

OK



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/

๕๒๕๘

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโดว์ อินทาวน์ รัชดา 36  
ของบริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๗๔๖  
ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ๐๔๐/๐๔/๖๐  
ลงวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๖๐

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ซาโดว์ อินทาวน์ รัชดา 36 ของบริษัท สยามมหานคร  
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

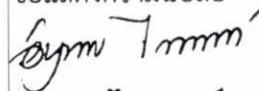
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ  
มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโดว์ อินทาวน์ รัชดา 36 ของ  
บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก ๓๖ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย  
๓๒๙ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้แก่แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทาง  
หรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมาบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงาน  
นโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอน การพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ รัชดา 36 ของ บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงาน นโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัญญาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ชำโต้ว อินทาวน์ รัชดา 36

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่

โครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ รัชดา 36

ของบริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ รัชดา 36 ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 329 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-80 ไร่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยอาคาร I มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 180 ห้อง และอาคาร U มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 149 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ดัง รายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ รัชดา 36 ของ บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนา การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วิรัช และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 1/157 หน้า

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้ง ผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับ โอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหา ต่อไป



รับรองจำนวน 2/157 หน้า

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอริย์ เลิศวงศ์วิรัช และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ ขาโตรี อินทาวน์ รัชดา 36

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | ปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ก่อนก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่แล้วบดอัดให้แน่นเพื่อเตรียมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก หลังจากนั้นจึงก่อสร้างฐานรากโดยใช้เข็มเจาะแบบกด จึงไม่มีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะใน ระยะก่อสร้างเท่านั้น                                                      | 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อบดบัง ภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง กรณีติดต่อกับที่ สาธารณะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุ ตกหล่นด้วย และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง<br>2. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายใน โครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้<br>3. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคล ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจ ได้รับอันตรายได้ | 1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของ โครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซม โดยทันที<br>2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็น ระเบียบเรียบร้อย<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว                      | โครงการจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสีส้ม) และอยู่ในบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยกำหนดให้ อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร ขึ้นไป ต้องออกแบบ อาคารเพื่อด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว | - โครงการต้องออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนด กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

*Or Innon (C)*

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีรชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

*[Signature]*

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการ ขาโถ้ว อินทาวน ริชดา 36 (ต่อ 1)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ     | <p>1. ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณที่ไม่คงที่ตลอดทั้งวัน ช่วงเวลาที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ได้แก่ การปรับระดับพื้นดิน และการก่อสร้างฐานราก</p> <p>ฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.057 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.0028 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.0598 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.023 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.0028 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณ 0.0258 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.</p> | <p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>2. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ปิดคลุมโดยรอบอาคาร ความสูงตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารระหว่างการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันวัสดุตกหล่น</p> <p>3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนสาธารณะ</p> <p>4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>7. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>8. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> | <p>1. ตรวจวัด TSP และ PM 10 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณพื้นที่ของศูนย์จินดาพรสมหมาย ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจวัด CO, HC, NO<sub>2</sub> และ SO<sub>2</sub> ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และ บริเวณพื้นที่ของศูนย์จินดาพรสมหมาย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยการติดตั้งกล่องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยาม และสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร</p> |

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

*(ลายเซ็น)*

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

*(ลายเซ็น)*

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ ขาโตรี อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 2)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 1) | <p>2. มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้น ได้แก่</p> <p>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.0020 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 2.12 มก./ลบ.ม. คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 2.122 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <p>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.0007 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 1.94 มก./ลบ.ม. คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.9407 มก./ลบ.ม.</p> <p>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.0105 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่ง</p> | <p>9. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มี ความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>10. ในการกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>11. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>12. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือ กึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>13. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>14. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> |

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วิรัช และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวุฒพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 5/157 หน้า



ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง  
โครงการ ขาโตร์ อินทาวน์ ริชดา 36 (ต่อ 3)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 2) | <p>ตรวจวัดได้ 0.042 มก./ลบ.ม. คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) รวมเท่ากับ 0.052 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.0007 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 0.002 มก./ลบ.ม. คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้ มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) รวม เท่ากับ 0.0027 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. มลพิษที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มาก และส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในระดับต่ำ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้างมีน้อยมากและการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานต่อเนื่องตลอดทั้งวัน</p> | <p>16. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ปฏิบัติงาน</p> <p>17. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลงหรือชำรุด ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดังเดิม</p> <p>18. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารโดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงกรณีที่ได้รับ ความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการด้วย</p> <p>19. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานราก โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่ทำฐานรากให้ทราบอย่างชัดเจน</p> |                                        |

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีรชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ ขาโตรี อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 4)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 เสียง           | <p>ในระยะก่อสร้างจะมีเสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้างฐานราก โดยส่วนใหญ่เกิดจากเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือต่างๆ แหล่งรับเสียงในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือพื้นที่ติดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ กระทบต่ออาคารบริษัท เกรซติง สูง 2 ชั้น (อาคารที่ 1) อาคารบริษัท เกรซติง สูง 2 ชั้น (อาคารที่ 2 บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น เลขที่ 6/4 ด้านทิศใต้ กระทบต่อบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 15/123 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 15/73 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 15/264, บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 306 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 9/1 , บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 9 ด้านทิศตะวันออก กระทบต่อโครงการ ขาโตรี อินทาวน์ 1 สูง 7 ชั้น และด้านทิศตะวันตก กระทบต่อบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 19/14 บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น เลขที่ 19/22 พื้นที่อ่อนไหว คือ พื้นที่ของชุมชนจินดาภา สมหมาย ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1 ต่อชั้นต่างๆของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ มีระดับเสียงอยู่ในช่วง 69.47 – 87.26 dB(A) และพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณพื้นที่ชุมชนจินดาภา สมหมาย) มีค่าระดับเสียงในช่วง 56.08-63.08 dB(A) และเมื่อคำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียงรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (<math>L_{eq}</math> 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 53.80dB(A)</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้ง Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 23 dB(A) ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ</li> <li>จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 47 dB(A)</li> <li>ก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</li> <li>กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น โดยกำหนดให้ทำงานวันจันทร์ถึงวันเสาร์เฉพาะเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) หากมีกิจกรรมที่ต่อเนื่องและเกินเวลาเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องก่อสร้างไม่เกินเวลา 21.00 น. ซึ่งจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน กำหนดวันหยุดทำงาน คือวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</li> <li>เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดระดับเสียง <math>L_{eq}</math> 24 ชั่วโมง, <math>L_{max}</math>, <math>L_{dn}</math> <math>L_{90}</math> และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ของชุมชนจินดาภา สมหมาย โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</li> <li>ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยการติดตั้งกล่องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณ ป้อมยาม และสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>ในช่วงทำฐานรากจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน หลังจากนั้นจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือนได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร</li> </ol> |

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วิรัช และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 7/157 หน้า



โครงการ ขาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 5)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม              |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1.4 เสียง (ต่อ 1)   | พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณ ชั้น 1 ต่อชั้นต่างๆ ของอาคาร/บ้านข้างเคียงมีค่าอยู่ในช่วง 53.80-63.56 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15(พ.ศ. 2540) ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการ ที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก โดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 49.35 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะมีค่าอยู่ในช่วง (-7.77)-9.98 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้อยู่ใกล้พื้นที่โครงการบริเวณชั้น 2-ชั้นดาดฟ้า ต่อชั้นต่างๆของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ | 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน<br>7. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างพัก<br>8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอระหว่างการก่อสร้าง<br>9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร<br>10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป<br>11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>12. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ<br>13. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียร กระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ<br>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อสร้างแล้วก่อให้เกิดเสียงดัง และหากจำเป็นต้องดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องรบกวนการพักผ่อน ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน | ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |

พลฤภาค 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พลฤภาค 2560 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ ขาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 6)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.4 เสียง (ต่อ 2)   | <p>ผู้รับเสียงอยู่ในพื้นที่ตรงกันกับแหล่งกำเนิดเสียงด้านทิศเหนือ</p> <p>กระทบต่ออาคารบริษัท เกรซดิง สูง 2 ชั้น (อาคารที่ 1) , อาคารบริษัท เกรซดิง สูง 2 ชั้น (อาคารที่ 2) ,บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น เลขที่ 6/4 จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 17.91-77.28 dB(A) ด้านทิศใต้ กระทบต่อบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 15/123 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 15/73 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 15/264 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 306 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 9/1 ,บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 9 จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 18.64-81.38 dB(A) ด้านทิศตะวันออก กระทบต่อโครงการ ขาโตร์ อินทาวน์ 1 สูง 7 ชั้นจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 20.39-77.12 dB(A) ด้านทิศตะวันตก กระทบต่อบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 19/14 บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น เลขที่ 19/22 จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 18.68-74.54 dB(A) พื้นที่อ่อนไหวคือพื้นที่ของ คุณจินดาภา สมหมาย จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 55.95-63.08 dB(A) เมื่อคำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง รวมกับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (<math>L_{eq}</math> 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 53.80 dB(A)</p> | <p>15. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหุดตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>16. ติดตั้งแผ่นปิดเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>17. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีกรร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที</p> <p>18. จัดวางเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณบ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้</p> <p>19. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ/ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรองรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>20. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ปิดคลุมโดยรอบอาคาร ความสูงตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร ระหว่างการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น</p> <p>21. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง</p> |                                        |

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 9/157 หน้า



ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ ขาโตรี อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 7)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.4 เสียง (ต่อ 3)   | <p>พบว่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ตำแหน่งรับเสียงใดๆ จะเกิดขึ้นต่อชั้นต่างๆ ของอาคาร/บ้านเรือนข้างเคียง มีค่าอยู่ในช่วง 54.16-61.29 dB(A) และพื้นที่อ่อนไหว มีค่าอยู่ในช่วง 53.83-54.09 dB(A)</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก โดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 49.35 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 2 ชั้น ดาดฟ้า ต่ออาคาร ซึ่งมีค่าไม่เกิน 10 dB(A)โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน</p> <p>เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงแต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด</p> | <p>22. จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ</p> <p>23. คัดเลือกคนทำงานที่มีประวัติการทำงานที่ดี ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติขณะทำงานที่ช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้</p> <p>24. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)</p> <p>25. ไม่ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกและขนส่งเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>26. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นง่าย</p> |                                        |

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วิรัช และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 10/157 หน้า

โครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 8)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.4 เสียง (ต่อ 4)   |                            | <p>27. หนีทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>28. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัดพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างสำหรับบริเวณพื้นที่ของศูนย์จินดาพร สมหมาย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>29. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>30. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการขนส่ง ให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>31. บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัดจะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> |                                        |

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ ขาโด้ อินทาวน์ ริชดา 36 (ต่อ 9)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5 ความสั่นสะเทือน | <p>การก่อสร้างโครงการประกอบด้วยกิจกรรมต่างๆ ที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การก่อสร้างฐานรากงานเสาเข็ม และงานโครงสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ โดยการทำฐานรากของโครงการจะใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือนกับบ้านติดพื้นที่โครงการ</p> <p>ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีสาเหตุหลักมาจากการเจาะเสาเข็มช่วงก่อสร้างฐานรากโครงการ แหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการแหล่งรับเสียงในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการคือ พื้นที่ติดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ด้านทิศเหนือเป็นอาคารบริษัท เกรซดิง สูง 2 ชั้น อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 18.65-18.92 เมตร บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น 1 หลัง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 9.99 เมตร ทิศใต้เป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.03-19.46 เมตร บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.70-8.87 เมตร ทิศตะวันออกเป็น โครงการ ขาโด้ อินทาวน์ 1 สูง 8 ชั้น อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 10.21 เมตร และทิศตะวันตก เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 15.86 เมตร</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. กำหนดช่วงเวลาทำฐานราก โดยให้ทำงานวันจันทร์ถึงวันเสาร์เฉพาะเวลากลางวัน (เวลา 08.00-17.00 น.) หากมีกิจกรรมที่ต่อเนื่อง และเกินเวลาเป็นครั้ง จะต้องก่อสร้างไม่เกินเวลา 21.00 น. ซึ่งจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ทั้งนี้กำหนดวันหยุดทำงานคือ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</li> <li>3. จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>4. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>5. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณพื้นที่ของชุมชนจินดาพรสมหมาย โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดตั้งกล่องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยาม ในบริเวณพื้นที่โครงการและสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง</li> <li>3. ในช่วงทำฐานรากจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน หลังจากนั้นจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร</li> </ol> |

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีรชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 12/157 หน้า

โครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 10)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม              |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ 1) | และบ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น 1 หลัง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 13.79 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนระหว่าง 0.01-0.69 มิลลิเมตร/วินาที ที่ความถี่ 16 เฮิรตซ์ อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ความสั่นสะเทือนและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ ความสั่นสะเทือน | <p>8. จัดทำกรรมธรรม์ประกันความเสียหายจากงานก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านความเสียหายต่อชีวิตและ ทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกัน ตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปแบบเป็นหลักฐานและ จัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และ เจ้าของอาคาร 1 ชุด พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน</p> <p>10. จัดให้มีทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อ ช่อมแซมอาคาร หรือส่วนของอาคาร ที่แตกร้าว หรุดตัว ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>11. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>12. จัดให้มีการร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข</p> | ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ ขาใต้ อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 11)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ 2) |                            | <p>13. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นง่าย</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่โครงการ คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>15. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบุชื่อเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานจตุจักร) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</li> <li>- ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</li> </ul> |                                        |

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีรัชย์ และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 14/157 หน้า

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 12)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 การพังทลายของดิน | <p>การก่อสร้างโครงการ มีปริมาณดินขุดรวมทั้งหมด 4,171 ลบ.ม. โดยโครงการจะนำดินขุดประมาณ 270 ลบ.ม. มาถมกลับและปรับพื้นที่ภายในโครงการ ส่วนดินขุดที่เหลือประมาณ 3,901 ลบ.ม. ซึ่งทางโครงการจะให้ผู้รับเหมาขนออกจากพื้นที่ก่อสร้างต่อไป</p> <p>สำหรับการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่อยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานดังกล่าว โครงการจะต้องจัดให้มีระบบป้องกันดินพัง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดินที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดินจึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>หลักวิธีในการก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้าง และบริเวณข้างเคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ผู้ได้รับอนุญาตต้องดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขในการขออนุมัติ โดยมีผู้ควบคุมงานตามที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตอยู่ที่ทำการก่อสร้างคอยควบคุมดูแล</li> <li>2. ให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือ ตลอดจนให้มีการตรวจสอบวิธีการก่อสร้างที่ใช้ดำเนินการอยู่ให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและปลอดภัย นอกจากนี้ในเวลากลางคืนให้มีการติดตั้งแสงสว่างให้เพียงพอด้วย</li> <li>3. ก่อนลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการจะสำรวจความลึกและขนาดของโครงสร้างใต้ดิน และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพชีวิต และทรัพย์สิน</li> <li>4. การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน โครงการต้องก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</li> <li>5. ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีหมวกแข็งป้องกันอันตรายแก่ศีรษะให้แก่ผู้ที่ได้รับอนุญาตเข้าไปในบริเวณก่อสร้าง</li> </ol> | <p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะ ก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วิรัชย์ และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 15/157 หน้า



โครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 13)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.6 การพังทลายของดิน<br>(ต่อ 1) |                            | <p>6. การทำการใดๆ เกี่ยวกับสายไฟฟ้าแรงสูง ผู้ดำเนินการต้องติดต่อให้การไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิดำเนินการให้</p> <p>7. ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีผู้ควบคุมที่มีความชำนาญการใช้เครื่องมือกล เครื่องจักรกลต่างๆ และให้มีการตรวจสอบซ่อมบำรุงเครื่องมืออยู่เสมอ เพื่อให้เครื่องมืออยู่ในสภาพที่ปลอดภัยอยู่เสมอ</p> <p>8. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ร่วงหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโครงการ หากมีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>10. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่รถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>11. ในช่วงการถนนเสาเข็มกันพัง โครงการต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถนนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน</p> |                                        |

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.6 การพังทลายของดิน<br>(ต่อ 2) |                            | <p>12. งานเสาเข็มเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งใช้ระบบเจาะด้วยสว่านและกดเสาเข็มลงในเวลาเดียวกันทำให้ไม่มีช่วงเวลาที่หลุมเจาะว่างหรือมีโอกาสเกิดการพังทลายของดินหลุมเจาะ</p> <p>13. การบริหารจัดการดินในโครงการ ดินที่ขุดขึ้นมาจากงานเสาเข็มและฐานรากต้องนำมากองรวมกันภายในโครงการก่อน เพื่อนำมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการบางส่วนและส่วนที่เหลือเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างที่ต้องนำดินไปขายให้แก่ผู้รับซื้อดินต่อไป ทั้งนี้ให้จัดเตรียมบ่อล้างล้อรถบรรทุกเพื่อล้างล้อก่อนที่รถจะขนดินออกจากโครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสกปรกไปตามถนนที่ขนย้ายดิน</p> <p>14. จัดให้มีรั้วกันขอบเขตพื้นที่บริเวณขุดดิน</p> <p>15. จัดให้มีป้ายแจ้งเตือนหรือสัญญาณไฟ ที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>16. จัดให้มีผู้ควบคุมงาน ดูแลการทำงานในช่วงที่มีการขุดดิน</p> <p>17. ตรวจสอบผนังกันดินและโครงสร้างต่างๆ ให้มีความแข็งแรงอยู่เสมอ</p> <p>18. ห้ามกองเก็บวัสดุหรือกองดินบริเวณใกล้ขอบบ่อดิน</p> <p>19. จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |                                       |

พฤษภาคม 2560

*C. Innot*

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

*[Signature]*

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.6 การพังทลายของดิน<br>(ต่อ 3) |                            | <p>20. ให้วิศวกรผู้ควบคุมงานการก่อสร้าง คอยควบคุม ดูแลและ กำกับการรื้อถอนระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน ให้เป็นไปตามขั้นตอน และมาตรการที่กำหนดไว้ และคอยตรวจสอบ การเคลื่อนตัวของดินตลอดเวลาที่รื้อถอน</p> <p>21. ไม่ขนส่งดินช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (เวลา 06.00 น.-09.00 น. และ เวลา 16.00 น.-20.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์)</p> <p>22. ล้อมรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อ ป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>23. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่รถวิ่งผ่านภายใน โครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>24. ประสานงานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกัน หรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัย สูงสุด</p> <p>25. จัดให้มีการทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหาย ต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่า เกิดจากกิจกรรม การดำเนินงานในโครงการ</p> <p>26. การขนส่งดินออกนอกโครงการให้ปฏิบัติตามข้อบังคับ เจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร ว่าด้วย การห้ามเดินรถ</p> |                                       |

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 16)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.6 การพังทลายของดิน<br>(ต่อ 4) |                            | <p>และการห้ามจอดรถบรรทุก ตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 ซึ่งกำหนดให้รถสิบล้อขนส่งดินได้ในช่วงเวลา 10.00 น. – 15.00 น.</p> <p>27. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการ ร่วงหล่นลงบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>28. คัดพรวนน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>29. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกบริเวณที่ล้างล้อภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ โดยจัดทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ ในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>30. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>31. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>32. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>33. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า-ออกโครงการ</p> <p>34. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการให้เห็น</p> |                                       |

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ ขาโดว์ อินทาวน รัชดา 36 (ต่อ 17)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.7 คุณภาพน้ำ       | <p>น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง เกิดขึ้นประมาณ 6 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขนาด 6 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เสนอให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 120 จำนวน 6 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน)</li> <li>2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 6 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายน้ำทั้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ</li> <li>3. จัดให้มีพนักงานดูแลและรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วม เป็นประจำทุกวัน</li> <li>4. จัดให้มีรางระบายน้ำกว้าง 0.3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง</li> <li>5. จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ ต่อไป</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดัชนีตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil &amp; Grease and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน หลังจากนั้นจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร</li> <li>3. จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ol> |

พฤษภาคม 2560



(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีรชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560



(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 20/157 หน้า

โครงการ ขาโดว์ อินทาวน รัชดา 36 (ต่อ 18)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ 1) |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อบักและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำ และการตกตะกอน</p> <p>7. จัดให้มีรั้วระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อบักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>8. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อบักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> | <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อบักและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ     | สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ มีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เพื่อการอยู่อาศัย และเป็นพื้นที่ว่างรกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา | ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพเสียง อากาศ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา                                                                                                                                                                                                                                                           | ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด                                                                                                                                                                     |

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีรชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 19)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                                | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์<br>3.1 น้ำใช้ | ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 11.25 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง 6.25 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนข้างเคียง                                                                                                             | 1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด<br>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ขนาด 10 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ถัง<br>3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที                                                                                                                                                                                                          | ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย                                | น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขนาด 6 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ และเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 120 คน จำนวน 6 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน)<br>2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 6 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน ริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 1) | 1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ |

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ ขาโด้ อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 20)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                 | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)           |                                                                                                                                                                                                                                                            | 3. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้ง ติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ ต่อไป<br>4. รวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงบ่อตกตะกอนก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป<br>5. ประสานไปยังสำนักงานเขตจตุจักรเพื่อให้เข้ามาสูบตะกอนจากถังตกตะกอนไปกำจัดเป็นประจำ<br>6. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ | 2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล<br>3. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด              |
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝน น้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ เพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่สาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการต่อไป<br>2. ป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ                                                                                                                                                                                                                                                              | - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีรชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ ขาโดว์ อินทาวน รัชดา 36 (ต่อ 21)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                             |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ 1) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพัก และชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุ หรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำ และการตกตะกอน เพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                   |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย                         | มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด สำหรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ถูพลาสติก ขวดน้ำ หรือเศษอาหารจากคนงานก่อสร้าง 0.36 ลบ.ม./วัน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่าง ๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ และจัดให้มีที่พักมูลฝอยเพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด โดยไม่มีการตกค้าง ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจากการเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค | 1. ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือ ไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น<br>2. มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น พลาสติก ขวดน้ำ หรือเศษอาหารจากคนงานก่อสร้าง ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตจัดจึกรับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค<br>3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด<br>4. รวบรวมเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ สำหรับเศษวัสดุส่วนที่เหลือไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ให้มีรถบรรทุกมารับเศษวัสดุไปกำจัดต่อไป<br>5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ | - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 24/157 หน้า

โครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 22)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                       |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย<br>(ต่อ1) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที</p> <p>7. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 ก.ม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> |                                                                                                                                                                                             |
| 3.5 ระบบไฟฟ้า                 | <p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โดยช่วงการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงเพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้มีน้อยเกินกว่าที่จะส่งผลกระทบใดๆ โครงการต้องติดตั้งอุปกรณ์สำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าฉุกเฉินที่เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> | <p>1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</p> <p>2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล</p> <p>3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ/ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอดตะเกียบ หลอด LED และ/หรือ หลอดเรสเซนส์ T8)</p>                                                                                                                   | <p>- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานเสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 23)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การคมนาคม       | <p>ในระยะก่อสร้างมีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างในช่วงเช้า (เวลา 07.00-08.00 น.) จำนวน 3 เที่ยว และช่วงเย็น (17.00-18.00 น.) จำนวน 3 เที่ยว รวมทั้งหมด 6 เที่ยว/วัน และรถขนส่งดิน จำนวน 10 เที่ยว/วัน และรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง จำนวน 10 เที่ยว/วัน ให้ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านการจราจรพิจารณาจาก ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนหรือ ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.36-1.18 ปริมาณการจราจร/ ความจุของถนน แล้วนำค่า V/C Ratio ของถนนดังกล่าวมา เปรียบเทียบสภาพของการจราจร โดยปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงก่อสร้าง สามารถนำมาประเมินค่า V/C Ratio ของ ถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ พบว่าปริมาณจราจร เพิ่มขึ้นจากเดิมไม่มากนัก แต่เนื่องจากปริมาณจราจรที่หนาแน่นและต้องใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (เวลา 06.00 น. -09.00 น. และเวลา 16.00 น.-20.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ โดยต้องมีอุปกรณ์ให้สัญญาณจราจร เช่น ธงสี แท่งหลอดไฟนกหวีด เป็นต้น ทั้งนี้ การเข้า-ออกโครงการต้องรอจังหวะที่ถนนว่าง โดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรก เพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสดูแลจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งช่วยให้การขับเคลื่อนการจราจร มีความคล่องตัวมากยิ่งขึ้น</li> <li>3. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุก วัสดุไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน</li> <li>5. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที</li> <li>2. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร ภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>3. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาดของล้อและสภาพผ้าใบ ความหนาแน่นของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> |

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ



(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

โครงการ ขาโดว์ อินทาวน รัชดา 36 (ต่อ 24)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.6 การคมนาคม (ต่อ 1) |                            | <p>6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับเครื่องกล/พื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์/รถขนส่งปูนซีเมนต์ และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ไว้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะ โดยห้ามมิให้มีการจอดหรือวางวัสดุก่อสร้างด้านหน้าถนนซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 9 และ แยก 11 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>7. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกไม่ให้นักเกินกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ที่บรรทุกอยู่และเป็นการรักษาสภาพของถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง พร้อมทั้ง จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ</p> <p>8. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถเสียบนท้องถนนกีดขวางการสัญจร</p> <p>9. การขนส่งในระยะก่อสร้างต้องอบรมพนักงานเพื่อให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ โดยการเข้าสู่โครงการต้องไม่เปลี่ยนช่องทางจราจรมายังช่องทางสุดท้ายสุดในระยะกระชั้นชิด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> |                                       |

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีรัชย์ และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการ ขาโด้ อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 25)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.6 การคมนาคม (ต่อ 2) |                            | <p>10. ติดตั้งป้ายทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการ และ เพื่อให้ ผู้ขับขี่ บน ทาง ถนน รัชดาภิเษก ขับขี่ผ่านทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้วยความระมัดระวังมากขึ้น</p> <p>11. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>12. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม</p> <p>13. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางการจราจรภายนอก</p> <p>14. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ขนส่งเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากวัสดุตกหล่นและฝุ่นละอองอันก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบหรือความสกปรกของถนนและอาจนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้นถนน</p> <p>15. จัดให้มีวิทยุสื่อสารเพื่อประสานการสั่งงานกันสำหรับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการแออัดของการจราจรบริเวณด้านหน้าถนนรัชดาภิเษก และถนนซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 9 และ แยก 11</p> |                                       |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

*(ลายเซ็น)*

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

*(ลายเซ็น)*

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

โครงการ ขาโดว์ อินทาวน รัชดา 36 (ต่อ 26)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.6 การคมนาคม (ต่อ 3) |                            | <p>16. ควบคุมให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัดและขับช้ายานพาหนะ อย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตัว ผู้ขับขี่เองและผู้ร่วมใช้เส้นทาง ตลอดจนประชาชนที่อาศัย อยู่ใกล้เคียงแนวเส้นทางโครงการ</p> <p>17. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและ เมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>18. แจ้งให้ประชาชนในพื้นที่รับทราบเกี่ยวกับแผนการ ก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางหรือ ช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์</p> <p>19. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนรัชดาภิเษก และถนน สาธารณะอื่นๆ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับ หน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีต สำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อ ควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด</p> |                                       |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

*(ลายเซ็น)*

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

*(ลายเซ็น)*

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การคมนาคม (ต่อ 4)   |                                                                                                                                                                                                   | 20. กำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ ที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้างได้ในช่วงเวลา 10.00 น. – 15.00 น. ของวัน จันทร์ถึงวันเสาร์<br>21. จัดวางแผนการใช้เส้นทางในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างของโครงการเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร<br>22. ต้องกำชับและกวดขันพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างไม่ให้ใช้สารกระตุ้นที่ออกฤทธิ์ต่อระบบประสาท และห้ามดื่มสุราหรือของมีเมาขณะปฏิบัติงาน<br>23. ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณ ใกล้เคียงให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบชำรุดโดย มีสาเหตุจากโครงการ จะต้องรีบซ่อมแซมโดยด่วน<br>24. ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่าน บริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง |                                                                                                                 |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                 |
| 4.1 ผลกระทบทางสังคม     | จากการสำรวจภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการลักษณะทาง สังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบ โครงการจัดเป็นกลุ่มสังคมเมืองเนื่องจากบริเวณดังกล่าว กำลังขยายตัวของเมืองมีลักษณะเป็นแนวยาวไปตามถนน | 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง<br>2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วิรัช และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 28)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.1 ผลกระทบทางสังคม<br>(ต่อ 1) | <p>รัชดาภิเษก มีอาคารพักอาศัย บ้านพัก ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ รวมทั้งมีพื้นที่ว่างเพื่อรอการพัฒนาอีกด้วย ซึ่งกลุ่มบ้านพักอาศัยมีความสัมพันธ์กันในลักษณะเพื่อนบ้านมีการพบปะพูดคุยกันบ้างแต่ไม่บ่อยนัก เนื่องจากการเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นในด้านความห่วงกังวลจากการก่อสร้างโครงการพบว่าส่วนใหญ่มีความกังวลเรื่องการจราจรที่มีมากขึ้น ฝุ่นละออง สิ่งของตกจากที่สูง/อุบัติเหตุ/ความปลอดภัย ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>รวมทั้งในกรณีที่ผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบมากและจำเป็นต้องย้ายออกไปอยู่ข้างนอก โครงการจะพิจารณาปรับลดค่าเช่าจ่าย ดังนั้น ในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนโดยรอบโครงการ โครงการจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ให้ได้ อย่างเคร่งครัด และเพื่อเป็นหลักประกันให้กับชุมชนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการก่อสร้าง</p> | <p>3. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ 901/1 ซี เอ็ม ซี ทาวเวอร์ ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600 เบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ 0-2468-9000 รายชื่อบริษัทผู้รับเหมา และช่วงเวลาในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งต้องติดตั้งไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง อย่างเห็นได้ชัดเจน รวมทั้ง จัดให้มีการติดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการที่ประชาชนสามารถตรวจสอบและเห็นอย่างชัดเจนเช่นเดียวกัน</p> <p>4. โครงการต้องตั้งกล่องรับเรื่องราวร้องทุกข์จากประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ในกรณีที่ไม่สะดวกที่ ใช้การติดต่อทางโทรศัพท์ก็สามารถใช้การส่งเอกสารทางกล่องรับเรื่องราวร้องทุกข์นี้ โดยโครงการต้อง มอบหมายให้มีผู้รับผิดชอบทำหน้าที่เปิดกล่องนี้ทุกวันในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนเสียหายโครงการติดต่อผู้เสียหายที่ได้รับผลกระทบโดยทันที และต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> |                                       |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการ ขาโด้ อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 29)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.1 ผลกระทบทางสังคม<br>(ต่อ 2) |                            | <p>5. โครงการต้องจัดทำประกันความเสี่ยงงานก่อสร้างเพื่อคุ้มครองความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างของโครงการ โดยกรมธรรม์นี้จะให้ความคุ้มครองต่อบุคคลภายนอกหรือบุคคลที่ 3 ที่ได้รับความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจากการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>6. เพื่อเป็นหลักประกันแก่ผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ต้องจัดตั้งกองทุนสำรองเป็นเงินจำนวน 1 ล้านบาท เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายสำหรับการชดเชยหรือซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ซึ่งผู้รับประกันอาจต้องใช้ระยะเวลานานในการชดเชยค่าสินไหมทดแทน กองทุนสำรองต้องดำเนินการชดเชยค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้เสียหายก่อน โดยบริษัทต้องไปดำเนินการติดต่อผู้รับประกันภัยเองในภายหลัง</p> |                                       |



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม<br/>(ต่อ 3)</p> <p>(1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> | <p>ช่วงก่อสร้างพื้นที่โครงการจะใช้คนงานจำนวน 120 คน และคาดว่าจะมีคนงานต่างถิ่นเข้ามาทำงาน จำนวนประชากรที่จะเพิ่มขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงไม่มากนัก ทั้งนี้ ก่อสร้างโครงการใช้เวลาประมาณ 19 เดือน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างจึงเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 120 คน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชายและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ</p> | <p>1. พิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าวเพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> |                                       |

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ ขาใต้ อินทาวน รัชดา 36 (ต่อ 31)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                                                                                                               | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม<br/>(ต่อ 4)</p> <p>(3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> | <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการพบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร</p> <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น</p> | <p>1. ต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>2. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงานตลอดจนดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน และจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน</p> <p>1. โครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้</p> <p>2. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย รวมทั้ง โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนให้มีการตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> | <p>- ต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 34/157 หน้า

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                                                                                           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม<br/>(ต่อ 4)</p> <p>(5) ด้านสาธารณูปโภค<br/>สาธารณูปการ</p> <p>(6) ด้านการใช้ที่ดิน</p> | <p>โครงการตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 36 ถนนรัชดาภิเษก เป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 120 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่ จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการ ของหน่วยงานในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>พื้นที่โครงการ ณ เดือนกรกฎาคม 2559 เป็นที่ว่าง หากมองในภาพกว้างบริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง การพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 120 คน ซึ่งจะช่วยเหลือเพิ่มรายได้ให้กับคนพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการเป็นผลกระทบทางด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง</p> |                                          |                                       |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วิรัช และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ ขาโตรี อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 33)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                                                                                    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม<br/>(ต่อ 4)</p> <p>(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>(8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม</p> | <p>บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ซอยรัชดาภิเษก 36 และถนนรัชดาภิเษก อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าวจึงจำเป็นต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตจตุจักร ซึ่งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 36 ถนนรัชดาภิเษก จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลาย ในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณซอยรัชดาภิเษก 36 ถนนรัชดาภิเษก และถนนซอยย่อยต่าง ๆ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ที่เช่าจอดรถ อาคารพาณิชย์ หมู่บ้านจัดสรร ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปของการมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน</p> | <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคมนาคมที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> |                                       |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ



(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ



(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 36/157 หน้า



ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ ขาโตัว อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 34)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | <p>1. ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้ง การดูแลคนงานในช่วงก่อสร้างไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด อาทิ เช่น ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่เด็ดขาด ควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่โครงการของคนงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลควบคุมการประพฤติตัวของคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ทำ Chain Link ยื่นจากแต่ละอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและต้องย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. ทำแผงตาข่ายกันรอบแต่ละอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>7. ควบคุมการกวาดถนน ของครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> | <p>1. ก่อนที่ต้องก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยและอาคารที่อยู่ข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากโครงการได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากคนงานก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแล โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 37/157 หน้า

โครงการ ขาโถ้ว อินทาวน รัชดา 36 (ต่อ 35)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 1) |                            | <p>8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>14. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการ ก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> |                                       |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

*[Signature]*

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

*[Signature]*

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ ขาโตัว อินทาวน รัชดา 36 (ต่อ 36)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 2) |                            | <p>15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>17. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>18. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>20. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> |                                       |

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ



(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 3) | 2. ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง<br>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการกำหนดเป็นมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน<br>2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง<br>3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น<br>4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน |                                       |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ



(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วิรัช และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ



(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ ขาโตะ อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 38)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 4) |                            | <p>5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามเล่นการพนัน</li> <li>- ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด</li> <li>- ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน</li> <li>- ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกนอกโครงการ ฯ</li> <li>- ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง</li> <li>- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท</li> <li>- รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ</li> </ul> |                                       |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 41/157 หน้า

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 5) |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน</li> <li>- เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที</li> <li>- ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง</li> <li>- ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง)</li> </ul> <p>6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)</p> <p>7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ</p> <p>8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง</p> <p>9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า</p> |                                       |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด



โครงการ ขาโตัว อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 40)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 6) |                            | <p>10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ</p> <p>12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน</p> <p>14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า</p> <p>15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมต้องเป็นไปโดยถูกต้องสุขลักษณะ ก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>18. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</p> |                                       |

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ ขาโตรี อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 41)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 สาธารณสุข       | <p>1. ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p>1.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไอเสียและควันจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และดินฟุ้งกระจายจากรถขนส่งดิน อาจส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และสร้างความรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง</li> <li>- เสี่ยงจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ และเสี่ยงที่เกิดจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง</li> <li>- รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุทางถนนต่อประชาชนโดยรอบเส้นทางรถขนส่งและเสียงตะโกนคุยกันของคนงาน</li> </ul> <p>1.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสี่ยงจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถบรรทุก เครื่องจักรและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง ไอเสียและควันจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง รวมถึงดินที่ฟุ้งกระจายจากรถขนส่งดิน อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> </ul> | <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน</p> <p>2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่ลู่กล้าเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง</p> <p>4. จัดหาวัสดุคลุมท้ายให้มิดชิด</p> <p>5. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีฝุ่นละอองวันละ 1 ครั้ง</p> <p>7. หากการก่อสร้างอาคาร ส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โครงการต้องจ่ายค่ารักษาพยาบาล</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีรัชย์ และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ ขาโด้ว์ อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 42)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.3 สาธารณสุข (ต่อ 1) | <p>2. ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง</p> <p>2.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการขนส่งวัสดุการก่อสร้างลงจากรถขนส่ง อาจส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> <li>- เสียงจากการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ อาจส่งผลให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง</li> <li>- การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง)</li> </ul> <p>2.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงจากการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ และเสียงจากคนงานก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> </ul> <p>3. ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร</p> <p>3.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง</li> </ul> | <p>1. การลงวัสดุก่อสร้างต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง</p> <p>2. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีความถี่ 1-2 ครั้ง/เดือน เป็นต้น</p> <p>3. มีแผนงานและกำหนดชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นที่ต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>4. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ปิดคลุมโดยรอบอาคาร ความสูงตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารระหว่างการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันวัสดุตกหล่น</p> <p>5. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเจียรกระเบื้องเพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>6. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องยาง หรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องยาง และจัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p> |                                       |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

โครงการ ขาโด้ อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 43)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.3 สาธารณสุข (ต่อ 2) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสี่ยงจากการตก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง อาจก่อให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง</li> <li>- การตกลงของวัสดุก่อสร้างจากอาคารอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง</li> </ul> <p>3.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสี่ยงจากการตก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง เสี่ยงจากคนงานก่อสร้าง ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร รวมทั้งความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> <li>- วัสดุก่อสร้างตกลงจากอาคาร อาจก่อให้เกิดความวิตกกังวลต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง</li> </ul> | 7. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบโครงการยาวอย่างน้อย 5 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารต้องมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุก ๆ 5 ชั้น) |                                       |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

*[Signature]*

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วิรัช และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

*[Signature]*

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 46/157 หน้า

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง  
โครงการ ขาโตรี อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 44)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.3 สาธารณสุข (ต่อ 3) | 4. ขั้นตอนการตกแต่งตัวอาคาร<br>4.1 สุขภาพกาย<br>- สารระเหยจากกาวและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง<br>- วัสดุไวไฟในอุปกรณ์ตกแต่ง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุด้านอัคคีภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง<br>4.2 สุขภาพจิต<br>- กลิ่นของสารระเหยที่มาจากกาวและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง | 1. ภาชนะบรรจุสีและกาวต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ<br>2. ห้ามคนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บนอาคาร โดยกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น                                                                                                                                                                              |                                       |
|                       | 5. คนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกบริเวณพื้นที่โครงการ)<br>5.1 สุขภาพกาย<br>- ระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากสัตว์ และแมลงพาหะนำโรค เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและคนงานก่อสร้าง<br>- คนงานต่างดาวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อร้ายแรงต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง                                                  | 1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง<br>2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนูแมลงสาบ และแมลงวัน<br>3. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ<br>4. ติดต่อสำนักงานเขตจตุจักร ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ<br>5. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลงและพาหะนำโรคภายในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน |                                       |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 47/157 หน้า

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.3 สาธารณสุข (ต่อ 4) | <p>5.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุยทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> <li>- การพักอาศัยของคนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัยของประชาชน อาจทำให้เกิดความวิตกกังวลของความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง)</li> <li>- คนงานต่างด้าวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตใจไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> <li>- กลิ่นเหม็นของน้ำเสียจากการจัดการน้ำเสียภายในโครงการไม่ดี อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตใจไม่ดี เกิดความเครียดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ</li> </ul> | <p>6. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้างจำนวน 6 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 6 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. จัดภูมิทัศน์บริเวณห้องน้ำคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันทัศนอุจาดและป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>8. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณห้องน้ำคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการขังของน้ำจากการล้างทำความสะอาด</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>10. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>11. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 250 ลิตร จำนวน 5 ถัง สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>12. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>13. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ</p> |                                       |

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วิรัช และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

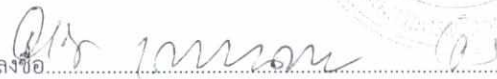


โครงการ ขาโด้ อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 46)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.3 สาธารณสุข (ต่อ 5) |                            | <p>14. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อน</p> <p>15. จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิต และทรัพย์สินของคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>16. จัดทำแผนอพยพหนี้อาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>17. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลีกันฝุ่น ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน</p> <p>15. จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</p> <p>16. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิงเผื่อระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง</p> <p>17. จัดให้มีการเสนอมาตรการประสานงานติดต่อราชการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี</p> |                                       |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ



(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ



(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง  
โครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 47)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.3 สาธารณสุข (ต่อ 6) |                            | <p>18. จัดให้มีที่ครอบหุหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย</p> <p>19. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>20. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง</p> <p>21. ติดตั้งสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางจราจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>22. การติดตั้ง Tower crane ต้องมีวิศวกรเป็นผู้ออกแบบฐานราก ตรวจสอบติดตั้งตามกฎหมายที่กำหนดไว้</p> <p>23. ให้ติดตั้งป้ายบอกน้ำหนักรถบรรทุกได้ และติดสัญญาณเตือนในขณะที่ทำงาน</p> <p>24. ต้องมีผู้ควบคุมงานและผู้ส่งสัญญาณตลอดเวลาที่ Tower Crane ทำงาน</p> <p>25. ต้องมีการตรวจสอบส่วนอุปกรณ์ และบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>26. ติดสัญญาณไฟกระพริบในเวลากลางคืน</p> |                                       |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 50/157 หน้า

โครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 48)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.3 สาธารณสุข (ต่อ 7) |                            | <p>27. ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในโครงการ</p> <p>28. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง</p> <p>29. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น</p> <p>30. ติดตั้งป้ายประกาศห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่ได้เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>31. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>32. กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดย</p> |                                       |

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด



โครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 49)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.3 สาธารณสุข (ต่อ 8) |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้คนผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์เบื้องต้น</li> <li>33. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกราย จดหมาย โทรสาร จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้ร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</li> </ul> |                                       |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ ขาโถ้ว อินทาวน รัชดา 36 (ต่อ 50)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม               |
|-----------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 4.3 สาธารณสุข (ต่อ 9) | 6. อุบัติเหตุการตกจากที่สูง      | 1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้<br>2. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที<br>3. กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร เป็นต้น ควรติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม พร้อมทั้งไม่ให้มีสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งจะนำมาสู่การเกิดอุบัติเหตุ<br>4. จัดให้มีราวกันตกขนาดสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก | -                                                   |
|                       | 7. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ | 1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที<br>2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

*[Signature]*

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

*[Signature]*

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ ขาโตะ อินทาวน รัชดา 36 (ต่อ 51)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.3 สาธารณสุข (ต่อ 10) | 7. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (ต่อ 1) | <p>3. กำชับให้คนงานก่อสร้างไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้ในบริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>4. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด ซึ่งจะตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ</p> <p>5. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>6. โครงการต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในจุดที่สามารถสังเกตได้ง่ายและสะดวกในการนำมาใช้งาน รวมทั้ง ฝึกให้คนงานก่อสร้างคุ้นเคยกับการใช้ถังดับเพลิงเคมี</p> |                                       |

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร

เจ้าของโครงการ บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และกำกับดูแล/กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ขาโดว์ อินทาวน รัชดา 36

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ทั้งนี้ระดับความสูงของพื้นที่โครงการไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ (ดูรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 5)                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม่ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ |
| 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว                      | โครงการตั้งอยู่ในเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งถูกกำหนดเป็นพื้นที่ บริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จัดเป็นพื้นที่ที่อยู่ในบริเวณชั้นดินอ่อนมาก จึงส่งผลให้เกิดการขยายแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทำให้อาคารบริเวณดังกล่าวมีความเสี่ยงภัยจากแผ่นดินไหวในระยะใกล้เคียงนั้น จึงมีข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าวให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีการที่ระบุในกฎกระทรวงฯ | 1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี<br>2. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้<br>กรณีอยู่ในอาคาร<br>1) ให้ระวังกิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ<br>2) ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง | - ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ                       |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีรัชย์ และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 55/157 หน้า

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 1)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว<br>(ต่อ 1) | อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูงของอาคาร I สูง 22.60 เมตร และความสูงของอาคาร U สูง 21.60 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ดังนั้นอาคารของโครงการ จึงเข้าข่ายกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดดังกล่าว จึงมีความปลอดภัยต่อการพักอาศัยภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น | 3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่แผ่นดินหยุดไหวแล้ว<br>4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด<br>5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้หาทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด<br><br>กรณีอยู่นอกอาคาร<br>1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้าง อื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม<br>2) อย่าวิ่งไปตามถนน<br>3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง<br><br>กรณีอยู่ในรถ<br>1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัยคือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ<br>2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง<br>3) สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้<br>- ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว |                                        |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วิรัช และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 56/157 หน้า

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ขาโตรี อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 2)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว<br>(ต่อ 2) |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ ซึ่งใช้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยคิดพื้นที่เฉพาะส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้เท่านั้น ซึ่งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2 จุด โดยพื้นที่จุดรวมพลที่ 1 มีขนาด 196.78 ตารางเมตร และจุดรวมพลจุดที่ 2 มีขนาด 347.20 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการมีพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 543.38 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 1,071 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนขนาดพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.51 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)</li> <li>- ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมคน</li> <li>- ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง</li> <li>- กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา</li> <li>- กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนกว่าเหตุการณ์สงบ</li> </ul> |                                        |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วิรัช และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 57/157 หน้า



ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 3)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ     | <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 103 คัน สามารถ ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าเท่ากับ 0.00167 มก./ลบ.ม.โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.057 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0587 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่าปริมาณ 0.00167 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0023 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) เท่ากับ 0.0247 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี</li> <li>2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่</li> <li>3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้ง จัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ</li> <li>4. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ ที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสีย และความร้อนที่เกิดขึ้น</li> <li>5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน ขนาดพื้นที่ 1,463.04 ตร.ม โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน</li> <li>6. ปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 630.70 ตร.ม. เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและจากมุมมองภายนอกโครงการ</li> </ol> | <p>- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ</p> |

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วิรัช และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 58/157 หน้า

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 4)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ<br>(ต่อ 1) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 1.019 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 2.12 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 3.139 มก./ลบ.ม. ดังนั้นคาดว่าในช่วงดำเนินโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.192 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 1.94 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 2.132 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.038 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.042 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0796 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>8. รมรงศ์ให้ผูพักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ</li> <li>9. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</li> <li>10. กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศ ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือนเพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนปลายท่อ ปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง โดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก</li> <li>11. โครงการออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยบ่อดินจะมีลักษณะเป็นบ่อดินยกขอบสูงจากพื้นดินประมาณ 1 เมตร</li> </ul> |                                        |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วิรัช และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 59/157 หน้า



ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
โครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 5)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 2) | อย่างไรก็ตาม แม้ว่าปริมาณความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่ถ้ำร่างกายได้รับมลสารดังกล่าวสะสมไว้ในร่างกายอาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีผู้ที่มีความเสี่ยงหรือกลุ่มที่ความทนต่อมลพิษทางอากาศน้อยกว่ากลุ่มอื่นๆ ได้แก่ ทารก/เด็ก/ผู้สูงอายุ/ผู้ที่มีโรคประจำตัวได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจได้แก่ โรคอุดกั้นของทางเดินหายใจแบบเรื้อรัง (COPD) และโรคหอบหืดอาจได้รับผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ดังนั้นเพื่อเป็นการกำจัดและลดมลพิษที่จะเกิดในการดำเนินโครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษที่เกิดจากโครงการ | มาตรการลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ<br>1. ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ให้มีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ<br>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ<br>3. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่<br>4. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ |                                        |



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 60/157 หน้า



ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
โครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 6)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4. เสียง          | การดำเนินกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ซึ่งเป็นที่พักอาศัย จะไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง จนก่อให้เกิดการรบกวนสภาพแวดล้อมโดยรอบแต่อย่างใด เว้นแต่เสียงรบกวนจากยานพาหนะ เช่น การขับซึ่รถยนต์และรถจักรยานยนต์โดยลักษณะเช่นนี้หากมีมาตรการในการควบคุมและป้องกันอย่างเข้มงวดคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียง                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่<br>2. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่จอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น                                                                                                                                                                                                                    | ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.5 คุณภาพน้ำ       | ปริมาณน้ำเสียรวมที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทั้งสิ้น 172 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอซึ่งมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน ถึง 500 ห้องนอน ขึ้นไปจัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดทั้งหมดเท่ากับ 50 ลบ.ม./วัน และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>3. ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภูม เข้ามาสูบล้างกะตอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม | 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria<br>2. โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม |

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วิรัช และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทราส เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 61/157 หน้า

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
โครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 7)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ 1) | น้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร” และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการก่อนระบายออกสู่ถนน รัชดาภิเษกต่อไป | <p>4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ</p> <p>6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตักไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซหุ้มรองกันกระถางเพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังฝัง และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง</p> <p>7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> | <p>แห่งชาติ พ.ศ. 2535) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตามประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนที่ 39 ก วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2555</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานเขตจตุจักร ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วิรัช และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 62/157 หน้า



ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 8)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ 2)                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษกด้านหน้าโครงการต่อไป                                                                                                                                                                                                                              | ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ<br>2.1 นิเวศวิทยาบนบก | บริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพืชและสัตว์ที่มีคุณค่า และสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง มีการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อพาร์ทเมนต์ ร้านอาหาร และสถานประกอบการ จึงไม่ปรากฏว่ามีป่าไม้ แหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่า และสัตว์ป่าชนิดที่มีความสำคัญต่อระบบนิเวศ อีกทั้งยังไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด | 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ                                                                                                                                                 | ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ                    | มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษก ไปคลองลาดพร้าว ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยอาคาร I จัดให้มีขนาด 118 ลบ.ม./วัน และอาคาร U จัดให้มีขนาด 111 ลบ.ม./วัน<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วิรัช และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 63/157 หน้า



ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
โครงการ ขาไต้ อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 9)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                                       | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p> | <p>โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 329 ห้อง มีความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งหมด 215 ลบ.ม./วัน ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวงสาขาพญาไท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวง ผ่านมิเตอร์เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งการประปานครหลวงสาขาพญาไท มีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินรวมทั้งหมด 170 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 90 ลบ.ม. รวมทั้งหมด 260 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน</li> <li>2. กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย</li> <li>3. จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>- ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้าแปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ เพราะจะสูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์นาทีละหลายๆ ลิตร</li> <li>- ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมี ลงชักโครก เพราะจะทำให้สูญเสียน้ำจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ</li> </ul> </li> </ol> | <p>- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ</p> |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 64/157 หน้า

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ขาโตรี อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 10)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.1 น้ำใช้ (ต่อ 1)  |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้สบู์เหลวแทนสบู่ก่อนเวลาล้างมือเพราะการใช้สบู์ก่อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู์เหลวและการใช้สบู์เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู์เหลวเข้มข้น</li> <li>- ชักผ้าด้วยมือโดยรองน้ำใส่ภาชนะแค่พอใช้ ไม่เปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาชักเพราะสิ้นเปลืองกว่าการชักโดยวิธีการขังน้ำไว้ในภาชนะ</li> <li>- ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอเพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ</li> <li>- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังชักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่นชักโครกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ</li> <li>- อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใด ใช้รดน้ำต้นไม้ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่างๆ</li> </ul> |                                        |

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 65/157 หน้า

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ขาไต้ว์ อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 11)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.1 น้ำใช้ (ต่อ 2)  |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติด Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อกลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ</li> <li>- ล้างจานในภาชนะที่ขังน้ำไว้จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา</li> </ul> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>5. โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แรงขัดไม้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ซึ่งในการทำความสะดวกจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลา 24.00-05.00 น. เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>6. โครงการจัดให้มีฝาดังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังสำรองน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ฝาดัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวก โดยการเพิ่มฝาเหล็กหล่อ (DOUBLE SEAL) ถังเก็บน้ำ ถังละ 2 ฝา ซึ่งเปิดทางด้านบนถัง ดังจะอยู่ในสภาพปิดจึงสามารถกันหนู หรือแมลงต่างๆ รวมทั้งฝุ่น หรือสิ่งสกปรกต่างๆ ได้</p> |                                        |

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 66/157 หน้า



ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ขาใต้ อินทาวน ริชดา 36 (ต่อ 12)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 น้ำใช้ (ต่อ 3)  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7. การปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จึงเสนอให้โครงการใช้ส้วองพื้นและทับหน้าด้วยสื่อกักเก็บน้ำที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อน และความปลอดภัยสำหรับการบริโภคเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย และจะต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ทุกๆ 6 เดือน                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | <p>น้ำเสียจากโครงการประมาณ 172 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก ซอย 36 แยก 11 ด้านหน้าโครงการต่อไป รวมทั้งมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>นอกจากนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมี Aerosol และก๊าซมีเทน เกิดขึ้น ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ อาคาร I มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 2.43 ลบ.ม./วัน และอาคาร U มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 2.23 ลบ.ม./วัน กำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological</p> | <p>1. เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารประมาณ 172 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการรวมทั้งหมด 172 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (ดูรูปที่ 6)</p> | <p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&amp;Oil, Total Coliform Bacteria</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร</p> |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 67/157 หน้า

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ขาโตร์ อินทาวน ริชดา 36 (ต่อ 13)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ 1) | <p>Oxidation โดยจะต้องระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้โดยบ่อดินจะมีลักษณะเป็นบ่อดินยกขอบสูงจากพื้นดินประมาณ 1 เมตร</p> <p>ทั้งนี้ จากการศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวกลางพบว่า การใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เป็นตัวกลางที่ดีที่สุดสำหรับวิธี Biological Oxidation ดังนั้นภายในบ่อดินโครงการจึงเลือกใช้ดินร่วนซึ่งจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยอินทรีย์ของกรุงเทพมหานครซึ่งเป็นปุ๋ยที่มีปริมาณจุลินทรีย์อยู่มาก โดยมีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs เช่น Methylomonas, Methylochromobium, Methylobacter, Methylocaldum, Methylophaga, Methylosarvina, Methylothermus และ Ethylohalobins เป็นต้น ซึ่งจุลินทรีย์ดังกล่าวสามารถออกซิไดส์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำพลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ได้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 3.38 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม ทั้งนี้ ภายในบ่อกำจัดมีเทนเดินท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 150 มิลลิเมตร ซึ่งฝังลึกประมาณ 1.00 เมตร และปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดิน</p> | <p>3. กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ระบายอากาศ ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก</p> <p>4. โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร I เท่ากับ 2.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร U เท่ากับ 2.23 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต้องระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้โดยบ่อดินดังกล่าวจะมีลักษณะเป็นบ่อดินยกขอบสูงจากพื้นดินประมาณ 1 เมตร</p> <p>5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> | <p>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>4. โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตามประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนที่ 39 ก วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2555</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 68/157 หน้า



ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ขาโตรี อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 14)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ 2) | <p>โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่เตรียมไว้ และปลูกต้นไม้บริเวณดังกล่าว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการระบายอากาศออกจากส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอนบ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อเก็บตะกอน อาจมีแบคทีเรียและเชื้อราเกาะมากับละอองน้ำ (Aerosol) ที่ไหลผ่านไปตามท่อระบายอากาศแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราจะกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองน้ำ (Aerosol) จากการสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ โรคภูมิแพ้ โรคผิวหนัง ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมี Aerosol เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยอาคาร 1 มีปริมาณแอมโมเนียที่เกิดขึ้น 7.30 ลบ.ม./ชม. และอาคาร 2 มีปริมาณแอมโมเนียที่เกิดขึ้น 7.30 ลบ.ม./ชม. โครงการ</p> | <p>8. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักรมาสูบล้างทำความสะอาดภายในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถดูดสิ่งปฏิกูลสามารถจอดบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างไปยังฝาท่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>9. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างหรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำ ต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกั้นที่จอดรถชั่วคราว และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าว่ามีการกั้นที่จอดรถในตำแหน่งที่มีการเก็บตัวอย่งน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> | <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ</p> |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

*[Signature]*

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

*[Signature]*

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 69/157 หน้า



ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ขาโตรี อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 15)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                              |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ 3) | ได้ออกแบบให้มีถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ใบ/อาคาร ภายในถังบำบัด Aerosol บรรจุ Plastic Media ปริมาตร 1.2 ลบ.ม. ที่มีพื้นที่ผิว 190 ตร.ม./ลบ.ม./อาคาร                                                                                     | 10. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ<br>11. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป<br>12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว                       |                                                                                                                                                                     |
| 3.3 การระบายน้ำ                | เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ | 1. ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ<br>2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรง ดักขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br>3. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)<br>4. จัดให้มีบ่อชะลอน้ำของอาคาร I ขนาด 36 ลบ.ม. และอาคาร U ขนาด 30 ลบ.ม. | - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 70/157 หน้า

.ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ขาโตัว อินทาวน ริชดา 36 (ต่อ 16)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำ (ต่อ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย   | <p>มูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ได้แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.102 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ประมาณ 1.559 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 46 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 1.424 ลบ.ม./วัน(คิดเป็นร้อยละ 42 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.305 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 9 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)</p> <p>โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/อาคาร ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ 1 ถัง (มูลฝอยรีไซเคิล)</p> <p>ห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ แห่งที่ 1 บริเวณชั้นล่างด้านทิศใต้ของอาคาร 1 ซึ่งห้องพักมูลฝอยเปียก</p> | <p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร บริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/อาคาร ประกอบด้วย ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ 1 ถัง (มูลฝอยรีไซเคิล) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของเขตจตุจักร เข้ามาจัดเก็บต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถังไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน</p> <p>3. การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วหล่น และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ แห่งที่ 1 บริเวณชั้นล่างด้านทิศใต้ของอาคาร 1 และแห่งที่ 2 บริเวณ</p> | <p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ</p> |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วิรัช และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 71/157 หน้า



ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ขาโตรี อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 17)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย<br>(ต่อ1) | <p>มีขนาดพื้นที่ 3.24 ตร.ม. คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 4.86 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 2.40 ตร.ม. คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 3.60 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอย RECYCLE มีขนาดพื้นที่ 2.40 ตร.ม. คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 3.60 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.71 ตร.ม. คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 4.07 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยของอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ และแห่งที่ 2 บริเวณชั้นล่างด้านทิศเหนือของอาคาร U ซึ่งห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 2.47 ตร.ม. คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 3.71 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยแห้ง และ RECYCLE มีขนาดพื้นที่ 1.92 ตร.ม. คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 2.88 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.92 ตร.ม. คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 2.88 ลบ.ม.สามารถรองรับมูลฝอยของอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างติดกับถนนภายในโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยตั้งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขน</p> | <p>ชั้นล่างด้านทิศเหนือของอาคาร U โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งแต่ละห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ดูรูปที่ 7)</p> <p>5. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>7. การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัย น้อยที่สุด และเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตจัดจกรมารับไปกำจัดต่อไป</li> <li>- มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก) เช่น เศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย วางไว้ในห้องพักมูลฝอย</li> </ul> |                                        |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีรชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 72/157 หน้า



ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
โครงการ ขาไถว์ อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 18)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย<br>(ต่อ 2) | มูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร สามารถจัดเก็บขน<br>มูลฝอยได้ | <p>เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมารับ<br/>ไปกำจัดต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอย<br/>รีไซเคิล) เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะต่างๆ จัด<br/>ให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใส่สำหรับมูลฝอยรีไซเคิลมัด<br/>ปากถุงดำให้แน่นวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อให้<br/>ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป</li> <li>- มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่จะเกิดขึ้น อาทิ<br/>เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจก ยารักษา<br/>โรค ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่างๆ<br/> เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด<br/>240 ลิตร ตั้งไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมี<br/>ตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดย<br/>ภายในถังจะรองด้วยถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายสีส้ม<br/>และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย”<br/>เพื่อให้เขตจตุจักรมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป</li> </ul> <p>8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น<br/>รบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค<br/>โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวม</p> |                                        |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ



(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ



(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 73/157 หน้า

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ขาไต่ วนินทาวน์ ริชดา 36 (ต่อ 19)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย<br>(ต่อ 3) |                            | <p>เท่านั้น และจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร</p> <p>9. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด</p> <p>10. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>11. โครงการกำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยไว้บริเวณโรงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</li> </ul> |                                        |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 74/157 หน้า

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ขาโตรี อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 20)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                     |                            | <p>12. รับผิดชอบด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>13. ในการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายทั้งถัง เพื่อป้องกันถุงดำฉีกขาดและอาจเกิดน้ำชะมูลฝอย</p> <p>14. โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป รวมทั้ง ต้องมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>15. โครงการจะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> |                                        |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ



(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีรชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ



(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 75/157 หน้า



ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ขาโดว์ อินทาวน รัชดา 36 (ต่อ 21)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 ระบบไฟฟ้า       | โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำไปปฏิบัติ เพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานโดยการใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและเกิดประโยชน์อย่างสูงสุด | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ</li> <li>2. รมรณคัใหผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED ใช้หลอดผอม อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดผอมจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัดต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้านอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟต์</li> <li>- กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟบริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว</li> </ul> </li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการ และส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>3. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ</p> |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีรชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 76/157 หน้า

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ขาโตรี อินทาวน์ ริชดา 36 (ต่อ 22)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ 1) |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ</li> <li>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>4. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น</li> <li>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน</li> <li>6. ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการ ติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ</li> <li>7. ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจร</li> </ul> |                                        |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วิรัชย์ และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 77/157 หน้า

โครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ ริชดา 36 (ต่อ 23)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                       | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                          |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การบดบัง<br>คลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ | โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ซึ่งส่งผลให้ภาครับจคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง 2 อาทิตย์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับสัญญาณดาวเทียม โดยกำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ | ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ



(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ



(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
โครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 24)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                                  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การบดบัง<br>คลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์<br>(ต่อ 1) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | และโทรทัศน์จากอาคารโครงการ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องจากอาคารโครงการ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย                               | ด้านความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีพื้นที่อาคารแต่ละอาคารรวมทั้งหมดไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ซึ่งโครงการไม่จัดเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยในการออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โครงการได้ดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และสอดคล้องตามมาตรฐานของ NFPA (Nation Fire Protection Association) และมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.)<br><br>ประเมินระยะเวลาที่ใช้ในการอพยพหนีไฟออกจากตัว | 1. โครงการออกแบบบันไดเพื่อให้ใช้เป็นทางหนี จำนวน 2 แห่ง/อาคาร ได้แก่ อาคาร I โดย ST-1 ขนาดกว้าง 1.55 เมตร และ ST-2 ขนาดกว้าง 0.9 เมตร และ อาคาร U โดย ST-1 ขนาดกว้าง 1.50 เมตร และ ST-2 ขนาดกว้าง 1.125 เมตร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ได้ และบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีระยะห่างกันประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร)<br>2. จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง (ดูรูปที่ 8 ถึงรูปที่ 9)<br>3. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นของแต่ละอาคาร (ดูรูปที่ 10) | 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ<br>2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br>3. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดินอย่างสม่ำเสมอ<br><br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 79/157 หน้า

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ขาโดว์ อินทาวน รัชดา 36 (ต่อ 25)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม               | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ 1) | <p>อาคาร โครงการออกแบบบันไดเพื่อให้ใช้เป็นทางหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร ได้แก่ อาคาร I โดย ST-1 ขนาดกว้าง 1.55 เมตร และ ST-2 ขนาดกว้าง 0.9 เมตร และ อาคาร U โดย ST-1 ขนาดกว้าง 1.50 เมตร และ ST-2 ขนาดกว้าง 1.125 เมตร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. สามารถลงจากชั้นหลังคาถึง ชั้นที่ 1 ได้ และบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีระยะห่างกัน ประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร)</p> <p>อย่างไรก็ตาม เพื่อให้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยมีประสิทธิภาพพร้อมใช้เพื่อการดับเพลิงอยู่เสมอจำเป็นต้องมีมาตรการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ดังกล่าวให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ตื่นตระหนกในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งเหตุดับเพลิงได้อย่างรวดเร็ว จำเป็นต้องมีมาตรการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ</p> | <p>4. ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสงแบบระบุตำแหน่ง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อาศัยในอาคารได้ยินหรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของแต่ละอาคารทั่วทุกชั้นของอาคาร</p> <p>5. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคาร</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 543.38 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการได้ทั้งหมด รวมทั้งได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด 10 x 6.5 x 6.5 ซม. พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จัดรวมคนอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย “FIRE EXIT” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน</p> |                                        |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วิรัช และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 80/157 หน้า

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ ริชดา 36 (ต่อ 26)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม               | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ 2) |                            | <p>7. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>8. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานดับเพลิงลาดพร้าว ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 3 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 8-10 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>9 โครงการจัดให้มีท่อยื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว โดยท่อยื่นของแต่ละอาคารดังกล่าวสามารถรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามาใช้เพื่อการดับเพลิง โดยจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้ากับท่อยื่นน้ำดับเพลิงภายในอาคารเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ</p> |                                        |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 81/157 หน้า



ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ขาใต้ อินทาวน ริชดา 36 (ต่อ 27)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม               | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ 3) |                            | <p>10. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ</p> <p>11. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อบริษัทหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง</p> <p>12. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>13. จัดให้มีป้ายบอกตำแหน่งพื้นที่จัดรวมคนทุกจุดให้ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่ดังกล่าวไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นอุปสรรคต่อการอพยพหนีไฟโครงการด้วย</p> <p>14. ป้ายและสัญลักษณ์ของจุดรวมคนจะต้องติดตั้งในจุดที่สังเกตได้ง่าย มองเห็นได้เด่นชัด และไม่เกะกะหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>15. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลจำนวน 2 จุด โดยพื้นที่จัดรวมพลที่ 1 มีขนาด 196.78 ตร.ม. จุดรวมพลจุดที่ 2 มีขนาด 347.20 ตร.ม. ดังนั้น โครงการมีพื้นที่จัดรวมพล เท่ากับ 543.38 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ดูรูปที่ 11)</p> |                                        |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 82/157 หน้า

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ ริชดา 36 (ต่อ 28)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ | การระบายอากาศของโครงการ มี 2 วิธี คือ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ และการระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ<br>เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการ ทำให้อุณหภูมิผสมของอากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้น จากเดิมเล็กน้อย โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร และอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง | 1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่<br>2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง<br>3. ปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดิน ขนาดพื้นที่ 1,463.04 ตร.ม. ซึ่งนอกจากการปลูกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมไปกับการปลูกไม้คลุมดิน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้ | - ตรวจสอบ ดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคาร และบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ |
| 3.9 การคมนาคม                      | โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 103 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด อย่างไรก็ตามเพื่อให้ที่จอดรถเพียงพอต่อความต้องการ โครงการต้องจัดการเดินรถและบริหารจัดการที่จอดรถภายในโครงการ<br>ปริมาณจราจรที่เพิ่มจากโครงการจะทำให้โครงข่ายการจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการมีปริมาณการจราจรหนาแน่นขึ้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรที่จะเพิ่มขึ้นบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้อง                                                           | 1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 103 คัน และจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งรถ 2 ทิศทาง (ดูรูปที่ 12)<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนรัชดาภิเษก 36 โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก 36 ช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสรถในระยาระยะขึ้นขีด   | - ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ                                                                                                     |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 83/157 หน้า

ตารางที่ 2.2-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ขาใต้ อินทาวนีย์ รัชดา 36 (ต่อ 29)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.9 การคมนาคม (ต่อ) | อย่างไรก็ตามเพื่อให้ที่จอดรถเพียงพอต่อความต้องการโครงการต้องจัดการเดินรถและบริหารจัดการที่จอดรถภายในโครงการ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรที่จะเพิ่มขึ้นบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้อง | <p>3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนน พร้อมลูกศร เป็นต้น เพื่อแสดงทิศทางการจราจร ทั้งนี้ ต้องไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย</p> <p>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถโดยสารสาธารณะ โดยติดบอร์ดประชาสัมพันธ์เส้นทางของรถโดยสารสาธารณะที่ให้บริการผ่านพื้นที่โครงการ รวมทั้ง ใช้บริการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้า MRT) สถานีลาดพร้าว ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 2.27 กิโลเมตร และสถานีรัชดาภิเษก ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 2.87 กิโลเมตร</p> <p>7. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหารถจราจรภายในโครงการ</p> |                                        |

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วิรัช และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 84/157 หน้า



ตารางที่ 2.2-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ขาไต้ อินทาวน์ รัชดา 36

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                    | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ                                                                                                                                                    | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ความถี่ของการตรวจสอบ                                                                                                               | ผู้รับผิดชอบ                          |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. ระยะก่อสร้าง<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ                                                                                                                                                  | 1. ตรวจสอบสภาพพร้อมโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที<br>2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที                                                                             | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                                          | บริษัท สยามมหานคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 1.2 คุณภาพอากาศ                       | - ตรวจวัดผลกระทบอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่<br>สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>สถานีที่ 2 บริเวณพื้นที่ของศูนย์จินดาพรสมหมาย มีระยะห่าง 105 เมตร (รูปที่ 26) | 1. ตรวจวัดผลกระทบอากาศดัชนีตรวจวัด<br>- TSP 24 ชม. โดยวิธี High-volume air sampler /Gravimetric<br>- PM10 24 ชม. โดยวิธี High-volume air sampler / Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet)<br>- CO 8 ชม. โดยวิธี CO Analyzer<br>- NOx 1 ชม. โดยวิธี Electrochemical/Analyzer<br>- SOx 24 ชม. โดยวิธี Electrochemical/Analyzer<br>- HC โดยวิธี Sampling Bag | - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท สยามมหานคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ 

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วิรัช และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ 

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 118/157 หน้า

ตารางที่ 2.2-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ขาโด้ อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 1)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม         | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ                                                                                                                                                                        | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ความถี่ของการตรวจสอบ                                                                                                                               | ผู้รับผิดชอบ                          |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>(ต่อ 1) |                                                                                                                                                                                                     | 2. ตรวจสอบและติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน<br>3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการ ฉีกขาด<br>ของผ้าใบคลุมรถบรรทุก                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                    |                                       |
| 1.3 ระดับเสียง             | - ตรวจวัดระดับเสียงโดยตรวจวัดจำนวน 2<br>สถานี ได้แก่<br>สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>สถานีที่ 2 บริเวณพื้นที่ของศูนย์จินดาพร<br>สมหมาย มีระยะห่าง 105 เมตร<br>(ดูรูปที่ 26)            | ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound<br>Level Meter<br>- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$ 24 hr)<br>- ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )<br>- ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน ( $L_{dn}$ )<br>- ระดับเสียงพื้นฐาน ( $L_{90}$ )<br>ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound<br>Level Meter<br>- ระดับเสียงรบกวน | - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำ<br>ฐานราก และรายงานผล<br>การตรวจวัดเป็นประจำ<br>ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น<br>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท สยามมหานคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 1.4 ความสั่นสะเทือน        | - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนโดย<br>ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่<br>สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>สถานีที่ 2 บริเวณพื้นที่ของศูนย์จินดาพร<br>สมหมาย มีระยะห่าง 105 เมตร<br>(ดูรูปที่ 26) | - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก                                                                                                                                                                                                                                                                              | - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำ<br>ฐานราก และรายงานผล<br>การตรวจวัดเป็นประจำทุก<br>สัปดาห์ หลังจากนั้น<br>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท สยามมหานคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วิรัช และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 119/157 หน้า

ตารางที่ 2.2-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ขาไทร อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 2)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ                                                                                                                                                                                | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ความถี่ของการตรวจสอบ                    | ผู้รับผิดชอบ                          |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.5 คุณภาพน้ำ       | - ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบ<br>สุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                                                                              | 1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลัก<br>สุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>2. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษ<br>วัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง                                                                                                                                                                                     | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท สยามมหานคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 1.6 การบำบัดน้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อพักน้ำ<br>สุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ<br>จำนวน 3 จุด ดังนี้<br>1) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย<br>2) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย<br>3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อ<br>ระบายน้ำสาธารณะ | 1. ตรวจสอบผลกระทบน้ำก่อนและหลังออกจากระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจาก<br>โครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมี<br>ดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid,<br>Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coli form<br>Bacteria<br>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ให้มีประสิทธิภาพการบำบัดบีโอดี 92% ตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท สยามมหานคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
|                     | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ                                                                                                                                                                              | 3. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล<br>4. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มี<br>เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ<br>5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำ<br>สะอาดไม่ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัย                                                                                                                                          | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |                                       |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 120/157 หน้า



ตารางที่ 2.2-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ขาใต้ อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 3)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                       | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ          | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                   | ความถี่ของการตรวจสอบ                                | ผู้รับผิดชอบ                          |
|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม      | - รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง    | - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อกักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ                                                                                        | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง             | บริษัท สยามมหานคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 1.8 การจัดการมูลฝอย                      | - บริเวณที่พิกมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง | - สังเกตปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย                                                                                                                                                                                                        | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง             | บริษัท สยามมหานคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 1.9 สภาพเศรษฐกิจและสังคม                 | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ  | - ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน                                                                                                                                                                                                                                     | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                | บริษัท สยามมหานคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 1.10 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - คนงานก่อสร้างโครงการ                | - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ | ก่อนและหลังเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง<br>(6 เดือน/ครั้ง) | บริษัท สยามมหานคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
|                                          | - ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง       | - ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อน้ำ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน                             | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                |                                       |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 121/157 หน้า

ตารางที่ 2.2-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ขาโด้ อินทาวน์ ริชดา 36 (ต่อ 4)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                              | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ                           |
|-------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|
| 1.10 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) |                              | - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามมมหานคร พร็อพเพอร์ตี้ เลขที่ เลขที่ 909/1 ซี เอ็ม ซี ทาวน์เวอร์ ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรีกรุงเทพมหานคร รายชื่อ บริษัทผู้รับเหมา และช่วงเวลาในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างอย่างเห็นได้ชัดเจน รวมทั้ง จัดให้มีการติดตั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการที่ประชาชนสามารถ ตรวจสอบและเห็นอย่างชัดเจนเช่นเดียวกัน |                      | บริษัท สยามมมหานคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ บริษัท สยามมมหานคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร

เจ้าของโครงการ บริษัท สยามมมหานคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน



พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 122/157 หน้า

ตารางที่ 2.2-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 5)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                     | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ                      | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                               | ความถี่ของการตรวจสอบ             | ผู้รับผิดชอบ                                                      |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 2. ระยะดำเนินการ<br>2.1 สภาพภูมิประเทศ | - บริเวณพื้นที่โครงการ                            | - ตรวจสอบ ดูปื้นที่ที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน                                                                                                           | ทุกวัน ตลอดระยะ<br>เวลาดำเนินการ | บริษัท สยามมหานคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ |
| 2.2 การเกิดแผ่นดินไหว                  | - อาคารของโครงการ                                 | - ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี                                                                                                                                | ปีละ 1 ครั้ง                     | บริษัท สยามมหานคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ |
| 2.3 คุณภาพอากาศ                        | - พื้นที่สีเขียว                                  | - ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร                        | ทุกวัน ตลอดระยะ<br>เวลาดำเนินการ | บริษัท สยามมหานคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ |
| 2.4 คุณภาพเสียง                        | - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง | - ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน | ตลอดระยะเวลาดำเนินการ            | บริษัท สยามมหานคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ 

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ 

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 123/157 หน้า



ตารางที่ 2.2-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ขาโตรี อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 6)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                 | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ความถี่ของการตรวจสอบ                            | ผู้รับผิดชอบ                                                             |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 2.5 คุณภาพน้ำ      | <p>- จุดเก็บตัวอย่างผลกระทบน้ำทิ้งมี 3 จุด คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบผลกระทบน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&amp;Oil, Total Coliform Bacteria</li> <li>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล</li> <li>3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</li> </ol> | <p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> | <p>บริษัท สยามมหานคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ</p> |

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วิรัช และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 124/157 หน้า

ตารางที่ 2.2-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ขาโตรี อินทาวน์ ริชตา 36 (ต่อ 7)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม    | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ                                                                                | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ความถี่ของการตรวจสอบ                       | ผู้รับผิดชอบ                                                      |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 2.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ 1) |                                                                                                             | 4. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 |                                            |                                                                   |
| 2.6 สระว่ายน้ำ        | 1. ผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย                                   | - ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และรอยแตกร้าวบนพื้นสระ ทางเดิน และราวบันไดสระ หรือบริเวณสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                                                | วันละ 2 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท สยามมหานคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ |
|                       | - จัดเตรียมอุปกรณ์ซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง คอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด | - ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์ซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้พร้อมใช้ และคอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด                                                                                                                                                                                                       | ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                  |                                                                   |



พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 125/157 หน้า

ตารางที่ 2.2-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ ริชดา 36 (ต่อ 8)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ                                                     | วิธีการตรวจสอบ                                                                                  | ความถี่ของการตรวจสอบ                           | ผู้รับผิดชอบ                                                      |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 2.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ 1) | <u>2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ</u><br><u>การจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</u> |                                                                                                 |                                                | บริษัท สยามมหานคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ |
|                        | - ขอบสระและทางเดินรอบสระสายน้ำ                                                   | - ขอบสระและทางเดินรอบสระสายน้ำต้องไม่มีน้ำขัง                                                   | ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                      |                                                                   |
|                        | - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ                                     | - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ต้องมีสภาพดี ไม่ลบเลือน                            | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |                                                                   |
|                        | - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต                | - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |                                                                   |
|                        | - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ                                                   | - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด                                          | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |                                                                   |
|                        | - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ                                                         | - ความสะอาดของสระว่ายน้ำไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง                                              | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |                                                                   |



พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

*[Signature]*

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

*[Signature]*

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 126/157 หน้า



ตารางที่ 2.2-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ขาโตรี อินทาวน์ ริชดา 36 (ต่อ 9)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ                                                                                                                                 | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ความถี่ของการตรวจสอบ                           | ผู้รับผิดชอบ                                                      |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 2.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ 2) | 3. ด้านผลกระทบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ<br>- จัดให้มีการตรวจวัดวิเคราะห์ผลกระทบน้ำทางชีวภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น | - ดัชนีที่ตรวจวัด <i>Coliform Bacteria E.Coli</i> และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>                                                                                                                                                                       | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท สยามมหานคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ |
|                        |                                                                                                                                                              | - จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้                                                                                                                                                                              | วันละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ     |                                                                   |
|                        |                                                                                                                                                              | - จัดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนียม (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ของน้ำในสระว่ายน้ำโดยตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ซึ่งตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ | ปีละ 2 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ      |                                                                   |

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 127/157 หน้า

ตารางที่ 2.2-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ขาโตรี อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 10)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ                         | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                      | ความถี่ของการตรวจสอบ                                         | ผู้รับผิดชอบ                                                      |
|------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 2.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ 3) | 3. ด้านผลกระทบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ<br>(ต่อ 1)       | - เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความชื้นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ | วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท สยามมหานคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ |
|                        |                                                      | - ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง                                                                                                                                                                          | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ               |                                                                   |
|                        |                                                      | - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                            | ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                    |                                                                   |
| 2.7 น้ำใช้             | - เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ | - ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที                                                                                                                        | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ                         | บริษัท สยามมหานคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ |
| 2.8 ระบบระบายน้ำ       | - ท่อระบายน้ำของโครงการ                              | - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ                                                                                                                                     | ทุก ๆ 6 เดือน<br>ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน                        | บริษัท สยามมหานคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ..... (นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 128/157 หน้า

ตารางที่ 2.2-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 11)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ          | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                         | ความถี่ของการตรวจสอบ                     | ผู้รับผิดชอบ                                                      |
|---------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 2.9 การจัดการมูลฝอย | - ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที                                 | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท สยามมหานคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ |
|                     | - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น              | - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณ ถังรองรับมูลฝอยในอาคาร                                                            | ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ             |                                                                   |
| 2.10 ไฟฟ้า          | - ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ       | - ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท สยามมหานคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ |
|                     | - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ          | - ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ            | ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ              |                                                                   |

  
  
 พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
  
 พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 129/157 หน้า



ตารางที่ 2.2-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ขาโตร์ อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 12)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม      | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ                                                                                                | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                  | ความถี่ของการตรวจสอบ                                      | ผู้รับผิดชอบ                                                      |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 2.11 การป้องกันอัคคีภัย | 1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม(FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) | - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ                                                                             | ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน | บริษัท สยามมหานคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ |
|                         | แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)                                        | - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                                                                          | ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน |                                                                   |
|                         | 2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ    | - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ<br>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน |                                                                   |
|                         | 3. ทางหนีไฟ                                                                                                                 | - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน                                                                                      | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ                         |                                                                   |
| 2.12 การคมนาคม          | - ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางในพื้นที่โครงการ                                                             | - ติดตามตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางภายในโครงการ                                                                                        | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ                         | บริษัท สยามมหานคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ |

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 130/157 หน้า

ตารางที่ 2.2-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ขาโดว์ อินทาวน์ รัชดา 36 (ต่อ 13)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม            | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ         | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ความถี่ของการตรวจสอบ            | ผู้รับผิดชอบ                                                         |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 2.13 ความปลอดภัย<br>สาธารณภัย | - บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | - ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยการติดตั้งกล่องรับ<br>ความคิดเห็นบริเวณหน้าห้องนิติบุคคล เพื่อรับเรื่อง<br>ร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหา<br>แนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน<br>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงได้รับทราบ<br>ถึงกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ซึ่งหากได้รับความ<br>เดือดร้อน สามารถแจ้ง บริษัท สยามมหานคร พร็อพเพอร์ตี้<br>หรือพเพอร์ตี้ (บริษัท สยามมหานคร พร็อพเพอร์ตี้<br>เลขที่ เลขที่ 909/1 ซี เอ็ม ซี ทาวเวอร์ ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี<br>กรุงเทพมหานคร หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการ<br>โอนสิทธิแล้ว | ตลอดระยะเวลาดำเนินการ           | บริษัท สยามมหานคร พร็อพเพอร์ตี้<br>จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ |
| 2.14 ทัศนียภาพ                | - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ         | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง<br>สวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา<br>หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ทุกวันตลอดระยะเวลา<br>ดำเนินการ | บริษัท สยามมหานคร พร็อพเพอร์ตี้<br>จำกัด หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ |

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ บริษัท สยามมหานคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร

เจ้าของโครงการ บริษัท สยามมหานคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้  
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วีระชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 131/157 หน้า



| REVISIONS : |              |
|-------------|--------------|
| DATE        | DESCRIPTIONS |

พระพิชัย ชัยผลสมุทรโชติโก ๒๕๒๕

幸王

CONSULTING ENGINEERS  
SEIRI CO., LTD.  
80/607 TH 3 T. NAKHONTHAI R. NAKHONTHAI S. NAKHONTHAI  
A THAIWANA 12120  
EMAIL: seiri\_c@yahoo.com  
TEL: 0-29021165, 0-29021103  
FAX: 0-29021474

STRUCTURAL ENGINEER

[illegible]

MECHANICAL ENGINEER

[illegible][illegible]

આપેલ ક્રિયા  
ક્ર. 36

OWNERS  
บริษัท สยามทราฟฟิค จำกัด  
ADDRESS :

DRAWING TITLE:

แผนผังบริเวณพื้นที่โครงการ  
โรงเรียนเทศบาลเมืองสุราษฎร์

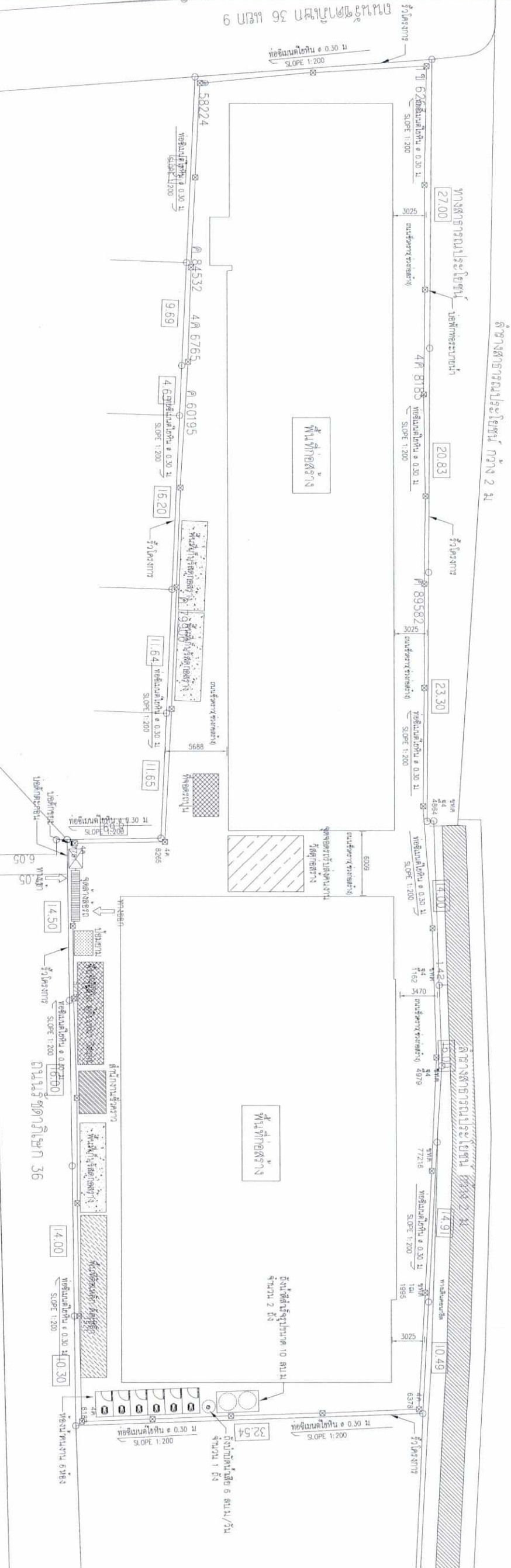
|        |         |
|--------|---------|
| DATE : | SCALE : |
|--------|---------|

|              |     |
|--------------|-----|
| CHECKED BY : | T-O |
|--------------|-----|

|               |  |
|---------------|--|
| APPROVED BY : |  |
|---------------|--|

[illegible]

รูปที่ 1 ผังระบบสู่ขงาภึบาลบรึเวณพทกอสร้งงทรงการ



เพลงภาค ๒ 2560 ingsai (๒)  
(นางสาวอวยุทธิ์ เลิศวงศ์วิรุญ และนางสาวอนงค์ลักษณ์ น  
กรรมกรผู้มีความชำนาญ  
กรุณา ส่งงานให้มาตรงพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวน 132/157 หน้า

ลงชื่อ.....

พฤษภาคม 2560

(นายอุทัยพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด





พฤษภาคม 2560

เลขที่.....

Mr. Man

กรรมการผู้มีส่วนจกเงิน

บริษัท สยามนครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

เลขที่.....

รับรองจำนวน 133/157 หน้า

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

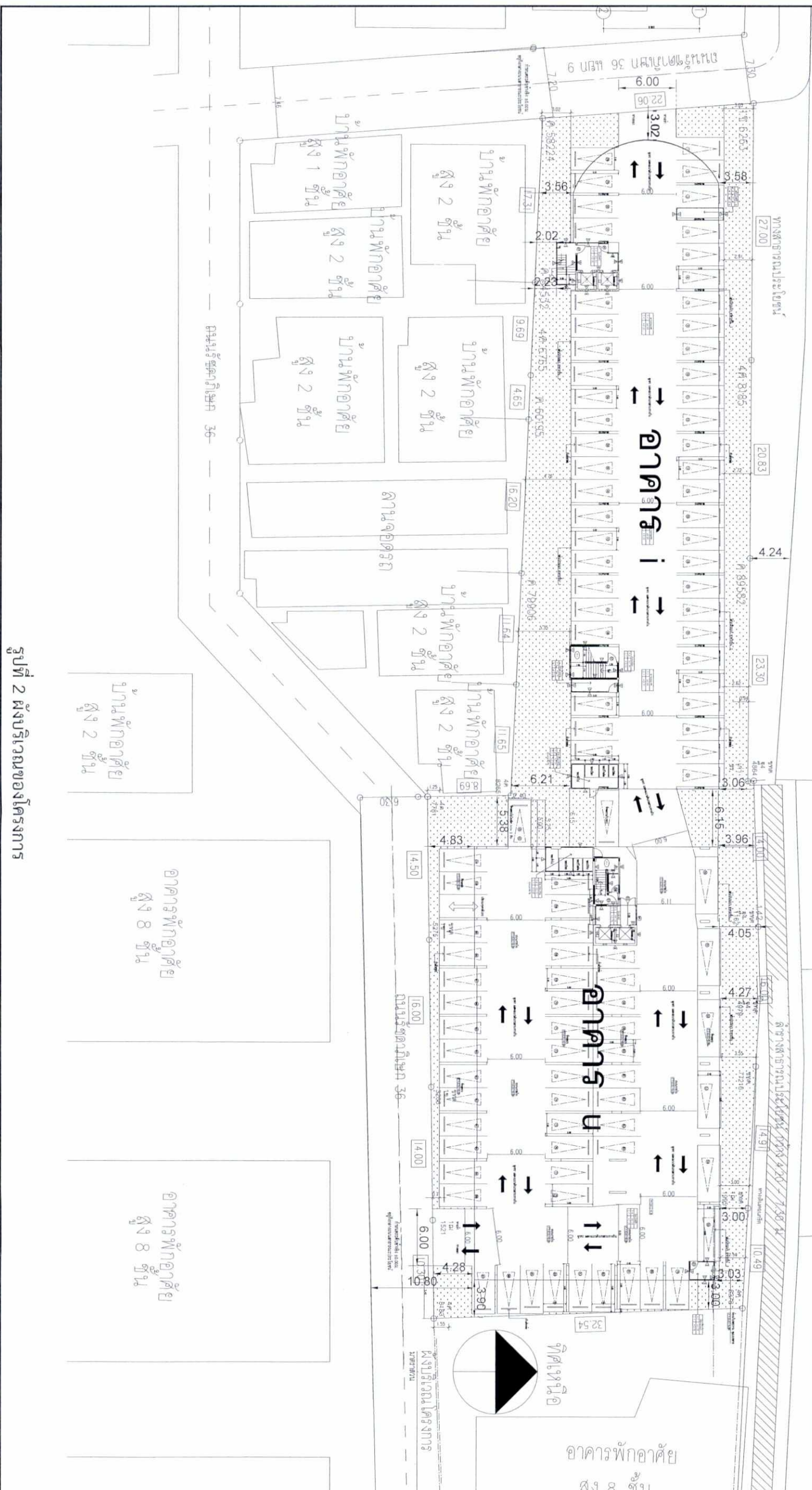
บริษัท ทราเนอเซีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

สูง 2 ชั้น

สูง 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย  
สูง 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย  
สูง 2 ชั้น



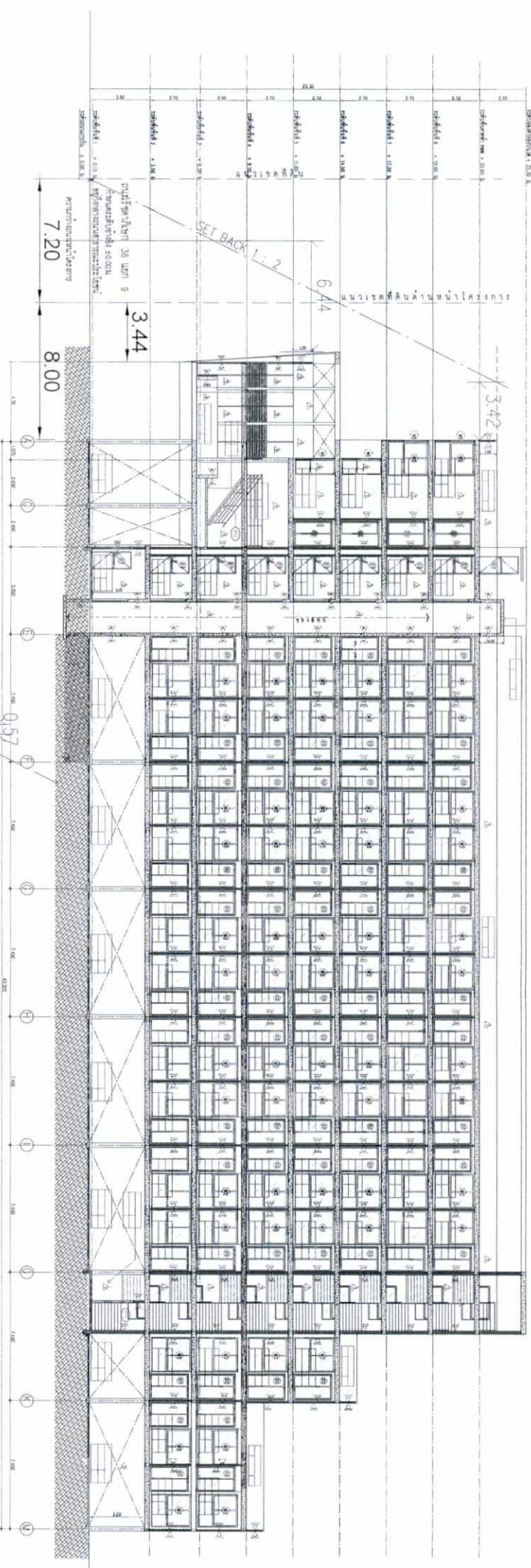
รูปที่ 2 ผังบริเวณของโครงการ

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| NOTE                 |              |
| REVISIONS:           | DESCRIPTIONS |
| DATE                 |              |
| ARCHITECTS           |              |
| STRUCTURAL ENGINEERS |              |
| MECHANICAL ENGINEERS |              |
| ELECTRICAL ENGINEERS |              |
| SANITARY ENGINEERS   |              |
| OWNER                |              |
| DRAWING TITLE        |              |
| ADDRESS              |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |
| PROJECT              |              |
| DRAWING NO.          |              |
| DATE                 |              |
| DRAWN BY             |              |
| CHECKED BY           |              |
| APPROVED BY          |              |
| SCALE                |              |
| A0-02                |              |

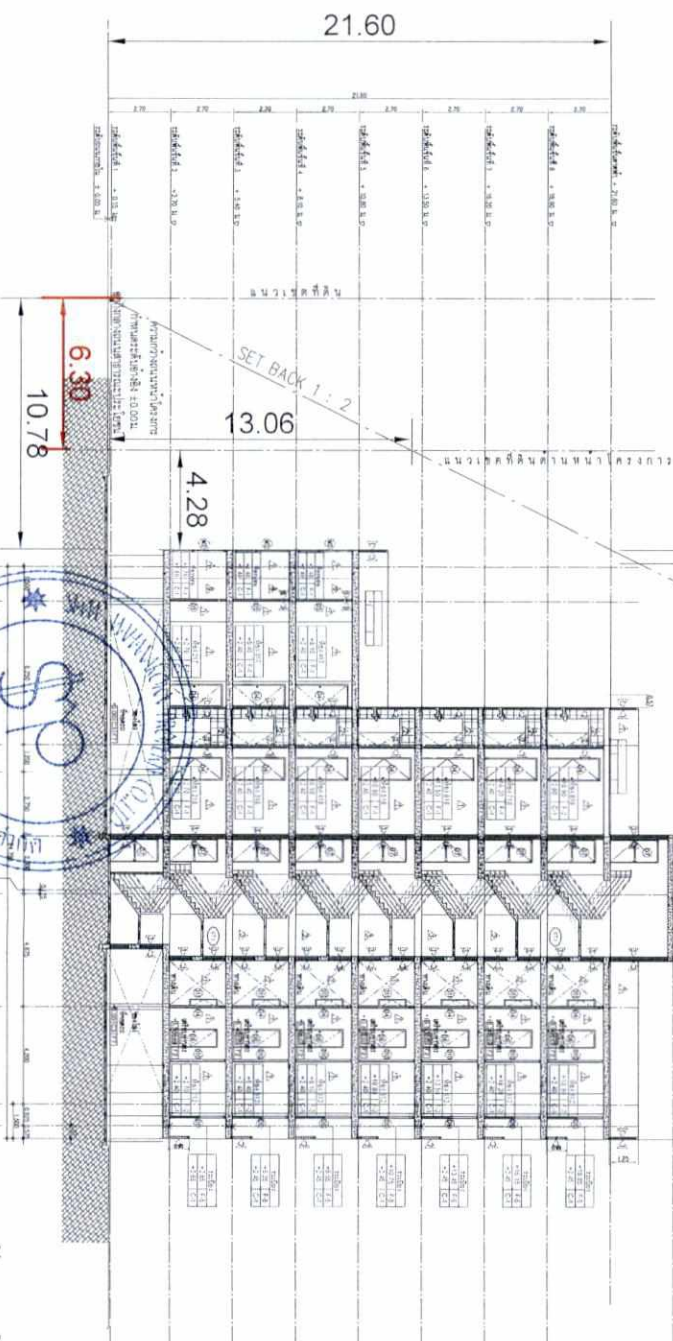








แบบ SET BACK อาคาร ตัวที่ 1 ( ก )



แบบ SET BACK อาคาร ตัวที่ 2 ( ข )

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ *Plr (man)*

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วิชัย และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 4 รูปตัด Set Back ความสูงของอาคาร | และอาคาร ๒

NOTE

NOTE

REVISIONS:

DATE DESCRIPTION

ARCHITECTS *man*  
พวงมณี อุมพินันต์ สถาปนิก 1341  
736/4 ถนนพญา 30 แขวง  
กรุงเทพมหานคร 10900  
พวงมณี อุมพินันต์ สถาปนิก 2480/1

S E I R I



CONSULTING ENGINEERS  
SEIRI CO., LTD.  
เลขที่ 112 หมู่ 10 ตำบล 1 แขวง  
กรุงเทพฯ 10110  
Tel : 0-26211414 Fax : 0-26211414

STRUCTURAL ENGINEER

พวงมณี อุมพินันต์ สถาปนิก 5609  
พวงมณี อุมพินันต์ สถาปนิก 8732  
พวงมณี อุมพินันต์ สถาปนิก 3725

MEDICAL ENGINEER

พวงมณี อุมพินันต์ สถาปนิก 3355  
พวงมณี อุมพินันต์ สถาปนิก 3725

SANITARY ENGINEER

พวงมณี อุมพินันต์ สถาปนิก 3355  
พวงมณี อุมพินันต์ สถาปนิก 3725

ELECTRICAL ENGINEER

พวงมณี อุมพินันต์ สถาปนิก 3355  
พวงมณี อุมพินันต์ สถาปนิก 3725

PROJECT:

ตัวอาคาร 36

DRAWER

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ADDRESS:

DRAWING TITLE

แบบแปลนอาคาร (SET-BACK)

DATE:

DRAWN BY:

SCALE:

CHECKED BY:

A0-06

APPROVED BY:

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2560

Oliver Inwan

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วิรัชย์ และนางสาวอนงค์ศิริพันธุ์ ประไพยานนท์)

กรรมการผู้มออำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

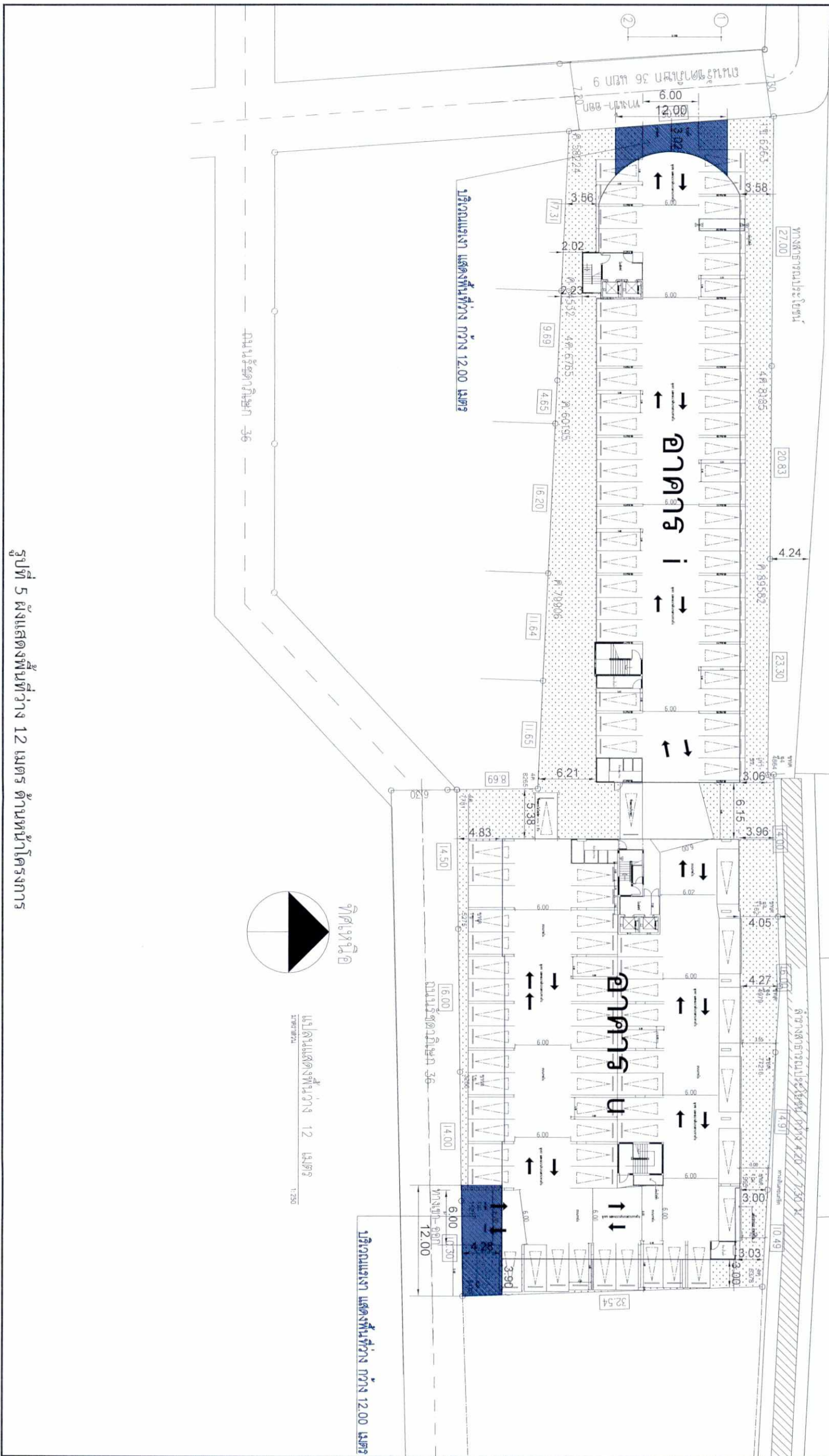
ลงชื่อ

รับรองจำนวน 136/157 หน้า

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 5 แผนผังพื้นที่ว่าง 12 เมตร ด้านหน้าโครงการ

|            |             |  |  |
|------------|-------------|--|--|
| REVISIONS: |             |  |  |
| DATE       | DESCRIPTION |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |
|            |             |  |  |











พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วิชัย และนางสาวอเนก อภิรักษ์นันทน์)

กรรมการผู้มอบอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ

.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 139/157 หน้า



NOTE

REVISIONS :  
DATE DESCRIPTIONS

ARCHITECTS  
W.M. M. N.  
พ.ท.ม.น.ท. ว.ม.น.ท. ส.ท. 1341  
736/4, ซอยพญา 30 ซอย 17  
กรุงเทพฯ 10900  
พ.ร.บ. ๒๕๖๐/๒๕๖๐ ส.ท. 248021

CONSULTING ENGINEERS  
SERI CO., LTD.  
พ.ร.บ. ๒๕๖๐/๒๕๖๐ ส.ท. ๒๕๖๐๒  
พ.ร.บ. ๒๕๖๐/๒๕๖๐ ส.ท. ๒๕๖๐๒  
TEL : 0-28021155-0-28021153  
FAX : 0-28021154

STRUCTURAL ENGINEER  
พ.ท.ม.น.ท. ว.ม.น.ท. ส.ท. 5609  
พ.ท.ม.น.ท. ว.ม.น.ท. ส.ท. 60848  
พ.ร.บ. ๒๕๖๐/๒๕๖๐ ส.ท. ๒๕๖๐๒  
พ.ร.บ. ๒๕๖๐/๒๕๖๐ ส.ท. ๒๕๖๐๒

MECHANICAL ENGINEER  
พ.ท.ม.น.ท. ว.ม.น.ท. ส.ท. 3355  
พ.ท.ม.น.ท. ว.ม.น.ท. ส.ท. 3355  
พ.ร.บ. ๒๕๖๐/๒๕๖๐ ส.ท. ๒๕๖๐๒  
พ.ร.บ. ๒๕๖๐/๒๕๖๐ ส.ท. ๒๕๖๐๒

Sanitary Engineer  
พ.ท.ม.น.ท. ว.ม.น.ท. ส.ท. 185  
พ.ท.ม.น.ท. ว.ม.น.ท. ส.ท. 185  
พ.ร.บ. ๒๕๖๐/๒๕๖๐ ส.ท. ๒๕๖๐๒  
พ.ร.บ. ๒๕๖๐/๒๕๖๐ ส.ท. ๒๕๖๐๒

Electrical Engineer  
พ.ท.ม.น.ท. ว.ม.น.ท. ส.ท. 2356  
พ.ท.ม.น.ท. ว.ม.น.ท. ส.ท. 2356  
พ.ร.บ. ๒๕๖๐/๒๕๖๐ ส.ท. ๒๕๖๐๒  
พ.ร.บ. ๒๕๖๐/๒๕๖๐ ส.ท. ๒๕๖๐๒

OWNER  
บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
พ.ร.บ. ๒๕๖๐/๒๕๖๐ ส.ท. ๒๕๖๐๒  
พ.ร.บ. ๒๕๖๐/๒๕๖๐ ส.ท. ๒๕๖๐๒

DRAWING TITLE  
ELECTRICAL & FIRE ALARM SYSTEM  
& TELEPHONE SYSTEM  
RISER DIAGRAM  
SCALE  
DATE :  
DRAWN BY :  
CHECKED BY :  
APPROVED BY :

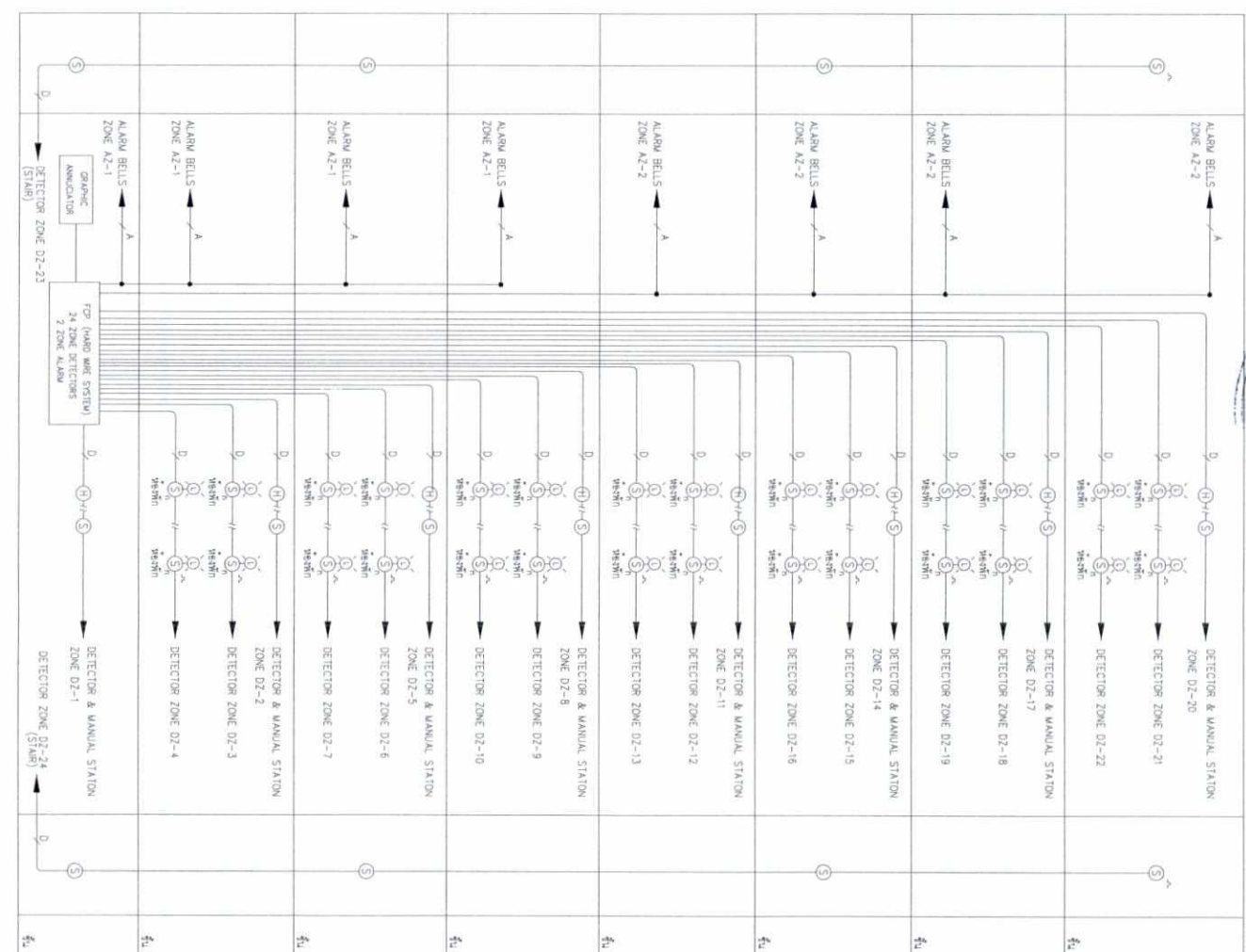
1-E-02

0-2500mm

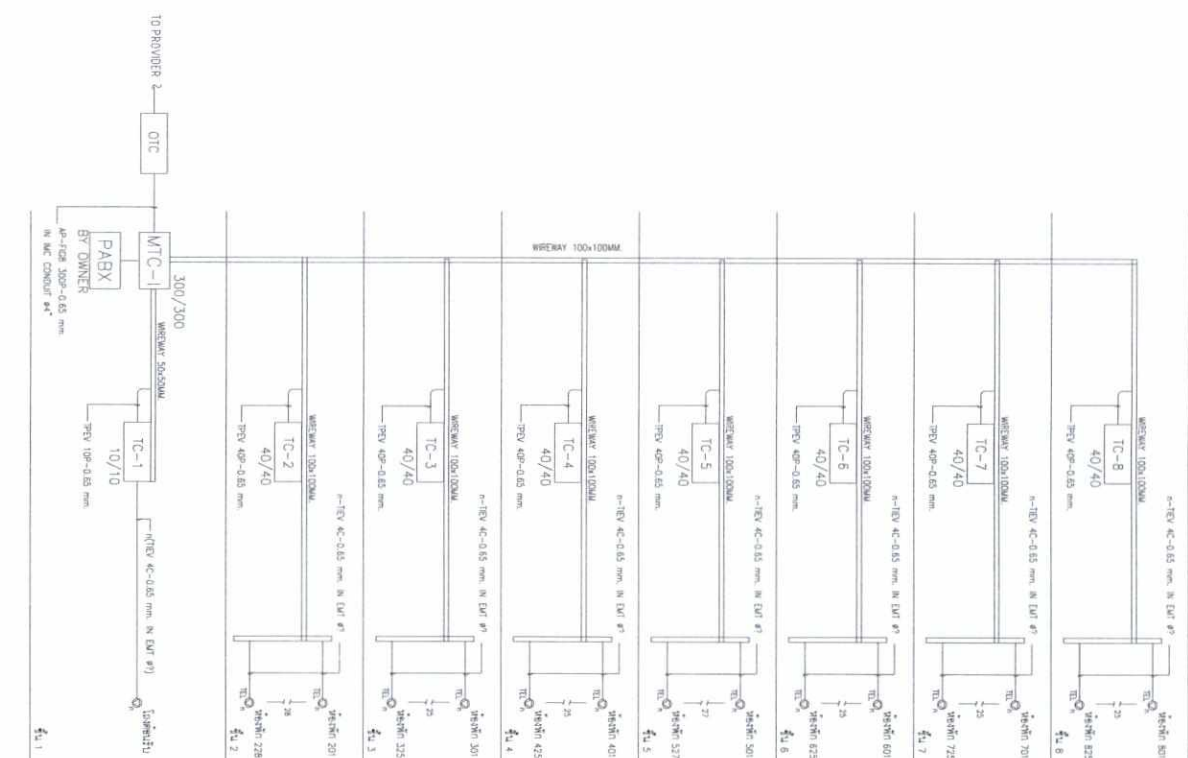
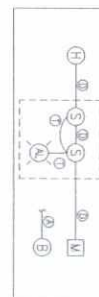
ELECTRICAL SYSTEM RISER DIAGRAM  
SCALE  
N.T.S.



FIRE ALARM SYSTEM RISER DIAGRAM  
SCALE  
N.T.S.



| CABLE | DESCRIPTION                        |
|-------|------------------------------------|
| ①     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ②     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ③     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ④     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ⑤     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ⑥     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ⑦     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ⑧     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ⑨     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ⑩     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ⑪     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ⑫     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ⑬     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ⑭     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ⑮     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ⑯     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ⑰     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ⑱     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ⑲     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ⑳     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ㉑     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ㉒     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ㉓     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ㉔     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ㉕     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ㉖     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ㉗     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ㉘     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ㉙     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ㉚     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ㉛     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ㉜     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ㉝     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ㉞     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ㉟     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ㊱     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ㊲     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ㊳     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ㊴     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ㊵     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ㊶     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ㊷     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ㊸     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ㊹     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ㊺     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ㊻     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ㊼     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ㊽     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ㊾     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |
| ㊿     | 2x2.5 mm <sup>2</sup> 7/8 N.DUT #1 |



TELEPHONE SYSTEM RISER DIAGRAM  
SCALE  
N.T.S.

รูปที่ 8 แผนผังระบบสัญญาณเตือนภัยของอาคาร 1

| REVISIONS : |              |
|-------------|--------------|
| DATE        | DESCRIPTIONS |

S  
E  
-  
R

60/18 Wg 3 G W08-1554 N. Westwood N. Pasadena  
4 Lybrand 12120  
Email: [peir\\_c@yahoo.com](mailto:peir_c@yahoo.com)  
TEL: 0-29021165, 0-29021103  
FAX: 0-29021474

การพิมพ์ครั้งที่ ๑๕ ๒๕๕๕

๖๖๓๔ สหพันธ์การกุศล ส.ก.๖๖๕๕

SANITARY ENGINEER

๖๖๓๕ สมเด็จพระเจ้าบรมวงศ์เธอ เจ้าฟ้ากรมพระยาภาณุพันธุวงศ์วรเดช

2007 10 10

ELECTRICAL ENGINEER

7. 10. 1971 12. 10. 1971 13. 10. 1971 14. 10. 1971 15. 10. 1971 16. 10. 1971 17. 10. 1971 18. 10. 1971 19. 10. 1971 20. 10. 1971 21. 10. 1971 22. 10. 1971 23. 10. 1971 24. 10. 1971 25. 10. 1971 26. 10. 1971 27. 10. 1971 28. 10. 1971 29. 10. 1971 30. 10. 1971 31. 10. 1971 1. 11. 1971 2. 11. 1971 3. 11. 1971 4. 11. 1971 5. 11. 1971 6. 11. 1971 7. 11. 1971 8. 11. 1971 9. 11. 1971 10. 11. 1971 11. 11. 1971 12. 11. 1971 13. 11. 1971 14. 11. 1971 15. 11. 1971 16. 11. 1971 17. 11. 1971 18. 11. 1971 19. 11. 1971 20. 11. 1971 21. 11. 1971 22. 11. 1971 23. 11. 1971 24. 11. 1971 25. 11. 1971 26. 11. 1971 27. 11. 1971 28. 11. 1971 29. 11. 1971 30. 11. 1971 1. 12. 1971 2. 12. 1971 3. 12. 1971 4. 12. 1971 5. 12. 1971 6. 12. 1971 7. 12. 1971 8. 12. 1971 9. 12. 1971 10. 12. 1971 11. 12. 1971 12. 12. 1971 13. 12. 1971 14. 12. 1971 15. 12. 1971 16. 12. 1971 17. 12. 1971 18. 12. 1971 19. 12. 1971 20. 12. 1971 21. 12. 1971 22. 12. 1971 23. 12. 1971 24. 12. 1971 25. 12. 1971 26. 12. 1971 27. 12. 1971 28. 12. 1971 29. 12. 1971 30. 12. 1971 1. 1. 1972 2. 1. 1972 3. 1. 1972 4. 1. 1972 5. 1. 1972 6. 1. 1972 7. 1. 1972 8. 1. 1972 9. 1. 1972 10. 1. 1972 11. 1. 1972 12. 1. 1972 13. 1. 1972 14. 1. 1972 15. 1. 1972 16. 1. 1972 17. 1. 1972 18. 1. 1972 19. 1. 1972 20. 1. 1972 21. 1. 1972 22. 1. 1972 23. 1. 1972 24. 1. 1972 25. 1. 1972 26. 1. 1972 27. 1. 1972 28. 1. 1972 29. 1. 1972 30. 1. 1972 1. 2. 1972 2. 2. 1972 3. 2. 1972 4. 2. 1972 5. 2. 1972 6. 2. 1972 7. 2. 1972 8. 2. 1972 9. 2. 1972 10. 2. 1972 11. 2. 1972 12. 2. 1972 13. 2. 1972 14. 2. 1972 15. 2. 1972 16. 2. 1972 17. 2. 1972 18. 2. 1972 19. 2. 1972 20. 2. 1972 21. 2. 1972 22. 2. 1972 23. 2. 1972 24. 2. 1972 25. 2. 1972 26. 2. 1972 27. 2. 1972 28. 2. 1972 29. 2. 1972 30. 2. 1972 1. 3. 1972 2. 3. 1972 3. 3. 1972 4. 3. 1972 5. 3. 1972 6. 3. 1972 7. 3. 1972 8. 3. 1972 9. 3. 1972 10. 3. 1972 11. 3. 1972 12. 3. 1972 13. 3. 1972 14. 3. 1972 15. 3. 1972 16. 3. 1972 17. 3. 1972 18. 3. 1972 19. 3. 1972 20. 3. 1972 21. 3. 1972 22. 3. 1972 23. 3. 1972 24. 3. 1972 25. 3. 1972 26. 3. 1972 27. 3. 1972 28. 3. 1972 29. 3. 1972 30. 3. 1972 1. 4. 1972 2. 4. 1972 3. 4. 1972 4. 4. 1972 5. 4. 1972 6. 4. 1972 7. 4. 1972 8. 4. 1972 9. 4. 1972 10. 4. 1972 11. 4. 1972 12. 4. 1972 13. 4. 1972 14. 4. 1972 15. 4. 1972 16. 4. 1972 17. 4. 1972 18. 4. 1972 19. 4. 1972 20. 4. 1972 21. 4. 1972 22. 4. 1972 23. 4. 1972 24. 4. 1972 25. 4. 1972 26. 4. 1972 27. 4. 1972 28. 4. 1972 29. 4. 1972 30. 4. 1972 1. 5. 1972 2. 5. 1972 3. 5. 1972 4. 5. 1972 5. 5. 1972 6. 5. 1972 7. 5. 1972 8. 5. 1972 9. 5. 1972 10. 5. 1972 11. 5. 1972 12. 5. 1972 13. 5. 1972 14. 5. 1972 15. 5. 1972 16. 5. 1972 17. 5. 1972 18. 5. 1972 19. 5. 1972 20. 5. 1972 21. 5. 1972 22. 5. 1972 23. 5. 1972 24. 5. 1972 25. 5. 1972 26. 5. 1972 27. 5. 1972 28. 5. 1972 29. 5. 1972 30. 5. 1972 1. 6. 1972 2. 6. 1972 3. 6. 1972 4. 6. 1972 5. 6. 1972 6. 6. 1972 7. 6. 1972 8. 6. 1972 9. 6. 1972 10. 6. 1972 11. 6. 1972 12. 6. 1972 13. 6. 1972 14. 6. 1972 15. 6. 1972 16. 6. 1972 17. 6. 1972 18. 6. 1972 19. 6. 1972 20. 6. 1972 21. 6. 1972 22. 6. 1972 23. 6. 1972 24. 6. 1972 25. 6. 1972 26. 6. 1972 27. 6. 1972 28. 6. 1972 29. 6. 1972 30. 6. 1972 1. 7. 1972 2. 7. 1972 3. 7. 1972 4. 7. 1972 5. 7. 1972 6. 7. 1972 7. 7. 1972 8. 7. 1972 9. 7. 1972 10. 7. 1972 11. 7. 1972 12. 7. 1972 13. 7. 1972 14. 7. 1972 15. 7. 1972 16. 7. 1972 17. 7. 1972 18. 7. 1972 19. 7. 1972 20. 7. 1972 21. 7. 1972 22. 7. 1972 23. 7. 1972 24. 7. 1972 25. 7. 1972 26. 7. 1972 27. 7. 1972 28. 7. 1972 29. 7. 1972 30. 7. 1972 1. 8. 1972 2. 8. 1972 3. 8. 1972 4. 8. 1972 5. 8. 1972 6. 8. 1972 7. 8. 1972 8. 8. 1972 9. 8. 1972 10. 8. 1972 11. 8. 1972 12. 8. 1972 13. 8. 1972 14. 8. 1972 15. 8. 1972 16. 8. 1972 17. 8. 1972 18. 8. 1972 19. 8. 1972 20. 8. 1972 21. 8. 1972 22. 8. 1972 23. 8. 1972 24. 8. 1972 25. 8. 1972 26. 8. 1972 27. 8. 1972 28. 8. 1972 29. 8. 1972 30. 8. 1972 1. 9. 1972 2. 9. 1972 3. 9. 1972 4. 9. 1972 5. 9. 1972 6. 9. 1972 7. 9. 1972 8. 9. 1972 9. 9. 1972 10. 9. 1972 11. 9. 1972 12. 9. 1972 13. 9. 1972 14. 9. 1972 15. 9. 1972 16. 9. 1972 17. 9. 1972 18. 9. 1972 19. 9. 1972 20. 9. 1972 21. 9. 1972 22. 9. 19

27911 602  
50/187 443 0 0000000000 0 0000000000 9 1300000000 12

PROJECT :

960,114,913 9,691,150

36 36

2015年10月10日

1611-1612 1613-1614 1615-1616 1617-1618 1619-1620 1621-1622 1623-1624 1625-1626 1627-1628 1629-1630 1631-1632 1633-1634 1635-1636 1637-1638 1639-1640 1641-1642 1643-1644 1645-1646 1647-1648 1649-1650 1651-1652 1653-1654 1655-1656 1657-1658 1659-1660 1661-1662 1663-1664 1665-1666 1667-1668 1669-1670 1671-1672 1673-1674 1675-1676 1677-1678 1679-1680 1681-1682 1683-1684 1685-1686 1687-1688 1689-1690 1691-1692 1693-1694 1695-1696 1697-1698 1699-1700 1701-1702 1703-1704 1705-1706 1707-1708 1709-1710 1711-1712 1713-1714 1715-1716 1717-1718 1719-1720 1721-1722 1723-1724 1725-1726 1727-1728 1729-1730 1731-1732 1733-1734 1735-1736 1737-1738 1739-1740 1741-1742 1743-1744 1745-1746 1747-1748 1749-1750 1751-1752 1753-1754 1755-1756 1757-1758 1759-1760 1761-1762 1763-1764 1765-1766 1767-1768 1769-1770 1771-1772 1773-1774 1775-1776 1777-1778 1779-1780 1781-1782 1783-1784 1785-1786 1787-1788 1789-1790 1791-1792 1793-1794 1795-1796 1797-1798 1799-1800 1801-1802 1803-1804 1805-1806 1807-1808 1809-1810 1811-1812 1813-1814 1815-1816 1817-1818 1819-1820 1821-1822 1823-1824 1825-1826 1827-1828 1829-1830 1831-1832 1833-1834 1835-1836 1837-1838 1839-1840 1841-1842 1843-1844 1845-1846 1847-1848 1849-1850 1851-1852 1853-1854 1855-1856 1857-1858 1859-1860 1861-1862 1863-1864 1865-1866 1867-1868 1869-1870 1871-1872 1873-1874 1875-1876 1877-1878 1879-1880 1881-1882 1883-1884 1885-1886 1887-1888 1889-1890 1891-1892 1893-1894 1895-1896 1897-1898 1899-1900 1901-1902 1903-1904 1905-1906 1907-1908 1909-1910 1911-1912 1913-1914 1915-1916 1917-1918 1919-1920 1921-1922 1923-1924 1925-1926 1927-1928 1929-1930 1931-1932 1933-1934 1935-1936 1937-1938 1939-1940 1941-1942 1943-1944 1945-1946 1947-1948 1949-1950 1951-1952 1953-1954 1955-1956 1957-1958 1959-1960 1961-1962 1963-1964 1965-1966 1967-1968 1969-1970 1971-1972 1973-1974 1975-1976 1977-1978 1979-1980 1981-1982 1983-1984 1985-1986 1987-1988 1989-1990 1991-1992 1993-1994 1995-1996 1997-1998 1999-2000 2001-2002 2003-2004 2005-2006 2007-2008 2009-2010 2011-2012 2013-2014 2015-2016 2017-2018 2019-2020 2021-2022 2023-2024 2025-2026 2027-2028 2029-2030 2031-2032 2033-2034 2035-2036 2037-2038 2039-2040 2041-2042 2043-2044 2045-2046 2047-2048 2049-2050 2051-2052 2053-2054 2055-2056 2057-2058 2059-2060 2061-2062 2063-2064 2065-2066 2067-2068 2069-2070 2071-2072 2073-2074 2075-2076 2077-2078 2079-2080 2081-2082 2083-2084 2085-2086 2087-2088 2089-2090 2091-2092 2093-2094 2095-2096 2097-2098 2099-2100 2101-2102 2103-2104 2105-2106 2107-2108 2109-2110 2111-2112 2113-2114 2115-2116 2117-2118 2119-2120 2121-2122 2123-2124 2125-2126 2127-2128 2129-2130 2131-2132 2133-2134 2135-2136 2137-2138 2139-2140 2141-2142 2143-2144 2145-2146 2147-2148 2149-2150 2151-2152 2153-2154 2155-2156 2157-2158 2159-2160 2161-2162 2163-2164 2165-2166 2167-2168 2169-2170 2171-2172 2173-2174 2175-2176 2177-2178 2179-2180 2181-2182 2183-2184 2185-2186 2187-2188 2189-2190 2191-2192 2193-2194 2195-2196 2197-2198 2199-2200 2201-2202 2203-2204 2205-2206 2207-2208 2209-2210 2211-2212 2213-2214 2215-2216 2217-2218 2219-2220 2221-2222 2223-2224 2225-2226 2227-2228 2229-2230 2231-2232 2233-2234 2235-2236 2237-2238 2239-2240 2241-2242 2243-2244 2245-2246 2247-2248 2249-2250 2251-2252 2253-2254 2255-2256 2257-2258 2259-2260 2261-2262 2263-2264 2265-2266 2267-2268 2269-2270 2271-2272 2273-2274 2275-2276 2277-2278 2279-2280 2281-2282 2283-2284 2285-2286 2287-2288 2289-2290 2291-2292 2293-2294 2295-2296 2297-2298 2299-2300 2301-2302 2303-2304 2305-2306 2307-2308 2309-2310 2311-2312 2313-2314 2315-2316 2317-2318 2319-2320 2321-2322 2323-2324 2325-2326 2327-2328 2329-2330 2331-2332 2333-2334 2335-2336 2337-2338 2339-2340 2341-2342 2343-2344 2345-2346 2347-2348 2349-2350 2351-2352 2353-2354 2355-2356 2357-2358 2359-2360 2361-2362 2363-2364 2365-2366 2367-2368 2369-2370 2371-2372 2373-2374 2375-2376 2377-2378 2379-2380 2381-2382 2383-2384 2385-2386 2387-2388 2389-2390 2391-2392 2393-2394 2395-2396 2397-2398 2399-2400 2401-2402 2403-2404 2405-2406 2407-2408 2409-2410 2411-2412 2413-2414 2415-2416 2417-2418 2419-2420 2421-2422 2423-2424 2425-2426 2427-2428 2429

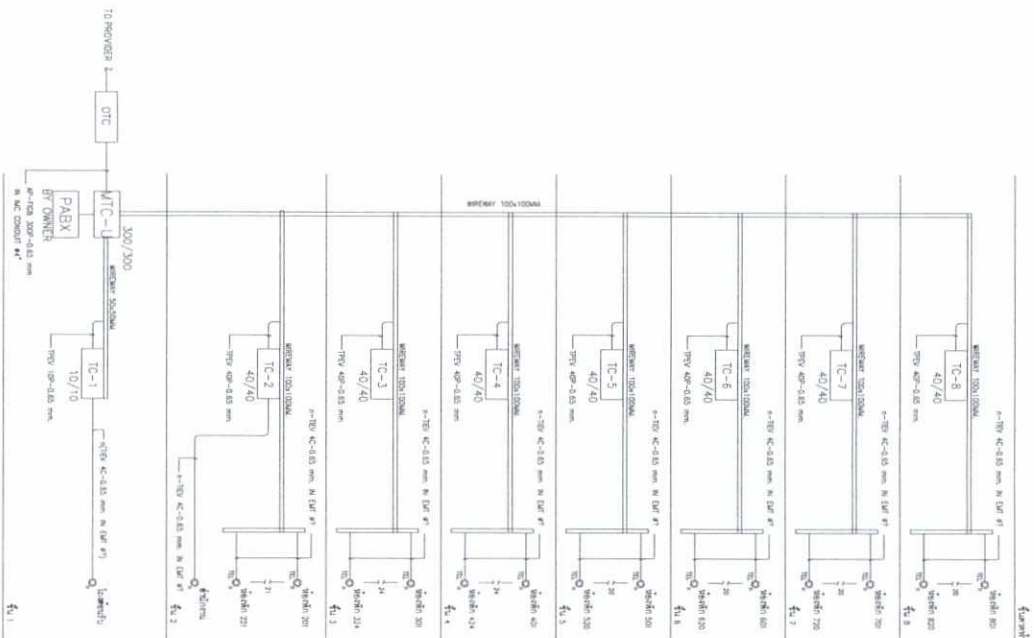
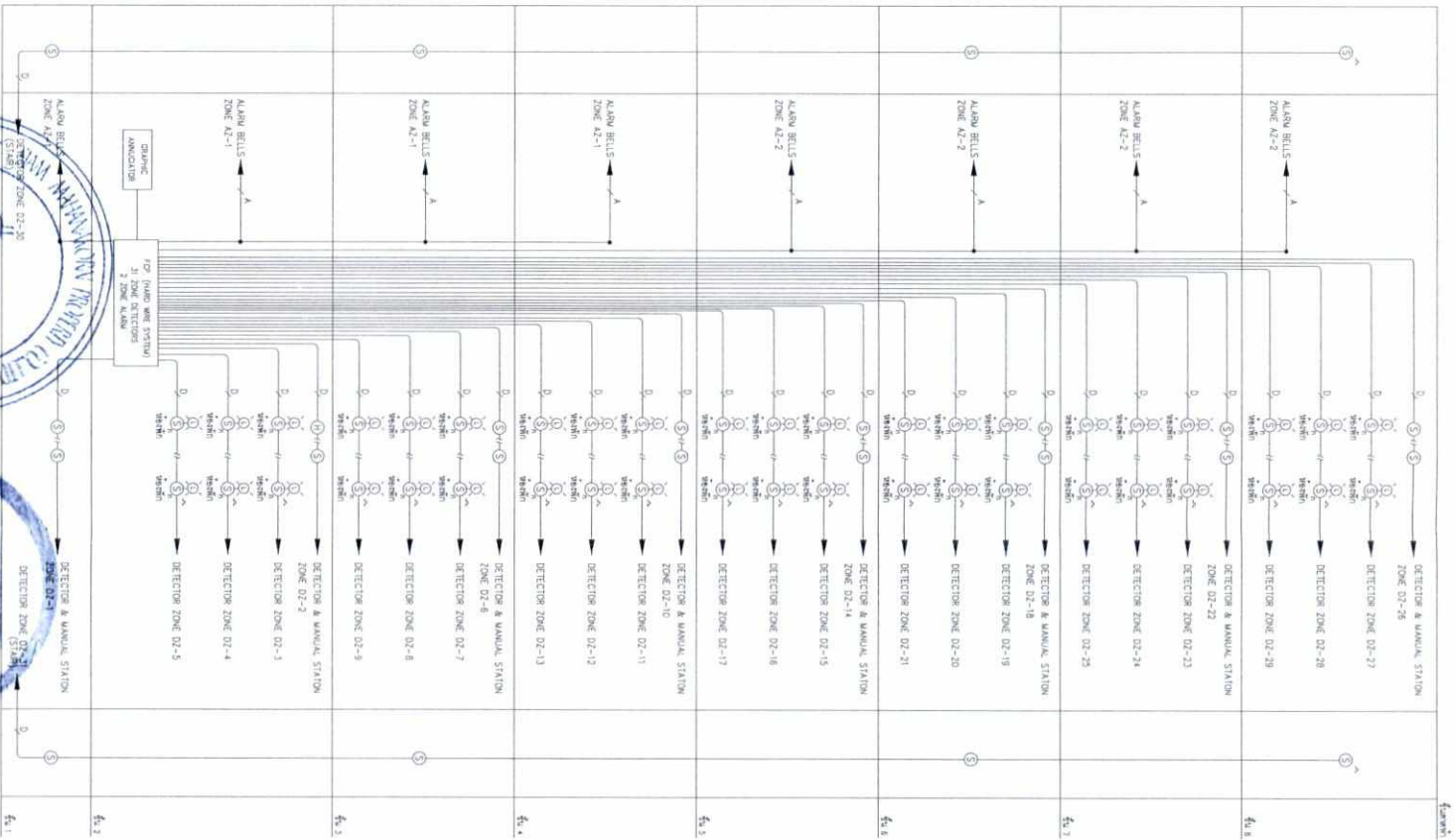
DRAWING TITLE:

## TELEPHONE SYSTEM

|        |              |
|--------|--------------|
| DATE : | ACCOUNT NO : |
|--------|--------------|

APPROVED BY : \_\_\_\_\_

□  $\text{Hom}(\mathcal{F}_i, \mathcal{F}_j) = \bigoplus_{k=0}^{\infty} \text{Hom}(\mathcal{F}_i, \mathcal{F}_j(k))$



TYPICAL WIRING DIAGRAM

1533



WT-03  
PACKAGE WATER TANK (STAINLESS)  
CAPACITY : 5 m<sup>3</sup>, 9 SETS  
TOTAL = 45 m<sup>3</sup>



WT-04  
PACKAGE WATER TANK (STAINLESS)  
CAPACITY : 5 m<sup>3</sup>, 9 SETS  
TOTAL = 45 m<sup>3</sup>



FP ø100 (RSEF)



FP ø100 (RSEF)



FP ø100 (RSEF)



FP ø100 (RSEF)



FP ø100 (RSEF)



FP ø100 (RSEF)



FP ø100 (RSEF)



FP ø100 (RSEF)



FP ø100 (RSEF)



FP ø100 (RSEF)



FP ø100 (RSEF)



CP-01 CP-02  
PACKAGE TRANSFER PUMP SET  
FLOW RATE 35 m<sup>3</sup>/hr x 2 PUMP  
HEAD = 35 mH<sub>2</sub>O  
ONE UNIT, ONE STAND BY  
WT-01  
ถังเก็บน้ำสำรองใช้ดับเพลิง  
ขนาด 45 m<sup>3</sup> x 2 SET = 90 m<sup>3</sup>

### FIRE PROTECTION SCHEMATIC DIAGRAM

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ (นาย) (นาม)

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วิชัย และนางสาวอณัญญา เลิศวิทยานันท์)

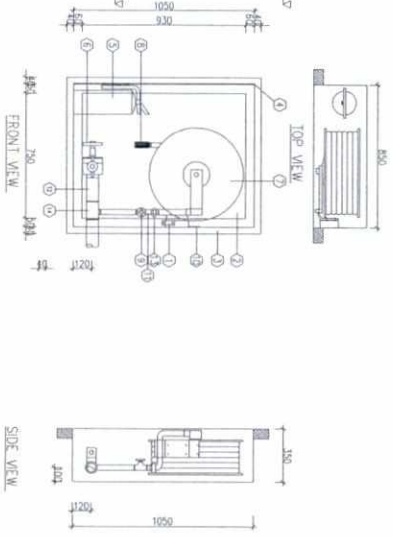
กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท สยามสหนครฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 10 แผนผังระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร | และอาคาร B

### SYMBOLS

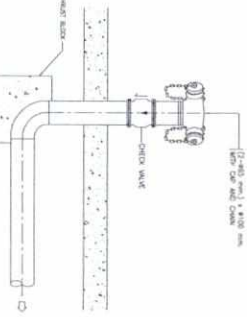
- FHC FIRE HOSE CABINET
- BFV BUTTERFLY VALVE
- CV CHECK VALVE
- BV BALL VALVE
- PRV PRESSURE RELIEF VALVE
- DV GATE VALVE
- PG PRESSURE GAUGE
- Y - STRAINER
- HV HOSE VALVE ø65 mm
- ABC FIRE DEPARTMENT CONNECTOR 100x65x65 mm
- ABC DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER 10 B, FIRE RATING 4A, 20B AS SPECIFIED AND APPROVED TO NS 337-2537



1. PUSH-TO-OPEN LOCKABLE INSIDE HANDLE
2. SAFETY GLASS 5 MM THICK COOPERATIVE
3. STEEL/STAINLESS STEEL FIRE HOSE REEL WITH STAINLESS STEEL/STAINLESS STEEL FIRE HOSE REEL
4. CONFORMING STAINLESS STEEL/STAINLESS STEEL FIRE HOSE REEL
5. ABC DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER 10 B, FIRE RATING 4A, 20B AS SPECIFIED AND APPROVED TO NS 337-2537
6. 65 CAST BRASS UL/PRV 300 LB PRE-DEPT. ANGLE HOSE VALVE WITH 65 CAST BRASS INSTRUCTIONS COMPLIANT WITH UL & CANADA
7. AUTOMATIC RECESSED HOSE REEL COMPLETE SET TO BS 5271-1985
8. 25 PLASTIC ADJUSTABLE NOZZLE
9. 25 GATE VALVE OR BALL VALVE
10. STEEL HOSE REEL PLATE BOLTED TO CABINET
11. 12 63 WHEEL
12. 63 WHEEL
13. 25 WHEEL
14. REDUCING TEE 65x25

### FIRE HOSE CABINET

NS



### NOTES:

1. THE FIRE DEPARTMENT CONNECTION SHALL BE SIGNED BY THE SIGN PLATE
2. SIGN PLATE LETTERING SHALL BE AT LEAST 75mm HEIGHT AND UNIDIRECTIONAL
3. SIGN PLATE SHALL BE 150x150mm

### DETAIL OF FIRE DEPARTMENT CONNECTION (FDC)

รับรองจำนวน 141/157 หน้า

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ (นาย) (นาม)

(นายอรรถวิทย์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดลอม

บริษัท ทราสท์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

NOTE:

REVISIONS :  
DATE DESCRIPTION

ARCHITECTS  
นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วิชัย  
นางสาวอณัญญา เลิศวิทยานันท์  
7/56/4, ลาดพร้าว 30 ซอย 47  
กรุงเทพมหานคร 10900  
พริษฐ์ สุขชัยกุล  
สถาปนิก 2480A

SEIRI  
CONSULTING ENGINEERS  
SEIRI CO., LTD.  
เลขที่ 10/111 ซ. วัฒนา 111 แขวง วัฒนา เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร 10111  
โทร : 0-26021165, 0-26021163  
โทรสาร : 0-26021164  
E-MAIL : seiri.co.th@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER  
นาย อ. อรรถวิทย์ สุวรรณเลิศ  
สถาปนิก 5609  
นาย อ. อรรถวิทย์ สุวรรณเลิศ  
สถาปนิก 60848  
นาย อ. อรรถวิทย์ สุวรรณเลิศ  
สถาปนิก 12700  
MECHANICAL ENGINEER  
นาย อ. อรรถวิทย์ สุวรรณเลิศ  
สถาปนิก 3355  
นาย อ. อรรถวิทย์ สุวรรณเลิศ  
สถาปนิก 12700  
SANITARY ENGINEER  
นาย อ. อรรถวิทย์ สุวรรณเลิศ  
สถาปนิก 12700

ELECTRICAL ENGINEER  
นาย อ. อรรถวิทย์ สุวรรณเลิศ  
สถาปนิก 2356  
นาย อ. อรรถวิทย์ สุวรรณเลิศ  
สถาปนิก 37225  
นาย อ. อรรถวิทย์ สุวรรณเลิศ  
สถาปนิก 12700

PROJECT  
ชื่อโครงการ  
ที่ 36

DRAWING TITLE  
ชื่อโครงการ  
ที่ 36

CHECKED BY :  
I-FP1-01

APPROVED BY :  
ชื่อโครงการ  
ที่ 36



|       |                      |
|-------|----------------------|
| LS-13 | เลขที่ใบเสร็จรับเงิน |
|-------|----------------------|

ការងារសាងសង់ប្រតិបត្តិការ ក្នុង ២ ឆ្នាំ


$$-2 = 420.29 \text{ W/m}^2$$

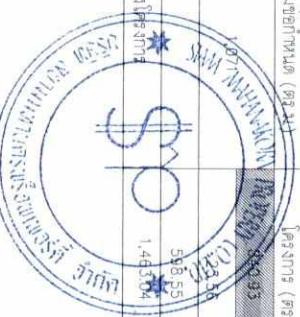
តារាងទិន្នន័យលេខ ២ ប្រភេទ ២



พระยาสุรเสนาบดี

ตำราพิชัยสงครามของโคตรุงการ

|                                                                                                                       |                                                                                                                       |                                                                                                                       |                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>กระทรวงพาณิชย์</p> <p>กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ</p> <p>สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ</p> <p>กรุงเทพฯ</p> | <p>กระทรวงพาณิชย์</p> <p>กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ</p> <p>สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ</p> <p>กรุงเทพฯ</p> | <p>กระทรวงพาณิชย์</p> <p>กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ</p> <p>สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ</p> <p>กรุงเทพฯ</p> | <p>กระทรวงพาณิชย์</p> <p>กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ</p> <p>สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ</p> <p>กรุงเทพฯ</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



พฤษภาคม 2560

นายแพทย์สุรเกียรติ์ เสถียรกิจ

กรมการไฟฟ้าพลังน้ำ

๒๕๖๑

รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ

၁။ အထွေထွေအကျဉ်းချုပ်

|       |                                               |                       |
|-------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| ຄຳຕອບ | ທ່ານຈຳລອງໂຮງຮຽນ 1 ພື້ນທີ່<br>ການເຮັດການ (ໜ້າ) | ທ່ານຈຳລອງໂຮງຮຽນ (ໜ້າ) |
| 1     | 556                                           | 420.64                |
| 2     |                                               | 420.29                |
|       | ໑໗໗                                           | 840.93                |

SCALE 1:300

1:300

|                 |                          |                                        |                                        |
|-----------------|--------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| พื้นที่         | ภาคใต้                   | พื้นที่ชลประทาน<br>ตามโครงการ (ไร่.น.) | พื้นที่ชลประทาน<br>ตามโครงการ (ไร่.น.) |
| พื้นที่ชลประทาน | 0.25 ตารางกิโลเมตร 1,400 | 318.00                                 | 543.38                                 |

รูปประกอบจำนวน 142/157 หน้า

พฤษภาคม 2560

(ឧប្បត្តិកម្ម) ឧប្បត្តិកម្ម

အထွေထွေအကျဉ်းချုပ်

การนำเอาเทคโนโลยีคอมพิวเตอร์จากต่างประเทศ

|                                                                                                                                                                                                        |  |                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|--|
| ARCHITECTS<br>พรพจน์ในท์ อู่สมุทรสาครนิคม สกล 1341<br>73564, ถนนพหลโยธิน 30 ซอยสุขุมวิท<br>กรุงเทพมหานคร 109500                                                                                        |  | WIN WIN WIN    |  |
| PROJECT<br>พารวย อิมเมจิอิมเมจิอิมเมจิ<br>รต.2480น.                                                                                                                                                    |  | SEIRI          |  |
| CONSULTING ENGINEERS<br>SEIRI CO.,LTD.<br>เลขที่ 31/15, หมู่ 15, ซอยสุขุมวิท 30, แขวงคลองเตย<br>จ.ปทุมธานี 12120<br>EMAIL : seiri.co.th@gmail.com<br>TEL. : 0-29021155, 0-29021103<br>FAX : 0-29021474 |  | SEIRI CO.,LTD. |  |
| STRUCTURAL ENGINEER<br>พ.รศ. อดิศักดิ์ อดิศักดิ์<br>พหลโยธิน 11000<br>รต. 8732                                                                                                                         |  | SEIRI CO.,LTD. |  |
| MECHANICAL ENGINEER<br>พ.รศ. อดิศักดิ์ อดิศักดิ์<br>พหลโยธิน 11000<br>รต. 8732                                                                                                                         |  | SEIRI CO.,LTD. |  |
| SANITARY ENGINEER<br>พ.รศ. อดิศักดิ์ อดิศักดิ์<br>พหลโยธิน 11000<br>รต. 8732                                                                                                                           |  | SEIRI CO.,LTD. |  |
| ELECTRICAL ENGINEER<br>พ.รศ. อดิศักดิ์ อดิศักดิ์<br>พหลโยธิน 11000<br>รต. 8732                                                                                                                         |  | SEIRI CO.,LTD. |  |
| LANDSCAPE ARCHITECTS<br>406 SAMKAE ROAD THASANI<br>MIANG, NONTABURI 11000<br>ANSE * DESIGN<br>Company Limited<br>100/100 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร<br>จ.ปทุมธานี 12120                                   |  | SEIRI CO.,LTD. |  |
| DRAWING TITLE<br>บ้านเดี่ยว 36<br>บ้านเดี่ยว 36                                                                                                                                                        |  | SEIRI CO.,LTD. |  |
| OWNERS<br>ADDRESS :<br>DRAWING NO. :<br>SCALE :<br>CHECKED BY :<br>DRAWN BY :<br>APPROVED BY :<br>TOTAL :                                                                                              |  | SEIRI CO.,LTD. |  |



Q15 (man) (2)

(๓) การประเมินผล การประเมินผลเป็นกระบวนการที่ใช้เพื่อวัดผลสัมฤทธิ์ของการเรียนรู้ของผู้เรียน และใช้เพื่อปรับปรุงการเรียนการสอนให้ดียิ่งขึ้น

กรมการไฟฟ้าพลังน้ำ

[illegible]

10

(นายอัมรินทร์) (นายอัมรินทร์)

ผู้ชำนาญการสูงและดลลุ่ม

ประสิทธิ์ ทราณส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



NOTE

| REVISIONS : |              |
|-------------|--------------|
| DATE        | DESCRIPTIONS |

|            |                                                                                                                                          |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ARCHITECTS | <p>WIRWIDAN</p> <p>WIRWIDAN SURABAYA 1341<br/>73654 JAWARA 20 0878<br/>TEL: 021 710900</p> <p>WIRU SURABAYA 1341<br/>JAWARA 20 24801</p> |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

CONSULTING ENGINEERS  
SERI CO. LTD.

STRUCTURAL ENGINEER

WUCC WMAH AU 8732

[illegible]

วชิกรังสรรค์ ๓๓.๓๓๕๕

1971 1972

SANITARY ENGINEER

Amir Durrani

DATE OF BIRTH: 01/01/1980

IN FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION: 01/01/1980

9788130127227 ISBN 2356 /

BOYER, M. J. 1999. *Journal of the American Water Resources Association* 35:121-130.

TABLE 1

આપેલ અનુવાદ ૩૬

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

**பெரிய செய்தி**

100

10

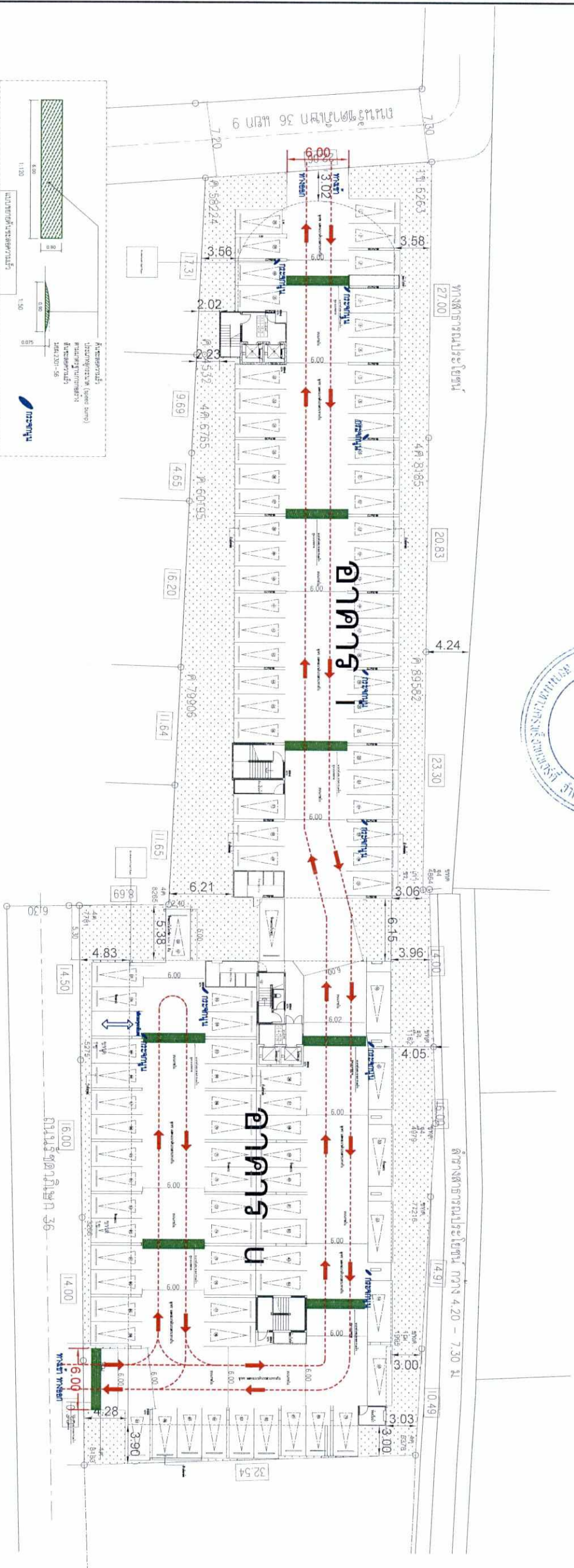
PAUL P. PATTERSON, 1111A 16th Avenue, Colorado Springs, CO 80904

|        |         |
|--------|---------|
| DATE : | SCALE : |
|--------|---------|

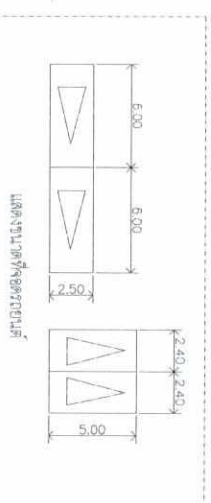
1

100

☐ **Accountant and/or auditor (if necessary)**



| การทดสอบการปนเปื้อนของ<br>ในดินตัวอย่าง |       | โดย<br>วิธีที่ 1<br>วิธีที่ 2, 3, 4<br>วิธีที่ 5<br>วิธีที่ 6 |
|-----------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------|
| ค่าเฉลี่ย                               | 14.70 |                                                               |
| ค่าต่ำสุด                               | 41    |                                                               |
| ค่าสูงสุด                               | 43    |                                                               |
| ค่าเฉลี่ย                               | 40    |                                                               |
| ค่าต่ำสุด                               | 210   |                                                               |



พจนานุกรม

[illegible]

พจนานุกรม 103 คำ

รูปที่ 12 ปริมาณแสดงทิศทางจราจรของโครงการ









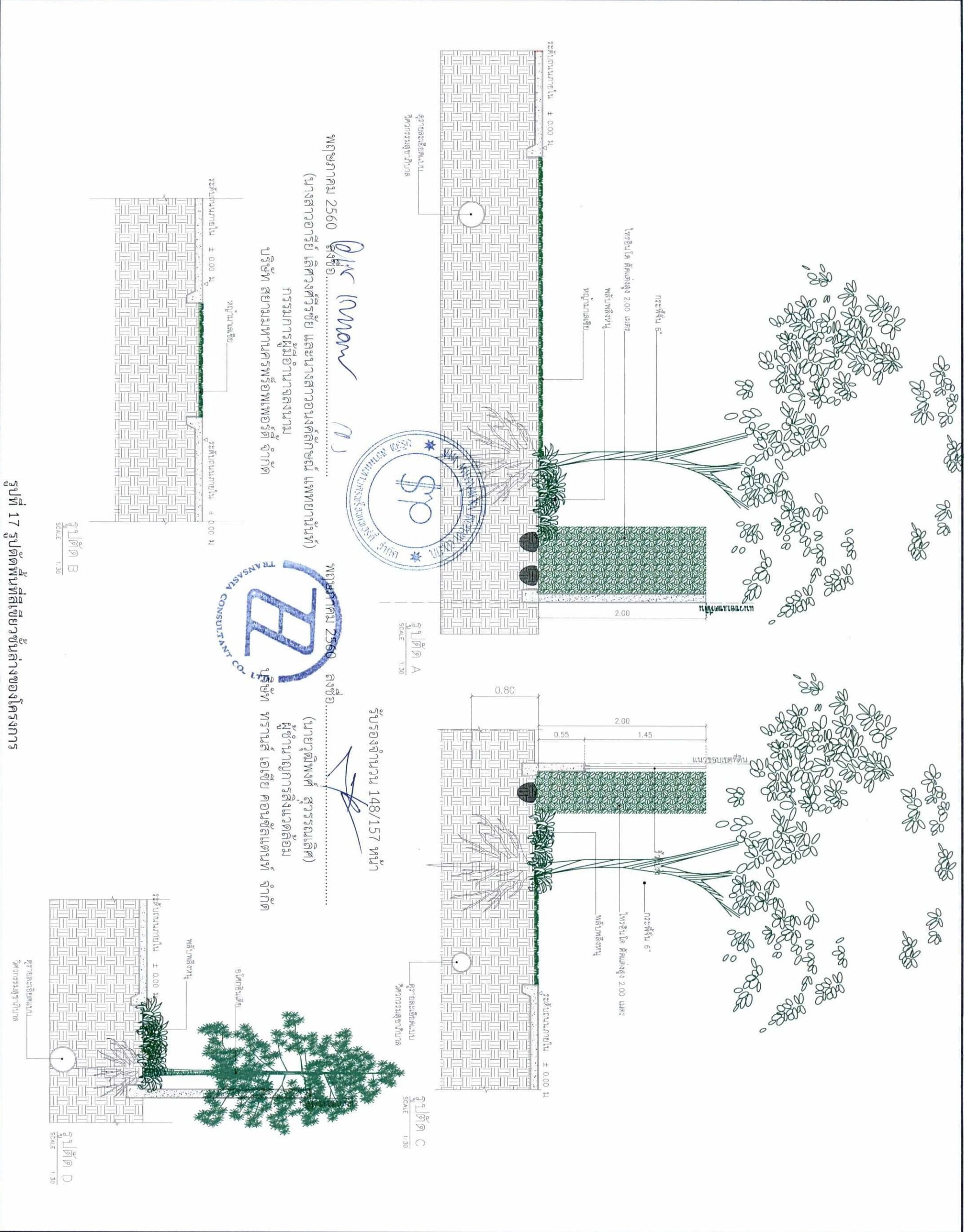












|                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ARCHITECTS<br><i>Win Mon</i><br>พรามณีย์ มณี ภูมิสถาปัตย์ สถาปนิก 1341<br>7736/4, สายพญา 30 ซอย 4<br>ถนนพญา 10800 |  | CONSULTING ENGINEERS<br>SERI CO., LTD.<br>นาย ชัย น. นพรัตน์ & นาย ชัย น. นพรัตน์<br>นาย ชัย น. นพรัตน์ & นาย ชัย น. นพรัตน์<br>E-MAIL : seri_c@serico.com<br>TEL : 0-29201165, 0-29201103<br>FAX : 0-29201474 |  |
| STRUCTURAL ENGINEER<br>นาย ชัย น. นพรัตน์ R.E. 5609<br>นาย ชัย น. นพรัตน์ R.E. 8722                               |  | MECHANICAL ENGINEER<br>นาย ชัย น. นพรัตน์ R.E. 3355<br>นาย ชัย น. นพรัตน์ R.E. 3355                                                                                                                            |  |
| ELECTRICAL ENGINEER<br>นาย ชัย น. นพรัตน์ R.E. 2560<br>นาย ชัย น. นพรัตน์ R.E. 2560                               |  | LANDSCAPE ARCHITECTS<br>นาย ชัย น. นพรัตน์ R.E. 2560<br>นาย ชัย น. นพรัตน์ R.E. 2560                                                                                                                           |  |
| OWNERS<br>นาย ชัย น. นพรัตน์ R.E. 2560<br>นาย ชัย น. นพรัตน์ R.E. 2560                                            |  | DRAWING TITLE<br>SECTION A B C D                                                                                                                                                                               |  |
| DATE<br>DRAWN BY<br>CHECKED BY<br>APPROVED BY                                                                     |  | SCALE<br>DRAWING NO.<br>LA-11<br>15                                                                                                                                                                            |  |
| TOTAL                                                                                                             |  | TOTAL                                                                                                                                                                                                          |  |



ARCHITECTS *Win Phun*  
พรพนมพันธ์์ ภูมพรสถาปัตย์ สถา.1341  
7736/4 ซอยพญา 30 ซอยวิเศษ  
กรุงเทพมหานคร 10900

พรพนม ชัยสัมพันธ์วิศวกร สถา.2480ก.



CONSULTING ENGINEERS  
SERI CO. LTD.  
เลขที่ 11/1 ซอยพญา 30 แขวงพญา 30 เขตพญา 30 กรุงเทพมหานคร  
E-MAIL : seri\_c@seri-c.com  
TEL. 0-29021155, 0-29021103  
FAX : 0-29021474

STRUCTURAL ENGINEER

โกวิท มณีพรภากรณ์ ภู.5609  
ทนายธรรม พรหมมา ภู.8732

MECHANICAL ENGINEER

วราจันต์ สมนิยาภากร ภู.3355

SANITARY ENGINEER

วราจันต์ สมนิยาภากร ภู.185

ELECTRICAL ENGINEER

จำเริญลักษณ์ วรณนโสภา ภู.2356

LANDSCAPE ARCHITECTS

496 SAWKEE ROAD, THASAI  
MUKANG, NONTHABURI 11000

AKSE - DESIGN  
Company Limited  
[Logo of AKSE-DESIGN]

เตรียมที่ดินจัดสรรที่ดินเลขที่ 25

ชาวไทอินทราวงษ์  
สุวิธดา 36

OWNERS

ADDRESS:

DRAWING TITLE:

แปลนชั้น 2 : ผังแสดงพื้นที่สีเขียว  
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

DATE: SCALE: DRAWING NO.:

DRAWN BY:

เชษฐา นิลอนเมือง  
วิรัตน์ นิลอนเมือง  
ทนายธรรม พรหมมา

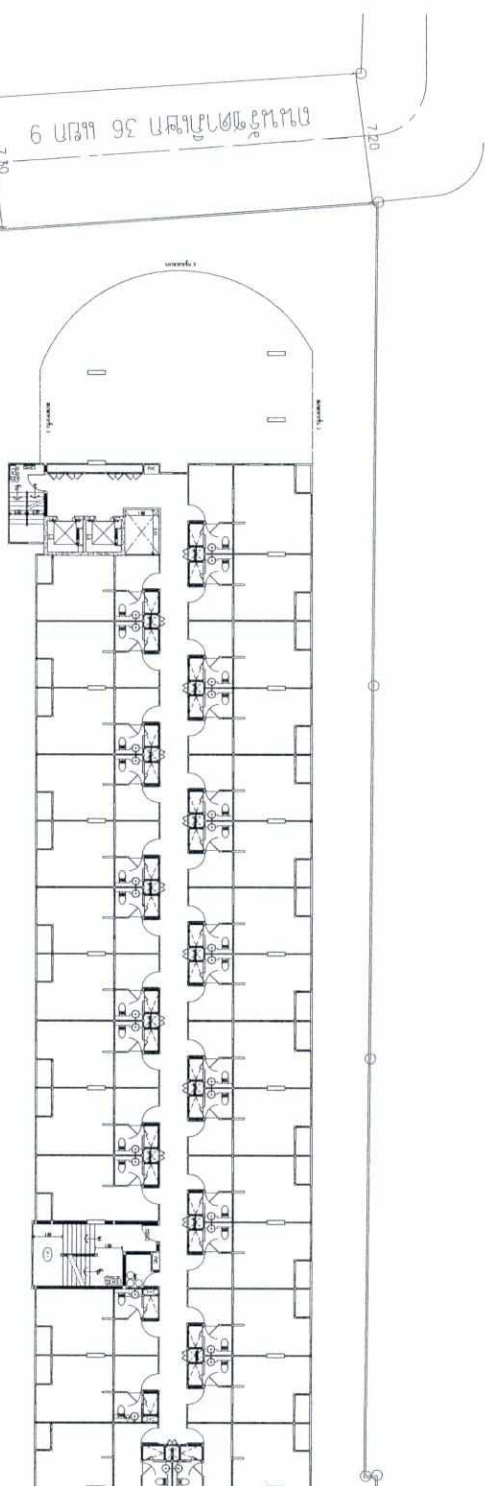
CHECKED BY:

เชษฐา นิลอนเมือง  
วิรัตน์ นิลอนเมือง

APPROVED BY:

เชษฐา นิลอนเมือง

LA-05  
15



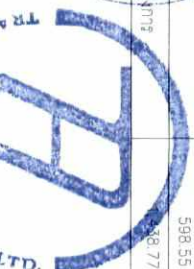
พื้นที่ว่างกว้างไม่ถึง 1 เมตรไม่นับว่าคือพื้นที่สีเขียว

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวของโครงการ

| รายการพื้นที่สีเขียว | ชื่อที่ดิน  | พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำตามข้อกำหนด (ตร.ม.) | พื้นที่สีเขียวจริง (ตร.ม.) |
|----------------------|-------------|------------------------------------------|----------------------------|
| แปลงพื้นที่ 1        | 1 ตารางเมตร | 1.071                                    | 816.56                     |
| แปลงพื้นที่ 2        | 1 ตารางเมตร | 1.071                                    | 23.56                      |
| พื้นที่ว่าง          |             |                                          | 598.55                     |
| พื้นที่ว่าง          |             |                                          | 598.77                     |

ตารางจำแนกพื้นที่สีเขียวชั้น 2

| ลำดับ | พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ชั้นต่ำตามข้อกำหนด (ตร.ม.) | พื้นที่สีเขียวจริง (ตร.ม.) |
|-------|-------------------------------------------------|----------------------------|
| 1     | 621                                             | 23.56                      |
| รวม   |                                                 | 23.56                      |



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วิรัชย์ และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

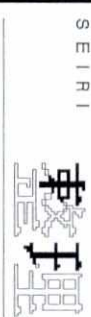
บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 18 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 ของอาคาร B



ARCHITECTS  
Win Win Win  
พรหมมินทร์ อัครพรสถาปัตย์ สสจ.1341  
736/4 ซอยท้าว 30 ซอยวัด  
กรุงเทพมหานคร 10500

พรชัย ชัยสัมพันธ์โยธา สด.2480ก



CONSULTING ENGINEERS  
SERRI CO., LTD.  
เลขที่ 10 ซอยวัด 30 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร  
E-Mail: seiri.co.th@gmail.com  
TEL: 0-26031155, 0-26031103  
FAX: 0-26031474

STRUCTURAL ENGINEER

โกวิท มณีพรภากรณ์ สด.5609  
พรชัย พรหมดำ สด.8732

MECHANICAL ENGINEER

พรชัย สมบัติสารกุล สด.3555

SAFETY ENGINEER  
พรชัย สมบัติสารกุล สด.185

ELECTRICAL ENGINEER

พรชัย สมบัติสารกุล สด.185

LANDSCAPE ARCHITECTS

498 SAKAEE ROAD, THASAI  
MUKDANG, NONGKHAYABURI 11000



SEIRI CO., LTD. 10 ซอยวัด 30 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

ชาโตอินทาวน  
รูสดา 36

OWNERS  
ADDRESS:  
DRAWING TITLE:  
DATE:  
DRAWING NO.:  
SCALE:  
DRAWN BY:  
CHECKED BY:  
APPROVED BY:  
TOTAL:

LA-06  
15

หน้า 1 จาก 1







ARCHITECTS *Win Mee*  
พรหมเมย์ ภูมิสถาปัตย์ จำกัด 1341  
736/4 ถนนสุขุมวิท 30 กรุงเทพฯ  
กรุงเทพมหานคร 10500

พรชัย วัฒนะสถาปัตย์ 80.2480ก.

SEIRI *Seiri*  
CONSULTING ENGINEERS  
SEIRI CO., LTD.  
เลขที่ 21 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000  
E-MAIL : seiri.co.th@gmail.com  
TEL. : 0-26021165, 0-26021103  
FAX : 0-26021474

STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 80.2480ก.

MECHANICAL ENGINEER

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 80.2480ก.

SANITARY ENGINEER

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 80.2480ก.

ELECTRICAL ENGINEER

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 80.2480ก.

LANDSCAPE ARCHITECTS

486 SAMKEE ROAD, THASAI  
MUANG, NONHABURI 11000



SEIRI CO., LTD. 80.2480ก.

ชาโตอินทรา  
รัฐดา 36

OWNERS

ADDRESS:

DRAWING TITLE:

SCALE:

DATE:

DRAWN BY:

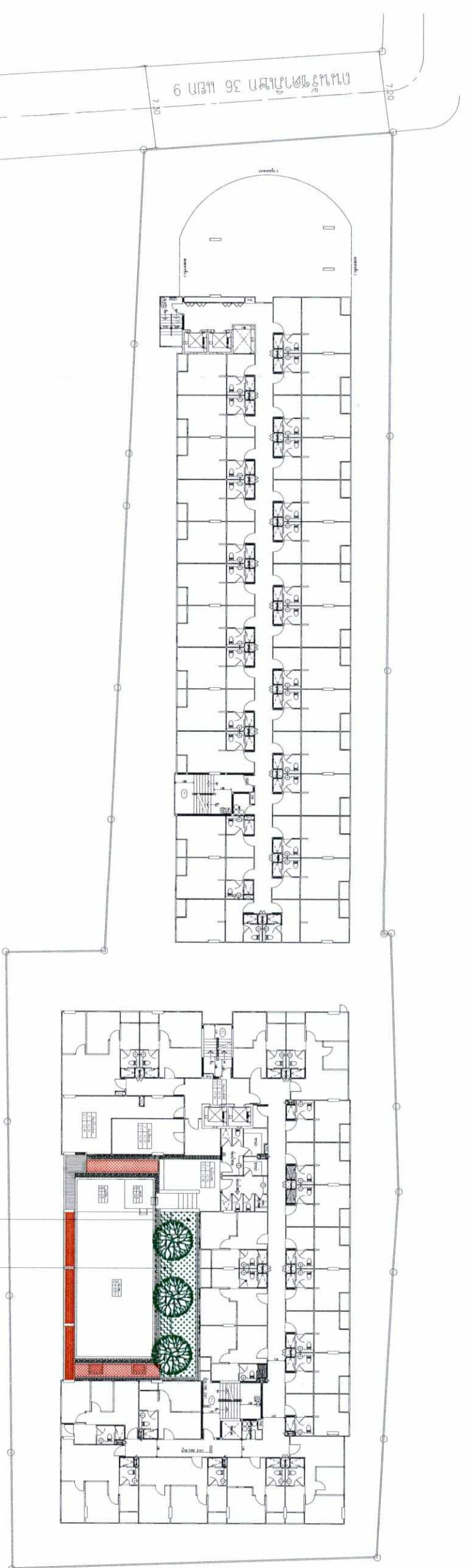
CHECKED BY:

APPROVED BY:

TOTAL:

LA-08  
15

รวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม



ตารางจำนวนพื้นที่ใช้สอย

| ประเภทพื้นที่ | รายการ        | ขนาด | พื้นที่ใช้สอยรวม (ตารางเมตร) |
|---------------|---------------|------|------------------------------|
| พื้นที่ใช้สอย | พื้นที่ใช้สอย | -    | 8.60                         |
| พื้นที่ใช้สอย | พื้นที่ใช้สอย | -    | 4.96                         |



พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอริสยา เลิศวงศ์วิริชัย และนางสาวอริสยา เลิศวงศ์วิริชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายอริสยา เลิศวงศ์วิริชัย)

ผู้อำนวยการโครงการ  
บริษัท ทราสตา เอเซีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

รูปที่ 21 แผนผังที่ดินแสดงพื้นที่ใช้สอยและพื้นที่ปลูกต้นไม้รอบอาคาร 2 ของอาคาร 2



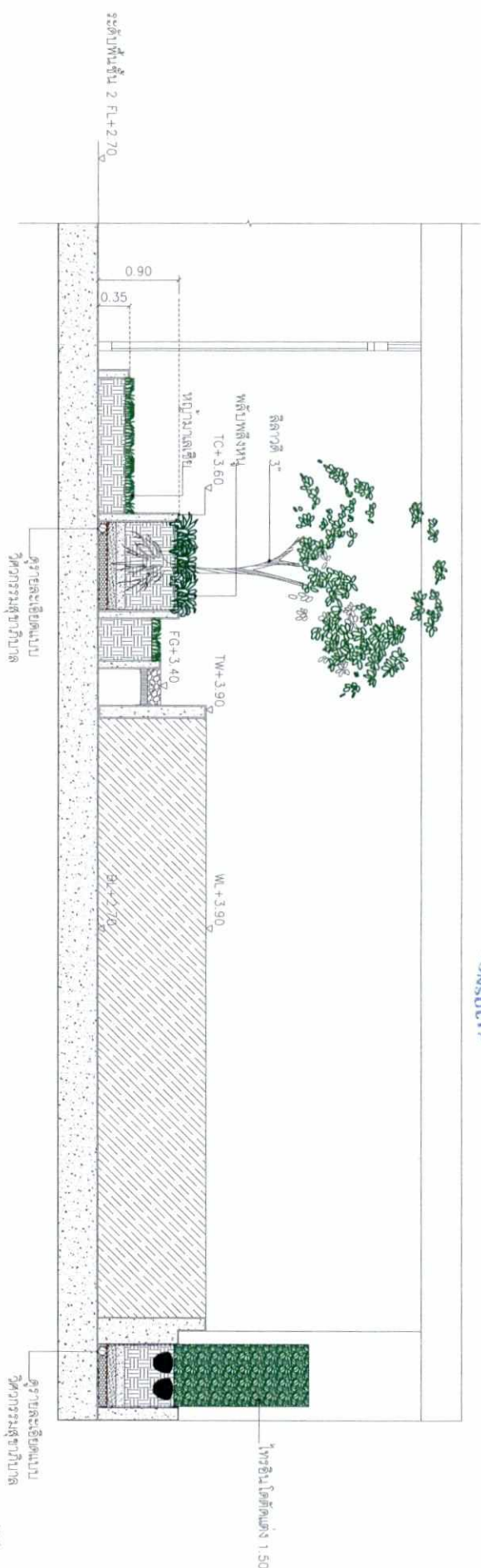
พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....  
(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วิรัชย์ และนางสาวอัมมฤทัยกัญญา นพพานันท์)  
กรรมการผู้มั่งอำนางจ้างงาน บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



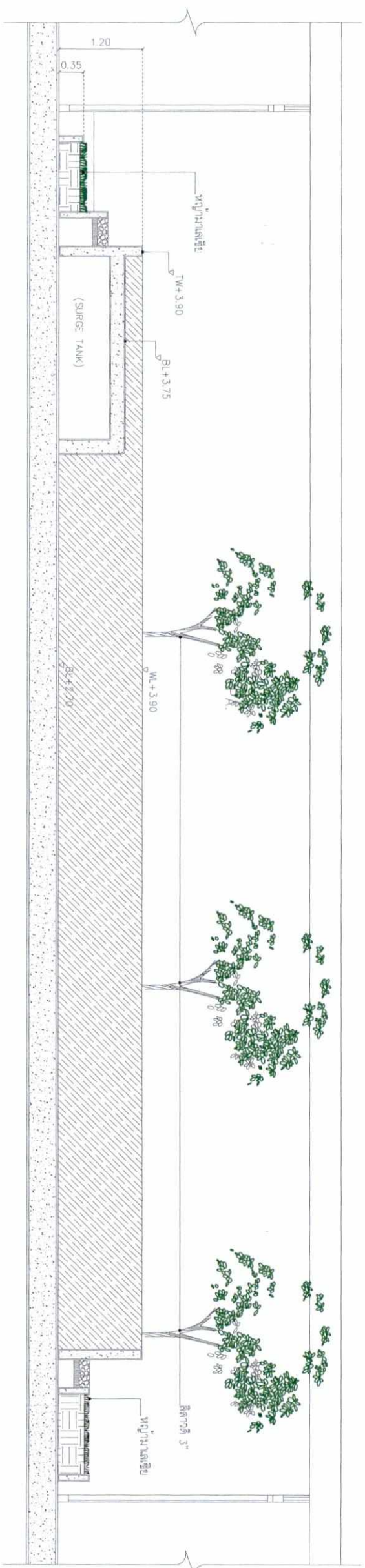
พฤษภาคม 2560 ลงชื่อ.....  
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)  
ผู้อำนวยการสำนักงาน  
บริษัท ทราเนอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 153/157 หน้า



รูปตัด E  
SCALE 1:50



รูปตัด F  
SCALE 1:50

รูปที่ 22 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 ของอาคาร B

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                  |                                                                                          |                                                                                       |                                                                                                      |                                                                                                                                                                   |                                                                                                 |                                                        |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| ARCHITECTS<br>Wanwan<br>พวงวานมีเน่ อู่ นพพานันท์ สถาปนิก 1341<br>738/4 ถนนพหลโยธิน 20 ซอย 4<br>กรุงเทพมหานคร 10900 | SEIRI<br>SEIRI CONSULTING ENGINEERS<br>SERI CO., LTD.<br>อาคาร 3 ชั้น ถนนพหลโยธิน ซอย 4 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230<br>TEL : 0-28021165, 0-28021103<br>FAX : 0-28021474<br>E-MAIL : seiri_e@yahoo.com | STRUCTURAL ENGINEER<br>โกวิท นันทิยาบรรณ 08-5609<br>พวงวานมีเน่ 08-8732<br>นพกานต์ 08-1220<br>นพกานต์ 08-1220<br>นพกานต์ 08-1220 | MECHANICAL ENGINEER<br>วราจิตต์ สมิตยาบรรณ 08-3355<br>นพกานต์ 08-1220<br>นพกานต์ 08-1220 | SANITARY ENGINEER<br>วราจิตต์ สมิตยาบรรณ 08-186<br>นพกานต์ 08-1220<br>นพกานต์ 08-1220 | ELECTRICAL ENGINEER<br>อานันท์ อานันท์ 08-1220<br>อานันท์ อานันท์ 08-1220<br>อานันท์ อานันท์ 08-1220 | LANDSCAPE ARCHITECTS<br>408 SAMKEE ROAD, THASAI<br>MUKDANG, NONTABURI 11000<br>AKSE DESIGN<br>Company Limited<br>408 Samkee Road, Thasai Mukdang, Nontaburi 11000 | OWNER<br>ADDRESS<br>DRAWING TITLE<br>SECTION E F<br>แบบขยายแปลนอีฟ<br>ชานไออุ่นทางวน<br>รหัส 36 | DATE<br>DRAWN BY<br>CHECKED BY<br>APPROVED BY<br>TOTAL | SCALE<br>DRAWING NO.<br>LA-12<br>15 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|











ARCHITECTS

พรหมรัตน์ สุนทรทานติก สสจ.1341

738/4.ลาดพร้าว 30 ซอยจรัญ

กรุงเทพมหานคร 10800

OWNER

พรชัย อิมเมทรีอิตี

สท.2480ท.

SEIRI

CONSULTING ENGINEERS

SEIRI CO.,LTD.

เลขที่ 101 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300

TEL : 0-26021165, 0-26021103

FAX : 0-26021474

STRUCTURAL ENGINEER

โกวิท นันทะวงษ์ รย. 5609

ทนายพรหมมา

รย. 8732

MECHANICAL ENGINEER

อุทัย นนทะวงษ์ รย. 5609

รย. 12120

ELECTRICAL ENGINEER

อุทัย นนทะวงษ์ รย. 5609

รย. 12120

LANDSCAPE ARCHITECTS

AKSE-DESIGN

Company Limited

101 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300

DATE:

DRAWING NO.:

SCALE:

OWNERS

ADDRESS:

DRAWING TITLE:

SECTION G H

แบบขยายแนวรั้ว

LA-13

15

TOTAL:

DATE:

DRAWN BY:

CHECKED BY:

APPROVED BY:

PROJECT NAME:

รูปตัด G

SCALE 1:75

รูปตัด H

SCALE 1:50

รูปตัด G

SCALE 1:75

รูปตัด H

SCALE 1:50

แบบขยายแนวรั้ว

SCALE 1:40

รับรองจำนวน 156/157 หน้า

พงษ์ภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการกิ่งเขตลือม

บริษัท ทราสตา เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

พงษ์ภาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวอารีย์ เลิศวงศ์วิรัชย์ และนางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปตัด G

SCALE 1:75

รูปตัด H

SCALE 1:50

แบบขยายแนวรั้ว

SCALE 1:40

รูปตัด G

SCALE 1:75

รูปตัด H

SCALE 1:50

แบบขยายแนวรั้ว

SCALE 1:40

รูปตัด G

SCALE 1:75

รูปตัด H

SCALE 1:50

แบบขยายแนวรั้ว

SCALE 1:40



