OK



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๔๖๙๑ สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ เมษายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Vera Huahin ของบริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข ๐๐๑๔/๖๔๙๖ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Vera Huahin ของบริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Vera Huahin ของบริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม ๓๑๐ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๓๐๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง) พร้อมทั้ง สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Vera Huahin ของบริษัท ของบริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดังกล่าว โดยให้บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

มาตรการ...

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางอัษฎาพร ไกรพานนท์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Vera Huahin ของบริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Vera Huahin ของบริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีขนาดพื้นที่โครงการ 11-0-81.3 ไร่ เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 310 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 309 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Vera Huahin ของบริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

สำเนาถูกต้อง

veranda resort and spa co., ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 (นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 (นางสาวพินิดา พิณพยูร) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นางทศพร อังสุวรังษี) (นางสาวรัฐ ปราบต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Vera Huahin ของบริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ	โครงการ Vera Huahin ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ภาพที่ 1 และภาพที่ 2) สภาพภูมิประเทศปัจจุบันของพื้นที่โครงการ มีสภาพเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งระดับดินเดิมก่อนพัฒนาโครงการอยู่ที่ระดับ -1.25 ถึง +0.68 เมตร มีความลาดชันของพื้นที่ประมาณร้อยละ 0.28-1.14 เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะมีการขุดและปรับถมดินภายในโครงการอยู่ที่ระดับ -2.05 ถึง +0.65 เมตร โดยการขุดดินภายในโครงการจากบริเวณที่สูงกว่ามาปรับถมในบริเวณที่ต่ำกว่าเพื่อให้ระดับดินที่จะวางแนวอาคารมีระดับไม่แตกต่างกันมากนัก (ประมาณ +0.65 เมตร) โดยจะมีความลาดชันของพื้นที่หลังพัฒนาโครงการประมาณร้อยละ 1.09 ทั้งนี้ ดินที่เกิดจากการขุดเพื่อการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน สระว่ายน้ำ และการจัดทำฐานรากอาคาร จะนำไปปรับเกลี่ยพื้นที่บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อการปรับภูมิทัศน์ และจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบการค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 2. กด Sheet Pile รอบบริเวณที่ขุดวางถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และสระว่ายน้ำ โดยต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและได้รับการออกแบบโดยวิศวกรที่ชำนาญ 3. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่และเป็นระเบียบ 5. จัดทำรั้ว Steel 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง (ภาพที่ 3)	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้ว Steel 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และดูแลแนวรั้วให้อยู่ในสภาพดี ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

3/194

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้ได้ระดับสอดคล้องกับการออกแบบวางผังอาคาร ซึ่งการก่อสร้างคาดว่ามีการปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในส่วนของการขุดดินเพื่อการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน สระว่ายน้ำ และการจัดทำฐานรากอาคาร อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีรั้ว Aluminium Sheet สูง 6 เมตร พร้อมติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังมลทัศน์ หรือกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อภูมิประเทศอยู่ในระดับปานกลาง		
1.2 ทรัพยากรดิน	ระดับดินเดิมก่อนพัฒนาโครงการมีความลาดชันของพื้นที่ประมาณร้อยละ 0.28-1.14 เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะมีการขุดและปรับถมดินภายในโครงการ โดยการขุดดินภายในโครงการจากบริเวณที่สูงกว่ามาปรับถมในบริเวณที่ต่ำกว่าเพื่อให้ระดับดินที่จะวางแนวอาคารมีระดับไม่แตกต่างกันมากนัก โดยจะมีความลาดชันของพื้นที่หลังพัฒนาโครงการประมาณร้อยละ 1.09 ทั้งนี้ ดินที่เกิดจากการขุดเพื่อการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน สระว่าย-น้ำ และการจัดทำฐานรากอาคาร คาดว่าจะมีประมาณ 13,763 ลูกบาศก์เมตร แต่จะนำไปใช้ในการถมกลับ และปรับเกลี่ยบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อการปรับภูมิทัศน์ ประมาณ 2,430 ลูกบาศก์เมตร (ข้อมูลจากการประมาณการของวิศวกรฯ โครงการ)	1. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบการค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 2. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองดิน โดยเก็บกองดินสูงไม่เกิน 2 เมตร เพื่อเก็บกองดินส่วนต่างที่เหลือเพื่อรอนำไปปรับภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ โดยเลือกพื้นที่ที่ไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างสระว่ายน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และทำฐานรากของอาคาร ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา

4/194

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

ลำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนดินที่เหลือทั้งหมด 11,333 ลูกบาศก์เมตร จะขายให้กับผู้รับเหมาโดยผู้รับเหมาเป็นผู้ขนออกจากพื้นที่ ทั้งนี้ แนวเขตที่ก่อสร้างอาคาร และแนวที่ขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ มิได้อยู่ติดกับแนวเขตถนนสาธารณะ และที่ดินข้างเคียง ประกอบกับรอบแนวเขตที่ดินโครงการในช่วงก่อสร้างจัดให้มีรั้ว สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	4. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดักตะกอนดิน ขนาด 3x4x2 เมตร เพื่อดักตะกอน และนำน้ำไปพรมดินหรือนำไปล้างเครื่องมือในการก่อสร้าง น้ำส่วนที่เหลือต้องให้ตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 5. จัดทำรั้ว Steel 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 6. ก่อนตอกเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ร้านค้า และเจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้ชื่อและหมายเลขหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	จำกัด
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่าจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มิได้ถูกกำหนดให้เป็นจังหวัดที่ต้องเป็นบริเวณเฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) หรือบริเวณที่ 2 (พื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว) อย่างไรก็ตาม โครงการมีอาคารที่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่จำนวน 4 อาคาร ดังนั้นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างจึงได้ออกแบบ	1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามวิศวกรออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีข้อปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น	-

5/194

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวจึงคาดว่ากรณีที่เกิดแผ่นดินไหวขึ้น ผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 อากาศ	1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง จากผลการประเมินโดยใช้แบบจำลอง Box Model พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 18-19 มิถุนายน 2559 อีก 0.081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยจากการก่อสร้างรวม 0.101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ 2) มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่เกิดจากก๊าซ ไอเสียของเครื่องจักร และจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ โดยใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ กำหนดให้ขนส่งสูงสุด 7 เที่ยว/ชั่วโมง	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดินให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ในการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของดินและวัสดุที่บรรทุก 3. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขหนังสือเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 5. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคารสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 6. จัดทำรั้ว Steel 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุมน้ำหนักรถบรรทุก ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10, TSP ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก ที่ติดกับบ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง (ภาพที่ 4) 3. ตรวจวัด PM-10, TSP ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก

6/194

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินคุณภาพอากาศ โดยรวมผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 18-19 มิถุนายน 2559 พบว่า - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.0073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ NO_2 เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ SO_2 เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ปัจจุบัน 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เท่ากับ 0.0339 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน	7. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. ใช้ผ้าใบก่อสร้างกั้นอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 9. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่คนงานและชุมชนโดยรอบอาคาร 10. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวใต้ชั้นที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา 11. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพ.ร.บ.การขุดและถมดินพ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 12. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้าง ไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และล้างทำความสะอาดพื้นผิวถนนบริเวณจุดเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการกับถนนสาธารณะทุกวัน 13. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการโดยโครงการ	หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ในบริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ ที่เป็น Sensitive Area (ภาพที่ 4) 4. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนจากเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไขหรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยทันที 5. ให้มีตัวแทนเจ้าของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการเพื่อสอบถามการได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจาก

7/194

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองแขวนลอยปัจจุบัน 0.081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง (Box Model = 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะมีค่าฝุ่นละอองแขวนลอย เท่ากับ 0.118 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายไฮโดรคาร์บอน 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันในพื้นที่โครงการ พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 52ง. วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 ที่กำหนดไว้	ต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... 14. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างรวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานมีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 15. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 16. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบเพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร)	การก่อสร้างโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

8/194

Veranda

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. ในกรณีที่โครงการก่อสร้างอื่นอยู่ในระยะประชิด และก่อสร้างพร้อมๆ กัน ต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างทั้งหมดเพื่อแก้ปัญหาร่วมกัน ทั้งนี้ ต้องแนบผลการประชุมดังกล่าวเสนอต่อ สผ. 18. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 19. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 20. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 21. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม 22. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 23. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 24. หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 25. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 26. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 27. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 28. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	

9/194

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงรวมจากการทำฐานรากขึ้นโครงสร้าง และตกแต่งอาคารต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 18-19 มิถุนายน 2559 บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 54.0 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 81.1 dB(A) และL_{90} เท่ากับ 49.9 dB(A) พบว่า - ร้านอาหารสุภัทรา สูง 1 ชั้น (ทิศเหนือ ระยะห่าง 50 เมตร) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมจากขั้นตอนการทำฐานราก 58.06 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 81.11 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวม จากขั้นตอนงานโครงสร้างมีค่าเท่ากับ 66.16 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับเท่ากับ 81.23 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมจากขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง มีค่าเท่ากับ 70.00 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับเท่ากับ 81.42 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ	มาตรการด้านเสียง 1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) ทั้งนี้ หากมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ขออนุญาตและแจ้งผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า 1 สัปดาห์ 2. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 3. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 4. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 5. ในช่วงงานฐานรากให้ติดตั้ง Steel 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร กั้นล้อมรอบทั้ง 4 ทิศ ตลอดแนวเขตที่ดิน โดยด้านทิศใต้กำหนดให้ติดตั้งวัสดุกันเสียง 2 ชั้น โดยชั้นนอกติดตั้ง Steel, 18 ga หนา 0.64 มิลลิเมตร ห่างจากตัวอาคาร 3.26 เมตร และชั้นในติดตั้ง Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ออกมาจากตัวอาคาร 2.26 เมตร ซึ่งระยะห่างระหว่างรั้วทั้ง 2 ชั้น เท่ากับ 1 เมตร (ภาพที่ 3)	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.,Lmax, L_{90}) และวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบที่เป็น Sensitive Area ทุกวันที่มีการตอกเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ภาพที่ 4) 2. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.,Lmax, L_{90}) และวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านเรือนของประชาชนข้างเคียงทุกวันที่มีการตอกเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์

10/194

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ทั้งนี้ ในช่วงทำฐานรากกำหนดให้ติดตั้ง Steel 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร บริเวณชั้นล่างตลอดแนวเขตที่ดินสามารถลดเสียงเหลือ 54.9 dB(A) ส่วนช่วงขึ้นโครงสร้างและช่วงเก็บงานและตกแต่งติดตั้ง Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 3-6 เมตร ยื่นออกมาจากตัวอาคาร 0.5 เมตร ทุกชั้น สามารถลดเสียงเหลือ 55-56.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนที่ 3.0-6.80 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) - ร้านค้า สูง 1 ชั้น (ทิศตะวันออก ระยะห่าง 10 เมตร) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมจากขั้นตอนการทำฐานราก 70.08 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 81.42 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวม จากขั้นตอนงานโครงสร้างมีค่าเท่ากับ 79.98 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับเท่ากับ 83.58 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมจากขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง มีค่าเท่ากับ 83.98 dB(A)	6. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกให้ติดตั้ง Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 3-6 เมตร ยื่นออกมาจากตัวอาคาร 0.5 เมตร ทุกชั้น ด้านทิศใต้ให้ติดตั้งผนังกั้นเสียงวัสดุอะคูสติก รุ่น Cylence Zoundblock S050 สูง 3-6 เมตร ยื่นออกมาจากตัวอาคาร 0.5 เมตร ทุกชั้น ส่วนด้านทิศตะวันออกกำหนดให้ติดตั้งวัสดุกันเสียง 2 ชั้น โดยชั้นนอกติดตั้ง Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ห่างจากตัวอาคาร 1 เมตร และชั้นในติดตั้งวัสดุอะคูสติก รุ่น Cylence Zoundblock S050 ห่างจากตัวอาคาร 0.5 เมตร ซึ่งระยะห่างระหว่างรั้วทั้ง 2 ชั้น เท่ากับ 0.5 เมตร (ภาพที่ 3) 7. ในช่วงตกแต่งและเก็บงาน ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกให้ติดตั้ง Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 3-6 เมตร ยื่นออกมาจากตัวอาคาร 0.5 เมตร ทุกชั้น ส่วนด้านทิศใต้และด้านทิศตะวันออกกำหนดให้ติดตั้งวัสดุกันเสียง 2 ชั้น โดยชั้นนอกติดตั้ง Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ห่างจากตัวอาคาร 1 เมตร และชั้นในติดตั้งวัสดุอะคูสติก รุ่น Cylence Zoundblock S050 ห่างจากตัวอาคาร 0.5 เมตร ซึ่งระยะห่างระหว่างรั้วทั้ง 2 ชั้น เท่ากับ 0.5 เมตร (ภาพที่ 3) 8. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) คลุมรอบตัวอาคารที่ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 9. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการ	หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ภาพที่ 4) 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จากเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ให้มีตัวแทนเจ้าของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการเพื่อสอบถามการได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบ ให้โครงการ

11/194

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับเท่ากับ 85.78 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ทั้งนี้ในช่วงทำฐานรากกำหนดให้ติดตั้ง Steel 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร บริเวณชั้นล่างตลอดแนวเขตที่ดิน สามารถลดเสียงเหลือ 56.0 dB(A) ส่วนช่วงขึ้นโครงสร้างและช่วงเก็บงานและตกแต่งติดตั้งติดตั้งวัสดุกันเสียง 2 ชั้น โดยชั้นนอกติดตั้ง Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ห่างจากตัวอาคาร 1 เมตร และชั้นในติดตั้งวัสดุอะคูสติก รุ่น Cylence Zoundblock S050 ห่างจากตัวอาคาร 0.5 เมตร สามารถลดเสียงเหลือ 54.0-54.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนที่ 2.1-6.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) - ร้านค้า สูง 1 ชั้น (ทิศตะวันตก ระยะห่าง 55 เมตร) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมจากขั้นตอนการทำฐานราก 57.57 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 81.11 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวม จากขั้นตอนงานโครงสร้างมีค่าเท่ากับ 65.38 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับเท่ากับ 81.21 dB(A) ซึ่งไม่เกิน	ปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 10.จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างและเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 11.ก่อนตอกเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ร้านค้า และเจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 12.ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว	ดำเนินการแก้ไขโดยทันที : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

12/194

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมจากขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง มีค่าเท่ากับ 69.18 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับเท่ากับ 81.31 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ทั้งนี้ในช่วงทำฐานรากกำหนดให้ติดตั้ง Steel 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร บริเวณชั้นล่างตลอดแนวเขตที่ดิน สามารถลดเสียงเหลือ 54.7 dB(A) ส่วนช่วงขึ้นโครงสร้างและช่วงเก็บงานและตกแต่งติดตั้ง Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 3-6 เมตร ยื่นออกมาจากตัวอาคาร 0.5 เมตร ทุกชั้น สามารถลดเสียงเหลือ 54.8-55.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนที่ 2.8-6.52 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) - ร้านค้า (ทิศใต้ ระยะห่างใกล้ที่สุด 11 เมตร) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมจากขั้นตอนการทำฐานราก 69.27 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 81.37 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับ	13.จัดลำดับการตอกเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง **มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือน** 1. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 2. ขุดคูลึก 2.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกและบางส่วนของทิศใต้ที่ติดกับร้านค้า เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก (ภาพที่ 5) 3. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขับผ่าน 4. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 5. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ 6. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานอ้างอิงเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนโดยรอบได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 7. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	

13/194

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมจากขั้นตอนงานโครงสร้างมีค่าเท่ากับ 79.16 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับเท่ากับ 83.24 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมจากขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง มีค่าเท่ากับ 83.15dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับเท่ากับ 85.25 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ทั้งนี้ในช่วงทำฐานรากกำหนดให้ติดตั้ง Steel 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร บริเวณชั้นล่างตลอดแนวเขตที่ดินสามารถลดเสียงเหลือ 59.5 dB(A) ส่วนช่วงขึ้นโครงสร้างติดตั้งติดตั้งผนังกั้นเสียงวัสดุอะคูสติก รุ่น Cylence Zoundblock S050 สูง 3-6 เมตร ยื่นออกมาจากตัวอาคาร 0.5 เมตร ทุกชั้น สามารถลดเสียงเหลือ 57.3 dB(A) และช่วงเก็บงานและตกแต่งติดตั้งติดตั้งวัสดุกันเสียง 2 ชั้น โดยชั้นนอกติดตั้ง Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ห่างจากตัวอาคาร 1 เมตร และชั้นในติดตั้งวัสดุอะคูสติก รุ่น Cylence Zoundblock S050 ห่างจากตัวอาคาร 0.5 เมตร สามารถลดเสียงเหลือ 54.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนที่ 2.3-	8. ก่อนตอกเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ร้านค้า และเจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 9. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 10. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่	

Veranda

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	9.44 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) **2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน** จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการก่อสร้าง เมื่อกำหนดให้โครงการขุดคูลึก 2.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกและบางส่วนของทิศใต้ที่ติดกับร้านค้า เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก พบว่า ร้านค้า ทางด้านทิศตะวันออก (ระยะห่าง 10 เมตร) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 4.25 มิลลิเมตร/วินาที ร้านค้า ทางด้านทิศใต้ (ระยะห่าง 11 เมตร) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 3.82 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่าเกินมาตรฐานและอยู่ในระดับที่ปลอดภัย คือ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (ภาพที่ 5) ส่วนร้านอาหารสุภัทราทางด้านทิศเหนือและร้านค้าทางด้านทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่ 1.86-2.07 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2553	ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 11.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดได้แก่ ชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 12.ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 13. เจ้าของโครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	

15/194

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) น้ำผิวดิน 1.1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และพื้นที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 3 x (ย)4 x (ล) 2 เมตร ไว้ทางด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างแต่ละส่วนเพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการซึ่งไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่ในปัจจุบันบริเวณถนนตะเกียบต่อไป 1.2) น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 200 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) เกิดน้ำเสีย 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 12 ห้อง ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100-500 ห้อง) จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ มิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 12 ห้อง บริเวณพื้นที่โครงการ (ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียนที่กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) (ภาพที่ 5) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 โดยคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ภาพที่ 5) 3. วางท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณประโยชน์ตามที่ได้รับอนุญาตให้แล้วเสร็จก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่ระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 5. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 6. จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 2 เมตร และรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 12 ห้อง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ได้แก่ - pH - BOD - SS

16/194

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	7. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 9. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักขยะสุดท้าย อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 10.สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และสูบอีกครั้งให้หมดก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของคนงาน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ 11. มาตรการระหว่างการก่อสร้างท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 11.1 ติดตั้งกรวย/เชือก เพื่อบอกแนวเขตที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ 11.2 ติดป้ายเตือน และจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 11.3 จัดให้มีเจ้าหน้าโครงการที่ร่วมตรวจสอบและกำกับดูแลระหว่างการก่อสร้าง	- Settleable Solids - TDS - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	2) น้ำใต้ดิน โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้	-	-

17/194

กุมภาพันธ์ 2560 ทศพร อังสุวรังษี

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ การใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ในพื้นที่ศึกษาเป็นร้านค้า บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และพื้นที่ว่าง จากลักษณะการใช้ที่ดินดังกล่าวทำให้พืชพันธุ์ที่พบส่วนใหญ่เป็นพืชที่พบตามพื้นที่รกร้างทั่วไป และพืชที่ปลูกไว้ตามบ้านเรือน ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงไว้ตามบ้านเรือน เช่น สุนัข แมว เป็นต้น ไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงาน 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดฯ จากระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปที่รองรับอัตราการเกิดน้ำเสีย 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันที่เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ขนาดพื้นที่ 11-0-81.3 ไร่ ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 4-7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ถังรองรับมูลฝอย เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออก ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินระดับต่ำ	1. ป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง และป้องกัน/ลดฝุ่นละออง/เสียงดัง ในช่วงก่อสร้าง 2. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้ (ภาพที่ 5) 2.1 ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง 2.2 ถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 10 ถัง 2.3 ท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ 2.4 บ่อดักตะกอนขนาด 3 x 4 x 2 เมตร 2.5 จุดล้างล้อรถ 2.6 ป้อมยาม 3. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ลักษณะของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ ทั้งนี้ บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด และวิศวกรคุมงานก่อสร้างต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบอย่างเคร่งครัด 5. วางผังบริเวณบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ดังนี้	-

veranda
resort and spa co.,ltd.

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.1 อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้างต้องยกพื้นชั้นล่างสุดจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1 เมตร และไม่ปลูกสร้างบนที่ลุ่ม มีน้ำขัง หรือที่ดินถมด้วยขยะมูลฝอย เว้นแต่จะมีดินถมทับหน้าหนา 30 เซนติเมตร อาคารพักอาศัยต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและถูกสุขลักษณะ ไม่เป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัย 5.2 ห้องที่ใช้พักอาศัย ให้มีส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.40 เมตร พื้นที่ทั้งห้องไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร สำหรับ 1 ครอบครัว (ผู้ใหญ่ 2 คน และเด็กเล็กไม่เกิน 3 คน) และไม่น้อยกว่า 5.50 ตารางเมตร สำหรับห้องคู่ และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ห้อง 5.3 ให้มีช่องประตูและหน้าต่างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด 5.4 ช่องทางเดินภายในอาคารสำหรับพักอาศัยต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร และมีแสงส่องสว่างแลเห็นชัด 5.5 ระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงยอดฝาหรือยอดผนังของอาคารตอนต่ำสุดต้องไม่ต่ำกว่า 3.00 เมตร 5.6 ขนาดกว้างของบันไดต้องไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งๆ มีความสูงไม่เกิน 3.00 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร และลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร 5.7 ฐานรากของอาคาร ต้องทำเป็นลักษณะถาวรและมีความมั่นคงพอที่จะรับน้ำหนักบรรทุกได้โดยปลอดภัย 5.8 ต้องมีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบ	

20/194

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้ 5.9 ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงานและระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 5.10 ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำน้ำดับเพลิงแบบแห้งมือถือ อย่างน้อย 1 ชุด ต่ออาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 5.11 รายการวัสดุก่อสร้างอาจเปลี่ยนแปลงโดยใช้วัสดุเทียบเท่าอย่างใดอย่างหนึ่ง โดยความเห็นชอบจากสถาปนิก/วิศวกร 6. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ	
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้างรวม 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงาน 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการน้ำประปาจากเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 74,880 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบ 67,680 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง คิดเป็นปริมาตรรวม 50 ลูกบาศก์-เมตร จัดวางไว้บริเวณพื้นที่โครงการ สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณถังเก็บน้ำสำรอง	-

verapla

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ 1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 3 x (ย) 4 x (ล) 2 เมตร เพื่อดักตะกอนจากพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการซึ่งไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่ในปัจจุบันบริเวณถนนตะเกียบต่อไป 2) น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง เมื่อโครงการเริ่มก่อสร้าง คาดว่าจะมีคนงานก่อสร้าง 200 คน มีความต้องการใช้น้ำ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน เกิดน้ำเสีย 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 12 ห้อง ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยกำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบให้รับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการ	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 12 ห้อง บริเวณบ้านพักคนงาน (ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียนที่กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. วางท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณประโยชน์ ตามที่ได้รับอนุญาตให้แล้วเสร็จก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ซ้ำ ในกรณีระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 6. จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 2 เมตร และรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 12 ห้อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

22/194

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บำบัด 92 % สามารถลดค่าความสกปรกให้ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจึงอยู่ระดับต่ำ	7. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน 9. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำและบ่อดักขยะสุดท้ายที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและรอบพื้นที่บ้านพักคนงานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 10. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และสูบอีกครั้งให้หมดก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของคนงาน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ	: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การดำเนินการในช่วงก่อสร้างของโครงการ วิศวกรฯ ได้กำหนดให้ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำผิวดินที่เกิดขึ้นในฤดูฝน ให้ไหลมายังบ่อดักตะกอนของพื้นที่โครงการเพื่อนำน้ำส่วนหนึ่งไปพรมดิน หรือนำไปล้างเครื่องมือในการก่อสร้าง น้ำส่วนที่เหลือหากจะระบายออกสู่ภายนอกจะปล่อยให้ตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ โดยก่อนระบายน้ำส่วนนี้ออกให้มีระยะเวลาตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

23/194
Approved

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 5. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำและบ่อดักขยะสุดท้ายที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ดำเนินการก่อสร้างท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำปัจจุบันบริเวณถนนตะเกียบให้แล้วเสร็จ ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ	จำกัด
3.5 การจัดการมูลฝอย	1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ สำหรับมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ เศษวัสดุก่อสร้าง มูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นปริมาณไม่มากนัก โดยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป 2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 600 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3.33 เท่า จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหินจะเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณโครงการเป็นรถเก็บขน	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 10 ถัง (เป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 4 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอย 3 วัน 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

Veranda

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แบบบดอัด ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ 1 เที่ยว/วัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (ภาพที่ 5)	เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	
3.6 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	**1) ผลกระทบต่อการจราจรจากการขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยใช้เส้นทางบริเวณถนนที่เชื่อมต่อกับพื้นที่โครงการ คือ ถนนตะเกียบและทางหลวงท้องถิ่น โดยกำหนดให้มีรถบรรทุกรถวิ่งเข้า-ออก จำนวน 7 เที่ยว/ชั่วโมง (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดใหญ่เท่ากับ 1.70) เทียบเท่ากับ 11.9 PCU/ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง โดยใช้ค่า V/C Ratio สรุปได้ ดังนี้ 1.1) วันธรรมดา **- ถนนตะเกียบ** ปริมาณการจราจรของถนนในวันธรรมดาปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.08 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่าจะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.08 และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม **- ทางหลวงท้องถิ่น** ปริมาณการจราจรของถนนในวันธรรมดาปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.06 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรบนทางหลวงท้องถิ่นเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. 6. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลา	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมเดินทางก่อนออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

Version 2

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่าจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.07 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม 1.2) วันหยุด - ถนนตะเกียบ ปริมาณการจราจรของถนนในวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.12 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.13 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ทางหลวงท้องถิ่น ปริมาณการจราจรของถนนในวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.10 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่าจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.11 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม จากการประเมินในภาพรวมพบว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในระดับต่ำ แต่การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการ	และทรัพย์สิน 7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณทางหลวงท้องถิ่น ช่วงที่เข้า-ออกโครงการ 8. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และล้างทำความสะอาดพื้นผิวถนนบริเวณจุดเชื่อมทางเข้า-ออก โครงการกับถนนสาธารณะทุกวัน 9. ใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการก่อสร้าง เพื่อลดจำนวนเที่ยวรถในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 11. ติดป้ายชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ และเบอร์โทรติดต่อข้างตัวรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการทุกด้าน เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ง่าย 12. หากการขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้ถนนสาธารณะชำรุดหรือมีการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างของโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขและซ่อมแซมโดยทันที	

26/194

Verified

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนได้ ซึ่งผู้ขับรถต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2) ความสามารถในการรองรับน้ำหนักของถนนต่อการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง คือ ถนนตะเกียบ และทางหลวงท้องถิ่น โดยในการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำหนักของรถบรรทุกต่อถนนดังกล่าว พบว่า ถนนตะเกียบ และทางหลวงท้องถิ่น เป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์และถนนคอนกรีตออกแบบให้รองรับน้ำหนักได้ 21 ตัน ตามมาตรฐานทางหลวงชนบทของกรมโยธาธิการและผังเมือง จากการประเมินพบว่าการก่อสร้างโครงการจะมีการขนส่งหิน ทราย รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ และรถบรรทุกเสาเข็ม โดยกำหนดชนิดและน้ำหนักรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออก โครงการให้มีน้ำหนักบรรทุกไม่เกินความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ		
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าไม่มากนัก ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นใน	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรทุก 1 เดือน ตลอด

27/194

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับต่ำ แต่ต้องติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	ระยะเวลาการก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
3.8 การสื่อสาร	ในช่วงเริ่มก่อสร้างจะยังไม่เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจะเริ่มบดบังเมื่อก่อสร้างตัวอาคารแล้ว โดยอาคารจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ สูง 4-7 ชั้น และอาคารจอดรถสูง 2 ชั้น (ความสูง 6.30-22.95 เมตร) จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีสูงสุดประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวเป็นพื้นที่ของร้านค้าทางด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง ทั้งนี้ อาคารชุดพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบให้แนวอาคารอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย โดยรอบมีระยะห่างประมาณ 2.36-17.34 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้	1. ประชาสัมพันธ์โดยจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าว กรณีที่ 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

Veranda

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า - ตัวแทนของกลุ่มเสี่ยงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร: ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการมีกลุ่มเสี่ยงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 7 แห่ง ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่าตัวแทนของกลุ่มเสี่ยงส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาด้านแรงสั่นสะเทือน และปัญหาการจราจร	1. ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างและเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	- ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนจากเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีให้เนินการแก้ไข หรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยทันที

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **กลุ่มตัวอย่าง ในรัศมี 100 เมตร** : จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร มีจำนวน 40 ตัวอย่าง มีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาความสั่นสะเทือน ปัญหาเสียงดังรบกวน และปัญหาการจราจร ตามลำดับ - **กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร** : ในภาพรวมกลุ่มตัวอย่างจำนวน 250 ตัวอย่าง ส่วนใหญ่มีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน การจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ตามลำดับ - **ตัวแทนผู้นำชุมชน** : ผู้นำชุมชน จำนวน 2 ชุมชน มีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ปัญหาการจราจร และชุมชนแออัด	3. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้ **3.1 ด้านฝุ่นละออง** 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดิน ให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ในการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของดินและวัสดุที่บรรทุก 3. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขหนังสือเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 5. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคารสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 6. จัดทำรั้ว Steel 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง	: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

30/194

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการพิเศษด้านวิชาการสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) กั้นรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนขณะก่อสร้างและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 9. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่คนงานและชุมชนโดยรอบอาคาร 10. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวใต้ชั้นที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา 11. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพ.ร.บ.การขุดและถมดินพ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 12. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้าง ไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และล้างทำความสะอาดพื้นผิวถนนบริเวณจุดเชื่อมทางเข้า-ออก โครงการกับถนนสาธารณะทุกวัน 13. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการโดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน	

31/194

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... 14. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างรวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานมีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 15. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 16. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบเพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร)	

Veerada present and 2018 co., ltd.

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. ในกรณีที่โครงการก่อสร้างอื่นอยู่ในระยะประชิด และก่อสร้างพร้อมๆ กัน ต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างทั้งหมดเพื่อแก้ปัญหาร่วมกัน ทั้งนี้ ต้องแนบผลการประชุมดังกล่าวเสนอต่อ สผ. 18. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 19. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 20. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 21. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม 22. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 23. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 24. หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 25. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 26. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 27. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 28. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.2 ด้านเสียง 1. ให้โครงการดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างล่วงเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ต้องไม่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และต้องก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง 2. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 3. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 4. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 5. ในช่วงงานฐานรากให้ติดตั้ง Steel 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร กั้นล้อมรอบทั้ง 4 ทิศ ตลอดแนวเขตที่ดิน โดยด้านทิศใต้กำหนดให้ติดตั้งวัสดุกันเสียง 2 ชั้น โดยชั้นนอกติดตั้ง Steel, 18 ga หนา 0.64 มิลลิเมตร ห่างจากตัวอาคาร 3.26 เมตร และชั้นในติดตั้ง Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ออกมาจากตัวอาคาร 2.26 เมตร ซึ่งระยะห่างระหว่างรั้วทั้ง 2 ชั้น เท่ากับ 1 เมตร	

Veranda resort and spa co., ltd.

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกให้ติดตั้ง Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 3-6 เมตร ยื่นออกมาจากตัวอาคาร 0.5 เมตร ทุกชั้น ด้านทิศใต้ให้ติดตั้งผนังกั้นเสียงวัสดุอะคูสติก รุ่น Cylence Zoundblock S050 สูง 3-6 เมตร ยื่นออกมาจากตัวอาคาร 0.5 เมตร ทุกชั้น ส่วนด้านทิศตะวันออกกำหนดให้ติดตั้งวัสดุกันเสียง 2 ชั้น โดยชั้นนอกติดตั้ง Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ห่างจากตัวอาคาร 1 เมตร และชั้นในติดตั้งวัสดุอะคูสติก รุ่น Cylence Zoundblock S050 ห่างจากตัวอาคาร 0.5 เมตร ซึ่งระยะห่างระหว่างรั้วทั้ง 2 ชั้น เท่ากับ 0.5 เมตร 7. ในช่วงตกแต่งและเก็บงาน ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกให้ติดตั้ง Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 3-6 เมตร ยื่นออกมาจากตัวอาคาร 0.5 เมตร ทุกชั้น ส่วนด้านทิศใต้และด้านทิศตะวันออกกำหนดให้ติดตั้งวัสดุกันเสียง 2 ชั้น โดยชั้นนอกติดตั้ง Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ห่างจากตัวอาคาร 1 เมตร และชั้นในติดตั้งวัสดุอะคูสติก รุ่น Cylence Zoundblock S050 ห่างจากตัวอาคาร 0.5 เมตร ซึ่งระยะห่างระหว่างรั้วทั้ง 2 ชั้น เท่ากับ 0.5 เมตร 8. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) คลุมรอบตัวอาคารที่ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 9. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการ	

35/194

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 10.จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างและเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 11.ก่อนตอกเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ร้านค้า และเจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 12.ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว	

Veranda

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นายสิริภัทร์ ปราบต์ประสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13.จัดลำดับการตอกเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง 3.3 ด้านแรงสั่นสะเทือน 1. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 2. ขุดคูลึก 2.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกและบางส่วนของทิศใต้ที่ติดกับร้านค้า เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก 3. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขับผ่าน 4. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 5. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ 6. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานอ้างอิงเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนโดยรอบได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 7. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	

37/194

Verified

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ก่อนตอกเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ร้านค้า และเจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 9.ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 10.จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่	

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรายศ์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 11.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดได้แก่ ชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 12.ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 13.เจ้าของโครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด 3.4 ด้านการจราจร 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรบนทางหลวงท้องถิ่นเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	

39/194

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. 6. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณทางหลวงท้องถิ่น ช่วงที่เข้า-ออกโครงการ 8. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และล้างทำความสะอาดพื้นผิวถนนบริเวณจุดเชื่อมทางเข้า-ออก โครงการกับถนนสาธารณะทุกวัน	

40/194

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการก่อสร้าง เพื่อลดจำนวนเที่ยวรถในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 10.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 11.ติดป้ายชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ และเบอร์โทรติดต่อข้างตัวรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการทุกด้าน เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ง่าย 12.หากการขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้ถนนสาธารณะชำรุดหรือมีการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างของโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขและซ่อมแซมโดยทันที 3.5 ด้านมูลฝอย 1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 10 ถัง (เป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 4 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอย 3 วัน 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ	

41/194

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ **3.6 ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	

42/194

Verified

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงานยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้นเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงานและให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐาน ในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 10.จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที	
	2) เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดการจ้างงาน เนื่องจากโครงการจะเปิดโอกาสและพิจารณาให้คนในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน ก่อให้เกิดการซื้อขายสินค้าอุปโภค-บริโภค ในชุมชน เช่น การซื้อขายวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง ของใช้ และอาหาร ทำให้เกิดการกระจาย	- ส่งเสริมให้ผู้รับเหมาซื้อวัสดุก่อสร้าง และสินค้าจากร้านค้าในบริเวณใกล้เคียงก่อนซื้อสินค้าจากนอกพื้นที่ เพื่อส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชน และลดค่าใช้จ่ายในการขนส่งวัสดุก่อสร้างลง	-

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รายได้ให้กับชุมชนมากขึ้น		
	3) สังคมและวิถีชีวิต ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการจำนวน 200 คน ซึ่งอาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนโดยรอบได้ หากโครงการและผู้รับเหมาขาดการวางกฎระเบียบ และการควบคุมดูแลคนงาน อย่างไรก็ตามได้กำหนดมาตรการให้โครงการออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด ดังนั้น ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนจึงอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้การที่พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางเศรษฐกิจ และมีการพัฒนาพื้นที่ทางด้านที่อยู่อาศัยอย่างต่อเนื่อง จะทำให้ประชาชนที่อาศัยอยู่ในชุมชนมีความคุ้นชินกับคนต่างถิ่นที่เข้ามายังชุมชนของตน ประกอบกับในการจัดจ้างคนงานจะเน้นให้มีการรับคนงานที่อาศัยอยู่ในชุมชนเป็นหลัก มีการคัดเลือกคนงานที่ไม่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชนมากนัก นอกจากนี้การดำเนินการของโครงการยังเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจในชุมชนทำให้มีการค้าขายในชุมชนที่ดีขึ้น และลดปัญหาการย้ายไปทำงานยังพื้นที่ต่างถิ่นของประชาชนที่ประกอบอาชีพรับจ้าง ดังนั้นผลกระทบด้านวิถีชีวิตต่อชุมชนจึงอยู่ในระดับปานกลาง	-	-

Verified

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตามข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของประชากรตัวอย่างแต่ละกลุ่มที่เสนอไว้ในเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชน มีนัยสำคัญที่ต้องเฝ้าระวัง พร้อมจัดให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
	4) ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทย ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา กอปรกับมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างมีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
	5) การศึกษา คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนใหญ่เป็นคนต่างถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงานในบริเวณใกล้เคียงนั้น พบว่า มีโรงเรียนระดับประถมศึกษาที่ใกล้ที่สุด คือ โรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ในระยะห่าง 635 เมตร ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2553) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) พบว่า ในบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตร มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตั้งอยู่ ได้แก่ หาดเขาตะเกียบ โดยโครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งดังกล่าวเป็นระยะทางประมาณ 220 เมตร ดังนั้น ในการดำเนินโครงการต้องมีความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และทัศนียภาพในบริเวณโครงการให้มีความสวยงามตามที่ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อสองข้างทางที่เดินทางไปยังหาดเขาตะเกียบ ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีความสำคัญ	1. ดูแลการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างในบริเวณบ้านพักคนงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ 3. ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 4. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารเท่าความสูงอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร	-
4.2 สุนทรียภาพ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยเฉพาะบ้านพักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบนถนนตะเกียบและทางหลวงท้องถิ่น แต่เนื่องจากโครงการออกแบบให้มีแนวรั้วสูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบปิดคลุมรอบตัวอาคารที่ก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงนี้จึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. ดูแลการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างในบริเวณบ้านพักคนงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ 3. ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้ว สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และดูแลแนวรั้วให้อยู่ในสภาพดี ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

Veranda Resort and Spa Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารเท่าความสูงอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 5. จัดทำรั้ว Steel 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ	1) ด้านสาธารณสุข ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ตลอดจนการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ อย่างไรก็ตาม หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการได้ที่ศูนย์บริการสาธารณสุขตะเกียบ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 718 เมตร จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวก ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หาก	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยมียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู และแมลง มิให้ไปคุ้ยเขี่ยหรือตอมหาอาหารในถังรองรับมูลฝอยเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย 6. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. จัดกิจกรรมสันทนาการในเวลาพักผ่อนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน แต่ต้องไม่รบกวนชุมชนโดยรอบ 8. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และสูบอีกครั้งให้หมดก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของคนงาน หลังจากนั้น	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

47/194

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะปฏิบัติงาน และไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้ซึ่งอาจเกิดอุบัติเหตุเป็นอันตรายต่อชีวิตของคนงานก่อสร้าง ผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ และผู้คนที่ผ่านไป-มาในบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้ ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการประมาณ 200 คน ซึ่งอาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในเรื่องคนงานมีการเสพสุราของมึนเมา หรือยาเสพติด การลักขโมย การส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบโครงการได้ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติงานที่เข้มงวดในด้านความปลอดภัยและการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (จป. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย) ให้คำแนะนำทางด้านความปลอดภัยโดยตรงเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น เช่น การหลีกเลี่ยงไม่ให้คนงานสัมผัสกับสิ่งที่เป็นอันตราย การใช้อุปกรณ์ป้องกันในขณะปฏิบัติงาน ติดตั้งแผงกันตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง **3) การป้องกันการรั่วซึมของท่อน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลปนเปื้อนในน้ำอุปโภคบริโภค** ได้ออกแบบให้มีการติดตั้งท่อระบายน้ำเสียใต้พื้นยกระดับระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดินกับพื้นชั้น 1 ของห้องน้ำบริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และป้องกันการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำโดยออกแบบให้ถังเก็บน้ำใช้วัสดุเป็นคอนกรีตกันซึม และบริเวณ	จึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ 9. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ในหัวข้อดังต่อไปนี้ 9.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 9.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 9.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 10. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำด้านหน้าโครงการไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 11. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมขณะปฏิบัติงานและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 12.จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	

48/194

กุมภาพันธ์ 2560 ทศพร อังสุวรังษี
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

กุมภาพันธ์ 2560
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หลังถังเก็บน้ำใต้พื้นยกระดับของห้องน้ำให้ปูทับด้วยแผ่นกันซึมเพื่อป้องกันอีกชั้น พร้อมทั้งให้มีช่องระบายน้ำใต้พื้นยกระดับสำหรับกรณีท่อระบายน้ำเสียของห้องน้ำแตกรั่ว **4) การออกแบบระบบสาธารณูปโภคคนงานในช่วงก่อสร้าง** กำหนดให้มีการออกแบบบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. E.I.T.Standard 1010-30) ดังนี้ **(ภาพที่ 5)** - อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้างต้องยกพื้นชั้นล่างสุดจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1 เมตร และไม่ปลูกสร้างบนที่ลุ่ม มีน้ำขัง หรือที่ดินถมด้วยขยะมูลฝอย เว้นแต่จะมีดินถมทับหน้าหนา 30 เซนติเมตร อาคารพักอาศัยต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและถูกสุขลักษณะ ไม่เป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัย - ห้องที่ใช้พักอาศัย ให้มีส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.40 เมตร พื้นที่ทั้งห้องไม่น้อยกว่า 9 ตาราง เมตร สำหรับ 1 ครอบครัว (ผู้ใหญ่ 2 คน และเด็กเล็กไม่เกิน 3 คน) และไม่น้อยกว่า 5.50 ตารางเมตร สำหรับห้องคู่ และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ห้อง - ให้มีช่องประตูและหน้าต่างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด - ช่องทางเดินภายในอาคารสำหรับพักอาศัยต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร และมีแสงส่องสว่างแลเห็นชัด	13.รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 14.จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 15.ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 16.ติดตั้งแผงกันตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง 17.จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 18.ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขเพื่อค้นหาและเฝ้าระวังโรคติดต่อ 19. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานตลอด 24 ชั่วโมง	

veranda
resort and spa co.,ltd.

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงยอดฝาหรือยอดผนังของอาคารตอนต่ำสุด ต้องไม่ต่ำกว่า 3.00 เมตร - ขนาดกว้างของบันไดต้องไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งๆ มีความสูงไม่เกิน 3.00 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร และลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร - ฐานรากของอาคาร ต้องทำเป็นลักษณะถาวรและมีความมั่นคงพอที่จะรับน้ำหนักบรรทุกได้โดยปลอดภัย - ต้องมีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ - ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงานและระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ - ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำน้ำดับเพลิงแบบแห้งมือถือ อย่างน้อย 1 ชุด ต่ออาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร - รายการวัสดุก่อสร้างอาจเปลี่ยนแปลงโดยใช้วัสดุเทียบเท่าอย่างใดอย่างหนึ่ง โดยความเห็นชอบจากสถาปนิก/วิศวกร		

Veranda
eastern and spa co. ltd.

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ **3.1) เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร** ● **ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** 1. เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ **(1) ผลกระทบด้านเสียง** จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ใกล้เคียง จำนวน 4 แห่ง พบว่า - ร้านอาหารสุภัทรา สูง 1 ชั้น (ทิศเหนือ ระยะห่าง 50 เมตร) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมจากขั้นตอนการทำฐานราก 58.06 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 81.11 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24	- มาตรการด้านเสียง 1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) ทั้งนี้ หากมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ขออนุญาตและแจ้งผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า 1 สัปดาห์ 2. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 3. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 4. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 5. ในช่วงงานฐานรากให้ติดตั้ง Steel 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร กั้นล้อมรอบทั้ง 4 ทิศ ตลอดแนวเขตที่ดิน โดยด้านทิศใต้กำหนดให้ติดตั้งวัสดุกันเสียง 2 ชั้น โดยชั้นนอกติดตั้ง Steel, 18 ga หนา 0.64 มิลลิเมตร ห่างจากตัวอาคาร 3.26 เมตร และชั้นในติดตั้ง Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ออกมาจาก	

51/194

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วโมงรวม จากขั้นตอนงานโครงสร้างมีค่าเท่ากับ 66.16 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับเท่ากับ 81.23 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมจากขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง มีค่าเท่ากับ 70.00 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับเท่ากับ 81.42 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ทั้งนี้ ในช่วงทำฐานรากกำหนดให้ติดตั้ง Steel 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร บริเวณชั้นล่างตลอดแนวเขตที่ดินสามารถลดเสียงเหลือ 54.9 dB(A) ส่วนช่วงขึ้นโครงสร้างและช่วงเก็บงานและตกแต่งติดตั้ง Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 3-6 เมตร ยื่นออกมาจากตัวอาคาร 0.5 เมตร ทุกชั้น สามารถลดเสียงเหลือ 55-56.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนที่ 3.0-6.80 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) - ร้านค้า สูง 1 ชั้น (ทิศตะวันออก ระยะห่าง 10 เมตร) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมจากขั้นตอนการทำฐานราก 70.08 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 81.42 dB(A) ซึ่งเกินค่า	ตัวอาคาร 2.26 เมตร ซึ่งระยะห่างระหว่างรั้วทั้ง 2 ชั้น เท่ากับ 1 เมตร 6. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกให้ติดตั้ง Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 3-6 เมตร ยื่นออกมาจากตัวอาคาร 0.5 เมตร ทุกชั้น ด้านทิศใต้ให้ติดตั้งผนังกั้นเสียงวัสดุอะคูสติก รุ่น Cylence Zoundblock S050 สูง 3-6 เมตร ยื่นออกมาจากตัวอาคาร 0.5 เมตร ทุกชั้น ส่วนด้านทิศตะวันออกกำหนดให้ติดตั้งวัสดุกันเสียง 2 ชั้น โดยชั้นนอกติดตั้ง Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ห่างจากตัวอาคาร 1 เมตร และชั้นในติดตั้งวัสดุอะคูสติก รุ่น Cylence Zoundblock S050 ห่างจากตัวอาคาร 0.5 เมตร ซึ่งระยะห่างระหว่างรั้วทั้ง 2 ชั้น เท่ากับ 0.5 เมตร 7. ในช่วงตกแต่งและเก็บงาน ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกให้ติดตั้ง Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 3-6 เมตร ยื่นออกมาจากตัวอาคาร 0.5 เมตร ทุกชั้น ส่วนด้านทิศใต้และด้านทิศตะวันออกกำหนดให้ติดตั้งวัสดุกันเสียง 2 ชั้น โดยชั้นนอกติดตั้ง Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ห่างจากตัวอาคาร 1 เมตร และชั้นในติดตั้งวัสดุอะคูสติก รุ่น Cylence Zoundblock S050 ห่างจากตัวอาคาร 0.5 เมตร ซึ่งระยะห่างระหว่างรั้วทั้ง 2 ชั้น เท่ากับ 0.5 เมตร 8. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) คลุมรอบตัวอาคารที่ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	

52/194

Veranda
Resort and Spa Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมจากขั้นตอนงานโครงสร้างมีค่าเท่ากับ 79.98 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับเท่ากับ 83.58 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมจากขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง มีค่าเท่ากับ 83.98 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับเท่ากับ 85.78 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ทั้งนี้ในช่วงทำฐานรากกำหนดให้ติดตั้ง Steel 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร บริเวณชั้นล่างตลอดแนวเขตที่ดินสามารถลดเสียงเหลือ 56.0 dB(A) ส่วนช่วงขึ้นโครงสร้างและช่วงเก็บงานและตกแต่งติดตั้งติดตั้งวัสดุกันเสียง 2 ชั้น โดยชั้นนอกติดตั้ง Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ห่างจากตัวอาคาร 1 เมตร และชั้นในติดตั้งวัสดุอะคูสติก รุ่น Cylence Zoundblock S050 ห่างจากตัวอาคาร 0.5 เมตร สามารถลดเสียงเหลือ 54.0-54.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนที่ 2.1-6.6 dB(A) ซึ่ง	9.หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 10.จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างและเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 11.ก่อนตอกเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ร้านค้า และเจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 12.ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่า	

veranda

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) - ร้านค้า สูง 1 ชั้น (ทิศตะวันตก ระยะห่าง 55 เมตร) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมจากขั้นตอนการทำฐานราก 57.57 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 81.11 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมจากขั้นตอนงานโครงสร้างมีค่าเท่ากับ 65.38 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับเท่ากับ 81.21 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมจากขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง มีค่าเท่ากับ 69.18 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับเท่ากับ 81.31 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ทั้งนี้ในช่วงทำฐานรากกำหนดให้ติดตั้ง Steel 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร บริเวณขั้นล่างตลอดแนวเขตที่ดินสามารถลดเสียงเหลือ 54.7 dB(A) ส่วนช่วงขึ้นโครงสร้างและ ช่วงเก็บงานและตกแต่งติดตั้ง Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 3-6 เมตร ยื่นออกมาจากตัวอาคาร 0.5 เมตร ทุกชั้น	ผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 13.จัดลำดับการตอกเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง - มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือน 1. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 2. ขุดคูลึก 2.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกและบางส่วนของทิศใต้ที่ติดกับร้านค้า เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก 3. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขับผ่าน 4. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 5. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ 6. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานอ้างอิงเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนโดยรอบได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 7. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ	

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถลดเสียงเหลือ 54.8-55.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนที่ 2.8-6.52 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) - ร้านค้า (ทิศใต้ ระยะห่างใกล้ที่สุด 11 เมตร) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมจากขั้นตอนการทำฐานราก 69.27 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 81.37 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมจากขั้นตอนงานโครงสร้างมีค่าเท่ากับ 79.16 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับเท่ากับ 83.24 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมจากขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง มีค่าเท่ากับ 83.15dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับเท่ากับ 85.25 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ทั้งนี้ในช่วงทำฐานรากกำหนดให้ติดตั้ง Steel 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร บริเวณขั้นล่างตลอดแนวเขต	ประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 8. ก่อนตอกเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ร้านค้า และเจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 9.ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 10.จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความ	

Verified and approved

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินสามารถลดเสียงเหลือ 59.5 dB(A) ส่วนช่วงขึ้นโครงสร้างติดตั้งติดตั้งผนังกั้นเสียงวัสดุอะคูสติก รุ่น Cylence Zoundblock S050 สูง 3-6 เมตร ยื่นออกมาจากตัวอาคาร 0.5 เมตร ทุกชั้นสามารถลดเสียงเหลือ 57.3 dB(A) และช่วงเก็บงานและตกแต่งติดตั้งติดตั้งวัสดุกันเสียง 2 ชั้น โดยชั้นนอกติดตั้ง Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ห่างจากตัวอาคาร 1 เมตร และชั้นในติดตั้งวัสดุอะคูสติก รุ่น Cylence Zoundblock S050 ห่างจากตัวอาคาร 0.5 เมตร สามารถลดเสียงเหลือ 54.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนที่ 2.3-9.44 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) (2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการก่อสร้าง เมื่อกำหนดให้โครงการขุดคูลึก 2.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกและบางส่วนของทิศใต้ที่ติดกับร้านค้า เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก พบว่า ร้านค้า ทางด้านทิศตะวันออก (ระยะห่าง 10 เมตร) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 4.25 มิลลิเมตร/วินาที ร้านค้า ทางด้านทิศใต้ (ระยะห่าง 11 เมตร) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 3.82 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่าเกินมาตรฐานและอยู่ในระดับที่ปลอดภัย คือ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที	เสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 11.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดได้แก่ ชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 12.ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 13. เจ้าของโครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนร้านอาหารสุภัทราทางด้านทิศเหนือและร้านค้าทางด้านทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่ 1.86-2.07 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น การตอกเสาเข็ม การเจาะ การเชื่อม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนการปฏิบัติธรรม การพักผ่อนนอนหลับ และการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ 4. ความกังวลว่าบ้านเรือนของตนจะได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง		
	3.2) ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานรากและก่อสร้างอาคาร จะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจึงก่อให้เกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย ดังนี้	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดินให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท	-

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพอ อาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2. ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อบุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4. ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ	รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างเทศบาลที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขหนังสือเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 5. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคารสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 6. จัดทำรั้ว Steel 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง 7. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. ใช้ผ้าใบก่อสร้างกั้นอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 9. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่คนงานและชุมชนโดยรอบอาคาร 10. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวใต้ชั้นที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา	

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5. สิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6. ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ จากการประเมินความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 18-19 มิถุนายน 2559 อีก 0.081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยจากการก่อสร้างรวม 0.101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ จากการประเมินมลพิษจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 7 เที่ยว/ชม. มีมลพิษที่ระบายออก ดังนี้ - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	11. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพ.ร.บ.การขุดและถมดินพ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 12. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้าง ไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และล้างทำความสะอาดพื้นผิวถนนบริเวณจุดเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการกับถนนสาธารณะทุกวัน 13. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการโดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... 14. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างรวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคย	

ADVANCA
resort and spa co.,ltd.

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.0073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ NO_2 เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ SO_2 เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ปัจจุบัน 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เท่ากับ 0.0339 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองแขวนลอยปัจจุบัน 0.081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง (Box Model = 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะมีค่าฝุ่นละอองแขวนลอย เท่ากับ 0.118 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายไฮโดรคาร์บอน 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-	ห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานมีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 15. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 16. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบเพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) 17. ในกรณีที่โครงการก่อสร้างอื่นอยู่ในระยะประชิด และก่อสร้างพร้อมๆ กัน ต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างทั้งหมดเพื่อแก้ปัญหาร่วมกัน ทั้งนี้ ต้องแนบผลการประชุมดังกล่าวเสนอต่อ สผ. 18. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 19. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 20. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 21. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม 22. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 23. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหก	

60/194

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร/วัน (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สถานประกอบการต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น	ของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 24. หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 25. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 26. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 27. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 28. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	
	3.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ 2. อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากพาหะ เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิด	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 12 ห้อง (ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียนที่กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 โดยคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 3. วางท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณประโยชน์ตามที่ได้รับอนุญาตให้แล้วเสร็จก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B *(Hepatitis Virus Type A ,B)* โรคโปลิโอ *(Poliovirus)* และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ *Vibrio Cholera,* โรคบิดเกิดจากเชื้อ *Shigella,* ไข้รากสาดน้อย เกิดจากเชื้อ Salmonella *typhosa* และเชื้อ *Salmonella paraphyphi* และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ *Entamoeba histolytica* เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ยุงรำคาญนำโรคไข้เยื่อหุ้มสมองอักเสบ และยุงลายเป็นพาหะของโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ทั้งนี้มีคนงานก่อสร้าง 200 คน โดยเกิดน้ำเสีย 32 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 12 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกแบบรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกเหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการซึ่งได้รับอนุญาตให้วางท่อระบายน้ำ	4. ทำบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 5. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 6. จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 2 เมตร และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 7. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน 9. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำและบ่อดักขยะสุดท้ายที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 10. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และสูบอีกครั้งให้หมดก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของคนงาน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ	

Approved

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่ในปัจจุบันบริเวณถนนตะเกียบ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้ 1. น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2. เกิดมลทัศน์จากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ แต่โครงการจัดให้คนงานพักใกล้พื้นที่โครงการ จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ปิดมิดชิด และมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนนำไปพรมดินภายในพื้นที่โครงการ หรือล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบด้านสุขภาพจิตต่อผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้		

Vedanda

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.4) มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภค ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ 1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 3. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค *Salmonellosis* โรคฉี่หนูมาสู่คน ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 600 ลิตรต่อวัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงาน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนจะทำให้ผู้ได้รับผลกระทบ	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 10 ถัง (เป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 4 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอย 3 วัน 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	-

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด รวม 10 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหิน เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนเป็นประจำทุกวัน คาดว่าจะช่วยลดผลกระทบกลิ่นและทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจากมูลฝอยได้		
	3.5) การอยู่รวมกันของคนงาน ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 200 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1. หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมั่วสุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ 2. คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัวอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกัน และทำร้ายร่างกายกันได้ 3. หากไม่มีการควบคุมความประพฤติ สร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จี้ชิงทรัพย์ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง สังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตรา	-

65/194

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงานตลอด 24 ชั่วโมง และมีหัวหน้าคนงานที่คอยควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จึงช่วยลดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด 2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันหรือความกังวลในเรื่องการลักขโมยทรัพย์สิน 3. ชุมชนโดยรอบอาจรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุมส่งเสียงดัง หากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดภาวะความเครียด	อย่างต่อเนื่องในพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์ม และมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่าย และรวดเร็ว 7. จัดระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และมีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที	

Verified

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.6) อุบัติเหตุ 1. อุบัติเหตุจากการจราจร ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาทและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ ● ผลกระทบด้านสุขภาพกาย 1. อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2. การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการวิ่งเข้า-ออก 7 เที่ยว/ชั่วโมง หากพนักงานขับรถจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนดขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้ ● ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 1. การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน 2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรบนทางหลวงท้องถิ่น เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุก ขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก”และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณทางหลวงท้องถิ่นช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ 6. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-

Version 2

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีการก่อสร้างอาคารในที่สูงจากการก่อสร้างอาคารสูง 4-7 ชั้น อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูงจากสาเหตุมีตั้งแต่ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือนั่งร้าน ซึ่งชำรุดหักโค่นลงมา หรือเกิดจากการเผอเรอไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช๊อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวเนื่องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิทส์หรือคัตเอ้าท์ไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอดหรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตก เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากการตกจากที่สูงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการ	1. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไปจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืนที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น 2. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไปต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเทวัสดุ ต้องจัดทำราวกั้นหรือรั้วกันตกตาข่ายสิ่งปิดกั้น เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของและจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกั้นหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทึบหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 5. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกั้นหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของ	-

68/194

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและพังทลาย และการป้องกันการตก มีอยู่ 3 ประเภท คือ การป้องกันในสถานที่ทำงาน/ก่อสร้าง การป้องกันที่ตัวผู้ปฏิบัติงาน และการป้องกันโดยใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก เพื่อลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงให้เกิดขึ้น	สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 6. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกัน จัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่ทำงานอยู่ชั้นล่าง 7. ให้สร้าง ประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด 8. ในกรณีที่ต้องใช้ขาหยั่งหรือม้ายืนในการทำงาน ต้องจัดให้มีการดูแลขาหยั่งหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ 9. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุดอันอาจเป็นอันตราย การทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย และในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน 10. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหินดิน ทราย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำไหล่หินดิน ทรายหรือวัสดุนั้นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย 11. ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรงอุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกั้น ค้ำยันหรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ 12. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับ	

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่งให้จัดทำราง ปล่องหรือใช้เครื่องมือและวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย	
	3. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และติดป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพล เพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารที่กำลังก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันจากการเกิดอัคคีภัยที่มีผลต่อทรัพย์สิน อาคาร และชีวิต โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการ	1. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2. มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟไว้ให้เห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิงและต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ และบริเวณบ้านพักคนงาน 4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 5.จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	-

70/194

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ปฏิบัติราชการแทน

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากงานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างพ.ศ. 2551 ทั้งเรื่องการติดตั้งและการใช้ไฟฟ้า สวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้า ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ และการป้องกันอัคคีภัยโดยการจัดเก็บวัตถุไวไฟ จัดทำป้ายเตือนป้องกันวัตถุดังกล่าว การจัดให้มีระบบดับเพลิงเพื่อลดผลกระทบจากเพลิงไหม้ให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 7. จัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรหรือจัดให้มีระบบระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย 8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า	
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	1) การป้องกันอัคคีภัย การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุดังนี้ (1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่ายๆ ติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย (2) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็นเชื้อเพลิงได้ดีให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง 5. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่คนงาน เจ้าหน้าที่	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์

Verified

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่าง ไม่ระมัดระวังของคนงานและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน (4) การเก็บวัตถุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง (5) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทเผอเรอในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊สและท่อส่งแก๊สมีรอยรั่ว เป็นต้น	ของโครงการ และยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที 6. ซ้อมอพยพหนีไฟในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	2) ความปลอดภัยสาธารณะ ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 200 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพสุราของมึนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อย่างไรก็ตามโครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันท่วงทีไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มีการลงเวลาเข้า-ออก อีกทั้งจัดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบคือ มีเรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

72/194

Veranda

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงานยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้นเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงานและให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐาน ในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 10.จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที	

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองหัวหิน สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

Veranda Resort and Spa Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยสูง 4-7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารจอดรถสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารประกอบอื่นๆ พร้อมระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่างๆ รวมถึงสระว่ายน้ำ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีแนวรั้วสูง 2 เมตร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างถึง 2,884.56 ตารางเมตร พร้อมปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ จะช่วยให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี และลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมได้เป็นอย่างดี ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบการมีต้นไม้ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์อยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคารชุดพักอาศัย 4 อาคาร และอาคารประกอบอื่นๆ ถนน และพื้นที่จัดสวน 2,884.56 ตารางเมตร (ภาพที่ 6) โดยมีแนวรั้วคอนกรีต สูง 2 เมตร และปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งการมีแนวรั้วและการปลูกต้นไม้ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ จะช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	- ดูแลรักษากำแพงคอนกรีตรอบโครงการ และต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที (ภาพที่ 7)	-

กุมภาพันธ์ 2560

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นายจิรัฏฐ์ ปรปันต์ประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มิได้ถูกกำหนดให้เป็นจังหวัดที่ต้องเป็นบริเวณเฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) หรือบริเวณที่ 2 (พื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว) แต่เนื่องจากโครงการมีอาคารที่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่จำนวน 4 อาคาร ดังนั้นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างจึงได้ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว จึงคาดว่ากรณีที่เกิดแผ่นดินไหวขึ้น ผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวขึ้นในกรณีที่ส่งผลกระทบมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการได้ จึงกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบ โดยจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยแผ่นดินไหว เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในแต่ละอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
1.4 อากาศ	**1) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์** โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้บริเวณชั้นล่าง และอาคารจอดรถสูง 2 ชั้น ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่ง ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ซึ่งการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินของโครงการ แต่โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขต	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินเพื่อเป็นแนว Buffer กั้นระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่โดยรอบ จึงช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง ทั้งนี้ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 130 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 14 คัน รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 18-19 มิถุนายน 2559 พบว่า โครงการทำให้เกิดปริมาณมลพิษดังนี้ - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ NO_2 เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ SO_2 เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ปัจจุบัน 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เท่ากับ 0.074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/	3. ดูแลไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

(นางจิรัฏฐ์ ปรณัตประสิทธิ์)
นักวิเคราะห์นโยบายและวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองแขวนลอยปัจจุบัน 0.081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองแขวนลอย เท่ากับ 0.106 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายไฮโดรคาร์บอน 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 52ง. วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 ที่กำหนดไว้		

กุมภาพันธ์ 2560 ทศพร อังสุวรังษี

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

(นางฉิริฎฐ์ ปราบดีประสิทธิ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ/พื้นคอนกรีต หรือตัวอาคาร และความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2.1) การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการมีผลทำให้ภายในโครงการมีอุณหภูมิส่วนที่แตกต่างจากภายนอก 0.098 °C แต่โครงการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 58.24 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,884.56 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,771.67 ตารางเมตร และมีการเว้นแนวอาคารชุดพักอาศัยให้ห่างจากแนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 3.14 เมตร และมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารอย่างน้อย 6.03 เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดพอให้ลมพัดผ่านได้สะดวก 2.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.085 องศาเซลเซียส (°C) แต่โครงการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 58.24 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,884.56 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,771.67 ตารางเมตร และมีการเว้นแนวอาคารชุดพักอาศัยให้ห่างจากแนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 3.14 เมตร และมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารอย่างน้อย 6.03 เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดพอให้ลมพัดผ่านได้สะดวก		

กุมภาพันธ์ 2560

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

กุมภาพันธ์ 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.3) ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 11,778,000 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 2,968,056 Kcal. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อน 13,858,400 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ		
1.5 การบดบังแสงแดด	การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 4-7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีความสูง 14.05-22.95 เมตร อาคารจอดรถสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคาร เท่ากับ 6.30 เมตร ห้องน้ำป้อมยาม และห้องพักมูลฝอยรวม สูง 2.90-3.25 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการจะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยเฉพาะทางด้านทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศใต้ ที่อยู่ติดกับร้านค้า ส่วนพื้นที่โดยรอบในด้านอื่นๆ เป็นพื้นที่ว่าง เขาตะเกียบ คลอง และถนน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่มากนัก ประกอบกับผลกระทบที่เกิดขึ้นมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุมกับท้องฟ้า โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบแต่ละแห่งจะได้รับผลกระทบในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น และมีการจัดวางผังอาคารในโครงการที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 3.14 เมตร ทำให้แสง	1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด 2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ทุก 1 เดือน จนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

(นางจิรภัฏ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถส่องผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
1.6 การบดบังทิศทางลม	การดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ดังนี้ 1) **ลมจากทิศตะวันออกเฉียงใต้** พัดผ่านเป็นระยะ 3 เดือน คือ เดือนกุมภาพันธ์ เมษายน และพฤษภาคม โดยพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่ตรงกับแนวอาคารของโครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นถนนและร้านอาหารสุภัทรา โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ 2) **ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ** พัดผ่านเป็นระยะเวลา 3 เดือน ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายนถึงถึงมกราคม โดยพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ที่ตรงกับแนวอาคารของโครงการปัจจุบันบริเวณดังกล่าวตรงกับถนน คลอง ร้านค้า และอาคารพาณิชย์ โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ 3) **ลมจากทิศใต้** พัดผ่านในเดือนมีนาคม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมในทิศทางดังกล่าว เป็นพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งปัจจุบันบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นถนนและร้านอาหารสุภัทรา โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ 4) **ลมจากทิศตะวันตก** พัดผ่านเป็นระยะ 5 เดือน พัดผ่านในกรกฎาคมถึงเดือนกันยายน โดยพื้นที่ด้านทิศตะวันออกที่ตรงกับแนวอาคารของโครงการปัจจุบันบริเวณดังกล่าวตรงกับพื้นที่ร้านอาหาร	1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม 2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ทุก 1 เดือน จนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และเขาตะเกียบ โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ 5) ลมจากทิศตะวันออก พัดผ่านในเดือนตุลาคม โดยพื้นที่ด้านทิศตะวันตกที่ตรงกับแนวอาคารของโครงการปัจจุบันบริเวณดังกล่าวตรงกับพื้นที่ถนน คลอง ร้านค้า และอาคารพาณิชย์ โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ		
1.7 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ในโครงการต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 18-19 มิถุนายน 2559 ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย 54.0 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 81.10 dB(A) พบว่าแหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้รับเสียงตั้งต้นจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 30.05-44.97 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 54.0 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 81.10 dB(A) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยรวมตั้งแต่ 54.02-54.51 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 81.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงช่วงเปิดดำเนินการจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ ให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นายจิรวัฒน์ ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่โดยรอบ		
1.8 ทรัพยากรน้ำ	1) น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 250.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบระบายน้ำเสียของแต่ละอาคารหลังจากนั้นจะสูบส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบเติมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration) ออกแบบรองรับน้ำเสียที่ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ 310 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียรวมจะมีค่า $BOD_{ออก}$ 18.60 มิลลิกรัม/ลิตร จะเห็นได้ว่าน้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมีค่า $BOD_{ออก}$ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และมีการนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จึงจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ มิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอน ทุกๆ 2.9 เดือน และบ่อแยกกากตะกอนเบื้องต้น ทุกๆ 4 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ได้แก่ - pH - BOD

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันในแต่ละอาคารทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ไว้ในกระถาง และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้ 7. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนและ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดโดยดินและพืช 8. นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยการเดินระบบท่อก้างปลาเพื่อให้น้ำซึมผ่านในดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	- Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บเป็นสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

certified

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ทุกวัน 15 ของเดือนถัดไปตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. น้ำใต้ดิน โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้	-	-

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 4-7 ชั้น 4 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 2 ชั้น 1 อาคาร พร้อมอาคารประกอบอื่นๆ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้พื้นถิ่น เช่น เกด ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายาก หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำเสียจากแต่ละอาคารจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. และจะมีการนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จึงจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ มิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

สำเนาถูกต้อง
(นางวิรัฏฐ์ ปรวันต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) พ.ศ. 2540 ซึ่งปัจจุบันผังเมืองดังกล่าวได้หมดอายุการบังคับใช้แล้วเมื่อวันที่ 2 กันยายน 2547 ทั้งนี้ จากการตรวจสอบพบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีส้ม กำหนดให้เป็นพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข 2.26 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 5 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จึงเป็นการใช้ที่ดินหลักของที่ดินประเภทดังกล่าว ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) พ.ศ. 2540 ทั้งนี้ จากการตรวจสอบร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่า โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีส้ม (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง) หมายเลข ย.4-21 ซึ่งจากการวิเคราะห์ความสอดคล้องของการพัฒนาโครงการกับร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน พบว่า การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบ และเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ยังไม่มีผลบังคับใช้ และอยู่ในขั้นตอนการดำเนินการออกกฎกระทรวงให้บังคับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ..... (ปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนที่ 5 จากทั้งหมด 18 ขั้นตอน) ประกอบกับจากการตรวจสอบเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557 ที่ออกมาบังคับใช้ระหว่างผังเมืองรวมเดิมหมดอายุ พบว่า อาคารของโครงการไม่ขัดกับเทศบัญญัติดังกล่าว และมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดทุกประการ **2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์** จากการตรวจสอบผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์บริเวณหมายเลข 1.1 ที่ได้จำแนกเป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) สามารถประกอบกิจการหรือก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมได้ การใช้ประโยชน์ที่ดินให้ถือปฏิบัติตามข้อ 7 ของกฎกระทรวง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งถือเป็นกิจกรรมหลักของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทดังกล่าว ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ **3) ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535)** จากการตรวจสอบกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่		

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
veranda

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 โดยมีการใช้ที่ดินภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 14.05-22.95 เมตร อาคารจอดรถ สูง 6.30 เมตร และอาคารอื่นๆ ได้แก่ ห้องน้ำ ป้อมยาม และห้องพักมูลฝอยรวม สูง 2.90-3.25 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 58.24 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) 4) ความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 ซึ่งจากการตรวจสอบข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้พื้นที่พบว่าการดำเนินโครงการไม่ขัดกับประกาศกระทรวงฯ		

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ทะเล/แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 43.63 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาได้แก่ พื้นที่ว่าง/ถนน ร้อยละ 35.35 และพื้นที่พักอาศัย ร้อยละ 11.15 โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยนั้น พบว่า มีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ว่าง บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และร้านค้า ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ		
3.2 การใช้น้ำ	1) การใช้น้ำ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 326.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 13.59 ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 30.58 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 74,880 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบ 67,680 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ แต่ละอาคารในโครงการมีการสำรองน้ำใช้ร่วมกัน โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินบริเวณอาคาร 3 จำนวน 2 ถัง ขนาด 619.5 ลูกบาศก์เมตร และ 653.1 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็น	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำ และสถานการณ์น้ำดิบที่ใช้ทำประปาในปัจจุบันที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของแต่ละอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ 4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหินเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่ม	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาตรกักเก็บรวม 1,272.60 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 3.90 เท่า ของปริมาณความต้องการน้ำใช้ในแต่ละวัน ดังนั้นน้ำสำรองที่จัดไว้ในโครงการจึงมีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และของเทศบาลเมืองหัวหิน ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป ปัจจุบันท่อประปาของการประปาเทศบาลเมืองหัวหินที่ผ่านบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 160 มิลลิเมตร แรงดันน้ำเฉลี่ย 10 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.34 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 9.66 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 0.981 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ลดไปประมาณร้อยละ 2.84 ดังนั้นผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากชุมชนมีการขยายตัวเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ทำให้แนวโน้มความต้องการน้ำใช้ในอนาคตเพิ่มสูงขึ้นจนกำลังการผลิตน้ำประปาอาจไม่เพียงพอต่อความต้องการ จึงจำเป็นต้องมีความร่วมมือจากทุกภาคส่วนในการประหยัดน้ำ ดังนั้นจึงกำหนดมาตรการให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับสถานการณ์น้ำในปัจจุบันเพื่อให้ผู้พักอาศัยเห็นความสำคัญของ	แรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. จัดให้มีห้องเครื่อง BOOSTER PUMP และถังเก็บน้ำประปาบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร 3 โดยออกแบบแรงดันจ่ายน้ำสูงสุดให้เพียงพอกับสุขภัณฑ์ของห้องพักชั้นบนสุดใช้งานได้และสามารถใช้งานกับสุขภัณฑ์ของห้องน้ำชั้นล่างได้โดยไม่ทำให้สุขภัณฑ์เสียหาย (ภาพที่ 8) 6. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา 7.จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินตามรายละเอียดตามที่ได้ออกแบบไว้ (ภาพที่ 8) 8. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ 8.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถัง ดังนี้ - ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th)	2.ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อๆ ไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำ หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

90/194

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทรัพยากรน้ำ 2) การป้องกันการรั่วซึมของท่อน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลปนเปื้อนในน้ำอุปโภคบริโภค ได้ออกแบบให้มีการติดตั้งท่อระบายน้ำเสียใต้พื้นยกระดับระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดินกับพื้นชั้น 1 ของห้องน้ำบริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และป้องกันการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำ โดยออกแบบให้ถังเก็บน้ำใช้วัสดุเป็นคอนกรีตกันซึม และบริเวณหลังถังเก็บน้ำใต้พื้นยกระดับของห้องน้ำให้ปูทับด้วยแผ่นกันซึมเพื่อป้องกันอีกชั้น พร้อมทั้งให้มีช่องระบายน้ำใต้พื้นยกระดับสำหรับกรณีท่อระบายน้ำเสียของห้องน้ำแตกรั่ว	- คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์-เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง - ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 8.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ – วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของแต่ละอาคาร ก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน 9. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้าง ดังนี้ 9.1 ออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสาคอนกรีตถึงผิวเหล็กให้มีระยะถึง 75 มิลลิเมตร	- นิติบุคคลอาคารชุด

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

(นางจิรัฏฐ์ ปรจันตประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.2 ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกันซึมและเคลือบสารอีพอกซี่ (Epoxy) เพื่อป้องกันสารเคมีแทรกซึมปนเปื้อนในน้ำใช้และยังช่วยป้องกันรอยแตกร้าวไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนัง ขณะเดียวกันปลอดภัยต่อการนำน้ำไปใช้ 9.3 ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้อัตราการซึมน้ำในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำ และไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร 9.4 บริเวณหลังถังเก็บน้ำใต้พื้นยกระดับของห้องน้ำให้ปูทับด้วยแผ่นกันซึม พร้อมทั้งให้มีช่องระบายน้ำใต้พื้นยกระดับสำหรับกรณีท่อระบายน้ำเสียของห้องน้ำแตกรั่ว	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1) ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 250.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบระบายน้ำเสียของแต่ละอาคารหลังจากนั้นจะสูบส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบเติมอากาศยืดเวลา (AS/Extended Aeration) ออกแบบรองรับน้ำเสียที่ 310 ลูกบาศก์-เมตร/วัน มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ 310 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียรวมจะมีค่า $BOD_{ออก}$ 18.60 มิลลิกรัม/ลิตร จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวม พบว่ามีค่าการออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนดการออกแบบระบบบำบัด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration) ออกแบบรองรับน้ำเสียที่ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 9) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบ ดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดตาม

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

92/194

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียที่ยอมรับได้ 2) การนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วจากแต่ละอาคารจะถูกสูบเพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ โดยมีการเดินระบบท่อก้างปลาเพื่อรดน้ำต้นไม้ด้วยวิธีให้น้ำซึมผ่านดิน ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่สีเขียวขั้นล่าง 2,884.56 ตารางเมตร จากการคำนวณพบว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำเพื่อรดน้ำต้นไม้ประมาณ 14.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 250.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อนำไปรดน้ำต้นไม้จึงเหลือน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 236.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก๊าซมีเทนเกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่ไม่ได้เติมอากาศ ได้แก่ ถังดักไขมัน และถังแยกกากตะกอน วิศวกรผู้ออกแบบฯ จึงได้ออกแบบให้ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซจากส่วนการบำบัดดังกล่าวของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปยังลานกำจัดก๊าซมีเทน โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 15 ตารางเมตร สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นการกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานผสมกับดินร่วนที่มีรูพรุน ซึ่งปุ๋ยหมักที่มีจุลินทรีย์อยู่จะสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ทั้งนี้ มีอัตราการเกิดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด และความสามารถในการกำจัดก๊าซของบ่อดินที่จัดไว้ในแต่ละอาคารอย่างเพียงพอ	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอน ทุกๆ 2.9 เดือน และบ่อแยกกากตะกอนเบื้องต้น ทุกๆ 4 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันในแต่ละอาคารทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ไว้ในกระถาง และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้ 7. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนและ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดโดยดินและพืช 8. นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยการเดินระบบท่อก้างปลาเพื่อให้น้ำซึมผ่านในดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยเก็บเป็นสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น ตามกฎกระทรวง กำหนด

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

verandа

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) การกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย การเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะทำให้เกิดละอองลอยขนาดเล็กที่ปนเปื้อน เชื้อโรค เรียกว่า Aerosol ฟุ้งกระจายในส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ถ้าระบายอากาศส่วนนี้ออกไปในบรรยากาศจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่อยู่อาศัย โครงการจึงจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยต่อท่อนำอากาศจากถังเติมอากาศแต่ละชุดเพื่อนำอากาศเข้ามาบำบัดยังบ่อดิน ขนาด 10 ตารางเมตร ขณะที่ความต้องการพื้นที่ในการบำบัดละอองลอย (Aerosol) เท่ากับ 5.79 ตารางเมตร ดังนั้นบ่อดินที่ออกแบบไว้จึงสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 5) การกำจัดตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอน ทุกๆ 2.9 เดือน และบ่อแยกกากตะกอนเบื้องต้น ทุกๆ 4 เดือน จากรายละเอียดการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่กล่าวมาข้างต้น พบว่า โครงการมีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นไปตามข้อกำหนด อีกทั้งยังมีการนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้จึงเป็นการลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะต้องระบายออกลงส่วนหนึ่ง นอกจากนี้ ยังจัดให้มีหน่วยกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอยที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการกำจัดตะกอนและกากไขมันออกจากระบบฯ อย่างสม่ำเสมอ	10: ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ (1)เจ้าของ คือ บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น (2) เจ้าของ คือ บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ทุกวัน 15 ของเดือนถัดไป : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6) การบำบัดน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ วิศวกรผู้ออกแบบได้เลือกใช้ระบบเกลือในการบำบัดน้ำในสระว่ายน้ำ และใช้ระบบ Over Flow ในการหมุนเวียนน้ำ โดยน้ำที่ล้นจากสระว่ายน้ำจะไหลเข้าสู่ระบบ Over Flow หลังจากนั้นปั๊มจะทำหน้าที่สูบน้ำลงไปสู่เครื่องกรองน้ำเพื่อทำการกรองสิ่งสกปรกและหมุนเวียนน้ำเข้าสู่สระว่ายน้ำต่อไป	11. ติดป้ายประกาศเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบบริเวณโถงลิฟต์แต่ละอาคาร และบริเวณถนนใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการซ่อม/บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน โครงการไม่ได้อยู่ในแนวกีดขวางทิศทางการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ โดยได้มีการออกแบบระบบการจัดการน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบโดยวิศวกร และระบายน้ำออกด้วยอัตราควบคุมมิให้มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการแต่ละส่วน จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองหัวหินให้วางท่อไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่เดิมบริเวณถนนตะเกียบ 2) ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ หลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นที่ว่างไปเป็นพื้นคอนกรีตและอาคารปกคลุมดินทำให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ โดยโครงการออกแบบให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ 1 จุด คือบริเวณบ่อดักขยะซึ่งเชื่อมกับท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ โดยน้ำฝนส่วนที่ 1 จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรงด้วยอัตรา 0.0992 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	1. จัดให้มีบ่อหนวงน้ำหลักขนาดไม่น้อยกว่า 210 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำสระว่ายน้ำ 1-5 ขนาดไม่น้อยกว่า 12-70 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกด้วยอัตรา 0.1618 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.17 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที) (ภาพที่ 10) 2. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 3. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อหน่วงน้ำ Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง เพื่อลดการสะสมของตะกอนในท่อระบายน้ำที่เป็นสาเหตุให้ความสามารถกักเก็บน้ำฝนของท่อระบายน้ำลดลง	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะและเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

(นางจิรัฏฐ์ ปรวนต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

verandaresort

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำฝนส่วนที่ 2 จากบ่อหน่วงน้ำหลักจะระบายออกด้วยอัตรา 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที น้ำฝนส่วนที่ 3 จากบ่อหน่วงน้ำสระว่ายน้ำจำนวน 5 แห่ง จะระบายออกด้วยอัตรารวม 0.009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อรวมกับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการที่ระบายออกด้วยอัตรา 0.0036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นอัตราการระบายน้ำรวม 0.1618 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.17 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) **3) ความเพียงพอของบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ในโครงการ** วิศวกรผู้ออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการออกแบบให้มีการแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้น ดังนี้ (1) พื้นที่ส่วนที่ 2 : ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วง 227.99 ลูกบาศก์เมตร รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำหลัก กำหนดให้มีอัตราสูบระบายน้ำออกจากถังเก็บน้ำฝนที่ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และออกแบบให้มีการหน่วงน้ำบางส่วนในเส้นท่อระบายน้ำขนาด 400 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำในท่อได้รวม 31.18 ลูกบาศก์เมตร จึงมีปริมาตรบ่อหน่วงน้ำที่ต้องการอีก 196.81 ลูกบาศก์เมตร โครงการออกแบบถังเก็บน้ำฝนขนาด 210 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจึงสามารถกักเก็บน้ำฝนส่วนนี้ได้อย่างเพียงพอ (2) พื้นที่ส่วนที่ 3 : บ่อหน่วงน้ำสระว่ายน้ำ (Surge tank ใต้สระว่ายน้ำ) ทำหน้าที่กักเก็บน้ำฝนที่ตกลงบริเวณสระว่ายน้ำและควบคุมน้ำในระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำโดยออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำสระว่าย	4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำจำนวน 5 แห่ง มีรายละเอียด ดังนี้ - บ่อหน่วงน้ำสระว่ายน้ำ 1 กำหนดให้มีอัตราสูบระบายน้ำออกจากถังเก็บน้ำฝนที่ 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ปริมาณน้ำฝนส่วนที่ต้องหน่วง 39.50 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำในระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ 27.25 ลูกบาศก์เมตร รวมเป็นปริมาตรของบ่อที่ต้องการอย่างน้อย 66.75 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการออกแบบถังเก็บน้ำขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจึงสามารถกักเก็บน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ - บ่อหน่วงน้ำสระว่ายน้ำ 2 กำหนดให้มีอัตราสูบระบายน้ำออกจากถังเก็บน้ำฝนที่ 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ปริมาณน้ำฝนส่วนที่ต้องหน่วง 18.46 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำในระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ 8.08 ลูกบาศก์เมตร รวมเป็นปริมาตรของบ่อที่ต้องการอย่างน้อย 26.55 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการออกแบบถังเก็บน้ำขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจึงสามารถกักเก็บน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ - บ่อหน่วงน้ำสระว่ายน้ำ 3 กำหนดให้มีอัตราสูบระบายน้ำออกจากถังเก็บน้ำฝนที่ 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ปริมาณน้ำฝนส่วนที่ต้องหน่วง 45.64 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำในระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ 9.48 ลูกบาศก์เมตร รวมเป็นปริมาตรของบ่อที่ต้องการอย่างน้อย 55.12 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการออกแบบถังเก็บน้ำขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจึงสามารถกักเก็บน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ	สำเนาถูกต้อง (นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ	

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บ่อหน่วงน้ำสระว่ายน้ำ 4 กำหนดให้มีอัตราสูบระบายน้ำออกจากถังเก็บน้ำฝนที่ 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ปริมาณน้ำฝนส่วนที่ต้องหน่วง 41.17 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำในระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ 19.04 ลูกบาศก์เมตร รวมเป็นปริมาตรของบ่อที่ต้องการอย่างน้อย 60.21 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการออกแบบถังเก็บน้ำขนาด 65 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจึงสามารถกักเก็บน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ - บ่อหน่วงน้ำสระว่ายน้ำ 5 กำหนดให้มีอัตราสูบระบายน้ำออกจากถังเก็บน้ำฝนที่ 0.001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ปริมาณน้ำฝนส่วนที่ต้องหน่วง 2.69 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำในระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ 7.85 ลูกบาศก์เมตร รวมเป็นปริมาตรของบ่อที่ต้องการอย่างน้อย 10.54 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการออกแบบถังเก็บน้ำขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจึงสามารถกักเก็บน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ **4) ความสามารถในการรองรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำจากโครงการ** ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบยังไม่มีท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งโครงการได้ประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อขออนุญาตวางท่อและเชื่อมท่อระบายน้ำไปยังท่อระบายน้ำที่อยู่ใกล้ที่สุดบริเวณถนนตะเกียบ ซึ่งเทศบาลเมืองหัวหินได้อนุญาตให้โครงการวางท่อและเชื่อมท่อได้ โดยโครงการต้องวางท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักน้ำ ขนาด∅ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร ไปเชื่อมต่อกับท่อ		

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
(นางจิรัฏฐ์ ปรมัตถ์ประสิทธิ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

VERANDA

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง และเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเอง อย่างไรก็ตาม เมื่อโครงการก่อสร้างท่อระบายน้ำแล้วเสร็จ จะทำให้มีท่อระบายน้ำสาธารณะที่รองรับการระบายน้ำจากโครงการขนาด ∅ 0.6 เมตร จากการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำดังกล่าว พบว่า ท่อดังกล่าวสามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำได้สูงสุด 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อมีการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราควบคุมไม่เกิน 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อด้านหน้าโครงการเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 37 เซนติเมตร จากระดับก้นบ่อพัก ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ จากการสอบถามประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และเจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการคุณภาพน้ำเทศบาลเมืองหัวหิน พบว่า ในช่วง 5 ปี ที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงมีประวัติการเกิดน้ำท่วมในช่วงปีพ.ศ. 2556 โดยมีระดับความสูงของน้ำที่ท่วมขังประมาณ 30 เซนติเมตร แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับคลองตะเกียบที่ระบายออกสู่ทะเล ดังนั้นเมื่อเกิดฝนตกหนักในพื้นที่จึงทำให้น้ำสามารถระบายลงสู่ทะเลได้อย่างรวดเร็ว		

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

(นางจิรภู ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 4.755 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 3.043 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 1.427 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.143 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.143 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยมีการจัดการมูลฝอยในโครงการดังนี้ 1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม 1.1) ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น คัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารจัดให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้น มีรายละเอียดการจัดการดังนี้ - อาคาร 1, 2, 4, และ 5 : แต่ละอาคารจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นอยู่บริเวณโถงบันได มีขนาดพื้นที่ 3.19-8.48 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นกำหนดให้ตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีการแยกทิ้งมูลฝอยตามประเภทที่กำหนดไว้ได้ โดยถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อชั้นบริเวณอาคาร 1 ประมาณ 60 ลิตร/ชั้น/วัน อาคาร 2 ประมาณ 300 ลิตร/ชั้น/วัน อาคาร 4 ประมาณ 270 ลิตร/	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละอาคาร 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร 4 ถัง ที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ (ภาพที่ 11) (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 7.75 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 11.63 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 3.043 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.82 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 4.34 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.51 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 1.427 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.56 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีรอยรั่ว/แตก ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใหม่หรือซ่อมแซมให้ใช้งานได้ดังเดิม ทันทีที่พบการชำรุด 2. ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ

100/194

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นายวิฑูรย์ ปรมนต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้น/วัน และรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อชั้นบริเวณอาคาร 5 ประมาณ 285 ลิตร/ชั้น/วัน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ กำหนดให้แม่บ้านของโครงการทำหน้าที่ลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นจาก จากนั้นจะลำเลียงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการด้วยรถลำเลียงมูลฝอย 1.2) **ห้องพักมูลฝอยรวม** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ห้อง ในการประเมินความสามารถในการรองรับบริษัทที่ปรึกษาฯ จึงประเมินตามปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 7.75 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 11.63 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 3.043 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.82 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 4.34 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.51 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 1.427 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.56 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน	(3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 2.24 ตารางเมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 3.36 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.143 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 23.50 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 23 วัน (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 2.24 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 3.36 ลูกบาศก์-เมตร ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.143 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 23.50 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 23 วัน 4. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม 5. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 6. ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 8. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

veranda

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 2.24 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 3.36 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.143 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 23.50 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 23 วัน (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 2.24 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 3.36 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.143 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 23.50 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 23 วัน จากที่ประเมินข้างต้นพบว่า ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ตามเงื่อนไขที่สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด 2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 4.755 ลูกบาศก์-เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอย โดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 3.328 ลูกบาศก์เมตร/วัน (4.755-1.427) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน ปัจจุบันรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณโครงการเป็นรถเก็บขนแบบบดอัด ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน ซึ่งรถเก็บขนจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ 1 เที่ยว/วัน จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขน	8.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 8.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไป	

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัชย์ ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของรถเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินนั้น คาดว่าจะเป็นภาระในการเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินในระดับปานกลาง ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง **3) สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ** หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อไป **4) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย** น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.05 ลูกบาศก์-เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมากโดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำเสียต่อเข้ากับสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งระบบฯ สามารถบำบัดน้ำเสียจนคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของอาคารประเภท ข. ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	ทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน (4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน **8.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม** (1) มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น.	

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

veranda
resort and spa co. ltd.

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน (6) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน **8.4 ห้องพักมูลฝอยรวม และจุดพักมูลฝอย** (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน (2) หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง	

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

(นางจิรัฐ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และการกรองกลิ่น 8.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้	

105/194

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที 9. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดป้ายเตือนและสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	
3.6 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1) ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์เพิ่มขึ้น จำนวน 130 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 14 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 134.2 PCU สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องได้ดังนี้ (1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันธรรมดา - ถนนตะเกียบ ปริมาณการจราจรของถนนในวันธรรมดาปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.08 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.12 แต่สภาพความคล่องตัว	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 130 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ภาพที่ 12) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับทางหลวงท้องถิ่น 4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร (ภาพที่ 12) 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2560 ทศพร อังสุวรังษี

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม - **ทางหลวงท้องถิ่น** ปริมาณการจราจรของถนนในวันธรรมดาปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.06 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่าจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.14 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม **(2) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันหยุด** - **ถนนตะเกียบ** ปริมาณการจราจรของถนนในวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.12 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่าจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.17 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม - **ทางหลวงท้องถิ่น** ปริมาณการจราจรของถนนในวันหยุดปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.10 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่าจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.18 แต่สภาพความคล่องตัวของ	ของผู้ขับรถ 6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคัน และติดตั้งสัญญานการจราจรให้ชัดเจน พร้อมเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน (ภาพที่ 12) 7. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 8. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 9. แจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจซื้อว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 130 คัน และมิได้จัดไว้เฉพาะสำหรับห้องใดห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ 10. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล 11. กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ	: ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

107/194

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

veranda resort and spa co., ltd.

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม **2) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รวม 130 คัน อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ด้านข้างของอาคาร 5 และอาคารจอดรถ โดยเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับทางเดินรถทั้งหมด แต่ละคัน ขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ที่กำหนดไว้ว่าในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร **3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ** จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถของโครงการตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 **3.1) ประเมินตามเกณฑ์การใช้อาคาร ดังนี้** (1) สำนักงาน เนื่องจากในอาคาร 4 มีพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เท่ากับ 95 ตารางเมตร จึงต้องจัดที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ดังกล่าว 1 คัน (95/120) (2) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป เนื่องจากในแต่ละอาคารมีห้องชุดที่มีขนาดมากกว่า 60 ตารางเมตร จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ดังกล่าว โดยมีรายละเอียดของแต่ละอาคาร ดังนี้		

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อาคาร 1 แต่ละอาคารมีห้องชุดที่มีขนาดมากกว่า 60 ตารางเมตร จำนวน 8 ห้อง จึงต้องจัดที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ดังกล่าว 4 คัน/อาคาร (8/2) - อาคาร 2 มีห้องชุดที่มีขนาดมากกว่า 60 ตารางเมตร จำนวน 43 ห้อง จึงต้องจัดที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ดังกล่าว 22 คัน (43/2) - อาคาร 4 มีห้องชุดที่มีขนาดมากกว่า 60 ตารางเมตร จำนวน 55 ห้อง จึงต้องจัดที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ดังกล่าว 28 คัน (55/2) - อาคาร 5 มีห้องชุดที่มีขนาดมากกว่า 60 ตารางเมตร จำนวน 52 ห้อง จึงต้องจัดที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ดังกล่าว 26 คัน (52/2) ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์การใช้อาคารทั้งหมด 81 คัน (1+4+22+28+26) โดยได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งหมด 130 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ **3.2) ประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่อาคาร** โครงการมีอาคารที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 4 อาคาร (อาคาร 2-5) ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 112 คัน โดยได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งหมด 130 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ **3.3) ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเทียบกับโครงการที่มีลักษณะเดียวกัน** จากการสำรวจอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีอาคารชุดพักอาศัยเช่นเดียวกับโครงการ คือ โครงการ The Seacraze ซึ่งเป็น		

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 252 ห้อง และมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 140 คัน คิดเป็นสัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1 : 1.8 ดังนั้น สัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักของอาคารชุดพักอาศัยอื่น จึงมีสัดส่วนที่ดีกว่าแต่ไม่ต่างจากโครงการมากนัก (โครงการมีจำนวนห้องพัก 310 ห้อง จัดที่จอดรถยนต์ 130 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1 : 2.4) ดังนั้น จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้มีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้พักอาศัยในระดับหนึ่ง 4) การตัดกระแสจราจร ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง จัดให้มีทางเข้า-ออก 1 จุด เชื่อมกับทางหลวงท้องถิ่น ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่มีความกว้างประมาณ 6 เมตร มีการเดินรถแบบสองทิศทาง ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจึงมีจุดตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น จึงช่วยลดผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถบนถนนสาธารณะได้ในระดับหนึ่ง		

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน	1) ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 2,981.50 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน ซึ่งมีปริมาณการจ่ายไฟฟ้าขนาด 100 MVA และในปัจจุบันมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 40 MVA จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 60 MVA และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน รับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้หน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ 2) การออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงฯ การอนุรักษ์พลังงาน การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยในการออกแบบอาคารทางวิศวกรของโครงการได้ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารไว้ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	1. ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1.1 มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยนิติบุคคล (1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน (2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ (3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน (5) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน (6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร (7) กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 1.2 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

111/194

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

veranda resort and spa co., ltd.

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไปจนถึงระดับมหาภาคให้ดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้ประชาชนที่อาศัยอยู่ในชุมชนประกอบอาชีพด้านการบริการเพิ่มมากขึ้น เช่น อาชีพรับจ้างซักรีด มอเตอร์ไซต์รับจ้าง ร้านเสริมสวย เป็นต้น เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น และประชาชนมีรายได้เพิ่มขึ้น นอกจากนี้ยังทำให้ท้องถิ่นเก็บภาษีได้มากขึ้น ซึ่งสามารถนำรายได้ที่ได้จากการเก็บภาษีไปพัฒนาท้องถิ่นให้มีความเจริญ ทำให้ประชาชนในชุมชนมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น		
	3) สังคมและวิถีชีวิต ในช่วงเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีประชากรเพิ่มขึ้นประมาณ 1,570 คน ซึ่งทำให้ชุมชนเกิดการขยายตัว มีวิถีชีวิตแบบสังคมเมืองมากขึ้น ลักษณะความเป็นครอบครัวจะเปลี่ยนเป็นครอบครัวขนาดเล็กหรือครอบครัวเดี่ยวเพิ่มมากขึ้น และมีความเป็นปัจเจกบุคคล ทำให้ความสัมพันธ์แบบเครือญาติลดน้อยลง และการพึ่งพาอาศัยซึ่งกันและกันจะลดลง แต่เนื่องจากผู้คนในชุมชนอยู่ในพื้นที่ที่มีการขยายตัวของชุมชนอย่างต่อเนื่อง ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก และมิได้ตั้งอยู่บริเวณที่มีชุมชนตั้งอยู่หนาแน่น ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชนในระดับหนึ่ง โดยเฉพาะคนพื้นถิ่นเดิมที่ต้องปรับตัวให้เข้ากับสังคมเมืองที่เริ่มเข้ามาในพื้นที่อย่างต่อเนื่อง	1. จัดให้มีกิจกรรมที่ช่วยส่งเสริมหรือสานต่อประเพณีวัฒนธรรมในท้องถิ่น เช่น การเข้าไปมีส่วนร่วมในกิจกรรมหรือประเพณีที่สำคัญของท้องถิ่นของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ	

120/194

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางธีรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น โดยบางส่วนจะซื้อห้องพักไว้สำหรับการพักตากอากาศเป็นครั้งคราว อาจจะมีผู้พักอาศัยที่อยู่ประจำบ้าง แต่เป็นจำนวนน้อย เมื่อพิจารณาจากการเข้าอยู่อาศัยของอาคารอยู่อาศัยรวมบริเวณใกล้เคียง โดยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธ ลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ และอาจมีชาวต่างชาติบ้าง แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในเมืองท่องเที่ยวที่มีผู้คนต่างถิ่นหรือต่างชาติเข้า-ออกพื้นที่ประจำ โดยในบริเวณพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร มีวัดอยู่ในพื้นที่โครงการถึง 4 แห่ง โดยมีวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดเขาตะเกียบ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 70 เมตร แต่การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
	5) การศึกษา การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น โดยบางส่วนจะซื้อห้องพักไว้สำหรับการพักตากอากาศเป็นครั้งคราว อาจจะมีผู้พักอาศัยที่อยู่ประจำบ้าง แต่เป็นจำนวนน้อย เมื่อพิจารณาจากการเข้าอยู่อาศัยของอาคารอยู่อาศัยรวมบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม ผู้พักอาศัยในโครงการที่ย้ายเข้ามาพักอาศัย ประจำสามารถนำลูกหลานเข้าศึกษาในสถานศึกษาในเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมี	-	-

121/194

สำเนาถูกต้อง
(นางธิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานศึกษาหลายแห่ง เช่น โรงเรียนเทศบาลบ้านหัวหิน โรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก โรงเรียนเทศบาลบ้านเขาเต่า โรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ เป็นต้น โดยโรงเรียนที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการในระยะห่าง 635 เมตร ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	6) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2553) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) พบว่า ในบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตร มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตั้งอยู่ ได้แก่ หาดเขาตะเกียบ นอกจากนี้ ยังมีวัดเขาตะเกียบที่ตั้งอยู่บนเชิงเขาที่มีนักท่องเที่ยวและชุมชนไปไหว้สักการะเป็นประจำ เนื่องจากตั้งอยู่บนที่สูงติดชายทะเล จึงเป็นจุดชมวิวที่สวยงามแห่งหนึ่ง ดังนั้น ในการดำเนินโครงการต้องมีความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และทัศนียภาพในบริเวณโครงการให้มีความสวยงามตามที่ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อสองข้างทางที่เดินทางไปยังหาดเขาตะเกียบ และวัดเขาตะเกียบซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีความสำคัญ	-	-

122/194

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฐ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ	1) ภูมิทัศน์และความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาฯ พบว่า โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัย และร้านค้า ที่มีความสูง 1-30 ชั้น ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่ศึกษา เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 4-7 ชั้น จึงมีลักษณะแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบไม่มากนัก ประกอบกับโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวเขตของที่ดิน โดยเลือกปลูกต้นไม้ที่มีทรงพุ่ม และลำต้นสูง และไม้หลายระดับชั้นเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพระหว่างผู้พักอาศัยในอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ทำให้ช่วยบดบังการมองเห็นซึ่งกันและกัน และมีความเป็นส่วนตัวมากขึ้นขณะเดียวกันต้นไม้ยังช่วยเพิ่มออกซิเจน กรองมลพิษ ลดความดังของเสียง และเพิ่มความร่มรื่นให้แก่กันและกันได้อีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการจาก 7 มุมมอง ดังนี้ (ภาพที่ 13-1 ถึง 13-7) (1) มุมมองที่ 1 จากทางหลวงท้องถิ่น ด้านทิศตะวันตก เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่เดิมเป็นพื้นที่ว่าง มีแนวเขาตะเกียบเป็นฉากหลังเมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 4-7 ชั้น 4 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 2 ชั้น 1 อาคาร โผล่แทรกออกมาจากพื้นที่ว่างและบดบังแนวทิวเขาตะเกียบบางส่วน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม ได้จัดให้มี	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,884.56 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,771.67 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (ภาพที่ 7) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบสถาปัตย์และภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. ให้ใช้สีภายนอกอาคารให้สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อม และอาคารที่อยู่โดยรอบ และออกแบบความสูงของอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (2535) 5. ออกแบบผังระบบสาธารณูปโภคใต้ดินที่หลบแนวปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ (ภาพที่ 14)	- ตรวจสอบการมีต้นไม้ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ หากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทนทันที โดยกำหนดให้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าพรรณไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและไม้พุ่มตามแนวเขตที่ดิน จึงสามารถลดผลกระทบดังกล่าวลงได้ระดับหนึ่ง (2) มุมมองที่ 2 จากบริเวณถนนทางขึ้นเขาตะเกียบ ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่เดิมเป็นพื้นที่ว่าง มีอาคารพักอาศัยตั้งอยู่ใกล้เคียง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 4-7 ชั้น 4 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 2 ชั้น 1 อาคาร โผล่แทรกออกมาจากพื้นที่ว่างที่สามารถมองเห็นอาคารได้ชัด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและไม้พุ่มตามแนวเขตที่ดิน จึงสามารถลดผลกระทบดังกล่าวลงได้ระดับหนึ่ง (3) มุมมองที่ 3 จากร้านอาหารเรือริมธาร ทางทิศใต้ เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่เดิมเป็นพื้นที่ว่าง มีเขาตะเกียบ ร้านค้า และอาคารพักอาศัยอยู่ใกล้เคียง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 4-7 ชั้น 4 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 2 ชั้น 1 อาคาร โผล่แทรกออกมาจากพื้นที่ว่างและบดบังแนวทิวเขาตะเกียบบางส่วน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและไม้พุ่มตามแนวเขตที่ดิน จึงสามารถลดผลกระทบดังกล่าวลงได้ระดับหนึ่ง (4) มุมมองที่ 4 จากชายหาดเขาตะเกียบ ทางทิศเหนือ เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่เดิมเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 4-7 ชั้น 4 อาคาร และ		

124/194

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารจอดรถ สูง 2 ชั้น 1 อาคาร โผล่แทรกออกมา โดยในมุมมองนี้จะมองเห็นเพียงอาคารชุดพักอาศัยสูง 4-7 ชั้น และเนื่องจากบริเวณโดยรอบใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีอาคารที่มีระดับความสูงมากกว่าอาคารของโครงการ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ทำให้ทัศนียภาพแตกต่างไปจากเดิมมากนัก ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง (5) มุมมองที่ 5 จากวัดเขาตะเกียบ ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่เดิมเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 4-7 ชั้น 4 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 2 ชั้น 1 อาคาร โผล่แทรกออกมา แต่เนื่องจากมีแนวต้นไม้บดบังพื้นที่โครงการไว้บางส่วน ประกอบกับบริเวณโดยรอบใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีอาคารมีระดับความสูงมากกว่าอาคารของโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง (6) มุมมองที่ 6 จากวัดเขาไกรลาศ ทางทิศตะวันตก เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่เดิมเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 4-7 ชั้น 4 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 2 ชั้น 1 อาคาร โผล่แทรกออกมา แต่เนื่องจากมีแนวต้นไม้บดบังพื้นที่โครงการไว้บางส่วน ประกอบกับบริเวณโดยรอบใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีอาคารมีระดับความสูงมากกว่าอาคารของโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(7) มุมมองที่ 7 จากวัดเขาลั่นทม เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่เดิมเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 4-7 ชั้น 4 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 2 ชั้น 1 อาคาร โผล่แทรกออกมา แต่เนื่องจากมีแนวอาคารของวิหาร และต้นไม้บดบังพื้นที่โครงการไว้บางส่วน ประกอบกับบริเวณโดยรอบใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีอาคารมีระดับความสูงมากกว่าอาคารของโครงการ ดังนั้นจึงสามารถมองเห็นตัวอาคารของโครงการในมุมมองนี้ไม่ชัดเจนมากนัก และกลืนไปกับการใช้ที่ดินที่มีอาคารอยู่ข้างเคียง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **2) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว** โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 2,884.56 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่ชั้นล่างทั้งหมด ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ (ต้องการอย่างน้อย 1,570 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.84 ตารางเมตร/คน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นถึง 2,771.67 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 392.5 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของ สผ. เมื่อคิดจากพื้นที่ว่างตามขนาดพื้นที่ดินในแต่ละบริเวณของโครงการที่ตั้งอยู่ในแผนที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณที่ 4 เท่ากับ 2,771.67 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 2,688.78 ตารางเมตร) โดยการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการได้เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความทนต่อสภาพแวดล้อม และเติบโตได้ดีในสภาพพื้นที่ที่ติดทะเลและชายหาด		

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ สารภีทะเล จิกน้ำ ตีนเป็ดทะเล เกดแคนา และปีบ และปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินเป็นไม้ชั้นล่างถัดจากการปลูกไม้ยืนต้นโดยเลือกปลูกหญ้านวลน้อย หญ้ามาเลเซีย ไทรเกาหลี รักทะเล ผักบุ้งทะเล หนวดปลาหมึกแคระ สนใบพาย และเฟิร์นใบ-มะขาม		
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ	1) ด้านสาธารณสุข ภายในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุขและโรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านเขาเต่า ศูนย์บริการสาธารณสุขแนบเคหาสน์ ศูนย์บริการสาธารณสุขตะเกียบ โรงพยาบาลหัวหิน โรงพยาบาลชานเปาโล และโรงพยาบาลกรุงเทพหัวหิน เป็นต้น โดยมีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุขตะเกียบห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 718 เมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอย	1. รักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม และจุดพักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาดเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 2. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 3. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 4. มีตู้ยาสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ ไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 5. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้	-

127/194

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย	ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	
	3) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ 3.1) เสียงดัง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการและกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น มีผลต่อสุขภาพกาย ดังนี้ 1. เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น 2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการและกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น อาจมีผล	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น.ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายจิรัฐ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. ทำให้เกิดความรำคาญรู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับ และการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ จากการคำนวณระดับเสียงจากรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการต่อพื้นที่กลุ่มเสี่ยงต่างๆ พบว่า แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้รับเสียงตั้งต้นจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 30.05-44.97 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 54.0 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 81.10 dB(A) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยรวมตั้งแต่ 54.02-54.51 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 81.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงช่วงเปิดดำเนินการจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ		
	3.2) ฝุ่นละอองจากควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้เข้ามาพักอาศัย และมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการ เพื่อไปทำงานอาจส่งผลกระทบ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	-

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

veranda resort and spa co., ltd.

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อสุขภาพกายดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศรีษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2. ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อบุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4. ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5. สิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6. ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ทั้งนี้ รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการ จำนวน 130 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 14 คัน มีมลพิษที่ระบายออกจากรถในโครงการ ดังนี้ - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ NO_2 เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ SO_2 เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ปัจจุบัน 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เท่ากับ 0.074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาด		

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

veranda

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เล็ก (PM-10) เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองแขวนลอยปัจจุบัน 0.081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองแขวนลอย เท่ากับ 0.106 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายไฮโดรคาร์บอน 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สำนักงานต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น แต่จากการประเมินมลพิษจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการพบว่ารถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการมีค่าการระบายมลพิษไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด		
	3.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็วดังนี้ 1. พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2. โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, *B (Hepatitis Virus Type A ,B)* โรคโปลิโอ *(Poliovirus)* และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3. โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ *Vibrio Cholera*, โรคบิดเกิดจากเชื้อ *Shigella*, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ *Salmonella typhosa* และเชื้อ *Salmonella paraphyphi* และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ *Entamoeba histolytica* เป็นต้น 4. น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ยุงรำคาญนำโรคไข้เยื่อหุ้มสมองอักเสบ และยุงลายเป็นพาหะของโรคไข้เลือดออก เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 250.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบระบายน้ำเสียของแต่ละอาคารหลังจากนั้นจะสูบส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบเติมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration) ออกแบบรองรับน้ำเสียที่ 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอน ทุกๆ 2.9 เดือน และบ่อแยกกากตะกอนเบื้องต้น ทุกๆ 4 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันในแต่ละอาคารทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ไว้ในกระถาง และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้ 7. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดโดยดินและพืช 8. นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยการเดินระบบท่อก้างปลาเพื่อให้น้ำซึมผ่านในดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
กุมภาพันธ์ 2560

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

veranda resort and spa co., ltd.

กุมภาพันธ์ 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ 310 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียรวมจะมีค่า $BOD_{ออก}$ 18.60 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือการสัมผัสน้ำเสีย ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสีย หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2. เกิดมลทัศน์ (Visual Pollution) ทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัว ได้เนื่องจากในโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละอาคารที่สามารถบำบัดน้ำเสียจนค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.	9. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 10. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ (1) เจ้าของ คือ บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น (2) เจ้าของ คือ บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงาน	

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง
verandа

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	
	3.4) มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ 1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 3. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค *Salmonellosis* โรคฉี่หนู 4. การปฏิบัติตัวของที่ผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมในแต่ละชั้น ของแต่ละอาคาร โดยมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และมีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับในแต่ละจุดไป	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละอาคาร 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร 4 ถัง ที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 7.75 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 11.63 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 3.043 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.82 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน	-

135/194

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

veranda

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่ง 4 ห้อง ดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 7.20 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 10.8 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 2.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.29 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน 2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 7.20 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 10.8 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 1.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 9.15 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 9 วัน 3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 5.85 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 8.775 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.118 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 74.36 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 74 วัน 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 5.85 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 8.775 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.118 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 74.36 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 74 วัน	(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 4.34 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.51 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 1.427 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.56 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน (3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 2.24 ตารางเมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 3.36 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.143 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 23.50 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 23 วัน (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 2.24 ตารางเมตร ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 3.36 ลูกบาศก์-เมตร ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.143 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 23.50 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 23 วัน 4. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม 5. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากที่ประเมินข้างต้นพบว่า ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ตามเงื่อนไขที่สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ส่งผลให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ และหากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ โดยโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมิดชิดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภทไว้	6. ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 8. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ **8.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด** (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น **8.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย** (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	

สำเนาถูกต้อง

(นางฉัตรฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
กุมภาพันธ์ 2560

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

veranda resort and spa co.,ltd.

กุมภาพันธ์ 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน (4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน **8.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม** (1) มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”	

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน (6) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.4 ห้องพักมูลฝอยรวมและจุดพักมูลฝอย (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน (2) หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และจุดพักมูลฝอยทุกครั้ง (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 8.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย	

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

verand

(นางวีรัฏฐ์ ปราชญ์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที 9. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดป้ายเตือนและสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	
	3.5) อุบัติเหตุ 1. อุบัติเหตุจากจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในการเปิดดำเนินการ คือ อุบัติเหตุจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า - ออกในโครงการ ที่อาจมีผลให้เกิดความเสียหายแก่สุขภาพกาย โดยโครงการมีการเชื่อมทางเข้า-ออกกับทางหลวงท้องถิ่น การวิ่งของรถยนต์บริเวณดังกล่าว หากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนหน้าโครงการ 3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	-

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้พักอาศัย และผู้ใช้ถนนดังกล่าวร่วมกันได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. การวิ่งรถยนต์เข้า – ออกโครงการบริเวณทางหลวงท้องถิ่นที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชนที่ร่วมใช้ถนน 2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ในช่วงเวลาที่รถยนต์วิ่งเข้า – ออกโครงการ	4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่เข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ	
	2. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรงอาจเป็นกระดูกชี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนการออกแบบอาคารได้มีการออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพัก มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกัน	1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 2. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางสิริภัสร์ ประเสริฐสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การลื่นล้มจากทางเดินอาคาร บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร		
	3. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดการบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น 1) สาเหตุจากคน เช่น คนมักง่าย เผอเรอ ทิ้งก้นบุหรี่โดยไม่ดับสนิทลงพื้น บนกองขยะ และหญ้าแห้ง เป็นต้น 2) การจุดธูป/เทียนบูชาพระ โดยไม่ดับให้สนิทเมื่อต้องออกไปทำธุระนอกบ้านหรือก่อนเข้านอน เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต บ้านพัก/อาคารข้างเคียงที่ประชิดติดกับโครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเนื่องจากวิตกกังวลหากกรณีเกิดเพลิงไหม้ในโครงการลุกลามไปยังบ้าน/อาคารของตน	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในพื้นที่ดังกล่าว	-

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทุก 1 เดือน	
4.4 การใช้บริการสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาคารเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระและก้นสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 1.2 ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ 2.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual chlorine) 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness)

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราษฎร์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 2.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 2.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน 2.5 บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำรวมขอบสระ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่มีการแตก/รั่ว/ร้าว ของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเป็นแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ 2.6 ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ **3. การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำและการลื่นไถล** 3.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3.2 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- กรดไซยานูริก (Cyanuricacid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichiacoli StaphylococcusaureusPseudomonas aeruginosa*) 3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำผนังขอบสระว่ายน้ำและระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบน

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

veranda

กุมภาพันธ์ 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 3.4 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 4. มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ 4.1 จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 4.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	พื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 4. ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด-ดำเนินการ 5. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ และไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวรัฏฐ์ ปราชต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	1) การป้องกันอัคคีภัย 1.1) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการมีอาคารที่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ 1 อาคาร ได้แก่ อาคาร 2-5 ส่วนอาคาร 1 ห้องน้ำ ป้อมยาม และห้องพักมูลฝอยไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่เนื่องจากพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร และสูงไม่เกิน 15 เมตร แต่โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) จากการประเมิน พบว่า ในแต่ละอาคารได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน นอกจากนี้ยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารในแต่ละอาคาร อาคารละ 1 ชุด ติดตั้งไว้ด้านข้างของอาคาร และบริเวณด้านหน้าโครงการอีก 1 จุด รวมทั้งหมด 6 จุด ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก และออกแบบให้ประตูหนีไฟชั้นล่างเป็นประตูแบบผลักออกภายนอกอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 1.2) ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง ท่อดับเพลิงที่จัดไว้ในแต่ละอาคารเป็นท่อแห้งโดยอาคาร 1 จัดให้มีท่อยืนจำนวน 1 ท่อยืน อาคาร 2 จำนวน 4 ท่อยืน อาคาร 3 จำนวน 2 ท่อยืน และอาคาร 4-5 จำนวน 3 ท่อยืน โดยรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงผ่านทางหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) นอกอาคาร ซึ่งมีการติดตั้งหัวรับน้ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) โดยให้บันไดหนีไฟในชั้นล่างผลักออกนอกอาคารทุกอาคาร 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกขึ้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงใน	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

veranda

กุมภาพันธ์ 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดับเพลิงประจำไว้ทางด้านข้างของแต่ละอาคาร อาคารละ 1 จุด และบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด รวมทั้งหมด 6 จุดในโครงการ นอกจากนี้ วิศวกรได้ออกแบบให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหาบหามที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ตามความต้องการและเพื่อความสะดวกในการใช้งาน ขนาด 100 แกลลอน/นาที (1 แกลลอน เท่ากับ 3.785 ลิตร) แรงดัน 80 เมตร สามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิง ซึ่งสระว่ายน้ำมีพื้นที่ 2,668.86 ตารางเมตร คิดระดับความลึกของน้ำในสระที่ 0.3 เมตร เป็นปริมาตร 800.66 ลูกบาศก์-เมตร สามารถดับเพลิงได้นาน 2,118 นาที จึงเพียงพอกับระยะเวลาที่รถดับเพลิงจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหินจะวิ่งมาถึงพื้นที่โครงการภายในเวลาไม่เกิน 10-15 นาที 1.3) ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องที่ ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10-15 นาที โดยมีรถดับเพลิงและรถบรรทุกน้ำ จำนวน 20 คัน ทั้งนี้ โครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยที่ใกล้เคียงประมาณ 10 เมตร ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด มีน้ำสำรองดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงได้นานเพียงพอกับที่รถดับเพลิงของเทศบาลเมืองหัวหินเดินทางมาถึงพื้นที่	พื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 9. จัดให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนี้ (ภาพที่ 15) 9.1 บริเวณที่ 1 พื้นที่ 161.65 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 50% คิดเป็น 80.83 ตารางเมตร เมื่อรวมกับพื้นที่ทางเดิน 113.46 ตารางเมตร จึงมีพื้นที่จุดรวมพลรวม 194.29 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในอาคาร 2 และอาคาร 5 จำนวนคนรวม 580 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคนเท่ากับ 0.33 ตารางเมตร/คน 9.2 บริเวณที่ 2 พื้นที่ 37.75 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 50% คิดเป็น 18.88 ตารางเมตร เมื่อรวมกับพื้นที่ทางเดิน 126.24 ตารางเมตร จึงมีพื้นที่จุดรวมพลรวม 145.12 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในอาคาร 1 และ 2 จำนวนคนรวม 260 คน	

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันท่วงที 1.4) ความเหมาะสมของจุดรวมคน โครงการจัดให้มีจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 3 บริเวณ ดังนี้ - บริเวณที่ 1 พื้นที่ 161.65 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 50% คิดเป็น 80.83 ตารางเมตร เมื่อรวมกับพื้นที่ทางเดิน 113.46 ตารางเมตร จึงมีพื้นที่จุดรวมพลรวม 194.29 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในอาคาร 2 และอาคาร 5 จำนวนคนรวม 580 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.33 ตารางเมตร/คน - บริเวณที่ 2 พื้นที่ 37.75 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 50% คิดเป็น 18.88 ตารางเมตร เมื่อรวมกับพื้นที่ทางเดิน 126.24 ตารางเมตร จึงมีพื้นที่จุดรวมพลรวม 145.12 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในอาคาร 1 และ 2 จำนวนคนรวม 260 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.56 ตารางเมตร/คน - บริเวณที่ 3 พื้นที่ 117.72 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 50% คิดเป็น 58.86 ตารางเมตร เมื่อรวมกับพื้นที่ว่าง 134.40 ตารางเมตร จึงมีพื้นที่จุดรวมพลรวม 193.26 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในอาคาร 3,4 และ 5 จำนวนคนรวม 730 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน	คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.56 ตารางเมตร/คน 9.3 บริเวณที่ 3 พื้นที่ 117.72 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 50% คิดเป็น 58.86 ตารางเมตร เมื่อรวมกับพื้นที่ว่าง 134.40 ตารางเมตร จึงมีพื้นที่จุดรวมพลรวม 193.26 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในอาคาร 3,4 และ 5 จำนวนคนรวม 730 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน 10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

veranda

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน ดังนั้น จุดรวมพลที่จัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน		
	2) ความปลอดภัย ภายในโครงการนั้นได้จัดให้มีป้อมยามบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง อีกทั้งมีระบบคีย์การ์ดผ่านเข้า-ออกอาคาร และโถงลิฟต์ในทุกชั้นของแต่ละอาคาร และติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการได้	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง 5. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้นหน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกแต่ละอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 6. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และบริเวณโถงลิฟต์ ของแต่ละอาคาร	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ เทศบาลเมืองหัวหิน สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนตลอดระยะเปิดดำเนินโครงการ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Vera Huahin ของบริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. ภูมิประเทศ	- แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพของรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	- บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และทำฐานรากอาคาร	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	1. รถบรรทุก	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	2. บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง (ภาพที่ 4)	- PM-10 - TSP	- ทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ครั้งละ 8,500 บาท	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	3. บริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบที่เป็น Sensitive Area (ภาพที่ 4)	- PM-10 - TSP	- ตรวจทุกวันเฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์	- ครั้งละ 8,500 บาท	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

151/194

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	5. ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	6. ร่างกายและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สิน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. บริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ (ภาพที่ 4)	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. Lmax และ L_{90}) - ระดับความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการตอกเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ครั้งละ 9,000 บาท	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	2. บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก (ภาพที่ 4)	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. Lmax และ L_{90}) - ระดับความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการตอกเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ	- ครั้งละ 9,000 บาท	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	3. ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
	4. ร่างกายและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สิน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นางจิรัฐ ประพันต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ห้องส้วม 12 ห้อง - pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solid - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ - ครั้งละ 3,000 บาท	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด - บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดิน/หิน/ปูน ในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
8. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	- รถบรรทุก	- การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก - สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง - สภาพความพร้อมของคนขับรถ	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
9. ไฟฟ้าและพลังงาน	- สายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

veranda resort and spa co., ltd.

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
10. การสื่อสาร	- การร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	- การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
11. สังคมและเศรษฐกิจ	- ร่างกายและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สิน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
12. สุนทรียภาพ	- แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพของรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
13. การสาธารณสุขและสุขภาพ	1. คนงานที่ปฏิบัติงาน 2. พื้นที่ก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ - อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด - บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
14. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	1. สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร 2. ถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 3. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน - มีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ - อยู่ในงบดำเนินการ - อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด - บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด - บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. เทศบาลเมืองหัวหิน
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
3. จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
4. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางวีรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. ภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การมีต้นไม้ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัดรับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
2. ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- โครงสร้างของอาคารในโครงการ	- สภาพการใช้งานของอาคาร	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
3. อากาศและเสียง	- บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
4. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- การร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	- การร้องเรียนของประชาชน	- ทุก 1 เดือนตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
5. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การมีต้นไม้ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

veranda

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
					อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
6. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ถังเก็บน้ำสำรองใช้ชั้นใต้ดิน	- การล้างทำความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. ถังเก็บน้ำสำรองใช้ชั้นใต้ดิน	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
7. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ครั้งละ 3,000 บาท	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- ข้อมูลรายละเอียดตามแบบ ทส. 1	- ทส.1 ทุกวัน เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันเริ่มเก็บสถิติ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2	- ทส. 2 ทุกวัน 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ

157/194

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรวนต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

veranda

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
					บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. บ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
9. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
10. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ถนนภายในโครงการและทางเข้า-ออก	- สภาพการใช้งานของป้าย/สัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
11. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วง

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

veranda resort and spa co., ltd.

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
					ที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
12. การสื่อสาร	- การร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	- การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกวันตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
13. สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การมีต้นไม้ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์	- ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าพรรณไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
14. การใช้บริการสระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำภายในโครงการ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ครั้งละ 250 บาท - ครั้งละ 8,000 บาท	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรมนต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	2. สระว่ายน้ำภายในโครงการ	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค *(Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)* - รอยร้าว/สึกกร่อนของขอบสระ ระเบียงสระ ก้นสระ รวมถึงผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

veranda

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	3. สระว่ายน้ำภายในโครงการ	- รอยรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. สระว่ายน้ำภายในโครงการ	- ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต และไฟส่องสว่าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
15. การป้องกันอัคคีภัย	1. แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงในท้องที่	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
16. ความปลอดภัย	- กล้องโทรทัศน์วงจรปิดในโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. เทศบาลเมืองหัวหิน
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
3. จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
4. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
กุมภาพันธ์ 2560

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

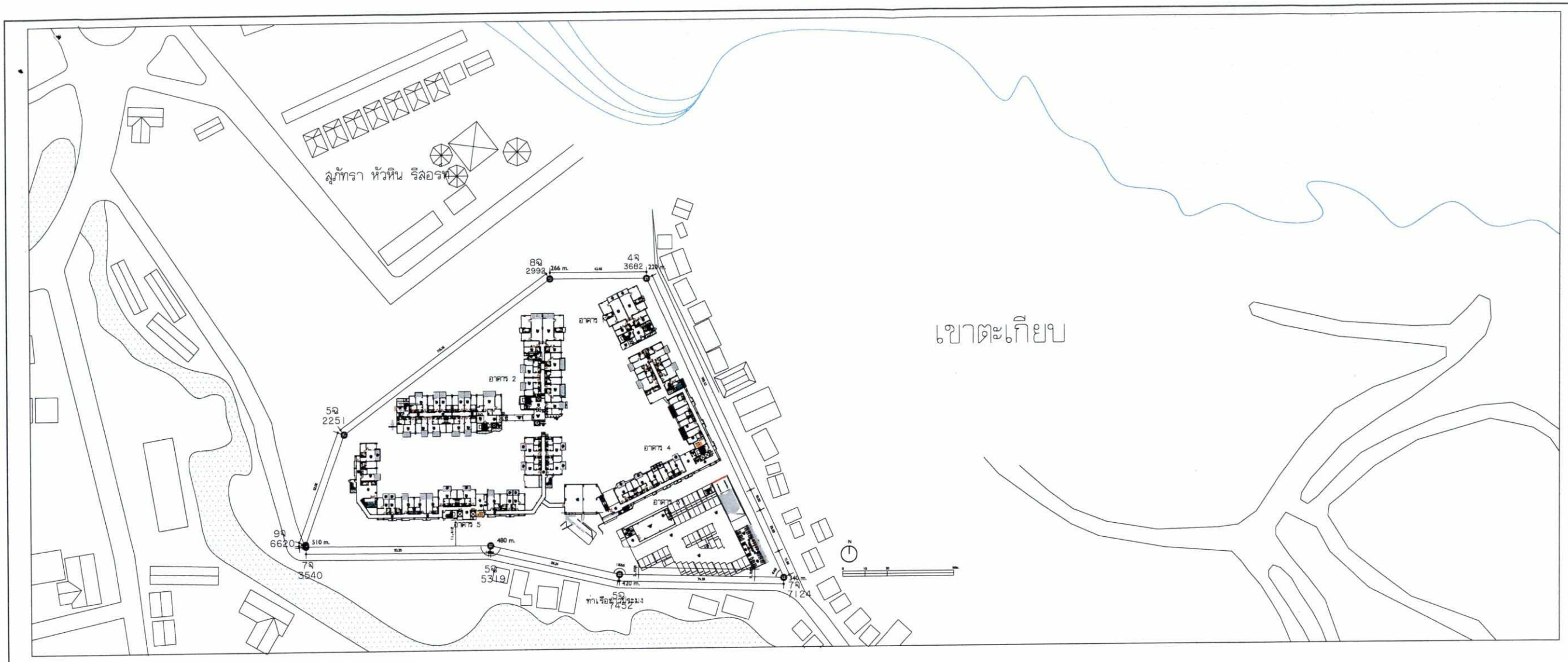
กุมภาพันธ์ 2560.....

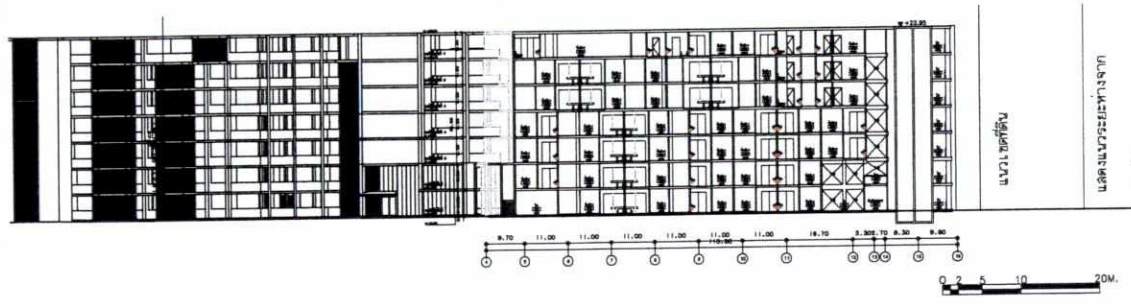
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

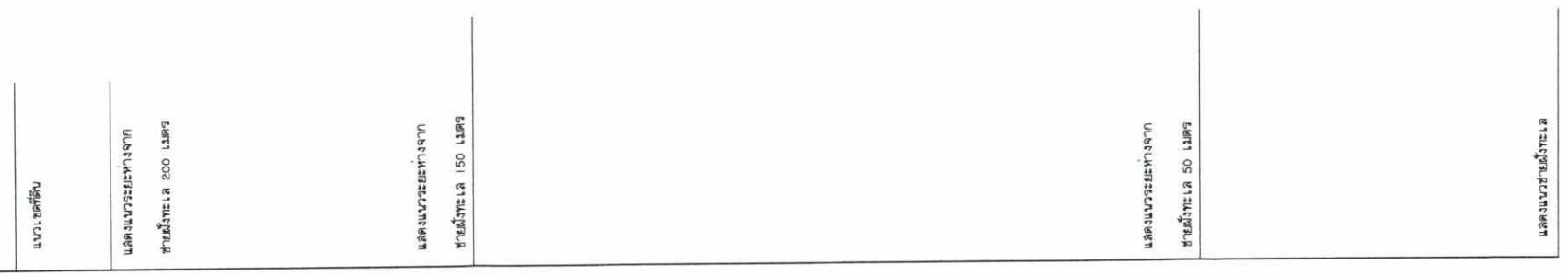
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1	**ที่ตั้งโครงการ และเส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการ**	veranda resort and spa co., ltd.	N

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด







Veranda resort and spa co. ltd.

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2 ผังแสดงระยะห่างจากชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินของโครงการ

PROJECT NAME :
VERA HUAHIN
ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER
บริษัท วิรันดา รีสอร์ทแอนด์ สปา จำกัด

OBA
The Office of Bangkok Architects
บริษัท สำนักงานสถาปนิก กรุงเทพ จำกัด
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com
ARCHITECTS
วรุณ ลิมปโชลิม สสด.1935
พรสิทธิ์ หอมจันทร์ ภสด.11365
พฤธัญญา เทพจินดา ภสด.19080

S & ASSOCIATES CO.,LTD.
132 Soi Phat Thanakan 52, Phat Thanakan Rd. Suanluang
Bangkok 10250 Tel. 0-2722-9988 Fax. 0-2320-0022
STRUCTURAL ENGINEERS
เจษฎบุตร โชควิทยา วส.1383
กิตติ มหาสันทนะ สย.3116

MARCH UTILITIES CO., LTD.
SANITARY ENGINEERS
ต่างงค์ ริศิษฐวาณิชย์ สส. 153
ต่ารบ ชิวะประเสริฐ ภส. 833

MECHANICAL ENGINEERS
ประเมธ ประเสริฐชัย วก.485
ณิช ทรงประกอบ ภก.30593

ELECTRICAL ENGINEERS
มานะ เกษรศุปต์ วฟก.614
พัฒนพรรณ ไทพิทภาพรนาถุล ภฟก.44477

AUG UST DESIGNCONSULTANT
2241/8 Ladprao Road(Soit 57/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th
INTERIOR DESIGNERS

TROP
36/66, Soi Sahakarn 6
Ladprao 71, Bangkok
Thailand, 10230
66.2.932.4848 T
66.2.856.1528 F
tropdesign@gmail.com
LANDSCAPE ARCHITECTS
ธรรดพร คนค่งสันติ ส-ภส.34

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE :

DRAWING TITLE

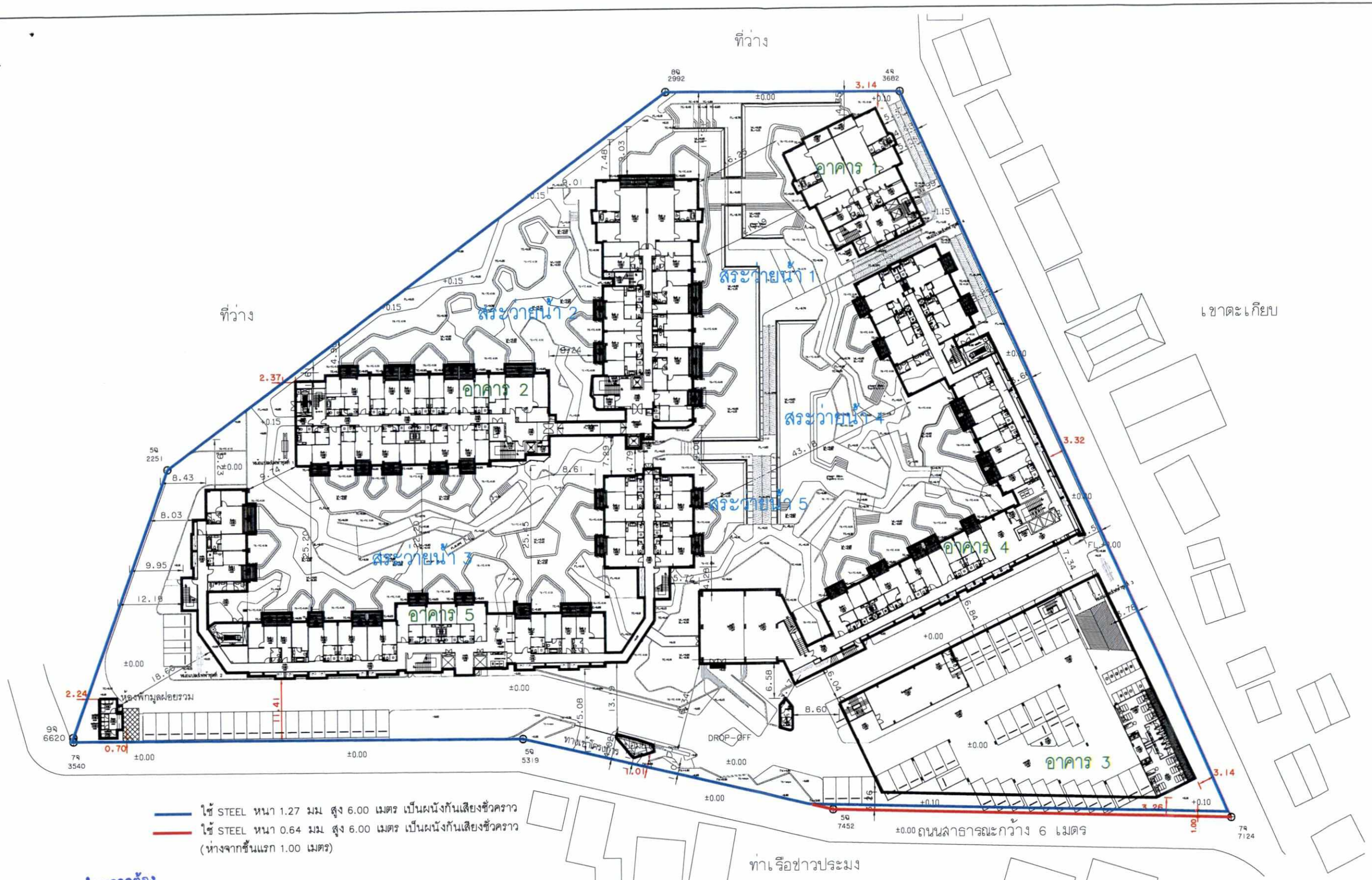
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1602

SCALE
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
สรุปมาตราการ
DWG. NO



ใช้ STEEL หนา 1.27 มม สูง 6.00 เมตร เป็นผนังกันเสียงชั่วคราว

ใช้ STEEL หนา 0.64 มม สูง 6.00 เมตร เป็นผนังกันเสียงชั่วคราว (ห่างจากขั้นแรก 1.00 เมตร)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

veranda resort and spa co., ltd.

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 แนวรั้ว Steel 18 ga ที่ติดตั้งรอบพื้นที่โครงการเพื่อใช้เป็นวัสดุกันเสียงในช่วงก่อสร้างฐานราก

PROJECT NAME :
VERA HUAHIN
ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER
บริษัท วิรันดา รีสอร์ทแอนด์ สปา จำกัด

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com
ARCHITECTS
วุฒน สิมปโลสิม สถ.1935
พรสิทธิ์ หอมจันทร์ ภส.11365
พฤฒิญญา เทพจินดา ภส.19080

S & ASSOCIATES CO.,LTD.
132 Soi Phat Thanakan 52, Phat Thanakan Rd. Suankang
Bangkok 10250 Tel. 0-2722-9668 Fax. 0-2320-0022
STRUCTURAL ENGINEERS
เจษฎบุตร โชควิทยา วย.1383
กัษง มหาสันทนะ สย.3116

MARCH UTILITIES CO., LTD.
SANITARY ENGINEERS
ศ่ารงค์ ริสิษฐวาณิชย์ สส. 153
ศ่ารบ ชิวะประเสริฐ ภส. 833
MECHANICAL ENGINEERS
ปกเมธ ประเสริฐชัย วก.485
ณัช ทรงประกอบ ภก.30593
ELECTRICAL ENGINEERS
มานะ เกษรศุปต์ วพก.614
พัลนพรรณ โพทิพภพรนากุล ภพก.44477

AUG UST DESIGNCONSULTANT
2241/8 Ladprao Road(Soi 57/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th
INTERIOR DESIGNERS

trop
36/66, Soi Sahakorn 6
Ladprao 71, Bangkok
Thailand, 10230
66.2.932.4848 T
66.2.956.1528 F
tropdesign@gmail.com
LANDSCAPE ARCHITECTS
ธวัชชพร ศุภเจริญสิริ ส-ภส.34

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE :

DRAWING TITLE

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

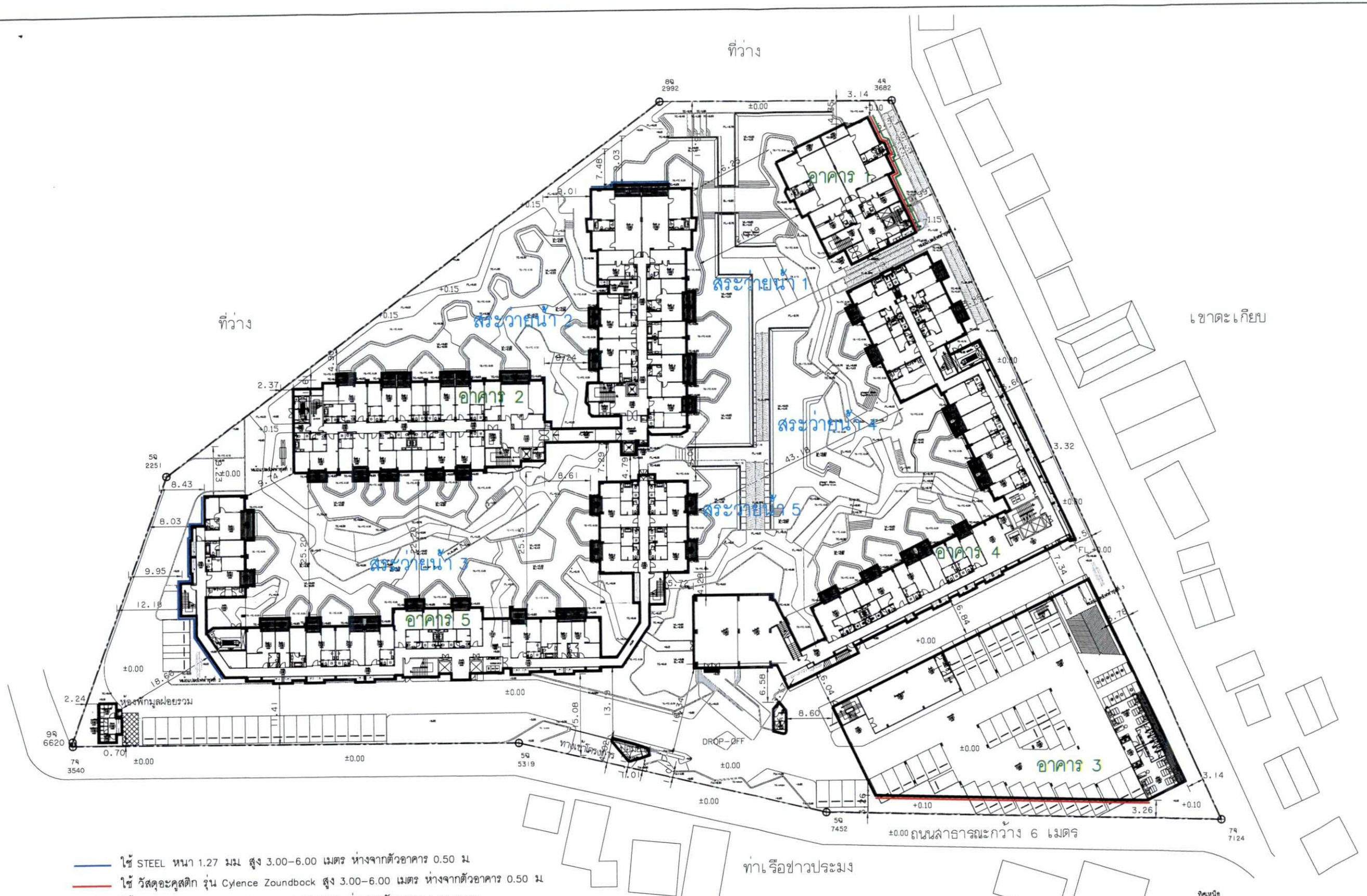
PROJECT NO. A-1602

SCALE

DRAWN BY

TOTAL DRAWING
สรุปมาตราการ

DWG. NO



ใช้ STEEL หนา 1.27 มม. สูง 3.00–6.00 เมตร ห่างจากตัวอาคาร 0.50 ม.

ใช้ วัสดุอะคูสติก รุ่น Cylence Zoundbock สูง 3.00–6.00 เมตร ห่างจากตัวอาคาร 0.50 ม.

ใช้ Steel หนา 1.27 มม. สูง 3.00–6.00 เมตร ห่างจากตัวอาคาร 1.00 เมตร

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
กุมภาพันธ์ 2560

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

veranda resort and spa co., ltd.

กุมภาพันธ์ 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 (ต่อ 1) ตำแหน่งติดตั้งวัสดุกันเสียง ในช่วงขึ้นโครงสร้าง

PROJECT NAME :
VERA HUAHIN
ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER
บริษัท วิรันดา รีสอร์ทแอนด์ สปา จำกัด

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidom Phanchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E obas@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com
ARCHITECTS
วุฒน สัมปโยสัม สถ.1935
พรสิทธิ์ หอมจันทร์ ภสถ.11365
พฤฒิญญา เทพจินดา ภสถ.19080

S & ASSOCIATES CO.,LTD.
132 Soi Phat Thanakan 52, Phat Thanakan Rd. Suankuang
Bangkok 10250 Tel. 0-2722-9988 Fax. 0-2320-0022
STRUCTURAL ENGINEERS
เจษฎบุตร โชควิทยา วส.1383
กัลย มหาสันทนะ สย.3116

MARCH UTILITIES CO., LTD.
SANITARY ENGINEERS
ต่างงค์ ริสิษฐวาณิชย์ สส. 153
ต่างบ ชีวะประเสริฐ ภส. 833

MECHANICAL ENGINEERS
ปกเมธ ประเสริฐชัย วก.485
ณัช ทรงประกอบ ภก.30593

ELECTRICAL ENGINEERS
มานะ เกษรกุปต์ วพก.614
พัลนพรรณ โพศิพกหรนากุล ภพก.44477

AUGUST DESIGNCONSULTANT
224/9 Ladprao Road(Soi 57/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel. +66 2 833 1276-80
Fax. +66 2 833 1275
project@august.co.th
INTERIOR DESIGNERS

trop
36/66, Soi Sahakorn 6
Ladprao 71, Bangkok
Thailand, 10230
66.2.932.4848 T
66.2.856.1526 F
tropdesign@gmail.com
LANDSCAPE ARCHITECTS
ธรรดพร ศนเหงสันติ ส-ภส.34

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE :

DRAWING TITLE

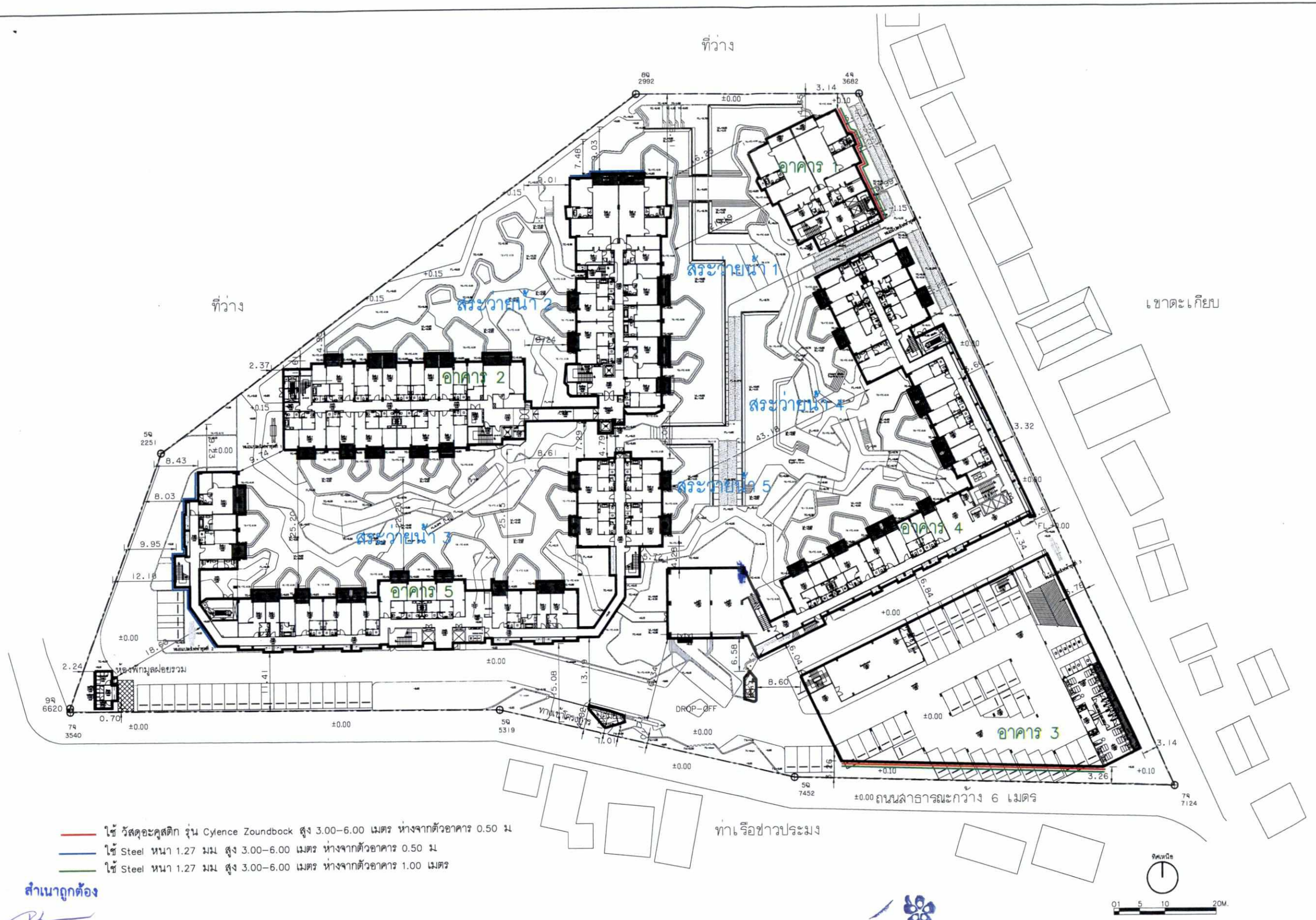
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1602

SCALE
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
สรุปมาตราการ
DWG. NO.



ใช้ วัสดุอะคูสติก รุ่น Cylence Zoundbock สูง 3.00–6.00 เมตร ห่างจากตัวอาคาร 0.50 ม

ใช้ Steel หนา 1.27 มม สูง 3.00–6.00 เมตร ห่างจากตัวอาคาร 0.50 ม

ใช้ Steel หนา 1.27 มม สูง 3.00–6.00 เมตร ห่างจากตัวอาคาร 1.00 เมตร

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

veranda resort and spa co.,ltd.

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 (ต่อ 2) ตำแหน่งติดตั้งวัสดุกันเสียง ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง

PROJECT NAME :
VERA HUAHIN
ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER
บริษัท วิรันดา รีสอร์ทแอนด์ สปา จำกัด

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-9998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com
ARCHITECTS
วรุณ สิมปลิ้มลิม สถ.1935
พสิทธิ์ หอมจันทร์ ภส.11365
พฤญญา เทพจินดา ภส.19080

S & ASSOCIATES CO.,LTD.
132 Soi Phat Thanakan 52, Phat Thanakan Rd. Suanluang
Bangkok 10250 Tel. 0-2722-9668 Fax. 0-2320-0022
STRUCTURAL ENGINEERS
เจษฎบุตร โชควิทยา วส.1383
กิตง มหาสันทนะ สย.3116

MARCH UTILITIES CO., LTD.
SANITARY ENGINEERS
ต่างงค์ วิศิษฐวาณิชย์ สส. 153
ต่างบ ชีวะประเสริฐ ภส. 833

MECHANICAL ENGINEERS
ประเสธ ประเสริฐชัย วก.465
ณัช ทองประกอบ ภก.30593

ELECTRICAL ENGINEERS
มานะ เกษรกุมล์ วฟก.614
พัฒนพรรณ ไพศิษฐพรนากุล ภฟก.44477

AUG UST DESIGNCONSULTANT
2241/8 Ladprao Road(Soi 37/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th
INTERIOR DESIGNERS

TROP
36/86, Soi Sahakorn 6
Ladprao 71, Bangkok
Thailand, 10230
66.2.932.4848 T
66.2.936.1536 F
tropdesign@gmail.com
LANDSCAPE ARCHITECTS
ธรรมนส คนคงสันติ ส-ภท.34

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE :

DRAWING TITLE

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดขนาด
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1602

SCALE | DRAWN BY

TOTAL DRAWING
สรุปมาตราการ
DWG. NO



สัญลักษณ์

ที่ตั้งโครงการ

พื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างโครงการ

สำเนาถูกต้อง

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

ธรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560.....

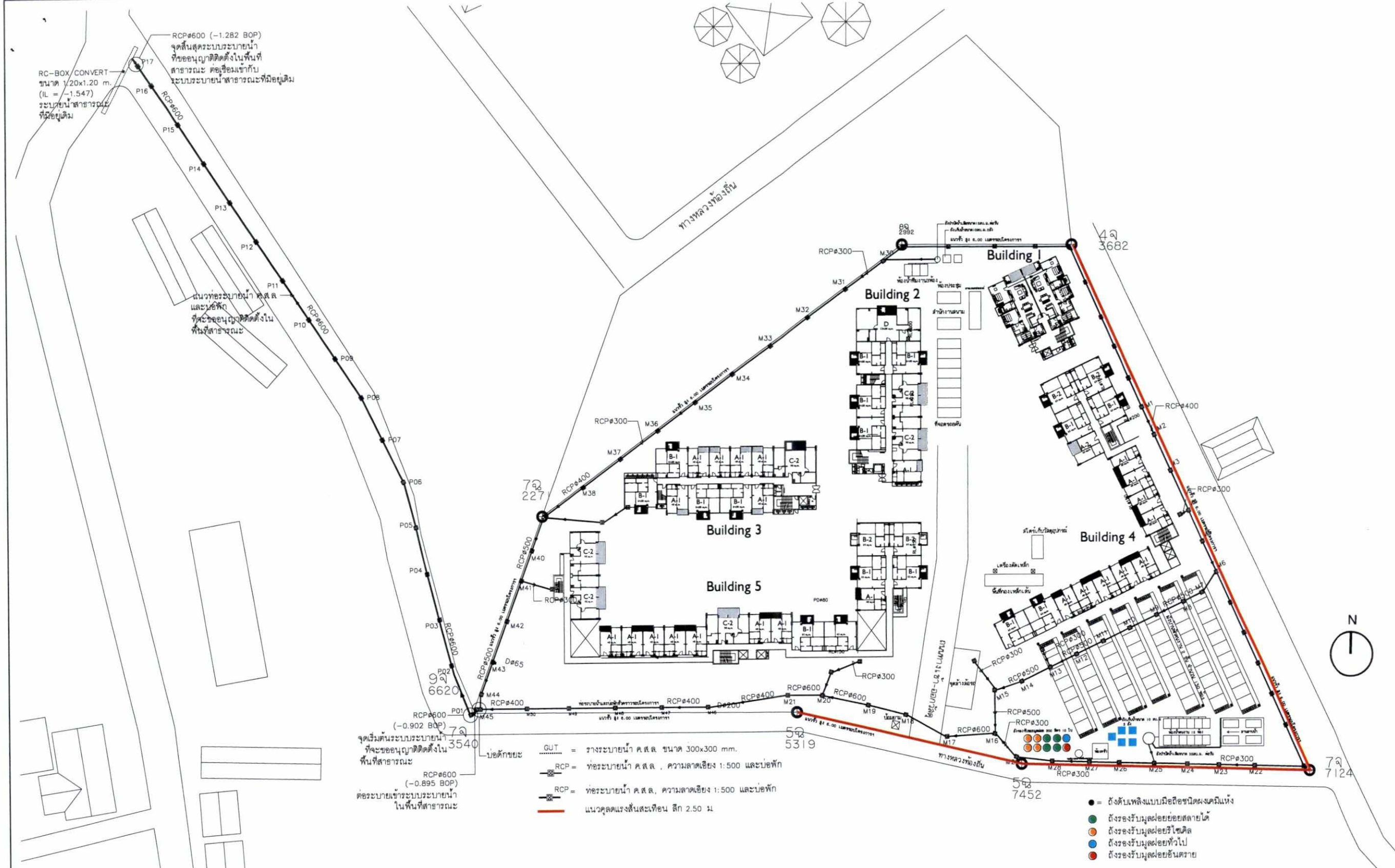
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ภาพที่ 4	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงก่อสร้างโครงการ	
ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, 2559		บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์ราสิภูฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 ผังระบบสาธารณูปโภค และบ้านพักคนงานภายในพื้นที่โครงการฯ และแนวคูลดแรงสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้าง

170/194

PROJECT NAME :
VERA HUAHIN
ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER
บริษัท วิรันดา รีสอร์ทแอนด์ สปา จำกัด

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com
ARCHITECTS
วรุณ สิมปะลิม สถ.1935
พรสิทธิ์ หอมจันทร์ ภส.11365
พฤติญญา เทพจินดา ภส.19080

S & ASSOCIATES CO.,LTD.
132 Soi Phat Thanakan 52, Phat Thanakan Rd. Suanluang
Bangkok 10250 Tel. 0-2722-9988 Fax. 0-2320-0022
STRUCTURAL ENGINEERS
เจษฎบุตร โรหจิรยา วภ.1383
ก้อง มหาสันทนะ สย.3116

MARCH UTILITIES CO., LTD.
SANITARY ENGINEERS
ต่างงค์ ริศพฤวาณิชย์ สส. 153
ต่างบ ชิวประเสริฐ ภส. 833

MECHANICAL ENGINEERS
ปกเมธ ประเสริฐชัย วก.485
ณัช ทองประกอบ ภก.30593

ELECTRICAL ENGINEERS
มานะ เกษรกุปต์ วพก.614
พัฒนพรรณ ไทศิษภพรนากุล ภพก.44477

AUG UST
DESIGN&CONSULTANT
2241/8 Ladprao Road(Soi 57/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th
INTERIOR DESIGNERS

trop
36/66, Soi Sahakorn 6
Ladprao 71, Bangkok
Thailand, 10230
66.2.932.4848 T
66.2.956.1526 F
trop-design@gmail.com
LANDSCAPE ARCHITECTS
ธวัชชัย คนคงสันติ ส-ภส.34

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE :

DRAWING TITLE

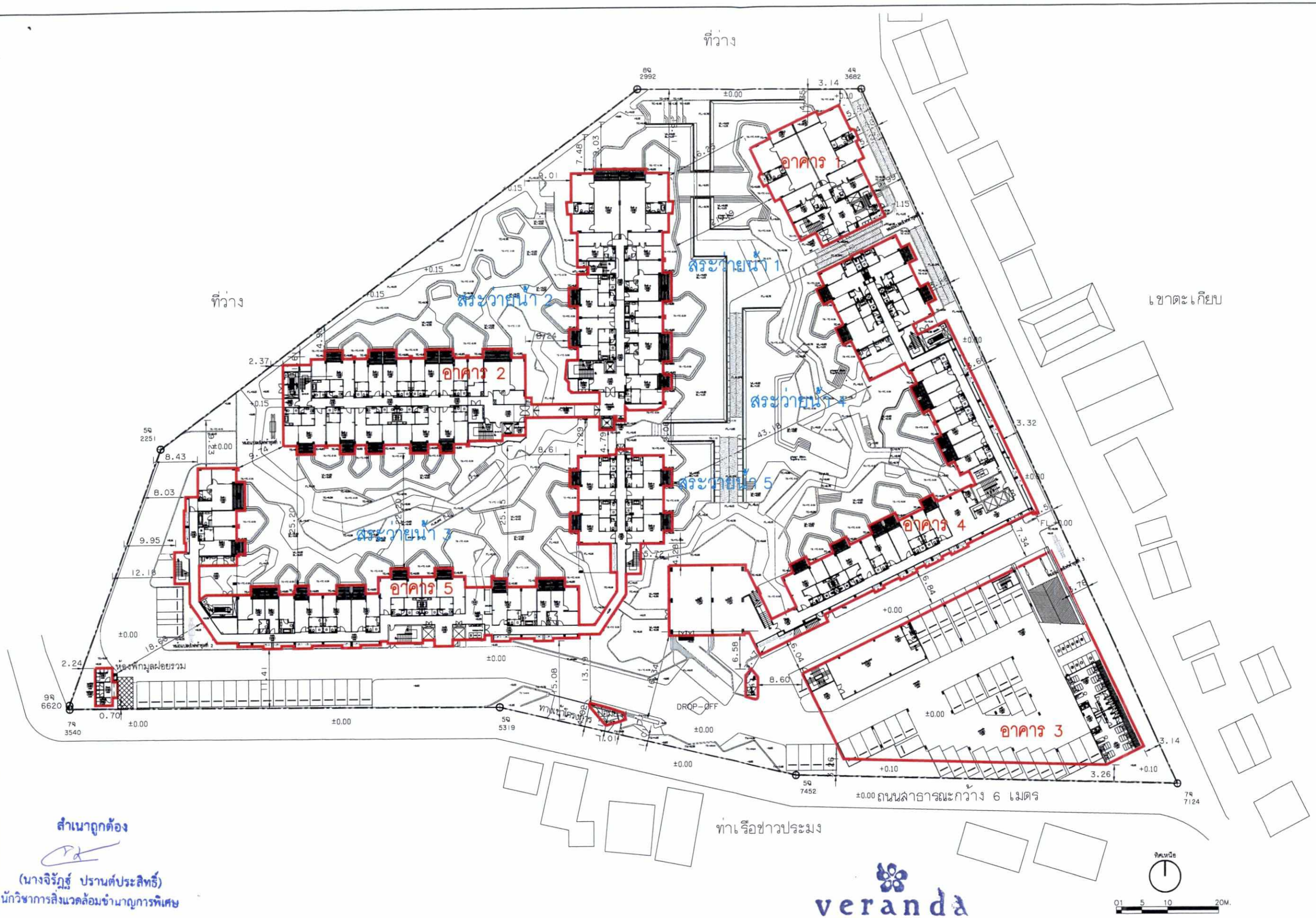
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1602

SCALE
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
สรุปมาตราการ
DWG. NO



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

veranda
resort and spa co.,ltd.

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 ผังบริเวณโครงการ

171/194

PROJECT NAME :
VERA HUAHIN
ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER
บริษัท วิรันดา รีสอร์ทแอนด์ สปา จำกัด

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumphi, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E obe@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS
วรุณ ลิมปไชลิม สถ.1935
พรสิทธิ์ หอมจันทร์ ภส.11365
พฤฒิญญา เทพจินดา ภส.19080

S & ASSOCIATES CO.,LTD.
132 Soi Phat Thanakan 52, Phat Thanakan Rd. Suanluang
Bangkok 10250 Tel. 0-2722-9668 Fax. 0-2530-0322

STRUCTURAL ENGINEERS
เจษฎบุตร โชควิทยา วศ.1383
กิจจ มหาสันทนะ สย.3116

MARCH UTILITIES CO., LTD.

SANITARY ENGINEERS
ดำรงค์ ริศิษฐวาณิชย์ สส. 153
ดำรบ ชิวประเสริฐ ภส. 833

MECHANICAL ENGINEERS
ประเสร ประเสริฐยิ่ง วก.485
ณัช ทรงประกอบ ภก.30593

ELECTRICAL ENGINEERS
มานะ เกษรกุปต์ วฟก.614
ทัฬหนพรรณ ไทศิษฐพรนาคุล ภฟก.44477

AUG UST
DESIGN&CONSULTANT
2241/8 Ladprao Road(Soi 57/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel +66 2 833 1276-80
Fax : +66 2 833 1275
project@august.co.th

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE ARCHITECTS
ธรรธพร คนเคงสันติ ส-ภก.34

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE :

DRAWING TITLE

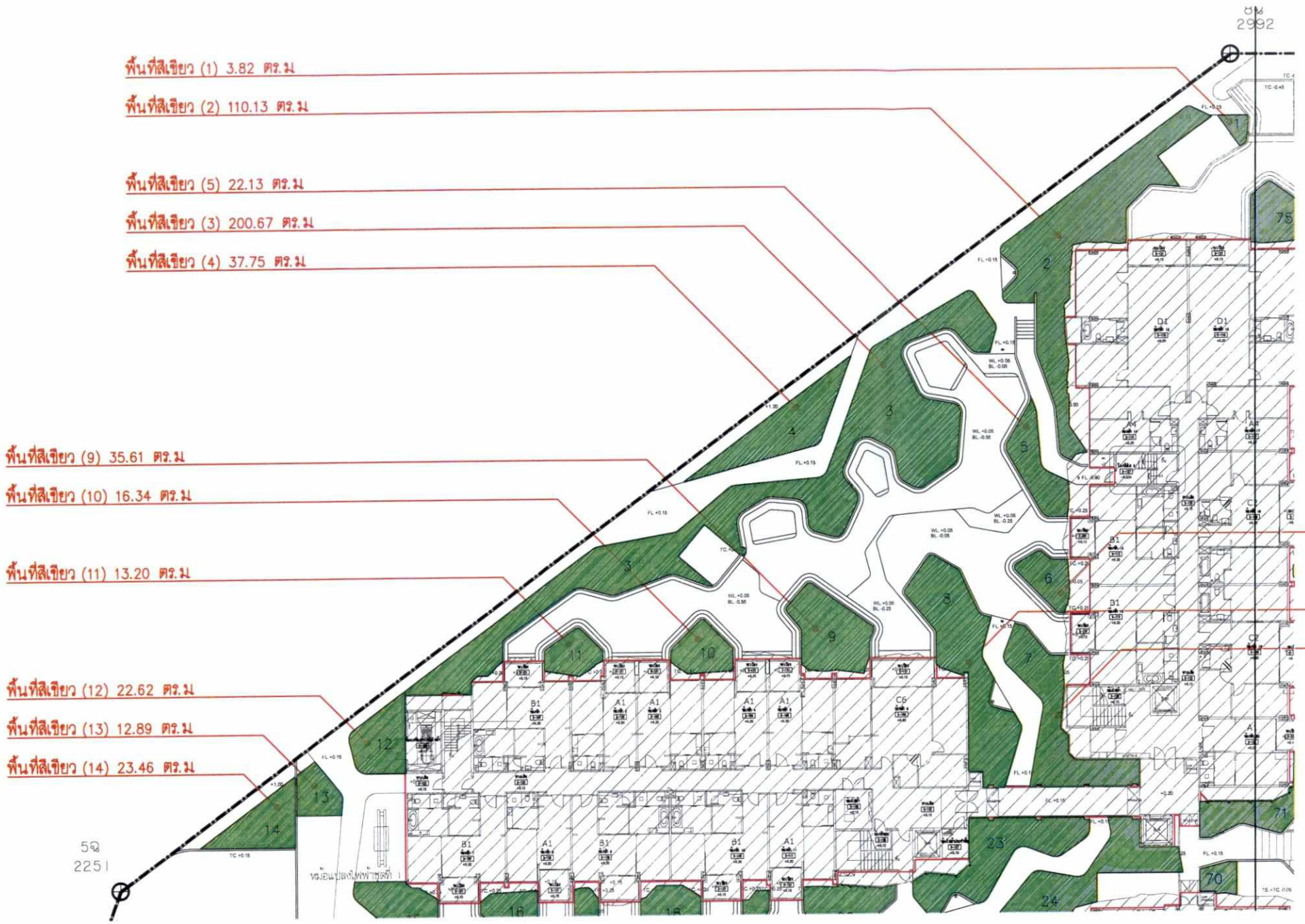
REVISION

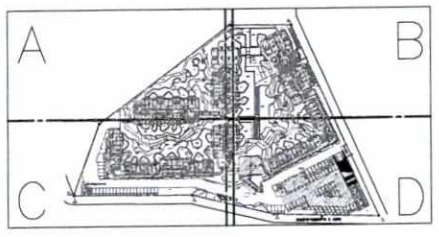
NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1602

SCALE
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
สรุปมาตราการ
DWG. NO.





รายการ	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ (ตร.ม)	พื้นที่สีเขียวที่จัดได้ (ตร.ม)
พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ	2,688.78 ตร.ม	2,884.56 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	2,688.78 ตร.ม	2,884.56 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวยังยืน > ร้อยละ 50ของพื้นที่	2,688.78 ตร.ม	2,771.67 ตร.ม

ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ

พื้นที่สีเขียว 1	3.82 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 8	68.99 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว 2	110.13 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 9	35.61 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว 3	200.67 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 10	16.34 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว 4	37.75 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 11	13.20 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว 5	22.13 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 12	22.62 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว 6	14.03 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 13	12.89 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว 7	49.99 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 14	23.46 ตร.ม
		รวมพื้นที่สีเขียว ZONE A	631.63 ตร.ม

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
กุมภาพันธ์ 2560

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว (ZONE A)

PROJECT NAME :
VERA HUAHIN
ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER
บริษัท วิรันดา รีสอร์ทแอนด์ สปา จำกัด

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Phoenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T. +66 (0) 2251-0990
F. +66 (0) 2251-9998
E. oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com
ARCHITECTS
วรุณ สิมปโชติม สสด.1935
พรศิษฐ์ หอมจันทร์ ภสด.11365
พรุรัญญา เทพจินดา ภสด.19080

S & ASSOCIATES CO.,LTD.
132 Soi Phet Thanakan 32, Phet Thanakan Rd. Suanluang
Bangkok 10250 Tel. 0-2722-9888 Fax. 0-2320-9022
STRUCTURAL ENGINEERS
เจษฎบุตร โชคทิพยา วส.1383
กัลย มหาสันหนะ สส.3116

MARCH UTILITIES CO., LTD.
SANITARY ENGINEERS
ดำรงค์ วิศิษฐวานิชย์ สส. 153
ดำรบ ชีวะประเสริฐ ภส. 833

MECHANICAL ENGINEERS
ปรเมธ ประเสริฐชัย วก.485
ณัช ทรงประกอบ ภก.30583

ELECTRICAL ENGINEERS
มานะ เกษรคูปต์ วพก.614
ทัฬนพรรณ ไหทินทหธนากุล ภพก.44477

AUGUST DESIGN CONSULTANT
2241/8 Ladprao Road(Soi 57/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1278-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th
INTERIOR DESIGNERS

trop
36/94, Soi Sahakorn 6
Ladprao 71, Bangkok
Thailand, 10230
66.2.932.4848 T
66.2.956.1528 F
tropdesign@gmail.com
LANDSCAPE ARCHITECTS
ธวัชชัย คนคงสันติ์ ส-ภส.34

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE :

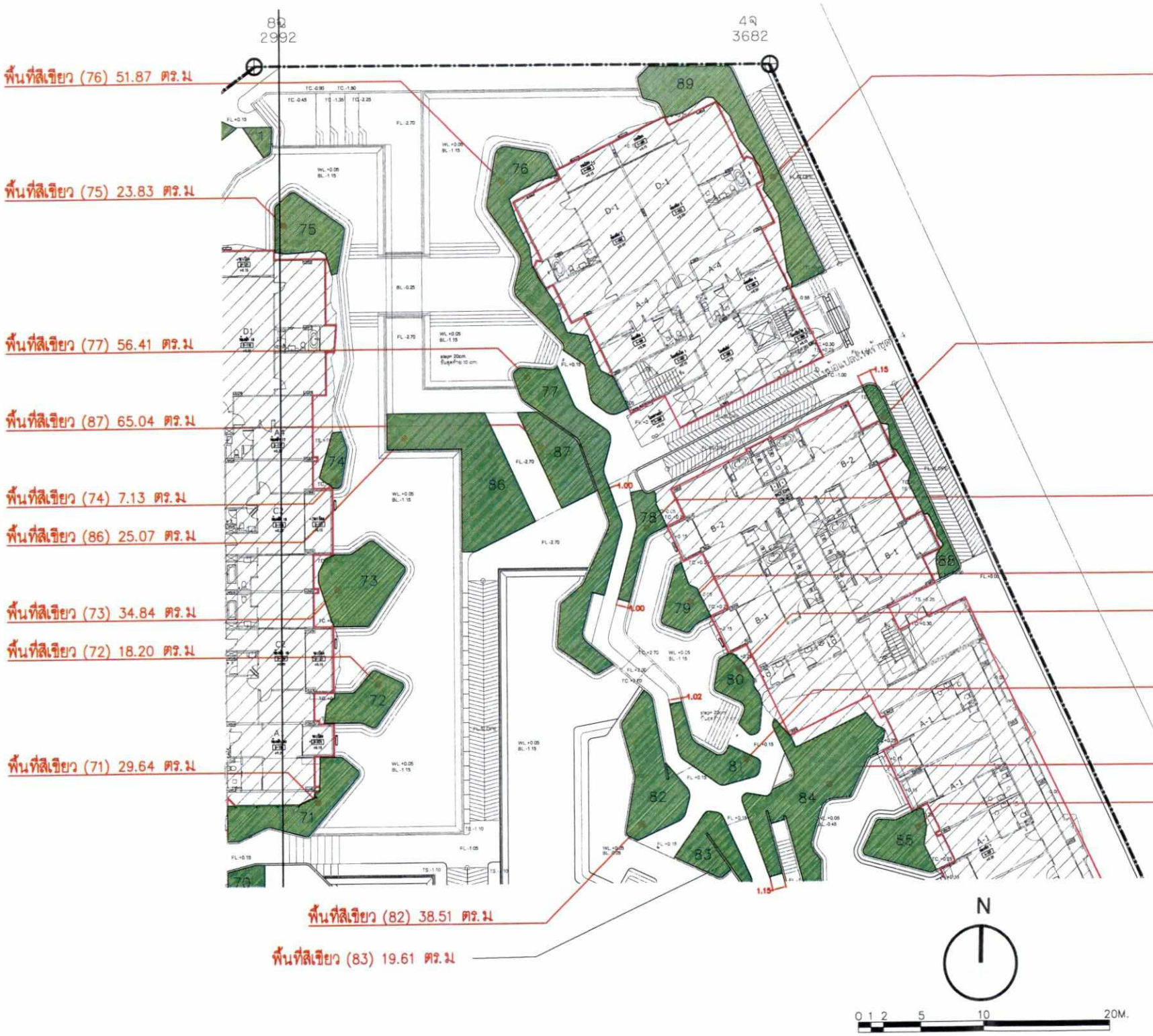
DRAWING TITLE

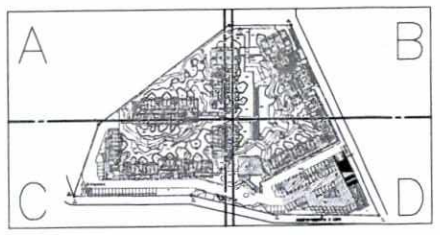
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่ทำกำกับ ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1602
SCALE
DRAWN BY
TOTAL DRAWING สรุปมาตราการ
DWG. NO





รายการ	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ (ตร.ม)	พื้นที่สีเขียวที่จัดได้ (ตร.ม)
พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ	2,688.78 ตร.ม	2,884.56 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	2,688.78 ตร.ม	2,884.56 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวยังยืน > ร้อยละ 50ของพื้นที่	2,688.78 ตร.ม	2,771.67 ตร.ม

ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ			
พื้นที่สีเขียว 71	29.64 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 82	38.51 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว 72	18.20 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 83	19.61 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว 73	34.84 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 84	70.38 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว 74	7.13 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 85	19.88 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว 75	23.83 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 86	25.07 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว 76	51.87 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 87	65.04 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว 77	56.41 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 88	15.93 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว 78	13.29 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 89	57.01 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว 79	13.10 ตร.ม		
พื้นที่สีเขียว 80	14.54 ตร.ม		
พื้นที่สีเขียว 81	18.82 ตร.ม		
รวมพื้นที่สีเขียว ZONE A		593.10 ตร.ม	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์ว่าสิฏฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 (ต่อ 1) ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว (ZONE B)

PROJECT NAME :
VERA HUAHIN
ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER
บริษัท วิรันดา รีสอร์ทแอนด์ สปา จำกัด

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Phoenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-9998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com
ARCHITECTS
วรุณ สินปโชติม สถ.1935
พรสิทธิ์ หอมจันทร์ ภสถ.11365
พฤกัญญา เทพจินดา ภสถ.19080

S & ASSOCIATES CO.,LTD.
132 Soi Phet Thaneban 52, Phet Thaneban Rd. Suanluang
Bangkok 10250 Tel. 0-2722-9888 Fax. 0-2320-0022
STRUCTURAL ENGINEERS
เจษฎบุตร โชควิทยา วย.1383
กิตง มหาสันหนะ สย.3116

MARCH UTILITIES CO., LTD.
SANITARY ENGINEERS
ดำรงค์ วิศิษฐวาณิชย์ สส. 153
ดำรบ ชิวะประเสริฐ ภส. 833

MECHANICAL ENGINEERS
ปรเมธ ประเสริฐชัย วก.485
ณัช ทรงประกอบ ภก.30583

ELECTRICAL ENGINEERS
มานะ เกษรกุปต์ วฟก.614
พัลนพรรณ โพศิษฐหธนากุล ภฟก.44477

AUGUST DESIGNCONSULTANT
2241/8 Ladprao Road(Soi 57/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1278-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th
INTERIOR DESIGNERS

36/86, Soi Sahakorn 6
Ladprao 71, Bangkok
Thailand. 10230
66.2.932.4848 T
66.2.956.1536 F
tropdesign@gmail.com
LANDSCAPE ARCHITECTS
ธรากรณ์ คนคงสันติ ส-ภส.34

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE :

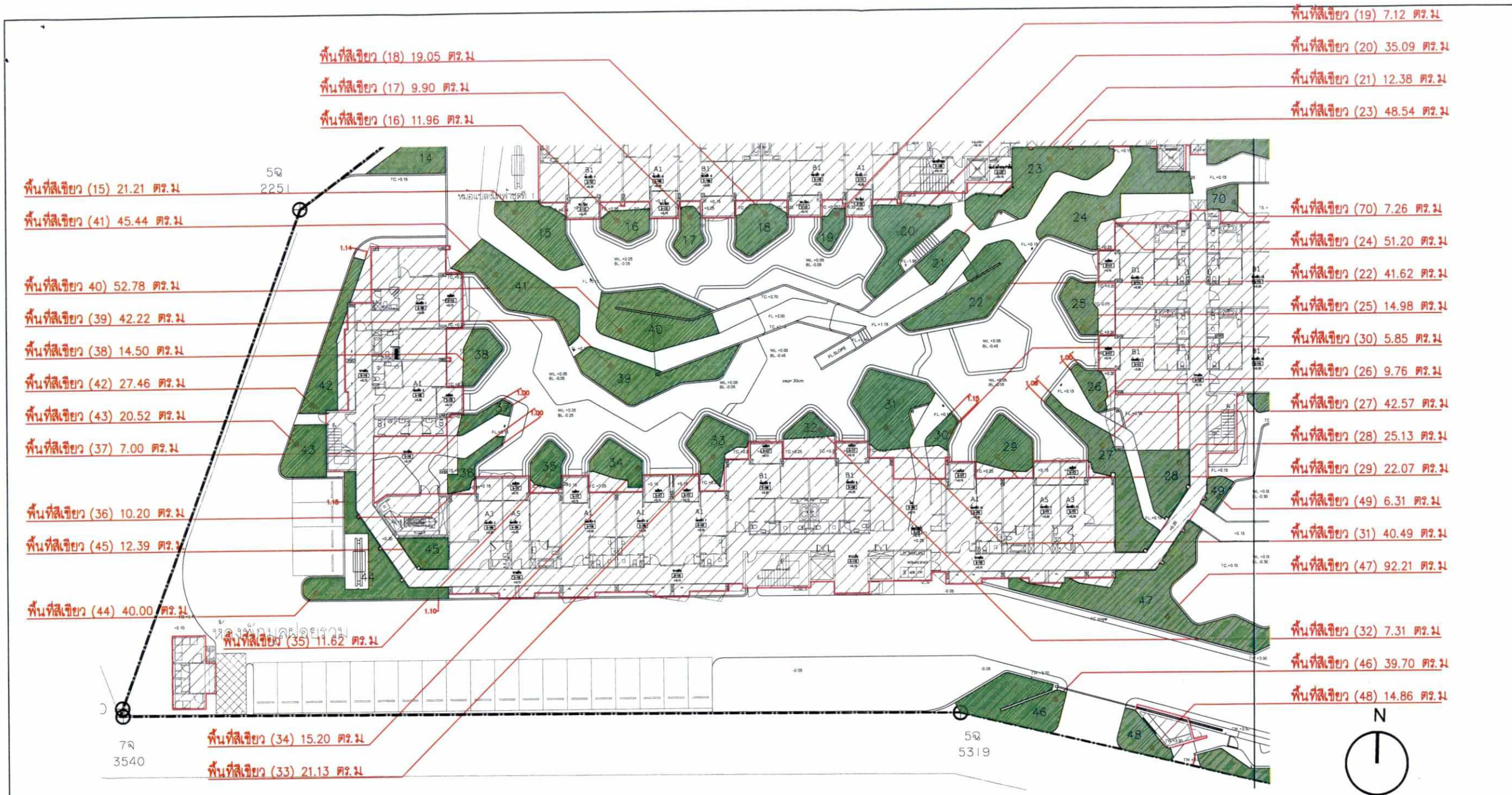
DRAWING TITLE

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1602
SCALE
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
DWG. NO

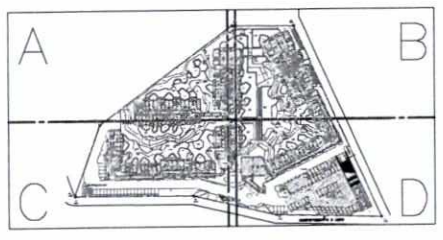


กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



รายการ	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ (ตร.ม)	พื้นที่สีเขียวที่จัดได้ (ตร.ม)
พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ	2,688.78 ตร.ม	2,884.56 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	2,688.78 ตร.ม	2,884.56 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวยิ่งยืน > ร้อยละ 50ของพื้นที่	2,688.78 ตร.ม	2,771.67 ตร.ม

ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ

พื้นที่สีเขียว 15	21.21 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 27	42.57 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 39	42.22 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว 16	11.96 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 28	25.13 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 40	52.78 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว 17	9.90 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 29	22.07 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 41	45.44 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว 18	19.05 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 30	5.85 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 42	27.46 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว 19	7.12 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 31	40.49 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 43	20.52 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว 20	35.09 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 32	7.31 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 44	40.00 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว 21	12.38 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 33	21.13 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 45	12.39 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว 22	41.62 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 34	15.20 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 46	39.70 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว 23	48.54 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 35	11.62 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 47	92.21 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว 24	51.20 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 36	10.20 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 48	14.86 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว 25	14.98 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 37	7.00 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 49	6.31 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว 26	9.76 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 38	14.50 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 70	7.26 ตร.ม
				รวมพื้นที่สีเขียว ZONE C	907.03 ตร.ม

ภาพที่ 7 (ต่อ 2) ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว (ZONE C)

PROJECT NAME :
VERA HUAHIN
ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER
บริษัท วิรันดา รีสอร์ทแอนด์ สปา จำกัด

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-9998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com
ARCHITECTS
วรุณ สิมปโชติม สถ.1935
พรสิทธิ์ หอมจันทร์ ภสถ.11365
พฤกัญญา เทพจินดา ภสถ.19080

S & ASSOCIATES CO.,LTD.
132 Soi Phet Thanakan 52, Phet Thanakan Rd. Suankang
Bangkok 10260 Tel. 0-2722-9988 Fax. 0-2320-0022
STRUCTURAL ENGINEERS
เจษฎบุตร โรจกวิทยา วย.1383
กิตง มหาสันหนะ สย.3116

MARCH UTILITIES CO., LTD.
SANITARY ENGINEERS
คำรงค์ วิศิษฐวาณิชย์ สส. 153
คำรบ ชิวประมรินฐ ภส. 833

MECHANICAL ENGINEERS
ประเสธ ประเสริฐชัย วก.485
ณัช พรงประกอบ ภก.30583

ELECTRICAL ENGINEERS
มานะ เกษรศุปต์ วพก.614
ทัดนพรรณ ไพศิษฐพรนาถุล ภพก.44477

AUG UST DESIGNCONSULTANT
224/8 Ladprao Road(Soi 57/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1278-80
Fax : +66 2 933 1275
pro.jed1@august.co.th
INTERIOR DESIGNERS

TROP
36/66, Soi Sahakarn 6
Ladprao 71, Bangkok
Thailand, 10230
66.2.932.4848 T
66.2.956.1526 F
tropdesign@gmail.com
LANDSCAPE ARCHITECTS
ธรรเทพ คนคงสันติ ส-ภส.34

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE :

DRAWING TITLE

REVISION

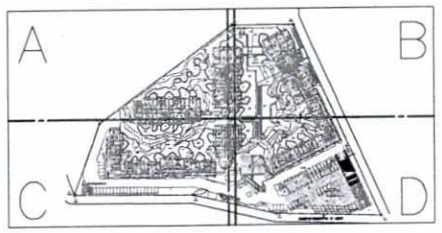
NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ใช้ได้เฉพาะขนาดที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1602
SCALE
DRAWN BY
TOTAL DRAWING สรุปมาตราการ
DWG. NO

veranda resort and spa co. ltd.





รายการ	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ (ตร.ม)	พื้นที่สีเขียวที่จัดได้ (ตร.ม)
พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ	2,688.78 ตร.ม	2,884.56 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	2,688.78 ตร.ม	2,884.56 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวยังยืน > ร้อยละ 50ของพื้นที่	2,688.78 ตร.ม	2,771.67 ตร.ม

ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวไม่ยั่งยืนของโครงการ	
พื้นที่สีเขียว A	3.80 ตร.ม
รวมพื้นที่สีเขียวไม่ยั่งยืน	3.80 ตร.ม

ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ			
พื้นที่สีเขียว 50	8.69 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 61	11.55 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว 51	49.22 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 62	16.48 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว 52	10.55 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 63	30.70 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว 53	63.16 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 64	24.66 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว 54	19.67 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 65	53.04 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว 55	57.91 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 66	8.21 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว 56	218.39 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 67	27.03 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว 57	26.36 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 68	7.17 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว 58	15.51 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 69	5.08 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว 59	27.56 ตร.ม	พื้นที่สีเขียว 90	47.19 ตร.ม
พื้นที่สีเขียว 60	20.57 ตร.ม		
		รวมพื้นที่สีเขียว ZONE D	748.70 ตร.ม
		รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	2884.56 ตร.ม

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นายอิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 (ต่อ 3) ผังแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว (ZONE D)

PROJECT NAME :
VERA HUAHIN
ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER
บริษัท วิรันดา รีสอร์ทแอนด์ สปา จำกัด

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumphini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com
ARCHITECTS
วรุณ สินโปรยสิม สสด.1935
พรสิทธิ์ หอมหวิมพร์ ภสด.11365
พฤฒิญญา เทพหิมลา ภสด.19080

S & ASSOCIATES CO.,LTD.
132 Soi Phet Thanakan 62, Phet Thanakan Rd. Suankuang
Bangkok 10250 Tel. 0-2722-9988 Fax. 0-2320-0022
STRUCTURAL ENGINEERS
เจษฎบุตร โชคริทยา วบ.1383
กิตง มหาสันทนะ สย.3116

MARCH UTILITIES CO., LTD.
SANITARY ENGINEERS
ค่างงค์ วิศิษฐวาณิชย์ สส. 153
ค่ากบ ชิระประเสริฐ ภส. 833

MECHANICAL ENGINEERS
ประเมธ ประเสริฐยิ่ง วก.485
ณัช หรงประกอบ ภก.30593

ELECTRICAL ENGINEERS
มานะ เกษกุเต็ วฟก.614
พัฒนพรรณ โพทิพภาพธนากุล ภฟก.44477

AUGUST DESIGNCONSULTANT
234/8 Ladprao Road(Soi 57/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th
INTERIOR DESIGNERS

TROP
38/66, Soi Sahakorn 6
Ladprao 71, Bangkok
Thailand, 10230
66.2.932.4848 T
66.2.956.1536 F
tropdesign@gmail.com
LANDSCAPE ARCHITECTS
ธรรมนิต คนคงสันติ ส-กส.34

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE :

DRAWING TITLE

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ใช้ได้เฉพาะที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดขนาด
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1602

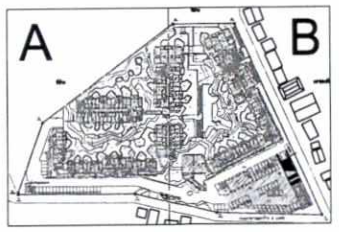
SCALE	DRAWN BY
TOTAL DRAWING สรุปมาตราการ	DWG. NO

veranda resort and spa co. ltd.



ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์ แปลน	สัญลักษณ์ รูปภาพ	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	สารภีทะเล			ทรงพุ่ม 5.00 m. สูง 4.00 m.	3	54.56
2	จิกน้ำ			ทรงพุ่ม 4.00 m. สูง 6.00-8.00 m.	28	388.54
3	แคนา			ทรงพุ่ม 5.00 m. สูง 8.00 m.	54	610.48
4	เกด			ทรงพุ่ม 4.00 m. สูง 6.00 m.	10	91.16
5	ปีป			ทรงพุ่ม 5.00 m. สูง 8.00 m.	13	129.96
6	ดินเบ็ดน้ำ			ทรงพุ่ม 5.00 m. สูง 6.00 m.	17	224.50
				รวมไม้ยืนต้น	125	1,499.20
				รวมทั้งหมด	239	2,771.67

หมายเหตุ : ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้ปลูกไม้ยืนต้น



รายการ	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ (ตร.ม)	พื้นที่สีเขียวที่จัดได้ (ตร.ม)
พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ	2,688.78 ตร.ม	2,884.56 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	2,688.78 ตร.ม	2,884.56 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวยิ่งยืน > ร้อยละ 50ของพื้นที่	2,688.78 ตร.ม	2,771.67 ตร.ม

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
วิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 (ต่อ 4) ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น (ZONE A)

PROJECT NAME :
VERA HUAHIN
ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER
บริษัท วิรันดา รีสอร์ทแอนด์ สปา จำกัด

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Phaonchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-9998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com
ARCHITECTS
วรุณ สินประเสริม สสด.1935
พรศิษฐ์ หอมจันทร์ ภสด.11365
พรุสัญญา เทพจินดา ภสด.19080

S & ASSOCIATES CO.,LTD.
132 Soi Phet Thanakan 52, Phet Thanakan Rd. Suanluang
Bangkok 10250 Tel. 0-2722-9888 Fax. 0-2320-0022
STRUCTURAL ENGINEERS
เจษฎบุตร โรหศิรยา วส.1383
ก้อง มหาสันหนะ สส.3116

MARCH UTILITIES CO., LTD.
SANITARY ENGINEERS
ต่างงค์ วิศิษฐวานิชย์ สส. 153
คำรบ ชิระประเสริฐ ภส. 833

MECHANICAL ENGINEERS
ปรเมธ ประเสริฐชัย วก.485
ณัช ทรงประกอบ ภก.30593

ELECTRICAL ENGINEERS
มานะ เกษรคุปต์ วพก.614
พัลนพรรณ โพศิษฐหรนาคุล ภพก.44477

AUG UST DESIGNCONSULTANT
2241/8 Ladprao Road(Soi 57/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1278-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th
INTERIOR DESIGNERS

TROP
36/66, Soi Sahakorn 6
Ladprao 71, Bangkok
Thailand, 10230
66.2.932.4848 T
66.2.956.1526 F
tropdesign@gmail.com
LANDSCAPE ARCHITECTS
ธรรดพร คนคงต้นสี ส-ภส.34

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE :

DRAWING TITLE

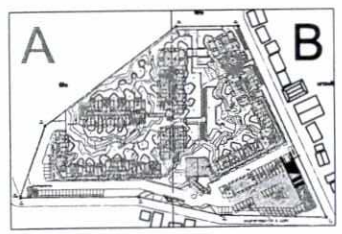
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่ทำกำกับไว้เท่านั้น ห้ามวัดขนาดบนแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1602
SCALE
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
สรุปมาตราการ
DWG. NO





รายการ	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ (ตร.ม)	พื้นที่สีเขียวที่จัดได้ (ตร.ม)
พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ	2,688.78 ตร.ม	2,884.56 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	2,688.78 ตร.ม	2,884.56 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวยิ่งยืน > ร้อยละ 50ของพื้นที่	2,688.78 ตร.ม	2,771.67 ตร.ม

ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์ แปลน	สัญลักษณ์ รูปภาพ	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	สารภีทะเล			ทรงพุ่ม 5.00 m. สูง 4.00 m.	16	150.39
2	จิกน้ำ			ทรงพุ่ม 4.00 m. สูง 6.00-8.00 m.	29	347.67
3	แคนา			ทรงพุ่ม 5.00 m. สูง 8.00 m.	28	323.49
4	เกด			ทรงพุ่ม 4.00 m. สูง 6.00 m.	5	22.24
5	ปีป			ทรงพุ่ม 5.00 m. สูง 8.00 m.	19	208.30
6	ดินเบ็ดน้ำ			ทรงพุ่ม 5.00 m. สูง 6.00 m.	17	220.44
				รวมไม้ยืนต้น	114	1,272.47
				รวมทั้งหมด	239	2,771.67

หมายเหตุ : ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้ปลูกไม้ยืนต้น

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราณีประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ภาพที่ 7 (ต่อ 5) ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น (ZONE B)

177/194

PROJECT NAME :
VERA HUAHIN
ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER
บริษัท วีรันดา รีสอร์ทแอนด์ สปา จำกัด

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Phoenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-0998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com
ARCHITECTS
วรุณ สินไชยสิม สสด.1935
พรสิทธิ์ หอมจันทร์ ภสด.11365
พชุสัญญา เทพจินดา ภสด.19080

S & ASSOCIATES CO.,LTD.
132 Soi Phet Thanikan 52, Phet Thanikan Rd. Suankang
Bangkok 10250 Tel. 0-2722-9988 Fax. 0-2320-0022
STRUCTURAL ENGINEERS
เจษฎบุตร โรจวิทยา วส.1383
กิตง มหาสันหนะ สส.3116

MARCH UTILITIES CO., LTD.
SANITARY ENGINEERS
ต่างงค์ วิศิษฐวรานิรย์ สส. 153
คำรบ ชิวะประเสริฐ ภส. 833

MECHANICAL ENGINEERS
ประเมธ ประเสริฐชัย วก.485
ณัช ทรงประกอบ ภก.30583

ELECTRICAL ENGINEERS
มานะ เกษรคุปต์ วพก.614
พัลนพรรณ โพทิพภาธรนาคุล ภพก.44477

AUG UST DESIGNCONSULTANT
2241/8 Ladprao Road(Soi 57/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 833 1276-80
Fax : +66 2 833 1275
project@august.co.th
INTERIOR DESIGNERS

TROP
36/66, Soi Sahakorn 6
Ladprao 71, Bangkok
Thailand, 10230
66.2.933.4848 T
66.2.956.1526 F
tropdesign@gmail.com
LANDSCAPE ARCHITECTS
ธรากร คนคงสันติ ส-กส.34

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE :

DRAWING TITLE

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1602

SCALE
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
สรุปมาตราการ
DWG. NO

หมายเหตุ

④ = ท่อประปาจากเมนประปาสาธารณะ ต่อเข้าถังเก็บน้ำประปา ของโครงการ ที่อาคาร-3 ชั้นใต้ดิน

⑤ = ท่อเมนจ่ายน้ำประปาของแต่ละอาคาร ต่อแยกมาจากท่อเมนประปา ของโครงการ (สูบจ่ายจากถังเก็บน้ำประปาโครงการ ด้วย BOOSTER PUMP)

⑥ = ท่อเมนจ่ายน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร สำหรับระบบตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงประจำอาคาร ต่อมาจากหัวรับน้ำดับเพลิงหน้าโครงการ

Ⓜ = ชุดมาตรประปาสาธารณะ ต่อมาจากเมนประปาสาธารณะ

CW-BP = ปั๊มสูบน้ำเพิ่มแรงดันระบบประปา BOOSTER PUMP (CW-BP)

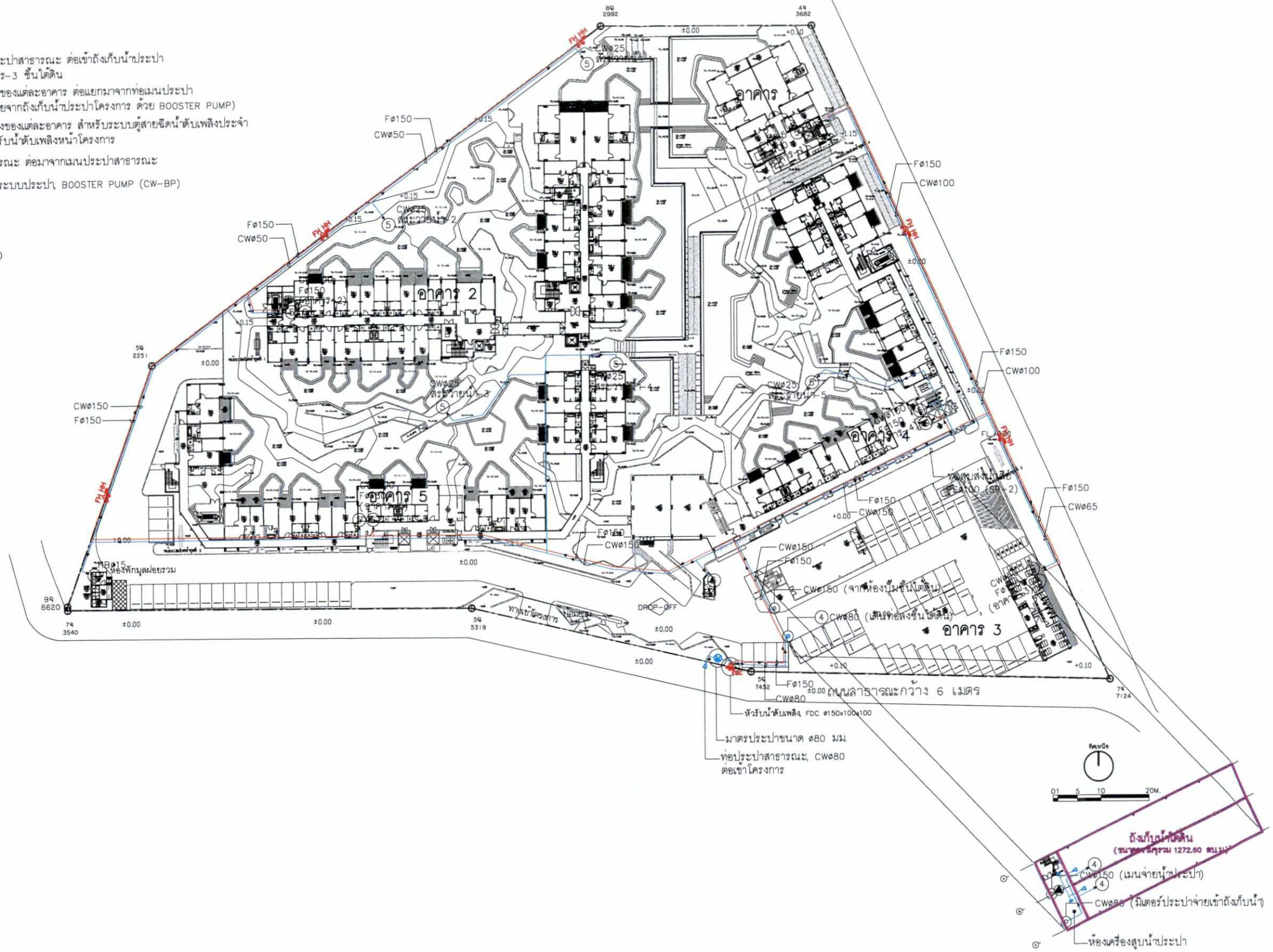
CW = ท่อประปา

F = ท่อจ่ายน้ำดับเพลิง

FDC หัวรับน้ำดับเพลิง (จากรถดับเพลิง)
FIRE DEPARTMENT CONNECTOR
ø150x65x65X65

FH หัวจ่ายน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร
FIRE HYDRANT ø100x65x65

HH ตู้เก็บสาย และอุปกรณ์ดับเพลิง
2@ 30 m. LENGTH.
FIRE HOSE HOUSE



กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8 ผังระบบประปาของโครงการ ตำแหน่งห้องเครื่องสูบน้ำประปา และถังเก็บน้ำใต้ดิน

PROJECT NAME :
VERA HUAHIN
ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER
บริษัท วิรันดา รีสอร์ทแอนด์ สปา จำกัด

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com
ARCHITECTS
วรุณ สิมปโชติพล สถป.1935
พรพิทย์ หอมจันทร์ ภส0.11365
พฤธัญญา เทพจินดา ภส0.19080

S & ASSOCIATES CO.,LTD.
132 Soi Phat Thanakan 52, Phat Thanakan Rd. Suanluang
Bangkok 10250 Tel. 0-2722-9988 Fax. 0-2520-0022
STRUCTURAL ENGINEERS
เจษฎบุตร โรคริทยา วท.1383
ก้องเกียรติ มหาสันทนะ สย.3116

MARCH UTILITIES CO., LTD.
SANITARY ENGINEERS
ค่างงค์ วิศิษฐวาณิชย์ สส. 153
ค่ารบ ชิวะประเสริฐ ภส. 833

MECHANICAL ENGINEERS
ปกนธ ประเสริฐชัย วก.485
ณัช ทรงประกอบ ภก.30593

ELECTRICAL ENGINEERS
มานะ เกษรกุปต์ วพก.614
ทัฬนหรรณ โพทิพภาธนากุล ภพก.44477

AUG UST DESIGNCONSULTANT
2241/8 Ladprao Road(Soi 57/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th
INTERIOR DESIGNERS

TROP
38/66, Soi Sahaum 8
Ladprao 71, Bangkok
Thailand, 10230
66.2.932.4848 T
66.2.956.1526 F
tropdesign@gmail.com
LANDSCAPE ARCHITECTS
ธรรวรรต คมเคงสันติ ส-ภส.34

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE :

DRAWING TITLE

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ใช้ขนาดบอกที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1602

SCALE | DRAWN BY

TOTAL DRAWING
สรุปมาตราการ
DWG. NO

หมายเหตุ

③ = ท่อสูบส่งน้ำเสียจากบ่อสูบระบายน้ำเสีย ต่อเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

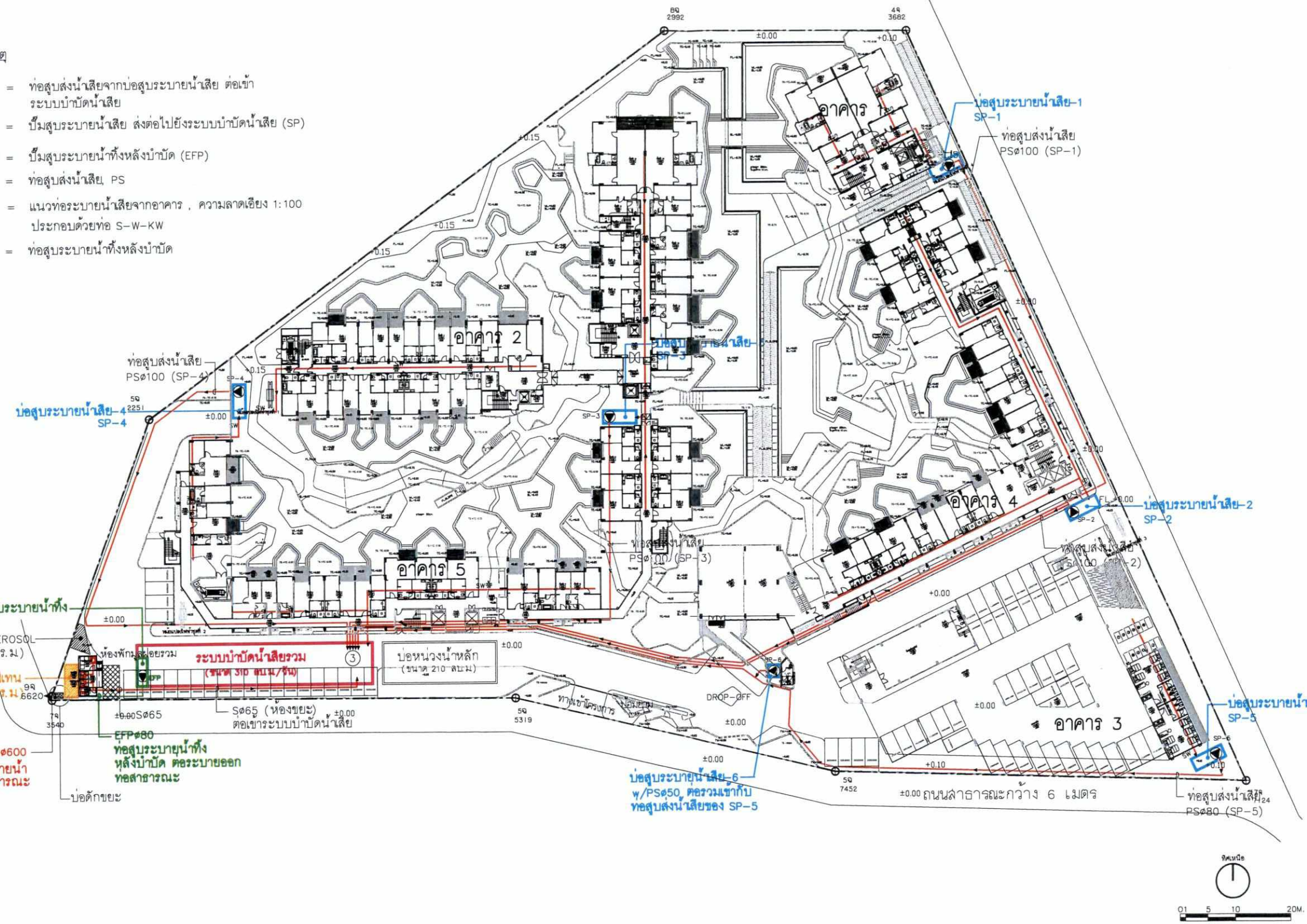
▽SP = ปั๊มสูบระบายน้ำเสีย ส่งต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย (SP)

▽EFP = ปั๊มสูบระบายน้ำทิ้งหลังบำบัด (EFP)

PS = ท่อสูบส่งน้ำเสีย, PS

SW = แนวท่อระบายน้ำเสียจากอาคาร , ความลาดเอียง 1:100 ประกอบด้วยท่อ S-W-KW

EFP = ท่อสูบระบายน้ำทิ้งหลังบำบัด



กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางทศพร อังสุวรังษี)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ

PROJECT NAME :
VERA HUAHIN
ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER
บริษัท วิรันดา รีสอร์ทแอนด์ สปา จำกัด

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
8 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-6996
F +66 (0) 2251-6998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com
ARCHITECTS
วรุณ ลิมปไพลิน สสด.1935
พสิทธิ์ หอมจันทร์ ภสด.11365
พฤธัญญา เทพจินดา ภสด.19080

S & ASSOCIATES CO.,LTD.
132 Soi Phat Thanasan 52, Phat Thanasan Rd. Suanluang Bangkok 10250 Tel. 0-2722-9988 Fax. 0-2320-0022
STRUCTURAL ENGINEERS
เจษฎบุตร โรหกวิทยา วส.1383
ก้องง มหาสันทนะ สย.3116

MARCH UTILITIES CO., LTD.
SANITARY ENGINEERS
ต่างงค์ วิศิษฐวาณิชย์ สส. 153
ดำรง ชีวะประเสริฐ ภส. 833

MECHANICAL ENGINEERS
ประเมธ ประเสริฐชัย วก.485
ณัฐ ทรงประถอบ ภก.30593

ELECTRICAL ENGINEERS
มานะ เกษรกุปต์ วพก.614
พัสมนพรรณ โทศิทภพนากุล ภพก.44477

AUGUST DESIGNCONSULTANT
2241/8 Ladprao Road(Soi 57/1) Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 833 1276-80
Fax : +66 2 833 1275
project@august.co.th
INTERIOR DESIGNERS

TROP
36/86, Soi Sahakorn 6 Ladprao 71, Bangkok Thailand, 10230
66.2.833.4848 T
66.2.906.1526 F
tropdesign@gmail.com
LANDSCAPE ARCHITECTS
ธรรธพร คนคงสันติ ส-ภส.34

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE :

DRAWING TITLE

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1602

SCALE
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
สรุปมาตราการ
DWG. NO

หมายเหตุ

① = ท่อระบายน้ำฝนเข้าบ่อหน่วงน้ำหลัก

② = ท่อสูบระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำหลัก ต่อระบบออกระบบระบายน้ำสาธารณะ

DP = ปั๊มสูบระบายน้ำออกจากบ่อสูบระบายน้ำ (DP)

RTP = ปั๊มสูบระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ (RTP)

EFP = ปั๊มสูบระบายน้ำทิ้งหลังบำบัด (EFP)

D = ท่อสูบระบายน้ำ

RL = ท่อระบายน้ำฝนจากอาคาร , ความลาดเอียง 1:300

SD = ท่อระบายน้ำฝนจากพื้นที่สีเขียว , ความลาดเอียง 1:300

EFP = ท่อสูบระบายน้ำทิ้งหลังบำบัด

GUT = รางระบายน้ำ ค.ส.ล ขนาด 300x300 mm.

RCP = ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล , ความลาดเอียง 1:500 และบ่อพัก

PD = จุดระบายน้ำสนามหญ้า , PD⌀80 (PLANT AREA DRAIN)

= บ่อหน่วงน้ำ ประกอบด้วย :
- **บ่อหน่วงน้ำหลัก รับน้ำฝนจากระบบระบายน้ำฝนผิวดิน**
- บ่อหน่วงน้ำสระว่ายน้ำ (5 บ่อ) รับน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่สระว่ายน้ำ

RCP = ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ความลาดเอียง 1:500 และบ่อพัก ที่จะขออนุญาติติดตั้งในที่สาธารณะ

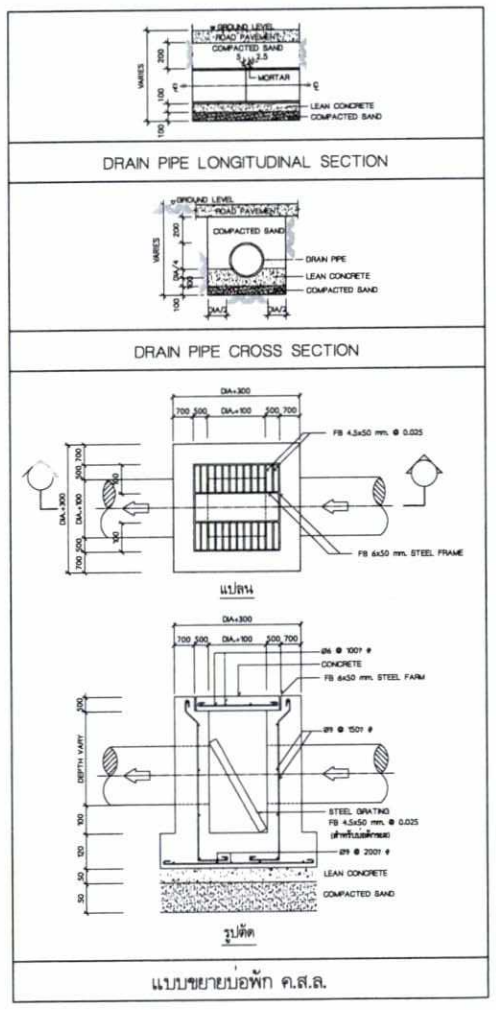
RC-BOX CONVERT ขนาด 1.20x1.20 m. (IL = -1.547) ระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่เดิม

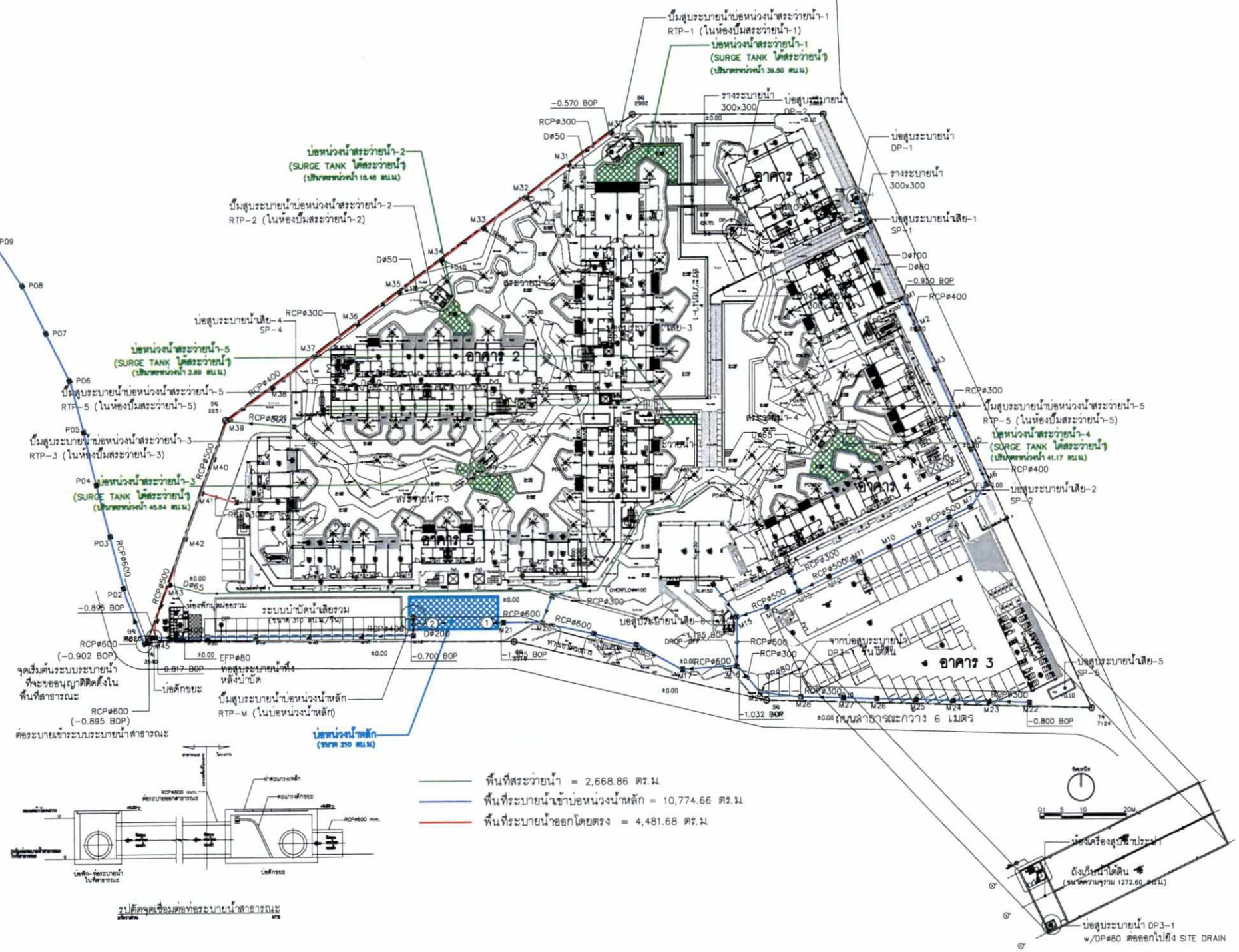
RCP⌀600 (-1.277 BOP) จุดสิ้นสุดระบบระบายน้ำ ที่ขออนุญาติติดตั้งในพื้นที่สาธารณะ ต่อเชื่อมเข้ากับระบบระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่เดิม

P17 P16 P15 P14 P13 P12 P11 P10 P09 P08 P07 P06 P05 P04 P03 P02 P01

RCP⌀600

แนวท่อระบายน้ำ ค.ส.ล และบ่อพัก ที่จะขออนุญาติติดตั้งในพื้นที่สาธารณะ





พื้นที่สระว่ายน้ำ = 2,668.86 ตร.ม

พื้นที่ระบายน้ำเข้าบ่อหน่วงน้ำหลัก = 10,774.66 ตร.ม

พื้นที่ระบายน้ำออกโดยตรง = 4,481.68 ตร.ม

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางทศพร อังสุวรังษี)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10 ผังระบบระบายน้ำโครงการ

PROJECT NAME :
VERA HUAHIN
ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER
บริษัท วีรันดา รีสอร์ทแอนด์ สปา จำกัด

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-9998
E obe@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS
วรุณ ลิมน์เจริม สถป.1935
พรสิทธิ์ หอมจันทร์ ภสถ.11365
พฤฒิญญา เทพรินคา ภสถ.19080

S & ASSOCIATES CO.,LTD.
132 Soi Phet Thonburi 62, Phet Thonburi Rd. Bangkok
Bangkok 10250 Tel. 0-2722-9988 Fax. 0-2320-0022

STRUCTURAL ENGINEERS
เจษฎบูรณ โรจกิจยา วส.1383
กิตง มหาสันทนะ สย.3116

MARCH UTILITIES CO., LTD.

SANITARY ENGINEERS
ดำรงค์ วิศิษฐวาณิชย์ สส. 153
ดำรง ชิระประเสริฐ ภส. 833

MECHANICAL ENGINEERS
ประเสร ประเสริฐยิ่ง วก.485
ณัช ทรงประกอบ ภก.30593

ELECTRICAL ENGINEERS
มานะ เกษรกุปต์ วฟท.614
พัฒนพรรณ ไทศิษฐพรนาถ ภฟท.44477

AUG UST
DESIGN&CONSULTANT
2241/8 Ladprao Road(Soi 57/1) Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th

INTERIOR DESIGNERS

TROP
36/66, Soi Sahakorn 6 Ladprao 71, Bangkok Thailand, 10230
66.2.933.4848 T
66.2.956.1536 F
tropdesign@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
ธรรวงศ์ คงคงสันติ ส-ภส.34

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE :

DRAWING TITLE

REVISION

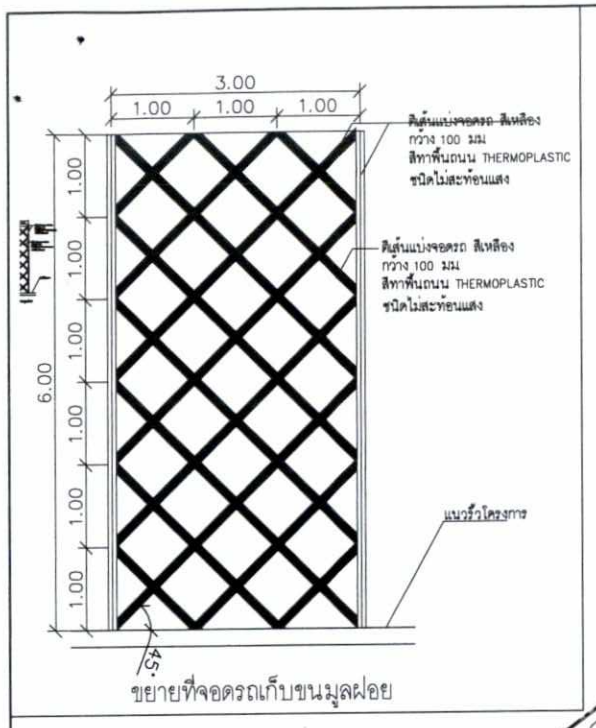
NO.	DATE	DESCRIPTION

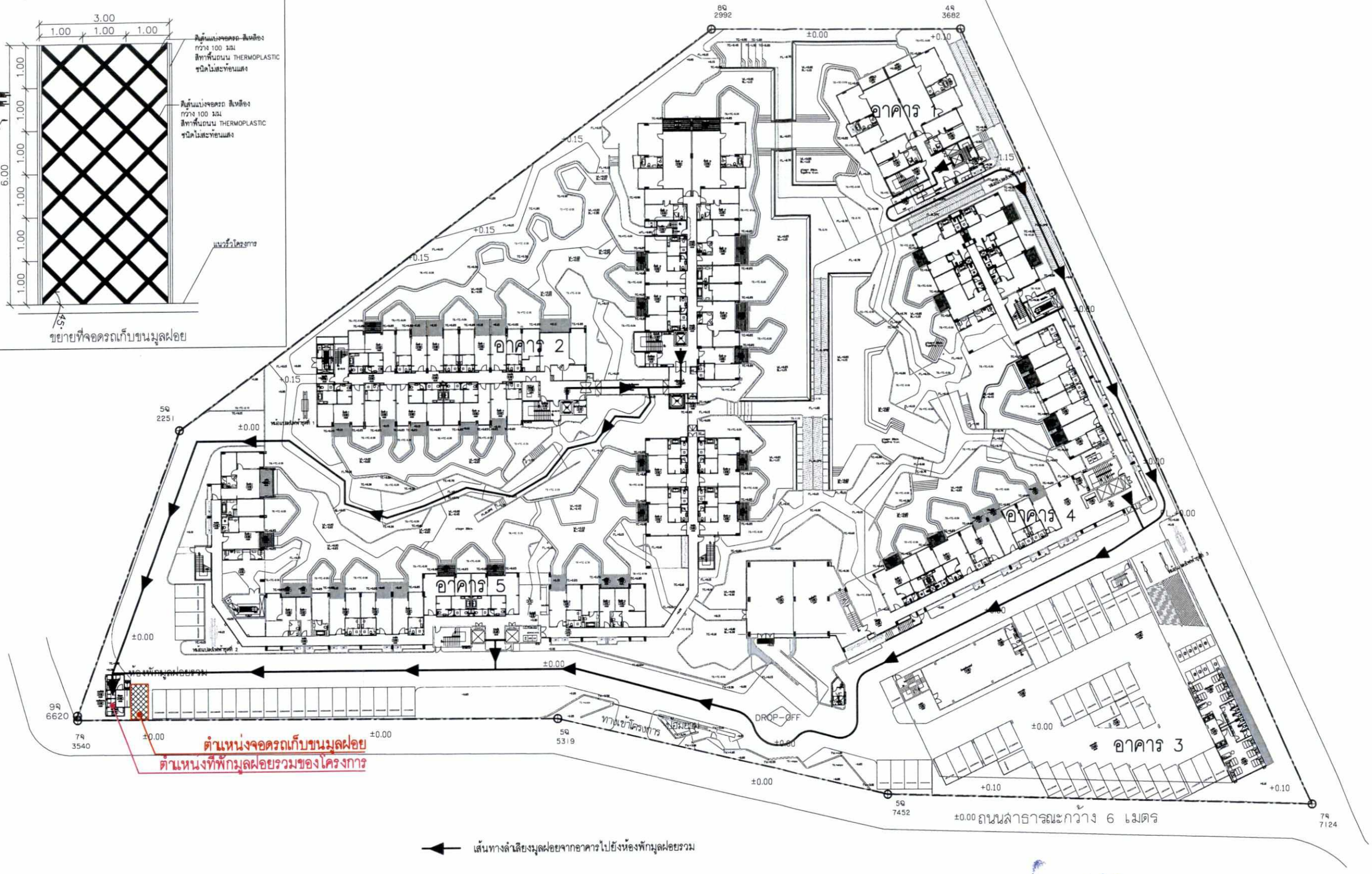
NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1602

SCALE | DRAWN BY

TOTAL DRAWING สรุปมาตราการ | DWG. NO





กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
คณะกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 11 ผังแสดงตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย และแบบขยายที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

PROJECT NAME :
VERA HUAHIN
ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER
บริษัท วิรันดา รีสอร์ทแอนด์ สปา จำกัด

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Phaholyothin Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E obe@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com
ARCHITECTS
วรุณ ลิมปโชติม สสด.1935
พรสิทธิ์ หอมจันทร์ ภสด.11365
พฤฒิญญา เทพจินดา ภสด.19080

S & ASSOCIATES CO.,LTD.
132 Soi Phet Thanalan 62, Phet Thanalan Rd. Suanluang
Bangkok 10250 Tel. 0-2722-9666 Fax. 0-2530-0022
STRUCTURAL ENGINEERS
เจษฎบุตร โชควิทยา วส.1383
ก้อง มหาสันทนะ สส.3116

MARCH UTILITIES CO., LTD.
SANITARY ENGINEERS
ดำรงค์ วิศิษฐวาณิชย์ สส. 153
ดำรง ชีวะประเสริฐ ภส. 833

MECHANICAL ENGINEERS
ปกเมธ ประเสริฐยิ่ง วก.485
ณัฐ ทรงประถอน ภก.30593

ELECTRICAL ENGINEERS
มานะ เกษรศุปล์ วฟก.614
พัสมพรรณ โพศิพนาพรนากุล ภฟก.44477

AUG UST
DESIGN&CONSULTANT
2241/8 Ladprao Road(Soi 57/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th
INTERIOR DESIGNERS

TROP
36/66, Soi Sahakorn 6
Ladprao 71, Bangkok
Thailand, 10230
66.2.933.4848 T
66.2.906.1526 F
tropdesign@gmail.com
LANDSCAPE ARCHITECTS
ธรากรณ์ ศุภสงสันติ ส-ภส.34

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE

DRAWING TITLE

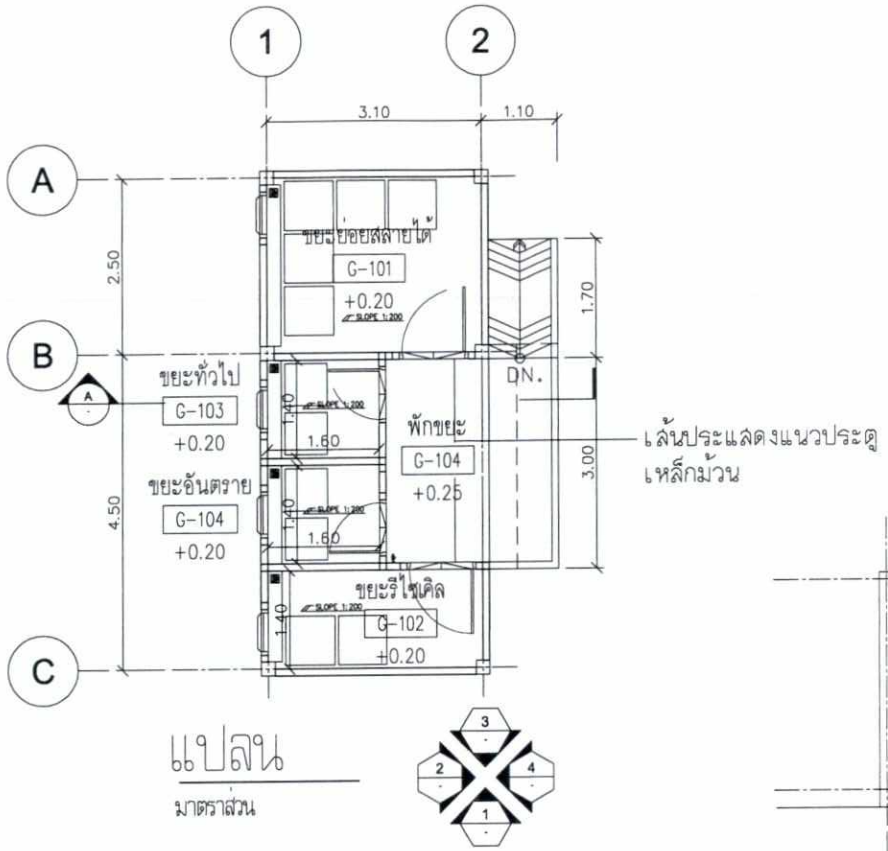
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

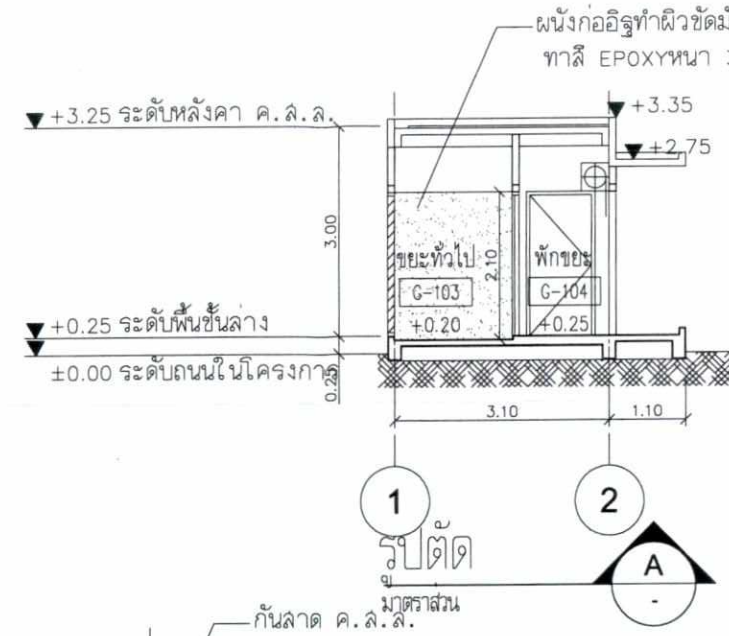
PROJECT NO. A-1602

SCALE
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
สรุปมาตราการ
DWG. NO

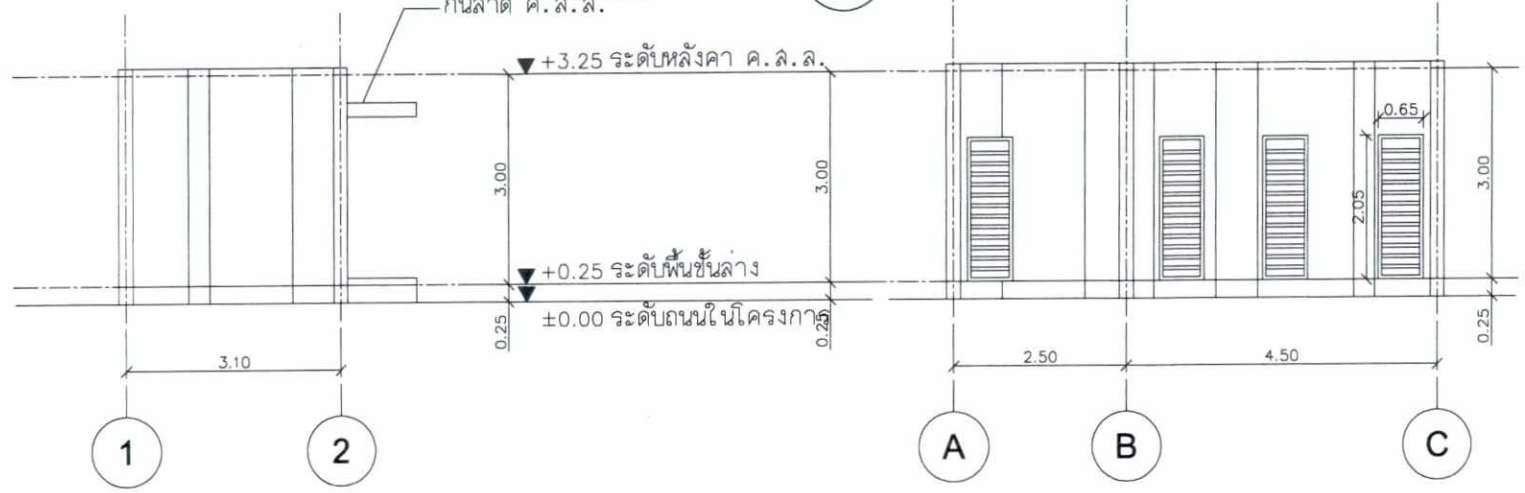


เส้นประแสดงแนวประตู
เหล็กม้วน

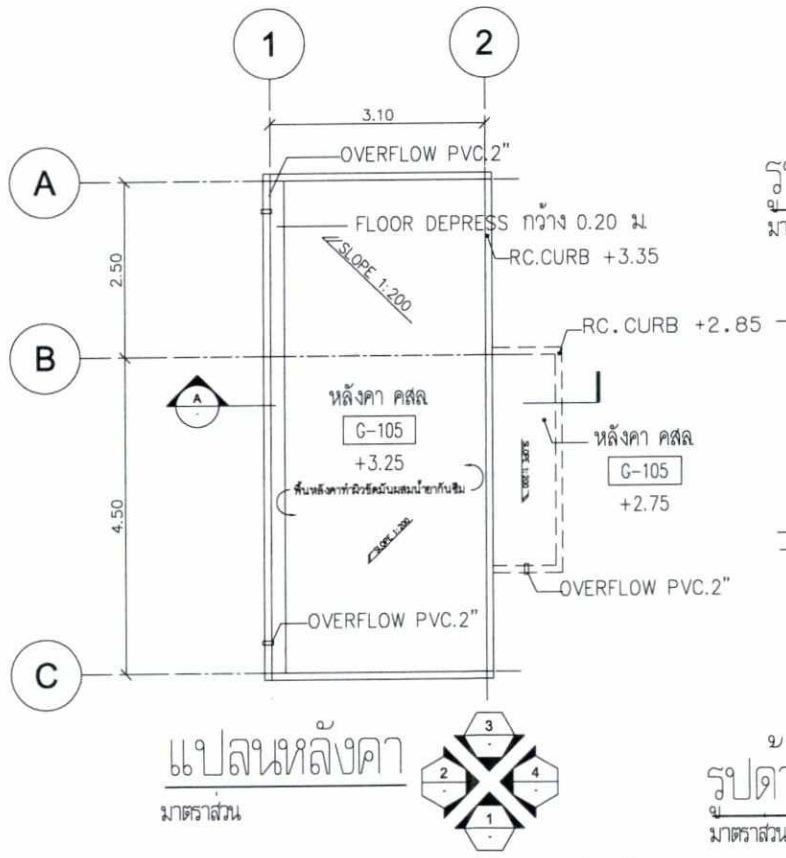
แปลน
มาตราส่วน



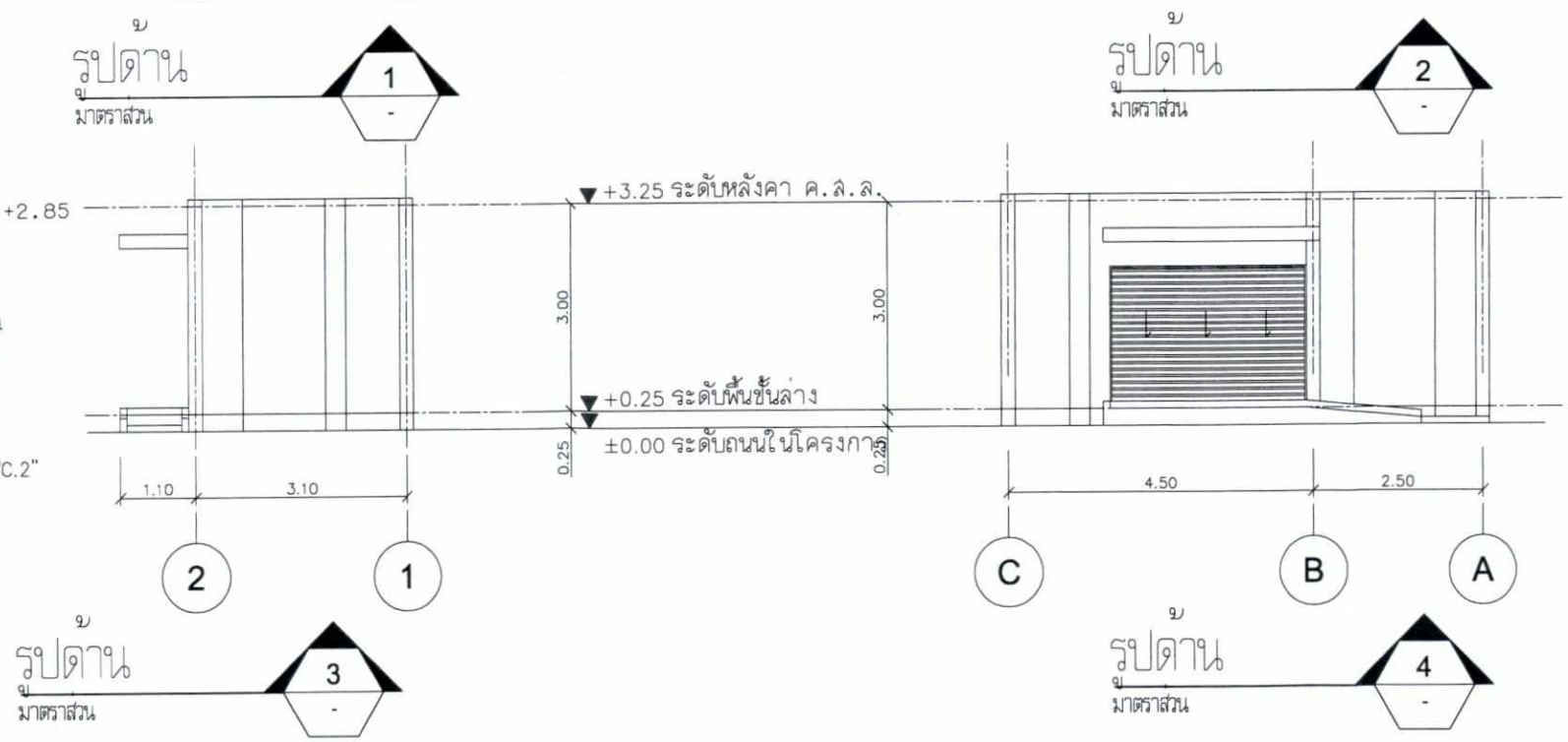
รูปตัด
มาตราส่วน



รูปด้าน
มาตราส่วน



แปลนหลังคา
มาตราส่วน



รูปด้าน
มาตราส่วน

รูปด้าน
มาตราส่วน

รูปด้าน
มาตราส่วน

รูปด้าน
มาตราส่วน

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 11 (ต่อ 1) แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม

PROJECT NAME :
VERA HUAHIN
ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์
OWNER
บริษัท วิรันดา รีสอร์ทแอนด์ สปา จำกัด

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E obe@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com
ARCHITECTS
วรุณ ลิมปไพลิน สถ.1935
พรศิทธิ์ หอมจันทร์ ภส.11365
พฤกัญญา เทพจินดา ภส.19080

S & ASSOCIATES CO.,LTD.
132 Soi Phat Thanakan 52, Phat Thanakan Rd. Suanluang
Bangkok 10250 Tel. 0-2722-9966 Fax. 0-2520-0022
STRUCTURAL ENGINEERS
เจษฎบุตร โชตวิทยา วส.1383
ก้องเกียรติ มหาสันทนะ สย.3116

MARCH UTILITIES CO., LTD.
SANITARY ENGINEERS
ดำรงค์ วิศิษฐวาณิชย์ สส. 153
ดำรง ชีวะประเสริฐ ภส. 833

MECHANICAL ENGINEERS
ประเมธ ประเสริฐยิ่ง วก.485
ณัช ทรงประกอบ ภก.30593

ELECTRICAL ENGINEERS
มานะ เกษรกุปต์ วพก.614
พัฒนพรรณ โหทิพภพธนากุล ภพก.44477

AUG UST
DESIGN&CONSULTANT
2241/8 Ladprao Road(Soi 57/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th
INTERIOR DESIGNERS

trop
36/84, Soi Sahakorn 6
Ladprao 71, Bangkok
Thailand, 10230
66.2.932.4848 T
66.2.906.1536 F
tropdesign@gmail.com
LANDSCAPE ARCHITECTS
ธรรวงศ์ คนคงสันติ ส-ภส.34

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION
ISSUE DATE :
DRAWING TITLE

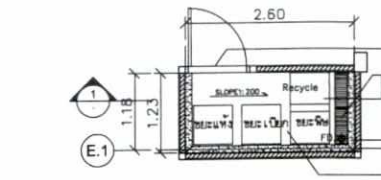
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

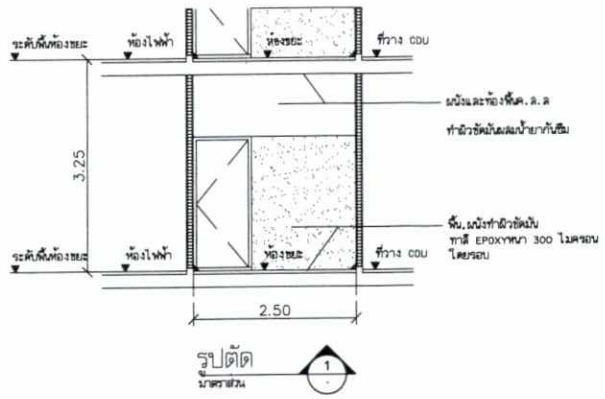
NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่ทำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1602
SCALE
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
สรุปมาตราการ
DWG. NO.

verandaresort



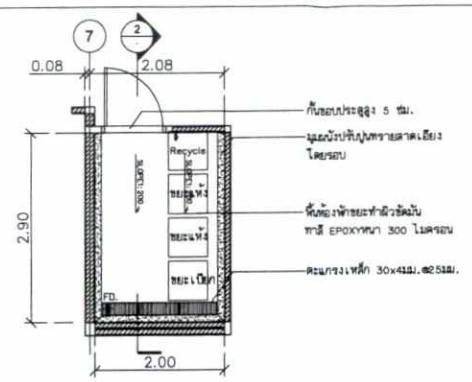
แปลนห้องพักมูลฝอย



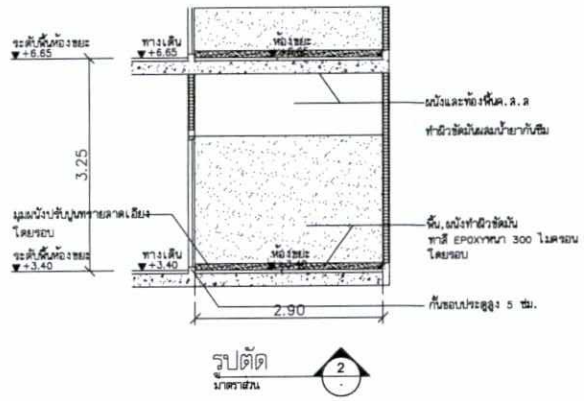
รูปตัด มาตราส่วน 1

อาคาร 1

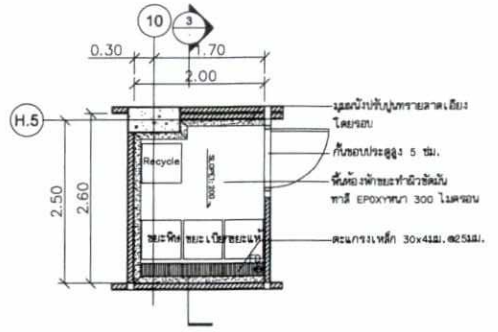
ชั้นที่	ระดับพื้นห้องพักขยะ	FL.-FL.
1	+0.15	3.25
2	+3.40	3.25
3	+6.65	3.25
4	+9.90	3.25



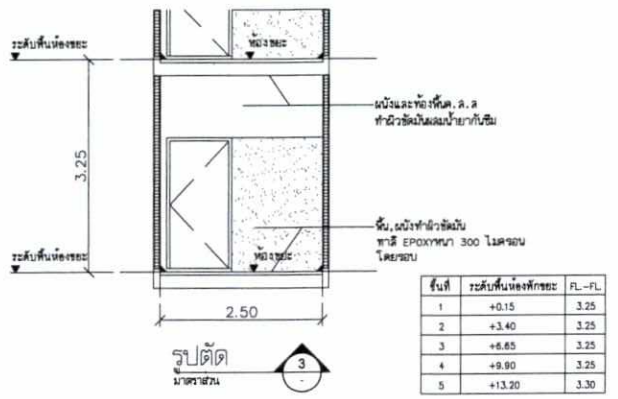
แปลนห้องพักมูลฝอย 1



รูปตัด มาตราส่วน 2



แปลนห้องพักมูลฝอย 2

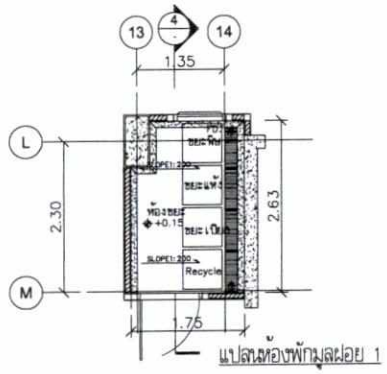


รูปตัด มาตราส่วน 3

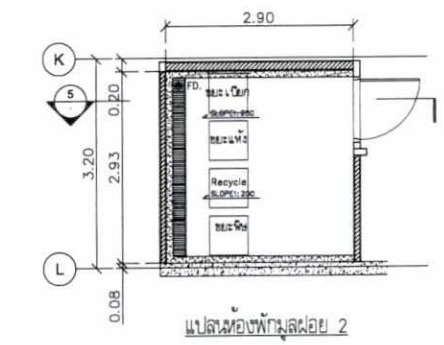
ชั้นที่	ระดับพื้นห้องพักขยะ	FL.-FL.
1	+0.15	3.25
2	+3.40	3.25
3	+6.65	3.25
4	+9.90	3.25
5	+13.20	3.30

แบบขยายห้องพักมูลฝอย (อาคาร 1)

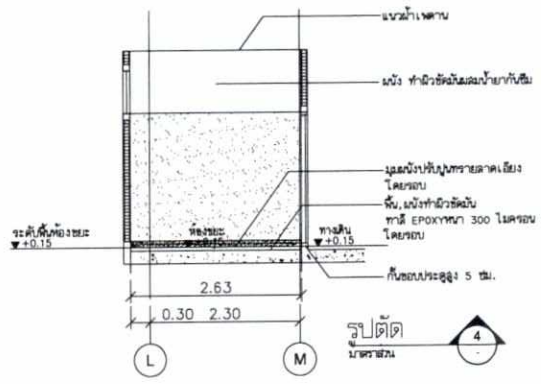
แบบขยายห้องพักมูลฝอย (อาคาร 2)



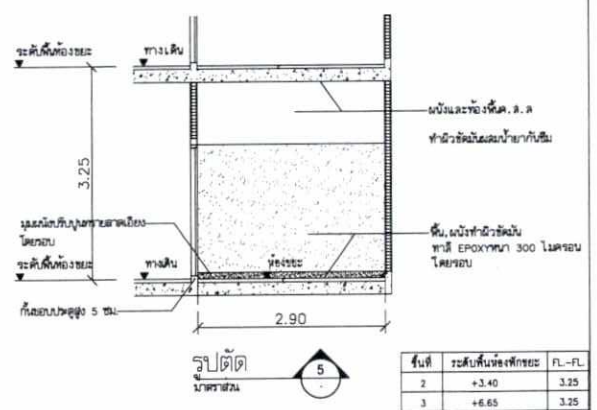
แปลนห้องพักมูลฝอย 1



แปลนห้องพักมูลฝอย 2

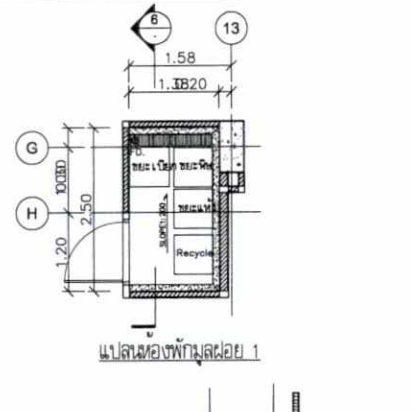


รูปตัด มาตราส่วน 4

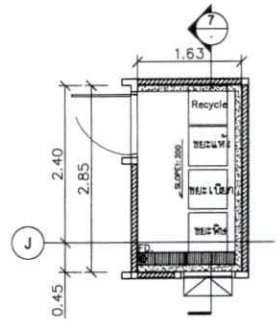


รูปตัด มาตราส่วน 5

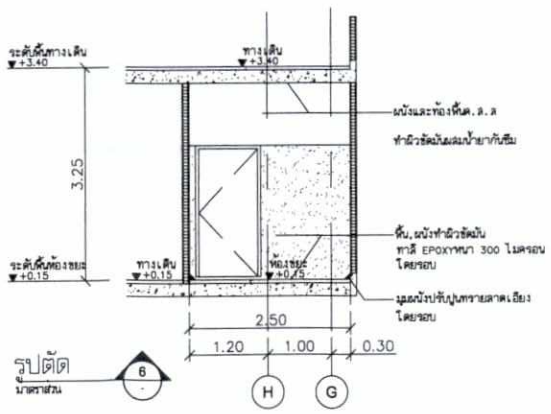
ชั้นที่	ระดับพื้นห้องพักขยะ	FL.-FL.
2	+3.40	3.25
3	+6.65	3.25
4	+9.90	3.25
5	+13.15	3.25
6	+16.40	3.25
7	+19.65	3.25



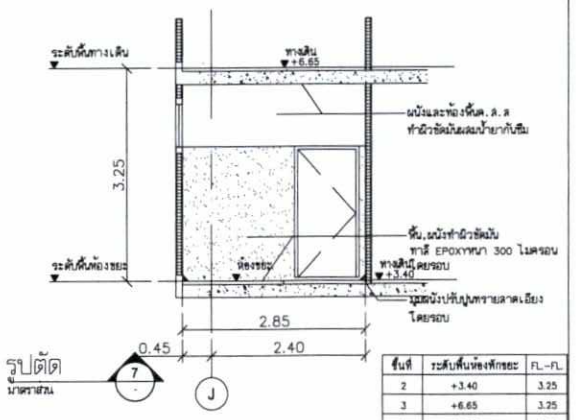
แปลนห้องพักมูลฝอย 1



แปลนห้องพักมูลฝอย 2



รูปตัด มาตราส่วน 6



รูปตัด มาตราส่วน 7

ชั้นที่	ระดับพื้นห้องพักขยะ	FL.-FL.
2	+3.40	3.25
3	+6.65	3.25
4	+9.90	3.25
5	+13.15	3.25
6	+16.40	3.25
7	+19.65	3.25

แบบขยายห้องพักมูลฝอย (อาคาร 4)

แบบขยายห้องพักมูลฝอย (อาคาร 5)

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

verand a resort and SPA co., ltd.

ภาพที่ 11 (ต่อ 2) แบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

PROJECT NAME :
VERA HUAHIN
ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER
บริษัท วิรันดา รีสอร์ทแอนด์ สปา จำกัด

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidom Pleonchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0660
F +66 (0) 2251-8998
E obe@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com
ARCHITECTS
วรุณ ลิมปโชติม สถ.1935
พรสิทธิ์ หอมจันทร์ ภส.11365
พฤฒิญญา เทพจินดา ภส.19080

S & ASSOCIATES CO.,LTD.
132 Soi Phat Thanakan 52, Phat Thanakan Rd. Suanluang
Bangkok 10250 Tel. 0-2722-9668 Fax. 0-2330-0002
STRUCTURAL ENGINEERS
เจษฎบุตร โรจก์วิทยา วภ.1383
กัษง มหาสันทนะ สย.3116

MARCH UTILITIES CO., LTD.
SANITARY ENGINEERS
ดำรงค์ ริศิษฐวาณิชย์ สส. 153
ดำรบ ชิระประเสริฐ ภส. 833

MECHANICAL ENGINEERS
ประเมธ ประเสริฐยิ่ง วก.485
ณัช ทรงประกอบ ภก.30583

ELECTRICAL ENGINEERS
มานะ เกษรกุปต์ วฟก.614
พัฒนพรรณ ไทพิทยกรธนากุล ภฟก.44477

AUGUST DESIGNCONSULTANT
2241/8 Ladprao Road(Soi 57/1) Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th
INTERIOR DESIGNERS

TROP
36/66, Soi Sahakorn 5
Ladprao 71, Bangkok
Thailand, 10230
66.2.933.4848 T
66.2.806.1536 F
tropdesign@gmail.com
LANDSCAPE ARCHITECTS
ธรรดพร คบคงสันติ ส-ภส.34

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE :

DRAWING TITLE

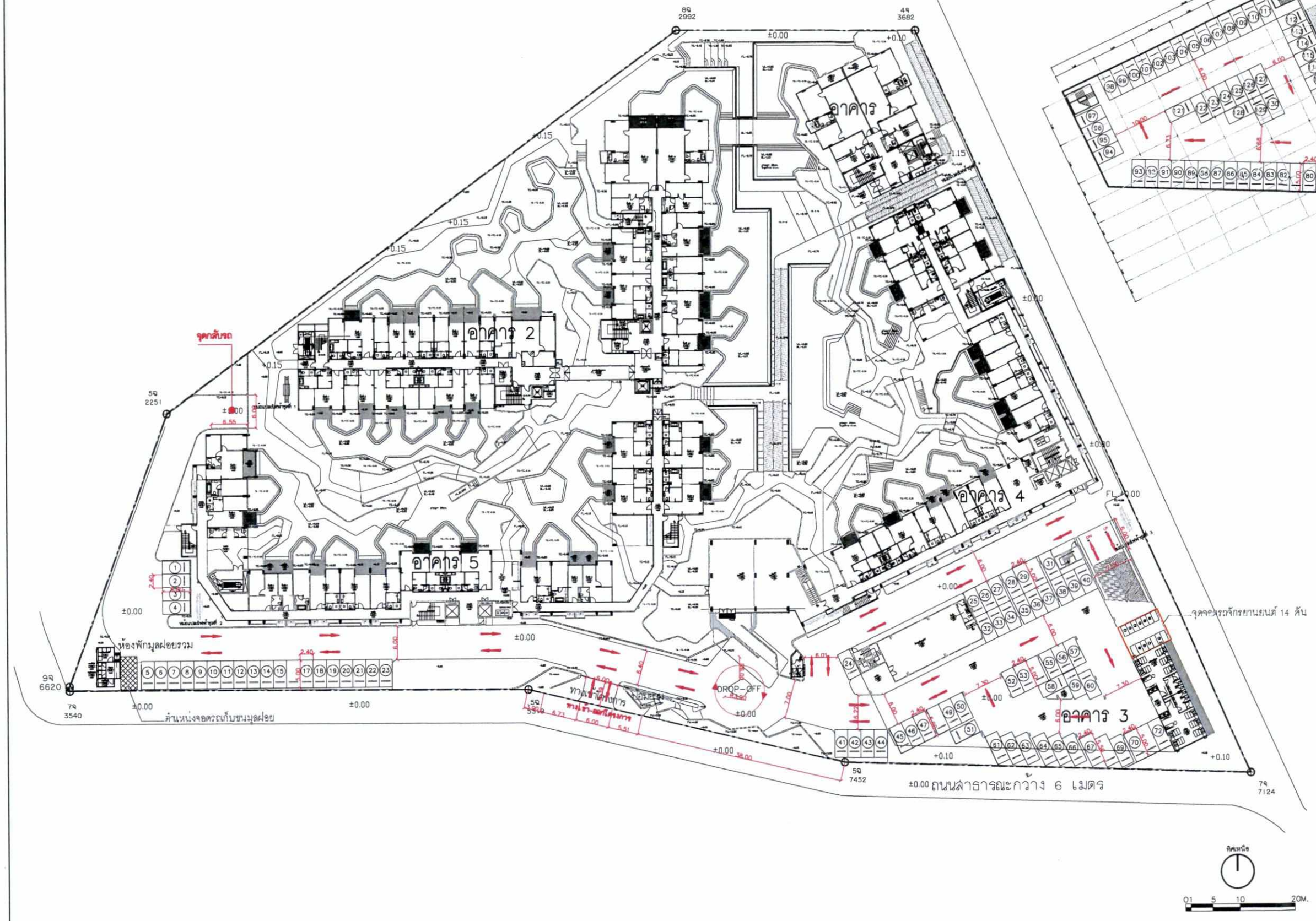
REVISION

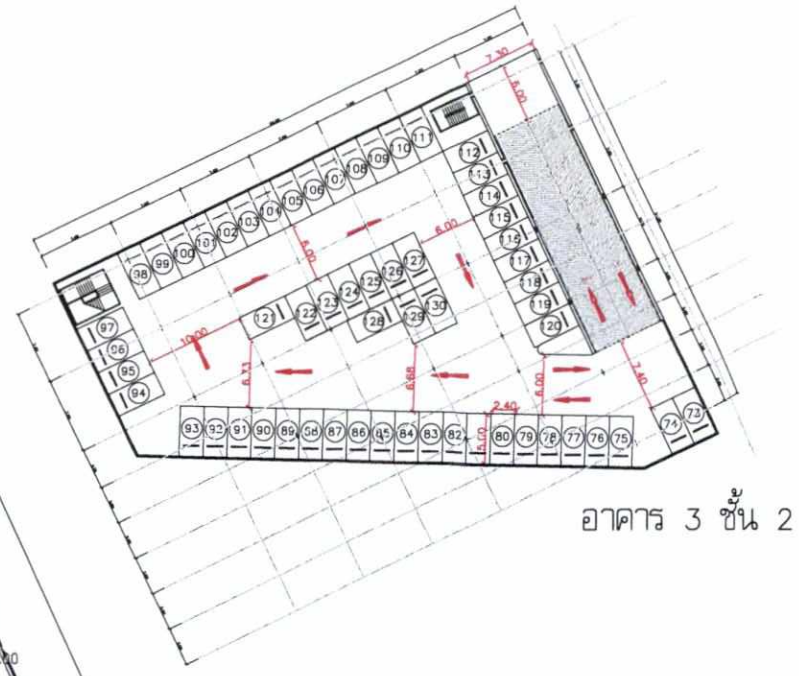
NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1602

SCALE
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
สรุปมาตราการ
DWG. NO





กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสีภูธร์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ชำนาญการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 12 ผังระบบจราจร และการจัดที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ภายในโครงการ

PROJECT NAME :
VERA HUAHIN
ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER
บริษัท วิรันดา รีสอร์ทแอนด์ สปา จำกัด

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com
ARCHITECTS
วรุณ สิมโรจนิล สถ.1935
พรสิทธิ์ หอมจันทร์ ภสถ.11365
พฤธัญญา เทพจินดา ภสถ.19080

S & ASSOCIATES CO.,LTD.
132 Soi Phat Thanakan 52, Phat Thanakan Rd. Suankang
Bangkok 10250 Tel. 0-2722-9988 Fax. 0-2320-0022
STRUCTURAL ENGINEERS
เจษฎบุตร โชควิทยา วส.1383
ก้อง มหาสันทนะ สย.3116

MARCH UTILITIES CO., LTD.
SANITARY ENGINEERS
ค้างค์ ริศิษฐวาณิชย์ สส. 153
ค้ารบ ชิวะประเสริฐ ภส. 833

MECHANICAL ENGINEERS
ปกรณ ประเสริฐชัย วก.485
ณัช ทองประกอบ ภก.30593

ELECTRICAL ENGINEERS
มานะ เกษรคุปต์ วพก.614
พัลนพรรณ โพศิพมหธนากุล ภพก.44477

AUGUST
DESIGN CONSULTANT
324/8 Ladprao Road(Soi 57/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1278-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th
INTERIOR DESIGNERS

trop
36/66, Soi Sahakarn 6
Ladprao 71, Bangkok
Thailand, 10230
66 2 932 4848 T
66 2 956 1526 F
tropdesign@gmail.com
LANDSCAPE ARCHITECTS
ธีรเดช คมหงส์นที ส-ภส.34

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE :

DRAWING TITLE

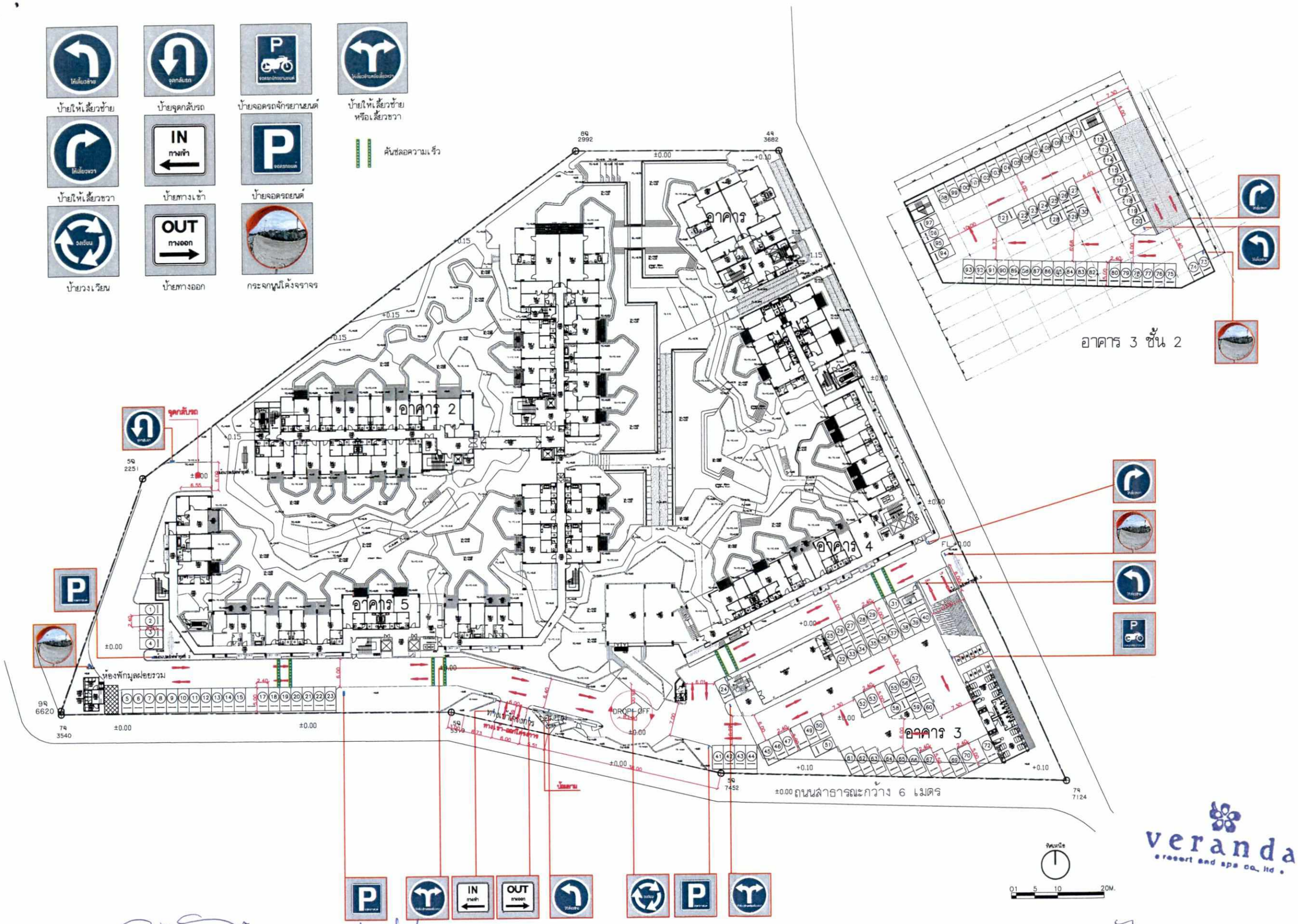
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1602

SCALE	DRAWN BY
TOTAL DRAWING สรุปมาตราการ	DWG. NO



กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 12 (ต่อ) ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งสัญลักษณ์การจราจร และคันชลอความเร็วรถภายในโครงการ

PROJECT NAME :
VERA HUAHIN
ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER
บริษัท วีรันดา รีสอร์ทแอนด์ สปา จำกัด

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Ploenchit Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E: oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com
ARCHITECTS
วรุณ สิมปเจลิม สถ.1935
พสิทธิ์ หอมจันทร์ ภส.11365
พฤญญา เพชจินดา ภส.19080

S & ASSOCIATES CO.,LTD.
132 Soi Phat Thanakan 52, Phat Thanakan Rd. Suankuang
Bangkok 10250 Tel. 0-2722-9668 Fax. 0-2520-0022
STRUCTURAL ENGINEERS
เจษฎบุตร โชควิทยา วส.1383
กิจง่ ผลาสินทนะ สย.3116

MARCH UTILITIES CO., LTD.
SANITARY ENGINEERS
ดำรงค์ วิสิษฐวาณิชย์ สส. 153
ดำรบ ชิวะประเสริฐ ภส. 833
MECHANICAL ENGINEERS
ประเมธ ประเสริฐยิ่ง วก.485
ณัวร ทองประกอบ ภก.30593
ELECTRICAL ENGINEERS
มานะ เกษรกุปต์ วฟก.614
ทัฬนพรรณ ไพทิษภพนากุล ภฟก.44477

AUG UST
DESIGNCONSULTANT
2241/8 Ladprao Road(Soi 57/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th
INTERIOR DESIGNERS

36/66, Soi Sahakarn 6
Ladprao 71, Bangkok
Thailand, 10230
66.2.932.4848 T
66.2.956.1526 F
tropdesign@gmail.com
LANDSCAPE ARCHITECTS
ธรรศร์ คนหงส์เสมี ส-กส.34

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE :

DRAWING TITLE

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1602

SCALE
DRAWN BY
TOTAL DRAWING
สรุปมาตราการ
DWG. NO





ก่อนมีโครงการ



หลังมีโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 13-1	ทัศนียภาพก่อนและหลังการเกิดขึ้นของโครงการ มุมมองทางด้านทิศตะวันตก จากทางหลวงท้องถิ่น	N W E S

ที่มา : บริษัท สำนักงานสถาปนิกกรุงเทพ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด





ก่อนมีโครงการ



หลังมีโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กุมภาพันธ์ 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 13-2	ทัศนียภาพก่อนและหลังการเกิดขึ้นของโครงการ มุมมองทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ บริเวณถนนทางขึ้นเขาตะเกียบ	N W E S

ที่มา : บริษัท สำนักงานสถาปนิกกรุงเทพ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด





ก่อนมีโครงการ



หลังมีโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กุมภาพันธ์ 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

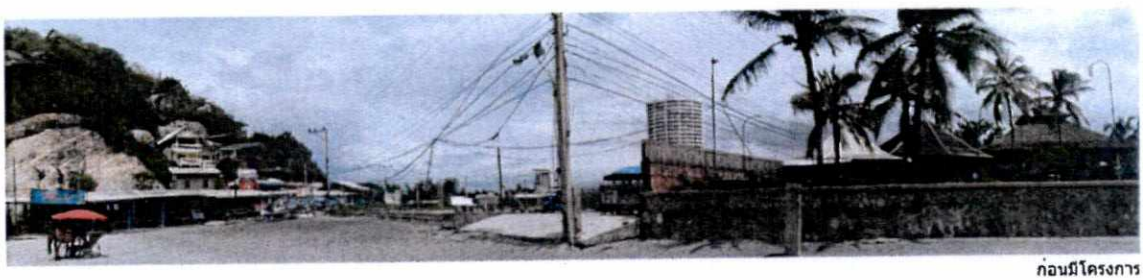
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 13-3	ทัศนียภาพก่อนและหลังการเกิดขึ้นของโครงการ มุมมองทางด้านทิศใต้ บริเวณร้านอาหารเรือริมธาร	N W E S

ที่มา : บริษัท สำนักงานสถาปนิกกรุงเทพ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด





ก่อนมีโครงการ



หลังมีโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
กุมภาพันธ์ 2560

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560

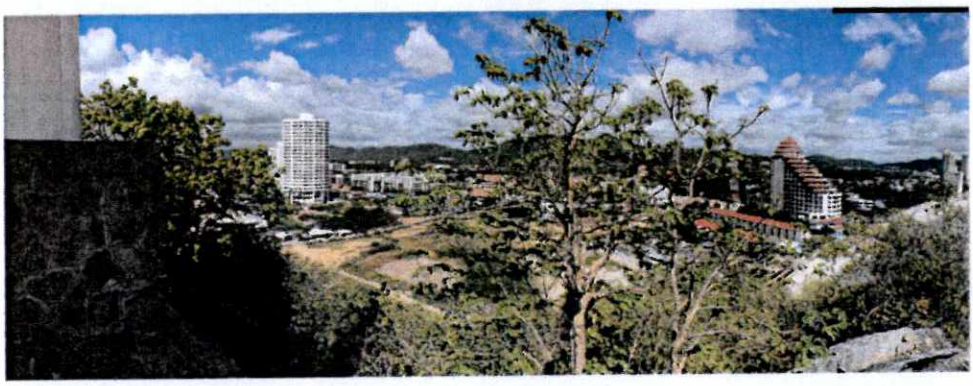
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ภาพที่ 13-4	ทัศนียภาพก่อนและหลังการเกิดขึ้นของโครงการ มุมมองทางด้านทิศเหนือ บริเวณชายหาดตะเกียบ	N W E S

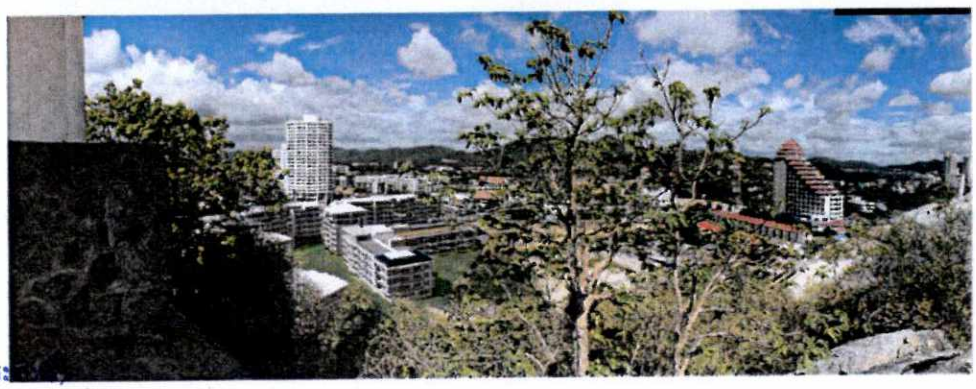
ที่มา : บริษัท สำนักงานสถาปนิกกรุงเทพ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด





ก่อนมีโครงการ



หลังมีโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประ
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

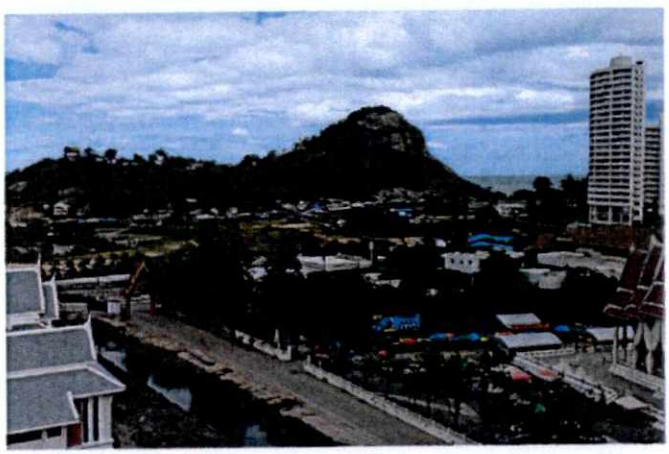
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 13-5	ทัศนียภาพก่อนและหลังการเกิดขึ้นของโครงการ มุมมองทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ บริเวณวัดเขาตะเกียบ	N W E S

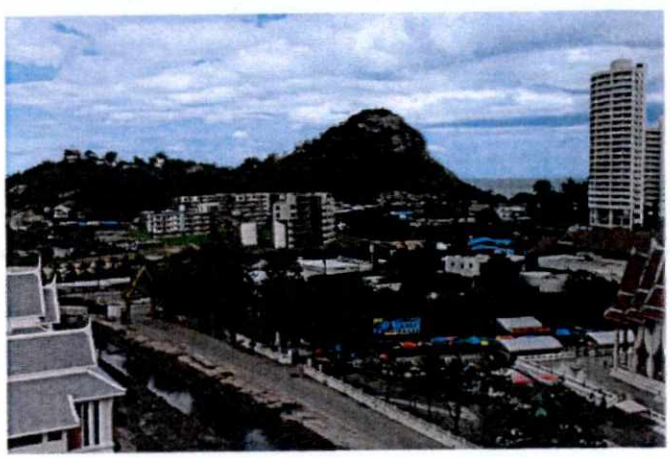
ที่มา : บริษัท สำนักงานสถาปนิกกรุงเทพ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด





ก่อนมีโครงการ



หลังมีโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางปรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 13-6	ทัศนียภาพก่อนและหลังการเกิดขึ้นของโครงการ มุมมองทางด้านทิศตะวันตก บริเวณวัดเขาไกรลาศ	N W E S

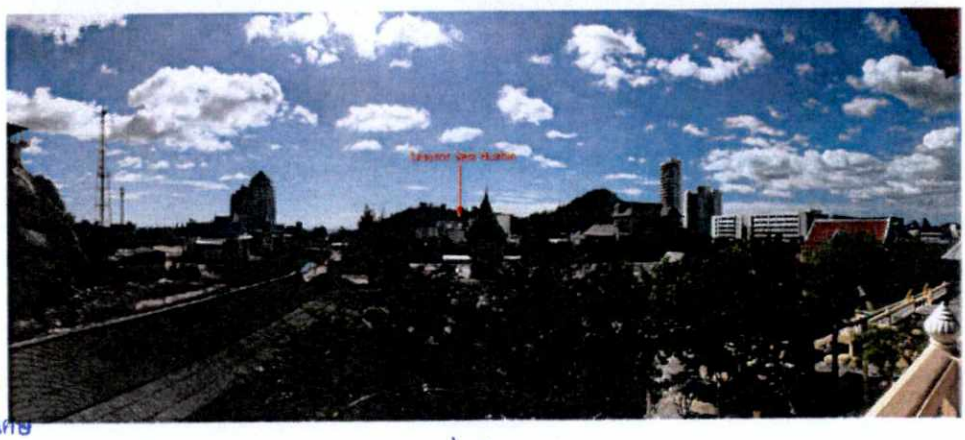
ที่มา : บริษัท สำนักงานสถาปนิกกรุงเทพ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด





ก่อนมีโครงการ



หลังมีโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 13-7	ทัศนียภาพก่อนและหลังการเกิดขึ้นของโครงการ มุมมองทางด้านทิศตะวันตก บริเวณวัดเขาลั่นทม	N W E S

ที่มา : บริษัท สำนักงานสถาปนิกกรุงเทพ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

งจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ารสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 14 ผังบริเวณระบบสาธารณูปโภคใต้ดินที่หลบแนวปลูกไม้ยืนต้น

PROJECT NAME :
VERA HUAHIN
ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER
บริษัท วิรันดา รีสอร์ทแอนด์ สปา จำกัด

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Phaholti Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-8998
E oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com

ARCHITECTS
วรุณ สิมปลิ้มลิม สสด.1935
พรสิทธิ์ หอมจันทร์ ภสด.11365
พฤธัญญา เทพจินดา ภสด.19080

S & ASSOCIATES CO.,LTD.
132 Soi Phet Thanakan 52, Phet Thanakan Rd. Suanluang
Bangkok 10250 Tel. 0-2722-9988 Fax. 0-2320-0022

STRUCTURAL ENGINEERS
เจษฎบุตร โรควิทยา วย.1383
ภัธร์ มหาสันหนะ สย.3116

MARCH UTILITIES CO., LTD.

SANITARY ENGINEERS
ศ่ารงค์ ริศิษฐวาณิชย์ สส. 153
ศ่ารบ ชีวะประเสริฐ ภส. 833

MECHANICAL ENGINEERS
ประเมธ ประเสริฐยิ่ง วก.485
เณิช ทรงประกอบ ภก.30583

ELECTRICAL ENGINEERS
มานะ เกษรศุปต์ วฟก.614
พัลนพรรณ โพทิพภพธนาวุล ภฟก.44477

AUGUST DESIGNCONSULTANT
224/8 Ladprao Road(Soi 57/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel +66 2 933 1275-80
Fax +66 2 933 1275
project@august.co.th
INTERIOR DESIGNERS

TROP
36/65, Soi Sahakorn 6
Ladprao 71, Bangkok
Thailand, 10230
66.2.932.4848 T
66.2.956.1528 F
tropdesign@gmail.com
LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE :

DRAWING TITLE

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1602

SCALE | DRAWN BY

TOTAL DRAWING สรุปมาตราการ | DWG. NO



บริเวณที่ 1 = พื้นที่สีเขียว 161.65 ตร.ม คิดเป็น50% = 80.83 +113.46 = 194.29 ตร.ม

บริเวณที่ 2 = พื้นที่สีเขียว 37.75 ตร.ม คิดเป็น50% = 18.88 +126.24 = 145.12 ตร.ม

บริเวณที่ 3 = พื้นที่สีเขียว 117.72 ตร.ม คิดเป็น50% = 58.86 +134.40 = 193.26 ตร.ม

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
ชำนาญการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์) (นางทศพร อังสุวรังษี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิรันดา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

veranda resort and spa co., ltd.

กุมภาพันธ์ 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 15 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลโครงการ

PROJECT NAME :
VERA HUAHIN
ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER
บริษัท วิรันดา รีสอร์ทแอนด์ สปา จำกัด

OBA
The Office of Bangkok Architects
Vichai Building 2nd Floor
9 Soi Chidlom Phaholyothin Rd.
Lumpini, Patumwan
Bangkok 10330 Thailand
T +66 (0) 2251-0990
F +66 (0) 2251-9096
E: oba@bangkokarchitect.com
www.bangkokarchitect.com
ARCHITECTS
วรุณ ลิมปเจลิม สถป.1935
พรสิทธิ์ ทรอมจินดา ภสถ.11365
พฤฒิญญา เทพจินดา ภสถ.19080

S & ASSOCIATES CO.,LTD.
132 Soi Phat Thanakan 52, Phat Thanakan Rd. Suankuang
Bangkok 10250 Tel. 0-2722-9668 Fax. 0-2300-0022
STRUCTURAL ENGINEERS
เจษฎบุตร โชควิทยา วศ.1383
กัษง มหาสันทนะ สย.3116

MARCH UTILITIES CO., LTD.
SANITARY ENGINEERS
ดำรงค์ วิศิษฐวาณิชย์ สส. 153
ดำรบ ชีระประเสริฐ ภส. 833

MECHANICAL ENGINEERS
ประเมธ ประเสริฐยิ่ง วก.485
ณัช ทรงประกอบ ภก.30563

ELECTRICAL ENGINEERS
มานะ เกษรกุปต์ วฟก.614
พัสนพรรณ โพทิพภพรนากุล ภฟก.44477

AUGUST DESIGNCONSULTANT
2241/8 Ladprao Road(Soi 57/1)
Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Tel : +66 2 933 1276-80
Fax : +66 2 933 1275
project@august.co.th
INTERIOR DESIGNERS

trop
36/86, Soi Sahakarn 8
Ladprao 71, Bangkok
Thailand, 10230
66.2.932.4848 T
66.2.934.1526 F
tropdesign@gmail.com
LANDSCAPE ARCHITECTS
ธรรมพร คนคงสันติ ส-ภส.34

DRAWING FOR :
EIA SUBMISSION

ISSUE DATE :

DRAWING TITLE

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE
Use Written Dimension Only
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
THE O . B . A . CO.,LTD. AND NOT TO BE USED
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

PROJECT NO. A-1602

SCALE

DRAWN BY

TOTAL DRAWING
สรุปมาตราการ

DWG. NO