

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๖๖ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ
๑๐๕๐๐

๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมจัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์ ของบริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖
ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๕๙
๒. หนังสือบริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด ที่ AL-๐๐๓/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรมจัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์ ของบริษัท อลิอันซ์
เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๙๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๘ ให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมจัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์ ของบริษัท อลิอันซ์
เรียลตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๕๙ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพักรวม
๒๗๐ ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๐-๔๕.๘ ไร่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม
ขนาดความสูง ๒๗ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร โดยให้บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ
ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ต่อมาบริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมจัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์ ซึ่ง
โครงการต้องการปรับตำแหน่งเสาเข็มของโครงการ โดยนำเอาเสาเข็มเดิมที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการมาใช้สำหรับ
พัฒนาโครงการร่วมกับเสาเข็มใหม่บางส่วน และต้องการปรับเปลี่ยนชั้น ๗C เป็นชั้น ๘ ซึ่งส่งผลให้ขนาดอาคาร
ของโครงการเปลี่ยนจาก ๒๗ ชั้น เป็น ๒๘ ชั้น แต่ความสูงยังคงเท่าเดิม คือ ๙๖.๐๕ เมตร ณ ระดับอาคาร
สูงสุด ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ ขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๓๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมจัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์ ของบริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด โดยให้ บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่าน ได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงาน นโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่ง มาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และดำเนินการรวบรวม รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อม แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้ จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อม แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อ สำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไศกนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ AL-003/2559

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบบ้าน	วันที่ 18 เมษายน 2559
เลขที่ 1092	วันที่
เวลา 16.	ผู้รับ

2408
1391

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมจัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์ (Jasmine Thonglor Residence)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โรงแรมจัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์ (Jasmine Thonglor Residence) ฉบับหลัก จำนวน 18 ชุด

ตามที่ บริษัท อลิอันซ์ รีเอสดี จำกัด ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมจัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์ (Jasmine Thonglor Residence) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 59 แขวง
คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามหนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/6 ลงวันที่ 4 มกราคม 2559

ในการนี้ บริษัท อลิอันซ์ รีเอสดี จำกัด มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการบางส่วนจึงได้จัดทำ
รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม
จัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์ (Jasmine Thonglor Residence) บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานฯ ดังกล่าวแล้วเสร็จจึง
ขอส่งมอบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



กลุ่มโครงการบริหาร	26/4/09
เลขที่ 918	วันที่
9.19	ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายเมธา ชัยวิไล)
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรมจัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์ (Jasmine Thonglor Residence)
ของบริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมจัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์ (Jasmine Thonglor Residence) ของบริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 270 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมจัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์ (Jasmine Thonglor Residence) ของบริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่ มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและ หน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออลิอันซ์ ภูเก็ต จำกัด

ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการโรงแรมจัสมีน ทองหล่อ เรสซิเดนส์ (Jasmine Thonglor Residence) ของบริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการในสภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ รกร้างว่างเปล่า โดยช่วงก่อสร้างโครงการจะทำการ ปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการ ก่อสร้าง และการก่อสร้างจะจำกัดอยู่ในเฉพาะพื้นที่ ก่อสร้างเท่านั้น โดยรูปแบบอาคารที่ก่อสร้างเป็น อาคารโรงแรมความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อยู่ ในบริเวณที่มีการพัฒนาพื้นที่พาณิชยกรรม อาคาร อยู่อาศัยรวม และอาคารสำนักงาน เป็นต้น การ ก่อสร้างคาดว่าจะมีการปรับเปลี่ยนลักษณะภูมิประเทศ ของโครงการ ซึ่งขึ้นอยู่กับกิจกรรมการดำเนินการ แต่ละช่วงโดยแตกต่างกันไป ดังนี้ 1) การก่อสร้างฐานรากอาคารจะมีการขุดเจาะนำ ดินบางส่วนขึ้นมาเพื่อนำเสามาใช้เสริมความ	(1) จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน โดยเป็นรั้ว คอนกรีตสูง 3 เมตร ความหนา 100 มิลลิเมตร และต่อขึ้นไปเป็นรั้ว Aluminium Sheet ความ หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร และ 4.5 เมตร (เฉพาะด้านทิศเหนือ) รวมความสูงของรั้ว 6 เมตร และ 7.5 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ โครงการอย่างเป็นสัดส่วน บดบังทัศนียภาพไม่ดี ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งตาข่าย กันโดยรอบอาคารทุกด้าน และติดป้ายแสดงเขต พื้นที่ก่อสร้าง (2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย วันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง	(1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้ การกำกับดูแลของบริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็น ระเบียบเรียบร้อย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้า พบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเป็น ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทาง แก้ไขอย่างเร่งด่วน (3) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วที่บ และไม่ให้มีการฉีกขาดตลอดระยะเวลา การก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	แข็งแรงของอาคารลงไป ซึ่งชั้นตอนขุดดินเทคอนกรีตเพื่อทำฐานรากจะเกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด 2) การทำถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ จะมีการขุดดินเพื่อหล่อคอนกรีตทำโครงสร้างของบ่อ โครงการใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าวจะมีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ โดยเฉพาะช่วงงานฐานราก และงานโครงสร้างอาคารก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น ในช่วงแรกจะใช้พื้นที่เพื่อวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุ ก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างอย่างเหมาะสมจะทำให้ไม่เป็นระเบียบ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย ส่วนช่วงงานก่อสร้าง ฐานรากอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินและความเสียหายต่ออาคารโดยรอบจากการขุดดินและการวางเสาเข็ม ดินที่ขุดออกมาเพื่อก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคจะถมกลับและใช้ปรับพื้นที่	(3) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้ายเศษ วัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (5) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย (6) ติดป้ายประกาศแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (7) ติดตั้งแนวมั่นกันดิน (Sheet pile) ตลอดแนวพื้นที่ทำการขุดดินเพื่อก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ใต้ดิน ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน จากที่ดินข้างเคียง โดยผนังกันถูกฝังลึกลงไปในดิน	(4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ สำนักงานเขตวัฒนา

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ภายในโครงการ และเมื่อเริ่มงานโครงสร้างอาคาร และสถาปัตย์ งานตกแต่งทั้งภายในและภายนอกจะปรากฏอาคารโรงแรม ความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ส่งผลให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนด มาตรการเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว และคาดว่าจะกิจกรรม ในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะ ภูมิประเทศในระดับต่ำ	(8) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการ ดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้ เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกันหรือ ให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีความปลอดภัยสูงสุด	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร มีลักษณะดิน เป็นกลุ่มดินชุดที่ 11 ลักษณะดินเกิดจากตะกอนผสม ของตะกอนลำนํ้า และตะกอนน้ำทะเลแล้วพัฒนาใน สภาพน้ำกร่อย เบื้องต้นเป็นพวกดินเหนียว ดินปนมีสี ดำหรือเทาแก่ ดินล่างมีสีเทาและมีจุดประสีน้ำตาล สี เหลือง หรือสีแดงปะปนอยู่เป็นจำนวนมากในช่วงดิน ล่างตอขน และพบจุดประสีเหลืองฟางข้าวของสาร จาโรไซด์ ในระดับความลึก 100-150 เซนติเมตรจาก ผิวดิน ซึ่งในระยะก่อสร้างโครงการมีการปรับพื้นที่เพื่อ วางฐานราก ก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่	(1) ติดตั้งหมังกั้นดิน (Sheet pile) และตัวค้ำยัน (Bracing) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยหมังกั้นดิน ต้องได้รับการออกแบบให้มีการเสริมเหล็ก สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐาน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดิน ข้างเคียง โดยหมังกั้นถูกฝังลึกลงไปในดินรวมทั้ง การถมเข็มกันพัง (Sheet Pile) โครงการจะต้อง รับผิดชอบต่อปัญหาการกลบร่องและบดอัดดินให้แน่น ทันท เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้า พบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเป็น ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการหากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาทาง แก้ไขอย่างเร่งด่วน (2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง รายงาน ให้สำนักงานนโยบายและแผน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งจากกิจกรรมดังที่กล่าวมาโครงการจะต้องติดตั้งเข็มกันพัง (Sheet Pile) และตัวค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากการพังทลายของดิน รวมทั้งการถอนเข็มกันพัง (Sheet Pile) โครงการจะต้องรีบดำเนินการบดอัดดินให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งจากการประเมินคาดว่าจะมีปริมาณดินขุด 9,037.20 ลูกบาศก์เมตร ในการจัดทำงานฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และปริมาณดินถม 4,391.20 ลูกบาศก์เมตร ในส่วนนี้จะทำการถมกลับและปรับสภาพพื้นที่จัดทำกำแพงกันดิน ส่วนปริมาณดินเหลือที่ต้องขนออก 4,646 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะประสานงานให้บริษัทฯ รับซื้อดินเข้ามารับดินจากโครงการเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป โดยในระหว่างที่	(2) ปริมาณดินขุดที่เหลือโครงการจะติดต่อประสานงานให้บริษัทฯ รับซื้อดินเข้ามารับดินจากโครงการเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป (3) จัดให้มีการเก็บกองดินภายในโครงการในบริเวณที่เหมาะสมและไม่กีดขวางทางเข้า-ออกของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ (4) ใช้ผ้าใบคลุมกองดินเพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นละออง (5) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีความปลอดภัยสูงสุด (6) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	รอให้บริษัทฯ รับซื้อดินเข้ามารับดินจากโครงการจะ จัดให้มีการเก็บกองดินภายในโครงการในบริเวณที่ เหมาะสมและไม่กีดขวางทางเข้า-ออกของรถที่จะเข้า- ออกโครงการ รวมทั้งจัดให้มีผ้าใบคลุมกองดินเพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จึงคาดว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้โครงการ ต้องจัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มี คุณภาพเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	(7) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบ เสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคง ปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (8) ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พัก อาศัยที่อยู่ติดกับโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียง ได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (9) สำรวจ/ถ่ายรูปสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และ ตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคาร ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน เพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว (10) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์ โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงาน	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ ภูเก็ต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		เกี่ยวกับโครงการไถ่หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการชดเชยให้ชัดเจน	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธัชชัย หงษ์ทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ ภูเก็ต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		(11) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหาย ซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างกรรมธรรม์ประกันภัยจะครอบคลุมความเสียหายดังกล่าว	
1.3 คุณภาพอากาศ	เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของโครงการ พบว่า มีกิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่อง “ฝุ่น” แต่เนื่องจากฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างนั้นโดยส่วนใหญ่เป็นฝุ่นที่มีอนุภาคขนาดใหญ่ที่แขวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น นอกจากนี้ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงระยะก่อสร้างยังอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุมได้ โดยโครงการได้กำหนด	(1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ (2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถ พร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (3) จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน โดยเป็นรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตร ความหนา 100 มิลลิเมตร และ ต่อขึ้นไปเป็นรั้ว Aluminium Sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร และ 4.5	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างระบุ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	มาตรการในการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งมาตรการดังกล่าวสามารถที่จะช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงการก่อสร้างได้ ดังนั้น เมื่อโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ จากผลการศึกษา พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0182 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.03 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะเท่ากับ 0.0482 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไว้ให้ ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	เมตร (เฉพาะด้านทิศเหนือ) รวมความสูงของรั้ว 6 เมตร และ 7.5 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (4) จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งแผงกันวัสดุทุก 3 ชั้นของอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น (5) ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก (6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ - ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด	เจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (5) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนี้ (รูปที่ 2) * CO * SO_x * NO_x * HC * TSP * PM10 ความถี่ของการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณภายในพื้นที่

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ รีalty จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้าง ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ และคนงานของโครงการ รวมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 7-8 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 สรุปได้ดังนี้ (1) การระบายฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP) จากกิจกรรมก่อสร้างเท่ากับ 0.0182 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับ 0.00003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.03 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0482 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย (7) การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว (8) การผสมคอนกรีต ก่อสร้างไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	โครงการใกล้กับโรงเรียนเจริญวุฒิวิทยา และโรงเรียนอนุบาลวัดธาตุทอง * TSP * PM10 ความถี่ของการตรวจวัดทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและทุก 1 เดือนตลอดการก่อสร้าง จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณภายในพื้นที่โครงการใกล้กับโรงเรียนเจริญวุฒิวิทยา (6) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	(2) การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0220 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (3) การระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.80 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.80001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน และห้ามเผาเศษ วัสดุก่อสร้างหรือขยะอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุ ร่วงหล่นจากการก่อสร้าง หรือเคลื่อนย้ายในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าใบหรือผ้าใบโป่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (11) การขนส่งวัสดุ	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ ภูเก็ต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	(4) การระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0212 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป (5) การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.000004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซ	- วัสดุบรรจุภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง - ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กฎหมายกำหนดไว้ - ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนบนถนนหรือที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก - ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาที่บริเวณบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ - จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง (6) การระบายไฮโดรคาร์บอน เท่ากับ 0.00005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 2.98 ppm จะทำให้มีปริมาณสารไม่เพิ่มไปกว่าเดิมมากนัก เนื่องจากมีปริมาณน้อยมาก ทั้งนี้ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า คุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมจึงอยู่ในระดับต่ำ	(12) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (13) จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงโดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องยาง (14) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด หากพบว่ามีเศษดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ถ้าอากาศแห้งให้รดน้ำตักถังหรือกวาดแบบเปียก ไม่ควรกวาดแบบแห้งเพราะจะทำให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย (15) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ (16) จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง พร้อมทั้งหาแนวทางการแก้ไขและจัดเจ้าหน้าที่โครงการ ประชาสัมพันธ์	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ ภูเก็ต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		และรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ (17) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (18) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น (19) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารเมื่อย้าย Chain Link โดยใช้โครงเหล็กชิงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น (20) ควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ ภูเก็ต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		(21) ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้โรงเรียนเจริญวุฒิวิทยาทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของผู้ประสานงานของโครงการ เพื่อให้โรงเรียนสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงหากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (22) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ภายในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น โดยผู้ได้รับ	<u>มาตรการด้านเสียง</u> (1) จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดิน โดยเป็นรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตร ความหนา 100 มิลลิเมตร และต่อขึ้นไปเป็นรั้ว Aluminium Sheet ความ	(1) ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ (รูปที่ 2) * Leq-24 ชั่วโมง * Lmax * Ldn

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบ (Receptor) ที่สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สุดทั้ง 4 ทิศ โดยรอบโครงการ ผลการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการดำเนินโครงการบริเวณพื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดทั้ง 4 ด้าน ตามสมการที่ (1) ซึ่งผลการคำนวณ พบว่า ผู้พักอาศัยบริเวณด้านทิศเหนือจะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้นต่างๆ ของอาคารโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 61.5-83.5 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศใต้มีค่าอยู่ในช่วง 61.3-76.5 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศตะวันออก มีค่าอยู่ในช่วง 63.2-72.9 เดซิเบล(เอ) และด้านทิศตะวันตก มีค่าอยู่ในช่วง 61.2-73.2 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด	หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร และ 4.5 เมตร (เฉพาะด้านทิศเหนือ) รวมความสูงของรั้ว 6 เมตร และ 7.5 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (3) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่เกิดเสียงดังในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมที่เกินจากเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. (4) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร การไส และอยู่ห่าง	* L90 ความถี่ของการตรวจวัดทุกวันตลอดช่วงการทำฐานราก และทุก 1 เดือน ตลอดการก่อสร้าง บริเวณภายในพื้นที่โครงการใกล้กับโรงเรียนเจริญวุฒิวิทยา * Leq-24 ชั่วโมง * Lmax ความถี่ของการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้าง บริเวณโรงเรียนอนุบาลวัดธาตุทอง (2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายรัชชัย หาญทวีวัฒนา)

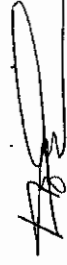
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	สำหรับการลดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบพื้นที่ โดยเป็นรั้วคอนกรีต (Light concrete) สูง 3.0 เมตร ความหนา 100 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างได้ประมาณ 36 เดซิเบล (เอ) และมีรั้วทึบเพิ่มเติมจากรั้วคอนกรีต สูงอีก 3.0 เมตร และ 4.5 เมตร (เฉพาะด้านทิศเหนือ) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นรั้ว Aluminium Sheet ที่ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างได้ประมาณ 27 เดซิเบล (เอ) รวมความสูงของรั้วในช่วงก่อสร้าง 6.0 เมตร และ 7.5 เมตร (เฉพาะด้านทิศเหนือ) พร้อมจัดให้มีกำแพงกันเสียงเคลื่อนที่ติดตั้งบริเวณชั้น 2 ถึงชั้นบนสุดของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ มีลักษณะเป็น Aluminium Sheet ที่ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างได้ประมาณ 27 เดซิเบล (เอ)	จากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงเคลื่อนที่ตั้งแต่บริเวณชั้น 2 ถึงชั้นบนสุดของโครงการซึ่งมีลักษณะเป็น Aluminium Sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร เป็นแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน (5) จัดทำโครงสร้างเหล็กโดยรอบตัวอาคารและปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง (6) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (7) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด (8) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลง ระหว่างการพัก	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ ภูเก็ต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	ผลการคำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง สามารถประเมินจากแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างได้ 3 ช่วงของการก่อสร้าง โดยจะแสดงผลการคำนวณเสียงที่ได้รับต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงด้านทิศเหนือของโครงการ (ด้านติดกับโรงเรียนเจริญวุฒินวิทยา) จะได้รับในแต่ละกิจกรรม ดังนี้ - ช่วงการทำฐานราก ซึ่งจัดทำรั้วทึบโดยเป็นรั้วคอนกรีต (Light concrete) ความหนา 100 มิลลิเมตร สูง 3.0 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 เดซิเบล (เอ) และมีรั้วทึบเพิ่มเติมต่อจากรั้วคอนกรีต สูงอีก 3.0 เมตร และ 4.5 เมตร (เฉพาะด้านทิศเหนือ) โดยมีลักษณะเป็นรั้ว Aluminium Sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 27 เดซิเบล (เอ) โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 3.0 เมตร ทำให้มีระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมกำแพงกันเสียงได้ 5.7-29.7 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการมารวมกับระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง	(9) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง (10) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร (11) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป (12) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง (13) หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง โดยจะหันไปทางด้านทิศตะวันออก (14) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงาน ไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	และอ้อมกำแพงกันเสียง พบว่า ระดับความเข้มเสียงที่ผู้ อยู่ด้านทิศเหนือได้รับในช่วงการทำ ฐานราก เท่ากับ 61.9-62.1 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับ เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)) - ช่วงโครงสร้างอาคาร ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบ เคลื่อนที่ได้บริเวณชั้น 2 ถึงชั้นบนสุดของอาคาร โครงการมีลักษณะเป็นรั้ว Aluminium Sheet ที่ความ หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร สูง 2.4 เมตร ซึ่ง สามารถช่วยลดระดับเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 27 เดซิเบล (เอ) โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.0 เมตร ทำให้มีระดับเสียงลดลงเมื่ออ้อมกำแพงกัน เสียงได้ 23.1-28.1 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำระดับเสียง พื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการมารวมกับระดับเสียงเมื่อ ผ่านกำแพงกันเสียง และอ้อมกำแพงกันเสียง พบว่า ระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศเหนือได้รับในช่วง การทำโครงสร้างอาคาร เท่ากับ 61.2-62.6 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ))	(15) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง วัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังและควบคุม ความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม. (16) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจน จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด (17) มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียน คนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิด เสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการ สัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้อง ปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์ มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	- ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ได้บริเวณชั้น 2 ถึงชั้นบนสุดของอาคารโครงการมีลักษณะเป็นรั้ว Aluminium Sheet ที่ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร สูง 2.4 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 27 เดซิเบล (เอ) โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.0 เมตร ทำให้มีระดับเสียงลดลงเมื่ออ้อมกำแพงกันเสียงได้ 23.1-28.1 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการมารวมกับระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และอ้อมกำแพงกันเสียง พบว่า ระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศเหนือได้รับในช่วงการทำงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอกเท่ากับ 61.3-64.0 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)) การประเมินระดับเสียงบริเวณในช่วงการก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัด	(19) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ <u>มาตรการด้านความสันะเทือน</u> (1) ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พัก	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการ รบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการ รบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบ บันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยเลือกประเมินผล กระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยนำระดับเสียงจาก กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการรวมกับระดับเสียงที่ ได้จากการตรวจวัด (Leq 1 hr) และนำมาปรับค่าแล้ว ลบออกด้วยระดับเสียงพื้นฐาน พบว่า ระดับเสียง รบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างเวลากลางวัน (ช่วงเวลา 08.00-17.00 น.) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนซึ่งกำหนดว่า หากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ให้ ถือว่าเป็นเสียงรบกวน นอกจากนี้ โครงการได้พิจารณาผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะมาจากการวาง ฐานราก ทั้งนี้ระดับความรุนแรงจะขึ้นอยู่กับขั้นตอนและ อุปกรณ์ก่อสร้าง ระยะห่างจากจุดกำเนิดคุณสมบัติของ	อาศัยที่อยู่ติดกับโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียง ได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (3) สำรวจ/ถ่ายรูปสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัว อาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคาร ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อ รับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้ คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ดินในบริเวณนั้น และโครงสร้างของอาคารใกล้เคียง โดยในการออกแบบอาคารของโครงการ วิศวกรโครงสร้างได้ออกแบบความมั่นคงและการป้องกันการทรุดตัวของอาคารให้เป็นไปตามแนวทางวิศวกรรม และโครงการจะเจาะสำรวจดิน เพื่อหาขนาดและความยาวของเสาเข็มที่ถูกต้องตามหลักทางวิศวกรรมก่อนการก่อสร้าง รวมทั้งโครงการใช้วิศวกรที่มีประสบการณ์เพื่อความปลอดภัยต่อโครงสร้างของอาคาร ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกัน และเกิดในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ต่อเนื่อง นอกจากนี้ โครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง สำหรับอาคารข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการนั้นมีอยู่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ส่วนด้านทิศตะวันตกนั้นติดกับถนนซอยสุขุมวิท 59 ถัดไปเป็นอาคารพัก	(4) ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง (5) เลือกใช้วิธีการทำฐานรากโดยใช้เสาเข็มแบบเจาะ และดำเนินการก่อสร้างฐานรากให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาตเท่านั้น (6) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมที่เกินจากเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. (7) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	อาศัย S59 Executive Apartment ความสูง 18 ชั้น มีรายละเอียดของผลการศึกษาดังนี้ จากผลการคำนวณที่ได้เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย German DIN 4150 พบว่า โรงเรียนเจริญวุฒิมวิทยา บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 96 และบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น (ปรับปรุงเป็นร้านค้าแฟ) รวมกับอาคารพักอาศัยรวม Mukdha ความสูง 8 ชั้น ด้านทิศเหนืออยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดในระยะ 9.56 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากโครงการประมาณ 0.121 นิ้ว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.197 นิ้ว/วินาที คือ ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร ทั้งนี้ หากนำผลการคำนวณดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนด	(8) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (9) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (10) กำหนดแผนปฏิบัติการในกรณีมีข้อร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ ให้เป็นแบบระบบประกันภัย ดังนี้ 1) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณ	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (คิดจากเสาเข็มเจาะที่ความถี่ 10 เฮิร์ตซ์) ซึ่งจากการคำนวณความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงทำฐานรากหรือชั้นล่างของโครงการ ซึ่งถือว่า เป็นกิจกรรมหลักที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า มีค่าความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 3.07 มิลลิเมตร/วินาที (0.121 นิ้ว/วินาที) จึงมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้	หน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดดูรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการชดเชยให้ชัดเจน 2) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	เนื่องจากคนงานก่อสร้างของโครงการไม่มีการพักอาศัยในโครงการ เป็นแรงงานที่เดินทางไป-กลับ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบจากน้ำทิ้งที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภค การอาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร ของคนงานก่อสร้างของโครงการ แต่จะมีน้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภค และห้องน้ำ-ห้องส้วมที่โครงการจัดเตรียมสำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ กรณีสูงสุดมีจำนวนประมาณ 260 คน/วัน ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสียรวมเกิดขึ้นปริมาณเท่ากับ 20.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจาก 80% ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการได้จัดเตรียมห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 20 ห้อง สำหรับเจ้าหน้าที่ 2 ห้อง พร้อมระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	กรมธรรม์ประกันภัยจะครอบคลุมความเสียหายดังกล่าว (1) ภายในพื้นที่โครงการจัดเตรียมห้องส้วมจำนวน 20 ห้อง แยกชาย-หญิง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และวางระบบระบายน้ำแบบเปิด ซึ่งเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง (2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ (3) ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม (4) รมรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งค่า pH บีโอดี(BOD) ซัลไฟด์(Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ที่เคเอ็น(TKN), Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria (2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ รีลตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	สาธารณะด้านหน้าโครงการและเข้าสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครต่อไป น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนหนึ่งรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ใช้ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอน เพื่อดักเศษดิน และทรายที่เปื้อนอยู่บนเครื่องมือและอุปกรณ์ ก่อนนำไปฉีดพรมพื้นที่เพื่อลดฝุ่นละอองต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในพื้นที่ใกล้เคียง		ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร มีลักษณะธรณีเป็นตะกอนชายฝั่งทะเล (Qme) โดยอิทธิพลของ	การก่อสร้างอาคารต้องเป็นไปตามที่ได้ออกแบบอาคารเพื่อให้สามารถต้านทานแรง	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

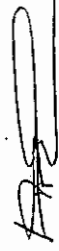
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	น้ำขึ้น-น้ำลง ดินเหนียว หวายแปง และทรายละเอียด ของที่ลุ่มชื้นแฉะ ที่ลุ่มน้ำขังป่าชายเลน และชะวาก ทะเล ซึ่งการประกอบกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ จะเกิดผลกระทบต่อสภาพธรณีวิทยาของพื้นที่ โครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงเพียงเล็กน้อย เนื่องจากการเตรียมพื้นที่ระหว่างก่อสร้างและ กิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นลึกลงไปจากผิวดินไม่ เกิน 12 เมตร ซึ่งเกิดจากการเปิดหน้าดินขุดเจาะวาง เสาเข็ม และการขุดตักดินออกเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภค แต่การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว จำกัดเฉพาะบริเวณที่มีการขุดเจาะและปรับถมเท่านั้น จึงไม่ได้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงธรณีวิทยาระดับ โครงสร้าง ดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะธรณีวิทยาจึง อยู่ในระดับต่ำ โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามข้อมูลพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2548) กรุงเทพมหานคร จัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรง	แผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักตามความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตพัฒนา

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ 5-7 เมอร์คัลลี (เขต สึสั่ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้าง ไม่ดีปรากฏความเสียหาย ความเสี่ยงภัยในการเกิด ความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และตาม กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินรองรับอาคารใน การต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณ ที่เป็นดินอ่อนมากอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ระยะไกล และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (2) และข้อ 4 ระบุว่า "อาคารสาธารณะที่มีผู้ใช้อาคารได้ ตั้งแต่สามร้อยคนขึ้นไป ได้แก่ โรงแรม ต้องออกแบบ อาคารให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว" ดังนั้น วิศวกรของโครงการจึง ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิด แผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงดังกล่าว		

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก สภาพพื้นที่ก่อสร้างโครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า ไม่มีชนิดพันธุ์ไม้ที่สามารถนำมาปลูกใหม่ได้บนพื้นที่ดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการออกแบบในส่วนของภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการให้มีความร่มรื่นเหมาะสมกับผู้ที่จะเข้าพักอาศัยและใช้บริการภายในโครงการเป็นอย่างดี ส่วนสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบนอกจากสัตว์เลี้ยงที่เลี้ยงตามบ้านแล้วจะเป็นกระรอก และนกกระจอกบ้าน ซึ่งเป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไปในเขตชุมชนเมืองของกรุงเทพมหานคร สามารถปรับตัวได้ดีกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป และพื้นที่โครงการไม่มีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากควรแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2.2- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ระยะก่อสร้างน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างจะไหลซึม ลงดิน และจะมีบางส่วนที่มีการระบายลงสู่บ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อบริเวณดังกล่าว ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการอุปโภค-บริโภค และห้องส้วมของคนงานจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำเสียสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงคาดว่า การก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างคิดจากจำนวนคนงาน 260 คน เป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน 26 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับงานก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณการใช้น้ำทั้งสิ้น 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้ของโครงการได้รับ	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวม 40 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน (2) รมรงศ์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น	(1) ตรวจสอบจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำหากพบให้แก้ไขโดยด่วน (2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย ห้าญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	การบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขา สุขุมวิท	(3) ดำเนินการต่อท่อประปาจากจุดที่การ ประปาอนุญาตให้เชื่อมต่อ	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา
3.2 การจัดการน้ำเสีย	ระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมาจาก กิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการและน้ำเสียที่ เกิดจากการใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิด จากการก่อสร้างและจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างได้ อย่างเพียงพอต่อระยะเยียดต่อไป (1) การจัดการน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง การประเมินอัตราการใช้น้ำในการก่อสร้าง โครงการ พบว่า มีการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ซึ่งส่วนใหญ่ใช้เพื่อการผสมปูนซีเมนต์ บ่มปูน ฉีดพรมพื้นเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และใช้เพื่อการ ล้างอุปกรณ์เครื่องมือในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำเสีย จากกิจกรรมดังกล่าวมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจาก โครงการใช้ผลิตภัณฑ์ผสมเสร็จเป็นส่วนใหญ่ และเป็น น้ำเสียส่วนที่ไม่มีสารพิษเจือปน โดยจัดให้มีร่อง	(1) จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดท้ายสุดของร่อง ระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักขยะและดักตะกอน เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด หินทรายที่ ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ (2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัด น้ำเสียจากห้องส้วม (3) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างตะกอน ไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม (4) ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการต้องสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัด น้ำเสียและปรับพื้นที่ดังกล่าวเพื่อใช้ประโยชน์ ต่อไป	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยกำหนด ให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, บีโอดี (BOD) ซัลไฟด์ (Sulfide) สาร ที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ที่เค เอ็น (TKN) Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria (2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำขนาด 0.5 x 0.25 เมตร และ 0.8 x 0.25 เมตร ความชัน 1 : 400 รอบพื้นที่โครงการก่อนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณดังกล่าวแต่อย่างใด (2) การจัดการน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง การประเมินอัตราการใช้ น้ำของคณงานก่อสร้างพบว่า มีปริมาณน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างประมาณ 20.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง) ซึ่งผู้รับเหมาได้จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 20 และ 1 ลูกบาศก์เมตร อย่างละ 1 ชุด รวม 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป และภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะขุดสิ่งปลูกสร้างออกจากถังบำบัดน้ำเสียและปรับพื้นที่		ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวิวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	ดังกล่าว เพื่อใช้ประโยชน์ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่ เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ ระยะก่อสร้างโครงการ หากไม่ระบบระบายน้ำที่ดี ภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลทำให้หน้าผานภายในพื้นที่ เกิดการไหลล้นออกนอกโครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจ พัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานไหลออกสู่ถนนภายนอก โครงการได้ ตลอดจนพื้นที่และบ้านเรือนของบุคคลอื่น น้ำฝนที่ไหลนองอาจไหลออกจากบริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็น ทางเข้า-ออกโครงการในการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะ ควบคุมการระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง โดยจัดให้มีราง ระบายน้ำชั่วคราว โดยจัดให้มีร่องระบายน้ำขนาด 0.5 x 0.25 เมตร และ 0.8 x 0.25 เมตร ความชัน 1 : 400 รอบพื้นที่โครงการก่อนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้ เศษดินตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนสูญหายไป	(1) ก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อ ระบายน้ำการ เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำ ดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (2) ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพัก ตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำ ได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบ ระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (3) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการ ก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงใน ท่อระบายน้ำ	(1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่ สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและขุดลอก ตะกอนเป็นประจำทุกเดือน (2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่ง รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตวัฒนา
3.4 ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจาก การไฟฟ้าานครหลวง เขตบางกะปิ สำหรับส่งจ่าย กระแสไฟฟ้าในกิจกรรมก่อสร้าง แต่เนื่องจากปริมาณ	(1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน	(1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้ อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ รีเอสต์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	กระแสไฟฟ้าที่ใช้บ่อยและมีเวลาในการใช้จำกัดใน ระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอ ให้บริการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของ ชุมชนบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญอย่างมี นัยสำคัญ	(2) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับ ขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎ วงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง (3) จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการ ปฏิบัติงาน (4) ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัด พลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	(2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ สำนักงานเขตวัฒนา
3.5 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ประเภท (1) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ไม้แป้น เศษปูน ทรายและเศษไม้ จะมีปริมาณ 1,470.41 ตัน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยประเภทที่ไม่ สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ บริษัทผู้รับเหมาจะ จัดเก็บรวบรวมไว้แล้วให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน เขตวัฒนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป และมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะเก็บรวบรวมและนำ กลับมาใช้ใหม่ภายในโครงการ นอกจากนี้ยังมีมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในช่วง ก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี	(1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน (2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือ บริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองขณะขนย้าย (3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด กำชับ ให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎหมาย และให้ขับ รถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ (4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการ ขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิด มลพิษ	(1) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบภายในภาชนะรองรับ มูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงวัน และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่ อาศัยและเป็นแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายรัชชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	สารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น ซึ่งจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากมูลฝอย บางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนาน ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภท กระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร โดยในการจัดการมูลฝอยอันตรายโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเก็บไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกต้องลักษณะ (2) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง 260 คน คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น ประมาณ 780 ลิตร/วัน สำหรับการรวบรวมมูลฝอย ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น ถัง มูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอย	(5) ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ (6) กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง นอกช่วงเวลาเร่งด่วนให้เป็นไปตามที่กฎหมาย กำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับความ เห็นชอบจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้ รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ (7) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง โดยติดป้ายบอกประเภทของมูลฝอยไว้ที่ถังมูล ฝอยทุกใบ (8) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะ รองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	(3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนและจัดส่ง รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ ภูเก็ต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	อันตรายจำนวน 1 ถึง โดยติดป้ายบอกประเภทของ มูลฝอยไว้ที่ถังมูลฝอยทุกใบ ซึ่งวางอยู่ภายในบริเวณ โครงการโดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะสามารถรองรับ มูลฝอยได้ทั้งหมด 1,000 ลิตร และในแต่ละวันต้องจัด ให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามา เก็บขนไปกำจัดต่อไป	(9) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์ พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร (10) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือ ขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า	
3.6 การจราจร	การประเมินผลกระทบเรื่องการจราจรจะพิจารณา ผลกระทบที่เกิดจากการจราจรขนส่งที่เกิดขึ้นจาก โครงการต่อเส้นทางที่ใช้ดำเนินกิจกรรมในแต่ละช่วง ซึ่งเส้นทางที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินกิจกรรมขนส่งของ โครงการได้แก่ คือ ถนนซอยสุขุมวิท 59 ซึ่งเป็นถนน 2 ช่องจราจร (เดินรถสองทิศทาง) ถือเป็นถนนสายหลัก ของโครงการ นอกจากนี้ที่ปรึกษาได้ประเมิน การจราจรบนถนนอื่นๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ที่มีขนาด 6 ช่องทางจราจร	(1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดง ทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยว รถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือ ออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการ ได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวาง การจราจรบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ (3) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของ รถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ (2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ในช่วงการก่อสร้างคาดว่าจะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งดิน และรถรับ-ส่งคนงานประมาณ 30 เที่ยว/วัน (หรือเท่ากับ 19 PCU/ชั่วโมง) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่า V/C Ratio มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นค่อนข้างน้อย เมื่อเทียบกับปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม การประเมินเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุดที่มีกิจกรรมในการขนส่งวัสดุและการเข้า-ออกโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง หากโครงการมีวิธีการจัดการระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ดีแล้วดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่มีต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ.	สำหรับขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง (4) ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆบริเวณใกล้เคียง (5) ควบคุมนำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ (6) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดช่วงเวลาการขนส่งของรถบรรทุก 6 ล้อ ตั้งแต่เวลา 09.00-16.00 น. และช่วงเวลาการขนส่งของรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ตั้งแต่เวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงาน	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ต้องเฝ้าระวังอย่างต่อเนื่อง เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาจราญในบริเวณพื้นที่โครงการ (7) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน และแจ้งระยะเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ทราบ (8) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยผู้ใช้เส้นทางร่วมกับบรรบริกรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือร้องเรียนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน (9) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางจำกัด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชี้ชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		(10) ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความรวดเร็ว เพื่อลดผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (11) ในระหว่างขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้างเช่น เหล็กเส้น ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน (12) ในระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระเบื้อง หาย กระแตกกระเบื้องอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น (13) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด (14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง (15) กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่ สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่ดังกล่าวอยู่ในที่ดิน ประเภท ย. 10 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย. 10-8 ซึ่งเป็น ที่ดินที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยโครงการมีลักษณะ เป็นอาคารโรงแรม ขนาด 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มี จำนวนห้องพักอาศัย 270 ห้อง ซึ่งที่ดินบริเวณดังกล่าว อยู่ติดถนนซอยสุขุมวิท 59 (ถนนสาธารณะ) โดย สำนักงานเขตวัฒนาได้ตรวจสอบความกว้างของถนน ซึ่งวัดความกว้างได้ 13.90-17.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12	(1) ดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลน และ ผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้ การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่ง รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	และสำนักงานเมือง กรุงเทพมหานคร ได้ตรวจสอบที่ตั้งของแปลงที่ดินดังกล่าว พบว่า อยู่ในระยะ 500 เมตร ของสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (สถานีทองหล่อ) ทั้งหมด ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมที่เป็นข้อกำหนดสามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไขข้อ (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่โรงแรมที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ประมาณ 260 คน โครงการกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนโดยเฉพาะในเขตพื้นที่ที่ขึ้น คือ มีการจ้างแรงงานและมีแหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่ และยังเป็นประโยชน์ให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่	(1) จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และมีป้ายประชาสัมพันธ์รับแจ้งข้อร้องเรียน/ข้อร้องเรียนจากผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการดำเนินการจัดทำประกันความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยียนบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ ภูเก็ต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	โครงการโดยเฉพาะกลุ่มร้านขายสินค้าประเภทเครื่องอุปโภคบริโภค นอกจากนี้ โครงการยังมีส่วนทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดกับกลุ่มธุรกิจการค้าประเภทวัสดุการก่อสร้างทำให้ส่งผลโยงไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ผลการดำเนินงานโครงการนอกจากจะเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศไทยทางหนึ่งแล้วยังส่งผลทำให้จำนวนประชากรว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย อย่างไรก็ตามกิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดมลพิษต่างๆ เช่น เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และฝุ่นละออง เป็นต้น ผู้พักอาศัยในอาคารและชุมชนใกล้เคียงอาจรู้สึกวิตกกังวลถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นและส่งผลกระทบต่ออาคารดำเนินชีวิตตามปกติได้ นอกจากนี้แล้ว การมีคนงานก่อสร้างจำนวน 260 คน และทำงานอยู่ในพื้นที่เป็นเวลา 24 เดือน อาจก่อให้เกิดความวิตกกังวลถึงความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน เพื่อลดความวิตกกังวลของชุมชนและผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียงซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการ	กับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงาน (2) จัดให้มีผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจาย และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น (3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม (4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง (5) คัดเลือกคนงานและพิจารณาคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก (6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด (7) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เช่น ห้ามดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์หรืออยู่ในสภาพเมเินมาขณะปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่าง	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง ร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาก็ได้รับการร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินการเป็นโครงการให้เรียบร้อย (4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ ภูเก็ต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างโดยตรง ดังนั้น ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตาม มาตรการเพื่อลดปัญหาหรือมลภาวะที่เกิดจากการ ก่อสร้าง เพื่อสร้างความมั่นใจและลดความวิตกกังวลของ ชุมชน โดยโครงการได้	คนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนใน ชุมชนใกล้เคียง (8) คนงานก่อสร้างทุกคนต้องทำประวัติก่อน เข้าทำงานทุกคน (9) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด (10) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความ รับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : CAR) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้น เนื่องจากการก่อสร้างกรรมธรรม์ประกันภัย ดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย (11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบ ตัวแทนของสถานกงสุลกิตติมศักดิ์สาธารณรัฐดูนี เซียเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรง	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4:2 สาธารณสุขและสุขภาพ (1) คุณงานก่อสร้าง 1.1 ด้านสุขภาพกาย 1) โรคระบบทางเดินหายใจ	(1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง (2) เขม่า คิวโนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ใน กิจกรรมการก่อสร้าง (3) การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น (4) ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบาย อากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	(1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงาน ก่อสร้าง (2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิด ฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (3) ติดตั้งผ้าใบรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (4) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่ เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและ ด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
2) โรกระบบทางเดินอาหาร	(1) ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด (2) พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ	(5) รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง (6) เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือ เก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไป กำจัด (7) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่ เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่น รุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น (8) เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง (9) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศ ถ่ายเทได้สะดวก (10) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบ หรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน (1) จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ (2) รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุ อาหาร และน้ำดื่ม	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3) โรคผิวหนัง	(3) ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ (1) การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง (2) สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด (3) สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	(3) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น (4) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ (1) ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน (2) จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (3) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด (4) ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	(1) ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น (2) บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น (3) สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	(5) ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ (1) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ (2) หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋องหรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขี้หนู ให้คว่ำหรือใส่ถุงเพื่อไม่ให้มีน้ำขัง และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง (3) นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด (4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ (6) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายธงชัย หาญวิวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อีอีเอส รีเสิร์ช จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		(7) ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด (8) ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าห้องน้ำ (9) รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่ รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม (10) ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค (11) ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายใน พื้นที่บ้านพักคนงาน (12) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้อง ส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดย อุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้ สารเคมี หรือสารชีวภาพ	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

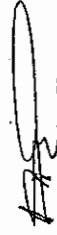
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- จัดพนักงานทำความสะอาดสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำพร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้เทศบาลฯ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สุขสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็ม โดยประสานให้เทศบาลฯ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
5) โรคที่เกิดจากคนเป็น พาหะนำโรค	(1) ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรค ไข้ซาง โรคซาร์ส เป็นต้น (2) มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี เป็นต้น (3) ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	(1) จ้างคนงานที่ต้องตามกฎหมายเท่านั้น (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง (3) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึง รongรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตาม มาตรฐานวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ (4) อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกัน โรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง (5) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น (6) ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก (7) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	
6) อุบัติเหตุต่างๆ	(1) การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง (2) เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	(1) มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลา	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (2) จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน โดยเป็นรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตร ความหนา 100 มิลลิเมตร และต่อขึ้นไปเป็นรั้ว Aluminium Sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร และ 4.5 เมตร (เฉพาะด้านทิศเหนือ) รวมความสูงของรั้ว 6 เมตร และ 7.5 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (3) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		(4) ทำแนวตาข่ายกันรอบอาคารเมื่อย้าย Chain Link โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น (5) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายล้อมรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก (6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (7) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ (8) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด (9) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		(10) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย (11) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (12) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (13) จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (14) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		(15) เพิ่มงวดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (16) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง (17) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ ภูเก็ต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	(1) ความเครียดจากการทำงาน (2) ความแออัดในบ้านพักคนงาน (3) ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง (4) เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ (5) กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	(1) จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐานวสท. 1010-34) (2) กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง (3) จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยสถานพยาบาลที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง สำนักอนามัย กรุงเทพมหานคร ย้อนหลัง 5 ปี (ปี 2553-2557) ซึ่งพบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ 1) โรคระบบไหลเวียนเลือด 2) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการฯ 3) อาการแสดงสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ กิจกรรมการก่อสร้างที่ส่วนใหญ่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างที่ส่งผลกระทบทาง	(6) ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบภัย (7) ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม คณงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อด้านสุขภาพ	-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่ก่อให้เกิดความเครียด มากขึ้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจมี ส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วย เป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย</u> ระยะก่อสร้างการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดได้จากกิจกรรม หลัก 2 ประการ คือ กิจกรรมการพักอาศัยของแรงงาน ก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้าง แต่โครงการไม่มีการ พักอาศัยของแรงงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งโอกาสการเกิด เพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้างจากกิจกรรมการอยู่อาศัย ของแรงงาน เช่น การใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร ลด น้อยลงหรือไม่มีเลย สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างการ เกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากอุปกรณ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า ขัดข้อง หรือความประมาทของแรงงาน อย่างไรก็ตาม การปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับการทำงานและการ ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้	<u>ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย</u> (1) การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วง ก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม (2) ห้ามมิให้แรงงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟ ในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับ แรงงาน (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าทีมงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าทีมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่า ไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดไฟไหม้	(1) จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลการ เกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจ ติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอัน เนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับ บริษัทประกันภัย (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยียน บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบใน การรับเรื่อง ร้องเรียน และหาแนว ทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนอัน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญวิวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ รีเอลตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	งานจะช่วยลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุได้อย่างมาก คาดว่าผลกระทบด้านอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ <u>การป้องกันอุบัติเหตุ</u> ระยะก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อความปลอดภัยสำหรับคนงานในการปฏิบัติงาน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบในการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับต่ำ <u>การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากที่พักคนงานต่อพื้นที่โดยรอบ</u> พนักงาน/คนงานก่อสร้างของโครงการประกอบด้วยวิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก กรรมกร ฯลฯ จำนวนคนงานจะผันแปรตามลักษณะของงานก่อสร้าง โดยงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรมจะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 260 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยที่บ้านพักคนงานนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อพื้นที่	(5) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ (6) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะช่วงการตกแต่งอาคาร เนื่องจากมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น <u>การป้องกันอุบัติเหตุ</u> (1) พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการโดยพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ (2) บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ที่ต้อง	เนื่องมาจากการดำเนินโครงการให้เรียบร้อย (5) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	โดยรอบที่คาดว่าจะอาจเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม ได้แก่ ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของราษฎรในชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น ดังนั้น เพื่อป้องกันปัญหาต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับชุมชนโดยรอบโครงการ จึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และกำชับให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความสงบ เรียบร้อย โดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	ใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากข้างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น (3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง และเหมาะสมกับประเภทของงาน (4) กำหนดจุดเข้า-ออก ขอบเขตและจัดทำแนวรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน (5) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		(6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อม ในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (7) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่ง ผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่ง ไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง (8) มีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงาน ก่อสร้างโดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจาก แหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร (9) จัดให้มีรั้วกันแบ่งเขตระหว่างพื้นที่ส่วน สำนักงานออกจากเขตพื้นที่ก่อสร้าง (10) กำหนดให้มีการใช้เครื่องป้องกัน อันตรายในช่วงการก่อสร้าง อาทิ แฝงกันตก แฉกผ้าใบกันหรือคลุมวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น (11) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น ถุงมือ รองเท้า หมวกกันน็อก หรือหมวกนิรภัย เป็นต้น ทั้งนี้เพื่อ	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ออลอินซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้นกับภาวะสุขภาพของ คนงานก่อสร้าง <u>การประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจาก ที่พักคนงานต่อพื้นที่โดยรอบ</u> (1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และ ตรวจสุขภาพพนักงานก่อนเข้ารับทำงานโดย พนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงาน จนกว่าจะหายเป็นปกติ (2) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อ ป้องกันปัญหาการลักขโมย การทำร้ายร่างกายและ การทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือ ระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง (3) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแล คนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ ข้างเคียง (4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายใน บ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยใกล้เคียง ดังนี้	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

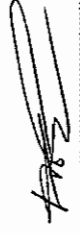
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภทเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของแรงงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกห่างสองฝ่าย - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายธงชัย หาญพิริวัฒน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ ภูเก็ต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีพนักงานควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และต้องมีการลงชื่อเข้า-ออกบ้านพักคนงาน (5) ควบคุมการปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษไว้อย่างชัดเจน โดยดำเนินการลงโทษอย่างเด็ดขาดหากมีผู้ฝ่าฝืน (6) จัดเตรียมเครื่องมือดับเพลิงไว้บริเวณที่พักคนงานอย่างเพียงพอ (7) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและไม่อนุญาตให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนได้รับอนุญาต (8) กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้าง โครงการก่อให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยจัดทำรั้วที่มีความสูง 6 เมตร และ 7.5 เมตร (เฉพาะ	(1) วางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดิน โดยเป็นรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตร ความหนา 100 มิลลิเมตร	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	ด้านทัศนเหนือ) มีตาข่ายรอบอาคาร สามารถช่วยลด ผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง อาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและ ป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้าง โครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพและ สุนทรียภาพต่ำ	และต่อขึ้นไปเป็นรั้ว Aluminium Sheet ความ หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร และ 4.5 เมตร (เฉพาะด้านทิศเหนือ) รวมความสูงของรั้ว 6 เมตร และ 7.5 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และมีผ้าใบและ ตาข่ายปกปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุดของ อาคาร	
4.5 การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรมความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 270 ห้อง จากลักษณะอาคารอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบ โดยอาจลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง	ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 200 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะพิจารณา ชดเชยหรือแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่รับ ผลกระทบดังกล่าว ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ ผลกระทบกับบริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด โดย	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการ จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท อลิอันซ์ ภูเก็ต จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและจัดสร้างงานผลการ
ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงาน
เขตวัฒนา (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ ภูเก็ต จำกัด

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการโรงแรมจัสมีน ทองหล่อ เรสซิเดนส์ (Jasmine Thonglor Residence) ของบริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่จะประกอบด้วย อาคารโรงแรมความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ จัดสวน ถนนและทางวิ่ง ซึ่งได้รับการออกแบบให้มี ความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณ โดยรอบโครงการ สำหรับอาคารโครงการเป็นอาคารสูง การจัดเตรียมพื้นที่ว่างของโครงการจะดำเนินการปรับ พื้นที่เพื่อจัดภูมิทัศน์เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้โดยจะปลูกไม้ ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เพื่อสร้างทัศนียภาพ และ ความสวยงามแก่ผู้พบเห็น นอกจากนี้โครงการไม่มีการ ปรับความลาดชันของพื้นที่จนทำให้สภาพภูมิประเทศ เปลี่ยนแปลงไปจะมีเพียงการปรับความลาดชันเพื่อ การระบายน้ำเท่านั้น ซึ่งจากสภาพภูมิประเทศ โดยรอบโครงการที่ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์กรรม	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาด ชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกัน การชะล้างของหน้าดิน (2) ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	อาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารสำนักงาน ดังนั้น การพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคาร โรงแรมจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด จึงคาดว่าผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นอยู่ใน ระดับต่ำ		
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามข้อมูลพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2548) กรุงเทพมหานคร จัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ 5-7 เมอร์คัลลี (เขต สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างไม่ดีปรากฏความเสียหาย ความเสี่ยงภัยในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินรองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว	(1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี (2) จัดให้มีแผนพิบัติประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้โครงการไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย (3) ติดตามข่าวสารสถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง (4) ติดป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ (5) กำหนดให้มีแผนซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บ	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพัฒนา

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ระยะไกล และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (2) และข้อ 4 ระบุว่า ระบุว่า “อาคารสาธารณะที่มีผู้ใช้ อาคารได้ตั้งแต่สามร้อยคนขึ้นไป ได้แก่ โรงแรม ต้อง ออกแบบอาคารให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว” ดังนั้น วิศวกรของ โครงการจึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถ รองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงดังกล่าว	หรือไม่ หากมีให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ก่อน - จัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่ อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทาง มายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็ค จำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ ปลอดภัย - ให้ออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการ จากผู้ที่ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบใน เรื่องนี้ - ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มี โครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจาก สิ่งปรักหักพังร่วงลงมาและให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย	
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูก ปรับเปลี่ยนไปจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่าเป็นอาคาร โรงแรมความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ถนนที่	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	(1) ตรวจสอบดินไม่ให้อยู่ในสภาพดี และเจริญเติบโตอยู่เสมอ (2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	เป็นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ต่างๆ ซึ่งลักษณะดังกล่าวเป็นการปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด ดังนั้นการชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงมีความเป็นไปได้ยาก นอกจากนี้ระดับพื้นดินในเขตโครงการเมื่อเปิดดำเนินการก็มีความลาดชันไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินในช่วงดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(2) ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา
1.4 คุณภาพอากาศ:	เมื่อเปิดดำเนินการผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นกับโครงการนั้นไม่มีนัยสำคัญเนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบแต่อย่างใด แต่โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลสารต่างๆ จากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเป็นสำคัญ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียม	(1) ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์	(1) ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว และป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ" ให้อยู่ในสภาพดี (2) ตรวจสอบต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดี และเจริญเติบโตอยู่เสมอ (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ต้นไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นภายในโครงการ ซึ่งจะมีส่วนช่วยในการลดมลพิษทางอากาศจากสภาพการจราจรบริเวณโครงการและอากาศเสียจากรถยนต์ที่จอดอยู่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำจากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับรถยนต์ในโครงการทั้งหมด 169 คัน ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยรวมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 7-8 พฤษภาคม 2558 สรุปได้ดังนี้ (1) การระบายฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.03 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0304 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่	ทุกครั้ง (5) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอด" ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (6) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยดูดซับมลสารและกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่ปล่อยออกจากรถยนต์ (7) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ โครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที (8) กำหนดการขับรถในโครงการด้วยความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง (9) รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายรัชชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (2) การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0222 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (3) การระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์(CO) 0.2567 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.80 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 1.0567 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/	กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว (10) หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ (11) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย (12) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารใน	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะ กรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดค่า มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (4) การระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผล ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.021 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0303 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะ กรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ใน บรรยากาศโดยทั่วไป (5) การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผล ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้ ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.002 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์	อากาศจากการจราจร	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง (6) การระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0483 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 2.98 ppm จะทำให้มีปริมาณสารไม่เพิ่มไปกว่าเดิมมากนัก เนื่องจากมีปริมาณน้อยมาก ทั้งนี้ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จากผลการประเมินพบว่า ปริมาณมลสารที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าความเข้มข้นไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทุกพารามิเตอร์ การประเมินแหล่งกำเนิดปริมาณก๊าซคาร์บอน-มอนนอกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งมีจำนวน 169 คัน จะเกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์		

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	2.90 ไม่วิน พังนบุรีบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง การระบายอากาศจะเป็นไปตามธรรมชาติ ดังนั้น คับ闷 และไอความร้อน สามารถระบายออกได้อย่างสะดวก ไม่เกิดการสะสมแต่อย่างใด รวมทั้งโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกแต่ละชนิดมีความสามารถในการลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศไม่เท่ากัน แต่โดยทั่วไปพืชที่มีการเจริญเติบโตอย่างรวดเร็วและปลูกอยู่กลางแจ้งจะมีความสามารถในการคายน้ำคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศได้มากกว่า ปัจจัยที่มีอิทธิพล ได้แก่ การรับและการกระจายแสงของเรือนพุ่ม จำนวนใบ พื้นที่เฉลี่ยของใบ และดัชนีพื้นที่ใบ อัตราการสังเคราะห์แสงไม่ย่นต้นของโครงการที่ประกอบด้วย จิลเวอร์ไคค หลิว หูกระจง ศรีตรัง หนากแดง ทางบกยูงฝรั่ง แคนา น้ำเต้าญี่ปุ่น หนวดปลาหมึกยักษ์ ภายใน 1 วัน จะมีค่าเท่ากับ 1.40, 1.26, 0.69, 1.54, 56.88, 2.11, 0.42, 0.84 และ		

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	0.84 โมล/วัน ตามลำดับ รวมเป็น 65.97 โมล/วัน ดังนั้น เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ ปล่อยจากรถทั้งหมดของโครงการมีค่าเท่ากับ 2.90 โมล/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ของโครงการมีความสามารถ ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้มากกว่าปริมาณที่ เกิดขึ้นจากโครงการ ทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผล กระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม มีวัตถุประสงค์เพื่อ การพักผ่อน จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านเสียงดังรบกวน นอกจากยานพาหนะของผู้พัก อาศัยในโครงการที่แล่นเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีค่อนข้างมากในช่วงเช้า-เย็น โดยเฉพาะในช่วง วันหยุด และเทศกาลเท่านั้น ซึ่งเสียงที่เกิดขึ้นก็เป็น กิจกรรมทั่วไปที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประกอบกับ โดยรอบโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถลดระดับ เสียงได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนโดยรอบ โครงการจึงเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) ประชาสัมพันธ์ให้มีการติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ และห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่ จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่าง ชัดเจนและทั่วถึง (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง อันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ ข้างเคียง (4) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษา ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่าง	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่ง รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		สม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูทดแทนใหม่ทดแทนทันที (5) จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดขบวนการแอโรบิก (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัด คิดเป็นร้อยละ 92 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า บีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจากห้องครัว และห้องพักผ่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดัก	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดขบวนการแอโรบิก (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (3) ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำมัด	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อดักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH บีโอดี (BOD)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ ภูเก็ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ไขมันก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภายหลังการบำบัดจะปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินกิจกรรม ของโครงการระยะดำเนินการจะไม่มีผลทำให้คุณภาพ น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพ ปัจจุบันแต่อย่างใด	ปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะ เปียกเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนา ต่อไป (4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด น้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ (5) สูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัด น้ำเสียอย่างน้อย 2.5 เดือน/ครั้ง (ทุก 75 วัน)	ซัลไฟด์(Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil&Grease) ที่เคเอ็น(TKN) Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria (2) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผล การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด น้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 เดือนละ 1 ครั้ง (3) ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึก

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
			รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล (4) ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนดแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงาน	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	สถานประกอบการ เป็นต้น จึงพบว่า พืชพรรณที่พบ ในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่ง เจ้าของเป็นผู้ดูแลต้นไม้ที่ขึ้นตามที่ว่าง และต้นไม้ที่ ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านจึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และ พื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากควรแก่การ อนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมี นัยสำคัญ		รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นระยะดำเนินโครงการจะถูกบำบัด ด้วยระบบน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ จากนั้น ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ บริเวณซอยสุขุมวิท 59 ต่อไป โครงการไม่ได้ระบาย น้ำเสียสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงนับว่าน้ำทิ้งจาก โครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำใน ระดับต่ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ทาง กายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ระยะดำเนินการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 229.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการรับบริการ น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท โครงการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประปา ของการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิทมายังถังเก็บน้ำ ใต้ดิน (คสล.) จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 385 ลูกบาศก์ เมตร และเก็บน้ำขึ้นตามตาดฟ้าสแตนเลส จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 100 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรสำรอง น้ำใช้ภายในโครงการทั้งสิ้น 485 ลูกบาศก์เมตร หัก ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 114 ลูกบาศก์เมตร คงเหลือ ปริมาณน้ำสำรองเพื่อใช้อุปโภคบริโภค 371.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาตรน้ำสำรองเพื่อใช้ เท่ากับ 1.62 วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำสำรองที่กำหนด ไว้ 1 วัน ทั้งนี้โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด ประมาณ 9.56 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง การดำเนินงาน ของโครงการจึงมีผลกระทบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนในภาพรวมใน	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้บริเวณชั้นใต้ ดินจำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 385 ลูกบาศก์เมตร และเก็บน้ำขึ้นตามตาดฟ้าสแตนเลส จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 100 ลูกบาศก์เมตร สามารถ สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน (2) กำหนดช่วงเวลาการสูบน้ำให้อยู่นอก ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก โดยให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. (3) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (5) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่น ป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์ (6) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงตรวจสอบรอยรั่ว ของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง หากพบมีการรั่วซึมต้องซ่อมแซมทันที	(1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและ การทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์ว ต่างๆ ในทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ (2) ดำเนินการทำความสะอาดถัง เก็บน้ำสำรองทุกแห่งอย่างน้อยทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำ สำรองทุกแห่งภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมี ดัชนีที่ต้องตรวจวัด คือ pH, ความขุ่น, สี, สารที่ละลายได้ทั้งหมด, โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย, เอสเชอริเชียโคไล, สแตฟฟิโลค็อกคัสออเรียส และคลอสทริเดียม (4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ระดับต่ำ การประเมินศักยภาพการให้บริการโครงการจะ ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขา สุขุมวิท ซึ่งรับน้ำจากโรงงานผลิตน้ำบางเขนที่มีกำลัง การผลิต 3.6 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันโรงกรองน้ำ บางเขนมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายประมาณ 3.2 ล้าน ลูกบาศก์เมตร/วัน ยังเหลือกำลังการผลิตสำรองอีก 0.4 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในทางปฏิบัติในกรณีที่มีผู้ขอ ใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทจะประสานไป ยังโรงงานผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่าย น้ำให้สามารถรองรับการใช้น้ำได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้การประปานครหลวงยังได้ดำเนินโครงการ ปรับปรุงกิจการประปาแผนหลักครั้งที่ 8 เพื่อขยาย กำลังการผลิตน้ำประปาให้เท่าทันความต้องการใช้น้ำที่ เพิ่มขึ้นจนถึงปี 2560 โดยในส่วนของโรงงานผลิตน้ำ บางเขนจะทำการก่อสร้างขยายกำลังการผลิตน้ำ เพิ่มขึ้นอีก 400,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ ปริมาณความต้องการใช้น้ำประปาของโครงการเท่ากับ	(7) การดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองของโครงการ - กำหนดช่วงเวลาการล้างให้อยู่ใน ช่วงก่อนและหลังฤดูท่องเที่ยว คือ ก่อนเดือน พฤศจิกายน และหลังเดือนเมษายน เพื่อไม่ให้ กระทบต่อผู้ใช้บริการ - ประกาศแจ้งให้พนักงานและผู้ใช้ บริการทราบถึงวันและเวลาที่จะล้างถังเก็บน้ำ สำรองทุกครั้ง - กำหนดให้มีการทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน	รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	229.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำ สูงสุด 9.56 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง การดำเนินงาน ของโครงการจึงมีผลกระทบต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนในภาพรวมใน ระดับต่ำ		
3.2 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการรวมทั้งสิ้น 182.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน (80% ของปริมาณน้ำใช้ และ 100% ของปริมาณน้ำล้างทำ ความสะอาดห้องพักมูลฝอย) จะถูกด้วยระบบบำบัด น้ำชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด สามารถ รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสาร แขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการ บำบัด คิดเป็นร้อยละ 92 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด แล้วจะมีค่า บีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจาก ห้องครัว และห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดัก	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา ในกรณีที่ระบบบำบัด น้ำเสียขัดข้อง/ชำรุด ให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยด่วน (3) ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็น ประจำทุกวัน นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุง ดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัก ขยะเปียกเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ เวลาดำเนินการ จำนวน 3 จุด (รูปที่ 3) - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสีย - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสีย - บ่อดักน้ำทิ้งก่อนระบายออก นอกพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบ คุณภาพ น้ำทิ้ง ได้แก่ pH บีโอดี (BOD) ซัลไฟด์(Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สารแขวนลอย

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ไขมันก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภายหลังการบำบัดจะปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการใช้เป็นชนิดเดิม อากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ดังนั้นจึงมีโอกาสเกิด ก๊าซมีเทนขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้เกิดละออง น้ำเสีย (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อ ระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก จากรายการ คำนวณข้างต้น พบว่า โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 7,637.15 ลิตร/วัน ดังนั้น โครงการเลือกใช้ระบบกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยดินขนาด 4 ตารางเมตร และระบบกำจัดละออง น้ำเสีย (Aerosol) เลือกใช้ถังกำจัดโดยภายในบรรจุสื่อ ชีวภาพ (media) หน่วยงานที่รับผิดชอบการเข้าสู่ตะกอนออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ คือ สำนักงานเขต	พัฒนาต่อไป (4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด น้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ (5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการ บำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (6) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยดิน โดยอาศัยแบคทีเรียที่อยู่ในดินเปลี่ยนก๊าซมีเทน เป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (7) ดำเนินการสูบลากตะกอนออกจาก ระบบบำบัดทุก 75 วัน เพื่อคงประสิทธิภาพ ระบบบำบัดน้ำเสีย (8) กำหนดช่วงเวลาการเข้าสู่ตะกอนไม่ให้ กระทบต่อผู้เข้าใช้บริการ (9) จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบระดับตะกอน อยู่เสมอ กรณีที่พบว่าระดับตะกอนมากกว่า 1	(Suspended Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ทีเคเอ็น (TKN) Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria (2) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผล การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด น้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 เดือนละ 1 ครั้ง (3) ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บ ไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ ภูเก็ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	วัฒนา ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบให้เป็นแบบบ่อแยกกาก-เก็บตะกอน โดยต้องดำเนินการสูบตะกอนออกจากระบบทุก 75 วัน ซึ่งจากการสอบถามโครงการที่เป็นประเภทโรงแรมบริเวณใกล้เคียง พบว่า เดือนพฤศจิกายน-เมษายน เป็นช่วงเดือนที่มีผู้เข้าพักอาศัยมากที่สุด (ประมาณร้อยละ 80) หลังจากนั้นผู้เข้าพักอาศัยจะลดน้อยลง (ประมาณร้อยละ 50) ดังนั้น การเข้าสูบกากตะกอนจะส่งผลกระทบต่อผู้เข้ามาใช้บริการโครงการในระดับหนึ่ง อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวแล้ว	ใน 3 ของบ่อเกรอะให้ดำเนินการสูบออก เพื่อคงประสิทธิภาพการบำบัด (10) จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถสูบตะกอนตลอดเวลาดำเนินการสูบตะกอน (11) จัดให้มีการเติมอากาศในบ่อตรวดวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะและฝาบ่อเป็นตะแกรงที่สามารถมองเห็นน้ำภายในบ่อได้	ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล (4) ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนดแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535
3.3 การระบายน้ำ	พื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่ว่าง แต่หลังจากการพัฒนาพื้นที่แล้วจะมีอาคารและพื้นที่ถนนที่มีผิวเป็นคอนกรีตปกคลุม ดังนั้นวิศวกรจึงได้ออกแบบให้น้ำฝนจากอาคาร ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำฝนและมีบ่อพักน้ำอยู่ตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะ และโครงการจัดให้มีการท่อน้ำไว้ในบ่อท่อน้ำ จำนวน	(1) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อท่อน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (2) จัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาณ 55 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องการกักเก็บหลังพัฒนาปริมาณ 50.72 ลูกบาศก์เมตร	(1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ในบ่อพักน้ำและชุดลอกอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็น 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ ภูเก็ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	1 ป่อ ปริมาตร 55 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงจากโครงการอย่างน้อย 50.72 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกต่อระบบน้ำด้านหน้าโครงการ โดยมีอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาพื้นที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาพื้นที่แต่อย่างใด จากการออกแบบระบบระบายน้ำที่เพียงพอ และประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำจึงทำให้คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ จากการประเมิน พบว่า โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการ โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการในช่วงฝนตก ไม่ให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.0277 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จากการคำนวณโดยปริมาตรน้ำส่วนเกินที่ต้องการกักเก็บหลังพัฒนาประมาณ 50.72 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 ป่อ ปริมาตร 55 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ทางโครงการทำการท่ว่งน้ำ.	(3) ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็น 1 ครั้ง/เดือน (4) ติดตั้งตะแกรงดักกัลลอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (5) ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้ระบบของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน (6) ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ (7) จัดให้มีประตูกันตรงท่อระบายน้ำ (Sluice Gate) ควบคุมโดยพวงมาลัย (Hand wheel) โดยในภาวะปกติประตูระบายน้ำ จะเปิดเพื่อระบายน้ำออกจากโครงการ แต่ในกรณีที่เกิดน้ำจากท่อระบายน้ำเกินมาตรฐานประโยชน์ระดับน้ำจากท่อระบายน้ำเกินมาตรฐานประโยชน์	สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ไว้ในบ่อพรวนน้ำภายในโครงการทั้งหมด เพื่อเก็บกักปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการ สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการแต่อย่างใดจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	สูงกว่าระดับท่อระบายน้ำของโครงการจะหมุน ประตูระบายน้ำลง ปิดกั้นไม่ให้น้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	
3.4 ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,931.26 kVA ซึ่งการใช้ไฟฟ้าส่วนนี้อาจรวมไปถึงพลังงานที่ถูกใช้ไปโดยไม่จำเป็น เช่น การเปิดไฟภายในห้องพักทั้งไว้ การเสียบปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าโดยไม่ใช้งาน เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการอนุรักษ์พลังงานเพื่อลดการใช้ไฟฟ้า สำหรับภาวะฉุกเฉินในกรณีที่การไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ไม่สามารถให้บริการได้ โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA. จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 12 ชั่วโมง ซึ่งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินจะแยกเป็นอิสระจากระบบอื่นสามารถทำงานได้อัตโนมัติ เมื่อระบบ	(1) มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ของเจ้าของโครงการ - ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสง เปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของมาปิดบังช่องหน้าต่าง - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม หากมีต้นไม้ที่เสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนเนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดจากแสงแดดได้ - ติดตั้งสวิตช์ประหยัดพลังงานเป็น	(1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ (2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และ สำนักงานเขตวัฒนา

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	จ่ายไฟปกติหยุดทำงาน และสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่าสองชั่วโมง โดยจะจ่ายให้กระแสไฟฟ้าให้กับส่วนสำคัญภายในอาคาร เช่น ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบติดต่อสื่อสาร ระบบป้องกันความปลอดภัย เป็นต้น เมื่อพิจารณาในภาพรวมทั้งโครงการ มีความต้องการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 1,931.26 kVA ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ได้รับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าแก่โครงการเรียบร้อยแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	อุปกรณ์สำหรับควบคุมระบบกระแสไฟฟ้าภายในห้องพัก คือเมื่อตั้งบัตร์ออกจากช่องเสียบบัตร์ สวิตช์ประหยัดพลังงานจะตัดการทำงาน ของระบบไฟฟ้าภายในห้องพัก โดยมีการหน่วงเวลา เพื่อให้มีเวลาในการเปิด-ปิดประตูห้องพัก และสามารถต่อไฟฟ้าได้ทันทีเมื่อเสียบบัตร์กลับเข้าไป - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และระบบส่องสว่างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน ยืดอายุการใช้งาน และประหยัดพลังงาน (2) มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้ปฏิบัติ เพื่อรณรงค์ผู้ที่มาพักอาศัยให้ปฏิบัติตาม - รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดน้ำ โดยติดป้ายภายในห้องน้ำ เช่น “ ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ” - รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า เช่น การใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในกรณีที่ขึ้นลง 1	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ ภูเก็ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ชั้น ปิดสวิตช์และถอดปลั๊กทุกครั้งที่ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า (3) ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA. จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 12 ชั่วโมง	
3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการมีปริมาณมูลฝอยทั้งโครงการประมาณ 4.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะจัดถังขยะไว้ในห้องพัก ห้องสำนักงาน ส่วนต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องสเปา Golf Putting สระว่ายน้ำ ร้านอาหารและ Lounge และจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น โดยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นได้จัดวางภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง มีขนาดความจุถังละ 200 ลิตร แบบฝาแก้ว ทำด้วยวัตถุพลาสติก HDPE (HD-Polyethylene) แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง อย่างชัดเจน แต่ละถังมีถุงดำรองรับก่อน ยกเว้นถังมูลฝอยอันตราย ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติก	(1) ในแต่ละห้องพักจัดให้มีถังมูลฝอยจำนวน 2 ถัง ความจุถังละ 10 ลิตร สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำโดยพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้คัดแยกชนิดมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องพักและเก็บรวบรวมก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอย (2) สำนักงาน จัดให้มีถังมูลฝอย จำนวน 10 ถัง ความจุถังละ 50 ลิตร แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ และถังมูลฝอยอันตราย ภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดง พร้อมติดป้าย “ถังมูลฝอยอันตราย” (3) ส่วนต้อนรับ จัดให้มีถังมูลฝอย จำนวน	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (2) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยทุกชั้นทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนาตลอดช่วงดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	แบบเดียวกับชุดคำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไปแต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างๆว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อความสะดวกในการจัดการมูลฝอยของพนักงานก่อนจะขนย้ายไปที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณทิศใต้ของโครงการขนาดพื้นที่ 9.75 ตารางเมตร สูง 3.3 เมตร รองรับปริมาณมูลฝอยได้ 17.55 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.80 เมตร จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด 4.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 4 วัน เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทแยกอย่างเป็นสัดส่วน มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร มีประตูปิด-เปิดอย่างมีทิศทางชัดเจน และมีการปลุกต้นไม้เป็นแนวเพื่อบดบังมลทัศน์ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยในโครงการเป็น	7 ถึง แบ่งเป็น แบ่งเป็น ถึงมูลฝอยเปียก ถึงมูลฝอยแห้ง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล ภายในโรงรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ และถึงมูลฝอยอันตรายภายในโรงรับด้วยถุงพลาสติกสีแดง พร้อมติดป้าย “ถึงมูลฝอยอันตราย” (4) ห้องออกกักล้างกาย ห้องสเปา และพื้นที่ Golf Putting จัดให้มีถังมูลฝอยแห้ง 2 จุดๆ ละ 2 ถึง แบ่งเป็น ถึงมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ความจุถึงละ 50 ลิตร โดยพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้คัดแยกชนิดมูลฝอย เมื่อเก็บรวบรวมก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (5) พื้นที่สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีถังมูลฝอย 3 จุดๆ ละ 2 ถึง แบ่งเป็น ถึงมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ความจุถึงละ 100 ลิตร ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ ในบริเวณดังกล่าว (6) ร้านอาหารและ Lounge จัดให้มีถังมูลฝอย จำนวน 5 จุดๆ ละ 4 ถึง ความจุถึงละ	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนากรณีนีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง (6) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ประจำ เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ การจัดการมูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง อยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น โดยมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป แต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าววันละ 1 ครั้ง จากนั้นจะนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังห้องเก็บ มูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้สำนักงานเขตวัฒนาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป การเก็บรวบรวม เก็บขน และกำจัดมูลฝอยของ	100 ลิตร แบ่งเป็น ถัง มูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ และถังมูลฝอยอันตราย ภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีส้ม พร้อมติดป้าย “ถังมูลฝอยอันตราย” (7) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น ให้จัดวางภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง มีขนาดความจุถังละ 200 ลิตร แบบฝาแฉก ทำด้วยวัสดุติด HDPE (HD-Polyethylene) แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ และมูลฝอยอันตราย ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม (8) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่บริเวณทิศใต้ของโครงการขนาดพื้นที่ 9.75 ตารางเมตร สูง 3.3 เมตร รองรับปริมาณมูลฝอยได้ 17.55 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.80 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักรักษาและพัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยสำนักงานเขตวัฒนา ได้รับรองจะให้บริหารจัดการเก็บมูลฝอยในโครงการแล้ว โดยรถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา สามารถจัดเก็บบริเวณด้านหลังอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก เพื่อทำการเก็บขนมูลฝอย โดยในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก	(9) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง และมีการปลูกต้นไม้เป็นแนวเพื่อบังทัศนียภาพ (10) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักแขก สำนักรักษาห้องครัวห้องอาหาร ห้องซักกรีด และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายระบุประเภทของมูลฝอยและขนย้ายไปที่ห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน (11) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (12) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งห้องพักมูลฝอยไว้ 4 ประเภท คือ มูลฝอยทั่วไป	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ ภูเก็ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยเปียก (13) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง (14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก (15) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนมูลฝอยเสร็จ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (16) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อย่างจริงจัง (17) รณรงค์และให้ความรู้กับพนักงานแม่บ้าน และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการเกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยแต่ละชนิด	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	(1) การประเมินปริมาณจราจรบนถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการ รถที่เกิดจากโครงการและไปเพิ่มบนถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนซอยสุขุมวิท 59 บริเวณหน้าโครงการ และถนนสุขุมวิท ในช่วงดำเนินการมีปริมาณไม่มากนัก เมื่อเทียบกับปริมาณจราจรปัจจุบันหรือเทียบกับค่าความจุของถนนนั้นๆ โดยเมื่อพิจารณาค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากมีโครงการ พบว่าเปลี่ยนแปลงจากเดิมไม่มากนัก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถรองรับปริมาณจราจรของถนนสายต่างๆ โดยถนนบริเวณโครงการยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้ ทั้งนี้เพื่อเป็นการช่วยลดปัญหาการติดขัดที่อาจจะเกิดขึ้นได้บ้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและหากมีอุบัติเหตุบนท้องถนน ดังนั้นโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในช่วงดำเนินการ (2) ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายใน	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดปริมาณจราจรสะสมบนถนนบริเวณหน้าโครงการ (2) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ทางออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย (3) ติดกระจกบนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์สามารถมองเห็นรถยนต์ได้ (4) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้มากที่สุด และอำนวยความสะดวกในการติดต่อใช้บริการรถโดยสาร	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	โครงการ จากการประเมิน พบว่า โครงการต้องจัดที่จอดรถไม่น้อยกว่า 169 คัน (ยึดหลักการคำนวณได้ที่จอดรถมากที่สุด) ทั้งนี้โครงการจัดที่จอดรถไว้จำนวนทั้งสิ้น 169 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ขนาด 2.4 x 5.0 เมตร จำนวน 167 คัน และขนาด 2.4 x 6.0 เมตร จำนวน 2 คัน สำหรับผู้พิการและคนชรา ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดของกฎหมายกำหนด นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถบัสไว้จำนวน 1 คัน บริเวณด้านหน้าโครงการ	สาธารณะ (5) บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ (6) จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 169 คัน และที่จอดรถบัส 1 คัน (7) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ (8) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรเข้า-ออกโครงการ (9) ติดตั้งป้าย “ห้ามจอดรถบนถนนภายในโครงการ” ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ (10) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าและทางออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออก	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2559 อ.พี.อ.

[illegible]

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	60.48 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 10.38 ของพื้นที่ศึกษา พื้นที่ถนน คิดเป็นร้อยละ 10.20 ของพื้นที่ศึกษา ที่อยู่อาศัยกึ่ง พาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 5.79 ของพื้นที่ศึกษา และเป็นพื้นที่สถาบันการศึกษา สถาบันราชการ และ สถาบันศาสนา คิดเป็นร้อยละ 4.14 3.21 และ 1.87 ของพื้นที่ศึกษา ตามลำดับ การใช้ประโยชน์ที่ดินก่อนพัฒนาโครงการจัดเป็น ประเภท พื้นที่ว่าง แต่เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะกลายเป็นอาคารโรงแรมขนาด 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประเภท พื้นที่พาณิชยกรรม ทั้งนี้การเกิดขึ้นของ โครงการจะไม่ทำให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก อีกทั้งการพัฒนา โครงการถือได้ว่าเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการ ขยายตัวของการท่องเที่ยวก่อให้เกิดที่พักอาศัยเพื่อ รองรับความต้องการของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและ		

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ชาวต่างชาติ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงถือเป็นการใช้พื้นที่ให้คุ้มค่าทางเศรษฐกิจตามแนวโน้มนการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในอนาคตที่สอดคล้องกับทิศทางการพัฒนาของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และมาตรา 26 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 ตามหนังสือรับรองการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่ดังกล่าวอยู่ในที่ดินประเภท ย. 10 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย. 10-8 ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่		

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ต่อเนื่องกับย่านพาณิชย์กรรมศูนย์กลางเมือง และเขต การให้บริการของระบบขนส่งมวลชน และห้ามใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท รวมถึงข้อ 17(8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนน สาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือ ตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบ สถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โครงการโรงแรมจัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์ (Jasmine Thonglor Residence) ตั้ง อยู่ ที่ ซอย สุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม ขนาด 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 270 ห้อง ซึ่งที่ดินบริเวณดังกล่าวอยู่ติดถนนซอยสุขุมวิท 59 (ถนนสาธารณะ) โดยสำนักงานเขตวัฒนาได้ ตรวจสอบความกว้างของถนน ซึ่งวัดความกว้างได้ 13.90-17.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) และสำนัก ผังเมือง กรุงเทพมหานคร ได้ตรวจสอบที่ตั้งของแปลง		

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ที่ดินดังกล่าว พบว่า อยู่ในระยะ 500 เมตร ของสถานี รถไฟฟ้ามหานคร (สถานีทองหล่อ) ทั้งหมด ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมที่เป็นข้อห้ามแต่ สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไขข้อ (8) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่โรงแรมที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาด เขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร		
3.8 การระบายอากาศ	(1) การประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ กิจกรรมของโครงการที่อาจจะเพิ่มระดับความ ร้อน หรืออุณหภูมิของอากาศ โดยรอบอาคารให้สูงขึ้น นั้นเกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ เนื่องจากมีการเปิดเครื่องปรับอากาศเป็นการถ่ายเท ความร้อนของอากาศจากภายในอาคารออกสู่ภายนอก โดยโครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditionally Unit) ติดตั้งตามห้องพักต่างๆ สำนักงาน ร้านอาหาร และ Lounge อื่นๆ โดยมีค่า	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินที่เพียงพอตามกฎหมายกำหนด (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้ความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อดูดซับ ปริมาณความร้อนจากโครงการได้อย่างเพียงพอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถ (4) ทำหนังสือแจ้งกับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงการก่อสร้าง	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ ภูเก็ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	เย็นรวมประมาณ 900 ตัน มีอัตราการระบายความร้อนจากระบบระบายอากาศอยู่ในช่วง 495-990 ตัน ทำให้อุณหภูมิผสมบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 29.9 องศาเซลเซียส (อุณหภูมิเฉลี่ยสูงสุดช่วงฤดูร้อน) เป็น 30.73 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 0.84 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 30.73 องศาเซลเซียส ยังถือเป็นอุณหภูมิปกติในบรรยากาศกรุงเทพมหานครในช่วงหน้าร้อน ดังนั้นสรุปได้ว่า การพัฒนาโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการอย่างมีนัยสำคัญ (2) การประเมินความสามารถในการลดความร้อนของต้นไม้ โครงการออกแบบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบอาคารของโครงการ ซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้นจะช่วยให้ช่วยลดอุณหภูมิของอากาศลงได้ ทำให้กระแสนลมซึ่งปกติเป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นส่วนใหญ่ พัดจากพื้นที่ปลูกต้นไม้เข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้ช่วยระบายความร้อนที่เกิดขึ้นได้เป็นอย่างดี	เพื่อให้ทราบว่า หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในหนังสือจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี (5) การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายหลังจากการเปิด	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ถึงแม้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้น จากกิจกรรมการดำเนินโครงการด้วยการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินที่เพียงพอตามกฎหมาย เพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน โดยจัดให้มีต้นไม้ภายในโครงการจำนวน 84 ต้น สามารถดูดซับความร้อนได้ประมาณ 2,931,600 กิโลแคลอรี ซึ่งมีปริมาณมากพอที่จะดูดซับปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งมีปริมาณความร้อนประมาณ 2,721,600 กิโลแคลอรี จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบด้านการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศต่อบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ (3) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิว จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิว พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกของ	ดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย - ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ - เจ้าของโครงการ - บุคคลผู้ซึ่งเป็นคนกลางหรือผู้เชี่ยวชาญ	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	โครงการจะได้รับผลกระทบตามลำดับ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ และอาคารโครงการจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง ให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้ รวมทั้งการจัดพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวของโครงการจะช่วยให้มีการระบายอากาศภายในโครงการได้ดีขึ้น จึงช่วยลดผลกระทบจากการบดบังลมของตัวอาคารได้มาก คาดว่าผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารจะอยู่ในระดับต่ำ (4) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางแสง จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้าได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 และ 15.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาวแต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่		

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ระยะดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีผู้เข้ามาใช้บริการเมื่อเปิดดำเนินการสูงสุดทั้งหมด 726 คน ทำให้ภาวะเศรษฐกิจ การซื้อขายและการบริการในชุมชนขยายตัวขึ้นเพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น ถือเป็นผลกระทบด้านบวกที่จะช่วยสนับสนุนและส่งเสริมอาชีพค้าขายและการบริการของชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้แล้ว การพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานในโครงการก่อให้เกิดอาชีพและรายได้ ซึ่งส่งผลในด้านบวกต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน สอดคล้องกับความคิดเห็นของชุมชนในครั้งที่ 1 ก็โสมมาตรว่าจะมีการสร้างงานสร้างรายได้ให้กับประชาชนในท้องถิ่น แต่อย่างไรก็ตาม การมีโครงการเกิดขึ้นอาจมีผลกระทบต่อชุมชน ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการใน	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน (2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ ภูเก็ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ระยะดำเนินการ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อสร้างความมั่นใจและลดความวิตกกังวลของชุมชน		
4.2 สาธารณสุข (1) ด้านสุขภาพกาย 1) โรกระบบทางเดินหายใจ	(1) การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารโรงแรม ดังนั้น แหล่งกำเนิด มลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่ง เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ โดยเฉพาะบริเวณ ที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผล กระทบด้านสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พัก อาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว	(1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่ง ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อ ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้น ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของ ผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำ	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	(2) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศ ชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำยาในการ แลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลม ระบายความ ร้อนออกมามีได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อนจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของ เชื้อลีสซิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่ เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้ เครื่องปรับอากาศ ที่เต็มไปด้วยเชื้อโรคคือ โรค	ได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด (5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อ ช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและ ช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า- ออกโครงการ (1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายใน อาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ (2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วน กลางของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการ เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) โรคฉี่หนู	ภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีการ คันจมูก คันตา จาม บ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการ ระบายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมี วิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น (1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำได้ ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของ ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย ภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้ พักอาศัยภายในโครงการจึงต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น (2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัด	กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถัง เก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะ ตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการ หมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พัก อาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ ภูเก็ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดีอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่	เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ (3) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดินเพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง (1) จัดให้มีการทรวางน้ำไว้ในบ่อทรวางน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	(2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ (1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้นภายในพื้นที่โครงการ (2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน (3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร (4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิตพันยากำจัดยุง เป็นต้น (5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4) โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	(1) สัมผัสหรืออยู่อาศัยร่วมกับผู้ป่วย โดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด (2) การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้นแสงแดดส่องไม่ถึง	สะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ (6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ (7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคสัปดาห์ละครั้ง (8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร (9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการโอหรือจามของผู้ป่วย (2) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่าง	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
5) อุบัติเหตุต่างๆ	(3) ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด (1) การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น (2) การพลัดตก หกล้ม	สม่ำเสมอ (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ (2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่ง ช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายใน โครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้ซึ่งเกิดความ สับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย (3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุม การใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิด อันตรายได้ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเรียบร้อยบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ



(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ ภูเก็ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	(3) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง - โครงการเป็นอาคารพักอาศัยเมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คน จำนวนมากต้องเข้ามาพักนอน อยู่อาศัยกันภายใน อาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อ พิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อน รำคาญความรู้สึกรังเกียจของผู้อยู่อาศัยใน โครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการของ โครงการจะกำหนดให้มีระเบียบแบบปฏิบัติควบคุมการ เข้าพักของผู้พักอาศัย	(1) จัดให้มีรั้วกันตึกความสูง 0.75 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับห้องพักที่มีระเบียง (2) จัดให้มีกุญแจล็อคประตูที่จะขึ้นสู่ชั้น ดาดฟ้า โดยกุญแจจะถูกล็อกไว้ที่ห้อง สำนักงานของโรงแรม ซึ่งเมื่อฝ่ายช่างต้องการ เข้าซ่อมบำรุงรักษาสามารถขอรับกุญแจได้ (1) จัดให้มีการควบคุมการเข้าพัก อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไป อย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่ง อาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเอง และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อ เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้	-

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ ภูเก็ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการสระว่ายน้ำ 1) ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)	โครงการจะจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่ที่ชั้นที่ 8 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยมีดังนี้ - แสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำไม่เพียงพอมองเห็นไม่ชัดเจน - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบ/ลื่น - การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลื้อยเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ - การแพร่กระจายเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ เนื่องจากแบคทีเรีย และเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการฟักตัวในสระว่ายน้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย	พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น <u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ และทำความสะอาดง่าย (2) มีลักษณะเป็นผนังเรียบ มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (3) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	(1) เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ขณะที่มิผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด (2) วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง : ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		(5) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี <u>ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</u> (1) พื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ (3) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น. (4) วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น (5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ	- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง : ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) (3) ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลือน (4) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		อย่างน้อย 3 ระยะ (6) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ให้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นได้ชัด (7) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็ก อายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและ ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ (8) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตซึ่งอยู่ในตำแหน่ง ที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือหุ้บลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่าง น้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	น้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วย ชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา (5) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ (6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้ อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ (7) ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง (8) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สม.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		(9) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ (10) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ (11) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรงเรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี (12) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ (13) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ <u>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u>	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
		(1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบ น้ำเกลือ (2) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็น น้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ (3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่ กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที (4) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวน	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ ภูเก็ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ผู้ใส่สระว่ายน้ำในแต่ละวัน (5) มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน (6) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดหลอดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด (7) จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน (8) ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ (9) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแล	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) ด้านจิตใจ - สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ)	- ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความ หงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด	ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน (10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่อง กรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ (11) เก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน (1) มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่าง ชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ (2) ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้ บริการ (3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดแบบ เติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ(Aeration activated sludge process) น้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการที่ได้จัดเตรียมไว้จึงมีความสอดคล้องตามมาตรฐานของ NFPA (National Fire Protection Association) มาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (ว.ส.ท.) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติความคุ้มครองอาคาร พ.ศ. 2522 และตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วย ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ระบบทางหนีไฟ และแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือนร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย - ถึงดับเพลิงเคมี - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน - บันไดหนีไฟ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า - ระบบท่อหยีดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุ	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตรวจสอบแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	สำหรับเส้นทางการอพยพหนีไฟภายในอาคาร อาคาร โครงการออกแบบให้มีทางหนีไฟภายในอาคาร จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง คือ ST-01 และ ST-02 นอกจากนี้สามารถใช้บันไดหลักเป็นทางขึ้น- ลง ในช่วงเวลาปกติ สามารถใช้ในการหนีไฟได้ โดย ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ในการอพยพ หนีไฟประมาณ 13.58 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานของ ระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (60 นาที) และเมื่อพิจารณาความสอดคล้องในส่วน ของบันไดหนีไฟของโครงการกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า บันไดหนีไฟของโครงการมี ความสอดคล้องกับข้อความตามกฎ กระทรวงดังกล่าว โครงการมีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีพื้นที่ 260 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักอาศัยภายในอาคาร 726 คน (ผู้เข้าพัก อาศัย 626 คน และพนักงาน 100 คน) คิดเป็น 0.36	สามารถใช้ได้ทันที - หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอก อาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง กับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง (4) ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง ในการเสนอแนะการ จัดระบบป้องกันอัคคีภัยในสถานที่และอบรม บุคลากรให้มีความชำนาญในการป้องกันฯ เบื้องต้นได้ (5) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการ อพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และ	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล (เกณฑ์ของ สผ. 0.25 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน) โดยโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเช็คจำนวนคน ณ บริเวณพื้นที่จุด รวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนก่อนอพยพออกสู่ภายนอก โครงการ ในการนี้เพื่อหลีกเลี่ยงไม่เกิดการลุกลาม โครงการสามารถ ประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งสถานี ดับเพลิงพระโขนงมีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 45 นาย ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการ ประมาณ 3 กิโลเมตร รถดับเพลิงสามารถเดินทางมาถึงที่เกิด เหตุได้ภายในระยะเวลาประมาณ 8-10 นาที (ขึ้นอยู่กับ สภาพการจราจร) จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่ โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิง ได้ในเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของราชการจะ เดินทางมาถึง รวมถึงความสามารถในการอพยพผู้พัก อาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลาดังนั้นผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	ระบุผู้รับผิดชอบเป็นขั้นตอนต่างๆ (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกภายใน บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ (8) จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่ สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีพื้นที่ 260 ตารางเมตร (9) จัดให้มีการเชื่อมโยงนำจากถังเก็บน้ำขึ้น คัดฟ้าที่มีปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร เข้ากับ ท่อน้ำดับเพลิงเพื่อส่งไปยังสายฉีดดับเพลิง (FHC) ของแต่ละอาคารภายในโครงการ เพื่อนำ น้ำมาใช้ในการดับเพลิง		

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 ทศนียภาพและสุนทรียภาพ (1) แหล่งโบราณสถานและ แหล่งธรรมชาติ (2) โครงสร้างสถาปัตยกรรม ของโครงการ	จากการตรวจสอบข้อมูลโบราณสถานในเขตพื้นที่ กรุงเทพมหานครจากข้อมูลโบราณสถานที่ยื่นทะเบียน ในกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2554 ระบุว่าในเขตพื้นที่ กรุงเทพมหานครมีโบราณสถานทั้งหมด 191 แห่ง ทั้งนี้บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่ พบแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแต่อย่างใด และ จากการตรวจสอบข้อมูลทะเบียนแหล่งธรรมชาติอัน ควรอนุรักษ์ ของสำนักงานนโยบายทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2532 พบว่า ในพื้นที่ศึกษาภายในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้ง โครงการ ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามข้อมูล ทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด โครงการเป็นอาคารโรงแรม ความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็น	(1) ใช้สื่ออาคารเป็นโหนดสีอ่อนที่เย็นสบายตา (2) ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ที่มีระดับ	(1) ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	อาคาร Fifty Fifth Tower คอนโดขนาด 35 ชั้น และ อาคารอพาร์ทเมนต์ 559 Executive Apartment ความสูง 17 ชั้น นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงมีอาคารที่ มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษกระจาย ตัวอยู่ทั่วไป ดังนั้น การเปิดดำเนินการของโครงการมี ลักษณะเป็นอาคารโรงแรมขนาด 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อการพักแรม ซึ่ง ใกล้เคียงกับอาคารอยู่อาศัยเช่นเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง จึงไม่โดดเด่นจากพื้นที่โดยรอบมากนัก แต่เมื่อ พิจารณาสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการก่อนพัฒนา โครงการ พบว่า เป็นที่ว่างรกรากพัฒนา และหลังจาก ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ พบว่า จะมีอาคารโรงแรม ขนาด 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ภายในพื้นที่ โครงการทำให้ทัศนียภาพเปลี่ยนไปจึงก่อให้เกิด ผลกระทบในระดับปานกลาง เพื่อลดความโดดเด่น ของอาคารโครงการอันเป็นการลดผลกระทบต่อ สุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนจึงได้กำหนด มาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม	ความสูงมากกว่า 5 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อ ลดความโดดเด่นของอาคาร (3) หมั่นตรวจสอบดูแลและตกแต่งพื้นที่ สีเขียวในโครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ใหญ่ให้มี สภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนิน โครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน ช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ เพื่อให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่ อาศัยเพื่อให้ต้นไม้สามารถลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพได้อย่างมีประสิทธิภาพ (4) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อ ต้นไม้ตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน (5) ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะ ถอยร่นจากแนวเขตที่ดินให้สอดคล้องกับ กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลงส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง	ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 200 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยพิจารณาขดเชยหรือแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา
4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	-	- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ (1) ใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใส ตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อน	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า (2) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องนอนได้รับแสงแดดและการถ่ายเทอากาศที่สะดวก เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย (3) เลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น (4) การเลือกระบบระบายอากาศ - ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและ	(สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ ภูเก็ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		เครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด - การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง - ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5 - 26.7 °C) ไม่ตั้งเทอร์โมสแตทไว้ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์รั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ - หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบ	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร - ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี (5) การใช้แสงสว่างภายในอาคาร - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา - ภายในห้องพักรับรองบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี - มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่รุนแรง ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายชัย หาญวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ ภูเก็ต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		(1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน (3) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน (4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (5) ขึ้น - ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ (6) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 3

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการโรงแรมจัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์ (Jasmine Thonglor Residence) ของบริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการใกล้กับโรงเรียน เจริญวัฒนาวิทยา (จุดรูปที่ 2 ประกอบ)	(1) CO	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด การก่อสร้าง	บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด
		(2) SO _x		
		(3) NO _x		
		(4) HC		
	- โรงเรียนอนุบาลวัดธาตุทอง (จุดรูปที่ 2 ประกอบ)	(1) Total Suspended Particulate (TSP)	-- ทุกวันตลอดช่วงการทำ ฐานรากและทุก 1 เดือน ตลอดการก่อสร้าง	บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด
		(2) PM-10		
		(1) CO		
		(2) SO _x		
		(3) NO _x	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด การก่อสร้าง	บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด
		(4) HC		
		(5) Total Suspended Particulate (TSP)		
		(6) PM-10		

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

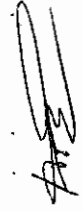
(นายรัชชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการใกล้กับโรงเรียนเจริญวิทยวิทยา (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) - โรงเรียนอนุบาลวัดธาตุทอง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	(1) Leq-24 ชั่วโมง (2) L _{max} (3) L _{dn} (4) L ₉₀ (5) ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและทุก 1 เดือนตลอดการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้าง	บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด
3. ระบบสุขาภิบาล	ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพัก มูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนา	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด
3.2 น้ำเสีย	ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้าง	(1) ดูและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจาย ของเชื้อโรค	- ทุกเดือน ตลอดช่วง ก่อสร้าง	บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด
		(3) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- ทุกเดือนหรือเมื่อบ่อเต็ม ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด
		(4) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด - pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือน ตลอดช่วง ก่อสร้าง	บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.3 ห้องน้ำ-ห้องส้วม	ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา รีเสลต์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา รีเสลต์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา รีเสลต์ จำกัด

ตารางที่ 4

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการโรงแรมจัสมิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์ (Jasmine Thonglor Residence) ของบริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการใกล้กับโรงเรียน เจริญวัฒนาวิทยา (จุดรูปที่ 3 ประกอบ)	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10 (3) CO (4) SO _x (5) NO _x (6) HC	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด
2. คุณภาพน้ำ	- จำนวน 3 จุด ดังนี้ (จุดรูปที่ 3 ประกอบ) 1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอก พื้นที่โครงการ	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)	- ทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธัชชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ส่วนตกตะกอน	(8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria - สูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด
	- บ่อดักไขมัน	- ดักไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้สำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัด	- ดักไขมันทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ประปาและถังสำรอง น้ำใช้	- แนวท่อประปา - ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1) pH 2) ความขุ่น 3) สี 4) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 5) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 6) เอสเชอริเชียโคไล 7) สเตฟิโลค็อกคัสสอเรียส 8) คลอสทริเดียม - ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก แห่ง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลา เปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด
4. มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของ แต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนาตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด
5. สระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ได้แก่ สระผู้ใหญ่และสระเด็ก	การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm	ความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) (2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total	บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร (11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	Coliform Bacteria - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) (3) ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness)	

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ ภูเก็ต จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	

หมายเหตุ : บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสํานักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

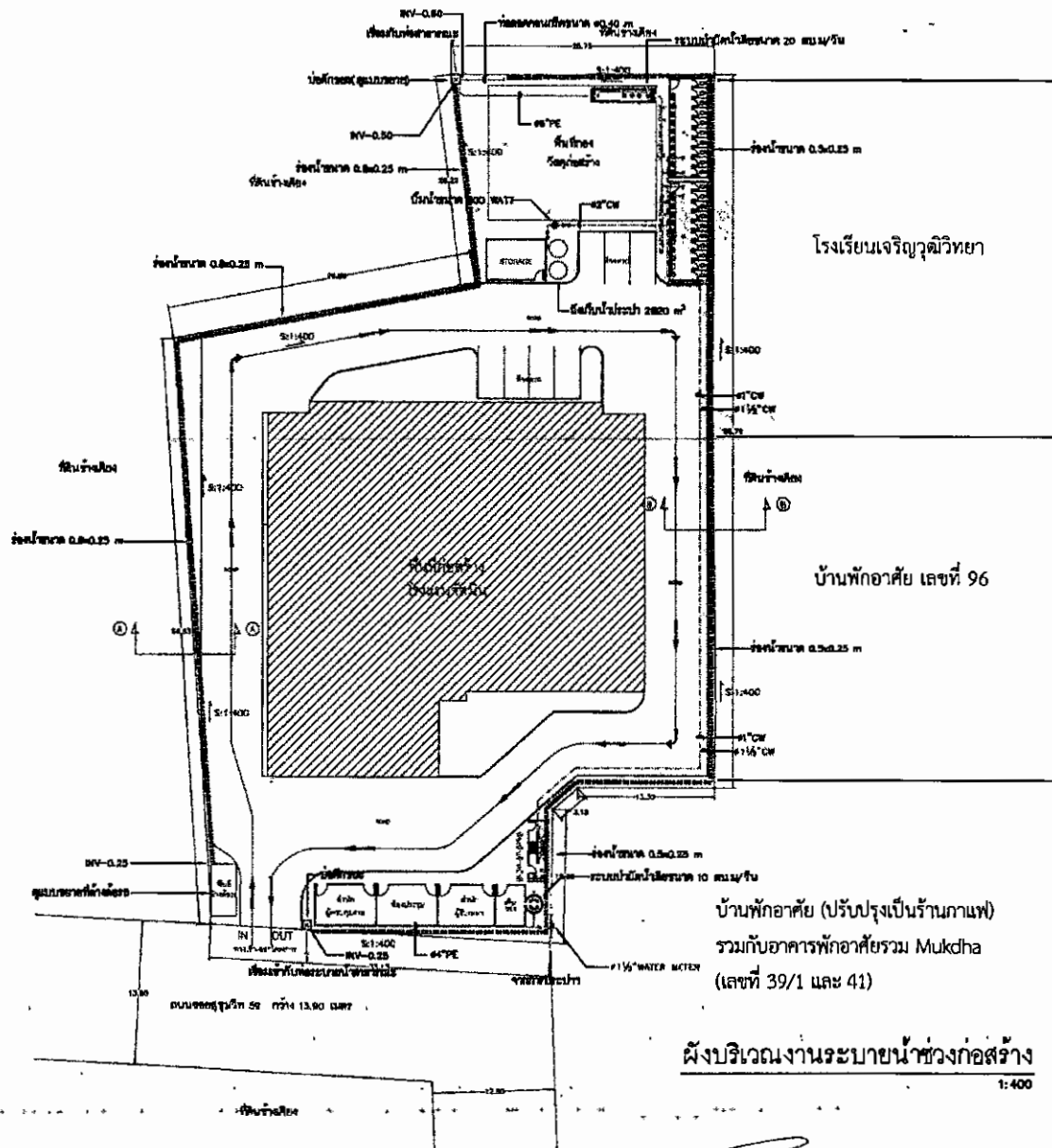
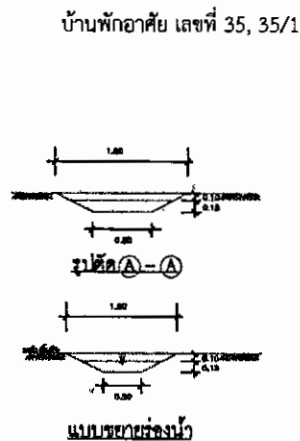
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด



รูปที่ 1 ผังบริเวณระยะก่อสร้าง

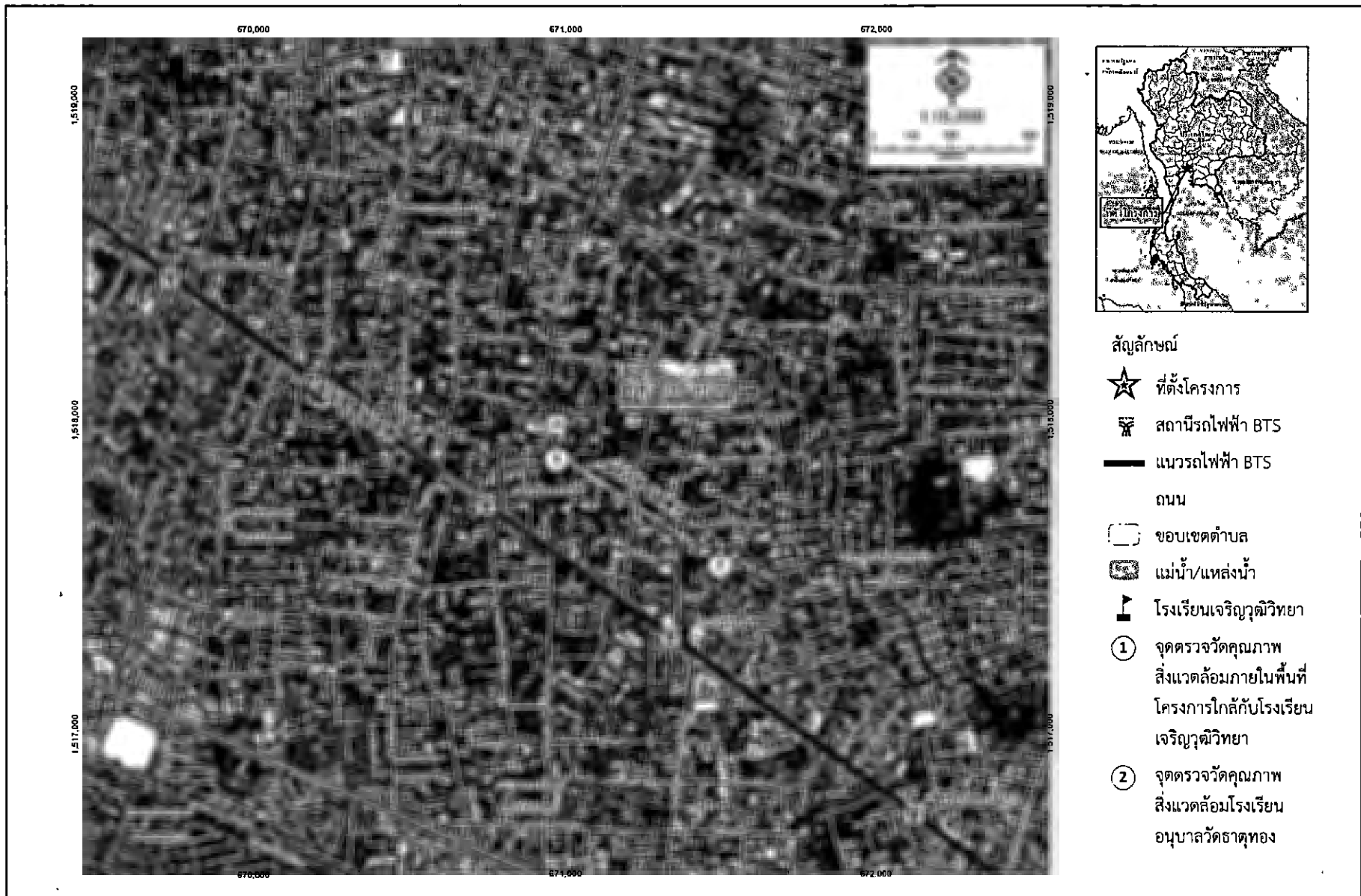
ลงชื่อ พุทธภาค 2559

(นายชงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

จำนวน ...140../... 149... หน้า

PROJECT TITLE	
โครงการ โรงเรียนเจริญคุณวิทย์วิทยา (Jorjorn Thongkuan Roadhouse)	
PROJECT ONE SHEET AND THE BUILDING	
INSIDE OUT DOWN	
ARCHITECT	ชื่อ: ชงชัย หาญทวีวัฒนา ตำแหน่ง: สถาปนิก วันที่: 2559
STRUCTURAL DESIGN CHECKER	ชื่อ: ชงชัย หาญทวีวัฒนา ตำแหน่ง: สถาปนิก วันที่: 2559
ELECTRICAL ENG.	ชื่อ: ชงชัย หาญทวีวัฒนา ตำแหน่ง: สถาปนิก วันที่: 2559
MECHANICAL ENG.	ชื่อ: ชงชัย หาญทวีวัฒนา ตำแหน่ง: สถาปนิก วันที่: 2559
SANITARY ENG.	ชื่อ: ชงชัย หาญทวีวัฒนา ตำแหน่ง: สถาปนิก วันที่: 2559
LANDSCAPE ARCHITECT	ชื่อ: ชงชัย หาญทวีวัฒนา ตำแหน่ง: สถาปนิก วันที่: 2559
REVISION	
NO.	DATE DESCRIPTION
แบบชุดขอ EIA	
TITLE	
แบบแปลนบริเวณงานระบายน้ำช่วงก่อสร้าง	
DRAWN	
LOCATION	เลขที่ 35, 35/1
JOB NO.	8448
CHECKED	DRAWN
DATE ISSUED	2559
DWG. NO.	TOTAL
SN-58	



รูปที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ พฤษภาคม 2559

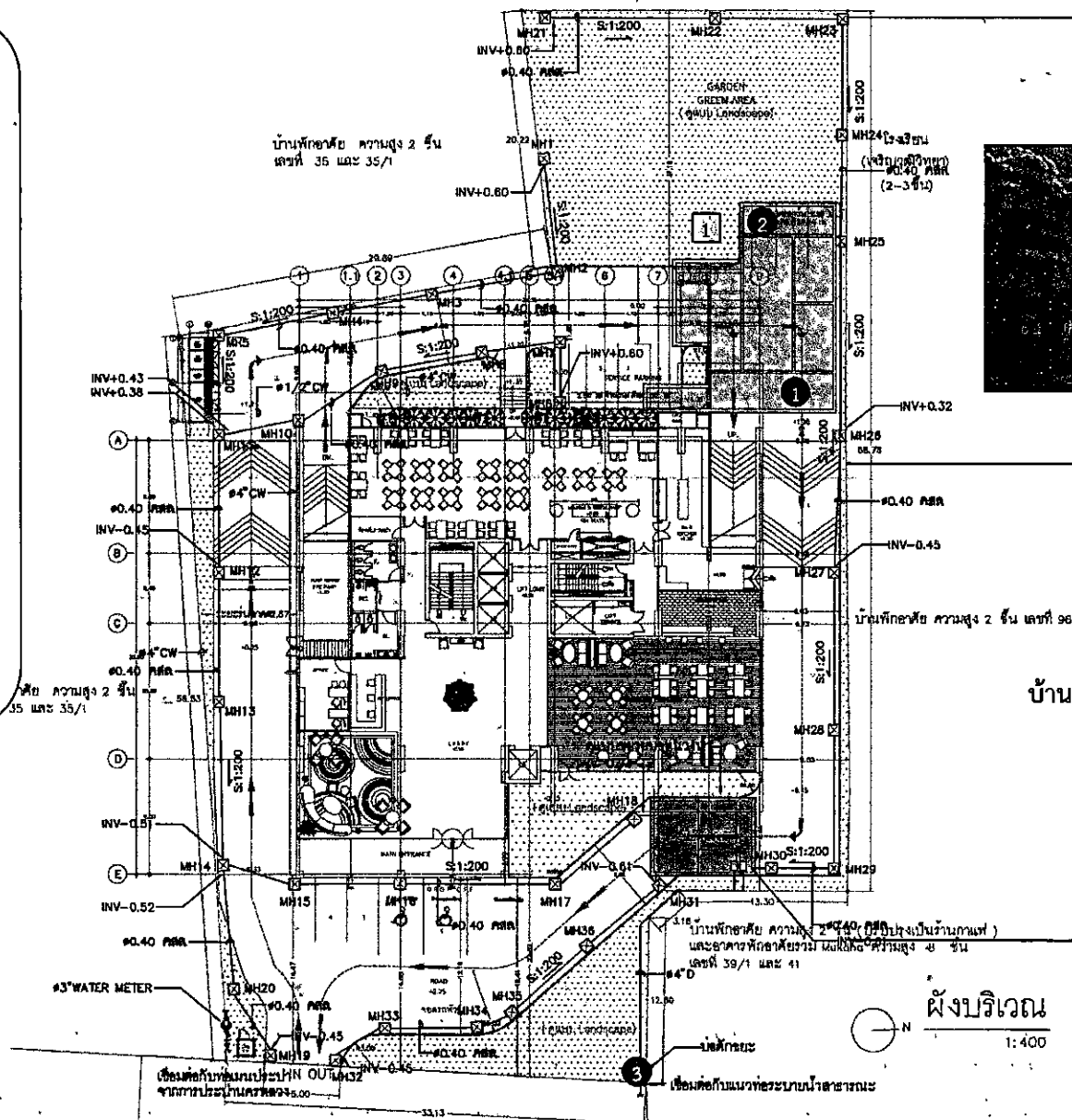
(นายธงชัย ทาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

จำนวน ...141../... 149... หน้า

1 จดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
ภายในพื้นที่โครงการใกล้กับ
โรงเรียนเจริญภูมิวิทยา

1. จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
2. จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
3. จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ



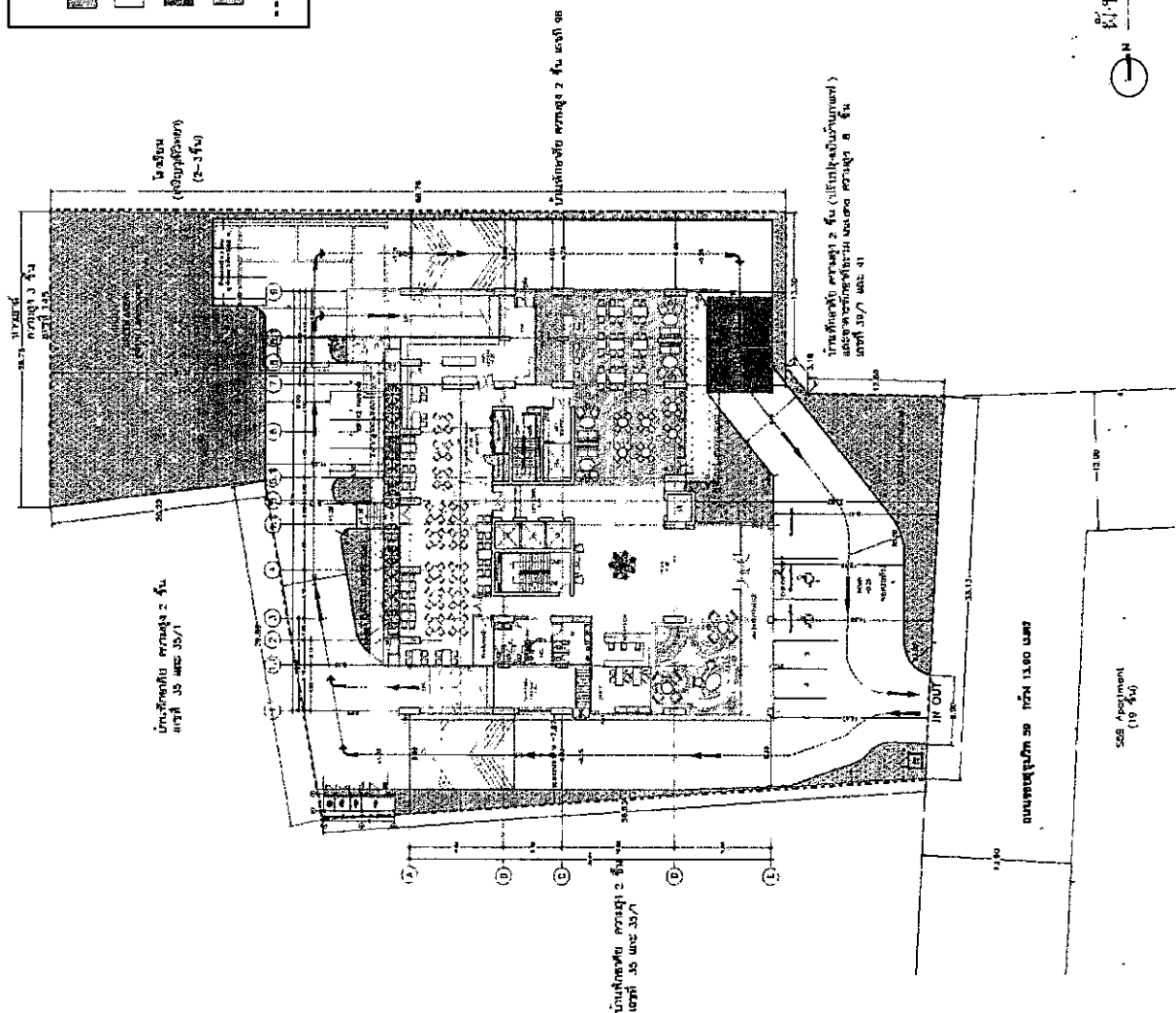
รูปที่ 3 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

ลงชื่อ พงศภาคม 2559

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

จำนวน ...142../... 149... หน้า



รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ

..... พงศภาคม 2559

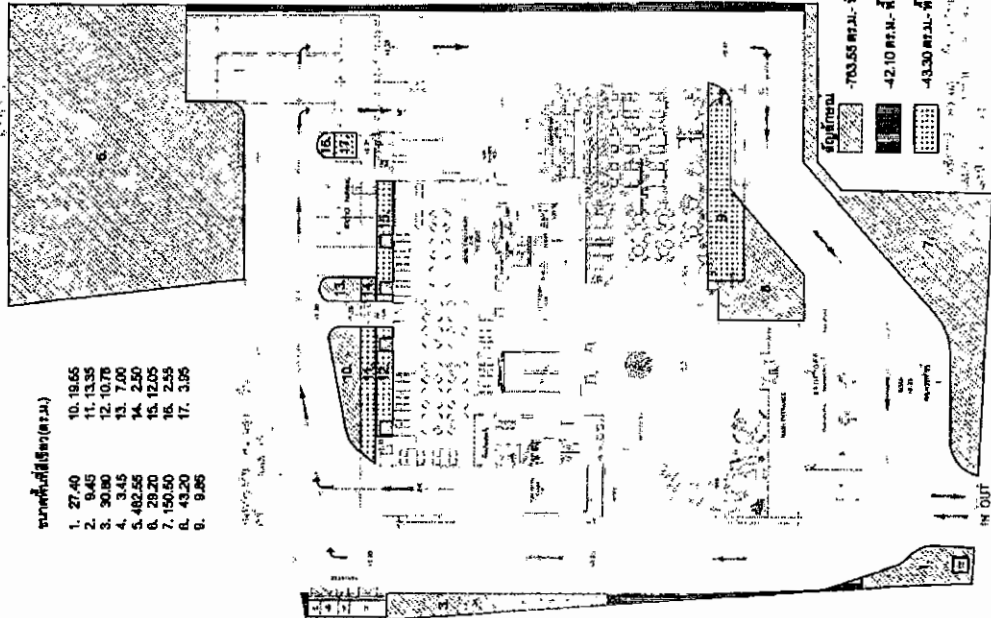
(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา จำกัด

จำนวน ...143../... 149... หน้า

[illegible]

PROJECT TITLE	
โครงการโรงเรียนสตรี Jamnina Thonglor Residence (Jamnina Thonglor Residence)	
	
ARCHITECT: Jamnina Thonglor Residence STRUCTURAL ENGINEER: Jamnina Thonglor Residence ELECTRICAL ENGINEER: Jamnina Thonglor Residence MECHANICAL ENGINEER: Jamnina Thonglor Residence SANITARY ENGINEER: Jamnina Thonglor Residence LANDSCAPE ARCHITECT: Jamnina Thonglor Residence REVIEWER: Jamnina Thonglor Residence	
NO.	DATE
REVISION	
TITLE	
แบบแปลน EIA	
OWNER: Jamnina Thonglor Residence LOCATION: Jamnina Thonglor Residence JOB NO.: Jamnina Thonglor Residence CHECKED: Jamnina Thonglor Residence DATE ISSUED: Jamnina Thonglor Residence Dwg. No.: Jamnina Thonglor Residence	



- ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
- 27.40
 - 10.18.65
 - 9.45
 - 11.13.35
 - 30.80
 - 12.10.78
 - 3.45
 - 13.7.00
 - 482.58
 - 14.2.50
 - 28.20
 - 15.12.05
 - 150.50
 - 16.2.55
 - 43.20
 - 17.3.05
 - 9.85

ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียว
Scale 1:1000

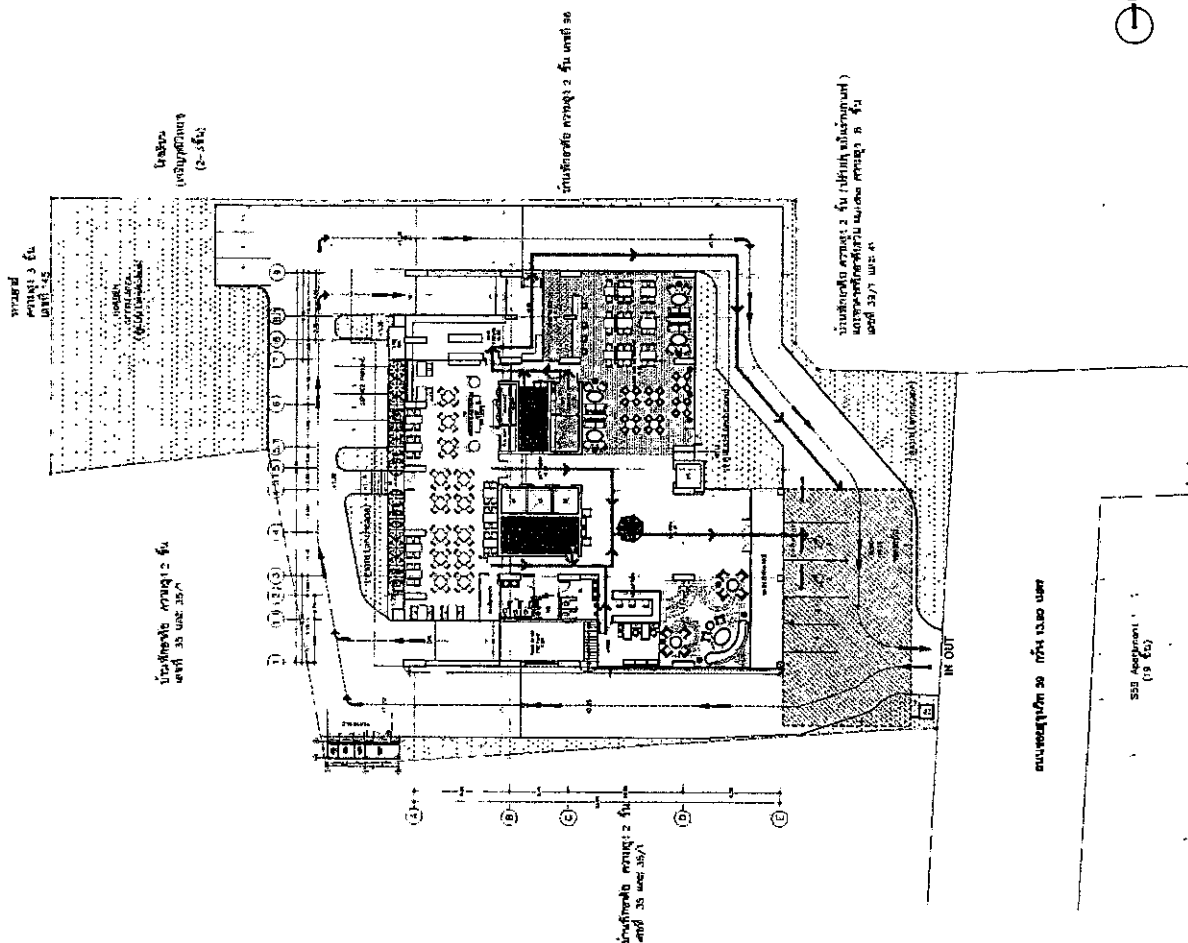
รูปที่ 7 พื้นที่สีเขียวชั้นกลางของโครงการ

[illegible]

NO.	GATE	DESCRIPTION

แบบบัญชี EIA

Figure 1

[illegible]

สัญลักษณ์

	พื้นผิวขรุขระเทา
	บันไดเหล็ก
	โถงลิฟต์กับผนัง

FIRE HOSE CABINET

← ท่อดับเพลิง

รูปที่ 10 จุดรวมพลของโครงการ

[illegible]

(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา จำกัด

จำนวน ...149./... 149... หน้า

17 พฤษภาคม 2559

เรื่อง ขอส่งมอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมจัสมิน ทองหล่อ เรสซิเด้นส์ (Jasmine Thonglor Residence) ของบริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

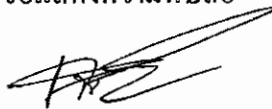
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 7 ชุด

ตามที่ บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด ได้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมจัสมิน ทองหล่อ เรสซิเด้นส์ (Jasmine Thonglor Residence) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บัดนี้ รายงานการเปลี่ยนแปลงฯ ดังกล่าว ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนแล้ว ดังนั้น บริษัทจึงขอส่งมอบมาตรการฯ มาพร้อมนี้ (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

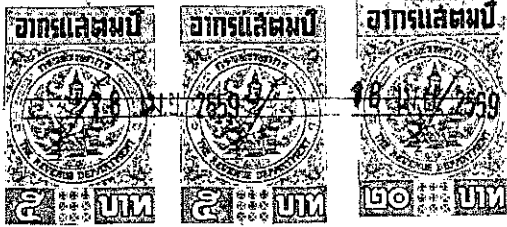
ขอแสดงความนับถือ



(นายธงชัย หาญทวิวัฒนา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด



หนังสือมอบอำนาจ

จัดทำที่ 2 ซอยสุขุมวิท 23(ประสานมิตร) ถนนสุขุมวิท

แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

วันที่ 18 เดือน เมษายน พ.ศ. 2559

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้าบริษัท อลิอันซ์ รีเอสตี จำกัด โดย นายเมธา ชัยวิไล กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท อลิอันซ์ รีเอสตี จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 2 ซอยสุขุมวิท 23(ประสานมิตร) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ขอมอบอำนาจให้ นายธงชัย หาญทวีวัฒนา อยู่บ้านเลขที่ 197 ซอยลาดพร้าว 64 (เกตุญาติ) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนในการติดต่อประสานงานฯ ลงนามรับทราบเงื่อนไขแก้ไขรายงาน ตลอดจนขอรับส่งเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการจัดที่ดิน ทองหล่อ เรสซิเดนส์ (Jasmine Thonglor Residence) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 59 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร รวมทั้งให้มีอำนาจดำเนินการใดๆ อันเกี่ยวกับการดังกล่าวแทนข้าพเจ้าได้จนกว่าจะเสร็จการ การใดที่ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำด้วยตนเองทุกประการ

รับรองอำนาจถูกต้อง

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

เพื่อใช้ในการ ส่งมอบมาตรการป้องกันผลกระทบ

วันที่ 18 พฤษภาคม 2559 พก.ในเขตกรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

บริษัท อลิอันซ์ รีเอสตี จำกัด

(นายเมธา ชัยวิไล)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

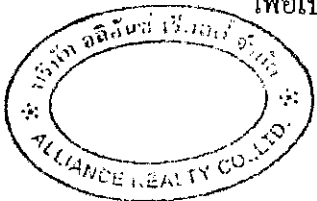
(นายธงชัย หาญทวีวัฒนา)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวศิริพร ชัยวิไล)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวชญาวรัตน์ วงศ์สุวรรณ)





ที่ สจ.4105607

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์



หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ได้จดทะเบียน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เป็นนิติบุคคลประเภท

บริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2553 ทะเบียนเลขที่ 0105553029456

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 5 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

รับรองตามถูกต้อง

1. นายเมธา ชัยวิไล

2. นางรจิต ชัยวิไล

เพื่อใช้ในการมอบอำนาจ การทำธุรกรรมใน

3. นายสมศักดิ์ ชัยวิไล

4. นายสุพจน์ ชัยวิไล

วันที่ ติดต่อบริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด

5. นางสาวศิริพร ชัยวิไล/

ที่ปรึกษาทางกฎหมาย

จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อส่วนตัว

และประทับตราสำคัญของบริษัท/

ณ วันที่ 17 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2553

ทุนจดทะเบียน 360,000,000.00 บาท / สามร้อยหกสิบล้านบาทถ้วน/

สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 2 ซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) ถนนสุขุมวิท

แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 33 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้จำนวน 4 แผ่น

โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 17 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2553

รับรองตามถูกต้อง



เพื่อใช้ในการส่งมอบเอกสาร ปิดบัญชี

วันที่ 17 พฤษภาคม 2553

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

จัดพิมพ์เอกสารนี้โดย www.dbd.go.th --> ใช้งานทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994



ที่ สจ.4105607

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

รับรองอำนาจถูกต้อง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจ.4105607

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2557

2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น

ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน

ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เพื่อใช้ในการ มอณอำนาจที่กรมฯ อนุมัติในการ

วันที่..... พ.ศ. ๒๕๕๗

มีมติของสภาหอการค้าแห่งประเทศไทย

ส่วนกลางด้วย

รวมงานการว่าด้วย ผลกระทบต่อสังคม

รับรองอำนาจถูกต้อง

เพื่อใช้ในการ ร่วมแผนการฯ มีมติของ

วันที่..... พ.ศ. ๒๕๕๗



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

จัดพิมพ์โดยกรมฯ ปี ๒๕๕๗ www.dbd.go.th --> ย้ายระบบงานราชการ --> บริการจัดส่งโทร. 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994

ที่ สจ.4105607

ออกให้ ณ วันที่ 17 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2558

รับรองสำเนาถูกต้อง



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 33 ข้อ ดังนี้

()

ทั้งนี้ในนามของ มณฑลยโสธร การทำ พรหมนันทน์
สำเนาเอกสาร เป็นแบบที่แนบมา
วันที่ 17/11/58

วันที่ 17/11/58

วันที่ 17/11/58

วันที่ 17/11/58

วันที่ 17/11/58

วัตถุประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัด หา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการโดยประการอื่นซึ่ง
ทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย
การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้
เครดิตด้วยวิธีอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่
เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจากและบริษัทอื่น

จำกัด

รับรองสำเนาถูกต้อง

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

เพื่อใช้ให้... ส่วนผสมของ...

(7) ประกอบกิจการ ซื้อ ขาย เช่า จำนอง จำนำ ที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง ทุกชนิด ทุกจังหวัด ทุกภาค

(8) ประกอบกิจการ ให้เช่าอาคารสำนักงาน ที่จอดรถยนต์ ทุกชนิด

(9) ประกอบกิจการให้บริการทางด้านสาธารณสุขของสถานที่ให้เช่า

(10) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน
สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

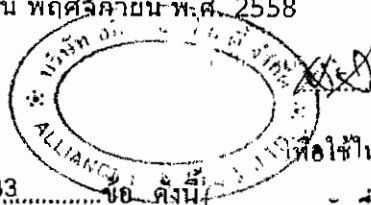


กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

จัดพิมพ์และเผยแพร่โดย DBD โทร. 02-528 7600 หรือ 02-547 5994



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนบริษัท มี นี 33

ข้อ ดังนี้

วันที่

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนบริษัท มี นี 33

(11) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท
 สี่ เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ

เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(12) ดำเนินธุรกิจบริการให้คำปรึกษาเกี่ยวกับกิจการอสังหาริมทรัพย์ กระทำกำรเป็นนายหน้าในกิจการ

อสังหาริมทรัพย์ซึ่งตั้งอยู่ในประเทศไทย การขาย ชื้อ ให้เช่า จัดการ ตีราคา

อสังหาริมทรัพย์ทุกชนิดทุกประเภทตามที่ไ้กับอนุญาตตามกฎหมาย

(13) ประกอบกิจการ รับตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร รวมทั้งงานทางด้านสถาปัตยกรรมทุกประเภท

(14) ให้บริการทางด้านการบริหารอาคารทุกประเภท การบริหารชุมชน ให้บริการเป็นที่ปรึกษา และเป็น

ผู้บริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์ทุกรูปแบบ ตามที่อนุญาตโดยกฎหมาย

(15) ประกอบกิจการขายทอดตลาดที่ดิน อสังหาริมทรัพย์ หรือทรัพย์สินอื่นใด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล
 นิติบุคคล ส่วนราชการหรือองค์การของรัฐใดๆ

(16) ทำการซื้อ ขาย ให้เช่า ขายฝาก แลกเปลี่ยน จำนอง หรือได้มาโดยประการอื่น ซึ่งเครื่องจักร
 ที่ดิน และอสังหาริมทรัพย์อื่น ซึ่งจำเป็นต่อการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว

(17) ทำการซื้อ ขาย เช่า ให้เช่า ขายฝาก แลกเปลี่ยน จำนอง รับจำนำ หรือได้มาโดยประการอื่น ซึ่ง
 เครื่องมือ ยานพาหนะ อุปกรณ์ ส่วนประกอบ เครื่องอุปกรณ์ อะไหล่ และสังหาริมทรัพย์อื่นซึ่งจำเป็นต่อการ
 ดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว

(18) ทำการนำเข้า ชื้อ ขาย และส่งออกซึ่งเครื่องจักรและอุปกรณ์ทุกชนิดที่จำเป็นต่อการดำเนินงานตาม
 วัตถุประสงค์ดังกล่าว

รับรองสัญญาถูกต้อง

เพื่อใช้ในการ ส่วนผสมสูตร บัญชี กน

วันที่ ทก ไร่ นพภทพ ส่วทตสว



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
 Department of Business Development
 Ministry of Commerce

Creative Services
 สายด่วน 1570 www.dbd.go.th



สำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรอง
เพื่อใช้ในการ ขออำนาจการฯ ทรัพย์สิน

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 33 ข้อ ดังนี้ (วันที่ 12 เดือน พฤษภาคม 2558)

(19) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาหุงต้มไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์เบื้องต้นจำพวกต่าง ๆ

(20) กู้ยืมเงินและออกตั๋วเงินและหลักฐานแห่งการเป็นหนี้ หรือพันธกรณีอื่นใดเป็นครั้งคราวเพื่อ วัตถุประสงค์โดยชอบด้วยกฎหมายใดๆ ของบริษัทและจำนองจำนำ และก่อภาระติดพันเหนือทรัพย์สิน สิทธิ เอกสิทธิ์และสิทธิของบริษัทั้งหมดหรือบางส่วน เพื่อประกันการชำระหนี้ใดๆ ทั้งนี้เพื่อขยายการดำเนินงาน ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว

(21) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้ บุคคลอื่น

(22) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(23) ทำการค้าประกันบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล รวมทั้งค้าประกันบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกิจการของ บริษัท หรือดำเนินกิจการของบริษัทภายใต้กฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง ภาษีอากร ศุลกากร แรงงาน และ กฎหมายอื่นใด

(24) ประกอบกิจการรับทำการประเมินหรือวิเคราะห์ราคาหรือมูลค่าของทรัพย์สินต่างๆ ประเมิน หรือ วิเคราะห์ผลกำไรของกิจการหรือโครงการต่างๆ และ/หรือ ให้ความเห็นในการประกอบกิจการดังกล่าว

(25) ทำการติดต่อหน่วยงานราชการ กรมและเจ้าหน้าที่หรือเจ้าพนักงานเพื่อให้ได้มาจดทะเบียนหรือ จ้างนายไปยังประธานบัตร สัญญา สิทธิ กรรมสิทธิ์ ใบอนุญาต สิทธิในเครื่องหมายการค้า อุตสาหกรรมสมบัติ ลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร สัมปทาน เอกสิทธิ์ใดๆ ซึ่งจำเป็นในการดำเนินกิจการของบริษัท

(26) ทำการยื่นคำขอและถือใบอนุญาตและการจดทะเบียนใดๆ ซึ่งจำเป็นหรือเป็นประโยชน์ต่อกิจการ ของบริษัท ทำ การยื่นขอใบอนุญาต หรือยื่นคำขออนุญาตทำงานของคนต่างด้าว

รับรองอำนาจถูกต้อง

เพื่อใช้ในการ ขออำนาจการฯ ทรัพย์สิน

วันที่ 12 เดือน พฤษภาคม 2558



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

ที่ สจ.4105607

ออกให้ ณ วันที่ 17 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2558



รับรองสำเนาถูกต้อง

[Signature]

วัตถุประสงค์ของ หนังสือแนบ/บริษัท นี้ มี 33 ข้อ ดังนี้

(27) ออกหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าของหุ้นที่กำหนดไว้

(28) ประกอบกิจการนำเข้าเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(29) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ

(30) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคอนไซและผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอน

และอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(31) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

(32) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

(33) สั่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์

รับรองสำเนาถูกต้อง

[Signature]

เพื่อใช้ในการ ส่วนแบ่งทางทรัพย์สินกับ...

วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

จัดพิมพ์โดยกรมพัฒนาธุรกิจการค้า www.dbd.go.th --> สำหรับเป็นทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994

เลขหมายประจำตัวของผู้มีบัตร
3 1012 03296 10 8

ชื่อ นายเมธา
ชื่อสกุล ชัยวิไล
เกิดวันที่ 20 ส.ค. 2479
ตำแหน่ง พยาบาล
หมู่เลือด เอ

1028-3-050335
ที่อยู่ 5/31 ซ.งามดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

27 ก.ย. 2544
วันออกบัตร

ตลอดชีพ
บัตรหมอบุญ

นายแพทย์หญิง
กัญญา วัฒนกุล

เพื่อติดประสานงานฯ เกี่ยวกับรายงานสิ่งผิดปลอม กับ
กองควบคุมอาคารฯ เท่านั้น ณ 18 เม.ย. 2559

รับรองสำเนาถูกต้อง

ทำขึ้น ณ กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 18 เม.ย. 2559

วันที่ 18 เม.ย. 2559

บัตรประจำตัวประชาชน

กรมการปกครอง

กระทรวงมหาดไทย

ย 0117294 8

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขที่โฉนดประจำบ้าน 1028-007344-5	สำนักทะเบียน กองดินเขตสาทร	
โฉนดที่ดินอยู่ 5/31 ซอยงามสุพรรณ	แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร จังหวัดกรุงเทพมหานคร	รับรองตามถูกต้อง
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	เพื่อใช้ในการมอบอำนาจปกครองที่ดิน
ประเภทบ้าน ฝึก	ลักษณะบ้าน	วันที่ 19 ม.ค. 2544
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 19 ม.ค. 2544	ลงชื่อ	นายทะเบียน
	น.ส.รัชณี อาราสัตราพร	วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 19 ม.ค. 2544

รายการบุคคลในครอบครัวของเลขที่โฉนดประจำบ้าน		1028-007344-5	ลำดับที่ 2
ชื่อ นายเมธา ชัยวิไล	สัญชาติ ไทย	เพศ ชาย	
เลขประจำตัวประชาชน 3-1012-03396-10-8 สถานภาพ	ผู้อาศัย	เกิดเมื่อ 20 ส.ค. 2479	
มารดาชื่อ น.ส. ลิขลิ	สัญชาติ ไทย		
บิดาชื่อ น.ส. ไชยวัน	สัญชาติ ไทย		
เลขที่ 1642 ต.กบวัดน์ แขวงทุ่งวัดดอน	นายทะเบียน		
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เมื่อ 19 ม.ค. 2544	น.ส.รัชณี อาราสัตราพร		
ใบนี้	นายทะเบียน		



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน 3 1004 00253 64 3
 Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย ธงชัย หาญทวีวัฒนา
 Name Mr. Tongchai
 Last Name Hantaweeewatana

เกิดวันที่ 6 ก.ย. 2498
 Date of Birth 6 Sep. 1955

ชาย
 Sex Male

อายุ 197 ปี 3 เดือน 17 วัน (เกิดวันที่ 6 ก.ย. 2498)
 Age 197 years 3 months 17 days (born 6 Sep. 1955)

เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร
 District Wang Thonglang, Bangkok

12 ก.ย. 2557
 Date of Issue 12 Sep. 2014

5 ก.ย. 2568
 Date of Expiry 5 Sep. 2023

1033-02-09121112

รับรองสำเนาถูกต้อง

[Signature]

ใช้ในการ ยื่นเอกสารทางราชการ ในกรณีต่อ

วันที่ ... รับเอกสาร ณ ...

หลักฐาน ...

ตาม ...

...

BORA-1.9-01

ประเทศไทย
 THAILAND

JC2-0773385-16

รับรองสำเนาถูกต้อง

[Signature]

ใช้ในการ ...

วันที่ ...

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 1045-015939-6	สำนักทะเบียน กิ่งฉัตร เขตวังทองหลาง	
รายการที่อยู่ 197 ซอยลาดพร้าว 64 (เกตุญาติ)	แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร	รับรองสถานะถูกต้อง
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	เพื่อใช้ในการ
ประเภทบ้าน บ้าน	ลักษณะบ้าน	จำนวน
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 3 พฤษภาคม 2553	ลงชื่อ (นายเจริญ ชัยบุรินทร์)	วันที่
	วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 3 พฤษภาคม 2553	

รับรองสถานะถูกต้อง

เพื่อใช้ในการ

วันที่

เล่มที่ 1	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1045-015939-6	ลำดับที่ 1
ชื่อ นายธงชัย หาดแก้ววัฒนา	สัญชาติ ไทย	เพศ ชาย
เลขประจำตัวประชาชน 3-1004-00253-64-3	สถานภาพ เจ้าบ้าน	เกิดเมื่อ 6 ก.ย. 2498
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ	3-1004-00253-63-5 สัญชาติ ไทย	
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ	3-1004-00253-62-7 สัญชาติ จีน	
มาจาก	ย้ายจาก	นายทะเบียน
12/1 ซ.ลาดพร้าว 26 แขวงจอมพล	เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เมื่อ 3 พ.ค. 2553	(นางนลินพร ขวอดิ)
ไป		นายทะเบียน