



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๖ ๕ ๕ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ JW STATION@RAMINTRA ของ
บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียวเอสเตท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- อ้างถึง ๑. หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๙๖๗ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๐
๒. หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ด่วนที่สุด ที่ กท ๑๑๐๔/๑๓๐๔
ลงวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ JW STATION@RAMINTRA ของบริษัท เจ.ดับบลิว.
เรียวเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

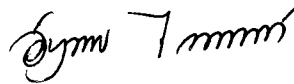
ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ JW STATION@RAMINTRA ของ บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียว
เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรามอินทรา แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๗๕ ห้อง พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ JW STATION@RAMINTRA ของ
บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียวเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่ม ดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความ เห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตาม กฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่ กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับ ด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัญญาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

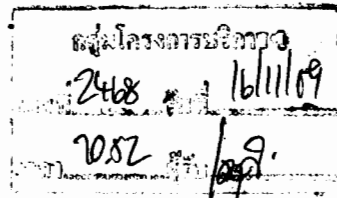
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

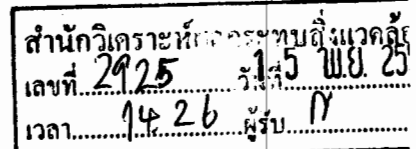
RD 025 / 59



15 พฤศจิกายน 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ JW STATION@RAMINTRA

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก)

โครงการ JW STATION@RAMINTRA จำนวน 18 ฉบับ

2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก)

โครงการ JW STATION@RAMINTRA จำนวน 18 ฉบับ

3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ)

โครงการ JW STATION@RAMINTRA จำนวน 18 ฉบับ

ตามที่บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามजू จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท รักดีหามजू จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ JW STATION@RAMINTRA ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยรายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 18 ฉบับ และรายงานฉบับย่อ จำนวน 18 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ท่านพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ และนายเอกรัช ชุมน้อย)

กรรมการบริษัท



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 6728	วันที่ 5 มิ.ย. 2560
เวลา 11.30	ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๔/๙๖๗

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๓๑ มีนาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ JW STATION@RAMINTRA
ของบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท รักษ์ไหมจิว จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ JW STATION@RAMINTRA ตั้งอยู่ที่
ถนนรามอินทรา แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๗๕ ห้อง ความสูง ๒๐ ชั้น ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๓
มีนาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ JW STATION@RAMINTRA ของบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

HL

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๔๕ ๖๐๙๖

โทรสาร ๐ ๒๒๔๕ ๕๐๙๔

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 664	วันที่ 7 มิ.ย. 2
เวลา 10.29	ผู้รับ

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ผ่านโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย	
เลขที่ 578	วันที่ 7 มิ.ย. 11

ด่วนที่สุด

ที่ กท ๑๐๐๔/๑๓๐๔



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 8398 วันที่ 4 พ.ค. 25๖๐
เวลา 19.12 ผู้รับ /

สำนักบริหารผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 860 วันที่ 4 พ.ค. 25๖๐
เวลา 15.22 ผู้รับ /

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
งานโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย
เลขที่ 726 วันที่ 5/4/60
เวลา 11.12 ผู้รับ /

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๕ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขอข้อมูลเพิ่มเติมเพื่อประกอบการแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือด่วนที่สุด ที่ ทส๑๐๐๔.๕/๔๔๒๒ ลงวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๐ ของโครงการ THE BASE PETKASEM ๒๙ (เดอะ เบส เพชรเกษม ๒๙) ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด
 ๒. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๐ ของโครงการ JW STATION@RAMINTRA ของบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด
 ๓. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๐ ของโครงการโรงพยาบาลวิมุตติ ของบริษัท ที ซี ที จำกัด ✓
 ๔. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๐ ของโครงการอมรินทร์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อมรินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ๕. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๐ ของโครงการ IDEO พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท ✓
อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
 ๖. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BASE PETKASEM ๒๙ (เดอะ เบส เพชรเกษม ๒๙)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด จำนวน ๗ ชุด
 ๗. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ JW STATION@RAMINTRA ของบริษัท เจ.ดับบลิว.
เรียลเอสเตท จำกัด จำนวน ๗ ชุด
 ๘. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ✓
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงพยาบาลวิมุตติ ของบริษัท ที ซี ที จำกัด จำนวน ๗ ชุด
 ๙. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ✓
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอมรินทร์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อมรินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
จำนวน ๗ ชุด
 ๑๐. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ✓
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ
เอเชีย สะพานควาย จำกัด จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึงสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้ประสานขอให้กรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาเอกสารรายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ที่มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดข้างแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานคร ขอส่งเอกสารเพิ่มเติมดังมีรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย มาเพื่อโปรด
ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๔๕ ๖๐๙๒

โทรสาร ๐ ๒๒๔๖ ๘๑๑๔

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ JW STATION@RAMINTRA ของบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ JW STATION@RAMINTRA ของบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ถนนรามอินทรา แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 20 ชั้น ความสูง 70.2 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 275 ห้อง ขนาดพื้นที่ดิน 1-3-98 ไร่ (3,192 ตารางเมตร) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีหามजू จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ JW STATION@RAMINTRA ของบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ JW STATION@RAMINTRA

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนมีนาคม 2560 เป็นพื้นที่ว่าง มีการตั้งวางของ และบ้านพักคนงานเพื่อเฝ้าของชั่วคราว มีระดับดินเท่ากับถนนรามอินทรา โดยโครงการจะปรับระดับดินให้สูงกว่าถนนรามอินทราประมาณ 0.2 เมตร ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่าง เป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของสำนักงานเขตมีนบุรี และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 4. ปรับสภาพพื้นที่ ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 3. บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด ต้อง ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
 - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางกรรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
 - จัดตั้งคณะกรรมการประเมินผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงบาร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ในการประเมินผลกระทบจากการเกิดฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนประกอบของดิน วิธีการก่อสร้าง เป็นต้น โดยจากผลการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศสรุปได้ว่า โครงการจะมีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองมากสุดในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม ของแต่ละปี ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ทางทิศเหนือ แต่ทั้งนี้เนื่องจากด้านทิศเหนือโครงการติดกับถนนรามอินทรา เขตทางกว้าง 40 เมตร ไม่มีอาคารประชิดโครงการ จึง	1) มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1.1) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนของศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวัยเรียนรามอินทราเนรมิต เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 1.2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของสำนักงานเขตมีนบุรี และเลขที่	1. ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งเจ้าหน้าที่ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กรามอินทราเนรมิต เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดศูนย์พัฒนาเด็กเล็กรามอินทราเนรมิต

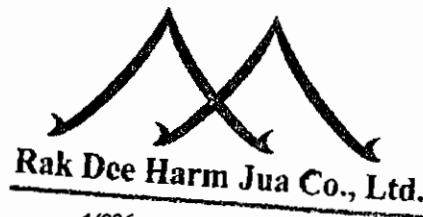
- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
 - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
 - จัดตั้งคณะกรรมาธิการติดตามแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จะไม่มีผู้ได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้น ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศรองลงมา ซึ่งอยู่ในช่วงเดือนเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายนของแต่ละปี ลมพัดจากทิศตะวันตก บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออก จึงเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารสำนักงาน (บริษัท อิเล็กทริก แอนด์ เคเบิล จำกัด) มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 6.2 เมตร มีความเข้มข้นของฝุ่นละออง ได้แก่ TSP PM_{10} เท่ากับ 0.046608 และ 0.032211 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศปัจจุบันจากผลการตรวจวัดบริเวณสถานีตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ และนิคมอุตสาหกรรมบางชัน พบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2) มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3) มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 3.1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากอาคารสำนักงาน (บริษัท อิเล็กทริก แอนด์ เคเบิล จำกัด) ด้านทิศตะวันออก ให้มากที่สุด 3.2) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 3.3) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1) 3. จัดทำและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุกเดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
 - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
 - จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตลอดจนศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียนรามอินทราเนรมิต	เป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 4) มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 4.1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็น เส้นทางขนส่ง 4.2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็น ครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก 4.3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้ เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5) มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 5.1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษา อย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอใน ระหว่างการก่อสร้าง 5.2) จัดหาแหล่งน้ำที่ใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความ เพียงพอ 5.3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6) มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 7) มาตรการด้านการก่อสร้าง 7.1) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เลขหมาย 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เลขหมาย 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.2) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 7.3) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 7.4) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มีมิดชิด 7.5) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงมิดชิด 7.6) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ขนาด 1.8 x 5.1 เมตร คายขนาด 11x11 ต่อตารางนิ้ว ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 8) มาตรการด้านการขนส่งดิน 8.1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งของรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอก	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดีดับลิว เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมิวนิบุรี ทุก ๆ 6 เดือน

3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีได้รับผลกระทบจากการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
 4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



(Signature)

เลขาน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอรรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดีดับลิว เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขาน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 8.2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 8.3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ดกค้ำจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 8.4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนมากเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งสินค้า และวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง US.EPA ได้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างว่า ส่วนใหญ่เป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล และมี Emission Factor จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจากการประเมินพบว่า มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ ได้แก่ CO HC NO ₂ และ SO ₂ เท่ากับ 0.022280 0.004108 0.059172 และ 0.003975 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ โดยเมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันจากผลการ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งสินค้า วัสดุ ก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และเจ้าหน้าที่ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กรามอินทราเนรมิต เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในศูนย์พัฒนาเด็กเล็กรามอินทราเนรมิต เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1)

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงบการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ และนิคมอุตสาหกรรมบางชัน พบว่าปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก และมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี
1.1.3 เสียง	การประเมินผลกระทบด้านเสียง ที่เกิดขึ้นจากโครงการจะพิจารณาผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ ด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก ด้านทิศใต้ ด้านทิศตะวันตก ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 54.4 เมตร 32.3 เมตร ตามลำดับ โดยการประเมินแบ่งเป็นระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวน ซึ่งจากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะเริ่มจากงานทำฐานราก งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร และติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) เข้ากับรั้วเพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2 ถึง 4) 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่จนถึงเวลา 18.00 น.	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งเจ้าหน้าที่พัฒนาเด็กเล็กเรียนอนุบาลเตรียม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๗ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๗ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๖ เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการเป็นโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งใบโบรชัวร์ศัพท์ติดต่อ ทั้งใบขอรับแจ้งปัญหาจากกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในช่วงก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

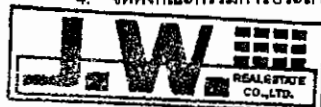
เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสนันธิมา ประจงการ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมเก็บทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมเก็บทำความสะอาด (ช่วงเดือนที่ 14-16) จากการคำนวณ ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับพบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศตะวันออกจะได้รับผลกระทบมากที่สุดในช่วงเดือนที่ 14-16 โดยมีระดับเสียงที่ได้รับ 87.8-89.4 dB (A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการ จะทำให้ได้รับเสียงอยู่ที่ 65.4-65.8 dB (A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดเมื่อเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq)	โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิ เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 5. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบາเครื่องลงระหว่างการพัก	ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเถรารมอินทราเนรมิต ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

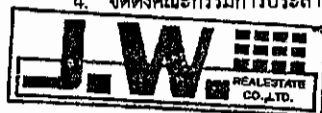
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 dB(A) ทั้งนี้ การประเมินระดับเสียงรบกวนจะต้องมีค่าระดับการรบกวนของเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) จากผลการศึกษา ระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการจราจรวัด (L_{eq} 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ตลอดจนพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง ได้แก่ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียนรามอินทราเนรมิต ได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่ง	10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัท	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งไปเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิฐ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

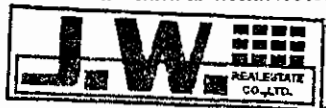
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว รวมทั้ง มาตรการอื่น ๆ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด 16. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาดไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของ สำนักงานเขตมีนบุรี และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคารโครงการใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้น ค่า ความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต จากการคำนวณพบว่าอาคาร/บ้านพักอาศัย ข้างเคียงด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และ ทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.254 3.734 0.432 และ 1.372 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ใน ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่ เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้นจะเป็นการเก็บ งานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และ ให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และ ให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหา

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิฐ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สำหรับศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเกรมอินทราเนรมิต จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.076 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงทุกด้าน ตลอดจนสถานที่สำคัญได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที (ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ)) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเช็คความเสียหายอาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัท	แนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 3. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 6. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 7. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของสำนักงานเขตมีนบุรี และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการ และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อน้ำทิ้งน้ำ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจะใช้วิธีการขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศากับแนวนอน) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และ เบอร์โทรศัพท์	- ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจ/ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้าง เพื่อรับผิดชอบ/ชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกหักขึ้นและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิฐ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางกร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถัง บำบัดน้ำเสียรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มี ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามอินทรา ซึ่งน้ำจะ ไหลไปยังคันหินที่ตะขะวันตก และระบายลงสู่คลองบางชัน ต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ของสำนักงานเขตมีนบุรี และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็น อย่างชัดเจน 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 16 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมีติดไม้รอบกวนอยู่อาศัย ข้างเคียง (ดูรูปที่ 5) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก คนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถ บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามอินทรา ซึ่งน้ำจะไหลไปยังคันหินที่ตะขะวันตก และระบายลงสู่ คลองบางชันต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอ ทุกวัน	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ข้างเคียง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสียรูปเดิม เตือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียวเลสเทท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน

3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในโครงการในช่องทางก่อสร้าง ให้ไปเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่
กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประกาศสัมพันธช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

หมายเลข 2560 ลงชื่อ

หมายเลข 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียวเลสเทท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ประสานรถสูบล้างปฏิทินของสำนักงานเขตมีนบุรี ให้มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นการใช้อยู่ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ในลักษณะบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านค้า สถานประกอบการ ตลาด สถานที่ราชการ และสถาบันการศึกษา เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
13 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 13.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขามีนบุรี โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้ สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์ และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมินบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมินบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างทางด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นด้านที่ติดกับถนนสาธารณะ โดยน้ำเสียจากห้องส้วมจะมีปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามอินทรา ซึ่งน้ำจะไหลไปยังด้านทิศตะวันตกลงสู่คลองบางชันต่อไป โดยโครงการไม่ได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 16 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (ดูรูปที่ 5) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามอินทรา ซึ่งน้ำจะไหลไปยังด้านทิศตะวันตกและระบายลงสู่คลองบางชันต่อไป (ดูรูปที่ 5) 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน 4. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตมีนบุรีให้มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้กากดักหรือใช้สารเคมี	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุม บ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	
1.3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก อาจก่อให้เกิด การชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณ ข้างเคียงและท่อระบายน้ำสาธารณะ อันจะเป็นสาเหตุให้ ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1 จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะและ ดักตะกอนเพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน และระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนรามอินทรา ซึ่งน้ำจะไหลไปยังด้านทิศตะวันตก ลงสู่คลองบางชันต่อไป (รูปที่ 5) 2 ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดัก ตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่ โครงการ	1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในบ่อ ดักตะกอนดินและขุดลอกตะกอนเป็นประจำ ทุกเดือน

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.)
และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ห้างให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่
กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิฐ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมินพบว่า 1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 912 ตัน คอนกรีต 699.5 ตัน อิฐ 125.2 ตัน เหล็ก 45 ตัน กระเบื้องเซรามิก 24.8 ตัน กระเบื้องหลังคา 14 ตัน ยิบซัมบอร์ด 3 ตัน และไม้ 0.5 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น 2. มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน กระดาษและถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานจำนวน 200 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 600 ลิตร/วัน ซึ่งในการจัดการ	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกคัน กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 6) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด	1. ตรวจสอบที่พักรับมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร ภาชนะที่พบว่าภาชนะรองรับ มูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีมิได้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มลพิษที่เกิดจากกิจกรรมของโรงงาน โครงการจะ กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ตามลำดับ ซึ่งอยู่นอก ช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาต ให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากโรงงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับมูลฝอยได้ 720 ลิตร วาง ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มี ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้ รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตมีนบุรี มาเก็บขนไป กำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ประสานกับสำนักงานเขตมีนบุรีให้มาจัดเก็บ มูลฝอยทุกวันไม่ให้ตกค้าง	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่
กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

24/206

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตมีนบุรี โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตมีนบุรี จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	การก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การอ้อก การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางชัน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการให้มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 16 เที่ยว/วัน ซึ่งในช่วงเร่งด่วนจะมีเฉพาะรถรับส่ง-คนงานก่อสร้าง จำนวน 8 เที่ยว/วัน หรือ 24 PCU/ชั่วโมง จากการประเมินค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) ของถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนรามอินทรา ถนนสุวินทวงศ์ ถนนสีหบุรานุกิจ ถนนเสรีไทย พบว่า การก่อสร้างโครงการไม่ทำให้ถนนต่าง ๆ เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันมากนัก ถนนแต่ละสายยังคงมีความจุถนนเพียงพอที่สามารถรองรับปริมาณจราจรจากโครงการ โดยในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการทำให้ถนนชำรุดเสียหาย เศษดินโคลนที่ติดล้อรถทำให้ถนนเปรอะเปื้อน และความไม่สะดวกที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัย ใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุก ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้ โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ตามลำดับ ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยาม ด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียนให้แก้ไข ปัญหาทันที

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจางการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจาก การก่อสร้างโครงการ	อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย แต่จะต้องไม่ทำให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนอื่น 5. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะใช้งาน 6. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีด ก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 7. กำหนดให้มีทางเข้า-ออก เฉพาะด้านถนนอินทรา เท่านั้น ไม่มีการเปิดทางเข้า-ออกทางด้านถนนซอย รวมอัตรา 86	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรย์เลสเดท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการรับเรื่องร้องเรียนส่งถึงกลุ่มงานด้านพื้นที่ก่อสร้าง
กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับการร้องเรียนส่งถึงกลุ่มงานด้านพื้นที่ก่อสร้าง



นายชาน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรย์เลสเดท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

27/206

นายชาน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีเอ็นจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ดัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 10. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนรามาธิบดี และถนนซอยรามอินทรา 86 ตลอดจนถนนใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด 11. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ปฏิบัติตามความระมัดระวังเป็นพิเศษ 12. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนรามอินทรา และถนนซอยรามอินทรา 86 โดยผู้รับเหมาต้องใช้อุปกรณ์	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรย์ลอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในเชิงก่อสร้าง ให้ไปขอรับสิทธิบัตรคดี และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดต่อประสานงานกับพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องแจ้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องแจ้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เลขาน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรย์ลอสเตท จำกัด

เลขาน 2560 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		กับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 13. ในการเดินต้องไม่ให้กระษะเท้ายกระแทกกระษะข้าง ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 14. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาทันที	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมจู้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคม ได้ดังนี้ (1) การสรุปลักษณะโครงการ โครงการดำเนินการโดยบริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน ห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 275 ห้อง ขนาดพื้นที่ โครงการ 1-3-98 ไร่ (3,192 ตารางเมตร) โดยจะขอ อนุญาตก่อสร้างต่อกรุงเทพมหานคร ซึ่งคาดว่าจะใช้ ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน (2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น โครงการอยู่ในพื้นที่เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ พบว่า บริเวณริมถนนรามอินทราเป็นที่ตั้ง ของบ้านในชุมชน และบ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ศูนย์บริการรถยนต์ โรงเรียน โรงพยาบาล	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้อง วงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการ 3. ไม่ให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 4. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ ถูกต้องตามกฎหมายเข้าทำงาน (กรณีเป็นแรงงาน ต่างด้าว) 5. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้า ทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 6. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบ อย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่
กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สถานีบริการน้ำมัน ตลาด โรงงานอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมบางชัน เป็นต้น ความสัมพันธ์ของคนส่วนใหญ่เป็นรูปแบบต่างคนต่างอยู่ไม่เกี่ยวข้องกัน ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน รายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลมีนบุรี ปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการดูแลความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงบางชัน มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 55 นาย ระยะห่างตามการเดินระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 2 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) มีรถที่ใช้ปฏิบัติการในการดับเพลิงจำนวน 10 คัน		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจาก การพัฒนาโครงการ จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วง ก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ ใกล้เคียงและผู้ใช้นสายต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้ (3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการ โยกย้าย ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานประมาณ 200 คน ใช้ระยะเวลาก่อสร้างรวม 18 เดือน ซึ่งอาจ ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดัง รบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น ซึ่งการเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็น การโยกย้ายของแรงงานบางส่วนเพื่อมาทำงานชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ โดยโครงการจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของ คนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบ		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่
กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

32/206

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

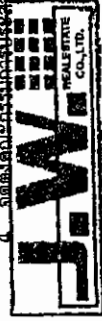
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านการรบกวนการพักอาศัยของผู้อยู่อาศัย (3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานประมาณ 200 คน คาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชน ช้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย (3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเฉพาะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและ		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรย์ลอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน

3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดต่อประสานงานกับเจ้าของโครงการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าที่ก่อสร้าง

4. จัดตั้งคณะกรรมการชุมชนเพื่อนำไปใช้ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



(Signature)

(Signature)

เมษายน 2560 ลงชื่อ

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรย์ลอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

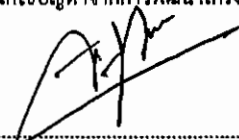
ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายใน		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมินบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมินบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ



(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจกร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน (3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างอาจมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้ การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด ส่วนในด้านการเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้นการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 200 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เขตมีนบุรี จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ (3.6) ด้านการใช้ที่ดิน พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งจะมีการพัฒนาที่ดินเป็นที่พักอาศัย ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 200 คน ส่วนพื้นที่โดยรอบเป็นบ้าน/อาคารอาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จึงต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เลขาน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

38/206

เลขาน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมจู้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนรามอินทรา ถนนสุวินทวงศ์ ถนนสีหบุรานุกิจ ถนนเสรีไทย และถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ ซึ่งในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรอาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจร และส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น (3.8) วัฒนธรรมและประเพณี โครงการอยู่ในพื้นที่เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนา		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต่าง ๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณี เป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณี วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ ประเพณีลอยกระทง เป็นต้น ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 200 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนา พุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกัน กับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ (3.9) การศึกษา บริเวณพื้นที่โครงการมีสถาบันการศึกษา ที่เปิดการเรียนการสอนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สุด ได้แก่ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียนรามอินทราเนรมิต ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 160 เมตร ซึ่งเป็นโรงเรียนระดับชั้นเตรียมอนุบาล ถึง อนุบาลปีที่ 3 ซึ่งสามารถรองรับบุตรหลานของคนงาน ก่อสร้างได้		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

38/206

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย 1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ในการก่อสร้างอาจมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูก สุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็น พาหะนำโรคต่าง ๆ ได้ รวมทั้งในการก่อสร้างโครงการ อาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของ คนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ ชำรุดเสียหาย รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุ เพลิงไหม้ การก่อสร้างโครงการจึงอาจส่งผลให้มีความ เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการก่อสร้าง สูงขึ้น ดังนั้น โครงการจะต้องพิจารณาคัดเลือกบริษัท ผู้รับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และกำหนด มาตรการป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆ ให้ครอบคลุมทั้ง ในด้านการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ การ ป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ ซึ่งจะต้องจัดให้มี	1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ (1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการ ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหาก ได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (2) จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็น สัดส่วน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกอง วัสดุก่อสร้างบริเวณอรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด (3) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น (4) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain	1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผล การเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมา ตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้ เหมาะสมต่อไป

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.)
และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่
กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

39/206

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้าง คอยควบคุมกำกับดูแลการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง อย่างใกล้ชิด	Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น (5) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำนั่งภายนอก (6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้ งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (7) ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครนให้อยู่ ภายในพื้นที่โครงการ (8) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ (9) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง (10) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า- ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่
กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางกร)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd. ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(11) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (12) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (13) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการ ก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (14) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (15) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (16) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตาม กฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่ เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่
กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(17) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง (18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด (19) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง 2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ (1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงบางชั้น ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง (3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ (3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากร จะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมจ้ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากร จะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี (3.4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (3.6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (3.7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

44/206

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ภายในพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่ โครงการ)	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อ อาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อ ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับ ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน ได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า- ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและ ควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ เข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะ สามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาต เท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณ บ้านพักคนงาน	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
และสำนักงานเขตมินบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมินบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่
กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็น	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

46/206

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และ - กำจัดขยะมูลฝอย และปฏิกูลครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานนอกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. รีเอสเตสเทท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งไปรษณีย์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประกาศขึ้นพื้นที่ร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



มาชายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.รีเอสเตสเทท จำกัด



มาชายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd. ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีहनจัว จำกัด
47/206

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

48/206

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมจู้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากทางพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงานจัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการตรวจสุขภาพก่อนเข้าทำงาน เพื่อคัดกรองสุขภาพ	- บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมินบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีมิได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมินบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบ ทางเดินหายใจ	- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - เขม่า คว้นจากเครื่องยนต์เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	- จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด โดยกำชับให้ ผู้ขับบรรทุกขนาด 6 ล้อ น้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 15 ตัน ตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบกความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง และเจ้าหน้าที่พัฒนาเด็กเล็กกรมอินทราเนรมิต เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ และภายใน

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันธิมา ประจการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ฝุ่นฟุ้งกระจาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา	ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเล็กราบอินทราเนรมิต เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดทำและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุกเดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการโดยใช้น้ำฉีด ป้องกันเศษดินโคลนติดล้อรถออกนอกโครงการ 13. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของสำนักงานเขตมีนบุรี และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไข	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

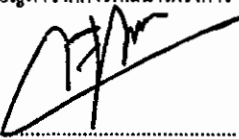
ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัท ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัดโดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน 17. บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด จะต้อง ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ



(นายวิสิฐ กอวรกุล)

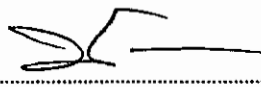
กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

54/206

เมษายน 2560 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เห็นชอบอย่างเคร่งครัด 18. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มี ฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสม คอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก กรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกัน ไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจได้ 19. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 20. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้ เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	
- โร ค ระ บ บ ท ำ ง เ ตี น อา ห า ร	1. การตึมน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด ทำให้ มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารเพิ่มขึ้น 2. ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบ โครงการเพิ่มขึ้น 3. แนวโน้มมีความต้องการดูแลสุขภาพการใช้บริการ สุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะใน การรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อน รับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงาน ดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณ ห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้ คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่
กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจาก สัตว์เป็นพาหะ นำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัสเชื้อ โปรโตซัว และเชื้อรา ที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือ แมลงสาบ ระบาด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้อง อาบน้ำอยู่เป็นประจำ 4. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 5. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อ ถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่อาจ เป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป	1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะ รองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้อง ส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้ คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบ แก้ไขโดยทันที 5. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและ หลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 6. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่ตั้งถัง รองรับมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องส้วม ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง และฉีดยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่น ภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัด ลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งพำนักของโรค
- โรคที่เกิดจาก คนเป็นพาหะ นำโรค	1. การได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับ ผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่นโรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. การมีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อ เช่นโรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี โรคไวรัสตับอักเสบบี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลัง รับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงาน อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและ คุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ 4.อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทาง เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสอบสุขภาพของคนงาน ก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
 3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
 4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคเกี่ยวกับ ระบบการได้ อื่น	โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวน อยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของ เครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายใน ระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งเสียงจากงานก่อสร้างที่คนงานจะได้รับ ส่วนใหญ่จะเป็นเสียงที่เกิดจากการทำฐานราก การเก็บงาน และงานตกแต่ง การเตรียมพื้นที่ การขุดเจาะและการขึ้น โครงการ ซึ่งหากคนงานก่อสร้างได้รับเสียงดังตลอด ระยะเวลาการทำงานจะทำให้สูญเสียการได้ยิน และผลเสีย อื่น ๆ ต่อร่างกาย ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากเสียงดังที่คนงานจะ ได้รับ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร และ ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) เข้ากับรั้วเพื่อลดระดับเสียงจากการ ก่อสร้าง 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลา หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการ ก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิ เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกิน เวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีกรก่อสร้างใดๆ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งเจ้าหน้าที่ศูนย์ พัฒนาเด็กเล็กรามอินทราเนรมิต เป็นประจำตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม ยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐาน ราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง สำหรับศูนย์พัฒนาเด็กเล็กรามอินทรา เนรมิต ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่
กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

58/206

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจกการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้จำนวนบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและสิ่งแวดล้อม (สน.) และทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตมีนบุรี

หมายเหตุ : 1. โครงการจะจัดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. รีเอสเสส จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน

3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประกาศรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



มหาชน 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.รีเอสเสส จำกัด



มหาชน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd. ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 16. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาดไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งโทรเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของสำนักงานเขตมีนบุรี และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 17. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซิเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้ปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจได้ 18. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 19. ถัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม ที่มี	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

61/206

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ปริมาณฝุ่นละอองมาก โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำ ภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง ที่ฟุ้งกระจาย 20. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้ เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	
- ผลกระทบจาก ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะ เสาเข็มนั้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ จำนวน 139 ต้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ สว่าน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่ แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล โดย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง ดังนี้	1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน 1.1) เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างแทนเสาเข็ม ตอก 1.2) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 1.3) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้ม เครื่องมือ 1.4) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 1.5) โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้ อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้ งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำ ทุกเดือน	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.)
และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่
กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 2.1)-กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการ 2 ชั่วโมง 2.2)-ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุง ทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ 2.3) ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่	1. อบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสุขภาพของรั้วให้มีความสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณ

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ข้างเคียง 3. จัดให้การอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งสะอาด	ห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 3. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายและต้องแขวนนั่งร้าน และชิงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. ควบคุมการกวาดขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายใน	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ก่อสร้าง เครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน และตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของรั้ว เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุทั้งคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัย

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่โครงการ 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาปิริภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 10. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยใน การก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	3. จัดให้มีการติดป้ายแนะนำการทำงาน ไว้บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบให้มีสภาพอยู่เสมอ 4. จัดให้มีการฝึกอบรม ให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 5. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ภายในโครงการ 6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า "บริเวณนี้อยู่ ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง"

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.)
และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน

3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งไปรษณีย์หรือโทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่
กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

4. จัดตั้งคณะกรรมการประเมินงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)
หมายเลข 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

กรมการบริษัท เจดับบลิวเรียลเอสเตท จำกัด

AX

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเลข 2560 ลงชื่อ

SC

(นางสาวนันทนา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 15. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

66/206

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การอึก การเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	16. โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามกฎหมายด้านความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
		1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางชัน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๗ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๗ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน

3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งไปรษณีย์หรือโทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดต่อประสานงานกับพื้นที่ร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากภาพพื้นที่โครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และ แรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือ การที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรครวมทั้ง โรคติดต่อต่าง ๆ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแล สุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูก สุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกาย เป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแล ความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจน ภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และ กำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่ตั้ง ถังรองรับมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องส้วม ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งพาหนะนำโรค

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่
กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มี การแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิชุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น	
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากกรณีที่มีการก่อสร้างใน บริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุจาก การก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ) ให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อ ป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความ สามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็น	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้า บ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน หากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่
กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd. ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความ สัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยตรง 6. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิด กลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	
2) ผู้พักอาศัยข้าง เคียง	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพ ที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนิน โครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการสอบถามข้อมูลไปยัง ของศูนย์บริการสาธารณสุข 43 (มีนบุรี) เกี่ยวกับข้อมูล สถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2554 - 2558 พบว่า กลุ่ม สาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วย พบว่า กลุ่มสาเหตุ ของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ดังนี้ 1) ลำดับที่ 1 สาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ ป่วยหรือตาย อาทิเช่น อุบัติเหตุ การตั้งใจทำร้ายตนเอง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียสเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการให้มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่
กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียสเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การถูกทำลาย ภาวะแทรกซ้อนของการดูแลทางอายุกรรม และศัลยกรรม เป็นต้น จากสถิติปี 2558 มีผู้ป่วย จำนวน 10,333 ราย คิดเป็นร้อยละ 26 ของจำนวนผู้ป่วย ทั้งหมด (39,849 ราย) 2) ลำดับที่ 2 กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิ เช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจาก ความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2558 มีผู้ป่วยจำนวน 8,297 ราย คิดเป็น ร้อยละ 20.8 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด (39,849 ราย) 3) ลำดับที่ 3 กลุ่มโรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ ไขข้อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีส่วนหนึ่ง มาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น จากสถิติปี 2558 มีผู้ป่วยจำนวน 6,775 ราย คิดเป็นร้อยละ 17 ของ จำนวนผู้ป่วยทั้งหมด (39,849 ราย)		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้อยู่ในระดับที่น่าพอใจที่ก่อสร้างให้ทันขีดเงิน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องส่งรายงานมาตรการ (สน.) และสำเนางานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดปะสามาร่วมพื้นที่ร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4) ลำดับที่ 4 กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2558 มีผู้ป่วยจำนวน 5,843 ราย คิดเป็นร้อยละ 14.6 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด (39,849 ราย) 5) ลำดับที่ 5 โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม โดยทั่วไปมักเกิดจากอุบัติเหตุ และการกีฬา เช่น ปวดเมื่อย เป็นตะคริว กล้ามเนื้อพลิก เอ็นกล้ามเนื้อหรือกล้ามเนื้อฉีกขาด และเกิดจากความผิดปกติของระบบประสาทที่ควบคุมการทำงานของ กล้ามเนื้อส่งผลให้กล้ามเนื้อไม่สามารถหดตัวได้/กล้ามเนื้ออ่อนแรง หรืออาการอัมพฤกษ์ อัมพาต ที่เกิดจากโรคหลอดเลือดสมองหรือโรคของไขสันหลัง เช่น อุบัติเหตุ ต่อไขสันหลังหรือโรคเมเร็งแพร่กระจายเข้ากระดูก สันหลัง/เข้าไขสันหลัง จากสถิติปี 2558 มีผู้ป่วยจำนวน 1,966 ราย คิดเป็นร้อยละ 4.9 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด (39,849 ราย)		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ จากข้อมูลข้างต้นมีผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหืดมีผู้ป่วยมากเป็นลำดับต้น ๆ เช่นกัน ซึ่งบริเวณพื้นที่นี้มีปริมาณจราจรที่สัญจรบนถนนรามอินทราที่อยู่ใกล้เคียงจำนวนมาก รวมทั้งมีการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในระแวกใกล้เคียง โดยจากการสำรวจบริษัทที่ปรึกษาพบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิ เช่น โรงพยาบาลเสรีรักษ์ (ส่วนขยาย) โรงงานยาฆ่า และอาคารชุดพักอาศัย (AVACAS) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น 2) อาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง อาทิเช่น โครงการก่อสร้างสถานีบริการน้ำมันเชลล์ การไฟฟ้านครหลวงสาขาย่อยคลองกระเทียม อาคารพักอาศัย โครงการ Esta Bliss เป็นต้น		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างกิจกรรมของโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้ อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วนหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดต่อประสานงานรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
74/206

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การต้านทานการเกิด แผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นที่ดินรองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 กำหนดให้ "พื้นที่จังหวัดกรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับ ผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล" และตาม ข้อกำหนดในกฎหมายข้อ 3(1) ระบุว่า "อาคารที่ มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคาร เพื่อรองรับแผ่นดินไหว" ดังนั้น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 20 ชั้น ความสูง 70.2 เมตร (ความสูง วัดถึงระดับสูงสุด) ซึ่งมีความสูงเกิน 15 เมตร จึงเป็น อาคารที่เข้าข่ายต้องออกแบบโครงสร้างอาคารต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตมีนบุรี ทุก ๆ 6 เดือน
3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 6) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยมีระดับดินภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จสูงกว่าถนนรามอินทรา ประมาณ 0.2 เมตร ซึ่งมีระดับไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูผลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรยลอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในเชิงเปิดดำเนินการ ทั้งในเชิงบริหารหรือการติดต่อ และช่องทางกฎหมายและคดีอื่นๆ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดต่อประสานงานกับพื้นที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดข้อพิพาทหรือข้อขัดแย้งในโครงการ

3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ



(Signature)

เลขที่ 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวาล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรยลอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขที่ 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถโครงการมีค่า 0.0000341 - 0.0001056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ จากผลการตรวจวัดบริเวณนิคมอุตสาหกรรมบางชัน และกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีตำรวจนครบาลโชคชัย 4 ริมถนนลาดพร้าว เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ปี 2559 และพบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1-3 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อให้ต้นดังก้าวช่วยดูดซับฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนุนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

77/206

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ (1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่า 0.0010218 – 0.0023770 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่า 0.0052042 – 0.0121068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่า	1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1-3 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 983.28 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนุนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง เดือนละ 1 ครั้ง 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนี้

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมินบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมินบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

78/206

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	0.0000005 – 0.0000013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการประเมินความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้น พบว่า มลพิษต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มาก โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณมลพิษจากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ และ จากผลการตรวจวัดบริเวณนิคมอุตสาหกรรมบางชัน และกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตำรวจนครบาล โชคชัย 4 ริมถนนลาดพร้าว เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ปี 2559 มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด และไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันมาก นัก ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	63.04 mol หรือคิดเป็น 2,773.76 กรัม/วัน ซึ่ง เพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากที่ จอดรถ 162 กรัม	
2.13 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิด การรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการ สัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมี การเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่ง	1. จัดให้มีการทำสนธิสัญญาระหว่างผู้ขายและผู้ซื้อ ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียง จากการวิ่งของรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ใน สภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ
และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับ
ดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) มีค่าเท่ากับ 60.1 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 91.2 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราช กิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัย ภายในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้าน ระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในด้านของ	3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ 4. คัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหาร โครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มี การส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 5. ปลุกไม้ยืนต้น ได้แก่ อินทนิลน้ำ แคนา มะฮอกกานี และโอศกอินเดีย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกัน ชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง 6. กำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นดูดซับเสียงภายในห้อง เครื่องสูบน้ำของส้วมย่อยน้ำ เพื่อลดเสียงที่เกิดจากการ เดินเครื่องสูบน้ำ	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ
และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมินบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมินบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับ
ดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

80/206

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงบาร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงคาดว่าพื้นที่ ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 156 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มี การบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะระบายน้ำออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนรามอินทรา ซึ่งน้ำจะไหลไปยังด้านทิศ ตะวันตกของโครงการลงสู่คลองบางชันต่อไป ซึ่งโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 156 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะประสานกับรถสูบล้างปฏิทินของสำนักงาน เขตมีนบุรี ไปกำจัดทุก ๆ 3 เดือน 4. ประสานสำนักงานเขตมีนบุรี มาจัดเก็บกากไขมัน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 7) - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยก กาก - เก็บตะกอน - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำแรก หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ
และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับ
ดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มี Media ในส่วนเติมอากาศหลัก (Aeration Tank) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยใช้สื่อชีวภาพเป็นตัวกลางเพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดใช้ออกาศช่วยในการย่อยสลายสารอินทรีย์ที่ยึดเกาะเป็นฟิล์มชีวภาพ โดยตัวกลางมีปริมาตร 20.41 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิว 2,142.86 ตารางเมตร มีพื้นที่ผิวจำเพาะ 105 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร 6 ออกแบบถังตกตะกอนมีความจุ 18.96 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 9.62 ตารางเมตรมีความลาดเอียงของกันบ่อตกตะกอน 60 องศา โดยมีระยะเวลากักเก็บ 2.53 ชั่วโมง ซึ่งจะสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7. เลือกใช้วิธีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีปริมาตร 12.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยระบบ Biofilter โดยรวบรวมอากาศไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร จำนวน	มาตรการป้องกันก่อนระบายออกนอกโครงการ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตมีนบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับเบิลยู. เรียวเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ

และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในเชิงโครงการในช่องทางร้องเรียนดังกล่าวก่อนจะยื่นเรื่องร้องเรียนไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะกำหนดให้มีการติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



(Signature)

นายชาน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับเบิลยู.เรียวเอสเตท จำกัด



Rak Dec Harn Jua Co., Ltd.

นายชาน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1 บ่อ นั้น เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โครงการจะติดตั้งหอดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการดูดอากาศ 387.24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง โดยต่อท่อดูดอากาศไปยังบ่อดินเพื่อให้สามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ 8. โครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร 9. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

83/206

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ 8. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่สะอาด ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะ จัดให้มีการนำร่ายยาดังบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า (ไม่เปิด ทุกฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถจอตลอดได้ 10. ในการสุบสิ่งปฏิกูลโครงการจะประสานให้สำนักงาน เขตมีนบุรีมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึง วันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่ง ปฏิกูลรูดสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอตลอดได้บริเวณที่จอตลอด หมายเลข 9 ที่อยู่ใกล้กับส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน โดยจะไม่มีการกีดขวางการจราจรภายในโครงการ โดย นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย รับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสุบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดย ปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการ จอตลอดบริเวณดังกล่าว	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดีดับลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนักไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดีดับลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

84/206

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบล้างปฏิรูป	
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัยทั้งในรูปแบบบ้านในชุมชน และบ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ศูนย์บริการรถยนต์ โรงเรียน โรงพยาบาล สถานีบริการน้ำมัน ตลาด โรงงาน อุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตมินบุรี และกรมที่ดิน

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมินบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมินบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
85/206

เมษายน 2560 ลงชื่อ

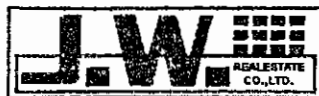
(นางสาวนันทิมา ประจการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามอินทรา ซึ่งน้ำจะไหลไปยังด้านทิศตะวันตกของโครงการลงสู่คลองบางชันต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (รูปที่ 7) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกาก - เก็บตะกอน - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำแรก หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

86/206

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตมีนบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 209 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปา การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขามีนบุรี โดย มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 65.222 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมี ปริมาณน้ำจำหน่าย 52.903 ลูกบาศก์เมตร/วัน (การ ประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขามีนบุรี, 2559) ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน และในกรณีที่ผู้ใช้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขา มีนบุรีจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่ม กำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำได้ อย่างเพียงพอ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมี ความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้ อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บ น้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการ จ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พัก อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ
และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับ
ดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เลขชาย 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เลขชาย 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 9. ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า 10. นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการจอดรถที่ช่องจอดรถดังกล่าว 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เลขาน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขาน 2560 ลงชื่อ

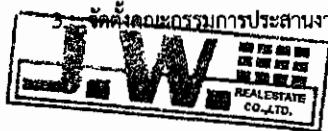
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ 4 ขนาดพื้นที่ 188 ตารางเมตร (ไม่รวมลาน สระ) โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Generator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโป คลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพ อนามัยของผู้พักอาศัย ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบใน เรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มี การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความเสี่ยงเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดินรอบสระเปียก สีน ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้ บริเวณสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำ ความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระ ว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการ ปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและ ส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และ จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH)

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ
และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับ
ดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 18 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 18 เมตร (ไม่น้อยกว่า 18 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมินบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมินบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3) ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เลขayan 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขayan 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุก ครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลง ในน้ำ (6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	
2) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ บริเวณชั้นที่ 4 ขนาดพื้นที่ 188 ตารางเมตร (ไม่รวม ลานสระ) ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มี มาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. มาตรการด้านโครงสร้าง 1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 60 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อน เปิดสระว่ายน้ำ

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ
และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับ
ดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd. เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 156 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการจำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามอินทรา ซึ่งน้ำจะไหลไปยังด้านทิศตะวันตกของโครงการลงสู่คลองบางชันต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสีย ปริมาณ 156 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะประสานกับรถสูบล้างปฏิทินของสำนักงานเขตมีนบุรี ไปกำจัดทุก ๆ 3 เดือน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 7) - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกาก - เก็บตะกอน

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณท้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

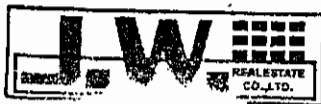
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ประสานสำนักงานเขตมีนบุรี มาจัดเก็บกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด 5. จัดให้มี Media ในส่วนเติมอากาศหลัก (Aeration Tank) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยใช้สื่อชีวภาพเป็นตัวกลางเพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดใช้อากาศช่วยในการย่อยสลายสารอินทรีย์ยึดเกาะเป็นฟิล์มชีวภาพ โดยตัวกลางมีปริมาตร 20.41 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิว 2,142.86 ตารางเมตร มีพื้นที่ผิวจำเพาะ 105 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร 6 ออกแบบถังตกตะกอนมีความจุ 18.96 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 9.62 ตารางเมตรมีความลาดเอียงของก้นบ่อตกตะกอน 60 องศา โดยมีระยะเวลากักเก็บ 2.53 ชั่วโมง ซึ่งจะสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7. เลือกใช้วิธีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 12.33 ลูกบาศก์เมตร/	- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการทำบำบัดน้ำที่รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอ

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เลขayan 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

95/206

เลขayan 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		วัน ด้วยระบบ Biofilter โดยรวบรวมอากาศไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ นั้น เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โครงการจะติดตั้งท่อดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการดูดอากาศ 387.24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง โดยต่อท่อดูดอากาศไปยังบ่อดินเพื่อให้สามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ 8. โครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่	ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตมีนบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2 ตารางเมตร 9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ 8. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า (ไม่เปิดทุกฝ้าพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถจอดรถได้ 10. ในการปฏิบัติงานโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตมีนบุรีมาสุบตะกอนในช่วงเวลาของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูลรถสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณที่จอดรถหมายเลข 9 ที่อยู่ใกล้กับส่วนแยกกาก-กบตะกอน โดย	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรย์เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการให้เป็นโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อโทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดต่อผ่านช่องทางทางกรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ



เลขที่ 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท

เจ.ดับบลิว.เรย์เอสเตท จำกัด

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

97/206

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะไม่มีการกีดขวางการจราจรภายในโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการขุดสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรบริเวณดังกล่าว	
		11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการขุดสิ่งปลูกสร้าง	
2.3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ 192 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำซึ่งเป็นท่อคอมกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำหลักที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 192 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่บ่อพักน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 251.29 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลักส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับเบิลยู. เรอัลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางการเผยแพร่แผน และประสานงานสำนักงานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประกาศสัมพันธวงศ์ทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและอาคารประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เลขที่ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายวิสิษฐ กอกรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับเบิลยู.เรอัลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขที่ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน้า โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. ออกแบบฝาดำบ่อให้มีขนาดสอดคล้องกับเครื่องสูบน้ำ โดยมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร เพื่อ ความสะดวกในการเข้าบำรุงรักษา 4. จัดให้มีประตูระบายน้ำแบบมือหมุน (Sluice Gate Valve) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้น้ำจาก ภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม ทกมีแนวโน้มทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และ ประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรย์เลสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ
และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในช่วงเปิดดำเนินการ ให้ไปขอรับโทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกลุ่มพหุภาษา และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับ
ดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหายาจากการพัฒนาโครงการ



เลขหมาย 2560 ลงชื่อ
(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ. ดับบลิว. เรย์เลสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขหมาย 2560 ลงชื่อ

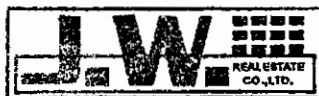
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ให้โครงการประสานขอเปลี่ยนฝ่าท่อระบายน้ำเป็นแบบผ่าตะแกรงเหล็กซึ่งมีความแข็งแรงตามมาตรฐาน 7. ให้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานหมวดทางหลวงรามอินทรา เพื่อความสะดวกในการแจ้งกำหนด กรณีที่จะทำการเปิดฝาบ่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการ (ซึ่งจะดำเนินการปีละ 1-2 ครั้งเท่านั้น และจะดำเนินการในช่วงเวลากลางวันที่มีปริมาณจราจรน้อย) เพื่อแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบต่อไป และหลีกเลี่ยงการเข้า-ออก อย่่างไรก็ตาม ในกรณีที่มีการเปิดฝาบ่อพักจะเหลือช่องทางเข้า-ออก และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางกรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เลขาน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เลขาน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. โครงการจะตรวจสอบฝ่าฝืนพักบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 2.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.093 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยแห้ง ปริมาณ 0.093 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 0.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ปริมาณ 1.984 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับความสะดวกในการเข้าจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตมีนบุรีนั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดรอภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมถนนภายในโครงการใกล้กับตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม โดยโครงการจะจัดให้มีการเดินรถทางเดียวโดยเมื่อรถเก็บขนมูลฝอยจอดเก็บขนมูลฝอยจะยังคงเหลือ	1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 4-20 โดยตั้งอยู่บริเวณใกล้กับโรงลิฟต์ของแต่ละชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ที่อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ห้องออกกำลังกายที่อยู่บริเวณชั้นที่ 4 แต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่องทางวิ่งรถสามารถใช้สัญจรได้อย่างสะดวกซึ่งสำนักงานเขตมีนบุรีรถเก็บขนมูลฝอยจะเดินทางมาเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการช่วงเวลาประมาณ 10.00 – 12.00 น. โดยในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บมูลฝอย นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อการเก็บขนจากสำนักงานเขตมีนบุรี เนื่องจากภาระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง) ไว้ในห้องน้ำแต่ละห้อง 2. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยและในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยในการขนย้ายจะใช้ถังมูลฝอยขนลงมาโดยใช้ลิฟต์ที่อยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วลงพื้นขณะขนย้ายนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะกำหนดมาตรการให้ชัดเจน โดยให้ใช้ถังมูลฝอยแต่ละประเภท (แยกสี) รongกันถังมูลฝอยที่ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอีกชั้นหนึ่ง และการขนย้ายให้มัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำใส่ถังมูลฝอยและลำเลียงมายังห้องพักมูลฝอยรวม และเมื่อนำมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว ให้ดำเนินการดังนี้ 1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกที่บรรจุในถุงดำ มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตมีนบุรี มารับไปกำจัดทุกวัน	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับเบิลยู. เรือเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกลุ่มเฟสบุ๊ค ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



(Signature)

เลขาน 2560 ลงชื่อ
(นายวิสิทธิ์ กอรกุล)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขาน 2560 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) มูลฝอยแห้ง ให้นำพนักงานนำมูลฝอยแห้งที่บรรจุในถุงดำ มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตมีนบุรีมารับไปกำจัดทุกวัน 3) มูลฝอยรีไซเคิล (ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวด น้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ) ให้พนักงานนำมูลฝอยรีไซเคิลที่บรรจุในถุงใสมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการจะติดต่อร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนทุกสัปดาห์ 4) มูลฝอยอันตราย (เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น) ให้พนักงานนำมูลฝอยอันตรายที่บรรจุในถุงสีส้มมารวมไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตมีนบุรีมารับไปกำจัดทุก 15 วัน	

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เลขาน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เลขาน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดทำแผนเพื่อให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากทุกจุดไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งในการขนย้ายมูลฝอยจะขนไปทิ้งถึงโดยใช้	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรือเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ
(นายวิสิษฐ กอรรกุล)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ
(นางสาวนิทมา ประจงการ)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรือเอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลพิษในการขนขยะมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นเพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหล และจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ด้านทิศใต้ของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 6.4 ตารางเมตร ความจุ 6.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.984 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) โดยภายในห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอย (แบบมีล้อเลื่อน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง	

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในการนี้ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้ช่างทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการนี้มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



(Signature)

เลขที่ 2560 ลงชื่อ
(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

(Signature)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขที่ 2560 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เพื่อใส่มูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการวางซ้อนกัน และอาจทำให้ถุงมูลฝอยฉีกขาดซึ่งอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตมาจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน 2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) ขนาดพื้นที่ 2.9 ตารางเมตร ความจุ 4.35 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.093 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 46.77 เท่า (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตมาจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน 3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.1 ตารางเมตร ความจุ 4.65 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.093 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 50 เท่า (ไม่น้อยกว่า 15 วัน) ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตมีนบุรีจะมาจัดเก็บทุก 15 วัน	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงบการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. กำหนดให้มีการล้างห้องมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูก รวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,268.32 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้า นครหลวงเขตมีนบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบ แจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อ แปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อน ด้วยน้ำมัน ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลง ไฟให้เป็น 400/220 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้ หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัด ไฟภายในโครงการ (2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้า ปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลือน ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อม บำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและ รีบแก้ไขหากพบการชำรุด

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ
และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับ
ดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ขนาด 135 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีระบบไฟฟ้า Emergency Light ขนาด 24 V สามารถสำรองไว้ใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “และเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์	1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติมีดังนี้	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า สื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมินบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมินบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

109/206

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่นๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	(1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - ปิดหน้าต่างภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ส่องสว่าง - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความ สูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟโตขึ้นเนื่องจากสายมี ความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/ หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมินบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมินบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย (1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้เจ้าของอาคารเป็นประจักษ์มาเสมอ พร้อมระบุวิธีติดต่อช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้แสงสว่างน้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงาน กำนันตำบลและสำนักงานเขตฯ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตฯ ซึ่งมีหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดปะชื้อพื้นที่รับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เลขที่ 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวารกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด

เลขที่ 2560 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 6.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมินบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมินบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณท้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เลขาน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขาน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจก สำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการ รณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและ แผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและ ประหยัดพลังงาน	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เลขาน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขาน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
23.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 20 ชั้น ความสูง ความสูง 70.2 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร ในการเข้าดับเพลิงกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ ซึ่งระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคาร เนื่องจากมีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรรอบอาคารโครงการ ที่ระดับเพลิงสามารถสัญจรและปฏิบัติงานได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{4} \times 6$ นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด บริเวณใกล้ช่องจอดรถ หมายเลข 25 ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรณดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางชัน และจากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ พบว่า ผู้พัก	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดเครื่องเล่นของหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 48 ลิตร/วินาที ที่ TDH 130 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 32 ลิตร/วินาที ที่ TDH 136.13 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังชั้นที่ 1-20 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) ระบบฟอยยีน โครงการจัดให้มีฟอยยีนภายในอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดี.บี.อี. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ

และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประกาศสัมพันธช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



(Signature)

เมษายน 2560 ลงชื่อ
(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดี.บี.อี.เรียลเอสเตท จำกัด

(Signature)

Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

115/206

เมษายน 2560 ลงชื่อ
.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาศัยภายในโครงการ จะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟสูงสุด ประมาณ 10 นาที เพื่อออกนอกโครงการ ทั้งนี้ โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น	เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อ การดับเพลิง 82.26 ลูกบาศก์เมตร (3)หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด บริเวณ ใกล้ช่องจอดรถหมายเลข 25 ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความ สะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิง บางชั้น เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่น และจ่ายไปยัง ท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป (4)ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีด น้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารโครงการโดยติดตั้งไว้ที่บริเวณเสาอาคารใกล้ ที่จอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 1-3 และบริเวณใกล้กับบันได ST-3	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ
และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับ
ดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึง ชั้นที่ 13 จำนวน 2 ตู้/ชั้น และบริเวณข้างพัสดุฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 14 ถึง ชั้นที่ 20 จำนวน 1 ตู้/ชั้น รวมทั้งหมด 33 ตู้ แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 20 เมตร (5)ถังดับเพลิงเคมี (ชนิด ABC) โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีนอกตู้ FHC บริเวณทางเดินตั้งแต่ชั้นที่ 1 - 13 จำนวน 2 ถัง/ชั้น และตั้งแต่ชั้นที่ 14 - 20 จำนวน 1 ถัง/ชั้น รวมทั้งสิ้น 33 ถัง (6)ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณที่จอดรถ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมินบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมินบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนักไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น (7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 20 ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ ตรวจสอบ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางกรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2)เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ส่วนต้อนรับ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องสูบน้ำขึ้นดาดฟ้า ห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร (3)เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยบริเวณส่วนครัว (4)เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ บันได ST 2 บันได ST 3 และบันได ST 4	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(5)กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2. โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ จำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1656 - 0.1778 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 - 1.85 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน (2) บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1656 - 0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ชานพักกว้าง 1.05 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) บันได ST-3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1-14 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1656 - 0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ขานพักกว้าง 1.25 - 1.76 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน 3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือ พื้นที่ประมาณ 294 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) โดยจุดรวมคนสามารถรองรับคนได้รวม 1,176 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 974 คน (ผู้พักอาศัย 959 คน และพนักงาน 15 คน) (ดูรูปที่ 8) 4. โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศสามารถใช้บันได ST-1 และ ST-2 ได้อย่างสะดวก	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการจะเกิด จากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิว วัสดุของอาคารภายในโครงการเท่ากับ 0.06 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.25 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.31 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะทำให้ อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้น	5. โครงการจะติดตั้งแผงแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุ สิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพ พร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรย์ลอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับ

ดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประกาศสัมพันธช่องทางรับการร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคารโครงการ

3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เลขที่ 2560 ลงชื่อ

(Signature of Mr. Wisit Chuwattana)

(นายวิสิฐ ชูวาทนา)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรย์ลอสเตท จำกัด

(Signature of Mr. Nattaporn Nattaporn)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

เลขที่ 2560 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
23.10 การจราจร	จากเดิม 34.7 องศาเซลเซียส เป็น 35.01 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า ถนนรามอินทรา ถนนสุขุมวิท ถนนสีหบุรานุกิจ ถนนเสรีไทย และถนนหม่อมเจ้าสง่างามสุประดิษฐ์ ยังคงมีความจุที่สามารถรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ ทั้งนี้ เนื่องจากทางเข้า-ออกโครงการจะเชื่อมกับถนนรามอินทราที่คดงจากแยกเมืองมีนไปยังแยกโรงพยาบาลนพรัตน์ ซึ่งถนนดังกล่าวมีขนาด 4 ช่องจราจร/ทิศทาง ซึ่งการเข้าและออกโครงการจะเป็นการเลี้ยวซ้ายเข้า-ออกโครงการ อาจทำให้การเดินรถทางตรงมีการชะลอตัวบ้างในช่วงที่มีการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ แต่ทั้งนี้ จากการประเมินพบว่า ถนนรามอินทราบริเวณด้านหน้าโครงการยังคงมีระยะเวลาเหลือให้รถที่ต้องการเข้า-ออกโครงการได้อย่างปลอดภัย รวมทั้งได้ประเมินผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนน	สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้าย	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความปลอดภัยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความเห็น หากพบว่ามีความเสี่ยงเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความเห็นจากผู้ที่เกี่ยวข้องผลกระทบ หากมีปัญหาคือต้องหาแนวทางแก้ไข

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. รีเอสเตสเดท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดป้ายสนับทึบชื่อของโครงการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อกำกับปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.รีเอสเตสเดท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมอันตราย ที่อยู่ใกล้สะพานลอยคนข้าม (ระยะห่างจาก ทางขึ้น-ลงสะพานลอยคนข้ามประมาณ 6 เมตร) ซึ่งใน กรณีที่มีคนเดินลงจากสะพานเพื่อไปยังป้ายรถโดยสาร ประจำทาง อาจไม่ระวังและเกิดอุบัติเหตุ หากมีรถเข้า ออกโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น และการ ประเมินผลกระทบด้านการจราจร เนื่องจากการมีป้าย หยุดรถโดยสารประจำทางบริเวณใกล้กับทางเข้า - ออก โครงการ พบว่า การมีป้ายหยุดรถประจำทางบริเวณ ด้านหน้าโครงการที่อยู่ในตำแหน่งที่ใกล้กับทางเข้า - ออก โครงการ กรณีมีรถโดยสารประจำทางจอดรับ - ส่งที่ป้าย นี้ จะทำให้รถที่ต้องการเข้าโครงการไม่สามารถทำได้ใน ช่วงเวลาดังกล่าว ประมาณ 120 วินาที ในช่วง 1 ชั่วโมง จึงทำให้มีระยะเวลาที่รถติดบนถนนรวมอันตรายและรถ ที่เข้าออกโครงการเดินรถได้ คือ 3,600-120 เท่ากับ 3,480 วินาที แต่เมื่อพิจารณาระยะเวลาที่ปริมาณจราจร บนถนนรวมอันตราย และปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการ	ต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำ ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน 5. ขอความร่วมมือไม่มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะ ต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง 6. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็น ที่ จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้ เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 7. โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวสำหรับผู้มา ติดต่อ โดยให้อัตราได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิด	

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรย์เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกลุ่มเฟสบุ๊ค ซึ่งหน่วยงานที่กำกับ ดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องปฏิบัติการและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



หมายเลข 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรย์เอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

124/206

หมายเลข 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สูงสุด ซึ่งต้องการเวลา 3,478 วินาที ดังนั้น จึงมี ช่วงเวลาที่เหลือเพียงพอโดยไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ ดังนั้น แม้ว่าจะมีป้ายรถโดยสารประจำทางอยู่บริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการ ก็จะไม่ส่งผลกระทบต่อ เข้า - ออกโครงการไม่มาก รถที่ต้องการเข้าและออก โครงการสามารถรอและเดินรถเข้า-ออกโครงการได้เมื่อรถ โดยสารประจำทางรับ-ส่งผู้โดยสารแล้วเสร็จได้ รวมถึงบน ถนนรามอินทราบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีจุดกลับ รถทั้ง 2 จุด ได้แก่ จุดกลับรถบริเวณก่อนถึงแยกเมือง มีนอยู่ห่างจากโครงการระยะทางประมาณ 550 เมตร และจุดกลับรถบริเวณแยกเมืองมีนบุรี มีระยะห่างจาก โครงการ 750 เมตร ซึ่งจุดกลับรถทั้ง 2 จุด ดังกล่าว มีการแบ่งช่องทางให้รถกลับโดยเฉพาะ จึงไม่กีดขวาง การจราจรของรถทางตรง และมีป้ายแนะนำการเดินทาง อย่างชัดเจน รวมทั้งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ค่อนข้างมาก 550 เมตร และ 750 เมตร จึงไม่เกิด การติดกระแสรถในระยะเวลาสั้นๆ จากทางเข้า-ออก	ค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่า จอดรถ เพื่อจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่ โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดย ไม่จำเป็น 8. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ โดยติดป้าย แนะนำการเดินทาง สัญลัษณ์จราจรต่างๆ ได้แก่ กระจกบาน ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเข้า- ออก ป้ายห้ามเลี้ยว กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ป้ายทางออกให้เลี้ยวซ้าย ป้ายระวางรถทางขวาก่อนออก โครงการ ป้ายหยุด ป้ายระวางคนเดินข้าม เพื่อให้การเดิน รถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกเป็นไปอย่าง สะดวกและปลอดภัย	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ
และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับ
ดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

125/206

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น		
2.3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 6 (สีส้ม) บริเวณ ย. 6-13 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนในเมืองเขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว	- ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 4.5 : 1 (2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง สำหรับโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อรองรับการอยู่อาศัยใน		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชน ชานเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม ซึ่ง อาคารโครงการใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย พื้นที่อาคาร เกิน 10,000 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่อาคาร 16,202 ตารางเมตร อยู่ในข้อห้าม (11) เว้นแต่ (ก) โดยอาคาร โครงการตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร โดยพื้นที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการ ความ กว้างประมาณ 37.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร) ติดถนนรามอินทรา เขตทางกว้าง 40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมกับถนน พหลโยธินเขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) และอีกด้านหนึ่งเชื่อมต่อกับถนนเสรีไทย เขตทางกว้าง 25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) ตามข้อกำหนด ของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 4.5 : 1 แต่ทั้งนี้ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าว		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ
และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมินบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมินบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับ
ดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนักไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

128/206

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบุการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารความกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินร้อยละ 20 สำหรับการมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 192 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อน้ำความจุ 251.29 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากดังกล่าว ทั้งนี้ ในการคำนวณพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ที่โครงการมีเพิ่มได้ บริษัทที่ปรึกษาคำนวณจากปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 192 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินที่สามารถมีเพิ่มขึ้นได้ร้อยละ		

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับเบิลยู. เรยเลสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมินบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งนี้เบอร์โทรสำหรับติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมินบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดต่อประสานงานการร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เลขาน 2560 ลงชื่อ
(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับเบิลยู.เรยเลสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขาน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	15.04 (คำนวณจาก $(192 \times 5) / 63.84$) ไม่เกินร้อยละ 20 หรือคิดเป็น FAR ไม่เกิน 5.17 : 1 ซึ่งในการออกแบบโครงการมีพื้นที่อาคารรวม 16,202 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่อาคารที่เพิ่ม 1,838 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินที่เพิ่มร้อยละ 12.796 (คำนวณจาก $(1,838 \times 100) / 14,364$) และคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.08 : 1 (ไม่เกิน 5.17 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 11.62 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 629.92 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 59.8 ของพื้นที่ว่าง OSR (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) และคิดเป็นร้อยละ 65.8 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวง		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมินบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมินบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดต่อประชาสัมพันธ์ช่องทางทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	การประเมินผลกระทบทางสังคม มีรายละเอียดดังนี้ (1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทาง ประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจาก การเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งมี ลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยคาดว่าจะมีผู้อยู่ใน โครงการรวมจำนวน 974 คน เมื่อเทียบกับจำนวน ประชากรในพื้นที่แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งปัจจุบันมีประชากรจำนวน 96,839 คน ประชากรที่ จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 1 ของ ประชากรทั้งหมดในแขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี ประชากรที่ คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วน ใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ที่ ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งต้องการ	-	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ จัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตมีนบุรี และกรมที่ดิน

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

131/206

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง และใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร จะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยแรงงาน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่มีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะไม่มีนัยสำคัญ		

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งไปรษณีย์หรือโทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ



มาชาน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มาชาน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่ โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วน ของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ลักษณะชุมชนเป็นบ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์ และอาคาร พักอาศัยรวม สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่ เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่ง ที่ทำงาน ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึง เป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความ ชัดแย้งกัน และผู้เช่าพักอาศัยในโครงการคาดว่าจะเป็นผู้ ที่ต้องการที่พักอาศัยที่อยู่ในละแวกใกล้เคียง ต้องการ แยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวและพื้นที่ ใกล้เคียง ซึ่งไม่ได้เป็นผู้พักอาศัยมาจากอื่นทั้งหมด และ โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดย		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับ ดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางกรรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ จึง คาดว่า การเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนข้างเคียง (3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยใน โครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบในประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบ ต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัด ให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบ บำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูก สุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบ ด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้อง กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบ สุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ
และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมินบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมินบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับ
ดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนักไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

134/206

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน ประกอบด้วย โรงพยาบาลนวนินทร์ โรงพยาบาลนวนินทร์ 9 โรงพยาบาลเสรีรักษ์ และศูนย์บริการสาธารณสุข 43 (มีนบุรี) ซึ่งศูนย์บริการสาธารณสุข 43 (มีนบุรี) ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร โดยหากเจ็บป่วยเล็กน้อยสามารถใช้บริการได้ที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 43 (มีนบุรี) และหากเจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุที่ศูนย์บริการสาธารณสุขไม่สามารถรองรับได้ มีโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลเสรีรักษ์ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 640 เมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชน มีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในทุก ๆ สาขาที่มากด้วยประสบการณ์ (4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลมีนบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.5		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานดับเพลิงบางชั้น อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 2.7 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินทาง) มีอัตราและกำลัง เจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานี ดับเพลิงบางชั้น มายังพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรด้วย) ซึ่งในระยะดำเนินโครงการ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายใน โครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางชั้น เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่ง โครงการได้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจ นครบาลมีนบุรี และสถานีดับเพลิงบางชั้น ที่ดูแลด้าน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้ รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของ โครงการ		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ
และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับ
ดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในการดำเนินโครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง (5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ในแขวงมินบุรี เขตมินบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง จะเห็นได้ว่าบริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของสาธารณูปโภคและของสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ดังนั้น จึงคาดว่าจะระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมินบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมินบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Pak Dee Harm Jua Co., Ltd.

137/206

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(6) ด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ในแขวงมินบุรี เขตมินบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งกฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งปัจจุบันริมถนนรามอินทรา ตลอดจนพื้นที่ใกล้เคียง เริ่มมีการพัฒนาโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย และอาคารพักอาศัยรวมหลายโครงการ โดยการพัฒนาโครงการจะเป็นการเปลี่ยนจากที่ว่างเป็นที่พักอาศัย โดยเป็นอาคารพักอาศัยในแนวดิ่งมากขึ้นในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย และเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินข้างเคียง		

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียดเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมินบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมินบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางกรรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียดเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนรามอินทรา แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร โดยพื้นที่โครงการสามารถเข้า-ออกได้จากถนนรามอินทรา พื้นที่บริเวณโครงการมีความสะดวกในการเดินทางมีโครงข่ายการเชื่อมต่อไปยังพื้นที่ถนนสุวินทวงศ์ ถนนสีหบุรานุกิจ ถนนหม่อมเจ้าสว่างามสุประดิษฐ์ ถนนเสรีไทย เป็นต้น และมีทางเลือกในการเดินทางได้หลายเส้นทาง เช่น รถโดยสารประจำทาง รถรับจ้างสาธารณะ ที่ให้บริการตามแนวถนนรามอินทรา ตลอดจนมีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน เช่น ศูนย์การค้า โรงพยาบาล โรงเรียน ตลาด สถานที่ประกอบการต่าง ๆ มากมาย (8) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวน 959 คน และพนักงานโครงการจำนวน 15 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้อง		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด จะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ		
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งกฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินในละแวกนี้	-	-

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 43 (มีนบุรี) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2554-2558 ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยดังกล่าว พบผู้ป่วยนอกมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ 1) กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย 2) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด 3) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม 4) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด 5) โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงสร้าง และเนื้อเยื่อเสริม นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการและสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากโครงการ หากมีอาการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด เป็นลำดับแรก	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 43 (มีนบุรี) ย้อนหลัง 5 ปี ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นลำดับที่ 4 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่ โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหัด มีผู้ป่วยมากเป็นลำดับต้น ๆ เช่นกัน ซึ่งบริเวณพื้นที่นี้มี ปริมาณจราจรที่สัญจรบนถนนรามอินทราที่อยู่ใกล้เคียง จำนวนมาก รวมทั้งมีการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้าง ต่าง ๆ ในแนวใกล้เคียง ซึ่งจากการสำรวจสภาพแวดล้อม ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ของบริษัทที่ปรึกษา พบว่ามีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และ อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิ เช่น โรงพยาบาลเสรีรักษ์ (ส่วนขยาย) โรงงานยาฆ่า และอาคารชุดพักอาศัย (AVACAS) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรย์เอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อกำกับปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เลขที่ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรย์เอสเตท จำกัด

(Signature)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขที่ 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) อาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง อาทิเช่น โครงการก่อสร้างสถานีบริการน้ำมันเชลล์ การไฟฟ้านครหลวงสาขาย่อยคลองกระเทียม อาคารชุดพักอาศัย โครงการ Esta Bliss เป็นต้น		
24.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทาง เดินหายใจ	1. ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 – 3 ของอาคารโครงการ มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อน	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนูลดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมินบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมินบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ยั้งดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยดูดซับฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความ ร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่ เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้ เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางห้อง สำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำ สม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง สะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดีดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ
และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมิวนิ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมิวนิ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับ
ดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดีดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

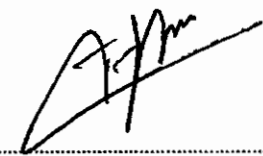
ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ ซึ่งจะช่วยจัด เอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งการสะสมของ ตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของ ถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- กำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์ – วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00 – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการ ใช้น้ำน้อย และเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย เพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยม ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตมีนบุรี และกรมที่ดิน
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มี ระบบรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมี ประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามอินทรา ซึ่งน้ำจะไหล	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียของโครงการปริมาณ 156 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ
และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับ
ดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เลขาน 2560 ลงชื่อ



(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

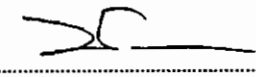
กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

145/206

เลขาน 2560 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไปยังด้านทิศตะวันตกของโครงการ และระบายลงสู่ คลองบางชันต่อไป ดังนั้น จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะประสานกับรถสูบล้างถังของสำนักงาน เขตมีนบุรี ไปกำจัดทุก ๆ 3 เดือน 4. ประสานสำนักงานเขตมีนบุรี มาจัดเก็บกากไขมัน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด 5. จัดให้มี Media ในส่วนเติมอากาศหลัก (Aeration Tank) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ สื่อชีวภาพเป็นตัวกลางเพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดใช้อากาศช่วย ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ยึดเกาะเป็นฟิล์มชีวภาพ โดยตัวกลางมีปริมาตร 20.41 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิว 2,142.86 ตารางเมตร มีพื้นที่ผิวจำเพาะ 105 ตาราง เมตร/ลูกบาศก์เมตร 6 ออกแบบถังตกตะกอนมีความจุ 18.96 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 9.62 ตารางเมตร มีความลาดเอียง	ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 7) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยก กาก - เก็บตะกอน - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำแรก หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ
และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับ
ดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ของกันบ่อดักตะกอน 60 องศา โดยมีระยะเวลาเก็บ 2.53 ชั่วโมง ซึ่งจะสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7. เลือกใช้วิธีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 12.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยระบบ Biofilter โดยรวบรวมอากาศไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ นั้น เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โครงการจะติดตั้งท่อดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการดูดอากาศ 387.24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง โดยต่อท่อดูดอากาศไปยังบ่อดินเพื่อให้สามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ 8. โครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อป้องกัน	และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตมีนบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิฐ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

147/206

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร 9. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 10. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำรอยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า (ไม่เปิดทุกฝ้าพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถจอดรถได้	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. ในการขุดสิ่งปฏิกูลโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตมีนบุรีมาขุดตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการขุดสิ่งปฏิกูลขุดสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณที่จอดรถหมายเลข 9 ที่อยู่ใกล้กับส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน โดยจะไม่มีการกีดขวางการจราจรภายในโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการขุดสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการจอดรถบริเวณดังกล่าว 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการขุดสิ่งปฏิกูล	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เลขาน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เลขาน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ระบบการไถดิน	เสี่ยงการชะล้างดินของพื้นที่ก่อสร้างในโครงการ	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสี่ยงจากการถล่มของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนูนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสนำโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น อีตพื้นหมอกควั่น กำจัดยุง เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคให้พื้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีพบว่ามีมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

150/206

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีห้องมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัสดุย่อย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้ง จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยัง ห้องพัสดุย่อยรวมของโครงการ 6. ห้องพัสดุย่อยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพัสดุย่อยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพัสดุย่อยประจำชั้น และ ห้องพัสดุย่อยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขต มีนบุรี ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรย์ลอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ

และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งในแง่โครงสร้างพื้นฐาน และข้อบกพร่องทางเทคนิค และประสานงานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดต่อประสานงานผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนแก้ไขปัญหาดังกล่าว



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรย์ลอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

151/206

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
-อุบัติเหตุ	1. อุบัติเหตุการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้ง ก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการ เดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินทางรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินทางได้ อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อยบริเวณ ทางเดินภายในอาคารและบันได แต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็น ชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งาน ได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. รีเทลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีมิได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.รีเทลเอสเตท จำกัด



152/206

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 150)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางซัน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ 9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียดเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานฯ และแผนกทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในเชิงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับการร้องเรียนทั้งบริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนำปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เลขที่ 2560 ลงชื่อ
(นายวิศิษฐ์ กอรรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียดเอสเตท จำกัด



Jua Co., Ltd.

153/206

เลขที่ 2560 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัวซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญวนวายเป็นเหตุให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการต้องจัดทำข้อกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 983.28 ตารางเมตร 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา
24.5 ทัศนียภาพ	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 และชั้นคาเฟ่ ขนาดพื้นที่รวม 983.28 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.01 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 596.79 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 502.51 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 52.5 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	-

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. รีเอสเตสเทจ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกลุ่มพหุภาษา ซึ่งหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ

3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



(Signature)

(Signature)

เลขที่ 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.รีเอสเตสเทจ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 5 พฤศจิกายน พ.ศ. 2559) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม บริเวณโครงการมีมัสยิดนูรุลอิสลาม (คุคุด) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 990 เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำภาพเชิงซ้อนมุมมองจากมัสยิดนูรุลอิสลาม (คุคุด) มายังโครงการ พบว่า สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ในส่วนของชั้นที่ 11 ขึ้นไป จนถึงชั้นที่ 20 ซึ่งเป็นชั้นสูงสุดของอาคารแต่จะมองเห็นได้ไม่ชัดเจนเนื่องจากอยู่ไกลกัน	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีสีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. กำหนดระยะปลูกต้นไม้ให้มีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการ เพื่อให้ทรงพุ่มให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีพนักงานดูแลตัดแต่งกิ่งก้านทรงพุ่มให้อยู่เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินโครงการ ไม่ให้ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งถนน 6 เมตร รอบอาคารโครงการเดือนละ 1 ครั้ง	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมินบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมินบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

155/206

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารขนาดความสูง 20 ชั้น ซึ่งมีความสูงกว่าอาคารในละแวกนี้ โดยส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 - 4 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5 - 6 ชั้น และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น แต่อย่างไรก็ตาม หากพิจารณาในภาพรวมละแวกโครงการตามแนวถนนรามอินทรา ถนนเสรีไทย มีอาคารขนาดใหญ่ และอาคารสูงเช่น อาคารโครงการ Esta Bliss ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารโรงพยาบาลเสรีรักษ์ ขนาดความสูง 13 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย (ลุมพินีคอนโดทาว์น รามอินทรา นวมินทร์) มีขนาดความสูง 24- 25 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงมีความเป็นไปตามแนวโน้มของการพัฒนาเพื่อรองรับความเจริญตามแนวรถไฟฟ้า อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางกรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิฐ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.6 ความเป็นส่วนตัว	โครงการจัดให้มีห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำติดกับ ห้องพักอาศัยที่บริเวณชั้นที่ 4 ซึ่งผู้พักอาศัยในชั้นดังกล่าว อาจได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจจะเกิดขึ้น	1. จัดให้มีประตูสียกการ์ด กันก่อนเข้าพื้นที่ห้องพักอาศัย ทางด้านทิศตะวันออก เพื่อความปลอดภัยและความเป็น ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในชั้น 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ทรงแทลีส ความสูง 2 เมตร บริเวณด้านหลังห้องพักอาศัยด้านทิศตะวันตก (ติดบันได ST 3) และห้องพักอาศัยด้านทิศตะวันออกที่มีระเบียง หลังห้องหันเข้าสระว่ายน้ำ 3. แจ้งให้ผู้พักอาศัยที่จะซื้อห้องพัก 10 ห้อง ด้านทิศ ตะวันตก ซึ่งเป็นห้องที่อาจได้รับผลกระทบด้านความ เป็นส่วนตัว ทราบข้อจำกัดตั้งแต่ต้น เพื่อเป็นข้อมูลใน การตัดสินใจซื้อห้องชุด	-
2.4.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารภายใน โครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อ พื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุม ต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่ อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชย ความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจาก	- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ
และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับ
ดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิฐ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ซึ่งโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	อาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

158/206

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณ โทรศัพท์	การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรศัพท์ ของอาคารภายในโครงการต่อ อาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษา ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งเสนอมาตรการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยอาคารโครงการมีขนาด ความสูง 20 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการรบกวนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ที่ลดลง	ฝ่าย (บริษัท เจ. ดับบลิว. รีเอสเตสเทท จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลง ร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ. ดับบลิว. รีเอสเตสเทท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ

และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตเมืองฯ และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน

2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับ

ดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในระดับพื้นที่และระดับจังหวัด

3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เลขที่ 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขที่ 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.รีเอสเตสเทท จำกัด

159/206

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 157)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลกระทบต่อถิ่นวิทย์และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณ ที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการจึงต้องจัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ
และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และช่องทางกรุงเทพมหานคร และประสานสำนักงานเขตมีนบุรี ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับ
ดูแลพื้นที่ โดยจะกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ JW STATION@RAMINTRA

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศ					
1.1 ผู้ละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด)^{1/}
	2) ภายในพื้นที่ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียน รามอินทราเนรมิต (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด)^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด)^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตมีนบุรี

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นขอ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



เมษายน 2560 ลงชื่อ
(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่ศูนย์พัฒนา เด็กเล็กก่อนวัยเรียน รามอินทราเนรมิต (รูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตมีนบุรี

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



เลขที่ 2560 ลงชื่อ

(นายสิริสุข กอวรกุล)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขที่ 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด

162/206

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียน รานอินทราเนรมิต (ดูรูปที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตมีนบุรี

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) จะดำนารายละเอียดมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติตปประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เ็นอย่างชัดเจน



เลขหมาย 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขหมาย 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มนิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
5. น้ำใช้	- ถึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตมีนบุรี

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



(Signature)

นายวิรัช กอวาล

(นายวิรัช กอวาล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขที่ 2560

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6 น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตมีนบุรี

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
	- ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทาง หนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตมีนบุรี

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ จัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



(Signature)

(Signature)

หมายเลข 2560 ลงชื่อ

หมายเลข 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

166/206

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางการจราจร ต่าง ๆ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
12. ด้านอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักร อุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
		- สภาพความพร้อมของรั้วทึบ และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{1//}
		- สภาพความพร้อมของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเว ลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตมีนบุรี

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

167/206

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ได้รับความเข้าใจของคนในโครงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{1/}
		- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตมีนบุรี

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) จะต้องมีรายการละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นจากประชาชนโครงการให้เป็นอย่างดี



เลขหมาย 2560 ลงชื่อ

(นายวิเชษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขหมาย 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 6.1-1 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ					
1. คุณภาพอากาศ					
1.1 ผู้ปล่อย	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เอ็ลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
				- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดับบลิว. เอ็ลเอสเตท จำกัด ^{3/}
					หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เอ็ลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
					หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เอ็ลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
				- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดับบลิว. เอ็ลเอสเตท จำกัด ^{3/}
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพื้นที่ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เอ็ลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
				- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดับบลิว. เอ็ลเอสเตท จำกัด ^{3/}
					หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เอ็ลเอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว. เอ็ลเอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพตีมองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพตีมองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



เลขาน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เลขาน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

171/206

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมินบุรี และกรมที่ดิน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Pak Dee Harm Jua Co., Ltd.

172/206

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิด โรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพ น้ำทิ้งก่อน การบำบัด	- บ่อปรับสภาพ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิฐ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5.1 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อสูบน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	ข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตมีนบุรี) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		10.การทำงานของเครื่องผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11.เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 12.อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13.ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14.ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว.เรย์ลเอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือมีบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว.เรย์ลเอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือมีบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวางอันตราย	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว.เรย์ลเอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือมีบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว.เรย์ลเอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือมีบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรย์ลเอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรย์ลเอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



เลขที่ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายวิสิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรย์ลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เลขที่ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ ประหยัดพลังงานที่ระบุมากับ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท) เจ. ดับบลิว.เรย์ลเอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า			
	- เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่เปลี่ยน			
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท) เจ. ดับบลิว.เรย์ลเอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท) เจ.ดับบลิว.เรย์ลเอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท) เจ.ดับบลิว.เรย์ลเอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



(Signature)

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรย์ลเอสเตท จำกัด

(Signature)

เมษายน 2560 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



เลขาน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

180/206

เลขาน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. กระทบบรรยากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดีบีลิว. เรย์ลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดีบีลิว. เรย์ลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดีบีลิว. เรย์ลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดีบีลิว. เรย์ลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ปริมาณทางเข้า-ออกโครงการ		- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดีบีลิว. เรย์ลเอสเตท จำกัด) ^{3/}
					- หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดีบีลิว. เรย์ลเอสเตท จำกัด) ไม่กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดีบีลิว. เรย์ลเอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



[Signature]

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ. ดีบีลิว. เรย์ลเอสเตท จำกัด

[Signature]

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมั่นจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

18/206

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภาคี	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



(Signature)

เลขที่ 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด

(Signature)

เลขที่ 2560 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากผู้ได้รับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดี. บี. เอ. เรียลเอสเตท จำกัด)
16. การบดบังทัศนวิสัย/ ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากผู้ได้รับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดี. บี. เอ. เรียลเอสเตท จำกัด)
17. คุณภาพชีวิต และ ความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวจากรีวิวร้องเรียน และข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากผู้ได้รับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดี. บี. เอ. เรียลเอสเตท จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดี. บี. เอ. เรียลเอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตมีนบุรี และกรมที่ดิน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เจ. ดี. บี. เอ. เรียลเอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



นายชน 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ. ดี. บี. เอ. เรียลเอสเตท จำกัด

Yak Dee Harm Jua Co., Ltd.

183/206

นายชน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

สัญลักษณ์

 พื้นที่โครงการ

★ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียนรามอินทราเนรมิต



1. ตั้งอยู่ที่ถนนซอยรามอินทรา 86 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร
2. เปิดสอนระดับเตรียมอนุบาล - ระดับอนุบาล 3
3. ปัจจุบันมีนักเรียนและบุคลากร 89 คน แบ่งเป็น
 - อาจารย์ จำนวน 8 คน
 - นักภารโรง จำนวน 1 คน
 - นักเรียน จำนวน 80 คน
3. ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ระยะห่างตามระยะการจัดประมาณ 160 เมตร


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ชื่อโครงการ : JW STATION@RAMINTRA

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียวของโครงการ



เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)

กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

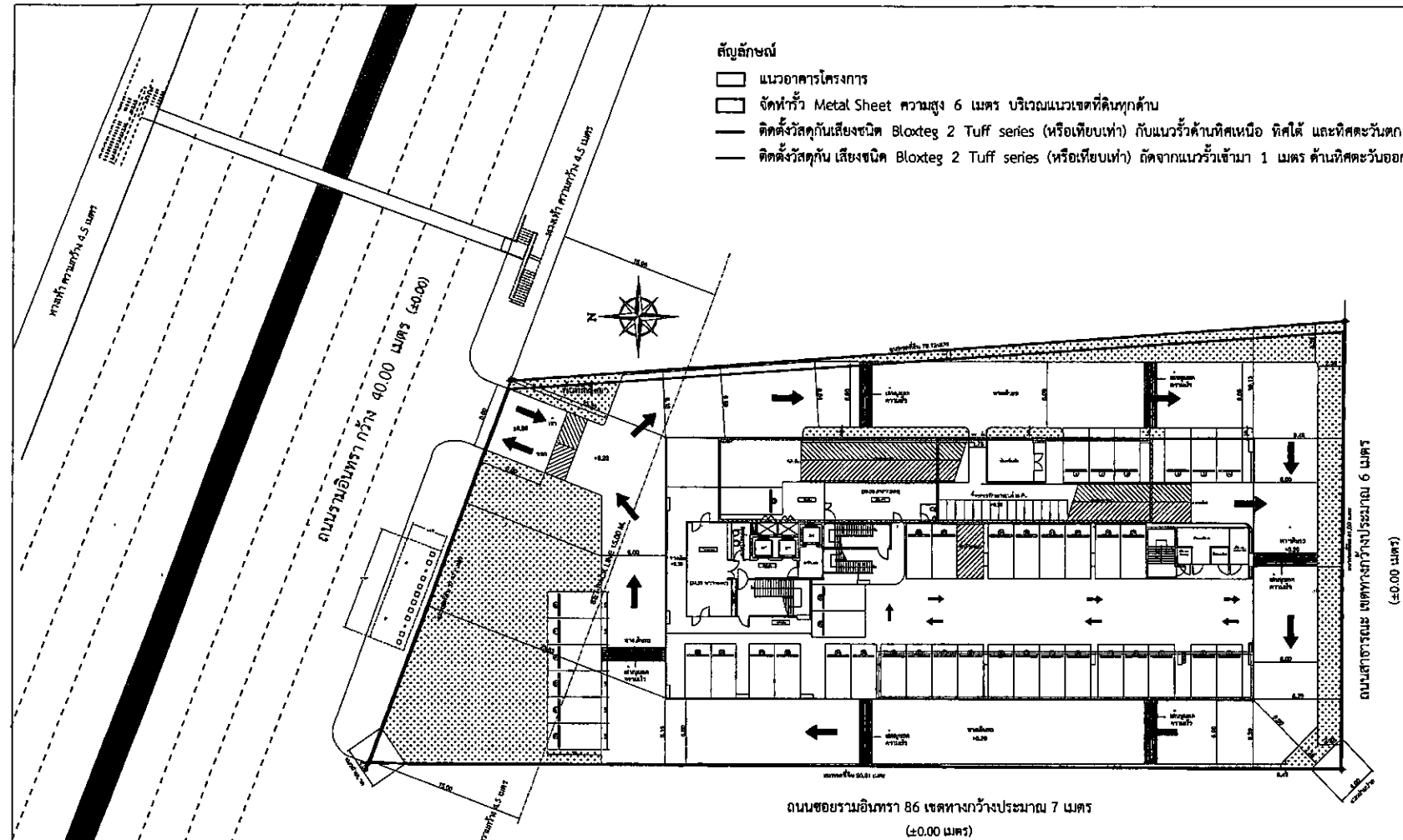
สัญลักษณ์

□ แนวอาคารโครงการ

□ จัดทำทึบ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินทุกด้าน

— ติดตั้งวัสดุกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) กับแนวรั้วด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ตลอดความสูงรั้ว

— ติดตั้งวัสดุกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) ถัดจากแนวรั้วเข้ามา 1 เมตร ด้านทิศตะวันออก



ถนนซอยรามอินทรา 86 เขตทางกว้างประมาณ 7 เมตร
(±0.00 เมตร)

ถนนลาดพร้าว เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร
(±0.00 เมตร)



เลขชาย 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอกรกุล)

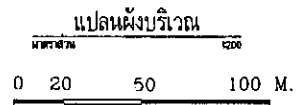
กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด



เลขชาย 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



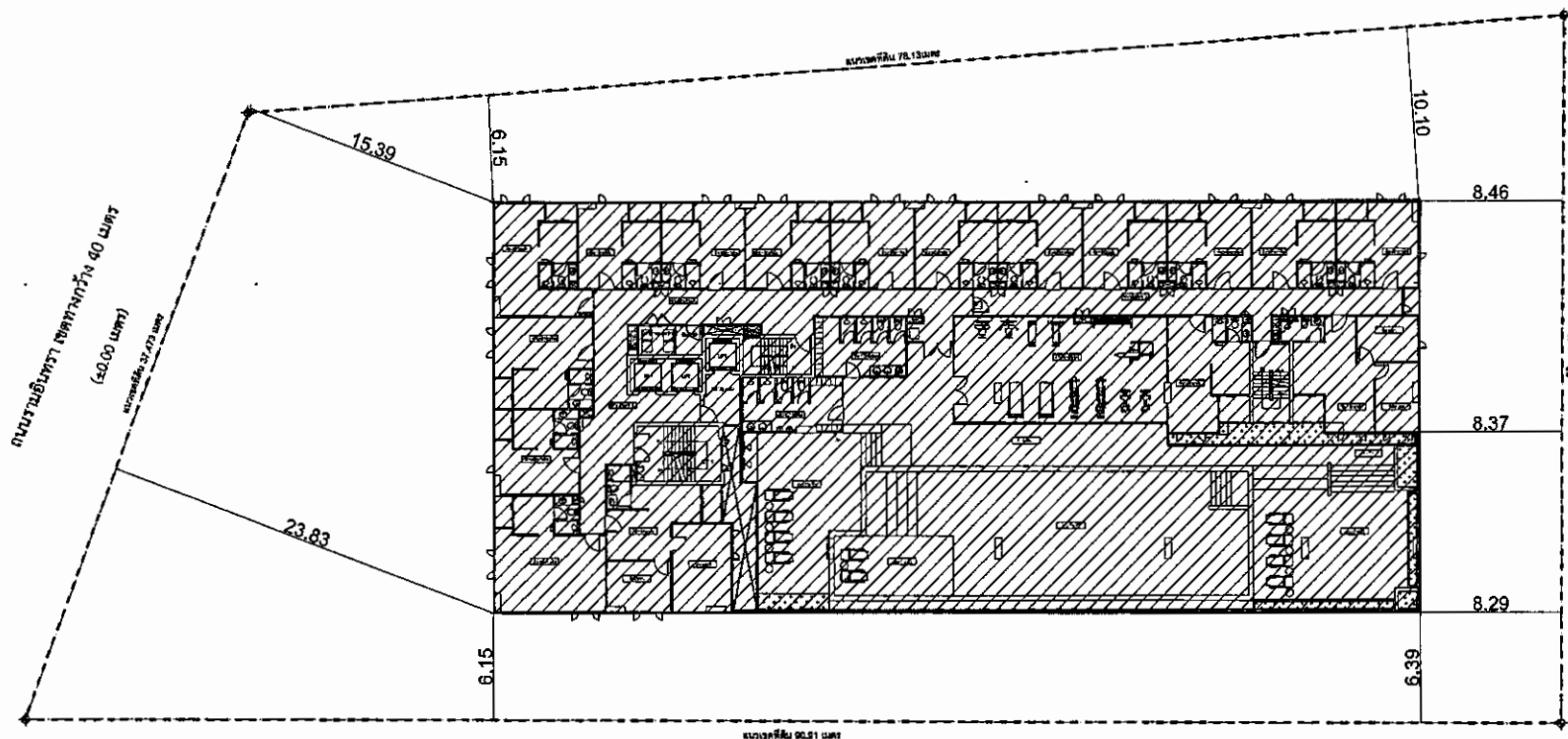
Project Name: JW STATION Client: JW GROUP Address: 102/102 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10210	
Design: JW STATION Architect: JW GROUP Scale: 1:100	
Structural Engineer: JW GROUP Electrical Engineer: JW GROUP Mechanical Engineer: JW GROUP Landscape Architect: JW GROUP	
Sheet No. A-06 Date: 01-06-2559 Drawn by: JW GROUP	



เลขาน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



๕๕๕: แนวเขตที่ดินโครงการ

— ติดตั้งวัสดุกันเสียงชนิด Bloxteq 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) บริเวณขอบอาคาร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก



ผังแสดงระยะรอบ ชั้น 1-4

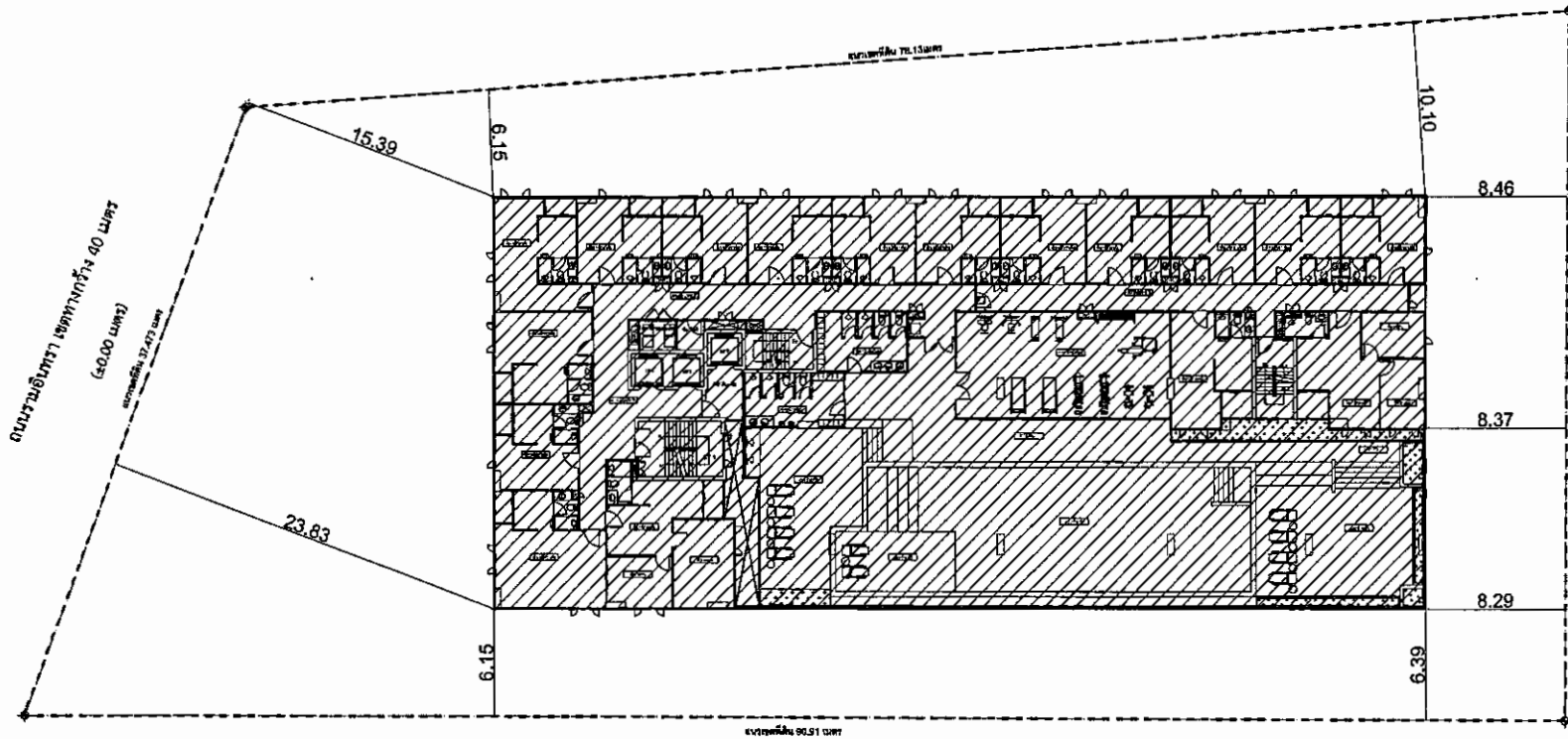
0 25 50 100

รูปที่ 3 แบบแสดงตำแหน่งแนวติดตั้งผนังกันเสียงในช่วงชั้นโครงสร้างอาคาร



เมษายน 2560 ลงชื่อ
 (นายวิสิษฐ์ กอวรกุล)
 กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



สัญลักษณ์

--- แนวเขตที่ดินโครงการ

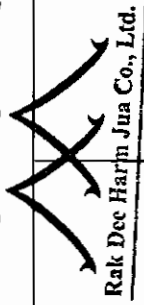
— ติดตั้งวัสดุกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) บริเวณขอบอาคาร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร หิศษวันออก หิศได้ และหิศษวันตก

ผังแสดงระบบ ขึ้น 1-4
 11111

0 20 50 100 M



1. บริษัท จ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด 2. บริษัท รักดีหามजू จำกัด 3. บริษัท ... จำกัด	
Address : 	
บริษัท จ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด เลขที่ 8 ซ.ถนนพหลโยธิน แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210	
JWSTATION รามอินทรา 30 ชั้น	
1. บริษัท ... จำกัด 2. บริษัท ... จำกัด	
3. บริษัท ... จำกัด	
4. บริษัท ... จำกัด	
5. บริษัท ... จำกัด	
6. บริษัท ... จำกัด	
7. บริษัท ... จำกัด	
8. บริษัท ... จำกัด	
9. บริษัท ... จำกัด	
10. บริษัท ... จำกัด	
11. บริษัท ... จำกัด	
12. บริษัท ... จำกัด	
13. บริษัท ... จำกัด	
14. บริษัท ... จำกัด	
15. บริษัท ... จำกัด	
16. บริษัท ... จำกัด	
17. บริษัท ... จำกัด	
18. บริษัท ... จำกัด	
19. บริษัท ... จำกัด	
20. บริษัท ... จำกัด	
21. บริษัท ... จำกัด	
22. บริษัท ... จำกัด	
23. บริษัท ... จำกัด	
24. บริษัท ... จำกัด	
25. บริษัท ... จำกัด	
26. บริษัท ... จำกัด	
27. บริษัท ... จำกัด	
28. บริษัท ... จำกัด	
29. บริษัท ... จำกัด	
30. บริษัท ... จำกัด	
31. บริษัท ... จำกัด	
32. บริษัท ... จำกัด	
33. บริษัท ... จำกัด	
34. บริษัท ... จำกัด	
35. บริษัท ... จำกัด	
36. บริษัท ... จำกัด	
37. บริษัท ... จำกัด	
38. บริษัท ... จำกัด	
39. บริษัท ... จำกัด	
40. บริษัท ... จำกัด	
41. บริษัท ... จำกัด	
42. บริษัท ... จำกัด	
43. บริษัท ... จำกัด	
44. บริษัท ... จำกัด	
45. บริษัท ... จำกัด	
46. บริษัท ... จำกัด	
47. บริษัท ... จำกัด	
48. บริษัท ... จำกัด	
49. บริษัท ... จำกัด	
50. บริษัท ... จำกัด	
51. บริษัท ... จำกัด	
52. บริษัท ... จำกัด	
53. บริษัท ... จำกัด	
54. บริษัท ... จำกัด	
55. บริษัท ... จำกัด	
56. บริษัท ... จำกัด	
57. บริษัท ... จำกัด	
58. บริษัท ... จำกัด	
59. บริษัท ... จำกัด	
60. บริษัท ... จำกัด	
61. บริษัท ... จำกัด	
62. บริษัท ... จำกัด	
63. บริษัท ... จำกัด	
64. บริษัท ... จำกัด	
65. บริษัท ... จำกัด	
66. บริษัท ... จำกัด	
67. บริษัท ... จำกัด	
68. บริษัท ... จำกัด	
69. บริษัท ... จำกัด	
70. บริษัท ... จำกัด	
71. บริษัท ... จำกัด	
72. บริษัท ... จำกัด	
73. บริษัท ... จำกัด	
74. บริษัท ... จำกัด	
75. บริษัท ... จำกัด	
76. บริษัท ... จำกัด	
77. บริษัท ... จำกัด	
78. บริษัท ... จำกัด	
79. บริษัท ... จำกัด	
80. บริษัท ... จำกัด	
81. บริษัท ... จำกัด	
82. บริษัท ... จำกัด	
83. บริษัท ... จำกัด	
84. บริษัท ... จำกัด	
85. บริษัท ... จำกัด	
86. บริษัท ... จำกัด	
87. บริษัท ... จำกัด	
88. บริษัท ... จำกัด	
89. บริษัท ... จำกัด	
90. บริษัท ... จำกัด	
91. บริษัท ... จำกัด	
92. บริษัท ... จำกัด	
93. บริษัท ... จำกัด	
94. บริษัท ... จำกัด	
95. บริษัท ... จำกัด	
96. บริษัท ... จำกัด	
97. บริษัท ... จำกัด	
98. บริษัท ... จำกัด	
99. บริษัท ... จำกัด	
100. บริษัท ... จำกัด	



เลขหมาย 2560 ลงชื่อ

(นายวิสิทธิ์ กอวรกุล)

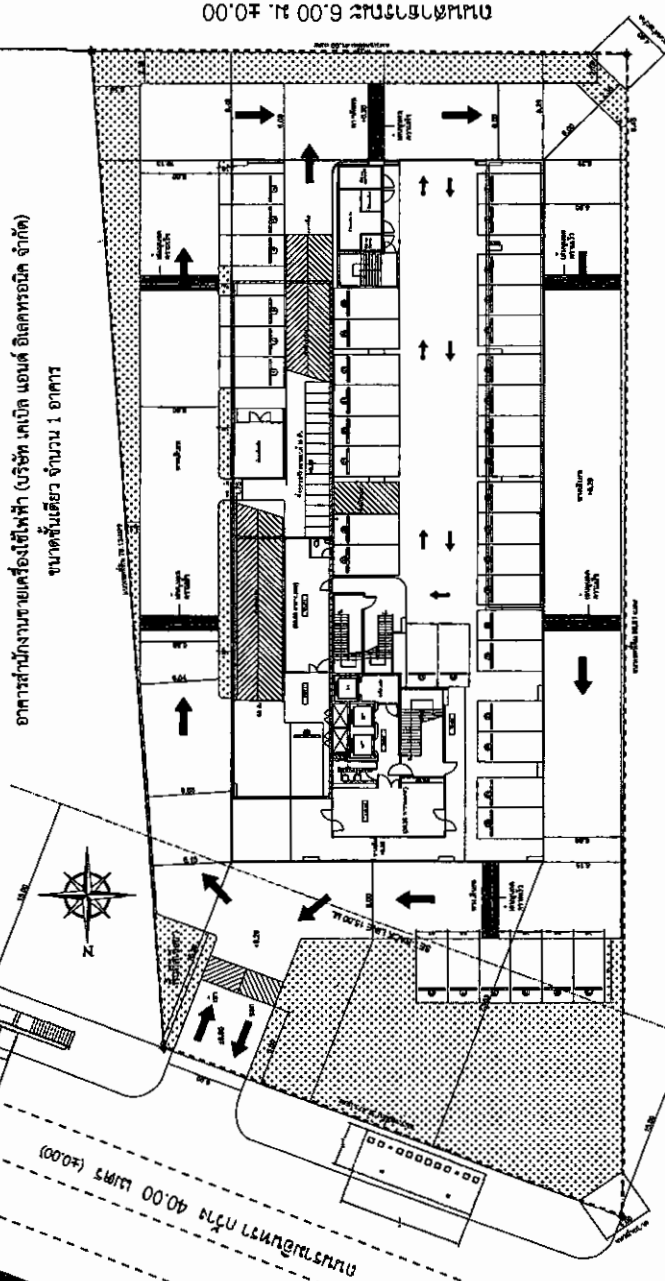
กรรมการบริษัท เจ.ดับเบิลยู.เรียลเอสเตท จำกัด

เลขหมาย 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันทนา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีเอ็นจิว จำกัด

อาคารสำนักงานชายแห่งใหม่ (บริษัท เบลูบิเอนด์ อีเลคทรอนิกส์ จำกัด)
ขนาดพื้นที่ 1 อาคาร

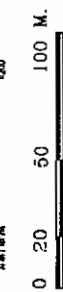


ขนาดพื้นที่รวม 6.00 ไร่ ± 0.00

ถนนซอยรามอินทรา 86 ความกว้าง 7.00 เมตร (+ 0.00)

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

แปลนผังบริเวณ



ร้านพอร์นิเจอร์ ขนาดพื้นที่เดี่ยว
จำนวน 1 หลัง

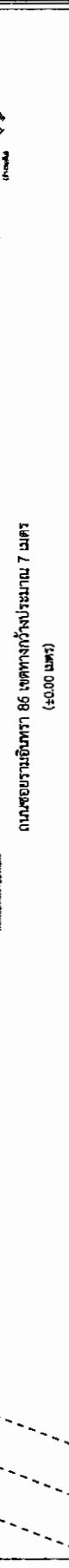
พื้นที่ว่าง

สัญลักษณ์

- ☒ แนวเขตที่ดินโครงการ
- ☐ แนวอาคารโครงการ
- ☐ ห้องพักผ่อน

แปลนผังบริเวณ

Scale	1:100
North Arrow	
Sheet No.	A-06
Project No.	01-08-2560
Drawn By	
Checked By	



- สัญลักษณ์

 - ☐ แผนแสดงที่ตั้งโครงการ
 - ☐ ห้องปฏิบัติการรวม
 - ☐ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
 - บ่อผึ่งน้ำ
 - ☐ บ่อกักน้ำฝน
 - บ่อกักน้ำทิ้ง
 - ☐ บ่อกักน้ำรีไซเคิลรวมรวมอินทร
 - บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
 - บ่อดินกักจัด Aerocol
 - บ่อกักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

แนวท่อรวบรวมน้ำฝนภายในโครงการเข้าบ่อผึ่งน้ำ

แนวท่อรวบรวมน้ำฝนจากอาคารประกอบอาหาร เข้าถังพักไขมัน

แนวท่อรวบรวมน้ำฝนโครงการระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

แนวท่อรวบรวมน้ำฝนจากอาคารเลี้ยง และอื่นๆ เข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

แนวท่อรวบรวมน้ำฝนจากห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แนว

ท่อรวบรวมน้ำฝนที่เข้าบ่อดินกักจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ท่อรวบรวมน้ำฝนที่เข้าบ่อดินกักจัดก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอย

แนวท่อรวบรวม Aerocol เข้าบ่อดินบำบัดน้ำ

แนวท่อระบายน้ำออกจากบ่อผึ่งน้ำ

แนวท่อระบายรวบรวมน้ำฝนจากการบำบัดน้ำเสียออกสู่ถนนรวมอินทร

แนวท่อระบายน้ำจากโครงการอยู่บ่อดินกักจัดรวมรวมอินทร

ผังบริเวณระบบระบายน้ำเสีย และน้ำฝน



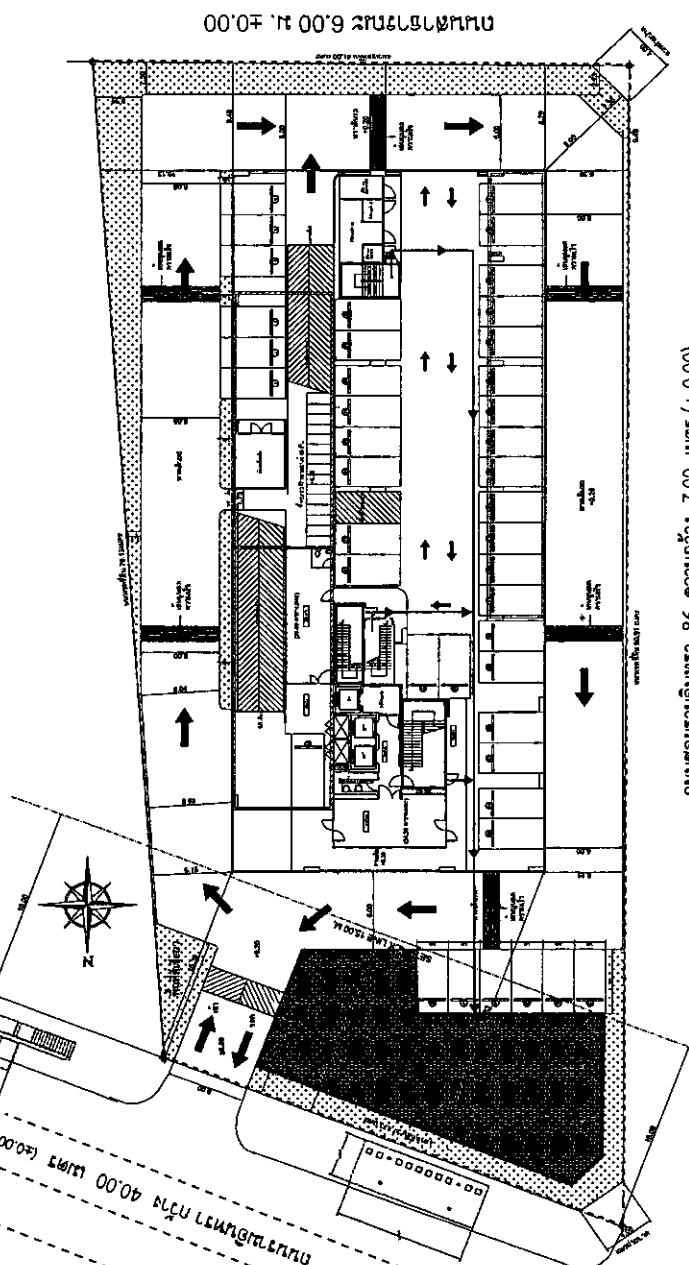


หมายเลข 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์ทิมา ประจักษ์การ)

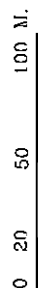
กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ถาดนบชอยรามอินทรา 86 ความกว้าง 7.00 เมตร (+ 0.00)

ผู้บังคับบัญชา



ស័ណ្ឌិតកម្ម

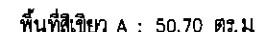
- ☐ แนวเขตพื้นที่โครงการ
 - ☐ แนวอาคารโครงการ
 - ☐ บันได ST-1
 - ☐ บันได ST-2
 - ☐ บันได ST-3
 - ☐ บันได ST-4

จำนวนพลสมณฑลที่เข้ารับประมาณ 294 ตารางเมตร สามารถรองรับได้รวม 1,176 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร)

เพียงพอกับจำนวนนักศึกษาที่ลงทะเบียน 974 คน (ผู้ท้อภัย 959 คน และพนักงาน 15 คน)

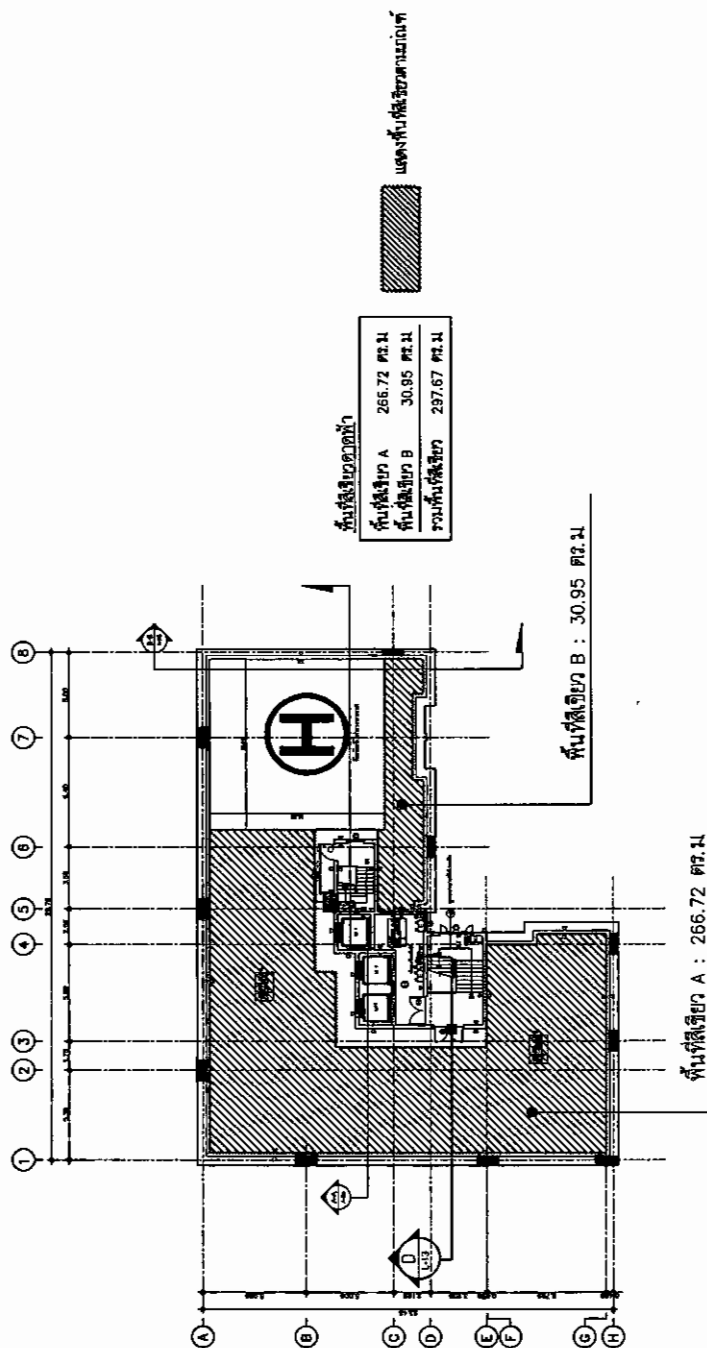
←—เส้นทางกรอพพ์ไปยังจตุรพหลเบ่งตัน

รูปที่ 8 มังแสดงตำแหน่งบั้งบั้งได้ใช้ไหมไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ



ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 9
SCALE 1:300 (A3)

naif_design@yahoo.com

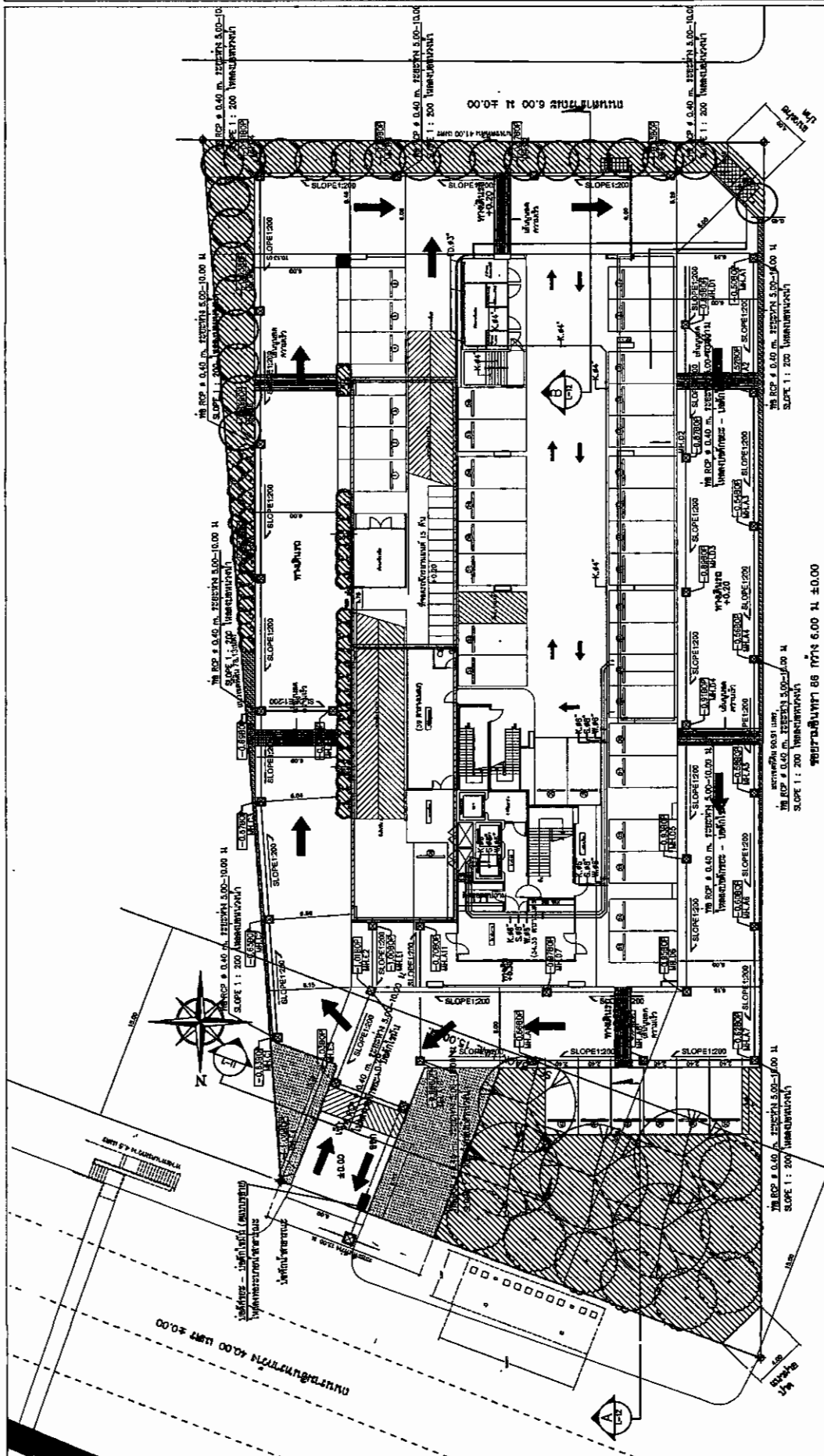


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

หมายเลข 2560 ลงชื่อ
(นายวิสิษฐ กอวรกุล)
กรรมการบริษัท เจดับบลิวเรียลเอสเตท จำกัด

เลขานบ 2560 ลงชื่อ _____
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมั่นจั่ว จำกัด

ผังพื้นที่สีเขียวสู่นาตาฟ้า
SCALE 1:300 (A3)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

J. W. MALLS STATE CO., LTD.

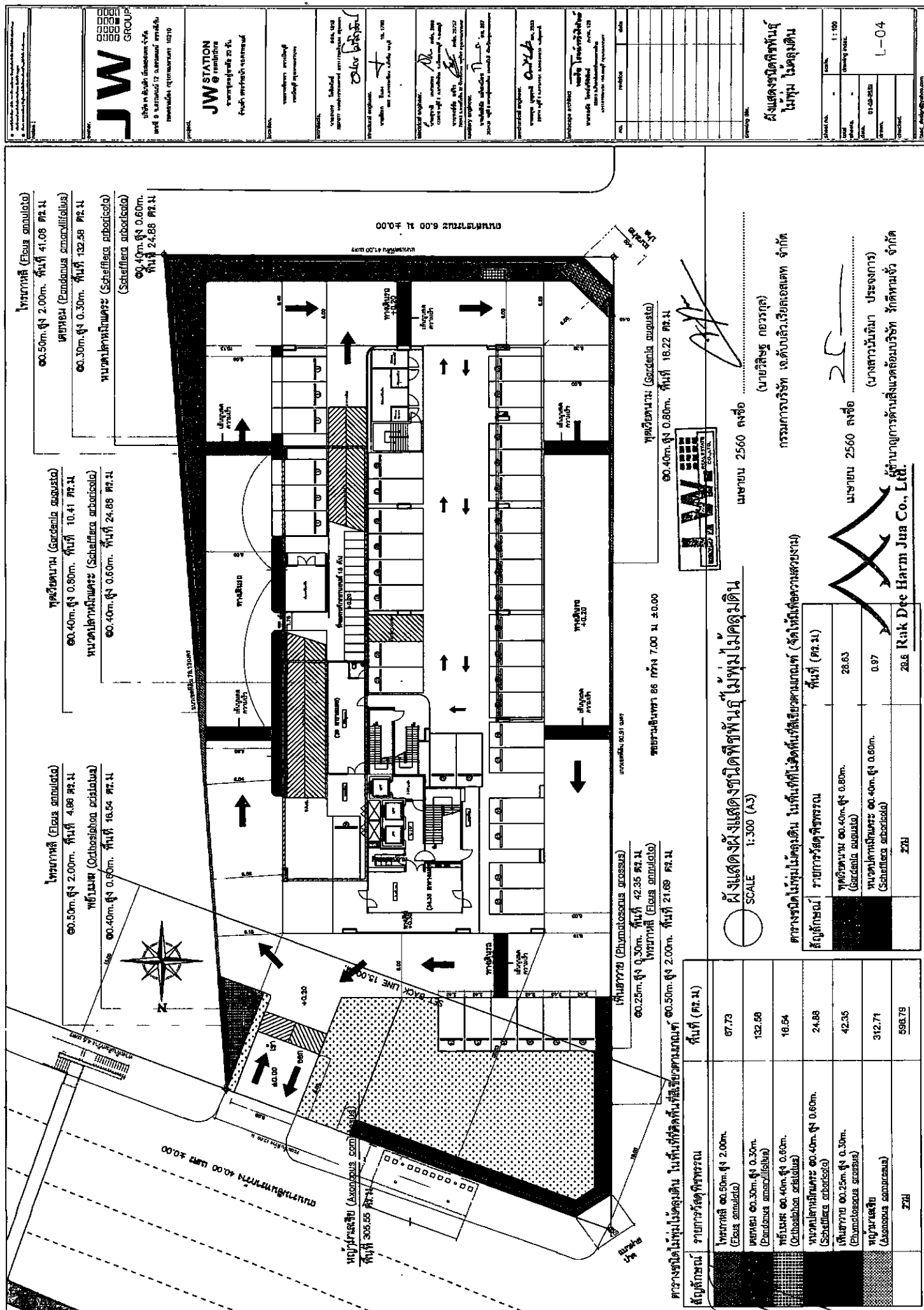
เลขาม 2560 ลงชื่อ _____
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทิวา จำกัด

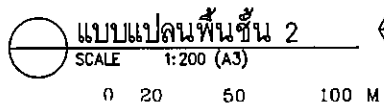
เมษายน 2560 ลงชื่อ _____
 (นายสิริชัย ทอวรกุล)
 กรรมการบริษัท เจดีบีคิวเวียดนาม จำกัด

○ ผังแสดงเป็นขั้นตอนการปฏิบัติงาน

รูปที่ ผ.1-5 ผังแสดงไม่ย่นซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน

ผังแสดงไม้ยืนต้น
SCALE 1:300 (A3)





■	អំពូលតូចបំផុត គឺជា $2^0 = 1$ ដូច្នេះការបំបែកទៅជាផលបូកនៃ 2 លើគ្នា នឹងមាន ២ លើសពីការបំបែកទៅជាផលបូក
🏠	ដោយឡែក អំពូលដំបូងគឺជា ១ លើសពី ២
⊕	អំពូលដំបូងគឺជា ១ លើសពី ២
⊗	អំពូលដំបូងគឺជា ១ លើសពី ២
⊙	អំពូលដំបូងគឺជា ១ លើសពី ២
⊛	អំពូលដំបូងគឺជា ១ លើសពី ២
⊞	អំពូលដំបូងគឺជា ១ លើសពី ២
⊟	អំពូលដំបូងគឺជា ១ លើសពី ២

กระเบื้องดินเผา ขนาด 0.4x1.0 ม
เพื่อลดอุณหภูมิ (ไม้คั้นเป็นพื้นสีเขียว)
ปลูกต้นตีนมังกร (Sesuvia portulacastrae)



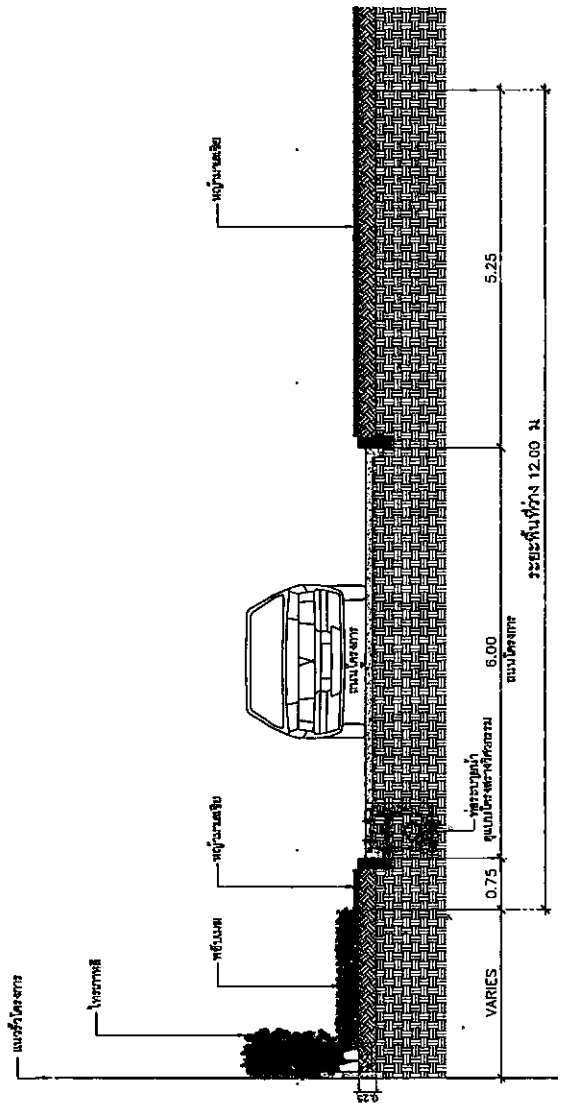
เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ กอวรกุล)
กรรมการบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เมษายน 2560 ลงชื่อ
(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามั่ว จำกัด

[illegible]



SCALE 1:75 (A3)



นางสาว 2560 ลงชื่อ
(นางวลีสัญ กออรกุล)
กรรมการบริหาร เจดับเบิลยู.เรียดเอสเคพี จำกัด



นางสาววันทนา ประจักษ์
(นางสาววันทนา ประจักษ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รัตตินันท์ จำกัด
เลขาม 2560 ลงชื่อ

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10. ☐ 11. ☐ 12. ☐ 13. ☐ 14. ☐ 15. ☐ 16. ☐ 17. ☐ 18. ☐ 19. ☐ 20. ☐ 21. ☐ 22. ☐ 23. ☐ 24. ☐ 25. ☐ 26. ☐ 27. ☐ 28. ☐ 29. ☐ 30. ☐ 31. ☐ 32. ☐ 33. ☐ 34. ☐ 35. ☐ 36. ☐ 37. ☐ 38. ☐ 39. ☐ 40. ☐ 41. ☐ 42. ☐ 43. ☐ 44. ☐ 45. ☐ 46. ☐ 47. ☐ 48. ☐ 49. ☐ 50. ☐ 51. ☐ 52. ☐ 53. ☐ 54. ☐ 55. ☐ 56. ☐ 57. ☐ 58. ☐ 59. ☐ 60. ☐ 61. ☐ 62. ☐ 63. ☐ 64. ☐ 65. ☐ 66. ☐ 67. ☐ 68. ☐ 69. ☐ 70. ☐ 71. ☐ 72. ☐ 73. ☐ 74. ☐ 75. ☐ 76. ☐ 77. ☐ 78. ☐ 79. ☐ 80. ☐ 81. ☐ 82. ☐ 83. ☐ 84. ☐ 85. ☐ 86. ☐ 87. ☐ 88. ☐ 89. ☐ 90. ☐ 91. ☐ 92. ☐ 93. ☐ 94. ☐ 95. ☐ 96. ☐ 97. ☐ 98. ☐ 99. ☐ 100. ☐ 101. ☐ 102. ☐ 103. ☐ 104. ☐ 105. ☐ 106. ☐ 107. ☐ 108. ☐ 109. ☐ 110. ☐ 111. ☐ 112. ☐ 113. ☐ 114. ☐ 115. ☐ 116. ☐ 117. ☐ 118. ☐ 119. ☐ 120. ☐ 121. ☐ 122. ☐ 123. ☐ 124. ☐ 125. ☐ 126. ☐ 127. ☐ 128. ☐ 129. ☐ 130. ☐ 131. ☐ 132. ☐ 133. ☐ 134. ☐ 135. ☐ 136. ☐ 137. ☐ 138. ☐ 139. ☐ 140. ☐ 141. ☐ 142. ☐ 143. ☐ 144. ☐ 145. ☐ 146. ☐ 147. ☐ 148. ☐ 149. ☐ 150. ☐ 151. ☐ 152. ☐ 153. ☐ 154. ☐ 155. ☐ 156. ☐ 157. ☐ 158. ☐ 159. ☐ 160. ☐ 161. ☐ 162. ☐ 163. ☐ 164. ☐ 165. ☐ 166. ☐ 167. ☐ 168. ☐ 169. ☐ 170. ☐ 171. ☐ 172. ☐ 173. ☐ 174. ☐ 175. ☐ 176. ☐ 177. ☐ 178. ☐ 179. ☐ 180. ☐ 181. ☐ 182. ☐ 183. ☐ 184. ☐ 185. ☐ 186. ☐ 187. ☐ 188. ☐ 189. ☐ 190. ☐ 191. ☐ 192. ☐ 193. ☐ 194. ☐ 195. ☐ 196. ☐ 197. ☐ 198. ☐ 199. ☐ 200. ☐ 201. ☐ 202. ☐ 203. ☐ 204. ☐ 205. ☐ 206. ☐ 207. ☐ 208. ☐ 209. ☐ 210. ☐ 211. ☐ 212. ☐ 213. ☐ 214. ☐ 215. ☐ 216. ☐ 217. ☐ 218. ☐ 219. ☐ 220. ☐ 221. ☐ 222. ☐ 223. ☐ 224. ☐ 225. ☐ 226. ☐ 227. ☐ 228. ☐ 229. ☐ 230. ☐ 231. ☐ 232. ☐ 233. ☐ 234. ☐ 235. ☐ 236. ☐ 237. ☐ 238. ☐ 239. ☐ 240. ☐ 241. ☐ 242. ☐ 243. ☐ 244. ☐ 245. ☐ 246. ☐ 247. ☐ 248. ☐ 249. ☐ 250. ☐ 251. ☐ 252. ☐ 253. ☐ 254. ☐ 255. ☐ 256. ☐ 257. ☐ 258. ☐ 259. ☐ 260. ☐ 261. ☐ 262. ☐ 263. ☐ 264. ☐ 265. ☐ 266. ☐ 267. ☐ 268. ☐ 269. ☐ 270. ☐ 271. ☐ 272. ☐ 273. ☐ 274. ☐ 275. ☐ 276. ☐ 277. ☐ 278. ☐ 279. ☐ 280. ☐ 281. ☐ 282. ☐ 283. ☐ 284. ☐ 285. ☐ 286. ☐ 287. ☐ 288. ☐ 289. ☐ 290. ☐ 291. ☐ 292. ☐ 293. ☐ 294. ☐ 295. ☐ 296. ☐ 297. ☐ 298. ☐ 299. ☐ 300. ☐ 301. ☐ 302. ☐ 303. ☐ 304. ☐ 305. ☐ 306. ☐ 307. ☐ 308. ☐ 309. ☐ 310. ☐ 311. ☐ 312. ☐ 313. ☐ 314. ☐ 315. ☐ 316. ☐ 317. ☐ 318. ☐ 319. ☐ 320. ☐ 321. ☐ 322. ☐ 323. ☐ 324. ☐ 325. ☐ 326. ☐ 327. ☐ 328. ☐ 329. ☐ 330. ☐ 331. ☐ 332. ☐ 333. ☐ 334. ☐ 335. ☐ 336. ☐ 337. ☐ 338. ☐ 339. ☐ 340. ☐ 341. ☐ 342. ☐ 343. ☐ 344. ☐ 345. ☐ 346. ☐ 347. ☐ 348. ☐ 349. ☐ 350. ☐ 351. ☐ 352. ☐ 353. ☐ 354. ☐ 355. ☐ 356. ☐ 357. ☐ 358. ☐ 359. ☐ 360. ☐ 361. ☐ 362. ☐ 363. ☐ 364. ☐ 365. ☐ 366. ☐ 367. ☐ 368. ☐ 369. ☐ 370. ☐ 371. ☐ 372. ☐ 373. ☐ 374. ☐ 375. ☐ 376. ☐ 377. ☐ 378.

