

OK



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๐๙.๕๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ เมษายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TOP VIEW RESIDENCE ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เดิมชื่อ โครงการแหลมฉบัง เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ศรีราชา เฟลซ จำกัด)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๑๔๐ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ ทท.สวส.๖๐๐๒๐๕๕๕ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TOP VIEW RESIDENCE ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TOP VIEW RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๓๓ ห้อง และห้องจัดเลี้ยง ๑ ห้อง โดยโครงการได้เปลี่ยนแปลงผู้พัฒนาโครงการจากเดิม บริษัท ศรีราชา เฟลซ จำกัด เป็น บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิมโครงการ แหลมฉบัง เรสซิเดนซ์ เป็น โครงการ TOP VIEW RESIDENCE ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด

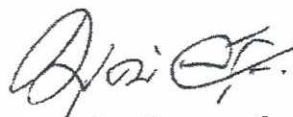
และต่อมา...

และต่อมาบริษัท ดีท็อปปร็อพเพอร์ตี จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เสนอข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ให้สำนักงานนโยบายฯ เพื่อพิจารณา ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TOP VIEW RESIDENCE ของบริษัท ดีท็อปปร็อพเพอร์ตี จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตให้บริษัท ดีท็อปปร็อพเพอร์ตี จำกัด เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีให้เจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการดังกล่าว ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพุดพิงศ์ สุรพฤกษ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ TOP VIEW RESIDENCE
(เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แหลมณัง เรสซิเดนซ์)
ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

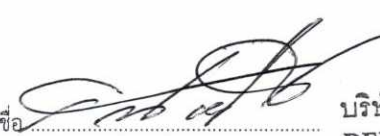
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แหลมณัง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 133 ห้อง และห้องจัดเลี้ยง 1 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-19.4 ไร่ (3,277.60 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แหลมณัง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมาย และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ


ลงชื่อ
(นายสมควร แซ่เตียว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DEETOPPROPERTY CO., LTD.


ลงชื่อ
(นายจุมพล หมอฮาด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ 
(นายสมควร แซ่เตียว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DEETOPPROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายจุมพล หมดยัด)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แหยมณัง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ	เนื่องจากพื้นที่โครงการปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างเพิ่มเติมบ่อหน้าขนาด 2.6x5.0x1.3 เมตร ซึ่งทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบในระยะสั้นๆ ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วเพื่อกั้นเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่เห็นได้ชัดเจน และระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถ ติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา ก่อสร้างเพื่อ รับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความ เสียหายจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ โดยรอบ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	ในช่วงก่อสร้างบ่อหน้าขนาด 2.6x5.0x1.3 เมตร ปริมาณเก็บกัก 16.9 ลูกบาศก์เมตร บริเวณหน้าอาคาร ห้องอาหารใหญ่ ทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะมีการขุดดิน ออก โดยดินที่เกิดขึ้นจะขนออกนอกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การขุดทำบ่อหน้ากิจกรรมดังกล่าวจะใช้เวลาสั้นๆ และ เป็นผลกระทบชั่วคราว ดังนั้นผลกระทบด้านการชะล้าง พังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำกำแพงกันดิน บริเวณที่จะทำการขุดเปิดหน้าดินเพื่อ ก่อสร้างบ่อหน้า พร้อมระบบค้ำยันเพื่อป้องกันการ พังทลายของดินจากบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ ด้วยวิธีป้องกันโดย cut slope ดิน และใช้แผ่นเหล็ก ป้องกันหรือใช้เสาเข็มไม้กด เพื่อป้องกันดินพังก่อนจะทำการ ขุดดินออก 2. ติดป้ายเตือน “ปลอดภัยไว้ก่อน” ในบริเวณบ่อขุดให้เห็น ชัดเจน พร้อมทั้งติดไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน 3. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดิน และถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดิน และค้ำยันให้แข็งแรง และไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายสมควร แซ่เตียว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DEETOPPROPERTY CO., LTD.

หน้า 3/59
มีนาคม 2560

ลงชื่อ

จุมพล พน

(นายจุมพล หมอยาคู)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แหลมอับัง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		4. ห้ามมิให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพ บ่อดินชุด โดยมีได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการ ป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบ ป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขอ อนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน 5. ห้ามกองวัสดุ จอตรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่ จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะ จะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา ถึงแม้ว่าจะมีการกด sheet pile ป้องกันดิน หรือมีการแตงผนังดินชุด ให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมแล้ว 6. จัดทำบ่อดักตะกอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดิน ไม่ให้ไหลออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
1.3 คุณภาพอากาศ	เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างบ่อหน่วง โดยจะมีการ ขนดินออกจากพื้นที่โครงการจำนวน 2 เทียว ซึ่งมีปริมาณ ฝุ่นละอองไม่มาก จึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชน	1. กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และ ฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ตามมาตรฐานเครื่องมือกำหนด 3. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุ อุปกรณ์ และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุก ก่อนออกจากโครงการ ทุกครั้งที่ม การบรรทุก โดยตรวจสอบ 1. น้ำหนักบรรทุกทุก 2. การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก 3. ความเร็วของรถบรรทุก 4. ช่วงเวลาการจราจร

ลงชื่อ

(นายสมควร แซ่เตียว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดีท็อปร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ดีท็อปร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DEETOPPROPERTY CO., LTD.



หน้า 4/59

มีนาคม 2560

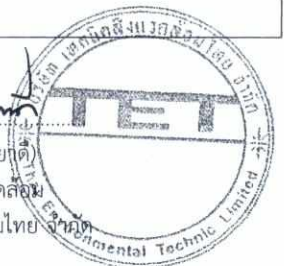
ลงชื่อ

ลงชื่อ

(นายจุมพล หมอยาคู)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แห่มนบัง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง 6. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และทางเข้า-ออกโครงการให้วิ่งด้วยความระมัดระวัง 7. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 8. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน ทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 08.00-11.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. 9. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 10. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 11. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	

ลงชื่อ
(นายสมควร แซ่เตียว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DEETOPPROPERTY CO., LTD.

หน้า 5/59
มีนาคม 2560

ลงชื่อ
(นายจุมพล หนองอู่ดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แห่มนั่ง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างบ่อหน่วง อาจก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนในขณะก่อสร้าง เช่น การขุดดิน การขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งนี้ การขุดทำบ่อหน่วงกิจกรรมจะใช้เวลาสั้นๆ และเป็นผลกระทบชั่วคราว ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดำเนินการเฉพาะช่วงเวลากลางวันในวันทำการ (จันทร์-ศุกร์) - เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การรด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล - ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร/เครื่องยนต์ข่ารด - ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ตามมาตรฐานเครื่องมือกำหนด

ลงชื่อ 
(นายสมควร แซ่เตียว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DEETOPPROPERTY CO., LTD.
หน้า 6/59
มีนาคม 2560

ลงชื่อ 
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แหลมณัง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยภูมิ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 2.1 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	การก่อสร้างบ่อหนองจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และ อุปกรณ์ก่อสร้าง ทำให้มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรในระดับต่ำและ ยังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับเดิม เนื่องจากเป็นเพียงการก่อสร้างบ่อหนองขนาดเล็ก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวก ในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ โดย เน้นให้รถสามารถเข้า-ออกได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลด ปริมาณจราจรสะสมบนถนน ผ.ฉ.3-5 บริเวณด้านหน้า โครงการ 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการ ก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้ เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางบริเวณถนนทางเข้า 3. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ และบริเวณด้านหน้า โครงการ โดยเฉพาะบริเวณป้าย ทางเข้า-ออกโครงการ ให้เห็นได้ชัดเจนเวลากลางคืน 4. หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหายจากการดำเนิน โครงการ ให้โครงการดำเนินการซ่อมแซมหรือจัดทำขึ้น ใหม่ให้กลับคืนสภาพเดิมโดยเร็ว 5. จัดให้มีป้ายเตือน “ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก ” ก่อนถึง ทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก “ทางเข้า-ออก” บริเวณด้านหน้าโครงการ 6. ห้ามจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขวางทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-

ลงชื่อ

(นายสมควร แซ่เตียว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DEETOPPROPERTY CO., LTD.

หน้า 7/59
มีนาคม 2560

ลงชื่อ

ลงชื่อ

(นายจุมพล หนองน้ำ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แหลมฉับ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

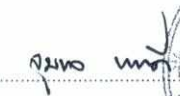
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 การระบายน้ำ และป้องกัน น้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้าง อาจทำให้ตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้าง บางชนิดจะอุดตันทางระบายน้ำและเกิดปัญหาน้ำท่วม หากไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไป อุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 2. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหล ของน้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณดินในบ่อพักและชุดลอก อย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบปริมาณ ตะกอนดิน เศษขยะในบ่อพักน้ำเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
2.3 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างบ่อหนองจะถูกนำ กลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ซึ่ง สามารถเก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วน มูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง มีปริมาณไม่มากนัก โดยมูลฝอย บางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับ ซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป	1. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำมาใช้ใหม่ได้ โดยไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็น ระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ หรือการจำหน่ายเมื่อมี ผู้รับซื้อ พร้อมทั้งมีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิดและรักษาความ สะอาดบริเวณดังกล่าวอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่อยู่อาศัย ของสัตว์นำโรคต่างๆ 2. ภายในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครแหลมฉบังเข้า มาเก็บขน และนำไปกำจัดต่อไป 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างควรระมัดระวัง มิให้เศษมูลฝอยร่วง หล่นลงในรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับ มูลฝอย ให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน กลิ่นเหม็นและแมลงวันมารบกวน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบมิให้มีมูลฝอยตกอยู่ รอบๆ บริเวณที่จัดไว้ และมีให้มี มูลฝอยตกค้าง ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ 
(นายสมควร แซ่เตียว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DEETOPPROPERTY CO., LTD.

หน้า 8/59
มีนาคม 2560

ลงชื่อ 
(นายจุมพล ทยอยพิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แหลมณัง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปิดเป็น อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 133 ห้อง และห้องจัดเลี้ยง 1 ห้อง มีพื้นที่ อาคาร 6,987.86 ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องกับสภาพ ภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง เป็นย่านพาณิชย์กรรมและ ที่อยู่อาศัย ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพ ภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด	1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย และเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ (รูปที่ 1) 2. ดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะ ล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วย อาคาร พื้นคอนกรีต พื้นที่จัดสวน และมีการปลูกไม้ยืนต้น รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ นอกจากจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ ที่ดีให้กับพื้นที่แล้วยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ อีกทั้งจะมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้นผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดใน ระดับต่ำ	1. ดูแลรั้ว/กำแพงรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่าเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมทันที 2. ดูแลและรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพเจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีมีการตาย/ เสื่อมโทรมต้องปลูกทดแทน	-
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูก ประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือน จากแผ่นดินไหว ดังนั้นผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-

ลงชื่อ

(นายสมควร แซ่เตียว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DEETOPPROPERTY CO., LTD.

หน้า 9/59
มีนาคม 2560

ลงชื่อ

(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แหลมณบัง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละออง เมื่อเปิดดำเนินการฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นมาจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่นๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมด ไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 2. มลพิษทางอากาศ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร จากอาคารชุดพักอาศัยเป็นอาคารโรงแรม จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 37 คัน (รวมที่จอดรถคนพิการ 2 คัน) จากเดิมจัดให้มี 84 คัน (ลดลง 47 คัน) ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 411.01 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.44 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะปลูกตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ในอาคารทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง การดำเนินโครงการประเภทอาคารโรงแรม กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการพักอาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้ง	1. ให้อัตราที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ ด้วยการติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 2. ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-

ลงชื่อ

(นายสมควร แซ่เตียว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DEETOPPROPERTY CO., LTD.

หน้า 10/59
มีนาคม 2560

ลงชื่อ

(นายจุมพล หมอญาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แหลมณัง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	อาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งโครงการจะกำหนด ให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผล กระทบที่มีนัยสำคัญต่อระดับเสียง 2. การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการเป็นอาคารโรงแรมที่ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิด ความสั่นสะเทือน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	3. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ใน กฎระเบียบของโรงแรม 4. วัสดุที่ใช้ในห้องจัดเลี้ยง ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานสถานที่ จัดงานประเทศไทย ปี 2558 5. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาด ประสิทธิภาพ	
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 167 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมี ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร บางส่วนจะถูกนำมา รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยวิธีการซึมดิน สำหรับน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนน ผ.ณ.3-5 ต่อไปโดยมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง ดังนั้นผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะ (Septic Tank) ทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการ แพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ โดยประสานกับ เทศบาลนครแหลมฉบัง 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของ ระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลา อันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านระบบบำบัดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease

ลงชื่อ

(นายสมควร แซ่เตียว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DEETOPPROPERTY CO., LTD.

หน้า 11/59

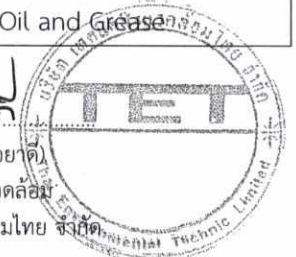
มีนาคม 2560

ลงชื่อ

(นายจุมพล ทยอยาคี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แพลมณัง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 2) น้ำใต้ดิน	เนื่องจากโครงการรับน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคแหลมฉบัง โดยจะต่อท่อประปาจากการประปาเพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยมีความจุรวม 191 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ทำความสะอาดรางระบายน้ำล้นให้สะอาดอยู่เสมอ	- Nitrogen (TKN) - Sulfide 2. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน (ตามแบบ ทส. 1) และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. ต้องจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ 

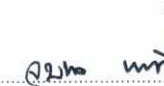
(นายสมควร แซ่เตียว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด DEETOPPROPERTY CO., LTD.



หน้า 12/59
มีนาคม 2560

ลงชื่อ



(นายจอมพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แหยมฉะบึง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้าน ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็น ที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน และอาคารพาณิชย์โดยรอบ ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ หรือหายาก ควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์และพืชในพื้นที่เป็นชนิดที่ สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้นการดำเนินการในพื้นที่ ดังกล่าวจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ บนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 167 ลูกบาศก์- เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร บางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการด้วยวิธีการซึมดิน สำหรับน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริม ถนน ผด. 3-5 ต่อไป โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำ ผิวดินโดยตรง จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

ลงชื่อ 

(นายสมควร แซ่เตียว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DEETOPPROPERTY CO., LTD.

หน้า 13/59

มีนาคม 2560

ลงชื่อ 

(นายจุมพล หมอยาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แหลมฉบัง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินการโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เป็นอาคารโรงแรม ถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี และกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ (1) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง ตามผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555 โครงการตั้งอยู่ในเขตสีส้ม (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง) หมายเลข 2.2 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้แต่ละในบริเวณ ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวสามารถทำการก่อสร้างอาคารประเภทโรงแรมได้ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดดังกล่าว	1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตยกรรมไว้ที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	

ลงชื่อ 

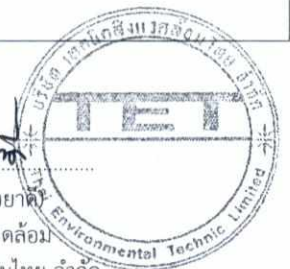
(นายสมควร แซ่เตียว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด DEETOPPROPERTY CO., LTD.



หน้า 14/59
มีนาคม 2560

ลงชื่อ 
(นายจุมพล หมอยาคำ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แหลมบัง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1. ทางเข้า-ออก โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6.85 เมตร เชื่อมต่อกับถนน ผ.3-5 2. การจราจรภายในโครงการ (รูปที่ 2) สำหรับการจราจรภายในโครงการจะมีถนนความกว้าง 6 เมตร การเดินรถเป็นแบบสองทิศทาง ซึ่งมีการติดตั้งป้ายและมีลูกศรบอกทิศทางจราจรบนถนนภายในโครงการและที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน และยังจัดให้มีที่กลับรถบริเวณที่เป็นทางตัน 3. ที่จอดรถ โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 37 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) ซึ่งเป็นที่จอดรถแบบมุมตั้งฉาก ขนาดไม่น้อยกว่า 2.5 x 5.0 เมตร และที่จอดรถของผู้พิการ 2.5 x 6.0 เมตร และพื้นที่ด้านข้างที่จอดรถความกว้าง 1.0 เมตร จำนวน 2 คัน 4. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ 4.1) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คัน การดำเนินโครงการจัดให้มีโถงต้อนรับขนาด 63 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ 37 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 24 คัน ตามที่ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพและคนชรา ไม่น้อยกว่า 2 คัน โดยมีขนาด 2.5 x 6.0 เมตร และที่ว่างด้านข้างที่จอดรถความกว้าง 1.0 เมตร อยู่ทางด้านหน้าใกล้กับทางลาดเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการ (รูปที่ 3) 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ ในที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์อื่น จะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ 6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 7. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณ ที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายสมควร แซ่เตียว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีท็อปร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท ดีท็อปร็อพเพอร์ตี้ จำกัด DEETOPPROPERTY CO., LTD.



หน้า 15/59
มีนาคม 2560

ลงชื่อ

(นายจุมพล ทยอยาดี)

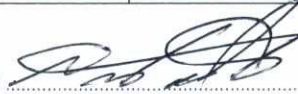
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคล้างมลพิษไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แห่ลมบัง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)	4.2) การประเมินตามเกณฑ์ของอาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือเป็นที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ โดยอาคารของโครงการมีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 6,987.86 ตารางเมตร หักลบพื้นที่โถง 63 ตารางเมตร เนื่องจากเข้าข่ายเกณฑ์โรงแรม ดังนั้น พื้นที่ใช้สอยที่นำมาคิดพื้นที่จอดรถ 6,924.86 ตารางเมตร จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 29 คัน หากประเมินที่จอดรถตามเกณฑ์ของพื้นที่ใช้สอยของอาคารโครงการ รวมทั้งเกณฑ์ของพื้นที่โรงแรม โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถไม่น้อยกว่า 31 คัน (29+3) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ รวมทั้งหมด 37 คัน (รวมทั้งจอดรถคนพิการ 2 คัน) จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด การประเมินที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ตามกฎกระทรวงสั่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 ข้อ 12 กำหนดให้ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ	8. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 9. จัดให้มีรถตู้บริการของโรงแรมเพื่อรับ-ส่งผู้มาใช้บริการระหว่างโรงแรมกับสถานีขนส่งในเขตเทศบาลนครแหล่ลมบังหรือสถานที่ท่องเที่ยวต่าง ๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่นักท่องเที่ยว โดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย 10. จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้มาใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 12. ทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนผิวจราจร และเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน 13. แนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักแรมภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเทศบาลนครแหล่ลมบัง หรืออำเภอศรีราชา โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักแรมภายในโครงการ	

ลงชื่อ



(นายสมควร แซ่เตียว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DEETOPPROPERTY CO., LTD.

หน้า 16/59
มีนาคม 2560

ลงชื่อ



(นายจุมพล ทยอยาคี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แหลมณัง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)	หรือทุพพลภาพและคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วน คือ ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 10 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่ จอดรถสำหรับผู้พิการฯ อย่างน้อย 1 คัน ภายในโครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 37 คัน (รวมที่ จอดรถคนพิการ 2 คัน) ทั้งนี้ ตามเกณฑ์ต้องจัดให้มีที่จอด รถสำหรับผู้พิการอย่างน้อย 1 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มี ที่จอดรถสำหรับผู้พิการไว้จำนวน 2 คัน จึงมีความเพียงพอ		
3.3 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,066.86 kVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สำนักงานไฟฟ้าอำเภอศรีราชา โดยมีรายละเอียดระบบ ไฟฟ้าของโครงการ ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่าย ไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้ง ภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขนาด 22 kV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 415/240 V เพื่อจ่าย ไปยังโหลดต่าง ๆ ในภาวะปกติ	1. โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และ ใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ (LED) 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ 4. โคมไฟตามทางเดินจะเปิด 1/3 ของโคมไฟฟ้าทางเดิน โดย เปิดไฟตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง จึงทำให้ลดระยะเวลาในการเปิดไฟลงจากเดิมที่เปิดไฟ 13 ชั่วโมง คือ ตั้งแต่เวลา 18.00 น. ถึง 07.00 น. 5. ในส่วนห้องพักมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิด ไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้า แสงสว่าง เครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามจุดต่าง ๆ ทั้งในและนอกอาคารด้วยการ ตรวจวัด คือ การใช้งานหรือความ ชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 2. กำหนดให้ตรวจสอบอุปกรณ์และ สายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข/ ซ่อมแซมทันที โดยมีความถี่ในการ ตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายสมควร แซ่เตียว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดีท็อปร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DEETOPPROPERTY CO., LTD.



หน้า 17/59

มีนาคม 2560

ลงชื่อ

(นายจุมพล หมอยกดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคล้างสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แหลมณัง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	6. ไฟแสงสว่างสนามจะเปิด 1/3 ของโคมไฟฟ้าสนาม ตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง โดยใช้ Timer ควบคุมการทำงาน 7. จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำในโครงการ 8. บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือการเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน 9. จัดให้มีการตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่าง ๆ (ทุก 6 เดือน) ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นเพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน	
3.4 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำประปา 112.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคแหลมฉบัง โดยจะต่อท่อประปาจากการประปา เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยมีความจุรวม 191 ลูกบาศก์เมตร	1. จัดสร้างถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคาร 3 ถัง คือ ถังใต้ดินขนาดความจุ 46 ลบ.ม. และ 80 ลบ.ม. และถังบนดาดฟ้าขนาดความจุ 65 ลบ.ม. 2. กรณีที่เกิดขัดข้องกับระบบจ่ายน้ำและน้ำในถังเก็บน้ำหมด โครงการจะจัดซื้อน้ำใส่แทงค์น้ำจ่ายทางโครงการ 3. หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้อุปโภคใช้อย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมและการแตกของท่อ) โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นายสมควร แซ่เตียว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DEETOPPROPERTY CO., LTD.

หน้า 18/59
มีนาคม 2560

ลงชื่อ

(นายจุฬพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แหลมณัง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอสรรพยา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้น้ำ (ต่อ)		4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และรู้คุณค่า เพื่อลดการดึงน้ำประปาเข้าสู่โครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาหัวจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ ซ่อมแซมทันที 6. สำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใ้ภายในอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ (ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำปกติ) 7. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในการติดตั้งบริเวณส่วนต่างๆ ของอาคารตั้งแต่ก่อสร้างตัวอาคาร 8. ให้มีฝาลังเก็บ 2 ฝาลัง บริเวณเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อความปลอดภัยขณะล้างถัง 9. รณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำในห้องพักทุกห้อง	- ปีต่อไป ทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนอิสระ ทุก 6 เดือน/ครั้ง หลังการล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำใต้ดินและถัง เก็บน้ำาดฟ้า
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย เกิดขึ้น 89.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำเสียจาก อาคารคิธร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ น้ำล้างห้องพัก มูลฝอยคิธร้อยละ 100 แต่ไม่รวมน้ำรดต้นไม้เนื่องจากซึม ลงดินโดยไม่ก่อให้เกิดน้ำเสีย) โดยโครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้ที่ บริเวณด้านหลังของอาคารโรงแรม ทางด้านทิศเหนือ (รูปที่ 4) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดจะต้อง บำบัดน้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร มี รายละเอียดดังนี้ - น้ำจากการซักล้างและทำอาหารผ่านบ่อดักไขมันและลง บ่อบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) - น้ำจากห้องน้ำห้องส้วมลงบ่อเกรอะ (Septic Tank) และ ลงระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่าน กระบวนการบำบัดก่อนระบายลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD

ลงชื่อ

(นายสมควร แซ่เตียว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DEETOP PROPERTY CO., LTD.

หน้า 19/59

มีนาคม 2560

ลงชื่อ

(นายจุมพล หมอยาคี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แหยมฉับัง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับ น้ำเสียได้ 167 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการมีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 90 และ BOD น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดยังมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร สำหรับน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนน ผด.3-5 ต่อไป	2. กำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันในโครงการทุก สัปดาห์ เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดัก ไขมัน โดยดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันมา ใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่ เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อน นำใส่ถุงดำ นำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป 3. ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการ บำบัดเพื่อควบคุมตรวจสอบประสิทธิภาพระบบ 4. จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะ (Septic Tank) ทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการ แพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ โดยประสานกับ เทศบาลนครแหลมฉบังเข้ามำกำจัด 5. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้ง ของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ใน เวลาอันรวดเร็ว 6. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	- Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 2. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยเก็บสถิติและข้อมูล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน (ตามแบบ ทส.1) และบันทึกรายละเอียด เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าว ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไปตามกฎกระทรวงซึ่งออกตาม ความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ



(นายสมควร แซ่เตียว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DEETOPPROPERTY CO., LTD.

หน้า 20/59
มีนาคม 2560

ลงชื่อ



(นายจุมพล หมอยาตี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แหลมบัง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอสรรพยา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำไว้ที่บริเวณหน้าอาคาร ห้องอาหารใกล้ๆทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 5) เพื่อลด ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการระบายน้ำภายในโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อ ระบายน้ำฝนในแนวราบที่ฝังอยู่รอบพื้นที่โครงการ ส่วน น้ำฝนที่ตกลงสู่ชั้นหลังคาจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบาย น้ำฝนในแนวตั้งลงสู่ Manhole รับน้ำฝนรอบๆ อาคาร และระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนแนวราบที่ฝังอยู่รอบๆ โครงการ ผ่านท่อ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และ 0.6 เมตร และบ่อหน่วงน้ำขนาด 16.9 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะระบายน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนน ผจ. 3-5 ในอัตราที่ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยท่อระบาย น้ำและบ่อหน่วงน้ำของโครงการสามารถเก็บกักน้ำได้รวม 57.10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ ต้องเก็บภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการ ดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อระบายน้ำของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. ดำเนินการตามมาตรการจัดการน้ำเสีย 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตรา ไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำ สุดท้ายทุกสัปดาห์ 4. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็น ประจำทุกสัปดาห์ เพื่อช่วยลดปริมาณเศษตะกอนดินที่อาจ ไปตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำของโครงการ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อดักน้ำ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจาก ท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำของ โครงการ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของ โครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า มีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบ แก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

ลงชื่อ



(นายสมควร แซ่เตียว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DEETOPPROPERTY CO., LTD.

หน้า 21/59

มีนาคม 2560

ลงชื่อ



(นายจุมพล หมอยาคี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แหลมฉบัง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอสรรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย	คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 0.828 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 0.530 ลูกบาศก์-เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.248 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ มูลฝอยทั่วไป (3%) 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะ เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือ แพร่กระจายของเชื้อโรคได้ อนึ่ง ในการประเมิน พบว่า โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม อยู่ทางด้านทิศ ตะวันออก ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ โดยโครงการ ได้เตรียมจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวบริเวณห้องพัก มูลฝอยรวม (รูปที่ 6) ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ไม่กีดขวาง การจราจร และง่ายต่อการเข้า-ออก ของรถเก็บขนมูลฝอย โดยแบ่งห้องพักมูลฝอยออกเป็น 3 ห้อง รองรับมูลฝอยที่ เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นและเก็บกักได้นานจนกว่าเทศบาลนครแหลมฉบัง จะเข้ามาเก็บขน	1. มูลฝอยจากห้องพักต้องเก็บใส่ถุงดำมาเก็บไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยโดยใช้พนักงานรวบรวมจากชั้นต่าง ๆ 2. วิศวกรให้ผู้เข้าพักในโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อ ลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศ เอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 3. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุง แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอย ของเทศบาลนครแหลมฉบัง เข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้ เวลาในการเก็บขนไม่มาก 4. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการ คัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย เพื่อลด ปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการ คัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ 5. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพัก มูลฝอยรวม และน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังบ่อเกรอะ (Septic Tank) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับ มูลฝอยประจำจุด ต่างๆ ในอาคาร ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างใน ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้ง หลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ 

(นายสมควร แซ่เตียว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DEETOPPROPERTY CO., LTD.



หน้า 22/59

มีนาคม 2560

ลงชื่อ



(นายจุฬพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แห่ลมบัง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชลบุรี

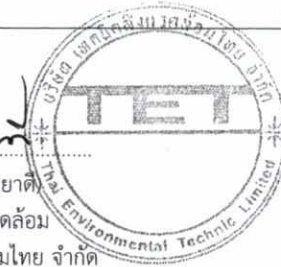
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติงาน และผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ 7. ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยบริเวณต่างๆ ของโรงแรม และบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 8. การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย 8.1 เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุดเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 8.1 มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ ขวดแก้ว พลาสติก กระดาษให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด 8.2 จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. หรือช่วงเวลา 13.30-14.30 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว	

ลงชื่อ
(นายสมควร แซ่เตียว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DEETOP PROPERTY CO., LTD.
หน้า 23/59
มีนาคม 2560

ลงชื่อ
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แหลมฉับ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		8.3 ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถึงมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม 9. การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 9.1 ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น 9.2 มูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” 9.3 หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป 9.4 ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน	

ลงชื่อ 

(นายสมควร แซ่เตียว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DEETOPPROPERTY CO., LTD.

หน้า 24/59
มีนาคม 2560

ลงชื่อ 

(นายจุฬพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แพลมบั่ง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		9.5 หลังเสร็จสิ้นการเก็บขนแต่ละครั้ง ต้องตรวจสอบและทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงรวมถึงบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ต้องไม่ให้น้ำรั่วไหลหรือมูลฝอยตกหล่นอยู่บนเส้นทางหรือจุดจอดรถ 10. ห้องพักมูลฝอยรวม 10.1 ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครแหลมฉบังเข้ามาเก็บขน 10.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 10.3 กำหนดให้แม่บ้านต้องล้างพื้นและทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและเส้นทางที่ใช้ในการขนมูลฝอยมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวทุกครั้ง หลังจากทีรถเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครแหลมฉบังได้เข้ามาเก็บขนแล้ว 10.4 หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	

ลงชื่อ

(นายสมควร แซ่เตียว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DEETOPPROPERTY CO., LTD.

หน้า 25/59

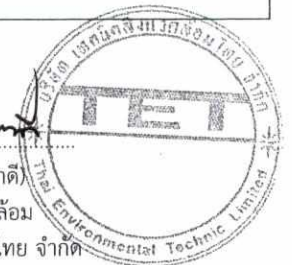
มีนาคม 2560

ลงชื่อ

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แหลงนบัง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		11. การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 11.1 กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง 11.2 ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 11.3 พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปค้ำยเชื้อ 11.4 ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง $\frac{3}{4}$ ของความจุลง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด 11.5 กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูต ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	

ลงชื่อ



(นายสมควร แซ่เตียว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดีท็อปร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ดีท็อปร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หน้า 26/59
DEETOPPROPERTY CO., LTD. มีนาคม 2560



ลงชื่อ

นายจุมพล หนองคาย

(นายจุมพล หนองคาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แหลมฉบับ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		11.6 เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันจะต้องนำถุงมือยาง มาล้างมือ และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือควรทำความสะอาดภายนอก ก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำ ผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที 12. ให้แม่บ้านปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้สนิทหลังนำมูลฝอยมา พักไว้ในห้องพักแล้วทุกครั้ง และตรวจสอบไม่ให้มีการเปิด ประตูทิ้งไว้	
3.8 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	1) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้อง 2) ระบบระบายอากาศ 2.1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมี ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะ จัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น 2.2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ระบบระบายอากาศ โดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของ อาคาร เช่น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องไฟฟ้า	1. ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อช่วย ประหยัดพลังงาน เพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ และลดการสะสมตัวของเชื้อโรค ในเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศ ที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. กำหนดให้การติดตั้งช่องเปิดเพื่อระบายอากาศบริเวณ ห้องน้ำด้านที่ติดกับแนวเขตที่ดินที่มีระยะถอยร่นน้อยกว่า 3 เมตร ต้องติดตั้งไว้ในด้านที่ไม่หันออกมด้านแนวเขต ที่ดินของผู้อื่น 4. จัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง	

ลงชื่อ



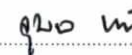
(นายสมควร แซ่เตียว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DEETOPPROPERTY CO., LTD.

หน้า 27/59
มีนาคม 2560

ลงชื่อ



(นายจุมพล หมอยาคี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แหลมฉบัง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	ห้องน้ำส่วนกลาง และห้องน้ำภายในห้องพักของโรงแรม เป็นต้น ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของ ปริมาตรของห้อง เชื่อมต่อกับห้องน้ำทุกห้อง	5. ดูแลรักษาด้านไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้ มีการเจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษา ความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่อง แสงแดด ดูดซับไอเสียที่เกิดจากการยนต์ในโครงการดูดซับ ความร้อนจาก การคายความร้อนของตัวอาคารและ เครื่องปรับอากาศ 6. ปลุกไม้หลายระดับชั้นความสูง เพื่อช่วยกรองและดูดซับ มลพิษ เสียง และความร้อนที่จะไปกระทบต่อชุมชน และ Receptor ที่อยู่ใกล้เคียง	
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง น้ำสำรองดับเพลิงซึ่งสามารถสำรองได้นาน 30 นาที หัวรับ น้ำดับเพลิงนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันได หนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้น ของอาคาร ดังนั้นระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จึง เป็นไปตามข้อกำหนด	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ใน รายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) - ตู้ดับเพลิงพร้อมสายสูบน้ำดับเพลิงขนาด 3 นิ้ว โดย ติดตั้งไว้ชั้นละ 2 ตู้ ใกล้บันไดหนีไฟ แต่ละปีกของอาคาร - ถังดับเพลิงเคมี 15 ปอนด์ ชั้นละ 3 ถัง (ข้างบันไดหนีไฟ แต่ละบันได คือ ปีกซ้าย ตรงกลาง และปีกขวาของอาคาร) - ขวานประจำชั้นละ 2 จุด ข้างตู้ดับเพลิง - ระบบเตือนภัย ประกอบด้วย Heat Detector ตามทางเดิน ชั้นละ 5 จุด คือ ระยะห่างประมาณ 8-10 เมตร ติดตั้ง Smoke Detector เป็นอุปกรณ์ เสริมในห้องพักทุกชั้น	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบ ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือน เพลิงไหม้แต่ละชั้นของอาคารโดย ดำเนินการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพ การทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อม หนีไฟของโครงการร่วมกับงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายสมควร แซ่เตียว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีท็อปร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท ดีท็อปร็อพเพอร์ตี้ จำกัด DEETOPPROPERTY CO., LTD.

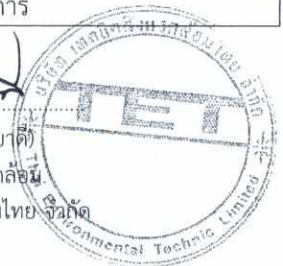


หน้า 28/59
มีนาคม 2560

ลงชื่อ

(นายจุมพล หมอยาคี)

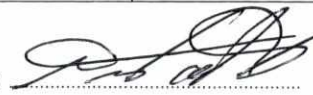
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิทยาส่งเสริมการค้า จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แหลมบัง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) แผนการอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิงแหลมฉบังมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่าง ๆ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในห้องพัก และบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 3) การกำหนดจุดรวมพล ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการเพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหา หรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ ซึ่งโครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 109.91 ตารางเมตร (รูปที่ 7) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 439 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงรองรับจำนวนผู้พักอาศัย จำนวน 286 คน ของโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนแล้วเสร็จสามารถอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการได้โดยตรง เพื่อออกสู่ถนนสาธารณะต่อไป	- มีไฟฉุกเฉิน (Emergency Lights) ชั้นละ 2 จุด เหนือตู้ดับเพลิงตู้ละ 1 จุด - บันไดหนีไฟมี 3 ทางคือ ปีกซ้าย ตรงกลาง และปีกขวาของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.5 เมตร เชื่อมต่อทุกชั้น - สวิตช์กดสัญญาณเตือนภัยชั้นละ 3 จุด บันไดหนีไฟ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้พนักงานและผู้เข้าพักที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลือน และมีไฟ แสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา ทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ตามที่ได้ออกแบบไว้ใช้เป็นจุดตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยก่อนอพยพออกนอกโครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัย	3. ตรวจสอบไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. จัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่มให้พร้อมรับ คน สำหรับ จุด รวม พล ทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้เข้าพักในโรงแรม และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 5. ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุกๆ 15 วัน เพื่อให้ผู้เข้าพักเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล

ลงชื่อ



(นายสมควร แซ่เตียว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DEETOPPROPERTY CO., LTD.

หน้า 29/59

มีนาคม 2560

ลงชื่อ



(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แหลมอบัง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่อง การซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที ให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง พร้อมกับการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางมาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 9. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผน ปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุ ชัดข้อต่างๆ เพื่อนำมาปรับ แก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	

ลงชื่อ 

(นายสมควร แซ่เตียว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DEETOPPROPERTY CO., LTD.

หน้า 30/59
มีนาคม 2560

ลงชื่อ



(นายจุมพล ทยอยาติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิชาสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แหลมบัง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		11. ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับ จุดรวมพลทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการ อพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยัง พื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ ดังกล่าว ทุก 1 เดือน	
3.10 การบดบังทิศทางลม แสงแดด และคลื่น สัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	1. ด้านการบดบังทิศทางลม (1.1) ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ : อาคารของโครงการ จะบดบังลมจากทางทิศตะวันตกต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทาง ทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ ของร้านค้า ถัดไปเป็นพื้นที่หมู่บ้านจัดสรร ดังนั้นคาดว่า ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ (1.2) ลมจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ : อาคาร โครงการจะบดบังลมทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือต่อพื้นที่ที่ อยู่ทางตะวันตกของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่อาคารพาณิชย์ อาจทำให้มีการบดบังทิศทางลมในช่วงเดือนตุลาคมถึง เดือนมกราคม อย่างไรก็ตาม ยังมีพื้นที่ว่างที่ลมสามารถ พัดผ่านไปยังอาคารดังกล่าวและพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ส่วนที่ไม่สามารถลดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ กำหนดมาตรการชดเชย ความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ โดยกำหนดระยะเวลา คุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมอีก 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขใน การจ่ายเงินค่าชดเชยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหา ข้อตกลงร่วมกัน	-

ลงชื่อ 
(นายสมควร แซ่เตียว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DEETOPPROPERTY CO., LTD. หน้า 31/59
มีนาคม 2560

ลงชื่อ 
(นายจอมพล หอมยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แหลมณบัง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบังทัศนทิว แสงแดด และคลื่น สัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ (ต่อ)	(3.3) ลมจากทางทิศใต้ : อาคารโครงการจะบดบังลมจากทางทิศใต้ต่อพื้นที่ทางทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่จอดพักรถบรรทุกของบริษัทยกชน ดังนั้นบริเวณดังกล่าวคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ 2. ด้านการบดบังแสงแดด การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น ความสูงอาคาร 22.90 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับสูงสุดของอาคาร) จะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยเมื่อพิจารณาการบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร พบว่า แสงเงาในช่วงเช้าจะบดบังอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ที่อยู่ทางทิศตะวันตก และในช่วงบ่ายแสงเงาจะพาดผ่านถนนสาธารณะ ผด.3-5 และอาคารร้านค้า 1 ชั้น ที่อยู่ทางทิศตะวันออก นอกจากนี้จากการออกแบบและวางผังตัวอาคาร พบว่าอาคารภายในโครงการทั้งหมดยังคงได้รับแสงแดดอย่างทั่วถึง ตามการหมุนเปลี่ยนแปลงไปตามช่วงเวลาของแต่ละวัน จึงมิได้ก่อให้เกิดการอับชื้นของตัวอาคาร การคาดการณ์การบดบังแสงแดด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	2. เจ้าของโครงการต้องประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งต่ออาคารและบ้านพักใกล้เคียง ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ซึ่งกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และครอบคลุมอีก 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าชดเชยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	

ลงชื่อ 
(นายสมควร แซ่เตียว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DEETOPPROPERTY CO., LTD.

หน้า 32/59
มีนาคม 2560

ลงชื่อ 
(นายจุมพล หมอยาคัน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิทยาส่งเสริม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แหลมบัง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบังทิศทางลม แสงแดด และคลื่น สัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ (ต่อ)	3. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ เมื่อก่อสร้างถึงขั้นสูงสุดของอาคาร จะทำให้เกิดการ บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่า ของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคาร 22.90 เมตร จะ ทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 45.80 เมตร โดยมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการส่วน ใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย คาดว่าการ เปลี่ยนไปสู่ระบบดิจิทัล จะเกิดผลกระทบด้านการบดบัง สัญญาณน้อยลง เนื่องจากการส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่ จำกัดในเรื่องการถูกกำบัง หรือถูกตึกสูงบังผลกระทบต่อ การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ

(นายสมควร แซ่เตียว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

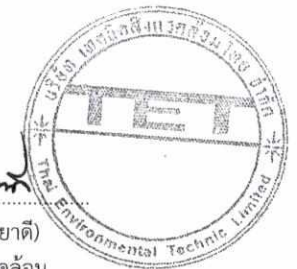


บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DEETOPPROPERTY CO., LTD.
หน้า 33/59
มีนาคม 2560

ลงชื่อ

(นายจุมพล ทยอยาคี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แหลมฉับ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	(1) สังคม เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใกล้เขตอุตสาหกรรม และแหล่งท่องเที่ยว โดยมีวิถีชีวิตความเป็นอยู่เป็นแบบชุมชนเมือง ดังนั้นการพัฒนาของโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการพัฒนาของจังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นเมืองเศรษฐกิจและท่องเที่ยว โดยลักษณะการดำรงชีวิตของผู้อยู่อาศัยในโครงการนั้น จะมีความสอดคล้องและไม่แตกต่างกับสภาพสังคมบริเวณโครงการ จึงไม่ทำให้สภาพสังคมหรือวิถีชีวิตของผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการเปลี่ยนไปจากสภาพปัจจุบัน (2) เศรษฐกิจ โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีการเจริญเติบโตของเมืองในอัตราสูง และตั้งอยู่ใจกลางแหล่งอุตสาหกรรมและใกล้แหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัด ซึ่งการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นโรงแรม จึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมสามารถรองรับความต้องการด้านที่พักของนักท่องเที่ยว	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัย/เรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร/อุบัติเหตุ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย คุณภาพอากาศ และเสียงรบกวน 4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณโถงทางเดินภายในอาคาร	-

ลงชื่อ

(นายสมควร แซ่เตียว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DEETOPPROPERTY CO., LTD.



หน้า 34/59

มีนาคม 2560

ลงชื่อ

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แหลมฉบัง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาใช้บริการในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม (3) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อวิตกกังวลต่อการดำเนินโครงการ ดังนี้ - กลุ่มที่ 1 กลุ่มเสี่ยงที่มีความอ่อนไหว ครั้งที่ 1 : กลุ่มเสี่ยงมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ ในด้านจราจรติดขัด/อุบัติเหตุ น้ำเสีย และการระบายน้ำ ตามลำดับ ครั้งที่ 2 : กลุ่มเสี่ยงเห็นด้วยกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ และเห็นว่ามาตรการของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีความเพียงพอทั้งหมด (100 เปอร์เซนต์)		

ลงชื่อ

(นายสมควร แซ่เตียว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด DEETOPPROPERTY CO., LTD.



หน้า 35/59

มีนาคม 2560

ลงชื่อ

(นายจุมพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แหลมณัง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอสรรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	- กลุ่มที่ 2 กลุ่มผู้นำชุมชน รัศมี 1 กิโลเมตร ครั้งที่ 1 : กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ ในด้านการจราจรติดขัด/อุบัติเหตุ รongลงมา ด้านฝุ่นละออง ด้านขยะมูลฝอย ด้านเสียงดัง รบกวน ปัญหาอาชญากรรม ปัญหายาเสพติด ด้านกลิ่นเหม็น และน้ำเสีย ตามลำดับ ครั้งที่ 2 : กลุ่มตัวอย่างเห็นด้วยกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ และเห็นว่ามาตรการของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการมีความเพียงพอทั้งหมด (100 เปอร์เซ็นต์) - กลุ่มที่ 3 กลุ่มระยะประชิดโครงการ จำนวน 1 หลังได้แก่ คือ ลานจอดรถคอนเทนเนอร์ ครั้งที่ 1 : ตัวอย่างคาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 2 : ตัวอย่างเห็นด้วยกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ และเห็นว่ามาตรการของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีความเพียงพอ		

ลงชื่อ

(นายสมควร แซ่เตียว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DEETOPPROPERTY CO., LTD. หน้า 36/59
มีนาคม 2560

ลงชื่อ

(นายจุมพล ทยอยาคี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แหลมณัง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	- กลุ่มที่ 4 กลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ รัศมี 100 เมตร : ครั้งที่ 1 : กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ ในด้านการจราจรติดขัด/อุบัติเหตุ รongลงมา ด้านฝุ่นละออง ด้านขยะมูลฝอย ด้านเสียงดัง รบกวน ปัญหาอาชญากรรม ปัญหายาเสพติด ด้านกลิ่นเหม็น และน้ำเสีย ตามลำดับ ครั้งที่ 2 : กลุ่มตัวอย่างเห็นด้วยกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ และเห็นว่ามาตรการของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีความเพียงพอทั้งหมด (100 เปอร์เซ็นต์) - กลุ่มที่ 5 กลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ รัศมี 100 เมตร - 1 กิโลเมตร ส่วนที่ 1 กลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ รัศมี 100 - 350 เมตร ครั้งที่ 1 : กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ ในด้านการจราจรติดขัด/อุบัติเหตุ และปัญหาอาชญากรรม น้ำเสีย ปัญหาอาชญากรรม ขยะมูลฝอย และฝุ่นละออง ตามลำดับ		

ลงชื่อ



(นายสมควร แซ่เตี่ยว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DEETOPPROPERTY CO., LTD.

หน้า 37/59
มีนาคม 2560

ลงชื่อ

.....

(นายจุฬพล หมอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แหยมบัง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ครั้งที่ 2 : กลุ่มตัวอย่างเห็นด้วยกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และเห็นว่ามาตรการฯ มีความเพียงพอทั้งหมด (100 เปอร์เซ็นต์) ส่วนที่ 2 กลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการรัศมี 350 เมตร - 1 กิโลเมตร ครั้งที่ 1 : กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลผลกระทบที่อาจเกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการในด้านการจราจรติดขัด/อุบัติเหตุ รongลงมา ปัญหายาเสพติด ด้านน้ำเสีย ด้านขยะมูลฝอย และด้านฝุ่นละออง และปัญหาอาชญากรรม ตามลำดับ ครั้งที่ 2 : กลุ่มตัวอย่างเห็นด้วยกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และเห็นว่ามาตรการฯ มีความเพียงพอทั้งหมด (100 เปอร์เซ็นต์)		

ลงชื่อ

(นายสมควร แซ่เตียว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DEETOPPROPERTY CO., LTD.

หน้า 38/59
มีนาคม 2560

ลงชื่อ

(นายจุมพล ทยอยาค)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



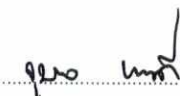
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แหลมฉับ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมเพื่อรองรับนักท่องเที่ยว และผู้เข้ามาทำงาน ที่เข้ามาพักในเขตเทศบาลนครแหลม ฉับ แต่เนื่องจากผู้คนที่อยู่ในเขตอุตสาหกรรมที่มี ผู้คนต่างถิ่นเข้า-ออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนิน โครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้น ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม ร่วมกับหน่วยงานในท้องถิ่น เมื่อถึงโอกาสและ วาระอันเหมาะสม	-
4.3 การศึกษา	การดำเนินกิจการของโครงการเป็นโรงแรมเพื่อรองรับ นักท่องเที่ยวหรือนักธุรกิจที่เข้ามาพักในเทศบาลนคร แหลมฉับ ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษา	-	-
4.4 การสาธารณสุข	ผู้อยู่อาศัยในโครงการส่วนใหญ่ คือ ผู้ที่ทำงานในเขต แหลมฉับและศรีราชา ซึ่งมีการบริการสาธารณสุขที่ดี ทั้ง โรงพยาบาลของรัฐและเอกชน คลินิก และสถานพยาบาล	1. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณ ถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักรวมมูลฝอย ระบบบำบัด น้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และ สะอาดเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ นำโรค 2. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บ มูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการ จัดการมูลฝอย	-

ลงชื่อ 
(นายสมควร แซ่เตียว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DEETOPPROPERTY CO., LTD.

หน้า 39/59
มีนาคม 2560

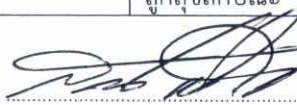
ลงชื่อ 
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แหลมดบัง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุข (ต่อ)		3. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูต ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 4. จัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เข้าใช้ บริการโครงการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กน้อย พร้อมทั้งจัดให้มีบุคลากรสำหรับประสานงานกับโรงพยาบาลให้นำรถโรงพยาบาลมารับเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมที่ให้บริการห้องพักค้างแรมชั่วคราว กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการเรื่องมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือการไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง แต่เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานที่เกี่ยวข้องกับหน้าที่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งปฏิบัติตามวิธีการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านและช่างของโรงแรมดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 4. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชน/หนังสือเดินทางทุกครั้ง	-

ลงชื่อ



(นายสมควร แซ่เตียว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด DEETOPPROPERTY CO., LTD.



หน้า 40/59

มีนาคม 2560

ลงชื่อ



(นายจุมพล ทยอยาคู)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แหลมณัง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	นอกจากนี้ หากไม่มีมาตรการที่เข้มงวดในการเลือก ผู้เข้ามาพักค้างแรม เช่น การตรวจบัตรประชาชนหรือ หนังสือเดินทาง อาจมีปัญหาคriminalที่หวังจะทำการ ไม่สุจริตและสร้างความเดือดร้อนได้ อย่างไรก็ตาม ในพื้นที่โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยสอดส่องความสงบเรียบร้อยเพื่อให้เกิดความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจสอบและบันทึกผู้เข้าพัก ในโรงแรมอย่างเป็นระบบเพื่อป้องกันเหตุร้ายที่อาจจะ เกิดขึ้นได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณโถงทางเดินภายในอาคาร	
4.6 สุนทรียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้อง กลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยใช้วัสดุ ตกแต่งผนังอาคารด้วยกระเบื้อง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (รูปที่ 8 ถึง 10) สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้นผลกระทบ จึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาให้มีพื้นที่สีเขียว 411.01 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 185.84 ตารางเมตร ให้คงอยู่ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ และควบคุม ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบ ภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพดีและสวยงาม อยู่เสมอ หากต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุกด้านอย่างเคร่งครัด	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญ เติบโต ต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายสมควร แซ่เตียว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DEETOPPROPERTY CO., LTD.

หน้า 41/59

มีนาคม 2560

ลงชื่อ

(นายจุมพล หนองคาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แหลมณัง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมาก เข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของ โรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความ ประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็น ต้น แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลที่ถูก สุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน ภายในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และ เอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 2. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและ อนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถ ของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัด 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้ เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้ง ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 5. ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายลดความเร็ว หรือทำสัญญาณ	-

ลงชื่อ  
(นายสมควร แซ่เตียว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DEETOPPROPERTY CO., LTD.

หน้า 42/59
มีนาคม 2560

ลงชื่อ  
(นายจุมพล หมอยาคำ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการ TOP VIEW RESIDENCE (เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แหลมอ้ง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		6. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข 7. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครแหลมฉบัง เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง 8. ตักไขมันจากบ่อดักไขมันอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 9. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 10. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ที่สามารถกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 11. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ 

(นายสมควร แซ่เตียว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DEETOPPROPERTY CO., LTD.

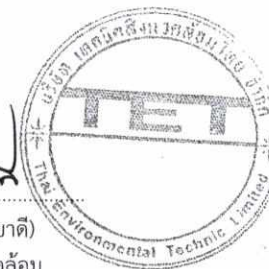
หน้า 43/59
มีนาคม 2560

ลงชื่อ



(นายจอมพล หมอยาดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ TOP VIEW RESIDENCE

(เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แพลมณัง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ภูมิประเทศ	- พื้นที่ก่อสร้างบ่อหนอง	- ความเสียหายของร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความเสียหายจาก การก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท ดีท็อป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	- บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน	- กำแพงกันดินและค้ำยัน	- ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินและค้ำยัน ให้แข็งแรง และไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ดีท็อป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	- รถบรรทุกก่อนออกจาก โครงการ	- น้ำหนักรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ความเร็วของรถบรรทุก - ระยะเวลาการจราจร	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกก่อนออก จากโครงการ ทุกครั้งที่มีการบรรทุก	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของ รถบรรทุก	- บริษัท ดีท็อป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. เสียงและความ สั่นสะเทือน	- พื้นที่ก่อสร้างบ่อหนอง	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ ในการก่อสร้าง	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด ตามมาตรฐานเครื่องมือกำหนด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท ดีท็อป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณที่ระบายน้ำและ บ่อพัก	- การสะสมของตะกอนดิน หรือเศษขยะที่ระบายน้ำ และบ่อพัก	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดิน หรือ เศษขยะกีดขวาง ที่ระบาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดีท็อป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับในพื้นที่ ก่อสร้าง	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย และต้องมีฝาปิดมิดชิด	- ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มี ฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพที่ต้อยเสมอ เพื่อ ป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวันมารบกวน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท ดีท็อป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ความสะอาดของพื้นที่ที่ จัดเป็นที่ตั้งของถังรองรับ มูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบมิให้มีมูลฝอยตกอยู่รอบๆ บริเวณที่ จัดไว้ และมีให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท ดีท็อป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายสมควร แซ่เตียว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



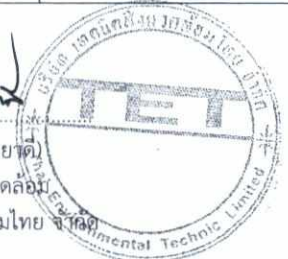
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DEETOPPROPERTY CO., LTD.

หน้า 44/59
มีนาคม 2560

ลงชื่อ

(นายจุมพล ทยอยาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ TOP VIEW RESIDENCE

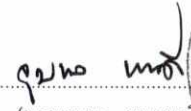
(เดิมชื่อโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แพลมดบัง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	1. พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตอยู่เสมอ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. ป้ายเตือน	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. พื้นที่โครงการทั้งในและนอกอาคาร	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. ป้ายและสัญญาณจราจร	- สภาพการใช้งานของป้ายและสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามจุดต่างๆ ทั้งในและนอกอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์สายไฟฟ้า และหม้อแปลงให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ 
(นายสมควร แซ่เตียว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DEETOPPROPERTY CO., LTD.

หน้า 45/59
มีนาคม 2560

ลงชื่อ 
(นายจุมพล หมอยาดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิทยาสหกิจ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ TOP VIEW RESIDENCE

(เดิมชื่อโครงการอาคารชุดพักอาศัย แหยมฉับ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	1. เส้นท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและระบบท่อประปา เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดถังเก็บน้ำ	- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ปริมาณคลอรีนหลังจากล้างความสะอาดถังเก็บน้ำ	- ตรวจวัดคลอรีนอิสระ หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5.การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria	- ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (pH Meter) - ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - ใช้วิธีการระเหยแห้ง - วิธีตรวจนับจุลินทรีย์มาตรฐาน (standard plate count) หรือวิธีเยื่อกรอง (Membrane-filter (MF) technique)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสมควร แซ่เตียว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DEETOPPROPERTY CO., LTD.

หน้า 46/59
มีนาคม 2560

ลงชื่อ

(นายจุมพล หมอฮาด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ TOP VIEW RESIDENCE

(เดิมชื่อโครงการอาคารชุดพักอาศัย แห่หมอนบัง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- Fat Oil and Grease	- ใช้วิธีการสกัดด้วยวิธีการทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน		
		- Nitrogen (TKN)	- ใช้วิธีการเจลดาคัล (Kjeldahl)		
		- Sulfide	- ใช้วิธีการไทเตรท (Titrate)		
		- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- ทุกวัน (ตามแบบ ทส.1) และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสมควร แซ่เตียว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



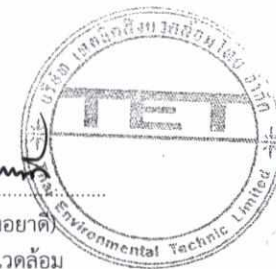
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DEETOPPROPERTY CO., LTD.

หน้า 47/59
มีนาคม 2560

ลงชื่อ

(นายจุมพล หมอยาคี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ TOP VIEW RESIDENCE

(เดิมชื่อโครงการอาคารชุดพักอาศัย แพลมณัง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ระบบระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่าการแตก รั่ว หรือชำรุด ต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	1. ห้องพักมูลฝอยในอาคาร	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยประจำจุดต่างๆ ในอาคารให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. พนักงานและผู้มาใช้บริการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับ สถานีดับเพลิงของเทศบาลนครแหลมฉบัง	- จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับ สถานีดับเพลิงของเทศบาลนครแหลมฉบัง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสมควร แซ่เตียว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DEETOP PROPERTY CO., LTD.

หน้า 48/59
มีนาคม 2560

ลงชื่อ

(นายจุมพล ทยอยาคี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิถีชีวิต จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ TOP VIEW RESIDENCE

(เดิมชื่อโครงการอาคารชุดพักอาศัย แพลมณัง เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ประตุนิไฟ	- บันทึกการตรวจสอบประตุนิไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออกของประตุนิไฟ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	4. ทรงพุ่มของต้นไม้	- สภาพทรงพุ่มของต้นไม้	- ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพล เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	5. เส้นทางไปยังจุดรวมพล	- สภาพความพร้อมของพื้นที่จุดรวมพล	- ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้า เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล	- ทุก 15 วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9. สุขภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอหากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โครงการต้องเสนอผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อ สผ. ปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ คือ

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม - มิถุนายน)
- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม - ธันวาคมของปีก่อน)

ลงชื่อ

(นายสมควร แซ่เตียว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DEETOPPROPERTY CO., LTD.

หน้า 49/59

มีนาคม 2560

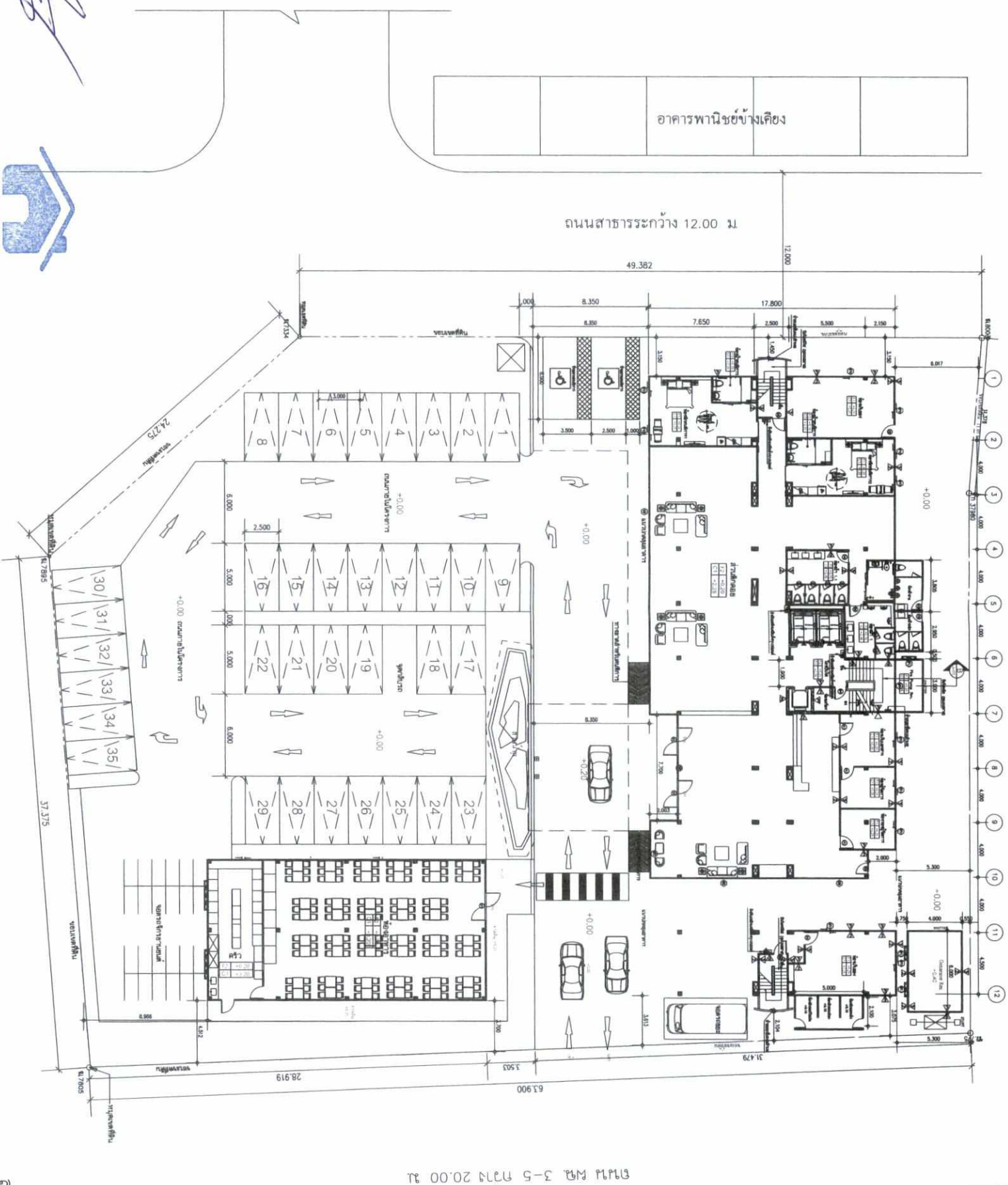
ลงชื่อ

(นายจุมพล หมอยา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ลงชื่อ
(นายสมคิด แสงเคียว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท ดีท็อปรอเพอร์ตี้ จำกัด
DETOPPROPERTY CO., LTD.

บริษัท ดีท็อปรอเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2560

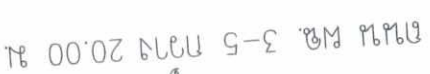
ลงชื่อ
(นายอุกฤษ หนองคาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม
มีนาคม 2560

PROJECT OWNER:		OWNER:		ARCHITECTS:		MECHANICAL ENGINEERS:		SANITARY ENGINEERS:		DRAWING TITLE:	
CYRUS LAND		บริษัท ดีท็อปรอเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร		นาย สมคิด แสงเคียว สด.ร. 1541 59/53 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร		นายสมคิด ทัศนังค์ รก. 6056 Call: 09-00000000		นายพัชรกร สมรรถพงษ์ สด. 285 Call: 09-00000000		ผังบริเวณ	
TOP VIEW RESIDENCE		LOCATION:		STRUCTURAL ENGINEERS:		ELECTRICAL ENGINEERS:		DESIGNER:		DRAWING NO. A - 04	
		เลขที่ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร		นาย สมคิด แสงเคียว สด. ร. 1541 59/53 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร		นายพัชรกร สมรรถพงษ์ สด. 5242		Likit Klinasnit		CHECKED BY:	
										DATE: 25-03-2015	

1:200



ปริญญ์ ดิษฐ์พรรณพรตต์ จำกัค
มกราคม 2560

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มีนาคม 2560

SCALE :	DATE :
---------	--------



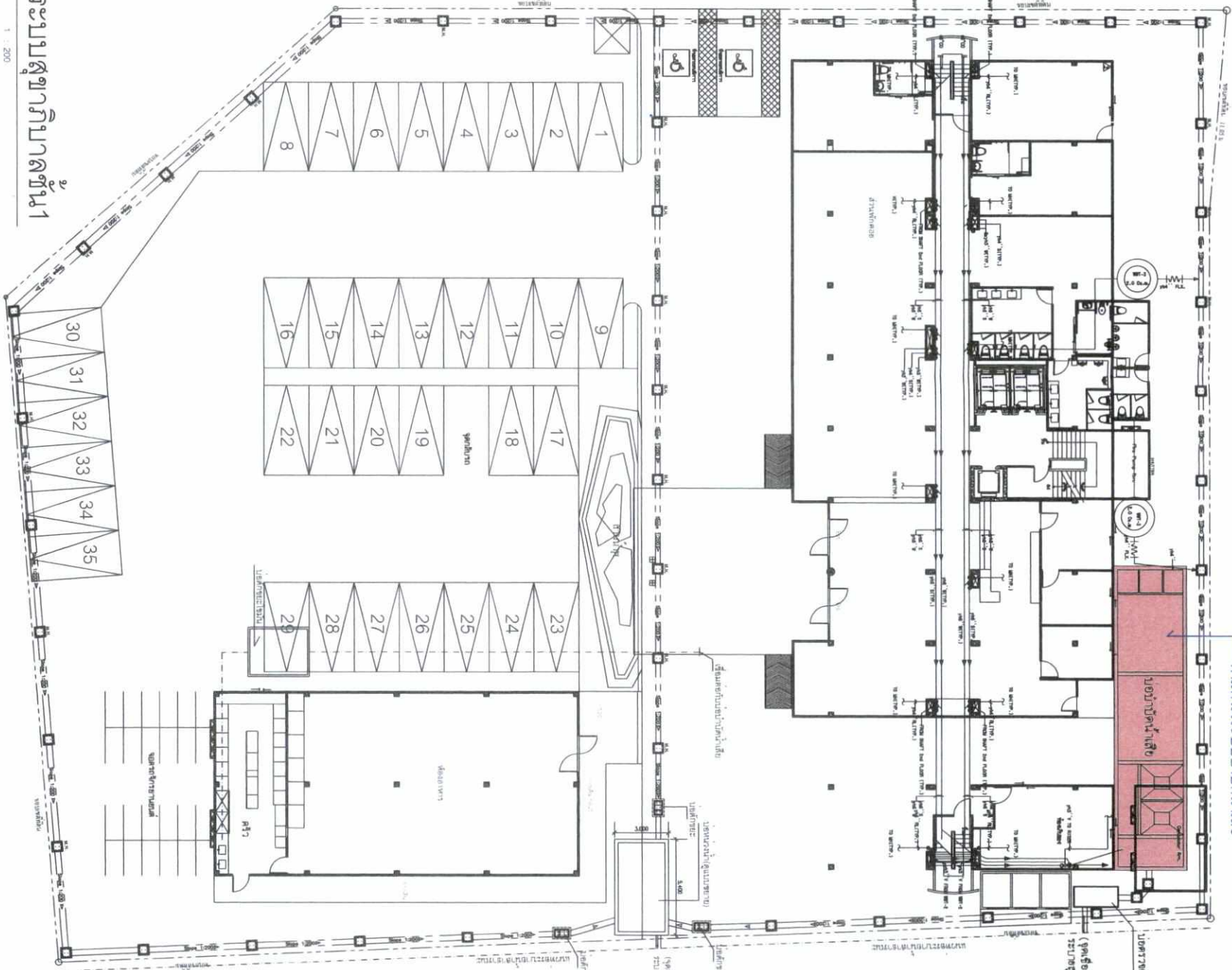
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DETOPPROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายสมควร แซ่เตี๋ย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2560

ถนนกว้าง 12.00 ม.



ผังระบบสุขาภิบาลชั้น 1
SCALE 1 : 200



ถนน 3-5 กว้าง 20.00 ม.

PROJECT NO. & ADDRESS
CYRUS LAND

15/109 SOI SATREEWITAYA 2 LADPROW
RD. LADPROW B.K.K. 10230 THAILAND
TEL.02-9310490 FAX.02-9310491
email: land@detopreal.com

PROJECT OWNER:
TOP VIEW RESIDENCE

OWNER:

บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 22 ซอย ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

LOCATION:

ต.ทุ่งสุขลา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

ARCHITECTS:

นาย สุวัฒน์ จันทะชัย สด. 1541
5853 อ.ช่างบาราศย์
อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ

STRUCTURAL ENGINEERS:

นาย สุวิทย์ ภูมิสง สด. 9872
101/53 ม.3 ต.ลำลูกกา อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี

MECHANICAL ENGINEERS:

นายศักดิ์ ทัศนีย์ สด. 5056
อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายพิษณุ อ. นวรัตน์ สด. 5242

SANITARY ENGINEERS:

นายอัคร สด. 265
อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ

DESIGNER:

Likit Klinasnit

DRAWING TITLE:

ผังระบบสุขาภิบาลชั้น 1

DRAWING NO.

A - 04

DRAWN BY:

CHECKED BY:

SCALE:

DATE: 25-09-2015



บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DETOPPROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ

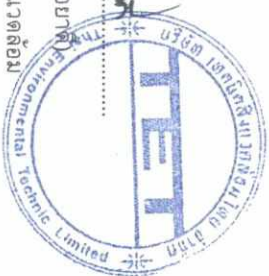
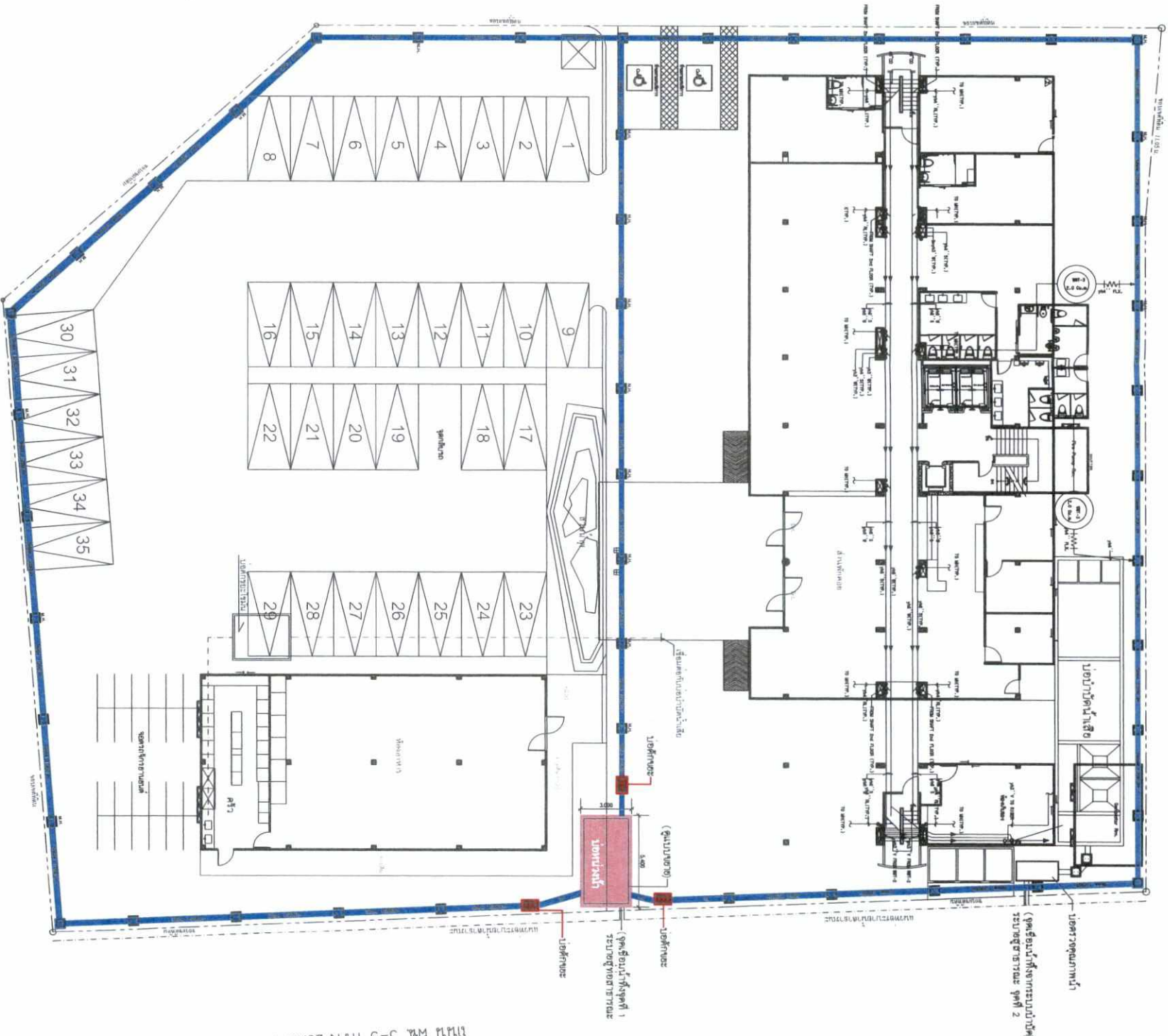
(นายสมควร แซ่เตีย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดีท็อป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2560

ถนนกว้าง 12.00 ม.



ลงชื่อ

(นายสมพล หมอยา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีนาคม 2560



ผู้รับใบอนุญาต
SCALE 1: 200

CYRUS LAND

15/09 SOI SATREEMATA 2 LADPROW
RD. LADPROW B.K.K 10230 THAILAND
TEL.02-9310490 FAX.02-9310491
email: lphd@topmail.com

PROJECT OWNER :

OWNER :

ARCHITECTS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

DRAWING TITLE :

TOP VIEW RESIDENCE

LOCATION :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

DESIGNER :

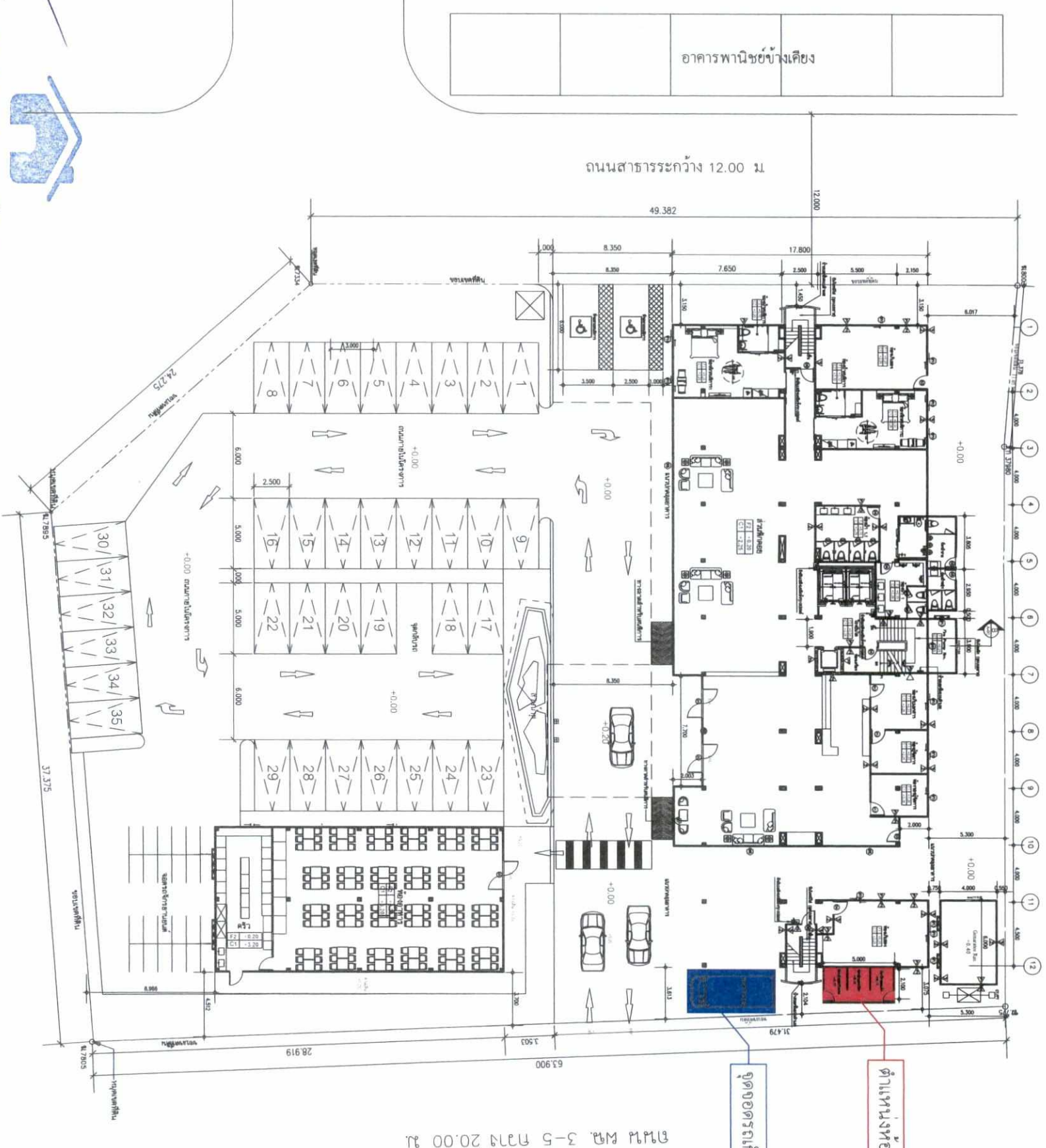
ผู้รับใบอนุญาต

DRAWING NO. A - 04

DRAWN BY :

CHECKED BY :

SCALE : DATE : 25-09-2015



ลงชื่อ
(นายสมคิด แสงเดียว)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DETOPPROPERTY CO., LTD.
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ
(นายอุบล หอมยงค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิชาสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มีนาคม 2560

PROJECT OWNER:		OWNER:		ARCHITECTS:		MECHANICAL ENGINEERS:		SANITARY ENGINEERS:		DRAWING TITLE:	
CYRUS LAND		บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ 72 ซอย สรรพกิจ 1/2 ต. คลองเตย จ. กรุงเทพฯ		นาย สุวัฒน์ สรรพกิจ 59/25 ถนนสุขุมวิท ต. คลองเตย จ. กรุงเทพฯ		นายสมคิด แสงเดียว 59/25 ถนนสุขุมวิท ต. คลองเตย จ. กรุงเทพฯ		นายสุวัฒน์ สรรพกิจ 59/25 ถนนสุขุมวิท ต. คลองเตย จ. กรุงเทพฯ		ผังบริเวณ	
TOP VIEW RESIDENCE		LOCATION:		STRUCTURAL ENGINEERS:		ELECTRICAL ENGINEERS:		DESIGNER:		DRAWING NO. A - 04	
		ต. คลองเตย จ. กรุงเทพฯ		นาย สุวัฒน์ สรรพกิจ 59/25 ถนนสุขุมวิท ต. คลองเตย จ. กรุงเทพฯ		นายสมคิด แสงเดียว 59/25 ถนนสุขุมวิท ต. คลองเตย จ. กรุงเทพฯ		บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		CHECKED BY:	
										DATE: 25-09-2015	



บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DETOPPROPERTY CO., LTD.

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ (นางอติพร)

CONSTRUCTIVE PARTNERS
CYRUS LAND

รายละเอียดพื้นที่สีเขียว		
ระดับชั้น	ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	ไม้พุ่มคลุมดิน (ตร.ม.)
1	185.84	411.01
		พื้นที่สีเขียวรวม (ตร.ม.)
		411.01

พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ 286 ตร.ม.

ลงชื่อ  (นายสมชาย แซ่ดี) 
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DETOPPROPERTY CO., LTD.
มีนาคม 2560

บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2560

PROJECT OWNER:

CYRUS LAND

15/09 SOI SATIREWITAYA 2 LADPROW
RD. LADPROW B.K.K. 10230 THAILAND
TEL.02-9310490 FAX.02-9310491
email: l150490@hotmail.com

TOP VIEW RESIDENCE

OWNER:

บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 72 ถนนพระรามที่ 2 แขวงคลอง
เตง เขตคลองเตจ กรุงเทพมหานคร

LOCATION:

ค.ทุ่งสุลา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

ARCHITECTS:

นาง สุวิมล ฐิตะบุญ สธ.1541
59/53 อ. บางนา-ตลาด
อ. บางพลี จ.สมุทรปราการ

STRUCTURAL ENGINEERS:

นาง สุวิมล ฐิตะบุญ สธ. 5972
10/153 ม.3 ต. บางพลี อ. บางพลี จ.สมุทรปราการ

MECHANICAL ENGINEERS:

นายสุวิมล ฐิตะบุญ สธ. 6056
อ. บางพลี จ.สมุทรปราการ

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายสุวิมล ฐิตะบุญ สธ. 5242
อ. บางพลี จ.สมุทรปราการ

SANITARY ENGINEERS:

นายสุวิมล ฐิตะบุญ สธ. 255
อ. บางพลี จ.สมุทรปราการ

DESIGNER:

Likit Kinsanit

DRAWING TITLE:

DRAWING NO.

DRAWN BY:

CHECKED BY:

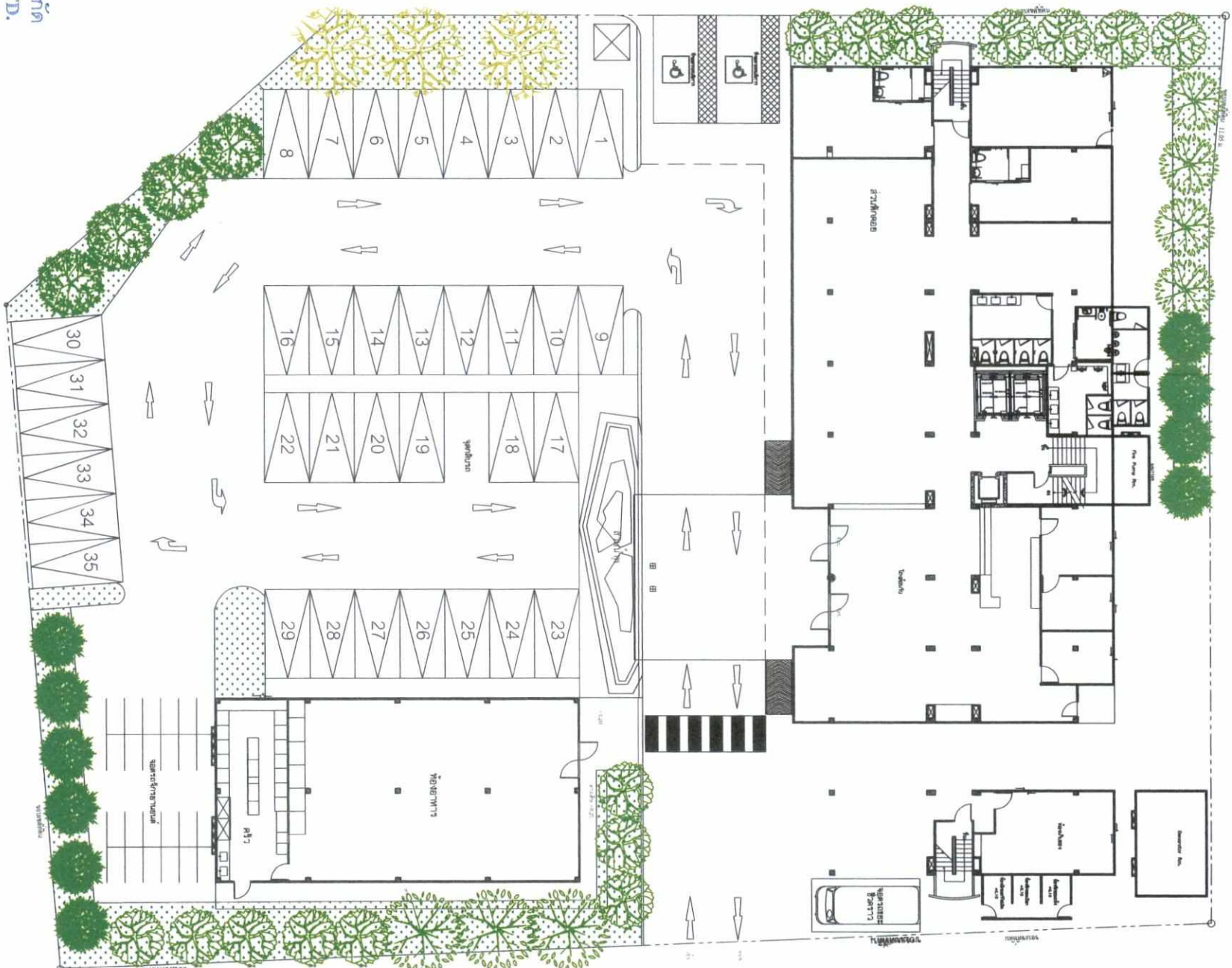
SCALE:

ลงชื่อ  (นายสมชาย แซ่ดี) 
ผู้อำนวยการสำนักงานเทคนิค
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2560

มีนาคม 2560

ลงชื่อ  (นายสมชาย แซ่ดี) 
ผู้อำนวยการสำนักงานเทคนิค
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2560

มีนาคม 2560

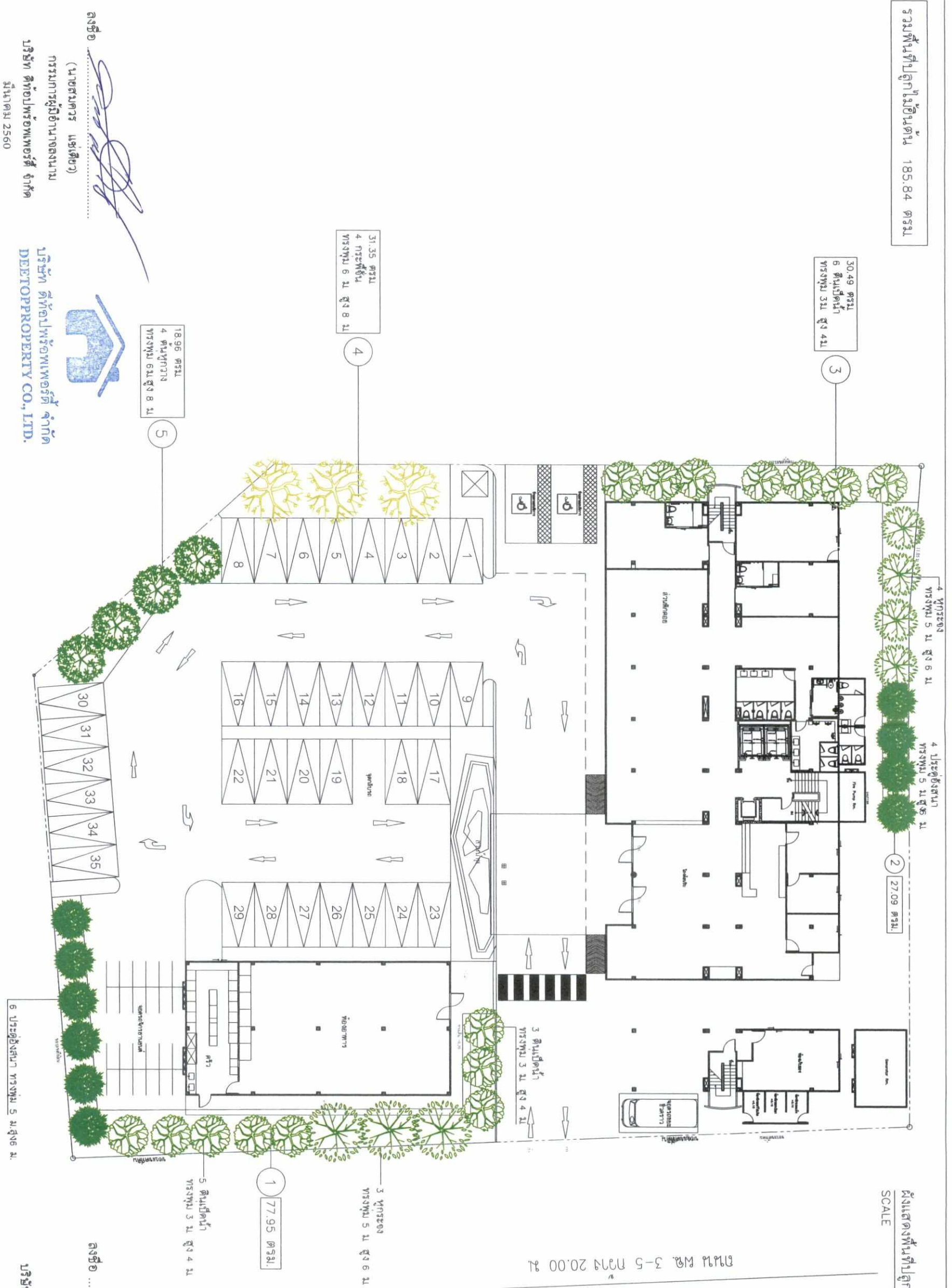


ผู้แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ
SCALE 1:200

พื้นที่สีเขียว 3-5 ตาราง 20.00 ม

รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 185.84 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ของโครงการชั้นล่าง
SCALE 1:200



ลงชื่อ
(นายสมคิด แสงเดชา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดีท็อปรอเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2560

บริษัท ดีท็อปรอเพอร์ตี้ จำกัด
DETOPPROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายพอล หมอยา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มีนาคม 2560

PROJECT OWNER:		OWNER:		ARCHITECTS:		MECHANICAL ENGINEERS:		SANITARY ENGINEERS:		DRAWING TITLE:	
CYRUS LAND		บริษัท ดีท็อปรอเพอร์ตี้ จำกัด		นาย สุวัฒน์ งามเจริญ สด.1541		นายอรรถสิทธิ์ ทัศนังค์ กก.6056		นายเกรียง ศรธนาพงศ์ สด.205		TOP VIEW RESIDENCE	
151/09 SOI SATREENTHAYA 2 LADPROW RD. LADPROW B.K.K. 10230 THAILAND		เลขที่ 72 ซอยพระยาสุรเสนา แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร		อ.นายพล งามเจริญ		อ.นายพล งามเจริญ		อ.นายพล งามเจริญ		DRAWN BY:	
TEL.02-93110490 FAX.02-93110491 email:likit@deftop.com		LOCATION:		STRUCTURAL ENGINEERS:		ELECTRICAL ENGINEERS:		DESIGNER:		CHECKED BY:	
		ต.ทุ่งสุขลา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี		นาย อธิวัฒน์ งามเจริญ สด.1541		นายอรรถสิทธิ์ ทัศนังค์ กก.6056		นายเกรียง ศรธนาพงศ์ สด.205		SCALE:	
				101/63 ม.1 ต.ลำโพง อ.เมือง จ.ภูเก็ต		101/63 ม.1 ต.ลำโพง อ.เมือง จ.ภูเก็ต		LIKIT Kinsanit		DATE:	

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 411.01 ตรม.

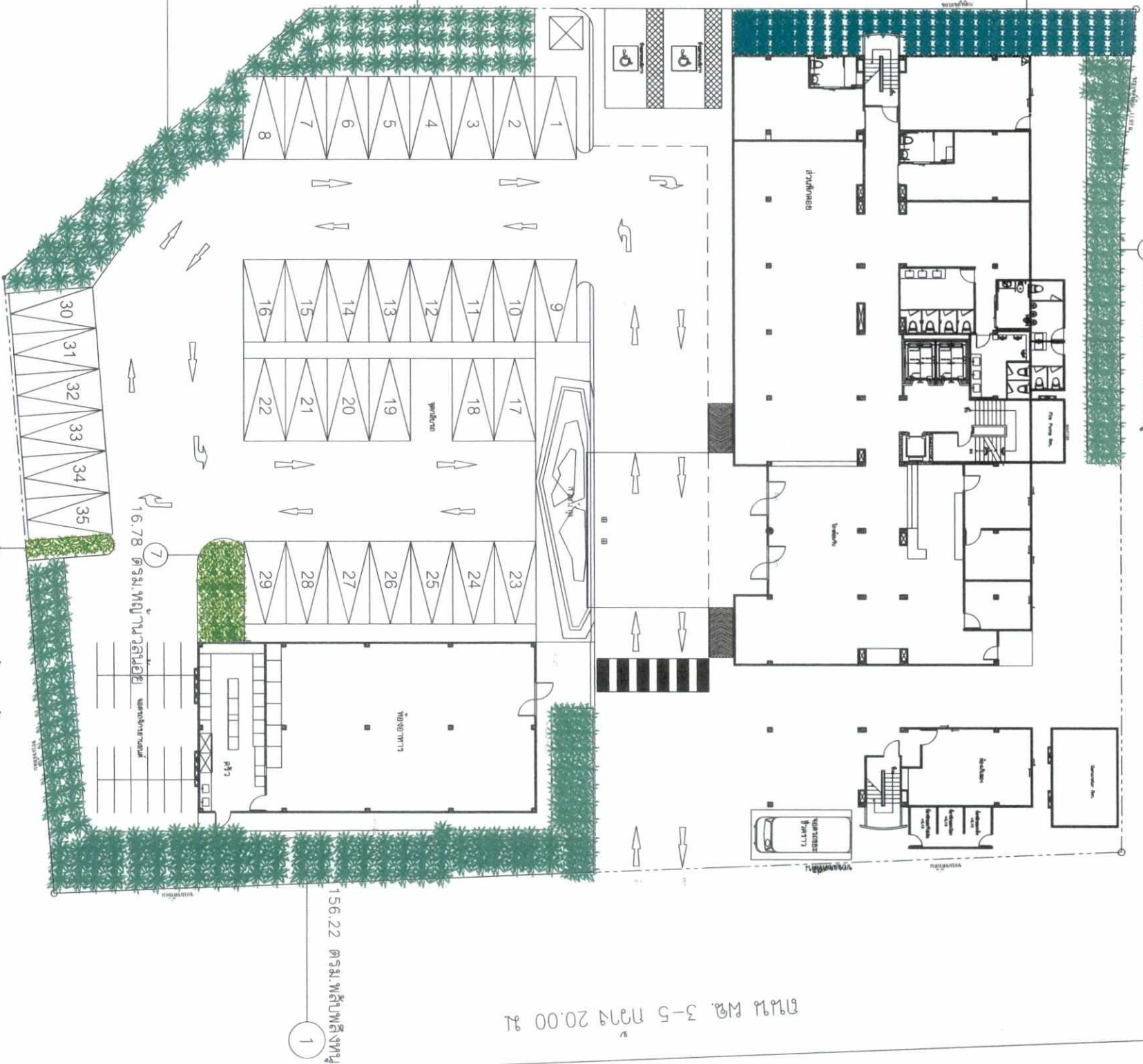


บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DEETOPPROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายสมควร แซ่เตียว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดีท็อปพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2560

ลงชื่อ
(นายจุมพล หมอชัยดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มีนาคม 2560

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-คลุมดิน ของโครงการ
SCALE 1:200



15/09 SOI SATTREYITTAYA 2 LADPROW RD. LADPROW B.K. 10230 THAILAND TEL:02-9310490 FAX:02-9310491 email: likit4@gmail.com PROJECT INFORMATION CYRUSLAND	PROJECT OWNER:		OWNER:		ARCHITECTS:		MECHANICAL ENGINEERS:		SANITARY ENGINEERS:		DRAWING TITLE:	
	TOP VIEW RESIDENCE		LOCATION:		STRUCTURAL ENGINEERS:		ELECTRICAL ENGINEERS:		DESIGNER:			
	ต.ทุ่งสุลา อ.ศรีราชา จ. ชลบุรี											
DRAWING NO.		DRAWN BY:		CHECKED BY:		SCALE:		DATE:				