ที่ ทส ๑๐๑๖.๒/ ๕๐๑๖ :

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๗ เมษายน ๒๕๖๐

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Club-3

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๘๔๗๒ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ Club-3 ของบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Club-3 พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ Club-3 ของบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ Club-3 ของบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙

แล้วให้...

แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงศ์พงศ์ สุรพฤกษ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๖ ต่อ ๖๘๓๒
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๙

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Club-3 ของ บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Club-3 ของบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ที่อยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา (เพื่อใช้เป็นทางสาธารณประโยชน์) ระหว่างซอยพระตำหนัก 4 และซอยพระตำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 64 ห้อง ขนาดพื้นที่ 2 งาน 49.90 ตารางวา หรือ 999.60 ตารางเมตร จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดย บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Club-3 ของบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวน้ำฝน วงค์สุวรรณ) (นายเบญจพล อินทรศรี)

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กุมภาพันธ์ 2560 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ระยะก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1) สภาพภูมิประเทศ	- สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ชั่วคราว ซึ่งก่อนที่จะมีการก่อสร้าง ทางโครงการจะมีการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกก่อน แล้วจึงทำการก่อสร้างในขั้นตอนต่อไป โครงการจะมีการก่อสร้าง โดยเริ่มจากการปรับพื้นที่และขุดดินเพื่อทำฐานราก ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน และต้องมีการถมดินเพื่อปรับพื้นที่โครงการให้เท่ากัน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในระยะก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบทางลบในระดับต่ำ (-1) ต่อสภาพภูมิประเทศในพื้นที่โครงการ	1. การขุดหรือถมดินให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ 2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 3. จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดิน และปรับสภาพพื้นที่ตั้งโครงการให้ต่างจากสภาพเดิมให้น้อยที่สุด 4. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือนร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 5. ผู้รับเหมาและผู้คุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการได้ทุกวัน 6. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้างโดยจัดให้มี	- ตรวจสอบการดำเนินการก่อสร้างของผู้รับเหมาให้ดำเนินการก่อสร้างเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ตรวจสอบระดับดินขุดและดินถม ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด New Nordic Development

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์และรับเรื่องร้องเรียน แจ้งแผนปฏิบัติงาน และมาตรการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ 7. การขุดดินจะต้องให้มีความเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) และจัดทำกำแพงกันดิน (Sheet Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 8. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 9. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 10. ในช่วงการถอนเข็มกันพัง โครงการต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 12. ติดป้ายโครงการ ซึ่งประกอบไปด้วย ชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่สามารถติดต่อได้ และผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อตลอด 24 ชั่วโมง ด้านหน้าโครงการ 13. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าว เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด New Nordic Development Co.

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2560

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเปญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) คุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละออง	- ในระยะการก่อสร้าง ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.056 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินในระยะก่อสร้าง มีค่าเท่ากับ 1.11×10^{-3} มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าเท่ากับ 0.057 มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป มีค่าเท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. ไม่เกินค่ามาตรฐาน 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.039 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินในระยะก่อสร้าง มีค่าเท่ากับ 8.32×10^{-5} มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่าฝุ่นละออง มีค่าเท่ากับ 0.039 มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป 0.12 มก./ลบ.ม. ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) โดยทั่วไป ประกอบกับการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ และรถบรรทุกจะไม่ได้ทำงานทั้งวัน ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด หรือไม่ได้เข้ามาในพื้นที่พร้อมกัน จึงส่งผลกระทบทางลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 6 เมตร (รั้วคอนกรีตเดิมสูง 2 เมตร และ Metal Steel ความสูง 4 เมตร) เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในขณะที่วิ่งผ่านชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 4. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง วันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น หรือตามสภาพภูมิอากาศ แต่หากพบว่ามียังมีฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ทางโครงการจะมีการเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำเพิ่มมากขึ้น 6. ใช้ Mesh sheet กั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารให้คงทนแข็งแรงและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 7. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะกรณีที่มีการเข้า-ออกเท่านั้น	- ติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณทางเข้าออกโครงการทางด้านทิศตะตก ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM_{10}) ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจวัดทุกวัน 24 ชั่วโมงต่อเนื่องตลอดช่วงระยะเวลาการทำฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมงต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุดเป็นเวลา 1 วัน ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415) การรายงานผล - การรายงานผลในระยะก่อสร้างฐานรากให้รายงานผลทุก

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด New Nordic Development Co., Ltd.

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		8. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน ตั้งแต่เวลา 06.00-09.00 น. และเวลา 16.00-20.00 น. เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด 9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกตลอดระยะก่อสร้างและเพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางแยก กรณีมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 10. จัดพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยการเก็บกวาดและใช้น้ำฉีดพื้นให้สะอาดโดยทันที 12. ควบคุมยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด 13. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง และลำเลียงทิ้งลงทุกวันในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดพักผ่อนของชุมชน 14. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมโดยรถบรรทุกที่ทำการขนส่งต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง 15. การผสมคอนกรีตหรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	สัปดาห์ต่อเมืองพัทยา - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		16. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็นและเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่จำเป็นต้องทำงานพื้นผิว 17. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 18. การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำบนผิวอย่างต่อเนื่อง 19. ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด โดยผงซีเมนต์ที่ปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม 20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 21. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที	
	การป้องกันความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยโครงการได้ประเมินออกเป็น 4 ประเภท คือ การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition) การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) การก่อสร้าง (Costruction) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) ทั้งนี้ จากการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบโดยหลักในแต่ละกิจกรรมมีค่าต่างระดับ คือ ความเสี่ยงสูง ปานกลาง และต่ำ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1. ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณ ที่มีการก่อสร้างให้เห็นชัดเจน <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และระบุแนวทางแก้ไข สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอ หรือ	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		ตรวจสอบ 3. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุ และเวลา <u>มาตรการด้านติดตามตรวจสอบ</u> 4. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่นละอองทุกวันในระหว่างก่อสร้างฐานรากและตรวจวัดฝุ่นละอองทุกเดือนในระหว่างก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ 5. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 6. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นละอองมากที่สุด 7. ทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย 8. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u> 9. ปิดท้ายรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยผ้าใบมิดชิด 10. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 11. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 12. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองเป็นระบบปิด 13. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการตกหล่นของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		<u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 14. ละเว้นการเผาและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 15. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 16. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 17. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้าในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 18. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 19. ปรับปรุงถนนพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่สภาพใช้งานได้ดีเสมอ 20. ใช้น้ำฉีดพ่นถนน ถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง 21. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ	
(2) มลพิษทางอากาศ	- มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในสภาพปัจจุบัน ที่รวมกับผลการประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นระหว่างการ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดทำรั้วทึบโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 6 เมตร (รั้วเดิมสูง 2 เมตร และMetal steel ความสูง 4 เมตร) ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้างโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณทางเข้าออกโครงการทางด้านทิศตะวันตก <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ก่อสร้าง พบว่า 1. ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.916 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินได้ในระยะก่อสร้าง มีค่าเท่ากับ 1.21×10^{-3} มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่า CO มีค่าเท่ากับ 0.917 มก./ ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป 34.20 มก./ลบ.ม. ไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนด 2. ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.049 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินได้ในระยะก่อสร้าง มีค่าเท่ากับ 9.26×10^{-3} มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่า NO_2 มีค่าเท่ากับ 0.058 มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป 0.32 มก./ลบ.ม.ไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนด 3. ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.007 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินได้ในระยะก่อสร้าง มีค่าเท่ากับ 5.86×10^{-4} มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่า SO_2 มีค่าเท่ากับ 7.59×10^{-3} มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป 0.30 มก./ลบ.ม. ไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนด 4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 2.49 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินได้ในระยะก่อสร้าง มีค่าเท่ากับ 5.10×10^{-4}	4. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วและน้ำหนักของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินตามกฎหมายกำหนด 5. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างเวลา 09.00-16.00 น. 6. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในขณะที่วิ่งผ่านชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 7. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าควันดำ เสียงดังและเหตุเดือดร้อนรำคาญ	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์(NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุดเป็นเวลา 1 วัน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415) <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด New Nordic Development Co., Ltd.

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2560

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่า HC มีค่าเท่ากับ 2.49 มก./ลบ. ม. ดังนั้น โครงการมีค่าคุณภาพอากาศ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ (-1) เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		
3) เสียง	- ระดับเสียงรวม จากการก่อสร้างโครงการที่ระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 2 ต่อพื้นที่ข้างเคียงหลังจากมีการติดตั้งผนังกั้นเสียงชั่วคราว มีค่าระดับเสียงลดลง อยู่ในช่วง 66.32-69.71 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	1. โครงการจะใช้วิธีการทำเสาเข็มแบบเจาะ 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 6 เมตร (รั้วเดิมสูง 2 เมตร และ Metal steel ความสูง 4 เมตร) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ 3. สำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จนเกินระดับค่ามาตรฐานหรือได้รับการร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการติดตั้ง แผงกั้นเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้าย โดยใช้วัสดุเป็นไม้อัดความหนา 0.25 มม. หรือ 1 นิ้ว สำหรับการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังที่อยู่ในที่โล่ง ทั้ง 3 ด้าน ทั้งนี้การติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็น Noise Barrier ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงได้ 23 dB(A)	- ตรวจวัดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณทางเข้าออกโครงการทางด้านทิศตะวันตก (อาคารกำลังก่อสร้าง) <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ตรวจวัดเฉลี่ยวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max})

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด New Nordic Development Co., Ltd.

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) เสียง (ต่อ)	- เสียงรบกวนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการในระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 2 ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ งานเจาะเสาเข็ม และการทำฐานราก งานโครงสร้าง และการเก็บงานและตกแต่งงาน หน่วยรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง (1.98)-0.61 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) กำหนดให้มีค่าเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) จากการกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง ทางโครงการได้มีมาตรการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โครงการโดยรอบ ซึ่งจะส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวนทางลบในระดับต่ำ (-1)	4. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณชุมชน อาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะจำเป็น 6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. เลือกเทคนิคการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เครื่องจักรที่มีความเหมาะสมกับงาน 8. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การเคลื่อนวัสดุก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานชั่วคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราการเร่งเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังและควบคุมการขนย้ายสิ่งของโดยไม่ให้ลากหรือวางกระแทกก่อให้เกิดเสียงดัง	ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจวัดทุกวัน 24 ชั่วโมงต่อเนื่องตลอดช่วงระยะเวลาการทำฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมงต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุดเป็นเวลา 1 วัน ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415) การรายงานผล - การรายงานผลในระยะก่อสร้างฐานรากให้รายงานผลทุกสัปดาห์ต่อเมืองพัทยา - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด New Nordic Development Co., Ltd.

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
กุมภาพันธ์ 2560

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) เสียง (ต่อ)		14. กิจกรรมการก่อสร้างใดที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวันระหว่างเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังใ 15. นเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดในวันเสาร์-อาทิตย์ และในวันหยุดนักขัตฤกษ์ 16. การตัดการเจียรกระเบื้องและเศษวัสดุต่างๆ ทุกชิ้น ให้ทำภายในห้องที่มีแผ่นกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ 17. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 18. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งการใช้ Tower Crane ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างไปยังตำแหน่งต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 19. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ประวัติการทำงานที่ดี โดยแนบเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการว่าจ้าง 20. ประสานงานให้ชุมชนข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง 21. ในกรณีคนงานก่อสร้างทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	สิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) เสียง (ต่อ)		ติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs 22. ห้ามรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืน 23. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าควันดำ เสียงดังและเหตุเดือดร้อนรำคาญ 24. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที	
4) ความสั่นสะเทือน	- จากการคำนวณการสั่นสะเทือนของโครงการ พบว่า พื้นที่ข้างเคียงรอบโครงการ ด้านทิศเหนือ ร้านสะดวกซื้อ Family Mart และร้านค้าเรือนแถว จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.193 นิ้ว/วินาที ทิศใต้ อาคารกำลังปรับปรุง ความสูง 5 ชั้น จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.174 นิ้ว/วินาที ทิศตะวันออก บ้านพักอาศัยความสูง 2 ชั้น จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.008 นิ้ว/วินาที ทิศตะวันตก อาคารกำลังก่อสร้าง จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.027 นิ้ว/วินาที และสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ คือ พระตำหนักริมผา อยู่หางจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 590 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 2.496×10^{-4} รองลงมาเป็นวังสามเซียน อยู่หางจากโครงการไปทางทิศตะวันออก ประมาณ 600 เมตร จะได้รับ	1. ใช้เสาเข็มร่วมกับระบบเจาะนำ (Preboring) ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านสั่นสะเทือน 2. ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อให้สะดวกและสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุช่วงเวลาให้ชัดเจน 3. โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบสภาพกายภาพของอาคารข้างเคียงทุกหลังพร้อมถ่ายภาพประกอบ โดยให้รับทราบทั้ง 2 ฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผล	- ตรวจวัดระดับสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณทางเข้าออกโครงการทางด้านทิศตะวันตก ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสั่นสะเทือน ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจวัดทุกวัน 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง ตลอดช่วงระยะเวลาการทำฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	แรงสั่นสะเทือนประมาณ 2.433×10^{-4} นิ้ว/วินาที และวัดพระเขาใหญ่ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 640 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 2.209×10^{-4} นิ้ว/วินาที และวัดเขาพระบาทพัทยา ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 730 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 1.813×10^{-4} นิ้ว/วินาที ซึ่งจากเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า บริเวณโดยรอบบริเวณโครงการจะไม่สามารถรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภทบริเวณโดยรอบโครงการ จะส่งผลกระทบทางด้านลบอยู่ในระดับต่ำ (-1)	กระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 5. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบการทรุดตัวและการเอียงตัวของอาคารข้างเคียงโครงการ โดยการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัด และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. ขุดร่องโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตัดคลื่นความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง 9. โครงการจะต้องจัดให้มีรายงานความคืบหน้าการก่อสร้างให้กับบ้านพักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียงให้ทราบเป็นระยะๆ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 10. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่ากฎหมายกำหนด 11. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 12. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงในขณะที่วิ่งผ่านชุมชน 13. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างเวลา 09.00-16.00 น.	ก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุดเป็นเวลา 1 วัน ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415) การรายงานผล - การรายงานผลในระยะก่อสร้างฐานรากให้รายงานผลทุกสัปดาห์ต่อเมืองพัทยา - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด New Nordic Development Co.

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		14. กิจกรรมการก่อสร้างใดที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน จะต้องทำเฉพาะเวลาในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. และให้หยุดทำงานวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 15. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ 16. มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน เป็นสัดส่วนโดยการก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันหมด เพื่อลดความสั่นสะเทือนอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ 17. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 18. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงและความเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 19. โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 20. ประสานงานให้กับชุมชนข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง 21. นำเอามาตรการที่ได้รับความเห็นชอบแล้วเป็นเงื่อนไขประกอบเอกสารแนบท้ายสัญญาจ้างก่อสร้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามสัญญาอย่างเคร่งครัด หากผู้รับเหมา	

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ไม่ปฏิบัติตามจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม 22. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
5) ทรัพยากรดิน	- การดำเนินการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินในด้านการทรุดตัว และการพังทลายของดิน ในระยะก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก การก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจะป้องกันการพังทลายของดิน (Sheet Pile) โดยทำการค้ำยัน (Bracing) รวมทั้งในช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง โครงการจะดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ดังนั้น จึงส่งผลกระทบทางลบอยู่ในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน 2. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้าง และฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ 3. กำหนดให้มีการสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้าง และเลื่อนไหลของดินรวมทั้งเศษวัสดุก่อสร้างออกสู่ภายนอกโครงการ 4. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน โดยการทำผนังกันดินด้วยการทำเข็มพืด ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือในการปรับหน้าดินจะต้องมีการปรับหน้าดินให้แน่นโดยมีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินในระหว่างฤดูฝน 5. จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile ประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ในกรณีที่มีการหล่นของเศษดินและหิน จัดให้มีพนักงานคอยทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 7. จัดให้มีการทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างของโครงการต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที	1. ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ ไม่ให้มีดินชะล้างและเลื่อนไหลออกสู่ภายนอกโครงการไปยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียงโดยเฉพาะช่วงหลังฝนตก สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณทางเข้าออกโครงการทางด้านทิศตะวันตก ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การพังทลายของดินที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - การชะล้าง ตะกอนออกสู่ภายนอกโครงการ - การอุดตันของระบบระบายน้ำภายในโครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ทรัพยากรดิน (ต่อ)		8. ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดินโดยรอบจนอาจเกิดอันตรายต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าวและทำการบดอัดใหม่ให้แน่นโดยทันที ในการถอน Sheet Pile ต้องปฏิบัติดังนี้ - ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Beacing) รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ - เติมทรายถมอัดแน่นในช่องว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม - ค่อยๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่นและเติมทรายให้เต็มในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนที่ถอน Sheet Pile และเติมทรายให้เต็มบริเวณส่วนที่ค้ำยันแล้ว 9. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินหากพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 10. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างและห้ามปล่อยให้น้ำไหลนองออกสู่ภายนอกโครงการ 11. ทางโครงการตรวจสอบเสถียรภาพดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ ตลอดจนความมั่นคงแข็งแรงของแนวรั้วโครงการ	2. ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างหลังจากรื้อถอน Sheet Pile แล้วเสร็จ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การพังทลายของดินที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415) การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด New Nordic Development Co., Ltd.

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) คุณภาพน้ำ	- น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จำนวน 50 คน มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ซึ่งมีปริมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ดังนั้นผลกระทางลบในระดับต่ำ (-1)	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง ที่อาบน้ำ และลานซักล้าง ทางโครงการจัดให้มีห้องสุขา 5 ห้อง ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะกรอง-ไร้อากาศ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ที่อยู่ความดูแลของเมืองพัทยา (เพื่อใช้เป็นทางสาธารณประโยชน์) ต่อไป 2. ห้ามทิ้งเศษมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำของโครงการ 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราว โดยจัดทำรางระบายน้ำ (Gutter) และบ่อตกตะกอนดินขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และดูแลบำรุงรักษาและขุดลอกตะกอนดินให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 5. จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะ โดยมิให้น้ำเสียท่วมขังในบริเวณดังกล่าวและมีการจัดการน้ำเสียอย่างถูกสุขลักษณะ 6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 7. ประสานให้เมืองพัทยามาสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อพบว่าเต็ม 8. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนทำการกลบปิดถาวรในทันที	1. ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดตะแกรงดักขยะ สถานที่ตรวจสอบ - ระบบระบายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การอุดตัน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพถังบำบัดให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องรีบแก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - ระบบสุขาภิบาล ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) คุณภาพน้ำ (ต่อ)			<u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบไปด้วย พื้นที่ชุมชน มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเม้นต์ โรงแรมและพื้นที่ว่าง เป็นต้น มีลักษณะระบบนิเวศเป็นระบบนิเวศแบบสังคมเมือง (Urban Ecology) โดยปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ ดังนั้น จะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด (0)	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ โดยจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **1) น้ำใช้**	- โครงการมีอัตราการใช้น้ำในระยะก่อสร้าง ดังนี้ 1. น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในระยะก่อสร้างจะมีประมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังน้ำสำรอง ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จึงคาดว่าการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 4. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ท่อประปาภายในโครงการ - ถังน้ำสำรอง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - รอยรั่วของท่อ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) น้ำใช้ (ต่อ)	(0) ต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากสี กลิ่น ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที **มาตรการประหยัดน้ำเพื่อลดปริมาณน้ำเสีย และนำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด** 1. ไม่เกิดน้ำไหลตลอดเวลาขณะล้างหน้า เพราะจะสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ 2. ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิด ลงในชักโครก เพราะจะสูญเสียน้ำปริมาณมาก จากการกดชักโครก เพื่อไล่สิ่งของดังกล่าวลงท่อ 3. ล้างจานในภาชนะที่ขังน้ำไว้ จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ใช้น้ำ ท่อน้ำ อย่างสม่ำเสมอ และต้องเปลี่ยนใหม่ทันทีหากมีอุปกรณ์ชำรุด	ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415) การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
2) การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง 50 คน ไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 5 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วม คาดว่าจะมีประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ซึ่งมีปริมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วน	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะกรอง-ไร้อากาศ ขนาดความจุ 5 ลูกบาศ์เมตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้อง	1.ตรวจสอบรางระบายน้ำ ตะแกรงกั้นขยะ และระบบบำบัดน้ำเสีย สถานที่ตรวจสอบ - ระบบระบายน้ำ/ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดิน และแห้งไปเองตามธรรมชาติ โดยโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะกรองไร้อากาศ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ที่อยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา (เพื่อใช้เป็นทางสาธารณะประโยชน์) ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าการใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปดังกล่าว จะสามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพและส่งผลทางลบในระดับที่ต่ำ (-1)	ส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบตะกอนไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อพบว่าเต็ม 4. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำ (Gutter) และบ่อตกตะกอนดินขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และดูแลบำรุง และขุดลอกตะกอนดินให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 5. จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะ โดยมิให้น้ำเสียท่วมขังบริเวณดังกล่าวและมีการจัดการน้ำเสียอย่างถูกสุขลักษณะ 6. กำจัดแหล่งน้ำท่วมขัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 7. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 8. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด 9. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 10. ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรค เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู และแมลงสาบ 11. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้เมืองพัทยานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรย	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ระดับตะกอนในรางระบายน้ำ - การอุดตันของตะแกรงและบ่อดักตะกอน - ระดับตะกอนถังบำบัดน้ำเสีย ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ สถานที่ตรวจสอบ - บ่อพักน้ำก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีดีเอส (Total Dissolved Solids) - ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ปูนขาวก่อนทำการฝังกลบถังเกรอะปิดถาวรในทันที 12. หลังจากที่โครงการสร้างเสร็จ การรื้อถอนห้องส้วมคนงานให้เป็นไปตามหลักการจัดการสุขาภิบาล เพื่อลดการติดเชื้อจากพาหะนำโรค การจัดการน้ำเสียในบริเวณพื้นที่โครงการ	Solids) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415) <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำบริเวณภายนอกพื้นที่โครงการ และชุมชนข้างเคียง ใช้ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ที่อยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา (เพื่อใช้เป็นทางสาธารณะประโยชน์) เป็นหลัก ทั้งนี้ในระยะการก่อสร้างโครงการหากไม่มีการป้องกันเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจเกิดการรั่วไหลออกสู่ภายนอก อาจส่งผลให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำและเกิดน้ำท่วมขังบริเวณหน้างาน และพื้นที่ใกล้เคียงได้ รวมทั้งอาจเกิดอุบัติเหตุการลื่นล้มของผู้สัญจรไปมาบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งในการป้องกันปัญหาดังกล่าว โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจะจัดทำร่องระบายน้ำชั่วคราวขนาดกว้าง 30 เซนติเมตร ลึก 30 เซนติเมตร รอบพื้นที่โครงการแต่ละส่วนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ที่อยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา (เพื่อใช้เป็นทางสาธารณะ) ต่อไป พร้อมกับจัดให้มีการขุดลอกดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ ดังนั้น จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะถูกสูบออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ เพื่อให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ และไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำ 5. ดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. ไม่ทิ้งขยะและเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารลงไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน สถานที่ตรวจสอบ - ระบบระบายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ระดับตะกอนในรางระบายน้ำ - การอุดตันของตะแกรงและบ่อดักตะแกรง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415) การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การจัดการมูลฝอย	- มูลฝอยที่เกิดจากคนงานจำนวนสูงสุด 50 คน มีปริมาณ 150 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งทางผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 150 ลิตร จำนวน 5 ใบ แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) จำนวน 1 ใบ ถังมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) จำนวน 2 ใบ ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) จำนวน 1 ใบ ถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) จำนวน 1 ใบ ซึ่งไม่มีการรั่วซึมพร้อม ทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝน และการส่งกลิ่นเหม็น ซึ่งในแต่ละวันจะมีคนงานรับผิดชอบจัดเก็บ และรวบรวม เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยา จัดเก็บต่อไปส่วนมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน แลเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดโดยโครงการจะกำหนดให้ ผู้รับเหมาขนส่งเศษวัสดุไปกำจัด ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะการก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อชุมชน	1. กำหนดให้ผู้รับเหมา จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 5 ใบ ซึ่งไม่มีการรั่วซึมพร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น จัดวางภายในโครงการบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการโดยแยกเป็น - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ใบ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ใบ - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ใบ - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ใบ 2. การจัดวางภายในโครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเวรในแต่ละวันให้คนงานเก็บมูลฝอยมารวมไว้ โดยผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบเก็บขนและนำไปทิ้งยังจุดที่รองรับมูลฝอยของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกกับการจัดเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยาที่เข้ามาเก็บขนต่อไป และกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาเก็บมูลฝอยของคนงานอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบที่พักมูลฝอยภายในโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - ที่พักมูลฝอย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415) การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 7. หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จต้องจัดการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการไปกำจัดให้เรียบร้อย 8. เศษวัสดุก่อสร้างต้องแยกเก็บ และรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้ และมีการคัดแยกมูลฝอย 9. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด ห้ามมิให้มีการทิ้งมูลฝอยบริเวณพื้นที่ว่างรอบโครงการ	
5) ไฟฟ้า	- ในระยะก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้า เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าไม่มากนัก ประกอบกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา มีศักยภาพที่เพียงพอในการให้บริการ ดังนั้นในระยะการก่อสร้าง จึงไม่เกิดผลกระทบ (0) ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	1. โครงการขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา 2. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 4. แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน 5. การติดตั้งระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานและควบคุมโดยวิศวกรไฟฟ้า 6. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 7. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 8. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 9. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชาก	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ไฟฟ้า (ต่อ)		หรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415) การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
6) การจราจร	- จากสภาพการจราจรปัจจุบันของถนนของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ที่อยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา (เพื่อใช้เป็นทางสาธารณประโยชน์) มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.057 ซอยพระตำหนัก 4 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.060 และถนนพระตำหนัก มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.173 สภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก เมื่อนำมารวมกับปริมาณจราจรของโครงการที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้าง ประมาณ 19 เที่ยวต่อวัน (10.08 PCU/ชั่วโมง) ทำให้ค่า V/C Ratio ถนนของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ที่อยู่ในความดูและของเมืองพัทยา (เพื่อใช้เป็นทางสาธารณประโยชน์) มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.058 ซอยพระตำหนัก 4 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.063 และถนนพระตำหนัก มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.178 การจราจรของถนนทั้ง 3 สาย มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปน้อยมากสภาพการจราจรยังอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกและความเร็วตามกฎหมายกำหนดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อขับผ่านชุมชน และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดเวลา	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การจราจร (ต่อ)		5. กำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00–16.00 น. 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 7. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 8. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 9. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดตามที่กฎหมายกำหนด 10. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน (เวลา 06.00-09.00 น. และเวลา 16.00-20.00 น.) เวลากลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับตามความเห็นชอบของเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ที่ให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจร 11. จัดระบบการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความสะดวกและปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณ 12. ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบว่าชำรุด เสียหายจากการดำเนินโครงการให้ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อรับผิดชอบ	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การจราจร (ต่อ)		ในการดำเนินงานซ่อมแซม 13. ห้ามมิให้รถบรรทุกจอดรอเพื่อขนส่งดิน หรือรับส่งคนงาน หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด 14. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับขนดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง 15. ติดข้อความประชาสัมพันธ์ชื่อโครงการ พร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อที่รถบรรทุก เพื่อประชาชนที่ได้รับความเดือนร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างมีช่องทางติดต่อได้สะดวก 16. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ในระยะการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีการย้ายถิ่นเข้ามาของประชากรภายหลังจากที่การก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป จึงส่งผลกระทบต่อโครงสร้างประชากร อาชีพ และโครงสร้างการบริการพื้นฐานทางสังคมในชุมชนรอบที่ตั้งโครงการ แต่จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียงมากกว่า เนื่องจากจะมีการจับจ่ายสินค้า และเครื่องใช้อุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง จึงเป็นผลดีต่อร้านค้าที่ขายสินค้าอุปโภคบริโภคที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพิ่มมากขึ้น ดังนั้นจึงถือว่าการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบทางบวกในระดับต่ำ (+1) ต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านเศรษฐกิจและสังคม	1. มีการจ้างแรงงานในท้องถิ่น โดยพิจารณาความรู้ความสามารถและความเหมาะสมของงาน เพื่อช่วยลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 2. บ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34 มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง) และออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อสอบถาม ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาต้องแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ติดกับโครงการ - กล่องรับฟังความคิดเห็น

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 3. จัดทำแฟ้มประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้นและจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย 4. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคารและบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอทุก 1 เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 5. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกครั้ง 6. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าหน้าที่กับเจ้าของบ้านร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบและจัดทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 7. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณข้างเคียง	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบทั้งก่อนการก่อสร้าง ระหว่างการก่อสร้าง และหลังการก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบกล่องรับความคิดเห็นทุกสัปดาห์ ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415) การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงค์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		8. วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งกำกับดูแลความประพฤติของคนงาน 9. มีมาตรการกำกับดูแล มิให้คนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ	สิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
2) สาธารณสุข	- ระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการย้ายถิ่นเข้ามาของประชากรในพื้นที่เพิ่มขึ้น แต่จะเป็นการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งในระหว่างการก่อสร้างโครงการ คนงานก่อสร้างจะต้องไปใช้บริการสถานพยาบาลที่มีในท้องที่บ้างตามโอกาส โดยเฉพาะที่ศูนย์บริการสาธารณสุข หรือโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพเมืองพัทยา ซึ่งตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถเข้ารับบริการได้เช่นกัน แต่หลังจากที่การก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานก่อสร้างเหล่านี้จะย้ายออกไป จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสาธารณสุขและการบริการสาธารณะของชุมชนทางลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดหาวัสดุอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานและเพียงพอกับจำนวนของคนงาน 2. ปฏิบัติตามประกาศกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน เรื่องมาตรฐานการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าหัวงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 4. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 5. จัดทำรั้วทึบโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 6 เมตร (รั้วเดิมสูง 2 เมตร และ Metal steel ความสูง 4 เมตร) ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน 7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นละออง ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	1. บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ โดยมีรายละเอียดของสาเหตุการเกิดความเสียหาย เป็นต้น สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการเจ็บป่วยและอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ก่อนทำงานและหลังรับเข้าทำงาน สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ภาวะสุขภาพของคนงานและกลุ่มโรค ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สาธารณสุข (ต่อ)		9. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างและให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด 10. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน พร้อมรถรับ-ส่งผู้เจ็บป่วย 11. จัดเตรียมและกำกับดูแลด้านสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมของคนงานให้อยู่ในสถาพที่ดี เช่น จัดเตรียมห้องน้ำห้องส้วมตามหลักสุขาภิบาลการจัดหาน้ำสะอาดให้แก่คนงานก่อสร้าง จัดหาถังรองรับขยะที่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น 12. กำหนดให้มีระบบข้อมูลด้านสุขภาพของคนงาน เพื่อควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นละอองปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์อันตรายส่วนบุคคล ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 วันตลอดระยะการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415) การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรีและเมืองพัทยา

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ระยะการก่อสร้างโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 20.75 เมตร (มีลักษณะอาคารทรงจั่วความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอันตรายที่เกิดในระหว่างก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักรการใช้เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางอาจเป็นสาเหตุของอุบัติเหตุได้จึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ (-1)	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 6 เมตร (รั้วคอนกรีตเดิมความสูง 2 เมตร และ Metal Steel ความสูง 4 เมตร) ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ 2. ขณะทำการก่อสร้างโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นทุก 2 ชั้น 3. เมื่อย้าย Chain LinK ไปแล้วต้องทำ Mesh Sheet กั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วย Mesh Sheet ทุกชั้น 4. ทุก 2 ชั้น ต้องจัดทำนั่งร้านและขึง Mesh Sheet รอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต 7. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 8. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 9. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐานและต้องควบคุมการก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	1. ตรวจสอบ Chain Link ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งาน Chain Link ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานให้ดีอยู่เสมอ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		11. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 12. ห้ามติดตั้ง กองเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 13. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุและพื้นที่สาธารณูปโภคของคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ดังรูปที่ 11 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้เคียงโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุม การก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 15. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาลงโทษ 16. โครงการจัดเจ้าหน้าที่พูดคุยเยี่ยมเยือนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ เพื่อนำมาปรับปรุงการก่อสร้าง 17. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 18. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นละออง ถุงมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน 19. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยและการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การจัดบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงเรื่องรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ดียิ่งขึ้น 20. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่พร้อมรถรับ-ส่งผู้เจ็บป่วย 21. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 22. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 23. ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้างรวมทั้งจัดให้มีที่พักคนงานที่ปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ และเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยแรงงานอย่างเคร่งครัด 24. ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟดูด" เป็นต้น โดยขนาดของป้ายเตือนต้องสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 25. จัดเตรียมพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงานและต้องไม่อยู่ใกล้แหล่งวัตถุไวไฟ 26. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 27. ห้ามมิให้คนงานประกอบอาหารภายในพื้นที่โครงการ 28. กำหนดให้ผู้รับเหมามีการควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบอย่างชัดเจน โดยระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา เพื่อมิให้เกิดความคลาดเคลื่อน 29. กำกับดูแลคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนให้กับผู้ที่พักอาศัยโดยรอบโครงการ และจะมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด	<u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) อัคคีภัย	- ระยะก่อสร้างการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดได้จากกิจกรรมหลัก 2 ประการ คือ กิจกรรมการ พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้าง โดยในโครงการนี้จะไม่มีการพักอาศัยของคนงาน ในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งทำให้โอกาสการเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้างจากกิจกรรมการอยู่อาศัยของคนงาน เช่น การใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร ลดน้อยลง หรือไม่มีเลย สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างการเกิดอัคคีภัย อาจเกิดจากอุปกรณ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าขัดข้อง หรือความประมาทของคนงาน อย่างไรก็ตาม การปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับการทำงาน และการตรวจสอบอุปกรณ์ใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งานจะช่วยลดโอกาสเกิดอัคคีภัยได้ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ซึ่งผลกระทบด้านความปลอดภัย และป้องกันอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้างรวมทั้งจัดให้มีที่พักงานที่ปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ และเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยแรงงานอย่างเคร่งครัด 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3. ให้ความรู้แก่คนงาน ในเรื่องความปลอดภัยในการใช้อุปกรณ์	-
5) สุขภาพ (1) ด้านสุขภาพกาย	- โรคที่อาจจะเกิดขึ้นกับผู้ที่ได้รับผลกระทบทั้งทางตรง และทางอ้อม มีดังนี้ (1) โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันบุหรี่ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจจนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น หรือตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ 3. จัดทำรั้วทึบโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 6 เมตร (รั้วคอนกรีตเดิมความสูง 2 เมตร และ Metal Steel ความสูง 4 เมตร) ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ด้วย เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ขึง Mesh Sheet ถี่กั้นทุกชั้น ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	(2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น เกิดจากการสัมผัส หรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย (3) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก-โรคไข้สมองอักเสบ เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด (4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เกิดจากรับประทานอาหาร และน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระ หรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหาร และน้ำดื่ม (5) โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ 1) เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบบี และซี 2) เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือด หรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ หรือผิวหนังมีแผลถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย 3) ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น (6) โรควัณโรค 1) เกิดจากการได้รับเชื้อแบคทีเรีย *Mycobacterium tuberculosis* ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมากับการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรคลงสู่พื้นที่ที่ไม่มีแสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค 2) ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น 3) เกิด	5. ติดตั้ง Mesh Sheet รอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 6. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 7. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 8. รักษาความสะอาดริมบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 9. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 10. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่เกี่ยวกับฝุ่นละอองหรือใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 11. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 12. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 13. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 14. จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพ ลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหารเป็นต้น 15.จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 16. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 17. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิดและสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง	

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	จากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง (7) โรคเครียดซึ่งจะนำไปสู่โรค นอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	18. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 19.ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่ 20. จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น 21. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 22. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 23. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 24. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 25. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไขหวัด โรควัณโรค เป็นต้น 26. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
(2) ด้านสุขภาพจิต	- ผลกระทบต่อสุขภาพด้าน สุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว สาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้างการที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ในกลุ่มของคนงานเอง	1. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ 2. กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังจะดำเนินการในช่วงเวลา 09.00 น.- 16.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในวันอาทิตย์	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)	อาจมีสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงาน ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวลและความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง จึงคาดว่า ผลกระทบทางลบที่จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ (-1)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 4. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 6. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง 7. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	
1.5 สุนทรียภาพ - แหล่งโบราณสถาน	- จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากระบบฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศของกรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานในรัศมี 1.2 กิโลเมตร จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการแต่อย่างใด ดังนั้นกิจกรรมของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบ (0) ต่อแหล่งโบราณสถาน	-	-
- แหล่งท่องเที่ยว	- จากการตรวจสอบแหล่งท่องเที่ยวในพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1.2 กิโลเมตร พบแหล่งท่องเที่ยว 3 แหล่ง คือ วังสามเชียน วัดพระเขาใหญ่ และวัดเขาพระบาทพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 600 เมตร 640 เมตร และ 730 เมตร ตามลำดับ ซึ่งคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบ (0) ต่อแหล่งท่องเที่ยว	-	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ทัศนียภาพ	- ในระยะก่อสร้างโครงการ โครงการจัดทำรั้วทึบโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 6 เมตร เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นในระยะการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการ เพื่อลดผลกระทบอันเนื่องมาจากสภาพพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การเก็บกองวัสดุก่อสร้าง การจัดการพื้นที่ก่อสร้าง หรือการจัดการระบบสาธารณูปโภคให้กับคนงานในระยะก่อสร้าง เป็นต้น ผลกระทบทางลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 6 เมตร (รั้วคอนกรีตเดิมความสูง 2 เมตร และ Metal Steel ความสูง 4 เมตร) ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากมูลฝอย และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ Mesh Sheet คลุมรอบอาคาร ทั้ง 4 ด้าน เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น สำหรับการก่อสร้างที่มีความสูงเกินกว่าชั้นที่ 2 ขึ้นไป ต้องจัดทำตะแกรงกันวัสดุตกหล่นไว้บริเวณชั้นที่ 2 กางออกมาจากตัวอาคารประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากชั้นสูงๆ ลงสู่พื้นที่ใกล้เคียง 6. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ	-

หมายเหตุ : การรายงานผลการตรวจวัดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างฐานรากให้รายงานผลทุกสัปดาห์ต่อเมืองพัทยา และต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ระยะดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1) สภาพภูมิประเทศ	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคาร ความสูง 7 ชั้น ความสูง 20.75 เมตร (มีลักษณะอาคารทรงจั่วความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิม ซึ่งจะไม่มีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อสภาพภูมิประเทศ ดังรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 3	1. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. เมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคารและบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	1.ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สีเขียว ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคล อาคารชุดพักอาศัย /บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงาน

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
กุมภาพันธ์ 2560

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
2) คุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละออง	- ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องฝุ่นละอองที่เกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ จากการประเมินพบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.056 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินในระยะดำเนินการ มีค่าเท่ากับ 1.88×10^{-7} มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าเท่ากับ 0.0560 มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป มีค่าเท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. ไม่เกินค่ามาตรฐาน 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.0390 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินในระยะดำเนินการ มีค่าเท่ากับ 8.75×10^{-8} มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่าฝุ่นละออง มีค่าเท่ากับ 0.0390 มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	1. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นจากโครงการโดยการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนของโครงการเป็นครั้งคราว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาด 291.02 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ 6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกมีความคล่องตัวและปลอดภัย ดังรูปที่ 8	-ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนภายในโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคล อาคารชุดพักอาศัย /บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
กุมภาพันธ์ 2560

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	ทั่วไป มีค่าเท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม. ไม่เกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงส่งผลกระทบทางลบในระดับต่ำ (-1)	7. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถของโครงการให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 8. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 9. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	<u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
(2) มลพิษทางอากาศ	- ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องฝุ่นละอองที่เกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ จากการประเมิน พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.9160 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินได้ในระยะดำเนินการ มีค่าเท่ากับ 1.04×10^{-4} มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่า CO มีค่าเท่ากับ 0.9161 มก./ลบ.ม.ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป 34.20 มก./ลบ.ม. ไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนด 2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.0490 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินได้ในระยะดำเนินการ มีค่า	1. เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จ มีการทำความสะอาดพื้นที่และจัดภูมิทัศน์ ปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นการช่วยลดมลพิษ 2. ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณถนนภายในโครงการ 3. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ รวม 291.02 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้เป็นอย่างดี 6. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ 7. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยโครงการใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณมลพิษที่ปล่อยออกมาจาก	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	เท่ากับ 3.84 x 10^{-6} มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่า NO_2 มีค่าเท่ากับ 0.0490 มก./ลบ.ม.ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป 0.32 มก./ลบ.ม. ไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนด 3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.0070 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินได้ในระยะดำเนินการ มีค่า 2.46 X 10^{-7} มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่า SO_2 มีค่าเท่ากับ 0.0070 มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป 0.30 มก./ลบ.ม. ไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนด 4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 2.4900 มก./ลบ.ม - ค่าที่ประเมินได้ในระยดำเนินการ มีค่าเท่ากับ 1.95 x 10^{-5} มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่า HC มีค่าเท่ากับ 2.4900 มก./ลบ. ม. ดังนั้น กิจกรรมของโครงการ ในระยะนี้จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศน้อยมาก โดยในทุกดัชนีที่ทำการประเมินมีค่าครอบคลุมอากาศไม่เกิน	รถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป จึงเป็นผลกระทบทางลบในระดับต่ำ (-1)		
3) เสียง	- เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัยจะใช้เพื่อการอยู่อาศัย เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น นอกจากนี้โครงการได้จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ ดังนั้นเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว จึงก่อให้เกิดผลกระทบจากเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ และดูแลรักษาให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 4. ติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-
4) ความสั่นสะเทือน	- จากการตรวจสอบบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย พ.ศ.2548 ของกรมทรัพยากรธรณี พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ในบริเวณเขต 1 เป็นบริเวณที่มีความเสี่ยงการเกิดแผ่นดินไหวน้อย หรือหากมีการเกิดแผ่นดินไหวจะสามารถรับรู้ได้เฉพาะผู้ที่อยู่บน	-	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเนญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อาคารสูง ซึ่งในการก่อสร้างโครงการเป็นอาคาร มีขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 21.75 เมตร ซึ่งมีความสูงไม่มากนัก จึงคาดว่าหากมีการเกิดแผ่นดินไหว จะไม่ส่งผลกระทบ (0) ต่อโครงการ		
5) ทรัพยากรดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารรวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยการยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้าง การพังทลายของหน้าดิน ได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งการจัดการควบคุมการระบายน้ำภายในโครงการไม่ให้กีดขวาง และควบคุมอัตราการระบายน้ำที่เปลี่ยนไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายด้านบวกในระดับต่ำ (+1)	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ 3. เมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคารและบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ	-
6) คุณภาพน้ำ	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งประกอบด้วยถังดักไขมัน ระบบเกรอะกรอง-ไร้อากาศ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic filter+Conventional Aotivated Sludge) โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย อาคาร 50 ลูกบาศก์เมตร คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของ น้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ จากนั้นปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดดังกล่าวจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อ	1. จัดให้มีถังดักไขมัน ระบบเกรอะกรอง-ไร้อากาศ และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic filter + Conventional Activated Sludge) โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสีย โดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่นเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	สาธารณะ เพื่อเข้าระบบน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้น จึงเป็นทางลบในระดับต่ำ (-1)	3. มีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถเปิดทำงานได้ตลอดเวลา 4. จัดให้มีการสูบตะกอนออกจากถังตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ 5. ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1 และ แบบ ทส.2) โดยแบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนส่งเมืองพัทยา 6. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย 7. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนการปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์ และทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 8. ปิดฝาท่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ 9. น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ กำหนดช่วงเวลา 10.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยง	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) คุณภาพน้ำ (ต่อ)		คนในโครงการมาสัมผัส 10. ติดป้ายแจ้งให้ชัดเจน ห้ามมิมีการสัมผัสน้ำรดต้นไม้ที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบไปด้วยอาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเม้นต์ โรงแรมและพื้นที่ว่าง เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญเนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบ (0) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง ที่อยู่โดยรอบ โดยจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางด้านชีวภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1) การใช้น้ำ	- ในระยะเปิดดำเนินโครงการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้นประมาณ 58.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้สำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินประมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้น 6 ประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการมีการสำรองน้ำ เท่ากับ 200 ลูกบาศก์เมตร (หรือ 200,000 ลิตร) ซึ่งเมื่อคิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองต่อห้องพักอาศัยได้ประมาณ 3,125 ลิตร/ห้อง (จำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งโครงการ 64 ห้อง) ซึ่งมากกว่า 1,500 ลิตร/ห้อง และสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 3.43 วัน (200/58.34= 3.43) ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบกรณีที่อาจจะเกิดปัญหาน้ำไม่ไหล	1. โครงการได้มีการออกแบบให้มีการเก็บกักและเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาตร 200 ลูกบาศก์เมตร (บรรจุในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีความจุถังละ 80 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุทั้งหมด 160 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้น 6 ปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร) โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินของอาคาร จำนวน 2 ถัง มีความจุถังละ 80 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุทั้งหมด 160 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะสำรองไว้ เพื่อการอุปโภค-บริโภค - ถังเก็บน้ำชั้น 6 เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก	1. จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง สถานที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำสำรอง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ สถานที่ตรวจสอบ - ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่อง

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การใช้น้ำ (ต่อ)	ตามปกติ ทำให้การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีเวลาดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยที่ไม่มีผลกระทบ (0) ต่อการเปิดดำเนินโครงการ	ตั้งอยู่บริเวณชั้น 6 ของอาคาร มีความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร สำรองไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และดับเพลิง กรณีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการมีขั้นตอนการดำเนินการ ดังนี้ 1) ดำเนินการปิดระบบจ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมดไม่ให้จ่ายน้ำเข้าในส่วนที่ต้องการทำความสะอาด เพื่อทำให้ไม่มีการเพิ่มปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง 2) ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองไปใช้ประโยชน์ก่อน เพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด 3) ทำความสะอาดคราบสิ่งสกปรกที่ติดค้างภายในออกจนหมด 4) ให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองความถี่อย่างน้อย 2 ครั้ง / ปี 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 4. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรือ	สูบน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เครื่องสูบน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคล อาคารชุดพักอาศัย /บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การใช้น้ำ (ต่อ)		อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อก ฝักบัว ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 7. จัดทำคู่มือประหยัดน้ำประจำห้องพักอาศัยทุกห้อง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำให้อยู่ในระหว่างเวลาที่มีการใช้น้ำของชุมชนน้อย (01.00-05.00 น.) เพื่อลดปัญหาแรงดันของท่อน้ำประปาของการประปาในระยะเวลาที่มีการใช้น้ำมาก (06.00-20.00 น.) 9. แจ้งผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 5 วัน ก่อนปฏิบัติงานการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง **มาตรการประหยัดน้ำเพื่อลดปริมาณน้ำเสีย และนำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาให้เกิดประโยชน์สูงสุด** 1. ไม่เปิดน้ำไหลตลอดเวลาขณะล้างหน้า เพราะจะสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ 2. ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิด ลงในชักโครก เพราะจะสูญเสียน้ำปริมาณมาก จากการกดชักโครกเพื่อไล่สิ่งของดังกล่าวลงท่อ 3. ล้างจานในภาชนะที่ขังน้ำไว้ จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีปล่อยน้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ใช้น้ำ ท่อน้ำอย่างสม่ำเสมอ และต้องเปลี่ยนใหม่ทันที หากมีอุปกรณ์ชำรุด	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งประกอบด้วยถังดักไขมัน จำนวน 2 ชุด ระบบเกรอะกรอง-ไร้อากาศ และระบบถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic filter + Conventional Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย อาคาร 50 ลูกบาศก์เมตร ดังรูปที่ 4 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดดังกล่าวจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อสาธารณะ เพื่อเข้าระบบน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ซึ่งในการระบายน้ำทิ้งของโครงการดังกล่าว จะเป็นการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งเท่านั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน และน้ำใต้ดินทางด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีถังดักไขมัน ระบบเกรอะกรอง-ไร้อากาศ และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic filter + Conventional Activated Sludge) โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ 46.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1 และ แบบ ทส.2) โดยแบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนส่งเมืองพัทยา 3. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่น เพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้ 4. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสมไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 5. จัดให้มีบ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อเข้าสู่ระบบกำจัดน้ำเสียของเมืองพัทยา	1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - บีโอดี (BOD) <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีดีเอส (Total Dissolved Solids) - ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		6. จัดให้มีการนำน้ำใสที่ออกจากถังตกตะกอนนำกลับมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมภายในโครงการ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ในบริเวณโครงการ โดยเก็บรวบรวมไว้ในบ่อเก็บน้ำเพื่อรดน้ำต้นไม้ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย 8. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัด น้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. จัดอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถเดินระบบและดูแลระบบได้อย่างถูกต้องและน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	2.ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3.ตรวจสอบบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน สถานที่ตรวจสอบ - บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการชำรุดของบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4.การสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย สถานที่ตรวจสอบ - บ่อกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนที่ทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงค์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		11.ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา 12.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดก๊าซมีเทนทุกวัน 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นถาดที่มีทิชชูแล้วนำไปตากให้แห้ง ในการกำจัดกลิ่นจากไขมันจะใช้วัสดุดูดซับกลิ่น เช่น ถ่านหุงข้าวหรือถ่านจากกะลามะพร้าว เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำรัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยามารับไปกำจัดต่อไป 14. ดูแลระบบการกำจัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้กำหนดมาตรการดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และมีความเชี่ยวชาญระบบในการจัดการและดูแลระบบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบทุกๆ เดือน - ดูแลระบบกำจัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัด Aerosol ตามคู่มือการใช้ระบบ - ดูแลและตรวจสอบพื้นที่สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปในบริเวณพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้า	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคล อาคารชุดพักอาศัย /บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
กุมภาพันธ์ 2560

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ไปได้เท่านั้น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เพียงพอในการกำจัดก๊าซมีเทน - ปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น และดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ 16. โครงการติดป้ายเตือนมิให้สัมผัสน้ำในช่วงเวลาที่มีการรดน้ำ 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาถังดักไขมันให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน และตักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำความถี่ทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถาดรองรับที่มีกระดาษซับเพื่อเป็นการซับน้ำ แล้วนำไปตากแดดให้แห้ง แล้วนำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยามารับไปกำจัดต่อไป **<u>วิธีการบำรุงรักษาถังดักไขมัน</u>** - ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถังดักไขมัน - ต้องไม่ทะลวงหรือแทงผลักให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน - ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออก ไม่ว่าจะ	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ชั้วคราวหรือถาวร - ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน - หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมัน หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบ ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม	
3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- โครงการมีพื้นที่ 999.60 ตารางเมตร มีอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) และช่วงหลังพัฒนาโครงการคือ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจะมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ ประมาณ 10.80 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำไว้ได้ 17.20 ลูกบาศก์เมตร และมีบ่อหน่วงน้ำไว้ได้ 5.27 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นระบบหน่วงน้ำของโครงการจึงมีประสิทธิภาพหน่วงน้ำไว้ได้ 22.47 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรับรองน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำทางด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีบ่อดักขยะหรือตะแกรงดักขยะ เพื่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำและบ่อพักของระบบระบายน้ำฝนและตะแกรงดักขยะเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งออกจากโครงการ เพื่อป้องกันการระบายน้ำไม่ทันหรือเกิดน้ำท่วมในช่วงฤดูฝน 5. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรองในระบบบ่อหน่วงน้ำ 6. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 7. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ อย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- ความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - ท่อระบายน้ำรอบโครงการ - บ่อหน่วงน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ขยะในท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ - การอุดตัน - ระดับของตะกอน ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคล อาคารชุดพักอาศัย /บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		8. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนท่อใหม่ทันที 9. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 10. นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น 11. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 12. ตรวจสอบระดับของตะกอนในบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีปริมาณมากให้ประสานไปยังเมืองพัทยาให้ดำเนินการสูบออก	อาคารชุดพักอาศัย การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
4) การจัดการสระว่ายน้ำ	**ด้านความปลอดภัย** - สำหรับการจัดการระบบสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 6 ของอาคารโครงการ ทางโครงการได้มีการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ และกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกันแล้ว ทางโครงการยังกำหนดให้มี	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระน้ำ ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มี	- จัดให้มีการตรวจสอบด้านโครงสร้างและตรวจสอบการชำรุดของอุปกรณ์ต่างๆ สถานที่ตรวจสอบ - สระว่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำของโครงการ ตามมาตรการบทที่ 5 ดังนั้น การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการในโครงการ (0)	น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5. กรณีที่สระว่ายน้ำใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 6. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจน 7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอที่บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน 8. อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี 9. พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 10. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 11. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ 12. มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบ และพื้นที่โดยรอบสม่ำเสมอ 13. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบหลอดไฟ แสงสว่าง - ตรวจสอบอ่างล้างมือ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ด้านคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ** - โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้น 6 ของอาคาร ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน 2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ขนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 7. ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าคลอรีนตกค้าง สถานที่ตรวจสอบ - สระว่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - กรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและปิดบริการ 2.ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม สถานที่ตรวจสอบ - สระว่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 3.ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและทางชีวภาพ สถานที่ตรวจสอบ - สระว่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - กรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - ค่าความขุ่น

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงค์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเกษมจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		8. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้าในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และให้มีความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้งาน	- คลอรีนอิสระ 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็นด่าง 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไซยานูริก 30-60 ส่วนในล้านส่วน - คลอไรด์ ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรท ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตรโดยวิธี เอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas eruginosa* ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคล อาคารชุดพักอาศัย /บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			(นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
		การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และเป็นผู้สูงอายุที่มาสามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อม	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
	กรณีซ่อมแซม บำรุง สระว่ายน้ำ - การซ่อมบำรุงสระว่ายน้ำส่วนใหญ่จะเกิดจากการสึกกร่อนของยาแนวและการหลุดร่อนกระเบื้องและอาจมีการชำรุดของระบบท่อน้ำได้ ทั้งนี้จะไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างซึ่งโครงการได้มีการออกแบบความมั่นคงแข็งแรงรองรับไว้เป็นอย่างดี	1. ปิดล้อมพื้นที่สระว่ายน้ำด้วยผ้าใบความสูง 2 เมตร 2. ติดตั้งป้ายบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำว่า “อยู่ระหว่างซ่อมบำรุง” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ พร้อมประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยเพื่อทราบ 3. ปล่อยน้ำออกจากสระว่ายน้ำโดยนำน้ำไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น การรดพื้นที่สีเขียว ล้างพื้นที่จอดรถและทางวิ่งของรถยนต์ 4. กำหนดช่วงเวลาซ่อมแซมในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. 5. กำหนดวันในการซ่อมแซมในช่วงวันธรรมดาให้แล้วเสร็จโดยเร็ว และไม่ทำการซ่อมแซมในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์	
5) การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 0.873 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 0.558 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.260 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อาศัยบริเวณโดยรอบคาดว่าจะเกิดขึ้นทางลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีการรณรงค์ผู้พักอาศัยในการคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยแยกตามประเภทอย่างเหมาะสม 2. มีการติดป้ายประเภทมูลฝอย เพื่อให้ง่ายต่อการจัดเก็บและขนส่งมูลฝอย 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด รวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการไปยังที่พักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน 4. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น แบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 4 ใบ แบ่งเป็น ถังมูลฝอยสีเขียว	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		บรรจุมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยสีเหลือง บรรจุมูลฝอยที่สามารถนำมารีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร ถังมูลฝอยสีฟ้า บรรจุมูลฝอยทั่วไป ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยสีเทาฝาสีส้ม บรรจุมูลฝอยฝอยอันตราย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยจากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาต่อไป ดังรูปที่ 6 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 10.37 ลูกบาศก์เมตร หรือ 10,370 ลิตร แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องรวบรวมมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุ 4.5 ลูกบาศก์เมตร 1 ห้อง สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 8.05 วัน มูลฝอยรีไซเคิล ความจุ 2.93 ลูกบาศก์เมตร 1 ห้อง สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ 11.19 วัน มูลฝอยทั่วไป ความจุ 1.47 ลูกบาศก์เมตร 1 ห้อง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 56.13 วัน และห้องมูลฝอยอันตราย ความจุ 1.47 ลูกบาศก์เมตร 1 ห้อง สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย 56.54 วัน ดังรูปที่ 5 6. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการเป็นประจำทุกวัน 7. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยชนิดมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง 8. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย เกรอะกรอง-ไร้อากาศขนาด 1 ลบ.ม จำนวน 1 ถัง บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
กุมภาพันธ์ 2560

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		8. ทำการล้างห้องพักมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ซึ่งน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ระบบเกรอะกรอง-ไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนที่จะมีการส่งต่อไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการอีกครั้ง และปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 9. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง 10. ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับมูลฝอยต้องผ่านการอบรมด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยตามเกณฑ์ 11. จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปีสำหรับผู้ปฏิบัติงาน 12. โครงการจะทำการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. 13. มีพนักงานเก็บมูลฝอยแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน มีการแยกประเภทของมูลฝอย 14. ใช้บันไดเป็นเส้นทางขนย้ายมูลฝอยตามเส้นทางการลำเลียงที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้ 15. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเส้นทางการลำเลียงมูลฝอย รวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการไปยังที่พักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	
6) การใช้ไฟฟ้า	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งโครงการ 503.67 kVA การจ่ายไฟฟ้าอยู่ในเขตบริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ก่อนแบ่งการจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการหม้อแปลงจะเดินสายเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ	1. แนะนำและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	โดยหม้อแปลงจะจ่ายไฟไปยังแผงจ่ายไฟแต่ละจุด โดยมี หม้อแปลงขนาด 1,000 kVA โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา มีขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าภายในโครงการอย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบ (0) ต่อผู้ใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้า ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง" และ"เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดตั้งไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 3. หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น **มาตรการของหม้อแปลงไฟฟ้า** 1. สภาพแวดล้อมที่ติดตั้งหม้อแปลง การระบายอากาศของสถานที่ติดตั้ง ฝุ่นละออง ความชื้น ติดตั้งบริเวณพื้นที่ใกล้ทะเล ซึ่งจะเป็นผลต่อสภาพฉนวนของหม้อแปลงทำให้เสื่อมสภาพส่วนที่เป็นโลหะมักจะถูกกัดกร่อน ควรจะหาวิธีป้องกันและบำรุงรักษาให้เหมาะสม 2. สภาวะการใช้งาน หม้อแปลงที่มีการใช้งานผิดปกติ เช่น ใช้งานเกินพิกัด หรือเกิดไฟฟ้าลัดวงจรที่ระบบจ่ายไฟ ควรจะมีการตรวจสอบเป็นพิเศษ ต้องรีบดำเนินการทันที เมื่อเกิดเหตุหรือเมื่อมีโอกาสหยุดการจ่ายไฟ 3. ควรตรวจสอบหม้อแปลงโดยตลอดทันที ที่มีการตรวจรับหม้อแปลงจากบริษัท	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		4. ไม่ควรป้อนพลังงานไฟฟ้า (energized) แก่หม้อแปลงจนกว่าจะเติมน้ำมันถึงระดับที่กำหนดไว้แล้วเท่านั้น 5. หลีกเลี่ยงการกระแทกหรือสั่นสะเทือนที่อาจจะเป็นอันตรายต่อโครงสร้างภายในระหว่างการโยกย้ายหรือขนส่ง 6. ตรวจสอบบุชชิ่งและส่วนประกอบอื่นๆ ให้ติดแน่นก่อนที่จะนำไปใช้งาน 7. การเติมน้ำมันหม้อแปลง พึงระมัดระวังมิให้มีความชื้นหรือสารอื่นใดเจือปนลงไปในหม้อแปลงได้ 8. ไม่ควรหิ้วยกหม้อแปลงที่บุชชิ่งหรืออุปกรณ์ที่ติดแน่นอยู่บนตัวหม้อแปลง ควรยกที่หูหิ้วของหม้อแปลงเท่านั้น 9. ถ้าเป็นหม้อแปลงที่ใช้ในระบบจำหน่ายที่ติดตั้งอยู่กับเสาไฟฟ้า ควรยึดหม้อแปลงให้แน่นและอยู่ในแนวดิ่ง 10. เมื่อทำการบำรุงรักษาชนิดป้องกัน (PM) ให้ทำการตรวจสอบที่บุชชิ่งทั้งหมด, ข้อต่อ, ปะเก็น, อุปกรณ์ส่งสัญญาณป้องกัน, สีที่ทาตัวถังและส่วนประกอบภายนอกทั้งหมดในเรื่องสนิม รอยกัดกร่อน หรือมีรอยรั่วซึมตรวจเช็คระดับน้ำมันและทดสอบสภาพความเป็นฉนวนของน้ำมัน (การทดสอบความเป็นฉนวนของน้ำมันนี้ควรกระทำทุก 3-6 เดือนสำหรับหม้อแปลงขนาดใหญ่) แต่ถ้าเป็นหม้อแปลงขนาดเล็กให้กระทำทุกปี และเมื่อพบว่าน้ำมันมีค่าต่างไปจากมาตรฐานกำหนดให้ทำการกรองความบริสุทธิ์น้ำมันทันที	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		11. ทุกครั้งที่มีการเปิดตัวถังออกเพื่อตรวจสอบ เมื่อปิดฝาถังจะต้องปิดให้แน่นและตรวจเช็คความสมบูรณ์ของปะเก็นด้วย 12. ถ้าหม้อแปลงหลายตัวต่อขนานกันไว้เพื่อช่วยกันจ่ายโหลด เวลาทำงานกับหม้อแปลงตัวใดตัวหนึ่งจะต้องคำนึงถึงอันตรายที่เกิดจากแรงดันไฟฟ้าที่ย้อนกลับด้วย จึงควรปลดตัวที่กำลังตรวจซ่อมอยู่นั้นออกทั้งทางด้านแรงสูงและแรงต่ำ 13. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 14. จัดให้มีรั้วกันกระแสไฟฟ้ารอบหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อเป็นแนวป้องกันอันตรายต่อผู้เข้าพักอาศัยและอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดการรั่วไหลหรือไฟฟ้าลัดวงจร 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลง เพื่ออยู่ประจำในการดูแลรักษาและบำบุรงระบบ	
	การอนุรักษ์พลังงาน - โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 503.67 kVA ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า ดังนั้นจากมาตรการต่างๆ ข้างต้น จึง	**การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ** 1. ออกแบบลักษณะอาคารโครงการ ให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร เพื่อลดภาระการทำงานเครื่องปรับอากาศ 2. เลือกใช้กระจกสีเขียวตัดแสง (Tinted green	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า สถานที่ตรวจสอบ - อุปกรณ์ไฟฟ้า ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การทำความสะอาด โคมไฟ

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	คาดว่าว่าผลกระทบด้านการอนุรักษ์พลังงานของโครงการจะเป็นผลกระทบในทางบวก อยู่ในระดับต่ำ (+1)	glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการกรองแสงจ้าแต่ให้แสงสว่างเพียงพอ ทำให้ประหยัดไฟฟ้าส่องสว่าง สามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้ประหยัดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ 3. ปลูกต้นไม้ภายโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 4. ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร 5. ออกแบบอาคารให้มีส่วนยื่น ได้แก่ ครีบแผงระแนง ทำให้อาคารมีร่มเงาและลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร 6. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 7. เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 8. เลือกใช้หลอดไฟประเภทหลอด LED มีการใช้พลังงานน้อย สามารถให้พลังงานแสงสว่างที่ระดับสูงถึง 80-120 ลูเมน/วัตต์ มีอายุใช้งาน 39,000 ชั่วโมง	- การทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคล อาคารชุดพักอาศัย /บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคารอาคารชุดพักอาศัย การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		9. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 10. ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะที่อุณหภูมิ 25-26 องศาเซลเซียส 11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด 12. ทำความสะอาดฝาครอบโคมไฟ ทุก 3 เดือน 13. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอยส์ทำความเย็น อย่างน้อย ทุก 3 เดือน 14. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู 15. ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 16. จัดทำหมายเลยโทรศัพท์ของหน่วยงานดับเพลิงและสถานีตำรวจติดไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน **การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ** 1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 องศาเซลเซียส 2. ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง 3. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเชิญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		4. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง 6. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 7. เลือกใช้หลอดแสงสว่างที่เหมาะสม 8. หลีกเลี่ยงการนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนไว้ในห้องปรับอากาศเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 9. ทำความสะอาดฝาครอบโคมไฟทุกๆ 3-6 เดือน ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอยส์ทำความเย็นอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง	
7) การจราจร	- จากสภาพปัจจุบันของถนนของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ที่อยู่ในความดูและของเมืองพัทยา (เพื่อใช้เป็นทางสาธารณประโยชน์) มีค่า V/C Ratio มีค่า 0.053 ซอยพระตำหนัก 4 มีค่า V/C Ratio มีค่า 0.060 และถนนพระตำหนัก มีค่า V/C Ratio สูงสุดอยู่ที่ 0.173 ถนนทั้ง 3 สาย มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก เมื่อนำมารวมกับปริมาณจราจรของโครงการที่เพิ่มขึ้น ประมาณ 15 คัน (15 PCU/ชั่วโมง) ทำให้ค่า V/C Ratio ถนนของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ที่อยู่ในความดูและของเมืองพัทยา (เพื่อใช้เป็นทางสาธารณประโยชน์) มีค่า V/C Ratio มีค่า 0.061 ถนนพระตำหนัก 4 มีค่า V/C Ratio มีค่า 0.065 และถนนพระตำหนัก มีค่า V/C Ratio สูงสุดอยู่ที่	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ที่อยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา (เพื่อใช้เป็นทางสาธารณประโยชน์) โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้ใช้รถเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุ	-

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7) การจราจร (ต่อ)	0.180 การจราจรของถนนทั้ง 3 สาย มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปน้อยมากสภาพการจราจรยังอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะเปิดดำเนินการไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรรอบโครงการ (0)	ของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่จำเป็นบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรเพื่อให้รถชะลอความเร็วบริเวณ เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันมิให้ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย ดังรูปที่ 8 5. ดูแลพื้นถนนบริเวณโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ขรุขระ หากถนนมีสภาพทรุดโทรม ต้องซ่อมแซมโดยทันที 6. จัดทำเครื่องหมายจราจรแบ่งช่วงทางเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน เดินรถได้อย่างปลอดภัย 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ 8. ติดตั้งกระจกนูน บริเวณแยกของถนนหรือมุมซึ่งที่ไม่สามารถ มองเห็นรถที่สวนทางมา 9. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 10. จัดให้มีการปาดมุมถนนบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเลี้ยวรถเข้า-ออก	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
กุมภาพันธ์ 2560

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		11. โครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 15 คัน ซึ่งเพียงพอต่อการดำเนินโครงการ 12. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 13. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถยนต์ภายในโครงการ 14. จัดให้มีศูนย์ติดต่อเรียกรถบริการสาธารณะให้ผู้เข้าพักโดยให้สำนักงานเป็นผู้ติดต่อ	
8) การใช้ที่ดิน	- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันโดยรอบรัศมี 1.2 กิโลเมตรคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 4.52 ตารางกิโลเมตร (4,523,393.47 ตารางเมตร) บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการแปลภายถ่ายทางอากาศ ขนาดมาตราส่วน 1:15,000 พร้อมกับสำรวจพื้นที่ศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการโดยพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 34.33 รองลงมาเป็นทะเล คิดเป็นร้อยละ 27.60 พื้นที่ว่าง คิดเป็นร้อยละ 25.05 พื้นที่พาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 3.91 พื้นที่สวนสาธารณะ คิดเป็นร้อยละ 3.12 พื้นที่พาณิชยกรรมกึ่งที่พักอาศัย คิดเป็นร้อยละ 2.23 ถนน คิดเป็นร้อยละ 1.68 ศาสนสถาน คิดเป็นร้อยละ 1.57 และพื้นที่สถาบันราชการ คิดเป็นร้อยละ 0.51 ตามลำดับ ซึ่งโครงการเป็นการดำเนินการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยเช่นเดิม ดังนั้นในระยะก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบ (0) ต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่อย่างใด	1. โครงการได้ตรวจสอบความสอดคล้องให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้ - กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 - ความสอดคล้องตามเทศบัญญัติฯ เมืองพัทยา - การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2555	-

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9) พื้นที่สีเขียว	1. พื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อ 1 คน - จำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ 291 คน - พื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีมากกว่า 291 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้น 1 ร้อยละ 50 หรือ 145.5 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่างเป็นไม้ยืนต้น ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่าง หรือ 72.75 ตารางเมตร 2. พื้นที่สีเขียวยั่งยืนต้องมีร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 30 ของพื้นที่ดิน เท่ากับ (999.60x0.30)/2 = 149.97 ตารางเมตร	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1.00 ตารางเมตรต่อ 1 คน 2. พื้นที่สีเขียวที่จัดให้มี 291.02 ตารางเมตร 3. พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่าง 259.38 ตารางเมตร (1.78 เท่าของพื้นที่ตามเกณฑ์) เป็นสีเขียวบนอาคาร ชั้นที่ 6 ขนาด 31.64 ตารางเมตร ดังรูปที่ 8 และรูปที่ 9 4. พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่างเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 154.80 ตารางเมตร (2.13 เท่าของพื้นที่ตามเกณฑ์) 5. โครงการจัดให้มีที่ว่างของอาคาร ร้อยละ 33.56 ของพื้นที่ดินและมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 154.80 ตารางเมตร (1.03 เท่าของพื้นที่ตามเกณฑ์) 6. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก เพื่อความสวยงามเป็นประจำทุกสัปดาห์ 7. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 8. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 9. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโต ความสมบูรณ์ และความสวยงามของต้นไม้อยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่สีเขียวโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การเจริญเติบโต ความสมบูรณ์ และความสวยงามของต้นไม้ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคล อาคารชุดพักอาศัย /บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม**	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีผู้คนเข้ามาอยู่อาศัยในพื้นที่โครงการ 286 คน และพนักงานประจำ อาคาร จำนวน 5 คน รวม 291 คน โดยโครงการได้จัดเตรียมความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการไว้รองรับผู้ที่จะเข้ามาพักอาศัย และปฏิบัติหน้าที่เรียบร้อยแล้ว เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า ถือเป็นการพัฒนาพื้นที่อย่างเป็นระบบ และสร้างความเจริญให้กับชุมชนมากขึ้น ซึ่งเมื่อพิจารณาศักยภาพของพื้นที่โครงการในอนาคต จากการ สำรวจภาคสนามปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีความหนาแน่นของที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม และมีความเป็นชุมชนเมือง เนื่องจากสภาพในปัจจุบันพื้นที่ตั้งโครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยปานกลางของเมืองพัทยา จึงถือว่าเป็นผลกระทบในด้านบวกต่อสภาพเศรษฐกิจของตำบลหนองปรือ และเมืองพัทยาในภาพรวม เนื่องจากตำบลหนองปรืออยู่ในพื้นที่อาณาเขตภายในเมืองพัทยา ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศไทย และเป็นที่รู้จักดีของชาวต่างประเทศ โดยในอดีตที่ผ่านมาได้มีชาวต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ทำธุรกิจและชาวต่างประเทศเข้ามา	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. รับคนในท้องถิ่นเข้าทำงานตามความรู้ ความสามารถ เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับประชาชนในท้องถิ่น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท โอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	อยู่อาศัยเป็นจำนวนมากอยู่แล้ว ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของประชากรจากการเกิดขึ้นของโครงการที่จะทำให้มีการย้ายเข้ามาพักอาศัย จึงถือเป็นผลกระทบทางสังคมของชุมชนทางบวก ในระดับต่ำ (+1)		
2) สาธารณสุข	- สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ โรงพยาบาลเมืองพัทยา โดยตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.7 กิโลเมตร ซึ่งสามารถรองรับกรณีที่ผู้พักอาศัยโครงการ ต้องการเข้ารับการรักษาพยาบาลและนอกจากนี้ยังมีสถานพยาบาลเอกชน คลินิกเอกชนต่างๆ ซึ่งสามารถให้บริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ จึงถือว่าเกิดผลกระทบต่อการสาธารณสุขและการบริการสาธารณะสุขของชุมชนทางลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีชุดเวชภัณฑ์บริเวณห้องสำนักงาน สำหรับใช้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยของโครงการ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุก 3-6 เดือน เพื่อกำจัดฝุ่นละอองที่สะสมอยู่ในตัวกรองของเครื่องปรับอากาศ 3. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมวันละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด ลดกลิ่น และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	-
3) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตรา และรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญ ๆ และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรบางละมุง ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจ และสายตรวจ เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองใน	1. โครงการจัดให้มีมีพนักงานความปลอดภัย เพื่อตรวจตราและรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจตราของเจ้าหน้าที่ตำรวจจากสถานีตำรวจภูธรบางละมุง 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณจุดที่สำคัญรอบโครงการ 3. โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ 4. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการฯ	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้วผลกระทบเรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยไม่เพียงพอคาดว่าจะเกิดผลกระทบทางลบในระดับต่ำ (-1)	6. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 7. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ 8. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินใน บ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 9. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 11. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 12. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 13. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		14. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 15. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 16. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 17. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 18. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 19. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ 20. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง ให้กับพนักงานโครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัย 21. ประสานงานกับหน่วยงานด้านสาธารณสุขในพื้นที่ในการรณรงค์หรือป้องกันโรคระบาดที่อาจติดต่อได้ง่าย โดยจัดทำเป็นป้ายหรือโปสเตอร์รณรงค์	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายโบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า ไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่ถึงอย่างไรก็ตาม โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สามารถสรุปอุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดให้มีได้ดังนี้ จากการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 จึงคาดว่า ผลกระทบเป็นบวก อยู่ในระดับปานกลาง (+2) ในส่วนระบบการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	1. จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง รวมบันไดหลักมีความสูงจากชั้นดาดฟ้าถึงพื้นดิน โดยอยู่ห่างกันไม่เกิน 60 เมตร มีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง และสามารถเข้าสู่บันไดหนีไฟได้โดยสะดวก 2. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังภายในอาคาร ที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้น 3. ติดตั้งเครื่องดับเพลิง ชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกรัศมีไม่เกิน 30 เมตร 4. จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยติดตั้งไว้ภายในอาคาร เพื่อให้คนภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง ได้แก่ Alarm Bell 5. จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติติดตั้งไว้ภายในอาคาร ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน และจะจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือดึง ได้แก่ Fire Alarm Manual Station 6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้ภายในแต่ละชั้น เพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร 7. ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ และดูแลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 8. จัดทำคู่มือหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเกี่ยวกับการปฏิบัติตามขั้นตอนของแผนฉุกเฉินการระงับอัคคีภัยและ	1.ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่กระจายทั่วพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - หัวจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - วาลว์ปิดเปิด - ตรวจสภาพการใช้งานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 2.ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพถังดับเพลิงและแรงดัน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3.การซ้อมแผนดับเพลิงประจำปี สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - แผนการซ้อมดับเพลิง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		แผนผังการระงับเหตุฉุกเฉินและสามารถดำเนินการตามขั้นตอนเมื่อประสบเหตุดังกล่าวได้อย่างทันท่วงที 9. มีการอบรมให้ความรู้แก่พนักงาน ให้ทราบถึงวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของตนเองเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตื่นเต้นตกใจในกรณีที่เกิดอัคคีภัยขึ้น โดยจะมีการซ้อมดับเพลิง ปีละครั้งให้แก่พนักงานของโครงการ 10. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยดำเนินการตรวจสอบทุกๆ 3 เดือน หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 13. โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการโดยมีพื้นที่จุดรวมพล 77 ตารางเมตร แบ่งเป็น 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณด้านหน้าทางด้านขวาของโครงการ มีพื้นที่ 32.46 ตารางเมตร จุดที่ 2 บริเวณด้านหน้าทางด้านซ้ายของโครงการ มีพื้นที่ 44.54 ตารางเมตร รองรับจำนวนคนได้ 308 คน ดังรูปที่ 7 14. ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากระเบียงหรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 15. จัดทำหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานดับเพลิงและสถานีตำรวจ ติดไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจนของอาคาร 16.จัดให้มีการว่าจ้างบริษัทภายนอกมาตรวจสอบและดูแลระบบลิฟต์โดยสารของโครงการ 17.กำหนดให้บริษัทว่าจ้างผู้ตรวจสอบลิฟต์ต้องมีการกำหนดให้มีการลงนามผู้รับผิดชอบ และบันทึกวันที่ทำการตรวจสอบในแต่ละครั้ง	4.ตรวจสอบระบบความปลอดภัยและระบบการทำงานของลิฟต์ สถานที่ตรวจสอบ - ลิฟต์ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ระบบการทำงานลิฟต์โดยสาร ความถี่ในการตรวจสอบ - เป็นประจำทุก 1 เดือน 3 เดือน และ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 5.ตรวจสอบและการทดสอบชิ้นส่วนและอุปกรณ์ของลิฟต์ สถานที่ตรวจสอบ - ลิฟต์ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ชิ้นส่วนและอุปกรณ์ของลิฟต์โดยสาร ความถี่ในการตรวจสอบ - อย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคล อาคารชุดพักอาศัย /บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
กุมภาพันธ์ 2560

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
5) สุขภาพ	- การดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยและพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ปัจจัยหลัก ได้แก่ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น ความเจ็บป่วยเนื่องจากโรคระบบทางเดินหายใจ อุบัติเหตุ การติดเชื้อจากมูลฝอยและน้ำเสีย เป็นต้น และผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความรำคาญ เป็นต้น ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในระยะเปิดดำเนินการ ตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยรายละเอียดการประเมิน โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในระยะเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอันไม่พึงประสงค์ของประชาชนโดยรอบ ผลกระทบทางลบที่เกิดขึ้นคาดว่าอยู่ใน	1. โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการด้านอากาศ เสียง ขยะมูลฝอย น้ำเสีย ซึ่งอาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยและพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ 2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปีสำหรับพนักงานเป็นประจำทุกปี	- จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปีสำหรับพนักงานเป็นประจำทุกปี สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ภาวะสุขภาพของพนักงานของโครงการและกลุ่มโรค ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคล อาคารชุดพักอาศัย /บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) สุขภาพ (ต่อ)	ระดับต่ำ (-1)		และสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
2.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ **1) แหล่งโบราณสถาน**	- จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากระบบฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศของกรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานในรัศมี 1.2 กิโลเมตร จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการแต่อย่างใด	-	-
2) แหล่งท่องเที่ยว	- สถานที่สำคัญบริเวณระยะ 1.5 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ มีสถานที่สำคัญ 4 แห่ง คือ วังสามเซียน วัดพระเขาใหญ่ วัดเขาพระบาทพัทยา และชายหาดพระตำหนัก ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้จากพื้นที่โครงการ ประมาณ 590 เมตร ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสถานที่สำคัญและแหล่งท่องเที่ยว (0)		
3) ความกลมกลืนของพื้นที่โครงการกับสภาพพื้นที่โดยรอบ	- จากการศึกษาสภาพพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ตามแนวถนนด้านหน้าโครงการ และโครงข่ายใกล้เคียง และพื้นที่เกี่ยวเนื่อง พบว่ามีการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่อยู่แล้ว ดังจะเห็นว่า ทาวเฮ้าส์ อพาร์ทเม้นต์ บ้านพักอาศัย โดยเฉพาะในพื้นที่ข้างเคียงของพื้นที่โครงการที่จะมีกลุ่มอาคารพาณิชย์ โครงการคอนโดมิเนียม โรงแรมขนาดย่อมและร้านค้า ซึ่งจะเน้นความเรียบง่ายสีสันกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ เพื่อให้เป็น	1. โครงการได้เลือกโทนสีอาคารให้มีความกลมกลืนกับอาคารและสภาพแวดล้อมโดยรอบ 2. อาคารประกอบด้วย ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 20.75 เมตร (มีลักษณะอาคารทรงจั่วความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังชั้นสูงสุด)	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความกลมกลืนของพื้นที่โครงการกับสภาพพื้นที่โดยรอบ (ต่อ)	อาคารชุดพักอาศัย ที่สร้างความกลมกลืมกับสภาพอาคารที่อยู่อาศัยโดยรอบ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความกลมกลืนของพื้นที่โครงการกับสภาพพื้นที่โดยรอบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ (-1)		
4) ทัศนียภาพ	- โครงการตั้งอยู่ที่ถนนของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ที่อยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา (เพื่อใช้เป็นทางสาธารณประโยชน์) ระหว่างซอยพระตำหนัก 4 และซอยาพระตำหนัก 5 ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเม้นต์ โรงแรม และพื้นที่ว่าง นอกจากนี้ ถนนของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ที่อยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา (เพื่อใช้เป็นทางสาธารณประโยชน์) จะเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวมโครงการอื่นๆ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมี พบว่า อาคารโครงการมีความกลมกลืนโดยไม่มีความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงมากนัก อย่างไร ก็ตาม เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ อาคารโครงการจะเลือกใช้โทนสีที่ไม่เป็นมลทัศน์ทางสายตา นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 291.02 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ ซึ่งจะไม่มีผลกระทบ ต่อทัศนียภาพโดยรอบของโครงการ (0)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 291.02 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกสามารถดูดซับคาร์บอน มอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้เป็นอย่างดี 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกเพื่อความสวยงามเป็นประจำ 5. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกสัปดาห์เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 6. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโต ความสมบูรณ์ และความสวยงามของต้นไม้อยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่สีเขียวโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การเจริญเติบโต ความสมบูรณ์ และความสวยงามของต้นไม้ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 สัปดาห์ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคล อาคารชุดพักอาศัย /บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงาน

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ทัศนียภาพ (ต่อ)			นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
5) การบดบังทิศทางลม	- การบดบังทิศทางลมจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้านอย่างน้อย 3 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงมีช่องว่าง ทำให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้ และเพื่อเป็นการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการ ในการออกแบบอาคารโครงการจะจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารให้ลมสามารพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ (0) ในด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคาร โดยไม่บังทิศทางลม และระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ 3. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่เปิดดำเนินกิจการของโครงการ	-
6) การบดบังแสง	- ผลกระทบด้านการบดบังแสงของอาคารโครงการจะเกิดจากอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยการประเมินผลกระทบในช่วงเวลาต่างๆ ใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรม โดยจะจำลองการทอดเงาของ	1. ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดและปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ 2. ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 291 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 291.02 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตารางเมตร/คน 3. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การบดบังแสง (ต่อ)	แสงแดดในช่วงฤดูร้อน (เดือนมีนาคม) ฤดูฝน (เดือนมิถุนายน) และฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายน) โดยประมวลผลการบดบังแสงในช่วงเวลา 06.00-18.00 น. ของเดือนมีนาคม เดือนมิถุนายน และเดือนพฤศจิกายน ซึ่งเงาอาคารจะบดบังแสงต่อพื้นที่อาคารข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการด้านทิศเหนือของเดือนมีนาคมและพฤศจิกายน การบดบังทิศแสงจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงอาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค อย่างไรก็ตามการบดบังแสงในช่วงเดือนดังกล่าว จะเกิดขึ้นเป็นบางช่วงเวลาในรอบวัน สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ ดังนั้นในภาพรวมอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อการบดบบังแสงต่ออาคารข้างเคียงในระดับต่ำ (-1)	กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร	
7) การรบกวนสัญญาณโทรทัศน์ และสัญญาณคลื่นวิทยุ	- สัญญาณคลื่นโทรทัศน์ในปัจจุบันมีช่วงความถี่อยู่ระหว่าง $10^8 - 10^{12}$ เฮิรตซ์ และไม่สะท้อนที่ชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก ซึ่งมีประโยชน์ในการสื่อสาร โดยในการถ่ายทอดสัญญาณโทรทัศน์จะต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ เพราะสัญญาณจะเดินทางเป็นเส้นตรง และผิวโลกมีความโค้ง เนื่องจากคลื่น	1. โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการ และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7) การรบกวนสัญญาณโทรทัศน์ และสัญญาณคลื่นวิทยุ (ต่อ)	สะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน หรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพได้ ทั้งนี้ทางโครงการจึงต้องมีมาตรการเพื่อเป็นการป้องกัน แก้ไข หรือลดผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบริเวณชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร สิ่งปลูกสร้างของโครงการ ในการดำเนินโครงการก่อสร้างอาคารของโครงการ คาดว่าจะส่งผลกระทบในกรณีทีคลื่นโทรทัศน์และระบบสัญญาณวิทยุ กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน ในด้านลบ ระดับต่ำ (-1)	ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่เปิดดำเนินกิจการของโครงการ	

หมายเหตุ : จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.ลักษณะภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบระดับดินขุดและดินถม	- ตรวจสอบระดับดินขุดและดินถม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415)
2. ฝุ่นละออง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทางด้านทิศตะวันตก	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง	- ตรวจวัดทุกวัน 24 ชั่วโมงต่อเนื่องตลอดช่วงระยะเวลาการทำฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุดเป็นเวลา 1 วัน	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415)
3. มลพิษทางอากาศ	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทางด้านทิศตะวันตก	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัด มลพิษทางอากาศ	- ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุดเป็นเวลา 1 วัน	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415)
4. เสียง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทางด้านทิศตะวันตก	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L_{max}	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง	- ตรวจวัดทุกวัน 24 ชั่วโมงต่อเนื่องตลอดช่วงระยะเวลาการทำฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุดเป็น เวลา 1 วัน	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทางด้านทิศตะวันตก	- ค่าความเร็ว (Particle PeaK Velocity) - ความถี่ (Frequency) - ความสั่นสะเทือน	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวัน 24 ชั่วโมงต่อเนื่องตลอดช่วงระยะเวลาการทำฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุดเป็นเวลา 1 วัน	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415)
6. ทรัพยากรดิน	- ถนนทางเข้า-ออกโครงการทางด้านทิศตะวันตก - พื้นที่ภายในโครงการ	- การชะล้าง ตะกอนออกสู่ภายนอกโครงการ - การอุดตันของระบบระบายน้ำภายในโครงการ - การพังทลายของดินที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- การตรวจสอบการพังทลายหน้าดิน - ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างหลังจากรื้อถอน Sheet Pile แล้วเสร็จ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415)
7. คุณภาพน้ำ	- ระบบระบายน้ำ - ระบบสุขาภิบาล	- การอุดตัน - สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาล	- ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดตะแกรงดักขยะ - ตรวจสอบสภาพถังบำบัดให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องรีบแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สูบกากตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือเมื่อพบว่าเต็ม	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415)
8. น้ำใช้	- ท่อประปาภายในพื้นที่โครงการ - ถังสำรองน้ำ	- รอยรั่วของท่อ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. น้ำเสีย	- ระบบระบายน้ำ/ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระดับตะกอนในรางระบายน้ำ - การอุดตันของตะแกรงและบ่อดักตะแกรง - ระดับตะกอนถังบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบระดับตะกอนในรางระบายน้ำ - ตรวจสอบการอุดตันของตะแกรงและบ่อดักตะแกรง - ตรวจสอบระดับตะกอนถังบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415)
	- บ่อพักน้ำก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีดีเอส (Total Dissolved Solids) - ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform	- pH Meter - Azide Modification - Glass Fiber Filter Disc - Titration - ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105°C เป็นเวลา 1 ชั่วโมง - Kjeldahl - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - วิธีการกรวยอิมฮอฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ. ซม ในเวลา 1 ชั่วโมง - วิธี Multiple Tube Fermentation Teachnique	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. น้ำเสีย (ต่อ)		Bacteria) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- วิธี Multiple Tube Fermentation Teachnique		
10. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำ	- ระดับตะกอนในรางระบายน้ำ - การอุดตันของตะแกรงและบ่อดักตะแกรง	- ระดับเศษตะกอนในรางระบายน้ำ - การอุดตันของตะแกรงและบ่อดักตะแกรง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415)
11.การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอย	- ความสะอาดของที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบที่พักมูลฝอยภายในโครงการ	- ทุก 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415)
12. ไฟฟ้า	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415)
13. เศรษฐกิจและสังคม	- พื้นที่ติดโครงการ - กล่องรับฟังความคิดเห็น	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบทั้งก่อนการก่อสร้าง ระหว่างการก่อสร้าง และหลังการก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบเรื่อง ร้องเรียนผู้อาศัยใกล้เคียง พื้นที่ โครงการเพื่อสอบถาม ผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องที่อาจเกิดขึ้น.หากมีปัญหาที่อาจแก้ไขทันที	- เข้าพบเจ้าของอาคารบ้านเรือนบริเวณ ใกล้เคียงโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบกล่องรับความคิดเห็นทุกสัปดาห์	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ Club-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติการเจ็บป่วยและอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง - ภาวะสุขภาพของคนงานและกลุ่มโรค - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์อันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนทำงานและหลังรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากฝุ่นละออง ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เมื่อรับเข้าทำงานและทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415)
15. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง - จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมี - บริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ - พื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของ Chain Link - การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานให้ดีอยู่เสมอ - การจัดบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบ Chain Link ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน - ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน - ตรวจสอบการจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- ทุก 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415)

หมายเหตุ : การรายงานผลการตรวจวัดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างฐานรากให้รายงานผลทุกสัปดาห์ต่อเมืองพัทยา และต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบและดูแลความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคล อาคารชุดพักอาศัย /บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย
2. คุณภาพอากาศฝุ่นละออง	- พื้นที่ภายในโครงการ	- ป้ายจราจร - ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- สำรวจป้ายจราจรในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคล อาคารชุดพักอาศัย /บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย
3. น้ำใช้	- ถังเก็บน้ำสำรอง - เครื่องสูบน้ำ	- ถังเก็บน้ำสำรอง - เครื่องสูบน้ำ	- จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล อาคารชุดพักอาศัย /บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย
4. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- บีโอดี (BOD)	- Azide Modification	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคล อาคารชุดพักอาศัย /บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีดีเอส (Total	- pH Meter - Azide Modification - Glass Fiber Filter Disc - Titration - ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		Dissolved Solids) - ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอล-โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	105oC เป็นเวลา 1 ชั่วโมง - Kjeldahl - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - วิธีการกรวยอิมฮอฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม ในเวลา 1 ชั่วโมง - วิธี Multiple Tube Fermentation Teachnique - วิธี Multiple Tube Fermentation Teachnique		
	- บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน	- สภาพการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสีย - สภาพการชำรุดของบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำรอบโครงการ	- ขยะในท่อระบายน้ำและการอุดตัน	- ความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล อาคารชุดพักอาศัย /บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบหลอดไฟ แสงสว่าง - ตรวจสอบอ่างล้างมือ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มใช้บริการ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีการตรวจสอบด้านโครงสร้าง - ตรวจสอบความชำรุด - ตรวจสอบความชำรุด - ตรวจสอบความชำรุด - ตรวจสอบความชำรุด - ตรวจสอบความชำรุด - ตรวจสอบความชำรุด	- ทุก 1 วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล อาคารชุดพักอาศัย /บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย
		- กรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง	- ตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าคลอรีนตกค้าง	- อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและปิดบริการ	นิติบุคคล อาคารชุดพักอาศัย /บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		- กรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - ค่าความขุ่น - คลอรีนอิสระ 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็นด่าง 80-100	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและทางชีวภาพ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไซยานูริก 30-60 ส่วนในล้านส่วน - คลอไรด์ ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรท ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี เอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus Pseudomonas eruginosa*			
7. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาด	- ความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุก 1 วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล อาคารชุดพักอาศัย /บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)					ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย
8. การไฟฟ้า - การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้ารอบโครงการ	- การทำความสะอาด โคมไฟ - การทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล อาคารชุดพักอาศัย /บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย
9. การป้องกันอัคคีภัย	- หัวจ่ายหัวดับเพลิงของโครงการ	- วาลว์ปิด-เปิด - ตรวจสภาพการใช้งานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่กระจายทั่วพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	นิติบุคคล อาคารชุดพักอาศัย /บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพถังดับเพลิงและแรงดัน	- ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	
		- แผนการซ้อมดับเพลิง	- การซ้อมแผนดับเพลิงประจำปี	- ทุก 1 ปีตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	
	- ลิฟต์	- ระบบการทำงานลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบระบบความปลอดภัยและระบบการทำงานของลิฟต์	- เป็นประจำทุก 1 เดือน 3 เดือน และ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
		- ชิ้นส่วนและอุปกรณ์ของลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบและการทดสอบชิ้นส่วนและอุปกรณ์ของลิฟต์	- อย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	
10. พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเจริญเติบโต ความสมบูรณ์ และความสวยงามของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโต ความสมบูรณ์ และความสวยงามของต้นไม้อยู่เสมอ	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	นิติบุคคล อาคารชุดพักอาศัย /บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลข

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเปญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ Club-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. พื้นที่สีเขียว (ต่อ)					โทรศัพท์ 081-596-2415) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย
11. ด้านสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ภาวะสุขภาพของพนักงานและกลุ่มโรค	- ตรวจสุขภาพประจำปี	- ทุก 1 ปีตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	นิติบุคคล อาคารชุดพักอาศัย /บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย
12. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเจริญเติบโต ความสมบูรณ์ และความสวยงามของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโต ความสมบูรณ์ และความสวยงามของต้นไม้อยู่เสมอ	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	นิติบุคคล อาคารชุดพักอาศัย /บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ หมายเลขโทรศัพท์ 081-596-2415) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย

หมายเหตุ : จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน

ผู้ว่าจ้าง : บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (นายณัฐกฤษฎ์ จินดาพงศ์เจริญ เบอร์ติดต่อ 081-5962415) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคารอาคารชุดพักอาศัย

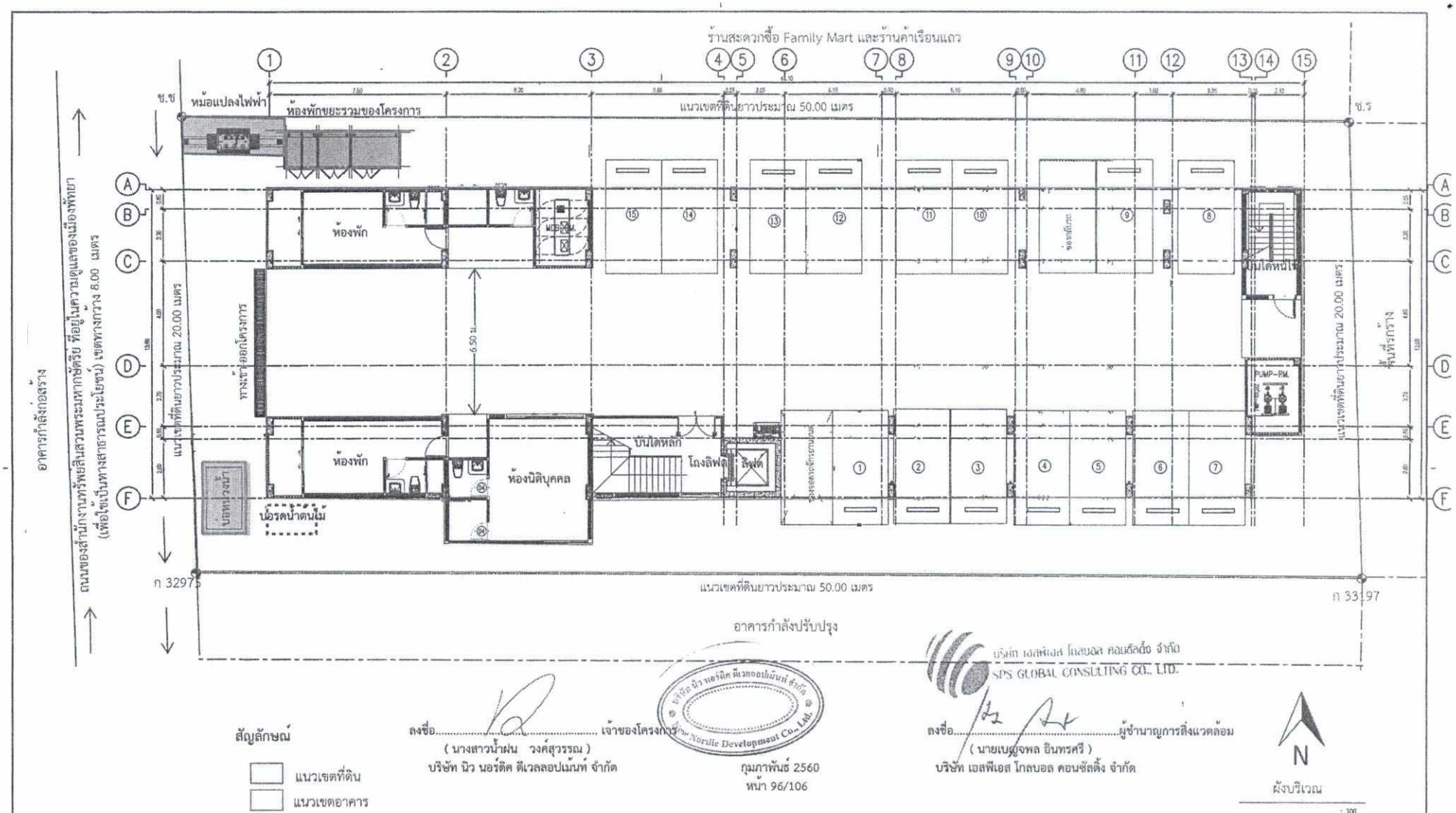
ผู้รับจ้าง : บริษัท ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่รับอนุญาตและขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

งบประมาณในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ : ประมาณ 20,000 บาท ต่อปี

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวเขตอาคาร

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

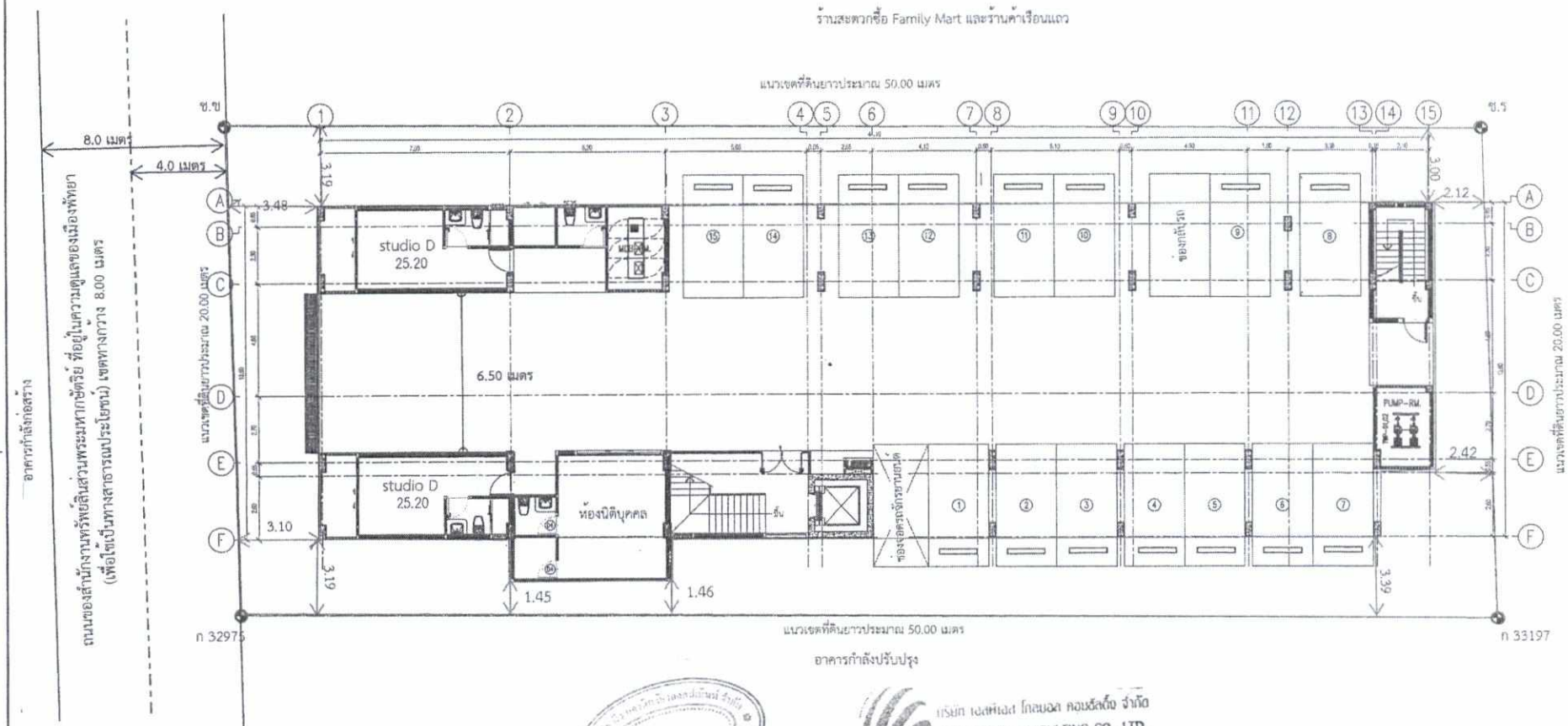
กุมภาพันธ์ 2560
หน้า 96/106

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล ยินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณอาคาร

FOR FEASIBILITY STUDY / FOR WORK / FOR BMA / FOR EGAT / FOR TOR / FOR CONTRACT	สุขพัฒนกิจ	PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัยรูะ 7 ชั้น (CLUB-S)	LOCATION: รอยกรมส่วนหลัง 4 และของพระสำหนัก 5 ถนนพระตำหนัก ต.หนองปรือ บ.บางละมุง จ.ชลบุรี	ARCHITECT: นายอัครินทร์ เจียวเส็น ส.สถ. 2033	STRUCTURAL ENGINEER: นายวสันต์ วงษาวุฒิพงษ์ สย. 5199	MECHANICAL ENGINEER: นายอดิศ แก้วยอด สก.3282	ELECTRICAL & ENVIRONMENTAL ENGINEER: นายณัชชาติ บุตรราสี สก.1241	APPROVED BY:	REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING NO. SN-08
		OWNER: บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE:	LANDSCAPE DESIGN:	STRUCTURE CONSULTANT:	ELECTRICAL ENGINEER: นายอภินันท์ ศิริรุ่งพงษ์ สย.4757	DRAWN BY:	DATE:		TOTAL:



ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560
หน้า 97/106

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

N
แปลนพื้นชั้น 1
มาตราส่วน : 100

รูปที่ 2 แสดงระยะแนวร่นของอาคาร

| | | |

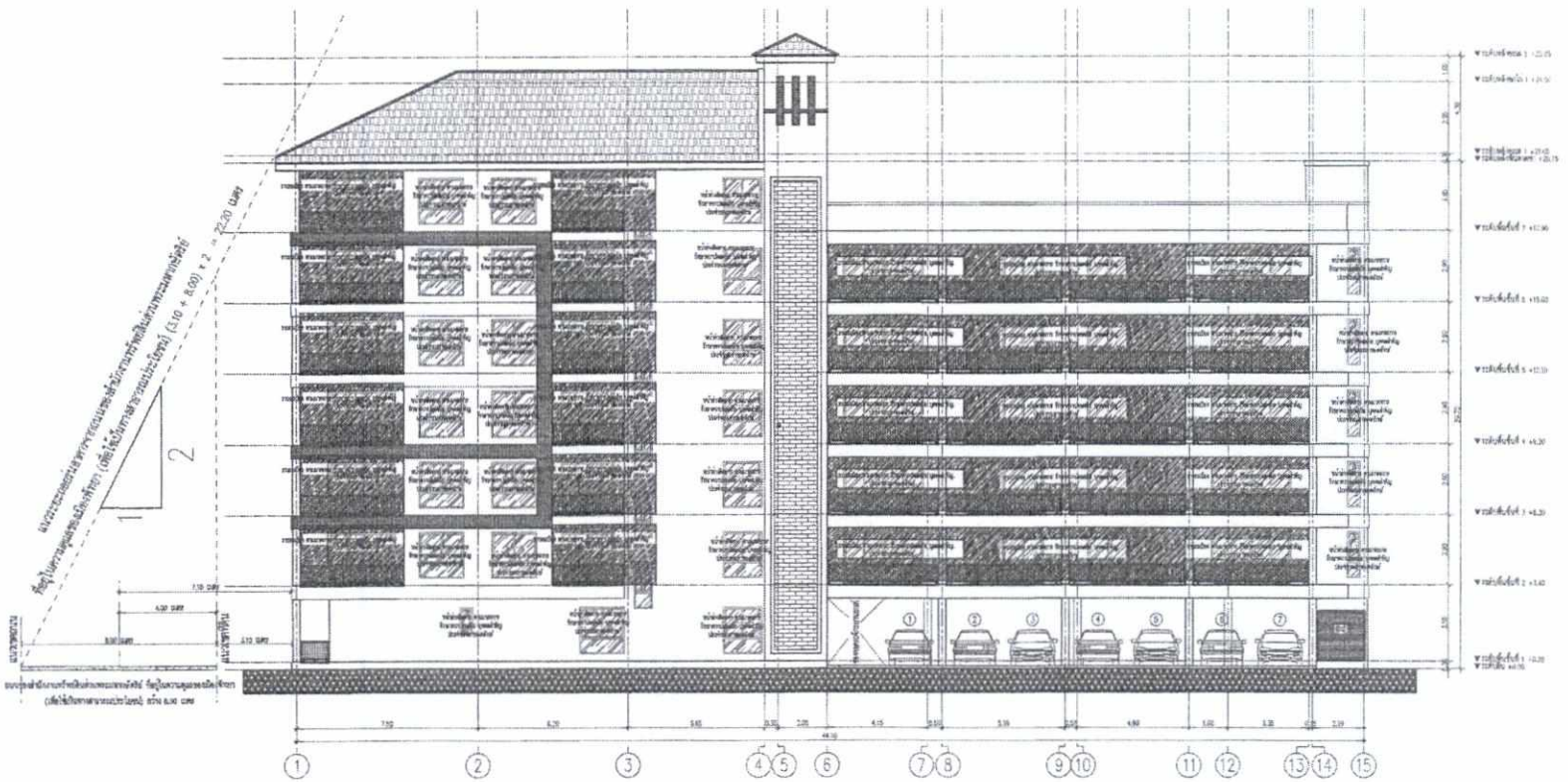
ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
New Nordic Development Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560
หน้า 98/106

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด



แบบแสดงรูปตั้ง ด้าน 1
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 3 แสดงระยะ SETBACK ของอาคาร

| | | |

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560
หน้า 99/106

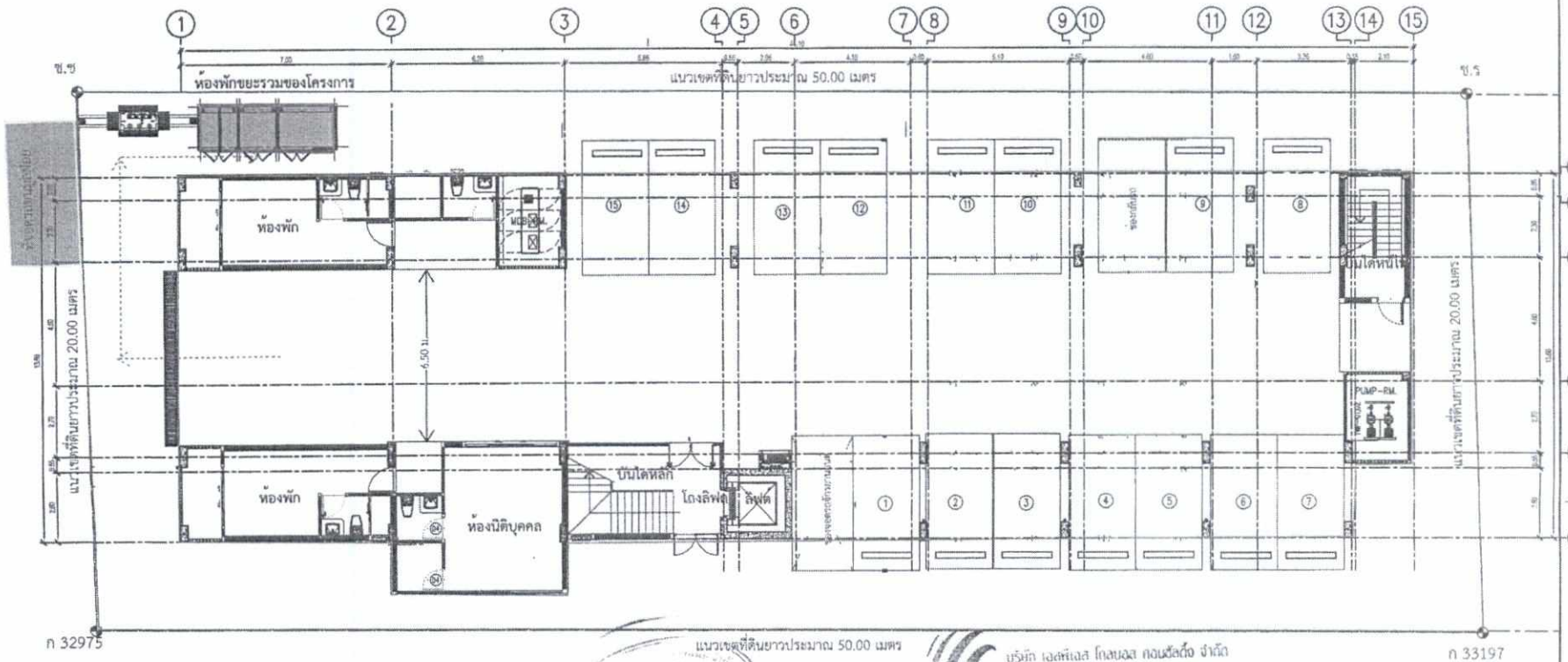
ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายโยฬ์พล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำรอบโครงการ
- ท่อน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด
- ท่อน้ำเสียจากห้องพัก
- ท่อน้ำเสียจากห้องครัว
- ท่อระบายน้ำฝน
- ท่อน้ำประปา
- ท่อน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม
- ท่อน้ำดับเพลิง
- ท่อระบายก๊าซมีเทน
- ท่อระบาย AEROSOL
- ถังสำรองน้ำของโครงการ
- ถังบำบัดน้ำเสียรวม
- ถังบำบัด AEROSOL
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อดินสำหรับอัดมีเทน
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- บ่อพักน้ำรดต้นไม้
- ถังกรอะ-กรองไร้อากาศ
- ถังดักไขมัน
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
- แนวเส้นท่อรดน้ำต้นไม้

รูปที่ 4 แสดงผังระบบสุขาภิบาล

สุขพัฒนกิจ	อาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น (CL.U6-3)	ชอยพหลโยธิน 4 และชอยพหลโยธิน 5 ถนนพหลโยธิน ต.หนองกระทุ่ม อ.บางเลน จ.นครปฐม	นายสันติวัฒน์ เสียงสิน ส.ค. 2033	นายสันต วรายุทธิพงศ์ ส.ค. 5199	นายชัยต แก้วมุข ส.ค.3282	นายโยฬ์พล อินทรศรี (ส.ค.1241)				SN-D-10
	บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด				นายอนันต์ ศิริพงษ์พร ส.ค.4757					



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560
หน้า 100/106

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายโยฬพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวเขตอาคาร
- ห้องพักขยะรวมของโครงการ
- ที่จอดรถขนขยะมูลฝอย
- เส้นทางลำเลียงมูลฝอย

N

แปลนพื้นชั้น 1

: 100

รูปที่ 5 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและเส้นทางขนย้ายมูลฝอยของโครงการ

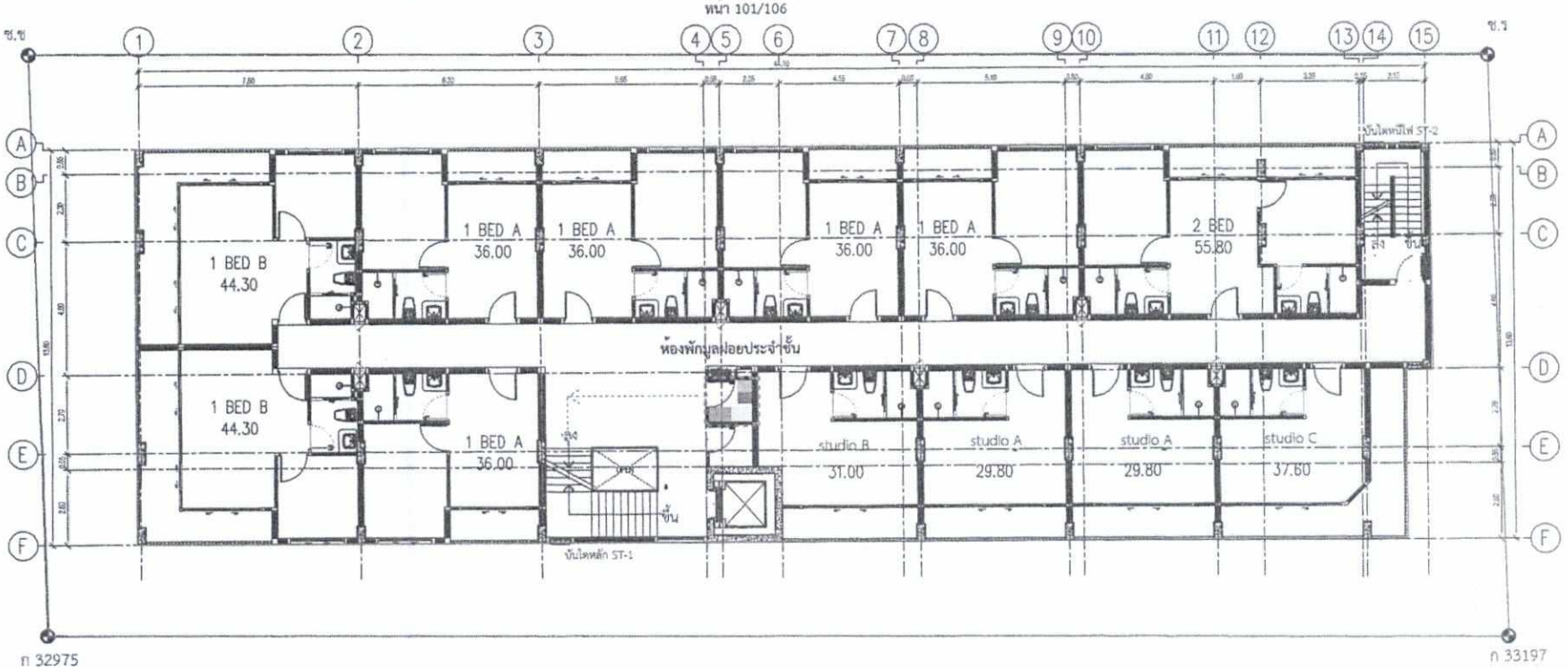
PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น (CLUB-3)	LOCATION: ซอยเทพประสิทธิ์ 4 ถนนเทพประสิทธิ์ 1	AND STREET: ตำบลคลองแห ปีงบประมาณ พ.ศ. 2560	STRUCTURE ENGINEER: นายวสันต์ วงษาสุวัฒน์ ก.ว. 5199	MECHANICAL ENGINEER: นายชนิต แก้วมาก ก.ว.3283		APPROVED BY:	NO.	DATE	DESCRIPTION	SN – 08
OWNER: บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE: แปลนพื้นชั้น 1	LANDSCAPE ENGINEER:	STRUCTURE ENGINEER:	ELECTRICAL ENGINEER: นายชนินท์ ศิริอนันชัย ก.พ.4757		DRAWN BY:		DATE:		TOTAL:

สุขพัฒนกิจ

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560
หน้า 101/106

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวเขตอาคาร
- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
- เส้นทางลำเลียงมูลฝอย
- ถังมูลฝอยสีเทาฝาสีส้มขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ใบ บรรจุมูลฝอยอันตราย
- ถังมูลฝอยสีเหลืองขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ใบ บรรจุมูลฝอยรีไซเคิล
- ถังมูลฝอยสีน้ำเงิน ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ใบ บรรจุมูลฝอยทั่วไป
- ถังมูลฝอยสีเขียว ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ใบ บรรจุมูลฝอยย่อยสลายได้

N

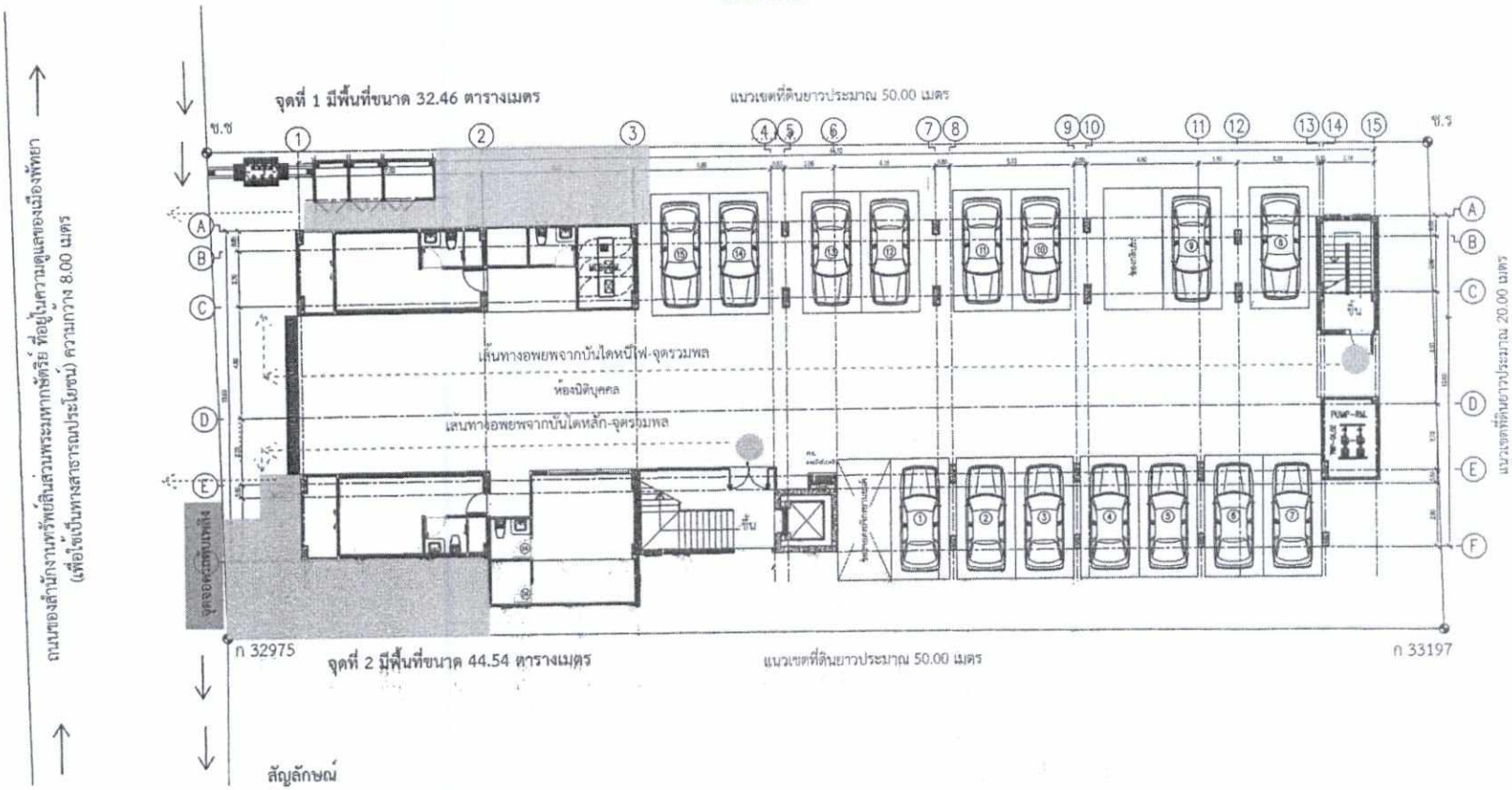
แปลนพื้นชั้น 2-5
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 6 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและเส้นทางการลำเลียงมูลฝอยชั้น 2-5

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560
หน้า 102/106

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด



สัญลักษณ์

- จุดรวมพล ขนาด 77 ตารางเมตร
- เส้นทางอพยพสู่จุดรวมพล
- เส้นทางอพยพสู่พื้นที่สาธารณะภายนอกโครงการ

ผังแสดงจุดรวมพลและเส้นทางอพยพ

มาตราส่วน 1 : 125

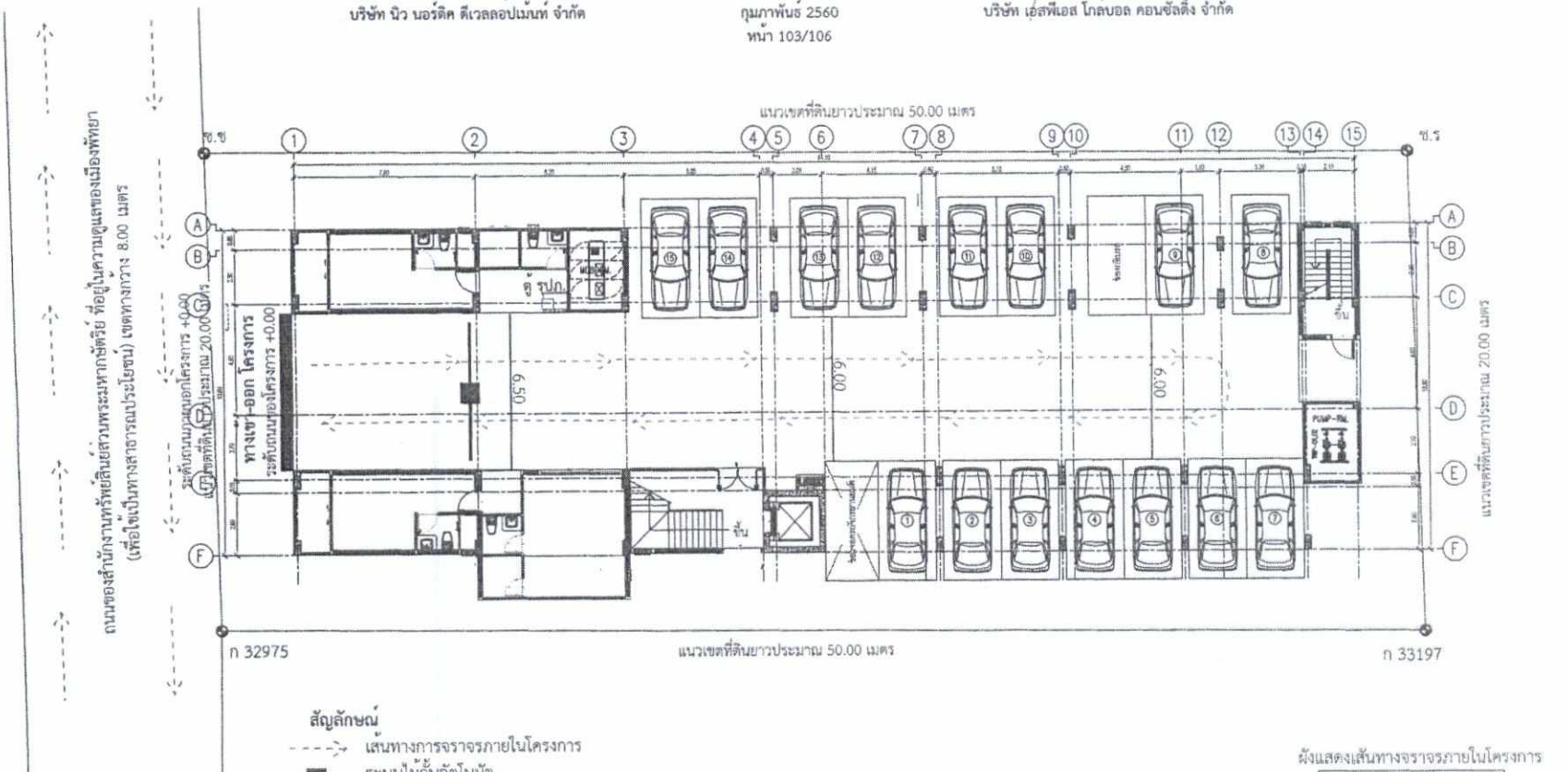
รูปที่ 7 แสดงแผนผังเส้นทางการอพยพและจุดรวมพลชั้นที่ 1

EIA-12

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560
หน้า 103/106

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด



สัญลักษณ์
- เส้นทางการจราจรภายในโครงการ
- ระบบไม้กั้นอัตโนมัติ
- เส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ

ผังแสดงเส้นทางจราจรภายในโครงการ
มาตราส่วน 1 : 125

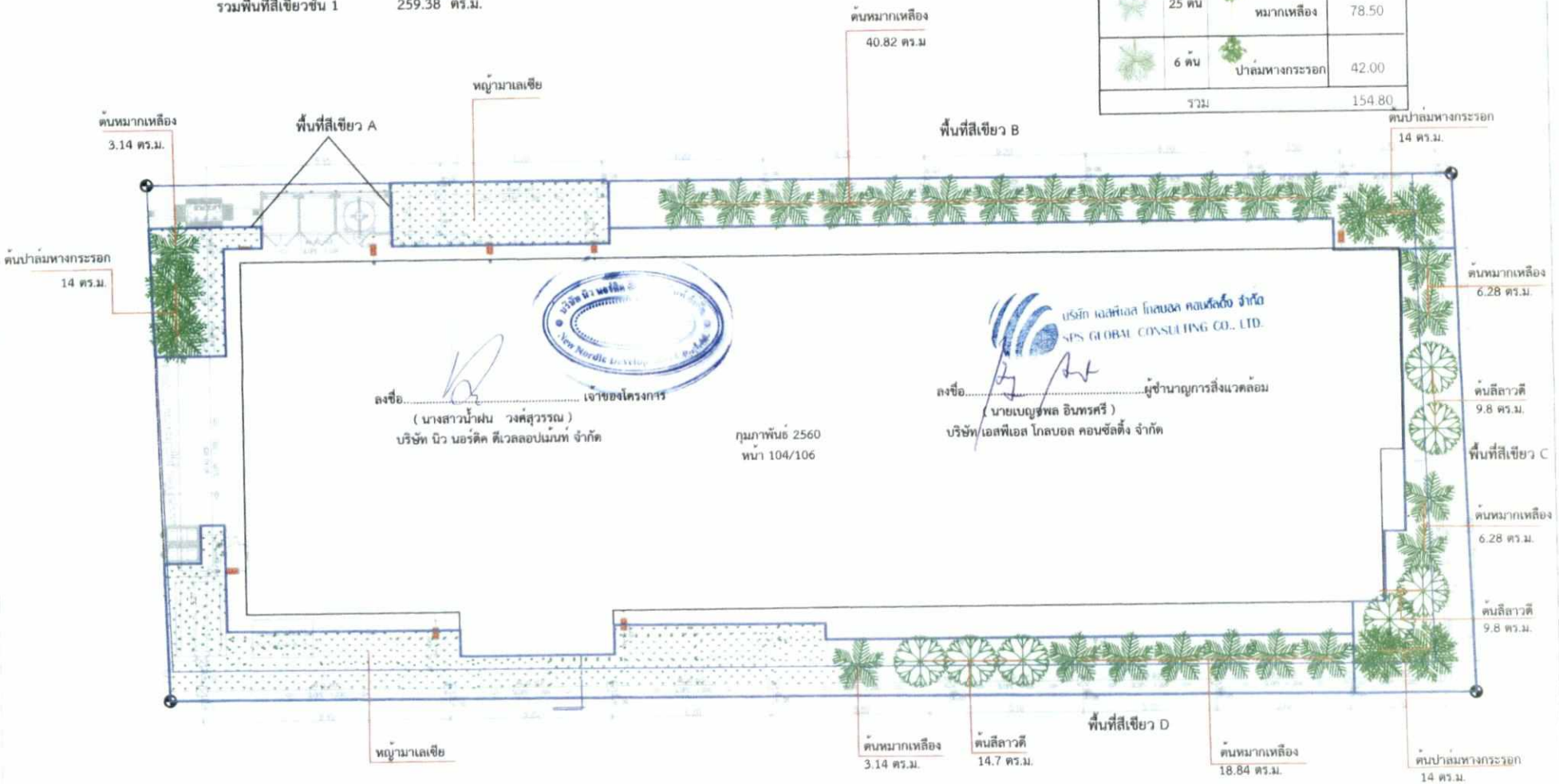
รูปที่ 8 แสดงการจราจรภายในโครงการ

สุขพัฒนกิจ	อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น (CLUB-S)	ซอยพรมดำหนัก 4 และซอยพรมดำหนัก 5 ถนนพรมดำหนัก ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	บางลักไม้แดง เรียงเย็น อ.สอ. 2033	นายภัทร วงษ์ศุภผล สอ. 5199	นายภัทร แก้วบุญ สย.3292	นายณัชชัย บดีรากิ่ง (24) 1241			EIA-13
	บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด				นายวันชัย ศิริพรชัย สพ.น.4757				

พื้นที่สีเขียว โซน A มีขนาดพื้นที่ 34.42 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว โซน B มีขนาดพื้นที่ 62.71 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว โซน C มีขนาดพื้นที่ 52.30 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว โซน D มีขนาดพื้นที่ 109.95 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1 259.38 ตร.ม.

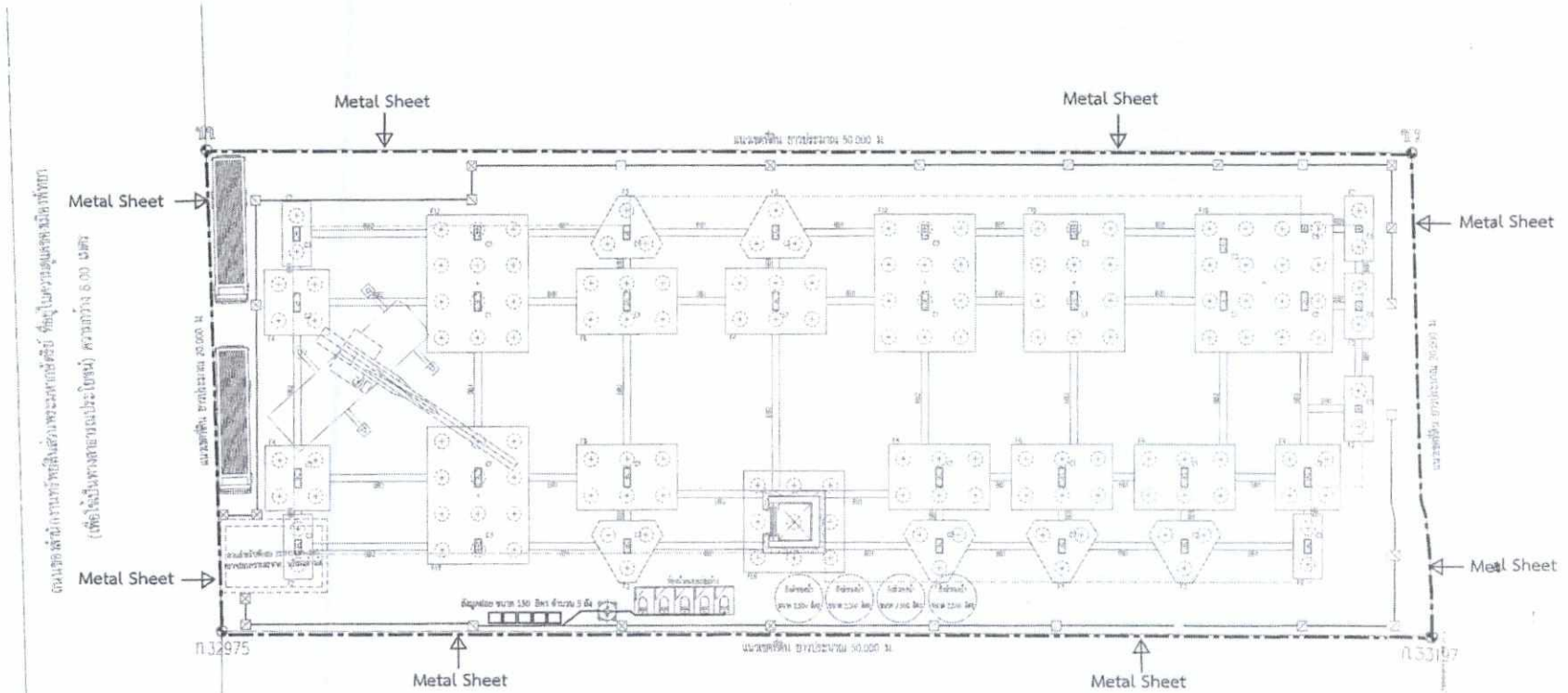
ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	
หญ้ามาเลเซีย139.79 ตร.ม.	

ไม้ยืนต้น			พื้นที่ (ตร.ม)
7 ต้น	ลีลาวดี		34.30
25 ต้น	หมากเหลือง		78.50
6 ต้น	ปาล์มหางกระรอก		42.00
รวม			154.80



รูปที่ 9 แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ

สุขพัฒนกิจ

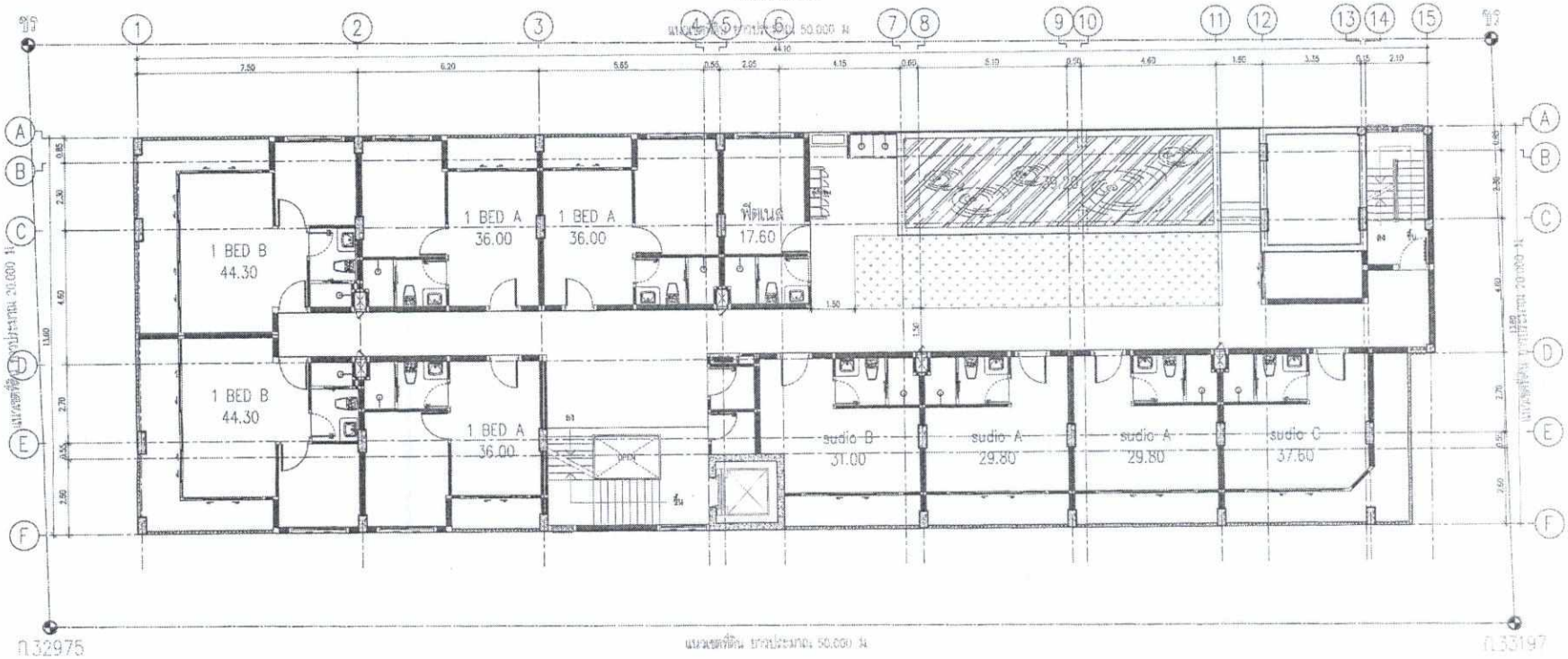


รูปที่ 11 ผังบริเวณระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560
หน้า 105/106

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด



ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	
	หญ้ามาเลเซีย 31.64 ตร.ม.

แปลนพื้นชั้นที่ 6
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 10 แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้นที่ 6 ของโครงการ