



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๖ ๗ ๘ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมมารี ออคิด รีสอร์ท
(ส่วนขยาย ครั้งที่ ๒) ของบริษัท อมารี พัทยา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
ที่ EIA ๑๗๐๐๘๕/๔๐๕๙๕๙ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
ที่ EIA ๑๗๐๓๐๔/๔๐๕๙๕๙ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๐
๓. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
ที่ EIA ๑๗๐๓๕๒/๔๐๕๙๕๙ ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๐
๔. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรมมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ ๒) ของบริษัท อมารี
พัทยา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย
ครั้งที่ ๒) ตั้งอยู่ที่ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภท
โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๓๔๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓

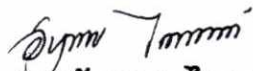
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา

และในการ

และในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ ๒) ของบริษัท อมารี
พัทยา จำกัด โดยให้ บริษัท อมารี พัทยา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้
หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาต
พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ ในวันนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตาม
กฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕
กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม
มาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการ
ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ
ใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรือ
อนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัด
ชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัษฎาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)
ของบริษัท อมารี พัทยา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) ของบริษัท อมารี พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนน พัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน ห้องพัก 346 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอย 49,141 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่โครงการ 25-1-39 ไร่ ประกอบด้วย อาคารจำนวน 13 อาคาร แบ่งเป็นอาคารโรงแรม 2 อาคาร และอาคารสนับสนุน 11 อาคาร จัดทำรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) ของบริษัท อมารี พัทยา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงาน ผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 1/168 หน้า

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์ และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์ และนางวลัยทิพย์ พิริยะอรุณสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทธา จำกัด



รับรองจำนวน 2/168 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักยิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	โครงการมีลักษณะเป็นอาคาร โรงแรม ยังไม่ได้ ดำเนินการก่อสร้างส่วนขยาย พื้นที่มีลักษณะเป็นพื้นที่ลาด มีระดับความลาดชันใกล้เคียงกับถนนโดยรอบโครงการ ช่วงก่อสร้างจะปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้าง อาคาร โดยคำนึงถึงความปลอดภัยและผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียงอย่างมากที่สุด โดยเน้นการนำดินจากการทำฐานราก ของการก่อสร้างอาคารใหม่ เพื่อวางระบบสาธารณูปโภค ได้ดำเนินการมาปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ และจัดระบบ ระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นแนวเดียวกับระบบ ระบายน้ำช่วงดำเนินการ โดยจัดให้มีบ่อดักตะกอนก่อนที่ จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ทั้งนี้ในการ ก่อสร้างส่วนขยายของโครงการจะปรับพื้นที่ให้มีความ ลาดชันใกล้เคียงระดับดินเดิม ดังนั้น กิจกรรมในช่วง	(1) จัดทำรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยป้องกันดินทลาย โดยใช้ Sheet Pile และบดบังทัศนียภาพ (2) คูแลบริเวนพื้นที่ก่อสร้างให้มีความ เป็นระเบียบเรียบร้อย (3) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติ ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ตามกฎหมายว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกัน การพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดิน หรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมายหรือข้อ บังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงาน ก่อสร้างฐานรากอาคาร (4) จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุ	(1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้ การดูแลของบริษัท อมารี พัทยา จำกัดดูแล พื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้า พบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (3) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบ และไม่ให้มีการรื้อขาดตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 3/168.....หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของโครงการ พบว่ากิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญสามารถสรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่องฝุ่นละออง จากผลการศึกษา พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0035 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่องเท่ากับ 0.019, 0.026 และ 0.027 มก./ลบ.ม. พบว่า จะมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.0225, 0.0295 และ 0.0305 มก./ลบ.ม. เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	ก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ (5) ควบคุมการก่อสร้างตลอดจนบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพภูมิทัศน์ (1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยন্ত্রครบทุก โดยเฉพาะเครื่องยন্ত্রดีเซลให้มีการระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ (2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถ พร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (3) จัดรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย (4) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การดูแลของบริษัท อมารี พัทยา จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 4/168.....หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ต้องไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ จากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.0035 มก./ลบ.ม. ซึ่งเมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง เท่ากับ 0.009, 0.016 และ 0.017 มก./ลบ.ม. พบว่า จะมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมจากก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.013, 0.0195 และ 0.0205 มก./ลบ.ม. เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ต้องไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ	ทางเข้า-ออก (5) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 1) ดินซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 2) ดินซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือ วิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย (6) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว (7) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ	หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (5) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนี้ * CO * SO₂ * NO₂ * HC ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้างบริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ของโครงการและบริเวณริมรั้วโรงแรมดุสิตธานี * TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันตลอดช่วงการทำงาน หาก ได้แก่ บริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ของโครงการ และบริเวณริมรั้วโรงแรมดุสิตธานี

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 5/168.....หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สำหรับการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศ บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมินเป็น 3 กรณี คือ (1) การประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศก่อนประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (2) การประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุมมลพิษ (3) การประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ (1) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศก่อนประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ 1) ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00000073 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม Particulates : TSP) เฉลี่ย	ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (8) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อนรอบข้าง (9) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร ต้องใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ปิดกันโดยรอบอาคารตลอดความสูงของอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 6/168.....หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 2) ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00000050 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด 3) ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000032 มก./ลบ.ม. (หรือคิดเป็น 0.00000278 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐาน	(10) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนสาธารณะกำหนดไว้ 3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุหล่นลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 7/168.....หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

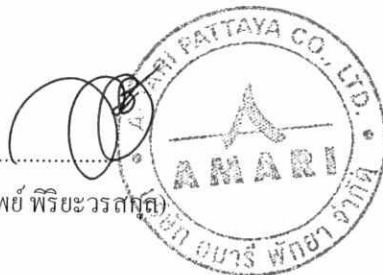
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมงไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. (30 ส่วนในล้านส่วน) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 4) ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00001 มก./ลบ.ม. (หรือคิดเป็น 0.00000406 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนด ให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. (0.17 ส่วนในล้านส่วน) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 5) ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000001 มก./ลบ.ม. (หรือคิดเป็น 0.00000005 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศใน		

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จิระฉัตรและนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 8/168.....หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78 มก./ ลบ.ม. (0.30 ส่วนในล้านส่วน) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนดไว้ 6) ค่าความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000008 มก./ลบ.ม. (0.00000155 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อ นำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ของประเทศเกาหลี กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของไฮโดรคาร์บอน (HC) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 5.3 มก./ลบ.ม. (10 ส่วนในล้าน ส่วน) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (2) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางบริเวณ สนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558		

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสถกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



รับรองจำนวน 9/168.....หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 0.0035 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จากการระบายมลสารจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.00000050 มก./ลบ.ม. รวมปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับ 0.00350050 มก./ลบ.ม./วัน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยกรมควบคุมมลพิษ มีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.118 มก./ลบ.ม./วัน จึงเท่ากับ 0.12150050 มก./ลบ.ม.พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. 2) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.00000406 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุมมลพิษเมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุม มลพิษ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.057		

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายบุษกรชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 10/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

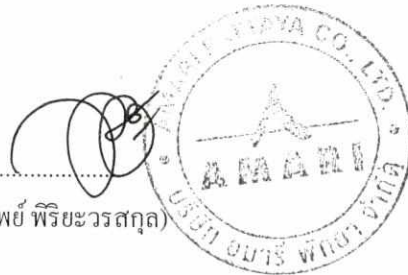
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.05700406 ส่วนในล้านส่วน พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน 3) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.00000005 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุมมลพิษ ซึ่งเมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยกรมควบคุมมลพิษ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.088 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.08800005 ส่วนในล้านส่วน พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน 3) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศ ร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-12 ตุลาคม พ.ศ. 2559 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายฝุ่นละอองรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง		

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทธา จำกัด



รับรองจำนวน 11/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

.....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 0.0035 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองรวมจากการระบายมลสารจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.000016 มก./ลบ.ม. รวมปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับ 0.00351600 มก./ลบ.ม./วัน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.019, 0.026 และ 0.027 มก./ลบ.ม./วันจึงเท่ากับ 0.022516, 0.02952 และ 0.03052 มก./ลบ.ม. พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 0.0035 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนจากการระบายมลสารจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.00000050 มก./ลบ.ม. รวมปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนที่เกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับ 0.010011 มก./		

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



รับรองจำนวน 12/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลบ.ม./วัน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.009, 0.016 และ 0.017 มก./ลบ.ม./วัน จึงเท่ากับ 0.01250, 0.01950 และ 0.02050 มก./ลบ.ม. พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ที่กำหนดไว้เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่างๆ ประมาณ 0.00000278 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพ อากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ซึ่งมีค่าผลการ ตรวจวัดเท่ากับ 0.60, 0.50 และ 0.50 ส่วนในล้านส่วนจึง เท่ากับ 0.60006 0.50006 และ 0.50006 ส่วนในล้านส่วน พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน 4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ		

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

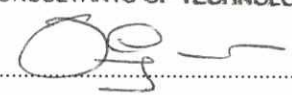
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



รับรองจำนวน 13/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนินฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	0.00000406 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0225, 0.0195 และ 0.0224 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.02250, 0.01950 และ 0.02240 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน 5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.00000005 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0011, 0.0011 และ 0.0011 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.00110, 0.00110 และ 0.00110 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ โดยกำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน 6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) พบว่าจะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.00000155		

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 14/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

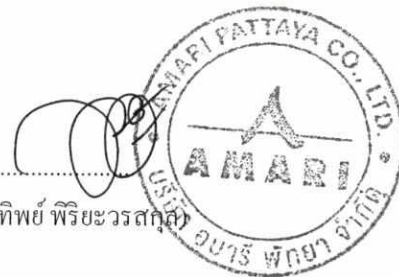
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ส่วนในด้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.57, 2.64 และ 2.95 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 2.57000, 2.64000 และ 2.95000 ส่วนในล้านส่วน พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของไฮโดรคาร์บอน (HC) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน	<u>มาตรการการรื้อถอนและปรับปรุงอาคารเดิม</u> (1) ทำเรื่องขออนุญาตรื้อถอนกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งปิดประกาศภายในพื้นที่ที่จะรื้อถอน (2) แจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงรับทราบถึงกำหนดการและแผนการรื้อถอนอาคาร ก่อนเข้ารื้อถอนอาคาร (3) จัดให้มีทีมสำรวจอาคาร/บ้านอาศัยโดยรอบเพื่อถ่ายภาพสภาพปัจจุบันของบ้าน/อาคารแต่ละหลัง ก่อนรื้อถอน/ก่อสร้างอาคาร โครงการ (4) เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงและความสั่นสะเทือนต่ำ	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



รับรองจำนวน 15/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

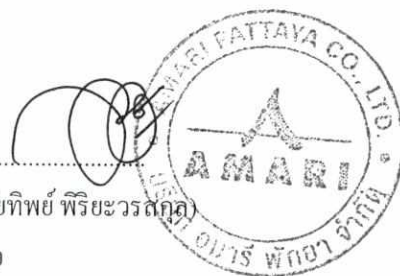
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(5) หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของลงมาจากที่สูง หากจำเป็นต้องมีวัสดุรองรับ เช่น แผ่นยางหรือพรม เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่โครงการ (6) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร (7) กำหนดช่วงเวลาเรือถอนอาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีเรือถอนใด ๆ (8) จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอให้แก่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงของเขตพื้นที่เรือถอน เพื่อให้ผู้คนทั่วไปได้มองเห็นสิ่งกีดขวางอันเกิดจากการทำงาน (9) หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดของบ้านที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการชำรุดเสียหายจากการเรือถอนและการก่อสร้างโครงการต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ทั้งนี้โครงการต้องมีประกันภัยในส่วนนี้รองรับเพื่อเยียวยาและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น (10) กำหนดการเรือถอนโดยใช้เป็นการสกัดในการเรือถอนโครงสร้างอาคาร	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรณกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 16/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(11) จัดเตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อถอน เพื่อใช้สำหรับฉีดพรมเศษวัสดุรื้อถอนเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง (12) พรมน้ำส่วนที่เป็นคอนกรีตให้ชื้นก่อนทุบ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (13) จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บกวาดทำความสะอาดภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยให้พรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง (14) กลุ่มเศษวัสดุรื้อถอนที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการให้มีมิดชิด เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่น (15) กำหนดให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุรื้อถอน ทุกคันจะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มีมิดชิด ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุรื้อถอน (16) จัดทำผ้าคลุมป้องกันฝุ่นละออง และวัสดุร่วงหล่น โดยรอบอาคาร และบริเวณเขตที่ดินบุคคลอื่น (10) กำหนดการรื้อถอนโดยใช้เป็นการสกัด ในการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



รับรองจำนวน 17/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นางสาวกนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(18) จัดเตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อถอนเพื่อใช้สำหรับฉีดพรมเศษวัสดุรื้อถอนเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง (19) พรมน้ำส่วนที่เป็นคอนกรีตให้ชื้นก่อนทุบเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (20) จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บกวาดทำความสะอาดภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอนโดยให้พรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง (21) คลุมเศษวัสดุรื้อถอนที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการให้มีมิดชิด เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่น (22) กำหนดให้รถบรรทุกที่ขนเศษวัสดุรื้อถอนทุกคันจะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มีมิดชิด ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุรื้อถอน (23) จัดทำผ้าคลุมป้องกันฝุ่นละออง และวัสดุร่วงหล่น โดยรอบอาคาร และบริเวณเขตที่ดินบุคคล	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พริยวรรตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 18/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อื่น โดยสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2522) ดังนี้ ข้อ 23 ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียด โครงสร้างของอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอนวิธีการและมีความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารตามที่ได้รับอนุญาตถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการหรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความปลอดภัย ข้อ 24 ก่อนรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการ สาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อน้ำ เป็นต้น และส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่อาจตกลง เพื่อ มิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จิระมะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



รับรองจำนวน 19/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หรือทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น ข้อ 25 ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรไว้รอบ บริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย การรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการจะกระทำเฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอด้วย ข้อ 26 การรื้อถอนอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร และอยู่ห่างจากทางหรือสาธารณะ ผู้ดำเนินการ	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....



รับรองจำนวน 20/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันวัสดุที่อาจร่วงหล่นคลุมทางหรือ สาธารณะนั้น ถ้ามีทางเดินเท้าตามแนวทางหรือ สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องสร้างหลังคาที่มั่นคง แข็งแรงขนาดใหญ่เพียงพอที่จะป้องกันเศษวัสดุที่อาจ ร่วงหล่นเป็นอันตรายต่อชีวิต หรือทรัพย์สิน ตลอดแนว ของอาคารที่จะรื้อถอนนั้นด้วย ข้อ 27 การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอนลงจากสูง มาสู่ที่ต่ำ ผู้ดำเนินการต้องกระทำโดยใช้รางหรือ สายพานเลื่อนที่มีความลาดเหมาะสมและปลอดภัย จากการตกหล่น สำหรับการขนถ่ายวัสดุโดยลิฟต์ ส่งของ หรือ บันจัน หรือ โยนหรือทิ้ง เป็นต้น ผู้ดำเนินการจะกระทำได้อต่อเมื่อได้จัดให้มีการป้องกัน ภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินแล้ว ทั้งนี้โครงการต้องมีประกันภัยในส่วนนี้รองรับ เพื่อ เยียวยาและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ข้อ 28 การรื้อถอนผนังอาคารด้านนอก ที่สูงจากพื้นดินเกิน 8.00 เมตร และอยู่ห่างจากอาคาร อื่น ทาง หรือที่สาธารณะตามแนวราบน้อยกว่าความ	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 21/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภท จะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกลอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้นโดยผู้ได้รับผลกระทบ (Receptor) ที่สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้าง คือ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้โครงการทั้ง 4 ทิศ โดยรอบโครงการซึ่งจากการคำนวณผลกระทบด้านเสียงสามารถสรุปได้ดังนี้ (1) การประเมินผลกระทบระดับเสียงโดยทั่วไป 1) ผลกระทบจากระดับเสียง (กรณีไม่มีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง) จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงตามสมการ	สูงของอาคาร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีแผงรับวัสดุที่อาจร่วงหล่นจากการรื้อถอนตลอดแนว ด้านนอกของผนังของอาคารด้านนั้น แผงรับวัสดุดังกล่าวต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและขนาดใหญ่เพียงพอที่จะสามารถรองรับวัสดุที่ร่วงหล่นได้ และต้องติดตั้งให้เอียงลาด เพื่อป้องกันวัสดุที่ร่วงหล่นกระเด็นออกมานอกแผงหรือกองค้างอยู่ในแผงรับนั้น (1) ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้าง ต้องจัดทำรั้วทึบและแข็งแรง โดยใช้ร่วมกับแนวกำแพงกันเสียง พร้อมทั้งต้องติดป้ายในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร และสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้างโดยต้องแสดงข้อความดังต่อไปนี้ การก่อสร้างอาคารชนิด/ประเภท จำนวนอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคาร ใบอนุญาตเลขที่ ลงวันที่ กำหนดแล้วเสร็จในวันที่ เจ้าของอาคาร ผู้ดำเนินการผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว ผู้ควบคุมงานเลขทะเบียน ก.ต (2) ถ่ายรูปและถ่ายภาพอาคารและสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนดำเนินการก่อสร้างและ	(1) ตรวจวัดเสียงคั่นพื้นที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวน 2 สถานี ได้แก่ 1) บริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ 2) บริเวณริมรั้วโรงแรมดุสิตธานี ความถี่: ทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลัง จากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลา

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 22/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รวมเสียง พบว่า ผู้พักอาศัยบริเวณด้านด้านทิศเหนือ จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) จากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้นต่าง ๆ ของอาคาร โครงการ มีค่าอยู่ในช่วงด้านทิศเหนือ ในโซน A มีค่าอยู่ในช่วง 75.78-87.56 เดซิเบล (เอ) โซน C มีค่าอยู่ในช่วง 69.75-76.11 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศใต้ ในโซน A มีค่าอยู่ในช่วง 62.01-71.99 โซน B มีค่าอยู่ในช่วง 78.64-84.93 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศตะวันออก ในโซน B มีค่าอยู่ในช่วง 69.27-73.21 เดซิเบล (เอ) และด้านทิศตะวันตก ในโซน A มีค่าอยู่ในช่วง 69.50-74.28 โซน B มีค่าอยู่ในช่วง 63.51-76.91 และโซน C มีค่าอยู่ในช่วง 77.12-82.43 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า มีค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกกิจกรรม 2) ผลกระทบจากระดับเสียงโดยทั่วไป (กรณีมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง)	ภายหลังเจาะเสาเข็ม และระยะเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง (3) ก่อนดำเนินการเจาะเสาเข็มของอาคาร ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และหากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที (4) การวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ต้องออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (5) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด (6) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ควรซ่อมแซม และ	การก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 23/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากการคำนวณตามสมการรวมเสียง ภายหลังมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียงพบว่า ค่าระดับ เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ที่ผู้พักอาศัยจะได้รับ จากกิจกรรมก่อสร้างชั้นต่าง ๆ ของอาคาร โครงการบริเวณ ด้านทิศเหนือ ในโซน A มีค่าอยู่ในช่วง 50.18-50.56 เดซิเบล (เอ) โซน C มีค่าอยู่ในช่วง 42.75-49.11 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศ ใต้ ในโซน A มีค่าอยู่ในช่วง 35.01-49.90 โซน B มีค่าอยู่ใน ช่วง 48.78-57.55 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศตะวันออก ในโซน B มีค่าอยู่ในช่วง 36.59-49.9 เดซิเบล (เอ) และด้านทิศตะวันตก ในโซน A มีค่าอยู่ในช่วง 41.47-47.28 โซน B มีค่าอยู่ในช่วง 42.27-46.40 และ โซน C มีค่าอยู่ในช่วง 50.12-55.43 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปกำหนด ให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ทุกกิจกรรมจึงคาดว่า การดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่ อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในระดับต่ำ	บำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (7) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จ เพื่อลด กิจกรรมการตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดัง รบกวน (8) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัดการเจาะ การเจีย การไส และอยู่ห่างจากพื้นที่ ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่ แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้าย ได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน (9) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็น ครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาลงระหว่าง การพัก (10) ควบคุม กำกับ และดูแลให้ระดับเสียง ที่เกิดขึ้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป คือ ให้มีระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสถิต)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 24/168...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) ผลกระทบเนื่องจากเสียงรบกวน จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ ที่จะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น พบว่า มีค่าระดับเสียงรบกวนภายหลังมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียงที่อาจจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดพบว่า มีค่าระดับเสียงรบกวนด้านทิศเหนือในโซน A มีค่าอยู่ในช่วง 5.95-22.39 เดซิเบล (เอ) โซน C มีค่าอยู่ในช่วง 0.00-9.54 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศใต้ในโซน A มีค่าอยู่ในช่วง 0.00-8.27 โซน B มีค่าอยู่ในช่วง 0.00-9.63 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศตะวันออก ในโซน B มีค่าอยู่ในช่วง 0.00-9.54 เดซิเบล (เอ) และด้านทิศตะวันตก ในโซน A มีค่าอยู่ในช่วง 0.00-6.83 โซน B มีค่าอยู่ในช่วง 0.00-5.53 และโซน C มีค่าอยู่ในช่วง 1.92-11.95 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าต่ำกว่า 10 เดซิเบล (เอ) มีเฉพาะโซน A และด้านทิศตะวันตก โซน C ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์ 10 เดซิเบล (เอ) ทั้งหมด ดังนั้น จึงไม่จัดเป็นเสียงรบกวน ตามประกาศคณะกรรมการ	(11) จัดให้มีกำแพงกันเสียงโดยสามารถใช้ร่วมกับแนวรั้วทึบในช่วงก่อสร้างความสูง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร มีลักษณะเป็นรั้วอลูมิเนียมทึบ ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการตลอดแนวเขตที่ดิน (12) กำชับผู้รับเหมากำหนดให้ในวันที่มีการทำงาน ต้องจัดให้ลูกจ้าง/คนงานมีเวลาพักระหว่างการทำงานวันหนึ่งไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมงหลังจากที่ลูกจ้างทำงานมาแล้วไม่เกิน 5 ชั่วโมงติดต่อกัน โดยผู้รับเหมาและลูกจ้าง/คนงานอาจตกลงกันล่วงหน้าให้มีเวลาพักรงวันหนึ่งน้อยกว่า 1 ชั่วโมงได้ แต่เมื่อรวมกันแล้ว วันหนึ่งต้องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 มาตรา 27 (13) กำชับให้ผู้รับเหมาต้องจัดให้ลูกจ้าง/คนงานมีวันหยุดประจำสัปดาห์ สัปดาห์หนึ่งไม่น้อยกว่า 1 วัน เพื่อให้ลูกจ้าง/คนงานได้พักผ่อนหลังจากทำงาน	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 25/168.....หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) โดยพบว่ากิจกรรมการ ทำฐานราก มีค่าระดับเสียงรบกวนสูงที่สุด เท่ากับ 5.95- 22.39 เดซิเบล (เอ)	ติดต่อกันมาแล้วไม่เกิน 6 วัน โดยต้องกำหนดให้ ลูกจ้าง/คนงาน หยุดทำงานทุกวันอาทิตย์ของสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบ ต่อการพักผ่อนของพื้นที่ข้างเคียง (14) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงาน ที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวง มหาดไทยดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้อง ไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้อง ไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) (15) ติดป้ายสัญลักษณ์ให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลในพื้นที่ที่มีระดับเสียงดังตามการ	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



รับรองจำนวน 26/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จำแนกพื้นที่เสี่ยงภัยโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (16) กำหนดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่อุดหู ที่ครอบหู สำหรับคนงานก่อสร้างในระหว่างปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดัง (มากกว่า 85 เดซิเบล (เอ)) (17) ปฏิบัติให้เป็นตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 อย่างเคร่งครัด (18) กำหนดช่วงเวลาทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทพื้นฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จิระจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 27/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(19) กำชับให้ผู้รับเหมาค้องหยุดการทำงานและ กิจกรรมการก่อสร้างทุกชนิดในวันอาทิตย์ของแต่ละ สัปดาห์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อการพักผ่อนของพื้นที่ ข้างเคียง (20) กำกับดูแลการก่อสร้างของผู้รับเหมอย่าง เข้มงวดเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่ได้รับ ผลกระทบโดยตรงทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือน (21) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลา หยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบ จากการได้ยินเสียงดังติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (22) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบพื้นที่โครงการ เจ้าของโครงการต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการ ปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยทันทีอย่าง	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จิระฉัตรและนางวลัยทิพย์ พิริยะวรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 28/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่ชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะคณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาเจรจาลดข้อขัดข้องร่วมกันในการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป (23) ให้ติดป้ายแสดงแผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และผลการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (24) กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสถิต)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทธา จำกัด



รับรองจำนวน 29/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ความสั่นสะเทือน	ประเมินความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับโครงการทั้ง 4 ทิศ ระดับความสั่นสะเทือนของกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจเกิดอันตรายต่ออาคารข้างเคียง ดังนี้ (1) ทิศเหนือ ติดกับโรงแรมดุสิตธานี ขนาด 6 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างคาดว่าจะได้รับความสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากโครงการประมาณ 0.046 นิ้ว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอ โดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.079 นิ้ว/วินาที ถือว่ารู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ระดับสูงขึ้น/ความเสียหายต่อโครงการทุกประเภท เมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า	ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างเคร่งครัด (1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 10-15 วัน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีความสั่นสะเทือนไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	(1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. บริเวณริมรั้วด้านทิศใต้ของโครงการ และ 2. บริเวณริมรั้วโรงแรมดุสิตธานีทุกวัน ตลอดที่มีการทำฐานราก และทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างของโครงการ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย ชรณะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนัญญา ทักยิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 30/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.046 นิว/วินาที (กำหนดไว้ที่ระดับ 0.097 นิว/วินาที) คือ ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ดีตามการก่อสร้างอาคารต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด (2) ทิศใต้ ติดกับอาคารควบคุมงานระบบ ขนาด 1 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากแนวเขตอาคารโครงการ ประมาณ 8.83 เมตร คาดว่า จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากโครงการ ประมาณ 0.144 นิว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอ โดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.079 นิว/วินาที คือรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ระดับที่สูงขึ้น/ความเสียหายต่อโครงการทุกประเภท เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150	(4) ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง (5) คัดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือน ต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (6) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (7) คัดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หาก พบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ที่ได้รับ	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย ชีระจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 31/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.144 นิ้ว/วินาที (กำหนดไว้ที่ระดับ 0.0197 นิ้ว/วินาที) คือ เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง สถาปัตยกรรม ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง แต่อย่างไรก็ตามการก่อสร้างอาคารต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด (3) ทิศตะวันออก ติดกับโรงอาหารพนักงาน ขนาด 2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเขตอาคาร โครงการ ประมาณ 22.00 เมตร คาดว่า จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากประมาณ 0.053 นิ้ว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.079 นิ้ว/วินาที คือรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน แต่เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่น	ความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นทางการเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (8) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....



รับรองจำนวน 32/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สะท้อนในระดับ 0.053 นิว/วินาที (กำหนดไว้ที่ระดับ 0.079 นิว/วินาที) คือ ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง แต่อย่างไรก็ตามการก่อสร้างอาคารต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างดังกล่าวให้น้อยที่สุด (4) ทิศตะวันตก ติดกับอาคาร ขนาดความสูง 2 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากแนวเขตอาคาร โครงการ ประมาณ 12.00 เมตร ตามลำดับ คาดว่าจะได้รับความสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากโครงการ ประมาณ 0.103 นิว/วินาที ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.197 นิว/วินาที คือความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพานและรับในช่วงเวลาสั้นๆ) ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือ โครงสร้างทาง		

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จิระฉัตรและนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



รับรองจำนวน 33/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นางสาวชนินฐา ทักยิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	สถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยัดหุ่นจะได้รับความเสียหายเล็กน้อย แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมก่อสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนระดับ 0.103 นิ้ว/วินาที (กำหนดไว้ที่ระดับ 0.197 นิ้ว/วินาที) คือ เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง แต่อย่างไรก็ตามการก่อสร้างอาคารต้องใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นต่ออาคารและสิ่งก่อสร้างให้น้อยที่สุด (1) ทรัพยากรดิน พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการสภาพปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พื้นที่อาคาร โรงแรมเดิม และอาคารสนับสนุน ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพบว่า จะขยายเป็นอาคาร โรงแรม และอาคารสนับสนุนใกล้เคียงกับการใช้ประโยชน์เดิม เมื่อเปรียบเทียบสภาพพื้นที่	(1) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน (Sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง โดยผนังกันดินต้องฝังลึกลงไปในดิน (2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการ	-

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จิระฉัตรและนางวลัยทิพย์ พิริยะวรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 34/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการกับพื้นที่ที่จะดำเนินการที่จะดำเนินการก่อสร้างอาคารเดิมบางส่วนการปรับปรุงอาคาร และก่อสร้างใหม่ ดังนั้น กิจกรรมการดังกล่าวหากมีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสำหรับโครงการแล้ว คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด โครงการมีระดับความลาดชันแตกต่างกับพื้นที่โดยรอบในบางช่วง แต่ได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารใหม่ไว้แล้ว อีกทั้งช่วงก่อสร้างโครงการจะดำเนินการจัดทำรางระบายน้ำเป็นแนวเดียวกับรางระบายน้ำถาวรภายในพื้นที่โครงการ ไปยังบ่อตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อลักษณะสมบัติของดินจะอยู่ในระดับปานกลาง (2) การชะล้างพังทลายของดิน เมื่อพิจารณาระดับพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการมีสภาพพื้นที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่เดิมมากนัก อีกทั้งในช่วงก่อสร้างจะดำเนินการจัดทำรางระบายน้ำเป็นแนวเดียวกับรางระบาย	ดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีความปลอดภัยสูงสุด (3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 35/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำดาวร ก่อนระบายไปยังบ่อตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อการใช้แหล่งน้ำของดินอยู่ในระดับปานกลาง ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมของพื้นที่โครงการมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสามารถรองรับน้ำเสียได้ 8 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของการก่อสร้างมาคิดรวม ซึ่งส่วนใหญ่จะหายไปกับขั้นตอนการก่อสร้างส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ ซึ่งโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียขนาด 8 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	(1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานจำนวน 6 ห้อง ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (2) ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 8 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ภายในพื้นที่โครงการ (3) ประสานให้รถสูบล้างของเทศบาลเมืองพัทยาสูบตะกอนไปกำจัดที่พื้นที่ส่วนเกรอะเต็ม (4) จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ (5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือนเพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดิน	(1) จัดให้มีการสูบล้างจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปกรณีส่วนเกรอะเต็ม (2) กำหนดให้มีการทำความสะอาดทุกวัน (3) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณส้วมอย่างสม่ำเสมอ (4) ให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือน
2. ทรัพยากรชีวภาพ	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมือง เป็นพื้นที่ย่านพาณิชยกรรม และเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบ	-	-

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสถิต)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 36/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการในปัจจุบันประกอบด้วย อาคารพาณิชย์กรรม ร้านค้า และโรงแรม เป็นต้น ซึ่งมีลักษณะการพัฒนาอาคาร ในแนวราบ และแนวดิ่งผสมผสานกัน และไม่ปรากฏ ทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรคุณค่า ต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองเป็นย่านพาณิชย์กรรม ร้านค้า และโรงแรม แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ ทะเล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 50 เมตร โดยบริเวณแนวริมชายหาดจะมีแนว ทางเดินคอนกรีตกั้นระหว่างถนน ทางเดินริมถนน ดังนั้น จึงเป็นแนวป้องกันดินชะล้างลงสู่แหล่งน้ำ และการระบาย น้ำทิ้งของโครงการจะระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของ เทศบาลเมืองพัทยา ดังนั้น การดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด		

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 37/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	ปริมาณความต้องการใช้น้ำช่วงก่อสร้างประมาณ 12 ลบ.ม./วัน โดยบริษัทผู้รับเหมา และเจ้าของโครงการจะเป็นผู้จัดหาถึงรองรับน้ำเพื่อสำรองในการใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการส่วนน้ำดื่มบริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำดื่มตามจุดต่าง ๆ ที่กำหนดให้เป็นเขตพักผ่อนของคนงานก่อสร้าง เนื่องจากการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อยและใช้ในช่วงระยะเวลาที่จำกัด ดังนั้น การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) จึงมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอคาดว่าผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราวภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้มีการสูบน้ำสำรองในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ของแต่ละวัน (3) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	-
(2) การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะใช้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวเพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุง ยังคงมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงมีความสามารถในการให้บริการโครงการในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพออีกทั้งปริมาณการใช้ไฟฟ้า	กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทธา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 38/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการมูลฝอย	ของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย และมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูนและเศษไม้ เป็นต้น มูลฝอยเหล่านี้จะแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกก็จะนำไปทิ้งลงถังรองรับที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งจะติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองพัทยา มาเก็บขนไปกำจัด มูลฝอยจากกิจกรรมของพนักงาน เช่น เศษกระดาษและถุงพลาสติก มูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 600 ลิตร/วัน (คิดจากอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วันx200 คน) โดยผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณก่อสร้างและในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอย เพื่อรอให้รถขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นมาทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) ถ้าขับให้พนักงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า (4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน (5) ห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในท่อระบายน้ำสาธารณะ พื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการและบริเวณบ้านพักพนักงานทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 39/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวณิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) การบำบัดน้ำเสีย	ดังนั้น หากผู้รับเหมามีการควบคุมและการจัดการมูลฝอยที่ ดีพอ คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ สำหรับการ จัดการมูลฝอยในช่วงก่อสร้างบริษัทผู้รับเหมาจะเป็นผู้ ประสานงานและจัดการ น้ำโสโครกที่เกิดจากคนงานก่อสร้างภายในโครงการ มีปริมาณเท่ากับ 8 ลบ.ม./วัน (คิดที่อัตราร้อยละ 80 ของ น้ำใช้ทั้งหมด) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด มีปริมาตร 8 ลบ.ม. ดังนั้น การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จึงเพียงพอต่อการบำบัด คุณภาพน้ำในโครงการ จึงคาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ ผิวดินและน้ำใต้ดินที่จะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะอยู่ใน ระดับต่ำ	(1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานจำนวน 6 ห้อง ภายในพื้นที่โครงการ (2) ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 8 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) ประสานให้รอดูสิ่งปฏิญ์ของเทศบาล เมืองพัทยาสู่ตะกอนไปกำจัดที่กรณที่ส่วน เกรอะเต็ม (4) จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาด ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ (5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบาย น้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือนเพื่อป้องกัน การอุดตันและการสะสมตัวของดิน	(1) จัดให้มีการสุบตะกอนจากระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปกรณีส่วนเกรอะ เต็ม (2) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาด ส้วมทุกวัน (3) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแล ความสะอาดบริเวณส้วมอย่างสม่ำเสมอ (4) ให้มีการทำความสะอาดราง ระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน ทุกเดือน

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



รับรองจำนวน 40/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	กรณีฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำ ร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างคันดินสูง ประมาณ 0.5 เมตร บดอัดให้แน่นกันตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง และด้านในคันดินทำเป็นร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก ระบายน้ำ ดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังพื้นที่โครงการ ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของ ชุมชนในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีร่องระบายน้ำสำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และที่ปลายราง ระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อตกตะกอนดิน เพื่อตกตะกอน หิน ทราบ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (2) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำ ชั่วคราวและบ่อตกดินตะกอนทุกเดือน เพื่อป้องกัน การอุดตันและการสะสมตัวของดิน	- จัดให้มีการทำความสะอาดราง ระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกดินตะกอน ทุกเดือน
3.3 การกมนามคนส่ง	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง โครงการประมาณ 20 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 32 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินพบว่าค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ มีการเปลี่ยนแปลงน้อยเมื่อเทียบกับ ปัจจุบัน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบด้าน การจราจรในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับ ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (2) ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนดิน วัสดุ ก่อสร้างบนถนนด้านหน้าโครงการ (3) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตาม กฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน (4) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดง	-

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จิระฉัตรและนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....



รับรองจำนวน 41/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่ พื้นที่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วง ก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการ เคลื่อนตัวของการจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (6) กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่ง ให้ใช้ ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. (7) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของ กรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดของ เส้นทางคมนาคม (8) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลัง รถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุ ก่อสร้าง (9) ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย บนถนนด้านหน้าโครงการ (10) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 42/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน	การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมมากนัก เนื่องจากพื้นที่เดิมที่มีการก่อสร้างโครงการเป็นอาคาร โรงแรมซึ่งจะทำการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้น เพื่อให้บริการของประชาชนและนักท่องเที่ยว ทั้งนี้ ที่ตั้งโครงการอยู่ในย่านสถานที่ท่องเที่ยว โรงแรม ร้านอาหาร และพื้นที่อยู่อาศัย และมีการพัฒนาด้านการค้าและการประกอบธุรกิจอยู่ทั่วบริเวณ รูปแบบของอาคาร ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวราบและแนวดิ่งสลับกัน ได้แก่ โรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์กรรม เป็นต้น ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบรูปแบบและของอาคาร โครงการกับอาคารโดยรอบพื้นที่	ในสภาพที่ใช้การ ได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (11) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงกลางวัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน -	-

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จิระฉัตรจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสถิต)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 43/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการ พบว่าอาคาร โครงการ ไม่แตกต่างจากอาคารที่มี อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของ โครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบที่มีระบบสาธารณูป- โภคและสาธารณูปการรวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการ พัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	(1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม ในช่วงการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการว่าจ้าง แรงงานประมาณ 200 คน ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 30 เดือน ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะช่วยทำให้คุณภาพชีวิต ของประชาชนโดยเฉพาะในเขตพื้นที่ขึ้น กล่าวคือ มีการว่า จ้างแรงงานและมีแหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่ และยังเป็นการ ช่วยให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่ โครงการในด้านการค้าขาย โดยเฉพาะกลุ่มร้านขายสินค้า ประเภทเครื่องอุปโภค-บริโภค และอาหารประเภทต่าง ๆ	(1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้ มีโทรศัพท์สายตรง ผู้รับเรื่องร้องเรียนและประสาน งานให้มีการแก้ไข หากมีข้อร้องเรียนที่มีสาเหตุมาจาก การก่อสร้างโครงการมาทำการแก้ไขโดยทันทีและ แจ้งผลการแก้ไขปัญหาดัง ๆ ที่ได้รับการร้องเรียน ให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน (2) จัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อตรวจสอบเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ จากผู้ที่ได้รับผล- กระทบจากโครงการ และเปิดกล่องเป็นประจำทุกวัน	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจ ติดตามการจัดทำประกันความเสียหาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการ กับบริษัทประกันภัย ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยือน บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 44/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ โครงการยังมีส่วนทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดกับกลุ่มธุรกิจการค้าประเภทวัสดุการก่อสร้าง ทำให้ส่งผลโยงไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ผลการดำเนิน โครงการนอกจากจะเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศอีกทางหนึ่งแล้วยังส่งผลทำให้จำนวนประชากรว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย (2) ผลกระทบด้านการศึกษา เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อการ ศึกษา คำนึงชีวิตต่อการศึกษาคือพิจารณาการเปลี่ยนแปลงและผลกระทบในเรื่อง (1) การเข้าถึงและความเพียงพอของสถานศึกษาในพื้นที่ (2) โอกาสทางการศึกษาและการเรียนรู้ในระบบเมื่อพิจารณาในคั่นชีวิตดังกล่าวข้างต้น เนื่องจากคนงานก่อสร้างเป็นคนในพื้นที่ สถานศึกษาของบุตรหลานของคนงานก่อสร้างที่อยู่ในวัยเรียนจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในช่วงก่อสร้าง โดยในพื้นที่เทศบาลนครอุดรธานีมีสถานศึกษา ทั้งภาครัฐ และภาคเอกชน จำนวน 43 แห่ง จำนวนสถานศึกษาในพื้นที่เมืองพิทยามีความเพียงพอต่อการศึกษา	(3) จัดทำแบบสำรวจความคิดเห็นของตัวแทนบ้านพักอาศัยในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างเพื่อนำปัญหาและข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการแก้ไขโดยทันที (4) ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี พร้อมทั้งรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยทันที (5) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นที่มีความสามารถเหมาะสมตามเกณฑ์กำหนดเข้าทำงานเป็นอันดับแรกเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างชุมชนและโครงการรวมทั้งเป็นการสร้างงานให้กับประชาชนในท้องถิ่นโดยแนบไว้พร้อมกับสัญญาว่าจ้างบริษัทรับเหมา (6) ฝักระวังและกำชับดูแลผู้รับเหมา รวมถึง	ในการรับเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียน อันเนื่องมาจากการดำเนิน โครงการให้เรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสถิต)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 45/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ของบุตรหลานในพื้นที่เนื่องจากคนงานก่อสร้างทั้งหมดเป็น คนในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการศึกษาสำหรับ ชุมชนใกล้เคียง จึงอยู่ในระดับต่ำ (3) ผลกระทบด้านศาสนา เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อศาสนา การเปลี่ยนแปลงในพื้นที่ที่มีความสำคัญและมรดกทางศิลป วัฒนธรรม เช่น ศาสนสถาน โครงการไม่มีกิจกรรมที่เปลี่ยน แปลงต่อศาสนสถานที่มีความสำคัญแต่อย่างใด พิจารณา บริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีศาสนสถาน แต่อย่างใด กิจกรรมการก่อสร้างของจึงคาดว่าผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงด้านมุมมองทัศนียภาพด้านศาสนาจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	ควบคุมการปฏิบัติงานของคนงานในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึง ปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน มิให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ยาเสพติด การจัดการขยะ และน้ำเสีย การเกิดอุบัติเหตุ ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่มี ผลต่อสุขภาพ หรืออื่น ๆ เป็นต้น (7) จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนก่อนรับ เข้าทำงานและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย เท่านั้น ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ 1) ตักเตือน 2) ให้ออก 3) ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย (8) จัดให้มีรั้วทึบความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่บ้านพักคนงานทั้ง 4 ด้าน เพื่อกำหนด ขอบเขตบ้านพักคนงานและง่ายต่อการดูแลรักษา ความปลอดภัย	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 46/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(9) จัดให้มีโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยในการดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (10) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยและภายในบ้านพักคนงานของแต่ละอาคารพร้อมทั้งต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (11) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน (12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมและดูแลคนงานไม่ให้สร้างความสะดวกหรืออำนวยความสะดวกต่อชุมชนใกล้เคียงโดยเด็ดขาด (13) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจนและควบคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ห้ามดื่มสุรา ห้ามเสพยา	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จิระมะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 47/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนินฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เสพติด ห้ามทะเลาะเบาะแว้ง เป็นต้น (14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของบริษัทรับเหมาอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้บริษัทผู้รับเหมาแก้ไข ปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง (15) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในเขตพื้นที่รับผิดชอบให้เข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อยเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมยาเสพติด เป็นต้น (16) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน (17) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงานรวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด (18) ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องดำเนินการแจ้งให้บ้านพักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการทราบเกี่ยวกับความคุ้มครองประกันภัยที่โครงการได้จัด	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 48/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เตรียมไว้ และมาตรการด้านต่าง ๆ ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อให้ทราบถึงแนวทางการจัดการ ด้านสิ่งแวดล้อม และความคุ้มครองกรณีได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง (19) จัดทำสัญญากับผู้รับเหมาหลัก โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินจากอาคาร หากมีความเสียหายและพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้น เนื่องจากการก่อสร้าง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ต้องครอบคลุมความเสียหายและดำเนินการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที (20) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัยเพื่อติดตามเรื่องและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เสียหาย (21) ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....



รับรองจำนวน 49/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ศึกษาสามารถสรุปปัจจัยคุกคามสุขภาพ ลักษณะผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสุขภาพระดับผลกระทบที่ได้รับรวมทั้งมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ช่วงก่อสร้างโครงการอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักแรมภายในและผู้ที่พักอาศัย โดยรอบ โครงการ ความหนาแน่นของจำนวนคน	และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (22) ในกรณีมีข้อร้องเรียนให้ดำเนินการตามผังข้อร้องเรียนรูปที่ 1-1 (23) จัดทำบันทึกข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยรอบอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ พร้อมสรุปผลการแก้ไขปัญหา ทั้งนี้ให้ทบทวนถึงสาเหตุของปัญหาและแนวทางการป้องกันการเกิดซ้ำเป็นประจำทุกเดือน (24) จัดตั้งคณะทำงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ สุขภาพที่พักอาศัย (1) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (3) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่างๆเช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงานและตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานทุกคนก่อนเข้าปฏิบัติงาน (3) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทธา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 50/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่เข้ามาพักอาศัยในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมา อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น	(4) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาดการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (5) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (6) กำหนดให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเริ่มก่อสร้างภายใน 30 วัน และปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง ทั้งนี้เมื่อโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้าง คาดว่ามีความต้องการแรงงานทั้งสิ้น 200 คน โดยแรงงานจะพิจารณาแรงงานคนไทย ให้มากที่สุด (7) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการรื้อถอนและนำเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (8) จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากสิ่งของที่รื้อถอนที่พักคนงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว (9) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันการขังของน้ำเสีย และแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (4) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (5) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (6) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาดการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (7) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (8) คนงานหรือพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดทำงานจนกว่าจะหายเป็นปกติ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 51/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักมัยณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(1) การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนดไว้และผลกระทบจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ขณะที่มีการขนส่งและผ่านไปมาตามเส้นทางต่าง ๆ ดังนั้น ระดับของผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับและทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณ ไม่มาก	(10) ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือโรยปูนขาวหลังปรับสภาพพื้นที่ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรค (11) ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. (5) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จิระจิตรและนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 52/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ร่างกายจะจับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ (2) นำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดย	ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) คูและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จิระฉัตรและนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 53/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำ น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากการขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลื้อยคืบ หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อูจจาระร่วง อหิวาห์-ตกโรค ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคเช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ไม่ให้มีการรั่วซึม เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก 1 เดือน	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



รับรองจำนวน 54/168...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

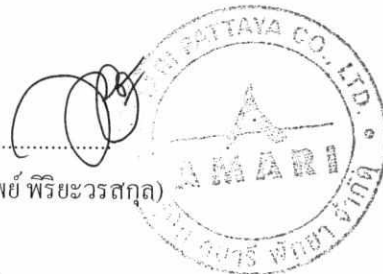
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3) เสียง กิจกรรมในช่วงก่อสร้างของโครงการที่ทำให้เกิดเสียงรบกวน ได้แก่ งานเจาะเสาเข็มงานฐานราก งานคั่นค้ำภายใน และงานคั่นค้ำภายนอกอาคาร เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย องค์การอนามัยโลกให้ความหมายของเสียงที่เป็นอันตราย หมายถึง เสียงที่ดังเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ที่ทุกความถี่ ถ้าสัมผัสนานเกิน 1 ปีจะก่อให้เกิดอันตรายต่อทั้งสุขภาพทางกายและทางใจ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น ทำให้หัวใจเต้นแรง อัตราการหายใจเปลี่ยนแปลง ทำให้ความดันโลหิตสูง ทำให้กล้ามเนื้อกระดูก เกิดอาการเหนื่อยหอบและแพ้ นอนไม่หลับ ทำให้ประสาทหูเสื่อม อาจทำให้หูพิการ หูตึง หูหนวก สามารถแบ่งเป็น 1) อันตรายอย่างเฉียบพลัน หมายถึง ภาวะที่การได้ยินสูญเสียไปทันทีทันใด เป็นผลจากการได้รับเสียงดังมาก ๆ ในระยะเวลาอันสั้น เช่น เสียงระเบิด เสียงปืน เสียง ประทัด เสียงฟ้าผ่า เป็นต้น ซึ่งมีระดับเสียงเกิน 120 เดซิเบล(เอ) 2) การสูญเสียการได้ยินจากเสียงที่เกิดขึ้นแบบ	ผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวน (1) กำหนดให้กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ดำเนินการเฉพาะช่วง 08.00-17.00 น. (2) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอรวมทั้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน (4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plug หรือ Ear Muff ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 15 และ 25 เดซิเบล (เอ) (5) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงานบริเวณที่มีระดับเสียงต่ำ (6) กำหนดบทลงโทษ กรณีที่คนงานฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ (7) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรที่ใช้งานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเลือกใช้	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 55/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ค่อยเป็นค่อยไปในกลุ่มผู้ที่ทำงานในที่ที่มี เสียงดังเป็นเวลานาน จากรายงานการวิจัยของ US. EPA พบว่า ผู้ที่ได้รับเสียงเกินกว่า 70 เดซิเบล เป็นเวลา 40 ปี จะทำให้ความสามารถในการได้ยินเสียงลดลง 5 เดซิเบล (เอ) (สนธิ คชวัฒน์, 2534) จำแนกการสูญเสียการได้ยินอันเนื่องมาจากเสียงดัง ได้ 2 แบบ ดังนี้ - การสูญเสียการได้ยินแบบชั่วคราว เช่น หูอื้อ เป็นการสูญเสียการได้ยินที่เกิดขึ้นเมื่อสัมผัสกับเสียงที่มีระดับความดังพอที่จะทำให้การสูญเสียการได้ยิน และต้องสัมผัสเป็นเวลานานพอ การกลับสู่สภาพเดิมจะเกิดขึ้นภายใน 2-4 ชั่วโมง แรกภายหลังการหยุดพักจากการได้ยินเสียง - การสูญเสียการได้ยินแบบถาวร เป็นการสูญเสียที่เกิดขึ้นจากการได้ยินเสียงดังเป็นเวลานานต่อเนื่อง จนในที่สุดทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยินแบบถาวร ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ ก่อให้เกิดอาการหงุดหงิด วิตกกังวล ประสาทเครียด นอนไม่หลับ มีการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ก่อให้เกิดการคลุ้มคลั่ง เสียสมาธิ (ที่มา : ศิริพรต ผลสินธุ์. 2534)	เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังน้อย เพื่อลดระดับเสียงรบกวน (8) หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก ๆ ติดต่อกันเป็นระยะเวลานานและเร่งดำเนินงานให้แล้วเสร็จโดยเร็ว	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทธา จำกัด



รับรองจำนวน 56/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(4) มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 150 ลิตร/วัน หากมีการจัดเก็บและการกำจัดที่ไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสมและมีการแพร่กระจายของเชื้อโรค และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อูจจาระร่วง เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแบ่งเป็น 4 ส่วน คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายที่ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่เกิดการสะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต่างๆ โครงการต้องกำหนดให้มีถังรองรับขยะให้เพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อ	ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตรายภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอและชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดรับผิดชอบบริเวณถังรองรับมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองพัทยา (3) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง (4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานทุกวัน (5) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 57/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้โครงการและชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ (5) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการจากการประเมิน ความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบันของถนนเลียบหาด เปรียบกับระยะก่อสร้างมีค่าไม่แตกต่างจากการจราจรใน ปัจจุบันมากนัก เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบบริเวณ ด้านหน้าโครงการช่วงที่มีการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่ง อาจมีผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย การจราจรจากถนนต่างวัสดุก่อสร้างอาจเป็นสาเหตุ การเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้	ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจรและ อุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดี ตลอดเวลา	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จิระฉัตรและนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 58/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงโมง เร่งด่วนทำให้ หงุดหงิด เครียดและทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่าย เพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ (6) การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ การเพิ่มขึ้นของพนักงานก่อสร้าง จำนวน 50 คนอาจมี การเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะทำงานที่อาจส่งผล กระทบต่อศักยภาพในการให้บริการของสถานบริการทาง ด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกล อาจทำ ให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผล ให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ จำนวนพนักงานก่อสร้างประมาณ 50 คน ดังนั้นภาระการ รองรับผู้ป่วยของสถานบริการสาธารณสุขอาจไม่เปลี่ยนแปลง ไปจากเดิมนัก ตลอดจนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครันทั้ง หน่วยงานของรัฐและเอกชน ดังนั้น จำนวนสถานบริการและ		

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 59/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ความเพียงพอของพนักงานทางด้านสุขภาพ จึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักรการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	(1) บริเวณทาง เข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น (4) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (5) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและ	-

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทธา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 60/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนินฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

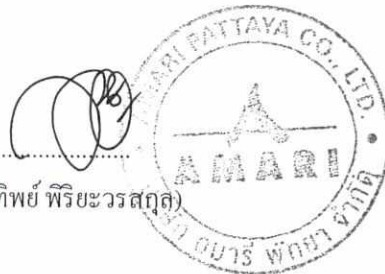
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เหมาะสมกับประเภทของงาน (6) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก (7) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็นเช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น (8) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (9) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลพยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง (10) มีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง (11) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายชูทชชัย จิระฉัตรและนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



รับรองจำนวน 61/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ที่มีความเสี่ยงในการลัดวงจรไฟ (12) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาด ของสายไฟที่กำหนด (13) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอย ชำรุดอยู่เสมอ (14) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย (15) การเชื่อมหรือตัด โลหะจะต้องกระทำ ห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (16) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการ เกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (17) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือ และพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (18) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจ เช็คสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ ในที่ที่จัดเตรียมไว้จากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (19) ให้ผู้รับเหมาแจ้งงวดต่อคนงานด้าน	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จิระฉัตรและนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 62/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การป้องกันการตกจากที่สูงในช่วงก่อสร้างของคอนกรีตตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และการพังทลายอาศัยอำนาจตามความในข้อ 2 (7) แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 103 ลงวันที่ 16 มีนาคม พ.ศ. 2515 กระทรวงมหาดไทยจึงออกประกาศกำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยสำหรับลูกจ้างที่ทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และการพังทลายไว้	สุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อ โรคหรือ โรคติดต่อ (20) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (21) จัดทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร และ (Mesh-sheet) กันรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น (1) ให้นายจ้างป้องกันการกระเด็น ตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ปิดกั้นหรือรองรับในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง นายจ้างต้องจัดทำราง ปล่อย หรือใช้เครื่องมือลำเลียงจากที่สูง (2) ให้นายจ้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง สาด เททิ้งหรือโยนวัสดุจากที่สูง และมีผู้ควบคุมดูแลให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะแล้วเสร็จ (3) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการ	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 63/168...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ปลิวหรือตกหล่นของวัสดุ รวมทั้งการให้ทำงานที่อาจมีวัสดุกระเด็นตกหล่นลงมา เช่น งานต่อเรือ งานเจาะงานสกัด งานรื้อถอนทำลายต้องจัดหมวกแข็งป้องกันศีรษะให้ลูกจ้างใช้ตลอดเวลาการทำงาน (4) ลูกจ้างจะต้องใช้หรือสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่นายจ้างจัดให้ใช้ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงาน (5) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานสูงจากพื้นที่ที่ปฏิบัติงานเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาบนขอบ ระเบียงด้านนอก จะต้องป้องกันการตกหล่นของลูกจ้างโดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านสำหรับลูกจ้างใช้ในขณะปฏิบัติงาน (6) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานในลักษณะโคดเดี่ยวที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาหรือบนขอบระเบียงด้านนอกต้องป้องกันการตกหล่นของลูกจ้างและสิ่งของ โดยจัดทำราวกันตก	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



รับรองจำนวน 64/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

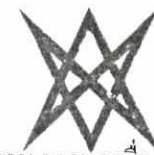
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการส่วนขยายพัฒนามนพื้นที่เดิมในส่วนเดิม มีสภาพการระบายน้ำลงท่อระบายน้ำก่อนลงสู่บ่อหนองน้ำ อย่างไรก็ตามช่วงก่อสร้างโครงการจะจัดทำแนวคันดิน กั้นน้ำชะล้างพื้นที่ก่อสร้างป้องกันการปะปนเข้าสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะอย่างไรก็ตาม การพัฒนาโครงการเป็น อาคารขนาดเล็กกระจายตัวอยู่ในพื้นที่ของโรงแรม จึงจะ ดำเนินการป้องกันการชะล้างของหน้าดินสู่ภายในโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	หรือดาข่ายนิรภัย หรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสาย ช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะ คล้ายกันตลอดระยะเวลาที่การทำงาน (7) ช่องเปิดหรือปล่องต่าง ๆ นายจ้างต้อง จัดทำฝาปิดหรือรั้วกันที่มีความสูงไม่น้อยกว่าเก้าสิบ เซนติเมตรเพื่อป้องกันการตกหล่น (8) ห้ามนายจ้างให้ลูกจ้างทำงานบนที่สูงใน ขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง (1) ต้องทำเรื่องขออนุญาต รื้อถอนกับหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งปิดประกาศภายในพื้นที่โครงการ (2) ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงรับทราบ ถึงกำหนดการและแผนการรื้อถอน อาคารก่อนเข้า ทำการรื้อถอนอาคาร (3) ต้องแจ้งชื่อ-เบอร์โทร ผู้ที่รับผิดชอบ โครงการถ้าเกิดปัญหาหรือผลกระทบ ให้แจ้งไป จะรับดำเนินการแก้ไข	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 65/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับพื้นที่ข้างเคียง โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น เพื่อมิให้ส่งผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียงหรือส่งผลกระทบน้อยที่สุด	(4) การรื้อถอนอาคารให้ดำเนินการในช่วงเวลา 08.30-17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนัก ขัตฤกษ์จะ ไม่มีการรื้อถอนใดๆ (5) ต้องจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอให้กับ บริเวณข้างเคียงของเขตพื้นที่ทำการรื้อถอนเพื่อให้ ผู้คนทั่วไปได้มองเห็นสิ่งกีดขวางอันเกิดจากการทำงาน (6) หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดของบ้านที่อยู่ ข้างเคียงพื้นที่โครงการชำรุดเสียหายจากการรื้อถอน และการก่อสร้าง โครงการต้องรับผิดชอบความเสียหาย ที่เกิดขึ้น โดยก่อนเข้ารื้อถอน/ก่อสร้างอาคาร โครงการ ต้องมีทีมสำรวจบ้านรอบ ๆ ทั้งหมด (7) จัดทำผ้าคลุมกันป้องกันฝุ่นละอองและ วัสดุร่วงหล่น โดยรอบอาคาร และบริเวณเขตที่ดิน บุคคลอื่น โดยสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2522) (8) กำหนดให้มีรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ล้อมรอบโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอดแนวเขต ที่ดิน พร้อมทั้งมีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) สำหรับ	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยวรรตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 66/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณทึรียภาพ	ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากโรงแรมขนาด 4 ชั้น มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารโรงแรมขนาด 7 ชั้น และการเปลี่ยนแปลงการวางผังโครงการภายในแปลงที่ดิน โดยจะมีบางส่วนที่เป็นพื้นที่ว่างทำให้เกิดทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยทำรั้วทึบสูง 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีผ้าใบ (Mesh sheet) ปิดกันครอบคลุมทุกด้าน เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างโครงการ	อาคารขนาด 2 ชั้น โดยรอบตัวอาคาร โครงการแต่ละอาคาร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยกำหนดให้มีผ้าใบก่อสร้าง Mesh sheet ปิดคลุมวัสดุกันฝุ่นละอองโดยรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของตัวอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	-
4.5 สวัสดิการและความปลอดภัย ของคนงาน	-	(1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับกิจกรรมจากคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (2) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอ	-

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 67/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ภายในพื้นที่พักอาศัย (3) จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบบริเวณที่พักอาศัยคนงานและที่ตะแกรงคัดขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ (4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณที่พักอาศัยคนงาน	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท อมารี พัทยา จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

เทศบาลเมืองพัทยา (หน่วยงานผู้อนุญาต) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2560

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



รับรองจำนวน 68/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการโรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) บริษัท อมารี พัทยา จำกัด

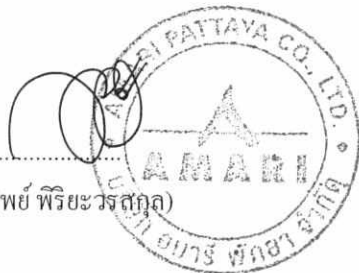
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรมเดิม และอาคารสนับสนุน ยังมิได้ดำเนินการรื้อถอน ปรับปรุงหรือก่อสร้างอาคารใหม่แต่อย่างใด โดยโครงการมีการเปลี่ยนแปลงที่ไม่แตกต่างไปจากสภาพพื้นที่เดิม ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างเล็กน้อย หากพิจารณาเปรียบเทียบกับสภาพโดยรอบโครงการ พบว่าส่วนใหญ่มีการพัฒนาเป็นโรงแรม ที่พักอาศัย ร้านอาหาร อาคารพาณิชยกรรม เป็นต้น ซึ่งพบว่าการดำเนินกิจกรรมที่สนับสนุนกับสภาพปัจจุบันและสภาพภูมิประเทศโดยรอบ นอกจากนี้ โครงการมีการปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	(1) ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ (2) ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพคืออยู่เสมอ	-

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



รับรองจำนวน 69/168...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ดังนั้นการพัฒนาโครงการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรมเดิม และมีอาคารสนับสนุน มีการปรับปรุง และสร้างอาคารใหม่ในบางส่วน เมื่อเปิดดำเนินการผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นกับโครงการนั้นไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลสารต่าง ๆ จากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมากเนื่องจากโครงการส่วนขยายมีการปรับปรุงและก่อสร้างอาคารใหม่บนพื้นที่เดิมซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์เช่นเดิม ทั้งนี้เนื่องจากโครงการส่วนขยายมีการปรับปรุงและก่อสร้างอาคารใหม่บนพื้นที่เดิมซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์เช่นเดิม ทั้งนี้	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (5) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพทรงการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่น	-

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จิระฉัตรและนางวลัยทิพย์ พิริยะวรศิริกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 70/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นที่พักอาศัย เพื่อความสะดวกสบาย และอำนวยความสะดวก ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถจำนวน 338 คัน เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากมลพิษที่จอดรถยนต์ โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับรถยนต์ในโครงการทั้งหมด 338 คัน ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 9-12 ตุลาคม พ.ศ. 2559 สรุปได้ดังนี้	พุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO₂ จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ (6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ (7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนช่วงเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายบุษกรชัย จรณะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 71/168.....หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

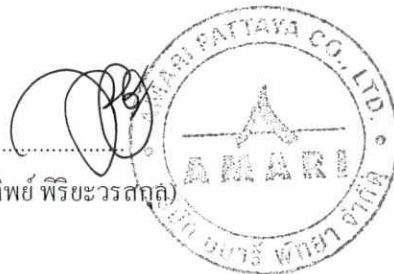
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(1) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.000012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษ ผลการตรวจวัดมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.118 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.118012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.000067 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุดมีค่าเท่ากับ 0.057 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.057067 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน		

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จิระฉัตรและนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสถกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



รับรองจำนวน 72/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0000021 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุดมีค่าเท่ากับ 0.088 ส่วนในล้านส่วนจึงเท่ากับ 0.088002 ส่วนในล้านส่วน (2) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศพื้นที่โครงการวันที่ 9-12 ตุลาคม พ.ศ. 2558 - มีการระบายฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.000008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.019, 0.026 และ 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ .019008 0.02601 และ 0.02701 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



รับรองจำนวน 73/168 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักยิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.000012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.009, 0.016 และ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.00901 0.01601 และ 0.01701 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.000154 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0011, 0.0009 และ 0.0010 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.00125 0.00105 และ 0.00115 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.000067 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัด		

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



รับรองจำนวน 74/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 0.0225, 0.0195 และ 0.0224 ส่วนในล้านส่วนจึงเท่ากับ 0.0093 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0000021 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 0.0011, 0.0011 และ 0.0011 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.00110 0.00110 และ 0.00110 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน - มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.000089 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 2.57, 2.64 และ 2.95 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 2.57009 2.64009 และ 2.95009 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน		

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



รับรองจำนวน 75/168 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวจนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จะเห็นได้ว่า มลพิษที่ระบายออกมาจากจากรถยนต์ที่ใช้ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจำนวน 338 คันที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้มาพักผ่อน พนักงานและผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสนามกีฬาเทศบาลบางละมุง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ พบว่า คุณภาพอากาศไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ตระหนักถึงปัญหามลภาวะจึงได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเท่ากับ 5,075.36 ตารางเมตร โครงการจะกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ได้แก่ การควบคุมระบบการจราจรภายในโครงการไม่ให้ติดขัด ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ		

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 76/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคาร โรงแรมเดิม และอาคารสนับสนุน จะทำการเปลี่ยนแปลง แบ่งเป็น 3 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่จะก่อสร้างใหม่ และส่วนที่จะทำการปรับปรุง และส่วนที่จะไม่ทำการปรับปรุง เมื่อเปรียบเทียบกับสภาพ โดยรอบโครงการในปัจจุบัน ประกอบด้วยอาคาร โรงแรม ร้านอาหาร สถานประกอบการต่าง ๆ ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ไม่แตกต่างกัน ทั้งนี้ จากสภาพพื้นที่โครงการ มีระดับความลาดชันไม่แตกต่างกับพื้นที่โดยรอบโครงการ อีกทั้งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มคลุมดิน และหญ้า โดยการดำเนินการจะจัดทำระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนที่จะเกิดขึ้น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อลักษณะสมบัติของดินจะอยู่ในระดับปานกลาง	(1) ปลูกรูปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตรเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ถมสู่พื้นที่ข้างเคียง (3) ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	-

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



รับรองจำนวน 77/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองซึ่งเป็นพื้นที่ย่านพาณิชยกรรม และเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันประกอบด้วย อาคารพาณิชยกรรม ร้านค้า และโรงแรม เป็นต้น ซึ่งมีลักษณะการพัฒนาอาคารในแนวราบและแนวดิ่งผสมผสานกัน และไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรคุณค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองซึ่งเป็นพื้นที่ย่านที่พักอาศัย อาคารพาณิชยกรรม ร้านค้า และอาคารพักอาศัย แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ ทะเล ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 50 เมตร โดย	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



รับรองจำนวน 78/168...หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บริเวณแนวริมชายหาดจะมีแนวทางเดินคอนกรีตกั้นระหว่างถนน ทางเดินริมถนน จึงเป็นแนวป้องกันดินชะล้างลงสู่แหล่งน้ำ และการระบายน้ำทิ้งของโครงการจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา การดำเนิน โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวก ขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	โครงการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำช่วงเปิดดำเนินการประมาณ 413.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน(ไม่รวมปริมาณน้ำเติมระบบ Cooling Tower และน้ำสำรองดับเพลิง) จะรับบริการน้ำประปาจากการประปาเมืองพัทยารับที่ปรึกษาได้ทำการประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อการจ่ายน้ำของการประปาดังกล่าว พร้อมเสนอมาตรการเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว	(1) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น.และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	(1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง (2) จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ที่มีการสำรองไว้ใช้ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



รับรองจำนวน 79/168 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 4,330 kVA/วัน โดยรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางละมุง โดยในแต่ละส่วนมีปริมาณการใช้ไฟฟ้า และการติดตั้งหม้อแปลงเพื่อรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้า ภายในโครงการ	(3) จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ประมาณ 3,644 ลบ.ม. (6) รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด (1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ แบ่งเป็น 2 ส่วน ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 250 kVA จำนวน 2 ชุด และ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 kVA จำนวน 2 ชุด (2) โครงการจะต้องพิจารณาติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับ ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ (3) รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	เอสเซอร์เรียโคโล สเตาฟิโล ค็อกคัสอเรียส คลอสตริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ ทุก 6 เดือน (3) ล้างทำความสะอาดถึง สำรองน้ำใช้ทุกแห่งเดือนละ 6 ครั้ง ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายบุษกรชัย จรณะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



รับรองจำนวน 80/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการมูลฝอย	(1) การจัดการมูลฝอยของโครงการ เมื่อเปิดโครงการปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 4,079.60 ลิตร/วัน (4.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมขนาด 84 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.20 เมตร ความจุ 100.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 4.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (หรือ 4.1 ตัน/วัน) สำหรับการเก็บรวบรวมมูลฝอยในพื้นที่โครงการ คือ ฝ่ายรักษาความสะอาดเมืองพัทยา ซึ่งมีหน้าที่และความรับผิดชอบในด้านการกวาดและการเก็บขนมูลฝอย พื้นที่ประมาณ 208.10 ตารางกิโลเมตร โดยการจัดเก็บมูลฝอยรับผิดชอบเก็บมูลฝอย ร้อยละ 30 และส่วนที่เหลือจะเป็นหน้าที่ของบริษัทเอกชน ได้แก่ บริษัท ร่วมค้า แอดวานซ์ เทคโนโลยี เซอร์วิส เนล จำกัด มีศักยภาพในการเก็บมูลฝอย	(1) จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ โดยแบ่งเป็น 4 ส่วน คือห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายรองรับมูลฝอยได้นาน 24 วัน (2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาจัดเก็บต่อไป (3) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป (4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย (5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งของเชื้อโรค	(1) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในโครงการทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ (3) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาลงจอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาลงจอดช่วงดำเนินการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



รับรองจำนวน 81/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ได้ทั้งหมดร้อยละ 100 โดยมีปริมาณมูลฝอยที่เก็บขนได้ทั้งหมดประมาณ 10,200 ตัน/เดือน (หรือประมาณ 340 ตัน/วัน) จำนวนพนักงานเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด 79 คน โดยรถเก็บมูลฝอยจำนวน 30 คัน ช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยแบ่งเป็น 3 ช่วงเวลา ได้แก่ 07.00-17.00 น. 19.00-21.00 น. และ 01.00-07.00 น. หากพิจารณาศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นยังคงมีความสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอย	(6) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (7) บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (8) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ (9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับเมืองพัทยา มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ (10) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (11) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 82/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) การบำบัดน้ำเสีย	(1) ปริมาณน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ รวม 330.76 ลบ.ม./วัน โดยโครงการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับโครงการทั้งหมด 3 แห่ง ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 330.76 ลบ.ม./วัน(รองรับน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นของ โครงการ) และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแห่งที่ 1 และ 2 (2) ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ประกอบด้วย ส่วนกำจัดตะกอนหนัก ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน ความสามารถในการรองรับน้ำเสียสูงสุด 330.76 ลบ.ม./วัน (รวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแห่งที่ 1 และ 2) ความสามารถในการบำบัดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะเข้าสู่ถังพักรวมน้ำทิ้งเพื่อนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนเกินจะระบายเข้าสู่	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ควบคุมให้มีคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ซึ่งอาคารโครงการจัดเป็นอาคาร โรงแรม โดยมีจำนวนห้องพักแรมทั้งหมด 346 ห้อง บ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยทางโครงการได้กำหนดให้มีบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งได้แก่ 1. pH 2. BOD 3. Suspended Solids 4. Sulfide 5. Total Dissolved Solids 6. Settleable Solids 7. Fat Oil & Grease 8. TKN 9. Total Coliform Bacteria 10. Faecal Coliform Bacteria บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง ความถี่ในการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จระณะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 83/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักมิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาน้ำเสีย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยาค่อยไป 2) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแห่งที่ 1 ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนแยกของแข็ง ส่วนกรองไร้อากาศ และ บ่อพักน้ำขาออก ความสามารถในการรองรับน้ำเสียสูงสุด 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีความสามารถในการบำบัดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีออกจากระบบไม่เกิน 163 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 3) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแห่งที่ 2 ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนแยกของแข็ง ส่วนกรองไร้อากาศ และ บ่อพักน้ำขาออก ความสามารถในการรองรับน้ำเสียสูงสุด 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีความสามารถในการบำบัดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีออกจากระบบไม่เกิน 433 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ หากพิจารณาปริมาณน้ำใช้ และน้ำเสียที่เกิดขึ้น	(4) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบ บำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (5) โครงการได้กำหนดให้มีการสูบตะกอนทุก 1 เดือน โดยใช้บริการรถสูบล้างจากเมืองพัทยา (6) ดักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน	ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) สูบตะกอนบริเวณ บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน (3) ดักไขมันจากบ่อดักไขมันของบำบัดน้ำเสีย ทุกสัปดาห์ และ ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



รับรองจำนวน 84/168 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ภายในโครงการแล้วพบว่ามีปริมาณลดลง ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 330.76 สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด (รวมทั้งน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแห่งที่ 1 และแห่งที่ 2) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการเพื่อให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่ขออนุญาตเมืองพัทยากำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว สำหรับระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบท่อแยก (Separate Sewer System) ระหว่างน้ำฝนกับน้ำเสีย (1) ระบบรวบรวมและระบายน้ำทิ้ง แบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) ระบบรวบรวมและระบายน้ำทิ้งของกลุ่มอาคาร 3 หลัง ประกอบด้วย อาคาร โรงแรม 7 ชั้น (New Residence) อาคารโรงอาหารพนักงานเดิม อาคารห้องอาหาร โดยน้ำเสียจากห้องน้ำและห้องส้วม และครัวจะไหลผ่านบ่อเกรอะ และ	(1) ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (2) กำหนดให้การขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (3) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	กำหนดให้การขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พริยวรรตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทธา จำกัด



รับรองจำนวน 85/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บ่อดักไขมัน ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง ขนาด 330.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วจะเข้าสู่ถังพักรวมน้ำทิ้ง โดยส่วนหนึ่งจะนำไปรดน้ำต้นไม้ และที่เหลือจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาต่อไป 2) ระบบรวบรวมและระบายน้ำทิ้งของกลุ่มอาคาร โรงแรมเดิม 21 ชั้น (Ocean Tower) ประกอบด้วย อาคาร โรงแรมเดิม 21 ชั้น (Ocean Tower) อาคารภัตตาคารเดิม 2 ชั้น Café ciroulo (Mantra) อาคารห้องประชุม/สัมมนา และอาคาร ห้องควบคุมงานระบบ โดยน้ำเสียจากการอบและซักล้างของห้องพักต่าง ๆ จะไหลสู่ท่อระบายน้ำเสียภายในอาคาร ก่อนไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแห่งที่ 1 และแห่งที่ 2 น้ำทิ้งที่ผ่านระบบแล้วจะระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป		

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 86/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) ระบบระบายน้ำฝนและป้องกันน้ำท่วม แบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) ระบบระบายน้ำฝนของกลุ่มอาคาร 3 หลัง เป็นรางคอนกรีตขนาด 0.2x0.2 เมตร สำหรับรวบรวมน้ำฝน ไปสู่บ่อหน่วงน้ำ 360 ลบ.ม.ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำเมือง พัทธยาต่อไป 2) ระบบระบายน้ำฝนบริเวณกลุ่มอาคารโรงแรมเดิม 21 ชั้น (Ocean Tower) เป็นท่อ คสล.ขนาด 0.4 เมตร น้ำฝนจะ รวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการและท่อหน่วงน้ำ ของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ใต้พื้นที่ลานอเนกประสงค์บริเวณ ทางเข้าออกแห่งที่ 4 มีความจุประมาณ 975 ลบ.ม. และ 82 ลบ.ม. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมือง พัทธยาต่อไป สำหรับการออกแบบบ่อหน่วงน้ำ สามารถรองรับ น้ำฝนได้ไม่ต่ำกว่า 3 ชั่วโมง โดยประเมินจากโปรแกรม การคำนวณพื้นที่ชะลอน้ำเพื่อป้องกันน้ำท่วม (Monkey V.1.0) ตาม Retention Method ของ สผ.พบว่า ต้องมีบ่อ		

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรณะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



รับรองจำนวน 87/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การคมนาคมขนส่ง	หนองน้ำขนาดไม่ต่ำกว่า 1,338 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำฝน และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำให้ไม่เกินอัตราน้ำหลากสูงสุดในช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ คือ ไม่เกิน 605 ลบ.ม./วินาที โครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำ ขนาด 360 ลบ.ม. และ 975 ลบ.ม. อย่างละ 1 บ่อ รวมกับปริมาณ 82 ลบ.ม. รวมปริมาตรน้ำที่สามารถกักเก็บได้ 1,417 ลบ.ม. โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา ด้วยอัตราไม่เกิน 0.19 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น ผลกระทบต่อการระบายน้ำที่เกิดขึ้นจากการขยายโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ ถนนสาธารณะประโยชน์คั่นหน้าโครงการ (ถนนพญา-นาเกลือ) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ในปี พ.ศ. 2562 ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์เพื่อรองรับรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 338 คัน หรือคิดเป็น 338 PCU เพื่อนำมาประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการจราจร โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด ให้รถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการพร้อมกัน	(1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวก (2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการใน	-

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 88/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง หรือมีค่าเท่ากับ 338 PCU/ชั่วโมง สามารถสรุปผลการประเมินผลกระทบต่อการจราจรได้ดังนี้ (1) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงวันทำการ - ก่อนดำเนินการก่อสร้าง มีค่า V/C Ratio บนถนน สาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ (พญา-นาเกลือ) เท่ากับ 0.24 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่น และความคล่องตัวของจราจร พบว่า มีสภาพการจราจร อยู่ในเกณฑ์ดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก - ภายหลังเปิดดำเนินการในปี พ.ศ. 2562 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.42 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับ ระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจร พบว่า สภาพการจราจรยังคงอยู่ในเกณฑ์ดี/ค่อนข้างเบาบาง เคลื่อนตัวได้ดี (2) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงวันหยุด - ก่อนดำเนินการก่อสร้าง มีค่า V/C Ratio บนถนน สาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ (พญา-นาเกลือ)	การเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้า โครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว (3) คิดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อน เข้าสู่โครงการ (4) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วบนถนนภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถ ที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหา การจราจรและอุบัติเหตุ (5) คิดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน (6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและ ไม่กีดขวางการจราจรในการเข้า-ออกจากโครงการ	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



รับรองจำนวน 89/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน	ผังโครงการ (ขาออกเมือง) เท่ากับ 0.27 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจร พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์ดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก - ภายหลังเปิดดำเนินการในปี พ.ศ. และ พ.ศ. 2562 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.46 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจร พบว่าสภาพการจราจรยังคงอยู่ในเกณฑ์ดี/ค่อนข้างเบาบาง เคลื่อนตัวได้ดี (1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมมากนัก เนื่องจากพื้นที่เดิมที่มีการก่อสร้างโครงการเป็นอาคาร โรงแรม ซึ่งจะทำให้การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้น	(7) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 338 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย (8) ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดการระบายมลพิษจากโครงการออกสู่พื้นที่ภายนอก (1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดที่ดินให้มีความเหมาะสมในแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามการออกแบบเพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่	-

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



รับรองจำนวน 90/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เพื่อให้บริการของประชาชน และนักท่องเที่ยว ทั้งนี้ ที่ตั้งโครงการอยู่ในย่านสถานที่ท่องเที่ยว โรงแรม ร้านอาหาร และพื้นที่อยู่อาศัย และมีการพัฒนาด้านการค้าและการประกอบธุรกิจอยู่ทั่วบริเวณ รูปแบบของอาคารส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวราบและแนวตั้งสลับกัน ได้แก่ โรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์กรรม เป็นต้น ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับรูปแบบและของอาคาร โครงการกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าอาคารโครงการไม่แตกต่างจากอาคารที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการรวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องและขัดแย้งกับแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตไว้โดยเด็ดขาด	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



รับรองจำนวน 91/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 จากการตรวจสอบตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พบว่าโครงการตั้งอยู่บนที่ดินหมายเลข 4.4 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดทั้งหมด 13 ประเภท โดยสรุป เมื่อพิจารณาที่ตั้งโครงการและลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับผังเมืองรวมดังกล่าว และพบว่าลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดแย้งกับข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดของที่ดินประเภทพาณิชยกรรม		

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววนิชฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 92/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แต่อย่างใด โดยโครงการกำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคาร รวมต่อพื้นที่ดิน 0.95 : 1 (ไม่เกิน 7:1) และมีอัตราส่วนของ ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 81.59 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) (3) ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 1 ซึ่งการดำเนินการประเภทโรงแรมไม่อยู่ในข้อห้าม ทั้งนี้ การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารในบริเวณพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งไม่ใช่ กรณีที่ต้องห้าม โดยสรุปแล้วพื้นที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณที่ 1 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัด ชลบุรี พ.ศ. 2553 สำหรับโครงการภายหลังการเปลี่ยนแปลง		

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



รับรองจำนวน 93/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคารก่อสร้างใหม่อยู่ในระยะห่างมากกว่า 100 เมตร ขึ้นไป โดยระดับความลาดชันของพื้นที่ไม่เกินร้อยละ 20 จึงสามารถก่อสร้างได้ในบริเวณดังกล่าว (4) ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โดยสรุปที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 3 ตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ พบว่า โครงการสามารถดำเนินการได้ในบริเวณนี้ เนื่องจากไม่มีกิจกรรมที่อยู่ในข้อห้าม และที่ตั้งโครงการมิได้ตั้งอยู่ในระยะของเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ดังนั้น โครงการจึงสามารถดำเนินการได้ในบริเวณดังกล่าว		

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 94/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	(1) ผลกระทบด้านรายได้ อาชีพ และการจ้างงาน (ผลกระทบต่อด้านบวก) ภายหลังการเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีจำนวน ผู้มาใช้บริการทั้งหมด จำนวน 892 คน กิจกรรมของโครงการ ซึ่งที่ตั้งอยู่ในย่านสถานที่ท่องเที่ยว และมีการพัฒนาด้าน พาณิชยกรรม พร้อมทั้งมีการขยายตัวของโรงแรมและที่พัก อาศัยจำนวนมาก ปัจจุบันพื้นที่โดยรอบโครงการมีลักษณะ การใช้ประโยชน์ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่โรงแรม อาคาร พาณิชยกรรม ร้านอาหาร และที่พักอาศัย ซึ่งจะก่อให้เกิดผล ดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก สภาพ พื้นที่โครงการที่เอื้ออำนวยต่อการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ และสังคม เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีความ พร้อมในด้านสาธารณูปโภคและการคมนาคมขนส่งที่ สะดวกและครบครัน และเป็นบริเวณที่จะรองรับความเจริญ ในอนาคต ซึ่งจะเป็นผลกระทบต่อการสร้างรายได้ ในด้าน เศรษฐกิจ-สังคมในด้านบวก	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน (2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการและ ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับ โครงการ	-

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



รับรองจำนวน 95/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) ผลกระทบด้านการศึกษา (ไม่มีผลกระทบ) เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อการ ศึกษา ดัชนีชี้วัดต่อการศึกษาคือพิจารณาการเปลี่ยนแปลง และผลกระทบในเรื่อง (1) การเข้าถึงและความเพียงพอของ สถานศึกษาในพื้นที่ (2) โอกาสทางการศึกษาและการเรียนรู้ ในระบบเมื่อพิจารณาในดัชนีชี้วัดดังกล่าวข้างต้นคาดว่า จะไม่มีผลกระทบเนื่องจากโครงการเป็นประเภทโรงแรม และไม่มีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการศึกษาดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ใกล้เคียง (3) ผลกระทบด้านศาสนา (ไม่มีผลกระทบ) เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อศาสนา การเปลี่ยนแปลงในพื้นที่ที่มีความสำคัญและมรดกทางศิลป วัฒนธรรม เช่น ศาสนสถาน โครงการสามารถร่วมสร้าง ผลกระทบในแง่บวกให้เพิ่มขึ้นได้จากการทำนุบำรุงศาสนา และวัฒนธรรมท้องถิ่นผ่านการดำเนินงานด้านชุมชน		

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยวรรตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทธา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 96/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(Signature)

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	สัมพันธ เมื่อพิจารณาบริเวณพื้นที่ศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตร มีศาสนสถานจำนวน 2 วัด คือวัดอามารวิหาร วัดโพธิ์ธรรมาราม เนื่องจากการดำเนินการของโครงการไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อด้านศาสนา ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านมุมมองทัศนียภาพต่อศาสนสถานแต่อย่างใด เมื่อเปิดดำเนินการโครงการได้จัดเตรียมระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดี ภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาล ทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก	ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) แจกเตือนให้ผู้ขับขี้อุปกรณ์เครื่องยนต์ทุกครั้ง ภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากการรถยนต์ ภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ	(1) ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ทุกเดือน (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ ลีจิโอเนลลา ปีละ 2 ครั้งบริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ (3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 97/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เช่น ทำให้หัวใจเต้นแรง อัตราการหายใจเปลี่ยนแปลง ทำให้ความดันโลหิตสูง ทำให้กล้ามเนื้อกระดูกเกิดการเหนียวหอบและแพ้ นอนไม่หลับทำให้ประสาทหูเสื่อม อาจทำให้หูพิการ หูตึง หูหนวก สามารถ แบ่งเป็น 1) อันตรายอย่างเฉียบพลัน หมายถึง ภาวะที่การได้ยินสูญเสียไปทันทีทันใด เป็นผลจากการได้รับเสียงดังมาก ๆ ในระยะเวลาอันสั้น เช่น เสียงระเบิด เสียงปืน เสียงประทัด เสียงฟ้าผ่า เป็นต้น ซึ่งมีระดับเสียงเกิน 120 เดซิเบล (เอ) 2) การสูญเสียการได้ยินจากเสียงที่เกิดขึ้นแบบค่อยเป็นค่อยไป ในกลุ่มผู้ที่ทำงานในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน เช่น จากระายงานการวิจัยของ US. EPA พบว่า ผู้ที่ได้รับเสียงเกินกว่า 70 เดซิเบล เป็นเวลา 40 ปี จะทำให้ความสามารถในการได้ยินเสียงลดลง 5 เดซิเบล (เอ) (สนธิ ภิวัฒน์, 2534) สามารถจำแนกการสูญเสียการได้ยินอันเนื่องมาจากเสียงดัง ได้เป็น 2 แบบ คือ 1) การสูญเสียการได้ยินแบบชั่วคราว เช่น หูอื้อ เป็นการสูญเสียการได้ยิน	(2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองพัทยา (3) น้ำเสียจากการล้างห้องพัสดุฝอยต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้ง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานก่อนหมุนเวียนนำกลับไปใช้ประโยชน์/ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จิระฉัตรและนางวลัยทิพย์ พิริยวรรตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 98/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคลกลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา: พัฒนา มูลพฤษฯ, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ (2) เสี่ยงรบกวน เสี่ยงจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย องค์การอนามัยโลกให้ความหมายของเสียงที่เป็นอันตราย หมายถึง เสียงที่ดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ที่ทุกความถี่ ถ้าสัมผัสนานเกินไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่อทั้งสุขภาพทางกายและทางใจ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย	(2) การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด เป็นการบำบัดน้ำเสียที่เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดเพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าบีโอดีออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ได้อย่างเพียงพอ (3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ (4) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยรีไซเคิลภายในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างชัดเจน	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรณะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 99/168...หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปัจจัยคุกคามที่มีผลกระทบด้านสุขภาพสามารถสรุปได้ดังนี้ (1) การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจนทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลูกบาศก์เซนติเมตร/ลูกบาศก์เมตรของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อนทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm	ฝุ่นละออง (4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักแรมโดยรอบโครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวน (1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการคิดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขีรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งโดยระบบบำบัดน้ำเสียต้องออกแบบให้มีความในการสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	น้ำทิ้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนของเทศบาลเมืองพัทยา (5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของโครงการทุกวัน (6) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน (7) ดูแลความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสารกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 100/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักมัยณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่เกิดขึ้นเมื่อสัมผัสกับเสียงที่มีระดับความดังพอที่จะทำให้เกิด การสูญเสียการได้ยิน และต้องสัมผัสเป็นเวลานานพอ การกลับสู่สภาพเดิมจะเกิดขึ้นภายใน 2-4 ชั่วโมงแรกภายหลัง การหยุดพักจากการได้ยินเสียง 2) การสูญเสียการได้ยินแบบ ถาวร เป็นการสูญเสียที่เกิดขึ้นจากการได้ยินเสียงดังเป็น เวลานานต่อเนื่องจนในที่สุดทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน แบบถาวร ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย ก่อให้เกิดอาการหงุดหงิด รำคาญใจ ประสาท เครียด นอนไม่หลับ มีการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ ก่อให้เกิด การคุ้มคลั่ง เสียสมาธิ (ศิริพรต ผลสินธุ์, 2534) (3) น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการผลกระทบต่อ ต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่ แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่น เพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำ น้ำเสียจาก กิจกรรมของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการ	(7) รมรงค์ และส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอย ภายในโครงการอย่างจริงจัง ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจร และอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณทางเดินรถ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดี ตลอดเวลา	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายบุญทรชัย จระณะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวารสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 101/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรีย ที่มากจากการขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลื้อยคืบ หากมีปริมาณ มาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและ น้ำเป็นสื่อ เช่น อูจจาระร่วง อหิวาห์ตกโรค ในน้ำเสียชุมชน ยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถ บำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำบริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิด การเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่ อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะ นำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำ โดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการ ที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (4) มูลฝอยทั่วไป ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย มูลฝอยที่เกิดจากโครงการประมาณ 4.1 ลูกบาศก์- เมตร/วัน หากการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยไม่ถูกต้องจะทำให้		

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทธา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 102/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เกิดการสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรค และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อูจจาระร่วง เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยในช่วงดำเนินการแบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ที่ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่เกิดการสะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคต่าง ๆ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักแรมใกล้โครงการและชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ		

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 103/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(5) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการจากการ ประเมินความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบันของถนน สาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ (ถนนพญา-นาเกลือ) เปรียบเทียบกับช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ พบว่า สภาพการจราจรทั้งกรณีที่มีโครงการและไม่มีโครงการ มีสภาพที่ใกล้เคียงกัน เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจาก โครงการมีน้อย จึงส่งผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรไม่มาก เท่าไรนัก ตลอดจนสภาพการจราจรยังอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย การจราจรจากรถของผู้พักอาศัยและผู้ที่จะเข้ามาติดต่อ อาจเป็นสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิด การบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจร อาจทำให้ ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงโมง		

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทธา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 104/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เร่งด่วนส่งผลให้เกิดความหงุดหงิด เครียดและเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ (6) การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 892 คน อาจมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะทำงานที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการให้บริการของสถานบริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ จำนวนผู้มาพักอาศัยและพนักงานประมาณ 892 คน ดังนั้นการระการรองรับผู้ป่วยของสถานบริการสาธารณสุขอาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนัก ตลอดจนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐ		

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 105/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และเอกชน ดังนั้น จำนวนสถานบริการและความเพียงพอ ของพนักงานทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอและมี ประสิทธิภาพ ผลกระทบต่อขีดความสามารถในการให้บริการ ของหน่วยงานสาธารณสุข เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและ เจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและ พื้นที่ใกล้เคียง พบว่ามีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชน และผู้อาศัยในโครงการเมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้ในสำนักงานเขตดุสิตมีจำนวนสถานบริการทางด้าน สาธารณสุขทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งเพียงพอต่อ การให้บริการและความเพียงพอในการรองรับการขยายตัว ของเมือง ทั้งนี้ หน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุข แก่ชุมชนในพื้นที่ศึกษา คือ โรงพยาบาลเมืองพัทยา และ โรงพยาบาลบางละมุง ดังนั้น ผลกระทบด้านการสาธารณสุข ในช่วงดำเนินโครงการทั้งต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ		

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 106/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ชุมชนและความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการ อยู่ในระดับต่ำ (1) พื้นที่จตุรรวมพล โครงการ ได้จัดเตรียมจตุรรวมพลไว้เพื่อรองรับ ผู้อพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด 975 ตารางเมตร โดยคำนวณจากจำนวนผู้ที่พักแรมและพนักงานภายใน โครงการ จำนวน 892 คน ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมตำแหน่ง จตุรรวมพลไว้ 5 แห่ง สรุปจตุรรวมพลของโครงการแต่ละแห่งมีความ สอดคล้องตามแนวทางของ ศผ. ต้องมีพื้นที่จตุรรวมพลของ โครงการทั้งหมดไม่น้อยกว่า 223 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.09 ตารางเมตร/คน ซึ่งยังสอดคล้องตามแนวทางของ ศผ. ที่กำหนดให้สัดส่วนพื้นที่จตุรรวมพลต่อคนต้องไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน	(1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐาน วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุม อาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อยื่นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	(1) ติดตามแผนการดำเนินการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉินโดยระบุนิวรีอพยพผู้ที่อยู่ ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกัน อัคคีภัย และการฝึกซ้อมดับเพลิงและ อพยพหนีไฟของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรณะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 107/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของ หน่วยงานราชการ จากระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยที่โครงการ จัดเตรียมไว้ รวมทั้งแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ดังอธิบายไว้ ในบทที่ 2 เป็นระบบที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการป้องกันตนเอง ในขีดความสามารถระดับหนึ่งเท่านั้น ดังนั้น การประสานงาน กับหน่วยงานราชการใกล้เคียงโดยมีการแจ้งข้อมูลที่เป็น ล่วงหน้า รวมทั้งการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ทั้งหมดให้มี สภาพใช้งานได้ดีตลอดเวลาและมีการซ้อมแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉินเป็นประจำทุกปีจึงเป็นสิ่งสำคัญโดยในพื้นที่ดังกล่าว โครงการสามารถขอความช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยของสถานีดับเพลิงมืองพัทยา (เขตพัทยาใต้) จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการ ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้สามารถดับเพลิงได้ในเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยงานดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง โครงการ ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัย จึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคาร ชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 แห่ง (2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์สำหรับ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน (3) ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกัน อัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิด เหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของสำนักงาน เขตดุสิต (5) จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของ โครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัคร ของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อม ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึง วิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และ ระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พริยะวิรัตน์กุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทธา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 108/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

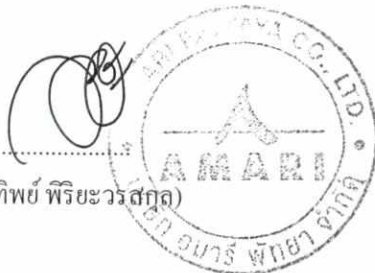
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการอยู่ในความดูแลรับผิดชอบของดับเพลิงเมืองพัทยา (เขตพัทยาใต้) สถานี ซึ่งสามารถขอเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์สนับสนุนจากสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา (เขตนาเกลือ) และสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา (เขตจอมเทียน) ซึ่งสถานีดับเพลิงทั้ง 3 สถานี มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์ในการบรรเทาสาธารณภัยจากอัคคีภัยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการได้จัดเตรียมน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้สำหรับโครงการ ซึ่งสามารถดับเพลิงได้นานอย่างน้อย 30 นาที/อาคาร	(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ (9) จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอโดยให้สอดคล้องกับแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน พื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพล สามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 109/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(10) จัดให้มีทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่เพื่อให้สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้สะดวกพร้อมทั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่บริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง (11) ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวง/ประกาศของกระทรวงแรงงานและ/หรือกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับลักษณะกิจการของโครงการ โดยเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยในการทำงานของพนักงาน/บุคลากรภายในโครงการ เช่น กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 และกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553 กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ ปริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทธา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 110/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบสภาพของลูกจ้างและสิ่งผลการตรวจแก้พนักงานตรวจแรงงาน พ.ศ. 2547 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง (1) ประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้ให้บริการส่งเสียงดังรบกวนผู้ให้บริการในขณะที่ให้บริการภายในพื้นที่สีเขียว (2) ออกกฎระเบียบ แนวทางปฏิบัติ ข้อห้ามต่าง ๆ ไว้ในคู่มือระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการเพื่อแจ้งให้แก่ผู้ให้บริการได้รับทราบข้อปฏิบัติต่าง ๆ ก่อนเข้าพักอาศัย (3) ในกรณีที่โครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบต้องดำเนินการตรวจสอบ แก้ไข และแจ้งแนวทางแก้ไขให้ผู้ให้บริการทราบโดยเร็วที่สุด (4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวกันชนต่อผู้ให้บริการ	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 111/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

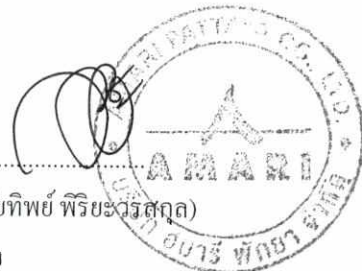
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณทรียภาพ (1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติ	จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2523) ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีแหล่งธรรมชาติอันควรรอนุรักษ์ จำนวน 1 แห่ง คือ หาดพิทยา แต่มีระยะห่างค่อนข้างมาก การดำเนินการของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด	(5) จัดให้มีโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้ให้บริการภายในโครงการ	-

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทธา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 112/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) ความกลมกลืนกับ สภาพพื้นที่โดยรอบ	จากข้อมูลข้างต้นจะเห็นได้ว่าลักษณะการใช้ประโยชน์ ของโครงการเป็นอาคาร โรงแรมเค็ม และมีอาคารสนับสนุน ซึ่งหาพิจารณาจากความสูง และลักษณะอาคารสนับสนุน ซึ่งมีลักษณะรูปแบบและความสูงที่กลมกลืนและใกล้เคียงกับ อาคารต่าง ๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบ อาทิ โรงแรม อาคาร พาณิชย์กรรม ร้านอาหาร และที่พักอาศัย เป็นต้น นอกจากนี้ โครงการยังเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะ กลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการทั้งหมด เท่ากับ 5,075.36 ตารางเมตร ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษา จึงได้ดำเนินการแสดงภาพ มุมมองเชิงซ้อนจากสถานที่สำคัญดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบ ก่อนและหลังพัฒนาโครงการ สถานที่สำคัญ คือ หาดพิทยา มีระยะห่างจากโครงการ 500 เมตร ทั้งนี้ จากการเปรียบเทียบ มุมมองจากสถานที่สำคัญไปยังโครงการพบว่า ไม่สามารถมอง	(1) โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับ สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็น โทนสีที่มีความสบายตา (2) โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด เท่ากับ 5,075.36 ตารางเมตร (3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ (4) เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่ สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้ อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วง เปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 113/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) ผลกระทบต่อ ทัศนียภาพจากบริเวณ พื้นที่โดยรอบ	เห็นอาคาร โครงการ สังกะจากระดับสายตา จากชายที่มีผู้คน มีการใช้ประโยชน์บริเวณดังกล่าว เนื่องจากระยะห่าง และ ถูกบดบังด้วยสภาพแวดล้อมด้วย และอาคารต่าง ๆ ซึ่งโดยรอบ พื้นที่โครงการที่ส่วนใหญ่มีลักษณะโรงแรมขนาดใหญ่ จำนวนมาก จึงมองไม่เห็นอาคาร โครงการแต่อย่างใด ลักษณะสภาพแวดล้อมในปัจจุบันโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย โรงแรม ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์กรรม เป็นต้น ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ พบว่า ไม่มีสภาพที่ไม่แตกต่างจากเดิม เมื่อเปิดดำเนินการ มีความสัมพันธ์กับอาคาร โดยรอบอีกด้วย	-	-
4.5 ผลกระทบด้านการ บดบังทิศทางลม	ทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นลม ที่พัดมาจากทางลมที่พัดมาจากทางทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยลมที่พัดในช่วงเดือน กุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคมเป็นลมมาจากทางทิศใต้ ลมที่	(1) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัด โทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มี การแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบ ผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจร	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมรี พัทธา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 114/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พัดในช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน เป็นลมมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ลมที่พัดในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม เป็นลมมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทั้งนี้ระดับ/ขนาดของผลกระทบขึ้นอยู่กับลักษณะการใช้สอยที่ดินบริเวณข้างเคียงเป็นเกณฑ์ ดังนั้นการรบกวนทางลมมีผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบต่อชุมชนข้างเคียง แต่ผลกระทบในหัวข้อนี้มีระดับที่ยอมรับได้ ทิศทางลม สามารถสรุปได้ดังนี้ (1) ลมพัดจากทิศใต้ ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงพฤษภาคม พบว่า พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบเป็นพื้นที่อาคารของโครงการด้านทิศเหนือ ส่งผลผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ (2) ลมพัดจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ช่วงเดือนมิถุนายนถึงกันยายน พบว่า พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบเป็นพื้นที่อาคารของโครงการด้านทิศตะวันออก ส่งผลผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	เพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ (2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนทางลมของอาคาร โครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน (3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ จัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ปัญหา ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชย ตามความเหมาะสม	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 115/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การประเมินผลกระทบ จากการบดบังแสงแดด	(3) พัดจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ช่วงเดือนตุลาคมถึงมกราคม พบว่า พื้นที่ที่ได้รับ ผลกระทบเป็นอาคารของ โครงการด้านทิศใต้ส่งผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ หากพิจารณาตามผังทอดเงาของอาคาร โครงการแล้ว พบว่า การทอดเงาของ โครงการส่งผลกระทบต่อพื้นที่ โครงการทั้ง 4 ทิศ อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการบดบัง แสงแดดจากตัวอาคาร พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการ มิได้ถูก บดบังแสงแดดหรือถูกเงาจากอาคาร โครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตามช่วงเวลาการขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์ ในแต่ละวัน ทั้งนี้ หากพิจารณาพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งมี ลักษณะเป็นพื้นที่พักอาศัยและสถานประกอบการ ซึ่งจะ ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น แต่เนื่องจากสภาพอากาศของประเทศไทยเป็นเขตร้อนชื้น ดังนั้น การบดบังแสงแดดจากโครงการในช่วงระยะเวลา	(1) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัด โทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มี การแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบ ผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจร เพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจะได้รับ ผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ (2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการมาแก้ไข โดยเร่งด่วน (3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ จัดตั้งคณะ	-

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จรณะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 116/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดิน ๆ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นกับบริเวณดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ปานกลาง จากการประเมินพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด สามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ หากพิจารณาตามผังทอของอาคาร โครงการแล้วพบว่า การทอดเงาของโครงการส่วนใหญ่เวลาตลอดทั้งวันส่งผลกระทบต่อเฉพาะตัวอาคารของโครงการ และมีเพียงบางช่วงเวลาที่บดบังแสงแดดในพื้นที่ด้านทิศตะวันออกบริเวณทิวฟ้านี้โซว เฉพาะช่วงฤดูหนาวเท่านั้น อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาการบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการมิได้ถูกบดบังแสงแดดหรือถูกเงาจากอาคารโครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตามช่วงเวลาการขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์ในแต่ละวัน ทั้งนี้ หากพิจารณาพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่พักอาศัยและสถานประกอบการ ซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น แต่เนื่องจากสภาพอากาศของประเทศ	ทำงานประสานงานแก้ไขปัญหา ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของ โครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชย ตามความเหมาะสม	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทธา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 117/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การประเมินผลกระทบ จากการบังคับคลื่น สัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	ไทยเป็นเขตร้อนชื้น ดังนั้น การบังคับแสงแดดจากโครงการในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นกับบริเวณดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ ในทางปฏิบัติผู้ที่ได้รับสัมปทานของแต่ละสถานีจะมีการปล่อยคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ให้สามารถสะท้อนและครอบคลุมพื้นที่แต่ละโซน ด้วยการติดตั้งสถานีการแพร่ภาพคลื่นวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงมีการพัฒนาเทคโนโลยีให้สามารถส่งคลื่นดังกล่าวครอบคลุมทุกพื้นที่และปัจจุบันการส่งคลื่นวิทยุโทรทัศน์ได้มีการมีพัฒนาการส่งคลื่นด้วยระบบ UHF แทน VHF เพื่อให้สามารถทะลุสิ่งกีดขวางจากการบังคับของตัวอาคาร หรือสิ่งกีดขวางทางธรรมชาติได้ดียิ่งขึ้นซึ่งช่วยให้สามารถรับสัญญาณคลื่นโทรทัศน์ได้ชัดเจนยิ่งขึ้น ทั้งนี้หากประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคาร โครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง พบว่าบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็น	(1) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ (2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน (3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ จัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหา ประกอบด้วย ตัวแทน	-

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 118/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.8 การประหยัคและอนุรักษ์ พลังงาน	อาคาร โรงแรม ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์กรรม ประกอบกับ พื้นที่ดังกล่าวมิได้อยู่ในมูบอับหรือถูกอาคาร โครงการปิดล้อม แต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ใน ระดับต่ำ	หน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของ โครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณา จ่ายค่าชดเชย ตามความเหมาะสม ส่วนที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ (1) มาตรการด้านการออกแบบ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน ภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า (2) มาตรการด้านประหยัคและอนุรักษ์พลังงาน กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ การดำเนินการตามมาตรการประหยัคและอนุรักษ์ พลังงาน ดังนี้	-

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทธา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 119/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่ หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่อง ปรับอากาศ) (ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มี ขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่อง ปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน สูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) (ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับ อากาศ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดย ข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบ อย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอด อายุการใช้งานของระบบ	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสถิต)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทธา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 120/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ตั้ง Thermostat ให้ ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 C° - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับ ไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พริยะวรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทธา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ



รับรองจำนวน 121/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

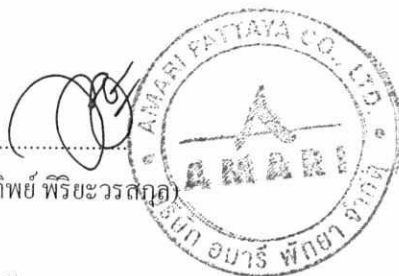
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ และซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ 3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 4) บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่นิเทศทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 122/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.9 เชื้อสิจิโอเนลลาใน เครื่องปรับอากาศ	-	- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและ โคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง (3) การประชาสัมพันธ์ - ต้องมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ ภายในลิฟต์ เป็นต้น เช่น การเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ การใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและประหยัด - รณรงค์ให้ผู้ให้บริการในโครงการมีพฤติกรรมและกิจวัตรประจำวันในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) สร้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการ (2) ตรวจสอบวิเคราะห์หาเชื้อสิจิโอเนลลาบริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	(1) สร้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ปีละ 3 ครั้ง (2) ตรวจสอบวิเคราะห์หาเชื้อสิจิโอเนลลา ปีละ 2 ครั้ง

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 123/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

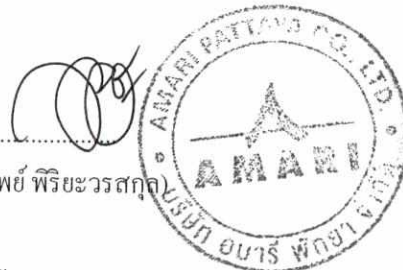
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.10 สระว่ายน้ำ	-	(1) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ - ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคัลโคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i>	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคัลโคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i>

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พริยวรรตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 124/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง - ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ โคลิฟอร์ม ทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม (2) มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัย ของสระว่ายน้ำ 1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุผนัง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาด ง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี 2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำใน เวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน 3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอดการ ดำเนิน โครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ คลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความ เป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ (3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมดและฟิคอล- โคลิฟอร์ม เดือนละ 1 ครั้ง

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 125/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ และผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ท่อนลอยและห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายบุษกรชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรวิศกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 126/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัดชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา (3) มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำของโครงการ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย อย่างน้อยจำนวน 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน โครงการออกแบบสระว่ายน้ำที่สามารถให้บริการได้สูงสุดประมาณ 56 คน ดังนั้นโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ 1 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 127/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำ สระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ (ก) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (ข) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (ค) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมี ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (ง) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (จ) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุด ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ สระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายบุญทชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทธา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 128/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวกนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและ เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท อมารี พัทยา จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
เมืองพัทยา (หน่วยงานผู้อนุญาต) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินโครงการโดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา: บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2560

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พริยวรรตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 129/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการโรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) บริษัท อมารี พัทยา จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพอากาศ	- บริเวณรั้วด้านทิศใต้ของโครงการ - บริเวณรั้วโรงแรมคูสัตธานี รูปที่ 3-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัด คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือนช่วงก่อสร้าง	(1) CO (2) SO _x (3) NO _x (4) HC (1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดช่วงการ ทำฐานรากและทุก 1 เดือนตลอดการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
2) เสียงและความสั่น สะเทือน	- บริเวณรั้วด้านทิศใต้ของโครงการ - บริเวณรั้วโรงแรมคูสัตธานี	(1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24 hr.) (2) ระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	- ทุกวันตลอดช่วงการ ทำฐานรากและทุก	เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พริยวรรตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



รับรองจำนวน 130/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) ระบบสุขาภิบาล 3.1 มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ ก่อสร้างและที่พักคนงาน	(3) ระดับเสียงรบกวน ให้เป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องระดับเสียงรบกวน (4) ความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	1 เดือนตลอดการ ก่อสร้าง	
		(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาด ของถังรองรับมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพัก มูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจาก รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองพัทยา	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะสวัสดิ์กุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 131/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.2 น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	(1) คูระบายน้ำบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
3.3 ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (2) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของห้องน้ำและห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
4) การจราจร	- ถนนพญา-นาเกลือ - ถนนเลียบชายหาด	(1) หลีกเลี่ยงการใช้รถบรรทุกในช่วงโมงเร่งด่วน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะจรัสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



รับรองจำนวน 132/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(2) ปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณถนนพืชนา-นาเกลือ และถนนเลียบริมชายหาดโครงการไม่มีการจอดรถกีดขวางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(5) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิดโยงยึดแข็งแรง	- ทุกครั้งที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(6) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กฎหมายกำหนดไว้	- ทุกครั้งที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(7) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายบุษกรชัย จรณะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 133/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย ของพนักงานก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ของโครงการ	พื้นที่ก่อสร้าง เช่น ป้ายแสดงพื้นที่ก่อสร้าง ป้ายชื่อโครงการ และอุปกรณ์การเดินรถที่ชัดเจน เป็นต้น (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงานและมี จำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงาน (2) ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของเครื่องมือ/ อุปกรณ์ (3) ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและ เหมาะสมกับประเภทของงาน	- ก่อนและหลังการ ใช้งานทุกครั้ง - ก่อนและหลังการ ใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก่อนและหลังการ ใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก่อนและหลังการ ใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พริยะวรสุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 134/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานให้ชัดเจน และกำหนดจุดเข้า-ออก	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(6) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" เขตสวมหมวกนิรภัย เป็นต้น	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(7) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(8) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(9) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จิระฉัตรและนางวลัยทิพย์ ปริยวรรตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทธา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 135/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

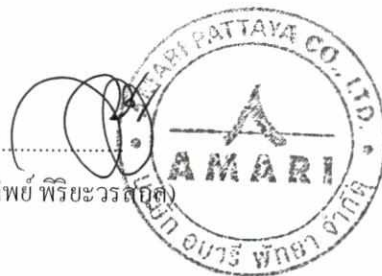
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- คนงานก่อสร้าง	(10) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย ทั้งนี้ หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(11) สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(1) ตรวจสอบเลือกคนงานก่อสร้างทุกคนเพื่อหาการเป็นพาหะของโรคติดต่อต่าง ๆ อาทิ โรคเท้าช้าง โรคมาลาเรีย เป็นต้น	- ก่อนเข้ารับทำงาน ทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานทุก 1 ปี	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	(1) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อตรวจสอบเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พริยะวรสถิต)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 136/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6) การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ของโครงการ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง ของโครงการ (2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้รั่วซึมหรือชำรุด (3) ซ่อมแซมท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง หากเกิดการรั่วซึมหรือชำรุดโดยเร่งด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
7) ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชน	- สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง กับโครงการ	(1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มี โทรศัพท์สายตรง ผู้รับเรื่องร้องเรียนและ ประสานงานให้มีการแก้ไข หากมีข้อร้อง เรียนที่มีสาเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการ (2) จัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อตรวจสอบเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (3) แจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่ได้รับ การร้องเรียนต่อผู้ร้องเรียนทุกครั้ง	- ทุกวันตลอดช่วง ก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จิระณจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสาร)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทธา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 137/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักมสิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(4) ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนก่อนรับเข้าทำงาน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและหัวหน้าคนงานควบคุมและดูแลคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยเด็ดขาด	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ คือบริษัท อมารี พัทยา จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลเมืองพัทยา (หน่วยงานผู้อนุญาต) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

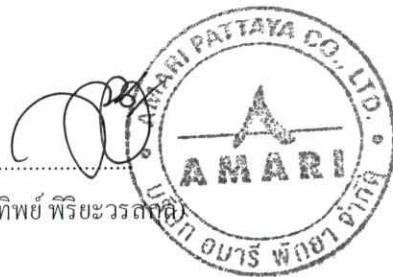
ที่มา: บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2560

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสารกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 138/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการโรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) บริษัท อมารี พัทยา จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด/แห่ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Faecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 139/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด/แห่ง บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Faecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ส่วนตกตะกอน	- สูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 2 เดือนตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทธา จำกัด



รับรองจำนวน 140/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- บ่อคักไขมัน - ระบบบำบัดน้ำเสีย	- คักไขมันทุกวันใส่ถุงดำก่อนส่งให้เทศบาลเมืองพัทยาไปกำจัด - จัดทำบันทึกรายละเอียดการเก็บและสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ	- คักไขมันทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ - จัดเก็บผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกผลทุกวันตามแบบ ทส. 1 เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่เริ่มมีการเก็บสถิติและข้อมูล - เดือนละ 1 ครั้ง โดยการเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พริยวรรตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 141/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		เดือนตามแบบ ทส. 2 ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	(เทศบาลเมืองพัทยา)ภายในวันที่ สิบห้าของเดือนถัดไป โดยยื่น ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่ หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดี กรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด การส่งรายงานทางไปรษณีย์ ตอบรับ ให้ถือวันที่ลงทะเบียนเป็น วันที่ส่งรายงาน และการส่งรายงาน ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ให้ถือวันที่ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์นั้น ถูกส่งออกจากระบบข้อมูลของ ผู้ส่งข้อมูลเป็นวันที่ส่งรายงาน	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



รับรองจำนวน 142/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ถังสำรองน้ำใช้ ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2. เอสเชอริเชีย โคไล 3. สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส 4. คลอสทริเดียม - ดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
3) มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทธา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 143/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- อุปกรณ์สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ป้ายและเครื่องหมายการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ - อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ * เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	(3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของพื้นที่	- ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากเทศบาลเมืองพัทยาตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- ทดสอบระบบแบตเตอรี่สำรองให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการหนีไฟให้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



รับรองจำนวน 144/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) ระบบระบายอากาศ	* หัวรับน้ำดับเพลิง	(1) ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งาน ได้ตลอดเวลา	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		(2) อุปกรณ์สามารถเข้าถึงได้สะดวก โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	* สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิง (FHC)	- ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งาน ได้ตลอดเวลา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางทาง หนีไฟและจุดรวมคน	- ตรวจสอบหน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ช่องระบายอากาศ ตามธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ตรวจสอบหน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- พัดลมระบายอากาศ	- ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จิระฉัตรและนางวลัยทิพย์ พิริยะวรศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



รับรองจำนวน 145/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6) พื้นที่สีเขียว	- ดินไม้ภายในโครงการ	(1) ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ (2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
7) การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
8) การจราจร	- ถนนในโครงการ - ทางเข้า-ออกโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง (2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ - ตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จิระฉัตรและนางวลัยทิพย์ พิริยะวรศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



รับรองจำนวน 146/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9) สุขภาพและ สาธารณสุข 1) เชื้อลีสทีโอเนลลาใน เครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณ ห้องพักแรม	(1) ส้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ในห้องพักแรม (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีสทีโอเนลลา จากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ของแต่ละเครื่องในห้องพักแรม	- ทุก 3 เดือน - ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
2) สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1. โคลิฟอร์มทั้งหมด 2. ฟีคอลโคลิฟอร์ม (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการ ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 4 ครั้ง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พักยา จำกัด



รับรองจำนวน 147/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยานูริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคอล โคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>		

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พริยะวรสถิต)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทธา จำกัด



รับรองจำนวน 148/168 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

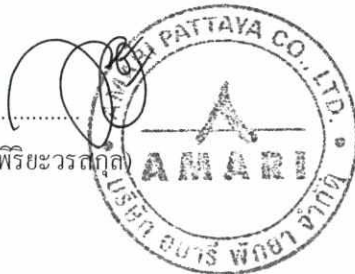
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องอาบน้ำ (2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ (3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้อง อาบน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
	- มาตรการด้านโครงสร้าง และความปลอดภัย	(1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึม น้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียง เล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางวันต้องจัดให้มีแสง สว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จิระฉัตรและนางวลัยทิพย์ พิริยะวรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



รับรองจำนวน 149/168 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

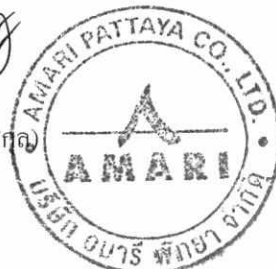
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยสามารถพลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ/ เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



รับรองจำนวน 150/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอย และห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจำนวน 1 คนประจำสระว่ายน้ำและเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยธรรมสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 151/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะ วาสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



รับรองจำนวน 152/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วน ลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับ ผู้ใหญ่ และเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุด ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (4) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อ ขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ อุบัติเหตุต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พริยสวัสดิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 153/168 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ		

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท อมารี พัทยา จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินโครงการทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองพัทยา (หน่วยงานผู้อนุญาต)
และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

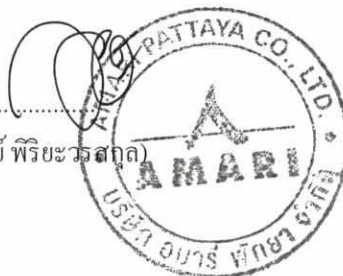
ที่มา: บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2560

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยุทธชัย จรรย์จิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด



รับรองจำนวน 154,168 หน้า

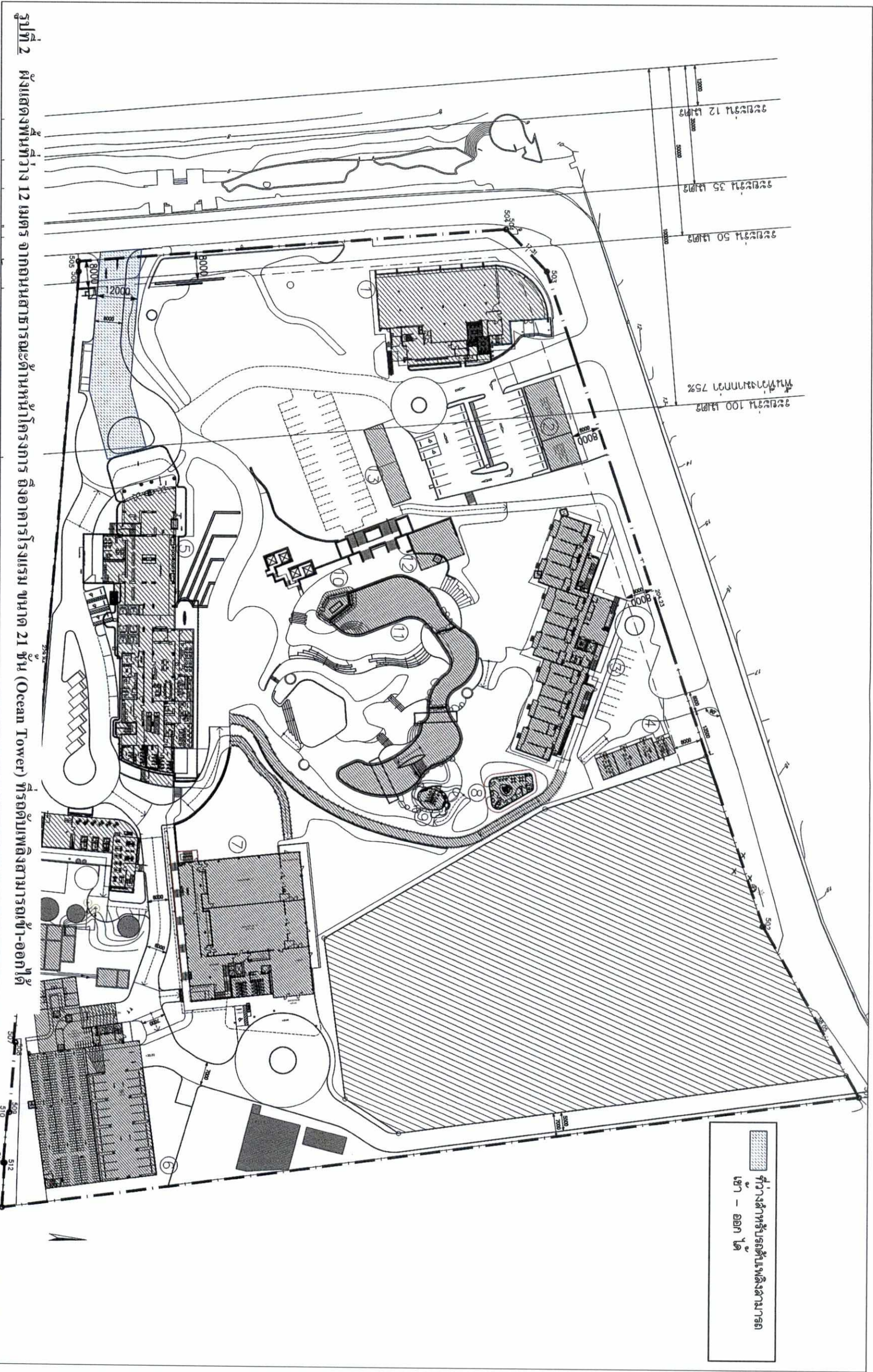
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

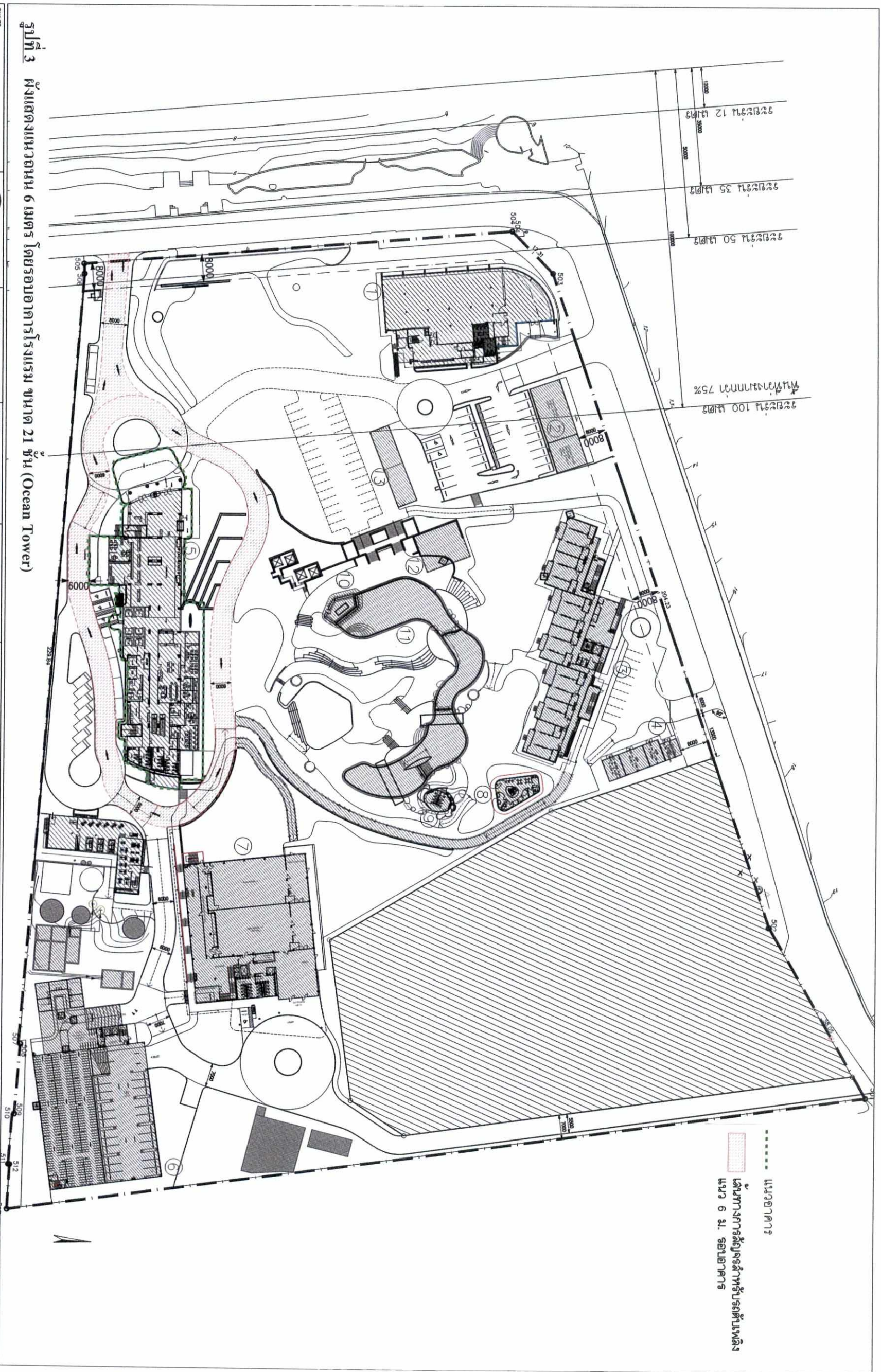


OWNER บริษัท อมารี พัทยา จำกัด	PROJECT TITLE AMARI ORCHID PATTAYA	ARCHITECT GREAT GREAT DESIGN	ENGINEER MENHARDT	STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	REASONING NAME	FOR SUBMISSION	STATUS	DATE	DESCRIPTION	SCALE	TOTAL SHEET

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ (นายยุทธชัย จระณะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พริยะวรสุกุล) ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท อมารี พัทยา จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ (นางสาวณิษฐา ทักนิณ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

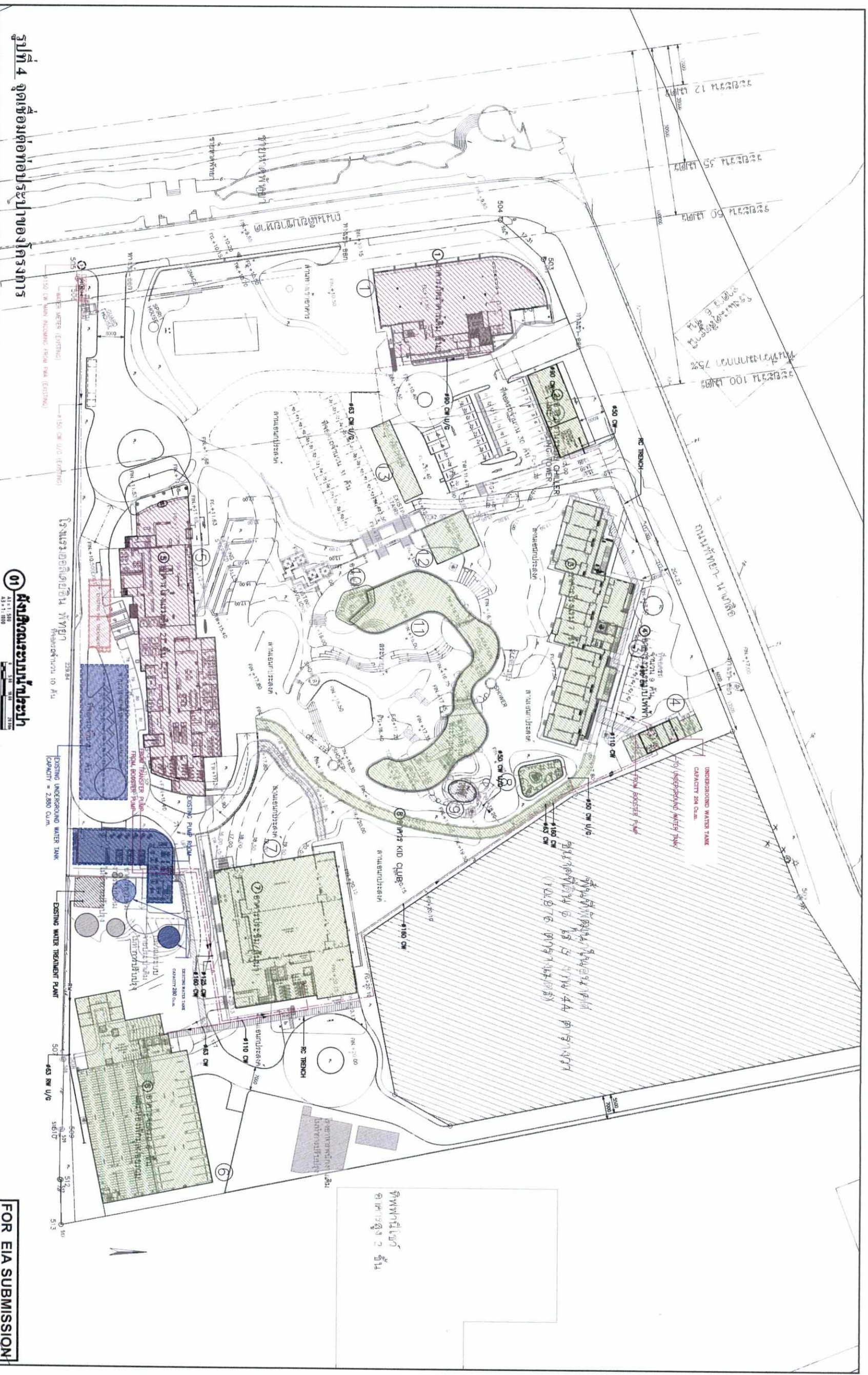
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



OWNER	PROJECT TITLE	ENGINEER	PRINCIPAL	ARCHITECT	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	PLUMBING ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	REVISION	DATE	DESCRIPTION	SCALE	TOTAL SHEET
บริษัท อมาริ จำกัด	AMARI ORCHID PATTAYA	MEINHARDT	AMARI	AMARI	AMARI	AMARI	AMARI	AMARI	1	2017/04/27	157/168 หน้า	1:1000	2017/04/27

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ (นายยุทธชัย ธรรมะจิตต์และนางวลัยทิพย์ ภิระยะวรสกุล) ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท อมาริ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ (นางสาวณิษฐา ทักนิณ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 4 จุดเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการ

00 ผังสังเคราะห์ภาพประกอบ

OWNER		ENGINEER		ARCHITECT		ELECTRICAL ENGINEER		SANITARY ENGINEER		REVISION		FOR EIA SUBMISSION	
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด		MENHARDT		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		1. 06/09/2017		1. 06/09/2017	
AMARI ORCHID PATTAYA		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		2. 09/12/2016		2. 09/12/2016	
250 Moo 5, Pattaya-Prachinburi Road, Pattaya, Thailand		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		3. 11/17/2016		3. 11/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		4. 04/17/2016		4. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		5. 04/17/2016		5. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		6. 04/17/2016		6. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		7. 04/17/2016		7. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		8. 04/17/2016		8. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		9. 04/17/2016		9. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		10. 04/17/2016		10. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		11. 04/17/2016		11. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		12. 04/17/2016		12. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		13. 04/17/2016		13. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		14. 04/17/2016		14. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		15. 04/17/2016		15. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		16. 04/17/2016		16. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		17. 04/17/2016		17. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		18. 04/17/2016		18. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		19. 04/17/2016		19. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		20. 04/17/2016		20. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		21. 04/17/2016		21. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		22. 04/17/2016		22. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		23. 04/17/2016		23. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		24. 04/17/2016		24. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		25. 04/17/2016		25. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		26. 04/17/2016		26. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		27. 04/17/2016		27. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		28. 04/17/2016		28. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		29. 04/17/2016		29. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		30. 04/17/2016		30. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		31. 04/17/2016		31. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		32. 04/17/2016		32. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		33. 04/17/2016		33. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		34. 04/17/2016		34. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		35. 04/17/2016		35. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		36. 04/17/2016		36. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		37. 04/17/2016		37. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		38. 04/17/2016		38. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		39. 04/17/2016		39. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		40. 04/17/2016		40. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		41. 04/17/2016		41. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		42. 04/17/2016		42. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		43. 04/17/2016		43. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		44. 04/17/2016		44. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		45. 04/17/2016		45. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		46. 04/17/2016		46. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		47. 04/17/2016		47. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		48. 04/17/2016		48. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		49. 04/17/2016		49. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		50. 04/17/2016		50. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		51. 04/17/2016		51. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		52. 04/17/2016		52. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		53. 04/17/2016		53. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		54. 04/17/2016		54. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		55. 04/17/2016		55. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		56. 04/17/2016		56. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		57. 04/17/2016		57. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		58. 04/17/2016		58. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		59. 04/17/2016		59. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		60. 04/17/2016		60. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		61. 04/17/2016		61. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		62. 04/17/2016		62. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		63. 04/17/2016		63. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		64. 04/17/2016		64. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		65. 04/17/2016		65. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		66. 04/17/2016		66. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		67. 04/17/2016		67. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		68. 04/17/2016		68. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		69. 04/17/2016		69. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		70. 04/17/2016		70. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		71. 04/17/2016		71. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		72. 04/17/2016		72. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		73. 04/17/2016		73. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		74. 04/17/2016		74. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		75. 04/17/2016		75. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		76. 04/17/2016		76. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		77. 04/17/2016		77. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		78. 04/17/2016		78. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		79. 04/17/2016		79. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		80. 04/17/2016		80. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		81. 04/17/2016		81. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		82. 04/17/2016		82. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		83. 04/17/2016		83. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		84. 04/17/2016		84. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		85. 04/17/2016		85. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		86. 04/17/2016		86. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		87. 04/17/2016		87. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		88. 04/17/2016		88. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		89. 04/17/2016		89. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		90. 04/17/2016		90. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		91. 04/17/2016		91. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		92. 04/17/2016		92. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		93. 04/17/2016		93. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		94. 04/17/2016		94. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		95. 04/17/2016		95. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		96. 04/17/2016		96. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		97. 04/17/2016		97. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		98. 04/17/2016		98. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		99. 04/17/2016		99. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		100. 04/17/2016		100. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		101. 04/17/2016		101. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		102. 04/17/2016		102. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		103. 04/17/2016		103. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		104. 04/17/2016		104. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		105. 04/17/2016		105. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		106. 04/17/2016		106. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		107. 04/17/2016		107. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		108. 04/17/2016		108. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		109. 04/17/2016		109. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		110. 04/17/2016		110. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		111. 04/17/2016		111. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		112. 04/17/2016		112. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		113. 04/17/2016		113. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach		114. 04/17/2016		114. 04/17/2016	
		P.T. Leach		P.T. Leach		P.T. Leach							

รูปที่ 5 ผังระบบเติมเพลิงของโครงการ

ผู้เขียนระบบเติมเพลิง

FOR EIA SUBMISSION



OWNER บริษัท อมาริ พัทธา จำกัด PROJECT TITLE AMARI ORCHID PATTAYA	DESIGNER CREATE GREAT DESIGN	ENGINEER AMARIT	PRINCIPAL AMARIT	STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER AMARIT	ELECTRICAL ENGINEER AMARIT	MECHANICAL ENGINEER AMARIT	LANDSCAPE ARCHITECT AMARIT	STATUS FOR EIA SUBMISSION	SCALE AS SHOWN
---	--	-------------------------------	--------------------------------	--	--	--	--	---	------------------------------

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

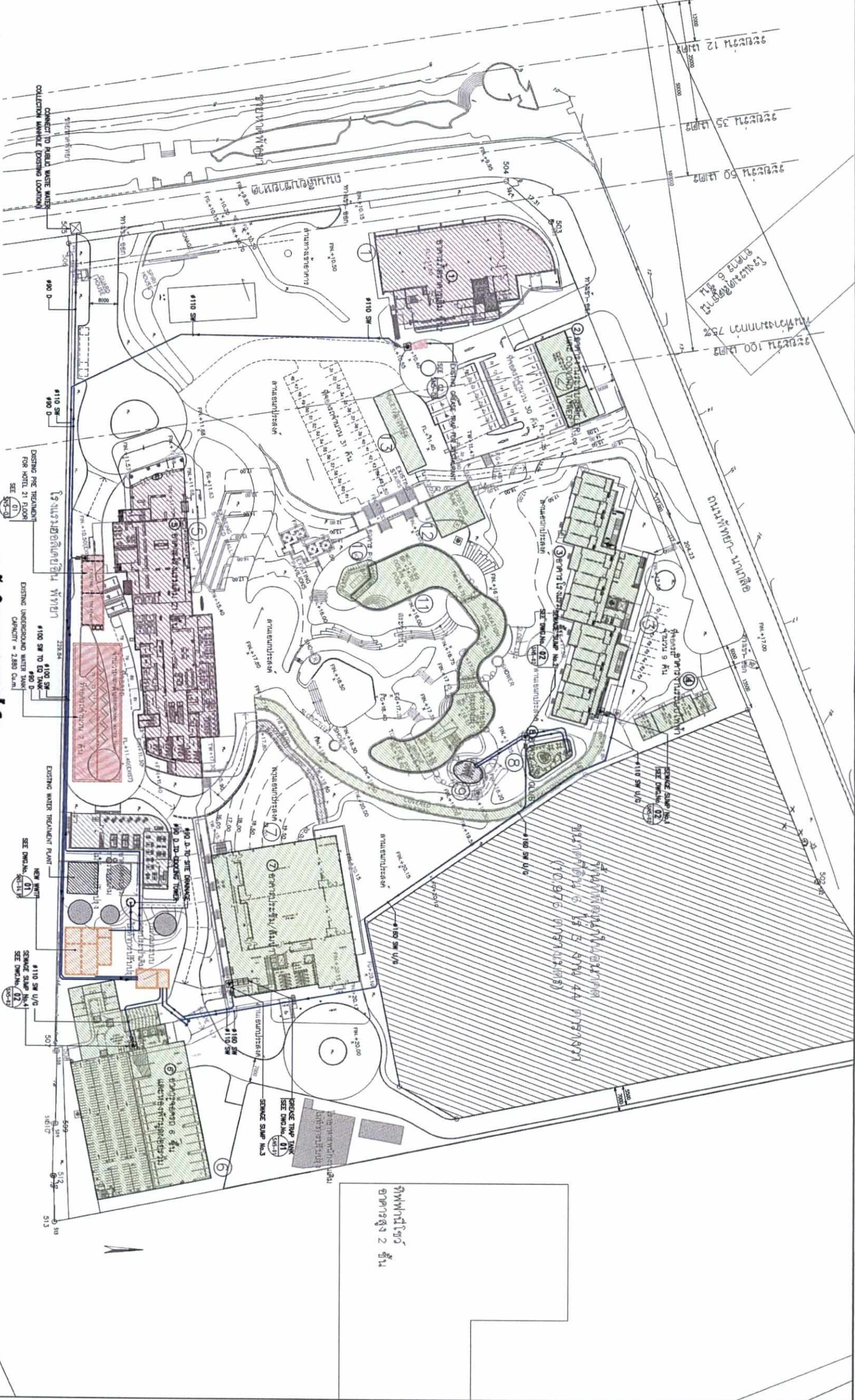
(นายแพทย์ อดิสร พัทธา จำกัด)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท อมาริ พัทธา จำกัด

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนสแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด



CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ



- 1 อาคารร้านค้าเดิม Cofe ciroulo 2 ชั้น (MANTRA)
- 2 อาคารโรงรับแบบ (CHILLER PLANT)
- 3 อาคารโรงรับแบบ 7 ชั้น 49 ห้อง (NEW RESIDENCE)
- 4 อาคารโรงรับแบบไฟฟ้า (GENERATOR)
- 5 อาคารโรงรับแบบเดิม 21 ชั้น 297ห้อง (OCEAN TOWER)
- 6 อาคารจอดรถ 6 ชั้นและห้องเก็บถังไฮดรอลิก (CAR PARK BUILDING)
- 7 อาคารโรงรับแบบ/ถังน้ำ 2 ชั้น (BALROOM)
- 8 อาคารร้านค้าเดิม (KIDS CLUB)
- 9 อาคารโรงรับแบบถังน้ำ (POOL'S WC)
- 10 อาคารโรงรับแบบ (POOL BAR)
- 11 สระว่ายน้ำน้ำ (SWIMMING POOL)
- 12 ห้องเก็บถังน้ำเดิม (PUMP ROOM)
- 13 ห้องเก็บถังน้ำเดิม (TOILET AND STORAGE)

อาคารเดิม

อาคารที่ก่อสร้างใหม่

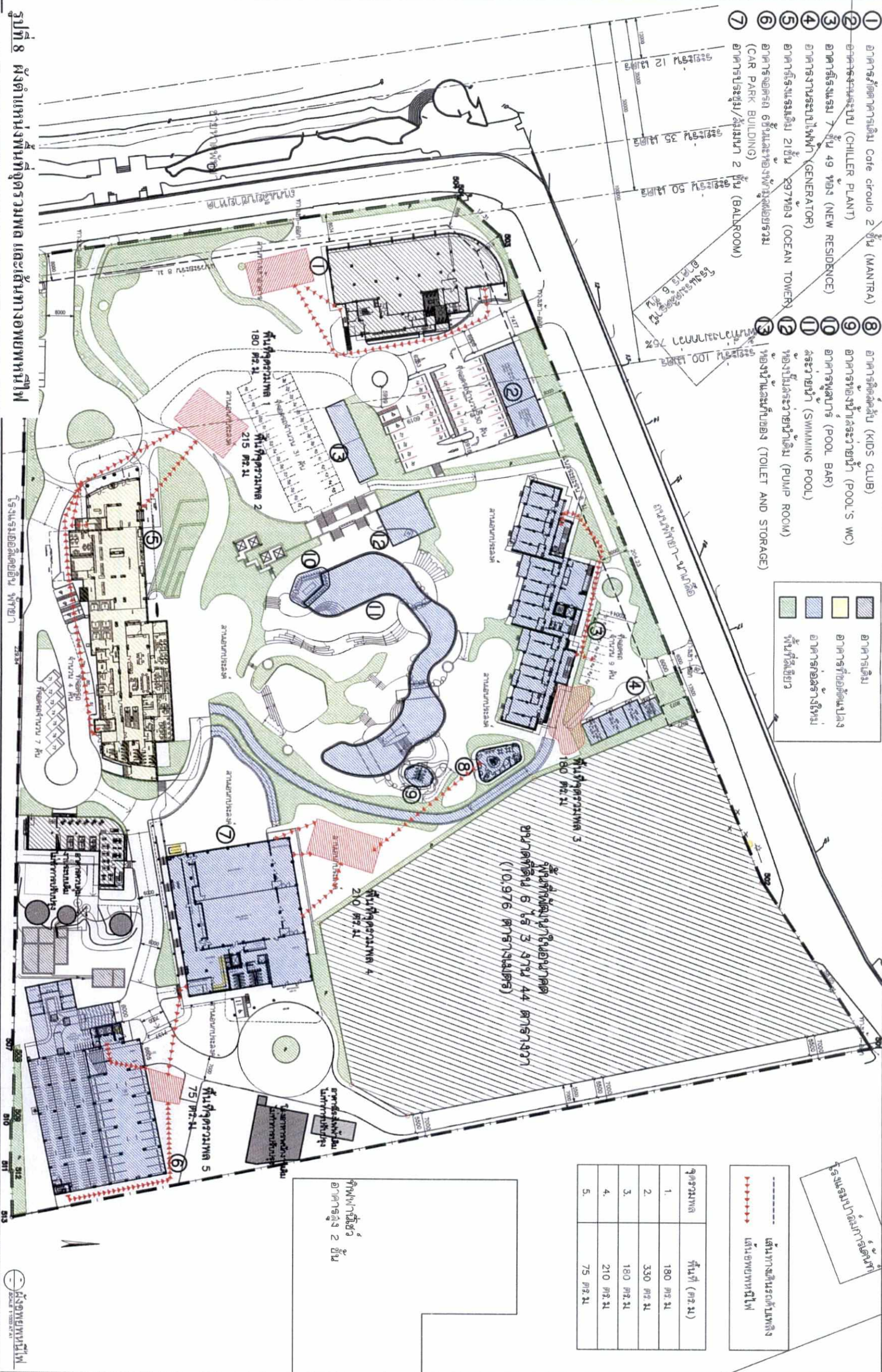
อาคารก่อสร้างใหม่

พื้นที่สีเขียว

จำนวนพล	พื้นที่ (ตร.ม)
1.	180 ตร.ม
2.	330 ตร.ม
3.	180 ตร.ม
4.	210 ตร.ม
5.	75 ตร.ม

เส้นทางเดินรถเดิม

เส้นขอบเขตพื้นที่



รูปที่ 8 ผังตำแหน่งพื้นที่อาคารรวมพล และเส้นทางอพยพหนีไฟ

OWNER บริษัท อมารี พัทยา จำกัด	DESIGN CREATE GREAT DESIGN	ENGINEER MEHWARD	ARCHITECT STEVEHEDCH						
PROJECT TITLE AMARI ORCHID PATTAYA	PROJECT NO. 162/168	DATE 16/11/18	SCALE 1:1000						
REVISIONS									
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTION</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>16/11/18</td> <td>ISSUED FOR PERMIT</td> </tr> </table>				NO.	DATE	DESCRIPTION	1	16/11/18	ISSUED FOR PERMIT
NO.	DATE	DESCRIPTION							
1	16/11/18	ISSUED FOR PERMIT							

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายแพทย์ชัย จริยะจิตต์และนางลลิตาพัญ์ ภิระยวรสกุล)

ผู้รับรองอำนาจลงนาม

บริษัท อมารี พัทยา จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นางสาวณัฐฐา พักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

- | | | |
|----|---------------------------------------|---------------------------------|
| 1 | อาคารภัตตาคารเดิม | Cafe citroule 2 ชั้น (MANTRA) |
| 2 | อาคารโรงระงับ | (CHILLER PLANT) |
| 3 | อาคารสิ่งมรณ | 7 ชั้น 49 ห้อง (NEW RESIDENCE) |
| 4 | อาคารงานระบบไฟฟ้า | (GENERATOR) |
| 5 | อาคารสิ่งมรณเดิม | 21 ชั้น 2297 ห้อง (OCEAN TOWER) |
| 6 | อาคารจอดรถ 6 ชั้นและห้องพัสดุและอครวม | (CAR PARK BUILDING) |
| 7 | อาคารประชุม/สิ่งมรณ | 2 ชั้น (BALLROOM) |
| 8 | อาคารสิ่งมรณ | (KIDS CLUB) |
| 9 | อาคารของน้ำและสระว่ายน้ำ | (POOL'S WC) |
| 10 | อาคารสระว่ายน้ำ | (POOL BAR) |
| 11 | สระว่ายน้ำ | (SWIMMING POOL) |
| 12 | ห้องปั๊มและจ่ายน้ำเดิม | (PUMP ROOM) |
| 13 | ห้องน้ำและเก็บของ | (TOILET AND STORAGE) |

- | | | | |
|---|---|---|---|
| 
၁။ ကျွန်ုပ်တို့၏ | 
၂။ ကျွန်ုပ်တို့၏ | 
၃။ ကျွန်ုပ်တို့၏ | 
၄။ ကျွန်ုပ်တို့၏ |
|---|---|---|---|

เส้นทางสีเขียว

เส้นทางเดินรถภายในโครงการ

เส้นทางเดินรถกับชุมชน

เชื่อมโยงกับโครงการ

1000

ทางเข้า 1 เติมรถทางเดียว

ทางเข้าออก 2 เติมรถสองทิศทาง

ทางเข้าออก 3 เติมรถสองทิศทาง

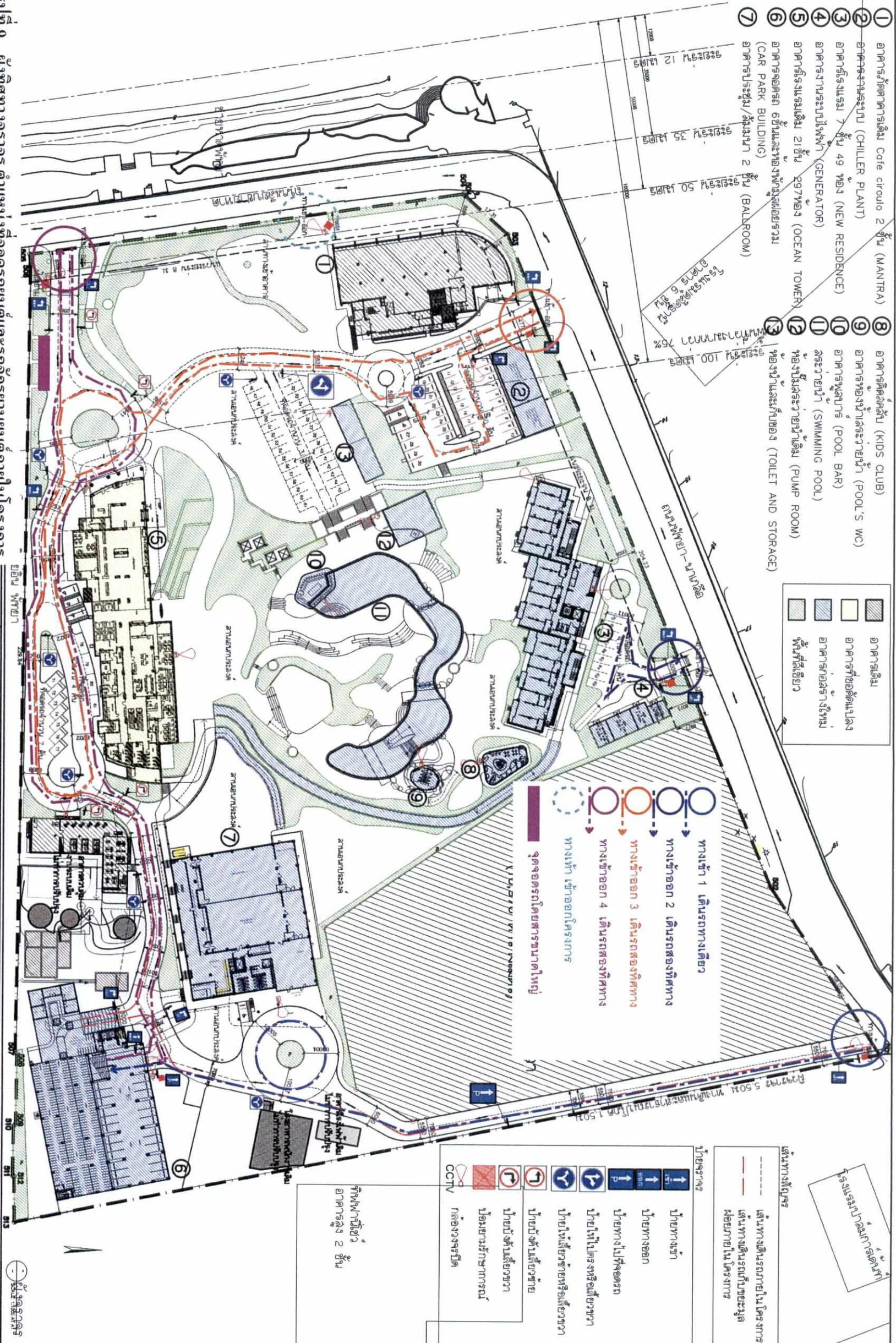
ทางเข้าออก 4 เติมรถสองทิศทาง

จุดจอดรถโดยสาธารณะ

กรุงเทพฯ ๒๕๖๕

ป้ายจราจร	  	ป้ายทางเข้า ป้ายทางออก ป้ายยกไม่ให้ออกรถ
  	ป้ายให้ไปเลี้ยวขวา ป้ายให้เลี้ยวซ้ายหรือเลี้ยวขวา ป้ายบังคับเลี้ยวซ้าย	ป้ายบังคับเลี้ยวขวา ป้ายบังคับเลี้ยวขวา ป้ายขียนรถเข้าทางรถนำ

๒๕๖๕



รูปที่ ๑
ฟังก์ชันทางจรรยาบรรณตำแหน่งของครุฑบนต้นและระลอกลีขรยาบนต้นภายในโครงการ

มูลนิธิเพื่อการพัฒนาเด็ก



AMARI ORCHID PATTAYA

240 Moo 5, Pattaya-Norua Road
Tambon Nakhla, Banglamung, Chetum 20150, Thailand

Stevellouch
Partners in creative solutions
10000 4th Street, Suite 100, San Diego, CA 92121
Tel: 619-594-0000 Fax: 619-594-0001
www.stevellouch.com

ELLERRE
FINISMA

NUMERO • LABORATO • SERVIZIO
 8071 ROMA RING 10 P.I. 00186
 Tel. 06/52000000 Telex 320000
 Telex 320000 Telex 320000
 Telex 320000 Telex 320000
 Telex 320000 Telex 320000

[illegible]

จำนวน 16

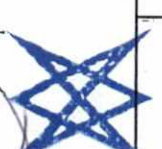
รวมเรื่องจำนวน 163/168 หน้า

Scale 1: 0 to 100

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ  (นายแพทย์ชัย จิระมะจิตรดีและนางวลัยทิพย์ ทรัพย์สวัสดิการทุก)



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ



บริษัท คอนสัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

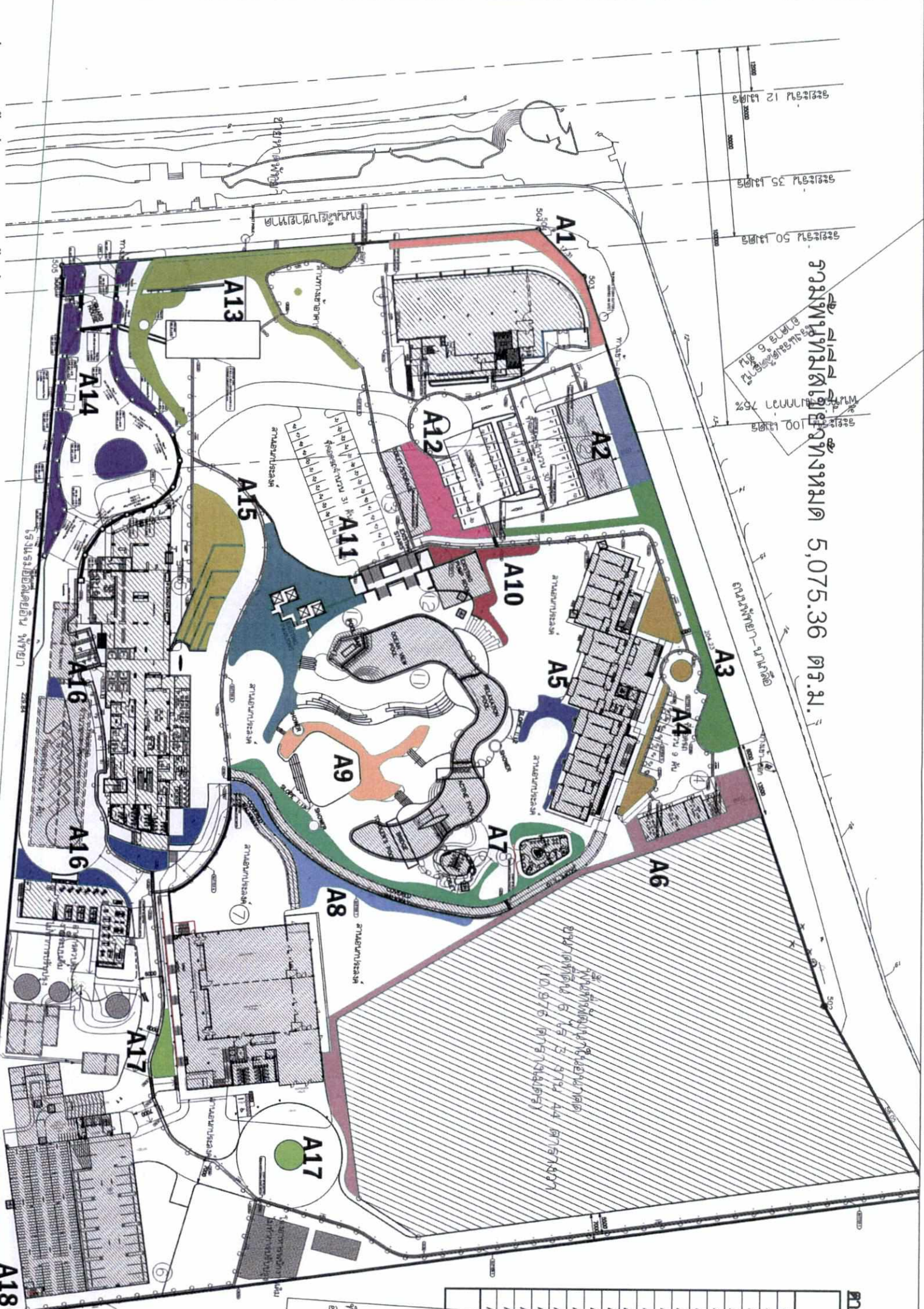
(ประชุมเพื่อส่งเสริมและเผยแพร่)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ประสิทธิ์ กองแสงแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5,075.36 ตร.ม.

สีสัญลักษณ์	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
A1	181.23
A2	158.31
A3	376.43
A4	227.00
A5	99.25
A6	482.75
A7	342.70
A8	205.23
A9	213.5
A10	134.35
A11	583.20
A12	206.25
A13	592.15
A14	366.85
A15	403.00
A16	232.55
A17	114.60
A18	156.01
รวม	5,075.36



รูปที่ 10 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ

OWNER บริษัท อมารี พัทยา จำกัด	DESIGNER GREATE GREAT DESIGN	ENGINEER MEINHARDT	PRINCIPAL	STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	DATE	FOR SUBMISSION	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE
PROJECT TITLE AMARI ORCHID PATTAYA	PROJECT NO. 164/168	PROJECT NO. 164/168	PROJECT NO. 164/168	PROJECT NO. 164/168	PROJECT NO. 164/168	PROJECT NO. 164/168	PROJECT NO. 164/168	PROJECT NO. 164/168	PROJECT NO. 164/168	PROJECT NO. 164/168	PROJECT NO. 164/168	PROJECT NO. 164/168	PROJECT NO. 164/168

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ
(นายแพทย์ชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ พิริยะวรสกุล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท อมารี พัทยา จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ
(นางสาวณัฐฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

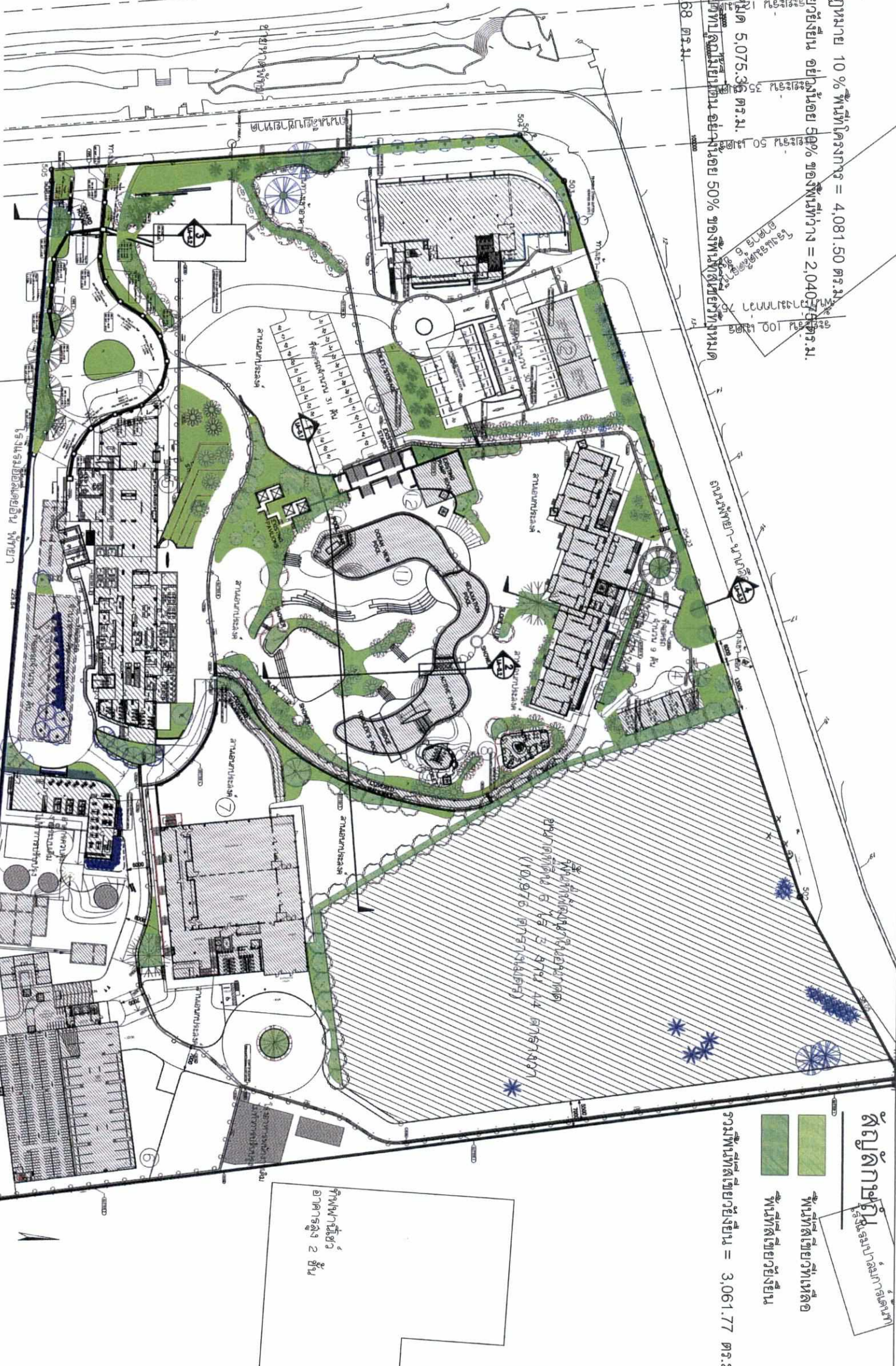
หลักเกณฑ์ที่ 1

พื้นที่ว่างตามกฎหมาย 10% ของพื้นที่โครงการ = 4,081.50 ตร.ม.
ต้องมพื้นที่สีเขียวด้วยอย่างน้อย 50% ของพื้นที่ว่าง = 2,040.75 ตร.ม.
หลักเกณฑ์ที่ 2
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5,075.36 ตร.ม.
ต้องมพื้นที่สีเขียวที่ปลูกต้นไม้ด้วยอย่างน้อย 50% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด
คิดเป็น 2,537.68 ตร.ม.

สัญลักษณ์

- พื้นที่ปลูกต้นไม้
- พื้นที่สีเขียวที่ปลูกต้นไม้
- พื้นที่สีเขียวด้วยต้นไม้

รวมพื้นที่สีเขียวด้วยต้นไม้ = 3,061.77 ตร.ม.



รูปที่ 11 ผังตำแหน่งขั้วถนนด้านภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ

OWNER	DESIGNER	ARCHITECT	STRUCTURAL AND CIVIL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	Mechanical Engineer	MECHANICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER
บริษัท อมารี พัทธยา จำกัด	STEVELEACH	STEVELEACH	STEVELEACH	STEVELEACH	STEVELEACH	STEVELEACH	STEVELEACH	STEVELEACH	STEVELEACH
PROJECT TITLE	AMARI ORCHID PATTAYA	AMARI ORCHID PATTAYA	AMARI ORCHID PATTAYA	AMARI ORCHID PATTAYA	AMARI ORCHID PATTAYA	AMARI ORCHID PATTAYA	AMARI ORCHID PATTAYA	AMARI ORCHID PATTAYA	AMARI ORCHID PATTAYA
Location	250 Moo 5, Pattaya-Naklua Road, Pattaya	250 Moo 5, Pattaya-Naklua Road, Pattaya	250 Moo 5, Pattaya-Naklua Road, Pattaya	250 Moo 5, Pattaya-Naklua Road, Pattaya	250 Moo 5, Pattaya-Naklua Road, Pattaya	250 Moo 5, Pattaya-Naklua Road, Pattaya	250 Moo 5, Pattaya-Naklua Road, Pattaya	250 Moo 5, Pattaya-Naklua Road, Pattaya	250 Moo 5, Pattaya-Naklua Road, Pattaya

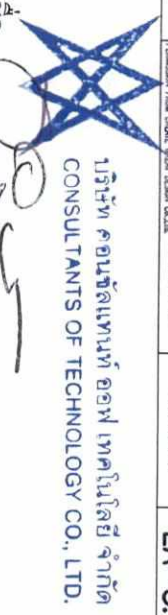
พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายแพทย์ชัย จริยะจิตต์และนางลลิตาพัชร์ พิริยะวรสถิต)



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

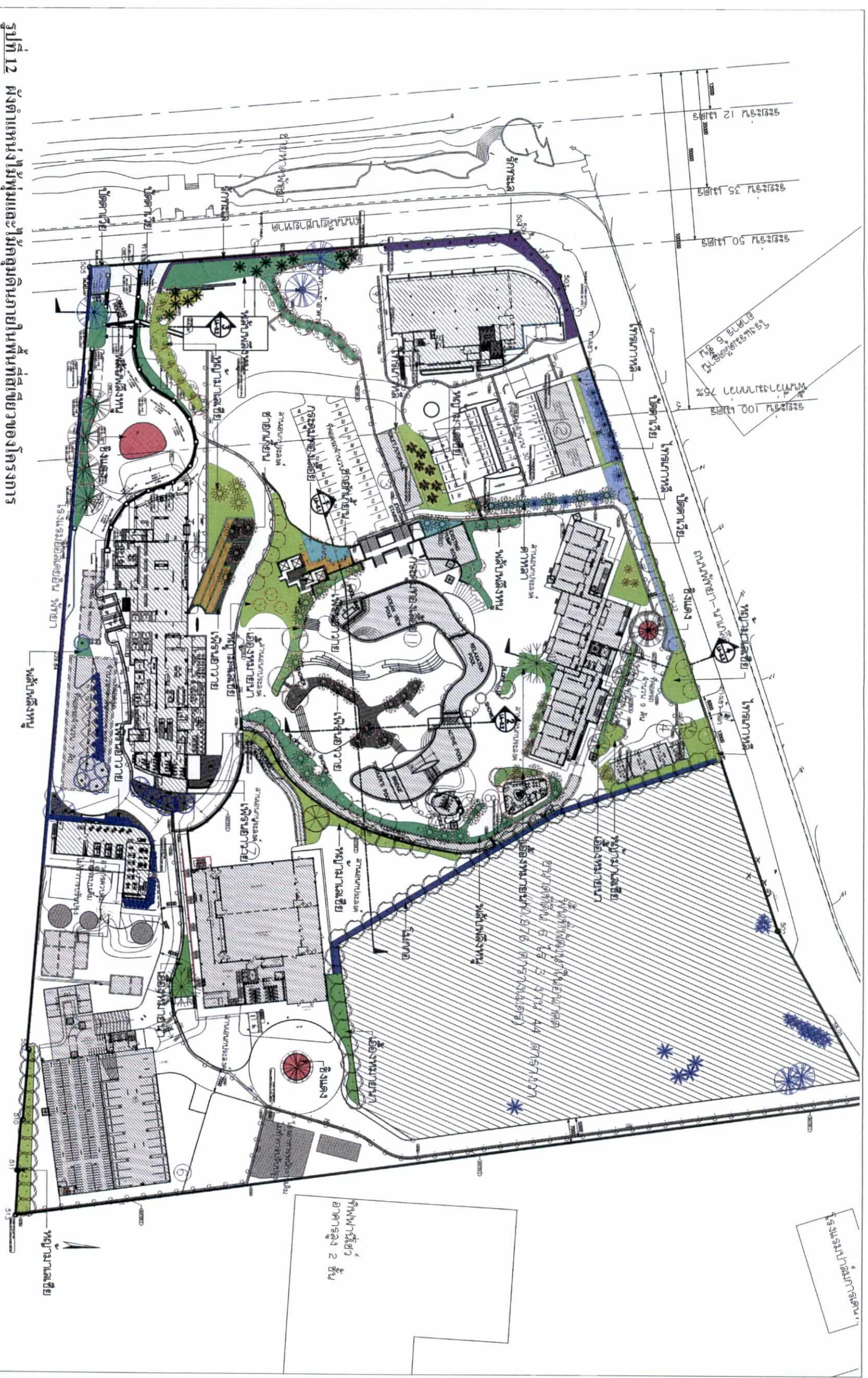
(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)



บริษัท คอนซัลแทนท์ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 12 ผังตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ

OWNER		ENGINEER		ARCHITECT		ELECTRICAL ENGINEER		MECHANICAL ENGINEER		SANITARY ENGINEER		FOR SUBMISSION	
บริษัท อมาริ พัทธยา จำกัด		GREAT DESIGN		STEVELECH		MENHARDT		STEVELECH		STEVELECH		STEVELECH	
PROJECT TITLE		AMARI ORCHID PATTAYA		240 Moo 5, Si Thammaraj Road, Pattaya, Thailand		166/168		166/168		166/168		166/168	
DATE		2017-04-25		2017-04-25		2017-04-25		2017-04-25		2017-04-25		2017-04-25	
SCALE		1:1000		1:1000		1:1000		1:1000		1:1000		1:1000	
DRAWING NO.		LA-4.1		LA-4.1		LA-4.1		LA-4.1		LA-4.1		LA-4.1	

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ  (นายอานันท์ อานันท์)

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ  (นางสาวณัฐา ทักนิณ)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

บริษัท อมาริ พัทธยา จำกัด



สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

พื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เที่ยง และความชื้นสัมพัทธ์

ภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมรั้วด้านทิศใต้

บริเวณโรงแรมดุสิตธานีระยะประชิดโครงการ

รูปที่ 14 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงช่วงก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ 
 (นายแพทย์ชัย จริยะจิตต์และนางวลัยทิพย์ ทรัพย์ะวรสกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท อมารี พัทยา จำกัด

