ok

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๗๙๘๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 23 ของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๙๓๑ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 23 ของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 23 ของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๒๓ (ประสานมิตร) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๒๐ ห้อง พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 23 ของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ

ขอความร่วมมือ...

ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานค่รพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 23 ของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 23 ของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ดินรวม 0-3-98.20 ไร่ หรือ 1,592.80 ตารางเมตร โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 109.35 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 120 ห้อง จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 23 ของบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัดอย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 23

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>ช่วงการก่อสร้าง</u> 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ ณ พฤษภาคม 2560 เป็นพื้นที่ว่าง มีระดับดินเท่ากับถนนซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งในการก่อสร้างโครงการไม่ได้มีการปรับถมระดับดินภายในโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงที่อยู่โดยรอบ	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยด้านล่างจัดทำแนวผนังกันดินป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 3. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	1. ในช่วงก่อสร้าง (ทุกวัน) บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง และสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			3.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตวัฒนา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 3.2) ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างจากการประเมินพบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0842 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 0.05407 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2558 มีรายละเอียดดังนี้ **1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)** - **ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ** มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.0842 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.1282 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ	1) มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด (2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด (3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2) มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร (1) ใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (2) ใช้ถนนซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) และถนนสุขุมวิท เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ - จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ (1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตวัฒนา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (2) ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุก

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558** มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558 ปริมาณ 0.170 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.0842 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.2542 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. **ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** - **ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ** ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดจากการก่อสร้างปริมาณ 0.05407 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำ	(3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ (4) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก (5) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (6) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 3) มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	วันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับภายในมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 3 หน้า 210 ประกอบ) 3) มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง และสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีปริมาณ 0.07907 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558** ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558 มีปริมาณ 0.139 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่แล้วในปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดจากการก่อสร้าง ปริมาณ 0.05407 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีปริมาณ 0.19307 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน จากการประเมินจะเห็นได้ว่า ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างพื้นที่โครงการ โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศใน	5) มาตรการด้านการก่อสร้าง (1) ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง (2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น (3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด (4) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด (5) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 6) มาตรการด้านการขนดิน (1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำและการ	(2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน (3) ในช่วงก่อสร้าง (ทุกวัน) บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ แต่ทั้งนี้ เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558 ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่แล้วในปัจจุบัน จึงทำให้ผลการประเมินมีค่าเกินมาตรฐานเช่นกัน อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างเคร่งครัดเป็นพิเศษ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบตลอดจนคริสตจักรวัฒนา ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง	ฟุ้งกระจายอีกครั้ง (2) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน (3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ (4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ **1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0366 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558 มีรายละเอียดดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ** ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.898 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น เมื่อรวม	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง และสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ CO, HC, NO_2 และ SO_2 ภายในพื้นที่โครงการ และตรวจวัดภายในมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 3

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.9346 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558** ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558 มีปริมาณ 10.536 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น เมื่อรวมจากโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 10.5726 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. **สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0133 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณ		หน้า 210 ประกอบ) 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

หมายเหตุ เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)

นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Consultant Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 4.480 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มาประเมินร่วม จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณ 4.4933 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558 ไม่ได้ทำการตรวจวัด บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้นำมาประเมินร่วม **3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)** ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0204 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มาประเมินร่วม จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ปริมาณ 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.0524 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) จากจุดตรวจวัดของ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558 ไม่ได้ทำการตรวจวัด บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้นำมาประเมินร่วม **4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)** ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.01203 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มาประเมินร่วมจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ปริมาณ 0.04103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) จากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558 ไม่ได้ทำการตรวจวัด บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้นำมาประเมินร่วม จะเห็นได้ว่า มลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษใน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)

นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บรรยากาศปัจจุบัน จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก อีกทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.3 เสียง	การประเมินผลกระทบด้านเสียง ที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่าง ๆ กัน ได้แก่ บ้าน/อาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยบริษัทที่ปรึกษามอบหมายให้ บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันระหว่างวันที่ 27-30 กรกฎาคม 2559 เป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง ซึ่งผลการตรวจวัดระดับเสียง พบว่า ระดับเสียงปัจจุบันในพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) อยู่ในช่วง 54.7 - 58.5 dB(A) ระดับเสียงพื้นฐานราย 1 ชั่วโมง (L_{90} 1 hr) อยู่ในช่วง 49.4 - 55.8 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) อยู่ในช่วง 81.8 - 91.1 dB(A) โดยเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียง	1. ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1.5 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่จะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารข้างเคียงด้านทิศใต้ที่มีความสูงไม่เกิน 39 เมตร โดยจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB (A) และลดระดับเสียง เมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ 12.3-28.2 dB (A) ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านยอมรับได้สูงสุด 25 dB (A) 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ใน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดโดยประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ที่กำหนดค่า L_{eq} 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบ โดยจัดให้มีวัสดุกันเสียงในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงจากการก่อสร้างโดยโครงการกำหนดให้มีมาตรการติดตั้งแผ่นกั้นเสียง Bloxteg 2 Tuff Series โดยเมื่อค่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่ละด้านจะได้รับในแต่ละกิจกรรมมารวมกับระดับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 58.5 dB(A) จะทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการในแต่ละด้านและสถานที่อ่อนไหวได้รับระดับเสียง ดังนี้ **1) ด้านทิศเหนือและสถานที่อ่อนไหว** พื้นที่มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร) ซึ่งอาคารที่อยู่ใกล้โครงการเป็น อาคารสหกรณ์ออมทรัพย์ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้	ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 3. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 4. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก ทั้งนี้ ในการติดตั้งเครื่องจักรต่างๆ โครงการจะหลีกเลี่ยงการติดตั้งในตำแหน่งที่ใกล้กับบ้านพัก	2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับภายในมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 3 หน้า 210 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน 4. ในช่วงก่อสร้าง (ทุกวัน) บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.1) ช่วงการทำฐานราก ได้รับเสียง 58.8-59.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **1.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร** ได้รับเสียง 58.5-60.4 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **1.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง** ได้รับเสียง 58.6-62.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **1.4) ช่วงโครงสร้างอาคารและตกแต่ง (ในช่วงที่กิจกรรมซ้อนกิจกรรม)** ได้รับเสียง 58.6-63.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **2) ด้านทิศตะวันออก** ถนนซอยสุขุมวิท 23 เขตทางกว้างประมาณ 10.31 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้ **2.1) ช่วงการทำฐานราก** ได้รับเสียง 58.5-58.6 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)	อาศัยข้างเคียง 7. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9. ให้ใช้เครื่องจักรตามคู่มือการใช้เครื่องจักร 10. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 11. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 12. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่ง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series 1) ทางด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-25 จะติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 58.5-58.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **2.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง** ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 58.5-59.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **2.4) ช่วงโครงสร้างอาคารและตกแต่ง (ในช่วงที่กิจกรรมซ้อนกิจกรรม)** ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 58.6-59.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **3) ด้านทิศใต้** อาคารชุดพักอาศัย (บ้านสุขสันต์) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้ **3.1) ช่วงการทำฐานราก** ได้รับเสียง 58.7-59.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **3.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร** ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 58.5-63.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)	Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 17.2-37.3 dB(A) 2) ทางด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-31 จะติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 15.4-26.2 dB(A) 3) ทางด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-28 จะติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 17.9-35.4 dB(A) 4) ทางด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-24 จะติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนัง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 58.6-66.4 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **3.4) ช่วงโครงสร้างอาคารและตกแต่ง (ในช่วงที่กิจกรรมซ้อนกิจกรรม)** ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 58.6-67.6 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **4) ด้านทิศตะวันตก** บ้านพักอาศัย (เลขที่ 52/1) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้ **4.1) ช่วงการทำฐานราก** ได้รับเสียง 58.7 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **4.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร** ได้รับเสียง 58.5-60.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **4.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง** ได้รับเสียง 58.5-62.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)	กันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 16.1-34.6 dB(A) ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 13. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังเกินมาตรฐาน โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 15. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ (15.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ตารูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.4) ช่วงโครงสร้างอาคารและตกแต่ง (ในช่วงที่กิจกรรมซ้อนกิจกรรม) ได้รับเสียง 58.6-63.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)	หน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตวัฒนา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (15.2) ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับ พบว่า จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มอยู่ในช่วง 0.991-4.140 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างแต่ละด้านได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที (ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร พร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากและกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน วันจันทร์ถึงวันเสาร์ใน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี [illegible] จำกัด
Big Tree Asset [illegible]

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย) ดังนั้น การเจาะเสาเข็มของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 4. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ (7.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตวัฒนา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (7.2) ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	ต่ออาคาร และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน 4. บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสทจำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)

นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดิน ที่อาจเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดินนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร พร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะเพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 3. ดำเนินการก่อสร้างฐานราก/ชั้นใต้ดิน โดยมีขั้นตอนดังนี้ 1) ก่อนการขุดดินโครงการจะทำการตอก Sheet Pile ด้วย Vibro Hammer รอบพื้นที่ขอบเขตของการก่อสร้างชั้นใต้ดิน จนครบ 4 ด้าน และทำการตอก King Post เพื่อรองรับน้ำหนักของ Platform เพื่อรองรับรถ Backhoe และรถบรรทุกดินขึ้นขุดและขนย้ายดิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบไม่ให้มีการพังทลายของดินรุกล้ำพื้นที่ข้างเคียง 3. ภายหลังจัดทำระบบป้องกันการพังทลายแล้วเสร็จ จะกำหนดให้มีการทดสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินดังกล่าวก่อนก่อสร้าง 4. ติดตั้ง Inclinometer เพื่อตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) งานขุดดินเริ่มขุดดินลึกจนถึงระดับ -1.00 เมตร จากผิวดิน 3) ทำการติดตั้งระบบค้ำยัน STRUT & WALES , PRELOAD UNIT ที่ระดับ ±0.00 จนแล้วเสร็จ 4) ทำการขุดดินต่อจากระดับ -1.00 เมตร จนถึงระดับ -4.50 เมตรจากผิวดิน 5) ทำการติดตั้งระบบค้ำยัน STRUT & WALES , PRELOAD UNIT ที่ระดับ -3.75 เมตร จากระดับผิวดิน 6) ทำการขุดดินต่อจากระดับ -4.50 เมตร ไปจนถึงระดับ -8.50 เมตรจากผิวดิน 7) ทำการติดตั้งระบบค้ำยัน STRUT & WALES , PRELOAD UNIT ที่ระดับ -7.80 เมตร จากระดับผิวดิน 8) ทำการขุดดินต่อจากระดับ -8.50 เมตร ไปจนถึงระดับ -10.00 เมตร และ -12.50 เมตร ตามลำดับ 9) ทำการ PRELOAD ที่ระบบค้ำยัน ทั้ง 3 ระดับให้แนว Sheet Pile อยู่ในแนวดิ่งหรือใช้ค่า	5. บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แรงอัดค้ำยัน 30% ของแรงกระทำ เนื่องจากแรงดันดินแบบ ACTIVE พร้อมทั้งตรวจวัดการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile ทุกวันด้วย Inclinometer 10) เทคอนกรีตหนา 0.10 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ทั้งหมด พร้อมทั้งตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile ทุกวันด้วย Inclinometer 11) ทำการก่อสร้างงานฐานรากพื้นชั้นใต้ดินและผนังกันดินจนแล้วเสร็จ 12) แล้วจึงเริ่มดำเนินการถอน Sheet Pile ก่อนเริ่มดำเนินการถอน Sheet Pile ให้ถมทรายให้เต็มช่องว่างระหว่าง Sheet Pile กับโครงสร้างให้เต็มพร้อมอัดน้ำให้ทรายแน่นจนถึงระดับผิว 13) เริ่มดำเนินการตัดค้ำยัน STRUTS , WALES ในแต่ละระดับออก ตามขั้นตอน 14) เริ่มทำการถอน Sheet Pile โดย Vibro Hammer ระหว่างดำเนินการถอน Sheet Pile ให้ขังน้ำให้ท่วมบริเวณที่จะเริ่มถอน Sheet Pile เพื่อให้น้ำพาทรายไปแทนที่ช่องว่างให้เต็มและเติมทรายที่ไหลไปกับน้ำกลับมาที่ระดับผิวดินตามเดิม	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ระหว่างดำเนินการถอน Sheet Pile วิศวกรจะตรวจสอบและพิจารณาผลกระทบต่ออาคารหรือพื้นที่ข้างเคียงตลอดเวลา) 15) ทำการสำรวจตรวจสอบสภาพบริเวณก่อสร้างหลังการรื้อถอน Sheet Pile จนแล้วเสร็จเปรียบเทียบกับผลการสำรวจก่อนการดำเนินการ 4. จัดให้มีผู้ควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพเพื่อควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. โครงการจะทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยเพื่อคุ้มครองบุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการโดยคุ้มครองอันตรายอันเกิดจากการดำเนินโครงการ โดยจะให้คนกลางร่วมกับตัวแทนของโครงการ ตัวแทนของผู้ได้รับความเสียหายและบริษัทประกันภัย เพื่อเข้าสำรวจความเสียหาย และชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยในการชดเชยค่าเสียหาย ผู้เสียหายและบริษัทประกันเจรจาตกลงการชดเชยค่าเสียหายให้อยู่ใน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความพอใจของทั้งสองฝ่ายและดำเนินการชดเชยค่าเสียหายอย่างเร่งด่วน	
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) ต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 10 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (ดูรูปที่ 4 หน้า 211 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) ต่อไป 3. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	1. ประสานงานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) สภาพพื้นที่โครงการ ณ พฤษภาคม 2560 เป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ สถานศึกษา อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (บ้านสุขสันต์) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (ลิเบอร์ตี้ พาร์ค) ขนาดความสูง 34 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (ฮาวาย ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 23 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (เพรสทีจ ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 14 และ 26 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (ยัสปาล เรสซิเด็นเชียล 2) ขนาดความสูง 18 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (วินด์ สุขุมวิท 23) ขนาดความสูง 22 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (เลอ พรีเมียร์ 1) ขนาดความสูง 21 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (ประสานมิตร คอนโดมิเนียม) ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรม แอดมิรัล พรีเมียร์ ขนาดความสูง 8 ชั้น โรงแรมไทปัน ขนาดความสูง 17 ชั้น โรงแรมแกรนด์ เมอร์เคียว กรุงเทพ อโศก เรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 13-27 ชั้น โรงแรมโมเวนพิค สุขุมวิท 15 ขนาดความสูง 7 ชั้น เป็นต้น) อาคาร	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำนักงาน (อาทิเช่น อาคารอินเตอร์ เชนจ์ ขนาดความสูง 35 ชั้น อาคาร จีเอ็มเอ็ม แกรมมี่ ขนาดความสูง 43 ชั้น และอาคารโอเชี่ยน ทาวเวอร์ 2 ขนาดความสูง 42 ชั้น เป็นต้นระบบนิเวศวิทยาที่พบเป็นสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) ต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 10 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (ดูรูปที่ 4 หน้า 211 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง 8 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) ต่อไป 3. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	1. ประสานงานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำ (ร่องดิน) ความลึก 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1:200 (ดูรูปที่ 4 หน้า 211 ประกอบ) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/ดักขยะ เพื่อให้เศษดินทราย เศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) ต่อไป 2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 3. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำขั่วคราวและบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1) **มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 718 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 550.7 ตัน อิฐ 98.6 ตัน เหล็ก 35.5 ตัน กระเบื้องเซรามิก 19.5 ตัน กระเบื้องหลังคา 11.0 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 2.4 ตัน และไม้ 0.3 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น 2) **มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน** เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 600 ลิตร/วัน สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น	1. **มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง** - ใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00–16.00 ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายขณะขนย้าย - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกไม่ให้เกิน 10 ตัน และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถ	1. ตรวจสอบที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

หมายเหตุ เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี [illegible] จำกัด
Big Tree Asset [illegible]

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากมูลฝอยอันตรายบางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนาน ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร โดยในการจัดการมูลฝอยอันตรายโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมารับไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า ***"ถังมูลฝอยอันตราย"*** โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป	ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. **มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง โดยแยกเป็น ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยเปียก (รองรับมูลฝอยได้รวม 720 ลิตร ซึ่งเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 600 ลิตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ) วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	

หมายเหตุ เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวอาจเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 2 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบอย่างชัดเจน พร้อมกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนอย่างชัดเจน 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
3.6 ระบบไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิจะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 16 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 7 เที่ยว/วัน เท่านั้น อนึ่ง ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า - ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจร	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) ด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) 5. ไม่จอดรถขนส่งดิน และรถอื่น ๆ นอกพื้นที่โครงการเด็ดขาด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ในการขนส่งดิน และขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งของรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 7. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิตโดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	

หมายเหตุ เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)

นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤษภาคม 2560 เป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ สถานศึกษา อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (บ้านสุขสันต์) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (ลิเบอร์ตี้ พาร์ค) ขนาดความสูง 34 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (ฮาวาย ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 23 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (เพรสทีจ ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 14 และ 26 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (ยัสปาล เรสซิเด็นเชียล 2) ขนาดความสูง 18 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (วินด์ สุขุมวิท 23) ขนาดความสูง 22 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (เลอ พรีเมียร์ 1) ขนาดความสูง 21 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (ประสานมิตร คอนโดมิเนียม)	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 4. ควบคุมไม่ให้มีหาบแร่แผงลอยขายที่จะนำอาหารมาขายให้คนงานก่อสร้างบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิตา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรม แอดมิรัล พรีเมียร์ ขนาดความสูง 8 ชั้น โรงแรม ไทปัน ขนาดความสูง 17 ชั้น โรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว กรุงเทพ อโศก เรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 13 – 27 ชั้น โรงแรมโมเวนพิค สุขุมวิท 15 ขนาดความสูง 7 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารอินเตอร์เชนจ์ ขนาดความสูง 35 ชั้น อาคารจีเอ็มเอ็ม แกรมมี่ ขนาดความสูง 43 ชั้น และอาคารโอเชี่ยน ทาวเวอร์ 2 ขนาดความสูง 42 ชั้น เป็นต้น) ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่าความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปของการมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ในด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง เศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 200 คน และคาดว่าจะมีคนงานต่างถิ่นเข้ามาทำงาน จำนวนประชากรที่จะเพิ่มขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงไม่มากนัก ทั้งนี้ คนงานจะก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 36 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างจึงเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง	- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) **ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์**	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 200 คน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. พิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 2. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 3. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข	ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการพบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น	1. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 3. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน ตลอดจนดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน และจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 4. โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะและรวมถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้วการเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง 3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 4. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้	- ตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ	โครงการตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมืองและเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 200 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่ จึงคาดว่าการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการ ของหน่วยงานในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) ด้านการใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤษภาคม 2560 เป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	-	-
7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนเพชรบุรี ถนนอโศก-ดินแดง ถนนอโศกมนตรี ถนนสุขุมวิท ถนนรัชดาภิเษก ถนนซอยสุขุมวิท 23 ถนนซอยสุขุมวิท 21 แยก 1 ถนนซอยเพชรบุรี 38/1 และถนนซอยสุขุมวิท 31 อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) ด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) 5. ไม่จอดรถขนส่งดิน และรถอื่น ๆ นอกพื้นที่โครงการเด็ดขาด 6. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ในการขนส่งดิน และขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งของรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิตโดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีชุมชนเมืองหนาแน่น ซึ่งมีการขยายตัวด้านธุรกิจ การค้า และการลงทุน โดยการก่อสร้างโครงการมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้การดำเนินชีวิตของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปของการมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน โดยประชาชนส่วนใหญ่มีความรู้สึกต่อชุมชนว่าเป็นชุมชนที่น่าอยู่ ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะทำให้มีคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากคนงานก่อสร้างจะอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยภายในพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างของโครงการอาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้าง	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เล็กน้อย (เนื่องจากคนงานก่อสร้างอาจเป็นคนต่างถิ่น) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว (ที่ถูกต้องตามกฎหมาย) และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ได้ รวมทั้งในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ โดยจากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงาน ระหว่างปี 2554-2558 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานสูงสุด 5 อันดับแรกของปี 2554-2558 อันดับแรกคือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการ	**1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ** (1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาแจ้งผู้พักอาศัย ตัวแทนของมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร) พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (2) จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความสูง 6 เมตร บริเวณรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง และสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประสบอันตราย หรือโดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตรายร้อยละ 22.96 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ ร้อยละ 16.30 ต่อปี และวัตถุหรือสิ่งของหรือสารเคมีกระเด็นเข้าตา ร้อยละ 14.09 ต่อปี ตามลำดับ ดังนั้น เพื่อป้องกันการประสบอันตรายจากการทำงานโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (4) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น (5) ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (6) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (7) ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ (8) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก (9) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(10) กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังข้างเคียง (11) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง (12) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (13) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหูถุงมือ เป็นต้น (14) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(15) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (16) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง (17) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง (18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด (19) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป (20) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และพื้นที่ใกล้เคียง (21) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ **2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้** (1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 2 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบอย่างชัดเจน พร้อมกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนอย่างชัดเจน (3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิง	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร (2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุหรืออุบัติภัยต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ (2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง (2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคนเพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน (2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)

นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เลี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) (2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย (2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)

นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง (1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ (2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน (3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี (4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นต้น (6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	
(2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - ฝุ่นละออง	กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้ปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจได้	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากสุดโดยมีความเข้มของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.1282 และ 0.07907 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบตามเอกสารอ้างอิง Occupational Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminants.	2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	29 CFR 1910.1000 [71 FR 16673, Aprill 3, 2006] ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง		
- เสียง	ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกัน ที่ระยะอ้างอิงที่ 50 ฟุต (15 เมตร) (ที่มา : Table base on an EPA Report, measured data from railroad construction equipment taken during the Northeast Corridor Improvement Project, and other measured data) ทั้งนี้ ระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยสรุปผลการประเมินเสียงและช่วงเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างได้ดังนี้	1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อน	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) กิจกรรมการทำฐานราก - **กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 103.93-111.59 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 0.8-4.6 ชั่วโมง สำหรับที่ระยะ 3 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เพียงชนิดเดียว จะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง - **กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 113.16 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานให้เหลือ 0.5 ชั่วโมง และจะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง เมื่ออยู่ในระยะห่าง 5 เมตรเป็นต้นไป สำหรับที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) เพียงชนิดเดียว จะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง	เข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) กิจกรรมงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค - **กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 106.54-112.16 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 2.0-5.0 ชั่วโมง สำหรับที่ระยะ 3 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เพียงชนิดเดียว จะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง - **กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 114.28 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานให้เหลือ 0.4 ชั่วโมง และจะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง เมื่ออยู่ในระยะห่าง 3 เมตรเป็นต้นไป สำหรับที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) เพียงชนิดเดียว จะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง **3) กิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด** กิจกรรมนี้จะมีเครื่องจักรหลักชนิดเดียวคือ รถบรรทุก คนงานที่ทำงานใกล้กับรถบรรทุกกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 112.98 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงาน 0.6 ชั่วโมง และจะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง เมื่ออยู่ในระยะห่าง 5 เมตรเป็นต้นไป สำหรับที่ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เพียงชนิดเดียว จะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้ และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง **4) กิจกรรมงานโครงสร้างและตกแต่ง (ในช่วงที่กิจกรรมซ้อนกิจกรรม)** กิจกรรมนี้จะมีเครื่องจักรหลักชนิดเดียวคือ รถบรรทุก คนงานที่ทำงานใกล้กับรถบรรทุกกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 113.77 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนด		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะเวลาการทำงาน 0.5 ชั่วโมง และจะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง เมื่ออยู่ในระยะห่าง 5 เมตรเป็นต้นไป สำหรับที่ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เพียงชนิดเดียว จะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้ และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง		
- **ความสั่นสะเทือน**	ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มนั้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ จำนวน 145 ต้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ สว่าน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล ทั้งนี้ โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง	1. **มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน** - เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างแทนเสาเข็มตอก - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. **มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล** - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการ 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	
(3) **บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง**	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	- จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)

นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกนอกโครงการ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัดและคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พักให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น การเปิดเครื่องเสียงเสียงดัง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้	

หมายเหตุ เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)

นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำล้นสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง	
4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 3. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 4. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 6. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 7. อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด	
1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด	1. ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษหินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอน พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน	1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทราย เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- **โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค**	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับ อักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะเช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอและจาม 6. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอและจาม	- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- **โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน**	ผลกระทบต่ออนามัยสิ่งแวดล้อมเกิดมลพิษทางเสียง และการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น	1. ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1.5 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่จะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารข้างเคียงด้านทิศใต้ที่มีความสูง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)

นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่เกิน 39 เมตร โดยจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB (A) และลดระดับเสียง เมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ 12.3-28.2 dB (A) ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านยอมรับได้สูงสุด 25 dB (A) 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ	ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับภายในมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 3 หน้า 210 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Co.,Ltd.

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก ทั้งนี้ ในการติดตั้งเครื่องจักรต่างๆ โครงการจะหลีกเลี่ยงการติดตั้งในตำแหน่งที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยข้างเคียง 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน 4. ในช่วงก่อสร้าง (ทุกวัน) บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่ง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series 1) ด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-25 จะติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 17.2-37.3 dB(A) 2) ด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-31 จะติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิตา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 15.4-26.2 dB(A) 3) ด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-28 จะติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 17.9-35.4 dB(A) 4) ด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-24 จะติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 16.1-34.6 dB(A) ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังเกินมาตรฐาน โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 16. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ (16.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตวัฒนา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(16.2) ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	
- **โรคผิวหนัง**	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมร้องเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของ Mesh Sheet ให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง ตัวแทนของมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร) พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง และสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงาน กำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท คอนซัลแทนท์ จำกัด
Big Tree Asset Consultant Co.,Ltd.

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 7. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Co., Ltd.

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
- **อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้**	อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 2 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบอย่างชัดเจน พร้อมกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนอย่างชัดเจน	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรค รวมทั้งโรคติดต่อต่าง ๆ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎหมายระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง	- จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ตามระยะกระจัดประมาณ 1.3 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชน ขนาด 580 เตียง เพียบพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันอีกทั้งยังมีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในด้านต่าง ๆ อาทิเช่น ภาคสูตินรีเวชกรรม ภาคศัลยกรรม ภาคอายุรกรรม ภาคกุมารเวชกรรม	6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง และสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ในช่วงก่อสร้าง (ทุกวัน) บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภาคทันตกรรม และแพทย์แผนจีนเป็นต้น นอกจากนี้ โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 3.8 กิโลเมตร ทั้งนี้ จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) เกี่ยวกับสถิติข้อมูล จำนวนผู้เจ็บป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2554 - 2558 พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมา ได้แก่โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตะบอลิสึม และอาการ อาการแสดงและสิ่งที่ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก 1) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น 2) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิซสึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น		

หมายเหตุ เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) อาการแสดงและสิ่งที่ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก อนึ่ง จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 โดยหากพิจารณากลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2554 - 2558 พบว่า มีแนวโน้มการเพิ่มขึ้นและลดลงไม่แน่นอน โดยในปี 2558 ซึ่งเป็นปีล่าสุด พบว่า มีผู้ป่วยเข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 6,429 คน ซึ่งศูนย์บริการสาธารณสุข 21 มีพื้นที่ให้บริการ 12.656 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่เขตวัฒนามีประชาชนในพื้นที่ให้บริการจำนวน 83,734 คน (อ้างอิงจากศูนย์บริการสาธารณสุข 21, 2558) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจประมาณร้อยละ 7.67 ของจำนวนประชากรในพื้นที่ให้บริการซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มากนัก ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) เป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง ดังนั้น จึงทำให้ผู้ที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่ม		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก และจากข้อมูลการสำรวจของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหวัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ - อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิ เช่น อาคารชุดพักอาศัย ศุภาลัย พรีเมียร์ อโศก ขนาดความสูง 38 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ดิ แอดเดรส อโศก ขนาดความสูง 44 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย วิลล่า อโศก ขนาดความสูง 42 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย คิว คอนโด อโศก ขนาดความสูง 41 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย มายรีสอร์ท แบงค์คอก จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 28 และ 35 ชั้น โรงแรมโมเวนพิค สุขุมวิท 15 ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (15		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขุมวิท เรสซิเด้นซ์) ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ไฮด์ สุขุมวิท 13 ขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย โว้ค สุขุมวิท 31 ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (โชตยากร) ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เดอะ พาร์ดแลนด์ แกรนด์ อโศก-เพชรบุรี ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เรนด์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย เดอะ รูม สุขุมวิท 21 ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม เรดิสัน บลู ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น - อาคารที่กำลังก่อสร้าง/ปรับปรุง อาทิเช่น พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล รีโคล สุขุมวิท 19 ขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ไลฟ์ อโศก ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย แอช ตัน อโศก ขนาดความสูง 50 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เซอเคิล สุขุมวิท 11 ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited
มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุดพักอาศัย เอดจ์ สุขุมวิท 23 ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นจอดรถ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพ ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ทั้งนี้ ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการร่วงหล่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 5 หน้า 212 ประกอบ) แทนพื้นที่ว่าง โดยระดับถนนภายในโครงการจะมีคค่าระดับถนนภายในโครงการอยู่ระดับเดียวกับถนนซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) สำหรับระดับพื้นชั้นที่ 1 จะอยู่สูงกว่าถนนซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) ประมาณ 0.30 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.30 (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) บริเวณด้านหน้าโครงการ) อย่างไรก็ตาม ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของพื้นโครงการมีค่า 0.00006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการและจากการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ได้ดังนี้ **1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)** - **ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ** มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการคำนวณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของพื้นโครงการ ปริมาณ 0.00006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.04406 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร โดยมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 301.48 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (ดูภาคผนวกประกอบ) 4. ทำความสะอาดถนนภายโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มก่อสร้าง หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558** มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558 ปริมาณ 0.170 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการคำนวณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของพื้นโครงการปริมาณ 0.00006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.17006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** - **ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ** ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการคำนวณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของพื้นโครงการ		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณ 0.00006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.02506 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558** ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558 มีปริมาณ 0.139 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่แล้วในปัจจุบัน ดังนั้น เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการคำนวณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของพื้นโครงการปริมาณ 0.00006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.0.13906 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง		
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ **1. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)** ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.0014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มาประเมินร่วม ทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมเท่ากับ 0.0334 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานี	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 508.16 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูด	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มก่อสร้าง หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558 เนื่องจากไม่ได้ทำการตรวจวัด บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้นำมาประเมินร่วม **2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.0069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 4.480 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มาประเมินร่วม จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 4.4869 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558 ไม่ได้ทำการตรวจวัด บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้นำมาประเมินร่วม **3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศ	ซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 8.35 โมลหรือคิดเป็น 367.4 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO_2 = 8.35 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 20.09 กรัม/ชั่วโมง (ดูภาคผนวกประกอบ) 6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใสปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558 มีรายละเอียดดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ** ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.898 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.8987 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558** ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558 มีปริมาณ 10.536 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้น		

หมายเหตุ :- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 10.5367 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาไม่ได้ประเมินผลกระทบจากการเกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาของกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้ปรับปรุงคุณภาพน้ำมันเชื้อเพลิงมาเป็นระยะเพื่อลดปัญหามลพิษทางอากาศที่เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง และให้สอดคล้องกับการปรับปรุงมาตรฐานการระบายไอเสียจากรถที่ผลิตขึ้นใหม่ โดยอ้างอิงมาตรฐานของสหภาพยุโรปซึ่งเป็นมาตรฐานสากลทั่วโลก และสอดคล้องกับเทคโนโลยีการผลิตรถยนต์ส่งผลให้ยานพาหนะใหม่ในประเทศไทยมีการระบายมลพิษน้อยและมีประสิทธิภาพการทำงานมากขึ้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มก่อสร้างหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 – B3 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 93.3 คิดค่าความ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 6 และ 7 หน้า 213 และ 214 ประกอบ)	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat, Oil& Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุด

หมายเหตุ :- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited
มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ ***"น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร"*** โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 4. โครงการจะประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบไปกำจัด 5. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูลรถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	เก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกาก - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ส่วนพักน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร เพื่อบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น ประมาณ 3.996 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ 7. โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม อัตราการระบายอากาศ 70 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวม แล้วต่อท่อระบายอากาศเชื่อมกับท่อก๊าซมีเทนเพื่อเพิ่มแรงดันภายในท่อมีเทน ให้สามารถไหลเวียนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งมีระยะเวลาสัมผัสอากาศประมาณ 67 วินาที นอกจากนี้การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยรวมได้อีกทางหนึ่ง 8. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ถัง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความจุของ Media 0.59 ลูกบาศก์เมตร	ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ สถานศึกษา อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (บ้านสุขสันต์) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (ลิเบอร์ตี้ พาร์ค) ขนาดความสูง 34 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (ฮาวาย ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 23 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (เพรสทีจ ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 14 และ 26 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (ยัสปาล เรสซิเด็น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิตา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เซียล 2) ขนาดความสูง 18 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (วินด์ สุขุมวิท 23) ขนาดความสูง 22 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (เลอ พรีเมียร์ 1) ขนาดความสูง 21 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (ประสานมิตร คอนโดมิเนียม) ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรม แอดมิรัล พรีเมียร์ ขนาดความสูง 8 ชั้น โรงแรม ไทปัน ขนาดความสูง 17 ชั้น โรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว กรุงเทพ อโศก เรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 13 – 27 ชั้น โรงแรมโมเวนพิค สุขุมวิท 15 ขนาดความสูง 7 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารอินเตอร์เชนจ์ ขนาดความสูง 35 ชั้น อาคาร จีเอ็มเอ็ม แกรมมี่ ขนาดความสูง 43 ชั้น และอาคารโอเชี่ยน ทาวเวอร์ 2 ขนาดความสูง 42 ชั้น เป็นต้น) ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด		

หมายเหตุ :- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิตา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อริมถนนซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ดูรูปที่ 6 และ 7 หน้า 213 และ 214 ประกอบ)	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat, Oil& Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกาก - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ส่วนพักน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงาน

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Assel Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม 107 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร (0.1 เมตร) เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร มิได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น เพื่อให้การใช้น้ำของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากแรงดันน้ำที่ลดลงเนื่องจากโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการใช้น้ำของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1.3 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 9. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 20 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 119 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) โดยแยกเป็นสระว่ายน้ำเด็ก และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่อย่างชัดเจน โดยมีความลึก 0.6 เมตร และ 1.2 เมตร ตามลำดับโดยในการฆ่าเชื้อโรคจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้) โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้
2) ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระว่ายน้ำ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืน กรณีที่การใช้งาน	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 20 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 119 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) โดยแยกเป็นสระว่ายน้ำเด็ก และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่อย่างชัดเจน โดยมีความลึก 0.6 เมตร และ 1.2 เมตร ตามลำดับ ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30 - 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 – B3 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 93.3 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิ ลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออก	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 6 และ 7 หน้า 213 และ 214 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat, Oil& Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ ***"น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร"*** โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 4. โครงการจะประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบไปกำจัด 5. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูลรถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง 6. จัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร เพื่อบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น ประมาณ 3.996 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ	- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกาก - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ส่วนพักน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม อัตราการระบายอากาศ 70 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวม แล้วต่อท่อระบายอากาศเชื่อมกับท่อก๊าซมีเทนเพื่อเพิ่มแรงดันภายในท่อมีเทน ให้สามารถไหลเวียนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งมีระยะเวลาสัมผัสอากาศประมาณ 67 วินาที นอกจากนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่น ที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยรวมได้อีกทางหนึ่ง 8. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ถัง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความจุของ Media 0.59 ลูกบาศก์เมตร 9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความ	(ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) พบว่า อัตราการไหลสูงสุดของน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) บริเวณด้านหน้าโครงการเท่ากับ 0.435 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้ำที่ระบายออกจากโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ท่อระบายน้ำริมถนนดังกล่าวจึงสามารถรองรับน้ำที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการระบายน้ำของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการกับแผนที่	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้น 17.98 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 6 และ 7 หน้า 213 และ 214 ประกอบ) 2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 20 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้น M3 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +9.50 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) บริเวณด้านหน้าโครงการ) หรืออยู่ที่ระดับ +0.5 ถึง +1.0 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง จึง	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสูงของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5 ถึง 1.0 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 0.5 ถึง + 1.0 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ แม้ว่าสถานการณ์มหาอุทกภัยที่ผ่านมา โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 5. กำหนดให้มีการเสริมแผงกั้นน้ำ (Stop log) ซึ่งเป็นแผ่นอะลูมิเนียมวางซ้อนกันบริเวณทางเข้า-ออกช่องรับรถ เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นช่องเปิดโล่ง ซึ่งจะช่วยในการกันน้ำไม่ให้ไหลลงสู่ชั้นจอดรถ	
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียก 1.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันสำนักงานเขตวัฒนา จัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้ายความจุ 5 ตัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5 - 6 ตัน) จำนวน 1 คัน ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเฉพาะ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยทุกชั้น ซึ่งในการจัดการมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่บริเวณชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 28 ตั้งอยู่บริเวณลิฟต์ดับเพลิง ขนาดพื้นที่ 2.07 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลา

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เส้นทางนี้ 5 ตัน/วัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีมูลฝอยที่ต้องจัดเก็บปริมาณ 1.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมมูลฝอยรีไซเคิล) หรือปริมาณ 0.37 ตัน/วัน ซึ่งจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 5.37 ตัน ซึ่งเกินความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอยขนาดความจุ 5 ตัน ที่สามารถอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5 - 6 ตัน ทั้งนี้ จากการประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตวัฒนา เกี่ยวกับศักยภาพในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยตามเส้นทางเก็บขนมูลฝอยที่รับผิดชอบบริเวณโครงการนั้น ได้รับแจ้งว่าหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้น สำนักงานเขตวัฒนาจะต้องจัดหาแผนรองรับให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง โดยเพิ่มจำนวนรอบในการเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางนี้ให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดมิให้ตกค้าง นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย และห้องน้ำส่วนกลาง โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยเปียก) ไว้ภายในบริเวณดังกล่าว 2. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร	เปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มก่อสร้างหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 3. ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทในคู่มือการพักอาศัย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง ไม่ทิ้งปะปนกัน 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้นำมูลฝอยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจากจุดอื่น ๆ ภายในโครงการไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทั้งถังโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำฉีกขาดและอาจ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 7. กำหนดให้พนักงานดำเนินการขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. คาดว่าเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ **(1) ห้องพักมูลฝอยเปียก** มีขนาดพื้นที่ประมาณ 3.10 ตารางเมตร ความจุ 3.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.0 เท่า **(2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง** มีขนาดพื้นที่ 0.64 ตารางเมตร ความจุ 0.77 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณรวม 0.05 ลูกบาศก์	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ 15.4 เท่า **(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล** มีขนาดพื้นที่ 2.40 ตารางเมตร ความจุ 2.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6 เท่า **(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย** มีขนาดพื้นที่ 0.9 ตารางเมตร ความจุ 1.08 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 21.6 เท่า 9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก 14. จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,084 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง 2. โครงการเป็นแบบติดตั้งบนนั่งร้าน จำนวน 1 จุด ซึ่งจะติดตั้งภายนอกอาคาร มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับนั่งร้าน 4 เมตร ซึ่งจะติดตั้งภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันออกโดยมีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการ 2.0 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) และห่างจากแนวอาคารชุดพักอาศัย (บ้านศุขสันต์) ประมาณ 3.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร)	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นอกจากนี้ เพื่อป้องกันและแก้ไขผกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้า และเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการ ดังนี้ (1) จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง (2) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที (3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ ***"อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"*** และ ***"เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"*** ให้เห็นชัดเจน โดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทุกประการ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ร่วมด้วย	1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) เท่ากับ 29.9 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร 2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) เท่ากับ 9.8 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ 4. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 4.1 การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emiting Diode (LED) ทั้งโครงการ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดใน	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 109.35 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร ซึ่งตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษโดยในการประเมินจะเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาการหนีไฟของอาคาร พบว่า ใช้เวลามากที่สุด 24 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร ดังนั้นโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 172 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pum) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 179 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของพื้นที่ภายในโครงการ อนึ่ง รายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) และแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 172 เมตร ซึ่งมีความเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ระบบท่อยืน โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง 1 ถังเก็บน้ำดับเพลิง 2 ซึ่งสำรองน้ำดับเพลิงรวม 145 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด $6 \times 2^{1/2} \times 2^{1/2}$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางวิ่งรถของโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากรถดับเพลิงของสถานีดับคลองเตย 4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงเคมีแห้งชนิดมือถือ ขนาด 20 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ จำนวน 1 ตู้/ชั้น 5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พื้นที่รับแขก ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องซักผ้า และบริเวณทางเดิน เป็นต้น	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **ระบบเตือนอัคคีภัย** 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องเครื่องสูบน้ำ พื้นที่จอด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รถอัตโนมัติ พื้นที่รับแขก ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเก็บจักรยาน ห้องสมุด ห้องซักผ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องจดหมาย ห้องควบคุม ห้องออกกำลังกาย โถงบันได และโถงทางเดิน เป็นต้น 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณชั้นจอดรถอัตโนมัติชั้นที่ 1 และห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน 5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Horn) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน 6) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Telephone) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน	

หมายเหตุ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้ในการหนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง ซึ่งออกแบบเป็นลักษณะกรรไกร ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคาร ได้แก่ 1) บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 - 0.177 เมตร มีชานพักกว้าง 1.25 - 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.25 - 1.55 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.62 เมตร 2) บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 - 0.177 เมตร มีชานพักกว้าง 1.25 - 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.25 - 1.55 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.62 เมตร	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากนั้นจะสามารถใช้บันไดซึ่งออกไว้เพื่อให้สามารถหนีไฟได้ไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศประกอบด้วย - บันได ST-3 ขนาดความกว้าง 0.95 เมตร เป็นบันไดที่เชื่อมต่อจากชั้นที่ 29 (ดาดฟ้า) ขึ้นไปยังบริเวณใต้ถังเก็บน้ำ แล้วใช้บันได ST-4 เชื่อมต่อระหว่างชั้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก - บันได ST-4 ขนาดความกว้าง 0.95 เมตร เป็นบันไดที่เชื่อมต่อจากชั้นที่ 29 (ดาดฟ้า) ขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการออกแบบให้มีประตูหนีไฟที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 20 และ 25 3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 155 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 620 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึง	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการซึ่งมีจำนวน 498 คน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 8 หน้า 215 ประกอบ) 4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวจะสามารถใช้บันไดซึ่งออกแบบเป็นลักษณะกรรไกร ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคาร ได้แก่ บันได ST-1 และบันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29 จากนั้นจะสามารถใช้บันได ST-3 และบันได ST-4 ซึ่งแต่ละบันไดออกแบบเพื่อใช้ในการหนีไฟได้ เพื่อเชื่อมต่อระหว่างชั้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ได้อย่างสะดวก (ดูรูปที่ 9 หน้า 216 ประกอบ) 5. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน 6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิตา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า ก่อนการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อย 1 สัปดาห์ อย่างไรก็ตามในการซักซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้งนั้น โครงการจะกำหนดให้มีการซ้อมหนีไฟทางอากาศร่วมด้วย โดยในการซ้อมการอพยพหนีไฟจะประกอบด้วย	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.1 การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีลงมาชั้นล่าง ในการซ้อมอพยพหนีไฟในแต่ละครั้ง โครงการจะซักซ้อมให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลัก โดยไม่แนะนำให้หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะใช้บันได ST-1 และ ST-2 ซึ่งเป็นหนีไฟลงมายังชั้นล่าง เพื่อความสะดวกต่อการช่วยเหลือต่อไป 8.2 การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีขึ้นสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ หากเกิดกรณีที่ผู้พักอาศัย ไม่สามารถหนีลงมายังชั้นล่างได้ จะซ้อมวิธีหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยการจำลองเหตุการณ์กรณีหากต้องหนีไฟขึ้นไปชั้นหนีไฟทางอากาศ โดยใช้บันได ST-1 หรือ ST-2 ขึ้นไปยังชั้นที่ 29 และจะต้องเปลี่ยนไปใช้บันได ST-3 และ ST-4 เพื่อไปไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศต่อไป 9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศของโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบแยกส่วน(Air Cooled Split Type) จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.32 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงขึ้นจากเดิม 30.2 องศาเซลเซียส เป็น 30.52 องศาเซลเซียส อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 508.16 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน (ดูภาคผนวกประกอบ) 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.10 การจราจร	ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงข่ายถนนที่เกี่ยวข้องได้แก่ ถนนซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) ถนนอโศกมนตรี ถนนเพชรบุรี ถนนสุขุมวิท บริษัทที่ปรึกษาประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการโดยพิจารณาจากปริมาณการจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากจำนวนที่จอดรถที่จัดเตรียมได้ จำนวน 111 คัน โดยกรณีเลวร้ายที่สุดจากการประเมินเมื่อ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ยังคงรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถอัตโนมัติบริเวณชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 5M เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้าบริหารจัดการโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	3. เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มก่อสร้างหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ออกแบบไม่ให้มีที่จอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	
3.11 ที่จอดรถอัตโนมัติ	ที่จอดรถของโครงการเป็นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ จำนวน 102 คัน ไว้ที่บริเวณชั้นใต้ดิน B1-B3 และชั้นที่ 1 ถึงชั้น M5 และเนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ ซึ่งบริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจะจัดให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ รวมทั้งการจัดเตรียมมาตรการรองรับการใช้งาน ตลอดจนผู้พัฒนาโครงกาจะต้องจัดให้มีการให้ข้อมูลภาระเกี่ยวกับที่จอดรถยนต์อัตโนมัติให้ผู้ซื้อทราบอย่างชัดเจน	1. บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด จะระบุข้อมูลภาระเกี่ยวกับที่จอดรถอัตโนมัติลงในแผ่นพับประชาสัมพันธ์การขายอย่างชัดเจน อาทิเช่น - ค่าบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติในปีที่ 6- 15 (หลังสิ้นสุดการรับประกัน 5 ปี) จำนวน 12,829,350 บาท (สิบสองล้านแปดแสนสองหมื่นเก้าพันสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) - ผู้พักอาศัยมีภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางเพิ่มขึ้นจากกรณีที่จอดรถยนต์อัตโนมัติประมาณ 13 บาท/ตารางเมตร/เดือน - โครงการจัดสรรเงินกองทุนจำนวน 6,414,657 บาท (หกล้านสี่แสนหนึ่งหมื่นสี่พันหกร้อยห้าสิบเจ็ดบาทถ้วน) เพื่อส่งมอบให้กับนิติบุคคลอาคารชุดทันทีเมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	=

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แล้วเสร็จ และจะระบุกองทุนนี้ใช้เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายของการบำรุงระบบที่จอดรถยนต์อัตโนมัติเท่านั้น ซึ่งจะช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นลงเหลือประมาณ 6.50 บาท/ตารางเมตร/เดือน นอกจากนี้ โครงการจะระบุรายละเอียดเกี่ยวกับที่จอดรถยนต์อัตโนมัติภาระค่าใช้จ่าย กองทุน ระยะเวลาที่ผู้ซื้อต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาในขั้นตอนการจดทะเบียนอาคารชุดอย่างชัดเจน 2. บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบ ฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด 3. บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด จัดสรรเงินกองทุนเพิ่มเติม 6,414,675 บาท (หกล้านสี่แสนหนึ่งหมื่นสี่พันหกร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน) ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อสมทบช่วยด้านค่าใช้จ่ายในกรณีที่ต้องเปลี่ยนชิ้นส่วนของเครื่องจักรและการ	

หมายเหตุ : + เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

+ เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดูแลรักษาระบบ ภายหลังจากปีที่ 5 เป็นต้นไป 4. บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด จะจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งานโดยประสานกับบริษัท เตียวฮง สีลม จำกัด ให้มาฝึกอบรมเรื่องขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ 5. การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) ตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 5 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม 6. ในกรณีเกิดเหตุขัดข้องโดยที่ช่างประจำโครงการไม่สามารถแก้ไขเบื้องต้นได้ บริษัท เตียวฮง สีลม จำกัด จะจัดส่งช่างเข้ามาซ่อมบำรุง/แก้ไขปัญหาการใช้งานภายในระยะเวลา 3 ชั่วโมง (เฉพาะพื้นที่ในกรุงเทพมหานคร) 7. บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด ได้ประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่ภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณภายในระยะเวลา 10 ปี ข้างหน้า เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบ ฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดยมีค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 12,829,350.00 บาท (สิบสองล้านแปดแสนสองหมื่นเก้าพันสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน)	

หมายเหตุ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

142/245

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.12 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พบว่า ***"โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทย. 10-4 (สีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน"*** สำหรับโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 109.35 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) ลักษณะการดำเนินการเป็นอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และไม่เป็นกิจการในข้อห้าม โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 7.89 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.53 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) นอกจากนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 12,701.6 ตารางเมตรต้องมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 508.06 ตารางเมตร (ร้อยละ 4 ของพื้นที่อาคารรวม) และต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่า 254.03 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าว) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) 301.48 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 254.03 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 59.34 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมจึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการปัญหาการจราจรติดขัด ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มก่อสร้างหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 493 คน และมีจำนวนพนักงานภายในโครงการจำนวน 5 คน ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงาน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้รถไฟฟ้าและใกล้แหล่งงาน จะเห็นได้ว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณโครงการที่เพิ่มขึ้นเป็นประชากรในส่วนของวัยแรงงานซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ จะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก	-	-
2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมเดิม อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้น	- โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	-

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ดังนั้น ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ซึ่งไม่ได้เป็นผู้ที่มาจากที่อื่นทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง		
3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข	ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาจากผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	-	-

หมายเหตุ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นน้อยที่สุด สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ พบว่า มีโรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ตามระยะกระจัดประมาณ 1.3 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชนให้บริการรักษาผู้ป่วยได้อย่างครอบคลุมตั้งแต่การบริการระดับปฐมภูมิจนถึงตติยภูมิ และศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ระยะทางประมาณ 3.4 กิโลเมตร ดังนั้น จะเห็นได้ว่าด้านการบริการสาธารณสุข เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบแต่อย่างใด		
4) **ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน**	หน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจทองหล่อ โดยสถานีตำรวจทองหล่ออยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5 กิโลเมตร และมีการตรวจตราลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สำหรับในกรณีเกิดเหตุ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงคลองเตย มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 54 นาย ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 2.4 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 10 นาที ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร นอกจากนี้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สถานีดับเพลิงคลองเตยจะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีดับเพลิงพระโขนง และสถานีดับเพลิงบางกะปิ เพื่อเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ได้อีกทางหนึ่ง	3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	
5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ	โครงการตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมืองและเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ทั้งในแง่ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่น ๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และ	-	-

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ การประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท สำนักงานเขตวัฒนา ในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอย เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ		
6) การใช้ที่ดิน	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤษภาคม 2560 เป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ สถานศึกษา อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (บ้านสุขสันต์) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (ลิเบอร์ตี้ พาร์ค) ขนาดความสูง 34 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (ฮาวาย ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 23 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (เพรสทีจ ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 14 และ 26 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (ยัสปาล เรสซิเด็นเชียล 2) ขนาดความสูง 18 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (วินด์ สุขุมวิท 23) ขนาดความสูง 22 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (เลอ พรีเมียร์ 1) ขนาดความสูง 21 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (ประสานมิตร	-	-

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คอนโดมิเนียม) ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรม แอดมิรัล พรีเมียร์ ขนาดความสูง 8 ชั้น โรงแรม ไทปัน ขนาดความสูง 17 ชั้น โรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว กรุงเทพ อโศก เรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 13 – 27 ชั้น โรงแรมโมเวนพิค สุขุมวิท 15 ขนาดความสูง 7 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารอินเตอร์ เชนจ์ ขนาดความสูง 35 ชั้น อาคาร จีเอ็มเอ็ม แกรมมี่ ขนาดความสูง 43 ชั้น และอาคารโอเชี่ยน ทาวเวอร์ 2 ขนาดความสูง 42 ชั้น เป็นต้น) ดังนั้น การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่แตกต่างจากสภาพโดยรอบจึงไม่มีผลกระทบด้านรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน และมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ซอยสุขุมวิท 23 ถนนอโศกมนตรี และถนนสุขุมวิท รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการสามารถใช้ระบบขนส่งสาธารณะอื่น ๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถโดยสารสาธารณะ (Taxi) รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สถานีอโศก ซึ่งตั้งอยู่ถนนสุขุมวิทห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 800 เมตร หรือใช้บริการรถไฟฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้า MRT) สถานีสุขุมวิท ซึ่งตั้งอยู่ถนนอโศกมนตรี ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 600 เมตร ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น ซึ่งการดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มก่อสร้างหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

151/245

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ออกแบบไม่ให้มีที่จอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	
8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเป็นประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบซึ่งมีแหล่งงานและสถานประกอบการตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่นและบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิมจึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ	-	-

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 150)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบ จัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายร่วมกับการอยู่อาศัย โดยตลอดแนวริมถนนซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น อาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร ศูนย์การค้า สถานบันเทิง และสถานประกอบการต่าง ๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฝาก ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดินทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	-	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มก่อสร้าง หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2554-2558) ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมาก	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมา ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตะบอลิสึม และอาการ อาการแสดงและสิ่งที่ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ **1) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด** อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียดโดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนนและการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น **2) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิซสึม** มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น **3) อาการ อาการแสดงและสิ่งที่ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก** อนึ่ง จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 โดยหากพิจารณากลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2554 – 2558 พบว่า มีแนวโน้มการเพิ่มขึ้นและลดลงไม่แน่นอน โดยในปี 2558 ซึ่งเป็นปีล่าสุด พบว่า มีผู้ป่วยเข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 6,429 คน ซึ่งศูนย์บริการสาธารณสุข 21 มีพื้นที่ให้บริการ 12.656 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่เขตวัฒนามีประชาชนในพื้นที่ให้บริการจำนวน 83,734 คน (อ้างอิงจากศูนย์บริการสาธารณสุข 21, 2558) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจประมาณร้อยละ 7.67 ของจำนวนประชากรในพื้นที่ให้บริการ ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มากนัก ทั้งนี้เนื่องจากพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) เป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง ดังนั้นจึงทำให้ผู้ที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก และจากข้อมูลการสำรวจของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหวัดมีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ **1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี** อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ศุภาลัย พรีเมียร์ อโศก ขนาดความสูง 38 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ดิ แอดเดรส อโศก ขนาดความสูง 44 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย วิลล่า อโศก ขนาดความสูง 42 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย คิว คอนโด อโศก ขนาดความสูง 41 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย มายรีสอร์ท แบงค์คอก จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 28 และ 35 ชั้น โรงแรมโมเวนพิค สุขุมวิท 15 ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (15 สุขุมวิท เรสซิเด้นซ์) ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ไฮด์ สุขุมวิท 13 ขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย โว้ค สุขุมวิท 31 ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (โชตยากร) ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เดอะ พาร์ดแลนด์ แกรนด์ อโศก-เพชรบุรี ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เรนด์ ขนาด		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

156/245

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย เดอะ รูม สุขุมวิท 21 ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม เรดิสัน บลู ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น **2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง/ปรับปรุง** อาทิเช่น พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล รีโคล สุขุมวิท 19 ขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ไลฟ์ อโศก ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย แอชตัน อโศก ขนาดความสูง 50 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เซอเคิล สุขุมวิท 11 ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เอดจ์ สุขุมวิท 23 ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นจอดรถ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพ ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้นทั้งนี้ จากการสำรวจพื้นที่บริเวณโครงการ ซึ่งมีอาคารที่กำลังก่อสร้างดังกล่าวข้างต้นอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองที่เป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบ		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางเดินหายใจได้ อีกทั้ง อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายในช่วง 3 ปี ทำให้มีผู้อาศัยหรือผู้ใช้บริการอาคารมากขึ้น ส่งผลให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย ซึ่งอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการจราจร และเป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้เช่นกัน นอกจากนี้ จากสภาพกายภาพของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีโครงข่ายการคมนาคมที่สามารถเชื่อมโยงไปยังพื้นที่ต่าง ๆ ได้จึงทำให้มีปริมาณจราจรหนาแน่น ซึ่งจากการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ และปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้นจากสาเหตุดังกล่าวข้างต้น ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการจึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ เพื่อการอยู่อาศัยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้นทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้าน		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 156)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขภาพอีก อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยรายละเอียดการประเมิน ซึ่งตามที่โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 157)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	**1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง** 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร โดยมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 301.48 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 4) ทำความสะอาดถนนภายโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	-

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 158)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. **มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ** 1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 508.16 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 8.35 โมล หรือคิดเป็น	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 159)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		367.4 กรัม/ชั่วโมง (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO_2 = 8.35 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 21.54 กรัม/ชั่วโมง (ดูภาคผนวกประกอบ) 6) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใสปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Sprit Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย	-

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 160)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ใช่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง	-

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการ	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากแต่ละอาคารได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) ต่อไป ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 6 และ 7 หน้า 213 และ 214 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat, Oil& Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกาก

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 162)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. โครงการจะประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบไปกำจัด 5. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูลรถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง 6. จัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร เพื่อบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น ประมาณ 3.996 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ 7. โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม อัตราการระบายอากาศ 70 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถ	- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ส่วนพักน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 163)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวม แล้วต่อท่อระบายอากาศเชื่อมกับท่อก๊าซมีเทนเพื่อเพิ่มแรงดันภายในท่อมีเทน ให้สามารถไหลเวียนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งมีระยะเวลาสัมผัสอากาศประมาณ 67 วินาที นอกจากนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่น ที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยรวมได้อีกทางหนึ่ง 8. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ถัง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความจุของ Media 0.59 ลูกบาศก์เมตร 9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 164)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ ในการฆ่าเชื้อโรคจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรท์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้) โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน

หมายเหตุ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 165)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาหะนำโรค เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ห้องพักมูลฝอย เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสะอาดเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค

หมายเหตุ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 166)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 167)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนถนนซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการเดินรถ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มก่อสร้าง หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 168)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจรให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยและคล่องตัวในการสัญจร 4. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	
	2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิตา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 169)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน 3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 170)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 171)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยแต่ละอาคาร ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 4. โครงการจะประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบไปกำจัด 5. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูลรถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat, Oil& Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกาก - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ส่วนพักน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงาน

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 172)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง 6. จัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร เพื่อบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น ประมาณ 3.996 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ 7. โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม อัตราการระบายอากาศ 70 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวม แล้วต่อท่อระบายอากาศเชื่อมกับท่อก๊าซมีเทนเพื่อเพิ่มแรงดันภายในท่อมีเทน ให้สามารถไหลเวียนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งมีระยะเวลาสัมผัสอากาศประมาณ 67 วินาที นอกจากนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่น ที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพัก	ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 173)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยรวมได้อีกทางหนึ่ง 8. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ถัง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความจุของ Media 0.59 ลูกบาศก์เมตร 9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 174)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
4.5 **พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527**	โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จากการสำรวจพื้นที่พบสถานทูตที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 5 แห่ง สถานทูตอินเดีย สถานทูตศรีลังกา สถานเอกอัครราชทูตอิสราเอล สถานเอกอัครราชทูตอาร์เจนตินา และสถานทูตเปรู อนึ่ง โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 109.35 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร โดยการประเมินผลในแต่ละสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ในข้อ 22 เท่านั้น ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารของโครงการไม่ได้ล่วงล้ำเข้าไปในเขตของสถานทูตหรือล่วงล้ำความเป็นส่วนตัวของผู้แทนที่อยู่ในสถานที่นั้น ๆ ไม่รบกวนใด ๆ ต่อความสงบสุขหรือก่อความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการโดยติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่รับแขกบริเวณชั้นที่ 1 และทางเดินในทุกชั้นของอาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งอยู่ประจำการตลอด 24ชั่วโมง	-

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 175)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อโบราณ (อ้างอิงจากwww.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 14 ตุลาคม 2559) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานทั้งที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ	-	-
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 23 สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ สถานศึกษา อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (บ้านสุขสันต์) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (ลิเบอร์ตี้ พาร์ค) ขนาดความสูง 34 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (ฮาวาย ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 23 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (เพรสทีจ ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 14 และ 26 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (ยัสปาล เรสซิเด็นเชียล 2) ขนาดความสูง 18 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (วินด์ สุขุมวิท 23) ขนาดความสูง 22 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (เลอ พรีเมียร์ 1) ขนาดความสูง 21 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (ประสานมิตร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 508.16 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/ คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยั่งยืน 293 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดูภาคผนวกประกอบ) 2. เลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มก่อสร้าง หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 176)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คอนโดมิเนียม) ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรม แอดมิรัล พรีเมียร์ ขนาดความสูง 8 ชั้น โรงแรม ไทปัน ขนาดความสูง 17 ชั้น โรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว กรุงเทพ อโศก เรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 13 – 27 ชั้น โรงแรมโมเวนพิค สุขุมวิท 15 ขนาดความสูง 7 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารอินเตอร์ เชนจ์ ขนาดความสูง 35 ชั้น อาคาร จีเอ็มเอ็ม แกรมมี่ ขนาดความสูง 43 ชั้น และอาคารโอเชี่ยน ทาวเวอร์ 2 ขนาดความสูง 42 ชั้น เป็นต้น) ร้านค้า ร้านอาหาร สถานบันเทิง และสถานประกอบการต่าง ๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก อนึ่ง อาคารโครงการจึงไม่มีความแตกแต่งจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 508.16 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 และบนอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงในการออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงามเรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร นอกจากนี้ โครงการเลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 177)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ทัศนียภาพมากนัก จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการจะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 11.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น พบว่าผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศตะวันตก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับผลกระทบอย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ นอกจากนี้ โครงการจะมีระยะร่นโดยรอบแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6.00 เมตร ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญพบว่า อาคารโครงการแต่ละ	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มก่อสร้าง หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 178)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 179)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่ออาคารโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในการดำเนินโครงการซึ่งประเภทโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 109.35 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่ออาคารโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มก่อสร้างหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 23

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[1/]
	2) มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก(Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[1/]
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันดีสเปอร์ซีฟอินฟราเรดดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออไนเซชั่นดีเทคเตอร์ (Flame Ionzation Detection Method)		
		- ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซ (Chemiluminescence)		
		- ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		
	2) มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันดีสเปอร์ซีฟอินฟราเรดดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[1/]
		- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออไนเซชั่นดีเทคเตอร์ (Flame Ionzation Detection Method)		

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซ (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[1/]
	2) มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[1/]
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[1/]
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[1/]
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[1/]
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Sulfide - TKN - Fat - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548		
7. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[1/]
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[1/]
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[1/]
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[1/]
11. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[1/]
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[1/]
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[1/]
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[1/]
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[1/]
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[1/]
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[1/]
		- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[1/]
		- สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารข้างเคียงในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ	- ใช้แบบสำรวจความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น - ตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	- ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา (ดูรูปที่ 1 และ 2 หน้า 208 และ 209 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :

[2/] บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกาก	- pH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Consultant Co.,Ltd.

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	พ.ศ. 2548		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ส่วนพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Co., Ltd.

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
โครงการ		- Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat - Oil & Grease	สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548		
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ 2/ บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			

หมายเหตุ : 2/ บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มูลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

199/245

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า			
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 2/ บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี
Big Tree Asset Co

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

202/245

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สันชะลอความเร็ว	- สภาพดี ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากเริ่มก่อสร้าง

หมายเหตุ : [2/] บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่อง ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่อง ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่อง ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - นิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบหลังจดทะเบียนอาคารชุด

หมายเหตุ : 2/ บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

– เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบหลังจดทะเบียนอาคารชุด
			- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ให้ทำการสำรวจความคิดเห็นก่อนเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคาร เป็นผู้รับผิดชอบหลังจดทะเบียนอาคารชุด
18. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยที่อยู่ประชิดโครงการ	- ศึกษาและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของผู้พักอาศัยที่อยู่ประชิดโครงการ และเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น	- ให้ทำการสำรวจความคิดเห็นก่อนเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในช่วงก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 2/ บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
19. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่อง ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - นิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบหลังจดทะเบียนอาคารชุด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่อง ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - นิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบหลังจดทะเบียนอาคารชุด

หมายเหตุ : 2/ บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

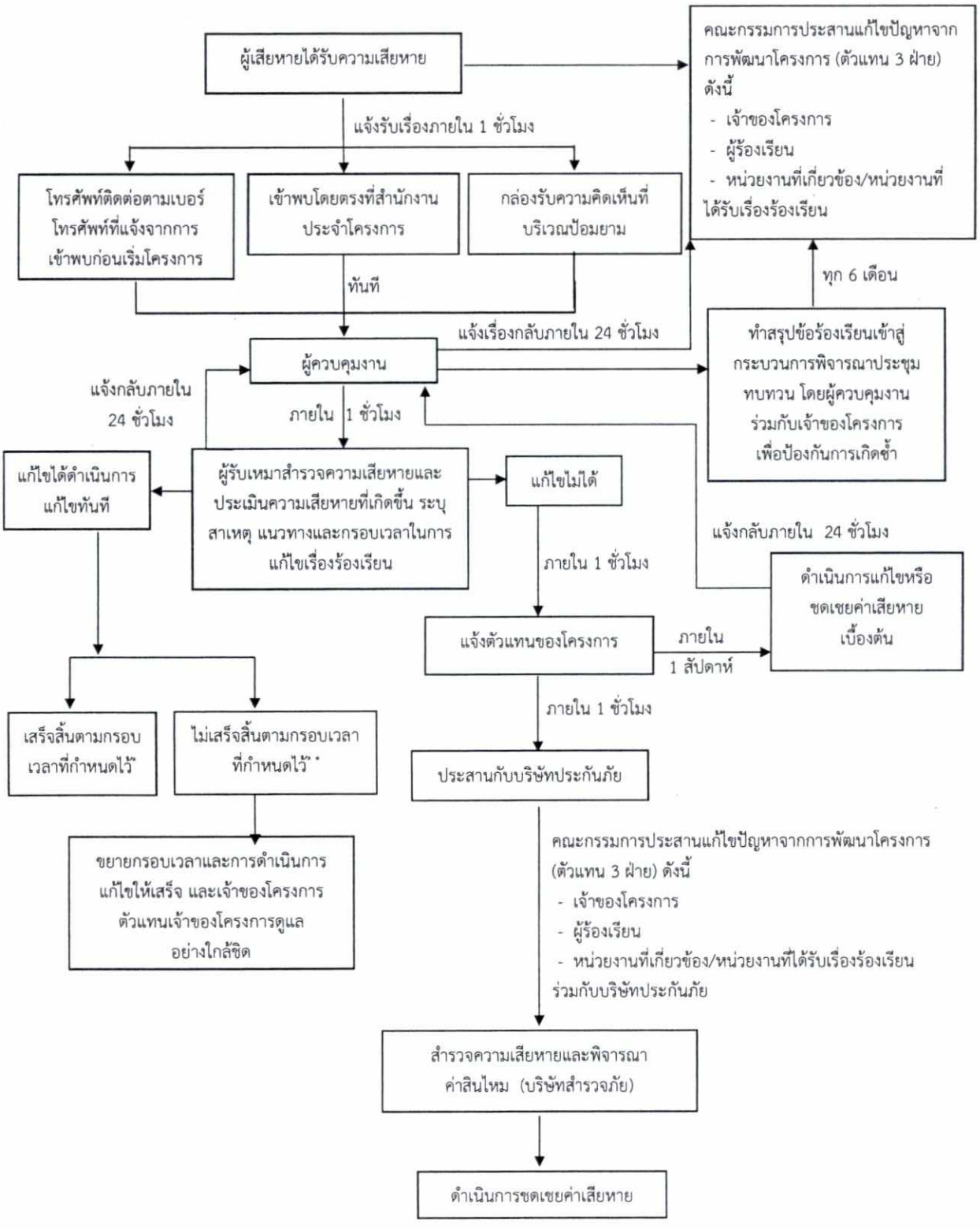
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

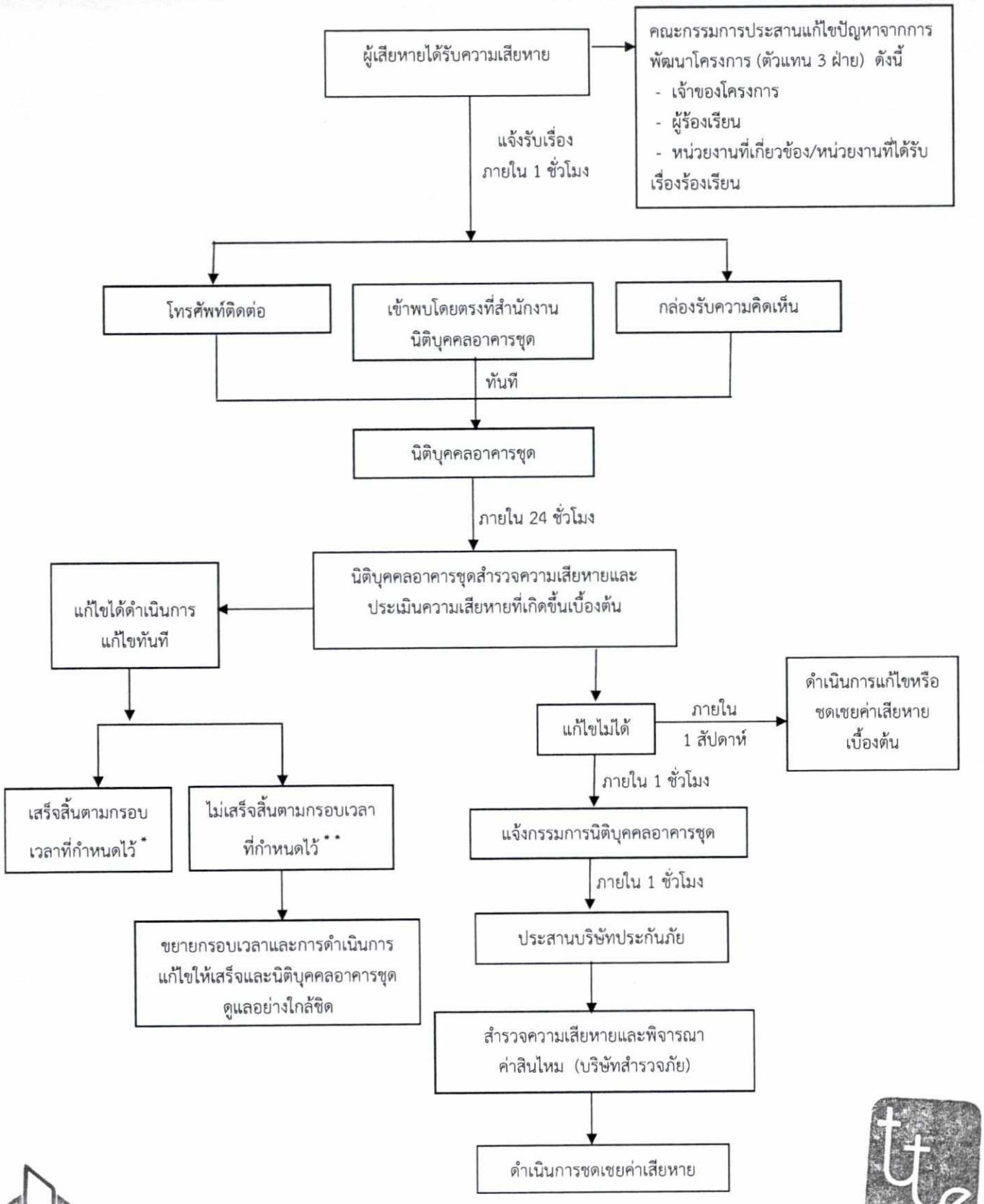
** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 1 ขั้นตอนการดำเนินการชดเชยความเสียหายในช่วงก่อสร้าง

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 2 ขั้นตอนการดำเนินการชดเชยความเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



N
W E
S

สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ① จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- ② จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ	: ทรี คอนโด สุขุมวิท 23
รูปที่ 3	: จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่มา	: บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

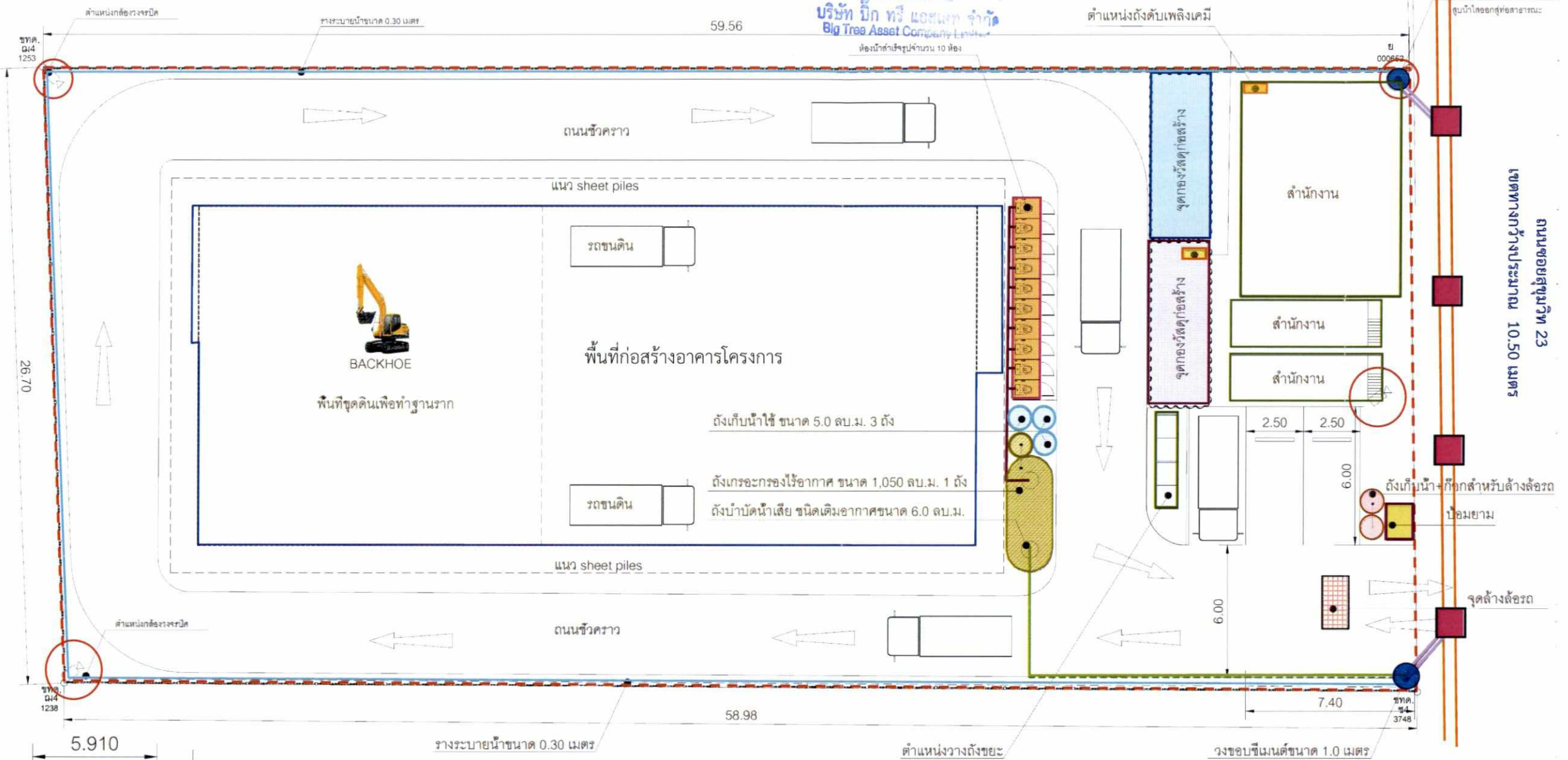
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

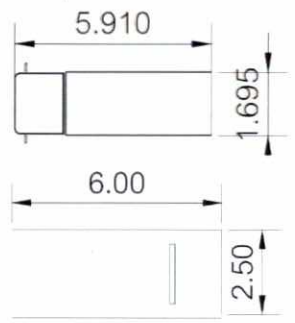
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

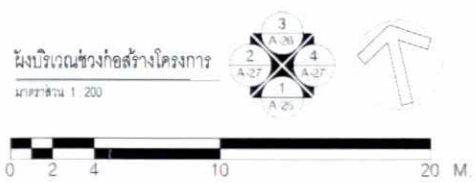




ขนาดของจอดรถ 6ล้อ

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- พื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ
- พื้นที่สำนักงานก่อสร้าง
- พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ
- ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง
- บ่อดักตะกอน
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- บ่อพักน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท23 (ซอยประสานมิตร)
- ตำแหน่งวางถังขยะ
- ป้อมยาม
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดเข้าสู่บ่อตกตะกอน
- แนวรางระบายน้ำชั่วคราวภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะระบายออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร)
- แนวท่อริมถนนซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร)
- ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV
- ถังเก็บน้ำใช้
- ถังเก็บน้ำสำหรับใช้ล้างล้อรถ
- ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงเคมี



SPACE RELATION DESIGN

NOTE :

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS
12.10.2559	FOR EIA SUBMISSION

ARCHITECT
สถาปนิก
พาณินทร์ เลิศสโรช ส.ถ.ย.2747
วิชัยน์ อิ่มสมบูรณ์ กสย.5991
ชนินาถ สมบัติชาญชัย ส.ถ.ย.14016

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
นิติล ศ.ภัทรศิริวัฒน์ สภ. 1583

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
พรชนันต์ ชาตรี มงคลรัตนสกุล พิชิตชนะ สพท. 3338 ภพท. 2354

ENVIRONMENTAL ENGINEER
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นิติล ศ.ภัทรศิริวัฒน์ สส. 432

ผู้รับรองรายการคำนวณ
วิศวกรโครงสร้าง

PROJECT NO.

ทรีคอนโด สุขุมวิท 23
อาคารพักอาศัยสูง 29 ชั้น
ซ.สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ

OWNERS :

ADDRESS :

DRAWING TITLE:

ผังบริเวณ
ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)
ระหว่างก่อสร้างโครงการ

DATE : 12.10.2559	SCALE : 1:100
DRAWN BY :	DRAWING NO. : EE-800
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL :

■ ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ

■ แบบนี้เป็นสิทธิ์ของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน์ และสถาปนิกวิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต

รูปที่ 4 ตำแหน่งห้องส้วมคนงานก่อสร้าง และผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

SPACE RELATION DESIGN

NOTE :

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT
สถาปนิก
ชาตินันท์ เดียงศิริ ส.ส.ท. 2747
วิศวกร ลิขสกรณ์ทรัพย์ ภสก.5991
วนิดา ตระกูลวิศวกุล ภพ.14016

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
ลิขสกรณ์ บุญการ สย. 10353

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
ปิลิน สำเร็จสิริพันธ์ สก. 1883

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
พรชนันท์ มงคลอัครพงศ์ สพก. 3338
ชาญชัย ศิริสัมพงศ์ กพก. 5354

ENVIRONMENTAL ENGINEER
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
ปิลิน สำเร็จสิริพันธ์ สส. 402

ผู้รับรองรายการคำนวณ
วิศวกรโครงสร้าง

PROJECT NO.
ทรีคอนโด สุขุมวิท 23
อาคารชุดพักอาศัยสูง 29 ชั้น
ซ.สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ

OWNERS :

ADDRESS :

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณ

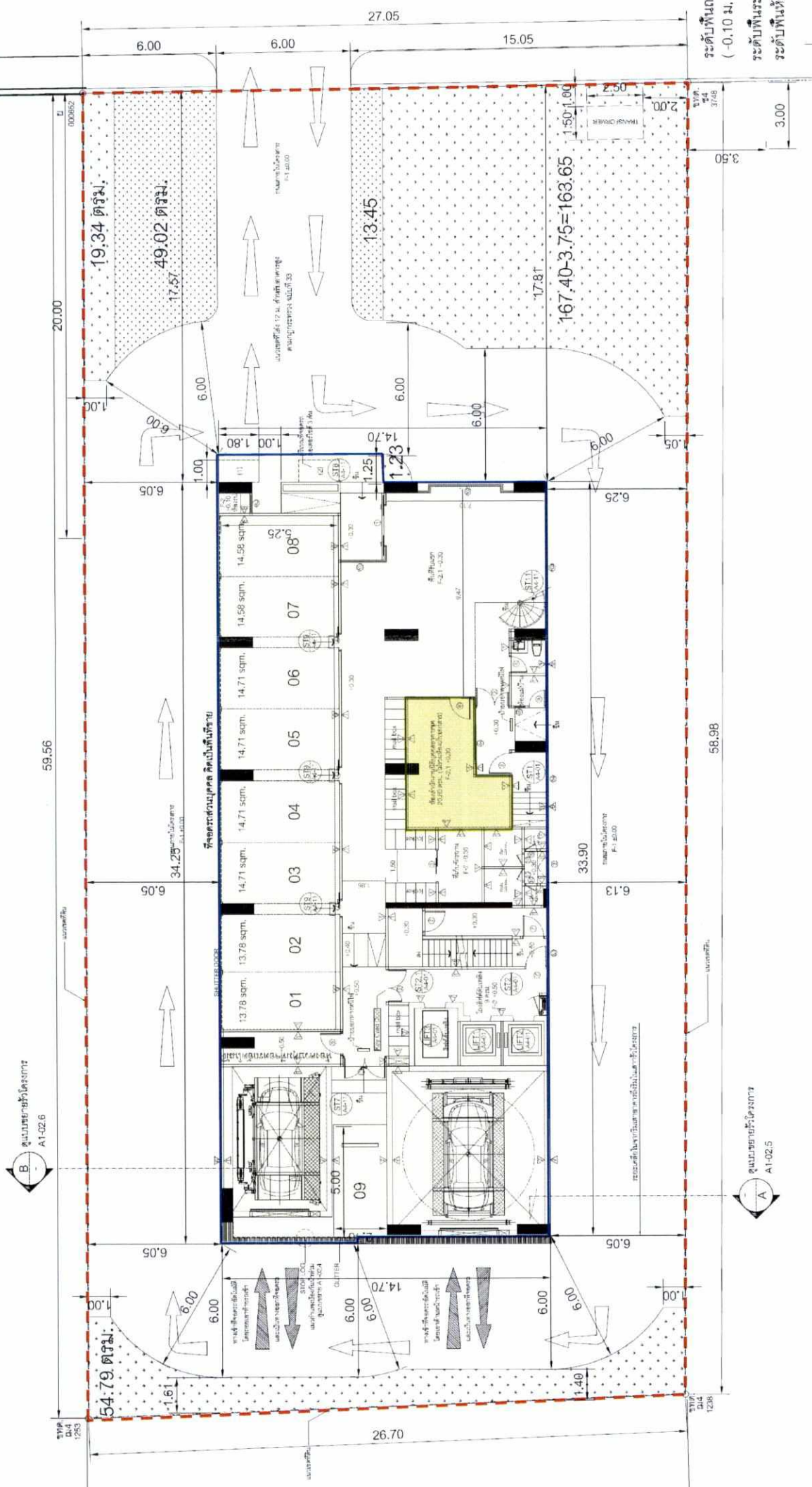
DATE :	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	A1-02
APPROVED BY :	TOTAL :

- ระยะในแบบได้มีคลาดเคลื่อนจากที่ระบุ แบบนี้ในที่ก่อสร้างประกอบ สเปค จึงต้องเป็นไปตามที่ระบุในแบบเท่านั้น ห้ามนำไปใช้ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต

อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

ถนนซอยสุขุมวิท 23
เขตทางกว้างประมาณ 10.50 เมตร

ระดับพื้นถนนภายในโครงการ ± 0.00
(-0.10 ม. จากระดับพื้นถนนสาธารณะ)
ระดับพื้นระเบียงลดระดับ 0.05
ระดับพื้นห้องน้ำลดระดับ 0.05



บ้านพักอาศัย (เลขที่ 52/1) ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

สัญญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องสำนักงานนิติบุคคล

อาคารชุดพักอาศัย (บ้านสุขุมวิท) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการ

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เดียงศิริ/นายพาสันต์ เดียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ์ชัย ไชยกาล ไท-ไท วิศวกร จำกัด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

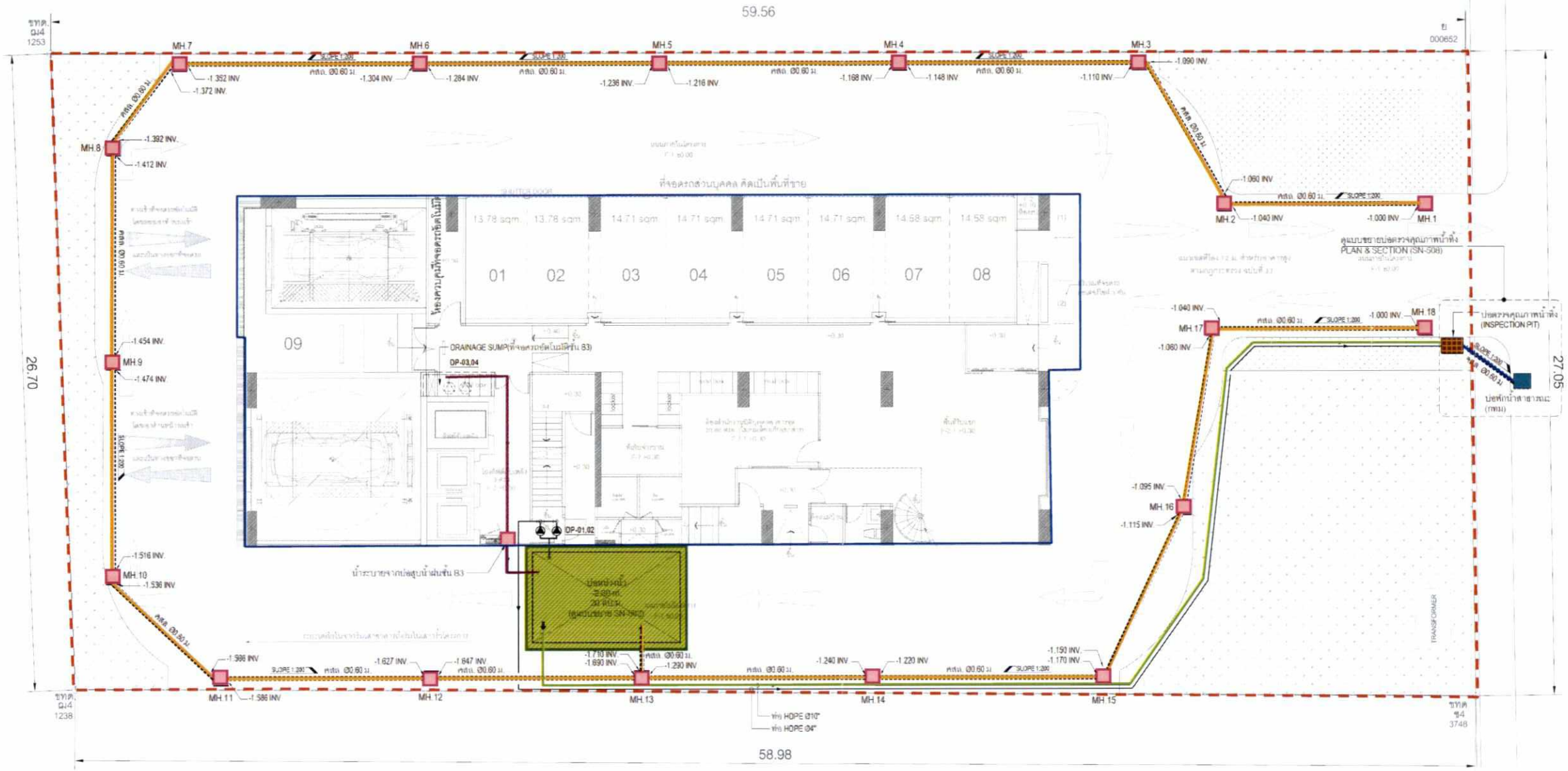
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อสูบน้ำฝน
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อพักน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 23 (ซอยประสานมิตร)
- แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อสูบน้ำฝน เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร)

รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

ถนนซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร)
เขตทางกว้างประมาณ 10.50 เมตร

SPACE RELATION DESIGN

NOTE :

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS
12.10.2559	FOR EIA SUBMISSION

ARCHITECT
สถาปนิก
ชานินทร์ แสงอรัณย์ ส.ล. 2747
วิรัชน์ ลีนสานนท์พงษ์ ภ.ส.ก.5991
ชนินาถ สมปิตาบุศิล ภ.ส.ก.14016

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
นิติส ศ่าสิตรีรัตน์ สก. 1883

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
พรชนันต์ มงคลวิทยสกุล สพก. 3336
ชาตรี พีชิตพร ภพก. 5354

ENVIRONMENTAL ENGINEER
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นิติส ศ่าสิตรีรัตน์ สส. 402

ผู้รับรองรายการคำนวณ
วิศวกรโครงสร้าง

PROJECT NO.

ทรีคอนโด สุขุมวิท 23
อาคารพักอาศัยสูง 29 ชั้น
ถ.สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ

OWNERS :

ADDRESS :

DRAWING TITLE :

ผังระบบระบายน้ำฝน
ชั้น 1

DATE : 12.10.2559	SCALE : 1:100
DRAWN BY : -	DRAWING NO. : SN-305
CHECKED BY : -	
APPROVED BY : -	TOTAL : -

- ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ
- แบบนี้เป็นสิทธิ์ของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน และสถาปนิกวิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

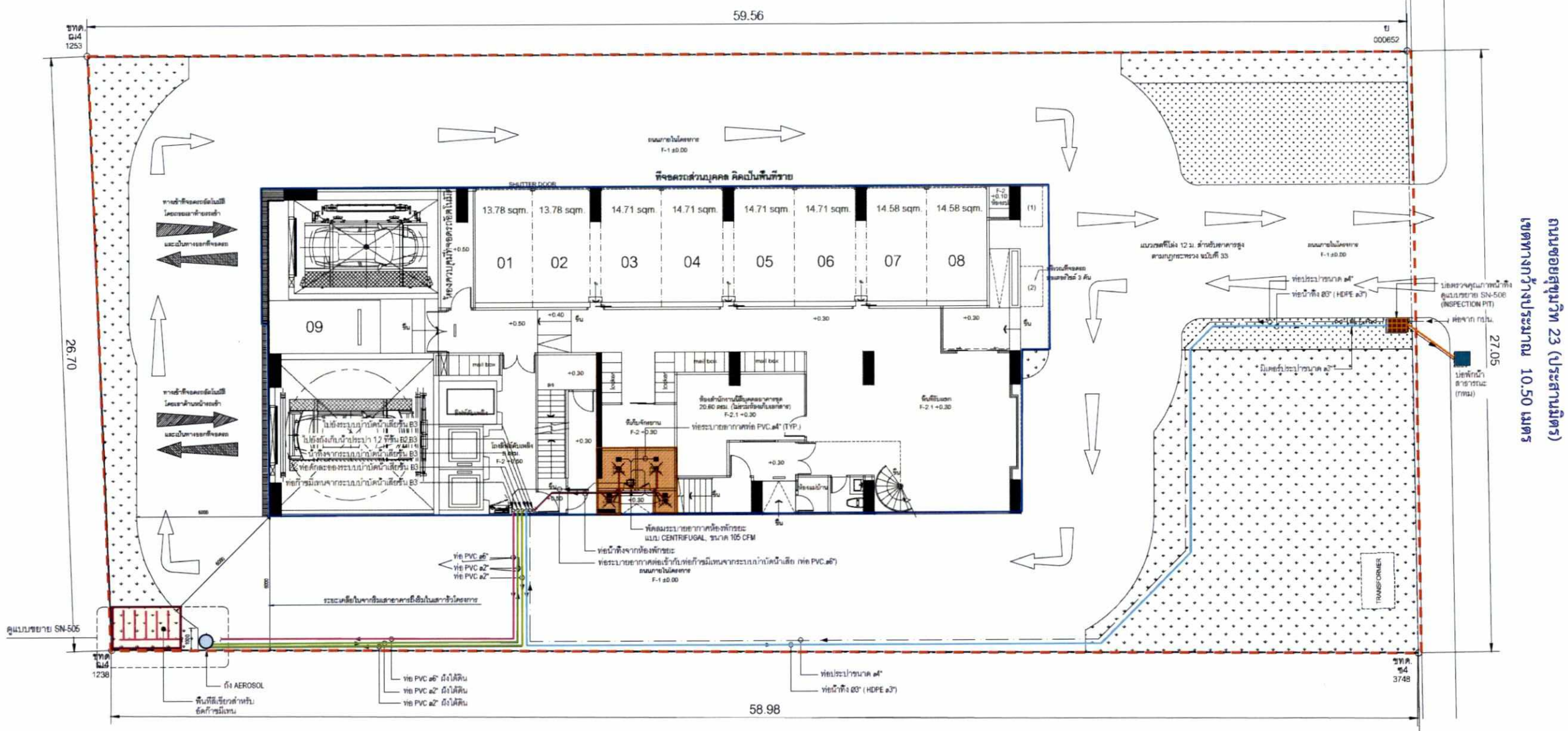
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- บ่อพักน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร)
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- ถังบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อรวบรวมก๊าซ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดก๊าซ Aerosol
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อดินบำบัด
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชั้นใต้ดิน B3
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร)

รูปที่ 7 ผังระบายน้ำเสียของโครงการ

SPACE RELATION DESIGN

NOTE :

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS
07.06.2560	FOR EIA SUBMISSION

ARCHITECT
สถาปนิก
ธานินทร์ แสงสร้อย ส.ส.ท. 2747
วิรัตน์ ลิ่มสกวนทรัพย์ ภ.ส.ท. 5891
ชนินาถ สถปิยานุรักษ์ ภ.ส.ท. 14016

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
สันธยุทธ์ บุญพา สย. 10353

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
ปิติ ค้าสดศิริรัตน์ สก. 1883

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
พรชนันท์ ชาลี มงคลรัตนสกุล ศิริมวร สพก. 3338 ภพก. 5364

ENVIRONMENTAL ENGINEER
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
ปิติ ค้าสดศิริรัตน์ สส. 402

ผู้รับรองรายการคำนวณ
วิศวกรโครงสร้าง

PROJECT NO.
ทรีคอนโด สุขุมวิท 23
อาคารพักอาศัยสูง 29 ชั้น
ซ.สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ

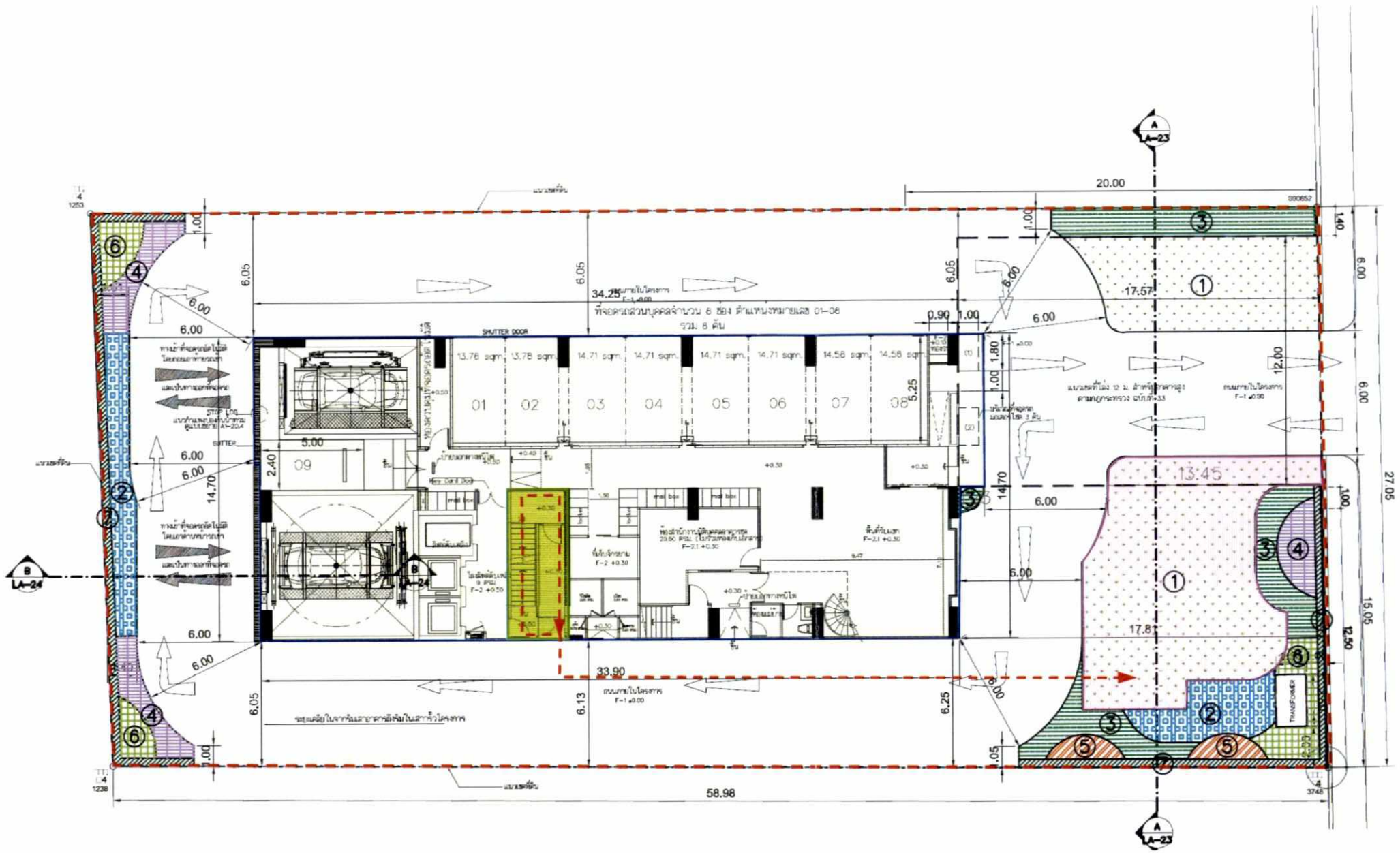
OWNERS :

ADDRESS :

DRAWING TITLE:
ผังระบบสุขาภิบาล
ชั้น 1

DATE : 07.06.2560	SCALE : 1:100
DRAWN BY : -	DRAWING NO. : SN-304
CHECKED BY : -	
APPROVED BY : -	TOTAL : -

■ ระยะในแบบให้ยึดตามตัวเลขที่ระบุ
■ แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของบริษัท สเปร รีเลชั่น ดีไซน์ และสถาปนิกวิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต



ถนนหมายเลข 23
เขตทางกว้างประมาณ 10.31 เมตร

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บันได ST-01
- จุดรวมคนขนาดพื้นที่ประมาณ 155 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ จำนวน 620 คน โดยมีจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการซึ่งมีจำนวน 493 คน ได้อย่างเพียงพอ
- เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ธีรพัฒน์ จิตรามัยศุล ส-ภส 61
ภูมิสถาปนิก

แปลนพื้นชั้น 1
(ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม)
scale 1:250

SPACE RELATION DESIGN

NOTE :

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT
สถาปนิก
ธานินทร์ แสงสวัสดิ์ ส.ส.ท.2747
วิรัตน์ ลิ่มสวนวรัตน์ ภ.ส.ท.5991
ชนินาถ สมมิตรานุรักษ์ ภ.ส.ท.14016

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
ธันยชาติ บุญชา ส.ท.10353

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
บิ๊กส์ ค่าวิสิทธิ์วัฒน์ ส.ท. 1683

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
ชวลิน์ แสงสวัสดิ์นฤกุล ภ.ท. 3338
ชาญชัย ศิริสมร ภ.ท. 5364

ENVIRONMENTAL ENGINEER
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
บิ๊กส์ ค่าวิสิทธิ์วัฒน์ ส.ส. 402

ผู้รับรองรายการคำนวณ
วิศวกรโครงสร้าง

PROJECT NO.
ทรีคอนโด สุขุมวิท 23
อาคารพักอาศัยสูง 29 ชั้น
ถ.สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ

OWNERS :
ADDRESS :

DRAWING TITLE:
ชั้น 1

DATE :26-05-2017	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	LA - 02
APPROVED BY :	TOTAL :

- ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ
- แบบนี้เป็นสิทธิของบริษัท สเปร ริเลชั่น ดีไซน์ และสถาปนิก/วิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต

รูปที่ 8 ผังตำแหน่งบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

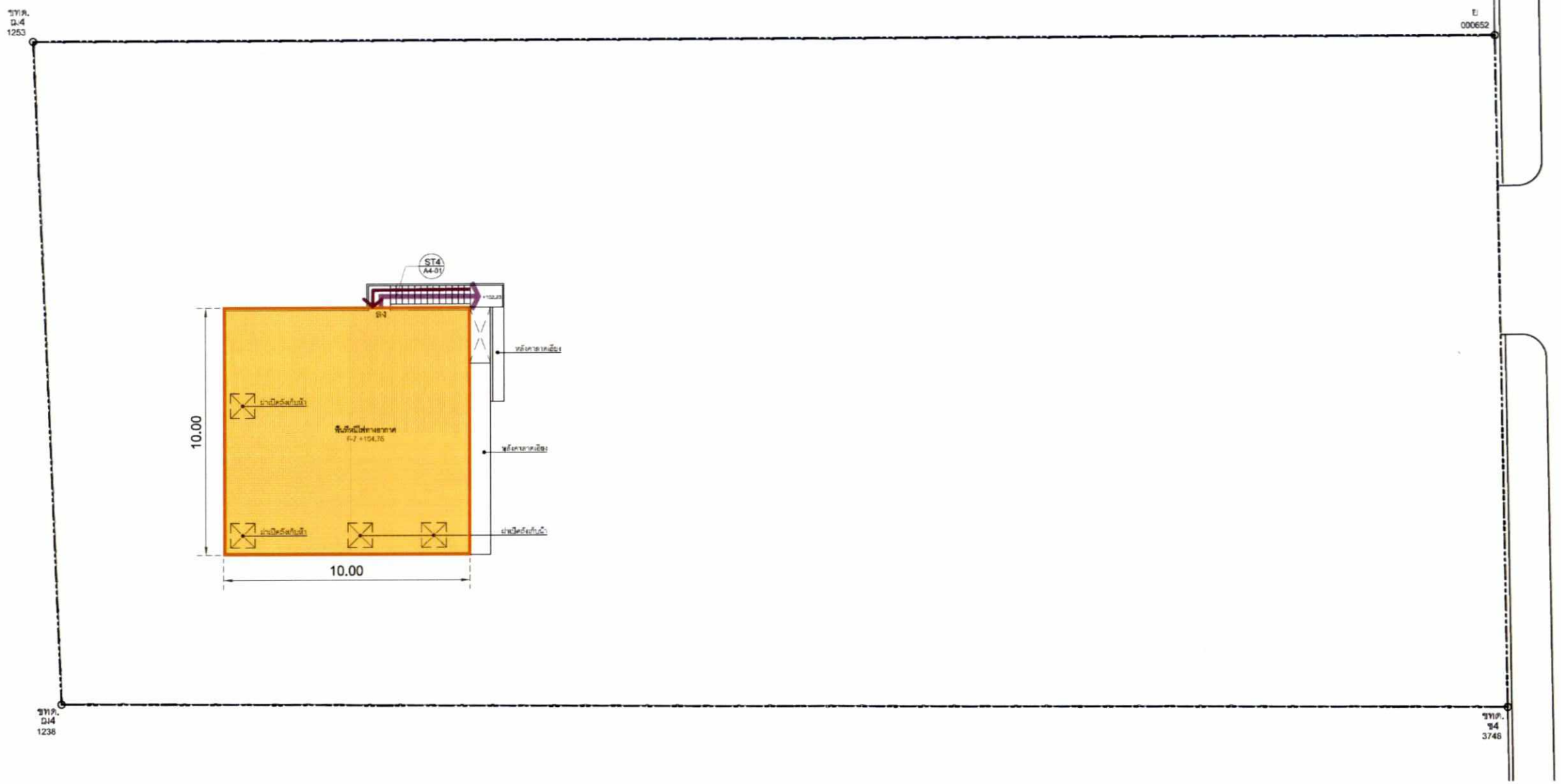
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- เส้นทางการอพยพคนมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (บันได ST-04)

แสดงทางหนีไฟชั้นหนีไฟทางอากาศ

มาตราส่วน 1 : 100

0 1 2 5 10 M.

SPACE RELATION DESIGN

NOTE :

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT
สถาปนิก
ธานินทร์ แสงสร้อย ส.ส.ท. 2747
วิรัตน์ ลีมสวนทรัพย์ ภสถ.5991
ชนินาถ สมบัติยานุชิต ภสถ.14016

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
สันติชัย บุญพา สย. 10353

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
นิติ ค้าชัศิริวิทย์ สย. 1883

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
พรชนันท์ มงคลรัตนสกุล สพก. 3338
ชาตรี ฟิตเนวช กพก. 5354

ENVIRONMENTAL ENGINEER
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นิติ ค้าชัศิริวิทย์ สส. 402

ผู้รับรองรายการคำนวณ
วิศวกรโครงสร้าง

PROJECT NO.
ทรีคอนโด สุขุมวิท 23
อาคารพักอาศัยสูง 29 ชั้น
ถ.สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ
Tree

OWNERS :

ADDRESS :

DRAWING TITLE:

DATE :	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL :

- ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ
- แบบนี้เป็นสิทธิของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน์
- และสถาปนิกห้ามระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือดัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต

รูปที่ 9 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้นชั้นหนีไฟทางอากาศ

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวก
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

โครงการ ทรี คอนโด สุขุมวิท 23

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

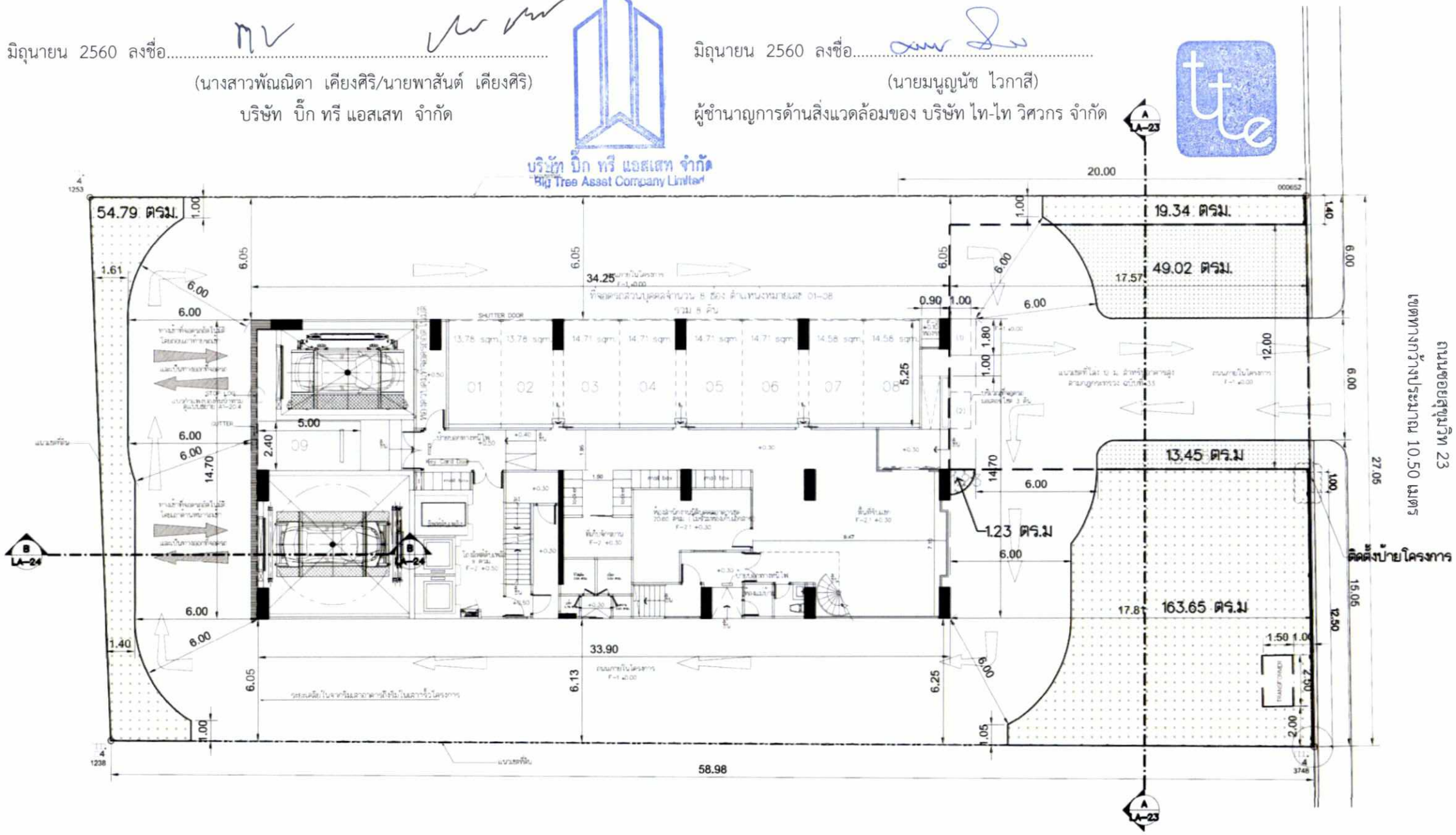
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited



พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	503 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	301.48 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 16	64.58 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 20	25.77 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 27	37.41 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28	25.26 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28M	9.15 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์	46.34 ตรม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	**509.99 ตรม.**

พื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมดที่โครงการต้องการ	239.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 1 (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)	239.01 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 16	19.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 20	3.60 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 27	– ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28	3.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28M	– ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์	20.23 ตรม.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด	**284.84 ตรม.**

ตารางแสดงการวัดพื้นที่สีเขียวโครงการชั้น 1			
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่	หน่วย ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว	301.48	ตารางเมตร

อีรพัฒน์ จิตรามัยกุล ส–ภส 61
ภูมิสถาปนิก

แปลนพื้นชั้น 1
(ผังแสดงพื้นที่สีเขียว)

scale 1:250

รูปที่ ผ.1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

SPACE RELATION DESIGN

NOTE :

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT
สถาปนิก
ธานินทร์ แสงสร้อย ส-สถ 2747
วิรัทน์ ลิ้มสวนทรัพย์ ภสถ.5991
ธนินาถ สมบัติสานุรัช ภสถ.14016

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
สัมฤทธิ์ บุญพา สย.10353

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
นิสิต ศ่าธัสศิริรัทน์ สก. 1883

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
พรอนันต์ มงคลรัตนสกุล สฟก. 3338
ชาลี พิริยะวร ภฟก. 5364

ENVIRONMENTAL ENGINEER
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นิสิต ศ่าธัสศิริรัทน์ สส. 402

ผู้รับรองงานการคำนวณ
วิศวกรโครงสร้าง

PROJECT NO.

ทรีคอนโด สุขุมวิท 23
อาคารพักอาศัยสูง 29 ชั้น
ถ.สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ

OWNERS :

ADDRESS :

DRAWING TITLE:

ชั้น 1

DATE :28–05–2017	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	LA - 01
APPROVED BY :	TOTAL :

- ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ
- แบบนี้เป็นสิทธิของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน และสถาปนิก/วิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

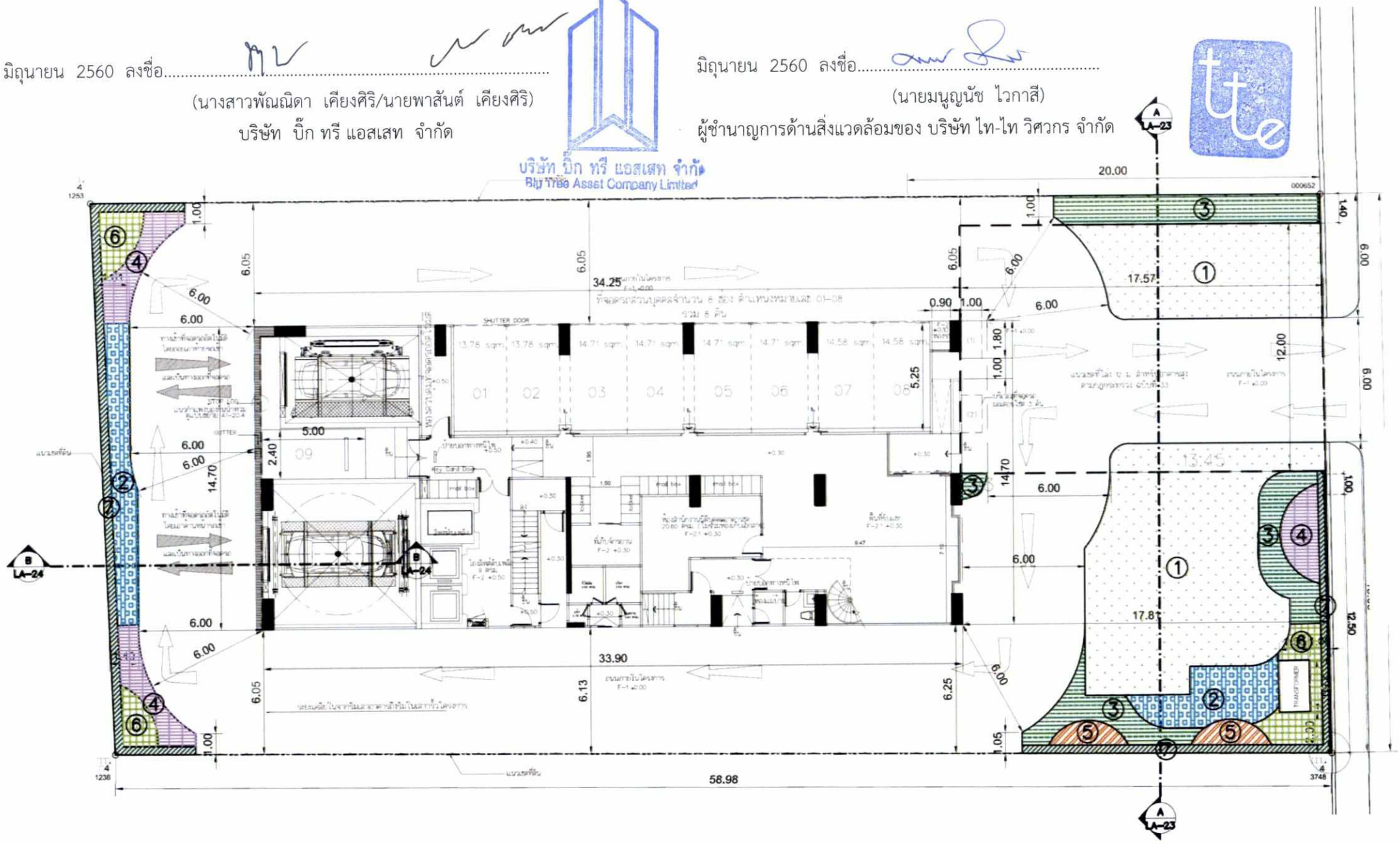
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	503 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	301.48 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 16	64.58 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 20	25.77 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 27	37.41 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28	25.26 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28M	9.15 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์	46.34 ตรม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	**509.99 ตรม.**

พื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมดที่โครงการต้องการ	239.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 1 (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)	239.01 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 16	19.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 20	3.60 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 27	– ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28	3.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28M	– ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์	20.23 ตรม.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด	**284.84 ตรม.**

ตารางแสดงชนิด และการวัดพื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินโครงการชั้น 1

ลำดับ	รายชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.	จำนวนต้น/ตร.ม.	จำนวนต้น
1	หญ้านวลน้อย	154.74	–	–
2	บลูฮาวาย สูง 0.40 ม ปลูกสลับ @ 0.30 ม.	32.49	11.10	360 ต้น
3	พุดซ้อน สูง 0.50 ม ปลูกสลับ@ 0.40 ม.	42.76	6.25	267 ต้น
4	แวววิเชียร สูง 0.50 ม ปลูกสลับ@ 0.40 ม.	21.62	6.25	135 ต้น
5	หญ้าเม็กซิกัน สูง 1.00 ม ปลูกสลับ@ 0.40 ม.	6.74	6.25	42 ต้น
6	คล้าซิก้า สูง 1.20 ม ปลูกสลับ@ 1.00 ม.	18.07	1.60	29 ต้น
7	ไทรเกาหลี สูง 2.50 ม ทรงพุ่ม 0.30 ม.	25.06	11.10	278 ต้น
	รวม	**301.48**		

ธีรพัฒน์ จิตรามัยคุล ส-ภส 61
ภูมิสถาปนิก

แปลนพื้นชั้น 1
(ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม)
scale 1:250

SPACE RELATION DESIGN

NOTE :

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT
สถาปนิก
ธานินทร์ แสงสว่าง ส-ภส 2747
วิรัชน์ สิงสวนพริษฐ์ ภสถ.5991
ธนินาถ สมบัติยานุรักษ์ ภสถ.14016

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
สันธุทธิ์ บุญพา สย.10353

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
บริษัท คำรัชศิริรัชน์ สย. 1883

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
พรชนันต์ มงคลรัตนสกุล สพก. 3338
ชาตรี พิริยะวร ภพก. 5354

ENVIRONMENTAL ENGINEER
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
บริษัท คำรัชศิริรัชน์ สธ. 402

ผู้รับรองรายการคำนวณ
วิศวกรโครงสร้าง

PROJECT NO.
ทรีคอนโด สุขุมวิท 23
อาคารพักอาศัยสูง 29 ชั้น
ซ.สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ

OWNERS :

ADDRESS :

DRAWING TITLE:

ชั้น 1

DATE :26-05-2017	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	LA - 02
APPROVED BY :	TOTAL :

- ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ
- แบบนี้เป็นสิทธิของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน์ และสถาปนิกวิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต

รูปที่ ผ.2 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้นที่ 1

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

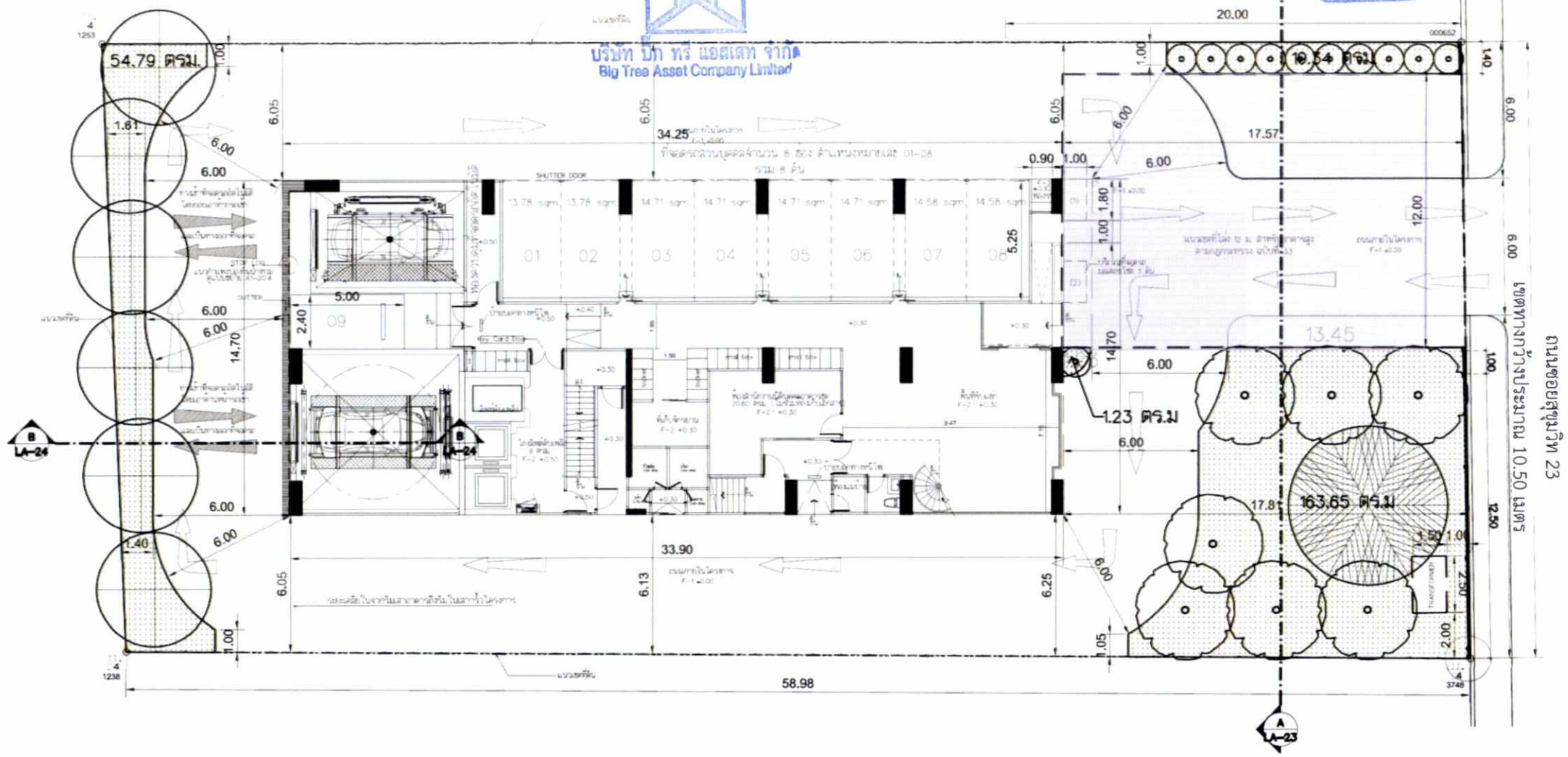
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	503 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	301.48 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 16	64.58 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 20	25.77 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 27	37.41 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28	25.26 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28M	9.15 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์	46.34 ตรม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	**509.99 ตรม.**

พื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมดที่โครงการต้องการ	239.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 1 (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)	239.01 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 16	19.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 20	3.60 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 27	– ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28	3.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28M	– ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์	20.23 ตรม.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด	**284.84 ตรม.**

ตารางแสดงชนิด และการวัดพื้นที่ ไม้ยืนต้นโครงการชั้น 1

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน
	ต้นรีตนพฤกษ์ ศก. 30 ซม. ทรงพุ่ม 6.00 ม.	1 ต้น
	ต้นแคนา ศก. 20 ซม. ทรงพุ่ม 3.00 ม.	6 ต้น
	ต้นปีบ ศก. 20 ซม. ทรงพุ่ม 4.00 ม.	7 ต้น
	ต้นอโศกอินเดีย ศก. 15 ซม. ทรงพุ่ม 1.50 ม.	11 ต้น
	รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น	**239.01 ตร.ม**

ธีรพัฒน์ จิตรามัยศุล ส-ภส 61
ภูมิสถาปนิก

แปลนพื้นชั้น 1
(ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น)
scale 1:250

SPACE RELATION DESIGN

NOTE :

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT
สถาปนิก
ชานันทร์ แสงอรัณ ส.ส.ท.2747
วิรัฒน์ สิงสวนพริษฐ์ ภสถ.5991
ชนินาถ สงบิศยานุรักษ์ ภสถ.14016

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
สันติ บุญพา สย.10353

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
วิสิต ค้ำชัยศิริวัฒน์ สย. 1883

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
พรชนันต์ มหัคฆัตนสกุล สพท. 3338
ราเชวี พิริยะวร ภพท. 5354

ENVIRONMENTAL ENGINEER
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
วิสิต ค้ำชัยศิริวัฒน์ สย. 402

ผู้รับรองรายการคำนวณ
วิศวกรโครงสร้าง

PROJECT NO.
ทรีคอนโด สุขุมวิท 23
อาคารพักอาศัยสูง 29 ชั้น
ถ.สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ

OWNERS :

ADDRESS :

DRAWING TITLE:
ชั้น 1

DATE :26-05-2017	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. : LA - 03
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL :

- ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ แบบนี้เป็นสิทธิของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน์
- และสถาปนิกวิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต

รูปที่ ผ.3 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

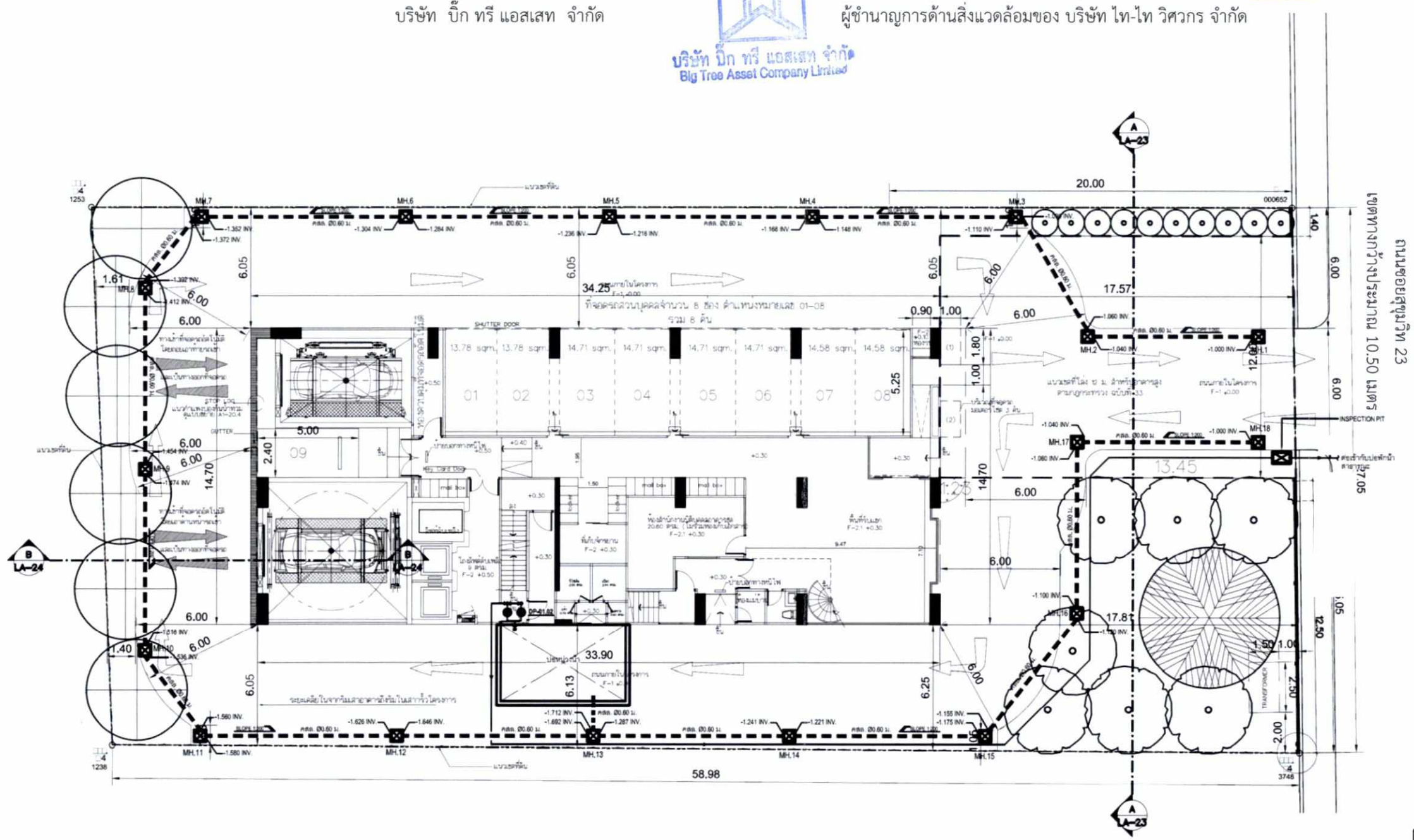
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รปที่ ผ.4 ผังแสดงไม้ยืนต้น และตำแหน่งระบบสาธารณปโภคบริเวณชั้นที่ 1

SPACE RELATION DESIGN

NOTE :

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT
สถาปนิก
รานินทร์ แสงสร้อย ส-สถ 2747
วิรัฒน์ สิงเสวนทรัพย์ ภสถ.5991
รนินาถ สมปัตยานุรัช ภสถ.14016

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
สัมฤทธิ์ บุญพา สย.10353

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
นิลิต ค่ำรัตศิริรัตน์ สก. 1883

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
พรชนิต์ มงคลรัตนสกุล สพก. 3338
ราเมศ ทิรัตเวช ภพก. 5354

ENVIRONMENTAL ENGINEER
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นิลิต ค่ำรัตศิริรัตน์ สย. 402

ผู้รับรองรายการคำนวณ
วิศวกรโครงสร้าง

PROJECT NO.

ทรีคอนโด สุขุมวิท 23
อาคารพักอาศัยสูง 29 ชั้น
ซ.สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ

OWNERS :

ADDRESS :

DRAWING TITLE:

ชั้น 1

DATE :26-05-2017	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO
CHECKED BY :	LA - 0
APPROVED BY :	TOTAL :

- ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ
- แบบนี้เป็นสิทธิของบริษัท สเปซ รีเลชั่น แ
- และสถาปนิก/วิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้า ไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต

อีรพัฒน์ จิตรามัยศุล ส-ภส 61
ภูมิสถาปนิก

แปลนพื้นชั้น 1
(ผังต้นไม้ใหญ่ซ้อนกับระบบสุขาภิบาล)
scale 1:250

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

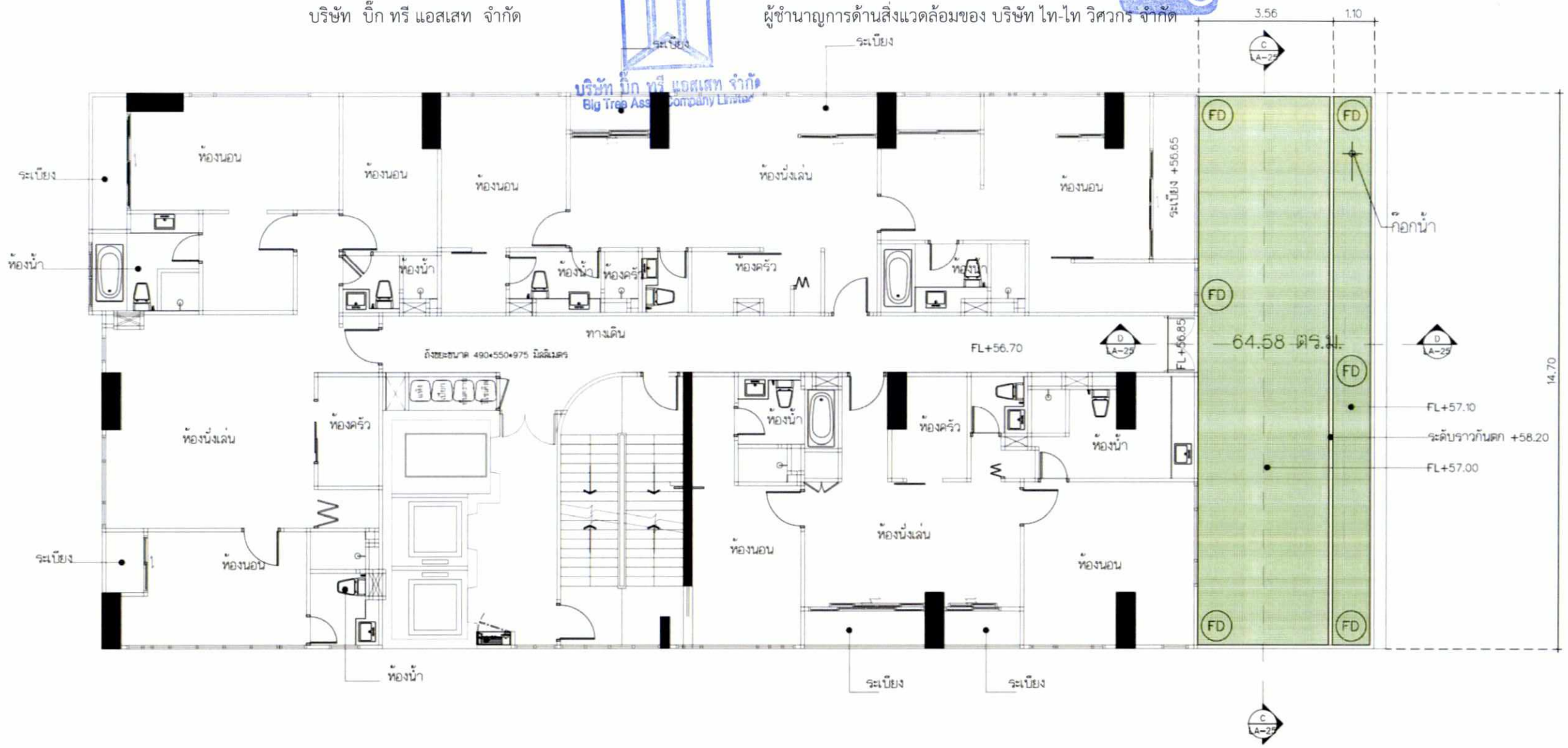
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	503 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	301.48 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 16	64.58 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 20	25.77 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 27	37.41 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28	21.60 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28M	10.98 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์	46.34 ตรม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	508.16 ตรม.

พื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมดที่โครงการต้องการ	239.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 1 (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)	239.01 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 16	19.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 20	3.60 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 27	– ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28	3.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28M	– ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์	20.23 ตรม.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด	284.84 ตรม.

ตารางแสดงการวัดพื้นที่สีเขียวโครงการชั้น 16			
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่	หน่วย ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว	64.58	ตารางเมตร

ธีรพัฒน์ จิตรามัยกุล ส-ภส 61

ภูมิสถาปนิก

แปลนพื้นชั้น 16

(ผังแสดงพื้นที่สีเขียว)

scale 1:125

SPACE RELATION DESIGN

NOTE

REVISIONS

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ENVIRONMENTAL ENGINEER

ผู้รับรองรายการคำนวณ

PROJECT NO.

ทรีคอนโด สุขุมวิท 23

อาคารพักอาศัยสูง 29 ชั้น

ถ.สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ

OWNERS :

ADDRESS :

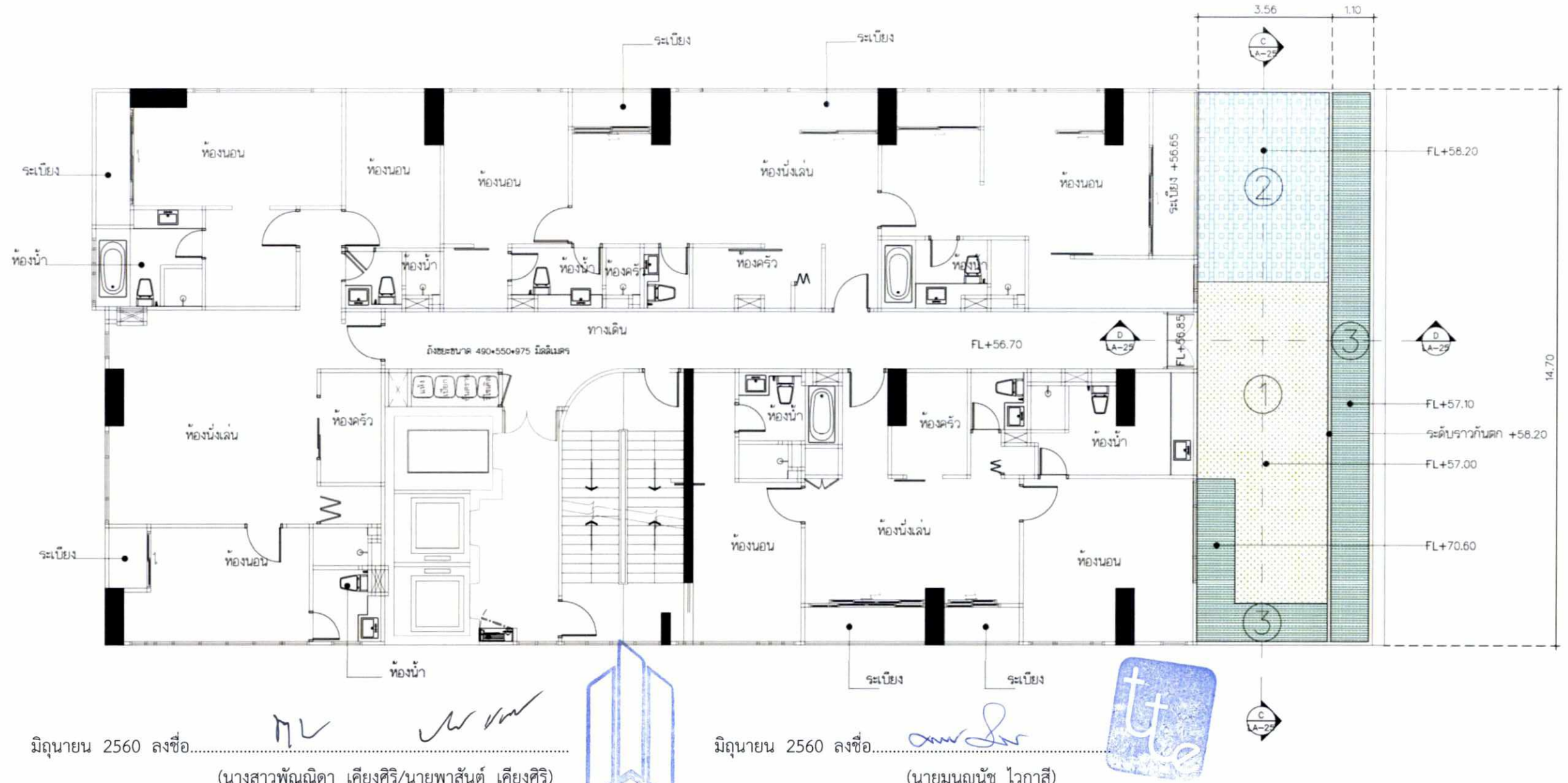
DRAWING TITLE:

ชั้น 16

DATE :17–11–2016	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	LA - 05
APPROVED BY :	TOTAL :

- ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ
- แบบนี้เป็นสิทธิของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน์
- และสถาปนิกที่ควรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต

รูปที่ ผ.5 ผังแสดงขนาดพื้นที่ชั้นสีเขียวชั้นที่ 16



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	503 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	301.48 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 16	64.58 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 20	25.77 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 27	37.41 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28	21.60 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28M	10.98 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์	46.34 ตรม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	508.16 ตรม.

พื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมดที่โครงการต้องการ	239.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 1 (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)	239.01 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 16	19.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 20	3.60 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 27	– ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28	3.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28M	– ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์	20.23 ตรม.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด	284.84 ตรม.

ตารางแสดงชนิด และการวัดพื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินโครงการชั้น 16

ลำดับ	รายชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.	จำนวนต้น/ตร.ม.	จำนวนต้น
1	หญ้านวลน้อย	26.07	–	–
2	บลูฮาวาย สูง 0.40 ม ปลูกสลับ @ 0.30 ม.	17.28	11.10	192 ต้น
3	พุดซ้อน สูง 0.50 ม ปลูกสลับ@ 0.40 ม.	21.23	6.25	133 ต้น
	รวม	64.58		

ธีรพัฒน์ จิตรามัยกุล ส–ภส 61
ภูมิสถาปนิก

แปลนพื้นชั้น 16
(ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม)
scale 1:125

SPACE RELATION DESIGN

NOTE

REVISIONS

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT
สถาปนิก
อาจินต์ แสงเรือน ส.ส.ท. 2747
วิรัฒน์ สืบสนธ์ชัยวัฒน์ ภส. 5991
ชนินาถ สมเวียงรุ่งโรจน์ ภส. 14016

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
สัมพันธ์ บุญพา ส.ว. 10353

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
CMK ค่ำ-ชอ.ศิริวัฒน์ ส.ว. 1883

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
พรชัยนต์ แสงอรัตนสกุล ส.ว. 3338
ชาตรี ศิริสงวร ภส. 5354

ENVIRONMENTAL ENGINEER
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
CMK ค่ำ-ชอ.ศิริวัฒน์ ส.ส. 402

ผู้รับรองรายการคำนวณ
วิศวกรโครงสร้าง

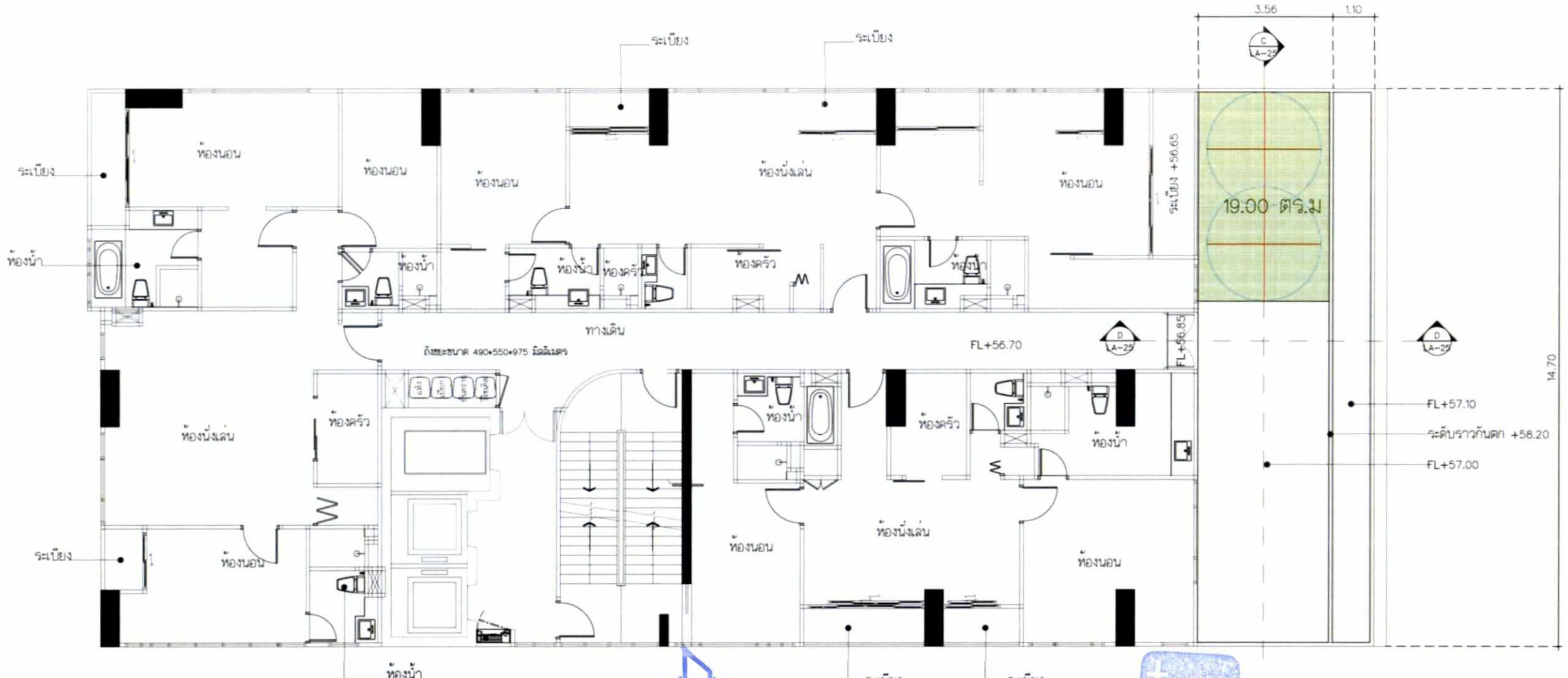
PROJECT NO.
ทรีคอนโด สุขุมวิท 23
อาคารพักอาศัยสูง 29 ชั้น
ถ.สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ

OWNERS :
ADDRESS :
DRAWING TITLE :
ชั้น 16

DATE : 17–11–2016	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. : LA - 06
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL :

- ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ แบบนี้เป็นสิทธิของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน์
- และสถาปนิกมิได้ระบุให้ช่างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต

รูปที่ ผ.6 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้นที่ 16



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	503 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	301.48 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 16	64.58 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 20	25.77 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 27	37.41 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28	21.60 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28M	10.98 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์	46.34 ตรม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	508.16 ตรม.

พื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมดที่โครงการต้องการ	239.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 1 (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)	239.01 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 16	19.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 20	3.60 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 27	– ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28	3.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28M	– ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์	20.23 ตรม.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด	284.84 ตรม.

ตารางแสดงชนิด และการวัดพื้นที่ ไม้ยืนต้นโครงการชั้น 16

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน
	ต้นน้ำเต้าต้น คก. 20 ซม. ทรงพุ่ม 2.00 ม.	2 ต้น
	รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น	19.00 ตร.ม

ธีรพัฒน์ จิตรามัยกุล ส–ภส 61
ภูมิสถาปนิก

แปลนพื้นชั้น 16
(ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น)
scale 1:250

SPACE RELATION DESIGN

NOTE

REVISIONS

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ENVIRONMENTAL ENGINEER

ผู้รับรองรายการคำนวณ
โครงสร้าง

PROJECT NO.

ทรีคอนโด สุขุมวิท 23
อาคารพักอาศัยสูง 29 ชั้น
ซ.สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ

OWNERS :

ADDRESS :

DRAWING TITLE :

ชั้น 16

DATE 17–11–2016	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. : LA - 07
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL :

- ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ
- แบบนี้เป็นสิทธิของบริษัท สเปร ริเลชั่น ดีไซน์
- และสถาปนิกวิศวกรที่ระบุไว้ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต

รูปที่ ผ.7 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นที่ 16

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

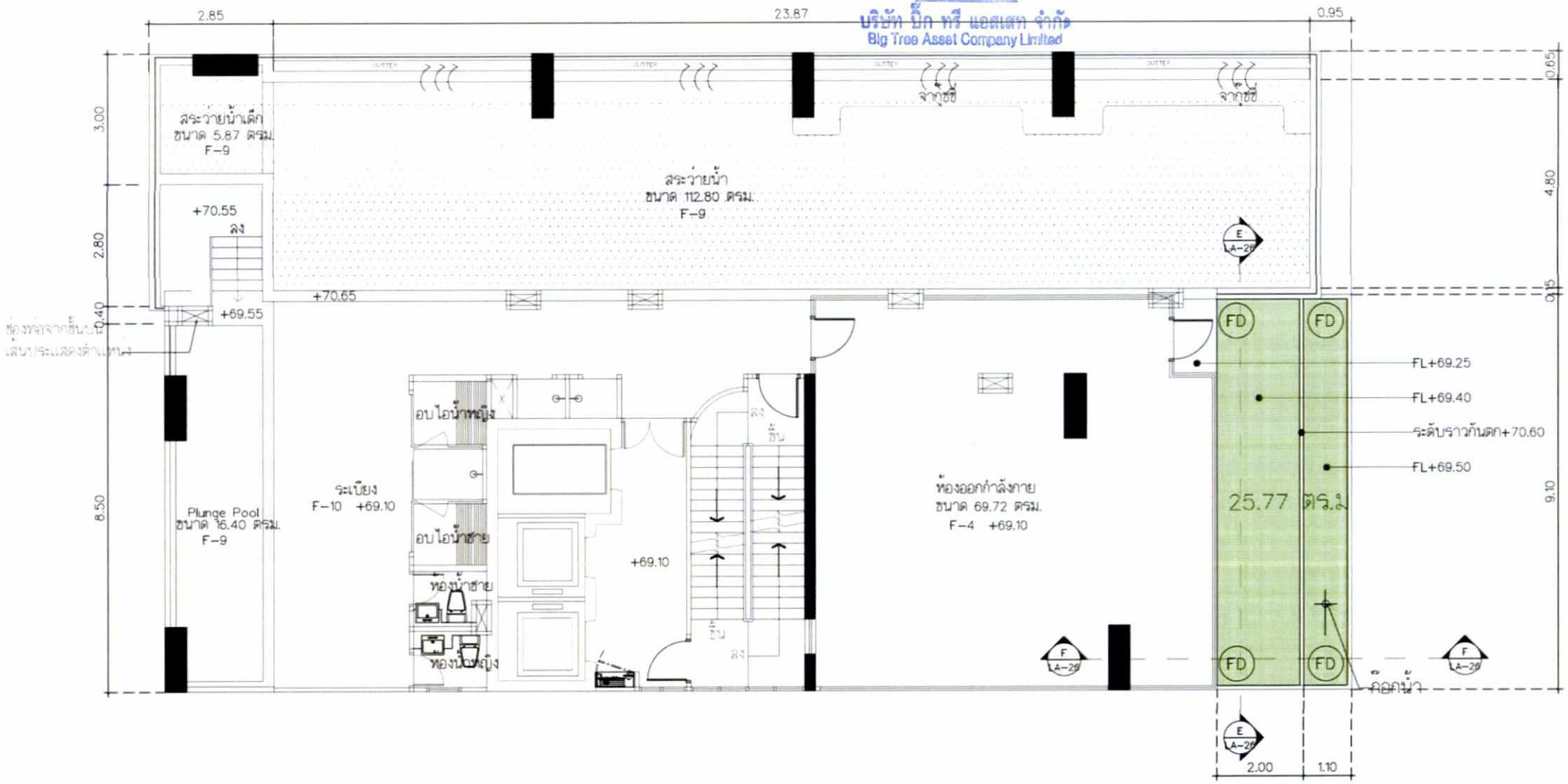
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited



พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	503 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	301.48 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 16	64.58 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 20	25.77 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 27	37.41 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28	21.60 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28M	10.98 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์	46.34 ตรม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	508.16 ตรม.

พื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมดที่โครงการต้องการ	239.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 1 (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)	239.01 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 16	19.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 20	3.60 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 27	– ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28	3.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28M	– ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์	20.23 ตรม.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด	284.84 ตรม.

ตารางแสดงการวัดพื้นที่สีเขียวโครงการชั้น 20			
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่	หน่วย ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว	25.77	ตารางเมตร

ธีรพัฒน์ จิตรามัยกุล ส–ภส 61
ภูมิสถาปนิก

แปลนพื้นชั้น 20
(ผังแสดงพื้นที่สีเขียว)
scale 1:250

SPACE RELATION DESIGN

NOTE

REVISIONS

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT
สถาปนิก:
ธาตินันท์ แสงสร้อย ส.ส.ท. 2747
วิทัศน์ สืบสวนศรีหนู ภ.ส.ท. 5991
ธนินาถ ลอมศิลาบุตร ภ.ส.ท. 14016

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
สันติ บุญพา ส.ท. 10353

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
นิติ ตำรัสศิริรัตน์ ส.ท. 1883

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
พรชนันท์ แสงสร้อนสกุล ส.ท. 3338
ราเชวี พีรีสาร ภ.ท. 5304

ENVIRONMENTAL ENGINEER
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นิติ ตำรัสศิริรัตน์ ส.ส. 402

ผู้รับรองรายการคำนวณ
วิศวกรโครงสร้าง

PROJECT NO.

ทรีคอนโด สุขุมวิท 23
อาคารพักอาศัยสูง 29 ชั้น
ซ.สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ

OWNERS :

ADDRESS :

DRAWING TITLE:

ชั้น 20

DATE :17–11–2016	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	LA - 08
APPROVED BY :	TOTAL :

- ระยะในแบบให้ยึดตามตัวเลขที่ระบุ
- แบบนี้เป็นสิทธิของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน์
- และสถาปนิกวิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต

รูปที่ ผ.8 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 20

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

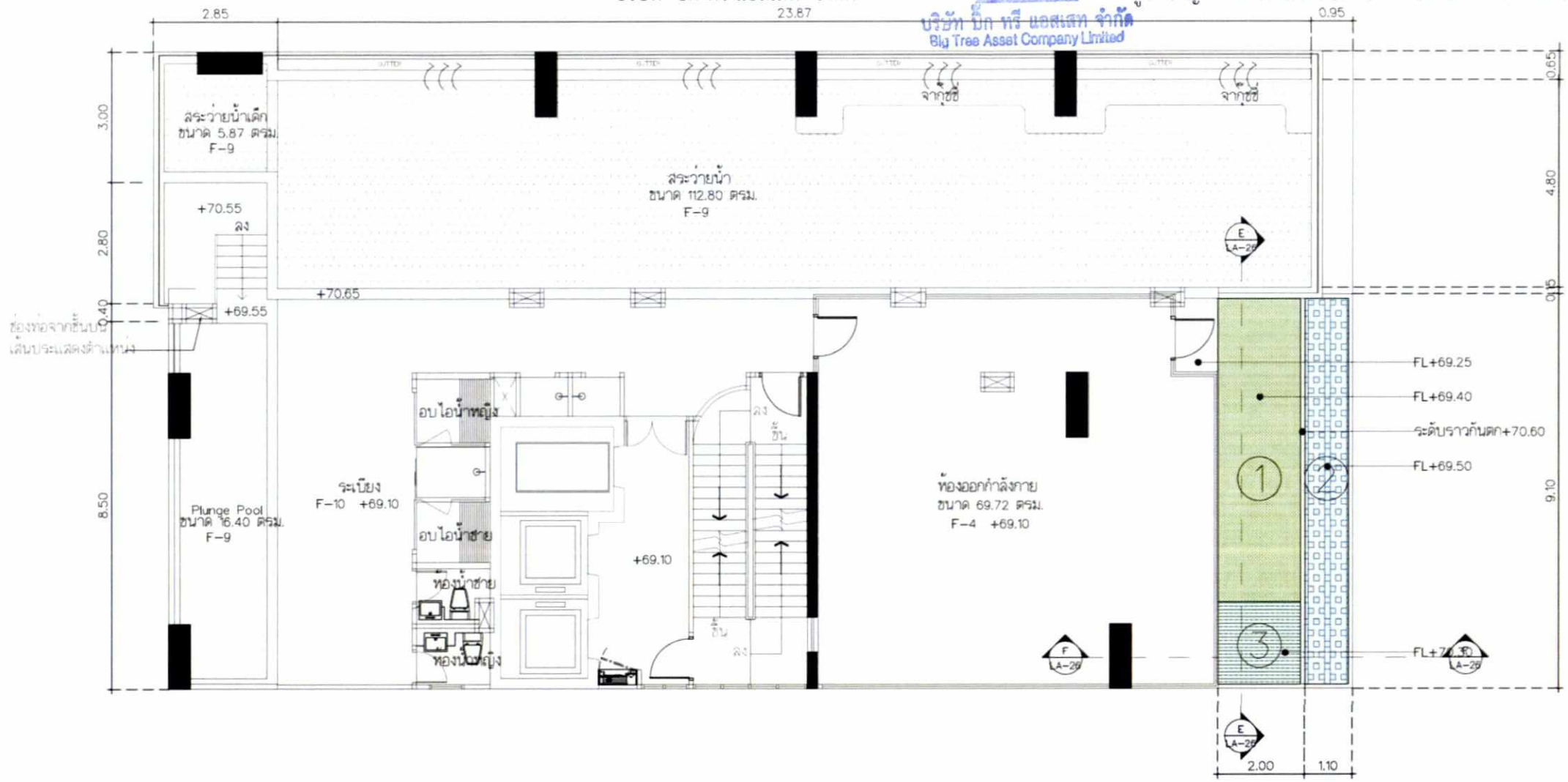
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	503 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	301.48 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 16	64.58 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 20	25.77 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 27	37.41 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28	21.60 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28M	10.98 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์	46.34 ตรม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	508.16 ตรม.

พื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมดที่โครงการต้องการ	239.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 1 (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)	239.01 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 16	19.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 20	3.60 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 27	– ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28	3.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28M	– ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์	20.23 ตรม.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด	284.84 ตรม.

ตารางแสดงชนิด และการวัดพื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินโครงการชั้น 20

ลำดับ	รายชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.	จำนวนต้น/ตร.ม.	จำนวนต้น
1	หญ้าบวลน้อย	13.27	–	–
2	บลูฮาวาย สูง 0.40 ม ปลูกสลับ @ 0.30 ม.	8.90	11.10	98 ต้น
3	พุดซ้อน สูง 0.50 ม ปลูกสลับ@ 0.40 ม.	3.60	6.25	23 ต้น
	รวม	25.77		

ธีรพัฒน์ จิตรามัยกุล ส–ภส 61
ภูมิสถาปนิก

แปลนพื้นชั้น 20
(ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม)
scale 1:250

SPACE RELATION DESIGN

NOTE

REVISIONS

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT
สถาปนิก:
ธาดินทร์ แสงสร้อย ส.ส.ท. 2747
วิรัตน์ ลิ้มสวนพริษฐ์ ภ.ส.ท. 5991
ชุติมา ลมปัลยานุสิต ภ.ส.ท. 14016

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง:
ดิเรกชัย บุญพา ส.ท. 10353

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล:
บิ๊ก ศักดิ์ศิริห์ ส.ท. 1883

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า:
พรชนันท์ มงคลรัตนสกุล ส.ท. 3338
ชาตรี ศิริสวัส ว.ท. 5354

ENVIRONMENTAL ENGINEER
วิศวกรสิ่งแวดล้อม:
บิ๊ก ศักดิ์ศิริห์ ส.ท. 402

ผู้รับรองรายการคำนวณ
วิศวกรโครงสร้าง

PROJECT NO.

ทรีคอนโด สุขุมวิท 23
อาคารพักอาศัยสูง 29 ชั้น
ซ.สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ

OWNERS :

ADDRESS :

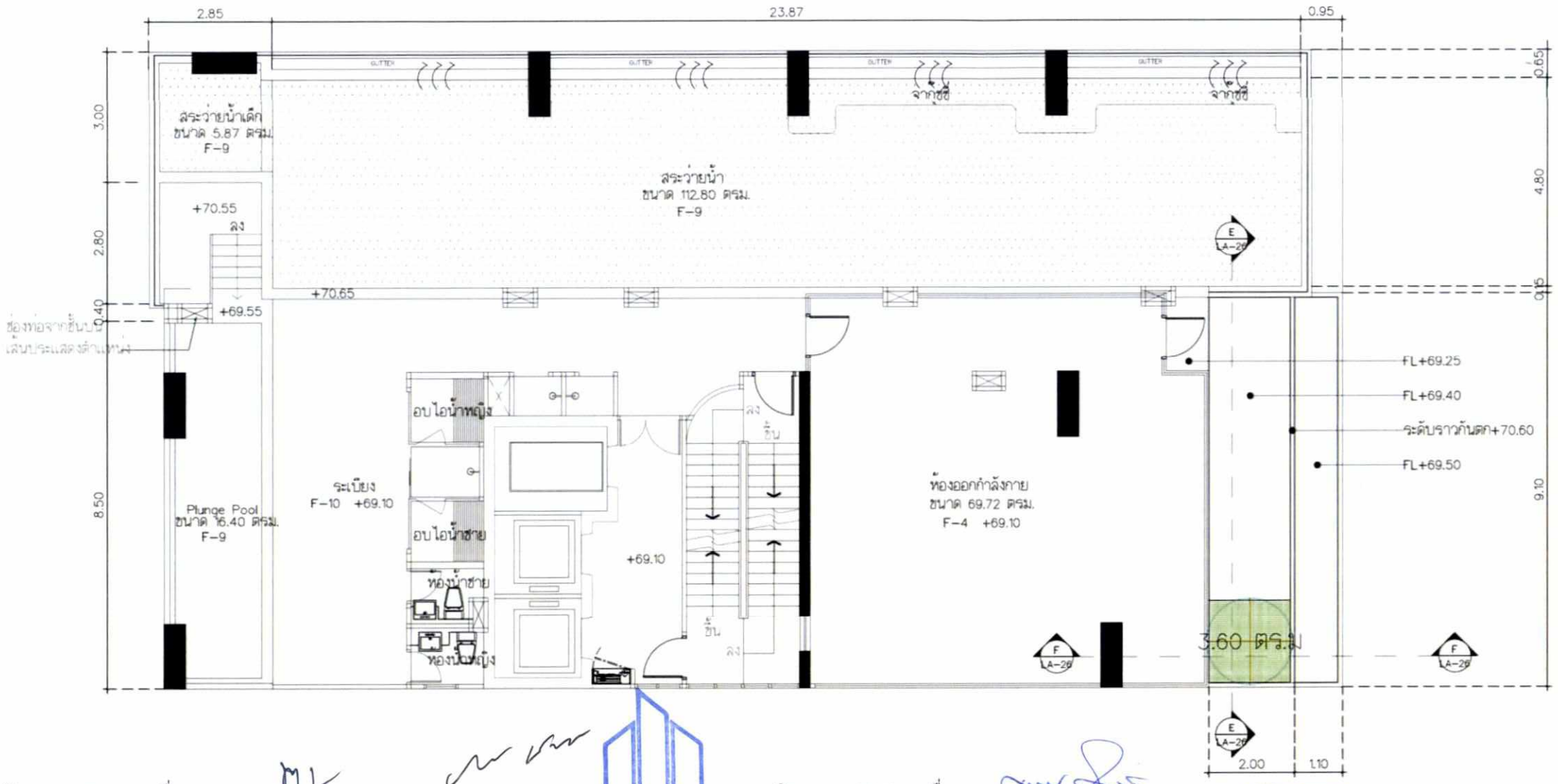
DRAWING TITLE:

ชั้น 20

DATE :17–11–2016	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	LA - 09
APPROVED BY :	TOTAL :

- ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ
- แบบนี้เป็นสิทธิของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน์
- และสถาปนิกวิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต

รูปที่ ผ.9 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มบริเวณชั้นที่ 20



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	503 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	301.48 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 16	64.58 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 20	25.77 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 27	37.41 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28	21.60 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28M	10.98 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์	46.34 ตรม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	508.16 ตรม.

พื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมดที่โครงการต้องการ	239.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 1 (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)	239.01 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 16	19.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 20	3.60 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 27	– ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28	3.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28M	– ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์	20.23 ตรม.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด	284.84 ตรม.

ตารางแสดงชนิด และการวัดพื้นที่ ไม้ยืนต้นโครงการชั้น 20

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน
	ต้นน้ำเต้าต้น ศก. 20 ซม. ทรงพุ่ม 2.00 ม.	1 ต้น
	รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น	3.60 ตร.ม

รูปที่ ผ.10 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 20

SPACE RELATION DESIGN

NOTE :

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT
สถาปนิก
ธวัชนันท์ แสงสร้อย ส.ม.ย.2747
วิชัยน์ ลิ้มสวนพริ้งน์ ภสก. 5991
ชนินาถ สมเกียรติสุวัธ ภสก. 14016

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
สันตชัย บุญพา ส.ย. 10353

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
นิติ ดำรัสศิริรัตน์ ส.ย. 1883

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
พรชนันท์ แสงสร้อยสกุล ส.ย. 3338
ชาญชัย ชีวิตเวช ภพก. 5354

ENVIRONMENTAL ENGINEER
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นิติ ดำรัสศิริรัตน์ ส.ย. 402

ผู้รับรองรายการคำนวณ
วิศวกรโครงสร้าง

PROJECT NO.
ทรีคอนโด สุขุมวิท 23
อาคารพักอาศัยสูง 29 ชั้น
ซ.สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ

OWNERS :
ADDRESS :

DRAWING TITLE:
ชั้น 20

DATE 17-11-2016	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO :
CHECKED BY :	LA - 10
APPROVED BY :	TOTAL :

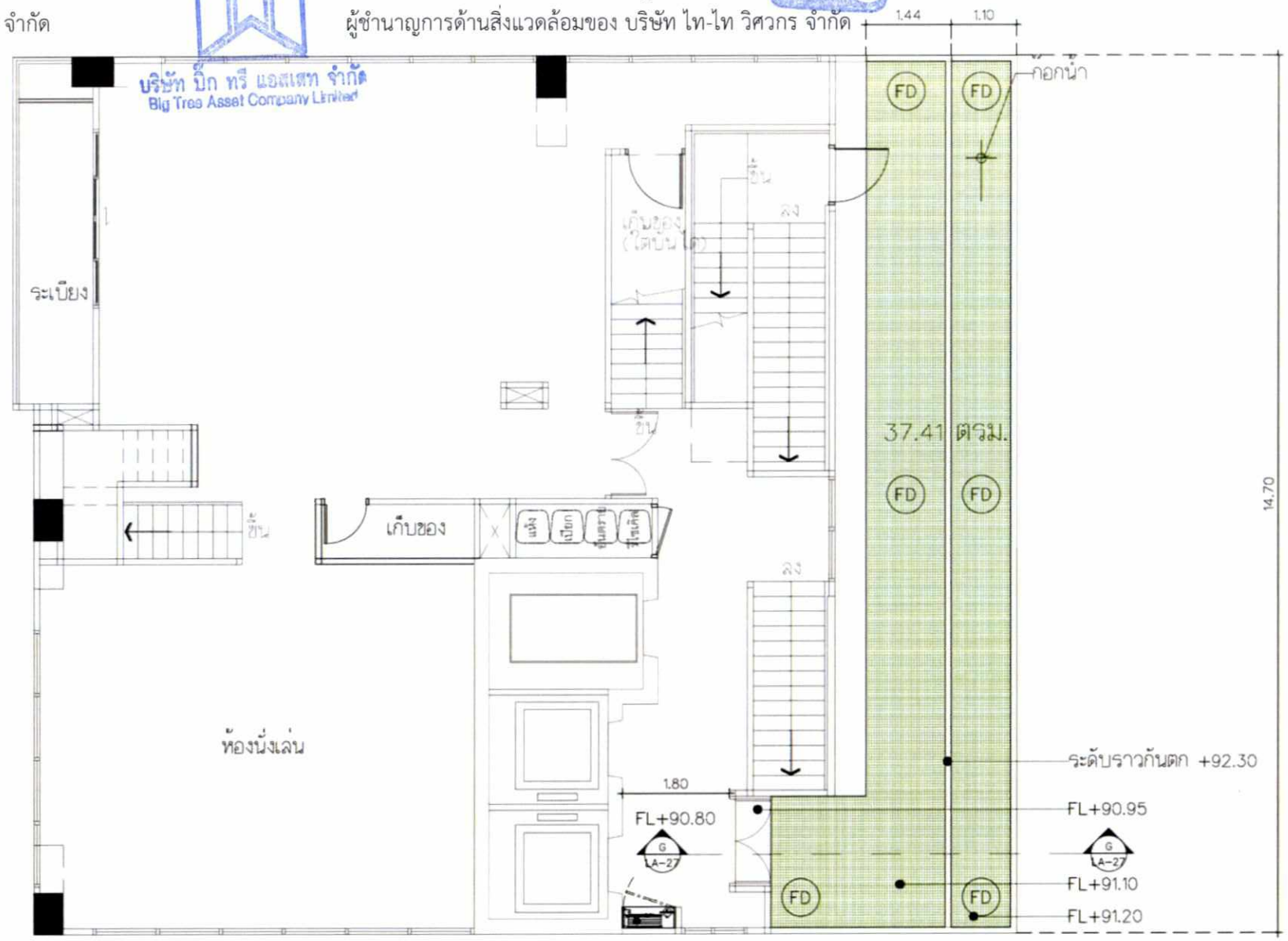
ธีรพัฒน์ จิตรามัยกุล ส-ภส 61
ภูมิสถาปนิก

แปลนพื้นชั้น 20
(ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น)
scale 1:250

- ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ
- แบบนี้เป็นสิทธิของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน์
- และสถาปนิกได้สงวนที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	503 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	301.48 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 16	64.58 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 20	25.77 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 27	37.41 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28	21.60 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28M	10.98 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์	46.34 ตรม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	508.16 ตรม.

พื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมดที่โครงการต้องการ	239.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 1 (พื้นที่สีเขียวยิ่งยืน)	239.01 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 16	19.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 20	3.60 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 27	– ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28	3.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28M	– ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์	20.23 ตรม.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด	284.84 ตรม.

ตารางแสดงการวัดพื้นที่สีเขียวโครงการชั้น 27			
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่	หน่วย ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว	37.41	ตารางเมตร

ธีรพัฒน์ จิตรามัยกุล ส-ภส 61
ภูมิสถาปนิก

แปลนพื้นชั้น 27
(ผังแสดงพื้นที่สีเขียว)
scale 1:100

SPACE RELATION DESIGN

NOTE

REVISIONS

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT
สถาปนิก
ภาคีนนท์ แสงเดือน ส-ภส 2747
วิรัตน์ ลิ้มสถาพรพันธุ์ ภสก. 5991
ชนินาถ ลออวิศรานุสิต ภสก. 14016

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
ดิเรกชัย บุญฑา ส.ว. 10353

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
บีอีส ค่าร์ลสิริรัตน์ ส.ว. 1683

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
พรชนันท์ แสงเจริญกุล ส.ว. 3338
ชาลี ลีลัศเรข ส.ว. 5354

ENVIRONMENTAL ENGINEER
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
บีอีส ค่าร์ลสิริรัตน์ ส.ว. 402

ผู้รับรองรายการคำนวณ
วิศวกรโครงสร้าง

PROJECT NO.
ทรีคอนโด สุขุมวิท 23
อาคารพักอาศัยสูง 29 ชั้น
ซ.สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ

OWNERS :
ADDRESS :
DRAWING TITLE:
ชั้น 27

DATE :17–11–2016	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	LA - 11
APPROVED BY :	TOTAL :

- ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ
- แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน์
- และสถาปนิก/วิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต

รูปที่ ผ.11 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 27

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

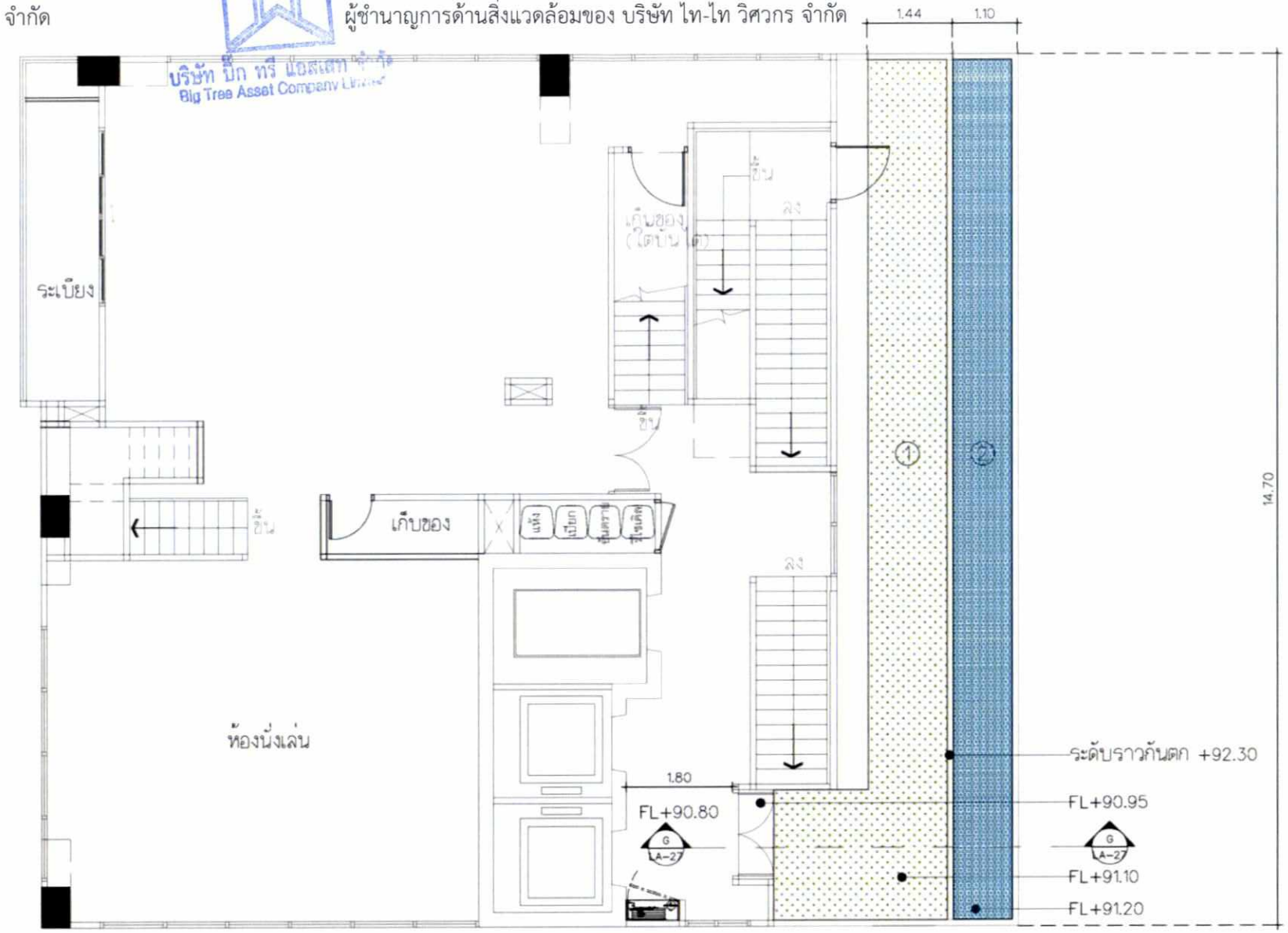
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	503 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	301.48 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 16	64.58 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 20	25.77 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 27	37.41 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28	21.60 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28M	10.98 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์	46.34 ตรม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	508.16 ตรม.

พื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมดที่โครงการต้องการ	239.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 1 (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)	239.01 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 16	19.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 20	3.60 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 27	– ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28	3.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28M	– ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์	20.23 ตรม.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด	284.84 ตรม.

ตารางแสดงชนิด และการวัดพื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินโครงการชั้น 27

ลำดับ	รายชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.	จำนวนต้น/ตร.ม.	จำนวนต้น
1	หญ้านวลน้อย	22.90	–	–
2	บลูฮาวาย สูง 0.40 ม ปลูกสลับ @ 0.30 ม.	14.51	11.10	161 ต้น
	รวม	37.41		

ธีรพัฒน์ จิตรามัยกุล ส-ภส 61
ภูมิสถาปนิก

แปลนพื้นชั้น 27
(ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม)
scale 1:100

SPACE RELATION DESIGN

NOTE

REVISIONS

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT
สถาปนิก
รายนิพนธ์ ผลเสร็จ ส.ผ. 2747
วิจักษ์ อินสวนจักร์ ภ.ผ. 5991
ธนินาถ สมเวียงภูธิส ภ.ผ. 14016

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
ดิเรกชัย บุญมา ส.ย. 10353

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
บริษัท ค่ำเจริญวิศวกร ส.ก. 1883

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
พรชนินท์ มงคลรัตนกุล ส.ท.ก. 3338
ชาญชัย ชีพสมบัติ ภ.ท.ก. 5354

ENVIRONMENTAL ENGINEER
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
บริษัท ค่ำเจริญวิศวกร ส.ส. 402

ผู้รับรองรายการคำนวณ
วิศวกรโครงสร้าง

PROJECT NO.

ทรีคอนโด สุขุมวิท 23
อาคารพักอาศัยสูง 29 ชั้น
ซ.สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ

OWNERS :

ADDRESS :

DRAWING TITLE :

ชั้น 27

DATE : 17-11-2016	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. : LA - 12
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL :

■ ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน์
■ และสถาปนิกได้ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต

รูปที่ ผ.12 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มชั้นที่ 27

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

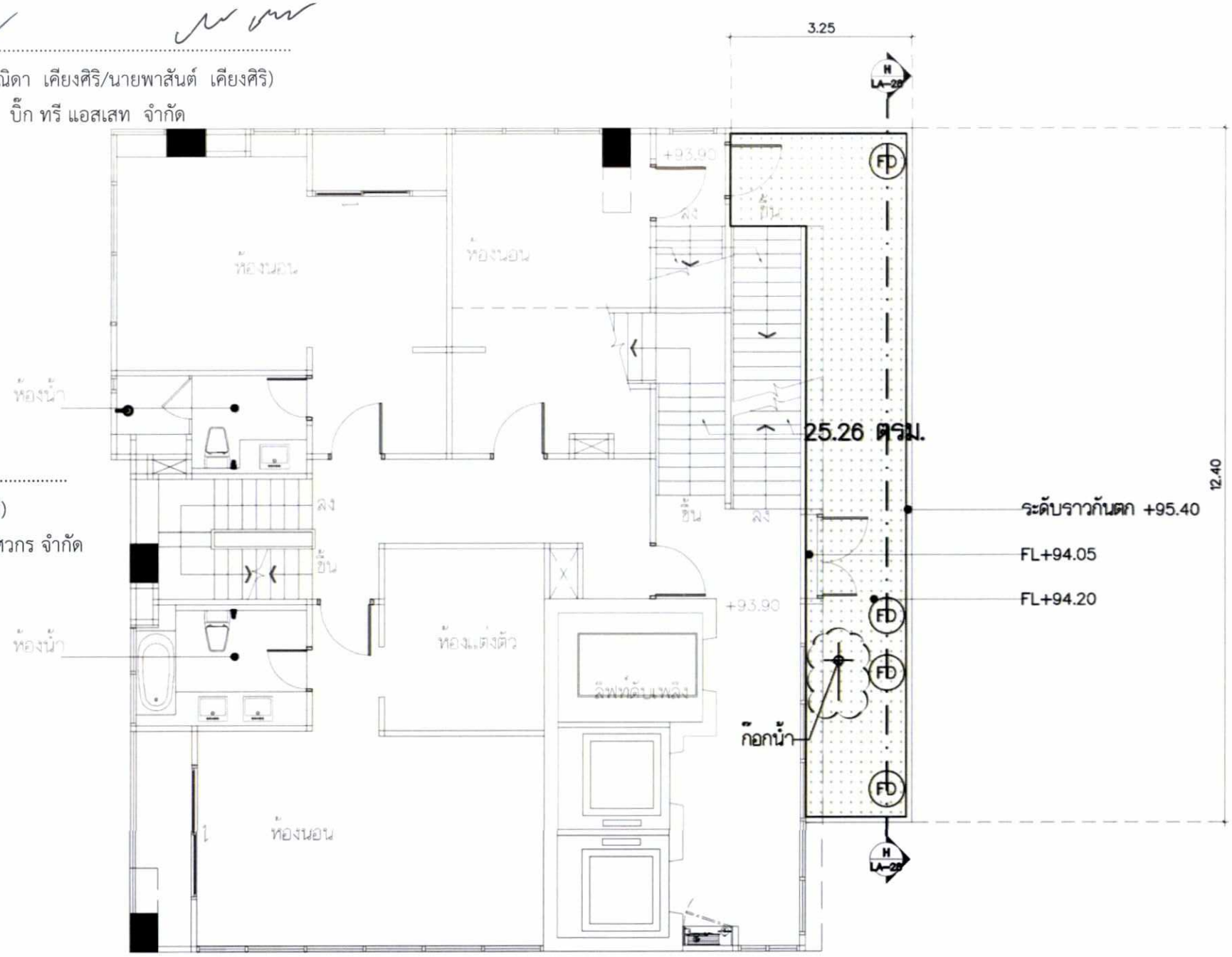
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	503 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	301.48 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 16	64.58 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 20	25.77 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 27	37.41 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28	25.26 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28M	9.15 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์	46.34 ตรม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	**509.99 ตรม.**

พื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมดที่โครงการต้องการ	239.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 1 (พื้นที่สีเขียวยิ่งยืน)	239.01 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 16	19.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 20	3.60 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 27	– ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28	3.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28M	– ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์	20.23 ตรม.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด	**284.84 ตรม.**

ตารางแสดงการวัดพื้นที่สีเขียวโครงการชั้น 28			
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่	หน่วย ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว	25.26	ตารางเมตร

รูปที่ ผ.13 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 28

SPACE RELATION DESIGN

NOTE :

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT
สถาปนิก
ธานินทร์ แสงสว่าง ส.ส.ก. 2747
วิรัฒน์ สิงสวนทรัพย์ ภ.สถ.5991
ชนินาถ สมบัติยานุรักษ์ ภ.สถ.14016

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
สัมฤทธิ์ บุญพา ส.ว.10353

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
นิติล คำรัตศิริรัตน์ ส.ว. 1883

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
พรชนันต์ มงคลรัตนสกุล ส.พ.ว. 3336
ราเชษ ศิริเดช ภ.พ.ว. 5354

ENVIRONMENTAL ENGINEER
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นิติล คำรัตศิริรัตน์ ส.ว. 402

ผู้รับรองรายการคำนวณ
วิศวกรโครงสร้าง

PROJECT NO.
ทรีคอนโด สุขุมวิท 23
อาคารพักอาศัยสูง 29 ชั้น
ถ.สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ

OWNERS :

ADDRESS :

DRAWING TITLE:

ชั้น 28

DATE :26-05-2017	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	LA - 14
APPROVED BY :	TOTAL :

- ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ
- แบบนี้เป็นสิทธิของบริษัท สเปร วิเลชั่น ดีไซน์
- และสถาปนิก/วิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต

ธีรพัฒน์ จิตรามัยศุล ส–ภส 61
ภูมิสถาปนิก

แปลนพื้นชั้น 28
(ผังแสดงพื้นที่สีเขียว)
scale 1:100

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

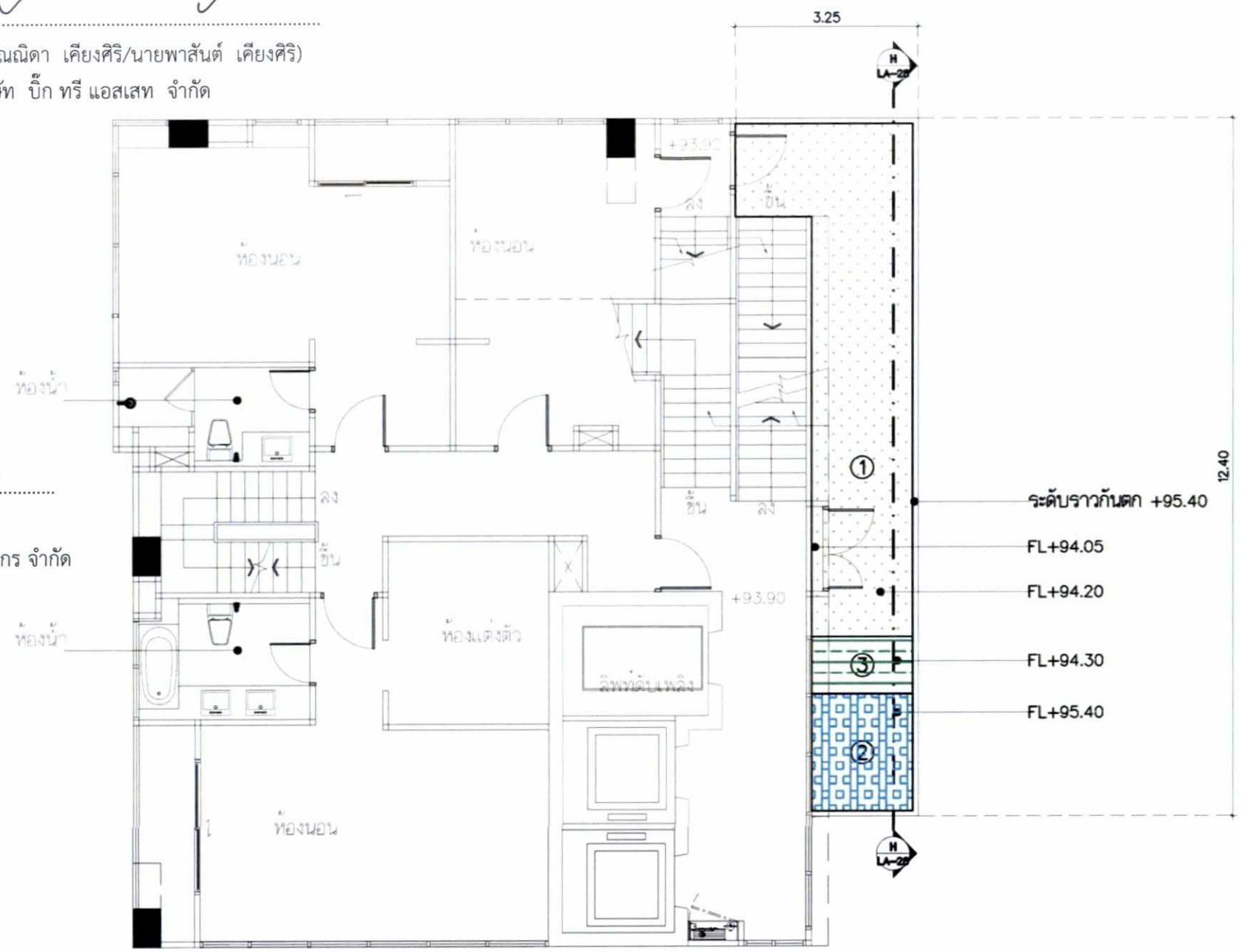
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



พื้นที่ลิเธียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	503 ตรม.
พื้นที่ลิเธียวชั้น 1	301.48 ตรม.
พื้นที่ลิเธียวชั้น 16	64.58 ตรม.
พื้นที่ลิเธียวชั้น 20	25.77 ตรม.
พื้นที่ลิเธียวชั้น 27	37.41 ตรม.
พื้นที่ลิเธียวชั้น 28	25.26 ตรม.
พื้นที่ลิเธียวชั้น 28M	9.15 ตรม.
พื้นที่ลิเธียวชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์	46.34 ตรม.
รวมพื้นที่ลิเธียวทั้งหมด	**509.99 ตรม.**

พื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมดที่โครงการต้องการ	239.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 1 (พื้นที่ลิเธียวยั่งยืน)	239.01 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 16	19.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 20	3.60 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 27	– ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28	3.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28M	– ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์	20.23 ตรม.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด	**284.84 ตรม.**

ตารางแสดงชนิด และการวัดพื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินโครงการชั้น 28

ลำดับ	รายชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.	จำนวนต้น/ตร.ม.	จำนวนต้น
1	หญ้านวลน้อย	19.69	–	–
2	บลูฮาวาย สูง 0.40 ม ปลูกสลับ @ 0.30 ม.	3.73	11.10	42 ต้น
3	พุดซ้อน สูง 0.50 ม ปลูกสลับ@ 0.40 ม.	1.84	6.25	12 ต้น
	รวม	25.26		

ธีรพัฒน์ จิตรามัยกุล ส–ภส 61
ภูมิสถาปนิก

แปลนพื้นชั้น 28
(ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม)

scale 1:100

รูปที่ ผ.14 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มบริเวณชั้นที่ 28

SPACE RELATION DESIGN

NOTE :

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT
สถาปนิก
ธานินทร์ แสงสร้อย ส-สถ 2747
วิรัตน์ สืบสวนศรัทธ์ ภสถ.5991
ชนินาถ สมบัติชาญชัย ภสถ.14016

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
สัมฤทธิ์ บุญพา สย.10353

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
นิติ ศ์ชัยศิริรัตน์ สก. 1883

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
พรชนันต์ มงคลรัตนสกุล สพก. 3338
ชาตรี พิริยะวร สพก. 5354

ENVIRONMENTAL ENGINEER
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นิติ ศ์ชัยศิริรัตน์ สส. 402

ผู้รับรองรายการคำนวณ
วิศวกรโครงสร้าง

PROJECT NO.

ทรีคอนโด สุขุมวิท 23
อาคารพักอาศัยสูง 29 ชั้น
ซ.สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ

OWNERS :

ADDRESS :

DRAWING TITLE:

ชั้น 28

DATE :26–05–2017	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	LA - 15
APPROVED BY :	TOTAL :

■ ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ
แบบนี้เป็นสิทธิของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน์
■ และสถาปนิก/วิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต

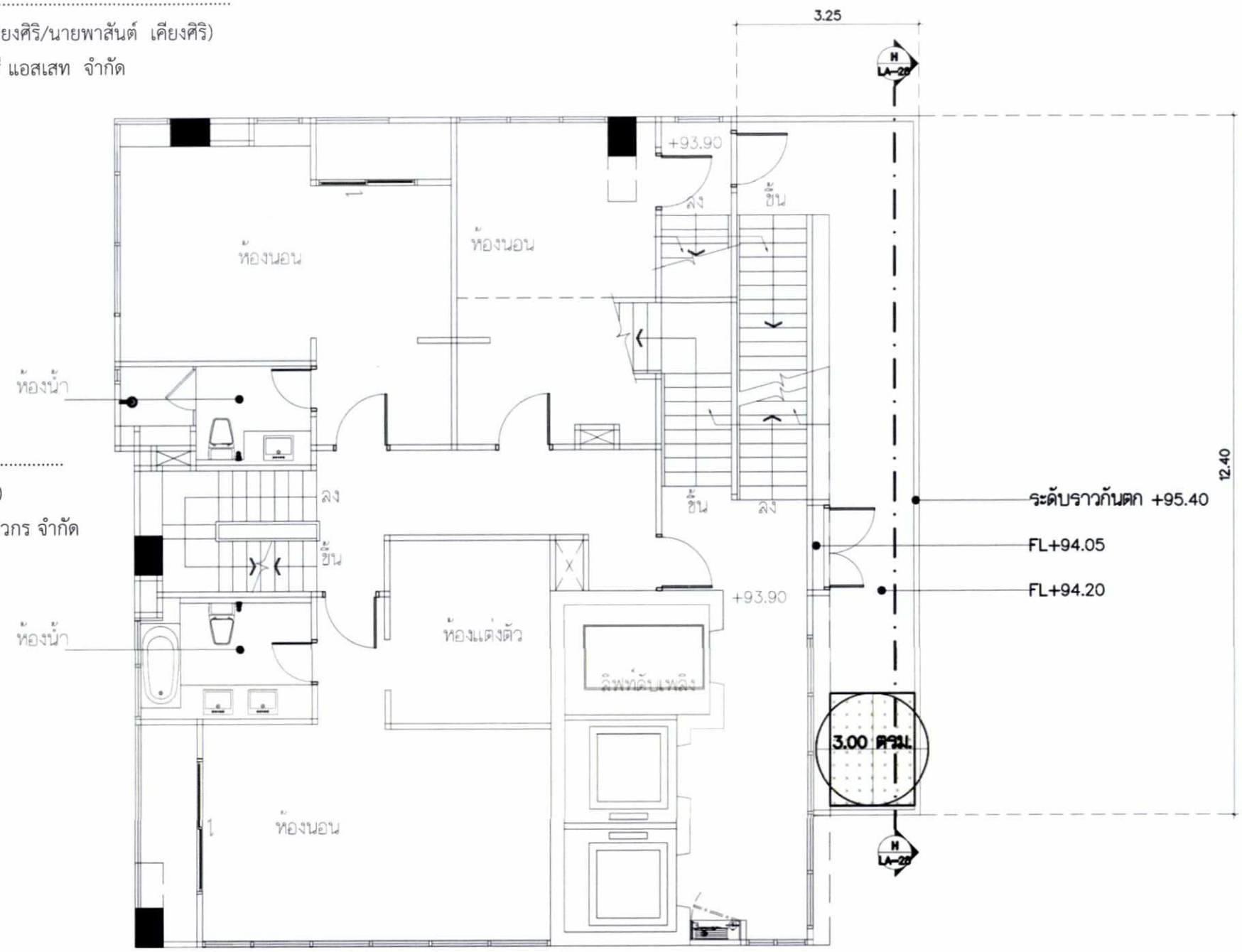
มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	503 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	301.48 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 16	64.58 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 20	25.77 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 27	37.41 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28	25.26 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28M	9.15 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์	46.34 ตรม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	**509.99 ตรม.**

พื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมดที่โครงการต้องการ	239.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 1 (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)	239.01 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 16	19.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 20	3.60 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 27	– ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28	3.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28M	– ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์	20.23 ตรม.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด	**284.84 ตรม.**

ตารางแสดงชนิด และการวัดพื้นที่ ไม้ยืนต้นโครงการชั้น 28

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน
⊕	ต้นน้ำเต้าต้น ศก. 20 ซม. ทรงพุ่ม 2.00 ม.	1 ต้น
	รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น	**3.00 ตร.ม**

รูปที่ ผ.15 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 28

SPACE RELATION DESIGN

NOTE :

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT
สถาปนิก
ชานินทร์ แสงสว่าง ส-สถ 2747
วิรัทน์ ลิ่มสวนทรัพย์ ภสถ.5991
ชนินาถ สมปัตยานุรัติ ภสถ.14016

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
สัมฤทธิ์ บุญพา สย.10353

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
นิสิต ศ่าธัสศิริรัตน์ สก. 1883

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
พรอนันต์ มงคลรัตนสกุล สพก. 3338
ชาลี พิริยะเวช ภพก. 5354

ENVIRONMENTAL ENGINEER
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นิสิต ศ่าธัสศิริรัตน์ สส. 402

ผู้รับรองรายการคำนวณ
วิศวกรโครงสร้าง

PROJECT NO.
ทรีคอนโด สุขุมวิท 23
อาคารพักอาศัยสูง 29 ชั้น
ซ.สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ

OWNERS :

ADDRESS :

DRAWING TITLE:

ชั้น 28

ธีรพัฒน์ จิตรามัยกุล ส-ภส 61
ภูมิสถาปนิก

แปลนพื้นชั้น 28
(ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น)
scale 1:100

DATE :26-05-2017	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. : LA - 16
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL :

■ ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ
แบบนี้เป็นสิทธิของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน์
■ และสถาปนิกที่ควรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำ
ไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

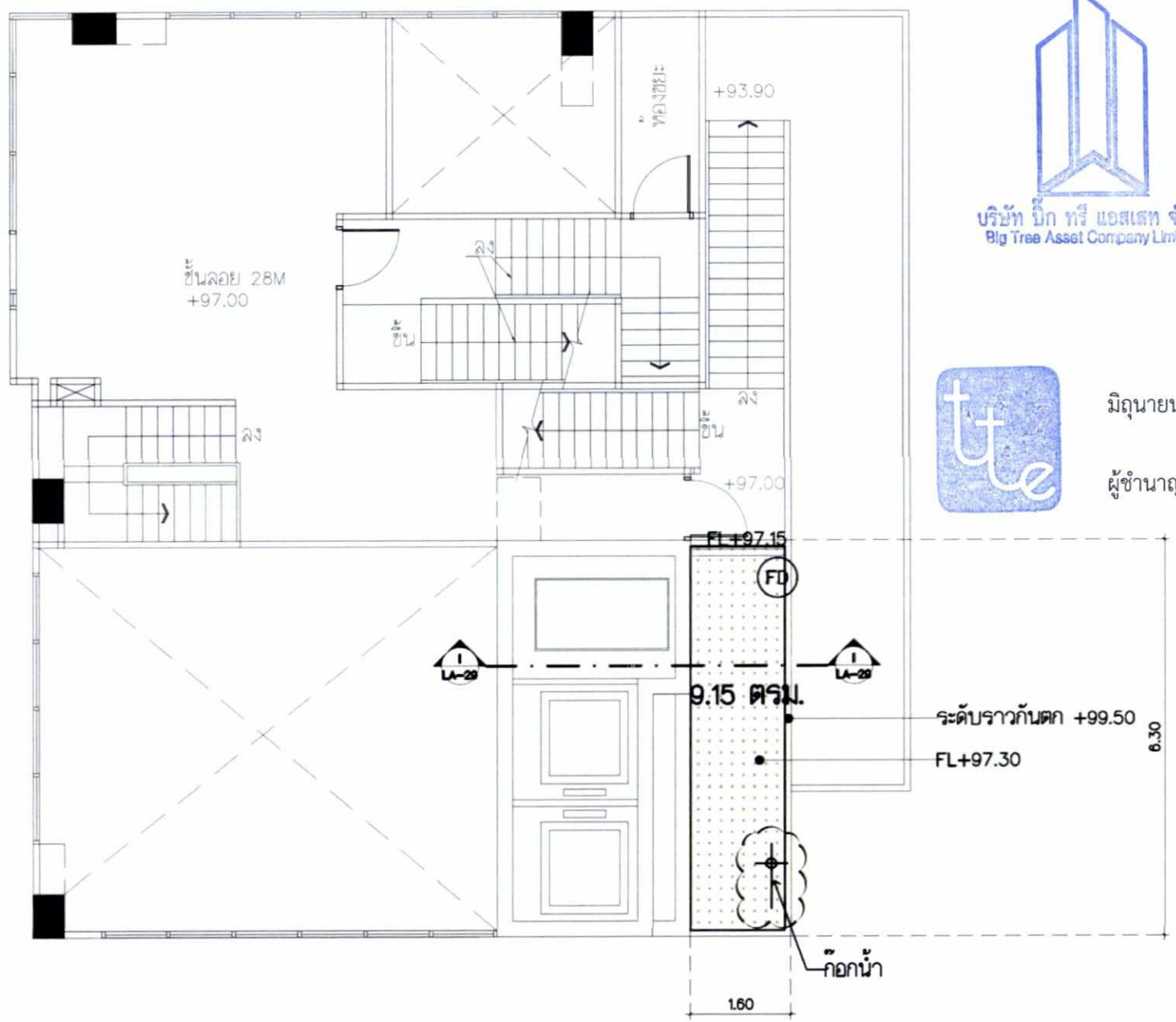
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	503 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	301.48 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 16	64.58 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 20	25.77 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 27	37.41 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28	25.26 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28M	9.15 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์	46.34 ตรม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	**509.99 ตรม.**

พื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมดที่โครงการต้องการ	239.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 1 (พื้นที่สีเขียวยิ่งยืน)	239.01 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 16	19.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 20	3.60 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 27	– ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28	3.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28M	– ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์	20.23 ตรม.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด	**284.84 ตรม.**

ตารางแสดงการวัดพื้นที่สีเขียวโครงการชั้น 28 M			
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่	หน่วย ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว	9.15	ตารางเมตร

ธีรพัฒน์ จิตรามัยกุล ส–ภส 61
ภูมิสถาปนิก

แปลนพื้นชั้น 28 M
(ผังแสดงพื้นที่สีเขียว)
scale 1:100

รูปที่ ผ.16 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 28 M

SPACE RELATION DESIGN

NOTE :

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT
สถาปนิก
ธานินทร์ แสงสร้อย ส-สถ 2747
วิรัตน์ สิมสวนทรัพย์ ภสถ.5991
ชนินาถ สมบัติยานุรักษ์ ภสถ.14016

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
สัมฤทธิ์ บุญพา สย.10353

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
นิติศ ศ่าวัชศิริรัตน์ สก. 1883

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
พรชนันต์ มงคลรัตนสกุล สฟก. 3338
ชาตรี พิริยะวร ภฟก. 5354

ENVIRONMENTAL ENGINEER
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นิติศ ศ่าวัชศิริรัตน์ สส. 402

ผู้รับรองรายการคำนวณ
วิศวกรโครงสร้าง

PROJECT NO.

ทรีคอนโด สุขุมวิท 23
อาคารพักอาศัยสูง 29 ชั้น
ถ.สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ

OWNERS :

ADDRESS :

DRAWING TITLE:

ชั้น 28 M

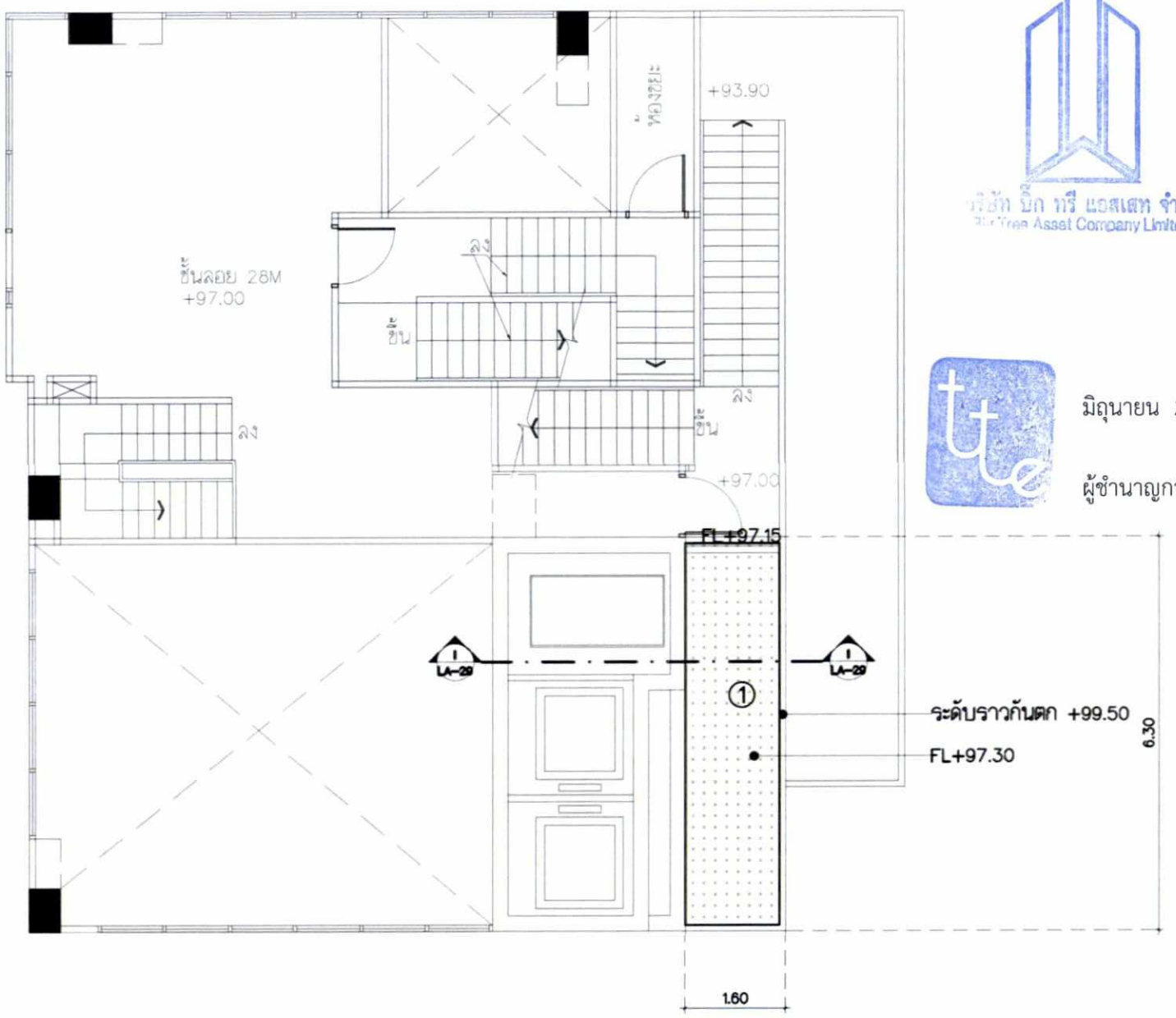
DATE :26–05–2017	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	LA - 17
APPROVED BY :	TOTAL :

■ ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ แบบนี้เป็นสิทธิของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซ
■ และสถาปนิกวิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	503 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	301.48 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 16	64.58 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 20	25.77 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 27	37.41 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28	25.26 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28M	9.15 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์	46.34 ตรม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	**509.99 ตรม.**

พื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมดที่โครงการต้องการ	239.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 1 (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)	239.01 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 16	19.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 20	3.60 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 27	– ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28	3.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28M	– ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์	20.23 ตรม.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด	**284.84 ตรม.**

ตารางแสดงชนิด และการวัดพื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินโครงการชั้น 28M

ลำดับ	รายชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.	จำนวนต้น/ตร.ม.	จำนวนต้น
1	หญ้านวลน้อย	9.15	–	–
	รวม	**9.15**		

อธิรพัฒน์ จิตรามัยศุล ส–ภส 61

ภูมิสถาปนิก

แปลนพื้นชั้น 28 M

(ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม)

scale 1:100

SPACE RELATION DESIGN

NOTE :

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT

สถาปนิก

ธานินทร์ แสงสร้อย ส-สถ 2747

วิรัฒน์ ลิ้มสวนทรัพย์ ภสถ.5991

ชนินาถ ธนาวิสิษฐ์ชัย ภสถ.14016

STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกรโครงสร้าง

ดิเรก บุญพา สย.10353

MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรเครื่องกล

นิติ ดำรัสศิริรัตน์ สก. 1883

ELECTRICAL ENGINEER

วิศวกรไฟฟ้า

พรชนินท์ มงคลรัตนสกุล สพก. 3336

ชาตรี พิริยะวร ภพก. 5354

ENVIRONMENTAL ENGINEER

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

นิติ ดำรัสศิริรัตน์ สส. 402

ผู้รับรองรายการคำนวณ

วิศวกรโครงสร้าง

PROJECT NO.

ทรีคอนโด สุขุมวิท 23

อาคารพักอาศัยสูง 29 ชั้น

ถ.สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ

OWNERS :

ADDRESS :

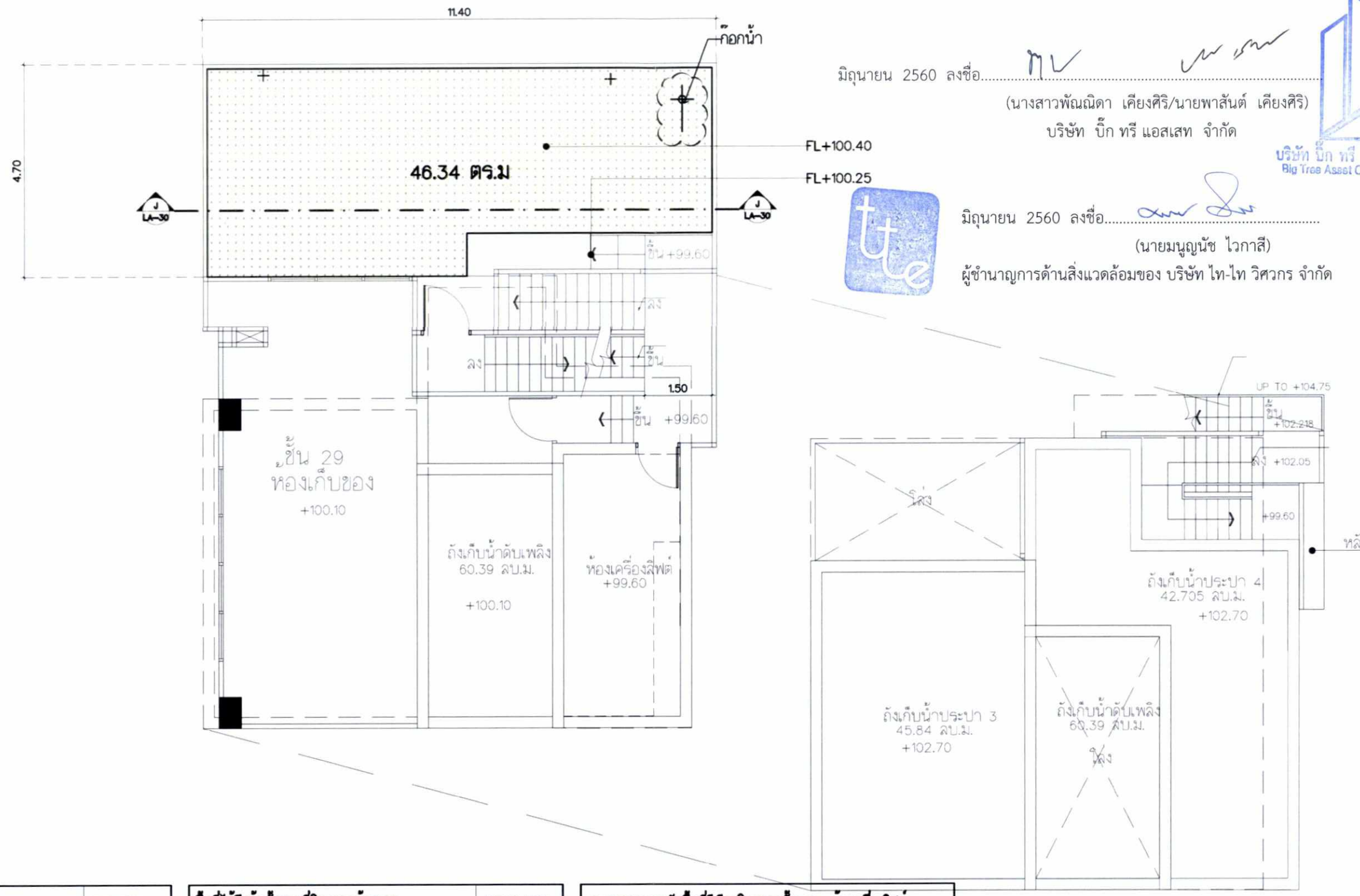
DRAWING TITLE:

ชั้น 28 M

DATE :25-05-2017	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	LA - 18
APPROVED BY :	TOTAL :

- ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ
- แบบนี้เป็นสิทธิของบริษัท สเปร ริเลชั่น ดีไซน์ และสถาปนิก/วิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต

รูปที่ ผ.17 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มบริเวณชั้นที่ 28 M



พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	503 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	301.48 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 16	64.58 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 20	25.77 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 27	37.41 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28	25.26 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28M	9.15 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์	46.34 ตรม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	**509.99 ตรม.**

พื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมดที่โครงการต้องการ	239.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 1 (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)	239.01 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 16	19.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 20	3.60 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 27	– ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28	3.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28M	– ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์	20.23 ตรม.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด	**284.84 ตรม.**

ตารางแสดงการวัดพื้นที่สีเขียวโครงการชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์

สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่	หน่วย ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว	46.34	ตารางเมตร

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Ltd.

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ธีรพัฒน์ จิตรามัยศุล ส–ภส 61
ภูมิสถาปนิก

แปลนพื้นชั้น 29, ทองเครื่องลิฟท (ผังแสดงพื้นที่สีเขียว)

scale 1:100

SPACE RELATION DESIGN

NOTE:

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT
สถาปนิก
ธานินทร์ แสงสร้อย ส-สถ 2747
วิรัฒน์ สิมสวนทรัพย์ ภสถ.5991
ชนินาถ สมปลิยานุชิต ภสถ.14016

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
สัมฤทธิ์ บุญพา สย.10353

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
นิสิต ค่าอัดศิริรัตน์ สก. 1883

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
พรชนันต์ มงคลรัตนสกุล สพก. 3338
ชาตรี พิริยะวร ภพก. 5354

ENVIRONMENTAL ENGINEER
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นิสิต ค่าอัดศิริรัตน์ สส. 402

ผู้รับรองรายการคำนวณ
วิศวกรโครงสร้าง

PROJECT NO.
ทรีคอนโด สุขุมวิท 23
อาคารพักอาศัยสูง 29 ชั้น
ถ.สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ

OWNERS :

ADDRESS :

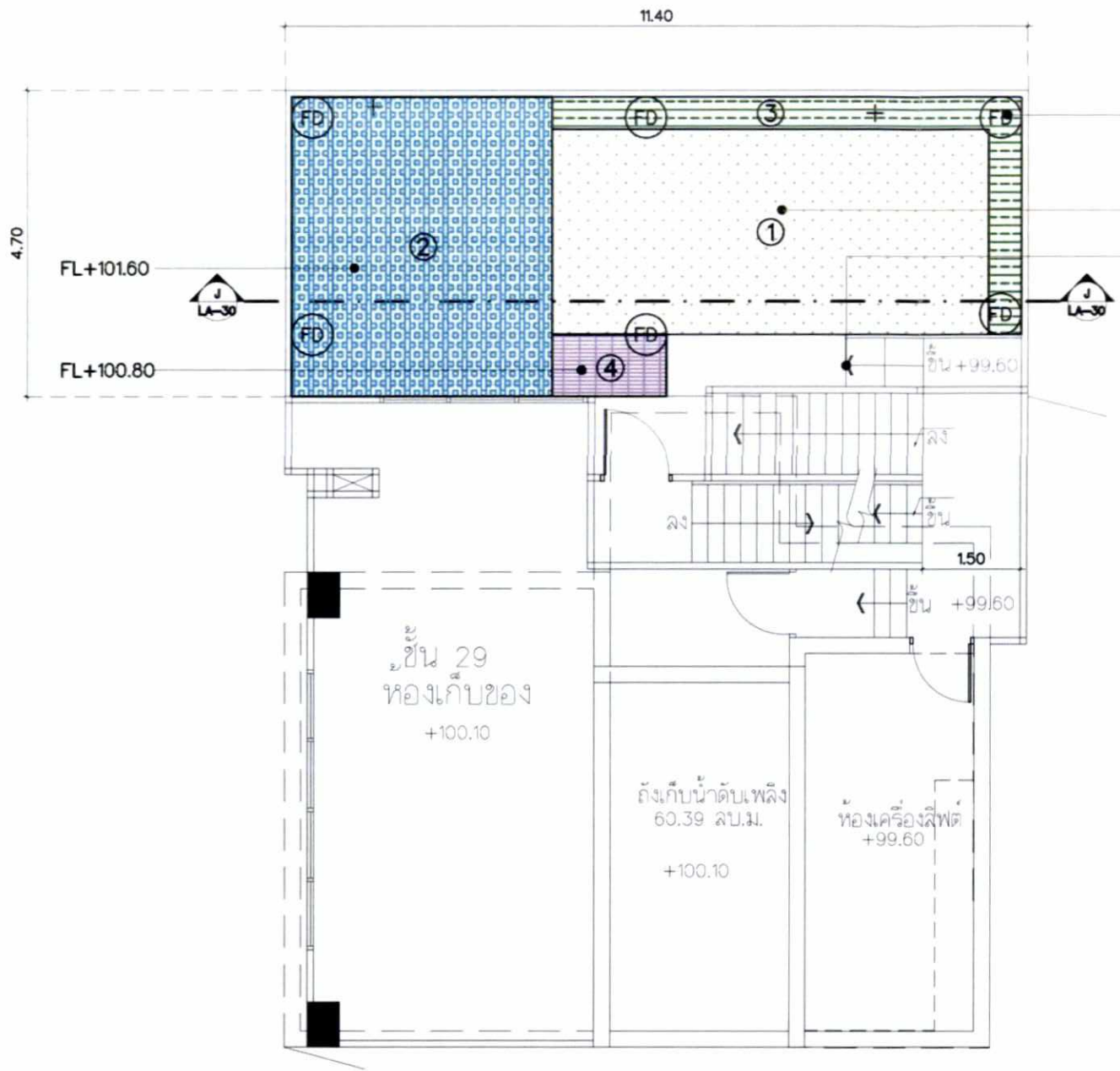
DRAWING TITLE:

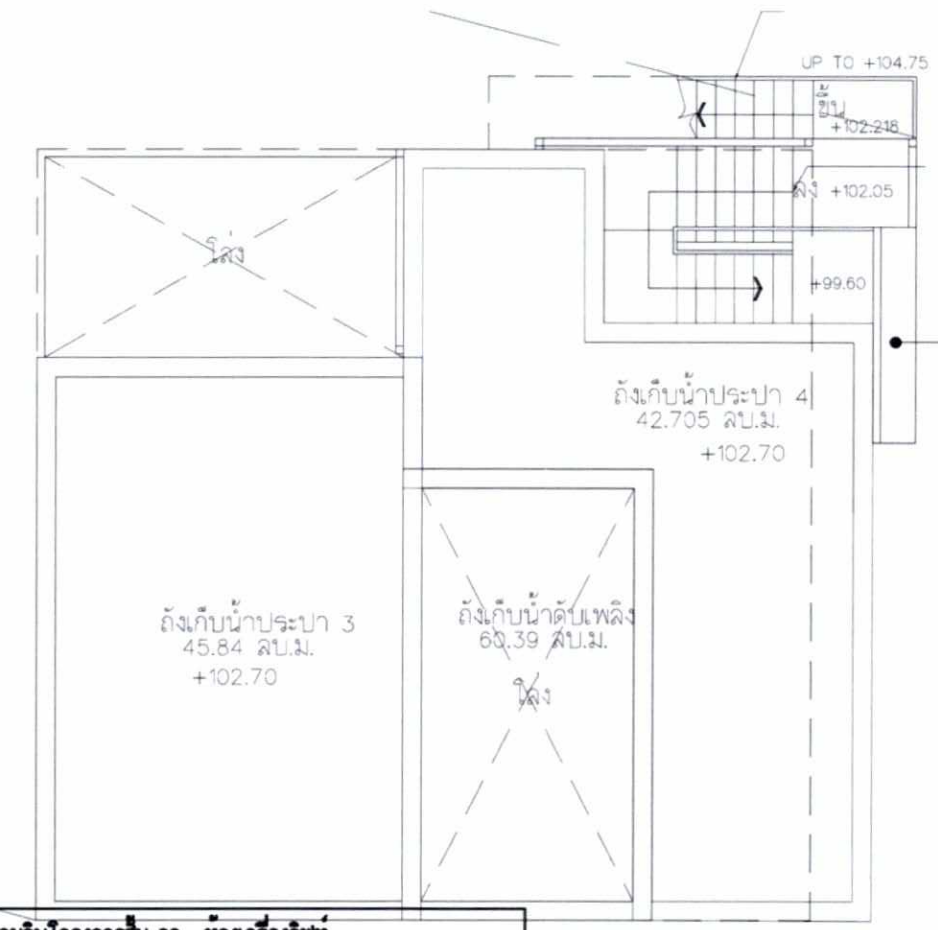
แปลนพื้นชั้น 29, ห้องเครื่องลิฟท์

DATE :26-05-2017	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	LA - 20
APPROVED BY :	TOTAL :

- ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ แบบนี้เป็นสิทธิของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน์ และสถาปนิกวิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต

รูปที่ ผ.18 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 29 (ห้องเครื่องลิฟต์)





พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	503 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	301.48 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 16	64.58 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 20	25.77 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 27	37.41 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28	25.26 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28M	9.15 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์	46.34 ตรม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	**509.99 ตรม.**

พื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมดที่โครงการต้องการ	239.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 1 (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)	239.01 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 16	19.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 20	3.60 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 27	– ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28	3.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28M	– ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์	20.23 ตรม.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด	**284.84 ตรม.**

ตารางแสดงชนิด และการวัดพื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินโครงการชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์

ลำดับ	รายชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.	จำนวนต้น/ตร.ม.	จำนวนต้น
1	หญ้านวลน้อย	21.10	–	–
2	ปลูฮาวาย สูง 0.40 ม ปลูกสลับ @ 0.30 ม.	18.40	11.10	204 ต้น
3	พุดซ้อน สูง 0.50 ม ปลูกสลับ@ 0.40 ม.	5.18	6.25	33 ต้น
4	แวววิเชียร สูง 0.50 ม ปลูกสลับ@ 0.40 ม.	1.66	6.25	11 ต้น
	รวม	46.34		

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ธีรพัฒน์ จิตรามัยศุล ส–ภส 61
ภูมิสถาปนิก

แปลนพื้นชั้น 29,
ห้องเครื่องลิฟท์
(ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม)
scale 1:100

SPACE RELATION DESIGN

NOTE :

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT
สถาปนิก
ชานันทร์ แสงสวัสดิ์ ส-สถ 2747
วิรัตน์ สิงสวนทรัพย์ ภสถ.5991
ชนินาถ สมปัตยานุสิต ภสถ.14016

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
ชัยยุทธ์ บุญพา สย.10353

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
นิสิต ค่าอัศศิริรัตน์ สก. 1883

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
พรชนันต์ มงคลรัตนสกุล สพก. 3338
ราศรี พิริยะวร ภพก. 5354

ENVIRONMENTAL ENGINEER
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นิสิต ค่าอัศศิริรัตน์ สธ. 402

ผู้รับรองรายการคำนวณ
วิศวกรโครงสร้าง

PROJECT NO.
ทรีคอนโด สุขุมวิท 23
อาคารพักอาศัยสูง 29 ชั้น
ถ.สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ

OWNERS :

ADDRESS :

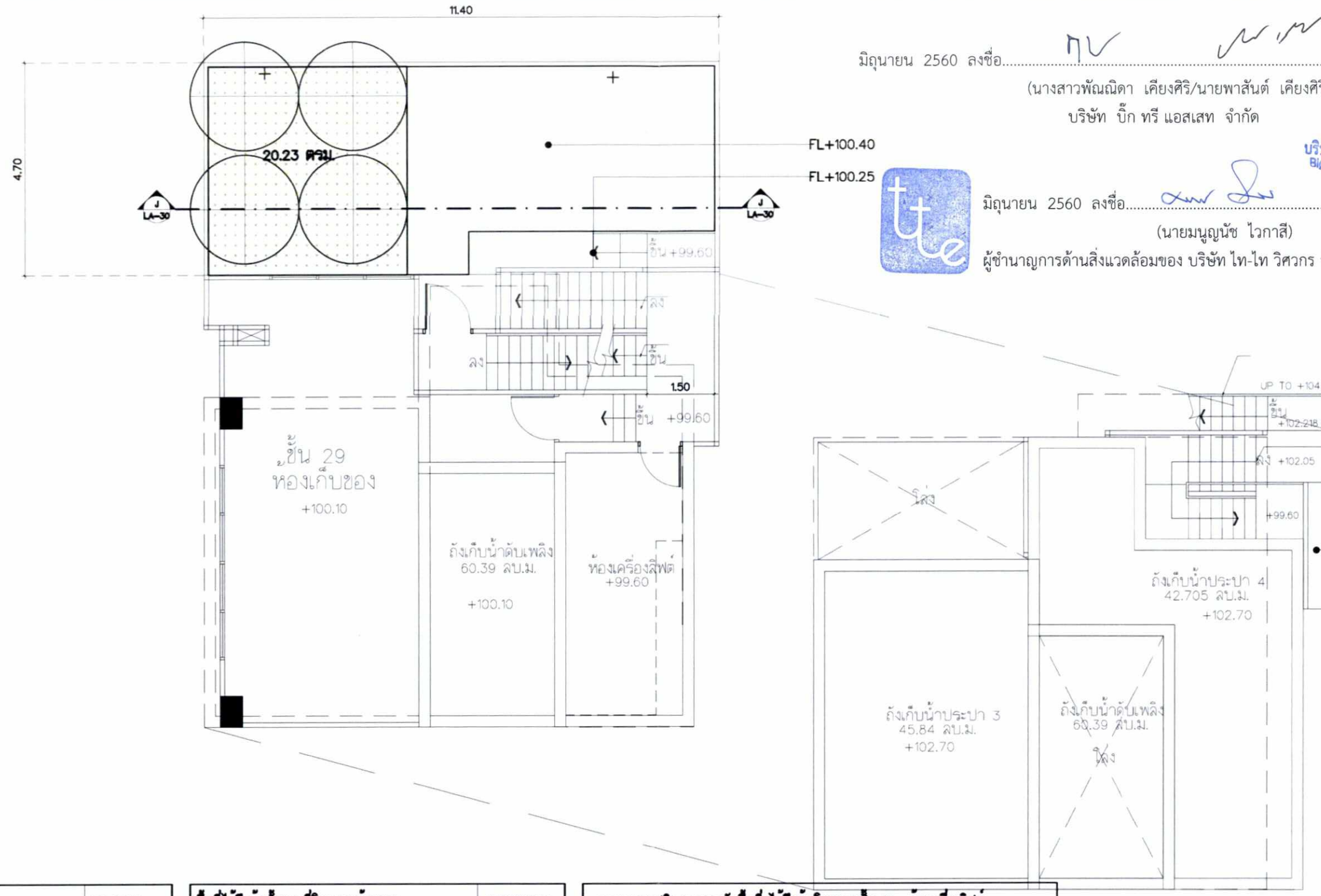
DRAWING TITLE:

แปลนพื้นชั้น 29, ห้องเครื่องลิฟท์

DATE :26-05-2017	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	LA - 21
APPROVED BY :	TOTAL :

- ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ แบบนี้เป็นสิทธิของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน์
- และสถาปนิกวิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต

รูปที่ ผ.19 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มบริเวณชั้นที่ 29 (ห้องเครื่องลิฟต์)



พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ	503 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	301.48 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 16	64.58 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 20	25.77 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 27	37.41 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28	25.26 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 28M	9.15 ตรม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์	46.34 ตรม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	**509.99 ตรม.**

พื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมดที่โครงการต้องการ	239.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 1 (พื้นที่สีเขียวยิ่งยืน)	239.01 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 16	19.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 20	3.60 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 27	– ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28	3.00 ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 28M	– ตรม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์	20.23 ตรม.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด	**284.84 ตรม.**

ตารางแสดงชนิด และการวัดพื้นที่ ไม้ยืนต้นโครงการชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน
⊕	ต้นน้ำเต้าต้น ศก. 20 ซม. ทรงพุ่ม 2.00 ม.	4 ต้น
	รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น	**20.23 ตร.ม**

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

อธิรพัฒน์ จิตรามัยศุล ส-ภส 61
ภูมิสถาปนิก

แปลนพื้นชั้น 29,
ห้องเครื่องลิฟท์
(ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น)
scale 1:100

SPACE RELATION DESIGN
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

NOTE

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT
สถาปนิก
ธานินทร์ แสงสร้อย ส-สถ 2747
วิรัทน์ สิงสถรนทรัพย์ ภสถ.5991
ชนินาถ สมบัติยานุศิล ภสถ.14016

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
สัมฤทธิ์ บุญพา สย.10353

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
นิสิต ค่าร้อศิริรัตน์ สก. 1883

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
พรชนินท์ มงคลรัตนสกุล สฟก. 3338
ชาศรี ฟิริคเวร ภฟก. 5354

ENVIRONMENTAL ENGINEER
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นิสิต ค่าร้อศิริรัตน์ สส. 402

ผู้รับรองรายการคำนวณ
วิศวกรโครงสร้าง

PROJECT NO.
ทรีคอนโด สุขุมวิท 23
อาคารพักอาศัยสูง 29 ชั้น
ซ.สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ

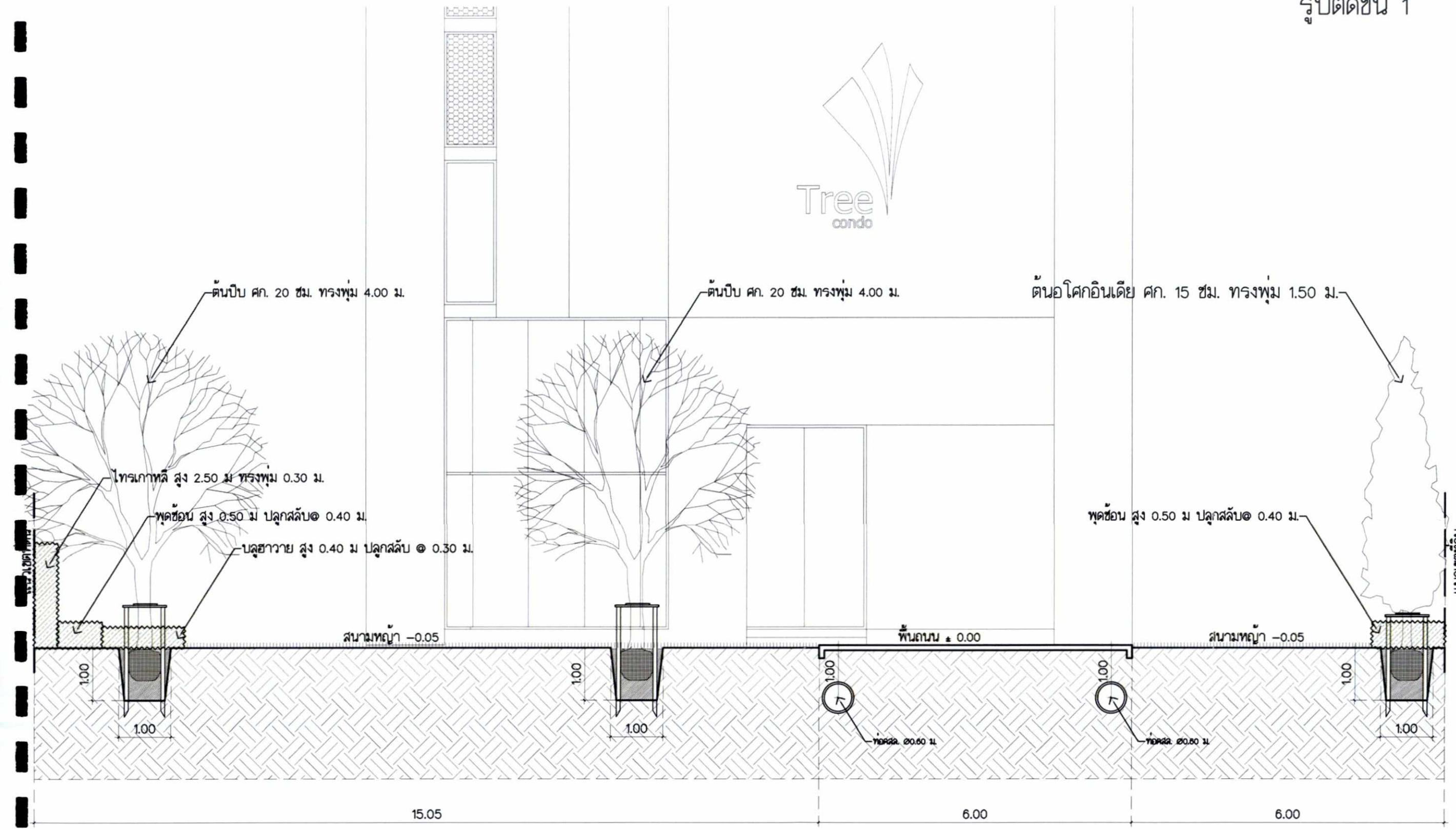
OWNERS :
ADDRESS :
DRAWING TITLE:

DATE :26-05-2017	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	LA - 22
APPROVED BY :	TOTAL :

- ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ
- แบบนี้เป็นสิทธิของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน์ และสถาปนิกวิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต

รูปที่ ผ.20 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 29 (ห้องเครื่องลิฟต์)

รูปตัดชั้น 1



รูปตัด A 1:75

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ธีรพัฒน์ จิตรามัยกุล ส–ภส 61
ภูมิสถาปนิก

รูปที่ ผ.21 รูปตัด A

SPACE RELATION DESIGN

NOTE :

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT
สถาปนิก
ยานินทร์ แสงสร้อย ส-สถ 2747
วิรัตน์ สืบสวนทรัพย์ ภสถ.5991
ชนินาถ สมปัตยานุรัตน์ ภสถ.14016

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
สัมฤทธิ์ บุญพา สย.10353

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
นิติต ตำรัดศิริรัตน์ สก. 1883

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
พรชนินท์ มงคลรัตนสกุล สพก. 3338
ชาตรี พิริยะวร ภพก. 5354

ENVIRONMENTAL ENGINEER
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นิติต ตำรัดศิริรัตน์ สล. 402

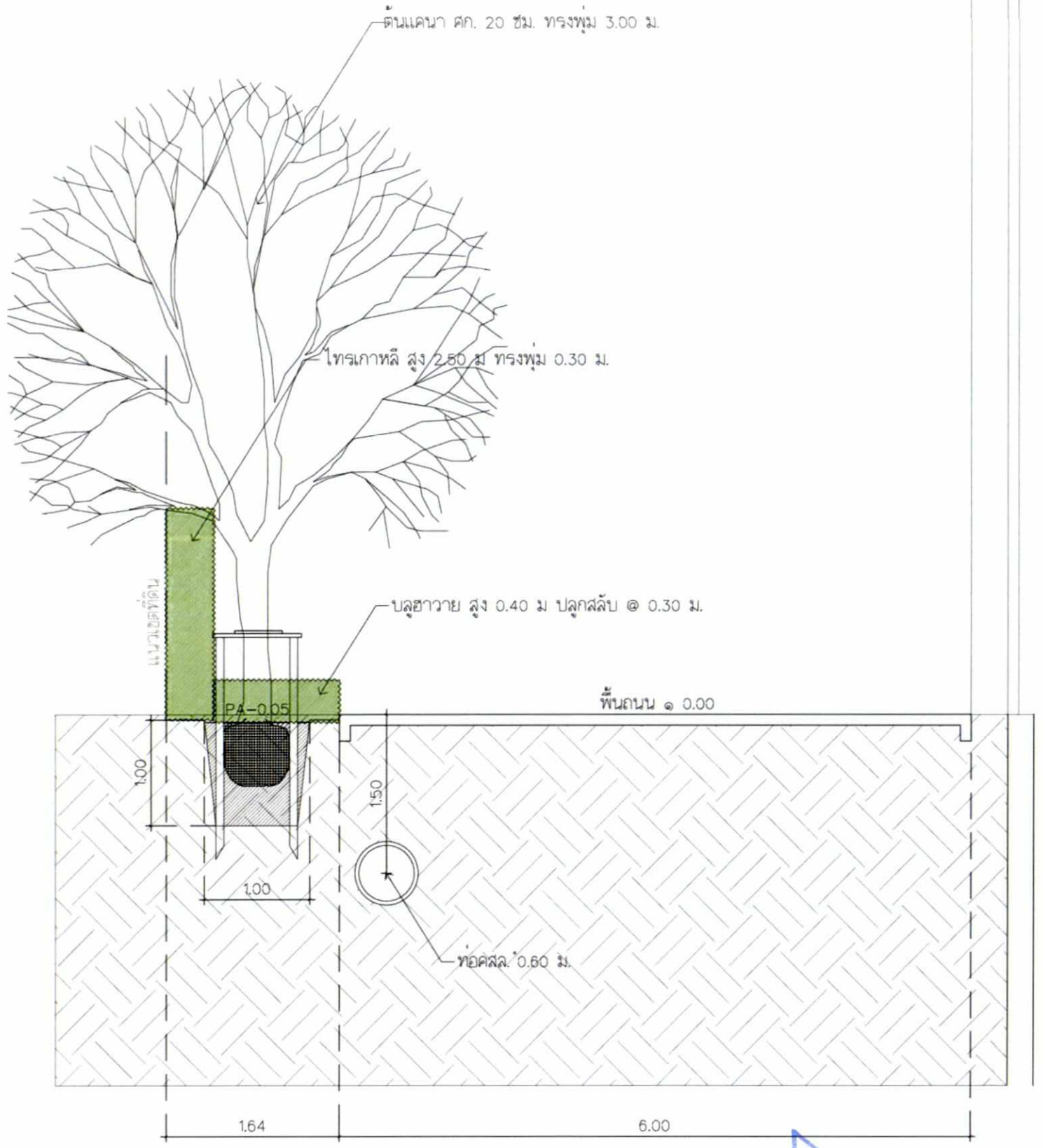
ผู้รับรองรายการคำนวณ
วิศวกรโครงสร้าง

PROJECT NO.
ทรีคอนโด สุขุมวิท 23
อาคารพักอาศัยสูง 29 ชั้น
ซ.สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ

OWNERS :
ADDRESS :
DRAWING TITLE:

DATE :28–05–2017	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	LA - 23
APPROVED BY :	TOTAL :

■ ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ
แบบนี้เป็นสิทธิของบริษัท สเปร ริเลชั่น ดีไซ
■ และสถาปนิกวิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำ
ไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต



รูปตัด B 1:50

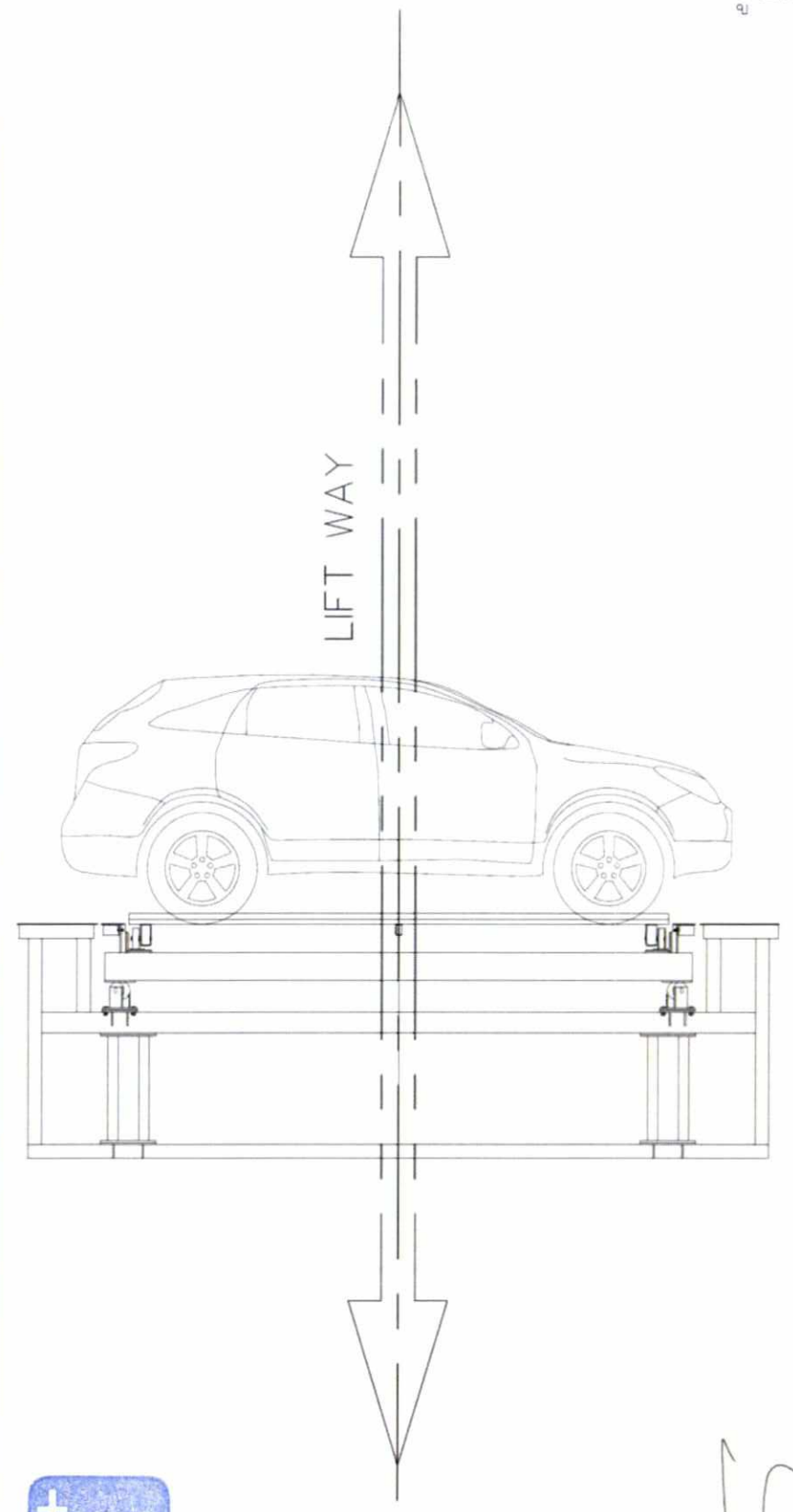
มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

รูปตัดชั้น G



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ธีรพัฒน์ จิตรามัยกุล ส-ภส 61

ภูมิสถาปนิก

SPACE RELATION DESIGN

NOTE

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT

สถาปนิก

ธนินทร์ แสงเสรีธรรม ส.ส.ก. 2747

วิทิพน์ ลิ้มสถาพรศิริพน์ ภสก. 5991

ธนินทร์ สมบัติธาราภูมิ ภสก. 14016

STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกรโครงสร้าง

ดิเรกชัย บุญพา ส.ก. 10353

MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรเครื่องกล

บีอีเค ค่าวิลลิชิริพน์ ส.ก. 1883

ELECTRICAL ENGINEER

วิศวกรไฟฟ้า

พรชนินท์ แสงอรัตนกุล สพก. 3338

ชาตรี ศิริสงวร ภพก. 5354

ENVIRONMENTAL ENGINEER

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

บีอีเค ค่าวิลลิชิริพน์ ส.ส. 402

ผู้รับรองรายการด้านวิศวกรรม

วิศวกรโครงสร้าง

PROJECT NO.

ทรีคอนโด สุขุมวิท 23

อาคารพักอาศัยสูง 29 ชั้น

ถ.สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ

OWNERS :

ADDRESS :

DRAWING TITLE:

DATE : 17-11-2016	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	LA - 24
APPROVED BY :	TOTAL :

- ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ
- แบบนี้เป็นสิทธิของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน์ และสถาปนิก/วิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต

รปที่ ผ.22 รปตัด B

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

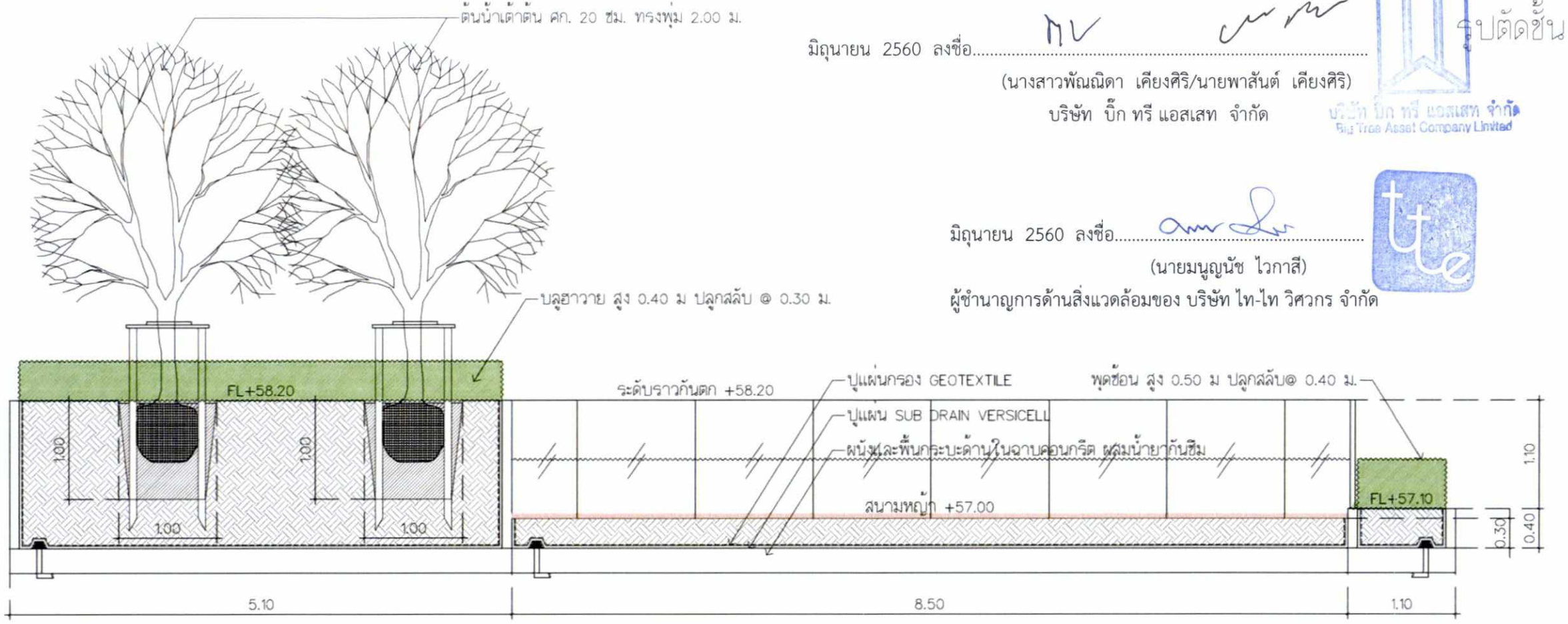
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

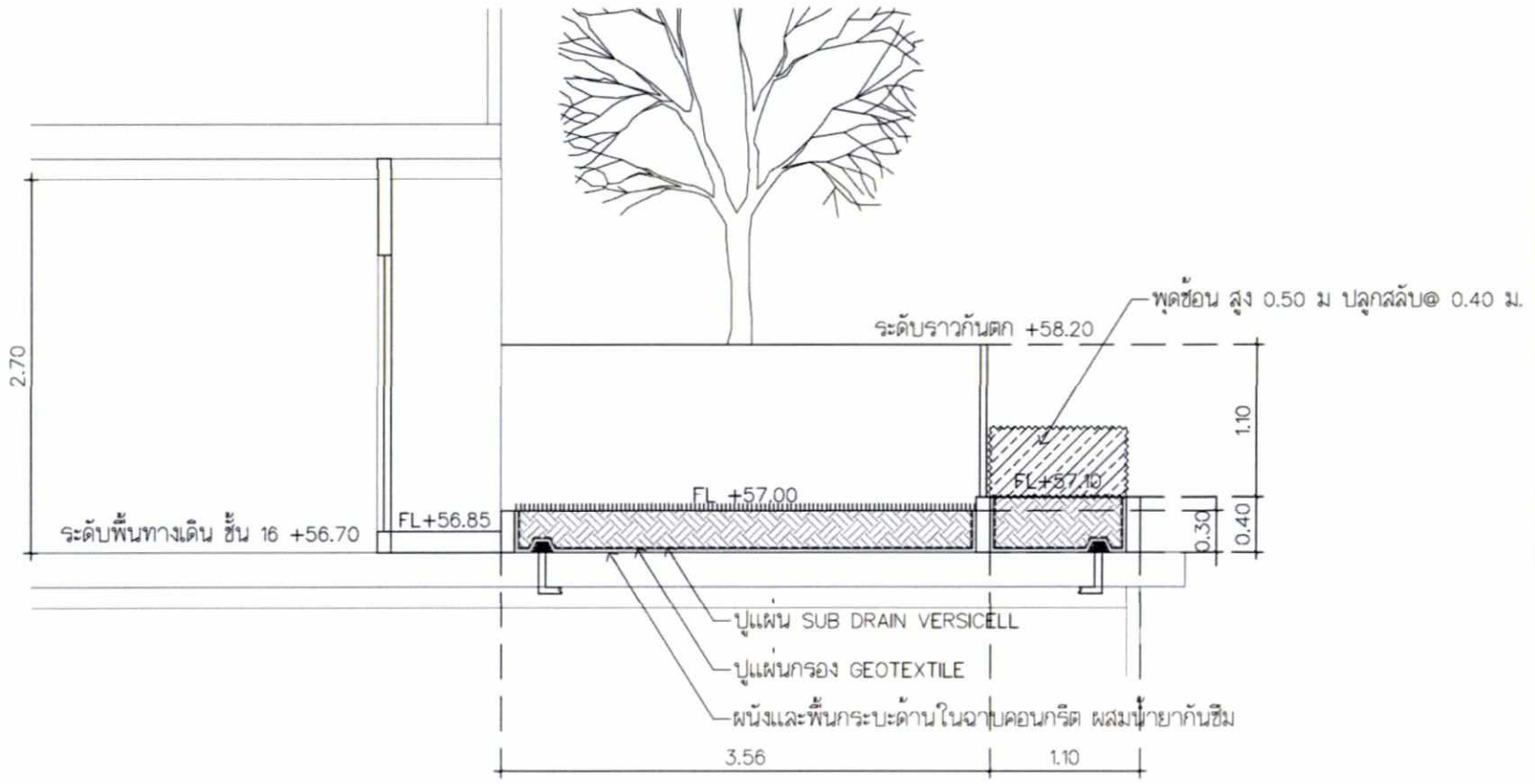
มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

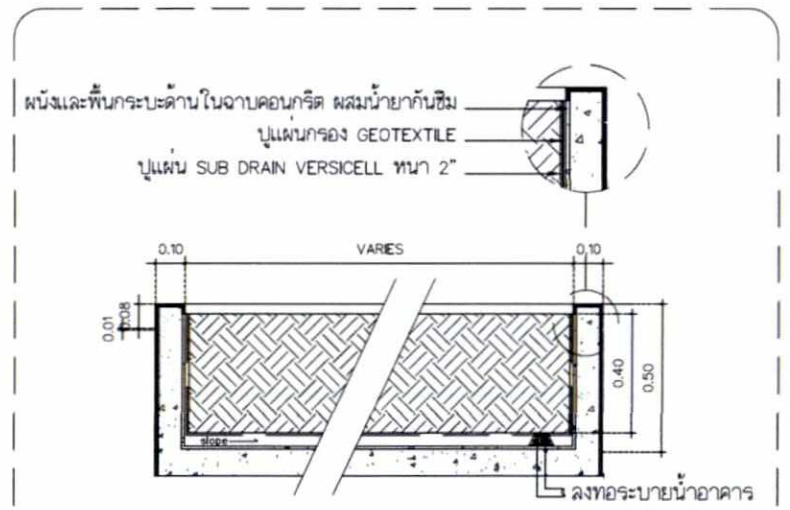
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปตัด C 1:50



รูปตัด D 1:50



รูปตัดขยาย TYPICAL กระบะต้นไม้ 1:25

ธีรพัฒน์ จิตรามัยกุล ส-ภส 61
ภูมิสถาปนิก

รูปตัดชั้น 16

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

SPACE RELATION DESIGN

NOTE

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ENVIRONMENTAL ENGINEER

ผู้รับรองรายการคำนวณ

PROJECT NO.

ทรีคอนโด สุขุมวิท 23

อาคารพักอาศัยสูง 29 ชั้น
ถ.สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ

OWNERS :

ADDRESS :

DRAWING TITLE :

DATE :17-11-2016	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	LA - 25
APPROVED BY :	TOTAL :

■ ระยะในแบบให้ใช้ตามตัวเลขที่ระบุ
แบบนี้เป็นสิทธิของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน์
■ และสถาปนิกเท่านั้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต

รูปที่ ผ.23 รูปตัด D และ C

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

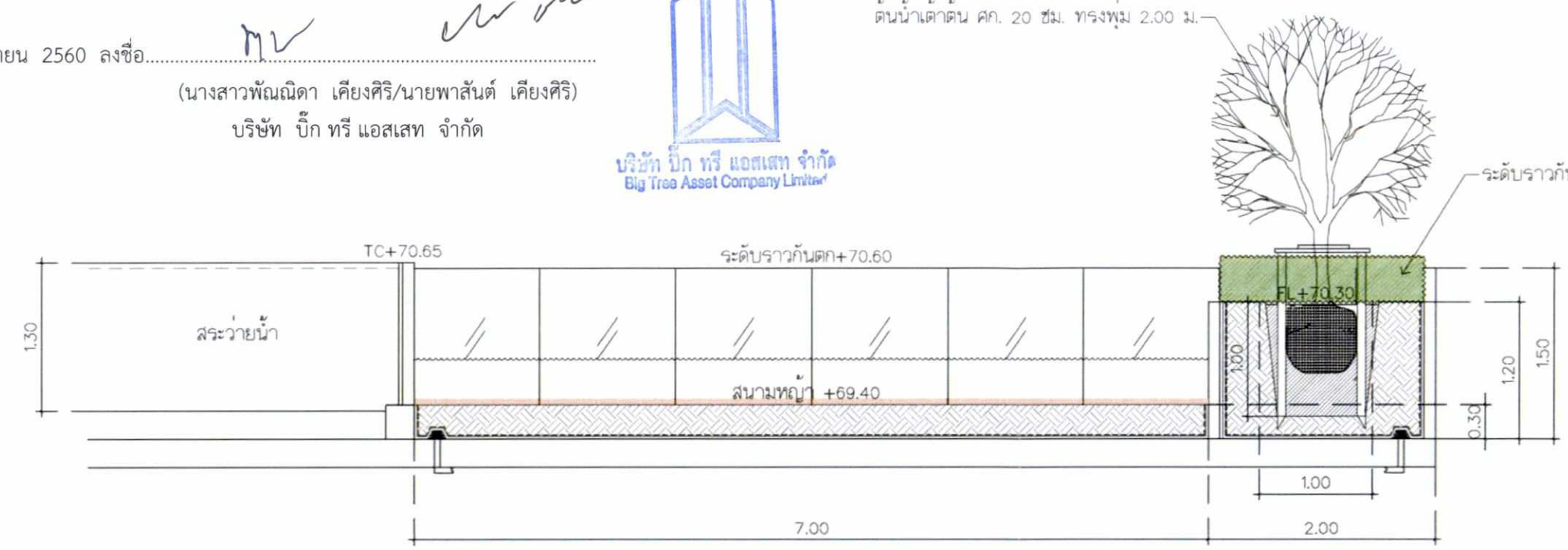
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

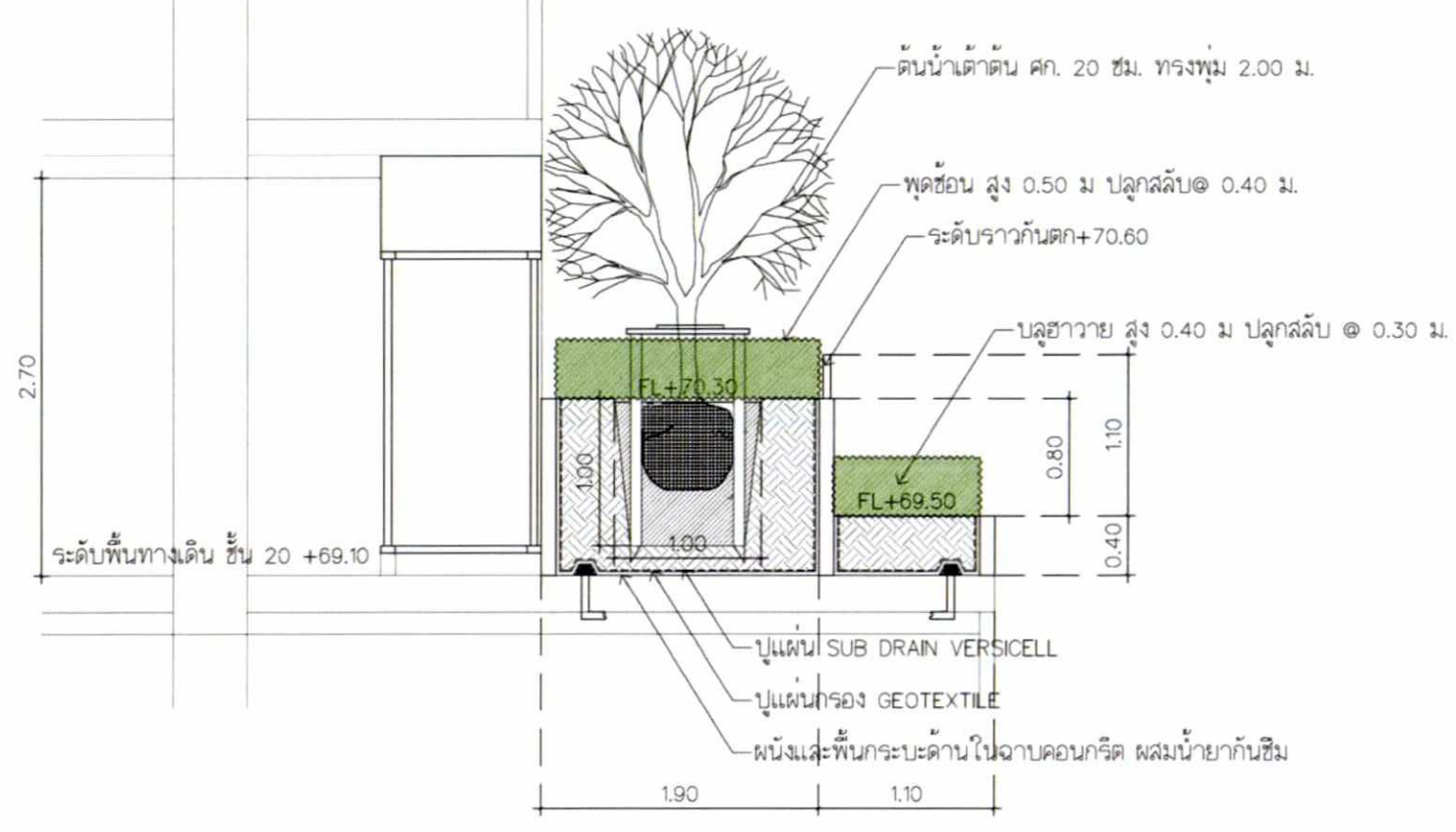
มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

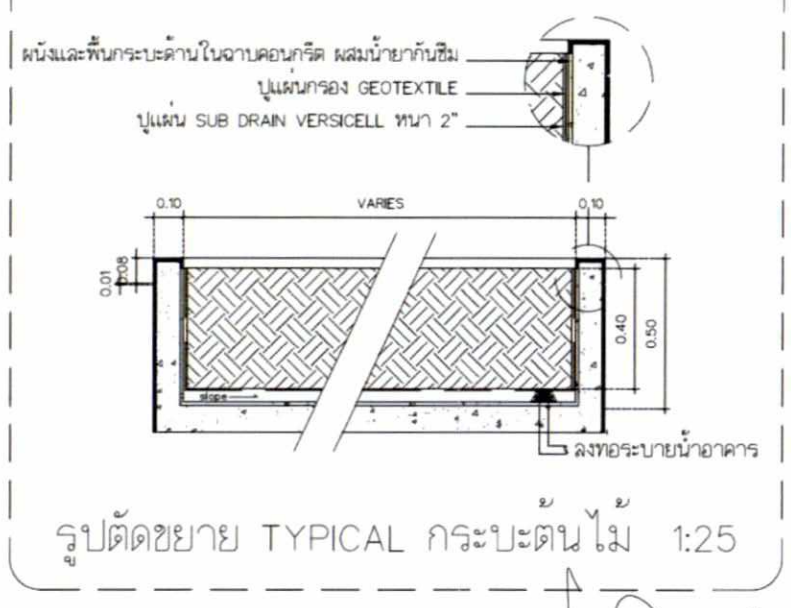
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปตัด E 1:50



รูปตัด F 1:50



รูปตัดขยาย TYPICAL กระบะต้นไม้ 1:25

ธีรพัฒน์ จิตรามัยกุล ส-ภส 61
ภูมิสถาปนิก

รูปตัดชั้น 20

SPACE RELATION DESIGN

NOTE

REVISIONS

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ENVIRONMENTAL ENGINEER

ผู้รับรองรายการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง

PROJECT NO.

ทรีคอนโด สุขุมวิท 23
อาคารพักอาศัยสูง 29 ชั้น
ซ.สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ

OWNERS :

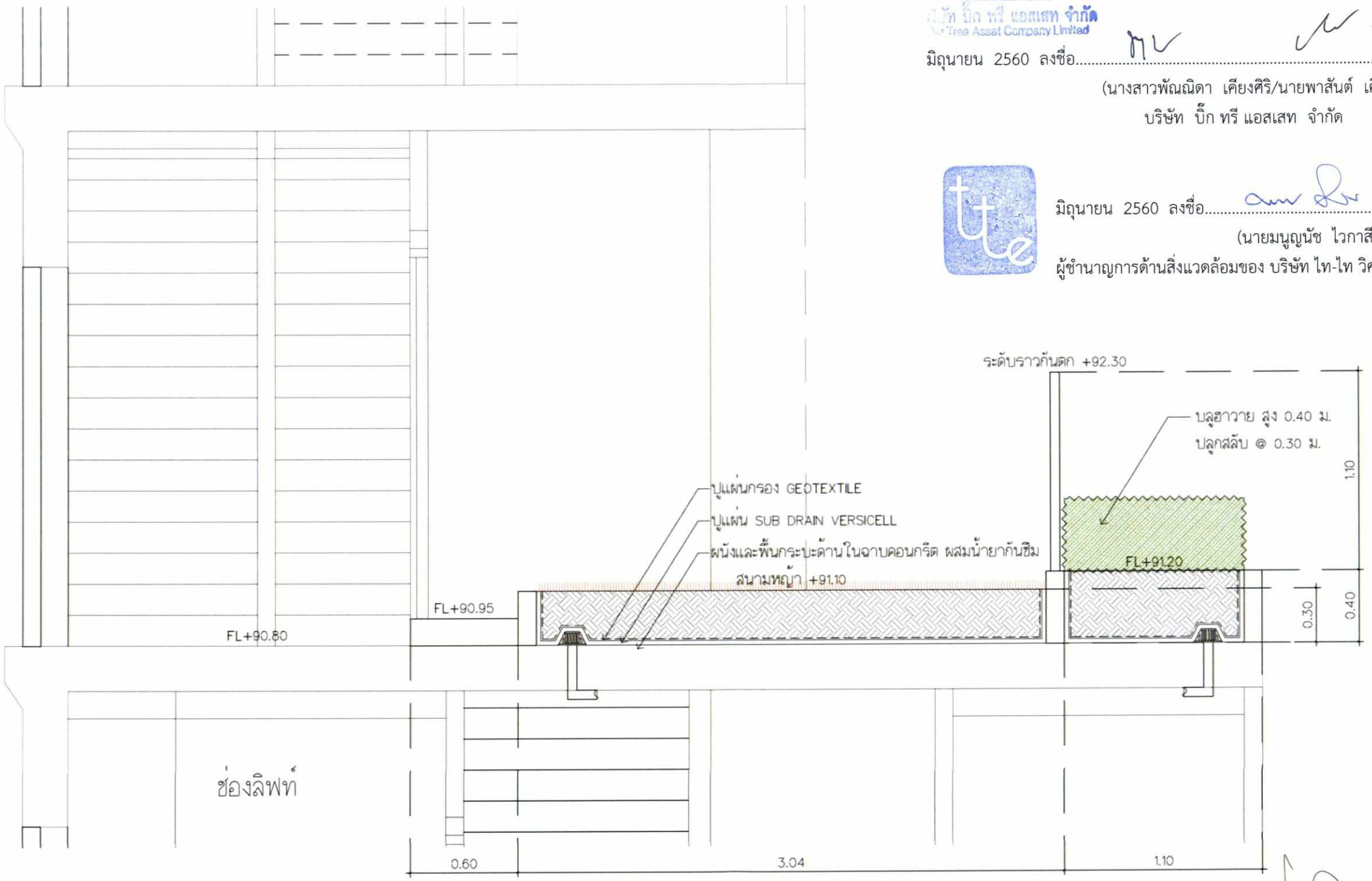
ADDRESS :

DRAWING TITLE :

DATE :17–11–2016	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	LA - 26
APPROVED BY :	TOTAL :

- ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน์
- และสถาปนิก/วิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือดัดแปลง โดยไม่ได้รับอนุญาต

รูปที่ ผ.24 รูปตัด E และ F



รูปตัด G 1:25

รูปตัดชั้น 27

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Asset Company Limited

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)
บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ธีรพัฒน์ จิตรามัยกุล ส–ภส 61
ภูมิสถาปนิก

SPACE RELATION DESIGN

NOTE

REVISIONS

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT
สถาปนิก
ธานินทร์ แสงเรือง ส.ส.ท. 2747
วิสิทธ์ ทิมสวนจักษ์ ภ.ส.ท. 5991
ชนินาถ สมปิติธานุชิต ภ.ส.ท. 14016

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
สัมฤทธิ์ บุญพา ส.ท. 10353

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
นิติ ศ.ดิสวิริยะนนท์ ส.ท. 1883

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
พรชนันท์ แมคอร์มนสกุล ส.ท. 3336
ชาติ ศิริสะกุล ภ.ท. 5354

ENVIRONMENTAL ENGINEER
วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นิติ ศ.ดิสวิริยะนนท์ ส.ท. 402

ผู้รับรองงานการคำนวณ
วิศวกรโครงสร้าง

PROJECT NO.
ทรีคอนโด สุขุมวิท 23
อาคารพักอาศัยสูง 29 ชั้น
ซ.สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ

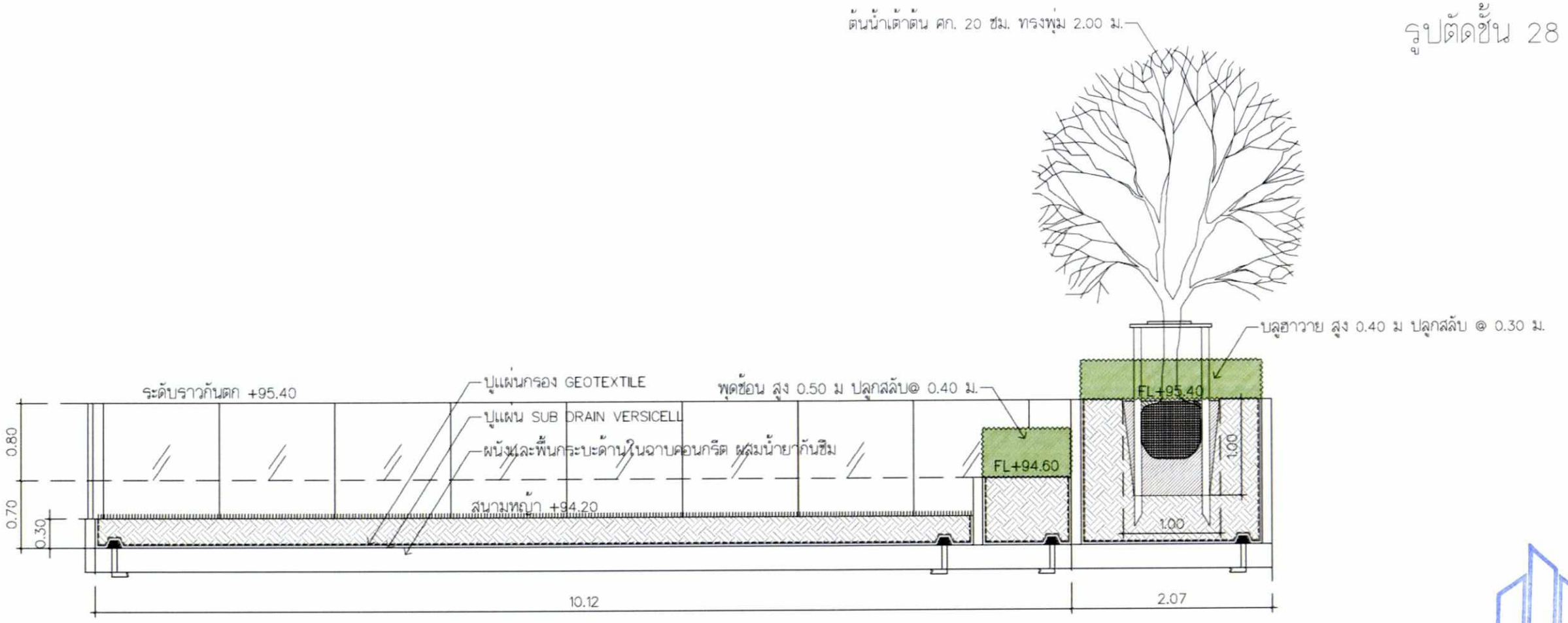
OWNERS :
ADDRESS :
DRAWING TITLE :

DATE :17–11–2016	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	LA - 27
APPROVED BY :	TOTAL :

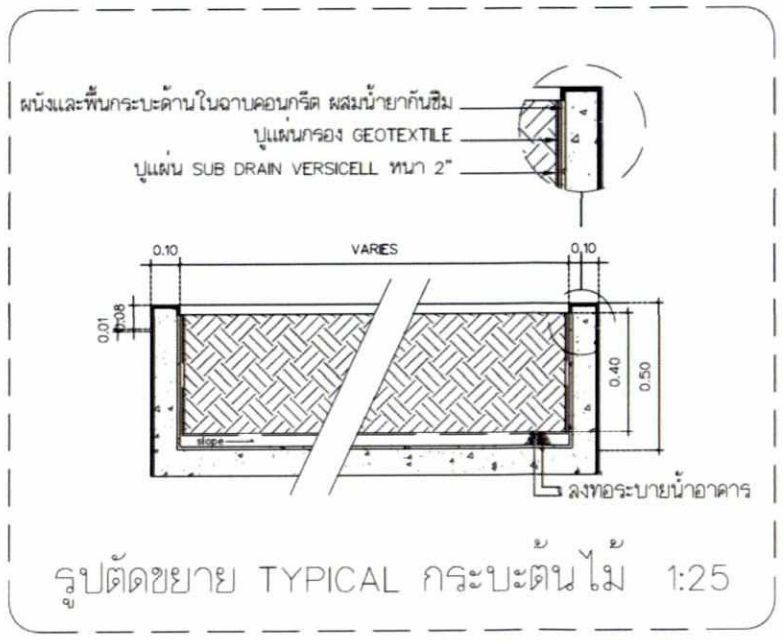
- ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน์
- และสถาปนิกวิศวกรที่ระบุให้ห้ามลอก ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต

รูปที่ ผ.25 รูปตัด G

รูปตัดชั้น 28



รูปตัด H 1:50



รูปตัดขยาย TYPICAL กระบะต้นไม้ 1:25

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ธีรพัฒน์ จิตรามัยกุล ส-ภส 61

ภูมิสถาปนิก

SPACE RELATION DESIGN

NOTE :

REVISIONS

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

ENVIRONMENTAL ENGINEER

PROJECT NO.

ทรีคอนโด สุขุมวิท 23

อาคารพักอาศัยสูง 29 ชั้น

ถ.สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ

OWNERS :

ADDRESS :

DRAWING TITLE

DATE :17-11-2016	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	LA - 28
APPROVED BY :	TOTAL :

■ ระยะในแบบให้ใช้ตามตัวเลขที่ระบุ
แบบนี้เป็นสิทธิของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน์
■ และสถาปนิกวิศวกรที่ระบุให้ห้ามดัด ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต

รูปที่ ผ.26 รูปตัด H

รูปตัดชั้น 28M

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

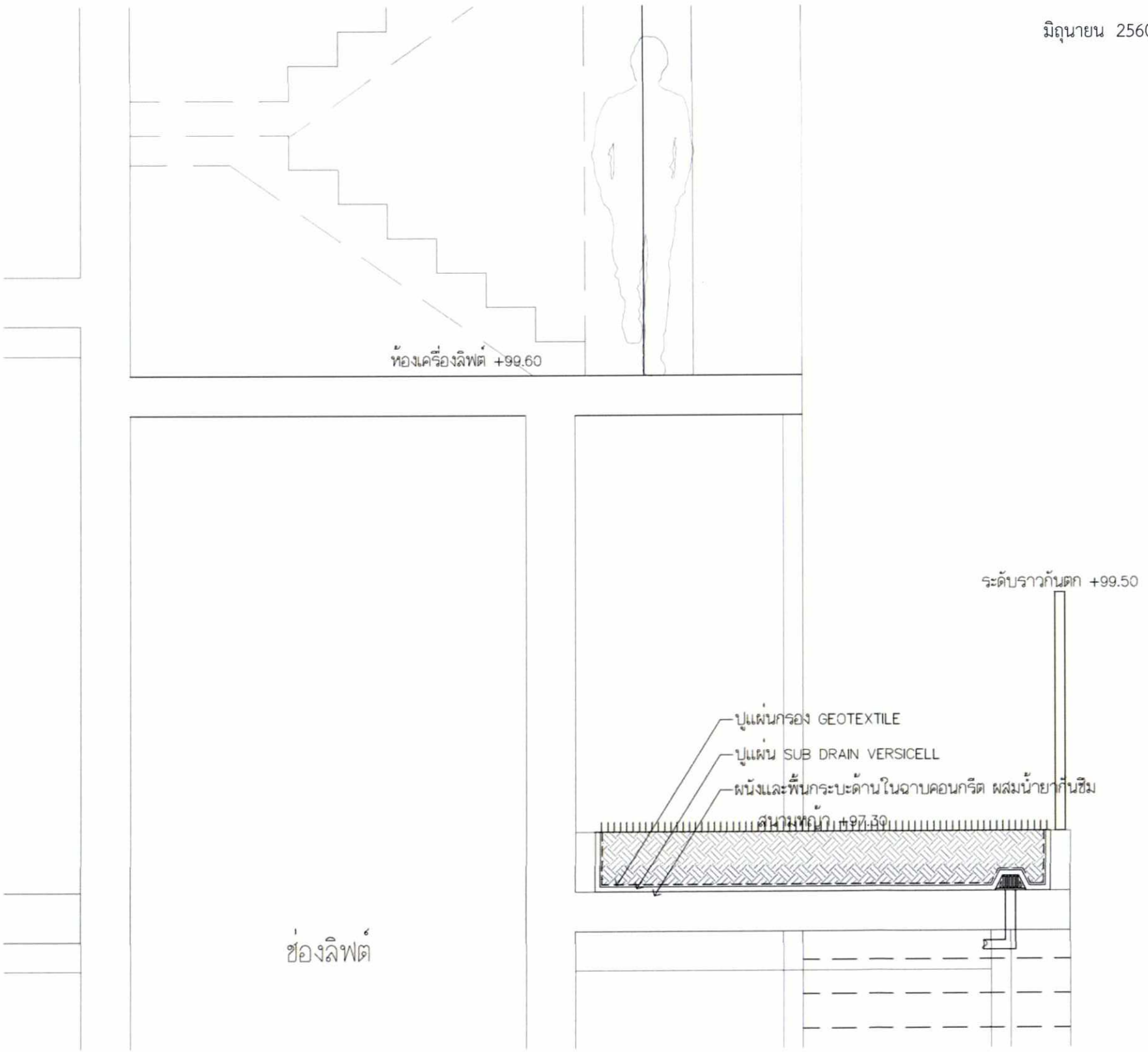
(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปตัด I 1:25

ธีรพัฒน์ จิตรามัยกุล ส–ภส 61

ภูมิสถาปนิก

SPACE RELATION DESIGN

NOTE :

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT

สถาปนิก

ธานินทร์ แสงสร้อย ส-สถ 2747

วิรัทน์ ลิ้มสวนทรัพย์ ภสถ 5991

ชนินาถ สมบัติชาญชัย ภสถ 14016

STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกรโครงสร้าง

สัมฤทธิ์ บุญพา สย. 10353

MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรเครื่องกล

ปิติ ค่ำรัตศิริรัตน์ สก. 1883

ELECTRICAL ENGINEER

วิศวกรไฟฟ้า

พรชนันต์ มงคลอัครสกุล สพก. 3338

ชาญชัย ชีพสมุทร ภพก. 5354

ENVIRONMENTAL ENGINEER

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ปิติ ค่ำรัตศิริรัตน์ สส. 402

ผู้รับรองรายการคำนวณ

วิศวกรโครงสร้าง

PROJECT NO.

ทรีคอนโด สุขุมวิท 23

อาคารพักอาศัยสูง 29 ชั้น

ซ.สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ

OWNERS :

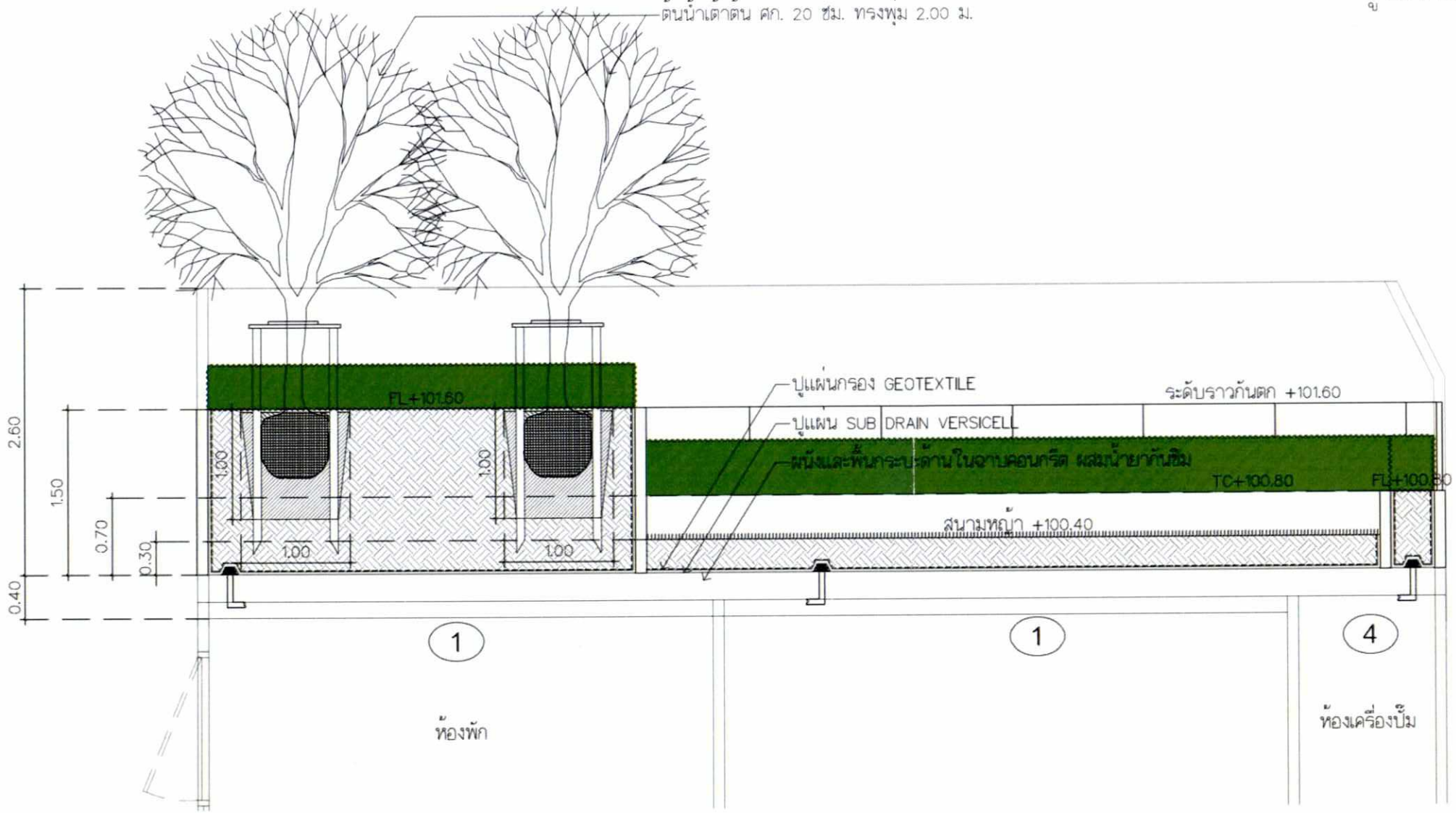
ADDRESS :

DRAWING TITLE:

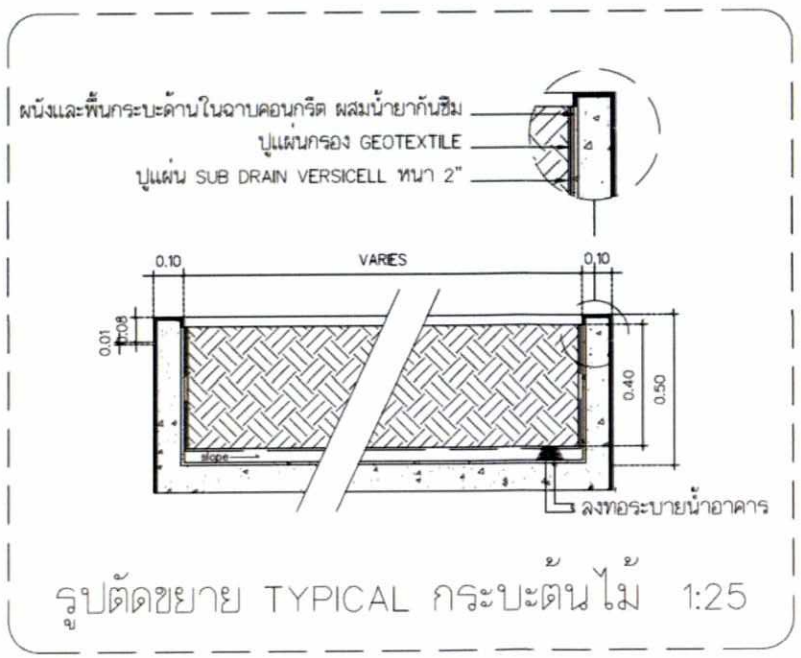
DATE :17–11–2016	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	LA - 29
APPROVED BY :	TOTAL :

- ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ แบบนี้เป็นสิทธิของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน์ และสถาปนิกวิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต

รูปตัดชั้น 29 , ห้องเครื่องลิฟท์



รูปตัด J 1:50



รูปตัดขยาย TYPICAL กระบะต้นไม้ 1:25

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัณณิดา เคียงศิริ/นายพาสันต์ เคียงศิริ)

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ธีรพัฒน์ จิตรามัยกุล ส-ภส 61

ภูมิสถาปนิก

SPACE RELATION DESIGN

NOTE :

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT

สถาปนิก

ธาดินทร์ แสงสโรช ส.ส.ก. 2747

วิรัตน์ ลิ่มสกนทรัพย์ ภ.ส.ก. 5991

ชนินาถ ลออปิยานุสิต ภ.ส.ก. 14016

STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกรโครงสร้าง

สัมฤทธิ์ บุญมา ส.ก. 10353

MECHANICAL ENGINEER

วิศวกรเครื่องกล

บีอีเค ดำรัสศิริรัตน์ ส.ก. 1883

ELECTRICAL ENGINEER

วิศวกรไฟฟ้า

พรชนันต์ มงคลรัตนกุล ส.ก. 3336

ชาญวิ ชีพิสมุท ภ.ก. 5354

ENVIRONMENTAL ENGINEER

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

บีอีเค ดำรัสศิริรัตน์ ส.ส. 402

ผู้รับรองรายการคำนวณ

วิศวกรโครงสร้าง

บริษัท บิ๊ก ทรี แอสเสท จำกัด
Big Tree Assal Co.,Ltd.

PROJECT NO.

ทรีคอนโด สุขุมวิท 23

อาคารพักอาศัยสูง 29 ชั้น
ถ.สุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ

OWNERS :

ADDRESS :

DRAWING TITLE:

DATE :17-11-2016	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	LA - 30
APPROVED BY :	TOTAL :

■ ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ
แบบนี้เป็นสิทธิของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน์
■ และสถาปนิกที่ควรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำ
ไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต

รูปที่ ผ.28 รูปตัด J