OK



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๗๕๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ของบริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๕๗๐ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ของบริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ของบริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๖๑๖ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๖๑๕ ห้อง และห้องชุดเพื่อ การพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ของบริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานครดังกล่าว โดยให้บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

ในการนี้...

ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพุฒิพงศ์ สุรพิฤกษ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**ที่โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว)**
**ของบริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ของบริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 7-0-71.4 ไร่ และถนนภาระจำยอม 0-0-70.5 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 45 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้นจำนวน 1,616 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,615 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ของบริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

เมษายน 2560.....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560 .....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม**

**โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1. สภาพภูมิประเทศ | การรื้อถอนอาคารเดิม มีส่วนที่ต้องรื้อถอน รายละเอียดดังนี้<br>- บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง มีพื้นที่ใช้สอยโดยประมาณ 1,300 ตารางเมตร<br>- ลานคอนกรีต มีพื้นที่ใช้สอยในอาคาร รวมประมาณ 5,000 ตารางเมตร<br>การรื้อถอนอาคารเดิมจะต้องระมัดระวังต่อระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ภายในพื้นที่โครงการ และอาคารข้างเคียง ไม่ให้ได้รับความกระทบกระเทือนหรือเกิดความเสียหาย รวมถึงความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการรื้อถอน หากไม่มีการเตรียมการ วางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน โดยเฉพาะข้อจำกัดในพื้นที่การทำงาน อาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร เช่น การพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน และอุบัติเหตุจากการรื้อถอนอาคาร | 1. ประชาสัมพันธ์การรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้างโครงการกับบ้านพักอาศัยและอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ พบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนอาคาร และการก่อสร้าง เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน<br>2. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม<br>3. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการตรวจสอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ<br>4. ก่อนรื้อถอนลานคอนกรีต และอาคารเดิม เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมงานรื้อถอน ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้าไปแจ้งกับเจ้าของบ้านพักอาศัย หรือเจ้าของอาคารข้างเคียงรับทราบก่อนรื้อถอนอาคารล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมทั้งสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนที่จะรื้อถอน เพื่อรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการรื้อถอนอาคารโครงการ<br>5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการรื้อถอน<br>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม**

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 6. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้างโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่โครงการ รวมถึงประชาชน ผู้สัญจร บ้านพักอาศัย และอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดโดยให้ความคุ้มครองทั้งชีวิต และทรัพย์สิน<br>7. กรณีการรื้อถอนอาคารเดิมสร้างความเสียหายต่อบ้านพักอาศัย และอาคารข้างเคียง เจ้าของโครงการต้องชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรมโดยเร็ว กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ จะต้องให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาหาข้อยุติอย่างเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย<br>8. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอนหากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดการรื้อถอนโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม และเป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม รวมทั้งได้รับความเห็นชอบจากเจ้าของอาคารข้างเคียง<br>9. จัดให้มีวิศวกรที่มีความชำนาญ และประสบการณ์ควบคุมการรื้อถอนอาคารอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลารื้อถอนอาคาร<br>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงการรื้อถอนอาคารเดิม พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและต้องหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที<br>11. ฉีดพรมน้ำใส่เศษวัสดุที่ถูกรื้อถอน และพื้นที่รื้อถอน ทุกวัน และทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวพื้น เพื่อป้องกันการฟุ้งของฝุ่นละออง<br>12. การรื้อถอนลานคอนกรีต และสิ่งปลูกสร้างที่ต้องใช้เครื่องจักร ต้องประชาสัมพันธ์แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ และกำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงด | |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์<br>13. จัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุ และขยะจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง<br>14. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น.<br>15. ตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานรื้อถอนอาคารเดิมอย่างสม่ำเสมอ<br>16. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน<br>17. ฟื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้<br>18. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน<br>19. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่ต้องรื้อถอน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง<br>20. จัดเจ้าหน้าที่เข้าประสานงานกับเจ้าของบ้านที่ทำการรื้อถอนอาคารเอง ให้ทำตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ | |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม**

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 21. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง(บริษัท ทีม คอนสตรัคชั่น แมเนจเมนท์ จำกัด) เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย<br>22. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะรื้อถอนอาคาร และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>23. ดำเนินการรื้อถอนอาคาร ในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการรื้อถอนเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการรื้อถอน<br>24. จัดให้เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาโครงการเข้าไปตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบ ได้แก่ บ้านเลขที่ 1194/1 บ้านเลขที่ 1194/17 และบ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น จำนวน 6 หลัง (บ้านเลขที่ 133/10,133/11, 133/12,133/13, 133/14 และ 133/15) โดยให้ความสำคัญเป็นพิเศษ กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ ทาง | |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสิริศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อิโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | โครงการจะจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการ แล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนการรื้อถอนอาคาร พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด | |
| 2. คุณภาพอากาศ | อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง<br>- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือ ได้รับอิทธิพลจากกระแสลมหลัก ซึ่งพัดมาจากทางทิศใต้ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม ได้แก่ ทางเข้า-ออกของบ้านเลขที่ 1194/1 และ 1194/17 สูง 2 ชั้น ถัดไปเป็นศูนย์บริการโตโยต้ามหานคร สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านเลขที่ 1194/2 สูง 2 ชั้น และห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส สาขาลาดพร้าว สูง 3 ชั้น<br>- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือ และทิศตะวันออก ซึ่งได้รับอิทธิพลจากกระแสลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ในช่วงเดือนมิถุนายน-กันยายน ได้แก่ ทิศเหนือ ทางเข้า-ออกของบ้านเลขที่ 1194/1 และ 1194/17 สูง 2 ชั้น ถัดไปเป็นศูนย์บริการโตโยต้ามหานคร สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส สาขาลาดพร้าว สูง 3 ชั้น และทิศตะวันออก อาคารจอดรถของห้างสรรพสินค้า เทสโก้ โลตัส สาขาลาดพร้าว สูง 2 ชั้น<br>- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันตก ซึ่งได้รับอิทธิพลจากกระแสลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันออก ในช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ได้แก่ ถนนพหลโยธิน กว้าง 32.0 เมตร แนวก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีเขียวเข้มช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต ถัดไปเป็นโรงเรียนหอวัง | 1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน<br>2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะรื้อถอนอาคาร และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>3. ฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>5. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่ให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม<br>6. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา<br>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะพูดคุยกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหา และนำเสนอแนวทางแก้ไขหารือร่วมกับชุมชน | (1)ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้าง<br>(2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน<br>(3)จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ<br>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสุรชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม**

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3. ระดับเสียง | อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้าน ได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้<br>- ***ทิศเหนือ*** ติด ห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส สาขาลาดพร้าว สูง 3 ชั้น ได้รับเสียงในระดับ 84.9 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 61.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.<br>- ***ทิศใต้*** ติด บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น จำนวน 6 หลัง (บ้านเลขที่ 133/10,133/11,133/12,133/13,133/14 และ 133/15) ได้ยินเสียงในระดับ 88.5 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 64.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.<br>- ***ทิศตะวันออก*** ติด อาคารจอดรถของห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส สาขาลาดพร้าว สูง 2 ชั้น ได้ยินเสียงในระดับ 87.6 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 63.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.<br>- ***ทิศตะวันตก*** ติด บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 1194/2 สูง 2 ชั้น ได้ยินเสียงในระดับ 87.6 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 63.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.<br>- เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ<br>- เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ | 1. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็น กลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม<br>2. จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที<br>3. ดำเนินการรื้อถอนอาคาร ในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการรื้อถอนเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการรื้อถอน<br>4. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซิเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ช่วงรื้อถอน ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 0.5 เมตร ความสูงประมาณ 7.2 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้<br>5. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การงัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล<br>6. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอนอาคาร เจ้าของ | - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง<br>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม**

**โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | โครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย<br>7. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบ และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน<br>8. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง<br>9. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน<br>10. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง<br>11. จัดให้เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาโครงการเข้าไปตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบ ได้แก่ บ้านเลขที่ 1194/1 บ้านเลขที่ 1194/17 และบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น จำนวน 6 หลัง (บ้านเลขที่133/10,133/11, 133/12, 133/13, 133/14 และ 133/15) โดยให้ความสำคัญเป็นพิเศษ | |
| 4. แรงสั่นสะเทือน | อาคารที่อยู่ใกล้และอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม และก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่<br>1) **ทิศเหนือ**<br>- ห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส สาขาลาดพร้าว สูง 3 ชั้น ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 7.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.99 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)<br>2) **ทิศใต้**<br>- บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น จำนวน 6 หลัง(บ้านเลขที่133/10, 133/11, 133/12, 133/13, 133/14 และ 133/15) ซึ่งอยู่ | 1. ก่อนรื้อถอนอาคารเดิม เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาที่รื้อถอนอาคารจะต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย และเจ้าของอาคา รโดยรอบโครงการถึงระยะเวลาดำเนินการรื้อถอนอาคาร ช่วงเวลารื้อถอนอาคาร และรายละเอียดขั้นตอนการรื้อถอนอาคารเดิม พร้อมทั้งร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย<br>2. เลือกใช้วิธีการรื้อถอนอาคารเดิมที่ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ใช้อุปกรณ์ GAS CUTTER เพื่อตัดชิ้นส่วนโครงถักเหล็ก และใช้เครื่องสกัดคอนกรีต (Jackhammer) ในการรื้อถอนผนังอาคาร หรือวิธีการอื่นใดที่เหมาะสม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ | - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง<br>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม**

**โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ห่างจากโครงการ 4.5 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 1.96 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)<br>3) **ทิศตะวันออก**<br>- อาคารจอดรถของห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส สาขาลาดพร้าว สูง 2 ชั้น ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 5.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 1.67 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)<br>4) **ทิศตะวันตก**<br>- บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 1194/2) ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 5.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 1.67 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลารื้อถอนอาคาร และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อของผู้มีอำนาจในการตัดสินใจที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่อง . รับฟังความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขทันที<br>4. ติดตามตรวจความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการรื้อถอนอาคารเดิม เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที<br>5. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที<br>6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้างอาคาร โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน<br>7. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานรื้อถอนอาคารเดิม และงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง<br>8. จัดให้เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาโครงการเข้าไปตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบ ได้แก่ บ้านเลขที่ 1194/1 บ้านเลขที่ 1194/17 และบ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น จำนวน 6 หลัง (บ้านเลขที่133/10,133/11, 133/12,133/13, 133/14 และ 133/15) โดยให้ความสำคัญเป็นพิเศษ กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ ทางโครงการจะจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการ แล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนการรื้อถอนอาคาร พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด | |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสธรรค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 5. การจัดการขยะ | ขยะจากการรื้อถอนอาคารเดิม ประกอบด้วย<br>- *ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้* ได้แก่ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซั่มบอร์ด และไม้ เท่ากับ 187.05 ลูกบาศก์เมตร<br>- *ขยะที่นำไปใช้ในการปรับถมที่* ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 3,969.55 ลูกบาศก์เมตร | 1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะทั่วไป 3 ถัง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถัง (ถังขยะเปียก 7 ถังและถังขยะทั่วไป 7 ถัง)<br>2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน<br>3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด<br>4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดใช้ค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน<br>5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง<br>6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด<br>7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู แมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง<br>8. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง | - ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน<br>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 6. การมีส่วนร่วมของประชาชนช่วงรื้อถอน | - บ้านพักอาศัยมีอายุมากกว่า 30 ปี อาจได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านได้<br>- ระมัดระวังเรื่องฝุ่นละออง เนื่องจากมีเด็ก และมีผู้พักอาศัยในบ้านป่วยเป็นโรคภูมิแพ้<br>- มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากบ้านพักอาศัยมีอายุการใช้งานประมาณ 40 ปี และเป็นทาวน์เฮ้าส์คูหาติดกับสำนักงานชั่วคราวของโครงการ ช่วงรื้อถอนสำนักงานชั่วคราวอยากให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ ไม่ควรทำความเสียหายให้กับโครงสร้างของบ้านพักอาศัย<br>- มีความห่วงกังวลด้านการทรุดตัวของดิน ฝุ่นละอองจากการรื้อถอน เสียงดังจากการรื้อถอนและการคมนาคมขนส่ง และแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนในระดับมาก เนื่องจากบ้านพักอาศัยอยู่ติดกับแนวเขตที่ดินโครงการ และขอความร่วมมือในการดำเนินการรื้อถอน และเครื่องจักรทุกชนิดในเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและฝุ่นรบกวนในยามวิกาล<br>- มีความห่วงกังวลด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน และอุบัติเหตุจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ในระดับปานกลาง เนื่องจากใช้ทางเข้าออกคนละทางกับโครงการ<br>- ก่อนที่จะมีการสกัดลานคอนกรีต หรือสิ่งปลูกสร้างที่ต้องใช้เครื่องจักร ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และแรงสั่นสะเทือน โครงการต้องแจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ<br>- โครงการควรตรวจสอบอาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลารื้อถอน หากเกิดความเสียหายโครงการต้องเข้าไปซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมและชดเชยค่าเสียหาย | 1. ประชาสัมพันธ์การรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้างโครงการกับบ้านพักอาศัยและอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ พบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนอาคาร และการก่อสร้าง เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน<br>2. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม<br>3. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการตรวจสอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ<br>4. ก่อนรื้อถอนลานคอนกรีต และอาคารเดิม เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมงานรื้อถอน ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้าไปแจ้งกับเจ้าของบ้านพักอาศัย หรือเจ้าของอาคารข้างเคียงรับทราบก่อนรื้อถอนอาคารล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมทั้งสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนที่จะรื้อถอน เพื่อรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการรื้อถอนอาคารโครงการ<br>5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน<br>6. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้างโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่โครงการ รวมถึงประชาชน ผู้สัญจร บ้านพัก | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือน และสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง<br>- จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยบ้านเลขที่ 133 และผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ กรณีที่สาเหตุของการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลของผู้พักอาศัยโดยรอบทุกสัปดาห์<br>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม**

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | อาศัย และอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดโดยให้ความคุ้มครองทั้งชีวิต และทรัพย์สิน<br>7. กรณีการรื้อถอนอาคารเดิมสร้างความเสียหายต่อบ้านพักอาศัย และอาคารข้างเคียง เจ้าของโครงการต้องชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรมโดยเร็ว กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ จะต้องให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาหาข้อยุติอย่างเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย<br>8. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอนหากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดการรื้อถอนโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม และเป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม รวมทั้งได้รับความเห็นชอบจากเจ้าของอาคารข้างเคียง<br>9. จัดให้มีวิศวกรที่มีความชำนาญ และประสบการณ์ควบคุมการรื้อถอนอาคารอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลารื้อถอนอาคาร<br>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงการรื้อถอนอาคารเดิม พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและต้องหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที<br>11. ฉีดพรมน้ำใส่เศษวัสดุที่ถูกรื้อถอน และพื้นที่รื้อถอน ทุกวัน และทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวพื้น เพื่อป้องกันการฟุ้งของฝุ่นละออง<br>12. การรื้อถอนลานกรีต และสิ่งปลูกสร้างที่ต้องใช้เครื่องจักร ต้องประชาสัมพันธ์แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ และกำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรม | |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม**

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ที่ทำให้เกิดเสียงดังในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์<br>13. จัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุ และขยะจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง<br>14. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น.<br>15. ตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานรื้อถอนอาคารเดิมอย่างสม่ำเสมอ<br>16. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน<br>17. ฟื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้<br>18. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน<br>19. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่ต้องรื้อถอน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง<br>20. จัดเจ้าหน้าที่เข้าประสานงานกับเจ้าของบ้านที่ทำการรื้อถอนอาคารเอง ให้ทำตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ | |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม**

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 21. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง(บริษัท ทีม คอนสตรัคชั่น แมเนจเมนท์ จำกัด) เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของ ทั้ง 2 ฝ่าย<br>22. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะรื้อถอนอาคาร และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>23. ดำเนินการรื้อถอนอาคาร ในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการรื้อถอนเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการรื้อถอน<br>24. จัดให้เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาโครงการเข้าไปตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบ ได้แก่ บ้านเลขที่ 1194/1 บ้านเลขที่ 1194/17 และบ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น จำนวน 6 หลัง (บ้านเลขที่ 133/10,133/11, 133/12,133/13, 133/14 และ 133/15) โดยให้ความสำคัญเป็นพิเศษ กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ ทาง | |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม**

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | โครงการจะจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการ แล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนการรื้อถอนอาคาร พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด | |

หมายเหตุ (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติ/ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด

(2) เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตจตุจักร อาคารชุด M LADPRAO วัดเซนต์จอห์น และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง ตลอดระยะเวลารื้อถอนอาคารเดิม

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงก่อสร้าง**

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | **การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม**<br>- การเคลื่อนตัวของดิน อาจส่งผลกระทบต่อการชำรุด เสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้โดยเฉพาะการขุดเปิดหน้าดินโดยไม่มีการค้ำยัน โดยได้จัดมาตรการลดผลกระทบนำเสนอในหัวข้อดินและการชะล้างพังทลายต่อไป<br>- การระบายน้ำ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดพาตะกอนดินออกนอกโครงการถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่ดีพออาจส่งผลกระทบต่อการอุดตัน น้ำท่วมขัง และความสกปรกของพื้นที่โดยรอบได้ โดยได้จัดมาตรการลดผลกระทบ นำเสนอในหัวข้อการระบายน้ำต่อไป<br>- ความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในการทำโครงสร้างใต้ดิน ถ้าไม่มีมาตรการที่ดีพอ อาจส่งผลกระทบต่อการเกิดการบาดเจ็บและชีวิตได้ โดยได้จัดมาตรการลดผลกระทบนำเสนอในหัวข้ออาชีวอนามัยต่อไป<br>**การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน**<br>- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ ซึ่งพื้นที่โครงการมีระดับดินเดิมอยู่ในระดับเท่ากับถนนพหลโยธิน จะเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 45 ชั้น และอาคาร B สูง 46 ชั้น พื้นที่จัดสวน และถนน ซึ่งเป็นขั้นตอน หรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด | **ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ และช่วงก่อสร้าง**<br>1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้างรวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br>2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A สูง 45 ชั้น และอาคาร B สูง 46 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจาก สผ. ประจำไว้ยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ<br>3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่เช่าด้านข้างโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างสำนักงานขายของโครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว)<br>4. จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ประกอบด้วย ขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง<br>5. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ พบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน | - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 6. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพหลโยธิน และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง<br>7. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ<br>8. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการตรวจสอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ<br>9. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือนทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง<br>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ ดูแลพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเป็นระเบียบ และเรียบร้อย<br>11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง<br>12. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ Social Network (Line กลุ่ม) และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที | |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสุรศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 13. ฟื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้<br>14. ติดต่อการไฟฟ้านครหลวงที่รับผิดชอบในเขตพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เข้าตรวจสอบแนวสายไฟฟ้า เพื่อป้องกันเครนของโครงการเกี่ยวสายไฟขาด ทำให้ได้รับผลกระทบด้านไฟฟ้าตกดับในบริเวณกว้าง<br>15. ดำเนินการก่อสร้าง ช่วงเวลา 8.00 -17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและกินเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า และต้องทำงานไม่เกินเวลา 21.00 น. โดยจะกำหนดเป็นมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมไม่ให้มุมส่องของแสงไฟและรัศมีแขนของทาวเวอร์เครนรบกวนหรือล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง<br>16. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบตั้งด้านนอกอาคาร โดยควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และปลอดภัยต่อสายส่งไฟฟ้าแรงสูงโดยวิศวกรที่ชำนาญ<br>17. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง(บริษัท ทีม คอนสตรัคชั่น แมเนจเมนท์ จำกัด) เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย<br>18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้าง | |

เมษายน 2560.....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | เคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ call service 02-018-9999 และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง (บริษัท ทีม คอนสตรัคชั่น แมเนจเมนท์ จำกัด) คุณวัชรพงษ์ 081-703-2402 และคุณธนพล 081-556-4343 ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและต้องหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที<br>19. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพแสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว | |
| 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย | **1) การขุดดิน-ถมดิน**<br>- การพัฒนาโครงการมีการขุดทำฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกสู่ภายนอกโครงการทั้งสิ้นประมาณ 46,900 ลูกบาศก์เมตร โดยเส้นทางในการขนส่งดินใช้ถนนพหลโยธิน เป็นเส้นทางหลัก ด้วยรถขนส่งดิน 10 ล้อ ที่มีขนาดบรรจุ 12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคาดว่าจะขนส่งประมาณ 20 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดิน (46,900/(12x20)) ประมาณ 196 วัน โดยจะขนส่งดินไปพร้อมกับการ | 1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน และในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ<br>2. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน เป็นรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ โดยกำหนดช่วงเวลาการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และกำชับพนักงานขับรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน | - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน โดยการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวทุกวันตลอดระยะเวลาการทำฐานราก |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ปรับพื้นที่และก่อสร้างฐานรากของโครงการ | 3. กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ต้องไม่ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน<br>4. จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ<br>5. จัดพื้นที่บรรทุกขนส่งภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบทึบ โดยปิดคลุม และผูกยึดกับรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ<br>6. กรณีที่ถนนสาธารณะ หรือฝาบ่อพักเกิดความเสียหายจากการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที | - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) |
| | **2) การก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคชั้นใต้ดิน**<br>- กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | 1. จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ<br>2. จัดให้มีระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพัง โดยรอบบริเวณก่อสร้างสาธารณูปโภคใต้ดินที่มีความลึกมากกว่า 3 เมตร และกรณีก่อสร้างใกล้อาคารข้างเคียงที่มีความลึกมากกว่า 1 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด กรณีที่ใช้ Sheet Pile จะใช้ระบบ Silent Sheet Pile ด้านทิศตะวันออกของอาคาร A และด้านทิศใต้ของอาคาร B<br>3. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน<br>4. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม<br>5. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุด | |

เมษายน 2560.....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ<br>6. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที<br>7. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ Social Network (Line กลุ่ม) และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที<br>8. ก่อนการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย และอาคารข้างเคียงโครงการ โดยสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีบ้านพักอาศัย และอาคารใกล้เคียงเกิดความเสียหาย<br>9. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดิน และถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที<br>10. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางระบายน้ำแบบเปิดกว้าง 1.0x1.0 เมตร และบ่อดักขยะ จำนวน 2 บ่อ ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธิน | |
| 1.3 คุณภาพอากาศ | 1. <u>อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง</u><br>- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือ ได้รับอิทธิพลจากกระแสลมหลัก ซึ่งพัดมาจากทางทิศใต้ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม ได้แก่ ทางเข้า-ออกของบ้านเลขที่ 1194/1 และ 1194/17 สูง 2 ชั้น ถัดไปเป็นศูนย์บริการโตโยต้ามหานคร สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านเลขที่ 1194/2 สูง 2 ชั้น และห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส สาขาลาดพร้าว สูง 3 ชั้น<br>- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก เป็นอาคารที่ | <u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u><br>1. จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์กับพื้นที่ข้างเคียงโครงการในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ<br>2. จัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบ เพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ<br>3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A สูง 45 ชั้น และอาคาร B สูง 46 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง | (1) ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้าง<br>(2) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง<br><u>สถานที่ตรวจวัด</u><br><u>จุดที่ 1</u> บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ<br><u>ช่วงที่ 1</u> ช่วงทำฐานราก<br>- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และ CO, |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | อยู่ทางทิศเหนือ และทิศตะวันออก ซึ่งได้รับอิทธิพลจากกระแสลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ในช่วงเดือนมิถุนายน-กันยายน ได้แก่ ทิศเหนือ ทางเข้า-ออกของบ้านเลขที่ 1194/1 และ 1194/17 สูง 2 ชั้น ถัดไปเป็นศูนย์บริการโตโยต้ามหานคร สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส สาขาลาดพร้าว สูง 3 ชั้น และทิศตะวันออก อาคารจอดรถของห้างสรรพสินค้า เทสโก้ โลตัส สาขาลาดพร้าว สูง 2 ชั้น<br>- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันตก ซึ่งได้รับอิทธิพลจากกระแสลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันออก ในช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ได้แก่ ถนนพหลโยธิน กว้าง 32.0 เมตร แนวก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีเขียวเข้ม ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต ถัดไปเป็นโรงเรียนหอวัง<br>2. <u>ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร</u><br>- คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.055-0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)<br>- คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) | และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจาก สผ. ประจำไว้ยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ<br>4. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างโครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน<br><u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u><br>5. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา<br>6. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา<br><u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u><br>7. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที | HC, $SO_2$ $NO_2$ เดือนละ 1 ครั้ง<br><u>ช่วงที่ 2</u> เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ<br>- ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, $SO_2$ และ $NO_2$ เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br><u>จุดที่ 2</u> บริเวณอาคารชุด M LADPRAO<br><u>การตรวจวัด</u><br>- ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br><u>จุดที่ 3</u> บริเวณวัดเซนต์จอห์น<br><u>การตรวจวัด</u><br>- ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>(3)ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>(4)จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ<br>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) |

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 3. ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ<br>- งานรื้อถอนอาคารเดิม ระดับน้อย<br>- งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับปานกลาง<br>- งานก่อสร้าง ระดับมาก<br>- งานขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับปานกลาง<br>4. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง จำนวน 50 คัน<br>- *ฝุ่นละอองรวม (TSP)* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0004 มก./ลบ.ม.เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.052 มก./ลบ.ม. เพิ่มเป็น 0.0524 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)<br>- *ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ($PM_{10}$)* คาดว่าจะเกิดขึ้น $6.0x10^{-5}$ มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.025 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.025 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม.ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)<br>- *ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$)* คาดว่าจะเกิดขึ้น $6.0x10^{-6}$ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm เพิ่มเป็น 0.001 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)<br>- *ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0023 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.89 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.892 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด | 8. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศบนอาคารชุด M Ladprao เดือนละ 1 ครั้ง เป็นเวลา 3 วันต่อเนื่อง หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงวิธีการทำงาน เพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที<br>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง<br>9. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด<br>10. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>11. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน<br>12. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>13. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่ให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม<br>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร<br>14. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง<br>15. ฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>16. จัดปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร | |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐตระกูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538)<br>- *สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.002 ppm. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.25 ppm เพิ่มเป็น 3.25 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)<br>- *ไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$)* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0023 ppm. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0178 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0201 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552) | **มาตรการด้านการจัดการของเสีย**<br>17. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br>18. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค<br>**มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน**<br>19. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ<br>**มาตรการด้านการก่อสร้าง**<br>20. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด<br>21. ถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น<br>22. การผสมคอนกรีตหรือปูน การไสไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม<br>**มาตรการด้านการขนดินและวัสดุก่อสร้าง**<br>23. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น<br>24. จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ<br>25. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการ | |

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | สะสมของฝุ่นละออง โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง | |
| | 4. ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน<br>- ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนนหรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง | 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น<br>2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ<br>3. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง<br>4. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง | |
| 1.4 ระดับเสียง | อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้<br>- ***ทิศเหนือ*** ติดกับ ห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส สาขาลาดพร้าว สูง 3 ชั้น ได้รับเสียงในระดับ 76.4-80.4 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 57.5-61.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.<br>- ***ทิศใต้*** ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น จำนวน 6 หลัง (บ้านเลขที่ 133/10, 133/11, 133/12, 133/13, 133/14 และ 133/15) ได้ยินเสียงในระดับ 83.7-87.7 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 57.6-64.5dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.<br>- ***ทิศตะวันออก*** ติดกับ อาคารจอดรถของห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส สาขาลาดพร้าว สูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย เลขที่ 1194/1 สูง 2 ชั้น ได้ยินเสียงในระดับ 81.9-87.0 dB(A) เมื่อผ่าน | 1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี<br>2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง<br>3. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น<br>4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงานและตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ<br>5. จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ Social Network (Line กลุ่ม) และกล่องรับฟังความคิดเห็น กรณีมีการร้องเรียนให้ | สถานที่ตรวจวัด<br>- จุดที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ<br>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ<br>- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง<br>ความถี่ในการตรวจสอบ<br>- ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำฐานราก และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | กำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 57.6-63.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.<br>- *ทิศตะวันตก* ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 1194/2 ได้ยินเสียงในระดับ 80.0-84.0 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 57.5-63.8dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.<br>- เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมา บริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ<br>- เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ | แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที<br>6. ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ<br>7. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ ทางโครงการจะจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด<br>8. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม เช่น การงัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล<br>9. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม<br>10. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซิเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ ดังนี้<br>- ช่วงทำฐานราก ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 1.0 เมตร กว้างประมาณ 6.0 เมตร ยาวประมาณ 15.0 เมตร ความสูงประมาณ 7.2 เมตร ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง<br>- ช่วงขึ้นโครงสร้าง ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 0.5 เมตร กว้าง X ยาว | - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) |

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ประมาณ 6 X 6 เมตร ความสูงประมาณ 4.8 เมตร ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง<br>- ช่วงตกแต่งอาคาร ใช้กำแพงกันเสียง สูง 4.8 เมตรปิดทึบ<br>11. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร<br>12. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การงัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล<br>13. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า<br>14. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง<br>15. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน<br>16. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย<br>17. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที<br>18. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบ และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน<br>19. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง<br>20. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน | |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 21. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ<br>22. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง | |
| 1.5 แรงสั่นสะเทือน | อาคารที่อยู่ใกล้และอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่<br>1) ทิศเหนือ<br>- ห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส สาขาลาดพร้าว สูง 3 ชั้น ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 15.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 1.56 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)<br>2) ทิศใต้<br>- บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น จำนวน 6 หลัง (บ้านเลขที่133/10, 133/11, 133/12, 133/13, 133/14 และ 133/15) ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 7.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 4.9 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)<br>3) ทิศตะวันออก<br>- อาคารจอดรถของห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส สาขาลาดพร้าว สูง 2 ชั้น ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 8.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 4.01 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)<br>- บ้านเลขที่ 1194/1 สูง 2 ชั้น ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 7.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 4.6 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) | 1. จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ ระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพัง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด<br>2. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนป้องกันการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน<br>3. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด<br>4. ตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย<br>5. ติดตามตรวจความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที<br>6. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน<br>7. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน | สถานที่ตรวจวัด<br>- บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ<br>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ<br>- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง<br>ความถี่ในการตรวจสอบ<br>- ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำฐานราก และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ปัญหาที่พบโดยทันที<br>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง<br>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) |

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 4) ทิศตะวันตก<br>- บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 1194/2) ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 10.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 2.87 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) | 8. โครงการต้องมีมาตรการชดเชยให้แก่อาคารข้างเคียงที่มีการทรุดตัวของดิน ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยภายในอาคารได้ เช่น จัดหาที่พักชั่วคราว ระหว่างรอการซ่อมแซม โดยเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด<br>9. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ Social Network (Line กลุ่ม) และกล่องรับฟังความคิดเห็น กรณีมีการร้องทุกข์ให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที<br>10. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง<br>11. ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน และรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที<br>12. จัดให้มีการขุดคูดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร B โดยเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการไม่น้อยกว่า 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม<br>13. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง(บริษัท ทีม คอนสตรัคชั่น แมเนจเมนท์ จำกัด) เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้านโดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย | |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 14. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการตรวจสอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ | |
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว | - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินดังที่กล่าวไว้ กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552 | 1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว<br>2. โครงสร้างอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหวตามวิธีเฉือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550<br>3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์<br>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร<br>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น<br>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น<br>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า<br>(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือพื้นสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้<br>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น<br>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง<br>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ | - |

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ<br>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง<br>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว<br>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้<br>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น<br>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน<br>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้<br>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ<br>(4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน<br>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง<br>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ<br>(7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้<br>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง | |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ | - จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งน้ำ ผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ มีท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนพหลโยธิน ด้านหน้าโครงการ<br>- น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสีย ดังนี้<br>(1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้ระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ<br>(2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการชักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียด ดังนี้<br>- น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง ไข่เกษ, 2534)<br>- น้ำเสียจากการชำระล้าง ประมาณ 7.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (ธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2530)<br>- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 12 ห้อง สำหรับคนงาน 300 คน อยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เลือกใช้ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานจากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป | 1. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางระบายน้ำแบบเปิดกว้าง 1.0x1.0 เมตร ห่างรั้วโครงการ 1 เมตร และบ่อดักขยะ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธินต่อไป<br>2. จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ แบบเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนพหลโยธิน โดยห้องน้ำดังกล่าวต้องไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง<br>3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค<br>4. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม<br>5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร<br>6. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ<br>7. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย | - ดูแลระบบสุขาภิบาล และระบบระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) |

เมษายน 2560.....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ<br>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก | - พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูก และดูแลเองในบริเวณอาคาร และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร<br>- สัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน ดังนั้น คาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบกอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด | - | - |
| 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ | บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏว่ามีแหล่งน้ำที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด | - | - |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | - บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้ | 1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน<br>2. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีบ่อสำรองน้ำสำหรับอาบ ซักล้างเป็นบ่อก่ออิฐฉาบปูน ขนาด 4x5x1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ และถังเก็บน้ำดื่มขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมขนาดความจุทั้งสิ้น 55 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.62 วัน<br>3. เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน<br>4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด<br>5. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง<br>6. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง<br>7. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ | - ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม และที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่ม เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า | - โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางคืน | 1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ<br>2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน อยู่ภายในโครงการ และไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน<br>3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง<br>4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน<br>5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน<br>6. จะต้องควบคุมแสงไฟจาก Spotlight บริเวณทาวเวอร์เครนไม่ให้รบกวนบ้านเรือนข้างเคียง | - |
| | - ผลกระทบจากแนวเขตสายส่งไฟฟ้าแรงสูงต่อสุขภาพผู้พักอาศัย โครงการจัดให้มีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงวัดจากจุดศูนย์กลางของเสาตั้งฉากออกไปด้านข้างด้านละ 20.5 เมตร รวมทั้งสองด้าน 41.0 เมตร โดยจัดให้เป็นลานจอดรถยนต์ชั้นพื้นดินจำนวน 81 คัน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่มีความสูงไม่เกิน 3.0 เมตร จึงไม่ขัดต่อประกาศการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เรื่องข้อกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้าแต่อย่างใด | 1. ห้ามมิให้ผู้ใดกระทำการอย่างหนึ่งอย่างใด อันอาจเป็นอันตรายแก่ระบบไฟฟ้า เช่น ห้ามนำวัสดุ อุปกรณ์ หรือเครื่องจักรกล เช่น รถเครน รถยก รถตัก รถขุด เข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงสูงน้อยกว่า 4 เมตร หรือห้ามเผาไร่อ้อย นาข้าว ป่าพง หรือวัสดุอื่นใดในแนวเขตเดินสายไฟฟ้า<br>2. ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครนแบบแขนพับ ให้การกวาดแขน (Boom) ของทาวเวอร์เครนอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยต่อการเกาะเกี่ยวสายส่งไฟฟ้า โดยวิศวกรที่ชำนาญ<br>3. ห้ามปลูกอาคารบ้านเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นทุกชนิดในเขตเดินสายไฟฟ้า<br>4. ห้ามทำนั่งร้านค้ำหรือค่อมใกล้สายไฟฟ้าแรงสูงที่ไม่มีฉนวนปิดคลุมขณะที่ก่อสร้าง<br>5. ห้ามทำงานใกล้สายหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าแรงสูงในขณะที่ฝนตก ฟ้าคะนอง<br>6. ห้ามฉีดพ่น เท หรือ ราดน้ำใดๆ ใกล้สายไฟฟ้าแรงสูง ดังนี้<br>- การรดน้ำต้นไม้<br>- การฉีดน้ำด้วยสายยาง | |

เมษายน 2560.....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

AP (RATCHAYOTHIN) CO.,LTD.

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | - การต่อท่อน้ำทิ้งที่ไหลออกจากระเบียงหรือกันสาด<br>7. การก่อสร้างอาคาร บ้านพักอาศัย และปลูกต้นไม้ ต้องห่างจากสายไฟฟ้าแรงสูงตามระยะที่กำหนด เพื่อป้องกันมิให้สัมผัสกับสาย หรืออุปกรณ์ไฟฟ้า<br>8. ระมัดระวังเครื่องมือกลทุกชนิดที่ใช้ในงานก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ งานปรับปรุงหรืองานก่อสร้างสาธารณูปโภคต่าง ๆ เข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงสูงเกินกว่าระยะที่กำหนด<br>9. ระมัดระวังผ้าใบกันฝุ่นละอองระหว่างก่อสร้าง มิให้ปลิวมาสัมผัสกับสายส่งไฟฟ้า<br>10. ก่อนที่จะขุดเจาะ หรือตอกปักวัตถุใด ๆ เช่น แท่งโลหะลงในดิน จะต้องแน่ใจว่าไม่มีสายไฟฟ้าแรงสูงอยู่ใต้พื้นดินนั้น มิฉะนั้นอาจได้รับอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงได้<br>11. ห้ามคนงานก่อสร้างยิงนก หรือสัตว์ที่เกาะอยู่บนเสาไฟฟ้าแรงสูง โดยเด็ดขาด เพราะสายไฟฟ้าจะขาด และตกลงมาทำให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้ | |
| 3.3 การจัดการขยะ | 1.ขยะจากการก่อสร้างโครงการ<br>- *ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้* ได้แก่ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซั่มบอร์ด และไม้ เท่ากับ 388.27 ลูกบาศก์เมตร<br>- *ขยะที่นำไปใช้ในการปรับถมที่* ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 3,668.91 ลูกบาศก์เมตร<br>2. ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง<br>- *ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง* คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน)<br>- *ขยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน* คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 900 ลิตร/วัน | 1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะทั่วไป 3 ถัง) และไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถัง (ถังขยะเปียก 7 ถังและถังขยะทั่วไป 7 ถัง)<br>2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน<br>3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด<br>4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่า | - ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ผู้รับเหมาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดใช้ค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน<br>5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง<br>6. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น และจัดให้มีถังขยะรองรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งกำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด<br>7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง<br>8. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง | |
| 3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม | - การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิดอาจทำให้เกิดการกีดขวางการไหลของน้ำที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ | 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 1.0x1.0 เมตร ตั้งอยู่ห่างรั้วโครงการ ไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร เพื่อป้องกันน้ำไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง และบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธินต่อไป<br>2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>3. ประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขัง<br>4. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนน ที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน | - ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) |

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย | 1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังนี้<br>1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ<br>2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการชักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้<br>- น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย,2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง ไข่เกษ, 2534)<br>- น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 7.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (ธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2530)<br>2) พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง<br>คาดว่ามีประมาณน้ำเสียทั้งหมด 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วันแบ่งเป็น<br>- น้ำเสียจากการอาบ ชักล้างประมาณ 15.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง ไข่เกษ, 2534)<br>- น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2530) ประมาณ 1.68 ลบ.ม./วัน ค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง คนงาน 300 คน | 1. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางระบายน้ำแบบเปิดกว้าง 1.0x1.0 เมตร ห่างรั้วโครงการไม่น้อยกว่า 1 เมตร และบ่อดักขยะ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธิน<br>2. จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ แบบเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนพหลโยธิน โดยห้องน้ำดังกล่าวต้องไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง<br>3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค<br>4. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม<br>5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร<br>6. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ<br>7. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย | - ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การคมนาคม และการขนส่ง | - ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 50 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนพหลโยธิน เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจุดจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ | 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ<br>2. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน<br>3. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่จะขนย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัว และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการชำรุดของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที<br>4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน<br>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงวัสดุก่อสร้าง และคนงาน<br>6. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอและสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ<br>7. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.<br>8. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ<br>9. ใช้ผ้าใบทึบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก<br>10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายของถนนภาระจำยอม และถนนพหลโยธิน อัน | - ตรวจสอบการจอดรถบรรทุก และการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนพหลโยธินทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอด รถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้เห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนด |

เมษายน 2560.....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | เนื่องมาจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมทันที<br>11. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางบริเวณถนนภาระจำยอมและถนนพหลโยธิน เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร<br>12. ติดตามข้อมูลการก่อสร้าง การจัดการจราจร และเส้นทางเลี่ยง พร้อมทั้งประสานงานกับผู้ควบคุมการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคตสม่ำเสมอ เพื่อเป็นข้อมูลในการจัดการจราจรในการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ<br>13. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ | ของกรมการขนส่งทางบก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม<br>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้<br>**ที่ดินประเภท พ.4 บริเวณ พ.4-1 (สีแดง)** เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจการค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท | - | - |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้<br>- มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1<br>- มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.0<br>- มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง<br>- ข้อ 55 จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลบ.ม.ต่อพื้นที่ดิน 50 ตร.ม. ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลบ.ม. ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน จัดให้มีพื้นที่กักเก็บน้ำ 858.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 18.67 (FAR ไม่เกิน 9.49)<br>- การออกแบบโครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท พ.4-1 ประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัย เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(29) และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 9.28 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 8.11 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 86.90 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง | | |

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม | - การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A สูง 45 ชั้น และอาคาร B สูง 46 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอับสัญญาณ | - เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ | - ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) |
| 4. คุณภาพชีวิต<br>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | - การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม<br>1. ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 300 คน พักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้น อาจได้รับเหตุรำคาญอื่น ๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง | 1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้<br>1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย)<br>1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)<br>1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท<br>1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป<br>1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกกรณี<br>1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)<br>1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต<br>1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ<br>1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่จะเข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก<br>1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้<br>1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์<br>1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต | - ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก<br>1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าออกจากเต้าเสียบ<br>1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา<br>1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง<br>- ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้<br>- ตักเตือน<br>- ให้ออก<br>- ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย<br>2. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของคนงานก่อสร้างที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้<br>3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน<br>4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ<br>5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่ต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ<br>6. เจ้าของโครงการต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคารและบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป | |

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 7. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อยล่วงหน้า 3 วันให้แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง<br>8. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมทันที<br>9. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) คลุมอาคารโครงการเท่ากับความสูงของอาคารโดยรอบอาคารพร้อมติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A สูง 45 ชั้น และอาคาร B สูง 46 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ<br>10. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง<br>11. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อยจำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก<br>12. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ | |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 2. การมีส่วนร่วมของประชาชน<br>- ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงก่อสร้างในด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ ระดับเสียง แรงสั่นสะเทือน การคมนาคม การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือน และสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถาม ปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยบ้านเลขที่ 133 และผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีที่สาเหตุของการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลของผู้พักอาศัยโดยรอบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) |
| 4.2 การสาธารณสุข<br>- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง | 1. คุณภาพอากาศ<br>ด้านร่างกาย<br>- ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจาก ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง | 1. จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์กับพื้นที่ข้างเคียงโครงการในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ<br>2. จัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบ เพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ<br>3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A สูง 45 ชั้น และอาคาร B สูง 46 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง | - |

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ด้านจิตใจ<br>- ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี<br>1. อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง<br>- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือ ได้รับอิทธิพลจากกระแสลมหลัก ซึ่งพัดมาจากทางทิศใต้ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม ได้แก่ ทางเข้า-ออกของบ้านเลขที่ 1194/1 และ 1194/17 สูง 2 ชั้น ถัดไปเป็นศูนย์บริการโตโยต้ามหานคร สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านเลขที่ 1194/2 สูง 2 ชั้น และห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส สาขาลาดพร้าว สูง 3 ชั้น<br>- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือ และทิศตะวันออก ซึ่งได้รับอิทธิพลจากกระแสลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ในช่วงเดือนมิถุนายน-กันยายน ได้แก่ ทิศเหนือ ทางเข้า-ออกของบ้านเลขที่ 1194/1 และ 1194/17 สูง 2 ชั้น ถัดไปเป็นศูนย์บริการโตโยต้ามหานคร สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส สาขาลาดพร้าว สูง 3 ชั้น และทิศตะวันออก อาคารจอดรถของห้างสรรพสินค้า เทสโก้ โลตัส สาขาลาดพร้าว สูง 2 ชั้น<br>- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันตก ซึ่งได้รับอิทธิพลจากกระแสลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันออก ในช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ได้แก่ ถนนพหลโยธิน กว้าง 32.0 เมตร แนวก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีเขียวเข้มช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต ถัดไปเป็นโรงเรียนหอวัง | และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจาก สผ. ประจำไว้ยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ<br>4. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างโครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน<br>5. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา<br>6. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา<br>7. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที<br>8. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศบนอาคารชุด M Ladprao เดือนละ 1 ครั้ง เป็นเวลา 3 วันต่อเนื่อง หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ | |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร<br>- คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.055-0.056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)<br>- คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)<br>3. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง จำนวน 50 คัน<br>- *ฝุ่นละอองรวม (TSP)* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0004 มก./ลบ.ม.เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.052 มก./ลบ.ม. เพิ่มเป็น 0.0524 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)<br>- *ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ($PM_{10}$)* คาดว่าจะเกิดขึ้น $6.0x10^{-5}$ มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.025 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.025 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) | ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงวิธีการทำงาน เพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที<br>9. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด<br>10. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>11. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน<br>12. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>13. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่ให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม<br>14. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง<br>15. ฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>16. จัดปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร<br>17. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br>18. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค<br>19. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุด | |

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$) คาดว่าจะเกิดขึ้น $6.0x10^{-6}$ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm เพิ่มเป็น 0.001 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)<br>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0023 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.89 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.892 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538)<br>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.002 ppm. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.25 ppm เพิ่มเป็น 3.25 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)<br>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0023 ppm. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0178 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0201 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552) | ดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ<br>20. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด<br>21. ถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น<br>22. การผสมคอนกรีตหรือปูน การไสไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม<br>23. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น<br>24. จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ<br>25. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง | |
| | 2. เสียง<br>ด้านร่างกาย<br>- มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร | 1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี<br>2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง | - |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ด้านจิตใจ<br>- เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี<br>อาคารที่อยู่โดยรอบจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ ดังนี้<br>- ทิศเหนือ ติดกับ ห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส สาขาลาดพร้าว สูง 3 ชั้น ได้รับเสียงในระดับ 76.4-80.4 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 57.5-61.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.<br>- ทิศใต้ ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น จำนวน 6 หลัง (บ้านเลขที่ 133/10,133/11, 133/12,133/13, 133/14 และ 133/15) ได้ยินเสียงในระดับ 83.7-87.7 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 57.6-64.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.<br>- ทิศตะวันออก ติดกับ อาคารจอดรถของห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส สาขาลาดพร้าว สูง 2 ชั้น และบ้านพักอาศัย เลขที่ 1194/1 สูง 2 ชั้น ได้ยินเสียงในระดับ 81.9-87.0 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 57.6-63.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.<br>- ทิศตะวันตก ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 1194/2 ได้ยินเสียงในระดับ 80.0-84.0 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 57.5-63.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. | 3. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการหรือคาดว่าอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น<br>4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงานและตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ<br>5. จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ Social Network (Line กลุ่ม) และกล่องรับฟังความคิดเห็น กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที<br>6. ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ<br>7. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ ทางโครงการจะจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด<br>8. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม เช่น การงัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล<br>9. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม<br>10. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซิเมนต์ หนา 8 | |

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ ดังนี้<br>- ช่วงทำฐานราก ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 1.0 เมตร กว้างประมาณ 6.0 เมตร ยาวประมาณ 15.0 เมตร ความสูงประมาณ 7.2 เมตร ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง<br>- ช่วงขึ้นโครงสร้าง ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 0.5 เมตร กว้าง X ยาว ประมาณ 6 X 6 เมตร ความสูงประมาณ 4.8 เมตร ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง<br>- ช่วงตกแต่งอาคาร ใช้กำแพงกันเสียง สูง 4.8 เมตรปิดทึบ<br>11. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร<br>12. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การงัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล<br>13. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า<br>14. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง<br>15. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน<br>16. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย | |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 17. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที | |
| | 3. แรงสั่นสะเทือน<br>ด้านร่างกาย<br>- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหารและการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น<br>ด้านจิตใจ<br>- การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ | 1. จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ ระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพัง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด<br>2. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนป้องกันการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน<br>3. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด<br>4. ตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย<br>5. ติดตามตรวจความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที<br>6. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน<br>7. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน<br>8. โครงการต้องมีมาตรการชดเชยให้แก่อาคารข้างเคียงที่มีการทรุดตัวของดิน ทำให้ไม่ | - |

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | สามารถพักอาศัยภายในอาคารได้ เช่น จัดหาที่พักชั่วคราว ระหว่างรอการซ่อมแซมโดยเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด<br>9. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ Social Network (Line กลุ่ม) และกล่องรับฟังความคิดเห็น กรณีมีการร้องทุกข์ให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที<br>10. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง<br>11. ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน และรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที<br>12. จัดให้มีการขุดคูดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร B โดยเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการไม่น้อยกว่า 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม<br>13. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง (บริษัท ทีม คอนสตรัคชั่น แมเนจเมนท์ จำกัด) เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้านโดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย<br>14. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง | |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการตรวจสอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ | |
| | **4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง**<br>ด้านร่างกาย<br>- เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง<br>- ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น<br>ด้านจิตใจ<br>- เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง<br>ความหนาแน่นของถนนที่เกี่ยวข้อง<br>- ถนนพหลโยธิน ช่วงก่อสร้าง จะมีค่าระดับการให้บริการ มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ยังคงอยู่ในระดับเดิม | 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ<br>2. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน<br>3. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่จะขนย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัว และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการชำรุดของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที<br>4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน<br>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงวัสดุก่อสร้าง และคนงาน<br>6. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอและสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ<br>7. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.<br>8. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ<br>9. ใช้ผ้าใบทึบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก | - |

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายของถนนภาระจำยอม และถนนพหลโยธิน อันเนื่องมาจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมทันที<br>11. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางบริเวณถนนภาระจำยอม และถนนพหลโยธิน เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร<br>12. ติดตามข้อมูลการก่อสร้าง การจัดการจราจร และเส้นทางเลี่ยง พร้อมทั้งประสานงานกับผู้ควบคุมการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคตสม่ำเสมอ เพื่อเป็นข้อมูลในการจัดการจราจรในการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ<br>13. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ | |
| | 5. การจัดการน้ำเสีย<br>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ | 1. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางระบายน้ำแบบเปิดกว้าง 1.0x1.0 เมตร ห่างรั้วโครงการ 1 เมตร และบ่อดักขยะ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธินต่อไป<br>2. จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ แบบเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนพหลโยธิน โดยห้องน้ำดังกล่าวต้องไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง<br>3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค<br>4. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม<br>5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร<br>6. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษ | - |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | วัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ<br>7. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย | |
| | 6. <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u><br>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน | 1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะทั่วไป 3 ถัง) และไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง<br>2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน<br>3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด<br>4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดใช้ค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน<br>5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง<br>6. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น และจัดให้มีถังขยะรองรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งกำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด<br>7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่ | - |

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง<br>8. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง | |
| - การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพคนงานภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง | 1. ขยะ และน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้<br>2. กรณีเป็นคนงานต่างด้าว อาจเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง<br>3. เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดัง ทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกันและเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง<br>4. เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี | 1. จัดห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 15 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป<br>2. จัดภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถัง (ถังขยะเปียก 7 ถัง และถังขยะทั่วไป 7 ถัง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.3 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด<br>3. ติดต่อฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตที่รับผิดชอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ<br>4. ฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในบ้านพักคนงาน ทุก ๆ 1 เดือน<br>5. ตรวจสุขภาพคนงานทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง<br>6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ<br>7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักยกเว้นได้รับการตรวจสอบ และอนุญาตก่อน<br>8. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก | - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ทุก ๆ 3 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) |
| 4.3 ด้านอาชีวอนามัย | 1. <u>ภายในโครงการ</u><br>- กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจำพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ | <u>มาตรการลดผลกระทบเชิงรุก</u><br>1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ | - เมื่อเกิดอุบัติเหตุต้องทำการแก้ไขปัญหาและปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำ<br>- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดย |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 2. ภายนอกโครงการ<br>- กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร เพลิงไหม้ | 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด<br>3. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง<br>5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด<br>6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด<br>7. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย<br>8. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน<br>9. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง<br>10. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ<br>11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป | วิศวกรที่มีความชำนาญ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนพหลโยธิน และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและ |

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 12. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ<br>13. ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง<br>14. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด<br>15. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบตั้งด้านนอกอาคาร และเป็นแบบพับแขน โดยควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น<br>16. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น<br>17. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง<br>18. ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนพหลโยธิน ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ<br>**มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ**<br>1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการ<br>2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ | การพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้าม ติดตั้ง กอง หรือขึ้นโครงสร้างใด ๆในที่สาธารณะ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและ |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน | ทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่ง และไฟฟ้าช็อต ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน ว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) |
| | - ในการดำเนินโครงการจะมีการใช้ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบทำให้เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากทาวเวอร์เครน | 1. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบตั้งด้านนอกอาคาร โดยควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และปลอดภัยต่อสายส่งไฟฟ้าแรงสูงโดยวิศวกรที่ชำนาญ<br>2. เลือกใช้ทาวเวอร์เครน แบบแขนพับ ขณะทำงานก่อสร้าง โดยควบคุมการกวาดแขวน (Boom) ของทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น<br>3. ตรวจสอบทาวเวอร์ เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน<br>4. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น | - เจ้าของโครงการ ตรวจสอบทาวเวอร์เครนและอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) |

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 5. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด<br>6. ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนพหลโยธิน ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ | |
| | มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง | *(1) ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิดเสียง*<br>1. บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่าง ๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเติม สารหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจากการเสียดสี การตรวจสอบ/ขันน็อตยึดส่วนประกอบต่าง ๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance)<br>2. เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า<br>3. ลับคมใบเลื่อย ใบมีดกบไสไม้ ดอกกัดขึ้นรูปชิ้นงานไม้ เป็นต้น ให้มีความคม เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัด ไส กัดผิว/เนื้อไม้ขึ้นรูปชิ้นงาน<br>4. การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคง และติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยาง หรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย<br>*(2) การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง*<br>1. เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาได้ถูกจุด<br>2. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน | |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 3. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง<br>*(3) การป้องกันที่ตัวบุคคล*<br>1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ครอบหูลดเสียง (Ear Plug) ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคือง ใช้อุดหูทั้งสองข้าง และสามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 15 dB(A) โดยให้คนงานสวมใส่ในขณะรื้อถอนอาคารเดิม การขึ้นโครงสร้าง และการเก็บงาน และตกแต่ง<br>2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการรื้อถอนอาคารเดิม และขั้นตอนเก็บงานและตกแต่ง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน<br>3. หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีระดับเสียงที่ผู้ปฏิบัติงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมง ตั้งแต่แปดสิบห้าเดซิเบลเอขึ้นไป จะต้องทำโครงการอนุรักษ์การได้ยิน<br>4. จัดทำโครงการอนุรักษ์การได้ยิน ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำโครงการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2553 ซึ่งจะบังคับใช้เฉพาะสถานประกอบกิจการ ที่มีสภาวะการทำงานที่มีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ตั้งแต่ 85 dB(A) เป็นต้นไป | |

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.4 การศึกษา | จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 5 แห่ง คือ โรงเรียนหอวัง วิทยาลัยอาชีวศึกษาสันติราษฎร์ โรงเรียนสตรีวรนาถบางเขน มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น และโรงเรียนเซนต์จอห์น<br>สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนหอวัง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 50 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละอองเสียงและแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ | - ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | - |
| 4.5 ศาสนา | - จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1,000 เมตร มีทั้งสิ้น 1 แห่ง คือ วัดเซนต์จอห์น<br>- สำหรับศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ วัดเซนต์จอห์น อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 510 เมตร ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละอองน้อย เนื่องจากไม่ได้อยู่ในทิศทางกระแสลมหลัก ส่วนเสียง แรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ ในระดับต่ำ<br>- กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการสู่ศาสนาสถานจะเกิดขึ้นไม่มากนัก เนื่องจาก พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากโครงการค่อนข้างไกล จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนาสถานอย่างใด | - ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | - |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ | - การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึง เสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง | 1. กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เจ้าของโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรมโดยเร็ว กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ จะต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติอย่างเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย<br>2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิจฉาชีพและลดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง<br>3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น<br>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น<br>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทางด้านการรักษาความปลอดภัยควบคุมการเปิด-ปิดประตูพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยต่อผู้สัญจรบริเวณทางเท้าในระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้าง<br>6. จัดพื้นที่ร้านค้าอย่างเพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในโครงการเท่านั้น และควบคุมคนงานให้อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ไม่ให้ออกนอกพื้นที่โครงการ<br>7. จัดให้มีการลงบันทึกการเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยจะต้องมีการลงบันทึกเวลาเข้า-ออก จุดที่ไปปฏิบัติหน้าที่ โดยคนงานจะต้องปฏิบัติงานอยู่เฉพาะในบริเวณที่กำหนด และแจ้งไว้เท่านั้น<br>8. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง | - จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวนทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ตรวจปัสสาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม. เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน<br>9. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน<br>10. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน<br>11. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบและมีอำนาจในการตัดสินใจเบื้องต้นในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ<br>12. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และห้ามพักในโครงการ<br>13. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน<br>14. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ และสูบบุหรี่ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง<br>15. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ทุกๆ 5 ชั้นและยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคารและตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการล่วงหล่น<br>16. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนพับได้ ขณะทำงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น<br>17. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนข้างเคียง | |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 18. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจจาก สน.พหลโยธิน เข้ามาตรวจสอบและดูแลความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>19. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยบ้านเลขที่ 133 และผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ กรณีที่สาเหตุของการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลของผู้พักอาศัยโดยรอบ | |
| 4.7 การป้องกันอัคคีภัย | การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้<br>- ประการแรก คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้น จึงมักทำการกันอย่างง่ายๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้<br>- ประการที่สอง คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง<br>แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย ถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ โดยในเขตจตุจักรและใกล้เคียง มีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง | 1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม<br>2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน ไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงานตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงานตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้<br>5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบริเวณใกล้กับบ้านพักอาศัยข้างเคียง<br>6. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก<br>7. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย<br>8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว<br>9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสารโดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ | - |

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ | - การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมหรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบ พร้อมทั้งใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet)ในการคลุมอาคาร สูง 45 ชั้น และ 46 ชั้น และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A สูง 45 ชั้น และอาคาร B สูง 46 ชั้น โดยรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้น ในการก่อสร้างอาคารคาดว่าเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง | 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้<br>2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว<br>3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสอดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น<br>4. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว | - ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศน์ได้ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) |
| 4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน | 1. <u>ผลการสำรวจความคิดเห็นของชุมชน</u> ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้<br><br><u>การทรุดตัวของดิน</u><br>- มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากอยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง แรงสั่นสะเทือน การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม การจัดการน้ำเสีย การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัยสาธารณะ<br>- จัดให้มีการสอบถามความเดือดร้อน หรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนช่วงก่อสร้างโครงการ ดังแสดงในภาพที่ 8<br><br><u>ดิน และการชะล้างพังทลาย</u><br>1. จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือน และสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | และบ้านพักอาศัยมีอายุมากกว่า 30 ปี<br>- การลงเสาเข็ม เนื่องจากบ้านพักอาศัยมีอายุประมาณ 40 ปี และโครงการเป็นอาคารสูง การลงเสาเข็มอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและการทรุดตัวของดิน<br>- ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงร่วมกับเจ้าของบ้าน เพื่อทำบันทึกข้อตกลงร่วมกัน และสำรวจโครงสร้างพร้อมถ่ายภาพประกอบพร้อมกำหนดระยะเวลาในการซ่อมแซมอาคารที่เสียหาย กรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม และได้รับความเห็นชอบจากเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย ทั้งนี้ต้องมีวิศวกรประจำอยู่ในพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าของบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเสียหายสามารถติดต่อได้ทุกวัน<br>- ทำแนวทางป้องกันผลกระทบปัญหาบ้านร้าว บ้านทรุดตัวโดยส่งวิศวกรมาตรวจสอบก่อนเริ่มโครงการ เมื่อมีการร้องเรียนไปยังโครงการกรณีเกิดความเดือดร้อนและความเสียหาย และรับผิดชอบชดใช้ต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น การดำเนินการต้องทำโดยทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์<br>- มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง แต่โครงการต้องมาสังเกตการณ์พื้นที่โดยรอบเป็นระยะ (ทุกๆ 3 เดือน/ปี) | 2. จัดให้มีระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพัง โดยรอบบริเวณก่อสร้างสาธารณูปโภคใต้ดินที่มีความลึกมากกว่า 3 เมตร และกรณีก่อสร้างใกล้อาคารข้างเคียงที่มีความลึกมากกว่า 1 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด กรณีที่ใช้ Sheet Pile จะใช้ระบบ Silent Sheet Pile ด้านทิศตะวันออกของอาคาร A และด้านทิศใต้ของอาคาร B<br>3. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน<br>4. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม<br>5. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ<br>6. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที<br>7. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ Social Network (Line กลุ่ม) และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที<br>8. ก่อนการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย และอาคารข้างเคียงโครงการ โดยสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีบ้านพักอาศัย และอาคารใกล้เคียงเกิดความเสียหาย<br>9. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดิน และถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน เจ้าของ | เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง<br>- จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยบ้านเลขที่ 133 และผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ กรณีที่สาเหตุของการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลของผู้พักอาศัยโดยรอบทุกสัปดาห์<br>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) |

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | โครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที<br>10. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางระบายน้ำแบบเปิดกว้าง 1.0x1.0 เมตร และบ่อดักขยะ จำนวน 2 บ่อ ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธิน | |
| | <u>ฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง</u><br>- มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากโครงการมีความสูงมาก การก่อสร้างชั้นบนอาจมีฝุ่นฟุ้งกระจายลงมาด้านล่าง โครงการควรระมัดระวังเป็นพิเศษเนื่องจากมีเด็ก และมีผู้พักอาศัยในบ้านป่วยเป็นโรคภูมิแพ้<br>- มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากเจ้าของบ้านและผู้พักอาศัยป่วยเป็นโรคภูมิแพ้ อยากให้โครงการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอย่างดี<br>- มีเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองในชุมชนข้างเคียง บริเวณที่ก่อสร้าง หากมีค่าเกินมาตรฐานให้หยุดงานทันที และหามาตรการป้องกัน<br>- มีเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองในชุมชนข้างเคียง บริเวณที่ก่อสร้าง และมีช่องทางให้ร้องเรียนหากมีปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง<br>- เสนอให้มีเครื่องตรวจวัดค่าฝุ่นละอองในอากาศในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณใกล้กับแหล่งชุมชนข้างเคียง เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขในกรณีที่มีค่าเกินมาตรฐานต่อไป หากพบว่ามีค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐานโครงการต้องปรับปรุงวิธีการก่อสร้างและหยุดกิจกรรมก่อสร้างโดยทันที<br>- มีความห่วงกังวลในระดับมาก มีการฉีดพรมน้ำทุกระยะเพื่อกันฝุ่นละอองกระจาย<br>- มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูง ควรปิดคลุมอาคารให้มิดชิด ไม่ให้ฝุ่นปลิวลงมาบริเวณลานจอด | <u>คุณภาพอากาศ</u><br>1. จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์กับพื้นที่ข้างเคียงโครงการในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ<br>2. จัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบ เพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ<br>3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A สูง 45 ชั้น และอาคาร B สูง 46 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจาก สผ. ประจำไว้ยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ<br>4. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างโครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน | |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | รถของเทสโก้ โลตัส<br>- เพิ่มจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศบนอาคาร เพื่อตรวจวัดฝุ่นละเอียดจากการก่อสร้างอาคาร ในบรรยากาศ | 5. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา<br>6. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา<br>7. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที<br>8. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศบนอาคารชุด M Ladprao เดือนละ 1 ครั้ง เป็นเวลา 3 วันต่อเนื่อง หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงวิธีการทำงาน เพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที<br>9. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด<br>10. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>11. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน<br>12. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง | |

เมษายน 2560.....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 13. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่ให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม<br>14. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง<br>15. ฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>16. จัดปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร<br>17. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br>18. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค<br>19. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ<br>20. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด<br>21. ถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น<br>22. การผสมคอนกรีตหรือปูน การไสไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม<br>23. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น<br>24. จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้ | |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ<br>25. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง | |
| | <u>เสียงดังจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง</u><br>- มีความห่วงกังวลในระดับมาก โดยเฉพาะก่อสร้างในเวลากลางคืน ขอให้ไม่ก่อสร้างในเวลากลางคืน และควรควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดัง<br>- มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากมีผู้พักอาศัยอยู่ตลอดทั้งวัน และขอให้งดกิจกรรมก่อสร้างในช่วงกลางคืน<br>- โครงการต้องมีการแจ้งประชาสัมพันธ์ให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องดำเนินการในวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 8.00 -17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและฝุ่นรบกวนในยามวิกาล<br>- ช่วงการก่อสร้าง และใช้เครื่องจักร ที่ทำให้เกิดเสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และฝุ่นละออง โครงการต้องแจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบก่อนดำเนินการอย่างน้อย 3 ชั่วโมง โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องดำเนินการในวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 8.00 -17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและฝุ่นรบกวนในยามวิกาล หากดำเนินการเกินช่วงเวลาที่กำหนดทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน จะต้องหยุดกิจกรรมดังกล่าวทันที<br>- ให้แจ้งกับผู้พักอาศัยข้างเคียงล่วงหน้า ก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคารโครงการ<br>- ให้โครงการปฏิบัติตามที่เสนอไว้ในมาตรการ | <u>ระดับเสียง</u><br>1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี<br>2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง<br>3. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น<br>4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงานและตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ<br>5. จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ Social Network (Line กลุ่ม) และกล่องรับฟังความคิดเห็น กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที<br>6. ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ | |

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 7. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ ทางโครงการจะจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด<br>8. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม เช่น การงัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล<br>9. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม<br>10. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซิเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ ดังนี้<br>- ช่วงทำฐานราก ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 1.0 เมตร กว้างประมาณ 6.0 เมตร ยาวประมาณ 15.0 เมตร ความสูงประมาณ 7.2 เมตร ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง<br>- ช่วงขึ้นโครงสร้าง ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 0.5 เมตร กว้าง X ยาว ประมาณ 6 X 6 เมตร ความสูงประมาณ 4.8 เมตร ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง<br>- ช่วงตกแต่งอาคาร ใช้กำแพงกันเสียง สูง 4.8 เมตรปิดทึบ<br>11. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร<br>12. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การงัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล | |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 13. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า<br>14. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง<br>15. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน<br>16. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย<br>17. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที<br>18. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบ และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน<br>19. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง<br>20. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน<br>21. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ<br>22. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง | |
| | แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและการคมนาคม<br>- มีความห่วงกังวลในระดับมาก โดยกังวลต่อความเสียหายของบ้านพักอาศัยในช่วงลงเสาเข็มของโครงการ | แรงสั่นสะเทือน<br>1. จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ ระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพัง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธา | |

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากบ้านพักอาศัยมีอายุประมาณ 40 ปี และโครงการเป็นอาคารสูง การลงเสาเข็มอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและการทรุดตัวของดิน ทำให้บ้านพักอาศัยแตกร้าวเสียหายได้<br>- กรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม และได้รับความเห็นชอบจากเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย ทั้งนี้ต้องมีวิศวกรประจำอยู่ในพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าของบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเสียหายสามารถติดต่อได้ทุกวัน<br>- กรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม และได้รับความเห็นชอบจากเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย | ควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด<br>2. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนป้องกันการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน<br>3. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด<br>4. ตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย<br>5. ติดตามตรวจความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที<br>6. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน<br>7. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน<br>8. โครงการต้องมีมาตรการชดเชยให้แก่อาคารข้างเคียงที่มีการทรุดตัวของดิน ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยภายในอาคารได้ เช่น จัดหาที่พักชั่วคราว ระหว่างรอการซ่อมแซมโดยเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด<br>9. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ Social Network (Line กลุ่ม) และกล่องรับฟังความคิดเห็น กรณีมีการร้องทุกข์ให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที | |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (58) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 10. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง<br>11. ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน และรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที<br>12. จัดให้มีการขุดดูดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร B โดยเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการไม่น้อยกว่า 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม<br>13. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง(บริษัท ทีม คอนสตรัคชั่น แมเนจเมนท์ จำกัด) เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้านโดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย<br>14. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการตรวจสอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ | |
| | การระบายน้ำและน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง<br>- หากโครงการมีการถมพื้นที่สูงกว่าพื้นที่รอบ ๆ อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังเวลามีฝนตกหนัก | การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม<br>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 1.0x1.0 เมตร ตั้งอยู่ห่างรั้วโครงการ ไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร เพื่อป้องกันน้ำไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง และบ่อดัก | |

เมษายน 2560.....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(59) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - ให้ดำเนินการขุดคูระบายน้ำและขังน้ำทิ้งไว้ห่างจากอาคารข้างเคียง อย่างน้อย 1.00 เมตร โดยต้องขุดคูระบายน้ำก่อนที่จะทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม | ตะกอนดินเพื่อดักตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธินต่อไป<br>2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>3. ประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขัง<br>4. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนน ที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน | |
| | **การคมนาคม**<br>- อาคารโครงการเป็นอาคารสูง ควรมีความระมัดระวังในการก่อสร้างและมีเจ้าหน้าที่ควบคุมการทำงานของคนงานไม่ให้ประมาท และทิ้งเศษวัสดุลงมาด้านล่าง<br>- มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากบริเวณที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการเป็นอาคารจอดรถ หากมีวัสดุก่อสร้างตกลงมาจะเกิดความเสียหายต่อรถยนต์ของผู้ใช้บริการเทสโก้โลตัส<br>- มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง เนื่องจากโครงการใช้ทางเข้าออกบริเวณถนนพหลโยธิน ไม่ใช่ซอยที่เป็นทางเข้าบ้าน แต่อาจได้รับผลกระทบการจราจรติดขัดบริเวณถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการ<br>- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ<br>- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทางด้านการรักษาความปลอดภัยควบคุมการเปิด-ปิดประตูพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยต่อผู้สัญจรบริเวณ | **การคมนาคม และการขนส่ง**<br>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ<br>2. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน<br>3. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่จะขนย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัว และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการชำรุดของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที<br>4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน<br>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงวัสดุก่อสร้าง และคนงาน<br>6. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ | |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (60) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ทางเท้าในระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้าง | 7. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.<br>8. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ<br>9. ใช้ผ้าใบทึบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก<br>10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายของถนนภาระจำยอม และถนนพหลโยธิน อันเนื่องมาจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมทันที<br>11. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางบริเวณถนนภาระจำยอม และถนนพหลโยธิน เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร<br>12. ติดตามข้อมูลการก่อสร้าง การจัดการจราจร และเส้นทางเลี่ยง พร้อมทั้งประสานงานกับผู้ควบคุมการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคตสม่ำเสมอ เพื่อเป็นข้อมูลในการจัดการจราจรในการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ<br>13. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ | |
| | <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ</u><br>- โครงการใช้แรงงานต่างด้าวหรือไม่ และมีการตรวจสอบความปลอดภัยอย่างไร<br>- กำหนดบทลงโทษหากมีคนงานเข้ามาในพื้นที่โครงการในยามวิกาล | <u>ความปลอดภัยสาธารณะ</u><br>1. กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เจ้าของโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรมโดยเร็ว กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ จะต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาพิจารณาหาข้อยุติอย่างเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย<br>2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ | |

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(61) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - ปัจจุบันบริเวณนี้ไม่เคยประสบปัญหาอาชญากรรม โครงการต้องตรวจสอบประวัติคนงาน และควบคุมคนงานไม่ให้พักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง และเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล<br>- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิจฉาชีพและลดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง<br>- จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการทุก ๆ 5 ชั้นและยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการล่วงหล่น<br>- เจ้าของบ้านและผู้พักอาศัยภายในบ้านป่วยเป็นโรคภูมิแพ้ ทำให้ต้องย้ายไปพักอาศัยที่อื่นช่วงที่มีการรื้อถอนและก่อสร้างอาคารโครงการ<br>- จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ กรณีที่สาเหตุของการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลของผู้พักอาศัยโดยรอบ | ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิจฉาชีพและลดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง<br>3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น<br>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น<br>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทางด้านการรักษาความปลอดภัยควบคุมการเปิด-ปิดประตูพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยต่อผู้สัญจรบริเวณทางเท้าในระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้าง<br>6. จัดพื้นที่ร้านค้าอย่างเพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในโครงการเท่านั้น และควบคุมคนงานให้อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ไม่ให้ออกนอกพื้นที่โครงการ<br>7. จัดให้มีการลงบันทึกการเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยจะต้องมีการลงบันทึกเวลาเข้า-ออก จุดที่ไปปฏิบัติหน้าที่ โดยคนงานจะต้องปฏิบัติงานอยู่เฉพาะในบริเวณที่กำหนด และแจ้งไว้เท่านั้น<br>8. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน<br>9. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน<br>10. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ | |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (62) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน<br>11. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบและมีอำนาจในการตัดสินใจเบื้องต้นในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ<br>12. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และห้ามพักในโครงการ<br>13. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน<br>14. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ และสูบบุหรี่ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง<br>15. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ทุกๆ 5 ชั้นและยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคารและตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการล่วงหล่น<br>16. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนพับได้ ขณะทำงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น<br>17. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนข้างเคียง<br>18. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจจาก สน.พหลโยธิน เข้ามาตรวจสอบและดูแลความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>19. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยบ้านเลขที่ 133 และผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ กรณีที่สาเหตุของการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลของผู้พักอาศัยโดยรอบ | |

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(63) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | **ไฟฟ้าตก หรือกระแสไฟฟ้าชุมชนไม่เพียงพอ**<br>- ปัจจุบันมีการก่อสร้างรถไฟฟ้าอยู่แล้ว ถ้ามีการก่อสร้างโครงการซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่ อาจมีการดึงไฟฟ้าจากชุมชน ทำให้เกิดไฟตกดับได้<br>- ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า และแผงควบคุมไฟฟ้า ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง | **การใช้ไฟฟ้า**<br>1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ<br>2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน อยู่ภายในโครงการ และไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน<br>3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง<br>4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน<br>5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน<br>6. จะต้องควบคุมแสงไฟจาก Spotlight บริเวณทาวเวอร์เครนไม่ให้รบกวนบ้านเรือนข้างเคียง | |
| | **น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมของคนงาน**<br>- ห้องน้ำชั่วคราวของคนงาน จะต้องไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง | **ระบบบำบัดน้ำเสีย**<br>1. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางระบายน้ำแบบเปิดกว้าง 1.0x1.0 เมตร ห่างรั้วโครงการ 1 เมตร และบ่อดักขยะ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธินต่อไป<br>2. จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ แบบเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนพหลโยธิน โดยห้องน้ำดังกล่าวต้องไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง<br>3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค<br>4. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม<br>5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด | |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (64) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร<br>6. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ<br>7. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย | |
| | <u>กลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะมูลฝอยและน้ำเสีย</u><br>- ที่จัดเก็บขยะจะต้องอยู่ห่างจากชุมชน และไม่รบกวนสภาพความเป็นอยู่ของชุมชน ทั้งกลิ่น ความสกปรก แหล่งอาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะ | <u>การจัดการขยะ</u><br>1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะทั่วไป 3 ถัง) และไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถัง (ถังขยะเปียก 7 ถังและถังขยะทั่วไป 7 ถัง)<br>2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน<br>3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด<br>4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดใช้ค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน<br>5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง<br>6. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น และจัด | |

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(65) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ให้มีถังขยะรองรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งกำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด<br>7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง<br>8. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง | |
| | <u>ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง</u><br>- ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง และห้ามไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงกับแหล่งชุมชน และอาคารข้างเคียง | <u>การป้องกันอัคคีภัย</u><br>1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม<br>2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน ไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงานตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงานตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้<br>5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบริเวณใกล้กับบ้านพักอาศัยข้างเคียง<br>6. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก<br>7. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย<br>8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว<br>9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิง | |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (66) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสารโดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ | |
| | อื่น ๆ<br>- มีความห่วงกังวลด้านการทรุดตัวของดิน ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เสียงดังจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง แรงดันน้ำประปาลดลง ไฟตกไฟดับ การกีดขวางจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน กิจกรรมก่อสร้างอาคารเดิมส่งผลต่อสุขภาพชุมชน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบในระดับมาก เนื่องจากบ้านพักอาศัยอยู่ใกล้กับอาคาร B<br>- มีความห่วงกังวลด้านการทรุดตัวของดิน ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เสียงดังจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง กลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะมูลฝอยและน้ำเสีย การระบายน้ำและน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง อุบัติเหตุจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง กิจกรรมก่อสร้างอาคารเดิมส่งผลต่อสุขภาพชุมชน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบในระดับมาก เนื่องจากบ้านพักอาศัยอยู่ใกล้กับอาคาร B | - ปฏิบัติตามมาตรการด้านการทรุดตัวของดิน ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เสียงดังจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง แรงดันน้ำประปาลดลง ไฟตกไฟดับ การกีดขวางจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน กิจกรรมก่อสร้างอาคารเดิมส่งผลต่อสุขภาพชุมชน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบอย่างเคร่งครัด | |

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | - สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 45 ชั้น ระดับสูงสุดของอาคาร +145.50 เมตร และอาคาร B สูง 46 ชั้น (ภาพที่ 1) ระดับสูงสุดของอาคาร +146.60 เมตร พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ โดยตัวอาคารใช้สีขาว และเทาเป็นหลัก และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีทาอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด แต่ส่งผลกระทบต่อการบดบังทิศทางของกระแสลมได้บ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินโดยรอบโครงการ บริเวณชั้นล่าง และบนอาคารชั้นที่ 11, 45, 46, ดาดฟ้า และหลังคา ขนาดพื้นที่รวม 5,416.32 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.00 ตารางเมตร<br>2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"<br>3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ<br>4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง<br>5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพแสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว | - |
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย | - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ | - | - |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.3 คุณภาพอากาศ | 1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร<br>- ภายในอาคารมีภาระการทำความเย็นประมาณ 3,194.13 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.19 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 35.8 °C เป็น 35.99 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ<br>- ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ เป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้<br>2. เชื้อโรคลีเจียนแนร์ ในเครื่องปรับอากาศ<br>◉ โรคภูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องกรองอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ<br>◉ การเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease)<br>- สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลล่านิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ใน แหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C) | 1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ<br>2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง<br>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ<br>4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)<br>5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก | - ตรวจสอบการเจริญเติบโต และความสมบูรณ์ของต้นไม้วันละ 1 ครั้ง<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 728 คัน<br>4. ความร้อน และไอเสียรถยนต์ในลานจอดรถยนต์<br>1. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้<br>- *ฝุ่นละอองรวม (TSP)* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0002 มก./ลบ.ม.เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน | 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน<br>7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้<br>8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน | |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 0.052 มก./ลบ.ม. เพิ่มเป็น 0.0522 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)<br>- *ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ($PM_{10}$)* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0003 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.025 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0253 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม.ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)<br>- *ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$)* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0004 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm เพิ่มเป็น 0.0014 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)<br>- *ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.005 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.89 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.895 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538)<br>- *สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0009 ppm. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.25 ppm เพิ่มเป็น 3.25 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) | 9. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก<br>10. จัดให้มีผนังทึบ บริเวณอาคารจอดรถ ชั้นที่ 1-10 ด้านทิศใต้ของอาคาร B เพื่อช่วยบดบังแสงไฟและเขม่าไอเสียรถยนต์ | |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (3) **รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ**
**โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - *ไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$)* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0002 ppm.เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0178 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0180 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552)<br>2. ก๊าซ $CO_2$ จากรถยนต์ภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 1,921.68 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 6,982.08 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ $CO_2$ ได้ 7,197.71 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด<br>3. ไอเสียรถยนต์ จะมีค่าจุความร้อน 1.60 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.0001 $^{o}C$ ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ | | |
| | **5. ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง**<br>- ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ | 11. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย<br>12. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย | |
| 1.4 ระดับเสียง | - ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ | 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ<br>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ | - |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้<br>5. กรณีที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีรถจักรยานยนต์ โครงการต้องจัดเตรียมพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ไว้ภายในอาคารด้านทิศเหนือ | |
| 1.5 แรงสั่นสะเทือน | - โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน | - | - |
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว | - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินดังที่กล่าว กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552 | 1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์<br>(2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร<br>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น<br>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น<br>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า<br>(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้<br>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น<br>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง<br>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ | |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์<br>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ<br>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง<br>(3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว<br>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้<br>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น<br>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน<br>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้<br>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ<br>(4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน<br>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง<br>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ<br>(7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้<br>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง | |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ | 1. การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน<br>บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำ ผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ มีท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนพหลโยธิน ด้านหน้าโครงการ<br>2. การจัดการน้ำเสีย<br>1) โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ซักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัยในอาคาร โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 4 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 390.0, 510.0, 1.0 และ 0.16 ลบ.ม./วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดิน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกรอะ ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บน้ำใส และถังเก็บตะกอน<br>2) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำบางส่วนไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่จัดสวนบริเวณชั้นล่างของโครงการก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 4 ชุด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดระบบบำบัด ดังนี้ (ภาพที่ 2)<br>(1) อาคาร A ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 390 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณอาคาร A ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อเก็บตะกอน<br>(2) อาคาร B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 3 ชุด ดังนี้<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 510 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนและที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกรอะ ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บน้ำใส และถังเก็บตะกอน<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียห้องชุดพาณิชย์ เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ติดกับห้องชุดพาณิชย์ ประกอบด้วย ส่วนเกรอะแยกกากและตะกอน ส่วนบำบัดเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักขยะรวม เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณอาคาร B ประกอบด้วย ส่วนเกรอะแยกกากและตะกอน ส่วนบำบัดเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 2. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 2 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม<br>3. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 10.0 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ สำหรับอาคาร A และ ขนาดพื้นที่ 13.0 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ สำหรับอาคาร B ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์<br>4. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร/อาคาร ด้วยวิธี Soil Bed<br>5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ. โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม<br>6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา<br>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ<br>9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย | |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 10. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกั้นรถและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ<br>11. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”<br>12. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ<br>13. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ<br>14. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกสัปดาห์ ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปเก็บในห้องพักขยะทั่วไป เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด<br>15. ประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาดำเนินการดูดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน<br>16. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร A และ B โดยตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548<br>17. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ | |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | เดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | |
| | 3. ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ<br>- โครงการออกแบบให้มีส่วนนันทนาการสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 45 อาคาร A และชั้นที่ 46 อาคาร B เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน | **บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ**<br>1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>**คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ**<br>1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>**ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ**<br>1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ประจำสระตลอดที่เปิดบริการ<br>2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน | 1) **โครงสร้างของสระว่ายน้ำ**<br>- ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ<br>2) **การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบ ของสระว่ายน้ำ**<br>- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ<br>- ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เฉลียง<br>3) **การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ** ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้<br>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง<br>- คลอรีนอิสระ<br>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น<br>- ค่าความเป็นด่าง |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี<br>4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่<br>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน<br>- ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน<br>- ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ<br>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด<br>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมให้งาน ตลอดเวลา<br>5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ<br>6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ | - ความกระด้าง<br>- กรดไซยานูริก<br>- คลอไรด์<br>- แอมโมเนีย<br>- ไนเตรท<br>- โคลิฟอร์มทั้งหมด<br>- ฟีคอลโคลิฟอร์ม<br>- จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli* , *Staphylococcus aureus* , *Pseudomonas aeruginosa*<br>**4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ**<br>การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ<br>- ไฟส่องสว่าง<br>- ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล<br>- ป้ายเตือนและแสดงความลึก<br>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ<br>- โทรศัพท์ฉุกเฉิน<br>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุดติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ<br>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก | - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ | - | - |
| 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ | จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ส่วนบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏว่ามีแหล่งน้ำที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด | - | - |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | - เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 1,111.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 74.13 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท ที่ผ่านด้านหน้าโครงการ บนถนนพหลโยธิน คิดเป็นสัดส่วนน้อย เมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ | 1. จัดถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยมีขนาดความจุ ดังนี้<br>- อาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 430 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 200 ลูกบาศก์เมตร<br>- อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 530 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 270 ลูกบาศก์เมตร<br>ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค<br>2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน<br>3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา<br>- ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า<br>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด<br>5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้<br>6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที<br>7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้<br>8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษขากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน<br>9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ Total Coliform Bacteria ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่<br>10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที<br>11. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ | |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า | - โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 5,445.89 KVA. การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 1,600 KVA. จำนวน 2 ชุด และขนาด 2,000 KVA. จำนวน 2 ชุด โดยการไฟฟ้านครหลวงได้รับการจ่ายไฟจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิต ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ<br>- จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน หรือกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว จำนวน 2 ชุด ขนาด 300 KVA และขนาด 350 KVA โดยจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบเครื่องสูบน้ำประปาและดับเพลิง เครื่องสูบน้ำป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย แสงสว่างส่วนกลางและห้องเครื่อง แสงสว่างพื้นที่จอดรถ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิง โดยการตรวจสอบและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์<br>- ผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า กรณีเกิดไฟฟ้าขัดข้อง หรือลัดวงจร อาจส่งผลต่อความปลอดภัยของพื้นที่ข้างเคียง เกิดขึ้นได้ในระดับน้อย เนื่องจากโครงการออกแบบตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ อยู่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าภายในอาคาร | <u>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</u><br>1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ<br>3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u><br>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน<br>2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวันและห้องพักอาศัยทุกห้อง<br>3. จัดให้มีสวิตซ์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน<br>4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ<br>5. จัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น<br>6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงาน | - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ<br>- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | นโยบายและแผนพลังงาน<br>7. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง<br>**มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ**<br>1. เจ้าของโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น<br>2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ<br>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้<br>3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด<br>3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต<br>3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส<br>3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า | |
| | - ผลกระทบจากแนวเขตสายส่งไฟฟ้าแรงสูงต่อสุขภาพผู้พักอาศัย โครงการจัดให้มีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงวัดจากจุดศูนย์กลางของเสาตั้งฉากออกไปด้านข้างด้านละ 20.5 เมตร รวมทั้งสองด้าน 41.0 เมตร โดยจัดให้เป็นลานจอดรถยนต์ ชั้นพื้นดินจำนวน 81 คัน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียวที่มีความสูงของพันธุ์ไม้ที่เติบโตเต็มที่แล้วไม่เกิน | 1. ห้ามปลูกต้นไม้ทุกชนิดในระยะแนวศูนย์กลางของเสาสายส่งไฟฟ้าด้านละ 4 เมตร (รวมสองด้าน กว้าง 8 เมตร) และในพื้นที่ที่ตั้งเสา รวมทั้งพื้นที่รอบโคนเสาในระยะ 4 เมตร จากแนวขา<br>2. ควรติดตั้งป้ายหรือสัญญาณเตือนภัยแสดงเขตอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงเสมอ<br>3. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ ผู้ที่จะใช้เครื่องมือดับเพลิงเข้าระงับเหตุ ควรมีความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้เครื่องมือดับเพลิง สำหรับเพลิงไหม้ที่เกิดจากกระแสไฟฟ้า ตลอดจนระยะ. | - |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 3.0 เมตร จึงไม่ขัดต่อประกาศการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เรื่องข้อกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้าแต่อย่างใด | ห่างที่มีความปลอดภัยต่อการเข้าดับเพลิง<br>4. ตัดแต่งกิ่งต้นไม้บริเวณใต้แนวเสาไฟฟ้าแรงสูง ให้มีความสูงไม่เกิน 3.0 เมตร อย่างสม่ำเสมอ<br>5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ห้ามสอยสิ่งใดๆ ทุกชนิดที่ติดอยู่บนสายไฟฟ้าแรงสูง เช่น ว่าว ลูกโปร่งสวรรค์ เป็นต้น<br>6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ห้ามจุดไฟเผาขยะ หรือหญ้า รวมทั้งการทำอาหารทุกชนิด เช่น การปิ้ง ย่าง ผัด หรือทอด ที่ทำให้เกิดความร้อนและควันไฟรม บริเวณใต้แนวเสาไฟฟ้า และในระยะที่กำหนด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วและเกิดลัดวงจร<br>7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ห้ามปีน หรือไต่ขึ้นไปบนเสาไฟฟ้าทุกชนิด ทุกกรณี<br>8. ไม่ควรติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ใกล้แนวเสาไฟฟ้าแรงสูง เพราะอาจทำให้เกิดอันตรายได้<br>9. ห้ามผู้พักอาศัยภายในโครงการยิงนก หรือสัตว์ที่เกาะอยู่บนเสาไฟฟ้าแรงสูง โดยเด็ดขาด เพราะสายไฟฟ้าจะขาด และตกลงมาทำให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้<br>**มาตรการรองรับขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้**<br>1. ติดต่อประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงสุทธิสารให้เข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้<br>2. จัดให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานนิติบุคคล เป็นผู้นำทางผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังจุดรวมพลที่จัดเตรียมไว้<br>3. ตรวจสอบรายชื่อผู้พักอาศัยทั้งหมด ก่อนย้ายไปยังจุดปลอดภัยภายนอกโครงการ<br>4. ปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟของโครงการ ซึ่งจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเป็นประจำทุกปีกับหน่วยงานที่มีประสิทธิภาพ | |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.3 การจัดการขยะ | - ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 17.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี ทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย | 1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ประกอบด้วย<br>- อาคาร A ชั้นที่ 11-44 เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 5.7 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป(ถังสีน้ำเงิน) และขยะรีไซเคิล(ถังสีเหลือง) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีเทาฝาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงสีส้ม<br>- อาคาร B ชั้นที่ 11-45 เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 4.44 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป(ถังสีน้ำเงิน) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีเทาฝาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงสีส้ม<br>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง/อาคาร บริเวณชั้นล่าง มีจำนวน 3 ห้อง รายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 3)<br>- อาคาร A จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก มีปริมาตร 15.42 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน 3.15 วัน และห้องพักขยะทั่วไป-รีไซเคิล มีปริมาตร 8.66 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน 3.17 วัน และห้องพักขยะอันตราย มีปริมาตร 1.65 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน 18.5 วัน โดยขยะรีไซเคิล จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส ขยะทั่วไป และขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้มขนาดความจุ 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีส้มรองรับ<br>- อาคาร B จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก มีปริมาตร 21.04 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน 3.23 วัน และห้องพักขยะทั่วไป-รีไซเคิล มีปริมาตร 12.56 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน 3.46 วัน และห้องพักขยะอันตราย มีปริมาตร 1.96 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน | - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที<br>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 20.8 วัน โดยขยะรีไซเคิล จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส ขยะทั่วไป และขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้มขนาดความจุ 250 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมถุงสีส้มรองรับ<br>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”<br>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้เขตจตุจักรเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป<br>5. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน<br>6. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว<br>7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ<br>8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)<br>9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคารทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ<br>10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ | |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 11. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการเกิดกลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย<br>12. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศในห้องพักขยะเปียก เพื่อบำบัดกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์ ไปยังพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกของแต่ละอาคาร ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง ประกอบด้วย<br>- อาคาร A ใช้พัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.0282 ลบ.ม./วินาที ผ่านท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้ร่วมกับพื้นที่บำบัดมีเทน มีขนาด 10 ตารางเมตร<br>- อาคาร B ใช้พัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.0378 ลบ.ม./วินาที ผ่านท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้ร่วมกับพื้นที่บำบัดมีเทน มีขนาด 13 ตารางเมตร | |
| 3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม | ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบท่อรวม คือ รองรับน้ำฝน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำเป็นท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.60 และ 0.80 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ มีค่าระดับต้นท่อ -0.25 เมตร (MH-A1 MH-C1 และ MH-H1) และ-0.30 เมตร (MH-B1 MH-D1 MH-E1 MH-F1 MH-G1 และ MH-G3) และปลายท่อที่บ่อแบ่งน้ำ-1.53 เมตร ด้วยท่อ คสล. ขนาด 0.6 เมตร ก่อนเข้าบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 858.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อช่วยชะลออัตราการไหล และป้องกันน้ำท่วมขังพื้นที่ข้างเคียง โดยระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด อัตราการสูบ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที/ชุด ด้วยท่อขนาด 8 นิ้ว ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ -1.55 ม. ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธินต่อไป ดังนั้น คาดว่าส่งผลกระทบการระบายน้ำและน้ำท่วมขัง ต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับน้อย | 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40,0.60 และ 0.80 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ<br>2. จัดให้มีบ่อแบ่งน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 858.0 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที/เครื่อง ขนาด 3.7 กิโลวัตต์ ฝังไว้ใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธินต่อไป (ภาพที่ 4)<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที<br>4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการ<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อิโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)<br>6. จัดให้มี รั้ว คสล. ทึบ สูง 3.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม<br>7. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหาบหามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด ประจำไว้ภายในโครงการ กรณีที่เกิดน้ำท่วมขังภายในโครงการสามารถใช้งานได้โดยทันที เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายในโครงการ<br>8. จัดให้มีประตูน้ำปิด-เปิด (Sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ<br>9. ประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธิน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อไม่ให้มีขยะอุดตัน กีดขวางการระบายน้ำ | |
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย | โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ซักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัยในอาคาร โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Activated Sludge จำนวน 4 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 390.0, 510.0, 1.0 และ 0.16 ลบ.ม./วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดิน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกรอะ ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บน้ำใส และถังเก็บตะกอน | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 4 ชุด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดระบบบำบัด ดังนี้<br>(1) อาคาร A ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 390 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณอาคาร A ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อเก็บตะกอน<br>(2) อาคาร B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 3 ชุด ดังนี้<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 510 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนและที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกรอะ | - ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดกากตะกอนทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (20) **รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ**

**โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บน้ำใส และถังเก็บตะกอน<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียห้องชุดพาณิชย์ เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ติดกับห้องชุดพาณิชย์ ประกอบด้วย ส่วนเกรอะแยกกากและตะกอน ส่วนบำบัดเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักขยะรวม เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณอาคาร B ประกอบด้วย ส่วนเกรอะแยกกากและตะกอน ส่วนบำบัดเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน<br>2. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 2 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม<br>3. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 10.0 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ สำหรับอาคาร A และ ขนาดพื้นที่ 13.0 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ สำหรับอาคาร B ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์<br>4. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร/อาคาร ด้วยวิธี Soil Bed<br>5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม<br>6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตาม | จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548<br>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อิโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | คู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา<br>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ<br>9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>10. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกั้นรถและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ<br>11. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”<br>12. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ<br>13. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ<br>14. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกสัปดาห์ ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปเก็บในห้องพักขยะทั่วไป เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด<br>15. ประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาดำเนินการดูดกากไขมันออกจากบ่อดัก | |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ไขมันเป็นประจำทุกเดือน<br>16. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร A และ B โดยตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548<br>17. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | |
| 3.6 การคมนาคมและการขนส่ง | - ช่วงเปิดดำเนินการมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 728 คัน ทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น แต่ค่า LOS ในถนนพหลโยธินมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย | 1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการ ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก และจุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ<br>2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและชะลอความเร็ว<br>3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ<br>4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน<br>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความ | - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรม ใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2560 .....AP (RATCHAYOTHIN) CO.,LTD.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | สะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ<br>6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 728 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 26 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ<br>7. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ<br>8. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะ และรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัด และการกีดขวางเส้นทางการจราจร<br>9. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br>10. จัดให้มีพื้นที่จอดรถสาธารณะภายในโครงการ จำนวน 8 คัน และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ<br>11. จัดให้มีเครื่องหมายจราจร และเส้นชะลอความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนว่ามีรถยนต์เลี้ยวเข้าโครงการ<br>12. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนพหลโยธิน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่มาใช้บริการ<br>13. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง (Convex Mirror) ในบริเวณทางแยก หรือจุดลับสายตาที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ<br>14. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว | |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ<br>16. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร<br>17. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณ<br>18. หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด | |
| | <u>ถนนภาระจำยอม</u><br>สำหรับถนนทางเข้า-ออกโครงการ เป็นถนนภาระจำยอม คสล. กว้างประมาณ 6 เมตร ยาวประมาณ 9 เมตร ไปเชื่อมต่อกับถนนพหลโยธิน ซึ่งถนนภาระจำยอมนี้ไม่ได้นำมาจดทะเบียนเป็นทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด โดยการบำรุงรักษาถนนภาระจำยอม จะอยู่ในความดูแลของ บริษัท ชิกเนเจอร์ แอดไวซอรี่ พาร์ทเนอร์ส จำกัด ลักษณะของถนนเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความคงทนแข็งแรง สามารถรองรับน้ำหนักรถบรรทุกสิบล้อได้ และจัดให้มีสาธารณูปโภคของถนนภาระจำยอม คือ ถนน ทางเท้า และระบบระบายน้ำ | <u>มาตรการการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม และบริหารจัดการถนนภาระจำยอม</u><br>การบำรุงรักษาถนนภาระจำยอมโดยกำหนดแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ดังนี้<br>- ตามข้อตกลงในการจดภาระจำยอม ทางบริษัท ชิกเนเจอร์ แอดไวซอรี่ พาร์ทเนอร์ส จำกัด มีหน้าที่ในการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนภาระจำยอมดังกล่าว ตลอดไปจนกว่าจะได้โอนกรรมสิทธิ์ ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ที่จะจดทะเบียนขึ้นในอนาคตเพื่อร่วมกันทำบันทึกข้อตกลงในการจัดการบริหารถนนภาระจำยอมร่วมกัน หรือหากนิติบุคคลอาคารชุดไม่พร้อมที่จะรับโอนกรรมสิทธิ์ถนนภาระจำยอมดังกล่าวไปดูแลเอง ทางเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินก็จะยกถนนดังกล่าวให้เป็นสาธารณประโยชน์ต่อไป<br>- ในอนาคตการดูแลถนนภาระจำยอม มีการระบุแจ้งในสัญญาจะซื้อจะขายให้เจ้าของห้องชุดทุกคนทราบ และตกลงยินยอมว่า ในการใช้ถนนภาระจำยอม การดูแลรักษาและการบริหารจัดการ จะต้องเป็นหน้าที่ของผู้ใช้ถนนภาระจำยอมดำเนินการ และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายร่วมกัน โดยการปันส่วนความรับผิดชอบอาจจะอิงจากอัตราส่วนของที่ดินที่ผู้ใช้ทางแต่ละฝ่ายถือครอง ต่อจำนวนเนื้อที่ถนนภาระจำยอมทั้งหมด | - |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม<br>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้<br>ที่ดินประเภท พ.4 บริเวณ พ.4-1 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจการค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท<br>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้<br>- มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1<br>- มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.0<br>- มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง<br>- ข้อ 55 จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลบ.ม.ต่อพื้นที่ดิน 50 ตร.ม. ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลบ.ม. ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน จัดให้มีพื้นที่กักเก็บน้ำ 858.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 18.67 (FAR ไม่เกิน 9.49)<br>- การออกแบบโครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ | - |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (26) **รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ**
**โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักรกรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท พ.4-1 ประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัย เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(29) และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 9.28 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 8.11 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 86.90 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง | | |
| 3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม | - การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A สูง 45 ชั้น และอาคาร B สูง 46 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอับสัญญาณการอับสัญญาณ | - เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ | - ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (รัชโยธิน)จำกัด) |
| 4. คุณภาพชีวิต<br>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | เนื่องจาก กิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกันกับอาคารพักอาศัยอื่น ๆในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกันผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ<br>ด้านสังคม เห็นว่าในเขตจตุจักรนั้น เป็นแหล่งที่พักอาศัย การค้าและการบริการ ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพทำธุรกิจ ค้าขายและรับจ้างทั่วไป การดำเนินการของโครงการถือเป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย เป็นลักษณะเดียวกันกับอาคารอื่น ๆ ในบริเวณ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง<br>2. จัดให้มี รปภ. ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา<br>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ<br>4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ | - |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณีขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สันทนาการ ซึ่งประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สวน เพื่อเป็นพื้นที่พบปะสังสรรค์ และสร้างสัมพันธ์ที่ดีระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ | | |
| 4.2 การสาธารณสุข | 1. <u>คุณภาพอากาศ</u><br>- เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ<br>- เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ก่อให้เกิดภาระการทำความเย็นที่ประมาณ 3,194.13 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.19 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 35.8 °C เป็น 35.99 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ<br>- สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลล่านิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C) | 1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ<br>2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง<br>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ<br>4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)<br>5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก | - |
| | <u>ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 728 คัน</u><br>- <u>*ฝุ่นละอองรวม (TSP)*</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0002 มก./ลบ.ม.เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.052 มก./ลบ.ม. เพิ่มเป็น 0.0522 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. ตาม | 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน<br>7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้<br>8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลด | - |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)<br>- *ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ($PM_{10}$)* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0003 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.025 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0253 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม.ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)<br>- *ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$)* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0004 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm เพิ่มเป็น 0.0014 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)<br>- *ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.005 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.89 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.895 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538)<br>- *สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0009 ppm. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.25 ppm เพิ่มเป็น 3.25 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)<br>- *ไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$)* คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0002 ppm.เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0178 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0180 ppm | ความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน<br>9. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก<br>10. จัดให้มีผนังทึบ บริเวณอาคารจอดรถ ชั้นที่ 1-10 ด้านทิศใต้ของอาคาร B เพื่อช่วยบดบังแสงไฟและเขม่าไอเสียรถยนต์ | |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552)<br>- ก๊าซ $CO_2$ จากรถยนต์ภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 1,921.68 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 6,982.08 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ $CO_2$ ได้ 7,197.71 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด<br>- ไอเสียรถยนต์ จะมีค่าจุดความร้อน 1.60 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.0001 $^{o}C$ ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ | | |
| | 2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย<br>เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบด้านเสียง อาทิ เช่น<br>1. เสียงดังจากรถยนต์<br>2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย<br>ด้านจิตใจ<br>- เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้ | 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ<br>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ<br>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้<br>5. กรณีที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีรถจักรยานยนต์ โครงการต้องจัดเตรียมพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ไว้ภายในอาคารด้านทิศเหนือ | - |
| | 3. อุบัติเหตุจากการจราจร<br>- การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 5,408 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนพหลโยธิน | 1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการ ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก และจุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก อยู่ห่าง | |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น<br>- การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุและเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้<br>ค่าระดับความหนาแน่นของถนนที่เกี่ยวข้อง<br>- ถนนพหลโยธิน ช่วงเปิดดำเนินการ จะมีค่าระดับการให้บริการมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น | จากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ<br>2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและชะลอความเร็ว<br>3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ<br>4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน<br>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ<br>6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 728 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 26 คัน และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ<br>7. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ<br>8. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะ และรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัด และการกีดขวางเส้นทางการจราจร<br>9. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br>10. จัดให้มีพื้นที่จอดรถสาธารณะภายในโครงการ จำนวน 8 คัน และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ | |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (31) **รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ**
**โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 11. จัดให้มีเครื่องหมายจราจร และเส้นชะลอความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนว่ามีรถยนต์เลี้ยวเข้าโครงการ<br>12. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนพหลโยธิน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่มาใช้บริการ<br>13. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง (Convex Mirror) ในบริเวณทางแยก หรือจุดลับสายตาที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ<br>14. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว<br>15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ<br>16. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร<br>17. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณ<br>18. หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด | |
| | **4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ**<br>- เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้ | 1. จัดถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยมีขนาดความจุ ดังนี้<br>- อาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 430 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 200 | - |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ลูกบาศก์เมตร<br>- อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 530 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 270 ลูกบาศก์เมตร<br>ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค<br>2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน<br>3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด<br>5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้<br>6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที<br>7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้<br>8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษขากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน<br>9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ Total Coliform Bacteria ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ | |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที<br>11. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ | |
| | 5. การจัดการน้ำเสีย<br>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปากและกินโดยไม่ได้ตั้งใจ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 4 ชุด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดระบบบำบัด ดังนี้<br>(1) อาคาร A ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 390 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณอาคาร A ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อเก็บตะกอน<br>(2) อาคาร B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 3 ชุด ดังนี้<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 510 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนและที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกรอะ ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บน้ำใส และถังเก็บตะกอน<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียห้องชุดพาณิชย์ เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ติดกับห้องชุดพาณิชย์ ประกอบด้วย ส่วนเกรอะแยกกากและตะกอน | - |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ส่วนบำบัดเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักขยะรวม เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วันซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณอาคาร B ประกอบด้วย ส่วนเกรอะแยกกากและตะกอน ส่วนบำบัดเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน<br>2. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 2 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม<br>3. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 10.0 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ สำหรับอาคาร A และ ขนาดพื้นที่ 13.0 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ สำหรับอาคาร B ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์<br>4. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร/อาคาร ด้วยวิธี Soil Bed<br>5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม<br>6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา<br>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบ | |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | บำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ<br>9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>10. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกั้นรถและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ<br>11. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”<br>12. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ<br>13. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ<br>14. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกสัปดาห์ ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด<br>15. ประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาดำเนินการดูดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน<br>16. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร A และ B โดยตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ | |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | และสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548<br>17. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | |
| | 6. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ<br>- การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ<br>- การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ | **บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ**<br>1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>**คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ**<br>1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | **ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ**<br>1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ<br>2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน<br>3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี<br>4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่<br>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน<br>- ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน<br>- ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ<br>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด<br>- ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน<br>5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ<br>6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ | |
| | 7. การจัดการขยะมูลฝอย<br>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู | 1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ประกอบด้วย<br>- อาคาร A ชั้นที่ 11-44 เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง | |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน | ขนาดพื้นที่ 5.7 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) และขยะรีไซเคิล(ถังสีเหลือง) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีเทาฝาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงสีส้ม<br>- อาคาร B ชั้นที่ 11-45 เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 4.44 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีเทาฝาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงสีส้ม<br>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง/อาคาร บริเวณชั้นล่าง มีจำนวน 3 ห้อง รายละเอียดดังนี้<br>- อาคาร A จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก มีปริมาตร 15.42 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน 3.15 วัน และห้องพักขยะทั่วไป-รีไซเคิล มีปริมาตร 8.66 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน 3.17 วัน และห้องพักขยะอันตราย มีปริมาตร 1.65 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน 18.5 วัน โดยขยะรีไซเคิล จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส ขยะทั่วไป และขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้มขนาดความจุ 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีส้มรองรับ<br>- อาคาร B จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก มีปริมาตร 21.04 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน 3.23 วัน และห้องพักขยะทั่วไป-รีไซเคิล มีปริมาตร 12.56 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน 3.46 วัน และห้องพักขยะอันตราย มีปริมาตร 1.96 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน 20.8 วัน โดยขยะรีไซเคิล จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส ขยะทั่วไป และขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้มขนาดความจุ 250 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมถุงสีส้มรองรับ | |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”<br>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้เขตจตุจักรเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป<br>5. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน<br>6. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว<br>7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ<br>8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)<br>9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคารทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ<br>10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ<br>11. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการเกิดกลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย<br>12. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศในห้องพักขยะเปียก เพื่อบำบัดกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์ ไปยัง | |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | พื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกของแต่ละอาคาร ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง ประกอบด้วย<br>- อาคาร A ใช้พัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.0282 ลบ.ม./วินาที ผ่านท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้ร่วมกับพื้นที่บำบัดมีเทน มีขนาด 10 ตารางเมตร<br>- อาคาร B ใช้พัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.0378 ลบ.ม./วินาที ผ่านท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้ร่วมกับพื้นที่บำบัดมีเทน มีขนาด 13 ตารางเมตร | |
| | 8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย<br>- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และสูง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย | 1. จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง (Fire Alarm Bell) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector)<br>2. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับดับเพลิง ความจุรวม 135.0 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) และสปริงเกิล (Sprinkler) ที่มีอยู่ทุกชั้นของอาคาร ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 1 ชุด/อาคาร ขนาดอัตราการสูบน้ำ 750 ลิตร/นาที แรงดันส่งน้ำ 196 เมตร และจัดให้มี Jocky Pump จำนวน 1 ชุด/อาคาร ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1.26 ลิตร/นาที แรงดันส่งน้ำ 206 เมตร<br>3. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปภ.3) ให้เข้ามาตรวจ | - |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (41) **รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ**

**โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | สอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี<br>4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น<br>5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที<br>6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่<br>7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร<br>8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว<br>9. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ<br>10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร เป็นประจำทุกปี<br>11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก<br>12. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 3 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 1,850.1 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน : 0.34 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี | |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 13. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน<br>14. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที | |
| | 9. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก<br>- การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพต่างท้องที่มาอยู่รวมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใต้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 5,416.32 ตารางเมตร เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคารโดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ<br>2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ | - |
| | 10. การพลัดตกจากที่สูง<br>- การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระถางต้นไม้ เป็นต้น | - จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน | - |
| 4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย | - โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มี หน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - | - |
| 4.4 การศึกษา | - ภายในเขตจตุจักร มีสถานศึกษาระดับต่าง ๆ ทั้งภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่ย้าย | - | - |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | เข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตฯ มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาส และมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษาจากสถาบันที่ตรงกับความพึงพอใจสูงสุด | | |
| 4.5 ศาสนา | - เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก | - | - |
| 4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัย ดังนั้นจึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ | 1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี<br>2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด<br>3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง<br>4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก<br>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา<br>6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้ง | - ตรวจสอบห้ามรถยนต์บรรทุกสิ่งของที่มีความสูงเกิน 3 เมตรจอดในลานจอดรถยนต์ ชั้นพื้นดิน ทุกวัน<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | เหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล<br>7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง<br>8. เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะจัดแบบแปลนและคู่มือในการดูแลบำรุงรักษาระบบ ส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการต่อไป และจัดให้มีการฝึกอบรมการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆให้กับช่างประจำอาคาร และนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถใช้งานและบำรุงรักษาระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดการดำเนินโครงการ<br>9. ให้นิติบุคคลจัดทำหนังสือ และป้ายจำกัดความสูงของรถยนต์บรรทุกสิ่งของที่เข้าจอดบริเวณลานจอดรถยนต์ พื้นดิน มีความสูงไม่เกิน 3.0 เมตร ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบ และเพื่อความปลอดภัย | |
| 4.7 การป้องกันอัคคีภัย | - โครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 2 อาคาร จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิงสุทธิสารมากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว | 1. จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง (Fire Alarm Bell) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector)<br>2. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับดับเพลิง ความจุรวม 135.0 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) และสปริงเกิล (Sprinkler) ที่มีอยู่ทุกชั้นของอาคาร ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Fire Pump (FP) ชนิด | - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | Horizontal จำนวน 1 ชุด/อาคาร ขนาดอัตราการสูบน้ำ 750 ลิตร/นาที แรงดันส่งน้ำ 196 เมตร และจัดให้มี Jocky Pump จำนวน 1 ชุด/อาคาร ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1.26 ลิตร/นาที แรงดันส่งน้ำ 206 เมตร<br>3. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี<br>4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น<br>5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที<br>6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่<br>7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร<br>8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการช้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว<br>9. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ<br>10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร เป็นประจำทุกปี<br>11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพ | |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | หนีไฟเป็นไปโดยสะดวก<br>12. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 3 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 1,850.1 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน : 0.34 ตารางเมตร (**ภาพที่ 5**) โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี<br>13. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน<br>14. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที | |
| 4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ | (1) การบดบังทัศนียภาพ<br>- การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่พิเศษ การออกแบบอาคารที่มีความทันสมัย สวยงาม โดยใช้สีภายนอกอาคารสีเน้นใช้สีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตา ซึ่งมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีทาอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปอย่างใด<br>(2) การบดบังทิศทางลม<br>พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่<br>◉ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ<br>- จะได้รับผลกระทบอิทธิพลจากลมใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-เมษายน ซึ่งเป็นฤดูร้อน มีระยะเวลาประมาณ 4 เดือน | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และบนอาคารชั้นที่ 11 ชั้นที่ 45 ชั้นที่ 46 ชั้นดาดฟ้า และชั้นหลังคา รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 5,416.32 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.00 ตารางเมตร (**ภาพที่ 6**) โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ และบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ<br>2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้<br>3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"<br>4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ<br>5. โครงการออกแบบให้มีการปลูกพุดร้อยมาลัย สูงประมาณ 3.0 เมตร และความกว้างของพื้นที่ปลูก 3.0 เมตร เพื่อเป็นแนวบดบังสายตาระหว่างผู้พักพักอาศัย และพื้นที่สีเขียว | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที เดือนละ 2 ครั้ง<br>- ตรวจสอบความชุมชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง<br>- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ<br>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคล |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย *ทิศเหนือ* คือ ทางเข้า-ออกของบ้านเลขที่ 1194/1 และ 1194/17 สูง 2 ชั้น ถัดไปเป็นศูนย์บริการโตโยต้ามหานคร สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านเลขที่ 1194/2 สูง 2 ชั้น และห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส สาขาลาดพร้าว สูง 3 ชั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับปานกลาง<br>◉ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ<br>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนพฤษภาคม-ตุลาคม ซึ่งเป็นฤดูฝน ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน<br>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย *ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ* คือ อาคารจอดรถของห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส สาขาลาดพร้าว สูง 2 ชั้น ถัดไปเป็นอพาร์ทเม้นท์ สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ<br>◉ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้<br>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนพฤศจิกายน-มกราคม ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน<br>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย *ทิศตะวันตกเฉียงใต้* คือ ถนนพหลโยธิน กว้างประมาณ 32.0 เมตร แนวก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีเขียวเข้ม ช่วง | 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อรับทราบรายละเอียดการออกแบบห้องพักอาศัยชั้นที่ 11 ของอาคาร A และอาคาร B โดยแจ้งให้ทราบว่าห้องพักอาศัยชั้นที่ 11ของโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สำหรับจัดสวนของห้องพักบริเวณระเบียง ซึ่งติดกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ<br>7. จัดให้มีระบบความปลอดภัยระบบ Access control ควบคุมการเข้า-ออกด้วย Key Card บริเวณทางเข้า-ออกโถงลิฟต์โดยสารก่อนเข้าสู่ส่วนพักอาศัยในชั้นที่ 11<br>8. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็น กลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว<br>9. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็น กลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว | อาคารชุด<br>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด<br>- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (48) **รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ**
**โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | หมอชิต-สะพานใหม่-คูคต ถัดไปเป็นโรงเรียนหอวัง คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ<br>**(3) การบดบังแสงแดด**<br>1) **ผลกระทบในช่วงเช้า** กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็น กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง(6.00-12.00 น.) ดังนี้<br>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป คือ ถนนพหลโยธิน กว้างประมาณ 32.0 เมตร<br>- เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ ศูนย์บริการโตโยต้ามหานคร สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านเลขที่ 1194/2 สูง 2 ชั้น<br>- เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ ห้างสรรพสินค้าเทสโก้โลตัส สาขาลาดพร้าว สูง 3 ชั้น<br>2) **ผลกระทบในช่วงบ่าย** กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออกเป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงบ่ายถึงเย็น (13.00-18.00 น.) ดังนี้<br>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง | 10. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว<br>11. จัดให้มีการปลูกต้นอโศกอินเดีย ซึ่งมีการเจริญเติบโตของรากในแนวดิ่งบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร B เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ และป้องกันรากดันกำแพง | |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ขึ้นไป คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง เลขที่ 1194/1 และ 1194/17<br>- เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ พื้นที่บางส่วนของห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส สาขาลาดพร้าว สูง 3 ชั้น<br>- เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ อาคารจอดรถของห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส สาขาลาดพร้าว สูง 2 ชั้น | | |
| 4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน | 1. <u>ผลการสำรวจความคิดเห็นของชุมชน</u> ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมี ดังนี้<br><br><u>ไอเสียรถยนต์จากการวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการ</u><br>- มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง เนื่องจากจำนวนรถที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่มีมากขึ้น<br>- ต้องมีมาตรการการฝ่าฝืนการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในลานจอดรถ<br>- ให้โครงการพิจารณาขยับตำแหน่งอาคาร B ไปทางด้านทิศเหนือให้มากที่สุด เพื่อเพิ่มระยะห่างระหว่างอาคาร B และอาคารข้างเคียง เนื่องจากเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ บ้านพักอาศัยข้างเคียงจะ | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม ความปลอดภัยสาธารณะ การจัดการขยะ การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย การคมนาคม และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ<br>- จัดให้มีการสอบถามความเดือดร้อน หรือผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนช่วงเปิดดำเนินโครงการ ดังแสดงในภาพที่ 8<br><br><u>คุณภาพอากาศ</u><br>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน<br>2. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้<br>3. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน | - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง<br>- จัดให้มีการสอบถามผลกระทบที่ได้รับเมื่อเปิดดำเนินโครงการ เพื่อนำข้อเสนอแนะมาแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกิดปัญหาต่อพื้นที่ข้างเคียงทุก 3 ปีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | อยู่ในระนาบเดียวกับชั้นลานจอดรถ ซึ่งจะได้รับเขม่า และควันจากท่อไอเสีย และเสียงของเครื่องยนต์ในลานจอดรถโดยตรง และด้านทิศใต้ของอาคาร B ขอให้จัดเป็นพื้นที่สีเขียวแทน | 4. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก<br>5. จัดให้มีผนังทึบ บริเวณอาคารจอดรถ ชั้นที่ 1-10 ด้านทิศใต้ของอาคาร B เพื่อช่วยบดบังแสงไฟและเขม่าไอเสียรถยนต์ | |
| | **น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก**<br>- มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากโครงการมีขนาดใหญ่ ควรบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยสู่ภายนอก และตรวจสอบขนาดท่อระบายน้ำว่าเพียงพอที่จะรองรับน้ำเสียจากโครงการหรือไม่ | **ระบบบำบัดน้ำเสีย**<br>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 4 ชุด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดระบบบำบัด ดังนี้<br>(1) อาคาร A ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 390 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณอาคาร A ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อเก็บตะกอน<br>(2) อาคาร B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 3 ชุด ดังนี้<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 510 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนและที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกรอะ ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บน้ำใส และถังเก็บตะกอน<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียห้องชุดพาณิชย์ เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ติดกับห้องชุดพาณิชย์ ประกอบด้วย ส่วนเกรอะแยกกากและตะกอน ส่วนบำบัดเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักขยะรวม เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณ | |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | อาคาร B ประกอบด้วย ส่วนเกรอะแยกกากและตะกอน ส่วนบำบัดเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน<br>2. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 2 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม<br>3. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 10.0 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ สำหรับอาคาร A และ ขนาดพื้นที่ 13.0 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ สำหรับอาคาร B ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์<br>4. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร/อาคาร ด้วยวิธี Soil Bed<br>5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม<br>6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา<br>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ<br>9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อ | |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>10. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกั้นรถและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ<br>11. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”<br>12. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ<br>13. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ<br>14. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกสัปดาห์ ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปเก็บในห้องพักขยะทั่วไป เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด<br>15. ประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาดำเนินการดูดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน<br>16. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร A และ B โดยตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 | |

AP (RATCHAYOTHIN) CO.,LTD

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (53) **รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ**
**โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 17. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | |
| | <u>การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ</u><br>- หากโครงการมีการถมพื้นที่สูงกว่าพื้นที่รอบ ๆ อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังเวลามีฝนตกหนัก และโครงการควรตรวจสอบขนาดท่อระบายน้ำสาธารณะว่าเพียงพอที่จะรองรับน้ำจากโครงการ หรือไม่ | <u>การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม</u><br>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.60 และ 0.80 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ<br>2. จัดให้มีบ่อแบ่งน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 858.0 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที/เครื่อง ขนาด 3.7 กิโลวัตต์ ฝังไว้ใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธินต่อไป<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที<br>4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา<br>5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)<br>6. จัดให้มี รั้ว คสล. ทึบ สูง 3.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม<br>7. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหาบหามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด ประจำไว้ภายในโครงการ กรณีที่เกิดน้ำท่วมขังภายใน | |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | โครงการสามารถใช้งานได้โดยทันที เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายในโครงการ<br>8. จัดให้มีประตูน้ำปิด-เปิด (Sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ<br>9. ประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธิน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อไม่ให้มีขยะอุดตัน กีดขวางการระบายน้ำ | |
| | <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u><br>- การเกิดขึ้นของโครงการทำให้มีผู้พักอาศัยบริเวณนี้เพิ่มขึ้น มีผลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของบ้านพักอาศัยโดยรอบ<br>- จัดให้มีแสงสว่างและติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) เพิ่มเติมตามแนวรั้ว บริเวณใกล้อาคารข้างเคียง<br>- เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จให้จัดแบบแปลนและคู่มือในการดูแลบำรุงรักษาระบบ ส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการต่อไป และจัดให้มีการฝึกอบรมการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้กับช่างประจำอาคาร และนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถใช้งานและบำรุงรักษาระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดการดำเนินโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง | <u>ความปลอดภัยสาธารณะ</u><br>1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี<br>2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด<br>3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง<br>4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก<br>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา<br>6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล | |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง<br>8. เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะจัดแบบแปลนและคู่มือในการดูแลบำรุงรักษาระบบ ส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการต่อไป และจัดให้มีการฝึกอบรมการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆให้กับช่างประจำอาคาร และนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถใช้งานและบำรุงรักษาระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดการดำเนินโครงการ<br>9. ให้นิติบุคคลจัดทำหนังสือ และป้ายจำกัดความสูงของรถยนต์บรรทุกสิ่งของที่เข้าจอดบริเวณลานจอดรถยนต์ พื้นดิน มีความสูงไม่เกิน 3.0 เมตร ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบ และเพื่อความปลอดภัย | |
| | **การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพและทัศนียภาพ**<br>- โครงการควรปลูกไม่ยืนต้นบริเวณที่ติดกับบ้านพักอาศัยเพื่อเป็นแนวบังสายตา เพิ่มความเป็นส่วนตัวให้กับบ้านพักอาศัย<br>- มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากอาคารโครงการมีความสูงมาก แตกต่างจากพื้นที่เดิมที่เป็นบ้านพักอาศัย ทำให้รู้สึกถึงความเปลี่ยนแปลง โครงการควรปลูกไม่ยืนต้นบริเวณที่ติดกับบ้านพักอาศัยเพื่อเป็นแนวบังสายตา และเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้กับบ้านพักอาศัย<br>- ให้โครงการพิจารณามาตรการทดแทนการบังลม ที่ทีความใกล้เคียงก่อนมีการพัฒนาโครงการ<br>- มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากบ้านพักอาศัยอยู่ใกล้กับอาคาร B<br>- จัดให้มีแนวปลูกต้นไม้ห่างจากอาคารไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร | **สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ**<br>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และบนอาคารชั้นที่ 11 ชั้นที่ 45 ชั้นที่ 46 ชั้นดาดฟ้า และชั้นหลังคา รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 5,416.32 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.00 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ และบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ<br>2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้<br>3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"<br>4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ | |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | เพื่อป้องกันรากดันกำแพง และให้มีการค้ำยันที่แข็งแรงพอ และควรปลูกไม้ยืนต้นที่เป็นทรงสูงมากกว่าทรงพุ่มกว้าง | 5. โครงการออกแบบให้มีการปลูกพุดร้อยมาลัย สูงประมาณ 3.0 เมตร และความกว้างของพื้นที่ปลูก 3.0 เมตร เพื่อเป็นแนวบดบังสายตาระหว่างผู้พักพักอาศัย และพื้นที่สีเขียว<br>6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อรับทราบรายละเอียดการออกแบบห้องพักอาศัยชั้นที่ 11 ของอาคาร A และอาคาร B โดยแจ้งให้ทราบว่าห้องพักอาศัยชั้นที่ 11ของโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สำหรับจัดสวนของห้องพักบริเวณระเบียง ซึ่งติดกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ<br>7. จัดให้มีระบบความปลอดภัยระบบ Access control ควบคุมการเข้า-ออกด้วย Key Card บริเวณทางเข้า-ออกโถงลิฟต์โดยสารก่อนเข้าสู่ส่วนพักอาศัยในชั้นที่ 11<br>8. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็น กลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว<br>9. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติ | |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็น กลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว<br>10. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผล กระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็น กลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว<br>11. จัดให้มีการปลูกต้นอโศกอินเดีย ซึ่งมีการเจริญเติบโตของรากในแนวดิ่งบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร B เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ และป้องกันรากดันกำแพง | |
| | การใช้ไฟฟ้า<br>- เสนอให้เพิ่มระยะถอยร่นของอาคาร B ให้ห่างจากบริเวณรั้วบ้านพักอาศัย ซึ่งอยู่ติดกับอาคาร B และอยู่ใกล้เสาไฟฟ้าแรงสูง หากเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลเสียหายร้ายแรง | การใช้ไฟฟ้า<br>1. ห้ามปลูกต้นไม้ทุกชนิดในระยะแนวศูนย์กลางของเสาสายส่งไฟฟ้าด้านละ 4 เมตร (รวมสองด้าน กว้าง 8 เมตร) และในพื้นที่ที่ตั้งเสา รวมทั้งพื้นที่รอบโคนเสาในระยะ 4 เมตร จากแนวขา<br>2. ควรติดตั้งป้ายหรือสัญญาณเตือนภัยแสดงเขตอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงเสมอ<br>3. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ ผู้ที่จะใช้เครื่องมือดับเพลิงเข้าระงับเหตุ ควรมีความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้เครื่องมือดับเพลิง สำหรับเพลิงไหม้ที่เกิดจากกระแสไฟฟ้า ตลอดจนระยะห่างที่มีความปลอดภัยต่อการเข้าดับเพลิง | |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (58) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 4. ตัดแต่งกิ่งต้นไม้บริเวณใต้แนวเสาไฟฟ้าแรงสูง ให้มีความสูงไม่เกิน 3.0 เมตร อย่างสม่ำเสมอ<br>5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ห้ามสอยสิ่งใดๆ ทุกชนิดที่ติดอยู่บนสายไฟฟ้าแรงสูง เช่น ว่าว ลูกโป่งสวรรค์ เป็นต้น<br>6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ห้ามจุดไฟเผาขยะ หรือหญ้า รวมทั้งการทำอาหารทุกชนิด เช่น การปิ้ง ย่าง ผัด หรือทอด ที่ทำให้เกิดความร้อนและควันไฟรม บริเวณใต้แนวเสาไฟฟ้า และในระยะที่กำหนด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วและเกิดลัดวงจร<br>7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ห้ามปีน หรือไต่ขึ้นไปบนเสาไฟฟ้าทุกชนิด ทุกกรณี<br>8. ไม่ควรติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ใกล้แนวเสาไฟฟ้าแรงสูง เพราะอาจทำให้เกิดอันตรายได้<br>9. ห้ามผู้พักอาศัยภายในโครงการยิงนก หรือสัตว์ที่เกาะอยู่บนเสาไฟฟ้าแรงสูง โดยเด็ดขาด เพราะสายไฟฟ้าจะขาด และตกลงมาทำให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้ | |
| | การจราจรติดขัด<br>- จัดให้มีป้อมยาม พร้อมที่กั้น เข้า-ออกห่างจากตัวถนนพหลโยธินมากพอที่จะไม่ให้รถติดก่อนแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ<br>- เนื่องจากปัจจุบันมีการก่อสร้างรถไฟฟ้า ทำให้ช่องจราจรหายไป ถ้ามีผู้พักอาศัยในโครงการเพิ่มอีก อาจทำให้การจราจรติดขัดบริเวณถนนพหลโยธิน<br>- จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรและยุบัติเหตุ | การคมนาคม<br>1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการ ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก และจุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ<br>2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและชะลอความเร็ว<br>3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ | |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (59) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - จัดให้มีคันชะลอความเร็วภายในโครงการ | แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ<br>4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน<br>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ<br>6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 728 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 26 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ<br>7. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ<br>8. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะ และรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัด และการกีดขวางเส้นทางการจราจร<br>9. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br>10. จัดให้มีพื้นที่จอดรถสาธารณะภายในโครงการ จำนวน 8 คัน และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ<br>11. จัดให้มีเครื่องหมายจราจร และเส้นชะลอความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนว่ามีรถยนต์เลี้ยวเข้าโครงการ<br>12. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนพหลโยธิน เพื่อ | |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (60) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | อำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่มาใช้บริการ<br>13. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง (Convex Mirror) ในบริเวณทางแยก หรือจุดลับสายตาที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ<br>14. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว<br>15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ<br>16. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร<br>17. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณ | |
| | **อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้**<br>- ควรจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศมากกว่าที่กฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันทรัพย์สินของโครงการเอง เช่น ระยะห่างของสปริงเกอร์ ตัวจับควัน | **การป้องกันอัคคีภัย**<br>1. จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง (Fire Alarm Bell) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector)<br>2. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับดับเพลิง ความจุรวม 135.0 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดน้ำ | |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (61) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) และสปริงเกิล (Sprinkler) ที่มีอยู่ทุกชั้นของอาคาร ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 1 ชุด/อาคาร ขนาดอัตราการสูบน้ำ 750 ลิตร/นาที แรงดันส่งน้ำ 196 เมตร และจัดให้มี Jocky Pump จำนวน 1 ชุด/อาคาร ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1.26 ลิตร/นาที แรงดันส่งน้ำ 206 เมตร<br>3. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี<br>4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น<br>5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที<br>6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่<br>7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร<br>8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว<br>9. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ<br>10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร เป็นประจำทุกปี | |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (62) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก<br>12. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 3 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 1,850.1 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน : 0.34 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี<br>13. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน<br>14. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที | |
| | **กลิ่นเหม็นและน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ**<br>- ระบบรางระบายน้ำ น้ำเสีย บ่อพักของโครงการที่อยู่ติดกับอาคารข้างเคียง ต้องเป็นระบบปิด เพื่อป้องกันกลิ่น และสัตว์อันเป็นพาหะนำโรคได้<br>- ตรวจสอบตำแหน่งห้องพักขยะรวมไม่ให้อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง และไม่อยู่ในทิศทางลม | **การจัดการขยะ**<br>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ประกอบด้วย<br>- อาคาร A ชั้นที่ 11-44 เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 5.7 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) และขยะรีไซเคิล(ถังสีเหลือง) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีเทาฝาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงสีส้ม<br>- อาคาร B ชั้นที่ 11-45 เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 4.44 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีเทาฝาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงสีส้ม<br>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง/อาคาร บริเวณชั้นล่าง มีจำนวน 3 ห้อง รายละเอียดดังนี้<br>- อาคาร A จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก มี | |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (63) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ปริมาตร 15.42 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน 3.15 วัน และห้องพักขยะทั่วไป-รีไซเคิล มีปริมาตร 8.66 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน 3.17 วัน และห้องพักขยะอันตราย มีปริมาตร 1.65 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน 18.5 วัน โดยขยะรีไซเคิล จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส ขยะทั่วไป และขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้มขนาดความจุ 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีส้มรองรับ<br>- อาคาร B จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก มีปริมาตร 21.04 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน 3.23 วัน และห้องพักขยะทั่วไป-รีไซเคิล มีปริมาตร 12.56 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน 3.46 วัน และห้องพักขยะอันตราย มีปริมาตร 1.96 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน 20.8 วัน โดยขยะรีไซเคิล จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส ขยะทั่วไป และขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้มขนาดความจุ 250 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมถุงสีส้มรองรับ<br>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”<br>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้เขตจตุจักรเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป<br>5. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน<br>6. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว<br>7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ | |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (64) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)<br>9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคารทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ<br>10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืดเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ<br>11. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการเกิดกลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย<br>12. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศในห้องพักขยะเปียก เพื่อบำบัดกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์ ไปยังพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกของแต่ละอาคาร ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง ประกอบด้วย<br>- อาคาร A ใช้พัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.0282 ลบ.ม./วินาที ผ่านท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้ร่วมกับพื้นที่บำบัดมีเทน มีขนาด 10 ตารางเมตร<br>- อาคาร B ใช้พัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.0378 ลบ.ม./วินาที ผ่านท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้ร่วมกับพื้นที่บำบัดมีเทน มีขนาด 13 ตารางเมตร | |
| | อื่นๆ<br>- เจ้าของบ้านมีความห่วงกังวลในระดับปานกลางในด้านไอเสียรถยนต์จากการวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการ เสียงจากรถยนต์และกิจกรรมจากผู้พักอาศัยในโครงการ น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พัก | ปฏิบัติตามมาตรการด้านด้านไอเสียรถยนต์จากการวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการ เสียงจากรถยนต์และกิจกรรมจากผู้พักอาศัยในโครงการ น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก กลิ่นเหม็นและน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ความปลอดภัยใน | |

เมษายน 2560 .....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (65) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | อาศัยระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก กลิ่นเหม็นและน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัย การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพและทัศนียภาพ และเงาจากอาคารบดบังทำให้ขาดแสงแดด ตามลำดับ<br>- เจ้าของบ้านมีความห่วงกังวลในระดับมากในด้านไอเสียรถยนต์จากการวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพและทัศนียภาพ และเงาจากอาคารบดบังทำให้ขาดแสงแดด ตามลำดับ<br>- เจ้าของบ้านมีความห่วงกังวลในระดับปานกลางในด้านไอเสียรถยนต์จากการวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการ เสียงจากรถยนต์และกิจกรรมจากผู้พักอาศัยในโครงการ น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก กลิ่นเหม็นและน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัย การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพและทัศนียภาพ และเงาจากอาคารบดบังทำให้ขาดแสงแดด ตามลำดับ | ชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัย การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพและทัศนียภาพ และเงาจากอาคารบดบังทำให้ขาดแสงแดด ตามลำดับ อย่างเคร่งครัด | |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง**

**โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตจตุจักร อาคารชุด M LADPRAO และวัดเซนต์จอห์น | | | | | |
| 1. สภาพภูมิประเทศ | - รั้วของโดยรอบโครงการ | - ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| 2. ดิน และการชะล้างพังทลาย | - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง | - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนน ทางเข้า-ออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ | - ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - การเคลื่อนตัวของดินว่ามีการเคลื่อนตัวหรือไม่ | - ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัว | - บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (กรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง ได้แก่ อาคารห้าง เทสโก้ โลตัส สาขาลาดพร้าว, บ้านเลขที่ 133/10,133/11,133/12, 133/13,133/14,133/15, 1194/1 และ 1194/2 โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ) | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการทำฐานราก | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| 3. คุณภาพอากาศ | - การปิดคลุม<br>- ความเร็ว<br>- ช่วงเวลาทำงาน | - ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง<br>- ความเข้มข้นของฝุ่นละออง | - พื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่7) | - ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - ผ้าใบคลุมอาคาร<br>- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด | - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด (เจ้าของโครงการ) |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | จุดที่ 1 ทิศใต้ของโครงการ<br>1) ช่วงงานฐานราก<br>- TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง<br>- $PM_{10}$ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง<br>- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง | <br><br>- High Volume Air Sampler<br>- High Volume PM-10 Air Sampler<br>- Gas Bag<br>- Chemiluminescence Method<br>- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง<br>- Gas Bag | - จุดที่ 1 ทิศใต้ของโครงการ | - ตรวจวัด TSP และ $PM_{10}$ ทุกวัน ช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์<br>- CO, NOx, SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | 2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ<br>- TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>- $PM_{10}$ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง<br>- ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง | - High Volume Air Sampler<br>- High Volume PM-10 Air Sampler<br>- Gas Bag<br>- Chemiluminescence Method<br>- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง<br>- Gas Bag | - จุดที่ 1 ทิศใต้ของโครงการ | - ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | จุดที่ 2 อาคารชุด M LADPRAO<br>- TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง<br>- $PM_{10}$ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง | -High Volume Air Sampler<br>-High Volume PM-10 Air Sampler | - จุดที่ 2 อาคารชุด M LADPRAO | - เดือนละ 1 ครั้ง เป็นเวลา 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด (เจ้าของโครงการ) |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | จุดที่ 3 วัดเซนต์จอห์น<br>- TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง<br>- $PM_{10}$ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง | -High Volume Air Sampler<br>-High Volume PM-10 Air Sampler | - จุดที่ 3 วัดเซนต์จอห์น | - ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| 4. เสียง | - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง | - เครื่องมือวัดระดับเสียง | - ทิศใต้ของโครงการ | - ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| 5. ความสั่นสะเทือน | - PPV , Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง | - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร | - ทิศใต้ของโครงการ (กรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง ได้แก่ อาคารห้าง เทสโก้ โลตัส สาขาลาดพร้าว, บ้านเลขที่ 133/10,133/11,133/12, 133/13,133/14,133/15, 1194/1 และ 1194/2 โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ) | - ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| 6. ทรัพยากรน้ำ | - ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม<br>- ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ | - สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย<br>- ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน | - พื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - pH , BOD<br>- SS, Setteable Solids, TDS<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Fat Oil & Grease | - ประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 | - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด (เจ้าของโครงการ) |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 7. ระบบสุขาภิบาล | - สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ | - ตรวจสอบ ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ส้วมคนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย | - พื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) (เจ้าของโครงการ) |
| 7.1 น้ำใช้ | - สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้ | - ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) (เจ้าของโครงการ) |
| 7.2 น้ำดื่ม | - ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม | - ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำและบริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม | - ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) (เจ้าของโครงการ) |
| 7.3 ห้องส้วม | - ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก | - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก | - ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) (เจ้าของโครงการ) |
| | - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) (เจ้าของโครงการ) |
| 8. การจัดการขยะมูลฝอย | - สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ | - ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้ | - พื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) (เจ้าของโครงการ) |
| 9. การระบายน้ำ | - ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย | - การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้ | - พื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) (เจ้าของโครงการ) |
| 10. การบำบัดน้ำเสีย | - pH , BOD<br>- SS, Setteable Solids, TDS<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Fat Oil & Grease | - ประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 | - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) (เจ้าของโครงการ) |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 11.การคมนาคมขนส่ง | - ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง | - ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุก และการ กองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนพหลโยธิน และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง | - บริเวณไหล่ทางถนนพหลโยธิน และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) (เจ้าของโครงการ) |
| | - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) (เจ้าของโครงการ) |
| | - จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน | - ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ | - บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) (เจ้าของโครงการ) |
| | - กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน | - ตรวจสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา หรือไม่ | - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) (เจ้าของโครงการ) |
| | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้าง ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน | - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน | - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) (เจ้าของโครงการ) |
| | - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ | - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอด รถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ | - บริเวณพื้นที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) (เจ้าของโครงการ) |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด



เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | - การจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่งเพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้เห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก | - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้เห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนด ของกรมการขนส่งทางบก | - บริเวณพื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) (เจ้าของโครงการ) |
| | - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม | - ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม | - บริเวณพื้นที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) (เจ้าของโครงการ) |
| | - จำกัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด | - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด | - บริเวณพื้นที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) (เจ้าของโครงการ) |
| 12.การสื่อสาร และการโทรคมนาคม | - การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร | - ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) (เจ้าของโครงการ) |
| 13. เศรษฐกิจ และสังคม | - ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง | - สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง | - อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 100 เมตร | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) (เจ้าของโครงการ) |
| 14. สาธารณสุข | - โรคติดต่อ หรือ พาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง | - ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง | - พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน | - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) (เจ้าของโครงการ) |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล | - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - นักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ | - ตรวจสอบว่ามีนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม | - ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง | - พื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน | - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ | - พื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - การจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนพหลโยธิน และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง | - ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนพหลโยธินและถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง | - ถนนพหลโยธิน และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล | - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด (เจ้าของโครงการ) |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย | - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) (เจ้าของโครงการ) |
| | - ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้าม ติดตั้ง กอง หรือขึ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ | - ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) (เจ้าของโครงการ) |
| | - แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน | - ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) (เจ้าของโครงการ) |
| | - การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ | - ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ | - คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) (เจ้าของโครงการ) |
| | - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ | - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) (เจ้าของโครงการ) |
| | - การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ | - ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง | - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) (เจ้าของโครงการ) |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | - ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง | - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง | - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง | - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่ง ผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน | - ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน ว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที | - เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| 16. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง | - ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง | - จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน | - คนงานก่อสร้างของโครงการ | - ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | | - ตรวจปัสสาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที | - คนงานก่อสร้างของโครงการ | - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | | - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน | - หัวหน้าคนงานของโครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด (เจ้าของโครงการ) |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(9) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | - ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ | - รปภ. ของโครงการ | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) (เจ้าของโครงการ) |
| | | - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว | - พนักงานและคนงาน | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) (เจ้าของโครงการ) |
| | | - หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที | - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 100 เมตร | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) (เจ้าของโครงการ) |
| 17. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ | - สภาพรั้วที่ดี | - ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศน์ได้ | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) (เจ้าของโครงการ) |
| | - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) (เจ้าของโครงการ) |
| | - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) (เจ้าของโครงการ) |
| | - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) (เจ้าของโครงการ) |
| 18. สังคมและการมีส่วนร่วม | - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง (ภาพที่ 8) | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือน และสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที | - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 0-100 เมตร | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด) (เจ้าของโครงการ) |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - สอบถามเรื่องสุขภาพของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงกร | - จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยบ้านเลขที่ 133 และผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ กรณีที่สาเหตุของการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลของผู้พักอาศัยโดยรอบ | - บ้านเลขที่ 133 และผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | - ทุกสัปดาห์ | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด (เจ้าของโครงการ) |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด



เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตจตุจักร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | | | | | |
| 1. คุณภาพอากาศ | - ลักษณะของต้นไม้ | - ตรวจสอบการเจริญเติบโต และความสมบูรณ์ของต้นไม้ | - พื้นที่จัดสวน | - วันละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 2. การใช้น้ำ | - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา<br>- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า รอยแตกร้าว<br>- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น<br>- ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ | - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา<br>- ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า<br>- ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด | - พื้นที่โครงการ<br>- พื้นที่โครงการ<br>- พื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 3. การใช้ไฟฟ้า | - การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด<br>- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า | - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br>- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ | - พื้นที่โครงการ<br>- พื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด<br>- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป | - ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - พื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | - ขยะตกค้าง | - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที | - พื้นที่โครงการ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 5. การระบายน้ำ | - เศษขยะ และตะกอนดินทราย | - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ | - พื้นที่โครงการ | - ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 6. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | - ตะกอนไขมัน | - ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน | - บ่อดักไขมัน | - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ | - ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดกากตะกอน | - บ่อเกรอะ | - ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - pH , BOD<br>- SS, Setteable Solids, TDS<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Fat Oil & Grease | - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 | - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย | - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบทส.2 | - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 7. สระว่ายน้ำ | 1.โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ | | | | |
| | - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี | - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้ | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง | - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัด สระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย | - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย | - ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่ | - บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี | - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ | - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่ | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | | | | |
| | - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด<br>- ตรวจความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยสายตา | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ<br>- น้ำในสระว่ายน้ำ | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ | - pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1<br>- Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm | - pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit | - ทุกสัปดาห์ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ | - เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด | - เครื่องกรองน้ำ | - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | - ค่าความเป็นกรดด่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 | - pH meter | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm | - Free and Total Chlorine Test Kit | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm | - Free and Total Chlorine Test Kit | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร | - MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม(Fecal Coliform) ต้องไม่พบ | - Multiple-tube fermentation technique | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm | - Titration | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm | - EDTA Titration | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm | - Cyanuric Acid Photometer | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm | - EDTA Titration | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm | - colorimetric method | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm | - Cadmium Reduction | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

AP (RATCHAYOTHIN) CO.,LTD.

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 5(7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | - ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ | - Multiple tube fermentation technique | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ตรวจวัดแบคทีเรีย Strephylococcus aureus ต้องไม่พบ | - Multiple tube fermentation technique | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeroginosa ต้องไม่พบ | - Multiple tube fermentation technique | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน | - บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ | - สระว่ายน้ำ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน | - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้<br>1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด<br>2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง<br>3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ<br>4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ<br>5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในสระ<br>6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก | - บริเวณสระว่ายน้ำ | - ทุกวัน | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

AP (RATCHAYOTHIN) CO.,LTD.

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้<br>8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น | | | |
| | - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี | - มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า”<br>- ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี<br>- ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี | - สถานที่เก็บสารเคมี | - ทุกวัน | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้นและมีการฝึกซ้อมการใช้งาน | ต้องจัดให้มี<br>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน<br>- ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน<br>- ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ<br>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด<br>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา | - บริเวณสระว่ายน้ำ | - ทุกวัน | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(9) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ | - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน | - บริเวณสระว่ายน้ำ | - ทุกวัน | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - บริเวณสระว่ายน้ำ | - ทุกวัน | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 8. การคมนาคม | - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ | - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง | - พื้นที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ | - ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา | - พื้นที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 9. การสื่อสารและการโทรคมนาคม | - การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร | - ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| 10.ความปลอดภัยสาธารณะ | - ความสูงของรถยนต์ที่เข้าจอดในลานจอดรถยนต์ ชั้นพื้นดิน | - ตรวจสอบห้ามรถยนต์บรรทุกสิ่งของที่มีความสูงเกิน 3 เมตรจอดในลานจอดรถยนต์ ชั้นพื้นดิน | - ลานจอดรถยนต์ ชั้นพื้นดิน | - ทุกวัน | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 11. การป้องกันอัคคีภัย | - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Ststion, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟระบบ Re-entry | - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ | - พื้นที่โครงการ | - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 12. ทัศนียภาพ | - การเติบโตของต้นไม้ | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - เดือนละ 2 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ | - ตรวจสอบความชุมชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - วันละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ | - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| | - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด (เจ้าของโครงการ) |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(11) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด | - บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด (เจ้าของโครงการ) |
| 13.การรับเรื่องร้องเรียน | - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัย (ภาพที่ 8) | - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - กล่องรับความคิดเห็นของโครงการ | - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลของผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ที่อยู่ระยะประชิด | - จัดให้มีการสอบถามผลกระทบที่ได้รับเมื่อเปิดดำเนินโครงการ เพื่อนำข้อเสนอแนะมาแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกิดปัญหาต่อพื้นที่ข้างเคียง | - ผู้พักอาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่ระยะประชิด | -ทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

เมษายน 2560 .....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

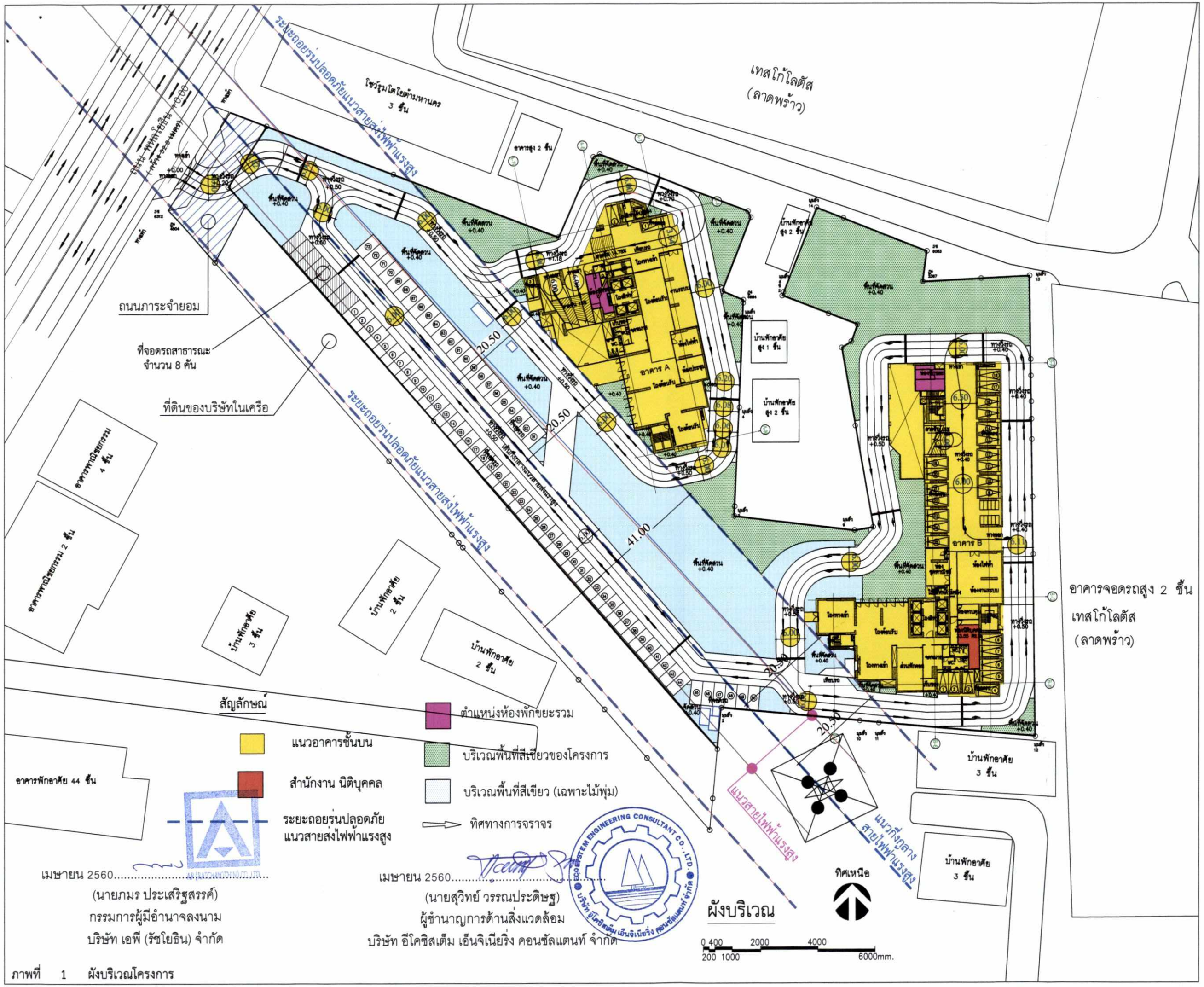
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด




อาคารจอดรถสูง 2 ชั้น
เทสโก้โลตัส
(ลาดพร้าว)

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

OWNER
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

DESIGNER
ATOM design
ATOM design Co.,Ltd.
บริษัท อะตอมดีไซน์ จำกัด

INTERIOR
VAIR Design Studio Co.,Ltd
www.vairstudio.com

LANDSCAPE
LANDSCAPE TECTONIX

STRUCTURAL ENGINEER
POST Post Company Limited
POST COMPANY LIMITED

M&E
PASS PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

CONSTRUCTION CONSULTANT

| | | | AUTHORIZED SIGNATURE |
|---|---|---|---|
| ARCHITECT | | | |
| พีรพงษ์ | แดงพิทักษ์ | ว80.393 | |
| ไพฑูรย์ | บัญชาวิศิลป | สพ.ว.2583 | |
| ไกรฤทธิ์ | การุณยนิยมกุล | ว80.10769 | |
| ไกรพิช | ชัยสมบัติ | ว80.10680 | |
| ภรัสรัช | อิทธิกร | ว80.19480 | |
| ณภัทร์ | ศิษฐวงศ์ไพบูลย์ | | |
| ธนกร | ภาษาสันติบัณฑิต | | |
| LANDSCAPE ARCHITECT | | | |
| ดุลพิทย์ | เทพอำนวยสกุล | ส-ภว. 64 | |
| INTERIOR ARCHITECT | | | |
| STRUCTURAL ENGINEER | | | |
| ณัฐพล | สงวนวงษ์ | วส. 1423 | |
| ยุทธนา | เหล่าเล็ก | สน.4311 | |
| ธีรยุทธ | ศิริทันติกร | สน.5574 | |
| ELECTRICAL ENGINEER | | | |
| ทยงศักดิ์ | ปริชาสนศักดิ์ | วท.ท. 746 | |
| จิรวุฒิ | จินดนยอกุล | วท.ท. 970 | |
| ณรงค์ฤทธิ์ | ธรรมประสิทธิ์ | ส.ท.ท. 4811 | |
| วิรุณหา | ธนสาริกิจ | วท.ท. 40804 | |
| MECHANICAL ENGINEER | | | |
| สันติ | ดุลยโพธุสย์ธร | วก. 625 | |
| ธุรชัย | จงสิทธรกุล | สก. 1941 | |
| จำนงค์ | ศุภนิมิ | สก. 3308 | |
| ไชยา | ทองชา | สก. 2958 | |
| ณุสิทธิ์ | เบญจพรรณีย์ | วก. 34471 | |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | | | |
| มนู | เมธาสถาวรกุล | วส. 67 | |
| ธุรชัย | สถิตนันโนธรรม | สส. 193 | |
| ไสภาค | ศรีวศิลานนท์ | สส. 313 | |

ISSUE/REVISION

| NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|---|---|---|---|
| 1. | แบบชุดยื่นขออนุญาต EIA (ครั้งที่ 1) | ATOM | 15/09/2016 |
| 2. | แบบชุดยื่นขออนุญาต EIA (ครั้งที่ 2) | ATOM | 14/10/2016 |
| 3. | แบบชุดยื่นขออนุญาต EIA (ครั้งที่ 3) | ATOM | 28/10/2016 |
| 4. | แบบชุดยื่นขออนุญาต EIA (ครั้งที่ 4) | ATOM | 11/11/2016 |

CHECKED BY

| ARCHITECT | | SIGNED |
|---|---|---|
| PM | AS | |
| PD | AS | |
| PA | NS | |
| JC | WW | |

- [■] For EIA Submission
- [ ] For Bidding
- [ ] For Permit Submission
- [ ] For Construction

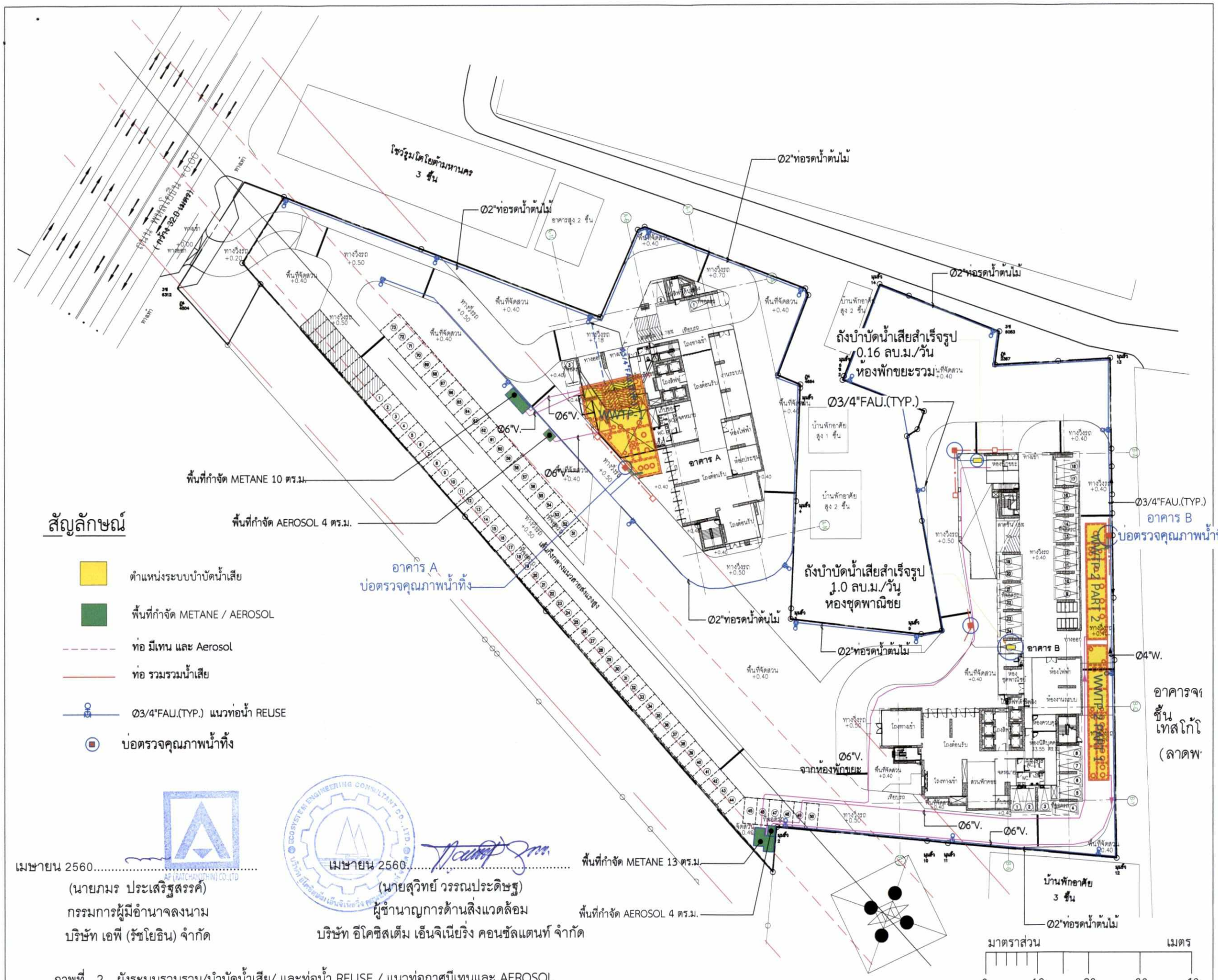
PROJECT
Life Ladprao ( ไลฟ์ ลาดพร้าว)

DRAWING TITLE
ผังบริเวณโครงการ

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้วัดตัดลงที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING NO.
A 0.02

DRAWN BY
SCALE
PRINTED DATE
COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.




## สัญลักษณ์

- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
- พื้นที่กำจัด METANE / AEROSOL
- ท่อ มีเทน และ Aerosol
- ท่อ รวมรวมน้ำเสีย
- Ø3/4"FAU.(TYP.) แนวท่อน้ำ REUSE
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 2 ผังระบบรวบรวม/บำบัดน้ำเสีย/ และท่อน้ำ REUSE / แนวท่อกาศมีเทนและ AEROSOL

OWNER
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

DESIGNER
ATOM design

INTERIOR
VAIR Design Studio Co.,Ltd

LANDSCAPE
LANDSCAPE TECTONIX

STRUCTURAL ENGINEER
Post Company Limited

M&E
PASS

CONSTRUCTION CONSULTANT

| ARCHITECT | | AUTHORIZED SIGNATURE |
|---|---|---|
| LANDSCAPE ARCHITECT | | |
| INTERIOR ARCHITECT | | |
| STRUCTURAL ENGINEER | | |
| ELECTRICAL ENGINEER | | |
| MECHANICAL ENGINEER | | |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | | |

| ISSUE/REVISION | | | |
|---|---|---|---|
| NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
| 1. | แบบรูปรับรองรายงาน EIA (ครั้งที่ 1) | ATOM | 15/09/2016 |
| 2. | แบบรูปรับรองรายงาน EIA (ครั้งที่ 2) | ATOM | 14/10/2016 |
| 3. | แบบรูปรับรองรายงาน EIA (ครั้งที่ 3) | ATOM | 28/10/2016 |
| 4. | แบบรูปรับรองรายงาน EIA (ครั้งที่ 4) | ATOM | 11/21/2016 |

CHECKED BY

| ARCHITECT | | SIGNED |
|---|---|---|
| PM | AS | |
| PD | AS | |
| PA | NS | |
| JC | WW | |

- [■] For EIA Submission
- [ ] For Bidding
- [ ] For Permit Submission
- [ ] For Construction

PROJECT
Life Ladprao ( ไลฟ์ ลาดพร้าว)

DRAWING TITLE
ผังระบบรวบรวมบำบัดน้ำเสีย

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้วัดด้วยมาตรที่ท่านคนไม่ทราบนั้น ท่านวัดจากแบบ

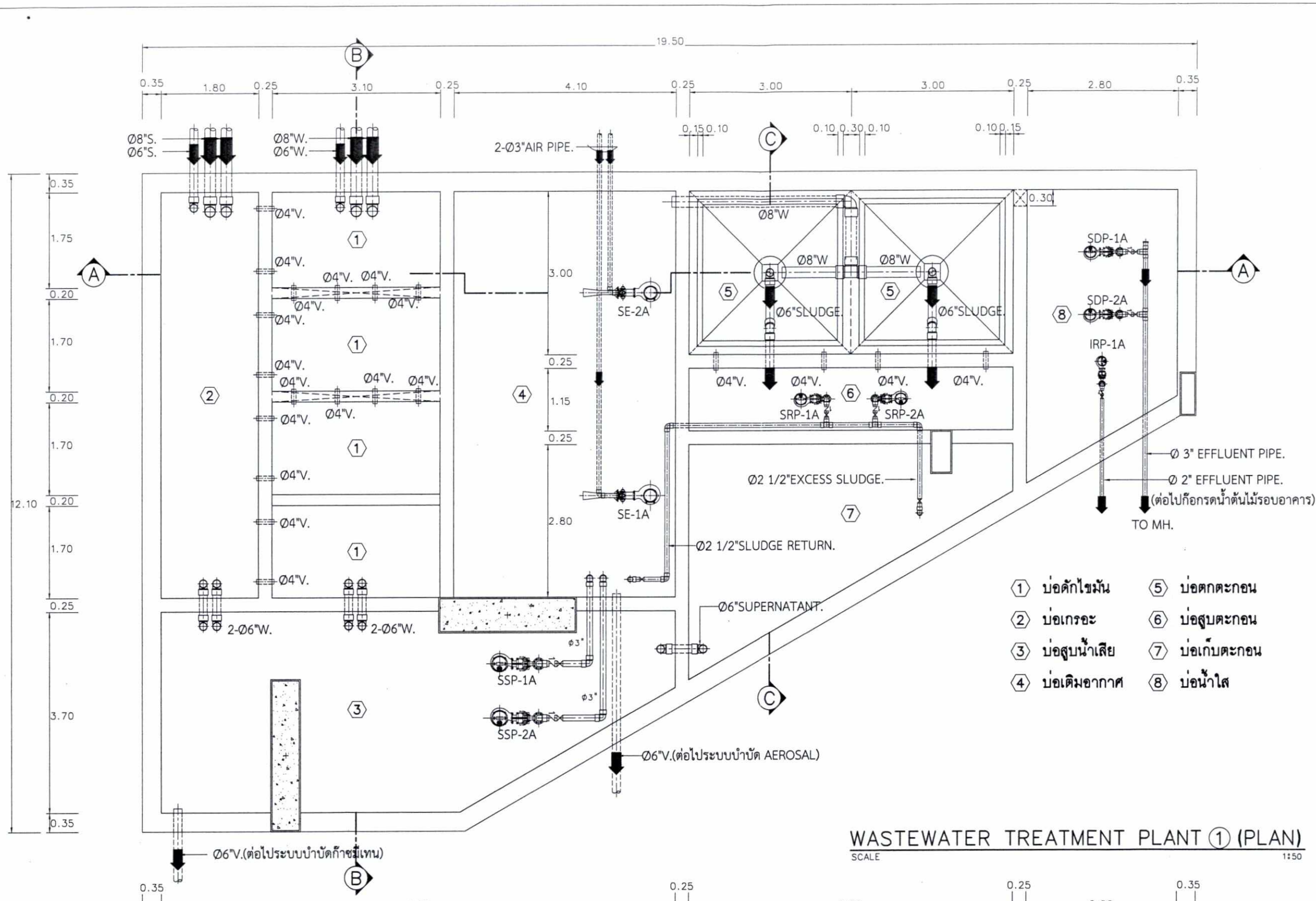
DRAWING NO.

DRAWN BY

SCALE

PRINTED DATE

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.




① บ่อดักไขมัน
② บ่อเกรอะ
③ บ่อสูบน้ำเสีย
④ บ่อเติมอากาศ
⑤ บ่อตกตะกอน
⑥ บ่อสูบตะกอน
⑦ บ่อเก็บตะกอน
⑧ บ่อน้ำใส

# WASTEWATER TREATMENT PLANT ① (PLAN)

SCALE 1:50

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 2(1) แปลน ระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร A

OWNER
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

DESIGNER
ATOM design
ATOM design Co.,Ltd.

INTERIOR
VAIR Design Studio Co.,Ltd
www.vairstudio.com

LANDSCAPE
LANDSCAPE TECTONIX

STRUCTURAL ENGINEER
POST Company Limited

M&E
PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

CONSTRUCTION CONSULTANT

| ARCHITECT | | AUTHORIZED SIGNATURE |
|---|---|---|
| ที่ปรึกษา นเรศวิทักษ์ | วย.593 | |
| ไพฑูรย์ บัญชาชีพคุณ | ส.ย.2583 | |
| วิทยา ภานุพงษ์บัญญาณ | ภ.ย.10788 | |
| ธีรศักดิ์ ทีรณะนนท์ | ภ.ย.15880 | |
| สุวิทย์ ชีรณะนนท์ | ภ.ย.10480 | |
| ธนกร เกษมสันต์เกรียง | | |
| LANDSCAPE ARCHITECT | | |
| ศุภลักษณ์ เกษม่วงรอดสุข | ส-ภ.ก. 84 | |
| INTERIOR ARCHITECT | | |
| STRUCTURAL ENGINEER | | |
| บัญชา ลงวงษ์ | วส. 1423 | |
| ชูชาติ เหลาเต้า | ส.ย.4211 | |
| วิรัญญู สิริสันติกุล | ส.ย.5574 | |
| ELECTRICAL ENGINEER | | |
| ทองดีกิตติ์ ปรีชาอนันต์กิตติ์ | วพ.ก. 746 | |
| จิรายุทธ์ จันทนะอาวาส | วพ.ก. 970 | |
| ณรงค์ศักดิ์ ธรรมประสิทธิ์ | สพ.ก. 4811 | |
| ไชยนท ธนชลิกกุล | วพ.ก. 40804 | |
| MECHANICAL ENGINEER | | |
| ดันดี จุลเทพกุลธิดา | ว.ก. 625 | |
| สุวรัช จงอิศรกุล | ส.ก. 1041 | |
| ชานนท์ ศุภณี | ส.ก. 3208 | |
| ปริญา ทองรา | ส.ก. 2958 | |
| ศุภลักษณ์ ณญาณรงค์ชัย | ว.ก. 34471 | |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | | |
| ณัฐ เมธโสภาวรกุล | ว.ส. 67 | |
| สุรชัย สมิทธินไนธรรม | ส.ส. 193 | |
| ไสภาส ศรีวงศ์ตานนท์ | ส.ส. 313 | |

ISSUE/REVISION

| NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|---|---|---|---|
| 1. | แก้ไขตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ EIA (ครั้งที่ 1) | ATOM | 15/09/2016 |
| 2. | แก้ไขตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ EIA (ครั้งที่ 2) | ATOM | 14/10/2016 |
| 3. | แก้ไขตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ EIA (ครั้งที่ 3) | ATOM | 28/10/2016 |
| 4. | แก้ไขตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ EIA (ครั้งที่ 4) | ATOM | 11/11/2016 |

CHECKED BY

| ARCHITECT | | SIGNED |
|---|---|---|
| PM | AS | |
| PD | AS | |
| P.A | NS | |
| JC | WW | |

- [■] For EIA Submission
- [ ] For Bidding
- [ ] For Permit Submission
- [ ] For Construction

PROJECT
Life Ladprao ( ไลฟ์ ลาดพร้าว)

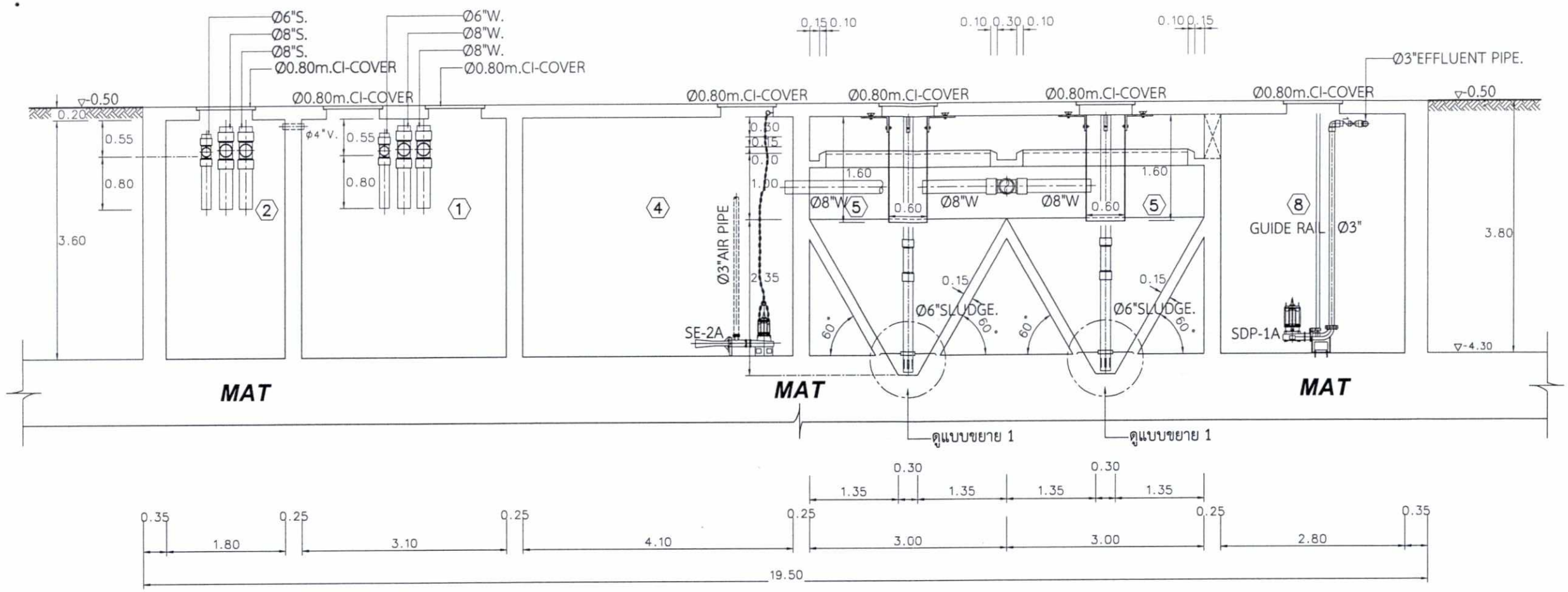
DRAWING TITLE
ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 อาคาร A

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ใชช้ค่าที่วัดจากแบบโดยตรง ให้ใช้ค่าที่ระบุเป็นตัวเลขบนแบบ

DRAWING NO. 17

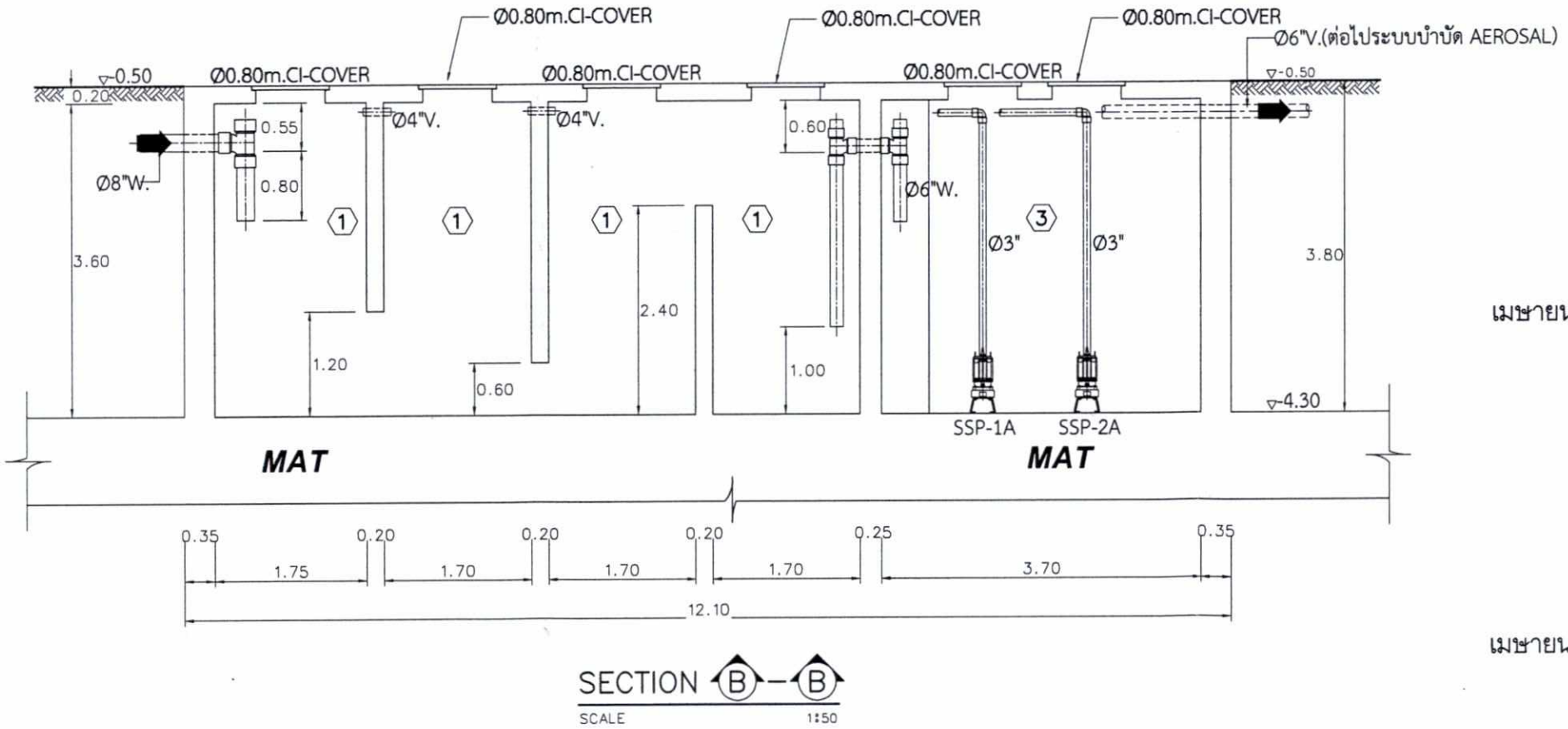
DRAWN BY ...
SCALE ...
PRINTED DATE ...

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.




SECTION Ⓐ–Ⓐ

SCALE 1:50




SECTION Ⓑ–Ⓑ

SCALE 1:50

ภาพที่ 2(2) รูปตัด A และ B ระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร A

① บ่อดักไขมัน
② บ่อเกรอะ
③ บ่อสูบน้ำเสีย
④ บ่อเติมอากาศ
⑤ บ่อตกตะกอน
⑥ บ่อสูบตะกอน
⑦ บ่อเก็บตะกอน
⑧ บ่อน้ำใส

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

OWNER
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

DESIGNER
ATOM design
ATOM design Co.,Ltd.
บริษัท แอทอมดีไซน์ จำกัด

INTERIOR
VAIR Design Studio Co.,Ltd
www.vairstudio.com

LANDSCAPE
LANDSCAPE TECTONIX

STRUCTURAL ENGINEER
POST COMPANY LIMITED
Post Company Limited

M&E
PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

CONSTRUCTION CONSULTANT

| ARCHITECT | | AUTHORIZED SIGNATURE |
|---|---|---|
| ชัชพงศ์ แสงจิตติกุล | ท80.593 | |
| ไพฑูรย์ บัญชาวิสิทธิ์กุล | ท80.2583 | |
| ไกรพร กาญจนบัญญูกุล | ท80.10788 | |
| ธีรพัฒ ชัยสมบัติ | ท80.16880 | |
| ภวัชชัย ชัยประสิทธิ์ | ท80.19480 | |
| ภภัทรนันท์ ชินสุวรรณโณภาส | | |
| ธนกร ภาษเสริมศิริกิจ | | |
| LANDSCAPE ARCHITECT | | |
| ศุภวัทน์ เรขพร้านวงศ์ศุข | ส-ภก. 84 | |
| INTERIOR ARCHITECT | | |
| STRUCTURAL ENGINEER | | |
| ณัฐรุธ ลำรวมวงศ์ | วท. 1423 | |
| ยุทธนา เจตน์ผ่าว | สย.4311 | |
| ธีรยุทธ ศิริทันติกร | สย.5574 | |
| ELECTRICAL ENGINEER | | |
| พงศ์ภัทร์ ปรีชาชนะศักดิ์ | วท(ท). 746 | |
| จิรวุฒิ จันทนะออกรา | วท(ท). 970 | |
| ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประสิทธิ์ | สท(ท). 4811 | |
| วิฐนท ธนธรวิทย์ | ภท(ท). 40804 | |
| MECHANICAL ENGINEER | | |
| ดันส์ จุดมโพธิสถิตร | วก. 625 | |
| ธูรวีร์ จงมีศรธรรม | สก. 1941 | |
| จำนงค์ ศุภนิติ | สก. 3308 | |
| ปรีชา วงศา | สก. 2658 | |
| ภูวดิศร์ แสญพรารัย | ภก. 34471 | |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | | |
| มนู แสงโสภาวรรณกุล | วส. 87 | |
| ธูรดิ์ สถิตนิ่มโยธิน | สส. 193 | |
| ไสภาค ศรีวงศ์ตานนท์ | สส. 313 | |

ISSUE/REVISION

| NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|---|---|---|---|
| 1. | แบบชุดยื่นขออนุญาต EIA (ครั้งที่ 1) | ATOM | 15/09/2016 |
| 2. | แบบชุดยื่นขออนุญาต EIA (ครั้งที่ 2) | ATOM | 14/10/2016 |
| 3. | แบบชุดยื่นขออนุญาต EIA (ครั้งที่ 3) | ATOM | 28/10/2016 |
| 4. | แบบชุดยื่นขออนุญาต EIA (ครั้งที่ 4) | ATOM | 11/11/2016 |

CHECKED BY

| ARCHITECT | | SIGNED |
|---|---|---|
| PM | AS | |
| PD | AS | |
| PA | NS | |
| JC | WW | |

- [■] For EIA Submission
- [ ] For Bidding
- [ ] For Permit Submission
- [ ] For Construction

PROJECT
Life Ladprao ( ไลฟ์ ลาดพร้าว)

DRAWING TITLE
ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 อาคาร A

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED – DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดในแบบเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

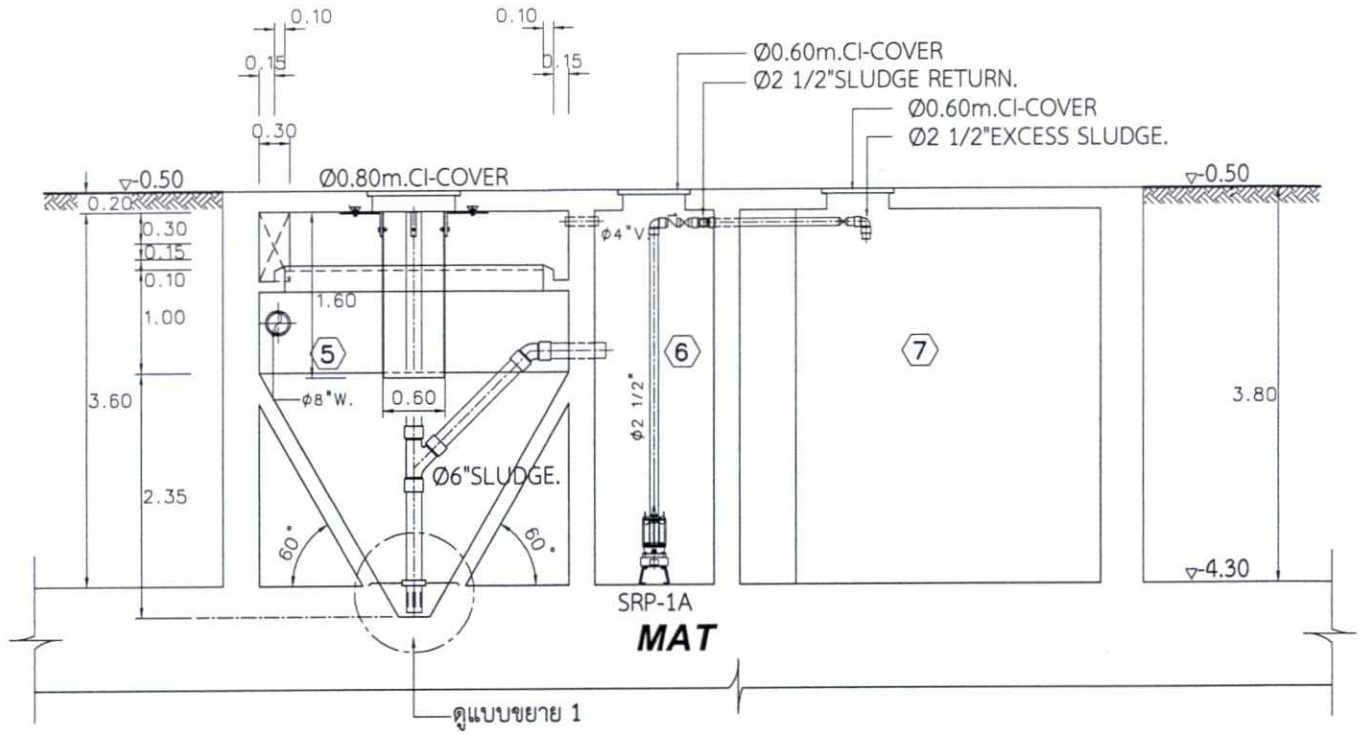
DRAWING NO. 18

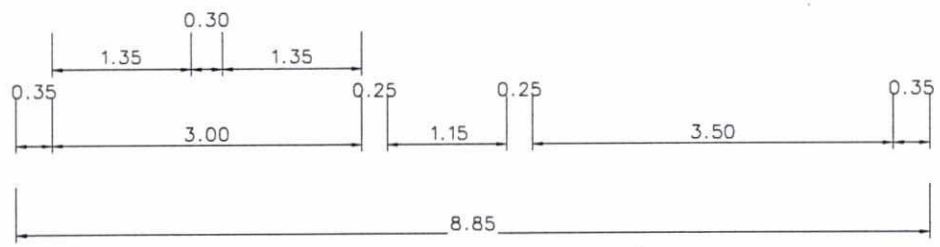
DRAWN BY ...

SCALE ...

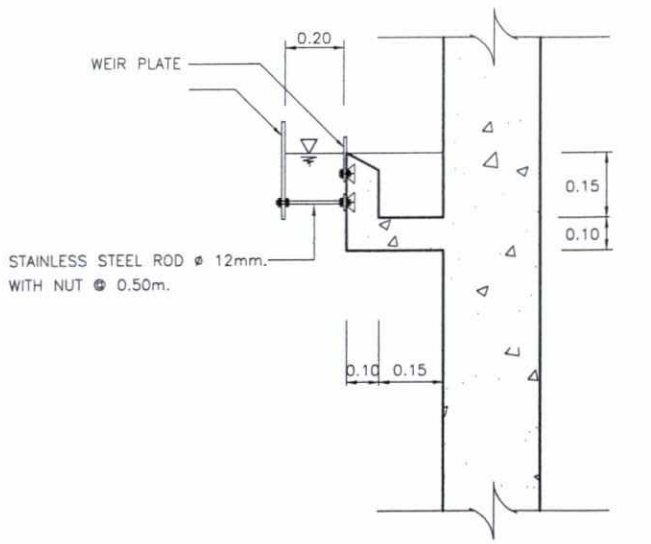
PRINTED DATE ...

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.

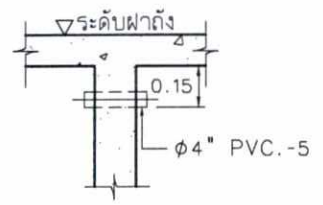


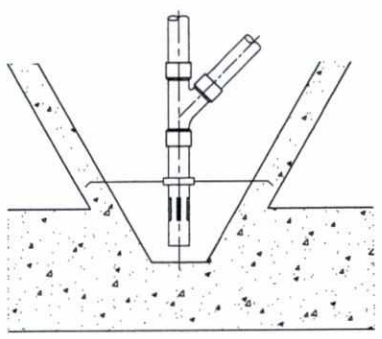

SECTION Ⓒ–Ⓒ
SCALE 1:50



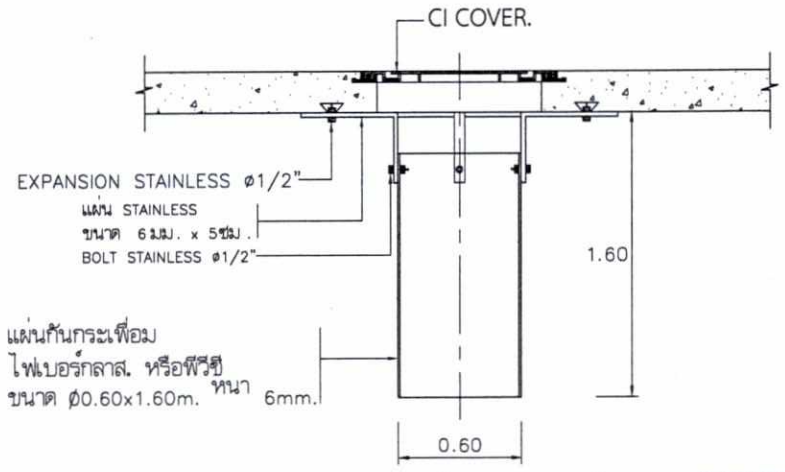

WEIR INSTALLATION
NTS.



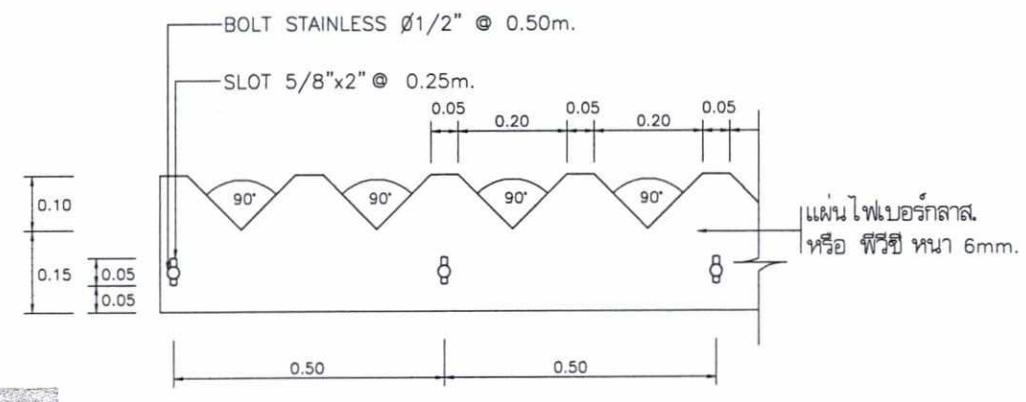

การติดตั้งท่ออากาศ
NTS.



แบบขยาย ①
ช่องระบายตะกอน
NTS.




แบบขยายแผ่นกันกระเพื่อม
NTS.




DETAIL OF WEIR
NTS.

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 2(3) รูปตัด C และรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร A

OWNER
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด
ถนน พหลโยธิน แขวง จตุจักร เขตจตุจักร กทม.

DESIGNER
ATOM design
ATOM design Co.,Ltd.
บริษัท อะตอมดีไซน์ จำกัด
8370521 Freight Links Building Fl.4 www.atomdesign.co.th
Sathupradit 37, Chongnonsi Yannawa atom@atomdesign.co.th
Bangkok 10120 TEL&FAX 02-307-8886 , 09-874-3886

INTERIOR
VAIR Design Studio Co.,Ltd
www.vairstudio.com

LANDSCAPE
LANDSCAPE TECTONIX
222/17 PHUTHAMONTHON Sai 2 ROAD SALAYAMAESOP TAWIWATTANA BANGKOK 10170
TEL : 02 446-0035-6 FAX : 02 446-0037
E-mail : info@landscapetectonix.com
Landscape Architecture
Garden Consulting
Site Planning
Urban Design

STRUCTURAL ENGINEER
POST COMPANY LIMITED
Post Company Limited
65/38 Soi 6, Poh Sakry, Sai Sheedol 2/20, Prachatipan Rd., Tungsonghong, Laksi, Bangkok 10210 Tel. 0 2580 9481-3 Fax 0 2580 9483

M&E
PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/366 Thetsaban Mitmuea Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-0677

CONSTRUCTION CONSULTANT

| | | AUTHORIZED SIGNATURE |
|---|---|---|
| ARCHITECT | | |
| วิชากร นพเสริฐกิจ | ส80.583 | |
| ไกรฤทา บัญชาศิลป์ตระกูล | ส80.2583 | |
| ไกรวุ์ กาญจนบัญญาคม | ภ80.10769 | |
| จิรัสิน จิรสมบัติ | ภ80.16880 | |
| ธวัชชัย ปัทมะธรรม | ภ80.19480 | |
| ลภัสดา ไพบูลย์วัฒนา | | |
| ธนกร ธรรมสันติกาจน | | |
| LANDSCAPE ARCHITECT | | |
| ศุภสิทธิ์ เกษร์ชาญเดชกุล | ช-ส(ว) 84 | |
| INTERIOR ARCHITECT | | |
| STRUCTURAL ENGINEER | | |
| ปัญญพน ลงกนวงศ์ | วส 1423 | |
| ธุวชนา เกษมันคง | สส4311 | |
| วิษณุชล ศิริกันติกร | สส5574 | |
| ELECTRICAL ENGINEER | | |
| ชยศิวัศ ปรีชาชนะศิวัศ | วท(ว) 746 | |
| วิษณุ จิรชนะกุล | วท(ว) 970 | |
| ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประสิทธิ์ | สท(ว) 4811 | |
| ไชยนท ธนชาวิทย์ | ภท(ว) 40804 | |
| MECHANICAL ENGINEER | | |
| สันติ จุดมไพบูลย์สุข | วก. 825 | |
| สุชาติ จงสิทธรกุล | สก. 1941 | |
| จำนงค์ ศุภเมธี | สก. 3306 | |
| ไกรฤา ทองรา | สก. 2956 | |
| ศุภสิทธิ์ เบญจนราทิย | ภก. 34471 | |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | | |
| มนู ผลโสภาวรรณกุล | วส. 67 | |
| สุชาติ สถิตนันโนธรรม | สส. 183 | |
| ไมภาศ ศรีวงศ์ตานนท์ | สส. 313 | |

ISSUE/REVISION

| NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|---|---|---|---|
| 1. | แบบรูปรับรองอนุญาต EIA (ครั้งที่ 1) | ATOM | 15/09/2016 |
| 2. | แบบรูปรับรองอนุญาต EIA (ครั้งที่ 2) | ATOM | 14/10/2016 |
| 3. | แบบรูปรับรองอนุญาต EIA (ครั้งที่ 3) | ATOM | 28/10/2016 |
| 4. | แบบรูปรับรองอนุญาต EIA (ครั้งที่ 4) | ATOM | 11/11/2016 |

CHECKED BY

| ARCHITECT | | SIGNED |
|---|---|---|
| PM | AS | |
| PD | AS | |
| PA | NS | |
| JC | WW | |

- ■ For EIA Submission
- ☐ For Bidding
- ☐ For Permit Submission
- ☐ For Construction

PROJECT
Life Ladprao ( ไลฟ์ ลาดพร้าว)

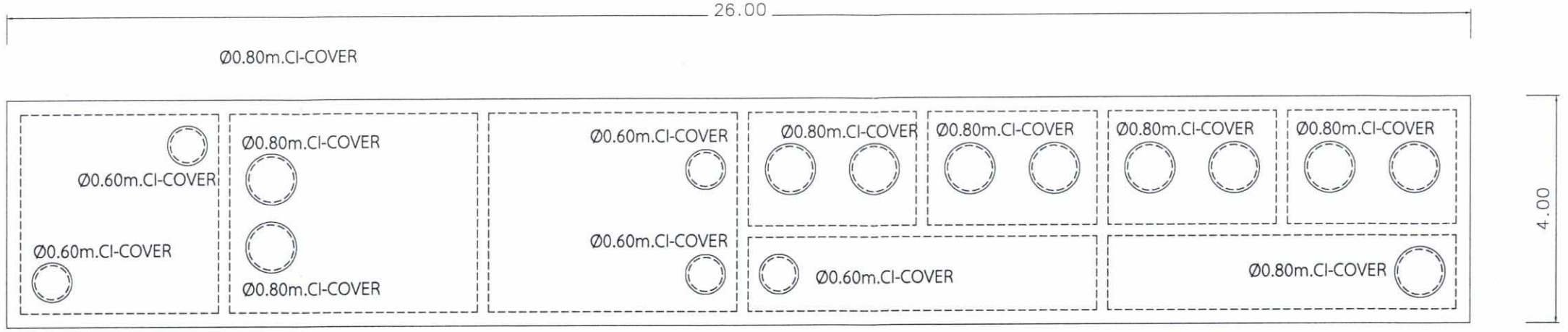
DRAWING TITLE
ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 อาคาร A

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้ทำมาตรที่ทางคนไม่ทำนั่น ห้ามวัดขนาดแบบ

DRAWING NO.
18

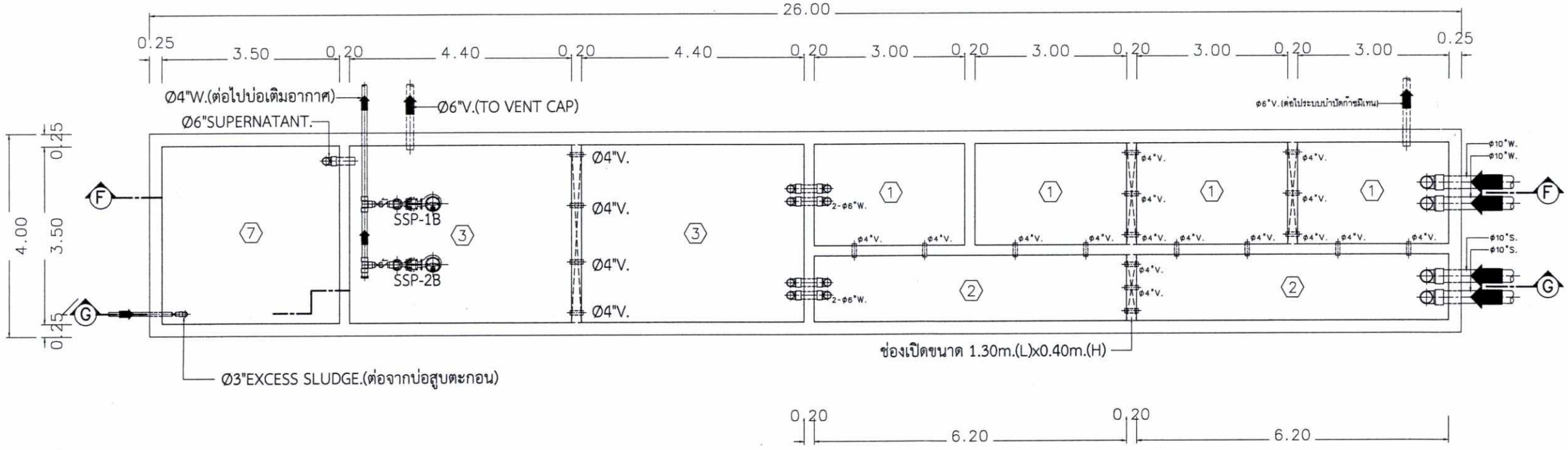
DRAWN BY ...
SCALE ...
PRINTED DATE ...

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.




## WASTEWATER TREATMENT PLANT 2 "PART 1" (COVER PLAN)

SCALE 1:50




## WASTEWATER TREATMENT PLANT 2 "PART 1" (PLAN)

SCALE 1:50

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

1. บ่อดักไขมัน
2. บ่อเกรอะ
3. บ่อสูบน้ำเสีย
4. บ่อเติมอากาศ
5. บ่อตกตะกอน
6. บ่อสูบตะกอน
7. บ่อเก็บตะกอน
8. บ่อน้ำใส

ภาพที่ 2(4) แปลนระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนที่ 1 อาคาร B

OWNER
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด
ถนน รัชดาโยธิน แขวง จตุจักร เขตจตุจักร กทม.

DESIGNER
ATOM design
ATOM design Co.,Ltd.
บริษัท อะตอมดีไซน์ จำกัด
8/2782/1 Freight Links Building FL4 Sethsiwawik 51 ,Chongnonsi,Yannawa Bangkok 10120
www.atomdesign.co.th atom@atomdesign.co.th
TEL&FAX 02-807-6966 , 08-674-2856

INTERIOR
VAIR
VAIR Design Studio Co.,Ltd
www.vairstudio.com

LANDSCAPE
LANDSCAPE TECTONIX
222/17 PHUTTHAMONTHON SAI 2 ROAD SALAYAMANGKOP THAWEWATTANA BANGKOK 10170
TEL. : 02 446-0533-4 FAX : 02 446-0537
E-mail : info@landscapetectonix.com
Landscape Architecture
Garden Consulting
Site Planning
Urban Design

STRUCTURAL ENGINEER
POST COMPANY LIMITED
Post Company Limited
425/28 Wat B. Port Gallery, Soi Sirindhorn 2/22, Prachachuen Rd., Tungsonghong, Lak, Bangkok 10210 Tel. 0 2580 9481-3 Fax 0 2580 9483

M&E
PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/566 Thetsaban nimitnua Rd., Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-0677

CONSTRUCTION CONSULTANT

| ARCHITECT | | AUTHORIZED SIGNATURE |
|---|---|---|
| พีรพงษ์ แสงพิทักษ์ | ว80.593 | |
| ไพฑูรย์ ปัญชาสิทัญ | ส80.2583 | |
| ไกรนี ภาญนะปัญญาคม | ว80.10788 | |
| ธีรพัฒ ชัยสมบัติ | ว80.16880 | |
| ธวัชชัย อัครประชา | ว80.19480 | |
| ลภัสพงษ์ ชินสุวรศิลป์ | | |
| ธนกร ประสพสันติพานิช | | |
| LANDSCAPE ARCHITECT | | |
| ลูกสิทธิ์ เกษฎาณรงค์กุล | ล-ลว. 64 | |
| INTERIOR ARCHITECT | | |
| STRUCTURAL ENGINEER | | |
| ณัฐชน ลงวนวงษ์ | วศ. 1423 | |
| ชูชาติ เหล่าผ่าว | สย.4311 | |
| ธีรยุทธ ศิริสันติธ | สย.5574 | |
| ELECTRICAL ENGINEER | | |
| พงศ์ศักดิ์ ปรีชาบวรศักดิ์ | วท(ก). 746 | |
| ชัยวุฒิ จันทบุลกาญจ | วท(ก). 970 | |
| ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประวิตรุ | สท(ก). 4811 | |
| วิรุณา ธนะรัชกิจ | ภท(ก). 40804 | |
| MECHANICAL ENGINEER | | |
| สันติ จุดมโหมดล่ำ | วก. 625 | |
| สุชาติ จงสิทธประดุล | สก. 1841 | |
| ชำนาญ คูณมี | สก. 3308 | |
| ธีรัญา พลรา | สก. 2958 | |
| ลูกสิทธิ์ เบญจพรชัย | ภก. 34471 | |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | | |
| มนู เลอโสภาวรรณกุล | วส. 67 | |
| สุชาติ สมิตนันโนธรรม | สส. 193 | |
| โสภาค ศรีวงศ์ตานนท์ | สส. 313 | |

ISSUE/REVISION

| NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|---|---|---|---|
| 1. | แบบชุดยื่นขออนุญาต EIA (ครั้งที่ 1) | ATOM | 15/09/2016 |
| 2. | แบบชุดยื่นขออนุญาต EIA (ครั้งที่ 2) | ATOM | 14/10/2016 |
| 3. | แบบชุดยื่นขออนุญาต EIA (ครั้งที่ 3) | ATOM | 28/10/2016 |
| 4. | แบบชุดยื่นขออนุญาต EIA (ครั้งที่ 4) | ATOM | 11/11/2016 |

CHECKED BY

| ARCHITECT | | SIGNED |
|---|---|---|
| PM | AS | |
| PD | AS | |
| PA | NS | |
| JC | WW | |

- [■] For EIA Submission
- [ ] For Bidding
- [ ] For Permit Submission
- [ ] For Construction

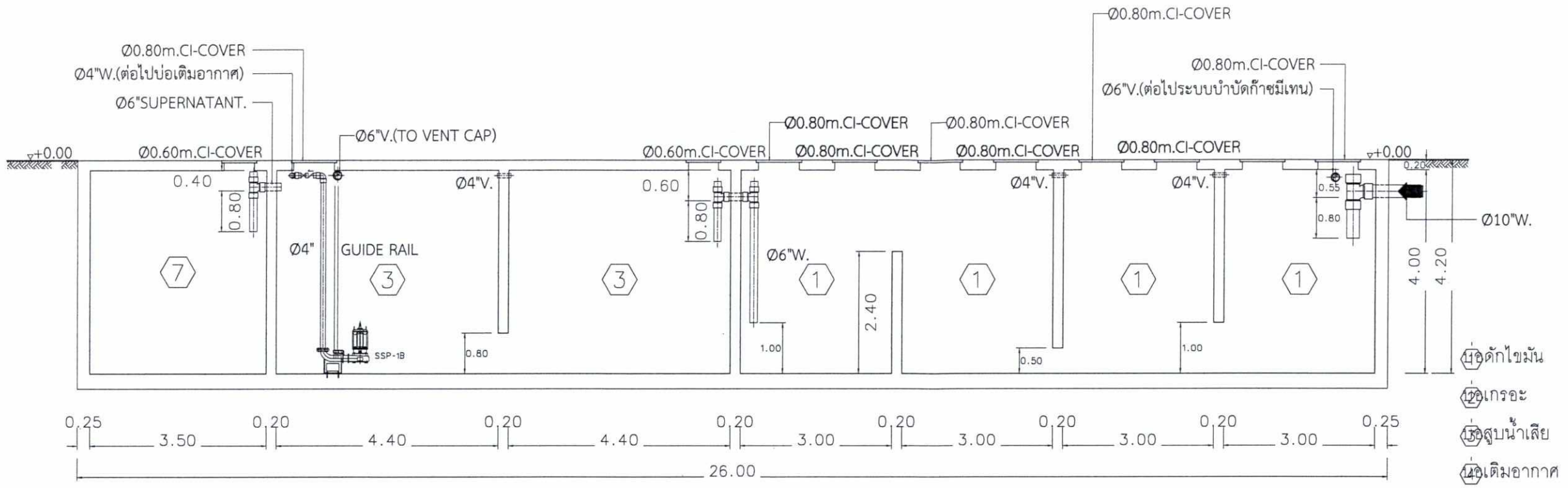
PROJECT
Life Ladprao ( ไลฟ์ ลาดพร้าว)

DRAWING TITLE
ระบบบำบัดน้ำเสีย 2 อาคาร B

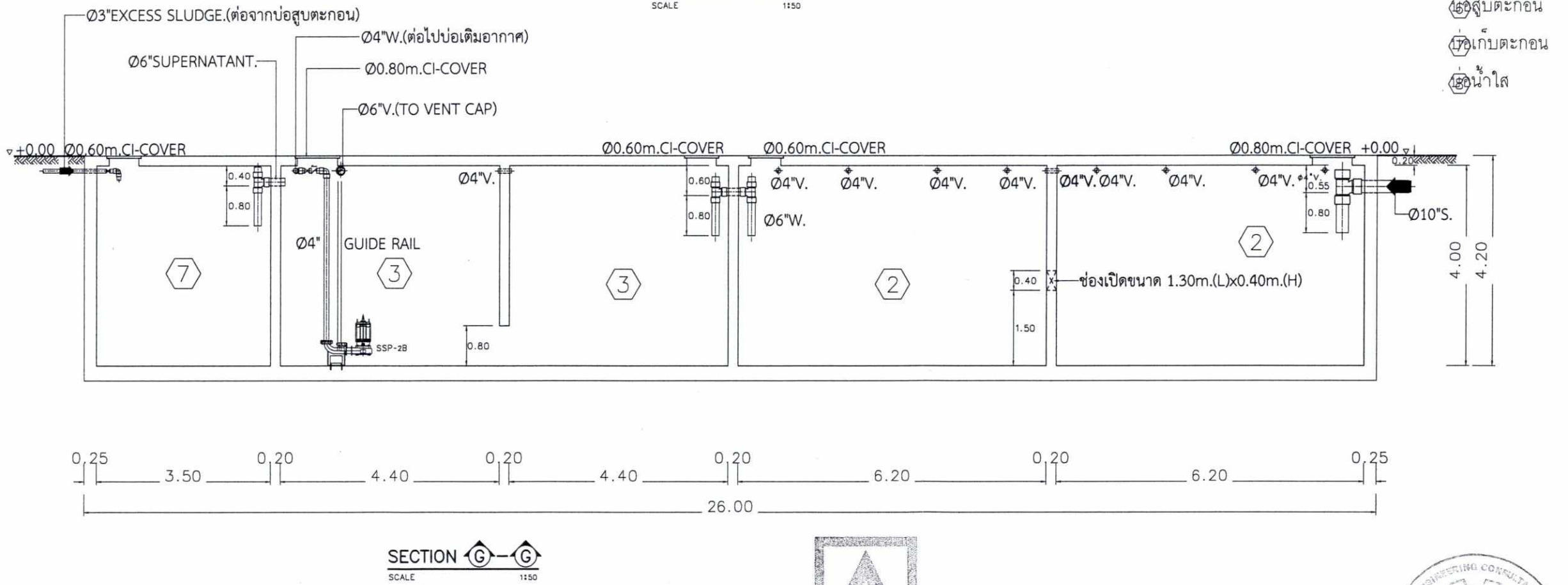
GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED - DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดในการก่อสร้างเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING NO. 19

DRAWN BY ...
PRINTED DATE ...
SCALE
COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.




SECTION Ⓕ–Ⓕ
SCALE 1:50




SECTION Ⓖ–Ⓖ
SCALE 1:50

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 2(5) รูปตัด F และ G ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนที่ 1 อาคาร B

OWNER
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด
ถนน พหลโยธิน แขวง จตุจักร เขตจตุจักร กทม.

DESIGNER
ATOM design
ATOM design Co.,Ltd. บริษัท อะตอมดีไซน์ จำกัด
227/921 Freight Links Building FL4 Bangkhunnoet ST. Chongnonsi Yannawa Bangkok 10120
www.atomdesign.co.th atom@atomdesign.co.th TEL.&FAX 02-807-8865 , 02-672-0830

INTERIOR
VAIR Design Studio Co.,Ltd
www.vairstudio.com

LANDSCAPE
LANDSCAPE TECTONIX
222/17 PHUTHAKHATHIEN SAI 2 ROAD BALATHAMNAKOP THAWIWATTANA BANGKOK 10170 TEL : 02 446-0033-5 FAX : 02 446-0037 E-mail : info@landscapetectonix.com
Landscape Architecture Garden Consulting Site Planning Urban Design

STRUCTURAL ENGINEER
POST COMPANY LIMITED
Post Company Limited
425/28 Soi 6, Park Gallery, 3rd Sirinrat 1/31, Prachachuen Rd., Tungsonghong, Lak6, Bangkok 10210 Tel. 0 2580 9401-3 Fax 0 2580 9402

M&E
PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/566 Thetsaban4mittuay Rd., Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-8 Fax.(662) 580-0677

CONSTRUCTION CONSULTANT

| | | | AUTHORIZED SIGNATURE |
|---|---|---|---|
| ARCHITECT | | | |
| พีรพงษ์ | แคงจิตรักษ์ | ว.80.593 | |
| ไพฑูรย์ | บัญชาสิริคุณ | ส.80.2583 | |
| ไกรพ์ | กฤษณะบัญญวณ | ส.80.10789 | |
| ธีรพัฒ | ชัยสะนิติ | ส.80.18680 | |
| ศรัชชัย | สิทธิวัธน์ | ส.80.19480 | |
| สถิตย์ | ศิษฐะศิริโสภ์ | | |
| ธนกร | ภาษสันติสินชัย | | |
| LANDSCAPE ARCHITECT | | | |
| ดุลสิทธิ์ | เกษตำนวยสุข | ส-ลา. 64 | |
| INTERIOR ARCHITECT | | | |
| STRUCTURAL ENGINEER | | | |
| ปัญญา | ตรงวงษ์ | วส. 1423 | |
| ยุทธนา | เหล่าผ่าก | สส.4311 | |
| ธีรยุทธ | สิริสันติกร | สส.5574 | |
| ELECTRICAL ENGINEER | | | |
| พงศ์ศักดิ์ | ปรีชานนะศักดิ์ | วฟท. 746 | |
| จิรวุฒิ | จันทนะถาวร | วฟท. 970 | |
| ณรงค์ฤทธิ์ | ธรรมประดิษฐ์ | ฟท. 4811 | |
| วิฐนก | ธนะอารักษ์ | วฟท. 40804 | |
| MECHANICAL ENGINEER | | | |
| ดันดี | พุดประพุฒย์ธร | วก. 625 | |
| ธูรชัย | จงมีสกุล | สก. 1841 | |
| อำนาจ | คุณนี | สก. 3308 | |
| วุธิชา | พลชา | สก. 2958 | |
| ดุลสิทธิ์ | ณญ์นครชัย | วก. 34471 | |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | | | |
| วนู | แสงโลกวรรณกุล | วส. 67 | |
| ธูรชัย | สมิตนันโบธรรม | สส. 193 | |
| โอภาส | สร้างศิลาแกนท์ | สส. 313 | |

ISSUE/REVISION

| NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|---|---|---|---|
| 1. | แก้ไขตามข้อคิดเห็นของผู้ชำนาญการ EIA (ครั้งที่ 1) | ATOM | 15/09/2016 |
| 2. | แก้ไขตามข้อคิดเห็นของผู้ชำนาญการ EIA (ครั้งที่ 2) | ATOM | 14/10/2016 |
| 3. | แก้ไขตามข้อคิดเห็นของผู้ชำนาญการ EIA (ครั้งที่ 3) | ATOM | 28/10/2016 |
| 4. | แก้ไขตามข้อคิดเห็นของผู้ชำนาญการ EIA (ครั้งที่ 4) | ATOM | 11/11/2016 |

CHECKED BY

| ARCHITECT | | SIGNED |
|---|---|---|
| PM | AS | |
| PD | AS | |
| PA | NS | |
| JC | WW | |

- ■ For EIA Submission
- ☐ For Bidding
- ☐ For Permit Submission
- ☐ For Construction

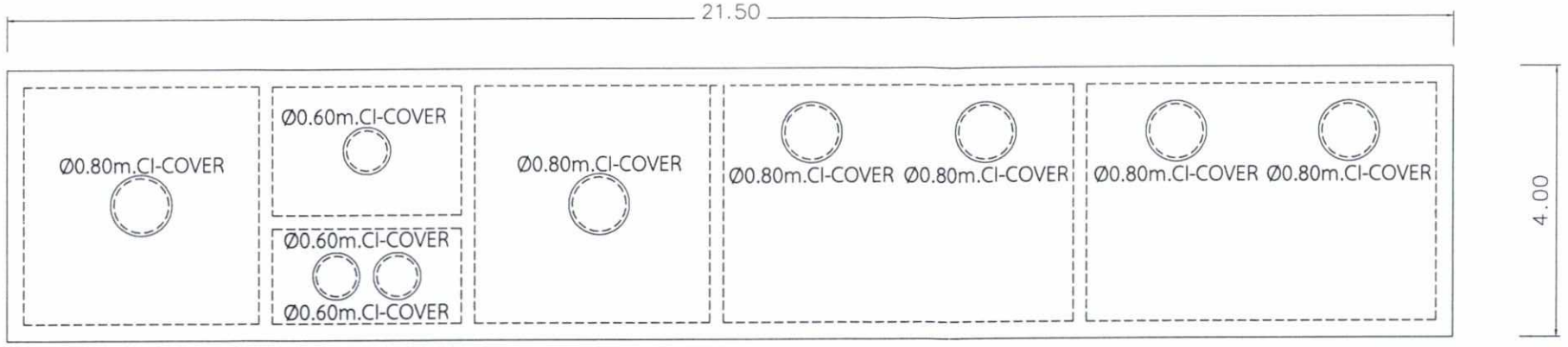
PROJECT
Life Ladprao ( ไลฟ์ ลาดพร้าว)

DRAWING TITLE
ระบบบำบัดน้ำเสีย 2 อาคาร B

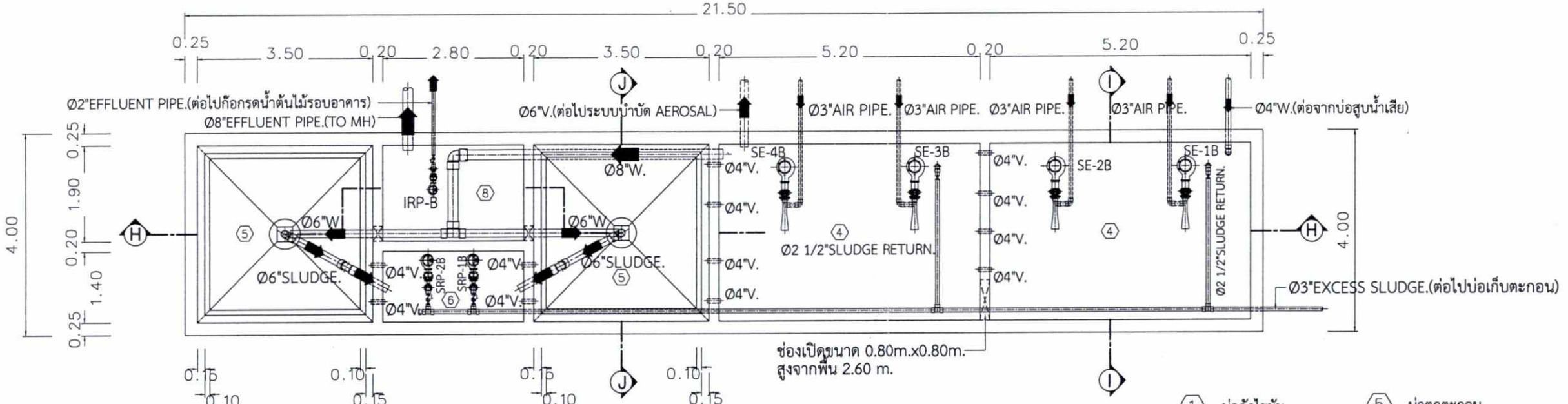
GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING NO. 20

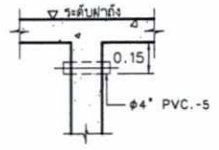
DRAWN BY ...
SCALE
PRINTED DATE
COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.




WASTEWATER TREATMENT PLANT 2 "PART 2" (COVER PLAN)
SCALE 1:50




WASTEWATER TREATMENT PLANT 2 "PART 2" (PLAN)
SCALE 1:50




การติดตั้งท่ออากาศ
NTS.

1 บ่อดักไขมัน
2 บ่อเกรอะ
3 บ่อสูบน้ำเสีย
4 บ่อเติมอากาศ
5 บ่อตกตะกอน
6 บ่อสูบตะกอน
7 บ่อเก็บตะกอน
8 บ่อน้ำใส

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 2(6) แปลนระบบบำบัดน้ำเสียรวม ส่วนที่ 2 อาคาร B

OWNER
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด
ถนน พหลโยธิน แขวง จตุจักร เขตจตุจักร กทม.

DESIGNER
ATOM design
บริษัท อะตอมดีไซน์ จำกัด
ATOM design Co.,Ltd.
Bangkok 10120 TEL/FAX 02-807-6966 , 08-67-4-6866

INTERIOR
VAIR Design Studio Co.,Ltd
www.vairstudio.com

LANDSCAPE
LANDSCAPE TECTONIX
Landscape Architecture
Garden Consulting
Site Planning
Urban Design

STRUCTURAL ENGINEER
Post Company Limited
POST COMPANY LIMITED

M&E
PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-0677

CONSTRUCTION CONSULTANT

| | | AUTHORIZED SIGNATURE |
|---|---|---|
| ARCHITECT | | |
| ทีวาคาร์ แสงสิทธิกุล | ฟพ.593 | |
| ไพทยา ปัญชาสิทธิคุณ | ฟพ.2583 | |
| ไกรบุ์ ทนุทนปัญญาคม | ฟพ.10789 | |
| อิงค์ ชีตะบวิสิ | ฟพ.18880 | |
| อรัชร์ชา อิงบวรอง | ฟพ.19480 | |
| ดุกิตติ์ อินทรศรีโกมล | | |
| ธนภา ภาคสินสินทรัพย์ | | |
| LANDSCAPE ARCHITECT | | |
| ดุลิตติ์ เกษร์ยงวงศ์ดุล | ส-สถ. 84 | |
| INTERIOR ARCHITECT | | |
| STRUCTURAL ENGINEER | | |
| มีชูชน ตรวนวงศ์ | วส. 1423 | |
| ธุรธนา เทพาณิก | สย.4311 | |
| วิบูรณ์ ศิริตันติกร | สย.5574 | |
| ELECTRICAL ENGINEER | | |
| พงษ์ศักดิ์ ปรีชาชนะศักดิ์ | วท.ท. 746 | |
| จิรวุฒิ จันทนะการ | วท.ท. 970 | |
| ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ | ส.ท.ท. 4811 | |
| วิบูรณ์ ธนะวิทย์ | ภท.ท. 40804 | |
| MECHANICAL ENGINEER | | |
| อัมพิ พุดปาพุดธรุ | ว.ท. 625 | |
| ธุรชัย จงสิทธรัฐกุล | ส.ท. 1941 | |
| ชาญวุฒ ศูนย์ดี | ส.ท. 3308 | |
| วิรัฐา วงศรา | ส.ท. 2958 | |
| ดุลิตติ์ ธนญพงศ์ชัย | ภท. 34471 | |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | | |
| มนู ผลโสภาวรรณกุล | วส. 87 | |
| ธุรชัย สมิตเมินไพรรัตน | ส.ส. 193 | |
| ไพบูลย์ ศรีวงศ์ตานนท์ | ส.ส. 313 | |

ISSUE/REVISION

| NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|---|---|---|---|
| 1. | แบบชุดยื่นขออนุญาต EIA (ครั้งที่ 1) | ATOM | 15/09/2016 |
| 2. | แบบชุดยื่นขออนุญาต EIA (ครั้งที่ 2) | ATOM | 14/10/2016 |
| 3. | แบบชุดยื่นขออนุญาต EIA (ครั้งที่ 3) | ATOM | 28/10/2016 |
| 4. | แบบชุดยื่นขออนุญาต EIA (ครั้งที่ 4) | ATOM | 11/11/2016 |

CHECKED BY

| ARCHITECT | | SIGNED |
|---|---|---|
| PM | AS | |
| PD | AS | |
| PA | NS | |
| JC | WW | |

- [x] For EIA Submission
- [ ] For Bidding
- [ ] For Permit Submission
- [ ] For Construction

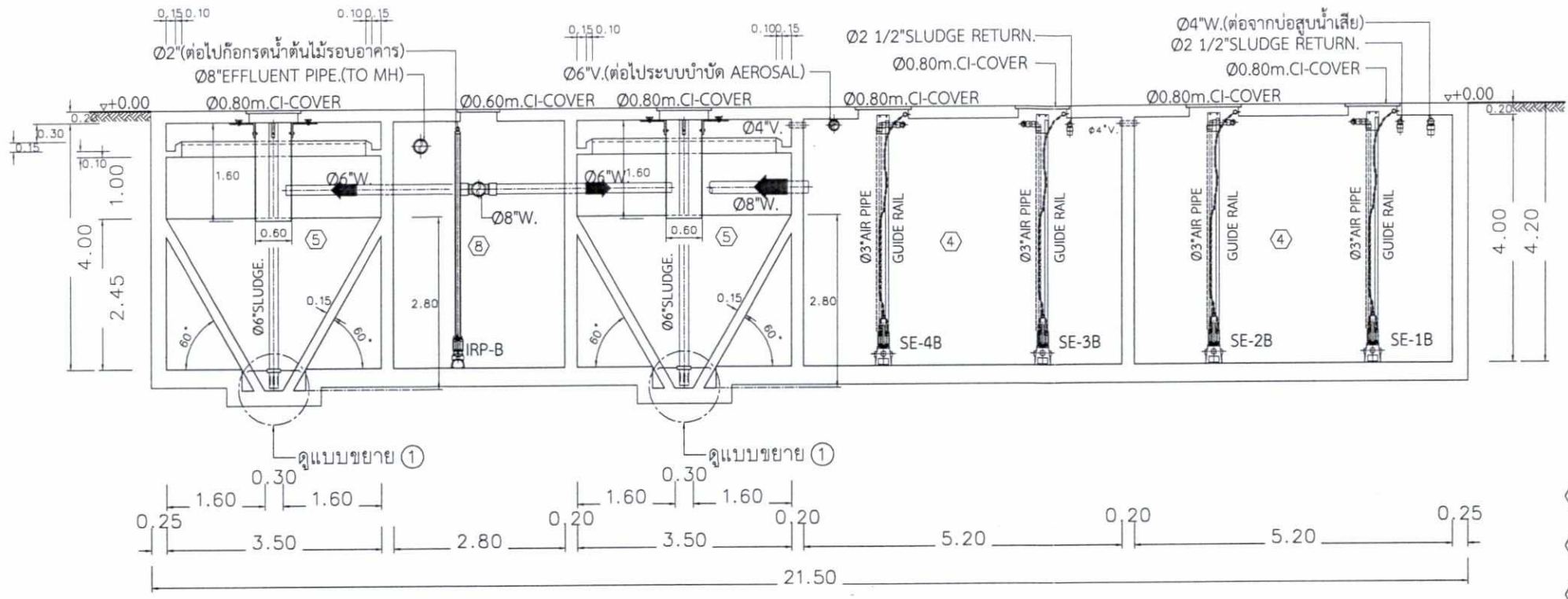
PROJECT
Life Ladprao ( ไลฟ์ ลาดพร้าว)

DRAWING TITLE
ระบบบำบัดน้ำเสีย 2 อาคาร B

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ขนาดที่ระบุเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

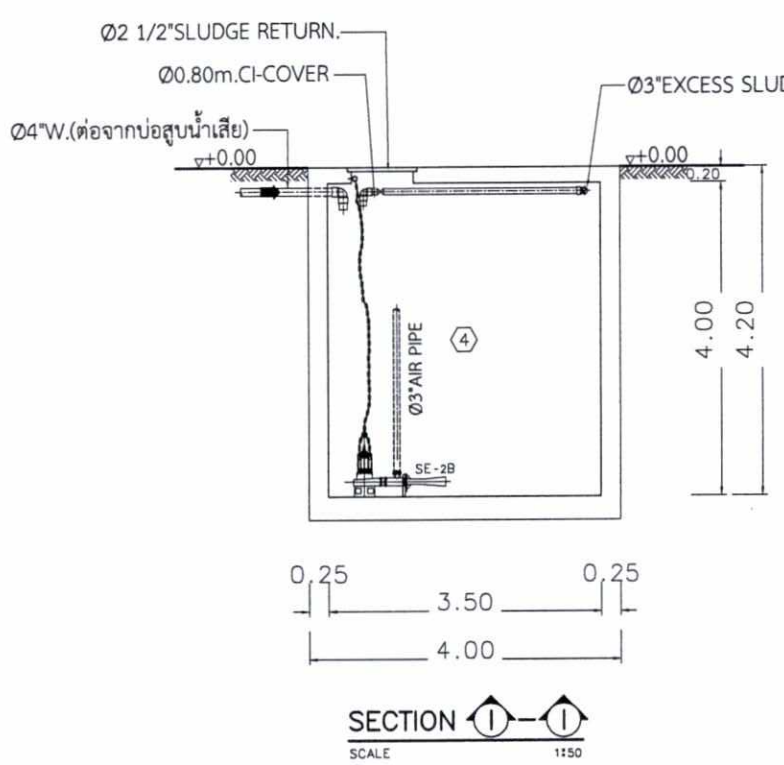
DRAWING NO. 21

DRAWN BY ...
SCALE ...
PRINTED DATE ...
COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.

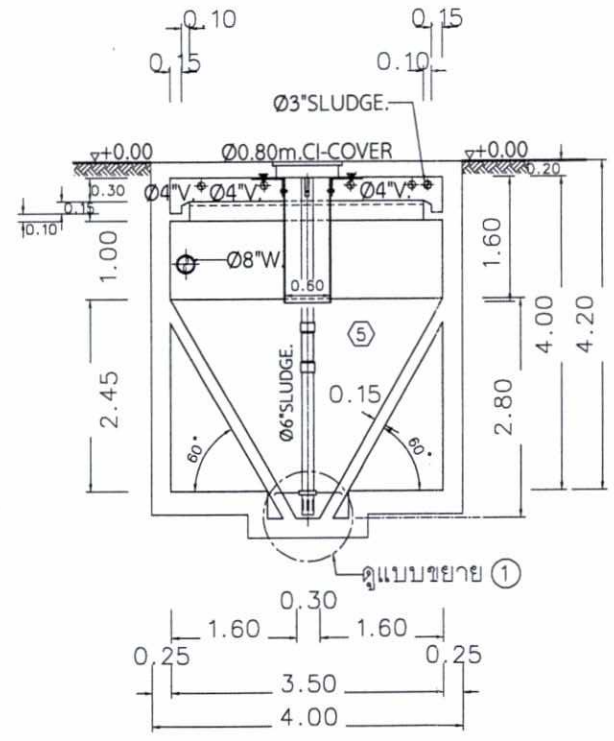



SECTION Ⓗ–Ⓗ
SCALE 1:50

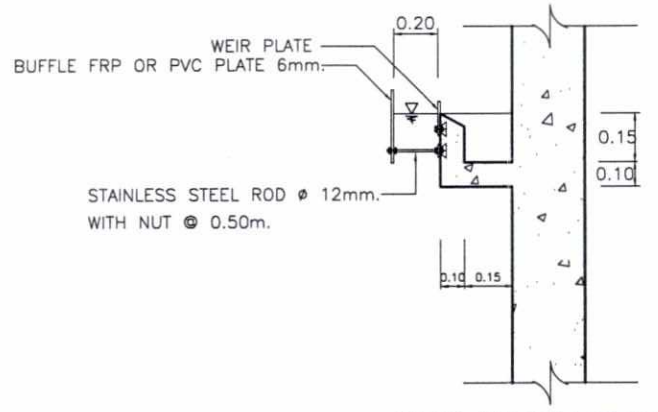
① บ่อดักไขมัน
② บ่อเกรอะ
③ บ่อสูบน้ำเสีย
④ บ่อเติมอากาศ
⑤ บ่อตกตะกอน
⑥ บ่อสูบตะกอน
⑦ บ่อเก็บตะกอน
⑧ บ่อน้ำใส



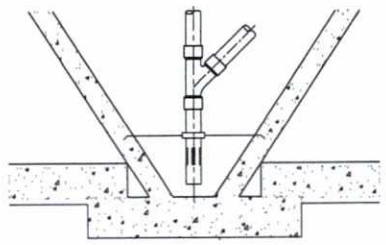

SECTION Ⓘ–Ⓘ
SCALE 1:50



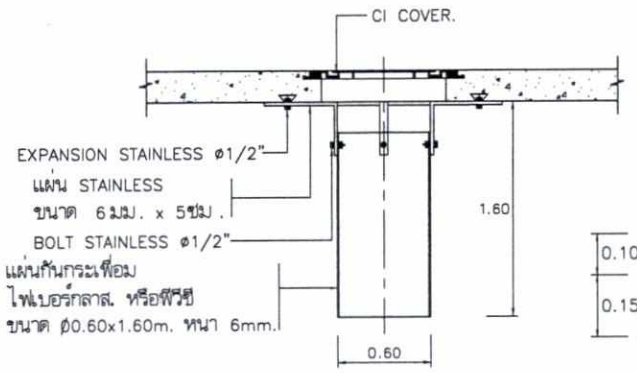

SECTION Ⓙ–Ⓙ
SCALE 1:50



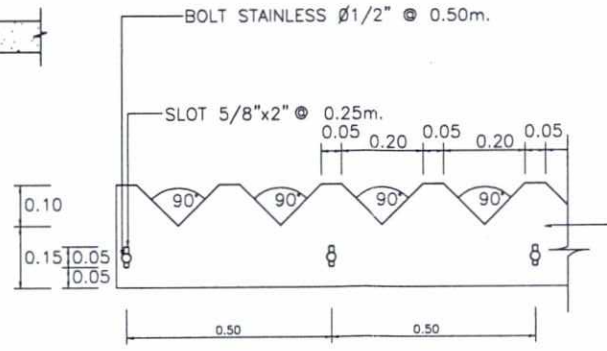

WEIR INSTALLATION
NTS.



แบบขยาย ①
ช่องระบายตะกอน
NTS.




แบบขยายแผ่นกันกระเพื่อม
NTS.




DETAIL OF WEIR
NTS.

ภาพที่ 2(7) รูปตัด H-J ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนที่ 2 อาคาร B

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

OWNER
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด
ถนน พหลโยธิน แขวง จอมพล เขตจตุจักร กทม.

DESIGNER
ATOM design
ATOM design Co.,Ltd. บริษัท อะตอมดีไซน์ จำกัด
2270/821 Freight Links Building Fl.4 Sethsiri Rd. Chongnonsi Yannawa Bangkok 10120 www.atomdesign.co.th atom@atomdesign.co.th TEL/FAX 02-671-6966, 02-674-0656

INTERIOR
VAIR Design Studio Co.,Ltd
www.vairstudio.com

LANDSCAPE
LANDSCAPE TECTONIX
222/17 PHUTTHAMONTHON SAI 2 ROAD SALAYATHAI,SUP. THAWEETHAVA BANGKOK 10170 TEL. : 02 449-0035-6 Fax : 02 449-0037 E-mail : info@landscapetectonix.com
Landscape Architecture Garden Consulting Site Planning Urban Design

STRUCTURAL ENGINEER
POST COMPANY LIMITED
Post Company Limited
420/38 Soi 5, Park Gallery, Soi Sirimekol 2/20, Prathetnue Rd., Tungsonghong, Laksi, Bangkok 10210 Tel. 0 2580 9481-7 Fax 0 2580 9483

M&E
PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/566 Thetsaban nimitmai Rd., Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-8 Fax.(662) 580-0677

CONSTRUCTION CONSULTANT

| | | | AUTHORIZED SIGNATURE |
|---|---|---|---|
| ARCHITECT | | | |
| พีรพงษ์ | แดงสีทิพย์ | ฒพ.593 | |
| ไพรพร | บัญชาสิทัญญ | สพ.2563 | |
| ไพบูย์ | ภาญหนบัญญูกลม | สพ.10769 | |
| ธีรพัฒ | ชื่นสมบัติ | สพ.16880 | |
| ภรัสรัช | อัตนุวงศ์ | สพ.19480 | |
| ภูวิทย์ | ชินสุวงศ์ไพบูย์ | | |
| ธนกร | ภาษเลิศสินทรัพย์ | | |
| LANDSCAPE ARCHITECT | | | |
| ศุภสิทธิ์ | เรขพร้านวรสกุล | ส-สภ 84 | |
| INTERIOR ARCHITECT | | | |
| STRUCTURAL ENGINEER | | | |
| ณัฐชัย | ลครมวงศ์ | วส. 1423 | |
| ยุทธนา | เหลาเก้า | สย.4311 | |
| ธีรยุทธ | ศิริทันติกร | สย.5574 | |
| ELECTRICAL ENGINEER | | | |
| พงศ์พิทักษ์ | ปรีชาธนะพิทักษ์ | วพท. 746 | |
| ชัยวุฒิ | จินขนอากาศ | วพท. 970 | |
| ณรงค์ฤทธิ์ | อรรถประวิทยุ์ | สพท. 4811 | |
| วิฐนนท์ | ธนสารัทย์ | วพท. 40804 | |
| MECHANICAL ENGINEER | | | |
| สันติ | จุดประโพธิ์สร | วก. 625 | |
| สุธรัช | จงสิทธิธรกุล | สก. 1841 | |
| จำนงค์ | คุณนี้ | สก. 3308 | |
| ปรีชา | พลรา | สก. 2858 | |
| ศุภสิทธิ์ | เกตุแพรวพิชัย | กท. 34471 | |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | | | |
| ชนุ | เผดโลการกรณกุล | วส. 67 | |
| สุธรัส | สถิตนิโนธรรม | สส. 193 | |
| โสภาค | ศรีวงศ์ตานนท์ | สส. 313 | |

ISSUE/REVISION

| NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|---|---|---|---|
| 1. | แบบชุดยื่นขออนุญาต EIA (ครั้งที่ 1) | ATOM | 15/09/2016 |
| 2. | แบบชุดยื่นขออนุญาต EIA (ครั้งที่ 2) | ATOM | 14/10/2016 |
| 3. | แบบชุดยื่นขออนุญาต EIA (ครั้งที่ 3) | ATOM | 28/10/2016 |
| 4. | แบบชุดยื่นขออนุญาต EIA (ครั้งที่ 4) | ATOM | 11/11/2016 |

CHECKED BY

| ARCHITECT | | SIGNED |
|---|---|---|
| PM | AS | |
| PD | AS | |
| PA | NS | |
| JC | WW | |

- [x] For EIA Submission
- [ ] For Bidding
- [ ] For Permit Submission
- [ ] For Construction

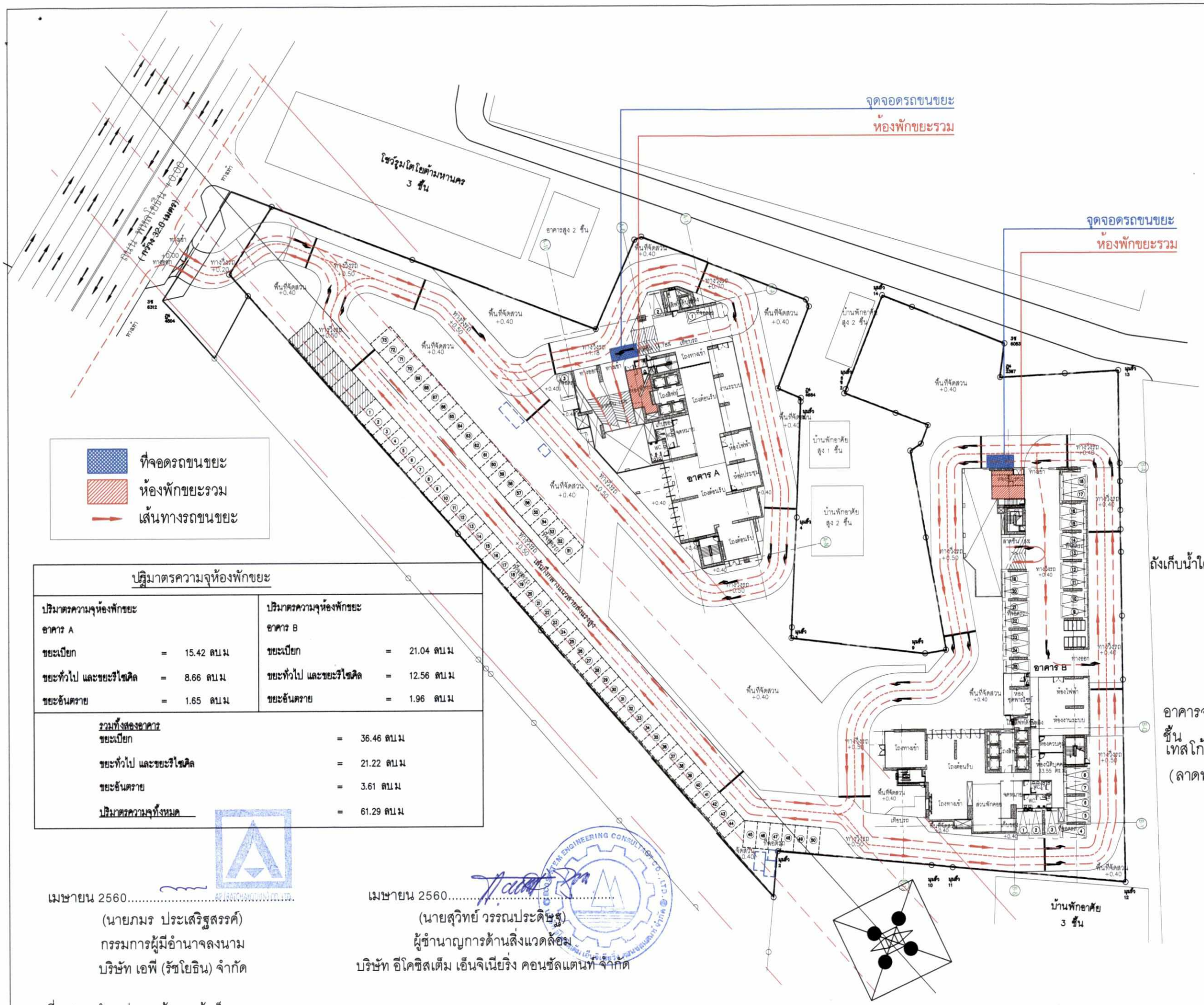
PROJECT
Life Ladprao ( ไลฟ์ ลาดพร้าว)

DRAWING TITLE
ระบบบำบัดน้ำเสีย 2 อาคาร B

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING NO. 22

DRAWN BY ...
SCALE ...
PRINTED DATE ...
COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.




## ปริมาตรความจุห้องพักขยะ

| ปริมาตรความจุห้องพักขยะ อาคาร A | | | ปริมาตรความจุห้องพักขยะ อาคาร B | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ขยะเปียก | = | 15.42 ลบ.ม | ขยะเปียก | = | 21.04 ลบ.ม |
| ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล | = | 8.66 ลบ.ม | ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล | = | 12.56 ลบ.ม |
| ขยะอันตราย | = | 1.65 ลบ.ม | ขยะอันตราย | = | 1.96 ลบ.ม |

| | | |
|---|---|---|
| รวมทั้งสองอาคาร ขยะเปียก | = | 36.46 ลบ.ม |
| ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล | = | 21.22 ลบ.ม |
| ขยะอันตราย | = | 3.61 ลบ.ม |
| ปริมาตรความจุทั้งหมด | = | 61.29 ลบ.ม |

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 ตำแหน่งและเส้นทางเข้าเก็บขนขยะ

OWNER
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

DESIGNER
ATOM design

INTERIOR
VAIR Design Studio Co.,Ltd
www.vairstudio.com

LANDSCAPE
LANDSCAPE TECTONIX

STRUCTURAL ENGINEER
POST Company Limited

M&E
PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

CONSTRUCTION CONSULTANT

| ARCHITECT | | AUTHORIZED SIGNATURE |
|---|---|---|
| ศิรพงษ์ แสงศิลักษ์ | ว.ส.ท.593 | |
| โพธา ปัญชาวีคุณ | สถ.บ.2563 | |
| โยธิน สายแก้วปัญญาคม | ภ.สถ.10789 | |
| จิรัสย์ จิรสมบัติ | ภ.สถ.11680 | |
| ภวัธชัย ธีรธรรธร | ภ.สถ.11480 | |
| ลภัสณ์ ลิ้มสงวนวิโรจน์ | | |
| ธนกร เกษมสันติเวช | | |
| LANDSCAPE ARCHITECT | | |
| ลภัสณ์ เกษม์ร้านอยสกุล | ส-สถ. 84 | |
| INTERIOR ARCHITECT | | |
| STRUCTURAL ENGINEER | | |
| ณัฐพล สงวนวงษ์ | วบ. 1423 | |
| ยุทธนา เหล่าแก้ว | สย.4311 | |
| ธีรยุทธ ศิริพันธ์ศร | สย.5574 | |
| ELECTRICAL ENGINEER | | |
| ทองศักดิ์ ปรีชาชนอิศักดิ์ | วศก. 746 | |
| จิรวุฒิ ชินชนะวาร | วศก. 970 | |
| ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประสิทธิ์ | ศ.ศก. 4811 | |
| ไชยนท ธนสารักษ์ | ภ.ศก. 40804 | |
| MECHANICAL ENGINEER | | |
| สันติ อุดมโพธยสัจจ | วก. 625 | |
| สุธรัช จงสัตยารักษ | ศก. 1941 | |
| ธันยพร ศุภนิมิ | ศก. 3308 | |
| ปรีชา ทองรา | ศก. 2958 | |
| ลภัสณ์ แสงเศรษฐ์ชัย | ภ.ศ. 34471 | |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | | |
| มนู เมธโสภาวรรณกุล | วส. 67 | |
| สุธรัส สถิตนิรันดรกุล | ส.ส. 193 | |
| โสภาพ ศรีวัฒนานนท์ | ส.ส. 313 | |

ISSUE/REVISION

| NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|---|---|---|---|
| 1. | แก้ไขตามข้อคิดเห็นของ ผอ.สผ. EIA (ครั้งที่ 1) | ATOM | 15/09/2016 |
| 2. | แก้ไขตามข้อคิดเห็นของ ผอ.สผ. EIA (ครั้งที่ 2) | ATOM | 14/10/2016 |
| 3. | แก้ไขตามข้อคิดเห็นของ ผอ.สผ. EIA (ครั้งที่ 3) | ATOM | 28/10/2016 |
| 4. | แก้ไขตามข้อคิดเห็นของ ผอ.สผ. EIA (ครั้งที่ 4) | ATOM | 11/11/2016 |

CHECKED BY

| ARCHITECT | | SIGNED |
|---|---|---|
| PM | AS | |
| PD | AS | |
| PA | NS | |
| JC | WW | |

- [x] For EIA Submission
- [ ] For Bidding
- [ ] For Permit Submission
- [ ] For Construction

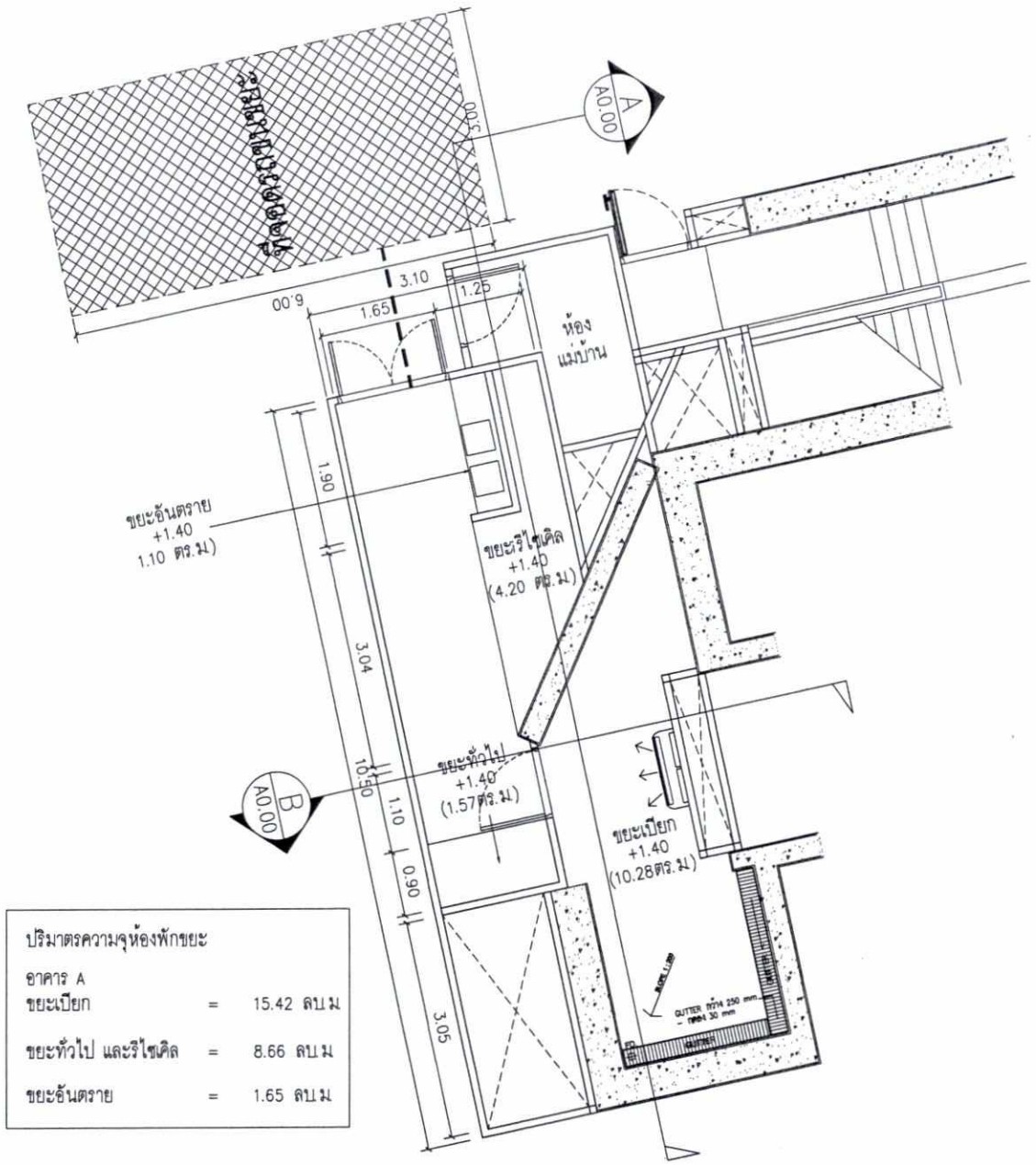
PROJECT
Life Ladprao ( ไลฟ์ ลาดพร้าว)

DRAWING TITLE
ตำแหน่งและเส้นทางเข้าเก็บขนขยะ

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้ทำมาตราส่วนจากแบบนี้ ให้ใช้ตัวเลขเท่านั้น

DRAWING NO.
A 0.06

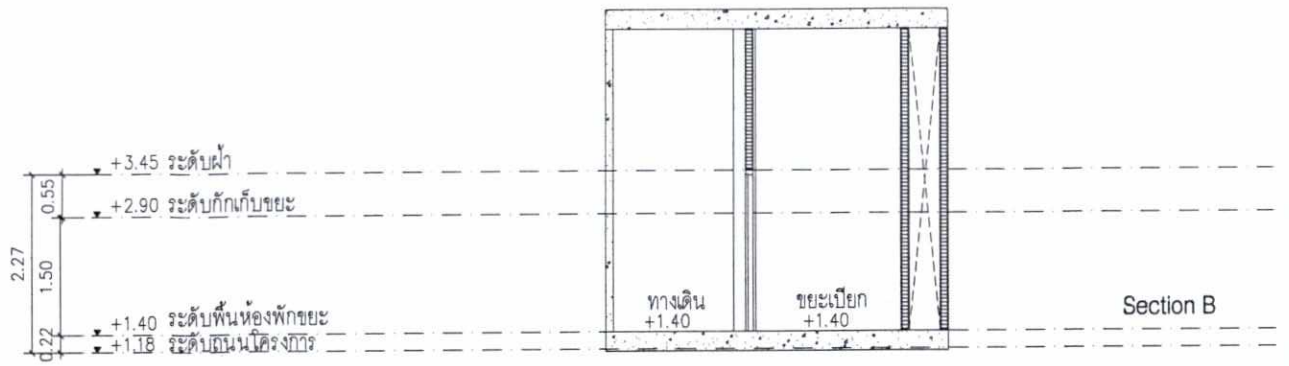
DRAWN BY
SCALE
PRINTED DATE
COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.

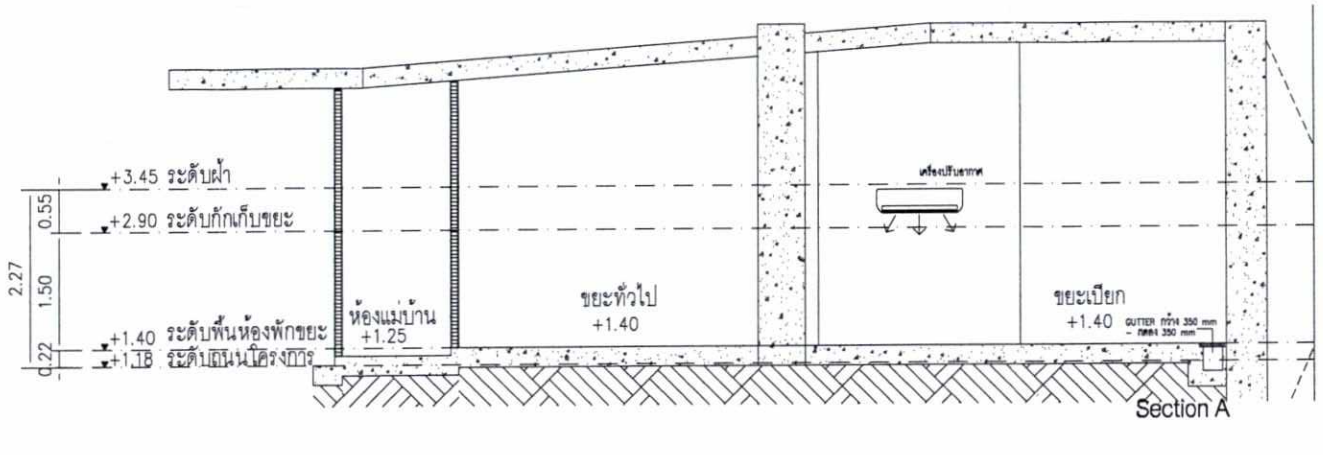



ปริมาตรความจุห้องพักขยะ

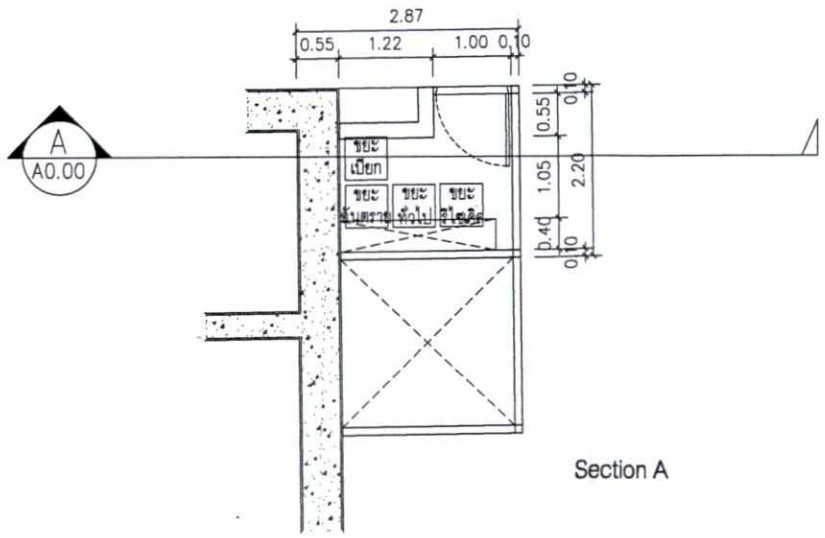
อาคาร A

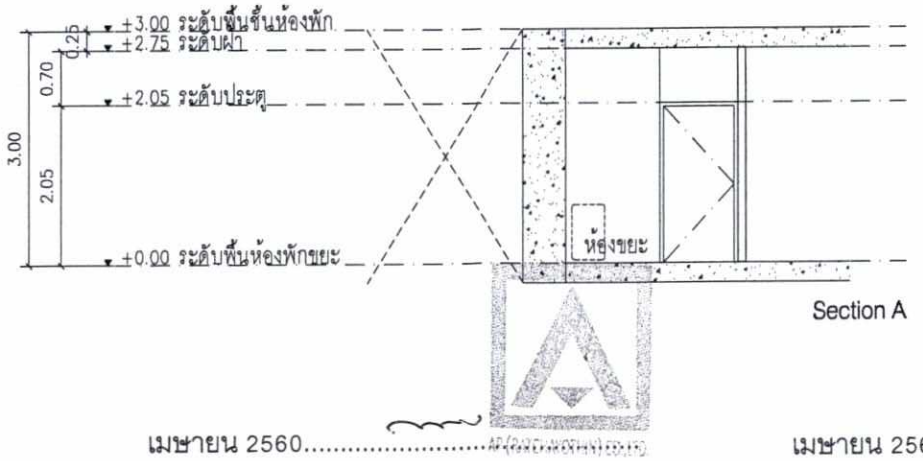
| | | |
|---|---|---|
| ขยะเปียก | = | 15.42 ลบ.ม |
| ขยะทั่วไป และรีไซเคิล | = | 8.66 ลบ.ม |
| ขยะอันตราย | = | 1.65 ลบ.ม |




A0.00 แบบขยายห้องพักขยะรวม อาคาร A — มาตราส่วน 1 : 100




แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น อาคาร A

เมษายน 2560.....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 3(1) แบบขยายห้องพักขยะรวม และห้องพักขยะประจำชั้น อาคาร A

OWNER

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

ถนน รัชดาภิเษก แขวง ลาดยาว เขต จตุจักร กทม.

DESIGNER

ATOM design

ATOM design Co.,Ltd.
บริษัท อะตอมดีไซน์ จำกัด
8/21/321 Freight Liner Building FL4 Bangkhunprom St., Chongnonsi Yannawa Bangkok 10120
www.atomdesign.co.th
TEL&FAX 02-907-6566 , 66-674-2656

INTERIOR

VAIR

VAIR Design Studio Co.,Ltd
www.vairstudio.com

LANDSCAPE

LANDSCAPE TECTONIX

222/17 PRATUNAMKHOM SOI 2 ROAD SAMSENNAIKHET ,DUSHIT(THAI) BANGKOK 10176
TEL : 02 446-0025-6 FAX : 02 446-0027
E-mail : info@landscapetectonix.com
Landscape Architecture
Garden Consulting
Site Planning
Urban Design

STRUCTURAL ENGINEER

POST

POST COMPANY LIMITED

Post Company Limited
453/38 Alro 8, Park Gallery, Soi Ekkachai 3/37, Prachachuen Rd., Tungsonghong, Laksi, Bangkok 10210 Tel. # 0 2580 9485-3 Fax # 0 2580 9482

M&E

PASS

PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/566 Thetsaban6minthra Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-0677

CONSTRUCTION CONSULTANT

| | | | AUTHORIZED SIGNATURE |
|---|---|---|---|
| ARCHITECT | | | |
| พีรพงษ์ | แสงรัศมีภักษ์ | ว.10593 | |
| ไพฑูรย์ | บัญชาวัฒนุสม | ภ.ส.2563 | |
| ไกรใจ | ภานุพงษ์บัญญาสม | ภ.ส.10755 | |
| รังสิต | ชัยสมบัติ | ภ.ส.15680 | |
| สรัสชัย | ลีธนประกร | ภ.ส.15480 | |
| ณกัลย์ | ลิ่มสุวงศ์ไพบูลย์ | | |
| ธนกร | เอกรศักดิ์สินชัย | | |
| LANDSCAPE ARCHITECT | | | |
| ศุภลักษณ์ | เลาหพันธนสกุล | ล-สถ. 64 | |
| INTERIOR ARCHITECT | | | |
| STRUCTURAL ENGINEER | | | |
| ณัฐพล | ตรงบางช้าง | วศ. 1423 | |
| บุญธนา | เหล่าแก้ว | สย.4311 | |
| ธิดารัตน์ | สิทธิ์เสถียร | สย.5574 | |
| ELECTRICAL ENGINEER | | | |
| ทองทิพย์ | ปริชาธนะศักดิ์ | วทก. 746 | |
| จิรกุล | ชินชนะอาจารย์ | วทก. 970 | |
| ณรงค์ฤทธิ์ | ธรรมประสิทธิ์ | อทก. 4811 | |
| รัฐนนท์ | ธนะชาติกษ์ | วทก. 40804 | |
| MECHANICAL ENGINEER | | | |
| ดิเรก | จุลเกียรติธร | วก. 625 | |
| สุรชัย | จงสิทธนากุล | สก. 1941 | |
| ชัชนาท | สุนนท์ | สก. 3308 | |
| ธีรชา | พลชา | สก. 2938 | |
| ศุภสิทธิ์ | แสงเพชรชัย | วก. 34471 | |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | | | |
| มนู | เผดิมโภชากรณกุล | วส. 67 | |
| สุรชัย | สถิตนันโนธรรม | สส. 193 | |
| โสภณ | ศรีวงศ์ตานนท์ | สส. 313 | |

ISSUE/REVISION

| NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|---|---|---|---|
| 1. | แบบชุดขอรับรองอนุมัติ EIA (ครั้งที่ 1) | ATOM | 15/09/2016 |
| 2. | แบบชุดขอรับรองอนุมัติ EIA (ครั้งที่ 2) | ATOM | 14/10/2016 |
| 3. | แบบชุดขอรับรองอนุมัติ EIA (ครั้งที่ 3) | ATOM | 28/10/2016 |

CHECKED BY

| ARCHITECT | | SIGNED |
|---|---|---|
| PM | AS | |
| PD | AS | |
| PA | NS | |
| JC | WW | |

- [x] For EIA Submission
- [ ] For Bidding
- [ ] For Permit Submission
- [ ] For Construction

PROJECT

Life Ladprao ( ไลฟ์ ลาดพร้าว)

DRAWING TITLE

แบบขยายห้องพักขยะ
อาคาร A

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING NO.

A
0.06.3

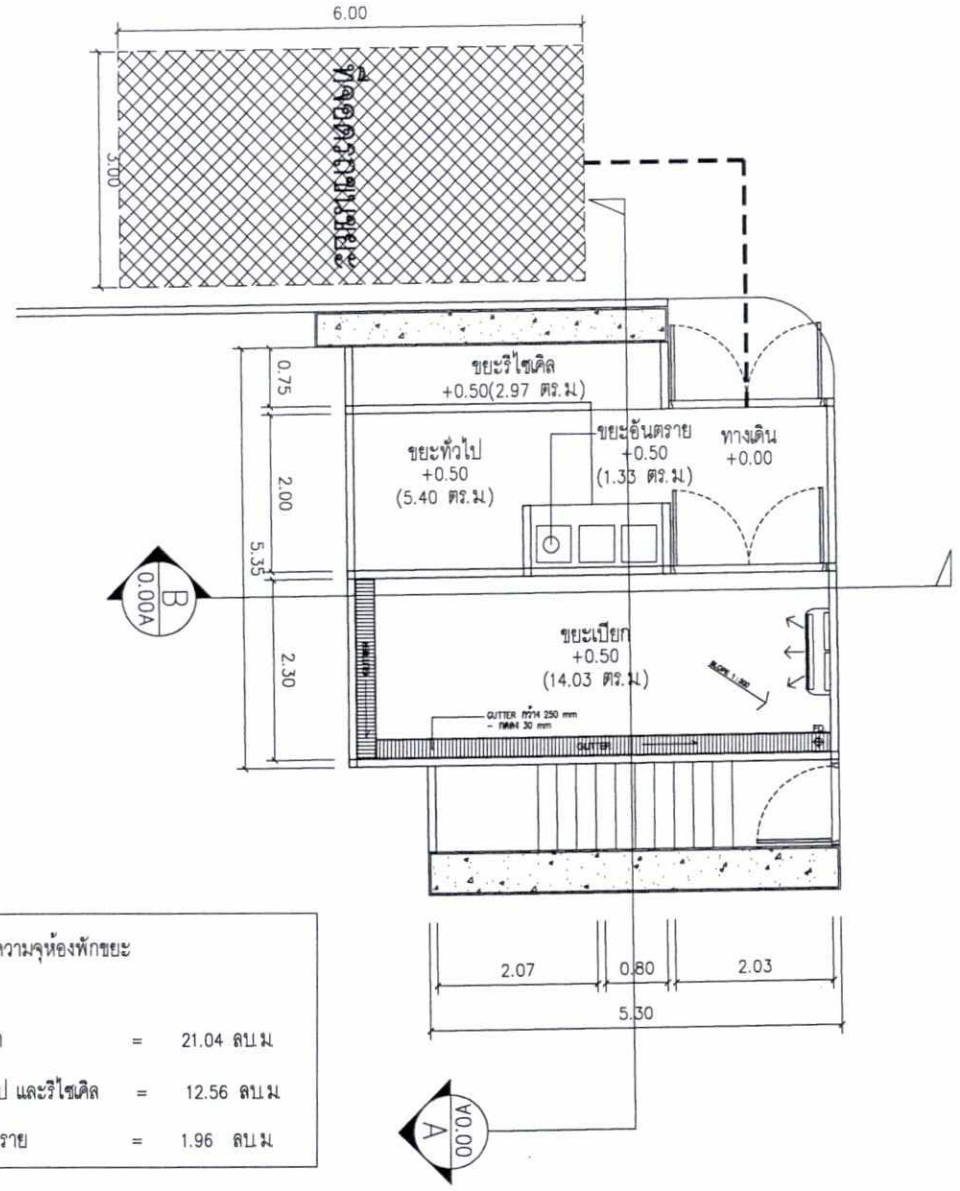
DRAWN BY ...

SCALE 1:100

PRINTED DATE ...

REFERENCE ...

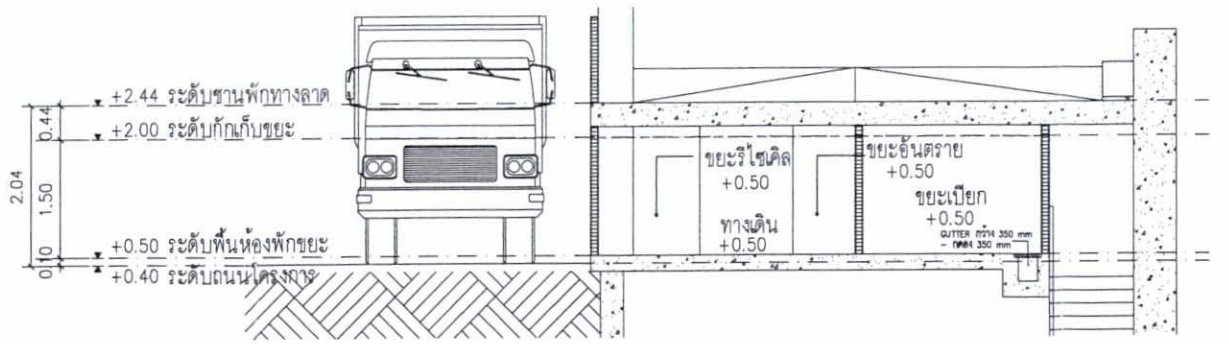
COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.



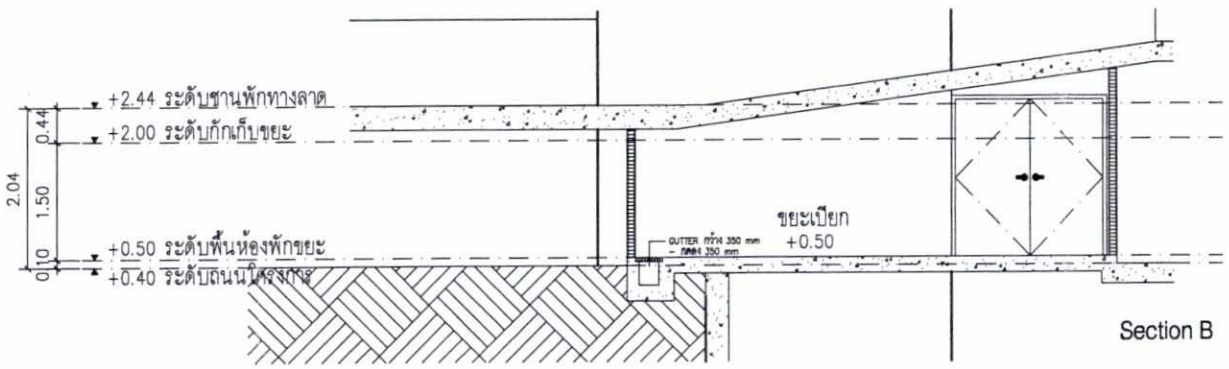

ปริมาตรความจุห้องพักขยะ

อาคาร B

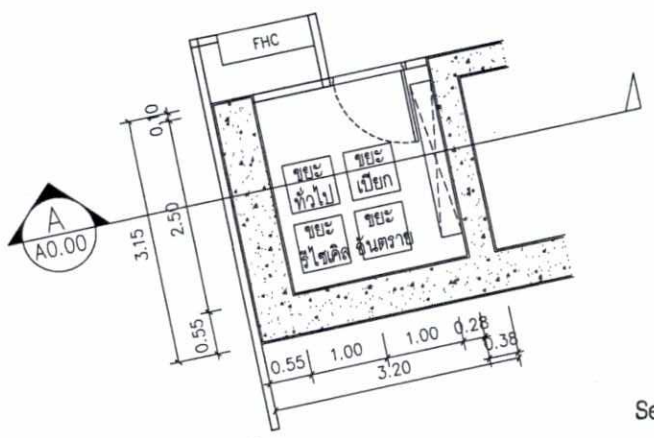
| | | |
|---|---|---|
| ขยะเปียก | = | 21.04 ลบ.ม |
| ขยะทั่วไป และรีไซเคิล | = | 12.56 ลบ.ม |
| ขยะอันตราย | = | 1.96 ลบ.ม |



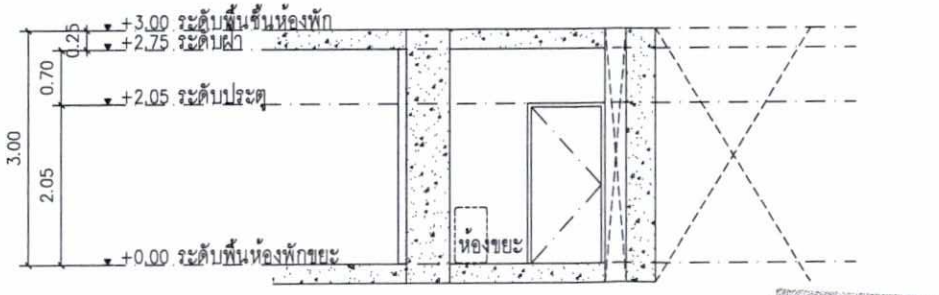

Section A




Section B




Section A




Section A

เมษายน 2560.....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น อาคาร B

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 3(2) แบบขยายห้องพักขยะรวม และห้องพักขยะประจำชั้น อาคาร B

| A A.000 | แบบขยายห้องพักขยะรวม อาคาร B | มาตราส่วน 1 : 100 |
|---|---|---|

OWNER

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

ถนน รัชดาภิเษก แขวง/เขต ลาดพร้าว กทม.

DESIGNER

ATOM design

ATOM design Co.,Ltd.
บริษัท อะตอมดีไซน์ จำกัด
807/821 Freight Lines Building FL4 Rathuprasit 81 ,Chongnonsi Yannawa Bangkok 10120 TEL&FAX 02-287-6586, 02-671-2858 www.atomdesign.co.th

INTERIOR

VAIR Design Studio Co.,Ltd
www.vairstudio.com

LANDSCAPE

LANDSCAPE TECTONIX
222/17 PHUTHAMONTHON SAI 2 ROAD Sa Khwaksukdr THAWEWATANA BANGKOK 10170 TEL. : 02 449-0035-6 FAX : 02 449-0037 E-mail : info@landscapetectonix.com
Landscape Architecture Garden Consulting Site Planning Urban Design

STRUCTURAL ENGINEER

POST COMPANY LIMITED
Post Company Limited
420/28 Soi 5, Pan Gallery, Soi Borosad 2/20, Phetchaburi Rd., Tungmahamek, Lakd, Bangkok 10310 Tel. 0 2381 9401-3 Fax 0 2381 9402

M&E

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/365 Thetsaboonlimlua Rd., Latyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-0677

CONSTRUCTION CONSULTANT

| | | | AUTHORIZED SIGNATURE |
|---|---|---|---|
| ARCHITECT | | | |
| ชัชพงษ์ | แสงชีติกร | 9860393 | |
| LANDSCAPE ARCHITECT | | | |
| ศุภลักษณ์ | เกษร่ำนอยศุล | ส-สก. 64 | |
| INTERIOR ARCHITECT | | | |
| STRUCTURAL ENGINEER | | | |
| ณัฐวุฒิ | ลงรามวงษ์ | วช. 1423 | |
| ยุทธนา | เลย่ำพาร | สย.4311 | |
| ธีรยุทธ | ศิริสันติกร | สย.5574 | |
| ELECTRICAL ENGINEER | | | |
| ทนงศักดิ์ | ปรีชาธนศักดิ์ | วพก. 746 | |
| จิรภัค | จันทนะปาลิน | วพก. 970 | |
| ณรงค์ชัยศิ์ | ธรรมประสิทธิ์ | สพก. 4811 | |
| ธีรยุทธ | ธนะรักษ์ | วพก. 40804 | |
| MECHANICAL ENGINEER | | | |
| สันติ | ศุภนโพบูลย์ธร | วก. 625 | |
| ศุภชัย | จงสิทธวรกุล | สก. 1941 | |
| ชำนาญ | ศุภนิมิ | สก. 3308 | |
| ไกรา | พลรา | สก. 2858 | |
| ศุภลักษณ์ | แสนพรหรัช | วก. 34471 | |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | | | |
| พนู | แสงโภาพรกุล | ส. 67 | |
| ศุภชัย | สถิตนันโนธรรม | สส. 193 | |
| ไสภาค | ศรีวงศ์ทานนท์ | สส. 313 | |

ISSUE/REVISION

| NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|---|---|---|---|
| 1. | แบบชุดยื่นขออนุญาต EIA (ครั้งที่ 1) | ATOM | 15/09/2016 |
| 2. | แบบชุดยื่นขออนุญาต EIA (ครั้งที่ 2) | ATOM | 14/10/2016 |
| 3. | แบบชุดยื่นขออนุญาต EIA (ครั้งที่ 3) | ATOM | 28/10/2016 |

CHECKED BY

| ARCHITECT | SIGNED |
|---|---|
| PM | AS |
| PD | AS |
| PA | NS |
| JC | WW |

- [■] For EIA Submission
- [ ] For Bidding
- [ ] For Permit Submission
- [ ] For Construction

PROJECT

Life Ladprao ( ไลฟ์ ลาดพร้าว)

DRAWING TITLE

แบบขยายห้องพักขยะ
อาคาร B

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้วัดด้วยเครื่องมือจากแบบนี้ ห้ามวัดจากแบบ

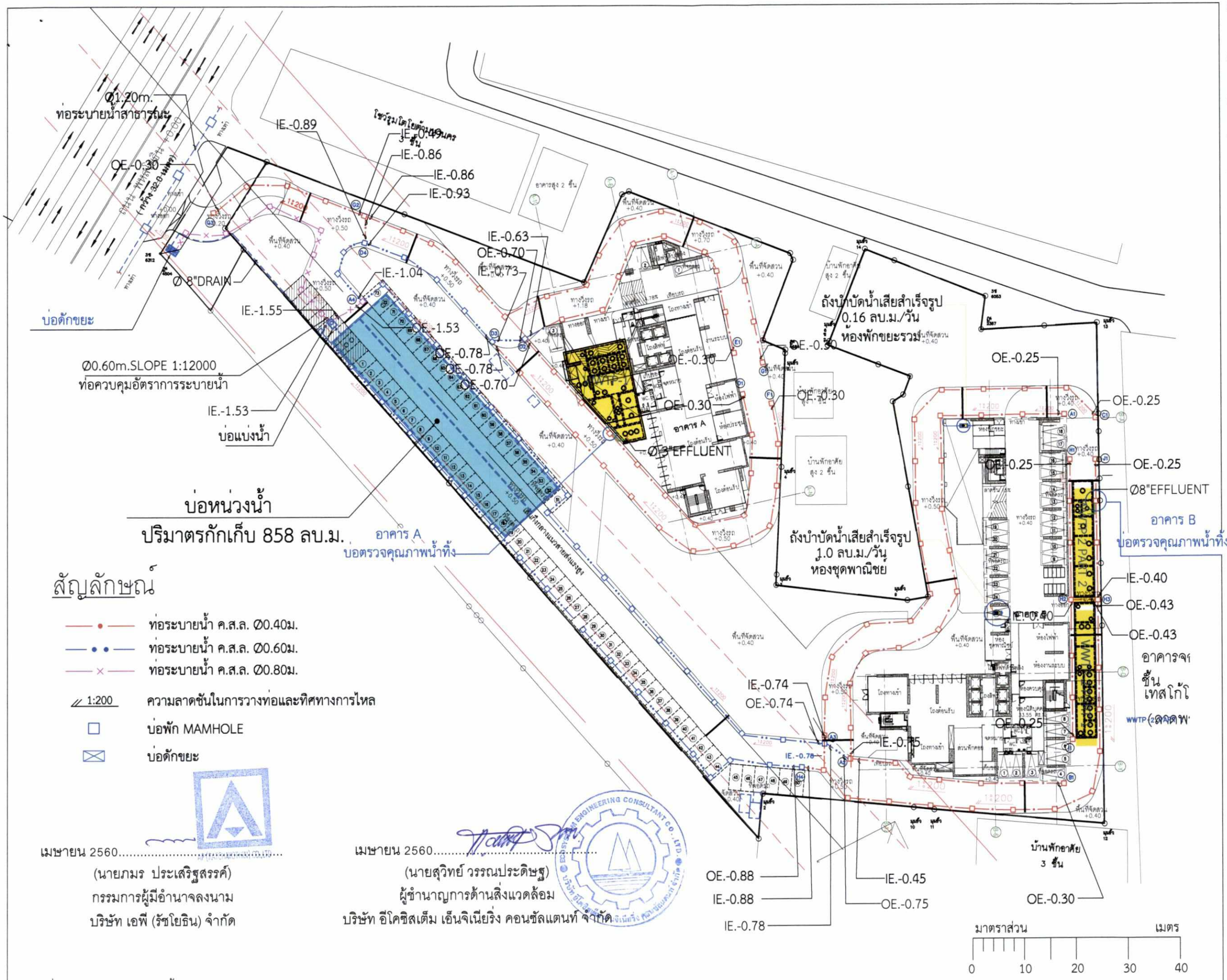
DRAWN BY ...

PRINTED DATE ...

DRAWING NO. A 0.06.4

SCALE 1:100

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.




## สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. Ø0.40ม.
- ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. Ø0.60ม.
- ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. Ø0.80ม.
- 1:200 ความลาดชันในการวางท่อและทิศทางการไหล
- บ่อพัก MAMHOLE
- บ่อดักขยะ

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 ผังระบบระบายน้ำรอบอาคารโครงการ

OWNER
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

DESIGNER
ATOM design

INTERIOR
VAIR Design Studio Co.,Ltd

LANDSCAPE
LANDSCAPE TECTONIX

STRUCTURAL ENGINEER
POST Company Limited

M&E
PASS

CONSTRUCTION CONSULTANT

| | | AUTHORIZED SIGNATURE |
|---|---|---|
| ARCHITECT | | |
| LANDSCAPE ARCHITECT | | |
| INTERIOR ARCHITECT | | |
| STRUCTURAL ENGINEER | | |
| ELECTRICAL ENGINEER | | |
| MECHANICAL ENGINEER | | |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | | |

ISSUE/REVISION

| NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|---|---|---|---|
| 1. | แก้ไขผังน้ำรอบอาคาร EIA (ครั้งที่ 1) | ATOM | 15/09/2016 |
| 2. | แก้ไขผังน้ำรอบอาคาร EIA (ครั้งที่ 2) | ATOM | 14/10/2016 |
| 3. | แก้ไขผังน้ำรอบอาคาร EIA (ครั้งที่ 3) | ATOM | 28/10/2016 |
| 4. | แก้ไขผังน้ำรอบอาคาร EIA (ครั้งที่ 4) | ATOM | 11/11/2016 |

CHECKED BY

| ARCHITECT | | SIGNED |
|---|---|---|
| PM | AS | |
| PD | AS | |
| PA | NS | |
| JC | WW | |

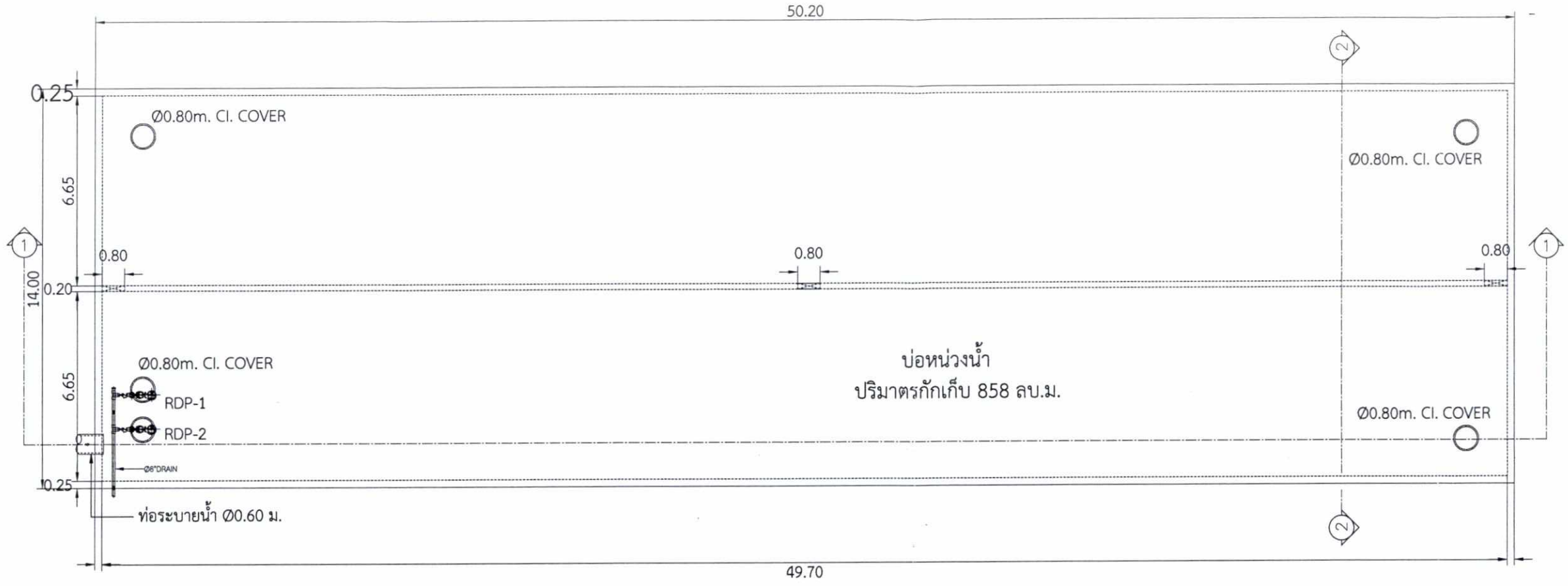
- ■ For EIA Submission
- ☐ For Bidding
- ☐ For Permit Submission
- ☐ For Construction

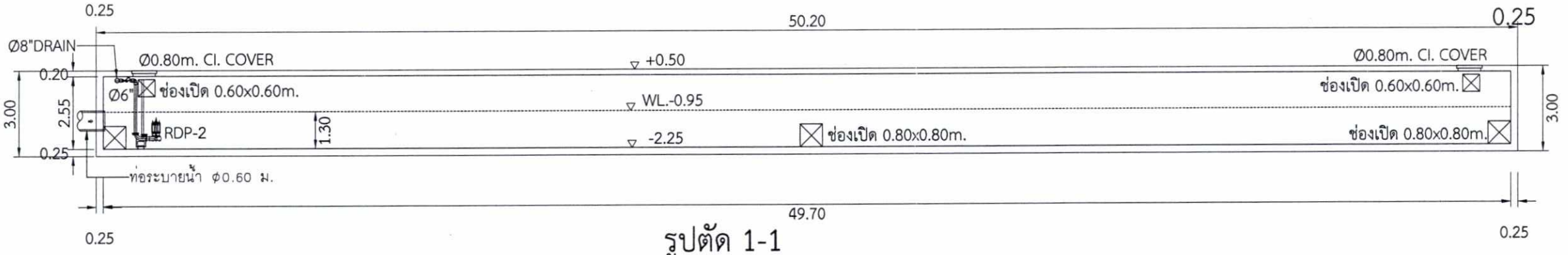
PROJECT
Life Ladprao ( ไลฟ์ ลาดพร้าว)

DRAWING TITLE
ผังระบบระบายน้ำรอบอาคาร

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING NO.
DRAWN BY
SCALE
PRINTED DATE
COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.



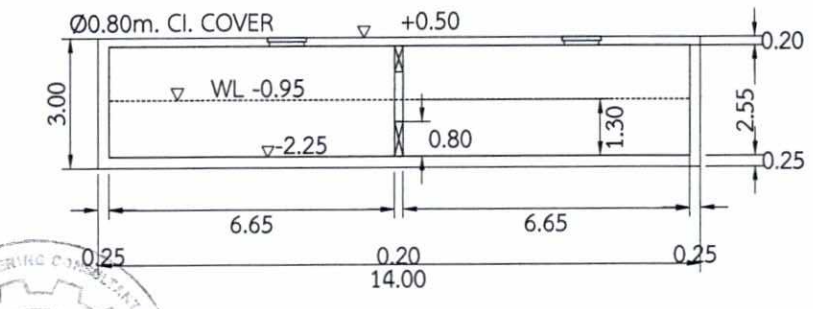




## รูปตัด 1-1

มาตราส่วน 1:175

## หมายเหตุ

RDP-1, 2 เป็นเครื่องสูบน้ำชนิด SUBMERSIBLE PUMP มีความสามารถในการสูบส่ง
ที่อัตราการไหล 1.5 ลบ.ม./นาที. ความสูงสูบส่ง 8 ม. มอร์เตอร์ขนาด 3.70 KW
3Ø, 50 Hz, 380v สลับกันทำงานและสามารถทำงานพร้อมกันเมื่อเกิด PEAK FLOW




เมษายน 2560.....

(นายภมร ประเสริฐสรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

## รูปตัด 2-2

มาตราส่วน 1:175

ภาพที่ 4(1) แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

DWNER

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

DESIGNER

ATOM design

INTERIOR

VAIR Design Studio Co.,Ltd

LANDSCAPE

LANDSCAPE TECTONIX

STRUCTURAL ENGINEER

POST Post Company Limited

M&E

PASS PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

CONSTRUCTION CONSULTANT

| | | AUTHORIZED SIGNATURE |
|---|---|---|
| ARCHITECT | | |
| LANDSCAPE ARCHITECT | | |
| INTERIOR ARCHITECT | | |
| STRUCTURAL ENGINEER | | |
| ELECTRICAL ENGINEER | | |
| MECHANICAL ENGINEER | | |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | | |

ISSUE/REVISION

| NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|---|---|---|---|
| 1. | แก้ไขตามข้อเสนอแนะ EIA (ครั้งที่ 1) | ATOM | 15/09/2016 |
| 2. | แก้ไขตามข้อเสนอแนะ EIA (ครั้งที่ 2) | ATOM | 14/10/2016 |
| 3. | แก้ไขตามข้อเสนอแนะ EIA (ครั้งที่ 3) | ATOM | 28/10/2016 |
| 4. | แก้ไขตามข้อเสนอแนะ EIA (ครั้งที่ 4) | ATOM | 11/11/2016 |

CHECKED BY

| ARCHITECT | | SIGNED |
|---|---|---|
| PM | AS | |
| PD | AS | |
| PA | NS | |
| JC | WW | |

- [■] For EIA Submission
- [ ] For Bidding
- [ ] For Permit Submission
- [ ] For Construction

PROJECT

Life Ladprao ( ไลฟ์ ลาดพร้าว)

DRAWING TITLE

แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้ทำมาตราส่วนจากแบบนี้ ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น

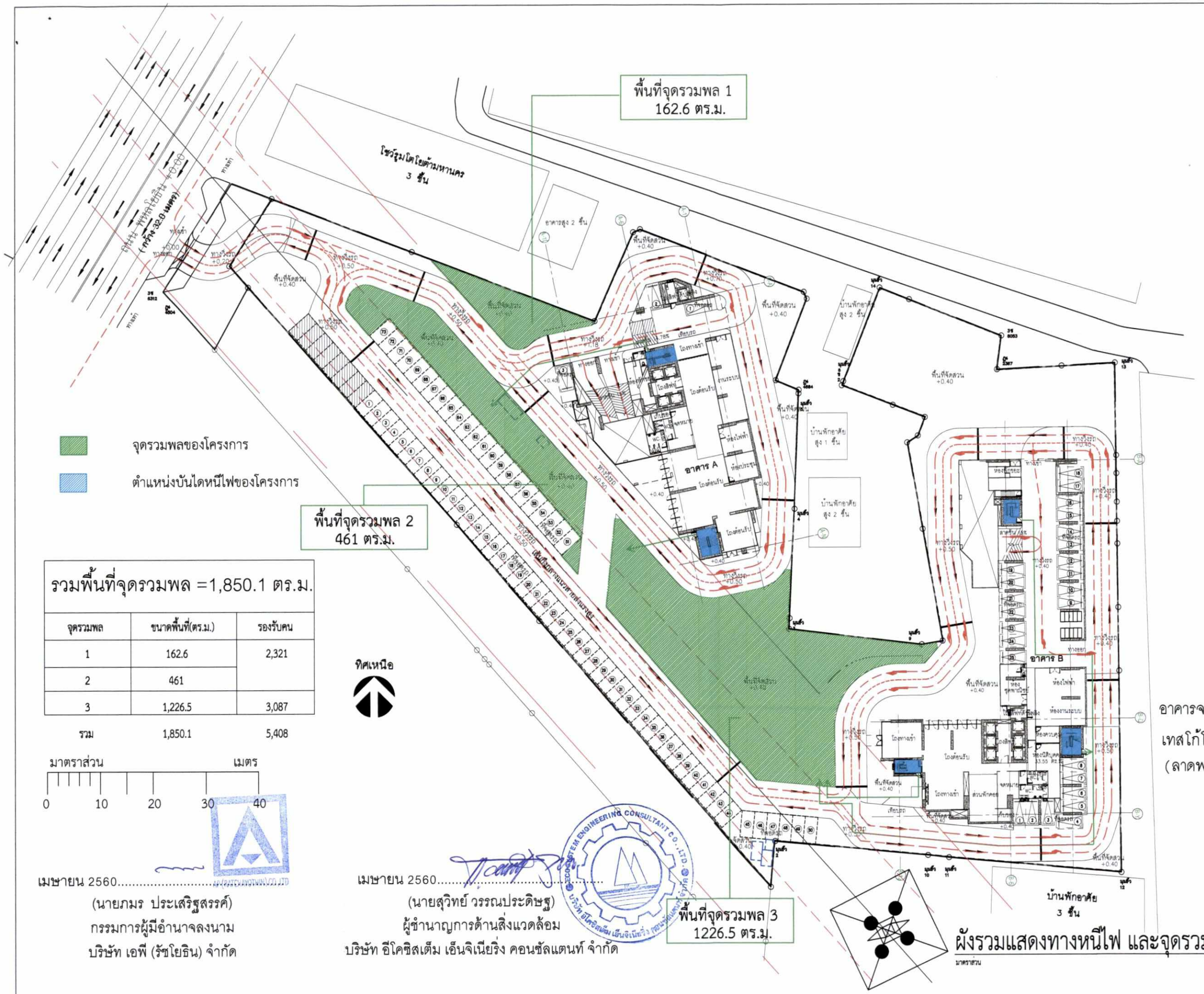
DRAWING NO. SNP 04

DRAWN BY

SCALE

PRINTED DATE

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.




| รวมพื้นที่จุดรวมพล =1,850.1 ตร.ม. | | |
|---|---|---|
| จุดรวมพล | ขนาดพื้นที่(ตร.ม.) | รองรับคน |
| 1 | 162.6 | 2,321 |
| 2 | 461 | |
| 3 | 1,226.5 | 3,087 |
| รวม | 1,850.1 | 5,408 |

มาตราส่วน เมตร
0 10 20 30 40

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังรวมแสดงทางหนีไฟ และจุดรวมคน
มาตราส่วน 1 : 650

ภาพที่ 5 ตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล

OWNER
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

DESIGNER
ATOM design Co.,Ltd.

INTERIOR
VAIR Design Studio Co.,Ltd

LANDSCAPE
LANDSCAPE TECTONIX

STRUCTURAL ENGINEER
Post Company Limited

M&E
PASS

CONSTRUCTION CONSULTANT

| ARCHITECT | | AUTHORIZED SIGNATURE |
|---|---|---|
| LANDSCAPE ARCHITECT | | |
| INTERIOR ARCHITECT | | |
| STRUCTURAL ENGINEER | | |
| ELECTRICAL ENGINEER | | |
| MECHANICAL ENGINEER | | |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | | |

ISSUE/REVISION

| NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|---|---|---|---|
| 1. | แบบขอยื่นรายงาน EIA (ครั้งที่ 1) | ATOM | 15/09/2016 |
| 2. | แบบขอยื่นรายงาน EIA (ครั้งที่ 2) | ATOM | 14/10/2016 |
| 3. | แบบขอยื่นรายงาน EIA (ครั้งที่ 3) | ATOM | 28/10/2016 |
| 4. | แบบขอยื่นรายงาน EIA (ครั้งที่ 4) | ATOM | 11/11/2016 |

CHECKED BY

| ARCHITECT | | SIGNED |
|---|---|---|
| PM | AS | |
| PD | AS | |
| PA | NS | |
| JC | WW | |

- [x] For EIA Submission
- [ ] For Bidding
- [ ] For Permit Submission
- [ ] For Construction

PROJECT
Life Ladprao ( ไลฟ์ ลาดพร้าว)

DRAWING TITLE
ผังรวมแสดงทางหนีไฟ
และจุดรวมพล

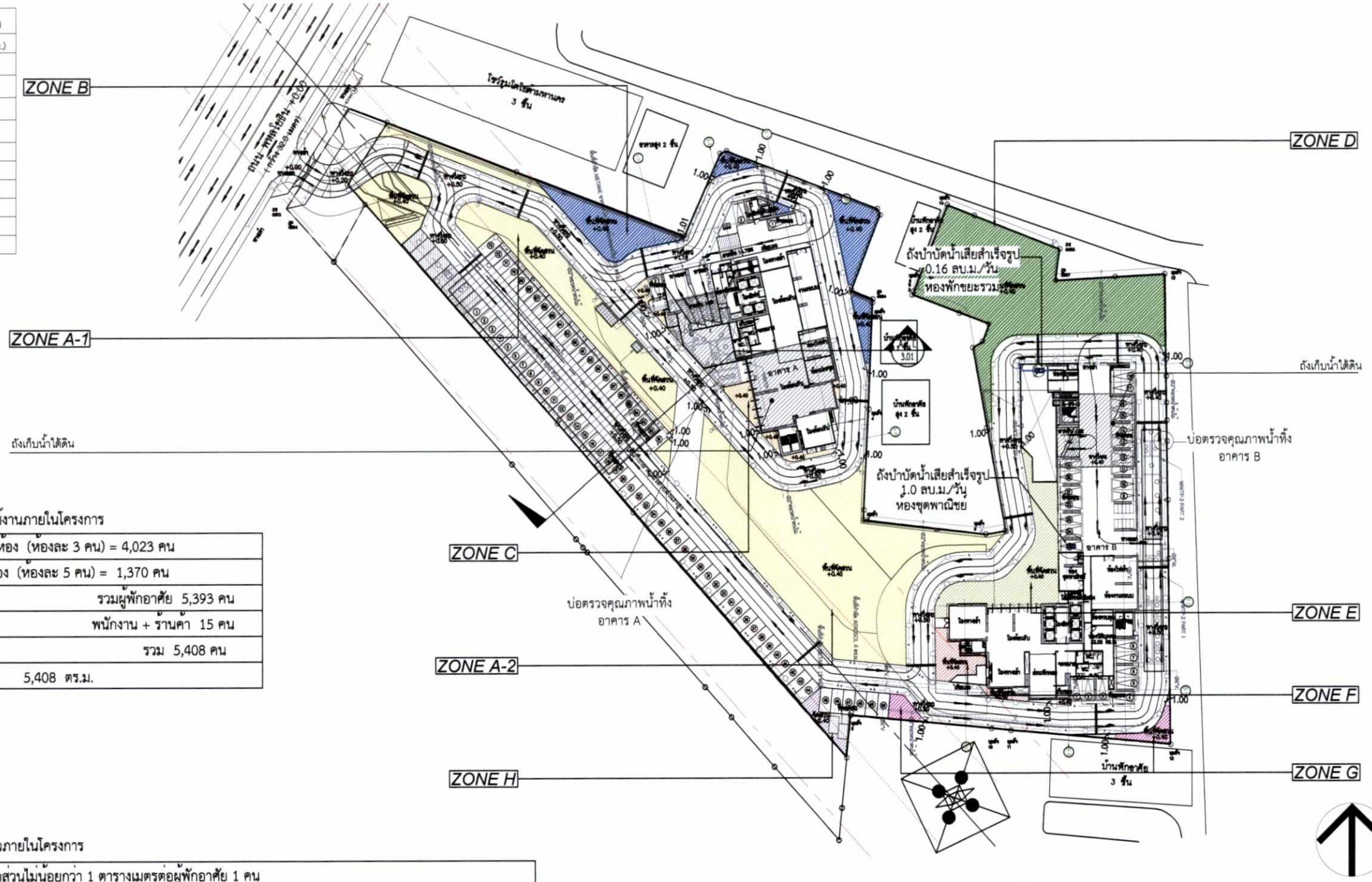
GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่ปรากฏในแบบเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWN BY
PRINTED DATE

DRAWING NO. A0.07
SCALE 1:650

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.

| ตารางแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว | |
|---|---|
| ประเภท | พื้นที่ (ตร.ม.) |
| ZONE A-1 | 674.48 |
| ZONE A-2 | 1240.11 |
| ZONE B | 342.29 |
| ZONE C | 71.23 |
| ZONE D | 838.89 |
| ZONE E | 264.53 |
| ZONE F | 82.47 |
| ZONE G | 56.09 |
| ZONE H | 35.33 |
| รวม | 3,605.42 |




ตารางแสดงการคำนวนจำนวนผู้ใช้งานภายในโครงการ

| | |
|---|---|
| ห้องพักไม่เกิน 35 ตร.ม. 1,341 ห้อง (ห้องละ 3 คน) = 4,023 คน | |
| ห้องพัก 35 ตร.ม. ขึ้นไป 274 ห้อง (ห้องละ 5 คน) = 1,370 คน | |
| รวมผู้พักอาศัย 5,393 คน | |
| พนักงาน + ร้านค้า 15 คน | |
| รวม 5,408 คน | |
| * พ.ท. สีเขียว 1 คน 1 ตร.ม. | 5,408 ตร.ม. |

ตารางแสดงการคำนวนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

(1) กำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน
โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สวนที่ตองจัดให้มีทั้งหมด
และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกลาว และต้องไม่อยู่ใต้ร่มเงาอาคาร

| | พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ | พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มี |
|---|---|---|
| จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 5,408 คน | 5,408.00 ตร.ม. | 5,416.32 ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น+พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม) | 2,704.00 ตร.ม. | 3,605.42 ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น | 1,352.00 ตร.ม. | 1,730.42 ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน(*ไม่รวมพื้นที่ปลูกใต้ไม้ยืนต้น) | | 1,875.00 ตร.ม. |

(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน(ปลูกไม้ยืนต้น) ตามมติ ครม. บนชั้นพื้นดิน ไม่น้อยกว่า
ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร

| ขนาดที่ดินของโครงการ = - ตร.ม | พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ | พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มี |
|---|---|---|
| ที่ว่างตาม พรบ.ควบคุมอาคาร '44 (30% ของที่ดิน) . = 11,485.60 ตร.ม. | 3,445.68 ตร.ม. | 3,605.42 ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (50% ของที่ว่าง) | 1,722.84 ตร.ม. | 1,730.42 ตร.ม. |

ภาพที่ 6 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว และระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียวทับซ้อนงานระบบ

มาตราส่วน 1:1000

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

188/199

OWNER
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

DESIGNER
ATOM design

INTERIOR
VAIR Design Studio Co.,Ltd
www.vairstudio.com

LANDSCAPE
LANDSCAPE TECTONIX

STRUCTURAL ENGINEER
Post Company Limited

M&E
PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

CONSTRUCTION CONSULTANT

| ARCHITECT | | AUTHORIZED SIGNATURE |
|---|---|---|
| LANDSCAPE ARCHITECT | | |
| INTERIOR ARCHITECT | | |
| STRUCTURAL ENGINEER | | |
| ELECTRICAL ENGINEER | | |
| MECHANICAL ENGINEER | | |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | | |

ISSUE/REVISION

| NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|---|---|---|---|
| 1. | ยกเลกขั้นตอนการทำ EIA | ATOM | |

CHECKED BY

| ARCHITECT | | SIGNED |
|---|---|---|
| PM | AS | |
| PD | AS | |
| PA | NS | |
| JC | WW | |

- [■] For EIA Submission
- [ ] For Bidding
- [ ] For Permit Submission
- [ ] For Construction

PROJECT
Life Ladprao ( ไลฟ์ ลาดพร้าว)

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ใช้ค่าที่ลดขนาดจากการพิมพ์

DRAWING NO. L 2.01

DRAWN BY ...
SCALE 1:1000
PRINTED DATE
REF.FILE

COPYRIGHT © 2018 by ATOM design Co.,Ltd.




ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น

| SYMBOL | NO. | COMMON NAME | THAI NAME | Hight (M.) | Spread (M.) | ขนาดลำต้น (INCH) | พื้นที่ทรงกลุ่ม (SQ.M.) | QUANTITY (UNIT) | REMARK |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A | *Terminalia ivoriensis* A.Chev. | หูกระจง | 8.00 | 4.00 | 8" | 12.56 ตร.ม | 53 | 277.62 ตร.ม |
| | B | *Millettia brandisiana* Kurz. | กระพี้จั่น | 8.00 | 4.00 | 8" | 12.56 ตร.ม | 45 | 231.19 ตร.ม |
| | C | *Swietenia macrophylla* King | มะฮอกกานีใบใหญ่ | 8.00 | 4.00 | 8" | 12.56 ตร.ม | 135 | 838.89 ตร.ม |
| | D | *Dolichandrone serrulata* (DC.) Seem. | แคนา | 8.00 | 4.00 | 8" | 12.56 ตร.ม | 63 | 337.06 ตร.ม |
| | E | *Polyalthia longifolia* (Benth.) | อโศกอินเดีย | 3.00 | 0.60 | 4" | 0.30 ตร.ม | 11 | 45.66 ตร.ม |
| | | | TOTAL | | | | | 307 | 1,730.42 ตร.ม |

A ผังแสดงตำแหน่งการปลูกไม้ยืนต้น

มาตราส่วน 1:1000

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 (1) ผังแสดงตำแหน่งการปลูกไม้ยืนต้น



OWNER
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

DESIGNER
ATOM

INTERIOR
VAIR
VAIR Design Studio Co.,Ltd
www.vairstudio.com

LANDSCAPE
LANDSCAPE TECTONIX

STRUCTURAL ENGINEER
POST
Post Company Limited

M&E
PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

CONSTRUCTION CONSULTANT

| ARCHITECT | | AUTHORIZED SIGNATURE |
|---|---|---|
| LANDSCAPE ARCHITECT | | |
| INTERIOR ARCHITECT | | |
| STRUCTURAL ENGINEER | | |
| ELECTRICAL ENGINEER | | |
| MECHANICAL ENGINEER | | |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | | |

ISSUE/REVISION

| NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|---|---|---|---|
| 1. | ส่งรายงานแก้ไขครั้งที่ 2/1 | ATOM | |

CHECKED BY

| ARCHITECT | | SIGNED |
|---|---|---|
| PM | AS | |
| PD | AS | |
| PA | NS | |
| JC | WW | |

- [■] For EIA Submission
- [ ] For Bidding
- [ ] For Permit Submission
- [ ] For Construction

PROJECT
Life Ladprao ( ไลฟ์ ลาดพร้าว)

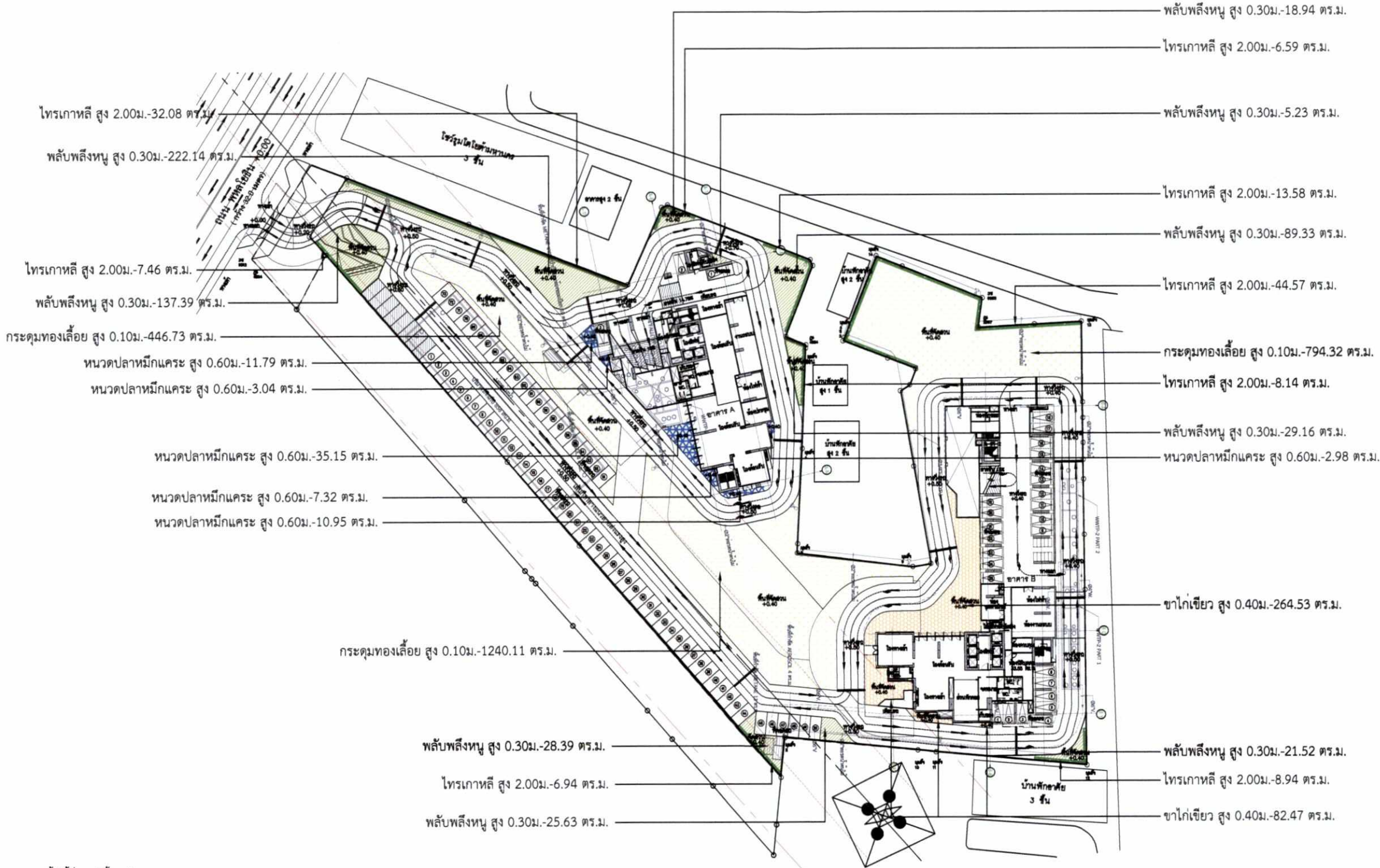
DRAWING TITLE
ผังแสดงตำแหน่งการปลูกไม้ยืนต้น

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากรูป

DRAWN BY ---
PRINTED DATE ---

DRAWING NO. L 2.05
SCALE 1:1000
REF.FILE

COPYRIGHT © 2018 by ATOM design Co.,Ltd.




ตารางแสดงรายการต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

| SYMBOL | SCIENCETIFIC NAME | THAI NAME | Hight (M.) | Spread (M.) | QUANTITY (UNIT) | AREA (SQ.M.) | REMARK |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Ficus* **sp.** | ไทรเกาหลี | 2.00 | 0.45 | 642 | 128.33 | 5 ต้น/ตรม. |
| | *Schefflera arboricola* | หนวดปลาหมึกแคระ | 0.60 | 0.30 | 855 | 71.23 | 12 ต้น/ตรม. |
| | *Hymenocallis* **sp.** | พลับพลึงหนู | 0.30 | 0.30 | 6,933 | 577.73 | 12 ต้น/ตรม. |
| | *Justicia fragilis* **Wall.** | ขาไก่เขียว | 0.40 | 0.25 | 5,552 | 347.00 | 16 ต้น/ตรม. |
| | *Wedelia trilobata* **(L.) Hitch.c.** | กระดุมทองเลื้อย | 0.10 | 0.15 | 111,651 | 2,481.13 | 45 ต้น/ตรม. |
| | | | | รวม | | 3,605.42 | |

A ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม

มาตราส่วน 1:1000

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 (2) ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม ชั้นล่างของโครงการ



OWNER
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

DESIGNER
ATOM

INTERIOR
VAIR Design Studio Co.,Ltd
www.vairstudio.com

LANDSCAPE
LANDSCAPE TECTONIX

STRUCTURAL ENGINEER
Post Company Limited

M&E
PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

CONSTRUCTION CONSULTANT

ARCHITECT — AUTHORIZED SIGNATURE

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ISSUE/REVISION

| NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|---|---|---|---|
| 1. | แบบขอยื่นรายงานอีเอ | ATOM | |

CHECKED BY

| ARCHITECT | | SIGNED |
|---|---|---|
| PM | AS | |
| PD | AS | |
| PA | NS | |
| JC | WW | |

- ■ For EIA Submission
- ☐ For Bidding
- ☐ For Permit Submission
- ☐ For Construction

PROJECT
Life Ladprao ( ไลฟ์ ลาดพร้าว)

DRAWING TITLE
ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO. OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้ทำมาตราส่วนจากแบบนี้ ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น

DRAWN BY —

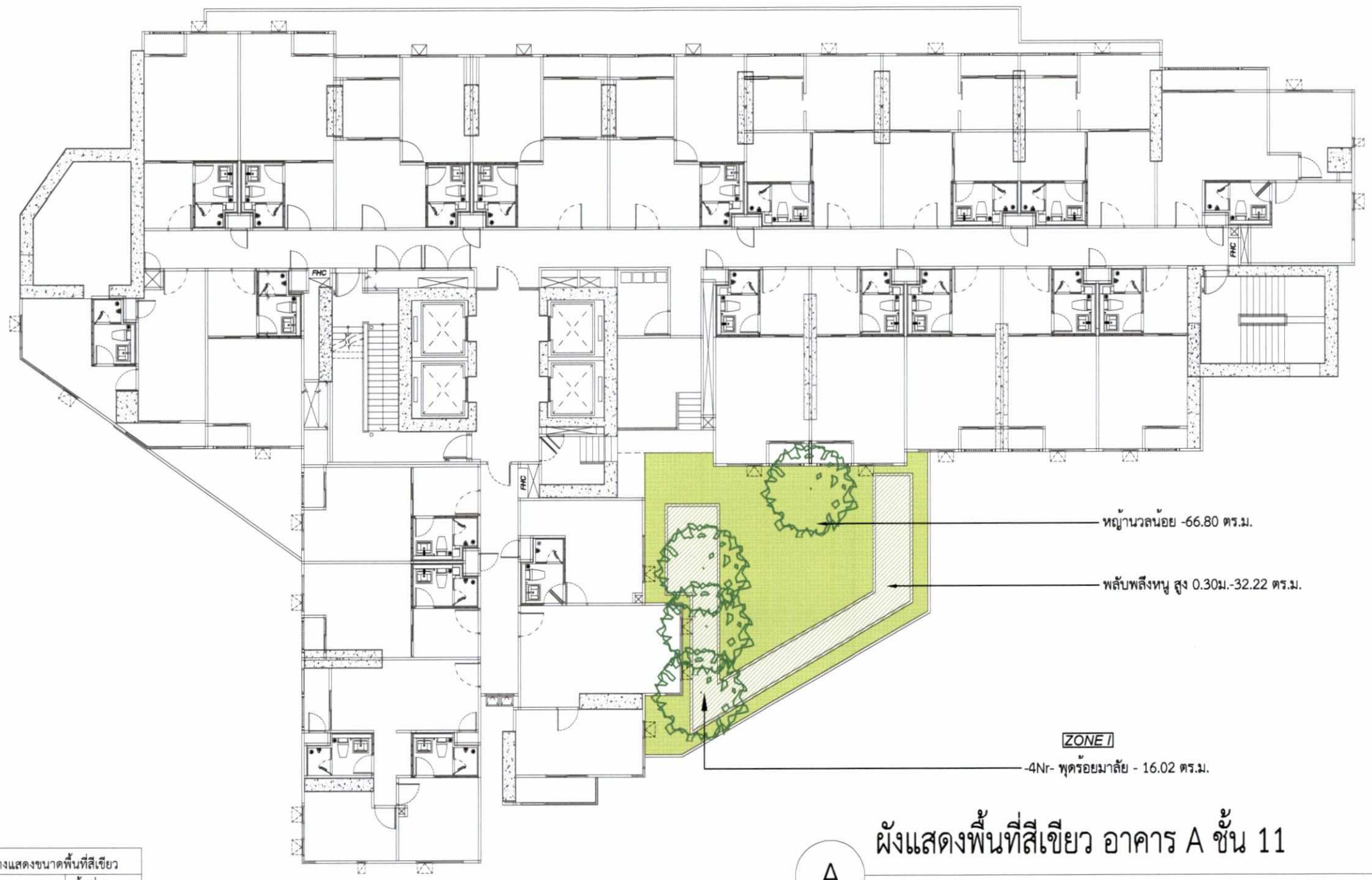
PRINTED DATE —

DRAWING NO. L 2.04

SCALE 1:1000

REF.FILE

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.




| ตารางแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว | |
|---|---|
| ประเภท | พื้นที่ (ตร.ม.) |
| ZONE I | 99.02 |
| รวม | 99.02 |

# ผังแสดงพื้นที่สีเขียว อาคาร A ชั้น 11

A มาตราส่วน 1:200

**ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น**

| SYMBOL | NO. | COMMON NAME | THAI NAME | Hight (M.) | Spread (M.) | ขนาดลำต้น (INCH) | พื้นที่ทรงพุ่ม (SQ.M.) | QUANTITY (UNIT) | REMARK |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A | *Tabernaemontana divaricata* | พุดร้อยมาลัย | 4.00 | 3.00 | 4" | - | 4 | 16.02 ตร.ม |
| | | | TOTAL | | | | | 4 | 16.02 |

ตารางแสดงรายการต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

| SYMBOL | SCIENCETIFIC NAME | THAI NAME | Hight (M.) | Spread (M.) | QUANTITY (UNIT) | AREA (SQ.M.) | REMARK |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Hymenocallis* **sp.** | พลับพลึงหนู | 0.30 | 0.30 | 319 | 32.22 | 12 ต้น/ตรม. |
| | *Zoysia matrella* (L.) **Merr.** | หญ้านวลน้อย | | | | 66.80 | |
| | | | | รวม | | 99.02 | |

ภาพที่ 6 (3) ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 11 อาคาร A

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



OWNER

บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

DESIGNER

ATOM

INTERIOR

VAIR Design Studio Co.,Ltd
www.vairstudio.com

LANDSCAPE

LANDSCAPE TECTONIX

STRUCTURAL ENGINEER

Post Company Limited

M&E

PASS

PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

CONSTRUCTION CONSULTANT

| ARCHITECT | | AUTHORIZED SIGNATURE |
|---|---|---|
| LANDSCAPE ARCHITECT | | |
| INTERIOR ARCHITECT | | |
| STRUCTURAL ENGINEER | | |
| ELECTRICAL ENGINEER | | |
| MECHANICAL ENGINEER | | |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | | |

ISSUE/REVISION

| NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|---|---|---|---|
| 1. | แบบรายงานสรุปผลการ EIA | ATOM | |

CHECKED BY

| ARCHITECT | | SIGNED |
|---|---|---|
| PM | AS | |
| PD | AS | |
| PA | NS | |
| JD | WW | |

- [x] For EIA Submission
- [ ] For Bidding
- [ ] For Permit Submission
- [ ] For Construction

PROJECT

Life Ladprao ( ไลฟ์ ลาดพร้าว)

DRAWING TITLE

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม
อาคาร A ชั้นที่ 11

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

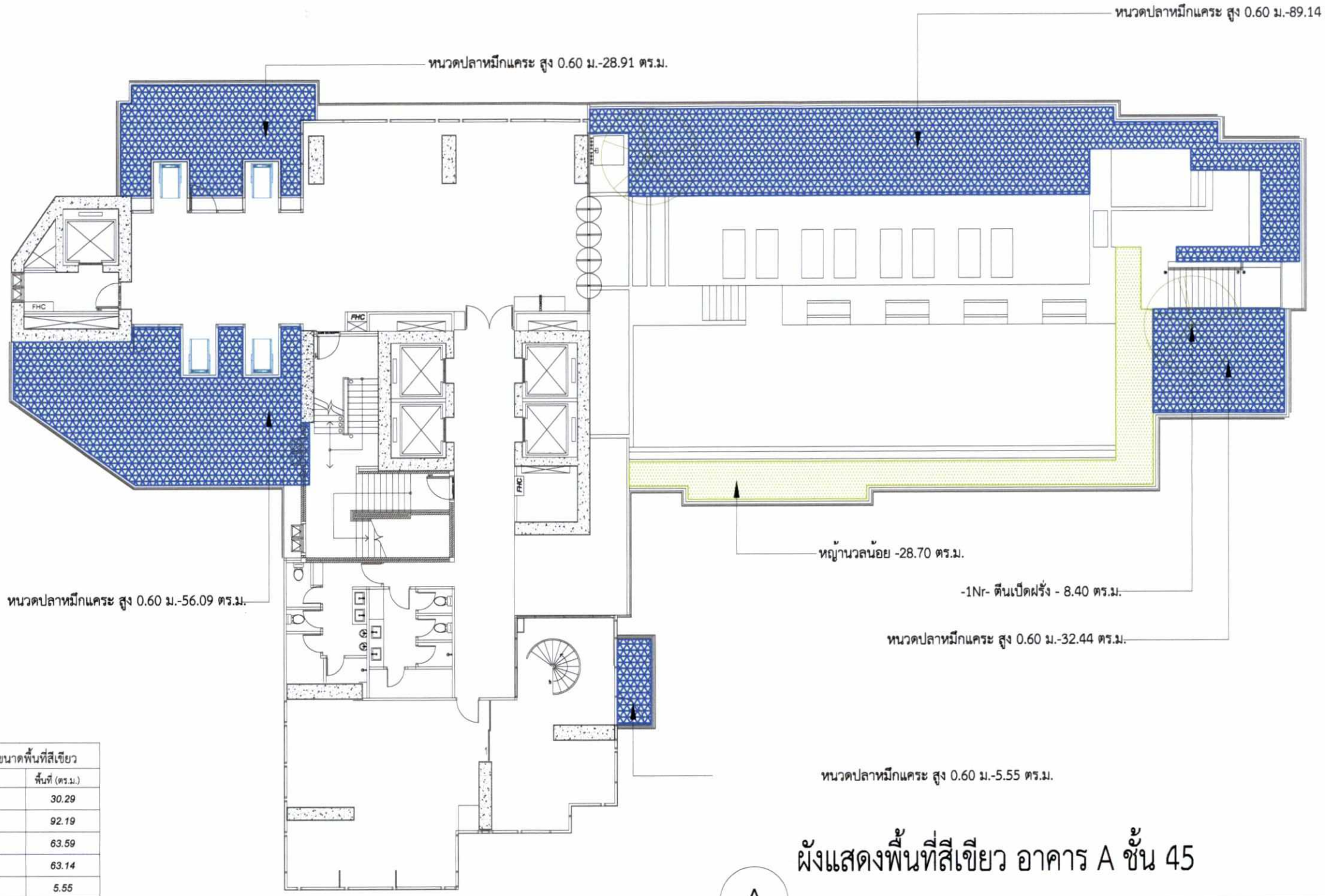
DRAWING NO. L 2.07

DRAWN BY ...

SCALE 1:1000

PRINTED DATE

COPYRIGHT © 2018 by ATOM design Co.,Ltd.




| ตารางแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว | |
|---|---|
| ประเภท | พื้นที่ (ตร.ม.) |
| ZONE J | 30.29 |
| ZONE K | 92.19 |
| ZONE L | 63.59 |
| ZONE M | 63.14 |
| ZONE N | 5.55 |
| รวม | 254.76 |

# ผังแสดงพื้นที่สีเขียว อาคาร A ชั้น 45

A มาตราส่วน 1:200

ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น

| SYMBOL | NO. | COMMON NAME | THAI NAME | Hight (M.) | Spread (M.) | ขนาดลำต้น (INCH) | พื้นที่ทรงพุ่ม (SQ.M.) | QUANTITY (UNIT) | REMARK |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A | Crescentia alata HBK. | ตีนเป็ดฝรั่ง | 8.00 | 4.00 | 15" | - | 2 | 18.92 ตร.ม |
| | | | TOTAL | | | | | | 18.92 ตร.ม |

ตารางแสดงรายการต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

| SYMBOL | SCIENCETIFIC NAME | THAI NAME | Hight (M.) | Spread (M.) | QUANTITY (UNIT) | AREA (SQ.M.) | REMARK |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Schefflera arboricola* | หนวดปลาหมึกแคระ | 0.60 | 0.30 | 2,602 | 226.06 | 12 ต้น/ตรม. |
| | *Zoysia matrella* (L.) Merrill | หญ้านวลน้อย | | | | 28.70 | |
| | | | | | | | |
| | | | | รวม | | 254.76 | |

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 (4) ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 45 อาคาร A



OWNER
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

DESIGNER
ATOM design

INTERIOR
VAIR Design Studio Co.,Ltd
www.vairstudio.com

LANDSCAPE
LANDSCAPE TECTONIX

STRUCTURAL ENGINEER
Post Company Limited

M&E
PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

CONSTRUCTION CONSULTANT

| ARCHITECT | | AUTHORIZED SIGNATURE |
|---|---|---|
| โพยก ปัญญาทีปกุล | สพ.2563 | |
| ไพรัช กาญจนปัญญาพล | สพ.10769 | |
| ชัชชัย ชินตระกูล | สพ.10880 | |
| ธนวัชร์ ปิยะโรจน | สพ.10480 | |
| ณวัชร์ ศิลปสกรีพงษ์ | | |
| ธนภา อาชนันต์นิวัน | | |
| **LANDSCAPE ARCHITECT** | | |
| ภูวดิศ เลหน้าแดงสกุล | ส-ผก. 84 | |
| **INTERIOR ARCHITECT** | | |
| **STRUCTURAL ENGINEER** | | |
| ณัฐพล ตรงนอก | วศ. 1423 | |
| ชยกร เหล่าเก้า | สน.4311 | |
| วิทูรย์ ศิริสันติกร | สน.5574 | |
| **ELECTRICAL ENGINEER** | | |
| พงษ์ศักดิ์ เปรารมย์ศักดิ์ | วพก. 748 | |
| วิทูรย์ จินดามณี | วพก. 872 | |
| ณรงค์เกียรติ์ วรรณประดิษฐ์ | สพก. 4811 | |
| วิรัณ ณฐกรินทร์ | วพก. 40804 | |
| **MECHANICAL ENGINEER** | | |
| ดันส์ ชุดมโหมุดร์ชุด | วก. 625 | |
| สุชาติ จงสิทธิ์ผลกุล | สก. 1941 | |
| จำนงค์ ศุภเจริญ | สก. 3308 | |
| ปรีดา พลชาย | สก. 2868 | |
| ภูวดิศ์ ณฐกรินทร์ | วก. 34471 | |
| **SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER** | | |
| ไกรฤทธิ์ แซ่โล่ภากรกุล | สส. 67 | |
| สุชาติ สถิตปัญโญกรณ | สส. 193 | |
| ไพบูลย์ สถิตสิทธานนท์ | สส. 313 | |

ISSUE/REVISION

| NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|---|---|---|---|
| 1. | แบบขอปรับปรุงรายงาน EIA | ATOM | |

CHECKED BY

| ARCHITECT | | SIGNED |
|---|---|---|
| PM | AS | |
| PD | AS | |
| PA | NS | |
| JC | WW | |

- [■] For EIA Submission
- [ ] For Bidding
- [ ] For Permit Submission
- [ ] For Construction

PROJECT
Life Ladprao ( ไลฟ์ ลาดพร้าว)

DRAWING TITLE
ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม
อาคารA ชั้นที่ 45

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCORPORATION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWN BY ...

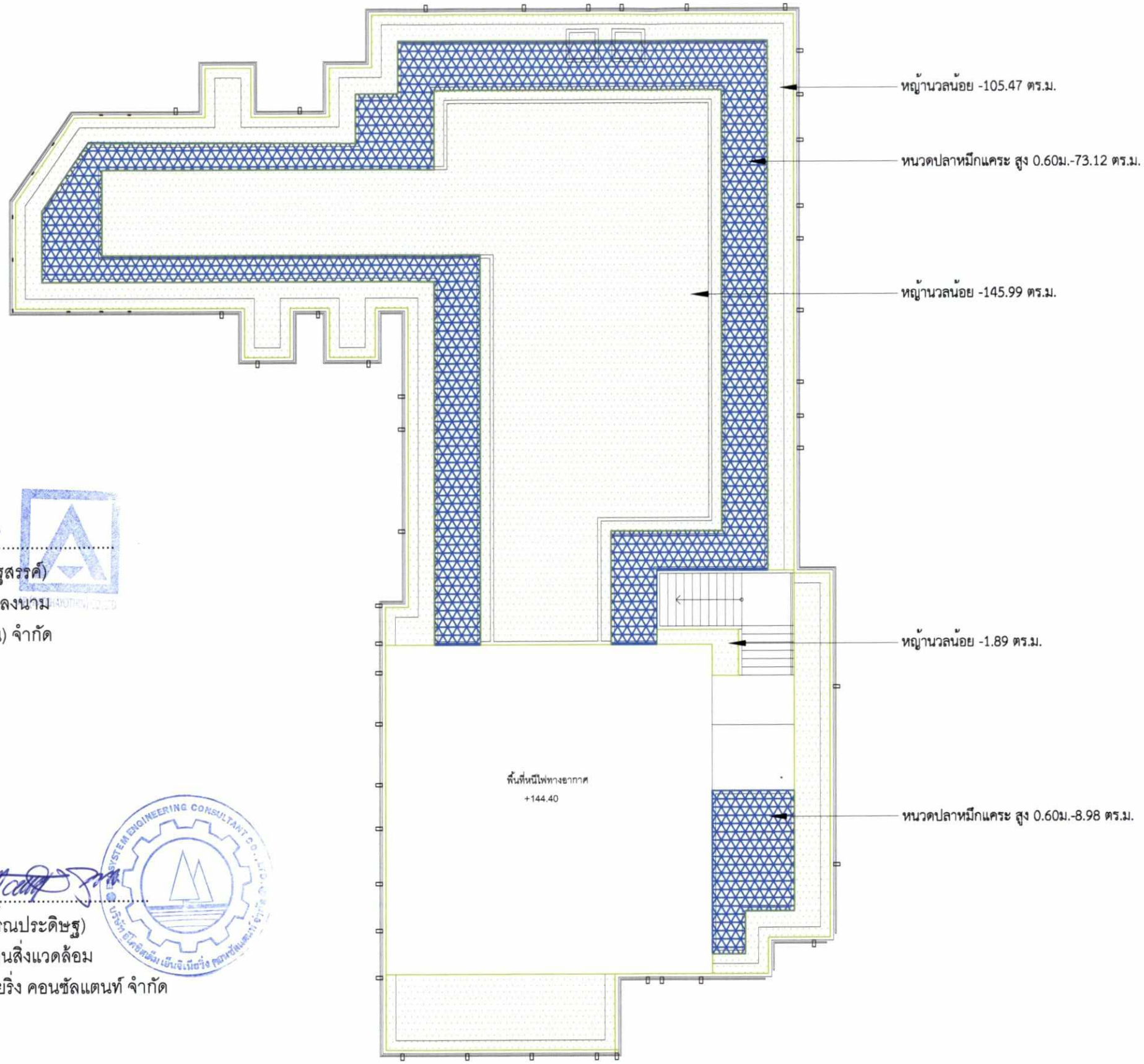
PRINTED DATE ...

DRAWING NO. L 2.10

SCALE 1:1000

REF.FILE

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.




เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางแสดงรายการต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

| SYMBOL | SCIENCETIFIC NAME | THAI NAME | Hight (M.) | Spread (M.) | QUANTITY (UNIT) | AREA (SQ.M.) | REMARK |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Schefflera arboricola* | หนวดปลาหมึกแคระ | 0.60 | 0.30 | 766 | 94.44 | 12 ต้น/ตรม. |
| | *Zoysia matrella* (L.) **Merr.** | หญ้านวลน้อย | | | | 253.35 | |
| | | | | รวม | | 347.79 | |

A ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม อาคาร A ชั้นหลังคา
มาตราส่วน 1:150

ภาพที่ 6 (5) ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา อาคาร A



OWNER
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

DESIGNER
ATOM

INTERIOR
VAIR
VAIR Design Studio Co.,Ltd
www.vairestudio.com

LANDSCAPE
LANDSCAPE TECTONIX

STRUCTURAL ENGINEER
POST
Post Company Limited
POST COMPANY LIMITED

M&E
PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

CONSTRUCTION CONSULTANT

| ARCHITECT | | AUTHORIZED SIGNATURE |
|---|---|---|
| ไพรธา ปัญญาวิสิทธิ์ | สภ.2560 | |
| วิทวัช การุณานันท์ญาณ | สภ.10799 | |
| ภิรพัล ชัยสมบัติ | สภ.14660 | |
| ชวัชชัย ปิยะปิยะ | สภ.19480 | |
| ณภัทน์ ลิ้มสวรรค์ศิริพงษ์ | | |
| ธนกร เกษมสันต์ธนวัน | | |
| LANDSCAPE ARCHITECT | | |
| กุลสิรินี เกษร้านวงศกุล | ส.ผก.84 | |
| INTERIOR ARCHITECT | | |
| STRUCTURAL ENGINEER | | |
| เบญจะ สงวนวงศ์ | วศ.1425 | |
| บุรชาน เหล่าเก้า | สย.4311 | |
| วิทูรย์ ศิริพันธ์กาจ | สย.5574 | |
| ELECTRICAL ENGINEER | | |
| ชนพัทธ์ ปริชาชนศักดิ์ | วพ.748 | |
| วิทูรย์ จิรกนกกาจ | วพ. 873 | |
| ณพศักดิ์ รกรมประสิทธิ์ | สพ.ก. 4811 | |
| วิรัณ ณฐลาวิทย์ | วพ.ก. 40804 | |
| MECHANICAL ENGINEER | | |
| ยันต์ พูนไพบูลย์ธร | วก.635 | |
| ธุรชัย จงสิทธรกุล | สก. 1941 | |
| จำนงค์ ศูนย์ | สก. 3208 | |
| ปริญา หลธรา | สก. 2958 | |
| กุลสิรินี เอมูนพธราชัย | วก. 34471 | |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | | |
| เมฆ แซ่ไหวการกษมกุล | วส.67 | |
| ธุรชาติ สถิตนิโนธรรม | สส.1193 | |
| ไพบูลย์ ศรีวงศ์ตานนท์ | สส.313 | |

ISSUE/REVISION

| NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|---|---|---|---|
| 1. | แบบเพื่อรับรองรายงาน EIA | ATOM | |

CHECKED BY

| ARCHITECT | | SIGNED |
|---|---|---|
| PM | AS | |
| PD | AS | |
| PA | NS | |
| JC | WW | |

- [x] For EIA Submission
- [ ] For Bidding
- [ ] For Permit Submission
- [ ] For Construction

PROJECT
Life Ladprao ( ไลฟ์ ลาดพร้าว)

DRAWING TITLE
ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม
อาคารA ชั้นหลังคา ค.ส.ล.

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED -- DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดในแบบเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWN BY ...

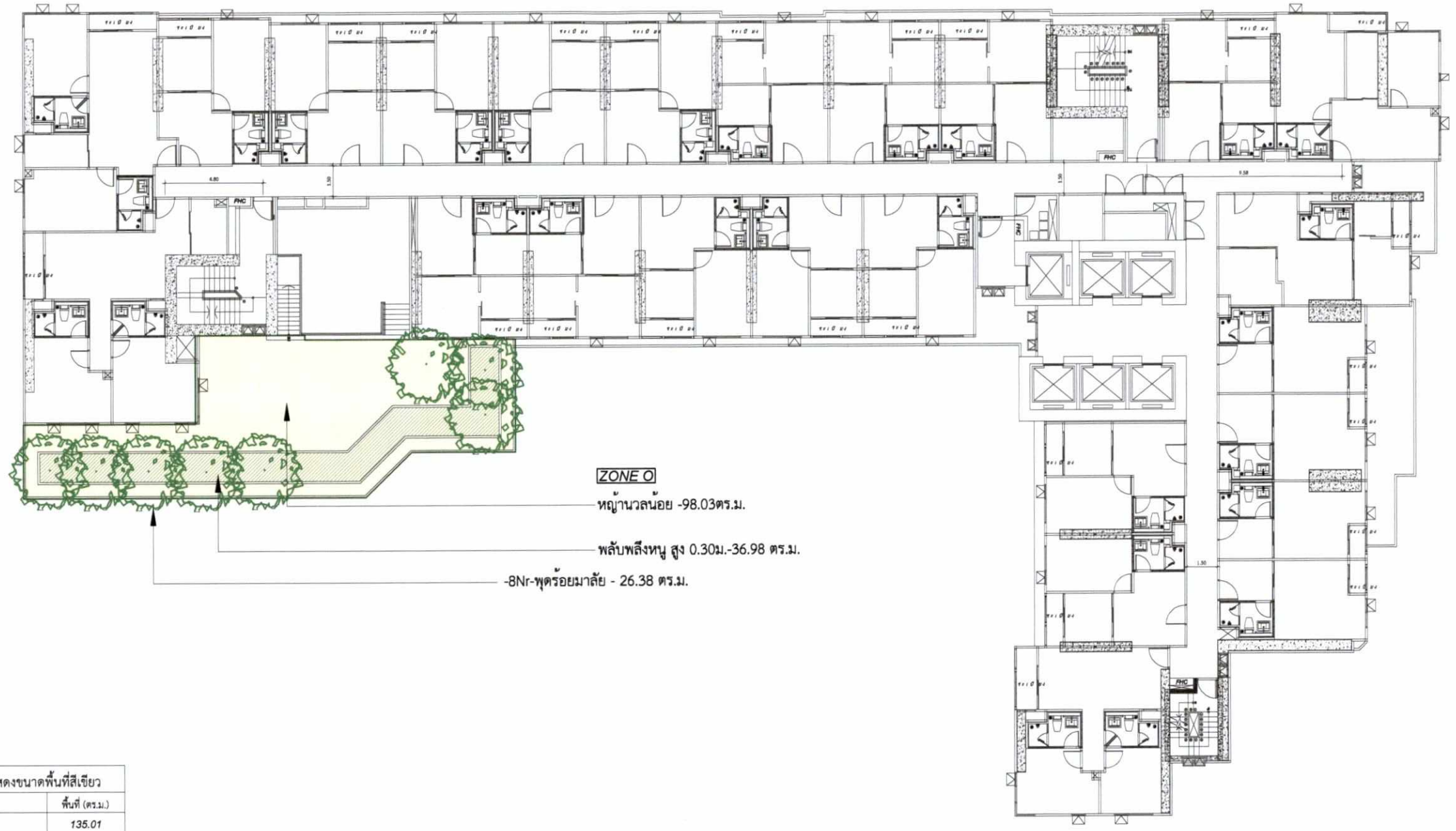
PRINTED DATE

DRAWING NO.
L
2.13

SCALE 1:1000

REF.FILE

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.




| ตารางแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว | |
|---|---|
| ประเภท | พื้นที่ (ตร.ม.) |
| ZONE O | 135.01 |
| รวม | 135.01 |

ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น

| SYMBOL | NO. | COMMON NAME | THAI NAME | Hight (M.) | Spread (M.) | ขนาดลำต้น (INCH) | พื้นที่ทรงพุ่ม (SQ.M.) | QUANTITY (UNIT) | REMARK |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A | *Tabernaemontana divaricata* | พุดร้อยมาลัย | 4.00 | 3.00 | 4" | - | 8 | 26.38 ตร.ม |
| | | | TOTAL | | | | | 8 | 26.38 ตร.ม. |

ตารางแสดงรายการต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

| SYMBOL | SCIENCETIFIC NAME | THAI NAME | Hight (M.) | Spread (M.) | QUANTITY (UNIT) | AREA (SQ.M.) | REMARK |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Hymenocallis* **sp.** | พลับพลึงหนู | 0.30 | 0.30 | 444 | 36.98 | 12 ต้น/ตรม. |
| | *Zoysia matrella* **(L.) Merr.** | หญ้านวลน้อย | | | | 98.03 | |
| | | | | รวม | | 135.01 | |

ภาพที่ 6 (6) ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 11 อาคาร B

# ผังแสดงพื้นที่สีเขียว อาคาร B ชั้น 11

A มาตราส่วน 1:250

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

OWNER
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

DESIGNER
ATOM

INTERIOR
VAIR Design Studio Co.,Ltd
www.vairstudio.com

LANDSCAPE
LANDSCAPE TECTONIX

STRUCTURAL ENGINEER
Post Company Limited

M&E
PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

CONSTRUCTION CONSULTANT

| ARCHITECT | | AUTHORIZED SIGNATURE |
|---|---|---|
| LANDSCAPE ARCHITECT | | |
| INTERIOR ARCHITECT | | |
| STRUCTURAL ENGINEER | | |
| ELECTRICAL ENGINEER | | |
| MECHANICAL ENGINEER | | |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | | |

ISSUE/REVISION

| NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|---|---|---|---|
| 1. | แบบรายงานผลกระทบ EIA | ATOM | |

CHECKED BY

| ARCHITECT | | SIGNED |
|---|---|---|
| PM | AS | |
| PD | AS | |
| PA | NS | |
| JC | WW | |

- [x] For EIA Submission
- [ ] For Bidding
- [ ] For Permit Submission
- [ ] For Construction

PROJECT
Life Ladprao ( ไลฟ์ ลาดพร้าว)

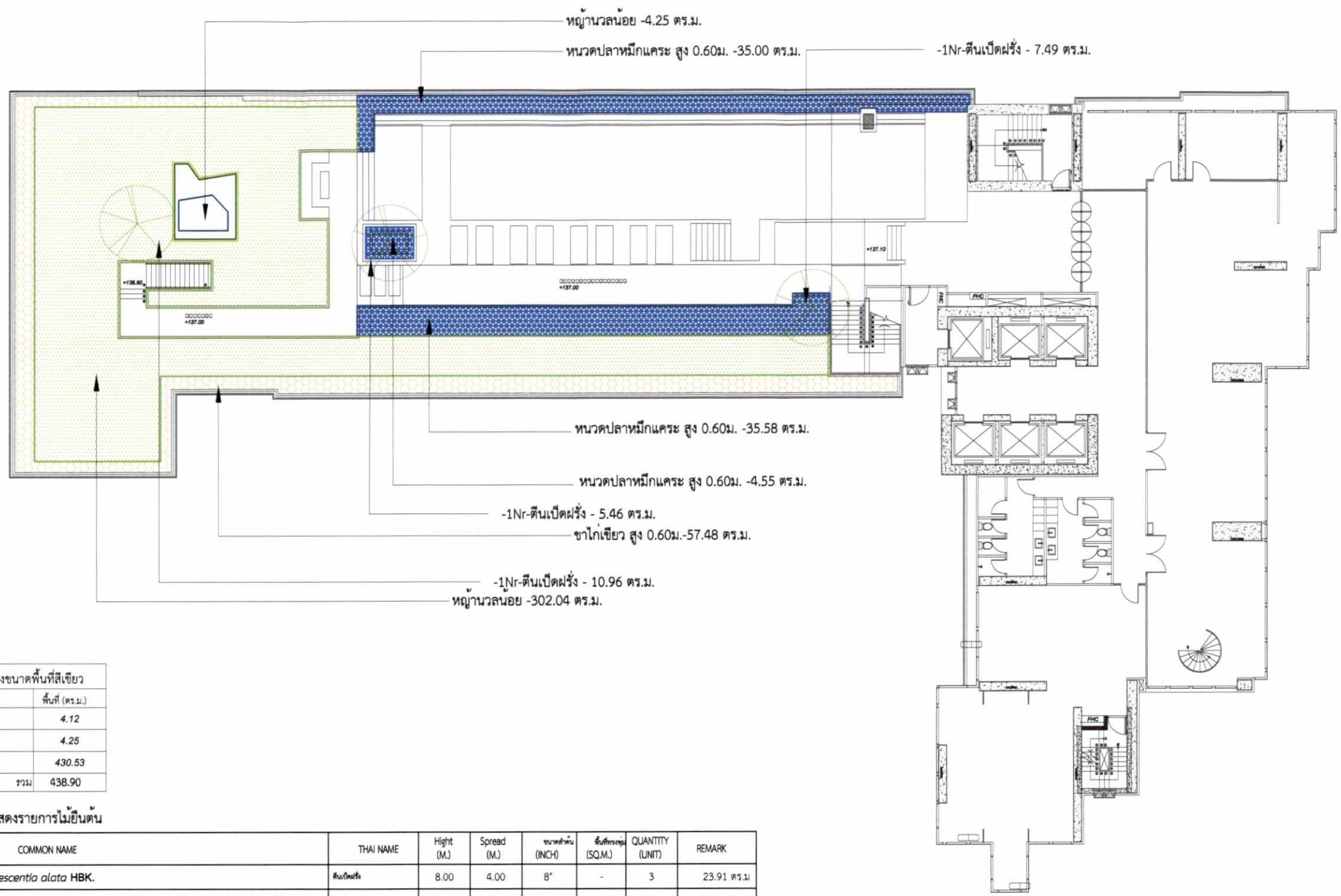
DRAWING TITLE
ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม
อาคารB ชั้นที่ 11

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดในแบบเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWN BY ...
PRINTED DATE ...

DRAWING NO. L 2.15
SCALE 1:1000
REF.FILE

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.




| ตารางแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว | |
|---|---|
| ประเภท | พื้นที่ (ตร.ม.) |
| ZONE P | 4.12 |
| ZONE Q | 4.25 |
| ZONE R | 430.53 |
| รวม | 438.90 |

ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น

| SYMBOL | NO. | COMMON NAME | THAI NAME | Hight (M.) | Spread (M.) | ขนาดลำต้น (INCH) | พื้นที่ทรงพุ่ม (SQ.M.) | QUANTITY (UNIT) | REMARK |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A | *Crescentia alata* **HBK.** | ตีนเป็ดฝรั่ง | 8.00 | 4.00 | 8" | - | 3 | 23.91 ตร.ม |
| | | | TOTAL | | | | | 3 | 23.91 ตร.ม |

ตารางแสดงรายการต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

| SYMBOL | SCIENCETIFIC NAME | THAI NAME | Hight (M.) | Spread (M.) | QUANTITY (UNIT) | AREA (SQ.M.) | REMARK |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Justicia fragilis* **Wall.** | ขาไก่เขียว | 0.60 | 0.25 | 920 | 57.48 | 16 ต้น/ตรม. |
| | *Schefflera arboricola* | หนวดปลาหมึกแคระ | 0.60 | 0.30 | 902 | 75.13 | 12 ต้น/ตรม. |
| | *Zoysia matrella* **(L.) Merr.** | หญ้านวลน้อย | | | | 306.29 | |
| | | | | รวม | | 438.90 | |

# A ผังแสดงพื้นที่สีเขียว อาคาร B ชั้น 46

มาตราส่วน 1:250

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 (7) ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 46 อาคาร B

OWNER
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

DESIGNER
ATOM

INTERIOR
VAIR Design Studio Co.,Ltd
www.vairstudio.com

LANDSCAPE
LANDSCAPE TECTONIX

STRUCTURAL ENGINEER
Post Company Limited

M&E
PISS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

CONSTRUCTION CONSULTANT

| ARCHITECT | | AUTHORIZED SIGNATURE |
|---|---|---|
| LANDSCAPE ARCHITECT | | |
| INTERIOR ARCHITECT | | |
| STRUCTURAL ENGINEER | | |
| ELECTRICAL ENGINEER | | |
| MECHANICAL ENGINEER | | |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | | |

ISSUE/REVISION

| NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|---|---|---|---|
| 1. | แบบรายงานผลกระทบ EIA | ATOM | |

CHECKED BY

| ARCHITECT | | SIGNED |
|---|---|---|
| PM | AS | |
| PD | AS | |
| PA | NS | |
| JC | WW | |

- ■ For EIA Submission
- ☐ For Bidding
- ☐ For Permit Submission
- ☐ For Construction

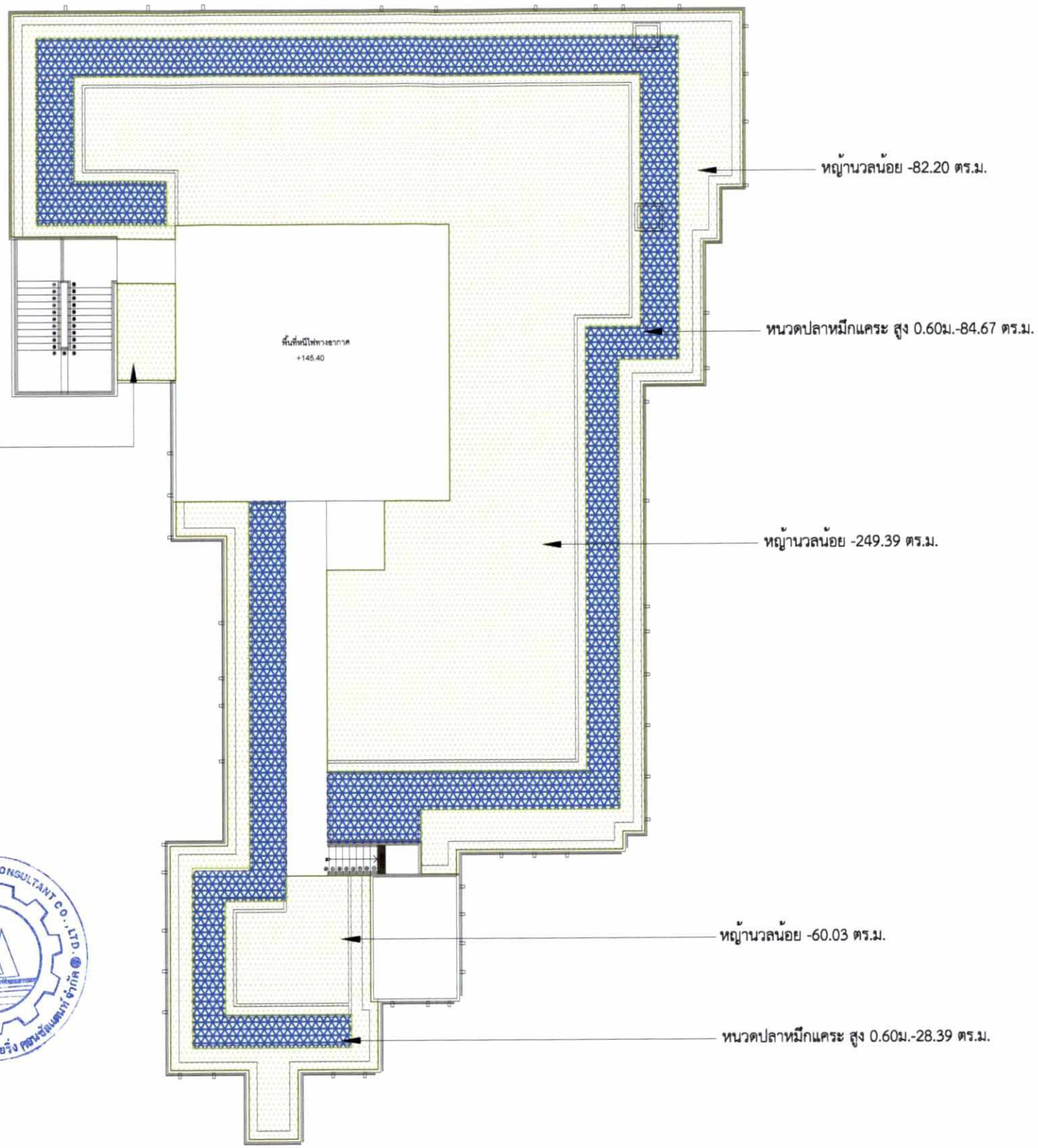
PROJECT
Life Ladprao ( ไลฟ์ ลาดพร้าว)

DRAWING TITLE
ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม
อาคารB ชั้นที่ 46

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าที่ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING NO. L 2.18

DRAWN BY ---
SCALE 1:1000
PRINTED DATE
REF.FILE
COPYRIGHT © 2018 by ATOM design Co.,Ltd.




เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางแสดงรายการต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

| SYMBOL | SCIENCETIFIC NAME | THAI NAME | Hight (M.) | Spread (M.) | QUANTITY (UNIT) | AREA (SQ.M.) | REMARK |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Schefflera arboricola* | หนวดปลาหมึกแคระ | 0.60 | 0.30 | 766 | 133.47 | 12 ต้น/ตรม. |
| | *Zoysia matrella* (L.) Merr. | หญ้านวลน้อย | | | | 387.54 | |
| | | | | รวม | | 521.01 | |

A ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม อาคาร B ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:200

ภาพที่ 6 (8) ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา อาคาร B



OWNER
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

DESIGNER
ATOM

INTERIOR
VAIR Design Studio Co.,Ltd
www.vairstudio.com

LANDSCAPE
LANDSCAPE TECTONIX

STRUCTURAL ENGINEER
Post Company Limited

M&E
PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

CONSTRUCTION CONSULTANT

| ARCHITECT | | AUTHORIZED SIGNATURE |
|---|---|---|
| LANDSCAPE ARCHITECT | | |
| INTERIOR ARCHITECT | | |
| STRUCTURAL ENGINEER | | |
| ELECTRICAL ENGINEER | | |
| MECHANICAL ENGINEER | | |
| SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER | | |

ISSUE/REVISION

| NO. | DESCRIPTION | BY | DATE |
|---|---|---|---|
| 1. | แบบรายงานผลกระทบ EIA | ATOM | |

| CHECKED BY | | |
|---|---|---|
| ARCHITECT | | SIGNED |
| PM | AS | |
| PD | AS | |
| PA | NS | |
| JC | WW | |

- [■] For EIA Submission
- [ ] For Bidding
- [ ] For Permit Submission
- [ ] For Construction

PROJECT
Life Ladprao ( ไลฟ์ ลาดพร้าว)

DRAWING TITLE
ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม
อาคารB ชั้นดาดฟ้า

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดขนาด

DRAWN BY --

PRINTED DATE ...

DRAWING NO. L 2.21

SCALE 1:1000

REF.FILE

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.




เมษายน 2560.....

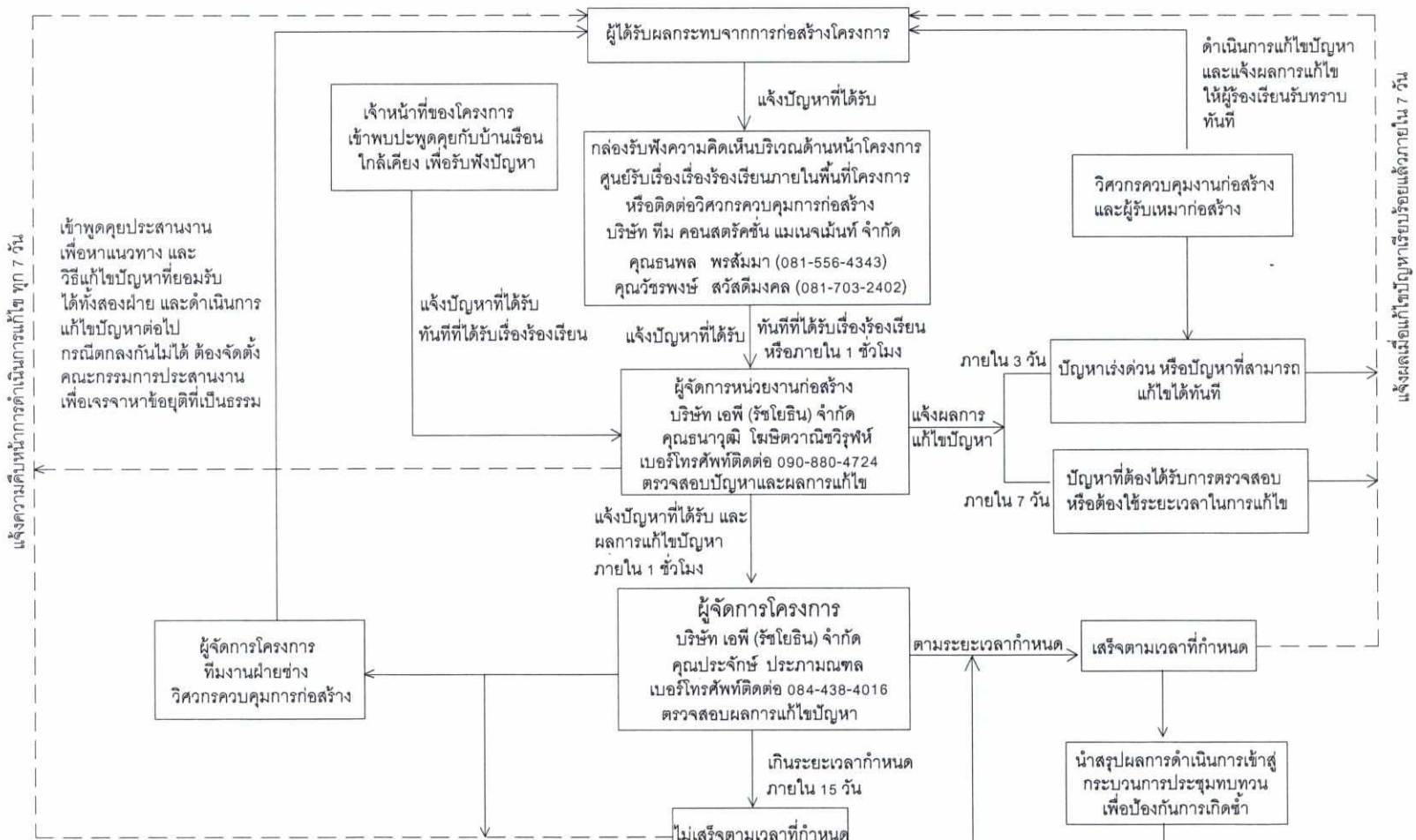
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| ภาพที่ 7 | ผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้างโครงการ | Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) |
|---|---|---|

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว)




** จะดำเนินการภายใน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียนและ/หรือตามระยะเวลาที่ได้ตกลงกัน*

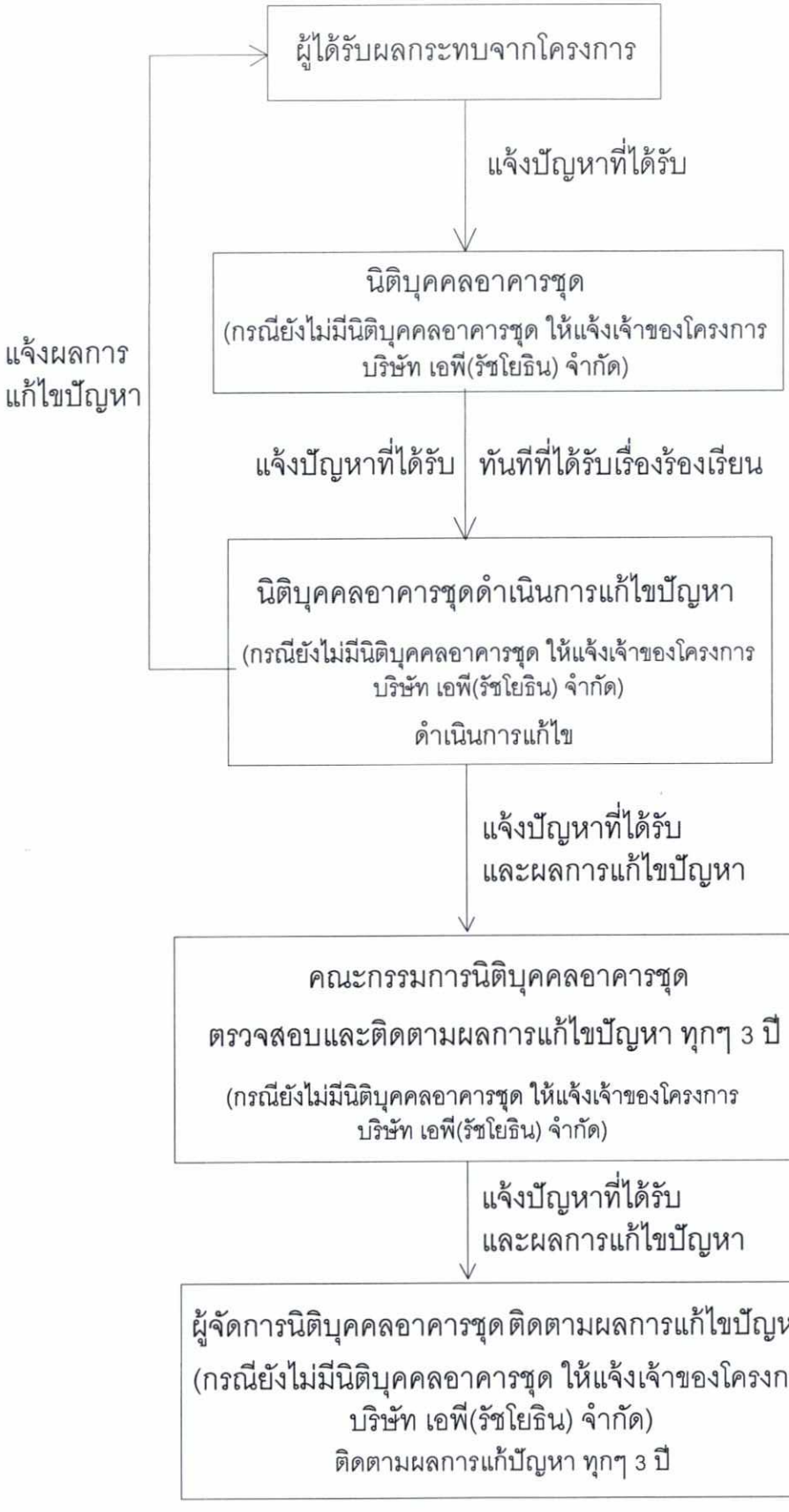
*** ทั้งนี้จะจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง*

เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุทธิ์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| ภาพที่ | | | |
|---|---|---|---|
| 8 | ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องร้องเรียน ช่วงก่อสร้างโครงการ | 198/199 | Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) |

## ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว)




เมษายน 2560.....
(นายภมร ประเสริฐสรรค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอพี (รัชโยธิน) จำกัด

เมษายน 2560.....
(นายสุรัตน์ วรรณประดิษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

**** จะดำเนินการภายใน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียนและ/หรือตามระยะเวลาที่ได้ตกลงกัน***
***** ทั้งนี้จะจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง***

| ภาพที่ | ขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ช่วงเปิดดำเนินโครงการ | Life Ladprao (ไลฟ์ ลาดพร้าว) |
|---|---|---|
| 8(1) | | |