

(Handwritten signature)



ที่ ทส 1009.5/ 8334

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

31 กรกฎาคม 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Abstracts Phahonyothin Park

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Abstracts Phahonyothin Park ของบริษัท นูโว โลจน์ เอเจนซี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท นูโว โลจน์ เอเจนซี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Abstracts Phahonyothin Park ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการประชุมครั้งที่ 48/2553 เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Abstracts Phahonyothin Park ของบริษัท นูโว โลจน์ เอเจนซี จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 21-2-98 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และ อาคาร C) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 3,079 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 3,071 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 8 ห้อง) นอกจากนี้ยังมีอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร D) ขนาดความสูง 16 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารเอนกประสงค์ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ต่อมาบริษัท นูโว โลจน์ เอเจนซี จำกัด ได้จัดทำและเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Abstracts Phahonyothin Park ของบริษัท นูโว โลจน์ เอเจนซี จำกัด เมื่อวันที่ 3 มกราคม 2557 โดยขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดเฉพาะอาคาร B และ อาคาร C เท่านั้น ทำให้จำนวนห้องชุดของโครงการลดลง คงเหลือ 3,038 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 3,034 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง) โดยมีรายละเอียดของอาคาร B และอาคาร C ภายหลังจากเปลี่ยนแปลงดังนี้ อาคาร B มีจำนวนห้องชุด 1,013 ห้อง (แบ่งเป็น

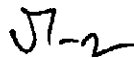
ห้องชุดเพื่อ...

ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,011 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง) อาคาร C มีจำนวนห้องชุด 1,013 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,011 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 2 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 17/2557 เมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ Abstracts Phahonyothin Park ของบริษัท นูโว โลว์ เอเจนซี จำกัด โดยให้ บริษัท นูโว โลว์ เอเจนซี จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616