



ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/ ๔ ๒ ๒ ๖ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๐ เมษายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Speech Hotel ของบริษัท นำชัย 2014 จำกัด
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๗๐๘๔ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Speech Hotel ของบริษัท นำชัย 2014 จำกัด ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Speech Hotel ของบริษัท นำชัย
2014 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภท
โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๖๓ ห้อง (เดิม ๑๔๕ ห้อง) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Speech Hotel ของบริษัท นำชัย 2014 จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว โดยให้บริษัท นำชัย 2014 จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว
สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ
ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไข...

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพุฒิพงศ์ สุรพุกภัย)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

8/74 ซอย 01 ถนนกาญจนาภิเษก 10/1 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230

โทรศัพท์ (86) 2-347-7478 โทรสาร (86) 2-347-7478 ต่อ 18

18700

18.2

ที่ ES/P5706/58794

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1 ตุลาคม 2558

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2458 วันที่ 12/10/58
เวลา 11.06 ผู้รับ ร.ว.

เรื่อง ขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Speech Hotel
ของบริษัท นำชัย 2014 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก จำนวน 15 ชุด
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับภาคผนวก จำนวน 15 ชุด
3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับย่อ จำนวน 15 ชุด

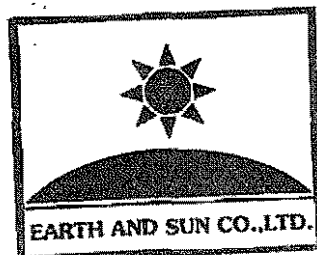
กลุ่มโครงการวิเคราะห์
เลขที่ 2458 วันที่ 12/10/58
เวลา 10.46 ผู้รับ ร.ว.

ด้วยบริษัท นำชัย 2014 จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Speech Hotel ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม และจังหวัดชลบุรี พิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้จัดทำรายงานดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Speech Hotel ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2 และ 3

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
กรรมการผู้จัดการ

E LA 88 070.



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 6619	วันที่ 15 มิ.ย. 256
เวลา 15.46	ผู้รับ

ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๗๐๗๔

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐

๒๗ มีนาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Speech Hotel ของบริษัท นำชัย 2014 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 636	วันที่ 4 มิ.ย. 256
เวลา 11-16	ผู้รับ

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๖๑๔ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๒๑/๒๕๕๙

เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Speech Hotel จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Speech Hotel เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งหมด ๑๔๕ ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๑-๒๓ ไร่ ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติม ๔๒ ประเด็น และนำเสนอจังหวัดเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาต่อไป นั้น

จังหวัดชลบุรีขอเรียนว่า บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Speech Hotel ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม และจังหวัดนำรายงานดังกล่าว เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ ซึ่งโครงการแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในส่วนพื้นที่ภายในอาคารบริเวณชั้น ๒ โดยนำห้อง Function Room ห้อง Business Center ๑ และ ๒ ห้องประชุม คาเฟ่ที่เรีย ห้องเก็บของ ห้องลิฟต์เกอร์ และห้องน้ำ มาเปลี่ยนเป็นห้องพัก จำนวน ๑๘ ห้อง ทำให้จำนวนห้องพักอาศัยของโครงการเพิ่มขึ้นจาก ๑๔๕ ห้อง เป็น ๑๖๓ ห้อง และคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน โดยให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Speech Hotel พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
แผนโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย	
เลขที่ ๒๐๘	วันที่ 16/6
เวลา 14.13	ผู้รับ

ตรวจสอบ...

เอกสารแนบ.....กล่อง, แผ่น

เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเชาวลีตร แสงอุทัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๕๖ ๗๐๓๔

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Speech Hotel
ของบริษัท นำชัย 2014 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Speech Hotel ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในเขตเมืองพัทยา มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-23 ไร่ เป็นโครงการโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งหมด 163 ห้อง และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Speech Hotel ของบริษัท นำชัย 2014 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิตนิตธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิตนิตธรรม)

ผู้อำนวยการ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสธร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



NUMCHAI
2014 CO.,LTD.

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้แก่นิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

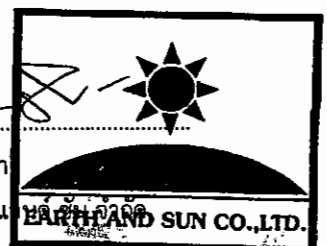
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ ขวลิตนิติธรรม และ นางสาวดวงสุดา ขวลิตนิติธรรม)

ผู้อำนวยการสำนักงาน/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

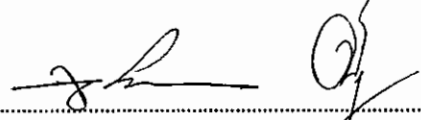
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Speech Hotel ของบริษัท นำชัย 2014 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันไม่มีกิจกรรมในพื้นที่ลักษณะเป็นพื้นที่ราบที่ผ่านการพัฒนามาแล้ว ระดับพื้นที่ใกล้เคียงกับถนนสาธารณะโดยรอบ ภายในมีโครงสร้างอาคารบางส่วนลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียว และพื้นที่ว่างทั้งพื้นที่คอนกรีตและพื้นดินที่ผ่านการบดอัดมาแล้ว มีต้นไม้และพืชพืชบางตามแนวเขตที่ดิน ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และบ้านพักอาศัย ซึ่งผ่านการพัฒนาและปรับถมที่ดินแล้วเช่นเดียวกัน เมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการหรือโดยรอบเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากจะมีการรื้อถอนอาคารและปรับถมพื้นที่ดินให้ราบเรียบเหมาะสมกับการก่อสร้างเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยมีระดับถนนภายในโครงการเท่ากับระดับถนนสาธารณะด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ (ทิศตะวันออก) อย่างไรก็ตามกิจกรรมการก่อสร้างจะทำให้สภาพภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจาก	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงอย่างน้อย 6 ม. (รั้วคอนกรีตบล็อก 3 ม. และเมทัลชีท 3 ม.) 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับโครงการ เบอร์โทรศัพท์ (ต้องเป็นเบอร์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม.) องค์ประกอบโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการ และข้อความแสดงการขอกู้ยืมที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วคอนกรีต การฉีกขาดของแผ่นเมทัลชีท และความเป็นระเบียบของพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นำชัย 2014 จำกัด (นายเกียรติยศ ขวลิทธิธรรม 081-949-7649)

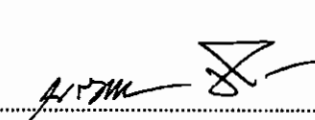
กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....



(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิทธิธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ Speech Hotel ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	การก่อกองวัสดุก่อสร้าง โครงสร้างอาคารที่ค่อยๆ สร้างขึ้น และเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในพื้นที่ ซึ่งสภาพที่เปลี่ยนแปลงไปจะเกิดขึ้นในพื้นที่ที่จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น อย่างไรก็ตามแนวเขตที่ดินส่วนใหญ่ (ด้านทิศเหนือ ใต้ และตะวันออก) อยู่ติดกับถนนสาธารณะซึ่งเป็นถนนสายรอง (ถนนซอย) มีการจราจรน้อย โดยมีแนวเขตที่ดินบางส่วนที่เปิดออกด้านถนนเฉลิมพระเกียรติ (ทิศตะวันตก) ซึ่งเป็นถนนสายหลัก ส่วนหนึ่งถูกบดบังด้วยอาคารโรงแรมสูง 7 ชั้น จึงทำให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์เพียงบางส่วนของเขตที่ดินเท่านั้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบในระดับต่ำ	อย่างเคร่งครัด	
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมต่างๆ ในระยะก่อสร้างรวมกัน ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก คาดว่าจะมีความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 0.0047, 9.78x10 ⁻⁶ , 1.06 x 10 ⁻³ ,	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงอย่างน้อย 6 ม. (รั้วคอนกรีตบล็อก 3 ม. และเมทัลชีท 3 ม.) 2. ติดตั้งโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยตาข่ายชนิดถี่ (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย เสียง และ	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ 1. ตรวจวัด TSP และPM-10 ทุกวันที่ทำฐานราก โดยให้รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิทธิธรรม)

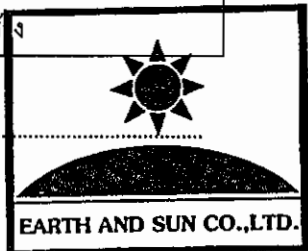
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Speech Hotel ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	5.25×10^{-3}, 3.21×10^{-4} และ 4.68×10^{-5} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC บริเวณพื้นที่โครงการ ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 21-22 มีนาคม 2557 มีค่าเท่ากับ 0.320, 0.113, 0.7, 0.0653, 0.0059 และ 1.56 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ พบว่าจะมีความเข้มข้นทั้งหมดของ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC ระหว่างการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.3247, 0.113, 0.701, 0.0706, 0.0062 และ 1.56 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งยังเป็นปริมาณที่ต่ำและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ไม่เกิน 0.33, 0.12, 34.2, 0.12, 0.78 มก./ลบ.ม. และไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน ตามลำดับ) ประกอบกับการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการและใกล้เคียง	วัสดุทดแทน 3. ติดตั้งแผงกันตก Chain Link วางตัวในแนวเฉียงขึ้นจากอาคารที่ก่อสร้าง และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า กลางวัน และเย็น 6. วางแผนและกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 7. จัดให้มีการก่อสร้างเป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 8. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 10. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ เพื่อล้างดินออกจากล้อรถ 11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน	2. CO, NO₂, SO₂ และ HC ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด (รูปที่ 1) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนต้นตรารักษ์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของของรั้วคอนกรีต และการฉีกขาดของแผ่นเมทัลชีท ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิทธิธรรม)

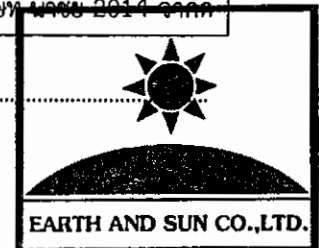
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ Speech Hotel ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปือกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 12. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 13. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อลดการเกิดมลพิษ 14. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 15. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 16. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 17. ปลุกหญ้าคลุมดิน เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในพื้นที่โครงการที่ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	(นายเกียรติยศ ขวลิทธิธรรม 081-949-7649)
1.3 เสียง	หน่วยรับเสียงที่เป็นผู้ที่อยู่ในอาคารที่มีพื้นที่ติดโครงการ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (ทิศเหนือ) ร้านอาหารและบ้านพักชั้นเดียว (ทิศใต้) อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) 5 ชั้น (ทิศตะวันออก) และโรงแรม 7 ชั้น (ทิศตะวันตก) จะได้รับระดับเสียงในระยะก่อสร้าง 72.96-86.27 เดซิเบลเอ สูงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ)	1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากตามกฎหมาย คือ ในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำการในระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงอย่างน้อย 6 ม. (รั้วคอนกรีตบล็อก 3 ม. และเมทัลชีท 3 ม.) 3. ติดตั้งโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10 และ L90 บริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน ในช่วงที่ทำฐานรากของเฟส 1 และเฟส 2 โดยให้รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กฎหมาย 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิทธิธรรม)

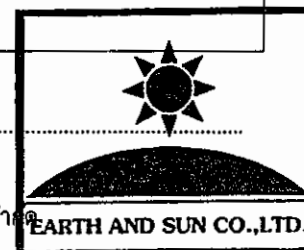
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กฎหมาย 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Speech Hotel ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	โครงการจะติดตั้งกำแพงกันเสียง ลักษณะเป็นรั้วคอนกรีตบล็อกทึบหนา 200 มม. สูง 3 ม. รอบพื้นที่โครงการ และเสริมด้วยรั้วเมทัลชีท (Metal Sheet) หนา 1.27 มม. สูง 3 ม. รวมความสูงรั้วทึบ 6 ม. ซึ่งจะทำให้ระดับเสียงลดลง 25-34 เดซิเบลเอ นอกจากนี้กิจกรรมก่อสร้างในที่โล่งและใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะต้องล้อมรอบเครื่องจักรด้วยแผ่นกันเสียงทึบแบบเคลื่อนที่ได้ วัสดุเป็นเมทัลชีท หนา 1.27 มม. สูง 3.5 ม. สำหรับงานก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไป (งานโครงสร้างและงานตกแต่ง) จะจัดให้มีแผ่นกันเสียงทึบแบบเคลื่อนที่ได้ วัสดุเป็นเมทัลชีท หนา 1.27 มม. กว้าง 3 ม. ยาว 3 ม. และสูง 3 ม. (สูงเท่ากับระยะห่างระหว่างชั้น) ปิดล้อมทั้ง 4 ด้าน ส่งผลให้ลดระดับเสียงถึงหน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงและแผ่นกันเสียงทึบ พบว่ากิจกรรมก่อสร้างอาคารโครงการที่ระดับฐานรากถึงระดับชั้น 2 จะทำให้หน่วยรับเสียงที่มีพื้นที่ติดโครงการทั้ง 4 ด้าน (เสียงผ่านแผ่นกันเสียงทึบและรั้วทึบและเสียงเลียวเบน) ได้รับระดับเสียง 62.50-62.80 เดซิเบลเอ และกิจกรรมก่อสร้างอาคารโครงการที่ระดับชั้น 3 ขึ้นไป (เสียงผ่านแผ่นกันเสียงทึบ) ได้รับ	ด้วยตาข่ายชนิดดี (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย เสียง และวัสดุตกหล่น 4. จัดให้มีแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้าย (เมทัลชีท) ติดตั้งล้อมกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น ล้อมรอบตำแหน่งที่มีกิจกรรมเสาเข็มเจาะ ล้อมรอบงานตัด งานเจียร เป็นต้น เพื่อช่วยลดระดับเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง 5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 6. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน หรือลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสี เป็นต้น 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก	สถานีตรวจวัด (รูปที่ 1) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนต้นตารักษ์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นำชัย 2014 จำกัด (นายเกียรติยศ ขวสินนิธิธรรม 081-949-7649)

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวสินนิธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวสินนิธิธรรม)

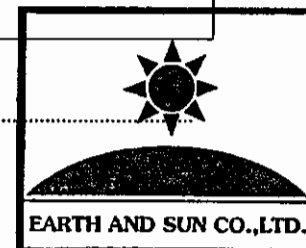
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ Speech Hotel ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ระดับเสียง 62.74-64.51 เดซิเบลเอ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) นอกจากนี้ ระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับฐานรากถึงระดับชั้น 2 และที่ระดับชั้น 3 ขึ้นไป จะมีค่าระหว่าง 1.00 ถึง 1.30 และ 1.47 ถึง 8.66 เดซิเบลเอ ตามลำดับ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนด (ไม่มากกว่า 10 เดซิเบลเอ) ในทุกกิจกรรมการก่อสร้าง	10. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 11. การตัด เชื่อม เจียร ให้ทำในห้องที่มีผนังกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นต้องอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมาก เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียง 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. ขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) และจำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 15. โครงการจะต้องก่อสร้างโครงสร้างผนังคอนกรีตของอาคารในแต่ละชั้น โดยเฉพาะด้านทิศตะวันตก (ด้านโรงแรม 7 ชั้น) ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการกิจกรรมงานตกแต่งและเก็บงานในชั้นนั้นๆ เพื่อให้ผนังอาคารเป็นกำแพงกันเสียงช่วยลดระดับเสียงลงได้อีก 16. โครงการควรเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์สำเร็จรูป เช่น ผนัง คอนกรีตสำเร็จรูป หน้าต่างสำเร็จรูป เป็นต้น เพื่อลดระยะเวลาก่อสร้างและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 17. มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานที่ปฏิบัติงาน - จัดให้มีการผลิตเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงาน	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.

(นาย)เกียรติ์ ขวาลิตนิธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวาลิตนิธิธรรม)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาว)ริศรา จิตโสภณ

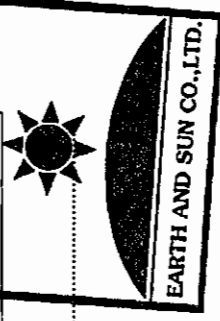
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ Speech Hotel ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในงานเสาเข็มเจาะ งานขนส่ง งานขุดเจาะ และงานปรับพื้นที่ จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงรอบโครงการที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.99-2.28, 0.27-2.97, 0.26-0.57 และ 0.06-0.31 มม./วินาที ตามลำดับ ส่วนพื้นที่อ่อนไหวทั้งสองแห่ง คือ คริสต์จักรพัตยาและศาลาว่าการเมืองพัทยา อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 186 และ 377 ม. ตามลำดับ จะเกิดความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0-0.07 มม./วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ต่ำ ไม่สามารถรับรู้ได้และไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้าง เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผล	บริเวณที่มีเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการได้รับเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐาน สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs 18. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 19. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ปัอม รปภ. เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่	ดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดัชนีตรวจวัด : ความเร็วอนุภาคสูงสุด สถานีตรวจวัด (รูปที่ 1) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนต้นตารักษ์ ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ ตรวจทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานเจาะเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการ



กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ..... กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววิธิตรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด
9/110

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Speech Hotel ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	กระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่ากิจกรรมก่อสร้างโครงการ จะทำให้อาคารข้างเคียงเกิดความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.06-2.98 มม./วินาที โดยค่าความสั่นสะเทือนส่วนใหญ่มีความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.06-1.90 มม./วินาที (น้อยกว่า 2.0 มม./วินาที) ซึ่งอยู่ในระดับที่ไม่สามารถรับรู้ได้ถึงรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน แต่ไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้าง และอาจส่งผลต่อการทำลายหรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน (ไม่มีโบราณสถานตั้งอยู่ใกล้เคียงโครงการ) กิจกรรมงานเสาเข็มเจาะที่อยู่ใกล้อาคารด้านทิศตะวันตก มีค่าความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 2.28 มม./วินาที (น้อยกว่า 2.5 มม./วินาที) ซึ่งหากเกิดการสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง จะทำให้เริ่มรู้สึกรำคาญ แต่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม สำหรับงานขนส่งที่ผ่านใกล้อาคารด้านทิศเหนือ มีค่าความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 2.98 มม./วินาที (น้อยกว่า 5.0 มม./วินาที) จะทำให้รู้สึกรำคาญหรือรบกวนต่อคนที่อยู่ในอาคาร (ถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง) แต่ยังไม่เสี่ยงที่จะทำให้เกิดความเสียหายต่อสถาปัตยกรรมของ	ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ 3. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารของโครงการ 4. ขุดคูน้ำกว้าง 1 ม. ลึก 0.5 ม. ในพื้นที่โครงการริมเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ใกล้กับโครงการ 5. ขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) และจำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. เจ้าของโครงการจะซ่อมแซม แก้ไข ให้กลับคืนสภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้ หากภายหลังอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีขั้นตอนดำเนินการดังนี้ - ขอความร่วมมือจากเจ้าของบ้านทุกหลัง โดยให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมา เข้าตรวจสอบสภาพเดิมของบ้านติดโครงการก่อนทำการก่อสร้าง - กรณีปัญหาเร่งด่วน เช่น ท่อแตก ไฟดับ เป็นต้น	ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นำชัย 2014 จำกัด (นายเกียรติยศ ขวลิตนิตธรรม 081-949-7649)

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิตนิตธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิตนิตธรรม)

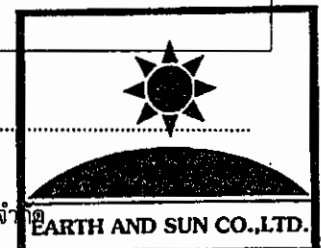
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Speech Hotel ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

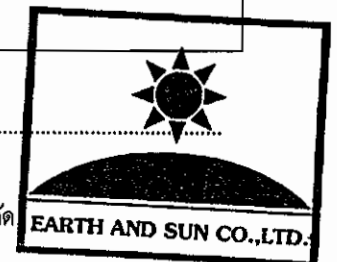
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	บ้านเรือนในส่วนผนังและฝ้าเพดานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่ามีความสั่นสะเทือนต่ออาคารโดยรอบพื้นที่โครงการที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.06-2.98 มม./วินาที โดยอาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือและโรงแรมด้านทิศตะวันตก จะได้รับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ต่ำกว่ามาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนที่ความถี่ต่างๆ และทุกจุดตรวจวัด (มาตรฐานต่ออาคารประเภทที่ 1 เท่ากับ 20-50 มม./วินาที และประเภทที่ 2 เท่ากับ 5-20 มม./วินาที) กิจกรรมต่างๆ ที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนบริเวณโครงการ จะเป็นเพียงผลกระทบชั่วคราวระยะสั้นระหว่างการก่อสร้างเท่านั้น โดยเฉพาะงานเสาเข็มเจาะ ซึ่งจะได้รับผลกระทบลดลงเมื่อตำแหน่งเสาเข็มมีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงเพิ่มขึ้น และงานขนส่งด้วยรถบรรทุก ซึ่งจะมีผลกระทบต่ออาคารด้านทิศเหนือ อย่างไรก็ตาม การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) และมีความถี่ในการ	จะดำเนินการซ่อมแซมภายใน 24 ชม. - กรณีเป็นปัญหาอื่น เช่น การทรุดตัวแตกร้าวเล็กน้อย เป็นต้น จะซ่อมแซมหลังการก่อสร้างงานเสาเข็มเสร็จ (โดยความรับผิดชอบของผู้รับเหมาเสาเข็ม) และอีกครั้งหลังงานก่อสร้างอาคารเสร็จ (โดยผู้รับเหมาอาคาร) 8. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 9. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิทธิธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ Speech Hotel ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ขนส่งประมาณ 3 เทียว/ชม. จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในระดับปานกลาง ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.5 ทรัพยากรดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดยติดตั้งผนังกันดิน (Sheet Pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำดักเก็บน้ำใต้ดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง ดังนั้น งานขุดเปิดหน้าดินในพื้นที่โครงการจะมีผลกระทบต่อการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	1. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. กรณีที่ขุดบ่อดิน จะต้องปัก Sheet Pile โดยรอบพื้นที่ขุด 3. เจ้าของโครงการจะซ่อมแซม แก้ไข ให้กลับคืนสภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้ หากภายหลังอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีขั้นตอนดำเนินการดังนี้ - ขอความร่วมมือจากเจ้าของบ้านทุกหลัง โดยให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมา และผู้บริหารโครงการก่อสร้างเข้าตรวจสอบสภาพเดิมของบ้านติดโครงการก่อนทำการก่อสร้าง - กรณีปัญหาเร่งด่วน เช่น ท่อแตก ไฟดับ เป็นต้น จะดำเนินการซ่อมแซมภายใน 24 ชม. - กรณีเป็นปัญหาอื่น เช่น การทรุดตัวแตกร้าวเล็กน้อย จะซ่อมแซมหลังการก่อสร้างงานเสาเข็มเสร็จ (โดยความรับผิดชอบของผู้รับเหมาเสาเข็ม) และอีกครั้ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง วางระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นำชัย 2014 จำกัด (นายเกียรติยศ ขวลิทธิธรรม 081-949-7649)

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิทธิธรรม)

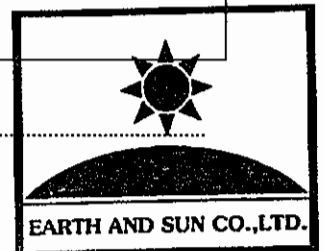
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.



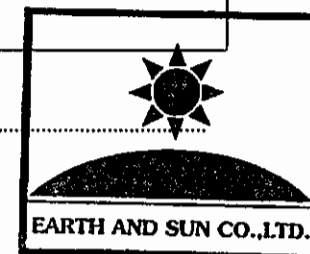
ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Speech Hotel ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		หลังงานก่อสร้างอาคารเสร็จ (โดยผู้รับเหมาอาคาร)	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	บริเวณโครงการในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งน้ำผิวดินธรรมชาติ และอยู่ห่างจากชายทะเล (หาดพิทยา) เป็นระยะทางประมาณ 1.3 กม. น้ำเสียจากคณงานก่อสร้างทั้งจากห้องส้วมและการล้างทำความสะอาดมีประมาณ 6 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรังเติมอากาศ ขนาด 6 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน	1. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอกับจำนวนคนงาน และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรังเติมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน 2. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของเมืองพิทยา มาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่ที่เดิม 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักกักตักมูลฝอยและดินตะกอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน	ตรวจสอบห้องส้วมให้สะอาดทุกวัน และประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภูลมาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่ที่เดิม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และและฝังกลบถังเกรอะหลังจากการก่อสร้างเสร็จ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นำชัย 2014 จำกัด (นายเกียรติยศ ขวลิตนิตธรรม 081-949-7649)
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการจะใช้น้ำประปา ไม่มีการขุดเจาะหรือใช้น้ำใต้ดิน โดยน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน จะระเหยและไหลซึมลงดิน สำหรับน้ำเสียจากห้องส้วมและการชำระล้าง จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรังเติมอากาศ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	-	-

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ ขวลิตนิตธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิตนิตธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Speech Hotel ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	สาธารณะริมถนน ดังนั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดิน ปริมาณ และคุณภาพน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการในปัจจุบันอยู่ในเขตชุมชนเมือง เป็นพื้นที่ที่ผ่านการใช้ประโยชน์ที่ดินมาแล้ว ทำให้พื้นที่ดินบางส่วนปกคลุมด้วยอาคาร และพื้นที่ว่างเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่ดินที่ถูกบดอัดแน่น มีวัชพืชและไม้ขนาดเล็กและกลางตามแนวเขตที่ดิน โดยพื้นที่ดินล้อมรอบด้วยถนนและอาคารอาคารขนาดต่างๆ แม้ว่าจะมีพื้นที่ว่างบางส่วน ซึ่งบางแห่งใช้เป็นที่จอดรถ ไม่มีสภาพเป็นพื้นที่ป่าไม้ ทำให้พืชที่พบส่วนใหญ่ในพื้นที่ว่างซึ่งขึ้นเองตามธรรมชาติเป็นพวกวัชพืชต่างๆ และมีไม้ใหญ่บางส่วน ส่วนต้นไม้ที่พบตามอาคารต่างๆ เป็นไม้ผลหรือไม้ดอก ซึ่งเจ้าของอาคารปลูกเองเพื่อให้ความร่มรื่นหรือสวยงาม จึงไม่พบว่ามีสัตว์ป่าในบริเวณนี้ และพบเห็นตัวสัตว์ได้น้อยมาก ส่วนใหญ่ที่พบเป็นพวกสัตว์เลี้ยงหรือนก ดังนั้นบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหายากหรือควรรักษาแก่การอนุรักษ์ ประกอบกับกิจกรรมต่างๆ ในการก่อสร้างโครงการ จะกระทำเฉพาะภายใน	-	-

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิทธิธรรม)

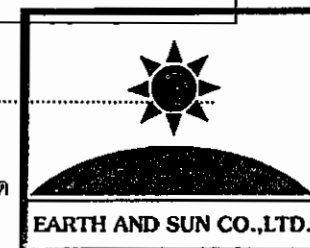
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญฯ โครงการ Speech Hotel ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	พื้นที่ดินของโครงการเท่านั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อบรรยากาศบริเวณใกล้เคียง		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญตั้งอยู่หรือไหลผ่าน น้ำเสียจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นน้ำอุปโภคบริโภคทั่วไปของคณาฯ ได้นำน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดต่างๆ และน้ำโสโครกจากห้องส้วม ซึ่งจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองกรองดินอากาศ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ไม่มีการปล่อยระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- โครงการมีเนื้อที่ 2 ไร่ 1 งาน 23 ตร.วา หรือ 3,692 ตร.ม. ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในเขตเมืองพัทยา ลักษณะเป็นอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นถนนถึงระดับพื้นชั้นหลังคาประมาณ 22.95 ม. จำนวนห้องพัก 163 ห้อง พื้นที่ใช้สอยของอาคาร 8,863.62 ตร.ม.(ไม่กิน 10,000	1. การก่อสร้างจะต้องดำเนินการภายในเขตพื้นที่โครงการ 2-1-23 ไร่ หรือ 3,692 ตร.ม. เท่านั้น (รูปที่ 2) 2. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและดำเนินการก่อสร้างตามผังที่กำหนด (รูปที่ 3) เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยปลอดภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการ 3. การรื้อถอนอาคาร เพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวณิชดิธรรม และ นางดวงสุดา ขวณิชดิธรรม)

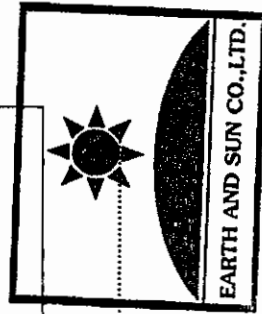
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO., LTD.



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ Speech Hotel ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ตร.ม.) จึงมีลักษณะเข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ และจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจ โรงแรม พ.ศ. 2551 - โครงการไม่อยู่ริมถนนหรือในเขต 50 ของถนน สุขุมวิท ถนนพญาเสือ และถนนพญาเสือ ไม่อยู่ริมฝั่งลำคลอง และได้รับเขตทางริมถนนเฉลิมพระเกียรติตามที่กำหนด (รับจากกึ่งกลางถนน 15.392 ม. (ไม่น้อยกว่า 15 ม.)) โดยไม่มีการก่อสร้างอาคารในแนวเขตทางดังกล่าว โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่ดินโครงการ (FAR) เท่ากับ 2.40:1 (ไม่เกิน 6:1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ของโครงการเท่ากับ ร้อยละ 26.13 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) จึงดำเนินการโครงการสอดคล้องตามกฎกระทรวงฯ ผังเมืองรวม เมืองพญา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ รวมเกาะล้าน เกาะครก เกาะสาก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง	โครงการ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการการรื้อถอน ดังนี้ 1) ทำเรื่องขออนุญาต รื้อถอนกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งปิดประกาศภายในพื้นที่ที่จะทำการรื้อถอน 2) แจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงรับทราบถึง กำหนดการรื้อถอนอาคาร ก่อนเข้าทำการรื้อถอนอาคาร 3) จัดทำผ้าคลุมกันป้องกันฝุ่นละออง และวัสดุร่วงหล่น โดยรอบอาคาร และบริเวณเขตที่ดินคนอื่น โดยเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2522) 4) ทางผู้รับจ้างรื้อถอนอาคาร จะต้องทำการรื้อถอนอาคารตามขั้นตอน ดังนี้ 1. รื้อเฟอร์นิเจอร์ที่สร้างติดกับอาคาร 2. ตัดกระแสไฟฟ้า และถอดเก็บดวงโคมแสงสว่าง และอุปกรณ์ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร 3. ถอดบานประตู หน้าต่างทั้งหมด 4. รื้อพื้นคอนกรีต 5. ถอดเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ 6. รื้อฝ้าเพดานทั้งหมด 7. รื้อกระเบื้องผนังหลังคาและโครงหลังคา 8. เริ่มทำการทุบผนังก่ออิฐฉาบปูนชั้นและชั้นล่าง	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวสินดิธรรม และ นางดวงสุตา ขวสินดิธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Speech Hotel ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบแหล่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	และอำเภอสตึก จังหวัดสุรินทร์ พ.ศ. 2553 ซึ่งโครงการอยู่ในระหว่างจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อ สผ. จึงมีการดำเนินโครงการสอดคล้องตามประกาศกระทรวงฯ ดังกล่าว - สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย พื้นที่ว่างเปล่า รกรากพัฒนา และพื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงาน ซึ่งแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน คาดว่าพื้นที่รกรากพัฒนาจะเป็นอาคารอยู่อาศัยเพิ่มขึ้น และการพัฒนาอาคารเชิงพาณิชย์ เนื่องจากอยู่ในเขตตัวเมืองพิมาย ทำให้ที่ดินมีราคาสูงและ ความต้องการที่พักอาศัยสูง ดังนั้น โครงการซึ่งเป็น โรงแรม จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบในปัจจุบัน และแนวโน้ม การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณนี้ รวมทั้งสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ที่ดิน จึงมีผลกระทบต่อการที่ดินของโครงการในระดับต่ำ	ตามลำดับ 9. รื้อถอนบันได โครงสร้างไม้ 10. รื้ออะเส คอนกรีตเสริมเหล็ก หรือเหล็ก 11. รื้อเสาคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือเหล็ก 13. หุบน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก และเฉลี่ยหน้าบ้าน 5) เศษวัสดุจากการรื้อถอนให้นำมากองรวมกันไว้ที่ถนนภายในเขตที่ดินทำการรื้อถอนอาคาร เพื่อรอการขนย้ายต่อไป 6) ผู้รับจ้างรื้อถอนอาคาร จะต้องทำการขนย้ายวัสดุ ออกนอกพื้นที่อย่างต่อเนื่อง และนำไปทิ้งยังที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของสถานที่ โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ จัดหาพื้นที่ดังกล่าว 7) ผู้รับจ้างรื้อถอนอาคารปฏิบัติตามข้อบัญญัติเรื่อง การรื้อถอนอาคาร ในหมวด 3 การรื้อถอนอาคาร กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2522) 8) การรื้อถอนอาคารจะเริ่มเวลา 08.00 น. จนถึงเวลาไม่เกิน 17.00 น. และจะต้องควบคุมไม่ให้เกิดเสียงดังเกิน 75 เดซิเบล(เอ) 4. การออกแบบและก่อสร้างโครงการ จะต้องดำเนินการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ชาลิตินิธรรม และ นางดวงสุดา ชาลิตินิธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

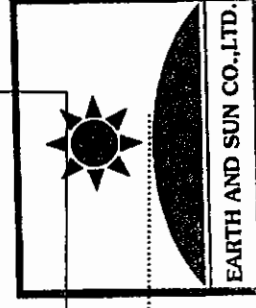
กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.

17/110



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ Speech Hotel ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		เคร่งครัด	
3.2 การจราจร	ระหว่างการก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ คาดว่าจะจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุด 56 เที่ยว/วัน คิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนสูงสุด 23 PCU/ชม. ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นทั้งในวันทำงานและวันหยุดจะส่งผลให้ถนนสุขุมวิท ถนนพญาเทียน และถนนเฉลิมพระเกียรติ มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	1. ขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) 2. จำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 3. ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามฟักัด 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 6. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี 7. การขนย้ายวัสดุก่อสร้าง จะใช้รถบรรทุกขนาดกลาง และต้องดำเนินการช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ในช่วงเวลา ระหว่าง 10.00-15.00 น. และ 21.00-23.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณถนนสาธารณะ(ทิศตะวันออก) ด้านทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันรถติดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและถนนเฉลิมพระเกียรติ และความ	-

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิทธิธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ Speech Hotel ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานบนถนน 9. ตรวจสอบรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 10. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 11. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ในพื้นที่โครงการสำหรับจอดรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 12. จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวถนนภายนอกโครงการ 13. ให้ใช้ผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนถนน ซึ่งจะกระทบต่อความปลอดภัยและเกิดอุบัติเหตุภัยต่อผู้ใช้ทางร่วม 14. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

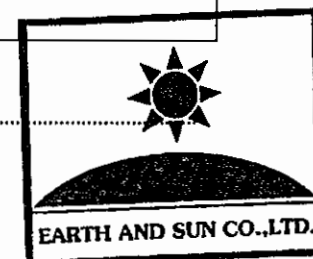
(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิทธิธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ Speech Hotel ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	
3.3 การใช้น้ำ	การก่อสร้างโครงการ จะใช้น้ำประปาสำหรับกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 4.5 ลบ.ม./วัน และสำหรับคนงาน (ประมาณ 150 คน) 7.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ ไม่มีปัญหาในด้าน การขาดแคลนน้ำใช้แต่อย่างใด	1. รมรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับก่อสร้างและคนงานอย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพญา ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค แต่ต้องติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 150 คน คิดเป็นปริมาณ 0.45 ลบ.ม./วัน โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ล. จำนวน 12 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณ	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 120 ล. จำนวน 12 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณสำนักงานและพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด ห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกถังโดยเด็ดขาด	- ติดตามตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยและบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิคนิธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิคนิธิธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ Speech Hotel ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	สำนักงานและพื้นที่ก่อสร้าง โดยตั้งรองรับมูลฝอยดังกล่าวจะสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด ส่วนมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จะมีการคัดแยกและจำหน่ายให้ผู้รับซื้อของเก่าเป็นประจำเมื่อมีปริมาณที่มากพอ ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และสภาพแวดล้อม อย่างไรก็ตามหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	3. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ 4. ประสานงานเมืองพัทยา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปกำจัด ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาคัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีการนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน นำไปปรับพื้นที่ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เป็นต้น และมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้ผู้รับเหมารวบรวม เพื่อให้รถเก็บขนของเมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัดต่อไป	พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นำชัย 2014 จำกัด (นายเกียรติยศ ขวลิทธิธรรม 081-949-7649)
3.6 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียหรือสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง ประมาณ 6 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม ประมาณ 3 ลบ.ม./วัน ที่เหลือเป็นน้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 3 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองเดิมอากาศ ขนาด 6 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง มีประสิทธิภาพบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีระบาย	1. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอกับจำนวนคนงาน และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองเดิมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลและทำความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	ตรวจสอบห้องส้วมให้สะอาดทุกวัน และประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างก่อนไปกำจัดทิ้งที่ที่เดิม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และและฝังกลบถังเกราะหลังจากการก่อสร้างเสร็จ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิทธิธรรม)

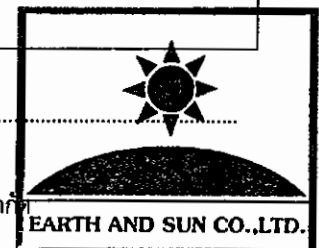
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญฯ โครงการ Speech Hotel ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำที่รองรับและระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองในระดับต่ำ	3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของเมืองพัทยา มาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่ที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภูลภายในถังกรองออก โดยให้เมืองพัทยานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังกรองในทันที	(นายเกียรติยศ ขวลิทธิธรรม 081-949-7649)
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้างโครงการ น้ำฝนจะชะล้างหน้าดินที่เปิด กองวัสดุก่อสร้าง ทำให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างภายในโครงการไหลออกพื้นที่โครงการ และเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำได้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณหน้างานและพื้นที่ใกล้เคียง และอาจเกิดอุบัติเหตุการลื่นล้มของผู้สัญจรไปมาริมถนนสาธารณะได้ โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันฯ เพื่อให้การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนในระดับต่ำ และไม่กระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดทำรางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักให้เกิดการตกตะกอนดินและวัสดุก่อสร้าง ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน 2. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 3. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	- ตรวจสอบและขุดลอกดินตะกอนจากรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักตกดินตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นำชัย 2014 จำกัด (นายเกียรติยศ ขวลิทธิธรรม 081-949-7649)

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

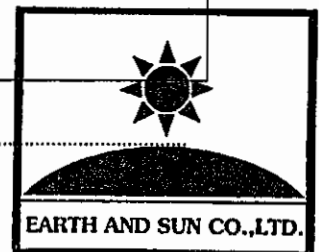
(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิทธิธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



NUMCHAI
2014 CO.,LTD.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ Speech Hotel ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊สสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม งานสี เป็นต้น หรือการจัดเก็บวัสดุไวไฟที่ไม่เหมาะสม อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้างและบนอาคารที่กำลังก่อสร้างได้ แต่คาดว่าจะไม่รุนแรงและสามารถป้องกันและแก้ปัญหาได้ โดยผู้รับเหมาจะต้องจัดเตรียมมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 2. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง 3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจจะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย บริเวณที่เก็บวัสดุไวไฟ ที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง เช่น สำนักงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง จุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ เป็นต้น 4. จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร 5. จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้ 6. จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง และบำรุงรักษาให้มีสภาพพร้อมใช้งานทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นำชัย 2014 จำกัด (นายเกียรติยศ ขวลิตนิตธรรม 081-949-7649)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการ จะทำงานมีการจ้างแรงงานเพิ่มขึ้นประมาณ 150 คน เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจาย	1. ก่อนก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมงานก่อสร้าง	- จัดให้เจ้าหน้าที่ติดตามการแก้ไขเรื่องร้องเรียน และแจ้งผลให้ผู้ร้องเรียนได้ทราบ

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิตนิตธรรม และ นางดวงสุตา ขวลิตนิตธรรม)

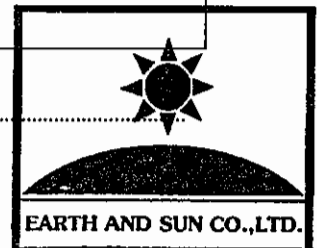
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญฯ โครงการ Speech Hotel ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	รายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชน โดยรอบโครงการ จากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น ส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง เฟอร์นิเจอร์ และเครื่องใช้ไฟฟ้า ทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของจังหวัดชลบุรี ในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น รวมถึงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการดีขึ้น ส่งผลกระทบด้านบวกและเป็นประโยชน์ต่อสภาพเศรษฐกิจสอดคล้องกับความคิดเห็นส่วนใหญ่ของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวและครัวเรือน กิจกรรมก่อสร้างและการเพื่อทำงานของโรงงานอาจจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และความสงบสุขของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้ เช่น ปัญหาอาชญากรรม การทะเลาะวิวาท เป็นต้น	เพื่อให้ผู้เข้าพักสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงอย่างน้อย 6 ม. (รั้วคอนกรีตบล็อก 3 ม. และเมทัลชีท 3 ม.) เพื่อแยกพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกจากพื้นที่ข้างเคียง และมีป้ายแสดงเขตก่อสร้าง ห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป 3. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก หรือรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานและให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และห้ามมิไว้ในครอบครอง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี - ห้ามส่งเสียงดังหรือตีฆ้องหลัง 22.00 น. - ห้ามทำลาย เคลื่อน ย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่ง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นำชัย 2014 จำกัด (นายเกียรติยศ ขวลิทธิธรรม 081-949-7649)

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุตา ขวลิทธิธรรม)

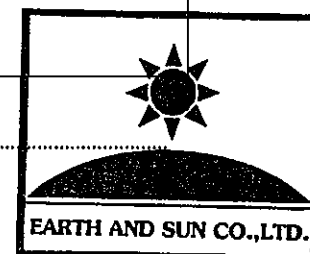
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ Speech Hotel ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคล ภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชม. 7. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน 8. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับโครงการ เบอร์โทรศัพท์ (ต้องเป็นเบอร์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม.) องค์ประกอบโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการ และข้อความแสดงการขอยกย้อใจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเคียงเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 10. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นและรับเรื่องร้องเรียนที่บริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการ และตรวจสอบทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

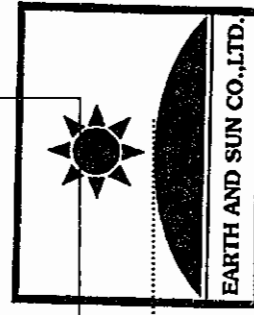
กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิคนิธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิคนิธิธรรม)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Speech Hotel ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะต้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 12. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 13. จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 14. จัดให้มีกิจกรรมสันตนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 15. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 16. จัดทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 ม. 17. ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิคนิตธรรม และ นางดวงสุตา ขวลิคนิตธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Speech Hotel ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย)	กิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน กลิ่นเหม็นจากมูลฝอยและน้ำเสีย และเป็นแหล่งของสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ยุง เป็นต้น ซึ่งจะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ การเกิดภูมิแพ้ฝุ่น ระบบการได้ยิน รบกวนการพักผ่อน หรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้ แต่จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและสารมลพิษทางอากาศเมื่อมีการก่อสร้างโครงการ พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานฯ ที่กำหนด นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น มาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจัดการมูลฝอยและน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งมาตรการต่างๆ ได้นำเสนอให้กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวและครัวเรือน/สถานประกอบการรอบพื้นที่โครงการพิจารณาแล้ว เกือบทั้งหมดมีความเห็นว่าเพียงพอ โดยบางส่วนต้องการให้มีการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ทำให้การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนในชุมชนรอบโครงการในระดับต่ำ	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาดำเนินการแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการงานเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงอย่างน้อย 6 ม. (รั้วคอนกรีตบล็อก 3 ม. และเมทัลชีท 3 ม.) และมีป้ายแสดง เขตก่อสร้าง ห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร ปิดช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 7. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 8. ควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายใน	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน และการสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นำชัย 2014 จำกัด (นายเกียรติยศ ขวลิณดิษฐ 081-949-7649)

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิณดิษฐ และ นางดวงสุดา ขวลิณดิษฐ)

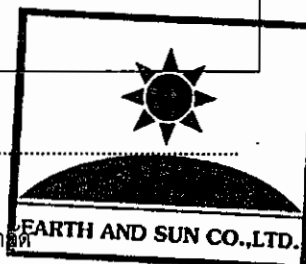
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Speech Hotel ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	การบาดเจ็บหรือเสียชีวิตของคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ อาจเกิดจากหลายสาเหตุ ทั้งลักษณะของงานในกิจกรรมก่อสร้าง คนงานที่มีจำนวนมาก การไม่ควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด การไม่มีอุปกรณ์ป้องกันที่เพียงพอ การไม่ติดตั้งโครงสร้างป้องกัน การขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการทำงาน การใช้จักรหรือเครื่องมือที่ไม่สมบูรณ์ พื้นที่ทำงานมีความเสี่ยงสูงเสถียรที่ก่อให้เกิดจากการก่อสร้าง และการชนสิ่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และการรักษาความปลอดภัยและส่งเสริมสวัสดิภาพของคนงาน นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพน้อยที่สุด	พื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีรัวกันตกหรือเชือกนิรภัยยึดติดกับโครงสร้างโดยรอบ 10. จัดให้มีทางเดินชั่วคราวพร้อมราวกันตก 11. กำหนดให้สวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา 12. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล เครื่องมือและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ และประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุฉุกเฉิน 13. บริเวณทางเข้า-ออก จะต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 14. ดูป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 15. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้แก่คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 16. จัดอบรมชี้แจงมาตรการการรักษาความปลอดภัยให้แก่	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิณัติธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิณัติธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

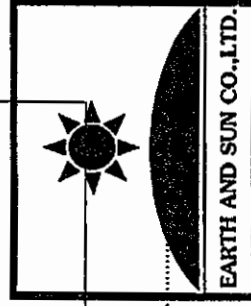
กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

28/110

NUMCHAI
2014 CO., LTD.



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ Speech Hotel ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	อาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานและประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงในระดับต่ำ	หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 17.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 18.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 19.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อดูแลด้านความปลอดภัยของคนงานและสถานที่ก่อสร้าง และดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 20.ติดตามละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้ในโครงการบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
4.3 ด้านสุขภาพ	การก่อสร้างมีคณงานทั้งที่เป็นแรงงานคนไทยและแรงงานต่างด้าว การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ เช่น โรคเท้าช้าง เป็นต้น หรือโรคติดต่ออื่นๆ ได้	1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน หากพบว่ามีอาการป่วยด้วยโรคติดต่อร้ายแรงให้รักษาตัวให้หายขาด ก่อนรับเข้าทำงาน 2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 3. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัย	-

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิตนิธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิตนิธิธรรม)

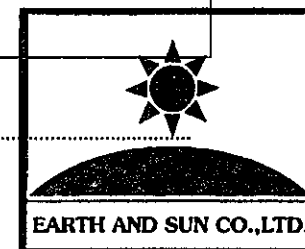
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ Speech Hotel ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ของตนเอง เช่น รับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ ดื่มน้ำที่สะอาด ชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 4. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 6. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 7. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	
(1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบาย	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด	-

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิคนิธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิคนิธิธรรม)

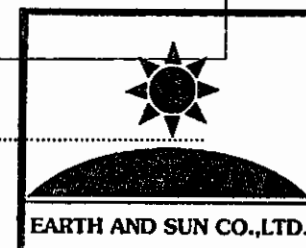
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ Speech Hotel ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	อากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	4. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ไม่ให้มีเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 6. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 7. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ เป็นต้นห้องน้ำห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. ประชาสัมพันธ์/รณรงค์/อบรมคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ เป็นต้น หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. กำหนดให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสหรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	-

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิทธิธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญฯ โครงการ Speech Hotel ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคใช้เลือดออก โรค เท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัด นก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่มากับ แมลงสาบหรือแมลงวัน	รวมทั้งแผนปฏิบัติงานที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและ สะอาด ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ ล้างทำ ความสะอาดรองเท้าบูตทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และ ตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	-
		1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. นอนในมุ้งหรือในห้องพักที่มีมุ้งลวด 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับขยะ มูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มี มูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันแหล่งสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ เป็นต้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้อง อาบน้ำเป็นประจำ 5. จัดให้ห้องพักส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. จัดให้น้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาด 7. ล้างมือทุกครั้งก่อนกินอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 8. กินอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มี	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิตนิธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิตนิธิธรรม)

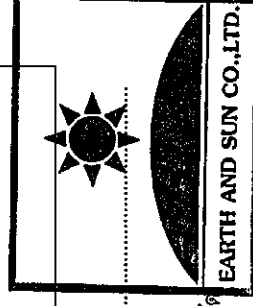
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริศนา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ Speech Hotel ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		แมลงวันตอม 9. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 10. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 11. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน และแมลงสาบ ห้องน้ำ/ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ/ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ และคว่ำภาชนะน้ำขังหรือกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพัก โดยประสานให้เมืองพัทยาเก็บขนไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่าง	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิทธิธรรม)

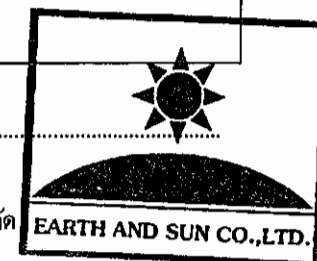
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ Speech Hotel ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		น้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที	
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคโรคเท้าช้าง โรคซาร์ส เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี เป็นต้น 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งทำงานปีละ 1 ครั้ง 3. จัดนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 5. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 6. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น	-
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความ	-

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิตนิดิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิตนิดิธรรม)

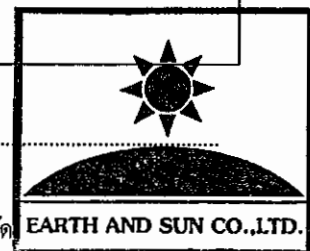
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ Speech Hotel ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		สามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	
4.4 สุขทรียภาพ	บริเวณในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียน จึงไม่มีผลกระทบ กิจกรรมการก่อสร้าง และการก่อกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1. จัดทำรั้วที่ปิดโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงอย่างน้อย 6 ม. (รั้วคอนกรีตบล็อก 3 ม. และเมทัลชีท 3 ม.) 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดินทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

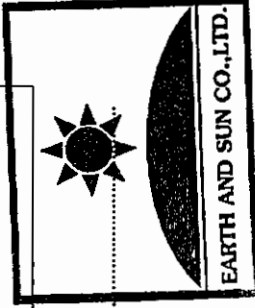
(นายวิรัตน์ ขวลิตมิตรธรรม และ นางดวงสุตา ขวลิตมิตรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญๆ โครงการ Speech Hotel ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5. จัดให้มีม่านกันบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วย ปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรม ก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	

หมายเหตุ : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิตนิธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิตนิธิธรรม)

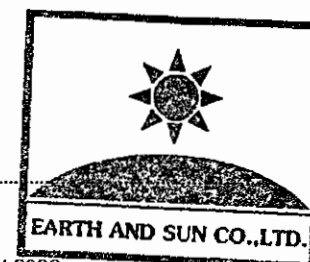
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Speech Hotel ของบริษัท นำชัย 2014 จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ พื้นที่ที่ดินโครงการจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่าง เป็นที่ตั้งของโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับความสูง 22.95 ม. จากระดับถนน มีที่จอดรถนอกอาคาร และพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินและภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้นสภาพภูมิประเทศจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากตัวโครงสร้างอาคารเป็นหลัก อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โครงการจะปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าชั้นล่างและภายนอกอาคารถึงร้อยละ 13.80 ทำให้มีความร่มรื่นสวยงามเพิ่มขึ้น นอกจากนี้อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านริมถนนเฉลิมพระเกียรติ ซึ่งเป็นเส้นทางหลัก มีลักษณะเป็นโรงแรมสูง 7 ชั้น ต่อเนื่องจากโครงการเป็นแนวยาวริมถนนและมีอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารพาณิชย์ โรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อีกหลายแห่งตามแนวถนน ส่งผลให้ระดับผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศภายในพื้นที่โครงการ และมุมมองจากภายนอกอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีการควบคุมดูแลการใช้อาคารของผู้พักอาศัยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	-

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิทธิธรรม)

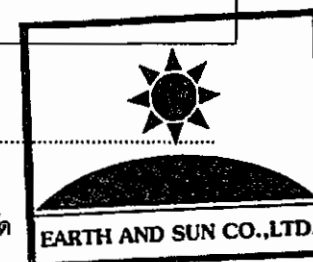
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 คุณภาพอากาศ	ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์โดยผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ จะมีปริมาณ TSP, PM-10, CO, NO_x, SO₂ และ HC เท่ากับ 7.0×10^{-7}, 1.40×10^{-7}, 2.26×10^{-4}, 1.18×10^{-5}, 2.79×10^{-6} และ 4.79×10^{-5} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารในปัจจุบันที่ได้ตรวจวัดเมื่อวันที่ 21-22 มีนาคม 2557 มีค่า 0.320, 0.113, 0.7, 0.0653, 0.0059 และ 1.56 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ พบว่าจะมีความเข้มข้นทั้งหมดของ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เมื่อมีผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ (เปิดดำเนินการ) เท่ากับ 0.320, 0.113, 0.7, 0.0653, 0.0059 และ 1.56 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ จะเห็นได้ว่ามลสารทางอากาศที่เกิดขึ้น มีความเข้มข้นเพิ่มขึ้นน้อยมาก ซึ่งยังมีค่าความเข้มข้นที่ต่ำและอยู่เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ไม่เกิน 0.33, 0.12, 34.2, 0.12, 0.78 มก./ลบ.ม. และไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน ตามลำดับ) ดังนั้นกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการและใกล้เคียง	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการใช้ระหว่างเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 2. ติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางภายในโครงการให้ชัดเจน ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และแจ้งเป็นกฎระเบียบให้แก่ผู้พักอาศัยทราบ 4. จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยติดป้ายแสดงความเร็ว หรือสัญญาณลดความเร็ว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน 7. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า	-

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุตา ขวลิทธิธรรม)

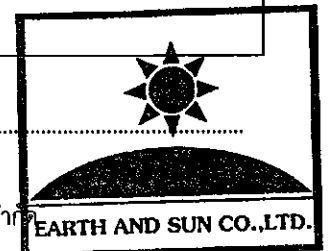
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 เสียง	โครงการ Speech Hotel มีการดำเนินโครงการในรูปแบบเป็นโรงแรม โดยเน้นนันทนาการ พนักงานบริษัท นักท่องเที่ยว และประชาชนทั่วไปที่ต้องการความสงบ มีระบบสาธารณูปโภคและห้องกิจกรรมส่วนกลางเพื่อรองรับการติดต่อทางธุรกิจและการพักผ่อนไว้ครบครัน ซึ่งจากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในสภาพปัจจุบัน พบว่ามีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.(Leq) เท่ากับ 62.5 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 93.3 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ) เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากกิจกรรมภายในโครงการส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นรถยนต์นั่งประเภทรถเก๋ง หรือรถเอนกประสงค์ จึงจะมีระดับเสียงจากรถยนต์อยู่ในช่วง 52-67 เดซิเบลเอ) และความสั่นสะเทือนด้านนอกจากพื้นที่โครงการจะมีรัศมีคอนกรีตล้อมรอบ จึงทำ	ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการจัดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 509.71 ตร.ม. และปลูกต้นไม้ 18 ต้น พรรณไม้ได้แก่ สีสาวดี สาเก กระถินเทพา ต้นเบ็ดฝรัง และปีบ สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ 1. ดูแลรักษากถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระเทือนมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน 2. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการเล่นของรถยนต์ 3. กำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับการใช้อาคาร ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่งเสียงดังหรือดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	มาตรการติดตามตรวจสอบ

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิทธิธรรม)

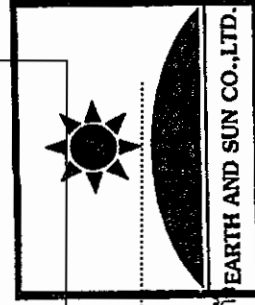
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท น้ำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ให้มีผลกระทบด้านเสียงในระดับต่ำ		
1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมหลักของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย ซึ่งไม่มีการทำกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	กิจกรรมหลักในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่เป็นการทำลายโครงสร้าง และคุณสมบัติของทรัพยากรดิน นอกจากนี้ โครงการมีการปลูกหญ้าไม้พุ่ม และไม่ย่นดินปกคลุมดินในส่วนที่ไม่ได้เป็นอาคารหรือพื้นที่ถนน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างหน้าดิน	-	-
1.6 น้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองเดิมอากาศ ขนาด 114 ลบ.ม./วัน ดังรูปที่ 4 (น้ำเสียในครัวของห้องอาหารจะต้องผ่านถังดักไขมันก่อน) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ (ปริมาณน้ำเสียรวม 110.54 ลบ.ม./วัน) โดยจะบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ดีกว่าเกณฑ์ที่กำหนด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองเดิมอากาศ ขนาด 114 ลบ.ม./วัน ตามที่ได้ออกแบบไว้ดังรูปที่ 4 มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.7 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ปริมาตร 6 ลบ.ม. น้ำเสียที่มาจากส่วนทำครัวของห้องอาหารก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ดังรายละเอียดในหัวข้อ 3.4 การบำบัดน้ำเสีย

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุตา ขวลิทธิธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	เนื่องจากโครงการมีจำนวนห้องพัก 163 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้ว จะไหลลงสู่ถังพักน้ำทิ้งและระบบร่น้ำตันไม้ ปริมาณ 6 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกักประมาณ 2 ชม. น้ำทิ้งบางส่วน จะถูกสูบจ่ายไปยังระบบร่น้ำตันไม้แบบซึมดิน น้ำทิ้งส่วนเกินจะไหลไปผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งและดัักขยะ ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน ดังรูปที่ 5 จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อปริมาณและคุณภาพน้ำผิวดิน นอกจากนี้ในระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ประมาณ 42.50 ลบ.ม./ชม. และทำให้เกิดก๊าซมีเทน 2.39 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียและก๊าซมีเทน ติดตั้งสำหรับระบบบำบัด ดังนั้นจะทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	3. จัดให้มีถังพักน้ำทิ้งและระบบร่น้ำตันไม้ เป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 2.0x2.0x2.0 ม. ระดับน้ำ 1.5 ม. ปริมาตรเก็บกัก 6 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 2 ชม. 4. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยอุดปลายท่อโดยใช้ถ่าน ติดหัว Filter และปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก 5. กำหนดมาตรการดูแลและบำรุงรักษาระบบกำจัด Aerosal ดังนี้ - กำหนดให้มีการถอดผ่าน Filter เพื่อล้างทำความสะอาดทุกๆ 2 เดือน - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุกๆ 2 เดือน - กำจัดถ่านที่เปลี่ยน จะใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะย่อยสลายเป็นลงดินและธาตุอาหารให้พืชต่อไป 6. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดิน ขนาด 2.0x2.0x1.5 ม. พื้นที่ 4 ตร.ม. บำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยการใช้ปุ๋ยคอกสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

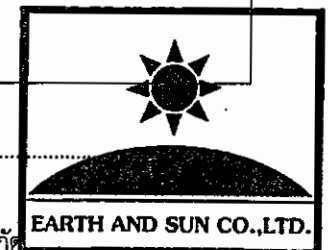
(นายวิรัตน์ ขวสินศิริธรรม และ นางดวงสุตา ขวสินศิริธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		2,400 ล./ตร.ม./วัน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 8. ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือ ให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น	
1.7 น้ำใต้ดิน	น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคภายในอาคารของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา ไม่มีการขุดเจาะบ่อน้ำใต้ดิน และน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองเติมอากาศ ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐาน (บีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีน้ำเสียส่วนน้อยที่ใช้รดน้ำต้นไม้ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	กิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นการพักอาศัย ซึ่งจะค่อนข้างเงียบสงบเหมาะกับการพักผ่อน โดยจะมีการปลูกพืชคลุมดินชั้นล่างและภายนอกอาคารทั้งหมด เป็นพื้นที่รวม 582.41 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 15.77 ของ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

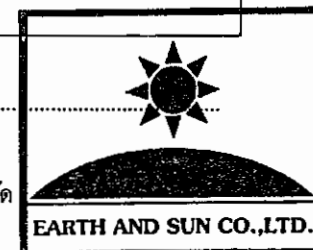
(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุตา ขวลิทธิธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	พื้นที่ดิน และมีไม้ยืนต้น 39 ต้น ทำให้มีสภาพทรุดโทรมกว่าสภาพในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม ระบบนิเวศโดยรอบยังเป็นระบบนิเวศชุมชนเมือง ที่มีถนนและอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีพื้นที่ป่าไม้และสัตว์ป่าที่สำคัญหายาก ควรค่าแก่การอนุรักษ์ หรืออาจจะเกิดขึ้นได้ในอนาคต นอกจากนี้ โครงการยังรักษาดินไม่รื้อเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกในปัจจุบัน จำนวน 4 ตัน ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยานวนก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียจากการพักอาศัยภายในโครงการ เป็นน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคทั่วไป ซึ่งจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองเติมอากาศรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน เพียงพอสำหรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ และจะมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่กระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม และยังคงมีพื้นที่ว่างเหลืออยู่เพื่อรอการพัฒนาในอนาคต ซึ่งแนวโน้มการ	-	-

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวาลิตนิตธรรม และ นางดวงสุดา ขวาลิตนิตธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินคาดว่าจะพัฒนาในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยเพิ่มขึ้น และการพัฒนาอาคารเชิงพาณิชย์ เนื่องจากอยู่ในเขตตัวเมืองพัทยา ซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญ ทำให้พื้นที่ดินมีราคาสูงและความต้องการที่พักอาศัยในบริเวณนี้สูง ดังนั้น เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นโรงแรม จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบในปัจจุบัน และแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณนี้รวมทั้งสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวกับการใช้ที่ดิน จึงมีผลกระทบต่อการใช้ที่ดินของโครงการในระดับต่ำ		
3.2 การคมนาคม	<u>โครงข่ายเส้นทางคมนาคม</u> เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการสูงสุด (Worst Case) ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า จำนวน 18 PCU/ชม. และในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นจำนวน 28 PCU/ชม. จะทำให้ถนนสุขุมวิท ถนนพญาเทียน ถนนเฉลิมพระเกียรติ ถนนซอยพญาสาย 3 และถนนซอยสุขุมวิทพญา 32 มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นทั้งในวันทำงานและวันหยุด เมื่อวิเคราะห์ระดับการให้บริการของถนน พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น จะไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่อให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ป้องกันรถติดหรือชะลอตัว และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานบนถนนสาธารณะและโครงการ 2. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้เพิ่มมากขึ้น 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางทางการ	-

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิทธิธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ถนนโครงข่ายรอบที่ตั้งโครงการลดลงจากเดิม ดังนั้นปริมาณจราจรจากโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของถนนโครงข่ายในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำ <u>ถนนและที่จอดรถในโครงการ</u> บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการมีความกว้าง 8 ม. ผ่านออกสู่ถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออก (เขตทางกว้าง 7.588 ม.) จัดการสัญจรเข้า-ออกพื้นที่เป็นแบบเดินรถสองทาง และถนนภายในโครงการและทางสัญจรเพื่อเข้าออกช่องจอด ได้จัดการสัญจรแบบเดินรถสองทาง มีความกว้าง 6 ม. นอกจากนี้บริเวณใกล้สุดถนนภายในโครงการจะจัดให้มีที่จอดรถหนึ่งแห่ง (รูปที่ 6) ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ระบุว่าทางเข้าออกของรถยนต์แบบเดินรถสองทาง จะต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. ดังนั้น การจัดทางเข้า-ออกโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถภายในอาคาร 11 คัน และภายนอกอาคาร 29 คัน รวมทั้งจอดรถทั้งหมด 40 คัน ลักษณะที่จอดรถเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ	เข้า-ออกโครงการ ในระยะที่สามารถมองเห็นได้อย่างไ้ด้ง่ายและชัดเจน บริเวณด้านริมถนนเฉลิมพระเกียรติ ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 4. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เหมาะสมและชัดเจน ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 6. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกและโดยรอบโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรหรือรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ 8. ประชาสัมพันธ์เส้นทางรถขนส่งสาธารณะประเภท	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิทธิธรรม)

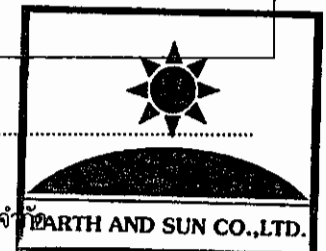
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ทั้งหมด กว้าง 2.40 ม. และยาว 5.00 ม. (รูปที่ 6) ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 41 (2537) ข้อ 2 (2) ระบุว่าในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 ม. ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสอดคล้องกับข้อกำหนดในกฎหมายฯ ฉบับดังกล่าว และยังจัดให้มีที่จอดรถเฉพาะรถเก็บขนมูลฝอย 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน (รูปที่ 6) โครงการได้จัดที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 ช่องจอด มีลักษณะเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า กว้าง 3.40 ม. และยาว 6.00 ม. พร้อมจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถ กว้าง 1 ม. (รูปที่ 6) จึงเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎหมายฯ กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 หมวด 4 ข้อ 14 โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมดอย่างน้อย 37 คัน (เกณฑ์ตามอาคารขนาดใหญ่ จะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์มากกว่าเกณฑ์ตามประเภทกิจกรรมการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร) ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 40 คัน จึงเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎหมายฯ ฉบับดังกล่าว	ต่างๆ ที่สามารถผ่านหรือเข้ามาใช้บริการโครงการได้สะดวก เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกและลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้ที่ต้องการมาใช้บริการ โดยประชาสัมพันธ์ในนิตยสารท่องเที่ยว เว็บไซต์ของโครงการ หรือโครงการประชาสัมพันธ์อื่นๆ 9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 40 คัน ซึ่งเพียงพอความต้องการที่จอดรถของโครงการ ดังรูปที่ 6 10. จัดที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ อย่างน้อย 1 ช่องจอด ดังรูปที่ 6	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิทธิธรรม)

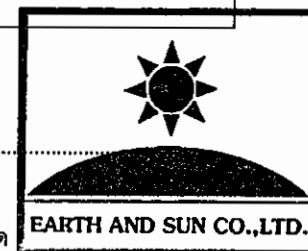
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การใช้ น้ำ	ความต้องการน้ำใช้ของโครงการมีประมาณ 115.56 ลบ.ม./วัน มีแหล่งจ่ายน้ำประปาให้แก่โครงการอย่างเพียงพอได้จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา ทั่งนี้ ในกรณีการจ่ายน้ำของการประปาเกิดขัดข้อง โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำ 318 ลบ.ม. ประกอบด้วยถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. ได้ดิน 270 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. บนชั้นหลังคา 48 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้สำหรับอาคารได้ประมาณ 2.75 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่างๆ ภายในโครงการ ถังเก็บน้ำได้ดินของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อาจเกิดผลกระทบจากการเก็บกักน้ำต่อคุณภาพน้ำใช้ในโครงการได้	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อกิจกรรมต่างๆ 318 ลบ.ม. โดยเป็นถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. ได้ดิน 2 ถัง (135 ลบ.ม./ถัง) ปริมาตรรวม 270 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. บนชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง (24 ลบ.ม./ถัง) ปริมาตรรวม 48 ลบ.ม. ดังรูปที่ 7 2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง 48 ลบ.ม. โดยเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำบนอาคารเข้ากับท่อดับเพลิง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 4. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด <u>มาตรการป้องกันกับกรปนเปื้อนและรั่วซึมของถังเก็บน้ำใต้ดิน</u> ผสมน้ำยากันซึมในคอนกรีตที่ใช้ในการเทกำแพงถังเก็บน้ำและเสาโครงสร้าง เพิ่มระยะหุ้มเสาภายในถังเก็บน้ำอีก 5 ซม. และจุดที่สัมผัสผิวน้ำ ให้อาบปากันซึมด้วยปูนทรายสำหรับทาหรือฉาบ เพื่อป้องกันการรั่วซึม ชนิดผิวหน้าแข็ง มีคุณสมบัติไม่เป็นพิษ ใช้สำหรับถังเก็บน้ำดื่ม <u>การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง</u> โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	1. ตรวจสอบเบ้าหล่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลการทำงานสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่องสำหรับงานด้านนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท น้ำชัย 2014 จำกัด (นายเกียรติยศ ขวลิคนิธิธรรม 081-949-7649)

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิคนิธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิคนิธิธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท น้ำชัย 2014 จำกัด

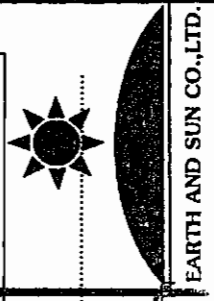
กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

47/110

NUMCHA!
2014 CO.,LTD.



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		สำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองตามวิธีที่เสนอแนะโดยการประปานครหลวง (http://www.mwa.co.th/maintain.html,2010) และการออกแบบฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาให้มีจำนวน 2 ฝา/บ่อ เพื่อความปลอดภัยของผู้ลงไปทำความสะอาด มีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ดังนี้ (1) กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน และล้างถังเก็บน้ำ 1 ถัง/วัน (4 ถัง ใช้เวลา 4 วัน) เพื่อไม่ให้กระทบต่อการใช้น้ำของโครงการ (2) การล้างถังเก็บน้ำจะใส่น้ำให้เต็มถังเก็บน้ำ แล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. ต่อน้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. ต่อน้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อน้ำ 1 ลบ.ม. (3) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำ	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

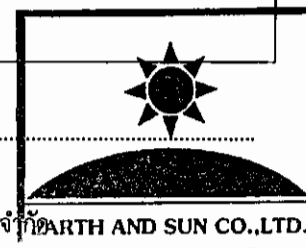
(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุตา ขวลิทธิธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



NUMCHAI
2014 CO.,LTD.

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แซ่ไว้ประมาณ 3 ชม. แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำสำรองให้หมด (4) กำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรีย์สารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่น รส สี และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือด้วยโดยอัตราที่เหมาะสมสำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่หลงเหลือด้วยถ่านกัมมันต์ คือ 20 Bed Volume/Hour (5) ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่หลงเหลือโดยใช้โพแทสเซียมไอโอไดด์ (KI) โดยดูจากสีน้ำตาลของไอโอดีนที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดงว่ายังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 Bed Volume/Hour อีกครั้ง (6) เมื่อล้างถังเก็บน้ำแล้วเสร็จ กำหนดเวลาในการรับน้ำเข้าสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ชุมชนมีการใช้น้ำมาก เช่น หลังเวลา 24.00 น. ถึง 5.00 น. เป็นต้น	
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้า 847.5 KVA ซึ่งได้รับบริการจากสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1000 KVA จำนวน 1 ชุด จึงไม่ได้รับผลกระทบจากการ	(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้า 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และ	-

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิทธิธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ให้บริการไฟฟ้า และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้ กฟภ. ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่ระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้ ได้ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 8 ชม. และติดตั้งเฟดฉุกเฉินขนาด 2x55 W มีแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินจะแยกอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงานและจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าสำรองในโครงการจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm System) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit Sign) และระบบดับเพลิง ดังนั้น โครงการได้เตรียมความพร้อมในการสำรองไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมที่จำเป็นภายในอาคารไว้เรียบร้อยแล้ว จึงไม่มีผลกระทบที่มีความปลอดภัยเพียงพอดังกล่าวผู้พักอาศัยภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ 4. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน 5. เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หลอดคอมแพคท์ ฟลูออเรสเซนต์ หลอด LED เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา 6. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น 7. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 8. เลือกใช้กระจกในห้องพัก เพื่อเป็นช่องรับแสงจาก	มาตรการติดตามตรวจสอบ

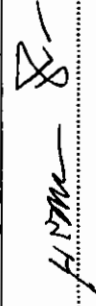
กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....



(นายวิรัตน์ ขวสินธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวสินธิธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด EARTH AND SUN CO., LTD.

NUMCHAI
2014 CO., LTD.

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ธรรมชาติ และใช้กระจกตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและสะท้อนแสงน้อย 9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการชั้นล่างและภายนอกอาคารทั้งหมด 509.71 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 13.80 ของพื้นที่ดิน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 10. ติดตั้งระบบไฟฟ้าควบคุมการเปิดปิดแบบสองทางในพื้นที่ส่วนกลาง พื้นที่สีเขียว และทางเดินของโครงการเพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก เช่น ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย เป็นต้น 11. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เช่น แผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 12. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) เท่ากับ 27.88 วัตต์/ตร.ม. (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม.) - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิคนิตธรรม และ นางดวงสุตา ขวลิคนิตธรรม)

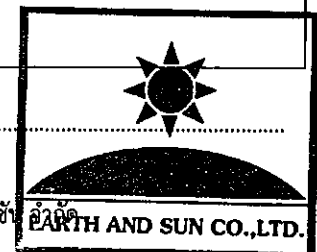
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		(RTTV) เท่ากับ 4.29 วัดต์/ตร.ม. (ไม่เกิน 10 วัดต์/ตร.ม.) - ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัดต์/ตร.ม. ในทุกส่วนของพื้นที่ใช้งาน - ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังไฟฟ้าต่อต้านความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีกำหนด โดยมีอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำไม่เกิน 11 บีทียู/ชั่วโมง/วัตต์ 13.จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ห้องพัก และห้องอาหารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างแบบเต็มระบบปีละ 1 ครั้ง เพื่อขจัดฝุ่นและป้องกันการสะสมเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ และเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า (2) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

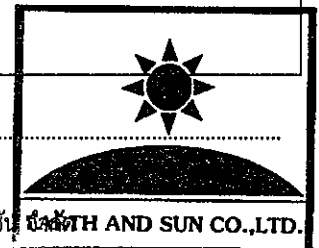
(นายวิรัตน์ ขวณิชดิธรรม และ นางดวงสุตา ขวณิชดิธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	เกิดมูลฝอยของโครงการ (1.59 ลบ.ม./วัน) แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง 0.73 และ 0.86 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ดังนั้นห้องขยะพักเปียกรวมและห้องพักขยะแห้งรวม จะสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 8.8 และ 20.7 วัน ตามลำดับ ในกรณีที่เมืองพญาไม่สามารภให้บริการเก็บขนได้ตามปกติ ก็จะไม่ขยะล้นออกจากห้องพักจนทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง ระหว่างห้องพักขยะเปียกรวมและห้องพักขยะแห้งรวม จะจัดให้มีแนวไม้พุ่ม เพื่อลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของห้องพักมูลฝอยรวม และกลิ่นที่อาจจะถูกพัดพาไปยังบริเวณข้างเคียง นอกจากนี้จะให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างจนล้นออกมาภายนอกห้อง และล้างภายในห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะไหลท่อระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหากลิ่นเหม็นหรือสร้างความรำคาญต่อทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ ห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ในอาคารด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ แยกเป็นห้องพักขยะเปียกรวม และห้องพักขยะ	ป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 9. จัดให้มีท่อรวมรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 10. ประสานงานเมืองพญาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีขยะตกค้างนาน 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิลที่คัดแยกไว้สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิทธิธรรม)

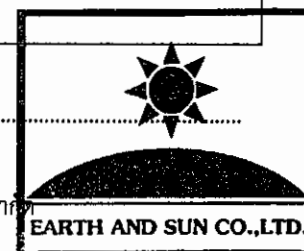
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	แห่งรวม โดยมีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยแยกจากที่จอดรถยนต์ทั่วไปของโครงการ ทำให้รถเก็บขนขยะมูลฝอย สามารถจอดรถและเข้าถึงได้ห้องพักขยะได้สะดวก โดยรถยนต์ภายในโครงการยังสามารถวิ่งเข้า-ออกได้ตามปกติ ไม่มีกีดขวางเส้นทางจราจร จึงไม่กระทบต่อการจราจรภายในโครงการ		
3.6 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 110.54 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองเติมอากาศ ขนาด 114 ลบ.ม./วัน ดังรูปที่ 4 ประกอบด้วยส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) ส่วนกรองสัมผัสแบบเติมอากาศ (Aeration Tank) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.7 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. (ดีกว่าเกณฑ์ที่กำหนด เนื่องจากโครงการมีจำนวนห้องพัก 163 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) และติดตั้งส่วนดักไขมัน (Grease Trap) จากน้ำเสียจากส่วนครัวของห้องอาหาร ก่อนระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งจะระบายเข้าสู่ถังพักน้ำสำหรับรดต้นไม้ เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยระบบซึม	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองเติมอากาศ ขนาด 114 ลบ.ม./วัน ตามที่ได้ออกแบบไว้ มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.7 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ปริมาตร 6 ลบ.ม. น้ำเสียที่มาจากส่วนทำครัวของห้องอาหาร ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 3. จัดให้มีถังพักน้ำทิ้งและระบบรดน้ำต้นไม้ เป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 2.0x2.0x2.0 ม. ระดับน้ำ 1.5 ม. ปริมาตรเก็บกัก 6 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 2 ชม. 4. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยดูดปลายท่อโดยใช้ถ่าน ดัดหัว Filter และปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก 5. กำหนดมาตรการดูแลและบำรุงรักษาระบบกำจัด	1. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทุกเดือน 3 จุด คือ ก่อนเข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, Fat Oil & Grease, Sulfide TKN ออร์แกนิก-ไนโตรเจน แอมโมเนีย-ไนโตรเจน และค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิทธิธรรม)

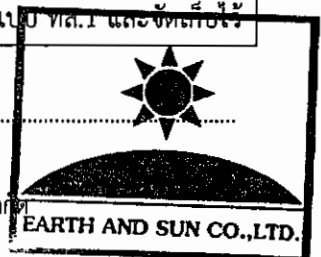
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ดินและทำนบกั้นน้ำ มีระยะเวลากักเก็บน้ำประมาณ 2 ชม. น้ำที่ส่วนใหญ่จะระบายผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งและตกขยะ ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน ดังรูปที่ 5 ดังนั้นน้ำที่จากโครงการ จะมีคุณภาพน้ำตามข้อกำหนด จึงกระทบต่อแหล่งรับน้ำภายนอกโครงการในระดับต่ำ ในส่วนเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อาจเกิดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ฟุ้งกระจายและลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัด Aerosol นอกจากนี้จะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 2.39 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียและก๊าซมีเทนติดตั้งสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้นจะทำให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพในระดับต่ำ	Aerosol ดังนี้ - จัดให้มีการถอดผ่าน Filter เพื่อล้างทำความสะอาดทุกๆ 2 เดือน - จัดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุกๆ 2 เดือน - กำจัดถ่านที่เปลี่ยน จะใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะย่อยสลายเป็นลงดินและธาตุอาหารให้พืชต่อไป 6. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดิน ขนาด 2.0x2.0x1.5 ม. เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนโดยใช้ปุ๋ยคอกสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ทีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ล./ตร.ม./วัน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกและประสานงานให้เมืองพัทยาเก็บขนต่อไป 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ณ. สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงาน เมืองพัทยา 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกำจัด Aerosol และท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินของระบบกำจัดก๊าซมีเทน 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ชาลิตนิตธรรม และ นางดวงสุดา ชาลิตนิตธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		10. ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือ ให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น 11. ประสานให้เมืองพัทธมาสูบน้ำดิบจากส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 12. ติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	(นายเกียรติยศ ขวลิทธิธรรม 081-949-7649)
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำแยกท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำฝนออกจากกัน การพัฒนาโครงการจากพื้นที่ที่ผ่านการใช้ประโยชน์ที่ดินมาแล้ว (บางส่วนปกคลุมด้วยอาคาร และพื้นที่ว่างเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่ดินที่ถูกบดอัดแน่น) เป็นโรงแรม 7 ชั้น 1 อาคาร จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคารและพื้นคอนกรีต มีอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ 0.067 ลบ.ม./วินาที สูงกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 0.032 ลบ.ม./วินาที โดยมีปริมาณน้ำฝนที่ต้องเก็บกักไว้ภายในโครงการเท่ากับ 31.47 ลบ.ม. ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้หนองน้ำภายในเส้นท่อ 9.1 ลบ.ม. และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ค.ส.ล. 1 บ่อ ปริมาตร	1. ออกแบบท่อระบายน้ำในโครงการเป็นท่อ ค.ส.ล. ขนาด $\varnothing$ 0.30, 0.40 และ 0.60 ม. ความลาดชัน 1:200 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ค.ส.ล. จำนวน 1 บ่อ ขนาด 2.0x5.0x3.0 ม. ระดับน้ำลึก 2.5 ม. ปริมาตรเก็บกัก 25 ลบ.ม. ดังรูปที่ 9 3. หมั่นตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำและบ่อพักของระบบระบายน้ำฝนเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	1. ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ 2. ตรวจสอบตะกอนในท่อระบายน้ำบ่อพักระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน ทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนป้องกันการอุดตัน 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิทธิธรรม)

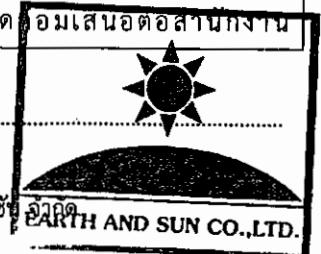
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	เก็บกัก 25 ลบ.ม. ดังรูปที่ 9 สามารถกักน้ำฝนที่เหลือประมาณ 22.37 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้จะควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ		นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นำชัย 2014 จำกัด (นายเกียรติยศ ขวสินดิธรรม 081-949-7649)
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดเป็นอาคารที่มีอัตราการเสี่ยงจากเพลิงที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง และมีการติดตั้งระบบเตือนภัยและป้องกันต่างๆ ดีกว่าข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง ป้ายแสดงทางหนีไฟ และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น และยังจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง 48 ลบ.ม. จากถังเก็บน้ำบนอาคารและหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ซึ่งในกรณีโครงการอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินจากความประมาทของผู้พักแรมหรืออุบัติเหตุอื่นๆ แต่มีระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมคนในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย สามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้นโครงการได้เตรียม	1. จัดให้มีระบบเตือน ป้องกันและระงับอัคคีภัยสำหรับอาคารโครงการ สรุปได้ดังนี้ 1.1 ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ในห้องควบคุม - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งโถงต้อนรับ ทางเดิน โถงลิฟท์ ห้องเก็บกระเป๋ ห้องช่างควบคุม ห้องไฟฟ้ารวม ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องเมด โถงบันได ห้องอาหาร ห้องฟิตเนส ห้องสำนักงาน ห้องโถง ห้องเก็บวัสดุ ช่างบันได ห้องเก็บของ ห้องเก็บเตียง และห้องพัก - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งในห้องไฟฟ้าสำรอง ห้องซักรีด ห้องครัว และห้องนํ้ารวม - อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) จะติดตั้งร่วมกับอุปกรณ์แจ้งเหตุ	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือการใช้งานทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นำชัย 2014 จำกัด (นายเกียรติยศ ขวสินดิธรรม 081-949-7649)

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวสินดิธรรม และ นางดวงสุดา ขวสินดิธรรม)

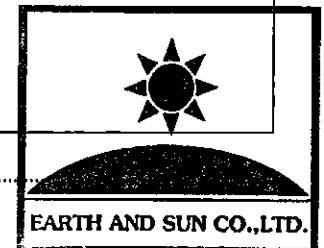
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และเตรียมความพร้อมอย่างเพียงพอที่จะอพยพผู้พักอาศัย ออกนอกอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิง นาเกลือ ใช้เวลาเดินทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 15 นาที (ระยะทางเดินรถ 4.5 กม.) มีศักยภาพที่จะระงับอัคคีภัยได้ จากการประเมิน พบว่าคนทั้งหมดภายในอาคาร (ผู้พักอาศัย+พนักงาน) จะใช้บันไดหนีไฟและบันไดหลักของอาคาร เพื่อออกมาภายนอกอาคารได้อย่างปลอดภัย ภายในเวลาประมาณ 5.06 นาที ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (2540) ที่กำหนดให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดออกนอกอาคารภายใน 1 ชม. ดังนั้นผู้พักอาศัยและพนักงานจะสามารถอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารไปยังจุดรวมคนได้อย่างรวดเร็ว และปลอดภัย ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการได้กำหนดตำแหน่งจุดรวมคนไว้ 1 จุด บริเวณริมอาคารด้านทิศเหนือ และตะวันตก (ติดกับถนนเฉลิมพระเกียรติ) มีขนาดพื้นที่ 310.47 ตร.ม. ดังรูปที่ 10 รองรับคนได้ประมาณ 936 คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักแรมใน	ที่ใช้มี 1.2 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย - ระบบท่อน้ำดับเพลิงตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด 2 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และ หัวต่อแบบสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. และถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ติดตั้งที่ด้านหน้าทางเข้า-ออกอาคารใกล้ที่จอดรถ 1 จุด ชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 4 ตัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด 4 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว สำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร - เชื่อมโยงน้ำจากถังเก็บน้ำบนอาคารที่มีปริมาตร 48 ลบ.ม. เข้ากับท่อน้ำดับเพลิงของอาคาร - จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง (บันไดหลัก 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ 2 แห่ง) มีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สามารถลำเลียงคน	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

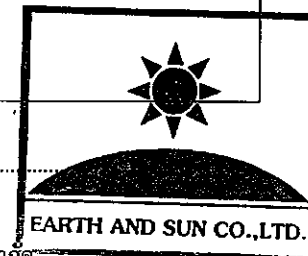
(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิทธิธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



NUMCHAI
2014 CO.,LTD.

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

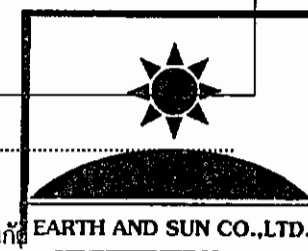
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	โครงการ (รวมพนักงานโครงการ) จำนวน 376 คน ได้อย่างเพียงพอ (สัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัย เท่ากับ 0.82 ตร.ม./คน)	ออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 5.06 นาที - จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน บริเวณผนังชานพักบันได - จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ จะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก และบันไดหนีไฟ - แผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคน 2. จัดให้มีจุดรวมคน 1 จุด บริเวณริมอาคารด้านทิศเหนือ และตะวันตก (ติดกับถนนเฉลิมพระเกียรติ) มีขนาดพื้นที่ 310.47 ตร.ม. ดังรูปที่ 10 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง	
3.9 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ จะทำให้อุณหภูมิเฉลี่ยของอากาศภายนอกเป็น 31.98 องศาเซลเซียส เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย 0.01 องศาเซลเซียส เมื่อเทียบกับอุณหภูมิสูงสุดเฉลี่ยเดือนกุมภาพันธ์-เมษายนบริเวณโครงการ เท่ากับ 31.97 องศาเซลเซียส ดังนั้นการระบายอากาศของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ห้องพัก และห้องกิจกรรมต่างๆ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างแบบเต็มระบบ	-

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....
(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิทธิธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		บิลละ 1 ครั้ง เพื่อขจัดฝุ่นและป้องกันการสะสมเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและภายนอกอาคารรวม 509.71 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 13.80 ของพื้นที่ดิน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	
3.10 พื้นที่สีเขียว	โครงการได้ให้พื้นที่สีเขียวเป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน - พื้นที่สีเขียวชั้นล่างและภายนอกอาคารทั้งหมด 509.71 ตร.ม. ดังรูปที่ 11 (ผู้พักแรม+พนักงานโครงการ 376 คน) คิดเป็น 1.35 ตร.ม.ต่อ 1 คน (ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม.ต่อ 1 คน) หรือร้อยละ 135.5 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 188 ตร.ม.) - พื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้นล่างและภายนอกอาคาร 509.71 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ หญ้าญี่ปุ่น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมดอยู่ชั้นล่างและภายนอกอาคาร 509.71 ตร.ม. - จัดให้มีไม้ยืนต้น 18 ต้น พื้นที่รวม 424.79 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ สลิววดี ดินเบ็ดฝรั่ง สาเก กระถิน เทพา และปีบ - ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่มและต้นไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามี การตายจะต้องทำการปลูกทดแทนต้นเดิม - เก็บรักษาต้นไม้ริมเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก จำนวน 3 ต้น	-

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุตา ขวลิทธิธรรม)

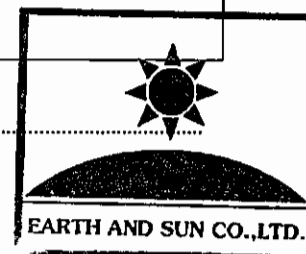
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO., LTD.



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	และแก้วเจ้าจอม ดังรูปที่ 12 - พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างและภายนอกอาคาร 18 ต้น พื้นที่รวม 424.79 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ สีสาวดี ตีนเป็ดฝรั่ง สาเก กระจับปี่ และปาล์ม ดังรูปที่ 13 คิดเป็นร้อยละ 225.9 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่าง = 94 ตร.ม.) - พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น) ทั้งหมด 424.79 ตร.ม. (ร้อยละ 93.7 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์) (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง = 226.45 ตร.ม.)		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะทำให้มีนักท่องเที่ยว นักเดินทาง หรือนักธุรกิจที่มาใช้บริการที่พัก และแรงงานที่มาทำงานภายในโครงการเพิ่มขึ้น เป็นผลกระทบทางบวกต่อตลาดแรงงานในท้องถิ่น เนื่องจากโครงการจะทำให้มีการจ้างงานใหม่เพื่อเป็นพนักงานของโครงการ เป็นประโยชน์การค้าขายสินค้าและบริการโดยรอบโครงการ ทั้งร้านค้า ร้านอาหาร และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านสปา บริษัททัวร์ บริษัทรับจองตั๋ว รถโดยสารมอเตอร์ไซด์รับจ้าง เป็นต้น รวมทั้งสนับสนุนการท่องเที่ยวของเมืองพัทยา ทำให้มีที่พักเพิ่มขึ้นและเป็น	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยสนับสนุนหรือมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างโครงการและชุมชน 2. คัดเลือกพนักงานของโรงแรม โดยพิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น ส่งเสริมการจ้างงานในท้องถิ่น ทำให้ชุมชนได้รับประโยชน์จากโครงการมาก	-

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุตา ขวลิทธิธรรม)

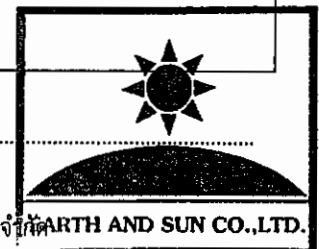
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ทางเลือกในด้านบริการห้องพักสำหรับนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างประเทศ ทำให้เกิดการหมุนเวียนของสินค้าและเม็ดเงินเข้ามาในท้องถิ่นมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบด้านบวกต่อสภาพเศรษฐกิจของเมืองพัทยาและประเทศ การเข้าของนักท่องเที่ยว นักเดินทาง นักธุรกิจ และพนักงานของโครงการที่เพิ่มขึ้น จะทำให้ความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่เพิ่มขึ้น อาจจะทำให้เกิดความแออัดในชุมชนมากขึ้น เกิดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตชุมชน เกิดปัญหาอาชญากรรมและยาเสพติด และความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภค	ขึ้น 3. จัดซื้อวัสดุอุปกรณ์ในการประกอบอาหาร วัสดุอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ให้พิจารณาจัดซื้อจากในท้องถิ่นก่อนเป็นอันดับแรก 4. ในส่วนที่มีผู้เข้าพัก จะต้องตรวจสอบประวัติความเป็นมา เพื่อหลีกเลี่ยงผู้เช่าและลดปัญหาด้านการรบกวน การลักขโมย หรือยาเสพติด ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักและประชาชนโดยรอบได้ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อย และการเข้า-ออกของรถตลอด 24 ชม. 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณโถง ลิฟท์บันได และจุดอื่นๆ ตามที่ออกแบบไว้ และเพิ่มเติมภายหลังในกรณีพบจุดเสี่ยงอื่นๆ ในโครงการ 7. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ เสียง การคมนาคม ระบายน้ำ น้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด 8. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็น	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

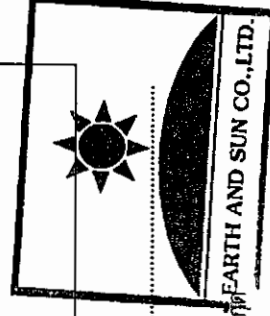
(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิทธิธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



NUMCHAI
2014 CO.,LTD.

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		และข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	
4.2 สาธารณสุข	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) สูง 7 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 163 ห้อง และที่จอดรถ 40 คัน มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน ต้องการความสงบเช่นเดียวกับที่พักอาศัยโดยรอบ ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ พบว่ามีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ และไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใดๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงหรือความสั่นสะเทือนในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อมที่จำเป็นอย่างเพียงพอ เช่น ระบบระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย อาคารพักมูลฝอยรวม การจราจรและที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น จึงความเสี่ยงจากการเป็นโรคทางเดินระบบหายใจ ความผิดปกติของการได้ยิน และโรคต่างๆ ที่เกิดจากการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ดี อยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มียาสามัญและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ที่ห้องพยาบาลบริเวณทางเข้าอาคารที่ชั้น 1 เพื่อใช้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และดูแลอาการเจ็บป่วยเล็กน้อยให้แก่ผู้เข้าพักและพนักงานของ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ เสียง การคมนาคม ระบายน้ำ น้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 509.71 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้น 18 ต้น พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ลิลาวดี กระถินเทพา สาเก ดินเบ็ดฝรั่ง และปิบ เพื่อช่วยลดระดับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ 3. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้น หรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	-

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุตา ขวลิทธิธรรม)

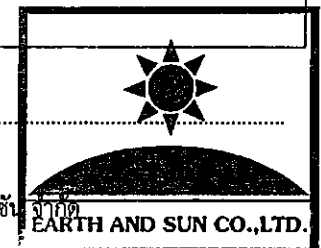
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	โครงการ และประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียง เช่น โรงพยาบาลกรุงเทพพญา เป็นต้น กรณีผู้ใช้บริการเจ็บป่วยหนัก หรือได้รับอุบัติเหตุรุนแรง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชม. ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบันทึกเหตุการณ์ และระบบป้องกันและดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคาร ดังนั้น กิจกรรมของโครงการในระยะดำเนินการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้เข้าพักและประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงในระดับต่ำ		
4.3 สุขภาพ	- การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็นที่ตั้งของศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพญา โรงพยาบาลกรุงเทพพญา และโรงพยาบาลบางละมุง - การพัฒนาโครงการเป็นโรงแรม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ในโครงการ ซึ่งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ได้แก่	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่นคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจัดการน้ำเสียและมูลฝอย การจราจร เศรษฐกิจสังคม การป้องกันและระงับอัคคีภัย เป็นต้น อย่างเคร่งครัด 2. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขปศุสัตว์ภายในและอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ 2) จัดเตรียมอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพญา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นำชัย 2014 จำกัด (นายเกียรติยศ ขวสินดิธรรมา 081-949-7649)

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวสินดิธรรมา และ นางดวงสุดา ขวสินดิธรรมา)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากการระบายมลสารทางอากาศ - การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน - การแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย - อุบัติเหตุจากการจราจร การเกิดอัคคีภัย ไฟฟ้าช็อต การลื่นไถล พลัดตกหรือหกล้ม - ผลกระทบด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียดจากการทำงาน ความเครียดจากความแออัดในโครงการ ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบดังกล่าวอาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อ และผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบได้ แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกต้องลักษณะเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จัดให้มีการดูแลบำรุงระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อยู่เสมอ และจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อกรณีเหตุฉุกเฉิน 3. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ 4. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุม ดูแลอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินและในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน และดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 6. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ห้องพัก และห้องกิจกรรมต่างๆ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างแบบเต็มระบบปีละ 1 ครั้ง 7. ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ลั่นแฉูด เป็นต้น 8. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่รับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 9. ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพิทยา มาดูดตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง 10. งดไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน และนำมาตากให้แห้ง	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

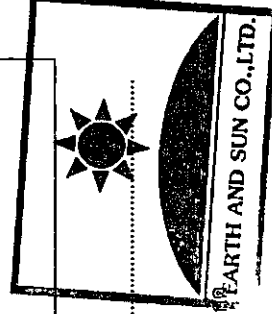
(นาย) วัชรินทร์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิทธิธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาว) นริศรา จิตโสภณ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ก่อนประสานงานให้เมืองพหุมาเก็บขบไปกำจัด 11. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน 12. จัดให้มีห้องพักขยะเปียกรวม และขยะแห้งรวม สามารถเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 13. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ 15. ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม 16. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามการออกแบบอย่างครบถ้วน 17. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้เข้าพัก และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิตนิธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิตนิธิธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

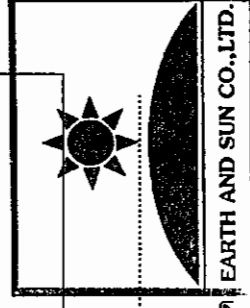
กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHA
2014 CO., LTD.

67/110



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแดดส่องเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	
4.4 สระว่ายน้ำ (1) การจัดการสระว่ายน้ำและคุณภาพน้ำ	- การขาดอุปกรณ์ การดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และการปฏิบัติที่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร่น้ำเปลี่ยนสี เกิดตะกอนกลางสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ และก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้	ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ รวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 2.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2.2 คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 2.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 2.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 2.5 ความกระด้าง (Calcium Hardness) 2.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 2.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm 2.8 แอมโมเนีย (Ammonia)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำอย่างน้อย 2 จุด จากบริเวณที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำจำนวนน้อย และจำนวนมาก ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ • ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระ ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง • ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และ

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....
 (นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิทธิธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		2.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm 2.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 2.11 ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 2.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 3. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์ 4. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 4.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2.0 ppm 4.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 4.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วม 5. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ 6.1 มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและ	ชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต โดยมีดัชนีดังนี้ • ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 • คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (ppm) • ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (ppm) • ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน (ppm) • กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (ppm) • คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (ppm) • แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (ppm) • ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (ppm)

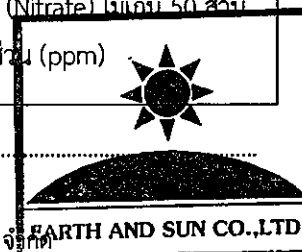
กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ..... (นายวิรัตน์ ขวลิคนิธิธรรม และ นางดวงสุตา ขวลิคนิธิธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ..... (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	จำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 6.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัด สิ่งปฏิกูลต้องถูกต้อนตามหลักสุขาภิบาล 6.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ 6.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 7. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดหาน้ำเสีย ประกอบด้วย 7.1 ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย 7.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันถึงรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ถัง ออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด 7.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 7.4 รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้งมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้มีตะแกรงปิดทางเปิดของท่อระบายน้ำ ออกสู่คลองสาธารณะเพื่อป้องกันหนู	• โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ 100 มล. โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มล. • ตรวจไม่พบฟอสฟอรัสแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) • ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	และเมื่อพิจารณา

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิคนิธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิคนิธิธรรม)

(นางสาวริศรา จิตโสภณ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		8. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 8.1 มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 8.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 8.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 8.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พัมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะมูลฝอยเปียกที่นำเสียได้ง่าย 8.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและนำไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 8.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 9. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 9.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 9.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท น้ำชัย 2014 จำกัด (นายเกียรติยศ ขวลิทธิธรรม 081-949-7649)

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

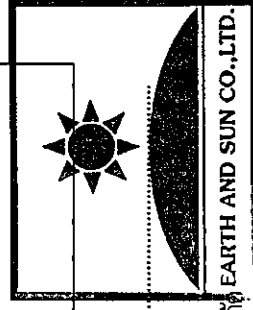
(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิทธิธรรม)

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท น้ำชัย 2014 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระเบื้องในสระ ว่ายน้ำและเทอเรส เกิดการแตก ร้าว หรือหลุด อาจจะทำให้เป็นแผลหรือส่งผลทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อ ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ เป็นต้น	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำจะต้องเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดแข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 4. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่อง ดูดตะกอน เป็นต้น 5. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ 8. ในกรณีที่พบว่าโครงสร้างของสระว่ายน้ำและเทอเรส เกิดการชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขดังนี้ 8.1 กรณีโครงสร้าง หรือกระเบื้องเกิดการแตกร้าวหรือ หลุดบางแผ่น เป็นพื้นที่แคบๆ ให้ดำเนินการดังนี้ - เก็บเศษวัสดุหรือกระเบื้องที่แตกหักขึ้นมาจากสระ ว่ายน้ำ	ผู้ดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ จะต้อง ติดตามตรวจสอบโครงสร้างต่างๆ ของ สระว่ายน้ำ เช่น กระเบื้อง เทอเรส ราง ระบายน้ำ เป็นต้น ป้ายและอุปกรณ์ ประจำสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดี ไม่ แตกร้าว และพร้อมใช้งาน 1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอย ร้าวซึม เพื่อให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ โดยดำเนินการทุกวัน ดังนี้ - เดินสำรวจบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำ เพื่อตรวจสอบการแตกร้าว ของโครงสร้างสระว่ายน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆ ประจำสระว่ายน้ำ - ดำเนินการสำรวจการแตก ร้าวหรือหลุด ของกระเบื้องสระว่ายน้ำ และ อุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น บันได ไฟส่องสว่าง เป็นต้น 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้น ออกจากราง

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวณิชนิตรธรรม และ นางดวงสุดา ขวณิชนิตรธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- กำหนดจุดบริเวณที่เสียหายนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น กรวย ทรงกระบอก หุ่นลอย เป็นต้น และห้ามเข้าหรือว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น - ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศของนิติบุคคล ประกาศในห้องล็อกเกอร์ก่อนลงสระ เป็นต้น - กำหนดระยะเวลา และดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว 8.2 กรณีโครงสร้าง หรือกระเบื้องเกิดการแตกร้าวหรือหลุดจำนวนมากแผ่น เป็นบริเวณกว้าง ให้ดำเนินการดังนี้ - ปิดสระว่ายน้ำทันที โดยแจ้งให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ ผ่านทางเจ้าของโครงการ - กำหนดระยะเวลาซ่อมแซมให้แล้วเสร็จ - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีความเชี่ยวชาญในด้านสระว่ายน้ำมาดำเนินการซ่อมแซม - ทดสอบความปลอดภัยและแข็งแรงของโครงสร้าง หรือกระเบื้องที่ได้ซ่อมแซม - กำหนดเปิดสระว่ายน้ำ โดยแจ้งให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ ผ่านทางเจ้าของโครงการ	3) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 5) ในกรณีที่พบว่าเกิดการชำรุดเสียหาย ให้แจ้งเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการซ่อมแซมให้เรียบร้อย 6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

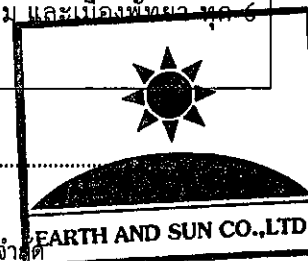
(นายวิรัตน์ ขวลิคนิธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิคนิธิธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
			ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นำชัย 2014 จำกัด (นายเกียรติยศ ขวสินดิธรรม 081-949-7649)
(3) ความปลอดภัยและการเกิดอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- หากพบอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 2. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ใน	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาทุกวัน ในกรณีที่เสื่อมหรือชำรุดให้จัดหาใหม่ - ตรวจสอบป้ายแสดงความเสี่ยงและข้อปฏิบัติต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนทุกวัน และจัดทำใหม่ในกรณีที่เกิดการชำรุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวสินดิธรรม และ นางดวงสุตา ขวสินดิธรรม)

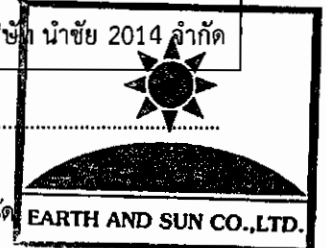
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		บริเวณที่ใกล้ที่สุด 4. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ มีคนจมน้ำ เป็นต้น และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 6. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน ได้แก่ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ทุน้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล	(นายเกียรติยศ ขวลิทธิธรรม 081-949-7649)

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิทธิธรรม)

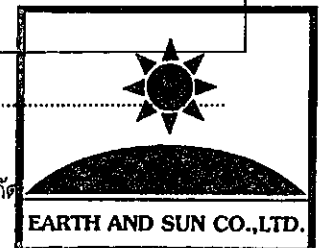
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	
4.5 ห้องครัวและห้องอาหาร	โครงการมีห้องครัวและห้องอาหารอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งเป็นพื้นที่เฉพาะสำหรับประกอบอาหารและรับประทานอาหาร และแยกออกจากส่วนพักอาศัย การดำเนินการร้านอาหารของโครงการ เจ้าของโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสุขาภิบาลอาหารสำหรับร้านอาหาร ของสำนักสุขาภิบาลอาหารและน้ำ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข	เจ้าของโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสุขาภิบาลอาหารสำหรับร้านอาหาร ของสำนักสุขาภิบาลอาหารและน้ำ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ดังนี้ 1. สถานที่รับประทานอาหาร เตรียม-ปรุง-ประกอบอาหาร ต้องสะอาดเป็นระเบียบและจัดเป็นสัดส่วน 2. ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้า หรือในห้องน้ำ ห้องส้วม และต้องเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 3. ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมาย รับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น 4. อาหารสดต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุง หรือเก็บ การเก็บอาหารประเภทต่างๆ ต้องแยกเก็บเป็นสัดส่วน อาหารประเภท เนื้อสัตว์ดิบ เก็บในอุณหภูมิที่ต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส 5. อาหารที่ปรุงเสร็จแล้วเก็บในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิดวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

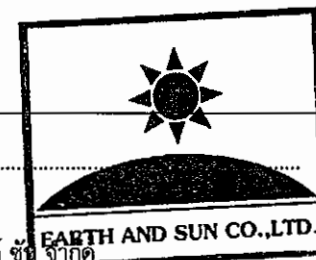
(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิทธิธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบล้างผลสำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		6. น้ำแข็งที่ใช้บริโภค ต้องสะอาด เก็บในภาชนะที่สะอาดมีฝาปิด ใช้อุปกรณ์ที่มีด้ามสำหรับคีบหรือตัก โดยเฉพาะ วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. และต้องไม่มีสิ่งของอย่างอื่นแซมรวมไว้ 7. ล้างภาชนะด้วยน้ำยาล้างภาชนะ แล้วล้างด้วยน้ำสะอาด 2 ครั้ง หรือล้างด้วยน้ำไหล และที่ล้างภาชนะต้องวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 8. เชียงและมิด ต้องมีสภาพดีแยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์สุก เนื้อสัตว์ดิบ และผัก ผลไม้ 9. ช้อน ส้อม ตะเกียบ วางตั้งเอาด้ามขึ้นในภาชนะโปร่ง สะอาด หรือวางเป็นระเบียบในภาชนะโปร่ง สะอาดและมีการปกปิด เก็บสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 10. มูลฝอย และน้ำเสียทุกชนิด ได้รับการกำจัดด้วยวิธีที่ถูกหลักสุขาภิบาล 11. ห้องส้วมสำหรับผู้บริโภคและผู้สัมผัสอาหารต้องสะอาด มีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดี และมีสบู่ใช้ตลอดเวลา 12. ผู้สัมผัสอาหารแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด สวมหมวกหรือเน็ต	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิตนิธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิตนิธิธรรม)

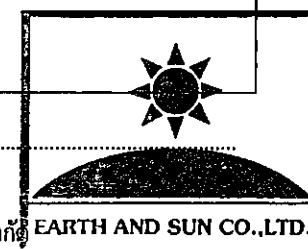
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		กลุ่มผม 13. ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือให้สะอาดก่อนเตรียมปรุง ประกอบ จำหน่ายอาหารทุกครั้งใช้อุปกรณ์ในการหยิบจับอาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วทุกชนิด 14. ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลที่มีมือต้องปกปิดแผลให้มิดชิด หลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร 15. ผู้สัมผัสอาหารที่เจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภค โดยมีน้ำและอาหารเป็นสื่อ ให้หยุดปฏิบัติงานจนกว่าจะรักษาให้หายขาด	
4.6 ห้องออกกำลังกาย (ฟิตเนส)	โครงการมีห้องออกกำลังกาย 1 ห้อง (ห้องฟิตเนส) ภายในมีอุปกรณ์ออกกำลังกายและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับให้บริการอย่างเหมาะสม ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร ใกล้กับสระว่ายน้ำ มีห้องน้ำแยกชาย-หญิง ห้องพยาบาล การดำเนินการห้องออกกำลังกาย เจ้าของโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดมาตรฐานสถานประกอบการด้านการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ ของกองออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ซึ่งประกอบด้วยข้อกำหนดมาตรฐาน 5 ด้าน ดังนี้ 1. มาตรฐานด้านอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม 1) อาคารและคุณลักษณะภายใน มีความมั่นคงแข็งแรง เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนี้ 2) มีแผนผังสถานที่ ป้ายสัญลักษณ์ ทางหนีไฟ ป้าย	เจ้าของโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดมาตรฐานสถานประกอบการด้านการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ ของกองออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ซึ่งประกอบด้วยข้อกำหนดมาตรฐาน 5 ด้าน ดังนี้ 1. มาตรฐานด้านอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม 1) อาคารและคุณลักษณะภายใน มีความมั่นคงแข็งแรง เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนี้ 2) มีแผนผังสถานที่ ป้ายสัญลักษณ์ ทางหนีไฟ ป้าย	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิทธิธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ห้ามสูบบุหรี่ และระเบียบการใช้บริการที่ชัดเจน 3) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารทุกๆ 1,000 ตร.ม. สำหรับอาคารขนาดเล็ก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารทุกๆ 100 ตร.ม. ซึ่งแต่ละเครื่อง ต้องติดตั้งห่างกันไม่เกิน 45 ม. และอยู่สูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 ม. หากไม่น้อยกว่า 4 กก. สามารถมองเห็นได้ง่าย และนำไปใช้ได้โดยสะดวก 4) จัดให้มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 200 ลักซ์ 5) ห้องออกกำลังกายที่มีเครื่องปรับอากาศ ควรมีคุณภาพการปรับอากาศที่ดี มีอุณหภูมิอยู่ระหว่าง 20-25 องศาเซลเซียส และห้องออกกำลังกายที่ไม่มีเครื่องปรับอากาศ ควรมีการถ่ายเทอากาศที่เพียงพอ ไม่มีการกักเก็บน้ำขังประสงค์ 6) เสียงมีความเข้มของเสียงในห้องออกกำลังกายเฉลี่ยสูงสุดไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) 7) มีการแบ่งพื้นที่ให้บริการออกกำลังกายเป็นสัดส่วนที่ชัดเจน เช่น พื้นที่ต้อนรับ พื้นที่สำหรับติดตั้งอุปกรณ์ออกกำลังกาย พื้นที่กิจกรรมการออกกำลังกายกลุ่ม เป็นต้น 8) พื้นที่จัดวางอุปกรณ์ มีระยะห่างระหว่างอุปกรณ์	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

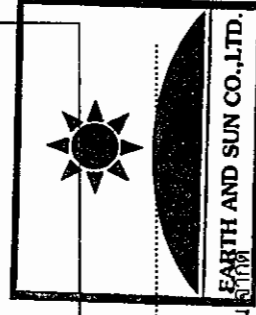
นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิทธิธรรม)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHA
2014 CO.,LTD.



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ไม่น้อยกว่า 60 ซม. และช่องทางเดินร่วมไม่น้อยกว่า 1.50 ม. 9) พื้นที่กิจกรรมการออกกำลังกายกลุ่ม มีพื้นที่ให้บริการไม่น้อย กว่า 2x2 ตร.ม./คน 10) มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง 1 ห้องต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 15 คน, ผู้ใช้บริการไม่เกิน 40 คน มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง 2 ห้อง, ผู้ใช้บริการไม่เกิน 80 คน มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง 3 ห้อง และเพิ่มขึ้นต่อจากนี้ในอัตราส่วน ห้องส้วมแยกชาย-หญิง 1 ห้องต่อจำนวนผู้ใช้บริการไม่เกิน 50 คน, มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องอาบน้ำ ลีโศเกอร์ เก็บของ และอ่างล้างมือแยกชาย-หญิงที่สะอาดและเพียงพอ 2. มาตรฐานด้านอุปกรณ์ออกกำลังกาย 1) กำหนดให้มีอุปกรณ์ หรือรูปแบบวิธีการในการสร้างเสริมสุขภาพ ได้แก่ การสร้างเสริมระบบหายใจและไหลเวียนโลหิต การสร้างเสริมระบบกล้ามเนื้อ และการสร้างเสริมการยึดเหยียดกล้ามเนื้อ 2) มีระบบและรายงานการตรวจเช็คอุปกรณ์ออกกำลังกายให้มีความแข็งแรง ทนทาน สะอาดและพร้อมใช้งานทุกวัน 3) มีป้ายคำแนะนำ คำเตือนในการใช้อุปกรณ์ออก	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

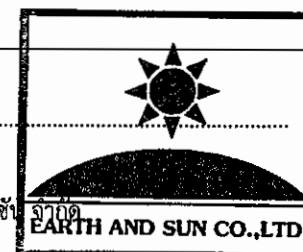
(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิทธิธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		กำลังกาย เป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดไว้อย่างเห็นได้ชัดเจน 4) จัดให้มีอุปกรณ์อำนวยความสะดวกในการให้บริการด้านสุขภาพ ได้แก่ เครื่องชั่งน้ำหนัก และวัดส่วนสูง เครื่องวัดความดันโลหิต และสายวัดรอบเอว 3. มาตรฐานด้านการให้บริการ 1) มีการตรวจคัดกรองภาวะสุขภาพแก่สมาชิกก่อนการให้บริการครั้งแรก เพื่อคัดกรองความเสี่ยง ได้แก่ การชั่งน้ำหนัก / วัดส่วนสูง / BMI / รอบเอว / ความดันโลหิต / การจัดทำประวัติสุขภาพ และการตอบแบบสอบถามการประเมินความพร้อมก่อนการออกกำลังกาย 2) จัดให้มีคำแนะนำ หลักการ และขั้นตอนการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ โปรแกรมการออกกำลังกาย การประเมินผลสมรรถภาพทางกาย และสัดส่วนของร่างกาย 3) จัดทำป้ายคำแนะนำ/คำเตือนในการออกกำลังกาย โดยติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน (ป้ายคำแนะนำ/คำเตือน ได้แก่ ป้ายคำแนะนำหลักการและขั้นตอนการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ วิธีการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพที่เหมาะสมกับเพศและวัย ข้อควรระวังในการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ และข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มีความเสี่ยงใน	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

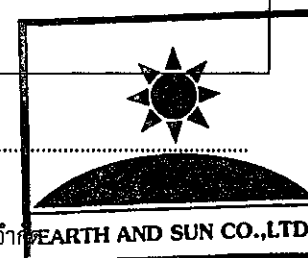
(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิทธิธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

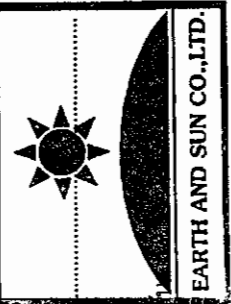
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		การออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ) 4) มีน้ำดื่มที่สะอาดและมีปริมาณเพียงพออยู่ใกล้บริเวณออกกำลังกาย โดยไม่คิดค่าบริการ 4. มาตรฐานด้านบุคลากรผู้ให้บริการ 1) บุคลากรผู้ให้บริการออกกำลังกาย ต้องมีคุณสมบัติจบการศึกษาระดับปริญญาตรีทางวิทยาศาสตร์สุขภาพ วิทยาศาสตร์การกีฬา พลศึกษา และผ่านการอบรมหลักสูตรผู้ฝึกสอนการออกกำลังกาย (Instructor Exercise) ที่จัดโดยกรมอนามัย หรือหลักสูตรที่ได้รับการเห็นชอบร่วมกันระหว่างกรมอนามัยและสถาบันการศึกษา 2) บุคลากรผู้ให้บริการออกกำลังกาย ได้รับการฟื้นฟูวิชาการที่เกี่ยวข้องกับการสร้างเสริมสุขภาพอย่างน้อยปีละครั้ง 3) บุคลากรผู้ให้บริการด้านออกกำลังกาย ทำหน้าที่ให้คำแนะนำ ให้คำปรึกษาหลักการทำงานขั้นตอนการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ กำหนดโปรแกรมการออกกำลังกาย คัดเลือกให้เหมาะสมกับเพศ / วัย และสภาพร่างกาย กรองสุขภาพก่อนกำหนดโปรแกรมการออกกำลังกาย และประเมินสมรรถภาพทางกายของสมาชิกทั้งก่อนและหลังการบริการ	



82/110

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

8-

2560 ลงชื่อ..... กุมภาพันธ์ 2560

(นายวิรัตน์ ขวลิตนิธิธรรม และ นางสาวสุดา ขวลิตนิธิธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

2560 ลงชื่อ.....

NUMCHAL 2014 CO., LTD.

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.8 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ	โครงการเป็นโรงแรม ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงกำหนด สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ข้อ 3 (2) จะต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ซึ่งในการดำเนินโครงการ พนักงานของโครงการ อาจจะให้บริการหรือปฏิบัติงานได้ไม่สอดคล้องกับความต้องการพิเศษของคนพิการแต่ละประเภท ส่งผลกระทบบึงแวดล้อมที่เป็นผู้พิการได้	4) มีบุคลากรรับผิดชอบให้คำแนะนำการใช้อุปกรณ์ 1 คนต่ออุปกรณ์ออกกำลังกาย กลุ่ม มีบุคลากรรับผิดชอบให้คำแนะนำ 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 30 คน 5. มาตรฐานด้านความปลอดภัยและมาตรการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 1) มีแผนเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ฉุกเฉิน และการซ้อมแผน ได้แก่ แผนการช่วยชีวิต และแผนการระงับอัคคีภัยอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี และมีระบบการส่งต่อผู้ป่วยที่เป็นสายลัชฌ์อักษรได้แก่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดไว้ในที่มองเห็นชัดเจน 2) มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล (First aid kit) พร้อมใช้ตลอดเวลา โครงการจะจัดให้มีการอบรมพนักงานทั้งหมดของโรงแรม ด้านความรู้เกี่ยวกับการให้บริการแก่ผู้พิการ และสิ่งอำนวยความสะดวกที่โรงแรมจัดให้มีทั้งหมดแก่ผู้พิการ ตั้งแต่ก่อนเปิดดำเนินการ โดยจะเชิญวิทยากรจากภายนอก เช่น สำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ จังหวัดชลบุรี เป็นต้น นอกจากนี้ จะจัดให้มีการอบรมรายครั้งสำหรับพนักงานที่เข้าใหม่ เพื่อให้พนักงานโรงแรมสามารถให้บริการผู้พิการได้อย่างถูกต้องและเกิด	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิตนิธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิตนิธิธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



NUMCHAI
2014 CO.,LTD.

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.9 สุขภาพและทัศนียภาพ (1) ทัศนียภาพ	อาคารโครงการไม่ได้มีความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมโดยรอบ เนื่องจากเป็นอาคารคอนกรีตและความสูงใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบ แต่เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ อาคารโครงการจะเลือกใช้โพลีที่ไม่เป็นมลพิษทางสายตา และโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและภายนอกอาคารทั้งหมด 509.71 ตร.ม. โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ ลิลาวดี สาเก กระถินเทพา ต้นเบ็ดกระถินเทพา ต้นเบ็ดฝรั่ง และป๊อบ จะทำให้เกิดความร่มรื่นและสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดชั้นล่างและภายนอกอาคาร 509.71 ตร.ม. (คิดเป็น คิดเป็น 1.35 ตร.ม.ต่อผู้พักแรมและพนักงานโครงการ 1 คน) นอกจากนี้พื้นที่ที่เลือกปลูก ได้แก่ ลิลาวดี สาเก กระถินเทพา ต้นเบ็ดฝรั่ง และป๊อบ จะทำให้เกิดความร่มรื่นและสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักแรมมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
(2) การบดบังแสง	ผลจากการจำลองการทอดเงาของแสงแดดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน เงาอาคารโครงการจะทอดยาวไปทางทิศตะวันตกในช่วงเช้า ซึ่งอาคารโครงการจะบดบังแสงพื้นที่ที่ตั้งอยู่ข้างเคียง โดยในช่วงเวลา 07.00-09.00 น. จะเกิดเงาอาคารโครงการทอดยาวไปยังอาคารที่อยู่ริมถนนเฉลิมพระเกียรติฝั่งตรงข้ามโครงการ และอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น ที่อยู่ติด	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับบดบังแสงโดยยื่นเรื่องมาจากการโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อให้รับทราบ หากมีปัญหามาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงเปิดดำเนินการโครงการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

กฎหมาย 2560 ลงชื่อ

กฎหมาย 2560 ลงชื่อ

(นายวิรัตน์ ขวณิกิตธรรม และ นางดวงสุดา ขวณิกิตธรรม)

(นางสาววิภา จิตโสภ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	โครงการด้านทิศตะวันตก หลังจากนั้นเงาของอาคารโครงการจะทอดสั้นอยู่ภายในเขตถนนเฉลิมพระเกียรติ และพื้นที่โครงการ ส่วนช่วงบ่าย 13.00-17.00 น. เงาอาคารโครงการจะทอดยาวไปทางทิศตะวันออก บดบังด้านหน้าอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 5 ชั้น ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เมื่อระยะเวลาเพิ่มขึ้น เงาอาคารโครงการจะทอดยาวไปไกล จนพระอาทิตย์ลับฟ้า จะเห็นได้ว่าเงาของอาคารจะบดบังตัวอาคารข้างเคียงเป็นหลัก เนื่องจากเป็นอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ สำหรับในช่วงฤดูหนาว เงาของอาคารโครงการจะทอดยาวไปทางทิศตะวันตกก่อนไปทิศเหนือในช่วงเช้า โดยในช่วงเวลา 07.00-10.00 อาคารโครงการจะบดบังแสงของอาคารพาณิชย์และอาคารอยู่อาศัยรวมที่อยู่ริมถนนเฉลิมพระเกียรติฝั่งตรงข้ามโครงการ และด้านข้างของอาคารพาณิชย์ด้านทิศเหนือของโครงการ หลังจากนั้นเงาของอาคารโครงการจะทอดสั้นอยู่ภายในเขตถนนเฉลิมพระเกียรติ ด้านข้างของอาคารพาณิชย์ และพื้นที่โครงการ ส่วนช่วงบ่าย 13.00-17.00 น. เงาอาคารโครงการจะค่อยๆ ทอดยาวไปทางทิศตะวันออกก่อนทิศเหนือ บดบังแสงบริเวณบ้านพักอาศัยสองชั้นด้านทิศเหนือ ถนนสาธารณะ ด้านหน้า	ดังกล่าวตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินโครงการ โดยกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นำชัย 2014 จำกัด (นายเกียรติยศ ขวลิตนิตธรรม 081-949-7649)

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิตนิตธรรม และ นางดวงสุตา ขวลิตนิตธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



NUMCHAI
2014 CO.,LTD.

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 5 ชั้น ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และทอดยาวไปไกลจนพระอาทิตย์ลับฟ้า จะเห็นได้ว่า ในช่วงเช้าของฤดูหนาว อาคารโครงการจะบดบังแสงที่ ด้านข้างอาคารพาณิชย์ทิศเหนือ และบดบังแสงที่อาคารพาณิชย์และอาคารโรงแรมด้านทิศตะวันตกก่อนไป ทิศเหนือ (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) ประมาณ 2-3 ชม. ส่วน ช่วงบ่าย อาคารโครงการจะบดบังแสงที่ด้านข้างบ้านพัก อาศัยด้านทิศเหนือ และบดบังแสงที่อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 5 ชั้น ด้านทิศตะวันออกก่อนไปทิศเหนือ จะเห็นได้ ว่าอาคารใกล้เคียงโครงการ ส่วนใหญ่จะถูกบดบังแสง ประมาณ 2-3 ชม. และบางส่วนที่อยู่ใกล้โครงการ ทางด้านทิศเหนือ คือ ด้านข้างของอาคารพาณิชย์และ บ้านพักอาศัย จะถูกบดบังแสงเป็นบางช่วงของวัน และ ในระหว่างวันยังคงมีแสงแดดไปยังอาคารต่างๆ เหล่านั้น ซึ่งอาคารบางแห่งจะได้รับประโยชน์ เนื่องจากอาคาร โครงการช่วยลดแสงสว่างและความร้อนช่วงบ่ายที่เข้าสู่ ด้านหน้าอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 5 ชั้น ด้านทิศ ตะวันออก ดังนั้นอาคารโครงการมีผลกระทบต่อการบด บังแสงแดดจนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับแสงแดดไม่ เพียงพอในระดับต่ำ ซึ่งจะไม่มีผลต่อความเพียงพอใน การใช้แสงสว่างและความร้อนในชีวิตประจำวันของผู้อยู่		

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายจิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางสาวสุภา ขวลิทธิธรรม)

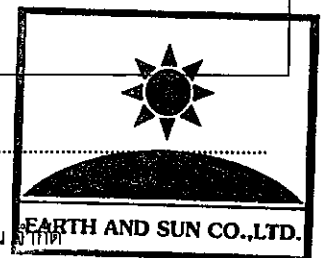
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO., LTD



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) การบดบังทิศทางลม	ทางด้านทิศตะวันตกและตะวันออกของโครงการ มีอาคารสูง 5-7 ชั้น ตั้งอยู่ ซึ่งในสภาพปัจจุบัน จะบดบังทิศทางลมซึ่งกันและกันในแต่ละช่วงฤดูมรสุม ซึ่งเมื่ออาคารมีโครงการเกิดขึ้น ก็จะถูกบดบังทิศทางลมจากอาคารที่อยู่โดยรอบเช่นเดียวกัน อย่างไรก็ตามเนื่องจากพื้นที่โครงการมีถนนล้อมรอบโครงการเกือบตลอดแนว ทำให้ลมในทิศทางต่างๆ ยังสามารถพัดผ่านช่องเปิดของถนนเข้าสู่พื้นที่โครงการและอาคารต่างๆ โดยรอบได้ จึงมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ	1. ขั้นตอนของการออกแบบ โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินโครงการ โดยกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงเปิดดำเนินโครงการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นำชัย 2014 จำกัด (นายเกียรติยศ ขวลิทธิธรรม 081-949-7649)

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

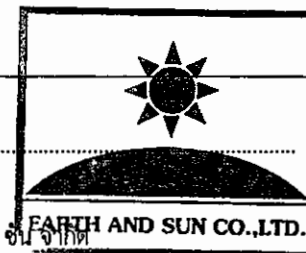
(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุตา ขวลิทธิธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ทางการขุดเซตที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรม ต่อทุกฝ่าย	
(4) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	จังหวัดชลบุรีได้รับแจกคู่มือทีวีดิจิตอล ชุด 2 เมื่อ เดือนพฤศจิกายน 2557 ซึ่งสามารถแลกและติดตั้งกล่อง ทีวีดิจิตอลพร้อมรับสัญญาณแบบดิจิตอลได้ ดังนั้นเมื่อมี การก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการ อาคาร โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการรับสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงและได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจากาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์อันเกิดจาก โครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่ เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการขุดเซตที่เหมาะสม เป็น รูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและ ตรวจสอบจนถึงเปิดดำเนินการโครงการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นำชัย 2014 จำกัด (นายเกียรติยศ ขวลิทธิธรรม 081-949- 7649)
(5) ความเป็นส่วนตัว	ในการออกแบบอาคารโครงการ ได้ออกแบบให้ระหว่าง อาคารโครงการด้านที่ติดกับอาคารใกล้เคียงด้านทิศ ตะวันตก เป็นพื้นที่สวนกลาง โดยจัดให้เป็นทางเดิน พื้นที่พักผ่อนและสระว่ายน้ำ ทำให้ระยะห่างระหว่าง	- จัดทำรั้วคอนกรีตทึบโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความเป็นส่วนตัวกับบ้านที่อยู่ติดกับโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและภายนอกอาคาร 509.71 ตร.ม. โดยปลูกต้นไม้ 18 ต้น พันธุ์ไม้ได้แก่	-

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

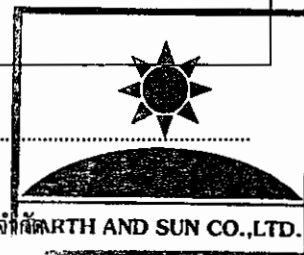
(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุตา ขวลิทธิธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ห้องพักอาศัยของทั้งสองอาคารอยู่ห่างไกลกัน มุมมองจากโครงการไปยังอาคารข้างเคียง และอาคารข้างเคียงมายังอาคาร จึงไม่ได้ชัดเจน ประกอบกับการบดบังด้วยผ้าม่านหน้าต่างประตูของแต่ละอาคาร จึงทำให้การรบกวนความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารอยู่ในระดับต่ำ แต่พื้นที่พักผ่อนและสระว่ายน้ำของโครงการ สามารถมองจากอาคารข้างเคียงได้ ทำให้ขาดความเป็นส่วนตัว ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ค่อนข้างหนาแน่นบริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตก พันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ กระจับปี่ สาเก ต้นเบญจรงค์ และปาล์ม เพื่อช่วยบดบังมุมมองจากอาคารข้างเคียง ทำให้การรบกวนความเป็นส่วนตัวบริเวณพื้นที่พักผ่อนและสระว่ายน้ำจากอาคารใกล้เคียงลดลงอยู่ในระดับต่ำ	สีลาวัตี สาเก กระจับปี่ ต้นเบญจรงค์ และปาล์ม และดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	

หมายเหตุ : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิทธิธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ Speech Hotel ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	จำนวน 2 จุด (รูปที่ 1) ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนต้นตารักษ์	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นำชัย 2014 จำกัด (นายเกียรติยศ ขวลิตนิติธรรม 081-949-7649)
2. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ , และ L ₉₀	จำนวน 2 จุด (รูปที่ 1) ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนต้นตารักษ์	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นำชัย 2014 จำกัด (นายเกียรติยศ ขวลิตนิติธรรม 081-949-7649)
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จำนวน 2 จุด (รูปที่ 1) ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนต้นตารักษ์	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นำชัย 2014 จำกัด (นายเกียรติยศ ขวลิตนิติธรรม 081-949-7649)
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นำชัย 2014 จำกัด (นายเกียรติยศ ขวลิตนิติธรรม 081-949-7649)

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

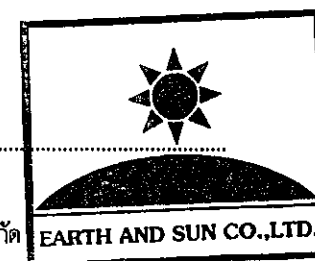
(นายวิรัตน์ ขวลิตนิติธรรม และ นางดวงสุตา ขวลิตนิติธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Speech Hotel ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	บ่อกักน้ำชั่วคราวบ่อสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นำชัย 2014 จำกัด (นายเกียรติยศ ขวลิตนิตินิธิธรรม 081-949-7649)
6. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นำชัย 2014 จำกัด (นายเกียรติยศ ขวลิตนิตินิธิธรรม 081-949-7649)
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน (บ่อกักน้ำ)	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นำชัย 2014 จำกัด (นายเกียรติยศ ขวลิตนิตินิธิธรรม 081-949-7649)



กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

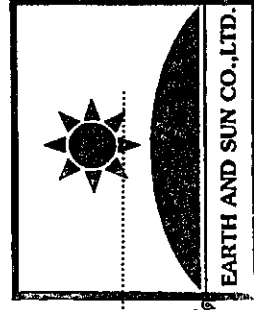
(นายวิรัตน์ ขวลิตนิตินิธิธรรม และ นางดวงสุตา ขวลิตนิตินิธิธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

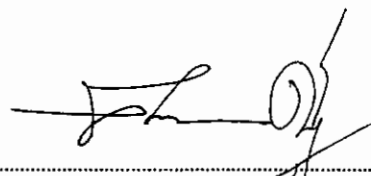


NUMCHAI
2014 CO., LTD

8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นำชัย 2014 จำกัด (นายเกียรติยศ ขวลิทธิธรรม 081-949-7649)
---	---	--	--	---

หมายเหตุ : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน

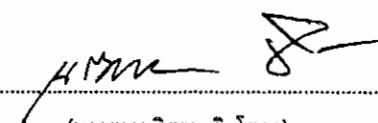
กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....



(นายวิรัตน์ ขวลิทธิธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิทธิธรรม)

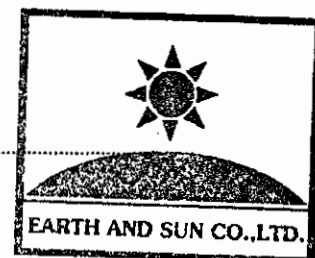
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



NUMCHAI
2014 CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท นำชัย 2014 จำกัด (นาย เกียรติยศ ขวลิตนิตธรรม 081- 949-7649)
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริษัท นำชัย 2014 จำกัด (นาย เกียรติยศ ขวลิตนิตธรรม 081- 949-7649)
2. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริษัท นำชัย 2014 จำกัด (นาย เกียรติยศ ขวลิตนิตธรรม 081- 949-7649)
3. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอย และสภาพห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยรวมให้อากาศ สุกชื้น และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท นำชัย 2014 จำกัด (นาย เกียรติยศ ขวลิตนิตธรรม 081- 949-7649)
4. คุณภาพน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN)	1. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท นำชัย 2014 จำกัด (นาย เกียรติยศ ขวลิตนิตธรรม 081- 949-7649)

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

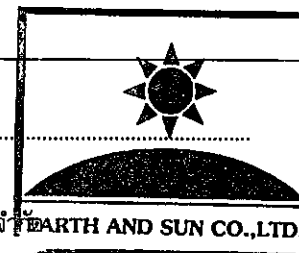
(นายวิรัตน์ ขวลิตนิตธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิตนิตธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 3. ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด		
	- Filter ของระบบกำจัด Aerosal - ท่อระบายอากาศที่เข้าสู่ปอดดินของระบบกำจัดก๊าซมีเทน	1. ตรวจสอบ Filter และถอดล้างทำความสะอาด Filter และเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำ ทุกๆ 2 เดือน โดยฝังกลับถ่านที่เปลี่ยน 2. ตรวจสอบสภาพท่อระบายอากาศไปยังปอดดิน หากชำรุดให้ซ่อมแซมเปลี่ยนท่อใหม่	อย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง	บริษัท นำชัย 2014 จำกัด (นายเกียรติยศ ขวลิตนิตธรรม 081-949-7649)
	ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีมากให้ตักออก และประสานงานให้เมืองพัทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท นำชัย 2014 จำกัด (นายเกียรติยศ ขวลิตนิตธรรม 081-949-7649)

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

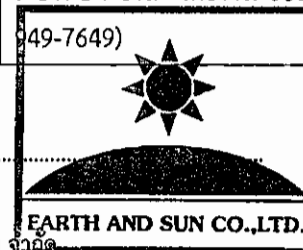
(นายวิรัตน์ ขวลิตนิตธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิตนิตธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหัก ของท่อระบายน้ำ - ปริมาณตะกอน ในท่อระบายน้ำและบ่อพักระบายน้ำ	1. ซ่อมแซมท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2. ตรวจสอบตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักระบายน้ำ ถ้ามีปริมาณมากให้ทำความสะอาดและขุดลอกตะกอน ป้องกันการอุดตัน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท นำชัย 2014 จำกัด (นายเกียรติยศ ขวลิตนิตธรรม 081-949-7649)
6. การป้องกันอัคคีภัย	สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยปีละ 2 ครั้ง - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	บริษัท นำชัย 2014 จำกัด (นายเกียรติยศ ขวลิตนิตธรรม 081-949-7649)
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (สระว่ายน้ำ) (1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดน้ำลึก และจุดน้ำตื้น	วันละ 2 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	บริษัท นำชัย 2014 จำกัด (นายเกียรติยศ ขวลิตนิตธรรม 081-949-7649)
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดน้ำลึก และจุดน้ำตื้น	เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	บริษัท นำชัย 2014 จำกัด (นายเกียรติยศ ขวลิตนิตธรรม 081-949-7649)
	จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> ,	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดน้ำลึก และจุดน้ำตื้น	ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	บริษัท นำชัย 2014 จำกัด (นายเกียรติยศ ขวลิตนิตธรรม 081-949-7649)

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

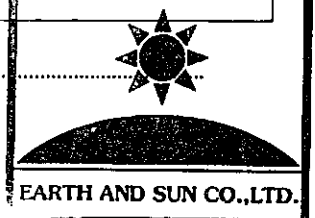
(นายวิรัตน์ ขวลิตนิตธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิตนิตธรรม)

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)			949-7649)
(2) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้น้ำรั่วซึมหรือรอยร้าวซึม เพื่อให้ สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดย ดำเนินการดังนี้ - เดินสำรวจบริเวณสระว่ายน้ำและ โดยรอบ เพื่อตรวจสอบการแตกร้าวของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ประจำสระว่ายน้ำ - ดำเนินการสำรวจการแตกร้าวหรือหลุดของ กระเบื้องสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น บันได ไฟส่องสว่าง เป็นต้น 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออก จากราง 3. ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่ว	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระ ว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือ ปรับปรุงทันที	ทุกวัน	บริษัท นำชัย 2014 จำกัด (นาย เกียรติยศ ขวลิตนิตธรรม 081- 949-7649)

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวลิตนิตธรรม และ นางดวงสุดา ขวลิตนิตธรรม)

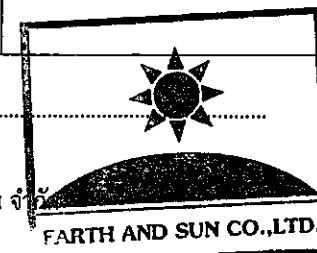
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Speech Hotel ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน 4. ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลง สระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้ เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ			
(3) ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ	1. อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาล 2. ป้ายแสดงความเสี่ยงและข้อปฏิบัติต่างๆ สำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 3. ความสะอาดของห้องน้ำและที่อาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	- ดูแลรักษาอุปกรณ์ช่วยชีวิตและชุดปฐม- พยาบาลประจำสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีและอยู่ ในสภาพที่พร้อมสำหรับใช้งานได้ตลอดเวลา ในกรณีที่เสื่อมหรือชำรุดให้จัดหาใหม่ - ความชัดเจนของความเสี่ยงและข้อปฏิบัติต่างๆ ในกรณีที่เกิดความไม่ชัดเจนหรือชำรุดเสียหาย ให้จัดหาใหม่ - จัดให้พนักงานทำความสะอาดเพิ่มความถี่ใน การทำความสะอาดห้องน้ำและที่อาบน้ำ ใน กรณีที่มีผู้มาใช้บริการมาก	ทุกวัน	บริษัท นำชัย 2014 จำกัด (นาย เกียรติยศ ขวาลิตนิตินิยม 081- 949-7649)
8. สุขภาพ	ความสมบูรณ์/การตายของพื้นที่สีเขียว/ต้นไม้ ในโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำ เขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท นำชัย 2014 จำกัด (นาย เกียรติยศ ขวาลิตนิตินิยม 081- 949-7649)

หมายเหตุ : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

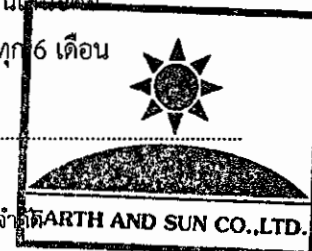
(นายวิรัตน์ ขวาลิตนิตินิยม และ นางดวงสุดา ขวาลิตนิตินิยม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





สัญลักษณ์



รัศมี 1 กิโลเมตร

รัศมี 100 เมตร

ที่ตั้งโครงการ

สถานที่ต่างๆ ในพื้นที่ศึกษา

ถนน

จุดตรวจวัดในพื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดที่โรงเรียนคันธารักษ์

พื้นที่อ่อนไหว



ศาสนสถาน

คริสตจักรพืชม



หน่วยงานราชการ

ศาลาว่าการเมืองพืชม

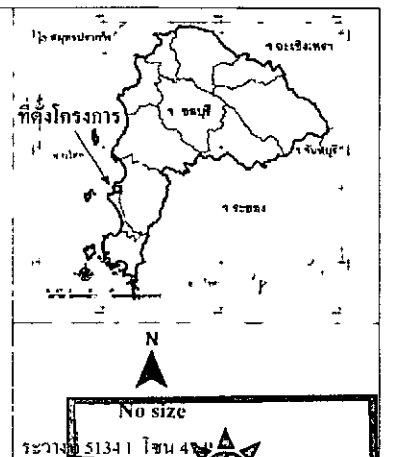


โรงเรียน

โรงเรียนคันธารักษ์

มูลนิธิ

มูลนิธิสงเคราะห์เด็กพืชม



รูปที่ 1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในระยะก่อสร้าง

ภูมิทัศน์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขวัญนิมิตรธรรม และ นางดวงสุตา ขวัญนิมิตรธรรม)

ภูมิทัศน์ 2560 ลงชื่อ.....

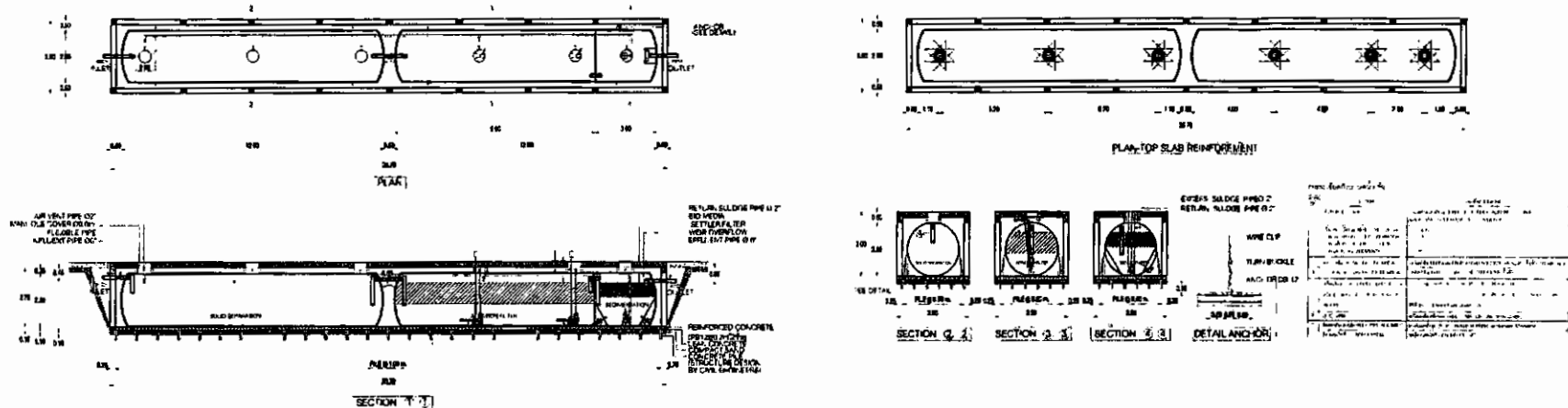
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.

เมื่อ 15 ตุลาคม 2560 บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

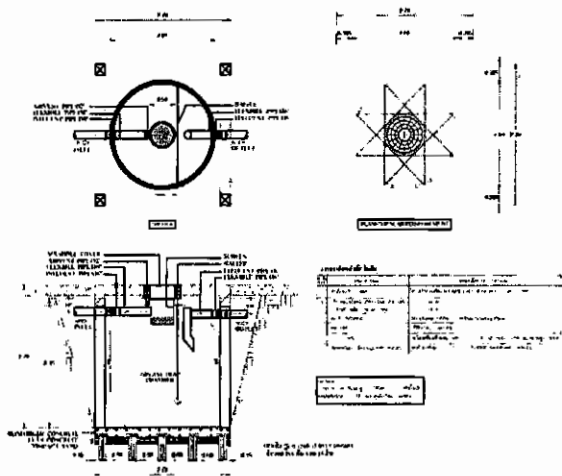
EARTH AND SUN CO.,LTD.



หมายเหตุ :
- การออกแบบและฐานรากให้ยึดตามสภาพการรับน้ำหนัก
ของพื้นที่ใช้งาน ภายใต้ความสูง โดยวิศวกรโครงสร้าง
ภายใต้วิศวกรโครงสร้างมีความสูงไม่เกิน 5 cm.

หมายเหตุ :
- การออกแบบและฐานรากให้ยึดตามสภาพการรับน้ำหนัก
ของพื้นที่ใช้งาน ภายใต้ความสูง โดยวิศวกรโครงสร้าง
ภายใต้วิศวกรโครงสร้างมีความสูงไม่เกิน 5 cm.

รายละเอียดถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP-01)
ขนาด 114 ลบ.ม./วัน
NTS



รายละเอียดถังกักไขมัน (GI-01)
ขนาด 6000 ลิตร
NTS

รูปที่ 4 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ขนาด 114 ลบ.ม./วัน) และถังกักไขมัน

อนุมัติ 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิรัตน์ ขาติคณิศร และ นางดวงสุตา ขาติคณิศร)

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท นำชัย 2014 จำกัด



SPEECH HOTEL

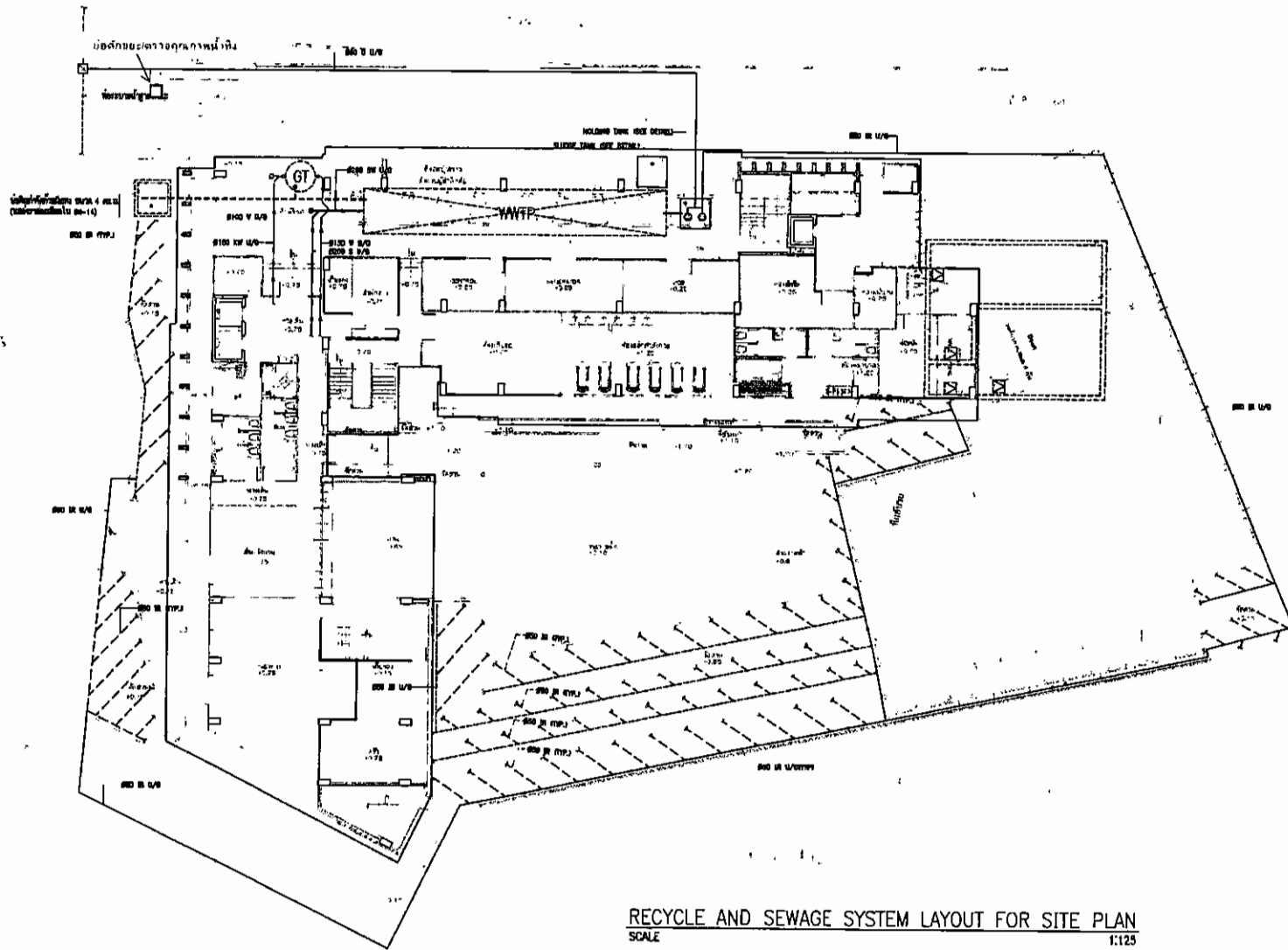
บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

อนุมัติ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





รูปที่ 5 แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบบรดน้ำต้นไม้ของโครงการ

กฎหมาย 2560 ลงชื่อ

(นายวิรัตน์ ขวาลิขิตธรรม และ นางดวงสุตา ขวาลิขิตธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท ป้าย 2014 จำกัด

NUMCHAI
2014 CO., LTD.

SPEECH HOTEL

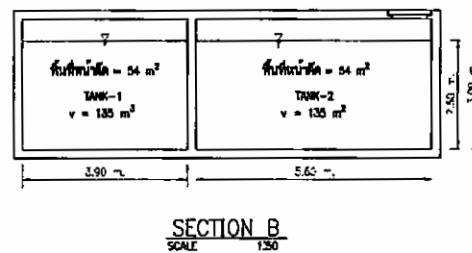
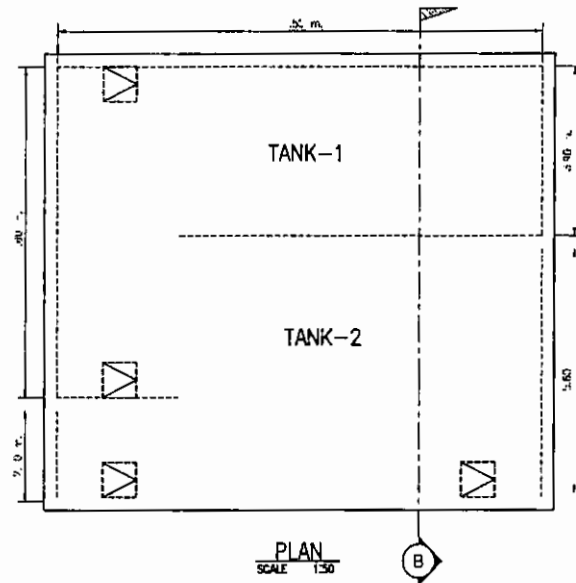
บริษัท ป้าย 2014 จำกัด

กฎหมาย 2560 ลงชื่อ

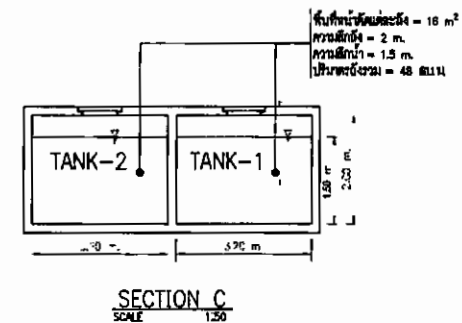
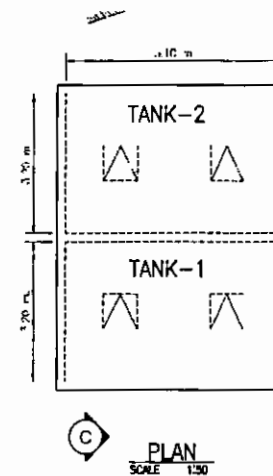
(นางสาววิภาดา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เวิร์ด แอนด์ ซัน จำกัด





DETAIL OF UNDERGROUND WATER TANK
SCALE 1:50



DETAIL OF ROOF WATER TANK
SCALE 1:50

รูปที่ 7 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาสำหรับอาคารของโครงการ

กฎหมาย 2560 ลงชื่อ

(นายวิรัตน์ ขวลิคปิตรม และ นางดวงสุตา ขวลิคปิตรม)

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท น้ำชัย 2014 จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.

SPEECH HOTEL

บริษัท น้ำชัย 2014 จำกัด

DRAWING FOR SUBMISSION

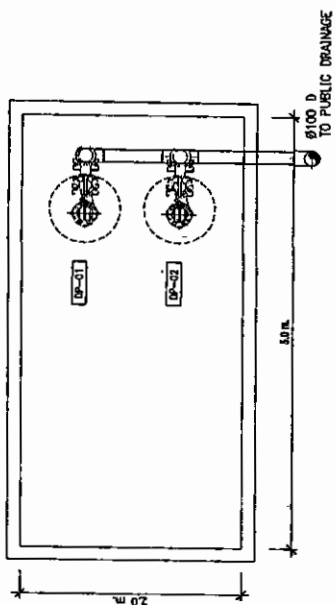
กฎหมาย 2560 ลงชื่อ

(นางสาววิภา จิตโสกา)

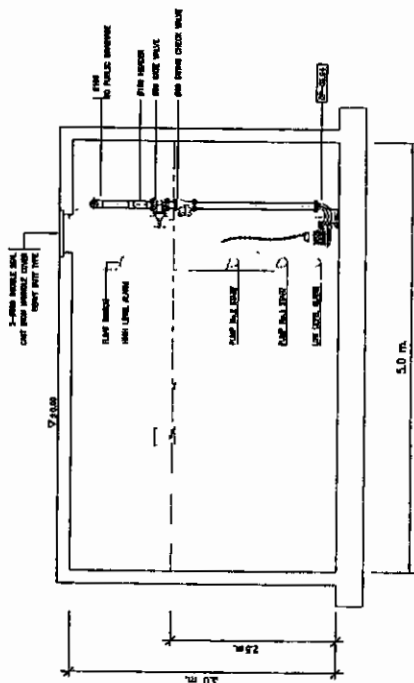
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

104/110





PLAN



SECTION A

รูปที่ 9 แบบขยายบ่อน้ำของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ...

ข้าพเจ้า (นายวิรัตน์ ขวาลิตปิทยารม และ นางคมสตา ขวาลิตปิทยารม)

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท ป้าย 2014 จำกัด

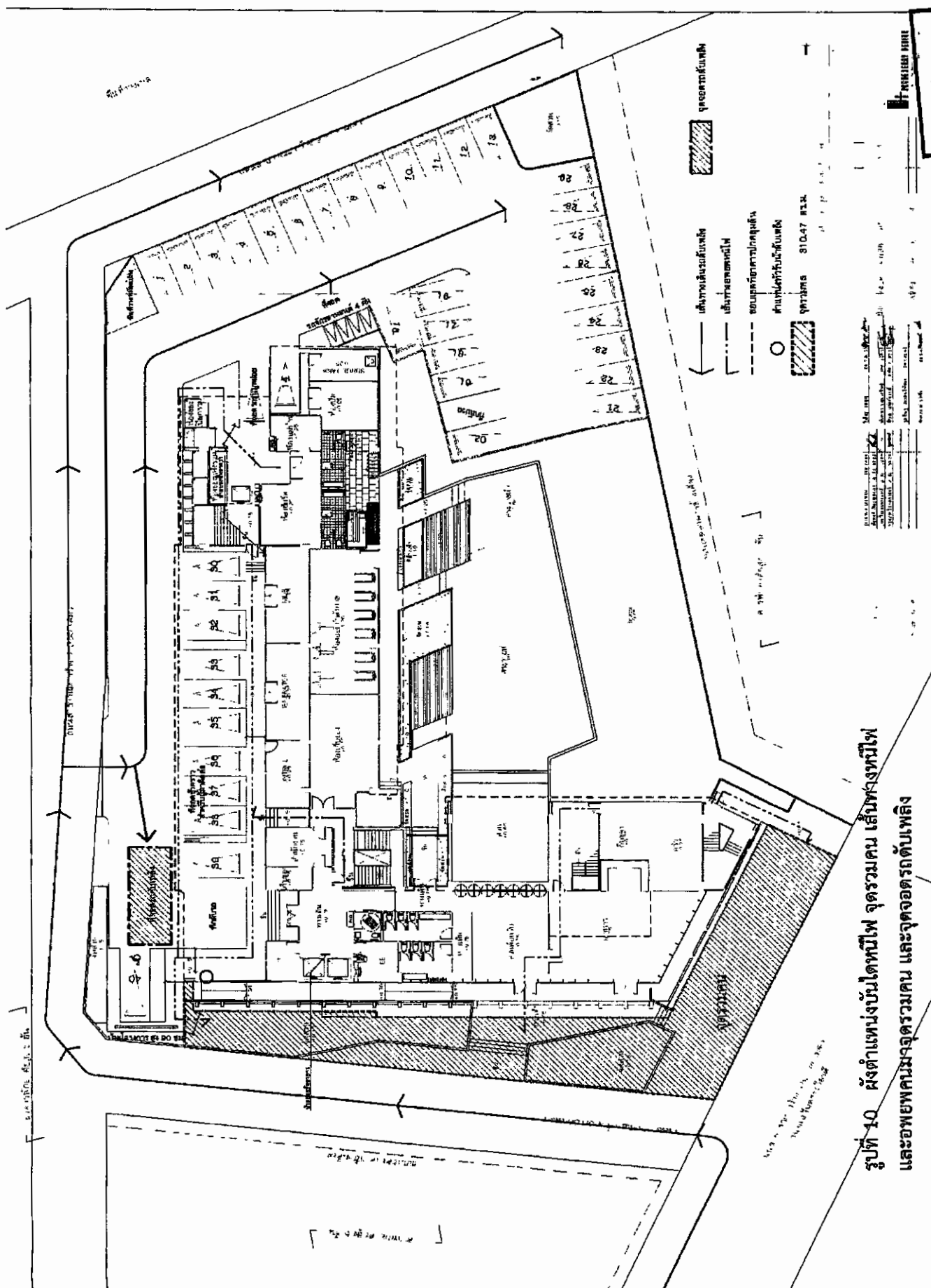
กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ...

(นางสาวนันทิรา จิตโตภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ สับ จำกัด

106/110

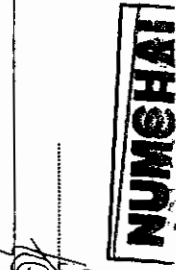




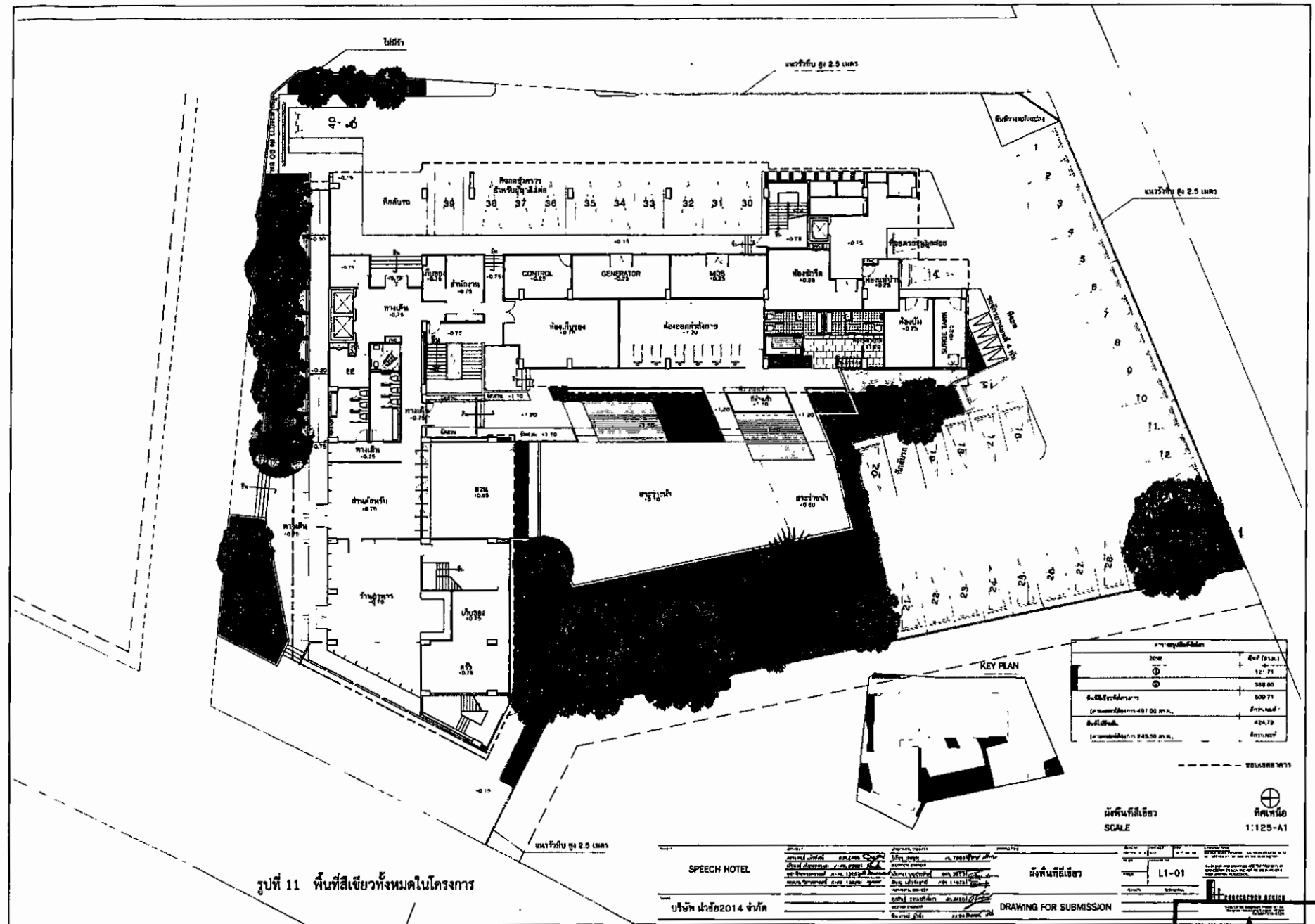
รูปที่ 10 ผังตำแหน่งบันไดหนีไฟ จุฬารวมคน เส้นทึบดำ
และอพยพคนมัจจุรุมคน และจุดจอดรถดับเพลิง



ผู้รับอนุญาต: บริษัท อีเอช เอส จำกัด
(นางสาววิภา จิตโสภา)
ผู้รับอนุญาต: บริษัท อีเอช เอส จำกัด
107/110



ผู้รับอนุญาต: บริษัท อีเอช เอส จำกัด
(นางสาววิภา จิตโสภา)
ผู้รับอนุญาต: บริษัท อีเอช เอส จำกัด
107/110



กฎหมาย 2560 ลงชื่อ

(นายวิรัตน์ ขวดีนิคิธรรม และ นางดวงศุภา ขวดีนิคิธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นาคชัย 2014 จำกัด

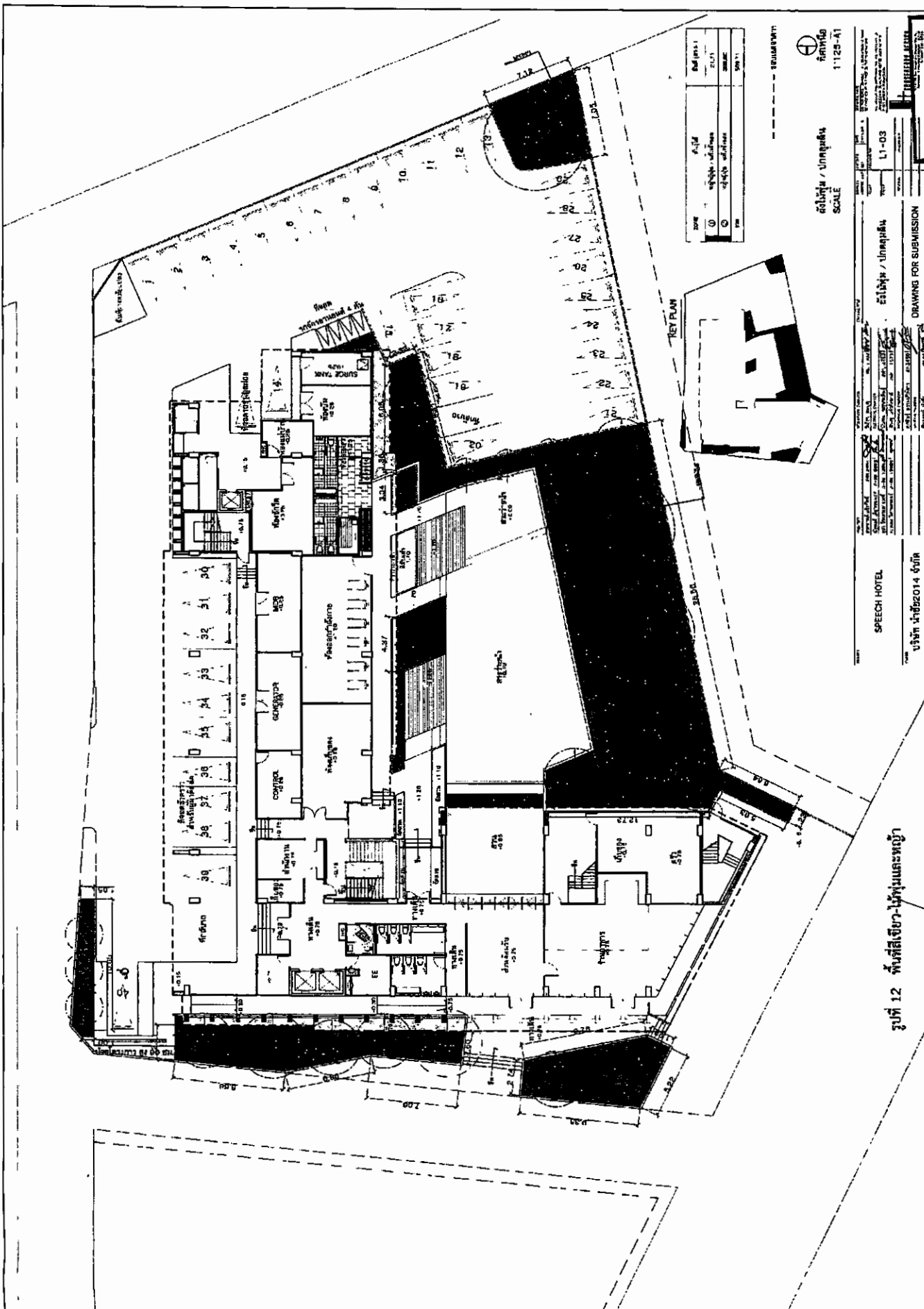
NUMCHAI
2014 CO., LTD.

กฎหมาย 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโลก)

ผู้อำนวยการสำนักงาน/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





รูปที่ 12 พื้นที่สีเขียว-น้ำท่วมและหญ้า

Numchai 2560 เลขที่.....

(นายวิรัตน์ ขวัญนิมิตร และ นางสาว ขวัญนิมิตร)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท น้ำชัย 2014 จำกัด

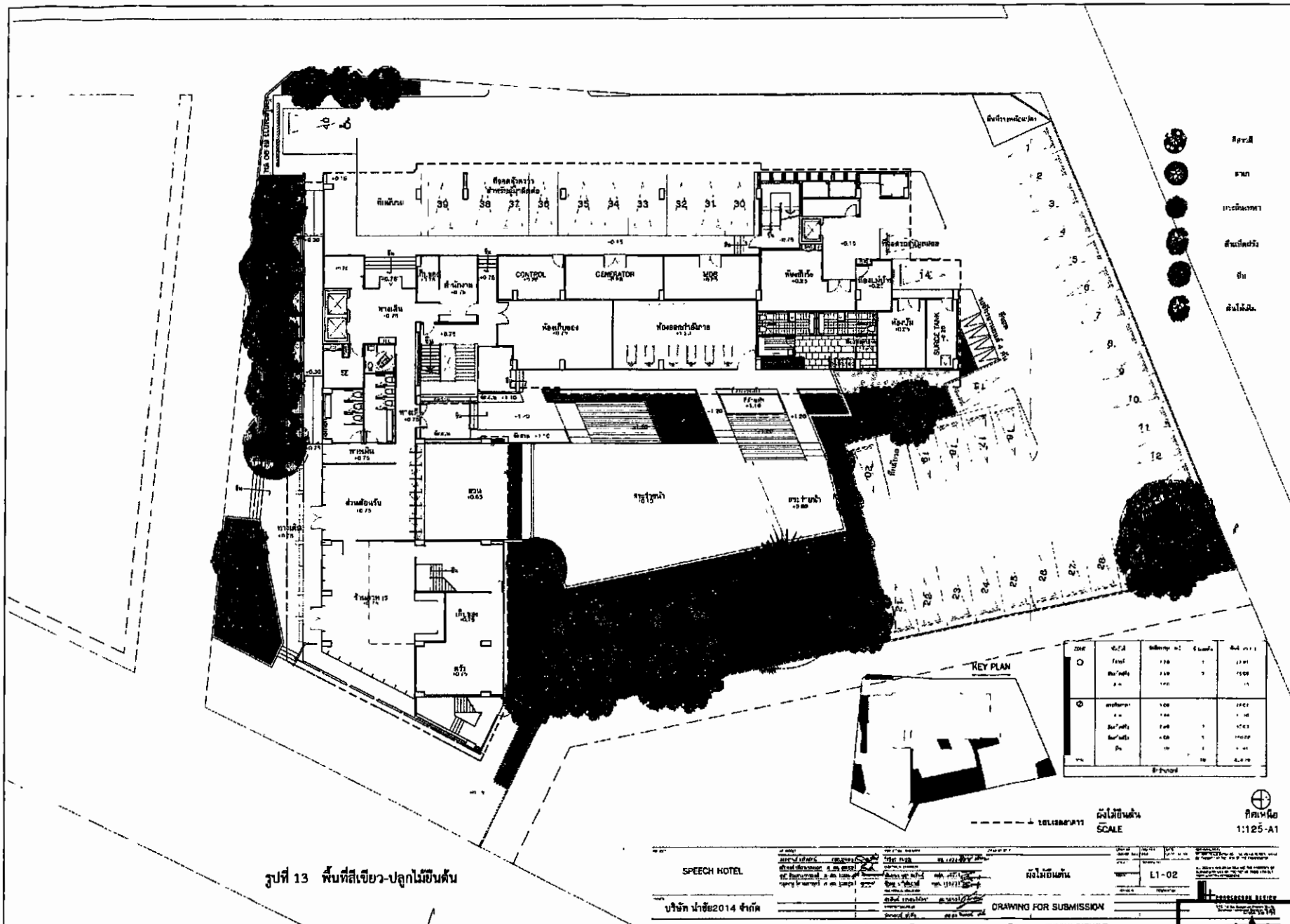
Numchai 2560 เลขที่.....

(นางสาววิภา จิตโยภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

NUMCHAI
2014 CO., LTD.



รูปที่ 13 พื้นที่สีเขียว-ปลูกไม้ยืนต้น

กฎหมาย 2560 ลงชื่อ

(นายวิรัตน์ ขวณิกนิตธรรม และ นางดวงสุตา ขวณิกนิตธรรม)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท นำชัย 2014 จำกัด

NUMCHAI
2014 CO.,LTD.

กฎหมาย 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

