



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖ ๕ ๕ ๕ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ กรีนเน่ คอนโด ดอนเมือง - สรงประภา
ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๐๘๖
ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-EIA-๒๕๐-๐๐๓/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-EIA-๒๕๐-๐๐๕/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๐
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ กรีนเน่ คอนโด ดอนเมือง - สรงประภา ของบริษัท ปรีดา
เรียลเอสเตส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ กรีนเน่ คอนโด
ดอนเมือง - สรงประภา ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสรงประภา แขวงดอนเมือง
เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด
๑,๑๔๓ ห้อง ประกอบด้วยพื้นที่พัฒนา ๒ เฟส โดยให้จัดทำใหม่ทั้งฉบับตามแนวทางหรือรายละเอียดที่
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมา บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้ได้รับ...

ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม โดยได้เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เป็นมีจำนวนห้องชุด ๑,๔๘๖ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๔๘๑ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๕ ห้อง) ประกอบด้วยพื้นที่พัฒนา ๓ เฟส ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ กรีนเน่ คอนโด ดอนเมือง - สรวงประภา ของบริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด โดยให้บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายทศมิตร สุวตฤกษ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ กรีน คอนโด ดอนเมือง - สรงประภา ของบริษัท 프리ดา เรียดเอสเตส จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกรีน คอนโด ดอนเมือง-สรงประภา ของบริษัท 프리ดา เรียดเอสเตส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสรงประภา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม 1,486 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,481 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง) ขนาดพื้นที่โครงการ 17-1-40.60 ไร่ ประกอบด้วยการแบ่งพื้นที่พัฒนาโครงการออกเป็น 3 เฟส ได้แก่ เฟส 1 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 568 ห้อง โดยมีอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารสโม่สรและสระว่ายน้ำ ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักขยะรวม ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องเก็บของ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เฟส 2 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 569 ห้อง โดยมีอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารสโม่สร และสระว่ายน้ำ ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะรวม ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และเฟส 3 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 344 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง โดยมีอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารพักขยะรวม ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกรีน คอนโด ดอนเมือง-สรงประภา ของบริษัท 프리ดา เรียดเอสเตส จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

FREEDA REAL ESTATE CO. LTD.
บริษัท ฟรีดา เรียดเอสเตส จำกัด
 พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฟรีดา เรียดเอสเตส จำกัด

CME
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.
 พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป


ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด



ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการกรีเน่ คอนโด ตอนเมือง-สรงประภา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างเสาเข็มฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยระดับถนนโดยรอบอาคารของโครงการมีระดับ +0.00 เมตร และมีระดับพื้นโถงทางเข้าชั้น 1 ของอาคารอยู่ที่ +0.40 เมตร เมื่อเทียบกับถนนสรงประภาด้านหน้าโครงการ อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นที่ราบ ประกอบกับลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังจากเปิดดำเนินการจึงเป็นไป</p>	<p>- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>- ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้</p>	<p>- ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้</p> <p>- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ตั้งอยู่เสมอ</p>

P&E/EA/250
PRIPERA REAL ESTATE CO. LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด


พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ 

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT

พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรวม อีกทั้งโครงการมีการจัดทัศนียภาพให้มีความสวยงาม โดยการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ดังนั้นคาดว่า การก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ (ระดับผลกระทบที่ยอมรับได้ โดยไม่ต้องมีการจัดการเพิ่มเติม)</p>		
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวมทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ</p>	-	-


 บริษัท พี.พี.เรียลเอสเตท จำกัด
 ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
 (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พี.พี.เรียลเอสเตท จำกัด


 ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> • คุณภาพอากาศ 	<p>- การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศระยะก่อสร้างซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC ที่ปรึกษาประเมิน PM-10 จากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วน TSP, CO, SO₂, NO₂ และ HC ประเมินจากรถยนต์ที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</p> <p>โดยใช้ค่าสมมติฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของปริมาณฝุ่นละอองเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิมอ้างอิงจากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง (ระหว่างวันที่ 1-4 กันยายน 2559) พบว่าปริมาณ PM-10</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet มีความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้ง Mesh sheet คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างและบริเวณที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้าง จะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมรอบด้าน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ตรวจวัดในช่วงที่มีกิจกรรม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน • พื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ วิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง โดยตรวจวัดในช่วงที่มีกิจกรรม ดังนี้

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม/2560

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ตรวจวัดได้มีค่าเฉลี่ยสูงสุดเท่ากับ 0.057 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่ใช้ผลการศึกษาของกรมควบคุมมลพิษ ที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง 3 ช่วง ได้แก่ การรื้อถอนการเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นดิน) และการก่อสร้างซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 17 มก./ลบ.ม. หรือเท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองสองส่วนมารวมกัน พบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวมในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.074(0.017+0.057) มก./ลบ.ม. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. จึงกล่าวได้ว่า PM-10 ที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียก อยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - การผสมคอนกรีต การใส้ไม้ หรือการกระทำใดๆที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือ 	<ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 1 ครั้ง/เดือน - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน

PRIDEA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ



พฤษภาคม/2560

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ



พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับการประเมินค่า TSP, CO, SO₂, NO₂ และ HC ประเมินจากรถขนส่งคนงาน รถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนส่งดินภายในพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างจำนวน 17 คัน โดยมีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้</p> <p>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายที่สุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุด เท่ากับ 0.000009 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มี อยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้าง เท่ากับ 0.017009 มก./ลบ.ม.</p>	<p>สารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> - เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทุกด้าน - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอย โดยขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2-3 วัน - ไม่เผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือมูลฝอยอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการ 	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO. LTD.
พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(0.000009+0.017) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.000039 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 2.175939 มก./ลบ.ม. (0.000039+2.1759) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>พบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินการ รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดกระบะ และล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	


PREEEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การประเมินค่าไนโตรเจนของออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000074 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.03629 มก./ลบ.ม. (0.00009+0.0362) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>การประเมินค่าสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุด</p>	<p>โดยเฉพาะช่วงที่วิ่งผ่านชุมชนโดยให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วนหล่นของดิน หิน ทราย และเศษวัสดุการก่อสร้างอื่นๆ - ติดต่อประสานงาน แจ้งแผนและขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการได้ทราบรวมทั้งรับฟังปัญหาและผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยต้องนำไปปรับปรุงแก้ไขทันที - จัดประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแนวทางทางติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน 	



ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
 (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เท่ากับ 0.000022 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมาก หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.478522 มก./ลบ.ม. (0.000022+0.4785)</p> <p>การประเมินค่าออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO₂)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00000017 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะ</p>	<p>- ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1×0.5 เมตร ซึ่งแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>- จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือน และปัญหาอื่นๆ จากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ</p>	

FREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.

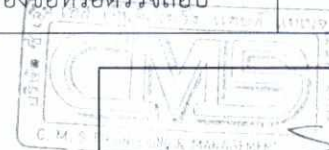
บริษัท ฟรีด้า เรียลเอสเตท จำกัด



พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ

(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฟรีด้า เรียลเอสเตท จำกัด



พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้างเท่ากับ 0.0410 มก./ลบ.ม. (0.00000017+ 0.0410) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p><u>กรณีประเมินเมื่อมีโครงการกรีเน่ คอนโด ดอนเมือง- สรวงประภา และโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ร่วมกัน: ปริมาณ TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC ในระยะดำเนินการเมื่อมีโครงการทั้ง 2 โครงการ เท่ากับ 0.017018, 0.091, 2.175979, 0.041, 0.036383 และ 0.478544 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</u></p>	<p>ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการแก้ไขตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา - ในกรณีที่มีโครงการก่อสร้างอื่นอยู่ใกล้เคียงโครงการในระยะ 500 เมตร และการก่อสร้างพร้อมๆ กัน ต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างทั้งหมดเพื่อแก้ปัญหา ร่วมกัน ทั้งนี้ต้องแนบผลการประชุมดังกล่าว เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 	

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ



พฤษภาคม/2560

(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม/2560

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุ/ดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้อยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ - ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย - ลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง - ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ 	


 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด
 พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีตานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด


 พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่น ขณะที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด 	
<ul style="list-style-type: none"> ● ระดับเสียง 	<p>จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด โดยบริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินค่าระดับเสียงรวมตามกิจกรรมที่เกิดขึ้นจริงจากการก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p>	<p>ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องเป็นครั้งคราวที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการ โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม/2560

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (งานทำฐานราก) พบว่า พื้นที่ติดต่อทางด้านทิศเหนือ ได้แก่ VS อพาร์ทเมนท์ สูง 4 ชั้น มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับบางค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยคาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 67.04-75.42 dB(A) ส่วนพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (บ้านเลขที่ 58) คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 65.58-65.78 dB(A) และพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ มูลนิธิดวงธรรม สูง 1 ชั้น</p>	<p>โครงการได้ไม่เกิน 21.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมเบา ที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น งานเก็บของ งานทำความสะอาดพื้นที่ และงานเทปูน เป็นต้น รวมทั้งโครงการต้องแจ้งล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบในแต่ละครั้งที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว (17.00 น.) ไม่น้อยกว่า 1 วัน ส่วนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้า โครงการ</p>	<p>ในบริเวณพื้นที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ● พื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ วิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง โดยตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ช่วงงานโครงสร้าง - งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 61.80 dB(A) และพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ อาคารเรียนสูง 4 ชั้น วิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 53.63 dB(A) ซึ่งจะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p>- ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2-8 (การขึ้นโครงสร้าง) พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมด มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดย พื้นที่ติดต่อทางด้านทิศเหนือ ได้แก่ VS อพาร์ทเมนท์ สูง 4 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ</p>	<p>- กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง เช่น งานตัด ใส เจียร กิ่ง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.)</p> <p>- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานก่อสร้างรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ซึ่งแผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 1.59 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 37 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. โดยติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร ห่างจากแนวขอบอาคาร</p>	

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

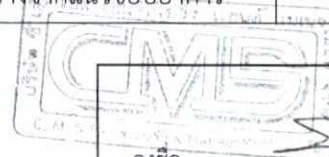
พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



พฤษภาคม/2560


ลงชื่อ


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>75.65-81.86 dB(A) ส่วนพื้นที่ติดต่อด้านทิศใต้ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (บ้านเลขที่ 58) คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 74.21-77.58 dB(A) และพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออก ได้แก่ มุลินีดิวงธรรม สูง 1 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 71.00-72.21 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ อาคารเรียน สูง 4 ชั้น วิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p>- ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2-8 (งานเก็บความเรียบร้อยและตกแต่ง) พบว่า พื้นที่ติดต่อด้านทิศทั้งหมด มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัย สำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank</p>	<p>พักอาศัยเป็นระยะ 1.5 เมตร ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการบริเวณที่ติดต่อกับ VS อพาร์ทเมนท์ สูง 4 ชั้น ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการบริเวณที่ติดต่อกับกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (บ้านเลขที่ 58) (บริษัทที่ปรึกษาใช้กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (บ้านเลขที่ 58) เป็นตัวแทนในการประเมิน เนื่องจากเป็นอาคารที่มีระยะห่างจากอาคารโครงการใกล้เคียงที่สุดทางด้านทิศใต้) และทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการบริเวณที่ติดต่อกับมุลินีดิวงธรรม สูง 1 ชั้น และติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินทั้งหมดของโครงการ เพื่อใช้ในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้างการทำการรื้อถอนบริเวณชั้น 1</p>	

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
 (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด


 ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดย พื้นที่ติดต่อด้านทิศเหนือ ได้แก่ VS อพาร์ทเมนต์ สูง 4 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 80.58-86.85 dB(A) ส่วนพื้นที่ติดต่อด้านทิศใต้ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (บ้านเลขที่ 58) (บริษัทที่ปรึกษาใช้กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (บ้านเลขที่ 58) เป็นตัวแทนในการประเมิน เนื่องจากเป็นอาคารที่มีระยะห่างจากอาคารโครงการใกล้เคียงที่สุดทางด้านทิศใต้) คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 79.11-82.54 dB(A) และพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออก ได้แก่ มูลนิธิดวงธรรม สูง 1 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 75.78-77.10 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ อาคารเรียน สูง 4 ชั้น วิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ใน</p>	<p>- กำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ โดยวัสดุที่นำมาใช้สำหรับทำแผ่นกันเสียง คือ แผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 1.59 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 37 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971.Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. มีความสูงประมาณ 3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการและติดตั้งห่าง จากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 1 เมตร โดยใช้ในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (การขึ้นโครงสร้าง) ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในบริเวณชั้น</p>	

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

PRIDA

พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ

(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด




ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p>โครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ ดังนี้</p> <p>1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานก่อสร้างรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ซึ่งแผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 1.59 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 37 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. โดยติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร ห่างจากแนวขอบอาคารพักอาศัยเป็นระยะ 1.5 เมตร ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการบริเวณที่ติดต่อกับ VS อพาร์ทเมนท์สูง 4 ชั้น ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการบริเวณที่ติดต่อ</p>	<p>2-8 ของการก่อสร้างอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งของทุกชั้น ดำเนินการในห้องปิดภายในอาคาร โดยวัสดุกันเสียงเป็นผนังอาคารคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ทั้งนี้จากการอ้างอิง FHWA; Federal Highway Administration พบว่า คอนกรีต (Dense Concrete) ความหนา 4 นิ้ว สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A) - ติดตั้งผนังรอบอาคาร ด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงาน มีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง 	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กับกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (บ้านเลขที่ 58) (บริษัทที่ปรึกษาใช้กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (บ้านเลขที่ 58) เป็นตัวแทนในการประเมิน เนื่องจากเป็นอาคารที่มีระยะห่างจากอาคารโครงการใกล้เคียงที่สุดทางด้านทิศใต้) และทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการบริเวณที่ติดต่อกับมูลนิธิดวงธรรม สูง 1 ชั้น และติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินทั้งหมดของโครงการ เพื่อใช้ในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้างการทำให้ฐานรากบริเวณชั้น 1</p> <p>2) กำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ โดยวัสดุที่นำมาใช้สำหรับทำแผ่นกันเสียง คือ แผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 1.59 มิลลิเมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ - การใช้เครื่องจักรคอนกรีตหลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้นและไม่จี้นานเกิน - จัดให้มีการปิดรอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซัม เป็นต้น <p>จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลด 	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

CMS
C. M. S. ENGINEERING & ARCHITECTURE CO., LTD.
ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ภัทรารังคิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 37 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. มีความสูงประมาณ 3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการและติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 1 เมตร โดยใช้ในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (การขึ้นโครงสร้าง) ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในบริเวณชั้น 2-8 ของการก่อสร้างอาคาร</p> <p>3) กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งของทุกชั้น ดำเนินการในห้องปิดภายในอาคารโดยวัสดุกันเสียงเป็นผนังอาคารคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ทั้งนี้จากการอ้างอิง FHWA; Federal Highway Administration พบว่า คอนกรีต (Dense Concrete) ความหนา 4 นิ้ว สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การสั้นห้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์ - สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิด 	


PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
 บริษัท พรีเมอเรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A)</p> <p>จากการประเมินหาค่าการลดระดับเสียงตรงด้วยวัสดุกันเสียงและค่าการลดระดับเสียงอ้อมด้วยวัสดุกันเสียง โดยเมื่อนำมารวมกับระดับเสียงปัจจุบันซึ่งบริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ VS อพาร์ทเมนท์ สูง 4 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (บ้านเลขที่ 58) เมตร (บริษัทที่ปรึกษาใช้กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (บ้านเลขที่ 58) เป็นตัวแทนในการประเมิน เนื่องจากเป็นอาคารที่มีระยะห่างจากอาคารโครงการใกล้ที่สุดทางด้านทิศใต้) และมูลนิธิดวงธรรมสูง 1 ชั้น จะใช้ค่าระดับเสียง Leq 24 ชม. เฉลี่ยที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เท่ากับ 57.90 dB(A) มาคำนวณรวมด้วย ส่วนบริเวณพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ วิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง จะใช้ค่า</p>	<p>จากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์แสดงมาตรการ ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พร้อมระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ และชื่อหน่วยงานอนุมัติโครงการ (สำนักงานเขตดอนเมือง) พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ <p>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear-plugs หรือ ear muffs 	

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ 

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด


ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560



(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับเสียง Leq 24 ชม. เฉลี่ย ที่ตรวจวัดบริเวณวิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง เท่ากับ 53.30 dB(A) มาคำนวณร่วมด้วย พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 <p>- งานทำฐานราก พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมดและพื้นที่อ่อนไหวใกล้โครงการ มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศเหนือ ได้แก่ VS อพาร์ทเมนท์ สูง 4 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 58.58-59.00 dB(A) ส่วนพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลรับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด 	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตตส์ จำกัด
พฤษภาคม/2560


ลงชื่อ 
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตตส์ จำกัด


ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(บ้านเลขที่ 58) (บริษัทที่ปรึกษาใช้กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (บ้านเลขที่ 58) เป็นตัวแทนในการประเมิน เนื่องจากเป็นอาคารที่มีระยะห่างจากอาคารโครงการใกล้เคียงที่สุดทางด้านทิศใต้) คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 58.15-58.16 dB(A) และพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ มูลนิธิดวงธรรม สูง 1 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 57.97 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ อาคารเรียน สูง 4 ชั้น วิทยาลัยเทคนิคดอนเมืองจะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p>- งานเก็บงานและตกแต่ง พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมดและพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ 
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด


ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศเหนือ ได้แก่ VS อพาร์ทเมนท์ สูง 4 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 58.10-58.30 dB(A) ส่วนพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (บ้านเลขที่ 58) (บริษัทที่ปรึกษาใช้กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (บ้านเลขที่ 58) เป็นตัวแทนในการประเมิน เนื่องจากเป็นอาคารที่มีระยะห่างจากอาคารโครงการใกล้ที่สุดทางด้านทิศใต้) คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 57.94-58.04 dB(A) และพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ มุลินิจิตวกรรม สูง 1 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 57.94 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ อาคารเรียน สูง 4 ชั้น วิทยาลัยเทคนิคดอนเมืองจะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p>		


PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ 

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ 

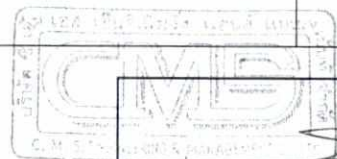
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2-8</p> <p>- งานขึ้นโครงสร้าง พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมดและพื้นที่อ่อนไหวใกล้โครงการ มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศเหนือ ได้แก่ VS อพาร์ทเมนท์ สูง 4 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 58.71-62.18 dB(A) ส่วนพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (บ้านเลขที่ 58) (บริษัทที่ปรึกษาใช้กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (บ้านเลขที่ 58) เป็นตัวแทนในการประเมิน เนื่องจากเป็นอาคารที่มีระยะห่างจากอาคาร</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตทส์ จำกัด
พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ  (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตทส์ จำกัด



พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการใกล้ที่สุดทางด้านทิศใต้) คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 58.49-59.34 dB(A) และพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออก ได้แก่ มูลนิธิดวงธรรมสูง 1 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 58.21-58.58 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ อาคารเรียน สูง 4 ชั้น วิทยาลัยเทคนิคดอนเมืองจะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p>- การเก็บงานและตกแต่ง พบว่า พื้นที่ติดต่อกองการทั้งหมดและพื้นที่อ่อนไหวใกล้โครงการ มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยพื้นที่ติดต่อด้านทิศเหนือ ได้แก่</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตทส์ จำกัด
พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตทส์ จำกัด



พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>VS อพาร์ทเมนท์ สูง 4 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 57.99-58.30 dB(A) ส่วนพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (บ้านเลขที่ 58) (บริษัทที่ปรึกษาใช้กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (บ้านเลขที่ 58) เป็นตัวแทนในการประเมิน เนื่องจากเป็นอาคารที่มีระยะห่างจากอาคารโครงการใกล้เคียงที่สุดทางด้านทิศใต้) คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 57.96-58.04 dB(A) และพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ มูลนิธิดวงธรรม สูง 1 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 57.93-57.94 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ อาคารเรียน สูง 4 ชั้นวิทยาลัยเทคนิคดอนเมืองจะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p>		

PREFDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ

 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด


 ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม/2560

ตารางที่ 1 (ต่อ)

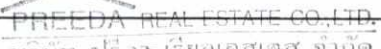

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การประเมินผลกระทบของระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างของโครงการเมื่อมีวัสดุกันเสียงที่พื้นที่ติดต่อกันและพื้นที่อ่อนไหวจะได้รับเมื่ออ้างอิงตามวิธีการดังกล่าวข้างต้น ผลการคำนวณ พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการในระดับชั้น 1 ถึงชั้น 8 ไม่ก่อให้เกิดระดับเสียงรบกวนต่อพื้นที่ติดต่อกับโครงการ ได้แก่ VS อพาร์ทเมนท์ สูง 4 ชั้น อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ มีระยะห่างจากอาคารโครงการ คืออาคาร 1A ด้านที่ใกล้ที่สุดประมาณ 10.70 เมตร กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (บ้านเลขที่ 58) อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากอาคารโครงการ คือ อาคาร 2A ด้านที่ใกล้ที่สุดประมาณ 17.70 เมตร และมูลนิธิดวงธรรม สูง 1 ชั้น อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากอาคารโครงการ คือ อาคาร 2A ด้านที่ใกล้ที่สุด</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 33.34 เมตร และพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้โครงการที่สุด ได้แก่ อาคารเรียนสูง 4 ชั้น วิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) <u>กรณีประเมินเมื่อมีโครงการกรีน คอนโด ดอนเมือง-สรองประภา และโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ร่วมกัน:</u> จากการรวบรวมข้อมูลสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ของบริษัท อินฟินิตี เรียวเอสเตท จำกัด พบว่า ระดับเสียงดังที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ		

 <p>บริษัท ฟรีด้า เรียวเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560</p> <p>ลงชื่อ </p> <p>(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟรีด้า เรียวเอสเตท จำกัด</p>
--

 <p>ลงชื่อ </p> <p>(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิธธำรงค์สิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด พฤษภาคม/2560</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียงจาก “งานฐานราก” โดยหน่วยรับเสียงทั้ง 4 ด้าน คือ กรมสื่อสารทหาร สูง 2 ชั้น ทางทิศเหนือ (ระยะห่าง 101.88 เมตร) วี เอส อพาร์ทเมนท์ สูง 4 ชั้น ทางทิศตะวันออก (ระยะห่าง 15.9 เมตร) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันออก (ระยะห่าง 14.72 เมตร) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก(ระยะห่าง 15.10 เมตร) มุลินนิสส่งเสริมคุณธรรมฯ สูง 3 ชั้น ทางทิศตะวันตก (ระยะห่าง 34.56 เมตร)</p> <p>ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างรวมกับระดับเสียงเฉลี่ยที่วัดได้ปัจจุบัน (ระดับเสียงเฉลี่ยปัจจุบัน 55 dB(A)) ที่มีหน่วยรับเสียงติดที่ดินโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 โดยการก่อสร้างที่ระดับฐานรากประมาณ 58.83-80.60 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว และการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2-8</p>		


PRADA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 55.67-79.50 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว</p> <p>ทั้งนี้หากมีกำแพงกันเสียงเป็นรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน Metal Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบโครงการซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ 18 dB(A) โดยเมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2-8 ในพื้นที่เปิดโล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียง โดยเป็นวัสดุ Metal Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร สูง 2 เมตร ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคาร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ 18 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่มีต่อหน่วยรับเสียงติดที่ดินโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ในการก่อสร้างที่ระดับฐานราก ประมาณ 7.28-54.80 dB(A) และ</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ 

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

 พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การก่อสร้างที่ระดับชั้น 2-8 ประมาณ 23.82-52.55 dB(A) ซึ่งน้อยกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A)</p> <p>ทั้งนี้หากคิดในกรณีโครงการทั้ง 2 กำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ ทำให้ระดับเสียงที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A)</p>		
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการประกอบด้วยกิจกรรมต่างๆ ที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การก่อสร้างฐานรากงานเสาเข็ม และงานโครงสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้างและประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ โดยการทำฐานรากของโครงการเลือกใช้วิธีกดเสาเข็ม</p>	<p>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำให้ฐานรากและเสาเข็มอาคาร</p> <p>- เลือกใช้เสาเข็มแบบกด (ระบบ Jack in Pile) สำหรับการก่อสร้างอาคาร 1A และ 2A ซึ่งอยู่ใกล้กับกลุ่มอาคารพักอาศัยติดโครงการ เพื่อลดผลกระทบอาคารข้างเคียง</p>	<p>- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <p>- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</p>

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(ระบบ Jack in Pile) กับอาคาร 1A และ 2A และใช้วิธีการเจาะนำ และตอกเสาเข็ม กับอาคาร 1B, 1C, 2A, 2C, 3A และ 3B ทั้งนี้โครงการเลือกใช้เสาเข็มกด (ระบบ Jack in Pile) ในการก่อสร้างอาคารของโครงการที่ใกล้พื้นที่พักอาศัยใกล้เคียง คือ อาคาร 1A และ 2A และเลือกใช้วิธีการเจาะนำ และตอกเสาเข็ม ในบริเวณอาคารของโครงการที่อยู่ไกลจากกลุ่มอาคารพักอาศัยข้างเคียง (อาคาร 1B, 1C, 2A, 2C, 3A และ 3B) เพื่อลดผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือนกับบ้านติดพื้นที่โครงการ ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 5 เดือนเท่านั้น</p> <p>ทั้งนี้กิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะอยู่ในขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก ซึ่งโครงการจะเลือกใช้เสาเข็มแบบกดและเสาเข็มตอก ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยวิธีการกด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดลำดับการตอก/กดเข็ม ต้องตอก/กดจากแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา - ในการตอกเสาเข็มต้องมีการเจาะนำ (Pre-boring) ก่อนลงเสาเข็มตอกด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง - จัดให้มีประกันความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน และโครงสร้างอาคารข้างเคียง ที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ เมื่อเจ้าของอาคารดังกล่าวอนุญาต โดยละเอียดก่อนก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบหรือความเสียหายที่เกิด 	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

[Signature]

พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เสาเข็ม ด้วยระบบ Jack in Pile นี้ จะใช้วิธีการกดเข็มด้วยการถ่วงน้ำหนักจากเครื่องจักรไฮดรอลิก ซึ่งมีน้ำหนักประมาณ 240 ตัน ลงไปในชั้นดิน โดยเสาเข็มแต่ละต้น สามารถรับน้ำหนักปลอดภัย (safe load) ที่ 2.5 เท่า ดังนั้นเสาเข็มแต่ละต้นสามารถรับน้ำหนักสูงสุดได้ประมาณ 138 ตัน ทั้งนี้เนื่องจากน้ำหนักของเครื่องจักรไฮดรอลิกที่ใช้ในการกดเสาเข็มมีน้ำหนักมากกว่าเสาเข็มมาก จึงทำให้เสาเข็มสามารถถูกกดลงไปในชั้นดินที่ลึกได้ ซึ่งวิธีการกดเสาเข็มนี้จะไม่มีการกระแทก จึงไม่ทำให้เกิดเสียง ความสั่นสะเทือน และมลภาวะต่างๆ ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาจะเลือกใช้ค่าระดับของความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการใช้เสาเข็มเจาะเป็นตัวแทนในการประเมินแทน ค่าความเร็วสูงสุดที่ระยะ 7.6 เมตร หรือ 25 ฟุต จากการใช้</p>	<p>จากการก่อสร้างโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงสม่ำเสมอ - กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 8.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	

PREEDA REAL ESTATE CO. LTD.
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เสาเข็มเจาะ มีค่าเท่ากับ 4.3 มิลลิเมตร/วินาที หรือ 0.170 นิ้ว/วินาที ส่วนเสาเข็มตอก มีค่าเท่ากับ 16.4 มิลลิเมตร/วินาที หรือ 0.644 นิ้ว/วินาที</p> <p>จากการพิจารณาพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดเพื่อประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างในแต่ละทิศทาง ได้แก่ ทิศเหนือ ติดต่อกับ VS อพาร์ทเมนท์ สูง 4 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มตออาคาร 1A ที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 9.77 เมตร ทิศใต้ ติดต่อกับ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (บ้านเลขที่ 58) มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มตออาคาร 2A ที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 17.00 เมตร และห้องเช่า สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มตออาคาร 2B ที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 23.00 เมตรและทิศตะวันออก ติดต่อกับ มูลนิธิธรรมสูง 1 ชั้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชน เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดต่อประสานงาน แจ้งแผนและขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการได้ทราบ รวมทั้งรับฟังปัญหาและผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโดยต้องนำไปปรับปรุงแก้ไขทันที - กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องเป็นครั้งคราวที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่ 	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีระยะห่างจากแนวเสาเข็มอาคาร 2A ที่ใกล้ที่สุดประมาณ 31.35 เมตร ส่วนพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตก คือ พื้นที่บุคคลอื่น (พื้นที่ก่อสร้างโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2) จึงคาดว่าไม่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>จากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ติดต่อกองกรที่มีแนวอาคารอยู่ใกล้กับอาคารที่มีการใช้เข็มกต ได้แก่ 1) VS อพาร์ทเมนท์ สูง 4 ชั้นทางด้านทิศเหนือ 2) กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (บ้านเลขที่ 58) ทางด้านทิศใต้ และ 3) มุณิธิตวธรรมสูง 1 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก พบว่า ได้รับค่าความสั่นสะเทือน ประมาณ 3.26, 1.77 และ 3.45 มิลลิเมตร/วินาที หรือ 0.129, 0.07 และ 0.036 นิ้ว/วินาทีตามลำดับ และการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือน</p>	<p>โครงการได้ไม่เกิน 21.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น งานเก็บของ งานทำความสะอาดพื้นที่ และงานเทพูน เป็นต้น รวมทั้งโครงการต้องแจ้งล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบในแต่ละครั้งที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว (17.00 น.) ไม่น้อยกว่า 1 วัน ส่วนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ</p> <p>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต่อพื้นที่ติดต่อโครงการที่มีแนวอาคารอยู่ใกล้กับอาคารที่มีการใช้เข็มตอก ได้แก่ 1) ห้องเช่า สูง 1 ชั้น ทางด้านทิศใต้ ได้รับค่าความสั่นสะเทือน ประมาณ 4.85 มิลลิเมตร/วินาที หรือ 0.191 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ</p> <p>ทั้งนี้เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37(พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย ณ จุดตรวจวัดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารในช่วงความถี่ไม่เกิน 10Hz ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (หรือ 0.197 นิ้ว/วินาที) พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการมีค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้าออกของรถบรรทุก - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการต้องจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อให้เกิดการมีส่วนร่วมทั้งภาคของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้นำชุมชน และเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขปัญหา ร่วมกันและลดความขัดแย้งที่อาจเกิดในการก่อสร้างโครงการ โดยประกอบด้วย 	

PREEDA REAL ESTATE CO. LTD.
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด
 พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด



พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้นค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากงานเสาเข็มของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>นอกจากนั้น จากผลการคำนวณที่ได้เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน และอาคารสิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่เสนอไว้โดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ผลกระทบต่อมนุษย์นั้นอยู่ในระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ ถึงระดับถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารพบว่าอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภทถึงระดับไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โดยมาตรฐานของ Whiffin และ Leonard (1971) กำหนดให้ระดับที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคาร</p>	<p>1) ภาครัฐ ได้แก่ ส่วนราชการท้องถิ่นที่กำกับดูแล คือ สำนักงานเขตดอนเมือง 2) ตัวแทนชุมชนโดยรอบ และ 3) ตัวแทนบริษัท ปรีดาเรียลเอสเตส จำกัด เจ้าของโครงการ</p>	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่มีผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อยมีค่าเท่ากับ 5.00 มม./วินาที (0.197 นิ้ว/วินาที) และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4510 (1986) พบว่าแรงสั่นสะเทือนที่คำนวณได้ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) โดยมาตรฐานของ DIN 4150 (1986) กำหนดให้ขนาดความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างมีค่าเท่ากับ 5.00 มม./วินาที (0.197 นิ้ว/วินาที) โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงในทิศทางต่างๆ มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารไม้ และอาคารคอนกรีต</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



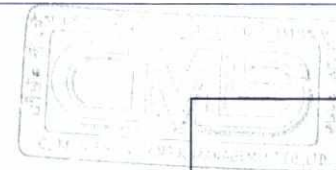
ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีวิทยา</p> <p>สัณฐาน</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนลุ่มน้ำ Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนลุ่มน้ำเจ้าพระยาทั้งที่เป็นกรวดจากลุ่มน้ำ ทราย ดินเหนียว และดินร่วน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างจะมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและ ฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีวิทยาโดยรวมในระดับต่ำ (ระดับผลกระทบที่ยอมรับได้ โดยไม่ต้องมีการจัดการเพิ่มเติม)</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	<p>- บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนสรองประชา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง จังหวัดกรุงเทพมหานคร อยู่ในอยู่ในชุดดินธัญบุรี (Thanyaburi : Tan) เกิดจากตะกอนน้ำทะเลผสมกับตะกอนน้ำพา และมีอิทธิพลของน้ำทะเลในบางช่วงของรอบปี สภาพพื้นที่ราบเรียบถึงค่อนข้างราบเรียบ มีความลาดชัน 0-1 เปอร์เซ็นต์ เป็นดินลิก ดินบน เป็นดินเหนียว สีดำมีจุดประสีน้ำตาลแก่และสีแดงปนเหลือง ในฤดูแล้งหน้าดินจะแตกกระแทงเป็นร่องกว้างและลึก ปฏิกิริยาดินเป็นกรดรุนแรงมากถึงกรดจัดมาก (pH 4.0-5.0) ดินบนตอนล่างมีสีน้ำตาลปนเทาหรือ สีเทาปนน้ำตาล มีจุดประสีเหลืองปนน้ำตาลและเหลืองปนแดง ที่ระดับความลึกตั้งแต่ 50-100 ซม. จะพบจุดประสีเหลืองฟางข้าว และพบรอยไถลและหน้าอัฒมัน ปฏิกิริยาดินเป็นกรดรุนแรงมากที่สุดถึงกรดรุนแรง</p>	<p>- จัดให้มีการป้องกันดินพัง โดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- จัดให้มีประกันภัยในระยะก่อสร้างต่อร่างกายชีวิต และทรัพย์สิน และความเสียหาย ที่อาจเกิดกับบุคคลภายนอกและอาคารข้างเคียง</p> <p>- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชน เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบการป้องกันดินพังให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้</p>

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มาก (pH 3.5-4.0) ดินล่างตอนล่างที่สึกลงไปพบลักษณะของดินเลนสีเทา ปฏิกริยาดินเป็นกรดจัดมาก (pH 4.5) ในการก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน คือ การขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานรากอาคาร มีความลึกถึงระดับชั้นทราย ซึ่งจะได้รับผลกระทบต่อคลื่นแผ่นดินไหวในชั้นดินอ่อนน้อยลง และมีความลึกมากพอสามารถรับแรงกดและทรุดตัวของอาคารได้ โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าว จะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ (ระดับผลกระทบที่ยอมรับได้ โดยไม่ต้องมีการจัดการเพิ่มเติม) แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติ</p>		



 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด


 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำ</p>	<p>ทางเคมี ได้แก่ปฏิกิริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด</p> <p>- ในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำเสีย 2 ส่วน คือ (1) น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์บางส่วนจะระเหยหรือซึมลงดิน (2) น้ำเสียจากคณงานก่อสร้างส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมจะถูกรวบรวมเพื่อไปบำบัดย้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งแล้วจึงระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวภายในโครงการ และระบายลงท่อระบายน้ำริมทางสาธารณประโยชน์ ดังนั้นจึงคาดว่าน้ำทิ้งในระยะก่อสร้างซึ่งส่วนใหญ่เป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง และมีปริมาณค่อนข้าง</p>	<p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมคณงานก่อสร้าง 16 ห้อง ด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณประโยชน์</p> <p>- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคณงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้เศษดิน เศษหิน ทรายตกตะกอนและดักเศษขยะก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำริมทางสาธารณประโยชน์</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว</p> <p>- ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำริมทางสาธารณประโยชน์</p>

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท พรีเมดา รีเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560


ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรีเมดา รีเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น้อยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ (ระดับผลกระทบที่ยอมรับได้โดยไม่ต้องมีการจัดการเพิ่มเติม)</p>		
<p>1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำ</p>	<p>- แหล่งน้ำใช้ในระยงก่อสร้างมาจากน้ำประปา นครหลวงสาขาประชาชน ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ จึงคาดว่ามีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างมีปริมาณน้อยมากและไม่มี ความสกปรกในรูปสารพิษปนเปื้อนจะระบายลงท่อ ระบายน้ำริมทางสาธารณะประโยชน์ ส่วนน้ำเสียจาก การล้างสิ่งสกปรกในห้องน้ำ-ห้องส้วมจะจัดให้มีการ บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยลง ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณะประโยชน์ เช่นกัน ดังนั้น</p>	<p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ- ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 16 ห้อง ด้วยถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรก ในน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ลงท่อระบายน้ำริมทางสาธารณะประโยชน์ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระ ล้าง ของคนงานลงสู่บ่อตกตะกอนดินเพื่อให้เศษดิน เศษหิน ทรายตกตะกอนและดักเศษขยะ ก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำริมทาง สาธารณะประโยชน์</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจาก ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อตกตะกอนดินก่อนระบาย น้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>



 PREEEDA REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด


 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินน้อยมากจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ		
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสรงประภา แขวง ดอนเมือง เขตดอนเมือง จังหวัดกรุงเทพมหานคร โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญใดๆ โดยส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ศึกษามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรมและทำธุรกิจการค้า ซึ่งไม่มีสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด</p>	-	-

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
 พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ  (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)</p>	<p>- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงท่อระบายน้ำริมทางสาธารณประโยชน์โดยน้ำจากท่อระบายน้ำดังกล่าวจะไหลไปลงสู่คูน้ำกิมสาย 3 และคลองเปรมประชากร ก่อนจะระบายออกสู่น้ำเจ้าพระยาต่อไป อย่างไรก็ตามแหล่งน้ำ ผิวดินที่เชื่อมรองรับการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำริมทางสาธารณประโยชน์ดังกล่าวไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 16 ห้อง ด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงท่อระบายน้ำริมทางสาธารณประโยชน์</p> <p>- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคณงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้เศษดินเศษหิน ทลายตกตะกอนและดักเศษขยะก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำริมทางสาธารณประโยชน์</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว</p> <p>- ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำริมทางสาธารณประโยชน์</p>

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ  (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง ไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ จำนวน 2 อาคาร (เฟส 1 และเฟส 2) สระว่ายน้ำ (เฟส 3) จำนวน 1 สระ อาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารห้องเก็บของ (เฟส 1) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 62,694.20 ตารางเมตร โดยอาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น ของโครงการ จัดเป็น</p>	-	-

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

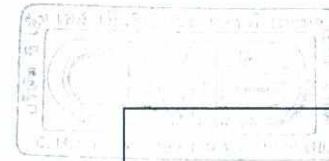
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.
ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารขนาดใหญ่ โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (มีอายุการใช้บังคับ 5 ปี ตั้งแต่วันที่ 16 พฤษภาคม 2556 ถึงวันที่ 15 พฤษภาคม 2561) จากสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร พบว่า พื้นที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดิน ประเภท ย.3 (สีเหลือง) บริเวณ ย.3-4 ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่าไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้</p> <p>- ที่ดินประเภท ย.3 (สีเหลือง) บริเวณ ย.3-4 ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาการอยู่อาศัยที่มี</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด



..... พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมือง และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 31 ประเภท รวมถึงข้อ 10 (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 2.5 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 12.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท พรีเมดา รีลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรีเมดา รีลเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่ได้รับการยกเว้นในกรณีที่ตั้งอยู่ริมทางสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตามข้อ 36 (4) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านใดด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 500 เมตร จากริมเขตทางนั้น</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ  (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด



พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะตามวรรคหนึ่ง ให้รวมถึงถนนสาย ก และถนนสาย ข ที่เป็นถนนเดิมขยาย ตามรายชื่อถนนสาธารณะที่กำหนดในรายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ ทั้งนี้ ให้ถือแนวเขตทางของถนนโครงการตามถนนสาย ก และถนนสาย ข ที่เป็นถนนเดิมขยาย เป็นแนวเขตทางสาธารณะ สำหรับใช้ในการกำหนดแนวอาคารและระยะต่างๆ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร อาคารสโมสรและสรวายน้ำ (เฟส 1 และเฟส 2) สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร สรวายน้ำ (เฟส 3) จำนวน 1 สระ อาคารพักผ่อนรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารห้อง</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด




ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เก็บของ (เฟส 1) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารอยู่อาศัยรวมมีพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร ดังนี้ พื้นที่ใช้สอยของอาคาร 1A เท่ากับ 7,070.20 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยของอาคาร 1B เท่ากับ 7,468.00 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยของอาคาร 1C เท่ากับ 7,070.00 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยของอาคาร 2A เท่ากับ 7,116.20 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยของอาคาร 2B เท่ากับ 7,575 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยของอาคาร 2C เท่ากับ 7,547.80 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยของอาคาร 3A เท่ากับ 8,515.00 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยของอาคาร 3B เท่ากับ 7,472.00 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร</p>		



 บริษัท ฟรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
 ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฟรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

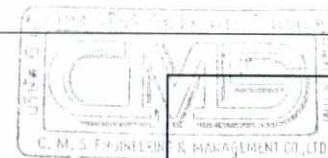



ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างโครงการอยู่ติดกับถนน สรงประภา (จากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 1 วิเคราะห์ศัพท์ ข้อ 5 (4) “เขตทาง” หมายความว่า ความกว้างรวม ของทางระหว่างแนวที่ดินทั้งสองด้าน ซึ่งรวมความ กว้างของผิวจราจร ทางเท้า ที่ว่างสำหรับปลูกต้นไม้ คุน้ำ และอื่นๆ เข้าด้วย) มีความยาวของที่ดินด้านที่ติด ถนนสรงประภา บริเวณที่เป็นแปลงทรัพย์สินส่วนกลาง ยาว 31.11 เมตร และแปลงเฟส 3 ยาว 62.09 เมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 เมตร) โดยถนนสรงประภาเป็น ถนนที่มีขอบเขตทางกว้าง 30 เมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 เมตร, ถนนสรงประภา เป็นถนนสาธารณะที่มี ขนาดเขตทางกว้างตั้งแต่ 30.00 เมตร อยู่ในลำดับที่ 67 ตามรายการแนบท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผัง เมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งไม่น้อยกว่า</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ 
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด




ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>30 เมตร และหนังสือตอบกลับความกว้างถนนจากสำนักงานเขตดอนเมือง) ยาวต่อเนื่องเชื่อมกับถนนศรีสมานที่มีความกว้างเขตทางบริเวณที่เชื่อมต่อกับถนนสรงประภาประมาณ 40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) และอีกด้านเชื่อมต่อกับถนนประชาอุทิศ ซึ่งเป็นถนนแบบ ข มีขนาดเขตทาง 16 เมตร คือถนนสาย ข 5 เริ่มต้นจากถนนสรงประภา ที่บริเวณถนนประชาอุทิศบรรจบกับถนนสรงประภา ไปทางทิศใต้ตามแนวระยะประมาณ 1,250 เมตร จนบรรจบกับถนนข้างอากาศอุทิศ</p> <p>ส่วนข้อกำหนดเกี่ยวกับอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ พบว่า โครงการจัดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 2.26:1 (ไม่เกิน 2.5:1) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร</p>		


 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ 
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมร้อยละ 28.71 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 12.5) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 64.83 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ (พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) เท่ากับ 4,978.75 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง (คือไม่น้อยกว่า 4,164.36 ตารางเมตร) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมการขนส่งคนงาน การขนส่งดิน และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • กรณีรถรับส่งคนงาน ทำการประเมินจากจำนวนคนงานที่จะเข้ามาทำงานสูงสุด 300 คน การเดินทางของคนงานใช้รถรับส่งคนงานก่อสร้างเป็นรถ 	<ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางการจราจรภายนอก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยละของถนนด้านหน้าโครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-

PHREDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>6 ล้อ (รถ 1 คัน บรรทุกคนงานได้ 30 คน) จำนวน 5 คัน วิ่ง 2 เที่ยว/วัน (รถ 1 คันวิ่ง 2 เที่ยว ไป-กลับ) ดังนั้นมีจำนวนเที่ยวขนส่ง เท่ากับ 10 เที่ยว/วัน ในช่วงเร่งด่วนเช้า (07:00-09:00 น.) และเย็น (17:00-19:00 น.) ดังนั้นคิดเป็นปริมาณการจราจรเท่ากับ 8.0 PCU/ชม. [(10x1.5/2)] โดยเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยใช้ถนนดอนเมือง-สรงประภา</p> <p>●การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ โดยรถที่ใช้ขนส่งเป็นรถบรรทุก 10 ล้อ คาดว่ามีจำนวนรถบรรทุก 6 คันต่อวัน วิ่ง 24 เที่ยว/วัน (รถ 1 คัน วิ่ง 4 เที่ยวไป-กลับ) คิดระยะเวลาที่รถวิ่งบนถนนวันละ 6 ชม. ในช่วงเวลานอกชั่วโมงเร่งด่วน (10.00-16.00 น.) ดังนั้นคิดเป็นปริมาณการจราจรเท่ากับ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบกเพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัยโดยกำหนดเวลาในการขนส่งที่เป็นไปตามกฎหมาย เพื่อลดผลกระทบด้านสภาพการจราจรที่แออัดในช่วงเวลาเร่งด่วน - ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวขอยสาธารณะด้านข้างโครงการและถนนสรงประภา เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจรบนถนนดังกล่าว - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแล 	<p>ออกไม่ให้มีดิน โคลนและเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณขอยสาธารณะด้านข้างโครงการและถนนสรงประภา เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง

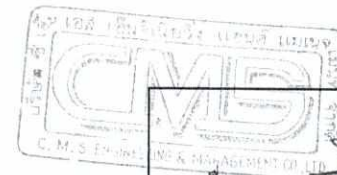
PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>10.0 PCU/ชม. [(24x2.5/6)] ซึ่งเดินทางเข้า-ออกโครงการโดยใช้ถนนดอนเมือง-สรงประภา</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การขนส่งดินออกจากโครงการใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ จำนวน 6 คัน โดยกำหนดจำนวนเที่ยวของการขนส่งดิน 12 รอบ/วัน (รถ 1 คัน วิ่ง 2 เที่ยวไป-กลับ) คิดระยะเวลาที่รถวิ่งบนถนนวันละ 6 ชม. ในช่วงเวลานอกชั่วโมงเร่งด่วน (10.00-16.00 น.) ดังนั้นคิดเป็นปริมาณการจราจรเท่ากับ 5.0 PCU/ชม. [(12x2.5/6)] ซึ่งเดินทางเข้า-ออกโครงการโดยใช้ถนนดอนเมือง-สรงประภาทั้งนี้รถบรรทุก 10 ล้อ 1 คัน มีน้ำหนักบรรทุก 12 ลูกบาศก์เมตร หรือ 21 ตัน แบ่งเป็นน้ำหนักรถ 12 ตัน และน้ำหนักบรรทุกอีก 9 ตัน (5.14 ลูกบาศก์เมตร) โดยโครงการมีปริมาณดิน 	<p>รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณขอยสาธารณะด้านข้างโครงการและถนนสรงประภาเพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอก - ดูแลเรื่องความสะอาดของรถขนส่งวัสดุที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้มีวัสดุตกหล่นบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่าน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่ามีเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(Signature)
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(Signature)
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ต้องขนออกทั้งหมด 978 ลูกบาศก์เมตร จึงมีจำนวนเที่ยวในการขนดินทั้งหมด 190.27 เที่ยว หรือ 191 เที่ยว (978 / 5.14) คิดเป็นระยะเวลาการขนดิน (191 /12) ประมาณ 16 วัน</p> <p>จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเนื่องจากโครงการในช่วงระหว่างการก่อสร้าง พบว่าปริมาณการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อความล่าช้าที่ทางแยกในพื้นที่โครงการได้แก่ แยกซอยสรงประภา 30 และ แยกถนนประชาอุทิศไม่มากนัก โดยทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 2 ในวันทำงานปกติ และเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 3 ในวันหยุด โดยไม่ทำให้ระดับการให้บริการของทางแยกเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่ง ต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนสาธารณะ - ต้องมีการจัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้างและรถที่ใช้ในการขนถ่ายไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตถนนหรือผิวจราจรซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจรและส่งผลกระทบต่อความจุของถนน - ต้องจัดเตรียมที่กองวัสดุไม่ให้ล่วงล้ำเข้ามาในเขตทางเพราะจะกีดขวางการจราจร - ต้องจัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง 	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560

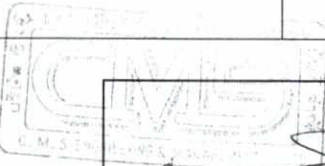
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>กรณีประเมินเมื่อมีโครงการกรีน คอนโด ดอนเมือง-สรองประภา และโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ร่วมกัน:</u></p> <p>การวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเนื่องจากโครงการในช่วงระหว่างการก่อสร้าง โดยรวมผลกระทบของคอนโดข้างเคียงได้แก่ HAPPY CONDO DONMUANG 2 โดยมีข้อมูลการขนส่งระหว่างการก่อสร้างของ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ดังต่อไปนี้</p> <p>การขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ระหว่างเวลา 10:00 – 15:00 น. มีปริมาณการขนส่งจำนวน 22 PCU ต่อชั่วโมง</p> <p>การขนส่งเจ้าหน้าที่และพนักงาน ทำการขนส่งในช่วงก่อนช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (ก่อน 7:00 น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (หลัง 19:00 น.) ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน</p>	<p>โดยให้รถขนส่งวัสดุทยอยหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจรและทำให้เกิดความล่าช้าแก่รถที่เดินทางบนถนนสาธารณะได้</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ นอกช่วงเวลาเร่งด่วน ทั้งนี้โดยคำนึงถึงผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยใกล้เคียง และระเบียบข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ  (นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

 พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตั้งนั้นการวิเคราะห์ผลกระทบระหว่างการก่อสร้างกรณีประเมินเมื่อมีโครงการ กรีน คอนโด ดอนเมือง-สรงประกา และโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ร่วมกัน จึงทำการวิเคราะห์ผลกระทบเฉพาะในช่วงเวลานอกชั่วโมงเร่งด่วน ผลการวิเคราะห์พบว่าปริมาณการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อความล่าช้าที่ทางแยกในพื้นที่โครงการ โดยทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยก เพิ่มขึ้น สำหรับทางแยกที่มีความล่าช้าเพิ่มขึ้นสูงสุดในวันทำงานปกติ ได้แก่ ทางแยกถนนประชาอุทิศโดยมีความล่าช้าเพิ่มขึ้น 3.3 วินาทีต่อคัน โดยไม่ทำให้ระดับการให้บริการของทางแยกลดลงจากเดิม สำหรับวันหยุดทางแยกที่มีความล่าช้าเพิ่มขึ้นสูงสุดได้แก่แยกถนนนางประชาพัฒนา โดยมีความล่าช้าเพิ่มขึ้น 13.1 วินาทีต่อคันโดยไม่ทำให้ระดับการให้บริการของทางแยกเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	<p>- น้ำใช้ในช่งก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประจวบฯ ซึ่งมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจากการประเมินที่ 70.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.03 และ 0.04 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวัน ของสำนักงานประปาฯ ทั้งนี้บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงมีโครงการที่จะพัฒนาพร้อมๆ กัน คือ โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 และมีปริมาณน้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 59.50 ลบ.ม./วัน ดังนั้นปริมาณน้ำใช้ในช่งก่อสร้างของทั้งสองโครงการรวมกันประมาณ 129.50 ลบ.ม./วัน คิดเป็นร้อยละ 0.06 และ 0.07 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวัน ของสำนักงานประปาฯ จึงคาดว่าสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอกับความต้องการ</p>	<p>- จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำให้ซึ่งเพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภค</p> <p>- แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>- จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน</p>	<p>- ตรวจสอบถึงเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</p>

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด




ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการได้นอกจากนี้ยังได้ประเมินผลกระทบต่อแรงดันน้ำของโครงการรวมกับโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 เมื่อมีการใช้น้ำพร้อมกัน ซึ่งจากการประเมินพบว่า ในกรณีมีการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างพร้อมกันจะทำให้ค่าการสูญเสียแรงดันน้ำ ณ จุดเชื่อมต่อท่อประปาเท่ากับ 0.09 เมตร จะเห็นว่าการประเมินกรณีที่ทั้ง 2 โครงการมีการใช้น้ำพร้อมกันเป็นการประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุด ซึ่งจะเป็นเพียงช่วงเวลาสั้นๆ เท่านั้นส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนเดิมในระดับต่ำ</p>		

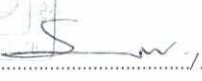

PREEEDA REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ

 (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด


C.M.E. Co., Ltd.
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึง จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	-
3.5 การก่อสร้าง	โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ (เฟส 1 และเฟส 2) สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร สระว่ายน้ำ (เฟส 3) จำนวน 1 สระ อาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารห้องเก็บของ (เฟส 1) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคารอยู่อาศัยรวมวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 22.95 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียง	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ติดต่อโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ งานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด	-


PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้น จึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพและจากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีถ่ายทอดสัญญาณมายังบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อด้านทิศเหนือ</p>	<p>จากการแก้ไขให้รับสัญญาณ ได้ตามเดิมและในการขดเซยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการขดเซย กันได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย</p>	


 บริษัท ฟรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฟรีดา เรียลเอสเตท จำกัด


 ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้แก่ VS อพาร์ทเมนท์ สูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และบริษัท ปูนซีเมนต์เอเชีย จำกัด (มหาชน) แพลนท์ปูนสรองประภา นอกจากนั้นในกรณีที่โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 เปิดดำเนินการแล้ว อาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่อพื้นที่โครงการ กรีนเน่ คอนโด ดอนเมือง-สรองประภา ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือบางส่วน (อาคาร 1A และ 1B) จึงคาดว่าอาจได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง</p>		
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น ประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการ จะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณ มูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน</p>	<p>- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 3 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง</p> <p>- ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>- ตรวจสอบให้รถอณูสุขสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการได้จัดตั้งขยะรองรับอย่างเพียงพอ และติดต่อให้สำนักงานเขตดอนเมืองมาเก็บขน ซึ่งสำนักงานเขตดอนเมืองมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการเก็บขนขยะ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูนจะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่งผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้สำนักงานเขตดอนเมืองมารับไปกำจัดต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตดอนเมืองมาเข้ามาสุบสิ่งปฏิกูล จากห้องน้ำห้องส้วมของคนงานทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือตามการใช้งานจริง

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานกับสำนักงานเขตดอนเมืองมาให้เข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมของคณงานทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือตามการใช้งานจริง - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รถถอนสุบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคณงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคณงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง 	

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตตส์ จำกัด

พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ 

(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตตส์ จำกัด



พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ  

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีสองส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งจะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคณงานประมาณ 48 ลบ.ม./วัน ได้แก่ น้ำเสียจากห้องส้วม 14.4 ลบ.ม./วัน และการชำระล้าง 33.6 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากห้องส้วมจะบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป และระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณสุขประโยชน์ โดยไม่นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคณงาน จะระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวแล้วไหลมารวมกันที่บ่อดักตะกอนดินจึง ระบายลงท่อระบายน้ำริมทางสาธารณสุขประโยชน์เช่นกัน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้จำนวน 16 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวง มหาดไทยและเกณฑ์แนะนำของ วสท. ซึ่งจะเห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 16 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคณงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงท่อระบายน้ำริมทางสาธารณสุขประโยชน์</p> <p>- จัดให้มีลานชำระล้าง อ่างน้ำสำหรับคณงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอ่างน้ำ รวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้ท่วมขัง และเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงท่อระบายน้ำริมทางสาธารณสุขประโยชน์</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่น</p>	<p>- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อดักน้ำก่อนระบายลงท่อระบายน้ำริมทางสาธารณสุขประโยชน์ มาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่</p>

PRIDEA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	เหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน


 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด


 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม</p>	<p>- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารสิ่งก่อสร้างรวมทั้งการวางเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบายน้ำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างไปจากสภาพเดิมและตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ ดังนั้นทางโครงการจึงจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบโครงการและจัดทำบ่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำริมทางสาธารณประโยชน์ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับต่ำ (ระดับผลกระทบที่ยอมรับได้ โดยไม่ต้องมีการจัดการเพิ่มเติม)</p>	<p>- จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสำหรับรองรับและระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำบ่อตกตะกอนดินและติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อรองรับน้ำฝนจากรางระบายน้ำชั่วคราว และตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำริมทางสาธารณประโยชน์ โดยขนาดบ่อตกตะกอนดินต้องมีระยะเวลาพักกักอย่างน้อย 5 นาที</p> <p>- จัดให้มีท่อระบายน้ำทั้งจากห้องส้วมและจากการชำระล้างลงรางระบายน้ำชั่วคราว</p> <p>- เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางทิศทางการไหลของน้ำ</p>	<p>-</p>



 บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด




ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p>	<p>- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมา มีการควบคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ 1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยใช้อุปกรณ์และวิธีการมาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัย มีดชิตและห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และ 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยของคณงานก่อสร้าง เช่น จัดให้มีการอบรมในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัย และจัดให้มีหัวหน้างาน ดั่งนั้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการ มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหินยวนาต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี</p>	<p>- โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้างและการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ</p> <p>- จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ</p> <p>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท</p> <p>- จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้นโดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยน</p>	<p>-</p>

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตตส์ จำกัด
พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ 
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตตส์ จำกัด


ลงชื่อ 
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 	



 บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด
 พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ 

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีตานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด



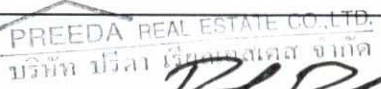
พฤษภาคม/2560


ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน - หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น 	


 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



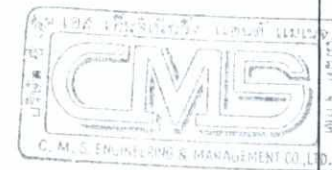
พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีประกันภัยในระยะก่อสร้างต่อร่างกายชีวิต และทรัพย์สิน และความเสียหาย ที่อาจเกิดกับบุคคลภายนอกและอาคารข้างเคียง - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการต้องจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อให้เกิดการมีส่วนร่วมทั้งภาคของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้นำชุมชน และเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขปัญหา ร่วมกันและลดความขัดแย้งที่อาจเกิดในการก่อสร้างโครงการ โดยประกอบด้วย 1) ภาครัฐ ได้แก่ ส่วนราชการท้องถิ่นที่กำกับดูแล คือ สำนักงานเขตดอนเมือง 2) ตัวแทนชุมชนโดยรอบ และ 3) ตัวแทนบริษัท ปรีดาเรียลเอสเตส จำกัด เจ้าของโครงการ 	


 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด พฤษภาคม/2560

 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด



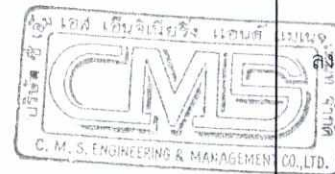
พฤษภาคม/2560

 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่การสร้างงาน ลดสภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การดำเนินโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน ยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวการณ์ซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้าอุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคารทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet มีความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกีดกันก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการต้องจัดส่งมาตรการฯ ที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับครัวเรือนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการรับทราบก่อนการสร้างโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ โดยการติดประกาศ (บอร์ด ประชาสัมพันธ์) ระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งแสดงเวลาตั้งแต่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - ติดต่อประสานงาน แจ้งแผนและขั้นตอนการ 	<p>-</p>

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด




ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น โดยส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบได้ในระดับปานกลาง</p>	<p>ดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการได้ทราบ รวมทั้งรับฟังปัญหาและผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะนำไปปรับปรุงแก้ไขทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชน เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการไว้ อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - เข้มงวดในการดูแลความปลอดภัยของคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้ง 	


FREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ฟรีด้า เรียลเอสเตทส์ จำกัด
ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฟรีด้า เรียลเอสเตทส์ จำกัด

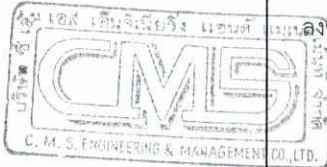


ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ ไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนผ่าน ทางโทรศัพท์ของโครงการ - จัดให้มีช่องทางในการติดต่อกับตัวแทนจาก โครงการโดยตรงเพื่อรับฟังข้อร้องเรียนจาก ชุมชนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชน อย่างสม่ำเสมอ เพื่อชี้แจงความก้าวหน้า ในการดำเนินงานรวมถึงแก้ไขปัญหาตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	


 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด


 ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงาน ก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 	

PREEDA REAL ESTATE CO. LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตตส์ จำกัด

พฤษภาคม/2560

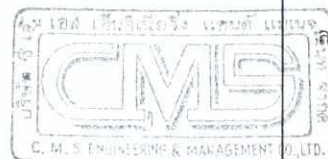
ลงชื่อ



(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตตส์ จำกัด



ลงชื่อ



พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

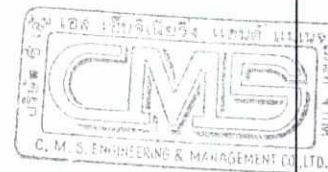
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน - ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น <ol style="list-style-type: none"> 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท 	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักพนักงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักพนักงาน	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้าง มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ฝุ่นละออง ปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง : การประเมิน PM-10 ในระยะก่อสร้างโครงการ พบว่าถ้า PM-10 เดิมในบรรยากาศเฉลี่ยเท่ากับ 0.057 มก./ลบ.ม. (จากผล	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet มีความสูงรั้ว 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบคลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง - ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO ₂ , NO ₂ และ HC ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอด

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่องระหว่างวันที่ 1-4 กันยายน 2559) จะได้ PM-10 ในขณะที่ก่อสร้างเท่ากับ 0.074 ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>ผลกระทบของฝุ่นละอองต่อสุขภาพ : เมื่อนำค่าความเข้มข้นของ PM-10 ในบรรยากาศขณะทำการก่อสร้างมาจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) พบว่า ค่า PM-10 ที่ประเมิน 0.074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (74 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) หรือค่า AQI จะมีค่าอยู่ในช่วง 51-100</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างจะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมรอบด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง อีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 	<p>ระยะเวลาก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ตรวจวัดในช่วงที่มีกิจกรรม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน ● พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ได้แก่ วิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง โดยตรวจวัดในช่วงที่มีกิจกรรม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 1 ครั้ง/เดือน

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งหมายถึงคุณภาพอากาศอยู่ในเกณฑ์ปานกลาง ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ อย่างไรก็ตามประชากรกลุ่มที่เป็นภูมิแพ้และโรคระบบทางเดินหายใจอื่นๆ ถือเป็นกลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห่อหุ้มที่มีหลังคาและผนังปิดหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดรอบด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

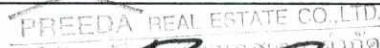



พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

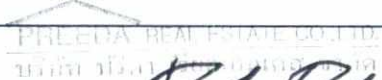

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอย - ขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2-3 วัน - ไม่เผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือมูลฝอยอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการ พบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินการรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	



 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด


 ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่วิ่งผ่านชุมชนโดยให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของดิน หิน ทราย และเศษวัสดุการก่อสร้างอื่นๆ 	

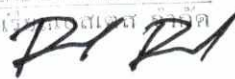

 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ 
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

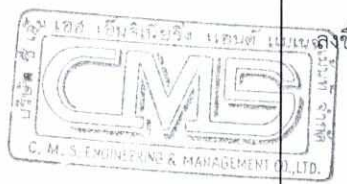


 ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ติดต่อประสานงาน แจ้างแผนและขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการได้ทราบ รวมทั้งรับฟังปัญหาและผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยต้องนำไปปรับปรุงแก้ไขทันที - จัดประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน - ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1x0.5 เมตร ซึ่งแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตที่มีหน้าที่ 	

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ  (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

 ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดผลกระทบ โดยระบุสาเหตุ เวลาและการแก้ไขปัญหาไว้เพื่อสามารถตรวจสอบได้ 	

PREEDA REAL ESTATE CO. LTD.
บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ  (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่มีโครงการก่อสร้างอื่นอยู่ใกล้เคียงโครงการในระยะ 500 เมตร และการก่อสร้างพร้อมๆ กัน ต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างทั้งหมดเพื่อแก้ปัญหา ร่วมกัน ทั้งนี้ต้องแนบผลการประชุมดังกล่าวเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุ/ดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 	

PRIEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย - ลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง - ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานจราจรในแต่ละกรณี - ล้างล้อรถบรรทุกๆ ครึ่งที่นำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง - ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ - ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ถนนแห้ง 	


PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
PIDI
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
S.M. / วิรัช
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ <p><u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด 	


 บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด
 พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด



พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● เสียงรบกวน</p> <p>ค่าระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง : จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด โดยบริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินค่าระดับเสียงรวมตามกิจกรรมที่เกิดขึ้นจริงจากการก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>- ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (งานทำฐานราก) พบว่า พื้นที่ติดต่อทางด้านทิศเหนือ ได้แก่ VS อพาร์ทเมนท์ สูง 4 ชั้น มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับบางค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank</p>	<p>ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>- กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องเป็นครั้งคราวที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่โครงการได้ไม่เกิน 21.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น งานเก็บของ งานทำความสะอาดพื้นที่ และงานเทพูน เป็นต้น รวมทั้งโครงการต้องแจ้งล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบในแต่ละครั้งที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว (17.00 น.) ไม่น้อยกว่า</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการ โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ ดังนี้</p> <p>● พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ตรวจวัดในช่วงที่มีกิจกรรม ดังนี้</p> <p>- ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</p> <p>- ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน</p>

PREFIDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท พรีเมิดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560

(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรีเมิดา เรียลเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ พฤษภาคม/2560

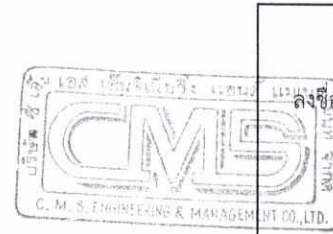
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยคาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 67.04-75.42 dB(A) ส่วนพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (บ้านเลขที่ 58) คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 65.58-65.78 dB(A) และพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้ ได้แก่ มุณิธิตวงธรรม สูง 1 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 61.80 dB(A) และพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ อาคารเรียน สูง 4 ชั้น วิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 53.63 dB(A) ซึ่งจะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p>- ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2-8 (การขึ้นโครงสร้าง) พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมด มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเกินเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>1 วัน ส่วนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้า โครงการ</p> <p>- กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง เช่น งานตัด ใส เจียร กิ่ง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.)</p> <p>- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานก่อสร้างรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ซึ่งแผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 1.59 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>พื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี</u> ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - วิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง โดยตรวจวัด - ช่างเสาเข็มและฐานราก ช่างงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดย พื้นที่ติดต่อด้านทิศเหนือ ได้แก่ VS อพาร์ทเมนท์ สูง 4 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 75.65-81.86 dB(A) ส่วนพื้นที่ติดต่อด้านทิศใต้ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (บ้านเลขที่ 58) คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 74.21-77.58 dB(A) และพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออก ได้แก่ มุลินีดิวงธรรม สูง 1 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 71.00-72.21 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ อาคารเรียน สูง 4 ชั้น วิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p>	<p>ลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 37 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. โดยติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร ห่างจากแนวขอบอาคารพักอาศัยเป็นระยะ 1.5 เมตร ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการบริเวณที่ติดต่อกับ VS อพาร์ทเมนท์ สูง 4 ชั้น ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการบริเวณที่ติดต่อกับกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (บ้านเลขที่ 58) และทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการบริเวณที่ติดต่อกับมุลินีดิวงธรรม สูง 1 ชั้น และติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินทั้งหมดของโครงการเพื่อใช้ในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการ</p>	



 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

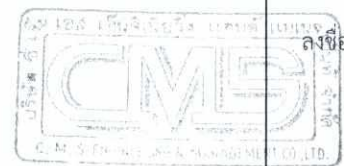
ลงชื่อ

(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด


 พฤษภาคม/2560


ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2-8 (งานเก็บความเรียบร้อยและตกแต่ง) พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมด มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดย พื้นที่ติดต่อด้านทิศเหนือ ได้แก่ VS อพาร์ทเมนท์ สูง 4 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 80.58-86.85 dB(A) ส่วนพื้นที่ติดต่อด้านทิศใต้ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (บ้านเลขที่ 58) คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 79.11-82.54 dB(A) และพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออก ได้แก่ มูลนิธิธรรมสูง 1 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 75.78-77.10</p>	<p>ก่อสร้างการฐานรากบริเวณชั้น 1</p> <p>- กำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ โดยวัสดุที่นำมาใช้สำหรับทำแผ่นกันเสียง คือ แผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 1.59 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 37 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. มีความสูงประมาณ 3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการและติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง ประมาณ 1 เมตร โดยใช้ในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (การขึ้นโครงสร้าง) ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	

PRPEDIA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

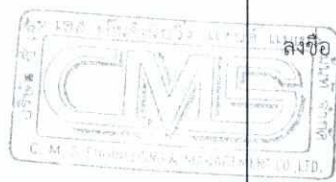
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ อาคารเรียน สูง 4 ชั้น วิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p>โครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ ดังนี้</p> <p>1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานก่อสร้างรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ซึ่งแผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 1.59 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 37 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. โดยติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร ห่างจากแนวขอบ</p>	<p>ในบริเวณชั้น 2-8 ของการก่อสร้างอาคาร กำหนดให้การก่อสร้างในชั้นตอนการเก็บงาน และตกแต่งของทุกชั้น ดำเนินการในห้องปิดภายในอาคาร โดยวัสดุกันเสียงเป็นผนังอาคารคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ทั้งนี้จากการอ้างอิง FHWA; Federal Highway Administration พบว่า คอนกรีต (Dense Concrete) ความหนา 4 นิ้ว สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A)</p> <p>- ติดตั้งผนังรอบอาคาร ด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงาน มีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง</p>	



 บริษัท พี.อี.อี. รีอิลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พีรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



 ลงชื่อ พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารพักอาศัยเป็นระยะ 1.5 เมตร ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการบริเวณที่ติดต่อกับ VS อพาร์ทเมนท์สูง 4 ชั้น ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการบริเวณที่ติดต่อกับกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (บ้านเลขที่ 58) และทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการบริเวณที่ติดต่อกับมูลนิธิดวงธรรม สูง 1 ชั้น และติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินทั้งหมดของโครงการ เพื่อใช้ในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้างการทำฐานรากบริเวณชั้น 1</p> <p>2) กำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ โดยวัสดุที่นำมาใช้สำหรับทำแผ่นกันเสียง คือ แผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 1.59 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ - การใช้เครื่องจักรคอนกรีตหลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้นและไม่จี้นานเกิน - จัดให้มีการปิดรอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซัม เป็นต้น - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการ 	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด




ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เท่ากับ 37 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. มีความสูงประมาณ 3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการและติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 1 เมตร โดยใช้ในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (การขึ้นโครงสร้าง) ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในบริเวณชั้น 2-8 ของการก่อสร้างอาคาร</p> <p>3) กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งของทุกชั้น ดำเนินการในห้องปิดภายในอาคาร โดยวัสดุกันเสียงเป็นผนังอาคารคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ทั้งนี้จากการอ้างอิง FHWA; Federal Highway Administration พบว่า คอนกรีต (Dense Concrete) ความหนา 4 นิ้ว สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A)</p>	<p>สันป้องและลดระดับเสียงดังรบกวน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ - ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับ 	


PREEDA REAL ESTATE CO. LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการประเมินค่าการลดระดับเสียงตรงด้วยวัสดุกันเสียงและค่าการลดระดับเสียงอ้อมด้วยวัสดุกันเสียง โดยเมื่อนำมารวมกับระดับเสียงปัจจุบันซึ่งบริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ VS อพาร์ทเมนท์ สูง 4 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (บ้านเลขที่ 58) เมตร และมูลนิธิดวงธรรม สูง 1 ชั้น จะใช้ค่าระดับเสียง Leq 24 ชม. เฉลี่ยที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เท่ากับ 57.90 dB(A) มาตรฐานรวมด้วย ส่วนบริเวณพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ วิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง จะใช้ค่าระดับเสียง Leq 24 ชม. เฉลี่ยที่ตรวจวัดบริเวณวิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง เท่ากับ 53.30 dB(A) มาตรฐานรวมด้วย พบว่า</p>	<p>ชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์แสดงมาตรการผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พร้อมระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ และชื่อหน่วยงานอนุมัติโครงการ (สำนักงานเขตดอนเมือง) พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	


 บริษัท พรีเมอเรียลเอสเตท จำกัด
 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรีเมอเรียลเอสเตท จำกัด


 ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1</p> <p>- งานทำฐานราก พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมดและพื้นที่อ่อนไหวใกล้โครงการ มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศเหนือ ได้แก่ VS อพาร์ทเมนท์ สูง 4 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 58.58-59.00 dB(A) ส่วนพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (บ้านเลขที่ 58) คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 58.15-58.16 dB(A) และพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ มูลนิธิดวงธรรม สูง 1 ชั้น คาดว่า</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>- กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear-plugs หรือ ear muffs</p> <p>- จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน</p> <p>- จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลรับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด</p>	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตทส์ จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตทส์ จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 57.97 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ อาคารเรียน สูง 4 ชั้น วิทยาลัยเทคนิคดอนเมืองจะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <ul style="list-style-type: none"> - งานเก็บงานและตกแต่ง พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมดและพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศเหนือ ได้แก่ VS อพาร์ทเมนท์ สูง 4 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 58.10-58.30 dB(A) ส่วนพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (บ้านเลขที่ 58) คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวม 		

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ

(นางสาวปิยะฉัตร ปริตานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



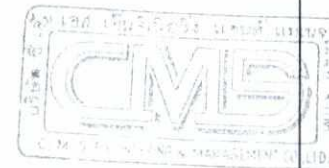
พฤษภาคม/2560


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในช่วง 57.94-58.04 dB(A) และพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออก ได้แก่ มูลนิธิธรรมสูง 1 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 57.94 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ อาคารเรียน สูง 4 ชั้น วิทยาลัยเทคนิคดอนเมืองจะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p>● ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2-8</p> <p>- งานขึ้นโครงสร้าง พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมดและพื้นที่อ่อนไหวใกล้โครงการ มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยพื้นที่ติดต่อด้านทิศเหนือ ได้แก่</p>		

PRIDEA REAL ESTATE CO. LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด




ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

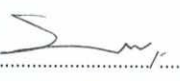
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>VS อพาร์ทเมนท์ สูง 4 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 58.71-62.18 dB(A) ส่วนพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (บ้านเลขที่ 58) คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 58.49-59.34 dB(A) และพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ มุลินีดิวงธรรม สูง 1 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 58.21-58.58 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ อาคารเรียน สูง 4 ชั้น วิทยาลัยเทคนิคดอนเมืองจะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p> <p>- การเก็บงานและตกแต่ง พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมดและพื้นที่อ่อนไหวใกล้โครงการ มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศ</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

 พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศเหนือ ได้แก่ VS อพาร์ทเมนท์ สูง 4 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 57.99-58.30 dB(A) ส่วนพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (บ้านเลขที่ 58) คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 57.96-58.04 dB(A) และพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ มูลนิธิธรรม สูง 1 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 57.93-57.94 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ อาคารเรียน สูง 4 ชั้น วิทยาลัยเทคนิคคอนเมืองจะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p>		

PRIDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การประเมินผลกระทบของระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างของโครงการเมื่อมีวัสดุกันเสียงที่พื้นที่ติดต่อกันและพื้นที่อ่อนไหวจะได้รับเมื่ออ้างอิงตามวิธีการดังกล่าวข้างต้น ผลการคำนวณ พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการในระดับชั้น 1 ถึงชั้น 8 ไม่ก่อให้เกิดระดับเสียงรบกวนต่อพื้นที่ติดต่อกับโครงการ ได้แก่ VS อพาร์ทเมนท์ สูง 4 ชั้น อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ มีระยะห่างจากอาคารโครงการ คือ อาคาร 1A ด้านที่ใกล้ที่สุดประมาณ 10.70 เมตร กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (บ้านเลขที่ 58) อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากอาคารโครงการ คือ อาคาร 2A ด้านที่ใกล้ที่สุดประมาณ 17.70 เมตร และมูลนิธิดวงธรรม สูง 1 ชั้น อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากอาคารโครงการ คือ อาคาร 2A</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปริตานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

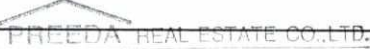
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านที่ใกล้ที่สุดประมาณ 33.34 เมตร และพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้โครงการที่สุด ได้แก่ อาคารเรียนสูง 4 ชั้น วิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้ที่ 10 dB(A)</p> <p>ผลกระทบของเสียงรบกวนต่อสุขภาพ : เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 และระดับเสียงที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อการได้ยินของมนุษย์ตามท้องที่การพิทักษ์สิ่งแวดล้อมของอเมริกา (U.S.EPA) เสนอแนะไว้คือระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 dB(A)</p>		


PRSEDA REAL ESTATE CO. LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีตานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

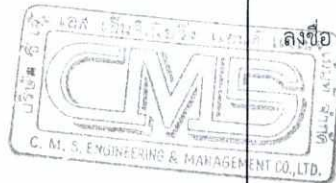
 ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

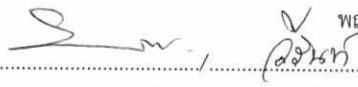
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งภายหลังจากมีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงพบว่าพื้นที่ติดต่อ โครงการ และพื้นที่อ่อนไหวใกล้โครงการ จะได้รับค่าเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ทั้งหมด รวมทั้งมีค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานของระดับเสียงรบกวนเช่นกัน และโดยสากลแล้วเสียงที่ปลอดภัยต้องมีความเข้มไม่เกิน 85 dB(A) เมื่อต้องได้ยินติดต่อกันวันละ 8 ชั่วโมงขึ้นไป (องค์การอนามัยโลก) ซึ่งความเสี่ยงของการสูญเสียการได้ยินจะขึ้นอยู่กับความดังของเสียง และระยะเวลาของการได้ยิน</p>		


 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
 พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ  (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด





ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● ความสั่นสะเทือน</p> <p>ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง : การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะอยู่ในขั้นตอนการตอกเสาเข็มกต/ตอก มีระยะเวลาประมาณ 5 เดือน และมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนชั่วคราว (Transient Vibration) มีช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน</p> <p>ผลกระทบของความสั่นสะเทือนต่อสุขภาพ : ความสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด วิตกกังวล และความหวาดกลัว แต่ไม่มีผลร้ายแรงต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น</p>	<p>มาตรการป้องกันด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เสาเข็มแบบกต (ระบบ Jack in Pile) สำหรับการก่อสร้างอาคาร 1A และ 2A ซึ่งอยู่ใกล้กับกลุ่มอาคารพักอาศัยติดโครงการเพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง - จัดลำดับการตอก/กตเข็ม ต้องตอก/กตจากแนวด้านไกลอาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา - ในการตอกเสาเข็มต้องมีการเจาะนำ (Pre-boring) ก่อนลงเสาเข็มตอกด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง - จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน


 บริษัท พี.พี.อี.เรียลเอสเตท จำกัด
 ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
 (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พีรีดา เรียลเอสเตส จำกัด


 ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนก่อสร้าง - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 8.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ 	


PREEEDA REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
 พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ 
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชน เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดต่อประสานงาน แจ้งแผนและขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการได้ทราบ รวมทั้งรับฟังปัญหาและผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโดยต้องนำไปปรับปรุงแก้ไขทันที 	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ PIPI

(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด


ลงชื่อ สมิทธิ์ พฤษภาคม/2560


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องเป็นครั้งคราวที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่โครงการได้ไม่เกิน 21.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น งานเก็บของ งานทำความสะอาดพื้นที่ และงานเทพื้น เป็นต้น รวมทั้งโครงการต้องแจ้งล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบในแต่ละครั้งที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว (17.00 น.) ไม่น้อยกว่า 1 วัน ส่วนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ</p>	


PRIDA REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ 
 (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม/2560


ลงชื่อ 
 (นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้าออกของรถบรรทุก <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู 	

PREEDA REAL ESTATE CO. LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ 

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(Ear Plug) หมวกกันกระแทก รองเท้านิรภัย และถุงมือ เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงาน และเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย 	

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p><u>การจัดการน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ</u> : โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน โดยห้องส้วมจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำริมทางสาธารณ ประโยชน์ ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะโครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาสูบไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลเมื่อกิจกรรมการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียหรือน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในที่พักคนงาน ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ดังนั้นหลังจากที่ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้สำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาสูบกากตะกอน</p>	<p>มาตรการการจัดบ้านพักและห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 16 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงท่อระบายน้ำริมทางสาธารณ ประโยชน์ - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย ในช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อดักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณประโยชน์ นำมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil)

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

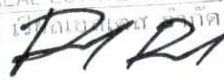
ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาส่วนน้ำเสียจากการชำระล้าง ที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมา จะทำการสูบน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดินทั้งหมดลงท่อระบายน้ำริมทางสาธารณสุขประโยชน์ หลังจากนั้นจึงทำการปรับสภาพพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งกักขังน้ำเหลืออยู่ในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งรองรับน้ำที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอบน้ำ รวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้ท่วมขังและเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงท่อระบายน้ำริมทางสาธารณสุขประโยชน์ 	<p>ไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง</p>

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ  (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● ขยะมูลฝอย</p> <p>การจัดการขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ : มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของคนงานและกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาลหรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อ ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน โดยจากการประเมินปริมาณขยะ มูลฝอยในระยะก่อสร้างคาดว่าปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 3 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วงเพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - ประสานงานให้สำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลไปกำจัดแต่หากสำนักงานเขตดอนเมืองไม่สามารถเข้ามาเก็บขนได้ จะติดต่อเอกชนมารับไปกำจัดโดยไม่ให้เกิดการตกค้าง และส่งกลิ่นเหม็นรบกวนประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560
ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และจัดถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้งและขยะเปียกอย่างละ 3 ถัง สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ (1,440/450) 3 วัน และติดต่อให้สำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>● น้ำใช้ เกิดความเจ็บป่วยจากการทานน้ำดื่มที่ไม่สะอาด หรือน้ำดื่มไม่เพียงพอ เช่น ท้องเสีย อาหารเป็นพิษ อ่อนเพลีย เป็นต้น</p>	<p>ขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้หรือถอนวัสดุสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำให้เพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภค อย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>▪ อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาด้านและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวจะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>ผลกระทบต่อต่อสุขภาพ : หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสผู้สร้างร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิต หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และความดันโลหิตสูง เป็นต้น</p>	<p>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดชำรุดเสียหาย ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ต้องรีบดำเนินการแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อนจะก่อสร้างต่อไป - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ผ้าปิดจมูก แว่นตากันฝุ่น เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทกและรองเท้าหุ้มข้อ เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ  (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บ ในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ 	


PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ 

(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ฯลฯ เพื่อป้องกันผลกระทบทางสุขภาพทั้งต่อตัวคนงานที่ทำงานและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>- ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>มาตรการป้องกันอันตราย และเหตุเดือดร้อนรำคาญในการก่อสร้าง</p> <p>1) จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและแสดงเครื่องหมายว่าเป็นเขตก่อสร้างอันตราย การเข้า-ออกบริเวณก่อสร้างให้ระมัดระวัง</p>	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ  (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

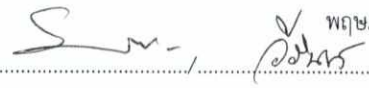


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) จัดทำโครงสร้างเหล็กชั่วคราว และติดตั้งผ้าใบอย่างหน้าด้านนอกอาคารทุกด้าน ความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะทำการก่อสร้าง</p> <p>3) จัดให้มีปล่องชั่วคราว และติดตั้งสำหรับทิ้งของและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างสูงถึงทุกชั้นของอาคารขณะก่อสร้าง</p> <p>4) ไม่กองวัสดุในพื้นที่สาธารณะเพื่อให้เกิดขวางทางสัญจร</p> <p>5) ไม่ทำฐานรากในเวลากลางวัน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจาก กทม.</p> <p>6) ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอให้เกิดความพร้อมในการใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p>	

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560
ลงชื่อ 
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7) คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนต้องแต่งกายอย่างรัดกุมและมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายให้พร้อมมูล เช่น สวมหมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย สวมรองเท้าหุ้มส้น เป็นต้น</p> <p>8) จัดทำบันไดทางขึ้น-ลง ชั่วคราวให้คนงานและการจัดทำนั่งร้านขณะทำงาน จะต้องตรวจสอบให้มั่นคงแข็งแรง ให้จัดทำราวกันตกสูง 0.90 ม. ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนด</p> <p>9) จัดทำลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำจะควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามที่กำหนด</p> <p>10) การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ ถึงจะลงมือก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง</p>	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>▪ ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</p>	<p>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุการตกจากที่สูงสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การทำงานบนที่สูงเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง - การทำงานบนที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกลงของคนงานก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัย หรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่การทำงาน 	

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีร์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกินสิบห้าองศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน หรือเข็มขัดนิรภัย และสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน - ในกรณีที่ต้องใช้บันไดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรง ทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพมีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตร และมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้ - บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง 	

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ 

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียงหรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกัน - ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่ และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา - กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย 	

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
 บริษัท พรีเมดา รีลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ 
 (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรีเมดา รีลเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

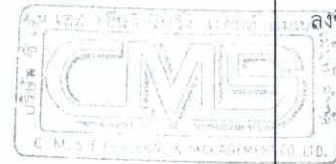
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>▪ ด้านการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</p> <p>ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</p>	<p>- ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต จะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร หรือโครงสร้างที่มั่นคง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน</p> <p>มาตรการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยกและก๊วบ ชัก รอก ที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าว ต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจาก</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p>

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

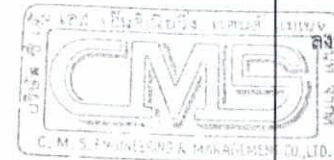


ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้ควบคุมงานเสียก่อนจึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง - ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงาน และจัดทำนั่งร้าน ขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 ซม. โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้อง ตามกฎกระทรวงกำหนด 	

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ  (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด




พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎหมายกำหนด - วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน - จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง <p>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างสำหรับผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ในภายในพื้นที่โครงการ 	


 บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเมนท์ จำกัด

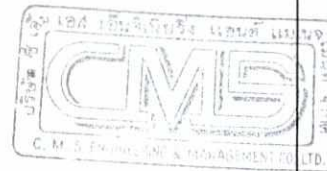


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกันผ้าใบหรือ ตาข่ายรองรับเพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ - ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น - นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดิน ต้องจัดให้มีวัสดุ ปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น 	

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พรีเมอเรียลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรีเมอเรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องเป็นครั้งคราวที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่โครงการได้ไม่เกิน 21.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น งานเก็บของ งานทำความสะอาดพื้นที่ และงานเทพูน เป็นต้น รวมทั้งโครงการต้องแจ้งล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบในแต่ละครั้งที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว (17.00 น.) ไม่น้อยกว่า 1 วัน ส่วนในวันอาทิตย์และวันหยุด</p>	

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตต จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ *Piri*
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตต จำกัด

ลงชื่อ *S. M. S. P. W. & P. W. & P. W. & P. W.* พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>นักขุดถูกขมิไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องแสดงเครื่องหมายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุทุกแห่งและต้องก่อสร้างรั้วกันหรือสิ่งป้องกันชั่วคราวบริเวณที่อันตรายดังกล่าวด้วย - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 	


 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
 ลงชื่อ พฤษภาคม/2560

 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560

 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

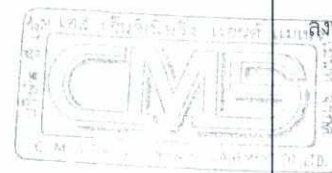


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● อัคคีภัย</p> <p>ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง - ควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกัน มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้นโดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิด 	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



..... พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

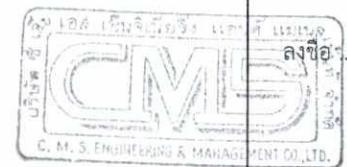
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้สิทธิเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหยรวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน - หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ 	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด พฤษภาคม/2560


ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด

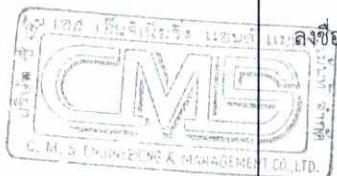
ลงชื่อ พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● โรคจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัส ตับอักเสบบ A เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ : ความเจ็บป่วยจากโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัส ตับอักเสบบ A เป็นต้น หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น</p>	<p>ก่อสร้าง เป็นการป้องกัน และบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>มาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของกลุ่มโรคต่างๆ ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้าง ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคเอดส์ โดยแนะนำให้ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 	<p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้าง ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง</p>


 บริษัท ฟรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฟรีดา เรียลเอสเตท จำกัด


 ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหารและรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น - ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน 	

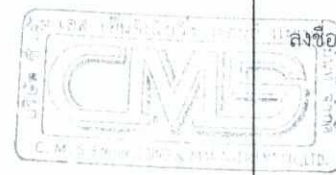
PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

..... พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● โรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p> <p>อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากยุง โรคฉี่หนู หนองพวย เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และหนองพวย มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง : ความเจ็บป่วยจากการได้รับโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคฉี่หนู หนองพวย และโรคบิด เป็นต้นและอาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : ความเจ็บป่วยหากมีการแพร่ระบาดของโรค เช่น</p>	<p><u>มาตรการรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคจากสัตว์และพาหะนำโรคต่างๆ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - คว้าภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระจบ และถาดรองกระถางต้นไม้ ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน - น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้นเนื่องจากอาจ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
สงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

สงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคไข้เลือดออก และอาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องส้วมอยู่เสมอ - เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิด และป้องกันการเข้าไปกัดแทะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือ โลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร - นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น - เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม - ปิดฝาทิ้งขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวัน ใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ 	


 บริษัท พีริดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

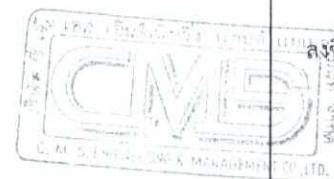
ลงชื่อ

(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พีริดา เรียลเอสเตท จำกัด

 พฤษภาคม/2560


ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะ นำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น - จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นที่หลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะ นำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น - กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงวัน และเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบ ด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี 	


 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




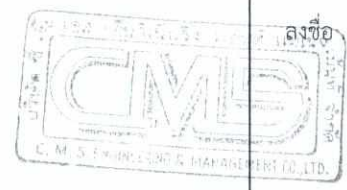
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อให้สัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด เป็นต้น</p> <p>- กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่</p> <p>(1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน</p>	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ  (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

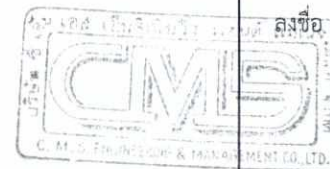
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น</p> <p>(3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดัก หรืออาจใช้สารเคมี ตามความเหมาะสม</p> <p>(4) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>(5) สูดกากตะกอนในถังเกราะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและทำการรื้อถอนห้องส้วม และปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

..... พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) ฉีดพ่นยากำจัดยุง และแมลงสาบ เป็นต้น บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยต้องฉีดพ่นยาภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกไปจากพื้นที่แล้วเท่านั้น</p> <p>(7) ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานภายหลังจากที่รถถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จทันที</p>	
	<p>• ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (จากคนงานก่อสร้าง)</p> <p><u>ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u></p> <p>- เนื่องจากในระยะก่อสร้างจะมีคนงานจำนวนมากเข้ามาทำงานในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจมีพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสม เช่น ดื่มสุรา ทะเลาะวิวาท</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</p> <p>- เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรั้วตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงาน</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่</p>

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่งเสียงดังรบกวน หรือมีพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ซึ่งอาจส่งผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล รบกวนการพักผ่อน การทำงานของประชาชนที่อยู่โดยรอบ</p>	<p>ก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการไว้ อย่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - เข้มงวดในการดูแลความปลอดภัยของคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง - นำรายละเอียดการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างมาติดไว้บริเวณบ้านพักคนงาน ในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนด เช่น 	<p>โครงการ</p>

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม/2560


ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

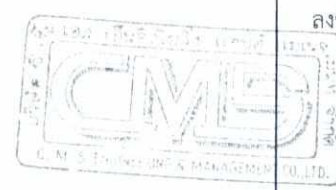
พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย • ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และทะเลาะวิวาท • ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง • ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงานและประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ 	


 บริษัท ฟรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฟรีดา เรียลเอสเตท จำกัด


 ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีร์ธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาหรือผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาตติไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

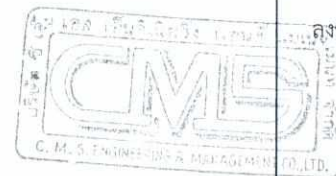
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- กรณีบ้านพักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่ประสานงานกับเจ้าของบ้านพักอาศัย เพื่อขอเข้าตรวจสอบผลกระทบโดยทันที กรณีตรวจสอบแล้วหากเป็นความเสียหายที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ โครงการจะรับผิดชอบดูแลแก้ไขปัญหาให้เรียบร้อย</p>	
<p>4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี</p>	<p>- สำหรับพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนสรงประชา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์ และโบราณสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากรแต่อย่างใด และพบศาสนสถานที่อยู่ในบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ จำนวน 3 แห่ง คือ มุลินีธรรมวิหาร วัดสายอัม</p>	<p>-</p>	<p>-</p>


 บริษัท บริษัท เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด




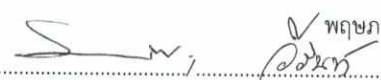
ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

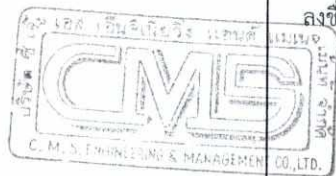
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่เอมสาร และวัดพรหมรังษี มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 20 728 และ 948 เมตร ตามลำดับ โดยสภาพทั่วไปเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่ ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนท์ให้เช่า ร้านค้า อาคารพาณิชย์ เป็นต้น อย่างไรก็ตามคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อศาสนสถานดังกล่าว เนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนนบ้านเรือน และอาคารต่างๆ กระจายคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง รวมทั้งโครงการมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบด้านประวัติศาสตร์ โบราณคดี และศาสนสถาน แต่อย่างใด</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณทริยภาพและ การท่องเที่ยว	- ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักรตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจะจัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบ และมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนตัวอาคารขณะก่อสร้างจะปิดด้วยผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	-

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 38 เดือน
 - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตดอนเมือง
 - ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด




..... พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการกรีเน่ คอนโด ตอนเมือง-สรงประภา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- โครงการจัดเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม อีกทั้งโครงการมีการจัดทัศนียภาพให้มีความสวยงามด้วยการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ (ระดับผลกระทบที่ยอมรับได้ โดยไม่ต้องมีการจัดการเพิ่มเติม)</p>	-	-


 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด


 ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา</p>	<p>- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมและบดบังแสงแดด และมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียงดังนี้</p> <p>การบดบังลม</p> <p>- เดือนธันวาคม-เดือนกุมภาพันธ์ (3 เดือน): เป็นช่วงเวลาที่ลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือจะพัดผ่านถนนสรงประภา คูนายกิมสาย 3 บริษัทปูนซีเมนต์เอเชีย จำกัด (มหาชน) แพลนท์ปูนสรงประภา และ VS อพาร์ทเมนท์ สูง 4 ชั้น เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่าอาคารของโครงการมีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศใต้ ได้แก่ พื้นที่บุคคลอื่น (มีสภาพ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมและแสงแดด</p> <p>● มาตรการฯ ส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติ</p> <p>- ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 64.83 และออกแบบแนวอาคารพักอาศัยของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 6.01-26.40 เมตร</p> <p>- ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดต่อโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังลมให้ทราบว่าในกรณี</p>	<p>-</p>

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

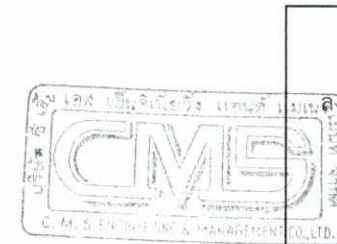


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นพื้นที่ว่างรกร้าง) กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (บ้านเลขที่ 58) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 24/14) บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (บ้านเลขที่ 31) และกลุ่มห้องเช่า สูง 1 ชั้น (ไม่มีบ้านเลขที่) แต่อย่างไรก็ตามภายในโครงการมีการจัดระยะร่นจากตัวอาคารพักอาศัยของโครงการถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้ ประมาณ 6.03-26.40 เมตร รวมทั้งโครงการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 64.83 (เฟส 1 เฟส 2 และเฟส 3) ซึ่งมีการจัดสวนปลูกต้นไม้เพื่อช่วยให้อากาศมีการถ่ายเทได้ดีขึ้น จึงคาดว่าผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ติดต่อกิโลเคียงทางด้านทิศใต้จะมีอยู่ในระดับปานกลาง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนมีนาคม-เดือนพฤศจิกายน (9 เดือน): เป็นช่วงอิทธิพลจากลมทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะพัดผ่านพื้นที่บุคคลอื่น (มีสภาพเป็นพื้นที่ว่างรกร้าง) กลุ่มบ้าน 	<p>ที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดต่อกับโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของ 	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีร์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (บ้านเลขที่ 58) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 24/14) บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (บ้านเลขที่ 31) และกลุ่มห้องเช่า สูง 1 ชั้น (ไม่มีบ้านเลขที่) เข้าสู่พื้นที่โครงการโดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการมีผลในการบดบังลม ต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ได้แก่ ถนนสรอง ประภา คุณายกิมสาย 3 บริษัท ปูนซีเมนต์เอเชีย จำกัด (มหาชน) แพลนท์ปูนสรองประภา และ VS อพาร์ทเมนท์ สูง 4 ชั้น แต่อย่างไรก็ตามภายในโครงการมีการจัดระยะร่นจากตัวอาคารพักอาศัยของโครงการถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือประมาณ 6.01-23.39 เมตร รวมทั้งโครงการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 64.83 (เฟส 1 เฟส 2 และ</p>	<p>โครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p> <p>มาตรการฯ ส่วนที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตั้ง ม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลภาวะทางความร้อน</p> <ul style="list-style-type: none"> • มาตรการฯ ในส่วนของโครงการ - จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของโครงการ เพื่อให้ อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน 	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

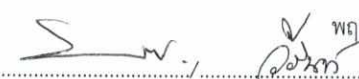
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เฟส 3) ซึ่งมีการจัดสวนปลูกต้นไม้เพื่อช่วยให้อากาศมีการถ่ายเทได้ดีขึ้น จึงคาดว่าผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ติดต่อก่อให้เกิดความเสี่ยงทางด้านทิศเหนือจะมีอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>กรณีประเมินเมื่อมีโครงการกรีน คอนโด ตอนเมือง-สรงประภา และโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ร่วมกัน:</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนธันวาคม-เดือนกุมภาพันธ์ (3 เดือน) : เป็นช่วงเวลาที่ลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือจะพัดผ่านถนนสรงประภา คูนายกิมสาย 3 บริษัทปูนซีเมนต์เอเชีย จำกัด (มหาชน) แพลนท์ปูนสรงประภา และ VS อพาร์ทเมนท์ สูง 4 ชั้น เข้าสู่พื้นที่โครงการกรีน คอนโด ตอนเมือง-สรงประภา โดยเมื่อพัฒนาโครงการ 2 โครงการแล้ว พบว่าอาคารของ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคาร ด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ - ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุกรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ รวมทั้งออกแบบหลังคา และเลือกหลังคาที่ลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งเพิ่ม ความสามารถในการต้านทานความร้อน 	


PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ 

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



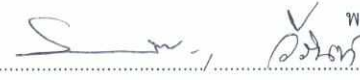
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการกรีน คอนโด ตอนเมือง- สรวงประชา มีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศใต้ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (บ้านเลขที่ 58) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 24/14) บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (บ้านเลขที่ 31) และกลุ่มห้องเช่า สูง 1 ชั้น (ไม่มีบ้านเลขที่) และอาคารพักอาศัยบางส่วน ของโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ส่วนพื้นที่ติดต่อโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ทางด้านทิศใต้เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ซึ่งจะโดนบดบังทิศทางลมบางส่วน แต่อย่างไรก็ตามการออกแบบอาคารในทุกโครงการจะไม่ได้ออกแบบอาคารเต็มพื้นที่ จะจัดให้มีพื้นที่ว่าง และมีระยะร่นจากเขตที่ดิน รวมทั้งมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น จึงคาดว่าผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่</p>	<p>ให้กับหลังคา ซึ่งจากการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานดังกล่าวทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) จากการออกแบบ มีค่าสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</p> <p>●มาตรการฯ ส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก</p>	

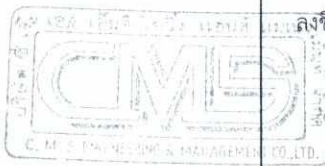
PREEMA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พรีเมียม รีเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ 

(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปริดา เรียดเอสเตส จำกัด

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ติดต่อใกล้เคียงทางด้านทิศใต้จะมีอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>- เดือนมีนาคม-เดือนพฤศจิกายน (9 เดือน): เป็นช่วงอิทธิพลจากลมทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะพัดผ่านกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (บ้านเลขที่ 58) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 24/14) บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (บ้านเลขที่ 31) และกลุ่มห้องเช่า สูง 1 ชั้น (ไม่มีบ้านเลขที่) เข้าสู่พื้นที่โครงการกรีนเน่ คอนโด ดอนเมือง-สรงประภา โดยเมื่อพัฒนาทั้ง 2 โครงการแล้วพบว่า อาคารของโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 มีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ VS อพาร์ทเมนท์ สูง 4 ชั้น อาคารพักอาศัยบางส่วนของโครงการกรีนเน่ คอนโด ดอนเมือง-สรงประภา และกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ส่วนอาคารของโครงการ กรีนเน่ คอนโด</p>	<p>เพื่อลดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจปลัดตกลงด้านล่าง ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</p> <p>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย</p> <p>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพดังนี้</p> <p>1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน</p>	

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดอนเมือง-สรงประกา มีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ได้แก่ ถนนสรงประกาคูนายกิมสาย 3 บริษัท ปูนซีเมนต์เอเชีย จำกัด (มหาชน) แพลนท์ปูนสรงประกา และ VS อพาร์ทเมนท์ สูง 4 ชั้น แต่อย่างไรก็ตามการออกแบบอาคารในทุกโครงการจะไม่ได้ออกแบบอาคารเติมพื้นที่ จะจัดให้มีพื้นที่ว่าง และมีระยะร่นจากเขตที่ดิน รวมทั้งมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น จึงคาดว่าผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ติดต่อก่อเคียงทางด้านทิศใต้จะมีอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>การบดบังแสงแดด:</p> <p>การถูกบดบังแสงแดดโดยอาคารของโครงการจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่สั้นๆ</p>	<p>2) ตั้งเทอร์โมสตัดสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานทำความเย็นลดลง</p> <p>4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>5) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม</p>	

PREEDA REAL ESTATE CO. LTD.
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
 พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร บริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด


ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่เกินครึ่งวัน โดยทิศตะวันตก พื้นที่บุคคลอื่น (พื้นที่ก่อสร้างโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2) จะถูกบดบังในทุกฤดูกาล โดยบดบังในช่วง 07.00-10.00 น. อย่างไรก็ตามมีผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ 3 ชม./วัน และเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงเช้า ส่วนในช่วงเวลาบ่าย คือ ตั้งแต่เวลา 12.00-18.00 น. พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันตกยังคงได้แสงแดดตามปกติ จึงคาดว่าผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>ทิศใต้ จะบดบังบางส่วนของพื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 24/14) และบดบังบางส่วนถึงบดบังทั้งหมดของบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (บ้านเลขที่ 31) และกลุ่มห้องเช่า สูง 1 ชั้น (ไม่มีบ้านเลขที่) ในทุกฤดูฝน โดยบดบังในช่วง 07.00-09.00 น. อย่างไรก็ตามมี</p>	<p>6) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>7) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิงยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น</p>	


 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
 ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด


 ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ 2 ชม./วัน และเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงเช้า ส่วนในช่วงเวลาบ่าย คือ ตั้งแต่เวลา 12.00-18.00 น. พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศใต้ยังคงได้แสงแดดตามปกติ จึงคาดว่าผลกระทบในระดับต่ำ (ระดับผลกระทบที่ยอมรับได้ โดยไม่ต้องมีการจัดการเพิ่มเติม)</p> <p><u>ทิศตะวันออก</u> จะถูกบดบังในทุกฤดูกาล โดยจะบดบังบางส่วนของทางสาธารณะประโยชน์และมูลนิธิดวงธรรมในช่วงเวลา 15.00-17.00 น. และบดบังทั้งหมดในช่วงเวลา 17.00-18.00 น. ในฤดูร้อนและฤดูฝน บดบังบางส่วน ในช่วงเวลา 14.00-16.00 น. และบดบังทั้งหมดในช่วงเวลา 16.00-18.00 น. ในช่วงฤดูหนาว อย่างไรก็ตามมีผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ 3-4 ชม./วัน และเป็นการบดบังแสงแดด</p>		


PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
Prida
(นางสาวปิยะฉัตร บริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

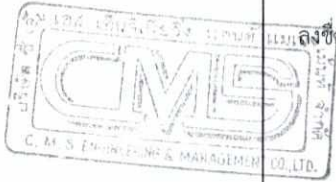


ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
Sun, Pichit
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในช่วงเย็น ส่วนในช่วงเวลาเช้าและบ่าย คือ ตั้งแต่เวลา 07.00-15.00 น. ในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน และ 07.00-14.00 น. ในช่วงฤดูหนาว พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันออกยังคงได้แสงแดดตามปกติ จึงคาดว่าผลกระทบในระดับต่ำ (ระดับผลกระทบที่ยอมรับได้ โดยไม่ต้องมีการจัดการเพิ่มเติม)</p> <p>ทิศเหนือ จะบดบังในทุกฤดูกาล โดยบดบังบางส่วนของถนนสรงประภา ในช่วงเวลา 17.00-18.00 น. ในฤดูร้อน และบดบังบางส่วนของบริษัท ปูนซีเมนต์เอเชีย จำกัด (มหาชน) แพลนท์ปูนสรงประภา ในช่วงเวลา 15.00-17.00 น. ในฤดูร้อน บดบังบางส่วนของถนนสรงประภา ในช่วงเวลา 15.00-18.00 น. ในฤดูหนาว บดบังบางส่วนของบริษัท VS อพาร์ทเมนท์ สูง 4 ชั้น ในช่วงเวลา 08.00-12.00 น. ในฤดูหนาว และบดบังบางส่วน</p>		


 บริษัท บริษัท พีอีอีดี รีเอสเตท จำกัด
 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พีอีดี รีเอสเตท จำกัด


 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีร์อำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ของบริษัท ปูนซีเมนต์เอเชีย จำกัด (มหาชน) แพลนท์ปูนสงรงประภา ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. ในฤดูหนาว ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่าผลกระทบต่อในระดับปานกลาง (ระดับผลกระทบที่พอยอมรับได้ แต่ต้องมีการกำหนดแนวทางมาตรการการจัดการเพื่อป้องกันไม่ให้ผลกระทบเคลื่อนย้ายไปยังระดับที่ยอมรับไม่ได้)</p> <p><u>กรณีประเมินเมื่อมีโครงการกรีเน่ คอนโด ดอนเมือง-สงรงประภา และโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ร่วมกัน:</u></p> <p>ทิศตะวันตก อาคารโครงการ กรีเน่คอนโด ดอนเมือง-สงรงประภา จะบดบังบางส่วนของพื้นที่โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (จะบดบังบางส่วนของอาคาร</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO. LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>B ในช่วงเวลา 8.00 น.) และอาคารโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 จะบดบังบ้านพักอาศัย 2 ชั้น และบริษัท ศรีวิกรม์ จำกัด โดยบดบังในช่วง 07.00-10.00 น. ในทุกฤดูกาล อย่างไรก็ตามมีผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ 3 ชม./วันและเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงเช้า ส่วนในช่วงเวลาบ่ายคือ ตั้งแต่เวลา 12.00-18.00 น. พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันตกยังคงได้แสงแดดตามปกติ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ (ระดับผลกระทบที่ยอมรับได้ โดยไม่ต้องมีการจัดการเพิ่มเติม)</p> <p>ทิศใต้ อาคารโครงการ กรีนคอนโด ดอนเมือง-สรงประภา จะบดบังบางส่วนของพื้นที่โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 (จะบดบังบางส่วนของ</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่โครงการช่วงเวลา 7.00 น. ในฤดูร้อน และช่วงเวลา 7.00-8.00 น. ในฤดูฝน) และจะบดบังบางส่วนในพื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 24/14) และบดบังบางส่วนถึงบดบังทั้งหมดของบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (บ้านเลขที่ 31) และกลุ่มห้องเช่า สูง 1 ชั้น (ไม่มีบ้านเลขที่) ในทุกฤดูฝน โดยบดบังในช่วง 07.00-09.00 น. และโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 จะบดบังบางส่วนของกลุ่มบ้านพักอาศัย ช่วงเวลา 7.00- 8.00 น. ในฤดูฝน อย่างไรก็ตามมีผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ 2 ชม./วัน และเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงเช้า ส่วนในช่วงเวลาบ่าย คือ ตั้งแต่เวลา 12.00-18.00 น. พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศใต้ยังคงได้แสงแดดตามปกติ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ</p>		


 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด


 ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทิศตะวันออก อาคารโครงการ กรีนคอนโด ดอนเมือง-สรองประภา จะบดบังบางส่วนของทางสาธารณะ ประโยชน์และมูลนิธิตวงธรรมในช่วงเวลา 15.00-17.00 น. และบดบังทั้งหมดในช่วงเวลา 17.00-18.00 น. ในฤดูร้อนและฤดูฝน บดบังบางส่วน ในช่วงเวลา 14.00-16.00 น. และบดบังทั้งหมดในช่วงเวลา 16.00-18.00 น. ในช่วงฤดูหนาว และโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 จะบดบังบางส่วนของพื้นที่โครงการ กรีน คอนโด ดอนเมือง-สรองประภา (อาคาร B ของโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 จะบดบังบางส่วนของอาคาร A1 ของโครงการ กรีน คอนโด ดอนเมือง-สรองประภา) บริษัท ปูนซีเมนต์เอเชีย จำกัด (มหาชน) แพลนท์ปูนสรองประภา ช่วงเวลา และกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น 15.00-18.00 น. ในทุก</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



..... พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ฤดูกาล อย่างไรก็ตามมีผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ 3-4 ชม./วัน และเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงเย็น ส่วนในช่วงเวลาเช้าและบ่าย คือ ตั้งแต่เวลา 07.00-15.00 น. ในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน และ 07.00-14.00 น. ในช่วงฤดูหนาว พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันออกยังคงได้แสงแดดตามปกติ จึงคาดว่าผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p><u>ทิศเหนือ</u> อาคารโครงการ กรีนคอนโด ดอนเมือง-สรองประภา จะบดบังบางส่วนของถนนสรองประภา ในช่วงเวลา 17.00-18.00 น. ในฤดูร้อน และบดบังบางส่วนของบริษัท ปูนซีเมนต์เอเชีย จำกัด (มหาชน) แพลนท์ปูนสรองประภา ในช่วงเวลา 15.00-17.00 น. ในฤดูร้อน บดบังบางส่วนของถนนสรองประภาในช่วงเวลา 15.00-18.00 น. ในฤดูหนาว บดบังบางส่วน</p>		


 PIRIDA REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด


 ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของ VS อพาร์ทเมนต์ สูง 4 ชั้น ในช่วงเวลา 08.00-12.00 น. ในฤดูหนาว และบดบังบางส่วนของบริษัท ปูนซีเมนต์เอเชีย จำกัด (มหาชน) แพลนท์ปูนสรงประภา ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. ในฤดูหนาว และโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 จะบดบังบางส่วนของถนนสรงประภา ช่วงเวลา 15.00-18.00 น. ในช่วงฤดูหนาว ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่าผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>มลภาวะทางความร้อน การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยจะมีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัย จึงมีผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนซึ่งจะมีการใช้งาน</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เครื่องปรับอากาศมาก ทั้งนี้ผลจากการประเมินปริมาณความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศของโครงการพบว่า การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.17 องศาเซลเซียส และในส่วนปริมาณความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.11 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและความร้อนที่ถ่ายเทจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.28 องศาเซลเซียส</p>		

PRETTA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ 

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> คุณภาพอากาศ 	<p>- ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ</p> <p>ในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ อันเกิดจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการเท่านั้น โดยทางโครงการประเมินผลกระทบจากมลพิษ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC โดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถ โดยพื้นที่เพลส 1 ได้แก่ ที่รถยนต์จำนวน 179 คัน ที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 2 คัน และที่จอดรถขยะ จำนวน 1 คัน รวมมีที่จอดรถยนต์พื้นที่เพลส 1 ที่ใช้ในการประเมิน จำนวน 182 คัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการโดยจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง 	<p>-</p>

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท พรีเมดา รีลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560


ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรีเมดา รีลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่เฟส 2 ได้แก่ ที่รถยนต์จำนวน 176 คัน ที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 2 คัน และที่จอดรถขยะ จำนวน 1 คัน รวมมีที่จอดรถยนต์พื้นที่เฟส 2 ที่ใช้ในการประเมิน จำนวน 179 คัน และพื้นที่เฟส 3 ได้แก่ ที่รถยนต์จำนวน 127 คัน ที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 2 คัน และที่จอดรถขยะ จำนวน 1 คัน รวมมีที่จอดรถยนต์พื้นที่เฟส 3 ที่ใช้ในการประเมิน จำนวน 130 คัน</p> <p><u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u></p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.00002 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่</p>		

PRICEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ 

(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม/2560

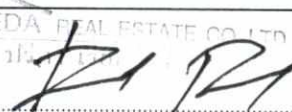
ลงชื่อ 

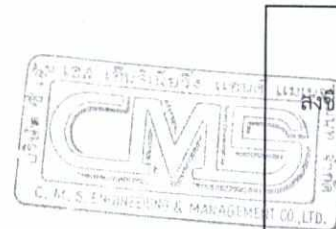
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

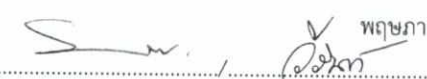


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ PM-10 รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะดำเนินการเท่ากับ 0.05702 มก./ลบ.ม. (0.00002+0.057) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม)</p> <p>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.000039 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท พรีเมดา รีลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรีเมดา รีลเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในระยะดำเนินการเท่ากับ 0.01704 มก./ลบ.ม. (0.000039+0.017) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p><u>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u></p> <p>ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.00226 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมเกิดขึ้นจากรถยนต์</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
 บริษัท พรีเมดา รีลเอสเตท จำกัด
 พฤษภาคม/2560


ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรีเมดา รีลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของโครงการเท่ากับ 2.17816 มก./ลบ.ม. (0.00226 +2.1759) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>การประเมินค่าไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00088 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะดำเนินการเท่ากับ 0.03708 มก./ลบ.ม. (0.00088+0.0362) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</p>		

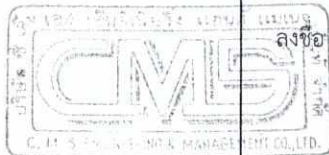
PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ 

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีร์อารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การประเมินค่าสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00599 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมาก หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น) จะได้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.48449 มก./ลบ.ม. (0.00599+ 0.4785)</p> <p>การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000016 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมิน</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560


ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

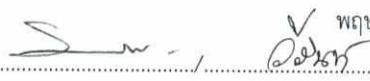
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนาม บริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์-ไดออกไซด์ (SO₂) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.041016 มก./ลบ.ม. (0.000016+0.0410) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p><u>กรณีประเมินเมื่อมีโครงการกรีเน่ คอนโด ตอนเมือง-สรองประภา และโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ร่วมกัน:</u> ปริมาณ TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC ในระยะดำเนินการ เมื่อมีโครงการ ทั้ง 2 โครงการ เท่ากับ 0.01719, 0.057028, 2.179047, 0.041022, 0.037423 และ 0.48683 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทั้งหมด</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ 

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>จากผลการคำนวณปริมาณ CO ที่เกิดจากรถยนต์ 491 คัน ซึ่งจะได้ปริมาณก๊าซ CO 2,180.04 กรัม และ 10,399.38 กรัม ตามลำดับ หรือคิดเป็นปริมาณก๊าซ CO₂ 3,425.78 กรัม และ 16,341.88 กรัม ตามลำดับ จะเห็นว่าพื้นที่สีเขียวในโครงการมีอัตราการดูดซับก๊าซ CO₂ ได้รวม 26,600.25 กรัม จะเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกอยู่ในพื้นที่สีเขียวของโครงการจะสามารถดูดซับก๊าซ CO₂ ซึ่งเกิดจากการรวมตัวของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) กับก๊าซออกซิเจน (O₂) ในอากาศได้ อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าวไม่ได้เกิดขึ้นตลอดทั้งวัน แต่จะเกิดขึ้นในช่วงที่มีการนำรถเข้าและออกจากที่จอดรถ ซึ่งคาดว่าเป็นช่วงเช้าและเย็นเป็นส่วนใหญ่เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้าน</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO. LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศจากฝุ่นละอองและไอเสียรถยนต์จะมีอยู่ในระดับต่ำ		
<ul style="list-style-type: none"> ระดับเสียง 	<p>ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก</p> <p>โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารอยู่พักอาศัยรวม จึงเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้าและออกจากโครงการมาก คือ ช่วงเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น ถึงค่ำระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงการจราจรเป็นเสียงที่ยินกันอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน โดยคาดว่าแนว</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์ 	-


 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด


 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดทอนการกระจายของเสียงที่เกิดจากการจราจรได้บางส่วน นอกจากนี้โครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และใช้ความเร็วรถไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง จึงคาดว่าจะมีระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p><u>กรณีที่เหมาะสมเมื่อมีโครงการกรีเน่ คอนโด ดอนเมือง-สรงประภา และโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ร่วมกัน</u> : โครงการกรีเน่ คอนโด ดอนเมือง-สรงประภา และโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 มีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จึงเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย โดยกิจกรรม</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ 

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560

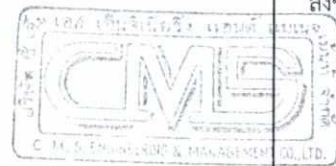
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากช่วงเวลาที่พักอาศัยเข้าและออกจากโครงการมาก คือ ช่วงเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน โดยคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดทอนการกระจายของเสียงที่เกิดจากการจราจรได้บางส่วน นอกจากนี้โครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และใช้ความเร็วรถไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง จึงคาดว่าจะมีระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบในระดับต่ำ</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



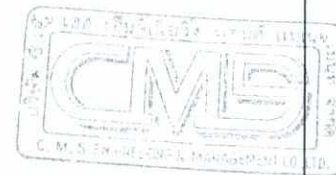
ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</u></p> <p>จากทำเลที่ตั้งของโครงการ มีเสียงจากการจราจรบนถนนสรองประภา โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่าของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด นอกจากนั้นพื้นที่โครงการอยู่ภายในบริเวณใกล้เคียงสนามบดินดอนเมือง จึงอาจได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการดำเนินการของสนามบินได้ แต่โครงการจะพิจารณาเลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ป้องกันหรือลดมลภาวะทางเสียงและมลภาวะอื่นที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการของสนามบิน ซึ่งคาดว่าจะสามารถลดผลกระทบด้านเสียงจากการดำเนินการของสนามบินให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียง</p>		

PREEDA INDUSTRIAL CO., LTD.
บริษัท ปรีดา รีลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา รีลเอสเตท จำกัด




ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

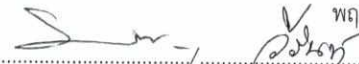
ตารางที่ 2 (ต่อ)

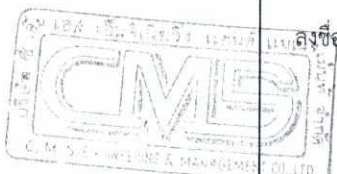
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณพื้นที่ ของโครงการ ในวันที่ 1-4 กันยายน 2559 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 56.7-59.5 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 91.1-98.1 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 เดซิเบล(เอ) และเสียงสูงสุดที่ 115 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับที่ยอมรับได้</p> <p><u>กรณีประเมินเมื่อมีโครงการกรีน คอนโด ตอนเมือง-สรองประภา และโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ร่วมกัน: จากทำเลที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูง</u></p>		

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ  (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

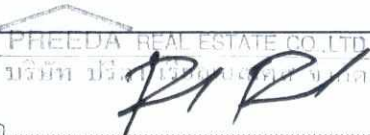
พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนสรงประภา โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่าของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด นอกจากนี้พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณใกล้เคียงสนามบินดอนเมือง จึงอาจได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการดำเนินการของสนามบินได้ แต่โครงการจะพิจารณาเลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ป้องกันหรือลดมลภาวะทางเสียงและมลภาวะอื่นที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการของสนามบิน ซึ่งคาดว่าจะสามารถลดผลกระทบด้านเสียงจากการดำเนินการของสนามบินให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ กรีน คอนโด</p>		


 PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด
 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด


 ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดอนเมือง-สรงประกา ในวันที่ 1-4 กันยายน 2559 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 56.7-59.5 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 91.1-98.1 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 เดซิเบล(เอ) และเสียงสูงสุดที่ 115 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการกรีเน่ คอนโด ดอนเมือง-สรงประกา และโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ในระดับที่ยอมรับได้</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสิ้นสะท้อน	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัยไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสิ้นสะท้อนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีลักษณะ	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีลักษณะเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีลักษณะอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการ วิศวกรการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่รับแรงแผ่นดินไหวโดยอ้างอิงข้อกำหนดตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร เพื่อดำเนิน	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร - โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการซึ่งมีตำแหน่งซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียว จำนวน	-

PREEDA REAL ESTATE CO. LTD.
บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การสิ้นสะท้อนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทยรวมทั้ง ออกแบบโครงสร้างอาคารโดยใช้วิธีทางพลศาสตร์ ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการ ด้านทานแรงสิ้นสะท้อนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 และมาตรฐานประกอบกรออกแบบอาคารเพื่อต้านทาน การสิ้นสะท้อนของแผ่นดินไหว (ปรับปรุงครั้งที่ 1) มยผ. 1301-54 ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมีการออกแบบ โครงสร้างของอาคารโดยได้พิจารณาให้เป็นไปตาม มาตรฐานการออกแบบฯ เพื่อให้อาคารของโครงการ สามารถรับแรงสิ้นสะท้อนแผ่นดินไหวได้</p>	<p>3 จุด โดย จุดที่ 1 (สำหรับประชากรของพื้นที่ เฟส 1) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ของอาคาร 1B มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 433.75 ตร.ม. (ไม่มีต้นไม้ใหญ่) สำหรับรองรับผู้พัก อาศัยและพนักงานของพื้นที่เฟส 1 จำนวน 1,714 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ จำนวนประชากรเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน จุดที่ 2 (สำหรับประชากรของพื้นที่ เฟส 2) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร 2C มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 428.50 ตร.ม. (ไม่มี ต้นไม้ใหญ่) สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและ พนักงานของพื้นที่เฟส 2 จำนวน 1,717 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากร เท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน และ จุดที่ 3 (สำหรับ</p>	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประชากรของพื้นที่เฟส 3) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร 3B มีขนาดพื้นที่ (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) เท่ากับ 299.34 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า และพนักงานของเฟส 3 จำนวน 1,141 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน	
1.6 ทรัพยากรดิน	<p>- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่างจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้าน</p>	<p>- ปลุกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก</p>	-


 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ 
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด


 ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด พฤษภาคม/2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่มพืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้ช่วยปกคลุมหน้าดินและยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย</p>		
<p>1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ก. (ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.) ลงคูน้ำกิมสาย 3 ดังนั้นโครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับปานกลาง</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนอาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเวียนกลับ (Complete-Mix) (2) ส่วนห้องพักขยะรวม ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบไหลตามกัน (Conventional Plug-Flow)</p>	<p>- ตรวจสอบให้น้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงคูน้ำกิมสาย 3 - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารและคูน้ำกิมสาย 3 บริเวณจุดระบายน้ำจากโครงการ มาวิเคราะห์ตามดัชนี</p>

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด


ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีร์อำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะก่อนจากถึงแยกกกาก 1 เดือน/ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ต่ออยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 	<p>คุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง</p>

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
.....
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

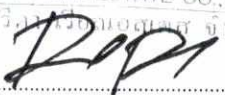
ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงคูน้ำกิมสาย 3 มิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสรองประชา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง จังหวัดกรุงเทพมหานคร โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญใดๆ โดยส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ศึกษามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม และทำธุรกิจการค้า ซึ่งไม่มีสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด	-	-

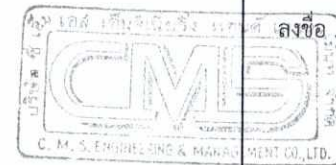
PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ 

(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ   พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษามีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คูนายกิมสาย 2 และคูนายกิมสาย 3 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการจะระบายลงคูนายกิมสาย 3 โดยคูนายกิมสาย 3 จะไหลลงสู่คลองเปรมประชากรก่อนจะระบายออกสู่น้ำเจ้าพระยาต่อไป อย่างไรก็ตามแหล่งน้ำผิวดิน (คูนายกิมสาย 3) ที่รองรับการระบายน้ำจากโครงการ ดังกล่าวไม่ได้เป็นแหล่งทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนอาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเวียนกลับ (Complete-Mix) (2) ส่วนห้องพักขยะรวม ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบไหลตามกัน (Conventional Plug-Flow) - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังแยกกาก 1 เดือน/ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบให้น้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงคูนายกิมสาย 3 - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารและคูนายกิมสาย 3 บริเวณจุดระบายน้ำจากโครงการ มาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง ไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่	- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 2.26:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 35.17% และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 64.83%	-

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด
 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด

..... พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังศ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาศัยรวม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ จำนวน 2 อาคาร (เฟส 1 และเฟส 2) สระว่ายน้ำ (เฟส 3) จำนวน 1 สระ อาคารพักขยะรวมสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารห้องเก็บของ (เฟส 1) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 62,694.20 ตารางเมตร โดยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น ของโครงการ จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (มีอายุการใช้บังคับ 5 ปี ตั้งแต่ วันที่ 16 พฤษภาคม 2556 ถึง วันที่ 15 พฤษภาคม 2561) จากสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร พบว่า พื้นที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในที่ดิน ประเภท ย.3 (สีเหลือง) บริเวณ ย.3-4 ซึ่งจากการ</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่าไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่ดินประเภท ย.3 (สีเหลือง) บริเวณ ย.3-4 ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชานเมือง และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 31 ประเภท (รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.4.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ในบทที่ 3) รวมถึงข้อ 10 (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขต 		

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด




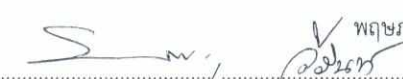
ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 2.5 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 12.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่ได้รับการยกเว้นในกรณีที่ตั้งอยู่ริมทางสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตามข้อ 36 (4) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
 พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ  (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด


ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านใดด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 500 เมตร จากริมเขตทางนั้น</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะตามวรรคหนึ่ง ให้รวมถึงถนนสาย ก และถนนสาย ข ที่เป็นถนนเดิมขยาย ตามรายชื่อถนนสาธารณะที่กำหนดในรายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำยกภูกระทรวงนี้ ทั้งนี้ ให้ถือแนวเขตทางของถนนโครงการตามถนนสาย ก และถนนสาย ข ที่เป็นถนนเดิมขยาย เป็นแนวเขตทางสาธารณะ สำหรับใช้ในการกำหนดแนวอาคารและระยะต่างๆ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร</p>		


PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ (เฟส 1 และเฟส 2) สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร สระว่ายน้ำ (เฟส 3) จำนวน 1 สระ อาคารพักขยะรวมสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารห้องเก็บของ (เฟส 1) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารอยู่อาศัยรวมมีพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร ดังนี้ พื้นที่ใช้สอยของอาคาร 1A เท่ากับ 7,070.20 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยของอาคาร 1B เท่ากับ 7,468.00 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยของอาคาร 1C เท่ากับ 7,070.00 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยของอาคาร 2A เท่ากับ 7,116.20 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยของอาคาร 2B เท่ากับ 7,575 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยของอาคาร 2C เท่ากับ</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด
 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>7,547.80 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยของอาคาร 3A เท่ากับ 8,515.00 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยของอาคาร 3B เท่ากับ 7,472.00 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร โดยที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างโครงการอยู่ติดกับถนนสรงประชา (จากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 1 วรรคที่สี่พท์ ข้อ 5 (4) “เขตทาง” หมายความว่า ความกว้างรวมของทางระหว่างแนวที่ดินทั้งสองด้าน ซึ่งรวมความกว้างของผิวจราจร ทางเท้า ที่ว่างสำหรับปลูกต้นไม้ คูน้ำ และอื่นๆ เข้าด้วย) มีความยาวของที่ดินด้านที่ติดถนนสรงประชา บริเวณที่เป็นแปลงทรัพย์สินส่วนกลาง ยาว 31.11 เมตร และแปลงเฟส 3 ยาว 62.09 เมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 เมตร) โดยถนนสรงประชาเป็นถนนที่มี</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขอบเขตทางกว้าง 30 เมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 เมตร, ถนนสรงประภา เป็นถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างตั้งแต่ 30.00 เมตร อยู่ในลำดับที่ 67 ตามรายการแนบท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 เมตร และหนังสือตอบกลับความกว้างถนนจากสำนักงานเขตดอนเมือง) ยาวต่อเนื่องเชื่อมกับถนนศรีสมาน ที่มีความกว้างเขตทางบริเวณที่เชื่อมต่อกับถนนสรงประภาประมาณ 40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) และอีกด้านเชื่อมต่อกับถนนประชาอุทิศ ซึ่งเป็นถนนแบบ ข มีขนาดเขตทาง 16 เมตร คือถนนสาย ข 5 เริ่มต้นจากถนนสรงประภา ที่บริเวณถนนประชาอุทิศ บรรจบกับถนนสรงประภา ไปทางทิศใต้ตามแนวระยะประมาณ 1,250 เมตร จนบรรจบกับถนนช่างอากาศอุทิศ</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม/2560



ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด

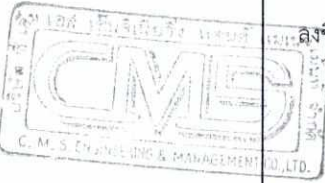
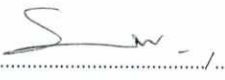
ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วนข้อกำหนดเกี่ยวกับอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ พบว่า โครงการจัดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 2.26:1 (ไม่เกิน 2.5:1) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 28.71 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 12.5) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 64.83 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ (พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) เท่ากับ 4,978.75 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง (คือไม่น้อยกว่า 4,164.36 ตารางเมตร) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		


 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
 ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด


 ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>การวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเมื่อโครงการเปิดให้บริการแล้วพบว่าปริมาณปริมาณการเดินทางเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยส่งผลกระทบต่อจราจรในโครงข่ายถนนโดยรอบไม่มากนักผลกระทบสูงสุดในวันทำงานเกิดขึ้นที่ทางแยกถนนประชาอุทิศ โดยทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณร้อยละ 11 หรือเพิ่มขึ้น 3.5 วินาทีต่อคัน สำหรับผลกระทบต่อสภาพการจราจรในวันหยุดพบว่าเกิดผลกระทบสูงสุดประมาณร้อยละ 6 ที่ทางแยกถนนนางประชาพัฒนา โดยทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเพิ่มขึ้น 3.1 วินาทีต่อคัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ การติดตั้ง CCTV การกำหนดทิศทาง การเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดตั้งกระจกุนโน้ด การติดป้ายสัญญาณจราจร การติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ การติดป้ายเตือนบริเวณทางเข้า - ออก และบริเวณที่จอดรถ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการสำหรับรถยนต์ของบุคคลภายนอกและรถยนต์สาธารณะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ กำหนดทิศทาง การเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้



 บริษัท พี.รี.อี.ดี. จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พีรีดา เรียลเอสเตส จำกัด



 ลงชื่อ พฤษภาคม/2560

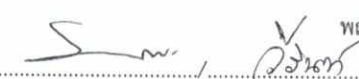
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>กรณีประเมินเมื่อมีโครงการกรีเน่ คอนโด ตอนเมือง-สรองประภา และโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ร่วมกัน</u>: สำหรับผลกระทบของโครงการในช่วงเปิดดำเนินโครงการโดยพิจารณากรณีประเมินเมื่อมีโครงการ กรีเน่ คอนโด ตอนเมือง-สรองประภา และโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ร่วมกัน โดยมีข้อมูลการเดินทางเข้าออกโครงการ โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้ามีปริมาณจราจร 51 คัน และช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็นมีปริมาณจราจร 56 คัน ผลการวิเคราะห์พบว่าเมื่อปริมาณจราจรเมื่อเปิดดำเนินโครงการส่งผลต่อความล่าช้าที่ทางแยกที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ สำหรับทางแยก</p>	<p>คอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสรองประภาด้านหน้าโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. โดยการติดตั้งจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 	<p>ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสรองประภาด้านหน้าโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสรองประภาโดยเด็ดขาด

PREEDA REAL ESTATE CO. LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่มีความล่าช้าเพิ่มขึ้นสูงสุดในวันทำงานปกติ และวันหยุดได้แก่ทางแยกถนนประชาอุทิศโดยมีความล่าช้าเพิ่มขึ้น 2.7 วินาทีต่อคัน โดยไม่ทำให้ระดับการให้บริการของทางแยกลดลงจากเดิม สำหรับทางแยกอื่นๆ มีความล่าช้าเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 10 โดยระดับการให้บริการของทางแยกไม่ลดลงจากเดิม</p>		
<p>3.3 การใช้น้ำ</p>	<p>- ในระยะดำเนินการโครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาประชาชื่น โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันของโครงการประมาณ 935.26 ลบ.ม. ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.43 และ 0.53 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ และเมื่อรวมปริมาณน้ำใช้ในระยะดำเนินการของโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ประมาณ 673.66 ลบ.ม./วัน ดังนั้น</p>	<p>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ความจุ 1,280 ลบ.ม. (แบ่งสำรองสำหรับเฟส 1 และเฟส 2 เท่ากัน คือ 480 ลบ.ม./เฟส และสำรองสำหรับเฟส 3 เท่ากับ 320 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัว 	<p>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</p>

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ  (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปริมาณน้ำใช้ในระยะดำเนินการของทั้ง 2 โครงการรวมประมาณ 1,608.92 ลบ.ม./วัน หรือคิดเป็นร้อยละ 0.74 และ 0.92 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ จึงคาดว่าทางสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอรวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้โดยมีปริมาณน้ำความจุรวม 1,280 ลบ.ม. เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุด นอกจากนี้ยังได้ประเมินผลกระทบต่อแรงดันน้ำของโครงการ รวมทั้งโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 เมื่อมีการใช้น้ำพร้อมกัน ซึ่งจากการประเมินพบว่า ในกรณีมีการใช้น้ำพร้อมกันจะทำให้ค่าการสูญเสียแรงดันน้ำ ณ จุดเชื่อมต่อท่อประปาเท่ากับ 0.63 เมตร จะเห็นว่าการประเมินกรณีที่ทั้ง</p>	<p>และก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ</p> <p>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด 	

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


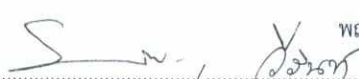


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สองโครงการมีการใช้น้ำพร้อมกันเป็นการประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุด ซึ่งจะเป็นเพียงช่วงเวลาสั้นๆ เท่านั้นส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนเดิมในระดับต่ำ และจากการสอบถามทัศนคติประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ส่วนใหญ่แจ้งว่าไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้ จึงคาดว่าพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้น้ำในระดับต่ำ</p>		
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>- ระยะดำเนินการ โครงการจะรับพลังงานไฟฟ้าผ่านสายเมนของการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี โดยอาคาร 1A 1B 1C 2A 2B 2C และ 3B จะติดตั้งหม้อแปลงชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร ส่วนอาคาร 3A จะติดตั้งหม้อแปลงชนิด Oil Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร เฟส 1</p>	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u></p> <p>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p>

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด

 ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

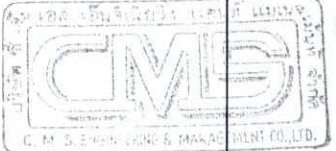
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 698, 705 และ 732 KVA สำหรับอาคาร 1A (รวมอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ อาคารพักขยะรวม และอาคารเก็บของ), 1B และ 1C ตามลำดับ มีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าของเฟส 2 ประมาณ 703, 720 และ 713 KVA สำหรับอาคาร 2A (รวมอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ และอาคารพักขยะรวม), 2B และ 2C ตามลำดับ และมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าของเฟส 3 ประมาณ 827 และ 717 KVA สำหรับอาคาร 3A (รวมสระว่ายน้ำ และอาคารพักขยะรวม) และ 3B ตามลำดับ ดังนั้นขนาดหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของแต่ละอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี มีศักยภาพ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน <p><u>ระบบปรับอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช่สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น 	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงการก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้นแต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าฯ สามารถจ่ายพลังงานให้ได้ จึงคาดว่าความต้องการจ่ายพลังงานไฟฟ้าต่อโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม รวมทั้งจัดทำเป็นคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน แจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง มีรายละเอียด ดังนี้ <p>มาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 	


PREEDA REAL ESTATE (PUBLIC)
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด




ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 (4) ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ดับเครื่องยนตรรถทุกครั้งเมื่อต้องจอดรถเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน (9) ตรวจสอบสภาพเครื่องยนตรรถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	


 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด


 ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การก่อสร้าง	<p>- โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ (เฟส 1 และ เฟส 2) สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร สระว่ายน้ำ (เฟส 3) จำนวน 1 สระ อาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารห้องเก็บของ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคารอยู่อาศัยรวม วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 22.95 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจาก รับ สัญญาณ จาก สถานี ภายนอก ซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้น จึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้</p>	<p>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย ใกล้เคียงที่ติดต่อโครงการที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ งานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ ในทันทีที่ได้รับการติดต่อ โดยโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการขดเซยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	-

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม/2560

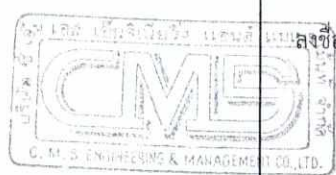
ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพและจากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีถ่ายทอดสัญญาณมายังบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อด้านทิศเหนือได้แก่ VS อพาร์ทเมนท์ สูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และบริษัท ปูนซีเมนต์เอเชีย จำกัด (มหาชน) แพลนท์ปูนสงประภา นอกจากนั้นในกรณีที่โครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย - ติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ไว้บนอาคารของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ใช้งานร่วมกัน 	

PREEDA REAL ESTATE CO. LTD.
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



..... พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>HAPPY CONDO DONMUANG 2 เปิดดำเนินการแล้ว อาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่อพื้นที่โครงการกรีเน่ คอนโด ดอนเมือง-สรงประภา ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือบางส่วน (อาคาร 1A และ 1B) จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง</p>		
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>- ขยะที่เกิดขึ้นในโครงการมี 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไป (ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้+ขยะเปียก+ขยะแห้ง) และขยะอันตราย ซึ่งคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยทั่วไป 13.716 ลบ.ม./วัน และมีขยะอันตราย 13.716 กก./วัน โดยโครงการจะจัดตั้งถังขยะ 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารซึ่งเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โดยพนักงานของโครงการจะรวบรวมขยะ</p>	<p>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประเภทละ 240 ลิตร ใ้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในอาคารพักขยะรวม และทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

..... พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

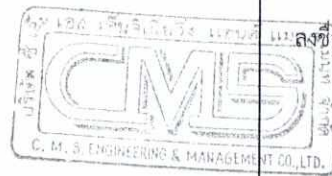
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มูลฝอยจากอาคารไปยังอาคารพักขยะรวมทุกวันโดยอาคารพักขยะรวมจะแบ่งออกเป็น จะแบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะทั่วไป (ขยะแห้ง) และห้องพักขยะจำพวกเศษอาหาร (ขยะเปียก) ขนาดพื้นที่ห้องละ 6.44 ตารางเมตร (กว้าง 2.3 เมตร X ยาว 2.8 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บขยะห้องละ 9.66 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงเก็บกักเท่ากับ 1.50 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ประมาณ 3 วัน ส่วนภายในห้องพักขยะแห้งจะตั้งถังขยะรองรับขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ทั้งนี้หน่วยงานรับผิดชอบให้บริการเก็บขนขยะให้โครงการ คือ สำนักงานเขตดอนเมือง</p>	<p>และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารทุกวัน รวมทั้งตรวจดูให้มีการมัดถุงขยะทุกถุงเพื่อลดปัญหาด้านกลิ่น และแมลงรบกวน - ทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัยและอาคารพักขยะรวม และถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 	

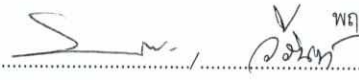
FREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ฟรีด้า เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560

(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฟรีด้า เรียลเอสเตท จำกัด



พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

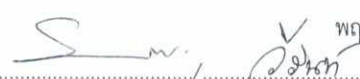
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อย่างไรก็ตามกรณีสำนักงานเขตดอนเมืองไม่สามารถเก็บขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนให้ เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของโครงการจะมีอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และสัตว์นำโรค - ในกรณีที่มีขยะมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับขยะ โครงการต้องเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและ 	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ  (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม/2560


ลงชื่อ 
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




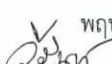
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รวบรวมขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้นมายังอาคารพักขยะรวมโดยเจ้าหน้าที่โครงการหรือในกรณีที่ห้องพักขยะรวมไม่เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการ และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการจะประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตดอนเมือง เข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการ หรือติดต่อบริษัทเอกชนเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการโดยทันที</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะในภาชนะที่ปิดมิดชิด มาเตรียมรอก่อนรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็วใน</p>	


PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ 

(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ   พฤษภาคม/2560


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

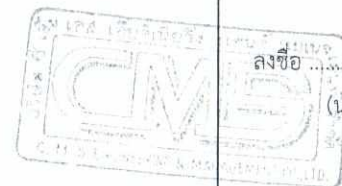


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การเก็บขนและลดผลกระทบด้านการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดเวลาที่เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะและรถขยะเข้ามาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกต่อการสัญจรไปมาภายในโครงการ รวมทั้งภายนอกโครงการบริเวณถนนสาธารณะ - ภาชนะที่ใช้ในการเก็บขนขยะต้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน - หลังจากจัดเก็บขยะมูลฝอยเสร็จแล้ว ให้พนักงานของโครงการตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นผิวถนนภายในและภายนอกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถขยะและเส้นทางลำเลียงขยะไปยังรถเก็บขยะ 	


PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

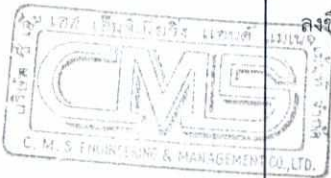
ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อย เพื่อลดปัญหากลิ่นเหม็นจากน้ำขยะและเศษขยะที่อาจตกหล่น - จัดกิจกรรม ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน • มาตรการจัดการ - ประสานให้สำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 745.35 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีจากส่วนอาคารพักอาศัยเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่าบีโอดีน้ำที่ออกจากระบบบำบัดเท่ากับ 20 มก./ล. ส่วนค่าบีโอดีจากห้องพักขยะรวมเข้าระบบบำบัดเท่ากับ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนอาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเวียนกลับ (Complete-Mix)	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร และคุณภาพน้ำ 3 บริเวณจุดระบายน้ำจากโครงการ มาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวง


 PREEA REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท พีรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พีรีดา เรียลเอสเตท จำกัด


 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 พฤษภาคม/2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1,500 มก./ล. และมีค่าบีโอดีน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดเท่ากับ 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (มีจำนวนห้องพักอาศัยมากกว่า 500 ห้องขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายทิ้งลงคูน้ำกิมสาย 3 ทั้งนี้ในส่วนถังแยกกาก ซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นรวม 10.16 ลบ.ม./วัน (ปริมาณก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร เท่ากัน คือ 1.27 ลบ.ม./วัน/ระบบบำบัด) ส่วนปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียรวมเท่ากับ 0.16 ลบ.ม./วินาที (ปริมาณละอองน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร เท่ากันคือ 0.02 ลบ.ม./วินาที/ระบบ</p>	<p>(2) ส่วนห้องพักขยะรวม ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบไหลตามกัน(Conventional Plug-Flow)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซมีเทนไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละระบบมีขนาดพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนเท่ากัน คือ 1 ตร.ม./ระบบ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละระบบมีขนาดพื้นที่ 	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

PREEDANIMAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีร์อรรถศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บำบัด) โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียทางโครงการเลือกใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัด ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>บำบัดละอองน้ำเสียเท่ากัน คือ 2 ตร.ม./ระบบ และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังแยกกาก 1 เดือน/ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ต่ออยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นต่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตดอนเมือง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

..... พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
- ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำโดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ ซึ่งมีการแบ่งพื้นที่ระบายน้ำเป็น 3 เฟส คือ</p> <p>(1) เฟส 1 มีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ยก่อนพัฒนาเท่ากับ 6.61 ลบ.ม./นาที่ และมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ยหลังพัฒนา เท่ากับ 13.69 ลบ.ม./นาที่ เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 7.08 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกชะลอไว้ในที่ระบายน้ำฝนและบ่อพักน้ำฝน และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากเฟส 1 (รวมอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบ</p>	<p>- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในแต่ละเฟส คือ</p> <p>(1) เฟส 1 ชะลอน้ำไว้ในที่ระบายน้ำฝนและบ่อพักน้ำฝน มีปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 138.16 ลบ.ม.</p> <p>(2) เฟส 2 ชะลอน้ำไว้ในที่ระบายน้ำฝนและบ่อพักน้ำฝน มีปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 106.23 ลบ.ม.</p> <p>(3) เฟส 3 ชะลอน้ำไว้ในที่ระบายน้ำฝนและบ่อพักน้ำฝน มีปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 128.53 ลบ.ม.</p> <p>- กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากแต่ละเฟสไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการในแต่ละเฟส คือ</p> <p>(1) อัตราการระบายน้ำสูงสุดออกจากเฟส 1 เท่ากับ 1.20 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการ</p>	<p>- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบที่ระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน</p>

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

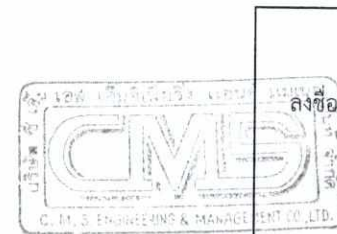


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บำบัดสูงสุด) ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาเฟส 1 คือเท่ากับ 1.20 ลบ.ม./นาที่</p> <p>(2) เฟส 2 มีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ยก่อนพัฒนาเท่ากับ 6.94 ลบ.ม./นาที่ และมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ยหลังพัฒนา เท่ากับ 14.49 ลบ.ม./นาที่ เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 7.55 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้ำฝน ส่วนเกินจะถูกชะล่อไว้ในที่ระบายน้ำฝนและบ่อบักน้ำฝน และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากเฟส 2 (รวมอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดสูงสุด) เท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาเฟส 2 คือเท่ากับ 1.20 ลบ.ม./นาที่</p> <p>(3) เฟส 3 มีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ยก่อนพัฒนาเท่ากับ 4.70 ลบ.ม./นาที่ และมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ยหลังพัฒนา เท่ากับ 9.90 ลบ.ม./นาที่ เห็นได้ว่า</p>	<p>ระบายเดิมก่อนพัฒนาเฟส 1 เท่ากับ 6.61 ลบ.ม./นาที่</p> <p>(2) อัตราการระบายน้ำสูงสุดออกจากเฟส 2 เท่ากับ 1.20 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาเฟส 2 เท่ากับ 6.94 ลบ.ม./นาที่</p> <p>(3) อัตราการระบายน้ำสูงสุดออกจากเฟส 3 เท่ากับ 1.13 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาเฟส 3 เท่ากับ 4.70 ลบ.ม./นาที่</p> <p>- จัดให้มีบ่อบักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบที่ระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อบ่อดักคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยระบายน้ำลงคูน้ำกิมสาย 3</p>	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด




พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 5.20 ลบ.ม./นาท ที่ซึ่งน้ำฝน ส่วนเกินจะถูกชะล่อไว้ในท่อระบายน้ำฝนและบ่อพักน้ำฝน และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากเพส 3 (รวมอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดสูงสุด) เท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาเพส 3 คือเท่ากับ 1.13 ลบ.ม./นาท</p> <p>ทั้งนี้ได้ประเมินความสามารถรองรับปริมาณการระบายน้ำในระยะดำเนินการของโครงการร่วมกับโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 เมื่อมีการระบายน้ำพร้อมกัน พบว่า การระบายน้ำในระยะดำเนินการของทั้งสองโครงการร่วมกับน้ำที่มีอยู่ในคูนายกิมสาย 3 ในปัจจุบัน คิดเป็นร้อยละ 14.17 ของความสามารถในการรองรับและระบายน้ำสูงสุด (Qmax) ของคูนายกิมสาย 3 จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการลงคูนายกิมสาย 3 - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	


 PREEDA PICHADORN ESTABLISHMENT CO., LTD.
 บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด
 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด


 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดสำหรับอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมาย ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผงควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือโทรศัพท์ฉุกเฉิน อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า 3) ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ ประกอบด้วย บายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน ถังดับเพลิงมือถือ</p>	<p>- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <p>- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมาย เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันอัคคีภัยให้โครงการ ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตู้ดับเพลิง (FHC) 2. ท่อยื่นดับเพลิง 3. หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) <p>- ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองน้ำบนหลังคาของอาคารมาใช้ในการดับเพลิง</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง</p>

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บ้านโคกหินไฟ โครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมายได้แก่ ระบบท่อเย็น ตู้ดับเพลิง (FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) และจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน จากรายละเอียดข้างต้นเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่เพียงพอตามกฎหมาย นอกจากนี้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองน้ำหลังคาของแต่ละอาคาร มาใช้ในการดับเพลิงได้ โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้ และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน 	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560


ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร บริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด



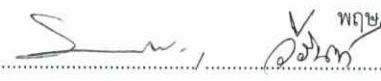
ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลัก (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จุกดมพลของโครงการ โดยมีตำแหน่งซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียว จำนวน 3 จุด โดย จุดที่ 1 (สำหรับประชากรของพื้นที่ เฟส 1) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร 1B มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 433.75 ตร.ม. (ไม่มีต้นไม้ใหญ่) สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของพื้นที่เฟส 1 จำนวน 1,714 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน จุดที่ 2 (สำหรับประชากรของพื้นที่ เฟส 2) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร 2C มีขนาดพื้นที่ 	


 PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด




 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เท่ากับ 428.50 ตร.ม. (ไม่มีต้นไม้ใหญ่) สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของพื้นที่เฟส 2 จำนวน 1,717 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน และจุดที่ 3 (สำหรับประชากรของพื้นที่เฟส 3) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร 3B มีขนาดพื้นที่ (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) เท่ากับ 299.34 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยพนักงานร้านค้า และพนักงานของเฟส 3 จำนวน 1,141 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน</p> <p>- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p>	

PREEDA REAL STATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



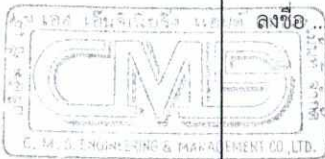
พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ</p>	


 พฤษภาคม/2560
 บริษัท บริษัท เรียลเอสเตท จำกัด
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท บริษัท เรียลเอสเตท จำกัด


 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกในด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในเขตดอนเมืองและบริเวณใกล้เคียง โดยผลกระทบจากการที่มีผู้อยู่อาศัย พนักงานร้านค้า และพนักงาน 4,572 คนเข้ามาอยู่ในบริเวณดังกล่าวจะทำให้เกิดความแออัด และการเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณสุข สาธารณูปการในชุมชนมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียน</p>	<p>- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>-</p>

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
 พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้นดังนั้นการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง พบว่า โครงการได้จัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการตามหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย โดยมีการจัดระบบการสุขาภิบาลอาคารที่ดีและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้มีพื้นที่สีเขียวตามสวนต่างๆ โดยรอบและภายในอาคารเพื่อเพิ่มความสดชื่น อีกทั้งมีสถานที่ออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำไว้บริการผู้พักอาศัยถือเป็นการส่งเสริมสุขภาพจิตและสุขภาพกายแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ		- ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคารในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วนความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงพบว่า มีสถานพยาบาลอยู่ใกล้เคียง มีโรงพยาบาลใกล้เคียงที่สามารถรองรับผู้ป่วย และให้บริการทางการแพทย์ได้อย่างเพียงพอ และมีเครื่องมือทางการแพทย์ที่ทันสมัยในการตรวจรักษา และวินิจฉัยโรค ศูนย์บริการสาธารณสุข 60 รสสุคนธ์ มโนชญากร ศูนย์บริการสาธารณสุขสาขาวัดดอนเมือง และศูนย์บริการสาธารณสุขสาขาสีกัน อีกทั้งในระแวกใกล้เคียงยังมีคลินิกเอกชน และร้านขายยาที่กระจายอยู่อีกหลายแห่ง จึงคาดว่าในระยะดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง และกระทบต่อความเพียงพอของระบบบริการทางสุขภาพในระดับต่ำ</p>		


 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด


 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● ด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก</p> <p>1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่างเช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอนัลลา นิวโมฟิลลา (Legionella pneumophila) ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้</p>	<p><u>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง <p><u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน 	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 	

PREEDA REAL ESTATE CO. LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● ด้านแสงสว่าง</p> <p>การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องเพ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพร่า ไม่มีเงา และความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดอาการปวดหัว เวียนหัว นำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตา อาการปวดคอ ปวดหลังได้</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : แสงจากรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ อาจรบกวนการพักผ่อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด</p>	<p><u>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</u></p> <p><u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือมีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) <p><u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ 	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด


พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึก แสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้นอาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้าและมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะคือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ - หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการ 	

PREEDA WESTERN CO. LTD.
บริษัท ปรีดา เวสเทิร์น จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ 

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เวสเทิร์น จำกัด

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● ด้านเสียง</p> <p>เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบบ้าน ได้แก่ เสียงคุย อะอะ จอแจ เสียงเครื่องขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ อาจเกิดการผสมกัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้น หากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน</p>	<p>บำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนด หรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด</p> <p>มาตรการป้องกันด้านเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกัน โดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการหรือโดยรอบให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากเครื่องยนต์ - ติดป้ายชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.ซึ่งสามารถลดเสียงดังจากรถได้ระดับหนึ่ง 	

PHREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดัง เป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การเต้นของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : รบกวนการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้รอบบริเวณโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน โดยรอบพื้นที่เพื่อลดระดับเสียง - ติดป้ายชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.ซึ่งสามารถลดเสียงดังจากรถได้ระดับหนึ่ง - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการหรือโดยรอบให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากเครื่องยนต์ 	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ  (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

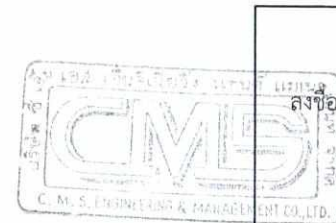


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล</p> <p>สิ่งปฏิกูล คือ ขยะที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วย หากมีการกำจัดไม่ดี อาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบนำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหารทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันของผู้คนในอาคารชุดพักอาศัย ตลอดจนน้ำผิวดิน ในที่นี้หมายถึงน้ำฝนที่ตกลง มาข้างในแอ่ง ตามบริเวณอาคารโครงการ หากมีการ กำจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความสกปรกเปรอะเปื้อน ซึ่งเป็นแอ่งกลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุง</p>	<p>• มาตรการจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประเภทละ 240 ลิตร ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวม และทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด




พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แมลงวัน หรือแมลงนำโรคชนิดอื่นๆได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น และมีสภาพที่ไม่น่าดู</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การรับสัมผัสสิ่งปนเปื้อนจากสัตว์พาหะนำโรค อาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น บิด อหิวาตกโรค และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิด จากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : มีโอกาสได้รับสัมผัสเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุง และ ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน</p>	<p>ทุกวัน รวมทั้งตรวจดูให้มีการมัดถุงขยะทุกถุง เพื่อลดปัญหาด้านกลิ่น และแมลงรบกวน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร และถึงขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นมาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร ไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร 	

PREEDA REAL ESTATE CO. LTD.
บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำฝาย/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และสัตว์นำโรค - ในกรณีที่มีขยะมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับขยะ โครงการต้องเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและรวบรวมขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้นมายังอาคารพักขยะรวมโดยเจ้าหน้าที่โครงการหรือในกรณีที่ห้องพักขยะรวมไม่เพียงพอต่อ 	


 บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด


 ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการ และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการจะประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการ หรือติดต่อบริษัทเอกชนเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการโดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะในลักษณะที่ปิดมิดชิด มาเตรียมรอก่อนรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็วในการเก็บขนและลดผลกระทบด้านการจราจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดเวลาที่ 	


 PREEDA REEFERATE CO., LTD.
 บริษัท ปริดา เรฟเฟอเรท จำกัด พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปริดา เรฟเฟอเรท จำกัด


 ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะและรถขยะเข้ามาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกต่อการสัญจรไปมาภายในโครงการ รวมทั้งภายนอกโครงการบริเวณถนนสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภาชนะที่ใช้ในการเก็บขนขยะต้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน - หลังจากจัดเก็บขยะมูลฝอยเสร็จแล้วให้พนักงานของโครงการตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นผิวถนนภายในและภายนอกโครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถขยะและเส้นทางลำเลียงขยะไปยังรถเก็บขยะ และทำความสะอาดให้เรียบร้อย เพื่อลดปัญหากลิ่นเหม็นจากน้ำชะขยะและเศษขยะ ที่อาจตกหล่น 	

PREEDA REAL STATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● ด้านน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นหากมีการจัดการที่ไม่ดีอาจเป็นแหล่งรวมเชื้อโรคที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์ที่นำโรคมาสู่คน เช่น ยุง หนู แมลงวัน เป็นต้น</p>	<p>- จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน</p> <p>• <u>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</u></p> <p>- ประสานให้สำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดนำมาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมี</p>

PREEDA REAL ESTATE CO. LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ W.P.A. พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร บริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ S.w. / P. J. K. พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี(BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> • โรคระบบทางเดินอาหาร <p>สาเหตุ มาจากการดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรกเชื้อ โรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรค จำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ใต้ตอมอันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • มาตรการที่โครงการปฏิบัติ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้าให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน - ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไป ยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือนตามแบบทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตดอนเมือง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560


ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด


ลงชื่อ พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> • โรคผิวหนัง <p>ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะขึ้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ</p>	<p>เป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> • มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย - คำนี้ถึงความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผ้าม่านห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากใย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการ จัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดีน่าอยู่น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค 	


 PREEDA RAILWAY CO., LTD.
 บริษัท ปรีดา เรลเวิลด์ จำกัด
 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรลเวิลด์ จำกัด


 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● อุบัติเหตุ</p> <p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก ทกล้ม อุบัติเหตุในลักษณะนี้ การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม จึงมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดหรือตามบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างพอเพียง</p>	<p>- หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ</p> <p>- ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม</p> <p>- รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ</p> <p>- ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่ บันไดแต่ละชั้น</p> <p>- จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได ทางเดิน</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง</p>

PREEDA REAL ESTATE CO. LTD.
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
 พฤษภาคม/2560

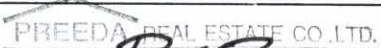
ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

CMES
 พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ ในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลงฉีดฆ่ายุง มด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรคชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ในปริมาณที่มากเกินไป หรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ที่ผิดพลาด - อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์ อุบัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาดความรู้ที่ถูกต้อง การรับประทานยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึมแล้วเดินสะดุดหกล้ม การตีเครื่องตีที่มีแอลกอฮอล์ 	<ul style="list-style-type: none"> รวมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - อบรมชี้ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกรวิธี - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน - จัดให้มีระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 	


 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด


 ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จนเกิดอาการมีนเมา เดินขึ้นบันไดบ้านโดยไม่จับราวบันไดแล้วพลัดตกลงไป ตลอดจน พุติกรรมอื่นๆ ที่ผิดพลาดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้</p> <p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>● ด้านอัคคีภัย</p> <p>อัคคีภัยหรือไฟไหม้ อาจเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุ เช่น ไฟไหม้เนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร ไฟไหม้เนื่องจากการจุดดีดไฟของเชื้อเพลิงที่มีอยู่ แหล่งที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย คือบริเวณภายในครัว ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร</p>	<p>(พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <p>- จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการ เกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟ วิธีป้องกันควันไฟ และการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ</p> <p>- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง</p>	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาจลึ้มปิดแก๊ส หุงต้ม แก๊สรั่ว หรือเกิดภายในห้องพระที่จุดเทียน ธูป แล้วลึ้มดับ การชุกชนของเด็กที่เล่นไม้ขีดไฟ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง จุติรวมคน เส้นทางหนีไฟเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดซื้อการอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ <p>(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและ</p>	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

CME
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำของผู้พักอาศัยของโครงการ 	<p>ช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือนผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p> <p>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง <ul style="list-style-type: none"> ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบตามรายการต่างๆ ได้แก่

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด


ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

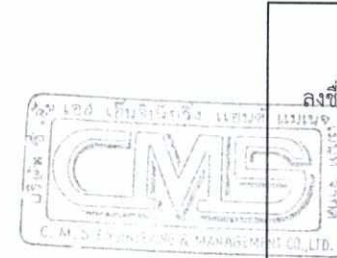
ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบกันรั้ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูตะกอนพื้นและผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที ● มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 	<ul style="list-style-type: none"> ● ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง ● ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง ● ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง <p>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น

FREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท ฟรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
 (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฟรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

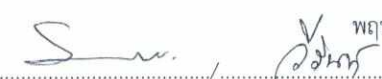



ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน 	<p>อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ ไม่เกิน 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้


PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

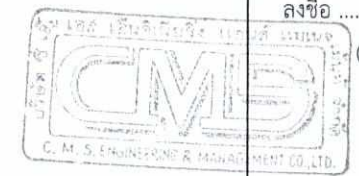


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - กระเบื้อง พื้น และผนังของสรวายน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อย สัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสรวายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 	<ul style="list-style-type: none"> โดยต้องอยู่ประจำสรวายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสรวายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืนโดยตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสรวายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขังเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสรวายน้ำเป็นประจำทุกวัน


 บริษัท พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด


 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรอารังค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> ● การจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - อาการทางผิวหนัง ลักษณะอาการ เช่น มีผื่นคันหรือตุ่มขึ้นตามผิวหนัง ผิวหนังอักเสบจากการติดเชื้อ หรือเป็นหนอง - อาการติดเชื้อทางหู ลักษณะอาการ เกิดการอักเสบของหูภายนอก หรือเกิดการอักเสบของหูตอนกลาง - อาการติดเชื้อทางตา ลักษณะอาการ เกิดการอักเสบของเยื่อในตา ตาแดง เคืองตา น้ำตาไหล - อาการติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ ลักษณะอาการ เช่น เป็นหวัด เจ็บคอ น้ำมูกไหล หลอดลมอักเสบ ปอดอักเสบ เป็นต้น - อาการติดเชื้อระบบทางเดินอาหาร ลักษณะอาการ ได้แก่ ปวดท้อง ท้องเสีย อาเจียน เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> ● มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด เป็นประจำทุกวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และชำระรางระบายน้ำ ริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Tatal Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal colifrom)

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด
 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์อรังศ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ 	<p>อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)


 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
 พฤษภาคม/2560

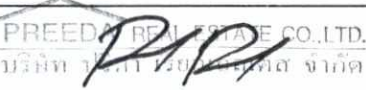
ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง ให้นำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ <p>- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน</p> <p>- มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>	<p>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa</i>)</p>


 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด


 ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ 	
	<p>● ด้านสุขภาพจิต</p> <p>ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็นสัดส่วน และเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย หรืออาจจะมียุงกัดหรือเจ็บป่วยจากอาคารสูง หรือ sick building syndrome</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ ซึ่งก่อให้เกิดสุขภาพและ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่าไม้ต้นไม้ตาย หรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไป ให้นำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทน และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
 พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

..... พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งอาจจะเกิดกับผู้พักอาศัยในอาคารที่มีความสูงมากๆ	<p>อนามัยที่ดี</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน 	

PREEDA RECREATION CO., LTD.
บริษัท ปริดา เรีลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปริดา เรีลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอ เพื่อส่งเสริมสุขภาพร่างกายและจิตใจที่ดี 	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	<p>- สำหรับพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนสรงประภา แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์ และโบราณสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากรแต่อย่างใด และพบศาสนสถานที่อยู่ในบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ จำนวน 3 แห่ง คือ มูลนิธิดวงธรรม วัดสายอัมพัน์เอมสาร และวัดพรหมรังษี มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 20 728 และ 948 เมตร ตามลำดับ โดยสภาพทั่วไปเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่ ใช้ประโยชน์เพื่อ</p>	-	-

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ 
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนท์ให้เช่า ร้านค้า อาคารพาณิชย์ เป็นต้น อย่างไรก็ตามคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อศาสนสถานดังกล่าว เนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบด้วยมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ กระจายคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง รวมทั้งโครงการมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบด้านประวัติศาสตร์ โบราณคดี และศาสนสถาน แต่อย่างใด</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

..... พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	<p>1) ผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>- การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง มาเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำน้ำสูง 1 ชั้น (เฟส 1 และเฟส 2) จำนวน 2 อาคาร สระว่ายน้ำน้ำ (เฟส 3) จำนวน 1 สระ อาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น (เฟส 1 เฟส 2 และเฟส 3) จำนวน 3 อาคาร และอาคารห้องเก็บของ สูง 1 ชั้น (เฟส 1) จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่าง ภายหลังจากพัฒนา</p>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,978.75 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อประชากรทั้งโครงการจะเท่ากับ 1.09 ตารางเมตรต่อคน) โดยแบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณเฟส 1 เท่ากับ 1,865.95 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวบริเวณเฟส 2 เท่ากับ 1,924.85 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวเฟส 3 เท่ากับ 1,187.95 ตร.ม. เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่เฟส 1 เท่ากับ 1,464.50 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่เฟส 2 เท่ากับ 1,618.35 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่เฟส 3 เท่ากับ 1,092.95 ตร.ม.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ 

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการจะมีอาคารดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผนังอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดินและบนอาคาร เพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสีนตัวอาคารที่มีความเรียบ เน้นโทนสีธรรมชาติ ได้แก่ สีขาว สีเทา และสีเขียว ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
 พฤษภาคม/2560
ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม/2560
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>(1) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่แวดล้อมที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ</p> <p>การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อม โดยเฉพาะด้านทิศเหนือบริเวณที่ติดต่อกับ บริษัท ปูนซีเมนต์เอเชีย จำกัด (มหาชน) แพลนท์ปูนสรองประภา และ VS อพาร์ทเมนท์ สูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ทิศตะวันออก ติดต่อกับมูลนิธิดวงธรรม สูง 1 ชั้น ทิศใต้ บริเวณที่ติดต่อกับกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (บ้านเลขที่ 58) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 24/14) บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (บ้านเลขที่ 31) และกลุ่มห้องเช่า สูง 1 ชั้น (ไม่มีบ้านเลขที่)</p>	<p><u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และตามที่กฎหมายกำหนด

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วนด้านทิศเหนือที่ติดต่อกับคูน้ำกิมสาย 3 กว้าง 10 เมตร และถนนสรงประภา ขอบเขตทางกว้าง 30.00 ด้านทิศตะวันออกที่ติดต่อกับทางสาธารณะ ประโยชน์ ขอบเขตทางกว้าง 6.00 เมตร ทิศตะวันตกที่ติดต่อกับพื้นที่บุคคลอื่น (มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง) และทิศใต้ที่ติดต่อกับพื้นที่บุคคลอื่น (มีสภาพเป็นพื้นที่ว่างรกร้าง) จึงคาดว่าไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวแต่อย่างใด</p> <p>สำหรับพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือบริเวณที่ติดต่อกับ บริษัท ปูนซีเมนต์เอเชีย จำกัด (มหาชน) แพลนท์ปูนสรงประภา จะสามารถเห็นพื้นที่การทำงานแพลนท์ปูนได้ โดยจะอยู่ชนกันด้านหลังของอาคารพักอาศัย 1C และชนกับด้านข้างของอาคารพักอาศัย 3B โดยอาคารพักอาศัย 1C ชั้นล่างส่วนที่หันชน</p>		

PREEDA HOLDING ESTATE CO. LTD.
บริษัท ปรีดา โฮลดิ้ง เอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียวเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กับแพลนท์ปูนจะเป็นส่วนของที่จอดรถยนต์ และชั้น 2-8 ส่วนที่หันชนจะเป็นห้องพักอาศัย จำนวน 11 ห้อง/ชั้น โดยอาคาร 1C มีแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เป็นระยะ 12.45-12.70 เมตร และมีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าว บางส่วน ได้แก่ สะเดา และอโศกอินเดีย ส่วนอาคารพักอาศัย 3B ชั้นล่างส่วนที่หันชนกับแพลนท์ปูนจะเป็นส่วนของที่จอดรถยนต์ และชั้น 2-8 ส่วนที่หันชนจะเป็นห้องพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง/ชั้น โดยอาคาร 3B มีแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินด้านที่ติดต่อกับบริษัท ปูนซีเมนต์เอเชีย จำกัด (มหาชน) แพลนท์ปูนสูงประมาณ เป็นระยะ 22.21 เมตร ซึ่งจะเป็นถนนภายในโครงการคั่นก่อนถึงอาคารพักอาศัย 3B และจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ 

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด


ลงชื่อ   พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จึงคาดว่าผู้พักอาศัยของอาคารดังกล่าวในชั้นที่มีความสูงอยู่ในระดับใกล้เคียงกันกับพื้นที่การทำงานแพลนท์ปูนจะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวในระดับปานกลาง และ VS อพาร์ทเมนท์ สูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร จะมีเพียง 1 อาคาร ที่อยู่ใกล้กับแนวเขตที่ดินของโครงการ และจะหันด้านหลังเข้าหาพื้นที่โครงการ โดยจะอยู่ชนกับด้านข้างของอาคารพักอาศัย 1A ซึ่งชั้นล่างเป็นส่วนของห้องเก็บของ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ และชั้น 2-8 ส่วนที่หันชนจะเป็นห้องพักอาศัย จำนวน 2 ห้อง/ชั้น โดยอาคาร 1A มีแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เป็นระยะ 9.41-9.82 เมตร และจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ และมีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าว บางส่วน ได้แก่ อโศกอินเดีย และมะฮอกกานี จึงคาดว่า</p>		


 บริษัท ฟรีด้า เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฟรีด้า เรียลเอสเตท จำกัด



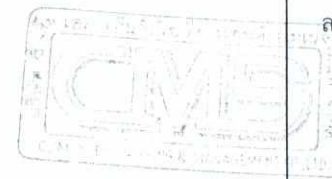
พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

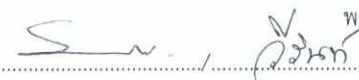
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผู้พักอาศัยของอาคารดังกล่าว ในชั้นที่มีความสูงอยู่ในระดับใกล้เคียงกัน (ชั้นที่ 1-4) จะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>ซึ่งกันและกันในระดับปานกลาง สำหรับด้านทิศตะวันออก ติดต่อกับมูลนิธิดวงธรรม สูง 1 ชั้น จะหันด้านข้างเข้าหาพื้นที่โครงการ โดยจะอยู่ชนกับด้านหลังของอาคารพักอาศัย 2A ซึ่งชั้นล่างบริเวณที่หันชนเป็นส่วนของที่จอดรถยนต์ และชั้น 2-8 ส่วนที่หันชนจะเป็นห้องพักอาศัย จำนวน 14 ห้อง/ชั้น โดยอาคาร 2A มีแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก เป็นระยะ 10.34-17.65 เมตร และจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ และมีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าว บางส่วน ได้แก่ สะเดา อโศกอินเดีย และแคนา</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO. LTD.
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ  (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จึงคาดว่าผู้พักอาศัยของอาคารดังกล่าว ในชั้นที่มีความสูงอยู่ในระดับใกล้เคียงกัน (ชั้นที่ 1) จะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันในระดับปานกลาง และด้านทัศนได้ บริเวณที่ติดต่อกับกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (บ้านเลขที่ 58) จะหันด้านหน้าเข้าหาพื้นที่โครงการ โดยจะอยู่ชนกับด้านข้างของอาคารพักอาศัย 2A ซึ่งชั้นล่างบริเวณที่หันชนเป็นส่วนของห้องเครื่อง MDB และที่จอดรถยนต์ และชั้น 2-8 ส่วนที่หันชนจะเป็นห้องพักอาศัย จำนวน 2 ห้อง/ชั้น โดยอาคาร 2A มีแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินด้านทิศใต้ เป็นระยะ 6.03-16.20 เมตร และจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ และมีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าวบางส่วน ได้แก่ อโศกอินเดีย</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ  (นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด


พฤษภาคม/2560


ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จึงคาดว่าผู้พักอาศัยของอาคารดังกล่าว ในชั้นที่มีความสูงอยู่ในระดับใกล้เคียงกัน (ชั้นที่ 1) จะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันในระดับปานกลาง ส่วนบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 24/14) จะหันด้านข้างเข้าหาพื้นที่โครงการ และกลุ่มห้องเช่า สูง 1 ชั้น (ไม่มีบ้านเลขที่) จะหันด้านหลังเข้าหาพื้นที่โครงการ โดยจะอยู่ชนกับด้านหลังของอาคารพักอาศัย 2B ซึ่งชั้นล่างบริเวณที่หันชนเป็นส่วนของที่จอดรถยนต์ และชั้น 2-8 ส่วนที่หันชนจะเป็นห้องพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง/ชั้น โดยอาคาร 2B มีแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินด้านทิศใต้เป็นระยะ 17.27-24.81 เมตร และจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ และมีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าวบางส่วน ได้แก่ สะเดา อโศกอินเดีย และแคนา จึงคาดว่าผู้พักอาศัยของอาคาร</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังกล่าว ในชั้นที่มีความสูงอยู่ในระดับใกล้เคียงกัน (ชั้นที่ 1-2) จะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ซึ่งกันและกันในระดับปานกลาง และบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น (บ้านเลขที่ 31) จะหันด้านข้างเข้าหาพื้นที่โครงการ โครงการ โดยจะอยู่ชนกับด้านหลังของอาคารพักอาศัย 1B ซึ่งชั้นล่างบริเวณที่หันชนเป็นส่วนของที่จอดรถยนต์ และชั้น 2-8 ส่วนที่หันชนจะเป็นห้องพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง/ชั้น โดยอาคาร 1B มีแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินด้านทิศใต้ เป็นระยะ 11.06-26.40 เมตร และจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ และมีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าวบางส่วน ได้แก่ สะเดา อโศกอินเดีย แคนา และมะฮอกกานี จึงคาดว่าผู้พักอาศัยของอาคารดังกล่าว ในชั้นที่มีความสูงอยู่ในระดับ</p>		

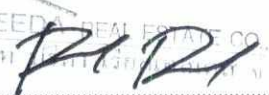

 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ 
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตต จำกัด



พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ใกล้เคียงกัน (ชั้นที่ 1) จะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันในระดับปานกลาง</p> <p>อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยในอาคารโครงการจะเห็นผังบริเวณโครงการและแปลนอาคารก่อนที่จะตัดสินใจซื้อโครงการอยู่แล้ว และสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตาจึงคาดว่า เป็นผลกระทบที่สามารถยอมรับได้</p> <p>(2) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารโครงการ</p> <p>ลักษณะของโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้น (เฟส 1 และเฟส 2) จำนวน 2 อาคาร สระว่ายน้ำ (เฟส 3) จำนวน 1 สระ อาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น (เฟส 1 เฟส 2 และเฟส 3)</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD. พฤษภาคม/2560
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
 ลงชื่อ 
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD. พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จำนวน 3 อาคาร และอาคารห้องเก็บของ สูง 1 ชั้น (เฟส 1) จำนวน 1 อาคาร เนื่องจากลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการมีบางส่วนของอาคารที่ต้องหันเข้าหากัน ซึ่งอาจทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันได้ โดยอาคาร 1A 1B และ 1C จะหันหน้าเข้าชนกัน โดยมีห้องพักอาศัยของอาคารดังกล่าวหันเข้าหากัน จำนวน 12-14 ห้อง/ชั้น จะมีอาคารสโมสรรและสระว่ายน้ำ เฟส 1 และพื้นที่สีเขียวคั่น โดยไม่ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ แคนา ประดู่ สะเดา อโศกอินเดีย และมะฮอกกานี ซึ่งมีขนาดความสูงเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 6 เมตร อาคาร 2A 2B และ 2C จะหันหน้าเข้าชนกัน โดยมีห้องพักอาศัยของอาคารดังกล่าวหันเข้าหากัน จำนวน 12-14 ห้อง/ชั้น จะมีอาคารสโมสรรและ</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สระว่ายน้ำ เฟส 2 และพื้นที่สีเขียวคัน โดยไม่ยื่นตันที่ปลูก ได้แก่ แคนา ประดู่ สะเดา อโศกอินเดีย และมะฮอกกานี ซึ่งมีขนาดความสูงเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 6 เมตร อาคาร 3A และ 3B จะหันหน้าเข้าชนกัน โดยมีห้องพักอาศัยของอาคารดังกล่าวหันเข้าหากัน จำนวน 7-11 ห้อง/ชั้น จะมีสระว่ายน้ำ เฟส 3 และพื้นที่สีเขียวคัน โดยไม่ยื่นตันที่ปลูก ได้แก่ แคนา สะเดา อโศกอินเดีย และมะฮอกกานี และอาคาร 1B จะหันด้านข้างเข้าหาอาคาร 2B โดยมีห้องพักอาศัยของอาคารดังกล่าวหันเข้าหากัน จำนวน 4 ห้อง/ชั้น มีระยะห่างระหว่างอาคาร 1B และ 2B ประมาณ 15.43-16.13 เมตร โดยระหว่างอาคารดังกล่าวจะเป็นช่องจอดรถยนต์ ถนนภายในโครงการ และต้นไม้ใหญ่บางส่วน (ต้นสะเดา และมะฮอกกานี) และ</p>		


PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560
ลงชื่อ 
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด


ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

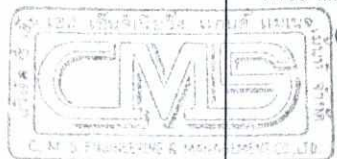


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคาร 1C จะหันด้านข้างเข้าหาอาคาร 2C โดยมีห้องพักอาศัยของอาคารดังกล่าวหันเข้าหากัน จำนวน 4 ห้อง/ชั้น มีระยะห่างระหว่างอาคาร 1B และ 2B ประมาณ 15.48-16.17 เมตร โดยระหว่างอาคารดังกล่าวจะเป็นช่องจอดรถยนต์ ถนนภายในโครงการ และต้นไม้ใหญ่บางส่วน (ต้นสะเดา และมะฮอกกานี) และอาคาร 3A และ 3B จะหันด้านข้างเข้าหาอาคาร 2C โดยมีห้องพักอาศัยของอาคาร 3A และ 3B จำนวน 2-5 ห้อง/ชั้น หันเข้าหาด้านข้างของอาคาร 2C ซึ่งมีห้องพักอาศัย จำนวน 10-12 ห้อง/ชั้น มีระยะห่างระหว่างอาคาร 3A และ 3B และอาคาร 2C ไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยระหว่างอาคารดังกล่าวจะเป็นช่องจอดรถยนต์ ถนนภายในโครงการ และต้นไม้ใหญ่บางส่วน (ต้นอโศก) แต่อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัย</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด
ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในอาคารของโครงการจะเห็นผังบริเวณโครงการและแปลนอาคารก่อนที่จะตัดสินใจซื้อโครงการอยู่แล้ว และยังสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบที่ยอมรับได้</p> <p>(3) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวกรณีมีโครงการกรีเน่ คอนโด ดอนเมือง-สรงประภา และโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ร่วมกัน</p> <p>การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง มาเป็นที่ตั้งของอาคารโครงการประกอบไปด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้น (เฟส 1 และเฟส 2) จำนวน 2 อาคาร สระว่ายน้ำ (เฟส 3) จำนวน 1 สระ อาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท พรีเมอเรียลเอสเตท จำกัด
พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรีเมอเรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(เฟส 1 เฟส 2 และเฟส 3) จำนวน 3 อาคาร และอาคารห้องเก็บของ สูง 1 ชั้น (เฟส 1) จำนวน 1 อาคาร และจะมีการพัฒนาโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ มีเนื้อที่พัฒนาโครงการรวม 11-0-29.5 ไร่ (17,718 ตารางเมตร) แสดงทัศนียภาพเปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ กรณีที่มีโครงการ กรีนเน่ คอนโด ดอนเมือง-สรงประภา และโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ร่วมกัน โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร A B C D และ E) ความสูง 22.95 เมตร มีห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 1,070 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์</p>		


 บริษัท ฟรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ฟรีดา เรียลเอสเตท จำกัด


 ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง แสดงตำแหน่งอาคารโครงการกรีนเน่ คอนโด ดอนเมือง-สรงประกา และโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 พบว่าอาคาร B ของโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 หันด้านหน้าอาคารที่เป็นห้องพักอาศัยชนกับด้านหลังที่เป็นห้องพักอาศัยของอาคาร 1A ของโครงการ กรีนเน่ คอนโด ดอนเมือง-สรงประกา และอาคาร E ของโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 หันด้านหลังอาคารที่เป็นห้องพักอาศัยชนกับด้านข้างที่เป็นผนังทึบและช่องหน้าต่างบันไดของอาคาร 1A และหันชนกับด้านข้างที่เป็นห้องพักอาศัย 1B ของโครงการ กรีนเน่ คอนโด ดอนเมือง-สรงประกา</p>		


 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยอาคาร B ของโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 มีความสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 222 ห้อง (เป็นห้องขนาดน้อยกว่า 35 ตารางเมตรทั้งหมด) มีพื้นที่อาคารรวม 8,379.58 ตารางเมตร ชั้นที่ 1 เป็นชั้นจอดรถและห้องพักอาศัย ชั้นที่ 2-8 เป็นชั้นห้องพักอาศัย โดยชั้น 1 ส่วนที่หันชนกับอาคาร 1A ของโครงการกรีเน่ คอนโด ดอนเมือง-สรงประภา เป็นส่วนของที่จอดรถยนต์ ส่วนชั้นที่ 2-8 ด้านที่หันชนกับอาคาร 1A ของโครงการกรีเน่ คอนโด ดอนเมือง-สรงประภา เป็นห้องพักอาศัยด้านที่หันชน ประมาณ 16 ห้อง/ชั้น ส่วนอาคาร 1A ของโครงการกรีเน่ คอนโด ดอนเมือง-สรงประภา ด้านที่หันชนกับอาคาร B ของโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ชั้นที่ 1 เป็นส่วน</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด พฤษภาคม/2560


ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของที่จอดรถ และชั้นที่ 2-8 เป็นส่วนของห้องพักด้านที่หันชน ประมาณ 14 ห้อง/ชั้น</p> <p>และอาคาร E ของโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 มีความสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 228 ห้อง (เป็นห้องขนาดน้อยกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 216 ห้อง และมากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 12 ห้อง) มีพื้นที่อาคารรวม 8,482.60 ตารางเมตร ชั้นที่ 1 เป็นชั้นจอดรถและห้องพักอาศัย ชั้นที่ 2-8 เป็นชั้นห้องพักอาศัย โดยชั้น 1 ส่วนที่หันชนกับอาคาร 1A และ 1B ของโครงการกรีนเน่ คอนโด ดอนเมือง-สรงประภา เป็นส่วนของที่จอดรถยนต์ ส่วนชั้นที่ 2-8 ด้านที่หันชนกับอาคาร 1A และ 1B ของโครงการกรีนเน่ คอนโด ดอนเมือง-สรงประภา เป็นห้องพักอาศัย ประมาณ</p>		


 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>8 ห้อง/ชั้น ส่วนอาคาร 1A ของโครงการกรีเน่ คอนโด ดอนเมือง-สรงประภา ด้านที่หันชนกับอาคาร E ของโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 เป็นผนังทึบและช่องหน้าต่างบันได ส่วนอาคาร 1B ของโครงการกรีเน่ คอนโด ดอนเมือง-สรงประภา ด้านที่หันชนกับอาคาร E ของโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ชั้นที่ 1 เป็นส่วนของที่จอดรถ และชั้นที่ 2-8 เป็นส่วนของห้องพักด้านที่หันชน ประมาณ 12 ห้อง/ชั้น</p> <p>ทั้งนี้เมื่อเปิดดำเนินโครงการ กรีเน่ คอนโด ดอนเมือง-สรงประภา ทางโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วทึบสูง 3 เมตร ในด้านที่ติดกับพื้นที่บุคคลอื่นและพื้นที่โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 นอกจากนั้นพื้นที่โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ขนาดกลาง</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด
 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

..... พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในแนวที่ดินของพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับโครงการกรีน คอนโด ดอนเมือง-สรงประภา บางส่วน คือต้นมะฮอกกานีใบเล็ก และต้นแคนา มีความสูงประมาณ 4-5 เมตร ส่วนโครงการ กรีน คอนโด ดอนเมือง-สรงประภา บริเวณด้านที่หันอาคารเข้าหากัน จัดให้มีต้นสะเดา ต้นอโศกอินเดีย และต้นมะฮอกกานี มีความสูงประมาณ 5-7 เมตร ในแนวที่ดินของพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 นอกจากนั้นพื้นที่โครงการกรีนคอนโด ดอนเมือง-สรงประภา และโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 ในด้านที่ติดกัน จัดให้เป็นส่วนของที่จอดรถยนต์และถนนโดยรอบโครงการ และมีระยะห่างระหว่างอาคาร B ของ</p>		

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ 

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ   พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 และอาคาร 1A ของโครงการ กรีนเน่ คอนโด ตอนเมือง-สรงประภา ประมาณ 22-34.54 เมตร และมีระยะห่างระหว่างอาคาร E ของโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 และอาคาร 1A และ 1B ของโครงการ กรีนเน่ คอนโด ตอนเมือง-สรงประภา ประมาณ 18.51-18.87 เมตร และยังสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดตั้งบังสายตา จึงคาดว่าผู้พักอาศัยของโครงการ HAPPY CONDO DONMUANG 2 และโครงการ กรีนเน่ คอนโด ตอนเมือง-สรงประภาจะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันในระดับปานกลาง</p>		

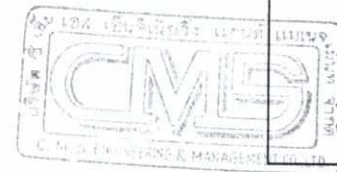
หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตดอนเมือง

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

PREED REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



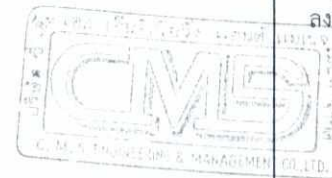
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการกรีน คอนโด คอนเมือง-สรงประภา

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ส่งกองสิ่งแวดล้อม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	- บริษัทปริดา เรียลเอสเตส จำกัด
- สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- บริษัทปริดา เรียลเอสเตส จำกัด
2. ระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq) - ระดับเสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัทปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่วิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง		<ul style="list-style-type: none"> ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ ช่วงเสาเข็มและฐานราก ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน 	- บริษัทปริดา เรียลเอสเตส จำกัด
3. คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่ (Total Suspended Particulate) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) 	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัด ในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและ รายงานผลทุกสัปดาห์ 	- บริษัทปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด



ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> • ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) • ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) • ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) • ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) 	<p>- บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ วิทยาลัยเทคนิคดอนเมือง</p>		<ul style="list-style-type: none"> • งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน - บริเวณพื้นที่อ่อนไหวตรวจวัด ในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • งานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP และ PM-10 1 ครั้ง/เดือน • งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน 	<p>- บริษัทปริดา เรียวเอสเตส จำกัด</p>

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีตานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปริดา เรียวเอสเตส จำกัด



ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุม อาคารขณะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัทปริดา เรียลเอสเตส จำกัด
- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง เศษดิน	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุม รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัทปริดา เรียลเอสเตส จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง - รับฟังปัญหา/ข้อร้องเรียนจาก ประชาชนอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจวัดในช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงาน ผลทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงาน ตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัทปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด พฤษภาคม/2560


ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

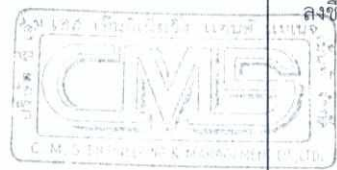


ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างสาธารณูปโภคใต้ดิน	- ตรวจสอบการป้องกันดินพังให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร	- บริษัทปริดา เรียวเอสเตส จำกัด
6. น้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการขำรดของถังสำรองน้ำ	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- บริษัทปริดา เรียวเอสเตส จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย 7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548)	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- บริษัทปริดา เรียวเอสเตส จำกัด

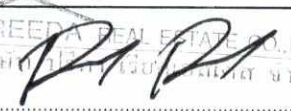

 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปริดา เรียวเอสเตส จำกัด

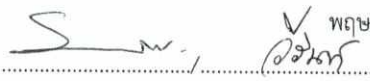
พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) 		
7.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ- ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ใน บ้านพักคนงานบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือ การชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- บริษัทปริดา เรียวเอสเตส จำกัด
8. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำ ชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายน้ำจากโครงการ ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- บริษัทปริดา เรียวเอสเตส จำกัด


 PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัทปริดา เรียวเอสเตส จำกัด
 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปริดา เรียวเอสเตส จำกัด


 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>9. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณขยะมูลฝอย - สิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมของพนักงาน ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอย ในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาด - ติดตามตรวจสอบให้มีการ ประสานงานกับสำนักงานเขต ดอนเมืองเข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลจาก ห้องน้ำห้องส้วมของพนักงาน - ตรวจสอบให้รถถอน สุบสิ่งปฏิกูล จากห้องน้ำห้องส้วมคนงาน ก่อสร้างออกและทำความสะอาด พื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในระยะ ก่อสร้าง - 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามการใช้งาน จริง ในระยะก่อสร้าง - ในช่วงระหว่างการก่อสร้างและ ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทปริดา เรียวเอสเตส จำกัด - บริษัทปริดา เรียวเอสเตส จำกัด


PREEDAREE ESTATE CO. LTD.
บริษัท ปริดา เรียวเอสเตส จำกัด พฤษภาคม/2560

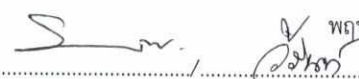
ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปริดา เรียวเอสเตส จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีร์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)


คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - การตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการ ปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์และสภาพแวดล้อมใน การทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้ อย่างปลอดภัย - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มี การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและ เหมาะสมกับประเภทของงาน - ตรวจสอบสุขภาพของคนงานในระยะ ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันในระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง ก่อสร้าง	- บริษัทปริดา เรียลเอสเตส จำกัด - บริษัทปริดา เรียลเอสเตส จำกัด


 PREECHA REAL ESTATE CO., LTD. พฤษภาคม/2560
 บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด


 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรอำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของชุมชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ ควบคุมการเข้าออกของคนงาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุมความประพฤติของ คนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ ตรวจดูความสงบเรียบร้อย ทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ โครงการ 	- ทุกวันในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัทปริดา เรียลเอสเตส จำกัด



 PPRIDA REAL ESTATE CO., LTD. พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

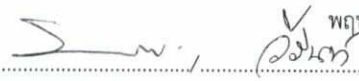

 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
11. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซอย สาธารณะด้านข้างโครงการและ ถนนตรงประภาด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดง เขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์ อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็น ได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อย ของถนนด้านหน้าโครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มี เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นและ ไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนว ด้านหน้าโครงการ	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัทปริดา เรียวเอสเตส จำกัด



 PREEMIAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท พรีเมียล เอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปริดา เรียวเอสเตส จำกัด



 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


 C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)


คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแล การขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อลด ผลกระทบต่อชุมชน - จัดให้มียามหรือพนักงานคอย ควบคุมดูแลการเข้า-ออกของ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณซอย สาธารณะด้านข้างโครงการและ ถนนสรภะภา เพื่อไม่รบกวนต่อ รถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้ง ดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อ ประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง 		



 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตส จำกัด


 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่ามีเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง 		
<p>12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ครั้วเรือน/ชุมชนโดยรอบโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ - โครงการต้องจัดส่งมาตการฯ ที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ภายหลังจากที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทปริดา เรียลเอสเตส จำกัด - บริษัทปริดา เรียลเอสเตส จำกัด


 PREEEDA REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด
 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด



 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		ให้กับครัวเรือนที่อยู่ติดพื้นที่ โครงการรับทราบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ พบปะกับครัวเรือนพื้นที่ติด โครงการ และชุมชนโดยรอบที่ อาจได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการ ก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความ ก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึง การแก้ไขปัญหา	- 1 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ 

(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ 

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอารังคิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- กล่องรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้า โครงการ - ทางโทรศัพท์ของโครงการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 38 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตดอนเมือง
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

PREEDA REAL ESTATE CO. LTD.
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ปิรดา พฤษภาคม/2560

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ ปิรดา พฤษภาคม/2560


(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการรีเน่ คอนโด ตอนเมือง-สรงประกา


คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) 	<p>- น้ำเสียหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร และคูน้ำยักิมสาย 3 บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ</p>	<p>- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods</p>	<p>- 1 เดือนต่อครั้ง</p>	<p>- บริษัทปริดา เรียลเอสเตส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560

(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด




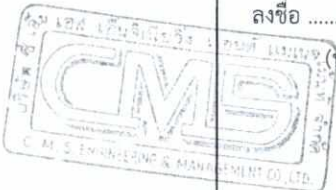
ลงชื่อ  พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และ อุปกรณ์ อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของ อุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความ เหมาะสมหรือตามที่ระบุใน คู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการ ทำงานของระบบฯ และ บันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ ที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงาน เขตดอนเมือง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- บริษัทปริดา เรียวเอสเตส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด


 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปริดา เรียวเอสเตส จำกัด


 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดักขยะก่อนระบายลงคูน้ำยักิมสาย 3	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน	- บริษัทปริดา เรียวเอสเตส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ขยะมูลฝอยในถังขยะในชั้นพักอาศัย และอาคารพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในอาคารและอาคารพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และอาคารพักขยะรวม - การทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	- บริษัทปริดา เรียวเอสเตส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
- สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากถังเก็บตะกอน	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังเก็บตะกอน)	- แจ้งให้สำนักงานเขตดอนเมืองให้เข้ามาสูบตะกอน	- 2 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริงสำหรับถังเก็บตะกอน	- บริษัทปริดา เรียวเอสเตส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

PREED PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD. พฤษภาคม/2560
บริษัท ปริดา เรียวเอสเตส จำกัด

ลงชื่อ

(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปริดา เรียวเอสเตส จำกัด

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง) 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทปริดา เรียวเอสเตส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
<p>5. น้ำใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การแตก รั่ว ซึม หรือการขำรดของท่อประปา 	<ul style="list-style-type: none"> - เส้นท่อประปาของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 เดือนต่อครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทปริดา เรียวเอสเตส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด


PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปริดา เรียวเอสเตส จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ *Prida*

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีดานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปริดา เรียวเอสเตส จำกัด

ลงชื่อ *S. W. / (ชื่อ)* พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินทร์ พิธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- บริษัทปริดา เรียวเอสเตส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ	- บริษัทปริดา เรียวเอสเตส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
8. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ • โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- กระเบื้องปูพื้น/ผนัง ของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- บริษัทปริดา เรียวเอสเตส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
พฤษภาคม/2560


ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปริดา เรียวเอสเตส จำกัด


พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง 	
<ul style="list-style-type: none"> • อุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทปริดา เรียวเอสเตส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด



 PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท ปริดา เรียวเอสเตส จำกัด พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปริดา เรียวเอสเตส จำกัด



 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> - สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทปริดา เรียวเอสเตส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด


 PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท ปริดา เรียวเอสเตส จำกัด พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปริดา เรียวเอสเตส จำกัด

 พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)


คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทัวบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลา กลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือ มีน้ำขัง - กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ 	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีแสงสว่าง เพียงพอทัวบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - ตรวจสอบให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบให้มีป้ายแสดง กฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน 	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท พรีเมอเรียลเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรีเมอเรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ - แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ และขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉินและขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน 	


PREEDA REAL ESTATE CO. LTD.
บริษัท พรีเมดา รีเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรีเมดา รีเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน	- บริษัทปริดา เรียวเอสเตส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด


 PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท ปริดา เรียวเอสเตส จำกัด พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปริดา เรียวเอสเตส จำกัด


 ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท พรีเมดา รีเอสเตท จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ *PYRI*

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรีเมดา รีเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ *วิมล* พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัว บ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
• การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ใน สระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนัง ของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและ ชุดรางระบายน้ำ ริมขอบสระ - ตูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ - 3-6 เดือนต่อครั้ง - 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัทปริดา เรียลเอสเตส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ
(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินทร์ พิธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

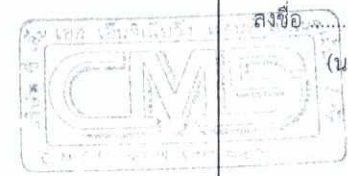


ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบการจราจรภายในโครงการและจุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ - ทางเข้า-ออกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดระบบการจราจรภายในโครงการ ได้แก่ กำหนด ทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 เดือนต่อครั้ง - ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทปริดา เรียวเอสเตส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด


 บริษัท ปรีดา เรียวเอสเตส จำกัด พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปรีदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียวเอสเตส จำกัด

พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)


คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนสรงประภา (บริเวณด้านหน้าโครงการ)	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้าน นอกโครงการริมถนน สรงประภา โดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- สำนักงานโครงการ - ทางโทรศัพท์ของโครงการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ และ แก้ไข ปัญหา เรื่อง ร้องเรียน	- ทุกวัน	- บริษัทปริดา เรียลเอสเตส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
11. คุณภาพอากาศและการท่องเที่ยว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการและปลูกไม้ ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณ แนวเขตที่ดินของโครงการ ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัทปริดา เรียลเอสเตส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด
ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด


ลงชื่อ พฤษภาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- อาคารโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่มกิ่งก้านและใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ย่นลำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด 	- 1 ครั้งต่อเดือน	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทปริดา เรียลเอสเตส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด


 บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบการจัดระยะร่น ของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัทปริดา เรียลเอสเตส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

- หมายเหตุ :** - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตดอนเมือง
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

PREEDA REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด พฤษภาคม/2560

ลงชื่อ

(นางสาวปิยะฉัตร ปริदानนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปริดา เรียลเอสเตส จำกัด

ลงชื่อ พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินทร์ พีร์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

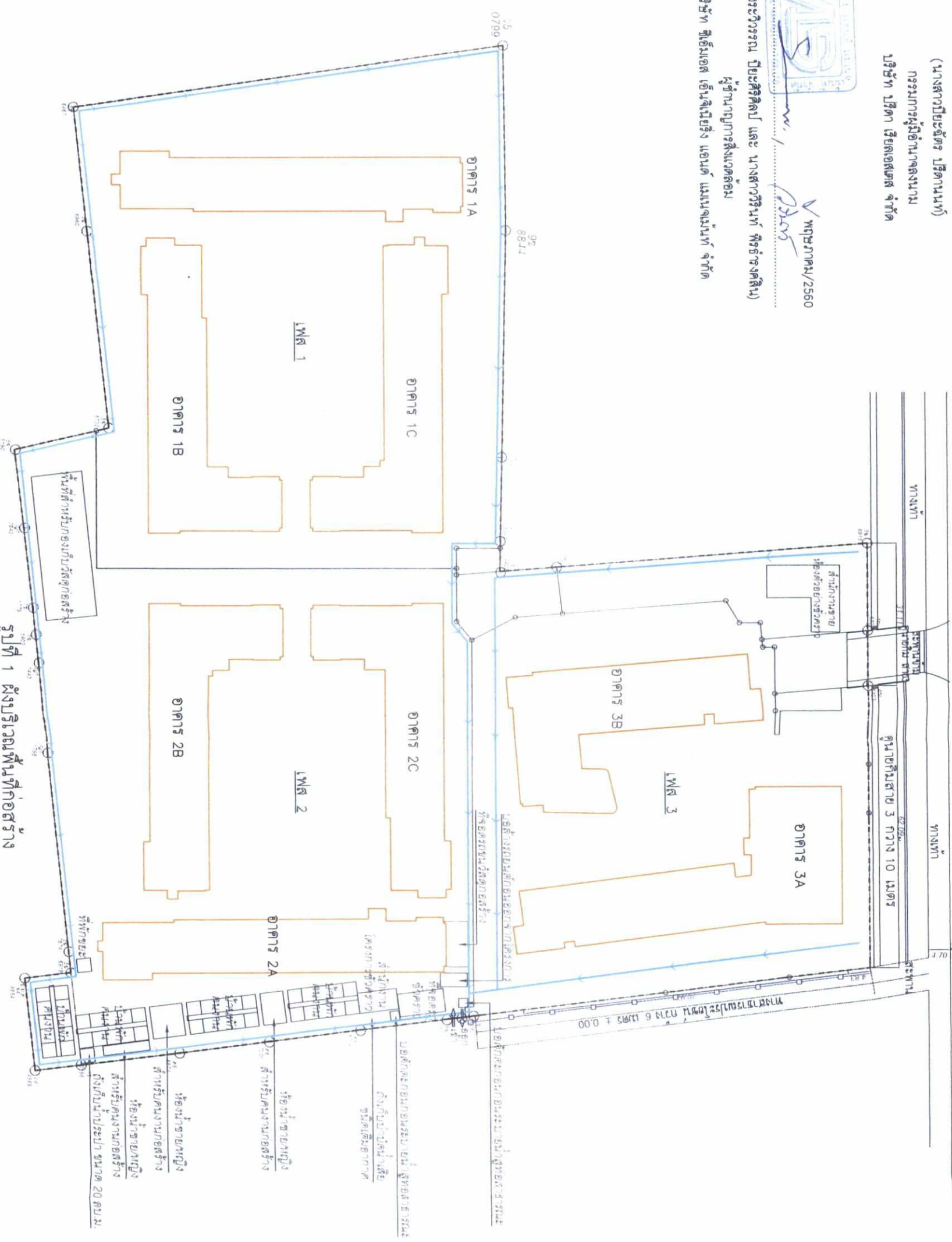
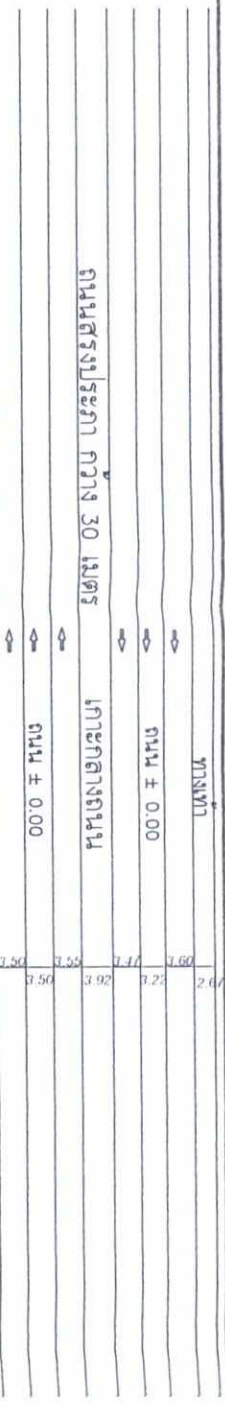


(นางสาวปวีชชฎา ปรีดานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด



พฤษภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปวีชชิตศิลป์ และ นางสาววิรัชทิ์ พิธธราชศิลป์)
ผู้อำนวยการส่งแบบต่อม
บริษัท ซิเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคาร
 - รางระบายน้ำชั่วคราว
 - ท่อระบายน้ำสาธารณะ



ผังบริเวณโครงการ

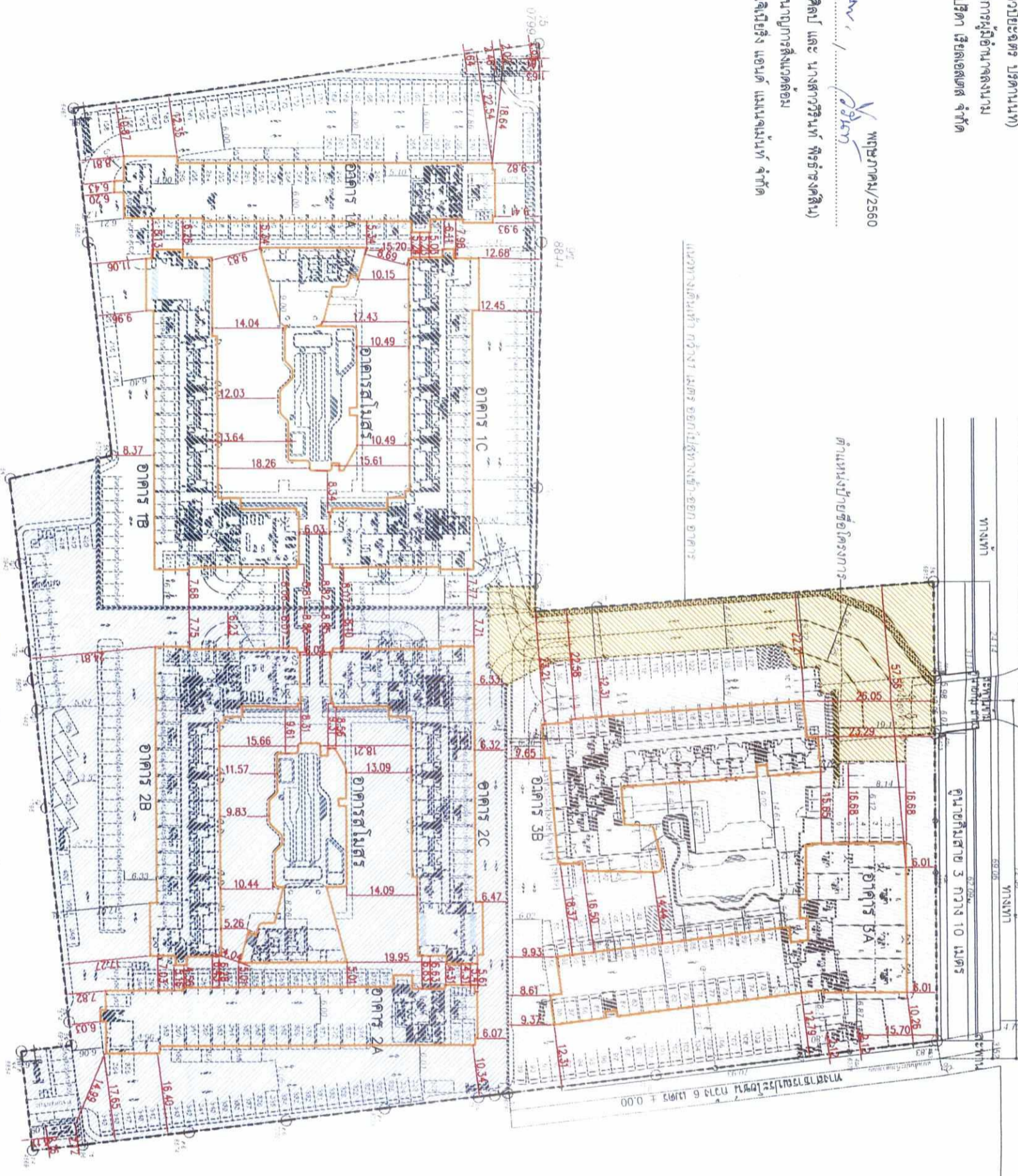
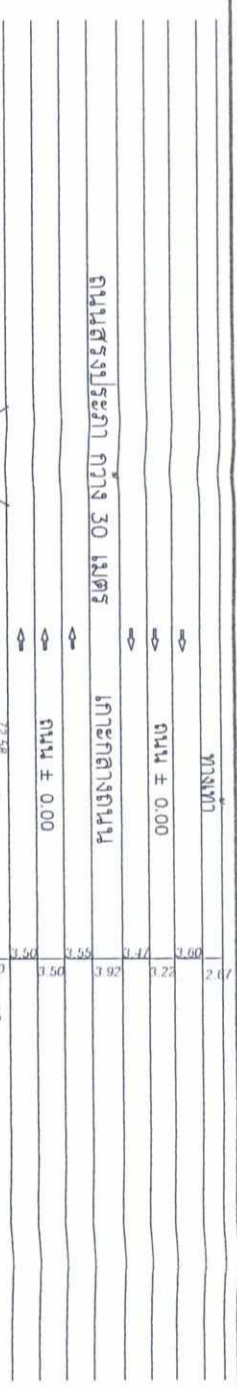


PROJECT	โครงการคอนโดมิเนียม-สร้างประเภทอาคารชุดพักอาศัย ชั้น 8 ขึ้น	OWNER	บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด	ARCHITECT	บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด FMMG LIME IMAGE 111/90 ซ.วิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กทม. 10110 โทร: 02-254-2333 แฟกซ์: 02-254-2346 http://www.preeda.com	STRUCTURAL ENGINEER	บริษัท สตีลคอน สตีลคอน จำกัด โทร: 02-6090	ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท สตีลคอน สตีลคอน จำกัด โทร: 02-6090	SANITARY ENGINEER	บริษัท สตีลคอน สตีลคอน จำกัด โทร: 02-6090	MECHANICAL ENGINEER	บริษัท สตีลคอน สตีลคอน จำกัด โทร: 02-6090	LANDSCAPE ARCHITECT	บริษัท สตีลคอน สตีลคอน จำกัด โทร: 02-6090	NO REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE	DRAWING TITLE
LOCATION	ถนนศรีนครินทร์ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร																	PHASE

นางสาวปิยะฉัตร ปรีดาพันธ์
 กรรมการผู้จัดการคนงาม
 บริษัท พรีเมดา รีเอสเตท จำกัด

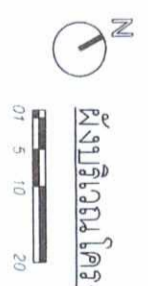


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดลอม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 พฤษภาคม/2560



รูปที่ 2 ผังบริเวณของโครงการและสระน้ำ

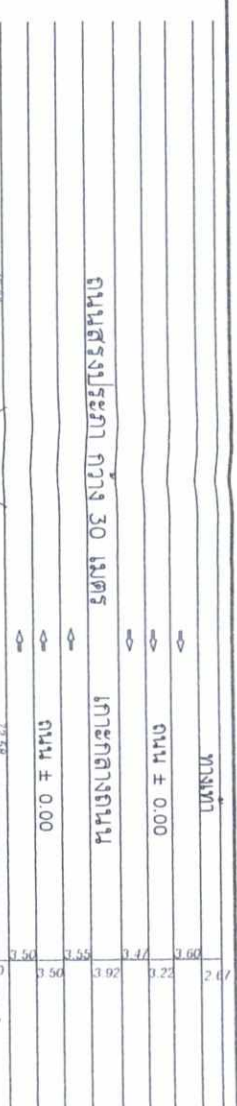
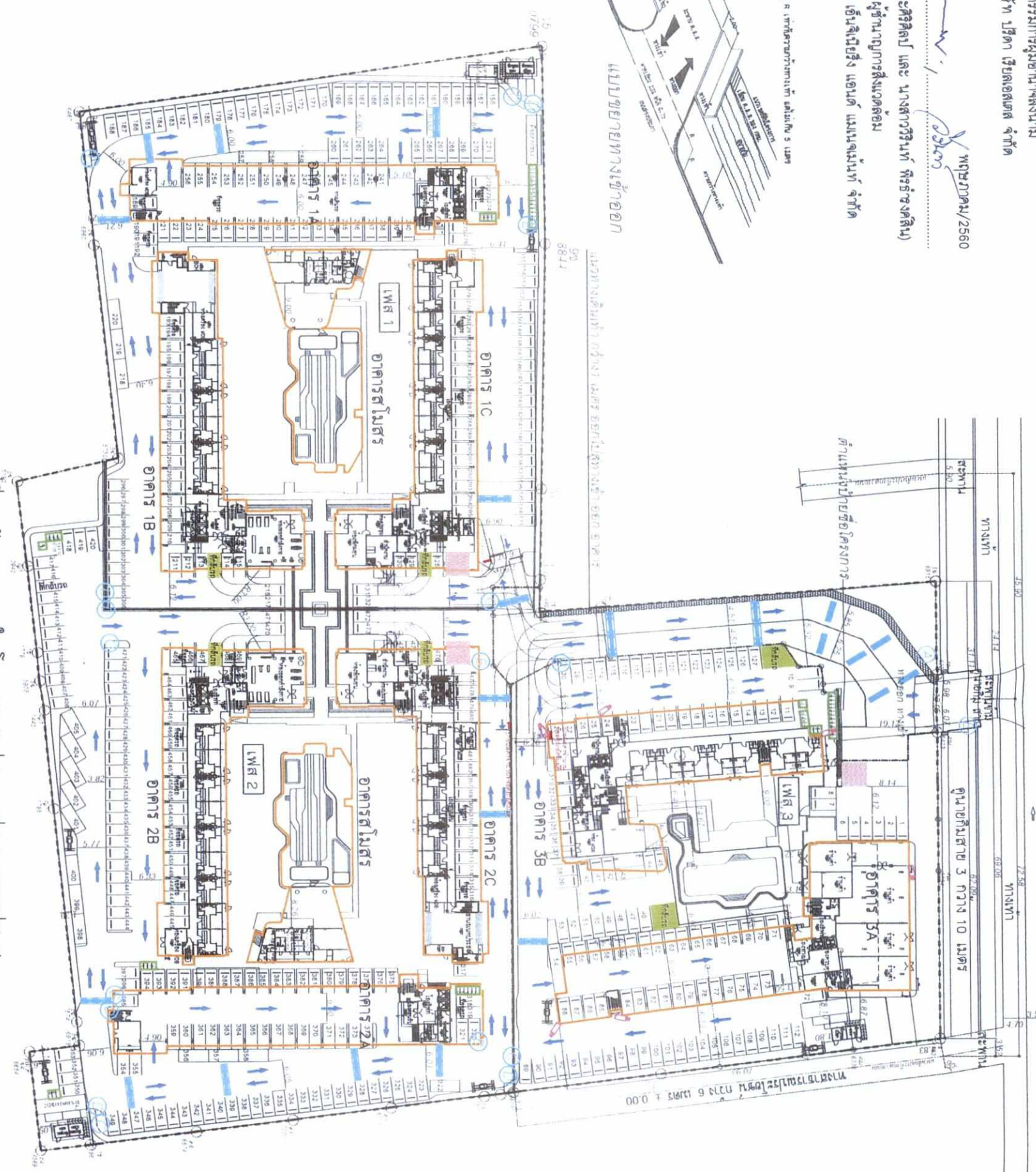
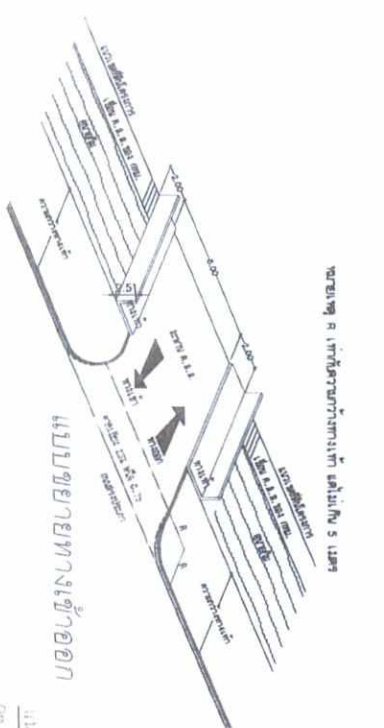
- สัญลักษณ์
- ผนังเขตที่ดิน
 - ผนังอาคาร
 - ผนังที่ฟุต 1
 - ผนังที่ฟุต 2
 - ผนังที่ฟุต 3
 - ทรัพย์สินกลางร่วมกัน



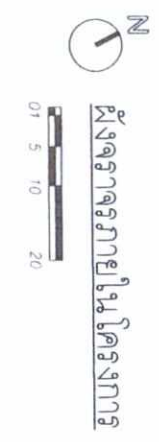
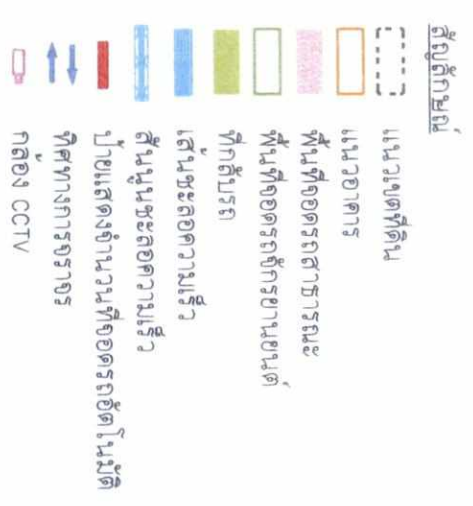
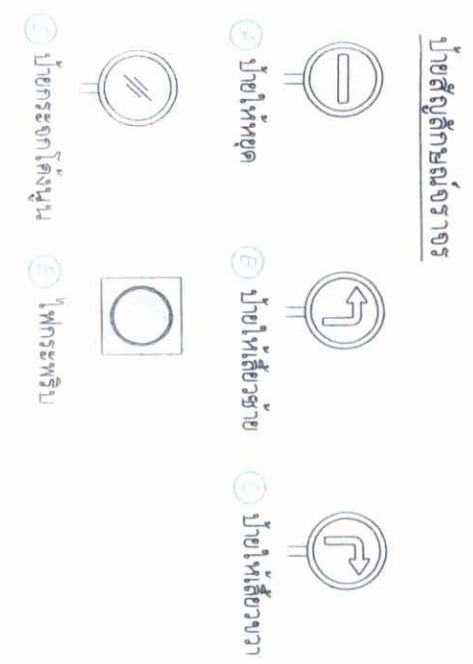
OWNER บริษัท พรีเมดา รีเอสเตท จำกัด	ARCHITECT บริษัท พรีเมด้า ลีฟ อิมเมจ จำกัด 111/88-90 ถนน รามคำแหง แขวง 5 เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110 TEL: 0-2348-2383 FAX: 0-2311-9248 E-MAIL: info@preeda.com	STRUCTURAL ENGINEER บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	SANITARY ENGINEER บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	NO. REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE	DRAWING TITLE	PHASE
PROJECT อาคารชุดพักอาศัย ชั้น 8 ชั้น	LOCATION ถนนสร้างประชา แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	DATE	DATE	DATE	DATE	DATE				

นางสาวปิยะฉัตร ปิตานนท์
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท พรีเมดา รีลเอสเตท จำกัด
 พฤษภาคม/2560

นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางศศิวิมล หิรัญศิริศิลป์
 ผู้ชำนาญการสิ่งมรดก
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 3 ผังอาคารภายในโครงการ (เพต 1, เพต 2 และเพต 3)



PROJECT	GRINDER	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	NO. REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE	DRAWING TITLE	PHASE
กรีน คอนโด คอมเพล็กซ์-ตรงประภา อาคารชุดพักอาศัย ชั้น 8 ชั้น	บริษัท พรีเมดา รีลเอสเตท จำกัด	FMC FINE IMAGE บริษัท พรีเมดา รีลเอสเตท จำกัด เลขที่ 111/90 อาคารรัฐประภา ถนนสุขุมวิท 24 กรุงเทพฯ โทร 02-2456 1111	บริษัท พรีเมดา รีลเอสเตท จำกัด เลขที่ 111/90 อาคารรัฐประภา ถนนสุขุมวิท 24 กรุงเทพฯ โทร 02-2456 1111	บริษัท พรีเมดา รีลเอสเตท จำกัด เลขที่ 111/90 อาคารรัฐประภา ถนนสุขุมวิท 24 กรุงเทพฯ โทร 02-2456 1111	บริษัท พรีเมดา รีลเอสเตท จำกัด เลขที่ 111/90 อาคารรัฐประภา ถนนสุขุมวิท 24 กรุงเทพฯ โทร 02-2456 1111	บริษัท พรีเมดา รีลเอสเตท จำกัด เลขที่ 111/90 อาคารรัฐประภา ถนนสุขุมวิท 24 กรุงเทพฯ โทร 02-2456 1111	บริษัท พรีเมดา รีลเอสเตท จำกัด เลขที่ 111/90 อาคารรัฐประภา ถนนสุขุมวิท 24 กรุงเทพฯ โทร 02-2456 1111				DWG NO. _____ DATE _____ APPROVED _____

[Signature]

พฤษภาคม/2560

(นางสาววิชิตดา ปรีดาพนธ์)
กรรมการผู้จัดการคนงาน
บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด



พฤษภาคม/2560

นางสาววิชิตดา ปรีดาพนธ์
ผู้ดำเนินการก่อสร้าง
บริษัท ซิเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ถนนศรีนครินทร์ 30 เมตร

ถนนกาญจนาภิเษก

ถนน ± 0.00

ถนนศรีนครินทร์ 30 เมตร

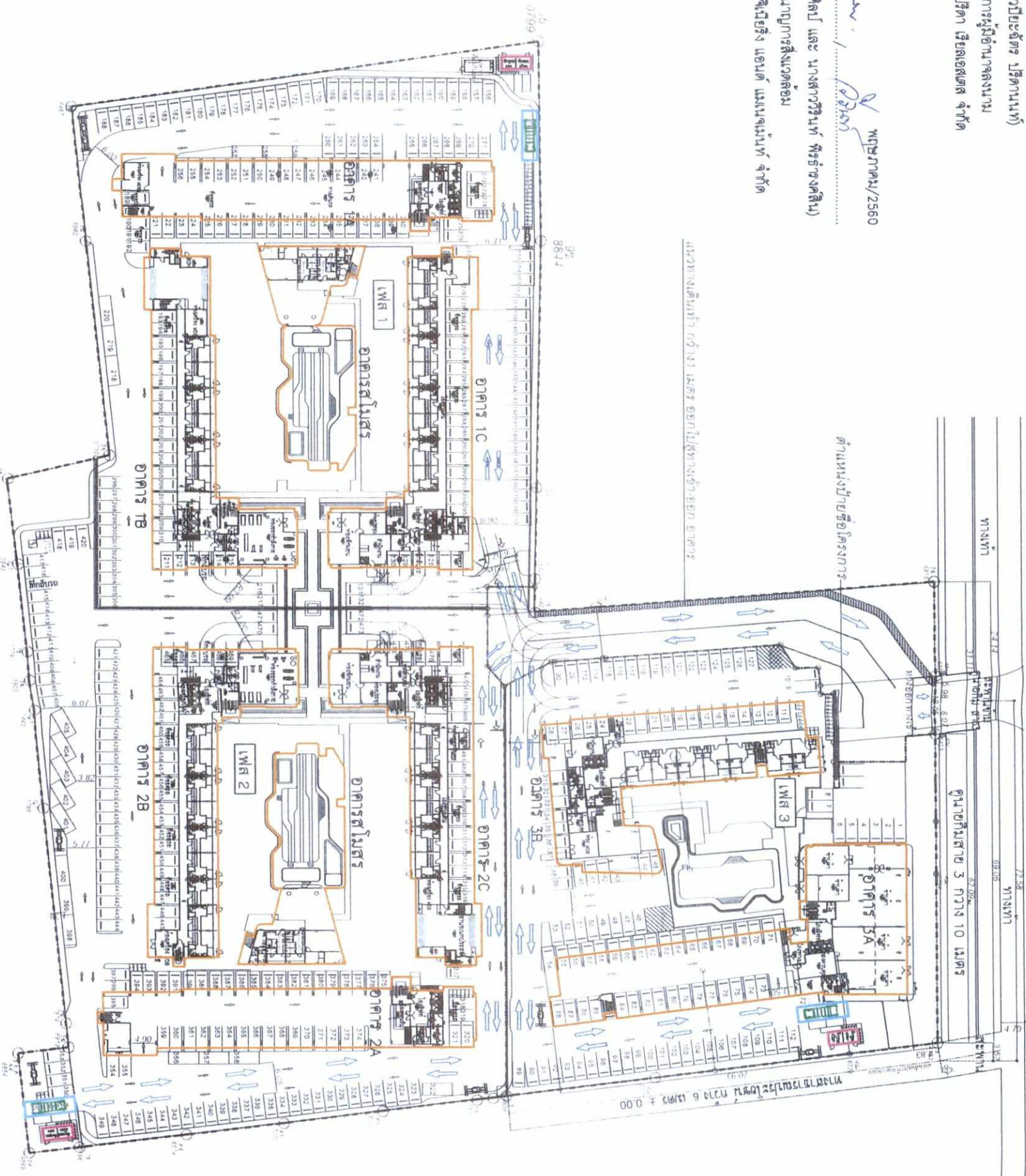
ถนนกาญจนาภิเษก

ถนนศรีนครินทร์ 30 เมตร

ถนนกาญจนาภิเษก

ตำแหน่งป้ายชื่อโครงการ

แนวทางการเดินเท้า ทางวิ่ง และรถจักรยานในโครงการ



รูปที่ 4 ตำแหน่งอาคารพักอาศัยและจุดจอดรถจักรยานยนต์

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคาร
 - ตำแหน่งอาคารพักอาศัยรวม
 - จุดจอดรถจักรยานยนต์
 - รถจักรยานยนต์
 - เส้นทางจักรยานยนต์

ผังบริเวณโครงการ

01 5 10 20

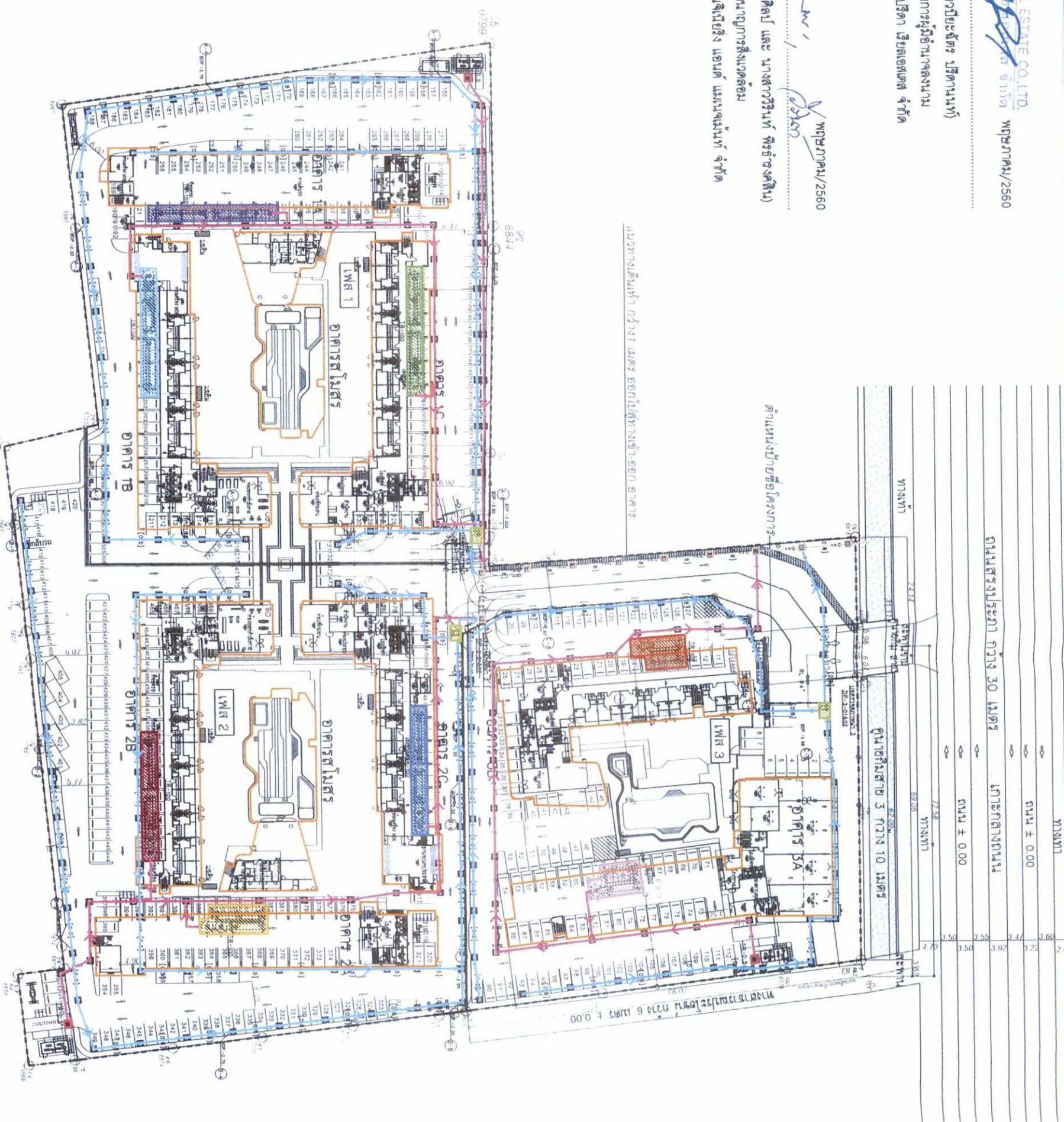
PROJECT	โครงการคอนโดมิเนียม-สร้างประเภทอาคารชุดพักอาศัย ชั้น 8 ชั้น
OWNER	บริษัท พรีเมดา เรียลเอสเตท จำกัด
ARCHITECT	บริษัท เอ็มจีไลฟ์อิมเมจ จำกัด เลขที่ 111/90 ถนนศรีนครินทร์ ซอย 12 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กทม. โทร: 0-2838-2343 / FAX: 0-2515-9244 E-Mail: Mj_image@preeda.com http://www.mjproject.com
STRUCTURAL ENGINEER	บริษัท สตีลคอนกรีต จำกัด
ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท สตีลคอนกรีต จำกัด
SANITARY ENGINEER	บริษัท สตีลคอนกรีต จำกัด
MECHANICAL ENGINEER	บริษัท สตีลคอนกรีต จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECT	บริษัท สตีลคอนกรีต จำกัด
NO. REVISIONS / SUBMISSIONS	
DATE	
PHASE	

ที่ตั้ง.....
 (นางสาววิษณุภัทร ปรีดาเนนท์)
 กรรมการผู้จัดการนางลงนาม
 บริษัท พรีเมดา รีเอสเตท จำกัด



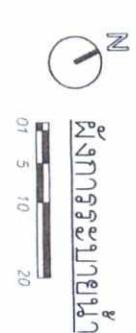
นางสาววิษณุภัทร ปรีดาเนนท์ และ นางสาววิษณุภัทร อธิ์ธวัชศิลป์
 ผู้ชำนาญการสิ่งมรดกค่อม
 บริษัท ซิเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม/2560



รูปที่ 5 ผังการระบายน้ำรวมของโครงการ

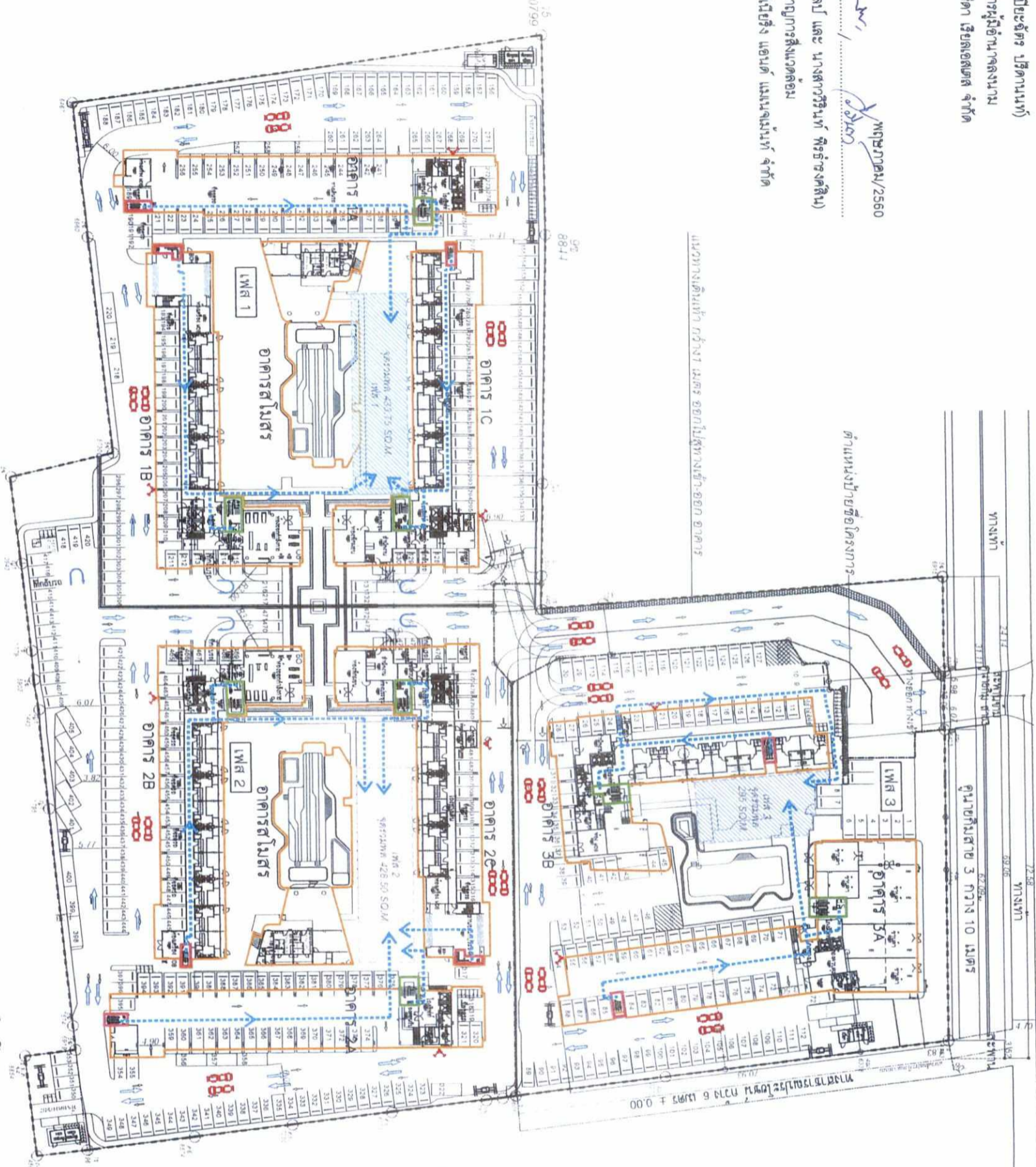
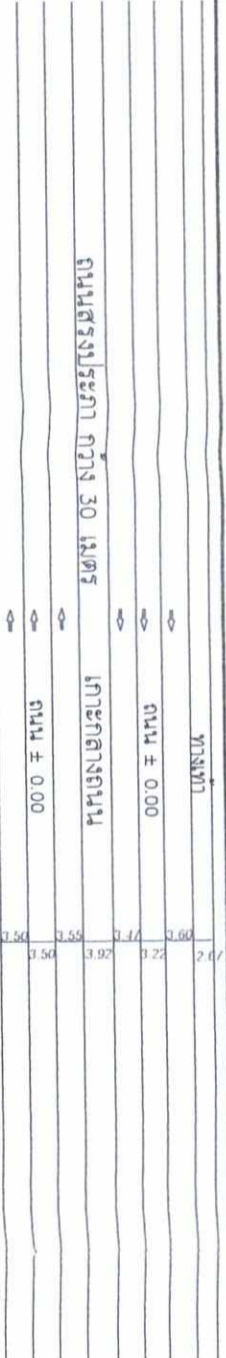
- สัญลักษณ์**
- ผนังอาคาร
 - ผนังอาคาร
 - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A1
 - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B1
 - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B2
 - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B3
 - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B4
 - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C
 - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
 - ท่อระบายน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ท่อระบายน้ำฝนระบบโครงการ
 - ท่อระบายน้ำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
 - คูน้ำทิ้งสาย 3



PROJECT	โครงการ คอนโด สอนหนังสือ-สร้างปรภษา	OWNER	บริษัท ปรีดา รีเอสเตท จำกัด	ARCHITECT	บริษัท ดีไซน์ สกน 2444 111/90 อาคาร 1 ชั้น 12 แขวงบางนา เขตคลองเตย กทม	STRUCTURAL ENGINEER	บริษัท อีริคสัน อู 0090	ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท อีริคสัน อู 0090	SANITARY ENGINEER	บริษัท อีริคสัน อู 0090	MECHANICAL ENGINEER	บริษัท อีริคสัน อู 0090	LANDSCAPE ARCHITECT	บริษัท อีริคสัน อู 0090	NO REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE	DRAWING TITLE	PHASE
LOCATION	อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น			บริษัท ดีไซน์ สกน 2444 111/90 อาคาร 1 ชั้น 12 แขวงบางนา เขตคลองเตย กทม	บริษัท อีริคสัน อู 0090	บริษัท อีริคสัน อู 0090	บริษัท อีริคสัน อู 0090	บริษัท อีริคสัน อู 0090	บริษัท อีริคสัน อู 0090	บริษัท อีริคสัน อู 0090	บริษัท อีริคสัน อู 0090	บริษัท อีริคสัน อู 0090	บริษัท อีริคสัน อู 0090	บริษัท อีริคสัน อู 0090					

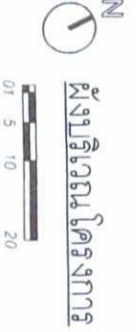
ที่ตั้ง.....
(นางสาววิษณุศร ปิติคนนท์)
กรรมการผู้จัดการนางลงนาม
บริษัท พรีเมอเรียล เอสเตท จำกัด

นางสาววิษณุศร ปิติคนนท์ และ นางสาววิษณุศร พิธีธรรม (พิธีธรรมคณิน)
ผู้ดำเนินการก่อสร้างอาคาร
บริษัท ซีเอ็มเอส เติมซีเอช แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
พฤษภาคม/2560



รูปที่ 6 เส้นทางการเดินรถเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ และเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ

- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคาร
 - บันได ST 1 (บันไดหลัก)
 - บันได ST 2 (บันไดหนีไฟ)
 - พื้นที่จุดรวมพล เฟส 1 433.75 ตร.ม.
 - พื้นที่จุดรวมพล เฟส 2 428.50 ตร.ม.
 - พื้นที่จุดรวมพล เฟส 3 295 ตร.ม.
 - เส้นทางอพยพหนีไฟ
 - เส้นทางรถดับเพลิง
 - รั้วรับน้ำดับเพลิง
 - ท้ายเขต พื้นที่จุดรวมพลไม่ติดขั้นบันไดใหญ่

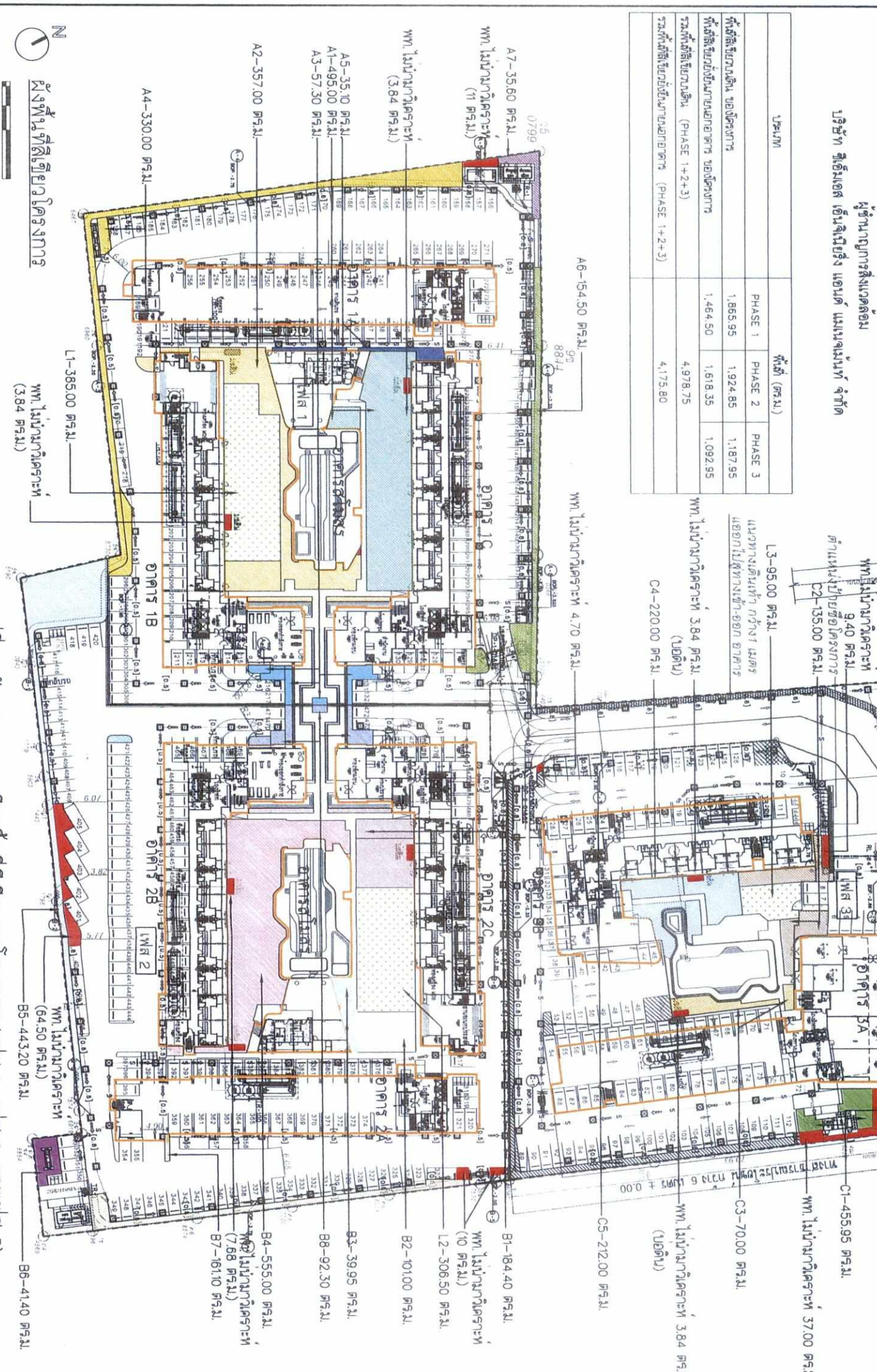


PROJECT	โครงการคอนโดมิเนียม - สรวงประภา อาคารชุดพักอาศัย ชั้น 8 ขึ้น	OWNER	บริษัท พรีเมอเรียล เอสเตท จำกัด	ARCHITECT	FMC LIFE IMAGE บริษัท อีเอ็มเอ สจล. 2444 กรุงเทพฯ โทร. 02-2456 เชียงใหม่ โทร. 053-2456	STRUCTURAL ENGINEER	สถาปนิกชำนาญการพิเศษ 111/90 อาคารปริศนาพริศลิน ชั้น 12 แขวงบางกอบก เขตจตุจักร กทม.	ELECTRICAL ENGINEER	เอกสิทธิ์ วิชาญสิทธิ์ สจล. 4085 เชียงใหม่ โทร. 053-305	SANITARY ENGINEER	วิบูลย์ วิชาญสิทธิ์ สจล. 305	MECHANICAL ENGINEER	วิบูลย์ วิชาญสิทธิ์ สจล. 9266	NO. REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE	DRAWING TITLE	PHASE
LOCATION	ถนนตรงประจำทาง แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร																

นางสาวปิยะศร ปรีดาพันธ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปรีดา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

นางสาวปิยะศร ปรีดาพันธ์ และ นางสาววิรัช พิธีธงกลิ่น
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
พฤษภาคม/2560

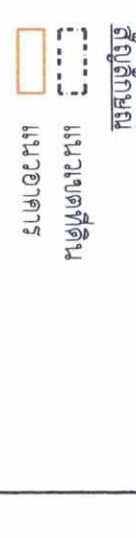
ประเภท	พื้นที่ (ตร.ม.)	PHASE 1	PHASE 2	PHASE 3
พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1,865.95	1,924.85	1,187.95	
พื้นที่สีเขียวของอาคาร	1,464.50	1,618.35	1,092.95	
รวมพื้นที่สีเขียวบนดิน (PHASE 1+2+3)	4,978.75			
รวมพื้นที่สีเขียวบนอาคาร (PHASE 1+2+3)	4,175.80			



พื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (PHASE 3)	455.95
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (PHASE 3)	135.00
TOTAL	700.00
พื้นที่สีเขียวทางตรงของโครงการ (PHASE 3) = 1,187.95 ตร.ม.	
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (PHASE 3)	220.00
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (PHASE 3)	212.00
TOTAL	1,092.95
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (PHASE 2)	184.40
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (PHASE 2)	101.00
TOTAL	306.50
พื้นที่สีเขียวทางตรงของโครงการ (PHASE 2) = 1,924.85 ตร.ม.	
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (PHASE 1)	385.00
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (PHASE 1)	18.68
TOTAL	385.00
พื้นที่สีเขียวทางตรงของโครงการ (PHASE 1) = 1,865.95 ตร.ม.	
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (PHASE 1)	35.10
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (PHASE 1)	154.50
TOTAL	35.10
พื้นที่สีเขียวทางตรงของโครงการ (PHASE 1) = 1,865.95 ตร.ม.	
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (PHASE 1)	35.10
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (PHASE 1)	154.50
TOTAL	1,464.50

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (PHASE 3)	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (PHASE 3)	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (PHASE 2)	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (PHASE 1)	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (PHASE 1)	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (PHASE 1)	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (PHASE 1)
AREA (SQ.M.)	AREA (SQ.M.)	AREA (SQ.M.)	AREA (SQ.M.)	AREA (SQ.M.)	AREA (SQ.M.)	AREA (SQ.M.)
C1	L3	L2	L1	L1	L1	L1
455.95	95.00	306.50	385.00	385.00	385.00	385.00
C2	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL
135.00	95.00	306.50	385.00	385.00	385.00	385.00
C3	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL
700.00	95.00	306.50	385.00	385.00	385.00	385.00
C4	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL
220.00	95.00	306.50	385.00	385.00	385.00	385.00
C5	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL
212.00	95.00	306.50	385.00	385.00	385.00	385.00
TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL
1,092.95	103.88	306.50	385.00	385.00	385.00	385.00

รูปที่ 7 แผนผังรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ (เฟส 1, เฟส 2 และเฟส 3)



โครงการ คอนโดตอมหนึ่ง-สร้างประเภท
PROJECT: บริษัท ปรีดา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

อาคารชุดพักอาศัย ครรล. 8 ชั้น

LOCATION: ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

OWNER: บริษัท ปรีดา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ARCHITECT: FEMG IMAGE

STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท สตรีทไลน์ จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท สตรีทไลน์ จำกัด

SANITARY ENGINEER: บริษัท สตรีทไลน์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEER: บริษัท สตรีทไลน์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท สตรีทไลน์ จำกัด

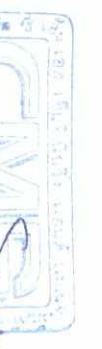
NO. REVISIONS / SUBMISSIONS: 1

DATE: 11/11/2016

DRAWING TITLE: 314/319

ที่ตั้ง: (นางสาวปวีณพัชร์ ปรีดาพร)
 กรรมการผู้จัดการนางสาวจรรยา
 บริษัท ปรีดา เรอิลเอสเตท จำกัด

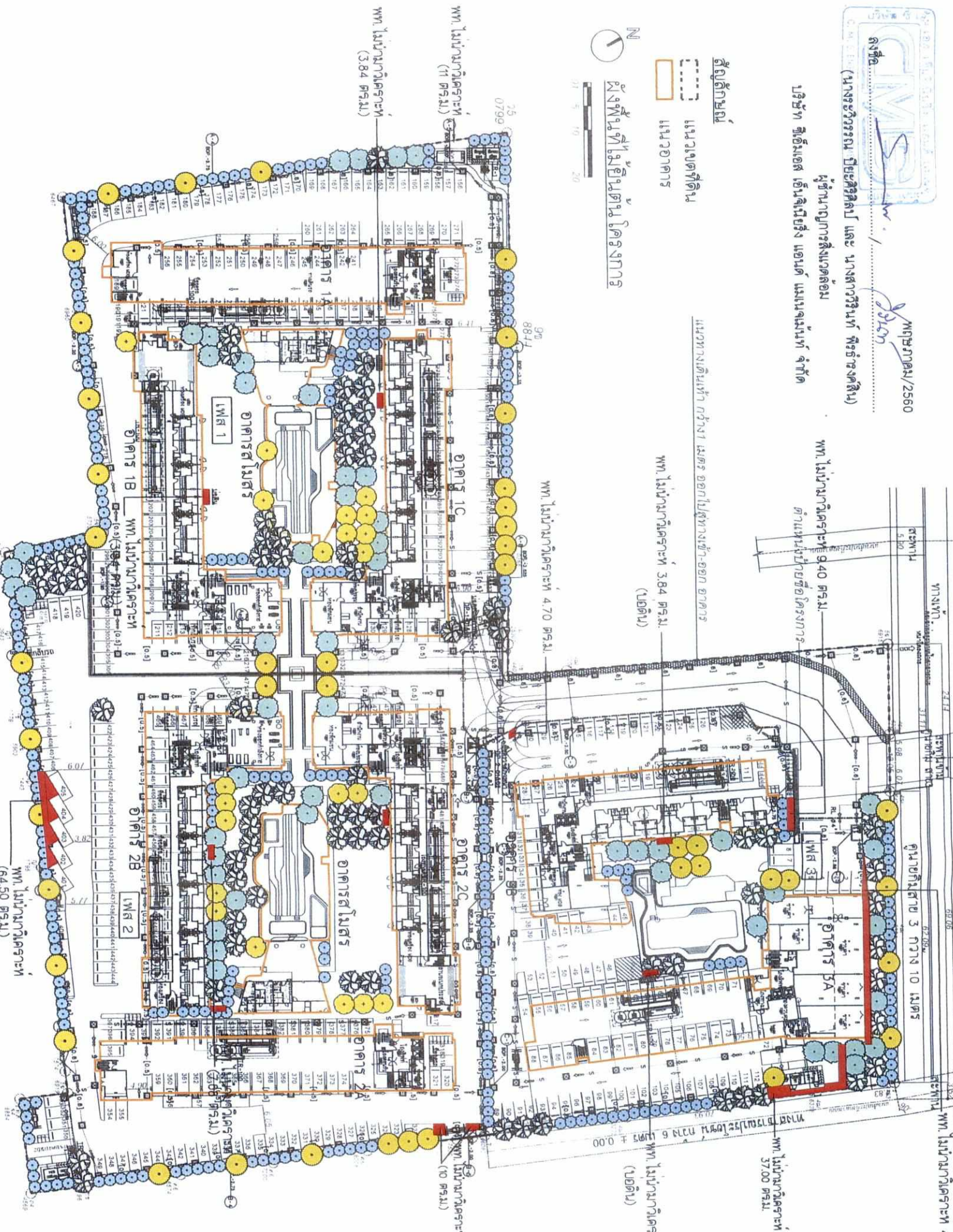
ผู้ดำเนินการโครงการ:
 บริษัท สยามโฮม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พท.ระยอง/2560



นางสาวปวีณพัชร์ ปรีดาพร และนางสาวจรรยา (กรรมการผู้จัดการ)
 บริษัท สยามโฮม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ประเภท	พื้นที่ (ตร.ม.)	PHASE 1	PHASE 2	PHASE 3
พื้นที่ชุมชน	1,865.95	1,924.85	1,187.95	
พื้นที่สีเขียว	1,464.50	1,618.35	1,092.95	
รวมพื้นที่สีเขียว	4,978.75			
รวมพื้นที่สีเขียวที่มอบยกอาคาร (PHASE 1+2+3)	4,175.80			

รายละเอียด	จำนวน	พท. (ตร.ม.)
PHASE 1	22	372.05
PHASE 2	14	274.80
PHASE 3	19	373.80
รวม	55	1,020.65



รายละเอียด	จำนวน	พท. (ตร.ม.)
PHASE 1	22	372.05
PHASE 2	14	274.80
PHASE 3	19	373.80
รวม	55	1,020.65

รูปที่ 8 ผังแสดงไม้ยืนต้นของโครงการ (พท. 1, พท. 2 และพท. 3)

PROJECT: บริษัท ปรีดา เรอิลเอสเตท จำกัด	OWNER: บริษัท ปรีดา เรอิลเอสเตท จำกัด
ARCHITECT: F.M.G. LIFE MAKE	ARCHITECT: บริษัท ปรีดา เรอิลเอสเตท จำกัด
STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท สยามโฮม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท สยามโฮม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท สยามโฮม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท สยามโฮม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
SANITARY ENGINEER: บริษัท สยามโฮม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	SANITARY ENGINEER: บริษัท สยามโฮม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
MECHANICAL ENGINEER: บริษัท สยามโฮม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER: บริษัท สยามโฮม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท สยามโฮม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท สยามโฮม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
NO. REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
DWG. NO.	DATE
APPROVED:	APPROVED:

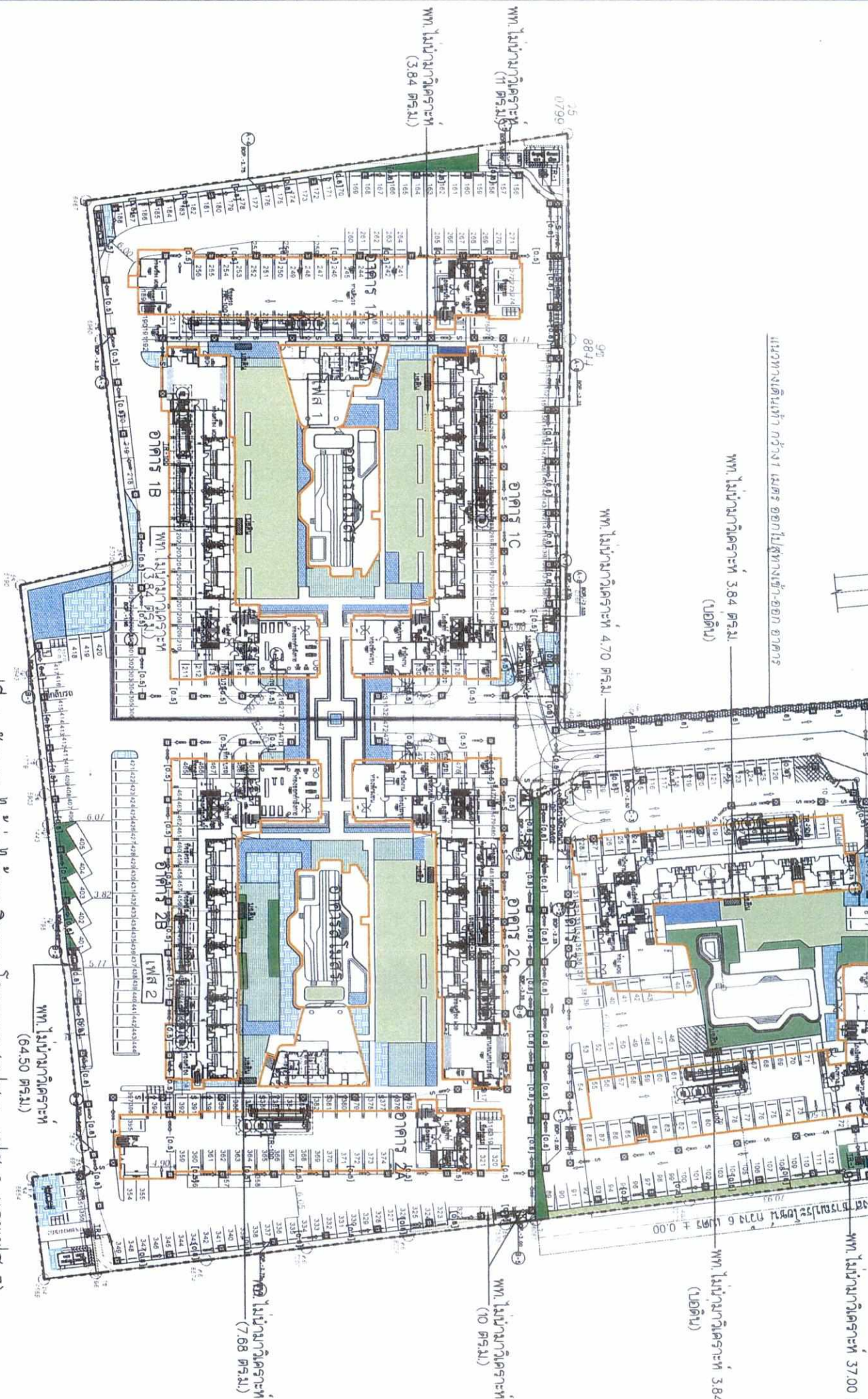
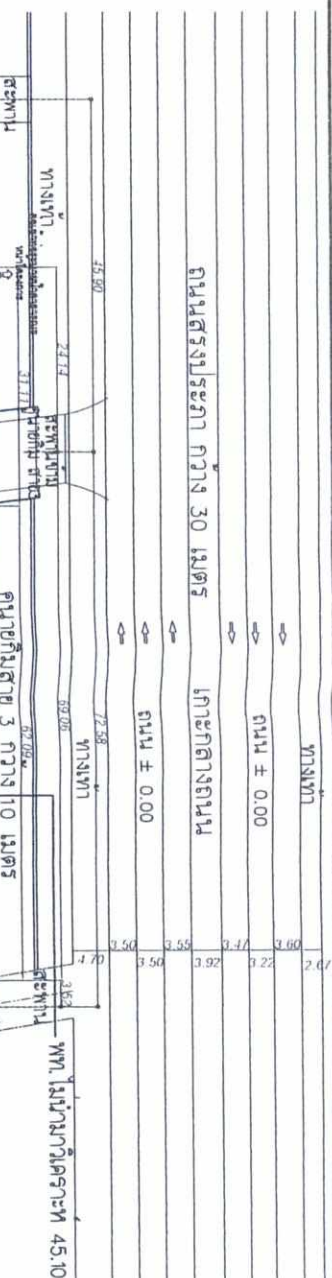
ตั้งชื่อ

(นางศุภาวิทย์ ตีระตจวิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท พีอีคา เรียลเอสเตท จำกัด



(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิทย์ พิธีธรรมศิลป์)
ผู้จัดการโครงการ
บริษัท สยามไฮเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม/2560



รูปที่ 9 แผนผังผังแม่บทโครงการ (เฟส 1, เฟส 2 และเฟส 3)

NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE	DRAWING TITLE	PHASE

LOCATION: ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ	OWNER: บริษัท พีอีคา เรียลเอสเตท จำกัด	ARCHITECT: FMG LIFE IMAGE 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ โทร. 0-2534-2233	STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท สยามไฮเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด โทร. 0-2534-2233	ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท สยามไฮเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด โทร. 0-2534-2233	MECHANICAL ENGINEER: บริษัท สยามไฮเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด โทร. 0-2534-2233	LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท สยามไฮเทล ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด โทร. 0-2534-2233	NO. P:\BACK-UP\2016\EA250\พื้นที่สีม่วง 3
--	---	--	---	---	---	---	--

DATE: _____		APPROVED: _____
DWG NO: _____		PHASE: _____

ประเภท	พื้นที่ (ตร.ม.)	PHASE 1	PHASE 2	PHASE 3
พื้นที่สีเขียว	1,865.95	1,865.95	1,924.85	1,187.95
พื้นที่ว่าง	1,618.35	1,618.35	1,618.35	1,092.95
พื้นที่จอดรถ	4,978.75	4,978.75		
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (PHASE 1+2+3)	4,175.80			

รายการผังแม่บท-ไม่คลุมดิน PHASE 3

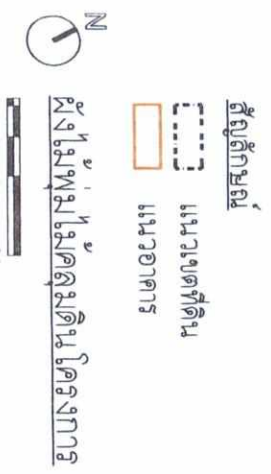
SYMBOL	ชื่อ	ความสูง (ม.)	ขนาดตรอกขุม (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
(Symbol)	โรงแป่	1.50	0.30	159.70
(Symbol)	คัลช็อกเกอร์	2.00	0.40	183.50
(Symbol)	ถัง	2.00	0.30	106.40
(Symbol)	คัลช็อกเกอร์	0.30	0.30	240.40
(Symbol)	บันได	0.30	0.30	217.65
(Symbol)	พิกเซล	0.30	0.30	264.30

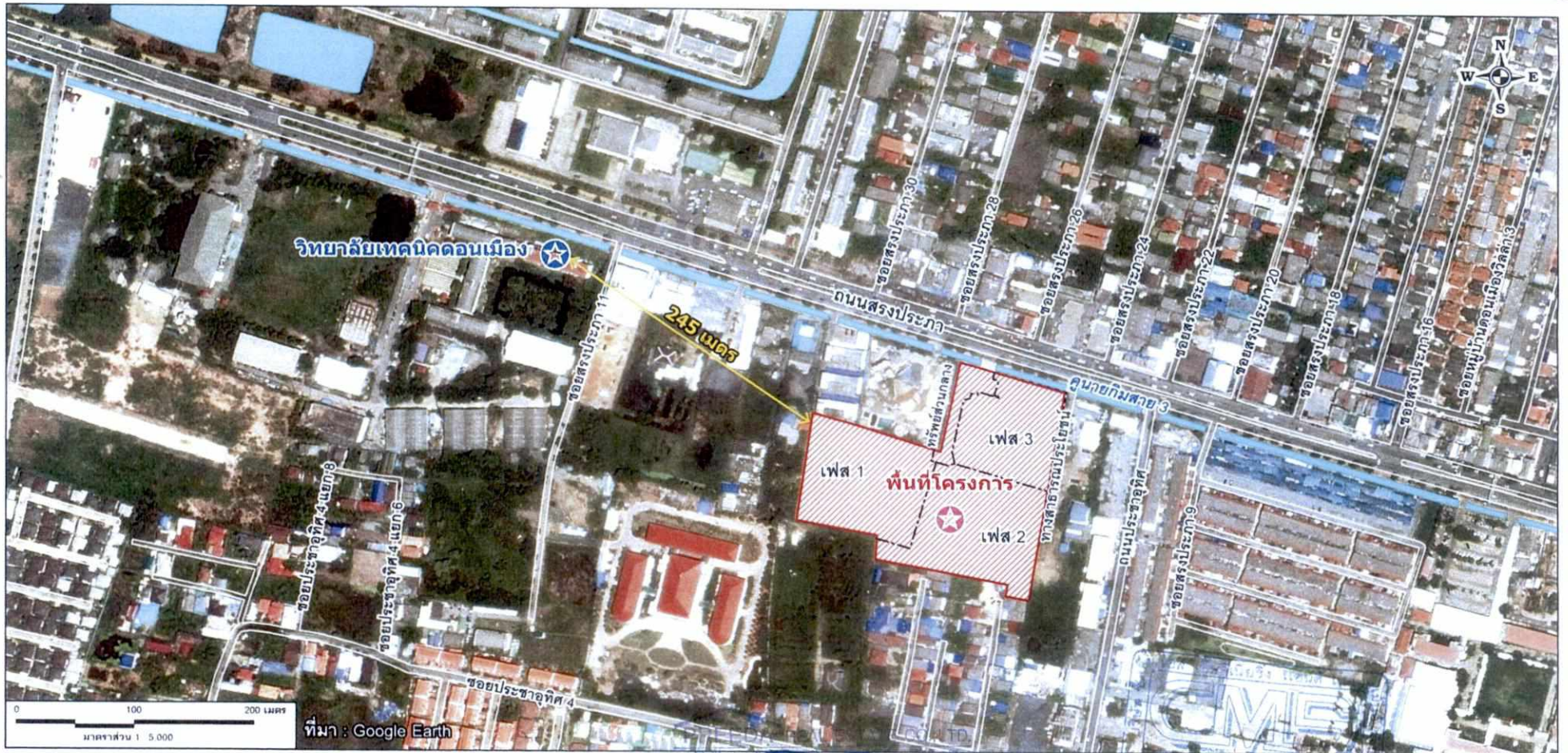
รายการผังแม่บท-ไม่คลุมดิน PHASE 2

SYMBOL	ชื่อ	ความสูง (ม.)	ขนาดตรอกขุม (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
(Symbol)	โรงแป่	1.50	0.30	349.25
(Symbol)	คัลช็อกเกอร์	2.00	0.40	281.40
(Symbol)	ถัง	2.00	0.30	102.50
(Symbol)	คัลช็อกเกอร์	0.30	0.30	386.25
(Symbol)	บันได	0.30	0.30	373.10
(Symbol)	พิกเซล	0.30	0.30	428.35

รายการผังแม่บท-ไม่คลุมดิน PHASE 1

SYMBOL	ชื่อ	ความสูง (ม.)	ขนาดตรอกขุม (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
(Symbol)	โรงแป่	1.50	0.30	413.00
(Symbol)	คัลช็อกเกอร์	2.00	0.40	271.50
(Symbol)	ถัง	2.00	0.30	45.75
(Symbol)	คัลช็อกเกอร์	0.30	0.30	142.70
(Symbol)	บันได	0.30	0.30	108.00
(Symbol)	พิกเซล	0.30	0.30	885.00





สัญลักษณ์

- ★ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ
- ★ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ วิทยาลัยเทคนิครวมวงษ์

บรรณาธิการ: *[Signature]* พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ: (นางสาวปิยะฉัตร ปริตตานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปริตา เรียวเอสเตส จำกัด

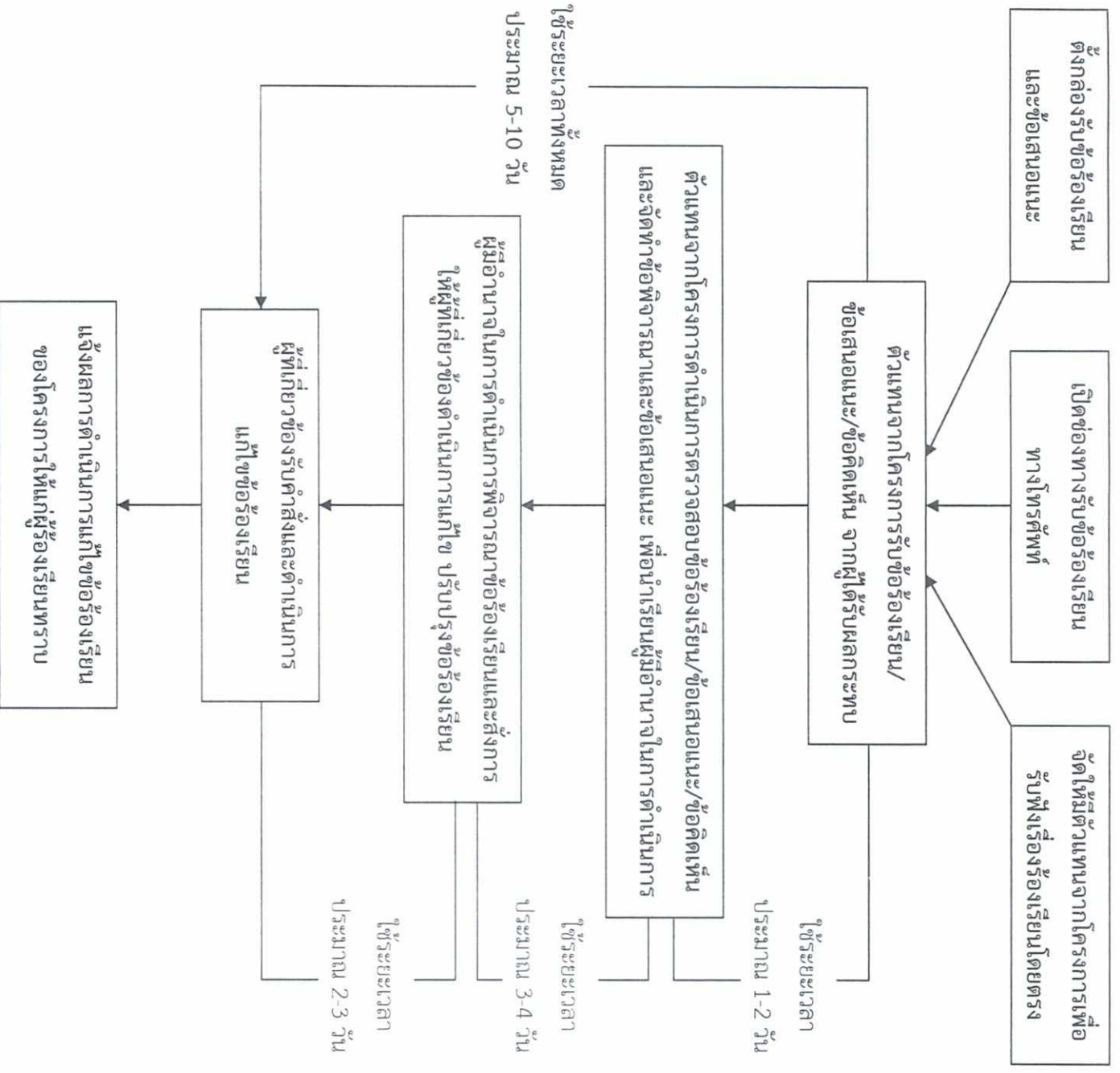
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD. พฤษภาคม/2560
 ลงชื่อ: *[Signature]*
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 77-54 อาคารสีหราช ชั้น 15 แขวงคลองยี่สิบใหม่ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10660 โทร (02) 44003174-75 โทรสาร (02) 8623011

โครงการ : การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ กรีน คอนโด ดอนเมือง-สรองประชา

แบบแสดง : รูปที่ 10 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง



รูปที่ 11 ผู้ Flow Chart ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พรีเมิดา รีเอสเตท จำกัด

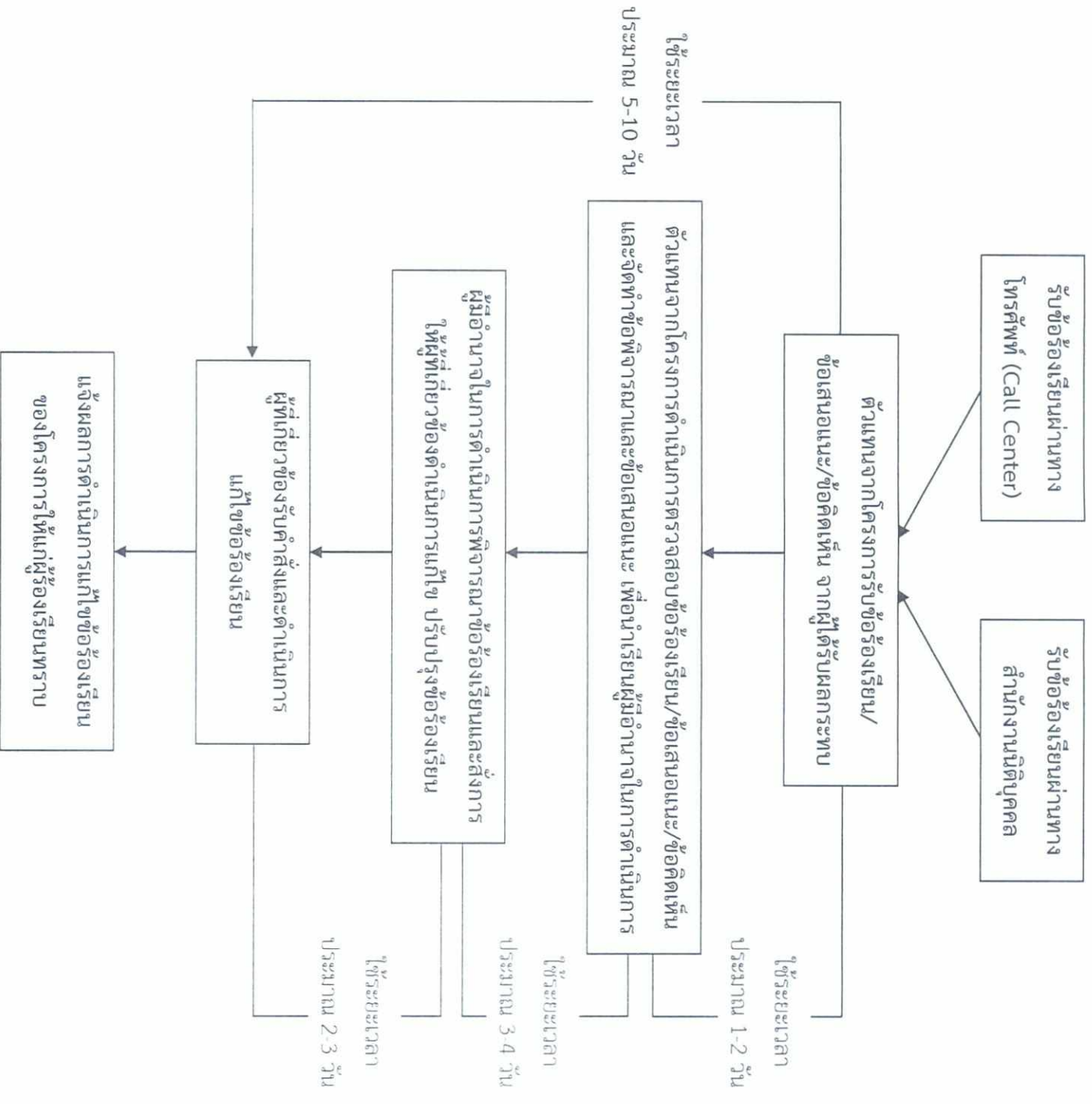
ลงชื่อ.....
(นางสาวปิยะฉัตร ปริตานนท์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท พรีเมิดา รีเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม/2560

PREEDA REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พรีเมิดา รีเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศรีศิลป์ และ นางสาววิรัช พิธีรังศัติน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท พรีเมียด เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม/2560



รูปที่ 12 ผัง Flow Chart ขั้นตอนการรับซื้อรถยนต์ของโครงการในระยะดำเนินการ

PRINCEPA HOME ESTATE CO., LTD.
 11 หมู่ 11 ซอย 11/11 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 โทร 02-25611111 โทรสาร 02-25611111
 พงศภาคม/2560

(นางสาวปิยะฉัตร ปรีตานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปรีดา เรียดออสเตส จำกัด

PRINCEPA HOME ESTATE CO., LTD.
 11 หมู่ 11 ซอย 11/11 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 โทร 02-25611111 โทรสาร 02-25611111
 พงศภาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศรีศิลป์ และ นางสาววิรัช พันธ์วรศักดิ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด