

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ (๒ ๐ ๗ ๗) .



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE
ของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดปทุมธานี ที่ ปท ๐๐๑๔.๒/๘๑๓๒ ลงวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ KAVE ของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

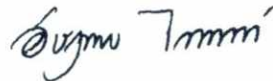
ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดปทุมธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี ในการประชุมครั้งที่
๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE ของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๙๓ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๕๘๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการ
พาณิชย์ ๔ ห้อง) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ KAVE ของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี ดังกล่าว โดยให้บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้
ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดปทุมธานี ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความ
ร่วมมือจังหวัดปทุมธานีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่ม
ดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้
จังหวัดปทุมธานีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงาน

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมาย ในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้จังหวัดปทุมธานีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดปทุมธานีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัญญาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ KAVE ของบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

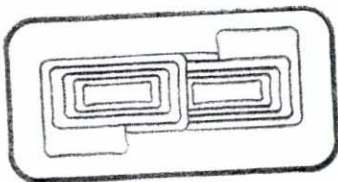
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE ของบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอ คลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งโครงการจะดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 3 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 5 ชั้น ความสูง 20.00 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 593 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 589 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง) ขนาดพื้นที่ โครงการ 4-3-71.6 ไร่ หรือ 7,886.4 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท รักดีหามजू จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ KAVE ของบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณา อนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมาย นั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



PRIZE Development Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

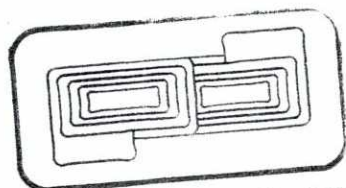
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้ง สิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนมีนาคม 2559 เป็นพื้นที่ว่างและสำนักงานขาย (ชั่วคราว) มีระดับดินใกล้เคียงกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) โครงการจะปรับระดับภายในโครงการให้สูงกว่าระดับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ประมาณ 0.3 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 0.3 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน)) ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่าง เป็นสัดส่วน</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของเทศบาลเมืองคลองหลวง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนมัสยิดอัลอะลา และตัวแทนมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในวงจรกิจกรรม โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานงานช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRIZE Development Co., Ltd

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

3/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

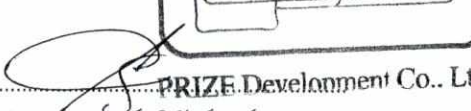
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ผลกระทบต่อด้านฝุ่นละอองซึ่งจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดใหญ่ในการดำเนินการก่อสร้าง โดยจากการประเมิน พบว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองประมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) กับปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศปัจจุบัน และผลการตรวจวัดของนิคมอุตสาหกรรมนวนคร จะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน สำหรับฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ซึ่งมีค่าฝุ่นละอองเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่แล้ว ดังนั้น จึงทำให้ผลที่ได้มีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเช่นกัน โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของเทศบาลเมืองคลองหลวง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน <p>2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที <p>3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ขนาด 1.8 x 5.1 เมตร ตาข่ายขนาด 11x11 ต่อดำรงนี้ไว้ ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 	<p>1. ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนมัชยิตอัลอะลา และตัวแทนมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายนอกพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุกเดือน</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน

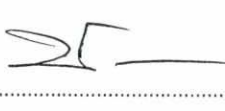
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในขงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประกาศสัมพันธช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

 PRIZE Development Co., Ltd
 (นายกรัฒม์เชษฐ วิพันธ์พงษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

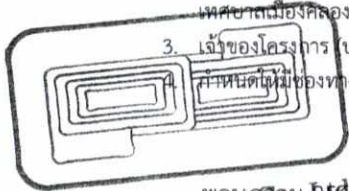
 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 4/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

 (นางสาวนันธิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง - ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด • มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก - ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง - จัดหาแหล่งน้ำที่ใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทั่วประเทศด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 4. กำหนดใหม่ของทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



PRIZE Development Co., Ltd. ลงชื่อ.....

(นายกรมชัชวาล วัฒนธพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
5/207

ลงชื่อ..... พฤษภาคม 2560

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7. มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการก่อสร้างใด ๆ - หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน - การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ - การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด - ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 	

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
6/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>8. มาตรการด้านการขนส่งดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก - บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก แล้วพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 	

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการตั้งประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... RIZE Development Co., Ltd

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

7/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนมากเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง US.EPA ได้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างว่า ส่วนใหญ่เป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล และมี Emission Factor จากเครื่องจักรกลดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ จากการประเมินพบว่ามีมลพิษเกิดจากโครงการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการ มีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการ มีค่า 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ต่ออยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนมีสื่ออัลตรา และตัวแทนมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิตเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และ

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 8/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันธิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการ มีค่า 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการ มีค่า 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>จากการประเมินมลพิษทางอากาศที่คำนวณได้ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้ปริมาณมลพิษทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก และมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		<p>สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าชອງโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เขตบวคเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าชອງโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ของทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., L

9/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

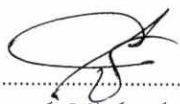
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.3 เสียง</p>	<p>ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการต่ออาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการในระยะต่าง ๆ กัน พบว่า ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการได้แก่ ด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก ด้านทิศใต้ ด้านทิศตะวันตก ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 58.9 - 85.1 dB(A) และโรงเรียนคลองหนึ่ง (แคว้นมิตร) 40.5 - 45.5 dB(A) เมื่อเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 dB(A) นั้น พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับเสียงในบางกิจกรรมเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ส่วนสถานที่อื่นไหวได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>รวมทั้งบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบ</p>	<p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินทุกด้าน และติดตั้งวัสดุกันเสียงชนิด Bloxteq 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) กับแนวรั้วด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ ตลอดความสูงรั้ว สำหรับด้านทิศเหนือติดตั้งวัสดุกันเสียงถัดจากแนวรั้วเข้ามา 1 เมตร ซึ่งช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ 4.9-25.0 dB(A) (ดูรูปที่ 2)</p> <p>2. ช่วงชั้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteq 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) โดยติดตั้งบริเวณขอบอาคารห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ด้านทิศเหนือทิศตะวันออก และทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8 ซึ่งจะช่วยลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.0 dB(A) (ดูรูปที่ 3)</p> <p>3. ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteq 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) โดยติดตั้งบริเวณขอบอาคารห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ด้านทิศเหนือทิศตะวันออก และทิศใต้ (ดูรูปที่ 4) ดังนี้</p> <p>1) ด้านทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียงปิดตลอดความสูงชั้น ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 และติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 2 - 8</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนมัสดิออลอะลาและตัวแทนมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) รวมทั้งเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และ</p>


หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. กำหนดให้มีชื่อของพื้นที่โรงเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการตั้งประชาสัมพันธ์ช่องทางกรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd
 พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

 (นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันธิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>บันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยจากประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ตลอดจนพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง ได้แก่ มหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ร่วมกับผลตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 28-31 สิงหาคม 2559</p> <p>จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการตรวจวัด ($L_{eq} 1 \text{ hr}$) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ตลอดจนพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง ได้แก่ มหาวิทยาลัยกรุงเทพ มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีความอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน</p>	<p>2) ด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ ติดตั้งแผ่นกันเสียง ความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 – 8 การติดตั้งแผ่นกันเสียงสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.0 dB(A)</p> <p>4. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยต้องหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ</p> <p>5. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน ในเวลาเดียวกัน</p>	<p>สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี</p>

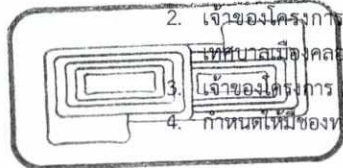
หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

3. ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน

4. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

5. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประกาศสัมพันธช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



PRIZE Development Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

117207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

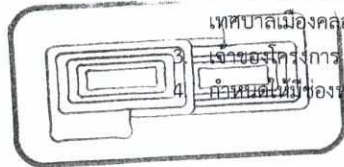
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว รวมทั้งมาตรการอื่น ๆ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>7. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องให้ผู้รับเหมาดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>14. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

12/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

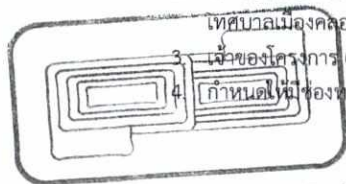
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>16. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และ เบอร์โทรศัพท์ ของเทศบาลเมืองคลองหลวง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



PRIZE Development Co., Ltd. พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ จันทร์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

13/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

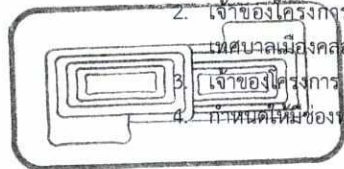
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการใช้เสาเข็มเจาะ จากการคำนวณพบว่า อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 4.04 3.84 9.19 และ 0.25 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับโรงเรียนคลองหนึ่ง (แก้วนิมิตร) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.025 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ตลอดจนถึงสถานที่อื่นในบริเวณ (โรงเรียนคลองหนึ่ง (แก้วนิมิตร)) ได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐาน ที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที (ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ)) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยึดหยุน จะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง สำหรับด้านทิศใต้ (บางบริเวณ) มีค่าเกินมาตรฐานที่ต้องการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการ</p>	<p>1. ใช้เสาเข็มเจาะ (ระบบเปียก) ในการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยบริเวณที่เสาเข็มห่างจากอาคารข้างเคียงน้อยกว่า 7 เมตร ใช้วิธีการก่อสร้างเสาเข็มแบบ Double Casing เพื่อลดผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยต้องหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องไม่มีการก่อสร้างใด ๆ</p> <p>3. ก่อนการก่อสร้าง อย่างน้อย 1 เดือน โครงการต้องดำเนินการถ่ายรูปแบบบ้าน/อาคารติดโครงการทุกด้าน โดยถ่ายทั้งสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เป็นหลักฐาน และกรณีเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม และหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนมัลติอัสโตะลา และตัวแทนมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิตเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>3. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

2. เจ้าขอโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าขอโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Hama Iva Co., Ltd.
14/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามาจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 7. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของเทศบาลเมืองคลองหลวง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการ และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 4. กำหนดให้ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

15/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

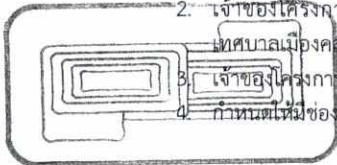
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อสูบน้ำฝน และบ่อหนองน้ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องก่อสร้างแนว Sheet Pile ป้องกันการพังทลายของดิน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันการทรุดตัวของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และ เบอร์โทรศัพท์ ของเทศบาล 	- ก่อนการก่อสร้าง อย่างน้อย 1 เดือน โครงการต้องดำเนินการถ่ายรูปบ้าน/อาคารติดโครงการทุกด้าน โดยถ่ายทั้งสภาพริ้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เป็นหลักฐาน และกรณีเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม และหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

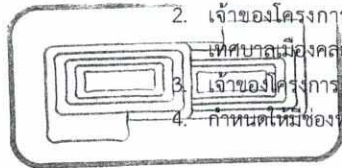
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เมืองคลองหลวง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	
<p>1.1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) จะไหลไปยังด้านทิศเหนือและไปยังท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยประยูรวิศิษฐ์ และระบายสู่คลองหนึ่งต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 16 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (ดูรูปที่ 5) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป (ดูรูปที่ 5) 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอ ทุกวัน 4. ประสานรถสูบล้างปฏิภูลของเทศบาลเมืองคลองหลวง ให้มาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

17/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย สถานีบริการน้ำมัน สถาบันการศึกษา สถานประกอบการ และพื้นที่ว่างเป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ของทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 18/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาคลองหลวง โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้แบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)</p> <p>2. โครงการต้องให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p>

หมายเหตุ 1- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

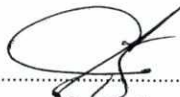
2- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน

3- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4- กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd

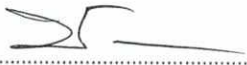
พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....


(นายกรมเชษฐ วัฒนพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
19/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 16 ห้อง และโครงการจะมีน้ำเสียปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ด้านทิศตะวันตก ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) จะไหลไปยังด้านทิศเหนือ และไปยังท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยประยูรวิศว์ และระบายสู่คลองหนึ่งต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 16 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (ดูรูปที่ 5) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน 4. ประสานรถสูบล้างถังของเทศบาลเมืองคลองหลวงให้มาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้กาวดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานงานรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

20/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงและท่อระบายน้ำสาธารณะ อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 (ดูรูปที่ 5) รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกขยะและตกตะกอนเพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ด้านทิศตะวันตกต่อไป โดยอัตราการไหลของน้ำในรางระบายน้ำช่วงก่อสร้าง สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ 2. โครงการจัดให้มีบ่อบักน้ำ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบหาคอนกรีตอัตราการสูบ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา (0.064 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อบักตะกอนดินและชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน 2. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อบักขยะและตกตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมินพบว่า 1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 1,600 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,227.2 ตัน อิฐ 219.7 ตัน เหล็ก 78.0 ตัน กระเบื้องเซรามิก 43.5 ตัน กระเบื้อง	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด ต้องให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก	1. ตรวจสอบที่พักรับมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับ มูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
21/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>หลังคา 24.5 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 5.3 ตัน และไม้ 0.8 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น</p> <p>2. มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน กระดาษและถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานจำนวน 300 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 900 ลิตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการต้องกำหนดให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p> <p>6) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และเวลา 10.00-15.00 น. ตามลำดับ ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกแต่ละประเภทสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง รองรับมูลฝอยได้ 1,200 ลิตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวง มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) โครงการต้องให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
3. ผู้รับจ้างโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
22/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3) ประสานกับเทศบาลเมืองคลองหลวงให้มาจัดเก็บมูลฝอยทุกวันไม่ให้ตกค้าง	
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งละครั้ง โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งละครั้ง จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการต้องให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่ามีชำรุด เสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	การก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การอ้อก การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบเทศบาลเมืองคลองหลวง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานงานรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
23/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

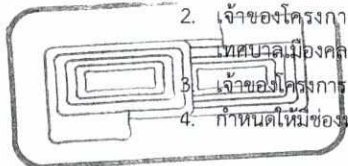
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 24 เที่ยว/วัน ซึ่งในช่วงเร่งด่วนจะมีเฉพาะรถรับส่ง-คนงานก่อสร้าง จำนวน 10 เที่ยว/วัน หรือ 30 PCU/ชั่วโมง จากการประเมินค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) ของถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการในช่วงก่อสร้างเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันไม่มาก ถนนแต่ละสายยังคงมีความจุถนนเพียงพอที่สามารถรองรับปริมาณจราจรจากโครงการโดยในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการทำให้ถนนชำรุดเสียหาย เศษดินโคลนที่ติดล้อรถทำให้ถนนเปรอะเปื้อน และความไม่สะดวกที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัย ใกล้เคียง และผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุก ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และผู้ขับรถบรรทุก ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และในกรณีที่มีเศษดินเปียกร่วงหล่นต้องใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดโดยทันที 	<p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไข ปัญหาทันที</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



PRIZE Development Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

24/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้ น้ำฉีด ก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 7. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่มีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 8. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะใช้งาน 9. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 10. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย แต่ต้องไม่กีดขวางการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนน	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>พหุโยธิน) ด้านหน้าโครงการ</p> <p>12. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอด</p> <p>13. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน ไม่ให้มีการจอดรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง บนถนนหน้าโครงการเด็ดขาด</p> <p>14. รถขนส่งดินทั้งหมดขณะจอดรอรับดินในพื้นที่โครงการต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง</p> <p>15. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>16. ในการเทดินต้องไม่ให้กระเบรเท้ายกระแทกกระเบรข้าง ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>17. ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>18. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง</p>	

- หมายเหตุ: 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งไว้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมิได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 26/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>19. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง คนงานบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดจนถนนใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>20. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างต้องรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าชองโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าชองโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

27/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากแนวทางการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางสังคมสามารถประเมินผลกระทบด้านสังคม ได้ดังนี้</p> <p>1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการดำเนินการโดยบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 593 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 589 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง) ขนาดพื้นที่โครงการ 4-3-71.6 ไร่ หรือ 7,886.4 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 14 เดือน</p> <p>2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>โครงการอยู่ในพื้นที่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง สภาทโดยรวมส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่นกระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่ มีอาคารพักอาศัยเพิ่มขึ้นมาก และเป็นแหล่งประกอบกิจการขนาดกลางไปจนถึงกิจการขนาดใหญ่ที่สำคัญแห่งหนึ่งของจังหวัดปทุมธานี ซึ่งสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองมีความหลากหลายของกิจกรรม จากการสำรวจ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ใไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 3. ไม่ให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 4. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเข้าทำงาน (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) โดยพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนท้องถิ่นเป็นอันดับแรก 5. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 6. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 7. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แพนกที่ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 28/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งกลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย สถาบันการศึกษา สถานีบริการน้ำมัน สถานประกอบการและร้านค้าต่าง ๆ เป็นต้น ความสัมพันธ์ของคนส่วนใหญ่เป็นรูปแบบเพื่อนบ้าน ไปมาหาสู่ซึ่งกันและกัน รายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง</p> <p>สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรคลองหลวง ปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการดูแลความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ ฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมืองคลองหลวง มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 40 นาย ระยะห่างตามเส้นทางเดินรถระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 6 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) มีรถที่ใช้ปฏิบัติการในการดับเพลิงจำนวน 9 คัน</p>	<p>สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p> <p>6. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>7. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ของทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้ถนนสายต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการดังนี้</p> <p>(1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ช่วงก่อสร้างของโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 300 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ แล้วเดินทางเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยมีเพียงพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เท่านั้น</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

30/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างงานระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการต่าง ๆ ได้แก่ การปรับพื้นที่ ระบบถนน ระบบระบายน้ำ และอาคารโครงการ เป็นต้น และโครงการต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคณงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ทางโครงการมีความต้องการลดปัญหาการว่างงานและความกังวลในการอพยพของคนในพื้นที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ ซึ่งอาจเกิดปัญหาต่าง ๆ ตามมาภายหลัง ดังนั้น โครงการมีความต้องการรับคนในชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการเข้าทำงาน เพื่อสร้างความมั่นใจต่อการป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น โดยจะพิจารณาคนในชุมชนเข้าทำงาน ซึ่งจะส่งผลต่อการจ้างงานอยู่ในเชิงบวก และได้รับผลประโยชน์โดยตรงในระยะสั้น และอาจได้รับผลประโยชน์อย่างต่อเนื่อง</p> <p>(2) เศรษฐกิจท้องถิ่น</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการ ฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 300 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 300 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่องอัตราค่าจ้าง</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประกาศสัมพันธช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

31/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ขั้นต่ำ (ฉบับที่ 7) เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2554 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่เข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการ จะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการอาชีพค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>สภาพเศรษฐกิจ-สังคมรายได้ครัวเรือนประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งในช่วงก่อสร้างอาจจะเกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจไม่มากนัก แต่เศรษฐกิจอาจจะค่อย ๆ ดีขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม ช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบในด้านเศรษฐกิจท้องถิ่นและรายได้จากการประกอบอาชีพของคนในชุมชนอยู่ในเชิงบวกทั้งทางตรงและทางอ้อม และได้รับประโยชน์อย่างต่อเนื่อง</p>		

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 32/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม</p> <p>ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิธีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบเนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้วการเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความรู้สึกเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมยและการก่ออาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตามความวิตกกังวลจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความเข้าใจของชุมชนและดำเนินกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์อย่างต่อเนื่อง รวมทั้งส่งเสริมให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการพัฒนาโครงการ จะสามารถลดผลกระทบด้านนี้ให้อยู่ในระดับต่ำลงได้</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมิได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

33/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งพื้นที่ตำบลคลองหนึ่งมีการขยายตัวของเมืองสูงเนื่องจากเป็นเขตปริมณฑลติดต่อกับกรุงเทพมหานครทางตอนเหนือ ซึ่งบริเวณพื้นที่เป็นที่ตั้งของศูนย์การค้าขนาดใหญ่หลายโครงการ ได้แก่ ห้างสรรพสินค้า พิวเจอร์ พาร์ค รังสิต เซียร์รังสิต เมเจอร์ รังสิต โฮมโปร และเทสโก้โลตัส ฯลฯ รวมทั้งเป็นศูนย์กลางจำหน่ายผักผลไม้ เช่น ตลาดสี่มุมเมือง และตลาดไท รวมไปถึงสถาบันการศึกษานานาชาติ ได้แก่ มหาวิทยาลัยรังสิต มหาวิทยาลัยกรุงเทพ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี เป็นต้น จึงเป็นเมืองที่มีประชากรแฝงจำนวนมากโดยย้ายถิ่นฐานเข้ามาเพื่อประกอบอาชีพทั้งแรงงานในภาคธุรกิจการค้า รวมทั้งในภาคอุตสาหกรรมเนื่องจากพื้นที่นี้เชื่อมต่อกับนิคมอุตสาหกรรมนวนคร ตลอดจนนักศึกษาที่มาอยู่อาศัยตามหอพัก อพาร์ทเมนท์ต่าง ๆ</p> <p>จากการสำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการโดยรอบ พบว่า ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งกลุ่มอาคารพาณิชย์ มหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยา</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตราวงตรารป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เขตรังสิต สถานีบริการน้ำมัน อู่ซ่อมรถยนต์ ร้านค้าต่าง ๆ และอาคารพักอาศัยต่าง ๆ มากมาย เป็นต้น สำหรับการใช้จ่ายประโยชน์ที่ดินริมถนนซอยย่อยต่าง ๆ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย เป็นต้น ทั้งนี้ ปัจจุบันแนวโน้มการพัฒนาพื้นที่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ส่วนใหญ่ที่พบเห็นได้ทั่วไป ได้แก่ การเกิดขึ้นของอาคารพักอาศัยหลายโครงการ โดยกลุ่มอาคารชุดพักอาศัยหลายโครงการที่ตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) อาทิเช่น ได้แก่ อาคารโครงการแกรนด์ โมเดิร์น คอนโดมิเนียม จำนวน 4 อาคาร ขนาดความสูง 3-9 ชั้น อาคารโครงการ พลัม คอนโด พาร์ค รังสิต ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และกลุ่มอาคารเรียนในมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ขนาดความสูง 2-12 ชั้น เป็นต้น ความสัมพันธ์ของคนส่วนใหญ่เป็นรูปแบบเพื่อนบ้าน ไปมาหาสู่ซึ่งกันและกัน รายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง อย่างไรก็ตาม วิถีของคนในชุมชนยังเป็นชุมชนเมืองมีความหลากหลายของกิจกรรมโดยกังวลผลกระทบต่อด้านการจราจรเป็นหลัก สำหรับด้านปัญหาสังคมที่อาจเกิดขึ้นระหว่างคนในชุมชนท้องถิ่นและแรงงานต่างถิ่น ได้แก่ ปัญหาการลักขโมย การทะเลาะ</p>		

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

PRIZE Development Co., Ltd.
(นายกรมเชษฐ วัฒนพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

35/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

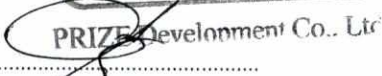
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>วิวาท และปัญหาด้านอาชญากรรม ทางโครงการจะติดต่อประสานงานร่วมมือกับผู้นำชุมชนช่วยกันสอดส่องดูแลความปลอดภัยของประชาชน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้บริษัทรับเหมาควบคุมและดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวด และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ควบคุมความเรียบร้อยระหว่างก่อสร้างและการขนส่ง มีการประสานงานกับผู้นำชุมชนและสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันปัญหาสังคมที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น โครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อเชิงลบต่อวิถีชีวิตคนในชุมชนอยู่ในระดับต่ำ และมีผลกระทบต่อชุมชนทั้งทางตรงและทางอ้อมอย่างต่อเนื่อง</p> <p>(4) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 14 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงทำให้คนในชุมชนเกิดความรู้สึกเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องการจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการมีการขนส่งดินและขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ</p>		

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

 (นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>14 เทียว/วัน และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง 10 เทียว/วัน เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน โครงการกำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ควบคุมความเร็วของรถในการขนส่งระหว่างการก่อสร้าง พร้อมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงโมงเร่งด่วน ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ประชาชนมีความกังวลด้านการจราจรติดขัด ซึ่งทางโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(5) ผลกระทบด้านความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานประมาณ 300 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงาน และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการตั้งประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

37/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(6) ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพอนามัย โดยเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้าง แม้ว่าโครงการจะรับคนงานในท้องถิ่นที่เข้าทำงานเป็นลำดับแรก แต่อาจมีคณากรงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทยที่มาจากต่างถิ่น การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแล</p>		

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพริซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพริซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้หมของทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางกรรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพริซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

38/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

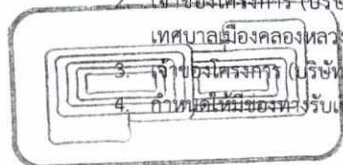
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สุขอนามัยของพนักงาน จัดระเบียบพนักงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักพนักงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพพนักงาน</p> <p>(7) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ในช่วงก่อสร้างแม้ว่าโครงการจะคัดเลือกพนักงานในท้องที่เข้ามาทำงานเป็นลำดับแรก แต่อาจมีบางส่วนที่เป็นแรงงานต่างถิ่นและโครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้</p> <p>สำหรับในด้านการเกิดอัคคีภัยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย รวมทั้งโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อ</p>		

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าพนักงานโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีผู้รองรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานงานรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



PRIZE Development Co., Ltd
พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

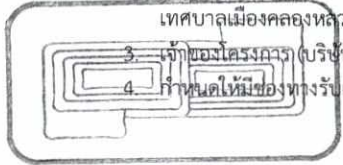
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนให้มีการตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(8) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การมีค่างานก่อสร้างจำนวนประมาณ 300 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เทศบาลเมืองคลองหลวง จึงคาดว่าทำให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการ จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>(9) ด้านการใช้ที่ดิน พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างซึ่งจะมีการพัฒนาที่ดินเป็นที่พักอาศัย ในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 300 คน ซึ่งช่วยเพิ่มรายได้ให้กับคนในพื้นที่ที่ขายของให้กับค่างานก่อสร้างของโครงการ เป็นผลกระทบด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)



เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานงานผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZF Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

40/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>(10) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวก ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) และถนนสายอื่นที่เชื่อมต่อ เช่น ถนนคลองหลวง อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบต่อด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว</p> <p>(11) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม โครงการตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งพื้นที่ตำบลคลองหนึ่งมีการขยายตัวของเมืองสูงเนื่องจากเป็นเขตปริมณฑลติดต่อกับกรุงเทพมหานครทางตอนเหนือ ซึ่งบริเวณพื้นที่เป็นที่ตั้งของศูนย์การค้าขนาดใหญ่หลายโครงการ ได้แก่ ห้างสรรพสินค้า พิวเจอร์ ปาร์ค รังสิต เซียร์รังสิต เมเจอร์ รังสิต โฮมโปร และเทสโก้โลตัส ฯลฯ รวมทั้งเป็นศูนย์กลางจำหน่ายผักผลไม้ เช่น ตลาดสี่มุมเมือง และ</p>		

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีคาร์ดติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

41/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตลาดไท รวมไปถึงสถาบันการศึกษาขนาดใหญ่ ได้แก่ มหาวิทยาลัยรังสิต มหาวิทยาลัยกรุงเทพ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี เป็นต้น จึงเป็นเมืองที่มีประชากรแฝงจำนวนมากโดยย้ายถิ่นฐานเข้ามาเพื่อประกอบอาชีพทั้งแรงงานในภาคธุรกิจการค้า รวมทั้งในภาคอุตสาหกรรมเนื่องจากพื้นที่นี้เชื่อมต่อกับนิคมอุตสาหกรรมนวนคร ตลอดจนนักศึกษาที่มาอยู่อาศัยตามหอพัก อพาร์ทเมนท์ต่าง ๆ โดยจากการสำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการโดยรอบพบว่า ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งกลุ่มอาคารพาณิชย์ มหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต สถานีบริการน้ำมัน อู่ซ่อมรถยนต์ ร้านค้าต่าง ๆ และอาคารพักอาศัยต่าง ๆ มากมาย เป็นต้น สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนชอยย่อยต่าง ๆ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย เป็นต้น ความสัมพันธ์ของคนส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ติดต่อเพื่อนบ้าน รายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง</p> <p>ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะทำให้มีคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากคนงานก่อสร้างของ</p>		

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

42/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

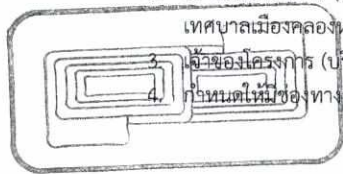
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะมีการอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยภายในพื้นที่ และเป็นการอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 14 เดือน ซึ่งคนงานก่อสร้างของโครงการอาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้างเนื่องจากคนงานก่อสร้างอาจเป็นคนต่างถิ่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
<p>1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>ในการก่อสร้างอาจมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ได้ รวมทั้งในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การก่อสร้างโครงการจึงอาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น ดังนั้น โครงการต้องพิจารณาคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆ ให้ครอบคลุมทั้งในด้าน</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. กำหนดให้ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 43/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

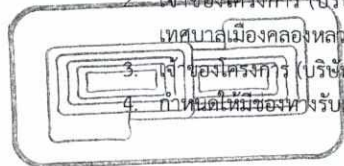
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ การป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ ซึ่งจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้างคอยควบคุมกำกับดูแลการปฏิบัติงานของคณงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p>	<p>4. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>5. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</p> <p>7. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>8. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>9. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>10. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคณงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คณงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



PRIZF Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

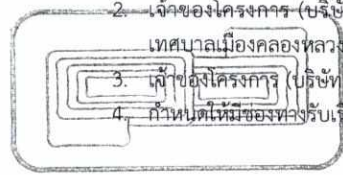
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 13. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 14. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 15. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 19. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมา	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ของทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

45/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>20. ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>21. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> <p>22. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบเทศบาลเมืองคลองหลวง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.)



เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

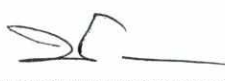
PRIZF Development 2560 ลงชื่อ.....


 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 46/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....


 (นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) โครงการจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการในผังต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัยและผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>2) โครงการต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงานขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุหรืออุบัติภัยต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงานดังนี้</p> <p>2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัยการติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้เปิดการติดต่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

47/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

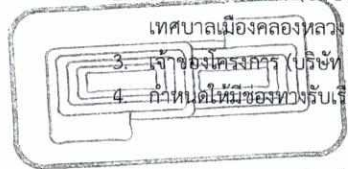
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังภายในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงานผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้าเพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกายเพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p> <p>2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p> <p>2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุก ๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงานและกำหนดให้แก้ไขในด้านต่าง ๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีบัตรติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



PRIZE Development Co., Ltd.
 พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

48/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

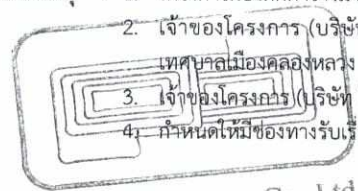
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนเริ่มทำงานก่อสร้างจริง</p> <p>23. มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง</p> <p>1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ</p> <p>2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน</p> <p>3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษรวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี</p> <p>4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
49/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

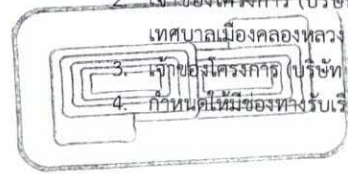
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	
2) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ)	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. ฝั่งบริเวณบ้านพักคนงาน 1) ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว 2) ต้องมียาม พร้อมตุ้มยามที่บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรักษาความปลอดภัยและตรวจการเข้า-ออกตลอดเวลา 3) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 4) ต้องจัดให้มีระบบกำจัดมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง	-

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าผู้โครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



PRIZF Development Co., Ltd.
 พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 50/207

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

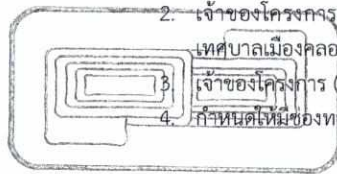
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2. อาคารพักอาศัยของคณงานก่อสร้าง</p> <p>1) จัดให้มีบ้านพักคณงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 150 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)</p> <p>2) บริเวณบ้านพักคณงาน ต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>3) ภายในบริเวณบ้านพักคณงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า</p> <p>4) อาคารพักอาศัยคณงานก่อสร้าง ต้องยกพื้นชั้นล่างสูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1 เมตร และไม่ปลูกสร้างบนที่ลุ่ม มีน้ำขัง หรือที่ดินที่ถมด้วยมูลฝอย เว้นแต่เป็นดินถมทับหน้าหนา 30 เซนติเมตร อาคารพักอาศัยคณงานก่อสร้าง ต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและถูกสุขลักษณะไม่เป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัย</p> <p>5) ห้องที่ใช้พักอาศัย ให้มีส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.4 เมตร พื้นที่ห้องไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร สำหรับ 1 ครอบครัว (ผู้ใหญ่ 2 คน และเด็กเล็กไม่เกิน 3 คน) และไม่น้อยกว่า 5.5 ตารางเมตร สำหรับห้องพักคู่ และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่</p> <p>6) ให้มีช่องประตูและหน้าต่างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด</p> <p>7) ช่องทางเดินภายในอาคารสำหรับพักอาศัย ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร และมีแสงสว่างและเห็นชัด</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐวิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

51/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

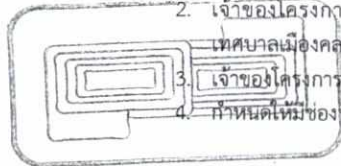
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8) ระยะตั้งระหว่างพื้นถึงยอดฝา หรือยอดผนังของอาคารตอนต่ำสุด ต้องไม่ต่ำกว่า 3 เมตร 9) ขนาดกว้างของบันไดต้องไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ช่วงหนึ่ง ๆ มีความสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร และลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร 10) ฐานรากของอาคาร ต้องทำเป็นลักษณะถาวรและมีความมั่นคงพอที่จะรับน้ำหนักบรรทุกได้โดยปลอดภัย 11) ต้องมีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ ต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 12) ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 13) ให้จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบแห้งมือถือ อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร) 3. ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง 1) ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 2) ต้องจัดให้มีพื้นที่ห้องน้ำรวมและลานซักล้างสำหรับคนงานที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตารางเมตร ต่อ 20 คน	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าขอโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าขอโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมิผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานงานรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

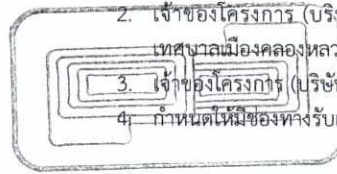
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3) ขนาดห้องส้วมต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร</p> <p>4) ต้องจัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า</p> <p>5) ต้องจัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมิใช่แรงดันกักขะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>6) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม ต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>7) ไฟฟ้าในห้องส้วมและห้องน้ำ จะต้องจัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอ</p> <p>นอกจากนี้ ผู้รับเหมาต้องควบคุมและดูแลการพักอาศัยของแรงงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง โดยต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงบ้านพักคนงาน ดังนี้</p> <p>1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



PRIZE Development Co., Ltd
 พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันพงษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



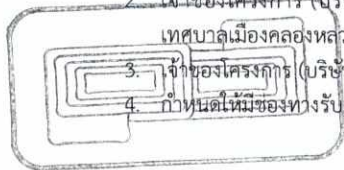
พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออก บ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุม การเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ เข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้าง สามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาต เท่านั้น 4. โครงการต้องให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาด บริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับ อนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพัก คนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้ม ใน ลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่ อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

54/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า ต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 150 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนธพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

55/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ ต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ ต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม ต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมิได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานงานรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

56/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

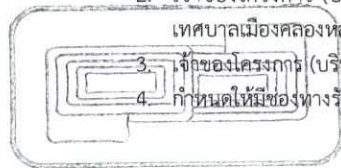
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 18. ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง	
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงานจัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพก่อนเข้าทำงาน เพื่อคัดกรองสุขภาพ	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ของทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



PRIZE Development Co., Ltd.
 พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

57/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

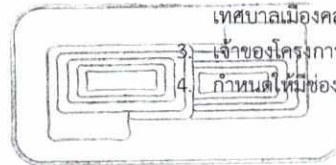
ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทาง เดินหายใจ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เขม่า คิวีนจากเครื่องยนต์เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน 	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบกความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทหราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนมัศยิต้อลอะลา และตัวแทนมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จัดทำและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุกเดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
- กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



PRIZE Development Co., Ltd. พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

58/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 8. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการโดยใช้น้ำฉีด ป้องกันเศษดินโคลนติดล้อรถออกนอกโครงการ 13. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และ เบอร์โทรศัพท์ ของเทศบาลเมืองคลองหลวง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

59/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยใช้ในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัท ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัดโดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน</p> <p>17. บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องควบคุมให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

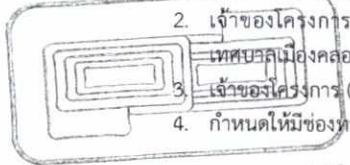
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. การดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารเพิ่มขึ้น 2. ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น 3. แนวโน้มมีความต้องการดูแลสุขภาพการใช้บริการสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และต้องให้คนงานดูแลสุขภาพสม่ำเสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อ โปรโตซัว และเชื้อรา ที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่เป็นประจำ 4. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 5. อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนถึงห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้	1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 4. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 5. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องส้วม ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ของทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
61/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง และฉีดยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. การได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่นโรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. การมีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่นโรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี โรคไวรัสตับอักเสบบีซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ต้องทำตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสอบสุขภาพของคนงาน ก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สนม.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประกาศสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jun Co., Ltd.

62/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน</p>	<p>โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งเสียงจากงานก่อสร้างที่คนงานจะได้รับส่วนใหญ่จะเป็นเสียงที่เกิดจากการทำฐานราก การเก็บงานและงานตกแต่ง การเตรียมพื้นที่ การขุดเจาะและการขึ้นโครงการ ซึ่งหากคนงานก่อสร้างได้รับเสียงดังตลอดระยะเวลาการทำงานจะทำให้สูญเสียการได้ยิน และผลเสียอื่น ๆ ต่อร่างกาย ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากเสียงดังที่คนงานจะได้รับ</p>	<p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินทุกด้าน และติดตั้งวัสดุกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) กับแนวรั้วด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ ตลอดความสูงรั้ว สำหรับด้านทิศเหนือติดตั้งวัสดุกันเสียงถัดจากแนวรั้วเข้ามา 1 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ 4.9-25.0 dB(A)</p> <p>2. ช่วงชั้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) โดยติดตั้งบริเวณขอบอาคารห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ด้านทิศเหนือทิศตะวันออก และทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 - 8 ซึ่งช่วยลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.0 dB(A)</p> <p>3. ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) โดยติดตั้งบริเวณขอบอาคารห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ด้านทิศเหนือทิศตะวันออก และทิศใต้ ดังนี้</p> <p>(1) ด้านทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียงปิดตลอดความสูงชั้น ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 และติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 2 - 8</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนของมัสยิดอัลอะลา และตัวแทนมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาล</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
63/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) ด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ ติดตั้งแผ่นกันเสียง ความสูง 2.4 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 – 8</p> <p>การติดตั้งแผ่นกันเสียงสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.0 dB(A)</p> <p>4. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยต้องหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องไม่มีการก่อสร้างใด ๆ</p> <p>5. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p>	<p>เมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี</p>

- หมายเหตุ :- 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZP Development Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 64/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องให้ผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เขตบวรเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

65/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>16. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของเทศบาลเมืองคลองหลวง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZF Development Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

66/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้การอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งสะอาด	1. อบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของรั้วให้มีความสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 3. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งตั้งด้วยตาข่ายและต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ก่อสร้างเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน และตรวจสอบสภาพความพร้อมของรั้ว เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุทั้งคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัย

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เขตเทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการตั้งประชาสัมพันธ์พร้อมช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 10. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	3. จัดให้มีการติดป้ายแนะนำการทำงาน ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีการฝึกอบรม ให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 5. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ภายในโครงการ 6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง”

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZF Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 68/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 15. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 16. โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามกฎหมายด้านความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZF Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
69/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

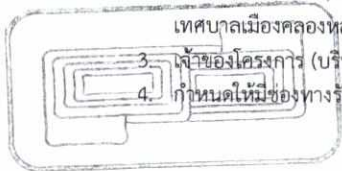
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ยุติ การเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบเทศบาลเมืองคลองหลวง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรครวมทั้งโรคติดต่อต่าง ๆ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลสุขภาพสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจน 	- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องส้วม ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ไม่เป็นที่แพร่ระบาดของโรค

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



PRIZE Development Co., Ltd
 พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนธพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 70/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>4. จัดหาน้ำใช้ ระบายรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิษสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น</p>	
<p>1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<p>1. ความเครียดจากการทำงาน</p> <p>2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน</p> <p>3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง</p> <p>4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่</p> <p>5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม</p>	<p>1. จัดสร้างบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ) ให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)</p> <p>2. กำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p>	<p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง


2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....


(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
71/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....


(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานรวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบต่อด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการสอบถามข้อมูลไปยังของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2554 - 2558 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วย พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ดังนี้ 1) ลำดับที่ 1 กลุ่มอาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อด้านสุขภาพ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ของทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd
 72/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันธิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาทิเช่น อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวกับระบบไหลเวียนโลหิตและระบบหายใจ อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวกับระบบย่อยอาหารและท้อง ความผิดปกติที่พบจากการตรวจเลือด ไม่มีการวินิจฉัย และความผิดปกติที่พบจากการวินิจฉัยทางรังสีและการตรวจการทำงานของอวัยวะต่าง ๆ ไม่มีการวินิจฉัย จากสถิติปี 2558 มีผู้ป่วยด้วยกลุ่มอาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ จำนวน 8,169 ราย คิดเป็นร้อยละ 52.4 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>2) ลำดับที่ 2 กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น จากสถิติปี 2558 มีผู้ป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม จำนวน 2,967 ราย คิดเป็นร้อยละ 19.0 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>3) ลำดับที่ 3 กลุ่มโรกระบบไหลเวียนเลือด อาทิ โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2558 มีผู้ป่วยด้วยโรกระบบไหลเวียนเลือด</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

73/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จำนวน 2,068 ราย คิดเป็นร้อยละ 13.3 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>4) ลำดับที่ 4 กลุ่มโรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม จากสถิติปี 2558 มีผู้ป่วยด้วยโรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก จำนวน 1,017 ราย คิดเป็นร้อยละ 6.5 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>5) ลำดับที่ 5 กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหวัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2558 มีผู้ป่วยด้วยโรคระบบหายใจ จำนวน 661 ราย คิดเป็นร้อยละ 4.2 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในรัศมีมากกว่า 100-1,000 เมตรจากพื้นที่โครงการ ส่วนมากป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และโรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ</p>		

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
 3. เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางกรรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 74/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

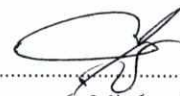
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ จากข้อมูลข้างต้นมีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นและลดลงไม่คงที่ โดยในปี 2558 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจจำนวน 661 คน ซึ่งจำนวนประชากรในเขตเทศบาลเมืองคลองหลวง ที่อยู่ในความรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง มีจำนวนทั้งสิ้น 56,815 คน อัตราส่วนผู้ป่วยด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจคิดเป็นร้อยละ 1.2 ของจำนวนประชากรในเขตเทศบาลเมืองคลองหลวง รวมทั้งมีการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในสแควใกล้เคียง โดยจากการสำรวจบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิ เช่น โครงการอาคารชุดพักอาศัย พลัม คอนโด พาร์ค รังสิต ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 15 คูหา เป็นต้น</p> <p>2) อาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง อาทิเช่น โครงการอาคารชุดพักอาศัย Be Condo ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5-6 ชั้น เป็นต้น</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd
 พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


 พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การก่อสร้างกิจกรรมของโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้ อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบต่อด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุรกรุงร่วน/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZH Development Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 76/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	<p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดปทุมธานี ซึ่งตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้ “พื้นที่ปทุมธานี จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล” และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว” ดังนั้น ในการออกแบบอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีขนาดความสูง 8 ชั้น มีความสูง 22.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 3 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 5 ชั้น มีความสูง 20.00 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร วิศวกรจึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว</p>	<p>- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎหมาย เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์</p>	-

หมายเหตุ : 1- โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
 3- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 4- กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมิได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 77/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 6) แทนพื้นที่เดิมที่เป็นอาคารสำนักงานขายชั่วคราว และพื้นที่ว่าง โดยมีระดับดินภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จสูงกว่าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ประมาณ 0.3 เมตร ซึ่งมีระดับไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</p>	<p>- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี

ทุก 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

78/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

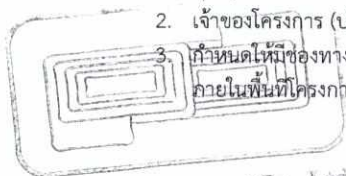
ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถโครงการมีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2557 และผลการตรวจวัดบริเวณนิคมอุตสาหกรรมนวนครปี 2559 พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศปัจจุบันและผลการตรวจวัดของนิคมอุตสาหกรรมนวนคร จะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน สำหรับฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบัน และผลการตรวจวัดของนิคมอุตสาหกรรมนวนคร มีค่าไม่เกินมาตรฐาน แต่เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ซึ่งมีค่าฝุ่นละอองเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่แล้ว ดังนั้นจึงทำให้ผลที่ได้มีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเช่นกัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการเปิดดำเนินการต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อให้ต้นดงกล่าวช่วยดูดซับฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ บริเวณที่เป็นที่ว่าง (ยกเว้นถนนและที่จอดรถ) เพื่อให้ต้นไม้คลุมบริเวณพื้นที่ว่าง ไม่ให้มีฝุ่นละออง 	<ol style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนูนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยน เดือนละ 1 ครั้ง ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ



PRIZE Development Co., Ltd.
พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

79/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

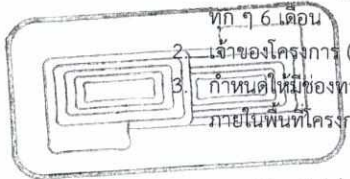
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <p>(1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการ จะมีค่า 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการ จะมีค่า 0.122 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการ จะมีค่า 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้น พบว่ามลพิษต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มาก โดยเมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ และ</p>	<p>1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 อาคารชุดพักอาศัย มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,180.4 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 48 mol หรือคิดเป็น 2,112 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากที่จอดรถ 66 กรัม</p>	<p>1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนุนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ ชีพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
80/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามजू จำกัด

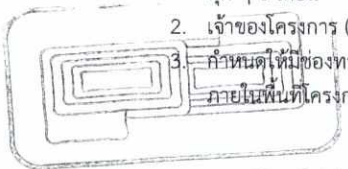
ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2557 มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดและไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น		
2.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน รวมถึงโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นตาดฟ้าอาคาร B มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 254 ตารางเมตร และมีห้องเครื่องสระว่ายน้ำ อยู่บริเวณชั้นที่ 8 อาคาร B ซึ่งชั้นที่ 7 บริเวณใต้ห้องเครื่องสระว่ายน้ำเป็นห้องพักอาศัย จึงอาจได้รับผลกระทบจากเสียง และความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. คัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารโครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 5. ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ แคนา ชงโค กันเกรา จิกน้ำ และกระพี้จั่น เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง 	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ



PRIZE Development Co., Ltd


พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....


(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
81/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....


(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) มีค่าเท่ากับ 64.0 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 97.0 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้ มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในด้านของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงคาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>6. ติดตั้งแผ่นดูดซับเสียง (Acoustic Sound Absorber) ซึ่งจะช่วยในการดูดซับเสียงที่เกิดขึ้นภายในห้องเครื่องสระว่ายน้ำ ไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง 7. ติดตั้งฐานรองเครื่องสูบน้ำ หรือใส่ยาง หรือใส่สปริง เพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องสูบน้ำ 8. โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่สนใจซื้อห้องพักที่อยู่บริเวณใต้ห้องเครื่องสระว่ายน้ำของโครงการให้ทราบตั้งแต่ต้นว่า ห้องดังกล่าวอยู่ใต้ห้องเครื่องสระว่ายน้ำน้ำ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

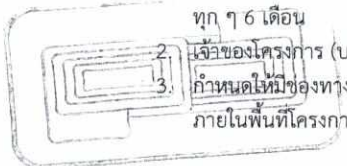
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 336 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 4 ชุด โดยจะมีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากอาคาร B ปริมาณ 30.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง 10 มิลลิกรัม/ลิตร มาปรับปรุงคุณภาพน้ำและนำมากลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียอื่น ได้แก่ อาคาร A C และอาคารสโมสร ปริมาณ 305.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) จะไหลไปยังด้านทิศเหนือ และไปยังท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยประยูรวิศว์ และระบายสู่คลองหนึ่งต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้ (ดูรูปที่ 7)</p> <p>(1.1) ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย A B และ C โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร A B และ C ปริมาณ 108 105 และ 109 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ได้อย่างเพียงพอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A C และอาคารสโมสร บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง 20 มิลลิกรัม/ลิตร - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง 10 มิลลิกรัม/ลิตร <p>(1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารสโมสร จำนวน 1 ชุด จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารสโมสรและจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ กรองไร้อากาศ และเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Fixed Film) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria และมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพน้ำ (ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A B และ C) และส่วนแยกกากตะกอน (ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร สโมสร) - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำทิ้ง (ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A B และ C) และบ่อสูบน้ำเสีย (ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร สโมสร) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง <p>2. กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร B ก่อนที่น้ำไปรดน้ำต้นไม้สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยกำหนดดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ BOD TSS และ</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน



2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด
 3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ของทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

PRIZE Development Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

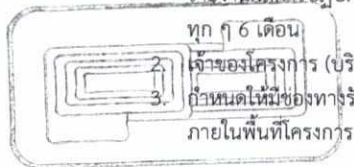


พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สโมสรปริมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการต้องประสานกับรถสูบล้างปฏิภูลของเทศบาลเมืองคลองหลวง ไปกำจัดทุก ๆ เดือน 4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมัน และจับบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 2.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ/ชุด แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ 6. โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้เครื่องบำบัดอากาศ Air Treatment Unit โดยติดตั้งเครื่องบำบัดอากาศ 1 ชุด/ระบบบำบัด	Fecal Coliform 3. โครงการต้องกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบการทำงานของเครื่องบำบัดอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และเปลี่ยนอุปกรณ์ที่หมดอายุการใช้งานตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน 4. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานที่บ้านที่รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองคลองหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

84/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

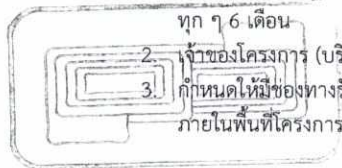
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งระบบดังกล่าวออกแบบเพื่อกำจัดเชื้อโรคและกลิ่นไม่พึงประสงค์ที่ปนเปื้อนมากับอากาศที่ระบายจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการ UV-C Ozone และ Activated Carbon Adsorption</p> <p>7. ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องจัดให้มีการกำหนดระยะเวลาการบำรุงรักษารายสัปดาห์ รายเดือน รายปี เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติตาม</p> <p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>9. อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีผู้ควบคุมไฟฟ้าแสดงสถานการณ์ทำงาน ทำงาน-ปิด-Overload ใช้ Timer ควบคุมการทำงาน สามารถปรับแก้ช่วงการทำงานให้เหมาะสมกับสภาพ/ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบได้ เมื่ออุปกรณ์มีปัญหาจะแสดงค่า Overload ช่างประจำโครงการต้องแจ้งให้ผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบำบัดน้ำเสียเข้ามาตรวจสอบและแก้ไขเบื้องต้นตามคำแนะนำของผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างทันที่</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

PRIZE Development Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>10. กำหนดให้ผู้ควบคุมงานและช่างผู้ปฏิบัติงาน (ที่ผ่านการอบรม) เข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์และการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 3 เดือน โดยต้องแจ้งวัน-เวลาเข้ามาปฏิบัติงานให้แก่ช่างประจำอาคารทราบก่อน เพื่อให้ระบบและอุปกรณ์อยู่ในสภาพที่ทำงานได้ตามปกติ หากระบบบำบัดมีปัญหาหรืออุปกรณ์ชำรุดให้แจ้งแนวทางการแก้ไขกับช่างประจำโครงการทราบแล้วดำเนินการแก้ไข โดยสรุปรายงานส่งนิติบุคคลอาคารชุดทุกครั้ง</p> <p>11. จัดให้มีบ่อเก็บและพักน้ำเสียในช่วงที่เกิดกรณีดังกล่าว จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารนั้น ๆ โดยบ่อเก็บและพักน้ำเสียมีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.1 เมตร ความจุ 31.5 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 28 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีระยะเวลาพักเก็บอย่างน้อย 6 ชั่วโมง โดยจัดให้มีวาล์วเปิด-ปิดท่อรวบรวมน้ำเสียควบคุมการนำน้ำเสียเข้าบ่อดังกล่าว</p> <p>12. ในช่วงที่ไม่ได้ใช้งานบ่อเก็บและพักน้ำเสีย ต้องจัดให้มีน้ำเก็บกักไว้ในบ่อ เพื่อป้องกันโครงสร้างบ่อเสียหาย</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



ทุก ๆ 6 เดือน

1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี
 2. กำหนดให้เมื่อออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีระยะเวลาพักเก็บอย่างน้อย 6 ชั่วโมง
 3. กำหนดให้เมื่อวาล์วเปิด-ปิดท่อรวบรวมน้ำเสียควบคุมการนำน้ำเสียเข้าบ่อดังกล่าว

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

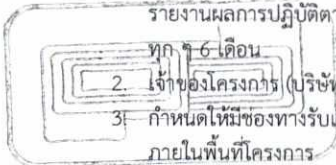
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>13. โครงการนำน้ำทิ้งบางส่วนปริมาณ 30.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มารดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร และฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซนก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้</p> <p>14. โครงการจัดให้มีการติดตั้งก๊อกน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อให้พนักงานต่อสายยางนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้ได้อย่างทั่วถึง ทั้งนี้ โครงการต้องจัดทำป้ายระบุข้อความ “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว</p> <p>15. กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่รดน้ำต้นไม้ รวมทั้งจัดให้มีการแยกสีท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำประปา รวมทั้งติดตั้งสัญลักษณ์ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสัมผัสน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์</p> <p>16. จัดให้มีการสำรองเครื่องจักรกลต่าง ๆ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ระบบกลุ่กลอยควบคุมระดับน้ำที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย โดยสำรองแต่ละอย่างอย่างน้อย 1 ชิ้น ประจําอยู่ภายในโครงการ นอกเหนือจากที่ติดตั้งสำรองไว้ที่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ทั้งนี้ เพื่อ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

87/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สามารถเปลี่ยนใช้ได้ทันที กรณีมีการชำรุดเสียหาย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสที่จะเกิดเหตุการณ์ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้	
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) และบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย สถานีบริการน้ำมัน สถาบันการศึกษา สถานประกอบการ และพื้นที่ว่างเป็นต้น เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) จะไหลไปยังด้านทิศเหนือ และไปยังท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยประยูรวิศว์ และระบายสู่คลองหนึ่งต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพน้ำ (ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A B และ C) และส่วนแยกกากตะกอน (ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร สโมสร) - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำทิ้ง (ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A B และ C) และบ่อสูบน้ำเสีย (ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร สโมสร) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 2. กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่นำไปรดน้ำต้นไม้สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยกำหนดดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ BOD TSS และ Fecal Coliform

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี

ทุก ๆ 6 เดือน
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด
 3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

PRIZR Development Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p>3. โครงการต้องกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบการทำงานของเครื่องบำบัดอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และเปลี่ยนอุปกรณ์ที่หมดอายุการใช้งานตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน</p> <p>4. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการบำบัดน้ำเสีย และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองคลองหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี

- ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี
 3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ของทางกรรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

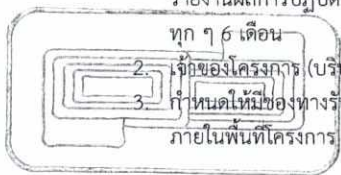

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 90/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 421 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปา การประปาส่วนภูมิภาค สาขาลองหลวง ซึ่งมีพื้นที่รับผิดชอบจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 284 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 62,914 ราย โดยสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขาลองหลวง รับน้ำประปามาจาก บริษัท ประปาปทุมธานี จำกัด ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 160,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 72,483.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน (การประปาส่วนภูมิภาค สาขาลองหลวง, 2559) ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน และในกรณีที่มีผู้ใช้เพิ่ม สำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขาลองหลวงจะประสานไปยัง บริษัท ประปาปทุมธานี จำกัด เพื่อขอเพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำได้อย่างเพียงพอ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า โดยแต่ละอาคารสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน3 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนนำไปเช็ดถู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำสายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

PRIZE Development Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

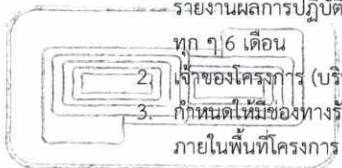
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่ที่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 254 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Generator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ นอกจากนี้ หากโครงการต้องล้างสระว่ายน้ำหรือสระว่ายน้ำชำรุดต้องปรับปรุงหรือซ่อมแซมระบบหมุนเวียนน้ำ และต้องระบายน้ำออกจากสระน้ำทั้งหมด โครงการจะต้องมีวิธีการบริหารจัดการ และตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างที่ส่งผลให้เกิดสารก่อมะเร็ง	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน 2.1 เก็บตัวอย่างน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ 2.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZF Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

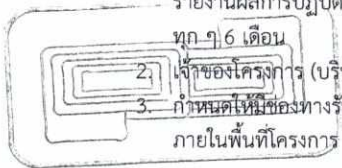
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 50 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน <p>6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>	<p>(Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2.4 โครงการต้องจัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์โดย</p> <p>2.5 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในน้ำ 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน (ppm)</p> <p>2.6 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน



PRIZE Development Co., Ltd

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



93/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

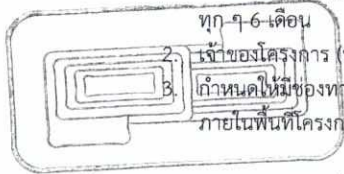
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ จะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ <p>ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



94/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

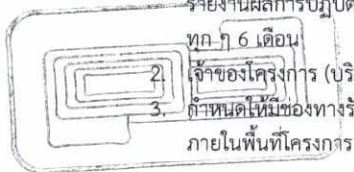
ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวงหน้า หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ</p> <p>6) โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแลสภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรสุขภาพ เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมสภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>7) โครงการต้องจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>8) โครงการต้องดูแลรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในสระและห้องเครื่องสูบน้ำ ได้แก่ เครื่องกรองน้ำป้อนมอเตอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ทำความสะอาดให้มีอายุการใช้งานที่ยาวนานและมีประสิทธิภาพ</p> <p>9) โครงการต้องจัดให้มีคู่มือการดูแลสระว่ายน้ำประจำไว้ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>10) การทำความสะอาดสิ่งสกปรกที่อยู่ที่พื้นสระว่ายน้ำโดยใช้ชุดดูดตะกอน ซึ่งมีการเปิดฝาที่อุดดูดตะกอนและวาล์วดูดตะกอน และปิดวาล์วถังพักน้ำสำหรับสระว่ายน้ำและนำหัวดูดตะกอนลงในสระวางบนพื้นและทำการดูดตะกอน เมื่อดูดตะกอนเสร็จให้เปิดวาล์วถังพักน้ำและปิดวาล์วดูดตะกอน และเดินเครื่องกรองตามปกติ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ



PRIZE Development Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วัฒนพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

95/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

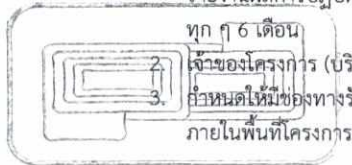
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>11) การทำความสะอาดด้วยชุดทำความสะอาดโดยใช้แรงดันน้ำ หรือแรงดูดไคร้ โดยก่อนทำการฉีดให้ใส่คลอรีนให้มีความเข้มข้นประมาณ 3-5 ส่วนในล้านส่วน (ppm) ทิ้งไว้ 1 วัน แล้วใช้แรงฉีดออก</p> <p>12) กรณีที่โครงการต้องการล้างสระว่ายน้ำ โดยระบายน้ำออกจากสระทั้งหมด เนื่องจากระบบหมุนเวียนน้ำของสระน้ำเสียหาย โครงการต้องปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานสระว่ายน้ำก่อน โดยการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งต้องปิดการให้บริการสระว่ายน้ำ และใช้วิธี Trial and Error ร่วมกับการตรวจหาปริมาณคลอรีนตกค้าง</p> <p>13) ก่อนระบายน้ำออกจากสระต้องตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างให้อยู่ในค่ามาตรฐานกำหนดให้ไม่เกิน 0.5-1.0 PPM เพื่อไม่ให้มีปริมาณคลอรีนตกค้างปนเปื้อนสารประกอบไนโตรเจน</p> <p>14) กรณีการทำความสะอาดสระ โดยการระบายน้ำออกทั้งหมดต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ และปิดช่องทางการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อมิให้ผู้พักอาศัยเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ ธิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



96/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

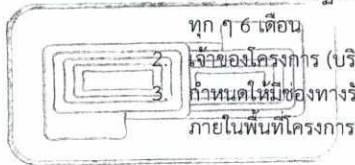
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจูน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่ที่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 254 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. มาตรการด้านโครงสร้าง 1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 60 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 336 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 4 ชุด โดยจะมีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากอาคาร B ปริมาณ 30.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง 10 มิลลิกรัม/ลิตร มาปรับปรุงคุณภาพน้ำและนำมากลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียอื่น	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้ (ดูรูปที่ 7) (1.1) ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย A B และ C โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



ทุก ๆ 6 เดือน

1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด

2. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

PRIZE Development Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

97/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

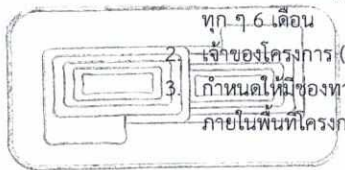
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้แก่ อาคาร A C และอาคารสโมสร์ ปริมาณ 305.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) จะไหลไปยังด้านทิศเหนือ และไปยังท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยประยูรวิศว์ และระบายสู่คลองหนึ่งต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>A B และ C ปริมาณ 108 105 และ 109 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ได้อย่างเพียงพอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A C และอาคารสโมสร์ บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง 20 มิลลิกรัม/ลิตร - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง 10 มิลลิกรัม/ลิตร <p>(1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารสโมสร์ จำนวน 1 ชุด จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารสโมสร์และจากการล้างห้องพักรวม โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ กรองไร้อากาศ และเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Fixed Film) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารสโมสร์ปริมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการประสานกับรถสูบล้างของเทศบาลเมืองคลองหลวง ไปกำจัดทุก ๆ เดือน 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อดักไขมัน และ 	<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพน้ำ (ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A B และ C) และส่วนแยกกากตะกอน (ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารสโมสร์) - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำทิ้ง (ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A B และ C) และบ่อสูบน้ำเสีย (ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารสโมสร์) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง <ol style="list-style-type: none"> 2. กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร B ก่อนที่จะนำไปรดน้ำต้นไม้สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยกำหนดดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ BOD TSS และ Fecal Coliform 3. โครงการต้องกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบการทำงานของเครื่องบำบัดอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และเปลี่ยนอุปกรณ์ที่หมดอายุการใช้งานตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน 4. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd

ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วัฒนพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

98/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

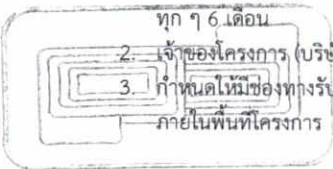
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 2.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ/ชุด แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ</p> <p>6. โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้เครื่องบำบัดอากาศ Air Treatment Unit โดยติดตั้งเครื่องบำบัดอากาศ 1 ชุด/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งระบบดังกล่าวออกแบบเพื่อกำจัดเชื้อโรคและกลิ่นไม่พึงประสงค์ที่ปนเปื้อนมากับอากาศที่ระบายจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการ UV-C Ozone และ Activated Carbon Adsorption</p> <p>7. ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องจัดให้มีการกำหนดระยะเวลาการบำรุงรักษารายสัปดาห์ รายเดือน รายปี เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติตาม</p>	<p>หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองคลองหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

99/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

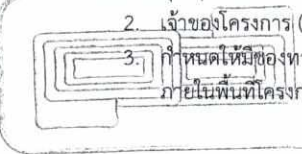
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>9. อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีผู้ควบคุมไฟฟ้าแสดงสถานการณ์ทำงาน ทำงาน-ปิด-Overload ใช้ Timer ควบคุมการทำงาน สามารถปรับแก้ช่วงการทำงานให้เหมาะสมกับสภาพ/ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบได้ เมื่ออุปกรณ์มีปัญหาจะแสดงค่า Overload ช่างประจำโครงการต้องแจ้งให้ผู้ผลิตติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเข้ามาตรวจสอบและแก้ไขเบื้องต้นตามคำแนะนำของผู้ผลิตติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างทันท่วงที</p> <p>10. กำหนดให้ผู้ควบคุมงานและช่างผู้ปฏิบัติงาน (ที่ผ่านการอบรม) เข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์และการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 3 เดือน โดยต้องแจ้งวัน-เวลาเข้ามาปฏิบัติงานให้แก่ช่างประจำอาคารทราบก่อน เพื่อให้ระบบและอุปกรณ์อยู่ในสภาพที่ทำงานได้ตามปกติ หากระบบบำบัดมีปัญหาหรืออุปกรณ์ชำรุดให้แจ้งแนวทางการแก้ไขกับช่างประจำโครงการทราบแล้วดำเนินการแก้ไข โดยสรุปรายงานส่งนิติบุคคลอาคารชุดทุกครั้ง</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน



2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ของทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

PRIZE Development Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

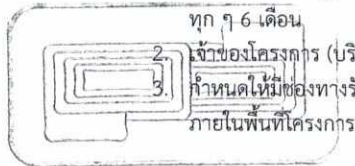
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>11. จัดให้มีบ่อเก็บและพักน้ำเสียในช่วงที่เกิดกรณีดังกล่าว จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารนั้น ๆ โดยบ่อเก็บและพักน้ำเสียมีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.1 เมตร ความจุ 31.5 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 28 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีระยะเวลาพักเก็บอย่างน้อย 6 ชั่วโมง โดยจัดให้มีวาล์วเปิด-ปิดที่รวบรวมน้ำเสียควบคุมการนำน้ำเสียเข้าบ่อดังกล่าว</p> <p>12. ในช่วงที่ไม่ได้ใช้งานบ่อเก็บและพักน้ำเสีย ต้องจัดให้มีน้ำเก็บกักไว้ในบ่อ เพื่อป้องกันโครงสร้างบ่อเสียหาย</p> <p>13. โครงการนำน้ำทิ้งบางส่วนปริมาณ 30.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มารดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร และฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซนก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้</p> <p>14. โครงการจัดให้มีการติดตั้งก๊อกน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อให้พนักงานต่อสายยางนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้ได้อย่างทั่วถึง ทั้งนี้ โครงการจะต้องจัดทำป้ายระบุข้อความ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน



1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด

2. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ของทางารับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

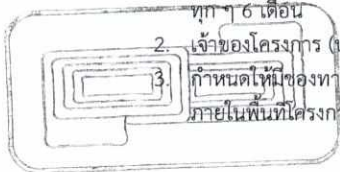
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>“ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว</p> <p>15. กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่รดน้ำต้นไม้ รวมทั้งจัดให้มีการแยกสีท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำประปา รวมทั้งติดตั้งสัญลักษณ์ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสัมผัสน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์</p> <p>16. จัดให้มีการสำรวจเครื่องจักรกลต่าง ๆ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ระบบลูกลอยควบคุมระดับน้ำที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย โดยสำรวจแต่ละอย่างอย่างน้อย 1 ชั้น ประจำอยู่ในโครงการ นอกเหนือจากที่ติดตั้งสำรวจไว้ที่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ทั้งนี้ เพื่อสามารถเปลี่ยนใช้ได้ทันที กรณีมีการชำรุดเสียหาย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสเกิดเหตุการณ์ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี

ทุกๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วัฒนธพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

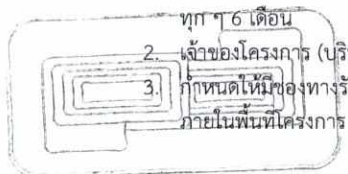
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.064 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ 127 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีท่อระบายซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.5 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำหลากที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 127 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 175.75 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.064 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. จัดให้มีการเสริมแผงกันน้ำ (Stop Log) ซึ่งเป็นแผ่นอะลูมิเนียม ความยาว 2.5 เมตร วางซ้อนกันบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นช่องเปิดโล่ง สำหรับด้านอื่น ๆ โดยรอบโครงการจะมีแนวรั้ว ซึ่งจะช่วยในการกันน้ำไม่ให้เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมที่มณฑิบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 7.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.222 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยแ่งปริมาณ 4.736 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 2.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ปริมาณ 2.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงนั้น รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงสามารถจ่อรถบริเวณทางวิ่งรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัยและจัดให้รถที่ต้องการเข้าโครงการเดินรถเบี่ยง	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร ดังนี้ 1. อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A B และ C) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 โดยตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า และลิฟต์ ของแต่ละชั้น มีขนาดพื้นที่ 4.42 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องประกอบด้วย - พื้นที่ตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแ่ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ - พื้นที่ส่วนที่กันเป็นที่เก็บมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 1.3 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีชั้นสำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพที่อยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่างถังรองรับมูลฝอยมีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่างถังรองรับมูลฝอยมีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุกๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มของทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไปได้อาคารสโมสรแทนเพื่อเลี่ยงจุดจอตรกเก็บขนมูลฝอย นอกจากนี้ โครงการต้องควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด</p>	<p>2. อาคารสโมสร จัดให้มีถังมูลฝอยรองรับมูลฝอยจากห้องสันทนาการ และห้องออกกำลังกาย โดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ที่บริเวณห้องน้ำบริเวณชั้นที่ 3 และบริเวณห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชั้นที่ 4 และ 5 ของอาคาร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ที่อยู่บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคารสโมสร จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในห้องดังกล่าว</p> <p>2. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) มูลฝอยเปียก รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ตีตบ้ายบอกระเภทมูลฝอย และขนย้ายโดยใช้ถัง 240 ลิตร ขนย้ายมายังห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารมารวบรวม</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี

ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

105/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ตัดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และขนย้ายโดยใช้ขยะ 240 ลิตร และขนมายังห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>3) มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีกโดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ จะนำมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โดยรวบรวมใส่ถุงใสและมัดปากถุงให้แน่น ตัดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และขนมายังห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งโครงการต้องประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป</p> <p>4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจบองยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยอันตรายที่บรรจุในถุงมูลฝอยสีส้มขนมายังห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการต้องประสานบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทเอกชนที่ให้บริการจัดเก็บมูลฝอยอันตรายมาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอย</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

PRIZE Development Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

106/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

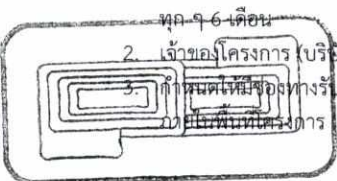
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในแต่ละอาคาร รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ จากนั้นให้พนักงานนำมูลฝอยจากทุกจุดไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยใช้บันได ST-2 (อาคารสโมสร) และลิฟต์ที่อยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (อาคาร A B และ C) ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง แล้วขนไปยังห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสโมสร และกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ รัตนพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารสโมสร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 0.9 เมตร มีความจุ 1.22 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.222 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.5 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 3.75 เมตร ความยาว 4.8 เมตร มีความจุ 24.81 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 4.736 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.2 เท่า ภายในจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 23 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันถ่วงมูลฝอยแตกและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วลงพื้น</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีความกว้าง 2.35 เมตร ความยาว 4.7 เมตร มีความจุ 12.38 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.6 เท่า</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZF Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

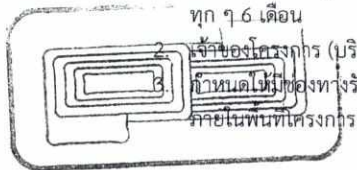
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 0.9 เมตร มีความจุ 1.22 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.222 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.5 เท่า</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองคลองหลวง เท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>8. กำหนดให้มีการล้างถังมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีการรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคารสโมสร</p> <p>9. โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แบบมีล้อเลื่อน จำนวน 23 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียกสำหรับใส่มูลฝอยที่บรรจุในถุงดำอีกชั้นหนึ่ง เพื่อรองรับน้ำชะมูลฝอยหากเกิดกรณีถังมูลฝอยแตกและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล ทั้งนี้ ในการขนย้ายเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยสามารถเข็นถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ไปที่จุด</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน



เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด

กำหนดให้ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

PRIZF Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ สิวินธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

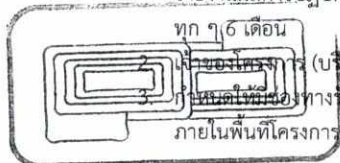
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จอตลอดเก็บขนมูลฝอยได้สะดวก และแก้ไขปัญหาไม่ให้น้ำชะมูลฝอยรั่วไหลได้</p> <p>10. โครงการจัดทำป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย และติดไว้ในลิฟต์ทุกตัว รวมทั้งบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นตัวกลางในการประสานให้รถรับซื้อของเก่ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลเป็นประจำ และนำเงินที่ได้จากการขายมูลฝอยรีไซเคิลเป็นเงินส่วนกลางใช้ทำประโยชน์ภายในโครงการต่อไป</p> <p>11. ในช่วงที่จัดเก็บมูลฝอยสามารถเบี่ยงทางเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ต้องการเข้าโครงการให้เลี้ยวซ้าย และใช้เส้นทางเดินรถได้อาคารสโมสรเพื่อเข้าสู่ภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยจะต้องถูกบรรจุอยู่ในถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย และบรรจุในถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บโดยไม่ให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวง ต้องเก็บโกยมูลฝอยเนื่องจากทำให้ต้องใช้เวลาในการเก็บขนมูลฝอยมาก - เมื่อจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จรถเก็บขนมูลฝอยสามารถกลับรถบริเวณระหว่างอาคารสโมสรกับอาคาร A เพื่อออกจากโครงการ 	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี

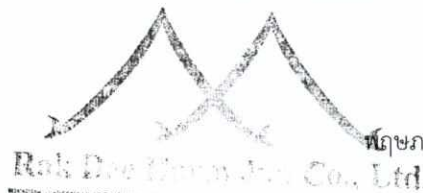


PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

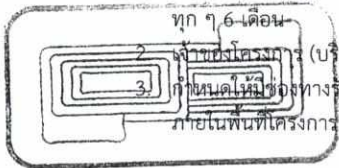
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยและรถของผู้พักอาศัยในโครงการ และควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองคลองหลวง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	
<p>2.3.6 ระบบไฟฟ้า</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,193 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ทั้งนี้ หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบนั่งร้านจำนวน 3 ชุด มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับพื้นนั่งร้านประมาณ 4 เมตร ติดตั้งภายนอกอาคารบริเวณใกล้กับแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวอาจทำให้ผู้อยู่ข้างเคียงหวั่งกังวล โครงการจึงต้องปรับปรุงตำแหน่งหม้อแปลงให้เหมาะสม</p>	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>(1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายนความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วัฒนธพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jun Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

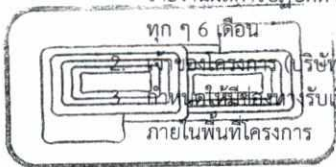
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่มีการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครึ่งลิตซ์ขัดข้อง โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขารังสิต เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “และเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั้รณหม้อแปลง</p> <p>5. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>6. โครงการกำหนดตำแหน่งหม้อแปลงให้อยู่ตำแหน่งที่ผู้อยู่ข้างเคียงไม่ท่วงกังวล โดยมีระยะห่างของหม้อแปลงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หม้อแปลงตำแหน่งที่ 1 มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียง 2.3-3.3 เมตร 	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd


พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....


(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

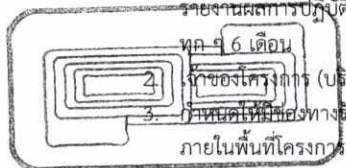

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - หม้อแปลงตำแหน่งที่ 2 มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียง 2.32 เมตร - หม้อแปลงตำแหน่งที่ 3 มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียง 2.37 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) 	
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารสโมสรขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารเกิน 2,000 ตารางเมตร) จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่นๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ</p>	<p>1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติมีดังนี้</p> <p>(1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 	<p>- ตรวจสอบเครื่องหม้อแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd.

ฤกษ์ภาค 2560 ลงชื่อ.....


(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

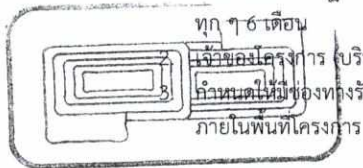
ฤกษ์ภาค 2560 ลงชื่อ.....


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - พัดลมทุกตัวต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร (1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง <ul style="list-style-type: none"> - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟโตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

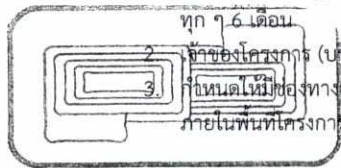
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย</p> <p>(1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ</p> <p>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>- ส่งเสริม วัฒนธรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

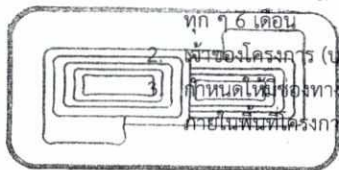
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส 	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZF Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

116/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

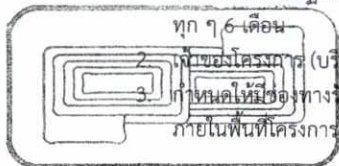
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจัว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A B และ C) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารอาคารสโมสร ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในการเข้าดับเพลิงกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ รถดับเพลิงจะเข้ามาภายในโครงการ โดยผ่านทางเข้า-ออก 6 เมตรได้ แต่เนื่องจากอาคารภายในโครงการด้านทิศใต้บางช่วงอยู่ใต้แนวอาคาร จึงได้ปรับปรุงผังบริเวณเพื่อให้รถดับเพลิงสัญจรและกลับรถออกจากโครงการได้ นอกจากนี้โครงการต้องจัดให้มีระบบดับเพลิงเพิ่มเติม เพื่อช่วยในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งโครงการต้อง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบบท่อเย็น จัดให้มีท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ภายในอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A B และ C) จำนวน 2 ท่อ/อาคาร และอาคารสโมสร จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZF Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jun Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

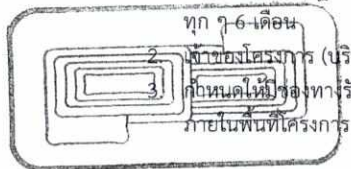
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประสานฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมืองคลองหลวง เพื่อเข้าดับเพลิงภายในโครงการ</p>	<p>(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 4 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมืองคลองหลวง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยูน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A B และ C) และอาคารสโมสร</p> <p>(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A B และ C) โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-3 และบันได ST-4 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวม 16 ตู้/อาคาร โดยมีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 64 เมตร นอกจากนี้ จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณใกล้กับห้องไฟฟ้า ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นตาดฟ้าจำนวน 1 ถัง/ชั้น</p>	<p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. ประสานให้ฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมืองคลองหลวง มาซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 2 ครั้ง</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZF Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 118/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

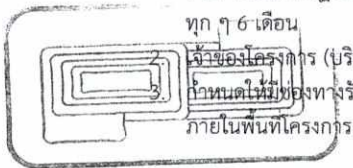
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สำหรับอาคารสโมสร เป็นอาคารขนาด 5 ชั้น จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยติดตั้งไว้บริเวณใกล้กับบันได ST-2 ชั้นที่ 1 บริเวณใกล้ห้องน้ำหญิง ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 และบริเวณใกล้ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ชั้นที่ 4 และชั้นที่ 5 จำนวน 1 ถัง/ชั้น</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>(2.1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน



เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

PRIZF Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

119/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

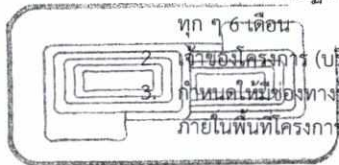
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ทุกชั้นของอาคาร ห้องโถง ห้องชุดพักอาศัย ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้อง MDB ห้องเครื่องสูบน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2.2) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร ห้องโถง ห้องชุดพักอาศัย ห้องสมุด ห้องดูหนัง ห้องเกมส์ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องไฟฟ้า ห้อง MDB ห้องเครื่องสูบน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2.3) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร C) โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร ห้องโถง ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องไฟฟ้า ห้อง MDB ห้องเครื่องสูบน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2.4) อาคารสโมสร โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องสินทนาการ ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม รายละเอียดดังนี้</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



ทุก ๖ เดือน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี

3. กำหนดให้ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์

ภายในพื้นที่โครงการ

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

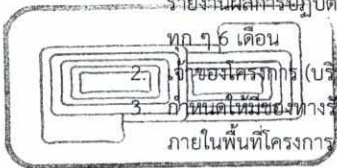
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(3.1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A B และ C) ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง</p> <p>(3.2) อาคารสโมสร ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องน้ำชายและหญิง และบันได</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A B และ C) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-3 และบันได ST-4 ในแต่ละชั้นของอาคาร สำหรับอาคารสโมสร ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และบันได ST-2 ในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A B และ C) แต่ละอาคารจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

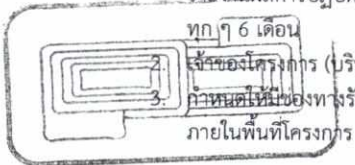
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(1) บันได ST-3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(2) บันได ST-4 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>2.2) อาคารสโมสร จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

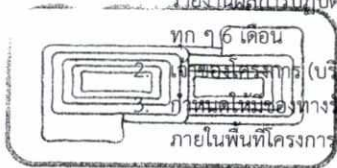
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 8)</p> <p>1) จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 130 ตารางเมตร รองรับผู้มาใช้มาบริการอาคารสโมสร และเนื่องจากผู้มาใช้บริการในส่วนอาคารสโมสร การเข้ามาใช้บริการจะเป็นลักษณะการดำเนินกิจกรรมเพียงชั่วคราว ดังนั้น ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จึงสามารถอพยพออกจากโครงการได้ทันที โครงการจึงจัดให้มีจุดอำนวยความสะดวกเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการที่มาเป็นหมู่คณะ และมีการพลัดหลงหรือสูญหายเกิดขึ้น สามารถมาแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ ณ จุดดังกล่าวให้ค้นหาผู้พลัดหลงหรือสูญหายต่อไป โดยโครงการจัดให้มีจุดอำนวยความสะดวกที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตก ซึ่งบริเวณดังกล่าวอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออก สามารถออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



ทุก ๑/6 เดือน

1. บริเวณอาคาร (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี

2. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

ภายในพื้นที่โครงการ

PRIZF Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

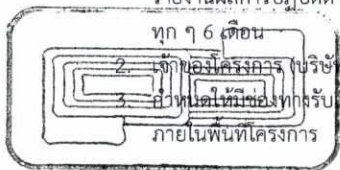
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2) จุดที่ 2 จุฑรวมพลมีพื้นที่ทั้งหมด 578 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้รวม 2,312 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับผู้พักอาศัย อาคาร A B C และพนักงานรวม 2,006 (ผู้พักอาศัย 1,983 คน พนักงานโครงการ 15 คน และพนักงานร้านค้า 8 คน) ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4. โครงการติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>7. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหอบหาม ขนาด 900 ลิตร/นาที จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง (เพิ่มเติม) ปริมาณ 27</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd

ทุก ๆ 6 เมตร

1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. ส่วนพื้นที่ของทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทาง การรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์

ภายในพื้นที่โครงการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

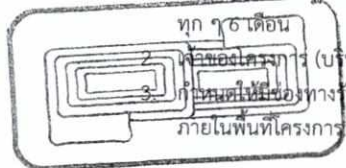
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ลูกบาศก์เมตร/ถัง ต่อเข้าตู้ฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel : HR) ที่ติดตั้งเพิ่ม โดยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม จับเก็บไว้ที่บริเวณห้องใต้บันได ST-4 ชั้นที่ 1 อาคาร B รวมทั้งรถดับเพลิงกรณีน้ำหมดสามารถนำสายมาสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และฉีดน้ำไปยังจุดเกิดเหตุได้</p> <p>8. โครงการจัดให้มีตู้ฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel : HR) ที่ชั้นที่ 1 ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A B และ C อาคารละ 2 จุด เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ช่วยฉีดน้ำดับเพลิงอีกทางหนึ่ง</p> <p>9. โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว เพิ่มอีกจำนวน 3 ชุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระหว่างอาคาร A และ B จำนวน 1 ชุด - ระหว่างอาคาร B และ C จำนวน 1 ชุด - ด้านทิศตะวันออกถัดจากอาคาร C จำนวน 1 ชุด <p>โดยรถดับเพลิงสามารถต่อท่อเข้ากับหัว FDC เพื่อต่อน้ำไปตามท่อเข้าสู่ท่ออื่นภายในอาคารแต่ละอาคารเข้าสู่ FHC ใช้ในการดับเพลิงจากภายในอาคาร (จากจุดเกิดเหตุ) อีกทางหนึ่งได้</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

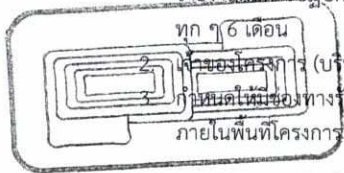
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>10.โครงการจัดให้มีการเชื่อมต่อถึงเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าของอาคาร A B และ C ซึ่งเป็นท่อแห้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อให้ท่อเย็นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถใช้น้ำจากระดับเพลิงของฝ้ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมืองคลองหลวง ให้น้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 7 ชุด โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Department Connector : FDC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



126/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

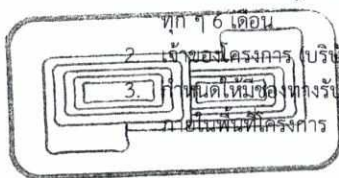
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารภายในโครงการเท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.4 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.42 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.8 องศาเซลเซียส เป็น 29.22 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 8 ของอาคาร A B C และอาคารสโมสร และชั้นดาดฟ้าของอาคาร B C ขนาดพื้นที่รวม 2,180.4 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับความร้อน (ดูภาคผนวกที่ 1) 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2.3.10 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ยังคงมีความจุที่สามารถรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ ทั้งนี้ เนื่องจากทางเข้า-ออกโครงการจะเชื่อมทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง กับทางคู่ขนานถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ซึ่งถนนดังกล่าวมีขนาด 3 ช่องจราจร/ทิศทาง ทิศมุ่งจากบางปะอินไปยังรังสิต ซึ่งการเข้า-ออกโครงการจะเป็นการเลี้ยวซ้าย เข้า-ออกโครงการ จากทางคู่ขนานถนนดังกล่าว	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องไม่ให้	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วัฒนทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

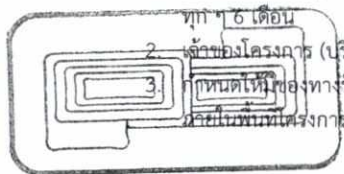
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาจทำให้การเดินทางตรงมีการชะลอตัวบ้างในช่วงที่มีการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ แต่ทั้งนี้ จากการประเมินพบว่า ถนนดังกล่าวยังคงมีระยะเวลาคงเหลือให้รถที่ต้องการเข้า-ออกโครงการได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่ต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายเครื่องหมายจราจรต่าง ๆ รวมถึงสัญญาณชะลอความเร็วของรถ เพื่อจำกัดความเร็วในการเดินทาง รวมทั้งป้ายแสดงตำแหน่งที่จอดรถจักรยานยนต์ให้เห็นอย่างชัดเจนบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

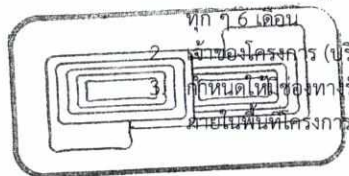
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ ทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>7. โครงการจัดให้มีการแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ โดยให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่มีประจำเป็น</p> <p>8. โครงการจัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์สำหรับติดหน้ารถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อคัดแยกผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการได้ โดยโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลการเข้าจอดรถภายในโครงการ ไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าจอดภายในบริเวณช่องจอดรถสำหรับผู้พักอาศัย</p> <p>9. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถโดยสารสาธารณะที่มีให้บริการผ่านถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ด้านหน้าโครงการ ได้แก่ รถโดยสารประจำทาง สาย 29 39 ปอ.510 ปอ.520 รถยนต์โดยสาร (Taxi) และรถจักรยานยนต์รับจ้าง</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZF Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

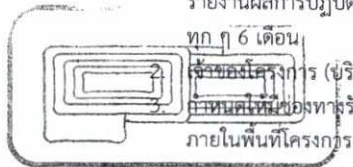
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>10. โครงการบริหารจัดการให้สามารถจอดรถภายในโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอก ซึ่งตำแหน่งที่จัดให้จอดรถไม่อยู่ในเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้สัญจรกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะมีการติดป้ายห้ามจอดซ้อนคัน ซึ่งพนักงานรักษาความปลอดภัยต้องเคร่งครัดดูแลการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>11. โครงการต้องประสานแขวงทางหลวงปทุมธานีในการตีเส้นเครื่องหมายสัญลักษณ์ห้ามจอดรถตลอดเวลา บริเวณริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) หน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจอดรถด้านหน้าโครงการเด็ดขาด</p> <p>12. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่าโครงการมีจำนวนที่จอดรถจำกัด เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดของผู้สนใจ</p> <p>13. โครงการต้องจัดทำป้ายห้ามจอดรถซ้อนคันตามแนวถนนภายในโครงการ (ด้านทิศใต้) โดยห้องชุดทุกห้องที่มีรถยนต์ต้องลงทะเบียนรถไว้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อตรวจสอบการใช้รถ และหากเป็นรถผู้มาติดต่อ (ไม่มีสติ๊กเกอร์) ต้องให้แลกบัตรและระบุห้องที่มาติดต่อให้ชัดเจน</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



ทุก ๆ 6 เดือน

เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี

ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

กำหนดให้เจ้าของทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์

ภายในพื้นที่โครงการ

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

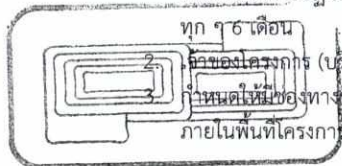
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษ์ดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องดังนี้</p> <p>1) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทชุมชน บริเวณหมายเลข 1.1 (สีชมพู) ที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุข ปลูกและสาธารณูปการ โดยการดำเนินโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นดาดฟ้า) จำนวน 3 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 5 ชั้น ความสูง 20.00 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 593 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 589 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง ลักษณะการดำเนินการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ถือเป็น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการหลัก มิใช่เป็นกิจการอื่นที่ต้องดำเนินการตามข้อกำหนด (1) และ (2) ของ</p>	<p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 และตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง-คลองหลวง-รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518</p>	<p>- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

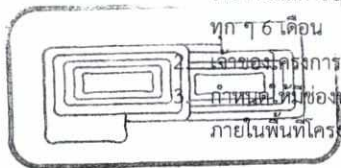
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้อกำหนด และไม่เป็นกิจการในข้อห้าม 7 ประเภท อย่างไรก็ตาม การดำเนินโครงการ อาคารมีความสูงมากที่สุด 22.80 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) และพื้นที่โครงการอยู่ริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ซึ่งโครงการกำหนดให้มีที่ว่างริมเขตทางถนนดังกล่าวเป็นระยะ 15.52 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร) ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงสอดคล้องตามข้อกำหนด</p> <p>2) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง-คลองหลวง-รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข 2.2 (สีส้ม) ที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นการดำเนินโครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นดาดฟ้า) จำนวน 3 อาคาร และอาคารสโมสรขนาดความสูง 5 ชั้น ความสูง 20.00 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุกๆ 6 เดือน



เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด
กำหนดขั้นตอนของทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วัฒนพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

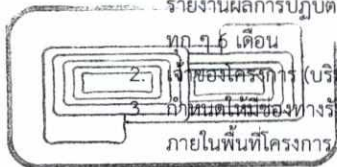
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมทั้งสิ้น 593 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 589 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง ลักษณะการดำเนินการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม ซึ่งแยกประเมินความสอดคล้องได้ดังนี้</p> <p>(1) อาคารชุดพักอาศัย เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่ดำเนินการได้ และไม่เป็นการในข้อห้าม 11 ประเภท และโครงการอยู่ริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ซึ่งโครงการกำหนดให้มีที่ว่างริมเขตทางถนนดังกล่าวเป็นระยะ 15.52 เมตร (ไม่น้อยกว่า 10 เมตร)</p> <p>(2) อาคารสโมสร ซึ่งประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์และสโมสร เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยอาคารสโมสรเป็นอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอย 2,021.9 ตารางเมตร ความสูง 20.0 เมตร (ไม่เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ) มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม คิดเป็นร้อยละ 52.7 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วัฒนพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

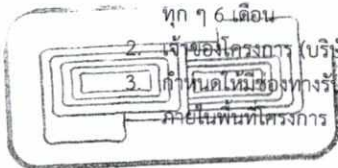
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อย่างไรก็ตาม การดำเนินโครงการ อาคารมีความสูงมากที่สุด 22.80 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) และพื้นที่โครงการอยู่ริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ซึ่งโครงการกำหนดให้มีที่ว่างริมเขตทางถนนดังกล่าวเป็นระยะ 15.52 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร) และเทศบาลเมืองคลองหลวงได้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นในบริเวณหมายเลข 2.2 และมีหนังสือตอบมายังโครงการว่า “เทศบาลเมืองคลองหลวงได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์ได้ โดยพื้นที่เพื่อกิจการอื่นยังคงไม่เกินร้อยละ 15 ของบริเวณหมายเลข 2.2” ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องตามข้อกำหนดดังกล่าว</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

134/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

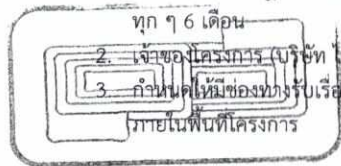
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	การประเมินผลกระทบทางสังคม มีรายละเอียดดังนี้ (1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 593 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 589 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 1,983 คน และพนักงานภายในโครงการ 15 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 8 คน รวมจำนวน 2,006 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เทศบาลเมืองคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งปัจจุบันมีประชากรจำนวน 56,815 คน ประชากรที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 3.5 ของประชากรทั้งหมดในเทศบาลเมืองคลองหลวง ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นประชากรในวัยรุ่นที่กำลังศึกษาที่ต้องการที่อยู่ใกล้สถานศึกษา และวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการ	-	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

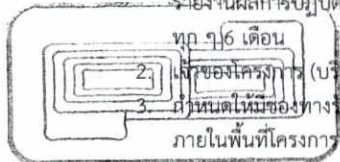
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>แยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง และใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่เทศบาลเมืองคลองหลวงจะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยนักศึกษา ที่ผู้ปกครองให้การอุปการะเลี้ยงดู และกลุ่มวัยแรงงานที่มีความสามารถในการหารายได้ ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเทศบาลเมืองคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นพื้นที่ที่มีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่าง ๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะไม่มีนัยสำคัญ</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



ทุก ๓-๖ เดือน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

136/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

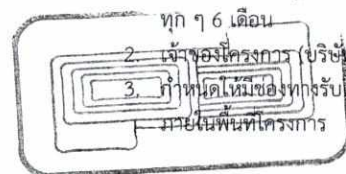
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น</p> <p>โครงการตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งพื้นที่ตำบลคลองหนึ่งมีการขยายตัวของเมืองสูงเนื่องจากเป็นเขตปริมณฑล ติดต่อกับกรุงเทพมหานครทางตอนเหนือ ซึ่งบริเวณพื้นที่เป็นที่ตั้งของศูนย์การค้าขนาดใหญ่หลายโครงการ ได้แก่ ห้างสรรพสินค้า พิวเจอร์ ปาร์ค รังสิต เซียร์รังสิต เมเจอร์ รังสิต โฮมโปร และเทสโก้โลตัส ฯลฯ รวมทั้งเป็นศูนย์กลางจำหน่ายผักผลไม้ เช่น ตลาดสี่มุมเมือง และตลาดไท รวมไปถึงสถาบันการศึกษาขนาดใหญ่ ได้แก่ มหาวิทยาลัยรังสิต มหาวิทยาลัยกรุงเทพ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี เป็นต้น จึงเป็นเมืองที่มีประชากรแฝงจำนวนมากโดยย้ายถิ่นฐานเข้ามาเพื่อประกอบอาชีพทั้งแรงงานในภาคธุรกิจการค้า รวมทั้งในภาคอุตสาหกรรมเนื่องจากพื้นที่นี้เชื่อมต่อกับนิคมอุตสาหกรรมนวนคร ตลอดจนนักศึกษาที่มาอยู่อาศัยตามหอพัก อพาร์ทเมนท์ต่าง ๆ คาดการได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการ</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd

ทุก ๆ 6 เดือน
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด
 3. กำหนดให้พื้นที่โครงการ
 หมายในพื้นที่โครงการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

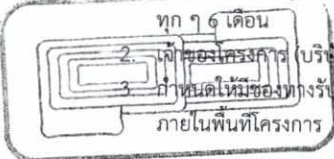
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ทั้งนี้ จะส่งผลต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหารและการขนส่ง เป็นต้น</p> <p>จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมรายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ให้ความเห็นว่าหากมีโครงการดังกล่าวเกิดขึ้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยแบ่งการสำรวจความคิดเห็น ดังนี้</p> <p>กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร คาดว่าจะช่วยให้ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม (ร้อยละ 20.4) ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้น (ร้อยละ 16.7) ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น (ร้อยละ 14.8 เท่ากัน) ทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น (ร้อยละ 11.1)</p> <p>กลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร คาดว่าจะทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่อาศัย</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

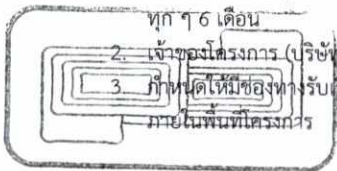
พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เพิ่มมากขึ้น (ร้อยละ 95.9) ทำให้เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น (ร้อยละ 71.5) ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้น (ร้อยละ 64.2) ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ร้อยละ 61.9) และช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม (ร้อยละ 58.5)</p> <p>จึงคาดว่าผลกระทบต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และช่วยกระจายรายได้ ส่งผลกระทบต่ออยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว</p> <p>(3) ผลกระทบความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าส่วนใหญ่ มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่ปทุมธานีมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ลักษณะชุมชนเป็นบ้านพักอาศัย ที่มีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์ และอพาร์ทเมนท์ สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับสถานศึกษาและแหล่งที่ทำงาน ดังนั้น สภาพทางสังคม</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกัน และผู้เข้าพักอาศัยในโครงการคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง ใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ และเป็นผู้ที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวที่อยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองคลองหลวงและพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งไม่ได้เป็นผู้พักอาศัยมาจากพื้นที่อื่นทั้งหมด และโครงการจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ จึงคาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(4) ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ในระยะดำเนินโครงการมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอื้อคดียึดเป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัด</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

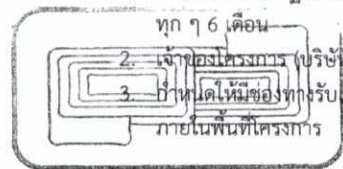
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขภาพต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด</p> <p>สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน ประกอบด้วย โรงพยาบาลภัทรธนบุรี และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง ซึ่งโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร โดยหากเจ็บป่วยเล็กน้อยสามารถใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง และหากเจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุที่โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่งไม่สามารถรองรับได้ มีโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ โรงพยาบาลภัทรธนบุรี ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชน มีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในทุก ๆ สาขาที่มากด้วยประสบการณ์</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

141/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

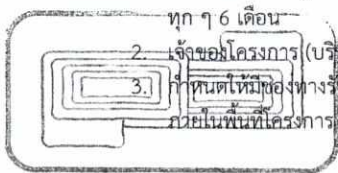
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรคลองหลวง ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 4.2 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ ฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมืองคลองหลวง อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 6 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินทาง) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากเทศบาลเมืองคลองหลวง มาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรด้วย) ซึ่งในระยะดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมืองคลองหลวง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 2 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจภูธรคลองหลวง และฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมืองคลองหลวง ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและ</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

142/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

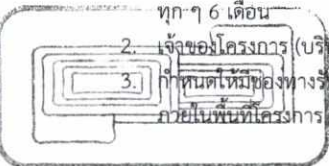
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>ในการดำเนินโครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจึงช่วยเพิ่มความปลอดภัยให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>(6) ผลกระทบด้านสาธารณสุข โศก สาธารณูปการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งเป็นที่พื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณสุขและสาธารณูปการ ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณสุข สาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>การจัดการมูลฝอย</p> <p>จากการประสานกับเทศบาลเมืองคลองหลวง เพื่อขอความอนุเคราะห์ออกหนังสือรับรองการจัดเก็บมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ปัจจุบันเทศบาลเมืองคลองหลวงได้ออกหนังสือยืนยันความสามารถในการดำเนินการจัดเก็บมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการ</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้พื้นที่ของทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

PRIZF Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

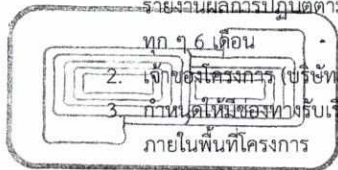
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การให้บริการน้ำประปา สำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขาคลองหลวง ได้มีหนังสือมายังโครงการ โดยแจ้งว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่จำหน่ายของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาคลองหลวง และสามารถให้บริการจ่ายน้ำประปาได้</p> <p>การให้บริการไฟฟ้า โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,193 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค รังสิต ทั้งนี้ ปัจจุบันการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต ได้มีหนังสือแจ้งมายังโครงการว่า การไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต มีความสามารถในการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้</p> <p>(7) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งกฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2558 กำหนดให้บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภทชุมชน บริเวณหมายเลข 1.1 (สีชมพู) เป็นที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขและ</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจิว จำกัด

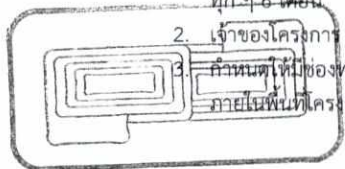
ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สาธารณูปการ และตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง-คลองหลวง-รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 กำหนดให้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข 2.2 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งปัจจุบันริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตลอดจนพื้นที่ใกล้เคียงเป็นชุมชนพักอาศัย ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และสถาบันการศึกษา โดยการพัฒนาโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งเป็นการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยเช่นเดียวกับพื้นที่โดยรอบ</p> <p>ทั้งนี้ จากการประสานสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปทุมธานี ได้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง-คลองหลวง-รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ



PRIZE Development Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพนธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

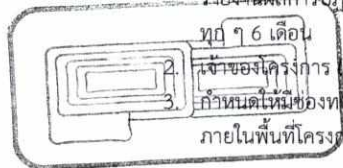
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(8) ผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยพื้นที่โครงการสามารถเข้า-ออกได้จากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) มีความสะดวกในการเดินทางมีโครงข่ายการเชื่อมต่อไปยังพื้นที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง-เชียงใหม่) ถนนรังสิต-ปทุมธานี ถนนรังสิต-นครนายก เป็นต้น และมีทางเลือกในการเดินทางได้หลายเส้นทาง เช่น รถโดยสารประจำทาง รถรับจ้างสาธารณะ ตลอดจนมีสาธารณูปโภคอย่างครบครัน เช่น ศูนย์การค้า โรงพยาบาล โรงเรียน ตลาด สถานประกอบการต่าง ๆ มากมาย</p> <p>(9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยรุ่นที่กำลังศึกษาที่ต้องการที่อยู่ใกล้สถานศึกษา และวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ต้องการอาศัยอยู่</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

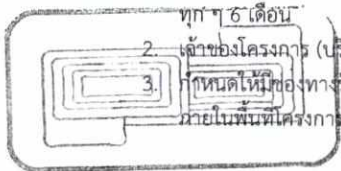
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง และใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ		
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาพื้นที่โครงการจึงเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินในละแวกนี้	-	-
2.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบต่อด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการศึกษาข้อมูล 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2554 - 2558 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

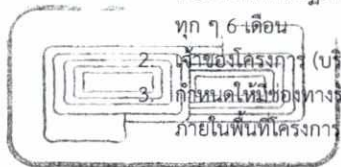
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1) กลุ่มอาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้</p> <p>2) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม</p> <p>3) กลุ่มโรกระบบไหลเวียนเลือด</p> <p>4) กลุ่มโรกระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก</p> <p>5) กลุ่มโรกระบบหายใจ</p> <p>นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันร่วมด้วย ซึ่งเมื่อมีการพัฒนาโครงการกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงส่วนใหญ่จะเป็นโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ เนื่องจากสาเหตุที่ทำให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจ ส่วนใหญ่มาจากฝุ่นละอองที่มาจากการก่อสร้าง การจราจร และโรกระบบทางเดินหายใจอาจเกิดจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงตามฤดูกาล (โรคหัด) ซึ่งเมื่อพิจารณาข้อมูลของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง มีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นและลดลงไม่คงที่ โดยในปี 2558 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรกระบบทางเดิน</p>		<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



ทุก ๖ เดือน

1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด

2. กำหนดให้ของทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

148/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

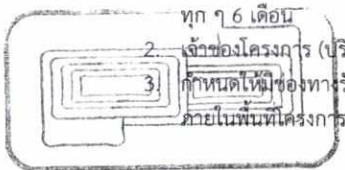
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>หายใจจำนวน 661 คน ซึ่งจำนวนประชากรในเขตเทศบาลเมืองคลองหลวง ที่อยู่ในความรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง มีจำนวนทั้งสิ้น 56,815 คน อัตราส่วนผู้ที่ป่วยด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจคิดเป็นร้อยละ 1.2 ของจำนวนประชากรในเขตเทศบาลเมืองคลองหลวง รวมทั้งบริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจสภาพแวดล้อมในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองและอาจเป็นสาเหตุของโรคทางเดินหายใจ ดังนี้</p> <p>1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิเช่น โครงการอาคารชุดพักอาศัย พลัม คอนโด พาร์ค รังสิต ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 15 คูหา เป็นต้น</p> <p>2) อาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง อาทิเช่น โครงการอาคารชุดพักอาศัย Be Condo ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5-6 ชั้น เป็นต้น</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

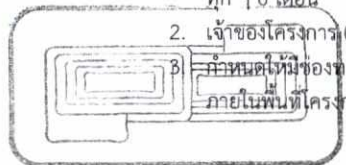
ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1. ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้</p>	<p>1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 อาคารชุดพักอาศัย มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนุนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่บดบัง เตือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายในหลังจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

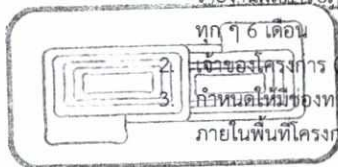
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็น ระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้</p>	<p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



ทุก ๆ 6 เดือน

1. เจ้าของโครงการ บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด

2. เจ้าหน้าที่โครงการ

3. กำหนดใหม่ของทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

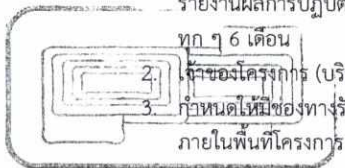
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p>	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี</p>
	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) จะไหลไปยังด้านทิศเหนือ และไปยังท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยประยูรวิศว์ และระบายสู่คลองหนึ่งต่อไป จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้ (1.1) ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย A B และ C โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร A B และ C ปริมาณ 108 105 และ 109 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A C และอาคาร สโมสรร บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพน้ำ (ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A B และ C) และส่วนแยกกากตะกอน (ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร สโมสรร) - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำทิ้ง (ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A B และ C) และบ่อสูบน้ำทิ้ง</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

152/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

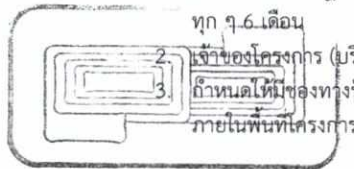
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 150)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง 10 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารสโมสร จำนวน 1 ชุด จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารสโมสรและจากการล้างห้องพักผ่อนลอยรวม โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถน กรองไร้อากาศ และเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Fixed Film) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารสโมสรปริมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะประสานกับรถสูบล้างปฏิภูลของเทศบาลเมืองคลองหลวง ไปกำจัดทุก ๆ เดือน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันจากบ่อดักไขมัน และจับมันทิ้งทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปห้องพักผ่อนลอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>น้ำเสีย (ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารสโมสร)</p> <p>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการคือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>2. กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร B ก่อนที่จะนำไปรดน้ำต้นไม้สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยกำหนดดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ BOD TSS และ Fecal Coliform</p> <p>3. โครงการต้องกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบการทำงานของเครื่องบำบัดอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และเปลี่ยนอุปกรณ์ที่หมดอายุการใช้งานตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน</p> <p>4. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน



1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด

2. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับการร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

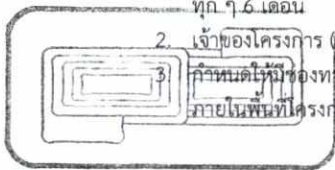
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 2.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ/ชุด แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ 6. โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้เครื่องบำบัดอากาศ Air Treatment Unit โดยติดตั้งเครื่องบำบัดอากาศ 1 ชุด/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งระบบดังกล่าวออกแบบเพื่อกำจัดเชื้อโรคและกลิ่นไม่พึงประสงค์ที่ปนเปื้อนมากับอากาศที่ระบายจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการ UV-C Ozone และ Activated Carbon Adsorption 7. ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะต้องจัดให้มีการกำหนดระยะเวลาการบำรุงรักษารายสัปดาห์ รายเดือน รายปี เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติตาม 8. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองคลองหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน



2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด
 3. กำหนดให้มีของทรงรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ของทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>9. อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องมีผู้ควบคุมไฟฟ้าแสดงสถานการณ์ทำงาน ทำงาน-ปิด-Overload ใช้ Timer ควบคุมการทำงาน สามารถปรับแก้ช่วงการทำงานให้เหมาะสมกับสภาพ/ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบได้ เมื่ออุปกรณ์มีปัญหาจะแสดงค่า Overload ช่างประจำโครงการต้องแจ้งให้ผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบำบัดน้ำเสียเข้ามาตรวจสอบและแก้ไขเบื้องต้นตามคำแนะนำของผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างทันท่วงที</p> <p>10. กำหนดให้ผู้ควบคุมงานและช่างผู้ปฏิบัติงาน (ที่ผ่านการอบรม) เข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์และการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 3 เดือน โดยแจ้งวัน-เวลา เข้ามาปฏิบัติงานให้แก่ช่างประจำอาคารทราบก่อน เพื่อให้ระบบและอุปกรณ์อยู่ในสภาพที่ทำงานได้ตามปกติ หากระบบบำบัดมีปัญหาหรืออุปกรณ์ชำรุดให้แจ้งแนวทางการแก้ไขกับช่างประจำโครงการทราบแล้วดำเนินการแก้ไขโดยสรุปรายงานส่งนิติบุคคลอาคารชุดทุกครั้ง</p> <p>11. จัดให้มีบ่อเก็บและพักน้ำเสียในช่วงที่เกิดกรณีดังกล่าวจำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารนั้น ๆ โดยบ่อเก็บและพักน้ำเสียมีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 5 เมตร</p>	


หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี

ทุก ๆ 6 เดือน


2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

PRIZF Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

 (นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

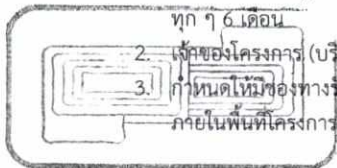

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ความลึกประสิทธิผล 2.1 เมตร ความจุ 31.5 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 28 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีระยะเวลาพักเก็บอย่างน้อย 6 ชั่วโมง โดยจัดให้มีวาล์วเปิด-ปิดท่อรวบรวมน้ำเสียควบคุมการนำน้ำเสียเข้าบ่อดังกล่าว</p> <p>12. ในช่วงที่ไม่ได้ใช้งานบ่อเก็บและพักน้ำเสีย ต้องจัดให้มีน้ำเก็บกักไว้ในบ่อ เพื่อป้องกันโครงสร้างบ่อเสียหาย</p> <p>13. โครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วนปริมาณ 30.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มารดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร และฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซนก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้</p> <p>14. โครงการจัดให้มีการติดตั้งก๊อกน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อให้พนักงานต่อสายยางนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้ได้อย่างทั่วถึง ทั้งนี้ โครงการต้องจัดทำป้ายระบุข้อความ “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว</p> <p>15. กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่รดน้ำต้นไม้</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน



PRIZF Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

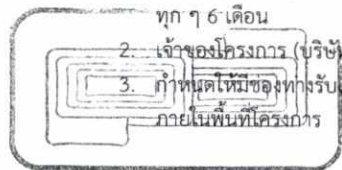
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>รวมทั้งจัดให้มีการแยกสีท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำประปา รวมทั้งติดตั้งสัญลักษณ์ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสัมผัสน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์</p> <p>16. จัดให้มีการสำรองเครื่องจักรกลต่าง ๆ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ระบบลูกลอยควบคุมระดับน้ำที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย โดยสำรองแต่ละอย่างอย่างน้อย 1 ชิ้น ประจําอยู่ในโครงการ นอกเหนือจากที่ติดตั้งสำรองไว้ที่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ทั้งนี้ เพื่อสามารถเปลี่ยนใช้ได้ทันที กรณีมีการชำรุดเสียหาย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสที่จะเกิดเหตุการณ์ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้</p>	
- ระบบการได้ยิน	เสียงการขบขี้นยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	<p>1. จัดให้มีการทำสนนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สนนุนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

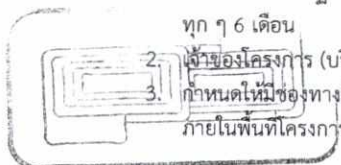
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควัน กำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีห้องมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 	<p>- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคให้พื้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน



1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด
2. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

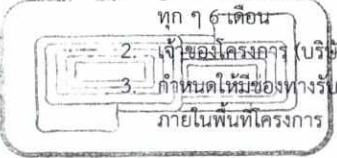
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 156)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาลเมืองคลองหลวง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
- อุบัติเหตุ	1. อุบัติเหตุการขั้วขี้นานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินทางรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ ทางเดินภายในอาคารและบันได แต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของ กีดขวางที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลื่อน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าแสงสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 157)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมืองคลองหลวง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ 9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด
 3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางกรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วัฒนพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

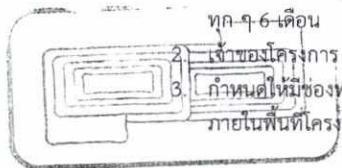
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 158)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมี ผู้พักอาศัยหลายครอบครัวซึ่งการที่คนจำนวนมากต้อง เข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิด ความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมี กิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความ เตื่อร้อนรำคาญวุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณ ข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 2,180.4 ตารางเมตร 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา
2.4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะเป็นอาคารชุด พักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และ อาคารสโมสร ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียน แหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้นเมื่อวันที่ 1	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาด พื้นที่รวม 2,180.4 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,245.3 ตารางเมตร และเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,195.6 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.4 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นสี เอิร์ธโทน ได้แก่ สีเทาอ่อน สีนํ้าตาลอ่อน เพื่อให้สีอาคาร มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม รวมถึงเพื่อเป็นการ	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุกๆ 6 เดือน



1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด
2. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ของทางารรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในพื้นที่โครงการ

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Herin Jua Co., Ltd.

161/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

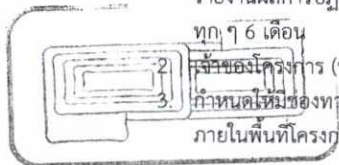
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 159)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อันวาคม 2559) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>อย่างไรก็ตาม จากการสำรวจสภาพแวดล้อมในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่า มีสถานที่สำคัญทางศาสนา จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ มัสยิดอัลอะลา และมัสยิดแก้วนิมิตร โดยมีมัสยิดอัลอะลา อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 120 เมตร และมีมัสยิดแก้วนิมิตร อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 830 เมตร ซึ่งมุมมองภาพเชิงซ้อนจากมัสยิดอัลอะลามายังโครงการ พบว่า มองเห็นอาคารโครงการโดยมัสยิดอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จึงเห็นอาคาร C ซึ่งเป็นอาคารทางด้านดังกล่าวตั้งอยู่ข้างเคียงกับอาคารโครงการแกรนด์ โมเดิร์น คอนโดมิเนียมขนาดความสูง 9 ชั้น ซึ่งเป็นอาคารเดิมที่อยู่ข้างเคียงและมีขนาดความสูงใกล้เคียงกัน อาคารโครงการจึงไม่โดดเด่นไปจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ส่วนมุมมองจากมัสยิดแก้วนิมิตร เมื่อมองผ่านอาคารมัสยิดไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการ เนื่องจากมีอาคารต่าง ๆ ที่อยู่แวดล้อมบดบังการมองเห็น</p>	<p>ลดการดูดซับแสงของตัวอาคารและประหยัดพลังงาน</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ติดต่อผู้พบเห็น</p> <p>5. กำหนดระยะปลูกต้นไม้ให้มีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการ เพื่อให้ทรงพุ่มให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานดูแลตัดแต่งกิ่งก้านทรงพุ่มให้อยู่เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินโครงการ ไม่ให้ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง เดือนละ 1 ครั้ง</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน



1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด

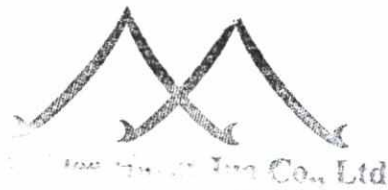
2. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

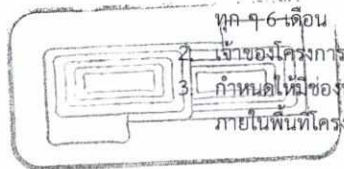
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 160)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ซึ่งโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4-9 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ เป็นต้น ซึ่งการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารในละแวกนี้ ได้แก่ อาคารโครงการแกรนด์ โมเดิร์น คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 4-9 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารโครงการ พลัม คอนโด พาร์ค รังสิต ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร กลุ่มอาคารเรียนในมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ขนาดความสูง 2 - 12 ชั้น และอาคารพักอาศัยอื่นๆ ตามแยกถนนซอย ขนาดความสูง 3-6 ชั้น เป็นต้น ซึ่งในการออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ รวมทั้งจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นในโครงการให้มีความร่มรื่นน่าอยู่ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



ทุก ๓-๖ เดือน

1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด
2. กำหนดให้ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ
3. ...

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



163/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

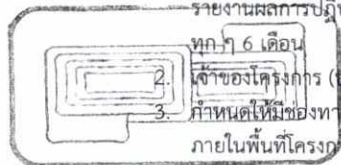
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทัศนียภาพมากนัก ทั้งนี้ ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น		
2.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการพบว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยมีระยะเงาอาคารโดยประมาณ 9.5 - 514 เมตร ที่อาจส่งผลกระทบต่อ แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น อาจมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งโครงการออกแบบแต่ละอาคารมีระยะห่างระหว่างอาคาร 6.3 - 12.3 เมตร รวมทั้งจัดให้มีระยะถ้อยรันอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง 2.8-15.52 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่ให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไป	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) ต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ	- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



164/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

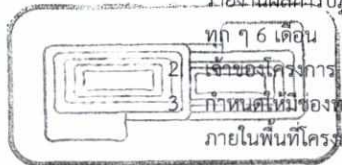
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 162)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในแต่ละฤดูกาล ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้พักอาศัย ที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบสิ้นสุด ลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

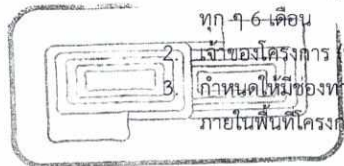
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 163)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.8 การดูกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูกลิ่นกลิ่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารภายในโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5-8 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่าผู้มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน



2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด
 3. กำหนดใหม่ของทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAVE

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่มหาวิทยาลัย กรุงเทพมหานคร เขตรังสิต (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZF Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

167/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่มหาวิทยาลัย กรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่มหาวิทยาลัย กรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต (ดูรูปที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.

168/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/1/}
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
6 น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดป้ายสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.

169/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ. 2548		
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZ Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วัฒนพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harn Jua Co., Ltd

170/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้วทึบ และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วัฒนทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

171/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพตีมองเห็นชัดเจนและไม่สลับเลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
		- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/}

- หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประกาศสัมพันธช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd
172/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

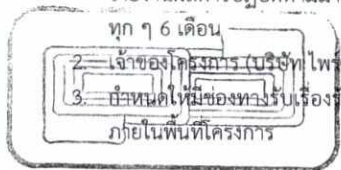
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่ลบล้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
173/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

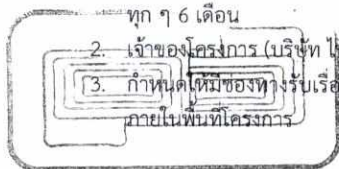
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพคิมมองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน



PRIZE Development Co., Ltd


พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....


(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

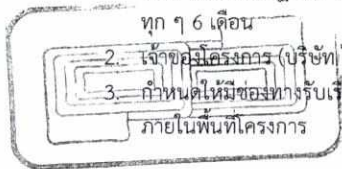

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจัว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- วัสดุควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น.และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

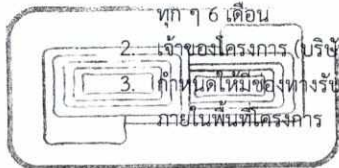
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

176/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

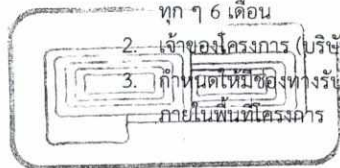
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพน้ำ (ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A B และ C) - ส่วนแยกกาก (ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารสโมสร)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำ (ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A B และ C) - บ่อสูบน้ำเสีย (ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารสโมสร)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน



2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด
3. กำหนดให้มีช่องทางร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประสานสัมพันธ์ช่องทางรับการร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

PRIZ Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

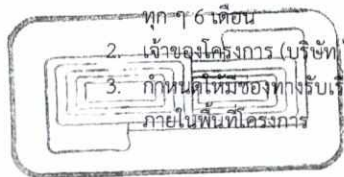
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548		
	- ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้	- BOD - TSS - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
(2) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

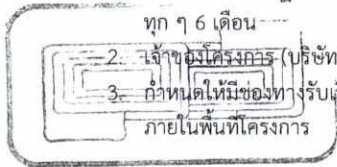
(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.1 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด	<ol style="list-style-type: none"> ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองคลองหลวง) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน



1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด
2. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

PRIZF Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

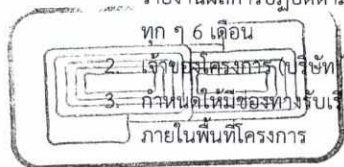
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		11. เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้ง ถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

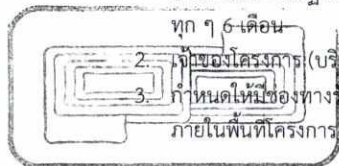
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษิตามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
		- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



ทุก ๆ 6-เดือน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดให้ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

PRIZF Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

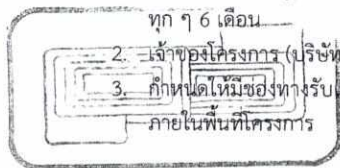
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักษ์ดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



PRIZE Development Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันตีมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2. พัฒนาระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบล้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{4/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด

3. กำหนดใหม่ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในพื้นที่โครงการ

PRIZF Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

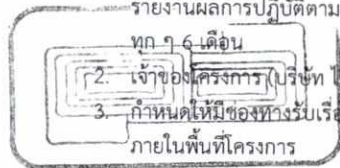
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่อยู่ในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่อง ร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่อง ร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน



PRIZF Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harn Jun Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันตีมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังแสงแดด และ ทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี

ทุก 9-6 เดือน
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการโดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด
 3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ

PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

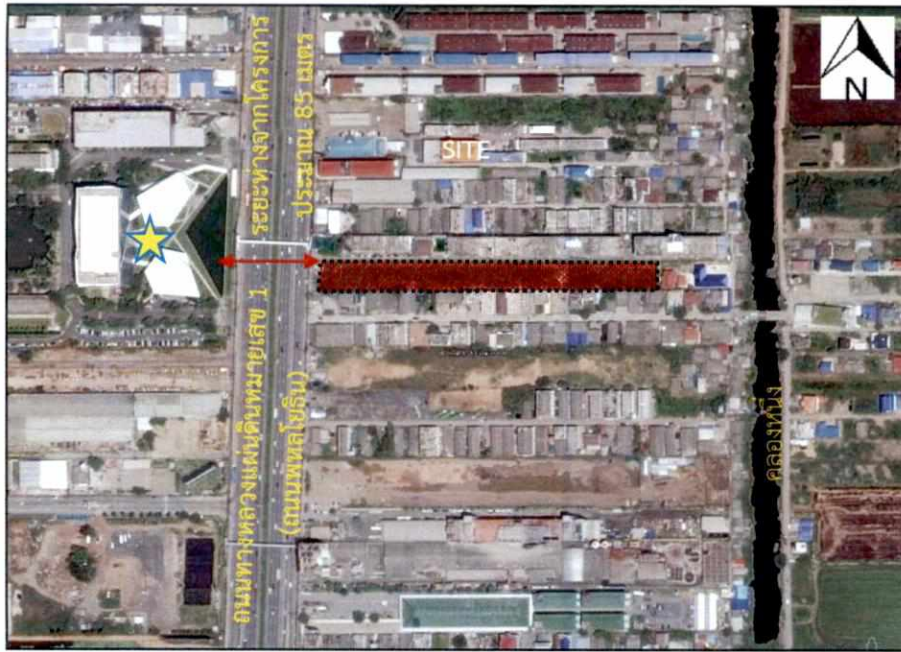

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

185/207

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



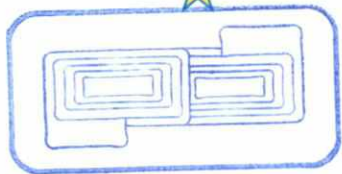
สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



มหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต

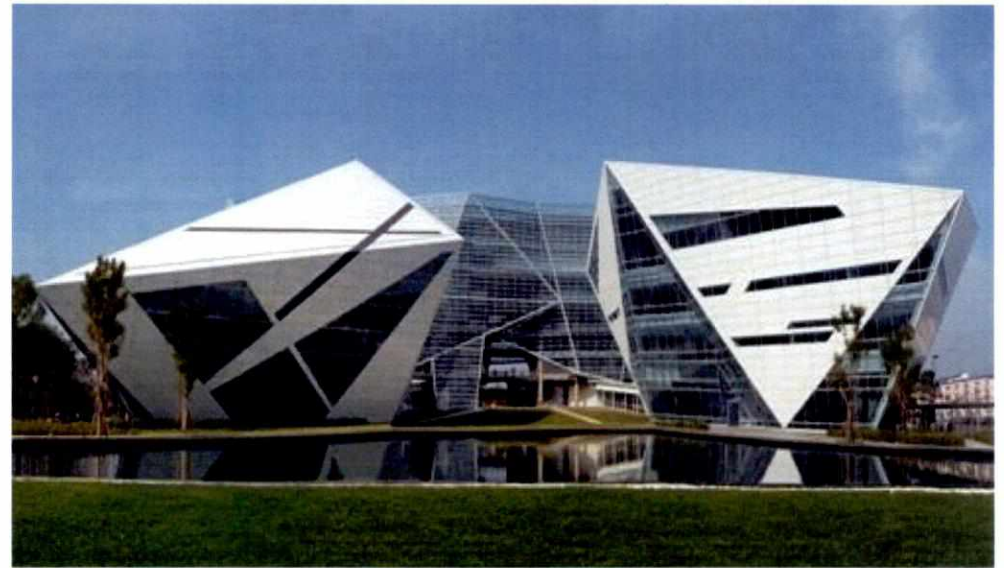


PRIZE Development Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



1. มหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ตั้งอยู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตั้งอยู่ปากตรงข้ามทางด้านทิศตะวันตกของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน)
2. เปิดสอนระดับอุดมศึกษาตั้งแต่ปริญญาตรีถึงปริญญาเอก

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

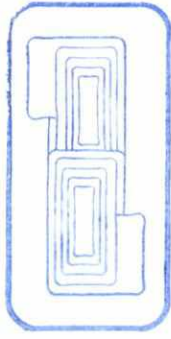
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ชื่อโครงการ : KAVE

รูปที่ 1 : ผังแสดงจุดติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ และมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต

ที่มา : บริษัท รักดีฮามजू จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนศัพท์)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



KAVE

PROJECT :
LOCATION :
OWNER :

บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
18 ซอยรามคำแหง 15 หมู่ 23 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10230
โทรศัพท์ 0-2551-3288



ARCHITECTS
dba STUDIO
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
111-113/1 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2621-8111

STRUCTURAL ENGINEERS
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส.พี.ซี. ดีไซน์ จำกัด
117/23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2641-8211-3 โทรสาร 0-2641-8211-4

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
Expert Engineering Leaders Co., Ltd.
บริษัท อีเอชแอล จำกัด
111 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2621-8111 โทรสาร 0-2621-8111-3

LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND
บริษัท เรดแลนด์ จำกัด
111 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2621-8111 โทรสาร 0-2621-8111-3

INTERIOR ARCHITECTS :
ARCHITECTS
DESIGNER :
CHECKED :
DATE :

MECHANICAL ENGINEERS
DESIGNER :
CHECKED :
DATE :

ELECTRICAL ENGINEERS
DESIGNER :
CHECKED :
DATE :

LANDSCAPE ARCHITECTS
DESIGNER :
CHECKED :
DATE :

REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE

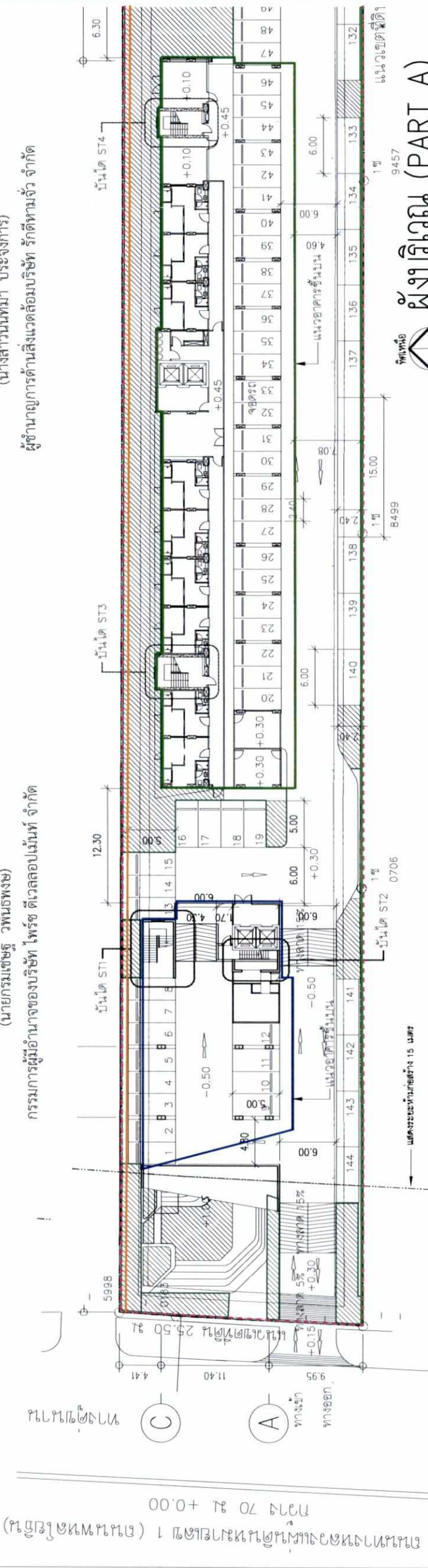
BY PLAN

RAWING TITLE
ผังบริเวณ

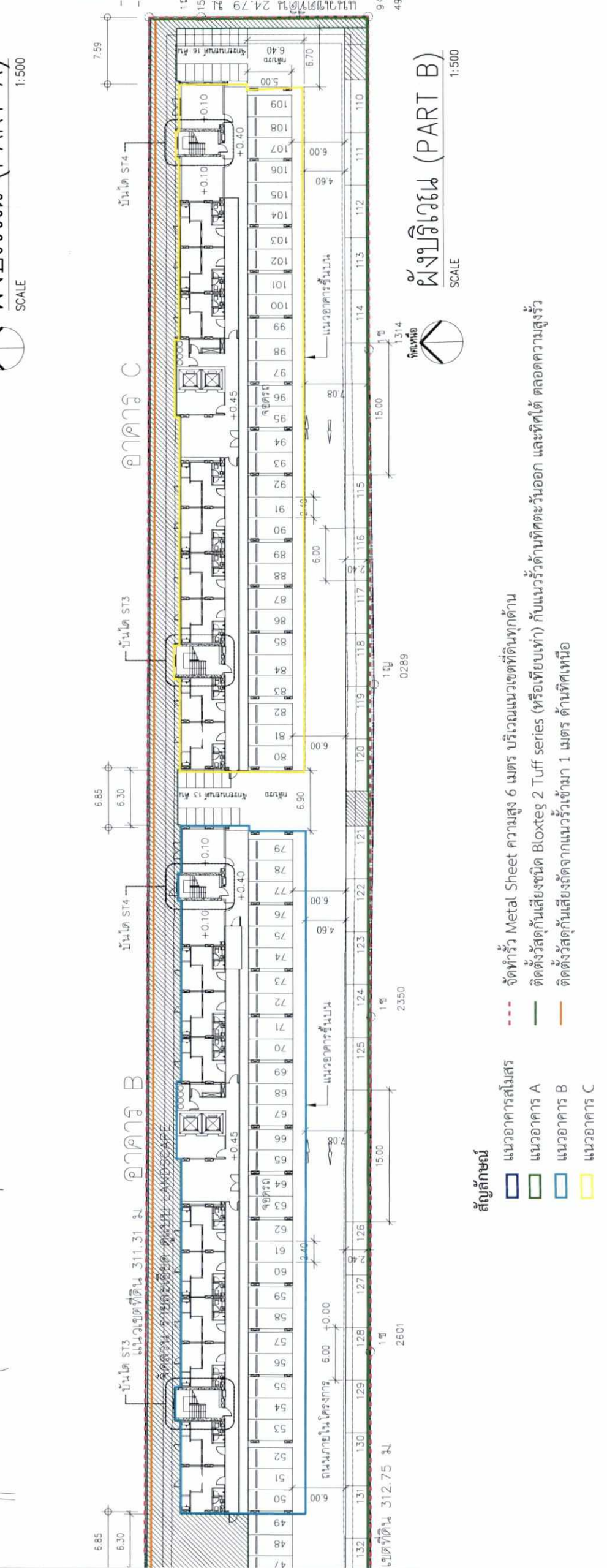
SCALE : 1:500
DWG. NO. :
DESIGNER :
CHECKED :
DATE :
APPROVED :
TOTAL

SA FOR EA
SCALE : 1:1000
DWG. NO. :
DESIGNER :
CHECKED :
DATE :
APPROVED :
TOTAL

167/207



ผังบริเวณ (PART A)
SCALE 1:500

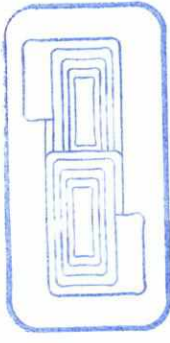


ผังบริเวณ (PART B)
SCALE 1:500

- สัญลักษณ์
- แนวอาคารสีเมส
 - แนวอาคาร A
 - แนวอาคาร B
 - แนวอาคาร C

- จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินทุกด้าน
- ติดตั้งรั้วสุดถนนสายชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) กับแนวรั้วด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ ตลอดความสูงรั้ว
- ติดตั้งรั้วสุดถนนสายชนิดจากแนวรั้วเข้ามา 1 เมตร ด้านทิศเหนือ

รูปที่ 2 แบบแสดงตำแหน่งการติดตั้งรั้ว Metal Sheet และผนังกันเสียงในช่วงทำฐานราก



PRIZE Development Co., Ltd



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

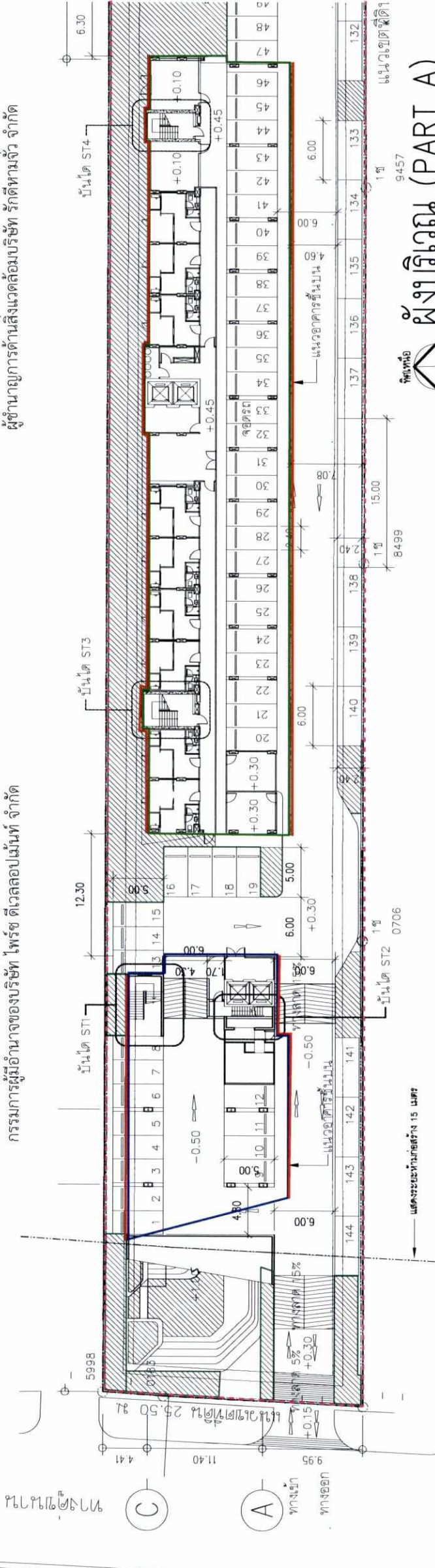
พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วัฒนศัพท์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

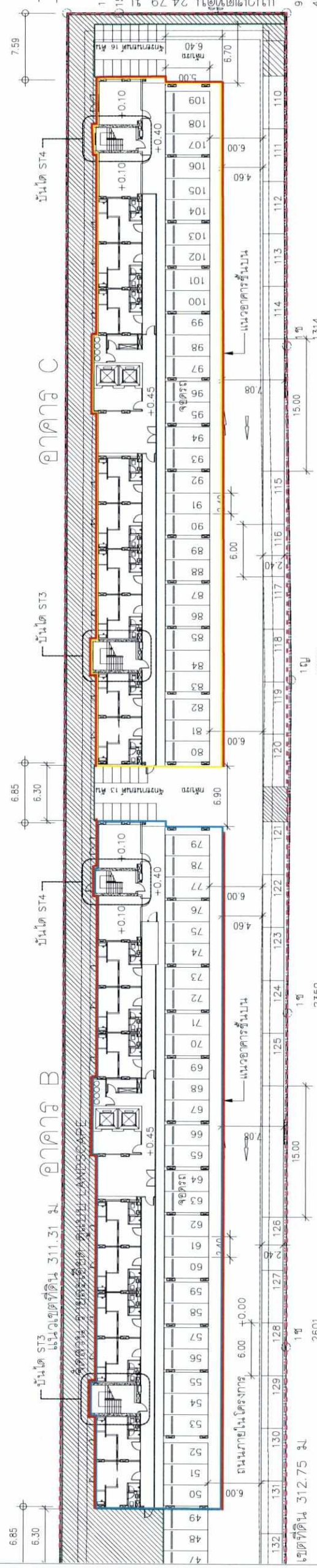
พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิกา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ถนนกาญจนาภิเษก กม.ที่ 1 (ถนนพหลโยธิน) ทาง 70 ม +0.00



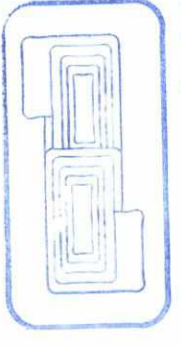
ผังบริเวณ (PART A)
SCALE 1:500



ผังบริเวณ (PART B)
SCALE 1:500

- สัญลักษณ์
- แนวอาคารสีไม้
 - แนวอาคาร A
 - แนวอาคาร B
 - แนวอาคาร C
 - แนวเขตที่ดินโครงการ
 - ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuiff Series (หรือเทียบเท่า) โดยติดตั้งบริเวณขอบอาคารห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้

PROJECT :	
LOCATION : พื้นที่ดิน, หนองจอก, กรุงเทพมหานคร	OWNER :
บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 18 ราชมังคลาภิเษก ม.ที่ 23 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.10230 โทร. 0-2531-2588	
CONSULTANTS	ARCHITECTS
REDLAND SCAPE ARCHITECTS	dba STUDIO บริษัท ดีไซน์ ดีไซน์ จำกัด 41-44/2 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.10230 โทร. 0-2844-8271-3 โทร. 0-2844-8274
STRUCTURAL ENGINEERS	S.P.C. DESIGN CO., LTD. 18/23 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.10230 โทร. 0-2844-8271-3 โทร. 0-2844-8274
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	Expert System Leaders Co., Ltd. Consulting Engineers 18/23 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.10230 โทร. 0-2844-8271-3 โทร. 0-2844-8274
LANDSCAPE ARCHITECTS :	REDLAND SCAPE ARCHITECTS
INTERIOR ARCHITECTS :	ARCHITECTS
MECHANICAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS	REVISIONS
LANDSCAPE ARCHITECTS	NO. DESCRIPTION
DATE	DATE
KEY PLAN	KEY PLAN
RAWING TITLE ผังบริเวณ	SCALE 1:1000
DWG. NO.	DESIGNER :
AI-03	DRAWN :
AI-03	CHECKED :
APPROVED :	DATE : November/2016
TOTAL	DATE : November/2016



PRIZE Development Co., Ltd

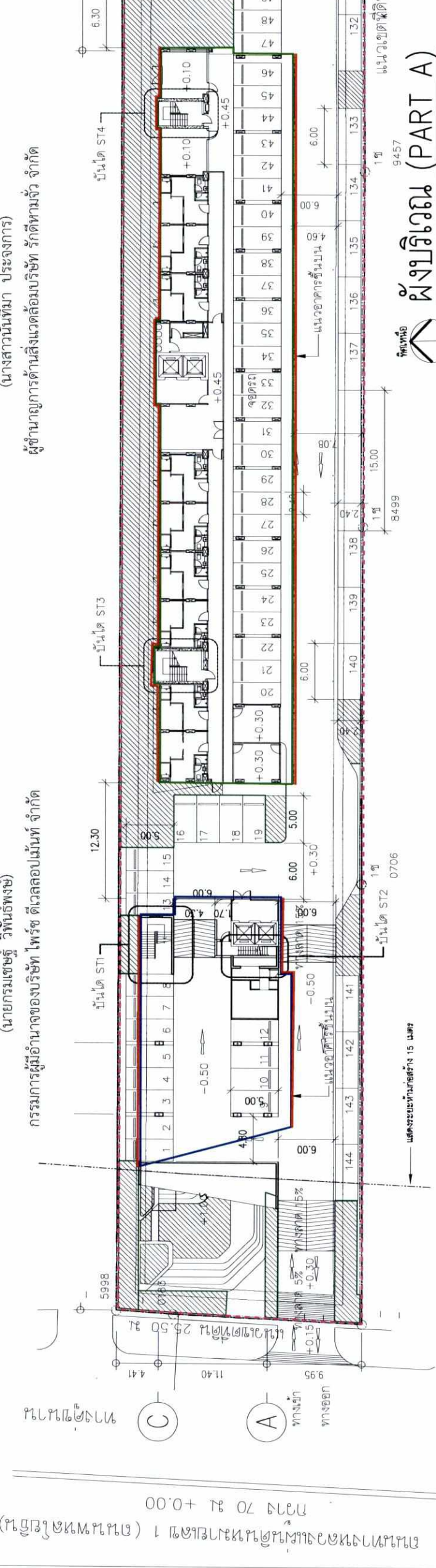
พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วัฒนศัพท์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพเรซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



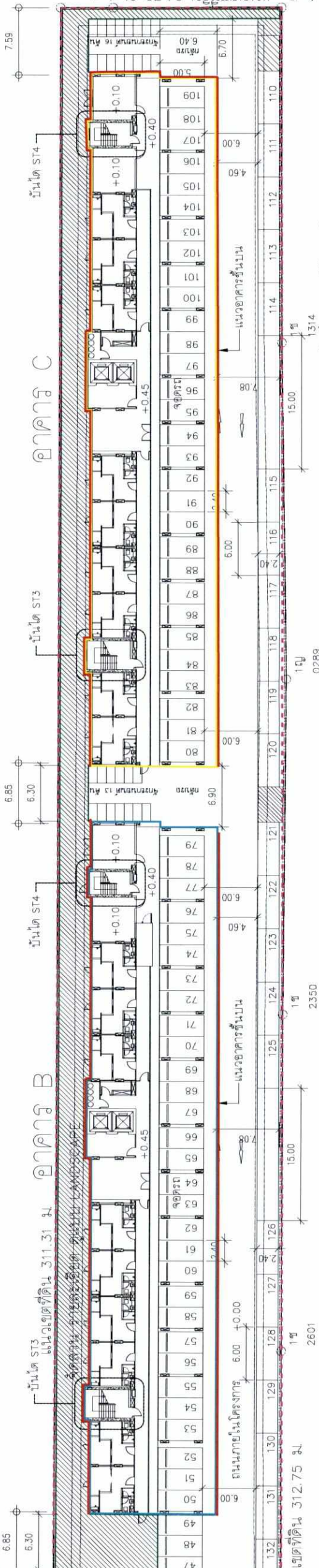
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

PROJECT : KAVE	LOCATION : อ.หนองบัว, อ.ประจวบคีรีขันธ์, จ.ประจวบคีรีขันธ์
OWNER :	บริษัท ไพเรซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 18 ซอยรามคำแหง 15 หมู่ 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 0-2551-3288
CONSULTANTS	db db ARCHITECTS บริษัท ดีบี สตูดิโอ จำกัด 111-112 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 เบอร์โทร 0-2551-8011
ARCHITECTS	S.P.C. DESIGN CO., LTD. บริษัท เอส.พี.ซี. ดีไซน์ จำกัด 117/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 เบอร์โทร 0-2551-3213 เบอร์โทร 0-2551-3324
STRUCTURAL ENGINEERS	Expert Engineering Leaders Co., Ltd. บริษัท อีเอชแอล จำกัด 117/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 เบอร์โทร 0-2551-3213 เบอร์โทร 0-2551-3324
Mechanical Engineers and Electrical	REDLAND REDLAND SCAPE 117/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 เบอร์โทร 0-2551-3213 เบอร์โทร 0-2551-3324
LANDSCAPE ARCHITECTS :	REDLAND REDLAND SCAPE 117/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 เบอร์โทร 0-2551-3213 เบอร์โทร 0-2551-3324
ARCHITECTS	ชื่อ: 2551-3213 เบอร์โทร: 0-2551-3213
STRUCTURAL ENGINEERS	ชื่อ: 2551-3213 เบอร์โทร: 0-2551-3213
Mechanical Engineers and Electrical	ชื่อ: 2551-3213 เบอร์โทร: 0-2551-3213
LANDSCAPE ARCHITECTS	ชื่อ: 2551-3213 เบอร์โทร: 0-2551-3213



ผังบริเวณ (PART A)
SCALE 1:500



ผังบริเวณ (PART B)
SCALE 1:500

- สัญลักษณ์**
- แนวอาคารสีเ็นสเร
 - แนวอาคาร A
 - แนวอาคาร B
 - แนวอาคาร C
 - แนวเขตที่ดินโครงการ
 - ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) โดยติดตั้งบริเวณขอบอาคารห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ด้านที่เกรเทอ ทิศตะวันออก และทิศใต้

รูปที่ 4 แบบแสดงตำแหน่งแนวติดตั้งผนังกันเสียงในชวงงานระบบสาธการณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก

CONSULTANTS
 บริษัท ไพฑูริย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 19 ตำบลท่า 5.5 หมู่ 21 พยุหะคีรี พยุหะคีรี 7611220
 โทรศัพท์ 0-555-2558

ARCHITECTS
 S.P.C. DESIGN CO., LTD.
 18/1 หมู่ 8 ต.พ. 4/4
 10729 อ.พยุหะคีรี จ.พยุหะคีรี
 โทร 0-554-4321-3 โทร 0-554-4324

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
 Ekasart
 System
 Engineering
 Leaders Co., Ltd.
 Consulting Engineers
 15/1 หมู่ 10 ต.พ. 4/4
 อ.พยุหะคีรี จ.พยุหะคีรี 7611220
 โทร 0-554-4321-3 โทร 0-554-4324

LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND
 SCALE
 INTERIOR ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS
 S.P.C. DESIGN CO., LTD.
 18/1 หมู่ 8 ต.พ. 4/4
 10729 อ.พยุหะคีรี จ.พยุหะคีรี
 โทร 0-554-4321-3 โทร 0-554-4324

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
 Ekasart
 System
 Engineering
 Leaders Co., Ltd.
 Consulting Engineers
 15/1 หมู่ 10 ต.พ. 4/4
 อ.พยุหะคีรี จ.พยุหะคีรี 7611220
 โทร 0-554-4321-3 โทร 0-554-4324

LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND
 SCALE
 INTERIOR ARCHITECTS :

ARCHITECTS
 19 ตำบลท่า 5.5 หมู่ 21 พยุหะคีรี พยุหะคีรี 7611220
 โทรศัพท์ 0-555-2558

ARCHITECTS
 S.P.C. DESIGN CO., LTD.
 18/1 หมู่ 8 ต.พ. 4/4
 10729 อ.พยุหะคีรี จ.พยุหะคีรี
 โทร 0-554-4321-3 โทร 0-554-4324

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
 Ekasart
 System
 Engineering
 Leaders Co., Ltd.
 Consulting Engineers
 15/1 หมู่ 10 ต.พ. 4/4
 อ.พยุหะคีรี จ.พยุหะคีรี 7611220
 โทร 0-554-4321-3 โทร 0-554-4324

LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND
 SCALE
 INTERIOR ARCHITECTS :

ARCHITECTS
 19 ตำบลท่า 5.5 หมู่ 21 พยุหะคีรี พยุหะคีรี 7611220
 โทรศัพท์ 0-555-2558

ARCHITECTS
 S.P.C. DESIGN CO., LTD.
 18/1 หมู่ 8 ต.พ. 4/4
 10729 อ.พยุหะคีรี จ.พยุหะคีรี
 โทร 0-554-4321-3 โทร 0-554-4324

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
 Ekasart
 System
 Engineering
 Leaders Co., Ltd.
 Consulting Engineers
 15/1 หมู่ 10 ต.พ. 4/4
 อ.พยุหะคีรี จ.พยุหะคีรี 7611220
 โทร 0-554-4321-3 โทร 0-554-4324

LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND
 SCALE
 INTERIOR ARCHITECTS :

ARCHITECTS
 19 ตำบลท่า 5.5 หมู่ 21 พยุหะคีรี พยุหะคีรี 7611220
 โทรศัพท์ 0-555-2558

ARCHITECTS
 S.P.C. DESIGN CO., LTD.
 18/1 หมู่ 8 ต.พ. 4/4
 10729 อ.พยุหะคีรี จ.พยุหะคีรี
 โทร 0-554-4321-3 โทร 0-554-4324

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
 Ekasart
 System
 Engineering
 Leaders Co., Ltd.
 Consulting Engineers
 15/1 หมู่ 10 ต.พ. 4/4
 อ.พยุหะคีรี จ.พยุหะคีรี 7611220
 โทร 0-554-4321-3 โทร 0-554-4324

LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND
 SCALE
 INTERIOR ARCHITECTS :

ARCHITECTS
 19 ตำบลท่า 5.5 หมู่ 21 พยุหะคีรี พยุหะคีรี 7611220
 โทรศัพท์ 0-555-2558

ARCHITECTS
 S.P.C. DESIGN CO., LTD.
 18/1 หมู่ 8 ต.พ. 4/4
 10729 อ.พยุหะคีรี จ.พยุหะคีรี
 โทร 0-554-4321-3 โทร 0-554-4324

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
 Ekasart
 System
 Engineering
 Leaders Co., Ltd.
 Consulting Engineers
 15/1 หมู่ 10 ต.พ. 4/4
 อ.พยุหะคีรี จ.พยุหะคีรี 7611220
 โทร 0-554-4321-3 โทร 0-554-4324

LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND
 SCALE
 INTERIOR ARCHITECTS :

ARCHITECTS
 19 ตำบลท่า 5.5 หมู่ 21 พยุหะคีรี พยุหะคีรี 7611220
 โทรศัพท์ 0-555-2558

ARCHITECTS
 S.P.C. DESIGN CO., LTD.
 18/1 หมู่ 8 ต.พ. 4/4
 10729 อ.พยุหะคีรี จ.พยุหะคีรี
 โทร 0-554-4321-3 โทร 0-554-4324

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
 Ekasart
 System
 Engineering
 Leaders Co., Ltd.
 Consulting Engineers
 15/1 หมู่ 10 ต.พ. 4/4
 อ.พยุหะคีรี จ.พยุหะคีรี 7611220
 โทร 0-554-4321-3 โทร 0-554-4324

LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND
 SCALE
 INTERIOR ARCHITECTS :

ARCHITECTS
 19 ตำบลท่า 5.5 หมู่ 21 พยุหะคีรี พยุหะคีรี 7611220
 โทรศัพท์ 0-555-2558

ARCHITECTS
 S.P.C. DESIGN CO., LTD.
 18/1 หมู่ 8 ต.พ. 4/4
 10729 อ.พยุหะคีรี จ.พยุหะคีรี
 โทร 0-554-4321-3 โทร 0-554-4324

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
 Ekasart
 System
 Engineering
 Leaders Co., Ltd.
 Consulting Engineers
 15/1 หมู่ 10 ต.พ. 4/4
 อ.พยุหะคีรี จ.พยุหะคีรี 7611220
 โทร 0-554-4321-3 โทร 0-554-4324

LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND
 SCALE
 INTERIOR ARCHITECTS :

ARCHITECTS
 19 ตำบลท่า 5.5 หมู่ 21 พยุหะคีรี พยุหะคีรี 7611220
 โทรศัพท์ 0-555-2558

ARCHITECTS
 S.P.C. DESIGN CO., LTD.
 18/1 หมู่ 8 ต.พ. 4/4
 10729 อ.พยุหะคีรี จ.พยุหะคีรี
 โทร 0-554-4321-3 โทร 0-554-4324

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
 Ekasart
 System
 Engineering
 Leaders Co., Ltd.
 Consulting Engineers
 15/1 หมู่ 10 ต.พ. 4/4
 อ.พยุหะคีรี จ.พยุหะคีรี 7611220
 โทร 0-554-4321-3 โทร 0-554-4324

LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND
 SCALE
 INTERIOR ARCHITECTS :

ARCHITECTS
 19 ตำบลท่า 5.5 หมู่ 21 พยุหะคีรี พยุหะคีรี 7611220
 โทรศัพท์ 0-555-2558

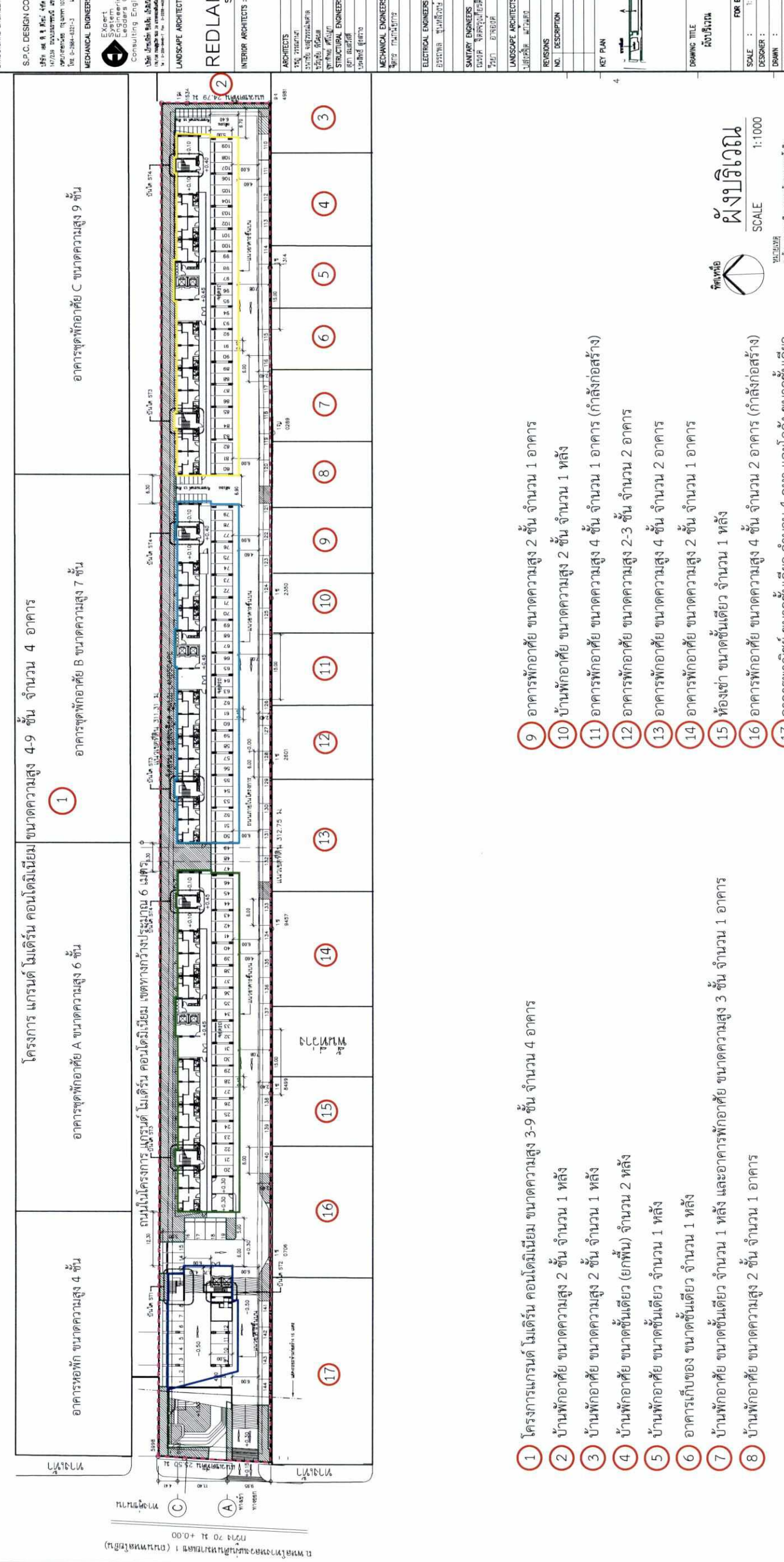
ARCHITECTS
 S.P.C. DESIGN CO., LTD.
 18/1 หมู่ 8 ต.พ. 4/4
 10729 อ.พยุหะคีรี จ.พยุหะคีรี
 โทร 0-554-4321-3 โทร 0-554-4324

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
 Ekasart
 System
 Engineering
 Leaders Co., Ltd.
 Consulting Engineers
 15/1 หมู่ 10 ต.พ. 4/4
 อ.พยุหะคีรี จ.พยุหะคีรี 7611220
 โทร 0-554-4321-3 โทร 0-554-4324

LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND
 SCALE
 INTERIOR ARCHITECTS :

PRIZF Development Co., Ltd
 พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพฑูริย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นางสวาทันตีมา ประจงการ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



- 1 โครงการแกรนด์ ไมเคิร์น คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 3-9 ชั้น จำนวน 4 อาคาร
- 2 บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
- 3 บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
- 4 บ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว (ยกพื้น) จำนวน 2 หลัง
- 5 บ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง
- 6 อาคารเก็บของ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง
- 7 บ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง และอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- 8 บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- 9 อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- 10 บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
- 11 อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (กำลังก่อสร้าง)
- 12 อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
- 13 อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
- 14 อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- 15 ห้องเช่า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง
- 16 อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (กำลังก่อสร้าง)
- 17 อาคารพาณิชย์ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 4 คูหา และโกดัง ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร

ผังบริเวณ
 SCALE 1:1000
 0 10 20 30 40 50 M.

PROJECT : KAVE

LOCATION : ถนนพหลโยธิน, แขวงจตุจักร, เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10220

OWNER : บริษัท เควี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
18 ซอยรามคำแหง 25 หมู่ 23 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10220
โทรศัพท์ 0-2534-2588

CONSULTANTS

ARCHITECTS
db studio
11 ซอยรามคำแหง 25 หมู่ 23 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10220
โทรศัพท์ 0-2534-2588

STRUCTURAL ENGINEERS
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
18/24 หมู่ 8 ซอยรามคำแหง 25 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10220
โทรศัพท์ 0-2534-2588

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
Eksart System Engineering Leaders Co., Ltd.
11 ซอยรามคำแหง 25 หมู่ 23 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10220
โทรศัพท์ 0-2534-2588

LANDSCAPE ARCHITECTS : REDLAND° SCALE ARCHITECTS

INTERIOR ARCHITECTS :

ARCHITECTS
นาย ธีรศักดิ์ อภิชาติกุล
นาย ธีรศักดิ์ อภิชาติกุล
นาย ธีรศักดิ์ อภิชาติกุล

STRUCTURAL ENGINEERS
นาย ธีรศักดิ์ อภิชาติกุล
นาย ธีรศักดิ์ อภิชาติกุล
นาย ธีรศักดิ์ อภิชาติกุล

MECHANICAL ENGINEERS
นาย ธีรศักดิ์ อภิชาติกุล
นาย ธีรศักดิ์ อภิชาติกุล
นาย ธีรศักดิ์ อภิชาติกุล

ELECTRICAL ENGINEERS
นาย ธีรศักดิ์ อภิชาติกุล
นาย ธีรศักดิ์ อภิชาติกุล
นาย ธีรศักดิ์ อภิชาติกุล

SANITARY ENGINEERS
นาย ธีรศักดิ์ อภิชาติกุล
นาย ธีรศักดิ์ อภิชาติกุล
นาย ธีรศักดิ์ อภิชาติกุล

LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย ธีรศักดิ์ อภิชาติกุล
นาย ธีรศักดิ์ อภิชาติกุล
นาย ธีรศักดิ์ อภิชาติกุล

REVISIONS

NO. | DESCRIPTION | DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE ส่วนที่ 6

SCALE : 1:1000
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED : AI-03
APPROVED :
DATE : November/2016
TOTAL

Note: The Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions and details before construction. Any discrepancy must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท ไพเรซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามजू จำกัด

Rak Dee Harn Jan Co., Ltd.

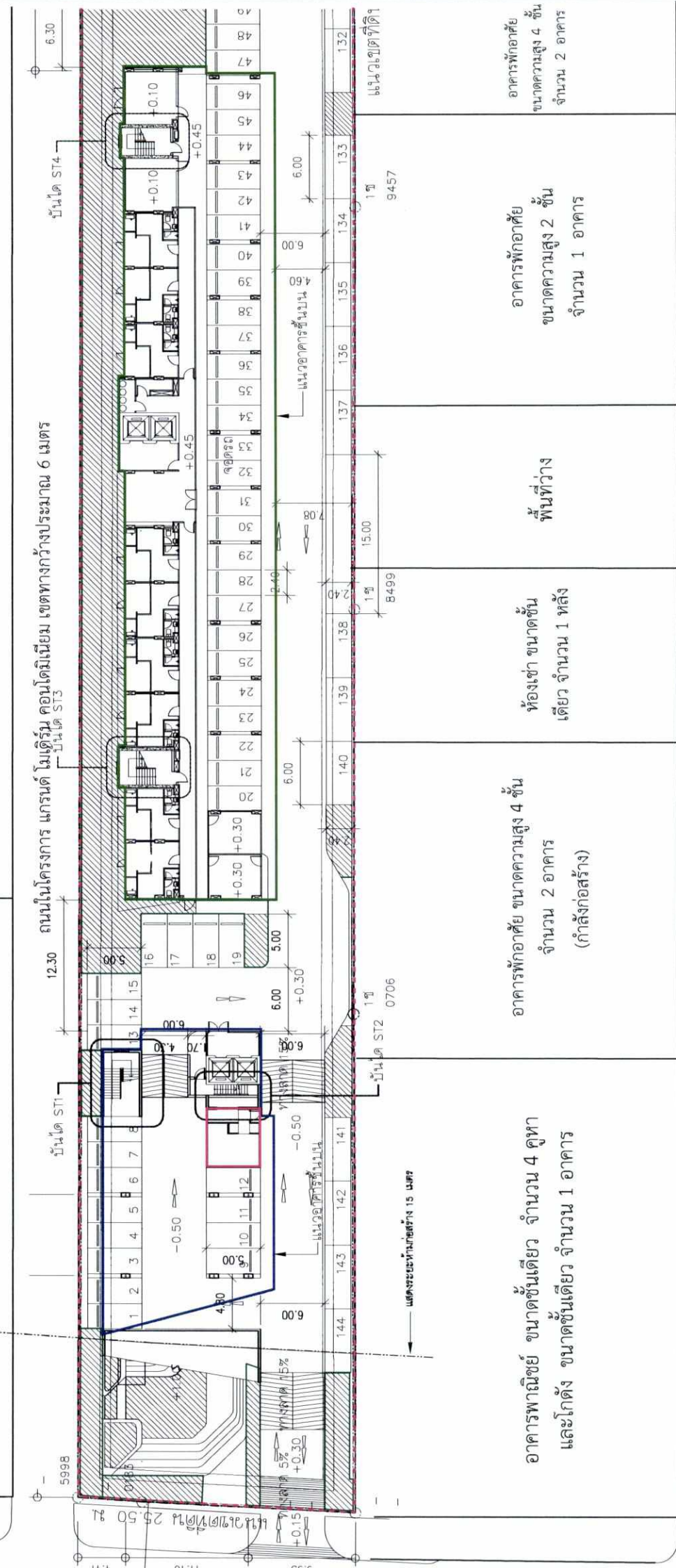
PRIZE Development Co., Ltd

โครงการ แกรนด์ โมเดิร์น คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 4-9 ชั้น จำนวน 4 อาคาร

อาคารชุดพักอาศัย A ขนาดความสูง 6 ชั้น

อาคารหอพัก ขนาดความสูง 4 ชั้น

อาคารพาณิชย์ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 4 คูหา และไม้ตั้ง ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร



ผังบริเวณ (PART A)
SCALE 1:500

ถนนซอยคลองหลวง 54 (ถนนส่วนบุคคล)

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- ▭ แนวอาคาร A
- ▭ แนวอาคารสโมสร
- ▭ ห้องพักผ่อนรวม

อาคารพาณิชย์ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 4 คูหา และไม้ตั้ง ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร

อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (กำลังก่อสร้าง)

ห้องเช่า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง

พื้นที่ว่าง

อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

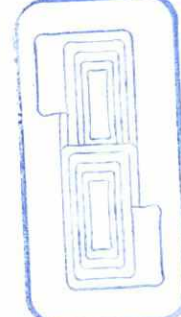
อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร

จำนวน 2 อาคาร

จำนวน 1 อาคาร

จำนวน 2 อาคาร

จำนวน 2 อาคาร



PRIZ Development Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ สิริพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางसानันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รัตติหามजू จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางसानันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รัตติหามजू จำกัด

PROJECT : KAVE

LOCATION : E-PRAYUN, P-RAYUN, E-RAYUN, S-RAYUN, T-RAYUN

OWNER :

บริษัท ไพรัช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
18 หมู่ที่ 15 หมู่ 23 ซอยสุขุมวิท แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2651-0285

CONSULTANTS



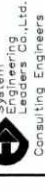
db STUDIO
ARCHITECTS
101/101 ซอยสุขุมวิท แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2651-0285

STRUCTURAL ENGINEERS

S.P.C. DESIGN CO., LTD.

เลขที่ 44 ซ. พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
โทรศัพท์ 0-2651-0285

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL



EVSyst System Engineering Co., Ltd. Leaders Co., Ltd. Consulting Engineers

LANDSCAPE ARCHITECTS :



REDLAND SCALE ARCHITECTS

INTERIOR ARCHITECTS :

ARCHITECTS

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEERS

SAINTARY ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE

FOR EA

SCALE : 1:1000 DWG. NO.

DESIGNER : A1-03

DRAWN :

CHECKED :

APPROVED :

DATE : November/2016 TOTAL

Notes: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. No. of figures dimensions and grid lines are the responsibility of the Architect or Engineer concerned before proceeding.

โครงการ แกรนด์ โมเดิร์น คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 4-9 ชั้น จำนวน 4 อาคาร

อาคารชุดพักอาศัย B ขนาดความสูง 7 ชั้น

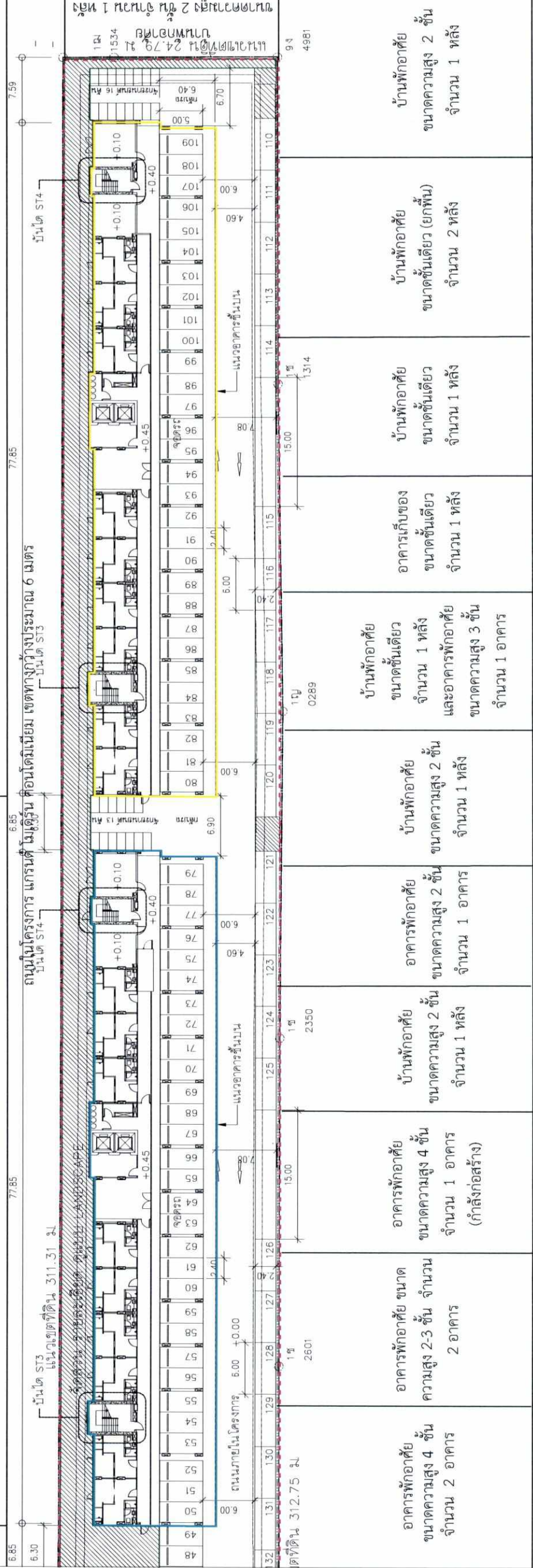
อาคารชุดพักอาศัย C ขนาดความสูง 9 ชั้น

อาคาร B

24 1

อาคาร C

24



ถนนซอยคลองหลวง 54 (ถนนส่วนบุคคล)

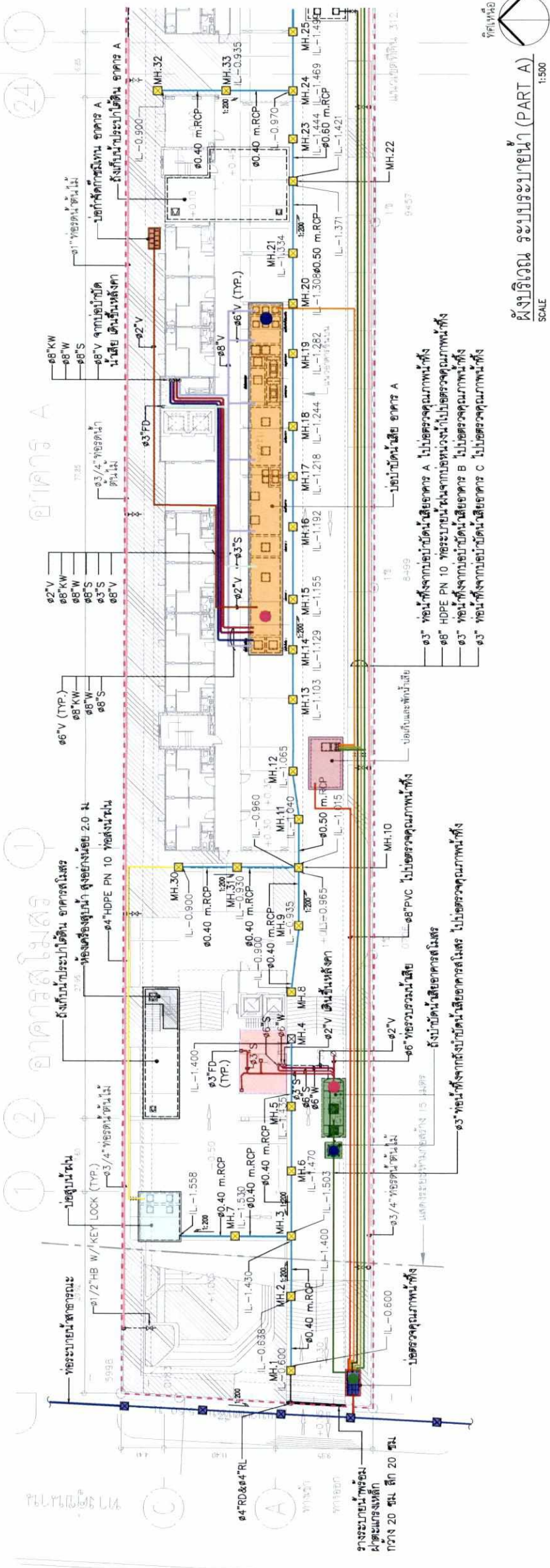
ผังบริเวณ (PART B)

SCALE 1:500

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- ▭ แนวอาคาร B
- ▭ แนวอาคาร C

หน้า 70 จาก 70 (รวม 70 หน้า)
 (ข้อมูลเฉพาะ) 1. แผนผังระบบน้ำดื่มของอาคาร A



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนภายในอาคาร
- ท่อส่งน้ำดื่ม
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และ C
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารรวม
- บ่อสูบน้ำฝน
- บ่อดินบำบัดกลิ่นเหม็นอาคาร A
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- บ่อเก็บและพักน้ำเสีย
- บ่อน้ำฝนภายในอาคาร
- บ่อน้ำทิ้งกลิ่นเหม็นทางหลวงแผ่นดิน
- บ่อน้ำทิ้งกลิ่นเหม็นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน)

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัด บ่อรับสภภาพน้ำ (ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A B และ C) และส่วนแยกกากตะกอน (ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารรวม)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด บ่อสูบน้ำทิ้ง (ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A B และ C) และบ่อสูบน้ำทิ้ง (ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารรวม)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายนอกโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)





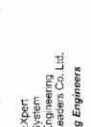



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามาजू จำกัด

PROJECT : KAVE	LOCATION : พื้นที่บ้าน ก. หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น	OWNER : บริษัท ไพรัช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 18 หมู่บ้าน 13 หมู่ 23 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40120 โทรศัพท์ 0-251-3268	CONSULTANTS :  do architects and urban design studio 18 หมู่บ้าน 13 หมู่ 23 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40120 โทรศัพท์ 0-251-3268	ARCHITECTS :  S.P.C. DESIGN CO., LTD. 18 หมู่บ้าน 13 หมู่ 23 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40120 โทรศัพท์ 0-251-3268	STRUCTURAL ENGINEERS :  S-N Engineering Leasing Co., Ltd. 18 หมู่บ้าน 13 หมู่ 23 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40120 โทรศัพท์ 0-251-3268	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :  REDLAND SCALE	LANDSCAPE ARCHITECTS :  REDLAND SCALE	INTERIOR ARCHITECTS :  REDLAND SCALE	ARCHITECTS : นายเชษฐา วัฒนวิทย์ โทร 08-111276 นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ โทร 08-111276 นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ โทร 08-111276 STRUCTURAL ENGINEERS นายเชษฐา วัฒนวิทย์ โทร 08-111276 นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ โทร 08-111276 MECHANICAL ENGINEERS นายเชษฐา วัฒนวิทย์ โทร 08-111276 นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ โทร 08-111276 ELECTRICAL ENGINEERS นายเชษฐา วัฒนวิทย์ โทร 08-111276 นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ โทร 08-111276 SANITARY ENGINEERS นายเชษฐา วัฒนวิทย์ โทร 08-111276 นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ โทร 08-111276 LANDSCAPE ARCHITECTS นายเชษฐา วัฒนวิทย์ โทร 08-111276 นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ โทร 08-111276 REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE KEY PLAN	DRAWING TITLE : ผังบริเวณ ระบบระบายน้ำดื่ม และระบบระบายน้ำทิ้ง	SCALE : FOR DIA 1:1000, 1:500	DESIGNER : EJ-SN-03	DRAWN :	CHECKED :	APPROVED :	DATE : November 2016	TOTAL :
--------------------------	--	--	--	---	---	--	---	--	--	--	---	-------------------------------	----------------	------------------	-------------------	--------------------------------	----------------

PROJECT : KAVE

LOCATION : ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10220

OWNER : บริษัท เควี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
18 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10220
โทรศัพท์ 0-2531-2588

CONSULTANTS : บริษัท เควี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS : บริษัท เควี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS : S.P.C. DESIGN CO., LTD.
เลขที่ 111 หมู่ 4/6
47/230 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10220
Tel. 0-2531-4329-31 ext 6-3-084-024

Mechanical Engineers and Electrical : E-Sport Engineering Leasing Co., Ltd. Consulting Engineers
เลขที่ 111 หมู่ 4/6 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10220
Tel. 0-2531-4329-31 ext 6-3-084-024

LANDSCAPE ARCHITECTS : REDLAND SCAPE

INTERIOR ARCHITECTS :

ARCHITECTS : บริษัท เควี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท เควี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท เควี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท เควี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

REVISIONS :

NO. | DESCRIPTION | DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE ผังบริเวณ ระบบระบายน้ำ และ ระบบประปา

SCALE : 1:1000, 1:500

DESIGNER :

DRAWN :

CHECKED :

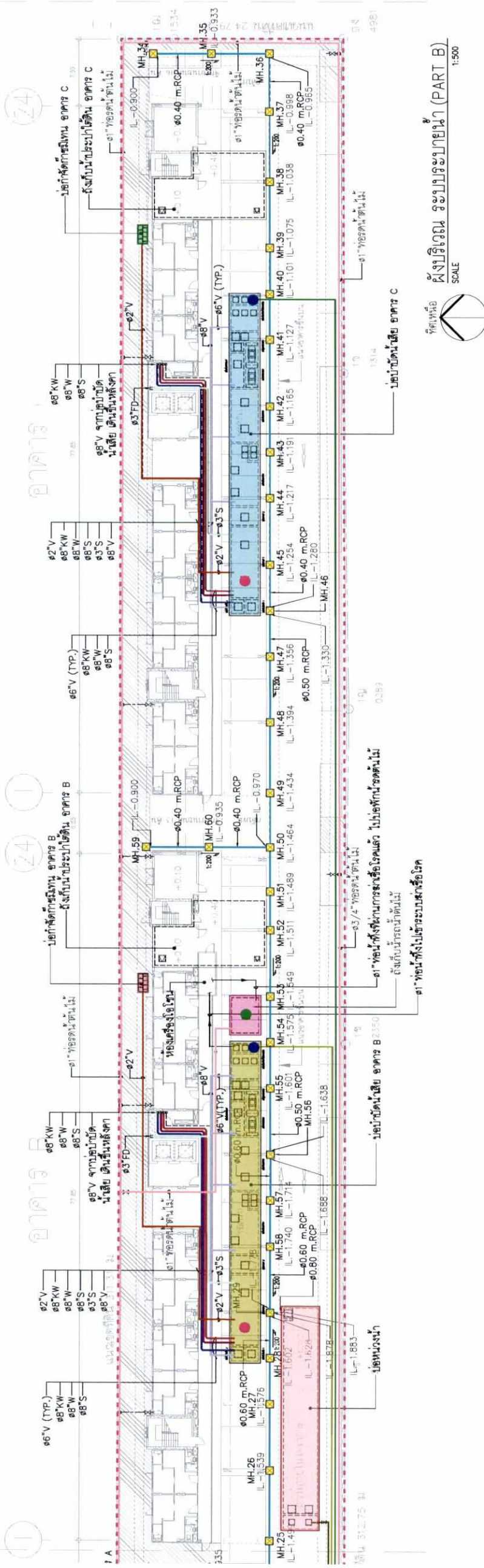
APPROVED :

DATE : November / 2016

TOTAL

FILE NO. : ELSN-03

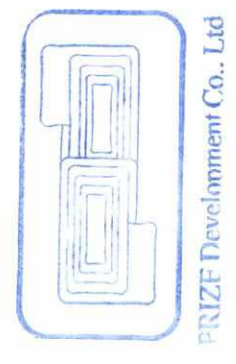
This Project is Copyrighted. All Conditions must abide all dimensions in this drawing. Dimensions and grid lines are the master. All other dimensions and grid lines are secondary to the master. All dimensions and grid lines are the property of the Engineer. Copyrighted. All Rights Reserved.



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากอาคารประกอบอาคาร เข้าบ่อบักไขมัน
- ระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)
- ระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร C)
- บ่อบำบัดน้ำเสีย
- บ่อบำบัดกลิ่นเหม็น (อาคาร B)
- บ่อบำบัดกลิ่นเหม็น (อาคาร C)
- บ่อบำบัดน้ำฝนภายในโครงการ

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัด บ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร A B และ C และส่วนแยกกากตะกอน (ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A B และ C)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด บ่อบำบัดน้ำทิ้ง (ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A B และ C) และบ่อบำบัดน้ำเสีย (ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A B และ C)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียในบ่อบำบัดน้ำทิ้ง



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท ไพรัช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

PROJECT : KAVE

LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10200

OWNER : บริษัท ไร่จิว จำกัด โทร. 02-2561-2561

CONSULTANTS : บริษัท ไร่จิว จำกัด โทร. 02-2561-2561

ARCHITECTS : บริษัท ไร่จิว จำกัด โทร. 02-2561-2561

STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท ไร่จิว จำกัด โทร. 02-2561-2561

S.P.C. DESIGN CO., LTD. : บริษัท ไร่จิว จำกัด โทร. 02-2561-2561

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : บริษัท ไร่จิว จำกัด โทร. 02-2561-2561

LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท ไร่จิว จำกัด โทร. 02-2561-2561

REDLAND SCAPE INTERIOR ARCHITECTS : บริษัท ไร่จิว จำกัด โทร. 02-2561-2561

ARCHITECTS : บริษัท ไร่จิว จำกัด โทร. 02-2561-2561

STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท ไร่จิว จำกัด โทร. 02-2561-2561

MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท ไร่จิว จำกัด โทร. 02-2561-2561

ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท ไร่จิว จำกัด โทร. 02-2561-2561

SANITARY ENGINEERS : บริษัท ไร่จิว จำกัด โทร. 02-2561-2561

LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท ไร่จิว จำกัด โทร. 02-2561-2561

REVISIONS :

NO. DESCRIPTION DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE : แผนผังพื้นที่รวมพล ชั้น 1

SCALE : FOR EA

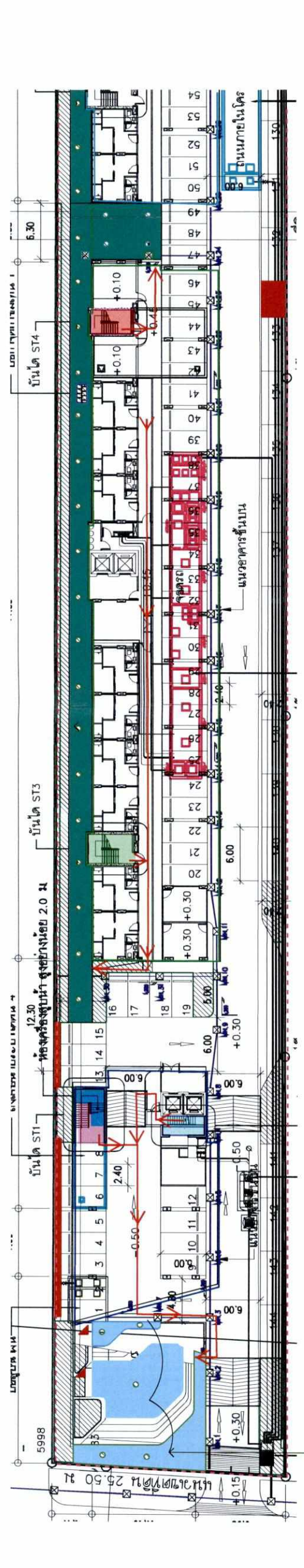
DESIGNER : LA-5AP

CHECKED :

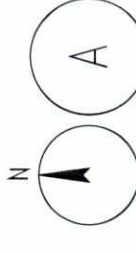
APPROVED :

DATE : November/2016

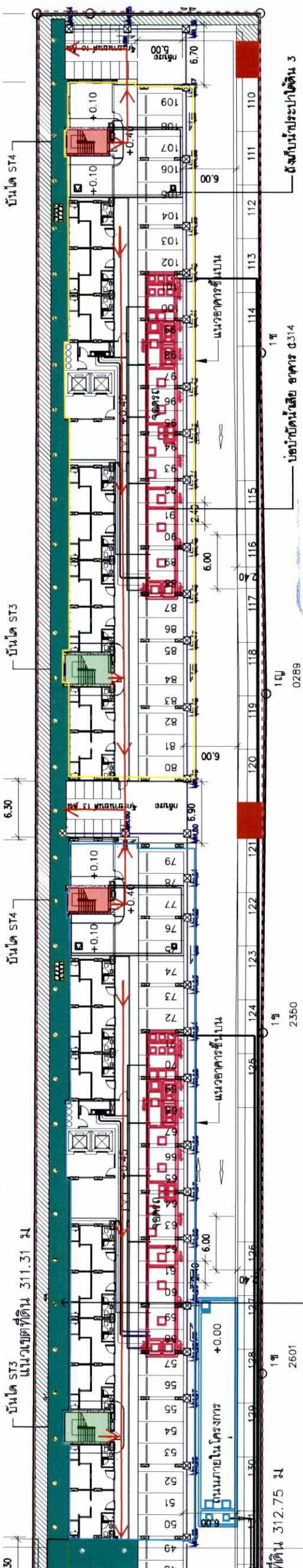
TOTAL



ผังแสดงพื้นที่รวมพล ชั้น 1
SCALE A3=1:500



พื้นที่จุดรวมพลจุดที่ 1 130.00 ตารางเมตร
*จำนวนได้หักคานไม้ใหญ่แล้ว



พื้นที่จุดรวมพลจุดที่ 2 578.00 ตารางเมตร
*จำนวนได้หักคานไม้ใหญ่แล้ว

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารสโมสร
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B
- แนวอาคาร C
- บันได ST-1 (อาคารสโมสร)
- บันได ST-2 (อาคารสโมสร)
- บันได ST-3 อาคาร (A B และ C)
- บันได ST-4 อาคาร (A B และ C)
- เส้นทางการอพยพไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น

จุดที่ 1 จุดรวมพลมีขนาด 130 ตารางเมตร เป็นจุดอำนวยความสะดวก
ดับเพลิงอาคารสโมสร

จุดที่ 2 จุดรวมพลมีขนาด 578 ตารางเมตร สามารถรองรับ
คนได้รวม 2,312 คน เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร
A B และ C และพนักงาน จำนวนรวม 2,006 คน

รวมพื้นที่จุดรวมพล 708 ตารางเมตร



PRIZF Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพเรซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



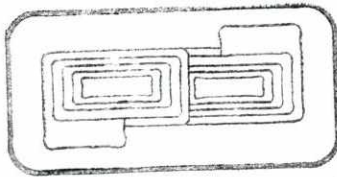
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียว



PRIZE Development Co., Ltd

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

PROJECT : KAVE

LOCATION : กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท เควี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
8 หมู่ที่ 15 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10520
โทร: 02-029-2289

CONSULTANTS :  db studio
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 100 หมู่ 15 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10520

ARCHITECTS : REDLAND SCAPE
เลขที่ 100 หมู่ 15 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10520

STRUCTURAL ENGINEERS : S.P.C. DESIGN CO., LTD.
เลขที่ 100 หมู่ 15 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10520

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : Expert System Leaders Co., Ltd.
เลขที่ 100 หมู่ 15 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10520

LANDSCAPE ARCHITECTS : REDLAND SCAPE

INTERIOR ARCHITECTS : REDLAND SCAPE

ARCHITECTS : TKS ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS : S.P.C. DESIGN CO., LTD.


MECHANICAL ENGINEERS : Expert System Leaders Co., Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS : TKS ARCHITECTS

SANITARY ENGINEERS : TKS ARCHITECTS

LANDSCAPE ARCHITECTS : REDLAND SCAPE

REVISIONS : NO. DESCRIPTION DATE

KEY PLAN : 

DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

SCALE : FOR EA

DESIGNER :

DRAWN : LA-1CA1

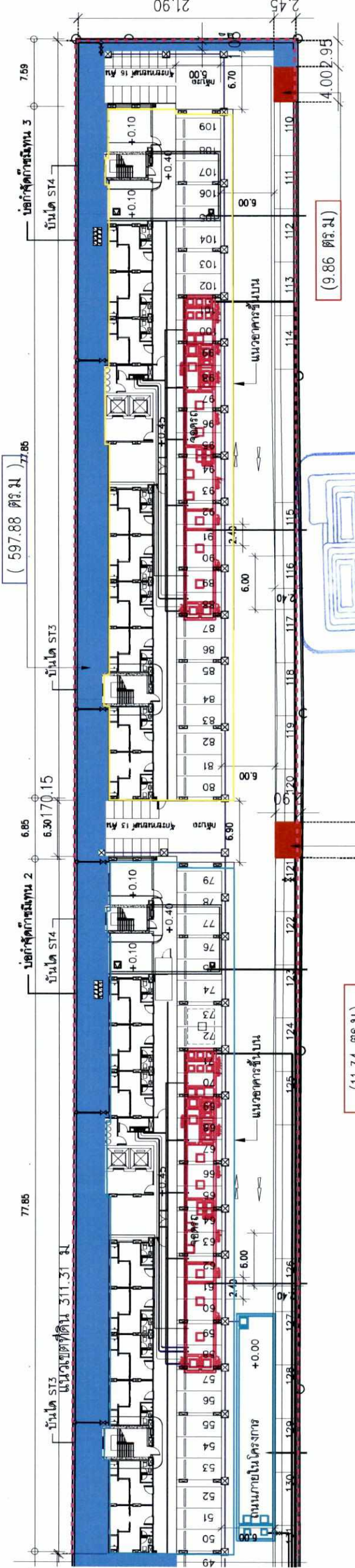
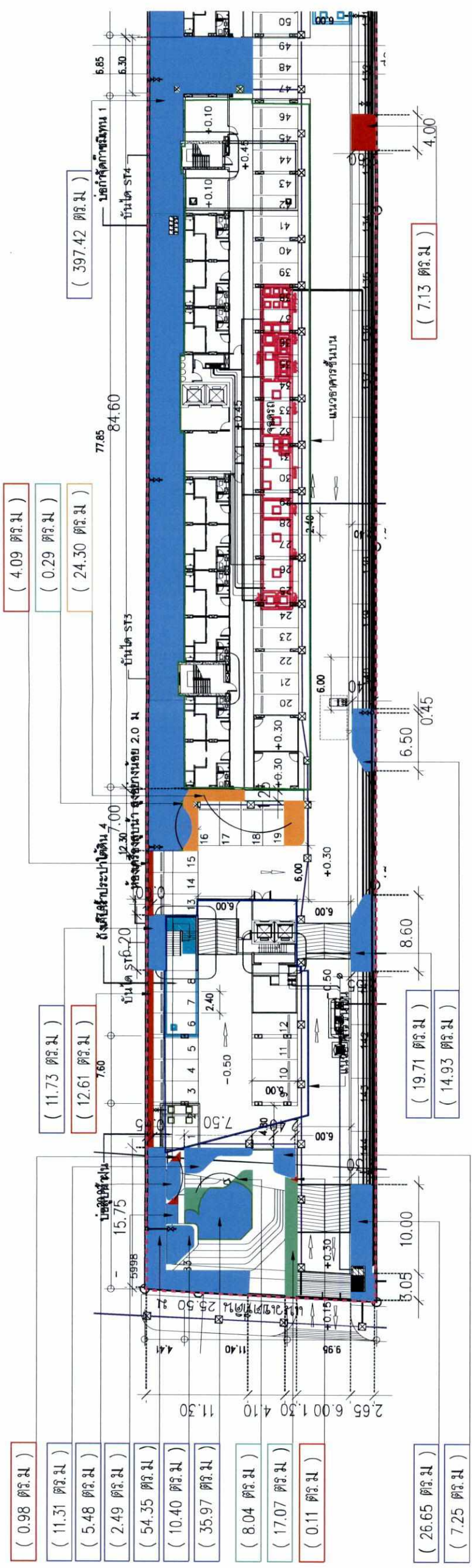
CHECKED :

APPROVED :

DATE : November/2016

TOTAL :

Note: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check it to be correct. The responsibility must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.







ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

SCALE A3=1:500



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารสีเขียว
- แนวอาคาร A
- แนวอาคาร B
- แนวอาคาร C

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
	ไม้ยืนต้น	1,195.57
	ไม้พุ่ม	24.30
	สนามหญ้า	25.40
	รวมพื้นที่	1,245.27

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาวิเคราะห์ ชั้น 1

สัญลักษณ์	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
	46.12

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โพธิ์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

PROJECT : KAVE

LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสน กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท พรชัย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
8 พหลโยธิน 43 หมู่ 23 แขวงสามเสน กรุงเทพมหานคร 1061020
โทร 02-009-0208

CONSULTANTS
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส ซี ดี จำกัด
17/28 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสน
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200
โทร 0-2004-2001 โทรสาร 0-2004-2004

ARCHITECTS
REDLAND
STUDIO
บริษัท ดีไซน์ ดีไซน์ จำกัด
17/28 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสน
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200

STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
Expert Engineering Leaders Co., Ltd.
Consulting Engineers
17/28 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสน
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200
โทร 0-2004-2001 โทรสาร 0-2004-2004

LANDSCAPE ARCHITECTS : REDLAND
SCALE : 1:500

INTERIOR ARCHITECTS :

ARCHITECTS
PRIZF Development Co., Ltd.
17/28 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสน
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200

STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS

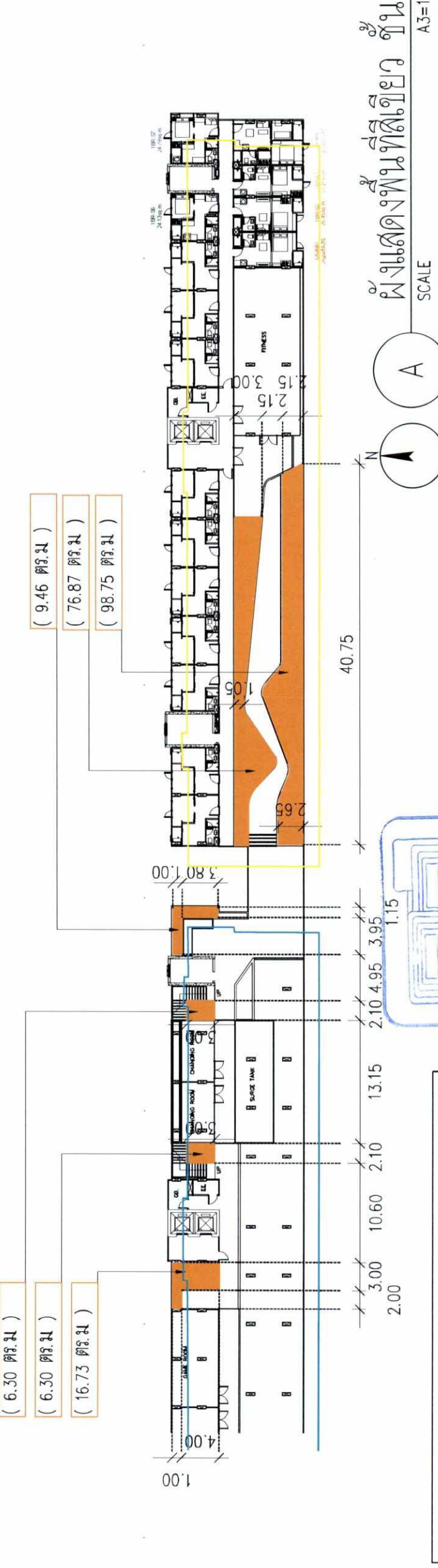
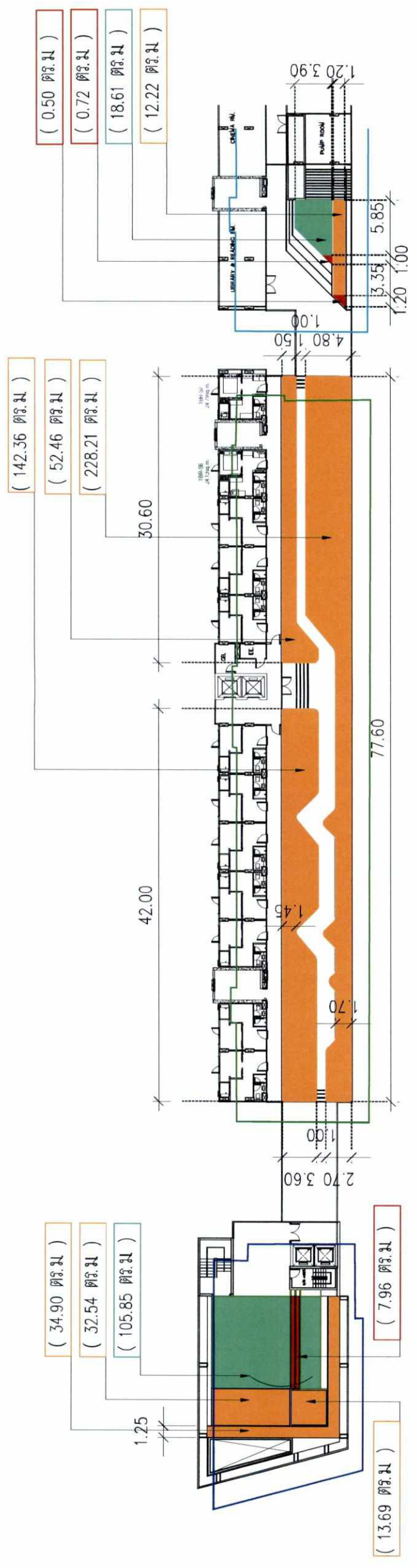
REVISIONS

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 8

SCALE : FOR EA
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : November/2016
TOTAL

Notes:
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check it to be correct. Any modification must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวที่ไม่นับกรณีอาคารฯ ชั้น 8

สัญลักษณ์	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
	9.18

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้น 8

สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
	ไม่อินตง	-
	ไม่พุ่ม	725.40
	สนามหญ้า	129.85
รวมพื้นที่		855.25

รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 8 855.25 ตารางเมตร

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 8
SCALE A3=1:500

- สัญลักษณ์
- แนวอาคารสีไม้สร
 - แนวอาคาร A
 - แนวอาคาร B
 - แนวอาคาร C

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์)
กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท พรชัย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PRIZF Development Co., Ltd

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

PROJECT : **KAVE**

LOCATION : กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท กะเว จำกัด

CONSULTANTS : บริษัท กะเว จำกัด

ARCHITECTS : บริษัท กะเว จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท กะเว จำกัด

S.P.C. DESIGN CO., LTD.

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : บริษัท กะเว จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท กะเว จำกัด

REDLAND SCAPE

INTERIOR ARCHITECTS : บริษัท กะเว จำกัด

ARCHITECTS : บริษัท กะเว จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท กะเว จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : บริษัท กะเว จำกัด

ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท กะเว จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท กะเว จำกัด

REVISIONS : บริษัท กะเว จำกัด

NO. / DESCRIPTION : บริษัท กะเว จำกัด

DATE : บริษัท กะเว จำกัด

KEY PLAN : บริษัท กะเว จำกัด

DRAWING TITLE : บริษัท กะเว จำกัด

FOR EA : บริษัท กะเว จำกัด

SCALE : บริษัท กะเว จำกัด

DESIGNER : บริษัท กะเว จำกัด

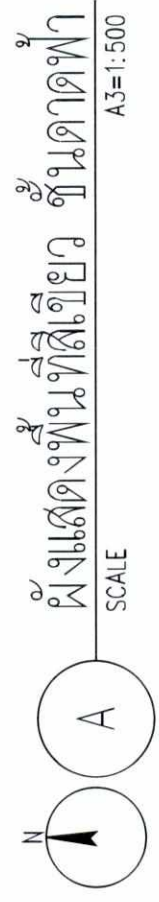
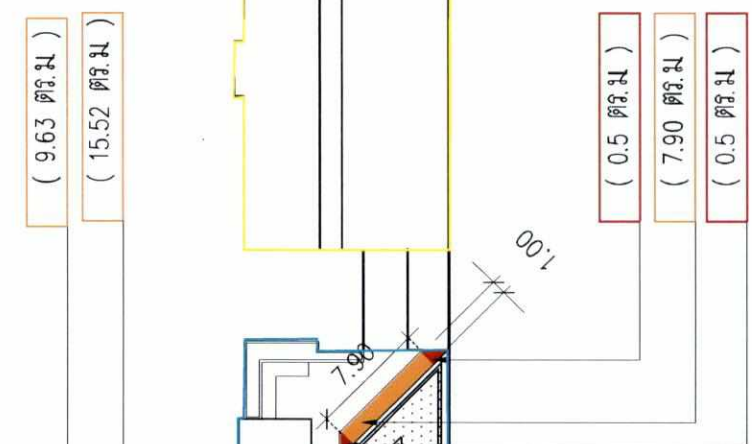
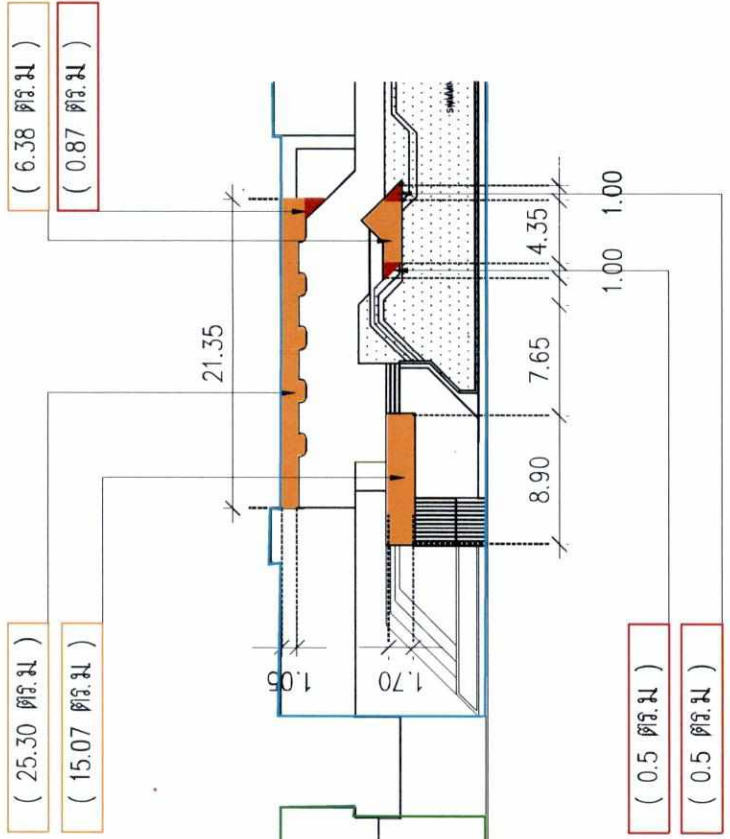
DRAWN : บริษัท กะเว จำกัด

CHECKED : บริษัท กะเว จำกัด

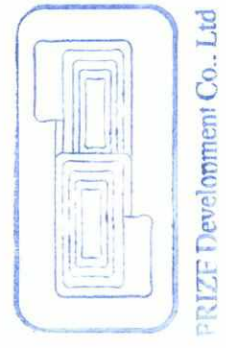
APPROVED : บริษัท กะเว จำกัด

DATE : บริษัท กะเว จำกัด

TOTAL : บริษัท กะเว จำกัด



- สัญลักษณ์
- แนวอาคารไม้สร
 - แนวอาคาร A
 - แนวอาคาร B
 - แนวอาคาร C



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นายกรมเชษฐ์ วัชรพงษ์)
 กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRIZF Development Co., Ltd.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า	
สัญลักษณ์	พื้นที่
	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
	ไม้ยืนต้น
	ไม้พุ่ม
	สนามหญ้า
	รวมพื้นที่
	79.80
	79.80

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวที่เมาน้ำมาวิเคราะห์ ชั้นดาดฟ้า	
สัญลักษณ์	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
	2.87

รูปที่ ผ.1-3 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร B

PROJECT : KAVE

LOCATION : KAVE KANGKANG INDUSTRIAL ZONE (KANGKANG)

OWNER : บริษัท คาเว อีอีซี จำกัด (มหาชน)

CONSULTANTS : บริษัท สถาปัตย์ ดบี สตูดิโอ จำกัด (DB Studio) และ บริษัท ภูมิสถาปัตย์ เรดแลนด์ จำกัด (Redland)

ARCHITECTS : S.P.C. DESIGN CO., LTD.

MECHANICAL, ELECTRICAL AND ELECTRICAL: EXPERT ENGINEERING CONSULTANTS LEADERS CO., LTD.

LANDSCAPE ARCHITECTS : REDLAND SCAPES

INTERIOR ARCHITECTS : EXPERT ENGINEERING CONSULTANTS LEADERS CO., LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS : S.P.C. DESIGN CO., LTD.

Mechanical, Electrical and Electrical Engineers : EXPERT ENGINEERING CONSULTANTS LEADERS CO., LTD.

Structural Engineers : S.P.C. DESIGN CO., LTD.

Mechanical Engineers : EXPERT ENGINEERING CONSULTANTS LEADERS CO., LTD.

Electrical Engineers : EXPERT ENGINEERING CONSULTANTS LEADERS CO., LTD.

Sanitary Engineers : EXPERT ENGINEERING CONSULTANTS LEADERS CO., LTD.

Landscaping Architects : REDLAND SCAPES

Revisions :

NO. DESCRIPTION DATE

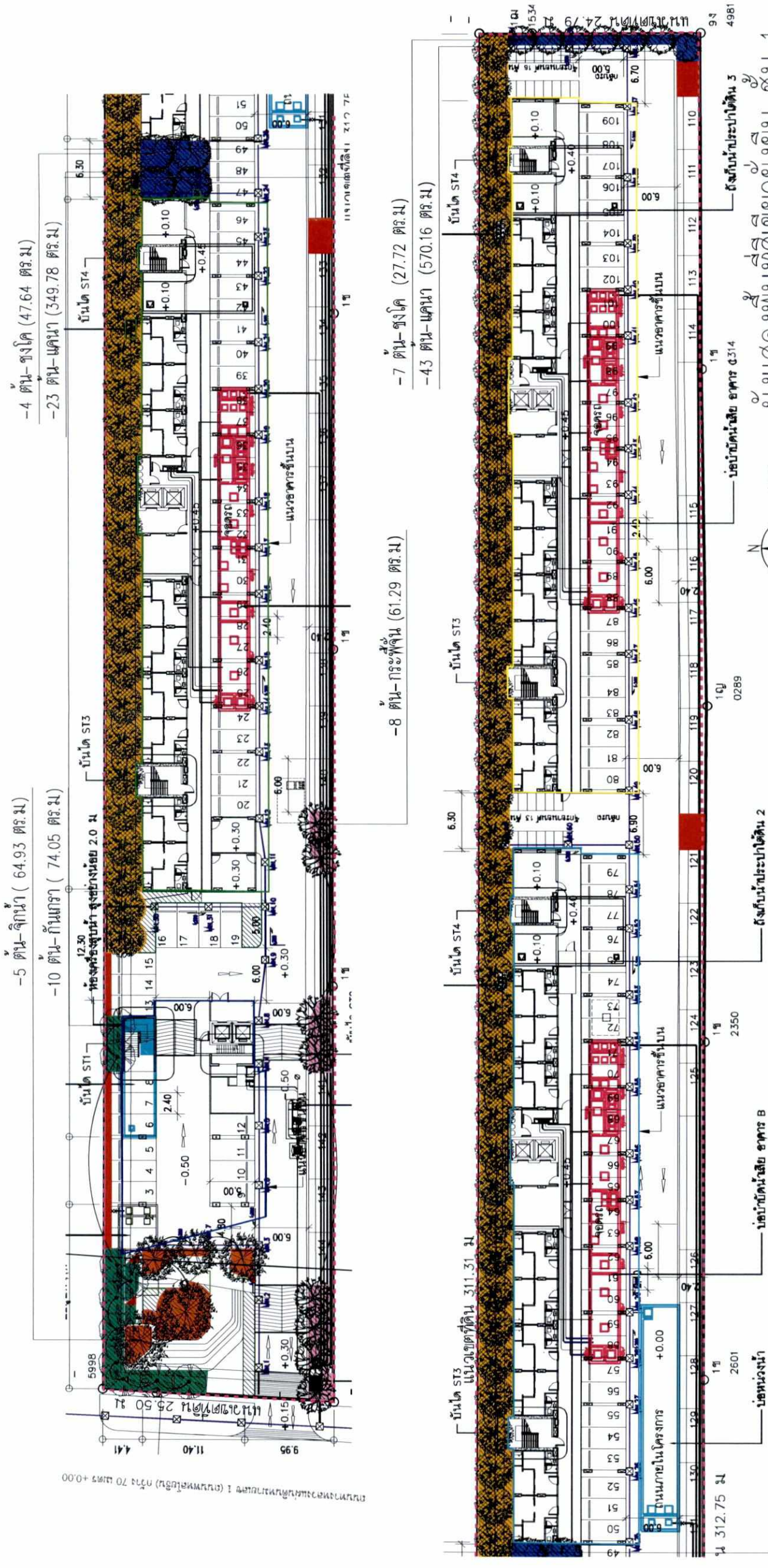
KEY PLAN

DRAWING TITLE : แผนผังที่ปลูกพืชขึ้น 1

SCALE : FOR EA

DATE : November/2016

DESIGNER : JA-21A



นายกรรณเชษฐ์ รัตนอักษร
(นายกรรณเชษฐ์ รัตนอักษร)

กรมการผู้ดำเนินงานของบริษัท โพรซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PRIZE PLANTING Co., Ltd.
พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขึ้น 1

ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ขนาดความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
<i>Dalichandrone serrulata</i> L.	4.00 - 4.50	6.00 - 7.00	66	919.94
<i>Bauhinia purpurea</i> L.	4.00 - 5.00	6.00 - 7.00	11	75.36
<i>Fagraea fragrans</i> Roxb	4.00 - 5.00	6.00 - 7.00	10	74.05
<i>Barringtonia acutangula</i> L.	5.50 - 6.00	8.00 - 9.00	5	64.93
<i>Millettia brandisiana</i> Kurz	5.00 - 6.00	8.00 - 9.00	8	61.29
รวม			100	1,195.57

รูปที่ ผ.1-4 แผนผังการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ 1

PROJECT : KAVE

LOCATION : ซอยพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท อี.ดี.ดี. จำกัด

CONSULTANTS : dpa STUDIO

ARCHITECTS : REDLAND

STRUCTURAL ENGINEERS : S.P.C. DESIGN CO., LTD.

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : Expert Engineering Leobon Co. Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECTS : REDLAND

INTERIOR ARCHITECTS :

ARCHITECTS : dpa STUDIO

STRUCTURAL ENGINEERS : S.P.C. DESIGN CO., LTD.

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : Expert Engineering Leobon Co. Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECTS : REDLAND

INTERIOR ARCHITECTS :

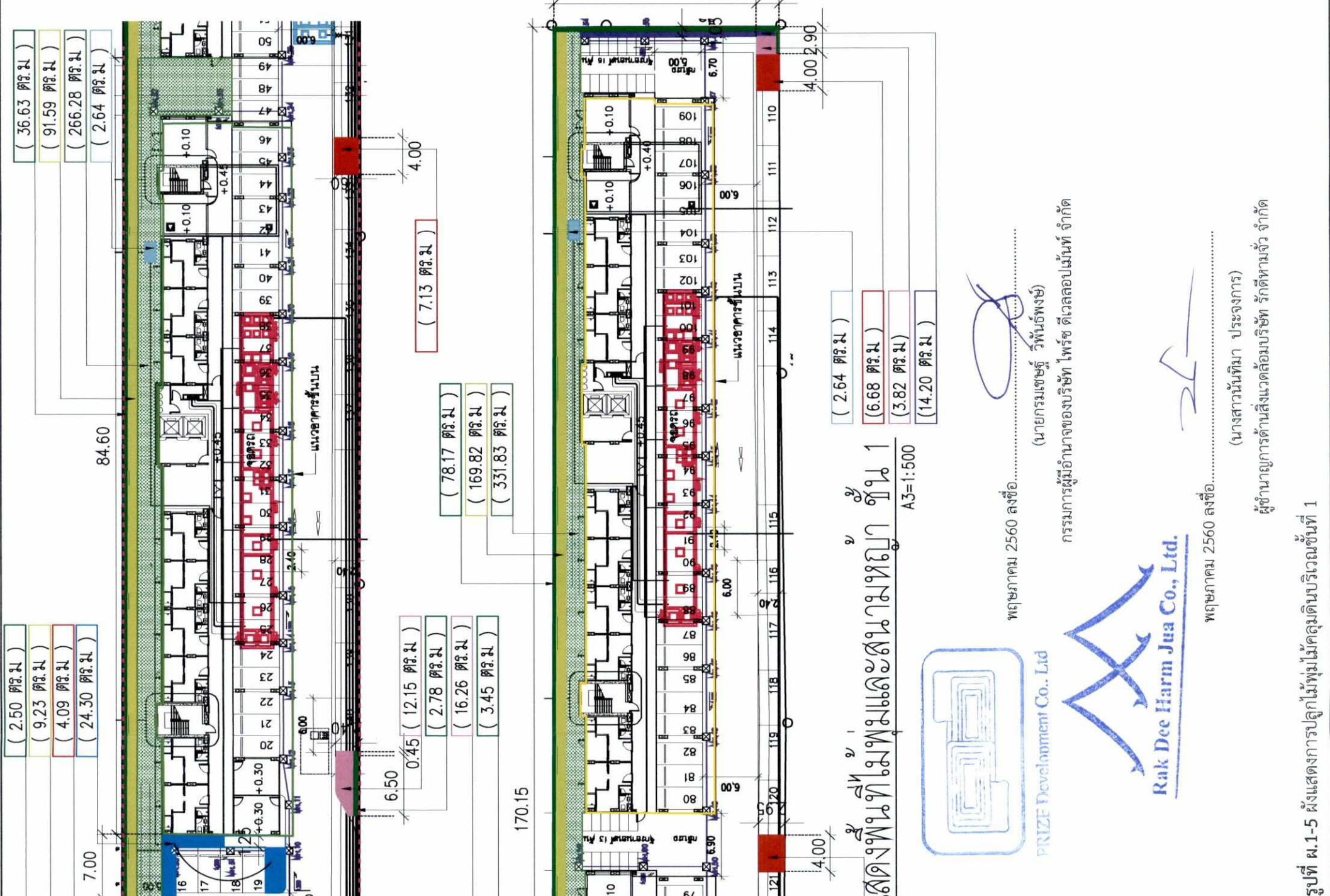
ARCHITECTS : dpa STUDIO

STRUCTURAL ENGINEERS : S.P.C. DESIGN CO., LTD.

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : Expert Engineering Leobon Co. Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECTS : REDLAND

INTERIOR ARCHITECTS :



ผังแสดงพื้นที่ไม่พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 1
SCALE: A3=1:500

LEGEND:

- แนวเขตที่ดินโครงการ (Project Land Boundary)
- แนวอาคาร A (Building A)
- แนวอาคาร B (Building B)
- แนวอาคาร C (Building C)
- แนวเขตที่ดินโครงการ (Project Land Boundary)
- แนวอาคาร A (Building A)
- แนวอาคาร B (Building B)
- แนวอาคาร C (Building C)

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้า ชั้น 1

ลำดับ	สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1	[Symbol]	ไทรอินโต	0.40	2.00	135.98
2	[Symbol]	พุดพิชญา	0.30	0.60	52.92
3	[Symbol]	พุดชอน	0.30	0.60	296.66
4	[Symbol]	หนวดปลาหมึกแคระ	0.40	0.40	42.77
5	[Symbol]	ต้องตั้งยอดคองวง	0.25	0.40	24.6
		หญ้าญี่ปุ่น	-	-	692.34
		รวม			1,245.27

รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 1 1,245.27 ตารางเมตร

พื้นที่ปลูกกระตุ่มของเลือกคลุมบ่อมีเทน (ไม่นำมาวิเคราะห์) 7.92 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวไม่นำมาวิเคราะห์ 42.16 ตร.ม.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วัฒนทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
PRIZE Development Co., Ltd.

PROJECT : KAVE

LOCATION : 8 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

OWNER : บริษัท โพรเซส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
11 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร 02-009-028

CONSULTANTS : S.P.C. DESIGN CO., LTD.
สถาปัตย์ และ วิศวกรรมโยธา
11 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร 02-009-028

ARCHITECTS : REDLAND ARCHITECTS
11 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร 02-009-028

STRUCTURAL ENGINEERS : MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

LANDSCAPE ARCHITECTS : REDLAND ARCHITECTS

INTERIOR ARCHITECTS : REDLAND ARCHITECTS

ARCHITECTS : REDLAND ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS : MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

ELECTRICAL ENGINEERS : MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

SANITARY ENGINEERS : MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

LANDSCAPE ARCHITECTS : REDLAND ARCHITECTS

REVISIONS :

NO. DESCRIPTION DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้มงคลและสนามหญ้า ชั้น 8

SCALE : 1:500

DESIGNER :

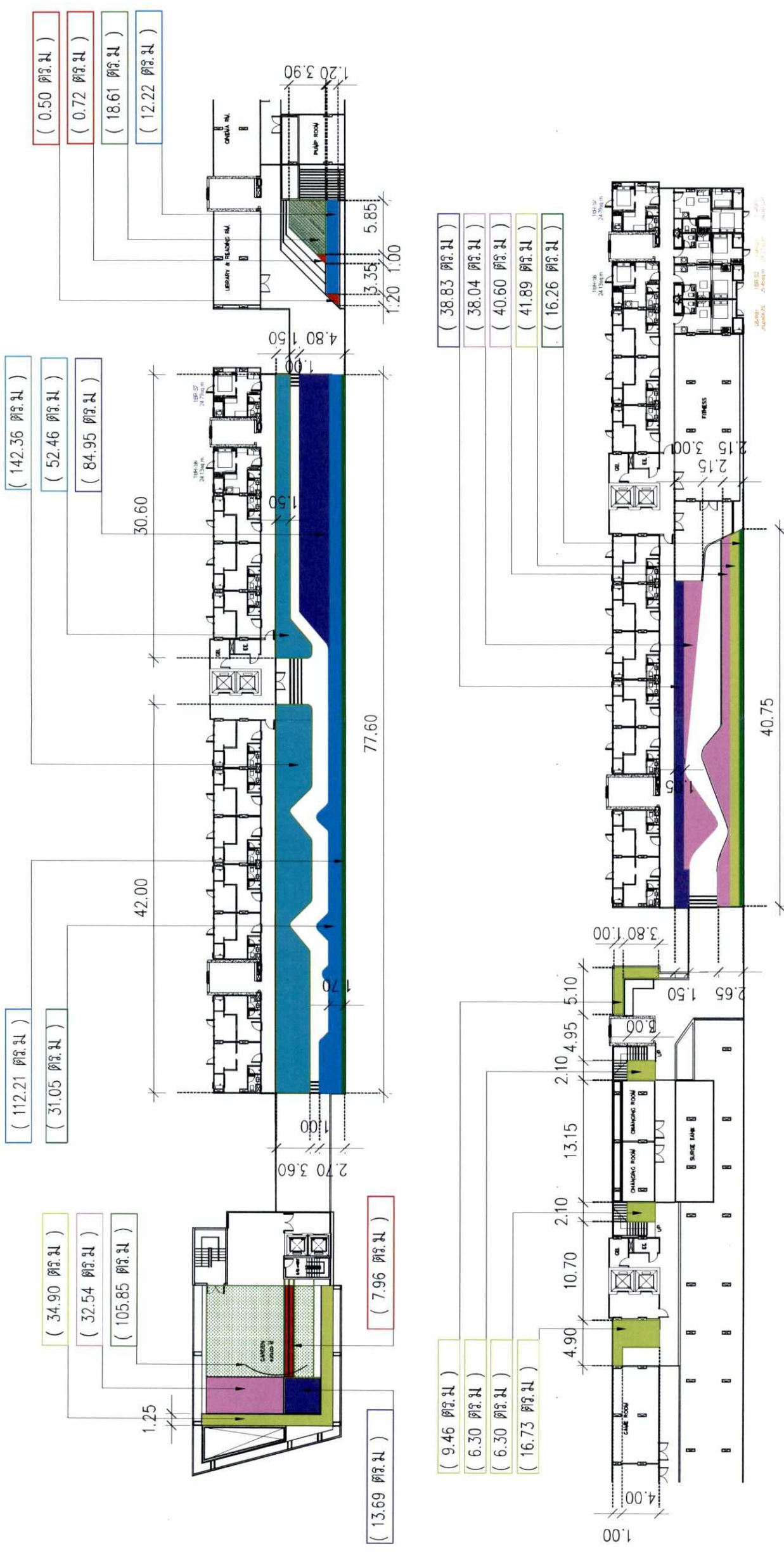
DRAWN :

CHECKED :

APPROVED :

DATE : November/2016

TOTAL :



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้มงคลและสนามหญ้า ชั้น 8
SCALE A3=1:500

PRIZF Development Co., Ltd.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ วัฒนพงษ์)
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท โพรเซส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสภานันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีท่ามาจิว จำกัด

ลำดับ	สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1		ไทรอินโต	0.40	1.50	47.31
2		พุดพิชญา	0.30	0.60	111.18
3		พุดซ้อน	0.30	0.60	115.58
4		หนวดปลาหมึกแคระ	0.30	0.40	124.43
5		ตองตึงเขตดอกม่วง	0.25	0.40	137.46
6		คริสติน่า	0.25	0.60	194.83
7		หญ้าญี่ปุ่น	-	-	124.46
		รวม			855.25

รวมพื้นที่ปลูกไม้มงคลและสนามหญ้า ชั้น 8 855.25 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวไม่รวมวิเคราะห์ 9.18 ตร.ม. รูปที่ ผ.1-6 ผังแสดงการปลูกไม้มงคลและสนามหญ้า ชั้น 8 อาคาร A B และ C และชั้นดาดฟ้าอาคารสโมสร

PROJECT : **KAVE**

LOCATION : **โครงการ KAVE 1 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110**

OWNER : **PRIZE DEVELOPMENT CO., LTD.**

CONSULTANTS : **ARCHITECTS : db STUDIO บริษัท ดีบี สตูดิโอ จำกัด**
STRUCTURAL ENGINEERS : S.P.C. DESIGN CO., LTD. บริษัท เอสพีซี ดีไซน์ จำกัด
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : Expert System & Services Leaders Co., Ltd. บริษัท อีเอชเอส แอนด์ ซีเอส จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS : **REDLAND SCAPE**

INTERIOR ARCHITECTS : **REDLAND SCAPE**

ARCHITECTS : **PRIZE DEVELOPMENT CO., LTD.**

MECHANICAL ENGINEERS : **Expert System & Services Leaders Co., Ltd.**

ELECTRICAL ENGINEERS : **Expert System & Services Leaders Co., Ltd.**

LANDSCAPE ARCHITECTS : **REDLAND SCAPE**

REVISIONS : **NO. DESCRIPTION DATE**

KEY PLAN :

DRAWING TITLE : **ผังแสดงพื้นที่ไม่พุ่มและสนามหญ้า**

SCALE : **FOR EA**

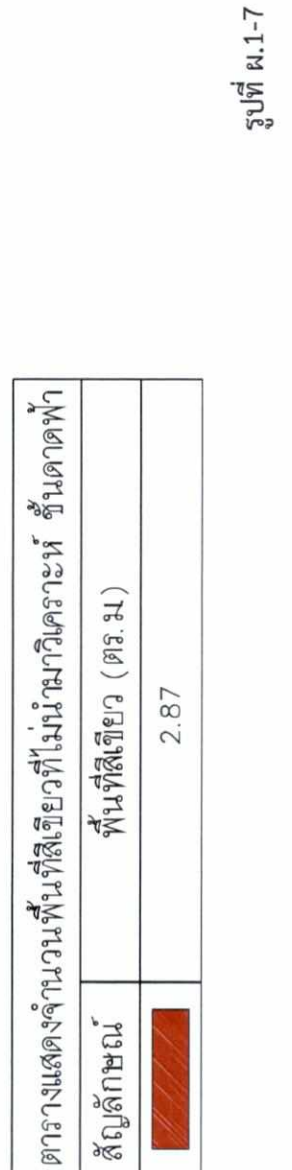
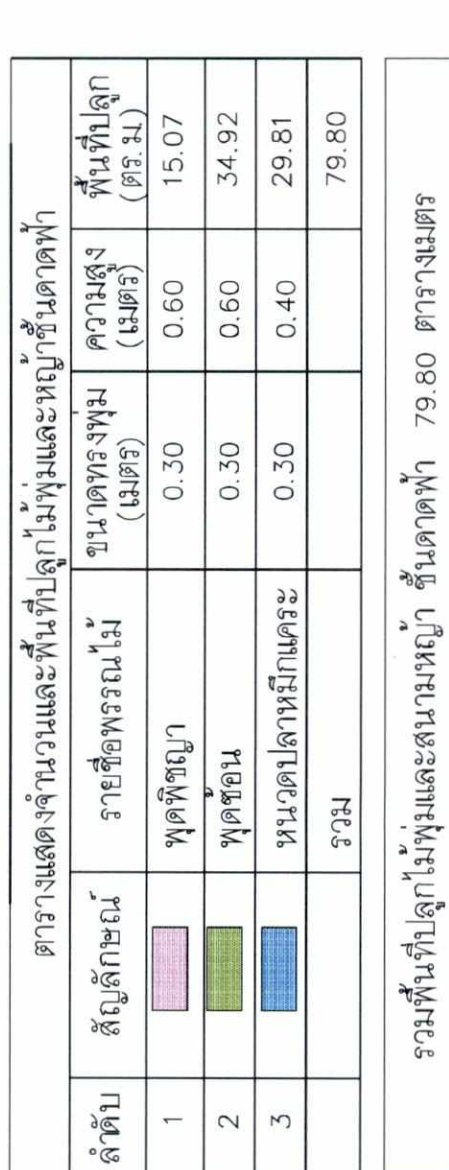
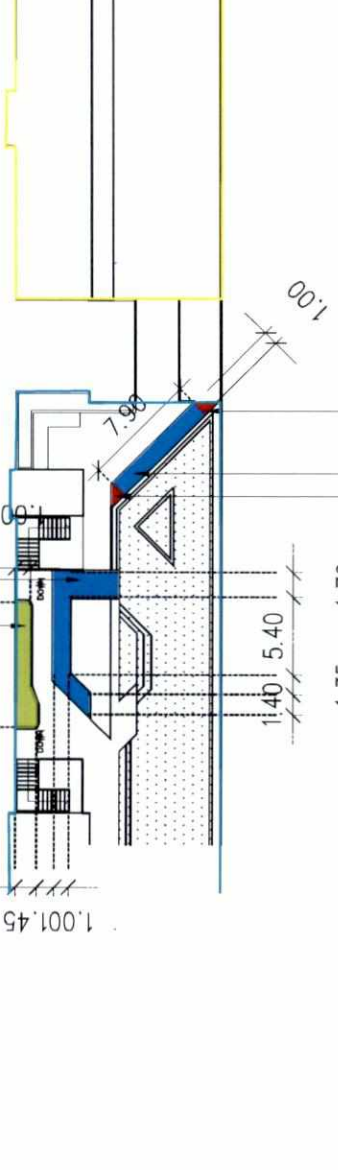
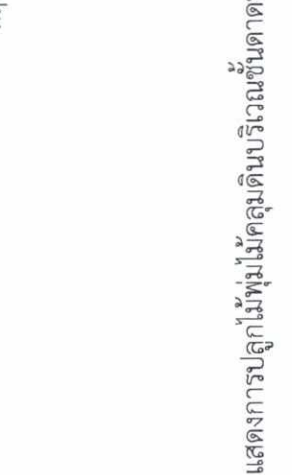
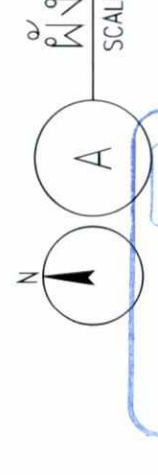
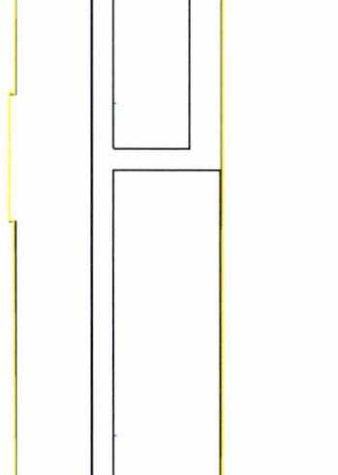
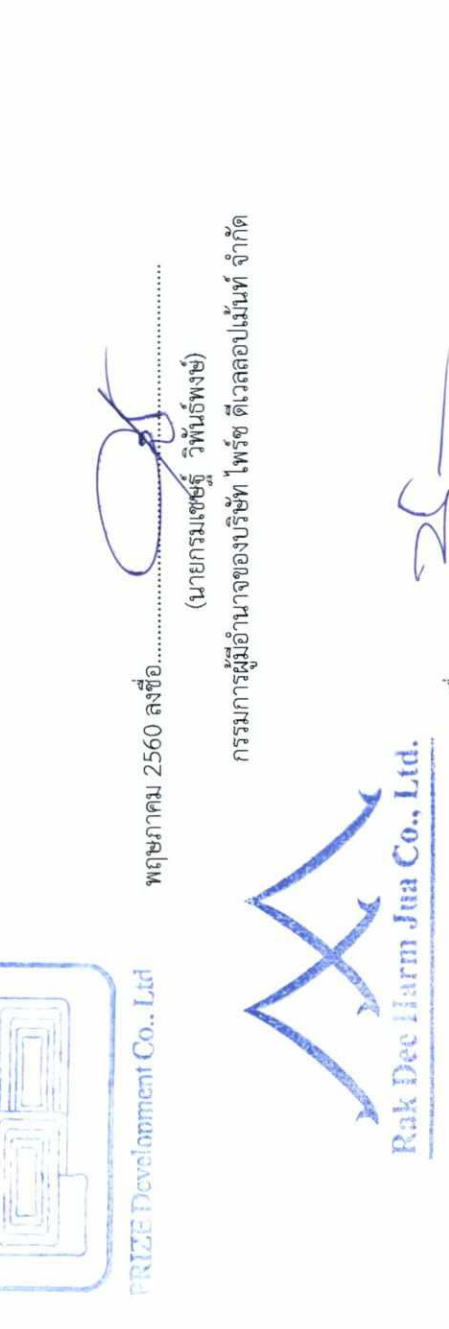
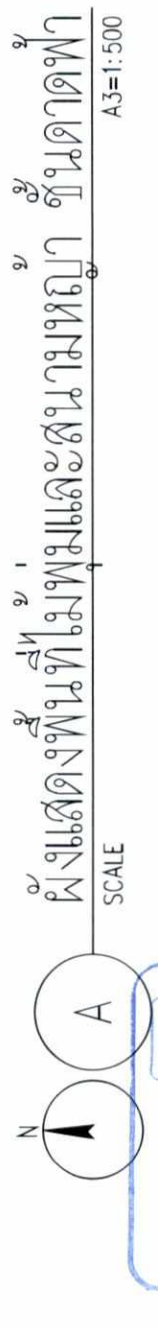
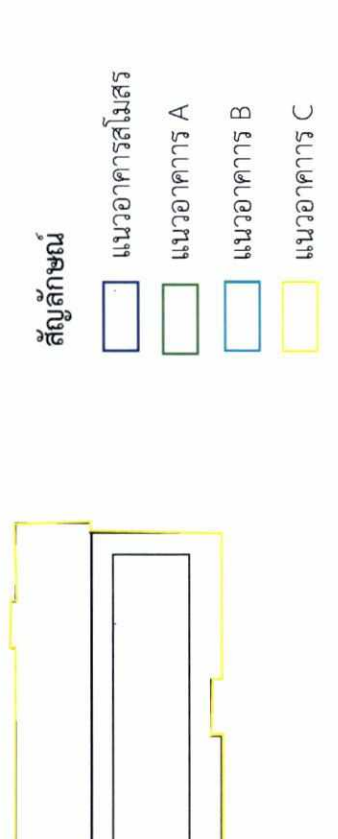
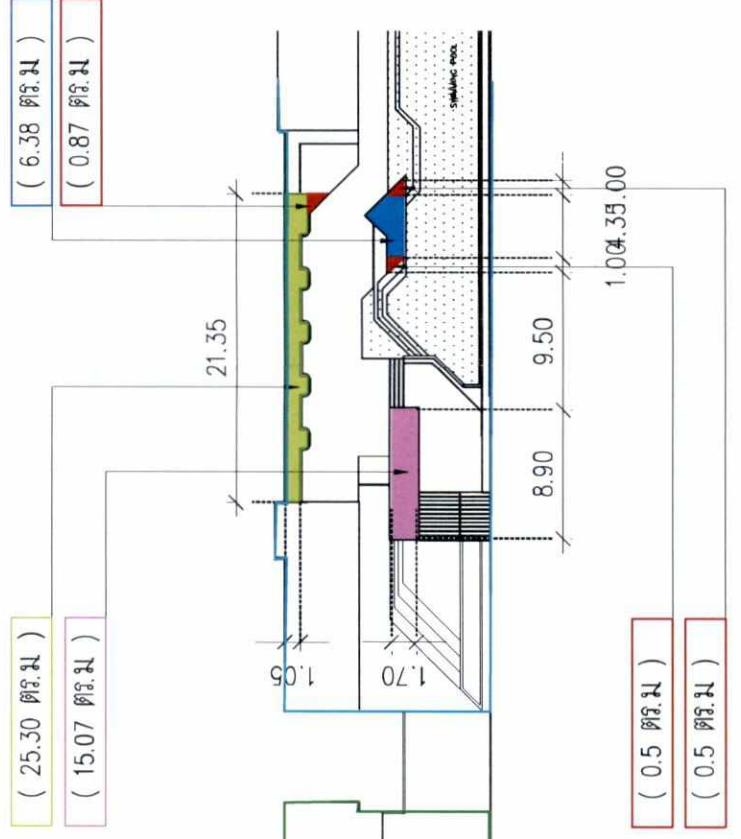
DESIGNER : **DR. J. J. J.**

CHECKED : **A-3PA3**

APPROVED : **November/2016**

DATE : **November/2016**

TOTAL : **204/207**



ลำดับ	สัญลักษณ์	รายละเอียดพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม)
1		พุดพิชญา	0.30	0.60	15.07
2		พุดซ้อน	0.30	0.60	34.92
3		หนวดปลาหมึกแคระ	0.30	0.40	29.81
		รวม			79.80

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม่พุ่มและหญ้าขึ้นดาดฟ้า	รวมพื้นที่ปลูกไม่พุ่มและสนามหญ้า	79.80 ตารางเมตร
--	----------------------------------	-----------------

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวที่มีนํ้ามากวิเคราะห์	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)	2.87
---	-----------------------	------

สัญลักษณ์	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)	2.87
-----------	-----------------------	------

รูปที่ ผ.1-7 ผังแสดงการปลูกไม่พุ่มไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร B

PROJECT : **KAVE**

LOCATION : 4 หมู่บ้าน 4GS1, 4GS2, 4GS3, 4GS4, 4GS5, 4GS6, 4GS7, 4GS8, 4GS9, 4GS10, 4GS11, 4GS12, 4GS13, 4GS14, 4GS15, 4GS16, 4GS17, 4GS18, 4GS19, 4GS20, 4GS21, 4GS22, 4GS23, 4GS24, 4GS25, 4GS26, 4GS27, 4GS28, 4GS29, 4GS30, 4GS31, 4GS32, 4GS33, 4GS34, 4GS35, 4GS36, 4GS37, 4GS38, 4GS39, 4GS40, 4GS41, 4GS42, 4GS43, 4GS44, 4GS45, 4GS46, 4GS47, 4GS48, 4GS49, 4GS50, 4GS51, 4GS52, 4GS53, 4GS54, 4GS55, 4GS56, 4GS57, 4GS58, 4GS59, 4GS60, 4GS61, 4GS62, 4GS63, 4GS64, 4GS65, 4GS66, 4GS67, 4GS68, 4GS69, 4GS70, 4GS71, 4GS72, 4GS73, 4GS74, 4GS75, 4GS76, 4GS77, 4GS78, 4GS79, 4GS80, 4GS81, 4GS82, 4GS83, 4GS84, 4GS85, 4GS86, 4GS87, 4GS88, 4GS89, 4GS90, 4GS91, 4GS92, 4GS93, 4GS94, 4GS95, 4GS96, 4GS97, 4GS98, 4GS99, 4GS100

OWNER : บริษัท โพรเซส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
8 หมู่บ้าน 4GS1-4GS100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
โทรศัพท์ 02-026-9288

CONSULTANTS

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีไซน์ได้อิโอสตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 111 หมู่ 10 ซอยวิภาวดีรังสิต 111 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
โทรศัพท์ 02-026-9288

STRUCTURAL ENGINEERS
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
เลขที่ 111 หมู่ 10 ซอยวิภาวดีรังสิต 111 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
โทรศัพท์ 02-026-9288

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
Expert Engineering Leaders Co., Ltd.
เลขที่ 111 หมู่ 10 ซอยวิภาวดีรังสิต 111 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
โทรศัพท์ 02-026-9288

LANDSCAPE ARCHITECTS : **REDLAND**
SCALE : A3=1:75

MECHANICAL ENGINEERS
Expert Engineering Leaders Co., Ltd.
เลขที่ 111 หมู่ 10 ซอยวิภาวดีรังสิต 111 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
โทรศัพท์ 02-026-9288

ELECTRICAL ENGINEERS
Expert Engineering Leaders Co., Ltd.
เลขที่ 111 หมู่ 10 ซอยวิภาวดีรังสิต 111 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
โทรศัพท์ 02-026-9288

SANITARY ENGINEERS
Expert Engineering Leaders Co., Ltd.
เลขที่ 111 หมู่ 10 ซอยวิภาวดีรังสิต 111 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
โทรศัพท์ 02-026-9288

LANDSCAPE ARCHITECTS
Expert Engineering Leaders Co., Ltd.
เลขที่ 111 หมู่ 10 ซอยวิภาวดีรังสิต 111 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
โทรศัพท์ 02-026-9288

REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE

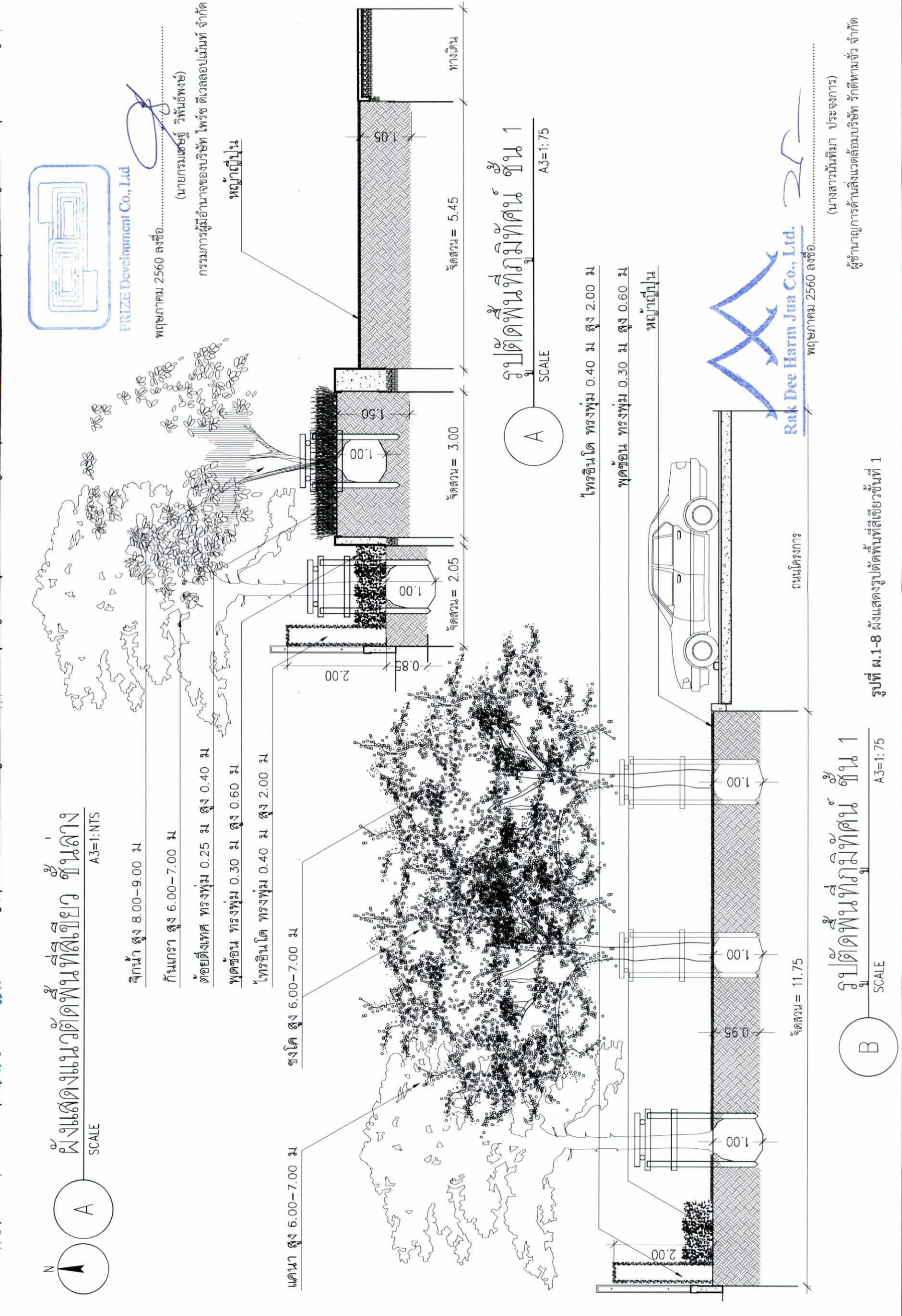
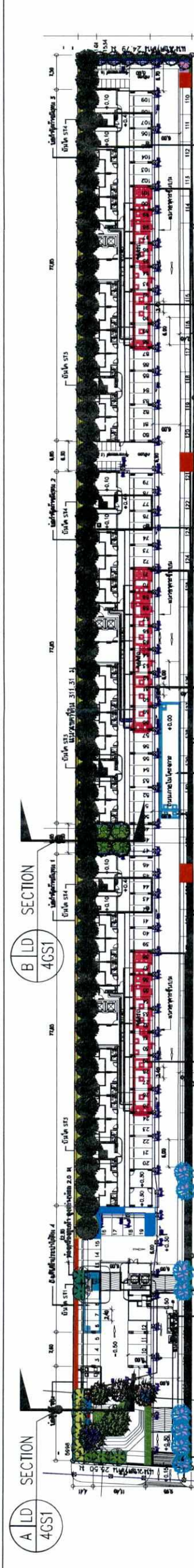
KEY PLAN

DRAWING TITLE : ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1

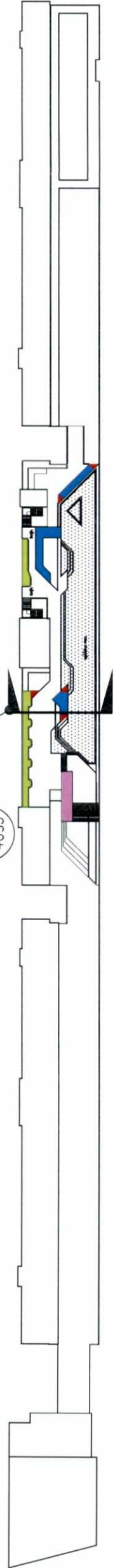
SCALE : FOR DA

DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : November/2016

DRG. NO. :
TOTAL : A-4GS1



E/LD SECTION
4GS3



ผังแสดงแนวตัดพื้นที่เขียว ชั้นดาดฟ้า
SCALE
A3=1:NTS

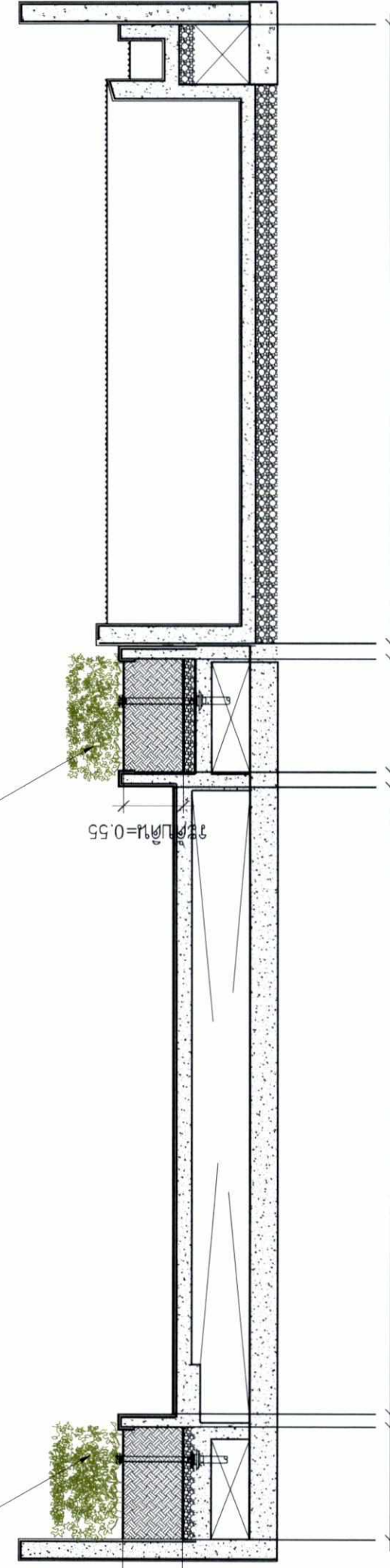
PRIZE Development Co., Ltd พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ขนาดแปลนทั้งหมด

พื้นที่



จัดสวน = 1:05

ทางเดิน

จัดสวน = 1:05

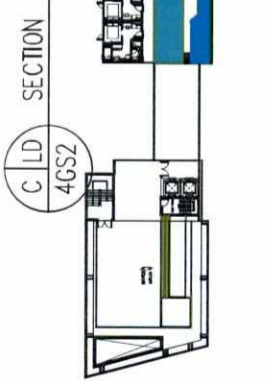
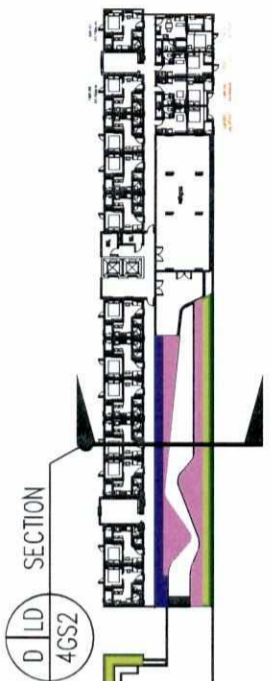
สระว่ายน้ำ



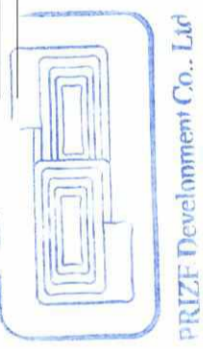
รูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ ชั้นดาดฟ้า
SCALE
A3=1:50

PROJECT : KAVE
LOCATION : กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร
OWNER : บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 11 ซอยรามคำแหง 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-259-298
CONSULTANTS
ARCHITECTS db STUDIO บริษัท ดีบี สตูดิโอ จำกัด 4-4/2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-259-298
STRUCTURAL ENGINEERS S.P.C. DESIGN CO., LTD. บริษัท เอสพีซี ดีไซน์ จำกัด 47/26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-259-298
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL Expert System Engineers Ltd. London Co., Ltd. Consulting Engineers 116, North Bridge Road, Singapore Tel: 65 434 3333 Fax: 65 434 3331
LANDSCAPE ARCHITECTS : REDLAND SCAPE
INTERIOR ARCHITECTS :
ARCHITECTS P.V. STRONGHOLD AM.2560 ARCHITECTS AM.1078 P.V. STRONGHOLD AM.1080 STRUCTURAL ENGINEERS AM.1082 P.V. STRONGHOLD AM.1084 MECHANICAL ENGINEERS AM.1086 ELECTRICAL ENGINEERS AM.1088
SANITARY ENGINEERS P.V. STRONGHOLD AM.1090 P.V. STRONGHOLD AM.1092
LANDSCAPE ARCHITECTS P.V. STRONGHOLD AM.1094 P.V. STRONGHOLD AM.1096
REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE
KEY PLAN
DRAWING TITLE ผังตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ ชั้นดาดฟ้า
FOR EA
SCALE : Dwg. No.
DESIGN : LA-4GS3
DRAWN : CHECKED : APPROVED : DATE : November/2016 TOTAL

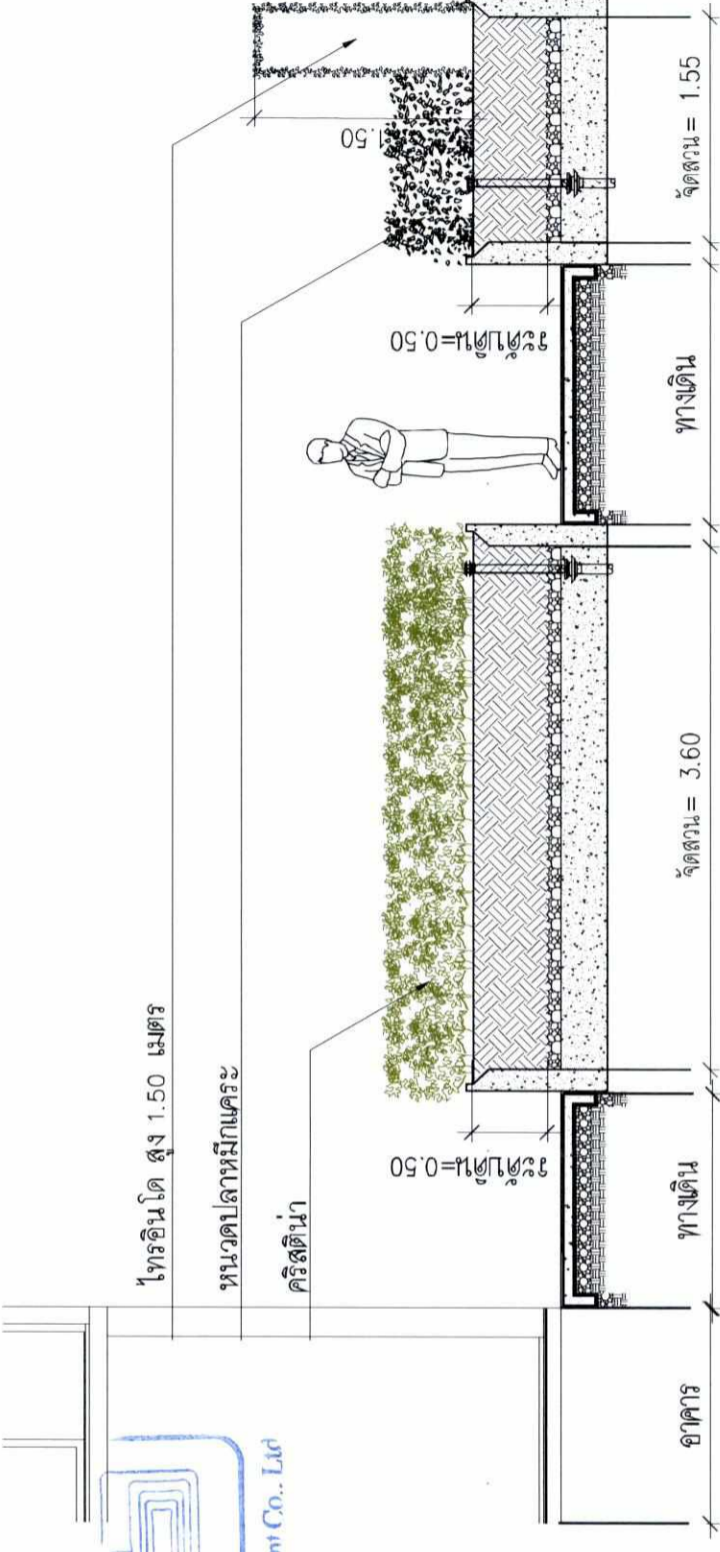
PROJECT : KAVE	
LOCATION : กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร	
OWNER : บริษัท พรวิสาหกิจ จำกัด 81 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-257-2388	
CONSULTANTS	
ARCHITECTS	
STRUCTURAL ENGINEERS	S.P.C. DESIGN CO., LTD. เลขที่ ๑๑ ซอย ๑๑ 107/25 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 0-257-๒๓๘๘ โทรสาร ๐-๒๕๗-๒๓๘๘
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL	
LANDSCAPE ARCHITECTS :	
INTERIOR ARCHITECTS :	
ARCHITECTS	นาย ชัยวัฒน์ ๑๑๖๒๖๖ นาย ชัยวัฒน์ ๑๑๖๒๖๖ นาย ชัยวัฒน์ ๑๑๖๒๖๖ นาย ชัยวัฒน์ ๑๑๖๒๖๖ นาย ชัยวัฒน์ ๑๑๖๒๖๖ นาย ชัยวัฒน์ ๑๑๖๒๖๖ นาย ชัยวัฒน์ ๑๑๖๒๖๖ นาย ชัยวัฒน์ ๑๑๖๒๖๖ นาย ชัยวัฒน์ ๑๑๖๒๖๖ นาย ชัยวัฒน์ ๑๑๖๒๖๖
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย ชัยวัฒน์ ๑๑๖๒๖๖
Mechanical Engineers	นาย ชัยวัฒน์ ๑๑๖๒๖๖
LANDSCAPE ARCHITECTS	นาย ชัยวัฒน์ ๑๑๖๒๖๖
REVISIONS	
NO.	DESCRIPTION
DATE	
KEY PLAN	
DRAWING TITLE : ผังจัดพื้นที่ภูมิทัศน์ ชั้น 8	
SCALE :	FOR EA
DESIGNER :	DWG. NO.
CHECKED :	LA-4GS2
APPROVED :	
DATE :	November/2016
TOTAL	



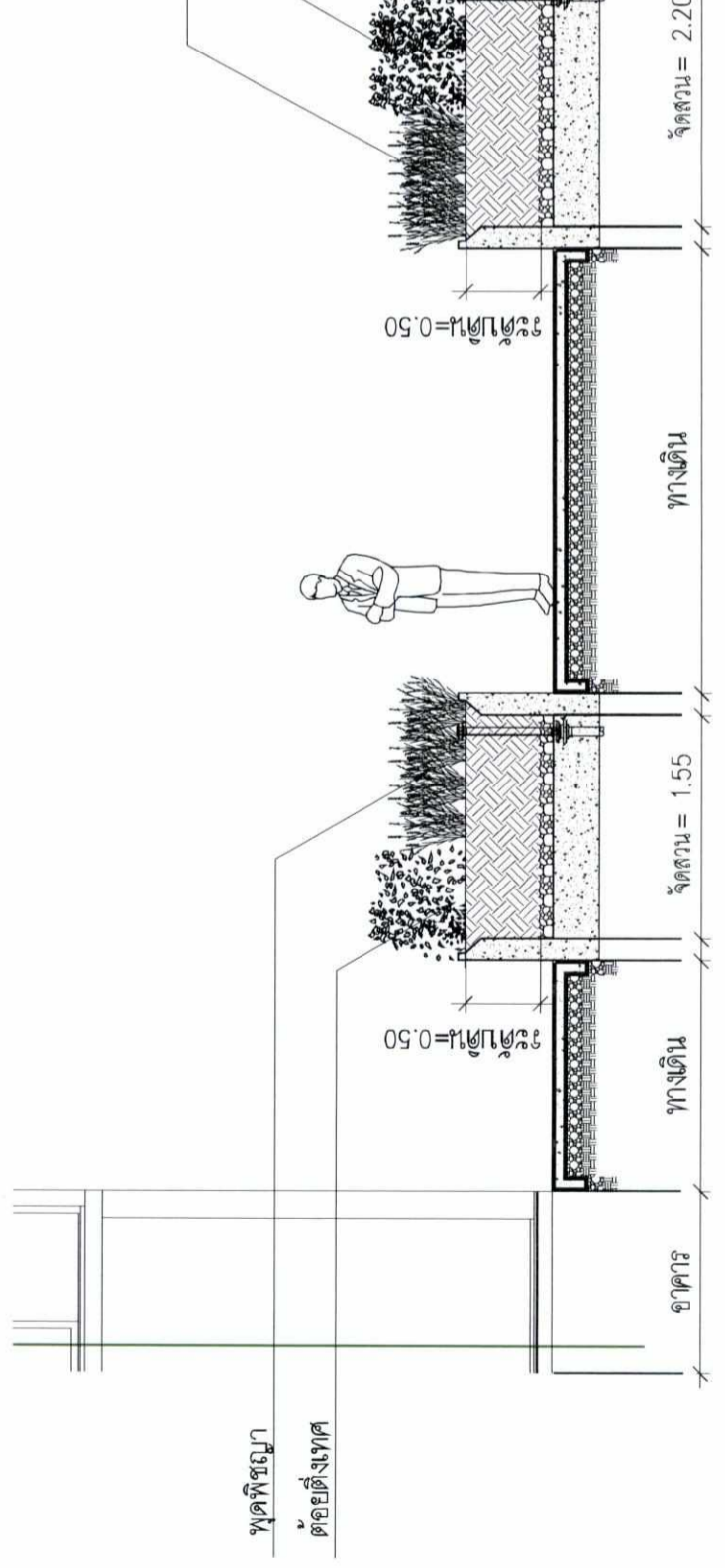
A
ผังแสดงแนวจัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 8
SCALE A3=1:NTS



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ ภิรมย์เกษม)
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd
พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



C
รูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ ชั้น 8
SCALE A3=1:50



D
รูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ ชั้น 8
SCALE A3=1:50

รูปที่ ผ.1-10 ผังแสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8 อาคาร A B และ C และชั้นดาดฟ้าอาคารสโมสร