



ที่ วว 0804/ 5641

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 พฤษภาคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพงษ์ศิริชัย 4

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท สยาม ดีเอชวี จำกัด ที่ MD 128.1/2538 ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2538
 2. สำเนาหนังสือบริษัท สยาม ดีเอชวี จำกัด ที่ SB 0042539 ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2539
 3. สำเนาหนังสือบริษัท สยาม ดีเอชวี จำกัด ที่ SB 0138/2539 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2539
 4. สำเนาหนังสือบริษัท สยาม ดีเอชวี จำกัด ที่ 0179/2539 ลงวันที่ 19 เมษายน 2539
 5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพงษ์ศิริชัย 4 ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามที่บริษัท สยาม ดีเอชวี จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พงษ์ศิริชัยดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพงษ์ศิริชัย 4 ตั้งอยู่ ถนนเพชรเกษม 81 แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพฯ และส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาในชั้นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ขนาด 146 ไร่ 3 งาน 45 ตารางวา จำนวน 2,115 แปลง ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2, 3 และ 4

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้คร่ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่หักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เมื่อคราวประชุมครั้งที่ 9/2539 วันที่ 10 เมษายน 2539 และข้อมูลเพิ่มเติมที่เสนอมาเมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2539 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพงษ์ศิริชัย 4 ฉบับดังกล่าว และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5

อนึ่ง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท พงษ์ศิริชัยดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันทัต สมอุดม)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226

ที่ วว 0804/ 5641

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิวัดนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 พฤษภาคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพงษ์ศิริชัย 4

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท สยาม ดีเอชวี จำกัด ที่ MD 128.1/2538
ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2538
 2. สำเนาหนังสือบริษัท สยาม ดีเอชวี จำกัด ที่ SB 0042539
ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2539
 3. สำเนาหนังสือบริษัท สยาม ดีเอชวี จำกัด ที่ SB 0138/2539
ลงวันที่ 19 มีนาคม 2539
 4. สำเนาหนังสือบริษัท สยาม ดีเอชวี จำกัด ที่ 0179/2539
ลงวันที่ 19 เมษายน 2539
 5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
บ้านพงษ์ศิริชัย 4 ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามที่บริษัท สยาม ดีเอชวี จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พงษ์ศิริชัยดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพงษ์ศิริชัย 4 ตั้งอยู่ ถนนเพชรเกษม 81 แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพฯ และส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาในชั้นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ขนาด 146 ไร่ 3 งาน 45 ตารางวา จำนวน 2,115 แปลง ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2, 3 และ 4

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้เครือข่ายแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ เมื่อคราวประชุมครั้งที่ 9/2539 วันที่ 10 เมษายน 2539 และข้อมูลเพิ่มเติมที่เสนอมาเมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2539 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพงษ์ศิริชัย 4 ฉบับดังกล่าว และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5

อนึ่ง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาแจ้งบริษัท พงษ์ศิริชัยดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันศักดิ์ สมชีวา)
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพงษ์ศิริชัย 4 ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินบ้านพงษ์ศิริชัย 4 ของบริษัท พงษ์ศิริชัยดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนเพชรเกษม 81 แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพฯ ขนาด 146 - 3 - 45 ไร่ จำนวน 2,115 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท สยาม ดีเอชวี จำกัด และมติที่ประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่ปกอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ

2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด จำนวน และประสิทธิภาพตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

3. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอในรายงานฯ

4. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งอย่างน้อยได้ตามมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายลงคลอง หรือออกสู่ภายนอกโครงการฯ

5. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษาตัวอย่าง และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

6. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

ตารางที่ 5-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระหว่างทางการก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ลักษณะภูมิประเทศ โครงการมีการปรับปรุงที่ดินโดยการถมดินและบดอัดแน่นด้วยรถแทรกเตอร์บดอัด แต่ไม่มีการถมคลองระบายน้ำใด ๆ จึงไม่เป็นการการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใดรวมทั้งบริเวณโดยรอบยังเป็นพื้นที่ว่างเป็นส่วนใหญ่จึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด	-	- ผู้รับเหมา - เจ้าหน้าที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.2 สภาพภูมิอากาศ	สภาพภูมิอากาศ เนื่องจากลักษณะดินมีความชื้นค่อนข้างสูง แต่ผลกระทบจากฝุ่นและออกจากการคมนาคมขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความรำคาญและรบกวนชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ เช่น การเตรียมพื้นที่การปรับระดับ เป็นต้น โดยคาดว่าจะเกิดฝุ่นในปริมาณน้อยมาก (9.43×10^3 มิลลิกรัม/วินาที) จึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด	- โครงการได้มีการสร้างถนนชั่วคราวจากด้านหน้าโครงการจนถึงด้านในสุดเป็นเส้นทางของรถขนดิน ซึ่งช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและออกให้เป็นไปเฉพาะบริเวณได้ - การจัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ดำเนินการก่อสร้างในเวลากลางวัน ตั้งแต่ 07.00-17.00 น.	- ผู้รับเหมา - เจ้าหน้าที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน				

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1.4 น้ำใต้ดินและน้ำผิวดิน	น้ำใต้ดินและน้ำผิวดิน คนงานก่อสร้างจำนวน 400 คน มีน้ำเสียจากการถ่ายของเสีย 2.8 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 10 จากปริมาณน้ำที่ใช้ทั้งสิ้น 28 ลบ.ม./วัน) และน้ำเสียจากห้องน้ำประมาณ 23.94 ลบ.ม./วัน (เมื่อคิดปริมาณน้ำเสียเป็น 95 % ของน้ำใช้)	- โครงการสร้างบ่อเกรอะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร สูง 0.4 เมตร วางซ้อนกันสามห้องส้วมแต่ละห้องรวม 15 ห้องมีปริมาตรรวม 12 ลบ.ม. (1 ชุดเท่ากับ 0.8 ลบ.ม.) มีระยะเวลากักเก็บ 4.3 วัน โดยตั้งอยู่ที่บริเวณสวนสาธารณะ - โครงการสร้างบ่อฝังธรรมชาติ 1 บ่อ ขนาด 15.0 x 30.0 x 1.5 เมตร slope 2 : 1 ปริมาตร 726.47 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 27.2 วัน รับน้ำจากห้องน้ำทำให้ค่า BOD เหลือ 7.66 มก./ลิตร ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะฝังกลบบ่อเกรอะ และบ่อฝังธรรมชาติทั้งหมด เพื่อปรับปรุงพื้นที่และจัดทำเป็นสวนสาธารณะต่อไป	- ผู้รับเหมา - เจ้าหน้าที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	เนื่องจากเขตหนองแขมไม่มีพื้นที่ป่าไม้ในปัจจุบัน และสภาพโดยรอบโครงการเป็นที่โล่งสลับกับที่อยู่อาศัยจึงไม่เกิดผลกระทบใด			

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ที่ดิน	การใช้ที่ดิน การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเป็นไปตามกระบวนการพัฒนาแม้จะเป็นผลกระทบโดยตรงแต่ก็เป็นการเปลี่ยนแปลงตามสภาพการณ์จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	-	-	-
3.2 การคมนาคม	การคมนาคม การปรับปรุงพื้นที่จะทำให้มีรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งประมาณ 62 คัน/วัน มีผลกระทบต่อการปริมาณการจราจรบนถนนเพชรเกษมร้อยละ 0.34 จึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	-	-	-
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย	การกำจัดขยะมูลฝอย ปริมาณขยะจากคนงานประมาณ 1.08 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมและจัดเก็บโดยนำส่งงานรักษาความสะอาดสำนักงานเขตหนองแขม ส่วนขยะจากการก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ใหม่ไม่ได้ จะนำไปถมหลุมบ่อในพื้นที่โครงการ	-ขยะบางส่วนทยอยกำจัด โดยขยะจากการก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ใหม่ไม่ได้จะนำไปถมหลุมบ่อในพื้นที่โครงการ -ขยะส่วนใหญ่จะรวบรวมรอให้งานรักษาความสะอาด สำนักงานเขตหนองแขมเก็บขนไปทิ้ง	-ผู้รับเหมา -เจ้าหน้าที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.4 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม โครงการจัดทำกำแพงกันดินล้อมรอบพื้นที่โครงการในช่วงการปรับพื้นที่ จึงไม่ผลต่อการจัดวางทางระบายน้ำ นอกจากนี้การระบายจากกิจกรรมจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่ผลกระทบต่อการระบายน้ำใกล้เคียง	- ขุดลอกทางระบายน้ำของพื้นที่โครงการเพื่อให้ได้โดยสะดวก	-ผู้รับเหมา -เจ้าหน้าที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
4. คุณภาพสภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม สภาพเศรษฐกิจและสังคม คนงานจำนวน 400 คนมีการอพยพเข้ามาทำงานแต่เป็นเพียงชั่วคราว จึงไม่เกิดผลกระทบต่อลักษณะทางสังคมของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ใช้เวลาประมาณ 24 เดือน แต่จะเกิดเงินหมุนเวียนจากค่าแรงคนงานอันเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวม สาธารณสุข งานก่อสร้างใช้เวลาเพียงระยะสั้น แต่เนื่องจากมีการเคลื่อนย้ายคนงานจำนวน 400 คน เข้ามาในพื้นที่ จึงมีผลกระทบต่อสาธารณสุขในด้านต่าง ๆ เช่น ด้านอนามัยสิ่งแวดล้อม เป็นต้น ความปลอดภัย ในระหว่างการทำงานก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยของคนงานเนื่องจากเสี่ยงดังและฝุ่นละออง และอาจเกิดอุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร จึงต้องมีมาตรการในการลดผลกระทบด้านนี้ สุนทรียภาพ ในระหว่างการทำงานก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบต่อความงามตามธรรมชาติ แต่เป็นเพียงชั่วคราว และจะหมดไปเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ		- ในขั้นต้นจะต้องจัดหน่วยพยาบาลเบื้องต้นและหน่วยประสานงานกับศูนย์บริการสาธารณสุข 48 ด้วย - จัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู แว่นตา ไม้กั้น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน - ติดป้ายเตือนและจัดรั้วป้องกันรอบพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งห้ามผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา - เจ้าหน้าที่โครงการ - ผู้รับเหมา - เจ้าหน้าที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และสภาพภูมิอากาศ	ลักษณะภูมิประเทศ การดำเนินการโครงการทำให้เปลี่ยนจากที่ราบและโล่ง เป็นบ้านพักอาศัย แต่บริเวณโดยรอบออกไปที่ใกล้เคียงพื้นที่ว่างสลับบ้านพักอาศัย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ.	-	-	-
1.2 น้ำใต้ดินและน้ำผิวดิน	น้ำใต้ดิน การประสานครหลวงมีการบริการครอบคลุมพื้นที่เขตหนองแขม และจะขยายขนาดท่อเพื่อเพิ่มปริมาณ และแรงดัน ได้ประมาณกลางปี 2538 ก่อนโครงการจะเริ่มระยะดำเนินการ จึงไม่มีผลกระทบ น้ำผิวดิน โครงการสร้างบ่อน้ำดิบน้ำเสีย 1 แห่ง เพื่อรับน้ำเสียจากท่อระบายน้ำรวมจากบ้านพักอาศัย และโรงเรียนอนุบาล เพื่อบำบัดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ด้วยวิธีบำบัดแบบแผ่นฟิล์มชีวภาพ	- - นำเสียด้านบนเรือนทุกหลังจะบำบัดขั้นต้น โดยดึงน้ำดิบน้ำเสียเข้าสู่รูปแบบแยกอิสระแต่ละแปลงที่ดิน ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียนิดึงกรอง - ถังกรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) นำเสียดังกล่าวจะไหลลงท่อระบายน้ำรวม จากนั้นน้ำจะไหลมารวมกันที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางซึ่งเป็นระบบแผ่นฟิล์มชีวภาพ (Fixed Film Process) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้คุณภาพดีขึ้น โดยกำหนดให้มีการสูบน้ำออกนอกจากถังถังตกตะกอนประมาณ 3 เดือน / ครั้ง หรือเมื่อตะกอนมีปริมาณมาก	- คณะกรรมการบริหารหมู่บ้าน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 5-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
		- บ่อบำบัดจะรับน้ำเสีย 2,127 ลบ.ม. / วัน เพื่อบำบัดใหม่คุณภาพได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง - โครงการได้ว่าจ้างผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 คนเพื่อควบคุมการทำงานของระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพ - ให้งานรักษาความสะอาด สำนักงานเขตหนองแขม เก็บกากตะกอนทุก 3 เดือน / ครั้ง		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	น้ำเสียจากโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพได้ แต่เนื่องจากได้รับการบำบัดใหม่คุณภาพได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ประกอบกับไม่มีแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์น้ำ จึงไม่เกิดผลกระทบ			
3.1 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน	การใช้ที่ดินโครงการตั้งอยู่ในเขตหนองแขมกรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง มีการใช้ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัยระดับที่โล่ง และกำหนดเขตการใช้ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัยหนาแน่นน้อยตามการใช้ที่ดินของสำนักงานผังเมือง จึงไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้ที่ดิน			

ตารางที่ 5-2 (ต่อ)

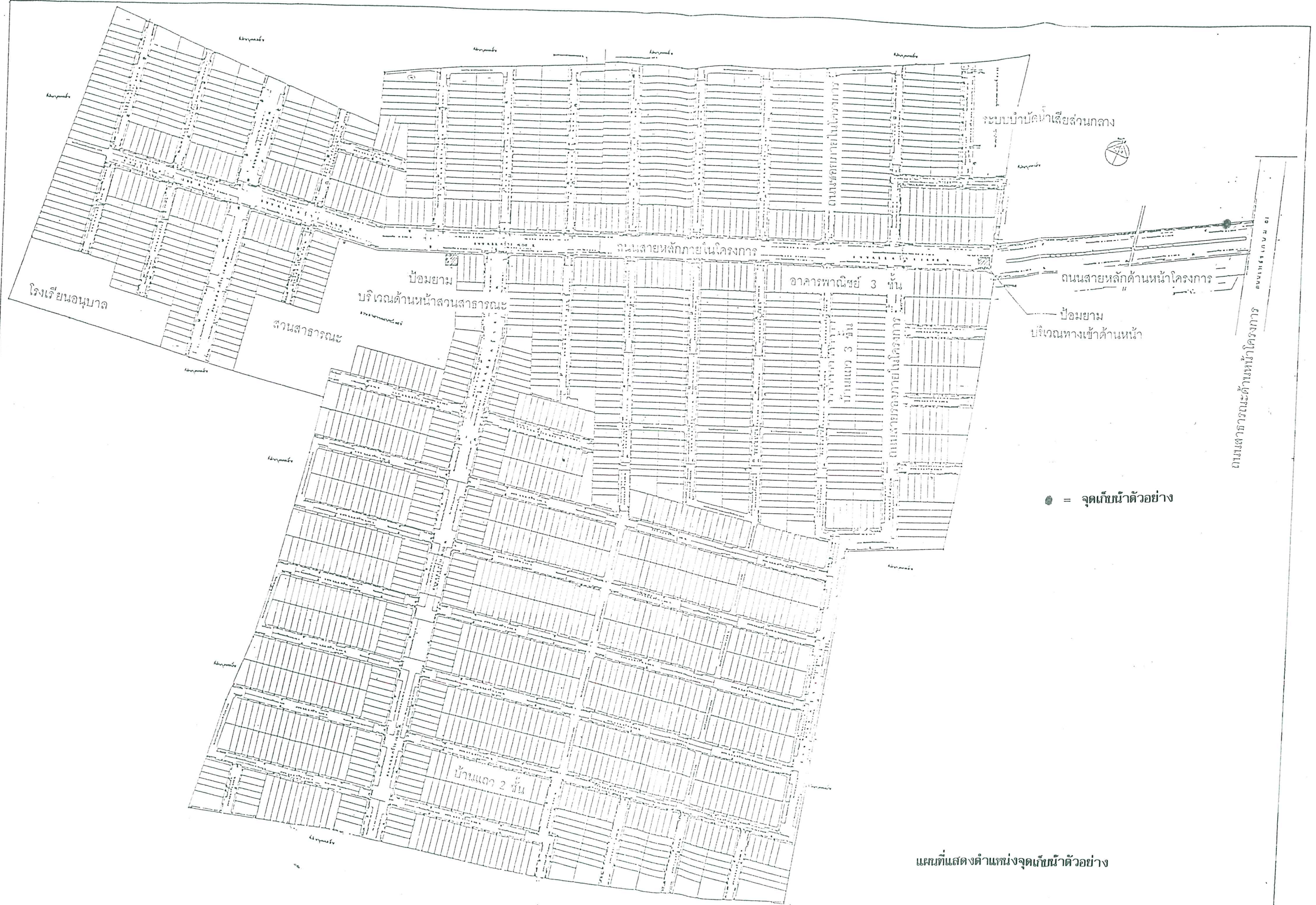
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3.2 การคมนาคม	การคมนาคม โครงการมีบ้านพักอาศัยรวม 2,115 แปลง จึงเกิดรถยนต์ 2,115 คัน ซึ่งจะมีผลกระทบต่อการจราจรบนถนนเพชรเกษม โดยมีรถยนต์เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.4 ทั้งนี้เมื่อคิดค่า V/C แล้วจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดให้ค่า V/C ไม่เกิน 0.8	- มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางแยก และมีป้ายสัญญาณบริเวณทางเข้า-ออก ที่ติดต่อกับถนนซอยเพชรเกษม 81 จัดให้มีเวรยาม เพื่อรักษาความปลอดภัย และจัดการจราจรที่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการติดกับถนนซอยเพชรเกษม 81	- คณะกรรมการบริหารหมู่บ้าน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย	การกำจัดขยะมูลฝอย ขยะจากชุมชนของโครงการจำนวน 2,115ครัวเรือน จะมีปริมาณขยะเพิ่มขึ้น 29.10 ลบ.ม./วัน ซึ่งรวบรวมให้งานรักษาความสะอาด สำนักงานเขตหนองแขมบรรทุกขยะไปกำจัด	- ดูแลการทิ้งขยะในภาชนะที่เตรียมไว้ เพื่อความสะดวก ปัดกวาด และป้องกันไม่ให้ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำ - มีการเก็บกวาดขยะบริเวณภาชนะรองรับ และเผาท่อระบายน้ำรวม	- คณะกรรมการบริหารหมู่บ้าน - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำ โครงการมีการจัดทำกำแพงกันน้ำ การชะล้างพังทลาย จึงคาดว่าจะไม่มีผลต่อการระบายน้ำภายนอกโครงการ นอกจากนี้ โครงการยังมีระดับเดียวกับถนนซอยเพชรเกษม 81 จึงไม่ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม ซึ่งเมื่อระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่เกิดผลกระทบให้เกิดการท่วมถึงพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง	- โครงการกำหนดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำรวมทุก 2 ปี ต่อ 1 ครั้ง	- คณะกรรมการบริหารหมู่บ้าน - เจ้าหน้าที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 5-2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 4.2 สาธารณสุข 4.3 ความปลอดภัย	สภาพเศรษฐกิจและสังคม โครงการ ทำให้มีประชากรอาศัยในพื้นที่เขต หนองแขมเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจและสังคมมี พัฒนาการจากการขยาย ตัวด้านการพาณิชย์และ ประกอบธุรกิจ เป็นการกระจายชุมชนจากใจกลาง เมืองกรุงเทพมหานครได้ สาธารณสุข มีความต้องการบริการสาธารณสุขที่เพิ่มขึ้น แต่เนื่องจาก เขตหนองแขมไม่มีบริการสาธารณสุขเพียงพอ และ มีการคมนาคม สะดวก จึงสามารถใช้บริการ สาธารณสุขจากเขตอื่นๆ ได้ ความปลอดภัย โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและ อาศรมพาณิชย์ ซึ่งจัดให้มีเวรยามประจําหมู่บ้าน จึง คาดว่าไม่มีผลกระทบใด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ - จัดตั้งคณะกรรมการบริหารหมู่บ้าน เพื่อดูแล รักษาจัดการเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบ สาธารณูปโภค สถานที่สาธารณะ และอุปกรณ์ สาธารณะต่าง ๆ โดยจัดเก็บ จากบ้านพักแต่ละ แปลงในอัตรา 200 บาท/ เดือน เพื่อเป็นค่าใช้จ่าย ต่าง ๆ ซึ่งจะทำได้คณะกรรมการหมู่บ้านมี รายได้เดือนละ 423,000 บาท เพื่อใช้ในการ ดูแลต่าง ๆ รวมทั้งเงินเดือน เช่น พนักงานดูแล ระบบ พนักงานรักษาความปลอดภัย และ พนักงานรักษาความสะอาด และค่าวัสดุประ มาณพ่น้ำ เป็นต้น - จัดให้มีเวรยามประจําหมู่บ้าน	ผู้รับผิดชอบ - คณะกรรมการ บริหารหมู่บ้าน - เจ้าหน้าที่โครงการ - คณะกรรมการ บริหารหมู่บ้าน - เจ้าหน้าที่โครงการ	ระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนิน การ - ตลอดระยะเวลาดำเนิน การ

ตารางที่ 6 - 1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านพงษ์ศิริชัย 4

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจวัดและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการหลัง ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ความเป็นกรด-ด่าง 2 ความต้องการออกซิเจน ทางชีวภาพ 3 ปริมาณสารแขวนลอย 4 ปริมาณตะกอนหนัก 5 ปริมาณสารละลาย 6 ไฮโดรเจนซัลไฟด์ 7 ไนโตรเจนในรูปไนเตรท 8 ไนโตรเจนและไขมัน	- ที่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำของ โครงการ โดยการเก็บ ตัวอย่าง จำนวน 1 ตัวอย่าง	- ยึดตามวิธี การ วิเคราะห์ ของ Standard Method	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง หลังจากจากระบบบำบัด น้ำเสียทุก 6 เดือน ต่อครั้ง	- ประมาณ 1,800 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- เจ้าหน้าที่โครงการโดยการ เก็บค่าใช้จ่ายจากผู้อาศัยใน โครงการในรูปของเงินค่าบำรุง รักษาระบบสาธารณูปโภค ภาย ในหมู่บ้านประจำเดือน



● = จุดเก็บน้ำตัวอย่าง

แผนที่แสดงตำแหน่งจุดเก็บน้ำตัวอย่าง