๐K

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖๑๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพาร์ค @ พหลโยธิน 59 ของบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด (เดิมเจ้าของโครงการ บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน))

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๓๖๙ ลงวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ริชพาร์ค @ พหลโยธิน 59 ของบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพาร์ค @ พหลโยธิน 59 ของบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๘๙ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๕๘๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ริชพาร์ค @ พหลโยธิน 59 ของบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางอัษฎาพร ไกรพานนท์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ ริชพาร์ค @ พหลโยธิน 59 ของบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ริชพาร์ค @ พหลโยธิน 59 ของบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 599 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 597 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) มีขนาดพื้นที่ดินรวม 3-1-05 ไร่ หรือ 5,220 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคาร ขนาดความสูง 14 ชั้น ความสูง 40.00 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพาร์ค @ พหลโยธิน 59 ของบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

RICHY
DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

RICHY
DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพาร์ค @ พหลโยธิน 59 ของ บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการปัจจุบันมีระดับความสูงของดินทั้งที่ต่ำกว่าและสูงกว่าถนนพหลโยธิน โดยในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับพื้นดินที่ก่อสร้างภายในโครงการให้เท่ากับถนนพหลโยธิน ซึ่งไม่ต่างจากพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ (3.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางเขน) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (3.2) ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	1. บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลพิมลทิพย์ และตัวแทนของโรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	การประเมินผลกระทบจากการเกิดฝุ่นละอองที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนประกอบของดิน วิธีการก่อสร้าง เป็นต้น โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีดังนี้ **1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)** - **ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.140 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.05029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.19029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	**1) มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์** - จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ (1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางเขน) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (2) ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน **3) มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง** (1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด (2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด **2) มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร** (1) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลพิมลทิพย์ และตัวแทนของโรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในพื้นที่โรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด
พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมการขนส่งทางบก ถนนพหลโยธิน ปี 2558 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.250 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.05029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.30029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** **- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดจากการก่อสร้างปริมาณ 0.03703 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีปริมาณ 0.09103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	(2) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก (3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ **3) มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง** - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการทุกครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **4) มาตรการด้านการจัดการของเสีย** - กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง **5) มาตรการด้านการก่อสร้าง** (1) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด	สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมการขนส่งทางบก ถนนพหลโยธิน ปี 2558 ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดจากการก่อสร้างปริมาณ 0.03703 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีปริมาณ 0.13603 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลพิมลทิพย์ ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด และโรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์ ซึ่งเป็นสถานที่ที่อนุญาตให้โครงการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพจากการปรับเตรียมพื้นที่และก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ สำหรับความอ่อนไหวจาก	จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใด (2) ติดตั้ง Mesh Sheet ขนาด 1.8 x 5.1 เมตร ตาข่ายขนาด 11 x 11 ต่อตารางนิ้ว ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง (3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น (4) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด (5) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด (6) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด **6) มาตรการด้านการขนดิน** (1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Pichaya.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อระบบนิเวศจากการการปรับเตรียมพื้นที่ไม่มี และจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง (2) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน (3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ (4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	
2) มลพิษทางอากาศ	การประเมินผลกระทบจากการเกิดมลพิษที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นการประเมินปริมาณมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนประกอบของดิน วิธีการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งมลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้าง	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ (1.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางเขน) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลพิมลทิพย์ และตัวแทนโรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Pichaya.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ 1. **ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมการขนส่งทางบก ถนนพหลโยธิน ปี 2558 มีรายละเอียดดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.606 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.6103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2	(1.2) ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในโรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมการขนส่งทางบก ถนนพหลโยธิน ปี 2558** ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศมีปริมาณ 4.470 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 4.4743 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. **สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.00144 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมการขนส่งทางบก ถนนพหลโยธิน ปี 2558 ไม่ได้ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบัน 2.270 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณ 2.227144 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Pichaya.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0206 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมการขนส่งทางบก ถนนพหลโยธิน ปี 2558 มีรายละเอียดดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ปริมาณ 0.0746 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมการขนส่งทางบกถนนพหลโยธิน ปี 2558** ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.137 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมเท่ากับ 0.1575 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)** ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.00121 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการและผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมการขนส่งทางบก ถนนพหลโยธิน ปี 2558 มีรายละเอียดดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ปริมาณ 0.00921 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมการขนส่งทางบกถนนพหลโยธิน ปี 2558** ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวมเท่ากับ 0.03021 มิลลิกรัม/		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพัชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่ามลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในบรรยากาศปัจจุบัน จะมีปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก รวมทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.1.3 เสียง	ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่าง ๆ กัน พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 56.1-86.6 dB(A) ระดับเสียงจากการก่อสร้างที่สถานที่อ่อนไหว ซึ่งได้แก่ โรงเรียนอนุบาลพิมลทิพย์จะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 38.2-54.5 dB(A) และระดับเสียงจากการก่อสร้างที่สถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ โรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์จะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 34.7-51.5 dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ (1.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางเขน) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (1.2) ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลพิมลทิพย์และตัวแทนโรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Richaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 เท่ากับ 70 เดซิเบล(เอ) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการในบางกิจกรรมจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง สำหรับโรงเรียนอนุบาลพิมลทิพย์และโรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์ ได้รับเสียงในระดับที่ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบ โดยจัดให้มีวัสดุกันเสียงในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงจากการก่อสร้าง โดยโครงการกำหนดให้มีมาตรการติดตั้งแผ่นกั้นเสียง Bloxteg 2 Tuff Series โดยเมื่อค่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่ละด้านจะได้รับในแต่ละกิจกรรมมารวมกับระดับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 62.8 dB(A) จะทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการในแต่ละด้านและสถานที่อ่อนไหวได้รับระดับเสียง ดังนี้	2. ในช่วงทำฐานราก จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการและจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ดังนี้ (2.1) ด้านทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 2 เมตร ถัดจากแนวรั้วอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 22.7-28.2 dB(A) (2.2) ด้านทิศตะวันออก ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 12 เมตร ถัดจากแนวรั้วอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 18.4-22.9 dB(A) (2.3) ด้านทิศใต้ ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 6 เมตร ถัดจากแนวรั้วอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 26.2 dB(A)	2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน 4. บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) ด้านทิศเหนือ ผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 8 คูหา (ติดโครงการ 2 คูหา) พื้นที่ว่าง กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง และห้องเช่า ขนาด 1-2 ชั้น จำนวน 12 ห้อง และทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้ **1.1) ช่วงการทำฐานราก** ได้รับเสียง 62.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **1.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร** ได้รับเสียง 62.9-63.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **1.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง** ได้รับเสียง 63.0-64.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **1.4) ช่วงโครงสร้างอาคารและเก็บงานและตกแต่ง (ในช่วงที่กิจกรรมซ้อนกิจกรรม)** ได้รับเสียง 63.0-65.6 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **2) ด้านทิศตะวันออก** ผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น ซึ่งตั้งอยู่ถัดจากถนนพหลโยธิน จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้	(3.5) ด้านทิศตะวันตก จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 2 เมตร ถัดจากแนวรั้วอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 15.4-28.1 dB(A) ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใด 4. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Pichaya.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.1) ช่วงการทำฐานราก ได้รับเสียง 62.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **2.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร** ได้รับเสียง 62.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **2.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง** ได้รับเสียง 62.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **2.4) ช่วงโครงสร้างอาคารและเก็บงานและตกแต่ง (ในช่วงที่กิจกรรมซ้อนกิจกรรม)** ได้รับเสียง 62.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **3) ด้านทิศใต้** ผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ร้านอาหารขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 ร้าน และลานจอดรถ (ร้านปั้นน้ำเป็นตัว) จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้ **3.1) ช่วงการทำฐานราก** ได้รับเสียง 62.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **3.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร** ได้รับเสียง 62.8-63.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **3.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง** ได้รับเสียง 62.9-63.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)	5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง และเก็บงานและตกแต่ง จัดให้มีผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Pichaya.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.4) ช่วงโครงสร้างอาคารและเก็บงานและตกแต่ง (ในช่วงที่กิจกรรมซ้อนกิจกรรม) ได้รับเสียง 62.9-64.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **4) ด้านทิศตะวันตก** ผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (ไอ.ดี. แมนชั่น) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคารจะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้ **4.1) ช่วงการทำฐานราก** ได้รับเสียง 62.8.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **4.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร** ได้รับเสียง 62.9-64.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **4.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง** ได้รับเสียง 63.0-66.7 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **4.4) ช่วงโครงสร้างอาคารและเก็บงานและตกแต่ง (ในช่วงที่กิจกรรมซ้อนกิจกรรม)** ได้รับเสียง 63.1-67.6 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)	(หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ดังนี้ (14.1) ด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างอาคารทุกชั้นติดตั้งผนังกันเสียงที่ติดแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ที่ระยะ 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 18.7-39.9 dB(A) (14.2) ด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างอาคารทุกชั้นติดตั้งผนังกันเสียงที่ติดแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ที่ระยะ 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 22.5-39.1 dB(A) (14.3) ด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างอาคารทุกชั้นติดตั้งผนังกันเสียงที่ติดแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ที่ระยะ 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 23.8-39.8 dB(A) (14.4) ด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างอาคารทุกชั้นติดตั้งผนังกันเสียงที่ติดแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ที่ระยะ 0.5 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 15.6-39.8 dB(A)	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Pichaya.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) สถานที่อ่อนไหว ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลพิมลทิพย์ จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้ **5.1) ช่วงการทำฐานราก** ได้รับเสียง 62.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **5.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร** ได้รับเสียง 62.8-62.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **5.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง** ได้รับเสียง 62.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **5.4) ช่วงโครงสร้างอาคารและเก็บงานและตกแต่ง (ในช่วงที่กิจกรรมซ้อนกิจกรรม)** ได้รับเสียง 62.8-62.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **6) สถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม** ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์ จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้ **6.1) ช่วงการทำฐานราก** ได้รับเสียง 62.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)	ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียง 62.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **6.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง** ได้รับเสียง 62.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) **6.4) ช่วงโครงสร้างอาคารและเก็บงานและตกแต่ง (ในช่วงที่กิจกรรมซ้อนกิจกรรม)** ได้รับเสียง 62.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ทั้งนี้ จากการประเมินมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (L_{eq}1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00 - 18.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ตลอดจนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลพิมลทิพย์ และสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ โรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์ ได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพัชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนซึ่งกำหนดว่า หากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการ		
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกได้รับ พบว่าจะได้รับความสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มเจาะ 3.988 0.559 2.261 และ 3.861 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนอนุบาลพิมลทิพย์และโรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์ จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มเจาะ 0.051 และ 0.043 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่าอาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดาน	1. ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนก่อสร้างเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น ทั้งนี้ ทางโครงการจะทำประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและภายนอกโครงการ โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงทางโครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Pichaya.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การเจาะเสาเข็มของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งโรงเรียนอนุบาลพิมลทิพย์ และโรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น ทำฐานราก วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใด 3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 5. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดง	ก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน 4. บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 8. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ (8.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางเขน) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (8.2) ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Pichaya.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดิน ที่อาจจะเกิดจากการทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน โครงการจะตอก Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบแนวอาคารโครงการระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน รวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	1. จัดให้มี Sheet Pile และค้ำยันเหล็ก (Bracing) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารภายในโครงการ 2. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/ อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการก่อสร้าง Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 3. เติมทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม และค่อย ๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่น และเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ต้องค้ำยันแล้ว 4. จัดให้มีการป้องกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 15 ห้อง ทางด้านทิศใต้ของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกการตะกอน-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 5. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางเขนมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนพหลโยธิน และถนนซอยย่อยต่าง ๆ ประกอบด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหารเป็นต้น) กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1-2 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทั้งในรูปแบบบ้านเดี่ยว และบ้านจัดสรร อาทิเช่น หมู่บ้านราชตฤณมัย หมู่บ้านฝนทองนิเวศน์ เป็นต้น อาคารอยู่อาศัยรวม ทั้งแบบให้เช่าและอาคารชุดพักอาศัย อาทิเช่น อาคาร ไอ. ดี. แมนชั่น ขนาดความสูง 5 ชั้น และอาคาร Gems Park Apartment ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Silk Place ขนาดความสูง 15 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Regent Home 2 ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย Regent Home 3 ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น สถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา โรงพยาบาล ธนาคาร ห้างสรรพสินค้า อาทิเช่น ห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาสะพานใหม่ ห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส สาขาหลักสี่ ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลรามอินทรา เป็นต้น สถานประกอบการต่างๆ ศูนย์จำหน่ายและบริการรถยนต์ และสถานีบริการน้ำมัน เป็นต้น นอกจากนี้ปัจจุบันถนนพหลโยธินมีการก่อสร้างโครงการระบบรถไฟฟ้า (สายสีเขียว) ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต คาดว่าจะแล้วเสร็จและเปิดให้บริการได้ในปี 2563 ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้าง ต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 15 ห้อง ทางด้านทิศใต้ของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกการตะกอน-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Pichaya.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางเขน มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดท้ายสุดของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักขยะจำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินต่อไป 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ **(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** ประมาณ 1,619 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,241.8 ตัน อิฐ 222.3 ตัน เหล็ก 80.0 ตัน กระเบื้องเซรามิก 44.0 ตัน กระเบื้องหลังคา 24.8 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 5.3 ตัน และไม้ 0.8 ตัน	**1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง** - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ใช้รถบรรทุกขนาด 6 และ 10 ล้อ ในการขนส่งดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งของรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วง	1. ตรวจสอบที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 250 คน มีปริมาณมูลฝอย 750 ลิตร/วัน ทั้งนี้ การจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้ที่รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้เหมา จึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายขณะขนย้าย - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ **2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตาม	เปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	
1.3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การอ๊อกการเชื่อม ซึ่งอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างน้อย เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Pichaya.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 32 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 10 เที่ยว/วัน เท่านั้น ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนสายต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ พบว่า ปริมาณการจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้างทำให้การจราจร	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน	1. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Pichaya.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนพหลโยธิน ถนนแจ้งวัฒนะ ถนนรามอินทรา และถนนเทพรักษ์ เปลี่ยนไปจากปัจจุบัน แต่ยังคงรองรับปริมาณการจราจรจากโครงการได้ อนึ่ง ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนพหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการ 5. ไม่จอดรถขนส่งดิน และรถอื่น ๆ นอกพื้นที่โครงการเด็ดขาด 6. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 และ 10 ล้อ ในการขนส่งดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งของรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอก	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 7. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิตโดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Pichaya.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนพหลโยธินและถนนซอยย่อยต่าง ๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น) กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทั้งในรูปแบบบ้านเดี่ยวและบ้านจัดสรร อาทิเช่น หมู่บ้านราชตฤณมัย หมู่บ้านฝนทองนิเวศน์ เป็นต้น อาคารอยู่อาศัยรวม ทั้งแบบให้เช่าและอาคารชุดพักอาศัย อาทิเช่น อาคาร ไอ. ดี. แมนชั่น ขนาดความสูง 5 ชั้น และอาคาร Gems Park Apartment ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Silk Place ขนาดความสูง 15 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Regent Home 2 ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย Regent Home 3 ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น สถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา โรงพยาบาล ธนาคาร ห้างสรรพสินค้า อาทิเช่น ห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาสะพานใหม่ ห้างสรรพสินค้าเทสโก้โลตัส สาขาหลักสี่ ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลรามอินทรา เป็นต้น สถานประกอบการต่างๆ ศูนย์จำหน่ายและบริการรถยนต์ และสถานีบริการน้ำมัน เป็นต้น นอกจากนี้ ปัจจุบันถนน	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 5 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Pichaya.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พหลโยธินยังมีการก่อสร้างโครงการระบบรถไฟฟ้า (สายสีเขียว) ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต คาดว่าจะแล้วเสร็จและเปิดให้บริการได้ในปี 2563 โดยจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	
(1)ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 250 คน และคาดว่าจะมีคนงานต่างถิ่นเข้ามาทำงาน จำนวนประชากรที่จะเพิ่มขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่มากนัก ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 14 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง	- กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2)ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานประมาณ 250 คน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงาน และส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. พิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 2. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว กระทรวงแรงงาน เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	-
(3)สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข	ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการพบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง นอกจากนี้ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้างได้ โรคมือเท้าปาก	1. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน ตลอดจนดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน และจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 4. จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ และรวมถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Pichaya.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4)ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ สำหรับในด้านการเกิดอัคคีภัย จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย รวมทั้งโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนให้มีการตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 4. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมือง และเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 250 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่ จึงคาดว่าการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการ ของหน่วยงานในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	-	-
(6) ด้านการใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง แต่ทั้งนี้ หากพิจารณาในภาพกว้างบริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และอาคารที่กำลังพัฒนาเพื่อการอยู่อาศัยและพาณิชยกรรมเป็นหลัก แต่อย่างไรก็ตาม ในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 250 คน ซึ่งจะช่วยเพิ่มรายได้ให้กับคนในพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการ เป็นผลกระทบด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Richaya.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(7)ด้านการคมนาคมขนส่ง	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพหลโยธิน ถนนแจ้งวัฒนะ ถนนรามอินทรา และถนนเทพรักษ์ เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนพหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ไม่จอดรถขนส่งดิน และรถอื่น ๆ นอกพื้นที่โครงการเด็ดขาด 6. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 และ 10 ล้อ ในการขนส่งดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งของรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 7. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิตโดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY
DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Richaya.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญ์ญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	
(8)การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น) กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทั้งในรูปแบบบ้านเดี่ยว และบ้านจัดสรร อาทิเช่น หมู่บ้านราชตฤณมัย หมู่บ้านฝนทองนิเวศน์ เป็นต้น อาคารอยู่อาศัยรวม ทั้งแบบให้เช่าและอาคารชุดพักอาศัย อาทิเช่น อาคาร ไอ. ดี. แมนชั่น ขนาดความสูง 5 ชั้น และอาคาร Gems Park Apartment ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Silk Place ขนาดความสูง 15 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Regent Home 2 ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย Regent Home 3 ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น สถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Pichaya.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรงพยาบาล ธนาคาร ห้างสรรพสินค้า อาทิเช่น ห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาสะพานใหม่ ห้างสรรพสินค้าเทสโก้โลตัส สาขาหลักสี่ ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลรามอินทรา เป็นต้น สถานประกอบการต่างๆ ศูนย์จำหน่ายและบริการรถยนต์ และสถานีบริการน้ำมัน เป็นต้น นอกจากนี้ ปัจจุบันถนนพหลโยธินยังมีการก่อสร้างโครงการระบบรถไฟฟ้า (สายสีเขียว) ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต คาดว่าจะแล้วเสร็จและเปิดให้บริการได้ในปี 2563 ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะทำให้มีคนงานก่อสร้างจำนวน 250 คน เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากคนงานก่อสร้างของโครงการจะมีการอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยภายในพื้นที่ และเป็นการอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 14 เดือน ซึ่งคนงานก่อสร้างของโครงการอาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้าง เนื่องจากคนงานก่อสร้างอาจเป็นคนต่างถิ่น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Richaya.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ	**1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ** 1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 5) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซม

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Pichaya.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7) กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังข้างเคียง 8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY
DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 17) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 18) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 19) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Richaya.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		20) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ (20.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางเขน) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (20.2) ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	
		2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Pichaya.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติภัยต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ 2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง 2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน 2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เลี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) 2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์โดย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญ์ญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย 2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง **3. มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง** 1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ 2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคคลากรจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Pichaya.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากร จะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี 4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง **4. มาตรการในการป้องกันและแก้ไขเรื่องความสูงจากทาวน์เวอร์เครน (Tower Crane)** ซึ่งอาจทำให้มีความสูงมากเกิน 40.00 เมตร เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อความสูงอาคารในเขตปลอดภัยการบินตามข้อกำหนดความสูงดังกล่าว โครงการจึงกำหนดขั้นตอนการทำงานเพื่อให้สอดคล้องกับการทำงานจริงดังต่อไปนี้	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด
พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) กำหนดติดตั้งความสูงของยอดทาวน์เวอร์เครน (Tower Crane) ในส่วนที่สูงที่สุดของอุปกรณ์ดังกล่าวให้สูงไม่เกิน 40.00 เมตร ตามรูปอาคารระหว่างก่อสร้าง 2) การก่อสร้างจริงสามารถทำได้ถึงพื้นโครงสร้างชั้นที่ 12 ของอาคาร ที่ความสามารถของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ที่ติดตั้งดังกล่าวสามารถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง สำหรับการก่อสร้างอาคารชั้นดังกล่าวได้ หลังจากนั้นการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้างอาคารชั้นที่13 14 และชั้นหลังคาจำเป็นต้องใช้แรงงานคนโดยมีเครื่องจักรขนาดเล็กช่วยขนส่งวัสดุ (Derrick Crane และรอก) เพื่อช่วยรักษาเวลาในการขนส่งวัสดุและการก่อสร้างส่วนดังกล่าวดังกล่าว ซึ่งสามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จได้ ทั้งนี้ความสูงของ Derrick Crane จากพื้นชั้นหลังคาจะมีความสูงสูงสุดไม่เกิน 41.85 เมตร 3) ขั้นตอนการขนส่งวัสดุสำหรับงานสถาปัตยกรรมและงานระบบประกอบอาคารอื่นๆ ต้องใช้แรงงานของคนงานก่อสร้างในการขนส่งวัสดุดังกล่าวขึ้นบนอาคารเพื่อการก่อสร้างในชั้นที่ 13 14 และชั้นหลังคา 4) การติดตั้งผนังสำเร็จรูป (Precast) ภายนอกสามารถติดตั้งได้ถึงชั้นที่ 12 ของอาคารหรือที่ระดับความสูงที่สามารถขนส่งผนังสำเร็จรูปดังกล่าวขึ้นติดตั้ง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Pichaya.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้ด้วยความสามารถของทาวน์เวอร์เครน (Tower Crane) ที่ติดตั้งที่ความสูงดังกล่าวทำได้เช่นกัน ส่วนผนังภายนอกชั้นที่เหลือนั้นต้องใช้ผนังก่ออิฐฉาบปูนตามมาตรฐานการก่อสร้าง 5) หลังจากการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จที่ความสูงดังกล่าว ที่ได้รับการควบคุมเป็นอย่างดีระหว่างการก่อสร้างอาคารความสูง 14 ชั้นของอาคาร โดยไม่ส่งผลกระทบต่อเขตปลอดภัยการบินที่กำหนดไว้ทั้งตัวอาคารและเครื่องมือเครื่องจักรสำหรับการก่อสร้างอาคาร	
(2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - ฝุ่นละออง	กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบาก	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้ปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจได้ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณา	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ต้นโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากสุดในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงพฤษภาคม โดยมีความเข้มของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.049 และ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบตามเอกสารอ้างอิง Occupational Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminants. 29 CFR 1910.1000 (71 FR 16673, April 3, 2006) ซึ่งกำหนดค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาด	ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Richaya.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง		
- เสียง	ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกัน ที่ระยะอ้างอิงที่ 50 ฟุต (15 เมตร) (ที่มา : Table base on an EPA Report, measured data from railroad construction equipment taken during the Northeast Corridor Improvement Project, and other measured data) ทั้งนี้ ระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยสรุปผลการประเมินเสียงและช่วงเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างได้ดังนี้ **1) กิจกรรมการทำฐานราก** - **กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 103.52-108.52 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 1.58-5.02 ชั่วโมง สำหรับที่ระยะ 3 เมตรขึ้นไป สามารถใช้	1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เพียงชนิดเดียว จะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง - **กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 111.41 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานให้เหลือ 0.81 ชั่วโมง และจะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง เมื่ออยู่ในระยะห่าง 5 เมตรเป็นต้นไป สำหรับที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) เพียงชนิดเดียว จะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง **2) กิจกรรมงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรมงานระบบสาธารณูปโภค** - **กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 99.58-108.83 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 1.47-2.50 ชั่วโมง สำหรับที่ระยะ 3 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เพียงชนิดเดียว จะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด** คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 110.97 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานให้เหลือ 0.90 ชั่วโมง และจะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง เมื่ออยู่ในระยะห่าง 3 เมตรเป็นต้นไป สำหรับที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) เพียงชนิดเดียว จะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง **3) กิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด** กิจกรรมนี้จะมีเครื่องจักรหลักชนิดเดียวคือรถบรรทุก คนงานที่ทำงานใกล้กับรถบรรทุกกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 115.53 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงาน 0.31 ชั่วโมง และจะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง เมื่ออยู่ในระยะห่าง 5 เมตรเป็นต้นไป สำหรับที่ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เพียงชนิดเดียว จะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) กิจกรรมงานโครงสร้างและตกแต่ง (ในช่วงที่กิจกรรมซ้อนกิจกรรม) กิจกรรมนี้จะมีเครื่องจักรหลักชนิดเดียวคือรถบรรทุก คนงานที่ทำงานใกล้กับรถบรรทุกกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 115.53 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงาน 0.79 ชั่วโมง และจะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง เมื่ออยู่ในระยะห่าง 5 เมตรเป็นต้นไป สำหรับที่ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เพียงชนิดเดียว จะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง		
- ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มนั้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ จำนวน 126 ต้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ สว่าน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้นในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล ทั้งนี้โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง	**1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน** - เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างแทนเสาเข็มตอก - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD. บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ต้นโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการ 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุง ทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	
(3) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงบ้านพักคนงานเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรงหากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกนอกโครงการ ฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท	4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 7. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. ตรวจสอบตะแกรงดักขยะเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของเศษขยะหรือตะกอน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY
DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น การเปิดเครื่องเสียงเสียงดัง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาลเวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 125 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง	ต่าง ๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตันและเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 10. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 11. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 12. จัดให้มีการสุ่มตรวจสารเสพติดและแอลกอฮอล์เป็นประจำ เพื่อความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 13. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญ์ญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำล้นสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวก้าสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง	
1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 4. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษหินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 6. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่นการทาสี เป็นต้น 7. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 8. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 9. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 10. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสม	1. ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของรั้วให้แข็งแรงอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Richaya.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้ปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจได้ 11 ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 12 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม ที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย 13 กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Pichaya.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอน พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป	1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายสำหรับกำจัดลูกน้ำยุง พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับ อักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม และถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น วิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง การล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังการไอ จาม เช็ดน้ำมูก และใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอ หรือจาม เป็นต้น	- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ต้นโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	ผลกระทบด้านการเกิดมลพิษทางเสียง และการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น	**1. มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการ ดังนี้** 1) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ (1.1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางเขน) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (1.2) ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 2) ในช่วงทำฐานราก จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการและจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ดังนี้ (2.1) ด้านทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 2 เมตร ถัดจากแนวรั้วอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้ว	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลพิมลทิพย์ และตัวแทนโรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลงได้ในช่วง 22.7-28.2 dB(A) (2.2) ด้านทิศตะวันออก ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 12 เมตร ถัดจากแนวรั้วอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 18.4-22.9 dB(A) (2.3) ด้านทิศใต้ ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 6 เมตร ถัดจากแนวรั้วอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 26.2 dB(A) (2.5) ด้านทิศตะวันตก จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 2 เมตร ถัดจากแนวรั้วอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 15.4-28.1 dB(A) ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน 4. บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Richaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญ์ญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		dB(A) 3) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใด 4) ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 5) ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7) เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 13) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14) ในช่วงขึ้นโครงสร้าง และเก็บงานและตกแต่ง จัดให้มีผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ดังนี้ (14.1) ด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างอาคารทุกชั้นติดตั้งผนังกันเสียงที่ติดแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ที่ระยะ 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 18.7-39.9 dB(A)	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(14.2) ด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างอาคารทุกชั้นติดตั้งผนังกันเสียงที่ติดแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ที่ระยะ 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 22.5-39.1 dB(A) (14.3) ด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างอาคารทุกชั้นติดตั้งผนังกันเสียงที่ติดแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ที่ระยะ 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 23.8-39.8 dB(A) (14.4) ด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างอาคารทุกชั้นติดตั้งผนังกันเสียงที่ติดแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ที่ระยะ 0.5 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 15.6-39.8 dB(A) ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 15) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY
DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน **2. มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง** 1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3) กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 4) กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ 5) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 6) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมร้องเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ขนาด 1.8 x 5.1 เมตร ตาข่ายขนาด 11 x 11 ต่อตารางนิ้ว โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพ Mesh sheet ให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลพิมลทิพย์ และตัวแทนโรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY
DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Richaya .....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังข้างเคียง 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบความแข็งแรงของ Mesh Sheet โดยรอบอาคาร หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงาน กำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 7. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด
พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 11. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 13. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 14. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การอ๊อก การเชื่อม ซึ่งอาจเป็นสาเหตุเพลิงไหม้ ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างน้อย เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรค รวมทั้งโรคติดต่อต่าง ๆ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 6. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้ง ระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ	- จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใดเนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเซ็นทรัลเยนเนอรัล ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน อนุสาวรีย์ บางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 940 เมตร เป็นโรงพยาบาลที่ให้บริการรักษาโรคทั่วไป และโรคเฉพาะทาง อาทิเช่น โรคความดัน โรคเบาหวาน โรคไตวาย โรคสมองเสื่อม และโรคมะเร็งลำไส้ เป็นต้น สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบนั้น โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 24 บางเขน ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 4.2 กิโลเมตร ทั้งนี้ จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 24 บางเขน เกี่ยวกับข้อมูลสถิติ ผู้ป่วยนอก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2554-2558 ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตะบอลิสัม กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย กลุ่มโรคระบบหายใจ และกลุ่มภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ **1) ลำดับที่ 1 กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด** อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น **2) ลำดับที่ 2 กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตะบอลิสึม** มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น **3) ลำดับที่ 3 กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย** อาทิเช่น อุบัติเหตุต่าง ๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การเข้าแทรกแซงตามกฎหมายและปฏิบัติการสงคราม ภาวะแทรกซ้อนของการดูแลทางอายุรกรรมและศัลยกรรม อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการจราจร เป็นต้น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชซี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชซี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชซี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ลำดับที่ 4 กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหวัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างต่าง ๆ เป็นต้น **5) ลำดับที่ 5 กลุ่มภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม** อาทิเช่น โรคจิต โรคประสาท โรคสมองเสื่อม มีสาเหตุมาจากความผิดปกติของจิตใจ ความผิดปกติทางอารมณ์ และความเครียด เป็นต้น นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัดมากที่สุด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคประจำตัวอื่นๆ และอุบัติเหตุ ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลรัฐ อนึ่ง เมื่อวิเคราะห์ข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 24 บางเขน ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 โดยหากพิจารณากลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2554-2558 พบว่า มีแนวโน้มการลดลงในปี 2556-2558 โดยในปี 2558 ซึ่งเป็นปีล่าสุด พบว่า มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1,969 ราย ซึ่งศูนย์บริการสาธารณสุข 24 บางเขน มีพื้นที่ให้บริการ 37.285 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่เขตบางเขนทั้งหมด มีประชากรในพื้นที่ให้บริการจำนวนทั้งสิ้น 190,483 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2559) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 1.03 ของจำนวนประชากรที่ในพื้นที่ให้บริการ ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 24 บางเขน เป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลของเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง ดังนั้น จึงทำให้ผู้ที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก และจากข้อมูลการสำรวจของผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจบริเวณมากที่สุด โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง รายละเอียดดังนี้		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Pichaya.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี อาคารชุดพักอาศัย (ซิลค์ เพลส) ขนาดความสูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Regent Home 15) ขนาดความสูง 14 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Regent Home 18) ขนาดความสูง 14 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Regent Home 3) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Regent Home 16) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย (ให้เช่า) (C.T Residence) ขนาดความสูง 5 อาคาร จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย (ให้เช่า) (มานนท์เพลสคอนโด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสำนักงาน (สภาทนายความ ในพระบรมราชูปถัมภ์) ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น **2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง** อาทิเช่น อาคารสำนักงานขายโครงการ MODIZ ขนาดชั้นเดียว และตามแนวถนนพหลโยธิน กำลังมีการก่อสร้างโครงการระบบรถไฟฟ้า (สายสีเขียว) ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต ซึ่งเริ่มก่อสร้างตั้งแต่ประมาณต้นปี 2559 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณปี 2562 และเปิดให้บริการปี 2563 เป็นต้น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการร่วงหล่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละอองผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Pichaya.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น ความสูง 40.00 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) ตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินรองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 กำหนดให้ ***"พื้นที่จังหวัดกรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล"*** และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า ***"อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว"*** ซึ่งในการดำเนินการของโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว	1. ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ 2. อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูง จะต้องดำเนินการตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ที่ระบุ ***"ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร"***	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีค่าระดับถนนภายในโครงการเท่ากับถนนพหลโยธิน ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	**1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)** ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของอาคารโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละออง (TSP) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และจากการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีกรมการขนส่งทางบก ถนนพหลโยธิน ปี 2558 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ได้ดังนี้	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.124 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 2 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.140 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.1401 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมการขนส่งทางบก ถนนพหลโยธิน ปี 2558** ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.250 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.2501 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของอาคารโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และจากการ	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ (ดูภาคผนวกประกอบ) 4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Pichaya.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมการขนส่งทางบก ถนนพหลโยธิน ปี 2558 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ได้ดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีปริมาณ 0.05402 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมการขนส่งทางบก ถนนพหลโยธิน ปี 2558** ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณจะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.09902 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญ์ฌา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง		
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้ **1. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)** ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.0018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมการขนส่งทางบก ถนนพหลโยธิน ปี 2558 จะสามารถหาความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ได้ดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความ	1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. จัดให้มีผนังไม้เลื้อยบริเวณช่องโล่งของชั้นจอดรถที่ชั้น 1-3 เพื่อดูดซับมลพิษจากที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ เฟิร์นบอสตัน ซึ่งโครงการไม่ได้นำพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวมาคิดรวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,841.70 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ)เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 144 โมล หรือคิดเป็น 6,336 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO_2 = 144 x 44) ซึ่งมากกว่า	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Richaya.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ปริมาณ 0.0558 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมการขนส่งทางบก ถนนพหลโยธิน ปี 2558** ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.137 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ปริมาณ 0.1388 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ **2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของอาคารโครงการจะมีค่า 0.0072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมการขนส่งทางบก ถนนพหลโยธิน ปี 2558 ไม่ได้ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ในบรรยากาศ	ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 4,518.87 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ 6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ 1) ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ 2) ตัดแต่งให้มีความสวยงาม 3) ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป 4) จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD. บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบันปริมาณ 2.270 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.2772 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการจะมีค่า 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมการขนส่งทางบก ถนนพหลโยธิน ปี 2558 มีรายละเอียดดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.606 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.64 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Richaya
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีกรมการขนส่งทางบก ถนนพหลโยธิน ปี 2558 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศมีปริมาณ 4.470 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 4.504 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตาม แม้ว่ารายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการพัฒนาขีดความสามารถของท่าอากาศยานดอนเมือง ปีงบประมาณ 2557 จะมีพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงจากท่าอากาศยานดอนเมือง จากการดำเนินการจริงน้อยกว่าที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบด้านเสียง และโครงการอยู่นอกบริเวณที่ได้รับผลกระทบด้านเสียง จากการดำเนินการจริงในปี 2556 ของท่าอากาศยานดอนเมือง แต่เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะใช้วัสดุในการก่อสร้างที่ออกแบบพิเศษในการลดระดับเสียง เช่น กรณีที่บริเวณใดเป็นกระจก จะใช้กระจกแบบสองชั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.124 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 2 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินรถภายในโครงการเพื่อป้องกันการใช้ความเร็วไม่เหมาะสม 4. จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการจากการขึ้นลงของสนามบิน ดังนี้ - **กรณีบริเวณที่เป็นช่องเปิด (ประตูและหน้าต่าง)** โครงการจะเลือกใช้วัสดุที่เป็นกระจกลามิเนต ขนาดความหนา 3x3 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติสามารถลดปริมาณความร้อนที่ส่งผ่านกระจก ลดระดับเสียงที่ผ่านผนังอาคารลงได้ 31 dB(A) - **กรณีบริเวณที่เป็นผนังคอนกรีต** ซึ่งใช้ผนังหนาไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร ลดเสียงได้ 40 dB(A)	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญ์า ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของท่าอากาศยานกรุงเทพ (ท่าอากาศยานดอนเมือง) โดยมีระยะห่างจากท่าอากาศยานประมาณ 1.3 กิโลเมตร ซึ่งโครงการได้ประสานไปยังบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เพื่อตรวจสอบข้อมูลค่าเส้นทำนายระดับเสียง (Noise Exposure Forecast : NEF) ของท่าอากาศยานดอนเมือง ซึ่งบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยระบุ ***"จากการตรวจสอบผลการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาเพื่อเพิ่มขีดความสามารถของท่าอากาศยานกรุงเทพ (ท่าอากาศยานดอนเมืองในปัจจุบัน) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ 7/2543 เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2543 พบว่า พื้นที่ตั้งโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย "โครงการ ริชพาร์ค @ พหลโยธิน 59" ขนาดความสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีที่ตั้งโครงการอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร อยู่ในบริเวณพื้นที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงในระดับ NEF 30-40 ทอท. จึงเห็นควรใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการป้องกันเสียงรบกวนจากภายนอกได้ดี"***	5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดิน ได้แก่ ต้นแก้ว แคนา เลี่ยน หมากนวล แคนา ปาล์มแป๊บติโค้ต และหมากสง เพื่อเป็นแนวกันชนและลดระดับเสียงจากภายนอกโครงการได้อีกทางหนึ่ง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน (เมื่อวันที่ 11-12 กันยายน 2559) ซึ่งครอบคลุมช่วงที่สนามบินดอนเมืองเปิดให้บริการ พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 62.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยที่กำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A) ดังนั้น วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารที่โครงการเลือกใช้ได้แก่ ผนังคอนกรีต ความหนาไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร และกระจกหนา 6 มิลลิเมตร บริเวณประตูและหน้าต่างจะสามารถลดระดับเสียงได้อย่างน้อย 31 dB(A) ทำให้ค่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการจะได้รับมีค่า 62.8 - 31 = 31.8 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่มีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) อนึ่ง จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวมีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) เท่ากับ 62.8 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 109.8 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) จึงมีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้หากพิจารณาในแง่ของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียปริมาณ 289 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ ***"น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร"***	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 295 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตบางเขน มาสูบไปกำจัดทุกๆ 15 วัน โดยจะนำไปกำจัดที่กองโรงงานกำจัดไขมันและสิ่งปฏิกูลต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังน้ำเสียรวม - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังน้ำใส

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไหลไปยังคลองรางอ้อ-รางแก้ว และไหลไปยังคลองถนนต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 48.76 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Bio Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาค โดยใช้ตัวกลาง Media จะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 4 ถัง แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 2.36 ลูกบาศก์เมตร 5. โครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากได้แก่ ถังดักไขมัน และถังตกตะกอนหนัก โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 12,090 กรัมมีเทน/วัน โดยจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะหุ้มท่อก๊าซมีเทนด้วย Geotextile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ 2. เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางเขน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 7. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางเขนมาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูลรถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาถังเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย 8. ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการกั้นราวเหล็กที่ผิวจราจร โดยโครงการจัดให้มีการเดินรถรอบอาคารเป็นแบบทิศทางเดียว จึงสามารถใช้ผิวจราจรที่เหลือเดินรถผ่านได้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด
พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญ์ญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 9. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ 10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น) กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทั้งในรูปแบบบ้านเดี่ยว และบ้านจัดสรร อาทิเช่น หมู่บ้านราชตฤณมัย หมู่บ้านฝนทองนิเวศน์ เป็นต้น อาคารอยู่อาศัยรวม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD. บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งแบบให้เช่าและอาคารชุดพักอาศัย อาทิเช่น อาคาร ไอ. ดี. แมนชั่น ขนาดความสูง 5 ชั้น และอาคาร Gems Park Apartment ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Silk Place ขนาดความสูง 15 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Regent Home 2 ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย Regent Home 3 ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น สถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา โรงพยาบาล ธนาคาร ห้างสรรพสินค้า อาทิเช่น ห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาสะพานใหม่ ห้างสรรพสินค้าเทสโก้โลตัส สาขาหลักสี่ ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลรามอินทรา เป็นต้น สถานประกอบการต่างๆ ศูนย์จำหน่ายและบริการรถยนต์ และสถานีบริการน้ำมัน เป็นต้น นอกจากนี้ ปัจจุบันถนนพหลโยธินยังมีการก่อสร้างโครงการระบบรถไฟฟ้า (สายสีเขียว) ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต คาดว่าจะแล้วเสร็จและเปิดให้บริการได้ในปี 2563 ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Pichaya.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการ และไหลไปยังคลองรางอ้อ-รางแก้ว และไหลไปยังคลองถนนต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 295 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตบางเขน มาสูบไปกำจัดทุกๆ 15 วัน โดยจะนำไปกำจัดที่กองโรงงานกำจัดไขมันและสิ่งปฏิกูลต่อไป 4. โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 48.76 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Bio Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาค โดยใช้ตัวกลาง Media จะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 4 ถัง แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 2.36 ลูกบาศก์เมตร 5. โครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากได้แก่ ถังดักไขมัน และถังตกตะกอนหนัก โดยมีปริมาณก๊าซมีเทน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังน้ำเสียรวม - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ 2. เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพัชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 12,090 กรัมมีเทน/วัน โดยจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะหุ้มท่อก๊าซมีเทนด้วย Geotextile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 7. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางเขนมาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูลรถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาถังเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้	พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางเขน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Richaya.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย 8. ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการกั้นราวเหล็กที่ผิวจราจร โดยโครงการจัดให้มีการเดินรถรอบอาคารเป็นแบบทิศทางเดียว จึงสามารถใช้ผิวจราจรที่เหลือเดินรถผ่านได้ รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 9. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ 10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญ์ญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 362 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาบางเขน โครงการจะต่อท่อรับน้ำประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วจึงจ่ายขึ้นและจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร มิได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาบางเขน และการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.6 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. ควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 9. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำโดยใช้แปรงขัดไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้มาใช้บริการ	
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง อยู่ที่บริเวณชั้นที่ 4 สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 150 ตารางเมตร แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็ก ขนาดพื้นที่ 30 ตารางเมตร ความลึก 0.45 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ขนาดพื้นที่ 120 ตารางเมตร ความลึก 0.90 เมตร โดยใน	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจาก

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค จึงไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการ และโครงการจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง และพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจน บริเวณริมสระว่ายน้ำ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichiacoli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญ์ฌา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากdkiจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมงานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง อยู่ที่บริเวณชั้นที่ 4 สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 150 ตารางเมตร แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็ก ขนาดพื้นที่ 30 ตารางเมตร ความลึก 0.45 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ขนาดพื้นที่ 120 ตารางเมตร ความลึก 0.90 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 289 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ ***"น้ำทิ้งจากอาคาร***	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 295 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร" โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไหลไปยังคลองรางอ้อ-รางแก้ว และไหลไปยังคลองถนนต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. โครงการจะประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตบางเขน มาสูบไปกำจัดทุกๆ 15 วัน โดยจะนำไปกำจัดที่กองโรงงานกำจัดไขมันและสิ่งปฏิกูลต่อไป 4. โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 48.76 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Bio Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาค โดยใช้ตัวกลาง Media จะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 4 ถัง แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 2.36 ลูกบาศก์เมตร 5. โครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากได้แก่ ถังดักไขมัน และถังตกตะกอนหนัก โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 12,090 กรัมมีเทน/วัน โดยจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะหุ้มท่อก๊าซมีเทนด้วย Geotextile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้	ดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังน้ำเสียรวม - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ 2. เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ต้นโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 7. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางเขนมาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูลรถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาถังเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย 8. ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการกั้นราวเหล็กที่ผิวจราจร โดย	ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางเขน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการจัดให้มีการเดินรถรอบอาคารเป็นแบบทิศทางเดียว จึงสามารถใช้ผิวจราจรที่เหลือเดินรถผ่านได้ รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 9. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ 10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	
2.3.4 การระบายน้ำ	เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 389.55 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีการหน่วงน้ำหลากส่วนเกินและควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการกับแผนที่ความสูงของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับน้ำได้ 390 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0528 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY
DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 1.0 ถึง 1.5 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 1.0 ถึง + 1.5 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ทั้งนี้ จากเหตุการณ์มหาอุทกภัย ปี 2554 ที่ผ่านมาบริเวณพื้นที่โครงการมีน้ำท่วมสูงประมาณ 0.53-0.72 เมตร หรือมีระดับน้ำท่วมอยู่ที่ +1.53 ถึง 2.22 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (สำนักงานการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร, 2559) ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยและผู้มาใช้บริการภายในโครงการทราบและประชุมทีมงานบริหารโครงการ เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 5.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.171 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 1.710 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.171 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 3.648 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนนั้น รถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถยนต์ ซึ่งอยู่ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวกโดยรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 03.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบาง	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 4-14 (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 2 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 และ ST-2 ดังนี้ - ชั้นที่ 4 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีขนาดพื้นที่ 6.83 และ 8.55 ตารางเมตร - ชั้นที่ 3-13 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีขนาดพื้นที่ 6.83 และ 7.15 ตารางเมตร - ชั้นที่ 14 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.62 และ 3.29 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีก	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pidaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภายในโครงการ โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งโครงการจะล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะล้างมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางเขน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง เนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวมของพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูมิดชิดจึงสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร) ห้องออกกำลังกาย และห้องสันทนาการ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 4 ของอาคาร) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว 2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 6. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถังเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมี	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 9. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ **(1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป-เปียก** แบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ **(1.1) พื้นที่วางมูลฝอยเปียก** มีขนาดพื้นที่ 12.03 ตารางเมตร ความจุ 12.03 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.648 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า **(1.2) พื้นที่วางมูลฝอยทั่วไป** มีขนาดพื้นที่ 0.73 ตารางเมตร ความจุ 1.095 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.171 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.4 เท่า **(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล** มีขนาดพื้นที่ 5.27 ตารางเมตร ความจุ 7.91 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.710 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.6 เท่า **(3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย** มีขนาดพื้นที่ 2.62 ตารางเมตร ความจุ 3.93 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.171 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 23 เท่า 10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY
DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางเขน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ 16. โครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ นั้น เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โครงการจะนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ด้วยการติดตั้งพัดลมระบายอากาศระบบ Ventilation อัตราการระบายอากาศรวม 114 ลูกบาศก์ฟุต/นาที แล้วต่อท่อระบายอากาศเชื่อมกับท่อก๊าซมีเทนเพื่อเพิ่มแรงดันภายในท่อมีเทน ให้สามารถไหลเวียนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่น ที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยรวมได้อีกทางหนึ่ง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,066.50 KVA โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ **(1) ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,500 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติและโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,066.50 KVA **(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน** โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ขนาด 12V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.0 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร) และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลง	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Richaya.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 6. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก 7. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารสำนักงานที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทุกประการ	1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV เท่ากับ 22.58 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 8.00 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร **2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร** - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญ์ญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด 3. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ **(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ** มีดังนี้ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emiting Diode (LED) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส **(2) มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ** - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Richaya .....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคาร เนื่องจากโครงการจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรรอบอาคาร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถสัญจรและปฏิบัติงานได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงของรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบางเขน ทั้งนี้ โครงการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารโครงการจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟเท่ากับ 31.82 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารจะสามารถอพยพลงสู่ชั้นที่ 1 และออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างปลอดภัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิด	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** **1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง** จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 98 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 105 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง จากรายการคำนวณแรงดัน Static Head เท่ากับ 98 เมตร ดังนั้น จากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 98 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอยู่ใต้ดินและชั้นที่ 14 ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะเป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump โดยพื้นห้องอยู่ที่ระดับ -3.00 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจาก	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย	ระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 2.80 เมตร **2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe)** จัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 134 ลูกบาศก์เมตร **3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)** โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางเขน สำหรับจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อยืน โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าวอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงของรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบางเขน **4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ บันได และทางเดินภายในอาคาร โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 49 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) **5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2)** โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด CO_2 ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในอาคารบริเวณบันได ST-1 และทางเดินภายในอาคารชั้นพักอาศัยทุกชั้น **6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)** เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ ห้องพักมูลฝอยรวม	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด
พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องน้ำชาย-หญิง โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น **7) ลิฟต์ดับเพลิง** โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **ระบบเตือนอัคคีภัย** **1) แผงควบคุม** (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร **2) เครื่องตรวจจับควัน** (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Pichaya.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องฉายสื่อวีดีทัศน์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ตู้จดหมาย ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พื้นที่รับแขก โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และทางเดินภายในอาคาร **3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ และห้องน้ำ **4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)** เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยโครงการจะติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 ST-2 และ ST-3 **5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell)** เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) **6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack)** จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จ
พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ **(1) บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 - 1.75 เมตร และมีความยาว 3.250 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร **(2) บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169 - 0.1875 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 - 1.525 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.525 เมตร และมีความยาว 3.0 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 4 มีอัตราการอัดอากาศ 15,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY
DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับชั้นที่ 5 ถึงชั้นหลังคา มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร **(3) บันได ST-3 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.20 เมตร และมีความยาว 1.50-2.65 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 3. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 462 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับคนได้ จำนวน 1,848 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,805 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 1,791 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 4 คน และพนักงาน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO., LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ จำนวน 10 คน) ได้อย่างเพียงพอ 4. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพล เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่บริเวณชั้นหลังคา มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 ST-2 และ ST-3 ขึ้นไปยังชั้นหลังคา เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นหลังคาได้อย่างสะดวก 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 8. โครงการจะจัดให้มีแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ ซึ่งทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้าย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด
พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT”ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร	
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศของอาคารเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุด โดยมีขนาดความเย็นรวม 1,076.9 ตัน สำหรับอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของโครงการ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.27 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.27 องศาเซลเซียส จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 30.03 องศาเซลเซียส เป็น 30.32 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,841.70 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
2.3.10 การจราจร	ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนพหลโยธิน ถนนแจ้งวัฒนะ ถนนรามอินทรา และถนนเทพรักษ์ ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ โดยจะมีความเร็วเฉลี่ยของรถบนถนนสายต่างๆ ลดลง แต่จะไม่แตกต่างไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ และติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนพหลโยธิน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY
DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและบนถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งไม่ให้มีการจอดรถริมถนนพหลโยธิน และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง 6. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.124 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 2 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. โครงการกำหนดมาตรการแก้ไขผลกระทบในกรณีที่จอดรถในพื้นที่โครงการไม่เพียงพอ ดังนี้ (1) ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ โดยสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง (2) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนพหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง (4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถโดยสารสาธารณะที่มีให้บริการบนถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการ ได้แก่ รถโดยสารประจำทาง สาย 34 39 114 185 503 520 522 543 356 รถยนต์โดยสาร (Taxi) และรถจักรยานยนต์รับจ้าง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า ***"โครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข ย. 6-2 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม"*** ทั้งนี้ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 7 : 1 แต่ทั้งนี้ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวระบุ ***"ข้อ 55 การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละห้า ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละยี่สิบ"***	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพัชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น โครงการมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 387.12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 390 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากดังกล่าว ทั้งนี้ ในการคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ที่โครงการสามารถมีเพิ่มได้ บริษัทที่ปรึกษาคำนวณจากปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 387.12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่สามารถเพิ่มขึ้นได้เท่ากับร้อยละ 18.54 (คำนวณจาก (387.12x5)/ 104.4) หรือคิดเป็น FAR เท่ากับ 5.4 : 1 ทั้งนี้ พื้นที่อาคารที่โครงการขอเพิ่มเท่ากับ 4,306.65 ตารางเมตร (27,796.65-23,490) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ ที่เพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 18.33 (คำนวณจาก (4,306.65 x 100/23,490)) หรือคิดเป็น FAR เท่ากับ 5.335 : 1 (ไม่เกิน 5.386 : 1) ซึ่งสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวง นอกจากนี้ โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 5.325 : 1 (ไม่เกินร้อยละ 5.386 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 10.72 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 59.11 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) นอกจากนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 28,796.65 ตารางเมตร ต้องมีอัตราส่วน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 1,871.78 ตารางเมตร (ร้อยละ 6.5 ของพื้นที่อาคารรวม) และต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่า 941.20 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างดังกล่าว) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ทั้งหมด ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร โดยไม่มีระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน) 941.20 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 935.89 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 50.28 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด ทั้งนี้ อาคารโครงการจัดเป็นกิจการที่ได้รับยกเว้นให้ดำเนินการได้ตามข้อกำหนดห้ามใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการดังต่อไปนี้ ***(11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (ข) กรณีที่อยู่ภายใต้การดำเนินการของกรุงเทพมหานคร การเคหะแห่งชาติหรือสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การ***		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Pichaya.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มหาชน) เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย *การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่ได้รับการยกเว้น ในกรณีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตาม ข้อ 36 (4) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บน ที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้าง ไม่น้อยกว่า 30 เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็น ทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนน สาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า 30 เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาด เขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ใน ระยะไม่เกิน 500 เมตร จากริมเขตทางนั้น* *กรณีที่โครงการได้รับการยกเว้นตามเงื่อนไขที่ ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะตามข้อ 36 (4) ของกฎกระทรวงฯ ที่สามารดำเนินการได้นั้น ลักษณะของแปลงที่ดิน ดังกล่าว จะต้องมีหน้าแปลงที่ดินไม่น้อยกว่า 30 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทาง 30 เมตร ซึ่งใช้เป็น ทางเข้าออกของโครงการฯ และถนนสาธารณะดังกล่าว จะต้องเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นทั้งสองด้านตาม เงื่อนไขของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม*		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังนั้น โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่อาคาร 27,796.65 ตารางเมตร (เกิน 10,000 ตารางเมตร) ซึ่งตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ (ถนนพหลโยธิน) เขตทางกว้างประมาณ 32-34 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) โดยที่ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการมีความยาว 38.3 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) ติดกับถนนพหลโยธิน เขตทางกว้างประมาณ 32-34 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมกับถนนสาธารณะ 2 ด้าน ได้แก่ ด้านทิศเหนือเชื่อมต่อกับถนนเทพรักษ์ เขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 40.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) และด้านทิศใต้เชื่อมกับถนนแจ้งวัฒนะ เขตทางกว้าง 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว อนึ่ง กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ได้มีการระบุรายชื่อถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้าง 30 เมตร ซึ่งรวมถึง - ถนนพหลโยธิน (เริ่มต้นจากอนุสาวรีย์ชัยถึงสุดเขตกรุงเทพมหานคร) - ถนนแจ้งวัฒนะ (เริ่มต้นจากวงเวียนอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญถึงคลองประปา ฝั่งตะวันตก)		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY
DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ถนนรามอินทรา (เริ่มต้นจากวงเวียนอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญถึงถนนเสรีไทย)		
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ ซึ่งจะทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องนำรถยนต์มาจอดในซอยและทำให้รถเข้า-ออกลำบาก ปัญหาน้ำเน่าเสีย ปัญหาขยะมูลฝอย และปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำลง ปัญหาการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ปัญหาการบดบังทัศนียภาพ ปัญหาความปลอดภัย และปัญหาน้ำท่วม ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-
(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 599 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุด	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด
พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Pichaya.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพัชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อการพักอาศัย จำนวน 597 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) โดยคาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า และพนักงานภายในโครงการประมาณ 1,805 คน ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นประชากรในวัยแรงงาน จะเห็นได้ว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณโครงการที่เพิ่มขึ้นจะเป็นประชากรในส่วนของวัยแรงงานเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก		
(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาด	- จัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด
พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Richaya
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) สุขภาพอนามัย และบริการทางด้านสาธารณสุข	ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอย อย่างถูกสุขลักษณะอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นน้อยที่สุด สำหรับด้านสถานบริการสาธารณสุขที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเซนทรัลเยนเนอรัล ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 940 เมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชนขนาดประมาณ 200 เตียง เป็นโรงพยาบาลที่ให้บริการรักษาโรคทั่วไป และโรคเฉพาะทาง อาทิเช่น โรคความดัน โรคเบาหวาน โรคไตวาย	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคสมองเสื่อม และโรคมะเร็งลำไส้ เป็นต้น สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 24 บางเขน ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 4.2 กิโลเมตร เป็นศูนย์บริการสาธารณสุขของรัฐบาล ซึ่งรักษาโรคเบื้องต้นทั่วไป จะเห็นได้ว่าด้านการบริการสาธารณสุขเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบแต่อย่างใด		
(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	หน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลบางเขน โดยสถานีตำรวจนครบาลบางเขน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 830 เมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงบางเขน มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 48 นาย ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงบางเขนถึงโครงการประมาณ 2 กิโลเมตร (ตามเส้นทางวิ่งรถ) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 8	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพญาไท เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นาที ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรด้วย อย่างไรก็ตาม เพื่อให้หน่วยงานที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ได้รับทราบและเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ ในขั้นตอนด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และยื่นหนังสือไปยังตำรวจนครบาลบางเขน และสถานีดับเพลิงบางเขน ซึ่งเป็นหน่วยงานทางด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินที่อาจได้รับผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการให้รับทราบรายละเอียดการดำเนินโครงการแล้ว	ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	
(5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ	โครงการตั้งอยู่แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ในบริเวณเขตเมืองของกรุงเทพมหานคร โดยศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ รวมทั้งความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น การไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน การประปานครหลวง	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำนักงานประปาสาขาบางเขน สำนักงานเขตบางเขน ในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอย เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ		
(6) การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหารเป็นต้น) กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทั้งในรูปแบบบ้านเดี่ยว และบ้านจัดสรร อาทิเช่น หมู่บ้านราชตฤณมัย หมู่บ้านฝนทองนิเวศน์ เป็นต้น อาคารอยู่อาศัยรวม ทั้งแบบให้เช่าและอาคารชุดพักอาศัย อาทิเช่น อาคาร ไอ. ดี. แมนชั่น ขนาดความสูง 5 ชั้น และอาคาร Gems Park Apartment ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Silk Place ขนาดความสูง 15 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Regent Home 2 ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย Regent Home 3 ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น สถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา โรงพยาบาล ธนาคาร ห้างสรรพสินค้า อาทิเช่น ห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี ซูปเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาสะพานใหม่	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้างสรรพสินค้าเทสโก้โลตัส สาขาหลักสี่ ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลรามอินทรา เป็นต้น สถานประกอบการต่างๆ ศูนย์จำหน่ายและบริการรถยนต์ และสถานีบริการน้ำมัน เป็นต้น นอกจากนี้ ปัจจุบันถนนพหลโยธินมีการก่อสร้างโครงการระบบรถไฟฟ้า (สายสีเขียว) ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต คาดว่าจะแล้วเสร็จและเปิดให้บริการได้ในปี 2563 โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน		
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพหลโยธิน ถนนแจ้งวัฒนะ ถนนรามอินทรา และถนนเทพรักษ์ รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการสามารถใช้ระบบขนส่งสาธารณะอื่น ๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) เป็นต้น ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการก่อสร้างระบบรถไฟฟ้า (สายสีเขียว) ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต โดยแนวเส้นทางเริ่มต้นต่อเนื่องจากแนวเส้นทางของโครงการระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (BTS) ที่สถานีหมอชิต ข้ามทางยกระดับดอนเมืองโทลล์	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ และติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนพหลโยธิน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เวย์บริเวณห้าแยกลาดพร้าว ผ่านแยกรัชโยธิน แยกมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ไปจนถึงบริเวณแยกหลักสี่ และเบี่ยงออกด้านขวาเลียบไปตามขอบอุโมงค์ลอดแยกหลักสี่ และเบี่ยงเข้าสู่เกาะกลางดังเดิม ไปจนถึงบริเวณสะพานใหม่หน้าตลาดยิ่งเจริญ โดยเมื่อถึงประมาณกิโลเมตรที่ 25 ของถนนพหลโยธิน แนวเส้นทาง จะเบี่ยงไปทางด้านทิศตะวันออก (ด้านเหนือของพื้นที่ประตูกรุงเทพฯ) ข้ามคลองสอง ผ่านบริเวณด้านข้างของสถานีตำรวจภูธรคูคต เข้าสู่บริเวณเกาะกลางของถนนลำลูกกา และสิ้นสุดที่บริเวณคลองสอง (บริเวณสถานีคูคต) ซึ่งเป็นที่ตั้งของศูนย์ซ่อมบำรุงและอาคารจอดรถ คาดว่าจะเปิดให้บริการได้ในปี 2563 สำหรับสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ **สถานีอนุสาวรีย์หลักสี่** มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 75 เมตร จึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ทำให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกและรวดเร็วมากยิ่งขึ้น หากโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียวเปิดบริการ จะทำให้การเดินทางมายังโครงการสะดวกมากขึ้น ซึ่งการดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและบนถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งไม่ให้มีการจอดรถริมถนนพหลโยธิน และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง 6. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.04 เมตร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความกว้าง 0.124 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 2 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 7. โครงการกำหนดมาตรการแก้ไขผลกระทบในกรณีที่จอดรถในพื้นที่โครงการไม่เพียงพอ ดังนี้ (1) ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ โดยสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง (2) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนพหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถโดยสารสาธารณะที่มีให้บริการบนถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการ ได้แก่ รถโดยสารประจำทาง สาย 34 39 114 185 503 520 522 543 356 รถยนต์โดยสาร (Taxi) และรถจักรยานยนต์รับจ้าง	
(8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเป็นประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงานและสถานประกอบการตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่นและบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิมจึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ	-	-
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ในริมถนนพหลโยธิน สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนพหลโยธิน และถนนซอยย่อยต่างๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น) กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทั้งในรูปแบบบ้านเดี่ยว และบ้านจัดสรร อาทิเช่น หมู่บ้านราชตฤณมัย หมู่บ้านฝนทองนิเวศน์ เป็นต้น อาคารอยู่อาศัยรวม ทั้งแบบให้เช่าและอาคารชุดพักอาศัย อาทิเช่น อาคาร ไอ. ดี. แมนชั่น ขนาดความสูง 5 ชั้น และอาคาร Gems Park Apartment ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Silk Place ขนาดความสูง 15 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Regent Home 2 ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย Regent Home 3 ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น สถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา โรงพยาบาล ธนาคาร ห้างสรรพสินค้า อาทิเช่น ห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี ซูปเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาสะพานใหม่ ห้างสรรพสินค้าเทสโก้โลตัส สาขาหลักสี่ ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลรามอินทรา เป็นต้น สถานประกอบการต่างๆ ศูนย์จำหน่ายและบริการรถยนต์ และสถานีบริการน้ำมัน เป็นต้น นอกจากนี้ ปัจจุบันถนนพหลโยธินมีการก่อสร้างโครงการระบบรถไฟฟ้า (สายสีเขียว) ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต คาดว่าจะแล้วเสร็จและเปิดให้บริการได้ในปี 2563 ซึ่งจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร พบว่า ประกอบอาชีพพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง รองลงมาคือ รับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ ประกอบ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพัชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ธุรกิจส่วนตัว ค้าขาย ประกอบอาชีพอื่นๆ ได้แก่ ข้าราชการบำนาญ/เกษียณ และรับจ้างทั่วไป ตามลำดับ โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		
2.4.3 การสาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเซ็นทรัลเยนเนอรัล ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 940 เมตร	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY
DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นโรงพยาบาลที่ให้บริการรักษาโรคทั่วไป และโรคเฉพาะทาง อาทิเช่น โรคความดัน โรคเบาหวาน โรคไตวาย โรคสมองเสื่อม และโรคมะเร็งลำไส้ เป็นต้น สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบนั้น โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของ ศูนย์บริการสาธารณสุข 24 บางเขน ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 4.2 กิโลเมตร ทั้งนี้ จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 24 บางเขน เกี่ยวกับข้อมูลสถิติ ผู้ป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2554-2558 ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยพบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อโภชนาการ และเมตะบอลิสัม กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย กลุ่มโรคระบบหายใจ และกลุ่มภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ **1) ลำดับที่ 1 กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด** อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจร		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น **2) ลำดับที่ 2 กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตะบอลิสึม** มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น **3) ลำดับที่ 3 กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย** อาทิเช่น อุบัติเหตุต่าง ๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การเข้าแทรกแซงตามกฎหมายและปฏิบัติการสงคราม ภาวะแทรกซ้อนของการดูแลทางอายุรกรรมและศัลยกรรม อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการจราจร เป็นต้น **4) ลำดับที่ 4 กลุ่มโรคระบบหายใจ** อาทิเช่น โรคหวัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนนและการก่อสร้างต่าง ๆ เป็นต้น **5) ลำดับที่ 5 กลุ่มภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม** อาทิเช่น โรคจิต โรคประสาท โรคสมองเสื่อม มีสาเหตุมาจากความผิดปกติของจิตใจ ความผิดปกติทางอารมณ์และความเครียด เป็นต้น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Pichaya.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัดมากที่สุด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคประจำตัวอื่นๆ และอุบัติเหตุ ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลรัฐ อนึ่ง เมื่อวิเคราะห์ข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 24 บางเขน ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 โดยหากพิจารณากลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2554-2558 พบว่า มีแนวโน้มการลดลงในปี 2556-2558 โดยในปี 2558 ซึ่งเป็นปีล่าสุด พบว่า มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 1,969 ราย ซึ่งศูนย์บริการสาธารณสุข 24 บางเขน มีพื้นที่ให้บริการ 37.285 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่เขตบางเขนทั้งหมด มีประชากรในพื้นที่ให้บริการจำนวนทั้งสิ้น 190,483 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2559) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 1.03 ของจำนวนประชากรที่ในพื้นที่ให้บริการ ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพัชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 24 บางเขน เป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลของเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง ดังนั้น จึงทำให้ผู้ที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก และจากข้อมูลการสำรวจของผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจบริเวณมากที่สุด โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร รายละเอียดดังนี้ **1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี** อาคารชุดพักอาศัย (ซิลค์ เพลส) ขนาดความสูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Regent Home 15) ขนาดความสูง 14 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Regent Home 18) ขนาดความสูง 14 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Regent Home 3) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Regent Home 16) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย (ให้เช่า) (C.T Residence) ขนาดความสูง 5 อาคาร จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย (ให้เช่า) (มานนท์เพลสคอนโด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสำนักงาน (สภาทนายความ ในพระบรมราชูปถัมภ์) ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น **2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง** อาทิเช่น อาคารสำนักงานขาย โครงการ MODIZ ขนาดชั้นเดียว และตามแนวถนนพหลโยธิน กำลังมีการก่อสร้างโครงการระบบรถไฟฟ้า (สายสีเขียว) ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต ซึ่งเริ่มก่อสร้างตั้งแต่ประมาณต้นปี 2559 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณปี 2562 และเปิดให้บริการปี 2563 เป็นต้น สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ เพื่อการอยู่อาศัยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้าน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY
DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pidraya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 150)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขภาพอีก อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งตามที่โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้คาดว่าโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย -โรคระบบทางเดินหายใจ	**1. การระบายมลสารทางอากาศ** โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	**1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง** (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.124 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 2 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ (4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด **2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ** (1) ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย (4) จัดให้มีผนังไม้เลื้อยบริเวณช่องโล่งของชั้นจอดรถที่ชั้น 1-3 เพื่อดูดซับมลพิษจากที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ เฟิร์นบอสตัน ซึ่งโครงการไม่ได้นำพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวมาคิดรวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด (5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,841.70 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 144 โมล หรือคิดเป็น 6,336 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO_2 = 144 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 4,518.87 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Richaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ 1) ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ 2) ตัดแต่งให้มีความสวยงาม 3) ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป 4) จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Sprit Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของห้องนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และใน	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	
- โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อการอุปโภค-บริโภค ซึ่งในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้มาใช้บริการ 2. ถังเก็บน้ำใต้ดินจะตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน โดยภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้า	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY
DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pithaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	
	2. การแพร่กระจายจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย และพนักงาน ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย และผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 295 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตบางเขน มาสูบไปกำจัดทุกๆ 15 วัน โดยจะนำไปกำจัดที่กองโรงงานกำจัดไขมันและสิ่งปฏิกูลต่อไป 4. โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 48.76 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Bio Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาค โดยใช้ตัวกลาง Media จะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 4 ถัง แต่ละถังมีความจุของ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังน้ำเสียรวม - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ 2. เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 156)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตัวกลาง (Media) 2.36 ลูกบาศก์เมตร 5. โครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากได้แก่ ถังดักไขมัน และถังตกตะกอนหนัก โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 12,090 กรัมมีเทน/วัน โดยจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะหุ้มท่อก๊าซมีเทนด้วย Geotextile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 7. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางเขนมาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์	วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางเขน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 157)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูลรถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาถังเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย 8. ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการกั้นราวเหล็กที่ผิวจราจร โดยโครงการจัดให้มีการเดินรถรอบอาคารเป็นแบบทิศทางเดียว จึงสามารถใช้ผิวจราจรที่เหลือเดินรถผ่านได้ รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 9. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ต้นโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 158)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตบางเขนให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 159)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง สม่ำเสมอ	
- อุบัติเหตุ	**1. การจราจร** การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวย ความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยใน การเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ เดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถ ได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.124 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 2 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียง จากการแล่นของรถยนต์ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD. บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)

กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 160)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตกความสูง 1.1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานสถานีดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Richaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 162)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	
- โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 163)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อโบราณ (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้น วันที่ 13 สิงหาคม 2559) พบว่า มีแหล่งโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 1 แห่ง คือ อนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ (อนุสาวรีย์หลักสี่) ตั้งอยู่บริเวณวงเวียนอนุสาวรีย์หลักสี่ ซึ่งมีรูปทรงคล้ายดอกบัวตูม (หรืออาจมองคล้ายลูกปืน) ประดับด้วยกลีบบัวซ้อน 2 ชั้น ตั้งอยู่บนฐานรูป 8 เหลี่ยม โดยอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ (อนุสาวรีย์หลักสี่) ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 780 เมตร มีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางการวิ่งรถประมาณ 1 กิโลเมตร ทั้งนี้ มุมมองจากอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ (อนุสาวรีย์หลักสี่) (ริมถนนรามอินทรา) (พื้นดินในระดับสายตา) มองมายังโครงการ พบว่า สามารถเห็นอาคารโครงการได้บางส่วน เนื่องจากมีอาคารชุดพักอาศัย Silk Place ขนาดความสูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร คั่นอยู่ระหว่างอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ (อนุสาวรีย์หลักสี่) กับอาคารโครงการ รวมถึงโดยรอบโครงการแวดล้อมไปด้วยอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย และสถานประกอบการต่าง ๆ รวมทั้งทางยกระดับข้ามอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ	- ออกแบบอาคารให้มีความสวยงามเรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 164)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(อนุสาวรีย์หลักสี่) ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่ออนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ (อนุสาวรีย์หลักสี่) อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	โครงการตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น) กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทั้งในรูปแบบบ้านเดี่ยว และบ้านจัดสรร อาคารอยู่อาศัยรวม ทั้งแบบให้เช่าและอาคารชุดพักอาศัย อาทิเช่น อาคาร ไอ. ดี. แมนชั่น ขนาดความสูง 5 ชั้น และอาคาร Gems Park Apartment ขนาดความสูง 8 ชั้น ดังนั้น อาคารโครงการมีขนาดความสูง 14 ชั้น เมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ พบว่า อาคารโครงการจึงโดดเด่นไปจากอาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ตามแนวถนนพหลโยธินในละแวกถัดมากเป็นที่ตั้งของอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารสูง 14-15 ชั้น มีให้เห็นได้ทั่วไป อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,841.70 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 4 และชั้นหลังคา คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 1.02 ตารางเมตร/ คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยั่งยืน 795 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.77 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน ขนาดพื้นที่ประมาณ 941.20 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.28 ของพื้นว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 3. ใช้สีอาคารเป็นโทนสีเอิร์ธโทน เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด
พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 165)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Silk Place ขนาดความสูง 15 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Regent Home 2 ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย Regent Home 3 ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
2.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการจะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทั้งนี้ อาคารโครงการมีระยะร่นจากพื้นที่ข้างเคียงรอบอาคารอย่างน้อย 6.424 เมตร และทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลม	- กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 166)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 167)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 40.00 เมตร ตัวอาคารภายในโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ริชพาร์ค @ พหลโยธิน 59 ของบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [1/ และ 2/]
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [1/ และ 2/]
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [1/ และ 2/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY
DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันดีสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) 1/ และ 2/
		- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	-		
		- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)		
		- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด
พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันดีสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [1/ และ 2/]
		- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	-		
		- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)		
		- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [1/ และ 2/]

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Pichaya.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) 1/ และ 2/
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) 1/ และ 2/
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) 1/ และ 2/
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) 1/ และ 2/

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY
DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Pichaya.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) 1/ และ 2/
4. การพังทลายของดิน	1) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) 1/ และ 2/
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) 1/ และ 2/
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) 1/ และ 2/
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหนาที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) 1/ และ 2/

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด
พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) 1/ และ 2/
		- BOD	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test		
		- Suspended Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Calculation)		
		- Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Calculation)		
		- Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C		
		- Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric		
		- TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)		
		- Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย		

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) 1/ และ 2/
7. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) 1/ และ 2/

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด
พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	- พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) 1/ และ 2/
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) 1/ และ 2/
9. ระบบไฟฟ้า	1) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) 1/ และ 2/
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) 1/ และ 2/

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) 1/ และ 2/
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) 1/ และ 2/
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) 1/ และ 2/
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) 1/ และ 2/

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) 1/ และ 2/
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว Mesh Sheet และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) 1/ และ 2/
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) 1/ และ 2/
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) 1/ และ 2/
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) 1/ และ 2/

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญ์ฌา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) คนงานก่อสร้าง	1.การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) 1/ และ 2/
		2.สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) 1/ และ 2/
		3.ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) 1/ และ 2/
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) 1/ และ 2/

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Pichaya.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6.1-1 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด
พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Pichaya.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญ์ญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]
4. สระว่ายน้ำ **4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ**	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำของโครงการ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]
	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]
	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังน้ำเสียรวม	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์(pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric		
		- TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)		
		- Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย		
		- Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique		
		- Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังน้ำใส	- pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์(pH Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]
		- BOD	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test		
		- Suspended Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Calculation)		

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Calculation)		
		- Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C		
		- Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric		
		- TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)		
		- Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย		
		- Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีMultiple Tube Fermentation Technique		
		- Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางเขน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10.การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11.เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12.อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13.ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14.ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Pichaya.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง 2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4]
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใช้ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด
พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ -กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]
	- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2)ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD. บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) [3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด [4/]
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด
พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากเจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุดเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
18. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยที่อยู่ประชิดโครงการ	- ศึกษาและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของผู้พักอาศัยที่อยู่ประชิดโครงการทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการและเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาโดยทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น	- ทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- 1 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
  จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2 โรงเรียนไทยนิยมสงเคราะห์
  เปิดสอนตั้งแต่ระดับชั้นอนุบาล 1 ถึงมัธยมศึกษาปีที่ 3
  มีจำนวนบุคลากรและนักเรียน จำนวน 3,069 คน แบ่งเป็น
  - นักเรียน 2,936 คน
  - ครู-อาจารย์และบุคคลากร 133 คน

  ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ ประมาณ 500 เมตร
  (ตามระยะกระจัด)

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และนางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

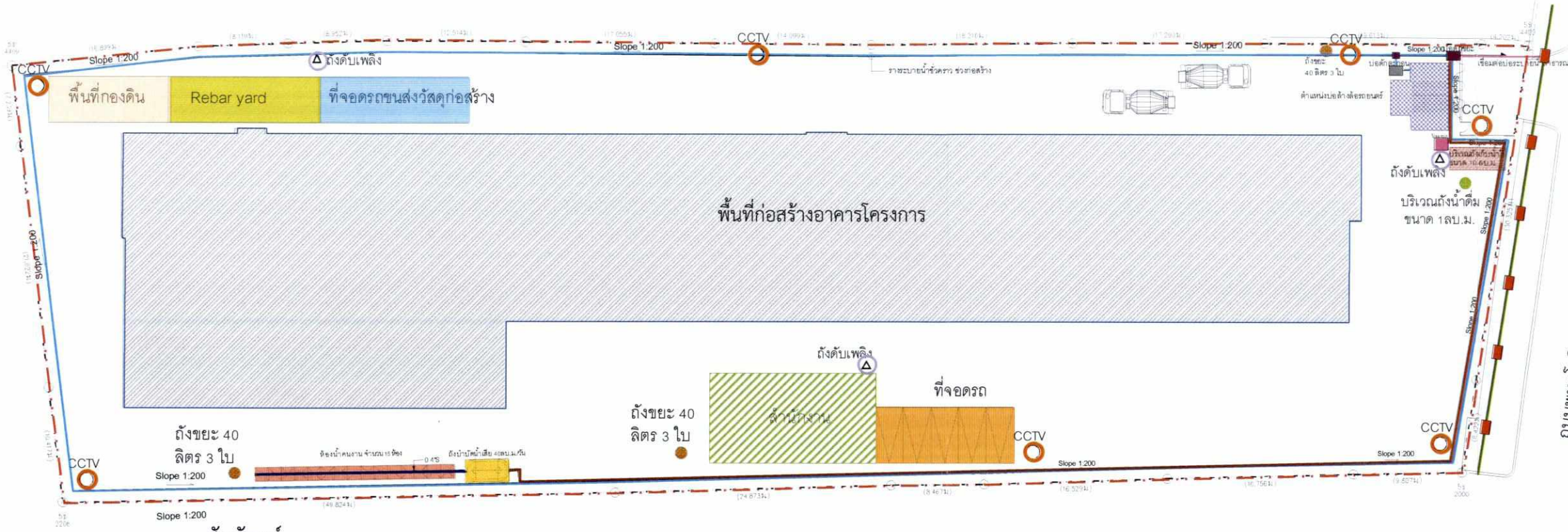
RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

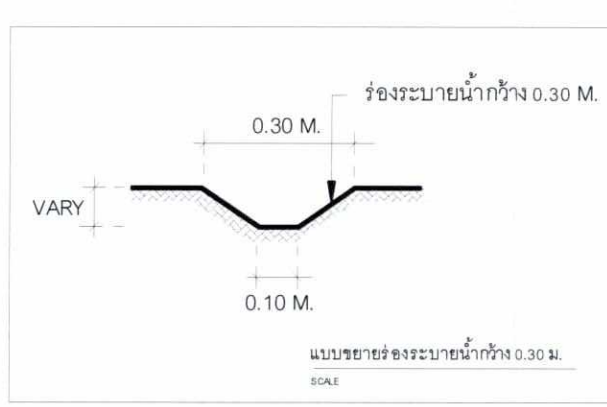
thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

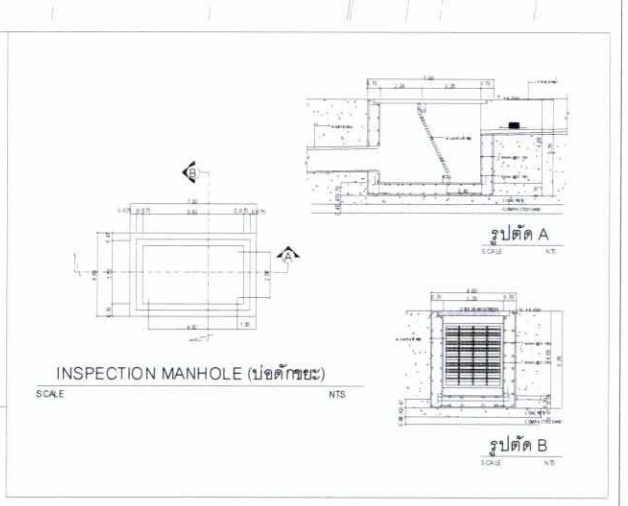
ชื่อโครงการ	:	ริชพาร์ค @ พหลโยธิน 59
รูปที่ 1	:	จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว
ที่มา	:	บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- พื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ
- ห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- พื้นที่พักมูลฝอย
- สำนักงานก่อสร้าง
- พื้นที่จอดรถสำหรับเจ้าหน้าที่
- ถังน้ำดื่ม
- ถังน้ำใช้
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- ป้อมสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- พื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่กองดิน
- ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการ
- ตำแหน่งถังดับเพลิงเคมี
- บ่อดักตะกอน
- บ่อดักขยะ
- บ่อพักน้ำริมถนนพหลโยธิน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเข้าบ่อดักขยะ
- แนวร่องระบายน้ำชั่วคราวภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำริมถนนพหลโยธิน
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน





พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Pichaya.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และนางสาวพิชญา ตันโสด)

กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

N.

PROJECT : 5807 ริชพาร์ค @ พหลโยธิน 59 LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร OWNER : บริษัท ริชี่ดีเวลลอป 2016 จำกัด (มหาชน) 66/15 อาคารธรรมนูญ ชั้น 7 แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ	DESIGN CONSULTANT : PLAN STUDIO CO., LTD 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND, 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo.com บริษัท พรพระนคร จำกัด 1303 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพ 10240 Tel. 0-2377-7575, 0-2001-6971-2 Fax. 0-2374-5338 BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD.	Architect เอนก เจริญพิทยะเวท สถ. 459 ปรีชา รุ่งรุจิโรภาส สถป. 1955 กฤษณ์ แก้วมรกฎ วสก. 10401 Landscape designer สุพจน์ อุประพิรุฬหาณนท์ วนส. 42 กนกกร บัวแก้ว วสก. 9210 มณีนุช พูลศิลป์ วสก. 11352 วิศวกรผู้ตรวจแบบและรายการคำนวณโครงสร้าง	Structural engineer กิตติ บุญแสง สย. 4511 Sanitary engineer นฤมล รอดสิงห์ สส. 203	Electrical engineer วิทิษฐ์ สินลิ่ม สพท. 4205 วิรพรษฐ์ มาศสิริบุญชัย ภพว. 26962 Mechanical engineer ดุลพัทธ์ วัฒนวราพร สก. 559 สุชนวรณ์ เลี่ยงศรีโรจน์กุล ภท. 28119 ณัฏฐ์ชนนท์ กลิ่นเจริญ ภว. 34733	REVISION : NO. DATE DESCRIPTION 1 03/10/59 EIA SUBMISSION These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd. and shall not be used, in part or in whole, without specific permission. All the dimensions are based on figured given. Do not measure by scale.	DRAWING TITLE : KEY PLAN CHECK / DRAFT / SCALE 1 : 200 APPROVE / DATE 03/10/59	DRAWING NO. PART TOTAL 22

รูปที่ 2 ตำแหน่งห้องส้วมคนงานก่อสร้าง และผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

ถนนซอยพหลโยธิน 59 เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร

ถนนซอยพหลโยธิน 59 แยก 1 เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 2 หลัง

ที่จอดรถ

ห้องเช่า
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 5 ห้อง

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 2 หลัง

ทาวน์เฮ้าส์
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 4 หลัง

ทาวน์เฮ้าส์
ขนาดชั้นเดียว
จำนวน 2 หลัง

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

ห้องเช่า
ขนาดชั้นเดียว
จำนวน 5 ห้อง

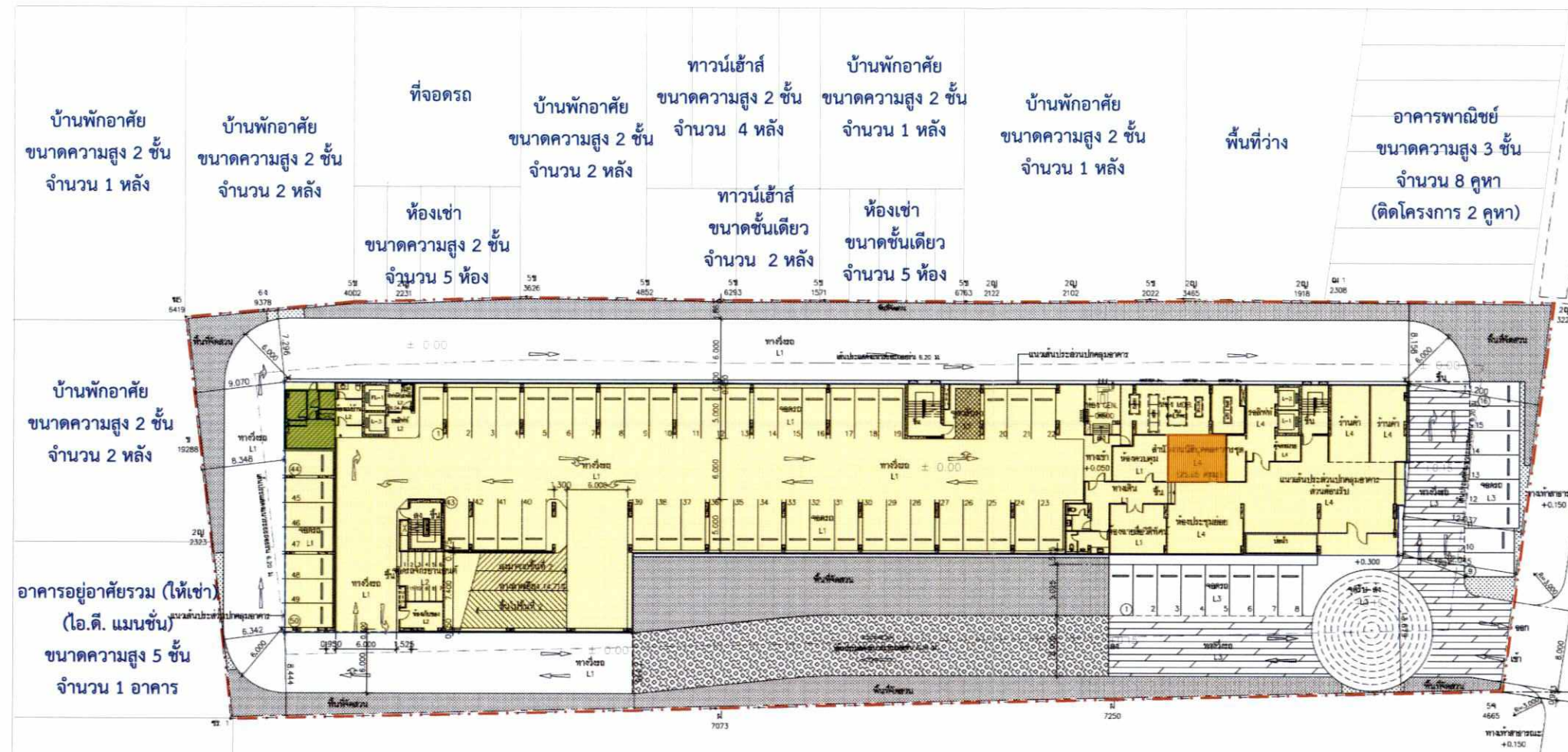
บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

พื้นที่ว่าง

อาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 3 ชั้น
จำนวน 8 คูหา
(ติดโครงการ 2 คูหา)

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 2 หลัง

อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
(ไอ.ดี. แมนชั่น)
ขนาดความสูง 5 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร



ถนนพหลโยธิน เขตทางกว้างประมาณ 32-34 เมตร

กลุ่มอาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 4 ชั้น

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

ร้านอาหาร ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 ร้าน และลานจอดรถ (ร้านปั้นน้ำเป็นตัว)

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

แปลนพื้น	ระดับพื้นอาคาร L1	ระดับพื้นอาคาร L2	ระดับพื้นอาคาร L3	ระดับพื้นอาคาร L4
ชั้นที่ 1	+0.000	+0.100	+0.150	+0.400

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:500

N.

ทิศทางและรูปด้าน

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และนางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT :	5807
	ริชพาร์ค @ พหลโยธิน 59
LOCATION :	ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
OWNER :	บริษัท ริชี่พพร 2002 จำกัด (มหาชน) 667/15 อาคารธรรญบูรณ์ ชั้น 7 แขวงอุณอนสินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ

DESIGN CONSULTANT :

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND 10500 TEL 02-237-0080 FAX 02-266-9730
Email Plan_studio@yahoo.com

บริษัท พรพระนคร จำกัด
PORNPRANAKORN CO.,LTD.
1303 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพ 10240
1303 Nawamin Road,Klongchan,Bangkapi,Bangkok 10240
Tel. 0-2377-7575, 0-2061-6931-2 Fax. 0-2374-5338

BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD

Architect	เอนก เจริญพิชิตะเวศ	วสก.	459
	ปรีชา รุ่งรุจิโพคาล	สสก.	1955
	กฤษณ์ แก้วมาษศรี	ภสก.	10401
Landscape designer	สุพจน์ สุประดิษฐยนรงค์	ภสก.	42
	กนกอร บัวมาก	ภสก.	9210
	มณีนุช พูลสวัสดิ์	ภสก.	11352
Structural engineer	กิตติ บุญแสง	สย.	4511
Sanitary engineer	นฤมล รอดตัว	สส.	203
Electrical engineer	วิศิษย์ สินธิ์ม	สพ.	4205
	รัชนรษฐ์ มาศสิริบุญศิรา	ภพ.	26962
Mechanical engineer	อุดมศักดิ์ รัตนมาลาคง	สก.	559
	อุรุมมาพรณ์ เสี่ยงศรีไวจน์กุล	ภก.	28119
	เบญจ์ชนนท์ กลิ่นแจริญ	ภก.	34733

วิศวกรผู้ตรวจแบบและรายการคำนวณโครงสร้าง

REVISION :

NO	DATE	DESCRIPTION

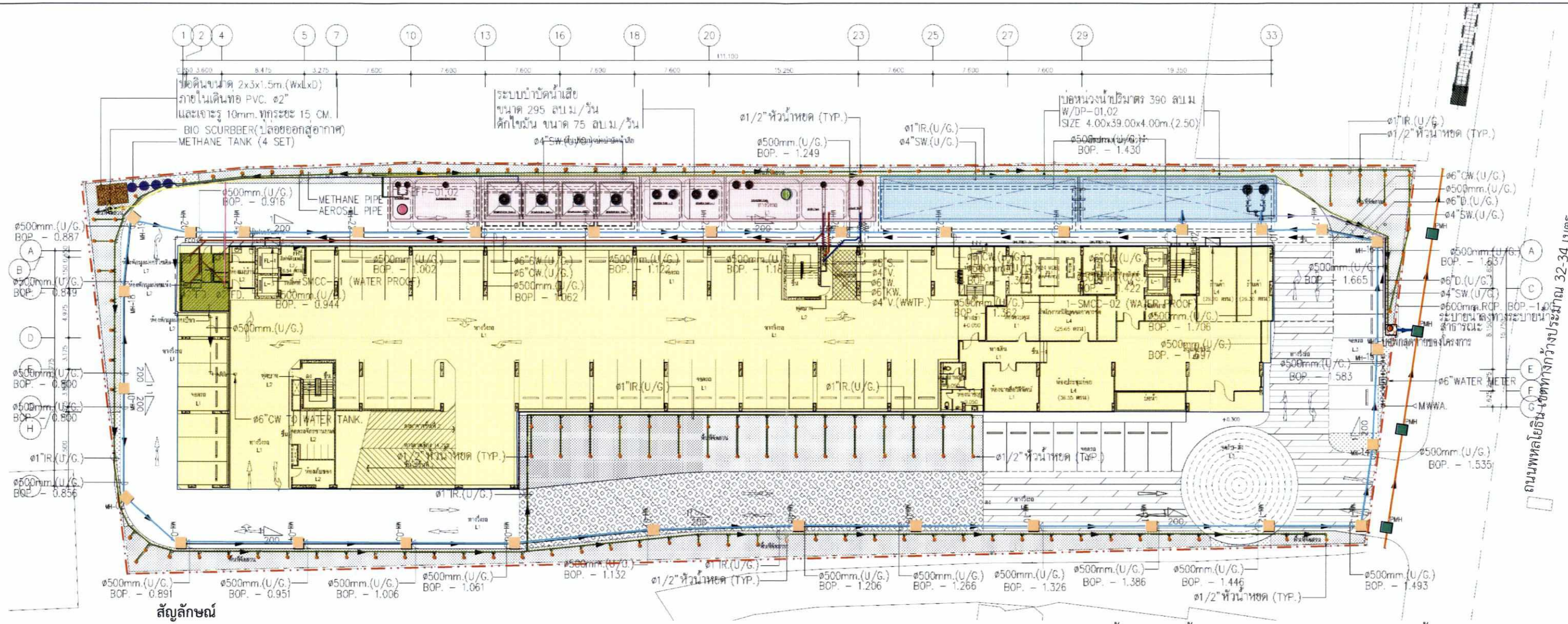
These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd. or above mentioned then and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale

DRAWING TITLE : ผังบริเวณ

DRAWING NO. A2-03

CHECK	DRAFT	SCALE	PART
APPROVE	DATE 30/09/2016	1:500	TOTAL

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- ถังบำบัด Aerosol
- บ่อพักน้ำริมถนนพหลโยธิน
- ท่อรดน้ำต้นไม้แบบหัวน้ำหยด
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้างและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อหน่วงน้ำเข้าบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะเข้าสู่บ่อพักน้ำริมถนนพหลโยธิน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนพหลยิน
- แนวท่อรวบรวมอากาจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (ถังน้ำเสียรวม)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกจากโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และนางสาวพิชญา ตันโสด)

กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

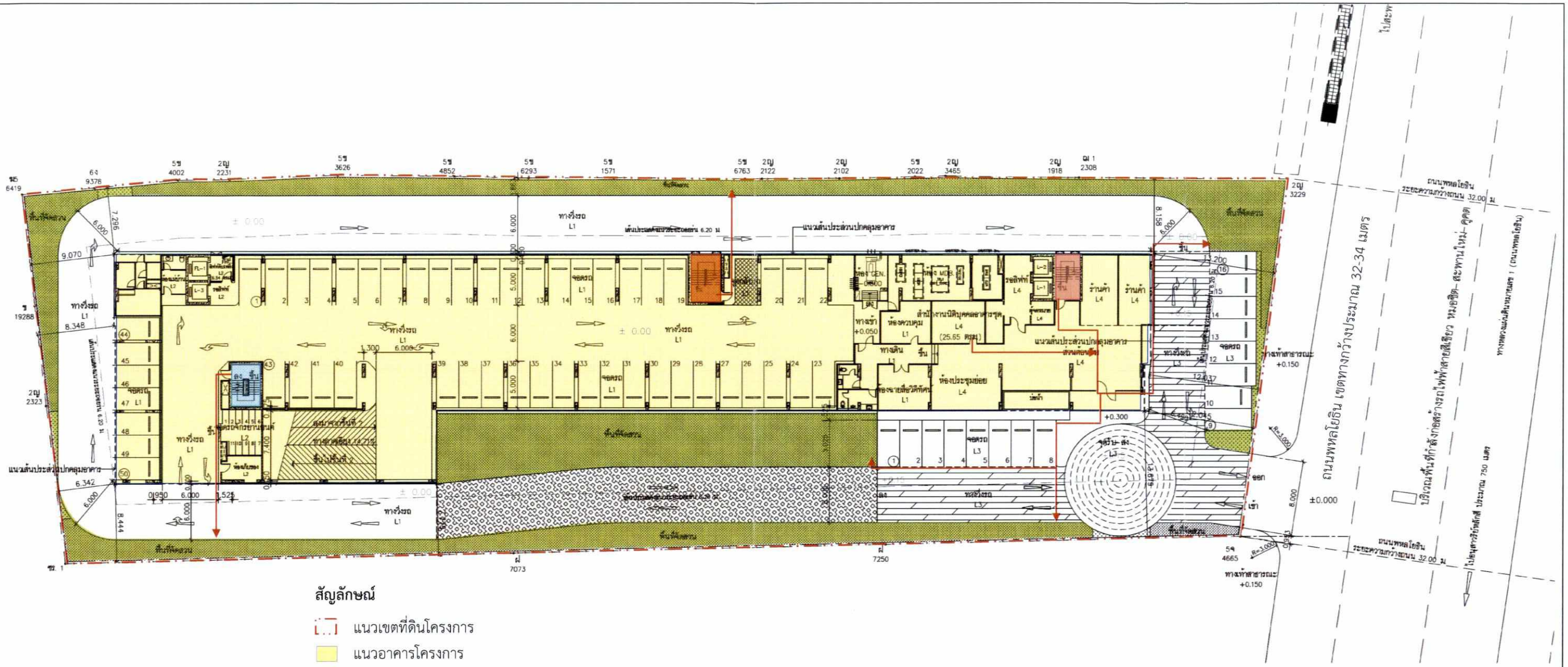
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

N.

PROJECT : 5807 ริชพาร์ค @ พหลโยธิน 59 LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร OWNER : บริษัท ริชี่เนตร 2002 จำกัด (มหาชน) 667/15 อาคารธรรมนูญวิถี ชั้น 7 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ	DESIGN CONSULTANT : PLAN STUDIO CO., LTD. 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND, 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-2664730 Email: Plan_studio@yahoo.com บริษัท พรพระนคร จำกัด PORNPRANAKORN CO.,LTD. 1355 ถนนสมเด็จฯ แขวงคลองสิน เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10240 1355 Somdet Road, Klongsin, Bangkoklai, Bangkok 10240 Tel. 0-2477-7575, 0-2001-5931-2 Fax. 0-2474-5338 BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD.	Architect เอนก เจริญพิทยะเวส สถ. 459 ปรีชา รุ่งรุจิไพบูล สถ. 1955 กฤษณ์ แก้วกษร วสก. 10401 Landscape designer ลูพงษ์ ศุประสิทธิ์ชูลวรณ์ วสก. 42 กนกพร บัวแก้ว วสก. 9210 ณมิน ทุงสวัสดิ์ วสก. 11352 วิศวกรผู้ออกแบบและรับการตรวจสอบโครงสร้าง	Structural engineer วิสิฐ บุญมงคล สถ. 4511 Sanitary engineer นนทนา รอดสิริ สถ. 203	Electrical engineer วิษณุ อินอิ่ม สพก. 4205 รัชพงษ์ มาศสิริบุญชัย ภพก. 26992 Mechanical engineer อุดมศักดิ์ วิศาลวาระ สก. 559 สุรนาถ เสือเศรษฐกุล สก. 28119 ณัฐชนนท์ อธิษฐาญ สก. 34733	REVISION : NO / DATE / DESCRIPTION 1 / 03/10/59 / EIA SUBMISSION These drawings are the property of PLAN STUDIO CO.,LTD. and shall not be used in part or whole or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWING TITLE : SANITARY SYSTEM FOR SITE PLAN KEY PLAN CHECK / DRAFT / SCALE 1 : 200 APPROVE / DATE 03/10/59	DRAWING NO. SAN–201 PART / TOTAL 23

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำฝนและน้ำเสียของโครงการ



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บันได ST-1
- บันได ST-2
- บันได ST-3
- จุดรวมคนเบื้องต้น มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 462 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,848 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 1,791 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 4 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 10 คน รวม 1,805 คน)
- เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้น

แปลนพื้น	ระดับพื้นอาคาร L1	ระดับพื้นอาคาร L2	ระดับพื้นอาคาร L3	ระดับพื้นอาคาร L4
ชั้นที่ 1	+0.000	+0.100	+0.150	+0.400

ผังบริเวณ มาตราส่วน 1:500

N.

ทิศทางอธิบายต้น

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และนางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT :	5807
	ริชพาร์ค @ พหลโยธิน 59
LOCATION :	ถนนพหลโยธิน แขวงบุลาวิชัย เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
OWNER :	บริษัท ริชี่พพร 2002 จำกัด (มหาชน) 667/15 อาคารธรรณบูรณ์ ชั้น 7 แขวงสุเทพสินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ

DESIGN CONSULTANT :

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND 10500 TEL 02-237-0080 FAX 02-266-9730
Email Plan_studio@yahoo.com

บริษัท พรพระนคร จำกัด
PORNPRANAKORN CO.,LTD.
1303 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพ 10240
1303 Nawamin Road,Klongchan,Bangkapi,Bangkok 10240
Tel. 0-2377-7575, 0-2061-6931-2 Fax. 0-2374-5338

BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD.
Environmental design & Landscape
190 Soi 19 Nakniwat Klongtoei RD. Thung Wat Don Sathorn Bangkok 10120
Tel. 0-2 286-1450, 1460 Fax. 0-2 286-1190
email. bpi.landscape@gmail.com

Architect			
เอนก	เจริญศิริยะเวศ	วสก.	459
ปริชา	รุ่งรุจิโชคาล	สสก.	1955
กฤษณ์	แก้วมณีศรี	ภสก.	10401
Landscape designer			
สุพจน์	สุประดิษฐอนารถ์	นภส.	42
กนกธร	บัวแก้ว	ภสก.	9210
มณีนุช	พูลสวัสดิ์	ภสก.	11352
วิศวกรผู้ตรวจแบบและรายการคำนวณโครงสร้าง			

Structural engineer			
วิศิษ	บุญแสง	ลย.	4511
Sanitary engineer			
นฤมล	รอดตัว	สส.	203

Electrical engineer			
วิศิษย์	สินธิ์ม	สพ.	4205
รัชตะษฐ์	มหศิริบุญจิรา	ภพ.	26962
Mechanical engineer			
จุดมลิกดี	รัตนมาตร	สก.	559
สุรุมมาธรณ์	เสี่ยงชัยไวจน์ถุล	ภก.	28119
เบ็ญจ์ชนนท์	กลิ่นเจริญ	ภก.	34733

REVISION :		
NO	DATE	DESCRIPTION

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or above mentioned firm and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

DRAWING TITLE :	ผังบริเวณ
DRAWING NO.	A2-03
CHECK	
DRAFT	
SCALE	1:500
PART	
APPROVE	
DATE	30/09/2016
TOTAL	

รูปที่ 5 ผังตำแหน่งบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวก
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ ริชพาร์ค @ พหลโยธิน 59

RICHY
DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และ นางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รายการแสดงพื้นที่สีเขียว

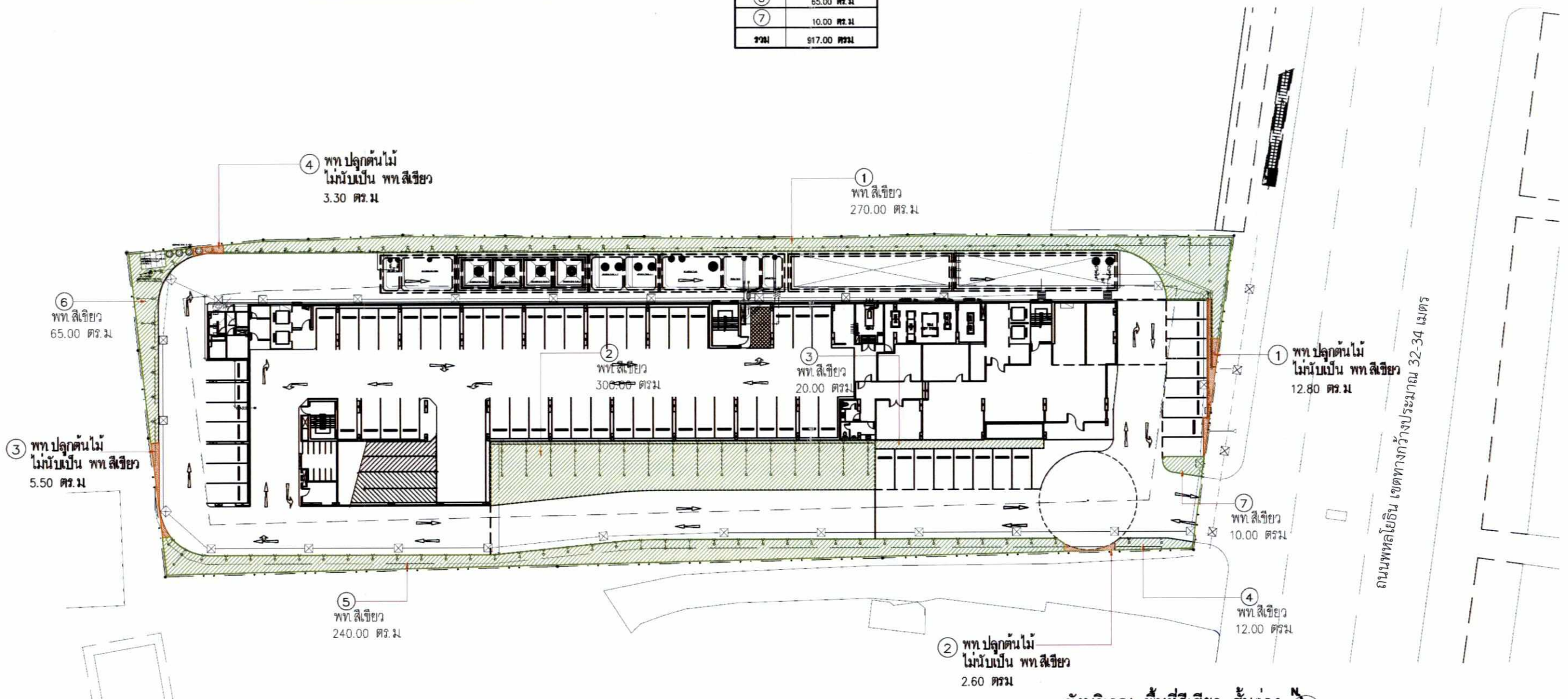
ชั้น	ไม้ยืนต้น (ตร.ม)	ไม้พุ่ม (ตร.ม)	คลุมดิน หญ้า (ตร.ม)	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
ชั้นล่าง	795.00	351.55	565.45	917.00
ชั้น 4	2.00	13.30	11.40	24.70
ชั้นสาดฟ้า	4.00	184.30	715.70	900.00
พื้นที่สีเขียวรวม ทั้งโครงการ				1,841.70

รายการแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้นล่าง

ตำแหน่ง	พื้นที่ (ตร.ม)
1	270.00 ตร.ม
2	300.00 ตรม
3	20.00 ตรม
4	12.00 ตรม
5	240.00 ตร.ม
6	65.00 ตร.ม
7	10.00 ตร.ม
รวม	917.00 ตรม

รายการแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้
(ไม่นับเป็นพท.สีเขียว)

ตำแหน่ง	พื้นที่ (ตร.ม)
1	12.80 ตร.ม
2	2.60 ตรม
3	5.50 ตร.ม
4	3.30 ตร.ม
รวม	24.20 ตร.ม



ผังบริเวณ พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

SCALE 1:500

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และนางสาวพิชญา ตันโสด)

กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

PROJECT : 5807

ริชพาร์ค @ พหลโยธิน 59

LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด 667/15 อาคารธรรบูรณ์ ชั้น 7 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ

DESIGN CONSULTANT :

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND. 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730
Email: Plan_studio@yahoo.com

บริษัท พรพระนคร จำกัด
PORNPRANAKORN CO.,LTD.
1303 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบางกะปิ กรุงเทพ 10240
1303 Nawamin Road,Khlongchan,Bangkapi,Bangkok 10240
Tel. 0-2377-7575, 0-2061-6831-7 Fax. 0-2374-5338

BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD.
Environmental dining & Landscape
200 Soi 10 Nanchinee Rajsimakarn RD., Thung Wat Done , Sathorn , Bangkok 10120
Tel. 0-2-286-1450 , 1460 Fax. 0-2-286-1330
email: bpn.landscape@gmail.com

Architect	เสนก เจริญศิริยะเวศ	วสก. 459	
	บริชา รุ่งจิโรหาส	สสก. 1955	
	กฤษณ์ แก้วภักษศรี	ภสก. 10401	
Structural engineer	กิตติ บุญมงคล	สย. 4511	
Electrical engineer	วิศิษฐ์ สินธิ์ม	สพก. 4205	
	รัชมงคฐ์ มหศิริบุญจิรา	ภพก. 26962	
Landscape designer	สุพจน์ สุประดิพฐอนากรณ์	วภส. 42	
	กนกอร บัวแก้ว	ภสก. 9210	
	นรเมนุช ทุดอวัลลี	ภสก. 11352	
Sanitary engineer	นฤมล รอดศิริ	สส. 203	
Mechanical engineer	สุดสักดิ์ รัตนวราหะ	สก. 559	
	สุชุมาภรณ์ เสี่ยงศิริโรจน์กุล	ภก. 28119	
	ณัฏฐ์ชนนท์ กลิ่นเจริญ	ภก. 34733	

วิศวกรรมควบคุมระบบและรายการคำนวณโครงสร้าง

REVISION :

NO	DATE	DESCRIPTION

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd. & above mentioned firm and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on square grid. Do not measure by scale.

DRAWING TITLE : ผังบริเวณ พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

DRAWING NO. LS2-01

CHECK | DRAFT | SCALE 1:500 | PART

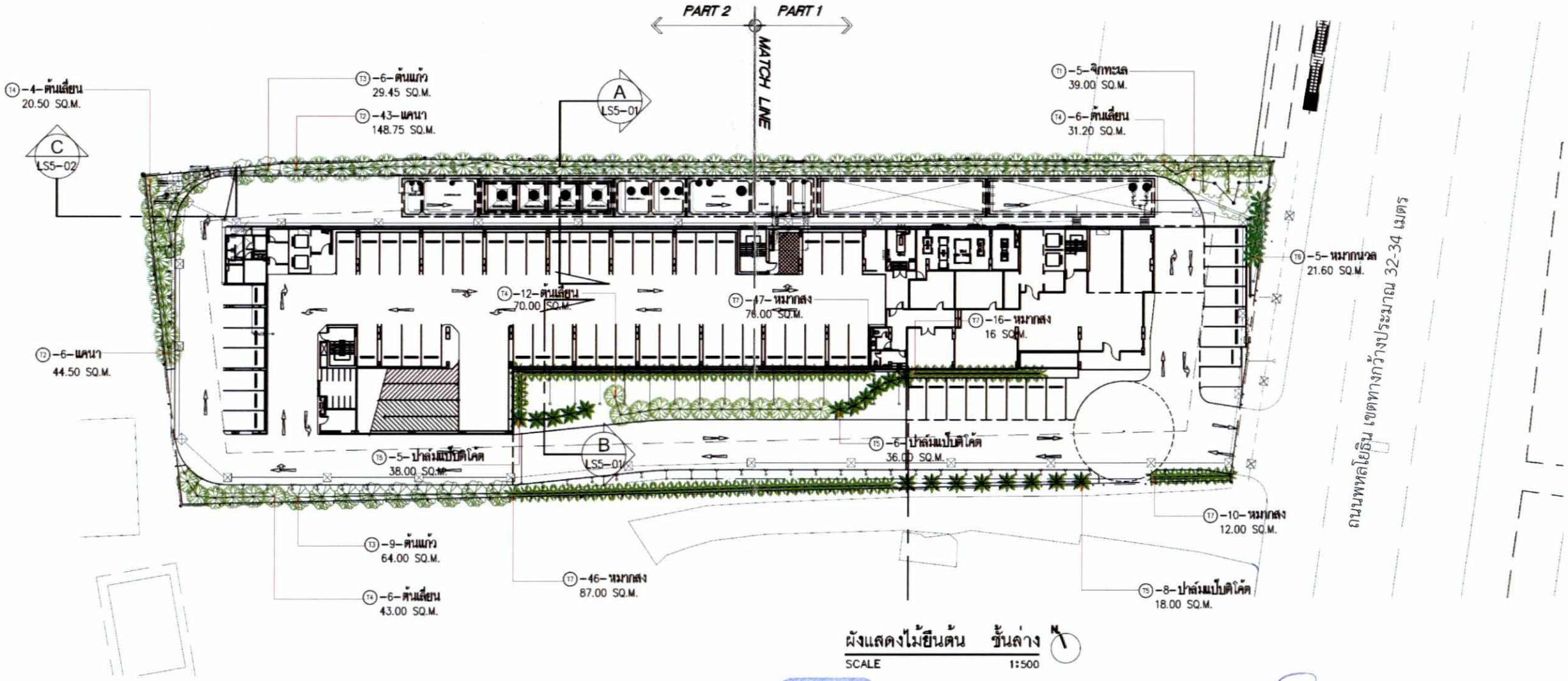
APPROVE | DATE 23/02/2017 | TOTAL

รูปที่ ผ-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

รายการพืชพรรณ

ลำดับ	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	สัญลักษณ์ แปลน	สัญลักษณ์ รูปด้าน	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม)
	ไม้ยืนต้น						
T1	จิกทะเล	*Barringtonia asiatica* (L.) Kurz			ทรงพุ่ม 4.00 m. สูง 4.00 m	5	39.00
T2	แคนา	*Dolichandrone serrulata* (Wall. ex DC.) Seem.			ทรงพุ่ม 3.00 m. สูง 4.00 m	49	193.25
T3	ต้นแก้ว	*Murraya paniculata* (L.) Jack			ทรงพุ่ม 3.00 m. สูง 4.00 m	15	93.45
T4	ต้นเสี้ยน	*Melia azedarach* (L.)			ทรงพุ่ม 3.00 m. สูง 4.00 m	28	164.70
T5	ปาล์มแป้นิโค้ด	*Washingtonia filifera* (lind ex. André) H.E. Wendl			ทรงพุ่ม 2.00 m. สูง 4.00 m	19	92.00
T6	หมากนวล	*Veitchia merrillii* (Becc.) H.E.Moore			ทรงพุ่ม 2.00 m. สูง 3.00 m	5	21.60
T7	หมากสง	*Areca catechu* L.			ทรงพุ่ม 1.50 m. สูง 3.00 m	119	191.00
					รวมไม้ยืนต้น	240	795.00

หมายเหตุ : ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ต้องจัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่า 785.40 ตร.ม.(ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)



ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นล่าง
SCALE 1:500

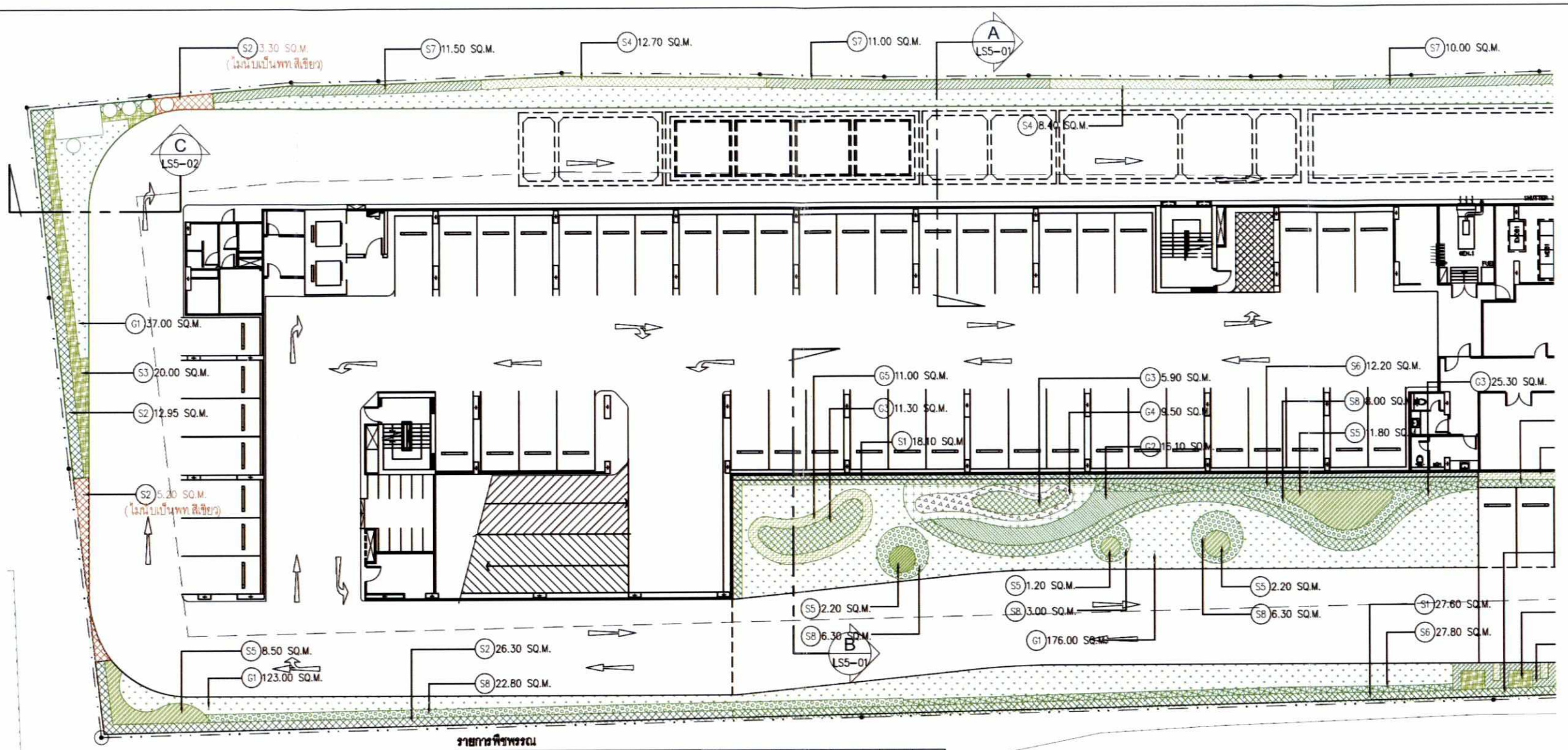
พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และนางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT : 5807 ริชพาร์ค @ พหลโยธิน 59 LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร OWNER : บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด 667/15 อาคารธรรมนูญ ชั้น 7 แขวงถนนพญาไท เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ	DESIGN CONSULTANT : PLAN STUDIO CO., LTD. 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND 10500 TEL 02-237-0080 FAX. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo.com บริษัท พรพระนคร จำกัด PORNPRANAKORN CO.,LTD. 1303 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบางกะปิ กรุงเทพ 10240 1303 Nawamin Road,Khlongchan,Bangkapi,Bangkok 10240 Tel. 0-2377-7575, 0-2981-8831-2 Fax. 0-2374-5338 BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD. Environmental desing & Landscape 200 Soi 30 Suanlhuwan Kajhonkoke RD., Thung Wat Don , Sathorn , Bangkok 10120 Tel. 0-3-286-1480, 1480 Fax. 0-3-286-1350 email: bpn.landscape@gmail.com	Architect เยาวภา เจริญพิชยะเวศ ปภิชา รุ่งอุไพศาล กฤษณ์ แก้วมยศรี วสถ. 459 สสถ. 1955 ภสถ. 10401 Landscape designer สุพจน์ สุประสิทธิ์อนรรฆ์ กนกอร ปิ่นแก้ว มณินุช พุลอวิลดี วภส. 42 ภสถ. 9210 ภสถ. 11352 วิศวกรผู้ตรวจแบบและรายการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง	Structural engineer กิตติ บุญแสง สย. 4511 Sanitary engineer นฤมล รอดคำ สส. 203	Electrical engineer วิศิษฐ์ สินธิม รัชนะรฐู มาศสิริบุญศิรา สพท. 4205 ภพอ. 26962 Mechanical engineer อุดมศักดิ์ รัตนภาคา อุรุมาภรณ์ เลี้ยงศรีไรจน์กุล นิฏฐ์ชนนท์ กลันเจริญ สก. 559 ภก. 28119 ภก. 34733	REVISION : NO / DATE / DESCRIPTION These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd. It shall not be used, lent, sold, nor to be used or reproduced without specific permission. All the information shall be kept in confidence. Do not measure by scale.	DRAWING TITLE : ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นล่าง CHECK / DRAFT / SCALE 1:500 / PART APPROVE / DATE 23/02/2017 / TOTAL	DRAWING NO. LS3-01

รูปที่ ผ-2 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคบริเวณชั้นที่ 1



รายการพืชพรรณ

ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์ แผ่น	สัญลักษณ์ รูปทึบ	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไม้พุ่ม					
S9	ไทรเกาหลี			ø 0.60 ม. สูง 2.00 ม.	324	77.00
S2	โมก			ø 0.60 ม. สูง 2.00 ม.	270	39.25
S3	เทียนหอม			ø 0.60 ม. สูง 0.60 ม.	180	32.00
S4	ไทรแคระ			ø 0.50 ม. สูง 0.50 ม.	195	33.10
S5	แคขีปูน			ø 0.50 ม. สูง 0.50 ม.	150	25.90
S6	เฟื่องกระจาย			ø 0.40 ม. สูง 0.40 ม.	360	40.00
S7	รวยเลียน			ø 0.40 ม. สูง 0.40 ม.	450	57.90
S8	เข็มแดง			ø 0.30 ม. สูง 0.30 ม.	690	46.40
	รวมไม้พุ่ม				2,619	351.55

ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์ แผ่น	สัญลักษณ์ รูปทึบ	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไม้คลุมดิน					
G1	หญ้ามาเลเซีย			-	-	467.40
G2	ทีลีสีขาว			ø 0.20m. สูง 0.20	320	16.10
G3	เหล็ดเก้า			ø 0.15 ม. สูง 0.15 ม.	1,620	59.70
G4	ข้าวโพ่ง			ø 0.15 ม. สูง 0.15 ม.	475	9.50
G5	สาหระเก้า			ø 0.20 ม. สูง 0.20 ม.	670	27.75
	รวมไม้คลุมดิน				3,085	565.45

RICHY
DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

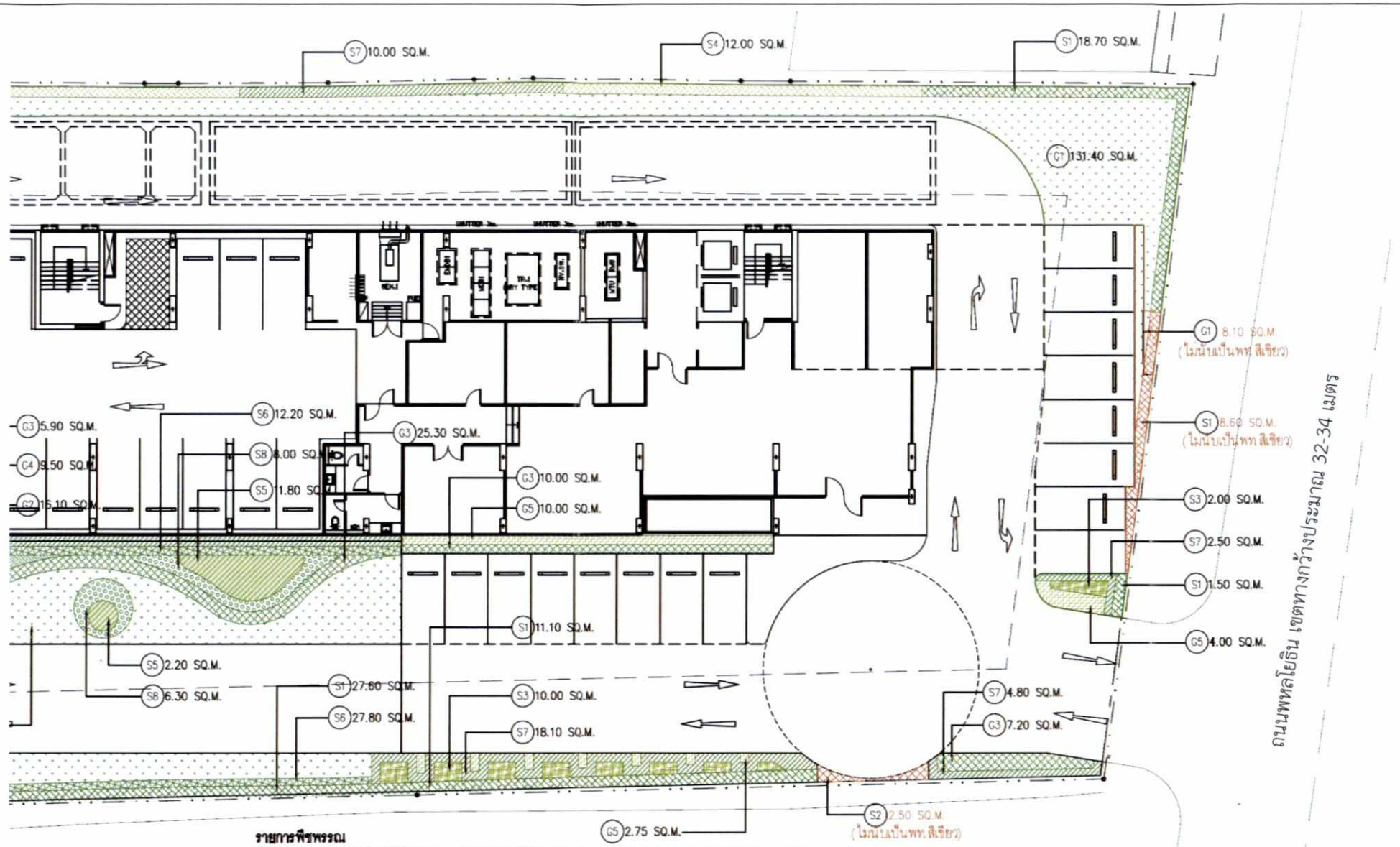
ผังแสดงไม้พุ่ม,คลุมดิน ชั้นล่าง PART 1
SCALE 1:250

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และนางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT : 5807 ริชพาร์ค @ พหลโยธิน 59 LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร OWNER : บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด 667/15 อาคารธรรกรณ์ ชั้น 7 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ	DESIGN CONSULTANT : PLAN STUDIO CO., LTD. 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND. 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo .com บริษัท พรพระนคร จำกัด PORNPRANAKORN CO.,LTD. 1303 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบางกะปิ กรุงเทพ 10240 1303 Nowamin Road,Khlongchan,Bangkapi,Bangkok 10240 Tel. 0-2377-7575, 0-2061-6831-2 Fax. 0-2374-5338 BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD. Environmental desing & Landscape 200 Soi 10 Nanthiwat Rajanakarin RD., Thung Wat Don , Sathorn Bangkok 10120 Tel. 0-2-286-1480 , 1480 Fax. 0-2-286-1330 email: bpi.landscape@gmail.com	Architect เอนก เจริญพิทยะเวศ วสก. 459 ปริชา รุ่งจุฬิพาคาล สสก. 1955 กฤษณ์ แก้วภายศรี ภสก. 10401 Landscape designer ดุพงษ์ ดุประดิษฐอนารถ์ นภก. 42 กนกพร บัวมาก ภสก. 9210 มณีนุช พุลลวัลย์ ภสก. 11352 วิศวกรผู้ตรวจแบบและรายการคำนวณโครงสร้าง	Structural engineer กิตติ บุญแสง สย. 4511 Sanitary engineer นฤมล รอดดัว สส. 203	Electrical engineer วิศิษฐ์ สันเจิม สพก. 4205 รัชนครฐ์ มาศสิริบุญชัย ภพก. 26962 Mechanical engineer อุดมศักดิ์ รัตนกรกร สก. 559 อุรุมนารถ์ เสี่ยงชัยโรจน์กุล ภก. 28119 ณัฐชนนท์ กลิ่นเชิญ ภก. 34733	REVISION : NO / DATE / DESCRIPTION The drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or those mentioned here and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on square grid. Do not measure by scale.	DRAWING TITLE : ผังแสดงไม้พุ่ม,คลุมดิน ชั้นล่าง PART 1 CHECK / DRAFT / SCALE 1:250 / PART APPROVE / DATE 23/02/2017 / TOTAL	DRAWING NO. LS3-02

รูปที่ ผ-3 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 1)



รายการพืชพรรณ

ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์ แปลน	สัญลักษณ์ รูปทึบ	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไม้พุ่ม					
S1	ไทรเกาหลี			ø 0.60 ม. สูง 2.00 ม.	324	77.00
S2	โมก			ø 0.60 ม. สูง 2.00 ม.	270	39.25
S3	เข็มราชพฤกษ์			ø 0.60 ม. สูง 0.60 ม.	180	32.00
S4	ไทรย้อยใบแหลม			ø 0.50 ม. สูง 0.50 ม.	195	33.10
S5	แคขี้หนู			ø 0.50 ม. สูง 0.50 ม.	150	25.90
S6	เฟื่องฟ้าสีขาว			ø 0.40 ม. สูง 0.40 ม.	360	40.00
S7	ราชาต้น			ø 0.40 ม. สูง 0.40 ม.	450	57.90
S8	เข็มสีส้ม			ø 0.30 ม. สูง 0.30 ม.	690	46.40
				รวมไม้พุ่ม	2,619	351.55

ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์ แปลน	สัญลักษณ์ รูปทึบ	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไม้คลุมดิน					
G1	หญ้ามาเลเซีย			-	-	467.40
G2	ทีโลเดียว			ø 0.20ม. สูง 0.20	320	16.10
G3	เฟล็ตต้า			ø 0.15 ม. สูง 0.15 ม.	1,620	58.70
G4	ซิงโคเดีย			ø 0.15 ม. สูง 0.15 ม.	475	9.50
G5	ดาหลาต้น			ø 0.20 ม. สูง 0.20 ม.	670	27.75
				รวมไม้คลุมดิน	3,085	565.45

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และนางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ผังแสดงไม้พุ่ม,คลุมดิน ชั้นล่าง PART 2
SCALE 1:250

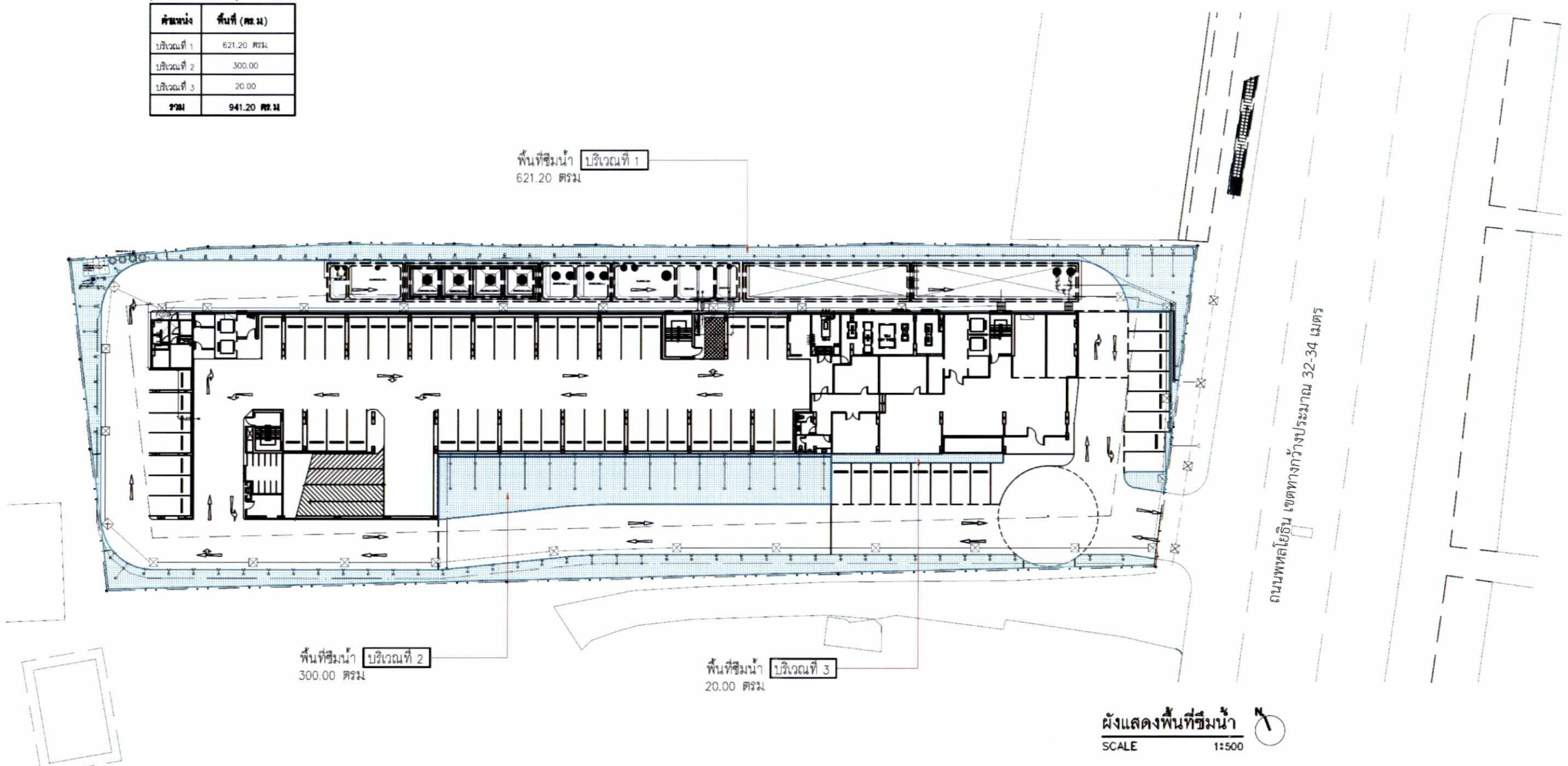
PROJECT : 5807	ริชพาร์ค @ พหลโยธิน 59
LOCATION :	ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
OWNER :	บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด 667/15 อาคารธรรบูรณ์ ชั้น 7 แขวงอุดมสินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพ
DESIGN CONSULTANT :	PLAN STUDIO CO., LTD. 94 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND. 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo.com
	บริษัท พรพระนคร จำกัด PORNPRANAKORN CO.,LTD. 1303 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพ 10240 1303 Nawamin Road,Khlongchan,Bangkapi,Bangkok 10240 Tel. 0-2377-7575, 0-2061-8831-2 Fax. 0-2374-5338
	BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD. Environmental design & Landscape 205 Soi 10 Nawamintr Rajpanthanie RD., Thung Wat Don , Sathorn , Bangkok 10120 Tel. 0-2-286-1450 , 1460 Fax. 0-2-286-1330 email: bpi.landscape@gmail.com
Architect	เขมนา เจริญพิชิตะเวท วสก. 459 ปวิชา วรุจโรพาส สถก. 1955 กฤษณ์ แก้วมากศรี ภสก. 10401
Landscape designer	สุพจน์ สุประสิทธิ์อาภรณ์ นภ. 42 กนกพร บัวแก้ว ภสก. 9210 มณีนุช ทุลยวัลดี ภสก. 11352
Structural engineer	กิตติ บุญแสง สย. 4511
Sanitary engineer	นฤมล รอดดำ สส. 203
Electrical engineer	วิศิษฐ์ สินธิม สพท. 4205 รัษฎรษฐ์ มาศสิริบุญศิรา ภพอ. 26962
Mechanical engineer	จุลศักดิ์ รัตนากาศ สก. 559 สุบูนากรณ์ เลี่ยงศิริโรจน์กุล ภก. 28119 นิฏฐ์ชนนท์ กลิ่นเจริญ ภก. 34733
REVISION :	NO. / DATE / DESCRIPTION
DRAWING TITLE :	ผังแสดงไม้พุ่ม,คลุมดิน ชั้นล่าง PART 2
DRAWING NO.	LS3—03
CHECK / APPROVE	DRAFT / DATE 23/02/2017
SCALE	1:250
PART / TOTAL	

These drawings are the property of PLAN STUDIO CO.,LTD. & Above Mentioned firm and not to be used or reproduced without specific permission of the Architect, or they will be liable for damages. All the dimensions are based on Metric given. Do not measure by scale.

รูปที่ ผ-4 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 2)

รายการแสดงพื้นที่ซึมน้ำ
(ไม่นับเป็นพท สีเขียว)

ตำแหน่ง	พื้นที่ (ตร.ม)
บริเวณที่ 1	621.20 ตรม
บริเวณที่ 2	300.00
บริเวณที่ 3	20.00
รวม	**941.20 ตร.ม**



ผังแสดงพื้นที่ซึมน้ำ
SCALE 1:500

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

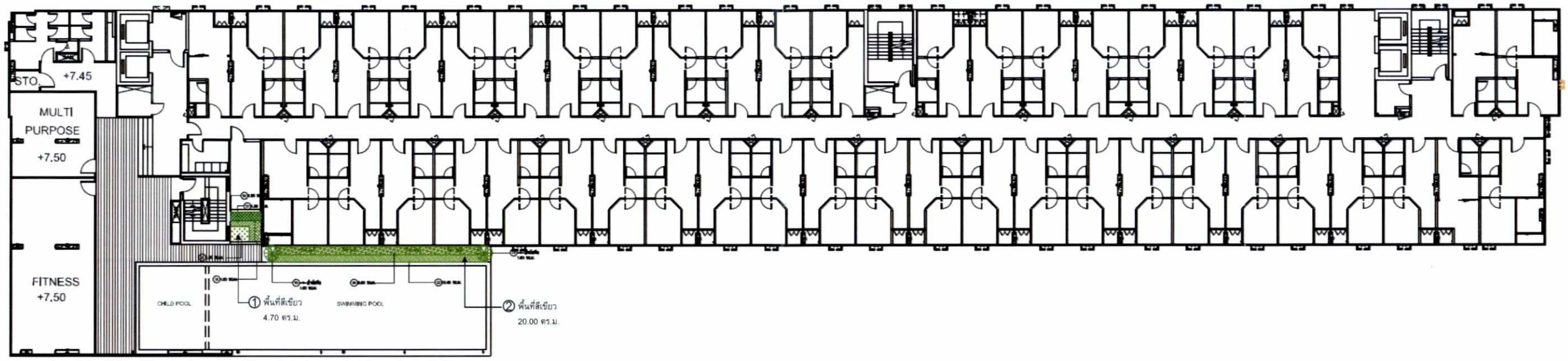
พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และนางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT : 5807	DESIGN CONSULTANT :	Architect	Structural engineer	Electrical engineer	REVISION :
ริชพาร์ค @ พหลโยธิน 59	PLAN STUDIO CO., LTD. 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND 10500 TEL 02-237-0080 FAX. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo .com	เอนก เจริญพิชิตชเนศ วสท. 459 ปรีชา รุจยุวัฒนาศล สสท. 1955 กฤษณ์ แก้วมกรศรี ภสท. 10401	กิตติ บุญแสง สย. 4511	วิศิษฐ์ สินธีระ สพท. 4205 รัชนครฐ์ มาศสิริบุญศิรา ภท. 26962	NO. DATE DESCRIPTION
LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD. Environmental Architecture & Landscape 200 Soi 10 Nonthaburi Rajnakarin RD., Tlong Wat Dum, Bangkok, Bangkok 10120 Tel. 0-2-286-1430, 1460 Fax. 0-2-286-1330 email: bpi.landscape@gmail.com	Landscape designer สุพจน์ สุประดิษฐอาภรณ์ นภส. 42 กนกอร บัวแก้ว ภสท. 9210 มณีนุช พุดตาลดี ภสท. 11352 วิศวกรผู้ตรวจแบบและรายการคำนวณโครงสร้าง	Sanitary engineer นฤมล รอดดำ สส. 203	Mechanical engineer จุดเด่นกิตติ รัตนภาคาร สก. 559 สุชาภากรณ์ เลี่ยงศิริโรจน์กุล ภท. 28119 ณัฏฐ์ชนนท์ กลิ่นเจริญ ภท. 34733	DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่ซึมน้ำ –
OWNER : บริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด 667/15 อาคารธรรมบูรณ์ ชั้น 7 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ					CHECK / DRAFT / SCALE 1:500 / PART APPROVE / DATE 23/02/2017 / TOTAL

DRAWING NO. LS2–06

รูปที่ ผ-5 ผังแสดงการจัดพื้นที่น้ำซึมผ่านของโครงการ



รายการแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้น 4

ตำแหน่ง	พื้นที่ (ตร.ม)
①	4.70 ตรม
②	20.00 ตรม
รวม	24.70 ตรม.

RICHY
DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Pichaya.....

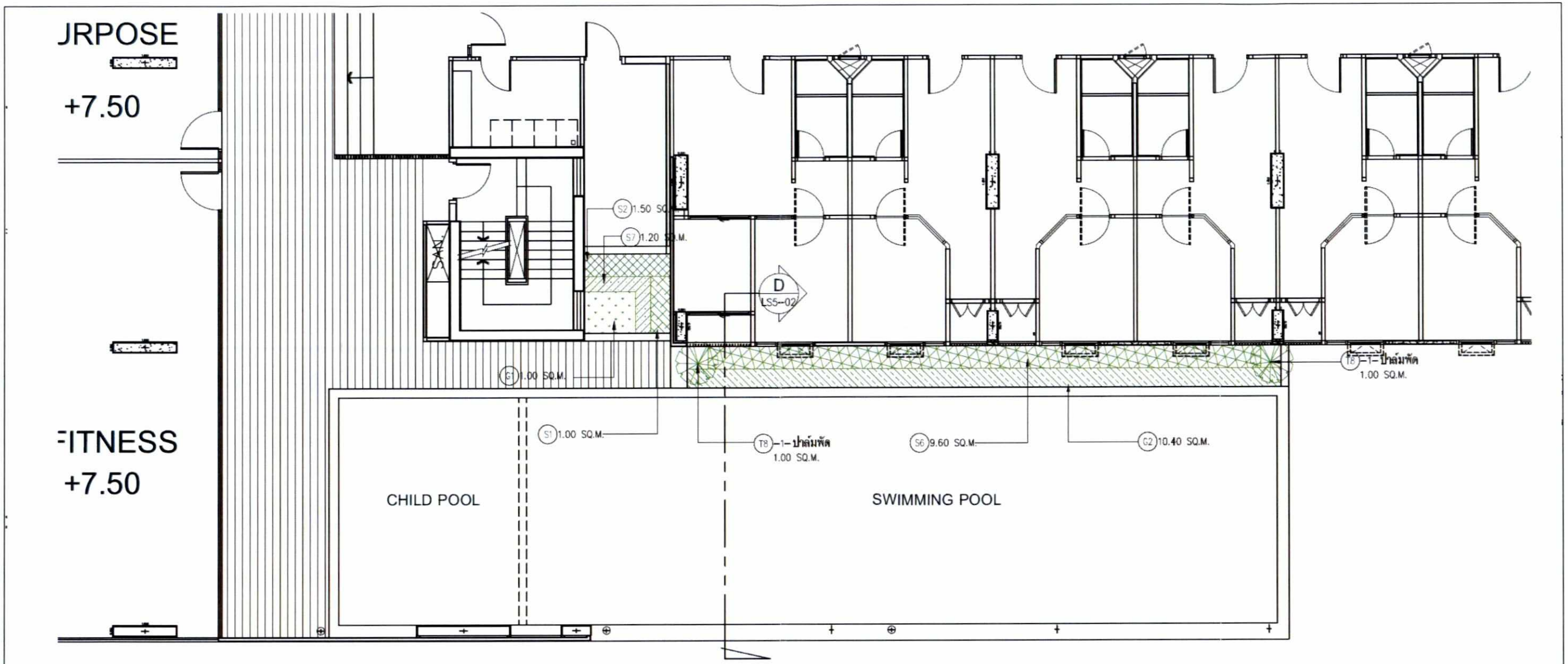
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และนางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT : 5807 ริชพาร์ค @ พหลโยธิน 59 LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร OWNER : บริษัท ริชิพลพ 2002 จำกัด (มหาชน) 667/15 ซอยพรรณบุรณ์ ชั้น 7 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ	DESIGN CONSULTANT : PLAN STUDIO CO., LTD. บริษัท พรพระนคร จำกัด PORNPRANAKORN CO.,LTD. BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD	Architect เฉลิมพิชญะ สต. 459 ปรีชา สสน. 1955 กฤษณ์ ภสถ. 10401 Landscape designer สุพจน์ ภาพ 42 กมลกร ภสถ. 9210 มณีนุช ภสถ. 11352 วิศวกรผู้ตรวจแบบและรายการคำนวณโครงสร้าง	Structural engineer ทิตติ บุญสม่า สย. 4511 Sanitary engineer นฤมล รอดดิว สย. 203	Electrical engineer วิทิยา สันติ่ม สพท. 4205 รัชนกรฐ์ มาศสิริบุญเรือง ภพท. 26962 Mechanical engineer พุทธศักดิ์ รัตนภรพงษ์ สก. 559 สุรุมาภรณ์ เลี่ยงศิริวัฒน์กุล ภก. 28119 ณัฏฐ์ชนนท์ กลิ่นเจริญ ภก. 34733	REVISION : NO. DATE DESCRIPTION This drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd. It shall not be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figure given. Do not measure by scale.	DRAWING TITLE : KEY PLAN ผังบริเวณรวม ชั้น 4 CHECK / DRAFT / SCALE 1:300 APPROVE / DATE 27/09/2018	DRAWING NO. LS4–01 PART TOTAL

รูปที่ ผ-6 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 4



รายการพืชพรรณ

ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์ แปลน	สัญลักษณ์ รูปด้าน	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไม้ยืนต้น					
T8	ปาล์มพัด			ขอบรุ่น 1.00 m. สูง 1.50 m	2	2.00
	รวมไม้ยืนต้น				2	2.00
	ไม้พุ่ม					
S1	โรสการ์ลี			ø 0.60 ม สูง 3.00 ม	3	1.00
S6	โมก			ø 0.60 ม สูง 2.00 ม	6	1.50
S6	เฟื่องนางฟ้า			ø 0.40 ม สูง 0.40 ม	85	9.60
S7	รางแดง			ø 0.40 ม สูง 0.40 ม	12	1.20
	รวมไม้พุ่ม				106	13.30
	ไม้คลุมดิน					
G1	หญ้านวลน้อย			-	-	1.00
G2	ทีโอสีทอง			ø 0.20m. สูง 0.20	470	10.40
	รวมไม้คลุมดิน				470	11.40

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

ผังแสดงพันธุ์ไม้ ชั้น 4
SCALE 1:100

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Pichaya .....
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และนางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

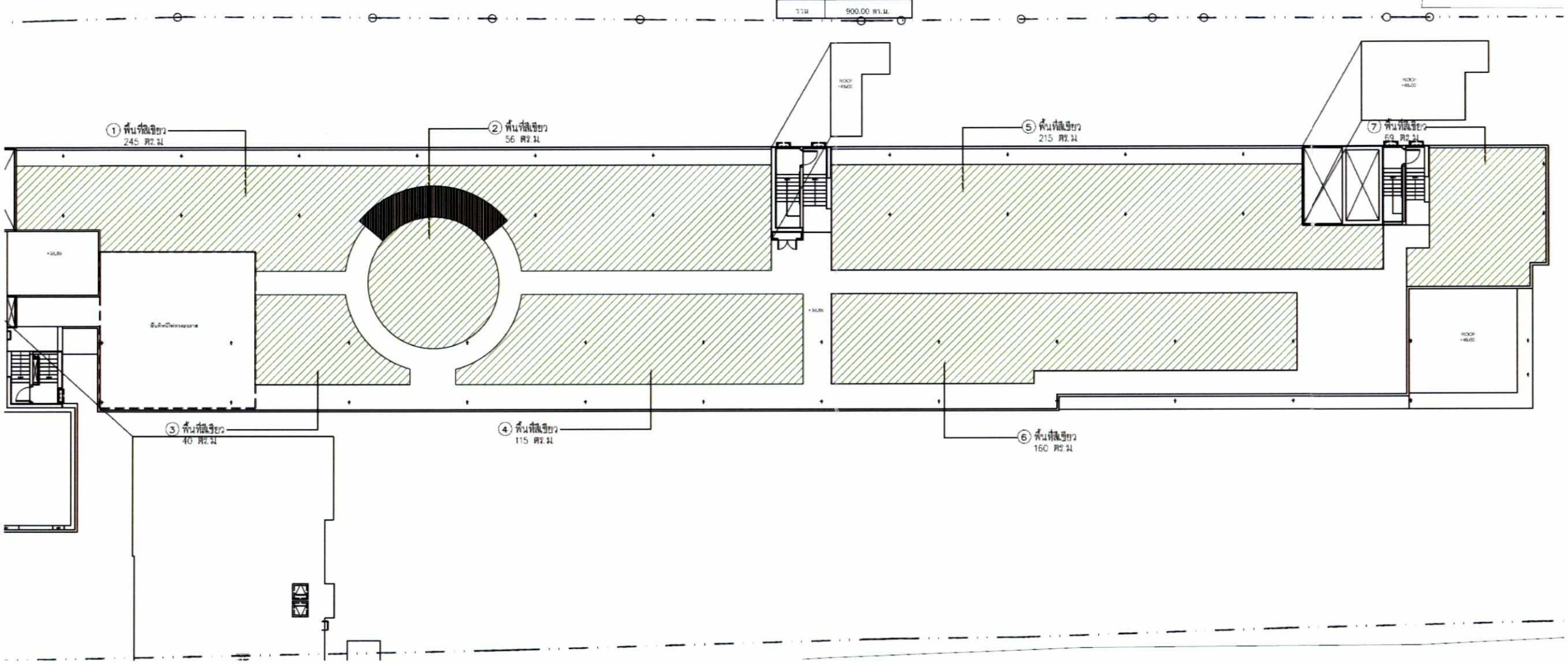
PROJECT : 5807	DESIGN CONSULTANT :	Architect	Structural engineer	Electrical engineer	REVISION :
ริชพาร์ค @ พหลโยธิน 59	PLAN STUDIO CO., LTD. 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND. 10500 TEL. 02-237-0060 FAX. 02-266-6730 Email: Plan_studio@yahoo.com	นายก เจริญพิชญะเวศ กสน. 458 ปรีชา รุ่งจำไพศาล กสน. 1955 ณุชนี แก้วบุตรี กสน. 10401	กิตติ บุญแสง กส. 4541	วีรัชย์ ลิมพิม สพท 4205 รัชนกฤษ์ มหสิริบุญศิรา ภสก 26962	NO. DATE DESCRIPTION
LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	บริษัท พรพระนคร จำกัด PORNPRANAKORN CO.,LTD. 1303 ถนนรามอินทรา แขวงคลองกุ่ม เขตบางกะปิ กรุงเทพ 10240	Landscape designer อุทุมพร อุประพิชฐนากรณ์ นกส. 42 กนกธร บำเพ็ญกา กสน. 9210 มณีนุช พุทลาศิลป์ กสน. 11352	Sanitary engineer นฤมล รอดจำ ส. 203	Mechanical engineer อุดมศักดิ์ รัตนมาพร สก. 559 อุรุมมนนท์ เลี่ยงศรีโรจน์ปุล ภก. 28119 ณัฐรัชนนท์ กลิ่นเจริญ ภก. 34733	
OWNER : บริษัท วีรีแพค 2002 จำกัด (มหาชน) 667/3 ถนนรามอินทรา ขึ้น 7 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ		วิศวกรผู้ตรวจแบบและรายการคำนวณโครงสร้าง			

DRAWING TITLE : ผังแสดงพันธุ์ไม้ ชั้น 4
DRAWING NO. LS4-02
KEY PLAN
CHECK / APPROVE / DRAFT / DATE 10/10/2016 / SCALE 1:100 / PART / TOTAL

รูปที่ ผ-7 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น และการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 4

รายการแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้นหลังคา

ลำดับที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	245.00 ตร.ม.
2	56.00 ตร.ม.
3	40.00 ตร.ม.
4	115.00 ตร.ม.
5	215.00 ตร.ม.
6	160.00 ตร.ม.
7	69.00 ตร.ม.
รวม	900.00 ตร.ม.



ผังบริเวณ พื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา

SCALE 1:250

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ..... Prohaye .....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และนางสาวพิชญา ตันโสด)

กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT : 5807	DESIGN CONSULTANT :	Architect	Structural engineer
ริชพาร์ค @ พหลโยธิน 59	PLAN STUDIO CO., LTD. 64 SOI SATHORN 10 NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND, 10500 TEL., 02-233-0080 FAX, 02-3004730	เดนก เจริญพิชาเวศ ปรีชา รุ่งจุฬิพาส กฤษณ์ แก้วกษร	วสท. 459 สสน. 1955 ภสถ. 10401
LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	บริษัท พรพระนคร จำกัด PORNPRANAKORN CO.,LTD. 1303 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพ 10240	ภิคดี บุญแสง	สย. 4511
OWNER : บริษัท ริชพาร์ค 2002 จำกัด (มหาชน) 667/15 ชั้นที่ 7 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD.	Landscape designer สุพจน์ สุประดิษฐพนกร กนกอร บัวแก้ว มณีนุช พูลสวัสดิ์	วภส. 42 ภสถ. 9210 ภสถ. 11352
		วิศวกรผู้ตรวจแบบและรายการคำนวณโครงสร้าง	Sanitary engineer นฤมล รอดดัว
		Electrical engineer วิศิษฐ์ สินธ์ม วิรัตนชยชู มาศสิริบุญจิรา	สฟท. 4205 ภฟท. 26982
		Mechanical engineer พุฒิศักดิ์ รัตนกรกช สุรมาบรณ์ เลื่องชีวิตรบัญชา ณัฏฐ์ชนนท์ กลิ่นเจริญ	สก. 559 ภก. 28119 ภก. 34733

REVISION :		
NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE : ผังบริเวณ พื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา

DRAWING NO. : LS2-03

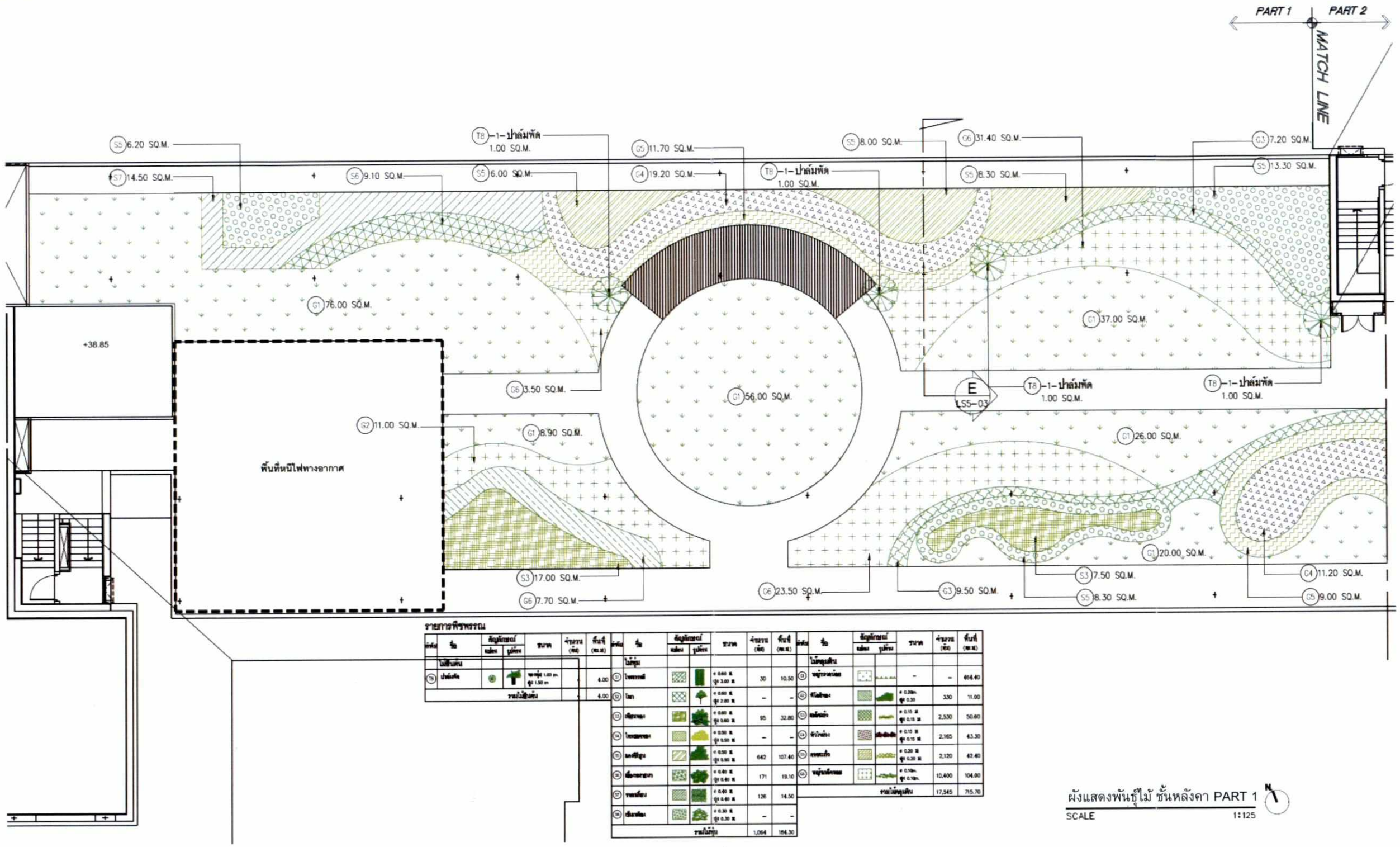
KEY PLAN

CHECK | DRAFT | SCALE 1:250 | PART

APPROVE | DATE 27/09/2016 | TOTAL

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd. & must not be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figured ones. Do not measure by scale.

รูปที่ ผ-8 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา



รายการพืชพรรณ

ลำดับ	ชื่อ	ลักษณะ: แม่แบบ	ลักษณะ: รูปร่าง	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไม้ยืนต้น					
T8	ปาล์มพัด			ความสูง 1.00 ม. ลำต้น 1.50 ม.	4	4.00
	รวมไม้ยืนต้น				4	4.00

ลำดับ	ชื่อ	ลักษณะ: แม่แบบ	ลักษณะ: รูปร่าง	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไม้พุ่ม					
G1	ไทรทอง			ø 0.60 ม. สูง 3.00 ม.	30	10.50
G2	โมก			ø 0.60 ม. สูง 2.00 ม.	–	–
G3	เฟื่องฟ้า			ø 0.60 ม. สูง 0.60 ม.	95	32.80
G4	ไทรเกาหลี			ø 0.50 ม. สูง 0.50 ม.	–	–
G5	ลงทีสูง			ø 0.50 ม. สูง 0.50 ม.	642	107.40
G6	เฟื่องกระดาษ			ø 0.40 ม. สูง 0.40 ม.	171	19.10
G7	ขลิบเลียน			ø 0.40 ม. สูง 0.40 ม.	126	14.50
G8	เข็มเหลือง			ø 0.30 ม. สูง 0.30 ม.	–	–
	รวมไม้พุ่ม				1,064	184.30

ลำดับ	ชื่อ	ลักษณะ: แม่แบบ	ลักษณะ: รูปร่าง	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไม้คลุมดิน					
S3	หญ้ามาเลเซีย			–	–	464.40
S5	ฟิโลเดนดรอน			ø 0.20 ม. สูง 0.20	330	11.00
S6	หมอนิ่ม			ø 0.15 ม. สูง 0.15 ม.	2,530	50.60
S7	ข้าวน้ำนก			ø 0.15 ม. สูง 0.15 ม.	2,165	43.30
G3	ยางนอก			ø 0.20 ม. สูง 0.20 ม.	2,120	42.40
G6	หญ้าแห้วหมู			ø 0.10ม. สูง 0.10ม.	10,400	104.00
	รวมไม้คลุมดิน				17,545	715.70

ผังแสดงพันธุ์ไม้ ชั้นหลังคา PART 1
SCALE 1:125

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....Pichaya.....

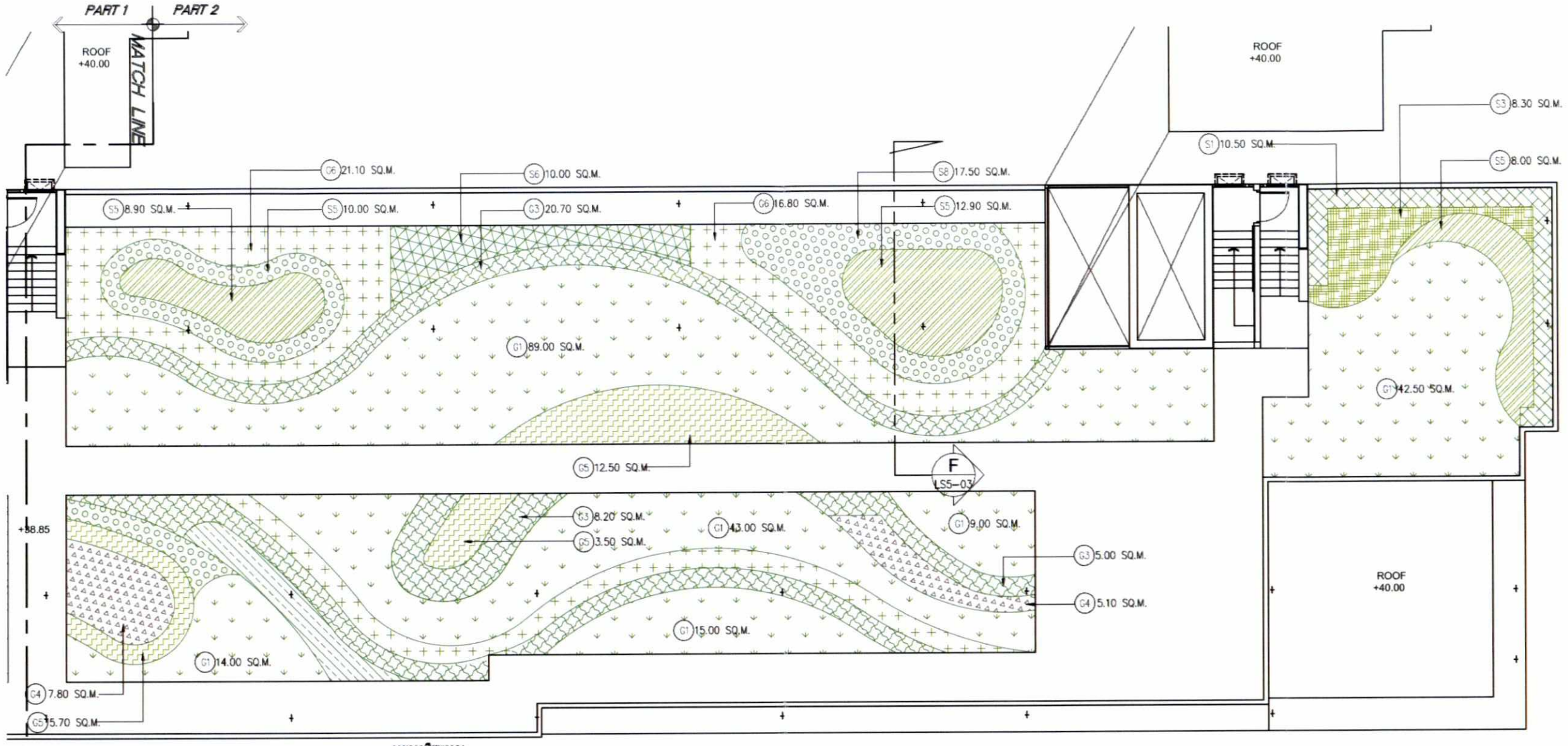
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และนางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT : 5807 ริชพาร์ค @ พหลโยธิน 59 LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร OWNER : บริษัท ริชีเพลท 2002 จำกัด (มหาชน) 667/13 ชั้นชุดรถอนุสรณ์ ชั้น 7 แขวงอนุสรณ์สินพาร์ เขตบางเขนกลอย กรุงเทพฯ	DESIGN CONSULTANT : PLAN STUDIO CO., LTD. บริษัท พรพระนคร จำกัด PORNPRANAKORN CO.,LTD. BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD.	Architect เสมา เจริญศิริยะวศ วสก. 459 ปรีชา รุ่งจำโพกล สสก. 1955 กฤษณ์ แก้วกมลศิริ ภสก. 10401 Landscape designer สุพงษ์ สุประดิษฐ์อุดมกรณ์ ภสก. 42 กนกพร บำรุงกิจ ภสก. 9210 ณมิบุร ชุลธวัลย์ ภสก. 11362 วิศวกรผู้ควบคุมงานและรายการคำนวณโครงสร้าง	Structural engineer กิตติ บุญมณี สย. 4511 Sanitary engineer นฤมล รอดดำ สย. 203	Electrical engineer วิศิษฐ์ สันติ์ม สพท. 4205 รัชพรษฐ์ มหสิริบุญศิรา ภพท. 26982 Mechanical engineer จุลเศิลป์ รัตนภาพล สท. 559 สุรมภรณ์ เลี่ยงศรีโรจน์กุล ภท. 28119 ณัฐพันธนาท์ กลิ่นแพรัญ ภท. 34733	REVISION : NO. DATE DESCRIPTION ** These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.Ltd. or those mentioned then and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimension are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWING TITLE : ผังแสดงพันธุ์ไม้ ชั้นหลังคา PART 1 KEY PLAN CHECK / DRAFT / SCALE 1:125 / PART APPROVE / DATE 10/10/2016 / TOTAL	DRAWING NO. LS4–03

รูปที่ ผ-9 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น และการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นหลังคา (ส่วนที่ 1)



รายการพืชพรรณ

ลำดับ	ชื่อ	ลักษณะ แม่แบบ	ลักษณะ รูปทรง	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
ไม้ยืนต้น						
T1	ปาล์มหัด			ลำต้น 1.00 ม. สูง 1.50 ม.	4	4.00
รวมไม้ยืนต้น					4	4.00

ลำดับ	ชื่อ	ลักษณะ แม่แบบ	ลักษณะ รูปทรง	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
ไม้กลุ่ม						
T7	ไทรกราฟี			ø 0.60 ม. สูง 3.00 ม.	30	10.50
T2	โมก			ø 0.60 ม. สูง 2.00 ม.	–	–
T3	เข็มราชพฤกษ์			ø 0.60 ม. สูง 0.60 ม.	95	32.80
T4	โพธิ์ทะเลสาคร			ø 0.50 ม. สูง 0.50 ม.	–	–
T5	ลั่นทมขาว			ø 0.50 ม. สูง 0.50 ม.	642	107.40
T6	เฟื่องฟ้าสายรุ้ง			ø 0.40 ม. สูง 0.40 ม.	171	19.10
T7	ราชพฤกษ์			ø 0.40 ม. สูง 0.40 ม.	126	14.50
T8	เข็มแดง			ø 0.30 ม. สูง 0.30 ม.	–	–
รวมไม้กลุ่ม					1,064	184.30

ลำดับ	ชื่อ	ลักษณะ แม่แบบ	ลักษณะ รูปทรง	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
ไม้คลุมดิน						
G1	หญ้านวลน้อย			–	–	464.40
G2	ชีเลียนา			ø 0.20 ม. สูง 0.20 ม.	330	11.00
G3	แพงพวย			ø 0.15 ม. สูง 0.15 ม.	2,530	50.60
G4	จิกน้ำน้อย			ø 0.15 ม. สูง 0.15 ม.	2,165	43.30
G5	ลายเส้น			ø 0.20 ม. สูง 0.20 ม.	2,120	42.40
G6	หญ้านกกระจอก			ø 0.10 ม. สูง 0.10 ม.	10,400	104.00
รวมไม้คลุมดิน					17,545	715.70

ผังแสดงพันธุ์ไม้ ชั้นหลังคา PART 2
SCALE 1:125

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และนางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT : 5807	ริชพาร์ค @ พหลโยธิน 59
LOCATION :	ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
OWNER :	บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน) 667/15 อาคารธารบุญรอด ชั้น 7 แขวงสุขุมวิทนิคม เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ

DESIGN CONSULTANT :

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND. 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-0730
Email: Plan_studio@yahoo.com

บริษัท พรพนะนคร จำกัด
PORNPRANAKORN CO.,LTD.
1303 ถนนสมิหนท์ แขวงสลม เขตบางรัก กรุงเทพ 10240
1303 Nawarat Road,Khlongchan,Bangkapi,Bangkok 10240
Tel. 0-2377-7575, 0-2061-6031-2 Fax. 0-2374-5328

BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD.
Environmental Living & Landscape
205 Soi 10 Nanakhorn Rajchadamri RD., Thung Wat Don., Sathorn., Bangkok 10120
Tel. 0-2-286-1480, 1481 Fax. 0-2-286-1330
email: bpi.landscape@gmail.com

Architect	เสนก	ศรัญญชิธะเวศ	สถ. 459
	ปรีชา	รุ่งรุจิโชคชล	สถป. 1955
	กฤษณ์	แก้วกษหรี	ภสถ. 10401
Structural engineer	กิตติ	บุญสมิต	สย. 4511
Landscape designer	ศุภพงษ์	สุประดิษฐอุดมรถ์	นภส. 42
	กนกอร	ปิ่นมณี	ภสถ. 9210
	มณีนุช	พุดตวัลดี	ภสถ. 11352
Sanitary engineer	นฤมล	รอดสิน	สย. 203
Electrical engineer	วิทิษย์	สินสัม	สพท. 4205
	รัชกฤษฎ์	มาศสิริบุญชัชา	ภพท. 26962
Mechanical engineer	จุลเดช	รัตนภาคย	สก. 559
	สุชุมาภรณ์	เมี่ยงหวีวงษ์ปุล	ภก. 28119
	เมธัญพนท์	กลิ่นพริบุ	ภก. 34733

วิศวกรรับผิดชอบแบบและรายการคำนวณโดย สย.4511

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

"These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd. & shall not be used in reproduced without specific permission. All the dimension are based on figure given. Do not measure by scale."

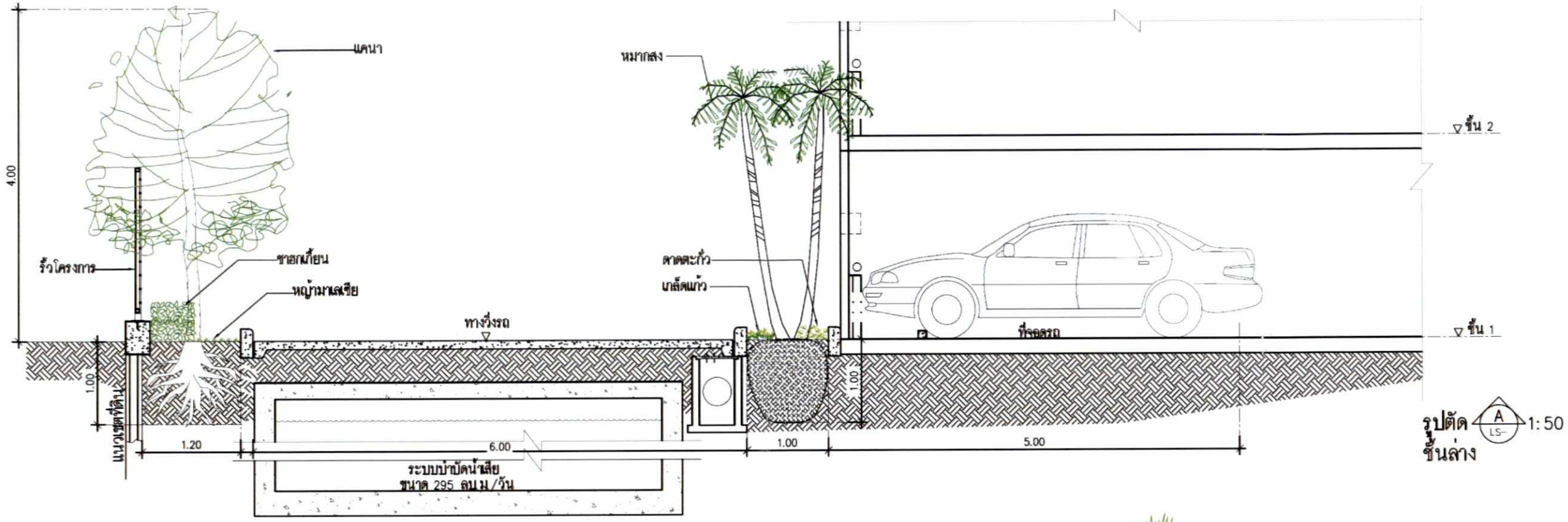
DRAWING TITLE : ผังแสดงพันธุ์ไม้ ชั้นหลังคา PART 2

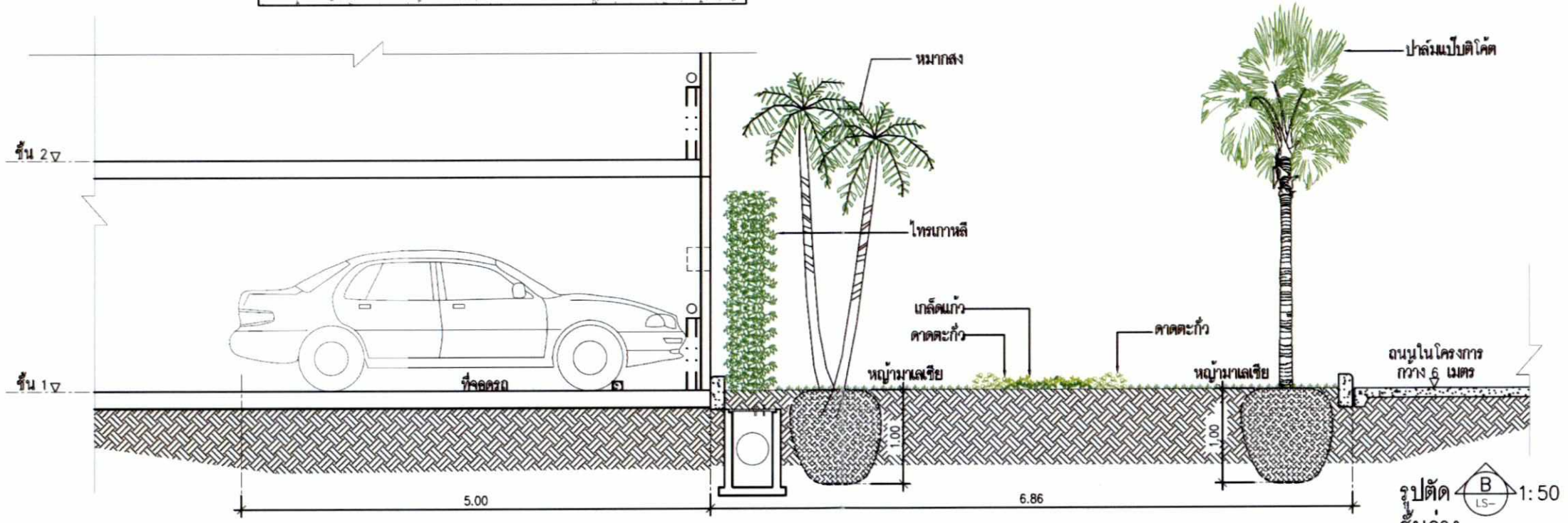
DRAWING NO. LS4-04

KEY PLAN

CHECK | DRAFT | SCALE 1:125 | PART
APPROVE | DATE 10/10/2016 | TOTAL

รูปที่ ผ-10 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น และการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นหลังคา (ส่วนที่ 2)





พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และนางสาวพิชญา ตันโสด)

กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

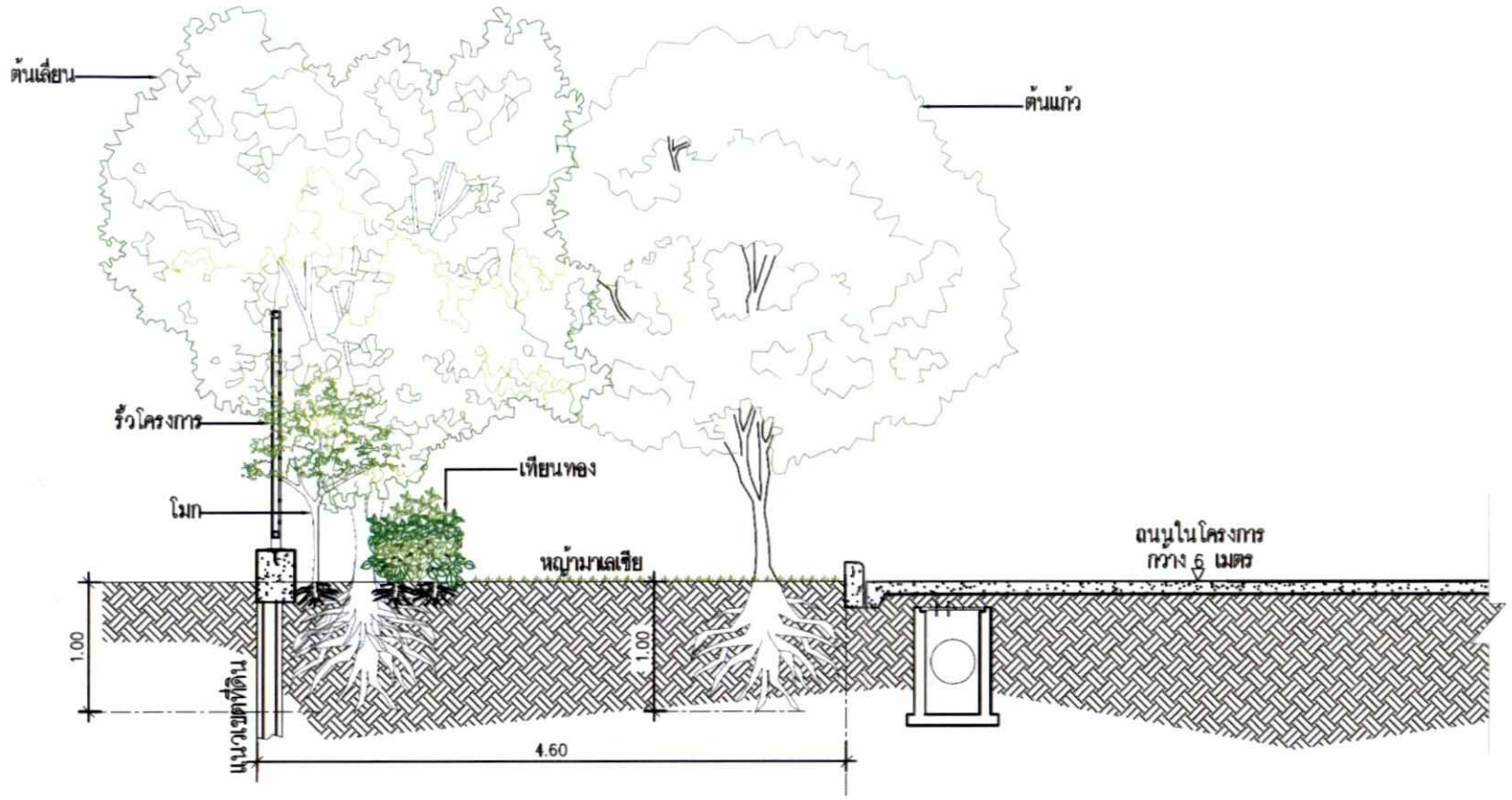
พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

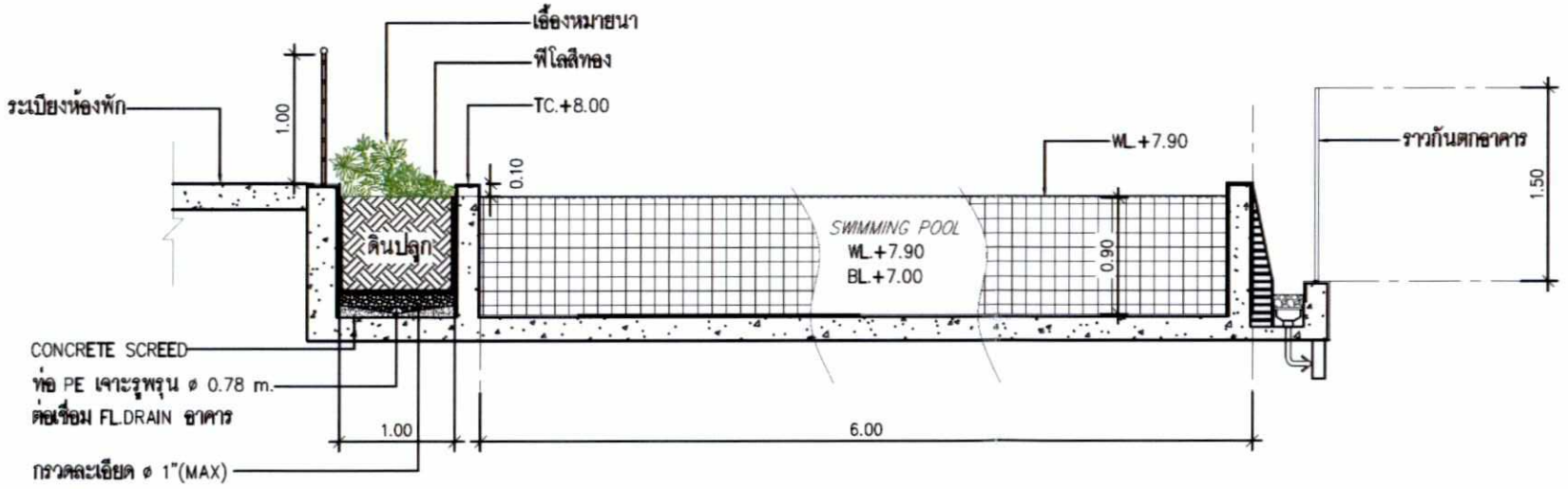
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT : 5807 ริชพาร์ค @ พหลโยธิน 59 LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร OWNER : บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด (มหาชน) 667/15 อาคารธรรวรบุญล์ ชั้น 7 แขวงรุ่งเรืองสินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ	DESIGN CONSULTANT : PLAN STUDIO CO., LTD. บริษัท พรพระนคร จำกัด PORNPRANAKORN CO.,LTD. BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD.	Architect เสนก เจริญพิริยะเวศ สสน. 459 ปริชา รุ่งจิโพศล สสน. 1955 กฤษณ์ แก้วมาศศรี สสน. 10401 Landscape designer สุพจน์ สุประสิทธิ์อนารณ์ นสน. 42 กนกอร บัวแก้ว สสน. 9210 มณีนุช ทุลวัลย์ สสน. 11352 วิศวกรผู้ตรวจแบบและรายการคำนวณโครงสร้าง	Structural engineer กิตติ บุญแสง สย. 4511 Sanitary engineer นฤมล รัตติกิจ สย. 203	Electrical engineer วิทิษย์ สินธิม สพท. 4205 รัชนะชัย มาศสิริบุญศิรา สพท. 26962 Mechanical engineer จุลเดช รัตนภาธร สท. 559 สุชาน ชัย เลี้ยงศรีโรจน์กุล สท. 28119 ณัฐพันนท์ กลันเจริญ สท. 34733	REVISION : NO DATE DESCRIPTION This drawing are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd. or those mentioned then and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.	DRAWING TITLE : รูปตัด A , B KEY PLAN CHECK DRAFT APPROVE DATE 26/10/2016 SCALE 1:50 PART TOTAL	DRAWING NO. LS5-01

รูปที่ ผ-11 รูปตัด A และ B



รูปตัด C
ชั้นล่าง
1:50



รูปตัด D
ชั้น 4
1:50

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และนางสาวพิชญา ตันโสด)

กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

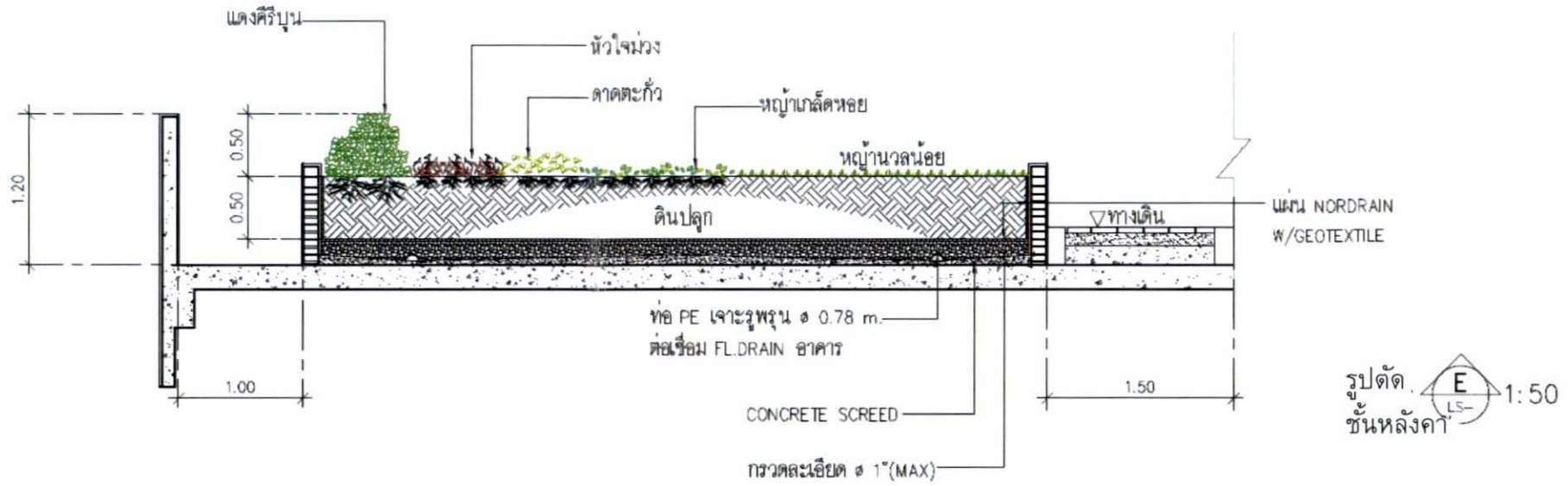
พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT : 5807 ริชพาร์ค @ พหลโยธิน 59 LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร OWNER : บริษัท ริชเพอร 2002 จำกัด (มหาชน) 667/15 อาคารธรรมบุญญ์ ชั้น 7 แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ	DESIGN CONSULTANT : PLAN STUDIO CO., LTD. 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND. 10500 TEL. 02-237-0060 FAX. 02-266-9730 Email: Plan_studio@yahoo .com บริษัท พรพระนคร จำกัด PORNPRANAKORN CO.,LTD. 1303 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพ 10240 1303 Nawamin Road,Klongchan,Bangkapi,Bangkok 10240 Tel. 0-2377-7575, 0-2061-6831-2 Fax. 0-2374-5338 BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD. Environmental desing & Landscape 200 Soi 10 Nanchinwet Rajpreaburie RD., Thung Wat Don , Sathorn , Bangkok 10120 Tel. 0-2-286-1430, 1460 Fax. 0-2-286-1330 email: bpn.landscape@gmail.com	Architect เสนก เจริญฟิรัยะเวศ วสก. 459 ปริชา รุ่งจิโพศาล สสก. 1955 กฤษณ์ แก้วภักดี วสก. 10401 Landscape designer สุพจน์ สุประดิษฐนารถ์ วสก. 42 กนกอร บัวผัก สสก. 9210 มณีนุช ทุดสวัสดิ์ วสก. 11352 รับควบรองสูตรวางแบบและรายการคำนวณโครงสร้าง	Structural engineer กิตติ บุญเสง สส. 4511 Sanitary engineer นฤมล ราชตัว สส. 203	Electrical engineer วิทิษฐ์ สันติม สพก. 4205 รัชนะพงษ์ มาศสิริบุญลิขา ภพก. 26962 Mechanical engineer อุดมศักดิ์ รัตนภราดร สก. 559 สุรเมกขณ์ เลี่ยงศรีโรจน์กุล ภก. 28119 ณัฏฐชนนท์ กลิ่นเจริญ ภก. 34733	REVISION : NO DATE DESCRIPTION	DRAWING TITLE : รูปตัด C, D –	DRAWING NO. LS5–02
						KEY PLAN	CHECK / DRAFT / SCALE 1:50 / PART APPROVE / DATE 26/10/2016 / TOTAL

รูปที่ ผ-12 รูปตัด C และ D



รูปตัด E / LS-
ชั้นหลังคา 1:50

รูปตัด F / LS-
ชั้นหลังคา 1:50

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

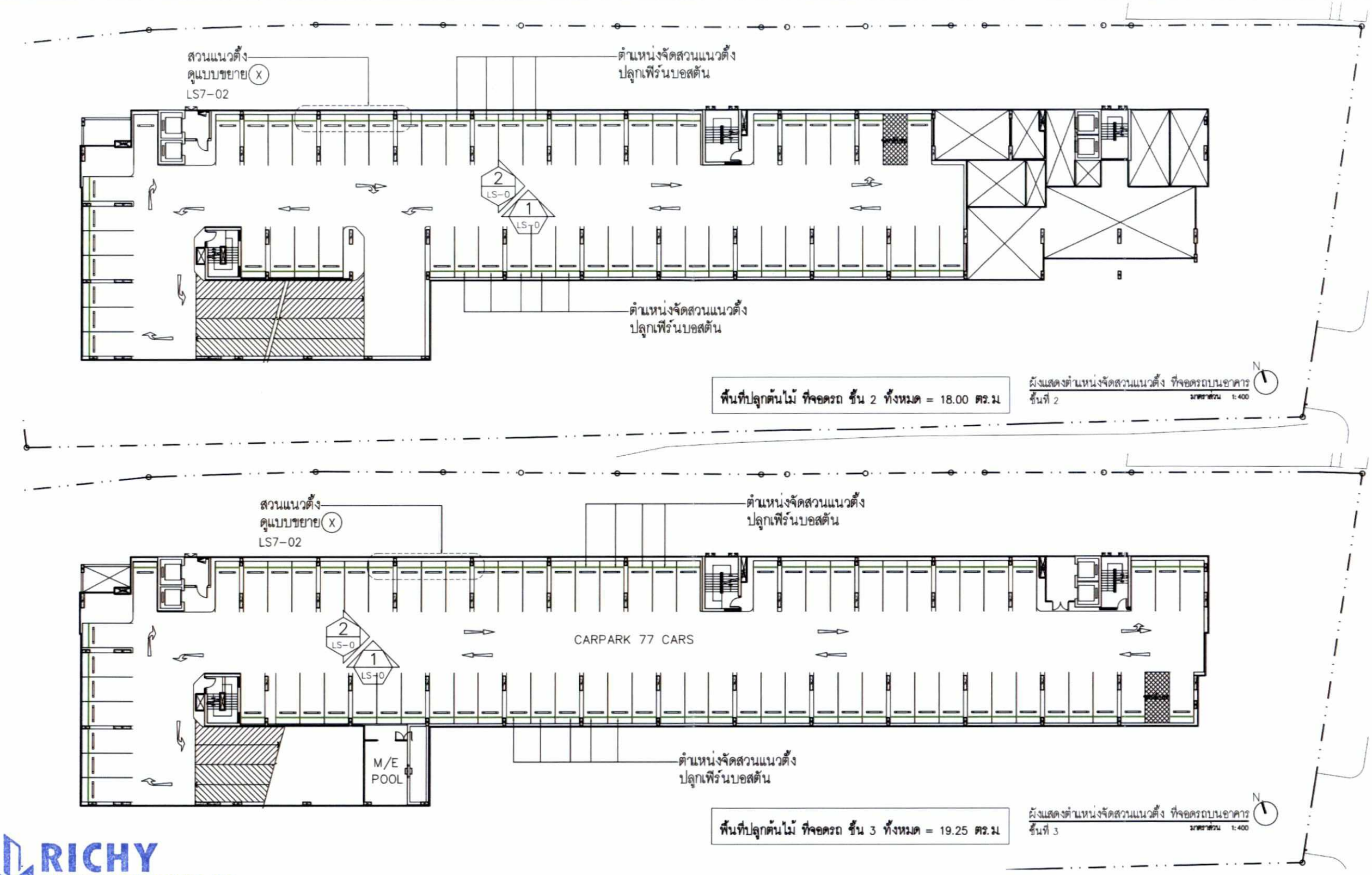
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และนางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT : 5807 ริชพาร์ค @ พหลโยธิน 59 LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร OWNER : บริษัท ริชพาร์ค 2002 จำกัด (มหาชน) 667/13 ชั้นที่ 7 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ	DESIGN CONSULTANT : PLAN STUDIO CO., LTD. บริษัท พรพระนคร จำกัด PORNPRANAKORN CO.,LTD. BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD.	Architect นายกา เพ็ญศิริธรรม กส. 459 นริศรา รุ่งรุจิพงศ์ กส. 1955 กฤษณ์ แก้วสุยศรี กส. 10401 Landscape designer สุพงษ์ อุประชิษฐชาญชัย กส. 42 กนกพร บำรุงกิจ กส. 9210 เมธินุช พูลศิลป์ กส. 11352 *วิศวกรรับผิดชอบแบบและรายการคำนวณโครงสร้าง	Structural engineer กิตติ บุญเกษ กส. 4511 Sanitary engineer นฤมล รอดสิง กส. 203	Electrical engineer วิทยธ์ สิงห์ม กส. 4205 รัชกรพงษ์ มาลศิริบุญศิริรา กส. 28982 Mechanical engineer จุลเศิลป์ รัตนภาคพ กส. 559 สุรนาถณ์ เลื่องศิริวรนัฏล กส. 2819 ณัฏฐ์ชนนท์ เที่ยงจิญ กส. 34732	REVISION : NO. DATE DESCRIPTION This drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd. It shall not be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are in feet or figures given. Do not measured by scale.	DRAWING TITLE : รูปตัด E,F - KEY PLAN CHECK / DRAFT / SCALE 1:50 APPROVE / DATE 10/10/2016	DRAWING NO. LS5-03 PART TOTAL

รูปที่ ผ-13 รูปตัด E และ F



RICHY
DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

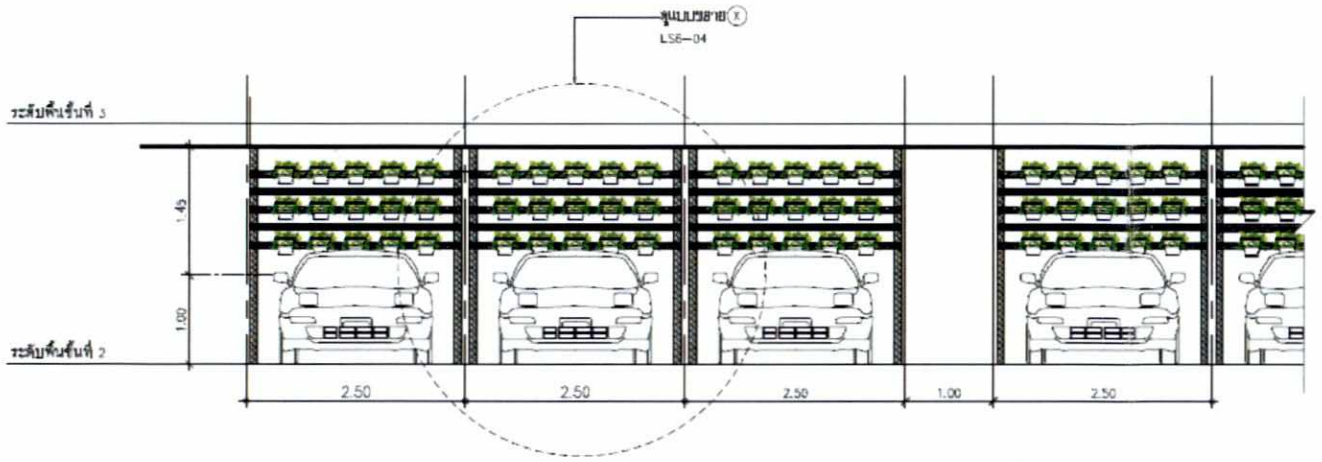
(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และนางสาวพิชญา ตันโสด)
กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

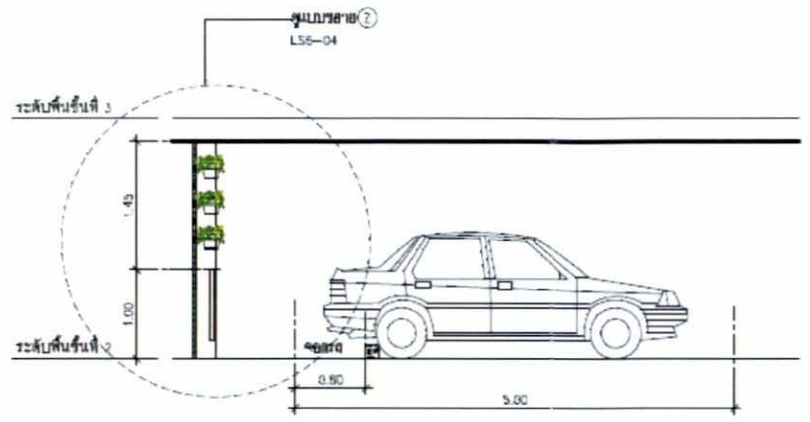
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT : 5807 ริชพาร์ค @ พหลโยธิน 59 LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร OWNER : บริษัท ริชพลอย 2002 จำกัด (มหาชน) 667/15 อาคารอรณบูรณ์ ชั้น 7 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ	DESIGN CONSULTANT : PLAN STUDIO CO., LTD. 84 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND. 10500 TEL. 02-237-0260 FAX. 02-266-6730 Email: Plan_studio@yahoo.com บริษัท พรพระนคร จำกัด PORNPRANAKORN CO.,LTD. 1303 ถนนสาธรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาธร กรุงเทพ 10120 1303 Nawamin Road,Minburi,Bangkapi,Bangkok 10240 Tel. 0-2377-7575, 0-2987-6637-9 Fax. 0-2374-5338 BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD. Environmental design & Landscape Tel. 0-2-266-1480, 1481 Fax. 0-2-266-1390	Architect เสนก เจริญพิธะเวศ วสถ 459 ปรีชา รุ่งจิโรพาส สถอ. 1955 กฤษณ์ แก้วภายหรี่ ภสถ. 10401 Landscape designer สุพจน์ อุประสิทธิรัตนพงษ์ วสถ 42 กนกอร ปิ่นเก่า ภสถ. 9210 นณีนุช พูลทวีสิริ ภสถ. 11352 วิศวกรผู้ออกแบบและการก่อสร้างระบบโครงสร้าง	Structural engineer กิตติ มุญลดา สถ. 4511 Sanitary engineer นฤมล จอดสิง สถ. 293	Electrical engineer วิศิษย์ สิทธิ์ สพท 4205 รัชพงษ์ มาศชีบุญชีรา ภพท 26962 Mechanical engineer จุลสิกส์ รัตนกาจน สถ 558 สุชุมาพงษ์ เลี่ยงศิริวงษ์กุล กส 28119 ณัฏฐ์ธนนท์ กล้ายเจริญ ภส 34733	REVISION : NO / DATE / DESCRIPTION This drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd. no shown duplicated used or put to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figured given. Do not measure by scale.	DRAWING TITLE : ผังแสดงตำแหน่งจัดสวนแนวตั้ง ที่จอดรถบนอาคาร ชั้นที่ 2 และ 3 KEY PLAN CHECK / DRAFT / SCALE 1:400 / PART APPROVE / DATE 10/10/2016 / TOTAL	DRAWING NO. LS7-01

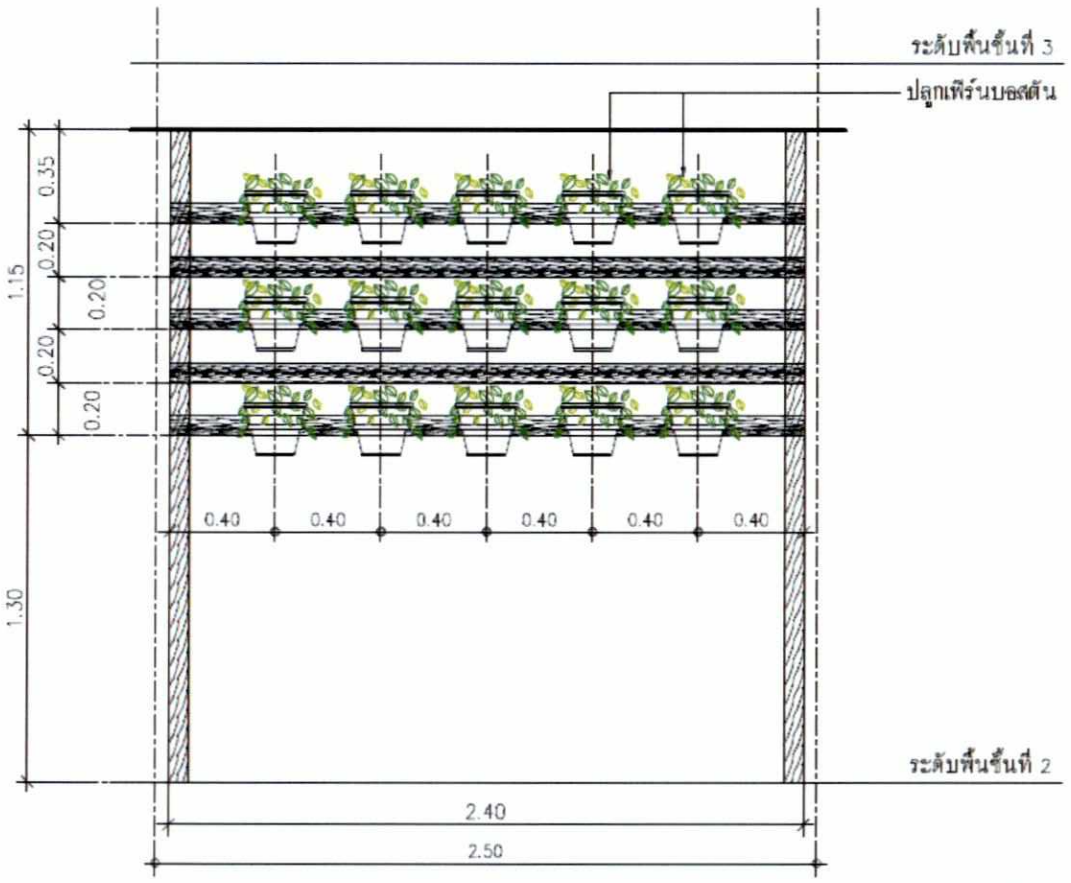
รูปที่ ผ-14 ผังแสดงการปลูกไม้เลื้อยบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 2 -3



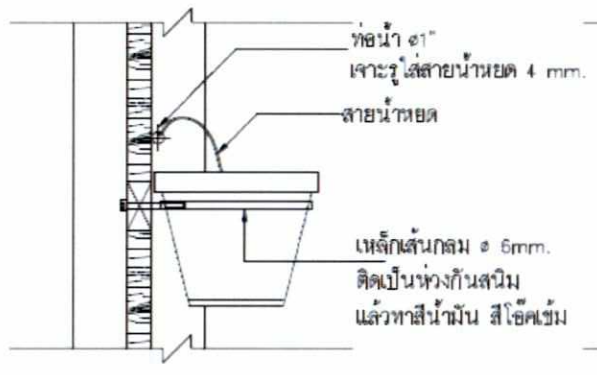
รูปด้าน 1 1:50

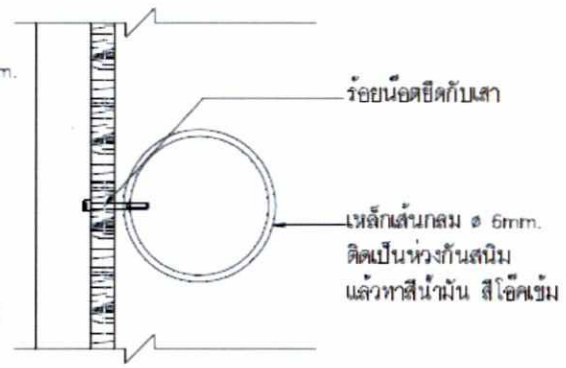


รูปด้าน 2 1:50



แบบขยาย X
มาตราส่วน 1:25





แบบขยาย Y
มาตราส่วน 1:10

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์ และนางสาวพิชญา ตันโสด)

กรรมการบริษัท ริชชี่ ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

RICHY DEVELOPMENT 2016 CO.,LTD.
บริษัท ริชชี่ดีเวลลอปเมนท์ 2016 จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT : 5807	DESIGN CONSULTANT :	Architect	Structural engineer	Electrical engineer	REVISION :	DRAWING TITLE :	DRAWING NO.
ริชพาร์ค @ พหลโยธิน 59	PLAN STUDIO CO., LTD.	Landscape designer	Sanitary engineer	Mechanical engineer	NO. DATE DESCRIPTION	แบบขยาย X , Y	LS7-02
LOCATION :	บริษัท พรพระนคร จำกัด (มหาชน) PORNPRANAKORN CO.,LTD.					KEY PLAN	CHECK / DRAFT / SCALE / PART
OWNER :	BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO.,LTD.						APPROVE / DATE 10/10/2016 / TOTAL

รูปที่ ผ-15 รูปด้านและรูปตัดแสดงการปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-3