๑๔



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๖๙๑ สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๙ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง ๑. หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๐๓๘ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๐

๒. หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๓๐๔ ลงวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๙๐ ห้อง พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานครดังกล่าว โดยให้บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางอัษฎาพร ไกรพานนท์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร
ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 1-3-44.9 ไร่ (2,979.6 ตารางเมตร) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 390 ห้อง มีที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 260 คัน ที่จอดรถยนต์แบบปกติในอาคาร จำนวน 13 คัน รวมที่จอดรถทั้งหมด 273 คัน จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
CARE CONSULTANT

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐศรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณฐินี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่	ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ สภาพพื้นที่ปัจจุบัน (มีนาคม 2560) บางส่วนเป็นพื้นที่รกร้าง ไม่มีการใช้ประโยชน์ แต่บางส่วนยังมีอาคารเดิมสูง 4 ชั้น ตั้งอยู่ 1 อาคาร ปัจจุบันไม่มีการใช้ประโยชน์ ต้องรื้อถอนก่อนการก่อสร้างโดยใช้เวลารื้อถอนไม่เกิน 1 เดือน ในระหว่างการรื้อถอนอาจจะมีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง เช่น ผลกระทบจากเสียงดัง ฝุ่นละออง เศษวัสดุตกหล่นทำให้เกิดอันตรายและความเสียหายต่อร่างกาย และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง หรือผู้ที่สัญจรผ่านไปมา รวมถึงผลกระทบในด้านการจราจรจากการกีดขวางเส้นทางจราจร และการขนส่งเศษวัสดุต่างๆ เป็นต้น	**มาตรการด้านความปลอดภัย** 1) ก่อนรื้อถอน ต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันส่วนต่างๆ ของอาคารที่อาจตกหล่น เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอน 2) ก่อนรื้อถอน ต้องกั้นขอบเขตการรื้อถอนให้ชัดเจน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่จะรื้อถอน หรือติดตั้ง Metal Sheet ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่จะทำการรื้อถอนเพื่อเป็นแนวเขตและป้องกันอันตราย 3) ติดตั้งป้ายเตือนเขตรื้อถอน เพื่อเตือนผู้ไม่เกี่ยวข้องไม่ให้เข้าไปในบริเวณรื้อถอน 4) เศษวัสดุจากการรื้อถอนให้ทิ้งลงในพื้นที่รองรับที่มีสิ่งปิดล้อม	สอบถามเจ้าของอาคารหรือผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับ กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน เจ้าของโครงการต้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการลดผลกระทบจากเสียงดังและความสั่นสะเทือน 5) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนและรบกวนน้อยที่สุด 6) ดูแลรักษาและซ่อมแซมอุปกรณ์ เครื่องจักรให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) เศษวัสดุจากการรื้อถอนให้ทิ้งลงในพื้นที่รองรับที่มีสิ่งปิดล้อม 8) กำหนดแผนลำดับการรื้อถอนอาคารเดิม โดยการรื้อถอนโครงสร้างของอาคารด้านในซึ่งอยู่ห่างจากอาคารชุมชนข้างเคียงก่อน โดยใช้ผนังอาคารด้านที่ใกล้กับชุมชนเป็นกำแพงกั้นเสียงให้มากที่สุด และรื้อถอนผนังส่วนนี้ออกเป็นลำดับสุดท้าย 9) ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงคลุมอาคารรื้อถอนด้านนอก โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือแผ่นอลูมิเนียม หนา 3.18 มิลลิเมตร เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า	

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางสาวฐิติมา ภิญโญสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยติดตั้งให้มีความสูงจากพื้นอาคารที่รื้อถอนในแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 4 เมตร 10) ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยให้ใช้แผ่นเมทัลชีท หนา 0.47 มิลลิเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้กำแพงกั้นเสียงรอบโครงการจะใช้กับทุกระยะการก่อสร้าง 11) โครงการต้องแจ้งแผนการรื้อถอนให้ชุมชนข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้าก่อนรื้อถอน 12) มีวิศวกรดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และควบคุมการรื้อถอนให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด **มาตรการลดผลกระทบจากฝุ่นละออง** 13) ใช้ Mesh Sheet หรือวัสดุป้องกันปิดกั้นส่วนที่จะสกัดปูนหรือรื้อถอน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 14) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดคลุมด้วยผ้าหรือวัสดุปิดคลุมอื่นๆ ที่เหมาะสม หรือฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐปรี ยมมาสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านการจราจร 15) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกและจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งขนถ่ายวัสดุ และให้ใช้ความเร็วตามที่กฎหมายกำหนด 16) มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางสัญจร โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน 17) ไม่นำรถขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือรถของคนงานเข้าไปจอดบนถนนภายในซอยหรือถนนในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง **มาตรการด้านสังคม** 18) ก่อนเริ่มงานรื้อถอน ให้ประชาสัมพันธ์แผนการรื้อถอนให้บ้านเรือนและอาคารข้างเคียงรับทราบล่วงหน้า 19) มีเจ้าหน้าที่ติดตามสอบถามความเห็นบ้านข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับ เพื่อรับทราบปัญหาปรับปรุงแก้ไข และเยียวยา	

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยดำเนินการเป็นระยะตลอดช่วงเวลารื้อถอน 20) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน 21) เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการจะขออนุญาตเข้าไปตรวจสอบสภาพอาคารหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว 22) มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณรื้อถอน รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยด้วย 23) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอน แจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับแผนการรื้อถอน ชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้สะดวก	

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		24) ทำการรื้อถอนในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด 25) กรณีที่การรื้อถอนทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายหรือทรัพย์สินของผู้อื่น โครงการต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น 26) จัดให้มีผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนโดยระบุระยะเวลาในการดำเนินการเพื่อตอบสนองต่อข้อร้องเรียนให้ชัดเจนดังแสดงดัง**รูปที่ 35**	

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การพัฒนาโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มเจาะ และสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน มีการปรับระดับพื้นดินเพื่อยกระดับถนนและพื้นที่อาคารให้มีสภาพที่เหมาะสมและเตรียมพร้อมสำหรับการก่อสร้าง โดยปรับถมเพื่อให้พื้นถนนภายในโครงการมีค่าระดับ +0.15 เมตร ถึง +0.40 เทียบกับถนนสาธารณะ ส่วนระดับพื้นอาคารชั้นล่าง อยู่ที่ระดับ +0.40 เมตร ถึง +0.60 เมตร การปรับถมพื้นที่ดังกล่าวทำให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันเล็กน้อย การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะจำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการ	1) จัดทำรั้วทึบ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที 5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/	1) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง 6) ติดตั้งป้ายประกาศรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 7) ควบคุมการก่อสร้างให้สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แสดงใน**รูปที่ 1**	
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดตักดินออกเพื่องานเสาเข็มเจาะ ฐานรากอาคาร และการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยประเมินว่าจะมีปริมาณดินที่ขุดขึ้นมาจากงานฐานราก และงานบ่อใต้ดิน 8,913 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินส่วนนี้จะนำมาปรับถมเพื่อยกระดับถนน และพื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ตามแบบการก่อสร้างใช้ดินถมประมาณ 1,527 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะ	1) จัดให้มี Sheet Pile และค้ำยันเหล็ก (Bracing) บริเวณที่มีการขุดดินลึก เช่น บริเวณถังน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินรวมทั้งในช่วงถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยเร็ว และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	1) ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ไม่ให้ฟุ้งกระจาย หรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เหลือดิน 7,386 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะขนย้ายออกไปใช้ประโยชน์ภายนอกพื้นที่ การก่อสร้างฐานรากหรือการขุดดินอาจส่งผลให้เกิดการพังทลายของดินในระหว่างการขุดเปิดหน้าดินและดินที่กองเก็บไว้เพื่อรอการนำไปจัดการ อาจเกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะในกรณีที่มีการก่อสร้างในฤดูฝน ทำให้เกิดปัญหาตะกอนดินไปอุดตันทางระบายน้ำสาธารณะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำของพื้นที่ และเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขัง สร้างความเดือดร้อนกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการได้	2) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
1.3 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการก่อสร้างมีการขุดดิน กองดิน ซึ่งทำให้เกิดฝุ่นละออง จากการคาดการณ์ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดจากการก่อสร้างโครงการ สรุปได้ว่า การก่อสร้างจะทำให้เกิดฝุ่นละอองรวม และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เท่ากับ 0.047 และ 0.0085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่น	**กิจกรรมการก่อสร้าง** 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม(TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน(PM-10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยช่วงทำงานฐานรากให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1

พฤษภาคม 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....

(ณัฐธีรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ละอองในบรรยากาศจากข้อมูลการตรวจวัด พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0395 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังมีค่าไม่เกินมาตรฐานฝุ่นละอองรวมและฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอนในบรรยากาศที่กำหนดไว้ 0.33 และ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ	2) ใช้ Mesh Sheet ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคารความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด ไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง (**รูปที่ 1**) 2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม(TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณโรงเรียนวัดไผ่ตัน โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (**รูปที่ 2**) ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREENCARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเซีย สะพานควาย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก 7) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 8) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว **การจัดการกองวัสดุ** 1) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 2) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้า	

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเซีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเซีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		งานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ **การขนส่ง** 3) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ 4) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ 5) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 6) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 7) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 9) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	
1.4 ระดับเสียง	กรณีไม่มีการป้องกันเสียงจากการก่อสร้าง ระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งชุมชนจะได้รับบางจุดจะมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โดยจากกระประเมินพบว่า ช่วงที่จะได้รับผลกระทบมากที่สุดคือช่วงการทำฐานราก โดยระดับเสียงสูงสุดที่ได้รับ ดังนี้ • ทิศเหนือ อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ฝั่งตรงข้ามคลองบางซื่อ จะได้รับเสียง	1) ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้า 2) กิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังรบกวนหรือมีความสั่นสะเทือนให้ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ ส่วนในช่วงเวลา 18.00-22.00 น.ให้ทำงานที่ไม่มีเสียงดังรบกวนเท่านั้น สำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินเวลา 18.00 น. และมีเสียงดังหรือมีความสั่นสะเทือน เช่น การเทปูน ให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบแผนงานล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น.	1)ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยช่วงงานฐานราก และทำเสาเข็มให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (**รูปที่ 1**) 2)ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ที่โรงเรียนวัดไผ่ตัน 1 จุด

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางสาวรินรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 61.7 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด • ทิศใต้ อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น จะได้รับเสียงประมาณ 72.9 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด • ทิศตะวันออก อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น ฝั่งตรงข้ามถนนพหลโยธิน จะได้รับเสียงประมาณ 58.9 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด • ทิศตะวันตก บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จะได้รับเสียงประมาณ 69.1 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ หากปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดจะช่วยลดระดับเสียงให้อยู่ในระดับไม่เกินมาตรฐานได้	3) ในทุกช่วงของการก่อสร้าง ให้ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยให้ใช้เมทัลชีท หนา 0.47 มิลลิเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้กำแพงกั้นเสียงรอบโครงการจะใช้กับทุกระยะการก่อสร้าง 4) ช่วงทำฐานรากอาคาร ให้ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงรอบอาคารก่อสร้างด้านล่าง โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท ความหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือ แผ่นไม้อัด หนา 12 มิลลิเมตร เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร 5) ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร ให้ปฏิบัติตามมาตรการดังนี้ ก. ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงบนชั้นอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 5 (หรือระดับใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียง) - อาคารทางด้านทิศใต้ ซึ่งอยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัย 4 ชั้น ให้ใช้วัสดุที่ลด	โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (**รูปที่ 2**) ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือแผ่นอลูมิเนียม หนา 3.18 มิลลิเมตร เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ติดตั้งความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร - ทางด้านทิศเหนือ ตะวันออก และตะวันตก ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงบนอาคาร โดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท ความหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือ แผ่นไม้อัด หนา 12 มิลลิเมตร เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ข. ช่วงขึ้นโครงสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 6 จนถึงชั้นที่ 11 ให้ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงบนชั้นอาคารก่อสร้าง ในทุกด้านของอาคารก่อสร้าง โดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท ความหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือ แผ่นไม้อัด หนา 12	

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREENCARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มิลลิเมตร เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ค. การขึ้นโครงสร้างอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 12 ขึ้นไป ให้โครงการดำเนินการขึ้นโครงสร้างก่อสร้างโดยใช้ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก (Precast) สำเร็จรูป ที่หล่อขึ้นรูปแล้วเสร็จจากภายนอก แล้วนำไปติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง 5) ช่วงตกแต่งและเก็บรายละเอียด จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง เป็นต้น และให้ติดตั้งประตูและหน้าต่างให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อใช้เป็นกำแพงกันเสียงจากกิจกรรมการตกแต่งและเก็บรายละเอียดได้ 6) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวน ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 13) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตาม	

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 15) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน 16) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว แสดงรายละเอียดมาตรการป้องกันเสียงดัง**รูปที่ 3-4**	

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโดยเฉพาะขั้นตอนการขุดเจาะและทำฐานราก จะมีการใช้อุปกรณ์ที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน ในการประเมินผลกระทบจะพิจารณาในขั้นตอนการขุดเจาะและทำฐานราก โดยพิจารณาอุปกรณ์ก่อสร้างที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนสูงสุด ได้แก่ ระบบ Pile Driver ซึ่งเป็นอุปกรณ์สร้างแรงสั่นสะเทือนเพื่อช่วยในการติดตั้ง และถอนปลอกเหล็กซึ่งใช้ในงานเสาเข็มเจาะ ซึ่งเลือกใช้ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.170 นิ้ว/วินาที ที่ระยะ 25 ฟุต เป็นระดับความสั่นสะเทือนอ้างอิง (PPV_{Ref}) จากผลการประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่อาคารข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 7-11 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน ระดับ 3.57-4.51 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่อาคารข้างเคียงมีสภาพเก่า ทรุดโทรม หรือก่อสร้างไม่ได้มาตรฐานวิศวกรรม ก็อาจได้รับผลกระทบจากโครงการได้ รวมถึงทำให้	1) กิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังรบกวนหรือมีความสั่นสะเทือนให้ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ ส่วนในช่วงเวลา 18.00-22.00 น.ให้ทำงานที่ไม่มีเสียงดังรบกวนเท่านั้น สำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินเวลา 18.00 น. และมีเสียงดังหรือมีความสั่นสะเทือน เช่น การเทปูน ให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบแผนงานล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. 2) การก่อสร้างให้ใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการตอก 3) มีการทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยช่วงทำฐานรากและเสาเข็มให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดความเดือดร้อนรำคาญได้ โครงการจึงต้องมีความระมัดระวังในการก่อสร้างเพื่อลดปัญหาความสั่นสะเทือนให้มีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงน้อยที่สุด	ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียง เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 5) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน 6) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว 7) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 8) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และ	

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน	
1.6 แผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในภาคกลาง ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2ก หรือเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง ความรุนแรงของแผ่นดินไหว 5-7 เมอร์คัลลี การออกแบบโครงสร้างอาคารที่ไม่เหมาะสมอาจเกิดความเสียหายได้	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 49 พ.ศ.2540 ควบคู่กับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301-50 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	1) ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพญาไท ซึ่งเป็นพื้นที่เขตเมืองชั้นใน การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนและพาณิชยกรรมที่มีระบบโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการที่สมบูรณ์ บริเวณใกล้เคียงโครงการมีคลองบางซื่อ ซึ่งมีคุณภาพน้ำเสื่อมโทรม ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเป็นสำคัญ บริเวณโดยรอบโครงการ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2) ไม่ทิ้งของเสีย เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างลงในแหล่งน้ำสาธารณะ	-

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงไม่มีพรรณไม้ สัตว์ป่า และสัตว์น้ำที่มีความสำคัญทางนิเวศวิทยา แต่ที่ระยะห่างจากโครงการประมาณ 800 เมตร มีสวนสาธารณะที่สำคัญของกรุงเทพมหานคร คือ สวนจตุจักร ถัดไปคือ สวนสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ และสวนวชิรเบญจทัศ (สวนรถไฟ)	3) ไม่ลุกล้ำพื้นที่บริเวณริมคลองบางซื่อ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการฯ ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.10 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรม ศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน มีข้อกำหนดห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท โดยการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัย	1) โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งเป็นประเภทที่สามารถก่อสร้างได้ตามเงื่อนไขที่กำหนด และมีค่าอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 9.53 : 1 สอดคล้องตามข้อกำหนดในข้อ 51 และข้อ 55 ของกฎกระทรวงฯ เนื่องจากจัดให้มีพื้นที่รับน้ำตามที่กำหนด 2) ออกแบบให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวริมคลองบางซื่อเป็นแนวกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร	-

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมเป็นประเภทที่สามารถดำเนินการได้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ กำหนดค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 และค่าอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4 นอกจากนี้ โครงการยังตั้งอยู่ในที่โล่งประเภท ล.2 ที่ดินซึ่งตั้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับริมแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับริมแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร	ถัดไปเป็นแนวถนนซึ่งเป็นที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรตลอดแนวคลองบางชื่อซึ่งกว้างมากกว่า 10 เมตร 3) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	
3.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการ จะทำการขนส่งโดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ เฉลี่ยวันละ 30 เที่ยว (คัน) โดยใช้เส้นทางถนนพหลโยธิน ส่วนการรับส่งคนงานก่อสร้าง เฉลี่ยวันละ 10 เที่ยว (คัน) การขนส่งในเวลากลางคืนอาจมีผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่	1) รถบรรทุก 6 ล้อขึ้นไป ห้ามวิ่งเวลา 06.00-09.00 น. และเวลา 16.00-20.00 น. เว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ห้ามวิ่งเวลา 06.00-10.00 น.และเวลา 15.00-21.00 น. เว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆ	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐธรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียง ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนการพักผ่อน การขนส่งในเวลากลางวัน หากขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนจะมีปัญหาต่อสภาพการจราจร	เช่น บรรทุกเสาเข็ม ห้ามวิ่งเวลา 06.00-21.00 น. 2) มีพื้นที่สำหรับจอดพักรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน ให้อยู่ลึกเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ 3) ห้ามจอดพักรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรถรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะหรือถนนส่วนบุคคลบริเวณใกล้เคียง 4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ	2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญญาณหรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐพัชร์ ยิ่งยงวัฒนา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.
CCC

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 6) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 7) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนสาธารณะ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้าง	

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	
3.3 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาพญาไท ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จ กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่จึงมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน ทั้งนี้ ประเมิน น้ำใช้ในช่วงการก่อสร้าง เฉลี่ยประมาณ 38.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง ประมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและอื่นๆ ประมาณ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจำเป็นต้องมีการสำรองน้ำไว้ใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและการใช้น้ำของคนงานให้เพียงพอเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง 3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	1) ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุด เสียหาย หรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจะเกิดจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดความสกปรก เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ส่งผลกระทบด้านสุขอนามัยของคนงานและประชาชนหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง หากระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ	1) มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน 2) มีระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลหรือถังบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 4) น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ซึ่งมีบ่อพักเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease (**รูปที่ 1**) ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของท้องถิ่นให้มาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ 7) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ	
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง สภาพพื้นที่จะเปลี่ยนแปลงไป สภาพการระบายน้ำอาจเปลี่ยนแปลงไป ฝนที่ตกในพื้นที่ก่อสร้างและน้ำทิ้งที่เกิดจากการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการดูแล น้ำฝนจะไหลนองไปตามพื้นที่ชะพาเอาเศษดิน เศษตะกอนหรือเศษวัสดุก่อสร้างไปอุดตันท่อระบายน้ำหรือทำให้เกิดน้ำท่วมขังพื้นที่ข้างเคียงได้ โครงการจำเป็นต้องมีการจัดการการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการระบายน้ำฝนและน้ำที่ระบายทิ้งจากโครงการไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้ เศษดินตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำ	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เมื่อพบการอุดตันหรือการระบายน้ำ ไม่สะดวก ต้องทำความสะอาดหรือขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้า	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้างไม่มากนัก และใช้ในบางช่วงของการก่อสร้างเท่านั้น เช่น การเชื่อม ตัดโลหะ เป็นต้น	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี 3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
3.7 การจัดการมูลฝอย	การก่อสร้างโครงการฯ จะมีเศษวัสดุจากการก่อสร้างเกิดขึ้น ประมาณ 1,596 ตัน ส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุที่สามารถ นำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะเกิดขึ้นประมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน การกองเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้างหรือการจัดการขยะมูลฝอย หากไม่จัดการให้เป็นระเบียบ จะมีผลกระทบต่อคนงานและการทำงานโดยตรง อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ เป็น	**การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง** 1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น 2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และติดต่อให้หน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาจัดเก็บไปดำเนินการต่อโดยเร็ว	1) ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุและจุดตั้งวางถังขยะรวม ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....
(นายพีรพล ยมะสถิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เชื้อเพลิงทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ หรือการสะสมเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานานจะทำให้เป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของแมลง สัตว์มีพิษหรือพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามมาได้	3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่นต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการร่วงหล่นระหว่างการขนส่ง 5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ **การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อหน่วยงาน	

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ท้องถิ่น เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของท้องถิ่นมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 3) ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนโดยเฉพาะที่อยู่ใกล้โครงการมีความกังวลต่อผลกระทบ ดังนี้ 1) การจราจรติดขัด การก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจร เนื่องจากจะมีการขนส่งวัสดุ สิ่งของ	1) ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้า 2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พัก	1) ติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับ เพื่อรับทราบปัญหาปรับปรุงแก้ไขและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....
(บุญธรรม ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือคนงานเข้าออก โดยเฉพาะรถขนส่งที่เป็นรถบรรทุกขนาดใหญ่ กิจกรรมเหล่านี้จะเกิดเป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตของประชาชนตามปกติ 2) คุณภาพอากาศ/ฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับถมพื้นที่ การบดอัดดิน การกองดินระหว่างรอใช้ประโยชน์ การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักรในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อให้เกิดมลสารทางอากาศที่สำคัญ ได้แก่ ฝุ่นละออง และไอเสียจากเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ทั้งนี้จากการประเมิน พบว่า มลภาวะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างยังไม่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงโครงการมีชุมชนและอาคารพักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบโดยเฉพาะช่วงฤดูหนาว 3) เสียงดังและความสั่นสะเทือน	อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง 3) ติดตั้งป้ายประกาศรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4) ทำบอร์ดติดประกาศประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และช่องทางรับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่ชุมชน 5) เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไขตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก	ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานฐานราก ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ทำให้รบกวนหรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญ และส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารข้างเคียงได้ จากการประเมินด้านเสียงและความสั่นสะเทือนพบว่าในกรณีที่ไม่มีมาตรการลดผลกระทบ กิจกรรมของโครงการจะทำให้ระดับเสียงในชุมชนเพิ่มขึ้นเกินค่ามาตรฐาน 4) ความแออัดของชุมชน การเข้ามาทำงานของคนงานก่อสร้าง จะทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม และทางด้านสังคมตามมา ความแออัดของชุมชนจะมีมากขึ้น จากการใช้ชีวิตของคนงาน จะเป็นปัญหาทั้งจากคนงานด้วยกันเอง หรือคนงานกับคนในพื้นที่รอบข้าง 5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากคนงานที่ใช้ในการก่อสร้างสูงสุดวันละ 700 คน และระยะก่อสร้างยาวนาน 20 เดือน	6) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบ โดยให้เป็นข้อตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ 7) ทำประกันภัยคุ้มครองความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ 8) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 9) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก 10) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ขัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะก่อให้เกิดความห่วงกังวลของคนในพื้นที่ต่อความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินได้	11) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน 12) กำกับดูแลและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อลดมลภาวะหรือการรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ในกรณีที่อาจก่อให้เกิดการรบกวน เจ้าของโครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้บอกกล่าวให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า 13) สอบถามเจ้าของอาคาร/บ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับและนำมาปรับปรุงแก้ไขและเยียวยาผลกระทบ 14) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 15) จัดให้มีผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนโดยระบุระยะเวลาดำเนินการเพื่อตอบสนองต่อข้อร้องเรียนให้ชัดเจนดังแสดงดัง**รูปที่ 35**	

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ	การก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดมลภาวะอากาศเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพทำให้โอกาสการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจของประชาชนเพิ่มมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน นอกจากนี้ ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง อาจเกิดจากปัจจัยคุกคามอื่นๆ เช่น เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การจัดระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง เป็นต้น	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด เช่น 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบโครงการ ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด เช่น	-

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ 2) กิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังรบกวนหรือมีความสั่นสะเทือนให้ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ ส่วนในช่วงเวลา 18.00-22.00 น.ให้ทำงานที่ไม่มีเสียงดังรบกวนเท่านั้น สำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินเวลา 18.00 น. และมีเสียงดังหรือมีความสั่นสะเทือน เช่น การเทปูน ให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบแผนงานล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. มาตรการลดผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง 1) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก 2) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ	

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขัดแย้งกับเพื่อนร่วมงาน และผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 3) ห้ามดื่มสุราหรือเสพยาเสพติด และเล่นการพนัน 4) มีการลงโทษในกรณีที่คนงานฝ่าฝืนระเบียบปฏิบัติ 5) ไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากหัวหน้าหรือผู้รับผิดชอบก่อน 6) ให้คำแนะนำแก่คนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง และสุขลักษณะภายในพื้นที่พักอาศัย 7) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย เนื่องจากแรงงานเหล่านั้น อาจเป็นพาหะหรือสาเหตุให้เกิดการนำโรคติดต่อเข้ามาในพื้นที่ได้ มาตรการลดผลกระทบบริเวณบ้านพักคนงาน 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่	

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้าออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4) กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นพนัน - ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด	

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินบริษัทฯ ออกนอกโครงการ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและแก๊สหุงต้มที่มีลักษณะสภาพไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ - รักษาความสะอาดของบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่สม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัดและคำนึงถึงความปลอดภัยและปิดทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และ	

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทรัพย์สินภายในบ้านพักคนงานจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหารในบริเวณบ้านให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นได้รับอนุญาตจากผู้ดูแล) 6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ 7) บริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง 8) ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า ตลอดจนร้านค้าเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน	

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) บริเวณบ้านพักคนต้องจัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 10) ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุดในบ้านพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 11) ให้จัดเตรียมเครื่องดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 12) ให้จัดห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัย 13) จัดให้มีบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำให้เพียงพอแก่การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า 14) จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วให้ไหลได้อย่างสะดวก และเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้	

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำล้นสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 16) ให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	มลภาวะหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ เช่น เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง หรืออุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ผู้ได้รับผลกระทบที่สำคัญนอกจากประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง คือคนงานก่อสร้าง ซึ่งสัมผัสกับมลภาวะหรือผลกระทบโดยตรง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดกับคนงานก่อสร้างด้วย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเนื่องจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง 1) ให้ความรู้หรือสร้างความเข้าใจกับคนงานเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัย เช่น ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ป้ายเตือน หรือจัดการประชุมก่อนเริ่มงาน เป็นต้น 2) กำหนดระเบียบปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงานให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติ ทั้งนี้วิศวกรผู้ควบคุมงานต้องเคร่งครัดในการตรวจสอบให้ปฏิบัติตาม และมีบทลงโทษกรณีฝ่าฝืน 3) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดความผิดพลาด หรืออุบัติเหตุจากการใช้งาน 5) สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดทำบันไดขึ้น-ลง สำหรับคนงาน และผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย 6) ต้องมีนั่งร้านที่แข็งแรง ปลอดภัย สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และต้องมีราวกันตก 7) ตรวจสอบดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง 9) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำในสำนักงานก่อสร้าง และมีหมายเลข	

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยิมสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โทรศัพท์ติดต่อสถานพยาบาลหรือรถพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน มาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อคนงาน 1) ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานในพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศอื่นๆมีค่าสูงเกินกว่ามาตรฐาน จนกว่าโครงการดำเนินการปรับปรุงหรือแก้ไขเพื่อลดความเข้มข้นลงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานก่อน 2) ให้โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันมลสารทางอากาศส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศอื่นๆ มีค่าสูงเกินมาตรฐาน 3) ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณ	

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี โดยให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน 1) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย 2) จัดหา และให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียง เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน	

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้ว แต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน (85 เดซิเบลเอ) โครงการต้องควบคุมระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังลดลง เช่น กรณีคนงานขับรถยานบรรทุกปั้นจั่นซึ่งได้รับระดับเสียงสูงสุด ให้มีเวลาการปฏิบัติงานได้ไม่เกิน 4.6 ชั่วโมง เป็นต้น มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้างจากการทำงานของ Jack hammer 1) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน 2) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง 3) มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลานานเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ ทั้งนี้ โครงการจะต้องดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการ	

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำงานของคนงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ด้วย	
4.4 ทัศนียภาพ	โครงการใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 20 เดือน กิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย การปรับพื้นที่ การขุดเจาะเสาเข็ม การขึ้นโครงสร้างอาคาร งานระบบ งานตกแต่ง และงานด้านภูมิสถาปัตย์ ระหว่างการก่อสร้างจะมีการกองเก็บวัสดุก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ซึ่งจะทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดให้มีรั้วทึบซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ 2) มี Mesh Sheet ปิดรอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 4) พื้นที่โครงการบริเวณที่เคยมีสภาพเป็นพื้นคอนกรีตมาเป็นเวลานาน ก่อนปลูกต้นไม้ต้องมีการปรับปรุงบำรุงดินเพื่อให้ดินมีสภาพเหมาะสมสำหรับการปลูกต้นไม้	1) ตรวจสอบสภาพรั้วและ Mesh Sheet ผ้าใบที่ปิดคลุมอาคาร ให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสามารถป้องกันผลกระทบได้อย่างดี ผู้รับผิดชอบ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 35 ชั้น พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นพื้นที่ราบ ถนนภายในโครงการจะมีค่าระดับ +0.15 เมตร ถึง +0.40 เมตร ภายในโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์ไว้อย่างร่มรื่น สวยงาม ทำให้ปรากฏเป็นมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น ผังบริเวณโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 5**	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ทางเดิน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้พื้นดินมีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้น ลดการชะพาดินตะกอนโดยน้ำฝน	1) ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ ที่สำคัญเกิดจากการใช้รถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่ระบายจากรถยนต์รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน สรุปดังนี้ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่า 0.0015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0325 มิลลิกรัม/	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,575.07 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง เท่ากับ 781.72 ตารางเมตร ที่เหลือเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 793.35 ตารางเมตร	-

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24(พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.0078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0528 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.89 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.8908 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.	3) ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์ 4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ 6) บำบัดละอองน้ำเสีย(Aerosal) ด้วย Filter Scrubber ก่อนระบายสู่บรรยากาศ 7) บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอก เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 6-31**	

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการคำนวณความสามารถของต้นไม้ในการดูดซับมลภาวะจากรถยนต์ พบว่า ต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากรถยนต์ได้ดี กล่าวคือ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) เกิดขึ้น 3.393 กิโลกรัม/วัน โดยที่ต้นไม้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 13.26 กิโลกรัม/วัน นอกจากนี้แล้วยังมีมลภาวะอากาศที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย คือ ก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย ที่ระบายออกสู่บรรยากาศ		
1.4 ระดับเสียง	จากผลการประเมินระดับเสียงจากการใช้รถยนต์ในโครงการ พบว่า ผลการประเมินระดับเสียงจากอาคารโครงการจากกิจกรรมการใช้รถยนต์ โดยพิจารณาเฉพาะแหล่งรับผลกระทบตั้งแต่แนวเขตโครงการ จนถึงชุมชนต่างๆ พบว่าระดับเสียงจากโครงการมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็วเกินจำเป็น 2) ติดป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น 3) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านเสียง	-

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในโครงการมีลักษณะเป็นการอยู่อาศัยทั่วไป ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่สำคัญ รวมถึงการใช้รถในโครงการโดยปกติจะมีรถยนต์ส่วนบุคคลเป็นหลัก ไม่มีรถบรรทุกหนักที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น	-
1.6 การบดบังแสงแดด	**ช่วงฤดูร้อน** ช่วงเวลา 06.00-07.00 น. เกิดเงาพาดผ่านอาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น บ้านพักอาศัยเลขที่ 4/2 ชุมชนวัดไผ่ตัน วัดไผ่ตัน โรงเรียนวัดไผ่ตัน คริตสจักรเมืองไทย ทางด้านทิศตะวันตกและตะวันเฉียงใต้ ช่วงเวลากลางวัน 08.00-12.00 น. เกิดเงาพาดผ่านคลองบางซื่อ บ้านเลขที่ 4/2 กลุ่มอาคารพาณิชย์ และชุมชนวัดไผ่ตันบางส่วน ในช่วงเวลา 13.00 น. เกิดเงาพาดผ่านคลองบางซื่อ กลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น ในช่วงเวลา 14.00-18.00 น. เกิดเงาพาดผ่านคลองบางซื่อ ถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการ บ้านพักอาศัยเลขที่ 760 และ 760-1 กลุ่มบ้านพักอาศัย และพื้นที่โครงการชุดพักอาศัย M จตุจักร ทางทิศตะวันออกและตะวันออกเฉียงเหนือ **ฤดูฝน** ช่วงเวลา 06.00-08.00 น. เกิดเงาพาดผ่านกลุ่มอาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น ถนนสาธารณะด้านหลังโครงการ ซอยพหลโยธิน 15 ชุมชนวัดไผ่ตัน โรงเรียนวัด	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 800 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไผ่ตัน และวัดไผ่ตันบางส่วน คริตสจักรเมืองไทย ซอยประดิพัทธ์ 19 และกลุ่มอาคารพักอาศัย ทางด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงใต้ ส่วนช่วงเวลากลางวัน 09.00-12.00 น.เกิดเงาพาดผ่านพื้นที่คริตสจักรเมืองไทยบางส่วน คลองบางซื่อ กลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศเหนือ และในช่วงเวลา 13.00-18.00 น. เกิดเงาพาดผ่านคลองบางซื่อ ถนนพหลโยธิน ลานจอดรถ บ้านพักอาศัยเลขที่ 760 และ 760-1 และกลุ่มบ้านพักอาศัย ทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ **ฤดูหนาว** ช่วงเวลา 06.00-07.00 น. ไม่มีแสงเงาพาดผ่านสถานที่ใด ช่วงเวลา 08.00-12.00 น.เกิดเงาพาดผ่านคลองบางซื่อ พื้นที่ของตลาด อตก บางส่วน อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ถนนกำแพงเพชร ตลาดนัดสวนจตุจักรบางส่วน ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เกิดเงาเกิดเงาพาดผ่านคลองบางซื่อ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น ถนนพหลโยธิน ถนนกำแพงเพชร ซอยพหลโยธิน18 กลุ่มพื้นที่พาณิชย์และอาคารพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่โครงการ		

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุดพักอาศัยโครงการ M จตุจักร ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และในช่วงเวลา 17.00-18.00 น. ไม่มีแสงเงาพาดผ่านสถานที่ใด		
1.7 การบดบังทิศทางลม	**ทิศทางลมจากทิศใต้** เป็นกระแสลมที่เกิดขึ้นในช่วงเดือนมกราคม -มิถุนายน ประมาณ 6 เดือน จะมีกระแสลมจากทิศใต้พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ ผ่านไปทางด้านทิศเหนือ พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เป็นพื้นที่ฝั่งตรงข้ามคลองบางซื่อ บริเวณลานจอดรถของตลาด อตก. **ทิศทางลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และตะวันตก** เป็นกระแสลมที่เกิดขึ้นในช่วงเดือนกรกฎาคม – กันยายน ประมาณ 3 เดือน จะมีกระแสลมหลักจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และตะวันตกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ และผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และตะวันออก มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ จะเป็นพื้นที่ฝั่งตรงข้ามคลองบางซื่อ ที่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น เป็นต้น **ทิศทางลมตะวันตะวันออกเฉียงเหนือ และตะวันออก** เป็นกระแสลมที่เกิดขึ้นในช่วงเดือนตุลาคม – ธันวาคม ประมาณ 3 เดือน จะมีกระแสลมหลักจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และตะวันออกพัดเข้าสู่พื้นที่	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 800 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ และผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และตะวันตก มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ กลุ่มอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ฝั่งตรงข้ามถนนพหลโยธิน เป็นต้น		
1.8 ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการจะทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องพักอาศัย โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย และห้องรับแขก เป็นต้น โดยเครื่องปรับอากาศที่ใช้เป็นชนิดแยกส่วนระบายความร้อนด้วยอากาศ (Split Type System) รวมระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในโครงการรวมทั้งหมด 993 ตันความเย็น ซึ่งความร้อนที่เกิดขึ้นจากการระบายอากาศ จะมีผลทำให้อุณหภูมิในบรรยากาศเพิ่มขึ้นได้ ซึ่งอัตราการระบายความร้อนเฉลี่ยของระบบปรับอากาศของโครงการประมาณ 546.15-1,092.3 ตันความเย็น จากการประเมินความร้อนที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการ พบว่าจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.17 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 36.0 องศาเซลเซียส เป็น 36.17 องศาเซลเซียส	1) ปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นดินโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น 2) การออกแบบผังภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กรวมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง ช่วยกันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร	

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพญาไท ซึ่งเป็นพื้นที่เขตเมืองชั้นใน การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนและพาณิชยกรรมที่มีระบบโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการที่สมบูรณ์ บริเวณใกล้เคียงโครงการมีคลองบางซื่อ ซึ่งมีคุณภาพน้ำเสื่อมโทรม ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเป็นสำคัญ บริเวณโดยรอบโครงการจึงไม่มีพรรณไม้ สัตว์ป่า และสัตว์น้ำที่มีความสำคัญทางนิเวศวิทยา แต่ที่ระยะห่างจากโครงการประมาณ 800 เมตร มีสวนสาธารณะที่สำคัญของกรุงเทพมหานคร คือ สวนจตุจักร ถัดไปคือ สวนสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ และสวนวชิรเบญจทัศ (สวนรถไฟ)	1) ไม่รุกล้ำพื้นที่แหล่งน้ำสาธารณะ (คลองบางซื่อ) 2) ไม่ทิ้งขยะ สิ่งปฏิกูล หรือของเสียลงแหล่งน้ำสาธารณะ (คลองบางซื่อ) 3) น้ำเสียจากอาคารต้องผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานน้ำทิ้ง และระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการฯ ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.10 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรม ศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน มีข้อกำหนดห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท โดยการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมเป็นประเภทที่สามารถ	1) โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งเป็นประเภทที่สามารถก่อสร้างได้ตามเงื่อนไขที่กำหนด และมีค่าอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 9.53 : 1 สอดคล้องตามข้อกำหนดในข้อ 51 และข้อ 55 ของกฎกระทรวงฯ เนื่องจากจัดให้มีพื้นที่รับน้ำตามที่กำหนด 2) ออกแบบให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวริมคลองบางซื่อเป็นแนวกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ถัดไปเป็นแนวถนนซึ่ง	-

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการได้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ กำหนดค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 และค่าอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4 นอกจากนี้ โครงการยังตั้งอยู่ในที่โล่งประเภท ล.2 ที่ดินซึ่งตั้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะต้องจัดให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับริมแหล่งน้ำสาธารณะตามที่กำหนด	เป็นที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรตลอดแนวคลองบางซื่อ ซึ่งกว้างมากกว่า 10 เมตร 3) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	
3.2 การจราจร	การเปรียบเทียบสภาพการจราจร บนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องในสภาพปัจจุบัน และระยะดำเนินการ พบว่าผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะดำเนินการมีผลทำให้ค่าความหนาแน่นของการจราจรบนเส้นทางต่างๆ เปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย ทั้งนี้โครงการตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการแล้วย่อมส่งผลให้สภาพการจราจรและระดับการให้บริการของถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ จำเป็นต้องมีมาตรการรองรับเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	**การบริหารจัดการการเข้า-ออกของรถ** 1) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก 2) รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยามและจำกัดเวลาจอด 3) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง 4) นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง **มาตรการด้านความปลอดภัยจราจร** 5) จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้กีดขวางการจราจร 7) ห้ามจอดรถรับ-ส่ง และขนส่งของบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการฯ 8) ติดตั้งกระจกนูนบริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการใช้รถและการสัญจร 9) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถยนต์ที่มาใช้บริการ 10) ทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ ผังจราจรภายในโครงการ แสดงดังรูปที่ 32 **มาตรการส่งเสริมการใช้รถบริการสาธารณะ (ลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว)** 11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถบริการสาธารณะ โดยมีสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีสะพานควาย อยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 150 เมตร	

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบลิฟต์รถยนต์อัตโนมัติ	โครงการออกแบบให้มีที่จอดรถเป็นระบบลิฟท์อัตโนมัติ โดยมีลิฟท์อัตโนมัติ จำนวน 3 ชุด และมีที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ จำนวน 260 คัน อยู่บริเวณชั้น 2-11 โครงการจำเป็นต้องดูแลและบำรุงรักษาระบบลิฟท์อัตโนมัติเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่มีปัญหากับการจอดรถ รวมถึงระบบความปลอดภัย หรือปัญหาอุปสรรคต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้	1) มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเพื่อดูแล แนะนำข้อปฏิบัติการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชม. 2) หากระบบจอดรถอัตโนมัติขัดข้องไม่สามารถทำงานได้ ระบบจะแจ้งเป็นรหัสข้อผิดพลาดไปยังจอมอนิเตอร์ที่ห้องควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารทราบถึงสาเหตุของความผิดปกติที่เกิดขึ้น และมีระบบ Manual คอยให้การช่วยเหลือแบบฉุกเฉิน เมื่อระบบการทำงานอัตโนมัติขัดข้อง 3) กรณีที่ไฟดับ ลิฟต์ของโครงการสามารถต่อเชื่อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ของโครงการเพื่อจ่ายไฟสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็น 4) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในระบบจอดรถอัตโนมัติ ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อน โดยติดตั้งภายในระบบจอดรถอัตโนมัติของแต่ละชุด ตลอดจนจัดให้มีช่องระบายอากาศ เพื่อให้เกิดการถ่ายเทของอากาศ กรณีเกิดการรั่วของก๊าซจะไม่เกิดการสะสมอยู่ภายในระบบจอดรถอัตโนมัติ **มาตรการดูและและบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติ** - **1 - 5 ปีแรก** ทางบริษัทฯ ผู้ติดตั้งระบบจอดรถรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด ทั้งค่าตรวจสอบระบบ ค่าบำรุงรักษาทุกเดือนรวมถึงเปลี่ยนอุปกรณ์ตามการชำรุดเสียหายที่ใช้	1) มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบลิฟท์อัตโนมัติอย่างต่อเนื่อง (Preventive Maintenance) เป็นประจำทุกเดือน

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		งานจริงหรือตามช่วงอายุการใช้งาน ซึ่งแสดงรายละเอียดดังนี้ - **ในช่วง 2 เดือนแรก** หลังจากมีการส่งมอบงานบริษัทผู้จำหน่ายและติดตั้งระบบจะมีการส่งช่างเทคนิคของทางบริษัทมาประจำที่โครงการฯ เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้งานระบบทั้งในส่วนของช่างประจำอาคารและลูกบ้าน - **ในช่วง 5 ปีแรก** ทางบริษัทจะมีช่างผู้เชี่ยวชาญเข้ามาทำ PM (Preventive Maintenance) การบำรุงรักษาระบบเชิงป้องกัน มีการตรวจเช็คตาม Checklist ในส่วนของอุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์เครื่องกล อุปกรณ์ระบบควบคุม ตลอดจนดูแลในส่วนของน้ำมัน จาระบี และในส่วนของเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาทำความสะอาด เช่น น้ำมันรถที่ติดถาดรองรับรถ ทำความสะอาดห้องเครื่องระบบควบคุม เป็นต้น นอกจากนี้ หากมีอะไหล่เสียหายตามการใช้งานจริงหรือตามช่วงอายุการใช้งาน ทางบริษัทจะมีการซ่อมแซม หรือ	

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เปลี่ยนอะไหลให้โดยอยู่ในเงื่อนไขการดูแลรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติในช่วง 5 ปีแรก โดยไม่มีค่าใช้จ่าย - **ตั้งแต่ปีที่ 6** เป็นต้นไปทางนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบค่าบำรุงรักษาและค่าเปลี่ยนอุปกรณ์ตามการชำรุดเสียหายที่ใช้งานจริงหรือตามช่วงอายุการใช้งาน - เจ้าของโครงการจัดให้มีเงินกองทุนเพื่อการบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติในอนาคตเพื่อลดภาระของผู้อยู่อาศัย เป็นเงินจำนวน 7,000,000 บาท (เจ็ดล้านบาทถ้วน) โดยมอบให้นิติบุคคล ตั้งแต่วันแรกที่มีการจดทะเบียน	
3.4 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 322.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับจากการประปานครหลวงสาขาพญาไท นำมาสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังน้ำบนหลังคาแต่ละอาคารรวมปริมาตรถังเก็บน้ำทั้งโครงการ 546.55 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองใช้ในชีวิตประจำวัน 432.44 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองไม่น้อยกว่า 1 วัน และสำรองเพื่อการดับเพลิง 114.31 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)	1) มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและบนหลังคาแต่ละอาคารให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงในกรณีฉุกเฉิน 114.31 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที 3) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้น้ำของโครงการจะมีผลให้ความดันน้ำสูญเสียภายในท่อประปาสาธารณะด้านหน้าโครงการจะลดลงประมาณ 0.03 เมตร หรือลดลงจากเดิม 7.9 เมตร เหลือ 7.8 เมตร	5) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึม ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 258.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้น หากไม่มีการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง จะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ ทำให้คุณภาพน้ำเสื่อมโทรม มีผลกระทบต่อสภาพทางนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำได้ กรณีจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำเป็นต้องมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีคุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม รวมประมาณ 258.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งออกแบบเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ชนิดเติมอากาศแบบทั่วไป (Activated Sludge : Conventional AS) โดยมีขนาดรองรับน้ำเสีย 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4) มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) มีการตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังดักไขมัน ถังเกรอะ ถังตกตะกอน เป็นต้น	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids,TDS, Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease (**ดูรูปที่ 33**) 3) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัด

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน 7) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สะดวกต่อการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 8) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้ง กลับมาใช้ประโยชน์ในการรดต้นไม้บริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยออกแบบเป็นระบบท่อน้ำซึมใต้ดิน ผังระบบสุขาภิบาล แสดงดัง**รูปที่ 33**-34	น้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุกเดือน
3.6 การระบายน้ำ	โครงการจะทำการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีอัตราการระบายเกินกว่าสภาพปัจจุบันของพื้นที่ ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า ภายหลังพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป ส่งผลให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น ซึ่งสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ หากไม่มีการจัดการและการควบคุมการระบายน้ำฝนให้ดี ในช่วงที่ฝนตกจะทำให้น้ำฝนไหลบ่า และอาจเกิดท่วมขังภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	1) มีระบบท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ พร้อมบ่อพักน้ำ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ 2) มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในโครงการ โดยมีบ่อหน่วงขนาด 123 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และขนาด 131 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ รวมปริมาตรรองรับน้ำฝนได้ทั้งหมด 254 ลูกบาศก์เมตร (รองรับน้ำฝนที่ตกภายในเวลา 150 นาที) 3) ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วง โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการระบายน้ำออกโครงการในอัตรา 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ คือ 1.92 ลูกบาศก์เมตร/นาที	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดิน หรือเศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นายเอกรินทร์ ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			2) ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
3.7 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง โดยมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 4,926.17 KVA โครงการจะรับไฟฟ้าแรงสูง โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่างๆของอาคารต่อไป สำหรับโหลดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินมีปริมาณ 491 KVA โครงการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายให้กับระบบไฟฟ้าส่วนกลางในกรณีฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอด LED ทั้งโครงการ แยกสวิทช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นสัดส่วน เพื่อสามารถปิดเปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น เป็นต้น 2) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน(สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น 3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน ระบบลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์รถยนต์อัตโนมัติ และป้ายทางออก โดยแยก	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนร [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงาน และจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จำแนกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ และมาตรการที่ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ	1) **มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ** มีดังนี้ - การวางผังอาคารได้คำนึงถึงพื้นที่เปิดโล่ง (Open Space) เพื่อการระบายอากาศที่ดี การจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นเย็นสบาย ใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ โดยการวางตัวอาคารให้ได้รับลมธรรมชาติอย่างเต็มที่ และลดการปะทะกับแสงแดดโดยตรง - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดไฟฟ้า LED ทั้งโครงการ ใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟ เบอร์ 5 เป็นต้น - โครงสร้างผนังและหลังคาภายในอาคารได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) มีค่า 5.52 watt/m^2 ไม่เกิน 10 watt/m^2 และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) มีค่า 26.21 watt/m^2 ไม่เกิน 30 watt/m^2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และ	

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 **2) มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้** - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน - มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น	

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจัดการขยะมูลฝอย	ในระยะดำเนินการ เมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการจะมีประชากรรวม 1,551 คน จะก่อให้เกิดมูลฝอยโดยรวมประมาณ 4.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ยังมีในส่วนของสิ่งปฏิกูล กากไขมัน และกากตะกอน มูลฝอยและกากตะกอนที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลอาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิดต่างๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการรองรับสำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม ตั้งแต่การเก็บรวบรวม และการกำจัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการอยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจะใช้บริการเก็บขนและกำจัดขยะของหน่วยงานท้องถิ่น โดยต้องปฏิบัติตามระเบียบของท้องถิ่น เพื่อไม่ให้เกิดปัญหากับการให้บริการ	1) มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นของอาคารเพื่อให้สะดวกต่อผู้พักอาศัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีการจัดตั้งถังสำหรับรองรับมูลฝอย แยกเป็น ถังสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้งที่รีไซเคิลได้ ขยะแห้งที่รีไซเคิลไม่ได้ และขยะอันตราย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่น 4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 1 จุด ภายในห้องพักขยะรวมจะแบ่ง 4 ส่วน สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ขยะที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้ และขยะอันตราย สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 5) น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องส่งเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายทิ้ง 6) มีท่อนำอากาศเสียจากห้องพักขยะไปบำบัดร่วมกับก๊าซมีเทนที่บ่อดิน (Bio oxidation) (**รูปที่ 33-34**)	1) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอย และมีการแยกประเภทก่อนทิ้ง	
3.10 การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น 35 ของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย ซึ่งมีการใช้งานร่วมกันของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจเป็นแหล่งสะสมหรือแพร่เชื้อโรคหรือทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการใช้งานได้ในกรณีที่ไม่มีการดูแลเรื่องสุขอนามัย ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ รวมถึงการกำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ	**มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ** 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการและหลังปิดบริการ 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางญาธนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7) พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 9) มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ 10) มีการรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 11) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล **มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ** 1) ให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ อย่างน้อย เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระล้างร่างกายก่อน	coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 5) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli* *Staphylococcus aureus*

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(สุดาภรณ์ ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแคนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแคนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทุกครั้ง ผู้ป่วยโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสระว่ายน้ำ เป็นต้น 2) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย 4) จัดแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำกับทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 5) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 6) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ **การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ** 1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	*Pseudomonas aeruginosa*

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางเ[illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน **อื่นๆ** 1) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำพรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น	
3.11 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	ระยะดำเนินการคาดว่าระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิตอลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital VideoBroadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิตอล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณซ้ำซ้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคารหรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 800 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง ทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดิจิตอลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวนและไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆบดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) อยากไรก็ตามอาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มีระดับต่ำกว่าโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 35 ชั้น อาจได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังสัญญาณได้		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	**ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ** เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้น 1,551 คน เกิดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ขึ้นภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยดังกล่าวจำเป็นต้องมีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและการบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ นอกจากนี้แล้ว การพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนให้เกิดการประกอบอาชีพและการจ้างงานในชุมชน ก่อให้เกิดรายได้และอาชีพใหม่ **ผลกระทบด้านสังคม**	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ 5) จัดให้มีผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนโดยระบุระยะเวลาในการดำเนินการให้ชัดเจนดังแสดงดัง**รูปที่ 36**	1) สอบถามความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการหรือเจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยในอาคารที่ตั้งอยู่ในเขตติดต่อข้างเคียงโครงการเพื่อรับทราบปัญหาและผลกระทบที่อาจได้รับจากโครงการนำมากำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขปัญหา โดยดำเนินการทุกๆ 5 ปี

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นายณัฐพงศ์ ยิมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การพัฒนาโครงการมีผลให้ความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้น คาดว่าผู้เข้าพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นคนวัยทำงานซึ่งสอดคล้องกับโครงสร้างประชากรในพื้นที่ที่มีประชากรส่วนใหญ่เป็นประชากรวัยทำงาน (อายุ 19-59 ปี) เรื่องความสัมพันธ์ของคนในชุมชนปัจจุบันมีการรวมกลุ่มย่อยๆ ที่มีความสัมพันธ์และมีการเข้าร่วมกิจกรรมของกลุ่มค่อนข้างน้อย สำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการจะมีความสัมพันธ์กับคนในชุมชนเดิมค่อนข้างน้อย หรือต่างคนต่างอยู่เป็นส่วนใหญ่ แต่อาจมีส่วนสัมพันธ์กันบ้างในเรื่องการค้าขายและการบริการ ด้านวิถีชีวิตความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมมีความคุ้นเคยกับวิถีชีวิตคนเมืองและสามารถปรับตัวให้เข้ากับการเปลี่ยนแปลงได้ดี ด้านขนบธรรมเนียม ประเพณีของชุมชนดั้งเดิมและชุมชนใหม่ในโครงการจะไม่มีความแตกต่างกัน โดยส่วนใหญ่เป็นพุทธศาสนิกชนเหมือนกัน มีวัฒนธรรม ขนบธรรมเนียมและประเพณีที่ยึดถือไม่แตกต่างกัน		
4.2 สุขภาพ	ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการประกอบด้วย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการจราจร	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด เช่น	-

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนร [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงจากการจราจร อุบัติเหตุจากการจราจรและอื่นๆ การจัดระบบสุขาภิบาลในโครงการ และอัคคีภัย เป็นต้น - ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการจราจร ซึ่งผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศในพื้นที่จอดรถ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ พบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน - ระดับเสียงจากรถยนต์ในโครงการ จะทำให้ระดับเสียงรวมที่ชุมชนในพื้นที่ติดโครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ผลกระทบเกิดขึ้นได้จากการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม หรือสุขลักษณะส่วนบุคคลที่ไม่ดีพอ ซึ่งทำให้เกิดอาการผิดปกติ หรือก่อโรคขึ้นได้ทั้งผู้พักอาศัย หรือประชาชนกลุ่มเสี่ยง เกิดผลกระทบดังนี้ **โรคที่เกิดจากน้ำเป็นสื่อ** สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการดื่มน้ำที่ไม่สะอาด รวมทั้งพฤติกรรมการกินอาหาร การใช้ห้องน้ำที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งก่อให้นำเอาสิ่งสกปรกหรือเชื้อโรคมาสู่คน จนทำให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร อาการโดยทั่วไป คือ ท้องเดิน มีไข้ อาเจียน และโรคที่เกิดจากการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ กลุ่มโรคที่เกิดจากเชื้อโรค ได้แก่ โรค	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,575.07 ตารางเมตร 3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 4) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย และขยะมูลฝอย เช่น 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่น 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ภายในห้องพักขยะรวมจะแบ่งส่วนเป็นห้องพักขยะเปียก ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ขยะที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้ และขยะอันตราย สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เยื่อบุตาอักเสบ หูอักเสบ และกลุ่มโรคไม่ติดเชื้อ เช่น อาการแพ้ทางผิวหนังจากการสัมผัสสารเคมี **โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค** สัตว์และแมลงพาหะนำโรคที่สำคัญ และพบเห็นได้บ่อย เช่น แมลงวันและแมลงสาบ เป็นพาหะโรคอหิวาตกโรค บิด และพยาธิต่างๆ เป็นต้น หนู เป็นพาหะนำโรคกาฬโรค โรคฉี่หนู และยุง เป็นพาหะของโรคไข้เลือดออก โรคมาเลเรีย โรคเท้าช้าง เป็นต้น **โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค** การปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัย และกับประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้โอกาสการเกิดโรคติดต่อกันได้ เช่น โรคติดต่อทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคไข้หวัด โรควัณโรค หรือติดต่อทางเพศสัมพันธ์ ได้แก่ โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น **โรคทางผิวหนัง** จากการทำงานที่ต้องสัมผัสมูลฝอยหรือน้ำเสียของผู้ปฏิบัติงาน อาจทำให้เกิดเป็นโรคผิวหนังอักเสบจากเชื้อราหรือไวรัส เช่น กลาก เกลื้อน เริม เป็นต้น	3) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่ง บำบัดจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการอยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกไหม้หรือเกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งก้นบุหรี่ไม่ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือที่อาจก่อให้เกิด	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงเคมี หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) และลิฟท์ดับเพลิง เป็นต้น	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณ เตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางนันทนุช ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกายไฟ และลุกลามเป็นเพลิงไหม้ ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างได้	2) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ 3) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4) กำหนดจุดรวมพลในโครงการ มีพื้นที่ประมาณ 622.23 ตารางเมตร เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน 5) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย 6) จัดให้มีแบบแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่างๆที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ประตู หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและสามารถสังเกตุเห็นได้ชัดเจน 7) จัดเก็บแบบแผนผังของอาคารทุกระดับชั้นไว้ที่ศูนย์สั่งการดับเพลิงชั้นล่างของอาคาร หรือห้องที่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยของอาคารตลอด 24 ชั่วโมง	2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน 4) ตรวจสอบทางหนีไฟ ประตูหนีไฟไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางการใช้งาน

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) กำหนดให้มีคำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ลิฟท์ เมื่อเกิดเพลิงไหม้ 9) กำหนดให้มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างมีระบบ	
4.4 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในภาคกลาง ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2ก หรือเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง ความรุนแรงของแผ่นดินไหว 5-7 เมอร์คัลลี การออกแบบโครงสร้างอาคารที่ไม่เหมาะสมอาจเกิดความเสียหายได้	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ. 2540 ควบคู่กับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301-50 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	-
4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏอาคารชุดพักอาศัยความสูง 35 ชั้น โดยบริเวณใกล้เคียงมีอาคารพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ สูงประมาณ 2-4 ชั้น กรณีที่มีโครงการเกิดขึ้นทำให้ทัศนียภาพของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอาจมีผลกระทบในด้านทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงโครงการมีศาสนสถานที่สำคัญ คือ วัดไผ่ตัน ซึ่งเป็นวัดเก่าแก่ ก่อสร้างมามากกว่า 200 ปี อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อวัดไผ่ตัน	1) ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด ใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30%) 2) จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้สวยงาม โดยจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด 1,575.07 ตารางเมตร 3) ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวริมคลองบางซื่อ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร	1) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโต มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ศาสนา ศิลปะ วัฒนธรรม	บริเวณใกล้เคียงโครงการมีศาสนสถานที่สำคัญ คือ วัดไผ่ตัน ซึ่งเป็นวัดเก่าแก่ ก่อสร้างมามากกว่า 200 ปี และมีชุมชนวัดไผ่ตัน ซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่คู่กับวัดมายาวนาน มีการจัดกิจกรรมทางศาสนา และกิจกรรมตามขนบธรรมเนียมประเพณีในช่วงเทศกาลต่างๆ เมื่อมีโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่บริเวณนี้เพิ่มมากขึ้น และส่วนใหญ่คาดว่าเป็นพุทธศาสนิกชน ซึ่งมีความเชื่อ ความศรัทธา และมีความคุ้นเคยกับวัด และการทำกิจกรรมทางศาสนาและกิจกรรมตามประเพณีในวันสำคัญต่างๆ ซึ่งสอดคล้องกลมกลืนกับวิถีชีวิตของคนในชุมชนบริเวณนี้	1) นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์กิจกรรมของวัด โรงเรียน หรือชุมชน ในช่วงเทศกาลและวันสำคัญต่างๆ รวมถึงเชิญชวนให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีส่วนร่วมในกิจกรรมทางศาสนาและกิจกรรมอื่นๆ ของชุมชนหรือวัดไผ่ตันตามโอกาสอันควร เช่น เทศกาลปีใหม่ ออกพรรษา ทอดกฐิน วันสงกรานต์ เป็นต้น	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรมที่ดิน เป็นประจำทุก 6 เดือน

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ไม่ให้ฟุ้งกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ช่วงทำฐานรากให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	โรงเรียนวัดไผ่ตัน 1 จุด	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
4. ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	ช่วงทำฐานรากและเสาเข็มให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	โรงเรียนวัดไผ่ตัน 1 จุด	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	ช่วงทำฐานรากและเสาเข็มให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
6. แผ่นดินไหว	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด	ก่อนเริ่มทำการก่อสร้างโครงการครั้งแรก	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
7. ระบบประปา	ระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
8. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	
9. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
10. คุณภาพน้ำ	บ่อพักน้ำก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ 1 จุด	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS) 7) ซัลไฟด์(Sulfide) 8) ค่าทีเคเอ็น (TKN)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	บริเวณพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะใกล้เคียง	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญญาณหรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
12. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุและพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
11. สังคมและเศรษฐกิจ	บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	1) ติดตามสอบถามเจ้าของอาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงถึงผลกระทบ ที่อาจได้รับเพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไขต่อไป	ดำเนินการเป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง	
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	ดำเนินการเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1) เก็บบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1) ติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้ ถูกสุขลักษณะ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอ และถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
14. ทัศนียภาพ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบสภาพรั้วและ Mesh Sheet ผ้าใบที่ปิดคลุมอาคาร ให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสามารถป้องกันผลกระทบได้อย่างดี	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	1) บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	1) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	- ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ - บันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4. คุณภาพน้ำ	บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	1) วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็น	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางอมรินี [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		อุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ		
	ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	1) ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือนหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
6. การจัดการมูลฝอย	ห้องพักขยะรวม	1) ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยเฉพาะภายหลังจากรถเก็บขนมูลฝอยของท้องถิ่นเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการแล้ว	ตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
7. การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	1) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
8. การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรงอยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นไม่ให้มีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน	ตรวจสอบเป็นประจำ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	(หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย ความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*		
9. สังคม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและอาคารข้างเคียง	1) สอบถามความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการหรือเจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยในอาคารที่ตั้งอยู่ในเขตติดต่อข้างเคียงโครงการเพื่อรับทราบปัญหาและผลกระทบที่อาจได้รับจากโครงการนำมากำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขปัญหา	ดำเนินการทุกๆ 5 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้ของแต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	1) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ(ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	1) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นางสาวรัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	1) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
		2) ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง และระดับน้ำในถัง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้า และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	1) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้า อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของ กีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
11. ระบบลิฟท์รถยนต์อัตโนมัติ	ลิฟท์รถยนต์อัตโนมัติและอุปกรณ์ประกอบ	1) ตรวจสอบ ดูแลรักษา และซ่อมบำรุง (Preventive Maintenance) ระบบลิฟท์รถยนต์อัตโนมัติ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคู่มือแนะนำของระบบและอุปกรณ์นั้นๆ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
12.ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโต มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรมที่ดิน เป็นประจำทุก 6 เดือน

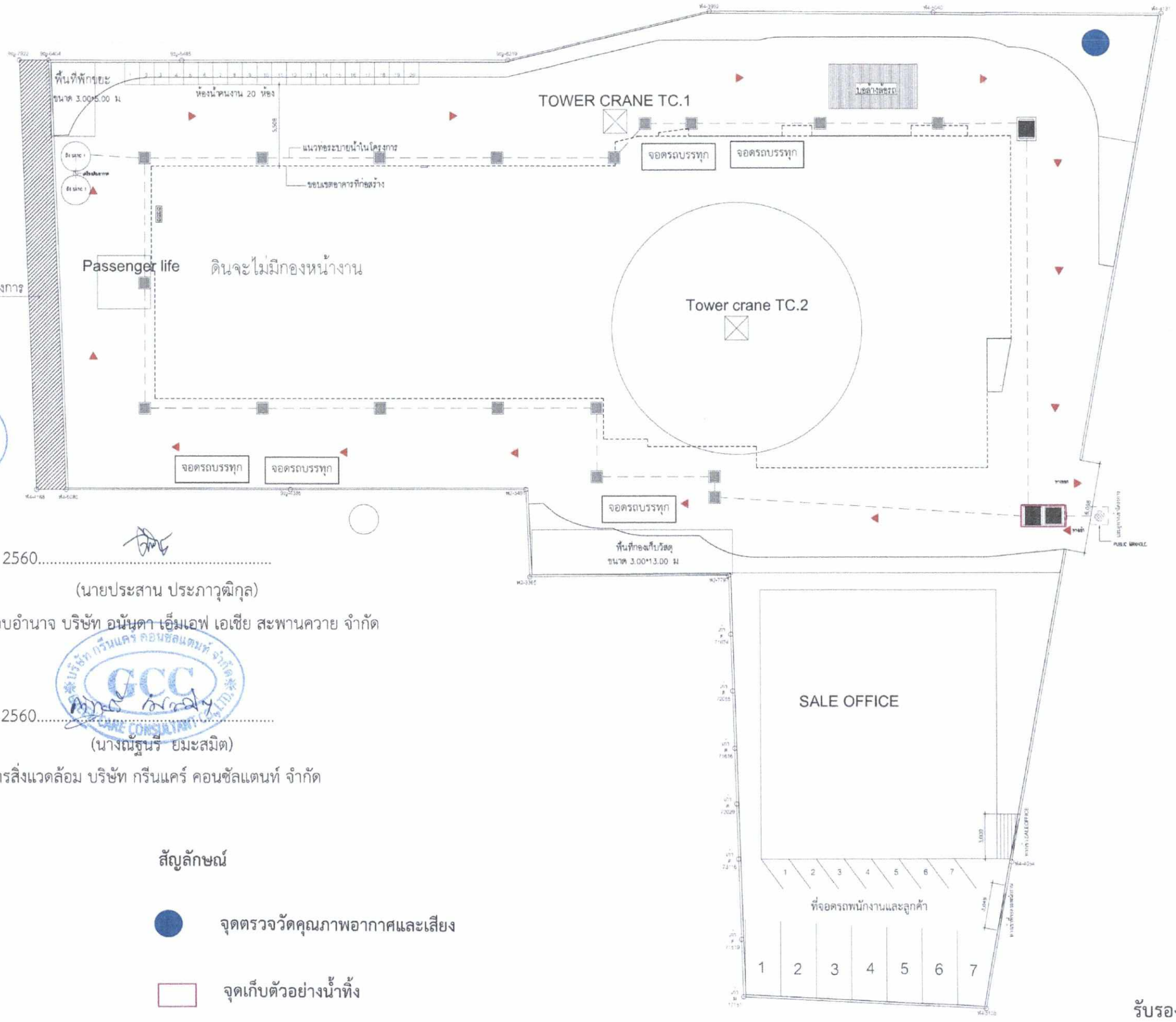
พฤษภาคม 2560.....
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda MF Asia Saphankhwai Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....
(นายพงศกร พงศสกิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREENCARE CONSULTANT CO.,LTD.

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



พฤษภาคม 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง

จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

พฤษภาคม 2560.....

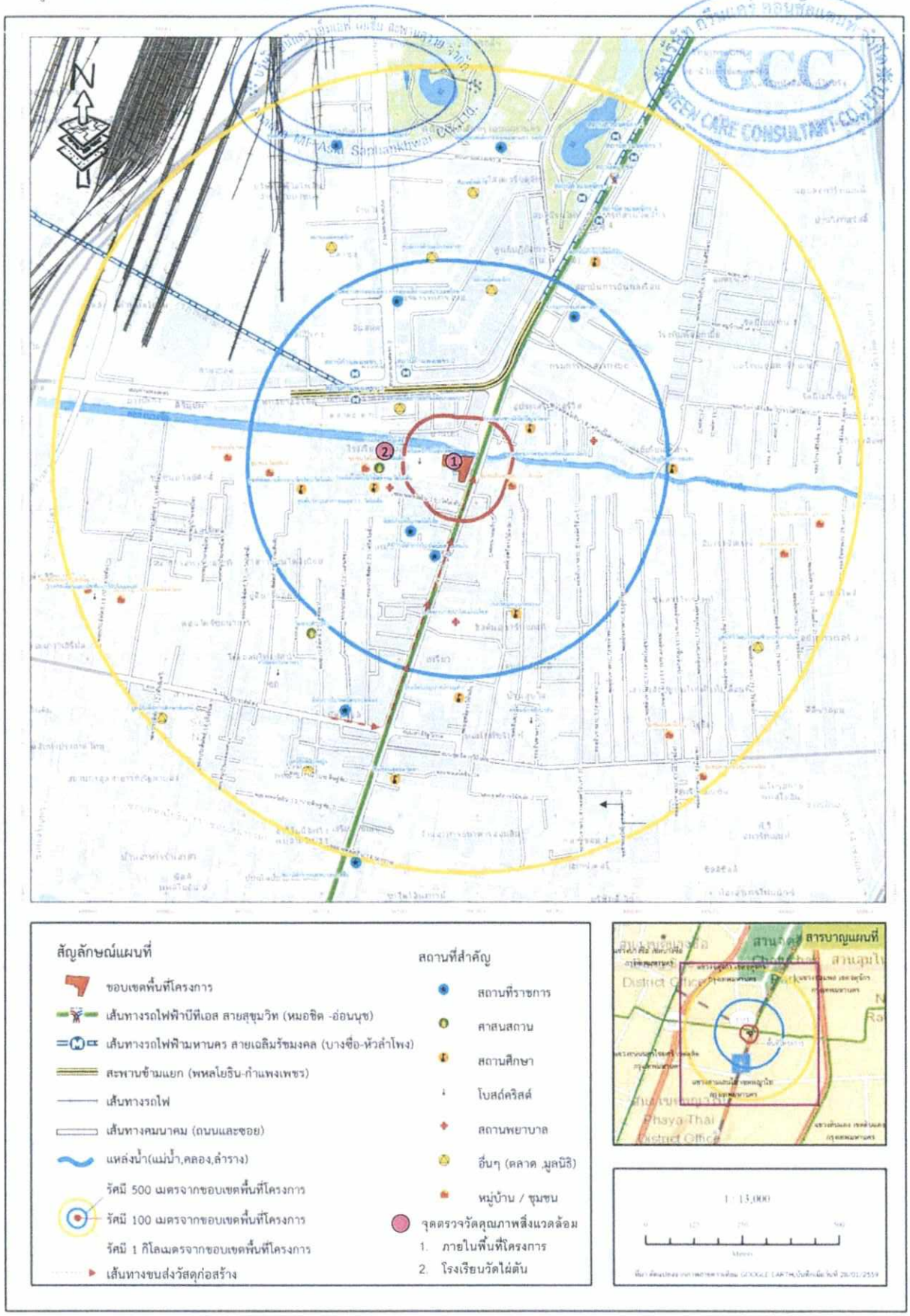
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

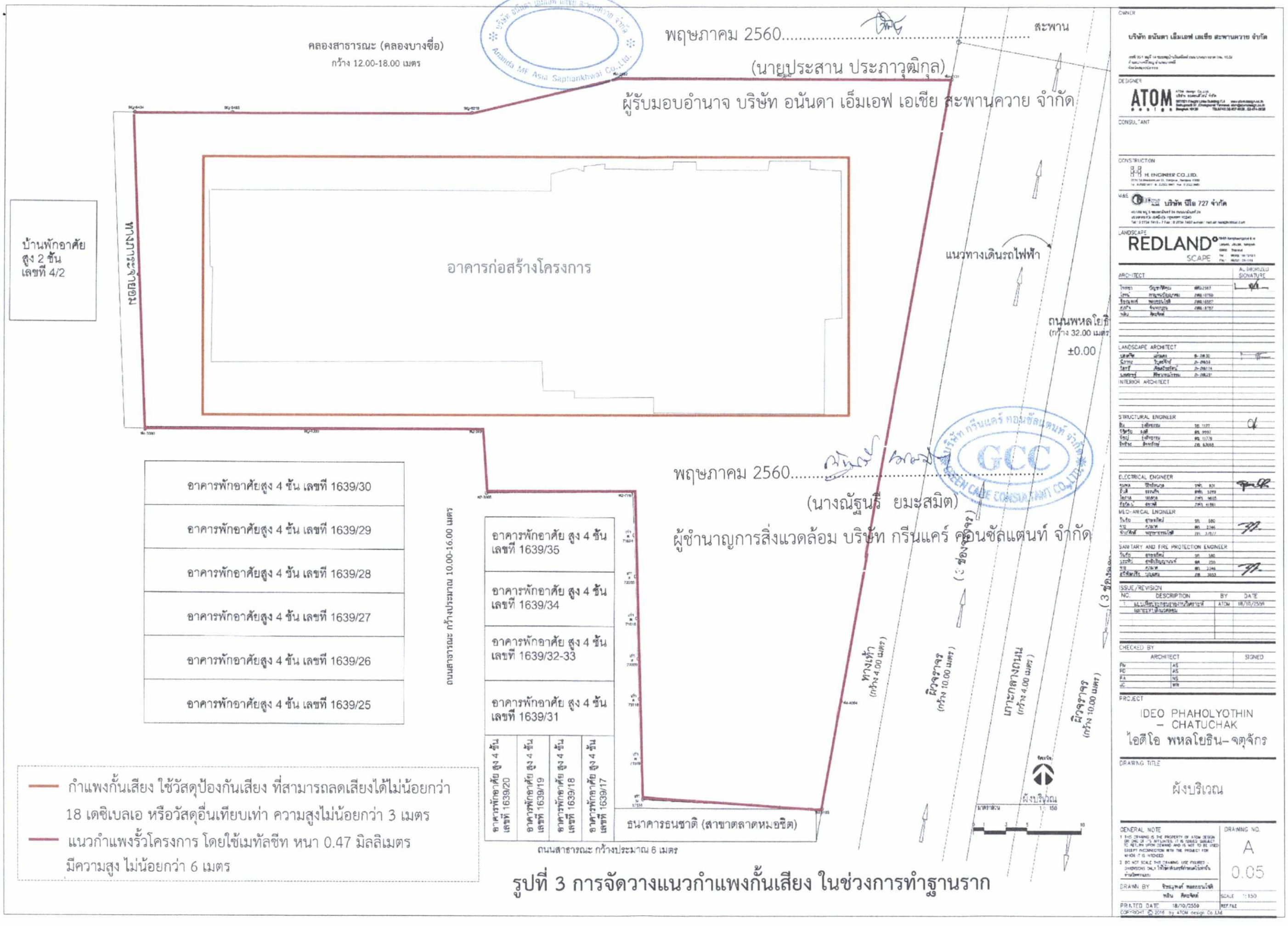
พฤษภาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

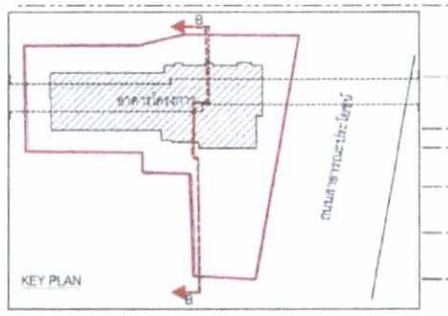
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

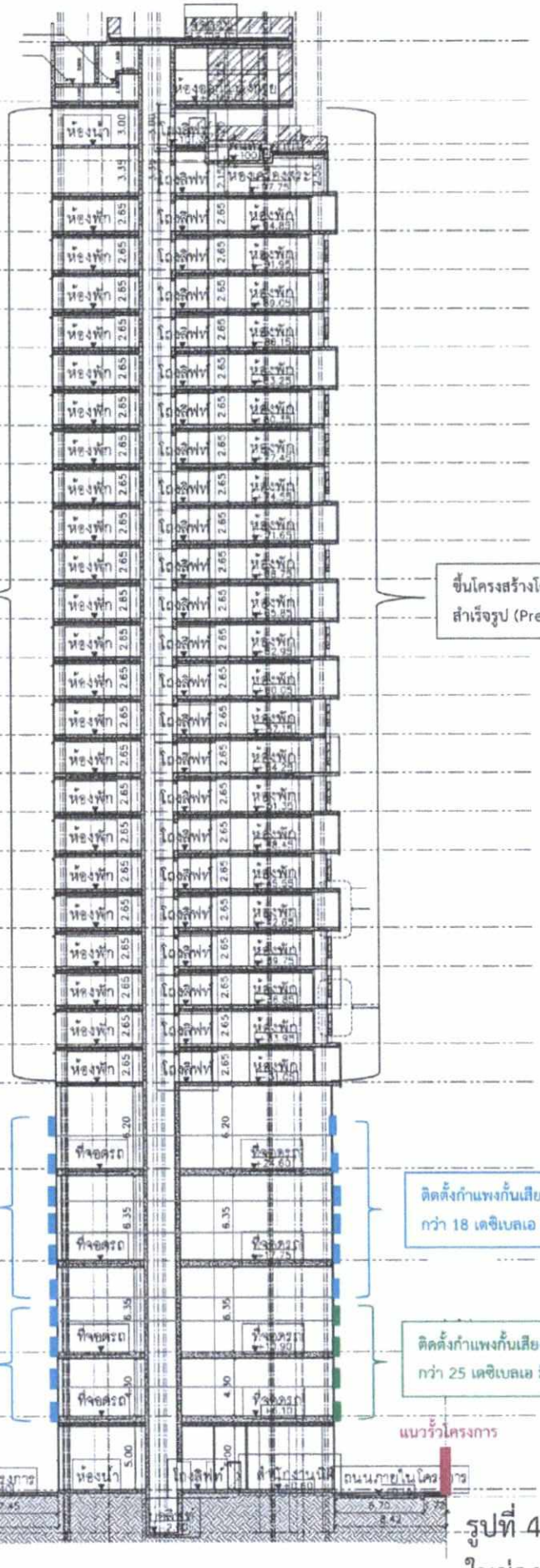


รูปที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง



รูปที่ 3 การจัดวางแนวกำแพงกั้นเสียง ในช่วงการทำฐานราก





ขึ้นโครงสร้างโดยใช้ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำเร็จรูป (Precast)

ขึ้นโครงสร้างโดยใช้ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำเร็จรูป (Precast)

ติดตั้งกำแพงกั้นเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร

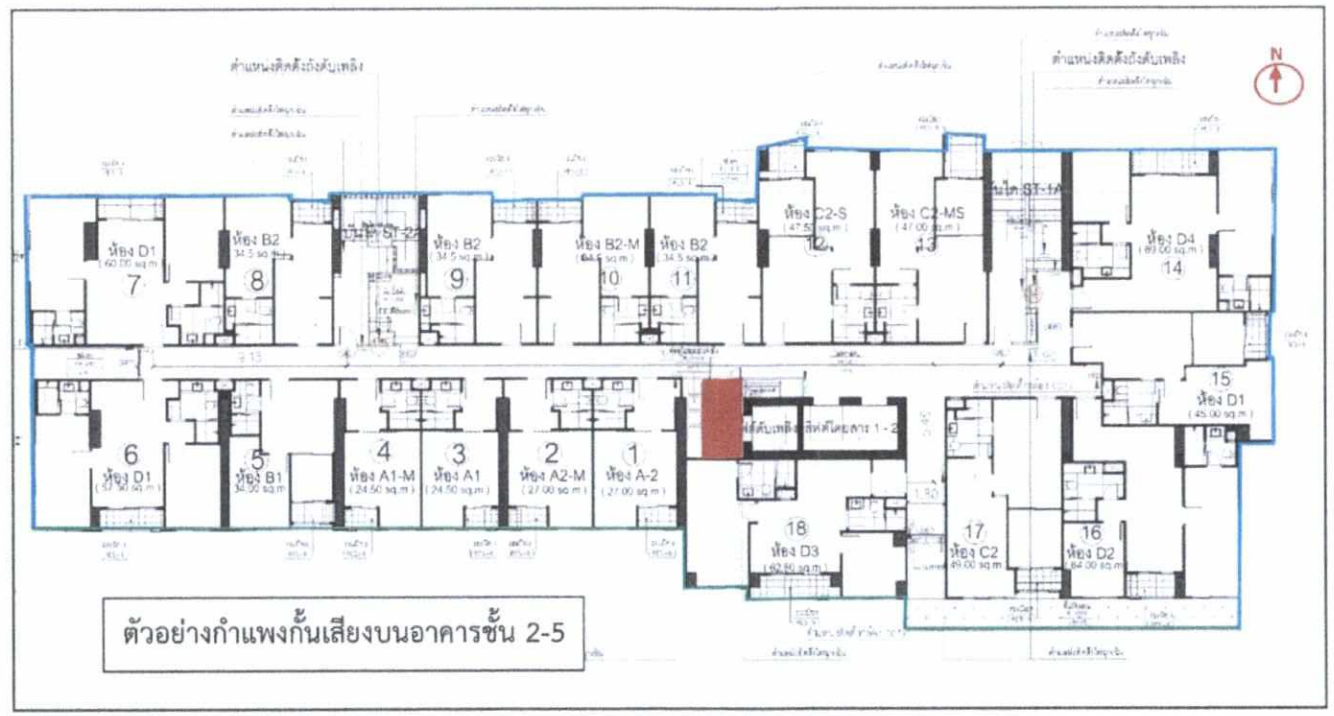
ติดตั้งกำแพงกั้นเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร

ติดตั้งกำแพงกั้นเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร

ติดตั้งกำแพงกั้นเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร

แนวรั้วโครงการ

แนวรั้วโครงการ



ตัวอย่างกำแพงกั้นเสียงบนอาคารชั้น 2-5

- กำแพงกั้นเสียงบนอาคารชั้น 2-5 ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และชั้น 6-11 ของทุกๆ ด้าน ใช้วัสดุป้องกันเสียง ที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร
- กำแพงกั้นเสียงบนอาคารชั้น 2-5 ด้านทิศใต้ ใช้วัสดุป้องกันเสียง ที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร
- แนวกำแพงรั้วโครงการ ใช้เมทัลชีท หนา 0.47 มิลลิเมตร มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร
- ห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดัง เช่น งานตัดกระเบื้อง โลหะ เป็นต้น เป็นห้องผนังคอนกรีต สามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ

พฤษภาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

รูปที่ 4 แนวกำแพงกั้นเสียงบนอาคารช่วงขึ้นโครงสร้าง และห้องทำงานเฉพาะสำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังมากๆ ในช่วงเก็บงาน และตกแต่งรายละเอียด

พฤษภาคม 2560.....

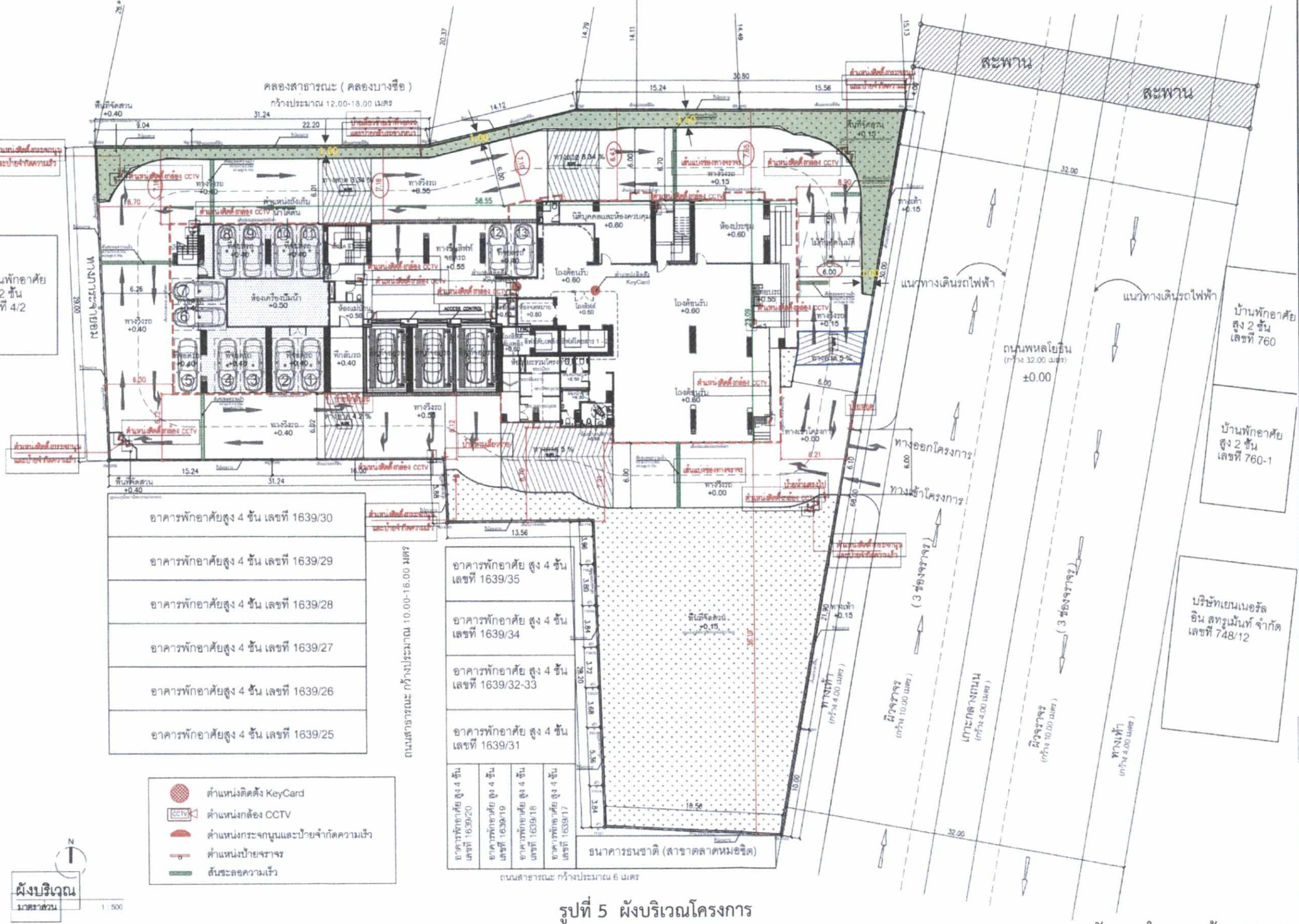
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 93/123

OWNER

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

DESIGNER

ATOM

CONSULTANT

CONSTRUCTION

H. ENGINEER CO.,LTD.

M&E

บริษัท นีโอ 727 จำกัด

LANDSCAPE

REDLAND SCAPE

ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

AUTHORIZED SIGNATURE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไขตามข้อเสนอแนะของเจ้าหน้าที่	ATOM	15/10/2559

CHECKED BY

ARCHITECT	SIGNED

PROJECT

IDEO PHAHOLYOTHIN – CHATUCHAK

ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร

DRAWING TITLE

ผังบริเวณโครงการ

GENERAL NOTE

DRAWING NO. A 001.1

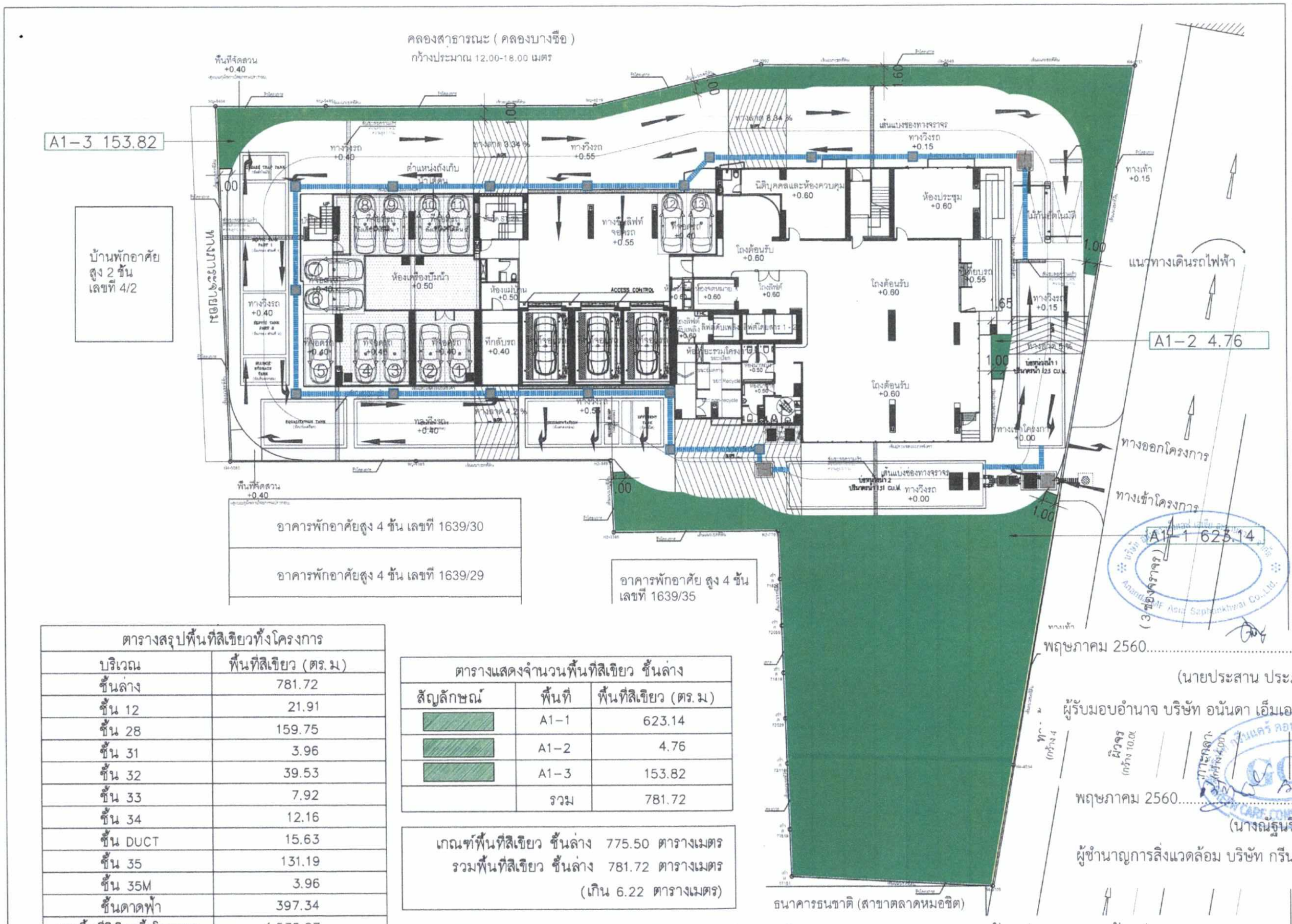
DRAWN BY

SCALE

PRINTED DATE 18/10/2559

REF.FILE

COPYRIGHT ©2016 BY ATOM DESIGN CO.,LTD.



ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	
บริเวณ	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
ชั้นล่าง	781.72
ชั้น 12	21.91
ชั้น 28	159.75
ชั้น 31	3.96
ชั้น 32	39.53
ชั้น 33	7.92
ชั้น 34	12.16
ชั้น DUCT	15.63
ชั้น 35	131.19
ชั้น 35M	3.96
ชั้นดาดฟ้า	397.34
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	1,575.07

หมายเหตุ : ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร
ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน
ไม่รวมพื้นที่สีเขียวของห้องพัก และพื้นที่สีเขียวภายในอาคาร

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
	A1-1	623.14
	A1-2	4.76
	A1-3	153.82
	รวม	781.72

เกณฑ์พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง 775.50 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง 781.72 ตารางเมตร
(เกิน 6.22 ตารางเมตร)

เกณฑ์พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,551.00 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,575.07 ตารางเมตร
(เกิน 24.07 ตารางเมตร)

N

A

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

SCALE A3=1:300

รูปที่ 6 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

OWNER

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

DESIGNER

ATOM design

CONSULTANT

CONSTRUCTION

H. ENGINEER CO.,LTD.

M&E บริษัท นิโอ 727 จำกัด

LANDSCAPE

red LANDSCAPE

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
LANDSCAPE ARCHITECT		
INTERIOR ARCHITECT		
STRUCTURAL ENGINEER		
ELECTRICAL ENGINEER		
MECHANICAL ENGINEER		
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER		

พฤษภาคม 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

CHECKED BY		
ARCHITECT		SIGNED
	AS	
	AS	

พฤษภาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN AND SHALL NOT BE COPIED OR REPRODUCED IN ANY FORM OR MANNER WHATSOEVER OR ASSIGNED TO ANY THIRD PARTIES WITHOUT THE PRIOR WRITTEN CONSENT OF ATOM DESIGN. IT IS TO BE RETURNED UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT FOR CONSTRUCTION WORK ON THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามมิให้วัดขนาดจากแบบ

DRAWING NO. LA-1GA1

DRAWN BY

SCALE

PRINTED DATE 25/11/2559

REF.FILE

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้น12		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
	A2-1	21.91
	รวม	21.91

รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น12 21.91 ตารางเมตร

N

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 12

SCALE A3=1:200

0 1 3

รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 12

OWNER

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

DESIGNER

ATOM design

CONSULTANT

CONSTRUCTION

H. ENGINEER CO.,LTD.

M&E บริษัท มีโอ 727 จำกัด

LANDSCAPE

redland-scape ltd

red LANDSCAPE

ARCHITECT — AUTHORIZED SIGNATURE

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แก้แบบตามความคิดเห็นของเจ้าหน้าที่	ATOM	18/10/2560

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
	AS	
	AS	
	MS	
	MM	

PROJECT

IDEO PHAHOLYOTHIN - CHATUCHAK

ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น12

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURES -

DRAWN BY

DRAWING NO. LA-1GA2

SCALE

PRINTED DATE 23/11/2560

REF.FILE

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.

รับรองสำเนาถูกต้อง 95/123

พฤษภาคม 2560.....

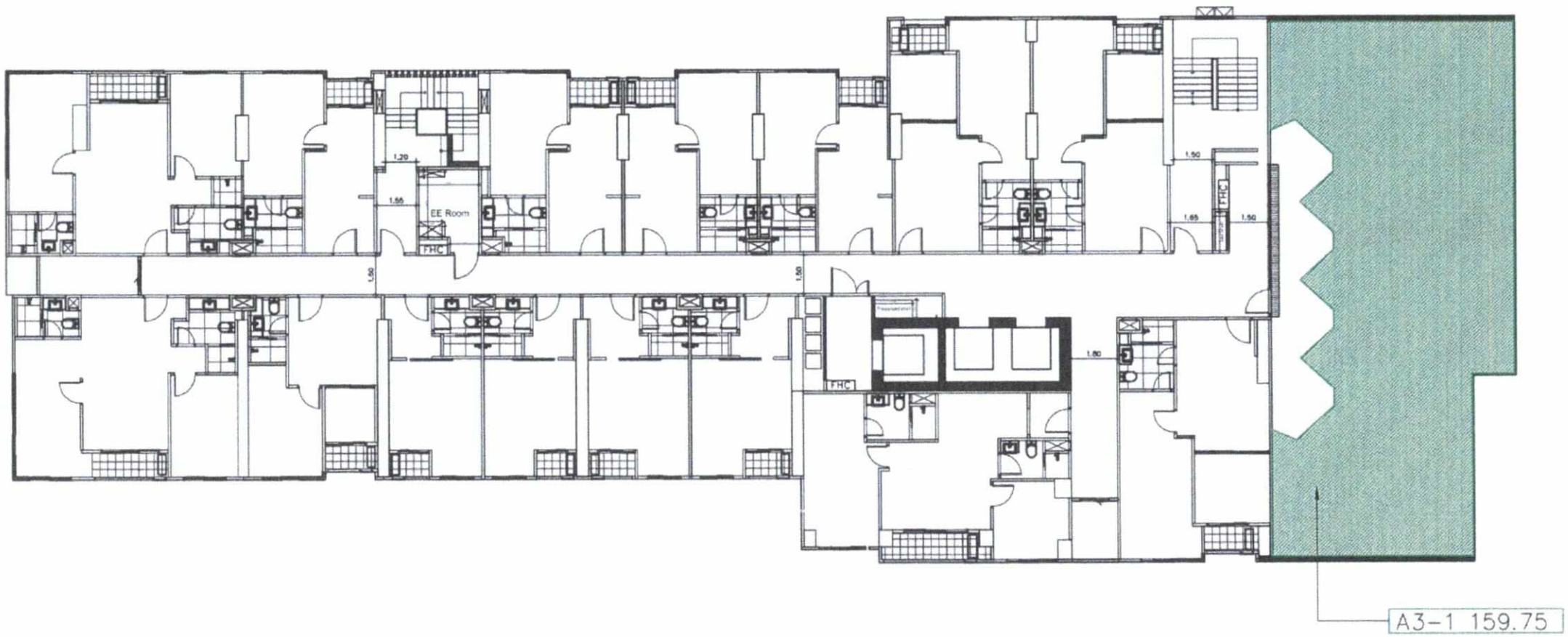
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้น28		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	A3-1	159.75
	รวม	159.75

รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น28 159.75 ตารางเมตร

N A ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 28

SCALE A3=1:200

0 1 2 4

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 28

OWNER

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

DESIGNER

ATOM

CONSULTANT

CONSTRUCTION

H. ENGINEER CO. LTD.

M&E

บริษัท มีโอ 727 จำกัด

LANDSCAPE

red LANDSCAPE

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
LANDSCAPE ARCHITECT	
INTERIOR ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบเพื่อประกอบการพิจารณาอาคารสิ่งแวดล้อมและระบบสาธารณูปโภค	A1GM	18/10/2560

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
AV	AS	
PO	AS	
PA	NS	
JC	ชาย	

PROJECT

IDEO PHAHOLYOTHIN - CHATUCHAK

ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น28

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF A1GM DESIGN CO., LTD. AND ALL RIGHTS OF ITS PRODUCTS. IT IS PROTECTED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT PERMISSION GIVEN THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURES -

DRAWN BY

DRAWING NO. LA-1GA3

SCALE

PRINTED DATE 23/11/2560

REF FILE

COPYRIGHT © 2016 by A1GM design Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....

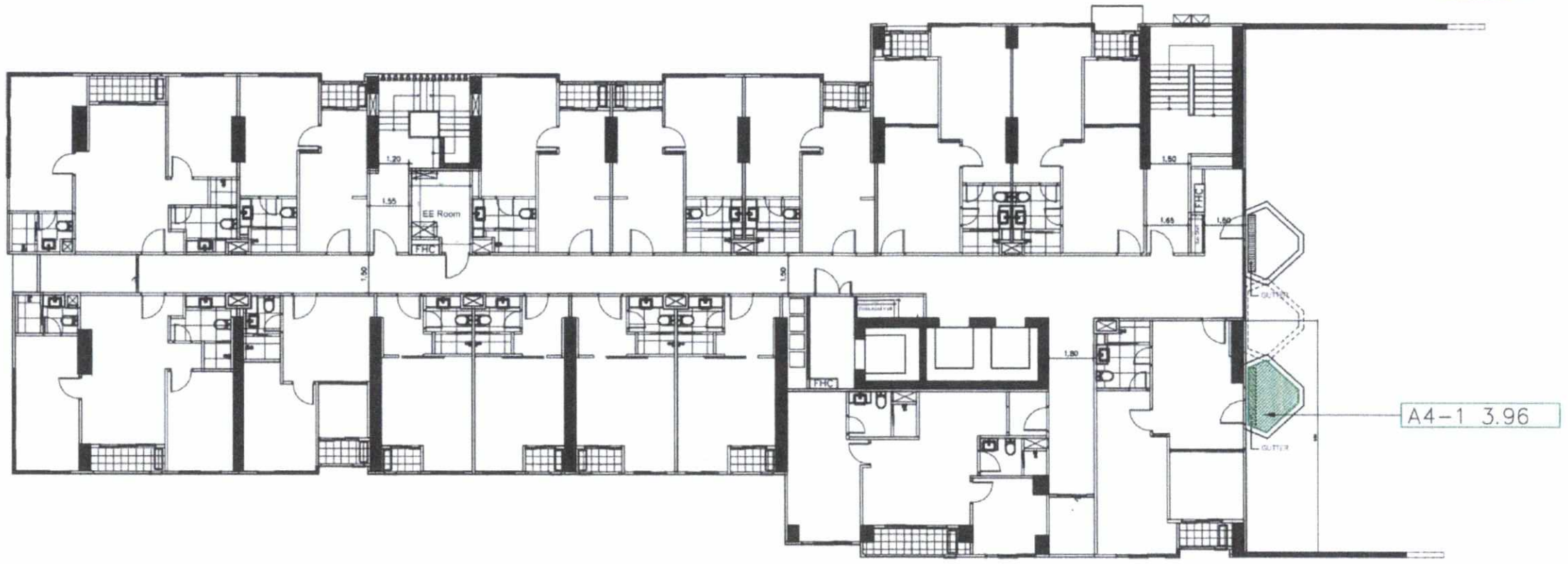
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้น31		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	A4-1	3.96
	รวม	3.96

รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น31 3.96 ตารางเมตร

N

A

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 31

SCALE A3=1:200

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 31

OWNER

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

DESIGNER

ATOM

CONSULTANT

CONSTRUCTION

H. ENGINEER CO. LTD

M&E

บริษัท นิโอ 727 จำกัด

LANDSCAPE

red LANDSCAPE

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
LANDSCAPE ARCHITECT	
INTERIOR ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขอปรับปรุงการใช้ประโยชน์	ATOM	18/10/2559

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
AS	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC		

PROJECT

IDEO PHAHOLYOTHIN – CHATUCHAK

ไอดีโอ พหลโยธิน–จตุจักร

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น31

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN AND ARE OF ITS AFFILIATES. IT IS STRICTLY SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURES ...

DRAWING NO. LA-1GA4

DRAWN BY

SCALE

PRINTED DATE 23/11/2559

REF FILE

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.

รับรองสำเนาถูกต้อง 97/123

พฤษภาคม 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้น32		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
	A5-1	35.57
	A5-2	3.96
	รวม	39.53

รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น32 39.53 ตารางเมตร

N

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 32

SCALE A3=1:200

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 32

OWNER

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

DESIGNER

ATOM

CONSULTANT

CONSTRUCTION

H. ENGINEER CO.,LTD.

M&E บริษัท นิโอ 727 จำกัด

LANDSCAPE

red LANDSCAPE

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
LANDSCAPE ARCHITECT	
INTERIOR ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.		ATOM	18/10/2559

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC		

PROJECT

IDEO PHAHOLYOTHIN – CHATUCHAK

ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น32

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN FOR USE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO ITS TURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ขนาดที่ระบุไว้เท่านั้นในการก่อสร้าง

DRAWING NO. LA-1GA5

DRAWN BY

SCALE

PRINTED DATE 23/11/2559

REF.FILE

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 98/123

พฤษภาคม 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้น33		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
	A6-1	3.96
	A6-2	3.96
	รวม	7.92

รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น33 7.92 ตารางเมตร

N

A

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 33

SCALE A3=1:200

0 1 2 5

รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 33

OWNER

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

DESIGNER

ATOM

CONSULTANT

CONSTRUCTION

H. ENGINEER CO.,LTD.

M&E บริษัท นิโอ 727 จำกัด

LANDSCAPE

redlands-scape ltd.

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
LANDSCAPE ARCHITECT	
INTERIOR ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้แบบตามความเห็นเจ้าหน้าที่	ATOM	18/10/2560

CHECKED BY

ARCHITECT	SIGNED
AS	
AS	
NS	
-	

PROJECT

IDEO PHAHOLYOTHIN - CHATUCHAK

ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น33

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURES -

DRAWING NO. LA-1GA6

DRAWN BY

SCALE

PRINTED DATE 23/11/2559

REF.FILE

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.

ร่างขยายจำนวนหน้า 99/123

พฤษภาคม 2560.....

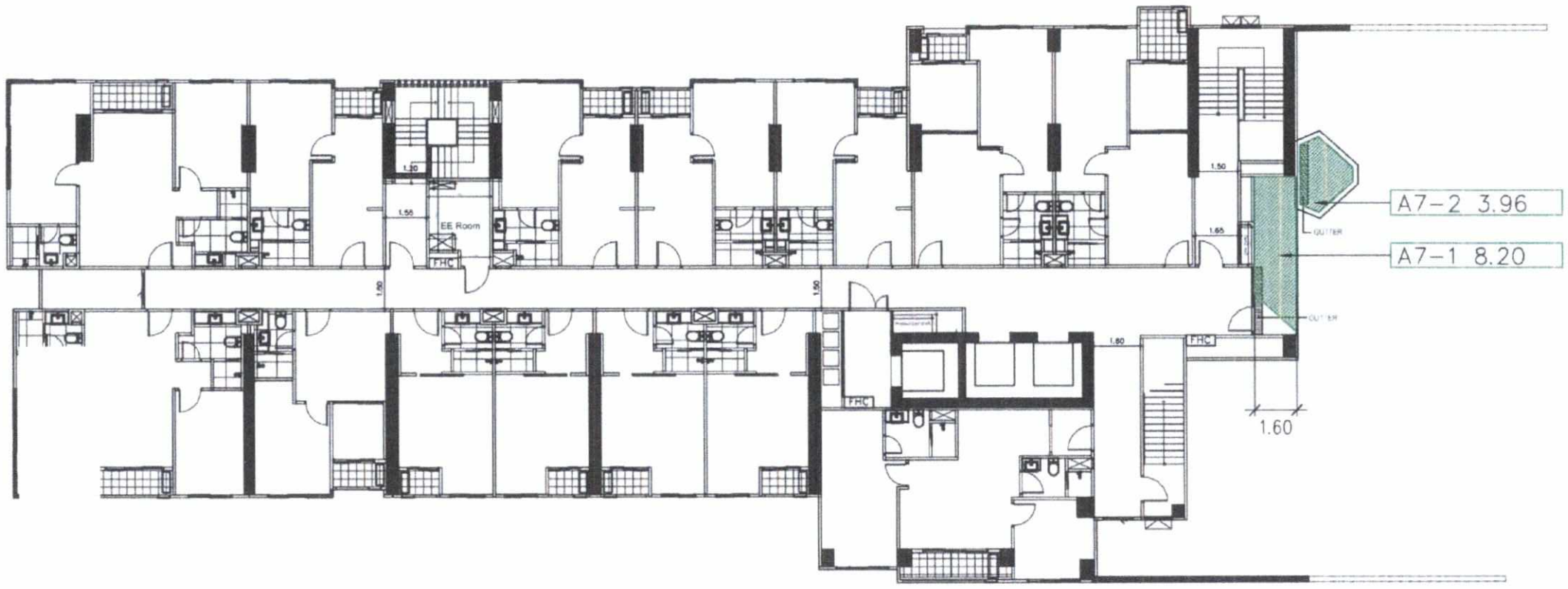
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้น34		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	A7-1	8.20
	A7-2	3.96
	รวม	12.16

รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น34 12.16 ตารางเมตร

N

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 34

SCALE A3=1:200

รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 34

OWNER

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

DESIGNER ATOM

CONSULTANT

CONSTRUCTION H. ENGINEER CO.,LTD.

M&E บริษัท นิโอ 727 จำกัด

LANDSCAPE red LANDSCAPE

ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

AUTHORIZED SIGNATURE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.		ATOM	18/10/2560

CHECKED BY

	ARCHITECT	SIGNED
AU	AS	
PO	AS	
PA	NS	
JC		

PROJECT

IDEO PHAHOLYOTHIN – CHATUCHAK

ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น34

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS REFERRED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DRAWN BY

DRAWING NO. LA-1GA7

SCALE

REF.FILE

PRINTED DATE 23/11/2560

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.

รับรองสำเนาถูกต้อง 100/123

พฤษภาคม 2560.....

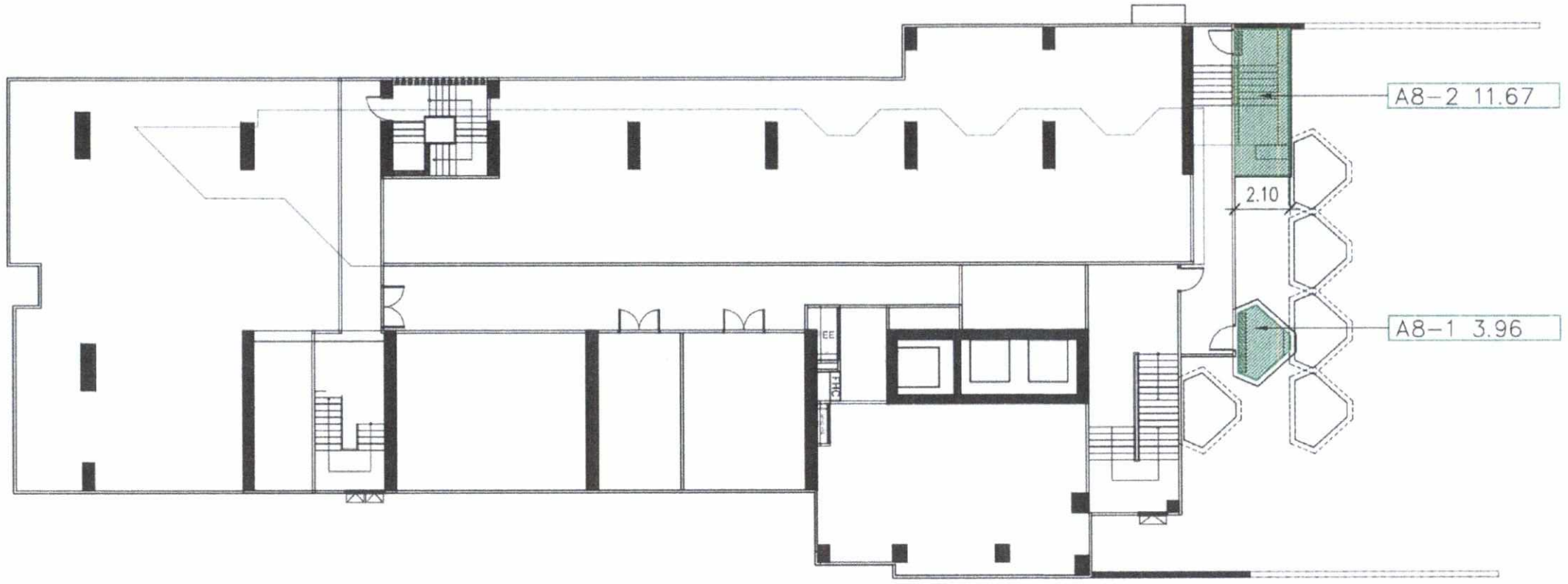
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้นDUCT		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
	A8-1	3.96
	A8-2	11.67
	รวม	15.63

รวมพื้นที่สีเขียว ชั้นDUCT 15.63 ตารางเมตร

N

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น DUCT

SCALE A3=1:200

รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น DUCT

OWNER

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

DESIGNER

ATOM

CONSULTANT

CONSTRUCTION

H. ENGINEER CO.,LTD.

MAE บริษัท มีโอ 727 จำกัด

LANDSCAPE

redland-scape ltd.

ARCHITECT

AUTHORIZED SIGNATURE

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.		ATOM	18/10/2559

CHECKED BY

	ARCHITECT	SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	ไกร	
JC	ยศ	

PROJECT

IDEO PHAHOLYOTHIN – CHATUCHAK

ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น DUCT

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. AND ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO BE RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ขนาดที่ระบุเท่านั้น ห้ามวัดจากรูป

DRAWN BY

DRAWING NO. LA-1GA8

SCALE

PRINTED DATE 23/11/2559

REF.FILE

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.

ประธานกรรมการผู้จัดการ 101/123

พฤษภาคม 2560.....

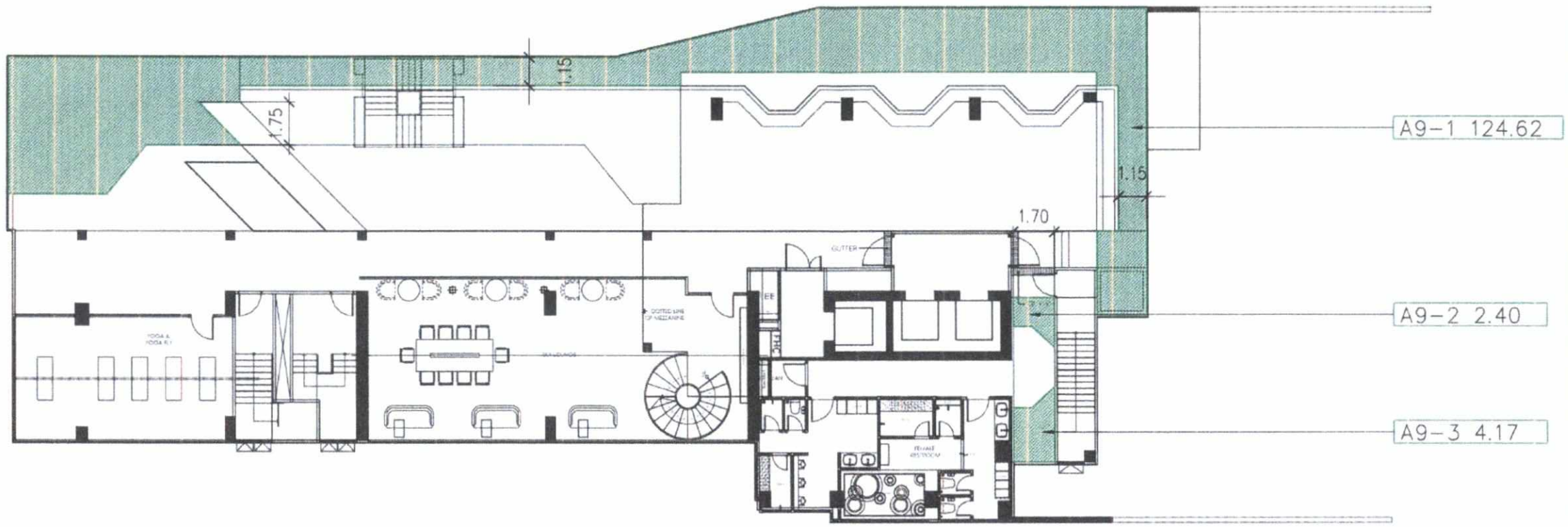
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



N

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 35

SCALE A3=1:200

0 1 2 4

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้น35		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
	A9-1	124.62
	A9-2	2.40
	A9-3	4.17
	รวม	131.19

รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น35 131.19 ตารางเมตร

รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 35

OWNER

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

DESIGNER

ATOM

CONSULTANT

CONSTRUCTION

H. ENGINEER CO.,LTD

M&E บริษัท นิโอ 727 จำกัด

LANDSCAPE

red LANDSCAPE

ARCHITECT — AUTHORIZED SIGNATURE

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แก้แบบตามข้อเสนอแนะของเจ้าหน้าที่	ATOM	18/10/2560

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC		

PROJECT

IDEO PHAHOLYOTHIN - CHATUCHAK

ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น35

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED ...

DRAWN BY

DRAWING NO. LA-1GA9

SCALE

PRINTED DATE 23/11/2560

REF.FILE

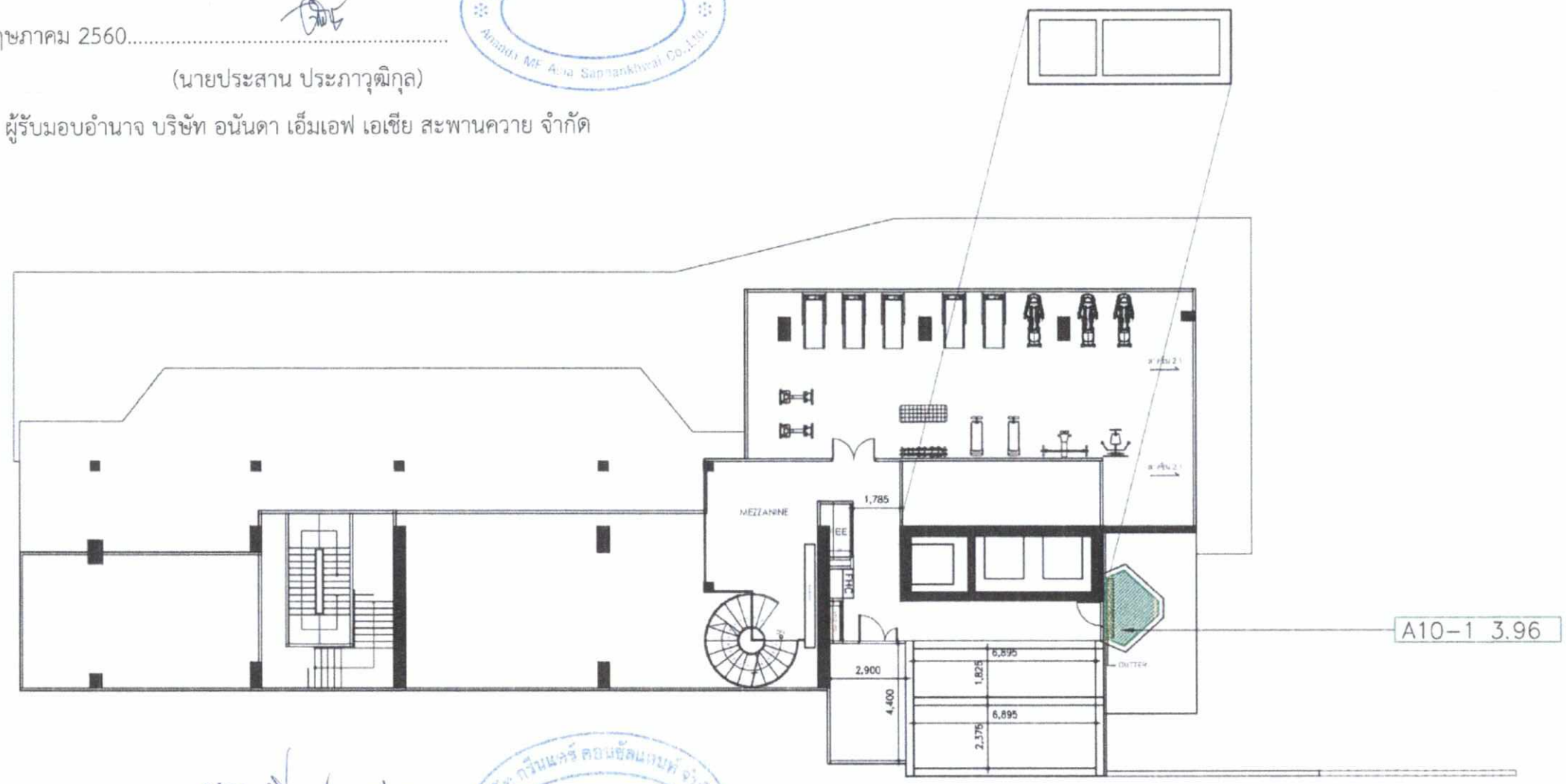
COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.

รับรองสำเนาถูกต้อง 102/123

พฤษภาคม 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด



พฤษภาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้น35M		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
	A10-1	3.96
	รวม	3.96

รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น35M 3.96 ตารางเมตร

N

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 35M

SCALE A3=1:200

0 1 2 5

รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 35M

OWNER

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

DESIGNER

ATOM

CONSULTANT

CONSTRUCTION

H. ENGINEER CO.,LTD.

M&E

บริษัท นิโอ 727 จำกัด

LANDSCAPE

redland scape ltd

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
LANDSCAPE ARCHITECT	
INTERIOR ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1		A10M	18/10/2559

CHECKED BY

ARCHITECT	SIGNED
AS	
AS	
NS	
NW	

PROJECT

IDEO PHAHOLYOTHIN – CHATUCHAK

ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น35M

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO.,LTD. AND IS NOT TO BE USED ON ANY OTHER PROJECT AND IS TO BE RETURNED UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ขนาดที่กำหนดในแบบเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWN BY

DRAWING NO. LA-1GA10

SCALE

PRINTED DATE 23/11/2559

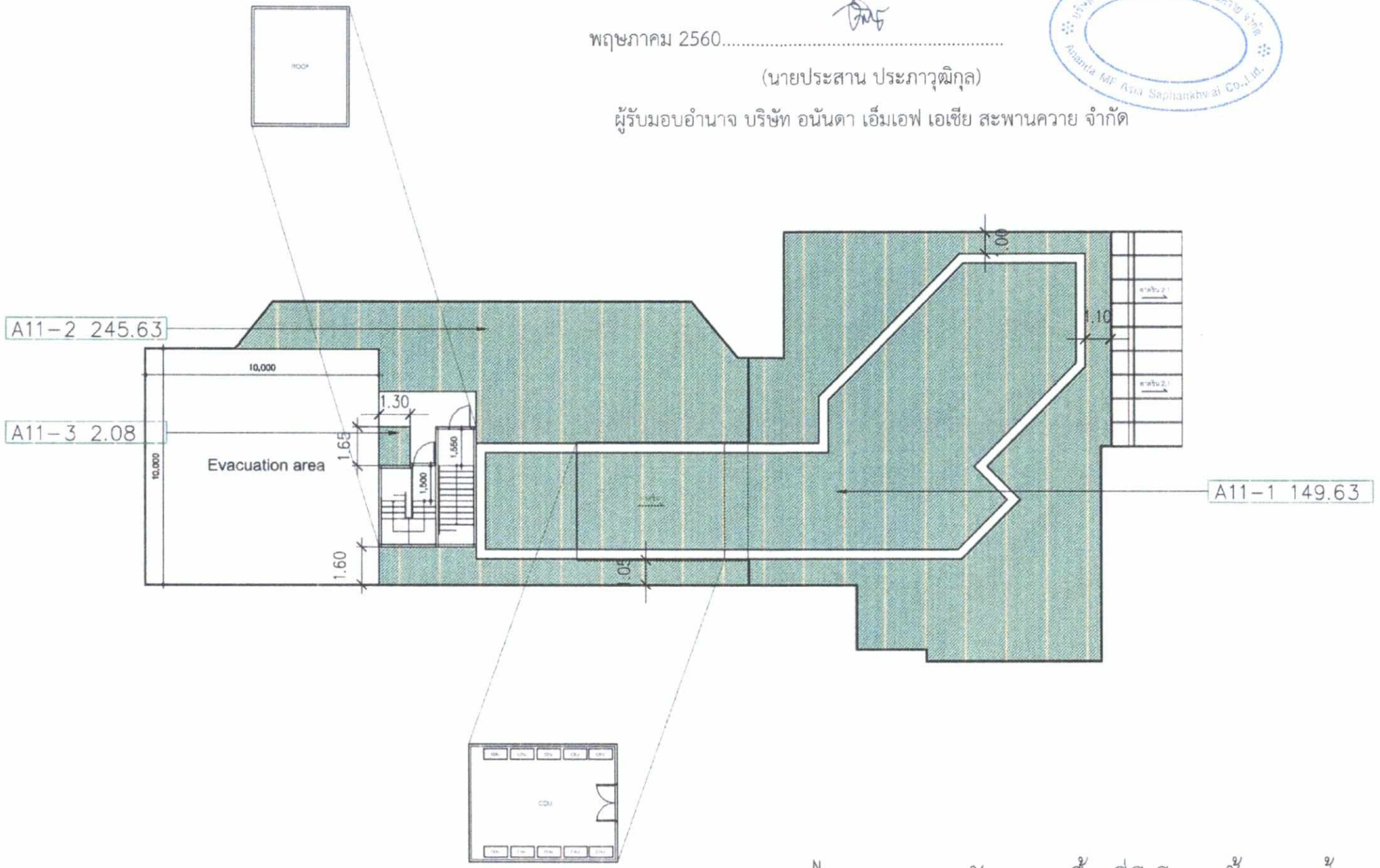
REF.FILE

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด



ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
	A11-1	149.63
	A11-2	245.63
	A11-3	2.08
	รวม	397.34

รวมพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า 397.34 ตารางเมตร

N

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

SCALE A3=1:200

0 1 2 5

พฤษภาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

OWNER

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

DESIGNER

ATOM design

CONSULTANT

CONSTRUCTION

H. ENGINEER CO.,LTD.

M&E

บริษัท นีโอ 727 จำกัด

LANDSCAPE

redland-scape ltd. red LANDSCAPE

ARCHITECT — AUTHORIZED SIGNATURE

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แก้ไขตามข้อเสนอแนะของเจ้าหน้าที่	ATOM	18/10/2560

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT

IDEO PHAHOLYOTHIN – CHATUCHAK

ไอดีโอ พหลโยธิน–จตุจักร

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO.,LTD. ANY USE OF ITS ARTWORKS IS AS VIEWED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS REFERENCE.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ขนาดที่กำหนดเท่านั้นในการก่อสร้าง

DRAWING NO. LA-1GA11

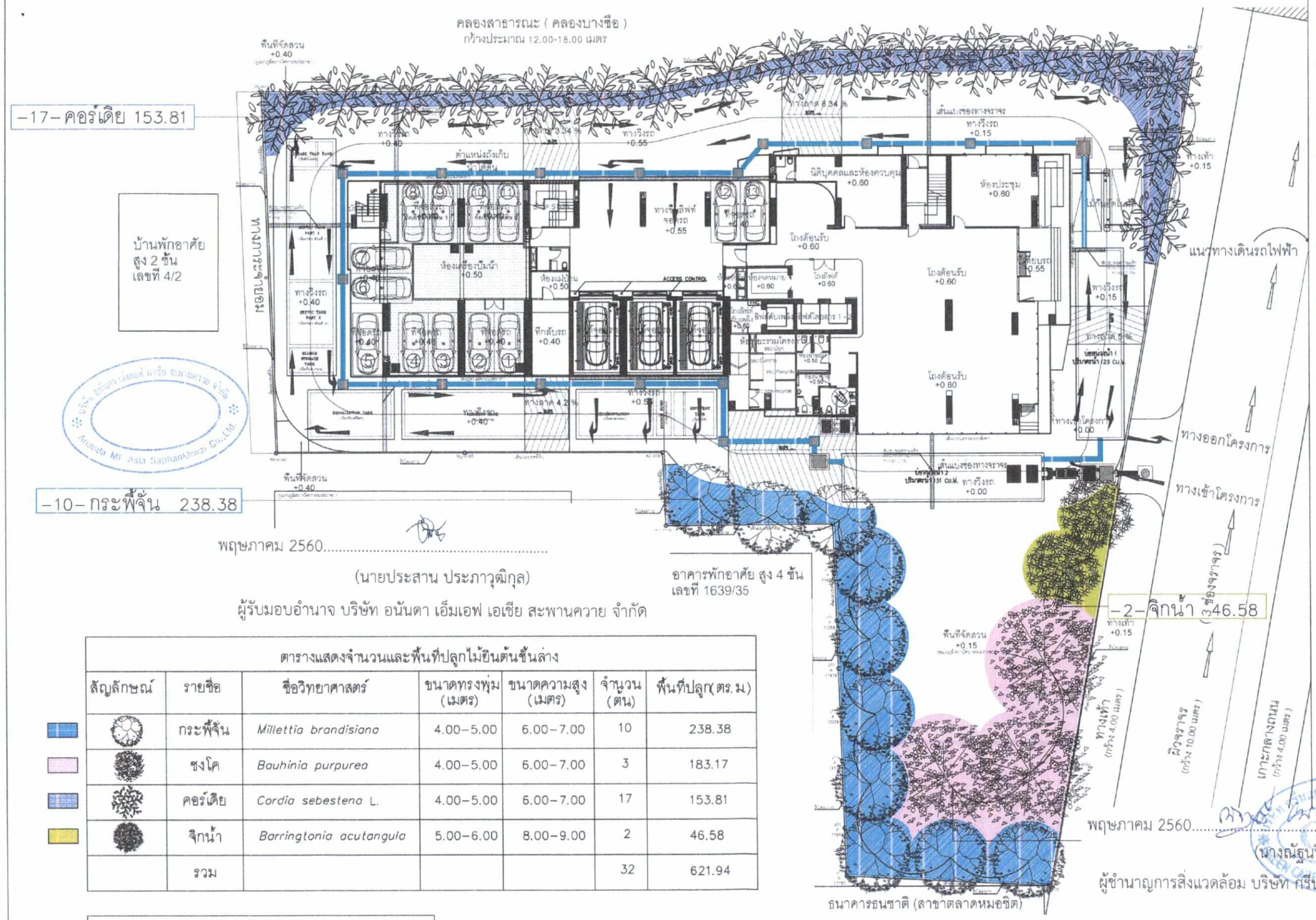
DRAWN BY

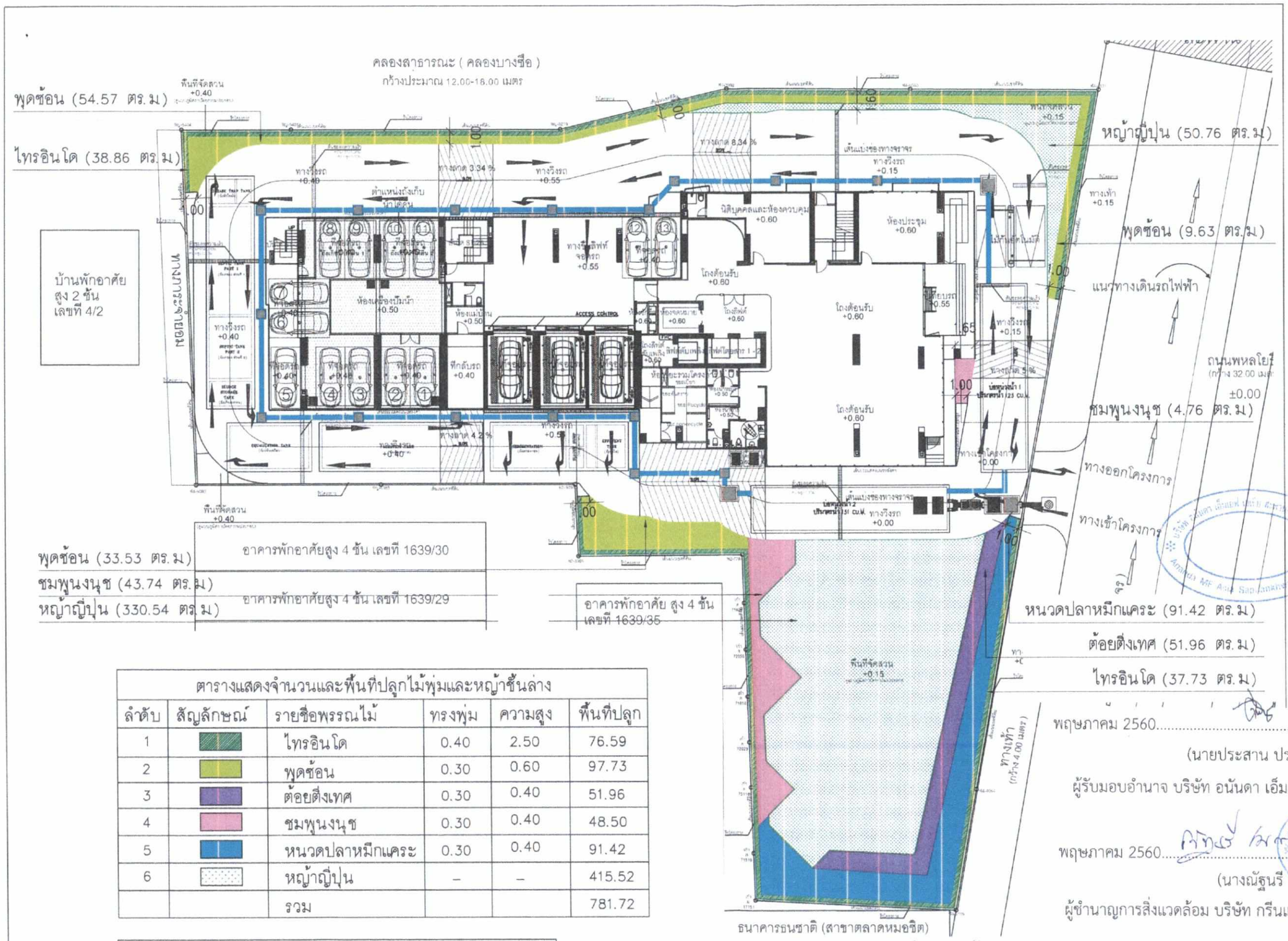
SCALE

PRINTED DATE 23/11/2560

REF.FILE

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.


คลองสาธารณะ (คลองบางซื่อ)
กว้างประมาณ 12.00-18.00 เมตร
-17- คอร์เดีย 153.81
-10- กระพี้จั่น 238.38
-2- จิกน้ำ 346.58
บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น
เลขที่ 4/2
อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น
เลขที่ 1639/35
ธนาคารธนชาติ (สาขาตลาดหมอชิต)
ทางเข้าโครงการ
ทางออกโครงการ
แนวทางเดินรถไฟฟ้า
ทางเข้า (ซอยจรัญฯ 13)
ทางเท้า (กว้าง 4.00 เมตร)
ผิวจราจร (กว้าง 10.00 เมตร)
เกาะกลางถนน (กว้าง 4.00 เมตร)
ทางลาด 8.34 %
ทางลาด 3.34 %
ทางลาด 4.2 %
ทางลาด 5%
ห้องเครื่องปั๊มน้ำ
ห้องไฟฟ้า
ห้องสื่อสาร
ห้องประชุม
นิติบุคคลและห้องควบคุม
โถงต้อนรับ
ทางวิ่งรถ
ทางเท้า
ที่กลับรถ
พื้นที่จัดสวน
ถังเก็บน้ำใต้ดิน
ถังดักไขมัน
ถังบำบัดน้ำเสีย
ถังกรองน้ำ
ถังเติมอากาศ
ถังตกตะกอน
ถังฆ่าเชื้อโรค
ถังเก็บน้ำฝน
ถังดักตะกอน
ACCESS CONTROL
เส้นแบ่งของทางจราจร
บ่อพักน้ำ 1 ปริมาตรน้ำ 25 cu.m.
บ่อพักน้ำ 2 ปริมาตรน้ำ 31 cu.m.
พื้นที่จัดสวน +0.40
พื้นที่จัดสวน +0.15
ทางวิ่งรถ +0.55
ทางวิ่งรถ +0.15
ทางวิ่งรถ +0.40
ทางวิ่งรถ +0.00
ทางเท้า +0.15
ทางเท้า +0.00
โถงต้อนรับ +0.60
ห้องประชุม +0.60
ที่กลับรถ +0.40
ห้องเครื่องปั๊มน้ำ +0.50
ห้องแม่บ้าน +0.50
ห้องคอมพ์ +0.60
ห้องไฟฟ้า +0.60
ห้องสื่อสาร +0.60
ห้องโครงการ +0.50
ห้องรวมโครงการ +0.50
ห้องเก็บขยะ +0.50
ห้องน้ำ +0.50
ห้องน้ำ +0.60
ห้องน้ำ +0.40
ห้องน้ำ +0.40
ห้องน้ำ +0.40



ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้นล่าง					
ลำดับ	สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ทรงพุ่ม	ความสูง	พื้นที่ปลูก
1		ไทรอินโด	0.40	2.50	76.59
2		พุดซ้อน	0.30	0.60	97.73
3		ต้อยติ่งเทศ	0.30	0.40	51.96
4		ชมพูนงนุช	0.30	0.40	48.50
5		หนวดปลาหมึกแคระ	0.30	0.40	91.42
6		หญ้าญี่ปุ่น	–	–	415.52
		รวม			781.72

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้นล่าง ทั้งหมด 781.72 ตารางเมตร

รูปที่ 18 ผังแสดงไม้พุ่มและสนามหญ้าชั้นล่าง

OWNER

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ
เอเชีย สะพานควาย จำกัด

DESIGNER

ATOM

CONSULTANT

CONSTRUCTION

H. ENGINEER CO.,LTD.

MEP บริษัท นีโอ 727 จำกัด

LANDSCAPE

red LANDSCAPE

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
LANDSCAPE ARCHITECT	
INTERIOR ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	ปรับแก้ตามความคิดเห็นของเจ้าหน้าที่	ATOM	16/10/2560

พฤษภาคม 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้นล่าง

SCALE A3=1:300

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OFFICE AND ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT AS CONSTRUCTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ใช้ได้เฉพาะตัวเลขที่มีการกำกับไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING NO. LA-3PA1

DRAWN BY

SCALE -

PRINTED DATE 23/11/2559

REF.FILE

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 106/123

พฤษภาคม 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 19 ผังแสดงไม้พุ่มและสนามหญ้าชั้น 12

N

A

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 12

SCALE A3=1:200

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้น 12					
ลำดับ	สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ทรงพุ่ม	ความสูง	พื้นที่ปลูก
1		ไทรอินโด	0.40	1.50	5.74
2		หนวดปลาหมึกแคระ	0.30	0.40	4.45
3		หญ้าญี่ปุน	–	–	11.72
		รวม			21.91

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้น12 ทั้งหมด 21.91 ตารางเมตร

OWNER

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

DESIGNER

ATOM

CONSULTANT

CONSTRUCTION

H. ENGINEER CO.,LTD

M&E บริษัท นีโอ 727 จำกัด

LANDSCAPE

red LANDSCAPE redland-scape ltd.

ARCHITECT — AUTHORIZED SIGNATURE

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขอผ่อนผันการปฏิบัติตามกฎกระทรวงฯ	ATOM	18/10/2560

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
dC	ฟิล	

PROJECT

IDEO PHAHOLYOTHIN – CHATUCHAK

ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 12

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ขนาดที่ระบุตัวเลขเท่านั้น ห้ามวัดจากรูป

DRAWING NO. LA-3PA2

DRAWN BY

SCALE -

PRINTED DATE 25/11/2559

REF FILE

COPYRIGHT © 2016 by ATOM Design Co.,Ltd.

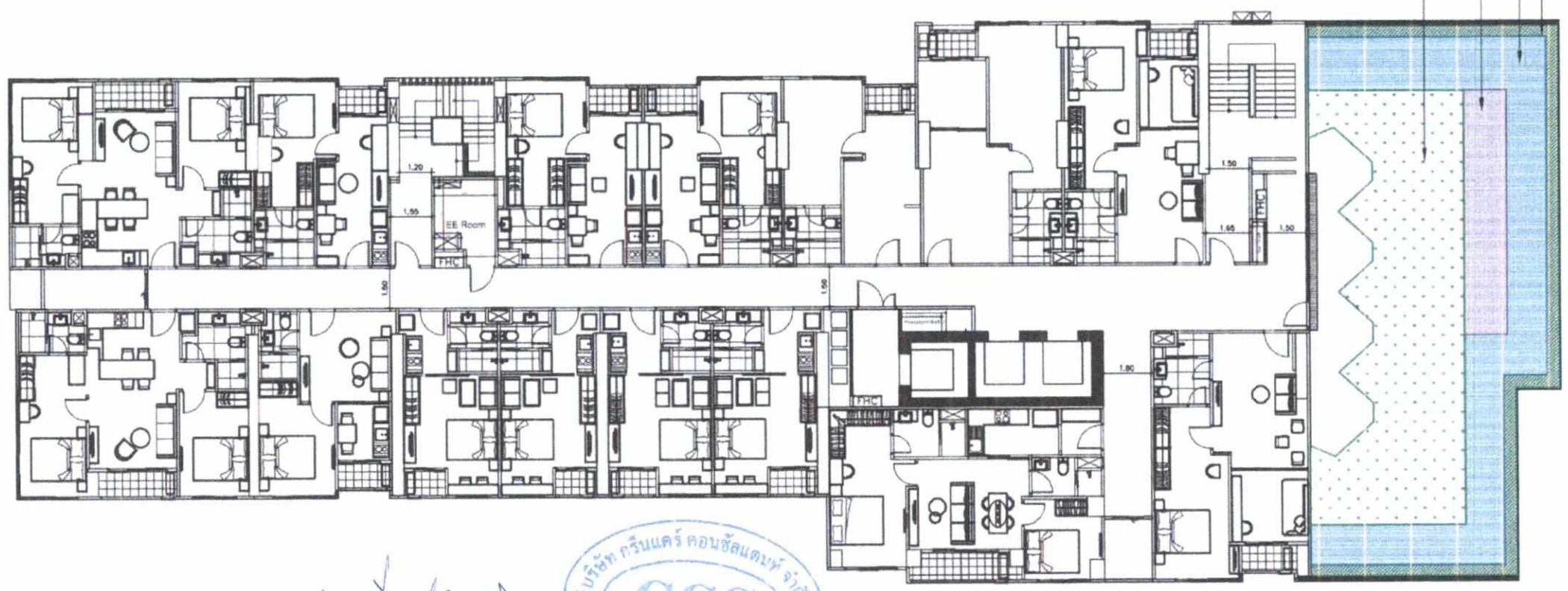
รับรองสำเนาถูกต้อง
เอกสารหน้า 108/123

พฤษภาคม 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
Ananda M.F. Asia Saphankwai Co.,Ltd.



พฤษภาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GCC
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

N

A ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 28

SCALE A3=1:200

0 1 2 4

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้น 28					
ลำดับ	สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ทรงพุ่ม	ความสูง	พื้นที่ปลูก
1		ไทรอินโด	0.40	1.50	16.63
2		หนวดปลาหมึกแคระ	0.30	0.40	55.87
3		ต้อยติ่งเทศ	0.30	0.40	15.01
4		หญ้าญี่ปุ่น	-	-	72.24
		รวม			159.75

รูปที่ 20 ผังแสดงไม้พุ่มและสนามหญ้าชั้น 28

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้น 28 ทั้งหมด 159.75 ตารางเมตร

OWNER

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

DESIGNER

ATOM

CONSULTANT

CONSTRUCTION

H. ENGINEER CO.,LTD

M&E บริษัท นิโอ 727 จำกัด

LANDSCAPE

red LANDSCAPE

ARCHITECT — AUTHORIZED SIGNATURE

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.		ATOM	18/10/2560

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
AU	AS	
PO	AS	
PA	NS	
JC		

PROJECT

IDEO PHAHOLYOTHIN – CHATUCHAK

ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 28

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS REQUESTED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED -

DRAWING NO. LA-3PA3

DRAWN BY

SCALE -

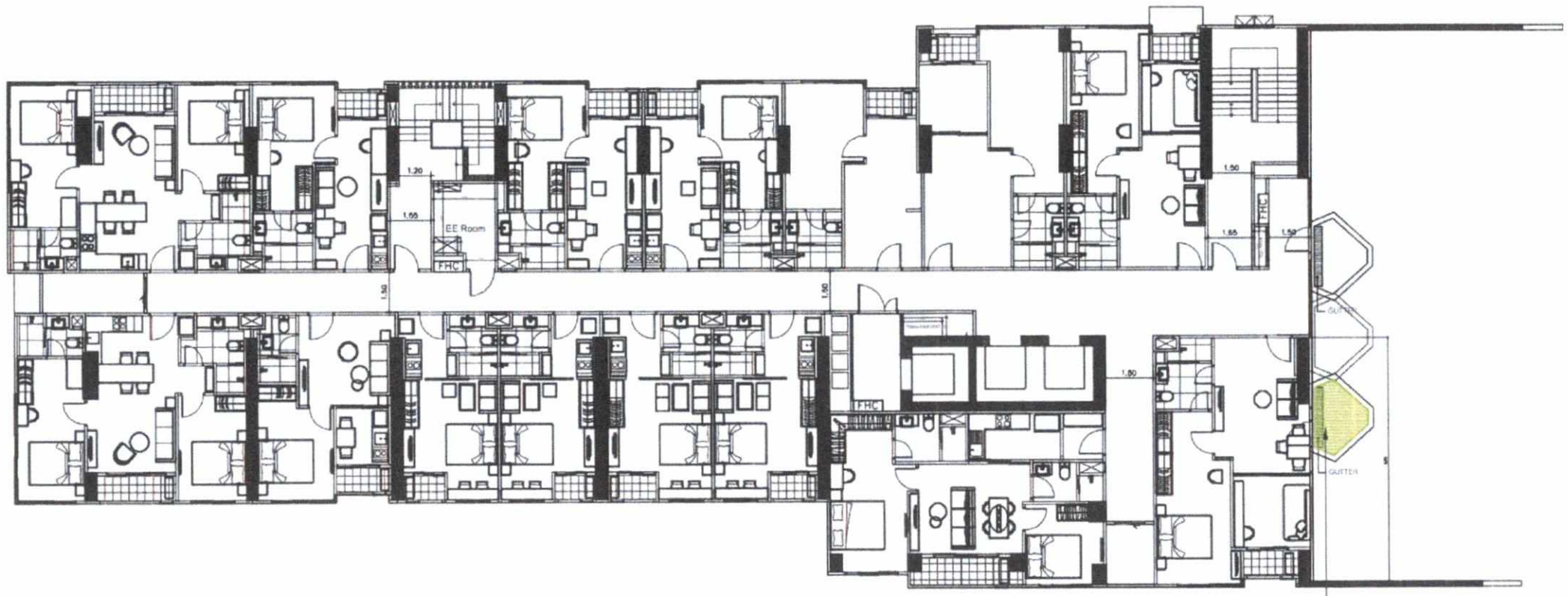
PRINTED DATE 23/11/2560 REF.FILE

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด



พุดซ้อน (3.96 ตร.ม)

พฤษภาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

N

A

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 31

SCALE A3=1:200

รูปที่ 21 ผังแสดงไม้พุ่มและสนามหญ้าชั้น 31

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้น31					
ลำดับ	สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ทรงพุ่ม	ความสูง	พื้นที่ปลูก
1		พุดซ้อน	0.30	0.60	3.96
		รวม			3.96

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้น31 ทั้งหมด 3.96 ตารางเมตร

OWNER

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

DESIGNER ATOM

CONSULTANT

CONSTRUCTION H. ENGINEER CO.,LTD.

M&E บริษัท นิโอ 727 จำกัด

LANDSCAPE red LANDSCAPE

ARCHITECT — AUTHORIZED SIGNATURE

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบเพื่อประกอบการพิจารณา	ATOM	18/10/2560

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
AU	AS	
PO	AS	
PA	NS	
JC		

PROJECT

IDEO PHAHOLYOTHIN – CHATUCHAK

ไอดีโอ พหลโยธิน–จตุจักร

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 31

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS PROVIDED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED ...

DRAWING NO. LA-3PA4

DRAWN BY

SCALE -

PRINTED DATE 23/11/2560

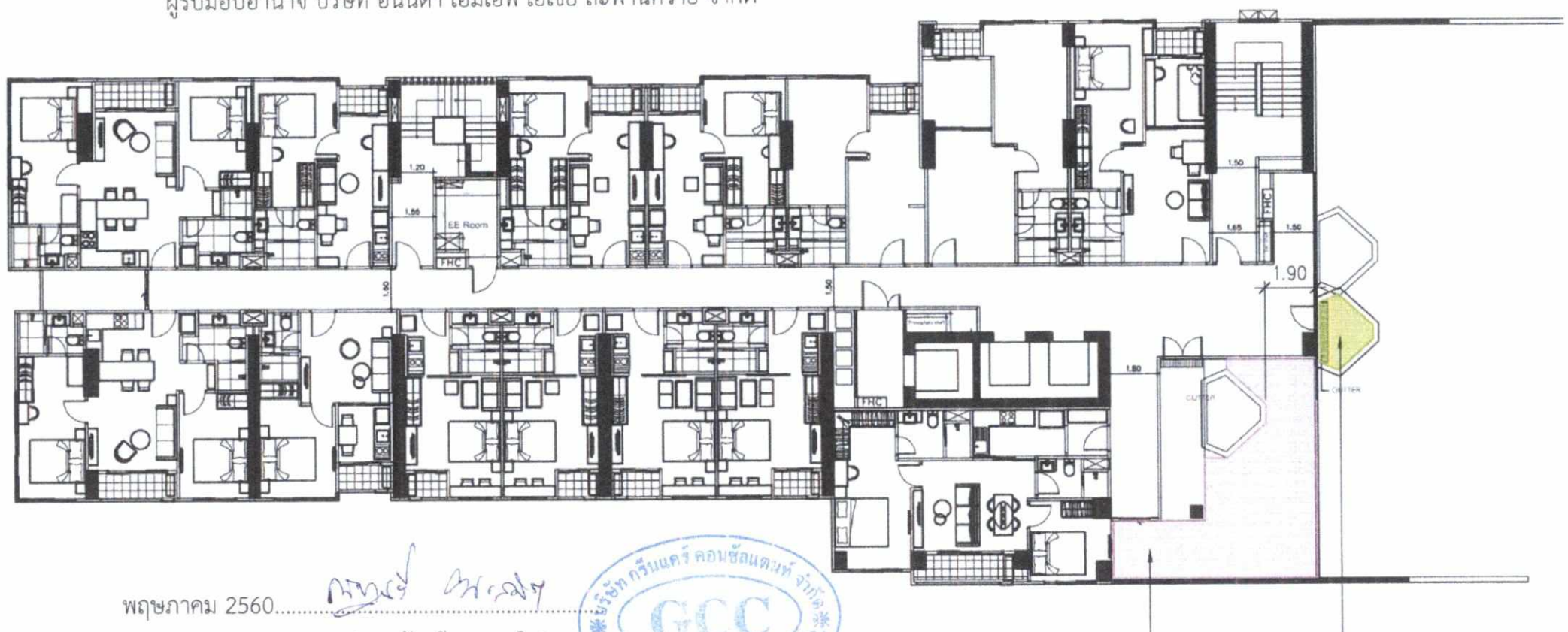
COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.

รับรองสำเนาถูกต้อง 109/123

พฤษภาคม 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด



พฤษภาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พุดซ้อน (3.96 ตร.ม.)

ชมพูนงนุช (35.57 ตร.ม.)

N

A

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 32

SCALE A3=1:200

0 1 2 5

รูปที่ 22 ผังแสดงไม้พุ่มและสนามหญ้าชั้น 32

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้น 32

ลำดับ	สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ทรงพุ่ม	ความสูง	พื้นที่ปลูก
1		พุดซ้อน	0.30	0.60	3.96
2		ชมพูนงนุช	0.30	0.40	35.57
		รวม			39.53

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้น32 ทั้งหมด 39.53 ตารางเมตร

OWNER

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

DESIGNER

ATOM

CONSULTANT

CONSTRUCTION

H. ENGINEER CO.,LTD

M&E บริษัท นิโอ 727 จำกัด

LANDSCAPE

red LANDSCAPE redland-scape ltd.

ARCHITECT — AUTHORIZED SIGNATURE

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.		ATOM	18/10/2560

CHECKED BY

	ARCHITECT	SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
IC	BB	

PROJECT

IDEO PHAHOLYOTHIN – CHATUCHAK

ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 32

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO.,LTD. AND ARTISTS IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ขนาดที่ระบุเท่านั้น ห้ามวัดจากรูป

DRAWING NO. LA-3PA5

DRAWN BY

SCALE -

PRINTED DATE 23/11/2560

REF.FILE

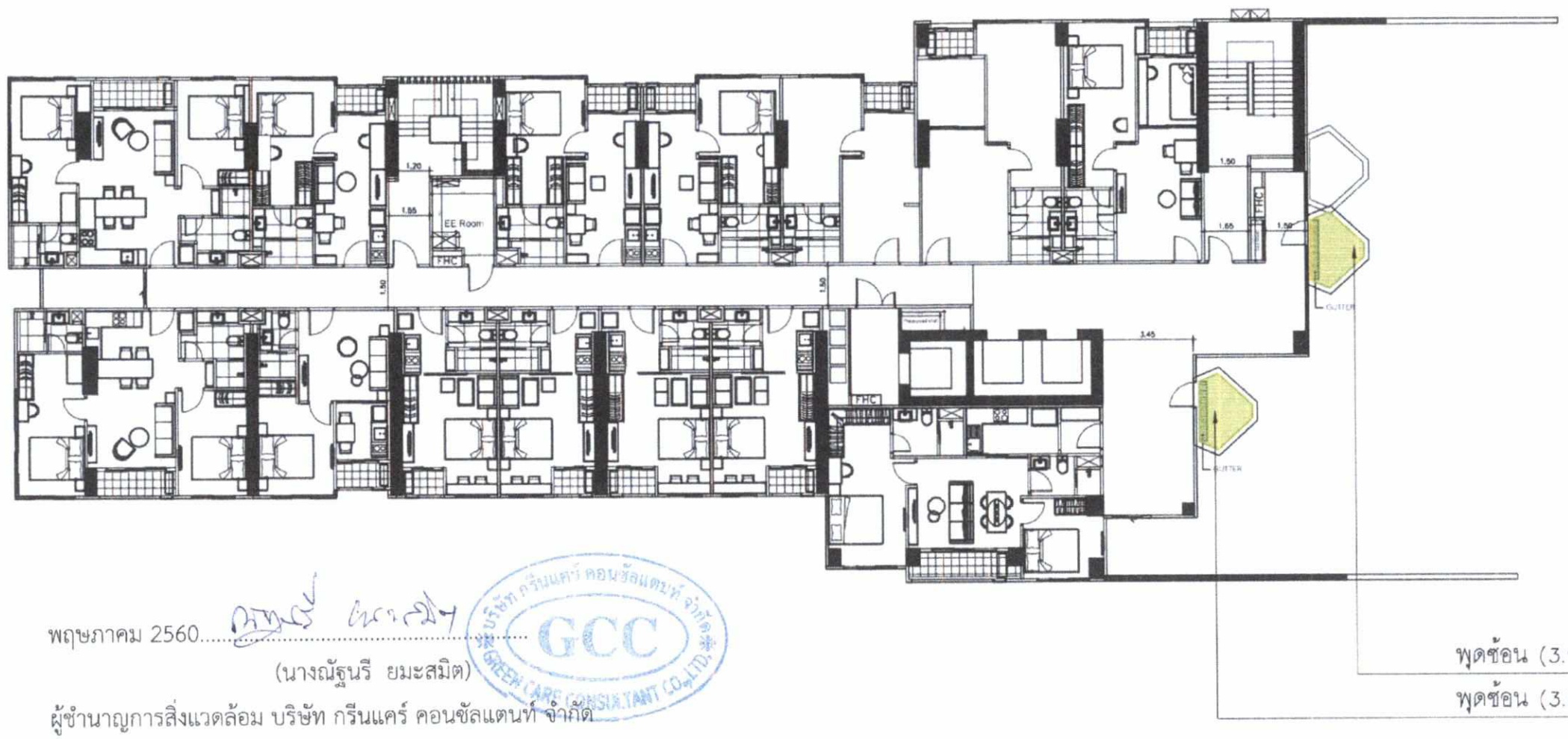
COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 110/123

พฤษภาคม 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด



พฤษภาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

N

A

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและสนามหญ้า33

SCALE A3=1:200

รูปที่ 23 ผังแสดงไม้พุ่มและสนามหญ้าชั้น 33

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้น33					
ลำดับ	สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ทรงพุ่ม	ความสูง	พื้นที่ปลูก
1		พุดซ้อน	0.30	0.60	7.92
		รวม			7.92

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้น33 ทั้งหมด 7.92 ตารางเมตร

OWNER

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

DESIGNER

ATOM

CONSULTANT

CONSTRUCTION

H. ENGINEER CO. LTD.

M&E บริษัท นิโอ 727 จำกัด

LANDSCAPE

red LANDSCAPE

ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

AUTHORIZED SIGNATURE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.		ATOM	18/10/2560

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
	AS	
	AS	
	MS	
	MP	

PROJECT

IDEO PHAHOLYOTHIN – CHATUCHAK

ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 33

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS TO BE USED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดในรูปเท่านั้น ห้ามวัดจากรูป

DRAWING NO. LA-3PA6

DRAWN BY

SCALE -

PRINTED DATE 23/11/2560

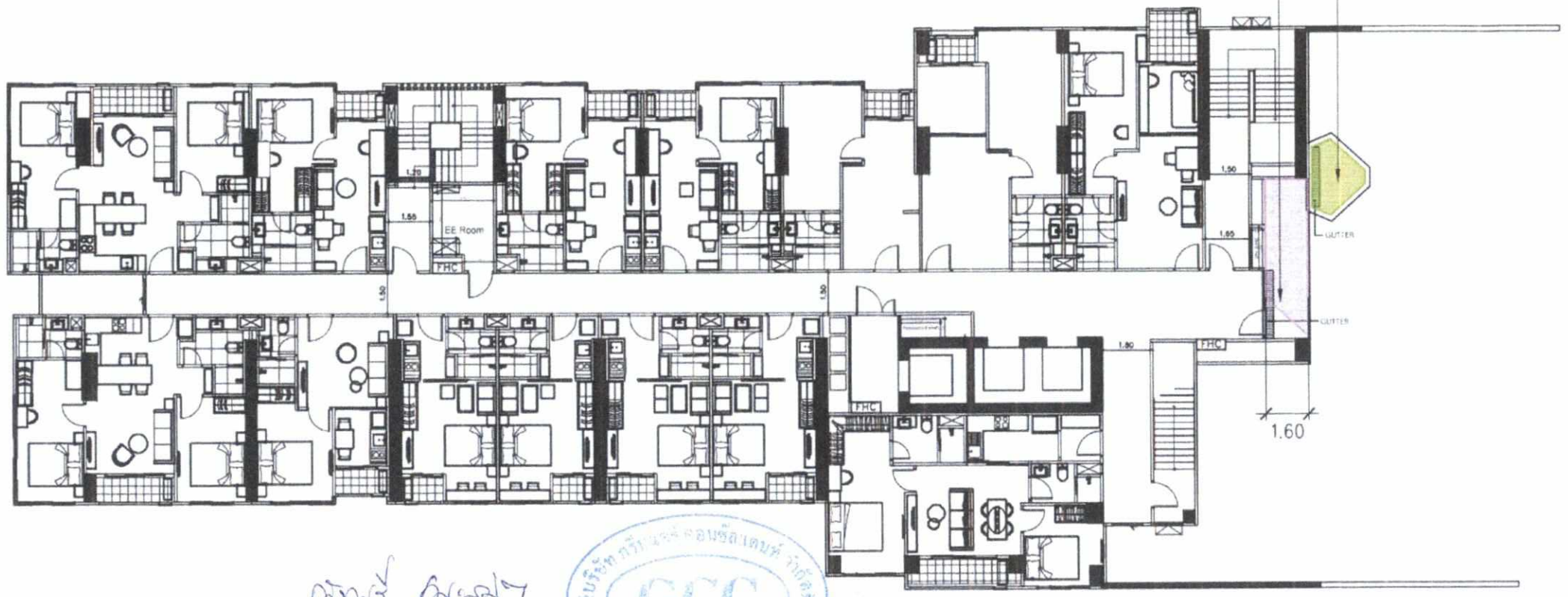
REF.FILE

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด



พฤษภาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

N

A ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 34

SCALE A3=1:200

0 1 2 5

รูปที่ 24 ผังแสดงไม้พุ่มและสนามหญ้าชั้น 34

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้น 34					
ลำดับ	สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ทรงพุ่ม	ความสูง	พื้นที่ปลูก
1		พุดซ้อน	0.30	0.60	3.96
2		ชมพูนงนุช	0.30	0.40	8.20
		รวม			12.16

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้น34 ทั้งหมด 12.16 ตารางเมตร

OWNER

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

DESIGNER

ATOM

CONSULTANT

CONSTRUCTION

H. ENGINEER CO.,LTD

M&E บริษัท นิโอ 727 จำกัด

LANDSCAPE

red LANDSCAPE

ARCHITECT — AUTHORIZED SIGNATURE

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1		ATOM	18/10/2560

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
AS		
AS		
NS		
NS		

PROJECT

IDEO PHAHOLYOTHIN – CHATUCHAK

ไอดิโอ พหลโยธิน-จตุจักร

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 34

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ขนาดที่ระบุเป็นตัวเลขเท่านั้น สำหรับงานก่อสร้าง

DRAWING NO. LA-3PA7

DRAWN BY

SCALE -

PRINTED DATE 23/11/2560

REF/FILE

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.

รับรองสำเนาถูกต้อง 112/123

พฤษภาคม 2560.....

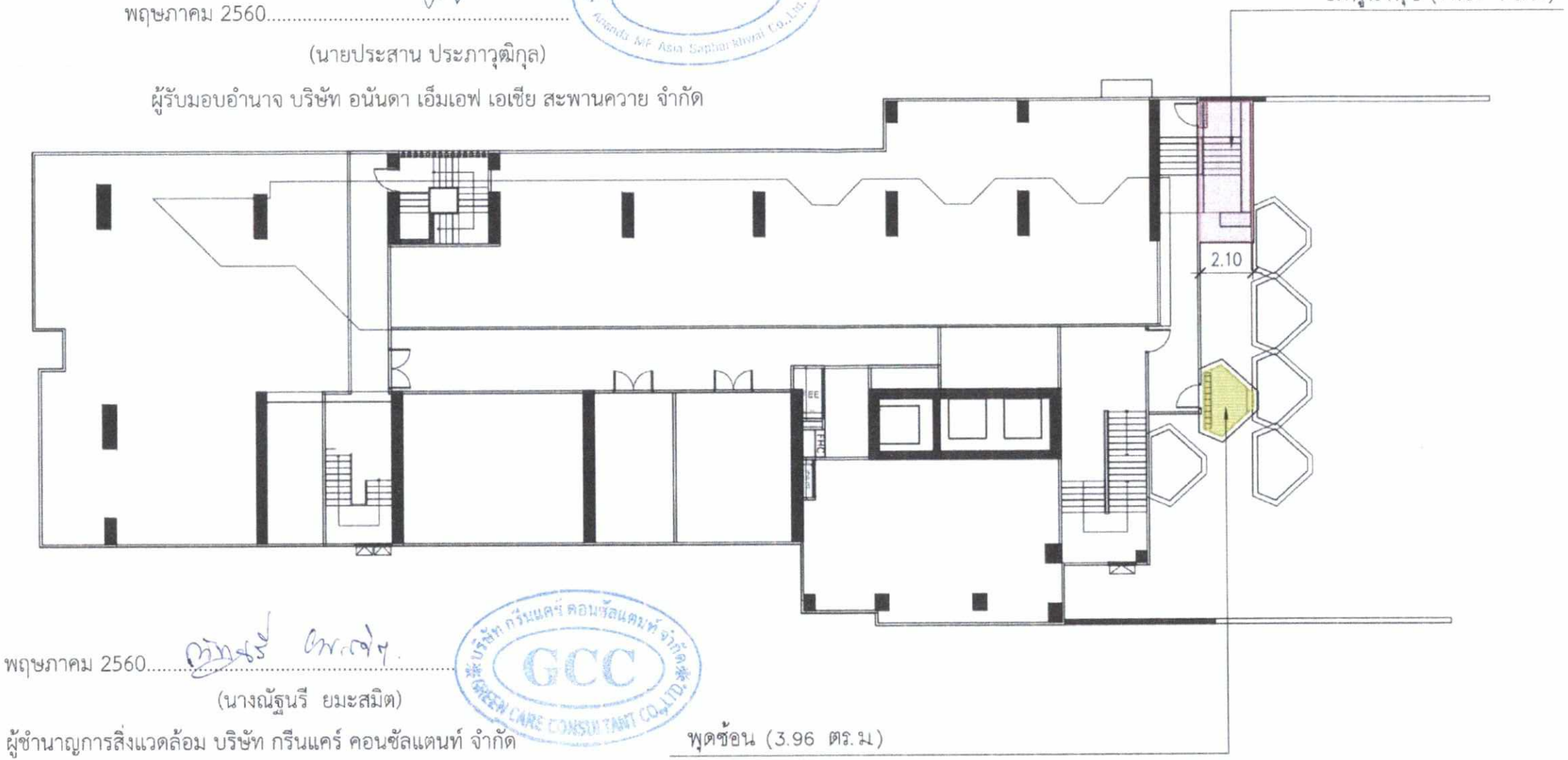
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



N

A

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น DUCT

SCALE A3=1:200

0 1 2 3

รูปที่ 25 ผังแสดงไม้พุ่มและสนามหญ้าชั้น DUCT

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้น DUCT					
ลำดับ	สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ทรงพุ่ม	ความสูง	พื้นที่ปลูก
1		พุดซ้อน	0.30	0.60	3.96
2		ชมพูนงนุช	0.30	0.40	11.67
		รวม			15.63

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้น DUCT ทั้งหมด 15.63 ตารางเมตร

OWNER

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

DESIGNER

ATOM

CONSULTANT

CONSTRUCTION

H. ENGINEER CO.,LTD.

M&E

บริษัท นีโอ 727 จำกัด

LANDSCAPE

red LANDSCAPE

ARCHITECT — AUTHORIZED SIGNATURE

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แก้ไขตามข้อเสนอแนะของเจ้าหน้าที่สำนักงานสิ่งแวดล้อม	A1DU	18/10/2560

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
AM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT

IDEO PHAHOLYOTHIN – CHATUCHAK

ไอดีโอ พหลโยธิน–จตุจักร

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น DUCT

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF A1DU DESIGN CO.,LTD. ANY USE OF THIS ARTWORKS IT IS CONSIDERED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCORPORATION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS REFERRED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED –

DRAWING NO. LA-3PA8

DRAWN BY

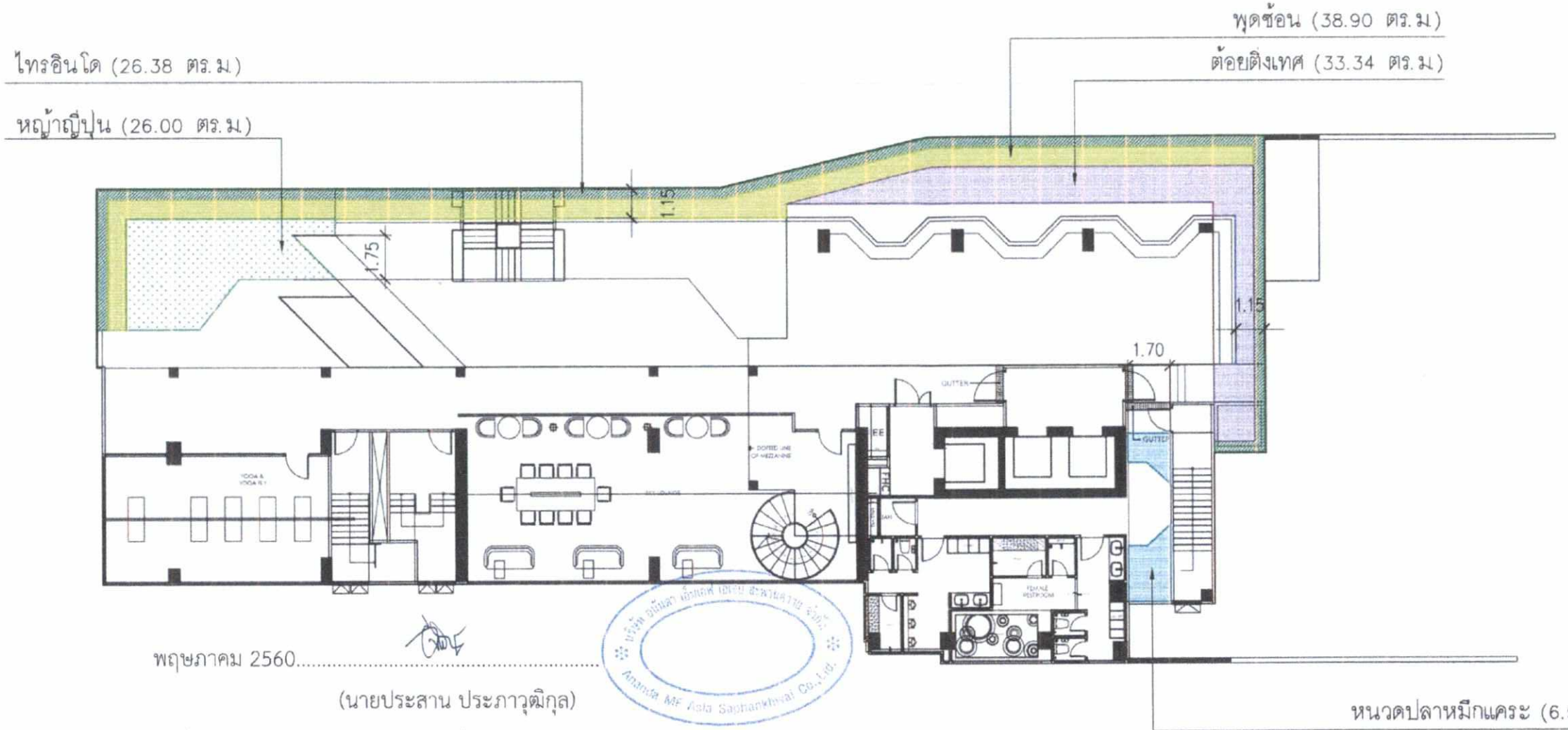
SCALE -

PRINTED DATE 23/11/2560

REF.FILE

COPYRIGHT © 2016 by A1DU design Co.,Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 114/123



พฤษภาคม 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

N

A

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 35

SCALE A3=1:200

0 1 2 5

รูปที่ 26 ผังแสดงไม้พุ่มและสนามหญ้าชั้น 35

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้น 35					
ลำดับ	สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ทรงพุ่ม	ความสูง	พื้นที่ปลูก
1		ไทรอินโด	0.40	1.50	26.38
2		พุดซ้อน	0.30	0.60	38.90
3		ต้อยติ่งเทศ	0.30	0.40	33.34
4		หนวดปลาหมึกแคระ	0.30	0.40	6.57
5		หญ้าญี่ปุ่น	–	–	26.00
		รวม			131.19

พฤษภาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้น35 ทั้งหมด 131.19 ตารางเมตร

OWNER

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

DESIGNER

ATOM

CONSULTANT

CONSTRUCTION

H. ENGINEER CO.,LTD.

M&E

บริษัท นีโอ 727 จำกัด

LANDSCAPE

red LANDSCAPE redland-scape ltd.

ARCHITECT

AUTHORIZED SIGNATURE

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1		ATOM	18/10/2560

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	MM	

PROJECT

IDEO PHAHOLYOTHIN – CHATUCHAK

ไอดีโอ พหลโยธิน–จตุจักร

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 35

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURES ONLY.

DRAWING NO. LA-3PA9

DRAWN BY

SCALE -

PRINTED DATE 23/11/2560

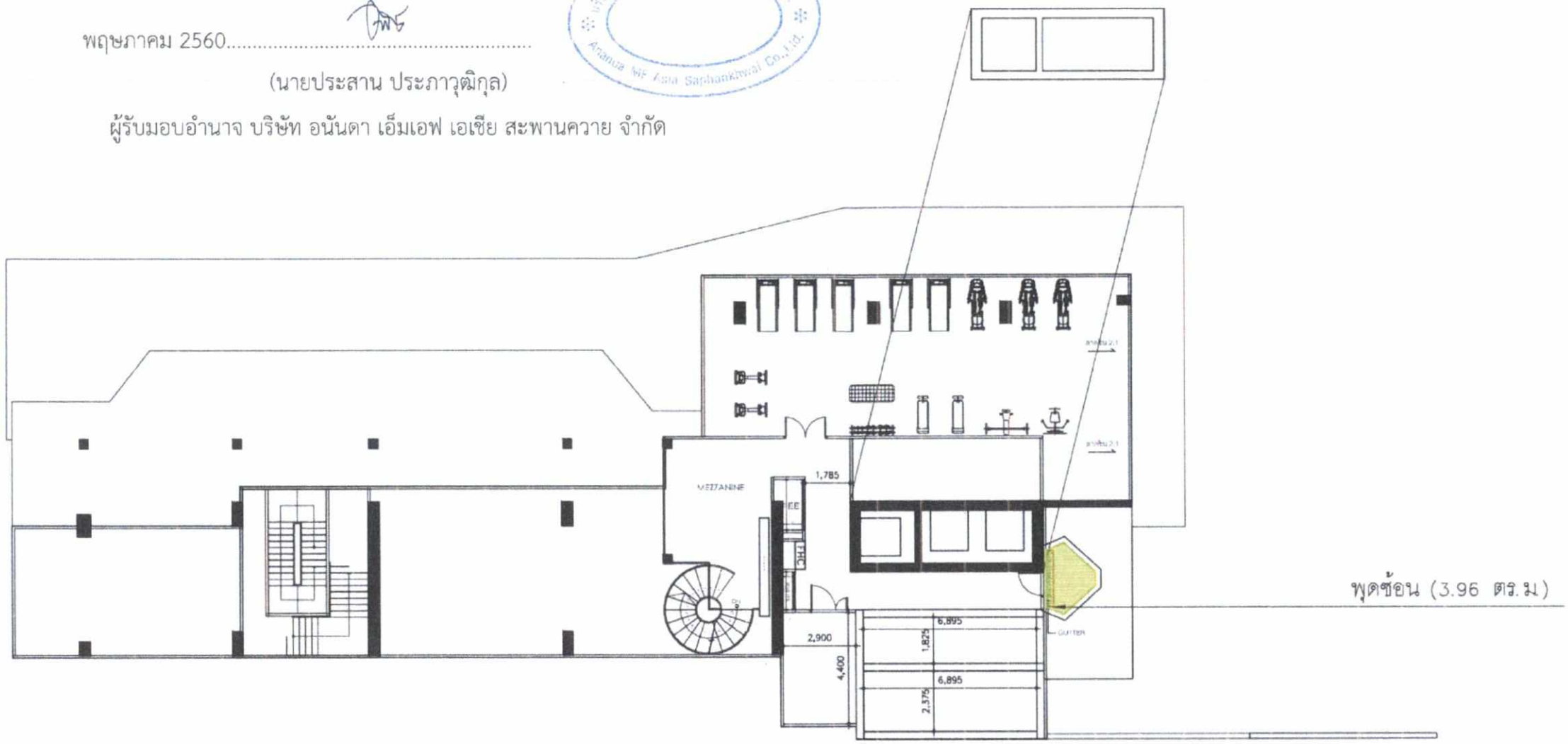
REF.FILE

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด



พฤษภาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

N

A

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 35M

SCALE A3=1:200

0 1 2 3

รูปที่ 27 ผังแสดงไม้พุ่มและสนามหญ้าชั้น 35M

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้น35M					
ลำดับ	สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ทรงพุ่ม	ความสูง	พื้นที่ปลูก
1		พุดซ้อน	0.30	0.60	3.96
		รวม			3.96

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้น35M ทั้งหมด 3.96 ตารางเมตร

OWNER

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

DESIGNER

ATOM

CONSULTANT

CONSTRUCTION

H. ENGINEER CO.,LTD.

M&E บริษัท นิโอ 727 จำกัด

LANDSCAPE

redland-scape ltd.

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1		ATOM	18/10/2560

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WP	

PROJECT

IDEO PHAHOLYOTHIN – CHATUCHAK

ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 35M

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURES -

DRAWING NO. LA-3PA10

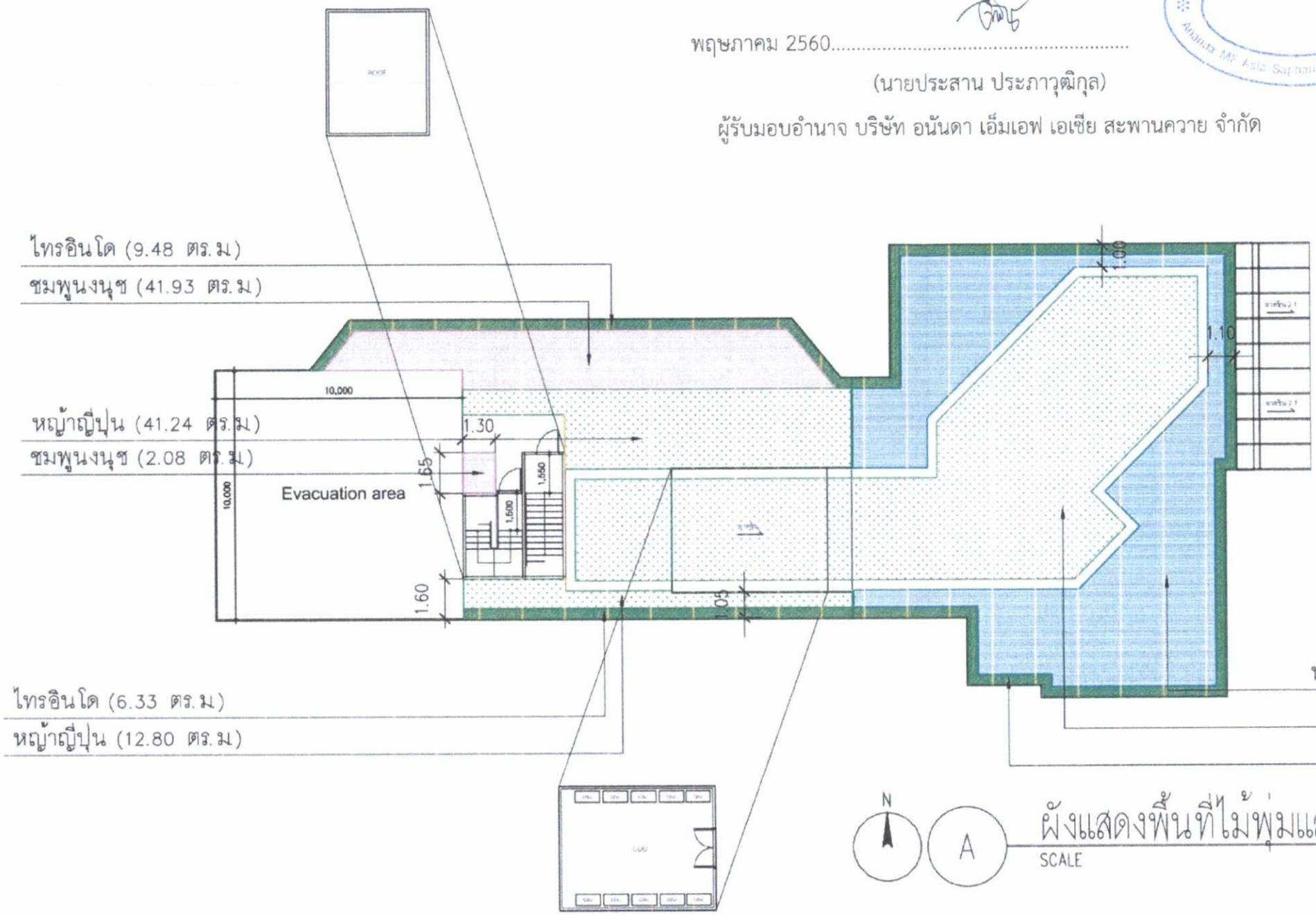
DRAWN BY

SCALE -

PRINTED DATE 23/11/2560

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.

รับรองสำเนาถูกต้อง 115/123



พฤษภาคม 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้นดาดฟ้า

SCALE A3=1:200

0 6 12 2 3 5

รูปที่ 28 ผังแสดงไม้พุ่มและสนามหญ้าชั้นดาดฟ้า

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้นดาดฟ้า					
ลำดับ	สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ทรงพุ่ม	ความสูง	พื้นที่ปลูก
1		ไทรอินโด	0.40	1.50	38.67
2		หนวดปลาหมึกแคระ	0.30	0.40	110.99
3		ชมพูนางนุช	0.30	0.40	44.01
4		หญ้าญี่ปุ่น	–	–	203.67
		รวม			397.34

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้นดาดฟ้า ทั้งหมด 397.34 ตารางเมตร

พฤษภาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

OWNER
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

DESIGNER
ATOM

CONSULTANT

CONSTRUCTION
H. ENGINEER CO.,LTD.

M&E
บริษัท นีโอ 727 จำกัด

LANDSCAPE
red LANDSCAPE redland scape ltd

ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

AUTHORIZED SIGNATURE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1		ATOM	18/10/2559

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	MS	
JC	MM	

PROJECT
IDEO PHAHOLYOTHIN – CHATUCHAK
ไอดิโอ พหลโยธิน–จตุจักร

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้นดาดฟ้า

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่ระบุเท่านั้น ห้ามวัดจากรูป

DRAWING NO. LA-3PA11

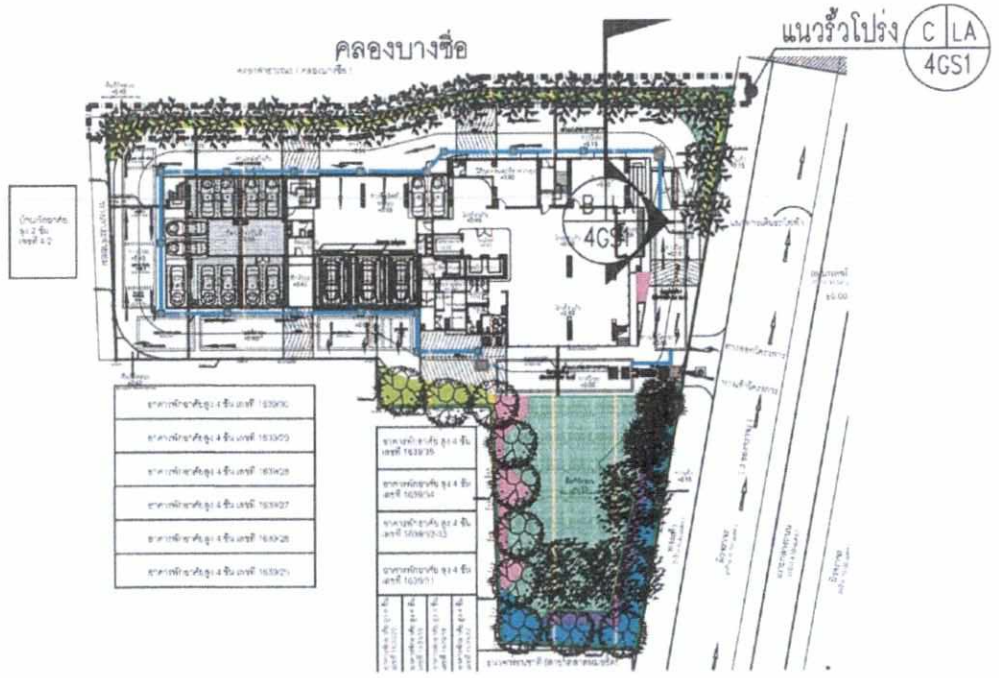
DRAWN BY

SCALE -

PRINTED DATE 23/11/2560

REF.FILE

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.



N

A

ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

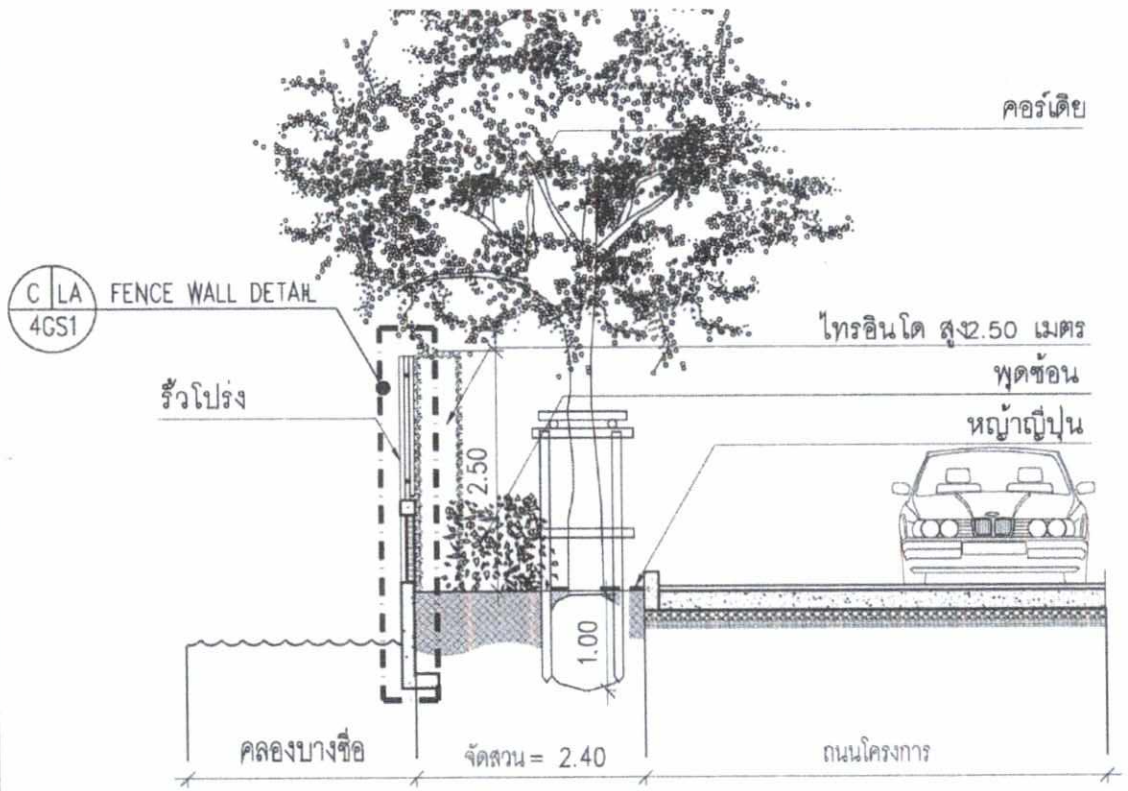
SCALE A3=1:NTS

C LA 4GS1

พฤษภาคม 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

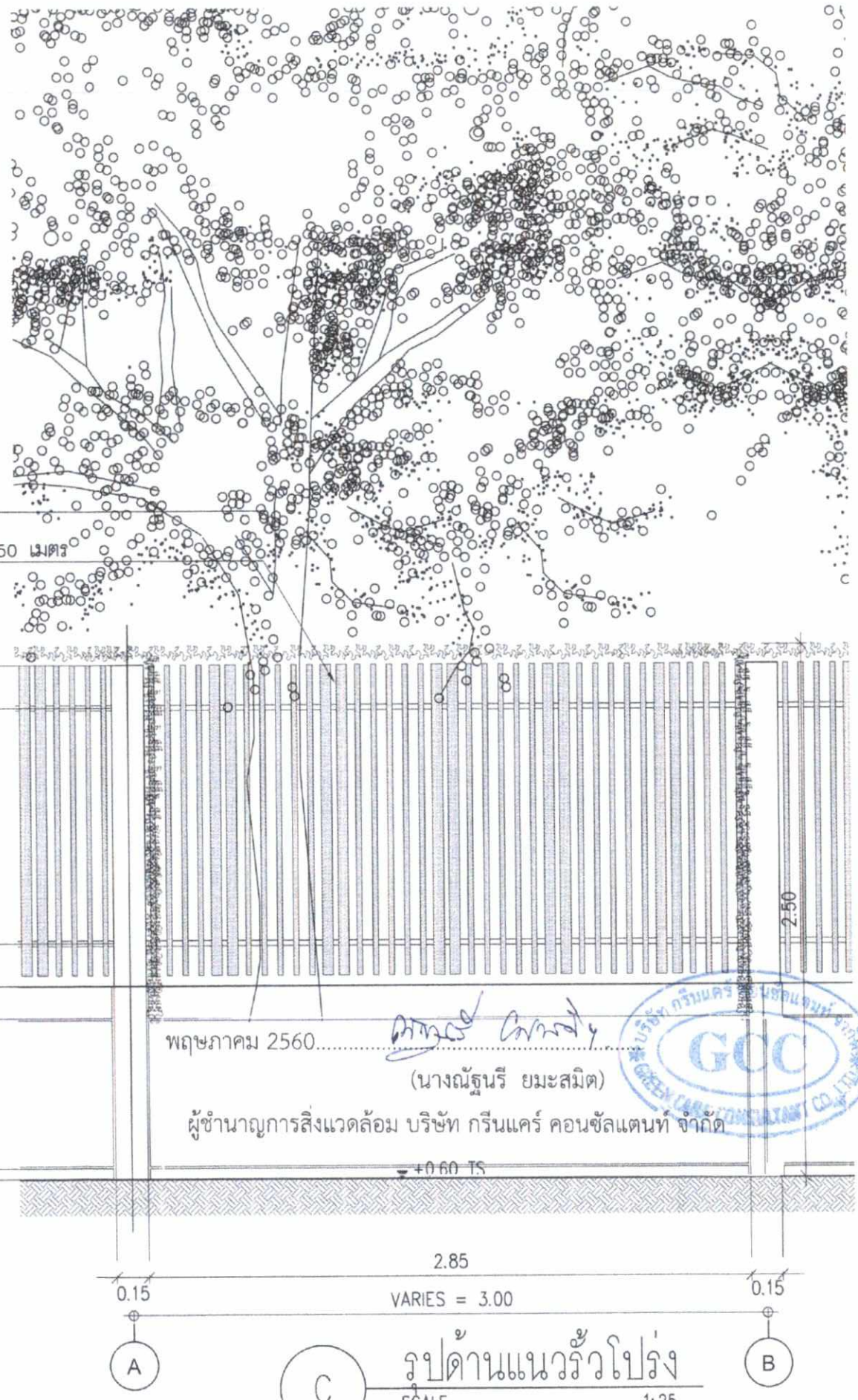


B

รูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ แนวรั้วโปร่ง

SCALE A3=1:75

รูปที่ 29 รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และรูปด้านแนวรั้ว



พฤษภาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

C

รูปด้านแนวรั้วโปร่ง

SCALE 1:25

OWNER

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

DESIGNER

ATOM design

CONSULTANT

CONSTRUCTION

H. ENGINEER CO.,LTD.

M&E บริษัท นีโอ 727 จำกัด

LANDSCAPE

redland-scape ltd. red LANDSCAPE

	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT	
LANDSCAPE ARCHITECT	
INTERIOR ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไขตามข้อเสนอแนะของเจ้าหน้าที่	ATOM	18/10/2559

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	พิท	

PROJECT

IDEO PHAHOLYOTHIN – CHATUCHAK

ไอดีโอ พหลโยธิน–จตุจักร

DRAWING TITLE

ผังแสดงรูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์

แนวรั้วโปร่ง ชั้นล่าง

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS TO BE RETURNED UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ใช้ได้เฉพาะตัวเลขที่ระบุเท่านั้น ห้ามวัดจากรูปเอง

DRAWING NO. LA-4GS1

DRAWN BY ชัยอนุสรณ์ ทองธรรมโชติ, กุลิน ศิลปสิทธิ์

SCALE -

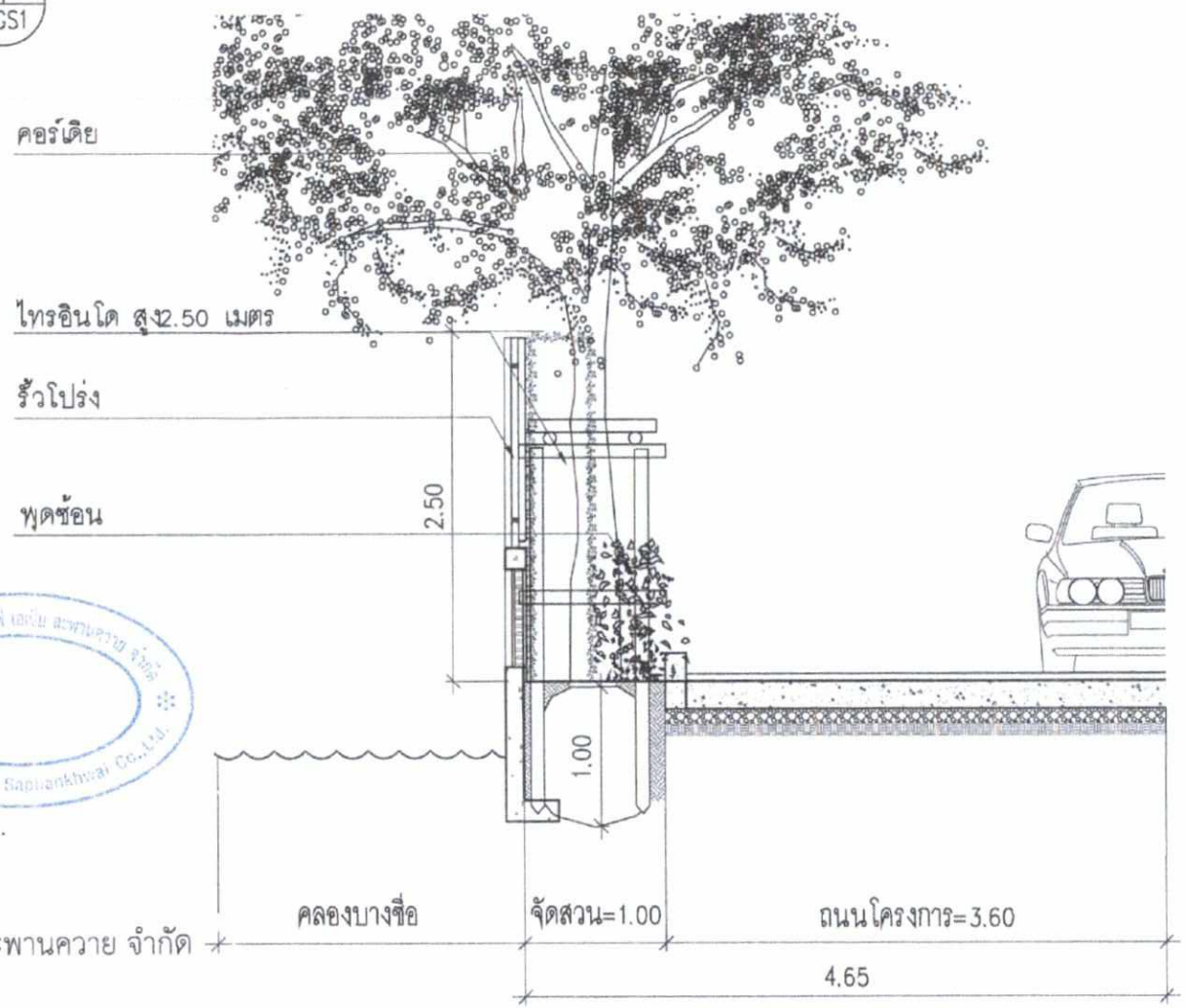
PRINTED DATE 23/11/2559

REF.FILE

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.

ผังบริเวณหมายเลข 117/123





N

A

ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

SCALE A3=1:NTS

B

รูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ แนวรั้วโปร่ง

SCALE A3=1:50

พฤษภาคม 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

คอร์เดีย



ลักษณะ

รูปทรง : ไข่ , ไข่กว้าง ความสูง : 3.00-8.00 เมตร
ขนาดทรงพุ่ม : 3.00-4.00 เมตร
ไม้ไม่ผลัดใบ (EVERGREEN) ช่วงออกดอก : ตลอดปี
อัตราการเจริญเติบโต : ปานกลาง

การใช้งาน

เป็นต้นไม้ที่เหมาะสำหรับปลูกในที่ขนาดเล็กหรือจำกัด
ระบบรากไม่ทำลายพื้นแข็ง ไม่แผ่ระดับแนวราบเกินรัศมีของทรงพุ่ม
เพราะขนาดสูงไม่มากนัก ระดับประมาณ 6.00-7.00 เมตร
สามารถปลูกใกล้น้ำหรือริมทะเลได้ และปลูกไม้อื่นๆใต้ต้นได้

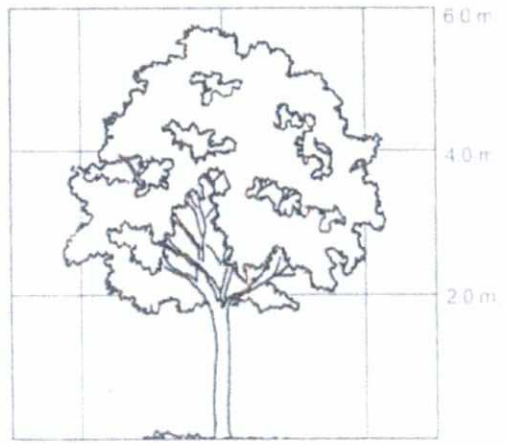
อ้างอิงจาก

เอื้อมพร วิสมหมาย 2551 พรรณไม้ในงานภูมิสถาปัตยกรรม 1
พิมพ์ครั้งที่ 3, โรงพิมพ์ เอช เอ็น กรุ๊ป จำกัด, กรุงเทพ

พฤษภาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



C

แสดงอัตราการเจริญเติบโต

SCALE A3=NTS

OWNER

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

DESIGNER ATOM design

CONSULTANT

CONSTRUCTION H. ENGINEER CO.,LTD.

M&E บริษัท นีโอ 727 จำกัด

LANDSCAPE red LANDSCAPE

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
LANDSCAPE ARCHITECT	
INTERIOR ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไขตามข้อเสนอแนะของเจ้าหน้าที่สำนักการโยธา	ATOM	18/10/2560

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
AU	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC		

PROJECT

IDEO PHAHOLYOTHIN - CHATUCHAK
ไอดีโอ พหลโยธิน-จตุจักร

DRAWING TITLE

ผังแสดงรูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์
ชั้นล่าง

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO BE RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขเท่านั้น ห้ามวัดจากรูป

DRAWING NO. LA-4GS2

DRAWN BY ชัชนนทพงศ์ ทองธรรมโชติ, ภูมิใจ ศิริสมัยพงศ์

SCALE -

PRINTED DATE 23/11/2560

REF.FILE

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.

OWNER

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ
เอเชีย สะพานควาย จำกัด

DESIGNER

ATOM

CONSULTANT

CONSTRUCTION

H. ENGINEER CO.,LTD.

MEP บริษัท บีเอ็ม 727 จำกัด

LANDSCAPE

red LANDSCAPE

	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT	
LANDSCAPE ARCHITECT	
INTERIOR ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	

ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1		ATOM	16/10/2559

CHECKED BY

	ARCHITECT	SIGNED
AV	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	MM	

PROJECT

IDEO PHAHOLYOTHIN
– CHATUCHAK
ไอดีโอ พหลโยธิน– จตุจักร

DRAWING TITLE

ผังแสดงขนาดและรูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ ชั้นดาดฟ้า

GENERAL NOTE

1. ผังนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ ATOM ห้ามมิให้ผู้ใดทำการลอกเลียนแบบ ดัดแปลง หรือนำไปใช้ในงานอื่นใด นอกเหนือจากงานโครงการนี้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ATOM เท่านั้น
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN AND MUST NOT BE COPIED OR USED FOR ANY PURPOSE EXCEPT FOR CONSTRUCTION UNDER THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
2. ห้ามมิให้ทำการวัดขนาดจากแบบนี้ นอกจากตัวเลขที่ระบุไว้เท่านั้น

DRAWN BY ชัชชัย ศิลปเจริญ

PRINTED DATE 23/11/2559

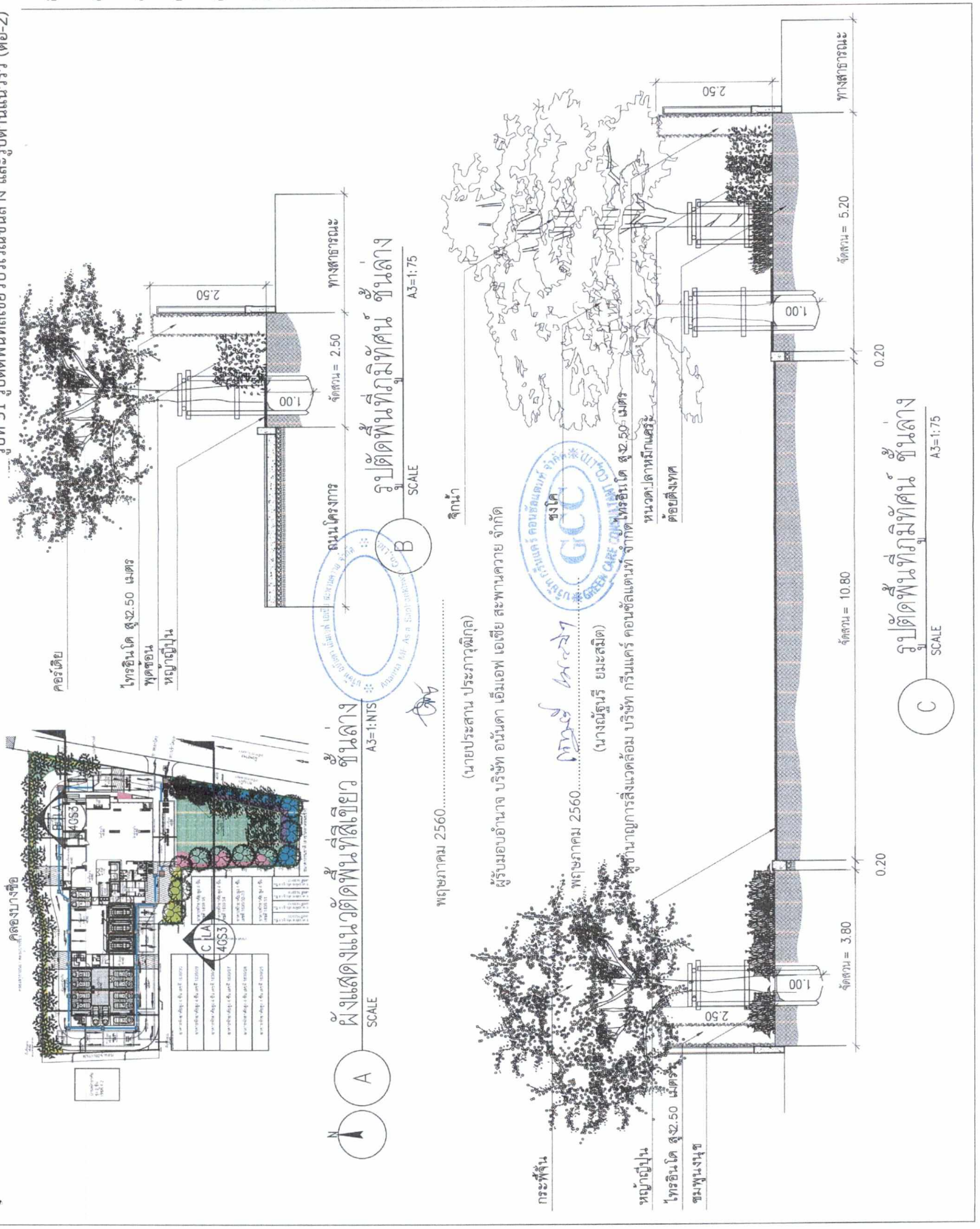
COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.

DRAWING NO. LA-4033

SCALE -

REVISE

รูปที่ 31 รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และรูปด้านแนวรั้ว (ต่อ-2)



พฤษภาคม 2560.....

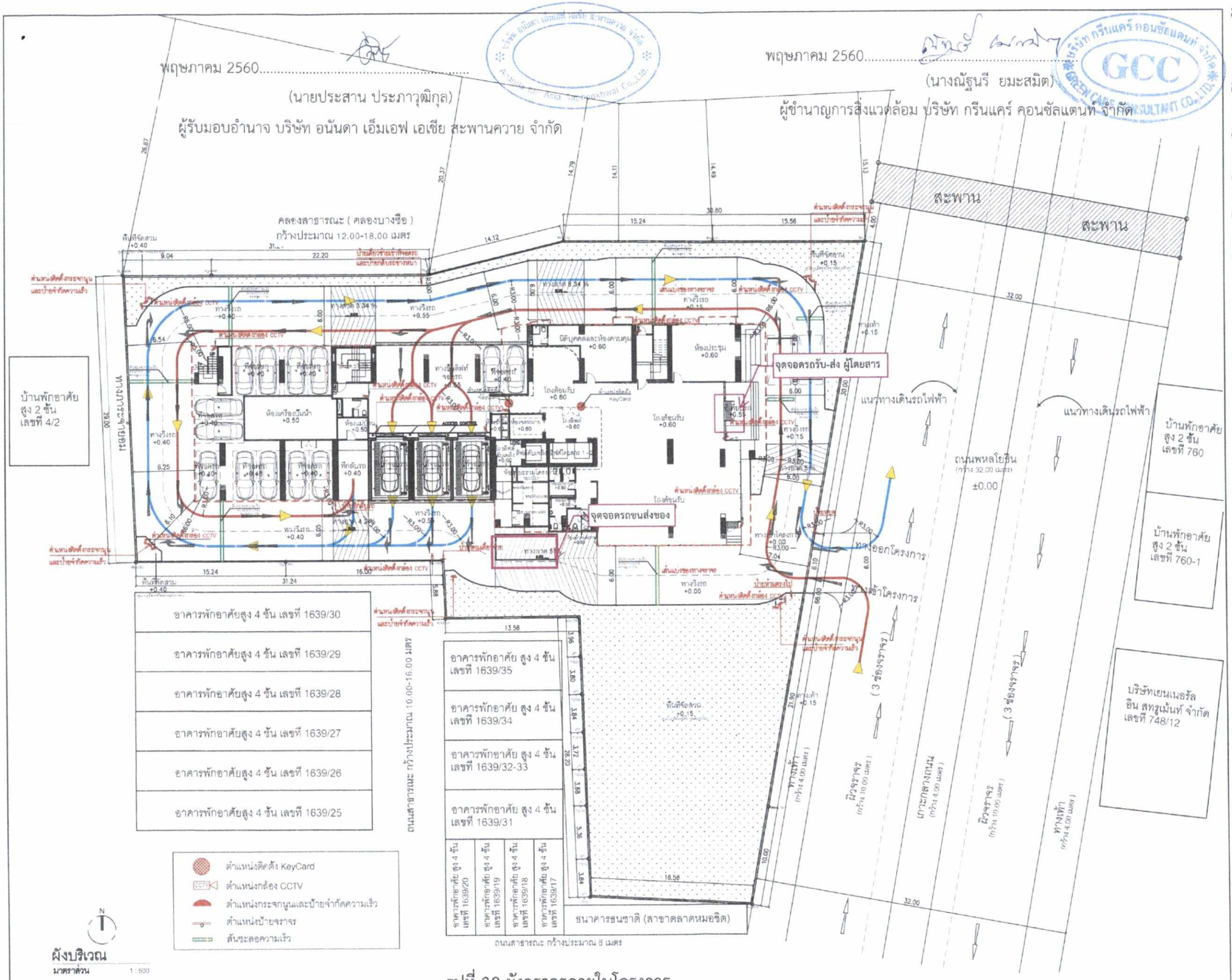
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 500

รูปที่ 32 ผังจราจรภายในโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 120/123

OWNER

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

DESIGNER

ATOM design

CONSULTANT

CONSTRUCTION

H. ENGINEER CO.,LTD.

M&E บริษัท มิโอ 727 จำกัด

LANDSCAPE

REDLAND SCAPE

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
นายกฤษฎา	บัญชาวิศิษฐ์	ภส.2563
นางสาว	ภาณุพงษ์บัญชาคม	ภ.ส.10769
พิชญานนท์	ทองธรรมโชติ	ภ.ส.11687
ณภัทร	จันทรบุญ	
พลิน	ศิริประดิษฐ์	
LANDSCAPE ARCHITECT		
INTERIOR ARCHITECT		
STRUCTURAL ENGINEER		
ELECTRICAL ENGINEER		
MECHANICAL ENGINEER		
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER		

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แก้แบบเพื่อยื่นขอใบอนุญาตก่อสร้าง ตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง	ATOM	18/10/2559

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT

IDEO PHAHOLYOTHIN – CHATUCHAK

ไอดีโอ พหลโยธิน–จตุจักร

DRAWING TITLE

ผังแสดงทางเดินรถโครงการ

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING NO. A 001.2

DRAWN BY รัชชานนท์ ทองธรรมโชติ

พลิน ศิริประดิษฐ์

SCALE

PRINTED DATE 18/10/2559

REF.FILE

COPYRIGHT © 2016 by ATOM design Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2560.....

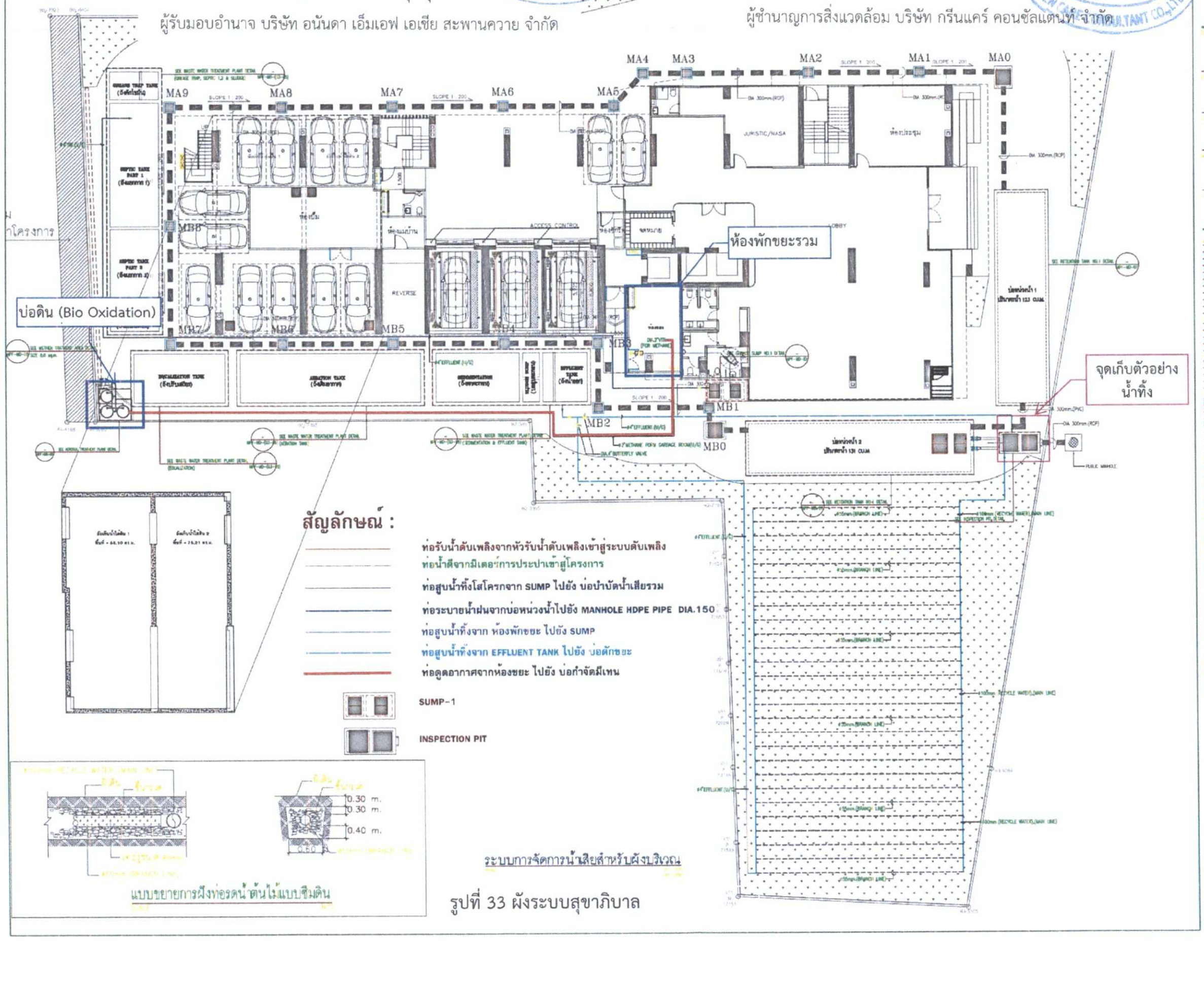
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์ :

- ท่อรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบดับเพลิง
- ท่อน้ำดีจากมิเตอร์การประปาเข้าสู่โครงการ
- ท่อสูบน้ำทิ้งโสโครกจาก SUMP ไปยัง บ่อบำบัดน้ำเสียรวม
- ท่อระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำไปยัง MANHOLE HDPE PIPE DIA.150
- ท่อสูบน้ำทิ้งจาก ห้องพักขยะ ไปยัง SUMP
- ท่อสูบน้ำทิ้งจาก EFFLUENT TANK ไปยัง บ่อพักขยะ
- ท่อดูดอากาศจากห้องขยะ ไปยัง บ่อกำจัดมีเทน

SUMP-1

INSPECTION PIT

แบบขยายการฝังท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน

ระบบการจัดการน้ำเสียสำหรับผังบริเวณ

รูปที่ 33 ผังระบบสุขาภิบาล

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

ATOM

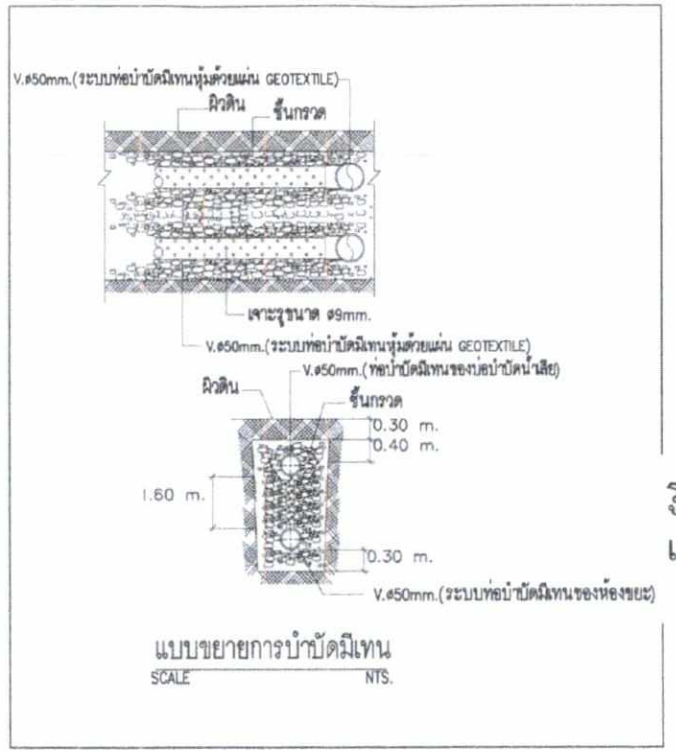
REDLAND SCAPE

IDEO PHAHOLYOTHIN – CHATUCHAK

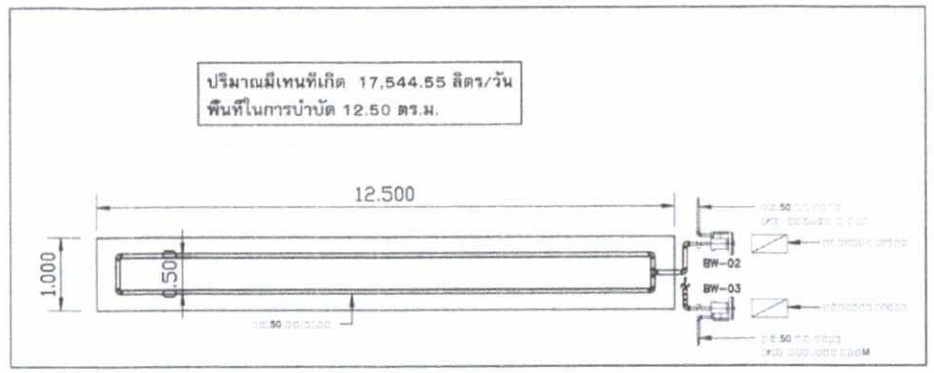
ไอดีโอ พหลโยธิน–จตุจักร

ระบบการจัดการน้ำเสียสำหรับผังบริเวณ

MPF–M1–03

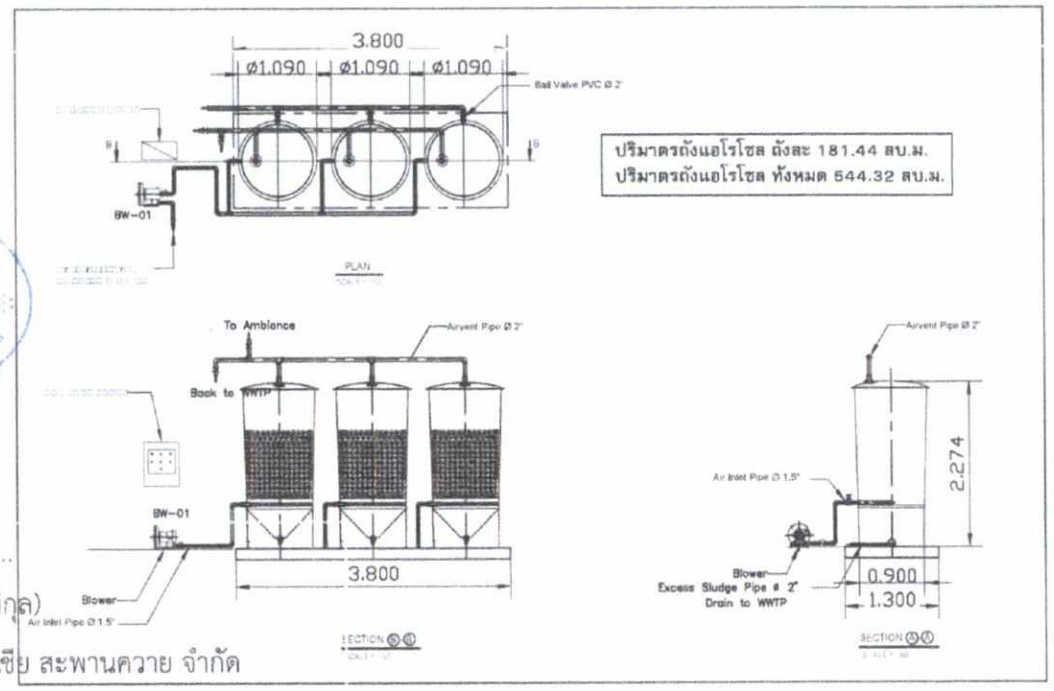


แบบขยายการบำบัดมีเทน
SCALE NTS.



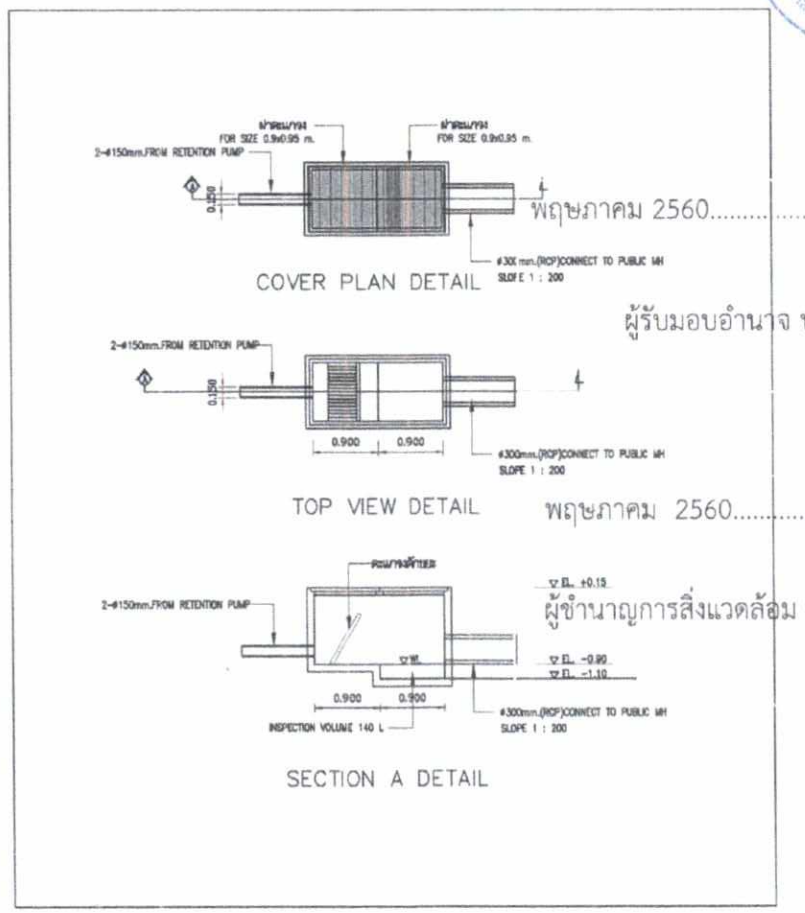
แบบขยายระบบบำบัดมีเทน
SCALE A1 1:50 A3 1:100

รูปที่ 34 แบบขยายระบบบำบัดก๊าซมีเทน ละอองน้ำเสีย บ่อดักขยะ บ่อตรวจสภาพน้ำ และจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ

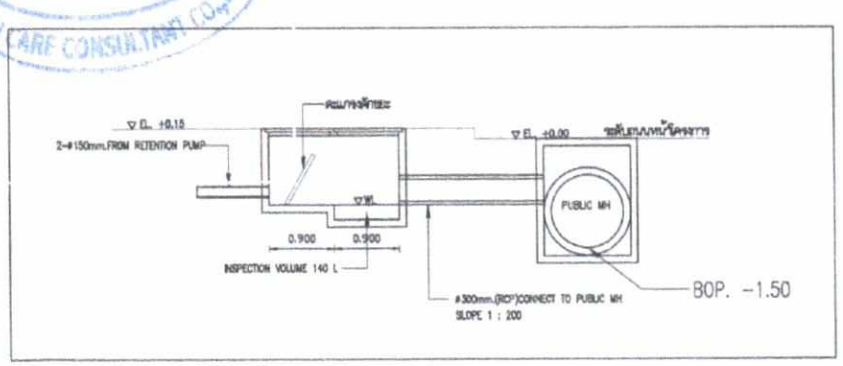


ปริมาตรถังแอโรโซล ถังละ 181.44 ลบ.ม.
ปริมาตรถังแอโรโซล ทั้งหมด 544.32 ลบ.ม.

แบบขยายระบบบำบัดแอโรโซล
SCALE A1 1:50 A3 1:100



แบบขยายบ่อดักขยะ และ บ่อตรวจสภาพน้ำ (INSPECTION PIT)
SCALE A1 1:50 A3 1:100



แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ
SCALE A1 1:50 A3 1:100

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล) พฤษภาคม 2560
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต) พฤษภาคม 2560
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

OWNER
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

DESIGNER
ATOM design

CONSULTANT

CONSTRUCTION
H. ENGINEER CO.,LTD.

M&E
บริษัท นีโอ 727 จำกัด

LANDSCAPE
REDLAND SCAPE

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
โครงการ	นิญาธิพัฒน์	ภพ.25A5	
โครงการ	ภาณุพงษ์ปัญญาพล	ภพ.10759	
วิชาชีพเฉพาะ	วุฒิพงษ์ วาสิต	ภพ.16887	
สถาปัตย์	จันทรบุรม		
สถาปัตย์	ชัยวัฒน์		

LANDSCAPE ARCHITECT		
ปิยะพันธ์	แก้วแสง	ช-ภพ.30
นิภาพร	จันทร์ศิริกร	ก-ภพ.59
วิญญา	ศันสนีย์ธนาวัฒน์	ก-ภพ.174
นรเศรษฐ์	ศิริพงษ์ธนาธรรม	ก-ภพ.231

INTERIOR ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER			
ปิยะ	ธำรงรักษ์กุล	สย. 1177	
ปิยะพันธุ์	เอมสิ	สย. 0997	
ณัฐนนท์	ธำรงรักษ์กุล	สย. 1177	
ชาญชัย	ศิริพงศ์กุล	กส. 63664	

ELECTRICAL ENGINEER			
ชนกพ	ปิยะกิจวงศ์	วศ. 931	
ชัยสิ	ชาญเกียรติ	สวท. 5109	
ณัฐวุฒิ	พลสาร	วศ. 9405	
ชัยวัฒน์	สยามสิ	กส. 41861	

MECHANICAL ENGINEER			
วิษณุ	ชูกระจ่างกิจ	สย. 3080	
ชาญ	ภูมิสาคร	สย. 2246	
ทักษิณวัฒน์	เหมาอาภรณ์โชติ	สย. 37977	

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER			
วิษณุ	ชูกระจ่างกิจ	สย. 3080	
ปภาวินี	ธำรงรักษ์กุลนนท์	สย. 3080	
ชาญ	ภูมิสาคร	สย. 2246	
ชาญชัย	ศิริพงศ์กุล	กส. 3663	

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขยายระบบบำบัดมีเทน, แอโรโซล, บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	ATOM	18/10/2559

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	AS	
PS	AS	
PA	NS	
JC	WW	

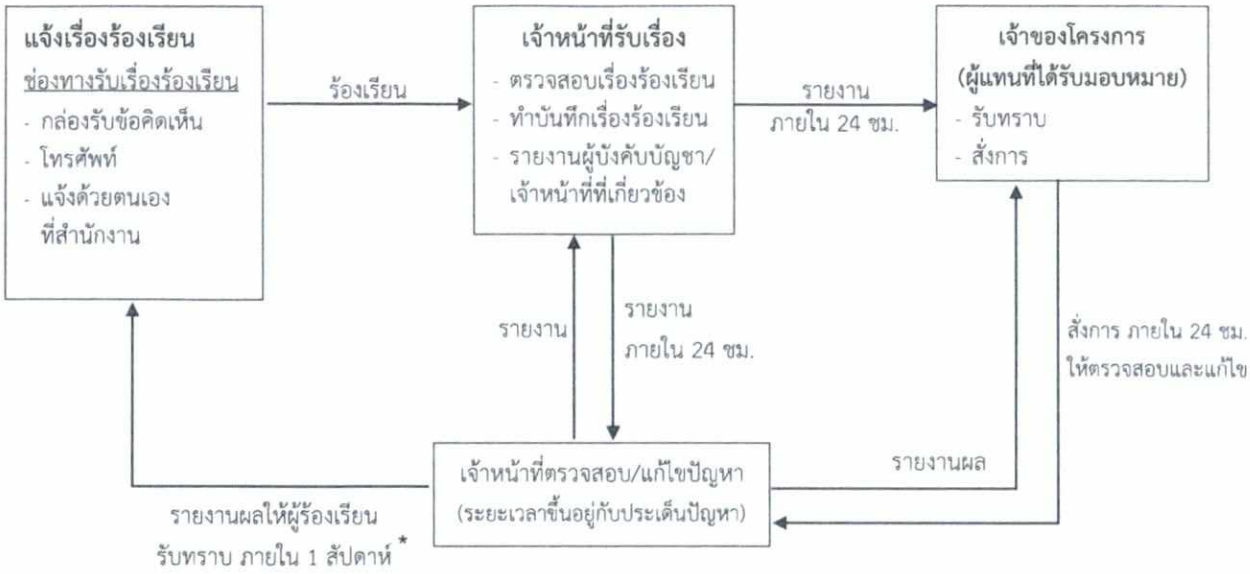
PROJECT
IDEO PHAHOLYOTHIN – CHATUCHAK
ไอดีโอ พหลโยธิน–จตุจักร

DRAWING TITLE
แบบขยายระบบบำบัดมีเทน, แอโรโซล, บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED – DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขเท่านั้นในการกำหนดขนาด

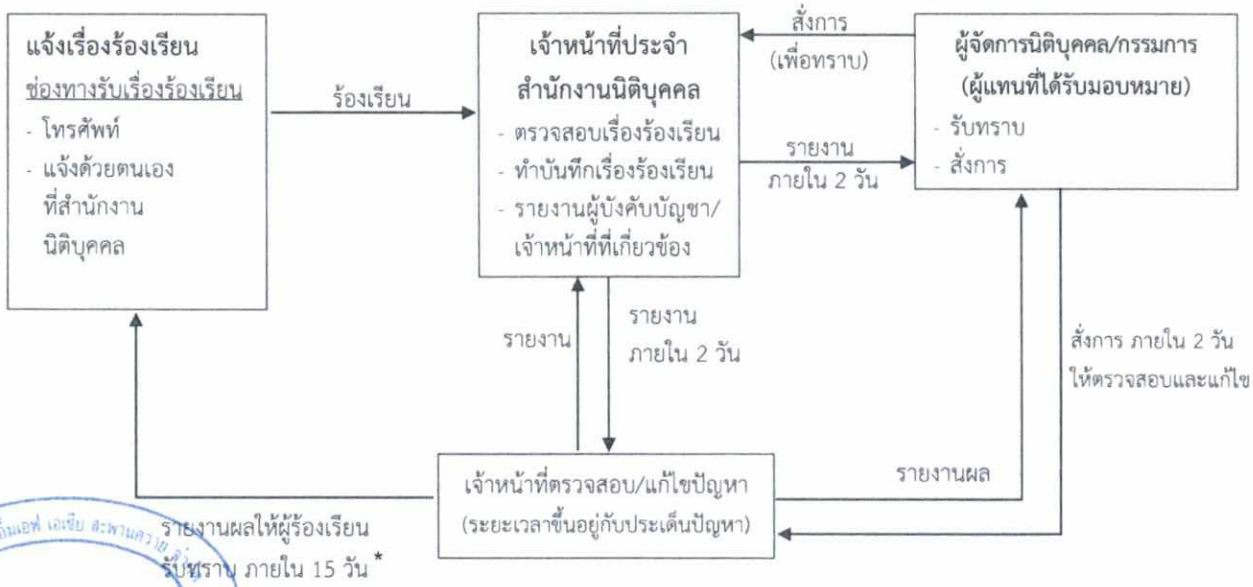
DRAWING NO.
MPF–MD–08

DRAWN BY



หมายเหตุ * กรณีมีปัญหาอุปสรรคในการดำเนินการให้แจ้งผู้ร้องเรียนทราบก่อน

รูปที่ 35 ผังการดำเนินการเพื่อตอบสนองและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง)



หมายเหตุ * กรณีมีปัญหาอุปสรรคในการดำเนินการให้แจ้งผู้ร้องเรียนทราบก่อน

รูปที่ 36 ผังการดำเนินการเพื่อตอบสนองและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

พฤษภาคม 2560.....

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด

พฤษภาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยิมะสมิต)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด