

ที่ ทส. 1009.5/ 5696



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

26 พฤษภาคม 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE TRUST CONDO AMATA

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1546
ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2557

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 135/57 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2557
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE TRUST CONDO AMATA ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัดต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2557 เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2557 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE TRUST CONDO AMATA ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองไม้แดง อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-0-15.3 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 518 ห้อง และอาคารต้อนรับ ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ได้จัดทำและเสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา
และในการประชุมครั้งที่ 28/2557 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE TRUST CONDO AMATA ของบริษัท คาซ่า วิลล์
(ชลบุรี 2554) จำกัด โดยให้บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน
รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาต
พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และ
ประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf)
Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น และจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล
(CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน
เวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือ
แจ้งบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๗๗-๒

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

๗๗๓ ๗๖

(นางกฤษณา สงวนทรัพย์ศิริ)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6813

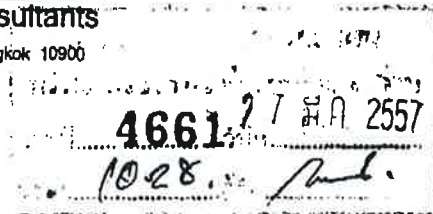
โทรสาร 0 2265 6616



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144



TTE 135/57

มีนาคม 2557

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ
THE TRUST CONDO AMATA

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)
โครงการ THE TRUST CONDO AMATA จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็น
ผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
THE TRUST CONDO AMATA ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองไม้แดง อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี (รายงานชี้แจง
เพิ่มเติม 2) จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้
ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

นางกฤษณา สงวนทรัพย์ศิริ
(นางกฤษณา สงวนทรัพย์ศิริ)
เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

51.00.16.6

09.55.0

แนบ...

CD...

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ THE TRUST CONDO AMATA ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TRUST CONDO AMATA ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองไม้แดง อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-0-15.3 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 518 ห้อง และอาคารต้อนรับ ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE TRUST CONDO AMATA ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด อย่างเคร่งครัด

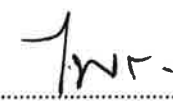
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรีบจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รีบจัดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE TRUST CONDO AMATA

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง และเป็นที่ตั้งสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ ซึ่งมีระดับดินภายในโครงการสูงกว่าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 361 (ถนนเลี้ยวเมืองชลบุรี) ด้านหน้าโครงการ 0.6 เมตร โดยโครงการจะปรับถมพื้นที่ให้สูงกว่าระดับปัจจุบันอีก 0.1 เมตร เพื่อให้ระดับดินสูงกว่าระดับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 361 (ถนนเลี้ยวเมืองชลบุรี) ประมาณ 0.7 เมตร ซึ่งจะสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยด้านล่างทำเป็นคานคอดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	1. บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

Casa Ville
Chonburi
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคนม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างประมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.148 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.16 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.069	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบที่ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนแหล่งบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของมหาวิทยาลัยศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
มลพิษ/มลพิษจากฝุ่นละออง โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ รวมทั้งหอพักบรรพต ซึ่งเป็นอาคารขนาดความสูง 4-5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 30 เมตร ตลอดถนนมหาวิทยาลัยศรีปทุมวิทยาเขตชลบุรี ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด	8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กกรูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่เศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที ทั้งนี้ จะต้องไม่กวาดเศษดิน หินทราช ลงท่อระบายน้ำสาธารณะเด็ดขาด	ก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลหนองไผ่แดง ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี	

Casa Ville

Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

5/172



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ Casa Ville Chonburi	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์	14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของมหาวิทยาลัย ศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อ

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2555 ที่มีปริมาณ 3.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 3.3244 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ภายในพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 1.579 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		ได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องการแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ CO, HC, NO_x และ SO_x ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่ของมหาวิทยาลัยศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (สรุปที่ 1 ประกอบ) 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลหนองไผ่แดง ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

7/172



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.5806 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ความเข้มข้นออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2555 ที่มีปริมาณ 0.14 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รวมเท่ากับ 0.163 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2555		สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ค่าเช่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

8/172



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	ที่มีปริมาณ 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) รวมเท่ากับ 0.0414 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่ามลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน จะทำให้ปริมาณมลพิษทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2555 พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

9/172



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ มีรายละเอียดดังนี้ 1) ช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็ม และทำฐานราก 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ซึ่งมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบและการติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ทำให้อาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ที่ได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างมากที่สุดได้รับเสียงลดลงอยู่ที่ 44 dB(A) และหอพักบวรเพลสได้รับเสียงลดลงอยู่ที่ 31.5 dB(A) สำหรับมหาวิทยาลัยศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี จะได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง 9 dB(A) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีระดับเสียงค่าเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 60.9 dB(A) จะทำให้อาคารด้านทิศใต้ที่ได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างมากที่สุด ได้รับระดับเสียงมากที่สุด <u>61 dB(A)</u> หอพักบวรเพลสได้รับเสียง 60.9 dB(A) สำหรับมหาวิทยาลัยศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด <u>60.9 dB(A)</u> ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) รวมทั้งไม่แตกต่างจากระดับเสียงในบรรยากาศปัจจุบัน	- ใช้วิธีการเจาะนำที่ความลึก 8 เมตร และตอกเพิ่มอีก 2 เมตร ในการคอกเสาเข็มทุกต้น - จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 3 เมตร และขึ้นผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้รับทราบล่วงหน้า - จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารแต่ละอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง - ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยซึ่งอยู่ข้างเคียงด้านทิศใต้ - ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน - เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	- บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ คลอดจนตัวแทนมหาวิทยาลัยศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับมหาวิทยาลัยศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Casa Ville Chonburi Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	2) ช่วงการขึ้นโครงสร้างถึงการเก็บงานตกแต่ง 21.5 เดือน ซึ่งมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบ และการทำงานในห้องมีผนังมิดชิด จะทำให้อาคารด้านทิศใต้ ได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างลดลงอยู่ที่ 40 dB(A) และหอพักบวรเพลส ได้รับเสียงลดลงอยู่ที่ 27.5 dB(A) สำหรับมหาวิทยาลัย ศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี จะได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5 dB(A) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีระดับเสียงค่าเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 60.9 dB(A) จะทำให้อาคารด้านทิศใต้ หอพักบวรเพลส และมหาวิทยาลัย ศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 60.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) รวมทั้งไม่แตกต่างจากระดับเสียงในบรรยากาศปัจจุบัน	9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกันห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่น	ระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลหนองไม้แดง ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

11/172



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.		กันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มีมนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกันแผ่นดินปิดกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998) 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

12/172



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มตอก ดังนั้นค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะต่ำกว่าค่าของเสาเข็ม (แบบตอก) ช่วงค่าทั่วไป 0.644 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต โดยจากการคำนวณ พบว่าสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงตำแหน่งเสาเข็มตอกของโครงการ ได้แก่ อาคารข้างเคียงด้านทิศใต้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.49 นิ้ว/วินาที หอพักบรรพต ได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.054 นิ้ว/วินาที สำหรับมหาวิทยาลัยศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรีจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.001 นิ้ว/วินาที ซึ่งเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า การตอกเสาเข็มของอาคารภายในโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ใช้วิธีการเจาะนำที่ความลึก 8 เมตร และตอกเพิ่มอีก 2 เมตร ในการทำเสาเข็มตอกทุกคัน เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน และการเคลื่อนตัวของดิน 2. ขุดร่อง ความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือที่อยู่ใกล้ร้านขายวัสดุก่อสร้าง และตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ 3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มโดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน 4. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการตอกเสาเข็ม เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการทำฐานรากที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า	1. บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนมหาวิทยาลัยศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรีเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันในช่วงที่ทำงานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ใช้ผ้ากระสอบหุ้มหัวเสาเข็มก่อนการตอกเสาเข็มทุกครั้ง 7. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 8. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 10. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลหนองไม้แดง ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

14/172



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ เป็นต้นของโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	1. ขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 1 (ทำมุม 45 องศากับแนวนอน) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศจำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 4 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 361 (ถนนเลียบเมืองชลบุรี) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 10 ห้อง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมรับน้ำเสียได้ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 3. จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอ 4. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

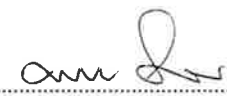


(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....



(นายมนุนษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลหนองไม้แดง สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ และสภาพแวดล้อมโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ และพื้นที่ว่าง เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก สำหรับบริเวณสภาพขอย่อยๆ เป็นที่ตั้งบ้านพักอาศัย ห้องแถวให้เช่า ร้านค้า หอพัก พื้นที่ว่าง เรียงรายตามแนวถนนซอยต่างๆ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวน 200 คน ปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมดในช่วงก่อสร้าง ปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาสาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) มีปริมาณน้ำที่ผลิตจ่าย 172,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 102,636 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งยังคงเหลือปริมาณน้ำ 70,164 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอสำหรับโครงการ อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 4 ชุด รองรับน้ำเสีย ได้ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 361 (ถนนเลียบเมืองชลบุรี) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ซึ่งโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอ อย่างน้อย 10 ห้อง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมรับน้ำเสียได้ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่าBOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 3. จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอ 4. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่ มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่ อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีคณนี้ตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids , Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria
1.3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.5 เมตร ความลึก 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ส่วนดักขยะและดักตะกอนเพื่อ ให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝน ตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 361 (ถนนเลียบเมืองชลบุรี) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมินพบว่า (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 1,332 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,022 ตัน อิฐ 182.8 ตัน เหล็ก 65.8 ตัน กระเบื้องเซรามิก 36.2 ตัน กระเบื้องหลังคา 20.3 ตัน ยิบซัมบอร์ด 4.3 ตัน และไม้ 0.6 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น (2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 200 คน	2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อคักขยะและคักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้งานส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตั้งแต่ 09.00 – 16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ใน	1. ตรวจสอบที่พักรับมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาลสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมาจึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	บริเวณนั้น ๆ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลหนองไม้แดงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่พักขยะ และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง 4) หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

20/172



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดชลบุรี โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดชลบุรี สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

21/172



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารภายในโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม และการโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลหนองไม้แดง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
1.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 17 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนสายต่างๆ ในช่วงเวลาก่อสร้างของโครงการจะใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio ของโครงข่ายถนนสายต่างๆ เปลี่ยนไปจากปัจจุบัน แต่ยังรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ อนึ่ง ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ จะต้องใช้รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจร ในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	1. บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 2. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากพบว่ามี การเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 361 (ถนนเลี้ยวเมืองชลบุรี) 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 361 (ถนนเลี้ยวเมืองชลบุรี) บริเวณด้านหน้าโครงการ 5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 361 (ถนนเลี้ยวเมืองชลบุรี) บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด 6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกคันพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม Casa Ville Chonburi Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd	จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร มีศักยภาพทางด้านเศรษฐกิจ และมีความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้า/พาณิชย์ และโรงงานอุตสาหกรรม มีลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบจัดเป็นสังคมเมือง ซึ่งโดยส่วนใหญ่เป็นประชากรแฝง มีการย้ายถิ่นฐานตามอาชีพ โดยสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ห้องเช่า หอพัก บ้านพักอาศัย อาคารโรงแรม ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ และพื้นที่ว่าง เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก โดยลักษณะทางสังคมส่วนใหญ่เป็นแรงงานในภาคอุตสาหกรรม พักอาศัยในห้องเช่า หอพัก อาชีพหลักของคนท้องถิ่นเดิมส่วนใหญ่จึงเป็นเจ้าของหอพัก ห้องเช่าต่างๆ ซึ่งการดำเนินชีวิตของชาวบ้านเดิมมีการปรับเปลี่ยนไปตามทิศทางการพัฒนา สำหรับการประกอบอาชีพ	8. จัดอบรม/ชี้แจงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ความเข้าใจในการดูแลระบบการจราจร 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	-

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณข้างเคียง	ส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจส่วนตัว ลูกจ้าง พนักงานบริษัท โดยความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชนมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ในด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง เศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้ง	1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1. ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของมหาวิทยาลัยศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

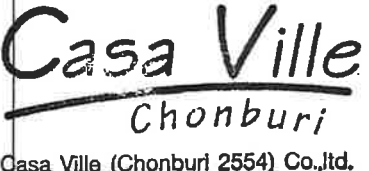


พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	การก่อสร้างโครงการที่ใช้คนงานก่อสร้าง 200 คน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งแรงงานคนไทย และแรงงานต่างด้าว (ที่ถูกต้องตามกฎหมาย) อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นร้านสะดวกซื้อ ร้านอาหาร ห้องแถว ส่วนด้านอื่นๆ จะไม่ส่งผลกระทบเนื่องจากเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีผู้อยู่อาศัย อย่างไรก็ตาม ในช่วงเวลาทำงานคนงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญ ซึ่งระดับผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง โดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	นอกเหนือจากโครงการโดยเด็ดขาด 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. เข้มงวดในการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขวน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ดัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville Chonburi Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.		11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 16. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.		17. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลหนองไม้แดง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย สำหรับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้	

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.		(1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร (2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ (2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การคิดบัตรผ่านเข้า-ออก หน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง	

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงาน ทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่ม ทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรม เรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความ ระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้อง ระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน (2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้อง ร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของ โครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุ หรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การ ก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความ เสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่ เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) (2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของ ฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุก ๆ สัปดาห์โดยฝ่าย ความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดิน ตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาดสุขอนามัย	

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



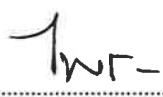
พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.		ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย (2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง (3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง (3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ (3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน	

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....


(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

31/172



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.		(3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากร จะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้ง การกำจัดให้ถูกวิธี (3.4) คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่าง การทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดา นิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (3.6) ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (3.7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อ ป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือ โรคติดต่อ (3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มี เครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และ เจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville Chonburi Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.		3) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อผู้อยู่ข้างเคียง (1) ก่อนที่จะก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ พร้อมทั้งแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากโครงการได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากคนงานก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแล โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด อาทิเช่น ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยใน	

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.		พื้นที่ได้ขาด ควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่โครงการของ คนงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยดูแลควบคุมการประพฤติตัวของคนงาน ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับอย่าง เคร่งครัด (5) จัดให้มีการสำรองน้ำไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (6) จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ภายในพื้นที่ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ โครงการ จำนวน 20 ห้อง (7) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 3.5 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก คนงานก่อสร้าง (8) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไปจากคนงานก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง และถังมูลฝอย อันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขน	

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

34/172



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) ภายในบ้านพัก คนงานก่อสร้าง และ บริเวณ ข้างเคียงบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อ ผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มูลนิธิของเทศบาลตำบลหนองไผ่แดงมาเก็บขนไป กำจัดต่อไป (9) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ เหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายใน พื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 1. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 3. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความ สูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออก บ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบ และควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ เข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะ	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนความคิดเห็น จากคนงานก่อสร้างโครงการ โดยติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าบ้านพัก คนงานก่อสร้าง

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.		สามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาต เท่านั้น 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยกันรักษาความสะอาด บริเวณบ้านพักคนงาน 6. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ข้างเคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับ อนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพัก คนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกพื้นที่โครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้แก๊สหุงต้มในลักษณะ สภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำ ให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบ	

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

36/172



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.		เรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในบ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า คลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้	

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.		11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ใน อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้บ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำ ให้เพียงพอแก่ การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและ เพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมิตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูก สุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้แจ้งงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

38/172



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อ สุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีแรงงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และ แรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรค ต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัย ของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด	-
1.1 ด้านสุขภาพกาย -โรคระบบ ทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คว้นจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการ ก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศ ไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ติดตั้งผ้าใบรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้ง กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือ คลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจาก เศษดินทรายคกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	-

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

39/172



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โครงการ ทางเดิน อาหาร Casa Ville Chonburi Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิด จากสัตว์เป็น พาหะนำโรค Casa Ville Chonburi Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระจับปี่ หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอย ได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป	

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.		- กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้เทศบาลตำบลหนองไผ่แดงนำไปกำจัด ให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - ควบคุมสิ่งปฏิกูลที่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้รถสูบล้างของเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที	

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิด จากคนเป็น พาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉ�นโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรค ไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	- ทำความสะอาดพื้นที่ภายในห้องนอนและเมื่อมีคนพบยา มาเชื้อโรคแล้วเสร็จทันที 1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลัง รับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการให้แก่คนงาน อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การ ระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มี จำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทาง เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคเกี่ยวกับ ระบบการได้ยิน Casa Ville Chonburi	ผลกระทบต่ออนามัยสิ่งแวดล้อมเกิดมลพิษทางเสียง และการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วย และอัตราการตายของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น	1. ใช้วิธีการเจาะนำที่ความลึก 8 เมตร และดกเพิ่มอีก 2 เมตร ในการตอกเสาเข็มทุกคัน 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 3 เมตร และขึ้นผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารแต่ละอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยซึ่งอยู่ข้างเคียงด้านทิศใต้ 6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	1. บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนมหาวิทยาลัยศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับมหาวิทยาลัยศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกันห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกัน	ระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลหนองไม้แดง ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



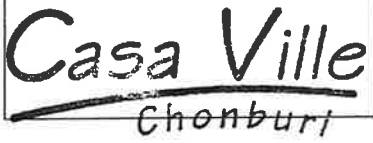
พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาอี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มีมนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกันแผ่นดินปิดกั้นเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998) 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ ไพโรจน์ วัฒนวิโรคม

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่โครงการความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กชิงช้าตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงช้าข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. เข้มงวดในการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

Twr

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

Am S

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

1๗๕

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

am 2

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

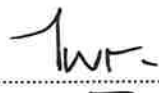
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และ แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่ เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบอย่างเคร่งครัด 17. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการ เกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจ ประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสม ต่อไป 18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ เหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายใน พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.



(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การสูบบุหรี่ การเชื่อม และโคจรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลหนองไม้แดง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรครวมทั้งโรคติดต่อต่างๆ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....



(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

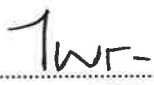
ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	-

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....



(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองไม้แดง ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2551-2555) จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือด และอาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก ตามลำดับ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่าง ๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 3 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้ 1) โรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และส่วนหนึ่งมี	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งค่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

53/172



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม จากสถิติปี 2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบหายใจ จำนวน 2,432 ราย คิดเป็นร้อยละ 23 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด 2) โรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการก่อสร้างโครงการต่างๆ และการจราจรบนถนน เป็นต้น จากสถิติปี 2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบไหลเวียนเลือด จำนวน 1,157 ราย คิดเป็นร้อยละ 11 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด 3) อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก อาทิเช่น หัวใจเต้นเร็ว ใจสั่น ความผิดปกติของการหายใจ เจ็บในคอและแน่นหน้าอก เป็นต้น สาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม จากการก่อสร้างโครงการต่างๆ และการจราจรบนถนน เป็นต้น จากสถิติปี 2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยอาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก จำนวน 879 ราย คิดเป็นร้อยละ 8 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม ประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ และ		

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

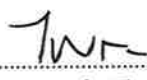
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตรจากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด โรคความดัน/โรคเบาหวาน โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง/ภูมิแพ้ อุบัติเหตุ และโรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน คมลำดับ สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 500-1,000 เมตรจากโครงการ หากมีอาการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด โรคความดัน/โรคเบาหวาน โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ อุบัติเหตุ และโรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน คมลำดับ อนึ่ง จากข้อมูลของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองไม้แดง ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบหายใจเป็นลำดับแรก และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจมีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก ซึ่งหากพิจารณาจากสภาพบริเวณใกล้เคียง โครงการปัจจุบันนั้นมีลักษณะเป็นสังคมเมืองซึ่งสาเหตุที่ก่อให้เกิดเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ มาจากฝุ่นละอองจากการจราจรเป็นส่วนใหญ่ และเป็นแหล่งโรงงานอุตสาหกรรม รวมทั้งจากการก่อสร้างอาคารต่าง ๆ เช่น ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 361 (ถนนเลียบเมืองชลบุรี) ริมถนนสุขุมวิท รวมทั้งจากการสำรวจ		

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

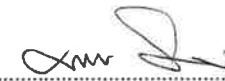


(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.	สภาพแวดล้อมในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 4 ปี และอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 4 ปี อาทิ เช่น โรงแรมเจแอนด์วาลดอคซ์ ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารพักอาศัยบวรเพลส ขนาดความสูง 4 ชั้น หมู่บ้านจัดสรร บ้านพิภพรัตน์ สุขุมวิท อาคารอริย์ เฮาส์ ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคารพักอาศัยอมตเพลส ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารพักอาศัย The Kump ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารอมตะคอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารมะลิวัลย์เพลส ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารบุญวิภา แมนชั่น ขนาดความสูง 8 ชั้น และ Smile Place คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารพักอาศัยบวรเพลส ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย J-PON ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้นครึ่ง อาคาร PS APARTMENT ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคารโรงพยาบาล ขนาดความสูง 12 ชั้น T PLUS คอนโด และภัทร คอนโดทาวน์ ขนาด		

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

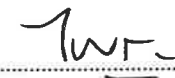
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	ความสูง 8 ชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ เมื่อวิเคราะห์ข้อมูลความสอดคล้องของข้อมูลจากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองไม้แดง และข้อมูลจากการสำรวจประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตร มีความสอดคล้องกัน โดยมีผู้ที่ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจมากที่สุดเช่นกัน ซึ่งจากข้อมูลโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองไม้แดง กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจพิจารณาตั้งแต่ปี 2551-2555 มีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นและลดลงสลับกันในแต่ละปี โดยในปี 2555 พบว่า มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 2,432 คน ซึ่งจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองไม้แดง มีจำนวนทั้งสิ้น 11,340 คน (อ้างอิงจากเทศบาลตำบลหนองไม้แดง, 2555) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 21.4 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองไม้แดง		

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....



(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	สำหรับข้อมูลที่ได้จากการสำรวจประชาชนภายในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่จะเป็นโรคหวัด ซึ่งจัดเป็นหนึ่งในโรกระบบทางเดินหายใจ มีสาเหตุมาจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาลมากที่สุด ดังนั้นหากพิจารณาข้อมูลกลุ่มโรกระบบทางเดินหายใจ จากการสำรวจประชาชนภายในรัศมี 1 กิโลเมตร และข้อมูลของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองไม้แดง จึงอาจเกิดจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล และเกิดจากฝุ่นละอองที่เกิดจากการจราจร โรงงานอุตสาหกรรม และการก่อสร้างอาคารต่าง ๆ ที่มีมากมาย อนึ่ง ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมทั้งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เสี่ยงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ		

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารคั่นรับขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และป้อมยามขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) แทนที่พื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้สูงจากระดับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 361 (ถนนเลียบเมืองชลบุรี) บริเวณด้านหน้าโครงการประมาณ 0.7 เมตร ซึ่งจะสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.0035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละออง	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,689.18 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง 1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Casa Ville
Chonburi
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
Casa Ville Chonburi	ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ได้ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 0.148 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.1515 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.0715 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	3. จัดทำป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย	3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง 4. จัด ส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2555 พบว่ามีปริมาณ 0.14 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รวมเท่ากับ 0.219 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.405 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบ	1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ ไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยดีและปลอดภัย 5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,689.18 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 132 โมล หรือคิดเป็น 5,808 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 79 กรัม ดังนั้นในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง 4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

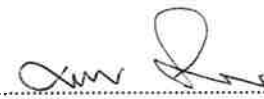


(นายไพโรจน์ วัฒนโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....



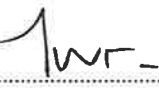
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
Casa Ville Chonburi Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	ไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 1.579 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.984 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2555 พบว่ามีปริมาณ 3.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 3.362 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....



(นายไพโรจน์ วัฒนวิธิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....



(นายมนูญ นันท์ ไวทาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัยและส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์จำนวน 3 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร A ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ (ห่างจากทางเข้า-ออกประมาณ 20 เมตร) บริเวณด้านหน้าอาคาร B และด้านหน้าอาคาร C ซึ่งลูกระนาดชะลอความเร็วที่โครงการจัดให้มีจะมีขนาด ความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร และความยาว 6.0 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 251 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) และนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วของอาคาร C ซึ่งมีปริมาณน้ำทิ้ง 88 ลูกบาศก์เมตร/วัน นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ปริมาณ 12.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ปริมาณ 12.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้รวมทั้ง 3 อาคาร	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 93.5 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 310 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ถึง 6 ประกอบ)

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

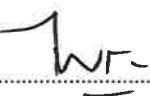
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณ 238.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 361 (ถนนเลี้ยวเมืองชลบุรี) ต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 94 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 340 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (3) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 93.5 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 310 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบน้ำของเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาสูบน้ำส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซหุ้มรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึม	2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตาม

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....



(นายไพโรจน์ วัฒนวิธม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

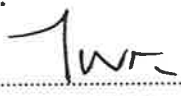
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุของแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากในระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ปริมาณ 16.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B ปริมาณ 16.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร C ปริมาณ 18.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยในการบำบัด Aerosol จะใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษ ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการฝังท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศฝังดิน โดยบ่อดินที่ใช้บำบัด Aerosol มีขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร 6. โครงการจัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เท่ากับ 1,744 กรัม/วัน อาคาร B เท่ากับ 1,744 กรัม/วัน และอาคาร C เท่ากับ 1,938 กรัม/วัน โดยการวางท่อระบายก๊าซมีเทน ซึ่งเป็นท่อเจาะรูพ่นด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน และกลบรอบท่อด้วยดินเดิมและปุ๋ยคอก	แบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลหนองไม้แดง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

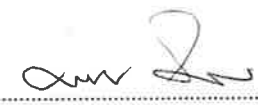


(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		บดอัดแน่น โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร จำนวน 3 บ่อ (1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด) ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม พร้อมทั้งปลูกต้นไม้คลุมพื้นที่ด้านบนเพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	
		7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 8. จัดให้มีบ่อป้อม (Polishing Pond) มีความกว้าง 4.0 เมตร ความยาว 7.35 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2.4 เมตร ความจุประมาณ 70.6 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลากักเก็บประมาณ 6 ชั่วโมง ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 0.425 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งหลังการบำบัดก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำภายในโครงการ	

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ Twr

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ amr

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 361 (ถนนเลียบเมืองชลบุรี) สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 361 (ถนนเลียบเมืองชลบุรี) ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ และพื้นที่ว่าง เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก สำหรับบริเวณสภาพขอย่อยๆ เป็นที่ตั้งบ้านพักอาศัย ห้องเช่า ร้านค้า หอพัก พื้นที่ว่าง เรียงรายตามแนวถนนขอย่อยต่างๆ โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง และไม่พบว่ามีนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....Twr.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....am.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นและนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 361 (ถนนเลียบเมืองชลบุรี) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม 315 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) โดยจะต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร รับน้ำประปาจากท่อประปาริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 361 (ถนนเลียบเมืองชลบุรี) ของการประปาส่วนภูมิภาค เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้าแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร มิได้ดึงน้ำประปาจากท่อหลัก	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 2.5 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากการประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลต์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง การประปาส่วนภูมิภาค สาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) ดำเนินการผลิตน้ำประปาเพื่อจำหน่ายแก่ประชาชนในเขต จังหวัดชลบุรี โดยมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 172,800 ลูกบาศก์ เมตร/วัน และปริมาณน้ำจำหน่าย 102,636 ลูกบาศก์เมตร/วัน ยังคงเหลือปริมาณน้ำ 70,164 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม 315 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค สาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ และตามที่โครงการได้ทำหนังสือหารือไปยังการประปา ส่วนภูมิภาค สาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) และการประปาส่วน ภูมิภาค สาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) มีหนังสือตอบข้อหารือ มายังโครงการ โดยระบุว่า “การประปาส่วนภูมิภาค สาขา ชลบุรี (ชั้นพิเศษ) ได้ตรวจสอบระบบประปาบริเวณพื้นที่ ตั้งของโครงการแล้ว สามารถให้บริการได้ โดยต้องอยู่ ภายในเงื่อนไขการออกแบบ ตามความเหมาะสมของการ ประปาส่วนภูมิภาค สาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) อนึ่งด้วย ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาค สาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) ประสบปัญหาน้ำประปามีจำกัด ทำให้แรงดันน้ำอ่อน อาจ ส่งไม่ถึงในบางขณะ”	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. คัดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบ การรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 9. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมน ประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของแต่ละ อาคารในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

69/172

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	ทั้งนี้ เพื่อให้การใช้น้ำของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากแรงดันน้ำที่ลดลงเนื่องจากโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการใช้น้ำของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร C (ภายนอกอาคาร) มีขนาดพื้นที่ 210 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) โดยแยกเป็นสระเด็ก ความลึก 0.6 เมตร และสระผู้ใหญ่ ความลึก 1.2 เมตร อย่างชัดเจน โดยในการฆ่าเชื้อโรคในน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	10. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง 11. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) 12. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำได้ดินของแต่ละอาคาร จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. ดำเนินการดูแลตะกอน ถ้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำใน สระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัด ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็น สถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ Casa Ville Chonburi Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย ในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	8. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิด ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ แวนลอย 1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่วางชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 32.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 32.5 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วางชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร C (ภายนอกอาคาร) ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อยอย่างละ 1 เครื่อง 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย 4. พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

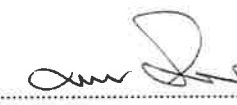


(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 251 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) และนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วของอาคาร C เพียงอาคารเดียว ซึ่งมีปริมาณน้ำทิ้ง 88 ลูกบาศก์เมตร/วัน นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ปริมาณ 12.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ปริมาณ 12.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้รวมทั้ง 3 อาคาร ปริมาณ 238.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 361 (ถนนเลียบเมืองชลบุรี) ต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5. จัดให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ในเวลากลางคืน 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 93.5 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 310 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 94 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 340 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (3) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 100	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ถึง 6 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

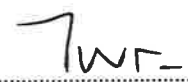
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ถูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 93.5 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 310 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างคอนกรีตของเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาสูบล้างคอนกรีตส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีพนักงานดับไข่มันจากถังดับไข่มันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไข่มันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษชำระรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไข่มันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากในระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ปริมาณ 16.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B ปริมาณ 16.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร C ปริมาณ 18.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยในการ	เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลหนองไม้แดง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.
พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....



(นายโพธิ์ วัฒนวิธม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		บำบัด Aerosol จะใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษ ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการฝังท่อระบายอากาศจากบ่อเดิมอากาศฝังดิน โดยบ่อดินที่ใช้บำบัด Aerosol มีขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร 6. โครงการจัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เท่ากับ 1,744 กรัม/วัน อาคาร B เท่ากับ 1,744 กรัม/วัน และอาคาร C เท่ากับ 1,938 กรัม/วัน โดยการวางท่อระบายก๊าซมีเทน ซึ่งเป็นท่อเจาะรูพูนพื้นด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน และกลบรอบท่อด้วยดินเดิมและปุ๋ยคอกบดอัดแน่น โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร จำนวน 3 บ่อ (1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด) ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม พร้อมทั้งปลูกต้นไม้คลุมพื้นที่ด้านบนเพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.
พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....



(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ..... 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 8. จัดให้มีบ่อป๋ม (Polishing Pond) มีความกว้าง 4.0 เมตร ความยาว 7.35 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2.4 เมตร ความจุประมาณ 70.6 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาักเก็บประมาณ 6 ชั่วโมง ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 0.425 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งหลังการบำบัดก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำภายในโครงการ	

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.086 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.127 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 89 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วม โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลหนองไม้แดง อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี จากการประสานกับเจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลหนองไม้แดง เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ได้รับแจ้งว่า บริเวณพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วมเมื่อเดือนตุลาคม 2556 ที่ผ่านมา โดยมีระดับน้ำท่วมสูงประมาณ 50 เซนติเมตร วัดจากระดับผิวถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 361 (ถนนเลียบเมืองชลบุรี) ซึ่งจากการตรวจสอบพื้นที่โครงการเทียบกับแผนที่ความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางของแต่ละพื้นที่ พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 5.69 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 5.69 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ดังนั้น ระดับน้ำท่วมที่ผ่านมาจึงอยู่ที่ระดับ + 6.19 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดน้ำท่วม	1. โครงการจะจัดเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 31.5 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำความยาวรวมประมาณ 815 เมตร สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 105 ลูกบาศก์เมตร รวมกักเก็บน้ำได้ประมาณ 137 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ 2. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ 3. กำหนดให้ระดับดินถนนภายในโครงการ อยู่สูงกว่าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 361 (ถนนเลียบเมืองชลบุรี) ประมาณ 0.7 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 6.39 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งพ้นจากระดับน้ำท่วมที่ผ่านมา (+6.19 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง) 4. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 2 ของแต่ละอาคาร ซึ่งอยู่ที่ระดับ + 3.2 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนภายในโครงการ) หรืออยู่ที่ระดับ + 9.59 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง) จึง	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....



(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 2.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับในการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลหนองไม้แดงนั้น รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลหนองไม้แดงสามารถจอดรถภายในโครงการ โดยกำหนดให้จอดบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยด้านทิศตะวันตกของอาคาร B โดยรถเก็บมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 02.00-05.00 น. ซึ่งในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้า จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร ขนาดพื้นที่ 4.6 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ในส่วนห้องสำนักงานนิเทศบุคคล อาคารชุด ห้องเอนกประสงค์ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A) ห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร C) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอย ผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณ ถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอย ผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

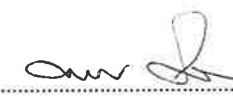


(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....



(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.		2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยทิ้งไว้ บริเวณโรงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะ	

พฤษภาคม 2557 ชื่อ Twr

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ Am Su

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.		รองรับแต่ละประเภท 5. กำหนดให้ต้องมีคูปองค่าให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอย กระจัดกระจาย 6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลัง การบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมา ภายนอก 7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของ อาคาร B ด้านทิศตะวันตก โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอย ทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมี รายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ความกว้าง 1.25 เมตร ความยาว 1.6 เมตร ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกอง มูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปของ โครงการ ปริมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ 20 เท่า - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ความกว้าง 1.65 เมตร ความยาว 4.55 เมตร ความจุ 11.3 ลูกบาศก์เมตร (คิด ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้	

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

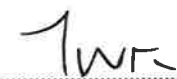
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.		ปริมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.4 เท่า - ห้องพักมูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) ความกว้าง 2.1 เมตร ความยาว 4.55 เมตร ความจุ 14.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 2.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.2 เท่า โดยภายในจะติดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉิน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความกว้าง 1.25 เมตร ความยาว 1.65 เมตร ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการปริมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.7 เท่า 8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 9. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

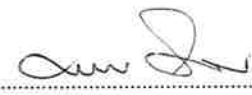


(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.		10. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพัก มุสฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B เพื่อ บำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบล หนองไม้แดง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่าเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัย ภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำ มูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบล หนองไม้แดง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิด ผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้ 14. กำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ 1 คัน ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม	

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า Casa Ville Chonburi Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	15. บริเวณด้านทิศตะวันตกของห้องพักรวม จะมีการปลูกไม้พุ่ม พืชคลุมดิน ได้แก่ ต้นโมก และหญ้านวลน้อย เพื่อช่วยป้องกันผลกระทบด้านทัศนอาภา 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดชลบุรี ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Outdoor Oil Type ขนาด 630 KVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟ 22 KV ให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีทีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นานประมาณ 3 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบนนั้ร้าน จำนวน 3 จุด มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับนั้ร้าน 4 เมตร ซึ่งจะ	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบลื่นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

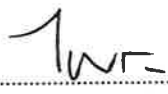
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
Casa Ville Chonburi Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.		ติดตั้งภายนอกอาคารบริเวณใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของอาคาร A ทิศตะวันตกของอาคาร B และทิศเหนือของอาคาร C มีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการ 1.8 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง โดยพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกเป็นพื้นที่ว่าง ส่วนด้านทิศใต้ ติดกับร้านค้า ขนาดชั้นเดียว (เซเว่น อีเลฟเว่น) จำนวน 1 ร้าน พื้นที่กำลังก่อสร้างอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้นครึ่ง จำนวน 2 อาคาร ร้านอาหาร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 ร้าน ห้องแถว (ให้เช่า) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 20 ห้อง และพื้นที่ว่าง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. จัดให้มีการคัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้มไปยั้งนั่งร้านหม้อแปลง 5. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดชลบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....



(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

85/172



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....



(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน Casa Ville Chonburi Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนด นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ร่วมด้วย	1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 11.055 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 8.902 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (2) อาคาร B - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 9.052 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 8.902 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (3) อาคาร C - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 10.254 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 8.902 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

86/172

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
Casa Ville Chonburi Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.		2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้าง	

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

87/172

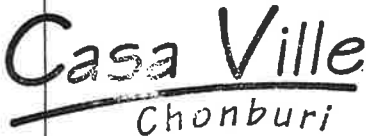


พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.		ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะ	

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.		กินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 – 06.00 น.	

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหน้าทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....



(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

90/172



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C) โดยมีพื้นที่อาคารรวมของแต่ละอาคารน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร ซึ่งพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 แต่ละอาคารไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งไม่มีถนนที่มีพื้นผิวการจราจรกว้าง 6 เมตร รอบแต่ละอาคาร โดยระดับเพลิงจะสามารถเข้ามาภายในโครงการ และไปยังพื้นที่ด้านทิศใต้ ทิศตะวันตก และทิศเหนือ และเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปในจุดที่ระดับเพลิงเข้าไม่ถึง ซึ่งได้แก่ ด้านทิศเหนือ ของอาคาร A และ B และด้านทิศ ตะวันออก และทิศใต้ของอาคาร C และโครงการกำหนดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร A B และ C ซึ่งระดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลหนองไม้แดง สามารถเข้าถึงตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกแต่ละอาคารดังกล่าว และจ่ายน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบ ท่อขึ้นน้ำดับเพลิงของอาคารได้อย่างสะดวก จึงสามารถ	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) ระบบท่อขึ้น ภายในอาคาร A B และ C จัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลหนองไม้แดง (2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร ที่ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถด้านหน้าของแต่ละอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลหนองไม้แดง เพื่อส่งน้ำไปตามท่อขึ้นและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	ดับเพลิงอาคารภายในโครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการ คำนวณระยะเวลาการหนีไฟของแต่ละอาคาร พบว่า อาคาร ภายในโครงการจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟมากที่สุด ประมาณ 5 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 ST-2 และ ST-3 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดย แต่ละตู้จะมีระยะห่างกันประมาณ 31 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - อาคาร B ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดย แต่ละตู้จะมีระยะห่างกันประมาณ 39 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - อาคาร C ติดตั้งไว้ที่บริเวณ โถงทางเดิน และ บันได ST-1 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้จะมีระยะห่างกันประมาณ 38 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (4) โครงการจะจัดให้แต่ละอาคารมีการเชื่อมต่อถึงเก็บ น้ำชั้นหลังคาเข้ากับท่อขึ้นน้ำดับเพลิง ซึ่งเป็นท่อแห่งขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ/อาคาร เพื่อให้ท่อขึ้นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา	

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

92/172



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระดับเพลิงของฝ่ายงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลหนอง ไม้แดง ที่เป็นหน่วยงานดับเพลิงรับผิดชอบบริเวณ โครงการ จ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จะสามารถสูบน้ำจ่าย น้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจาก มีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ในท่อเย็นน้ำดับเพลิงแล้ว เพื่อให้ สามารถใช้ น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงใน เบื้องต้นระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึง โครงการ ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณ ตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่ง สัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับ กลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่ง	

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

93/172



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สัญญาไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ ทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ภายในบริเวณต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงลิฟต์ บันได และ ทางเดิน - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง โถงต้อนรับ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน - อาคาร C ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงลิฟต์ บันได และ ทางเดิน (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็น ตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และ ส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยติดตั้งไว้บริเวณ ห้องพักอาศัยทุกห้องของ แต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องมิเตอร์น้ำประปา และ บันได	

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.		- อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องพักมัลฟูยประจำชั้น ห้องมิเตอร์น้ำประปา - อาคาร C ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง โถงต้อนรับ ห้องเครื่องสรวายน้ำ ห้องพักมัลฟูย ประจำชั้น และห้องมิเตอร์น้ำประปา (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) จะ ติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 และบันได ST-3 แต่ละชั้น ของแต่ละอาคาร (5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะ ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง 2. โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง/อาคาร รายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A (1.1) บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มี ชานพักกว้าง 1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มี ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

95/172



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.		(1.2) บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มี ชานพักกว้าง 1.25-1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัด ให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ (1.3) บันได ST-3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร (2) อาคาร B (2.1) บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร (2.2) บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชานพัก กว้าง 1.25-1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มี ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

96/172



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

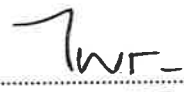
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2.3) บันได ST-3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.25-1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบ ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ (3) อาคาร C (3.1) บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร (3.2) บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.25-1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบ ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ (3.3) บันได ST-3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชนพัก	

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

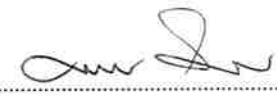
พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		กว้าง 1.25-1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ 3. กำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 2 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) (1) จุดรวมพลเบื้องต้นอาคาร A จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A และพนักงาน ซึ่งจุดรวมพลเบื้องต้นดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ประมาณ 265 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,060 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร A และพนักงานของโครงการ ที่มีจำนวน 507 คน (ผู้พักอาศัย 492 คน และพนักงาน 15 คน) (2) จุดรวมพลเบื้องต้นอาคาร B และ C จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร B และอาคาร C และบริเวณลานสรวายน้ำ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 300 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น) โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตาราง	

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.		เมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,200 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร B และ C ที่มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,062 คน อย่างไรก็ตาม จุฬรุมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุฬรุมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลหนองไม้แดง ในการกำหนดจุฬรุมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป 4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุฬรุมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับฝ่ายงานป้องกัน	

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

99/172

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็น ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของ รถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิว วัสดุ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่ โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.1 องศาเซลเซียส เป็น 29.95 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลหนองไม้แดง ให้ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาด พื้นที่รวม 1,689.18 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจาก ที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ได้ 132 โมล หรือ คิดเป็น 5,808 กรัม 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่ มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

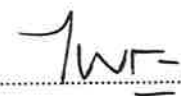
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร	ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 361 (ถนนเลียบเมืองชลบุรี) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) บริษัทที่ปรึกษาประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดเตรียมไว้ จำนวน 99 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์อีกจำนวน 58 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุด จากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนภายนอกโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. กำหนดให้มีลูกศรแนะนำการเดินรถบริเวณพื้นทาง และป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดทำอุปกรณ์ลดความเร็วของรถยนต์ จำนวน 3 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร A ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

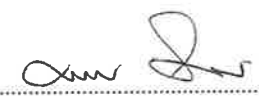


(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville Chonburi Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.		(ห่างจากทางเข้า-ออกประมาณ 20 เมตร) บริเวณ ด้านหน้าอาคาร B และด้านหน้าอาคาร C ซึ่งมีขนาด เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างคันชะลอความเร็วของ กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อัน เป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือไม่ให้จอดรถบนทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 361 (ถนนเลียบเมืองชลบุรี) ภายนอกโครงการ 8. จัดให้มีจุดกลับรถบริเวณที่เป็นทางตัน โดยจุดกลับรถ อยู่ระหว่างช่องจอดรถคันที่ 39 และคันที่ 40 โดยมีป้าย บอกตำแหน่งจุดกลับรถอย่างชัดเจน (ดูรูปที่ 8 ประกอบ)	

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน Casa Ville Chonburi Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่า “พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีเหลือง บริเวณที่ 1.13 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดิน ประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ” สำหรับโครงการซึ่ง ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 3 อาคาร ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยถือเป็น กิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และ ไม่ได้ตั้งอยู่ในระยะ 50 เมตร ของทางหลวงแผ่นดินต่างๆ ตามข้อกำหนด โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม	9. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 58 คัน แต่ละ ช่องมีความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ที่ชั้นที่ 1 บริเวณทิศใต้อาคาร A และ B และบริเวณ ทิศตะวันออกและตะวันตก ของอาคาร C - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง รวมเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553	

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญณ์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	ต่อพื้นที่ดิน 2.94 : 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างปราศจากพื้นที่ปกคลุม ร้อยละ 114.7 ของพื้นที่อาคารชั้นที่มากที่สุดของแต่ละอาคาร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ปัจจุบันเทศบาลตำบลหนองไม้แดง มีประชากรแฝงจำนวนมาก ซึ่งเป็นประชากรที่โยกย้ายเข้ามาทำงานในภาคอุตสาหกรรมต่างๆ ซึ่งจากการศึกษาสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นโรงงานอุตสาหกรรม ร้านค้า ร้านอาหาร โรงแรม อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ห้องเช่า หอพัก บ้านพักอาศัย เป็นต้น ลักษณะการอยู่อาศัยแบบเรือนแถวหรืออาคารพาณิชย์ โดยถือครองเป็นผู้เช่า และใช้เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน และเป็นชุมชนที่น่าอยู่และไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวิตของผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

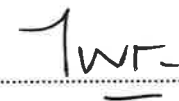
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	เนื่องจากมีผู้คนหลั่งไหลเข้ามาอยู่ในเทศบาลตำบลหนองไม้แดงเป็นจำนวนมาก จึงทำให้มีคนที่มียากจนลงทุนสร้างห้องเช่า หอพัก และอาคารชุดให้เช่าเป็นจำนวนมาก ก่อให้เกิดการค้าและการบริการหลากหลาย ทำให้ประชาชนในเขตเทศบาลมีรายได้เพิ่มขึ้น สำหรับสภาพทางเศรษฐกิจ บริเวณโครงการจากการสำรวจประชากรในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อุตสาหกรรมและพาณิชยกรรม โดยจากการสำรวจพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ ประกอบธุรกิจส่วนตัว รับจ้างทั่วไป ค้าขาย และพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงระดับสูง ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับโครงการ	-	-
2.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองไม้แดง ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2551-2555) จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือด	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



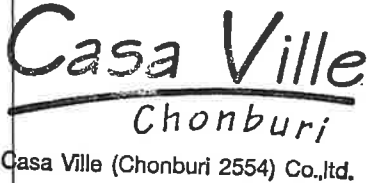
พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	และอาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก ตามลำดับ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่าง ๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 3 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้ 1) โรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม จากสถิติปี 2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบหายใจ จำนวน 2,432 ราย คิดเป็นร้อยละ 23 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด 2) โรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการก่อสร้างโครงการต่างๆ และการจราจรบนถนน เป็นต้น จากสถิติปี 2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบไหลเวียนเลือด จำนวน 1,157 ราย คิดเป็นร้อยละ 11 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด 3) อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก อาทิเช่น หัวใจเต้นเร็ว ใจสั่น ความผิดปกติของการหายใจ เจ็บในคอและแน่นหน้าอก เป็นต้น สาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม จากการก่อสร้าง		

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville Chonburi Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	โครงการต่างๆ และการจราจรบนถนน เป็นต้น จากสถิติปี 2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยอาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก จำนวน 879 ราย คิดเป็นร้อยละ 8 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ และสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมาพบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตรจากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด โรคความดัน/โรคเบาหวาน โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง/ภูมิแพ้ อุบัติเหตุ และโรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน ตามลำดับ สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 500-1,000 เมตรจากโครงการ หากมีอาการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด โรคความดัน/โรคเบาหวาน โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ อุบัติเหตุ และโรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน ตามลำดับ อนึ่ง จากข้อมูลของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองไม้แดง ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบหายใจเป็นลำดับแรก และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจมีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก		

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	ซึ่งหากพิจารณาจากสภาพบริเวณใกล้เคียงโครงการปัจจุบัน นั้น มีลักษณะเป็นสังคมเมืองซึ่งสาเหตุที่ทำให้เกิดเป็นโรค ระบบทางเดินหายใจ มาจากฝุ่นละอองจากการจราจรเป็น ส่วนใหญ่และเป็นแหล่งโรงงานอุตสาหกรรม รวมทั้งจาก การก่อสร้างอาคารต่าง ๆ เช่น ริมทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 361 (ถนนเลียบเมืองชลบุรี) ริมถนนสุขุมวิท รวมทั้งจากการสำรวจสภาพแวดล้อมในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 4 ปี และอาคารที่อยู่ระหว่าง การก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 4 ปี อาทิเช่น โรงแรมเจแอนด์วาล็อตซ์ ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคาร พักอาศัยบวรเพลส ขนาดความสูง 4 ชั้น หมู่บ้านจัดสรร บ้านพิภรณ์ สุขุมวิท อาคารอริย์ เฮาส์ ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคารพักอาศัยอมตเพลส ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารพักอาศัย The Kump ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคาร อมตะคอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารมะลิวัลย์ เพลส ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารบุญวิภา แมนชั่น ขนาดความ สูง 8 ชั้น และ Smile Place คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น		

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville Chonburi Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารพักอาศัยบรรพต ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย J-PON ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้นครึ่ง อาคาร PS APARTMENT ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคารโรงพยาบาล ขนาดความสูง 12 ชั้น T PLUS คอนโด และภัทร คอนโดทาวน์ ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ เมื่อวิเคราะห์ข้อมูลความสอดคล้องของข้อมูลจากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองไม้แดง และข้อมูลจากการสำรวจประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตร มีความสอดคล้องกัน โดยมีผู้ที่ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจมากที่สุดเช่นกัน ซึ่งจากข้อมูลโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองไม้แดง กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจพิจารณาตั้งแต่ปี 2551-2555 มีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นและลดลงสลับกันในแต่ละปี โดยในปี 2555 พบว่า มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 2,432 คน ซึ่งจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองไม้แดง มีจำนวนทั้งสิ้น 11,340 คน (อ้างอิงจากเทศบาลตำบลหนองไม้แดง,		

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	2555) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรกระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 21.4 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองไม้แดง สำหรับข้อมูลที่ได้จากการสำรวจประชาชนภายในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่จะเป็นโรคหืด ซึ่งจัดเป็นหนึ่งในโรคระบบทางเดินหายใจ มีสาเหตุมาจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาลมากที่สุด ดังนั้น หากพิจารณาข้อมูลกลุ่มโรกระบบทางเดินหายใจ จากการสำรวจประชาชนภายในรัศมี 1 กิโลเมตร และข้อมูลของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองไม้แดง จึงอาจเกิดจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล และเกิดจากฝุ่นละอองที่เกิดจากการจราจร โรงงานอุตสาหกรรม และการก่อสร้างอาคารต่าง ๆ ที่มีมากมาย ทั้งนี้ ปริมาณจราจรที่สัญจรบนถนน และอาคารที่ก่อสร้างแล้ว รวมทั้งอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้างดังกล่าวข้างต้น อาจเป็นสาเหตุให้เกิดฝุ่นละอองที่ทำให้ผู้ป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมาก ซึ่งในการพัฒนาโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น		

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Casa Ville Chonburi Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	ขึ้น รวมทั้งจะมีคนมาอยู่ในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมทั้งผลกระทบทางด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

111/172



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายนมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการแต่ละส่วน โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้ที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

112/172



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ให้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนেলা (Legionnaire) อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	-

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

113/172



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร ซึ่งการสะสมของ ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุม ของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรม ต่าง ๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการล้าง ครั้งละถึง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของ อาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.0 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่ง ผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย 2. ภายในถังเก็บน้ำทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วย สาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) 3. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	-

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville Chonburi Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่บริเวณชั้นคาเฟ่ มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำประมาณ 152 ตารางเมตร (ไม่รวม ลานสระ) โดยฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ อาจกระทบต่อ สุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจาก ทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดย ต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิด ใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดิน ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำใน สระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้อง ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วน ลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำใน สระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดใน

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....



(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงซ่อนวัสดุแขวนลอย - จัดให้มีบ่อน้ำ และระบบท่อระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรค ที่มี สัตว์ เป็น พาหะนำ โรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสนในการเกิดโรค ต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือ สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรค ไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการ จัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร 4. ประสานกับเทศบาลตำบลหนองไม้แดง ให้มากำจัดสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ถีดฟันยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในแต่ละอาคาร พร้อม ทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ	

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณที่จอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ห้องพักรวมอยู่รวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลหนองไม้แดง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
Casa Ville Chonburi Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	2. การพลัดตก หกล้ม	5. กำหนดให้มีลูกศรแนะนำการเดินรถบริเวณพื้นที่ทาง และ ป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำ ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 6. จัดทำลูกกระนาบชะลอความเร็วของรถยนต์ จำนวน 3 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร A ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ (ห่างจากทางเข้า-ออกประมาณ 20 เมตร) บริเวณ ด้านหน้าอาคาร B และ C มีขนาดเป็นไปตามมาตรฐาน การก่อสร้างคันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและ ผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 7. จัดให้มีจุดกลับรถบริเวณที่เป็นทางคั่น โดยจุดกลับรถอยู่ ระหว่างช่องจอดรถคันที่ 39 และคันที่ 40 โดยมีป้าย บอกตำแหน่งจุดกลับรถอย่างชัดเจน - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในแต่ละอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง 4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้		- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียง สำหรับแต่ละห้องพัก	
		1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษร สูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็น ประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับฝ่ายงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลหนองไม้แดง ให้ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ 4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือ เบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาลต่อไป	

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย 5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลา	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.		กลางคืน 7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 9. ดูแลมิให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 32.5 เมตร (ไม่ น้อยกว่า 32.5 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้างและน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 361 (ถนนเลี้ยวเมืองชลบุรี) ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำส้วมระบายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 93.5 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 310 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 94 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 340 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (3) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 100	-

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

Twr

(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

Sam S

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ด้าน สุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น <i>Casa Ville</i> <i>Chonburi</i> Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 93.5 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 310 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้คนไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ทัศนียภาพ  Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.	โครงการตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 361 (ถนน เลียบเมืองชลบุรี) บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัย หอพัก ขนาดความสูง 5 ชั้น อาคาร โรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น ห้องเช่า ขนาดชั้นเดียว ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น อาคารโครงการ ซึ่งมีความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะเห็นได้ว่าอาคารโครงการมีความโดดเด่นจาก พื้นที่ข้างเคียง แต่หากพิจารณาในภาพกว้างจะไม่มี ความโดดเด่นไปจากบริเวณโดยรอบมากนัก ทั้งนี้ โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ รวม 1,689.18 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด โดยคิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตารางเมตร/ คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,213.67 ตารางเมตร คิด เป็นร้อยละ 50.2 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม อาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคาร โครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มี ค่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุม ต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการ จะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วง ระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของ ดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะมี การบดบังทิศทางลมค่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออก ทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศใต้ และเมื่อพิจารณาระยะห่าง ของอาคารภายในโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการ จะมีระยะรันโดยรอบอาคาร และมีระยะห่างระหว่างอาคารจึง ทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจาก พื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียน เปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล อย่างไรก็ตาม โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการชดเชยหากมีผู้ได้รับผลกระทบ	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่ อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความ เสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร ภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำ หนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรือ อาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....



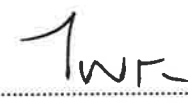
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การดูแลดิน วิทย์ และ บค บัง สัญญาณโทรทัศน์	อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณ ที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบ ดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท คาช่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด และผู้พัก อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถค งร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคี เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็น ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดย โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะ ดำเนินการปรับจานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัย /	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....



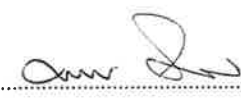
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาช่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

127/172



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.8 ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีห้องชุดพักอาศัยอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	อาคารที่มีงานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1. ติดตั้งระบบสียก้าร์ค่อนเข้าพื้นที่ส่วนห้องพักชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร และจัดให้มีลิฟต์เป็นระบบสียก้าร์ค่อนที่สามารถขึ้น-ลงเฉพาะชั้นผู้พักอาศัยเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในชั้นดังกล่าว รวมทั้งจะติดตั้งระบบสียก้าร์ค่อนบริเวณประตูทางเข้าอาคารทั้ง 2 ผังของแต่ละอาคาร เพื่อความปลอดภัยอีกชั้นหนึ่ง (ดูรูปที่ 9 ถึง 12 ประกอบ) 2. ประตูเพื่อออกนอกอาคารบริเวณบันได ST-2 ST-3 (อาคาร B) และบันได ST-2 (อาคาร C) จะเป็นประตูแบบเปิดผลักออก ซึ่งไม่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้	- ตรวจสอบเครื่องมือ และอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานเป็นประจำ

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE TRUST CONDO AMATA

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้เฝ้าระวัง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (คูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลัง จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในบริเวณมหาวิทยาลัย ศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี (คูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



129/172

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในบริเวณมหาวิทยาลัย ศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี (จุดปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลหนองไม้แดง

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

130/172

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในบริเวณมหาวิทยาลัย ศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลหนองไม้แดง

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.
พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ WF
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ [Signature]
(นายมนูญช ไวภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

131/172

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,ltd.

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



132/172

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ดัดตั้งกล้องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

133/172



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
	- ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลหนองไม้แดง

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.
พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ _____

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

134/172



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ _____

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางการจราจร ต่าง ๆ	- สภาพคิ่มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
12. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
		- สภาพความพร้อมของรั้ว ผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิด ของอุปกรณ์	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพคิ่มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

135/172



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
		3. ความรู้ความเข้าใจของ คนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

136/172



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้เฝ้าระวัง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- คัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1.2 มลพิษทางอากาศ				
	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลหนองไม้แดง

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

137/172



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

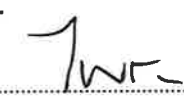
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพคิมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพคิมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ผู้เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุกเดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลหนองไม้แดง

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ



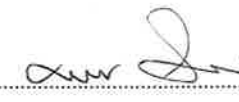
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

138/172



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบายน้ำ 4.1 โครงสร้าง ระบายน้ำ	- พื้นระบายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้า	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลหนองไม้แดง

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

139/172



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุ จากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

Casa Ville
Chonburi
หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลหนองไม้แดง
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

140/172



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ ^{2/} เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมและแจ้งให้หน่วยงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลหนองไม้แดง

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

141/172



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อแยกตะกอนของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

142/172



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

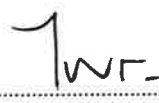
ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำทิ้งหลังการบำบัด	บ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลหนองไม้แดง

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

143/172



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของแต่ละอาคาร	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน กฎกระทรวงกำหนดหลังเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลหนองไม้แดง) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ²¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

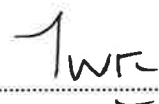
Casa Ville
Chonburi

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลหนองไม้แดง

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ



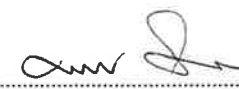
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

144/172



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

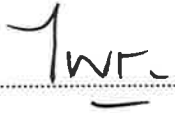
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)			
		7. การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)			
		8. การทำงานของเครื่อง เติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)			
		9. การทำงานของเครื่อง กวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)			
		10. การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)			
		11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)			

หมายเหตุ: เจ้าของบริษัท (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลหนองไม้แดง

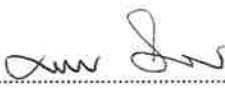
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,ltd.

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ 
(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

145/172

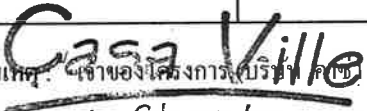


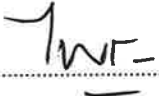
พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำภายใน บ่อหนองน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ:  เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่ส่งมอบและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลหนองไม้แดง
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ 
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

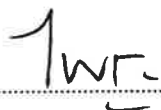
ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ของแต่ละอาคาร และ ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบเลื่อน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบ หม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีกิ่งไม้ล้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลหนองไผ่แดง
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

147/172



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง 2) ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงานที่ระบุ มากับอุปกรณ์ เครื่อง ใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลหนองไม้แดง

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ _____

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

148/172



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ _____

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเลขประจำซองโครงการ (บริษัท ก้าว วิสส์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาสารุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งใดคือ **ทบทวน** และจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลหนองไม้แดง

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

149/172

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทาง ในการหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

CasaVille จะจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลหนองไผ่แดง

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

150/172



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

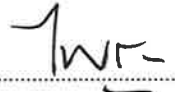
ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) พัฒนาระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัว ในการเดินรถบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลหนองไผ่แดง

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ 
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

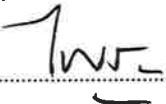
ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} บริษัท โครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

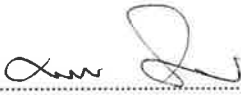
สิ่งแวดล้อมต่อชุมชน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลหนองไม้แดง

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ 
(นายไพโรจน์ วัฒนโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จัดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จัดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาดังทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลหนองไม้แดง

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

153/172



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

Casa Ville
Chonburi

(นายไพโรจน์ วัฒนโรคม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

พื้นที่ว่าง



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

พื้นที่ว่าง

ห้องพักรวม 14 ห้อง

จุดพักพิงสัตว์ป่า

ร้านขายวัสดุก่อสร้าง ขนาดความสูง 4 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร (ปัจจุบันปิดกิจการ)

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 361 (ถนนเลี่ยงเมืองชลบุรี) เขตทางกว้าง 60 เมตร

ห้องแถว (ให้เช่า) ขนาดชั้นเดียว
จำนวน 14 ห้อง

พื้นที่ว่าง

ร้านค้าอาหาร
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 ร้าน

ห้องแถว (ให้เช่า)
ขนาดชั้นเดียว
จำนวน 6 ห้อง

พื้นที่กำลังก่อสร้างอาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 3 ชั้นครึ่ง
จำนวน 1 อาคาร

ร้านค้า ขนาดชั้นเดียว
(เซเว่นอีเลฟเว่น)
จำนวน 1 ร้าน

กลุ่มหอพัก (บวรเพลส) ขนาดความสูง 3 ชั้น

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- อาคารต้อนรับ
- บัณฑิต
- ห้องพักรวมของโครงการ

หอพัก (บวรเพลส) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร

โรงแรมเจแอนด์วอลดอร์ฟ
ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

FOR EIA

PROJECT:

อาคารชุดพักอาศัย 3 ชั้น
(THE TRUST CONDO AMATA)

LOCATION:

เขตเมืองใหม่ ตำบลเมืองใหม่
อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

OWNER:

บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ARCHITECT:

VSA
Vornat Supachon Architect Company Limited
Plot Building 8th Floor 8 Soi Prachin, Prachin Rd,
Samsarnat, Prachin, Bangkok 10400, Thailand
TEL: (02) 6 2518 4316, FAX: (02) 6 2518 4316
เว็บไซต์: www.vsa.co.th
โทรสาร: 02-25184316
โทร: 02-25184316
โทร: 02-25184316
โทร: 02-25184316

STRUCTURAL ENGINEER:

ARCHITECT
VORNAT SUPACHON ARCHITECT CO., LTD.
Plot Building 8th Floor 8 Soi Prachin, Prachin Rd,
Samsarnat, Prachin, Bangkok 10400, Thailand
TEL: (02) 6 2518 4316, FAX: (02) 6 2518 4316
เว็บไซต์: www.vsa.co.th
โทรสาร: 02-25184316
โทร: 02-25184316
โทร: 02-25184316

ELECTRICAL ENGINEER:

MECHANICAL ENGINEER:

BANITARY ENGINEER:

LANDSCAPE ARCHITECT:

NO REVISIONS / SUBMISSIONS DATE

Building

FACADE: CODE:

DRAWING TITLE:

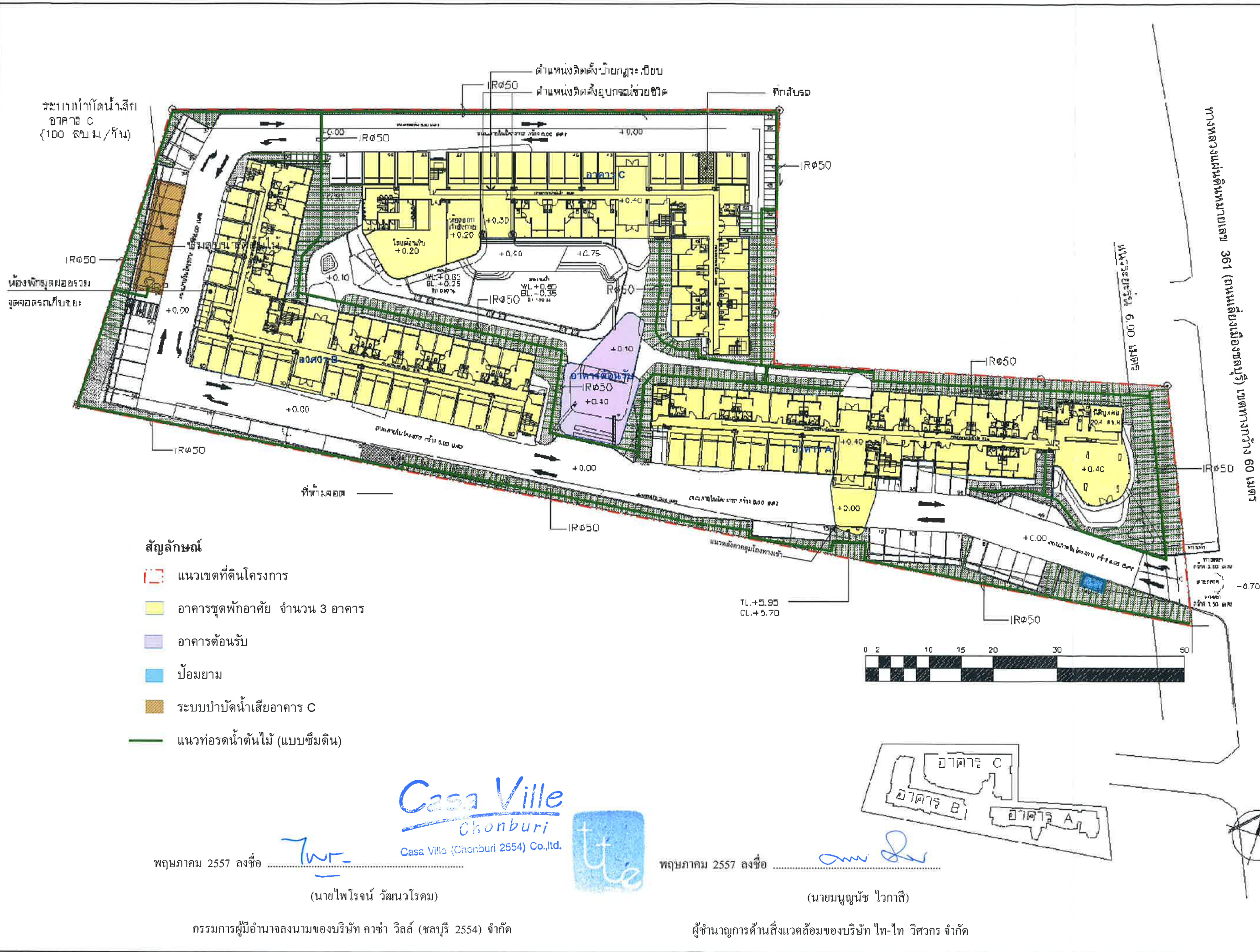
DWG NO: A 701

DATE: 01.06.56 APPROVED: TGD-AT

PROJECT CODE: TGD-AT

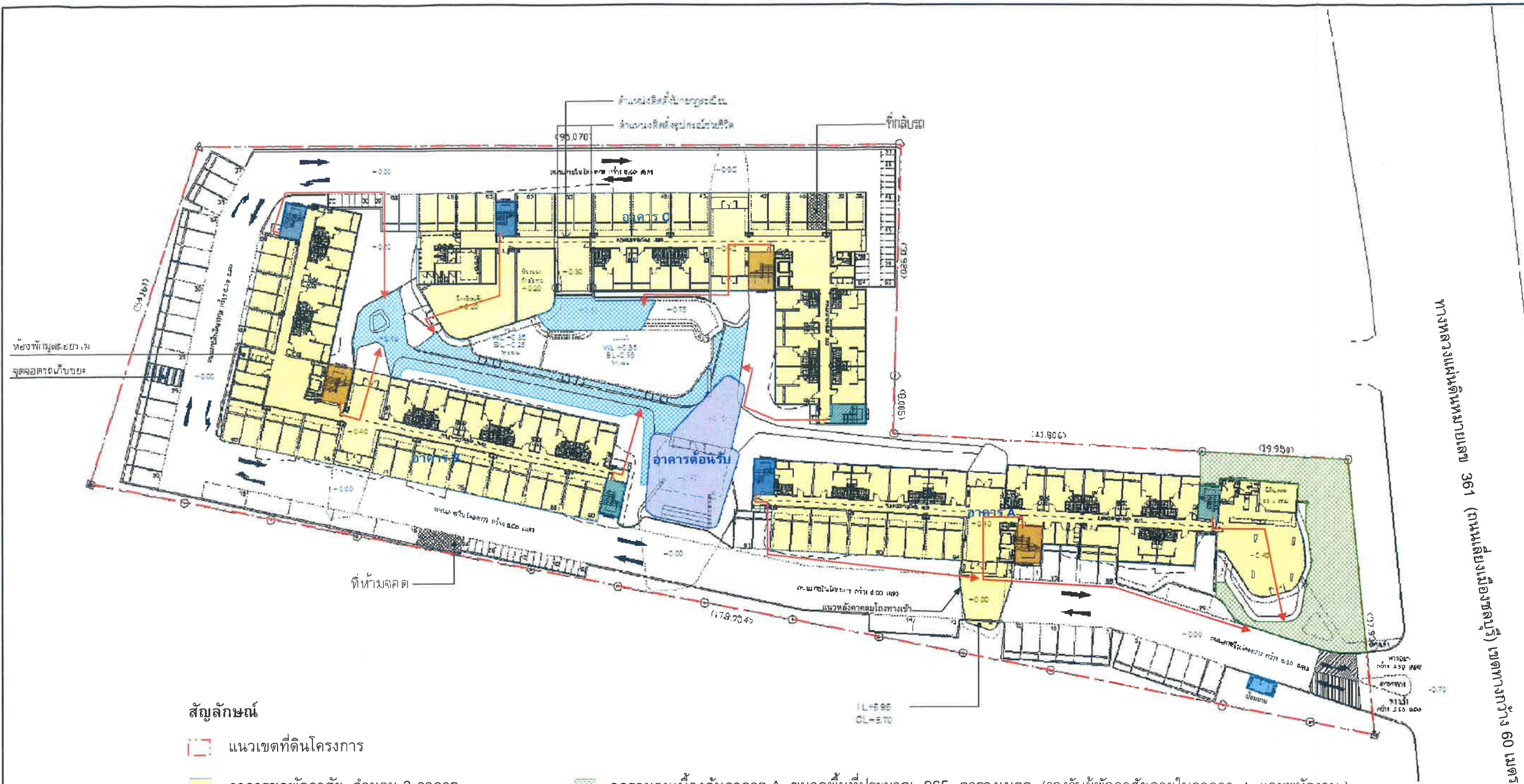
REMARK:

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS
SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND ON DRAWINGS
SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



FOR EIA		
PROJECT:		
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (THE TRUST CONDO AMATA)		
LOCATION:		
ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองน้ำแดง อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี		
OWNER:		
บริษัท คาส้าวิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด		
เลขที่ 1 ชั้น 1 อาคารคัสต้าวิลล์ 6/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองจั่น เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10120		
ARCHITECT:		
VSa		
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited Phail Building 6 th Floor 9 Soi Prachanmit, Pradipat Rd., Samsenlang, Payat, Bangkok 10400, Thailand TEL (662) 0 2618 4316, FAX. (662) 0 2618 4315		
วิมลพร หะทัยวิเศษ ๓๑๑ 1793		
สุวิมล วิเศษวิเศษ ๓๑๑ 7346		
วัชรวิทย์ หะทัยพร ๓๑๑ 10289		
พชรพร วิเศษกิจวิเศษ ๓๑๑ 15100		
เฉลิมเกียรติ หิรัญบุญดี ๓๑๑ 15101		
อุษณ มาบุญดี ๓๑๑ 15102		
กัญญา นนทิรัตน์ ๓๑๑ 16012		
STRUCTURAL ENGINEER:		
		
วิมลพร หะทัยวิเศษ ๓๑๑ 8556		
สุวิมล วิเศษวิเศษ ๓๑๑ 40223		
MARCH		
MARCH ENGINEERING CO., LTD. 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110		
MARKET ENGINEERING CO., LTD. 100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110		
ELECTRICAL ENGINEER:		
วิมลพร หะทัยวิเศษ ๓๑๑ 8556		
MECHANICAL ENGINEER:		
วิมลพร หะทัยวิเศษ ๓๑๑ 8556		
SANITARY ENGINEER:		
วิมลพร หะทัยวิเศษ ๓๑๑ 8556		
LANDSCAPE ARCHITECT:		
วิมลพร หะทัยวิเศษ ๓๑๑ 8556		
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
Building		
FACADE:		
CODE:		
DRAWING TITLE:		
ผังระบบระบายน้ำในโครงการ		
DWG NO:	G	SN 103
DATE:	01.06.56	APPROVED:
PROJECT CODE:	TCD-AT	
REMARK:		
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.		

รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำในโครงการ



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร
 - อาคารต้อนรับ
 - บ่อน้ำ
 - บันได ST-1 อาคาร A, B และ C
 - บันได ST-2 อาคาร A, B และ C
 - บันได ST-3 อาคาร A, B และ C

- จุฬารวมคนเบื้องต้นอาคาร A ขนาดพื้นที่ประมาณ 265 ตารางเมตร (รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A และพนักงาน) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,060 คน (เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร A และพนักงานของโครงการ 507 คน)
- จุฬารวมคนเบื้องต้นอาคาร B และ C ขนาดพื้นที่ประมาณ 300 ตารางเมตร (สำหรับอาคาร B และอาคาร C) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,200 คน (เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร B และอาคาร C 1,062 คน)
- เส้นทางอพยพคนมายังจุฬารวมคนเบื้องต้น


 Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.
 พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ 
 (นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ 
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 361 (ถนนเลียบเมืองชลบุรี) เขตทางกว้าง 60 เมตร

FOR EIA		
PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย 3 ชั้น (THE TRUST CONDO AMATA)		
LOCATION: ถนนเลียบเมือง อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี		
OWNER: บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด		
ARCHITECT: VSA Vorarat Supachoke Architect Company Limited Private Building 4 th Floor 961 Prachinmit, Prachin Rd, Samasarak, Prachin, Bangkok 10400, Thailand TEL: (662) 0 2616 4316, FAX: (662) 0 2616 4315 วิศวกร: อ.วิวัฒน์ อ.วิวัฒน์ 1793 วิศวกร: อ.วิวัฒน์ อ.วิวัฒน์ 1793 วิศวกร: อ.วิวัฒน์ อ.วิวัฒน์ 1793 วิศวกร: อ.วิวัฒน์ อ.วิวัฒน์ 1793 วิศวกร: อ.วิวัฒน์ อ.วิวัฒน์ 1793 วิศวกร: อ.วิวัฒน์ อ.วิวัฒน์ 1793 วิศวกร: อ.วิวัฒน์ อ.วิวัฒน์ 1793 วิศวกร: อ.วิวัฒน์ อ.วิวัฒน์ 1793		
STRUCTURAL ENGINEER:  MARCH ENGINEERING CO., LTD. 111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 วิศวกร: อ.วิวัฒน์ อ.วิวัฒน์ 1793 วิศวกร: อ.วิวัฒน์ อ.วิวัฒน์ 1793		
ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกร: อ.วิวัฒน์ อ.วิวัฒน์ 1793 วิศวกร: อ.วิวัฒน์ อ.วิวัฒน์ 1793		
MECHANICAL ENGINEER: วิศวกร: อ.วิวัฒน์ อ.วิวัฒน์ 1793 วิศวกร: อ.วิวัฒน์ อ.วิวัฒน์ 1793		
SANITARY ENGINEER: วิศวกร: อ.วิวัฒน์ อ.วิวัฒน์ 1793 วิศวกร: อ.วิวัฒน์ อ.วิวัฒน์ 1793		
LANDSCAPE ARCHITECT: วิศวกร: อ.วิวัฒน์ อ.วิวัฒน์ 1793 วิศวกร: อ.วิวัฒน์ อ.วิวัฒน์ 1793		
NO	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
Building		
FACADE:	CODE:	
DRAWING TITLE:		
DWG NO:	A	701
DATE: 01.06.56	APPROVED:	
PROJECT CODE: TED-AT		
REMARK:		
IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOWN TO THE SHOULD BE PREPARED BEFORE COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION.		

รูปที่ 7 จุฬารวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ลูกเล่นความเร็ว

ตำแหน่งติดตั้งป้ายกระเบื้อง
ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต

ที่กั้นรถ

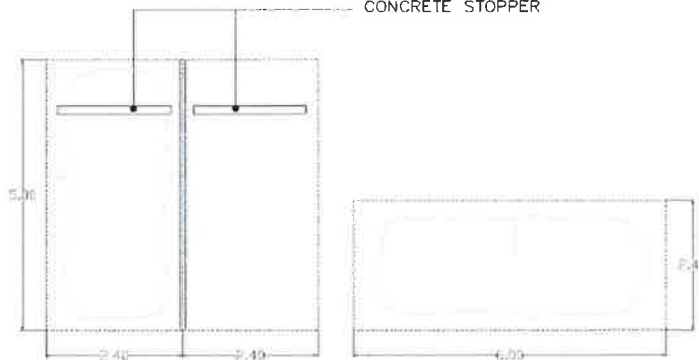
ห้องพักรวม
จุดจอดรถเก็บขยะ

ที่ห้ามจอด

ลูกเล่นความเร็ว

ลูกเล่นความเร็ว

CONCRETE STOPPER

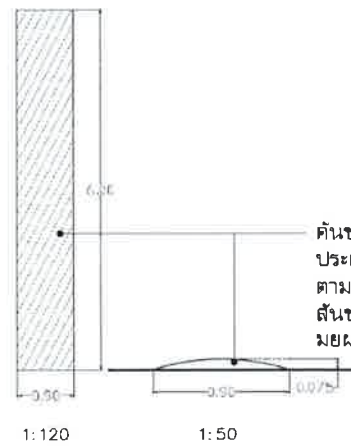


แบบขยายที่จอดรถแนวตั้ง

แบบขยายที่จอดรถแนวนอน

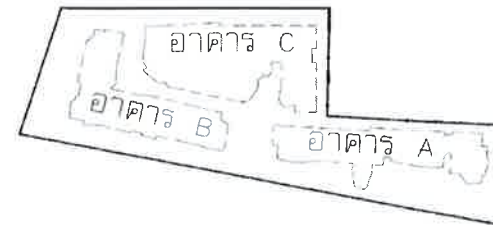
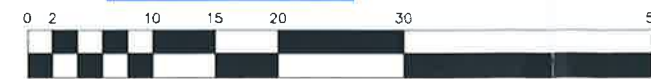


แบบขยายที่จอดรถจักรยานยนต์



แบบขยายคันชะลอความเร็ว

คันชะลอความเร็ว
ประเภทตุ๊กตา (speed bump)
ตามมาตรฐานการก่อสร้าง
สันชะลอความเร็ว
มยพ.2301-56



ผังบริเวณ
SCALE 1:600

FOR EIA

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
(THE TRUST CONDO AMATA)

LOCATION
ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองแม่นม
อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

OWNER
บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคาร 8 ชั้น ถนนสุขุมวิท แขวงหนองบอน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT
VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Plot Building 6th Floor 9 Soi Phachanang, Pradit Pong
Samsenel, Pathumwan, Bangkok, 10400, Thailand
Tel: (662) 0 2616 4316, Fax: (662) 0 2616 4317
Website: www.vsaarchitect.com
วิศวกร: ดอญ วัฒนชัย ส.ศ. 1793
สถาปนิก: กิตติพงษ์ ส.ศ. 7346
วิศวกร: ธีรพงษ์ ส.ศ. 10289
วิศวกร: ธีรพงษ์ ส.ศ. 15100
วิศวกร: ธีรพงษ์ ส.ศ. 15101
วิศวกร: ธีรพงษ์ ส.ศ. 15102
วิศวกร: ธีรพงษ์ ส.ศ. 15102

STRUCTURAL ENGINEER
บริษัท อำนวยการวิศวกรรม จำกัด
อาคาร 1 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10120

MARCH
MARCH ENGINEERING CO., LTD.
101/101 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10120

ELECTRICAL ENGINEER
นาย ธีรพงษ์ วิศวกร 614

MECHANICAL ENGINEER
นาย ธีรพงษ์ วิศวกร 614

SANITARY ENGINEER
นาย ธีรพงษ์ วิศวกร 614

LANDSCAPE ARCHITECT
นาย ธีรพงษ์ วิศวกร 614

NO. REVISIONS / SUBMISSIONS DATE

Building

FACADE CODE

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

DWG NO. A 202

DATE 01.06.56 APPROVED

PROJECT CODE TCD-AT

REMARK

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHALL BE TAKEN FROM THE ORIGINAL DRAWING. ANY DIMENSIONS TAKEN FROM THIS DRAWING SHALL BE CONSIDERED APPROXIMATE.

รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งคันชะลอความเร็ว และแบบขยายคันชะลอความเร็วของโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ Twe **Casa Ville Chonburi**
 (นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ am Se
 (นายมนูญนัย ไวกาติ)

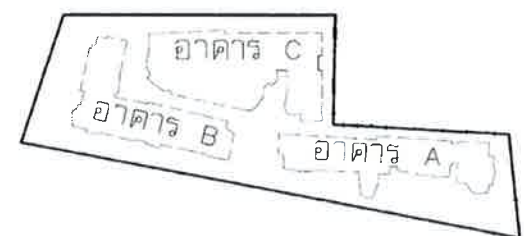
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

- ตำแหน่งประตูระบบคีย์การ์ด เข้า-ออก ภายในโครงการ
- ตำแหน่งประตูระบบคีย์การ์ด เข้า-ออก ส่วนพักอาศัยชั้นที่ 1
- ตำแหน่งประตูบานเปิดผลักออกสู่ภายนอก
- ตำแหน่งลิฟท์ ขึ้น-ลง เฉพาะชั้นผู้อยู่อาศัยเท่านั้น



ผังแสดงตำแหน่งประตู ACCESS
 SCALE 1:600

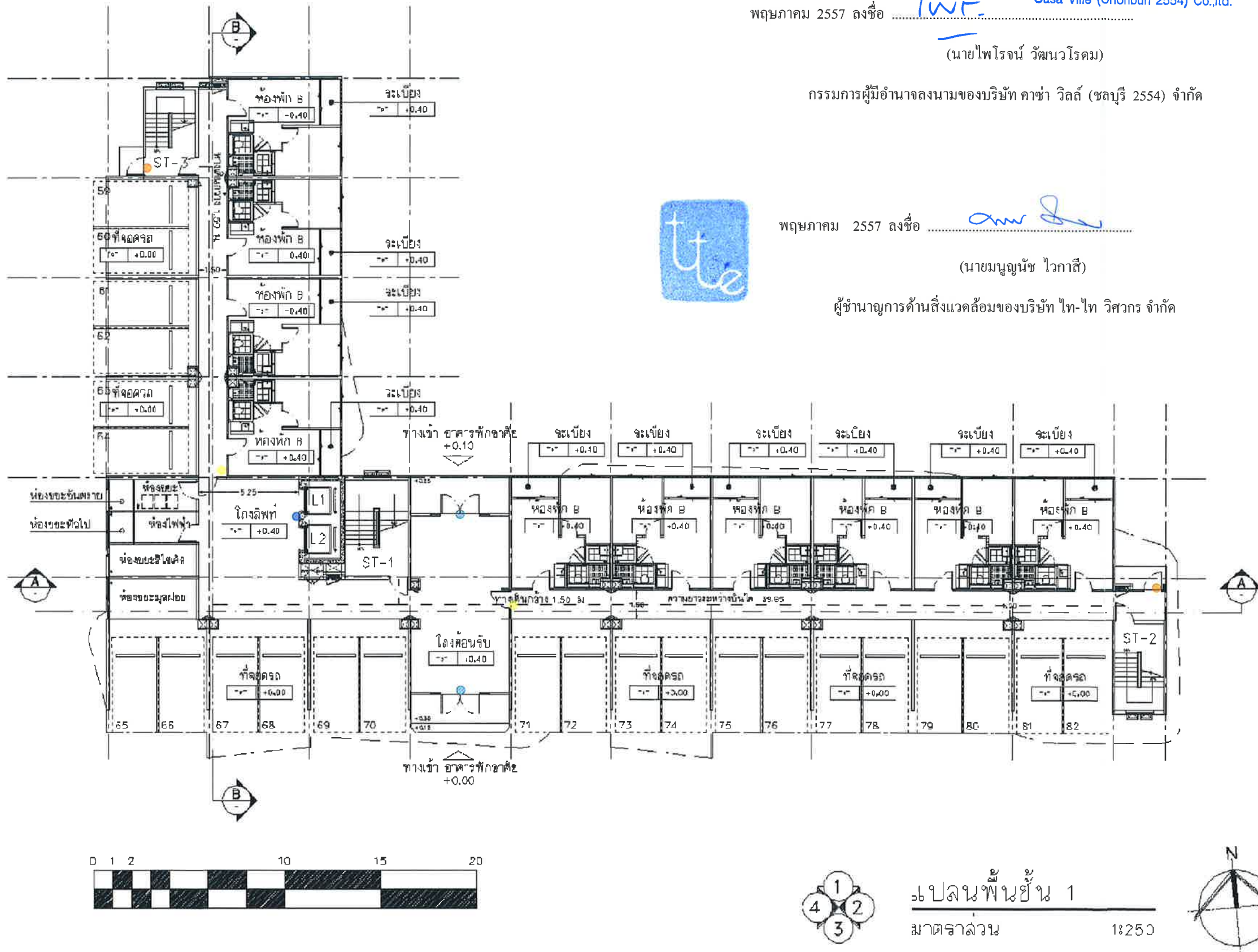
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 361 (ถนนเลียบเชิงเขาบ่อ)

FOR EIA		
PROJECT		
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (THE TRUST CONDO AMATA)		
LOCATION		
ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองไม้แดง อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี		
OWNER		
บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด		
ARCHITECT		
VSa Vongrat Supachoke Architect Company Limited Plot Building C Floor 9 Soi Prachinart, Prachinart Rd., Samsanet, Payatai, Bangkok 10400, Thailand TEL: (662) 0 2618 4316, FAX: (662) 0 2618 4315		
STRUCTURAL ENGINEER		
MARCH MARCH ENGINEERING CO., LTD. 401/1 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี โทรศัพท์ 0-3862-8871-2 โทรสาร 0-3862-8871-3 E-mail: march.enr@ksc.com		
ELECTRICAL ENGINEER		
MECHANICAL ENGINEER		
SANITARY ENGINEER		
LANDSCAPE ARCHITECT		
NO. REVISIONS / SUBMISSIONS DATE		
Building		
FACADE CODE		
DRAWING TITLE		
ผังแสดงตำแหน่งประตู ACCESS		
DWG NO.		
A XXX		
DATE		
01.06.56		
PROJECT CODE		
TCD-AT		
REMARK		
IMPORTANT: THIS NOT BE THE INFORMATION AND DRAWING SHOULD BE USED ON THE SITE AND SHOWN DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR		

รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบคีย์การ์ดบริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร

สัญลักษณ์

- ตำแหน่งประตูระบบคีย์การ์ด เข้า-ออก ภายในโครงการ
- ตำแหน่งประตูระบบคีย์การ์ด เข้า-ออก ส่วนพักอาศัยชั้นที่ 1
- ตำแหน่งประตูบานเปิดผลึกออกสู่ภายนอก
- ตำแหน่งลิฟต์ ขึ้น-ลง เฉพาะชั้นผู้อยู่อาศัยเท่านั้น



Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

[Signature]

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

[Stamp]

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

[Signature]

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

FOR EIA

PROJECT

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
(THE TRUST CONDO AMATA)

LOCATION

ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองเต็งแดง
อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

OWNER

บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารพาณิชย์ ศูนย์การค้าเดอะมอลล์ บางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT

VSa

Vorral Supachoke Architect Company Limited
Plot Building 67 Floor 8 Soi Prachanin, Pradipat Rd.
Samsanalai Payalai, Bangkok 10400, Thailand

TEL: (662) 0 2616 4316 FAX: (662) 0 2616 4315

อีเมล: info@vsarchitect.com

เว็บไซต์: www.vsarchitect.com

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

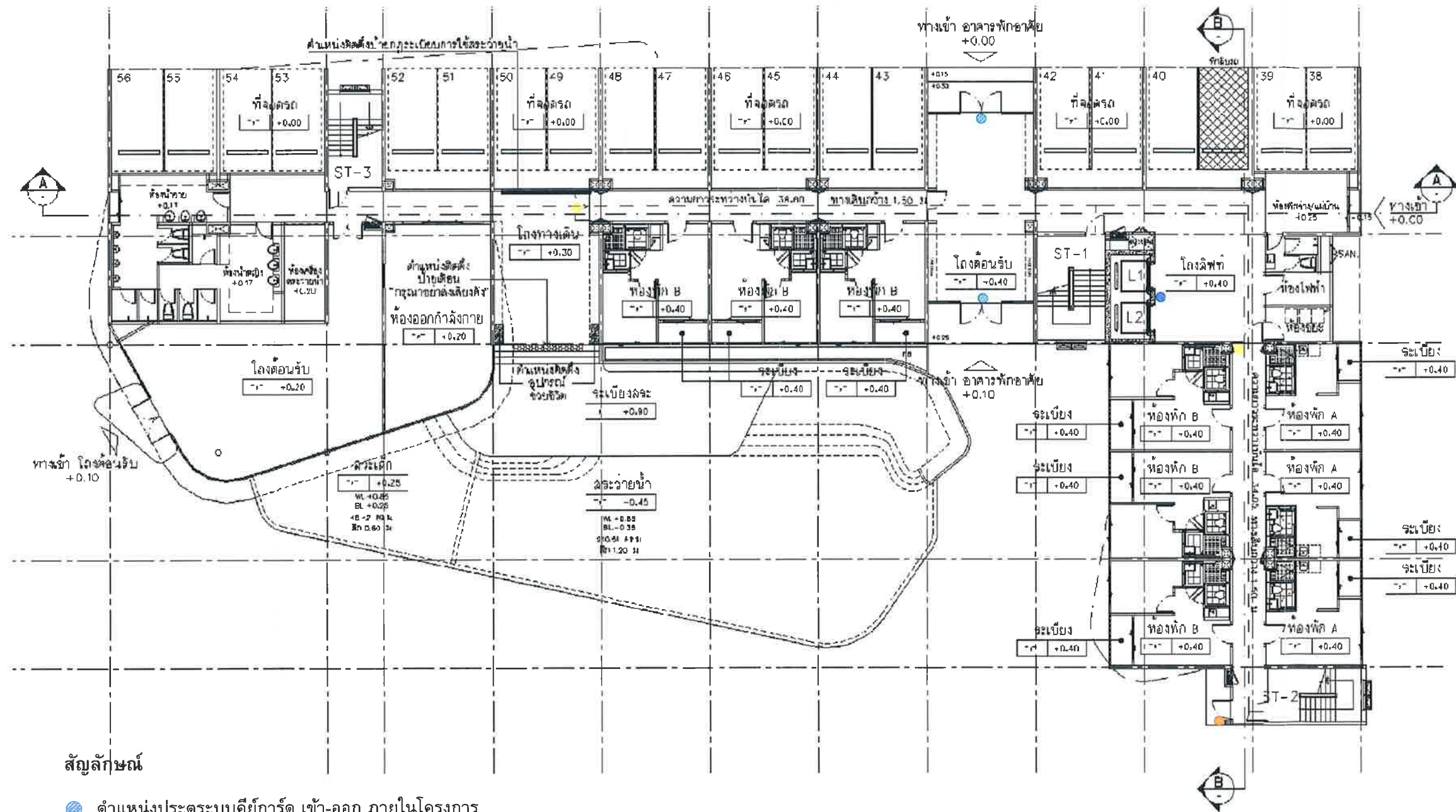
ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

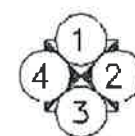
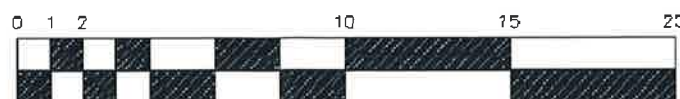
ผู้ควบคุม: นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

รูปที่ 11 แสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบคีย์การ์ดบริเวณชั้นที่ 1 อาคาร B



สัญลักษณ์

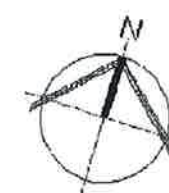
- ตำแหน่งประตูระบบคีย์การ์ด เข้า-ออก ภายในโครงการ
- ตำแหน่งประตูระบบคีย์การ์ด เข้า-ออก ส่วนพักอาศัยชั้นที่ 1
- ตำแหน่งประตูบานเปิดผลักออกสู่ภายนอก
- ตำแหน่งลิฟท์ ขึ้น-ลง เฉพาะชั้นผู้อยู่อาศัยเท่านั้น



แปลนพื้นที่ 1

มาตราส่วน

1:250



FOR EIA

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
(THE TRUST CONDO AMATA)

LOCATION
ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองไม้แดง
อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

OWNER
บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

วันที่ 1 ถึง 7 ธันวาคม 2557
เอกสารประกอบ EIA
แบบร่าง 10/250

ARCHITECT
VSa
Vorral Supachoke Architect Company Limited
Plot Building C Floor 9 So Prachin, Prachin Rd,
Samranaseni, Payata, Bangkok 10400, Thailand
TEL: (662) 0 26 16 4316 FAX: (662) 0 26 16 4315
บริษัท อวาท สถาปัตย์ จำกัด 1793
ผู้จัดทำ: อธิวัฒน์ งาม 7346
ผู้ตรวจสอบ: อธิวัฒน์ งาม 10289
วิศวกร: อธิวัฒน์ งาม 15100
สถาปนิก: อธิวัฒน์ งาม 15102
ผู้รับ: อธิวัฒน์ งาม 16012

STRUCTURAL ENGINEER
MARCH
MARCH ENGINEERING CO., LTD.
159 ม. 10 ต. หนองไม้แดง อ. เมือง จ. ชลบุรี 20150
โทรศัพท์: 0-2616-4316 โทรสาร: 0-2616-4315
E-mail: march@vsa.com

ELECTRICAL ENGINEER
นาย ภาณุวัฒน์ งาม 614

MECHANICAL ENGINEER
นาย ภาณุวัฒน์ งาม 614

SANITARY ENGINEER
นาย ภาณุวัฒน์ งาม 614

LANDSCAPE ARCHITECT
นาย ภาณุวัฒน์ งาม 614

NO. REVISIONS / SUBMISSIONS DATE

REVISIONS

FAÇADE CODE

DRAWING TITLE

DWG NO. XXX

DATE 01.06.56 APPROVED

PROJECT CODE TCD-AT

REMARK

IMPORTANT: DO NOT SCALE THE DRAWING. ALL DIMENSIONS SHALL BE TAKEN FROM THE LATEST REVISION. DIMENSIONS SHALL BE TAKEN FROM THE LATEST REVISION.



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

Casa Ville
โครงการ THE TRUST CONDO AMATA
Chonburi



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ Twr **Casa Ville**
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม) **Chonburi**
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.
กรรมการผู้มีอำนาจลงของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ am **am**
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่ม

ที่	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย
				สูง (ม.)	๑		
S01		โมกขาว	Wrightia religiosa	1.50	0.60	640	ต้น
S02		พุทธรักษา	Brunfelsia americana	1.20	0.80	285	ต้น
S03		ลิ้นกระป๋อง	Excoecaria cochinchinensis	0.50	0.50	372	ต้น
S04		พลับพลึงดินเบ็ด	Hymenocallis littoralis	0.30	0.30	1955	ถุง
S05		พลับพลึง	Phyllanthus myrtifolius	0.20	0.20	4125	ถุง

ตารางแสดงรายละเอียดไม้คลุมดิน

ที่	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย
				สูง (ม.)	๑		
G01		หญ้านวลน้อย	-	-	-	982.7	ตร.ม.



ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:600

FOR EIA		
PROJECT อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (THE TRUST CONDO AMATA)		
LOCATION ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองไม้แดง อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี		
OWNER บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด		
ARCHITECT V.Sa Vorarat Supachoke Architect Company, Limited Plot Building 6/F, 950, P.1, P.2, P.3, P.4, P.5, P.6, P.7, P.8, P.9, P.10, P.11, P.12, P.13, P.14, P.15, P.16, P.17, P.18, P.19, P.20, P.21, P.22, P.23, P.24, P.25, P.26, P.27, P.28, P.29, P.30, P.31, P.32, P.33, P.34, P.35, P.36, P.37, P.38, P.39, P.40, P.41, P.42, P.43, P.44, P.45, P.46, P.47, P.48, P.49, P.50, P.51, P.52, P.53, P.54, P.55, P.56, P.57, P.58, P.59, P.60, P.61, P.62, P.63, P.64, P.65, P.66, P.67, P.68, P.69, P.70, P.71, P.72, P.73, P.74, P.75, P.76, P.77, P.78, P.79, P.80, P.81, P.82, P.83, P.84, P.85, P.86, P.87, P.88, P.89, P.90, P.91, P.92, P.93, P.94, P.95, P.96, P.97, P.98, P.99, P.100, P.101, P.102, P.103, P.104, P.105, P.106, P.107, P.108, P.109, P.110, P.111, P.112, P.113, P.114, P.115, P.116, P.117, P.118, P.119, P.120, P.121, P.122, P.123, P.124, P.125, P.126, P.127, P.128, P.129, P.130, P.131, P.132, P.133, P.134, P.135, P.136, P.137, P.138, P.139, P.140, P.141, P.142, P.143, P.144, P.145, P.146, P.147, P.148, P.149, P.150, P.151, P.152, P.153, P.154, P.155, P.156, P.157, P.158, P.159, P.160, P.161, P.162, P.163, P.164, P.165, P.166, P.167, P.168, P.169, P.170, P.171, P.172, P.173, P.174, P.175, P.176, P.177, P.178, P.179, P.180, P.181, P.182, P.183, P.184, P.185, P.186, P.187, P.188, P.189, P.190, P.191, P.192, P.193, P.194, P.195, P.196, P.197, P.198, P.199, P.200, P.201, P.202, P.203, P.204, P.205, P.206, P.207, P.208, P.209, P.210, P.211, P.212, P.213, P.214, P.215, P.216, P.217, P.218, P.219, P.220, P.221, P.222, P.223, P.224, P.225, P.226, P.227, P.228, P.229, P.230, P.231, P.232, P.233, P.234, P.235, P.236, P.237, P.238, P.239, P.240, P.241, P.242, P.243, P.244, P.245, P.246, P.247, P.248, P.249, P.250, P.251, P.252, P.253, P.254, P.255, P.256, P.257, P.258, P.259, P.260, P.261, P.262, P.263, P.264, P.265, P.266, P.267, P.268, P.269, P.270, P.271, P.272, P.273, P.274, P.275, P.276, P.277, P.278, P.279, P.280, P.281, P.282, P.283, P.284, P.285, P.286, P.287, P.288, P.289, P.290, P.291, P.292, P.293, P.294, P.295, P.296, P.297, P.298, P.299, P.300, P.301, P.302, P.303, P.304, P.305, P.306, P.307, P.308, P.309, P.310, P.311, P.312, P.313, P.314, P.315, P.316, P.317, P.318, P.319, P.320, P.321, P.322, P.323, P.324, P.325, P.326, P.327, P.328, P.329, P.330, P.331, P.332, P.333, P.334, P.335, P.336, P.337, P.338, P.339, P.340, P.341, P.342, P.343, P.344, P.345, P.346, P.347, P.348, P.349, P.350, P.351, P.352, P.353, P.354, P.355, P.356, P.357, P.358, P.359, P.360, P.361, P.362, P.363, P.364, P.365, P.366, P.367, P.368, P.369, P.370, P.371, P.372, P.373, P.374, P.375, P.376, P.377, P.378, P.379, P.380, P.381, P.382, P.383, P.384, P.385, P.386, P.387, P.388, P.389, P.390, P.391, P.392, P.393, P.394, P.395, P.396, P.397, P.398, P.399, P.400, P.401, P.402, P.403, P.404, P.405, P.406, P.407, P.408, P.409, P.410, P.411, P.412, P.413, P.414, P.415, P.416, P.417, P.418, P.419, P.420, P.421, P.422, P.423, P.424, P.425, P.426, P.427, P.428, P.429, P.430, P.431, P.432, P.433, P.434, P.435, P.436, P.437, P.438, P.439, P.440, P.441, P.442, P.443, P.444, P.445, P.446, P.447, P.448, P.449, P.450, P.451, P.452, P.453, P.454, P.455, P.456, P.457, P.458, P.459, P.460, P.461, P.462, P.463, P.464, P.465, P.466, P.467, P.468, P.469, P.470, P.471, P.472, P.473, P.474, P.475, P.476, P.477, P.478, P.479, P.480, P.481, P.482, P.483, P.484, P.485, P.486, P.487, P.488, P.489, P.490, P.491, P.492, P.493, P.494, P.495, P.496, P.497, P.498, P.499, P.500, P.501, P.502, P.503, P.504, P.505, P.506, P.507, P.508, P.509, P.510, P.511, P.512, P.513, P.514, P.515, P.516, P.517, P.518, P.519, P.520, P.521, P.522, P.523, P.524, P.525, P.526, P.527, P.528, P.529, P.530, P.531, P.532, P.533, P.534, P.535, P.536, P.537, P.538, P.539, P.540, P.541, P.542, P.543, P.544, P.545, P.546, P.547, P.548, P.549, P.550, P.551, P.552, P.553, P.554, P.555, P.556, P.557, P.558, P.559, P.560, P.561, P.562, P.563, P.564, P.565, P.566, P.567, P.568, P.569, P.570, P.571, P.572, P.573, P.574, P.575, P.576, P.577, P.578, P.579, P.580, P.581, P.582, P.583, P.584, P.585, P.586, P.587, P.588, P.589, P.590, P.591, P.592, P.593, P.594, P.595, P.596, P.597, P.598, P.599, P.600, P.601, P.602, P.603, P.604, P.605, P.606, P.607, P.608, P.609, P.610, P.611, P.612, P.613, P.614, P.615, P.616, P.617, P.618, P.619, P.620, P.621, P.622, P.623, P.624, P.625, P.626, P.627, P.628, P.629, P.630, P.631, P.632, P.633, P.634, P.635, P.636, P.637, P.638, P.639, P.640, P.641, P.642, P.643, P.644, P.645, P.646, P.647, P.648, P.649, P.650, P.651, P.652, P.653, P.654, P.655, P.656, P.657, P.658, P.659, P.660, P.661, P.662, P.663, P.664, P.665, P.666, P.667, P.668, P.669, P.670, P.671, P.672, P.673, P.674, P.675, P.676, P.677, P.678, P.679, P.680, P.681, P.682, P.683, P.684, P.685, P.686, P.687, P.688, P.689, P.690, P.691, P.692, P.693, P.694, P.695, P.696, P.697, P.698, P.699, P.700, P.701, P.702, P.703, P.704, P.705, P.706, P.707, P.708, P.709, P.710, P.711, P.712, P.713, P.714, P.715, P.716, P.717, P.718, P.719, P.720, P.721, P.722, P.723, P.724, P.725, P.726, P.727, P.728, P.729, P.730, P.731, P.732, P.733, P.734, P.735, P.736, P.737, P.738, P.739, P.740, P.741, P.742, P.743, P.744, P.745, P.746, P.747, P.748, P.749, P.750, P.751, P.752, P.753, P.754, P.755, P.756, P.757, P.758, P.759, P.760, P.761, P.762, P.763, P.764, P.765, P.766, P.767, P.768, P.769, P.770, P.771, P.772, P.773, P.774, P.775, P.776, P.777, P.778, P.779, P.780, P.781, P.782, P.783, P.784, P.785, P.786, P.787, P.788, P.789, P.790, P.791, P.792, P.793, P.794, P.795, P.796, P.797, P.798, P.799, P.800, P.801, P.802, P.803, P.804, P.805, P.806, P.807, P.808, P.809, P.810, P.811, P.812, P.813, P.814, P.815, P.816, P.817, P.818, P.819, P.820, P.821, P.822, P.823, P.824, P.825, P.826, P.827, P.828, P.829, P.830, P.831, P.832, P.833, P.834, P.835, P.836, P.837, P.838, P.839, P.840, P.841, P.842, P.843, P.844, P.845, P.846, P.847, P.848, P.849, P.850, P.851, P.852, P.853, P.854, P.855, P.856, P.857, P.858, P.859, P.860, P.861, P.862, P.863, P.864, P.865, P.866, P.867, P.868, P.869, P.870, P.871, P.872, P.873, P.874, P.875, P.876, P.877, P.878, P.879, P.880, P.881, P.882, P.883, P.884, P.885, P.886, P.887, P.888, P.889, P.890, P.891, P.892, P.893, P.894, P.895, P.896, P.897, P.898, P.899, P.900, P.901, P.902, P.903, P.904, P.905, P.906, P.907, P.908, P.909, P.910, P.911, P.912, P.913, P.914, P.915, P.916, P.917, P.918, P.919, P.920, P.921, P.922, P.923, P.924, P.925, P.926, P.927, P.928, P.929, P.930, P.931, P.932, P.933, P.934, P.935, P.936, P.937, P.938, P.939, P.940, P.941, P.942, P.943, P.944, P.945, P.946, P.947, P.948, P.949, P.950, P.951, P.952, P.953, P.954, P.955, P.956, P.957, P.958, P.959, P.960, P.961, P.962, P.963, P.964, P.965, P.966, P.967, P.968, P.969, P.970, P.971, P.972, P.973, P.974, P.975, P.976, P.977, P.978, P.979, P.980, P.981, P.982, P.983, P.984, P.985, P.986, P.987, P.988, P.989, P.990, P.991, P.992, P.993, P.994, P.995, P.996, P.997, P.998, P.999, P.1000, P.1001, P.1002, P.1003, P.1004, P.1005, P.1006, P.1007, P.1008, P.1009, P.1010, P.1011, P.1012, P.1013, P.1014, P.1015, P.1016, P.1017, P.1018, P.1019, P.1020, P.1021, P.1022, P.1023, P.1024, P.1025, P.1026, P.1027, P.1028, P.1029, P.1030, P.1031, P.1032, P.1033, P.1034, P.1035, P.1036, P.1037, P.1038, P.1039, P.1040, P.1041, P.1042, P.1043, P.1044, P.1045, P.1046, P.1047, P.1048, P.1049, P.1050, P.1051, P.1052, P.1053, P.1054, P.1055, P.1056, P.1057, P.1058, P.1059, P.1060, P.1061, P.1062, P.1063, P.1064, P.1065, P.1066, P.1067, P.1068, P.1069, P.1070, P.1071, P.1072, P.1073, P.1074, P.1075, P.1076, P.1077, P.1078, P.1079, P.1080, P.1081, P.1082, P.1083, P.1084, P.1085, P.1086, P.1087, P.1088, P.1089, P.1090, P.1091, P.1092, P.1093, P.1094, P.1095, P.1096, P.1097, P.1098, P.1099, P.1100, P.1101, P.1102, P.1103, P.1104, P.1105, P.1106, P.1107, P.1108, P.1109, P.1110, P.1111, P.1112, P.1113, P.1114, P.1115, P.1116, P.1117, P.1118, P.1119, P.1120, P.1121, P.1122, P.1123, P.1124, P.1125, P.1126, P.1127, P.1128, P.1129, P.1130, P.1131, P.1132, P.1133, P.1134, P.1135, P.1136, P.1137, P.1138, P.1139, P.1140, P.1141, P.1142, P.1143, P.1144, P.1145, P.1146, P.1147, P.1148, P.1149, P.1150, P.1151, P.1152, P.1153, P.1154, P.1155, P.1156, P.1157, P.1158, P.1159, P.1160, P.1161, P.1162, P.1163, P.1164, P.1165, P.1166, P.1167, P.1168, P.1169, P.1170, P.1171, P.1172, P.1173, P.1174, P.1175, P.1176, P.1177, P.1178, P.1179, P.1180, P.1181, P.1182, P.1183, P.1184, P.1185, P.1186, P.1187, P.1188, P.1189, P.1190, P.1191, P.1192, P.1193, P.1194, P.1195, P.1196, P.1197, P.1198, P.1199, P.1200, P.1201, P.1202, P.1203, P.1204, P.1205, P.1206, P.1207, P.1208, P.1209, P.1210, P.1211, P.1212, P.1213, P.1214, P.1215, P.1216, P.1217, P.1218, P.1219, P.1220, P.1221, P.1222, P.1223, P.1224, P.1225, P.1226, P.1227, P.1228, P.1229, P.1230, P.1231, P.1232, P.1233, P.1234, P.1235, P.1236, P.1237, P.1238, P.1239, P.1240, P.1241, P.1242, P.1243, P.1244, P.1245, P.1246, P.1247, P.1248, P.1249, P.1250, P.1251, P.1252, P.1253, P.1254, P.1255, P.1256, P.1257, P.1258, P.1259, P.1260, P.1261, P.1262, P.1263, P.1264, P.1265, P.1266, P.1267, P.1268, P.1269, P.1270, P.1271, P.1272, P.1273, P.1274, P.1275, P.1276, P.1277, P.1278, P.1279, P.1280, P.1281, P.1282, P.1283, P.1284, P.1285, P.1286, P.1287, P.1288, P.1289, P.1290, P.1291, P.1292, P.1293, P.1294, P.1295, P.1296, P.1297, P.1298, P.1299, P.1300, P.1301, P.1302, P.1303, P.1304, P.1305, P.1306, P.1307, P.1308, P.1309, P.1310, P.1311, P.1312, P.1313, P.1314, P.1315, P.1316, P.1317, P.1318, P.1319, P.1320, P.1321, P.1322, P.1323, P.1324, P.1325, P.1326, P.1327, P.1328, P.1329, P.1330, P.1331, P.1332, P.1333, P.1334, P.1335, P.1336, P.1337, P.1338, P.1339, P.1340, P.1341, P.1342, P.1343, P.1344, P.1345, P.1346, P.1347, P.1348, P.1349, P.1350, P.1351, P.1352, P.1353, P.1354, P.1355, P.1356, P.1357, P.1358, P.1359, P.1360, P.1361, P.1362, P.1363, P.1364, P.1365, P.1366, P.1367, P.1368, P.1369, P.1370, P.1371, P.1372, P.1373, P.1374, P.1375, P.1376, P.1377, P.1378, P.1379, P.1380, P.1381, P.1382, P.1383, P.1384, P.1385, P.1386, P.1387, P.1388, P.1389, P.1390, P.1391, P.1392, P.1393, P.1394, P.1395, P.1396, P.1397, P.1398, P.1399, P.1400, P.1401, P.1402, P.1403, P.1404, P.1405, P.1406, P.1407, P.1408, P.1409, P.1410, P.1411, P.1412, P.1413, P.1414, P.1415, P.1416, P.1417, P.1418, P.1419, P.1420, P.1421, P.1422, P.1423, P.1424, P.1425, P.1426, P.1427, P.1428, P.1429, P.1430, P.1431, P.1432, P.1433, P.1434, P.1435, P.1436, P.1437, P.1438, P.1439, P.1440, P.1441, P.1442, P.1443, P.1444, P.1445, P.1446, P.1447, P.1448, P.1449, P.1450, P.1451, P.1452, P.1453, P.1454, P.1455, P.1456, P.1457, P.1458, P.1459, P.1460, P.1461, P.1462, P.1463, P.1464, P.1465, P.1466, P.1467, P.1468, P.1469, P.1470, P.1471, P.1472, P.1473, P.1474, P.1475, P.1476, P.1477, P.1478, P.1479, P.1480, P.1481, P.1482, P.1483, P.1484, P.1485, P.1486, P.1487, P.1488, P.1489, P.1490, P.1491, P.1492, P.1493, P.1494, P.1495, P.1496, P.1497, P.1498, P.1499, P.1500, P.1501, P.1502, P.1503, P.1504, P.1505, P.1506, P.1507, P.1508, P.1509, P.1510, P.1511, P.1512, P.1513, P.1514, P.1515, P.1516, P.1517, P.1518, P.1519, P.1520, P.1521, P.1522, P.1523, P.1524, P.1525, P.1526, P.1527, P.1528, P.1529, P.1530, P.1531, P.1532, P.1533, P.1534, P.1535, P.1536, P.1537, P.1538, P.1539, P.1540, P.1541, P.1542, P.1543, P.1544, P.1545, P.1546, P.1547, P.1548, P.1549, P.1550, P.1551, P.1552, P.1553, P.1554, P.1555, P.1556, P.1557, P.1558, P.1559, P.1560, P.1561, P.1562, P.1563, P.1564, P.1565, P.1566, P.1567, P.1568, P.1569, P.1570, P.1571, P.1572, P.1573, P.1574, P.1575, P.1576, P.1577, P.1578, P.1579, P.1580, P.1581, P.1582, P.1583, P.1584, P.1585, P.1586, P.1587, P.1588, P.1589, P.1590, P.1591, P.1592, P.1593, P.1594, P.1595, P.1596, P.1597, P.1598, P.1599, P.1600, P.1601, P.1602, P.1603, P.1604, P.1605, P.1606, P.1607, P.1608, P.1609, P.1610, P.1611, P.1612, P.1613, P.1614, P.1615, P.1616, P.1617, P.1618, P.1619, P.1620, P.1621, P.1622, P.1623, P.1624, P.1625, P.1626, P.1627, P.1628, P.1629, P.1630, P.1631, P.1632, P.1633, P.1634, P.1635, P.1636, P.1637, P.1638, P.1639, P.1640, P.1641, P.1642, P.1643, P.1644, P.1645, P.1646, P.1647, P.1648, P.1649, P.1650, P.1651, P.1652, P.1653, P.1654, P.1655, P.1656, P.1657, P.1658, P.1659, P.1660, P.1661, P.1662, P.1663, P.1664, P.1665, P.1666, P.1667, P.1668, P.1669, P.1670, P.1671, P.1672, P.1673, P.1674, P.1675, P.1676, P.1677, P.1678, P.1679, P.1680, P.1681, P.1682, P.1683, P.1684, P.1685, P.1686, P.1687, P.1688, P.1689, P.1690, P.1691, P.1692, P.1693, P.1694, P.1695, P.1696, P.1697, P.1698, P.		

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

[Signature]

Casa Ville
Chonburi



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

[Signature]

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 361 (ถนนเลียบเมืองชลบุรี) เขตทางกว้าง 60 เมตร

ตารางแสดงรายละเอียดไม้ยืนต้น

ที่	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย
				สูง (ม.)	๑		
T01		เสลา	Lagerstroemia loudonii	6	8"	40	ต้น
T02		ลีลาวดี	Plumeria obtusa	4	6"	36	ต้น
T03		สาเก	Artocarpus altilis	6	8"	1	ต้น
T04		รำเพย	Thevetia peruviana	3	6"	29	ต้น
T05		ตีนเป็ดน้ำ	Cerbera odollam	6	8"	12	ต้น

ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่ม

ที่	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย
				สูง (ม.)	๑		
P01		ปาล์มมงกุฎ	Pritchardia pacifica	6	-	15	ต้น
P02		ปาล์มเบ็ดเตล็ด	Washingtonia robusta	6	-	8	ต้น



ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:600

FOR EIA		
PROJECT อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (THE TRUST CONDO AMATA)		
LOCATION ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองไม้แดง อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี		
OWNER บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด		
ARCHITECT Vsa Vorrarat Supachoke Architect Company Limited Plot Building 6 Floor 50 Prachanin Prachanin Rd. Samsenlang, Payat, Bangkok 10400, Thailand TEL: (02) 2612 4316 FAX: (02) 2612 4317		
STRUCTURAL ENGINEER MARCH MARCH ENGINEERING CO., LTD. 44/40 หมู่ 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 TEL: (02) 2555-8888 FAX: (02) 2555-8889		
ELECTRICAL ENGINEER นางสาว เกษมณี 7416 614		
MECHANICAL ENGINEER อ. อดิศักดิ์ 81.2916 อดิศักดิ์ อดิศักดิ์		
SANITARY ENGINEER อ. อดิศักดิ์ 81.2916 อดิศักดิ์ อดิศักดิ์		
LANDSCAPE ARCHITECT นาย อ. อดิศักดิ์ 81.2916 อดิศักดิ์ อดิศักดิ์		
NO.	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
FACADE CODE		
DRAWING TITLE ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง		
DWG NO.	A	405
DATE 01.06.56	APPROVED	
PROJECT CODE TCD-AT		
REMARK		

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

ไพโรจน์

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรต)

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.



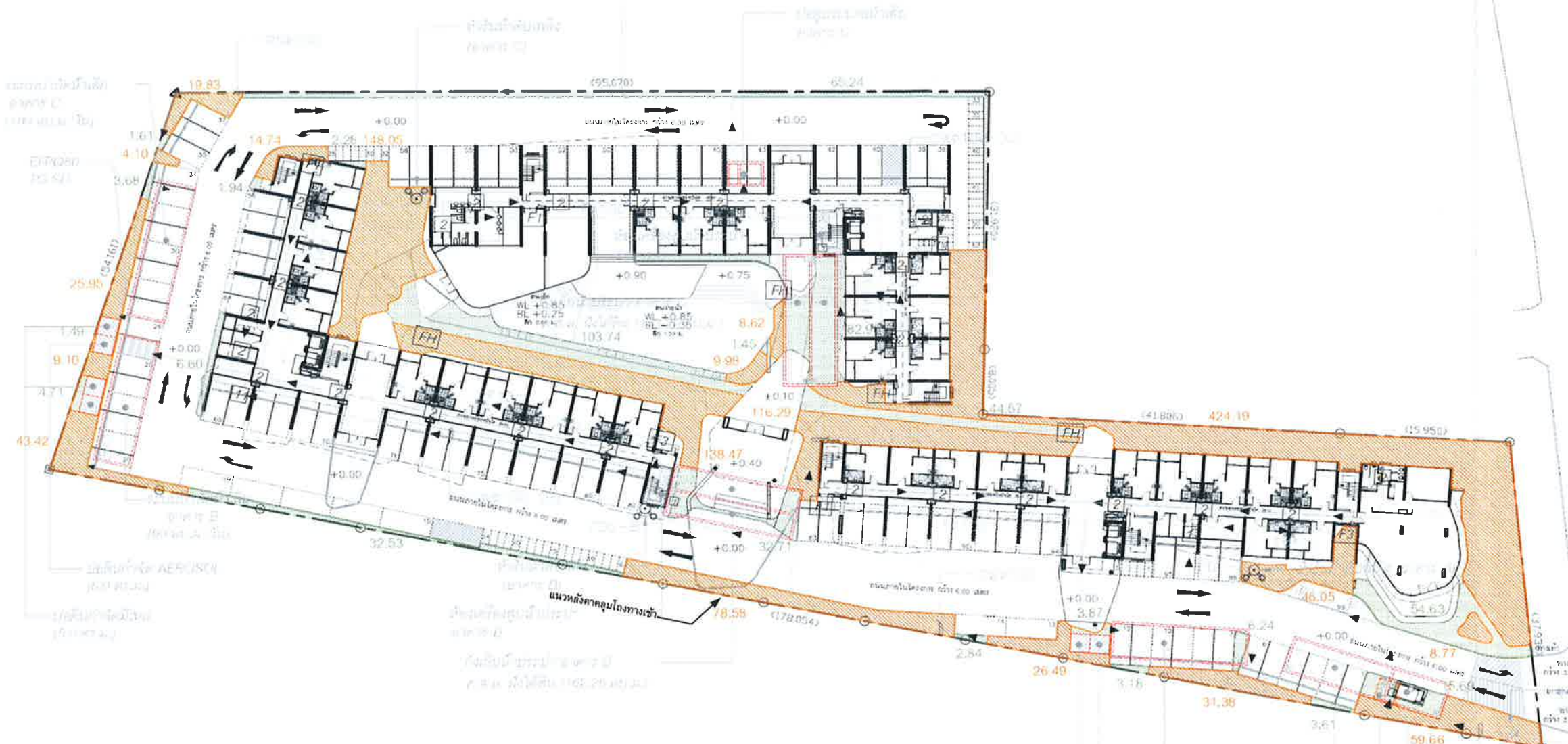
พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

อนุช

(นายอนุช วกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



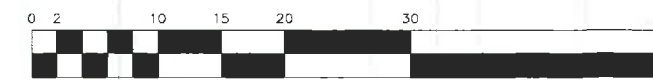
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 361 (ถนนเลียบเมืองชลบุรี) เขตทางกว้าง 60 เมตร

NO.	รายการ	พื้นที่(ตร.ม.)	%
	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ (1 ตรม./คน/ห้อง ถ้าต่ำกว่า 35 ตร.ม. / 3 คน 0.50 ตร.ม. 10 คน)	1569.00	100
NO.	รายการ	พื้นที่(ตร.ม.)	%
	พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ	1689.18	107.66
	พื้นที่สีเขียวชั้นล่างอย่างน้อยครึ่งหนึ่ง (50%=905.65 ตร.ม.)		
	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	1689.18	107.66
	พื้นที่สีเขียวที่ยืน (50%ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง = 707.04 ตร.ม.)	1213.67	77.35
	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน - หญ้า	475.51	30.31
	พื้นที่สีเขียวชั้นบน	-	-



พื้นที่สีเขียวที่ยืน
1213.67

พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน - หญ้า
475.51



ผังแสดงพื้นที่ที่ไม่ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน บริเวณชั้นล่าง

มาตราส่วน

1:600

FOR EIA

PROJECT

อาคารชุดพักอาศัย 5 ชั้น
(THE TRUST CONDO AMATA)

LOCATION

ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองไม้แดง
อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

OWNER

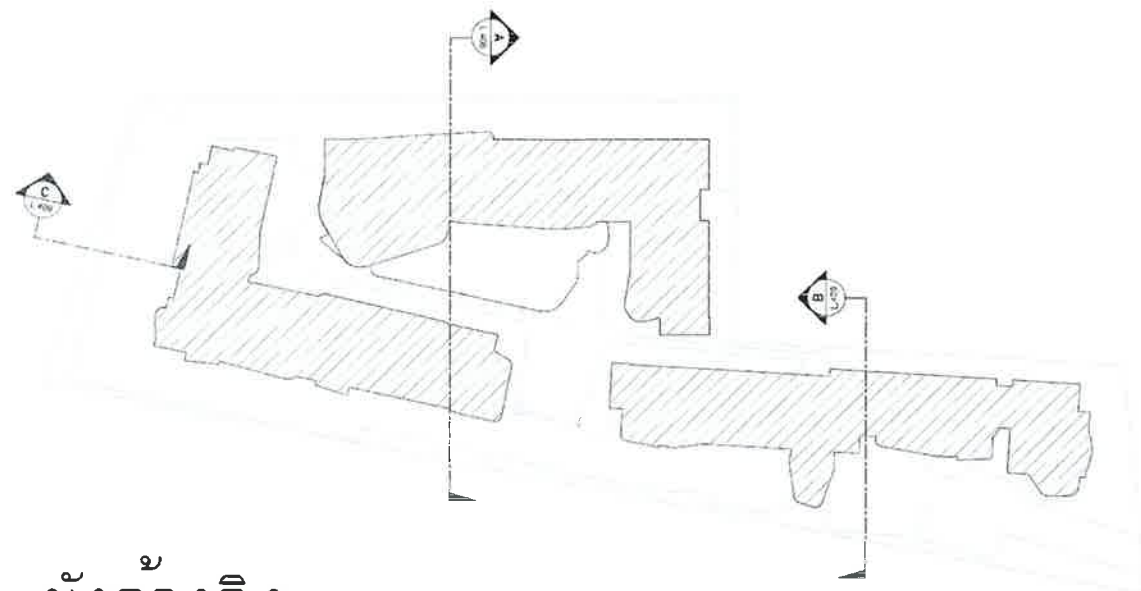
บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ARCHITECT

VSa
Vorrarat Supachoke Architect Company, Limited
Plot Building 6, Floor 5-50, Prachinburi, Prachinburi Rd.
Samutprakan, Prachinburi, Bangkok 10400, Thailand
TEL: (02) 0 2615 4316 FAX: (02) 0 2618 4315
วิศวกร: อนุช วกาลี 1793
สถาปนิก: ไพโรจน์ วัฒนวิโรต 7346
วิศวกร: อนุช วกาลี 10289
วิศวกร: อนุช วกาลี 15100
วิศวกร: อนุช วกาลี 15101
วิศวกร: อนุช วกาลี 15102
วิศวกร: อนุช วกาลี 16012

STRUCTURAL ENGINEER

MARCH
MARCH UTILITIES CO., LTD.
100/100, 100/101, 100/102, 100/103, 100/104, 100/105, 100/106, 100/107, 100/108, 100/109, 100/110, 100/111, 100/112, 100/113, 100/114, 100/115, 100/116, 100/117, 100/118, 100/119, 100/120, 100/121, 100/122, 100/123, 100/124, 100/125, 100/126, 100/127, 100/128, 100/129, 100/130, 100/131, 100/132, 100/133, 100/134, 100/135, 100/136, 100/137, 100/138, 100/139, 100/140, 100/141, 100/142, 100/143, 100/144, 100/145, 100/146, 100/147, 100/148, 100/149, 100/150, 100/151, 100/152, 100/153, 100/154, 100/155, 100/156, 100/157, 100/158, 100/159, 100/160, 100/161, 100/162, 100/163, 100/164, 100/165, 100/166, 100/167, 100/168, 100/169, 100/170, 100/171, 100/172, 100/173, 100/174, 100/175, 100/176, 100/177, 100/178, 100/179, 100/180, 100/181, 100/182, 100/183, 100/184, 100/185, 100/186, 100/187, 100/188, 100/189, 100/190, 100/191, 100/192, 100/193, 100/194, 100/195, 100/196, 100/197, 100/198, 100/199, 100/200, 100/201, 100/202, 100/203, 100/204, 100/205, 100/206, 100/207, 100/208, 100/209, 100/210, 100/211, 100/212, 100/213, 100/214, 100/215, 100/216, 100/217, 100/218, 100/219, 100/220, 100/221, 100/222, 100/223, 100/224, 100/225, 100/226, 100/227, 100/228, 100/229, 100/230, 100/231, 100/232, 100/233, 100/234, 100/235, 100/236, 100/237, 100/238, 100/239, 100/240, 100/241, 100/242, 100/243, 100/244, 100/245, 100/246, 100/247, 100/248, 100/249, 100/250, 100/251, 100/252, 100/253, 100/254, 100/255, 100/256, 100/257, 100/258, 100/259, 100/260, 100/261, 100/262, 100/263, 100/264, 100/265, 100/266, 100/267, 100/268, 100/269, 100/270, 100/271, 100/272, 100/273, 100/274, 100/275, 100/276, 100/277, 100/278, 100/279, 100/280, 100/281, 100/282, 100/283, 100/284, 100/285, 100/286, 100/287, 100/288, 100/289, 100/290, 100/291, 100/292, 100/293, 100/294, 100/295, 100/296, 100/297, 100/298, 100/299, 100/300, 100/301, 100/302, 100/303, 100/304, 100/305, 100/306, 100/307, 100/308, 100/309, 100/310, 100/311, 100/312, 100/313, 100/314, 100/315, 100/316, 100/317, 100/318, 100/319, 100/320, 100/321, 100/322, 100/323, 100/324, 100/325, 100/326, 100/327, 100/328, 100/329, 100/330, 100/331, 100/332, 100/333, 100/334, 100/335, 100/336, 100/337, 100/338, 100/339, 100/340, 100/341, 100/342, 100/343, 100/344, 100/345, 100/346, 100/347, 100/348, 100/349, 100/350, 100/351, 100/352, 100/353, 100/354, 100/355, 100/356, 100/357, 100/358, 100/359, 100/360, 100/361, 100/362, 100/363, 100/364, 100/365, 100/366, 100/367, 100/368, 100/369, 100/370, 100/371, 100/372, 100/373, 100/374, 100/375, 100/376, 100/377, 100/378, 100/379, 100/380, 100/381, 100/382, 100/383, 100/384, 100/385, 100/386, 100/387, 100/388, 100/389, 100/390, 100/391, 100/392, 100/393, 100/394, 100/395, 100/396, 100/397, 100/398, 100/399, 100/400, 100/401, 100/402, 100/403, 100/404, 100/405, 100/406, 100/407, 100/408, 100/409, 100/410, 100/411, 100/412, 100/413, 100/414, 100/415, 100/416, 100/417, 100/418, 100/419, 100/420, 100/421, 100/422, 100/423, 100/424, 100/425, 100/426, 100/427, 100/428, 100/429, 100/430, 100/431, 100/432, 100/433, 100/434, 100/435, 100/436, 100/437, 100/438, 100/439, 100/440, 100/441, 100/442, 100/443, 100/444, 100/445, 100/446, 100/447, 100/448, 100/449, 100/450, 100/451, 100/452, 100/453, 100/454, 100/455, 100/456, 100/457, 100/458, 100/459, 100/460, 100/461, 100/462, 100/463, 100/464, 100/465, 100/466, 100/467, 100/468, 100/469, 100/470, 100/471, 100/472, 100/473, 100/474, 100/475, 100/476, 100/477, 100/478, 100/479, 100/480, 100/481, 100/482, 100/483, 100/484, 100/485, 100/486, 100/487, 100/488, 100/489, 100/490, 100/491, 100/492, 100/493, 100/494, 100/495, 100/496, 100/497, 100/498, 100/499, 100/500, 100/501, 100/502, 100/503, 100/504, 100/505, 100/506, 100/507, 100/508, 100/509, 100/510, 100/511, 100/512, 100/513, 100/514, 100/515, 100/516, 100/517, 100/518, 100/519, 100/520, 100/521, 100/522, 100/523, 100/524, 100/525, 100/526, 100/527, 100/528, 100/529, 100/530, 100/531, 100/532, 100/533, 100/534, 100/535, 100/536, 100/537, 100/538, 100/539, 100/540, 100/541, 100/542, 100/543, 100/544, 100/545, 100/546, 100/547, 100/548, 100/549, 100/550, 100/551, 100/552, 100/553, 100/554, 100/555, 100/556, 100/557, 100/558, 100/559, 100/560, 100/561, 100/562, 100/563, 100/564, 100/565, 100/566, 100/567, 100/568, 100/569, 100/570, 100/571, 100/572, 100/573, 100/574, 100/575, 100/576, 100/577, 100/578, 100/579, 100/580, 100/581, 100/582, 100/583, 100/584, 100/585, 100/586, 100/587, 100/588, 100/589, 100/590, 100/591, 100/592, 100/593, 100/594, 100/595, 100/596, 100/597, 100/598, 100/599, 100/600, 100/601, 100/602, 100/603, 100/604, 100/605, 100/606, 100/607, 100/608, 100/609, 100/610, 100/611, 100/612, 100/613, 100/614, 100/615, 100/616, 100/617, 100/618, 100/619, 100/620, 100/621, 100/622, 100/623, 100/624, 100/625, 100/626, 100/627, 100/628, 100/629, 100/630, 100/631, 100/632, 100/633, 100/634, 100/635, 100/636, 100/637, 100/638, 100/639, 100/640, 100/641, 100/642, 100/643, 100/644, 100/645, 100/646, 100/647, 100/648, 100/649, 100/650, 100/651, 100/652, 100/653, 100/654, 100/655, 100/656, 100/657, 100/658, 100/659, 100/660, 100/661, 100/662, 100/663, 100/664, 100/665, 100/666, 100/667, 100/668, 100/669, 100/670, 100/671, 100/672, 100/673, 100/674, 100/675, 100/676, 100/677, 100/678, 100/679, 100/680, 100/681, 100/682, 100/683, 100/684, 100/685, 100/686, 100/687, 100/688, 100/689, 100/690, 100/691, 100/692, 100/693, 100/694, 100/695, 100/696, 100/697, 100/698, 100/699, 100/700, 100/701, 100/702, 100/703, 100/704, 100/705, 100/706, 100/707, 100/708, 100/709, 100/710, 100/711, 100/712, 100/713, 100/714, 100/715, 100/716, 100/717, 100/718, 100/719, 100/720, 100/721, 100/722, 100/723, 100/724, 100/725, 100/726, 100/727, 100/728, 100/729, 100/730, 100/731, 100/732, 100/733, 100/734, 100/735, 100/736, 100/737, 100/738, 100/739, 100/740, 100/741, 100/742, 100/743, 100/744, 100/745, 100/746, 100/747, 100/748, 100/749, 100/750, 100/751, 100/752, 100/753, 100/754, 100/755, 100/756, 100/757, 100/758, 100/759, 100/760, 100/761, 100/762, 100/763, 100/764, 100/765, 100/766, 100/767, 100/768, 100/769, 100/770, 100/771, 100/772, 100/773, 100/774, 100/775, 100/776, 100/777, 100/778, 100/779, 100/780, 100/781, 100/782, 100/783, 100/784, 100/785, 100/786, 100/787, 100/788, 100/789, 100/790, 100/791, 100/792, 100/793, 100/794, 100/795, 100/796, 100/797, 100/798, 100/799, 100/800, 100/801, 100/802, 100/803, 100/804, 100/805, 100/806, 100/807, 100/808, 100/809, 100/810, 100/811, 100/812, 100/813, 100/814, 100/815, 100/816, 100/817, 100/818, 100/819, 100/820, 100/821, 100/822, 100/823, 100/824, 100/825, 100/826, 100/827, 100/828, 100/829, 100/830, 100/831, 100/832, 100/833, 100/834, 100/835, 100/836, 100/837, 100/838, 100/839, 100/840, 100/841, 100/842, 100/843, 100/844, 100/845, 100/846, 100/847, 100/848, 100/849, 100/850, 100/851, 100/852, 100/853, 100/854, 100/855, 100/856, 100/857, 100/858, 100/859, 100/860, 100/861, 100/862, 100/863, 100/864, 100/865, 100/866, 100/867, 100/868, 100/869, 100/870, 100/871, 100/872, 100/873, 100/874, 100/875, 100/876, 100/877, 100/878, 100/879, 100/880, 100/881, 100/882, 100/883, 100/884, 100/885, 100/886, 100/887, 100/888, 100/889, 100/890, 100/891, 100/892, 100/893, 100/894, 100/895, 100/896, 100/897, 100/898, 100/899, 100/900, 100/901, 100/902, 100/903, 100/904, 100/905, 100/906, 100/907, 100/908, 100/909, 100/910, 100/911, 100/912, 100/913, 100/914, 100/915, 100/916, 100/917, 100/918, 100/919, 100/920, 100/921, 100/922, 100/923, 100/924, 100/925, 100/926, 100/927, 100/928, 100/929, 100/930, 100/931, 100/932, 100/933, 100/934, 100/935, 100/936, 100/937, 100/938, 100/939, 100/940, 100/941, 100/942, 100/943, 100/944, 100/945, 100/946, 100/947, 100/948, 100/949, 100/950, 100/951, 100/952, 100/953, 100/954, 100/955, 100/956, 100/957, 100/958, 100/959, 100/960, 100/961, 100/962, 100/963, 100/964, 100/965, 100/966, 100/967, 100/968, 100/969, 100/970, 100/971, 100/972, 100/973, 100/974, 100/975, 100/976, 100/977, 100/978, 100/979, 100/980, 100/981, 100/982, 100/983, 100/984, 100/985, 100/986, 100/987, 100/988, 100/989, 100/990, 100/991, 100/992, 100/993, 100/994, 100/995, 100/996, 100/997, 100/998, 100/999, 100/1000, 100/1001, 100/1002, 100/1003, 100/1004, 100/1005, 100/1006, 100/1007, 100/1008, 100/1009, 100/1010, 100/1011, 100/1012, 100/1013, 100/1014, 100/1015, 100/1016, 100/1017, 100/1018, 100/1019, 100/1020, 100/1021, 100/1022, 100/1023, 100/1024, 100/1025, 100/1026, 100/1027, 100/1028, 100/1029, 100/1030, 100/1031, 100/1032, 100/1033, 100/1034, 100/1035, 100/1036, 100/1037, 100/1038, 100/1039, 100/1040, 100/1041, 100/1042, 100/1043, 100/1044, 100/1045, 100/1046, 100/1047, 100/1048, 100/1049, 100/1050, 100/1051, 100/1052, 100/1053, 100/1054, 100/1055, 100/1056, 100/1057, 100/1058, 100/1059, 100/1060, 100/1061, 100/1062, 100/1063, 100/1064, 100/1065, 100/1066, 100/1067, 100/1068, 100/1069, 100/1070, 100/1071, 100/1072, 100/1073, 100/1074, 100/1075, 100/1076, 100/1077, 100/1078, 100/1079, 100/1080, 100/1081, 100/1082, 100/1083, 100/1084, 100/1085, 100/1086, 100/1087, 100/1088, 100/1089, 100/1090, 100/1091, 100/1092, 100/1093, 100/1094, 100/1095, 100/1096, 100/1097, 100/1098, 100/1099, 100/1100, 100/1101, 100/1102, 100/1103, 100/1104, 100/1105, 100/1106, 100/1107, 100/1108, 100/1109, 100/1110, 100/1111, 100/1112, 100/1113, 100/1114, 100/1115, 100/1116, 100/1117, 100/1118, 100/1119, 100/1120, 100/1121, 100/1122, 100/1123, 100/1124, 100/1125, 100/1126, 100/1127, 100/1128, 100/1129, 100/1130, 100/1131, 100/1132, 100/1133, 100/1134, 100/1135, 100/1136, 100/1137, 100/1138, 100/1139, 100/1140, 100/1141, 100/1142, 100/1143, 100/1144, 100/1145, 100/1146, 100/1147, 100/1148, 100/1149, 100/1150, 100/1151, 100/1152, 100/1153, 100/1154, 100/1155, 100/1156, 100/1157, 100/1158, 100/1159, 100/1160, 100/1161, 100/1162, 100/1163, 100/1164, 100/1165, 100/1166, 100/1167, 100/1168, 100/1169, 100/1170, 100/1171, 100/1172, 100/1173, 100/1174, 100/1175, 100/1176, 100/1177, 100/1178, 100/1179, 100/1180, 100/1181, 100/1182, 100/1183, 100/1184, 100/1185, 100/1186, 100/1187, 100/1188, 100/1189, 100/1190, 100/1191, 100/1192, 100/1193, 100/1194, 100/1195, 100/1196, 100/1197, 100/1198, 100/1199, 100/1200, 100/1201, 100/1202, 100/1203, 100/1204, 100/1205, 100/1206, 100/1207, 100/1208, 100/



ผังอ้างอิง

มาตราส่วน

1:1200

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

W. Casa Ville Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

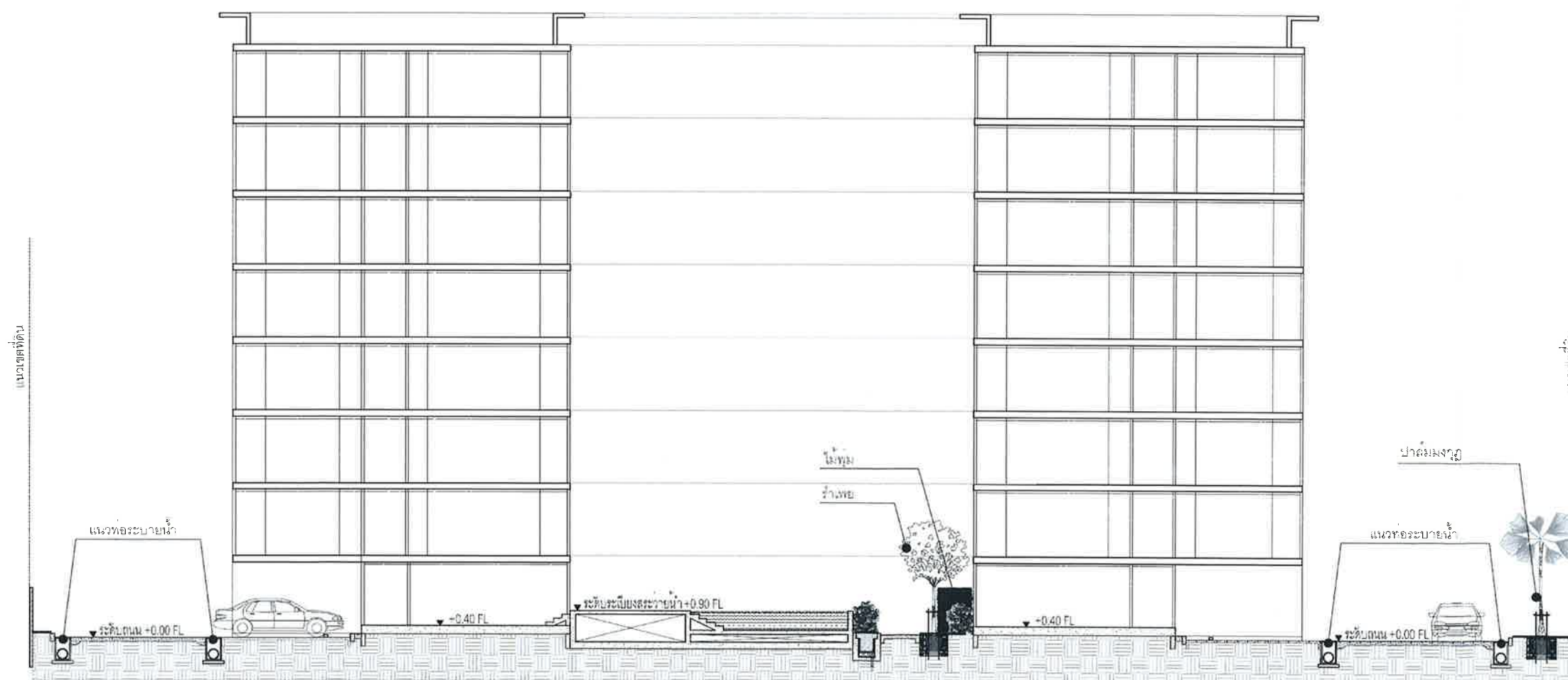


พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



รูปตัดตามขวางโครงการ A

มาตราส่วน

1:200

รูปที่ พ.1-5 รูปตัด A

FOR EIA

PROJECT

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
(THE TRUST CONDO AMATA)

LOCATION

ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองไม้แดง
อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

OWNER

บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคาร 100 ปี ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT

VSa

Vorarat Supachoke Architect Company Limited
Plot Building 6 Floor 2 Soi Prachinwit Pradpat Rd.
Samsatana, Payata, Bangkok 10400 Thailand

TEL: (662) 02616 4315 FAX: (662) 02616 4315

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

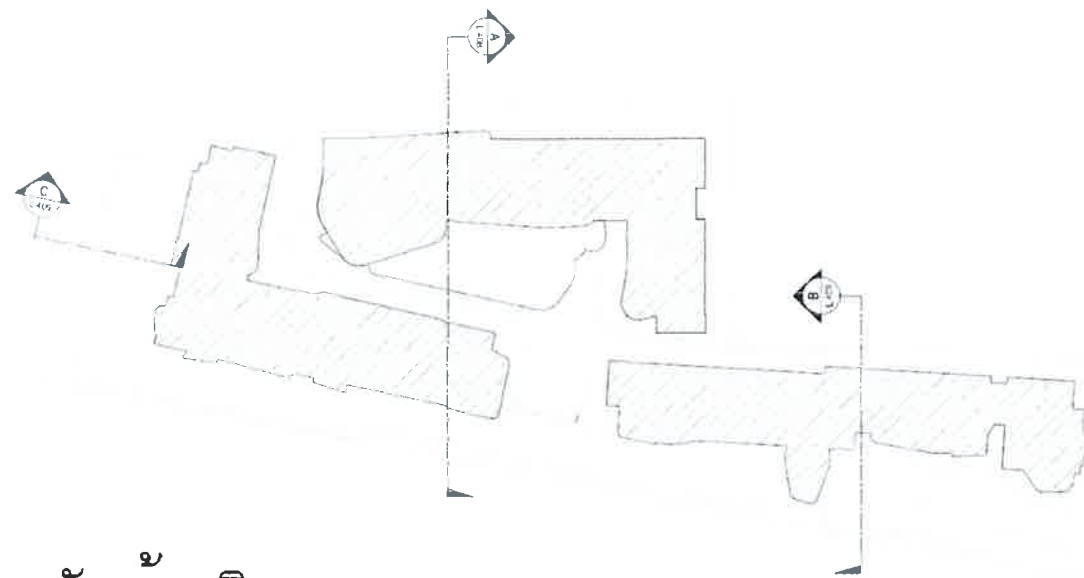
บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

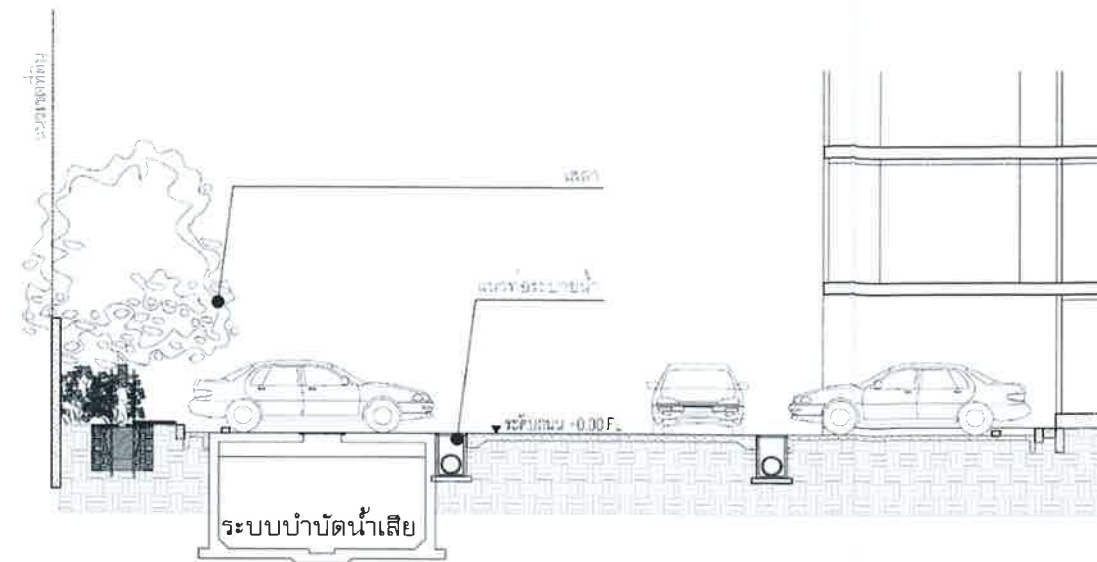
บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546

บริษัท ออริจินัล ดีไซน์ จำกัด ปี 2546



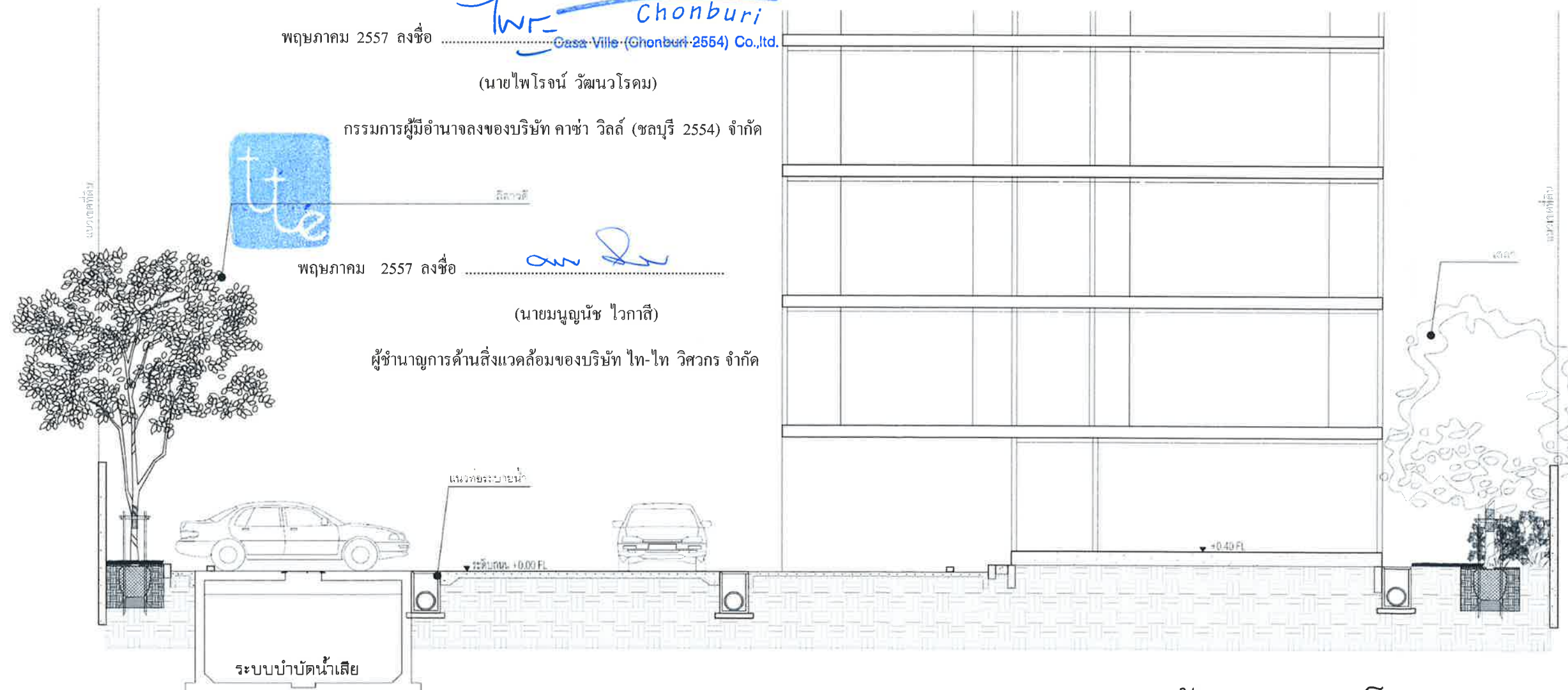
ผังอ้างอิง

มาตราส่วน 1:1200



รูปตัดตามขวางโครงการ C

มาตราส่วน 1:150



รูปตัดตามขวางโครงการ B

มาตราส่วน 1:100

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi-2554) Co.,Ltd.

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

FOR EIA		
PROJECT อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (THE TRUST CONDO AMATA)		
LOCATION ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองไม้แดง อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี		
OWNER บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด		
DESIGNER เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารเอ็มอี ออฟฟิศ อาคารพาณิชย์ เลขที่ 17 ถนนพหลโยธิน 10120		
ARCHITECT VSa Vorrarat Supachoke Architect Company Limited Project Building 67 Floor 9-10 Phra Prachin Road Samphantharak, Payatai, Bangkok 10400 Thailand TEL: (662) 0 2618 4316 FAX: (662) 0 2618 4315 วิศวกร: นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม 1793 ภูมิสถาปนิก: นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม 7346 7793 ภูมิสถาปนิก 10289 วิศวกร: นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม 15100 วิศวกร: นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม 15101 วิศวกร: นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม 15102 วิศวกร: นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม 16012		
STRUCTURAL ENGINEER วิศวกร: นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม 8656 อาชีพ: วิศวกร 10223		
ELECTRICAL ENGINEER มานะ วัฒนวิโรคม 614		
MECHANICAL ENGINEER วิศวกร: นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม 833		
SANITARY ENGINEER วิศวกร: นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม 153 วิศวกร: นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม 833		
LANDSCAPE ARCHITECT วิศวกร: นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม 182		
NO.	REVISIONS / SUBMISSIONS	DATE
Building		
FACADE	CODE	
DRAWING TITLE รูปตัดโครงการ		
DWG NO.	A	409
DATE 01.06.56	APPROVED	
PROJECT CODE TCD-AT		
REMARKS		

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
 - * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ เป็นต้น)
 - * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไต่บ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตชั้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่ เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....

ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....

จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์ โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก

รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543