



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๗ ๓ ๓ ๓ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๐

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ท่าเรือ เรสลิเดนท์
(ดัดแปลงอาคาร) ของนายอาทิตย์ ถิ่นกลาง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๗๒๕๘ ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ท่าเรือ เรสลิเดนท์ (ดัดแปลงอาคาร)
ของนายอาทิตย์ ถิ่นกลาง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ท่าเรือ
เรสลิเดนท์ (ดัดแปลงอาคาร) ของนายอาทิตย์ ถิ่นกลาง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัด
ภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก ๓๖ ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร
๑,๘๐๙.๔๒ ตารางเมตร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ท่าเรือ เรสลิเดนท์ (ดัดแปลงอาคาร) ของนาย
อาทิตย์ ถิ่นกลาง ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

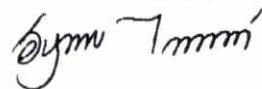
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ติดังกล่าว ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ท่าเรือ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงอาคาร) ของ นายอาทิตย์ ถิ่นกลาง โดยให้นายอาทิตย์ ถิ่นกลาง เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางชัชฎาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ท่าเรือ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงอาคาร)
ของนายอาทิตย์ ถิ่นกลาง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ท่าเรือ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงอาคาร) ของนายอาทิตย์ ถิ่นกลาง ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 3 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-49.50 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 998.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 36 ห้องพัก จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ท่าเรือ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงอาคาร) ของนายอาทิตย์ ถิ่นกลาง อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับ

ลงนาม อาทิตย์ ถิ่นกลาง เจ้าของโครงการ
(นายอาทิตย์ ถิ่นกลาง)
พฤษภาคม 2560



ลงนาม นางสาวนภัสกรก เมฆนิต ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2560

อนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

ลงนาม อาทิตย์ ถิ่นกลางเจ้าของโครงการ
(นายอาทิตย์ ถิ่นกลาง)
พฤษภาคม 2560



ลงนาม นันทกาน เมฆนิติผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนันทกาน เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ท่าเรือ เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการตัดแปลงอาคารจากอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง ใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่าเพื่อการอยู่อาศัย เนื่องจากการก่อสร้างไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ที่จะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม การก่อสร้างจะเป็นการสร้างตามสภาพพื้นที่โดยส่วนใหญ่ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ที่จะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก และการก่อสร้างโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. กันแนวรั้วสังกะสีสูงประมาณ 2.00 เมตร หนา 6.35 มิลลิเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออกเพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 3. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 4. ในการออกแบบอาคารของโครงการ วิศวกรจะต้องคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบโครงสร้างและฐานรากให้มีเสถียรภาพในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว 5. รื้อเศษวัสดุก่อสร้างและไม้แบบต่างๆที่ตกหล่นและรुकกล้าคลองสาธารณประโยชน์ออกแล้ว โดยนำมากองไว้ในพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการกีดขวางทางน้ำในกรณีเกิดฝนตกหนัก	1. ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 2. ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น
1.2 ทรัพยากรดิน	เนื่องจากโครงการใช้ฐานรากของอาคารที่มีอยู่เดิม ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝน โดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ทั้งนี้ เจ้าของโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาชะลอการก่อสร้างในช่วงดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. ก่อสร้างแนวรั้วสังกะสีสูงประมาณ 2.00 เมตร หนา 6.35 มิลลิเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออกเพื่อป้องกันการกระเด็นและพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. ปลุกหญ้าคลุมดินในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดิน ช่วยลดการชะล้างพังทลายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้ 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 4. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน	-

ลงนาม.....อาจิณี ภัทรา.....เจ้าของโครงการ
 (นายอาทิตย์ ถิ่นกลาง)
 พฤษภาคม 2560

3/42



ลงนาม.....นงนุช วัฒนศิริ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนงนุช วัฒนศิริ)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ท่าเรือ เรสลิเดนซ์ (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		5. ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว 6. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 7. วางแผนการก่อสร้างวางระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างให้เสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารเพื่อรวบรวมน้ำฝน 8. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	
1.3 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. ก่อสร้างแนวรั้วสังกะสีสูงประมาณ 2.00 เมตร หนา 6.35 มิลลิเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออกซึ่งจะทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย 2. จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน คลุมตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดตลอดช่วงก่อสร้าง 3. ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 5. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 6. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนี้ 1) TSP 2) PM-10 3) CO 4) SO ₂ 5) NO ₂ 6) HC ตรวจวัดในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก

ลงนาม อาทิตย์ จันทร์เจ้าของโครงการ
 (นายอาทิตย์ จันทร์กลาง)
 พฤษภาคม 2560



ลงนาม นงนภกนก เมฆนิติผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนงนภกนก เมฆนิติ)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ท่าเรือ เรสลิเดนซ์ (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		7. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระเบื้องที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก 8. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 9. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด	เดือนตลอดช่วงก่อสร้าง
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา 2. ความสั่นสะเทือน เนื่องจากโครงการดำเนินการโดยใช้ฐานรากของอาคารที่มีอยู่เดิม ดังนั้นจึงไม่มีความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด	<u>เสียง</u> 1. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 2. จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3. จัดทำแนวรั้วสังกะสีสูงประมาณ 2.00 เมตร หนา 6.35 มิลลิเมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง 4. จัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อผนังอาคารด้านติดกับบ้านเช่าชั้นเดียว ด้านทิศใต้ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง 5. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้านเช่าชั้นเดียว ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคาร 6. โครงการจะติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับการร้องทุกข์โครงการไว้หน้าโครงการ	ตรวจวัดเสียง ดัชนีที่ทำ การตรวจวัด ได้แก่ Leq-24 ชั่วโมง, L_{max}, L_{90} ตรวจวัดในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดช่วงก่อสร้าง

ลงนาม อาทิตย์ อินธาวเจ้าของโครงการ
(นายอาทิตย์ อินธาว)
พฤษภาคม 2560



ลงนาม น.ส.ศก.ก. เมษ.ดิฉผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกรก เมษนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ท่าเรือ เรสลิเดนซ์ (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		เพื่อให้เจ้าของบ้านเข้าชั้นเดียวและผู้ร้องทุกข์หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากโครงการได้ ซึ่งโครงการเมื่อได้รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันทีที่มีการร้องเรียน และในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้ในทันทีจะมีการแจ้งผลการดำเนินการให้ผู้ร้องทราบเป็นระยะ 7. ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน 8. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก 10. โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรบกวนในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย จะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ 11. กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการ 12. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บ่อน้ำเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 14. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อ	

ลงนาม อาทิตย์ ถิ่นกลางเจ้าของโครงการ

(นายอาทิตย์ ถิ่นกลาง)

พฤษภาคม 2560

6/42



ลงนาม นภัสกร เมฆินิติ

(นางสาวนภัสกร เมฆินิติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ท่าเรือ เรสลิเดนซ์ (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		บริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างหรือค่นงานก่อสร้างโครงการ 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบลุ่ม สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ มดแดง นกกระจอกบ้าน นกพิราบ จิ้งเหลนบ้าน จิ้งจกบ้าน คางคกบ้าน และ อึ่งอ่างบ้าน เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศน์ทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึง ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	1. ควบคุมดูแลค่นงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง 2. การกองวัสดุก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง 3. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามค่นงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด 4. ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับคลองสาธารณะประโยชน์ ซึ่งจากการสำรวจสัตว์น้ำในคลองสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว พบสัตว์น้ำซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้	1. สร้างบ่อพักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง 2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ต่อไป	-

ลงนาม.....อาทิตย์ ถิ่นกลาง.....เจ้าของโครงการ

(นายอาทิตย์ ถิ่นกลาง)

พฤษภาคม 2560

7/42



ลงนาม.....นพัสกร เมษาคติ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนภัสกรกน เมษาคติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ท่าเรือ เรสลิเดนท์ (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลางของโครงการ ซึ่งบำบัดให้น้ำทิ้งที่ออกจากโครงการมีค่าบีโอดี _{ออก} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อตะแกรงดักมูลฝอยภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น โดยโครงการจะใช้น้ำประปาเพื่อใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าจะปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ 2. ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 3. ควรมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา 4. ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค 5. น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรนำมาล้างล้อรถหรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง 6. ควรมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ 7. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอาคารอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำรั่วซึม อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์	

ลงนาม อาทิตย์ ถิ่นกลางเจ้าของโครงการ

(นายอาทิตย์ ถิ่นกลาง)

พฤษภาคม 2560



ลงนาม นัทธกร เมษศิริ

(นางสาวนัทธกร เมษศิริ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ท่าเรือ เรสลิเดนซ์ (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		8. จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงานบริโภค 9. เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป 10. ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ	
3.2 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภค แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้ามือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดี _{ออก} ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลบน้อย	1. วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด 3. งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก 4. ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ 5. ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ 6. เร่งวางท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อใช้เป็นที่รองรับน้ำฝน	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะไหลลงคูระบายน้ำชั่วคราว จากนั้นเข้าสู่บ่อพักน้ำแล้วปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบน้อย	1. ควบคุมไม่ให้เกิดการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงจะต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศจำนวน 2 ชุด 2. เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะรื้อถอน ถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง 3. ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกราะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากควรสูบลอก	-

ลงนาม อาทิตย์ ถิ่นกลางเจ้าของโครงการ
 (นายอาทิตย์ ถิ่นกลาง)
 พฤษภาคม 2560

9/42



ลงนาม นัทสิน เมฆนิติผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนัทสินก เมฆนิติ)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ท่าเรือ เรสลิเดนซ์ (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นซึ่งประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้อีกจะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในแต่ละวัน จะวางไว้บริเวณจุดที่พักรวมของโครงการ เพื่อให้เทศบาลตำบลศรีสุนทรเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการต่อไป โดยผลกระทบจะอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน 2. ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ 3. ควรคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย 4. กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ 5. จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน 6. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	1. ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด 2. ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย
3.5 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งคนงานก่อสร้างประมาณวันละ 10 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บนทางหลวงสายสี่แยกท่าเรือ-ป่าคลอก-เมืองใหม่ (4027) มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน 2. รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน 3. ชะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเร่งด่วน และเวลากลางวัน 4. จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ 5. ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง 6. ควบคุมมิให้น้ำหนักบรรทุกทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด	1. ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ 2. ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่

ลงนาม อาทิตย์ ถิ่นกลางเจ้าของโครงการ

(นายอาทิตย์ ถิ่นกลาง)

พฤษภาคม 2560

10/42



ลงนาม นางสาวณัฏฐกนก เหมนิติ

(นางสาวณัฏฐกนก เหมนิติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ท่าเรือ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)		เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 7. จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง 8. จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกรถขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และควบคุมการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและมีความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง 11. กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-16.00 น. 12. ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางโค้งและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถที่วิ่งสวนทางมาได้อย่างสะดวก	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่างหรือเสียงดังมาก นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูงตกลงมา ซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการ และผู้ที่อยู่ในบ้านเรือนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับปานกลาง	1. ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ 2. ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 3. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด 2. ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันภัย

ลงนาม.....อาทิตย์ ถิ่นกลาง.....เจ้าของโครงการ
(นายอาทิตย์ ถิ่นกลาง)
พฤษภาคม 2560



ลงนาม.....น.ส.กนก เมฆนิติ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ท่าเรือ เรสลิเดนท์ (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล - จัดให้มีนั่งร้าน ซึ่งผ้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของนั่งร้านจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง - นั่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น - ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน - ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง - ตรวจดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ - มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน - ควรมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFTY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย - ติดตั้งสัญลักษณ์และป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตรายในระยะก่อสร้าง คือ “ป้ายเขตก่อสร้าง” “ป้ายห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ป้ายห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น โดยให้ป้ายเตือนมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ซึ่งข้อความในป้ายห้ามและป้ายคำเตือนเขียนด้วย	หรือ ไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก

ลงนาม อาทิษฐ์ จันทะเจ้าของโครงการ
(นายอาทิษฐ์ ถิ่นกลาง)
พฤษภาคม 2560



ลงนาม ณัฏฐก วัฒนศิริผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวณัฏฐก เมฆนิต)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ท่าเรือ เรสลิเดนซ์ (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ตัวอักษรสีแดงบนพื้นขาวมีขนาดที่เห็นได้ชัดเจนและอ่านได้ง่าย โดยมีความสูงของตัวอักษร ไม่น้อยกว่า 2.50 เซนติเมตร และติดตั้งป้ายไว้ในที่ที่เห็นได้ง่าย เพื่อให้คนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการได้เห็นและให้ปฏิบัติตามเคร่งครัด 15. นำรายละเอียดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดเป็นเงื่อนไขในการกำหนดสัญญาจ้างเหมา และให้ผู้รับเหมาถือปฏิบัติตามเคร่งครัดเพื่อให้สามารถนำไปปฏิบัติได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อประชาชนข้างเคียง	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก กันบูหรี่ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	1. ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 2. เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี 3. ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับกันบูหรี่ให้สนิท 5. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการฉีดยาฉุกเฉิน 6. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน 7. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ต่ออยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 8. จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัย 9. เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศรีสุนทรหากเกิดการฉีดยาฉุกเฉิน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ต่ออยู่เสมอหรือไม่ 2. ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4. ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการหากเกิดเหตุเพลิงไหม้

ลงนาม อาทิตย์ รัตนกุลเจ้าของโครงการ
(นายอาทิตย์ ถิ่นกลาง)
พฤษภาคม 2560



ลงนาม นพ. ทัศนัย เมฆนิติผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกร นเมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ท่าเรือ เรสลิเดนซ์ (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการก่อสร้างอาคาร แต่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวใช้เวลาประมาณ 5 เดือน และไม่ต่อเนื่อง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในทิศทางลบระดับน้อย	1. ก่อสร้างแนวรั้วสังกะสีสูงประมาณ 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ 2. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ 3. ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและมีระเบียบที่สุด 4. ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 5. หอ้งน้ำชั่วคราวของคณงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และควรอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....อาทิตย์ ถิ่นกลาง.....เจ้าของโครงการ
(นายอาทิตย์ ถิ่นกลาง)
พฤษภาคม 2560

14/42



ลงนาม.....นงสาวน กัสกนก เมฆนิติ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนงสาวน กัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ท่าเรือ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีอาคารอยู่อาศัยรวมซึ่งประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้โครงการยังปรับปรุงพื้นที่ว่างบางส่วน ให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	- ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด - ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และจัดสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ โดยน้ำฝนจากหลังคาและถนนภายในโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อน้ำวนวน้ำฝน ค.ส.ล. ขนาด 24.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และผ่านบ่อตะแกรงดัก	- ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น - มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	-

ลงนาม.....อาทิตย์ ถิ่นกลาง.....เจ้าของโครงการ
 (นายอาทิตย์ ถิ่นกลาง)
 พฤษภาคม 2560

15/42


 ลงนาม.....ไศย์กนก พงษ์ศิริ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนภัสกรณ เมฆนิติ)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ท่าเรือ เรสลิเดนซ์ (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	มูลฝอยภายในโครงการก่อนปล่อยออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	- จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง 277.72 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน - ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย - ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-
1.4 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับน้อย	- ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง - หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	-

ลงนาม อาทิตย์ ถิ่นกลางเจ้าของโครงการ
(นายอาทิตย์ ถิ่นกลาง)
พฤษภาคม 2560

16/42



ลงนาม นพรัตน์ เมฆนิติผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนพรัตน์ เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ท่าเรือ เรสลิเดนซ์ (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วนโดยการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่อาศัยของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	1. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับคลองสาธารณะประโยชน์ ซึ่งจากการสำรวจสัตว์น้ำในคลองสาธารณะประโยชน์ดังกล่าว พบสัตว์น้ำซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลางของโครงการ ซึ่งบำบัดให้น้ำทิ้งที่ออกจากโครงการมีค่าบีโอดีต่ำกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อเก็บน้ำทิ้งจำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร บางส่วนจะถูกสูบกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะปล่อยออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	1. สร้างบ่อบำบัดน้ำฝนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง 2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ต่อไป	-

ลงนาม.....ดาทิตย์ ยืนกลาง.....เจ้าของโครงการ
(นายอาทิตย์ ยืนกลาง)
พฤษภาคม 2560

17/42



ลงนาม.....นางสาวนภัสกรณ เมฆนิติ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกรณ เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ท่าเรือ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	การใช้น้ำประมาณ 21.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำจากบ่อน้ำตื้น เป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง โดยโครงการมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาค จำนวน 1 จุด ผ่านมิเตอร์น้ำ ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถึง ปริมาตร 40.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดินจำนวน 4 ถึง ปริมาตรถังละ 1.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบโดยเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติขึ้นไปแจกจ่ายไปยังแต่ละห้องพักของอาคาร ดังนั้น ปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการรวมทั้งสิ้น 44.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้ 2 วัน เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำส้วม เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย	1. หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด 2. รณรงค์และติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ 3. ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 5. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
3.2 การระบายน้ำ	1. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 17.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อเก็บน้ำทั้งจำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร บางส่วนจะถูกสูบกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่	1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ 3. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของจุดระบายน้ำ	ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน

ลงนาม.....**อาทิตย์ จันทร์ขาว**.....เจ้าของโครงการ
 (นายอาทิตย์ จันทร์ขาว)
 พฤษภาคม 2560

18/42


 ลงนาม.....**ณัฏฐา เมฆนิติ**.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวณัฏฐา เมฆนิติ)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ท่าเรือ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ (ต่อ)	สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะปล่อยออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ต่อไป 2. น้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อหน่วงน้ำฝน ค.ส.ล. ขนาด 24.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และผ่านบ่อตะแกรงดักมูลฝอยภายในโครงการก่อนปล่อยออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดย น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากโครงการ จะมีค่าความสกปรกเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ที่กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ 2. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ 3. สับตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่ 3. ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

ลงนาม อาทิตย์ ถิ่นกลาง เจ้าของโครงการ
(นายอาทิตย์ ถิ่นกลาง)
พฤษภาคม 2560

19/42



ลงนาม นางสาวณภัสนก เมฆนิติ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวณภัสนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ท่าเรือ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 112 กิโลกรัม/วัน หรือ 336 ลิตร/วัน โครงการจะจัดถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์ (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง วางไว้บริเวณโถงบันไดหลักของอาคาร และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น ไว้บริเวณโถงบันไดหลักของอาคาร และในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณที่พักมูลฝอยของอาคาร โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้เทศบาลตำบลศรีสุนทรเข้ามาเก็บไปกำจัด โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จัดให้มีห้องพักมูลฝอยซึ่งประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรกักเก็บห้องละ 1.00 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับมูลฝอยได้ 8 วัน ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านหน้า ซึ่งสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย สำหรับการจัดการน้ำชะมูลฝอยจะต่อท่อลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนจะปล่อยออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	- มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - กวาดชั้นให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน - รณรงค์ลดปริมาณมูลฝอยในโครงการด้วยวิธีลด คัดแยก และนำมูลฝอยกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม

ลงนาม..... อาทิตย์ กิ่งกลางเจ้าของโครงการ
(นายอาทิตย์ กิ่งกลาง)
พฤษภาคม 2560

20/42



ลงนาม..... เมฆกนก เมฆนิตติผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวเมฆกนก เมฆนิตติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ท่าเรือ เรสลิเดนท์ (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดขณะ ในขณะที่มีการเข้า-ออก และจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณทางหลวงสายสี่แยกท่าเรือ-ป่าคลอก-เมืองใหม่ (4027) มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดให้มีป้ายชี้โครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรอได้แล้ว 4. ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน 5. ในเวลากลางคืนบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถจะต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 6. แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ 7. ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางโค้งและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถที่วิ่งสวนทางมาได้อย่างสะดวก	1. ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออก จากโครงการ 2. สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออก ของ รถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะแก้ไขอย่างไร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่ปรากฏว่ามีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรงแต่อย่างใด และระยะดำเนินการเป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัยของประชาชนโดยทั่วไป โดยโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี จึงไม่เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคระบาดหรือการแพร่กระจายเชื้อโรคแต่อย่างใด และหากเกิดเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉินกับผู้เข้าพักอาศัย ผู้พักอาศัยสามารถเข้ารับการรักษาพยาบาลในโรงพยาบาลต่างๆ ในตัวเมืองได้อย่างสะดวก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที 2. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 3. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิด	ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด

ลงนาม.....อาทิตย์ จันทร์.....เจ้าของโครงการ

(นายอาทิตย์ ถิ่นกลาง)

พฤษภาคม 2560

21/42



ลงนาม.....นันทกนก เหมนิติ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนันทกนก เหมนิติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ท่าเรือ เรสลิเดนซ์ (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	รวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่มีอยู่ ส่วนมากจะมีความพร้อมทั้งบุคลากรและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลต่างๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	อัคคีภัย 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที 5. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	<u>ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง</u> <u>ชั้นที่ 1</u> โครงการจะติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้บริเวณบันไดหลัก ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณโถงบันไดหลัก และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณโถงบันไดหลัก และติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณบันไดหลัก <u>ชั้นที่ 2-5</u> โครงการจะติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณโถงบันไดหลัก และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณโถงบันไดหลัก และติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณบันไดหลัก <u>ระบบเส้นทางหนีไฟ</u> โครงการมีบันไดหนีไฟภายนอกอาคารมีตั้งแต่ชั้นที่ 5 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก	1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น 4. ติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น 5. จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน 6. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร	1. ตรวจสอบอุปกรณ์สัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร 2. ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้ อุปกรณ์ สัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด 3. มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มี

ลงนาม.....อาทิตย์ ถิ่นกลาง.....เจ้าของโครงการ
(นายอาทิตย์ ถิ่นกลาง)
พฤษภาคม 2560

22/42


 ลงนาม.....นงกัสนก เมฆนิติ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนงกัสนก เมฆนิติ)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ท่าเรือ เรสลิเดนซ์ (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	แบบมีخانพักทุกชั้นขนาดกว้าง 0.65 เมตร ลุกตั้ง 0.18 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด ขนาดกว้าง 1.50 เมตร และจะติดตั้งป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตรมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา รวมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ <u>ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย</u> โครงการจะติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคาของอาคารจำนวน 1 จุด โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย เสาล่อฟ้า, สายตัวนำไฟฟ้า, สายนำลงดิน และหลักสายดินในชั้นล่างของโครงการและจะติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณโถงทางเดินภายในอาคารทุกชั้น โดยชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นที่จอดรถโครงการจะติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) จำนวน 5 จุด และชั้นที่ 2-5 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินชั้นละ 1 จุด <u>การคำนวณหาพื้นที่รวมคน</u> โครงการจัดจัดพื้นที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นจุดรวมพลโดยมีพื้นที่รวม 30.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.27 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด		ความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น

ลงนาม.....อาทิตย์ ถิ่นกลาง.....เจ้าของโครงการ
(นายอาทิตย์ ถิ่นกลาง)
พฤษภาคม 2560

23/42



ลงนาม.....นางสาวณัฏฐกานท์ เมฆนิต.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวณัฏฐกานท์ เมฆนิต)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ท่าเรือ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ/ทัศนียภาพ	โครงการมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียว 0-0-69.43 ไร่ หรือคิดเป็น 277.72 ตารางเมตร คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 2.48 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 108 คน และจำนวนพนักงาน 4 คน) ซึ่งโครงการได้พิจารณาให้มีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 5 ชนิด ได้แก่ ต้นหมากแดง ต้นปืบ ต้นลิลาวดี ต้นแคนา ต้นโมก และมีการจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นแนวกันชนทั้ง 3 ด้าน เพื่อสร้างความสวยงามและร่มรื่น และดูแลตัดคล่องลมกลืนกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา แต่เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้เคียงแหล่งโบราณสถานและโบราณคดีในรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ อนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี-ท้าวศรีสุนทร มีระยะห่างประมาณ 450 เมตร พิพิธภัณฑ์สถานแห่งชาติกลาง มีระยะห่างประมาณ 280 เมตร ศาลเจ้าท่าเรือ มีระยะห่างประมาณ 840 เมตร และบ้านพระยาวิชิตสงคราม มีระยะห่างประมาณ 720 เมตร ดังนั้น ด้านสุขภาพและทัศนียภาพจึงส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 4. ชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเจ้าของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว นายอาทิตย์ ถิ่นกลาง ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (นายอาทิตย์ ถิ่นกลาง ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหารือข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างตลอดจนช่วงเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม อาทิตย์ ถิ่นกลางเจ้าของโครงการ
(นายอาทิตย์ ถิ่นกลาง)
พฤษภาคม 2560

24/42

บริษัท โอเค เนเจอร์
ลงนาม นางสาวณัฏฐกานต์ เมฆนิติผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวณัฏฐกานต์ เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ท่าเรือ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงอาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การอนุรักษ์พลังงาน	เลือกใช้วัสดุเพื่อการประหยัดพลังงาน เพื่อให้สอดคล้องตาม พ.ร.บ.อนุรักษ์และส่งเสริมพลังงาน พ.ศ.2535	1. ตู้อุณหภูมิ Energy Star ก่อนเลือกซื้ออุปกรณ์สำนักงาน (เช่น เครื่องปรับอากาศ ตู้เย็น ฯลฯ) ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน ลดการใช้กำลังไฟฟ้า เพราะมีระบบประหยัดไฟฟ้าอัตโนมัติ 2. ภายในสำนักงานอย่าเปิดคอมพิวเตอร์ทิ้งไว้ถ้าไม่ใช้งาน 3. เครื่องปรับอากาศ 1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด 2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำตามคำแนะนำของเครื่อง 4. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ โครงการจะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด 5. มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ ที่ป้ายประชาสัมพันธ์หรือจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้นเช่น การใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เป็นต้น 6. บุคลากร 1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน 3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (ในกรณีที่ยังไม่มีกรโอนสิทธิ์), นิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์แล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ

ลงนาม.....อาทิตย์ ถิ่นกลาง.....เจ้าของโครงการ
(นายอาทิตย์ ถิ่นกลาง)
พฤษภาคม 2560

25/42


 ลงนาม.....นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ท่าเรือ เรสลิเดนซ์ (ดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 2. ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรดิน	สภาพพื้นที่โครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 2. ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันที หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	-ฝุ่นละอองรวม (TSP) -ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) -ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) -ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) -ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) -ไฮโดรคาร์บอน (HC)	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพเสียง	- Leq _{24 hr} - L _{max} - L ₉₀	1. ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....อาทิตย์ ถิ่นกลาง.....เจ้าของโครงการ
(นายอาทิตย์ ถิ่นกลาง)
พฤษภาคม 2560

26/42



ลงนาม.....นภัสกร เมฆินิติ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนภัสกร เมฆินิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ท่าเรือ เรสลิเดนซ์ (ดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หินทรายและตะกอนดิน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่มากนักน้อยเพียงใด	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบ ปริมาณตกค้างของมูลฝอย ความสมบูรณ์ของถังมูลฝอย และความสะอาด	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากนักน้อยเพียงใด 2. ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. การคมนาคม	การขัดขวางการจราจร	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ 2. ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม..... อาทิตย์ ถิ่นกลางเจ้าของโครงการ
(นายอาทิตย์ ถิ่นกลาง)
พฤษภาคม 2560



ลงนาม..... พัทธนา เมฆนิตผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวพัทธนา เมฆนิต)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ท่าเรือ เรสลิเดนท์ (ดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. เศรษฐกิจและสังคม	สภาพบ้านพักอาศัยและอาคารโดยรอบโครงการ และตามเส้นทาง การขนส่ง	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.บ้านพักอาศัยและอาคารโดยรอบโครงการ และตามเส้นทางขนส่ง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ 2.ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด 3.ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก 4.ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ติดอยู่เสมอหรือไม่ 5.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....อาทิตย์ ถิ่นกลาง.....เจ้าของโครงการ

(นายอาทิตย์ ถิ่นกลาง)

พฤษภาคม 2560

28/42



ลงนาม.....นันทิยา นพรัตน์.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนันทิยา นพรัตน์)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ท่าเรือ เรสลิเดนซ์ (ดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ด้านการป้องกัน อัคคีภัย	สภาพอุปกรณ์และความเข้าใจของ คนงาน	บริเวณที่ตรวจสอบ 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ติดอยู่ เสมอหรือไม่ 2.ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่า ใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ 3.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิง ไหม้ 4.ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการหากเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
11. สุขภาพ/ ทัศนียภาพ	สภาพการใช้งาน	บริเวณที่ตรวจสอบ 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	1 ครั้ง / เดือน	เจ้าของโครงการ
<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย(SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว <u>วิธีการ</u> การทดสอบดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งตามหลักวิทยาศาสตร์	ตรวจสอบ ทุก เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงนาม อาทิตย์ ดั่นจาวเจ้าของโครงการ
(นายอาทิตย์ ถิ่นกลาง)
พฤษภาคม 2560



ลงนาม นงสาวน กัสกนก เมฆนิติผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนงสาวน กัสกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ท่าเรือ เรสซิเดนท์ (ดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	- น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - Sulfide			
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ภายในพื้นที่โครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของ ระบบบำบัดน้ำเสีย 2.ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่า ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์ มาตรฐานหรือไม่	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
3. การระบายน้ำ	เศษมูลฝอย ตะกอนดินทราย และ สภาพท่อระบายน้ำ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บ่อพัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับ รางระบายน้ำสาธารณะ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
4. การจัดการมูลฝอย	ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักพักมูลฝอย รวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน 2.ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม 3.ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการ ชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....อาทิตย์ ถิ่นกลาง.....เจ้าของโครงการ
(นายอาทิตย์ ถิ่นกลาง)
พฤษภาคม 2560



ลงนาม.....นางสาวกนก เมฆนิติ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ท่าเรือ เรสลิเดนซ์ (ตัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.การคมนาคม	สภาพการจราจรบริเวณโครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่โครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออก จากโครงการ 2.สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถ โครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะให้แก่ไข้อย่างไร	ตรวจสอบ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
6.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	สภาพการใช้งาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.อาคารพักอาศัย <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	ตรวจสอบ ทุก เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็น ลายลักษณ์อักษร 2.ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามี ความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด 3.มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิด เหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....อาทิตย์ ถิ่นกลาง.....เจ้าของโครงการ

(นายอาทิตย์ ถิ่นกลาง)

พฤษภาคม 2560



ลงนาม.....จกภัทรา เมฆนิต.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ท่าเรือ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงอาคาร)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. พื้นที่สีเขียว	สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	1. ตรวจสอบและดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สีเขียว 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ	ตรวจสอบ ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ

ลงนาม อาทิตย์ ถิ่นกลางเจ้าของโครงการ
(นายอาทิตย์ ถิ่นกลาง)
พฤษภาคม 2560

32/42



ลงนาม นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2560

พื้นที่ว่างมีการครอบครอง

ลงนาม... อาทิตย์ จันทร์... เจ้าของโครงการ
(นายอาทิตย์ ถิ่นกลาง)
พฤษภาคม 2560



นางสาว... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2560

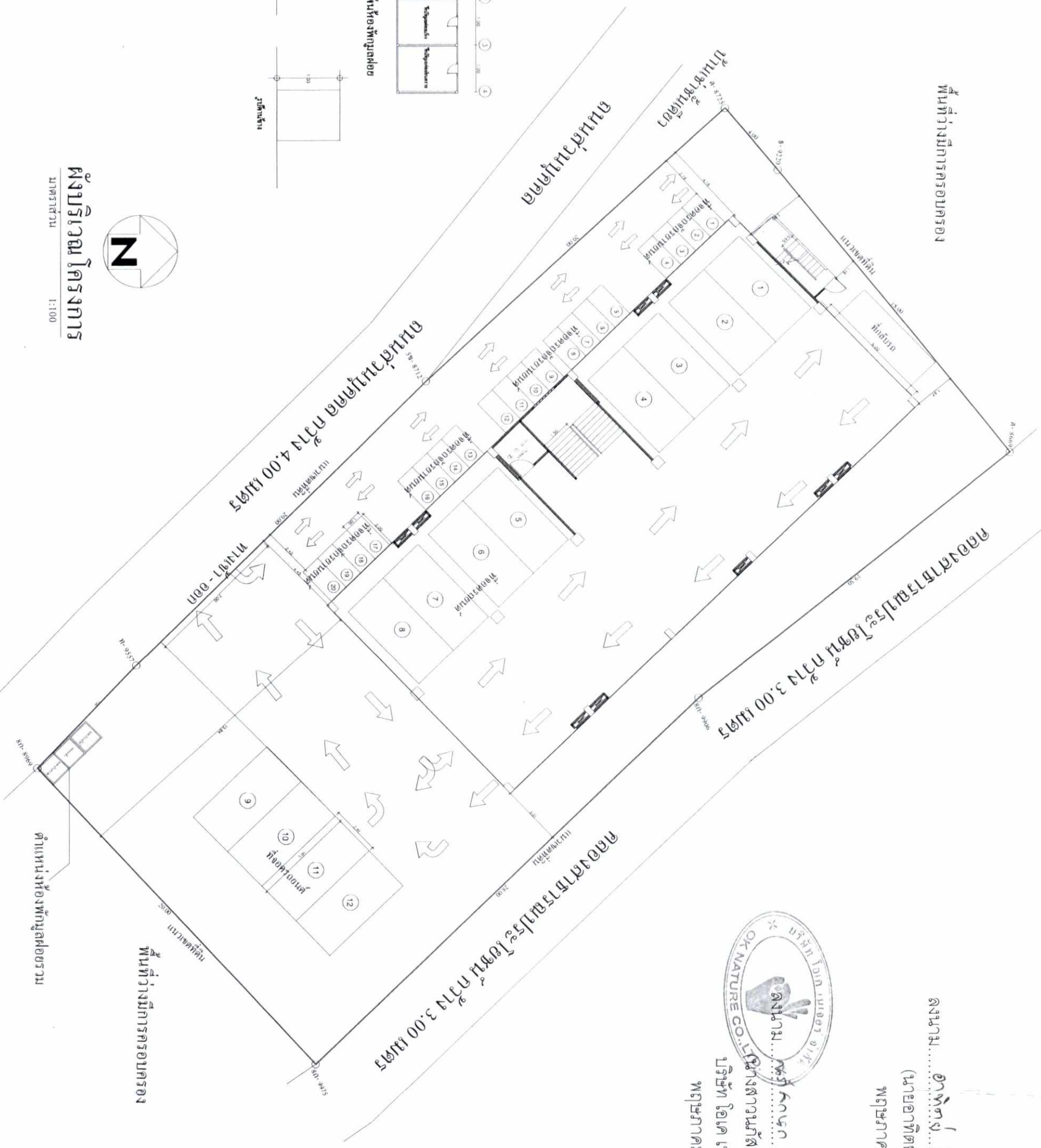
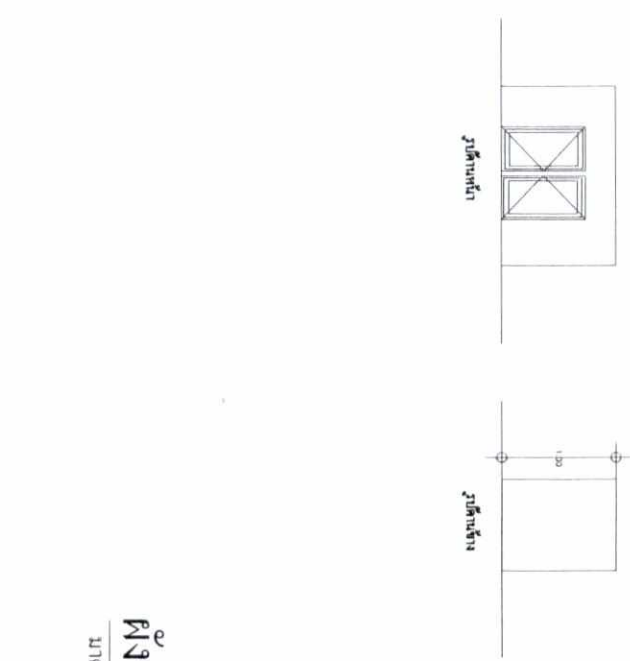
ถนนส่วนบุคคล

ถนนส่วนบุคคล กว้าง 4.00 เมตร

คลองสาธารณะระยะโยชน์ กว้าง 3.00 เมตร



ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1:100



ตำแหน่งห้องพัสดุสาธารณะ

พื้นที่ว่างมีการครอบครอง

PROJECT NAME:

อาคารอยู่อาศัยรวม คสล. 5 ชั้น

OWNER

นายอาทิตย์ ถิ่นกลาง

DRAWING TITLE

ARCHITECT

นายวุฒิพร พิมข่า

STRUCTURE ENGINEER

นายบรรจง ไชยวัน

DRAWN BY

นายชาญชัย หากาญจน์

SCALE

1 : 100

DATE

23 February 2015

DWG NO.

พื้นที่ว่างมีการครอบครอง

คลองสาธารณะประโยชน์

โฉนดที่ดินเลขที่ 25506 เลขที่ดิน 9
เนื้อที่ 0-1-7.30 ไร่

โฉนดที่ดินเลขที่ 25507 เลขที่ดิน 10
เนื้อที่ 0-1-42.20 ไร่

คลองสาธารณะประโยชน์ กว้าง 3.00 เมตร

ถนนส่วนบุคคล กว้าง 4.00 เมตร

ถนนส่วนบุคคล



ผู้ต่อโฉนดที่ดิน
มาตรา 11
1:100

พื้นที่ว่างมีการครอบครอง



นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง
นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง (นายอาทิตย์ ถิ่นกลาง)
พฤษภาคม 2560
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2560

นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง
นางสาว อรุณรัตน์ งามเมือง (นายอาทิตย์ ถิ่นกลาง)
พฤษภาคม 2560

PROJECT NAME:

อาคารอยู่อาศัยรวม กสล. 5 ชั้น

COWNER

นายอาทิตย์ ถิ่นกลาง

DRAWING TITLE

ARCHITECT

นายวุฒิพร ทิมขำ

DRAWN BY

นายชาญชัย หากาญจน์

STRUCTURE ENGINEER

นายบรรจง ไชยวัน

SCALE

1 : 100

DATE

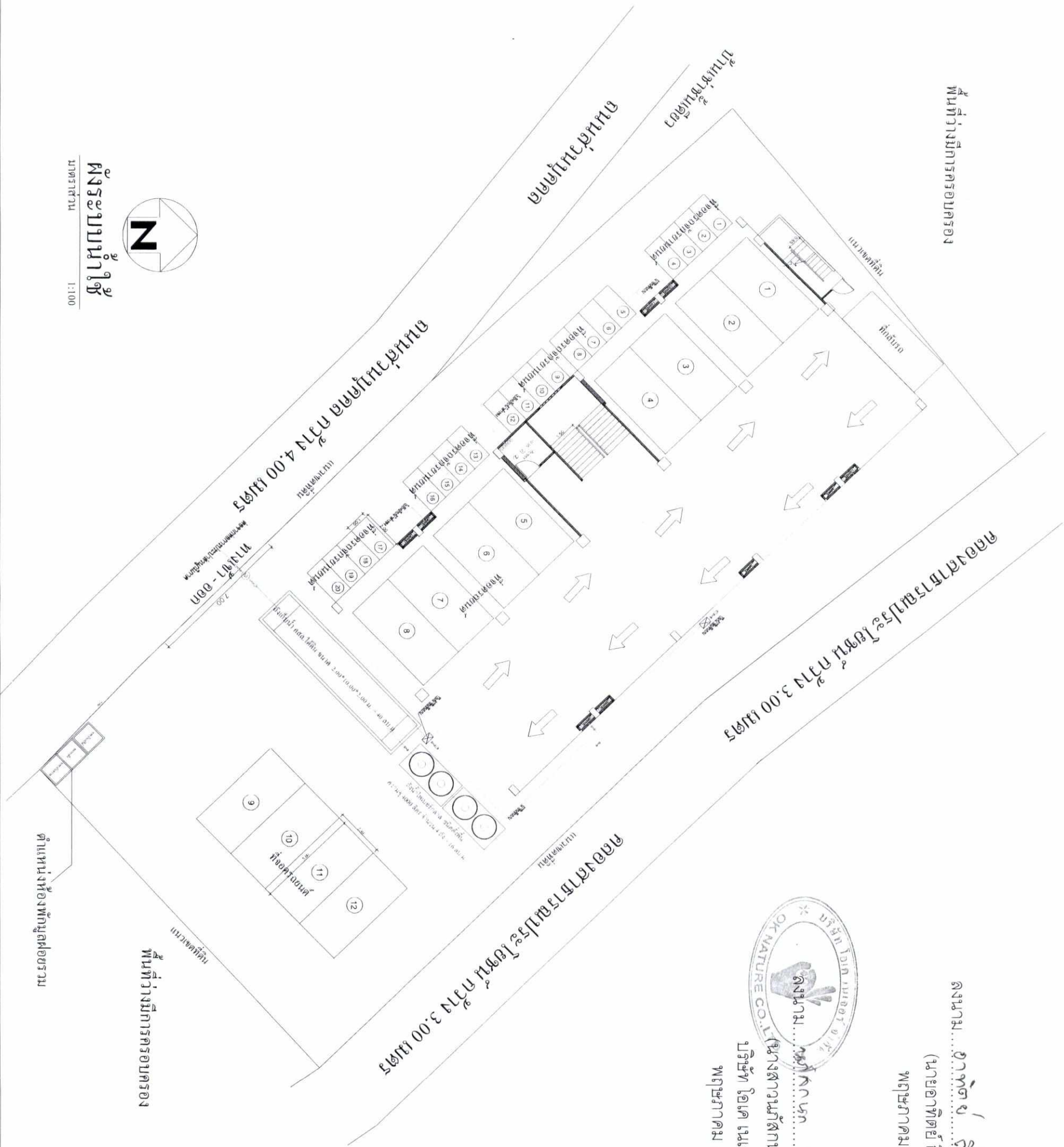
23 February 2015
CWC NC.

พื้นที่ว่างมีการครอบครอง

ลงนาม... **อาทิตย์ ถิ่นกลาง** ...เจ้าของโครงการ
(นายอาทิตย์ ถิ่นกลาง)
พฤษภาคม 2560



นางสาว... **เมษณี** ...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวเมษณี เมษณี)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2560

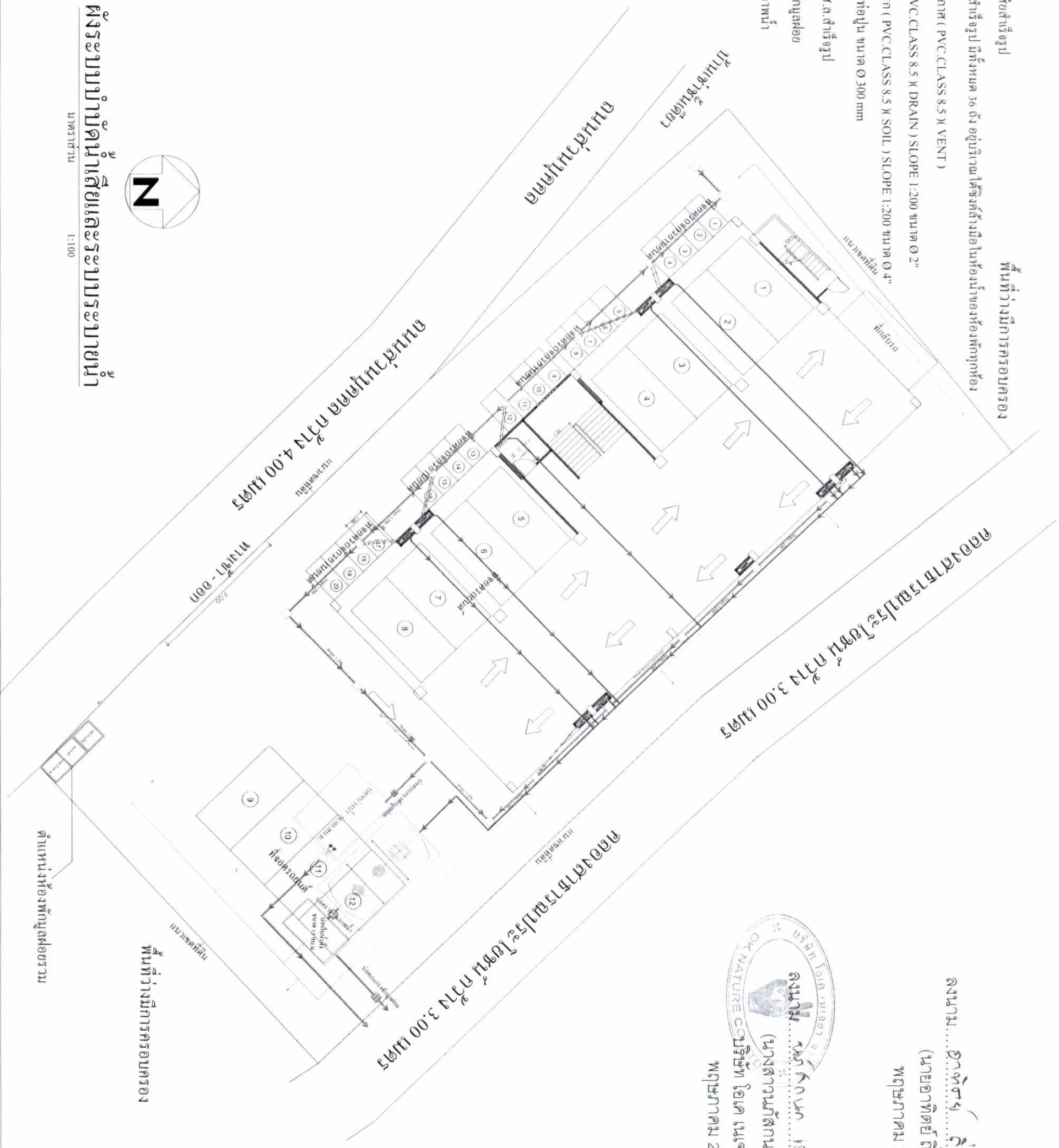


ผู้
ระบบนำใช้
มาตราส่วน
1:100

PROJECT NAME		DRAWING TITLE		SCALE		DATE	
อาคารอยู่อาศัยรวม คสล. 5 ชั้น		นายวุฒิพร พิมข่า		1 : 100		23 February 2015	
OWNER		ARCHITECT		STRUCTURE ENGINEER		DWG NO	
นายอาทิตย์ ถิ่นกลาง		นายวุฒิพร พิมข่า		นายบรรจง ไชยวัน			
		DRAWN BY					
		นายชาญชัย หกกาญจน์					

- C. V. D. S.

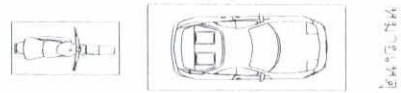
ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับ
ถังดักไขมันสำหรับ 36 ถึง 40 ลิตร
ท่อระบายอากาศ (PVC CLASS 8.5) (VENT)
ท่อน้ำทิ้ง (PVC CLASS 8.5) (DRAIN) SLOPE 1:200 ขนาด 2"
ท่อน้ำโสโครก (PVC CLASS 8.5) (SOIL) SLOPE 1:200 ขนาด 4"
ท่อระบายน้ำท่อปูน ขนาด 300 mm
บ่อพักน้ำ ค.ส.ล. สำหรับ
บ่อสะสมการตกตะกอน
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ



ลงนาม... **นางสาว เมษณิศา** ...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวเมษณิศา เมษณิศา)
บริษัท โอเคเนเจอร์ คอมเพล็กซ์ จำกัด
พฤษภาคม 2560

ลงนาม... **อ. ธีรเดช** ...เจ้าของโครงการ
(นายอาทิตย์ ธีรเดช)
พฤษภาคม 2560

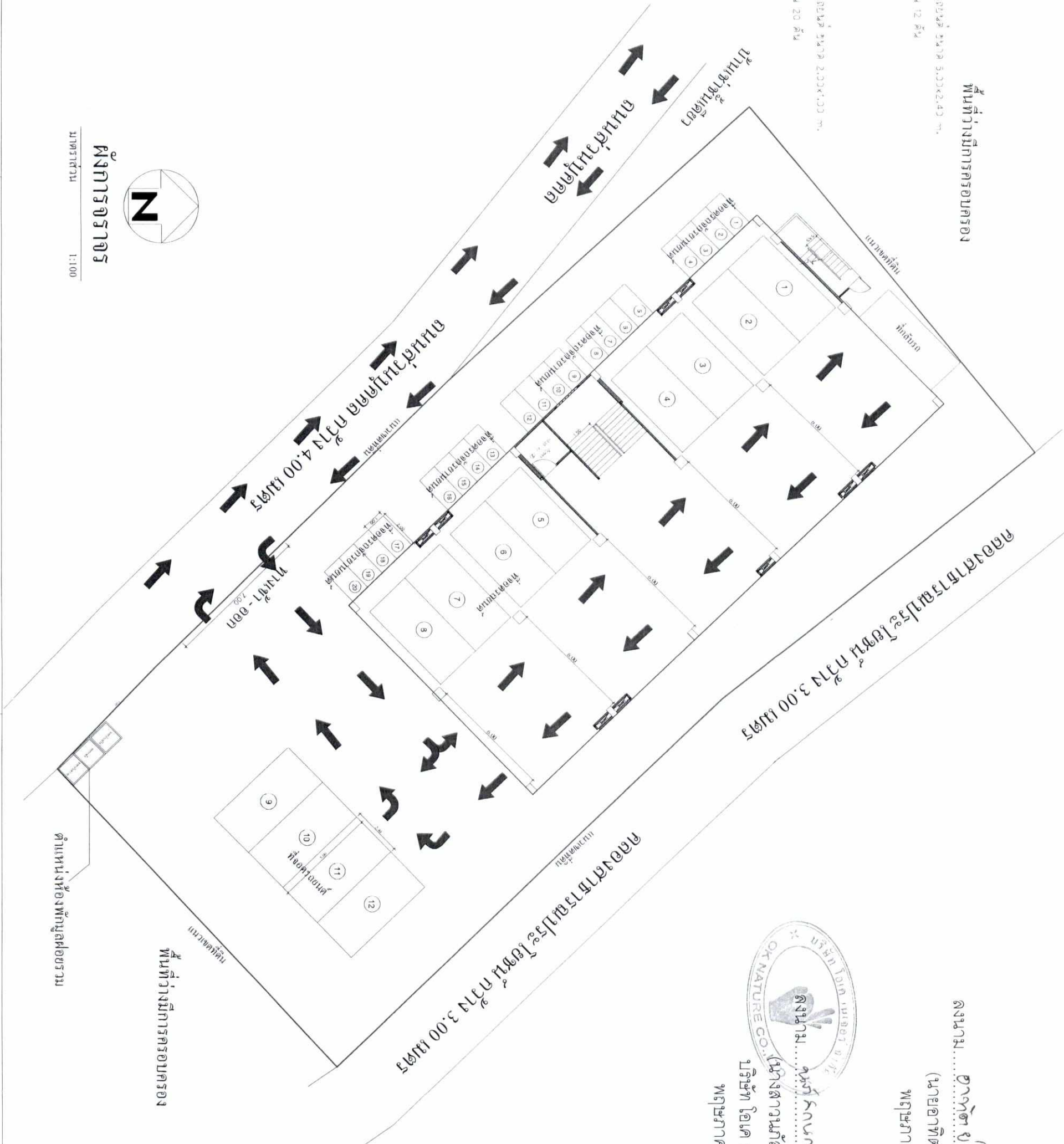
PROJECT NAME		อาคารอยู่อาศัยรวม คสล. 5 ชั้น	
OWNER		นายอาทิตย์ ธีรเดช	
DRAWING TITLE		นายวุฒิพร ทิมชา	
ARCHITECT		นายบรรจง ไชยวัน	
STRUCTURE ENGINEER		นายชญาชัย หากาญจน์	
SCALE		1 : 100	
DATE		23 February 2015	
DWG NO.		หน้า 36/42	



พื้นที่ว่างมีการครอบครอง

พื้นที่ว่างมีขนาด 5.00x2.40 ม.
จำนวน 12 คัน

พื้นที่ว่างมีขนาด 2.00x2.00 ม.
จำนวน 20 คัน



ผังการจราจร

มาตราส่วน 1:100

หน้า 37/42

ลงนาม... **อานัติย์ ถิ่นกลาง** ...เจ้าของโครงการ
(นายอานัติย์ ถิ่นกลาง)
พฤษภาคม 2560

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO., LTD.
นางสาวณัฏฐกนก เมษนิติ
(นางสาวณัฏฐกนก เมษนิติ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2560

PROJECT NAME

อาคารอยู่อาศัยรวม คสล. 5 ชั้น

OWNER

นายอานัติย์ ถิ่นกลาง

DRAWING TITLE

ARCHITECT

นายวุฒิพร ทิมชา

STRUCTURE ENGINEER

นายบรรจง ไชยวัน

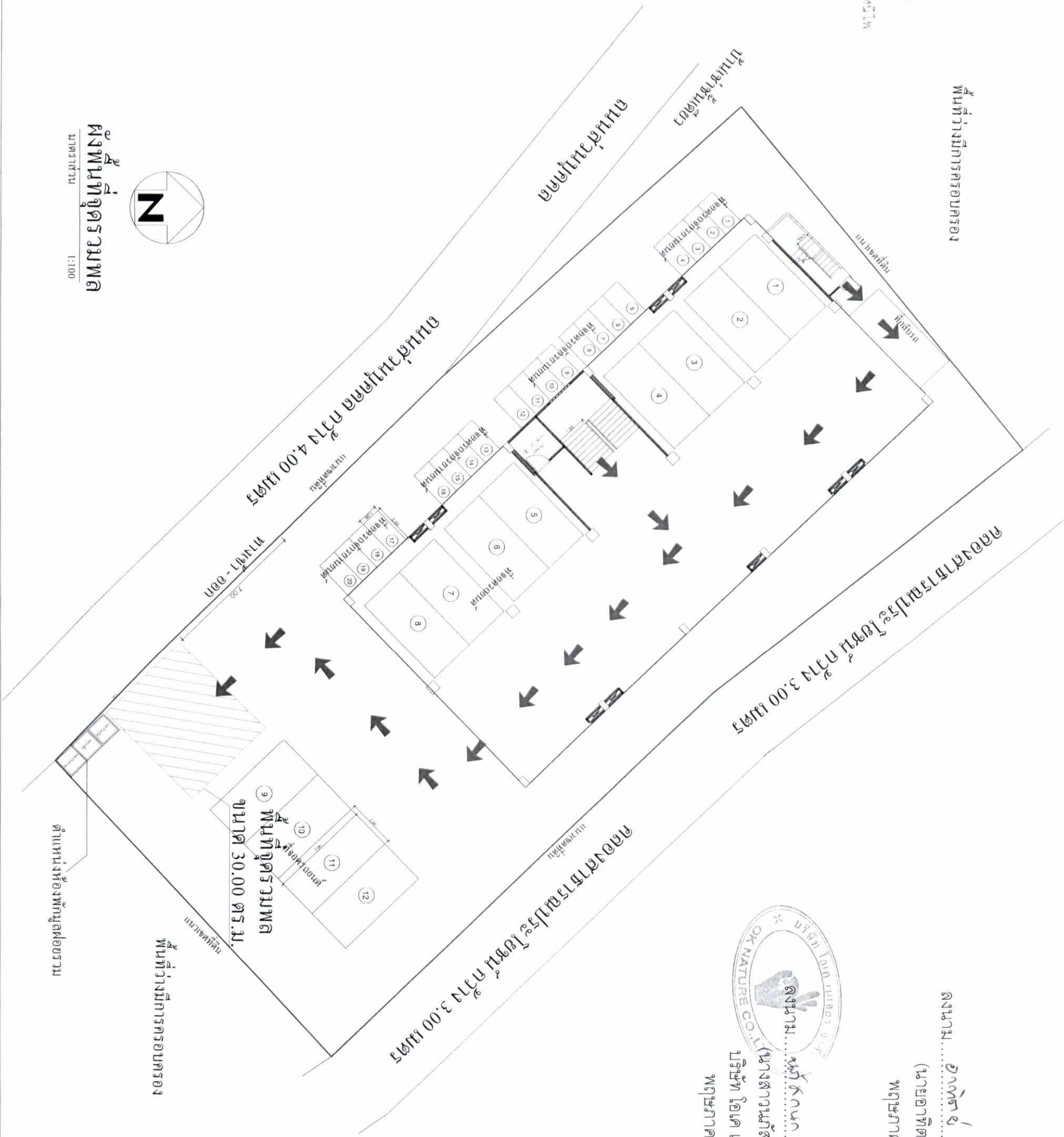
DRAWN BY

นายชาญชัย หากาญจน์

SCALE 1 : 100

DATE 23 February 2015

DWG NO



ลงนาม... **อานันท์ ถิ่นกลาง** ...เจ้าของโครงการ
(นายอานันท์ ถิ่นกลาง)
พฤษภาคม 2560

ลงนาม... **นพ.ดร. เมษณี** ...ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวเมษณี เมษณี)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2560



ผังพื้นที่อาคารรวมพล
มาตราส่วน 1:100

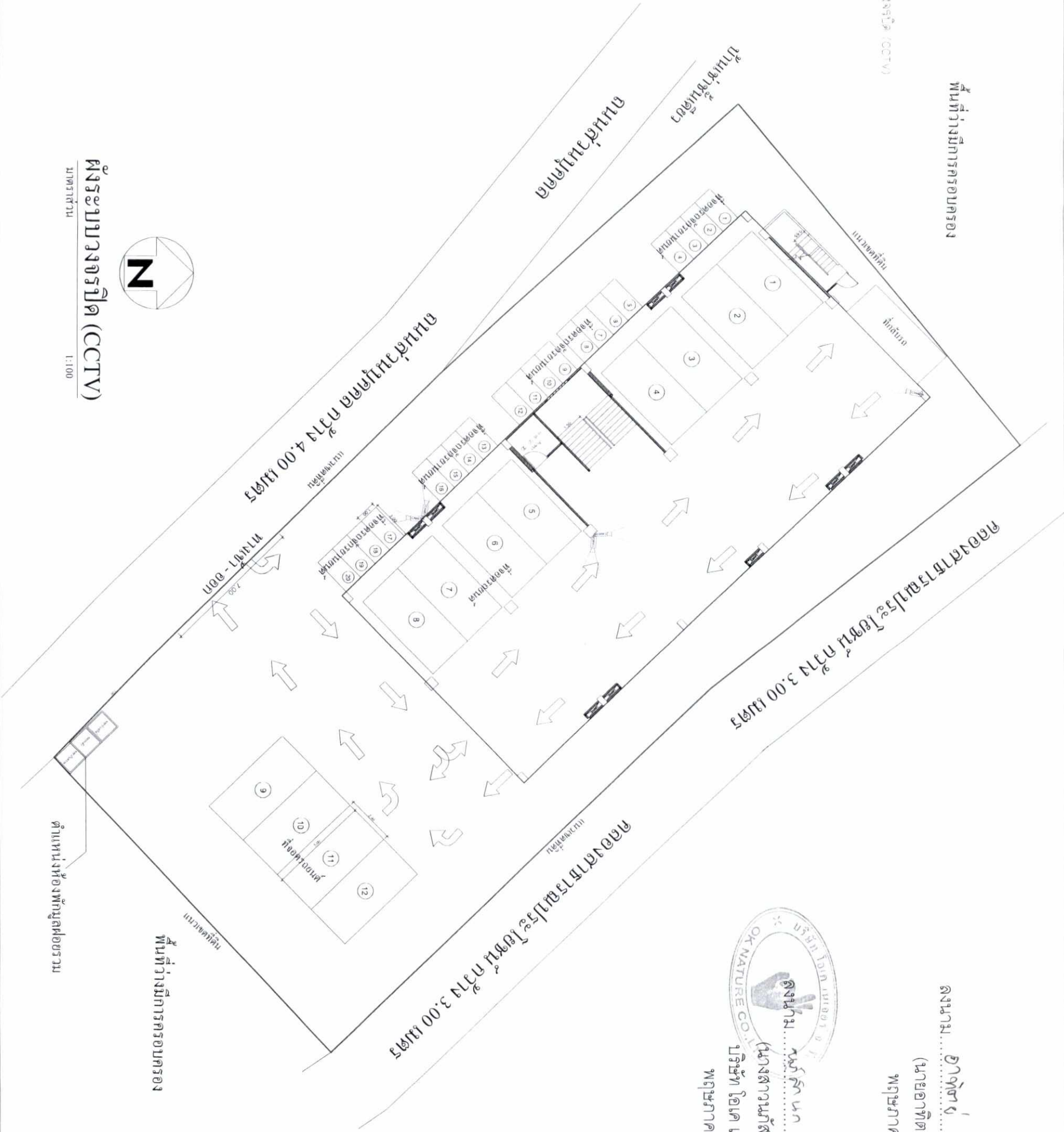


PROJECT NAME		DRAWING TITLE		SCALE	DATE
อาคารอยู่อาศัยรวมพล 5 ชั้น		นายวุฒิพร ทิมชา		1 : 100	23 February 2015
OWNER		ARCHITECT		STRUCTURE ENGINEER	CWG NC
นายอานันท์ ถิ่นกลาง		นายชาญชัย หกกาญจน์		นายบรรจง ไชยวัน	

พื้นที่ว่างมีการครอบครอง

ลงนาม... **อานันท์ อึ้งอานันท์** ...เจ้าของโครงการ
(นายอานันท์ อึ้งอานันท์)
พฤษภาคม 2560

ลงนาม... **สมศักดิ์ นก** ...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวสมศักดิ์ นก นก)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2560



ผู้ระบอบวางระแนงเปิด (CCTV)
มาตราส่วน 1:100



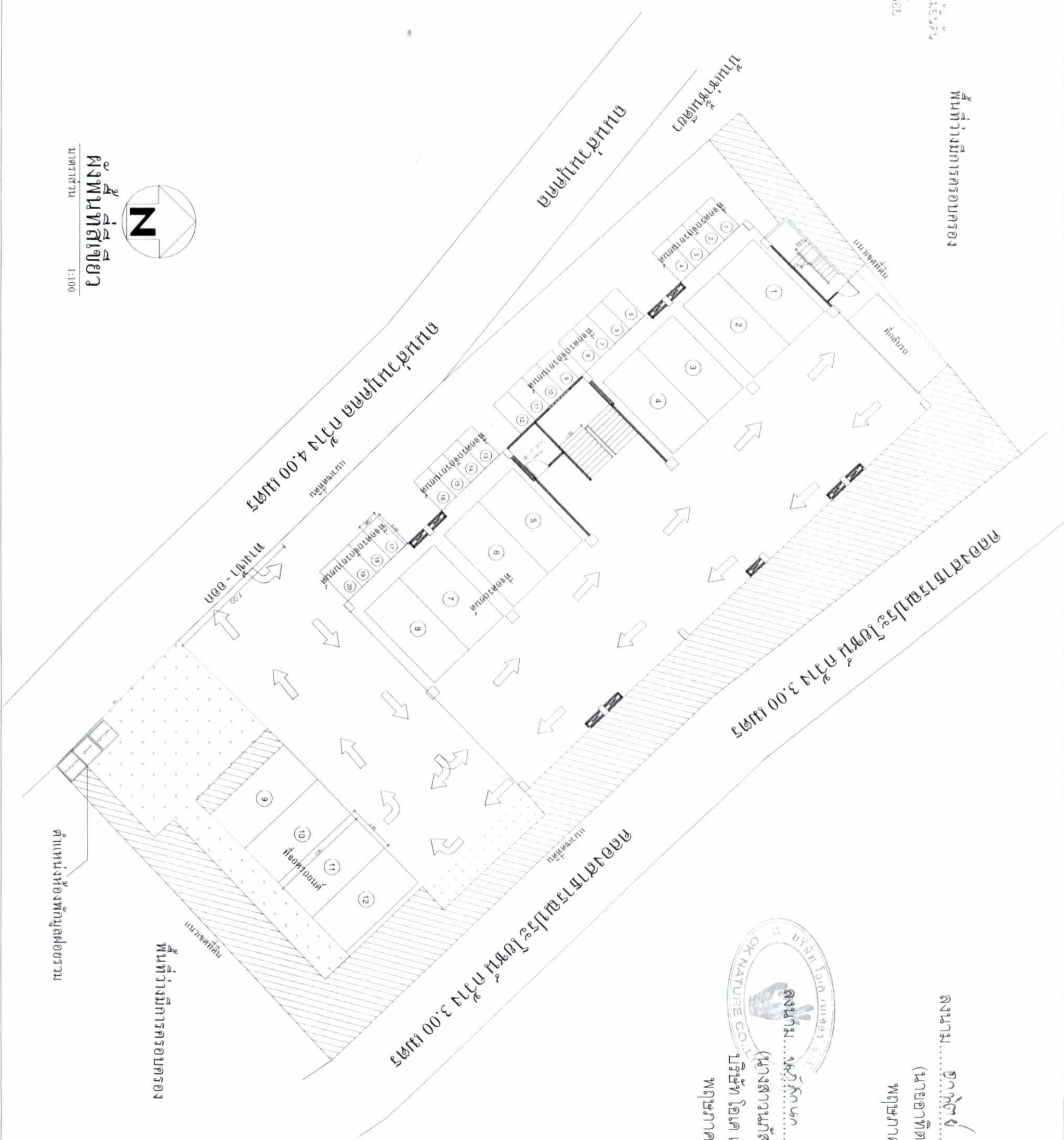
PROJECT NAME		อาคารอยู่อาศัยรวม กสล. 5 ชั้น	
DRAWING TITLE			
ARCHITECT	นายวุฒิพร ทิมขำ	STRUCTURE ENGINEER	นายบรรจง ไชยวัน
DRAWN BY	นายชาญชัย หากาญจน์		
OWNER		นายอาทิตย์ อึ้งอานันท์	

- พื้นที่ว่างมีการครอบครอง
- พื้นที่ว่างมีการครอบครอง
- พื้นที่ว่างมีการครอบครอง

พื้นที่ว่างมีการครอบครอง

ลงนาม... **อ. ธีรภัฏ** ...เจ้าของโครงการ
(นายอาทิตย์ ถิ่นกลาง)
พฤษภาคม 2560

ลงนาม... **อ. ธีรภัฏ** ...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวณัฏฐกานต์ เมษินิติ)
บริษัท โอเค แมเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2560



ผู้จัดทำ
ผังพื้นที่สีเขียว
มาตราส่วน 1:100

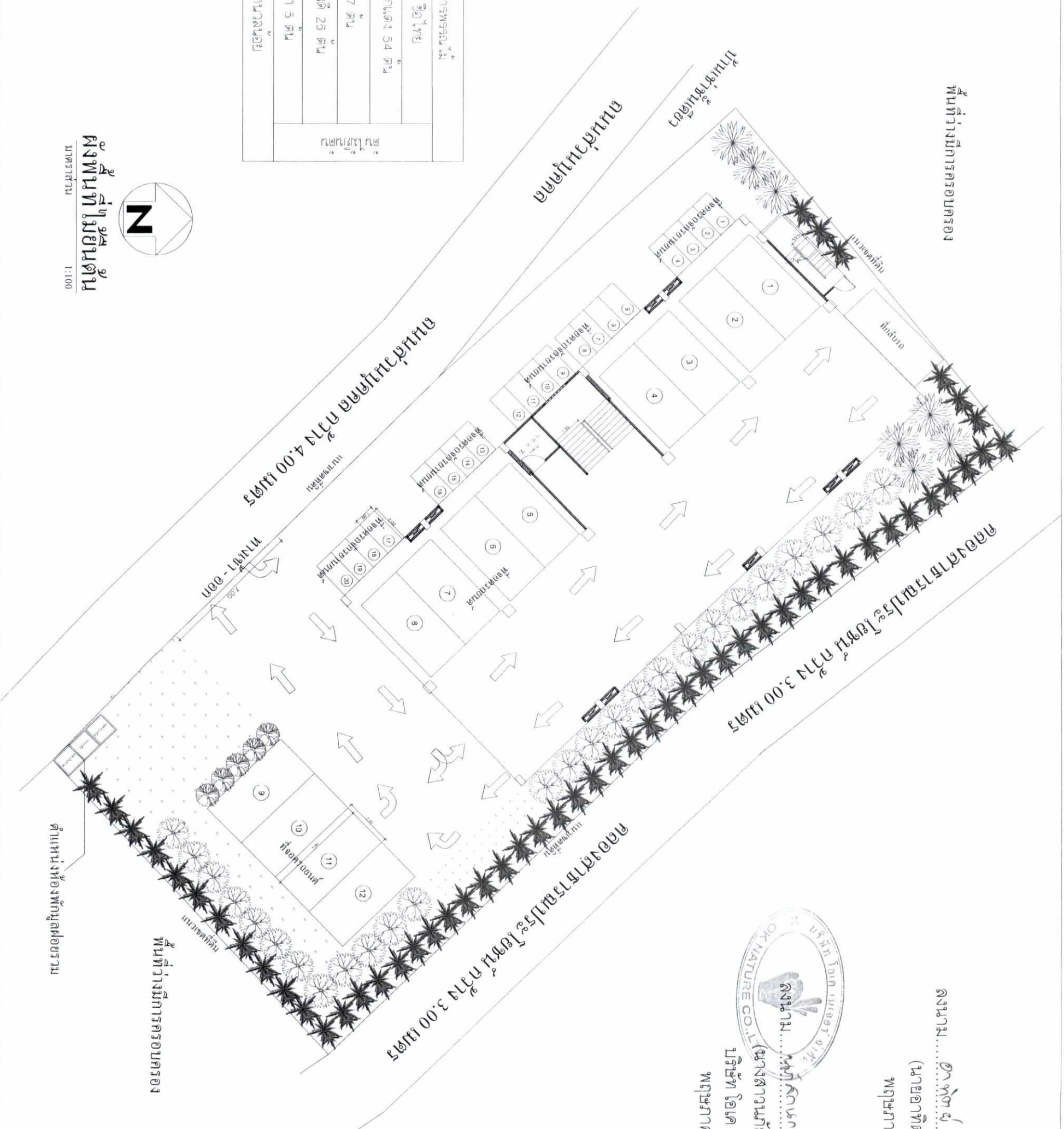
PROJECT NAME		DRAWING TITLE		SCALE		DATE	
อาคารอยู่อาศัยรวม กตล. 5 ชั้น		นายวุฒิพร ทิมขำ		1 : 100		23 February 2015	
DRAWN BY		STRUCTURE ENGINEER				DWG NO	
นายอาทิตย์ ถิ่นกลาง		นายบรจง ไชยวัน					

พื้นที่ว่างมีการครอบครอง

ลงนาม..... **อนันต์ รัตน์**เจ้าของโครงการ
(นายอาทิตย์ ถิ่นกลาง)
พฤษภาคม 2560



ลงนาม..... **นพคุณ เมฆะเดชะ**ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนันทกนก เมฆะเดชะ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2560



รายการพรรณไม้	
สัญลักษณ์	ชื่อไทย
1	พวงมาลัย 54 ต้น
2	ปาล์ม 7 ต้น
3	ลิลาวดี 25 ต้น
4	มะลิ 5 ต้น
5	หญ้าฉ่ำน้ำ



พื้นที่ว่าง
ผังพื้นที่ว่าง
มาตราส่วน 1:100

PROJECT NAME

อาคารอยู่อาศัยรวม คสล. 5 ชั้น

OWNER

นายอาทิตย์ ถิ่นกลาง

DRAWING TITLE

ARCHITECT

นายวุฒิพร ทิมชา

STRUCTURE ENGINEER

นายบรจง ไชยวัน

DRAWN BY

นายชาญชัย หกกาญจน์

SCALE

1 : 100

DATE

23 February 2015

DWG NO

รั้วสูงกะลีสี่ สูง 2.00 เมตร

รางระบายน้ำ

ห้องสุขา
ระบบกรองน้ำอากาศ
1,000 ลิตร

บ่อเก็บน้ำคอนกรีต
8.00 ลบ.ม.

คลองสาธารณะประโยชน์

ถนนส่วนบุคคล

จุดกองดิน และหิน

ที่จอดรถ

ที่จอดรถ

ทางเข้า-ออก



ผังสถาปัตย์ปลูกช่องก่อสร้าง
มาตราส่วน 1:100

คลองสาธารณะประโยชน์

อาคารเก็บวัสดุก่อสร้าง

ลิ้นชักงาน

ถังขยะ

บ่อขยะ



นางสาว... (นางสาวณัฏฐกนก เมษะศิริ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
พฤษภาคม 2560

ลงนาม... (นายอาทิตย์ ถิ่นถลาง)
พฤษภาคม 2560

PROJECT NAME		DRAWING TITLE		SCALE	DATE
อาคารอยู่อาศัยรวม คสล. 5 ชั้น		นายวุฒิพร ทิมชา		1 : 100	23 February 2015
OWNER		ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	DATE	
นายอาทิตย์ ถิ่นถลาง		นายวุฒิพร ทิมชา	นายบรรจง ไชยวัน	DWG NO	
		DRAWN BY			
		นายชาญชัย หกกาญจน์			