



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖๕๕๐.

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส
รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เทมส์ที จำกัด
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๖๒๙๗ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames
Pool Access Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เทมส์ที จำกัด ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท
(The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เทมส์ที จำกัด ตั้งอยู่ที่
หมู่ที่ ๘ ซอยปรโมทย์ (เจ้าฟ้า ๓๔) ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม
มีจำนวนห้องพัก ๒๘ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑,๙๗๐.๗๐ ตารางเมตร พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เดอะเทมส์
พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท
เทมส์ที จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้บริษัท เทมส์ที จำกัด เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว
สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ
ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่ง มาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ต เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศ์พงศ์ สุรพฤษ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท

(The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ของบริษัท เทมส์นที จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เทมส์นที จำกัด ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 8 ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ตำบลฉลอง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-34.40 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,337.60 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 28 ห้องพัก จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เทมส์นที จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



THAMESNATEE CO., LTD.

บริษัท เทมส์นที จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม

(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

บริษัท เทมส์นที จำกัด

เมษายน 2560

ลงนาม

นางสาวกนก เมฆนที

(นางสาวกนก เมฆนที)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2560



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงนาม.....

(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

บริษัท เทมสันที จำกัด

เมษายน 2560

บริษัท เทมสันที จำกัด

2/53

นางสาวกนก เมฆนดี

(นางสาวกนก เมฆนดี)

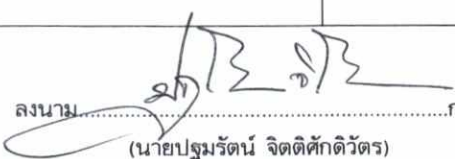
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2560



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร จากอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มาเป็นอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารโรงแรม มีห้องพักจำนวน 28 ห้องพัก เนื่องจากการก่อสร้างจะเป็นการสร้างตามสภาพพื้นที่เดิมโดยส่วนใหญ่ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ที่จะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก และการก่อสร้างโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. กั้นแนวรั้วกำแพงคอนกรีตสูงประมาณ 2.00 เมตร ด้านทิศตะวันออก และกั้นรั้วสังกะสีด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออกเพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละออง พังกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 3. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 4. ในการออกแบบอาคารของโครงการ วิศวกรจะต้องคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบโครงสร้างและฐานรากให้มีเสถียรภาพในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	1. ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 2. ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น
1.2 ทรัพยากรดิน	เนื่องจากโครงการใช้ฐานรากของอาคารที่มีอยู่เดิม ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝน โดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ทั้งนี้ เจ้าของโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาชะลอการก่อสร้างในช่วงดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. ก่อสร้างแนวรั้วกำแพงคอนกรีตสูงประมาณ 2.00 เมตร ด้านทิศตะวันออก และกั้นรั้วสังกะสีด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออกเพื่อป้องกันการกระเด็นและพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. ปลุกหญ้าคลุมดินในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดิน ช่วยลดการชะล้างพังทลายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้ 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 4. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน	-

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)
 บริษัท เทมส์ที จำกัด
 เมษายน 2560


 THAMESGATE CO., LTD.
 บริษัท เทมส์ที จำกัด

3/53

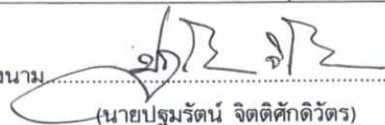
ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนัทสนก เมฆนิติ)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2560



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		5. ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว 6. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 7. วางแผนการก่อสร้างระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างให้เสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารเพื่อรวบรวมน้ำฝน 8. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	
1.3 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางระดับน้อย	1. ก่อสร้างแนวรั้วกำแพงคอนกรีตสูงประมาณ 2.00 เมตร ด้านทิศตะวันออก และกันรั้วสังกะสีด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ โดยเว้นทางเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย 2. จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน และคลุมตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดตลอดช่วงก่อสร้างอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างที่อาจกระเด็นออกนอกบริเวณก่อสร้างทำให้เกิดอันตรายแก่คนงาน และผู้ที่สัญจรไปมาในบริเวณใกล้เคียง 3. จัดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยการสอบถามจากประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบในด้านมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่

ลงนาม


(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)
บริษัท เทมส์นที จำกัด

เมษายน 2560

กรรมการผู้จัดการ THE IPO, LTD
บริษัท ไอพีโอ จำกัด



4/53

ลงนาม


(นางสาวณภัสนก เมฆนิตติ)
บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2560

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 5. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 6. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 7. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก 8. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 9. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. <u>เสียง</u> แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา แต่เนื่องจากโครงการใช้ฐานรากของอาคารที่มีอยู่เดิม จึงไม่มีการตอกหรือเจาะเสาเข็มแต่อย่างใด ดังนั้น เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างของโครงการที่คาดว่าจะส่งผลกระทบมากที่สุด จึงเกิดจากการเก็บงานและงานตกแต่ง (Finishing) ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง 2. <u>ความสั่นสะเทือน</u> เนื่องจากโครงการดำเนินการโดยใช้ฐานราก	<u>เสียง</u> 1. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 2. จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3. จัดทำแนวรั้วกำแพงคอนกรีตสูงประมาณ 2.00 เมตร ด้านทิศตะวันออกและกันรั้วสังกะสีด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ เว้นทางเข้าออกและใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง	สอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการว่าได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่

ลงนาม

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

บริษัท เทมส์ที จำกัด

เมษายน 2560



5/53

ลงนาม

(นางสาวนภัสกร เมฆินิติ)

บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2560



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ของอาคารที่มีอยู่เดิม ดังนั้นจึง ไม่มีความสั่นสะเทือน ในระยะก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด	- จัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อกองของอาคารด้านทิศตะวันออกที่อยู่ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง - ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคาร - โครงการจะติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับการร้องทุกข์โครงการไว้หน้าโครงการเพื่อให้เจ้าของบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว และผู้ร้องทุกข์หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากโครงการได้ ซึ่งโครงการเมื่อได้รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันทีที่มีการร้องเรียน และในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้ในทันทีจะมีการแจ้งผลการดำเนินการให้ผู้ร้องทราบเป็นระยะ - ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน - เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือเบาดเครื่องระหว่างการพัก - โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรบกวนในที่ดินข้างเคียงและถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจะ	

ลงนาม.....
 (นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)
 บริษัท เทมส์ที จำกัด
 เมษายน 2560

THAMESGATE CO., LTD.
 บริษัท เทมส์ที จำกัด

6/53

ลงนาม.....
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนัต)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2560

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ - กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการ - ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างหรือคนงานก่อสร้างโครงการ - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ มดแดง นกกระจอก บ้าน นกพิราบ จิ้งเหลนบ้าน จิ้งจกบ้าน คางคกบ้าน และอีงอ่างบ้าน เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองสิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ สัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตาม	- ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง - การกองวัสดุก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง	-

ลงนาม

(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

บริษัท เทมส์ที จำกัด

เมษายน 2560

THAMESNATEE CO., LTD.

บริษัท เทมส์ที จำกัด

7/53

ลงนาม

(นางสาวนภัสกร เหมนิติ)

บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	พระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ตาม สัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศแห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	3. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำโปรตน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด 4. ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหลผ่าน แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่พบสัตว์ที่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงแต่อย่างใด ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD _๕ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD _{๑๐๐} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สำหรับโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง ค่า BOD _{๑๐๐} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจ	1. สร้างบ่อพักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง 2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-

ลงนาม


(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

บริษัท เทมส์ที จำกัด

เมษายน 2560

กรรมการบริหาร

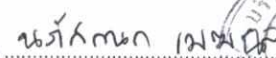


THAMESNATEE.CO.,LTD.

บริษัท เทมส์ที จำกัด

8/53

ลงนาม


(นางสาวนัทสนก เมฆนิต)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2560



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	คุณภาพน้ำและบ่อตะแกรงดักมูลฝอยภายในโครงการ โดยน้ำทั้งจากจุดบำบัดที่ 1 จะปล่อยออกสู่รางระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และน้ำทั้งจากจุดบำบัดที่ 2 จะปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ต่อไป ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็นการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น โดยโครงการจะใช้น้ำจากบ่อน้ำต้น เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าจะปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ 2. ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 3. ควรมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา 4. ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค 5. น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรนำมาล้างล้อรถหรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง 6. ควรมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ 7. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอาคารอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์	

ลงนาม.....
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)
บริษัท เทมส์ที จำกัด
เมษายน 2560



ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกรก เมฆนัต)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2560



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		8. จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงานบริโภค 9. เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป 10. ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ	
3.2 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคมีประมาณ 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งทางผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดี _{ออก} ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลบระดับน้อย	1. วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด 3. งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก 4. ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ 5. ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ 6. เร่งวางท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อใช้เป็นที่รองรับน้ำฝน	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะไหลลงคูระบายน้ำชั่วคราว จากนั้นเข้าสู่พักน้ำแล้วปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบ	1. ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงจะต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศจำนวน 2 ชุด 2. เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะรื้อถอน ถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง	-

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
 (นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)
 บริษัท เทมส์ที จำกัด
 เมษายน 2560


 THAMESNATEE CO., LTD.
 บริษัท เทมส์ที จำกัด

10/53

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวณัฏฐก เมฆนิต)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2560


 OK NATURE CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ในทิศทางลบระดับน้อย	3. ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกรอะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากควรสูบออก	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นซึ่งประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้อีกจะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในแต่ละวันวางไว้บริเวณจุดที่พิกมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอให้ผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับทางเทศบาลตำบลคลองให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการนำไปกำจัดยังศูนย์กำจัดมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน 2. ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ 3. คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย 4. กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ 5. จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน 6. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	1. ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด 2. ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอย และการรั่วซึมของถังมูลฝอย
3.5 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณวันละ 10 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) มีสภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมใน	1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน 2. รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้นั้น 3. ชะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเร่งด่วน และเวลากลางคืน	1. ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ 2. ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออก

ลงนาม.....
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)
บริษัท เทมส์ที จำกัด
เมษายน 2560

THAMESNATEE CO.,LTD.
บริษัท เทมส์ที จำกัด

11/53

ลงนาม.....
(นางสาวณัฏฐก เมฆนัต)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	ระยะก่อสร้างจึงอยู่ในทิศทางลบน้อย	- จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ - ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง - ควบคุมมิให้น้ำหนักบรรทุกทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย - จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่างหรือเสียงดังมากๆ นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูงตกลงมา ซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการ และผู้ที่อยู่ในบ้านเรือนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับปานกลาง	- ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ - ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น - จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน - เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบ

ลงนาม

(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

บริษัท เทมส์ที จำกัด

เมษายน 2560



THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที จำกัด

12/53

ลงนาม

นางสาวกนก เมฆนิต

(นางสาวกนก เมฆนิต)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2560



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		5. จัดให้มีนั่งร้าน ชิงช้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของนั่งร้านจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง 6. นั่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น 7. ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 8. ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง 9. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง 11. ตรวจดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 12. มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน 13. ควรมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFTY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย 14. ผู้รับเหมาต้องเผื่อระวัง สอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา 15. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีบทลงโทษคนงานอย่างชัดเจนในกรณีที่มีปัญหาเกิดขึ้นรวมทั้งต้องร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการ	หู หน้ากาก

ลงนาม

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

บริษัท เทมส์นที จำกัด

เมษายน 2560



13/53

ลงนาม

นางสาวกนก เมฆนิตติ

(นางสาวกนก เมฆนิตติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2560



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ควบคุมดูแล เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาในด้านต่าง ๆ การรื้อถอนอาคาร ที่อาจเกิดผลกระทบต่อผู้ที่ยู่อาศัยข้างเคียงดังนี้ 1. ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการรื้อถอนอุปกรณ์ต่างๆ อย่างต่อเนื่องโดยการติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ เพื่อให้ประชาชนและผู้มีส่วนได้เสียรับทราบโดยทั่วกัน 2. จัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนที่เห็นได้ชัดเจนทั้งเวลากลางวันและกลางคืนก่อนถึงพื้นที่ที่มีกิจกรรมการรื้อถอนอย่างน้อย 100 เมตร 3. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์จากการรื้อถอนต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมและต้องตรวจสอบความเรียบร้อยของยานพาหนะในการขนส่งเสมอ 4. ก่อสร้างแนวรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กสูงประมาณ 2.00 เมตร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในบริเวณชุมชน 5. ฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง บริเวณพื้นที่ที่มีปัญหาฝุ่นละอองและให้เพิ่มจำนวนครั้งตามความเหมาะสมในการฉีดพรมน้ำกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง 6. การขนส่งวัสดุใดๆ จากการรื้อถอนชนิดที่สามารถฟุ้งกระจายหรือตกหล่นลงบนพื้นผิวการจราจรจะต้องมีการปิดคลุมเมื่อมีการขนย้ายทุกครั้ง 7. กรณีมีข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขปัญหานั้นโดยเร็วและชี้แจงผู้ร้องให้ทราบความคืบหน้าในการแก้ไขปัญหานั้นอย่างสม่ำเสมอ	

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

บริษัท เทมส์ที จำกัด

เมษายน 2560



14/53

ลงนาม.....นางกนก เมฆนที

(นางสาวกนก เมฆนที)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2560



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		8. เลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรในการรื้อถอนที่มีระดับเสียงต่ำและตรวจซ่อมบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานให้ดียิ่งขึ้น 9. ผู้รับเหมาจะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร ตามแนวทางที่กำหนดไว้ในหมวดที่ 3 การรื้อถอนอาคารของกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 10. ภายหลังการรื้อถอนอุปกรณ์ต่างๆ แล้วเสร็จ ต้องดำเนินการปรับสภาพพื้นโครงการให้มีลักษณะที่เหมาะสมต่อการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมปัจจุบันให้มากที่สุด โดยไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย 11. ในระหว่างการรื้อถอนอาคารโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกะพริบเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าวรวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย 12. ระหว่างการรื้อถอนของแต่ละชั้น จะมีแผงกันวัสดุตกหล่นรอบข้างอาคาร มีการฉีดน้ำดักฝุ่นตลอดเวลา ก่อนการลำเลียงวัสดุลงชั้นล่างต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม และมีผ้าใบกันฝุ่นด้วย	

ลงนาม.....
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)
บริษัท เทมส์ที จำกัด
เมษายน 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที จำกัด

15/53

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

NATURE CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

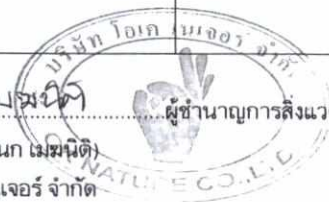
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก ก้นบุหรี่ ความประมาทของคณงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	1. ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 2. เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคณงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี 3. ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคณงานให้ดับก้นบุหรี่ให้สนิท 5. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 6. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน 7. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ต้อยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 8. จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัย 9. เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลคลอง หากเกิดกรณีฉุกเฉิน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ต้อยู่เสมอหรือไม่ 2. ตรวจสอบความเข้าใจของคณงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4. ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้
4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการก่อสร้าง แต่โครงการจะมีการก่อสร้างแนวรั้วกำแพงคอนกรีตสูงประมาณ 2.00 เมตร ด้านทิศตะวันออก และกันรั้วสังกะสีด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ เว้นทางเข้าออก ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	1. ก่อสร้างแนวรั้วกำแพงคอนกรีตสูงประมาณ 2.00 เมตร ด้านทิศตะวันออก และกันรั้วสังกะสีด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ เว้นทางเข้าออกเพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ 2. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ	ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง

ลงนาม.....
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)
บริษัท เทมส์ที จำกัด
เมษายน 2560

THAMESNATEE CO., LTD
บริษัท เทมส์ที จำกัด

16/53

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกรก เมษินันต์)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2560



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพ/ทัศนียภาพ (ต่อ)		3. ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและมีระเบียบที่สุด 4. ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 5. ห้องน้ำชั่วคราวของคณงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และควรอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)
บริษัท เทมส์ที จำกัด
เมษายน 2560

THAMESNATEE CO.,LTD.
บริษัท เทมส์ที จำกัด

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2560

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
OK NATURAL CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารโรงแรม มีห้องพักจำนวน 28 ห้องพัก ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึง ไม่ส่งผลกระทบ ต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และจัดสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารโรงแรม มีห้องพักจำนวน 28 ห้องพัก ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ โดยน้ำฝนจากหลังคา ทางเดิน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.60 เมตร	1. ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น 2. มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	-

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
 (นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)
 บริษัท เทมส์ที จำกัด
 เมษายน 2560



18/53

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนภัสกรณ เมษินดี)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2560



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 500 จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึง ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน แต่อย่างใด		
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ แต่อย่างใด	- จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง 208.08 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน - ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย - ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-
1.4 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนใน ทิศทางลบระดับน้อย	- ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง - หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	-

ลงนาม.....
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)
บริษัท เทมส์ที จำกัด
เมษายน 2560



19/53

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2560



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป และมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้สูง รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่ว่างบางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่อาศัยของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	1. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหลผ่าน แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่พบสัตว์ที่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงแต่อย่างใด ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD_{ออก} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค	1. สร้างบ่อพักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง 2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

บริษัท เทมส์ที จำกัด

เมษายน 2560



20/53

ลงนาม.....

(นางสาวนภัสกรณ เมฆนิติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2560



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ต่อ)	สำหรับโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง ค่า BOD _{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อตะแกรงดักมูลฝอยภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งจากจุดบำบัดที่ 1 จะปล่อยออกสู่รางระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม และน้ำทิ้งจากจุดบำบัดที่ 2 จะปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ต่อไป ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การราดน้ำส้วม เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย	1. รณรงค์และติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ 2. ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 4. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
3.2 การระบายน้ำ	1. น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารจำนวน 2 จุด จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อตะแกรงดักมูลฝอยภายใน	1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกๆ เดือน

ลงนาม.....
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)
บริษัท เทมส์ที จำกัด
เมษายน 2560



21/53

ลงนาม.....
(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2560



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ (ต่อ)	โครงการ โดยน้ำทิ้งจากจุดบำบัดที่ 1 จะปล่อยออกสู่รางระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม และน้ำทิ้งจากจุดบำบัดที่ 2 จะปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ต่อไป 2. น้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.60 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 500 จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) ต่อไป		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชนโครงการจะติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง แต่ละชุดได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD _{ห้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD _{ออก} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สำหรับโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง ค่า BOD _{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ 2. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ 3. สับตะกอนออกจากถังกรองทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่ 3. ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

ลงนาม

(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

บริษัท เทมส์ที จำกัด

เมษายน 2560

THAMESNATEE.CO.,LTD.

บริษัท เทมส์ที จำกัด

22/53

ลงนาม

(นางสาวนภัสกร เมษินันท์)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการ 66 กิโลกรัม/วัน หรือ 198 ลิตร/วัน โครงการจะโครงการจะจัดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์ (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง วางไว้บริเวณโถงบันไดหลักของอาคาร และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น ไว้บริเวณโถงบันไดหลักของอาคาร และในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณที่พักมูลฝอยของอาคาร โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป เพื่อให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลคลองเขื่อนมารับไปกำจัด โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมมีปริมาตรกักเก็บเท่ากับ 3.38 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งภายในจะแบ่งออกเป็น ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์และห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล สามารถรองรับมูลฝอยได้ 17 วัน ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านข้างของอาคารชั้นที่ 1 โดยให้แม่บ้านขนมูลฝอยออกไปยังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลดน้อย	- มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ - กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน - รณรงค์ลดปริมาณมูลฝอยในโครงการด้วยวิธีลด คัดแยก และนำมูลฝอยกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

บริษัท เทมส์ที จำกัด

เมษายน 2560



THAMESGATE CO., LTD

บริษัท เทมส์ที จำกัด

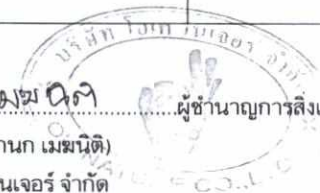
23/53

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิต)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2560



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดขังรถ ในขณะที่มีการเข้า-ออก และจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการ ในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) มีสภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่จะเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายจราจร เครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร และจัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 3. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว 5. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้องมิไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางออกของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถออกจากโครงการ จะต้องมีการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้ได้มากที่สุด 7. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้องมิไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 8. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	1. ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถ เข้า - ออกจากโครงการ 2. สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า - ออก ของ รถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะแก้ไขอย่างไร

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

บริษัท เทมส์นที จำกัด

เมษายน 2560



THAMESNATEE.CO.,LTD.

บริษัท เทมส์นที จำกัด

24/53

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนภัสกร เมษินดี)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2560



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)		การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนการจราจร 9. จัดทำสติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกโครงการ 10. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการแต่ละโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 11. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ 12. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 13. จัดให้มีระบบการดูแลรักษาความปลอดภัย โดยบริหารจัดการร่วมกันระหว่างนิติบุคคลอาคารชุด 2 โครงการ และเจ้าของโครงการอีก 2 โครงการ คือ มีการว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัย โดยบริษัทจะส่งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 3 คน ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็นช่วงละ 8 ชั่วโมง ตั้งแต่ 8.00 น.- 16.00 น., 16.00 น.- 24.00 น. และ 24.00 น. - 8.00 น. ซึ่งค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการจ้างดังกล่าวจะแบ่งเป็น 4 ส่วนเท่ากัน โดยนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าของโครงการจะจ่ายคนละ 1 ส่วน	

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

บริษัท เทมส์ที จำกัด

เมษายน 2560



THAMESGATE CO., LTD.

บริษัท เทมส์ที จำกัด

25/53

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวณัฏสนก เมฆนิต)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2560



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่ปรากฏว่ามีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรงแต่อย่างใด และระยะดำเนินการเป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัยของประชาชนโดยทั่วไป โดยโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขประเภทต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี จึงไม่เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคระบาดหรือการแพร่กระจายเชื้อโรคแต่อย่างใด และหากเกิดเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉินกับผู้เข้าพักอาศัย ผู้พักอาศัยสามารถเข้ารับการรักษาพยาบาลในโรงพยาบาลต่างๆ ในตัวเมืองได้อย่างสะดวกรวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่มีอยู่ ส่วนมากจะมีความพร้อมทั้งบุคลากรและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลต่างๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในทิศทางลบน้อย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัดและหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที 2. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 3. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที 5. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง 6. โครงการต้องกำหนดนโยบายในการว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการส่วนหนึ่ง 7. หากมีข้อร้องเรียนจากชุมชนรอบข้างให้โครงการรับทำความเข้าใจกับชุมชนในข้อร้องเรียนดังกล่าวพร้อมทั้งเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยด่วน 8. นอกจากนี้โครงการจะมีการจ้างพนักงานในชุมชนเป็นอันดับแรก และให้ความร่วมมือแก่กิจกรรมต่างๆ ภายในชุมชนอย่างสม่ำเสมอ	ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด

ลงนาม.....
 (นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)
 บริษัท เทมส์ที จำกัด
 เมษายน 2560

THAMESNATEE CO., LTD.
 บริษัท เทมส์ที จำกัด

26/53

ลงนาม.....
 (นางสาวนภัสกร เมฆินันต์)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2560

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 NATURE CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	<u>ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง</u> <u>ชั้นที่ 1</u> โครงการจะติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง (FHC) ไว้บริเวณโถงต้อนรับ ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และโถงทางเดิน ติดตั้งจุดจับความร้อน (Heat Detector) จำนวน 7 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 10 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) จำนวน 3 จุด ไว้บริเวณทางเดิน และติดตั้งไฟฉุกเฉินไว้จำนวน 14 จุด บริเวณโถงบันไดหลัก โถงทางเดิน และโถงบันไดหนีไฟ <u>ชั้นลอย</u> โครงการจะติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้บริเวณทางเดิน ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณโถงบันไดหลัก และติดตั้งไฟฉุกเฉินไว้จำนวน 3 จุด บริเวณทางเดิน โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ <u>ชั้นที่ 2</u> โครงการจะติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง (FHC) จำนวน 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และโถงทางเดิน ติดตั้งจุดจับความร้อน (Heat Detector) จำนวน 2 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 4 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) จำนวน 2 จุด ไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดหลัก และติดตั้งไฟฉุกเฉินไว้จำนวน 9 จุด บริเวณโถงบันไดหลัก โถงทางเดิน และโถงบันไดหนีไฟ	1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น 4. ติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น 5. จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน 6. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร 2. ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด 3. มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น

ลงนาม

(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

บริษัท เทมส์ที จำกัด

เมษายน 2560



THAMESGATE CO., LTD

บริษัท เทมส์ที จำกัด

27/53

ลงนาม

นางสาวกนก เมฆนัต

(นางสาวกนก เมฆนัต)

บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2560



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ชั้นที่ 3 โครงการจะติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และโถงทางเดิน และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 3 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) จำนวน 2 จุด ไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดหลัก และติดตั้งไฟฉุกเฉินไว้จำนวน 5 จุด บริเวณโถงบันไดหลัก โถงทางเดิน และโถงบันไดหนีไฟ <u>ระบบเส้นทางหนีไฟ</u> โครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 1 จุด มีตั้งแต่ชั้นที่ 3 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร สำหรับบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กแบบมีชานพักทุกชั้นขนาดกว้าง 1.10 เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีบันไดหลักจำนวน 3 จุด ขนาดกว้าง 1.50 เมตร และจะติดตั้งป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา ติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้บริเวณโถงทางเดิน <u>ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย</u> โครงการจะติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคาของอาคารจำนวน 1 จุด โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย เสาล่อฟ้า, สายตัวนำไฟฟ้า, สายนำลงดิน และหลักสายดินในชั้นล่างของโครงการ นอกจากนี้เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักอาศัย โครงการ		

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปฐมรัตน์ จิตตติศักดิ์)

บริษัท เทมส์ที จำกัด

เมษายน 2560



THAMESNATEE.CO.,LTD
บริษัท เทมส์ที จำกัด

28/53

ลงนาม..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2560



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยังติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดทุกชั้นของอาคาร ชั้นที่ 1 จำนวน 9 จุด ติดบริเวณโถงต้อนรับ ทางเดิน ถนนภายนอกอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ ชั้นลอย จำนวน 2 จุด ติดบริเวณทางเดิน ชั้นที่ 2 จำนวน 4 จุด ติดบริเวณทางเดิน และชั้นที่ 3 จำนวน 3 จุด ติดบริเวณทางเดิน <u>การคำนวณหาพื้นที่รวมคน</u> โครงการจัดพื้นที่จัดรวมพลทั้งสิ้นจำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 18.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ และจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 7.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างโครงการ รวมมีพื้นที่จัดรวมพลทั้งสิ้น 25.00 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ 0.38 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่า จะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย		
4.3 คุณภาพ/ทัศนียภาพ	พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ดังนั้นโครงการซึ่งเป็นการก่อสร้างเพื่อใช้ประโยชน์เป็นโรงแรมซึ่งเปิดบริการให้ประชาชนทั่วไปเข้าใช้บริการเพื่อพักอาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 0-0-52.02 ไร่ หรือคิดเป็น 208.08 ตารางเมตร คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 3.15 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 56 คน และจำนวนพนักงาน 10 คน) มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นหมากแดง ต้นลิลาวดี ต้นปีบ ต้นแคนา	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-

ลงนาม.....
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)
บริษัท เทมส์ที จำกัด
เมษายน 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที จำกัด

29/53

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกรก เมษินันท์)
บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2560



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ (ต่อ)	และต้นไม้ โดยมีการจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นแนวกันชน 3 ด้าน เพื่อสร้างความสวยงามและร่มรื่น และดูแลตัดกิ่งกลมกลืนกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นจึงส่งผลกระทบในทางลบระดับน้อย		
4.4 สระว่ายน้ำ	โครงการมีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 โดยมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการใช้สระว่ายน้ำซึ่งมีรายละเอียดเกี่ยวกับคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โครงสร้างความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ และการป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ โดยบริเวณรอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล	คุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ 1. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณได้แก่ คลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ 2. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride)

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

บริษัท เทมส์ที จำกัด

เมษายน 2560



30/53

ลงนาม.....นางสาวกนก เมฆนิต

(นางสาวกนก เมฆนิต)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2560



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ 5. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 6. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 7. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น 8. ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ 9. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 10. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 11. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 12. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณสระน้ำลึก และสระน้ำตื้นเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ 3. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณได้แก่ คลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ 4. ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำ

ลงนาม.....
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)
บริษัท เทมส์ที จำกัด
เมษายน 2560
THAMESPATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที จำกัด

31/53

ลงนาม.....
(นางสาวณัฏสนก เมฆนดี)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2560
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
NATURE CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		13. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 15. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 16. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 17. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 18. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 19. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 20. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์	อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ตรวจสอบรางวัลระบายน้ำ ล้นให้มีฝาปิด แข็งแรง อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 6. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 7. ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 8. ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ

ลงนาม.....
 (นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)
 บริษัท เทมส์ที จำกัด
 เมษายน 2560

THAMESNATEE CO.,LTD.
 บริษัท เทมส์ที จำกัด

ลงนาม.....
 (นางสาวณัฏสนก เมฆนิตติ)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		ชำระดูแลรักษาให้รับซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ผู้ให้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 9. ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 10. ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาด 11. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา โดยทำการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ ซึ่งจะตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระ

ลงนาม.....
 (นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)
 บริษัท เทมส์นที จำกัด
 เมษายน 2560



ลงนาม.....
 (นางสาวณภัสนก เมฆนที)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2560



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			ว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (ในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ์), นิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์แล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ

ลงนาม.....
 (นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)
 บริษัท เทมส์นที จำกัด
 เมษายน 2560


THAMESNATEE CO.,LTD.
 บริษัท เทมส์นที จำกัด

34/53

ลงนาม.....
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 เมษายน 2560


โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OHK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง				
1. สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 2. ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรดิน	สภาพพื้นที่โครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 2. ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันที หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	-ฝุ่นละอองรวม (TSP) -ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) -ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) -ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) -ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) -ไฮโดรคาร์บอน (HC)	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. พื้นที่ข้างเคียงโครงการ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในพื้นที่โครงการและ ข้างเคียง โดยการสอบถามจากประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับ ผลกระทบในด้านมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพเสียง	- Leq _{24 hr} - L _{max} - L ₉₀	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐาน ราก	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....
(นายปรุมนรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)
บริษัท เทมส์ที จำกัด
เมษายน 2560

กรรมการผู้อำนวยการ

THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที จำกัด

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกรก เมษนิต)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2560

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

OK NATURE CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หินทรายและตะกอนดิน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่มากนักน้อยเพียงใด	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอย ความสมบูรณ์ของถังมูลฝอยและความสะอาด	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด 2. ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. การคมนาคม	การขัดขวางการจราจร	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ 2. ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. เศรษฐกิจและสังคม	สภาพบ้านพักอาศัยและอาคารโดยรอบโครงการ และตามเส้นทาง การขนส่ง	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บ้านพักอาศัยและอาคารโดยรอบโครงการ และตามเส้นทางขนส่ง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)
บริษัท เทมส์ที จำกัด
เมษายน 2560


THAMESGATE CO., LTD.
บริษัท เทมส์ที จำกัด

36/53

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวณภัสนก เมฆนิต)
บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2560



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการ ได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ		
9. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการ ปฏิบัติงาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการ ก่อสร้างโครงการ 2.ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อม หรือไม่ เพียงใด 3.ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ ป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หมวก 4.ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ต้อย เสมอหรือไม่ 5.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิง ไหม้	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
10. ด้านการป้องกัน อัคคีภัย	สภาพอุปกรณ์และความเข้าใจของ คนงาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ต้อย เสมอหรือไม่	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

บริษัท เทมส์นที จำกัด

เมษายน 2560



THAMESNATEE.CO.,LTD.

บริษัท เทมส์นที จำกัด

37/53

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

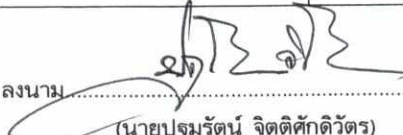
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2560



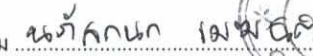
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		2.ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่า ใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ 3.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิง ไหม้ 4.ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการหากเกิดเหตุเพลิงไหม้		
11. สุขภาพ/ ทัศนียภาพ	สภาพการใช้งาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	1 ครั้ง / เดือน	เจ้าของโครงการ
<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย(SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - Sulfide	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว <u>วิธีการ</u> การทดสอบดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งตามหลักวิทยาศาสตร์	ตรวจสอบ ทุก เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงนาม  กรรมการผู้จัดการ
(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)
บริษัท เทมส์ที จำกัด
เมษายน 2560


THAMESGATEE CO.,LTD.
บริษัท เทมส์ที จำกัด

38/53

ลงนาม  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนัทสนก เมษินิต)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2560



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ภายในพื้นที่โครงการ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของ ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่า ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์ มาตรฐานหรือไม่	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
3. การระบายน้ำ	เศษมูลฝอย ตะกอนดินทราย และ สภาพท่อระบายน้ำ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บ่อพัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับ รางระบายน้ำสาธารณะ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
4. การจัดการมูลฝอย	ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักพักมูลฝอย รวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน 2. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรื้อซึม 3. ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการ ชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วัตร)

บริษัท เทมส์นที จำกัด

เมษายน 2560



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2560



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.การคมนาคม	สภาพการจราจรบริเวณโครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่โครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบความคล่องตัวของจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออก จากโครงการ 2.สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถ โครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะให้แก้ไขอย่างไร	ตรวจสอบ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
6.อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	สภาพการใช้งาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.อาคารพักอาศัย <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	ตรวจสอบ ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและ ป้องกันอัคคีภัย	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็น ลายลักษณ์อักษร 2.ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามี ความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด 3.มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิด เหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....
(นายปรุมนรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)
บริษัท เทมส์นที จำกัด
เมษายน 2560

THAMESNATEE CO.,LTD.
บริษัท เทมส์นที จำกัด

40/53

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกร เมษณินดี)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2560



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. พื้นที่สีเขียว	สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. พื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบและดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
9. สระว่ายน้ำ 9.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ภายในสระว่ายน้ำของ โครงการ	ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ ได้แก่ คลอรีน อิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด- ด่าง	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณสระน้ำลึก และสระน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ มากที่สุด	ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ	เจ้าของโครงการ
	ตรวจวิเคราะห์ปริมาณจุลินทรีย์หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa คลอรีน ทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate)		ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
9.2 โครงสร้าง และความ ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และ ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอย แตกหรือร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)

บริษัท เทมส์ที จำกัด

เมษายน 2560



THAMESGATE CO., LTD.

บริษัท เทมส์ที จำกัด

41/53

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนภัสกรก เมฆนัต)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

เมษายน 2560



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะเทมส์ พูลแอคเซส รีสอร์ท (The Thames Pool Access Resort) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		2.ตรวจสอบวางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3.ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4.ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 5.ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 6.ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ 7.ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 8.ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา		

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ

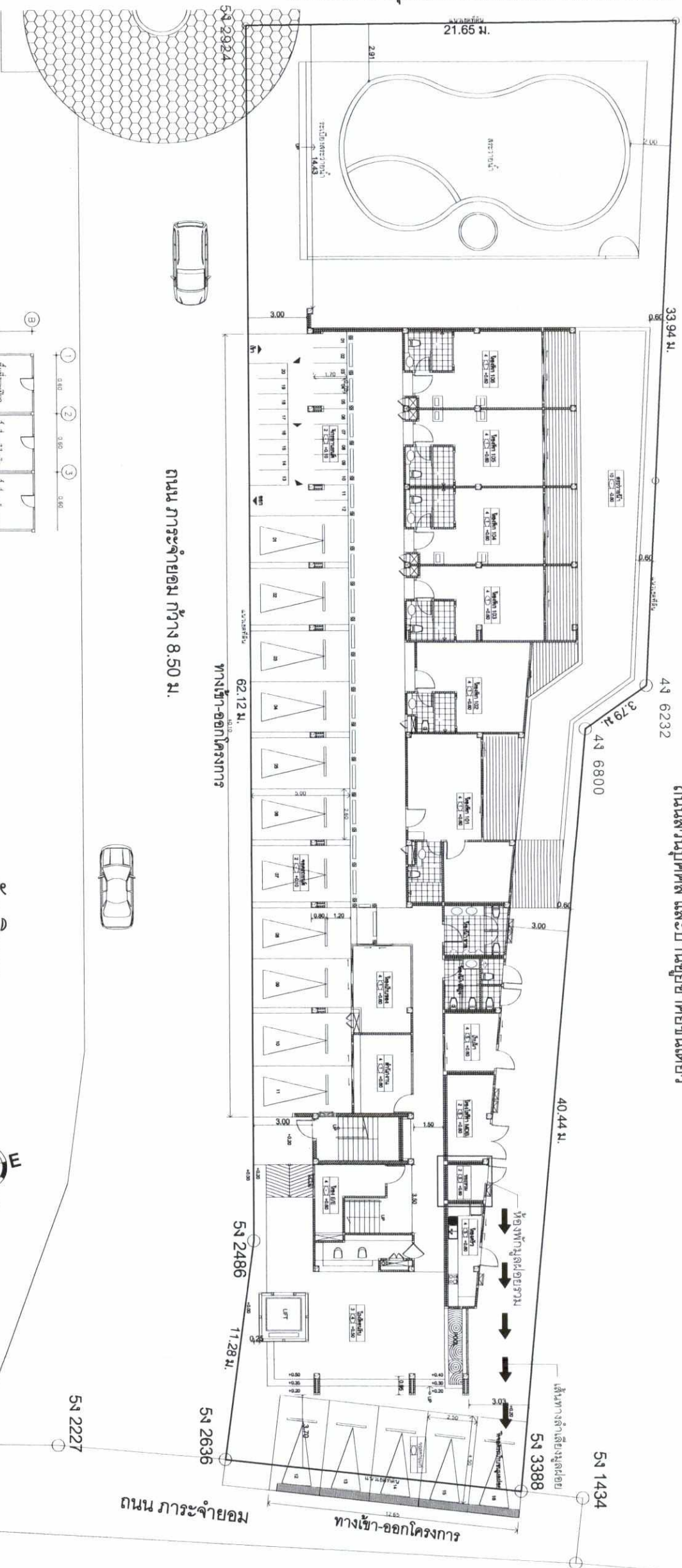
ลงนาม.....
(นายปฐมรัตน์ จิตตศักดิ์วัตร)
บริษัท เทมส์นที จำกัด
เมษายน 2560



ลงนาม.....
นางสาวนภัสกร เมฆนิติ
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เมษายน 2560



โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะเบลล์ คอนโดมิเนียม 2



๓. ในเวลา ๘.๕๐ น.

សហការនៃស្ថាប័នក្រៅរដ្ឋាភិបាល ២២២ក្រុមហ៊ុន

ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) กว้าง 5.00 เมตร


 (นายปฐมรัตน์ จิตติศักดิ์วร)
 THAI NAMKHAEE CO., LTD. บริษัท เทมส์นท จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 10110
 หมายเลข 2560

การบูรณาการข้อมูลผู้ดูแลระบบไปใช้ในการพัฒนาระบบสารสนเทศ

นางสาว นพรัตน์นางนิศ
(นางสาวคุณวิไลกานก เมษมณัติ)
ผู้อำนวยการโรงเรียนผู้อำนวยการโรงเรียน
เมษายน 2560

মেসার্স ২৫৬০

หน้า 43/53

916752

PROJECT NAME:

The Thames Pool Access Resort

63/455 ม.4 ต.วิเศษเหนือ อ.วิเศษ จ.น่าน

ARCH.
ARCHITECTURAL DESIGN
วิจิตรทรงชัยสถาปัตย์ วิจิตร
โทร 076 688 349

3 345

**SYSTEM DESIGN
SERVICE Co., Ltd.**

1/326 หมู่ 8 ต.ศรีสุนทร อ.กลาง จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท เทมส์เน็ท จำกัด
171 หมู่ 5 ต.คลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

จ.ภูเก็ต

ARCHITECT :

นาย ภาณุ ธารามลพิษ ๕-๕๓. 2791

63/455 ม.4 ต. วังเต อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ELECTRICAL ENGINEER

นายกิตติมน เท็ดชนะกุล สย.9619
103/28 ม.7 ถ.ศักดิ์ไชย ต.วิเศษ อ.

77 ถ.สีปัดเมือง ต. วังคต อ.เมือง จ.สุรินทร์

DRAWN BY

นายวิฑูรย์ ต.สุเมธรัตน์

63/455 น.4 ต. ๖๖๖ อ.เมือง จ.กาฬสินธุ์

DRAWING TITLE :

SCALE: 1:200

1:200

MECHANICAL ENGINEER

ENGINEER

DRAWING NO.

DATE :	SHEET No :
--------	------------

SHEET No. :

26 ธันวาคม 2559 SHEET TOTAL :

SHEET TOTAL :

9ท 9482

33.94 ม.

4ท 6232

ถนนด้านบุคคล และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว

3.79 ม. 4ท 6800

๖๓๕

40.44 ม.

5ท 1434

5ท 3388

21.65 ม.

พื้นที่โครงการ

1

โฉนดที่ดินเลขที่ 103674 เลขที่ดิน 636

เนื้อที่ 0-3-34.40 ไร่ คิดเป็น 1,337.60 ตารางเมตร

๖๓๖

โครงการอาคารชุดพักอาศัยเคอะเบลล์ คอนโดมิเนียม 2

5ท 2924

62.12 ม.

2

ถนน ภาระจำยอม กว้าง 8.50 ม. ๖๒๙

พื้นที่โครงการ

1 โฉนดที่ดินเลขที่ 103674 เลขที่ดิน 636

เนื้อที่ 0-3-34.40 ไร่ คิดเป็น 1,337.60 ตารางเมตร

พื้นที่ดินภาระจำยอม

2 โฉนดที่ดินเลขที่ 34836 เลขที่ดิน 629

3 โฉนดที่ดินเลขที่ 103668 เลขที่ดิน 630

เป็นกรรมสิทธิ์ของนายวิชัย จิตติศักดิ์วัตร โดยยินยอมให้

โฉนดที่ดินเลขที่ 103674 เลขที่ดิน 636 ซึ่งเป็นโฉนดของโครงการ

ใช้เป็นทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ระบายน้ำ ตลอดจน

สาธารณูปโภคต่างๆ ได้

๖๓๑

ผังต่อโฉนดที่ดิน

SCALE 1 : 150



5ท 2486

11.28 ม.

5ท 2636

๖๓๐

3

ถนน ภาระจำยอม

14.98 ม.

ซอยปารามิทย์ (เจ้าฟ้า 34) กว้าง 5.00 เมตร

ท 6752

หน้า 44/53



THAMESGATE CO., LTD.
บริษัท เทมส์เกต จำกัด

THAMESGATE CO., LTD.
บริษัท เทมส์เกต จำกัด

เมษายน 2560

P

ARCH.

63/455 ม.4 ต.วังใหม่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
โทร 076 688 349

SYSTEM DESIGN
SERVICE Co., Ltd.

1/326 หมู่ 8 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

PROJECT NAME :

The Thames Pool Access Resort

อาคาร ค.ส.อ. 3 ชั้น จำนวน 28 ห้องพัก

SITE LOCATION :

หมู่ 8 ต.ปารามิทย์ อ.เจ้าฟ้าตะวันตก ต.ถลาง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER :

บริษัท เทมส์เกต จำกัด
1/71 หมู่ 5 ต.ถลาง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECT :

นาย ภณัฐ อารวมสุข ส.ส.อ. 2791
63/455 ม.4 ต.วังใหม่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER :

นายคณิน ทัศนะกุล สย.9619
103/28 ม.7 ต.ทิดีนา ต.วังใหม่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

DRAWN BY :

นายวิวัฒน์ ชื่นชื่น
63/455 ม.4 ต.วังใหม่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ELECTRICAL ENGINEER :

SAINTARY ENGINEER :

DRAWING TITLE :

SCALE : 1 : 200

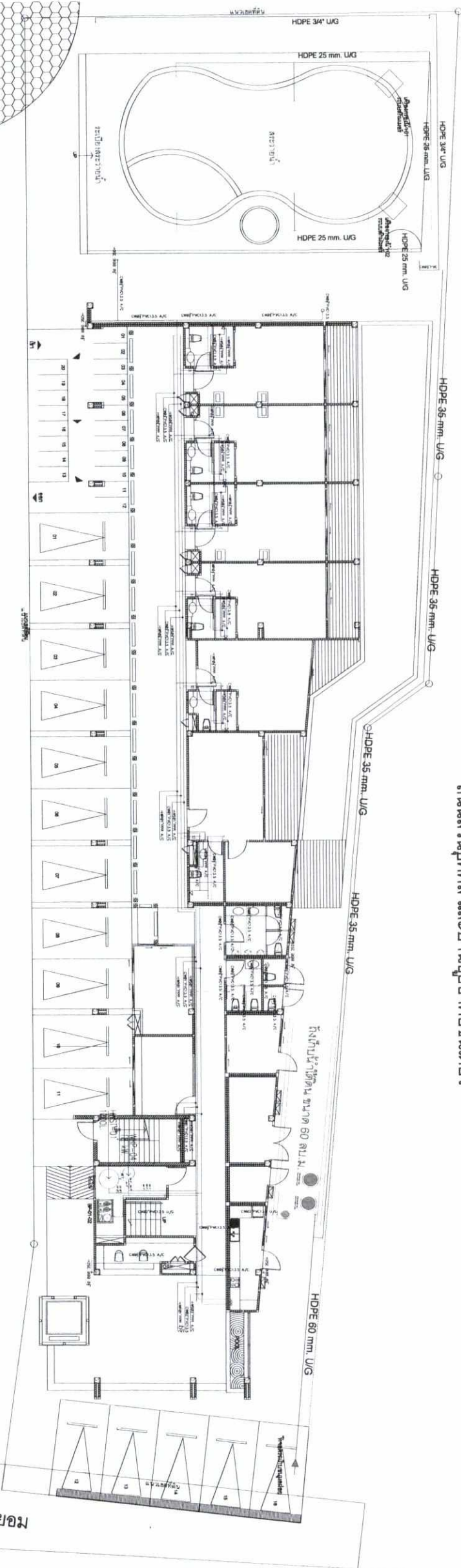
MECHANICAL ENGINEER :

DRAWING NO.

DATE : 28 ธันวาคม 2559

SHEET No : SHEET TOTAL :

ถนนสุขุมวิท และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว



ถนน การะจำยอม กว้าง 8.50 ม.

ถนน การะจำยอม

ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) กว้าง 5.00 เมตร

ผู้ระบแบบน้ำใช้
SCALE 1 : 150



THAMESNATEE
บริษัท เทมส์เนต จำกัด
บริษัท เทมส์เนต จำกัด
บริษัท เทมส์เนต จำกัด

โครงการผู้เช่าบ้านกลางหมู่บ้านบริษัท
ผู้เช่าบ้านกลางหมู่บ้าน
ผู้เช่าบ้านกลางหมู่บ้าน
ผู้เช่าบ้านกลางหมู่บ้าน

หน้า 45/53



ARCH.

63/455 ม.4 ถ.วิเศษนครนายก ต.วิเศษ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

โทร 076 688 349

SYSTEM DESIGN
SERVICE Co.,Ltd.

1/226 หมู่ 8 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

PROJECT NAME:

The Thames Pool Access Resort

อาคาร ค.ส.อ. 3 ชั้น จำนวน 28 ห้องพัก

SITE LOCATION:

หมู่ 8 ซ.ปราโมทย์ ถ.เจ้าฟ้าตะวันตก ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท เทมส์เนต จำกัด
1/71 หมู่ 5 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECT:

นาย ก.ส. อ.วิเศษนครนายก ส.อ. 27/91
63/455 ม.4 ต.วิเศษ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ELECTRICAL ENGINEER:

นาย ก.ส. วิเศษนครนายก ส.อ. 96/19
103/28 ม.7 ต.วิเศษ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:

นาย ก.ส. วิเศษนครนายก ส.อ. 27/91
63/455 ม.4 ต.วิเศษ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

DRAWING TITLE:

SCALE: 1 : 200

MECHANICAL ENGINEER:

DRAWING NO.

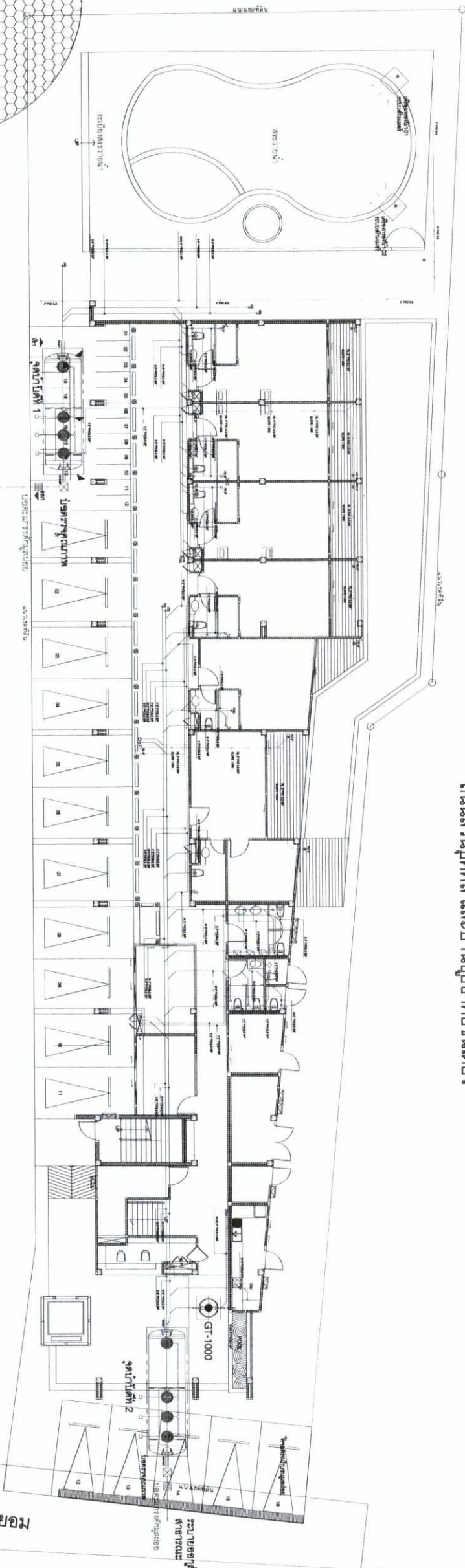
DATE:

26 ธันวาคม 2559

SHEET No.:

SHEET TOTAL:

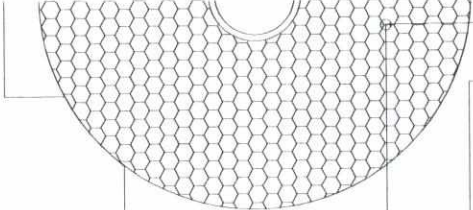
ถนนสุขุมวิท และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว



ระบบออกสู่ระบบ
ระบายน้ำ
ถนนการจราจร
ถนนการจราจร

ถนนการจราจร

ซอยปราชญ์ (เจ้าฟ้า 34) กว้าง 5.00 เมตร



ถังบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น 1500DC

ถังตกไข่

บ่อกรองไขมัน

บ่อตกตะกอน

S 6 PVC3.5 B/F

W 4 PVC3.5 B/F

V 2 PVC3.5 B/F

ผังระบบบำบัดน้ำเสีย
SCALE 1 : 150



THAMESNATIE (บริษัท) จิตติศักดิ์ (จิตร)
บริษัท เทมส์นาตี จำกัด
เลขที่ 2560

โครงการผู้ชำนาญการด้านวิศวกรรม
โครงการผู้ชำนาญการด้านวิศวกรรม
โครงการผู้ชำนาญการด้านวิศวกรรม
โครงการผู้ชำนาญการด้านวิศวกรรม

หน้า 46/53

P

ARCH.

63/455 ม.4 ต.วังใหม่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
โทร 076 688 349

SYSTEM DESIGN
SERVICE CO., Ltd.

1/326 หมู่ 8 ต.ศรีเทพ อ.ถ้ำขาว จ.ภูเก็ต

PROJECT NAME:

The Thames Pool Access Resort

อาคาร ค.ล.ล. 3 ชั้น จำนวน 28 ห้องพัก

SITE LOCATION:

หมู่ 8 ต.ศรีเทพ อ.ถ้ำขาว จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท เทมส์นาตี จำกัด

1/71 หมู่ 5 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECT:

นาย ก.ล.ล. 3 ชั้น 27/91

63/455 ม.4 ต.วังใหม่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER:

นาย ก.ล.ล. 3 ชั้น 27/91

103/28 ม.7 ต.ถ้ำขาว อ.เมือง จ.ภูเก็ต

DRAWN BY:

นาย ก.ล.ล. 3 ชั้น 27/91

63/455 ม.4 ต.วังใหม่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ELECTRICAL ENGINEER:

นาย ก.ล.ล. 3 ชั้น 27/91

103/28 ม.7 ต.ถ้ำขาว อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER:

นาย ก.ล.ล. 3 ชั้น 27/91

63/455 ม.4 ต.วังใหม่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

DRAWING TITLE:

SCALE 1 : 200

MECHANICAL ENGINEER:

DATE:

28 ธันวาคม 2559

SHEET NO.:

SHEET TOTAL:

DRAWING NO.:

28 ธันวาคม 2559

SHEET NO.:

SHEET TOTAL:

โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะเบลล์ คอนโดมิเนียม 2

กรมการศาสนา กรุงเทพมหานคร ๒๒๒๓๓



แผนการจ่ายดอกเบี้ย 8.50 %

ถนน ภาระจำยอม

ชอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) กว้าง 5.00 เมตร

U.S. National Museum

பெருந்திரவக் கலப்பை

ស្ថានភាពប្រជាជន

SCALE 1 : 150

THAMESNATEE .CO.,LTD.
บริษัท เทสเนท จำกัด (มหาชน)
ปริญญ์ เทมส์เนท จำกัด
เลขที่ 2560

นางสาว... ผู้ชำนาญการพิเศษ
(นางสาว...)
บริษัท โอเค เมเจอร์ จำกัด
เมษายน 2560

๗๗๔ 47/53

PROJECT NAME

The Thames Pool Access Resort

อาจารย์ ค.ส.ส. 3 ชั้น จำนวน 28 ห้องพัก

SITE LOCATION

หมู่ 8 ช.ป.สาในไทย ถ.เจ้าฟ้าพระวันตก ต.คลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท เทมส์เนท จำกัด
1/1 หมู่ 5 ต.คลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECT :

นาย ภาณุ ธรรมมณเฑียร ส-สท. 279
63/455 ม.4 ต.วิเชียร อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ELECTRICAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER :
นายศุภิณ เทิดธนากุล สย.9619
103/28 ม.7 ถ.ศักดิ์นารถ ต.วิจิตร อ.เมือง จ.ภูเก็ต

SANITARY ENGINEER

นายวิฑูรย์ สุนทรินทร์
63/455 ม.4 ต.วิฑูรย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

DRAWING TITLE:

SCALE: 1 : 200

MECHANICAL ENGINEER

DRAWING NO.

DATE _____

SHEET NO

26 ธันวาคม 2559 SHEET TOTAL:

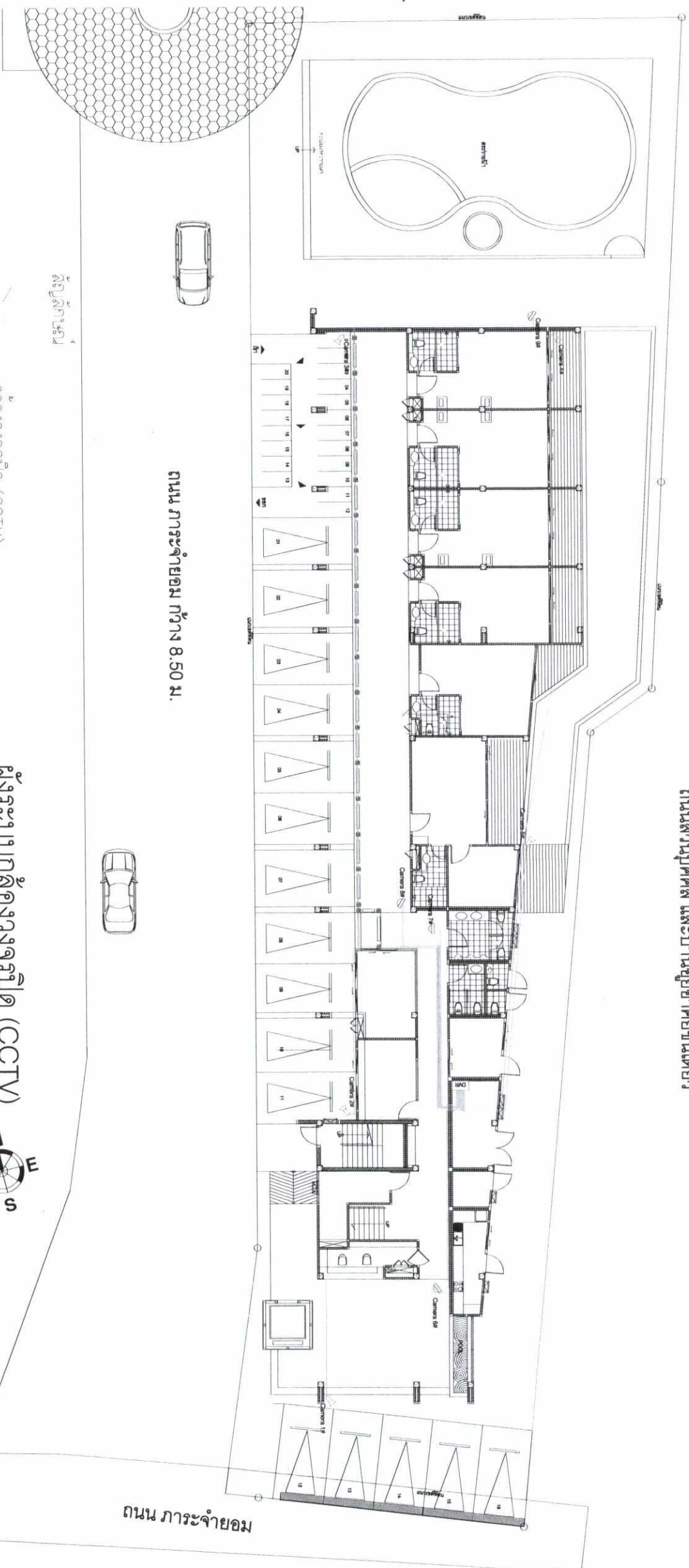
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะเบลล์ คอนโดมิเนียม 2

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

ពេលវេលាសម្រាប់ការសិក្សា ៨.៥០ ម.

ถนน ภาระจำยอม

ชอยปราณียักษ์(ช้างฟ้า)กักรัง ๑๕:๐๐ เมตร



ਮੁਕਤੀ

กล้องวงจรปิด (CCTV)

ผู้ประเมิน (CCTV)

SCALE 1 : 150

SCALE

1 : 150



เลขภายใน 2560

พ.ร.บ. ๒๕๖๐

หน้า 48/53



THAMMAWAT
บริษัท เทมวาท จำกัด

บริษัท เจริญ

การรวมกลุ่มผู้ดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ
(ภายใต้ฐานรัฐประหาร) จัดตั้งผู้ก่อการร้าย

.....

(นางสาวนันทิสา เมษะนิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ปฐพีวิทยา และดินศาสตร์

เลขภายใน 2560

PROJECT NAME :

The Thames Pool Access Resort

อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 28 ห้องพัก

SITE LOCATION:

หมู่ 8 ข. ป่าในไทย ๓. เจ้าฟ้าตะวะนตก ต. อของ อ. เมือง จ. ภูเก็ต

PROJECT OWNER:

บริษัท เทมส์เนท จำกัด
1/71 หมู่ 5 ต.คลองข่อย อ.เมือง จ.ภูเก็ต

1771 หมู่ 5 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECT:

นาย ภาณุ ชารณกุลสุข ส-สภ. 2791
63/455 ม.4 ต.วิเศษ อ.เมือง จ.ปัตตานี

63/455 ม.4 ต. วังหิน อ.เมือง จ.กาฬสินธุ์

ELECTRICAL ENGINEER:

นายคณิน เทียนทะกุล สย.9619
103/28 ม.7 ต.ศักดิ์ชัย อ.วิเศษ จ.บึงกาฬ

103/28 ม.7 ถ.ศักดิ์นารถ ต. วังทอง อ.เมือง

SANITARY ENGINEER :

นายวิฑูรย์ ต. วิฑูรย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
63/455 ม.4 ต.วิฑูรย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

63/455 ม.4 ต. วังทอง อ.เมือง จ.กำแพงเพชร

DRAWING TITLE:

1 : 200

MECHANICAL ENGINEER

DRAWING NO.

DATE _____

26 5/11/2559 SHEET TOTAL :

SHEET NO.

SHEET TOTAL :

โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะเบลล์ คอนโดมิเนียม 2

๒๖๓๗-๒๖๔๐

ถนน ภาณุศาสตร์ ๘.๕๐ กม.

ถนน ภาระจำยอม

ซอยปราโมทย์ (เจ้าฟ้า 34) กว้าง 5.00 เมตร



SCALE 1 : 150



THAMMASATHAKHON... การรวมการผู้มอานาจุลงนามผู้กพนปวิษท
 บรชท เทนส์... จิตตติศกตวิตร)
 บวิษท เทมส์... จักกต
 เมษายม 2560

เลขที่ 2560

หน้า 49/53

PROJECT NAME

The Thames Pool Access Resort

อาจารย์ ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 28 ห้องพัก

SITE LOCATION:

หมู่ 8 ข. ปก. ในพื้นที่ ต. เจ้าฟ้าตวงวัน ต. ต. ของ อ. เมือง จ. ปัตตานี

PROJECT OWNER:

บริษัท เทตส์นัท จำกัด
171 หมู่ 5 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECT

นาย ภาณุ ชารวมผลชัย ส.ส.ก. 2791
63/455 ม.4 ต. วังหิน อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER

นายคณณ เทิดชนะกุล สย.9619
103/28 ม.7 ต.ศักดิ์ไชย พ.วิชัย อ.เมือง จ.ภูเก็ต

DRAWN BY :

นายวิฑูรย์ ตันศิริ
63/455 ม.4 ต.วิฑูรย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ELECTRICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER

DRAWING TITLE :

SCALE: 1 : 200

MECHANICAL ENGINEER

DRAWING NO.

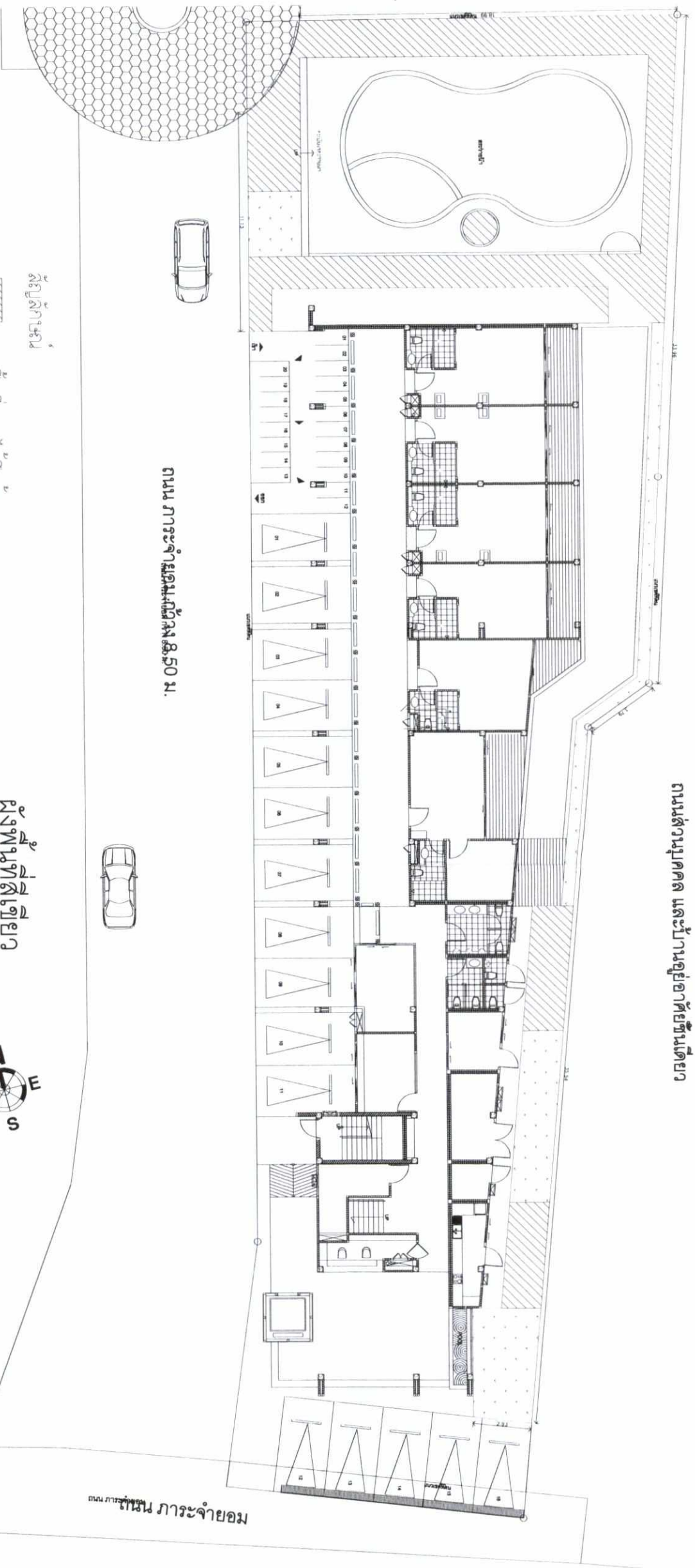
DATE :	SHEET No :
--------	------------

SHEET No.:

26 57777777 2559 SHEET TOTAL:

โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะเบลล์ คอนโดมิเนียม 2

๒๕๓๖-๒๕๓๗



ពេលវេលាបោះឆ្នោត៖ ៨.៥០ ម.

แผนการดำเนินงาน

ชอยปราโมทย์ (บ้านป่า 34) ทำนบ 55.00 เมตร

பெரியகோயிலுக்கு

[illegible]

ကုမ္ပဏီများ

၂၆၉၁၃၇၈၄၅၆၇

SCALE 1 : 150



THAMESNATEE CO., LTD.
บริษัท เทมส์นที จำกัด
ปิ่นสัก เทมส์นที จำกัด
ปิ่นสัก เทมส์นที จำกัด
เมษายน 2560

2560

[illegible]

หน้า 51/53

PROJECT NAME:

The Thames Pool Access Resort

อาศาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 28 ห้องพัก

SITE LOCATION

หมู่ 8 ข. ปะนาในไทย ต.เจ้าฟ้าดะวังเมตต ต.ฉลของ อ.เมือง จ.บุรีรัมย์

PROJECT OWNER:

บริษัท เทลล์เน็ต จำกัด
171 หมู่ 5 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

1/71 หมู่ 5 ต.คลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER

นายคณน เทษะบุณย ทย.9619
103/28 ม.7 ต.หลักชัย อ.วิเศษ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

103/28 ม.7 ต.หลักเตาเผา ต.วิเศษ อ.เมือง จ.สุรินทร์

ELECTRICAL ENGINEER:

DRAWING TITLE :

SCALE: 1 : 200

DRAWING NO.

DATE :	SHEET No :
--------	------------

DATE :	SHEET No :
--------	------------

26 5/27/2014 2559 SHEET TOTAL

ARCH. (P)

ARCH.

ARCHITECTURE DES

63/455 ม.4 ต.วิเศษพงษ์นวก ต.วิเศษ อ.เมือง จ.สุรินทร์
โทร 076 688 349

**SYSTEM DESIGN
SERVICE Co.,Ltd.**

1/326 หมู่ 8 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

