



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๓ ๘ ๙๗

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๒ เมษายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ รีมาร์คเอเบิล  
คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๐๖๙  
ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๐
  ๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๐
  ๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ รีมาร์คเอเบิล คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  ๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ รีมาร์คเอเบิล คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน ๙ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๖๒ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด โดยให้แก่ซีเอ็มเค็ม ตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมาบริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์

จำกัด...

จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ และรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ริมาร์คเอบีล คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอบีล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท เอบีล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศ์พงศ์ สุรพุกษ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ส่งมาด้วย 9

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 4995	วันที่ 7/3/60
เวลา 13.21 น.	ผู้รับ [Signature]
กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ด้านโครงการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 989	วันที่ 8/3/60
เวลา 10.41	ผู้รับ [Signature]

ที่ เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

07 มี.ค. 2560

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริมมาร์คเอเบิล คอนโดมิเนียม (ชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย: รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริมมาร์คเอเบิล คอนโดมิเนียม (ชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) จำนวน 18 เล่ม

ตามที่ บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดำเนินการก่อสร้างโครงการ เดอะ ริมมาร์คเอเบิล คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 9 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ โดยมีนาย [Name] บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ให้เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อมาสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้มีประเด็นที่ให้มีรายละเอียดเพิ่มเติม

บัดนี้ บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ได้จัดส่งมาพร้อมกันนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

(นายกษิตศ มโนนิเวศ)

กรรมการผู้จัดการ

AAD

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO.,LTD

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 456	วันที่ 17 มี.ค.
เวลา 15.16	ผู้รับ [Signature]

๕๙ ๐๖ ๖๖๗

Able Asset Development Co.,LTD.  
3300/96 Tower B/Elephant Tower  
17 Flr. Phaholyothin Rd  
Chomphon,Chatuchak, Bangkok 10900

T :+66(0)2 512 4630 -1

F:+66(0)2 512 4632

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	6604 วันที่ 25/1
เวลา	11:00 ผู้รับ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	641 วันที่ 4 เมษ 2561
เวลา	11:20 ผู้รับ

ที่ เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

30 มีนาคม 2560

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริมาร์คเอเบิล คอนโดมิเนียม (ชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย: รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริมาร์คเอเบิล คอนโดมิเนียม (ชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3) จำนวน 18 เล่ม

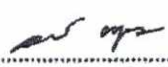
สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
สำนักโครงการบริการชุมชนและ	
เลขที่	553 วันที่ 4 เมษ 2561
เวลา	14:08 ผู้รับ

ตามที่ บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดำเนินการก่อสร้างโครงการ เดอะ ริมาร์คเอเบิล คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 9 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ โดยมีมอบหมายให้ บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ให้เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อมาสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้มีประเด็นที่ให้มีรายละเอียดเพิ่มเติม

บัดนี้ บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ได้จัดส่งมาพร้อมกันนี้ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

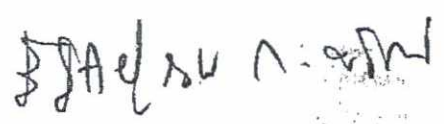


(นายชิตติศ มโนวิเทศ)

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD



**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ เดอะ รีมาร์คเอเบิล คอนโดมิเนียม  
ของบริษัท เอเบิลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ รีมาร์คเอเบิล คอนโดมิเนียมของบริษัท เอเบิลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 9 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 162 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 1-1-96.50 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ รีมาร์คเอเบิล คอนโดมิเนียมของบริษัท เอเบิลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

**AAD**

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ 

( นายกษิต มโนภิเวต )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.**

ลงชื่อ 

( น.ส. ลัดดาวรรณ สีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

10 เมษายน 2560

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาต ให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

**AAD**

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ .....

( นายกษิต มโนภินเวศ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.**

ลงชื่อ .....

( น.ส. ลัดดาวรรณ สีลาชัย )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ รีมาร์คเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1 ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ :</p>	<p>- สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ที่มีสิ่งปลูกสร้างเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น ส่วนพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารบ้านพักอาศัยสูง 1-3 ชั้น จากกิจกรรมการก่อสร้างทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำรั้วสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่เหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>3) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัทก่อสร้างโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ</li> <li>4) ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนและโครงการส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการเปิดตู้ทุกวัน</li> <li>5) จัดให้มีการประชุมเพื่อแจ้งให้ชุมชนทราบแผนการดำเนินโครงการและแนวทางการรับเรื่องร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน</li> <li>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการด้านมวลชนสัมพันธ์เพื่อเข้าพบชุมชนอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ol>	<p>- บริษัท เอเบิลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ ให้ติดต่อโดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีปัญหาเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>
<p>1.2 คุณภาพอากาศ :</p>	<p>- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองและไอเสีย ได้แก่ การผสมปูนซีเมนต์ เพื่อหล่อทำโครงสร้าง ก่อผนัง ฉาบปูกระเบื้อง การตัดเจียรกระเบื้อง การกวาดพื้นชั้นบนโดยไม่ฉีดพรมน้ำ เขม่าควันและกลิ่น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ ให้ติดต่อโดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม</li> </ol>	<p>- ติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <p>ช่วงก่อสร้างฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นรวม (TSP)</li> <li>- ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</li> </ul>

**AAD**

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงชื่อ

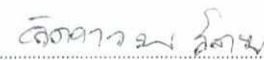


( นายกชิตศ มโนภินิเวศ )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD

ลงชื่อ



( น.ส. สัตตาวรรณ ลีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่งจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาคเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ไอเสียของเครื่องยนต์รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง การขุดดินทำบ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหนองน้ำ การเทเศษวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นปะปนจากชั้นบน ลงสู่ชั้นล่าง การขนถ่าย และเทวัสดุก่อสร้าง ฝุ่นและเศษดินตกลงบนถนนภายในโครงการ และถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับ ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละออง ที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มี ปริมาณ 0.105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจาก เครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะ</p>	<p>เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีปัญหาเรื่องร้องเรียน จะแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>2) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่ง คนงานรวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอเพื่อลด การเกิดมลพิษ</p> <p>4) ควบคุมน้ำหนักตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง เป็นพิเศษ</p> <p>5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง ซึ่งพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>6) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หวาย หิน เพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นบนถนน</p> <p>7) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่มีการ คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p>	<p>สถานีตรวจวัด</p> <p>จำนวน 1 สถานี บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ความถี่การตรวจวัด</p> <p>- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ระหว่างการ ก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกผล รายงานเป็นรายสัปดาห์</p> <p>หลังการก่อสร้างฐานรากเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง</p> <p>- การตรวจวัด CO, HC, และ NO<sub>x</sub> CO, HC และ NO<sub>x</sub> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือน ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์ โทรศัพท์ ให้ติดต่อโดยตรง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งติดตั้ง</p>



บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD

ลงชื่อ

( นายกษิต มโนภินิเวศ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD

ลงชื่อ

ลลิตาพร ลีลาชัย

( น.ส. ลลิตาพรณ ลีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

10 เมษายน 2560



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ รีมาร์คเอเบิล คอนโดมิเนียม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>มีค่า 0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศ ปริมาณ 4.239 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 4.240 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศ มีปริมาณ 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) รวมเท่ากับ 0.162 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่</p>	<p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บ กวาด ล้าง ทำความสะอาดถนนด้านหน้าโครงการ เมื่อมีการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุและทุกครั้งหลังเลิกงาน โดยให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด</p> <p>9) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ให้น้อยที่สุด</p> <p>10) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบมิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง</p> <p>11) การกองวัสดุที่มีฝุ่น การผสมคอนกรีตหรือปูนการไล้ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>12) สำหรับการก่อสร้างที่มีความสูงเกินกว่า 2 ชั้นขึ้นไปต้องจัดทำตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกหล่นไว้บริเวณชั้นที่ 2 หรือทุกๆ 2 ชั้น เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากชั้นสูงๆ ลงพื้นที่บริเวณโครงการ</p> <p>13) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p>	<p>กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีปัญหาเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>- จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตพญาไท</p> <p>- บริษัท เอเบิลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p>

**AAD**

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงชื่อ .....

( นายกษิต มโนนิเวศ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ.....

ลลิตดาวรรณ สีลาชัย

( น.ส. ลลิตดาวรรณ สีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่งจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาคเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) ในบรรยากาศปริมาณ 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )รวมเท่ากับ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	14) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่ง คนงานรวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 15) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ	
1.3 เสียง:	ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่างๆ กัน แต่	1) ช่วงทำฐานราก จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน และจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg2 Tuff Series ความ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์

**AAD**

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงชื่อ .....

( นายกษิต มโนภิเวศ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.**

ลงชื่อ .....

( น.ส. สัตตาวรรณ สีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาร์คเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะห่างระหว่างโครงการติดกับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออก จะได้รับผลกระทบจากเสียงมากที่สุด</p> <p>ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 77.0-91.6 dB(A)</p> <p>เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการในบางกิจกรรมจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการตำแหน่งแผ่นกันเสียงในช่วงทำฐานราก ในช่วงขึ้นโครงสร้าง และตกแต่งภายใน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงทำฐานราก จัดให้มีรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินและติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร ติดห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร ก่อนถึงแนวรั้วโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่าน</li> </ul>	<p>สูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร</p> <p>2) ช่วงโครงสร้างอาคาร และตกแต่งภายในและภายนอก ในการก่อสร้างอาคารโครงการทุกชั้นติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร</p> <p>3) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 8.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่ 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้น จะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะดวก จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. และวันเสาร์ ช่วงเวลา 9.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. ส่วนวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>4) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>5) ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>6) เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p>	<p>โทรศัพท์ ให้ติดต่อโดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีปัญหาเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจวัดเสียง <ul style="list-style-type: none"> <li>• ดัชนีตรวจวัด <math>Leq_{eq24hr}</math>, <math>L_{min}</math>, <math>L_{max}</math>, <math>L_{10}</math>, <math>L_{50}</math> และ <math>L_{dn}</math></li> <li>• สถานีตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด</li> <li>• ความถี่ของการตรวจวัด <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ช่วงก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยทำบันทึกผลเป็นรายสัปดาห์</li> <li>2) ช่วงการก่อสร้างฐานรากเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งๆ ละ 3 วันต่อเนื่อง</li> </ol> </li> </ul> </li> <li>- จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดสร้งงานให้สำนักงานนโยบายและแผน</li> </ul>

**AAD**

บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD

ลงชื่อ 

(นายกชิต มโนภิเวต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ 

(น.ส. สัตตาวรรณ สีลาชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่งจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาคเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) ระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศตะวันออก ได้รับในช่วงการทำฐานราก เท่ากับ 59.8-62.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A))</p> <p>- ช่วงโครงสร้าง จัดให้มีแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร บริเวณชั้นที่ 1-8ทุกด้านห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 17.1 - 37.6 dB(A) ระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศตะวันออก ได้รับในช่วงโครงสร้างอาคาร เท่ากับ 54.1-65.4 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A))</p>	<p>7) ใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>8) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>9) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>10) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>11) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมเช่นการเชื่อมเป็นต้นให้กระทำในห้องที่มิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุดโดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้านเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน</p> <p>12) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตพญาไท</p> <p>- บริษัท เอบีเอสเอส เทคเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p>

บริษัท เอบีเอสเอส เทคเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
AASSET DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

( นายกษิตศ มโนภินิเวศ )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ

( น.ส. ลัดดาวรรณ สีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่งจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีสมาร์คเอเบิล คอนโดมิเนียม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงเก็บงานตกแต่ง จัดให้มีแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร บริเวณชั้นที่ 1-8ทุกด้านห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 17.1 - 37.6 dB(A)ระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศตะวันออก ได้รับในช่วงงานระบบสาธารณูปโภคตกแต่งภายในและภายนอกเท่ากัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A))		
1.4 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน :	- ในช่วงก่อสร้างอาจเกิดการพังทลายของดินจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน	1) ต้องศึกษาและสำรวจชั้นดินในโครงการหรือใกล้เคียงเพื่อศึกษาผลกระทบจากน้ำใต้ดินในการก่อสร้าง Pile wall 2) ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องทำการสำรวจภาพถ่ายสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการเจาะเสาเข็มและสร้าง Pile Wallเพื่อเป็นการยืนยันและกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดย	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - บริษัท เอเบิลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด



บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ .....

( นายชิตติ มโนภินิเวศ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ.....



( น.ส. ลัดดาวรรณ สีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่งจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาร์คเอเบิล คอนโดมิเนียม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ทันที กำหนดให้มีจัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหา ระหว่างผู้เสียหายและบริษัท เอเบิลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการและคนกลาง (เช่น สำนักงานเขตพญาไท) เพื่อร่วมกันหาหาข้อยุติร่วมกันและ ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดโดยคณะทำงานต้องตั้งก่อนการเริ่ม ก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน</p> <p>3) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงาน ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) เมื่อจะก่อสร้างต้องทำการวิเคราะห์ระบบค้ำยันโดยคำนึงถึง ขั้นตอนการก่อสร้างเพื่อหาแรงกระทำในระบบค้ำยันและตรวจสอบ ความแข็งแรงของเสาเข็มและ Pile Wall และเสนอผู้ออกแบบ เห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>5) ในการก่อสร้างจะกำหนด Trigger Level ในการกำหนดระดับความ ปลอดภัยขณะทำการขุดดิน ติดตั้งค้ำยัน อัดแรงในค้ำยัน และ การปลดระบบค้ำยัน โดยเสนอในรูปแบบของ Lateral Wall Movement และ Ground Surface Settlement</p> <p>6) ในการก่อสร้างจะต้องทำการติดตั้ง Inclinator จำนวน 4 จุด โดยติดตั้งละ 1 จุด</p>	

**AAD**

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

( นายกษิต มโนภินเวศ )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.**

ลงชื่อ

( น.ส. สัตตารณ ลิลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาคเอนบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7) ในการก่อสร้างจะต้องติดตั้ง Settlement Point เพื่อตรวจวัดการทรุดตัวที่ผิวดินจำนวน 2 Section 8) ในการก่อสร้างจะต้องติดตั้ง Pressure Gauge ในระบบค้ำยันจำนวน 1 ชุด ใน 1 ระบบค้ำยัน 9) ในการก่อสร้างจะต้องทำการอ่านผล Inclinomater ทุกๆ ชั้นตอนของการขุดดิน ในขณะที่ค่า Settlement Point และ Pressure Gauge ให้อ่านทุกวัน 10) พังโครงสร้างที่ชั้นใต้ดินกำหนดให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนน้ำต่อซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5 เพื่อเพิ่มความทึบน้ำของคอนกรีต 11) ผิวผนังชั้นใต้ดินภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย water proofing membrane ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 mm และก่อคอนกรีตบล็อกป้องกันการฉีกขาด 12) บริเวณชั้นใต้ดินออกแบบให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำไปยังบ่อสูบน้ำขนาด 2.5 x 1.5 x 1.2 ม. ความจุ 4.5 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำขึ้นไปบริเวณท่อระบายน้ำของโครงการและรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำต่อไป 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการทำหน้าที่ตรวจสอบอาคารข้างเคียงทุก 2 สัปดาห์ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างงานฐานราก	



บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

( นายชิตติ มโนภินเวศ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ .....

( น.ส. สัตตวารณ สีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาร์คเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>14) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนด ในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548</p> <p>15) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>16) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>17) บริษัท เอเบิลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการก่อสร้าง Pile wall ที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้รับด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก พบว่า จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง Pile wall 0.762, 0.508,	<p>1) ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ต้องจัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหาระหว่างผู้เสียหาย ประกอบด้วย บริษัท เอเบิลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ ตัวแทนชุมชน และคนกลาง (เช่น สำนักงานเขตพญาไท)</p> <p>2) ต้องทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการเจาะเสาเข็มและ PileWall เพื่อเป็นการยืนยันและกำชับให้</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ดัชนีตรวจวัด</li> </ul> <p>ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• สถานีตรวจวัด</li> </ul> <p>พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี</p>



บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

( นายชิติศ มโนภินเวศ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ .....

( น.ส. ลัดดาพรรณ สีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่งจำกัด

10 เมษายน 2560



## ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## โครงการ เดอะ รีมาร์คเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>4.826 และ 0.762 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ</p> <p>ระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก พบว่า จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 0.508, 0.508, 4.318 และ 0.762 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ</p> <p>ดังนั้น เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์ผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า การเจาะเสาเข็มของอาคารโครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้และไม่เกินมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)</p>	<p>ผู้รับเหมาดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต่องานแนวทางแก้ไขโดยทันที และต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>3) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 8.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่ 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้น จะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. และวันเสาร์ ช่วงเวลา 9.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. ส่วนวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>4) โครงการจัดให้มีกองทุนสำรองชดเชยค่าเสียหายสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จำนวน 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่มีการใช้เงินของโครงการ (บริษัท เอบีล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ให้โครงการเติมเงินทดแทนให้เต็ม 3,000,000 บาท (สามล้านบาท) ตลอดเวลา และให้ส่งมอบ</p>	<p>• ความถี่การตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์</li> <li>- ช่วงอื่นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งๆ ละ 3 วัน ต่อเนื่อง</li> </ul> <p>รายงานผลการตรวจวัดและจัดส่งรายงานให้สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตพญาไท</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> </ul>

AAD

บริษัท เอบีล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD

ลงชื่อ .....

( นายชิตติ มโนภิรมย์ )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ .....

สิริดา อรุณ สีสาน

( น.ส. ลัดดาวรรณ สีสานชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่งจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีเอร์คเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>เงินกองทุนฯ ที่เหลือคืนให้เจ้าของโครงการ (บริษัท เอเบิลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ภายหลังจากก่อสร้างโครงการเสร็จ</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ตลอดเวลา เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>6) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>8) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ .....

( นายชิตติ มโนภินเวศ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ .....

( น.ส. ลัดดาวรรณ สีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่งจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ รีมาร์คเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9) บริษัท เอเบิลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะต้องนำรายละเอียด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	
1.6 น้ำเสีย	โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ</li> <li>2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพลโยธิน 9</li> <li>3) ประสานรถสูบล้างปฏิภูล สำนักงานเขตพญาไท ให้มาสูบล้างก่อน ส่วนเกินไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม</li> <li>4) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>5) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>6) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พารามิเตอร์ ดังนี้ pH, BOD<sub>5</sub>, Suspended Solid, TKN, Sulfide, Fat, Total Dissolved Solid , oil&amp; Grease</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>2.ติดตามตรวจสอบน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดัชนีที่ตรวจวัด</li> <li>Total Dissolved Solid BOD<sub>5</sub> Sulfide TKN Fat , oil&amp; Grease</li> <li>- ตำแหน่งเก็บตัวอย่างจำนวน 1 จุด บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- ความถี่การตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- การรายงานผล</li> <li>สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวก</li> </ul> </li> </ol> <p>รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับบริษัท เอเบิลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> </ul>

AAD

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ .....

( นายกษิตศ มโนภินเวศ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ .....

( น.ส. ลัดดาวรรณ ลิลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่งจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาร์คเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 9 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและสถานประกอบการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน (บริษัท ไอซีเอ็น ซิสเต็ม จำกัด) ขนาดความสูง 2 ชั้น อาคารสำนักงาน (บริษัท มายาณกานต์ จำกัด) ขนาดความสูง 3 ชั้น และอาคาร (ร้าง) ขนาดความสูง 2 ชั้น ถัดไปเป็นถนนซอยพหลโยธิน 11 (ซอยเสนาร่วม)บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Silk Phaholyothin 9)ขนาดความสูง 8 ชั้น และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2-4 ชั้น	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	
3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้		

A:AD

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงชื่อ .....

( นายกษิตศ มโนภินิเวศ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ.....

( น.ส. ลัดดาวรรณ สีลาชัย )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่งจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ รีมาร୍କเอเบิล คอนโดมิเนียม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การจราจรติดขัด ในการขนส่งวัสดุประมาณ 22 เที่ยว/วัน ทำให้มีค่า v/c Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>2) การขนส่งวัสดุก่อสร้างในโครงการให้ทำนอกเวลาเร่งด่วน</li> <li>3) ติดตั้งป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ และลดการเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>4) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>5) จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</li> <li>6) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน</li> </ol>	

**AAD**

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

( นายกษิตศ มโนภินเวศ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ.....

( น.ส. ลัดดาวรรณ สีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาคเคอเบิล คอนโดมิเนียม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>7) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p> <p>8) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>9) ติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>10) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางของรถบนซอยพลโยธิน 9 ตลอดถนนโดยรอบโครงการ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตรวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิตโดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกันในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆเพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด</p>	

**AAD**

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ .....

(นายชิตติ มโนภินเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ .....

( น.ส. ลัดดาวรรณ สีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาร์คเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>11) กำหนดให้รถขนส่งดิน คนงาน และวัสดุก่อสร้างใช้ถนนพหลโยธิน เป็นเส้นทางหลักเพื่อลดผลกระทบกับการจราจรโดยรวมบนถนน บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>12) จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้มีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร พื้นที่ทางวิ่งภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้ รถบรรทุกขนาดใหญ่สามารถเลี้ยวเข้า-ออกได้ อันจะช่วยลด ผลกระทบการจราจรติดขัดภายในที่อาจจะกระทบต่อการสัญจร ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างได้</p> <p>13) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกัน อันตรายจากการรบกวนของดินหรือวัสดุก่อสร้างระหว่างการ ขนส่ง</p> <p>14) จัดเตรียมพื้นที่จอดรถเพื่อรอขนส่งดินวัสดุก่อสร้างหรือรับ - ส่ง คนงานภายในพื้นที่โครงการ และมีให้มีการจอดรถบริเวณด้านหน้า โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันปัญหาการกีดขวางการจราจรบน ซอยพหลโยธิน 9</p> <p>15) มาตรการการขนส่งดิน: กำหนดช่วงเวลาขนส่งดิน โดยใช้รถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในเวลา 10.00 - 15.00 น. โดยไม่มีการขนดินในช่วงเวลา กลางคืน</p>	

**AAD**

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงชื่อ .....

( นายกษิตศ มโนภินิเวศ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.**

ลงชื่อ .....

( น.ส. ลัดดาวรรณ ลีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาร์คเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>16) มาตรการการขนส่งวัสดุก่อสร้าง : กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09.00 - 16.00 น. ส่วนรถบรรทุก 10 ล้อ และรถเทรลเลอร์ วิ่งในเวลา 10.00 - 15.00 น. หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนในช่วงเวลา 21.00 - 06.00 น. จะต้องนำมาจอดรอในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยไม่มีการขนย้ายดินหรือวัสดุลงจากรถจนกว่าจะถึงเวลา 08.00 น. เพื่อลดผลกระทบจากการส่งเสียงรบกวนในเวลากลางคืน</p> <p>17) โครงการประสานงานไปยังสถานีตำรวจนครบาลบางซื่อ เพื่อแจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับเห็นชอบเพื่อให้ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป</p>	
3.2 การใช้น้ำ :	- กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากคนงานก่อสร้างเพื่อชำระล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ทำความสะอาดพื้น ดังนั้นคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนข้างเคียง	<p>1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 247.5 ลบ.ม./วัน สำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1.5 วัน</p> <p>2) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3) ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำหากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน</p>	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง
3.3 การใช้ไฟฟ้า :	- โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง และเพื่อการส่องสว่างในเวลา	1) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกชุมชน	

บริษัท เอเบิลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
AAAD ASSET DEVELOPMENT CO., LTD

ลงชื่อ .....

( นายชิตติ มโนภิรมย์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ .....

( น.ส. ลัดดาวรรณ สีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่งจำกัด

10 เมษายน 2560



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ รีมาคเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กลางคืน ซึ่งเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าในปริมาณที่น้อย ประกอบกับระยะเวลาการก่อสร้างเป็นเวลาไม่นานนัก ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน อันมีผลมาจากการก่อสร้าง คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	<ol style="list-style-type: none"> <li>2) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง</li> <li>3) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน</li> <li>4) ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</li> <li>5) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> </ol>	
3.4 การสื่อสาร :	- การติดต่อสื่อสารในระยะการก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในโครงการทั้งหมดมีโทรศัพท์เคลื่อนที่ส่วนตัว และมีโทรศัพท์เคลื่อนที่สำหรับสำนักงานเพื่อใช้ในการติดต่อระหว่างการปฏิบัติงาน พื้นที่โครงการอยู่ในเขตบริการโทรศัพท์พื้นฐาน ทั้งบริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) และบริษัทเอกชนอื่นๆ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ		
3.5 การจัดการขยะ :	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ทางโครงการได้เตรียมถังขยะขนาด 240 ลิตร เป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกแหว่งเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายได้ ออกจากเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง</li> </ol>	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ไม่ปล่อยให้ขยะตกค้างและมีการทำความสะอาด

**AAD**

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงชื่อ .....

( นายกษิตศ มโนภินเวศ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.**

ลงชื่อ.....

**เสาวรรณ สีลาชัย**

( น.ส. สัตตาวรรณ สีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

16 เมษายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ รีมารคเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>จากนั้นทางสำนักงานเขตพญาไทจะเข้ามาทำการเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>- ขยะจากเศษวัสดุก่อสร้าง โครงการได้ให้ทางผู้รับเหมาดำเนินการจัดการ โดยขยะที่ยังใช้ประโยชน์ได้จะนำกลับมาใช้ใหม่ และขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้จะนำไปกำจัดยังพื้นที่กำจัดขยะโรงงานกำจัดมูลฝอยอ่อนนุชและสถานีขนถ่ายขยะทำแรงแ้ง กำจัดมูลฝอยแบบอุกสุลักษณะต่อไป</p>	<p>2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร (ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย) ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อรองรับขยะจากคนงาน</p> <p>3) กำจัดคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4) ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำขะล้างขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>5) ติดต่อกับสำนักงานเขตพญาไท ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>พื้นเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อโรคตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>
<p>3.6 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม :</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการหากไม่มีการป้องกันเศษดินร่วนไหลออกสู่ภายนอกโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ และเกิดน้ำท่วมขังบริเวณหน้างานและพื้นที่ใกล้เคียงได้</p> <p>- ในระหว่างการก่อสร้างมีอัตราการระบายน้ำฝนสูงสุดลงรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการเท่ากับ 0.035 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาทีรางระบายน้ำชั่วคราวมีอัตราการระบายน้ำสูงสุดเท่ากับ 0.052 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1) เมื่อก่อสร้างระบบระบายน้ำของโครงการแล้วเสร็จ ให้ใช้ในการระบายน้ำและจัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตันต้องดำเนินการขุดลอกหรือทำความสะอาด</p> <p>2) หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนก่อนสูบบระบายออกสู่ภายนอกพร้อมทั้งตรวจสอบการใช้งาน ในช่วงฤดูฝนให้สามารถรองรับการระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ</p> <p>- ดัชนีตรวจสอบปริมาณตะกอน และ ขยะ ในรางระบายน้ำ</p> <p>- ตำแหน่งที่ดำเนินการ</p> <p>- รางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอน</p> <p>- ความถี่การตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบลักษณะสมบัติน้ำเสียก่อนปล่อยออกจากโครงการ</p> <p>- pH SS BoD<sub>5</sub> Settleable Solids TDS Sulfide</p>

**AAD**

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงชื่อ 

(นายชิตติช มโนวินเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.**

ลงชื่อ 

( น.ส. สัตตวารณ สีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่งจำกัด

10 เมษายน 2560


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ รีมาร์คเอเปิ้ล คอนโดมิเนียม (ช่วงก่อสร้าง)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ต่อวินาที ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำฝนที่ต้องระบายออกจากพื้นที่ในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น รางระบายน้ำชั่วคราวจึงมีขนาดเพียงพอที่จะระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อทำให้เกิดน้ำท่วมขังในระยะก่อสร้าง</p>	<p>4) จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และจัดพนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5) จัดให้มีการสูบทะกอนในบ่อเกราะไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม</p>	<p>TKN , Fat Oil and Grease</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตำแหน่งที่เก็บตัวอย่าง บ่อพักสุดท้าย</li> <li>- ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับบริษัท เอเปิ้ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> </ul>
<p>4.ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>:</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้างปูนซีเมนต์ เหล็กและวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>- ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้าง มาทำงานแบบ</p>	<p>1) คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องพัก 2 คน/ห้อง มีห้องน้ำที่ถูกสุขลักษณะจำนวน 20 คน/1ห้อง และถังรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย และจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ</p> <p>3) จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบเจ้าของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ โดยการส่งแบบสอบถามทุก 1 เดือน และหากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องชี้แจงแนวทางแก้ไขผลกระทบกลับไปยังผู้ได้รับผลกระทบโดยรีบดำเนินการตามขั้นตอนผังรับเรื่องร้องเรียน</p>

**AAD**

บริษัท เอเปิ้ล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงชื่อ   
( นายกษิตศ มโนภินเวศ )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD

ลงชื่อ   
( น.ส. สัตติดาวรรณ สีลาชัย )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด  
16 เมษายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาร์คเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เข้ามา-เย็นกลับ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆจากกิจกรรมการก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> <li>4) จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้าง หรือผู้ควบคุมดูแล ความประพฤติของคนงาน โดยห้ามมิให้ส่งเสียงรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง ต้มเหล้า เล่นการพนันและทะเลาะวิวาทในบริเวณที่พักคนงาน</li> <li>5) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมงและเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงาน ให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น</li> <li>6) ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</li> <li>7) การเข้า- ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อหรือแลกบัตร</li> <li>8) จัดให้คนงานก่อสร้างโครงการใส่เสื้อที่มีลักษณะหรือสีที่เหมือนกัน เพื่อให้ง่ายต่อการสังเกต และแยกแยะ</li> <li>9) ห้ามนำพาบุคคลภายนอกเข้ามายังบริเวณที่พักคนงาน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน</li> <li>10) เจ้าของโครงการ (ผู้รับผิดชอบ) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</li> </ol>	

**AAD**

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ .....



( นายชิตติ มโนวิทย์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ .....



( น.ส. สิตดาวรรณ สีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาคเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11) การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขเพิ่มเติมไว้ในสัญญาก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ ได้แก่ ตักเตือน หักหลักประกันผลงาน และ ยกเลิกการว่าจ้างผู้รับเหมารายนั้น 12) เจ้าของโครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคารและบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยพบปะพูดคุยหรือสำรวจความคิดเห็นอย่างสม่ำเสมอทุกๆ 1 เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 13) แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลังในรัศมี 100 เมตร 14) หากการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หรือบุคคลภายนอก โครงการจะต้องทำการแก้ไขหรือชดเชยความเสียหายอย่างเหมาะสมและยุติธรรมโดยทันที 15) ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง “โครงการ เดอะรีมาคเอบีล คอนโดมิเนียม” โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกร	

**AAD**

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD

ลงชื่อ.....  
( นายกษิตศ มโนภินเวศ )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.**

ลงชื่อ.....  
( น.ส. ลัดดาวรรณ สีลาชัย )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด  
10 เมษายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาร์คเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อ ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 16) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุ เตือนรื้อถอนรั้วคานู	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย :	1. ผลกระทบอาชีวอนามัย จากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร หากขาดความระมัดระวังและความรอบคอบในการปฏิบัติงาน จะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของคณงานทรัพย์สินในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบได้ 2. ผลกระทบสุขภาพ จากกิจกรรมการก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพคณงาน เจ้าหน้าที่และชุมชนโดยรอบดังนี้ 2.1 ภายในโครงการ - ฝุ่นละออง จากการขุด ปรับถม ตัด เจียร กระเบื้องและการฉาบปูน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้และปวด	1) จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น น้้งร้าน และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะที่ดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2) จัดทำป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3) จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัยหรือนักชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคณงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคณงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหา



บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงชื่อ



(นายภคิตศ มโนภินเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ



( น.ส. ลัดดาวรรณ ลิลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาคเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียงและการสั่นสะเทือนจากการตัด เจียร ตอก ทับ อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อระบบประสาทและการได้ยิน</li> <li>- สารเคมี สารระเหย ที่ใช้ในงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้และปอดได้</li> <li>- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและคนงาน ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บต่อร่างกาย</li> <li>- ขยะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้</li> <li>- กรณีเป็นคนงานต่างด้าว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง 2.2 ภายนอกโครงการ</li> <li>- ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับถม ตัด เจียร กระเบื้องและการฉาบปูน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้และ</li> </ul>	<p>4) จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด อย่างน้อยประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การบริหารงานความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาวะ สิ่งแวดล้อมในการทำงานทั่วไป</li> <li>- การกำหนดการใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย</li> <li>- มาตรการในการทำงานด้านการใช้ไฟฟ้า</li> <li>- มาตรการในการใช้สารเคมีและวัตถุเคมีที่เป็นอันตราย รวมถึง อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- มาตรการในการทำงานด้านเชื่อมโลหะ และงานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ</li> <li>- มาตรการในการเก็บ การขนย้ายและขนส่ง</li> <li>- มาตรการในการใช้เครื่องมือและเครื่องจักรกล</li> <li>- มาตรการป้องกันการพลัดตกจากที่สูง วัสดุ กระเด็น ตกหล่น และพังทลาย</li> <li>- มาตรการในการใช้นั่งร้าน และเครื่องเจาะเสาเข็ม</li> </ul> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบ ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	

**AAD**

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงชื่อ 

( นายชิตติช มโนภินิเวศ )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.**

ลงชื่อ 

( น.ส. สัตตาวรรณ สีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่งจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาร์ควอเตอร์ คอนโดมิเนียม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ปอด รวมถึงเกิดความสกปรกต่ออาคาร บ้านเรือนและทรัพย์สิน ซึ่งส่งผลกระทบต่อทางอ้อมต่อภาวะหงุดหงิดทางจิตใจที่ต้องคอยทำความสะอาดตลอดเวลา</p> <p>- เสียงและการสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การโยนและเสียงตะโกนจากคนงานก่อสร้าง หากได้รับติดต่อกันเป็นเวลานาน อาจเกิดอันตรายต่อกรไต่ยีน เกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตตามมาได้</p> <p>- อุบัติเหตุจากการตกลงของวัสดุก่อสร้าง ครุภัณฑ์ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บต่อร่างกาย กรณีรุนแรงอาจส่งผลกระทบต่อชีวิตได้ นอกจากนี้เกิดความกังวลต่อสภาพทางจิตใจได้</p> <p>2.3 บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>- ขยะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</p>	<p>6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันจากการปลัดตกหล่นจากที่สูงและการพังทลาย</p> <p>7) ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>8) ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>9) จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>10) จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p> <p>11) ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>12) จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และขณะรอรับขยะให้เพียงพอ</p>	

AAD

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายชิตติช มโนกันเเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ



(น.ส. สิตถาวรณ ลีลาชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่งจำกัด

10 เมษายน 2560



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาคเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้</p> <p>- กรณีเป็นคนงานต่างด้าว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง</p> <p>- เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดัง ทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง</p>	<p>13) จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆพร้อมทั้งอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>14) จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>15) ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุต่างๆในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>16) จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>17) จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้าง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และจัดพนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>18) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร (ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย) โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>19) ติดต่อกับสำนักงานเขตพญาไท ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p>	

**AAD**

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงชื่อ .....

( นายชิตติ มโนภินเวศ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ .....

( น.ส. ลัดดาวรรณ ลีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่งจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาร์คเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		20) จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรครายในอาคารทุกๆ 2 สัปดาห์/ครั้ง 21) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 22) จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบัง ภูมิทัศน์ที่ไม่เหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้างตลอดแนวเขตที่ดินกับอาคารอื่นโดยรอบโครงการ 23) ใช้ Mesh Sheet กันอาคาร ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และจัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของ 24) ห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นดิน 25) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 26) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 27) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือ เจียรที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน	

**AAD**

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ



(นายชิตติช มโนภินิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ



( น.ส. สิตดาวรรณ สีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาร์คเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>28) เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านพักอาศัย ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>29) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. และหยุดอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>30) การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>31) ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>32) จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมทั้งประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการ ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>33) ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกต้องเหมาะสมไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน และจัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลคนงานรักษาความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p>	

**AAD**

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายชิตติ มโนภินเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.**

ลงชื่อ

( น.ส. ลัดดาวรรณ ลิลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาร์คเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>34) ในบริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้มีถังรองรับขยะที่แข็งแรงทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร แบ่งเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และถังขยะอันตราย ติดต่อให้สำนักงานเขตพญาไทเข้าเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>35) ห้ามไม่ให้คนงานเผาขยะและเศษไม้ภายในบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยและเขม่าควันที่จะรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>36) จัดให้มีน้ำสะอาด สำหรับการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ</p> <p>37) เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับเหมาแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>38) มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ</p> <p>39) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อน</p> <p>40) ให้คนงานก่อสร้างของโครงการแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่มีสี หรือรูปแบบเหมือนหรือคล้ายกัน เพื่อง่ายต่อการสังเกตและจดจำ</p> <p>41) จัดให้มีถังดับเพลิงติดตั้งไว้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	



บริษัท เอเบิลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ .....

( นายชิตติ มโนภิโนเขต )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ .....

( น.ส. สัตตวารธรรม สีสาชชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่งจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ ริมนาร์คเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		42) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ :	- คนงานก่อสร้างของโครงการจะเดินทางมาทำงานแบบเข้ามา – เย็นกลับ ไม่มีการพักค้างคืนในโครงการ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากคนงานต่อชุมชนข้างเคียง จึงคาดว่าเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีมาตรการห้ามไม่ให้คนงานเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างนอกเวลา และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวังตรวจตราดูแลความปลอดภัย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมงและเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น</li> <li>2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</li> <li>3) การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูง คอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</li> <li>4) มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างกับบ้านเรือนที่ติดโครงการและอยู่ใกล้เคียง โดยพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดี</li> </ol>	

**AAD**

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ .....

( นายกษิตศ มโนภินเวศ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ .....

( น.ส. ลัดดาวรรณ สีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาร์คเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>และรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>5) จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเงินชดเชยโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>6) การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานของพนักงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อหรือแลกบัตรมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่พนักงานและยานพาหนะต่างๆ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>7) ก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	
<p>4.4 การป้องกันอัคคีภัย :</p>	<p>- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า</p> <p>เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า</p> <p>ในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักติดตั้งกันอย่างไม่ถูกต้อง</p> <p>ตามหลักวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความ</p>	<p>1) การติดตั้งอุปกรณ์ที่เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักที่ถูกต้องของวิศวกรรม</p> <p>2) ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้างหรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน</p>	

**AAD**

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายชิตติ มโนภิโนเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ

( น.ส. สัตตวารธรรม ลีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่งจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาร์คเอบีต คอนโดมิเนียม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประกายไฟจากการเชื่อมโลหะ การสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างระมัดระวัง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างและอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงได้	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าทีมงานคอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยในการก่อสร้าง และอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 4) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟโดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น	
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ :	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับปานกลางถึงสูง	1) ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2) ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมอาคาร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง	

**AAD**

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD

ลงชื่อ ..... 

( นายกษิต มโนภินเวศ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD

ลงชื่อ ..... 

( น.ส. ลัดดาวรรณ สีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาร์คเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ลักษณะทางภูมิประเทศคงเป็นที่ราบเดิม แต่สิ่งปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนเป็นอาคาร สูง 8 ชั้น 2 อาคาร พร้อมทั้งมีการจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปในทางพัฒนาให้ดีขึ้น	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	
1.2 คุณภาพอากาศ :	- การดำเนินโครงการ ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เนื่องจากเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของตึกและพื้นที่จัดสวน ซึ่งไม่มีแหล่งกำเนิดของฝุ่นละอองจากกิจกรรมของคอนกรีตเกิดขึ้น สำหรับมลพิษทางอากาศจากมลสารอื่นๆ ได้แก่ มลพิษทางอากาศจากไอเสียรถยนต์ โดยเฉพาะรถที่เข้า-ออกลานจอดรถ ซึ่งมีโอกาสการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยในโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดภาวะโลกร้อน</li> <li>2) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังช่วยป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ</li> <li>3) ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง</li> <li>4) เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</li> <li>5) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</li> <li>6) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> </ol>	

**AAAD**

บริษัท เอบีเอส แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD

ลงชื่อ .....

( นายชิตติ มโนภินิเวศ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD**

ลงชื่อ .....

( น.ส. ลัดดาพรรณ สีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่งจำกัด

10 เมษายน 2560



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ รีมาร์คเอเบิ้ล คอนโดมิเนียม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>- ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ปริมาณ 0.101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ปริมาณ 0.131 มิลลิกรัม/</p>	<p>7) จำกัดความเร็วรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>8) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>9) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	

**AAD**

บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงชื่อ .....  
( นายชิตติศ มโนภินิเวศ )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
/๐ เมษายน 2560

**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ .....  
( น.ส. สัตตาวรรณ ลีลาชัย )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด  
/๐ เมษายน 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ ริมาร์คเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปริมาณ 4.239 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 4.259 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		
1.3 เสียง :	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่า จะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำ	<p>1) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>2) ดูแลต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p>	



บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ .....

( นายกษิต มโนภินเวศ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ .....

( น.ส. สัตตาวรรณ สีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาร์คเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สำหรับสังคมเมือง ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ		
1.4 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน :	- พื้นดินในโครงการจะถูกปิดปกคลุมด้วยคอนกรีตและพื้นที่สีเขียว พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการทั้งหมด สามารถลดและป้องกันการกัดเซาะพังทลายของดินได้ ดังนั้นในช่วงเปิดดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดๆที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	- -	-
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว :	- อาคารโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายของ พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎกระทรวง ฉบับที่ 49 ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร และต้านแรงแผ่นดินไหวและโครงการได้จัดทำแผน เพื่อเตรียมความพร้อม เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ	1. โครงสร้างอาคาร ต้องออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 2. แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 3. แผนปฏิบัติระหว่างเกิดการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้	

**AAD**

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงชื่อ .....

( นายกษิตศ มโนภินเวศ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.**

ลงชื่อ: *กิตติ ธรรมาน* *วิลาชัย*

( น.ส. สัตตาวรรณ ลีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่งจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาร์คเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</li> <li>- ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้</li> <li>- ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</li> <li>- ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจจะมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</li> </ul> <p>4. แผนปฏิบัติหลังจากการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</li> <li>- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</li> <li>- หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง</li> </ul>	
1.6 ทรัพยากรน้ำ :	- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะใช้ระบบตะกอนร่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจืดจากรต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีบ่อดักไขมันรองรับน้ำเสียจากครัว</li> <li>2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยต่อท่อระบายอากาศจากถังแยกกากและถังดักไขมันไปกำจัดต่อในบ่อบio Filter</li> <li>3. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ 30 วัน โดยใช้บริการสูบล้างถังของสำนักงานเขตพญาไท</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุกๆ 1 สัปดาห์ จากนั้นนำใส่กระเบทราย เพื่อให้น้ำซึมออก ตกให้แห้ง และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย ไปเก็บในห้องพักขยะรวม</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ตรวจสอบบ่อดัก , ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเดือนละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD<sub>5</sub> , Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN Fat, Oil and Grease</li> </ul>



บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

( นายชิตติ มโนภิวัตน์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ .....

ศิริดาภรณ์ ใสลาชัย

( น.ส. สัตติดาภรณ์ ใสลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาคเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษา และสูบลากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>7. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุด ผู้พักอาศัยในโครงการจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>8. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงที่จอดรถยนต์ และทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>9. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้อาศัยและยานพาหนะ</p> <p>10. ติดป้ายแสดงให้ชัดเจนระบุบริเวณที่เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย</p>	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-

2. ทรัพยากรชีวภาพ

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงชื่อ .....

( นายชิตติ มโนภินเวศ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ.....

( น.ส. ลัดดาวรรณ สีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่งจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาร์คเอบีต คอนโดมิเนียม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การจัดการจราจร ในโครงการ :	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีการสัญจรไปมา ในโครงการ โดยที่จอดรถในโครงการมี 128 คัน	1) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนในโครงการ 2) ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ เพื่อให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถ 3) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ 4) กำหนดให้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถยนต์จอดในโครงการห้องละ 1 ใบ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถไฟฟ้า BTS 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ในช่วงเร่งด่วน (07.00-09.00 น และ 15.00-17.00 น) 8) ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้าออกโครงการ 9) แจ้งผู้พักในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนพหลโยธิน 9 และถนน สาธารณะใกล้เคียง	
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน :	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
3.3 การใช้น้ำ :	- คาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำของโครงการ ประมาณ 165 ลบ.ม./วัน โดยน้ำที่ใช้ได้รับการ บริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขา พญาไท ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำ ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ คิดเป็น สัดส่วนน้อยมาก เมื่อเทียบกับกำลังการผลิต	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ความจุ 167.5 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำ ตาดฟ้า 2 ถัง ความจุ 80 ลบ.ม. น้ำสำรองทั้งหมด 247.5 ลบ.ม. 2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4) ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	

**AAAD**

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายชิตติ มโนภิวัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ

( น.ส. สัตตารมณ สีสานชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาคเอนด์ คอนโดมิเนียม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	และการใช้น้ำในช่วงดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนใกล้เคียง	5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6) กำหนดเวลาดูแล ล้างถังเก็บน้ำช่วงในช่วงหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุด ผู้พักอาศัยในโครงการจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ 7) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดูซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 9) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 2 ครั้งเพื่อล้างตะกอนสนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังของถังที่น้ำไม่หมุนเวียนซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง	
3.4 การใช้ไฟฟ้า :	- โครงการมีความต้องการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสนและได้รับรองความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการและราษฎรอื่นได้	1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน 3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ .....

( นายกษิตศ มโนภินเวศ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ .....

( น.ส. ลัดดาวรรณ สีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาร์คเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ</p>	<p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>6) เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>7) ธรรมชาติให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>8) ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อนประหยัดพลังงาน</p>	
<p>3.5 การอนุรักษ์พลังงาน :</p>	<p>- ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆที่เกิดขึ้นภายในอาคารมากโดยแนวความคิดในการออกแบบอาคารนอกจากรูปลักษณ์อาคารและประโยชน์ใช้สอยแล้วได้คำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อ</p>	<p>1) มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องยึดปฏิบัติ</p> <p>1.1) การออกแบบและวางผังบริเวณ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดการจราจรภายในโครงการโดยแบ่งบางส่วนของพื้นที่ผิวถนนเป็นทางลูกเขิน และทำการตกแต่งผิวถนนด้วยวัสดุที่ลดการสะท้อนและสะสมความร้อน</li> </ul>	

**AAD**

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงชื่อ .....

( นายกษิตศ มโนภินเวศ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.**

ลงชื่อ .....

( น.ส. ลัดดาวรรณ สีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่งจำกัด

10 เมษายน 2560



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ รีมาร์คเอเบิล คอนโดมิเนียม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่วมมือและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมโดยให้ร่มเงาแก่พื้นผิวดาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง</li> </ul> <p>1.2) การออกแบบอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● จัดวางตำแหน่งที่ช่องเปิดที่ปลายทางเดินและบริเวณโถงลิฟต์เพื่อช่วยในการระบายอากาศและช่วยนำแสงธรรมชาติมาใช้ได้อย่างเหมาะสม เพื่อเป็นการลดใช้พลังงานไฟฟ้า</li> <li>● ออกแบบให้ทุกโถงบันไดมีหน้าต่างระบายอากาศ โดยไม่ต้องใช้ระบบอัดอากาศ ซึ่งเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน และประหยัดไฟฟ้าแสงสว่างเวลากลางวัน</li> <li>● จัดผังของอาคาร เพื่อให้ทุกพื้นที่สามารถใช้ประโยชน์ได้สูงสุด และเป็นการลดการสิ้นเปลืองทรัพยากร</li> <li>● สีที่ใช้ทาอาคารเป็นสีโทนสว่าง เพื่อช่วยสะท้อนความร้อน มิให้เกิดการสะสมบริเวณเปลือกอาคาร</li> <li>● มีระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อดักขยะ และบ่อดักไขมัน</li> </ul> <p>1.3) การออกแบบห้องพัก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 ปี</li> </ul>	

**AAD**

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ .....

( นายกษิต มโนภินเวศ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD.


ลงชื่อ .....

( น.ส. ลัดดาวรรณ สีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาร์คเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่อยู่ชั่วโมงต่อวัตต์(ตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง การกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ, 2552)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็น</li> <li>● ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบ LED ทั้งโครงการ</li> <li>● พื้นที่ใช้สอยหลักมากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศ 2 ด้าน</li> <li>● พื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงธรรมชาติ หรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น</li> <li>● ใช้โกลุสกันท์ประหยัดน้ำ (ไม่เกิน 6 ลิตร)</li> <li>● ออกแบบช่องเปิดให้มีขนาดเหมาะสมในการรับแสงธรรมชาติ และการถ่ายเทอากาศ</li> <li>● ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลม ให้มีความหนาเพียงพอและเหมาะสม เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจาก ความร้อนเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น</li> <li>● จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์แอร์ในตำแหน่งที่ถ่ายเทอากาศได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น เป็นต้น</li> </ul> <p>2) มาตรการที่เจ้าของโครงการจะรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยร่วมมือในการอนุรักษ์พลังงาน มีตัวอย่าง ดังนี้</p>	

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ .....

( นายกษิตศ มโนภินิเวศ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ .....

( น.ส. ลัดดาวรรณ สีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาร୍କเอเบิล คอนโดมิเนียม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2.1) ระบบสาธารณูปโภค <ul style="list-style-type: none"> <li>● ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น</li> <li>● ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</li> <li>● เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>● ควรตั้งตู้เย็นห่างจากผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li> <li>● ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู</li> <li>● ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที</li> <li>● ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน</li> <li>● ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>● ปิดน้ำใช้เมื่อไม่จำเป็น</li> <li>● ใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น</li> </ul> 2.2) ระบบปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> <li>● ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนออกจากห้อง 15-30 นาที เพราะยังมีความเย็นเหลือ</li> <li>● ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย</li> </ul>	

**AAD**

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(นายชิตติ มโนภินิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ .....

( น.ส. ลัดดาวรรณ สีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่งจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีโม้คเคเบิล คอนโดมิเนียม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>● ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตน</li> </ul> 2.3) ระบบขนส่ง/การใช้รถ <ul style="list-style-type: none"> <li>● ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอเป็นเวลานาน เพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน</li> <li>● ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>● ใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้มากที่สุด</li> </ul>	
3.6 การสื่อสาร :	- ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตบริการโทรศัพท์พื้นฐาน ทั้งบริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) และบริษัทเอกชนอื่นๆ การสื่อสารของโครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่กระทบต่อการใช้งานของชุมชน	-	-
3.7 การจัดการขยะ :	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ ประมาณ 2.75 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นเหม็น เป็นที่เพาะพันธุ์ของเชื้อโรค สัตว์ และแมลงต่างๆ ได้	1) จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น บริเวณใกล้โรงลิฟต์ ภายในจัดให้มีถังรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ 2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 (อาคาร A) แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะอันตรายและห้องพักขยะเปียก สามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในห้องพักขยะ มีการรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะและน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที



บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

( นายอภิชาติ มโนภินิเวศ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ .....

( น.ส. ลัดดาวรรณ สีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาร์คเอเปิ้ล คอนโดมิเนียม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตพญาไทเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4) ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนขยะออกไปกำจัด 5) จัดเก็บขยะอันตรายทุกๆ 1 ครั้ง/เดือน โดยให้ประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไทหรือหน่วยงานที่รับกำจัด ให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้องคัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกขยะที่สามารถขายได้เก็บสะสมไว้ในห้องพักก่อน ส่วนขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้นำมารวมยั้งที่พักขยะของแต่ละชั้นเพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่โครงการต่อไป 7) ให้พนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และกำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบ ตรวจเช็ค พร้อมทำการคัดแยกขยะที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังรวบรวมขยะของแต่ละชั้นอีกครั้งหนึ่ง โดยขยะที่คัดแยกได้ให้เป็นสิทธิของแม่บ้านที่จะนำไปขาย 8) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs คือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	

**AAD**

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

( นายกษิตศ มโนภินเวศ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.**

ลงชื่อ.....

( น.ส. ลัดดาวรรณ ลิลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

10 เมษายน 2560

## ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## โครงการ เดอะ รีมาคเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การบำบัดน้ำเสีย :	- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 132 ลบ.ม./วัน ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ออกแบบที่ปริมาณน้ำเสีย 140 ลบ.ม./วัน มีการเพิ่มประสิทธิภาพการบำบัดโดยเพิ่ม Media ในถังเติมอากาศ 6.336 ลบ.ม. น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะกำจัดโดยใช้วิธี Biological Oxidation ส่วนละอองน้ำเสียจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียจะนำไปบำบัดโดยบ่อดิน	1) จัดให้มีบ่อดักไขมัน รองรับน้ำเสียจากครัว 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุกๆ 30 วัน นำมาใส่กระถางที่รองด้วยกระดาษทราย เพื่อให้น้ำซึมออกด้านล่าง เมื่อแห้งแล้วรวบรวมใส่ถุงพลาสติก มัดปากถุงให้แน่นนำไปเก็บในห้องพักขยะรวม 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุด ผู้พักอาศัยในโครงการจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ 5) กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน 6) ปิดฝาบ่อบั่กที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ 7) ติดป้ายแสดงให้ชัดเจน ระบุบริเวณที่เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ - pH SS BoD <sub>5</sub> Settleable Solids TDS Sulfide TKN Fat Oil and Grease ตำแหน่งที่เก็บตัวอย่าง บ่อดักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อดักคุณภาพน้ำเสียก่อนปล่อยออกนอกโครงการ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดโครงการ การรายงานผล ให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบเก็บสถิติและข้อมูลการจัดเก็บและรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2
3.9 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม :	- การระบายน้ำออกจากโครงการใช้รางระบายน้ำรอบโครงการกว้าง 0.4 ม. ยาว 172 ม. การประเมินปริมาณน้ำระบายออกจากโครงการ	1) ล้างทำความสะอาดรางระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- ตรวจสอบบ่อดัก , ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ

AAD

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

( นายกษิต มโนภิเวศ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ.....

( น.ส. สัตตาวรรณ สีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาร์คเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>สูงสุดจากช่วงก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.0375 ลบ.ม./วินาที หลังการพัฒนาโครงการ 0.0473 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บ 59.58 ลบ.ม.</p> <p>- โครงการได้มีบ่อน้ำภายในโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ ปริมาตร 55.00 ลบ.ม. (กว้าง 5.50 ม. ยาว 2.50 ม. ลึก 4.50 ม.) โดยความลึกน้ำ 4.00 ม. และปริมาณน้ำที่กักเก็บในรางระบายน้ำรอบโครงการ 28.825 ลบ.ม. ปริมาณน้ำที่เก็บกักรวมเท่ากับ 83.825 ลบ.ม. ควบคุมอัตราการไหลของน้ำระบายออกนอกโครงการโดยเครื่องสูบน้ำขนาด 1.854 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 ชุด สลับกันทำงาน โดยไม่ให้มีค่าอัตราการระบายน้ำเกินกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ จึงคาดว่าจะการเปิดดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการระบายน้ำออกของท่อสาธารณะแต่อย่างใด</p>	<p>2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ ไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจัดให้มีการบ่อน้ำภายในโครงการ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินควบคุมการระบายน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนซอยพลโยธิน 9 ต่อไป</p> <p>3) บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา</p> <p>4) ทดสอบเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>5) ชุดลอกตะกอนในบ่อน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p>	

**AAD**

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ .....

( นายภคิตศ มโนภินเวศ )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ .....

*ลัดดาวรรณ ลิลาชัย*

( น.ส. ลัดดาวรรณ ลิลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาร์คเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม :	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มขึ้น 815 คน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบกับชุมชนปัจจุบันที่เป็นบ้านเดี่ยว ซึ่งชุมชนมีข้อวิตกกังวลเรื่องจราจร ความเพียงพอของที่จอดรถ รวมทั้งการเกิดอัคคีภัย	1) ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าห้องนิติบุคคลเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนและผู้พักอาศัย 2) ติดประกาศขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่จอดรถบนถนนซอย 9 และถนนสาธารณะรอบโครงการ 3) ติดประกาศขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่โยนสิ่งของลงด้านล่าง 4) ปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-
4.2 การสาธารณสุขและ อาชีวอนามัย :	1. ผลกระทบที่จะนำมาพิจารณา ได้แก่ อุบัติเหตุจากการจราจร ความเสี่ยงด้านอัคคีภัย การดูแลด้านความสะอาด และการจัดการน้ำเสีย - ด้านการจราจร หากไม่มีการจัดการที่ดี และเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกส่งผลกระทบต่อด้านการจราจร ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - ด้านการเกิดอัคคีภัย : โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ในระดับที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องและเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร ประกอบด้วย Smoke detector กริ่ง	1) ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร 2) ดำเนินตามมาตรการลดผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย 3) ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 4) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคาร บางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5) จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น บริเวณใกล้กับโถงลิฟท์ ภายในจัดให้ให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร 1 ถัง และให้พนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะ ในแต่ละชั้นทุกวัน 6) จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 แยกเป็นห้องพักขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย ห้องพักขยะเปียก	

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

( นายกษิต มโนภินเวศ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ

( น.ส. ลัดดาวรรณ สีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

10 เมษายน 2560



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ รีมาร์คเอเบิล คอนโดมิเนียม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>สัญญาณเตือนอัคคีภัย เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และบันไดหนีไฟ ซึ่งคาดว่าพอเพียงต่อการใช้งาน</p> <p>- การรักษาความสะอาดและการจัดการน้ำเสีย : จัดให้มีห้องพักขยะทุกชั้นของอาคาร ห้องพักขยะรวมรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน พร้อมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถรองรับน้ำได้ 140 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำ 95 % จากนั้นรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงควบคุมคุณภาพน้ำ จตุจักรต่อไป</p> <p>2. ผลกระทบสุขภาพ จากกิจกรรมโครงการ ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ และชุมชนโดยรอบ ดังนี้</p> <p>2.1 ภายในโครงการ-ฝุ่นละออง จากการขุดปรับถม ตัด เจียรกระเบื้องและการฉาบปูน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้และปอดได้</p>	<p>สามารถกักเก็บขยะได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในห้องพักขยะมีท่อน้ำเสียเพื่อรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>7) ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่ห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังการเก็บขนขยะไปกำจัด</p>	

**AAD**

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO.,LTD

ลงชื่อ .....

( นายกษิต มโนภินิเวศ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD

ลงชื่อ.....

( น.ส. ลัดดาวรรณ ลิลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาร์คเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้และปอดได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดการขยะและน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็นและการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้</li> <li>- การจราจรในโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดีและเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก อาจเกิดผลกระทบด้านการจราจรได้</li> </ul> <p>2.2 ภายนอกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย และการเผาไหม้เชื้อเพลิงรถยนต์ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดของชุมชนโดยรอบได้</li> <li>- การจราจรทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและเกิดการบาดเจ็บร่างกายต่อผู้สัญจรและผู้ใช้รถยนต์บนถนน</li> </ul>		

**AAD**

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.


ลงชื่อ 

( นายชิตติช มโนภินเวศ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ 

( น.ส. สัตตาวรรณ สีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

10 เมษายน 2560

## ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## โครงการ เดอะ รีมาร์คเอเบิ้ล คอนโดมิเนียม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพเนื่องจากสระว่ายน้ำ</u></p> <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่ชั้น 8 อาคาร B สระว่ายน้ำหากขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล กรมอนามัยและสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง อาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคที่ไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการที่ผิวหนังเนื่องจากจากการแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อสุขภาพและความปลอดภัย รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยอ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบ</p>	<p>1. มาตรการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>1.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p> <p>1.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ</li> <li>4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> <li>6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</li> <li>8) วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ol> <p>1.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>1.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน</p>	<p>1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH และคลอรีนอิสระคงเหลือ</p> <p>2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า pH</li> <li>- คลอรีนอิสระ</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง</li> <li>- ค่าความกระด้าง</li> <li>- กรดไฮยาไนริก</li> <li>- คลอไรต์</li> <li>- แอมโมเนีย</li> <li>- ไนเตรท</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด</li> </ul>



บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD

ลงชื่อ .....

( นายกษิตศ มโนภินเวศ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ .....

( น.ส. สัตดาวรรณ ลิลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาร์คเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	<p>2. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>2.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>2.2 กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย</p> <p>2.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) โฟมช่วยชีวิต</li> <li>2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> </ol>	<p>- ตรวจไม่พบพีคัลโคลิฟอร์ม</p> <p>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค</p> <p>3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ พื้นและระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที</p> <p>4. ตรวจสอบโดยต้องไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. ตรวจสอบไฟส่องสว่างและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเพื่อช่วยเหลือในกรณีเกิดอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที</p>

**AAD**

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO.,LTD  
ลงชื่อ .....

( นายกษิตศ มโนภินิเวศ )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ.....*ลัดดาพร สิลลาชัย*.....

( น.ส. ลัดดาพรณ สิลลาชัย )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาร์คเอเปิ้ล คอนโดมิเนียม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด</p> <p>6) ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>7) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสรวายน้ำเพื่อให้แสงสว่างในช่วงเวลาค่ำคืน</p> <p>3. มาตรการป้องกันการลื่นล้มบริเวณสรวายน้ำ</p> <p>3.1 จัดให้มีแม่บ้านดูแลบริเวณรอบๆ สรวายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว</p> <p>3.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สรวายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย</p>	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเปิ้ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอเปิ้ล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.  
ลงชื่อ .....

(นายกษิต มโนภิเวศ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
10 เมษายน 2560

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ..... 

(น.ส. สิตดาวรรณ สิตาชัย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาร์คเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>4.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ขอบสระ ว่ายน้ำและระเบียงสระว่ายน้ำ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยแตกร้าว/ สึกกร่อนของผนัง พื้น ทั้งภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้อง รีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที</p> <p>4.2 ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	
<p>4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ :</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยใน โครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยาม รักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถ ตรวจสอบผู้เข้าเยี่ยมเยือนภายในโครงการ ได้ ตลอดเวลาจึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัย ต่อผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.</li> <li>2) จัดให้มีกล้องวงจรปิดไว้บริเวณทางเดินทุก ๆ ชั้นของแต่ละอาคาร</li> <li>3) จัดทำรายชื่อสถานที่ติดต่อขอความช่วยเหลือฉุกเฉิน ได้แก่ สถานี ตำรวจสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล เป็นต้น</li> <li>4) การกำหนดข้อบังคับของอาคารที่พักอาศัยว่า “ห้ามมิให้ผู้ใดโยน/ การกำหนดข้อบังคับของอาคารที่พักอาศัยว่า “ห้ามมิให้ผู้ใดโยน/ทั้ง สิ่งของออกนอกห้องพัก เช่น เศษขยะ ก้นบุหรี่ เป็นต้น เนื่องจากการ กระทำดังกล่าวเป็นสิ่งผิดกฎหมาย” ผู้พักอาศัยติดโครงการที่ได้รับ ความเสียหายสามารถเอาผิดผู้กระทำได้ตามกฎหมายแพ่งและ พาณิชยกรรมตรา 420 บัญญัติว่า “ผู้ใดจงใจหรือประมาทเลินเล่อทำ ต่อบุคคลอื่นโดยผิดกฎหมายให้เขาเสียหายถึงแก่ชีวิตก็ดี แก่ร่างกาย</li> </ol>	

**AAD**

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.  
ลงชื่อ



( นายภคชิต มโนรักษ์เวศ )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.**

ลงชื่อ 

( น.ส. สัตติฉัตรณ ลิลาชัย )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่งจำกัด  
10 เมษายน 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ รีมาร์คเอเบิล คอนโดมิเนียม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>กีด แก่นามยักดี แก่เสรีภาพกีด ทรัพย์สินหรือสิทธิอย่างหนึ่งอย่างใดกีด ท่านว่าผู้นั้นทำละเมิดจำต้องใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อการนั้น”</p>	
<p><b>4.4 การป้องกันอัคคีภัย :</b></p>	<p>- อาคารโครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือน และป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างครบถ้วน เมื่อทำการตรวจสอบอุปกรณ์ และป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงทั้ง 2 พบว่าโครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนภัยครบถ้วนสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยในโครงการได้ในระดับหนึ่ง ในระหว่างที่รอการช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</p> <p>- หน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการคือ สถานีดับเพลิงดุสิต นอกจากนี้ในการช่วยระงับเหตุของหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย มีทั้งภาครัฐและกลุ่มเอกชนที่บำเพ็ญประโยชน์เพื่อสังคม โดยมีระบบติดต่อผ่านศูนย์รับแจ้งเหตุที่สามารถแจ้งข่าวสารได้ทั่วถึงพร้อมกัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</li> <li>2) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รับแก้ไขทันที</li> <li>3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ</li> <li>4) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการและยาม เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่และไม่ตกใจกลัว</li> <li>5) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการ</li> </ol>	<p>-</p>

**AAD**

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.  
ลงชื่อ

( นายกษิตศ มโนภินเวศ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.**

ลงชื่อ..... ลัดดาวรรณ ลีลาชัย

( น.ส. ลัดดาวรรณ ลีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีเอร์คเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>และทันท่วงที ดังนั้นหน่วยงานที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการบรรเทาสาธารณภัย จะเข้าระงับเหตุหรือช่วยเหลือ และบรรเทาสาธารณภัยต่างๆที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่นและรูปแบบของอาคารที่สามารถเข้าดับเพลิง มีระยะถอยร่นรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>ด้านหน้าอาคารเป็นถนนซอยพลโยธิน 9 ซึ่งมีพื้นที่ให้พนักงานดับเพลิงสามารถเข้าปฏิบัติหน้าที่ได้โดยสะดวก การเดินทางมายังพื้นที่โครงการของหน่วยงานดับเพลิง สามารถเข้าถึงและมาได้โดยสะดวกและทันท่วงที โดยจากสถานีดับเพลิงดุสิต สามารถมาถึงพื้นที่โครงการได้ในเวลาไม่เกิน 10 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร</p>	<p>ฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>6) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย สถานีดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี</p> <p>7) บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมีให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อการหนีไฟเป็นไปได้อย่างสะดวก</p> <p>8) กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพล เมื่อเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการติดกับถนนซอยพลโยธิน 9 โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี และให้มีอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพล : คนพักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. : 1 คน</p>	

**AAD**

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD

ลงชื่อ .....

( นายกษิต มโนภินเวศ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ .....

( น.ส. ลัดดาวรรณ สีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

10 เมษายน 2560



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาร์คเอเบิล คอนโดมิเนียม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ : 1) การบดบังทัศนียภาพ	จากผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพพบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศ ตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้จะ ได้รับผลกระทบเนื่องจากส่วนใหญ่พัฒมาจาก ทิศเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศ ตะวันออกเฉียงใต้ อย่างไรก็ตามลมที่พัดผ่าน ในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละ ช่วงจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญนอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลด ความร้อนจากพื้นคอนกรีตดังนั้นผลกระทบ ด้านการบดบังทัศนียภาพของอาคารโครงการ ต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญ		
2) การบดบังแสงแดด	จากการประเมินการบดบังแสงของอาคาร โครงการจะเห็นได้ว่าการบดบังแสงของ โครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงส่วนใหญ่เกิดขึ้น ในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า	1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยมีเงา ของอาคารโครงการพัฒน์และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดจากอาคารโครงการณวันที่ได้รับหนังสืออนุญาตให้ ก่อสร้างต่อจากสำนักงานเขตพญาไท	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามี ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและ ปลุกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที



บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD  
ลงชื่อ .....

(นายกษิตศ มโนภินเวศ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ.....  
( น.ส. สัตดาวรรณ ลีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่งจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาร์คเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้แก่ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาวแต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆในแต่ละวันเท่านั้นตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ พื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร - อาคารโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่จัดเป็นอาคารสูง มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร</p> <p>- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 867.32 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 815 คนดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน :</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาระหว่างผู้เสียหายและบริษัท เอเบิลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเพื่อหาข้อยุติร่วมกันและต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> <li>เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท เอเบิลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ก่อให้เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</li> <li>เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เอเบิลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</li> </ol>	

**AAD**

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO.,LTD  
ลงชื่อ .....



( นายชิตติศ มโนนินเวศ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.**

ลงชื่อ  .....

( น.ส. สัตตาวรรณ สีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

10 เมษายน 2560

## ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## โครงการ เดอะ รีมาร์คเอเบิล คอนโดมิเนียม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>1.06 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เช่าอาศัย</p> <p>- ในการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านทิศทางลมทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกเฉียงและทิศตะวันตกเป็นส่วนใหญ่ แต่การบดบังทิศทางลมจะเกิดเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น เนื่องจากยังมีลมประจำถิ่นพัดอยู่ตลอดเวลา อย่างไรก็ตามโครงการได้มีระยะถอยร่นตามกฎหมายกำหนด และมีการปลูกไม้ยืนต้นมากพอ จึงช่วยเพิ่มความร่มรื่นและปลอดโปร่ง ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- สำหรับผลกระทบด้านแสงแดด ผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงเช้า ได้แก่ บ้านพักขนาด 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก ในช่วงบ่าย ได้แก่ ทาวเฮ้าส์ขนาด 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกเฉียง ในเวลา 15.00-18.00 น. ซึ่งมีระดับความรุนแรงอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ</p>		

AAD

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ .....

(นายชิตติ มโนภิโนเวช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ .....

( น.ส. ลัดดาวรรณ สีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาร์คเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- สำหรับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ เนื่องจากบริเวณที่ตั้งของสนามหลวงสัญญาณของกรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บนอาคาร ซึ่งอาคารโครงการจึงไม่บดบังคลื่นสัญญาณของอาคารแต่อย่างใด	ทางโครงการจะทำการสำรวจและสอบถามอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ หากอาคารใดถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ทางโครงการจะรับผิดชอบ จัดให้มีการติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับอาคารนั้น	
4.6 สุนทรียภาพ :		<ol style="list-style-type: none"> <li>1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 847.97 ตร.ม. มีผู้พักอาศัยในโครงการ 815 คน คิดเป็นอัตราระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.06 ตร.ม.</li> <li>2) บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกต้นไม้ยาวตลอดแนวเพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้</li> </ol>	

# AAD

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

( นายชิตติ มโนภิรมย์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ .....

( น.ส. ลัดดาวรรณ ลีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่งจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาคเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	1) ด้านหน้าโครงการ (แสดงจุดตรวจวัดดังรูปที่ 1)	- TSP - PM10 - TSP - PM10 - CO - NO <sub>x</sub> - HC	ตรวจวัดด้วยวิธีการ Gravimetric method บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด	- ช่วงก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับ ดูแลของบริษัท เอเบิลแอส เซท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	ทัศนคติหรือเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับ ดูแลของบริษัท เอเบิลแอส เซท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. เสียง	1) ด้านหน้าโครงการ (แสดงจุดตรวจวัด ดังรูปที่ 1)	L <sub>eq</sub> 24hr L <sub>eq</sub> 1hr L <sub>min</sub> L <sub>max</sub> L <sub>10</sub> L <sub>90</sub> และ L <sub>dn</sub>	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ช่วงก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน ส่งรายงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - หลังการก่อสร้างฐานราก เสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งๆ ละ 3 วันต่อเนื่อง	ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับ ดูแลของบริษัท เอเบิลแอส เซท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	ทัศนคติหรือเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับ ดูแลของบริษัท เอเบิลแอส เซท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอเบิล แอสเซท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ .....

( นายชิตติ มโนภิโน )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ .....

( น.ส. สัตตวารณ สีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาร์คเอเบิล คอนโดมิเนียม (ช่วงก่อสร้าง)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1)ด้านหน้าโครงการ (แสดงจุดตรวจวัดดังรูปที่ 1)	- Peak Particle Velocity (PPV) แนว Transverse; Vertical และHorozantal - ความถี่ (Frequency)	เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ช่วงก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน - หลังการก่อสร้างฐานราก เสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งๆ ละ 3 วันต่อเนื่อง	ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เอเบิลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ทัศนคติหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เอเบิลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. การบำบัดน้ำเสีย/ การระบายน้ำ	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย เก็บตัวอย่างที่บ่อบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย pH BOD SS TDS ซัลไฟด์ TKN น้ำมันและไขมัน Total Coliform	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เอเบิลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2) รางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อบำบัดตะกอน	ตรวจปริมาณตะกอนและขยะในรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในรางระบายน้ำและบ่อบำบัดตะกอน	เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เอเบิลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**AAD**

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ



( นายกษิตติช มโนภินิเวศ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.**

ลงชื่อ



( น.ส. สิตดาวรรณ สีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

10 เมษายน 2560

## ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## โครงการ เดอะ รีมาร์คเอเบิล คอนโดมิเนียม (ช่วงก่อสร้าง)(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความเพียงพอของถังขยะ	- ตรวจสอบขยะที่ล้นออก นอกถังขยะ	ตลอดระยะเวลาช่วง ก่อสร้าง	ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับ ดูแลของบริษัท เอเบิลแอส เซท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับ ดูแลของบริษัท เอเบิลแอส เซท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. ด้านอาชีวอนามัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่ เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- รวบรวมข้อมูลอุบัติเหตุที่ เกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับ ดูแลของบริษัท เอเบิลแอส เซท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับ ดูแลของบริษัท เอเบิลแอส เซท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

AAD

บริษัท เอเบิล แอสเซท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ

( นายกษิต มโนภิเวศ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

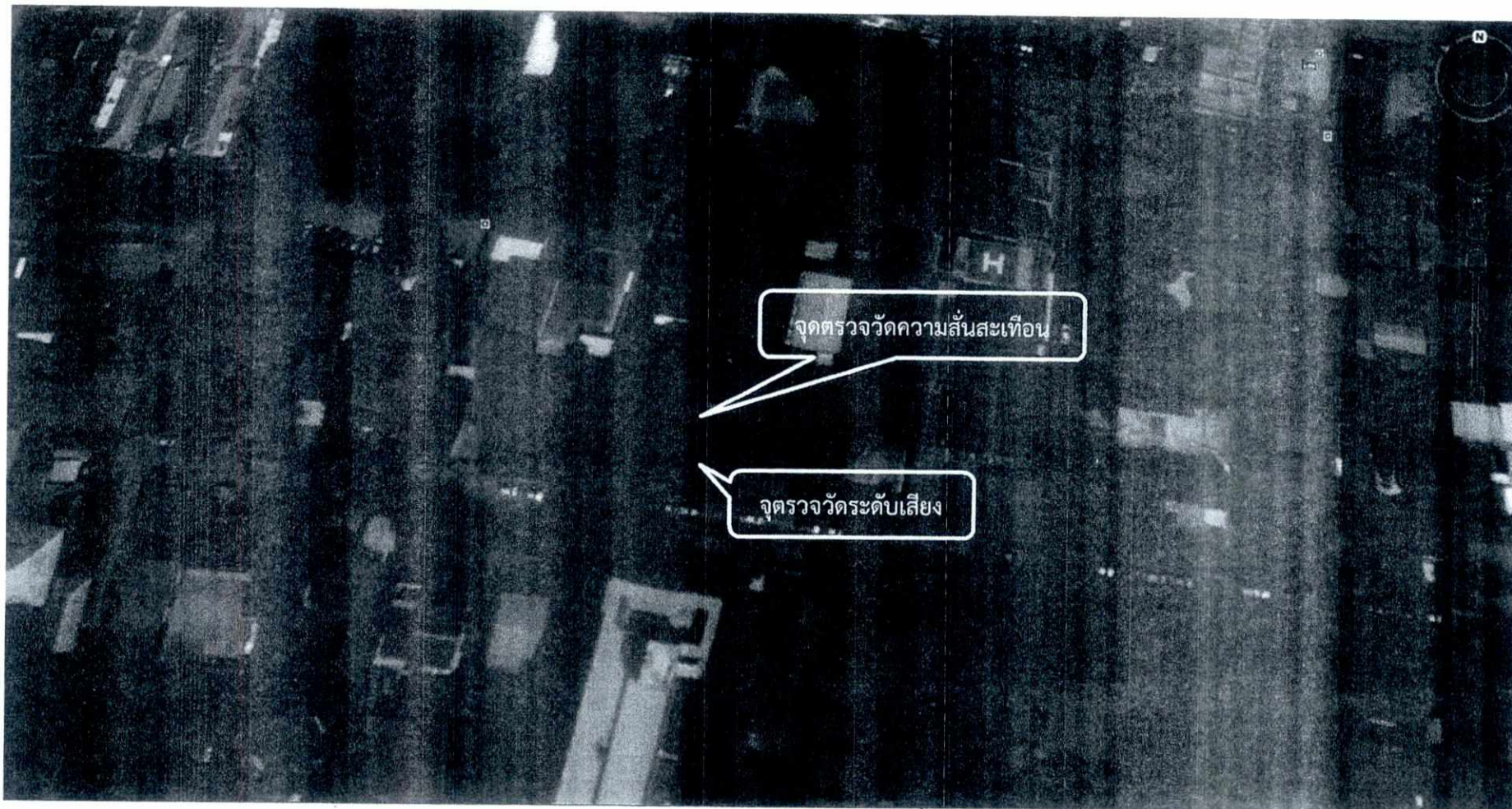
SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ

( น.ส. ลัดดาวรรณ สีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

10 เมษายน 2560



รูปที่ 1 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนจำนวน 1 จุด

**AAD**  
 บริษัท เอเบิ้ล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 THE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
 ( นายกษิตศ มโนภินเวศ )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT  
 ENGINEERING CO., LTD**

ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
 ( น.ส. ลัดดาวรรณ สีลาชัย )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด  
 10 เมษายน 2560



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีมาคเอบิ้ล คอนโดมิเนียม (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.ทรัพยากรน้ำ 1.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้อง	- ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 1 และ ทส. 2 เป็นประจำทุกเดือน	- ตรวจสอบลักษณะคุณสมบัติน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกสถิติรายวันและสรุปผลรายเดือน ส่งให้สำนักงานเขตพญาไท ภายในวันที่ 15 ของเดือน	บริษัท เอเบิลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด จำนวน 2 จุด คือ บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด, และ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	- วิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ดังนี้ pH BOD Suspended Solid Total Dissolved Solid	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน	บริษัท เอเบิลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**AAD**

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

( นายกษิตศ มโนภินเวศ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD

ลงชื่อ .....

( น.ส. ลัดดาวรรณ สีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีเอร์คเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบสภาพท่อประปาและ ข้อต่อ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน	บริษัท เอเบิลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
3. มลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบสภาพห้องพัก มูลฝอยและความเพียงพอของ ห้องพักมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน	บริษัท เอเบิลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบวาง ระบายน้ำและบ่อพัก น้ำที่ระบายน้ำรอบ โครงการและบ่อดัก ขยะบริเวณจุด เชื่อมต่อท่อของ โครงการกับท่อ สาธารณะ	- เศษขยะและตะกอนดิน ทราย	- ตรวจสอบตะกอน และขยะ ในรางระบายน้ำและบ่อพัก	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเบิลแอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
5. ระบบป้องกัน/ระงับ อัคคีภัย			- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	3 เดือน / ครั้ง	

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.  
ลงชื่อ

( นายกษิต มโนภินิเวศ )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
10 เมษายน 2560

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ กิตติคุณ สีสาย

( น.ส. สัตดาวรรณ สีสาย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

10 เมษายน 2560

## ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## โครงการ เดอะ รีมาร์คเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.1 อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ			บริษัท เอเบิลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5.2 ระบบจ่ายไฟสำรอง	ระบบจ่ายไฟสำรอง	มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	-ทดสอบอุปกรณ์	3 เดือน / ครั้ง	บริษัท เอเบิลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5.3 ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบลือน	- ตรวจสอบสภาพป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	3 เดือน / ครั้ง	บริษัท เอเบิลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

AAD

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

( นายกษิตศ มโนภินเวศ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ.....

สิริภาภรณ์ สีลาชัย

( น.ส. ลัดดาวรรณ สีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ รีเอร์คเอบีล คอนโดมิเนียม (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.4 ความพร้อมของอุปกรณ์ ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิด มือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้ งาน - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้ งาน - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้ งาน - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้ งาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา การดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา การดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอเบิลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5.5 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ลาดฟ้าและเส้นทางเดิน รถดับเพลิง	บันไดหนีไฟ ทางหนี ไฟ ลาดฟ้าและ เส้นทางเดิน รถดับเพลิง	- ไม่ให้มีการวางสิ่งของ กีดขวางการเคลื่อนย้าย กรณีเกิดอัคคีภัย - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอเบิลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติเช่นหน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบสิ่งกีดขวาง การระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอเบิลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายภคิณี มโนภิรมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ.....

( น.ส. ลัดดาวรรณ ลิลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

10 เมษายน 2560

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ รีมาร์คเอเบิล คอนโดมิเนียม (ช่วงดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเบิลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. อาชีวอนามัย	1) ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นภายในโครงการที่ส่งผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบโดยใช้แบบสอบถาม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเบิลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณหน้าห้องสำนักงาน	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเบิลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**AAD**

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ .....

( นายภชิตศ มโนภินเวศ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ .....

ลัดดาวรรณ สีลาชัย

( น.ส. ลัดดาวรรณ สีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริงจำกัด

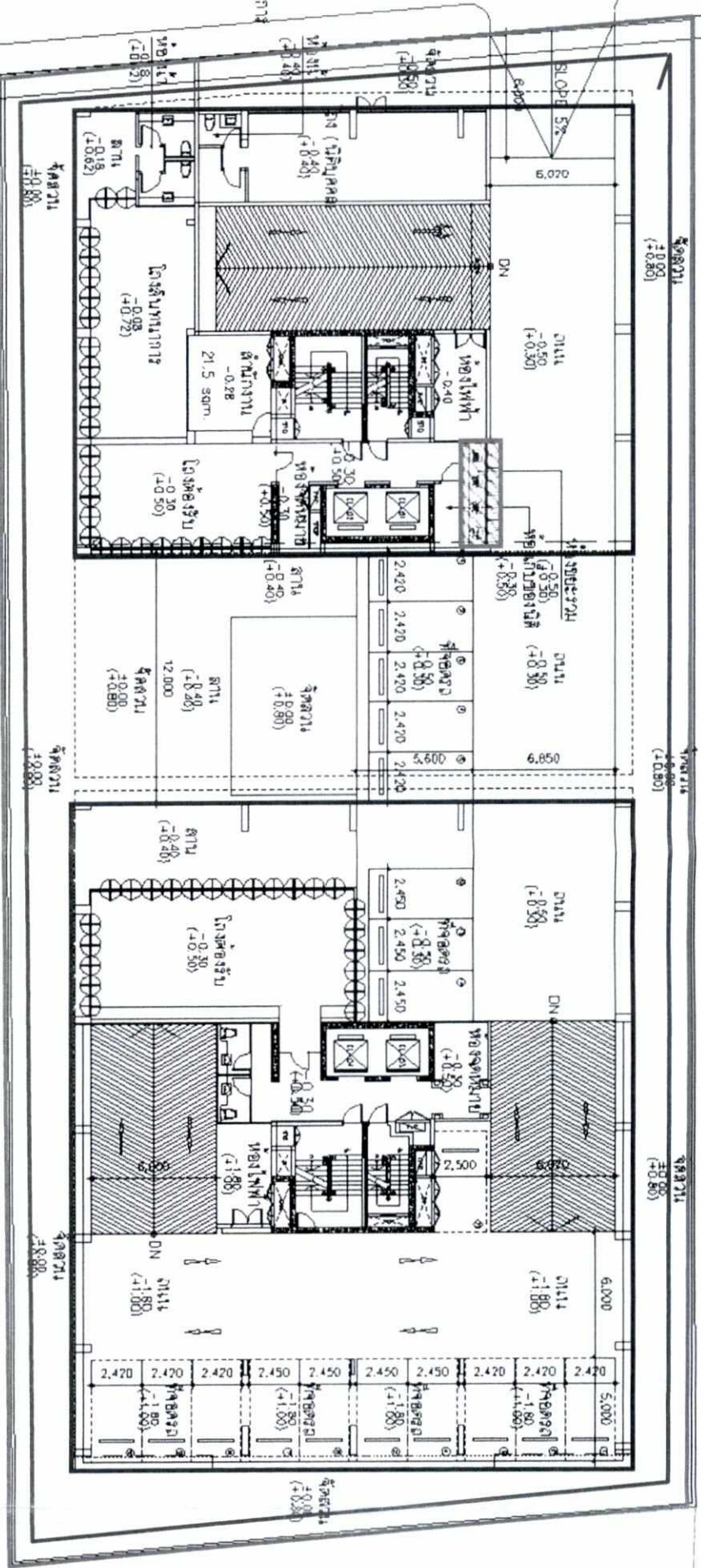
10 เมษายน 2560

- สัญลักษณ์**
- แนวติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 6 เมตร
  - แนวติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร
  - แนวอาคารโครงการ

บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2-4 ชั้น  
จำนวน 2 หลัง

บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง  
อาคารชุดพักอาศัย (Silk Phaholythin) 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร  
บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

ถนนซอยพหลโยธิน 9 (เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10-11.50 เมตร)



+X.XX แสดงระดับอ้างอิงการระดับพื้นในโครงการ  
(+X.XX) แสดงระดับอ้างอิงจากถนนหน้าโครงการ

บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น  
จำนวน 2 หลัง



รูปที่ 1 ผู้แสดงตำแหน่งแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร และตำแหน่งแผ่นกันเสียง ชนิด Bloxteg 2 Tuff Series และช่วงทำฐานราก

ลงชื่อ .....  
( นายกษิต มโนภิรมย์ )  
กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.



SEA CONSULT  
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ .....  
( น.ส. สัตตาวรรณ สีลาชัย )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

IO เมษายน 2560

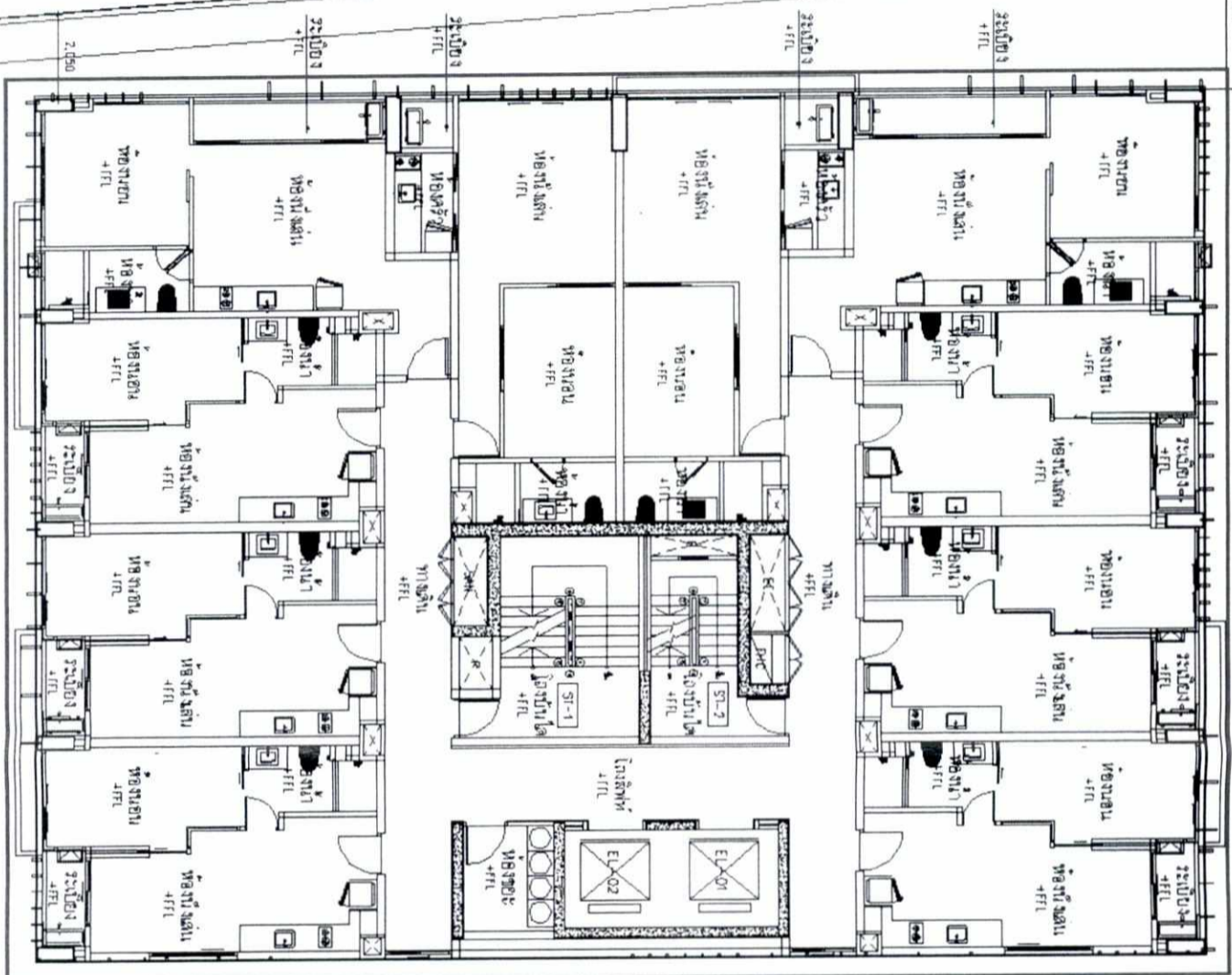
หน้า 74/93

IO เมษายน 2560

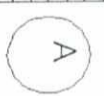
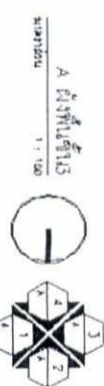
<b>บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</b> ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD. 10 เมษายน 2560		<b>SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.</b> ลงชื่อ ..... ( น.ส. สัตตาวรรณ สีลาชัย ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 10 เมษายน 2560	
<b>รายการแก้ไข</b> NO.   DESCRIPTION   BY   DATE			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			
37.			
38.			
39.			
40.			
41.			
42.			
43.			
44.			
45.			
46.			
47.			
48.			
49.			
50.			
51.			
52.			
53.			
54.			
55.			
56.			
57.			
58.			
59.			
60.			
61.			
62.			
63.			
64.			
65.			
66.			
67.			
68.			
69.			
70.			
71.			
72.			
73.			
74.			
75.			
76.			
77.			
78.			
79.			
80.			
81.			
82.			
83.			
84.			
85.			
86.			
87.			
88.			
89.			
90.			
91.			
92.			
93.			
94.			
95.			
96.			
97.			
98.			
99.			
100.			

ชั้น (LOOR NO.)	ระดับพื้น (FFL.)
2	+2.95 M.
3	+5.70 M.
4	+8.84 M.
5	+11.38 M.
6	+14.27 M.
7	+17.08 M.
8	+20.05 M.
คาน้ำ	+27.95 M.

**สัญลักษณ์**  
**ผนังกันเสียงชนิด (Bloxteg 2 Tuff series) ความสูง 2.4 เมตร**  
**(ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.0 เมตร) ทุกชั้นบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ**



รูปที่ 2 ผังแสดงตำแหน่งแนวติดตั้งผนังกันเสียงในช่วงชั้นโครงสร้างและตกแต่งภายใน



**SEA CONSULT**  
**ENGINEERING CO., LTD.**

ลิอิตถาวรณ วิศวกร  
 (น.ส. ถัดดาวรรณ ฤทธาชัย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

10 เมษายน 2560

**AAAD**  
 บริษัท เอเชีย แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

นางช่อ .....  
 ( นายกษิต มโนภินิเวศ )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

10 เมษายน 2560


บริษัท เอเชีย แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

โครงการ: .....  
 1.1.100

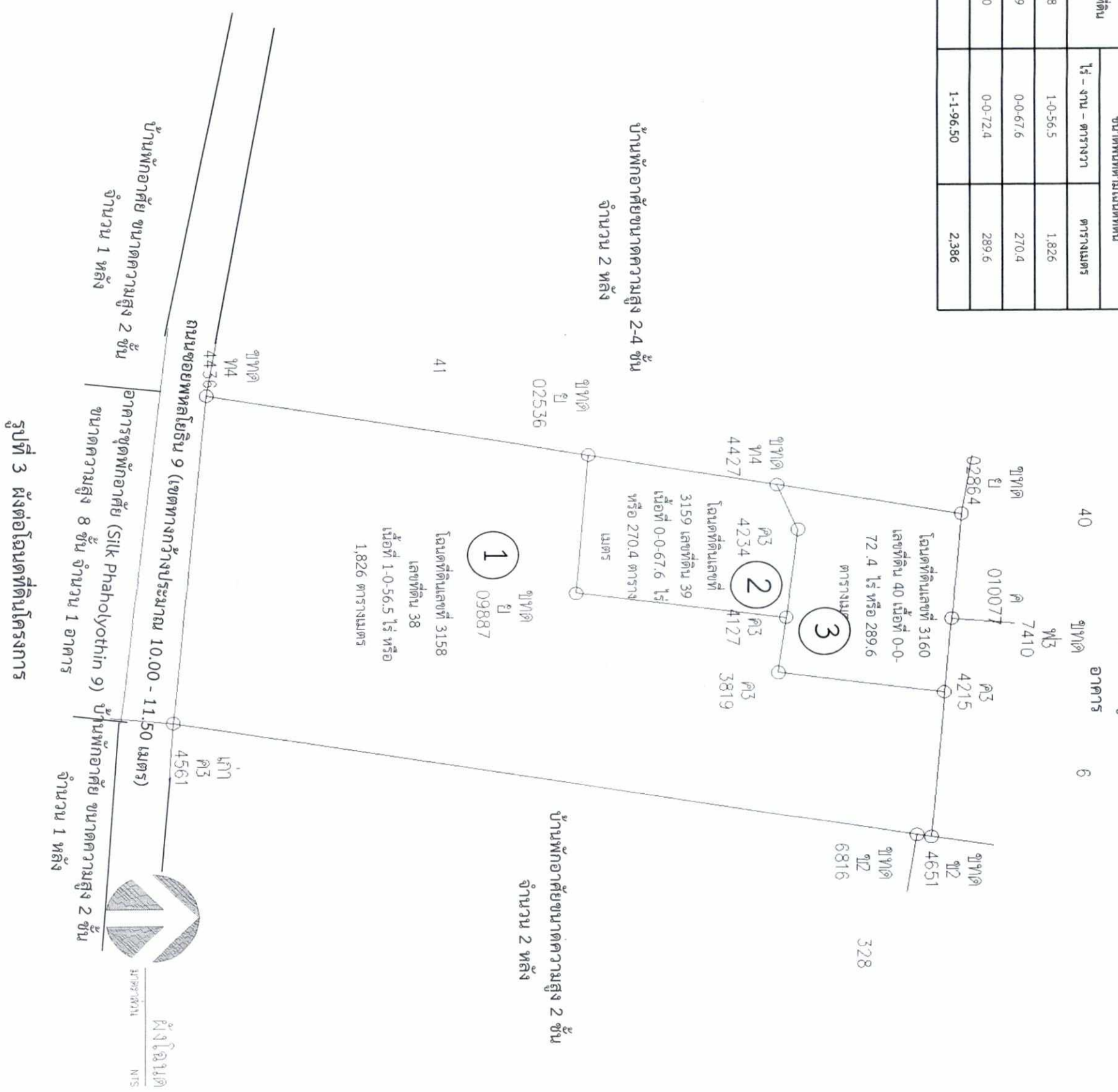
วันที่: 10 เมษายน 2560

หน้า: 75/93

ตารางผังต่อโหนดที่ดินที่จตุการะจำยอมให้

โครงการ ลำดับที่	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	ขนาดพื้นที่ตามโฉนดที่ดิน	
			ไร่ - งาน - ตารางวา	ตารางเมตร
①	3158	38	1-0-56.5	1,826
②	3159	39	0-0-67.6	270.4
③	3160	40	0-0-72.4	289.6
ขนาดพื้นที่รวม			1-1-96.50	2,386

พื้นที่ว่าง อาคารสำนักงาน (บริษัท ไอซีเอ็น ซีเอส เต็ม จำกัด) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร



รูปที่ 3 ผังต่อโหนดที่ดินโครงการ

<p><b>บริษัท เอบี แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</b> ABLE ASSET DEVELOPMENT CO. LTD.</p>	<p><b>บริษัท เอบี แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</b> ABLE ASSET DEVELOPMENT CO. LTD.</p>
<p><b>SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.</b></p>	<p><b>SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.</b></p>
<p>นางสาว อรุณรัตน์ นิสิต</p>	<p>นางสาว อรุณรัตน์ นิสิต</p>
<p>นางสาว อรุณรัตน์ นิสิต</p>	<p>นางสาว อรุณรัตน์ นิสิต</p>

ลงชื่อ .....  
( นายเกษิต มโนสินใจ )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ .....  
บริษัท เอบี แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO. LTD.

ลงชื่อ .....  
( น.ส. สัตตาวรรณ สีลาชัย )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

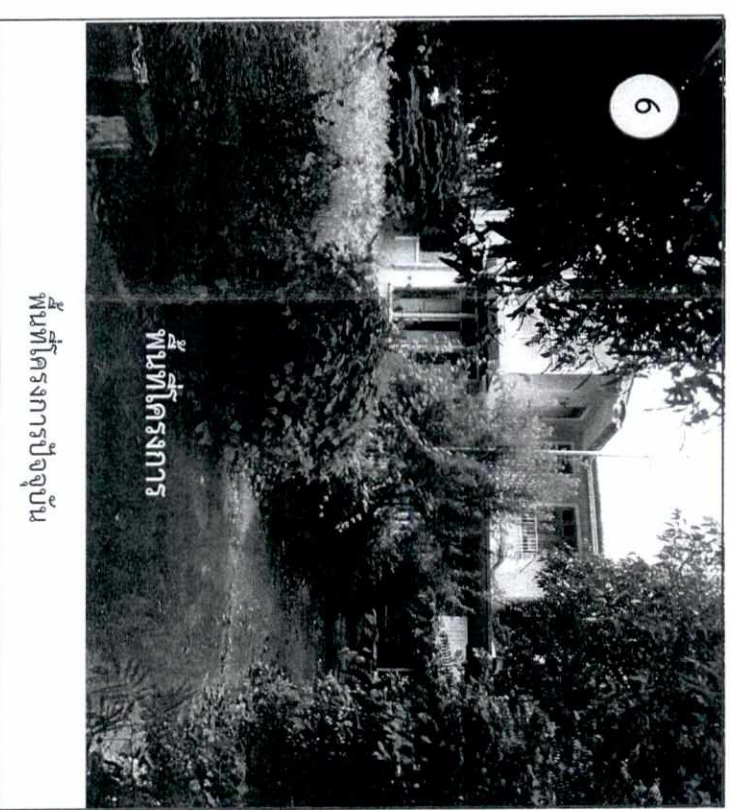
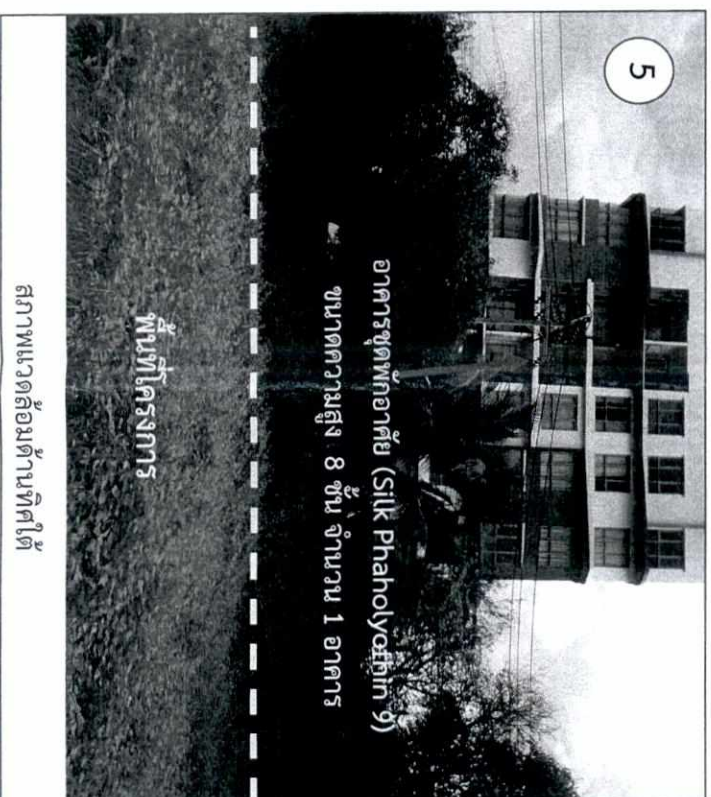
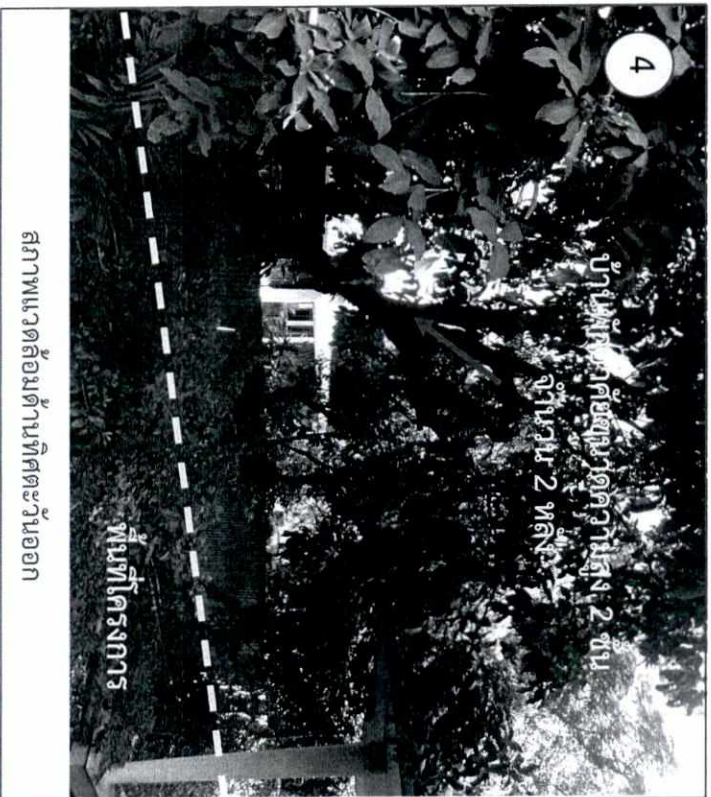
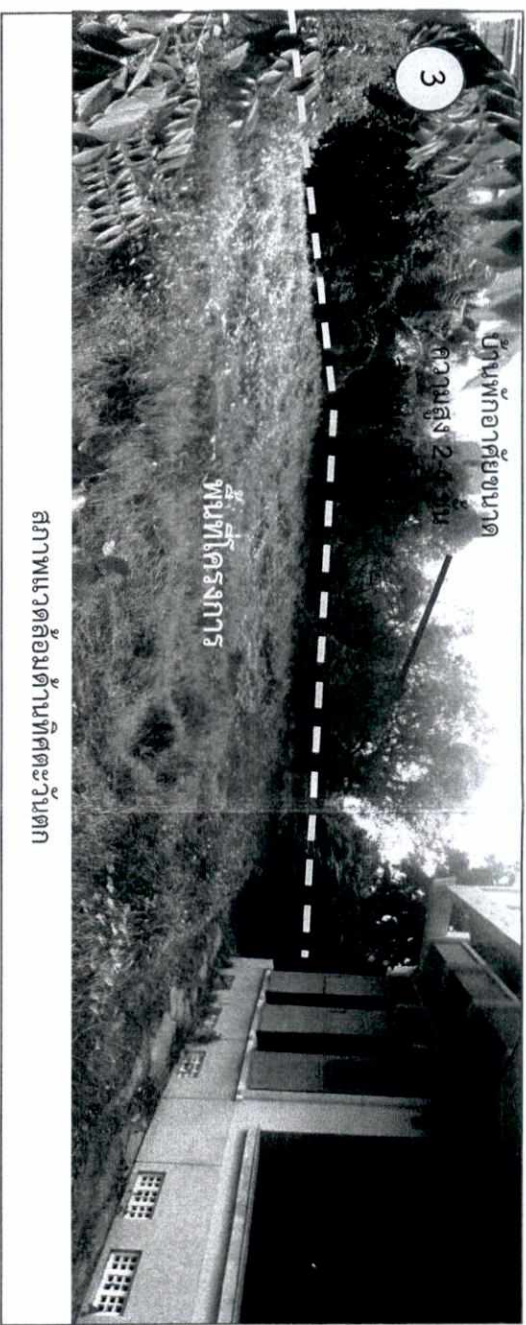
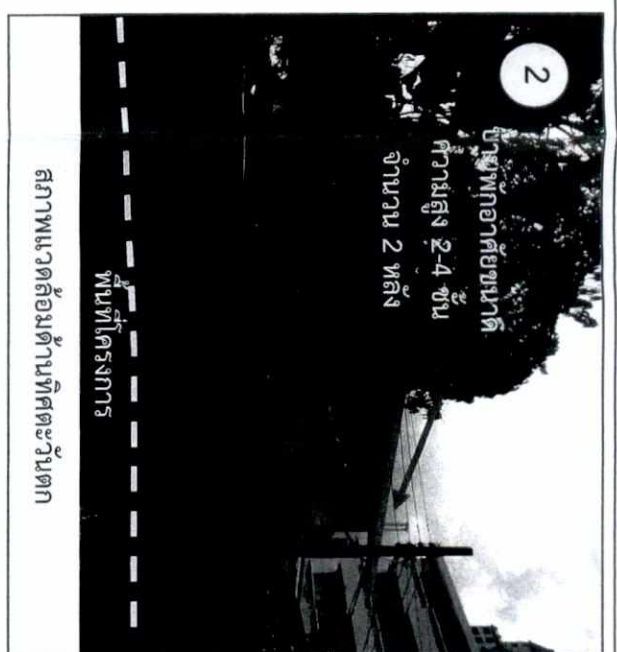
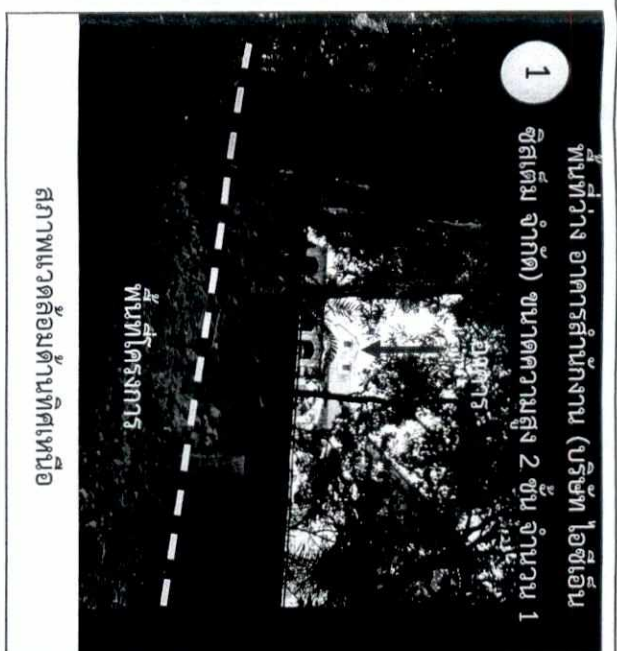
ลงชื่อ .....  
( น.ส. สัตตาวรรณ สีลาชัย )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

10 เมษายน 2560

หน้า 76/93

10 เมษายน 2560





รูปที่ 4 สภาพแวดล้อมโครงการปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ .....  
 ( นายกษิต มโนภิวัตน์ )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 10 เมษายน 2560

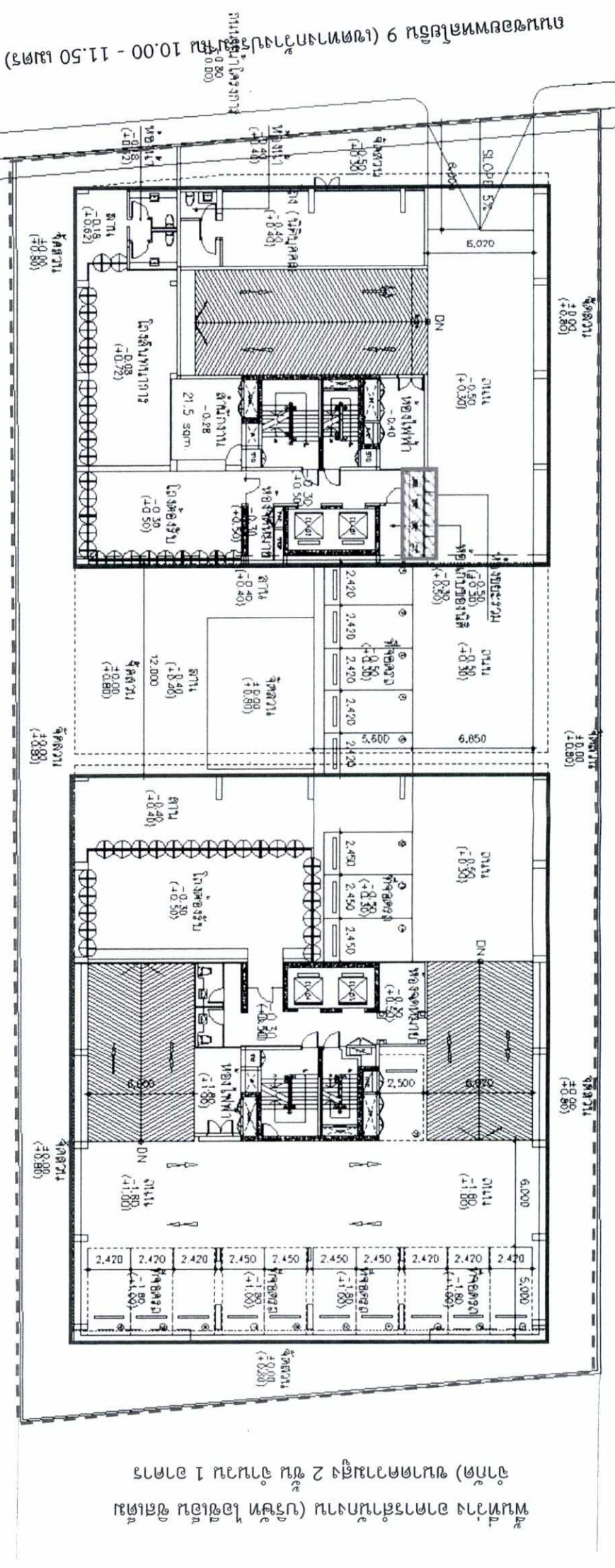
**SAAD**  
 บริษัท เซเน็ค แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

**SEA CONSULT**  
 ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ .....  
 (น.ส. สัตตวารณ ลีลาชัย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 10 เมษายน 2560

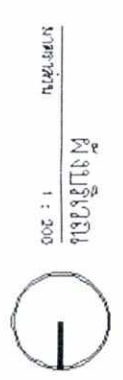
- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
  - แนวอาคารโครงการ
  - ▨ ห้องพักผ่อนย่อยรวมของโครงการ

บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2-4 ชั้น  
จำนวน 2 หลัง



+XXX และระดับอ้างอิงจากระดับน้ำในโครงการ  
(+X.XX) แสดงระดับอ้างอิงจากถนนหน้าโครงการ

บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น  
จำนวน 2 หลัง

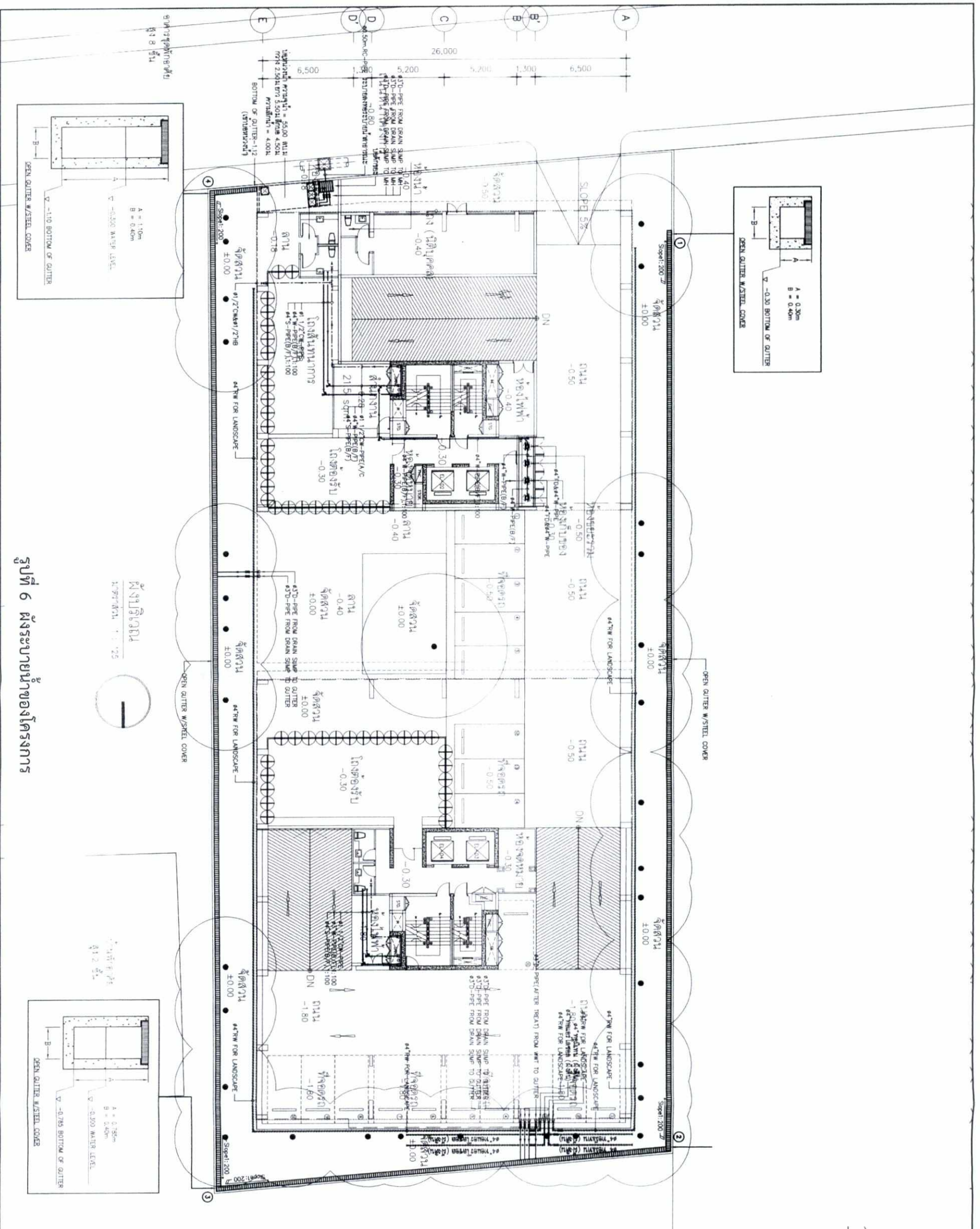


<b>บริษัท เอบีดี แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</b> <b>ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.</b>		<b>SEA CONSULT</b> <b>ENGINEERING CO., LTD.</b>	
10 เมษายน 2560		10 เมษายน 2560	
10 เมษายน 2560		10 เมษายน 2560	

รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการ

รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการ

<b>บริษัท เอบีดี แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</b> <b>ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.</b>	<b>SEA CONSULT</b> <b>ENGINEERING CO., LTD.</b>
10 เมษายน 2560	10 เมษายน 2560



รูปที่ 6 ผังระบายน้ำของโครงการ

OWNER  
**บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด**  
**ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.**

**A49**  
 บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 10 เมษายน 2560

**AE49**  
 บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 10 เมษายน 2560

**SNB**  
 บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 10 เมษายน 2560

**W d e s i g n**  
 บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 10 เมษายน 2560

ARCHITECT  
 บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 10 เมษายน 2560

STRUCTURAL ENGINEER  
 บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 10 เมษายน 2560

ELECTRICAL ENGINEER  
 บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 10 เมษายน 2560

MECHANICAL ENGINEER  
 บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 10 เมษายน 2560

ลงชื่อ .....  
 ( นายกษิต มโนภินเวศ )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT**  
**ENGINEERING CO., LTD**  
 ลงชื่อ .....  
 ( น.ส. สัตตาวรรณ ตีลาชัย )  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 10 เมษายน 2560

GENERAL NOTE  
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.  
 2. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.  
 PROJECT NAME  
**ระบบบำบัด คอนโดมิเนียม**  
 DRAWING TITLE  
**ผังระบายน้ำ**  
 SCALE  
**1:25**  
 SHEET NO.  
**SN-G-07**

OWNER

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD

AE49

SNB

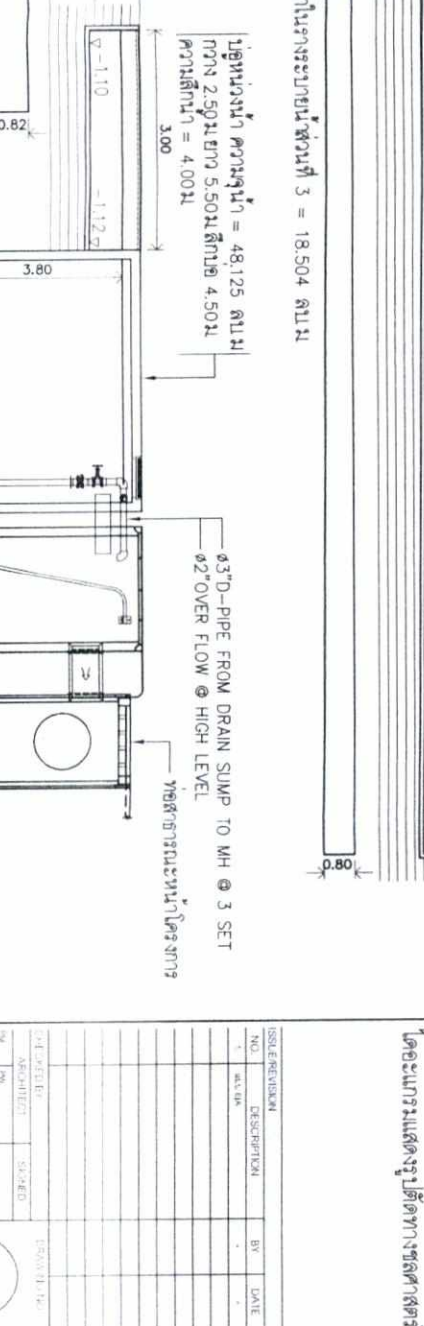
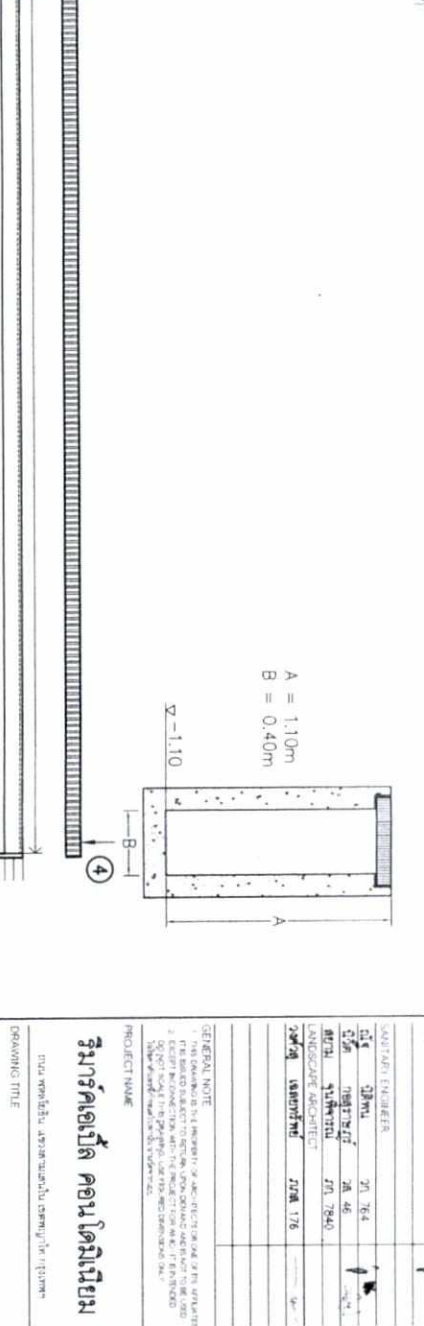
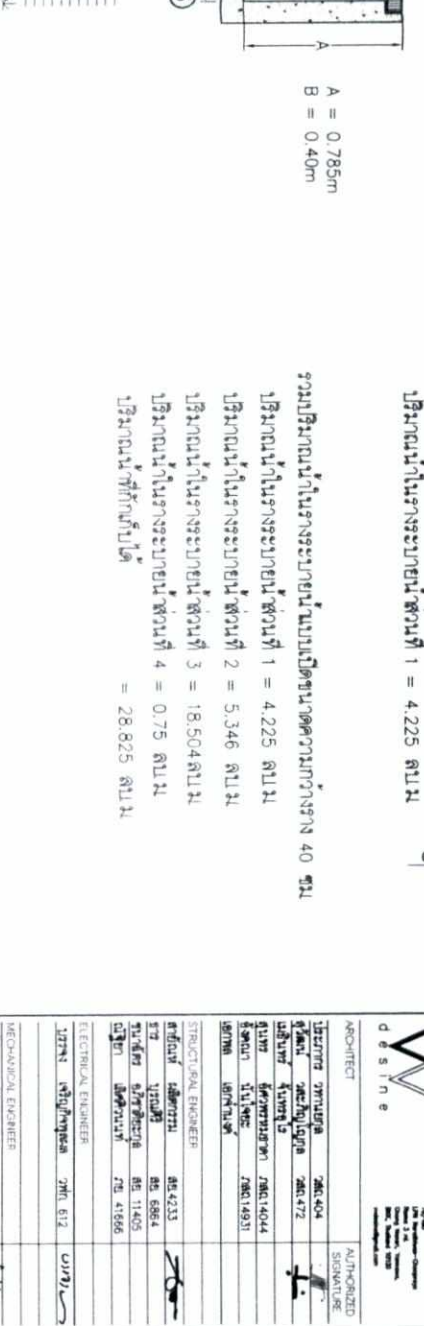
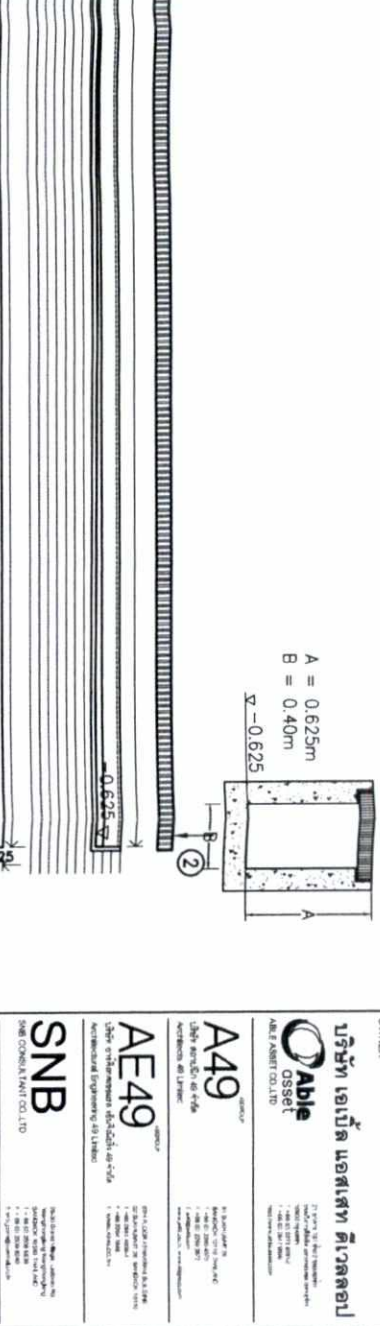
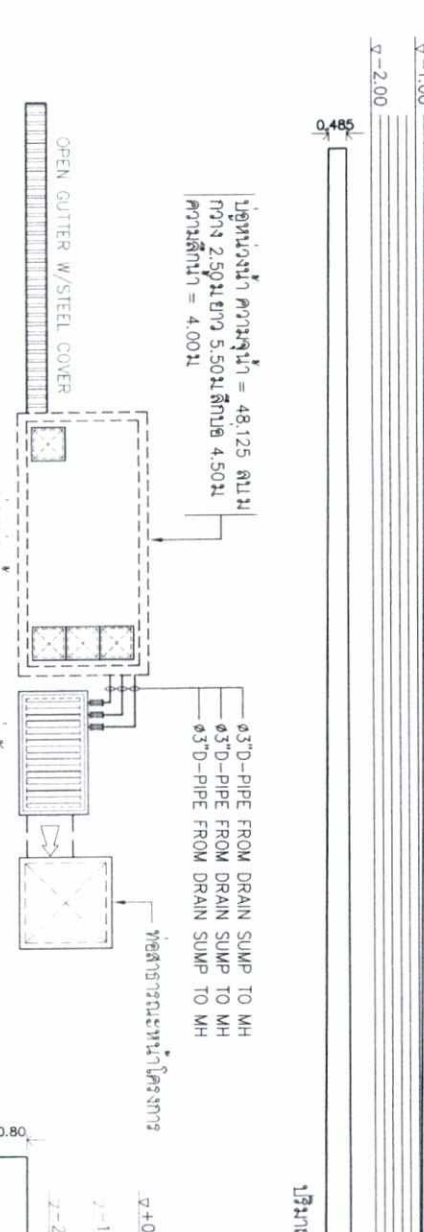
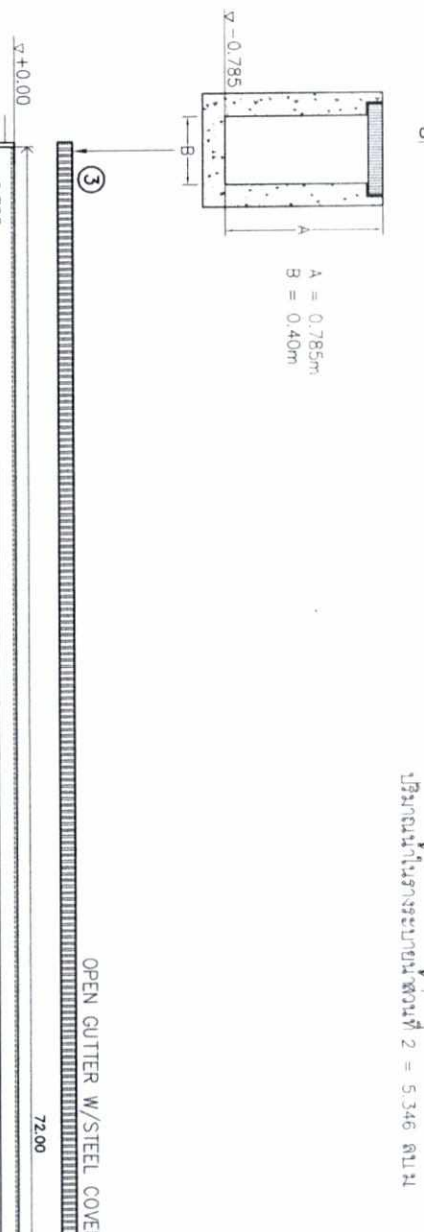
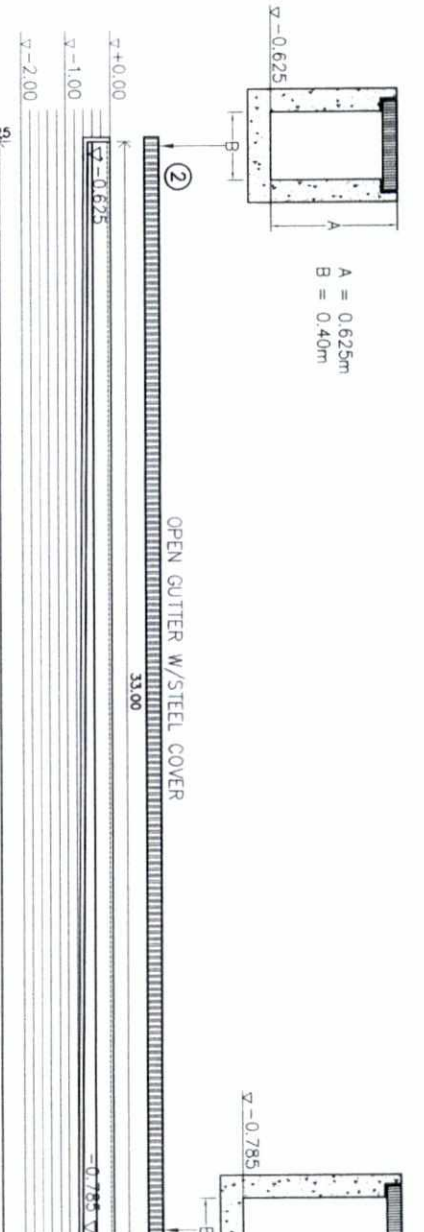
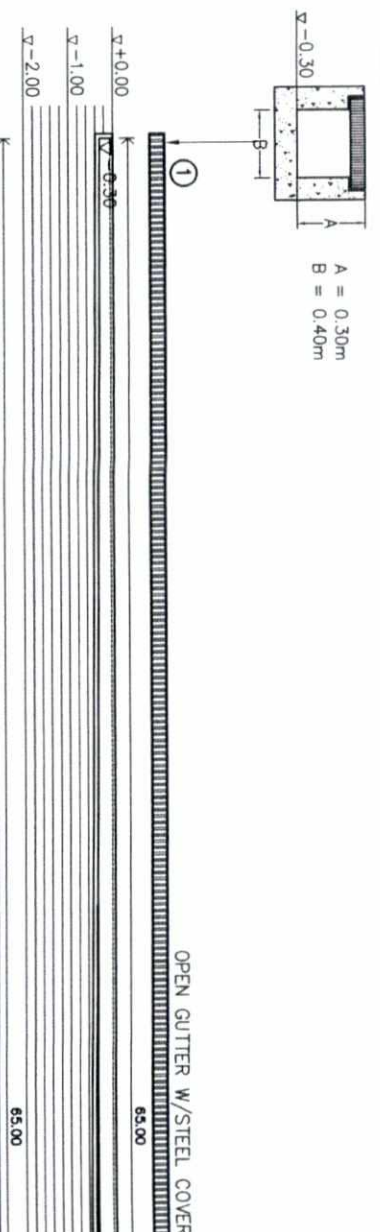
W design

Table with project details: ARCHITECT, STRUCTURAL ENGINEER, MECHANICAL ENGINEER, ELECTRICAL ENGINEER, SANITARY ENGINEER, LANDSCAPE ARCHITECT.

GENERAL NOTE: THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY MENTIONED HEREIN.

โครงการแสดงรูปตัดทางสถาปัตย์

Table with columns: NO., DESCRIPTION, BY, DATE. Includes drawing title and scale information.



รูปที่ 7 รูปตัดแสดงการตั้งของท่อระบายน้ำของโครงการ

รายละเอียดการติดตั้งรูปตัดทางสถาปัตย์

SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD

ลงชื่อ (นายกษิต มโนภินิเวศ)

SEA CONSULT

SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD

ลงชื่อ (น.ส. ลัดดาพรรณ ลีลาชัย)

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

หน้า 80/93

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

10 เมษายน 2560

10 เมษายน 2560

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

A49  
SRI RATCHAPONG  
ARCHITECTS 81 LUMPI  
401/9 RACHAPONG  
ROAD, RACHAPONG  
ANGKOR, BANGKOK  
10110

AE49  
SRI RATCHAPONG  
ARCHITECTS 81 LUMPI  
401/9 RACHAPONG  
ROAD, RACHAPONG  
ANGKOR, BANGKOK  
10110

SNB  
SRI RATCHAPONG  
ARCHITECTS 81 LUMPI  
401/9 RACHAPONG  
ROAD, RACHAPONG  
ANGKOR, BANGKOK  
10110

ARCHITECT  
SRI RATCHAPONG  
ARCHITECTS 81 LUMPI  
401/9 RACHAPONG  
ROAD, RACHAPONG  
ANGKOR, BANGKOK  
10110

ARCHITECT  
SRI RATCHAPONG  
ARCHITECTS 81 LUMPI  
401/9 RACHAPONG  
ROAD, RACHAPONG  
ANGKOR, BANGKOK  
10110

STRUCTURAL ENGINEER  
SRI RATCHAPONG  
ARCHITECTS 81 LUMPI  
401/9 RACHAPONG  
ROAD, RACHAPONG  
ANGKOR, BANGKOK  
10110

Mechanical Engineer  
SRI RATCHAPONG  
ARCHITECTS 81 LUMPI  
401/9 RACHAPONG  
ROAD, RACHAPONG  
ANGKOR, BANGKOK  
10110

Sanitary Engineer  
SRI RATCHAPONG  
ARCHITECTS 81 LUMPI  
401/9 RACHAPONG  
ROAD, RACHAPONG  
ANGKOR, BANGKOK  
10110

PROJECT NAME  
โครงการคอนโดมิเนียม

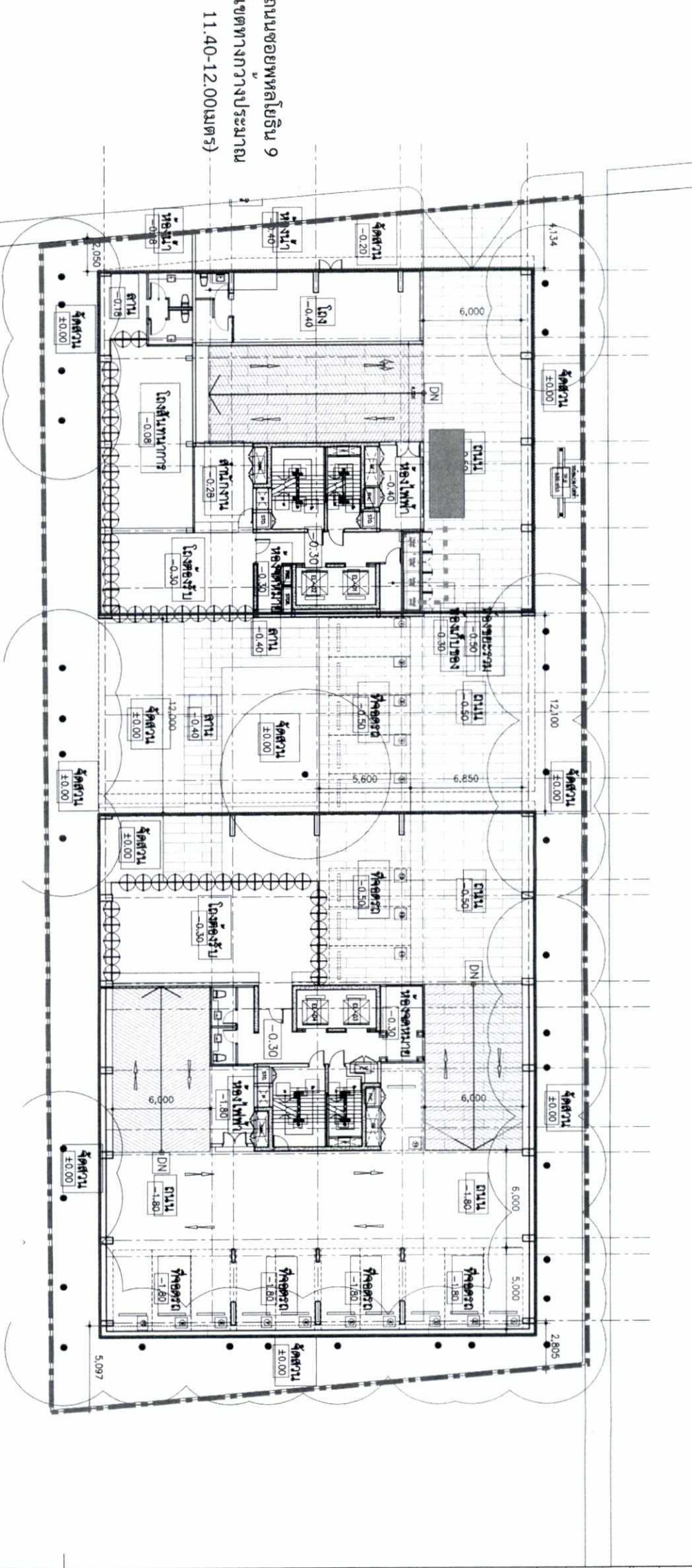
DRAWING TITLE  
ผังบริเวณ

Revision table with columns: NO, DESCRIPTION, BY, DATE

Checked by table with columns: ARCHITECT, SIGNED, DRAWING NO.

SCALE 1:100

DATE 06/01/00



- สัญลักษณ์
- [ ] แนวเขตที่ดินโครงการ
- [ ] แนวอาคารโครงการ
- [ ] หอพักมีผลรวมของโครงการ
- [ ] จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
- [ ] เส้นทางรถเก็บขนมูลฝอย

รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมีผลรวม และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

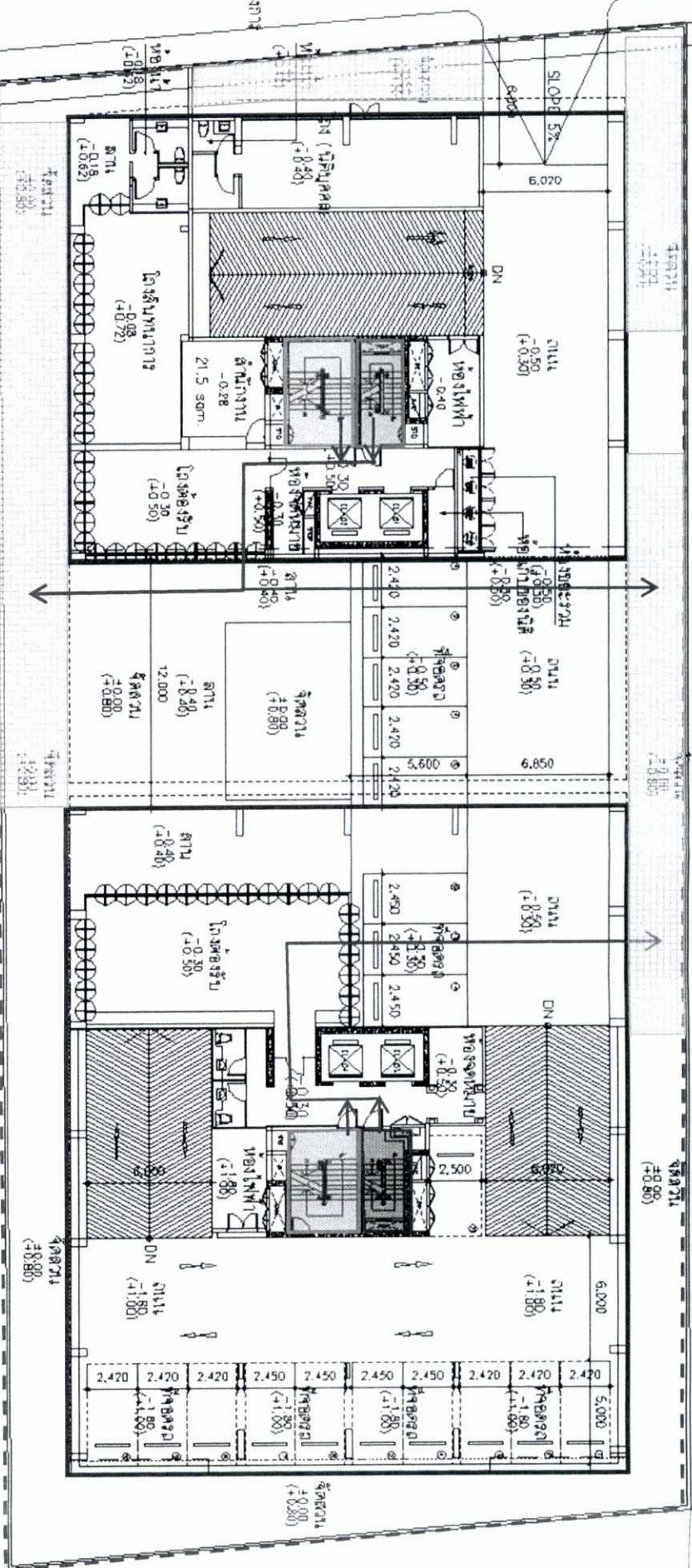
ถนนซอยพหลโยธิน 9 (เขตบางขวางประมาณ 11.40-12.00เมตร)

SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.
(น.ส. สัตตาวรรณ สิลำชัย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
10 เมษายน 2560

**สัญลักษณ์**

- ▣ แนวเขตที่ดินโครงการ
- ▣ แนวอาคารโครงการ
- ▣ ชั้นใต้ ST-1
- ▣ ชั้นใต้ ST-2
- ▣ ชั้นใต้ ST-3
- ▣ ชั้นใต้ ST-4
- ▣ จุดรวมคนเบื้องต้นขนาดพื้นที่ประมาณ 209.49 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 833.96 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวนรวม 815 คน)
- ← เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้น

ถนนซอยพหลโยธิน 9 (เขตบางขวาง 10.00 - 11.50 เมตร)



+X.XX แสดงระดับอ้างอิงจากระดับดินในโครงการ  
(+X.XX) แสดงระดับอ้างอิงจากถนนหน้าโครงการ

ผู้เขียน  
1 : 200



รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งชั้นใต้ที่เซพใหม่ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

ลงชื่อ .....  
( นายกษิต มโนภิวัตน์ )  
กรรมการผู้อำนวยการ  
10 เมษายน 2560

**ASD**  
บริษัท เอเชีย แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

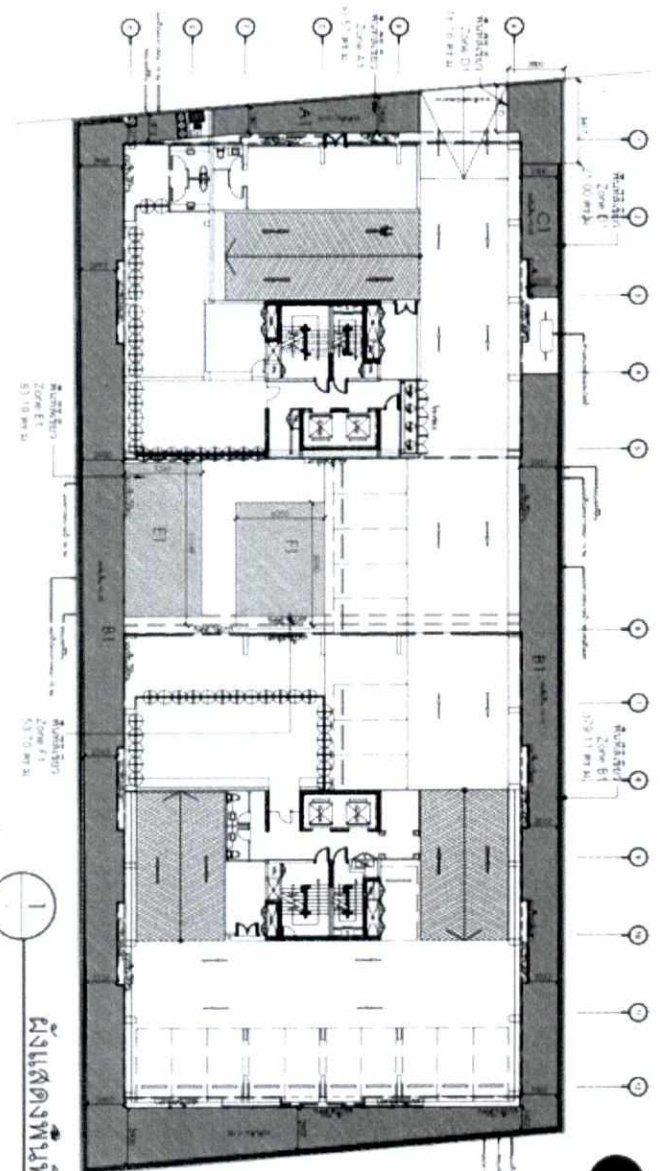
หน้า 82/83

**SEA CONSULT**  
ENGINEERING CO., LTD.

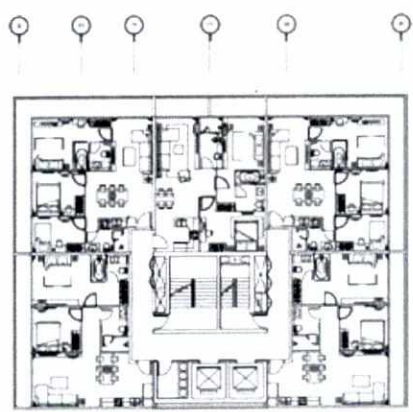
ลงชื่อ .....  
( น.ส. ถัดดาวรรณ ฤทธาชัย )  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

10 เมษายน 2560

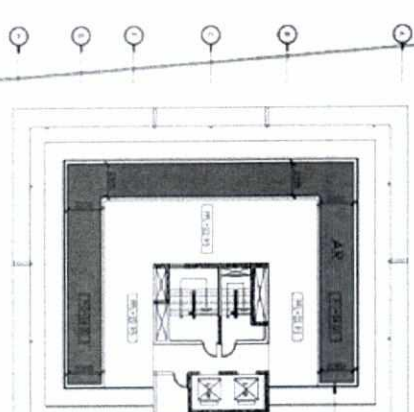
<p>บริษัท เอเชีย แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.</p> <p><b>A49</b> 100/100 หมู่ 10 ตำบลบางตลาด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี</p> <p><b>AE49</b> 100/100 หมู่ 10 ตำบลบางตลาด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี</p> <p><b>SNB</b> 100/100 หมู่ 10 ตำบลบางตลาด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี</p> <p><b>W</b> 100/100 หมู่ 10 ตำบลบางตลาด อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี</p>		<p>ARCHITECT: <b>SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.</b></p> <p>DESIGNER: <b>SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.</b></p> <p>DATE: <b>10 APR 2020</b></p>
<p>PROJECT NAME: <b>โครงการคอนโดมิเนียม</b></p> <p>CLIENT: <b>บริษัท เอเชีย แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</b></p> <p>SCALE: <b>1:200</b></p>		<p>DATE: <b>10 APR 2020</b></p> <p>SCALE: <b>1:200</b></p>



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง  
1:500



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 8  
1:500



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นคาตฟ้า  
1:500

ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวกลางแจ้งไม่มีอยู่	A1	30.57	448.84	875.53
บันไดทรงสร้างขั้นใต้ดิน	B1	379.11		
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่อยู่บน	C1	21.00		
โครงสร้างขั้นใต้ดิน	D1	18.16		
พื้นที่สีเขียวบนอาคารอยู่	E1	83.19	136.89	
บันไดทรงสร้างอาคารชั้น 8	F1	53.70	24.76	
พื้นที่สีเขียวบนอาคารอยู่	A8	8.33		
บันไดทรงสร้างอาคารคาตฟ้า	B8	16.43	265.04	
	AR	103.50		
	BR	151.92		
	CR	9.62		

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ

**บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด**  
Able ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

**A49**  
Architectural Engineer

**AE49**  
Structural Engineer

**SNB**  
Structural Engineer

**W**  
Architect

**MECHANICAL ENGINEER**

**ELECTRICAL ENGINEER**

**LANDSCAPE ARCHITECT**

**GENERAL NOTE**

**PROJECT NAME**

**DESIGNED BY**

**CHECKED BY**

**DATE**

**SCALE**

**LA-1000**

**SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.** ลงชื่อ..... *จิตดาภรณ์ ไกลาน*

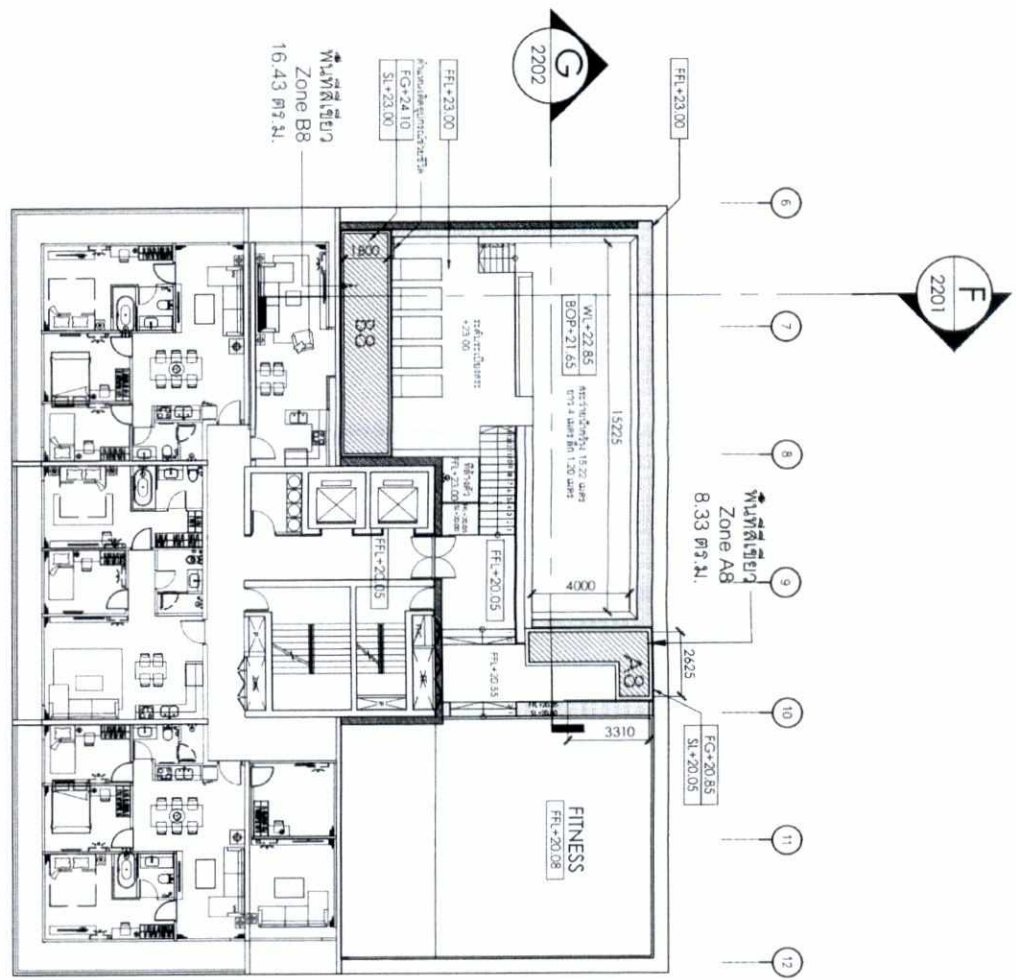
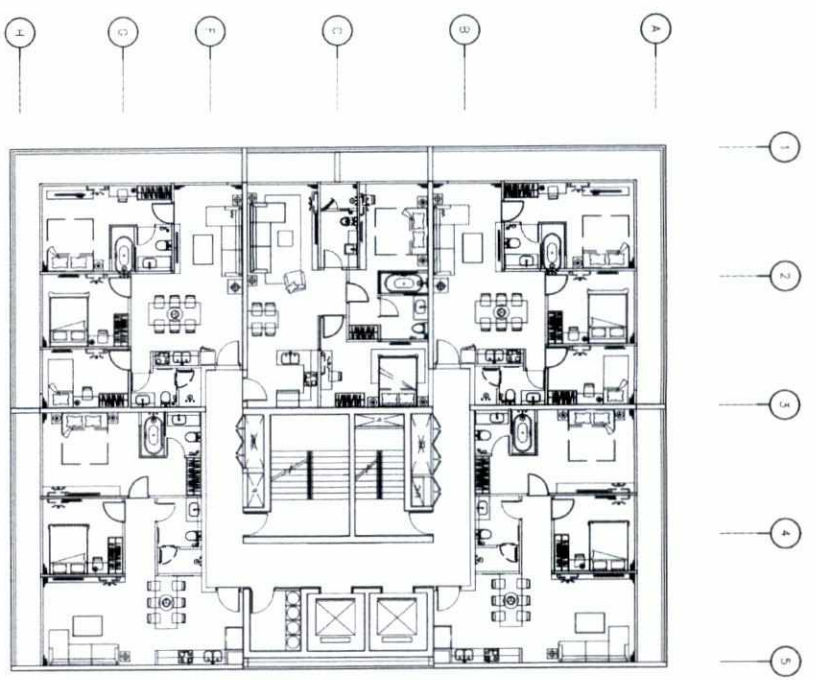
(น.ส. จิตดาภรณ์ ไกลาน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ลงชื่อ..... *นายชิต มโนภิรมย์*  
( นายชิต มโนภิรมย์ )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
10 เมษายน 2560

**SEA**  
บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

หน้า 83/93  
10 เมษายน 2560



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 8 1:300

ประเภทพื้นที่สีเขียว	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้น 8	A8 8.33	24.76
	B8 16.43	

รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8

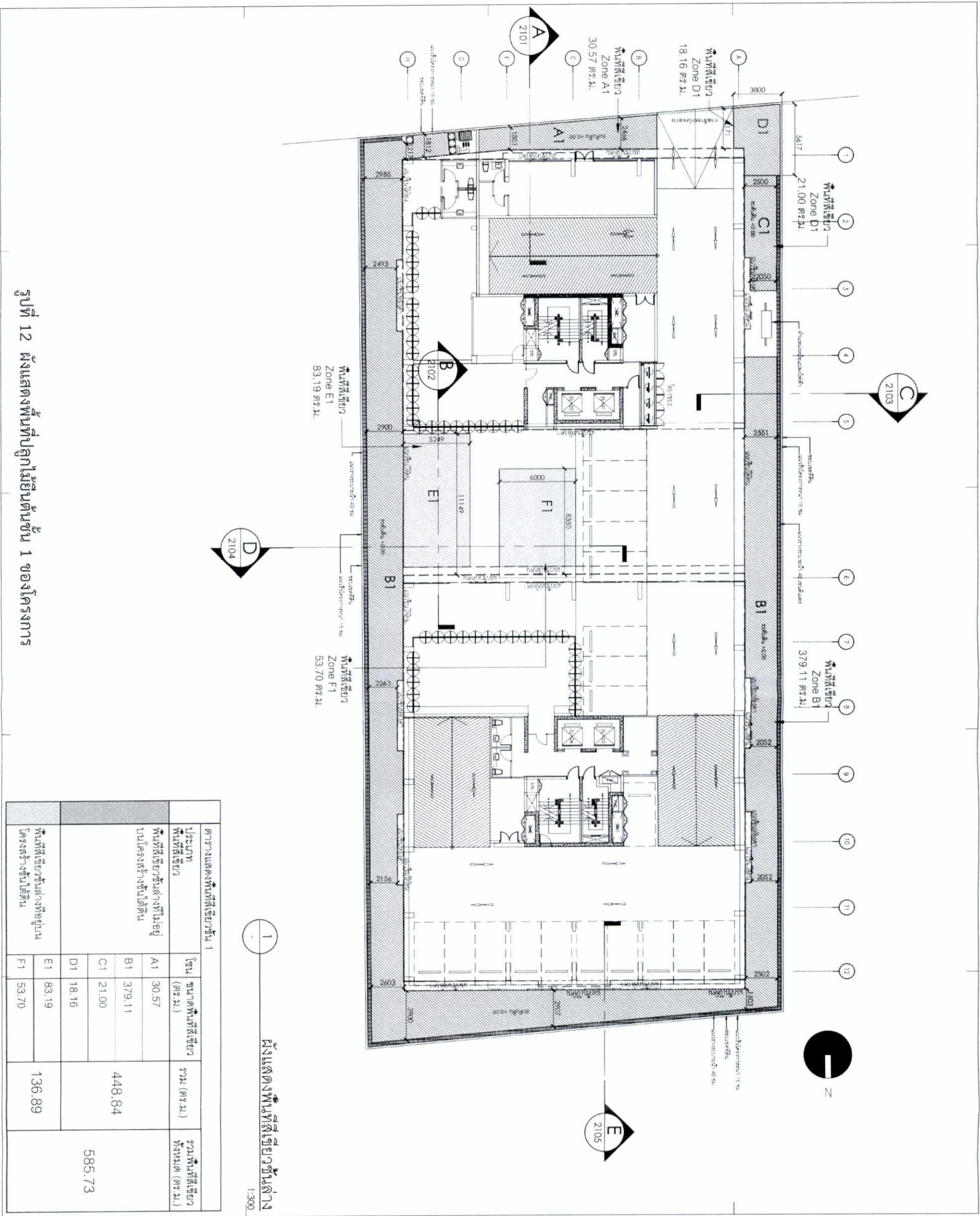
ลงชื่อ .....  
 ( นายกษิต มโนภินาต )  
 กรรมการผู้มีส่วนากลงทุน  
 10 เมษายน 2560

บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.  
 ลงชื่อ .....  
 ( น.ส. ลัดดาวรรณ ลีลาชัย )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 10 เมษายน 2560





ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1			
ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวกลางแจ้งที่มีอยู่	A1 30.57	448.84	585.73
พื้นที่สีเขียวกลางแจ้งที่ใหม่อยู่	B1 379.11		
พื้นที่สีเขียวกลางแจ้งที่ใหม่อยู่	C1 21.00		
พื้นที่สีเขียวกลางแจ้งที่ใหม่อยู่	D1 18.16		
พื้นที่สีเขียวกลางแจ้งที่ใหม่อยู่	E1 83.19	136.89	585.73
พื้นที่สีเขียวกลางแจ้งที่ใหม่อยู่	F1 53.70		

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นต่าง  
1:300

**OWNER**  
บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด  
ABLE ASSET CO. LTD.

**ARCHITECT**  
SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.

**REGISTERED ARCHITECT**  
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล  
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล  
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

**REGISTERED ENGINEERS**  
SANITARY ENGINEER: นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล  
MECHANICAL ENGINEER: นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล  
ELECTRICAL ENGINEER: นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

**REGISTERED LANDSCAPE ARCHITECT**  
นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล

**GENERAL NOTE**  
1. This drawing is the property of ARCHITECTS SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD. and it is to be used only for the project and site mentioned herein. It is not to be used for any other project without the written consent of ARCHITECTS SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.

**PROJECT NAME**  
โครงการพัฒนาที่ดิน

**DRAWING TITLE**  
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นต่าง

**ISSUE/REVISION**

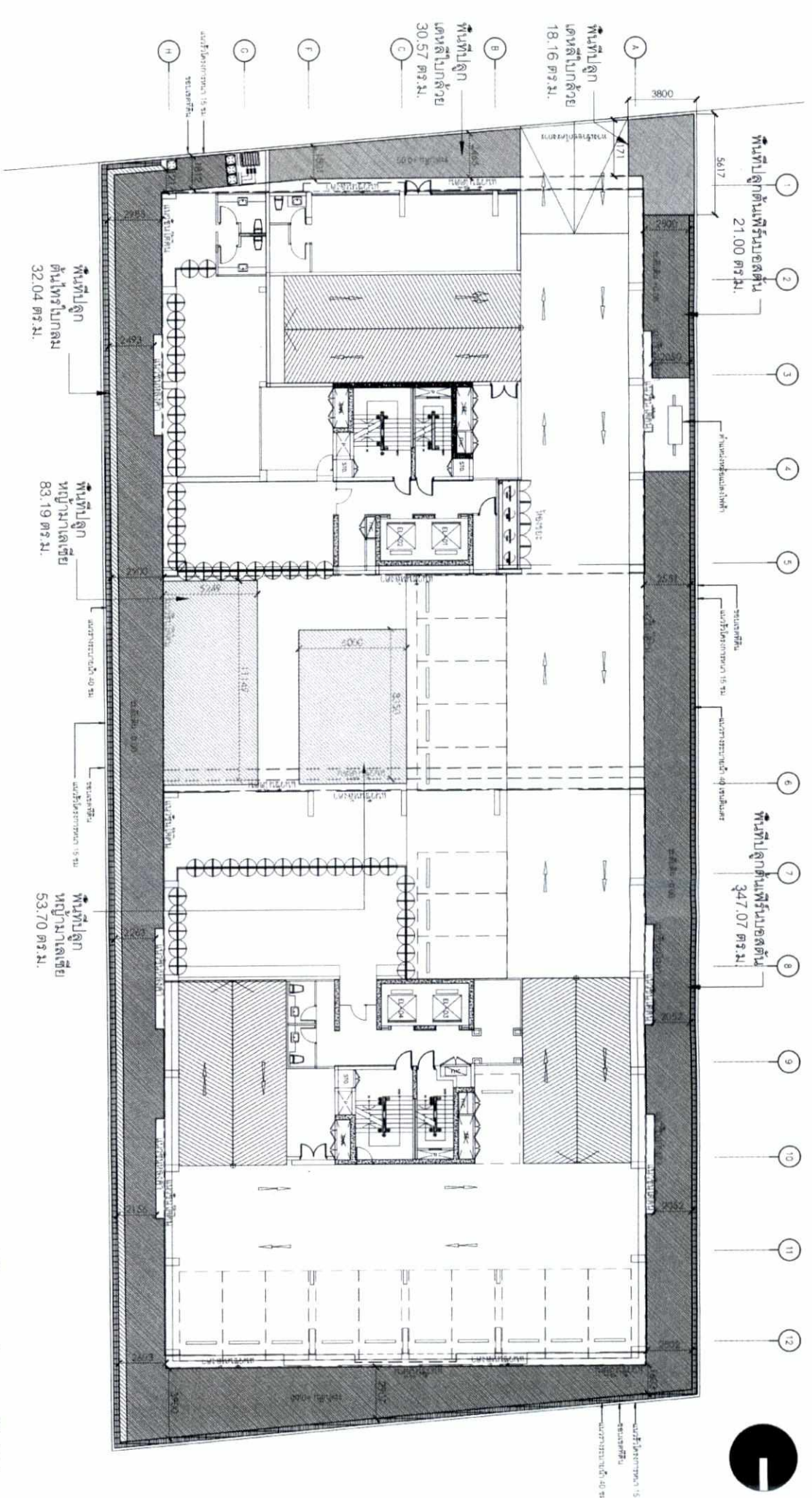
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	ISSUE FOR		

**CHECKED BY:** ARCHITECT SIGNED  
**DRAWING NO.** LA-1001

**DRAWN BY:** SIGNED  
**PRINTED DATE:** 15/07/12  
**SCALE:** REF. FILE

ลงชื่อ .....  
( นายอดิศักดิ์ วัฒนวิเศษกุล )  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
10 เมษายน 2560

ลงชื่อ .....  
( น.ส. อัดดาวรรณ ฤทธิชัย )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
10 เมษายน 2560



1 **ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน**  
 1:300

รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 1

ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)
1	แคสสิปากด้วย <i>Spathiphyllum cannaefolium</i> [Dryand.]	3.00	0.30	0.50	18.16+30.57	48.73
2	ไทรใบกลม <i>Ficus sp.</i>	0.30	0.30	0.30	32.04	32.04
3	ต้นพืชมรดกต้น <i>Nepenthes exaltata</i> (L.) Schott.	0.30	0.30	0.30	21.00+347.07	368.07
4	หน่อกิ่งไม้พุ่ม <i>Axonopus compressus</i> P. Beauv.	0.10	-	-	53.70+83.19	136.89
					<b>พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)</b>	<b>585.73</b>

SEA CONSULT  
 ENGINEERING CO., LTD.  
 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร. 02-262-8888 โทรสาร 02-262-8889

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 10 เมษายน 2560

โครงการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง  
 1 เมษายน 2560

OWNER  
**บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด**  
**Able ASSET**  
 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310  
 โทร. 02-25602560

**A49**  
 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310  
 โทร. 02-25602560

**AE49**  
 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310  
 โทร. 02-25602560

**SNB**  
 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310  
 โทร. 02-25602560

**W**  
 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310  
 โทร. 02-25602560

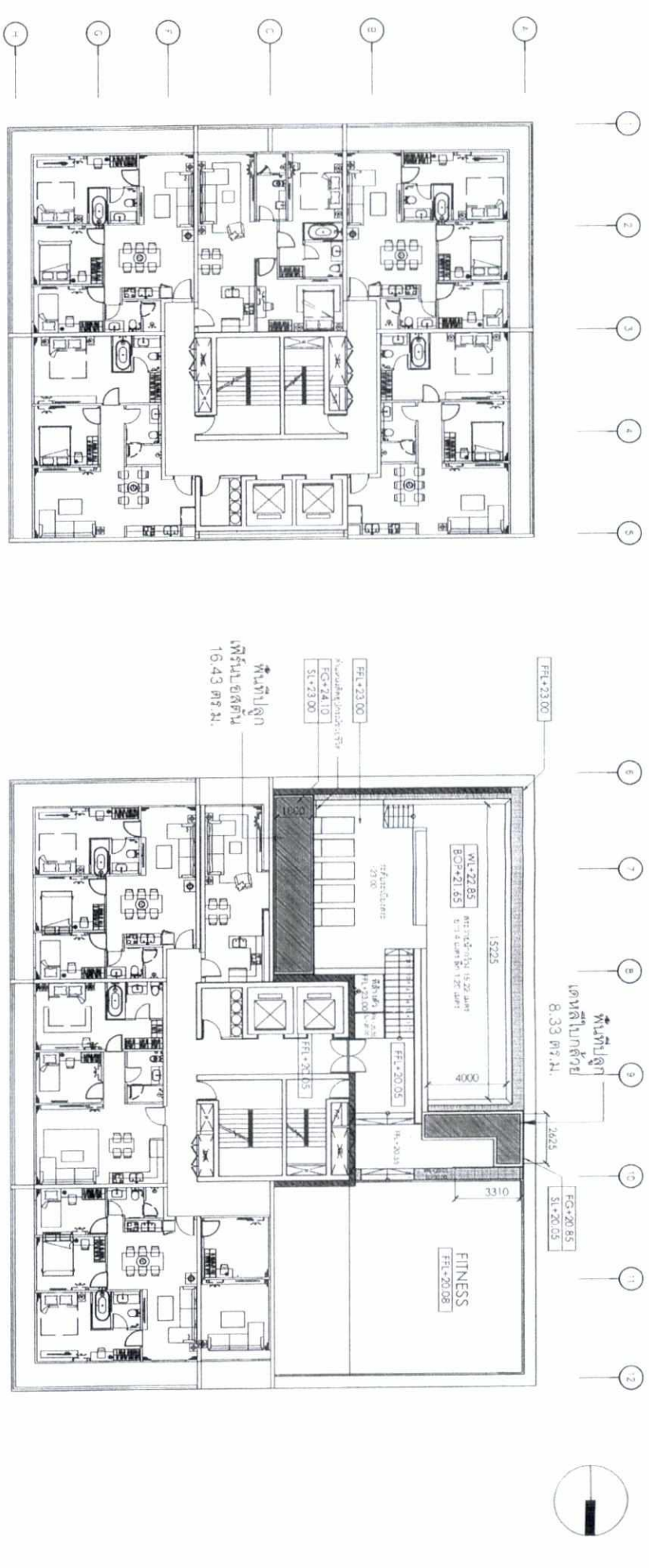
ARCHITECT: AUTHORIZED SIGNATURE  
 STRUCTURAL ENGINEER: AUTHORIZED SIGNATURE  
 ELECTRICAL ENGINEER: AUTHORIZED SIGNATURE  
 MECHANICAL ENGINEER: AUTHORIZED SIGNATURE  
 SANITARY ENGINEER: AUTHORIZED SIGNATURE  
 LANDSCAPE ARCHITECT: AUTHORIZED SIGNATURE

GENERAL NOTE  
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS ASSOCIATION OF THAILAND (AAT) AND SHOULD NOT BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF AAT.  
 PROJECT NAME: B. FIVE STAR HOTEL

DRAWING TITLE: **ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 8**  
 1:300

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	ISSUE		

CHECKED BY: ARCHITECT SIGNATURE  
 DRAWING NO: LA-1008  
 SCALE: REF. FILE



ชื่อ	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)
1	เดหลีใบกล้วย <i>Spathiphyllum carnaeifolium (Dryand)</i>	3.00	0.30	0.50	8.33	8.33
2	ต้นตีนเป็ดต้น <i>Nephotepis exaltata (L.) Schott.</i>	0.30	0.30	0.30	16.43	16.43

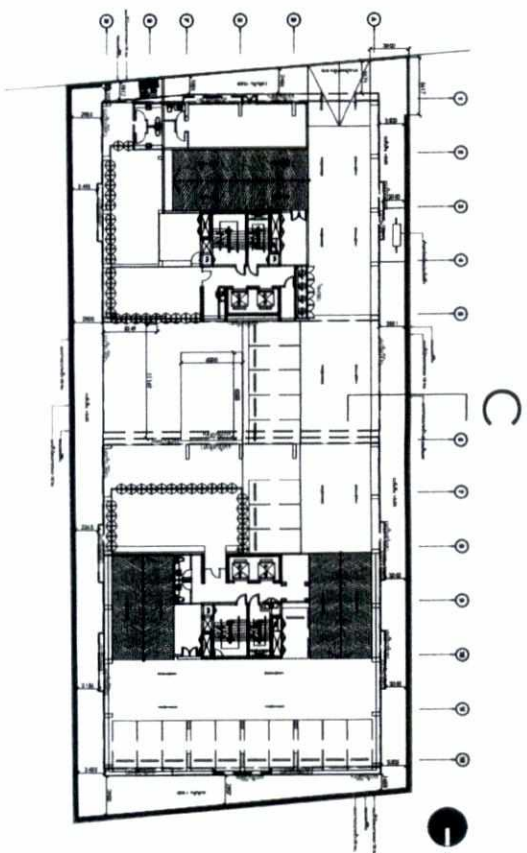
ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 8

รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 8

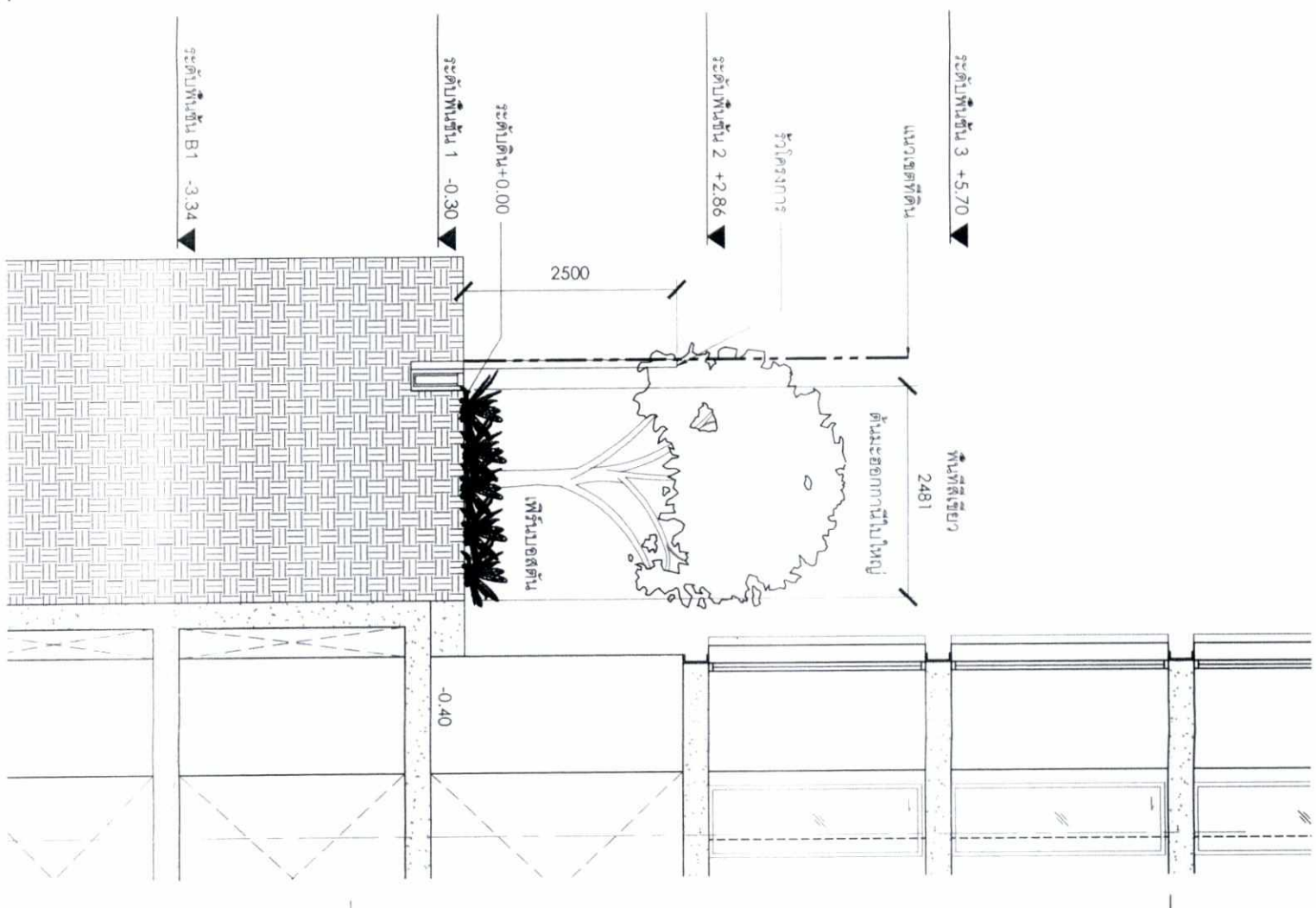
ลงชื่อ .....  
 ( นายกษิต มโนภิวัตน์ )  
 กรรมการผู้มีส่วนจลงนาม  
 10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT**  
**ENGINEERING CO., LTD.**  
 ลงชื่อ **จิตกานต์ สันวน**  
 (น.ส. จิตกานต์ สันวน) วิศวกร  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
 10 เมษายน 2560

หน้า 86/93



รูปที่ 15 ภาพตัดขวางพื้นที่สีเขียว รูปตัด C



OWNER  
**บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด**  
 Able ASSET  
 ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

**A49**  
 ARCHITECT  
 บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด  
 101 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 23  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

**AE49**  
 ARCHITECT  
 บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด  
 101 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 23  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

**SNB**  
 ARCHITECT  
 บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด  
 101 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 23  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

**W**  
 ARCHITECT  
 บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด  
 101 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 23  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

**MECHANICAL ENGINEER**  
 นาย.....

**LANDSCAPE ARCHITECT**  
 นาย.....

**GENERAL NOTE**  
 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS AND ONE OF ITS PARTS  
 IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS  
 WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM THE ARCHITECTS AND ONE OF ITS PARTS  
 IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS  
 WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM THE ARCHITECTS AND ONE OF ITS PARTS

**REVISION**

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	REVISED		

**CHECKED BY**  
 ARCHITECT

**SCALE**  
 1:75

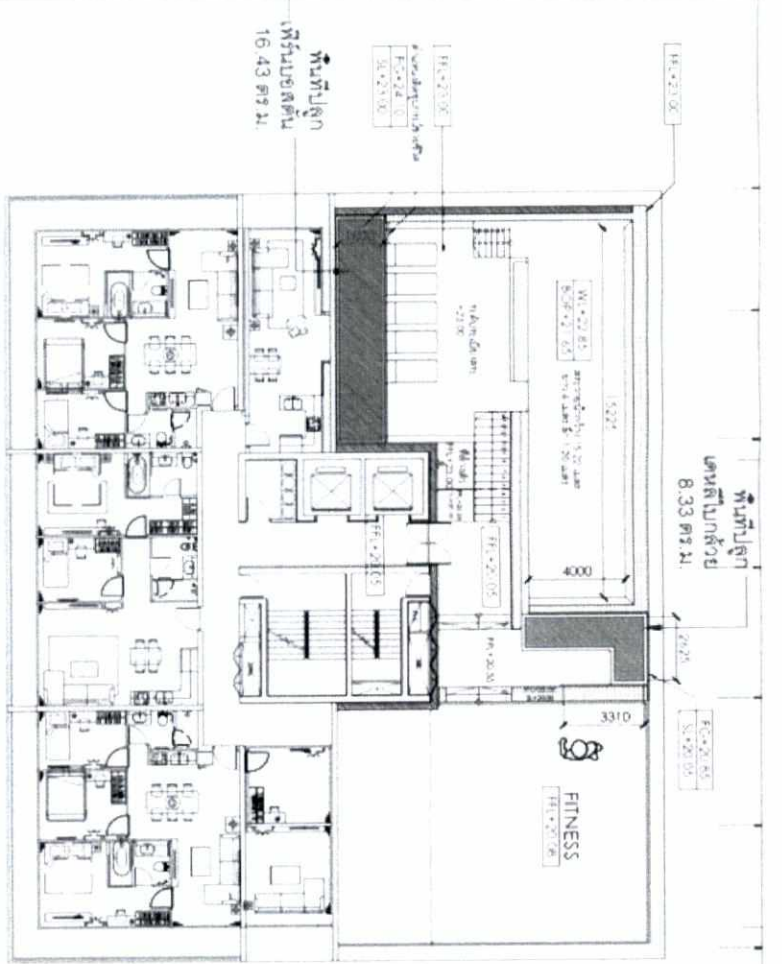
**LA-2103**

ลงชื่อ .....  
 ( นายกษิต มโนภิวัตน์ )  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT**  
 ENGINEERING CO., LTD.  
 บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

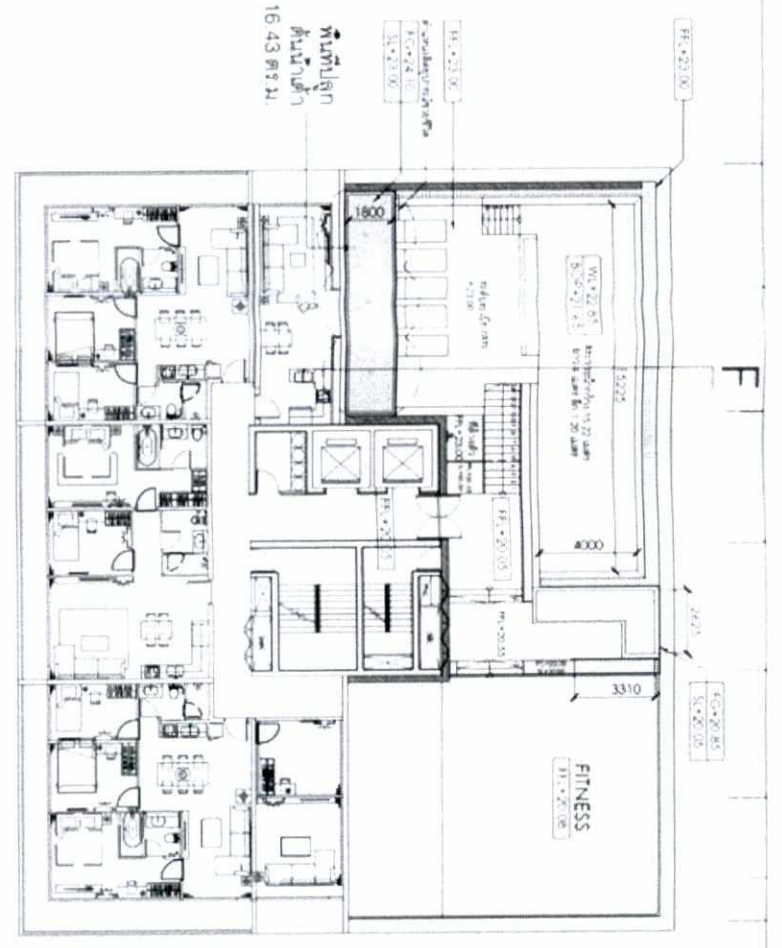
ลงชื่อ .....  
 ( น.ส. ถัดดาวรรณ ฤกษ์ชัย )  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT**  
 ENGINEERING CO., LTD.  
 บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.



1 ฝั่งแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้น 8 1:300

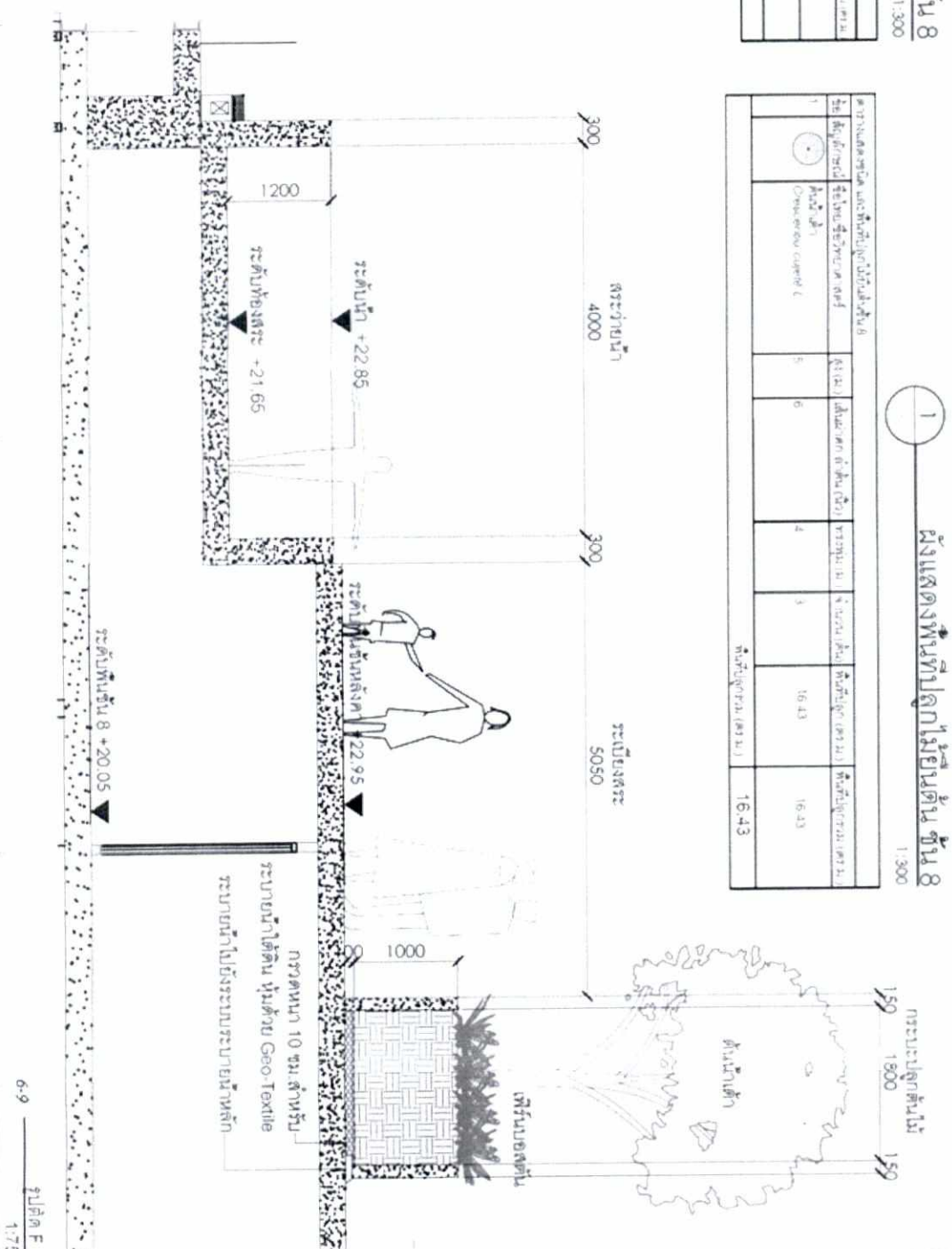
ประเภทพรรณไม้	ชนิดพรรณไม้	จำนวน	ขนาด	ราคาต่อต้น (บาท)	รวม (บาท)
1	ไม้พุ่มคลุมดิน	100	0.30	6.33	633
2	ไม้พุ่มคลุมดิน	100	0.30	6.43	643
รวม (รวมภาษี)					1276



1 ฝั่งแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 8 1:300

ประเภทพรรณไม้	ชนิดพรรณไม้	จำนวน	ขนาด	ราคาต่อต้น (บาท)	รวม (บาท)
1	ไม้ยืนต้น	5	0	16.43	82.15
2	ไม้ยืนต้น	4	0	16.43	65.72
รวม (รวมภาษี)					147.87

รูปที่ 16 ภาพตัดขวางพื้นที่สีเขียว รูปตัด F



บริษัท เอบีดี แอสเสท จำกัด  
Able Cable

A49  
AE49  
SNB

บริษัท เอบีดี แอสเสท จำกัด  
Able Asset Development Co., Ltd.

SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.  
บริษัท ซีคอนสัลท์ จำกัด

โครงการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

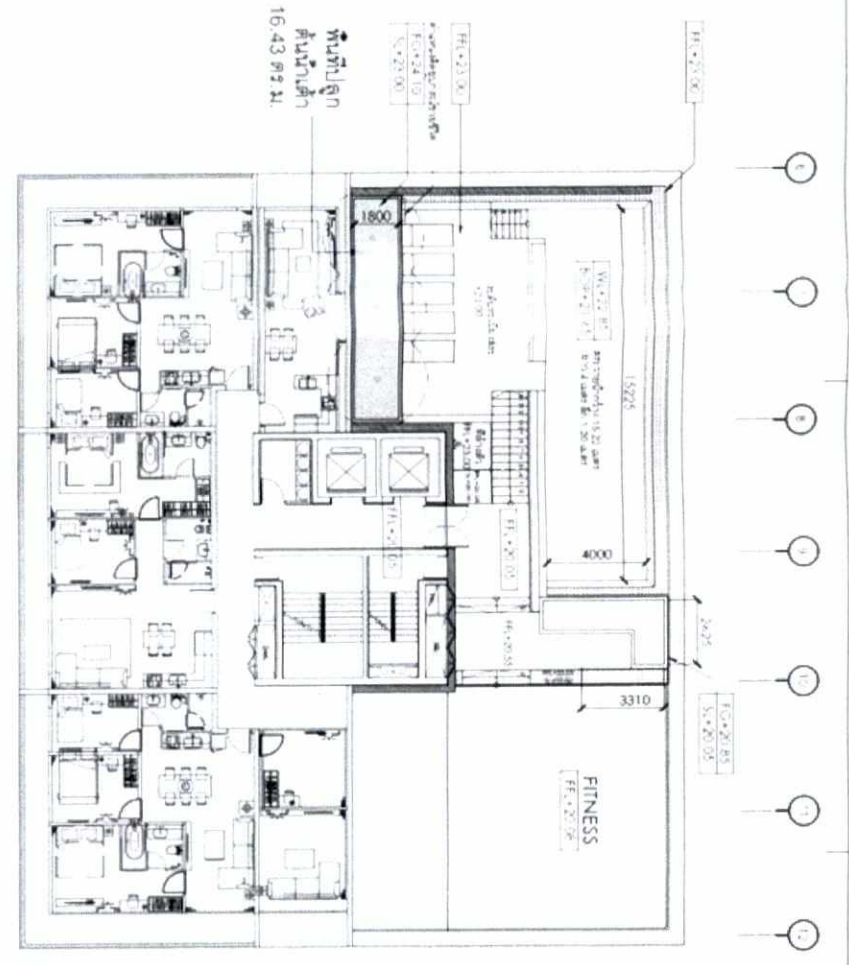
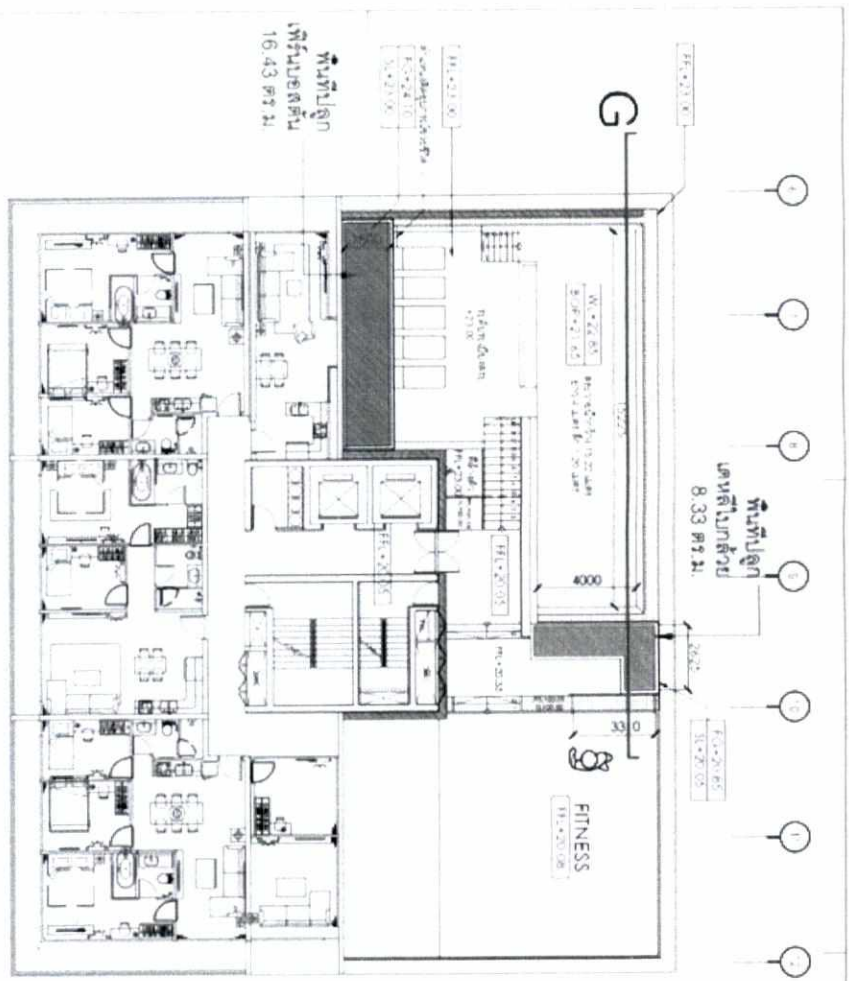
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

หน้า 88/93

10 เมษายน 2560

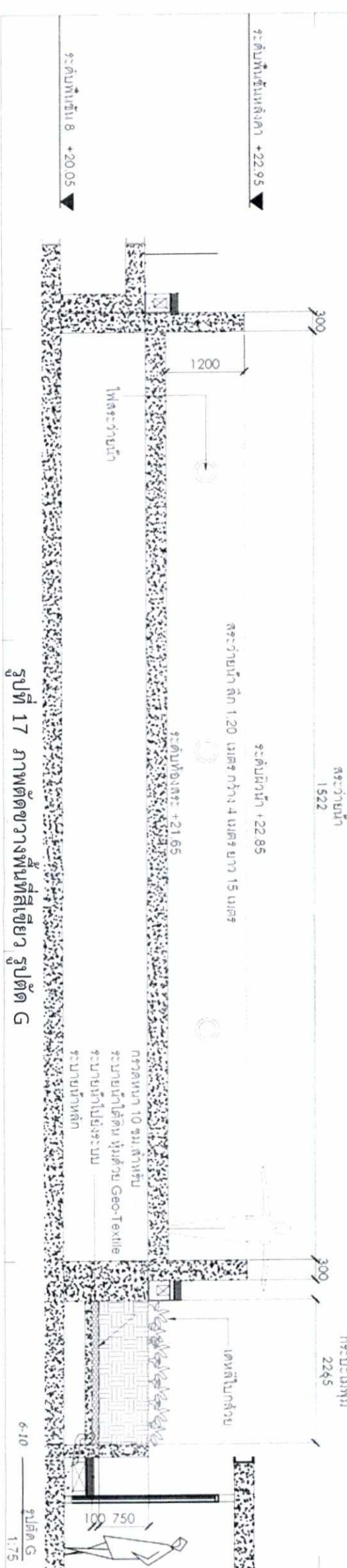
ลงชื่อ .....  
( นายภคชิต มโนภิรมย์ )  
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย  
10 เมษายน 2560

ลงชื่อ .....  
( น.ส. ถัดดาวรรณ ธิลาชัย )  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
10 เมษายน 2560



NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT	REMARKS
1	Concrete slab (150mm thick)	1300	0.90	1300
2	Reinforcement (R10)	16.43	0.90	16.43
TOTAL				1300

NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT	REMARKS
1	Concrete slab (150mm thick)	5	0	16.43
2	Reinforcement (R10)	6	0	16.43
3	Concrete slab (150mm thick)	4	0	16.43
4	Reinforcement (R10)	3	0	16.43
TOTAL				16.43



**OWNER**  
**บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด**  
 Able Asset Development Co., Ltd.  
 10 เมษายน 2560

**ARCHITECT**  
**SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.**  
 10 เมษายน 2560

**MECHANICAL ENGINEER**  
 10 เมษายน 2560

**STRUCTURAL ENGINEER**  
 10 เมษายน 2560

**ELECTRICAL ENGINEER**  
 10 เมษายน 2560

**GENERAL NOTE**  
 1. All dimensions are in millimeters unless otherwise specified.  
 2. All materials shall conform to the relevant standards of the Thai Standards Institute (TISI).  
 3. The contractor shall be responsible for obtaining all necessary permits and approvals from the relevant authorities.  
 4. The contractor shall ensure that all work is completed in accordance with the approved drawings and specifications.

**PROJECT NAME**  
 10 เมษายน 2560

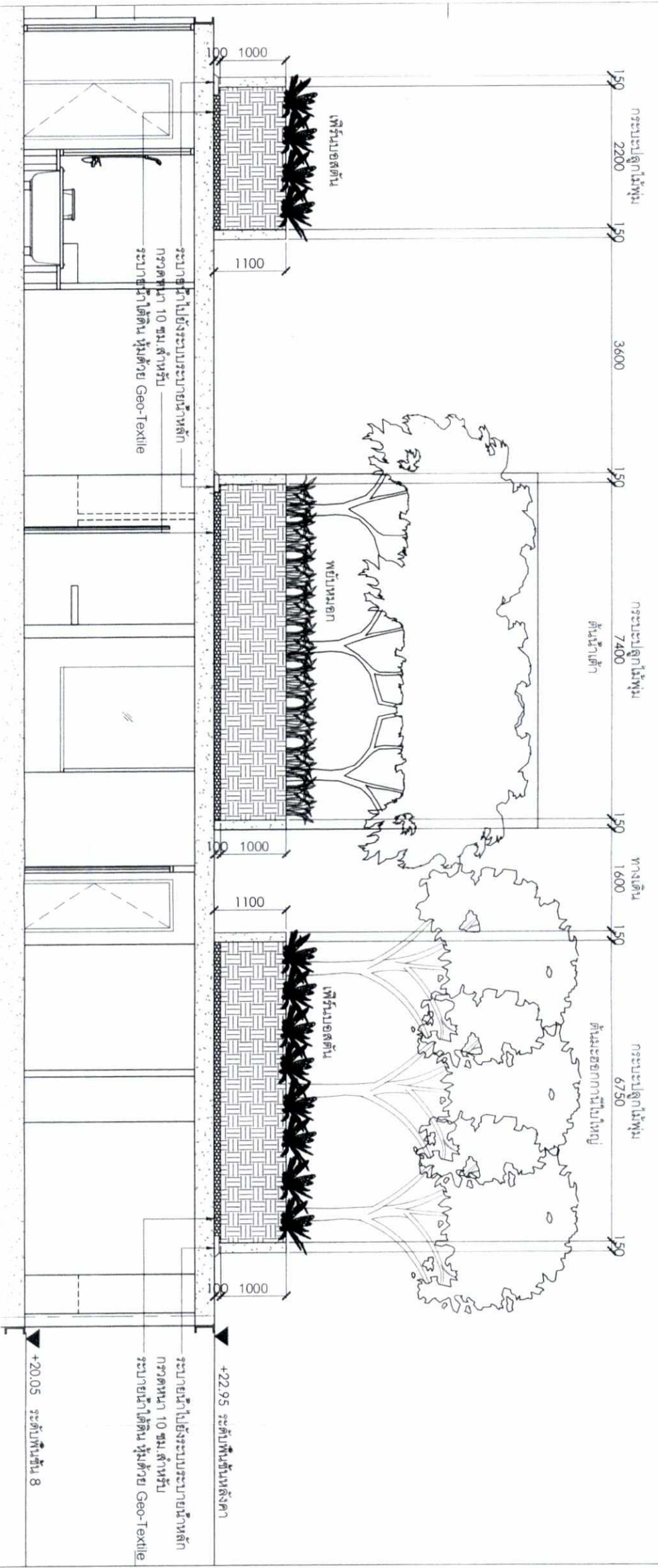
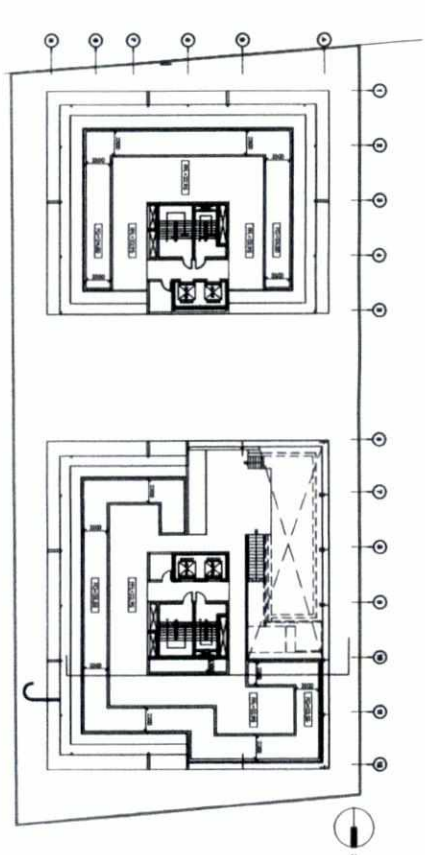
**SCALE**  
 1:100

**DATE**  
 10 เมษายน 2560

ลงชื่อ .....  
 ( นายกษิต มโนภิวัตน์ )  
 กรรมการผู้จัดการอำนาจลงนาม  
 10 เมษายน 2560

ลงชื่อ .....  
 บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.  
 หน้า 89/93

ลงชื่อ .....  
 (น.ส. ถัดดาวรรณ ธิลาชัย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 10 เมษายน 2560



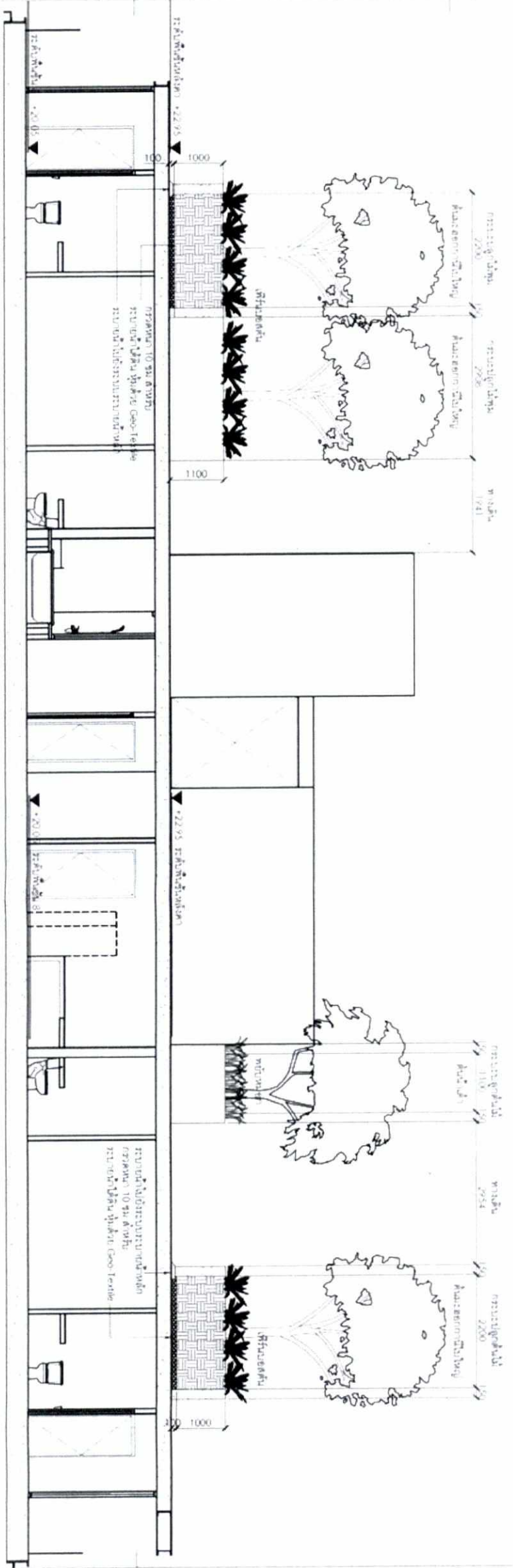
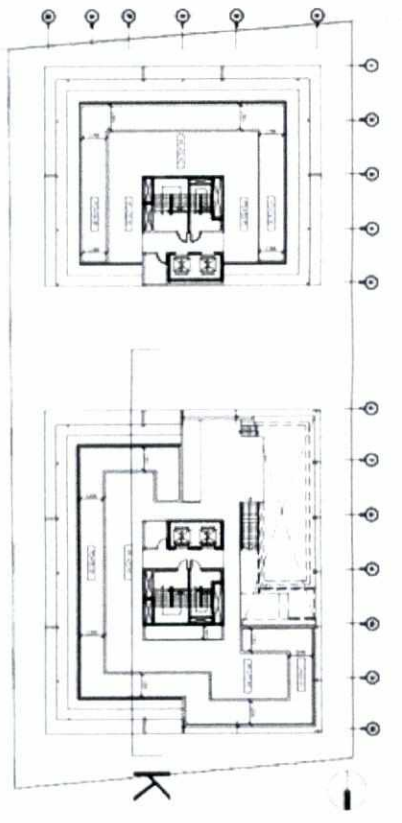
รูปที่ 18 ภาพตัดขวางพื้นที่สีเขียว รูปตัด J บริเวณชั้นหลังคา

ลงชื่อ .....  
 ( นายกษิต มโนภิเวศ )  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT**  
 บริษัท เอนิจ แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

**SEA CONSULT**  
 ENGINEERING CO., LTD. ลงชื่อ .....  
 (น.ส. สัตตาวรรณ ฤทธิชัย)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
 10 เมษายน 2560

<b>OWNER</b> <b>บริษัท เอนิจ แอสเสท จำกัด</b> <b>ABLE ASSET CO. LTD.</b> 700/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110		<b>ARCHITECT</b> <b>W DESIGN</b> 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	
<b>A49</b> 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110		<b>AE49</b> 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	
<b>SNB</b> 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110		<b>STRUCTURAL ENGINEER</b> <b>SEA CONSULT</b> 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	
<b>MECHANICAL ENGINEER</b> <b>SEA CONSULT</b> 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110		<b>ELECTRICAL ENGINEER</b> <b>SEA CONSULT</b> 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	
<b>LANDSCAPE ARCHITECT</b> <b>SEA CONSULT</b> 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110		<b>GENERAL NOTE</b> 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS (SEA CONSULT) AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS (SEA CONSULT). 2. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. 3. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.	
<b>ISSUE/REVISION</b> NO. 1 DESCRIPTION: 1. 2. 3. BY: [Signature] DATE:		<b>PROJECT NAME</b> 101/101 ถนนสุขุมวิท	
<b>SCALE</b> 1:75		<b>DATE</b> 10/04/2018	



รูปที่ 19 ภาพตัดขวางพื้นที่สีเขียว รูปตัด K บริเวณชั้นคาเฟ่

ลงชื่อ .....  
 ( นายกษิต มโนวิเวศ )  
 กรรมการผู้ชำนาญการ  
 10 เมษายน 2560

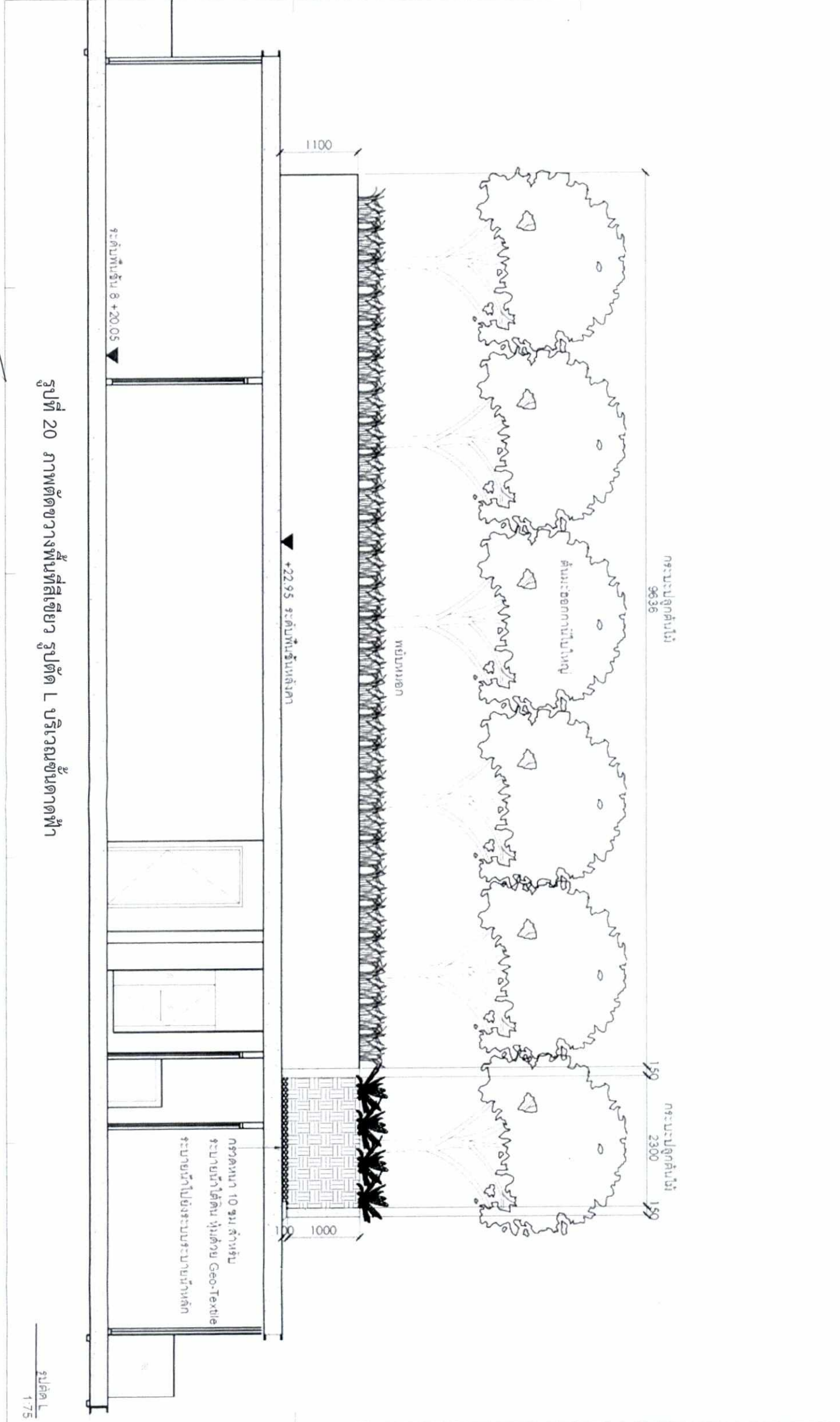
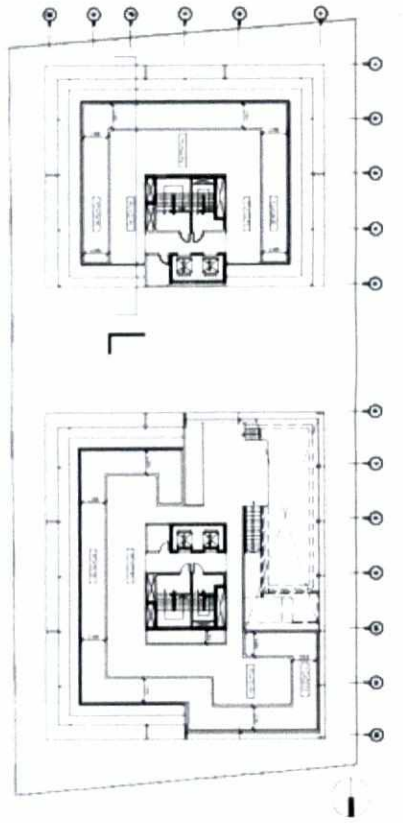
**SEA CONSULT**  
 ENGINEERING CO., LTD.  
 บริษัท เอเชีย แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 ASSET DEVELOPMENT CO. LTD.

ลงชื่อ .....  
 ( น.ส. สัตตาวรรณ ฐิตาชัย )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT**  
 ENGINEERING CO., LTD.

<b>บริษัท เอเชีย แอสเสท จำกัด</b> <b>Able</b> ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.		<b>A49</b> 2560	<b>AE49</b> 2560	<b>SNB</b> 2560
<b>SEA CONSULT</b> ENGINEERING CO., LTD.		<b>SEA CONSULT</b> ENGINEERING CO., LTD.	<b>SEA CONSULT</b> ENGINEERING CO., LTD.	<b>SEA CONSULT</b> ENGINEERING CO., LTD.
PROJECT NAME: ..... PROJECT NO: .....		DRAWING NO: ..... SHEET NO: .....	DATE: ..... SCALE: .....	PROJECT NO: ..... SHEET NO: .....





รูปที่ 20 ภาพตัดขวางพื้นที่สีเขียว รูปตัด L บริเวณชั้นดาดฟ้า

**บริษัท เอเบิล แอสเสท จำกัด**  
**Able**  
**A49**  
**AE49**  
**SNB**

COMPANY  
 PROJECT NAME  
 PROJECT NO.  
 PROJECT DATE  
 SCALE

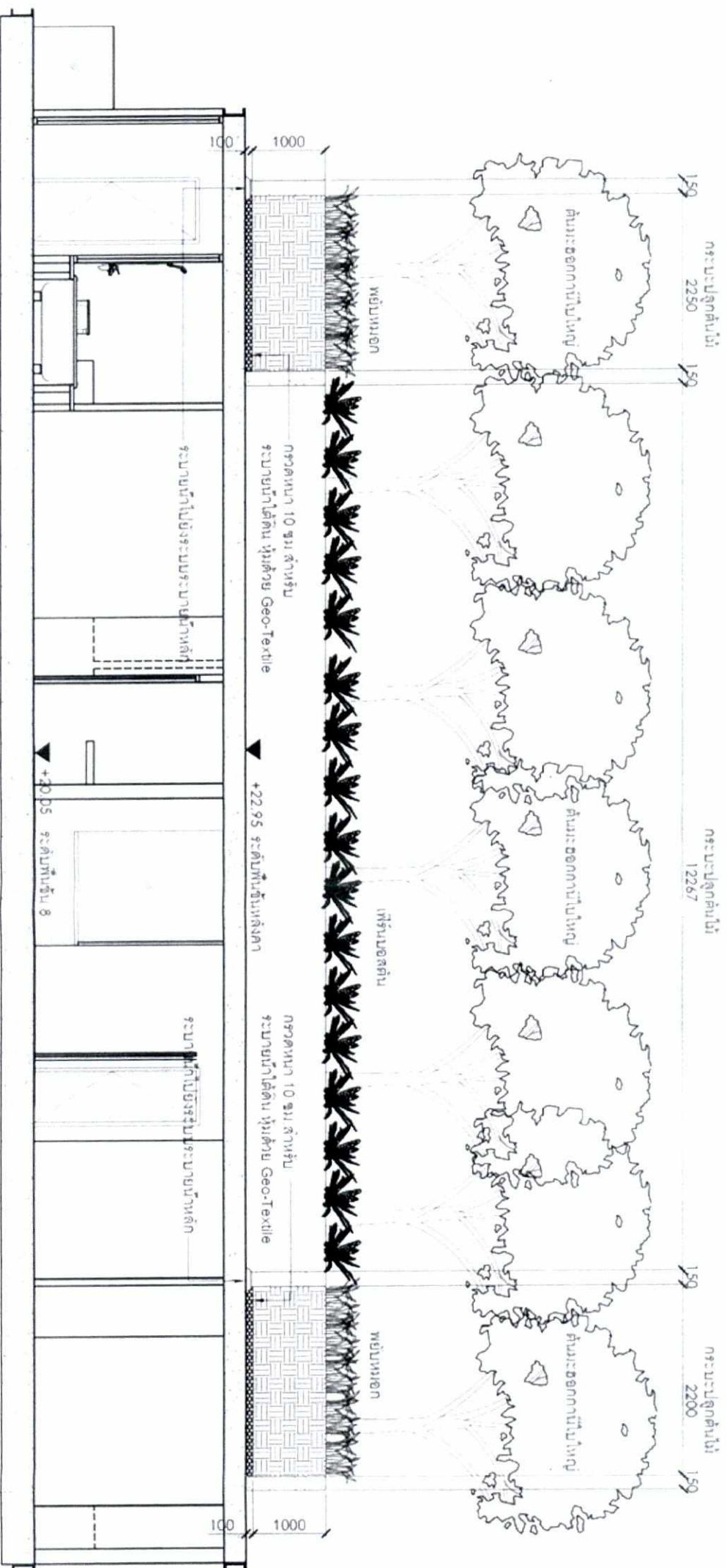
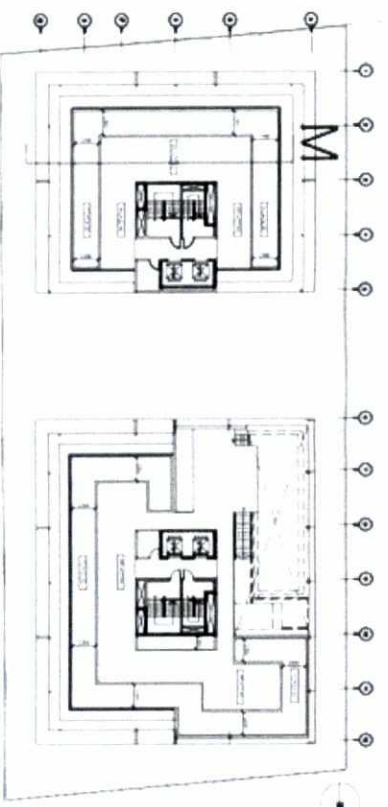
LA-2303

ลงชื่อ .....  
 ( นายภคชิตต์ มโนภินิเวศ )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT**  
 ENGINEERING CO., LTD.  
 บริษัท เอเบิล แอสเสท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

หน้า 92/93

ลงชื่อ .....  
 ( น.ส. ลัดดาวรรณ ลีลาชัย )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 10 เมษายน 2560



รูปที่ 21 ภาพตัดขวางพื้นที่สีเขียว รูปตัด M บริเวณชั้นดาดฟ้า

ลงชื่อ .....  
 ( นายกษิตติ มโนภินิเวศ )

**AAAD**  
 บริษัท เอเบิล แอสเซต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 ABLE ASSET DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 10 เมษายน 2560

**SEA CONSULT**  
 ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ .....  
 ( น.ส. ลัดดาวรรณ ลีลาชัย )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 10 เมษายน 2560

**บริษัท เอเบิล แอสเซต จำกัด**  
**Able**  
**AA49**  
**AE49**  
**SNB**  
**V**  
**SEA CONSULT**  
**LA-2304**