OK



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๗ ๖ ๙ ๓ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม ๘ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๘๔๕ ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม ๘ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม ๘ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๔๙ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๔๔๖ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๓ ห้อง) พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม ๘ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้นและ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 ตั้งอยู่ที่ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 449 ห้อง (ประกอบด้วย อาคารสูง 13 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 278 ห้อง สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 168 ห้อง อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง และอาคารงานระบบ 1 ชั้น จำนวน 1 ห้อง (อาคาร D)) มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-3-37.1 ไร่ หรือ 7,748.4 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา ชิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นาง[illegible] จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ [illegible] จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง โดยโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 19 เดือน ซึ่งมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของอาคาร ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน และการเกิดมลทัศน์ทางสายตา หรือมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น อีกทั้งกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบในระดับต่ำ	1) จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกั้นแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมป้องกันวัสดุตกหล่น และบดบังมลทัศน์ทางสายตาที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) งดขนส่งวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วน 5) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะในเขตชุมชนและทางแยก	1) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วรอบโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ		6) ห้ามรถบรรทุกจอดหน้าโครงการ รวมทั้งห้ามวางวัสดุที่รื้อถอนหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 7) ระหว่างการก่อสร้างของแต่ละชั้น จะมีแผงกันวัสดุตกหล่นรอบข้างอาคาร มีการฉีดน้ำดักฝุ่นวันละ 2 ครั้ง ก่อนการลำเลียงวัสดุลงชั้นล่างต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม 8) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) กั้นรอบอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 9) ติดตั้งป้ายประกาศที่ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้ชัดเจน	

บริษัท ศุภาลัย (มหาชน) จำกัด SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	จากการประเมินฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง กับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าจะทำให้เกิด TSP และ PM-10 ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิด TSP และ PM-10 ในแต่ละช่วงเดือน ดังนี้ 1) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ – พฤษภาคม เท่ากับ 0.183 และ 0.051 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ 2) ช่วงเดือนมิถุนายน – กันยายน เท่ากับ 0.161 และ 0.051 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ 3) ช่วงเดือนตุลาคม – มกราคม เท่ากับ 0.173 และ 0.051 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ริมถนนอรุณอมรินทร์ ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองในรัศมี 350 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ไม่พบสวนสาธารณะ หรือระบบนิเวศธรรมชาติ จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบที่สำคัญต่อมนุษย์ (Human Receptor) แต่ไม่กระทบกับระบบนิเวศ ซึ่งจากการคาดการณ์ระดับการเกิดฝุ่นและความรุนแรงของผลกระทบที่	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1) ทำป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1.0 ม. แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 4) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 5) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) กั้นรอบอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอด	1) ติดตั้งระบบตรวจวัด และบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และสำนักงานเขตบางพลัด ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน ที่ทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนบางยี่ขัน 2) ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ฝุ่นละออง (ต่อ)	เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง รวมทั้งการประเมินระดับความเสี่ยง (Risk Assessment) ของผลกระทบตามประเภทของกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อบ่งบอกถึงความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า งานปรับพื้นที่งานก่อสร้างอาคาร และงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจจะมีความรุนแรงของผลกระทบจากการตกสะสมของฝุ่น และสุขภาพในระดับต่ำ ในขณะที่งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ในเดิมในพื้นที่จะมีความรุนแรงของผลกระทบในระดับต่ำ	ระยะเวลาก่อสร้าง 6) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 7) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 8) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 9) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 10) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 11) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาในการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 12) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 13) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้พียงพอ 14) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 15) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ฝุ่นละออง (ต่อ)		<u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 16) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 17) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 18) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 19) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 20) ขนดินในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 21) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 22) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 23) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง	

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		24) ทำประตูทางเข้า-ออกของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - มลสารทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารจากการก่อสร้าง ได้แก่ มลสารจากเครื่องจักรกล และรถบรรทุก เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่าจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO_2, SO_2 และ HC พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ในแต่ละช่วงเดือน ดังนี้ 1) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ – พฤษภาคม มีค่า CO, NO_2, SO_2 และ HC เท่ากับ 1.522, 0.092, 0.018 และ 2.03 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ 2) ช่วงเดือนมิถุนายน – กันยายน มีค่า CO, NO2, SO2 และ HC เท่ากับ 1.52, 0.077, 0.017 และ 2.03 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ 3) ช่วงเดือนตุลาคม – มกราคม มีค่า CO, NO2, SO2 และ HC เท่ากับ 1.521, 0.086, 0.017 และ 2.03 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่เกินมาตรฐาน	1) จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีผ้าใบชนิดไม่ลามไฟปิดกั้นตัวอาคารรอบด้าน โดยตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างหินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง คือ เช้า และเย็น 6) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่คลุมหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 8) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัด CO, NO_x, SO_2 และ HC เดือนละ 1 ครั้ง <u>สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u> จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนบางยี่ขัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - มลสารทางอากาศ (ต่อ)		ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9) บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหินดินทรายหรือฝุ่นตกค้าง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ 10) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด 11) เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนโดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 13) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 15) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 16) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 17) กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ	

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - มลสารทางอากาศ (ต่อ)		สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 18) จัดให้มีการปลูกหญ้า หรือไม้คลุมดิน ในพื้นที่โครงการที่ไม่มีการงานในกิจกรรมการก่อสร้างนาน 3 เดือน 19) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที	
1.3 เสียง	1) **ที่ระดับก่อสร้างชั้น 1 ของโครงการ** <u>ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ "กรณีมีวัสดุกั้นเสียง"</u> เมื่อมีกำแพงกั้นเสียงรอบโครงการ ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการเลี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss) อยู่ในช่วง 47.70-63.14 dB(A) สำหรับระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการเดินผ่านของเสียง (Transmission Loss) อยู่ในช่วง 16.60-51.10 dB(A) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 57.3 dB(A) ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกั้นเสียงอยู่ในช่วง 57.30-64.14 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) โดยผู้รับเสียง คือ อาคารลุมพินี เพลส (อาคาร B) ชั้น 13 (ทิศตะวันออก) จะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างมากที่สุด	<u>1. มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่ระดับก่อสร้างชั้น 1</u> - ติดตั้งกำแพงกั้นเสียง สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งกำแพงกั้นเสียง สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) ด้านติดอาคารลุมพินี พระราม 8 (อาคาร B) สูง 13 ชั้น (ทิศตะวันออก) และอาคารลุมพินี พระราม 8 (อาคาร A) สูง 12 ชั้น (ทิศใต้) ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 7.5 และ 2 เมตร ตามลำดับ - กิจกรรมก่อสร้าง "งานตกแต่งอาคาร" จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกั้นเสียง	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2) ติดตั้งเครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ระดับเสียงที่ตรวจ คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L_5, L_{10}, L_{90} และเสียงรบกวน โดยตรวจวัดทุกวัน ในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ผลการตรวจวัดสัปดาห์แรกแสดงให้เห็นว่าไม่มีผลกระทบ

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<u>ระดับเสียงรบกวน</u> สำหรับระดับเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนสูงสุด 9.94 dB(A) ซึ่งน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) โดยผู้รับเสียง คือ อาคารลุมพินี เพลส (อาคาร B) ชั้น 13 (ทิศตะวันออก) จะได้รับระดับเสียงรบกวนสูงสุดจากงานเตรียมพื้นที่ **2) ที่ระดับก่อสร้างชั้น 2 ของโครงการ** <u>ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ "กรณีมีวัสดุกั้นเสียง"</u> เมื่อมีกำแพงกั้นเสียงรอบโครงการ ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการเลี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss) อยู่ในช่วง 48.92-62.91 dB(A) (งานตกแต่งอาคารไม่มีการเลี้ยวเบนของเสียงเนื่องจากเริ่มดำเนินการก่อสร้างเมื่อผนังอาคารแล้วเสร็จ) สำหรับระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการเดินผ่านของเสียง (Transmission Loss) อยู่ในช่วง 31.48-57.97 dB(A) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 57.3 dB(A) ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกั้นเสียงอยู่ในช่วง 57.31-63.97 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) โดยผู้รับเสียง คือ อาคารลุมพินี พระราม 8 (อาคาร A) ชั้น 12 (ทิศตะวันออกเฉียงใต้)	ในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 dB(A) 2. <u>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่ระดับก่อสร้างชั้น 2 ถึงชั้น 13</u> - ติดตั้งกำแพงกั้นเสียง "งานโครงสร้าง" สูงไม่น้อยกว่า 2.20 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคาร ล้อมรอบพื้นที่งานก่อสร้างบนอาคาร - กิจกรรมก่อสร้าง "งานตกแต่งอาคาร" จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกั้นเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 dB(A) 3) งานก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อผนังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้างก่อนที่จะเริ่มงานตกแต่งอาคาร ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังอาคารของโครงการ ทำหน้าที่เป็นกำแพงกั้นเสียง ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้	จะดำเนินการตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกสัปดาห์จนกว่างานฐานรากแล้วเสร็จ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัดเสียง</u> จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนบางยี่ขัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<u>ระดับเสียงรบกวน</u> สำหรับระดับเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนสูงสุด 9.77 dB(A) ซึ่งน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) โดยผู้รับเสียง คือ อาคารลุมพินี พระราม 8 (อาคาร A) ชั้น 12 (ทิศตะวันออกเฉียงใต้) จะได้รับระดับเสียงรบกวนสูงสุดจากงานโครงสร้าง **3) ที่ระดับก่อสร้างชั้น 9 ของโครงการ** <u>ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ "กรณีมีวัสดุกั้นเสียง"</u> เมื่อมีกำแพงกั้นเสียงรอบโครงการ ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการเลี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss) อยู่ในช่วง 47.08-49.02 dB(A) (งานตกแต่งอาคารไม่มีการเลี้ยวเบนของเสียงเนื่องจากเริ่มดำเนินการก่อสร้างเมื่อผนังอาคารแล้วเสร็จ) สำหรับระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการเดินผ่านของเสียง (Transmission Loss) อยู่ในช่วง 35.98-44.66 dB(A) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 57.3 dB(A) ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกั้นเสียงอยู่ในช่วง 57.33-58.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) โดยผู้รับเสียง คือ อาคารพักอาศัย ชั้น 3 (ทิศตะวันตก) จะได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุดในงานโครงสร้างอาคาร	ประมาณ 34 dB(A) 4) โครงการจะก่อสร้างในช่วงเวลากฎหมายกำหนด ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. และหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - วันเสาร์ เวลา 09.00-17.00 น. - วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ งดกิจกรรมการก่อสร้าง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่าง	

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<u>ระดับเสียงรบกวน</u> ไม่พบระดับเสียงรบกวน เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	เร่งด่วน 6) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีชิ้นส่วนของเครื่องจักร 7) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม 8) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 9) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10) เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		11) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกั้น เพื่อลดระดับเสียง 12) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 15) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 16) จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 17) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		18) ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 19) จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 20) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 21) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 22) จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 23) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการกำหนดให้มีการก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (ทิศตะวันตก) ได้รับระดับความสั่นสะเทือนสูงสุด 2.71 มม./วินาที เมื่อนำค่าความเร็วอนุภาคดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มีความเร็วอนุภาคสุงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที ซึ่งความเร็วอนุภาคสูงสุดในการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 2.71 มม./วินาที (ไม่เกิน 5 มม./วินาที) และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และ สิ่งปลูกสร้าง พบว่า ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าว พบว่าที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าว ผู้ที่อาศัยอยู่ในบ้าน ถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง จะเริ่มรู้สึกรำคาญและไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โดยระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะรู้สึกรำคาญ/รบกวนต่อคนที่อยู่ในอาคารและเสี่ยงทำให้เกิดความเสียหายต่อสถาปัตยกรรมของบ้านเรือนในส่วนผนังและฝ้าเพดาน	1) จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะ ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 2) ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 3) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ 4) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6) โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ระดับความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity :PPV หน่วยเป็น มม./วินาที) และความถี่ (Frequency หน่วยเป็น Hz) <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัดความสั่นสะเทือน</u> จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนบางยี่ขัน

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท โดยระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนอาจรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อบ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	7) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 8) จัดให้มีการสำรวจพร้อมถ่ายภาพอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบเพื่อเก็บข้อมูลสภาพของอาคารก่อนจะดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ และสำรวจพร้อมถ่ายภาพอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บข้อมูลสภาพอาคารภายหลังจากการก่อสร้างงานเสาเข็ม 9) โครงการจะก่อสร้างในช่วงเวลากฎหมายกำหนด ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. และหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานอนุญาตและผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - วันเสาร์ เวลา 09.00-17.00 น. - วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ งดกิจกรรมการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากชั้นใต้ดิน และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน อีกทั้งดำเนินการตาม ข้อ 12 ถึงข้อ 16 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด ดังนั้นงานขุดเปิดหน้าดินในพื้นที่โครงการจะมีผลกระทบต่อการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	1) จัดให้มีระบบป้องกันดินพังในบริเวณที่มีการทำฐานรากลึกตามที่วิศวกรกำหนด เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2) จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 4) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5) ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 6) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและช่วยเหลือโดยทันที	1)จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 2)ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวัน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 8 ลบ.ม./วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดโดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนอรุณอมรินทร์ โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของโครงสร้างอาคาร เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต น้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนน เป็นต้น สำหรับตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายมากับน้ำชะล้าง รวมถึงมูลฝอยจากคนงานอาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำ และส่งผลกระทบถึงสภาพการระบายน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่ปลายทางได้ ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในส่วนนี้ โดยจัดให้มีบ่อดักขยะและตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อ	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมที่อาบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานโดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอรุณอมรินทร์ ต่อไป 3) จัดให้มีบ่อดักมูลฝอยและเศษดินตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนอรุณอมรินทร์ 4) ประสานให้สำนักงานเขตบางพลัดมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 5) กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 6) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 7) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	1) ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อดักมูลฝอย และเศษดินตะกอน 2) ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนอรุณอมรินทร์ <u>ความถี่ตรวจวัด</u> 1) ตรวจสอบรางระบายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ดัชนีตรวจวัด</u> pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, Sulfide, Oil&Grease และ TKN <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพน้ำ		
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ			
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาบางกอกน้อย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง ทั้งจากคนงานก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 8 ลบ.ม./วัน (คนงาน 160 คน x 50 ล./คน/วัน = 8 ลบ.ม./วัน) ซึ่งการใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของพื้นที่ข้างเคียง และการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงสาขาบางกอกน้อยแต่อย่างใด	1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำความจุไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน เพื่อสำรองน้ำใช้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้อง หรือไม่ไหล 2) เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งให้เปล่าประโยชน์ 3) น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนให้นำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ฉีดพรมพื้นถนน พื้นที่ว่างในบริเวณก่อสร้าง ล้างล้อรถ เป็นต้น 4) ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังสำรองน้ำหากพบให้รีบแก้ไขทันที 5) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัดทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้างประมาณร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียระหว่างก่อสร้าง 6 ลบ.ม./วัน [8 x (80 /100) = 6.4 ลบ.ม.] โดยโครงการได้กำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่บ่อพักด้านหน้าโครงการด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 6.4 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอรุณอมรินทร์ บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป โดยจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำของแหล่งรองรับน้ำทิ้ง	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 7 ลบ.ม./ วัน บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนอรุณอมรินทร์ต่อไป 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4) ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางพลัดมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 5) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยประสานให้สำนักงานเขตบางพลัดนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังเกรอะในทันที	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัดทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3.3 การระบายน้ำ	โดยจะทำร่องระบายน้ำแบบเปิด ความกว้าง 0.40 ม. ความลาด 1: 200 พร้อมบ่อพัก. เพื่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างเข้าสู่บ่อดักขยะหรือบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเอาตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีท่อ	1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอรุณอมรินทร์	1) ตรวจสอบ และทำความสะอาดรางระบายน้ำ บ่อดักมูลฝอย และเศษดินตะกอน วันละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	ระบายน้ำทิ้งขนาด Ø0.6 ม. เพื่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอรุณอมรินทร์ บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการระบายน้ำริมถนนอรุณอมรินทร์ และชุมชนโดยรอบ	2) จัดให้มีการขุดลอกดินที่สะสมในบ่อพักน้ำ บ่อดักมูลฝอยและเศษดินตะกอน เป็นประจำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัดทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 160 คน ซึ่งมีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ล./คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.48 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 5 ถัง วางกระจายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะสามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.44 ลบ.ม. ดังนั้นถังมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ซึ่งในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดมารับไปกำจัดต่อไป ส่วนมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้	มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณสำนักงาน พื้นที่ก่อสร้าง และห้องน้ำ/ห้องสุขา อย่างเพียงพอให้รองรับขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 0.48 ลบ.ม./วัน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด	1) ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที 2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด หรือนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นต่อไป ดังนั้นมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสภาพแวดล้อมรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น 6) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย และแหล่งอาหาร 7) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ เป็นต้น ขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาจะทิ้งลงถังรองรับและสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาเก็บไปกำจัด 8) ประสานกับสำนักงานเขตบางพลัดให้มาเก็บขนไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง <u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u> 1) จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 5 ถัง โดยแบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง	สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัดทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 4) รวบรวมมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้เพื่อจำหน่ายให้ผู้รับซื้อ 5) ควบคุมไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง 6) ประสานกับสำนักงานเขตบางพลัดให้มาเก็บขนไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง	
3.5 ไฟฟ้า	โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวในช่วงการก่อสร้าง โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งทางโครงการจะติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าว พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายกระแสไฟฟ้า ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4) ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน และประหยัด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้มีความเรียบร้อยและปลอดภัยในการใช้งานเป็นประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	พลังงานไฟฟ้า	
3.6 การจราจร	ระยะก่อสร้างเป็นระยะที่มีการใช้รถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าสู่หน่วยงานก่อสร้าง ซึ่งจะมีปริมาณการขนส่งสูงสุดต่อชั่วโมงในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเท่ากับ 15 PCU/ชม. โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงาน โดยเน้นการขนส่งเข้าหน่วยงานในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ซึ่งหากเป็นรถบรรทุกขนส่งเจ้าหน้าที่ และพนักงาน จะขนส่งในช่วงก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (ก่อน 7.00 น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (หลัง 19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงจราจรที่ติดขัด สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการส่งผลให้ปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น และส่งผลให้ความล่าช้ารวมที่ทางแยก (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการบริเวณทางแยกใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ พบว่าระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงจากเดิม และเมื่อวิเคราะห์ระดับการให้บริการบนช่วงถนน พบว่า ระดับการให้บริการไม่ลดลงจากเดิมเช่นกัน ซึ่งถือว่าโครงข่ายถนนรอบโครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้างโครงการไม่มาก เนื่องจากระดับการให้บริการของถนนไม่ลดต่ำลงจากเดิม	1) กวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะขนส่งบุคลากรในช่วงเวลาก่อน 6.30 น. และหลัง 19.00 น. และจะขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 22.00 – 6.00 น. โดยโครงการจะขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกวัน คือ วันจันทร์ – อาทิตย์ โดยหากมีการขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างในวันเสาร์ วันอาทิตย์ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะแจ้งให้อาคารบ้านติดพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้าโดยปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการในชั่วโมงเร่งด่วน และความปลอดภัยในการใช้ถนนอรุณอมรินทร์ 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง 3) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังและมีความปลอดภัยเป็นประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		4) ไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนอรุณอมรินทร์ และถนนบริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 5) ขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 22.00 – 6.00 น. และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 6) จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ควบคุมไม่ให้กระแทกกระบะท้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์จนเสียงดัง เป็นต้น 7) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง และทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า–ออกโครงการ 8) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 10) กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังช่วงผ่านชุมชน	

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		11) ตรวจสอบรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี 12) กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดยให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรการเข้าให้บริการของรถโดยสารประจำทางและการจัดการด้านจราจรบนถนนอรุณอมรินทร์ด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่รถบนถนนสายทางหลักและผู้ที่สัญจรบนทางเท้า	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีถังเคมีดับเพลิงติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบความพร้อมของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำ นอกจากนี้โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบวรมงคล ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 695 ม. ซึ่งใช้เวลาเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 3-5 นาที นอกจากนี้ ได้มีการควบคุมคนงานให้ช่วยกันดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ	1) จัดให้มีผ้าใบ (ชนิดไม่ลามไฟ) ปิดกั้นตัวอาคารรอบด้านโดยตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันการลุกลามไฟจากอาคารไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงขนาด 4.5 กก. ติดตั้งบริเวณสำนักงานก่อสร้าง 1 ถัง โรงเก็บวัสดุก่อสร้าง 1 ถัง และในพื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 ถัง/ชั้น เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้น 3) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณจุดเข้า-ออก และภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. 4) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างๆในที่ปลอดภัยและมิดชิดห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งานและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ เป็นประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - บันทึกข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งสาเหตุ ลักษณะการ

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5) เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน 6) ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งานและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุด หรือใช้ไม่ถูกวิธี 7) ควบคุมการเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 8) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟแก่คนงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง 9) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 10) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นต้องตรวจสอบความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกวัน	เกิด ผลที่เกิด และวิธีแก้ไขเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง ส่งผลกระทบด้านบวกมากกว่าด้านลบในระดับน้อย จากผลสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนด	- สำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สถานที่ดำเนินการ:บ้านพักอาศัยในรัศมี

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	โครงการพบว่า ประชาชนอาจได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรติดขัด ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง/การขนส่ง เสียงดังรบกวน ท่อระบายน้ำอุดตัน สั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานราก กลิ่นเหม็นจากขยะ/น้ำเสีย ความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้ตระหนักและให้ความสำคัญกับข้อห่วงกังวลของชุมชน ดังนั้น ก่อนโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนโดยรอบ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ และสังคมของชุมชนในระดับต่ำ	บทลงโทษที่ชัดเจน 4) ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5) หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6) หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 7) จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างไว้อย่างเพียงพอเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณบ้านพักคนงานเพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	100 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจวัด: อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 160 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้างความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าคนงานก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาและความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	<u>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที 4) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ 5) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง 6) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 7) จัดให้มีม่านปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็คทรอนิคส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ 2) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง		<u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u> 1) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 3) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 4) กำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและโรงเรียน 5) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยห้ามคนงานส่งเสียงดังทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร 6) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 7) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 160 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค รวมถึงด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของชุมชนในระดับต่ำ	1) ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2) จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 4) ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 5) แขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ ทุก 2-3 ชั้น เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 7) บริเวณทางเข้า-ออกต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	ตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง ดังนี้ 1) พื้นที่ก่อสร้าง: ตรวจสอบสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ แก้ไข 2) คนงานก่อสร้าง: ตรวจสุขภาพคนงาน หากเจ็บป่วยให้หยุดงานจนหายเป็นปกติ 3) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) - อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย		8) ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน โดยระบุบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	
- อุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของคนงาน	การก่อสร้างอาคารโครงการ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคาร คสล. สูง 13 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ดังนั้นในระยะก่อสร้างจึงต้องมีการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงดังกล่าว จึงคาดว่าในระยะ	1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีจำนวนเพียงพอ และมีสภาพดี 2) ตรวจสอบป้ายเตือน หรือป้ายแนะนำการทำงานให้มีความชัดเจน และติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) - อุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของคนงาน	ก่อสร้างอาคารโครงการจะมีความเสี่ยงของการเกิดอุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของคนงานอยู่ในระดับต่ำ	ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู และถุงมือ เป็นต้น 3) ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนในตำแหน่งที่มีความเสี่ยงในการใช้งานผิดประเภท หรือเกิดอุบัติเหตุสูง 4) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) กั้นรอบอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่เห็นได้ง่าย	3) ตรวจสอบผ้าใบกั้นรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
- ฝุ่นละออง	จากการคำนวณหาปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่ได้จาก Box Model พบว่า ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.0958 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ต่ำ และไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนักเนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความใน	1) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 2) จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสกับฝุ่นละอองเป็นเวลานานติดต่อกัน 3) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นละอองต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ หน้ากากป้องกันฝุ่นละออง	1) ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน 2) ติดตั้งระบบตรวจวัด และบันทึกฝุ่นเสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และสำนักงานเขตบางพลัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) **การสาธารณสุข ของคนงานก่อสร้าง** - ฝุ่นละออง (ต่อ)	พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนที่ 104 ง วันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2547 จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคนงานอยู่ในระดับต่ำ	4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 6) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 7) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 8) ตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> - TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u> จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนบางยี่ขัน
- เสียงดัง	แหล่งกำเนิดเสียงในระยะก่อสร้างมาจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือในกิจกรรมต่างๆ โดยระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับสูงสุดคือ งานตกแต่งและเก็บงาน (Finishing) 84 dB(A) จะมากกว่า 70 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการในการลดผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างหรับคนงานก่อสร้าง เช่น สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs ที่มีค่าการลดเสียง (NRR) ประมาณ 25	1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีชิ้นส่วนของเครื่องจักร 2) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 3) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2) ติดตั้งเครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> - Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L_5, L_{10},

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) **การสาธารณสุข ของคนงานก่อสร้าง** - เสียงดัง (ต่อ)	dB(A) (อ้างอิงค่าการลดเสียงของปลั๊กอุดหูวัสดุยางสังเคราะห์ ยี่ห้อ 3M รุ่น 1270) ซึ่งโครงการได้กำหนดเป็นมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างของคนงานในโครงการอยู่ในระดับปานกลาง	4) เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 5) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกั้น เพื่อลดระดับเสียง 6) จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 7) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินค่ามาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs 8) ตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	L_{90} และเสียงรบกวน โดยตรวจวัดทุกวัน ในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ผลการตรวจวัดสัปดาห์แรกแสดงให้เห็นว่าไม่มีผลกระทบ จะดำเนินการตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกสัปดาห์จนงานฐานรากแล้วเสร็จ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u> จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนบางยี่ขัน
- อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 160 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค รวมถึงด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการ	1) ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 2) แขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ ทุก 2-3 ชั้น เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 3) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การ	ตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง ดังนี้ 1. พื้นที่ก่อสร้าง: ตรวจสอบสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ แก้ไข 2. คนงานก่อสร้าง: ตรวจสุขภาพคนงาน

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) **การสาธารณสุข ของคนงานก่อสร้าง** - อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	ได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของชุมชนในระดับต่ำ	รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 4) ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 5) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 7) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 8) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่เห็นได้ง่าย	หากเจ็บป่วยให้หยุดงานจนหายเป็นปกติ 3. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
- อุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของคนงาน	การก่อสร้างอาคารโครงการ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคาร คสล. สูง 13 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ดังนั้นในระยะก่อสร้างจึงต้องมีการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการ	1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีจำนวนเพียงพอ และมีสภาพดี 2) ตรวจสอบป้ายเตือน หรือป้ายแนะนำการทำงานให้มีความชัดเจน และติดตั้ง

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) **การสาธารณสุข ของคนงานก่อสร้าง** - อุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของคนงาน (ต่อ)	ต่างๆ เพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงดังกล่าว จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างอาคารโครงการจะมีความเสี่ยงของการเกิดอุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของคนงานอยู่ในระดับต่ำ	2) ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 3) แขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ ทุก 2-3 ชั้น เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 4) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นไว้อย่างครบถ้วน 5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู และถุงมือ เป็นต้น 6) ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนในตำแหน่งที่มีความเสี่ยงในการใช้งานผิดประเภท หรือเกิดอุบัติเหตุสูง 7) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 8) คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้างเป็นอย่างดี	ในตำแหน่งที่ถูกต้อง 3) ตรวจสอบผ้าใบกั้นรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) **การสาธารณสุข ของคนงานก่อสร้าง** - อุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของคนงาน (ต่อ)		9) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่เห็นได้ง่าย	
- โรคภัยต่างๆ	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและคนงานก่อสร้างด้วยกันเอง ทั้งในด้านการประพฤติปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและต่อคนงานก่อสร้างด้วยกันเอง รวมถึงโรคภัยต่างๆ ซึ่งโครงการได้กำหนดเป็นมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงดังกล่าว จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างอาคารโครงการจะมีความเสี่ยงของการเกิดโรคภัยต่างๆ และส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและต่อคนงานก่อสร้างด้วยกันเอง อยู่ในระดับต่ำ	1) ตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 2) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 3) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4) กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) เช่น ต้องมีรั้วรอบ	1) ตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน โดยหากเจ็บป่วยให้หยุดงานจนหายเป็นปกติ **ผู้รับผิดชอบ**: บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) **การสาธารณสุข ของคนงานก่อสร้าง** - โรคภัยต่างๆ (ต่อ)		บริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพร้อมตู้ยามที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ มีบ้านพักคนงานจำนวนไม่น้อยกว่า 2 คน/ห้อง และมีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 5) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นละอองต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ หน้ากากป้องกันฝุ่นละออง และจัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 6) เลือกใช้สารเคมีที่กลิ่นไม่รุนแรง 7) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 8) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 9) จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 10) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ 11) ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อ	

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกรีช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) การสาธารณสุข ของคนงานก่อสร้าง - โรคภัยต่างๆ (ต่อ)		ผิวหนังในการทำงาน 12) ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 13) ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 14) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 15) หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋องหรือภาชนะอื่นที่เก็บขังน้ำ ให้คว่ำเพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 16) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูหรือแมลงสาบ 17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำเป็นประจำ 18) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน และแมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน 19) จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย	

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 20) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	
4.4 ด้านสุขภาพกาย - คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียรกระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิ เช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน - ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลด	<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) ทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 5) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 6) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 7) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> 1) ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัด CO, NO_x, SO_2 และ HC เดือนละ 1 ครั้ง <u>สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u> จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนบางยี่ขัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกรีช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - คุณภาพอากาศ	ปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศรีษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลม หมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชา ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิต้านทานของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้องอกในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น	8) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 9) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 10) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้พียงพอ 11) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 12) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 13) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 14) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 15) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 16) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด	

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - คุณภาพอากาศ		<u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 17) ขนดินด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 22.00 – 6.00 น. และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 18) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 19) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 20) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง 21) ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	
- คุณภาพน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการตั้งอยู่ริมถนนอรุณอมรินทร์ ซึ่งมีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้โครงการ ได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 700 ม. โดยโครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 6.4 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 2) จัดกำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่บ่อพักด้านหน้าโครงการด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 7 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนอรุณอมรินทร์	1) ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อดักมูลฝอย และเศษดินตะกอน 2) ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนอรุณอมรินทร์

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - คุณภาพน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย	ที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่	3) จัดให้มีคนงานรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4) ประสานให้สำนักงานเขตบางพลัดมาสูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ไปกำจัด 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น	<u>ความถี่ตรวจวัด</u> 1)ตรวจสอบรางระบายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2)ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ดัชนีตรวจวัด</u> pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, Sulfide,Oil&Grease และ TKN <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
- การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการปริมาณการขนส่งสูงสุดต่อชั่วโมงในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเท่ากับ 15 PCU/ชม. โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงาน โดยเน้นการขนส่งเข้าหน่วยงานในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ซึ่งหากเป็นรถบรรทุกขนส่งเจ้าหน้าที่ และพนักงาน จะขนส่งในช่วงก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (ก่อน 7.00น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (หลัง 19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงจราจรที่ติดขัด สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น.	1) จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง 2) กำหนดเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง นอกช่วงเวลาเร่งด่วน 3) กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร 5) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังและมีความปลอดภัยเป็นประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - การคมนาคม	การก่อสร้างโครงการมีปริมาณดินขุดทั้งหมด 5,335 ลบ.ม. โดยโครงการจะนำดินที่ขุดมาปรับถมพื้นที่บริเวณโครงการ 4,487 ลบ.ม. ส่วนที่เหลือ 848 ลบ.ม. จะขนย้ายออกนอกพื้นที่ต่อไป ซึ่งโครงการมีแผนการก่อสร้างในส่วนของงานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานรากประมาณ 3 เดือน ซึ่งในช่วงเวลาดังกล่าวจะมีรถบรรทุก 10 ล้อ ขนดินออกจากพื้นที่โครงการสูงสุดประมาณ 20 เที่ยว/วัน	ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ปลอดภัย 6) กวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะขนส่งบุคลากรในช่วงเวลาก่อน 6.30 น. และหลัง 19.00 น. และจะขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 22.00 – 6.00 น. โดยโครงการจะขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกวัน คือ วันจันทร์ – อาทิตย์ โดยหากมีการขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างในวันเสาร์ วันอาทิตย์หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะแจ้งให้อาคารบ้านติดพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้าโดยปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการในชั่วโมงเร่งด่วน และความปลอดภัยในการใช้ถนนอรุณอมรินทร์	
- การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 0.48 ลบ.ม./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 5 ใบ (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ใบ มูลฝอยแห้ง 1 ใบ มูลฝอยรีไซเคิล 1 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ) จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดจะ	1) จัดหาถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ล. จำนวน 5 ใบ (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ใบ มูลฝอยแห้ง 1 ใบ มูลฝอยรีไซเคิล 1 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ) เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น	1) ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที 2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และ

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - การจัดการมูลฝอย	มารับไปกำจัดเป็นประจำต่อไป มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้	2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ประสานงานกับสำนักงานเขตบางพลัดให้มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	บ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ จากการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ โดยเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์ การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือความประมาทในการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ของคนงานที่ปฏิบัติงานและผู้ที่อยู่โดยรอบได้	1) ก่อนก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2) จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 4) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาล 5) จัดให้มีมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า–ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะ ตลอด 24 ชม. เพื่อ	ตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้างดังนี้ 1) พื้นที่ก่อสร้าง: ตรวจสอบสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ แก้ไข 2) คนงานก่อสร้าง: ตรวจสุขภาพคนงานหากเจ็บป่วยให้หยุดงานจนหายเป็นปกติ 3) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9) ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
- ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน	ผลกระทบที่คาดว่าเกิดขึ้น ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากรถรับ-ส่ง คนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจจะเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจาก และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนข้างเคียง เป็นต้น ผลกระทบจากบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกโครงการต่อชุมชน	1) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด 3) กำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงาน ขับรถด้วยความ	1) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน	ข้างเคียงที่คาดว่าอาจจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่เป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม	ระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน 4) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกัน หรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 5) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 6) โครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 7) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 8) ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4.5 ด้านสุขภาพจิต - เสียงดังรบกวน	โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดับรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้ โดยอาจทำให้เกิดอัตราการได้ยินลดต่ำลงได้	1) งานก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อผนังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้างก่อนที่จะเริ่มงานตกแต่งอาคาร ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังอาคารของโครงการ ทำหน้าที่เป็นกำแพงกั้นเสียง ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ประมาณ 34 dB(A) 2) โครงการจะก่อสร้างในช่วงเวลากฎหมายกำหนด ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. และหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น.	1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง 2) ตรวจวัดระดับเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L_5, L_{10} และ L_{90} โดยตรวจวัดทุกวัน ในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์จนกว่างานฐานรากแล้วเสร็จ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - เสียงดังรบกวน (ต่อ)		พร้อมแจ้งหน่วยงานอนุญาตและแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - วันเสาร์ เวลา 09.00-17.00 น. - วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ งดกิจกรรมการก่อสร้าง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีชิ้นส่วนของเครื่องจักร 5) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดย	สถานีตรวจวัดเสียง จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนบางยี่ขัน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - เสียงดังรบกวน (ต่อ)		โครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม 6) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8) เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกั้น เพื่อลดระดับเสียง	
- คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 7 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการบำบัดที่ดีและไม่ได้ตามที่มาตรฐาน อาจทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน ทำให้เกิดอาการวิตกกังวลเกี่ยวกับสุขภาพได้	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 7 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนอรุณอมรินทร์ บริเวณ	- ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนอรุณอมรินทร์

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - คุณภาพน้ำ (ต่อ)		ด้านหน้าโครงการต่อไป 3) จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4) ประสานให้สำนักงานเขตบางพลัดมาสูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัด 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น	<u>ความถี่ตรวจวัด</u> ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ดัชนีตรวจวัด</u> pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4.5 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - การระบายน้ำ	โครงการจะระบายน้ำออกสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ ได้แก่ ระบบท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ หากเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการ อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังและกลิ่นเหม็นรบกวนได้	1) จัดทำร่องระบายน้ำแบบเปิด กว้าง 0.6 ม. เพื่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างเข้าสู่บ่อดักขยะหรือบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเอาตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งขนาด Ø 0.3 ม. เพื่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอรุณอมรินทร์ 2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	- ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อดักมูลฝอย และเศษดินตะกอน <u>ความถี่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบรางระบายน้ำสัปดาห์ละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 0.48 ลบ.ม./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 5 ใบ (แบ่งเป็นถังรอบรับมูลฝอยเปียก 2 ใบ มูลฝอยแห้ง 1 ใบ มูลฝอยรีไซเคิล 1 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ) จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดจะมารับไปกำจัดเป็นประจำต่อไป หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนคนงานและอาคารใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนได้	1) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 100 ล. จำนวน 5 ใบ (แบ่งเป็นถังรอบรับมูลฝอยเปียก 2 ใบ มูลฝอยแห้ง 1 ใบ มูลฝอยรีไซเคิล 1 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ) จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำชับคนงานให้ทิ้งขยะมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ประสานงานกับสำนักงานเขตบางพลัดให้มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	1) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
- สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการตั้งอยู่ริมถนนอรุณอมรินทร์ ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบโครงการ จัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง แต่มีความสัมพันธ์กันในลักษณะเพื่อนบ้านพบปะพูดคุยกันน้อย สำหรับทางด้านเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า ร้านอาหาร โรงแรม อาคารสำนักงาน โรงพยาบาล และอาคารชุดพักอาศัย การที่มีคนงานก่อสร้างทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เกิดความวิตกกังวลเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) 3) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4) แจ้งกำหนดการก่อสร้างให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการรับทราบ และติดประกาศหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมชื่อผู้รับ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ร้องเรียน และเบอร์ติดต่อให้ชัดเจน	
4.5 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - สาธารณสุข	โครงการตั้งอยู่ใกล้เขตชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว กลุ่มคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งแรงงานต่างด้าว และแรงงานไทย ซึ่งหากไม่มีการดูและรักษาสุขภาพอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ เช่น โรคเท้าช้าง เป็นต้น	1) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด และการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงาน 3) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง และกำหนดให้ทำความสะอาดทุกสัปดาห์ 4) จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง 2) ตรวจสุขภาพคนงาน หากเจ็บป่วยให้หยุดงานจนหายเป็นปกติ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
- ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนอรุณอมรินทร์ เป็นย่านธุรกิจ มีโรงแรม อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย โดยผู้ที่พักอาศัยอยู่ติดโครงการสามารถมองเข้าไปในบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างชัดเจน แต่ที่อยู่ห่างออกไป จะถูกบดบังด้วยอาคารสูงและอาคารพาณิชย์ ระหว่างการก่อสร้างโครงการ อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชน และผู้พักอาศัยโดยรอบ	1) จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน และภาพที่ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	1) ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงของรั้วรอบโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)		4) จัดให้มีการทำความสะอาด กวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ถ้ามีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5) จัดให้มีม่านกั้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพกองเศษวัสดุก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 6) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) กั้นรอบอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
- ความวิตกกังวลจากคนงานก่อสร้าง	การก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้ระยะเวลาประมาณ 19 เดือน และมีคนงานประมาณ 160 คน ซึ่งผู้พักอาศัยโดยรอบอาจวิตกกังวลต่อปัญหาเนื่องจากคนงานก่อสร้างที่จะเข้ามาในบริเวณใกล้เคียงชุมชน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการรบกวนความสงบสุข และความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและโรงเรียน 3) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน 4) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 5) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 6) ห้ามส่งเสียงดังทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - ความวิตกกังวลจากคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 8) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง 9) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม และจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง 10) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็คทรอนิคส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียน พร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ	

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพ	ในช่วงก่อสร้างอาจมีทัศนียภาพของสิ่งก่อสร้างที่ไม่น่าดู ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อปกปิดทัศนียภาพของอาคารยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ โดยดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่เหมาะสมจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1) จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน และมีม่านกั้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยปิดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันทีและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกั้นไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 4) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 5) จัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะอาดและเป็นหมวดหมู่ 6) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) กั้นรอบอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1) ตรวจรั้วรอบโครงการ ผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละออง ให้อยู่ในสภาพดีมั่นคง และแข็งแรงอยู่เสมอ 2) ตรวจการเก็บวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งนำเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างไปกำจัด ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การประชาสัมพันธ์โครงการ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการพัฒนาที่ดินริมถนนอรุณอมรินทร์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 โดยโครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่องตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	<u>ระยะก่อนก่อสร้าง</u> 1) จัดทำเอกสารเผยแพร่ในรูปแบบแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการแก่ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์โครงการ การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ 3) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที <u>ระยะก่อสร้าง</u> 1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)		บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที 5) โครงการจัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนใน **รูปที่ 1**	

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD

ขั้นตอนสำหรับผู้ร้องเรียน

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

↓

ช่องทางร้องเรียน				
1. กล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์ 02-725-8888	3. โทรสาร 02-683-3888	4. จดหมาย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1011 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กทม. 10120	5. สำนักงานเขตบางพลัด เลขที่ 39 ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-4243777 โทรสาร : 02-4248875

ขั้นตอนสำหรับโครงการ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)จำกัด (เจ้าของโครงการ)

- ไม่เกี่ยวข้อง → แจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที และประสานงานต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง → นำเรื่องส่งหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ และแจ้งเรื่องให้ผู้ร้องเรียนทราบ
- เกี่ยวข้อง → ระยะก่อสร้าง → ตรวจสอบและค้นหาสาเหตุของข้อร้องเรียนภายใน 24 ชม. → แจ้งการแก้ปัญหาให้เจ้าของโครงการและผู้ร้องเรียนทราบทันที → ผู้รับเหมาหรือผู้เกี่ยวข้องเร่งแก้ปัญหาโดยทันทีภายใน 15 วัน → กรณีที่แก้ไขปัญหายังไม่แล้วเสร็จ จะแจ้งความคืบหน้าให้ผู้ร้องเรียนทราบทุก 15 วัน จนแก้ไขแล้วเสร็จ
- กรณีที่มีผู้ร้องเรียนไปยังสำนักงานเขตบางพลัด จัดให้มีผู้ประสานงานกับทางสำนักงานเขตเดือนละ 1 ครั้ง และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน → กรณีที่แก้ไขปัญหายังไม่แล้วเสร็จ จะแจ้งความคืบหน้าให้ผู้ร้องเรียนทราบทุก 15 วัน จนแก้ไขแล้วเสร็จ

หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัดทุก 6 เดือน

รูปที่ 1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ และการพังทลายของดิน	โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย 13 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพาณิชย์ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารงานระบบ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และทางวิ่งนอกอาคาร และพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่ม หญ้าและไม้ยืนต้น ทำให้มีความร่มรื่นสวยงามเพิ่มขึ้น นอกจากนี้การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ	1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ 2) ปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน 3) ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	- ตรวจพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM-10 เท่ากับ 1.56×10^{-5}, 3.12×10^{-6} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ สำหรับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท แปซิฟิก แลบอราตอรี่ จำกัด เมื่อวันที่ 6-9 มีนาคม 2559 พบว่า ค่าความเข้มข้นของ TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.092 และ 0.051 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัด พบว่า มีค่า TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.092 และ 0.051 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่า TSP และ PM-10 ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ดังนั้นผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	1) ตรวจถนน และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
- มลสารทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO_2, SO_2 และ HC เท่ากับ 5.04×10^{-3}, 2.64×10^{-4}, 6.22×10^{-5} และ 1.07×10^{-3} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ สำหรับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท แปซิฟิก แลบอราตอรี่ จำกัด เมื่อ	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	1) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดี 2) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....
(นายกรีช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - มลสารทางอากาศ (ต่อ)	วันที่ 6-9 มีนาคม 2559พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO_2, SO_2 และ HC เท่ากับ 1.51, 0.0318, 0.0141, และ 2.03 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO_2, SO_2 และ HC เท่ากับ 1.515, 0.032, 0.0141 และ 2.03 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่า CO, NO_2 และ SO_2 ไม่เกิน 34.2, 0.32 และ 0.30 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	4) จัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 2,104 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ 7) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน 8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 9) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 10) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและสั่นสะเทือน	จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.(Leq) เท่ากับ 57.3 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 96.2 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน โดยระดับเสียงจากรถยนต์จะอยู่ในช่วง 52-67 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการคือการพักอาศัย ซึ่งไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการเช่นติดป้ายจำกัดความเร็วทำสันนูนลดความเร็วเป็นต้น เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ 2) ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” หรือ ”ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่ 3) ดูแลถนนและที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายในโครงการ	1)ตรวจสอบถนน สันนูนชะลอความเร็ว และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2)ตรวจสอบรั้วรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี มั่นคง และแข็งแรงอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ชุดที่ 1 สำหรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และอาคาร B) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง ชนิดเติมอากาศแบบทั่วไป (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 330 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 2 สำหรับน้ำเสียจากอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (อาคาร C) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิดแยกกากตะกอน – กรองเติมอากาศ (Solid separation & Aerobic filter) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 0.9 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ *"น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล."* โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้รดต้นไม้ใน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากผู้พักอาศัย สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียโดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บำบัดรวม 9.0 ตร.ม. 3) จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่อาจส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ วิธีกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.6 ม.โดยจัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosal ไว้ 1.0 ตร.ม. 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5) ประสานให้สำนักงานเขตบางพลัดมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Sulfide, Oil & Grease, และ TKN 2) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ.สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตบางพลัด

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	โครงการ สำหรับส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนอรุณอมรินทร์ และจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน		ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	กิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นการพักอาศัย ซึ่งจะค่อนข้างเงียบสงบเหมาะกับการพักผ่อน โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,104 ตร.ม. (เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,200 ตร.ม. ทำให้มีสภาพร่มรื่นกว่าสภาพในปัจจุบัน อย่างไรก็ตามระบบนิเวศโดยรอบยังเป็นระบบนิเวศชุมชนเมือง และไม่พบว่ามีพื้นที่ป่าไม้ สัตว์ป่าหรือสัตว์หายาก ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ชุดที่ 1 สำหรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และอาคาร B) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง ชนิดเติมอากาศแบบทั่วไป (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 330 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 2 สำหรับน้ำเสียจากอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (อาคาร C) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 330.9 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ได้อย่างมีประสิทธิภาพได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน

ลงชื่อ.....
(นายกริช ชันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	ชนิดแยกกากตะกอน – กรองเติมอากาศ (Solid separation & Aerobic filter) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 0.9 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนอรุณอมรินทร์ โดยไม่มีการปล่อยระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	3) จัดให้มีการสูบตะกอนในส่วนเก็บและย่อยตะกอนทุกเดือน 4) จัดเจ้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ตลอดระยะดำเนินโครงการ 5) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัดทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 425.5 ลบ.ม./วัน โดยรับน้ำจากการประปานครหลวงสาขาบางกอกน้อย ทั้งนี้ ในกรณีระบบประปาเกิดขัดข้อง โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ในกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยรวม 438.2 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.02 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่างๆ ภายในโครงการ	1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำ โดยมีรายละเอียดดังนี้ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และดับเพลิง เป็นถังเก็บน้ำ คสล. จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 327.9 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุจำนวน 1 ถัง ความจุ 110.3 ลบ.ม. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน”	1) ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำเดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการหากพบมีปริมาณการใช้น้ำมากผิดปกติต้องดำเนินการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาโดยทันที 2) ตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำประปาด้านความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไข

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน และกำหนดช่วงเวลาที่ล้างให้เป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	ทันทีโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1 ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ตรวจเดือนละ 2 ครั้ง - ปีที่ 3 เป็นต้นไปตรวจเดือนละ 3 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ชุดที่ 1 สำหรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และอาคาร B) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง ชนิดเติมอากาศแบบทั่วไป (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 330 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 2 สำหรับน้ำเสียจากอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (อาคาร C) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิดแยกกากตะกอน – กรองเติมอากาศ (Solid separation & Aerobic filter) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 0.9 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากผู้พักอาศัย สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 330.9 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียโดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บำบัดรวม 9.0 ตร.ม. 3) จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่อาจส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ วิธีกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.6 ม.โดย	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, H_2S และ Oil &Grease จำนวน 1 จุด คือบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัด

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ *"น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล."* โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้รดต้นไม้ในโครงการ สำหรับส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนอรุณอมรินทร์ และจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	จัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosal ไว้ 1.0 ตร.ม. 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5) ประสานให้สำนักงานเขตบางพลัดมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. ที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตบางพลัด ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.3 การระบายน้ำ	โครงการมีพื้นที่ 4-3-37.1 ไร่ หรือ 7,748.4 ตร.ม. สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาจะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยคอนกรีตและถนนรอบอาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้เพื่อดูดซับสารมลพิษ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความ	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุประมาณ 117 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาไว้ในพื้นที่โครงการได้เพียงพอ 2) ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยระบบ Gravity และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มใต้ดิน (Submersible Pump) จำนวน	1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ 2) ตรวจสอบราง และทำความสะอาดระบายน้ำ ป้องกันขยะและตกตะกอนทุกวัน

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	สวยงาม ทั้งนี้ระบบระบายน้ำฝนรอบอาคารจะเป็นระบบท่อแยก (Separate System) ระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย โดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนน ชั้นดาดฟ้า และพื้นที่ว่าง จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งและไหลลงสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย ซึ่งติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งริมถนนอรุณอมรินทร์ต่อไป โครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ความจุ 117 ลบ.ม. มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งจากการคำนวณขนาดพื้นที่ชะลอน้ำ พบว่า บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการจะสามารถชะลอน้ำไว้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยต้องการบ่อหน่วงน้ำขนาด 115 ลบ.ม.	2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อใช้พร่องน้ำในบ่อหน่วงน้ำ เตรียมรับน้ำฝนในกรณีเกิดฝนตกหนัก 3) จัดให้มีท่อระบายน้ำ RCP Ø0.40 ม. ความลาดชัน 1:200 ตามแนวขอบถนนรอบอาคารเพื่อรับน้ำฝนจากตัวอาคาร และน้ำฝนที่ตกบนถนนภายในโครงการ รวมทั้งน้ำฝนที่เหลือจากการไหลซึมลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ไปรวมไว้ที่บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและหน่วงน้ำไว้ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักมูลฝอยและตกตะกอน ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 5) ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอยเช่น ถุงพลาสติกกระดาษเศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆที่ตกหล่นกีดขวางบริเวณระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน 7) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัดทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	การเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการเท่ากับ 6.219 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณอาคาร A และอาคาร B ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด และแบ่งพื้นที่เก็บกองออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องมูลฝอยเปียก บริเวณอาคาร A มีพื้นที่ ขนาด 24.36 ตร.ม. มีความจุรวม 24.46 ลบ.ม.และขนาด 7.39 ตร.ม. มีความจุรวม 7.39 ลบ.ม. (ประเมินที่ความสูงเท่ากับ 1.0 ม.) ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมทั้ง 2 แห่ง ของโครงการสามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ประเมินความสูงในการเก็บกองที่ 1.00 ม.) โดยจัดให้มีถังมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ล. โดยห้องขยะพักมูลฝอยรวม สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้น ในกรณีที่สำนักงานเขตบางพลัดไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติ ก็จะไม่มีขยะล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด ห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ใกล้กับที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งเป็นการอำนวยความสะดวกให้สำนักงานเขตบางพลัดสามารถเข้ามาเก็บขนได้โดยสะดวก และได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนมูล	1) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดมาจัดเก็บต่อไป 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตราย บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุง และแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 3) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร A และอาคาร B มีขนาด 24.46 ตร.ม. มีความจุรวม 24.46 ลบ.ม. และขนาด 7.39 ตร.ม. มีความจุรวม 7.39 ลบ.ม. (ประเมินที่ความสูงเท่ากับ 1.0 ม.) ภายในตั้งถังมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ล. ซึ่งรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	1) ตรวจสอบบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะรวม ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ฝอยมาทำการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยโครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อีกทั้งห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด จึงคาดว่าผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค 7) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8) บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9) จัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม 10) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 11) กันที่ให้จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัด 12) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 13) ประสานงานกับสำนักงานเขตบางพลัดให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 14) ประสานร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	อาคารชุด)

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมของโครงการ 1,850 kVA โดยระบบไฟฟ้าหลักของโครงการเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าจากโดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกอกน้อย โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type เพื่อแปลงไฟฟ้า 24 kV เป็น 240/416V จากนั้นจะจ่ายไฟฟ้าไปยังระบบต่างๆ ภายในอาคาร โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm System) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออก และทางหนีไฟ (Exit sign) ซึ่งโดยปกติแล้วไฟฟ้าจะดับไม่นาน จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าของโครงการและการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการได้มุ่งออกแบบอาคารโครงการให้เป็นอาคารประหยัดพลังงานตามมาตรฐานสากล และได้เพิ่มเติมมาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ โดยการติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ทั้งหมดของโครงการเพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าใช้จ่ายของโครงการในอนาคต	1) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ ทั้งในส่วนกลางและส่วนบุคคลเพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าใช้จ่ายของโครงการในอนาคต 2) ตรวจตราดูแลระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ 3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ <u>มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการ</u> <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> (ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน (ข) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (ค) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ (ง) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ (จ) เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (ฉ) ใช้หลอดไฟ ชนิดประหยัดพลังงาน	1) ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง 3) ตรวจสอบจำนวนครั้งของการเกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<u>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</u> (ก) ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (ข) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C (ค) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน (ง) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ (จ) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (ฉ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน (ช) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน (ซ) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย</u> โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้ 1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 3) ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C 4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี 5) หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น อย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี 6) ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน 7) หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 8) ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และตรวจสอบความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้	

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		พลังงาน 9) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคลของโครงการ เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าใช้จ่ายของโครงการในอนาคต	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522 รวมทั้งข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคารพ.ศ. 2544 โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบวรมงคล โดยตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 695 ม. ใช้ระยะเวลาในการวิ่งรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบวรมงคลถึงพื้นที่โครงการ ประมาณ 3-5 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจรในพื้นที่) นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงโดยแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงมาจากถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรน้ำสำรองดับเพลิง 105 ลบ.ม.	<u>การป้องกันอัคคีภัย</u> 1) ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาด Ø6 นิ้ว ท่อยืนที่ติดตั้งภายในอาคาร เป็นระบบท่อยืนร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยสามารถใช้ปริมาณการส่งจ่ายน้ำสำหรับท่อยืนได้ โดยไม่ต้องเพิ่มปริมาณการส่งจ่ายน้ำที่ต้องการสำหรับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ 2) ท่อยืนของโครงการมีจำนวนท่อยืน 2 ท่อ และส่งจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงปริมาตร 90 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM และ Jockey Pump ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำ เข้าสู่ระบบดับเพลิง 3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ซึ่งมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม.	ตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตลอดระยะดำเนินโครงการดังนี้ 1) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 3 เดือน 2) ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่สำรองต้องมีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งานทุก 3 เดือน 3) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายของป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือนทุก 3 เดือน

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จากการประเมินประสิทธิภาพของบันไดหนีไฟนั้น ลำเลียงให้คนทั้งหมดภายในอาคารออกมาภายนอกได้ภายในเวลาประมาณ 4-20 นาที (ไม่เกิน 60 นาที) สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ดังนั้น ผู้พักอาศัยและพนักงานจะสามารถอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) จัดให้มีการเก็บสำรองน้ำดับเพลิง ซึ่งเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรน้ำสำรองดับเพลิง 105 ลบ.ม. 5) จัดให้มีท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 2 หัว ซึ่งต่อเข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร โดยเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด Ø150 x 65 x 65 มม. 6) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ชนิด Pendent Sprinkler Head และUpright Sprinkler Head ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคารจะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด 7) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ดับเพลิง ซึ่งติดตั้งทุกชั้นของอาคาร โดยการติดตั้งในบริเวณต่างๆ สูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม. 8) จัดเตรียมท่อยืนและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ที่ช่องทางบรรเทาสาธารณภัยสำหรับพนักงานดับเพลิงที่โถงลิฟต์ดับเพลิง และสามารถเข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะสายฉีดน้ำดับเพลิง	4) ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหัวรับน้ำดับเพลิงสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ในตู้ FHC ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้อย่างสะดวก 5) ตรวจสอบสภาพของบันไดหนีไฟเส้นการในการหนีไฟและจุดรวมพล ให้พร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางทุก 3 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		9) จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคารจำนวน 1 ชุด โดยผนังห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟและติดตั้งตู้ดับเพลิงอยู่ประจำในทุกชั้นของอาคารให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุด มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุดไม่เกิน 1 นาที <u>การแจ้งเตือน/แจ้งเหตุอัคคีภัย</u> 1) จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัยโดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP)เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) 2) จัดให้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) 3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<u>การอพยพหนีไฟ</u> 1) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยออกแบบเป็นระบบอัดอากาศและมีช่องเปิดระบายอากาศขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีพื้นที่รวม 530 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการที่มีอยู่ 2,073 คน 3) จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยเป็นเส้นทางหนีไฟสำรอง มีลักษณะเป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 10x10 ม. 4) จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์แจ้งเหตุที่บันไดหนีไฟสำหรับผู้ทุพพลภาพ โดยจะสามารถหนีไฟได้ ซึ่งเป็นทางหลักหรือสามารถหนีไฟมายังพื้นที่โถงลิฟต์ดับเพลิง เพื่อรอความช่วยเหลือจากพนักงานดับเพลิง 5) จัดอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบวรมงคลให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6) ติดตั้งแผนผังตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัยและเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 7) จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร	
3.7 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) โดยอาศัยหลักการถ่ายเทความร้อนเพื่อให้ความเย็นแก่บรรยากาศภายในในขณะที่อากาศร้อนจะระบายผ่านพัดลมของชุดระบายความร้อน (Condensing unit) ออกสู่ภายนอก โดยมีอัตราภาระโหลดความเย็นประมาณ 992.73 ตันความเย็น และจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นจากเดิม 1 °C และการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุของอาคารในโครงการ จะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 1.2 °C ซึ่งเมื่อรวมแล้วจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 2.2 °C ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ โครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ซึ่งปลูกต้นไม้ยืนต้น	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆมิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่ 2,104 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,200 ตร.ม.	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง 2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ (ต่อ)	และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าในอาคาร ซึ่งจะทำให้ภาระโหลดความเย็นลดลง และช่วยลดแสงที่ส่องเข้าสู่อาคารได้		
3.8 การจราจร	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ จำนวนรวมทั้งสิ้น 220 คัน ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ข้อ 3 (1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้ *"อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของตารางเมตรให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์"* ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารประมาณ 26,025 ตารางเมตร ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 217 คัน ตามกฎหมาย อย่างไรก็ดีโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 220 คัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายส่วนใหญ่ ลดลงไปจากเดิม ซึ่งถือว่าโครงข่ายถนนรอบโครงการได้รับผลกระทบ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและลดการเกิดอุบัติเหตุบนถนนอรุณอมรินทร์ 2) จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ 3) โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม 5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน 6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวาง	- ตรวจสภาพถนน ที่จอดรถ ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนถนนภายในโครงการ ให้มีความชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	จากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้วในระดับต่ำ	การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ 8) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 220 คัน ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ซึ่งจากสถิติข้อมูลจำนวน ที่จอดรถและพฤติกรรมการใช้งานจริงของโครงการอื่นๆ ที่มีลักษณะและตำแหน่งที่ตั้งของโครงการใกล้เคียงกัน พบว่าโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 จะมีปริมาณที่จอดรถเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัยในโครงการ 9) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนอรุณอมรินทร์หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง 10) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 11) ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คัน/ครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อครถบน	

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		ถนนอรุณอมรินทร์ และลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนน เนื่องจากโครงการ 12) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ขับขี่รถยนต์สาธารณะให้ระวังคนข้ามถนน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้า โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 13) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้ทางเดินเท้าในการข้ามถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ระมัดระวังรถก่อนข้ามถนน โดยมีข้อความระบุว่า “ระวังรถซ้าย-ขวา” 14) จัดให้มีแผงกั้นสำหรับที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งแผงกั้นดังกล่าวจะสามารถเคลื่อนย้ายได้โดยพนักงานของโครงการและเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย 15) ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบ 16) จัดให้มีป้ายเตือนและกั้นบริเวณพื้นที่ในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างชัดเจน 17) จัดให้มีการรับรับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ 18) ดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่จะเชื่อมออกสู่ถนนอรุณอัมรินทร์ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เมื่อต้องสัญจรในเวลากลางคืน	

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		19) จัดทำสันชะลอความเร็ว (Speed bump) บริเวณถนนขาออกโครงการพร้อมป้ายแสดงข้อความว่า “โปรดระวังสันชะลอความเร็ว” เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถและเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์เกิดความระมัดระวังก่อนออกสู่ถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 20) ปาดรัศมีคันทางบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการให้เป็นมุมป้านเพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้าและออกจากโครงการสามารถเลี้ยวเข้าและออกได้อย่างสะดวก 21) ดำเนินการตีเส้นจราจรเพื่อแยกทิศทางจราจรขาเข้าและขาออกบนถนนโครงการตั้งแต่บริเวณทางเข้าออกจนถึงตัวอาคารตลอดทั้งเส้น เพื่อเพิ่มมุมมองและเตือนให้ผู้ขับขี่ขับรถภายในช่องจราจรไม่ขับล้ำหรือแซงไปยังช่องจราจรอีกฝั่งทั้งกรณีขับเข้าสู่โครงการและขับออกจากโครงการเพื่อเพิ่มความปลอดภัย 22) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลาเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์ของโครงการ 23) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอก	

ลงชื่อ.....
(นายกรีช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		ไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ 25) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด จำนวน 220 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า 26) ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม 27) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก 28) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยอนาคตผู้พักอาศัยของโครงการสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) โดยมีสถานีบางยี่ขัน เป็น	

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		สถานีที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการเมตร 900 เมตร ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ มีรถจักรยานยนต์รับจ้างสาธารณะ ซึ่งจะสะดวกในการเดินทางเข้าใช้รถไฟฟ้ามหานครได้สะดวก 29) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณชั้นจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 30) จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างติดตั้งที่บริเวณชั้นจอดรถทุกชั้น ให้มีแสงสว่างเพียงพอ โดยเฉพาะบริเวณทางลาดขึ้นลงชั้นจอดรถแต่ละชั้น 31) จัดให้มีผนังกันตกบริเวณชั้นจอดรถของอาคาร A ในบริเวณทางด้านทิศตะวันตกที่ติดกับทาวเฮ้าส์สูง 2 ชั้น ซึ่งมีความสูง 1.0 เมตร ซึ่งผนังกันตกดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบจากแสงไฟหน้ารถต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงในเวลากลางคืนได้ ดังแสดงรูปตัดผนังกันตกบริเวณที่จอดรถของอาคาร A	

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.8-8 ที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทหนาแน่นมาก ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งการดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ โดยไม่ขัดกับข้อบังคับดังกล่าว และมีลักษณะสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในภาพรวมของพื้นที่ ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงมีผลกระทบต่อลักษณะการใช้ที่ดินในระดับต่ำ	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.003 : 1 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 - อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 14.03 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ ร้อยละ 56.19 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง 3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบ และควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)		5) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	
3.10 พื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,104 ตร.ม. (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวบนโครงสร้าง และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 ม.) โดยจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการรวม 2,073 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน	1) ดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตาย หรือไม่เจริญเติบโตจะต้องดำเนินการปลูกซ่อมแซม 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยึดหน้าดิน เป็นแนวกันชน และลดความกระด้างของรั้วโครงการ 3) ปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร	1) จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน และเป็นการเพิ่มทางเลือกในด้านการบริการที่พักอาศัยให้แก่ผู้กำลังมองหาที่พักอาศัยโดยเฉพาะในย่านพระราม 8 ซึ่งจะเป็นการช่วยลดปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทาง	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการทุกด้านอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการไว้ในคู่มือการเข้าพักอาศัย เพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอย่าง	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	ของผู้ที่ทำงาน หรือกลุ่มบุคคลที่ต้องการติดต่อธุรกิจในย่านพระราม 8 นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	เคร่งครัดและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	
4.2 สาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอและมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกสถานพยาบาลที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 31 เอิบ-จิตร ทังสุบุตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค การจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลที่สามารถรองรับ และให้บริการอยู่เป็นจำนวนมาก ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพกาย - คุณภาพอากาศ	แหล่งที่มาของมลพิษทางอากาศจะมาจากการสัญจรเข้า – ออก ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) จากท่อไอเสียรถยนต์ โครงการจะมีปริมาณก๊าซ CO ที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียเมื่อเทียบเป็นก๊าซ CO_2 เท่ากับ 524.52 กรัม/วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,104 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,200 ตร.ม. และมีปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ในโครงการ 1,102.66 กรัม/วัน ซึ่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการสามารถลดมลพิษทางอากาศจากสภาพการจราจรบริเวณโครงการ และอากาศเสียจากรถยนต์ที่จอดอยู่ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 2,104 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,200 ตร.ม. โดยเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ 4) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง 2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
- คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ชุดที่ 1 สำหรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และอาคาร B) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง ชนิดเติมอากาศแบบทั่วไป (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 330 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 2 สำหรับน้ำเสียจากอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (อาคาร C) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียโดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บำบัดรวม 9.0 ตร.ม.	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, H_2S และ Oil &Grease 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพกาย (ต่อ) - คุณภาพน้ำ	ชีวภาพ ชนิดแยกกากตะกอน – กรองเติมอากาศ (Solid separation & Aerobic filter) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 0.9 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ *"น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล."* โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้รดต้นไม้ในโครงการ สำหรับส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนอรุณอมรินทร์ และจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	3) จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่อาจส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ วิธีกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.6 ม.โดยจัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosal ไว้ 1.0 ตร.ม. 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5) ประสานให้สำนักงานเขตบางพลัดมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพกาย (ต่อ) - การคมนาคม	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ พบว่าในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดปริมาณจราจรสูงสุด (Worst Case) ซึ่งจะทำให้เกิดปริมาณจราจรออกจากโครงการในช่วงเช้าจำนวน 90 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. และปริมาณจราจรสูงสุดเข้าสู่โครงการในช่วงเย็นจำนวน 77 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ตามลำดับ โดยการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการเปิด ดำเนินการของโครงการ หากไม่มีการจัดการจราจรที่ดีย่อมส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุได้	1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในการเข้า–ออกโครงการ ไม่เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาตรการจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนอรุณอมรินทร์	- ตรวจสภาพถนน ที่จอดรถ ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ ให้มีความชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
- การจัดการมูลฝอย	การเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการเท่ากับ 6.219 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณอาคาร A และอาคาร B ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด และแบ่งพื้นที่เก็บกองออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องมูลฝอยเปียก บริเวณอาคาร A มีพื้นที่ ขนาด 24.36 ตร.ม. มีความจุรวม 24.46 ลบ.ม.และขนาด 7.39 ตร.ม. มีความจุรวม 7.39 ลบ.ม. (ประเมินที่ความสูงเท่ากับ 1.0 ม.) โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง) ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดมาจัดเก็บต่อไป 2) จัดให้มีห้องพักสำหรับมูลฝอยอันตราย ในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติก และแยกจากมูลฝอยทั่วไปให้ชัดเจน	1) ตรวจสอบบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะมูลฝอยรวม ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

ลงชื่อ.....
(นายฤชิ จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพกาย (ต่อ) - การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง 4) รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างบริเวณอาคาร A และอาคาร B ของโครงการ 6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8) รวบรวมน้ำเสียบริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำจากการล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9) จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 10) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัดทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....
(นายศรีช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพจิต - กลิ่นจากห้องพักมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ 6.219 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นโดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยในโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 2) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยซึ่งถังรองรับมีสีที่แตกต่างกันตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น 3) จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และประสานกับสำนักงานเขตบางพลัดให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน 4) กำชับให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทของมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะนำมาใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือรั่วไหลของน้ำจากมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 5) จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	1) ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากกลิ่นเหม็นของขยะมูลฝอย และดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอย และล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
4.4 สุขภาพจิต (ต่อ) - การระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยก คือ แยกท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำฝนออกจากกัน โดยมีหัวรับน้ำฝนดาดฟ้า (Roof Drain: RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคาของอาคารโดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง เข้าสู่บ่อพัก (Manhole) ที่อยู่ด้านข้างอาคาร และไหลไปรวมที่บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งมีขนาด 117 ลบ.ม. ผ่านท่อระบายน้ำ RCP Ø0.40 ม. ความลาดชัน 1:200 พร้อมบ่อพัก เพื่อรวบรวมน้ำฝนไประบายออกท่อน้ำสาธารณะ โดยหากเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการอาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังและกลิ่นเหม็นรบกวน	1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3) ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยระบบ Gravity และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มใต้ดิน (Submersible Pump) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อใช้พร่องน้ำในบ่อหน่วงน้ำ เตรียมรับน้ำฝนในกรณีเกิดฝนตกหนัก	1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ 2) ตรวจสอบราง และทำความสะอาดระบายน้ำ บ่อดักขยะและตกตะกอนทุกวัน 3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัดทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคาร

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทรีเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ชุด)
4.4 สุขภาพจิต (ต่อ) - สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น ทั้งนี้ จากผลสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. พบว่า ประชาชนเห็นว่าปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด เงาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม และขยะมูลฝอยจากโครงการ การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 500 ม. พบว่า ประชาชนอาจได้รับความเดือดร้อนจากทำให้เงาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและการจราจรติดขัด และน้ำเสียจากโครงการ ส่วนการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 1 กม. พบว่า ประชาชนอาจได้รับความเดือดร้อนจากปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและการจราจรติดขัด กลิ่นเหม็นจากขยะ และไอเสียจากรถยนต์ และน้ำเสียจากโครงการ	ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอรายงานอย่างครบถ้วน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัดทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....
(นายดริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพจิต (ต่อ) - สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนอรุณอมรินทร์ ซึ่งถือเป็นย่านที่มีผู้พักอาศัยหนาแน่นมาก มีบ้านพักอาศัยอยู่โดยรอบ โดยผู้ที่พักอาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ สามารถมองเข้าในบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างชัดเจน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,104 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,200 ตร.ม. 2) ปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน	เนื่องจากเป็นโครงการที่พักอาศัยซึ่งไม่มีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงหรือก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆอย่างเหมาะสมและเพียงพอและมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบต่างๆเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนดนอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. เพื่อป้องกันและระงับเหตุกรณีเกิดเหตุการณ์ที่ไม่ปลอดภัยขึ้นภายในโครงการดังนั้นจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในระดับต่ำ	1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ 2) ตรวจตราระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายหรือขั้นตอนการทำงานบกพร่องต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ 4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการถนนภายในโครงการและพื้นที่ส่วนกลางให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืนเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 5) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access	- ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....
(นายศรีช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน (ต่อ)		Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 6) จัดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมี Key Card ประจำตัว เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกไม่ให้ขึ้นมาใช้พื้นที่ส่วนกลางบนอาคาร 7) จัดให้มีระบบควบคุมการผ่านเข้า-ออกอาคารโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในอาคารโครงการเพื่อมาใช้สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 4 ของอาคาร A ได้ 8) จัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นโมกพวง ตลอดแนวอาคารส่วนพักอาศัยที่ชั้น 4 เพื่อช่วยบดบังสายตาของผู้มาใช้พื้นที่ส่วนกลางและทำให้เกิดความเป็นตัวของผู้พักอาศัย	
4.6 สระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 โดยจะควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาลอย่างเคร่งครัด การดำเนินกิจกรรมดังกล่าวในโครงการจึงส่งผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ	1) สระว่ายน้ำเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา 3) จัดให้มีอุปกรณ์และเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....
(นายศรีช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)		5) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 6) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น 7) จัดให้มีการซ่อมแซมหรือปรับปรุงสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ โดยหากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงโดยทันที 8) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 9) จัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 10) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สระว่ายน้ำ - อุบัติเหตุจากการจมน้ำ		1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 3) จัดให้มีและตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ 4) ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก 5) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 6) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ รางระบายน้ำล้น พื้นทางเดินรอบสระ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
5. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
5.1 ทัศนียภาพ	โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 ออกแบบอาคารอาคารชุดพักอาศัย สูง 13 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีระยะถอยร่นรอบอาคารโครงการ ไม่น้อยกว่า 2 ม. และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,104 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้น 1,200 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,104 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,200 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่จะปลูกได้แก่ ต้นหางนกยูงฝรั่ง กระพี้จั่น ชงโค ทองหลางด่าง ประดู่ป่า และอโศกอินเดีย 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ช่วยยึดหน้าดิน และเป็นแนวกันชน ลดทอนความแข็งกระด้างของรั้ว	- ตรวจพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ทัศนียภาพ (ต่อ)		โครงการ 3) ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุในรายงาน หากพบว่ามีการตายหรือไม่เจริญเติบโตจะต้องปลูกซ่อมแซม 4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
5.2 การบดบังแสง	หากอาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อถนนอรุณอมรินทร์ อาคารพาณิชย์ทางด้านทิศตะวันออก ในช่วงเวลา 8.00 - 9.00 น. และอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อบางส่วนของอาคาร คสล. ทางด้านทิศตะวันออก ในช่วงเวลา 14.00-15.00 น. ซึ่งจะถูกบดบังแสงในช่วงเวลา 1-2 ชม. เท่านั้น ทำให้ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการต่อพื้นที่หรืออาคารข้างเคียงที่อาจได้รับแสงแดดไม่เพียงพอ อยู่ในระดับต่ำ และผลจากการบดบังแสงต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลา 1-2 ชม. ทำให้ยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ทำอาหาร และทำความสะอาดห้อง ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ	1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงผลกระทบด้านการบดบังแสง ที่อาจเป็นอุปสรรคในการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่างตามปกติ 2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง และเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การบดบังแสง (ต่อ)		ผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 3) ทางบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ยินดีมอบเครื่องอบผ้าให้กับบ้านที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงแดด	
5.3 การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่กรุงเทพมหานครเปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน สามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้ 1) ช่วงเดือนมีนาคมถึงเดือนเมษายน ลมจะพัดมาจากทางทิศใต้ อาคารโครงการจะบดบังลมที่จะพัดไปยังอาคาร	1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลข	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	พาณิชย์ทางด้านทิศเหนือ 2) ช่วงเดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นหลัก อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยังอาคาร คสล. ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 3) ช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนกุมภาพันธ์ ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยังอาคาร คสล. ทางด้านทิศตะวันตก อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ	โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง และเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

ลงชื่อ.....
(นายกสิช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	อาคาร A มีความสูง สูง 13 ชั้น มีระดับความสูงจากพื้นถึงดาดฟ้า 39.96 ม. ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยา และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง และเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การประชาสัมพันธ์โครงการ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้พัฒนาที่ดินริมถนนอรุณอมรินทร์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร มาเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 โดยโครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่องตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) โครงการจัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนใน **รูปที่ 2**	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7.การป้องกันและแก้ไขปัญหาหรือความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต่อประชาชนโดยรอบพื้นที่	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้พัฒนาที่ดินริมถนนอรุณอมรินทร์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร มาเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 โดย โครงการได้เล็งเห็นความสำคัญในความเดือดร้อนหรือความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ดังนั้นจึงมีมาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบพื้นที่รับทราบถึงกำหนดการก่อสร้างของโครงการ ช่องทางติดต่อและร้องเรียน มาตรการด้านการป้องกันผลกระทบ และมาตรการชดเชยผลกระทบหรือความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการให้มีความชัดเจนมากยิ่งขึ้น	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> ได้แก่ - ทำป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1.0 ม. แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อย 3 ปี / ครั้ง ตลอดช่วงเวลาดำเนินการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงานนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - คณะกรรมการ 3 ฝ่าย บริษัทจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานในการรับเรื่องร้องเรียน การดำเนินการแก้ไข ประกอบด้วย • ตัวแทนจากผู้ควบคุมงานก่อสร้าง (ช่วงก่อนการก่อสร้าง ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ)

ลงชื่อ.....บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7.การป้องกันและแก้ไขปัญหาหรือความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต่อประชาชนโดยรอบพื้นที่ (ต่อ)		- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที <u>มาตรการด้านการป้องกันผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</u> ได้แก่ - ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกั้นแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมป้องกันวัสดุตกหล่น และบดบังมลทัศน์ทางสายตาที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน - ระหว่างการก่อสร้างของแต่ละชั้นจะมีแผงกันวัสดุตกหล่นรอบข้างอาคาร และฉีดน้ำดักฝุ่นวันละ 2 ครั้ง ก่อนการลำเลียงวัสดุลงชั้นล่างต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม - จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) กั้นรอบอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	• ตัวแทนจากผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก (ช่วงก่อนการก่อสร้าง ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ) • ตัวแทนจากนิติบุคคลอาคารชุด (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ลงชื่อ.....
(นายศรีช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7.การป้องกันและแก้ไขปัญหาหรือความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต่อประชาชนโดยรอบพื้นที่ (ต่อ)		- จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะ ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง - จัดให้มีระบบป้องกันดินพังในบริเวณที่มีการทำฐานรากลึกตามที่วิศวกรกำหนด เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง - โครงการจะก่อสร้างในช่วงเวลากฎหมายกำหนด ดังนี้ • วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ • วันเสาร์ ทำงานก่อสร้างเวลา 09.00-17.00 น. • วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ งดกิจกรรมการก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....
(นายศรัช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7.การป้องกันและแก้ไขปัญหาหรือความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต่อประชาชนโดยรอบพื้นที่ (ต่อ)		<u>มาตรการชดเชยผลกระทบหรือความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</u> ได้แก่ - จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการต้องแก้ไขและช่วยเหลือโดยทันที - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการสำรวจพร้อมถ่ายภาพอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบเพื่อเก็บข้อมูลสภาพของอาคารก่อนจะดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ และสำรวจพร้อมถ่ายภาพอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บข้อมูลสภาพอาคารภายหลังจากการก่อสร้างงานเสาเข็ม - จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลง	

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7.การป้องกันและแก้ไขปัญหาหรือความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต่อประชาชนโดยรอบพื้นที่ (ต่อ)		ร่วม	

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ขั้นตอนสำหรับผู้ร้องเรียน

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

↓

ช่องทางร้องเรียน				
1. กล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์ 02-725-8888	3. โทรสาร 02-683-3888	4. จดหมาย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1011 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กทม. 10120	5. สำนักงานเขตบางพลัด เลขที่ 39 ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-4243777 โทรสาร : 02-4248875

ขั้นตอนสำหรับโครงการ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)จำกัด (เจ้าของโครงการ)

- ไม่เกี่ยวข้อง → แจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที และประสานงานต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง → นำเรื่องส่งหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ และแจ้งเรื่องให้ผู้ร้องเรียนทราบ
- เกี่ยวข้อง → ระยะดำเนินการ → ตรวจสอบและค้นหาสาเหตุของข้อร้องเรียนภายใน 24 ชม. → แจ้งการแก้ปัญหาให้เจ้าของโครงการและผู้ร้องเรียนทราบทันที → ผู้รับเหมาหรือผู้เกี่ยวข้องเร่งแก้ปัญหาโดยทันที ภายใน 15 วัน → กรณีที่แก้ไขปัญหายังไม่แล้วเสร็จ จะแจ้งความคืบหน้าให้ผู้ร้องเรียนทราบทุก 15 วัน จนแก้ไขแล้วเสร็จ
- กรณีที่มีผู้ร้องเรียนไปยังสำนักงานเขตบางพลัด จัดให้มีผู้ประสานงานกับทางสำนักงานเขตเดือนละ 1 ครั้ง และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน → กรณีที่แก้ไขปัญหายังไม่แล้วเสร็จ จะแจ้งความคืบหน้าให้ผู้ร้องเรียนทราบทุก 15 วัน จนแก้ไขแล้วเสร็จ

หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัดทุก 6 เดือน

รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตรสุกล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย (มหาชน) จำกัด SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM-10 ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า - NO_xใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO_2ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนบางยี่ขัน	- ตรวจวัด TSP และ PM-10ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนจนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ - ตรวจวัด CO, NO_2, SO_2 และ HC เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
2. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, L90 และเสียงรบกวน	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนบางยี่ขัน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนจนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามมาตรฐาน	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนบางยี่ขัน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนจนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ - ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ถูกต้อง - ตรวจสอบการจอดรถของผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการในบริเวณโดยรอบ โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ	บริเวณถนนด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการใช้เส้นทาง เวลาและการจอดรถ ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
5. การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	บ่อพักน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

(นายศรีช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ห้องน้ำคนงาน	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำ และความชื้นแฉะของพื้นห้องน้ำ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน	ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำคนงาน และความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	ห้องน้ำคนงาน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
7. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	สังเกตและจดบันทึก	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ บ่อดักตะกอน	ดูแลและแก้ไข	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ บ่อดักขยะและตกตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ดูแลแก้ไข และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดมาแล้ว)	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
10. สุขภาพ	อุบัติเหตุ	ตรวจสอบเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงาน ต่อพื้นที่โดยรอบ	- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ประชาสัมพันธ์โครงการ	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนใน **รูปที่ 3**	<u>ระยะก่อนก่อสร้าง</u> - พื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ <u>ระยะก่อสร้าง</u> - พื้นที่ศึกษารัศมี 100 ม. และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	<u>ระยะก่อนก่อสร้าง</u> - ก่อนการก่อสร้าง 6 เดือน <u>ระยะก่อสร้าง</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ขั้นตอนสำหรับผู้ร้องเรียน

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

↓

ช่องทางร้องเรียน				
1. กล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์ 02-725-8888	3. โทรสาร 02-683-3888	4. จดหมาย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1011 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กทม. 10120	5. สำนักงานเขตบางพลัด เลขที่ 39 ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-4243777 โทรสาร : 02-4248875

ขั้นตอนสำหรับโครงการ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)จำกัด (เจ้าของโครงการ)

- ไม่เกี่ยวข้อง → แจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที และประสานงานต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง → นำเรื่องส่งหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ และแจ้งเรื่องให้ผู้ร้องเรียนทราบ
- เกี่ยวข้อง → ระยะก่อสร้าง → ตรวจสอบและค้นหาสาเหตุของข้อร้องเรียนภายใน 24 ชม. → แจ้งการแก้ปัญหาให้เจ้าของโครงการและผู้ร้องเรียนทราบทันที → ผู้รับเหมาหรือผู้เกี่ยวข้องเร่งแก้ปัญหาโดยทันที ภายใน 15 วัน → กรณีที่แก้ไขปัญหายังไม่แล้วเสร็จ จะแจ้งความคืบหน้าให้ผู้ร้องเรียนทราบทุก 15 วัน จนแก้ไขแล้วเสร็จ
- กรณีที่มีผู้ร้องเรียนไปยังสำนักงานเขตบางพลัด จัดให้มีผู้ประสานงานกับทางสำนักงานเขตเดือนละ 1 ครั้ง และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน → กรณีที่แก้ไขปัญหายังไม่แล้วเสร็จ จะแจ้งความคืบหน้าให้ผู้ร้องเรียนทราบทุก 15 วัน จนแก้ไขแล้วเสร็จ

หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัดทุก 6 เดือน

รูปที่ 3 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

ลงชื่อ..... ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	ปีที่ 1 ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ปีที่ 2 ตรวจเดือนละ 2 ครั้ง ปีที่ 3 เป็นต้นไป ตรวจเดือนละ 3 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ปัญหากลิ่นรบกวน - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ความสะอาด โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง		ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1 จุด คือบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนอรุณอมรินทร์	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	ข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	บันทึกข้อมูล และสถิติทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือน	ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตบางพลัดภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตบางพลัดเก็บขนต่อไป	ส่วนดักไขมัน	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ และระบบป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำและประตูระบายน้ำของโครงการ	ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมแผนอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่ให้มีการกีดขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ตรวจตราดูแล และจัดส่วนรับความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โครงการกรณีมีการปรับปรุง - ซ่อมแซมเช่นการขุดลอกท่อ การทำความสะอาดการซ่อมแซมผิวจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ หรือเมื่อมีการปรับปรุง - ซ่อมแซมภายในโครงการตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ - จำนวนครั้งของไฟตกและไฟดับ	สังเกตและจดบันทึก	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุดและจุดตื้น 1 จุด	วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม	จุดลึก 1 จุดและจุดตื้น 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ) - คุณภาพน้ำ	Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichio coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*	การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548			
	คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) คลอไรด์(Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุดและจุดตื้น 1 จุด	ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ) - โครงสร้าง	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น และผนังสระว่ายน้ำ - รางระบายน้ำล้น	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะที่เปิดให้บริการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
- ความปลอดภัยจากการจมน้ำ	- ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ และระบบแสงสว่าง - ความสะอาดห้องน้ำ และบริเวณสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล	ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตัวหนังสือชัดเจน ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะที่เปิดให้บริการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
10. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่ เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ประชาสัมพันธ์โครงการ	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนใน **รูปที่ 4**	ระยะก่อนก่อสร้าง - พื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ ระยะก่อสร้าง - พื้นที่ศึกษารัศมี 100 ม. และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	ระยะก่อนก่อสร้าง - ก่อนการก่อสร้าง 6 เดือน ระยะก่อสร้าง - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ขั้นตอนสำหรับผู้ร้องเรียน

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

↓

ช่องทางร้องเรียน				
1. กล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์ 02-725-8888	3. โทรสาร 02-683-3888	4. จดหมาย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1011 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กทม. 10120	5. สำนักงานเขตบางพลัด เลขที่ 39 ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-4243777 โทรสาร : 02-4248875

ขั้นตอนสำหรับโครงการ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)จำกัด (เจ้าของโครงการ)

- ไม่เกี่ยวข้อง → แจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที และประสานงานต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง → นำเรื่องส่งหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ และแจ้งเรื่องให้ผู้ร้องเรียนทราบ
- กรณีที่มีผู้ร้องเรียนไปยังสำนักงานเขตบางพลัด จัดให้มีผู้ประสานงานกับทางสำนักงานเขตเดือนละ 1 ครั้ง และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน → กรณีที่แก้ไขปัญหายังไม่แล้วเสร็จ จะแจ้งความคืบหน้าให้ผู้ร้องเรียนทราบทุก 15 วัน จนแก้ไขแล้วเสร็จ
- เกี่ยวข้อง → ระยะดำเนินการ → ตรวจสอบและค้นหาสาเหตุของข้อร้องเรียนภายใน 24 ชม. → แจ้งการแก้ปัญหาให้เจ้าของโครงการและผู้ร้องเรียนทราบทันที → ผู้รับเหมาหรือผู้เกี่ยวข้องเร่งแก้ปัญหาโดยทันทีภายใน 15 วัน → กรณีที่แก้ไขปัญหายังไม่แล้วเสร็จ จะแจ้งความคืบหน้าให้ผู้ร้องเรียนทราบทุก 15 วัน จนแก้ไขแล้วเสร็จ

หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัดทุก 6 เดือน

รูปที่ 4 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

ลงชื่อ..... ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

รูปที่ 5 ที่ตั้งโครงการ ที่ดินเปล่า พร้อมสิ่งปลูกสร้าง

มีนาคม 2560 ลงชื่อ..... มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(.....)

(.....)

(.....)

(.....)

125

SUPALAI
SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED
EARTH AND SUN CO.,LTD.

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

126

	จำนวนที่จอดรถ (คัน)
ที่จอดรถอาคาร A ชั้นล่าง	53 คัน
ที่จอดรถอาคาร A ชั้น P2	60 คัน
ที่จอดรถอาคาร A ชั้น P3	30 คัน
ที่จอดรถอาคาร B ชั้นล่าง	44 คัน
ที่จอดรถอาคาร B ภายนอก	33 คัน
รวมที่จอดรถทั้งหมด	220 คัน

ผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน 1 :500

รูปที่ 6 ผังบริเวณของโครงการ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ศุภาลัย

โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8
อาคารชุดพักอาศัย 13 ชั้น
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ เลขที่ อรุณอมรินทร์

แบบแสดง ผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน 1:500

แผ่นที่ A-00

แก้ไขครั้งที่ 0

สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
สำหรับ ประมูลราคา
สำหรับ แบบสัญญา
สำหรับ ขออนุญาต
สำหรับ ก่อสร้าง

28/4/2560 18:16:14, 1:0.5

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

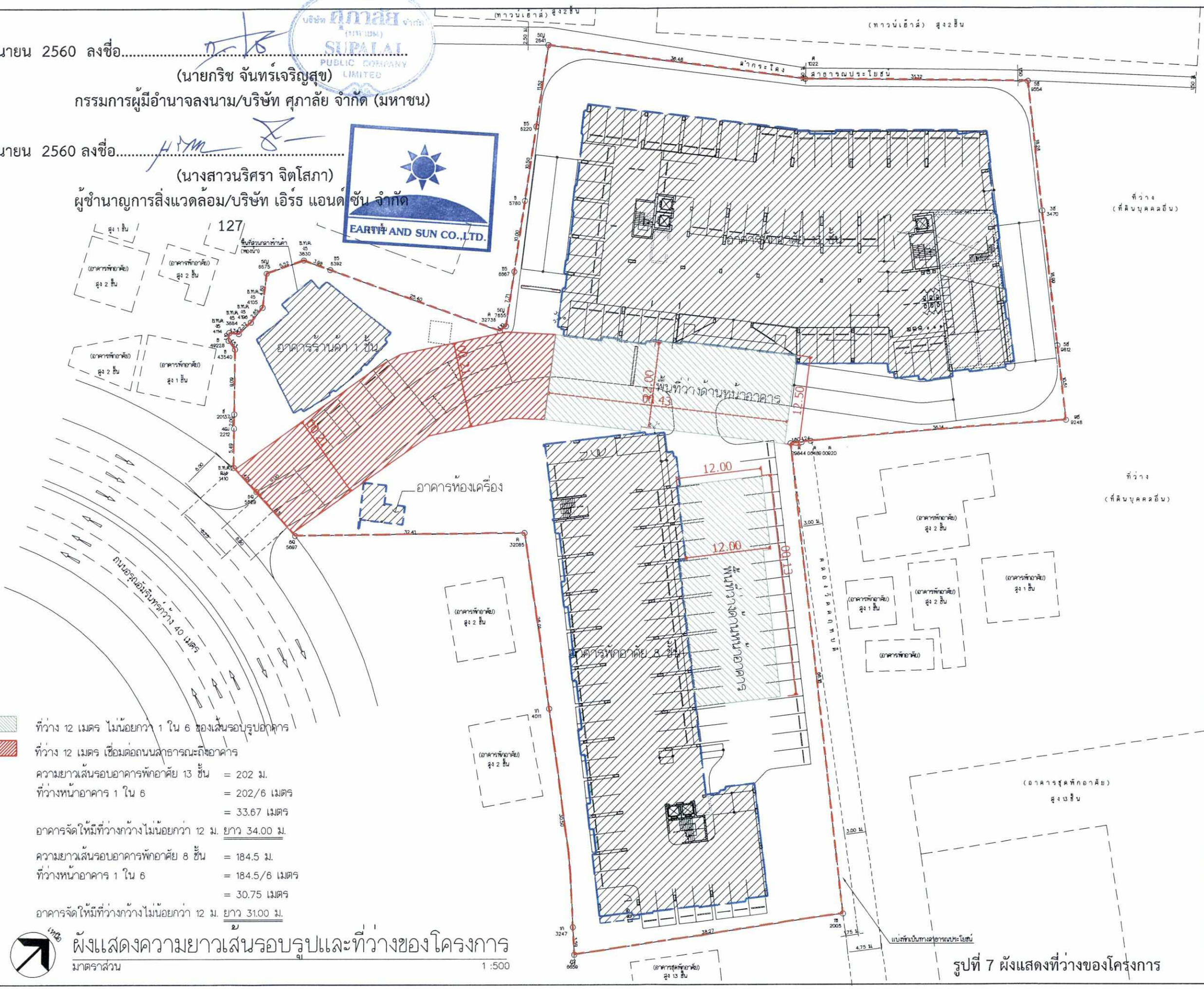
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ที่ว่าง 12 เมตร ไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของเส้นรอบรูปอาคาร

ที่ว่าง 12 เมตร เชื่อมต่อถนนสาธารณะถึงอาคาร

ความยาวเส้นรอบอาคารพักอาศัย 13 ชั้น = 202 ม.

ที่ว่างหน้าอาคาร 1 ใน 6 = 202/6 เมตร

= 33.67 เมตร

อาคารจัดให้มีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 ม. ยาว 34.00 ม.

ความยาวเส้นรอบอาคารพักอาคัย 8 ชั้น = 184.5 ม.

ที่ว่างหน้าอาคาร 1 ใน 6 = 184.5/6 เมตร

= 30.75 เมตร

อาคารจัดให้มีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 ม. ยาว 31.00 ม.

(เหนือ)

ผังแสดงความยาวเส้นรอบรูปและที่ว่างของโครงการ

มาตราส่วน 1 :500

รูปที่ 7 ผังแสดงที่ว่างของโครงการ

ครั้งที่ / วันที่	รายการแก้ไข	ผแส/ตร. / ประธาน

แบบแสดงนี้ลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้ก่อนผู้แทน ได้รับโดยอนุญาต

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ที่ปรึกษา
กฤษดา พู่เจริญสิริ ว-สถ. 564
วิทูรย์ ภาภรมาเจริญ ส-สถ. 2733
เบ็ญจพล แย้มหวาน ภ-สถ. 14521

ภูมิสถาปนิก
สิริวัฒน์ สิงห์พรู้ล ภ.ภส. 122
ปิยนาถ อินทพ ภ.ภส. 574

โยธาบริการ
ชิตินันท์ ทนุเกษ
เบ็ญจาภรณ์ ภิทักษาภรณ์

Pro-En Technologies, Ltd.

วิศวกรไฟฟ้า/สุขาภิบาล
สุชาติ สุวรรณ วฟ. 1124
กรัช อัสวโสภิต สฟ. 7828
รัฐการ คีรีวรพจน สฟ. 9549

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณด้านสถาปัตยกรรม ของโครงสร้าง
ไกรณ ชูกาทิกร วส. 964

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
เทวัญ พัฒนาพงศ์ศรี วส. 52
ชวนชม ณ นิมเพ็ชร์ วส. 388
ภาคย์ ชาครี วส. 280

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
มาโนช เศรษฐ์สัญญ วก. 869
สุรพงษ์ อรัชชัยโพศาล วก. 26849

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
สุรพงษ์ ลิ้มสิงวกย์เล่ วฟท. 895
ปิยะพงษ์ ทุกข์สุข สฟท. 5409

ผู้ตรวจสอบการก่อสร้างและควบคุมงานก่อสร้าง ประสิทธิ์ ศรีประเสริฐ
ผู้ตรวจสอบการก่อสร้างและควบคุมงานก่อสร้าง ธนา กิจจินกิจมั่งคุ้ม
ผู้ตรวจสอบการก่อสร้างและควบคุมงานก่อสร้าง ปภาไภย์ ศักดาเรียง
หัวหน้าหน่วยงานโยธาบัติ บัณฑิต วรรณไชย์
ผู้ตรวจ วิรพงษ์ จันอิทธร
ประธานกรรมการบริหาร

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย ซิตี้รีสอร์ท พระราม 8
อาคารสูงพักอาศัย 13 ชั้น
อาคารสูงพักอาศัย 8 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ ถนน อรุณอมรินทร์

แบบแสดง

ผังแสดงความยาวเส้นรอบรูปและที่ว่างของโครงการ

มาตราส่วน 1:500	แก้ไขครั้งที่
แผ่นที่ A-00	0

- ◯ สำหรับ ขอมูลพื้นฐาน
- ◯ สำหรับ ประมูลราคา
- ◯ สำหรับ แบบสัญญา
- ◉ สำหรับ ขออนุญาต
- ◯ สำหรับ ก่อสร้าง

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

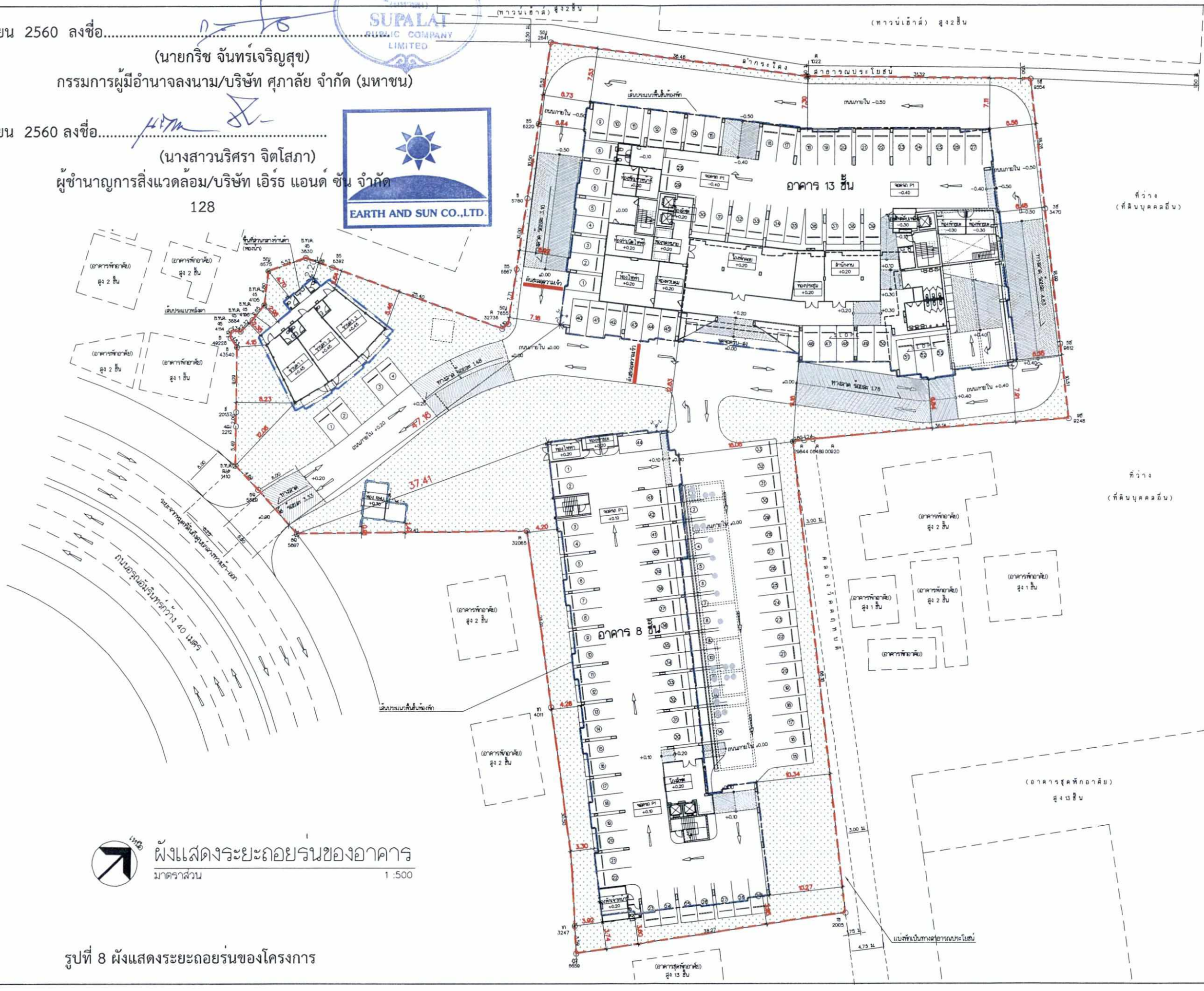
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

128



เหนือ

ผังแสดงระยะถอยร่นของอาคาร

มาตราส่วน 1 :500

รูปที่ 8 ผังแสดงระยะถอยร่นของโครงการ

ครั้งที่ / วันที่	รายการแก้ไข	ผู้แก้ไข / ประธาน

แบบแสดงนี้ลงลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้ทำซ้ำและแก้ ไขดัดแปลงโดยมิได้รับอนุญาต

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ชั้น 31-34 อาคารซุปาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2525

ผู้เขียน
เมโธา แสงสว่าง
ภาคภูวัฒน์ กาลสิงหา

ที่ปรึกษา
กฤษดา ชื่อเปรมสิ ว.-สถ. 564
วิศุกร์ ภาภาบาเจริญ ส.-สถ. 2733
ณัฐพล แสทาน ภ.-สถ. 14521

ภูมิสถาปนิก
พิรวัฒน์ ลิมพัทธุ์ส ภ.สถ. 122
ปิยนาถ ปันทะ ภ.สถ. 574

โครงสร้าง
ชัยบัณฑิต ทนุผล
ณัฐกานต์ ภัทรัยากูล

Pro-En Technologies, Ltd.
93/7 Soi Nakawan, Nuwara Road, Kwaeng Chang Wattana, Dist. Pakkret, Bangkok 11120 Telephone (662) 581-4088, Fax. (662) 581-4089

วิศวกรไฟฟา/สุขาภิบาล
สุชาติ สุนทร วฒ. 7124
กาชัช อัสสโลลัส ฒ. 7928
จิรฐากร ศิริวรรณ ฒ. 0542

ผู้ตรวจสอบการออกแบบและคำนวณด้านต่างๆ ของโครงสร้าง
โกมล ทุกข์ทัก วฒ. 964

วิศวกรผู้ชำนาญและประสบการณ์พิเศษ
เกรียง พัฒนาพงศ์ศิริ วส. 52
ชวนชม ณ ปัตเตชัย สส. 368
ภาคย์ ธัชดี วส. 280

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
มาโนช เตชีเธียญ วก. 869
สุรพงศ์ ชัยชิโนพรกุล กง. 26549

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
สุรพงษ์ วิมลิ้วทบวงศ์ วพ. 895
ปิยพงษ์ ทุกข์สุข สพ. 5409

แบบแดงโดย ศรีประเสริฐ
แบบแดงโดย อนุสรณ์ ศรีสมุย
แบบแดงโดย ปราโมทย์ ศิวรวรียง
ที่ปรึกษาด้านภูมิสถาปัตย์ นันท์ศิต วรรณไชศิ
ผู้ตรวจ วิรพงษ์ จักอักษร
ประธานกรรมการบริหาร

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8
อาคารสูงพักอาศัย 13 ชั้น
อาคารสูงพักอาศัย 8 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ ถนน อรุณอมรินทร์

แบบแสดง
ผังแสดงระยะถอยร่นของอาคาร

มาตราส่วน 1:500
แก้ไขครั้งที่ 0
แผ่นที่ A-00

- ☐ สำหรับ ขอมูลพื้นฐาน
- ☐ สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แบบสัญญา
- ◉ สำหรับ ขออนุญาต
- ☐ สำหรับ ก่อสร้าง

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

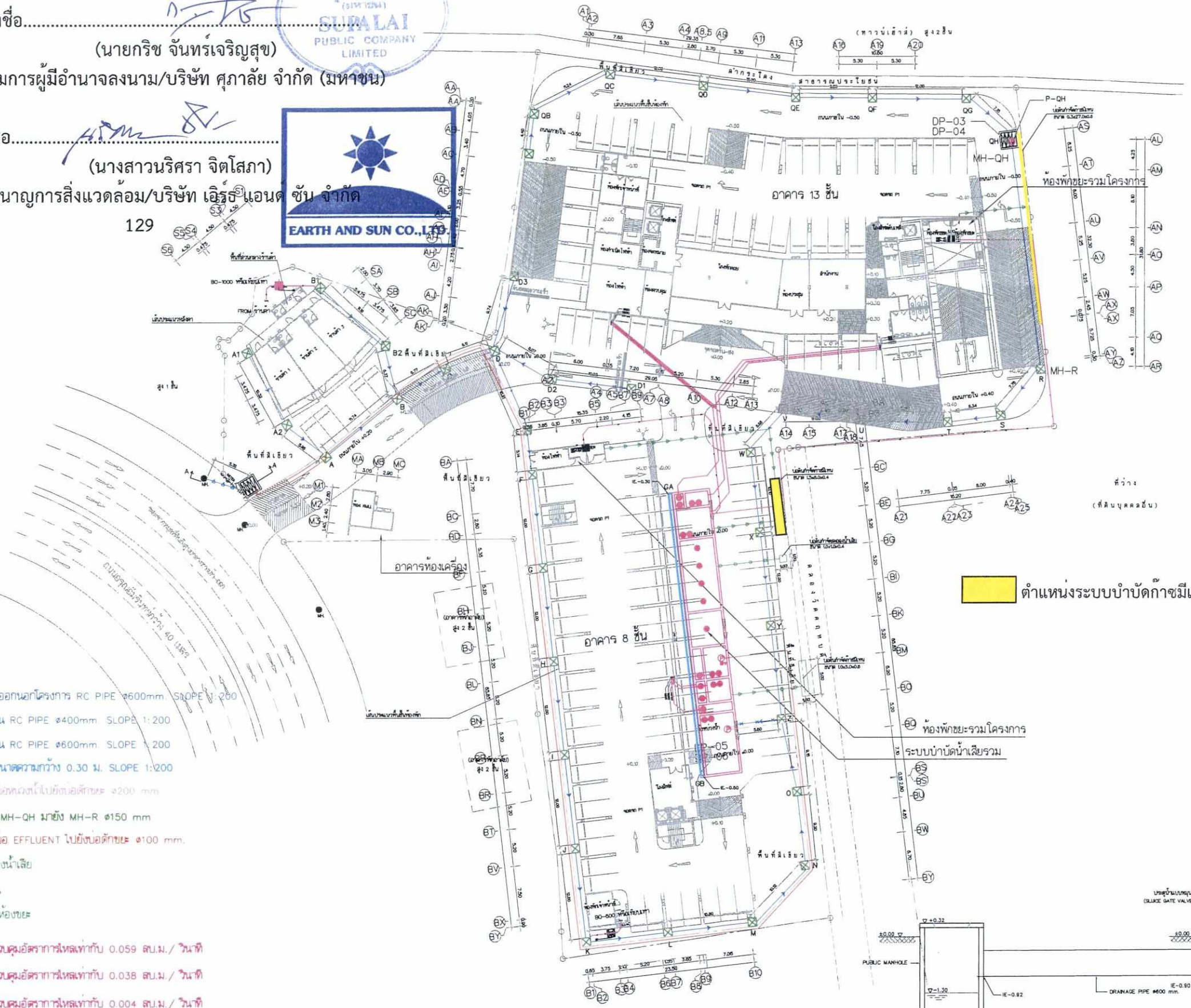
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

129



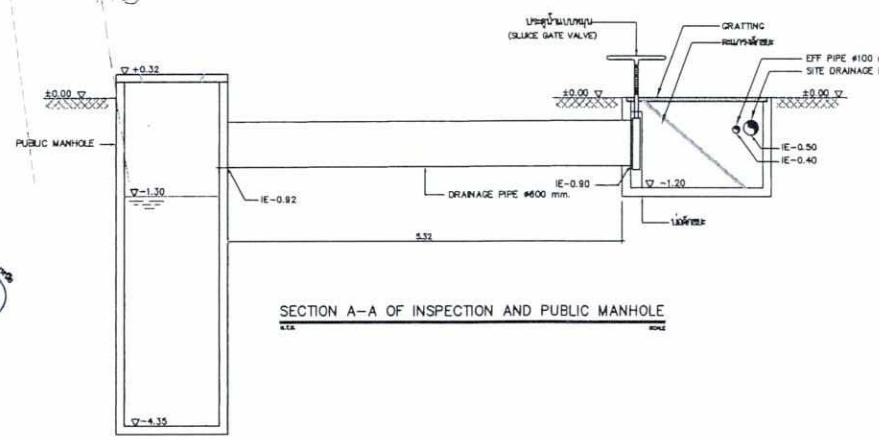
ตำแหน่งระบบบำบัดก๊าซมีเทนของโครงการ

สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำฝนออกนอกโครงการ RC PIPE ø600mm. SLOPE 1:200
- ท่อระบายน้ำฝน RC PIPE ø400mm. SLOPE 1:200
- ท่อระบายน้ำฝน RC PIPE ø600mm. SLOPE 1:200
- รางระบายน้ำขนาดความกว้าง 0.30 ม. SLOPE 1:200
- ท่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังบ่อดักขยะ ø200 mm.
- ท่อสูบน้ำจาก MH-QH มายัง MH-R ø150 mm
- ท่อสูบน้ำจากบ่อ EFFLUENT ไปยังบ่อดักขยะ ø100 mm.
- ท่อกำจัดละอองน้ำเสีย
- ท่อกำจัดมีเทน
- ท่อน้ำเสียจากห้องขยะ
- (P) เครื่องสูบน้ำควบคุมอัตราการไหลเท่ากับ 0.059 ลบ.ม./ วินาที
- (P) P-QH เครื่องสูบน้ำควบคุมอัตราการไหลเท่ากับ 0.038 ลบ.ม./ วินาที
- (P) EFF เครื่องสูบน้ำควบคุมอัตราการไหลเท่ากับ 0.004 ลบ.ม./ วินาที
- (P) GBP เครื่องสูบน้ำเสียจากห้องขยะ 0.05 ลบ.ม./ นาที @ Head 10.0 เมตร
- MANHOLE เฮือกใช้ตามขนาดท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อ และตามคำแนะนำของผู้ผลิต
- MH-QH
- บ่อดักขยะ

แบบระบบระบายน้ำรอบโครงการ ท่อรับน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำเสีย

มาตราส่วน 1 : 300



รูปที่ 9 ผังสุขาภิบาลของโครงการ

ครั้งที่/วันที่	รายการแก้ไข	ผอ.ฝ่าย/บริษัท

แบบแม่แม่มีความลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้ก่อนแก้ไข โดยมิได้รับอนุญาต

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

1011 ชั้น 32-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร 02-725-8888, FAX 02-663-2522

ผู้เขียน
อภิชา แสงอ่วาง
ภาณุวัฒน์ การดีอาชา

1011 ชั้น 30-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร 02-725-8888

เรียนแก้ไขครั้งที่

สถาปนิก
กฤษดา พุ่งไกรศรี ว-สถ. 564
87/1424 อาคารสุดาทิพย์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง กรุงเทพฯ 10400
วิชุดา ภาณุเจริญ ส-สถ. 2733
ณัฐพล แซ่ท่าน ภ-สถ. 14521

ผู้ชำนาญการ
ศิวรินี ลิขิตสัฏฐ ภ.กส. 122
ปิยะมาศ ปิยะจ

ผู้ช่วยงานการ
ชัชนันท์ หนูแทร
ณิชกานต์ ภัทธิยาวุธ

Pro-En Technologies, Ltd.
123/7 Soi Mahesuan, Narawa Road, Klongtoey Chong Nonsee, Khet Yannawa, Bangkok 10120 Telephone (662) 681-6666, Fax. (662) 681-6662

วิศวกรโยธา/ผู้ควบคุม
สุชาติ คุ้มเจริญ วย. 1124
กวิช อัยยโสภิต ส.ย. 7928
รัฐการ ศิริวรรณน ส.ย. 9549

ผู้ควบคุมงานก่อสร้างงานระบบและงานส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
โรจน์ จุฬาน้ำทร วย. 984

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เกวัฒ พัฒนาพงศ์ศักดิ์ วส. 5210
ทวงสม ณ ป้อมเพ็ชร์ ส.ย. 388
ภาคย์ ชาตรี กส. 280

วิศวกรไฟฟ้ากำลังและระบบสื่อสาร
มาโนช เลขชัยรัญ วภ. 889
สุวพงษ์ อรัชชัยโพศาล วภ. 26849

วิศวกรสำรวจ
สุวพงษ์ ยิ่งเจริญวงศ์ วสร. 895
โชคชนะ ทุมวิรุณ สสร. 5409

สถ.บดา.ผู้ช่วยสถาปนิก ปวกิต ศรีปวะเสริฐ

สถ.บดา.ผู้ช่วยสถาปนิก ธนา ทิพรัมมิมณฑุ่ย

ผดา.แผนกผลิตแบบช่างไม้ ปรีชงค์ ดำรงวิชัย

ช่างเทคนิคอุตสาหกรรม นิรเทศ วรรณนิรัติ

ผู้ควบ วิทพงษ์ จักยักษา

ประสานงานการก่อสร้าง

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ คุภาลัย ซิตี้ริเวอร์ท พระราม 8
อาคารชุดหลังที่ 13 ชั้น
อาคารชุดหลังที่ 8 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ ถนน อรุณอมรินทร์

แบบแสดง
แบบระบบระบายน้ำรอบโครงการ ท่อรับน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำเสีย

จำนวนแผ่น

มาตราส่วน 1 : 300 แก้ไขครั้งที่ 0

แผ่นที่ SN-10

- ◯ สำหรับ ขั้นงานพื้นฐาน
- ◯ สำหรับ ประมูลราคา
- ◯ สำหรับ แนบสัญญา
- ◉ สำหรับ ขออนุญาต
- ◯ สำหรับ ก่อสร้าง

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

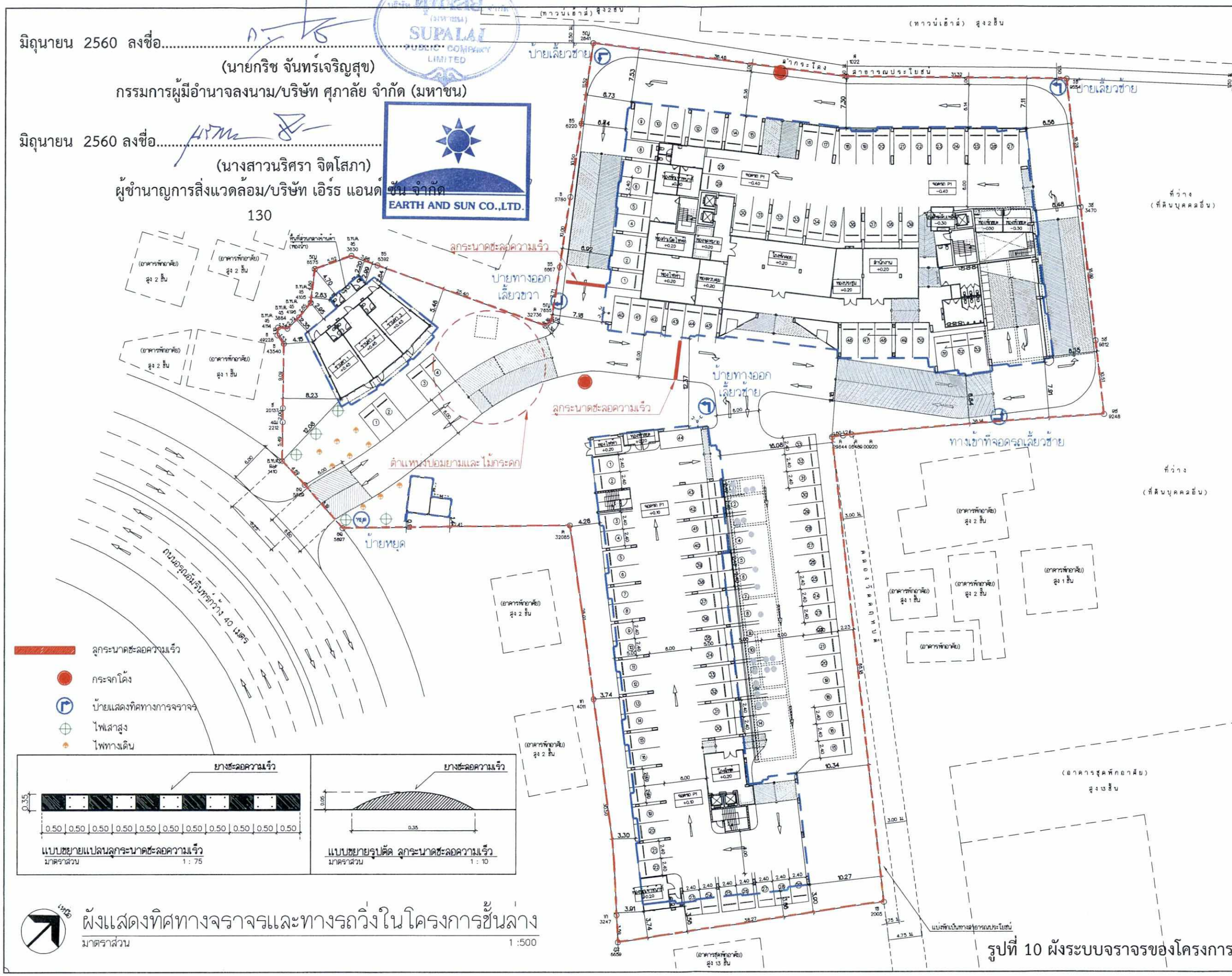
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

130



เหนือ

ผังแสดงทิศทางจราจรและทางรถวิ่งในโครงการชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 :500

รูปที่ 10 ผังระบบจราจรของโครงการ

ครั้งที่ / วันที่	รายการแก้ไข	ผู้แก้ไข / ประธาน

แบบแต่เนื้องานสถิตย์ ห้ามนำไปใช้ก่อนลงนาม โดยบริษัทศุภาลัย

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ที่ปรึกษา
สถาปนิก
กฤษดา พุ่มมัยศรี ว.-สถ. 364
วิทูรย์ ภาวนาเจริญ ส.-สถ. 2733
ณัฐพล แซ่ทาน ภ.-สถ. 14521

ภูมิสถาปนิก
สิริพันธ์ สิงห์พิชัย ภ.กส. 122
ปิยะมาส อินทะ ภ.กส. 574

ผู้ออกแบบงาน
ธีรยันต์ ทนุเกษ
เบิญจางค์ ภัทรัชกุล

Pro-En Technologies, Ltd.
วิศวกรโยธา/ผู้ควบคุม
สุชาติ สุภาผล วส. 1124
กวีย์ โชติวโลดิต สย. 7928
วิฐการ ศิริวรรณ สย. 9549

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนความมั่นคงของโครงสร้าง
โชคชล จุฑาภัทร วส. 964

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เกรียง พัฒนาพงษ์กิตติ์ วส. 52
ชำนาญ เอ บัณฑิตย์ วส. 388
ภาคย์ ชาตรี วส. 280

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
มาโนช เตชิธัชญ วก. 859
สุรพงษ์ อรัชชัยโพธาล วก. 25849

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
สุรพงษ์ ลิ้มสิริสวัสดิ์ วพ. 826
ปิยะพงษ์ ทุกข์ปัญญ วพ. 5409

แสงและเส้นสายการค้า ประสิต ศรีประเสริฐ
แสงและเส้นสายการค้า อนา ไพรีนไกรสุข
แสดงและผลิตแบบสถาปัตย์ ปราโมทย์ ศักราเรียง
ที่ปรึกษาด้านภูมิสถาปัตย์ นันทิต วรรณไชยิ
ผู้ตรวจ วิรพงษ์ จันธิกาญจ
ประธานกรรมการบริหาร

ฝ่ายก่อสร้างสวนและพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย ซิตี้รีสอร์ท พระราม 8
อาคารชุดพักอาศัย 13 ชั้น
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ ถนน อรุณอมรินทร์

แบบแสดง
ผังแสดงทิศทางจราจรและทางรถวิ่งในโครงการชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:500	แก้ไขครั้งที่
แผ่นที่ A-00	0

- ◯ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ◯ สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แนบสัญญา
- ◉ สำหรับ ขออนุญาต
- ◯ สำหรับ ก่อสร้าง

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

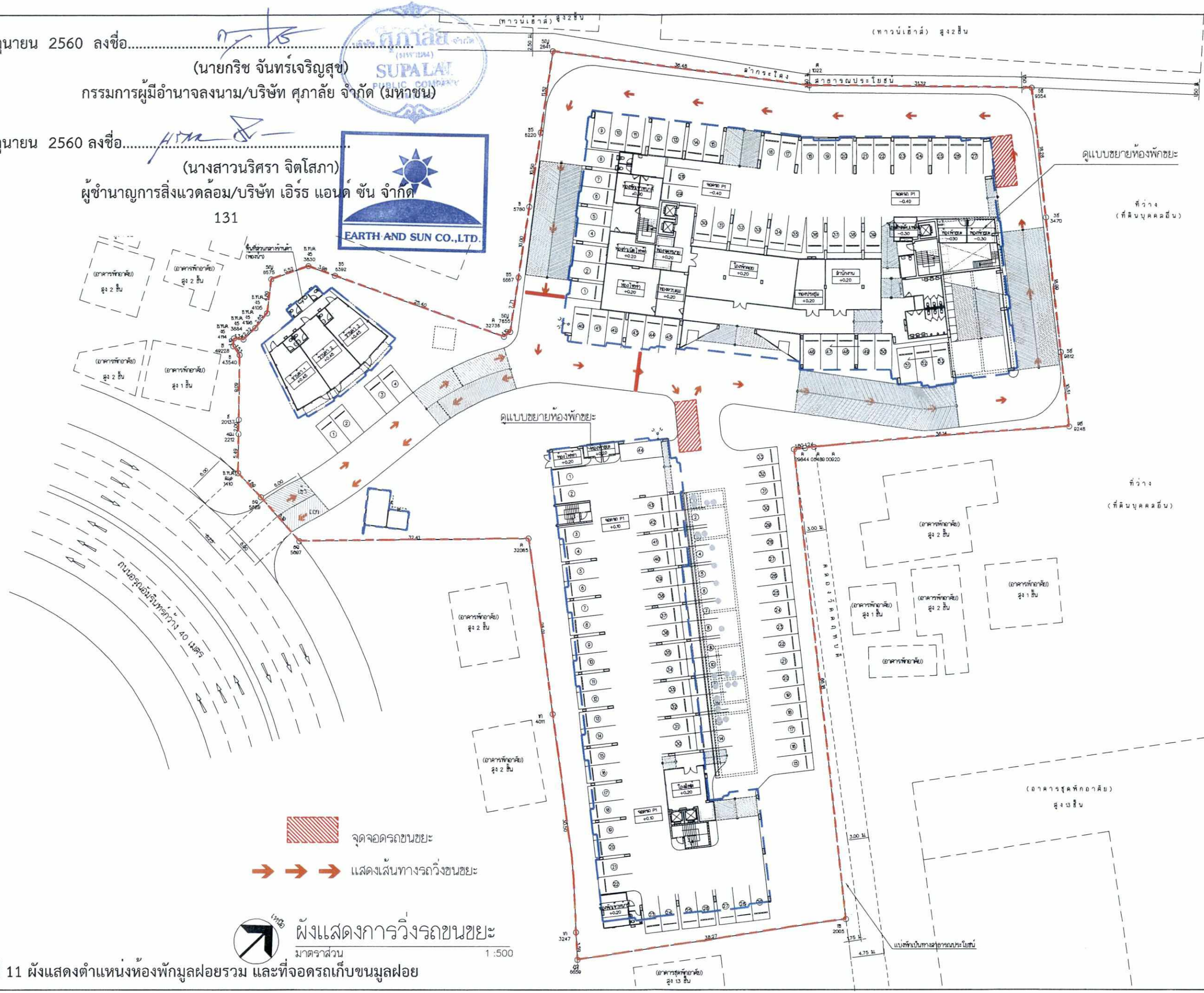
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

131



รูปที่ 11 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

ครั้งที่/วันที่	รายการแก้ไข	ผู้แก้ไข/ประธาน

แบบแสดงนี้ลงลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้ทำแบบแก้ไขโดยไม่ได้รับอนุญาต

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

อาคาร 33-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงสวนพลู เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-723-8888, FAX 02-683-2823

ผู้เขียน
อภิชา แสงสว่าง
ภาคภูมิใจ์ กาลสิงหา

ประเภทที่ขับที่

สถาปนิก	กฤษดา พึ่งเกียรติ	ว.-สถ. 564
	วิทูรย์ ภาภาบางเชียง	ส.-สถ. 2733
	ณัฐกล แย้มหวน	ภ.-สถ. 14521
ภูมิสถาปนิก	สิริวัฒน์ มิ่งกังฤทธิ์	ภ.ภส. 122
	ปิยนาถ อินทะ	ภ.ภส. 574
โครงสร้าง	ชัยนันท์ หนูแพง	
	ณัฐกานต์ ภัทรัยกุล	

Pro-En Technologies, Ltd.
93/7 Soi Nakniwat, Nonsee Road, Khwang Chong Nonsee, Khet Yannawa, Bangkok 10120 Telephone (662) 681-0055, Fax. (662) 681-0056

วิศวกรโยธา/สุขาภิบาล	สุรชัย สุวรรณ	วย. 1124
	กชช ยิ่งยงไพสิฐ	สย. 7928
	จักรกาย ศิริวาทิน	สย. 9549
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณงานทางวิศวกรรมโครงสร้าง	ไกรสร จุฑาภัทร	วย. 964
วิศวกรอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัย	เกรียง พัฒนาพงศ์ศักดิ์	วอ. 52
	ชวนชม ณ น่านเพชร	สอ. 368
	ภาคย์ ชัชศรี	ภอ. 280
วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ	มาโนช เลขปีย์ญ	วก. 869
	สุรพงศ์ ชวัชชัยโพธาลาย	ภก. 28549
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	สุรพงษ์ สินศิวาทบวงศ์	วพก. 895
	ปิยะพงษ์ พุฒอิ่มจุน	สพก. 5409
ผู้ประสานงานโครงการ	ปรเมศ	ศรีประเสริฐ
ผู้ประสานงานด้านสถาปัตย์	ธนา	กิจจินดาธนสุข
ผู้จัดแผนผังและแบบการใช้	ปราโมทย์	คำขาวเรือง
หัวหน้าหน่วยภูมิสถาปัตย์	นัฐพัศ	วรพงษ์ไชย์
ผู้ตรวจ	วีรพงษ์	จักอักษร
ประธานกรรมการบริหาร		

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8
อาคารชุดพักอาศัย 13 ชั้น
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ ถนน อรุณอมรินทร์

แบบแสดง
ผังแสดงการวิ่งรถขนขยะ

มาตราส่วน 1:500 แก้ไขครั้งที่ 0

แผ่นที่ A-00

- ◯ สำหรับ ขอมูลพื้นฐาน
- ◯ สำหรับ ประมูลราคา
- ◯ สำหรับ แบบสัญญา
- ◉ สำหรับ ขออนุญาต
- ◯ สำหรับ ก่อสร้าง

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

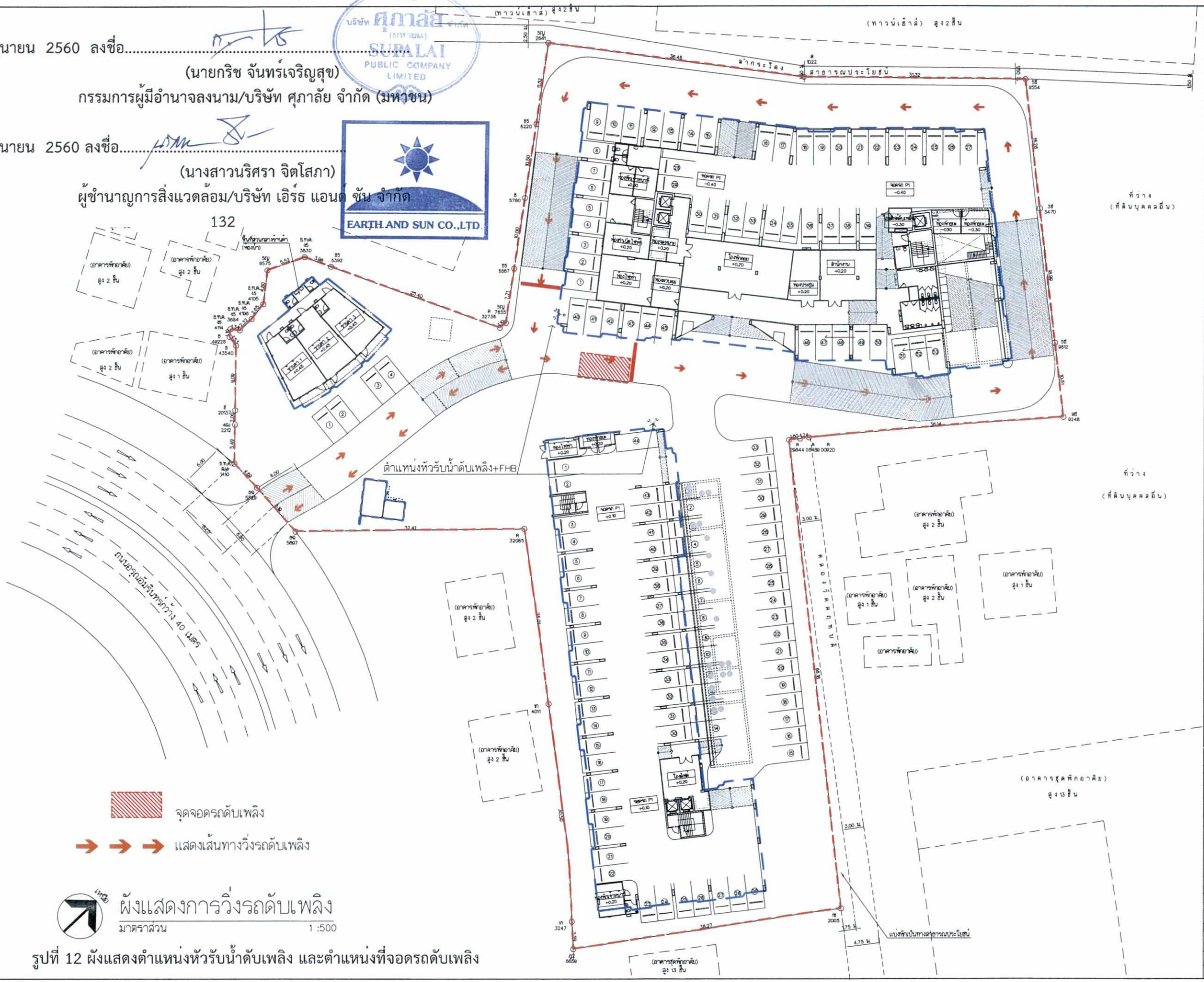
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

132



รูปที่ 12 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิง

ครั้งที่ / วันที่	รายการแก้ไข	ผู้แก้ไข / ประธาน

แบบแสดงนี้ลงลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้ดัดแปลง โดยมิได้รับอนุญาต

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ชั้น 33-34 อาคารซูพาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร 02-725-8666, FAX 02-685-2222

ผู้เขียน
ณิชา แสงสว่าง
ภาณุวัฒน์ การดีรักษา

ที่ปรึกษาจัดวินที่

สถาปนิก
กฤษดา ชุ้งโรจน์สิริ ว-สถ. 564
ศรายุทธ ภาวนาเจริญ ส-สถ. 2733
ณัฐชล แสงทอง ภ-สถ. 14521

วิศวกรโยธา/โครงสร้าง
สุรศักดิ์ คุณฉลาด วย. 1124
กรัช อัสรัสสิต สย. 7928
รัฐการ ศิริวรรณบวร สย. 9549

วิศวกรไฟฟ้า/ระบบสื่อสาร
ไกรณ ชุกกำทร วย. 964

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เกรียง พัฒนาพงศ์ศักดิ์ วส. 52
ชวนชม ณ ปล้องเทียร สส. 368
ภาคย์ ชวศรี วส. 280

วิศวกรปรับอากาศและระบบกลกาศ
มาโนช เศรษฐ์ธัญญ วก. 869
สุรพงศ์ อรัชชัยโพธาล ภก. 26549

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
สุรพงษ์ ลิมติวทย์บวร วพก. 895
ปิยะพงษ์ ชุกรัตุล สพก. 5409

ผู้ตรวจ วีรพงษ์ รัชอักษร

ประธานกรรมการบริหาร

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8
อาคารสูงพักอาศัย 13 ชั้น
อาคารสูงพักอาศัย 8 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ ถนน อรุณอมรินทร์

แบบแสดง
ผังแสดงการวิ่งรถดับเพลิง

มาตราส่วน 1500 แก้ไขครั้งที่ 0

แผ่นที่ A-00

- ☐ สำหรับ ขออนุมัติพื้นฐาน
- ☐ สำหรับ ประมูลราคา
- ☐ สำหรับ แนบสัญญา
- ◉ สำหรับ ขออนุญาต
- ☐ สำหรับ ก่อสร้าง

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

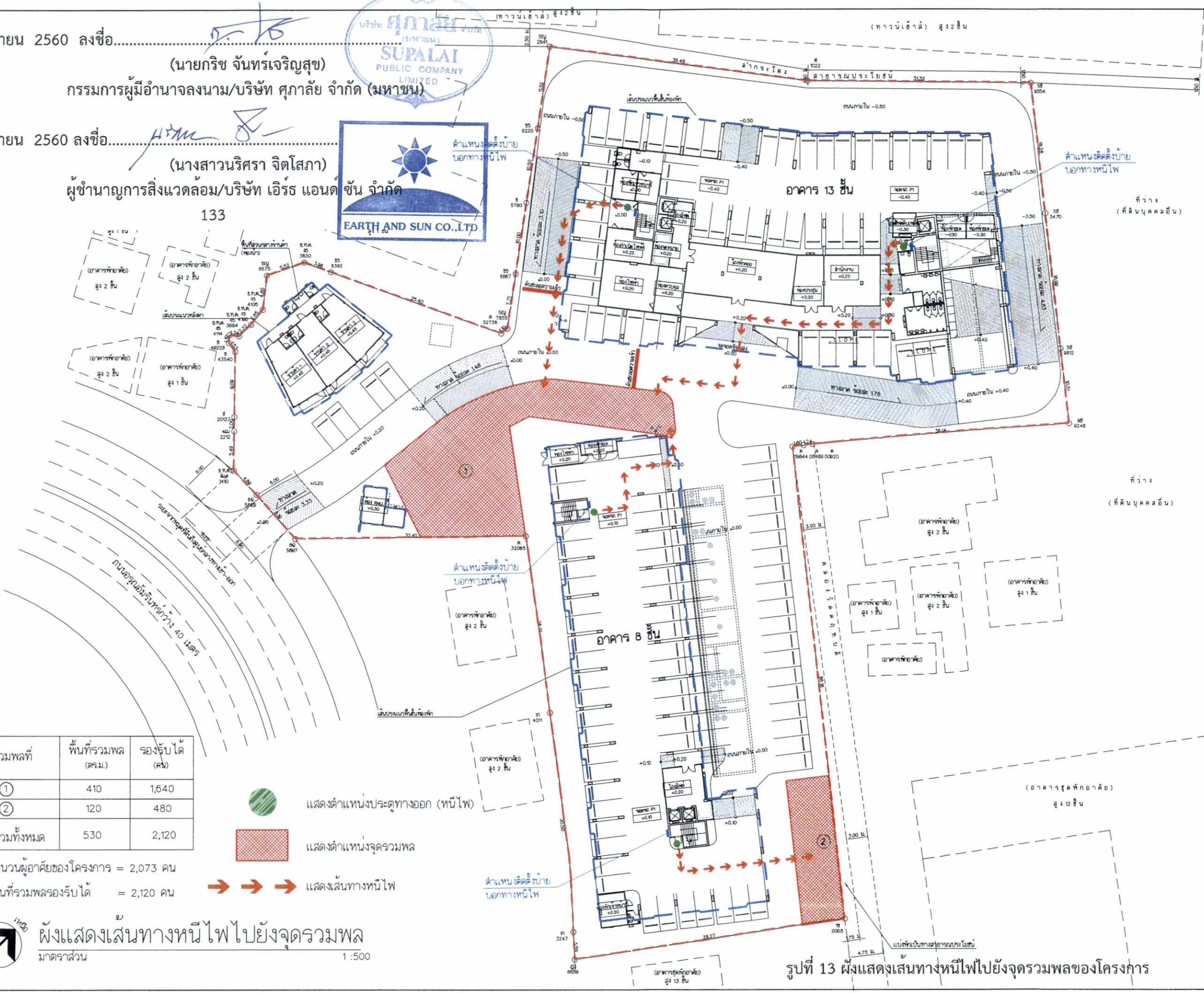
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

133



จุดรวมพลที่	พื้นที่รวมพล (ตร.ม.)	รองรับได้ (คน)
①	410	1,640
②	120	480
รวมทั้งหมด	530	2,120

* จำนวนผู้อาศัยของโครงการ = 2,073 คน

พื้นที่รวมพลรองรับได้ = 2,120 คน

แสดงตำแหน่งประตูทางออก (หนีไฟ)

แสดงตำแหน่งจุดรวมพล

แสดงเส้นทางหนีไฟ

(เหนือ)

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

มาตราส่วน 1 :500

รูปที่ 13 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ

ครั้งที่/วันที่	รายการแก้ไข	ผู้แก้ไข/ประธาน

แบบแสดงนี้ลงลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาต

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ชั้น 33-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงสวนพลู เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-723-8888, Fax 02-683-2833

ผู้เขียน อภิชา แสงสว่าง ภาคภูมิใจ กาหลีรา

ประเภทที่ขวิบที่

ผู้ควบคุม	กฤษดา ชื่นโอษสิ์	ว-สถ. 564
	วิทูรย์ ภาภนาเจริญ	ส-สถ. 2733
	ณัฐวุฒิ แย้มทอง	ภ-สถ. 14521
ผู้ช่วยควบคุม	สิริกันย์ลิ	ภ.ปส. 122
	ปิยะมาศ อินทะ	ภ.ปส. 574
ผู้ออกแบบงาน	ชัชวัฒน์ หนูเกต	
	ณัฐกานต์ ภัทรัยกฤต	
Pro-En Technologies, Ltd.		
วิศวกรโยธา/ผู้ตรวจ	สุชาติ สุวรรณ	วส. 1124
	กชิช ลิขิตโกสิล	สย. 7928
	ชัยการ ศิริวรรณ	สย. 6549
ผู้ตรวจสอบทางออกแบบและคำนวณสถาปนิก ของโครงสร้าง	ไกรณ ชุตาภัทร	วส. 964
วิศวกรป้องกันและป้องกันอัคคีภัย	เกรียง พัฒนาพงศ์ศิริ	วส. 52
	ชาตรณ์ เง บัณฑิตย์	สย. 388
	ภาคย์ ชาศรี	วส. 280
วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ	มาโนช เลขิยัณฑ์	วส. 869
	สุรพงศ์ อรัณยไพศาล	วส. 26849
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	สุรพงษ์ วันต๊ะวงษ์	วพก. 895
	ปิยะพงษ์ ชุตาธัญญ	สพก. 5409
ผู้ออกแบบสถาปัตยกรรม	ประชัย ศรีประเสริฐ	
ผู้ออกแบบสถาปัตยกรรม	ชยา กิจชินโกษฐ์	
ผู้ออกแบบผังบริเวณ	ปรากโมทย์ ลำพาเรือง	
ที่ปรึกษาด้านกฎหมาย	นันทศิ วรรณโชติ	
ผู้ตรวจ	วิรัชพงษ์ จันอักษร	
ประธานกรรมการบริหาร		

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8
อาคารชุดพักอาศัย 13 ชั้น
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ ถนน อรุณอมรินทร์

แบบแสดง
ผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

มาตราส่วน	1:500	แก้ไขครั้งที่
แผ่นที่	A-00	0

- ◯ สำหรับ ขั้นตอนพื้นฐาน
- ◯ สำหรับ ประมูลราคา
- ◯ สำหรับ แบบสัญญา
- ◉ สำหรับ ขออนุญาต
- ◯ สำหรับ ก่อสร้าง

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

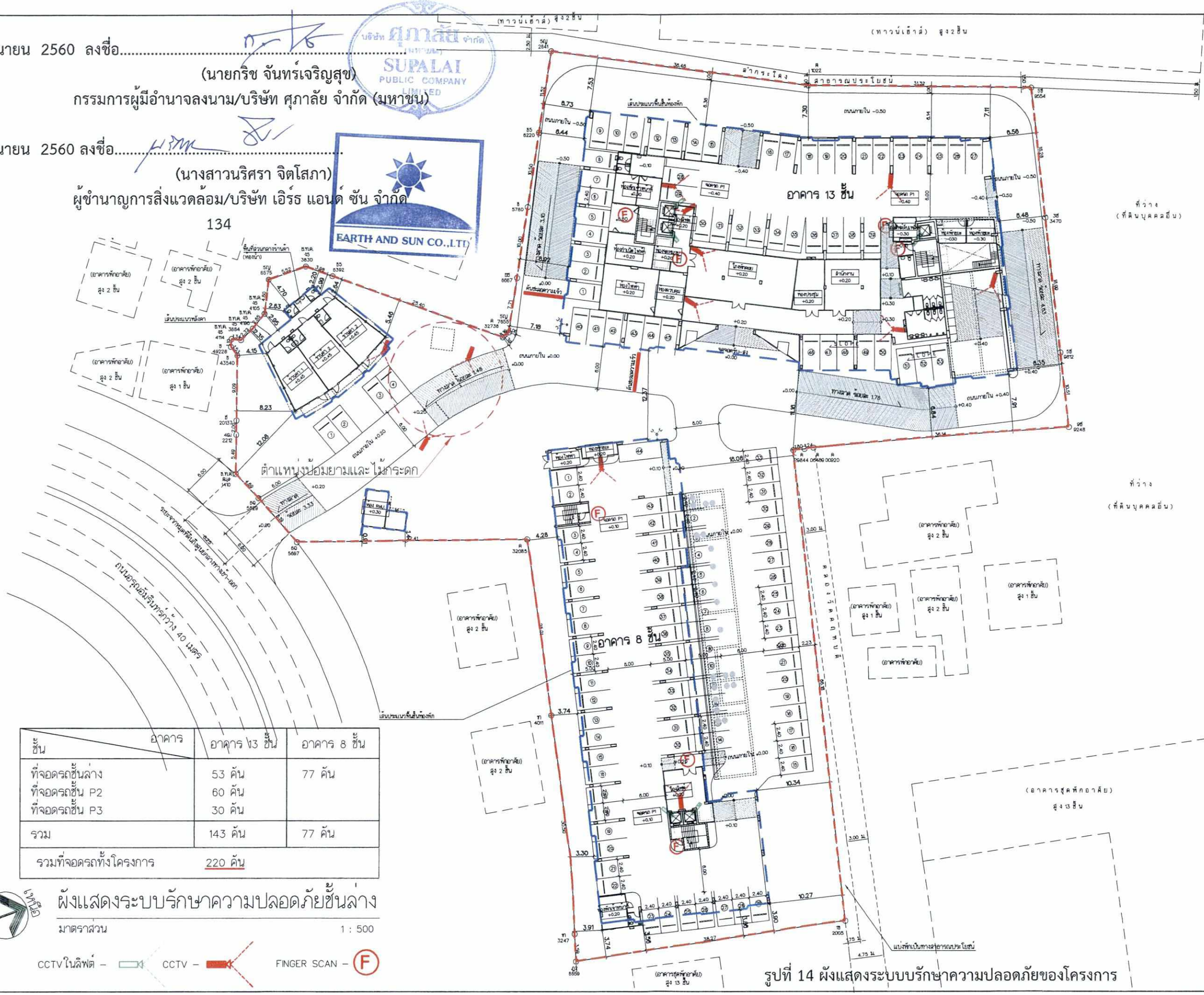
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

134



อาคาร / ชั้น	อาคาร 13 ชั้น	อาคาร 8 ชั้น
ที่จอดรถชั้นล่าง	53 คัน	77 คัน
ที่จอดรถชั้น P2	60 คัน	
ที่จอดรถชั้น P3	30 คัน	
รวม	143 คัน	77 คัน
รวมที่จอดรถทั้งโครงการ	220 คัน	

ทิศเหนือ

ผังแสดงระบบรักษาความปลอดภัยชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 500

CCTV ในลิฟต์ – CCTV – FINGER SCAN – F

รูปที่ 14 ผังแสดงระบบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

ครั้งที่ / วันที่	รายการแก้ไข	ผู้แก้ไข / ประสาน

แบบแก้ไขนี้ครบถ้วนสมบูรณ์ ห้ามนำไปใช้ก่อนผู้แทน ไฟล์นี้ได้รับอนุญาต

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ชั้น 32-34 อาคารซิโนไทย ทาวเวอร์ ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร 02-725-8888, FAX 02-685-2525

ผู้เขียน
อภิชา แสงสว่าง
ภาณุวัฒน์ กาลีสิทา

ชั้น 32-34 อาคารซิโนไทย ทาวเวอร์ ถนนวิทยุ กรุงเทพฯ 10330 โทร 02-725-8888

ที่ปรึกษา

สถาปนิก
กฤษดา พึ่งไธยศิลป์ ว.-สถ. 584
อาคาร มหาอุดมบริหาร แขวงวัดใหญ่ จังหวัดชลบุรี 1160
วิฤทย์ ภาภาษาเจริญ ส.-สถ. 2733
ณัฐกล แย้มทาน ภ.-สถ. 14521

ภูมิสถาปนิก
สิริวัฒน์ ลิมทัฬฺลิ ภ.ภส. 122
ปิยนาค อินทะ ภ.ภส. 574

โครงสร้าง
ชัยบัณฑิต พฤกษ
ณัฐกานต์ ภัทรัยกุล

Pro-En Technologies, Ltd.
22/17 Soi Nakasem, Nonsee Road, Kwaeng Chong Nonsee,
Khet Yannawa, Bangkok 10120 Telephone (662) 681-6555, Fax. (662) 681-6555

วิศวกรไฟฟา/สุขาภิบาล
สุธาสิ์ สุนทร วฆ. 7124
กาชัย อัสชาโลล์ สฆ. 7928
รัฐการ ศิริวรรณ สฆ. 9549

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณด้านต่าง ของโครงสร้าง
โกมล พุทกษ์กร วฆ. 964

วิศวกรดูดซับกลและป้องกันอัคคีภัย
เกรียง พัฒนาพงศ์พันธ์ วฆ. 52
ชำนาญ ณ ปัตตานี สฆ. 348
ภาคย์ ธำหรี วฆ. 280

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
มาโนช เลขชิเอ็ญ วฆ. 869
สุรพงศ์ ชัยชิโนพาล ภฆ. 26849

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
สุรพงษ์ ลิมลิ่วกมล วฆท. 895
ปิยะพงษ์ ทุกข์สุข สฆท. 5409

ผู้ตรวจสอบการควบคุมงาน ประสิทธิ์ ศรีประเสริฐ

ผู้ตรวจสอบการบริหารงาน ชยา กิจจินดาธนสุข

ผู้ตรวจสอบอัคคีภัยและความปลอดภัย ปราโมทย์ ศิวาจารีย์

ที่ปรึกษาด้านงานภูมิสถาปัตย์ บัณฑิต วรรณโชติ

ผู้ตรวจ วีรพงษ์ จันอักษร

ประธานกรรมการบริหาร

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8
อาคารสูงพักอาศัย 13 ชั้น
อาคารสูงพักอาศัย 8 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ ถนน อรุณอมรินทร์

แบบแสดง
อาคาร A
ผังแสดงระบบรักษาความปลอดภัยชั้นล่าง

จำนวนแผ่น

มาตราส่วน 1:500

แก้ไขครั้งที่ 0

แผ่นที่ A-00

- สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แบบสัญญา
- สำหรับ ขออนุญาต
- สำหรับ ก่อสร้าง

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

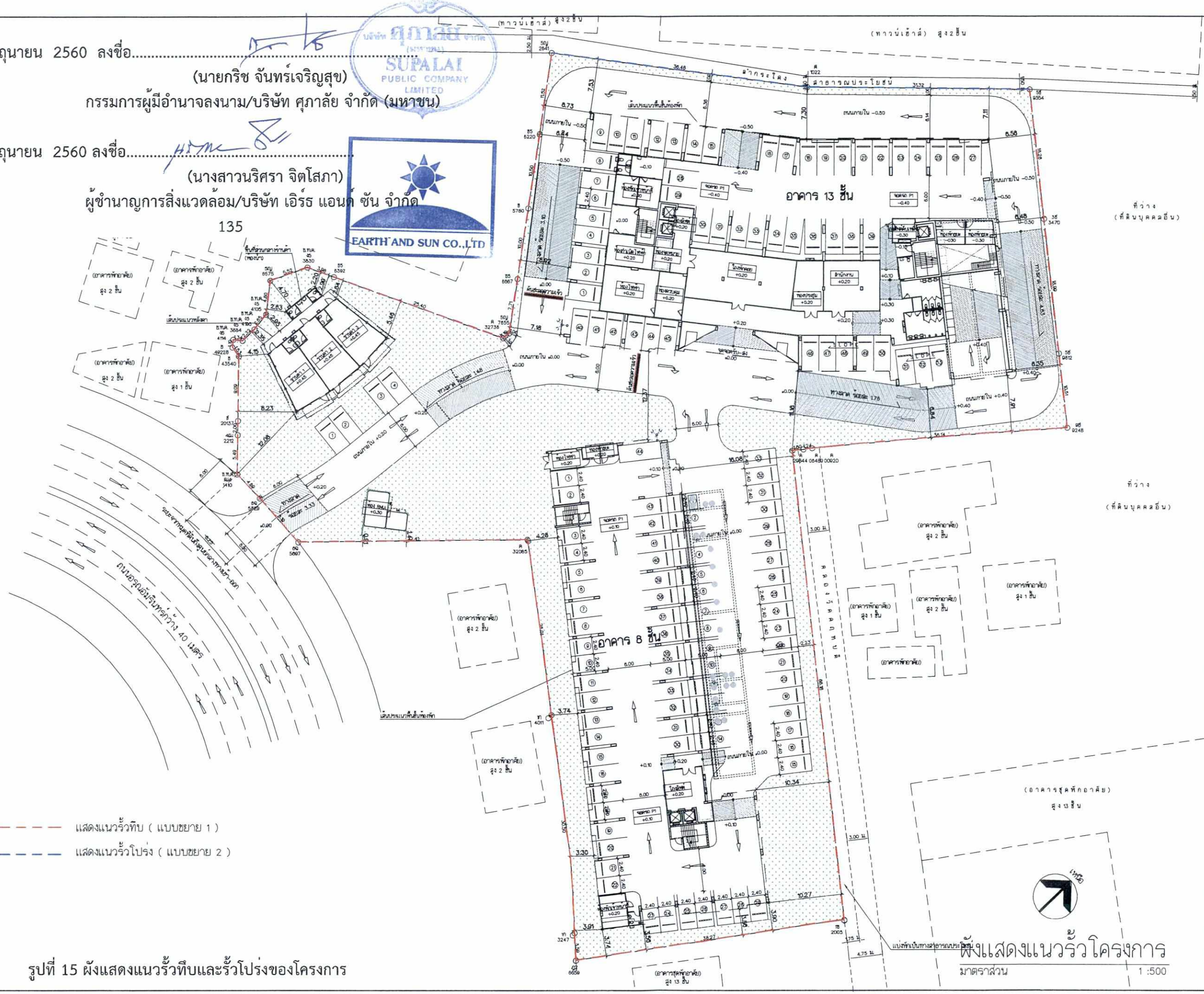
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

135



แสดงแนวรั้วทึบ (แบบขยาย 1)

แสดงแนวรั้วโปร่ง (แบบขยาย 2)

รูปที่ 15 ผังแสดงแนวรั้วทึบและรั้วโปร่งของโครงการ

ครั้งที่ / วันที่	รายการแก้ไข	ผู้แก้ไข / ประธาน

แบบแสดงนี้ลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้ทำแบบแก้ไขโดยไม่ได้รับอนุญาต

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ชั้น 31-34 อาคารซูมิทร์ แทเวล ทาวน์ชอง แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร 02-725-8686, FAX 02-683-2323

ผู้ใช้แบบ
อภิชา แสงสว่าง
ภาณุวัฒน์ กาลสิงหา

ที่ปรึกษาโครงการ

สถาปนิก
กฤษดา ฟื้นโยกสิ ว.-สถ. 564
สถาพร มงคลบริหาร ยงเกษตร์ ส.ส. 1440
วิทูรย์ ภาคบางเชือก ส.-สถ. 2733
ณัฐวุฒ แย้มหวน ภ.-สถ. 14521

ภูมิสถาปนิก
สิริวัฒน์ มิ่งทัศจิต ภ.ภส. 122
ปิยะมาศ อินทะ ภ.ภส. 574

ผู้ตรวจสอบการออกแบบและคำนวณงานต่างๆ ของโครงสร้าง
ไกรณ ชุกาบำรุง วศ. 964

วิศวกรไฟฟ้า/ผู้ตรวจ
สุธาสี คุณผล วฟ. 1124
กชธร ณัชชาลัส วฟ. 7928
จักรกาย ศิริวาทชน วฟ. 9549

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เกรียง พัฒนาพงศ์พันธ์ วส. 52
ชวลิต ณ ประแก้ว วส. 348
ภาคย์ ธีรศิ์ วส. 280

วิศวกรปรับอากาศและระบบอากาศ
มาโนช เลขชีเอ็ม วก. 869
สุพรหม์ ชวัชชัยไพศาล วก. 26849

วิศวกรไฟฟ้าแสงสว่าง
สุรพงษ์ ลิขิตวรพันธ์ วฟก. 895
ปิยะพงษ์ ทุชาธัญญ สฟก. 5409

ผู้ตรวจสอบด้านความปลอดภัย ประภัส ศรีประเสริฐ

ผู้ตรวจสอบด้านสาธารณสุข ธนา กิจจินดาพงษ์สุข

ผู้ตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อม ปราโมทย์ ลักษณเรียง

ที่ปรึกษาด้านงานภูมิสถาปัตย์ ปัณฑิต วรรณไวศ์

ผู้ตรวจ วีรพงษ์ จันอักษร

ประธานกรรมการบริหาร

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย ซิตี้รีสอร์ท พระราม 8
อาคารสูงพักอาศัย 13 ชั้น
อาคารสูงพักอาศัย 8 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ ถนน อรุณอมรินทร์

แบบแสดง
ผังแสดงแนวรั้วโครงการ

มาตราส่วน 1:500 แก้ไขครั้งที่ 0

แผ่นที่ A-00

- สำหรับ ขอมูลพื้นฐาน
- สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แนบสัญญา
- สำหรับ ขออนุญาต
- สำหรับ ก่อสร้าง

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

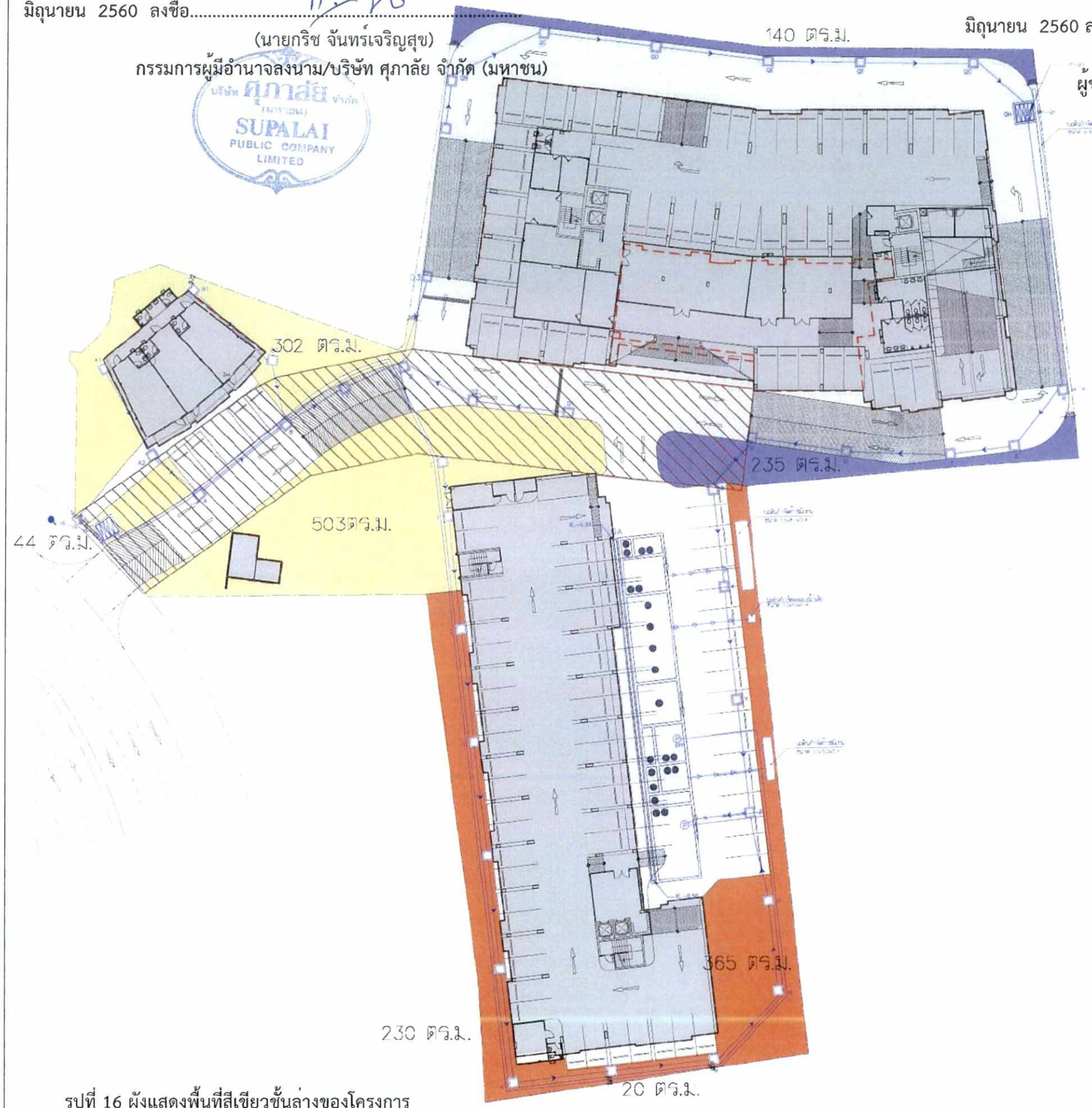
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



พื้นที่สีเขียวรวม EIA	2,104
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง EIA	1,839
พื้นที่สีเขียว ZONE ①	849
พื้นที่สีเขียว ZONE ②	615
พื้นที่สีเขียว ZONE ③	375
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	1,839

•พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง = 1,839 ตร.ม.
คิดเป็น 87.40% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

จาก พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ = 2,104 ตร.ม.

ตามเกณฑ์ กม. ผังเมือง 2556 กำหนดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่กำหนด

เหนือ ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 500

รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ

EARTH AND SUN CO., LTD.

ครั้งที่ / วันที่ | รายการแก้ไข | แบบ/ประกอบ

แบบแสดงนี้เป็นลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้ดัดแปลง โดยมิได้รับอนุญาต

ศุภาลัย

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

อาคาร ซี.ซี.-24 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110. โทร 02-723-0888, FAX 02-663-2222

ผู้ขอใบ: ปิยนาค อินทะ

เลขที่บัตรประชาชน

สถาปนิก: กฤษดา ชุ้ยประดิษ ว.-สถ. 5547; วิฤทย์ ภาภมาเจริญ ส.-สถ. 2733; เบญจพล แย้มทาน ก.-สถ. 14521

ภูมิสถาปนิก: ลิขิตพัฒน์ อิสรัมพุฒิ ภ.ภท. 122; ปิยนาค อินทะ

โยธา/ทางวิ่ง: สุรศักดิ์ ศุภผล วศ. 7124; กชิต ปัทมวิมล วศ. 7928; รัฐการ ศิริวรหม วศ. 9549

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง: ไชยณ จุฬกำธร วศ. 954

โครงการสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย: เทวัญ พัฒนาพงศ์พันธ์ วศ. 52; สำเนียง ณ ป้อมเพ็ชร์ วศ. 366; ภาคย์ ธำศรี กส. 280

โครงการปรับภูมิทัศน์และระบบน้ำยาภาค: มาโนช เลขิสัมฤ วภ. 869; สุรพงษ์ อรัชชัยโชคชาย ภท. 26549

โครงการไฟฟ้าและสื่อสาร: สุรพงษ์ อินต๊ะหน่วงดี วพ. 595; ปิยะพงษ์ ทุชโยคุณ วพ. 5409

ผู้ตรวจ: วีรพงษ์ วิรัมภา

ประธานกรรมการบริหาร

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ: ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8 อาคารศุภาลัย 13 ชั้น, อาคารศุภาลัย 8 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ: ถนน อรุณอัมรินทร์

แบบแสดง: ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

จำนวนแผ่น

มาตราส่วน

แผ่นที่

แก้ไขครั้งที่

- สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แบบสัญญา
- สำหรับ ขออนุญาต
- สำหรับ ก่อสร้าง

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

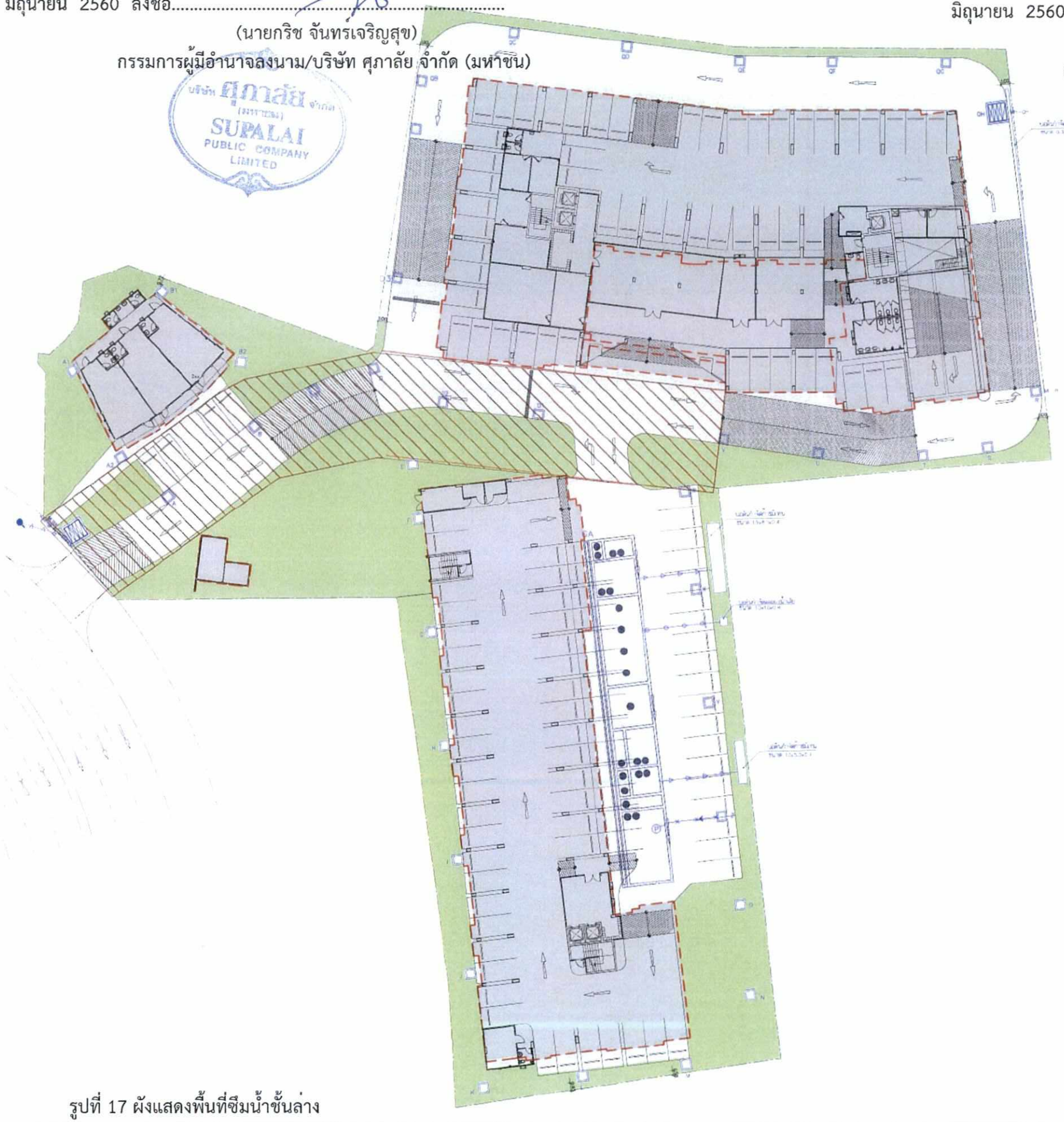
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.



พื้นที่ดิเอียงรวม EIA	2,104
พื้นที่ดิเอียงชั้นลาง EIA	1,839
พื้นที่ชีมน้ำชั้นลาง EIA	1,839

•พื้นที่ดิเอียงชั้นลาง = 1,839 ตร.ม.
คิดเป็น 87.40% ของพื้นที่ดิเอียงทั้งโครงการ

•พื้นที่ชีมน้ำชั้นลาง = 1,839 ตร.ม.
คิดเป็น 87.40% ของพื้นที่ดิเอียงทั้งโครงการ

รวมพื้นที่ชีมน้ำทั้งโครงการ = 1,839 ตร.ม.

ตามเกณฑ์ กม. ผังเมือง 2556 กำหนดให้มีพื้นที่น้ำชีมผานได้ ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่กำหนด

เหนือ

ผังพื้นที่ชีมน้ำ ชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 500

รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่ชีมน้ำชั้นล่าง

ครั้งที่ | วันที่ | รายการแก้ไข | แผ่นที่ | ประธาน

แบบแสดงนี้เพื่อการพิจารณาเท่านั้น ไม่ให้นำไปก่อสร้าง

ศุภาลัย

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เจ้าของโครงการ

ที่ปรึกษา

ผู้ประกอบวิชาชีพ

ผู้ประกอบวิชาชีพ

ผู้ประกอบวิชาชีพ

ผู้ประกอบวิชาชีพ

ผู้ประกอบวิชาชีพ

ประธานกรรมการบริหาร

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย ซิตี้รีสอร์ท พระราม 8
อาคารสูงที่จอดรถ 13 ชั้น
อาคารสูงที่จอดรถ 8 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ ถนน อรุณอัมรินทร์

แบบแสดง
ผังพื้นที่ชีมน้ำ ชั้นล่าง

จำนวนแผ่น

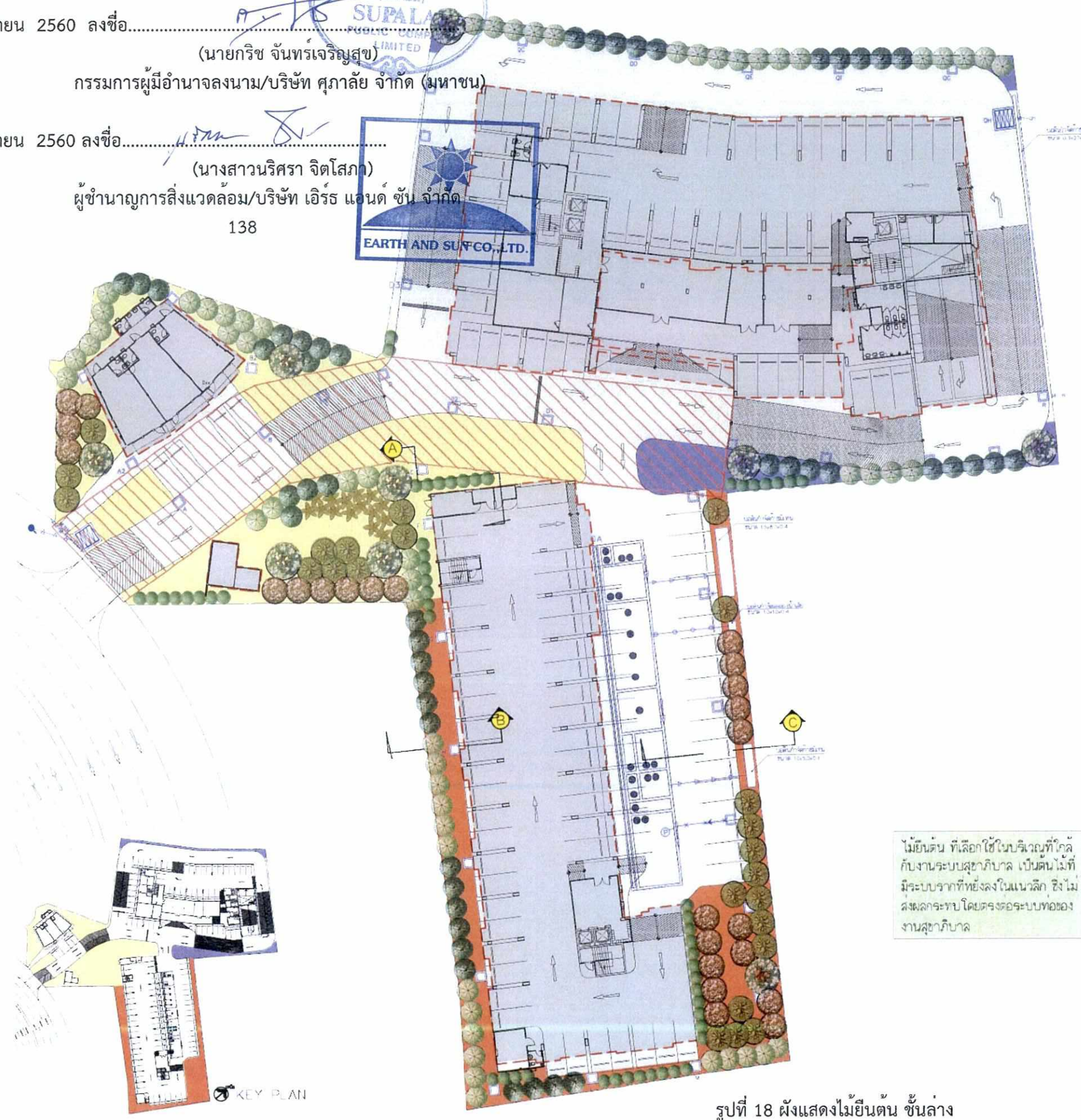
มาตราส่วน | แก้ไขครั้งที่

แผ่นที่

- สำหรับ ขออนุมัติพื้นฐาน
- สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แนบสัญญา
- สำหรับ ขออนุญาต
- สำหรับ ก่อสร้าง

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
138



ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น ZONE 1

สัญลักษณ์	จำนวน	รายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
	-5-	ทางนกยูงฝรั่ง ทรงพุ่ม 4.00 ม.	-65.0-
	-10-	กระพี้จั่น ทรงพุ่ม 3.50 ม.	-75.0-
	-10-	ชงโค ทรงพุ่ม 3.50 ม.	-75.0-
	-20-	ทองหลางด่าง ทรงพุ่ม 3.00 ม.	-77.0-
	-13-	ประดู่ป่า ทรงพุ่ม 3.00 ม.	-104.5-
	-15-	หมากคอนวล ทรงพุ่ม 2.00 ม.	-30.0-
	-22-	อโศกอินเดีย ทรงพุ่ม 1.50 ม.	-44.0-

รวมต้นไม้ ZONE 1 -95 ต้น- -470.50-

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น ZONE 2

สัญลักษณ์	จำนวน	รายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
	-1-	ทางนกยูงฝรั่ง ทรงพุ่ม 4.00 ม.	-13.0-
	-14-	กระพี้จั่น ทรงพุ่ม 3.50 ม.	-97.5-
	-14-	ชงโค ทรงพุ่ม 3.50 ม.	-112.5-
	-17-	ทองหลางด่าง ทรงพุ่ม 3.00 ม.	-88.0-
	-16-	ประดู่ป่า ทรงพุ่ม 3.00 ม.	-93.5-
	-25-	อโศกอินเดีย ทรงพุ่ม 1.50 ม.	-52.0-

รวมต้นไม้ ZONE 2 -88 ต้น- -456.50-

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น ZONE 3

สัญลักษณ์	จำนวน	รายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
	-3-	ทางนกยูงฝรั่ง ทรงพุ่ม 4.00 ม.	-39.0-
	-21-	ทองหลางด่าง ทรงพุ่ม 3.00 ม.	-104.5-
	-19-	ประดู่ป่า ทรงพุ่ม 3.00 ม.	-115.5-
	-7-	อโศกอินเดีย ทรงพุ่ม 1.50 ม.	-14.0-

รวมต้นไม้ ZONE 3 -50 ต้น- -273.0-

ไม้ยืนต้น ที่เลือกใช้ในบริเวณที่ใกล้กับงานระบบสุขาภิบาล เป็นต้นไม้ที่มีระบบรากที่หยั่งลงในแนวลึก ซึ่งไม่ส่งผลกระทบโดยตรงต่อระบบท่อของงานสุขาภิบาล

- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง = 1,839 ตร.ม.
  คิดเป็น 87.40% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 1,200 ตร.ม. (ZONE 1-3)
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ EIA ต้องการ = 1,159.85 ตร.ม.
  คิดเป็น 65.25% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
  คิดเป็น 57.03% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ = 2,104 ตร.ม.

เหนือ

ผังไม้ยืนต้น ชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:500

ครั้งที่ / วันที่	รายการแก้ไข	แผ่นที่ / ประธาน

แบบแก้ไขครั้งล่าสุดนี้ ทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ชั้น 15, 22-24 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ แอร์พอร์ตลิงก์ ถนนรามคำแหง กรุงเทพฯ 10240 โทร 02-723-0999, FAX 02-953-2550

ผู้ยื่นแบบ บัณฑนาศ อินทะ

ยื่นแบบเมื่อวันที่

สถาปนิก
กฤษดา ชุ่มบัวขาว ว.ส.ก. 564
วิทูรย์ ภาณุเจริญ ส.ส.ก. 2733
ณัฐพล แย้มทอง ก.ส.ก. 14521

ภูมิสถาปนิก
พิวรัตน์ อิสริยสัฏ ภ.ส.ก. 122
บัณฑนาศ อินทะ

นิเทศการก่อสร้าง
ศิรินันท์ ทนุผล
ณัฐกานต์ วัฒธัญกุล

Pro-City Technologies, Ltd.
99/7 Soi Nakniwat, Nawarat Road, Kwaeng Dong Mueang, Khet Yannawa, Bangkok 10120 Telephone (662) 681-0878, Fax (662) 681-0880

วิศวกรไฟฟ้า/สื่อสาร
สุรศักดิ์ คุณคง วส. 1124
กวีชัย อัยสวัสดิ์ วส. 7928
รัฐการ ศิริวรรณ วส. 9548

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
ไกรฤทธิ์ ชุดภักดี วส. 954

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เทวัญ พัฒภาพงศ์ธร วส. 52
สวนชุม ณ ร้อยเอ็ด วส. 366
ภาคย์ ชำฮง วส. 280

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
มาโนช เลขิตัสัญ วก. 869
สุรพงษ์ อรัชชัยโพธาร วก. 26849

วิศวกรไฟฟ้ากำลัง
สุรพงษ์ ลิมติ้งหย่งเม่ วพ. 895
ปิยะพงษ์ พุทธิคุณ วพ. 5409

ผู้ควบคุมงานก่อสร้างส่วนต่างๆ ประสิทธิ์ ศรีวรเดชวิชัย
ผู้ควบคุมงานก่อสร้างส่วนต่างๆ ธนา กิจรื่นรัตนสุข
ผู้ควบคุมงานติดตั้งระบบสุขาภิบาล ปราโมทย์ สำราญเรือง
ผู้ควบคุมงานติดตั้งระบบไฟฟ้า บัณฑิต วรรณไสย์
ผู้ดูแลงาน วิรพงษ์ วิมักษร
ประธานกรรมการบริหาร

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย ฮิลล์ไซด์ 6 พระราม 6
อาคารชุดพักอาศัย 13 ชั้น
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ ถนน อรุณอมรินทร์

แบบแสดง ผังไม้ยืนต้น ชั้นล่าง

จำนวนแผ่น

มาตราส่วน 1:500 แก้ไขครั้งที่

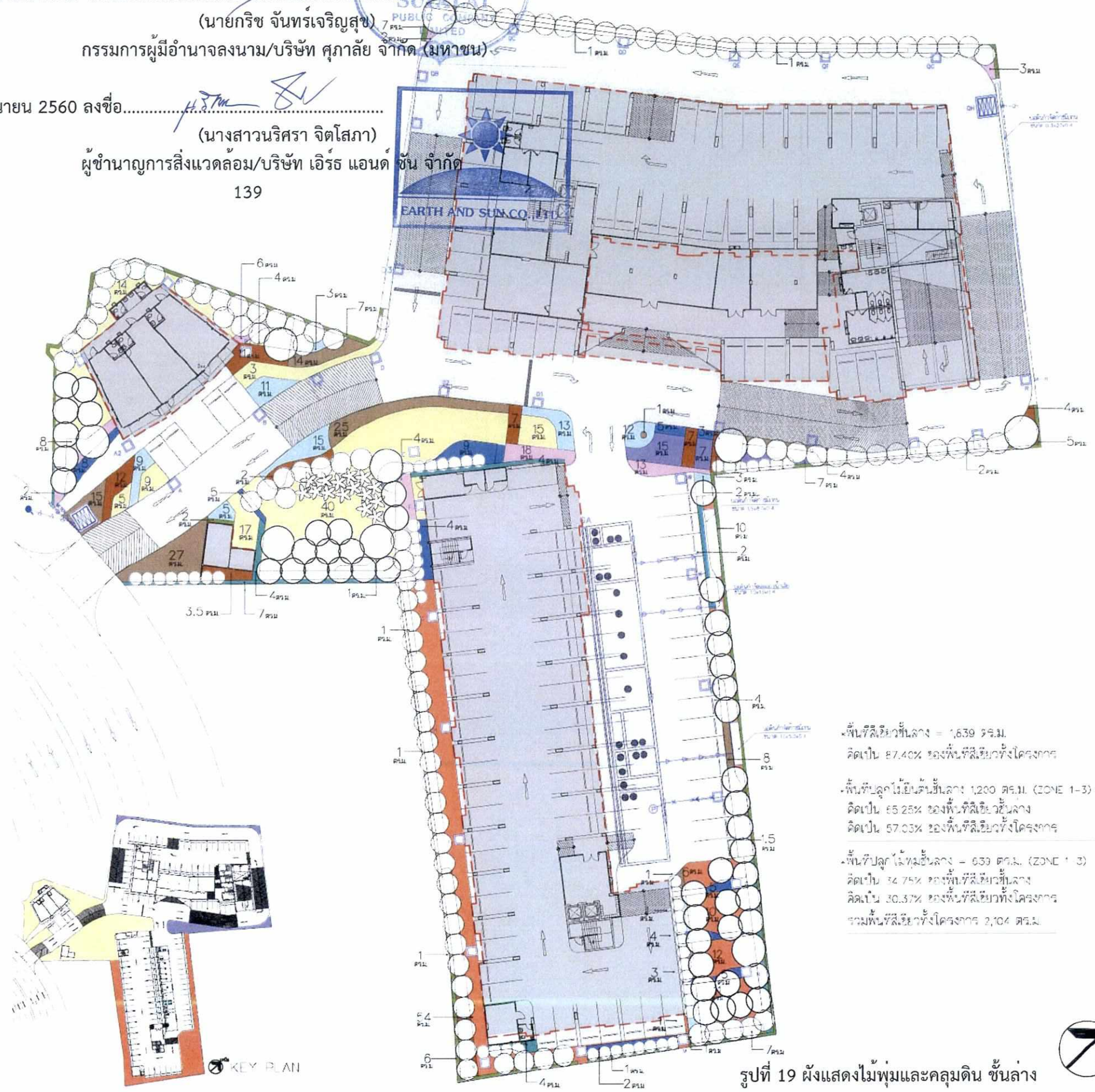
แผ่นที่

- สำหรับ ขออนุมัติพื้นฐาน
- สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แนบสัญญา
- สำหรับ ขออนุญาต
- สำหรับ ก่อสร้าง

รูปที่ 18 ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นล่าง

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
139



ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มและคลุมดิน ZONE 1

สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
	โมกพวง	-9-
	ไทรใบกลม	-17-
	ชบา	-36-
	พุระหง	-57-
	หูปลาช่อน	-35.5-
	กระดุมทองเลื้อย	-26-
	พุดตะแคง	-81-
	หญ้ามาเลเซีย	-117-

รวมไม้พุ่ม ZONE 1 = 378.50 ตร.ม.

ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มและคลุมดิน ZONE 2

สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
	โมกพวง	-17-
	ไทรใบกลม	-6-
	ชบา	-15-
	พุระหง	-7-
	หูปลาช่อน	-2-
	กระดุมทองเลื้อย	-10-
	พุดตะแคง	-9-
	หญ้ามาเลเซีย	-88-

รวมไม้พุ่ม ZONE 2 = 158.50 ตร.ม.

ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มและคลุมดิน ZONE 3

สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
	โมกพวง	-12-
	ไทรใบกลม	-0-
	ชบา	-30-
	พุระหง	-12-
	หูปลาช่อน	-14-
	กระดุมทองเลื้อย	-10-
	พุดตะแคง	-5-
	หญ้ามาเลเซีย	-29-

รวมไม้พุ่ม ZONE 3 = 112 ตร.ม.

- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง = 1,839 ตร.ม.
  คิดเป็น 87.40% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 1,200 ตร.ม. (ZONE 1-3)
  คิดเป็น 65.25% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
  คิดเป็น 57.03% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นล่าง = 639 ตร.ม. (ZONE 1-3)
  คิดเป็น 34.75% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
  คิดเป็น 30.37% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ
  รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 2,104 ตร.ม.

เหนือ

ผังไม้พุ่มและคลุมดิน ชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 500

รูปที่ 19 ผังแสดงไม้พุ่มและคลุมดิน ชั้นล่าง

ครั้งที่ / วันที่ | รายการแก้ไข | หมายเหตุ / ประธาน

แบบแก้ไขตามข้อสังเกตของ ไฟล์นี้ห้ามลอกลูกค้า

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้เขียน: ปิยนาถ อินทะ

เลขแบบอ้างอิงที่

สถาปนิก
กฤษดา ชุ่มจันทร์ ว.-สถ. 554
วิทูรย์ ภาณาเจริญ ส.-สถ. 2733
ณัฐชล แย้มงาม ภ.-สถ. 14521

ภูมิสถาปนิก
ศิวรัตน์ อิงค์ภัคดิ ภ.สถ. 122
ปิยนาถ อินทะ

นักสถาปนิก
สิตานันท์ ทนุผล
ณัฐชานันท์ ภัทร์ยากุล

Pro-Ex Technologies, Ltd.
วิศวกรไฟฟา/สื่อสาร
สุรชัย คุณลอ วท. 7124
กวีร อัยสวัฒิ สถ. 7928
รัฐการ ศิริวรรณ สถ. 9549

วิศวกรโยธา
ไกรบ จุฬากร วท. 964

วิศวกรสุขาภิบาล และป้องกันอัคคีภัย
เกรียง พัฒนาพงศ์ศิริ วส. 52
สำเนียง ณ ป้อมเพ็ชร์ วส. 388
ภาคย์ รัชตี วส. 280

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
มาโนช เลขีพัฒน์ วก. 869
สุรพงษ์ อรรัตน์ไพศาล สก. 26549

วิศวกรไฟฟ้ากำลัง
สุรพงษ์ อันติพยาบาล วพ. 895
ปิยพงษ์ พุทธิคุณ สพ. 5400

ประธานกรรมการบริหาร

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย ลีฟ์ ล่องหน พระราม 8
อาคารสูงที่จอดรถ 13 ชั้น
อาคารสูงที่จอดรถ 8 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ ถนน อรุณอมรินทร์

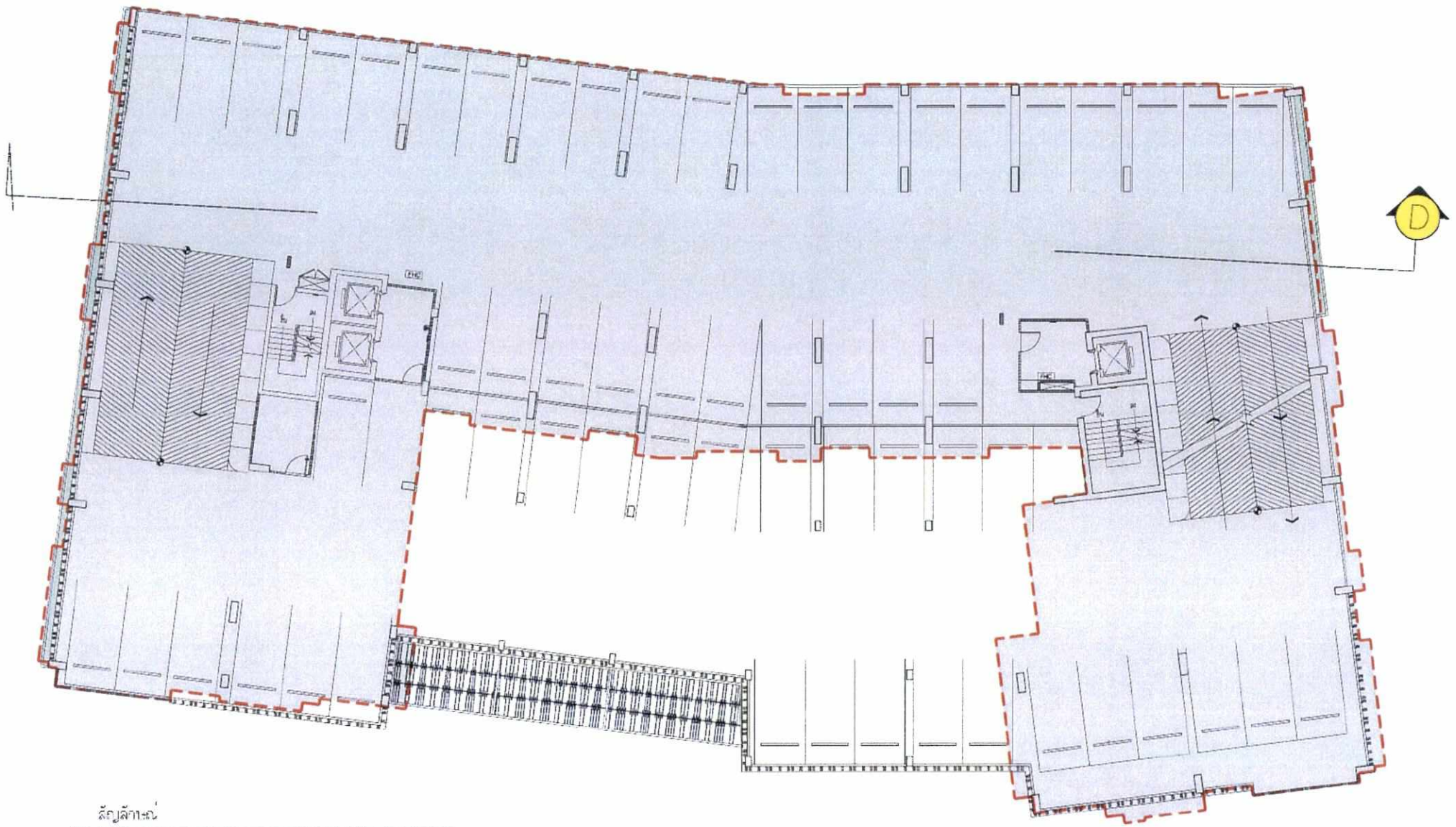
แบบแสดง
ผังไม้พุ่มและคลุมดิน ชั้นล่าง
(พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น)

จำนวนแผ่น

มาตราส่วน 1:500 | แก้ไขครั้งที่

แผ่นที่

- สำหรับ ขอมูลพื้นฐาน
- สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แนบสัญญา
- สำหรับ ขออนุญาต
- สำหรับ ก่อสร้าง



สัญลักษณ์

=พื้นที่สีเขียวที่ไม่อยู่ในเกณฑ์กำหนดของ E A

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

เทียบ ผังแสดงไม้พุ่ม ชั้นจอดรถ P2,P2A

มาตราส่วน 1 : 250

ครั้งที่ วันที่ | รายการแก้ไข | แผ่นที่ ประธาน

แบบแสดงนี้ลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้ก่อนแจ้ง โดยมิได้รับอนุญาต

ศุภาลัย

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้เสนอ
ปิยะมาศ อินทะ

เสนอแก้ไขครั้งที่

สถาปนิก
กฤษดา ทุ่งมั่ยรติ ว.-สถ. 554
วิทูรย์ ภาคบางเจริญ ส.-สถ. 2733
ณัฐพล แย้มทาน ภ. สถ. 14521

ภูมิสถาปนิก
ศิรวัชน์ อิงกับผู้ผล ภ.ภส. 122
ปิยะมาศ อินทะ

โยธา
สุชาติ คุ้มผล วศ. 7574
กวิช ปิยัชโรจิต สย. 7928
รัฐการ ศิริวรรณ สย. 9549

ไทยแลนด์ จุฬาภัทร วศ. 954

เกรียงไกร พัฒนาพงศ์ศิริ วศ. 52
สำเนียง ณ ประเสริฐ สย. 366
ภาคย์ ชาตรี กส. 280

มาโนช เลขิตวัฒน์ วศ. 859
สุรพงษ์ อรัชชัยโพธาย ภ. 26849

สุรพงษ์ ลิมติวทย์วงศ์ วสท. 595
ปิยะพงษ์ ทุชสัญจน สวท. 5400

ประสานงานการก่อสร้าง

ฝ่ายดำเนินการและพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8
อาคารศุภาลัย 13 ชั้น
อาคารศุภาลัย 6 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ ถนน อรุณอมรินทร์

แบบแสดง
ผังแสดงไม้พุ่ม ชั้นจอดรถ P2,P2A

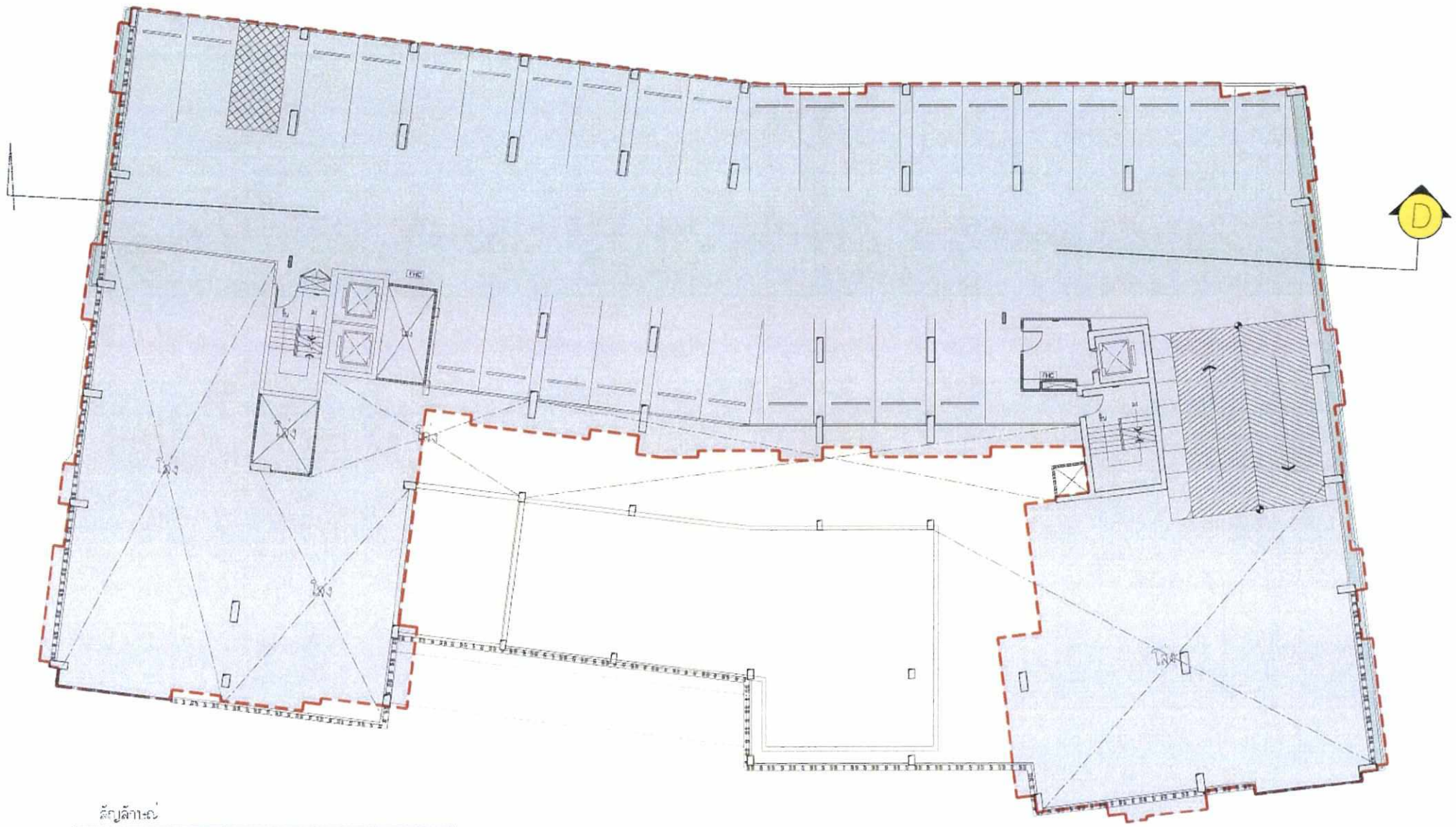
จำนวนแผ่น

มาตราส่วน 1:250 | แก้ไขครั้งที่

แผ่นที่

- สำหรับ ขออนุญาตพื้นฐาน
- สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แนบสัญญา
- สำหรับ ขออนุญาต
- สำหรับ ก่อสร้าง

รูปที่ 20 ผังแสดงไม้พุ่ม บริเวณ ชั้นจอดรถ P2, P2A



สัญลักษณ์

=พื้นที่สีเขียวที่ไม่อยู่ในเกณฑ์การพิจารณาของ EIA

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

เหนือ ผังแสดงไม้พุ่ม ชั้นจอดรถ P3
มาตราส่วน 1 : 250

รูปที่ 21 ผังแสดงไม้พุ่ม บริเวณ ชั้นจอดรถ P3

ครั้งที่ / วันที่	รายการแก้ไข	ของฝ่าย / ประธาน

แบบแสดงนี้ลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้ก่อสร้างโดยมิได้รับอนุญาต

ศุภาลัย

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้เขียน ปิยะมาศ อินทะ

เขียนแล้วจริงที่

สถาปนิก
กฤษดา พุ่งบัวชาติ ว.-สถ. 554
วิทูรย์ ภาวนาเจริญ ส.-สถ. 2733
ณัฐพล แย้มงาม ภ. สถ. 14521

ภูมิสถาปนิก
ศิวาลี อิงกับผึ้ง ภ.ภส. 122
ปิยะมาศ อินทะ

นิเทศการก่อสร้าง
ชัชวัฒน์ ทนูนาค
ณัชชานันท์ ภัทรัธราวุฒ

Engineering Technologies, Ltd.
99/73 Soi Rattanakosin, Bowonniwet Road, Khaosan, Dusit, Bangkok 10200, Thailand Tel. (662) 141-1000, Fax. (662) 629-4002

วิศวกรโยธา/ชุดวาง
สุรชัย สุขแสง วส. 1574
กวิช อัจฉริวิลิต สย. 7928
รัฐการ ศิริวรรณ สย. 9549

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
โรเบิร์ต จุฬาภิรมย์ วส. 954

วิศวกรผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
เกรียง พัฒนาพงษ์พันธ์ วส. 52
ส่วนชน ณ ระนองใต้ว่า สย. 566
ภาคย์ ชาตรี ภส. 280

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
ยงโยธ เลขิยังญ วก. 659
สุรพงษ์ ลวัสยิไพฑูรย์ ภก. 28849

วิศวกรไฟฟ้ากำลังและสื่อสาร
สุรพงษ์ ลิ้มศิวกย่างง่ วฟท. 595
ปิยะพงษ์ พุทธิคุณ สฟท. 5409

ตรวจสอบการก่อสร้างด้านงานโยธา ประสิต ศรีวรเดชัย

ตรวจสอบการก่อสร้างด้านงานไฟฟ้า ธนา กิจเกี่ยวเกียรติ

ตรวจสอบการติดตั้งระบบปรับอากาศ ประไพย ศักดาเรืองรัตน์

ที่ปรึกษาด้านงานโครงสร้าง ชัยเกียรติ วรรณไชยิ

ผู้ควบคุมงาน วิรัตน์ วัฒักษา

ประธานกรรมการบริหาร

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย ซิตี้รีสอร์ท พระราม 8
อาคารสูงพักอาศัย 13 ชั้น
อาคารสูงพักอาศัย 8 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ ถนน อรุณอมรินทร์

แบบแสดง
ผังแสดงไม้พุ่ม ชั้นจอดรถ P3

จำนวนแผ่น

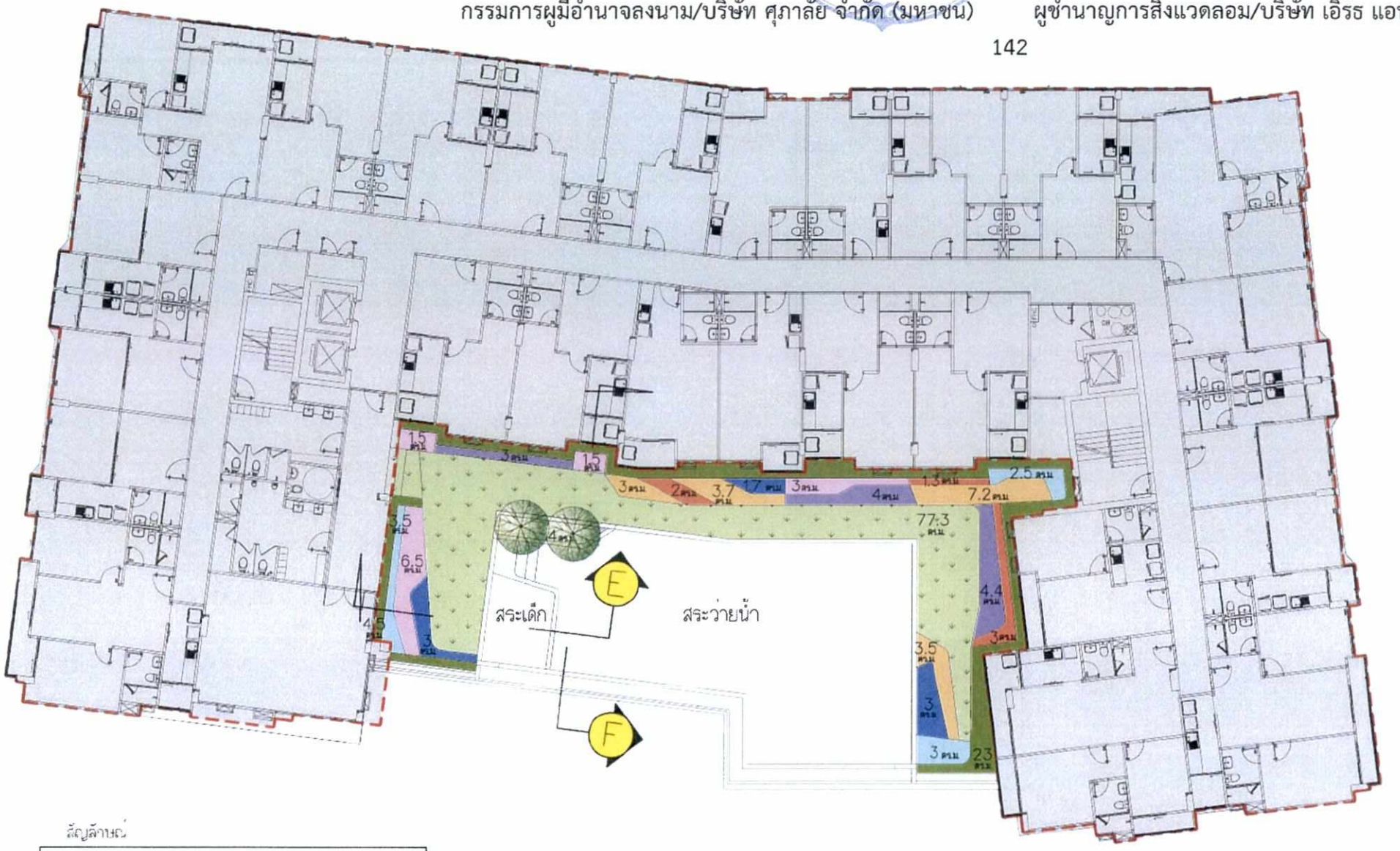
มาตราส่วน แก้ไขครั้งที่

แผ่นที่

- สำหรับ ขออนุมัติพื้นฐาน
- สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แนบสัญญา
- สำหรับ ขออนุญาต
- สำหรับ ก่อสร้าง

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



สัญลักษณ์

10.90 ตรม. ของหลากสาย ทรงพุ่ม 3.00 ม.

สัญลักษณ์

- 27.5 ตรม. - ไมดัดรูป
- 16.5 ตรม. - ชบา
- 7.1 ตรม. - เกล็ดเต่า
- 6.5 ตรม. - เสี้ยวดรุณี
- 11.4 ตรม. - ผักกรูด
- 9 ตรม. - หูปลาช่อน
- 17.4 ตรม. - แพงพวยฝรั่ง
- 77.3 ตรม. - หญ้ามาเลเซีย

- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4 = 184 ตรม.
  คิดเป็น 8.75% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 4 = 10.90 ตรม.
  คิดเป็น 5.92% ของพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4
  คิดเป็น 0.52% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นที่ 4 = 173.10 ตรม.
  คิดเป็น 94.08% ของพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4
  คิดเป็น 8.28% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ
  รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ = 2,104 ตร.ม.

เหนือ ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 4
มาตราส่วน 1 : 250

รูปที่ 22 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว บริเวณ ชั้น 4

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ครั้งที่ | วันที่ | รายการแก้ไข | แผ่นที่ | ประธาน

แบบแสดงนี้ลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้ทันทีแต่ ไดมีได้รับอนุญาต

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง 32-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แจ้งพลังงานที่
โทรศัพท์/fax: กรุงเทพฯ 10110, โทร 02-723-0999, FAX 02-663-2522

ผู้เขียน
ปิยนาค อินทร

เขียนแบบจริงวันที่

สถาปนิก
กฤษดา ชุ่มบัวศรี ว-สถ. 5541
วิชาญ ภาภาณาชัญ ส-สถ. 2733
ณัฐพล แสงงาม ภ-สถ. 14521

ภูมิสถาปนิก
สิริรัตน์ มิ่งรังสีกุล ภ.ภส. 122
ปิยนาค อินทร

โยธาและงานทาง
สิทธิพงศ์ หนูนาค
ณัฐพงศ์ ภัทรัยกุล

วิศวกรไฟฟ้า/สื่อสาร
สุรศักดิ์ ศุภผล วส. 1124
กวีชัย ชัยสัมฤทธิ์ สบ. 7928
รัฐการ ศิริวัฒนชน สบ. 9549

สูตรคำนวณงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
ไกรเลิศ จุฬากร วส. 954

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
เกรียง พัฒนาทองจีรัส์ วส. 52
สวนชัย ณ ป้อมเพ็ชร์ สส. 366
ภาคย์ ราชกิ์ วส. 280

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
มาโนช เลขิสิริสัมฤ วก. 889
สุรพงศ์ ชวัชชัยโพธาน ภก. 26849

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
สุรพงษ์ ลิ้มศิวพรวงศ์ วพ. 895
ปิยะพงษ์ พุฒชัยพุน สพ. 5400

ประสานการบริหาร

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ คุณากลัย ซิตี้วิลล์ราก พระราม 9
อาคารสูงพักอาศัย 13 ชั้น
อาคารสูงพักอาศัย 9 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ ถนน อรุณอมรินทร์

แบบแสดง
ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 4

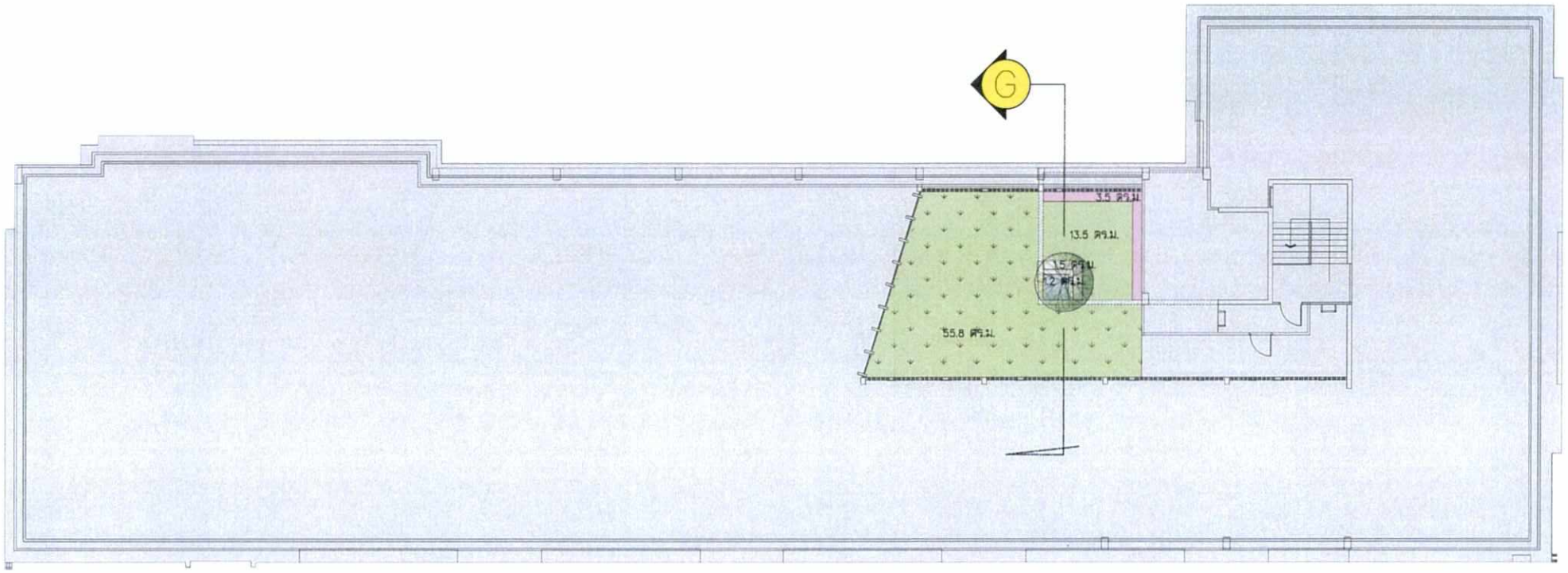
จำนวนแผ่น

มาตราส่วน | แก้ไขครั้งที่
แผ่นที่

- ● สำหรับ ขออนุมัติพื้นฐาน
- ● สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ● สำหรับ ก่อสร้าง

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



สัญลักษณ์

-5.5 ตร.ม.- ทองหลางด่าง ทรงพุ่ม 3.00 ม.

สัญลักษณ์

-5.0 ตรม.-ชบา
-1.2 ตรม.-เกลือดแก้ว
-69.3 ตรม.-หญ้ามาเลเซีย

*พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8 = 81 ตร.ม.
คิดเป็น 3.85% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ
*พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 8 = 5.5 ตร.ม.
คิดเป็น 6.79% ของพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8
คิดเป็น 0.26% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ
*พื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นที่ 8 = 75.5 ตร.ม.
คิดเป็น 93.21% ของพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8
คิดเป็น 3.59% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ = 2,104 ตร.ม.

เหนือ

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น8 (อาคาร B)
มาตราส่วน 1 : 250

รูปที่ 23 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว บริเวณ ชั้น 8 (อาคาร B)

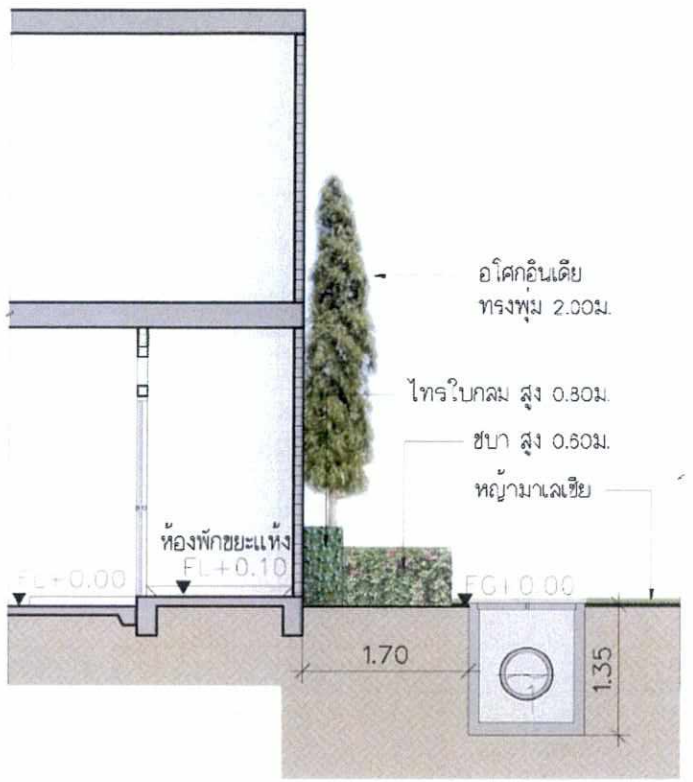
ครั้งที่ / วันที่ | รายการแก้ไข | หมวด / ประธาน

แบบแก้ไขงานลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือสแกน โดยมิได้รับอนุญาต

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ผู้เรียน ประธาน อินทะ
สถาปนิก กฤษดา ชุ่มปัญหลี ว.-สถ. 564
วิทูรย์ ภาภรมาเจริญ ส.-สถ. 2733
ณัฐพล แย้ำท่าน ภ.-สถ. 14521
ภูมิสถาปนิก ศิวัชชัย ลิงห์เสน่ห์ ภ.ภส. 122
ประธาน อินทะ
โยธา ชัยณัท ทนุเกศ
ณัฐกานต์ ภัทรัชยาภูล
Pro-En Technologies, Ltd.
วิศวกรไฟฟ้า/ผู้ตรวจ สุรัสดี สุขผล วิ. 1124
กวีร ยิ่งชัยโชติ สถ. 7926
รัฐการ ศิริวรรณ สถ. 9549
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง ไกรส จุฬาบำรุง วิ. 964
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย เทวัญ พัฒนาพงษ์ศักดิ์ วส. 52
สวนสน ณ ป้อมเพ็ชร์ สถ. 388
ภาคย์ ชาครี สถ. 280
วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ มาโนช เลขิขัญ วก. 859
สุรพงษ์ ลวัสพิบูลพาล กท. 35849
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร สุรพงษ์ สันติวรชัยวงศ์ วพท. 895
ปิยพงษ์ ทุดอ้อน สพท. 5409
ผู้ออกแบบตกแต่งภายใน ประภัส ศรีประเสริฐ
ผู้ออกแบบจัดวางต้นไม้ ธนา กิจรื่นกิรณ์สุข
ผู้ออกแบบผังบริเวณ ปราโมทย์ ตำราเรียง
หัวหน้าแผนกผังบริเวณ นันทัต วรชนไชย์
ผู้ตรวจ วีรพงษ์ ชัยนิกร
ประธานกรรมการบริหาร

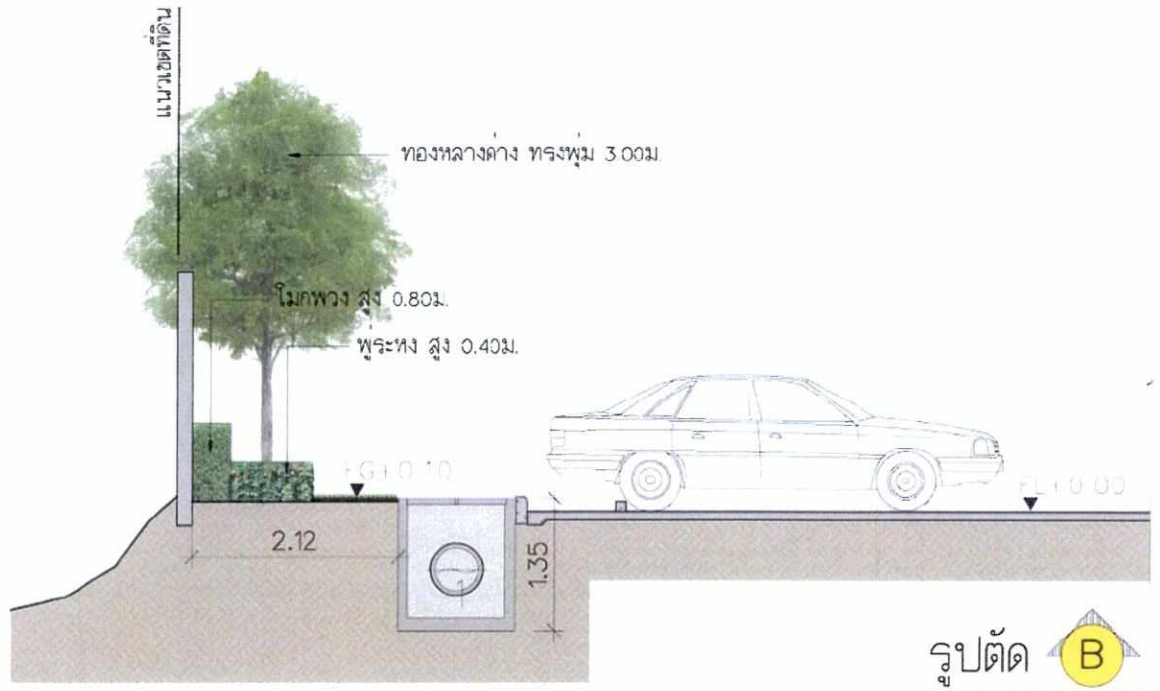
ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8
อาคารสูงที่จอดรถ 13 ชั้น
อาคารสูงพักอาศัย 8 ชั้น
ที่ตั้งโครงการ ถนน อรุณอมรินทร์
แบบแสดง ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น8 (อาคาร B)
จำนวนแผ่น
มาตราส่วน แก้ไขครั้งที่
แผ่นที่

- ● สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ● สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ● สำหรับ ก่อสร้าง



รูปตัด A

มาตราส่วน 1:75



รูปตัด B

มาตราส่วน 1:75

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

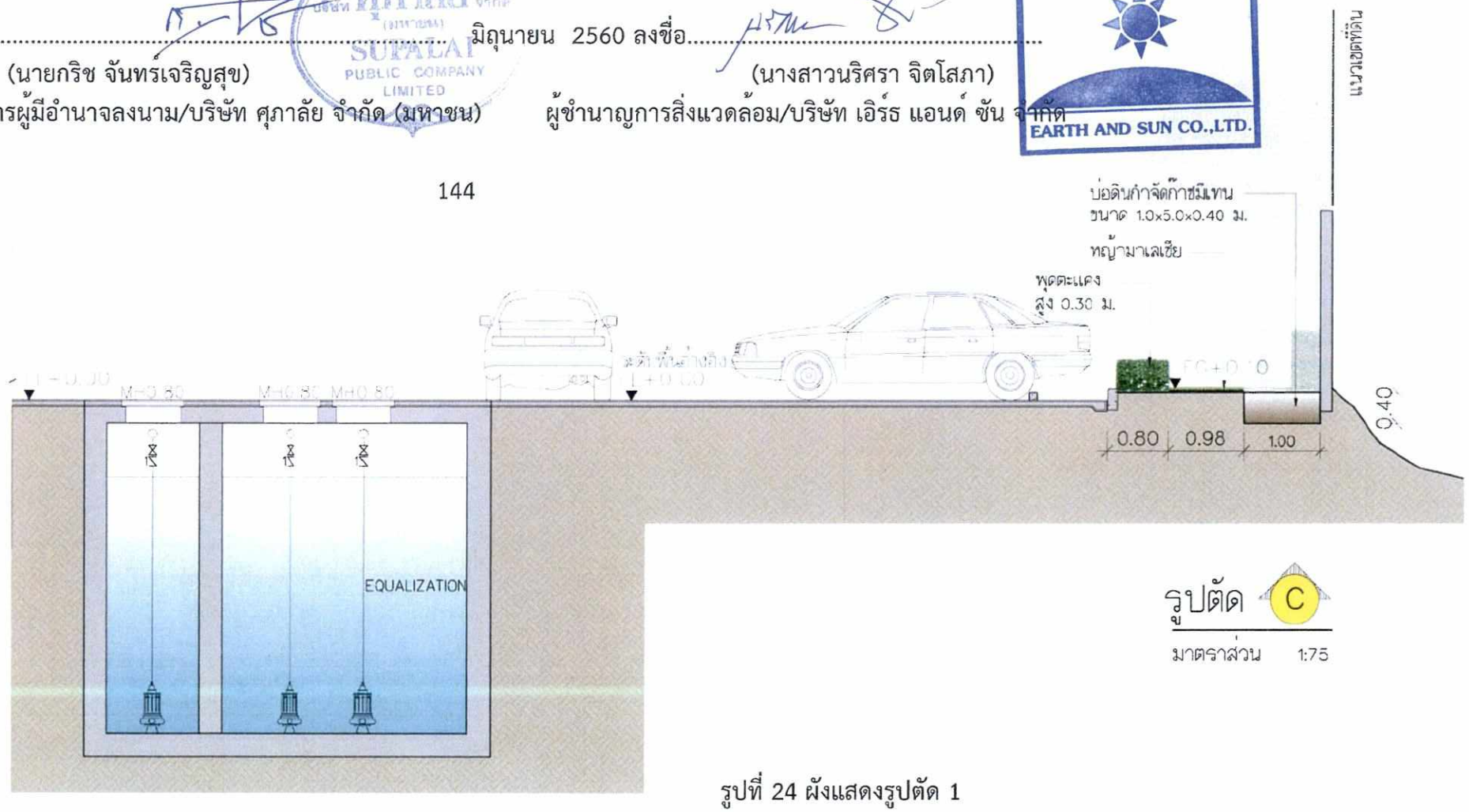
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปตัด C

มาตราส่วน 1:75

รูปที่ 24 ผังแสดงรูปตัด 1

ครั้งที่ | วันที่ | รายการแก้ไข | แผ่นที่ | ประธาน

แบบแสดงนี้ลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาต

ศุภาลัย

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ออฟฟิศ 33-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แอร์พอร์ตลิงก์ ถนนพหลโยธิน กรุงเทพฯ 10400 โทร 02-723-6666, FAX 02-883-2222

ผู้ให้แบบ

ปิยนาถ อินทะ

ปีปักแบบรังวัดที่

สถาปนิก

กฤษดา พู่ศุภลักษ์ ว-สถ. 564

วิฑูรย์ ภาคมาเจริญ ส-สถ. 2733

ณัฐกาล แย้มงาม ภ-สถ. 14321

ภูมิสถาปนิก

ศิวัจน์ อิสริยสุนัย ภ.ภส. 122

ปิยนาถ อินทะ

ผู้ช่วยทางาน

ธีรนันท์ หนูนาค

ณัชชานนท์ ภักดีชาญวุฒิ

Pro-En Technologies, Ltd.

วิศวกรโยธา/ผู้ควบคุม

สุรสิทธิ์ ศุภผล วย. 1124

กรัช นิลยาโคลิต วย. 7928

รัฐการ ศิริวรรณบ วย. 9549

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง

ไกรเดช พุทธวัฒิกร วย. 964

วิศวกรผู้ชำนาญเฉพาะด้านสิ่งแวดล้อม

เกรียง พัฒนาพงศ์ศิริ วส. 52

สวนสน ณ บ้านเหรียง ส. 368

ภาคย์ ธาตรี ภส. 280

วิศวกรปรับอากาศและควบคุมระบบอากาศ

มาโนช เลขิตวัฒน์ วก. 859

สุรพงศ์ อรัสติโพธาส ภก. 26540

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร

สุรพงษ์ สิริสิเกยวงศ์ วพ. 895

ปิยพงษ์ ทุกข์คุณ สพ. 5409

แสงสว่างและไฟฉุกเฉิน ประสิทธิ์ ศรีประเสริฐ

แสงสว่างและไฟฉุกเฉิน ธนา กิจรื่นไกรสุข

เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ประไกรย์ สำราญรื่น

เจ้าหน้าที่ควบคุมวิศวกรโยธา นัฐพัช วรรณไวสิ

ผู้ตรวจ วีรพงษ์ รัชกัทร

ประธานกรรมการบริหาร

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท พระราม 8
อาคารศุภาลัย 13 ชั้น
อาคารศุภาลัย 8 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ ถนน อรุณอมรินทร์

แบบแสดง
รูปตัด A, B, C

จำนวนแผ่น

มาตราส่วน

แผ่นที่

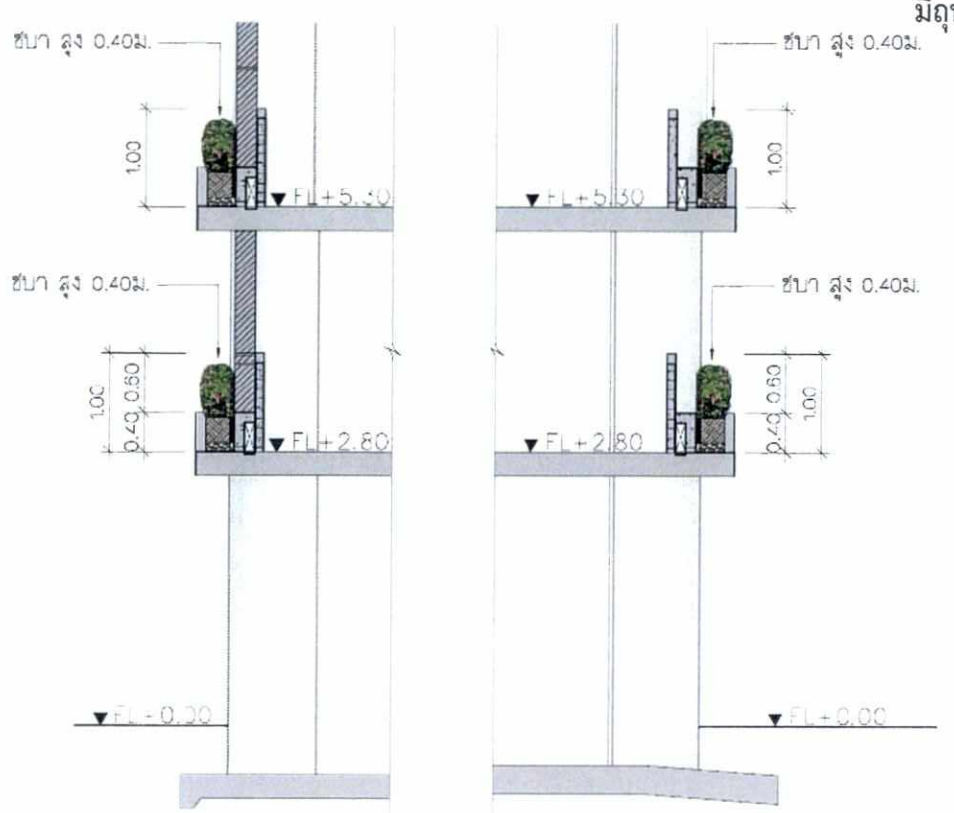
แก้ไขครั้งที่

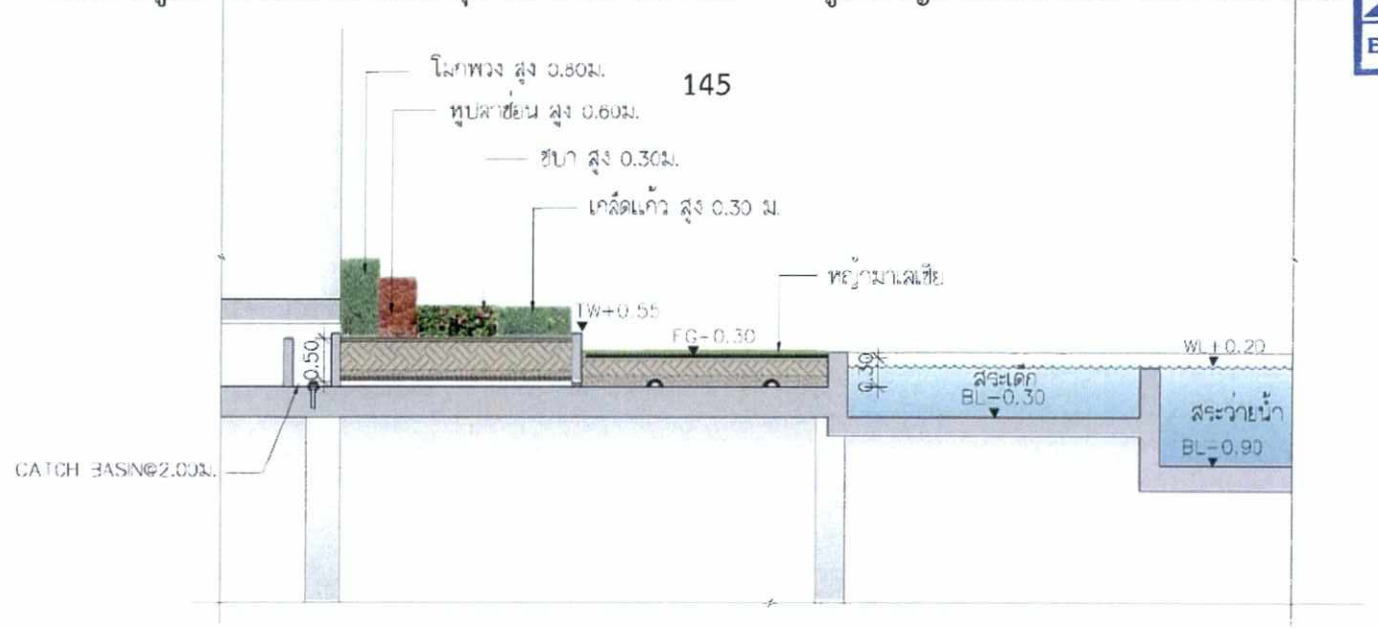
- สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แบบสัญญา
- สำหรับ ขออนุญาต
- สำหรับ ก่อสร้าง

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED



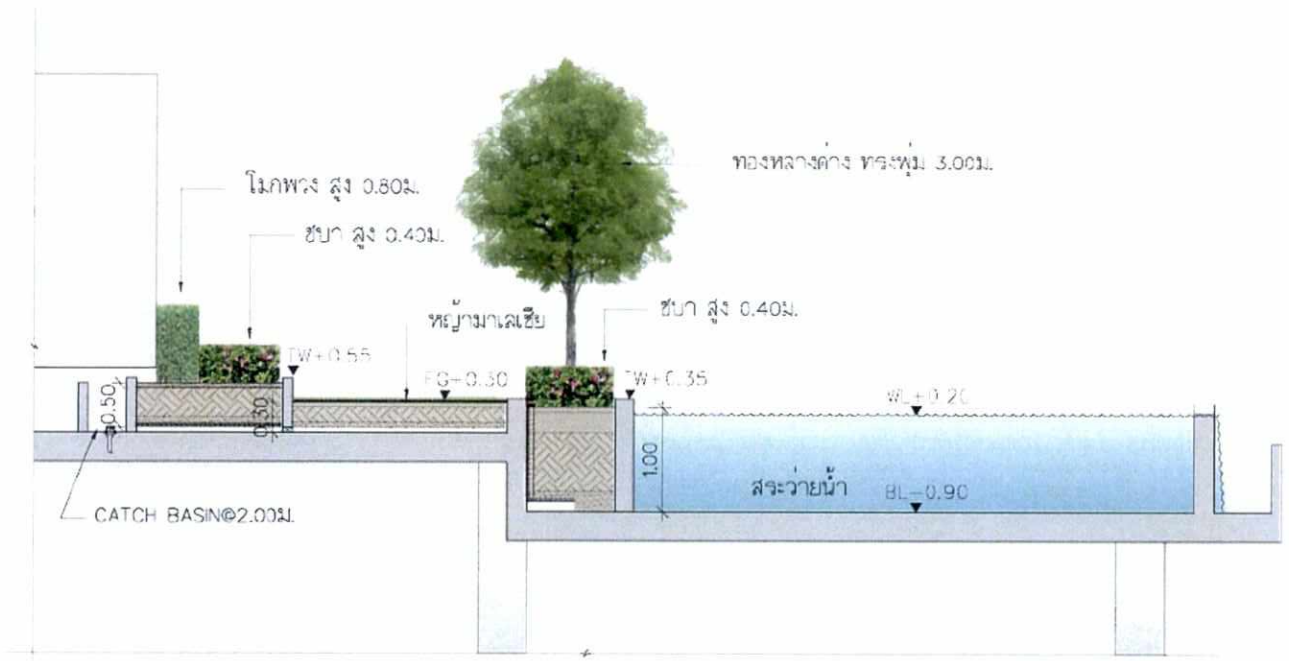


รูปตัด D (ชั้นจอดรถ P2,P2A,P3)

มาตราส่วน 1:75

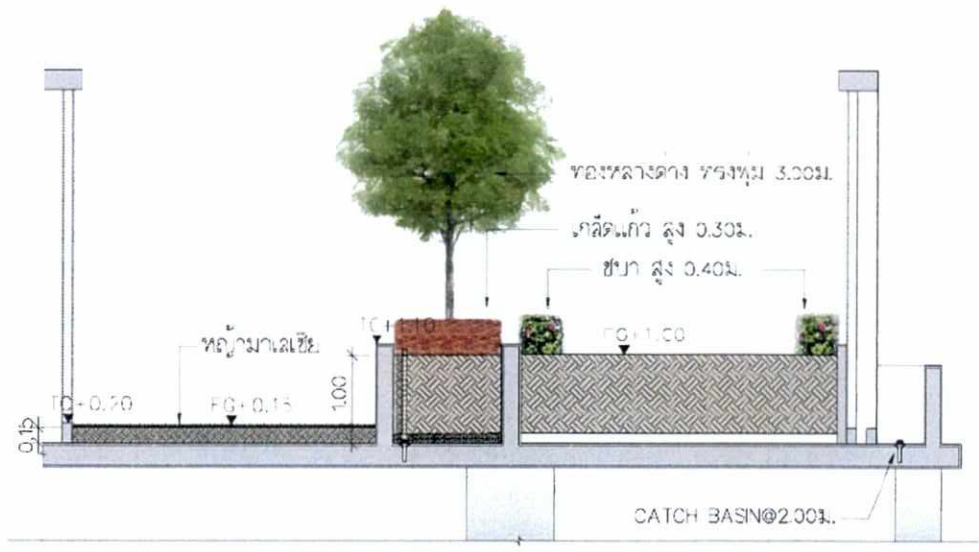
รูปตัด E (ชั้น 4 ชั้นสระว่ายน้ำ)

มาตราส่วน 1:75



รูปตัด F (ชั้น 4 ชั้นสระว่ายน้ำ)

มาตราส่วน 1:75



รูปตัด G (ชั้น 8 อาคาร B)

มาตราส่วน 1:75

รูปที่ 25 ผังแสดงรูปตัด 2

EARTH AND SUN CO.,LTD.

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้ขอ: ปิยนาค อินทะ

ผู้ควบคุมงาน: กฤษดา ชุ้นรัมย์ ว-สถ. 564; วิทูรย์ ภาภาษาจริญ ส-สถ. 2733; ณัฐพล แสำราม ก-สถ. 14821

ผู้ออกแบบ: ปิยนาค อินทะ

ผู้ออกแบบโครงสร้าง: ศิวกิตติ์ มิสทัสดิ์ ภ.วส. 122; ปิยนาค อินทะ

ผู้ออกแบบงานระบบ: ศิลป์บัณฑิต หนูนาค; ณัชพนต์ ภิรักษ์ยกุล

Pro-Tech Technologies, Ltd. 93/27 M. Nakarin, Nonsee Road, Kwaeng Chong Nonsee, Chat Thewa, Bangkok 10120, Telephone (662) 681-6859, Fax. (662) 681-6860

วิศวกรไฟฟ้า/สื่อสาร: สุรศักดิ์ คุ้มหอม วส. 1124; กรีย์ ปิยวิโนมิต สย. 7928; รัฐการ ศิริวัฒน์ สย. 9548

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและดำเนินการส่วนงาน ของโครงสร้าง: ไกรเลิศ จุลทวิทร วส. 954

วิศวกรผู้ชำนาญเฉพาะด้านสิ่งแวดล้อม: เกรียงไกร พัฒนาทองดีเลิศ วส. 52; สวนชน ณ วันแพ็กซ์ สส. 366; ภาคย์ รัชตี ภส. 280

วิศวกรปรับอากาศและระบบอากาศ: เกรียงไกร เลิศสิริรัญ วส. 869; สุรเกษม ชวิสิทธิ์ไพศาล ภส. 25540

วิศวกรไฟฟ้ากำลังและสื่อสาร: สุรเกษ์ ลิขิตวรกิจเจริญ วสฟ. 895; ปิยะพงษ์ พุทธิคุณ สฟ. 5409

สถาปนิกผู้ควบคุมงาน: ประสิทธิ์ ศรีประเสริฐ

สถาปนิกผู้ช่วยสถาปนิก: ธนา กิจรื่นไหมมุล

ผู้ตรวจแบบฉบับสมบูรณ์: ปราโมทย์ สำราจิยง

ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม: นันทิต วรรณไสดี

ผู้ตรวจ: วิรพงษ์ รัตนักร

ประธานกรรมการบริหาร

ฝ่ายสถาปัตยกรรมและพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ: คุภาลัย สิริรัตน์ราม พระราม 8 อาคารสูงเสียดฟ้า 13 ชั้น อาคารสูงเสียดฟ้า 8 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ: ถนน อรุณอมรินทร์

แบบแสดง: รูปตัด D, E, F, G

จำนวนแผ่น

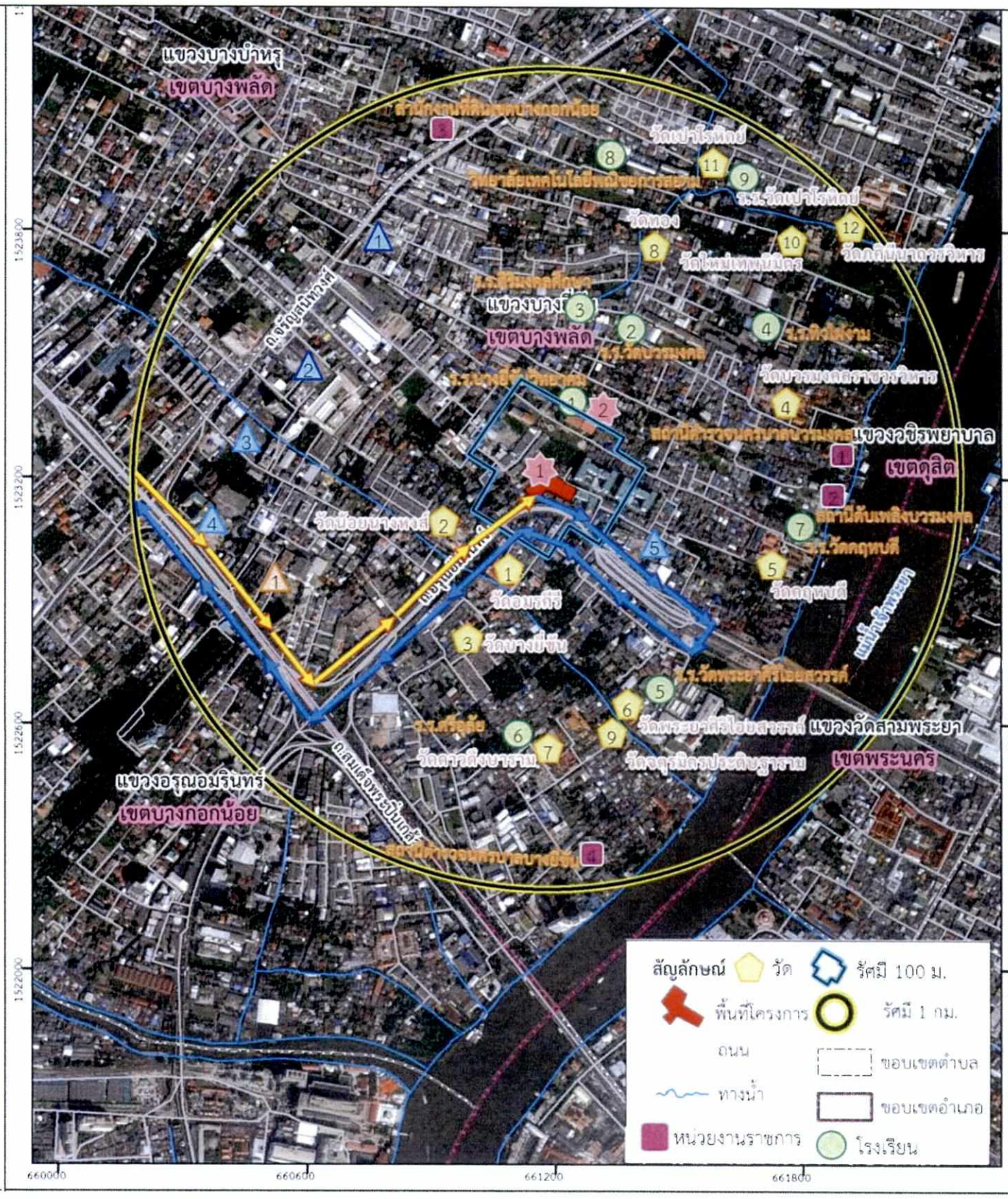
มาตราส่วน: 1:75; แก้ไขครั้งที่:

แผนที่

- สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แบบสัญญา
- สำหรับ ขออนุญาต
- สำหรับ ก่อสร้าง

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



สัญลักษณ์

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. พื้นที่โครงการ
2. ร.ร.บางยี่ขันวิทยาคม ห่าง 110 ม.

เส้นทางเข้าสู่โครงการ

เส้นทางออกจากโครงการ

หน่วยงานราชการ
1. สถานีตำรวจนครบาลบวรมงคล ห่าง 688 ม.
2. สถานีดับเพลิงบวรมงคล ห่าง 695 ม.
3. สำนักงานที่ดินเขตบางกอกน้อย ห่าง 836 ม.
4. สถานีตำรวจนครบาลบางยี่ขัน ห่าง 890 ม.

บริเวณที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วง 3 ปีย้อนหลัง
1. Sun Set Apartment สูง 5 ชั้น

ศาสนสถาน
1. วัดอมรศีรี ห่าง 172 ม.
2. วัดน้อยนางหงส์ ห่าง 187 ม.
3. วัดบางยี่ขัน ห่าง 310 ม.
4. วัดบวรมงคลราชวรวิหาร ห่าง 527 ม.
5. วัดคฤหบดี ห่าง 545 ม.
6. วัดพระยาศิริไอยสวรรค์ ห่าง 558 ม.
7. วัดดาวดึงษาราม ห่าง 567 ม.
8. วัดทอง ห่าง 591 ม.
9. วัดจตุรมิตรประดิษฐาราม ห่าง 595 ม.
10. วัดใหม่เทพนิมิต ห่าง 771 ม.
11. วัดเปาโรหิตย์ ห่าง 776 ม.
12. วัดภคินีนาถวรวิหาร ห่าง 927 ม.

บริเวณที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างในปัจจุบัน
1. เดอะ พาร์คแลนด์ จรัญ-ปิ่นเกล้า สูง 22 ชั้น
2. ธนา แอสโทเรีย สูง 23 ชั้น
3. ไลฟ์ ปิ่นเกล้า สง 23 ชั้น
4. พลัม คอนโด ปิ่นเกล้า สเตชั่น สูง 22 ชั้น
5. ซาโตว์ อินทาวน์ สูง 13 ชั้น

สถานศึกษา
1. ร.ร.บางยี่ขันวิทยาคม ห่าง 110 ม.
2. ร.ร. วัดบวรมงคล ห่าง 421 ม.
3. ร.ร.ศิริมงคลศึกษา ห่าง 422 ม.
4. ร.ร.ทิวไผ่งาม ห่าง 498 ม.
5. ร.ร.วัดพระยาศิริไอยสวรรค์ ห่าง 525 ม.
6. ร.ร.ศรีอุไลย ห่าง 571 ม.
7. ร.ร. วัดคฤหบดี ห่าง 589 ม.
8. วิทยาลัยเทคโนโลยีพณิชยการสยามฯ ห่าง 730 ม.
9. ร.ร. วัดเปาโรหิตย์ ห่าง 780 ม.

รูปที่ 26 แผนที่แสดงบริเวณที่มีการก่อสร้างรอบโครงการ และจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ