

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๗ ๑ ๒ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เทสโก้โลตัส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาพญา
เหนือ ของบริษัท เอก-ชัย ดิสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เทสโก้โลตัส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาพญาเหนือ

ด้วย บริษัท เอก-ชัย ดิสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด ได้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการ เทสโก้โลตัส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาพญาเหนือ ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีขนาดพื้นที่ใช้สอย ๓๒,๒๔๕ ตารางเมตร ขนาดพื้นที่
โครงการ ๒๗-๐-๓๔ ไร่ โดยขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร เพื่อให้เหมาะสมกับความต้องการของ
ผู้ให้บริการและการบริหารจัดการร้านค้า เพื่อความสะดวกต่อผู้มาใช้บริการ และขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยรวม
ของโครงการเป็น ๓๓,๔๐๖ ตารางเมตร จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี
จำกัด ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม
ครั้งที่ ๔๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เทสโก้โลตัส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาพญาเหนือ ของบริษัท เอก-ชัย ดิสทริบิวชั่น
ซิสเทม จำกัด โดยให้บริษัท เอก-ชัย ดิสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เคยนำเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิชนันท์ ไทภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒๒๖๕๐๖๑๖๒๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสนอต่อหน่วยงานผู้อนุญาต

โครงการเทสโก้โลตัส ซูเปอร์เซ็นเตอร์
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทธยาเหนือ ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ
บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

มีนาคม 2554



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

๓๙ ซอยลาดพร้าว ๑๒๔ ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐
39 LADPRAD 124 ROAD, WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310
© PHONE+66 (0) 2934 5233-47 FAX+66 (0) 2934 3248 E-MAIL: cot@cot.co.th www.cot.co.th

สมาชิกรองสมาคม วิศวกรรมที่ปรึกษาแห่งประเทศไทย
MEMBER OF THE CONSULTING ENGINEERING ASSOCIATION OF THAILAND



สมาชิกวิศวกรรมที่ปรึกษานานาชาติ
MEMBER OF INTERNATIONAL FEDERATION OF CONSULTING ENGINEERS



Our Ref. EIA 160337/405922

3 มีนาคม 2559

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเทศบาลโกลด์ส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาพญาเหนือ

เรียน กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จำนวน 10 เล่ม

ตามที่บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์
ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเทศบาลโกลด์ส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาพญาเหนือ
ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อเสนอต่อหน่วยงาน
ผู้อนุญาตเท่านั้น บัดนี้ รายงานดังกล่าวได้จัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทที่ปรึกษาจึงขอส่งมอบ
รายงานของโครงการดังกล่าวมาเพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)

กรรมการบริหาร

ฝ่ายสิ่งแวดล้อม

โทร. 02-934-3233-47 ต่อ 262

โทรสาร. 02-538-9430/02-934-3248

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ชื่อโครงการ : รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทศบาลโกโกลดส์
ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาพัทยาเหนือ
- ที่ตั้งโครงการ : ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด
- ที่อยู่เจ้าของโครงการ : ตั้งอยู่เลขที่ 629/1 ถนนนวมินทร์ แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม
กรุงเทพมหานคร

การมอบอำนาจ

- [] เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดงหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- [✓] เจ้าของโครงการได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

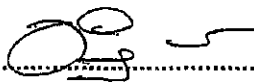
3 มีนาคม 2559

หนังสือฉบับนี้รับรองว่าบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเทคโนโลยีสารสนเทศ ชูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาพญาเหนือ ตั้งอยู่ที่ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ให้แก่บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด เพื่อประกอบการ
ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจากเทศบาลเมืองพญา โดยคณะผู้ชำนาญการ
และเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้ชำนาญการ

ลายมือชื่อ

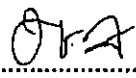
นางสาวชนิษฐา ทักสิน



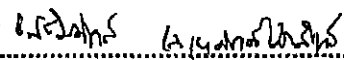
เจ้าหน้าที่ผู้ร่วมทำรายงาน

ลายมือชื่อ

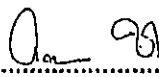
นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย



นายเสริมศักดิ์ เล่าหศักดิ์ประสิทธิ์



นางสาวณิศาณิศา ขายสุด





บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



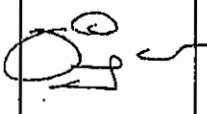
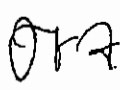
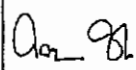
(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

กรรมการบริหาร

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเทคโนโลยีได้ส ชูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาพยาบาล

ของบริษัท เฮก-ชัย ดีสทาร์นิวชั่น ซิสเต็ม จำกัด

ชื่อ -สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของงานศึกษา จัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นางสาวชนินฐา ทักมิก วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม	39 ถนนลาดพร้าว ซอย 124 แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด	15	
นางสาวนันทก จั๋นหมื่นไวย วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ - องค์ประกอบอาคารและการใช้ประโยชน์ - ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	39 ถนนลาดพร้าว ซอย 124 แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด	35	
นายเสริมศักดิ์ เลหาศักดิ์ประสิทธิ์ วท.บ. (เคมีทรัพยากรสิ่งแวดล้อม) ส.บ. (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	- ระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	39 ถนนลาดพร้าว ซอย 124 แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด	20	
นางสาวศศิธรนิชา ขายสุต วท.บ. (เทคโนโลยีการจัดการ ทรัพยากรทะเลและชายฝั่ง)	- ระบบจราจรและที่จอดรถ	39 ถนนลาดพร้าว ซอย 124 แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด	15	
นางสาวพนัญช์ บัวโรย วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	39 ถนนลาดพร้าว ซอย 124 แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด	15	พนัญช์ บัวโรย

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานฯ

เหตุผลในการจัดทำรายงานฯ

๑ เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดประเภทโครงการหรือกิจการซึ่งประเภทโครงการ อาคารที่ใช้ในการประกอบธุรกิจค้าปลีกหรือค้าส่ง ที่มีความสูงตั้งแต่ 20 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

๑ เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553

๐ เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง

เมื่อวันที่

(โปรดแนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

๐ จัดทำรายงานฯ ตามความต้องการของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

๐ เหตุผลอื่น ๆ (ระบุ)

วันที่ลงนามในสัญญาว่าจ้างจัดทำรายงานฯ 3 มีนาคม 2559

การขออนุญาตโครงการ

๑ รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการอนุญาตจาก เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี

๐ รายงานฯ นี้จัดทำเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

๐ โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยราชการและไม่ต้องขออนุมัติจาก

คณะรัฐมนตรี

สถานภาพโครงการ (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

๐ ก่อนการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ

๐ กำลังศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ

๑ ยังไม่ได้ก่อสร้าง

๐ เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (แนบรูปถ่าย/พร้อมวันที่)

๐ ทดลองเดินเครื่องแล้ว

๐ เปิดดำเนินโครงการแล้ว

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2559

สารบัญ

	หน้า
1. บทนำ	-1-
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	-1-
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา	-2-
1.3 ขอบเขตการศึกษา	-3-
1.4 วิธีการศึกษา	-3-
2. การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	-5-
2.1 การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ใช้สอย	-13-
2.2 ปริมาณความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย และจำนวนที่โครงการจัดเตรียม	-13-
3. สรุปรายละเอียดโครงการที่เปลี่ยนแปลงที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-13-
3.1 การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ใช้สอย	-13-
3.2 ปริมาณความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย และจำนวนที่โครงการจัดเตรียม	-14-
เอกสารแนบ 1 หนังสือเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา 	

สารบัญรูป

		หน้า
รูปที่ 1.1-1	ที่ตั้งโครงการ	-4-
รูปที่ 2-1	ผังพื้นที่ 2 ก่อนเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	-11-
รูปที่ 2-2	ผังพื้นที่ 2 หลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	-12-

สารบัญตาราง

		หน้า
ตารางที่ 2-1	เปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	-6-
ตารางที่ 2-2	สรุปพื้นที่ใช้สอยก่อนและหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	-10-

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทศบาลโกลด์ส ซุปเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาพญาเหนือ

การจัดทำรายงานฉบับนี้เพื่อประกอบการเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง จากการสรุปรายละเอียดโครงการพบว่า ผังบริเวณโครงการ ขนาดพื้นที่ดิน ตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค ไม่มีการเปลี่ยนแปลง จะมีในส่วนของการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ ซึ่งโดยสรุปไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดพื้นที่ใช้สอย ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง จึงไม่ส่งผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เพิ่มขึ้นแต่อย่างใด

1. บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในทำเลที่มีความเหมาะสมและเอื้อต่อการลงทุนเพื่อเปิดดำเนินการธุรกิจประเภทอาคารพาณิชย์กรรม ร้านค้า ชุมชนเมือง ดังนั้น บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด จึงได้พิจารณาวางแผนดำเนินการลงทุนก่อสร้างโครงการ ภายใต้ชื่อโครงการเทศบาลโกลด์ส ซุปเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาพญาเหนือ (“ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า โครงการ”) เพื่อจะจัดสร้างเป็นอาคารพาณิชย์กรรม ขนาด 2 ชั้น โดยตั้งอยู่ที่ ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดที่ดิน 27-0-34 ไร่ เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ขนาดพื้นที่ใช้สอย 32,245 ตารางเมตร (ตามแบบ อ.1 เท่ากับ 33,406 ตารางเมตร) จำนวน 1 อาคาร สูง 10.55 เมตร ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างอาคารและเปิดดำเนินการไปแล้ว แต่ยังมีได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่จะนำเสนอในรายงานฉบับนี้

สำหรับรายงานฯ ดังกล่าวได้มีมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 22/2543 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2543 ได้รับความเห็นชอบตามหนังสือที่ วว. 0804/1338 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2544

เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว เป็นการเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารเท่านั้น ดังนั้น โครงการจะขอเสนอข้อมูลเปรียบเทียบกับรายละเอียดโครงการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไข พร้อมทั้งสรุปรายละเอียดผลกระทบที่ลดลงของโครงการ เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาให้ความเห็นเสนอต่อ สผ.

สำหรับวัตถุประสงค์ของการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่สำคัญ คือ เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร เพื่อให้เหมาะสมกับความต้องการของผู้ใช้บริการ และการบริหารจัดการร้านค้า เพื่อความสะดวกต่อผู้มาใช้บริการ โดยมีขนาดพื้นที่ใช้สอยตามใบอนุญาต อ.1 ประมาณ 33,406 ตารางเมตร มาเป็นพื้นที่ใช้สอย 33,406 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยเท่าเดิม ดังนั้น โครงการจึงตระหนักถึงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการที่มีการเปลี่ยนแปลง เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการเปลี่ยนแปลงเพื่อความเหมาะสมของพื้นที่ และการบริหารจัดการร้านค้าภายในอาคารโครงการ ที่ตอบสนองความต้องการของผู้ใช้บริการ ส่งผลต่อการดำเนินโครงการในระยะยาว ทั้งทางด้านธุรกิจและผลประโยชน์ที่จะได้รับ โครงการจึงได้ทำการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว

รูปที่ 1.1-1 ที่ตั้งโครงการ

เอกสารแนบ 1 หนังสือเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
หนังสือที่ วว 0804/1338 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2544

1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา

สำหรับการจัดทำฉบับนี้ เนื่องจากโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานฯ ดังกล่าวได้มติดีเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 22/2543 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2543 ได้รับความเห็นชอบตามหนังสือที่ วว.0804/1338 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2544 ดังนั้น กรณีที่โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการได้รับมติดีเห็นชอบจาก สผ. ให้โครงการจัดทำรายงานเปลี่ยนแปลงเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อเสนอความเห็นต่อ สผ.เพื่อทราบต่อไป

1.3 ขอบเขตการศึกษา

การจัดทำสรุปการรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงของโครงการที่สำคัญ โดยโครงการได้คำนึงถึงผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพแวดล้อมโดยรวม และได้พิจารณาถึงการเปลี่ยนแปลงที่จะไม่ส่งผลกระทบเพิ่มขึ้นจากการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว โดยสรุปรายละเอียดที่มีการเปลี่ยนแปลงส่งผลกระทบต่อผลกระทบในด้านต่าง ๆ ลดลงมีรายละเอียดดังนี้

- (1) การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ใช้สอย
- (2) ปริมาณความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย และจำนวนที่โครงการจัดเตรียม

1.4 วิธีการศึกษา

- (1) รวบรวมข้อมูลเบื้องต้นที่จะทำการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ
- (2) รวบรวมข้อมูลที่จะทำการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด เปรียบเทียบกับข้อมูลเดิม
- (3) สรุปเปรียบเทียบจากการเปลี่ยนแปลงที่ส่งผลกระทบต่อลดลง
- (4) พิจารณาจากผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น สรุปผลของการเปลี่ยนแปลง

2. การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

สำหรับรายละเอียดในภาพรวมของการเปลี่ยนแปลง ประกอบด้วย 2 หัวข้อหลัก ๆ โดยสรุปดังแสดงในตารางที่ 2-1 และรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยที่เปลี่ยนแปลงในตารางที่ 2-2 และผังบริเวณโครงการก่อนเปลี่ยนแปลง และหลังเปลี่ยนแปลงดังแสดงในรูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-2 ดังนี้

ตารางที่ 2-1
เปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ลำดับ	รายละเอียดโครงการ	โครงการก่อนเปลี่ยนแปลง	โครงการหลังเปลี่ยนแปลง	หมายเหตุ
1	ผังบริเวณโครงการ	- ไม่เปลี่ยนแปลง	- ไม่เปลี่ยนแปลง	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
2	ขนาดที่ดิน - ขนาดที่ดิน	- 27-0-34 ไร่	- 27-0-34 ไร่	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
3	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	- 33,406 ตร.ม.	- 33,406 ตร.ม.	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
3.1	พื้นที่จอดรถ	- 630 ตร.ม.	- 630 ตร.ม.	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
3.2	พื้นที่พาณิชย์	- 3,411 ตร.ม.	- 5,631 ตร.ม.	- เพิ่มขึ้น 2,220 ตร.ม.
3.3	พื้นที่ค้าปลีก-ค้าส่ง	- 8,454 ตร.ม.	- 6,411 ตร.ม.	- ลดลง 2,043 ตร.ม.
3.4	พื้นที่สำนักงาน	- 560 ตร.ม.	- 427 ตร.ม.	- ลดลง 133 ตร.ม.
3.5	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง เก็บของ ทางเดิน	- 9,316 ตร.ม.	- 9,272 ตร.ม.	- ลดลง 44 ตร.ม.
3.6	ที่จอดรถและทางวิ่ง	- 11,035 ตร.ม.	- 11,035 ตร.ม.	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ลำดับ	รายละเอียดโครงการ	โครงการก่อนเปลี่ยนแปลง	โครงการหลังเปลี่ยนแปลง	หมายเหตุ
4	ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งอาคาร	- 32,245 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ Loading นอกอาคาร 1,420 ตร.ม.) ตาม EIA - 33,406 ตร.ม. (ตามแบบ อ.1 กรณีรวมพื้นที่ Loading นอกอาคาร 1,420 ตร.ม.)	- 33,406 ตร.ม.	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
5	ความสูงของอาคาร	- 10.55 เมตร	- 10.55 เมตร	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
6	ปริมาณการใช้ไฟฟ้า - ขนาดหม้อแปลง - หม้อแปลงฉุกเฉิน	- 2,000 kVA จำนวน 2 ชุด - 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด	- 2,000 kVA จำนวน 2 ชุด - 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
7	ปริมาณการใช้น้ำ - รวมทั้งโครงการ	- 305 ลบ.ม./วัน	- 305 ลบ.ม./วัน	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
8	ปริมาณสำรองน้ำใช้/น้ำดับเพลิง	- ขนาดถัง 936 ลบ.ม. - น้ำสำรองดับเพลิง 170 ลบ.ม. - สำรองน้ำได้นาน 44 นาที	- ขนาดถัง 936 ลบ.ม. - น้ำสำรองดับเพลิง 170 ลบ.ม. - สำรองน้ำได้นาน 44 นาที	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
9	ระบบบำบัดน้ำเสีย			
9.1	ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
9.2	ปริมาณน้ำเสีย	- 155 ลบ.ม./วัน	- 155 ลบ.ม./วัน	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
9.3	ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้	- ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ระบบบ่อเกรอะผ่านบ่อดักไขมัน 3 บ่อ ก่อนเข้าสู่บ่อเกรอะ	- ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ระบบบ่อเกรอะผ่านบ่อดักไขมัน 3 บ่อ ก่อนเข้าสู่บ่อเกรอะ	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ลำดับ	รายละเอียดโครงการ	โครงการก่อนเปลี่ยนแปลง	โครงการหลังเปลี่ยนแปลง	หมายเหตุ
9.4	ขนาดระบบบำบัดน้ำเสีย	- 105 ลบ.ม./วัน	- 105 ลบ.ม./วัน	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
9.5	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย	- ร้อยละ 40	- ร้อยละ 40	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
9.6	ปริมาณ BOD เข้าระบบ	- 325 มก./ล.	- 325 มก./ล.	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
9.7	ปริมาณ BOD ออกระบบ	- 195 มก./ล.	- 195 มก./ล.	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
10	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
	- ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำที่ต้องจัดเตรียม ตามรายการคำนวณ	- 2,963 ลบ.ม.	- 2,963 ลบ.ม.	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
	- ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำที่โครงการ จัดเตรียม	- ปริมาณน้ำที่หน่วงไว้ในท่อ 517 ลบ.ม. - ปริมาณน้ำที่หน่วงในบ่อหน่วงน้ำ 2,501 ลบ.ม. - รวมปริมาณน้ำที่สามารถหน่วงได้ 3,018 ลบ.ม.	- ปริมาณน้ำที่หน่วงไว้ในท่อ 517 ลบ.ม. - ปริมาณน้ำที่หน่วงในบ่อหน่วงน้ำ 2,501 ลบ.ม. - รวมปริมาณน้ำที่สามารถหน่วงได้ 3,018 ลบ.ม.	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
11	ปริมาณมูลฝอยและการจัดการมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอย	- 9.338 ลบ.ม./วัน	- 9.338 ลบ.ม.	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
	- การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม 2 ห้อง - ชั้นล่าง ขนาด 76.50 ลบ.ม./วัน - ชั้นบน ขนาด 8.75 ลบ.ม./วัน - รวมปริมาตร 82.25 ลบ.ม./วัน - สามารถรองรับมูลฝอยได้ 8.8 วัน	- ห้องพักมูลฝอยรวม 2 ห้อง - ชั้นล่าง ขนาด 76.50 ลบ.ม./วัน - ชั้นบน ขนาด 8.75 ลบ.ม./วัน - รวมปริมาตร 82.25 ลบ.ม./วัน - สามารถรองรับมูลฝอยได้ 8.8 วัน	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ลำดับ	รายละเอียดโครงการ	โครงการก่อนเปลี่ยนแปลง	โครงการหลังเปลี่ยนแปลง	หมายเหตุ
12	การจราจรและที่จอดรถ			
12.1	- ปริมาณความต้องการที่จอดรถ ตามกฎหมายกำหนด	- 322 คัน	- 319 คัน	- เพิ่มขึ้น 3 คัน
12.2	- จำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดเตรียม	- 978 คัน	- 978 คัน	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
12.3	- ความกว้างถนนภายในโครงการ	- 6.50 เมตร และ 8.00 เมตร	- 6.50 เมตร และ 8.00 เมตร	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 2-2

สรุปพื้นที่ใช้สอยก่อนและหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ชั้นที่	การใช้สอยพื้นที่	ก่อนเปลี่ยนแปลง	หลังเปลี่ยนแปลง	หมายเหตุ
		พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	
1	พื้นที่พาณิชย์	2,533.00	2,533.00	0.00
	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง เกือบของ ทางเดิน	3,246.00	3,246.00	0.00
	ที่จอดรถและทางวิ่ง	9,615.00	9,615.00	0.00
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1		15,394.00	15,394.00	0.00
2	พื้นที่กวดาคาร	630.00	630.00	0.00
	พื้นที่พาณิชย์	878.00	3,098.00	2,220.00
	พื้นที่ค้าปลีก-ค้าส่ง	8,454.00	6,411.00	-2,043.00
	พื้นที่สำนักงาน	560.00	427.00	-133.00
	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง เกือบของ ทางเดิน	6,070.00	6,026.00	-44.00
	ที่จอดรถและทางวิ่ง	1,420.00	1,420.00	0.00
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 2		18,012.00	18,012.00	0.00
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด		33,406.00	33,406.00	0.00

ที่มา : บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด, 2559.

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TESCO LOTUS. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY IDENTIFIED HEREIN. ANY OTHER USE IS PROHIBITED WITHOUT EXPRESS PERMISSION.

OWNER
Tesco Lotus Super Center Co., Ltd.
100/100 Moo 1, Bang Na, Bangkok 10760, Thailand
Tel: 02-073-1234, Fax: 02-073-1235
E-mail: tescolotus@tesco.com

DESIGNER
SANGSRI ENGINEERING CO., LTD.
100/100 Moo 1, Bang Na, Bangkok 10760, Thailand
Tel: 02-073-1234, Fax: 02-073-1235
E-mail: sangsri@sesri.com

STRUCTURAL ENGINEER
SANGSRI ENGINEERING CO., LTD.
100/100 Moo 1, Bang Na, Bangkok 10760, Thailand
Tel: 02-073-1234, Fax: 02-073-1235
E-mail: sangsri@sesri.com

ELECTRICAL ENGINEER
SANGSRI ENGINEERING CO., LTD.
100/100 Moo 1, Bang Na, Bangkok 10760, Thailand
Tel: 02-073-1234, Fax: 02-073-1235
E-mail: sangsri@sesri.com

Mechanical Engineer
SANGSRI ENGINEERING CO., LTD.
100/100 Moo 1, Bang Na, Bangkok 10760, Thailand
Tel: 02-073-1234, Fax: 02-073-1235
E-mail: sangsri@sesri.com

MECHANICAL ENGINEER
SANGSRI ENGINEERING CO., LTD.
100/100 Moo 1, Bang Na, Bangkok 10760, Thailand
Tel: 02-073-1234, Fax: 02-073-1235
E-mail: sangsri@sesri.com

MECHANICAL ENGINEER
SANGSRI ENGINEERING CO., LTD.
100/100 Moo 1, Bang Na, Bangkok 10760, Thailand
Tel: 02-073-1234, Fax: 02-073-1235
E-mail: sangsri@sesri.com

MECHANICAL ENGINEER
SANGSRI ENGINEERING CO., LTD.
100/100 Moo 1, Bang Na, Bangkok 10760, Thailand
Tel: 02-073-1234, Fax: 02-073-1235
E-mail: sangsri@sesri.com

MECHANICAL ENGINEER
SANGSRI ENGINEERING CO., LTD.
100/100 Moo 1, Bang Na, Bangkok 10760, Thailand
Tel: 02-073-1234, Fax: 02-073-1235
E-mail: sangsri@sesri.com

MECHANICAL ENGINEER
SANGSRI ENGINEERING CO., LTD.
100/100 Moo 1, Bang Na, Bangkok 10760, Thailand
Tel: 02-073-1234, Fax: 02-073-1235
E-mail: sangsri@sesri.com

MECHANICAL ENGINEER
SANGSRI ENGINEERING CO., LTD.
100/100 Moo 1, Bang Na, Bangkok 10760, Thailand
Tel: 02-073-1234, Fax: 02-073-1235
E-mail: sangsri@sesri.com

MECHANICAL ENGINEER
SANGSRI ENGINEERING CO., LTD.
100/100 Moo 1, Bang Na, Bangkok 10760, Thailand
Tel: 02-073-1234, Fax: 02-073-1235
E-mail: sangsri@sesri.com

MECHANICAL ENGINEER
SANGSRI ENGINEERING CO., LTD.
100/100 Moo 1, Bang Na, Bangkok 10760, Thailand
Tel: 02-073-1234, Fax: 02-073-1235
E-mail: sangsri@sesri.com

MECHANICAL ENGINEER
SANGSRI ENGINEERING CO., LTD.
100/100 Moo 1, Bang Na, Bangkok 10760, Thailand
Tel: 02-073-1234, Fax: 02-073-1235
E-mail: sangsri@sesri.com

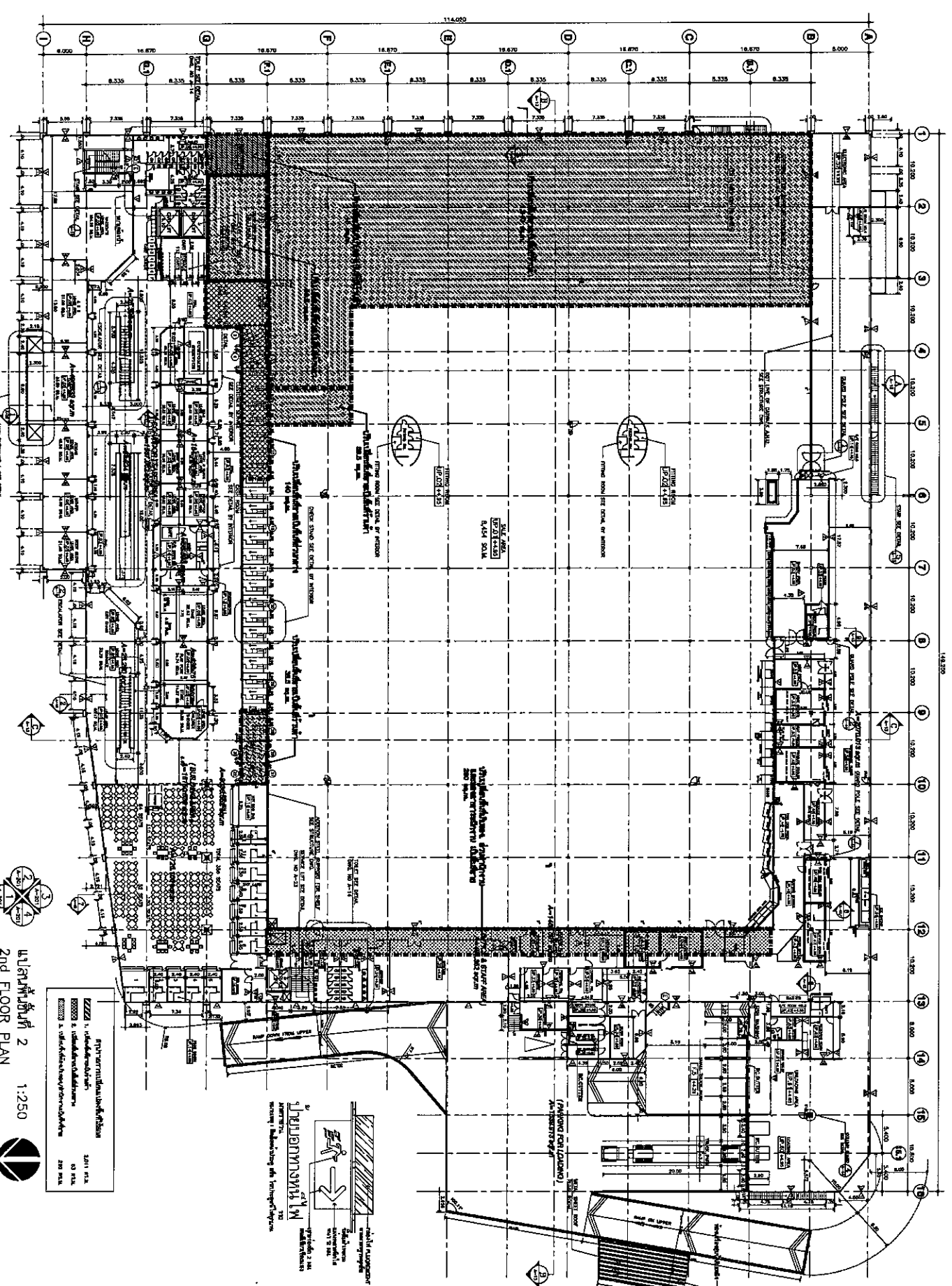
MECHANICAL ENGINEER
SANGSRI ENGINEERING CO., LTD.
100/100 Moo 1, Bang Na, Bangkok 10760, Thailand
Tel: 02-073-1234, Fax: 02-073-1235
E-mail: sangsri@sesri.com

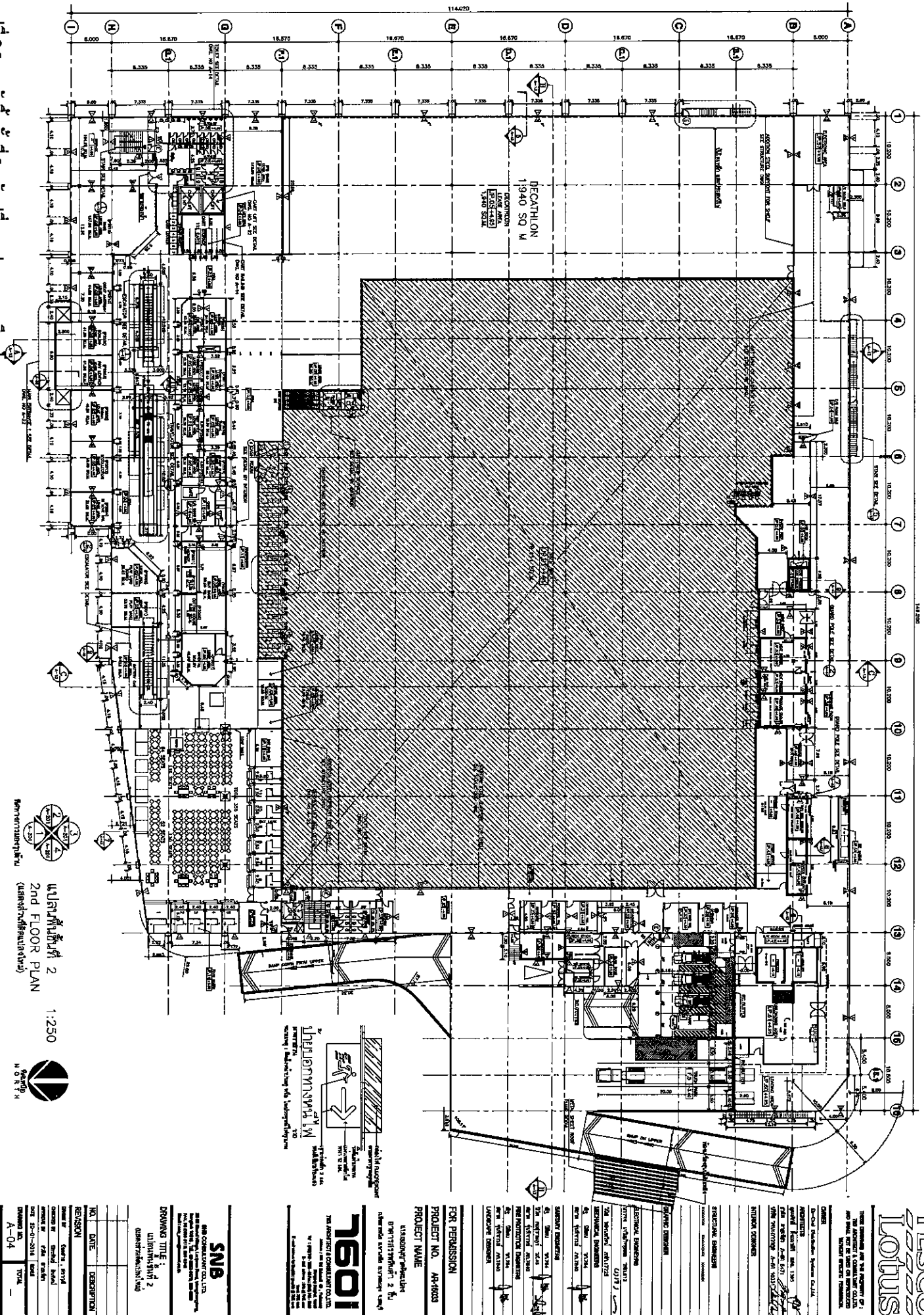


2nd FLOOR PLAN
1:250
(Scale: 1:250)

รูปที่ 2-1

ผังพื้นที่ชั้นที่ 2 ก่อนเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ





2.1 การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ใช้สอย

โครงการมีลักษณะเป็นอาคารพาณิชย์กรรม เป็นอาคารขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 10.55 เมตร ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 33,406 ตารางเมตร ไม่มีการเปลี่ยนแปลงขนาดพื้นที่ใช้สอย แต่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ภายในอาคารระหว่างพื้นที่พาณิชย์ ค้าปลีก-ค้าส่ง สำนักงาน และพื้นที่บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ และทางเดิน ที่มีการปรับลดและเพิ่มเติม ดังเสนอไว้ในตารางที่ 2-1 และตารางที่ 2-2

2.2 ปริมาณความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย และจำนวนที่โครงการจัดเตรียม

ก่อนเปลี่ยนแปลง - ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ข้อ (2)

(ง) ภัตตาคาร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตรให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร (พื้นที่ตั้งโต๊ะ $630/40 = 16$ คัน)

(จ) ห้างสรรพสินค้า ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร (พื้นที่พาณิชย์ $3,411/40 = 86$ คัน) และ(พื้นที่ค้าปลีก-ค้าส่ง $8,454/40 = 212$ คัน)

(ฉ) สำนักงานให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร (พื้นที่สำนักงาน $560/120 = 5$ คัน)

กรณีคิดจากลักษณะพื้นที่ใช้สอยที่มีจำนวนจอดรถยนต์ที่มากกว่า ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ ไม่น้อยกว่า 319 คัน (โดยคิดจากลักษณะพื้นที่ใช้สอยของอาคาร) ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 978 คัน

หลังเปลี่ยนแปลง - ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ข้อ (2)

(ง) ภัตตาคาร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตรให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร (พื้นที่ตั้งโต๊ะ $630/40 = 16$ คัน)

(จ) ห้างสรรพสินค้า ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร (พื้นที่พาณิชย์ $5,631/40 = 141$ คัน) และ(พื้นที่ค้าปลีก-ค้าส่ง $6,411/40 = 160$ คัน)

(ฉ) สำนักงานให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร (พื้นที่สำนักงาน $560/120 = 5$ คัน)

กรณีคิดจากลักษณะพื้นที่ใช้สอยที่มีจำนวนจอดรถยนต์ที่มากกว่า ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ ไม่น้อยกว่า 322 คัน (โดยคิดจากลักษณะพื้นที่ใช้สอยของอาคาร) ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 978 คัน

สรุปปริมาณความต้องการที่จอดรถยนต์จาก 319 คัน เปลี่ยนแปลงเป็น 322 คัน เพิ่มขึ้น 3 คัน สำหรับจำนวนที่จอดรถที่โครงการสามารถจัดเตรียมเท่ากับ 978 คัน ไม่มีการเปลี่ยนแปลง

3. สรุปรายละเอียดโครงการที่เปลี่ยนแปลงที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

3.1 ขนาดพื้นที่ใช้สอย

โครงการมีลักษณะเป็นอาคารพาณิชย์กรรม เป็นอาคารขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 10.55 เมตร ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 33,406 ตารางเมตร ไม่มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอย แต่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ภายในอาคารระหว่างพื้นที่พาณิชย์ ค้าปลีก-ค้าส่ง สำนักงาน และพื้นที่บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ และทางเดิน ที่มีการปรับลดและเพิ่มดังเสนอไว้ในตารางที่ 2-1 และตารางที่ 2-2

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการเปลี่ยนแปลงจำนวนขนาดพื้นที่ใช้สอยลดลง 894 ตารางเมตร

การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ มิได้ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการแต่อย่างใด แต่ยังคงลักษณะการใช้ประโยชน์อาคารสนับสนุนส่วนเดิม โดยเป็นการปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพในการใช้สอยประโยชน์พื้นที่ได้อย่างสูงจัดสำหรับการบริหารจัดการร้านค้าภายในอาคารต่อไป

3.2 ปริมาณความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย และจำนวนที่โครงการจัดเตรียม

ก่อนเปลี่ยนแปลง - ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ข้อ (2)

(ง) ภัตตาคาร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตารางเมตร เฉพาะของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร (พื้นที่ตั้งโต๊ะ $630/40 = 16$ คัน)

(จ) ห้างสรรพสินค้า ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 40 ตารางเมตร เฉพาะของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร (พื้นที่พาณิชย์ $3,411/40 = 86$ คัน) และ(พื้นที่ค้าปลีก-ค้าส่ง $8,454/40 = 212$ คัน)

(ฉ) สำนักงานให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร เฉพาะของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร (พื้นที่สำนักงาน $560/120 = 5$ คัน)

กรณีคิดจากลักษณะพื้นที่ใช้สอยที่มีจำนวนจอดรถยนต์ที่มากกว่า ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ ไม่น้อยกว่า 319 คัน (โดยคิดจากลักษณะพื้นที่ใช้สอยของอาคาร) ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 978 คัน

หลังเปลี่ยนแปลง - ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ข้อ (2)

(ง) ภัตตาคาร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตารางเมตร เฉพาะของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร (พื้นที่ตั้งโต๊ะ $630/40 = 16$ คัน)

(จ) ห้างสรรพสินค้า ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร (พื้นที่พาณิชย์ $5,631/40=141$ คัน) และ(พื้นที่ค้าปลีก-ค้าส่ง $6,411/40=160$ คัน)

(ฉ) สำนักงานให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร (พื้นที่สำนักงาน $560/120=5$ คัน)

กรณีคิดจากลักษณะพื้นที่ใช้สอยที่มีจำนวนจอดรถยนต์ที่มากกว่า ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ ไม่น้อยกว่า 322 คัน (โดยคิดจากลักษณะพื้นที่ใช้สอยของอาคาร) ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 978 คัน

สรุปปริมาณความต้องการที่จอดรถยนต์จาก 319 คัน เปลี่ยนแปลงเป็น 322 คัน เพิ่มขึ้น 3 คัน สำหรับจำนวนที่จอดรถที่โครงการสามารถจัดเตรียมเท่ากับ 978 คัน ไม่มีการเปลี่ยนแปลง

ผลกระทบที่ลดลงจากการเปลี่ยนแปลงปริมาณความต้องการที่จอดรถตาม กฎหมาย และจำนวนที่โครงการจัดเตรียม

เนื่องจากก่อนเปลี่ยนแปลงโครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่พิเศษรวม 33,406 ตารางเมตร ต้องมีที่จอดรถอย่างน้อย 319 คัน (โครงการจัดเตรียม 978 คัน) และภายหลังเปลี่ยนแปลงโครงการมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารยังคงมีขนาดพื้นที่เท่าเดิม แต่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารระหว่างพื้นที่พาณิชย์ ค้าปลีก-ค้าส่ง สำนักงาน และพื้นที่บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ และทางเดิน ต้องมีที่จอดรถอย่างน้อย 322 คัน (โครงการจัดเตรียม 978 คัน) สรุปจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยของโครงการส่งผลต่อปริมาณความต้องการที่จอดรถเพิ่มจาก 319 คัน เป็น 322 คัน (เพิ่มขึ้น 3 คัน) โดยโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่จอดรถที่จัดเตรียมแต่อย่างใด ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงของโครงการการใช้ประโยชน์พื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ จึงส่งผลต่อปริมาณความต้องการที่จอดรถเพิ่มขึ้น 3 คัน จากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร อย่างไรก็ตาม จำนวนความต้องการที่จอดรถที่เพิ่มขึ้นมิได้ส่งผลกระทบต่อ การจราจรบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากโครงการได้มีการจัดเตรียมจำนวนที่จอดรถให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงไว้เรียบร้อยแล้ว

- เอกสารแนบ 1 หนังสือเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน หนังสือที่ วว 0804/1338 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2544
- เอกสารแนบ 2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร แบบ อ.1 และใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร แบบ อ.6
- เอกสารแนบ 3 แบบแปลนอาคารโครงการก่อนการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
- เอกสารแนบ 4 แบบแปลนอาคารโครงการหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

เอกสารแนบ 1

หนังสือเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน หนังสือที่ วว 0804/1338
ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2544



ที่ ว 0804 / 1338

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

๕ กุมภาพันธ์ 2544

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเทศบาลโก๊โลดัส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาพญาเหนือ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด TTE 037/43 ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2543
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด TTE 048/43 ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2543
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเทศบาลโก๊โลดัส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาพญาเหนือ จำต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด ให้เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเทศบาลโก๊โลดัส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาพญาเหนือ ตั้งอยู่ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 27-0-34 ไร่ เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ขนาดพื้นที่ใช้สอย 32,245 ตารางเมตร จำนวน 1 อาคาร สูง 10.55 เมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

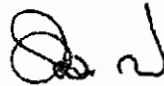
สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 22/2543 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2543 และรายละเอียดเพิ่มเติมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 สำนักงานขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเทศบาลโก๊โลดัส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาพญาเหนือ โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติ

2/อย่างเคร่งครัด ...

อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และมาตรการติดตามตรวจสอบตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 อนึ่ง สำนักงานขอแจ้งให้จังหวัดชลบุรี โปรดประสานให้หน่วยงานผู้อนุญาต ควบคุมและกำกับดูแลให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน ตลอดจนดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย จะขอบคุณยิ่ง ทั้งนี้สำนักงานได้สำเนาแจ้งบริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิชัย ขวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792 , 2714232 – 8 ต่อ 152

โทรสาร. 2785469

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเทศบาลโกโกลัส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาพญาเหนือ
จกต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจกต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเทศบาลโกโกลัส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาพญาเหนือ ตั้งอยู่บนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 27-0-34 ไร่ เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ขนาดพื้นที่ใช้สอย 32,245 ตารางเมตร จำนวน 1 อาคาร สูง 10.55 เมตร และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจกต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจกต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม ซึ่งโครงการเลือกระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบ ปอเกรอะ ก่อนที่จะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพญา พร้อมกันนี้จะต้องตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย ที่ออกจากปอเกรอะ โดยช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก 4 เดือนโดยทำการ วิเคราะห์ค่าพารามิเตอร์ได้แก่ pH , BOD, SS, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease บริเวณน้ำที่ไหลออกจากปอเกรอะ

3. โครงการจกต้องจัดให้มีบ่อน้ำขนาดอย่างน้อย 2,501 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วม พร้อมทั้งทำความสะอาดบ่อพักอย่างสม่ำเสมอ

4. โครงการจกต้องจัดทำที่พักรวมมูลฝอย และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่แยกประเภทไว้รองรับ มูลฝอยแต่ละชั้น พร้อมกับจัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยมายังที่พักรวมมูลฝอย และประสานงานกับเมืองพญา ให้ ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน

5. โครงการจกต้องติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และจัดให้มีแผนปฏิบัติการซ้อมอพยพหนีไฟและระบบอัคคีภัยขณะเปิดทำการ โดยมีลูกค้า พนักงานของโครงการ และพนักงานร้านเช่าร่วมทำการฝึกซ้อมปีละ 2 ครั้ง และดำเนินการฝึกซ้อมโดยไม่มีลูกค้าร่วมด้วยปีละ 2 ครั้ง และ หมั่นตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยทุก 6 เดือน

6. โครงการจัดตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรถเข้า – ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกเวลารถเข้า – ออก โดยเฉพาะในช่วงวันหยุดหรือเทศกาลสำคัญต่าง ๆ โครงการจัดตั้งประสานงานและขอความร่วมมือไปยังตำรวจท้องที่ให้มาช่วยดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวก

7. โครงการจัดตั้งให้มีพื้นที่จัดสวนปลูกต้นไม้ในปริมาณที่เหมาะสม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงาม ร่มรื่น และลดความโดดเด่นของตัวอาคาร และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ

8. โครงการจัดตั้งบันทึกผลการติดตามตรวจสอบด้านการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง และติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำโดยส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ

9. โครงการจัดตั้งปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง ในเรื่องการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ การควบคุมป้องกันอากาศและเสียง การป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย ฯลฯ ดังที่เสนอไว้ในรายงาน

10. หากโครงการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจัดตั้งเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

11. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมหรือหน่วยงานผู้อนุญาตได้พิสูจน์ทราบที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้นโดยไม่ชักช้า



thai thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants

19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax: 936-1893

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

TTE 037/43

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 12A2 วันที่ 7 S.R. 2543
เวลา 16.00 วัชร วันที่ 7 ธันวาคม 2543

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ชี้แจงเพิ่มเติม)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ วว 0804/15648 ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2543

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 284 วันที่ 7 S.R. 2543
เวลา 16:05 วัชร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ชี้แจงเพิ่มเติม)

โครงการเทศบาลโกลด์ส ซุปเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาพญาเหนือ จำนวน 15 ฉบับ

2. สำเนาหนังสือมอบอำนาจของบริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ยังไม่เห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเทศบาลโกลด์ส ซุปเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาพญาเหนือ ของบริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด ดังความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ชี้แจงเพิ่มเติม) จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(Signature)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

BIA of mw.



thai thai engineers co.,ltd.

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

Environmental Engineers - Consultants

19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax: 936-1893

วันที่ 1385 : 26 S.A. 2543
เวลา 14.00 ผู้รับ

TTE 048/43

วันที่ 26 ธันวาคม 2543

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ชี้แจงเพิ่มเติม)

โครงการเทศบาลโกลด์ส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาพญาเหนือ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง คราวประชุมครั้งที่ 22/2543 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2543

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2543 วันที่ 26 S.A. 2543
เวลา 14.00 ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ชี้แจงเพิ่มเติม)

โครงการเทศบาลโกลด์ส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาพญาเหนือ จำนวน 3 ฉบับ

2. สำเนาหนังสือมอบอำนาจของบริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ยังไม่เห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเทศบาลโกลด์ส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาพญาเหนือ ของบริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด ดังความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ชี้แจงเพิ่มเติม) จำนวน 3 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

EIA 09/100

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเทสโกโลดส์ ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาพญาเหนือ
จกต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจกต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเทสโกโลดส์ ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาพญาเหนือ ตั้งอยู่ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 27-0-34 ไร่ เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ขนาดพื้นที่ใช้สอย 32,245 ตารางเมตร จำนวน 1 อาคาร สูง 10.55 เมตร และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจกต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจกต้องนำบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม ซึ่งโครงการเลือกระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบบ่อเกรอะ ก่อนที่จะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพญา พร้อมทั้งนี้จะต้องตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียที่ออกจากบ่อเกรอะ โดยช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก 4 เดือนโดยทำการวิเคราะห์ค่าพารามิเตอร์ได้แก่ pH , BOD, SS, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease ปริมาณน้ำที่ไหลออกจากบ่อเกรอะ
3. โครงการจกต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดอย่างน้อย 2,501 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วม พร้อมทั้งทำความสะอาดบ่อพักอย่างสม่ำเสมอ
4. โครงการจกต้องจัดทำที่พักรวมมูลฝอย และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่แยกประเภทไว้รองรับมูลฝอยแต่ละชั้น พร้อมกับจัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยมายังที่พักรวมมูลฝอย และประสานงานกับเมืองพญา ให้ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน
5. โครงการจกต้องติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และจัดให้มีแผนปฏิบัติการซักซ้อมอพยพหนีไฟและระงับอัคคีภัยขณะเปิดทำการ โดยมีลูกค้า พนักงานของโครงการ และพนักงานร้านเข้าร่วมทำการฝึกซ้อมปีละ 2 ครั้ง และดำเนินการฝึกซ้อมโดยไม่มีลูกค้าร่วมด้วยปีละ 2 ครั้ง และหมั่นตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยทุก 6 เดือน

6. โครงการจัดตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรถเข้า – ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกเวลารถเข้า – ออก โดยเฉพาะในช่วงวันหยุดหรือเทศกาลสำคัญต่าง ๆ โครงการจัดตั้งประสานงานและขอความร่วมมือไปยังตำรวจท้องที่ให้มาช่วยดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวก

7. โครงการจัดตั้งให้มีพื้นที่จัดสวนปลูกต้นไม้ในปริมาณที่เหมาะสม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงาม ร่มรื่น และลดความโดดเด่นของตัวอาคาร และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ

8. โครงการจัดตั้งบันทึกผลการติดตามตรวจสอบด้านการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง และติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำโดยส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ

9. โครงการจัดตั้งปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างในเรื่องการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ การควบคุมป้องกันอากาศและเสียง การป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย ฯลฯ ดังที่เสนอไว้ในรายงาน

10. หากโครงการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจัดตั้งเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

11. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมหรือหน่วยงานผู้อนุญาตได้พิสูจน์ทราบว่าเป็นการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้นโดยไม่ชักช้า

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเทสโก้โลตัส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาพญาเหนือ

ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ

บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

เลขที่ 699 อาคารโมเดิร์นฟาร์ม ถนนศรีนครินทร์

แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย

บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

มกราคม 2544

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทศบาลโกลด์ส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาพัทยาเหนือ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (และคุณค่าทาง...)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. <u>ช่วงการก่อสร้าง</u> 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการปัจจุบันเป็นอาคารพาณิชย์ และที่ว่างเปล่ารอการให้ประโยชน์ ทางโครงการจะทำการปรับถมสภาพพื้นที่ โดยจะทำการรื้อถอนอาคารพาณิชย์และปรับปรุงพื้นที่ เก็บเศษอิฐ เศษปูน เศษไม้ และขยะออกจากบริเวณที่จะก่อสร้าง และปรับถมที่ดิน บดอัดให้แน่น เมื่อทำการปรับถมดินแล้วเสร็จจะทำให้พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากระดับดินเดิมประมาณ 0.2 ม. ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงของความลาดชันเพียงเล็กน้อย ประกอบกับในบริเวณโครงการจะเป็นอาคารพาณิชย์ ร้านค้าและชุมชนเมือง การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในบริเวณนี้แต่อย่างใด	1) จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบังกั้นทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพอให้เกินระดับสายตา 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- -	ผู้รับเหมา ผู้รับเหมา

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

วัตถุประสงค์ของแผนปฏิบัติการ และองค์ความรู้	ผลกระทบทางสังคมและสิ่งแวดล้อม ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบ เชิงลบ	มาตรการส่งเสริมผลกระทบ เชิงบวก	มาตรการติดตามและ ประเมินผล	ผู้รับผิดชอบ
1.1.2 คุณภาพอากาศ					
1) ฝุ่นละออง	มีการปรับถมดิน ขนวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และอาจจะส่งผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือประมาณ 0.020 มก./ลบ.ม. เท่านั้น		1) กำหนดความเร็วของยานพาหนะในการขนส่งวัสดุ- การถมดินไม่ให้เร็วไปจนเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 2) จัดพรมน้ำบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3) ต้องมีผ้าใบคลุมกระเบื้องที่บรรทุกวัสดุก่อสร้าง เช่น หิน ดิน หาย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4) ควรเปลี่ยนล้อรถก่อสร้างต่าง ๆ ให้เป็นล้อชนิดยาง หรือสารเคมีเพื่อป้องกันมีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5) ควรมีการทำความสะอาดรถบรรทุกและล้อรถก่อนออก สู่ถนน โดยทำเป็นปลั๊กยางมีเหล็กดูดตามเหลี่ยมทั้งทาง ขึ้นและลงเพื่อดูดดินออกจากล้อรถ 6) ควรมีแผนแหล่งอย่างหนาแน่นให้บริเวณที่จะมีรถวิ่ง ผ่านเพื่อป้องกันรถชนโศกในบริเวณดังกล่าว 7) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	-	ผู้รับเหมา
2) เสียง	ขั้นตอนที่จะก่อให้เกิดเสียงดังที่สุดของโครงการคือเสียง จากการตอกเสาเข็มและเสียงรถบรรทุกที่นำวัสดุหรือ เครื่องมือก่อสร้างมาส่งยังโครงการ ซึ่งจะมีผลกระทบ เพียงระยะสั้น ๆ จึงไม่มีผลกระทบมากนัก		1) โครงการจะดำเนินการก่อสร้างตามมาตรฐานของกรม แรงงาน 2) กำหนดให้มีการดำเนินการต่าง ๆ ในการก่อสร้าง โครงการในเวลากลางวัน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ประชาชน ส่วนใหญ่ออกไปประกอบอาชีพ หรือไปศึกษาเล่าเรียน	-	ผู้รับเหมา

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3) การสั่นสะเทือน	แหล่งที่ทำให้เกิดการสั่นสะเทือนที่สำคัญ ได้แก่ การ ตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุก่อสร้างและการปรับถมดิน ซึ่งจะเกิดผลกระทบเพียงระยะสั้นๆ 1-2 เดือน คาดว่า ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	3) ติดตั้งเครื่องเก็บเสียงหรือเครื่องกรองเสียงสำหรับ เครื่องยนต์หรือมอเตอร์	-	ผู้รับเหมา
		4) ให้ระบบครอบปิดเครื่องกำเนิดเสียง	-	ผู้รับเหมา
		5) อุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนแกว่งหรือเคลื่อนที่ได้ต้อง ปรับให้ได้ศูนย์หรือสมดุล	-	ผู้รับเหมา
		6) ไม่ให้เครื่องยนต์หรือเครื่องจักรในอัตราที่เร็วเกินไป	-	ผู้รับเหมา
		7) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วน ของเครื่องจักร	-	ผู้รับเหมา
		8) คนงานควรใช้อุปกรณ์กันเสียง ได้แก่ ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muffs)	-	ผู้รับเหมา
		9) กำหนดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่ควรเกิน 30 กม./ชม.	-	ผู้รับเหมา
		1) กำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างในช่วงกลางวันระหว่าง เวลา 7.30 - 17.00 น.	-	ผู้รับเหมา
		2) ควบคุมหรือแยกขบวนการต่าง ๆ ที่ทำให้เกิดความ สั่นสะเทือนออกต่างหากและกำหนดความเร็วของ ยานพาหนะต่าง ๆ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	-	ผู้รับเหมา
		3) จัดอุปกรณ์การตอกให้มีขนาดพองเหมาะกับชนิดและ ขนาดเสาเข็ม โดยไม่ต้องตอกกับเสาเข็มขนาดใหญ่	-	ผู้รับเหมา

องค์ประกอบเชิงโครงสร้าง และคุณค่าเชิง	ผลลัพธ์ที่คาดหวังเชิงโครงสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบเชิงลบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบเชิงบวก	ผู้รับผิดชอบ
1.1.3 คุณภาพน้ำ	น้ำดื่มช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมไม่ให้เกิดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1) จัดให้มีห้องล้างจานรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน เพื่อความสะดวกควรรจัดให้มีห้องล้างมสาย 3 ห้อง และหญิง 3 ห้อง โดยขนาดของห้องล้างต้องมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในต้องไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร การบำบัดน้ำเสียจากส่วนใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 8 ชุด ปริมาตรรวม 5.625 ลบ.ม. ระยะเวลากในการกักเก็บ 1.13 วัน และความสามารถในการซึมของบ่อซึมมีมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่ออกจากบ่อเกรอะ		ผู้รับเหมา
1.2) ทหิยการสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ	ที่ตั้งโครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ เพราะอยู่ในเขตเมืองพทยาส่ง พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ร้านค้า สถานบันเทิง ที่อยู่อาศัย และโรงแรม ดังนั้นคุณค่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพแต่อย่างใด	2) กำหนดให้มีการสุบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันทีเมื่อพบว่าบ่อเกรอะเต็ม	3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส่วนให้สะอาดอยู่เสมอ	ผู้รับเหมา

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบเชิงโครงสร้างและคุณลักษณะ	ผลกระทบบนตัวชี้วัดที่มีผลต่อ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามและประเมินผล	ผู้รับผิดชอบ
1.3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
1.3.1) น้ำใต้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำได้ของคนงานก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างโครงการประมาณ 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1) กำชับให้ทีมงานได้นำอย่างประหยัด	-	ผู้รับเหมา
1.3.2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อนสภาพแวดล้อม	1) การบำบัดน้ำเสียจากส่วนให้ระบบบำบัดจะปล่อยทิ้งจำนวน 8 ชุด ปริมาตรรวม 5.625 ลบ.ม. ระยะเวลาในการกักเก็บ 1.13 วัน และความสามารถในการซึมของบ่อซึมเท่ากับ 7.908 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียจากบ่อทิ้งจะมีปริมาณ 5 ลบ.ม./วัน 2) กำหนดให้มีการสูบน้ำจากบ่อทิ้งไปกำจัดทันทีเมื่อพบว่าบ่อทิ้งจะเต็ม 3) จัดให้มีทีมงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องสุขาให้สะอาดอยู่เสมอ	-	ผู้รับเหมา
				ผู้รับเหมา

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3.3) การจัดการมูลฝอย	ขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 470 ลิตรต่อวัน ซึ่งอาจจะปลิวเกลื่อนกลาด หรือเป็นแหล่งรวมของเชื้อโรคได้	1) จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง ซึ่งจะมี ความจุรวม 1,000 ลิตร เพียงพอที่จะรองรับขยะทั้งหมดที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและห้องส้วม โดยแต่ละวันจะมีรถเก็บขยะของ บ. จัตุรไทย มารับไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ หรือขายให้ผู้รับซื้อของเก่า หรือใช้ถมที่	-	ผู้รับเหมา
1.3.4) พลังงานและไฟฟ้า	ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการในช่วงก่อสร้างมีค่าน้อยเกินกว่าที่จะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ผู้รับเหมา
1.3.5) การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ในกรณีฝนตก น้ำฝนอาจมีการชะล้างหน้าดินหรือตะกอนต่าง ๆ ออกนอกพื้นที่โครงการได้	1) โครงการควรทำคันดินสูงประมาณ 0.50 ม. บดอัดให้แน่นกันตลอดแนวพื้นที่โครงการ และด้านในของคันดินควรทำเป็นร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลากและต้องมีบ่อพักเพื่อให้น้ำเกิดการตกตะกอนก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	-	ผู้รับเหมา

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

ข้อ 1.3.6) การพิจารณาเรื่องสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล	ผู้รับผิดชอบ
1.3.6) การพิจารณา	ในช่วงก่อสร้างปริมาณจราจรจะเกิดจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงาน ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณสูงสุดไม่เกิน 10 เที่ยววัน หรือเท่ากับ 2.125 PCU/ชม. เท่านั้น ประกอบกับสภาพจราจรบนถนนสุขุมวิท ถนนพญาไท ถนนพหลโยธิน และถนนนาเกลือ ในปัจจุบันอยู่ในสภาพพอใช้ถึงค่อนข้างดีเยี่ยม ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างควรกระทำเฉพาะกลางวันเท่านั้น เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง 2) กำชับคนขับรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างขับรถด้วยความเร็วต่ำ และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถให้มิดชิด และตรวจสอบสภาพให้ดี เหมาะกับการใช้งานอยู่เสมอ 3) ทำความสะอาดล้อรถที่ผ่านเข้าออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินติดล้อรถซึ่งอาจจะร่วงหล่นบนถนนและอาจเป็นอันตรายต่อผู้ใช้ที่รถจักรยานยนต์ โดยเฉพาะบริเวณในดง โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและทางลงบ่อล้างรถ	-	ผู้รับเหมา
1.4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1.4.1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การเกิดขึ้นของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดเส้นทางเศรษฐกิจและสังคม คือจะก่อให้เกิดการจ้างงานของคนในท้องถิ่น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้ และทำให้คนในท้องถิ่นมีงานทำเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ในการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุก่อสร้างจำนวนมากซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราของภูมิภาคในแถบนี้			-

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสังคมและวัฒนธรรม	ข้อมูลรายละเอียดเชิงประจักษ์	องค์ประกอบเชิงกลไกและกระบวนการเชิงโครงสร้าง	มาตรการหรือเครื่องมือหรือวิธีการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4.2) จิตสำนึกและความปลอดภัย	ในช่วงการก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการขออนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติมอีกเพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดกับคนงานได้	1) ติดป้ายประกาศห้ามมิให้ผู้เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกจะมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่, คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบ 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ได้แก่ หมวกนิรภัย แร่นตา นирภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดึงมือ เป็นต้น 4) ออกกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและบุคคลต่าง ๆ เพื่อป้องกันผู้ฝ่าฝืน 5) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บได้ทันเวลา	-	ผู้รับเหมา

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

ชื่อโครงการ/หน่วยงาน/องค์กร และศูนย์ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการฟื้นฟูและบรรเทา ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2. ช่วงดำเนินการ 2.1) พหุวิทยาเขตล้อม ทางกายภาพ 2.1.1) สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการแล้วเสร็จจะมีอาคารขนาด 2 ชั้น ความสูง 10.55 ม. จำนวน 1 หลัง บนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้นครึ่ง ขนาด 15 คูหา และที่ว่างเปล่ารอการให้ประโยชน์ ซึ่งการดำเนินการของโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงพื้นที่จากที่ราบโล่งมาเป็นอาคารศูนย์การค้า แต่เนื่องจากรูปแบบของอาคารและสภาพการใช้ประโยชน์ของพื้นที่โครงการจะมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับชุมชน และอาคารโดยรอบ นอกจากนี้การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวยังเป็นไปเพื่อการพัฒนามีตงพหุวิทยาเขตเป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีความสมบูรณ์ยิ่งขึ้นในด้านศูนย์การค้าอุปโภคบริโภค ดังนั้น คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้เกิดผลดีต่อการพัฒนามีตงพหุวิทยาเขต			

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.1.2) คุณภาพอากาศ	ลักษณะของโครงการเป็นศูนย์การค้าอุปโภค-บริโภค ซึ่งฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ของรถจากผู้ที่มาใช้บริการ ซึ่งจะมีนัยสำคัญต่ำและ จะเกิดเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นคือ ในช่วงเย็นเท่านั้น	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็ว ทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองบริเวณผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและพื้นที่ ส่วนต่าง ๆ โดยอาจจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการทราบว่าไม่ควรติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในโครงการ	-	บ. เอก-ชัย ฯ
2.1.3) ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน	จะมียานพาหนะแล่นเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการ มากขึ้นซึ่งอาจจะเกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อาศัยใน ชุมชนใกล้เคียง แต่คาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจาก เป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และชุมชนในเมืองพัทยามีความเคยชินกับสภาพ การจราจรในบริเวณโครงการและในเมืองพัทยายอยู่แล้ว	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็ว ทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อช่วยลด ระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	-	บ. เอก-ชัย ฯ
2.1.4) คุณภาพน้ำ	โครงการไม่ได้มีการระบายน้ำเสียจากโครงการซึ่งมี ปริมาณ 155 ลบ.ม./วัน ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินบริเวณ โครงการ(อ่าวพัทยา)โดยตรง โดยน้ำเสียของโครงการ จะผ่านการบำบัดขั้นต้นโดยใช้ปอดักไขมันและ บ่อเกรอะ ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบรวบรวมน้ำเสีย ของเมืองพัทยาซึ่งจะถูกส่งไปบำบัดยังโรงบำบัดน้ำเสีย รวมของเมืองพัทยาจนได้น้ำทิ้งตามมาตรฐานก่อนที่	1) โครงการจะใช้ปอดักไขมันในการรองรับน้ำเสียจากระบบ ศูนย์อาหาร ห้องอาหาร ส่วนเตรียมอาหาร ก่อนจะไหล รวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่น และถูกสูบไปบำบัดขั้นต้นยัง บ่อเกรอะก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ เมืองพัทยา	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากบ่อเกรอะ โดยให้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบ ทุกเดือน โดยทำการวิเคราะห์ค่า Parameter ดังนี้ pH, BOD, SS, Total Dissolved Solids, จุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ น้ำที่ออกจากบ่อเกรอะ	บ. เอก-ชัย ฯ

องค์ประกอบเรื่องสิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ประเมินผลรวม
2.2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	จะถูกระบบลงสู่ชาวพื้ชยาต่อไป ดังนั้น คาดว่าการ เกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อแหล่งน้ำผิวดิน (อ่าวพื้ชยา) แต่อย่างใด			
2.2.1) นิเวศวิทยาทางบก	ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่มีสิ่งมี ชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควมค่าแก่การ อนุรักษ์ เช่น ป่าไม้ และสัตว์ป่า เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง (ย่านพาณิชย์ยกรรม) จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัย- สำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด			
2.2.2) นิเวศวิทยาทางน้ำ	ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสิ่งมีชีวิตหรือระบบ นิเวศของแหล่งน้ำผิวดิน บริเวณโครงการซึ่งได้แก่ คลองนาเกลือ และอ่าวพื้ชยาแต่อย่างใด เนื่องจาก โครงการไม่ได้มีการระบายน้ำเสียจากโครงการลงสู่ แหล่งน้ำดังกล่าวโดยตรง			

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (และคุณค่าอื่นๆ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1) การใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ในช่วงเปิดดำเนินการประมาณ 305 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค วิทยา-นาเกลือ ซึ่งมีกำลังการผลิตจากโรงกรองน้ำ ทั้ง 4 แห่ง รวม 120,000 ลบ.ม./วัน โดยความต้องการ ใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.254 ของกำลัง การผลิตของการประปาฯ เท่านั้น ดังนั้น คาดว่าการ ดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด โดยกปภ. ได้ออกหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายน้ำประปาให้กับ โครงการตามที่ได้เสนอไปในภาคผนวกที่ 3 ของรายงาน ฉบับหลัก	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ ทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	บ. เอก-ชัยฯ
2.3.2) การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะมีปริมาณ 155 ลบ.ม./วัน จะต้องทำการบำบัดขึ้นต้นก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของเมืองวิทยา เพื่อทำการบำบัด ต่อไป	1) น้ำเสียจากศูนย์อาหาร,ร้านอาหาร,ส่วนเตรียมอาหาร จะไหลผ่านบ่อดักไขมันซึ่งมีทั้งหมด 3 บ่อ ระยะเวลาใน การกักเก็บ 2.76 ชม. ก่อนจะไหลลงบ่อรวบรวมน้ำเสีย รวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ และจะถูกสูบไปยังบ่อเกรอะ เพื่อทำการบำบัดในขั้นต้นต่อไป 2) น้ำเสียทั้งหมดของโครงการปริมาณ 155 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดขึ้นต้นโดยใช้ระบบบ่อเกรอะ ซึ่งมีขนาด 105 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 16.26 ชม. ประสิทธิภาพ ร้อยละ 40 ค่า BOD ออกจากบ่อเกรอะ 195.636 มก./ล.	ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียที่ออกจากบ่อเกรอะ โดยให้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบใน ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก 4 เดือน โดยทำ การวิเคราะห์ค่า Parameter ดังนี้ pH, BOD, SS, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease จุดเก็บตัวอย่างน้ำ ได้แก่ น้ำที่ไหลออกจากบ่อเกรอะ	บ.เอก-ชัยฯ

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

จุดประสงค์หลัก (เชิงนโยบาย) และผลลัพธ์	ผลกระทบเชิงบวกและเชิงลบ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบเชิงลบ	มาตรการป้องกันผลกระทบเชิงลบ	ผู้รับผิดชอบ
2.3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำของโครงการจะประกอบด้วยท่อระบายน้ำขนาด 0.30, 0.40, 0.50, 0.60, 0.80 และ 1.0 ม. โดยมีข้อหักทุกระยะ 8-10 ม. และบ่อพักสุดท้ายจะติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำซึ่งอยู่ริมถนนพหลโยธินเหนือโครงการ สำหรับบำบัดอากาศระบายน้ำของโครงการพัฒนาจะมีค่าเท่ากับ 0.2513 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาจะมีค่าเท่ากับ 0.6510 ลบ.ม./วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำที่จะต้องหน่วงไว้ 2,963 ลบ.ม.	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ระบบน้ำบาดาลเสียรวมของเมืองพญา ซึ่งมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพญาได้ถึง 68,750 ลบ.ม./วัน ในระยะ 10 ปี และเพิ่มเป็น 137,500 ลบ.ม./วัน ใน 10 ปีหลัง โดยเริ่มเปิดดำเนินการตั้งแต่ พ.ศ. 2543 ซึ่งทางเมืองพญาได้ออกหนังสือรับรองความสามารถในการให้บริการบำบัดน้ำเสียให้กับโครงการ ตามที่ได้เสนอไปในที่แจ้งเพิ่มเติม ฉบับเดือนธันวาคม 2543 โครงการได้มีการติดต่อขอซื้อที่ดินและถนนเพื่อรองรับต่อระบบระบายน้ำของชุมชนเมืองพญา โดยจะทำการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีการเปลี่ยนแปลงจากเดิม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธิน ซึ่งในช่วงแผนกน้ำที่ระบายออกจากโครงการจะควบคุมควบคุมอัตราการไหล ณ บริเวณบ่อตรวจสอบการระบายปล่อยสุดท้าย ซึ่งจะทำหน้าที่ควบคุมไม่ให้อัตราการระบายน้ำมีค่าเกินอัตราที่กำหนดก่อนการพัฒนากั้นที่โครงการ คือไม่เกิน 0.2513 ลบ.ม./วินาที โดยให้ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ทำให้น้ำไม่สามารถระบายออกได้ทัน ดังนั้นน้ำจึงไหลย้อนกลับมากับท่อระบายน้ำและเข้าสู่บ่อน้ำในที่สุด จากการศึกษาพบว่าปริมาณน้ำสูงสุดที่จะ	หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อพัก เพื่อการจัดเศษขยะซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรค	บ.เอกชัยฯ

[illegible]

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.4) การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการจะมาจาก 4 แหล่ง ได้แก่ 1) ศูนย์อาหาร 500 ที่นั่ง = 775 กก./วัน 2) สำนักงาน = 620 กก./วัน 3) บริเวณขายสินค้า = 1,586.4 กก./วัน 4) อาหาร, สินค้าเสื่อมสภาพ = 100 กก./วัน รวมปริมาณทั้งสิ้น 3,081.4 กก./วัน หรือ 9,338 ลิตร/วัน หรือ 9.338 ลบ.ม./วัน	1) โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้อย่างเพียงพอ โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บรวบรวมขยะใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงอย่างแน่นหนา แล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยซึ่งมี 2 ห้อง อยู่ชั้นบนและชั้นล่าง โดยชั้นบนจะมีความจุ 8.75 ลบ.ม. และชั้นล่างจะมีความจุ 76.5 ลบ.ม. ความจุรวม 2 ห้อง 82.25 ลบ.ม. โดยห้องพักมูลฝอยชั้นบนจะมีปล่องทิ้งขยะจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง ทำด้วย Stainless Steel พร้อมแผ่นยางกันกระแทก (Rubber Seal) ซึ่งห้องพักมูลฝอยจะอยู่ใกล้กับถนนในโครงการซึ่งสะดวกต่อการเก็บขนมูลฝอยของ บ.อัครไทย จำกัด และห้องพักจะมีขนาดความจุเกินกว่า 3 เท่า ของปริมาณขยะในแต่ละวัน โดยสามารถขยะได้นานประมาณ 8.8 วัน ทั้งนี้ทางเมืองพัทยาได้ออกหนังสือรับรองการให้บริการการจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ ดังแสดงไว้ในรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ฉบับเดือน ธ.ค. 2543 2) โครงการจะทำความสะอาดห้องพักขยะและภาชนะใส่ขยะมูลฝอยเป็นประจำ ส่วนน้ำเสียจากการล้างภาชนะใส่ขยะและห้องพักขยะจะไหลลงสู่บ่อดักไขมันก่อนไหลลงสู่บ่อรวบรวมน้ำเสียและบ่อเกราะต่อไป	-	- บ.เอก-ชัยฯ

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนติดตาม
2.3.5) ระบบไฟฟ้า	โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของกฟภ. อำเภอ บางละมุงซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	- โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง โดยสามารถสำรองไฟได้นาน 5 ชั่วโมง หากเกิดเหตุ กฟภ. ขัดข้องไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ซึ่งระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการสามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง, ระบบติดต่อสื่อสาร, ลิฟท์และบันได, เครื่องสูบน้ำ, ระบบป้องกันอัคคีภัย, เครื่องเป่าลมเย็น, พัดลมระบายอากาศบางส่วน นอกจากนี้ยังติดตั้งอุปกรณ์เสริมได้แก่ UPS และชุดแบตเตอรี่	- หมั่นตรวจสอบดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นประจำอย่างน้อยทุก 6 เดือน	บ.เอก-ชัยฯ
2.3.6) การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดอัคคีภัยขึ้นภายในโครงการได้ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดความเสียหายแก่โครงการและชุมชนใกล้เคียงได้แต่อาคารโครงการจัดอยู่ในอาคารประเภทที่ 1 ลำดับที่ 1 ตามมาตรฐานของวสท. ซึ่งเป็นลักษณะของอาคารมีอัตราการเสี่ยงจากเพลิงที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) แต่เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทางโครงการจึงได้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยจะเป็นไปตามข้อกำหนดทุกอย่างในกฎกระทรวงฯ	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ดังนี้ 1) ระบบเตือนอัคคีภัยที่สามารถส่งสัญญาณเพื่อให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง 2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ซึ่งประกอบด้วย Fire Alarm Control Panel, Initiating Devices ได้แก่ Smoke Detector, Heat Detector, Manual Alarm Box 3) ติดตั้ง FHC ชั้นล่างจำนวน 8 ตู้ และชั้นบน 12 ตู้ 4) ถังสำรองน้ำใต้ดินขนาด 936 ลบ.ม. ซึ่งจะเป็นน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง 170 ลบ.ม. สำรองน้ำได้นาน 44 นาที	หมั่นตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยทุก 6 เดือน	บ.เอก-ชัยฯ

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

หัวข้อประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		5) ท่อขึ้นขนาด 8, 6 และ 2 1/2 นิ้ว ซึ่งจะต่อเข้ากับท่อ ประธานส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคาร และจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 6) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 4 นิ้ว x 2 นิ้ว x 2 นิ้ว 2 ชุด เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงของเมืองพัทยา 7) ระบบดับเพลิงโปรยน้ำฝอย (SPRINKLER SYSTEM) โดยจำนวนที่ติดตั้งสามารถครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทั้ง ชั้นล่าง, ชั้นลอย มาตรฐานการติดตั้งตาม วสท., NFPA 8) ถังดับเพลิงเคมีขนาด 20 ปอนด์ โดยจะติดตั้งอยู่ในตู้ FHC ตู้ละ 1 เครื่อง และตำแหน่งอื่น ๆ อีกตามความ เหมาะสมซึ่งระยะห่างระหว่างเครื่องสามารถครอบคลุม พื้นที่ภายในรัศมี 30 เมตรได้อย่างทั่วถึง 9) บันไดหนีไฟจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างภายนอกอาคาร 4 แห่ง และทางหนีไฟบริเวณชั้นล่างออกสู่นอกตัวอาคาร จำนวน 6 แห่ง และจากทุกห้องโดยรอบอาคารมีประตู เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยสะดวก - โครงการได้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมการอพยพและ การระงับอัคคีภัย โดยจะจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ และระงับอัคคีภัยขณะเปิดทำการขาย โดยมีลูกค้า พนักงานของโครงการและพนักงานร้านเช่า ร่วมทำการ ฝึกซ้อมปีละ 2 ครั้ง และดำเนินการฝึกซ้อมโดยไม่มีลูกค้า ร่วมด้วยปีละ 2 ครั้ง		บ.เอก-ชัยฯ

16-27
-18-

[illegible]

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม แต่ละคน/คน/ตัว/ตัว	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.8) การจราจร	1) การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 532 PCU/ชม. ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสุขุมวิท, ถนนพญาเสือ ถนนนาเกลือและถนนพญา 2 โดยสรุปค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ ที่จะเปลี่ยนแปลงได้ดังนี้ - ถนนสุขุมวิท V/c Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.4879 เป็น 0.5229 - ถนนพญาเสือ V/c Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.2573 เป็น 0.3238 - ถนนนาเกลือ V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.5538 เป็น 0.5870 - ถนนพญา 2 V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.4475 เป็น 0.4808 จากการเปลี่ยนแปลงค่า V/C ratio สภาพการจราจรบนถนนพญาเสือยังคงอยู่สภาพที่ดีมากเช่นเดิม แต่ในช่วงเทศกาลนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักผ่อนใน เมืองพญาจะมีจำนวนเพิ่มขึ้นสูงมาก และจะส่งผลให้	ไม่ก่อให้เกิดอาการแพ้ คัน อีกทั้งยังป้องกันปัญหาที่เกิดจากมด ปลวก หนู และมีความคงทนต่อสารเคมีต่างๆ โดยเฉพาะกรด-ด่าง ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการกัดกร่อนของท่อโลหะได้ 1) จัดให้มีเวรยามบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการโครงการ 2) ถนนภายในโครงการจะมีขนาดกว้าง 6-14 เมตร จัดให้รถวิ่งสวนกันได้ตลอดทั้งโครงการ ซึ่งจะมีการตีเส้นแบ่งช่องทางและลูกศรบอกทิศทางจราจร พร้อมป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรอย่างชัดเจน 3) จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการเป็นช่วง ๆ เพื่อช่วยขลอความเร็วรถและช่วยลดอุบัติเหตุ 4) ในช่วงวันหยุดหรือเทศกาลสำคัญต่างๆ ทางโครงการจะประสานงานและขอความร่วมมือไปยังตำรวจท้องที่ ให้มาช่วยดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกสำหรับการจราจรให้กับโครงการ	- - - -	บ.เอก-ชัยฯ บ.เอก-ชัยฯ บ.เอก-ชัยฯ บ.เอก-ชัยฯ

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม และคุณลักษณะ	ผลกระทบเชิงบวกต่อสังคม/สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบเชิงลบ	มาตรการติดตามและประเมินผล	ผู้รับผิดชอบ
	เกิดปัญหาการจราจรบนถนนสายต่าง ๆ บนถนนสายต่าง ๆ ของเมืองพัทยา ซึ่งเป็นปัญหาที่เกิดขึ้นเป็นประจำอยู่แล้ว ดังนั้นการมีโครงการจราจรขึ้นให้นักท่องเที่ยวเข้ามาใช้บริการได้บ้างแต่ก็เป็นการใช้บริการที่แบ่งนามาจากการใช้บริการของศูนย์การค้าอื่นที่มีอยู่ในเมืองพัทยา เช่น บีที และโลตัสสาขาพัทยาได้จึงถือได้ว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพการจราจรโดยรวมของเมืองพัทยาแต่อย่างใด 2) จำนวนที่จอดรถของโครงการจะเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 ข้อ 3 (2) ซึ่งจะต้องจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 306 คัน แต่ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 978 คัน สำหรับในช่วงเทศกาลทางโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวได้อย่างเพียงพอ คือสามารถรองรับรถยนต์ได้เพิ่มขึ้นกว่า 7 เท่า และรถจักรยานยนต์กว่า 1 เท่า			

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

ข้อมูลประกอบภารกิจและตัวชี้วัด และคุณลักษณะ	ผลการประเมินตามตัวชี้วัด	มาตรการส่งเสริมและแก้ไข ผลการปฏิบัติงาน	มาตรการติดตามและประเมินผล	ผู้รับผิดชอบ
2.3.9) การใช้ที่ดิน	- ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2531) ผังเมืองรวมเมืองพัทยา (ปรับปรุงครั้งที่ 2) โครงการจะตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีแดง ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม มีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับประกอบพาณิชยกรรม การบริการธุรกิจ การบริการด้านการท่องเที่ยวและกาบริการบันเทิง เป็นส่วนใหญ่ เพื่อส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจ และประกอบธุรกิจบริเวณศูนย์กลางเมือง ซึ่งจะได้เห็นได้จากการได้ประโยชน์ที่ดินซึ่งเป็นโครงการประเภทศูนย์การค้ามีความสอดคล้องกับข้อกำหนดในผังเมืองรวมดังกล่าวข้างต้น แต่ในปัจจุบันผังเมืองรวมเมืองพัทยา อยู่ในระหว่างการดำเนินการปรับปรุงและพิจารณาจากคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี เพื่อออกเป็นกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองฉบับใหม่ ซึ่งขณะนี้มีได้ประกาศบังคับใช้แล้วอย่างใด ทั้งนี้เมืองพัทยาได้ออกหนังสือรับรองและตรวจสอบการใช้ที่ดินของโครงการว่ามีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว ดังแสดงในรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ฉบับเดือนธันวาคม 2543 - รูปแบบและแนวในการใช้ที่ดินประเภทที่ดินว่างเปล่าบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นที่ดินแปลงย่อยนั้น คาดว่าจะถูกพัฒนาเป็นอาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร ภัตตาคาร และสถานบันเทิง ทั้งนี้เนื่องจาก			

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

ข้อบัญญัติบางเรื่องเดิม และศูนย์ต่างๆ	แจ้งรายละเอียดถึงบุคคลซึ่งมีสิทธิ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผล
2.4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1) สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยวโดยเฉพาะชาวต่างชาติเดินทางมาท่องเที่ยวพักผ่อนเป็นจำนวนมากในแต่ละปี และมีแนวโน้มว่าจะเพิ่มขึ้นทุกๆ ปี จึงก่อให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจการบริการต่างๆ ได้ ดังกล่าวข้างต้นตามมาเป็นจำนวนมาก - ได้รับอัตราส่วนการได้พื้นที่ของโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) สรุปได้ดังนี้ - FAR = 0.787 : 1 ซึ่ง ไม่เกิน 10 : 1 - ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการเท่ากับร้อยละ 61.439 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพทางเศรษฐกิจและสังคม กล่าวคือ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจ้างพนักงานงาน ซึ่งเป็นคนในท้องถิ่นประมาณ 80% ทำให้ช่วยลดปัญหาคนว่างงานในท้องถิ่น นอกจากนี้ที่ตั้งโครงการเป็นเขตเมือง มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภค และภาวการณ์คมนาคมขนส่งที่สะดวก เป็นบริเวณที่จะรองรับความเจริญในอนาคตซึ่งจะมีการ			

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม (และผลประโยชน์ทาง)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการเชิงป้องกัน	มาตรการติดตามและประเมินผล	ผู้รับผิดชอบ
2.4.2) ทัศนียภาพ	ขยายตัวของชุมชน มีการอพยพของประชาชนเข้ามาอยู่อาศัยมากขึ้น ซึ่งเป็นไปตามกระบวนการพัฒนาของเมืองพัทยาและประเทศ ซึ่งจะทำให้การหมุนเวียนเงินตราของภูมิภาคในแถบนี้มีมากขึ้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จจะมีอาคารคสล. ขนาด 2 ชั้น สูง 10.55 ม. จำนวน 1 อาคาร ซึ่งในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งมีรายงานสถานแต่อย่างใด ประกอบกับโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ความสูง และการใช้สีของตัวอาคาร(สีขาว)เป็นโทนสีที่เย็นสบายตาหรือไม่แลบตา และกลมกลืนกับอาคารต่าง ๆ บริเวณโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ร้านค้า โรงแรม ซึ่งรูปแบบอาคารจะใกล้เคียงกัน	1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จัดสวนปลูกต้นไม้ประมาณ 4,554.276 ตร.ม. (11.11% ของพื้นที่โครงการ) โดยจะปลูกพุ่มคลุมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และปลูกไม้ดอกและไม้ประดับ เช่น ต้นตีนเป็ด ต้นชบา ต้นเทียนทอง ชงโค ต้นกระดังงา และอื่น ๆ ตามความเหมาะสมเพื่อให้ต้นประดู่ ชงโค ส่วนบริเวณอื่น ๆ จะทำการปลูกเป็นสนามหญ้า และปลูกต้นไม้ประดู่ ชงโค และชนิดอื่น ๆ ตามความเหมาะสมเพื่อให้โครงการมีความสวยงามและลดความโดดเด่นของตัวอาคาร โดยจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้มีความดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	เบญจกิติฯ
2.4.3) สาธารณสุข	บริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลที่ให้บริการทางด้านสาธารณสุขอยู่เป็นจำนวนมาก เช่น โรงพยาบาลบางละมุง โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา โรงพยาบาลพัทยาโมเดิร์น โรงพยาบาลอินเดอร์ และคลินิกอีกหลายแห่ง จึงสามารถให้บริการได้อย่างสะดวก การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด	-	-	-

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเทศบาลโกสโธสฐูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาศึกษาแพทย์แผนไทย จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน	- ชุมชนที่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง 2. การจำกัดความเร็วและช่วงเวลาการจราจร	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	-	- วิศวกรโครงการประจำสำนักงานก่อสร้าง
2. คุณภาพน้ำทั้งที่ออกจากระบบ	- น้ำที่ออกจากบ่อกรอง	- pH - BOD - SS - Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประมาณ 2,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- บริษัทเอก-ชัย ดีสทรีบิวชั่น
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	- บริษัทเอก-ชัย ดีสทรีบิวชั่น อยุธยา จำกัด
4. ขยะมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังขยะรวมในแต่ละวันและบริเวณที่พักขยะ	- ปริมาณขยะตกค้างและความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- บริษัทเอก-ชัย ดีสทรีบิวชั่น อยุธยา จำกัด
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบมีป้องกันและสัญญาณเตือนภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือนครั้ง - 3 เดือนครั้ง	-	- บริษัทเอก-ชัย ดีสทรีบิวชั่น อยุธยา จำกัด - บริษัทเอก-ชัย ดีสทรีบิวชั่น อยุธยา จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	- บริษัทเอก-ชัย ดิสทริบิวชั่นซิสเต็ม จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง					
	(4.1) เครื่องดับเพลิงมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	- บริษัทเอก-ชัย ดิสทริบิวชั่นซิสเต็ม จำกัด
	(4.2) หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	-
	(4.3) ถังเก็บน้ำใช้, คับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	-
	(4.4) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	-
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	- บริษัทเอก-ชัย ดิสทริบิวชั่นซิสเต็ม จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน	- ผู้มาใช้บริการโครงการ	- ประเมินเรื่องรางวัล ทุกซ์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้มาใช้บริการ	1. ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลา	-	- บริษัทเอก-ชัย ดิสทริบิวชั่นซิสเต็ม จำกัด

ตารางที่ 3

(ตัวอย่าง)

แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเทศบาลโกโกลดัส ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาพญาเหนือ

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียด การดำเนินการของ โครงการ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ปัญหาและอุปสรรคในการ ดำเนินการ	แนวทางแก้ไข/การปรับปรุง และเพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3. การระบายน้ำ					
4. การจัดการมูลฝอย และกากของเสีย					
5. การป้องกันอัคคีภัย					
6. ระบบไฟฟ้า					
7. สุเนทรีภาพ					
8. อื่น ๆ					

ผู้รายงาน.....

(.....)

ตำแหน่ง/หน้าที่รับผิดชอบ

วันเดือนปี

ตารางที่ 4

(ตัวอย่าง)

แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปีพ.ศ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีตรวจวัด			
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
ค่ามาตรฐาน (STD)				

STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก.....ประเภท.....ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์

เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินมาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข.....

.....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....

เอกสารแนบ 2

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร
แบบ อ.1 และใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ
เคลื่อนย้ายอาคาร แบบ อ.6

เลขที่ 3 เล่มที่ 3 เล่มที่ 12 เล่มที่ 3
ลว. 20 กพ. 44 ลว. 20 กพ. 44
เงิน 20 บาท เงิน 140,402 บาท



อาคารพระมหาดไทย
อาคารสร้าง ศิลปะสถาปัตย์
ฉบับที่ 8
วันที่ 14 ก.ย. 2544

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 202 / 2544

อนุญาตให้ บริษัท เอกชัย คีฬหวิวัฒน์ ซิสเต็ม จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 699 อาคารโมเดิร์นทาวน์เวอร์ ถนน ศรีนครินทร์ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง สวนหลวง อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัด กทม.

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่ บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง นาคะสิทธิ์ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.ด./ส.ป.ด./ส.ก.ด./ 3790, 27623, 27624, 27625, 27626, 27627, 29006,
เป็นที่ดินของ นายบูรณะ ชาลิตธำรง

ข้อ ๒ เป็นอาคาร แถว

(๑) ชนิด ก.ส.ส.2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น สรรพสินค้า,พาณิชย์,ภัตตาคาร,
พื้นที่/ความยาว 33.406 ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร (ที่จอดรถ 11,500 ตร.ม.)

(๒) ชนิด บัณฑิตา จำนวน 1 บัณฑิตา เพื่อใช้เป็น บัณฑิตา
พื้นที่/ความยาว 257 ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ลว. 31 กพ. 44
เลขที่ 464 / 2543 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ (ลงชื่อ) * 3529
ตามคำร้องเลขที่รับ 3529

3 ข้อ ๓ โดยมี นายอภิรักษ์ เอี่ยมธรรม รองนายกฯ นายจักรพันธ์ วัฒนอุดมเสถียรผู้ควบคุมงาน
โดยมี น.ส.เกตุณี นันทชัย สด.10778, นายสุรศักดิ์ แซ่โอ๊ว ภภ.8774 และขอเพิ่มเติม
ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อต่อไปนี้ "นายสันติพงศ์ รุธิโร ภภ.8313,"
นายจักรพันธ์ วัฒนอุดมเสถียร ภภ.12458"

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมและใบอนุญาต เป็นเงิน 140,422 บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 19 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2545

ออกตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2544 วันที่ 20 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2544

วันที่ 22/19 ม. 5 พ.ศ. 2544 (ลายมือชื่อ)

() ()

14.11.2544 ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

พิมพ์ที่โรงพิมพ์ส่วนท้องถิ่น



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 3 / 2545

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ 699 อาคารโมเดิร์นเทรดพาเวอร์ ถนน ศรีนครินทร์ หมู่ที่ -
 ตำบล/แขวง สวนหลวง อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัด กทม.
 ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
 เลขที่ 202/2544 ลงวันที่ 20 เดือน กุมพาสัน 2544 พ.ศ. 2544 ซึ่งอาคารดังกล่าว
 เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ จำหน่ายงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ส.ส. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
 เพื่อใช้เป็น สำนักงาน, ภาควิชา, ภาควิชาการ, สำนักงาน โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน 1 คัน
 (๒) ชนิด ป้ายโฆษณา จำนวน 1 บ้าง
 เพื่อใช้เป็น ป้ายโฆษณา โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน - คัน
 (๓) ชนิด - จำนวน -
 เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน -
 หมู่ที่ - ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี
 โดย บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด เจ้าของอาคาร และ บริษัท เอก-ชัย ดีสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด
 เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/บ.ส. ๘/๘๔๖/๘๔๖/๘๔๖ เลขที่/ 3790, 27623, 27624, 27625, 27626,
 เป็นที่ดินของ นายภรณ์ ชวลิตวรารัง 29006, 29007, 27627

2 ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
 และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) น.ส. เกศนีย์ นันทชัย สด. 1077 ส., นายธีรศักดิ์ แซ่โล้ว ภย. 8774

ออกให้ ณ วันที่ 12 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2544

(ลายมือชื่อ)

(เจ้าพนักงานท้องถิ่น)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

เอกสารแนบ 3

แบบแปลนอาคารโครงการ
ก่อนการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

THIS DRAWING AND THE PROJECTS IT REPRESENTS ARE THE PROPERTY OF SNO CONSULTANT COLLECTIVE. NO PART OF THIS DRAWING OR THE PROJECTS IT REPRESENTS MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT EXPRESS PERMISSION.

OWNER
Tesco Stores Ltd.

ARCHITECT
SNO CONSULTANT COLLECTIVE

STRUCTURAL ENGINEER
SNO CONSULTANT COLLECTIVE

Mechanical Engineer
SNO CONSULTANT COLLECTIVE

Electrical Engineer
SNO CONSULTANT COLLECTIVE

Interior Designer
SNO CONSULTANT COLLECTIVE

Site Engineer
SNO CONSULTANT COLLECTIVE

Structural Engineer
SNO CONSULTANT COLLECTIVE

MECHANICAL ENGINEER
SNO CONSULTANT COLLECTIVE

ELECTRICAL ENGINEER
SNO CONSULTANT COLLECTIVE

Interior Designer
SNO CONSULTANT COLLECTIVE

Site Engineer
SNO CONSULTANT COLLECTIVE

Structural Engineer
SNO CONSULTANT COLLECTIVE

MECHANICAL ENGINEER
SNO CONSULTANT COLLECTIVE

ELECTRICAL ENGINEER
SNO CONSULTANT COLLECTIVE

Interior Designer
SNO CONSULTANT COLLECTIVE

Site Engineer
SNO CONSULTANT COLLECTIVE

Structural Engineer
SNO CONSULTANT COLLECTIVE

MECHANICAL ENGINEER
SNO CONSULTANT COLLECTIVE

ELECTRICAL ENGINEER
SNO CONSULTANT COLLECTIVE

Interior Designer
SNO CONSULTANT COLLECTIVE

Site Engineer
SNO CONSULTANT COLLECTIVE

Structural Engineer
SNO CONSULTANT COLLECTIVE

MECHANICAL ENGINEER
SNO CONSULTANT COLLECTIVE

ELECTRICAL ENGINEER
SNO CONSULTANT COLLECTIVE

Interior Designer
SNO CONSULTANT COLLECTIVE

Site Engineer
SNO CONSULTANT COLLECTIVE

Structural Engineer
SNO CONSULTANT COLLECTIVE

MECHANICAL ENGINEER
SNO CONSULTANT COLLECTIVE

ELECTRICAL ENGINEER
SNO CONSULTANT COLLECTIVE

Interior Designer
SNO CONSULTANT COLLECTIVE

Site Engineer
SNO CONSULTANT COLLECTIVE

Structural Engineer
SNO CONSULTANT COLLECTIVE

MECHANICAL ENGINEER
SNO CONSULTANT COLLECTIVE

ELECTRICAL ENGINEER
SNO CONSULTANT COLLECTIVE

Interior Designer
SNO CONSULTANT COLLECTIVE

Site Engineer
SNO CONSULTANT COLLECTIVE

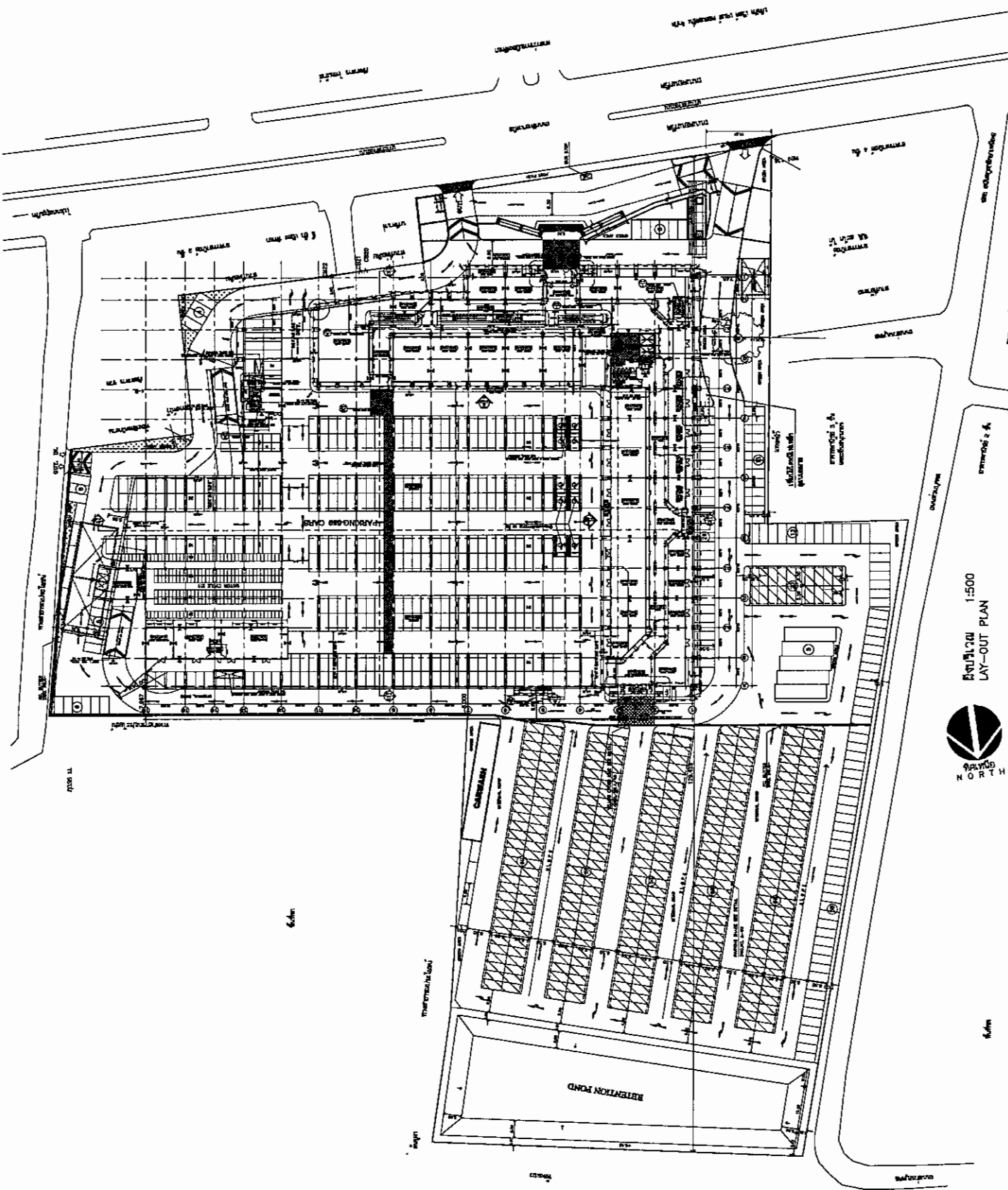
Structural Engineer
SNO CONSULTANT COLLECTIVE

MECHANICAL ENGINEER
SNO CONSULTANT COLLECTIVE

ELECTRICAL ENGINEER
SNO CONSULTANT COLLECTIVE

Interior Designer
SNO CONSULTANT COLLECTIVE

Site Engineer
SNO CONSULTANT COLLECTIVE

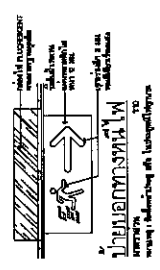
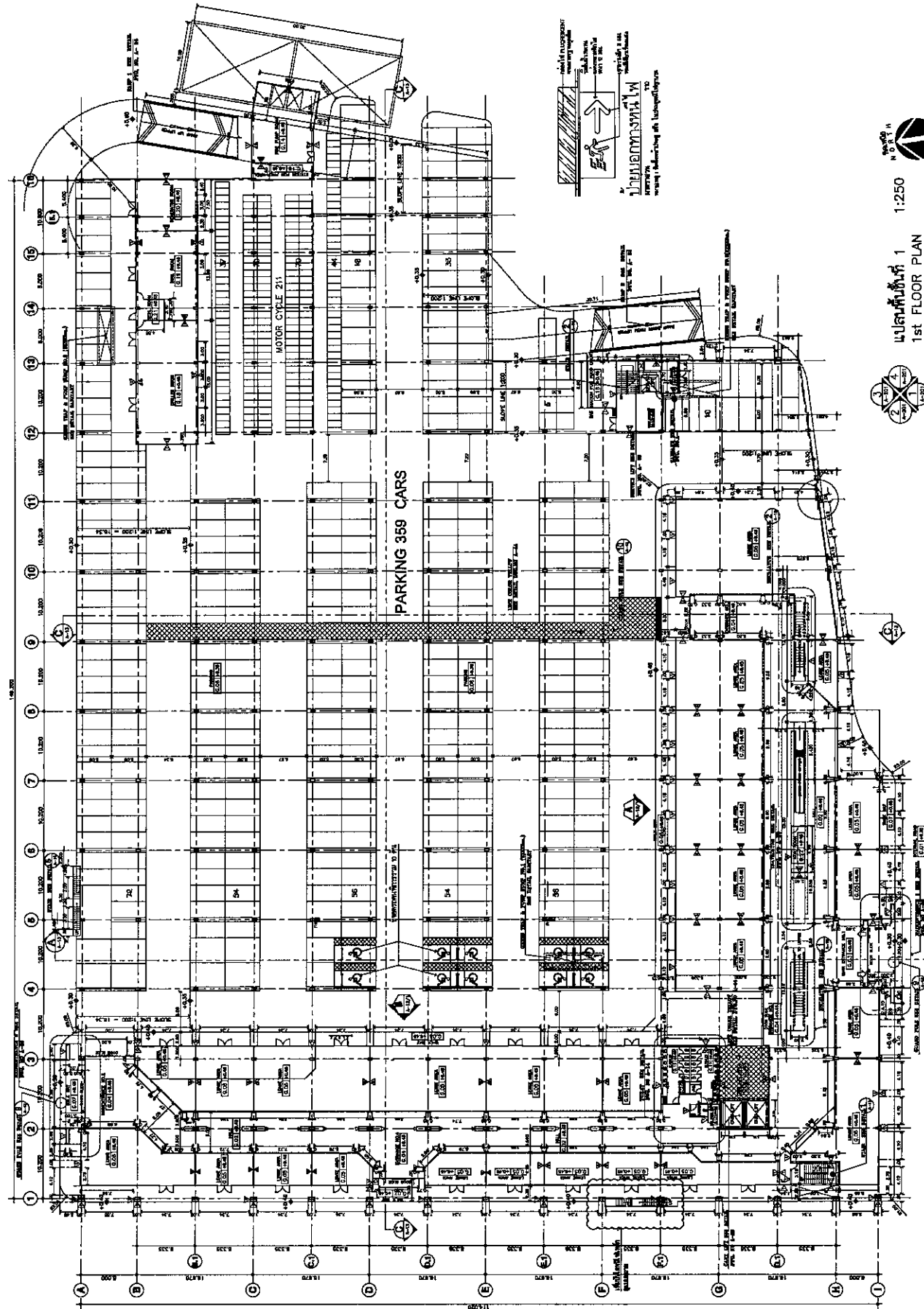


Scale 1:500
LAY-OUT PLAN



1:250

แปลนพื้นที่ 1
1st FLOOR PLAN
(ขนาดพื้นที่ ๓๐๐ ตารางเมตร)



1:250

แปลนพื้นที่ 1
1st FLOOR PLAN
(แสดงพื้นที่จอดรถ)



กรมการขนส่งทางบก





THIS DRAWING AND THE PROPERTY OF :
JOS. ARCHITECT & CONSULTANT CO., LTD.
AND SHALL NOT BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

OTHER

ARCHITECTS
 कृष्णार्क इंजीनियर्स एंड आर्किटेक्ट्स
 एडिटेड प्रोजेक्ट्स नं-आर २४२१
 प्लॉट नं-२०२/२२२०३ ए-आर १०३३१

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEERING		
Topic	Reference	Revised
work	revised	As 3300

GRAPHIC DESIGNER

ELECTRIC, WASHINGTON
 12144 12144/12144 701,512
 (1/19)

MECHANICAL ENGINEER

83	0242	21.784
8878	01/04/78	201.7843

SANTAPY ENGINEERS		
Qty	Unit	79.754
79.754	79.754	79.754

FIRE PROTECTION ENGINEER
 63 CHM 71784
 87M 1/87762 217043
LANDSCAPE DESIGNER

FOR PERMISSION

PROJECT NO. AR-15033

PROJECT NAME

แบบของกฎหมายที่เปลี่ยน

๖. การสำรวจพื้นที่ 2 ปี

7501

1501

THE ARCHITECT & CONSULTANT CO., LTD.
Address: 100-101 Victoria Rd., Falmouth
Devon, England, U.K.

Tel : (03) 74-234-42, 74-234 74-240
E-mail : info@nec.fr
www.nec.fr

U.S. Patent and Trademark Office, Washington, DC 20503

SEA Engineers & Architects Co., Ltd.
124, KILPATRICK ROAD, SINGAPORE 71.

 文部科学省 科学技術政策課
 〒100-8954 東京都千代田区千代田 1-2-2
 電話：03-3582-5111

Page 4-2104-543

SNB

S&B CONSULTANT CO., LTD.
25-28 Broad Street, London EC2M 2HT

[illegible]

DRAWING TITLE :

DATE: 10/10/2010

Figure 1. A, B, C

[illegible]

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	10/1/54	100.00
2	10/1/54	100.00
3	10/1/54	100.00
4	10/1/54	100.00
5	10/1/54	100.00
6	10/1/54	100.00
7	10/1/54	100.00
8	10/1/54	100.00
9	10/1/54	100.00
10	10/1/54	100.00
11	10/1/54	100.00
12	10/1/54	100.00
13	10/1/54	100.00
14	10/1/54	100.00
15	10/1/54	100.00
16	10/1/54	100.00
17	10/1/54	100.00
18	10/1/54	100.00
19	10/1/54	100.00
20	10/1/54	100.00
21	10/1/54	100.00
22	10/1/54	100.00
23	10/1/54	100.00
24	10/1/54	100.00
25	10/1/54	100.00
26	10/1/54	100.00
27	10/1/54	100.00
28	10/1/54	100.00
29	10/1/54	100.00
30	10/1/54	100.00
31	10/1/54	100.00
32	10/1/54	100.00
33	10/1/54	100.00
34	10/1/54	100.00
35	10/1/54	100.00
36	10/1/54	100.00
37	10/1/54	100.00
38	10/1/54	100.00
39	10/1/54	100.00
40	10/1/54	100.00
41	10/1/54	100.00
42	10/1/54	100.00
43	10/1/54	100.00
44	10/1/54	100.00
45	10/1/54	100.00
46	10/1/54	100.00
47	10/1/54	100.00
48	10/1/54	100.00
49	10/1/54	100.00
50	10/1/54	100.00
51	10/1/54	100.00
52	10/1/54	100.00
53	10/1/54	100.00
54	10/1/54	100.00
55	10/1/54	100.00
56	10/1/54	100.00
57	10/1/54	100.00
58	10/1/54	100.00
59	10/1/54	100.00
60	10/1/54	100.00
61	10/1/54	100.00
62	10/1/54	100.00
63	10/1/54	100.00
64	10/1/54	100.00
65	10/1/54	100.00
66	10/1/54	100.00
67	10/1/54	100.00
68	10/1/54	100.00
69	10/1/54	100.00
70	10/1/54	100.00
71	10/1/54	100.00
72	10/1/54	100.00
73	10/1/54	100.00
74	10/1/54	100.00
75	10/1/54	100.00
76	10/1/54	100.00
77	10/1/54	100.00
78	10/1/54	100.00
79	10/1/54	100.00
80	10/1/54	100.00
81	10/1/54	100.00
82	10/1/54	100.00
83	10/1/54	100.00
84	10/1/54	100.00
85	10/1/54	100.00
86	10/1/54	100.00
87	10/1/54	100.00
88	10/1/54	100.00
89	10/1/54	100.00
90	10/1/54	100.00
91	10/1/54	100.00
92	10/1/54	100.00
93	10/1/54	100.00
94	10/1/54	100.00
95	10/1/54	100.00
96	10/1/54	100.00
97	10/1/54	100.00
98	10/1/54	100.00
99	10/1/54	100.00
100	10/1/54	100.00

REVISION	DATE	BY	REASON
1	10/10/2018	...	...

ORDERED BY **Stocked National**

DATE	23-01-2010	SCALE
------	------------	-------

DRAWING NO.	TOTAL
1-50	

A-09	-
------	---

18-9





แบบขยายบ้านใต้ถุนดิน 1:50

[illegible]

เอกสารแนบ 4

แบบแปลนอาคารโครงการ หลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF:
THE ARCHITECT & CONSULTANT COLLECTIVE
AND SHALL NOT BE LOANED OR REPRODUCED
WITHOUT WRITTEN PERMISSION.

[illegible]

•

•

109L

THE

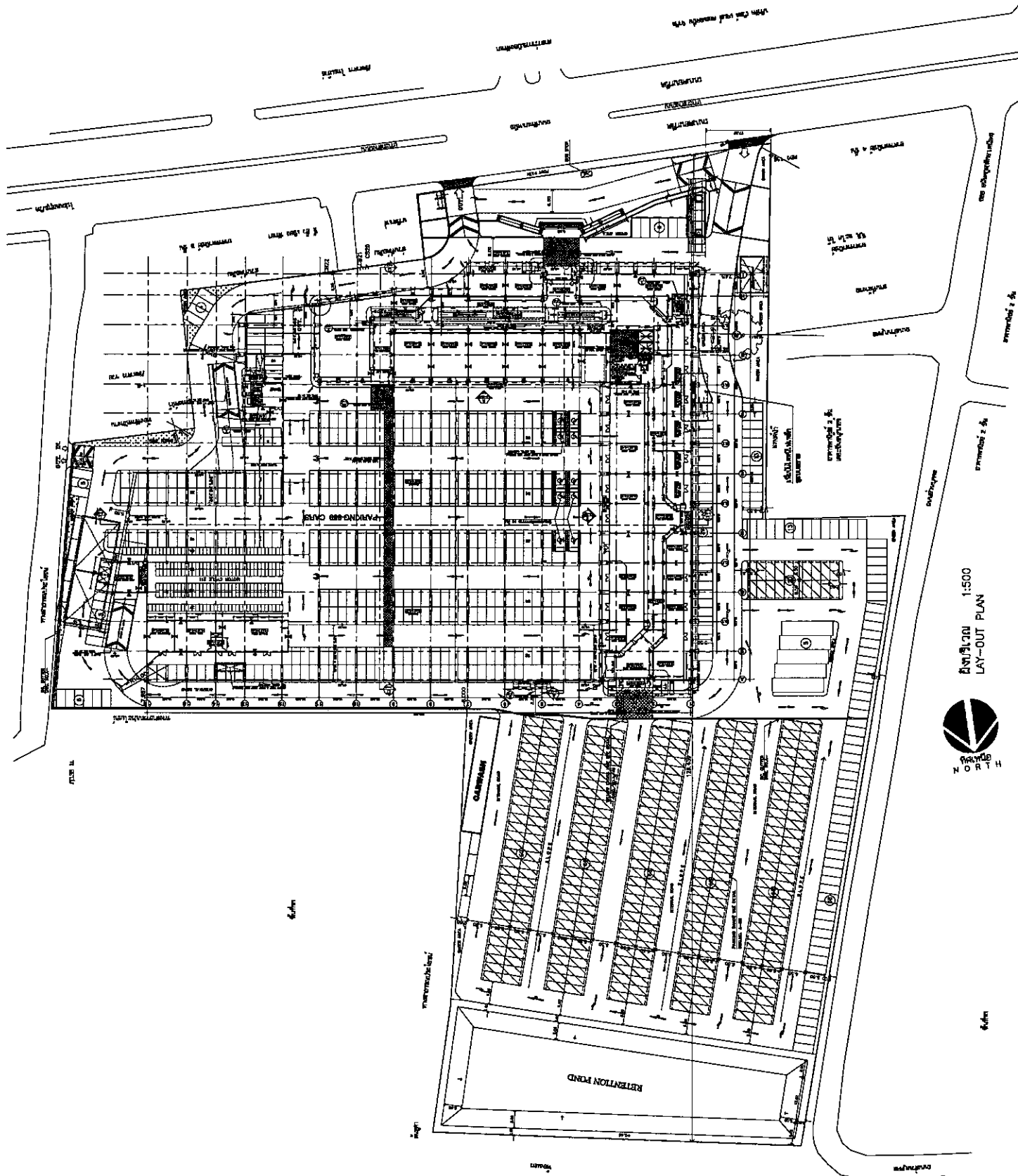
100% Satisfaction Guarantee
 100% Satisfaction Guarantee
 100% Satisfaction Guarantee

800-368-4747 ext.
 800-368-4747 ext.
 800-368-4747 ext.

SNA
SNA CONSULTANT CO., LTD.
28-45 BROADWAY, LONDON ROAD, THUNDERBOLT

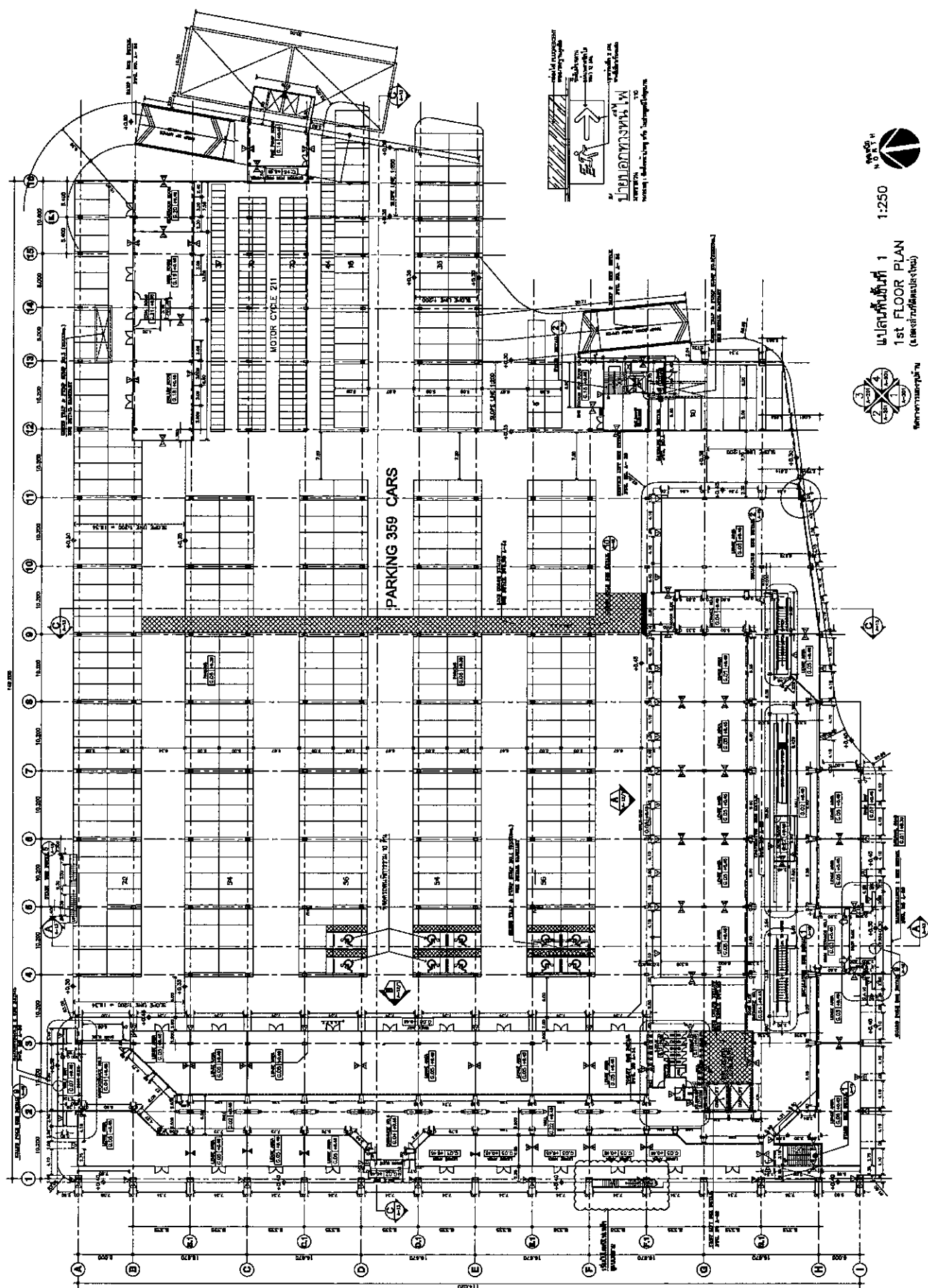
DRAWING TITLE :

REVISION			
NO. OF	DATE	DESCRIPTION	
1	08-01-2018	1.0000	
2	08-01-2018	2.0000	
3	08-01-2018	3.0000	
4	08-01-2018	4.0000	
5	08-01-2018	5.0000	
6	08-01-2018	6.0000	
7	08-01-2018	7.0000	
8	08-01-2018	8.0000	
9	08-01-2018	9.0000	
10	08-01-2018	10.0000	
11	08-01-2018	11.0000	
12	08-01-2018	12.0000	
13	08-01-2018	13.0000	
14	08-01-2018	14.0000	
15	08-01-2018	15.0000	
16	08-01-2018	16.0000	
17	08-01-2018	17.0000	
18	08-01-2018	18.0000	
19	08-01-2018	19.0000	
20	08-01-2018	20.0000	
21	08-01-2018	21.0000	
22	08-01-2018	22.0000	
23	08-01-2018	23.0000	
24	08-01-2018	24.0000	
25	08-01-2018	25.0000	
26	08-01-2018	26.0000	
27	08-01-2018	27.0000	
28	08-01-2018	28.0000	
29	08-01-2018	29.0000	
30	08-01-2018	30.0000	
31	08-01-2018	31.0000	
32	08-01-2018	32.0000	
33	08-01-2018	33.0000	
34	08-01-2018	34.0000	
35	08-01-2018	35.0000	
36	08-01-2018	36.0000	
37	08-01-2018	37.0000	
38	08-01-2018	38.0000	
39	08-01-2018	39.0000	
40	08-01-2018	40.0000	
41	08-01-2018	41.0000	
42	08-01-2018	42.0000	
43	08-01-2018	43.0000	
44	08-01-2018	44.0000	
45	08-01-2018	45.0000	
46	08-01-2018	46.0000	
47	08-01-2018	47.0000	
48	08-01-2018	48.0000	
49	08-01-2018	49.0000	
50	08-01-2018	50.0000	
51	08-01-2018	51.0000	
52	08-01-2018	52.0000	
53	08-01-2018	53.0000	
54	08-01-2018	54.0000	
55	08-01-2018	55.0000	
56	08-01-2018	56.0000	
57	08-01-2018	57.0000	
58	08-01-2018	58.0000	
59	08-01-2018	59.0000	
60	08-01-2018	60.0000	
61	08-01-2018	61.0000	
62	08-01-2018	62.0000	
63	08-01-2018	63.0000	
64	08-01-2018	64.0000	
65	08-01-2018	65.0000	
66	08-01-2018	66.0000	
67	08-01-2018	67.0000	
68	08-01-2018	68.0000	
69	08-01-2018	69.0000	
70	08-01-2018	70.0000	
71	08-01-2018	71.0000	
72	08-01-2018	72.0000	
73	08-01-2018	73.0000	
74	08-01-2018	74.0000	
75	08-01-2018	75.0000	
76	08-01-2018	76.0000	
77	08-01-2018	77.0000	
78	08-01-2018	78.0000	
79	08-01-2018	79.0000	
80	08-01-2018	80.0000	
81	08-01-2018	81.0000	
82	08-01-2018	82.0000	
83	08-01-2018	83.0000	
84	08-01-2018	84.0000	
85	08-01-2018	85.0000	
86	08-01-2018	86.0000	
87	08-01-2018	87.0000	
88	08-01-2018	88.0000	
89	08-01-2018	89.0000	
90	08-01-2018	90.0000	
91	08-01-2018	91.0000	
92	08-01-2018	92.0000	
93	08-01-2018	93.0000	
94	08-01-2018	94.0000	
95	08-01-2018	95.0000	
96	08-01-2018	96.0000	
97	08-01-2018	97.0000	
98	08-01-2018	98.0000	
99	08-01-2018	99.0000	
100	08-01-2018	100.0000	
TOTAL			



1:500
LAY-OUT PLAN





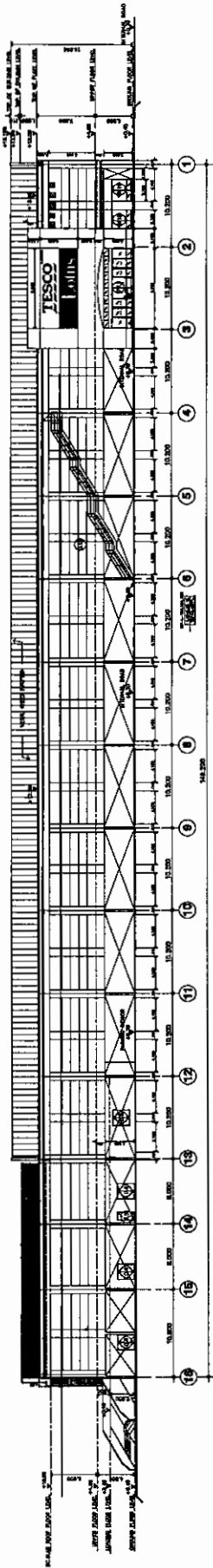
1:250

แปลตามพื้นที่ชั้นที่ 1
1st FLOOR PLAN
(แสดงพื้นที่ที่ดินแปลงใหม่)

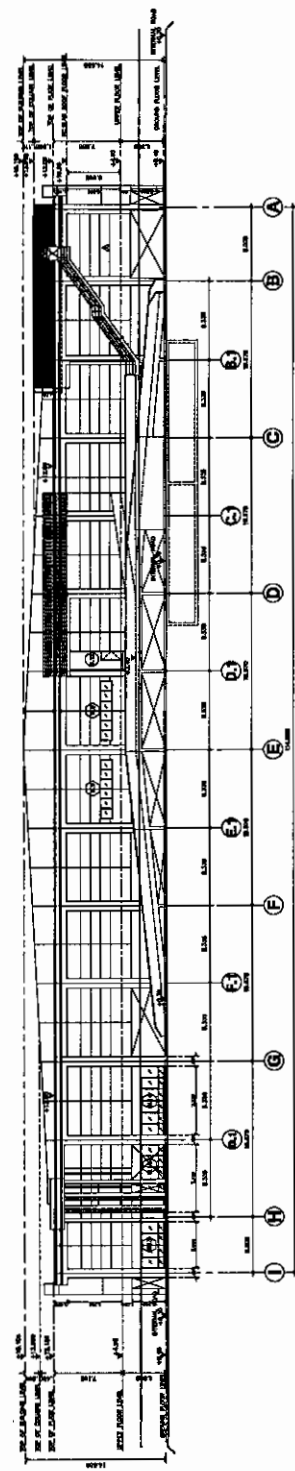




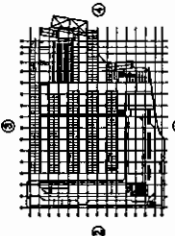
DRAWING TITLE :		DATE		DESCRIPTION	
PLANT 1 2					
REVISION					
NO.	DATE	BY	CHKD.	DESCRIPTION	
1	20-01-2018			REVIS	
TOTAL					—



ELEVATION 3 1:250



ELEVATION 4 1:250



KEY PLAN

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		



OWNER	Lotus Development System Co., Ltd.		
ARCHITECT	SNB CONSULTANT CO., LTD.		
DESIGNER	MR. N. N. N.		
DATE	20-11-2016		
PROJECT NO.	AP-1833		
PROJECT NAME	โครงการพัฒนาศูนย์การค้า 2 ชั้น		
LOCATION	พื้นที่โครงการพัฒนาศูนย์การค้า 2 ชั้น		
SCALE	1:50		
REVISION			
NO.	DATE	DESCRIPTION	
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

FOR PERMISSION
PROJECT NO. AP-1833
PROJECT NAME

โครงการพัฒนาศูนย์การค้า 2 ชั้น
พื้นที่โครงการพัฒนาศูนย์การค้า 2 ชั้น

7601
THE ARCHITECT CONSULTING CO., LTD.

101/1 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90110
โทรศัพท์ 09-0000-0000
โทรสาร 09-0000-0000
E-mail: info@7601.com

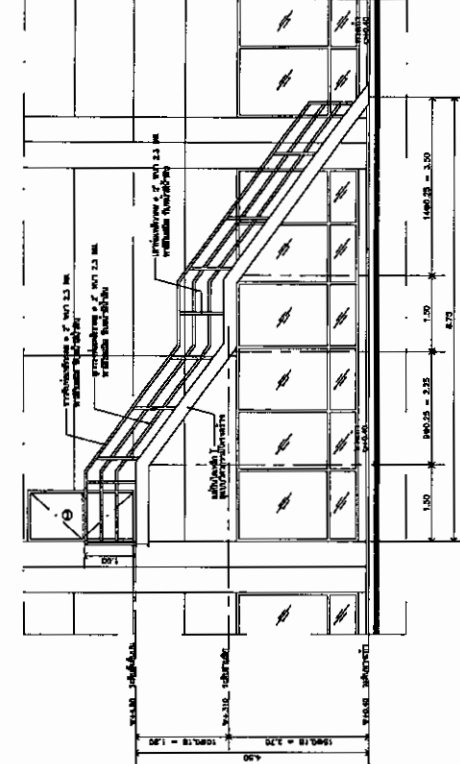
SNB
SNB CONSULTANT CO., LTD.
101/1 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90110
โทรศัพท์ 09-0000-0000
โทรสาร 09-0000-0000
E-mail: info@snb.com

DRAWING TITLE :
แบบสถาปัตย์ ST-A02

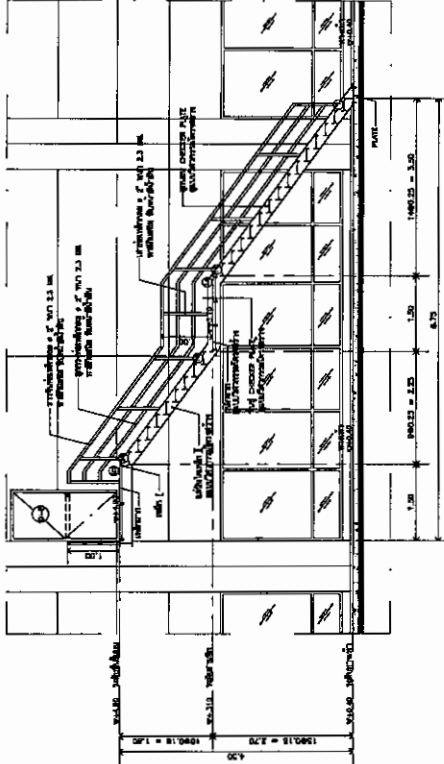
NO. DATE DESCRIPTION
1. 20-11-2016 150 TOTAL

REVISION
1. 20-11-2016 150 TOTAL

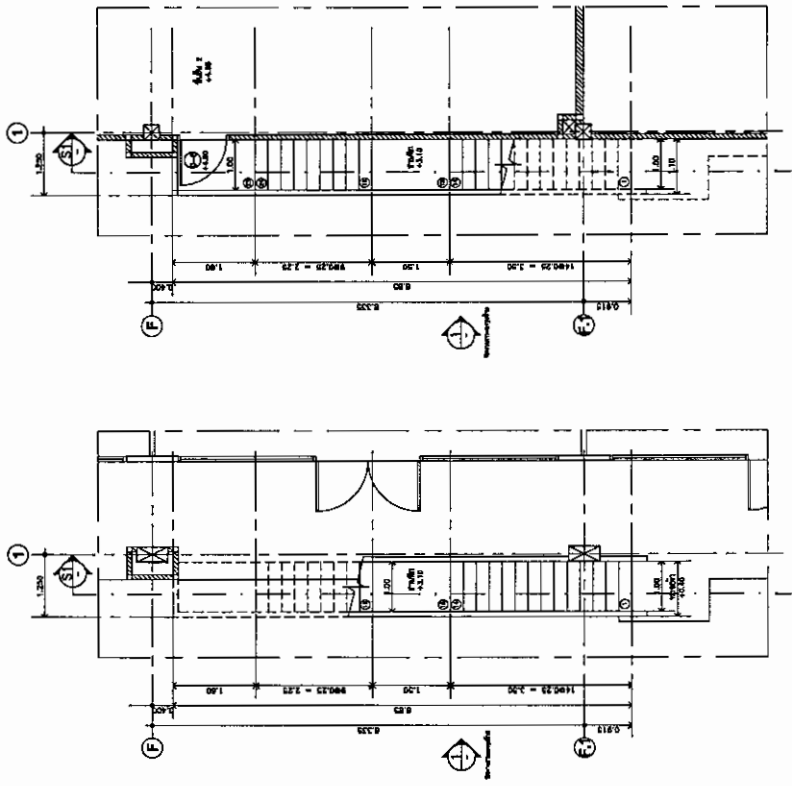
DATE 20-11-2016 150 TOTAL
DRAWING NO. A-401



รูปตัด D-E 1:50



รูปตัด D-E 1:50



แบบขยายบันไดภายใน
แปลนชั้น 2 1:50

แบบขยายบันไดภายใน
แปลนชั้น 1 1:50

แบบขยายประตูภายใน D-E 1:50

รายการวัสดุอุปกรณ์	
NO.	DESCRIPTION
1	เหล็กเส้น (REBAR)
2	เหล็กเส้น (REBAR)
3	เหล็กเส้น (REBAR)
4	เหล็กเส้น (REBAR)
5	เหล็กเส้น (REBAR)
6	เหล็กเส้น (REBAR)
7	เหล็กเส้น (REBAR)
8	เหล็กเส้น (REBAR)
9	เหล็กเส้น (REBAR)
10	เหล็กเส้น (REBAR)
11	เหล็กเส้น (REBAR)
12	เหล็กเส้น (REBAR)
13	เหล็กเส้น (REBAR)
14	เหล็กเส้น (REBAR)
15	เหล็กเส้น (REBAR)
16	เหล็กเส้น (REBAR)
17	เหล็กเส้น (REBAR)
18	เหล็กเส้น (REBAR)
19	เหล็กเส้น (REBAR)
20	เหล็กเส้น (REBAR)
21	เหล็กเส้น (REBAR)
22	เหล็กเส้น (REBAR)
23	เหล็กเส้น (REBAR)
24	เหล็กเส้น (REBAR)
25	เหล็กเส้น (REBAR)
26	เหล็กเส้น (REBAR)
27	เหล็กเส้น (REBAR)
28	เหล็กเส้น (REBAR)
29	เหล็กเส้น (REBAR)
30	เหล็กเส้น (REBAR)
31	เหล็กเส้น (REBAR)
32	เหล็กเส้น (REBAR)
33	เหล็กเส้น (REBAR)
34	เหล็กเส้น (REBAR)
35	เหล็กเส้น (REBAR)
36	เหล็กเส้น (REBAR)
37	เหล็กเส้น (REBAR)
38	เหล็กเส้น (REBAR)
39	เหล็กเส้น (REBAR)
40	เหล็กเส้น (REBAR)
41	เหล็กเส้น (REBAR)
42	เหล็กเส้น (REBAR)
43	เหล็กเส้น (REBAR)
44	เหล็กเส้น (REBAR)
45	เหล็กเส้น (REBAR)
46	เหล็กเส้น (REBAR)
47	เหล็กเส้น (REBAR)
48	เหล็กเส้น (REBAR)
49	เหล็กเส้น (REBAR)
50	เหล็กเส้น (REBAR)
51	เหล็กเส้น (REBAR)
52	เหล็กเส้น (REBAR)
53	เหล็กเส้น (REBAR)
54	เหล็กเส้น (REBAR)
55	เหล็กเส้น (REBAR)
56	เหล็กเส้น (REBAR)
57	เหล็กเส้น (REBAR)
58	เหล็กเส้น (REBAR)
59	เหล็กเส้น (REBAR)
60	เหล็กเส้น (REBAR)
61	เหล็กเส้น (REBAR)
62	เหล็กเส้น (REBAR)
63	เหล็กเส้น (REBAR)
64	เหล็กเส้น (REBAR)
65	เหล็กเส้น (REBAR)
66	เหล็กเส้น (REBAR)
67	เหล็กเส้น (REBAR)
68	เหล็กเส้น (REBAR)
69	เหล็กเส้น (REBAR)
70	เหล็กเส้น (REBAR)
71	เหล็กเส้น (REBAR)
72	เหล็กเส้น (REBAR)
73	เหล็กเส้น (REBAR)
74	เหล็กเส้น (REBAR)
75	เหล็กเส้น (REBAR)
76	เหล็กเส้น (REBAR)
77	เหล็กเส้น (REBAR)
78	เหล็กเส้น (REBAR)
79	เหล็กเส้น (REBAR)
80	เหล็กเส้น (REBAR)
81	เหล็กเส้น (REBAR)
82	เหล็กเส้น (REBAR)
83	เหล็กเส้น (REBAR)
84	เหล็กเส้น (REBAR)
85	เหล็กเส้น (REBAR)
86	เหล็กเส้น (REBAR)
87	เหล็กเส้น (REBAR)
88	เหล็กเส้น (REBAR)
89	เหล็กเส้น (REBAR)
90	เหล็กเส้น (REBAR)
91	เหล็กเส้น (REBAR)
92	เหล็กเส้น (REBAR)
93	เหล็กเส้น (REBAR)
94	เหล็กเส้น (REBAR)
95	เหล็กเส้น (REBAR)
96	เหล็กเส้น (REBAR)
97	เหล็กเส้น (REBAR)
98	เหล็กเส้น (REBAR)
99	เหล็กเส้น (REBAR)
100	เหล็กเส้น (REBAR)