

OK



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕ ๐ ๓ ๗๓

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

เมษายน  
๓๑ มีนาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไวย์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya) ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๗๔ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๐

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไวย์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya) ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไวย์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya) ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้แสดงหลักฐานการยินยอมให้มีการเปลี่ยนแปลงที่จอดรถ เพื่อใช้ประโยชน์เป็นสนามเทนนิส โดยลดจำนวนที่จอดรถของโครงการจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมอาคารชุดทั้งหมด โดยต้องมีมติเป็นเอกฉันท์และสอดคล้องตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ในกรณีนี้ได้รับความยินยอมจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมอาคารชุดที่มีมติเป็นเอกฉันท์ต่อการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

ให้พิจารณา...





สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไลท์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya)  
ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไลท์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya) ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 11-1-91 ไร่ ประกอบด้วย 2 ส่วน คือ ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม สูง 34 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 264 ห้อง และส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) ใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 37 ชั้น มีจำนวนห้องพักอาศัย 199 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 10 ห้อง และสนามเทนนิส 1 ชั้น จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลท์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya) ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



รับรองจำนวน 1/159 หน้า



เมษายน 2560.....

เมษายน 2560.....

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



เมษายน 2560.....

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 2/159 หน้า



เมษายน 2560.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา  
ของ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|---|---|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> |   |   |   |
| <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>              | <p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ โดยพื้นที่มีความลาดเอียงจากด้านทิศตะวันออกมาทางทิศตะวันตก (จากด้านถนนสุขุมวิทลาดลงสู่ทะเล) มีระดับดินเดิมเฉลี่ยต่ำสุดก่อนการปรับถมอยู่ที่ +1.35 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (ระดับถนนสุขุมวิทอยู่ที่ +3.73 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง) และระดับดินเดิมเฉลี่ยสูงสุดอยู่ที่ +4.4 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยโครงการได้ปรับถมพื้นที่ภายในให้เรียบเสมอกันเฉพาะพื้นที่ตั้งแต่บริเวณด้านหน้าโครงการด้านถนนสุขุมวิทจนถึงพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งภายหลังการปรับถม จะมีระดับอยู่ที่ +4.3 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งสูงกว่าระดับถนนการจราจรประมาณ 0.3 เมตร และสูงกว่าถนนสุขุมวิทประมาณ 0.57 เมตร ทั้งนี้ ในการปรับถมจะยังคงให้ค่าระดับดิน ณ จุดสูงสุดเท่าเดิม โดยระดับดินภายหลังการปรับถมไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 5 เมตร (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่าย 2 ม.) โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</li> <li>2) ก่อสร้างกำแพงกันดิน คสล. ตลอดแนวพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่ชายหาด</li> <li>3) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>4) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่</li> <li>5) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ</li> <li>6) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม</li> </ol> | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ul> |



**APEX**  
Development Public  
Company Limited

เมษายน 2560.....

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



**MITR**  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560.....

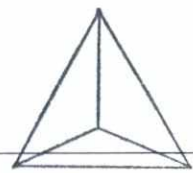
(นางสาวมัทนา สุธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

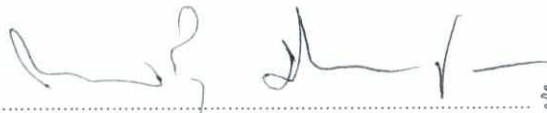
รับรองจำนวน 3/159 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา  
ของ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|--|---|
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)                   | ส่วนพื้นที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ด้านทิศตะวันตกของ<br>คลองน้ำเมา เมื่อปรับถมแล้ว ระดับดินจะอยู่สูง<br>กว่าชายหาดประมาณ 1.2 เมตร ซึ่งโครงการได้จัด<br>ให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน อย่างไร<br>ก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะ<br>ถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และ<br>โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบต่อ<br>สภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าจะอยู่ใน<br>ระดับต่ำ | 7) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม<br>พระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และ<br>กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการ<br>พังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน<br>พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่<br>เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐาน<br>รากอาคาร ได้แก่<br><br>- จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรง<br>รอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่าง<br>เพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวน<br>พอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระ<br>อาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการขุดดิน<br>ในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตก<br>หรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่าง<br>ชัดเจน | <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u><br><br>- จัดทำบันทึกการตรวจสอบการ<br>ปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนด<br>ไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ<br>1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง<br><br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง<br>เคร่งครัดและจัดทำรายงานผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ<br>สำนักงานนโยบายและแผน<br>ทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนา<br>จอมเทียน ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>เจ้าของโครงการ |



**APEX**  
Development Public  
Company Limited  
เมษายน 2560

  
รับรองจำนวน 4/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



**MITR**  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา  
ของ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|---|---|
| <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>  | <p>กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน การเผาไหม้ของเครื่องจักร และรถบรรทุก ซึ่งก่อให้เกิดมลสารทางอากาศ อย่างไรก็ตามจากการประเมิน พบว่าในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ ค่าความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ความเข้มข้นของ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) ความเข้มข้นของ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ <math>1.12 \times 10^{-2}</math>, <math>6.55 \times 10^{-5}</math>, <math>6.63 \times 10^{-3}</math>, <math>3.34 \times 10^{-2}</math>, <math>2.03 \times 10^{-3}</math> และ <math>3.13 \times 10^{-4}</math> มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่าในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 5 เมตร (รั้วทึบ 3 เมตร+ผ้าใบ/ตาข่าย 2 เมตร)</li> <li>2) ติดตั้งผ้าใบทึบเพื่อป้องกันฝุ่นละอองโดยรอบอาคารที่ทำการก่อสร้าง</li> <li>3) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุก ที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนน</li> <li>5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>6) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือห้องที่มีหลังคา และผนังปิด</li> <li>7) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้ว ให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>- ไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul> </li> <li>● <u>สถานีตรวจวัด (รูปที่ 1)</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด</li> </ul> </li> <li>● <u>วิธีการตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method</li> </ul> </li> <li>● <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM<sub>10</sub> ทุกวัน ในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> </li> </ul>  |

เมษายน 2560

รับรองจำนวน 5/159 หน้า

เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

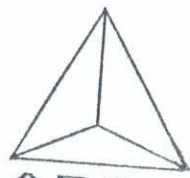
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา  
ของ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|---|--|
| <p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>               | <p>ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ประมาณ 0.091 มก./ลบ.ม. (&lt;0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.057 มก./ลบ.ม. (&lt;0.12 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 1.207 มก./ลบ.ม. (&lt;34.2 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.077 มก./ลบ.ม. (&lt;0.32 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.026 มก./ลบ.ม. (&lt;0.78 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน ประมาณ 1.610 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>8) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>9) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>10) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>11) เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>12) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและทางลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้าง</p> <p>13) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำการฉีดน้ำ และกวาดพื้นให้สะอาดทันที</p> <p>14) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> | <p>- ตรวจสอบวัดคุณภาพอากาศ CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอสู่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ<br/>- เจ้าของโครงการ</p> |



APEX  
Development Public  
Company Limited

เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



MITR  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา  
ของ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                      |                               | 15) ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง<br>และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ<br>16) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับ<br>เรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการ<br>แก้ไขปัญหานั้นทันที |   |



เมษายน 2560.....

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา

ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|--|---|
| <p>1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน</p>       | <p>ระดับเสียงรบกวนที่ผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก งานเตรียมพื้นที่ และงานตกแต่ง โดยหน่วยรับเสียงที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ อาคารโรงแรมทางด้านทิศใต้ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 68.54-77.54 เดซิเบล(เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล(เอ) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว จากการประเมิน พบว่าเมื่อมีกำแพงกันเสียง ปิดล้อมรอบพื้นที่การก่อสร้าง ระดับเสียงจะลดลงอีกประมาณ 27 เดซิเบล(เอ) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล(เอ)</p> <p>อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดทางโครงการจะเพิ่มมาตรการโดยมีผ้าใบทึบปิดกันตลอด</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินสูงอย่างน้อย 5 เมตร (รั้วทึบ 3 เมตร+ผ้าใบ/ตาข่าย 2 เมตร)</li> <li>2) จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร โดยโครงทำด้วยเหล็กหล่อและปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง</li> <li>3) จัดเครื่องมือและเครื่องจักรต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณที่มีผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</li> <li>4) หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากบ้านหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> <li>5) ให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</li> <li>6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>7) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10 และ L90 ตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด</li> </ul> </li> <li>● <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> </li> </ul> |



APEX  
Development Public  
Company Limited

เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



MITR  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม-กลุ่มไทย จำกัด

เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา  
ของ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|-------------------------------|---|--|
| 1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)            |                               | 8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ<br>9) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน<br>10) ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน<br>11) เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด<br>12) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก<br>13) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง<br>14) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร<br>15) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>เจ้าของโครงการ |



APEX  
Development Public  
Company Limited

เมษายน 2560.....

รับรองจำนวน 9/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560.....

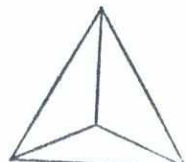
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา

ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)        |                               | 16) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-18.00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป<br>17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง<br>18) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไข<br>19) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>20) นำรายละเอียดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย<br>21) จัดให้มีวิศวกรดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้าง ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด |   |



APEX  
Development Public  
Company Limited

.....  
เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



MITR  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

.....  
เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา  
ของ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|---|---|
| <p>1.4 ทรัพยากรดิน</p>                 | <p>ช่วงการก่อสร้างฐานรากอาคาร ผลกระทบส่วนใหญ่จะเป็นผลมาจากงานเข็มและฐานรากอาคาร และการก่อสร้างเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น รวมทั้งการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับถมพื้นที่ที่จะก่อสร้างสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตก โดยระดับดินเมื่อปรับถมแล้วจะสูงกว่าชายหาดประมาณ 1.2 ม. ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อด้านชะล้างพังทลายของดินลงสู่ชายหาดได้ ทางโครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็ม (Bored Type) เพื่อลดผลกระทบต่อด้านเสียงรบกวนและความสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็ม นอกจากนี้ ทางโครงการจัดทำผนังกันดิน (Sheet pile) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียงและในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งทางโครงการจะมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>1) ติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ หรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง</p> <p>2) ก่อสร้างกำแพงดิน คสล. ตลอด 2 ฝั่งคลองบริเวณด้านทิศตะวันตกที่คลองน้ำไหลผ่านพื้นที่โครงการ และบริเวณริมคลองที่ขนานไปกับพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ตลอดแนวคลองน้ำเมาทั้ง 2 ฝั่งที่พาดผ่านพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก และตลอดแนวคลองน้ำเมาที่ขนานไปกับโครงการ</p> <p>3) ในการก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 12 ม.โครงการจัดให้มีการมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน โดยก่อสร้างกำแพงกันดินคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการพังทลายของดินลงสู่ชายหาดได้</p> | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบป้องกันการพังทลายของดิน</li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดิน และการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง</li> </ul> <p><u>ช่วงเวลาที่จะตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> |



เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา  
ของ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 1.4 ทรัพยากรดิน (ต่อ)                      |                               | 4) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง<br>6) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน<br>7) จัดให้มีการทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ | ผู้รับผิดชอบ<br>เจ้าของโครงการ                |



เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา  
ของ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|--|---|
| 1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน                        | แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองน้ำเมา ซึ่งตั้งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ซึ่งปัจจุบันแหล่งน้ำดังกล่าวใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเป็นหลัก โดยไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด ทั้งนี้ น้ำเสียขณะดำเนินการก่อสร้างจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน</li> <li>2) กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน</li> <li>3) จัดสร้างบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</li> <li>5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อบำบัดดินตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน</li> <li>6) จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงบริเวณที่คลองน้ำเมาไหลผ่านเพื่อกันเขตอย่างชัดเจน และป้องกันการรุกรุก้ำคลองน้ำเมา</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>วิธีการจัดการ</u><br/>- ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อบำบัดดินตะกอน</li> <li>● <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u><br/>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>เจ้าของโครงการ</p> |



ABEX Development Public Company Limited  
เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 13/159 หน้า



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา

ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|---|--|
| <p>1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน</p>  | <p>ในระยะก่อสร้าง การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้เข็มถึงระดับดินดาน (Hard Clay) หล่อบมคอนกรีตฐานราก จึงไม่มีผลกระทบต่อทิศทางการไหล และคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด นอกจากนี้จากลักษณะทางธรณีวิทยาของจังหวัดชลบุรี เป็นหินแข็งที่ไม่ค่อยมีรอยร้าว ซึ่งเป็นบริเวณที่หาน้ำได้ยากมาก และคุณภาพน้ำมักกร่อย ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนในระยะดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่รับกวนหรือส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักการประปาพัทยา ไม่ได้ใช้น้ำใต้ดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด</p> | <p>1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1) จัดทำภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ</li> <li>1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</li> <li>1.3) ติดต่อประสานงานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนหรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย</li> <li>1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย</li> </ol> <p>2) ตรวจสอบสถานที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม. และต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> | <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>เจ้าของโครงการ</p>  |

เมษายน 2560

รับรองจำนวน 14/159 หน้า

เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา  
ของ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|---|---|---|--|
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>                |   |   |  |
| <b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก<br/>(ป่าไม้และสัตว์ป่า)</b> | สภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่โดยรอบพื้นที่โครงการ<br>ซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยว ประกอบด้วยอาคารโรงแรม<br>สถานที่พักตากอากาศ อาคารชุดพักอาศัย<br>ร้านอาหาร ร้านค้า เป็นต้น ทั้งนี้ บริเวณด้านทิศ<br>ตะวันตกของโครงการเป็นชายหาด ดังนั้น<br>โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง<br>โครงการต่อชายหาดดังกล่าว ในด้านการพังทลาย<br>ของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์ รวมถึงควบคุมการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด<br>เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชายหาดดังกล่าว | 1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อ<br>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ<br>อากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน<br>คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง<br>เคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทาง<br>นิเวศวิทยา<br>2) จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงบริเวณที่<br>คลองน้ำไหลผ่านเพื่อป้องกันเขตอย่างชัดเจน และ<br>ป้องกันการรुक้ำคลองน้ำมา<br>3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดไม่น้อยกว่า<br>12 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของโรงงาน | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ<br>อย่างเคร่งครัดและจัดทำ<br>รายงานผลการปฏิบัติตาม<br>มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ<br>มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอ<br>ต่อสำนักงานนโยบายและ<br>แผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม และเทศบาล<br>ตำบลนาจอมเทียน ทุก 6<br>เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>เจ้าของโครงการ |



เมษายน 2560.....

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 15/159 หน้า



เมษายน 2560.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา  
ของ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|--|---|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน<br>แหล่งน้ำ           | บริเวณโครงการมีแหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญในรัศมี 1 กม. คือ คลองน้ำเมา ซึ่งตั้งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ซึ่งปัจจุบันแหล่งน้ำดังกล่าวใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเป็นหลัก โดยไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของ<br>คนงาน<br>2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียฯ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ<br>อย่างเคร่งครัดและจัดทำ<br>รายงานผลการปฏิบัติตาม<br>มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ<br>มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอ<br>ต่อสำนักงานนโยบายและ<br>แผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม และเทศบาล<br>ตำบลนาจอมเทียน ทุก 6<br>เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>เจ้าของโครงการ |



เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา  
ของ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|---|--|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>    |  |   |  |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                   | การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเดิมเป็นพื้นที่<br>โล่งไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อมีการ<br>พัฒนาพื้นที่เป็นอาคารพักอาศัยจึงเป็นการเปลี่ยน<br>รูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม<br>อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการ<br>ดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนว<br>รั้วกันอย่างมิดชิด ประกอบกับในการก่อสร้างไม่มี<br>กิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการ<br>เปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น<br>ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ | -   | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ<br>อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน<br>ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม<br>เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ<br>แผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล<br>นาจอมเทียน ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>เจ้าของโครงการ |



เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา  
ของ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|---|---|
| 3.2 การจราจร                               | การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้เส้นทางหลักผ่านถนนสุขุมวิท เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ ปริมาณจราจรที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 14 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ในช่วงระยะเวลา 22.00 น.-06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนทางหลวงหมายเลข 3 หรือถนนสุขุมวิท ถนนห้วยใหญ่ ถนนนาจอมเทียน 6 ถนนนาจอมเทียน 13 และถนนนาจอมเทียน 38 มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน และระดับการให้บริการที่ทางแยกของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงจากเดิม | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ใช้รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>2) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน</li> <li>3) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคม ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</li> <li>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า-ออกโครงการ</li> <li>5) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>7) กรณีที่เศษดิน หิน ทราย วัสดุก่อสร้างตกหล่นบนพื้นผิวจราจร ต้องรีบทำความสะอาดทันที</li> </ol> | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ</li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ</li> </ul> <p><u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> |



เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 18/159 หน้า



เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา  
ของ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|---|---|
| 3.2 การจราจร (ต่อ)                         |  | 8) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหาย<br>ใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของ<br>โครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของ<br>โครงการ<br><br>9) ให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่ง<br>วัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บน<br>ถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกัน<br>การเฉี่ยวชน |   |
| 3.3 การใช้น้ำ                              | โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้าง<br>ประมาณ 21 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของ<br>คนงานก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระ<br>ล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็น<br>ปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อ<br>การใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ | 1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 21 ลบ.ม.<br>ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน<br><br>2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน<br><br>3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด   | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง<br>เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ<br>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการ<br>ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ<br>สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย<br>และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอม<br>เทียน ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>เจ้าของโครงการ |



APEX  
Development Public  
Company Limited

เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา  
ของ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|---|---|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า                        | ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอยเทียมน โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในพื้นที่ก่อสร้างซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอยเทียน มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้นจึงสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอยเทียน เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อย | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน</li> <li>3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> </ol>  | <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>เจ้าของโครงการ</p> |
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล       | มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาด 200 ลิตร แยกประเภทถังรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และประสานงานเจ้าหน้าที่การเก็บขนไปกำจัดโดยเทศบาลฯ ทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร วางไว้ตามจุดต่างๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ</li> <li>2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</li> <li>4) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</li> </ol> | <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p>  |



เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2560

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

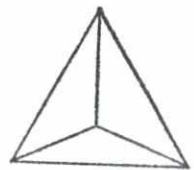
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 20/159 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา  
ของ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| <p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง<br/>ปฏิกูล (ต่อ)</p> | <p>สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้าง<br/>ต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มี<br/>สถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะนำไปถม<br/>ที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมาน้อยทุกสัปดาห์<br/>ดังนั้น ผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ใน<br/>ระดับต่ำ</p> | <p>5) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ แยก<br/>ประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอย<br/>ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) และมูลฝอยแห้ง<br/>ทั่วไป (ถังสีฟ้า) ขนาด 240 ลิตร อย่างน้อยอย่างละ<br/>1 ถัง และประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลฯ เก็บขน<br/>ทุกวัน</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร<br/>อย่างน้อย 1 ถัง และประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้า<br/>มาซื้อขายเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง/ส้ม) ขนาด 240<br/>ลิตร อย่างน้อย 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณสำนักงานภายใน<br/>พื้นที่ก่อสร้าง มีตัวอักษรพิมพ์ข้างถังว่า “ถังมูลฝอย<br/>อันตราย” และประสานงานเจ้าหน้าที่บริษัทเอกชน<br/>เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</li> </ul> <p>6) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัด<br/>แยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก เพื่อนำกลับมา<br/>ใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลด<br/>ปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>เจ้าของโครงการ</p>        |



APEX  
Development Public  
Company Limited  
เมษายน 2560.....

*(Handwritten signature)*

รับรองจำนวน 21/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
เมษายน 2560.....

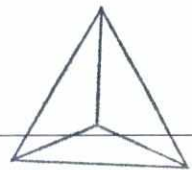
*(Handwritten signature)*

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา  
ของ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|--|---|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) |   | 7) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก   |   |
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย                    | น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 16.80 ลบ.ม./วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำที่รองรับและระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองในระดับต่ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง</li> <li>2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ</li> <li>3) ควบคุมไม่ให้คณงานทิ้งขยะลงสู่คลองน้ำเมา</li> <li>4) จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงบริเวณที่คลองน้ำเมาไหลผ่านเพื่อกันเขตอย่างชัดเจนและป้องกันการรुक้ำคลองน้ำเมา</li> </ol> | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวน 1 จุดที่บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ</li> </ul> <p><u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> |



APEX  
Development Public  
Company Limited

เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคูปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

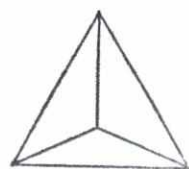
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 22/159 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา  
ของ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|-------------------------------|---|--|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                  |                               |   | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง<br>เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ<br>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ<br>ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ<br>สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย<br>และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอม<br>เทียน ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ<br>เจ้าของโครงการ |



APEX  
Development Public  
Company Limited

เมษายน 2560.....

รับรองจำนวน 23/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ENVIRONMENT THAI CO., LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา

ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|--|--|
| 3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม       | ผลกระทบต่อ การระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่ว่งหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะ ทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีรางระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการรวบรวมน้ำหลากภายในโครงการเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายออกสู่คลองน้ำเมาบริเวณด้านทิศใต้ต่อไป</li> <li>2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ</li> <li>3) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุ มูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน</li> <li>4) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม</li> <li>5) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</li> </ol> | <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br/>เจ้าของโครงการ</p> |



เมษายน 2560.....

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา  
ของ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|---|--|--|--|
| <p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย</p> | <p>ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ความปลอดภัยต่อสาธารณะ รวมถึงมลพิษจากฝุ่นละออง หรือเสียงรบกวน เป็นต้น ผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของคนงานก่อสร้าง และประชาชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง รวมทั้งการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชม. การล้อมรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 2 ม.)</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>2) จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 5 เมตร (รั้วทึบ 3 เมตร และผ้าใบหรือตาข่าย 2 เมตร)</li> <li>3) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>4) เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</li> <li>5) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</li> <li>6) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>7) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</li> </ol> | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บและการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน</li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)</li> </ul> <p><u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน</li> </ul> |



เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 25/159 หน้า



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
 เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา

ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| <p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> | <p>จากรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการที่ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามกฎหมายข้อบังคับ ตลอดจนมาตรฐานสากลต่างๆ รวมถึงความพร้อมของหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ ดังนั้นจึงมั่นใจได้ว่าการดำเนินโครงการจะมีความเสี่ยงต่อการเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ</p> | <p>8) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>9) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัยแว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>10) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>11) ควบคุมดูแลสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>12) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>13) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น</p> <p>14) จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</p> <p>15) จัดทำแผนตาข่ายกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>เจ้าของโครงการ</p>    |



เมษายน 2560.....

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2560.....

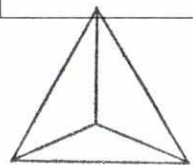
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา  
ของ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                           | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/<br>การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) |                               | 16) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน<br>17) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบ<br>18) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงาน แก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน<br>19) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี<br>20) เผื่อระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง<br>21) ห้ามพนักงานขับรถบรรทุกตีมสิ่งมีนมาโดยเด็ดขาด |   |



**APEX**  
Development Public  
Company Limited

เมษายน 2560

รับรองจำนวน 27/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา

ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| 3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) |                               | 22) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งวัสดุก่อสร้าง<br><br>23) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่<br><br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น |   |



เมษายน 2560

*(Handwritten signature)*

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560

*(Handwritten signature)*

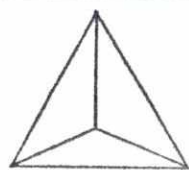
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา  
ของ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                           | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| 3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/<br>การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</li> </ul> |   |



**APEX**  
Development Public  
Company Limited

เมษายน 2560.....

  
รับรองจำนวน 29/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)


กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



**MITR**  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560.....



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา

ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|---|--|--|--|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                                    |  |  |  |
| <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม<br/>และการมีส่วนร่วมของ<br/>ประชาชน</p> | <p>ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชน<br/>จากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่น<br/>ละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตามโครงการได้มี<br/>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br/>ดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบ<br/>ถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลา<br/>การก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน</li> <li>2) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และ<br/>ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนด<br/>บทลงโทษที่ชัดเจน</li> <li>3) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่<br/>ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุก<br/>วัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการให้เป็นไปตามที่กฎหมาย<br/>กำหนด และภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.<br/>รวมทั้งห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียง<br/>ดังที่บริเวณชุมชน</li> <li>4) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักร<br/>ที่มีเสียงดังให้มีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ทำงานที่<br/>มีเสียงดังในช่วงกลางคืน</li> <li>5) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้วางห่างจากแนวท่อ<br/>ระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่น<br/>ของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำ<br/>อุดตัน</li> </ol> | <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ<br/>อย่างเคร่งครัดและจัดทำ<br/>รายงานผลการปฏิบัติตาม<br/>มาตรการป้องกันและแก้ไข<br/>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ<br/>มาตรการติดตามตรวจสอบ<br/>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ<br/>สำนักงานนโยบายและแผน<br/>ทรัพยากรธรรมชาติและ<br/>สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล<br/>นาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>เจ้าของโครงการ</p> |



APEX  
Development Public  
Company Limited

*(Handwritten signature)*

เมษายน 2560..... รับรองจำนวน 30/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



MITR  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

*(Handwritten signature)*

เมษายน 2560.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา  
ของ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                 | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) |                               | <p>6) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของพนักงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่พนักงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง โดยกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</li> <li>- ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</li> <li>- ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก</li> <li>- บริษัทฯ ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ</li> <li>- ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</li> </ul> |   |



เมษายน 2560.....

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2560.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา  
ของ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม<br>และการมีส่วนร่วมของ<br>ประชาชน (ต่อ) |                               | <p>7) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง<br/>อย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526)<br/>ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 และ<br/>ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการ<br/>ก่อสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถ<br/>เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคารตลอดแนว<br/>ด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุ<br/>ก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</li> <li>- จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินสูงอย่างน้อย 5 เมตร<br/>(รั้วทึบ 3 เมตร + ผ้าใบ/ตาข่าย 2 เมตร) ปิดกั้นตาม<br/>แนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ</li> <li>- การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิด<br/>ล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</li> </ul> |   |



เมษายน 2560.....

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2560.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา  
ของ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|---|---|--|---|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) |   | 8) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่เฉพาะช่วงเวลากลางวัน โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนและบ้านพักอาศัยใกล้เคียง  |   |
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข                               | ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด</li> <li>- โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น</li> <li>- โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ</li> <li>- โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</li> <li>2) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</li> <li>3) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>4) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</li> <li>5) จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</li> </ol> | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>เจ้าของโครงการ |



APEX  
Development Public  
Company Limited

เมษายน 2560.....

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 33/159 หน้า



MITR  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา

ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคที่คนเป็นพาหะ เช่นโรคไวรัสตับอักเสบบี และซี โรคฉี่หนูโรค</li> <li>- โรคที่เกิดจากสัตว์ปีก เช่น โรคไข้หวัดนก</li> <li>- โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท</li> </ul> <p>ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพและสาธารณสุขดังกล่าว ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>6) จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงานรวมทั้งจัดหาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ (รูปที่ 2) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป</li> <li>- จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน</li> <li>- รณรงค์ให้มีการทำความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการรับสัมผัสสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง</li> <li>- จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ</li> <li>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</li> </ul> |  |



เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

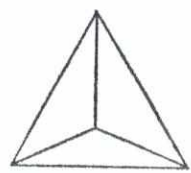
รับรองจำนวน 34/159 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา

ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| <p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> |                               | <p>7) จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคที่จะเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และกำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่โดยรอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด และจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยให้เทศบาลฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</li> <li>- ปิดฝาลังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>- จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบอีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป และจัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ</li> </ul> |  |



APEX  
Development Public  
Company Limited

เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 35/159 หน้า



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา

ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|---|-------------------------------|---|---|
| <p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ)</p>  |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</li> <li>- เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</li> <li>- อุดรูรั่วผนังบ้านพักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู</li> <li>- กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงบริเวณที่พักเป็นประจำทุกสัปดาห์</li> <li>- ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โถ กระจง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี</li> <li>● ปรับปรุงบริเวณที่ปลูกต้นไม้หนาแน่นให้ดูโปร่ง เพื่อให้เป็นแหล่งอาศัยของยุง ตลอดจนถึงตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางต้นไม้ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</li> <li>● ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่มีน้ำขัง</li> </ul> |  |

เมษายน 2560..... รับรองจำนวน 36/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2560.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา  
 ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข<br>(ต่อ)         |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง</li> <li>- กำจัดแมลงสาบ ยุง หนู และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์<br/>ดังกล่าว ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน<br/>ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้                         <ul style="list-style-type: none"> <li>• ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน<br/>ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อ<br/>ป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน<br/>โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไป<br/>หมดแล้ว</li> <li>• กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดย<br/>ให้เทศบาลฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก<br/>สุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</li> <li>• ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่น<br/>ภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>• ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ</li> <li>• ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนู<br/>อาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกระหว่างการรื้อ<br/>ถอนได้ เช่น ท่อระบายน้ำ และรูตามผนัง เป็นต้น<br/>และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไป<br/>กำจัดต่อไป</li> </ul> </li> </ul> |   |



เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา  
ของ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| <p>4.2 สุขภาพและการ<br/>สาธารณสุข (ต่อ)</p> |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• สุขสิ่งปฏิกูลภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเทศบาล ตำบลนาจอมเทียน นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล และฝังกลบถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่</li> <li>• ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดย่นแล้วเสร็จทันที</li> <li>- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดย่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานที่ดูแลรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนห้องส้วม ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</li> <li>- จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนห้องส้วม เพื่อความสะอาดเรียบร้อย</li> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคใช้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย</li> </ul> |   |



เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 38/159 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา  
ของ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข<br>(ต่อ)         |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม และรับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม</li> <li>- จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์</li> </ul> <p>8) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงานและระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำทุกปี โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>9) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>10) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>11) กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีรถรับ-ส่ง ทุกวัน</p> |   |



เมษายน 2560

*(Handwritten signature)*

รับรองจำนวน 39/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวาคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2560

*(Handwritten signature)*

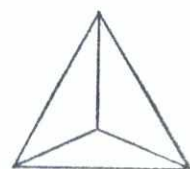
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา

ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)        |                               | 12) กำหนดมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</li> <li>- บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ</li> <li>- มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</li> <li>- ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>- มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย</li> <li>- หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด</li> </ul> |   |



**APEX**  
Development Public  
Company Limited

เมษายน 2560.....

รับรองจำนวน 40/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



**MITR**  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

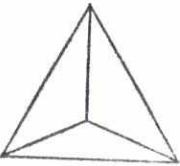

เมษายน 2560.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

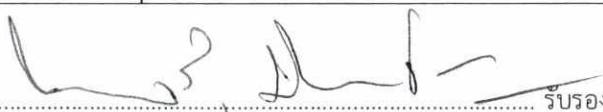


ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา  
ของ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|---|--|---|--|
| <p>4.3 สุนทรียภาพ</p>  | <p>การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ก่อสร้างกำแพงดินคอนกรีตเสริมเหล็ก ตลอด 2 ฝั่งคลองบริเวณด้านทิศตะวันตกที่คลองน้ำเมาไหลผ่านพื้นที่โครงการ และบริเวณริมคลองที่ขนานไปกับพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ตลอดแนวคลองน้ำเมาทั้ง 2 ฝั่งที่พาดผ่านพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก และตลอดแนวคลองน้ำเมาที่ขนานไปกับโครงการ</li> <li>2) ในการก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 12 ม.โครงการจัดให้มีการมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน โดยก่อสร้างกำแพงกันดิน คสล. ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการพังทลายของดินลงสู่ชายหาดได้</li> <li>3) จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้เพียงพอต่อมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคณงานและควบคุมดูแลไม่ให้คณงานทิ้งขยะลงสู่คลองน้ำเมา</li> <li>4) ล้อมรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่าย 2 ม.) โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด</li> <li>5) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ</li> <li>6) จัดให้มีลานซีเมนต์เพื่อระบายน้ำทิ้งในช่วงก่อสร้าง ให้ซึมลงดินโดยมิได้ระบายลงสู่คลองน้ำเมา</li> </ol> | <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>เจ้าของโครงการ</p>  |

APEX  
Development Public  
Company Limited

เมษายน 2560




รับรองจำนวน 41/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2560



(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา  
ของ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| 4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)                       |                               | 7) จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงบริเวณที่<br>คลองน้ำเมาไหลผ่าน เพื่อแบ่งกันเขตอย่างชัดเจน<br>ป้องกันการรुक้าคลองน้ำเมา<br>8) ทำท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวม<br>น้ำหลากเข้าสู่บ่อพักน้ำและระบายออกสู่อริมนถนนสุขุมวิท |   |



เมษายน 2560.....

รับรองจำนวน 42/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2560.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)

เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|---|---|---|--|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>  |   |   |  |
| <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>             | <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ประกอบด้วยอาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย สำนักงาน บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ โดยรอบ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด</p> | <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) เพื่อประกอบกิจการโรงแรม เท่ากับ 1,983.40 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 3.16 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดชั้นล่าง คิดเป็นร้อยละ 315.83 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,426.55 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 59.23 (&gt; ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ</p> | <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br/>เจ้าของโครงการ</p> |



เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2560

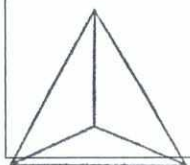
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)

เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|---|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ                        | <p>ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (TSP), ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>), ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>), ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 8.30×10<sup>-5</sup>, 1.66×10<sup>-4</sup>, 2.68×10<sup>-2</sup>, 1.40×10<sup>-3</sup>, 3.30×10<sup>-4</sup> และ 5.69×10<sup>-3</sup> มก./ลบ.ม.ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารในปัจจุบันในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการตรวจวัดพบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ ค่า TSP ประมาณ 0.080 มก./ลบ.ม. (&lt;0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.057 มก./ลบ.ม. (&lt;0.12 มก./ลบ.ม.)</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</li> <li>2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพร.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) และดูแลไม่ให้ช่องเปิดถูกปิดกั้น</li> <li>3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาทับเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี</li> <li>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) เพื่อประกอบกิจการโรงแรม เท่ากับ 1,983.40 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,426.55 ตารางเมตร</li> </ol> | <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอสู่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br/>เจ้าของโครงการ</p> |



APEX  
Development Public  
Company Limited

เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 44/159 หน้า



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)

เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                  | ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 1.227 มก./ลบ.ม. (<34.2 มก./ลบ.ม.)<br>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.045 มก./ลบ.ม. (<0.32 มก./ลบ.ม.)<br>ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.006 มก./ลบ.ม. (<0.78 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน ประมาณ 1.616 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ | 5) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)<br>6) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาทับเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี |   |



เมษายน 2560.....

*(Handwritten signature)*

รับรองจำนวน 45/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)

เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|---|---|--|---|
| 1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน             | ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ และเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$ ) มีค่าเท่ากับ 62.4 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าได้ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วย การกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีการทำสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็วของรถบนถนน ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณถนนทางวิ่งและที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณถนนทางวิ่งและที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของยานพาหนะดังกล่าวได้</li> <li>รณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น</li> </ol> | <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>เจ้าของโครงการ</p> |



เมษายน 2560.....

*(Handwritten signatures)*

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคูบุตร และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 46/159 หน้า



เมษายน 2560.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)

เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|--|---|
| <p>1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว</p> | <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อสร้างรั้วริมแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก โดยมีระยะห่างของรั้วกับแนวเขตที่ดิน 0.15 ม. โดยรั้วดังกล่าวเป็นรั้วโปร่งความสูง 3 ม. โดยด้านล่างเป็นผนังทึบสูง 1.5 ม. และด้านบนเป็นรั้วโปร่ง สูง 1.5 ม.</li> <li>2. จัดให้มีการก่อสร้างกำแพงกันดิน คสล. ตลอด 2 ฝั่งคลองที่พาดผ่านพื้นที่โครงการ และริมคลองที่ขนานไปกับพื้นที่โครงการด้านทิศใต้บริเวณที่จะก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินริมคลองน้ำมา</li> <li>3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ตลอดแนวเขตที่ดินขนานไปกับรั้วโปร่งทั้งด้านทิศตะวันตกและด้านทิศใต้ของโครงการ</li> <li>4. จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522</li> </ol> | <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>เจ้าของโครงการ</p> |



เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)

เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|--|---|
| 1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน                    | การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยน้ำเสียจากโครงการส่วน North Tower 182.10 ลบ.ม. จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งในส่วนนี้ที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้นการเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งที่มีนัยสำคัญ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย ส่วนโรงแรม (North Tower) ได้เท่ากับ 220 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 3) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. ประสานให้เอกชนที่ให้บริการสูบล้างปฏิภูลในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียนมาสูบล้างตะกอนจากถังเก็บและย่อยสลายตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทุกปี</li> <li>4. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมด มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว</li> </ol> | <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอสู่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br/>เจ้าของโครงการ</p> |



APEX  
Development Public  
Company Limited

เมษายน 2560.....

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 48/159 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)

เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)               |   | 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ<br>6. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง |  |
| 1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน                     | โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอก โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ | -   | -                                      |



เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 49/159 หน้า



เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)

เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>  |  |   |   |
| <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>           | <p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารโรงแรม/บ้านพักตากอากาศ อาคารพักอาศัย ตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ด้านชายฝั่งทะเลเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการในพื้นที่ริมถนนสุขุมวิทฝั่งตรงข้าม ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ พบการตั้งบ้านพักอาศัยและร้านค้า กระจายตัวเป็นกลุ่มอย่างเบาบางบริเวณริมถนนสายดังกล่าว ทั้งนี้ บริเวณ ด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นชายหาดที่ทอดตัวเป็นแนวยาว ดังนั้น ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านนิเวศวิทยา</p> | <p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p> |   |



เมษายน 2560

รับรองจำนวน 50/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

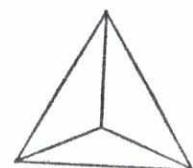
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)

เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|--|---|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ           | โครงการจะนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ทั้งหมด โดยจะระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทในกรณีที่ฝนตก และไม่จำเป็นต้องรดน้ำต้นไม้เท่านั้น และจะมีเฉพาะน้ำฝนที่จะระบายลงสู่คลองน้ำเมา ดังนั้น การเปิดดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด | 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>เจ้าของโครงการ |



APEX  
Development Public  
Company Limited

เมษายน 2560

รับรองจำนวน 51/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)

เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|---|--|---|--|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> |  |   |  |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง      | สภาพการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็น อาคารโรงแรม สถานที่พักตากอากาศ อาคารชุดพักอาศัย ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็นลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัย เช่นเดียวกับบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองจังหวัดชลบุรี พบว่า ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการยังไม่มีประกาศบังคับใช้ผังเมืองรวม ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการถือเป็นส่วนหนึ่งในการเตรียมที่อยู่อาศัย ที่มีคุณภาพให้เหมาะสมกับบทบาทของพื้นที่ในอนาคต โดยมีได้ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญให้แก่ชุมชนทั้งในแง่ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ โดยบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยว ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สถานที่พักตากอากาศ อาคารชุดพักอาศัย ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียง | จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>เจ้าของโครงการ |



เมษายน 2560

*(Signature)* รับรองจำนวน 52/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2560

*(Signature)*

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)

เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|---|---|---|--|
| 3.2 การจราจร                            | ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 76 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 95 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้นสามารถสรุปได้ว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ปริมาณจราจรบนถนนในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนสูงขึ้น แต่ปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากโครงการ ยังไม่มากพอที่จะส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนนลดลงจากเดิม ทั้งนี้โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดการจราจร | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถ 120 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่</li> <li>2. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับคนพิการ จำนวน 2 คัน โดยกำหนดให้มีตำแหน่งตั้งฉากกับทางเดินรถ และมีพื้นที่ว่างด้านข้าง (รูปที่ 4 และรูปที่ 5)</li> <li>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าและทางออกสามารถทำได้อย่างปลอดภัย</li> <li>4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้าและออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าและออกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</li> <li>5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ และบนถนนที่ใช้เข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> </ol> | <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>เจ้าของโครงการ</p> |



เมษายน 2560.....

*(Handwritten signature)*

รับรองจำนวน 53/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2560.....

*(Handwritten signature)*

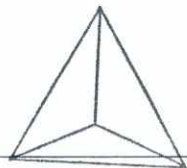
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)

เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| 3.2 การจราจร (ต่อ)                     |                               | 6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าและทางออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออก แต่ละโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน<br>7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออก แต่ละโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก<br>8. จัดให้มีทางเข้าโครงการความกว้าง 6 ม. และทางออกความกว้าง 6 ม. เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท<br>9. จัดให้มีการปาดมูถนนบริเวณทางเข้าและทางออกทั้ง 2 แห่ง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเลี้ยวรถเข้าและออก<br>10. จัดทำวงเวียนบริเวณจุดเชื่อมระหว่างทางเข้าและทางออก เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง<br>11. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น<br>12. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และถนนที่เข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ |   |



APEX  
Development Public  
Company Limited

เมษายน 2560.....

*(Signature)*  
รับรองจำนวน 54/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



MITR  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560.....

*(Signature)*

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)

เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|--|---|
| <p>3.3 การใช้น้ำ</p>                   | <p>กิจกรรมของโครงการส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) เพื่อประกอบกิจการโรงแรม จะมีการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 416.60 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำได้จากสำนักงานประปาสาขาพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</li> <li>2) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</li> <li>4) ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง</li> <li>5) กำหนดให้ใช้วัสดุ และผลิตภัณฑ์ประเภท Cement Base Waterproofing ไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคาร</li> <li>6) จัดให้มีระบบกันซึมสำหรับถังสำรองน้ำใช้ ซึ่งสามารถใช้น้ำอุปโภค-บริโภคได้ สามารถทนน้ำขังได้ และไม่มีสารพิษ</li> </ol> | <p><u>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลา</u> ที่ <u>ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br/>เจ้าของโครงการ</p> |



เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)

เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|---|---|--|--|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน    | โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีความต้องการใช้ไฟฟ้าส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม ประมาณ 3,164.01 kVA ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า | <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม ชนิด Dry Type Cast-Rasin จำนวน 2 ชุด มีขนาด 1,250 kVA</li> <li>จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้า ปกติขัดข้องได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 500 kVA สำหรับส่วนโรงแรม (North Tower)</li> <li>จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้</li> <li>ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</li> <li>ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี</li> <li>ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</li> </ol> | <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br/>เจ้าของโครงการ</p> |



เมษายน 2560.....

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคูปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2560.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 56/159 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)

เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) |                               | 7) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน<br>8) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอดีกับความสบาย (25.5-26.7 <sup>o</sup> ซ) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ<br>9) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ<br>10) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ<br>11) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ<br>12) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา<br>13) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ |   |



Development Public Company Limited

*(Handwritten signature)*

รับรองจำนวน 57/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

*(Handwritten signature)*

เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)

เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|---|--|--|--|
| <p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> | <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการส่วน อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) เพื่อประกอบกิจการโรงแรม 3.06 ลบ.ม./วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลฯ แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แยกประเภทมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง มีความจุกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ประสานงานเจ้าหน้าที่จากบริษัทเอกชนเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) และมูลฝอยรีไซเคิล (ประสานงานร้านรับซื้อของเก่ามาซื้อ-ขาย เดือน 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่าง ๆ โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> <li>2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</li> <li>3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</li> <li>4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในแต่ละอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>6. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น</li> </ol> | <p><u>วิธีการจัดการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง</li> </ul> <p><u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br/>เจ้าของโครงการ</p> |



APEX Development Public Company Limited

เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)

เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | อย่างไรก็ดีถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้ | <ol style="list-style-type: none"> <li>7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</li> <li>8. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนให้มาเก็บมูลฝอยโครงการไปกำจัดทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง</li> <li>9. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากบริษัท GENCO เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</li> <li>10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</li> <li>11. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) เพื่อใช้ประกอบกิจการโรงแรม ขนาดความจุ 28.38 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 9 วัน (รูปที่ 6)</li> <li>12. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก</li> </ol> |   |



APEX  
Development Public  
Company Limited

เมษายน 2560.....

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)

เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) |                               | 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย<br>14. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้<br>15. จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ |   |



เมษายน 2560

รับรองจำนวน 60/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2560



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)

เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|--|--|
| <p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย</p>  | <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ประมาณ 182.10 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ได้รับการออกแบบให้ สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 220 ลบ.ม./วัน ตั้งอยู่ใต้ถนนระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 แห่ง ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียส่วนโรงแรมได้ 220 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. (รูปที่ 7)</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</li> <li>3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของเอกชน เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม</li> <li>4. ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป</li> <li>5. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ</li> </ol> | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)</p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u> จำนวน 3 จุด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>3. บ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจำนวน 1 จุด</li> </ol> <p><u>ความถี่</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</li> </ol>  <p>บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด</p> |

เมษายน 2560.....

รับรองจำนวน 61/159 หน้า

เมษายน 2560.....

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคูปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

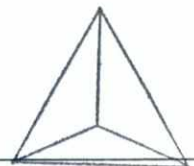
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)

เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|-------------------------------|--|---|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)              |                               | <p>6. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมด มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาบ่อดักไขมันในส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมันดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยใส่ในภาชนะและนำไปฝังตากให้แห้งจากนั้นจึงตั้งรวบรวมใส่ถุง เพื่อให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน หรือเอกชนนำไปกำจัดต่อไป</p> | <p>2. ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนเก็บขนต่อไป</p> <p>3. ตรวจสอบเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถังตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบล้าง</p> <p>- ดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> |



APEX  
Development Public  
Company Limited

เมษายน 2560.....

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 62/159 หน้า



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)

เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---|-------------------------------|---|---|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)               |                               | 9. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด<br>10. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยบ่อดินตัวกลาง (Biological Oxidation) ขนาด 3.5×4.0×1.5 เมตร (รูปที่ 8)<br>11. จัดให้มีระบบกำจัดเชื้อโรคในละอองของน้ำ (Aerosols) โดยบ่อดินขนาดพื้นที่ประมาณ 1 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลบ.ม./วินาที/ตารางเมตร (รูปที่ 8) | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>เจ้าของโครงการ |



เมษายน 2560.....

รับรองจำนวน 63/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




เมษายน 2560.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)

เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|---|---|---|---|
| <p>3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p> | <p>โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ว่างเปล่า ไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้นโครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบระบายน้ำฝน เพื่อระบายน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตก และออกแบบระบบระบายน้ำโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำในพื้นที่โครงการส่วน North Tower จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 50 และ 174 ลบ.ม. และส่วน South Tower จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 50 และ 174 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงได้อย่างเพียงพอ และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ (รูปที่ 9)</li> <li>2. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</li> <li>3. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ</li> <li>4. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</li> <li>5. ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับพื้นถนนโครงการ ไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน</li> <li>6. ออกแบบให้สะพานข้ามคลองน้ำแมมีลักษณะเป็นสะพานแขวน ไม่มีส่วนของเสา หรือตอม่อตั้งกีดขวางการระบายน้ำภายในคลองน้ำเมา (รูปที่ 10)</li> </ol> | <p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ</li> <li>- <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u></li> <li>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>เจ้าของโครงการ</p>  <p>ENVIRONMENT THAI CO., LTD.<br/>บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด</p> |



เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 64/159 หน้า

เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

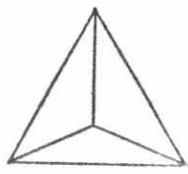
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)

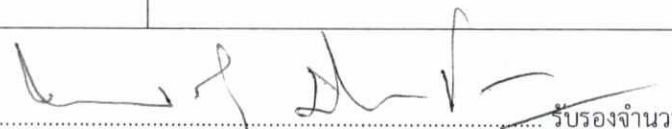
เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---|--|--|---|
| <p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย</p> | <p>โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษซึ่งโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ ในการเข้าดับเพลิงอาคารโครงการ จัดให้มีถนนโดยรอบอาคาร กว้างอย่างน้อย 6 ม. เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าดับเพลิง ซึ่งจะสามารถเข้าดับเพลิงทุกจุดของอาคารได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ เนื่องจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลจอมเทียน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.3 กม. นอกจากนี้ยังสามารถประสานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ ซึ่งมีความพร้อมทั้งด้านกำลังพลและรถดับเพลิง สามารถฉีดน้ำได้ไกลขนาดตึกสูง 24 ชั้น ซึ่งสามารถดับเพลิงจากภายนอกเพื่อควบคุมการลุกลามของเพลิงออกสู่ภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพพร้อมกันนี้ได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด</p> | <p>1. ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว หรือ ประมาณ 150 มม. ส่วนโรงแรม (North Tower) จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 144 ลบ.ม. และจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 15 ลบ.ม. ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำ ในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง</li> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (GHC) ส่วนโรงแรม (North Tower) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 34</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งภายในตู้ FHC นอกจากนี้ จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบ CO<sub>2</sub> ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคารส่วน North Tower จำนวน 2 ถัง</li> </ul> | <p>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2 ครั้ง/ปี</li> <li>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> |



APEX  
Development Public  
Company Limited

เมษายน 2560.....

  
(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคกุลต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560.....

  
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)

เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                 | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 6x2½x2½x 2½นิ้ว จำนวน 1 ชุด บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันออก พร้อม Check Value สำหรับหัวสูบลจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน (รูปที่ 11)</li> <li>- ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกสามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA</li> <li>- จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด</li> <li>- บันไดหนีไฟส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) จำนวน 2 ชุด ดังนี้                         <ol style="list-style-type: none"> <li>1) บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 36 (ชั้นห้องเครื่อง) ความกว้าง 1.75 ม.</li> <li>2) บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 35 (ชั้นหลังคา) ความกว้าง 0.996 ม.</li> </ol> </li> <li>- จัดให้มีประตูหนีไฟที่เปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง เพื่อผู้พักอาศัยสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้ทันที</li> </ul> | ผู้รับผิดชอบ<br>เจ้าของโครงการ            |



เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)

เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ                | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| 3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) |                               | 2. ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ใช้ไอออน (Photoelectric Type) ในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า และที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ติดตั้งที่ห้องเครื่องปั๊ม โถงทางเดิน โถงลิฟต์ดับเพลิง สำนักงาน ห้องประชุม เลานจ์ ห้องเก็บกระเป๋า ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องพัก เป็นต้น</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งที่พื้นที่จอดรถ และทางวิ่ง โถงพักคอย ร้านค้า ห้องน้ำ ห้องพนักงาน ห้องครัว เลานจ์ และภัตตาคาร เป็นต้น</li> <li>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ภายในอาคาร ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดของส่วน North Tower</li> </ul> |  |



เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 67/159 หน้า



เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)

เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ                | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) |                               | 9. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ<br>10. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า<br>11. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ<br>12. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง<br>13. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br>14. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวก และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน |   |



เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

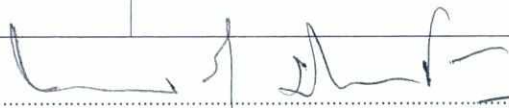
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)

เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|---|--|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>         |  |   |  |
| <p>4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม</p>       | <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ซึ่งเป็นพื้นที่รองรับนักท่องเที่ยวที่สำคัญ และมีชื่อเสียง การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์ การท่องเที่ยว การพักผ่อนตากอากาศ และชุมชนพักอาศัย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบ โดยจะทำให้มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้นซึ่งผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมคูคลอง ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา</li> <li>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ</li> <li>4. ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>5. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ</li> </ol> | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ</li> </ul> <p><u>วิธีการศึกษา</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ</li> </ul> <p><u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br/>เจ้าของโครงการ</p> |



เมษายน 2560.....

 รับรองจำนวน 70/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560.....



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)

เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|---|--|---|--|
| <p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข</p>        | <p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สำหรับประกอบกิจการโรงแรม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ในโครงการ ซึ่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นในด้านการสาธารณสุข ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากการระบายมลสารทางอากาศ</li> <li>- การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศของโครงการ</li> <li>- การเกิดโรคลีเจียนเนร์ จากระบบท่อฝังเย็นของโครงการ</li> <li>- ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน</li> <li>- การแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย</li> <li>- อุบัติเหตุจากการจราจร การเกิดอัคคีภัย ไฟฟ้าช็อต การลื่นไถล พลัดตกหรือหกล้ม</li> </ul> | <p>1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน</li> <li>- จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล</li> <li>- ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน</li> </ul> <p>2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>3) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p> | <p><b>ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</b></li> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง</li> <li>- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> |



**APEX**  
Development Public  
Company Limited

เมษายน 2560

รับรองจำนวน 71/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



**MITR**  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)

เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|--|---|
| <p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> | <p>-ผลกระทบด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียดจากการทำงาน ความเครียดจากความแออัดในโครงการ ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ผลกระทบดังกล่าวอาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อและผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบได้ แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณสุขโรคต่างๆ อยู่เสมอ ตลอดจนจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>5) กำหนดให้ทำความสะอาดระบบปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>6) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณ เป็นต้น</p> <p>7) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก</p> <p>8) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของเทศบาลฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>9) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน และนำมาตากให้แห้งก่อนประสานงานให้เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>11) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> | <p>● <u>จุดตรวจวัด</u></p> <p>ตรวจวัด 2 จุด คือ ส่วนต้น และ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br/>เจ้าของโครงการ</p> |



เมษายน 2560.....

*(Handwritten signature)*

รับรองจำนวน 72/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2560.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)

เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)        |                               | 12) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง สามารถกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน<br>13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ<br>14) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม<br>15) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย เป็นต้น</li> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ เป็นต้น</li> </ul> |   |



เมษายน 2560.....

*(Handwritten signature)*

รับรองจำนวน 73/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2560.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)

เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)        |                               | 16) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง<br>17) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ<br>18) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า<br>19) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ<br>20) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง |   |



.....  
 เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



.....  
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

.....  
 เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

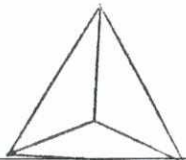
.....  
 รับรองจำนวน 74/159 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)

เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)        |                               | 21) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง<br>22) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและนันทนาการของผู้พักอาศัย<br><u>สระว่ายน้ำของโครงการ</u><br>23) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้<br>24) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง<br>25) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร<br>26) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br>27) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน<br>28) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน |   |



APEX  
Development Public  
Company Limited

เมษายน 2560

*(Handwritten signature)*

รับรองจำนวน 75/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560

*(Handwritten signature)*

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)

เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| <p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> |                               | <p>29) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>30) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>31) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>32) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนู่าหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ul> |   |



เมษายน 2560.....

*(Signature)*  
 (นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์) และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
 เมษายน 2560.....


*(Signature)*  
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)

เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|-------------------------------|---|--|
| <p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> |                               | <p>หอผึ่งเย็นของโครงการ</p> <p>33) จัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้าง ระบบหอผึ่งเย็น ในลักษณะช่วยลดการแพร่กระจายของละอองปลิวจากระบบ และช่วยให้เกิดความสะอาด และปลอดภัยต่อการปฏิบัติงาน</p> <p>34) กำหนดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองปลิว (Drift eliminator)</p> <p>35) ออกแบบให้สามารถเข้าตรวจสอบ และซ่อมบำรุงได้ง่าย</p> <p>36) จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของหอผึ่งเย็นก่อนเปิดใช้อาคาร</p> <p>37) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับผู้ดำเนินการทดสอบ และผู้ควบคุมระบบฯ</p> <p>38) จัดทำคู่มือการบำรุงรักษา และการใช้งานหอผึ่งเย็น โดยจะแสดงรายละเอียด และข้อปฏิบัติต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ไว้ในคู่มือเพื่อให้ผู้ควบคุมดูแลระบบหอผึ่งเย็นปฏิบัติตาม</p> <p>39) กำหนดให้มีการทำลายเชื้อ และทำความสะอาดหอผึ่งเย็นเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>40) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยปิดระบบการจ่ายน้ำทั้งหมด เต็มคลอรีนในอัตราส่วน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งไว้ประมาณ 3-4 ชม. จึงถ่ายน้ำทิ้งออกให้หมด และล้างทำความสะอาดด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง</p> |  <p>บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด</p> |



เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 77/159 หน้า

เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)

เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)        |                               | 41) จัดให้มีการทำความสะอาดอุปกรณ์ก๊อกน้ำ ฝักบัว สายฉีดชำระเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br>42) เปิดก๊อกน้ำ เพื่อให้มีการถ่ายน้ำเป็นประจำ<br>43) ตรวจสอบระบบเครื่องทำน้ำร้อนให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ออกแบบให้สามารถเข้าตรวจสอบ และซ่อมบำรุงได้ง่าย |  |



เมษายน 2560.....

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2560.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 78/159 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)

เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|---|---|
| 4.3 สุนทรียภาพ                         | สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า โครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงทั้งด้านทิศเหนือและทิศใต้ อาทิเช่น ชั้น ไชน์ บีช คอนโดเทล (คอนโดมิเนียม) ขนาด 32 ชั้น ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ แอมบาสซาเดอร์ ซิตี้ จอมเทียน (โรงแรม) ขนาด 38 ชั้น ซึ่งอยู่ถัดจากชั้น ไชน์ บีช คอนโดเทล และโอเชียน มาริน่า (โรงแรม) ขนาด 35 ชั้น ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) เพื่อประกอบกิจการโรงแรม 1,983.40 ตรม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,426.55 ตรม. เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงามและสร้างทัศนียภาพที่ดีเพื่อให้ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีพื้นที่สีเขียวส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) เพื่อประกอบกิจการโรงแรม 1,983.40 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 3.16 ตรม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 628 คน) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ กระจ่างไทย พิกุล ตีนเป็ดน้ำ ประดู่บ้าน มะพร้าว ปับ ปาล์มยะวา ชมพูพันธุ์ทิพย์ และหญ้า เป็นต้น (รูปที่ 12 ถึงรูปที่ 14)</li> <li>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> <li>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> <li>4. จัดให้มีสะพานข้ามคลองน้ำเมาทางด้านทิศตะวันตก เชื่อมระหว่างพื้นที่อาคารและสระว่ายน้ำ โดยก่อสร้างตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานการขนส่งทางน้ำที่ 6 สาขาพัทยา ซึ่งไม่มีเสาของสะพานอยู่ในเขตคลอง</li> <li>5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ขนานไปกับรั้วโปร่ง ด้านที่ติดกับคลองน้ำเมา</li> </ol> | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>เจ้าของโครงการ |



เมษายน 2560.....

  
(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2560.....

  
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| 4.3 คุณภาพ (ต่อ)                       |                               | 6. ติดตั้งป้ายห้ามทิ้งขยะลงในคลองน้ำเมา<br>7. บำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการและบริเวณริมคลองน้ำเมาให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ<br>8. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการที่สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด<br>9. ประสานงานกับเทศบาลตำบลนาจอมเทียนในการขุดลอกคลองน้ำเมาอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อรักษาสภาพทางกายภาพของคลองน้ำเมา ป้องกันน้ำเน่าเสียจากการทับถมของตะกอนเป็นระยะเวลานาน และสามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ |  |



*[Handwritten Signature]*

รับรองจำนวน 80/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



*[Handwritten Signature]*

เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)

เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|---|--|--|---|
| <p>4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p>    | <p>จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยพิจารณาครอบคลุมช่วงเวลาตลอดทั้งปี แบ่งตามฤดูกาลและครอบคลุมตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. พบว่า อาคารโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อกลุ่มอาคารพักอาศัย และโรงแรม ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่ จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า โดยส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมพัดมาจากทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทั้งนี้ ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 400 ม. (จากการประเมินพบว่าเงาของตัวอาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมีประมาณ 400 ม) โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 400 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p> | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการ 1 ปี</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>เจ้าของโครงการ</p> |



เมษายน 2560.....

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

.....รับรองจำนวน 81/159 หน้า



เมษายน 2560.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)

ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|--|---|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> |  |  |   |
| <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>            | <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร และอาคารสนามเทนนิส 1 ชั้น ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ประกอบด้วย อาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย สำนักงาน บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์โดยรอบ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด</p> | <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) เท่ากับ 2,984.48 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 2.76 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดชั้นล่าง คิดเป็นร้อยละ 275.58 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,766 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 56.95 (&gt; ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ</p> | <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>เจ้าของโครงการ</p> |



เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 82/159 หน้า



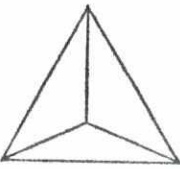

เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)  
ของ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

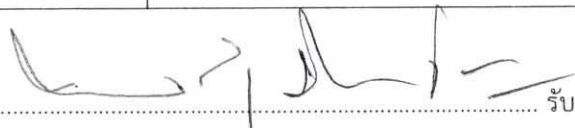
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|--|--|
| <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>  | <p>ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายนมลสารต่างๆ จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (TSP), ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>), ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>), ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ <math>8.30 \times 10^{-5}</math>, <math>1.66 \times 10^{-4}</math>, <math>2.68 \times 10^{-2}</math>, <math>1.40 \times 10^{-3}</math>, <math>3.30 \times 10^{-4}</math> และ <math>5.69 \times 10^{-3}</math> มก./ลบ.ม.ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารในปัจจุบันในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการตรวจวัดพบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ ค่า TSP ประมาณ 0.080 มก./ลบ.ม. (&lt;0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.057 มก./ลบ.ม. (&lt;0.12 มก./ลบ.ม.)</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</li> <li>2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพร.ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522) และดูแลไม่ให้ช่องเปิดถูกปิดกั้น</li> <li>3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมากั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี</li> <li>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) เท่ากับ 2,984.48 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,766 ตารางเมตร</li> </ol> | <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>เจ้าของโครงการ</p>  |

APEX  
Development Public  
Company Limited

เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 83/159 หน้า

เมษายน 2560

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)

ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                  | ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 1.227 มก./ลบ.ม. (<34.2 มก./ลบ.ม.)<br>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.045 มก./ลบ.ม. (<0.32 มก./ลบ.ม.)<br>ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.006 มก./ลบ.ม. (<0.78 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน ประมาณ 1.616 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ | 5) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)<br>6) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมากขึ้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี |   |



เมษายน 2560.....

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2560.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)  
 ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|---|---|
| 1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน            | ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของ โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ และเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้วพบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$ ) มีค่าเท่ากับ 62.4 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าได้ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยวิธีการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีการทำสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็วของรถบนถนน ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณถนนทางวิ่งและที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของยานพาหนะดังกล่าวได้</li> <li>รณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น</li> </ol> | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>เจ้าของโครงการ |



เมษายน 2560.....

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2560.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)

ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|--|---|
| <p>1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว</p> | <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ก่อสร้างรั้วริมแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก โดยมีระยะห่างของรั้วกับแนวเขตที่ดิน 0.15 ม. โดยรั้วดังกล่าวเป็นรั้วโปร่งความสูง 3 ม. โดยด้านล่างเป็นผนังทึบสูง 1.5 ม. และด้านบนเป็นรั้วโปร่ง สูง 1.5 ม.</li> <li>จัดให้มีการก่อสร้างกำแพงกันดิน คสล. ตลอด 2 ฝั่งคลองที่พาดผ่านพื้นที่โครงการ และริมคลองที่ขนานไปกับพื้นที่โครงการด้านทิศใต้บริเวณที่จะก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินริมคลองน้ำมา</li> <li>จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ตลอดแนวเขตที่ดินขนานไปกับรั้วโปร่งทั้งด้านทิศตะวันตกและด้านทิศใต้ของโครงการ</li> <li>จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522</li> </ol> | <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>เจ้าของโครงการ</p> |



APEX Development Public Company Limited

เมษายน 2560.....

*(Handwritten signature)*

รับรองจำนวน 86/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)

ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|---|--|
| 1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน                    | การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยน้ำเสียจากโครงการส่วน South Tower 167.12 ลบ.ม. จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งในส่วนนี้ที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้นการเปิดดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย ส่วน South Tower ได้เท่ากับ 200 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 15) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. ประสานให้เอกชนที่ให้บริการสูบล้างสิ่งปฏิกูลในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียนมาสูบล้างตะกอนจากถังเก็บและย่อยสลายตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทุกปี</li> <li>4. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง</li> </ol> | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอสู่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>เจ้าของโครงการ |



เมษายน 2560.....

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2560.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)

ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| 1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)              |                               | 4. แจ้งให้ผู้พักอาศัยส่วน South Tower ให้ดับไข่มันจากถังดับไข่มันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยดับไข่มันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปใส่ในถังพักมูลฝอยเปียกต่อไป นอกจากนี้ จะประชาสัมพันธ์ให้ทราบว่า หากผู้พักอาศัยห้องใดประสงค์จะให้พนักงานฝ่ายช่างเข้าไปดำเนินการภายในห้องพัก ให้ประสานกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อกำหนดวันเวลาที่แน่นอนต่อไป<br>5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมด มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว<br>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ |  |



APEX  
Development Public  
Company Limited

เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาวคูปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 88/159 หน้า



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)  
 ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| 1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน                        | โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มี<br>การสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วน<br>น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบ<br>บำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ<br>ด้านนอก โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึง<br>คาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิด<br>ผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ | -   | -   |



เมษายน 2560.....

*(Handwritten signature)*

รับรองจำนวน 89/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2560.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)

ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>  |  |   |   |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก                  | บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคาร โรงแรม/บ้านพักตากอากาศ อาคารพักอาศัย ตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ด้านชายฝั่งทะเลเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่ริมถนนสุขุมวิทฝั่งตรงข้าม ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ พบการตั้งบ้านพักอาศัยและร้านค้า กระจายตัวเป็นกลุ่มอย่างเบาบางบริเวณริมถนนสายดังกล่าว ทั้งนี้ บริเวณ ด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นชายหาดที่ทอดตัวเป็นแนวยาว ดังนั้น ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านนิเวศวิทยา | 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด |   |



เมษายน 2560.....

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2560.....

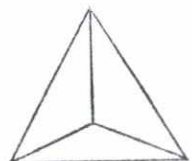
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)  
ของ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|---|--|--|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน<br>แหล่งน้ำ           | โครงการจะนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วไปใช้<br>ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ทั้งหมด โดยจะระบายน้ำทิ้ง<br>ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทในกรณีที่ฝนตก และ<br>ไม่จำเป็นต้องรดน้ำต้นไม้เท่านั้น และจะมีเฉพาะน้ำฝนที่<br>จะระบายลงสู่คลองน้ำเมา ดังนั้น การเปิดดำเนินการ<br>โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่าง<br>ใด | 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้<br>สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ<br>อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน<br>ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม<br>เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ<br>แผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล<br>นาจอมเทียน ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>เจ้าของโครงการ |



APEX  
Development Public  
Company Limited

เมษายน 2560

รับรองจำนวน 91/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)

ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|---|--|---|---|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> |  |   |   |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง       | สภาพการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็น อาคารโรงแรม สถานที่พักตากอากาศ อาคารชุดพักอาศัย ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็นลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัย เช่นเดียวกับบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองจังหวัดชลบุรี พบว่า ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการยังไม่มีประกาศบังคับใช้ผังเมืองรวม ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการถือเป็นส่วนหนึ่งในการเตรียมที่อยู่อาศัย ที่มีคุณภาพให้เหมาะสมกับบทบาทของพื้นที่ในอนาคต โดยมีได้ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญให้แก่ชุมชนทั้งในแง่ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ โดยบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยว ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สถานที่พักตากอากาศ อาคารชุดพักอาศัย ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียง | จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล นาจอมเทียน ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>เจ้าของโครงการ |



เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)

ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|--|--|
| 3.2 การจราจร                           | ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 76 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 95 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้นสามารถสรุปได้ว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ปริมาณจราจรบนถนนในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนสูงขึ้น แต่ปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากโครงการ ยังไม่มากพอที่จะส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนนลดลงจากเดิม ทั้งนี้โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถ 138 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่</li> <li>2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าและทางออกสามารถทำได้อย่างและปลอดภัย</li> <li>3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้าและออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าและออกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</li> <li>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ และบนถนนที่ใช้เข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>5. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และถนนที่เข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</li> </ol> | <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br/>เจ้าของโครงการ</p> |



เมษายน 2560.....

*(Handwritten signature)*

รับรองจำนวน 93/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคูปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)

ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 3.2 การจราจร (ต่อ)                         |                               | 6. กำหนดให้ผู้พักอาศัยส่วน South Tower ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาทำการลงทะเบียนทำบัตรผ่านเข้า-ออก (Easy Pass) หรือใช้ระบบการติดสติ๊กเกอร์ เพื่อช่วยควบคุมการจราจรยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ<br>7. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ<br>8. สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น |   |



เมษายน 2560

*(Handwritten signature)*

รับรองจำนวน 94/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560

*(Handwritten signature)*

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)

ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|---|---|--|--|
| 3.3 การใช้น้ำ                           | กิจกรรมของโครงการส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) จะมีการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 217.88 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำได้จากสำนักงานประชาสัมพันธ์พัทยาซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</li> <li>2) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</li> <li>4) ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง</li> <li>5) กำหนดให้ใช้วัสดุ และผลิตภัณฑ์ประเภท Cement Base Waterproofing ไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคาร</li> <li>6) จัดให้มีระบบกันซึมสำหรับถังสำรองน้ำใช้ ซึ่งสามารถใช้น้ำอุปโภค-บริโภคได้ สามารถทนน้ำขังได้ และไม่มีสารพิษ</li> </ol> | <p>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึง ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>เจ้าของโครงการ</p> |



เมษายน 2560.....

*(Handwritten signature)*

รับรองจำนวน 95/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคูปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2560.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| <p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p> | <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร และอาคารสนามเทนนิส 1 ชั้น มีความต้องการใช้ไฟฟ้าส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) ประมาณ 1,967.53 kVA ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า</p> | <p>1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) ชนิด Dry Type Cast-Rasin จำนวน 2 ชุด มีขนาด 1,250 kVA</p> <p>2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้า ปกติขัดข้องได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 300 kVA สำหรับส่วนอาคารชุดพักอาศัย</p> <p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการ</u></p> <p>1) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุ ที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้</p> <p>2) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</p> <p>3) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี</p> <p>4) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</p> |   |



เมษายน 2560.....

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 96/159 หน้า

เมษายน 2560.....



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)  
ของ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|-------------------------------|--|---|
| <p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ<br/>อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>  |                               | <p>5) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การ<br/>ทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน<br/>(EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและ<br/>ลักษณะการใช้งาน</p> <p>6) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความ<br/>สบาย (25.5-26.7 °ซ) และทำการบำรุงรักษา<br/>เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>7) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู<br/>หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้อง<br/>ใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ</p> <p>9) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตาม<br/>กำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ</p> <p>10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น<br/>หลอดผอม หลอดตะเกียบ หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรส<br/>เซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับ<br/>พื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา</p> <p>11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสง<br/>สว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> |  |

เมษายน 2560..... รับรองจำนวน 97/159 หน้า

เมษายน 2560.....

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

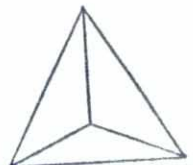
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)  
 ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| <p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> |                               | <p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</u></p> <p>12) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>- ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>- ปิด ประตู และ หน้าต่าง ให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม.</li> <li>- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</li> <li>- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง</li> </ul> |   |



**APEX**  
 Development Public  
 Company Limited  
 เมษายน 2560

*[Signature]*  
 รับรองจำนวน 98/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



**MITR**  
 ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)

ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบขอยางประตูเย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ</li> <li>- ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้</li> <li>- ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า</li> <li>- รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง</li> <li>- ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม</li> <li>- ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์</li> <li>- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ</li> <li>- ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด</li> <li>- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ไหลทิ้ง</li> <li>- ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ</li> <li>- รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ</li> <li>- แยกประเภทมูลฝอย เช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้</li> <li>- ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน</li> </ul> |  |



เมษายน 2560.....

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2560.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---|---|---|---|
| <p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> | <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) 3.569 ลบ.ม./วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลฯ แต่อย่างไรก็ตาม นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในชั้นพักอาศัยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกสี เพื่อส่งเสริมให้ผู้อยู่อาศัยคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอันตราย จากนั้นจัดเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้ามารวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีความจุก็เก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ประสานงานเจ้าหน้าที่จากบริษัทเอกชนเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย</li> </ul> </li> <li>2. ก่อนให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่าง ๆ โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> <li>3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</li> </ol> | <p><u>วิธีการจัดการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง</li> <li><u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u></li> <li>- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>เจ้าของโครงการ</p> |



เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)  
ของ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | อย่างไรก็ดีถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้ | <ol style="list-style-type: none"> <li>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</li> <li>5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในแต่ละอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>7. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น</li> <li>8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</li> <li>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนให้มาเก็บมูลฝอยโครงการไป</li> </ol> |   |



เมษายน 2560.....

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 101/159 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)  |                               | 10. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากบริษัท GENCO เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม<br>11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง<br>12. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) ขนาดความจุ 28.50 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน (รูปที่ 16)<br>13. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก<br>14. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่าง ๆ โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ |   |



**APEX**  
Development Public  
Company Limited  
เมษายน 2560.....



(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



**MITR**  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560.....



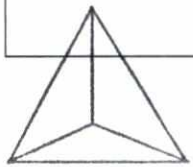
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)  
ของ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและ<br>สิ่งปฏิกูล (ต่อ) |                               | 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพัก<br>มูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย<br>เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาด<br>เรียบร้อย<br>16. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ<br>พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน<br>ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท โดย<br>จะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บ<br>ขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย<br>ส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้<br>17. จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการ<br>ฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อน<br>เริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ<br>18. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกมูลฝอย<br>ออกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย<br>และแยกทิ้งตามตามภาชนะรองรับที่โครงการได้<br>จัดเตรียมไว้ให้ |   |



**APEX**  
Development Public  
Company Limited

เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|---|--|---|--|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย                     | น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) ประมาณ 167.12 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 200 ลบ.ม./วัน ตั้งอยู่ใต้พื้นที่จอดรถ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 แห่ง ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียส่วนโรงแรมได้ 200 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. (รูปที่ 17)</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</li> <li>3. ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภูลของเอกชน เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม</li> <li>4. ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนเก็บขนต่อไป</li> </ol> | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)</p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u> จำนวน 3 จุด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด</li> </ol> <p><u>ความถี่</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</li> </ol> |



Development Public Company Limited

เมษายน 2560.....

(นายพงษ์พันธ์ สัมภคกุล) และนายประกาย ชลหาญ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560.....


(นางสาวมันทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)

ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

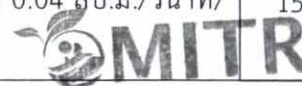
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|-------------------------------|--|---|
| <p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>  |                               | <p>5. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p> <p>6. นำน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้วทั้งหมด มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>8. ให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอัตรา 3.6 ลบ.ม./วัน โดยบ่อดินตัวกลาง (Biological Oxidation) ขนาด 2.5×1.5×1.0 เมตร (รูปที่ 18)</p> <p>9. จัดให้มีระบบกำจัดเชื้อโรคในละอองของน้ำ (Aerosols) โดยบ่อดินขนาดพื้นที่ประมาณ 1 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลบ.ม./วินาที/ตารางเมตร (รูปที่ 18)</p> | <p>2. ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนเก็บขนต่อไป</p> <p>3. ตรวจสอบเข็มนาฬิกาเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบลอก</p> <p>- ดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> |

เมษายน 2560

รับรองจำนวน 105/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ENVIRONMENT THAI CO., LTD

เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|-------------------------------|---|---|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)              |                               | 10. แจ้งให้ผู้พักอาศัย ส่วน South Tower ให้ตัดไขมันจากถังดักไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยตัดไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปใส่ในถังพักมูลฝอยเปียกต่อไป นอกจากนี้จะประชาสัมพันธ์ให้ทราบว่าหากผู้พักอาศัยห้องใดประสงค์จะให้พนักงานฝ่ายช่างเข้าไปดำเนินการภายในห้องพัก ให้ประสานกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อกำหนดวันเวลาที่แน่นอนต่อไป<br>11. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด<br>12. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>เจ้าของโครงการ |



เมษายน 2560.....

*(Handwritten signature)*

รับรองจำนวน 106/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)

ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---|--|---|---|
| <p>3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p> | <p>โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ว่างเปล่า ไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้นโครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบหนองน้ำฝนเพื่อหนองน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตก และออกแบบระบบระบายน้ำโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำในพื้นที่โครงการส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) จำนวน 2 บ่อ (รูปที่ 19) ความจุ 50 และ 174 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงได้อย่างเพียงพอ และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ</li> <li>2. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</li> <li>3. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ</li> <li>4. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</li> <li>5. ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับพื้นถนนโครงการไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน</li> <li>6. ออกแบบให้สะพานข้ามคลองน้ำแมมีลักษณะเป็นสะพานแขวน ไม่มีส่วนของเสา หรือตอม่อตั้งกีดขวางการระบายน้ำภายในคลองน้ำเมา (รูปที่ 10)</li> </ol> | <p><u>วิธีการจัดการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ</li> </ul> <p><u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ<br/>เจ้าของโครงการ</p> |



เมษายน 2560.....

*(Signature)*  
รับรองจำนวน 107/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ENVIRONMENT THAI CO., LTD  
เมษายน 2560.....  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

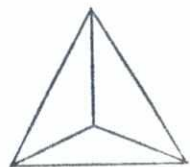
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

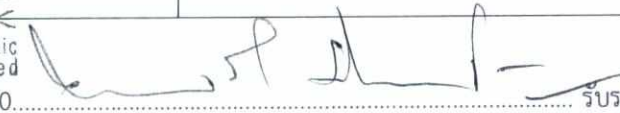


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|---|---|---|--|
| <p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย</p> | <p>โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร และอาคารสนามเทนนิส 1 ชั้น ซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษซึ่งโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ ในการเข้าดับเพลิงอาคารโครงการ จัดให้มีถนนโดยรอบอาคาร กว้างอย่างน้อย 6 ม. เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าดับเพลิง ซึ่งจะสามารถเข้าดับเพลิงทุกจุดของอาคารได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ เนื่องจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลจอมเทียนห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.3 กม. นอกจากนี้ยังสามารถประสานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงพัทยาได้ ซึ่งมีความพร้อมทั้งด้านกำลังพลและรถดับเพลิง สามารถฉีดน้ำได้ไกลขนาดตึกสูง 24 ชั้น ซึ่งสามารถดับเพลิงจากภายนอกเพื่อควบคุมการลุกลามของเพลิงออกสู่ภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพพร้อมกันนี้ได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด</p> | <p>1. ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว หรือ ประมาณ 150 มม. ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 86 ลบ.ม. และจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 15 ลบ.ม. ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำ ในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง</li> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (GHC) ส่วนโรงแรม (North Tower) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 37</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งภายในตู้ FHC นอกจากนี้ จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบ CO<sub>2</sub> ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคารส่วน South Tower จำนวน 2 ถัง</li> <li>- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 6x2½x2½ นิ้ว จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าอาคาร พร้อม Check Value สำหรับหัวสูบลจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน (รูปที่ 11)</li> </ul> | <p>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2 ครั้ง/ปี</li> <li>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอสู่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> |



APEX  
Development Public  
Company Limited  
เมษายน 2560

  
รับรองจำนวน 108/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



MITR  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
เมษายน 2560

  
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)  
ของ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                 | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| 3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกสามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA</li> <li>- จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด</li> <li>- บันไดหนีไฟส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) จำนวน 3 ชุด ดังนี้               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 38 (ชั้นหลังคา) ความกว้าง 1.066-1.086 ม.</li> <li>2) บันได ST-4 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 38 (ชั้นหลังคา) ความกว้าง 1.520 ม.</li> <li>3) บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 3 (Duct Floor) ความกว้าง 1.50 ม.</li> </ol> </li> <li>- จัดให้มีประตูหนีไฟที่เปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง เพื่อผู้พักอาศัยสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้ทันที</li> </ul> | ผู้รับผิดชอบ<br>เจ้าของโครงการ            |



เมษายน 2560.....

*(Handwritten signature)*

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)  
ของ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ             | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) |                               | 2. ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ใช้ไอออน (Photoelectric Type) ในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า และที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ติดตั้งที่ห้องเครื่องปั๊ม โถงทางเดิน โถงลิฟต์ดับเพลิง สำนักงาน และห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งที่โถงพักคอย ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ ห้องลิฟต์เกอร์ สำนักงานนิติบุคคล ล็อบบี้ ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องชุดพักอาศัยส่วนห้องครัว เป็นต้น</li> </ul> |   |



*[Signature]*  
รับรองจำนวน 110/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



*[Signature]*  
เมษายน 2560.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

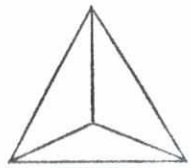
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)

ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| <p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Voice Alarm Loudspeaker With Flash Light) ภายในอาคารติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station กระจายตามห้องเครื่อง และภายในห้องพักอาศัย</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. บริเวณชั้นที่ 38 (ชั้นหลังคา)</li> <li>4. จัดให้มีจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในอาคารส่วน South Tower ขนาดพื้นที่ประมาณ 285 ตรม.</li> <li>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>7. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้นของแต่ละอาคาร</li> <li>8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> </ul> |   |



APEX  
Development Public  
Company Limited

เมษายน 2560

*(Signature)*

รับรองจำนวน 111/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
เมษายน 2560

*(Signature)*

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)

ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                 | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| 3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) |                               | 9. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ<br>10. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า<br>11. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ<br>12. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง<br>13. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br>14. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวก และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน |   |



 รับรองจำนวน 112/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)





(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)

ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|--|--|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>         |  |  |  |
| <b>4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม</b>       | โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ซึ่งเป็นพื้นที่รองรับนักท่องเที่ยวที่สำคัญและมีชื่อเสียง การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์ การท่องเที่ยว การพักผ่อนตากอากาศ และชุมชนพักอาศัย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบ โดยจะทำให้มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้น ซึ่งผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ต้องตรวจสอบพบที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา</li> <li>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ</li> <li>4. ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>5. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ</li> </ol> | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ</li> </ul> <p><u>วิธีการศึกษา</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ</li> </ul> <p><u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br/>เจ้าของโครงการ</p> |



*(Signature)*  
รับรองจำนวน 113/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



*(Signature)*

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  |
|---|---|--|--|
| <p>4.2 สุขภาพและสาธารณสุข</p>           | <p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ในโครงการ ซึ่งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านการสาธารณสุข ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากการระบายมลสารทางอากาศ</li> <li>- การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศของโครงการ</li> <li>- ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน</li> <li>- การแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย</li> <li>- อุบัติเหตุจากการจราจร การเกิดอัคคีภัย ไฟฟ้าช็อต การลื่นไถล พลัดตกหรือหกล้ม</li> <li>- ผลกระทบด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียดจากการทำงาน ความเครียดจากความแออัดในโครงการ ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน</li> <li>- จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล</li> <li>- ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน</li> </ul> </li> <li>2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดียู่เสมอ</li> <li>3) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</li> <li>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</li> </ol> | <p><b>ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u></li> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง</li> <li>- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> |



เมษายน 2560.....รับรองจำนวน 114/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
เมษายน 2560.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)

ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|--|---|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)        | ผลกระทบดังกล่าวอาจทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อและผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบได้ แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกต้องลักษณะและเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อยู่เสมอ ตลอดจนจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | 5) กำหนดให้ทำความสะอาดระบบปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง<br>6) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณ เป็นต้น<br>7) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก<br>8) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของเทศบาลฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง<br>9) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน และนำมาตากให้แห้งก่อนประสานงานให้เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป<br>10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>11) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์<br>12) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งสามารถกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน | ● <u>จุดตรวจวัด</u><br>ตรวจวัด 2 จุด คือ ส่วนต้น และส่วนลึกของสระว่ายน้ำ<br><br>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน<br><br><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br>เจ้าของโครงการ |



เมษายน 2560.....

*(Handwritten signature)*  
 รับรองจำนวน 115/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)

ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)         |                               | 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางจราจร และการตัดช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ<br>14) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม<br>15) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย เป็นต้น</li> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ เป็นต้น</li> </ul> 16) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ |   |



 รับรองจำนวน 116/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)





(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)  
ของ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข<br>(ต่อ)         |                               | 17) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง<br>18) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า<br>19) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแดดส่องเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ<br>20) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง |   |



เมษายน 2560.....

*(Handwritten signature)*

รับรองจำนวน 117/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560.....

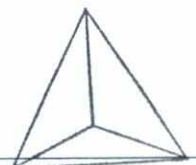
*(Handwritten signature)*

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)  
ของ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข<br>(ต่อ)         |                               | 21) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง<br>22) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและนันทนาการของผู้พักอาศัย<br><u>สระว่ายน้ำของโครงการ</u><br>23) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้<br>24) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง<br>25) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร<br>26) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br>27) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน<br>28) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน |   |



**APEX**  
Development Public  
Company Limited

เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



**MITR**  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

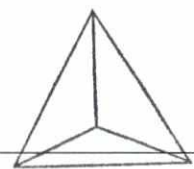
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)

ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---|
| <p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p>  |                               | <p>29) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>30) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>31) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>32) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนองหัวทอน หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ul> |   |



APEX  
Development Public  
Company Limited

เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



MITR  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)

ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|--|---|
| 4.3 สุนทรียภาพ                         | สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า โครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงทั้งด้านทิศเหนือและทิศใต้ อาทิเช่น ชั้น ไชน์ บีช คอนโดเทล (คอนโดมิเนียม) ขนาด 32 ชั้น ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ แอมบาสซาเดอร์ ซิตี้ จอมเทียน (โรงแรม) ขนาด 38 ชั้น ซึ่งอยู่ถัดจากชั้น ไชน์ บีช คอนโดเทล และโอเชียน มาริน่า (โรงแรม) ขนาด 35 ชั้น ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) 2,984.48 ตรม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,766 ตรม. เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงาม และสร้างทัศนียภาพที่ดีเพื่อให้ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีพื้นที่สีเขียวส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) 2,984.48 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.76 ตรม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,083 คน) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ อินทนิลน้ำ กระจ่างไทย ชมพูพันธุ์ทิพย์ ตีนเป็ดน้ำ ประดู่บ้าน มะพร้าว นนทรี ปาล์มยงวา พิกุล มะขาม และหญ้า เป็นต้น (รูปที่ 12 และรูปที่ 20 ถึงรูปที่ 21)</li> <li>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> <li>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> <li>4. จัดให้มีสะพานข้ามคลองน้ำเมาทางด้านทิศตะวันตก เชื่อมระหว่างพื้นที่อาคารและสระว่ายน้ำ โดยก่อสร้างตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานการขนส่งทางน้ำที่ 6 สาขาพัทยา ซึ่งไม่มีเสาของสะพานอยู่ในเขตคลอง</li> <li>5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ขนานไปกับรั้วโปร่ง ด้านที่ติดกับคลองน้ำเมา</li> </ol> | จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลจอมเทียน ทุก 6 เดือน<br><br>ผู้รับผิดชอบ<br>เจ้าของโครงการ |



เมษายน 2560

*(Handwritten signature)*

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
เมษายน 2560

*(Handwritten signature)*

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)

ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| 4.3 คุณภาพ (ต่อ)                        |                               | 6. ติดตั้งป้ายห้ามทิ้งขยะลงในคลองน้ำเมา<br>7. บำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการและบริเวณริมคลองน้ำเมาให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ<br>8. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการที่สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด<br>9. ประสานงานกับเทศบาลตำบลนาจอมเทียนในการขุดลอกคลองน้ำเมาอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อรักษาสภาพทางกายภาพของคลองน้ำเมา ป้องกันน้ำเน่าเสียจากการทับถมของตะกอนเป็นระยะเวลานาน และสามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ |   |



เมษายน 2560.....

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 121/159 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)

ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|---|---|
| 4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม          | จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยพิจารณาครอบคลุมช่วงเวลาตลอดทั้งปี แบ่งตามฤดูกาลและครอบคลุมตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. พบว่า อาคารโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อกลุ่มอาคารพักอาศัย และโรงแรม ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่ จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า โดยส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมพัดมาจากทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทั้งนี้ ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ | 1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 400 ม. (จากการประเมินพบว่าเงาของตัวอาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมีประมาณ 400 ม) โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 400 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ<br>2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการ 1 ปี<br>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน<br>ผู้รับผิดชอบ<br>เจ้าของโครงการ |



เมษายน 2560

*(Handwritten signature)*

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560

*(Handwritten signature)*

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะ  
ก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด   | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ  | ความถี่ของการตรวจสอบ  | ผู้รับผิดชอบ   |
|--|---|--|---|----------------|
| 1. สภาพภูมิประเทศ                          | การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือ<br>กำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง   | ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้าง<br>ที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่<br>จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้<br>ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ<br>ก่อสร้าง   | เจ้าของโครงการ |
| 2. คุณภาพอากาศ                             | - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100<br>ไมครอน (TSP)<br>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10<br>ไมครอน (PM <sub>10</sub> )<br>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)<br>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )<br>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )<br>- ไฮโดรคาร์บอน (HC) | เก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศจำนวน<br>1 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ ทางด้าน<br>ทิศใต้ (รูปที่ 1)  | - ตรวจวัดคุณภาพอากาศในดัชนี<br>TSP และ PM <sub>10</sub> ตรวจวัดเดือนละ<br>1 ครั้งตลอดระยะเวลาการ<br>ก่อสร้าง<br>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศในดัชนี<br>CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC เดือน<br>ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ<br>ก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ |
| 3. เสียง                                   | - ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24, L <sub>max</sub> ,<br>L <sub>dn</sub> , L <sub>10</sub> , L <sub>90</sub>   | ตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 1 จุด<br>บริเวณพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศใต้<br>(รูปที่ 1)  | ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  | เจ้าของโครงการ |
| 4. ทรัพยากรดิน                             | ผ่น้ำกันดิน   | ตรวจสอบสภาพผ่น้ำกันดินโดยรอบ<br>พื้นที่ก่อสร้าง  | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ<br>ก่อสร้าง   | เจ้าของโครงการ |



เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคูปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 123/159 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                    | ดัชนีที่ตรวจวัด   | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ   | ความถี่ของการตรวจสอบ                              | ผู้รับผิดชอบ   |
|---|---|---|---|----------------|
| 5. การจราจร   | ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ   | ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง             | เจ้าของโครงการ |
| 6. การบำบัดน้ำเสีย  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul> | บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะจำนวน 1 จุด      | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง               | เจ้าของโครงการ |
| 7. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล                           | ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย  | ถังรองรับมูลฝอยรวม  | วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง                 | เจ้าของโครงการ |
| 8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม                           | วางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน  | ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน  | วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง                 | เจ้าของโครงการ |
| 9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย | สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน   | ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)                | เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ |

  
**APEX**  
 Development Public  
 Company Limited  
 เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
**MITR**  
 ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
 เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)

เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด   | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ  | ความถี่ของการตรวจสอบ   | ผู้รับผิดชอบ   |
|---|---|--|--|----------------|
| 1. คุณภาพอากาศ                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>- ไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul> | เก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการส่วนโรงแรม  | ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ   | เจ้าของโครงการ |
| 2. ระดับเสียง                           | - ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24, L <sub>max</sub> , L <sub>dn</sub> , L <sub>10</sub> , L <sub>90</sub>  | ตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ   | ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ   | เจ้าของโครงการ |
| 3. การใช้น้ำ                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบจ่ายน้ำประปา</li> <li>- ถังสำรองน้ำใช้</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา</li> <li>- ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> | เจ้าของโครงการ |
| 4. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน     | ระบบไฟฟ้าโครงการ  | ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ   | ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ   | เจ้าของโครงการ |
| 5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล         | ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย  | ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง  | อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง   | เจ้าของโครงการ |

**APEX**  
Development Public  
Company Limited  
เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคูปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

**MITR**

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)

เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด   | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ   | ความถี่ของการตรวจสอบ  | ผู้รับผิดชอบ   |
|---|---|---|---|----------------|
| 6. การบำบัดน้ำเสีย                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul> | <p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด (รูปที่ 22) ได้แก่</p> <p>1)จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</p> <p>2)จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</p> <p>3)บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>• จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</li> <li>• จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัด ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul> | เจ้าของโครงการ |
|   | ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ตากแห้งและประสานงานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนเก็บขนต่อไป   | บ่อดักไขมัน   | ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ  |                |
|   | ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้ำตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบลอก  | ถังเก็บตะกอน  | ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ  |                |



เมษายน 2560

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)

เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ           | ดัชนีที่ตรวจวัด                    | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ   | ความถี่ของการตรวจสอบ   | ผู้รับผิดชอบ   |
|--|------------------------------------|---|--|----------------|
| 7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม                  | รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ | ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ  | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ   | เจ้าของโครงการ |
| 8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย | อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี</li> <li>• อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> | เจ้าของโครงการ |
| 9. สุขภาพ  | พื้นที่สีเขียวของโครงการ           | ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม   | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ   | เจ้าของโครงการ |



เมษายน 2560.....

*(Handwritten signature)*

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560.....

*(Handwritten signature)*

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ              | ดัชนีที่ตรวจวัด  | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ   | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ   |
|---|--|---|----------------------|----------------|
| 10. สุขภาพและการสาธารณสุข<br>1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)  | ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุดและหนาแน่นมากที่สุด (เนื่องจากความลึกของสระว่ายน้ำลึกเท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร) | ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง | เจ้าของโครงการ |
|   | - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)<br>- ปริมาณฟีคอลลีโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)<br>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุดและหนาแน่นมากที่สุด (เนื่องจากความลึกของสระว่ายน้ำลึกเท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร) | ทุก 1 เดือน          | เจ้าของโครงการ |



(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

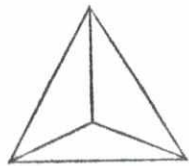
รับรองจำนวน 128/159 หน้า



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)

เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ   | ดัชนีที่ตรวจวัด   | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ  | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ          |
|---|---|--|----------------------|-----------------------|
| <p>10. สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) โครงสร้างและความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ</p> | <p>1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2) ตรวจสอบระบบระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้น ออกจากราง</p> <p>3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้ เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิด ใช้สระในเวลากลางวัน</p> <p>5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้อง เปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ</p> | <p>ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุง ทันที</p> | <p>ทุกวัน</p>        | <p>เจ้าของโครงการ</p> |



APEX  
Development Public  
Company Limited

เมษายน 2560



(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

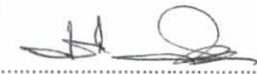
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560



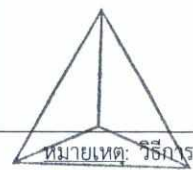
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 129/159 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower)  
เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ  | ดัชนีที่ตรวจวัด   | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ   | ความถี่ของการตรวจสอบ   | ผู้รับผิดชอบ   |
|---|---|---|--|----------------|
| 10. สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)<br>2) โครงสร้างและความปลอดภัย<br>บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) | 6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้<br>ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>น้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพ<br>ดีเสมอ<br>7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ<br>และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้<br>สะอาดอยู่เสมอ<br>8) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ<br>ว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต ไม้<br>ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ใน<br>สภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ | ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>น้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ<br>น้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ<br>น้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ<br>ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ<br>ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที | ทุกวัน   | เจ้าของโครงการ |
| 3) ระบบท่อฝังเย็น   | 1) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอเนลล่า<br>2) ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระ  | จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 1 จุด<br>ภายในท่อฝังเย็น   | <ul style="list-style-type: none"> <li>เก็บตัวอย่างเป็นประจำทุก 6<br/>เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>จัดทำบันทึกรายงานผลการ<br/>ตรวจสอบให้กรมอนามัย และ<br/>กรมควบคุมโรคติดต่อ หน่วยงาน<br/>ละ 1 ชุด เป็นประจำทุก 6 เดือน</li> </ul> | เจ้าของโครงการ |



APEX  
Development Public  
Company Limited  
เมษายน 2560

*(Handwritten signature)*

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
เมษายน 2560

*(Handwritten signature)*

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)

ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด                            | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ  | ความถี่ของการตรวจสอบ  | ผู้รับผิดชอบ  |
|--|--|--|---|---|
| 1. การใช้น้ำ                               | - ระบบจ่ายน้ำประปา<br><br>- ถังสำรองน้ำใช้ | - ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตก<br>ของท่อจ่ายน้ำประปา<br><br>- ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ<br>ทุกถัง | - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ<br><br>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ<br>ดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด<br>หรือเจ้าของโครงการ<br>ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง<br>นิติบุคคลอาคารชุด |
| 2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์<br>พลังงาน    | ระบบไฟฟ้าโครงการ                           | ตรวจสอบการทำงานของระบบ<br>ไฟฟ้าโครงการ   | ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ  |   |
| 3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล            | ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูล<br>ฝอย       | ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้<br>ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอย<br>ตกค้าง                            | อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง  |   |



เมษายน 2560

รับรองจำนวน 131/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)

ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด   | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ  | ความถี่ของการตรวจสอบ  | ผู้รับผิดชอบ  |
|--|---|--|---|---|
| 4. การบำบัดน้ำเสีย                     | - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)<br>- บีโอดี (BOD)<br>- สารแขวนลอย (SS)<br>- ซัลไฟด์ (Sulfide)<br>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)<br>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)<br>- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)<br>- ทีเคเอ็น (TKN) | จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด (รูปที่ 23) ได้แก่<br>1)จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด<br>2)จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด<br>3)บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด | <ul style="list-style-type: none"> <li>เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</li> <li>จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัด ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul> | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
|  | ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้ำตะกอน<br>ใกล้เต็มต้องรีบสูบออก  | ถังเก็บตะกอน   | ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ  |   |



เมษายน 2560

*(Signature)* รับรองจำนวน 132/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
เมษายน 2560

*(Signature)*  
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)

ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ          | ดัชนีที่ตรวจวัด                    | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ   | ความถี่ของการตรวจสอบ   | ผู้รับผิดชอบ  |
|---|------------------------------------|---|--|---|
| 5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม                 | รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ | ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ  | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ   | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย | อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี</li> <li>- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> |   |
| 7. สุขภาพ                                       | พื้นที่สีเขียวของโครงการ           | ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม   | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ   |   |



เมษายน 2560.....

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 133/159 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)

ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ              | ดัชนีที่ตรวจวัด  | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ  | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ  |
|--|--|--|----------------------|---|
| 8. สุขภาพและการสาธารณสุข<br>1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)  | ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุดและหนาแน่นมากที่สุด (เนื่องจากความลึกของสระว่ายน้ำลึกเท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร) | ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
|  | - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)<br>- ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)<br>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุดและหนาแน่นมากที่สุด (เนื่องจากความลึกของสระว่ายน้ำลึกเท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร) | ทุก 1 เดือน          | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |



*(Handwritten signature)*

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



*(Handwritten signature)*

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

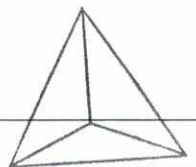
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)

ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                       | ดัชนีที่ตรวจวัด  | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ  | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ   |
|--|--|--|----------------------|--|
| 8. สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)<br>2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ | 1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง<br>3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br>4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน<br>5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ | ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที | ทุกวัน               | นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |



APEX  
Development Public  
Company Limited

เมษายน 2560.....

  
รับรองจำนวน 135/159 หน้า

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เมษายน 2560.....



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ   | ดัชนีที่ตรวจวัด   | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ  | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ   |
|---|---|--|----------------------|--|
| 8. สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)<br>2) โครงสร้างและความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ) | 6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ<br>7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้ สะอาดอยู่เสมอ<br>8) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ไม้ ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ | ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที | ทุกวัน               | นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method



(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวน 136/159 หน้า



อาคารส่วน North Tower

อาคารส่วน South Tower

คลองน้ำเมา

คลองน้ำเมา

มาตราส่วน 1:500

WHITE SAND BEACH  
PATTAYA



Development Public  
Company Limited  
เมษายน 2560 ลงชื่อ

โครงการ  
บริษัท เอพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
1053-001-2 อาคารส่วน North Tower ชั้น 1 (B) ชั้นบน  
อาคารส่วน North Tower ชั้น 1 (B) ชั้นบน  
วันที่พิมพ์ (02) 188-7203

| ชื่อ    | ตำแหน่ง   | ชื่อ   | ตำแหน่ง   | ชื่อ    | ตำแหน่ง   | ชื่อ   | ตำแหน่ง   |
|---------|-----------|--------|-----------|---------|-----------|--------|-----------|
| สถาปนิก | นาย ก. ก. | วิศวกร | นาย ข. ข. | สถาปนิก | นาย ค. ค. | วิศวกร | นาย ง. ง. |
| สถาปนิก | นาย จ. จ. | วิศวกร | นาย ฉ. ฉ. | สถาปนิก | นาย ช. ช. | วิศวกร | นาย ซ. ซ. |
| สถาปนิก | นาย ฎ. ฎ. | วิศวกร | นาย ฏ. ฏ. | สถาปนิก | นาย ฐ. ฐ. | วิศวกร | นาย ฑ. ฑ. |
| สถาปนิก | นาย ฒ. ฒ. | วิศวกร | นาย ณ. ณ. | สถาปนิก | นาย ด. ด. | วิศวกร | นาย น. น. |
| สถาปนิก | นาย บ. บ. | วิศวกร | นาย ป. ป. | สถาปนิก | นาย พ. พ. | วิศวกร | นาย ฝ. ฝ. |
| สถาปนิก | นาย ผ. ผ. | วิศวกร | นาย ฝ. ฝ. | สถาปนิก | นาย ฝ. ฝ. | วิศวกร | นาย ฝ. ฝ. |



SMITR  
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด  
เมษายน 2560 ลงชื่อ

| ชั้นที่ |         | ชื่อ |      |
|---------|---------|------|------|
| 1       | ชั้นที่ | ชื่อ | ชื่อ |
| 2       | ชั้นที่ | ชื่อ | ชื่อ |
| 3       | ชั้นที่ | ชื่อ | ชื่อ |

(นางพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

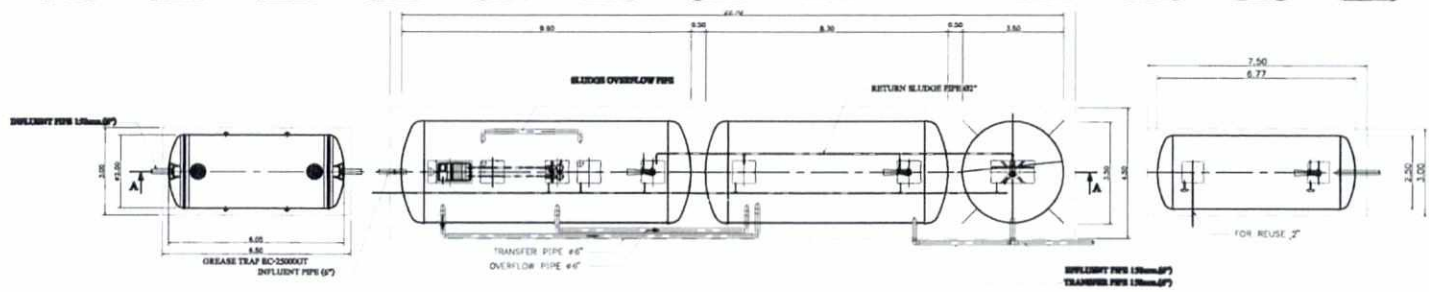
รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ  
รับรองจำนวนหน้า 137/159

(นางสาวมิตินาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

*(Handwritten signature)*







PLAN  
SCALE 1:100

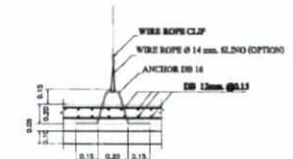
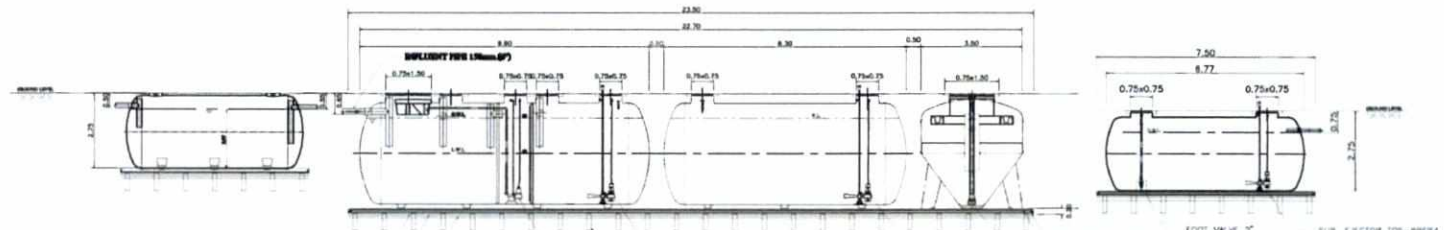


FIG.1 TANK TIGHTENING DETAIL. Ø 2.50 m.  
NOT TO SCALE



SECTION A-A  
SCALE 1:100

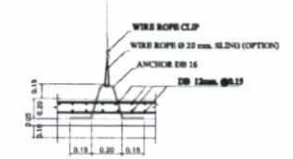
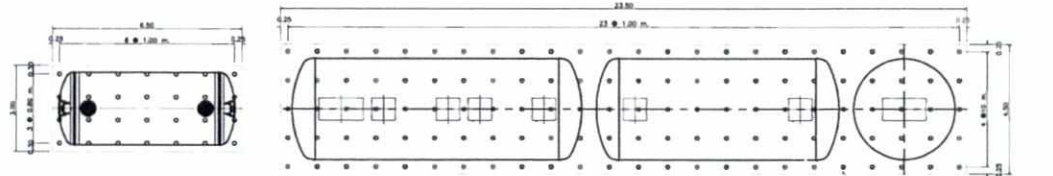
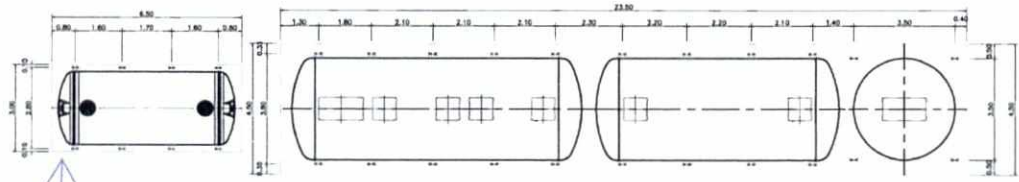


FIG.1 TANK TIGHTENING DETAIL. Ø 3.50 m.  
NOT TO SCALE



PLAN  
SCALE 1:100  
SHOW LAY-OUT OF PILING



PLAN  
SCALE 1:100  
SHOW LAY-OUT OF STEEL ANCHOR STRIP

REMARKS  
- PILING AND FOUNDATION DESIGN SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER  
- SLING OPTION THIS ITEM IS NOT SUBJECT TO DESIGN STANDARD AND SUPPLY.



เมษายน 2560 ลงชื่อ.....  
(นางงษ์พันธ์ สัมภาคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 3 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารส่วน North Tower  
รับอร้งจนวนหน้า 139/159



เมษายน 2560 ลงชื่อ.....  
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เขตอาคาร

เขตอาคาร

คลองน้ำมา

เส้นทางเดินรถยนต์ NORTH

มาตราส่วน 1:500

ชื่อโครงการ

WHITE SAND BEACH  
PATTAYA

APEX  
Development Public  
Company Limited

เลขที่ 2560 ลงชื่อ

ชื่อโครงการ

บริษัท เอพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
โครงการพื้นที่ 2.8 ไร่ อาคารพาณิชย์ ซอยสุขุมวิท 101/10  
แขวงคลองเตย กรุงเทพฯ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 1021 168-7200

(นางพงษ์พันธ์ สิมวาทย์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สถาปนิก  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ

วิศวกรโยธา  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ

วิศวกรเครื่องกล  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ

วิศวกรไฟฟ้า  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ

วิศวกรสุขาภิบาล  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ

วิศวกรโยธา  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ

วิศวกรโยธา  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ

วิศวกรโยธา  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ

วิศวกรโยธา  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ

วิศวกรโยธา  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ

วิศวกรโยธา  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ

วิศวกรโยธา  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ

วิศวกรโยธา  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ

วิศวกรโยธา  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ  
นายอภิรักษ์ วัฒนศิริ

รูปที่ 4 ตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการชั้นใต้ดินของอาคารส่วน North Tower

รับรองจำนวนหน้า 140/159



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
เลขที่ 2560 ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

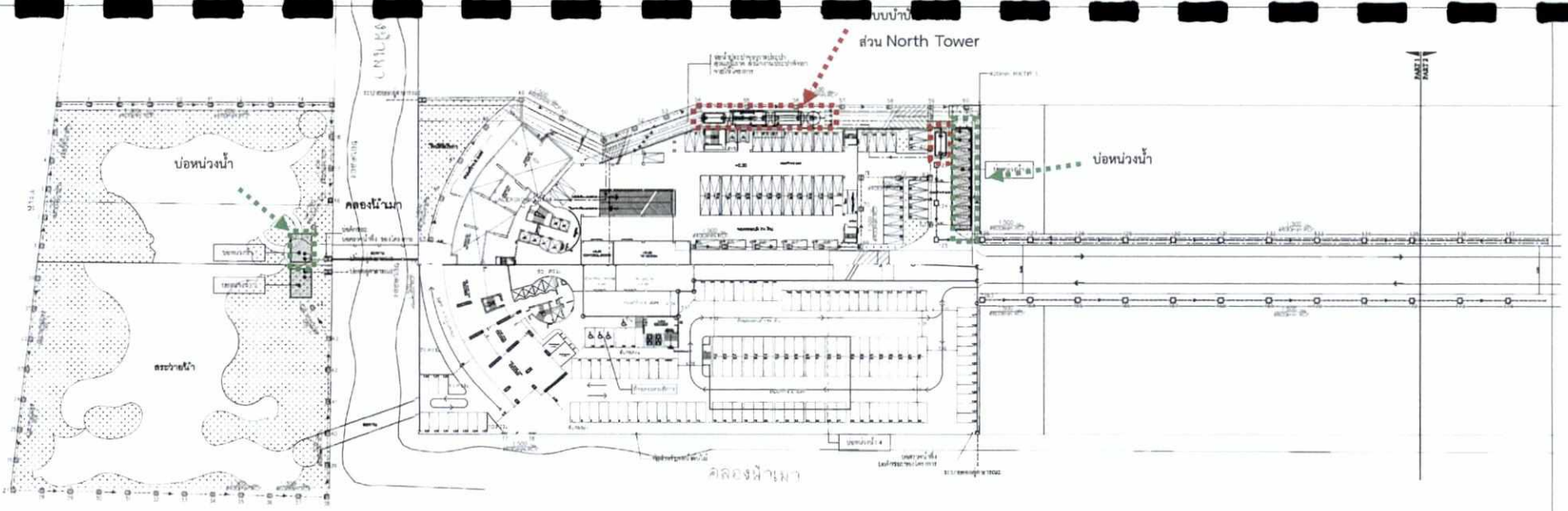
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



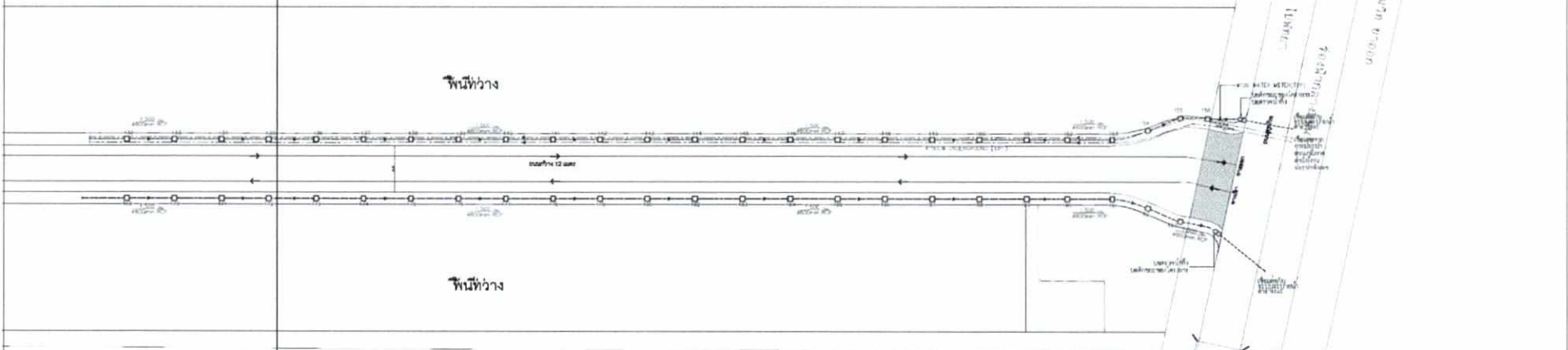








SANITARY AND DRAINAGE SYSTEM LAYOUT PLAN (PART 1)  
SCALE: 1:1000



SANITARY AND DRAINAGE SYSTEM LAYOUT PLAN (PART 2)  
SCALE: 1:1000

WHITE SAND BEACH PATTAYA



155/1 ซอย 2 ซอยถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ (02) 168-1200

| ประเภท       | ชื่อโครงการ         | พื้นที่ (ตร.ม.) | มูลค่า (ล้านบาท) | วันที่เปิดประมูล | วันที่ปิดประมูล | วันที่เปิดซอง | วันที่ประมูล |
|--------------|---------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------|---------------|--------------|
| อาคารพาณิชย์ | โครงการคอนโดมิเนียม | 25,400          | 25,400           | 15/05/2560       | 18/05/2560      | 19/05/2560    | 20/05/2560   |
| อาคารพาณิชย์ | โครงการคอนโดมิเนียม | 25,400          | 25,400           | 15/05/2560       | 18/05/2560      | 19/05/2560    | 20/05/2560   |
| อาคารพาณิชย์ | โครงการคอนโดมิเนียม | 25,400          | 25,400           | 15/05/2560       | 18/05/2560      | 19/05/2560    | 20/05/2560   |

วันที่ 15 พฤษภาคม 2560  
วันที่ 18 พฤษภาคม 2560  
วันที่ 19 พฤษภาคม 2560  
วันที่ 20 พฤษภาคม 2560

SANITARY AND DRAINAGE SYSTEM LAYOUT PLAN



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด  
เลขที่ 2560

หมายเลข 2560 ลงชื่อ.....

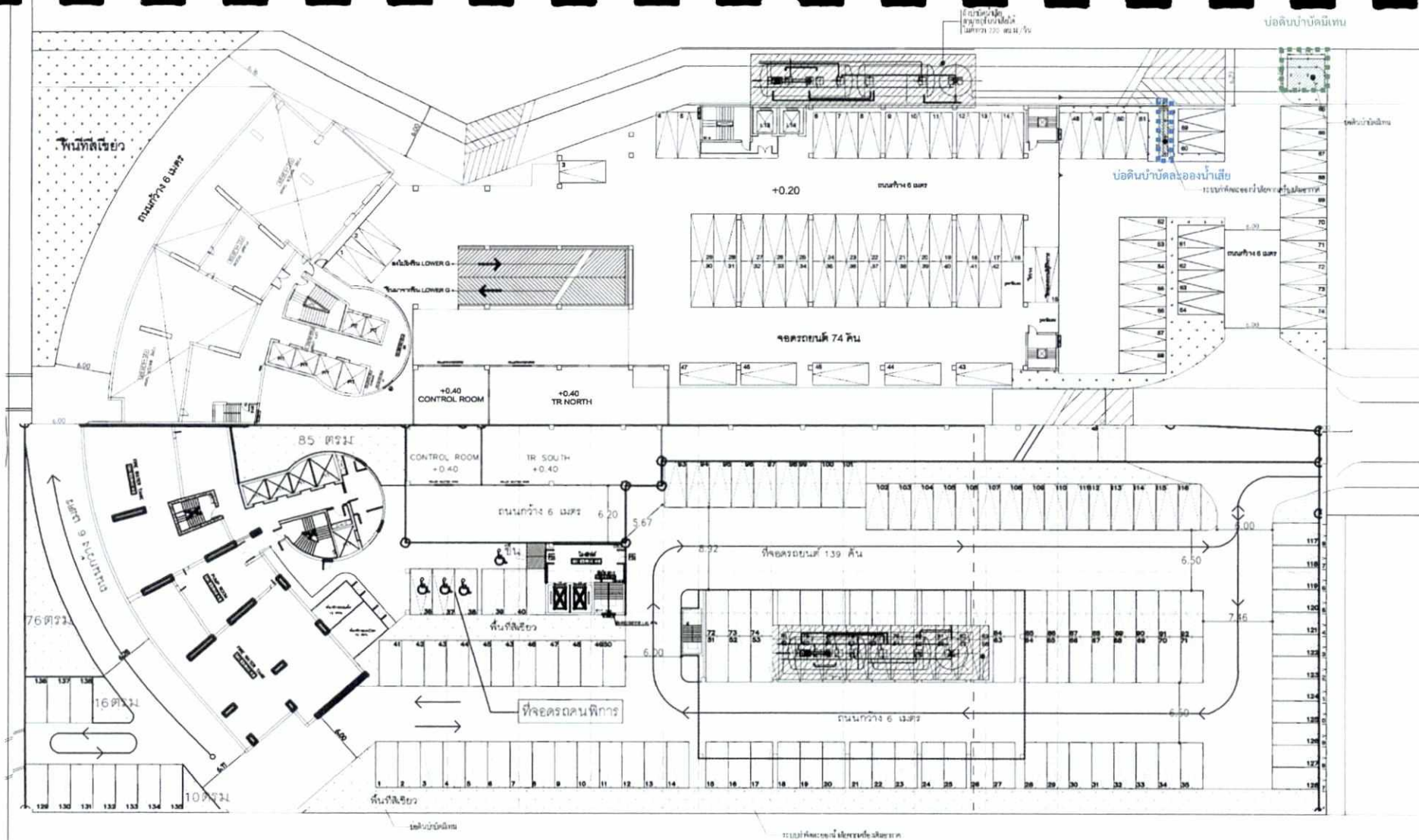
รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำ และตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วน North Tower

หมายเลข 2560 ลงชื่อ.....

(นางพงษ์พันธ์ สิมภาคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)  
กรรมการผู้อำนวยการนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 143/159

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



AEROSOL AND METHANE TREATMENT SYSTEM LAYOUT PLAN  
 25/41 25/42

|  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ชื่อโครงการ<br><b>WHITE SAND BEACH PATTAYA</b> | เจ้าของโครงการ<br>บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)<br>107/003-36 ชั้น 2 อาคารเดอะแกรนด์ ไฮแลนด์ทาวเวอร์ ถนนสุขุมวิท<br>แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110<br>โทรศัพท์ (02) 168-7200 | สถาปนิก<br>บริษัท สยามคอนสตรัคชั่น จำกัด    | วิศวกรโยธา<br>บริษัท สยามคอนสตรัคชั่น จำกัด      | วิศวกรเครื่องกล<br>บริษัท สยามคอนสตรัคชั่น จำกัด | วิศวกรไฟฟ้า<br>บริษัท สยามคอนสตรัคชั่น จำกัด     | วิศวกรสุขาภิบาล<br>บริษัท สยามคอนสตรัคชั่น จำกัด   | วิศวกรสิ่งแวดล้อม<br>บริษัท สยามคอนสตรัคชั่น จำกัด | วิศวกรโยธา<br>บริษัท สยามคอนสตรัคชั่น จำกัด      | วิศวกรเครื่องกล<br>บริษัท สยามคอนสตรัคชั่น จำกัด | วิศวกรไฟฟ้า<br>บริษัท สยามคอนสตรัคชั่น จำกัด     | วิศวกรสุขาภิบาล<br>บริษัท สยามคอนสตรัคชั่น จำกัด   | วิศวกรสิ่งแวดล้อม<br>บริษัท สยามคอนสตรัคชั่น จำกัด |
|  |  | วิศวกรโยธา<br>บริษัท สยามคอนสตรัคชั่น จำกัด | วิศวกรเครื่องกล<br>บริษัท สยามคอนสตรัคชั่น จำกัด | วิศวกรไฟฟ้า<br>บริษัท สยามคอนสตรัคชั่น จำกัด     | วิศวกรสุขาภิบาล<br>บริษัท สยามคอนสตรัคชั่น จำกัด | วิศวกรสิ่งแวดล้อม<br>บริษัท สยามคอนสตรัคชั่น จำกัด | วิศวกรโยธา<br>บริษัท สยามคอนสตรัคชั่น จำกัด        | วิศวกรเครื่องกล<br>บริษัท สยามคอนสตรัคชั่น จำกัด | วิศวกรไฟฟ้า<br>บริษัท สยามคอนสตรัคชั่น จำกัด     | วิศวกรสุขาภิบาล<br>บริษัท สยามคอนสตรัคชั่น จำกัด | วิศวกรสิ่งแวดล้อม<br>บริษัท สยามคอนสตรัคชั่น จำกัด |  |



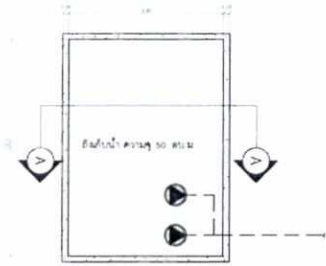
เลขที่ 2560 ลงชื่อ  
 (นางพงษ์พันธ์ สิมลาวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 8 แบบแสดงตำแหน่งบ่อน้ำบำบัดมีเทน และละอองน้ำเสียส่วน North Tower  
 รับรองจำนวนหน้า 144/159

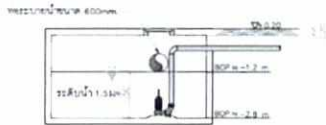


เลขที่ 2560 ลงชื่อ  
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





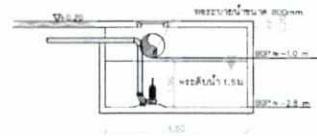
PLAN  
SCALE AT 1:100



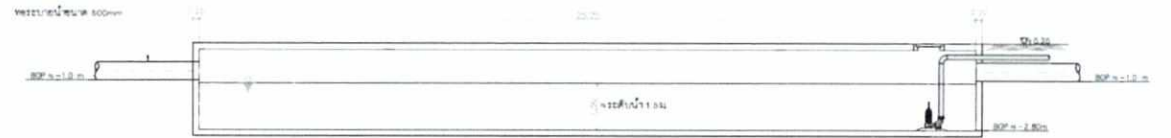
SECTION A-A  
SCALE AT 1:100



RETENTION POND 3  
SCALE AT 1:100



RETENTION POND 4  
SCALE AT 1:100



RETENTION POND 1.2  
SCALE AT 1:100



เลขชาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางพงษ์พันธ์ สิมภาคูปต์ และนายประกาย ชลหาญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 9 แบบขยายบ่อหมักน้ำของโครงการส่วน North Tower

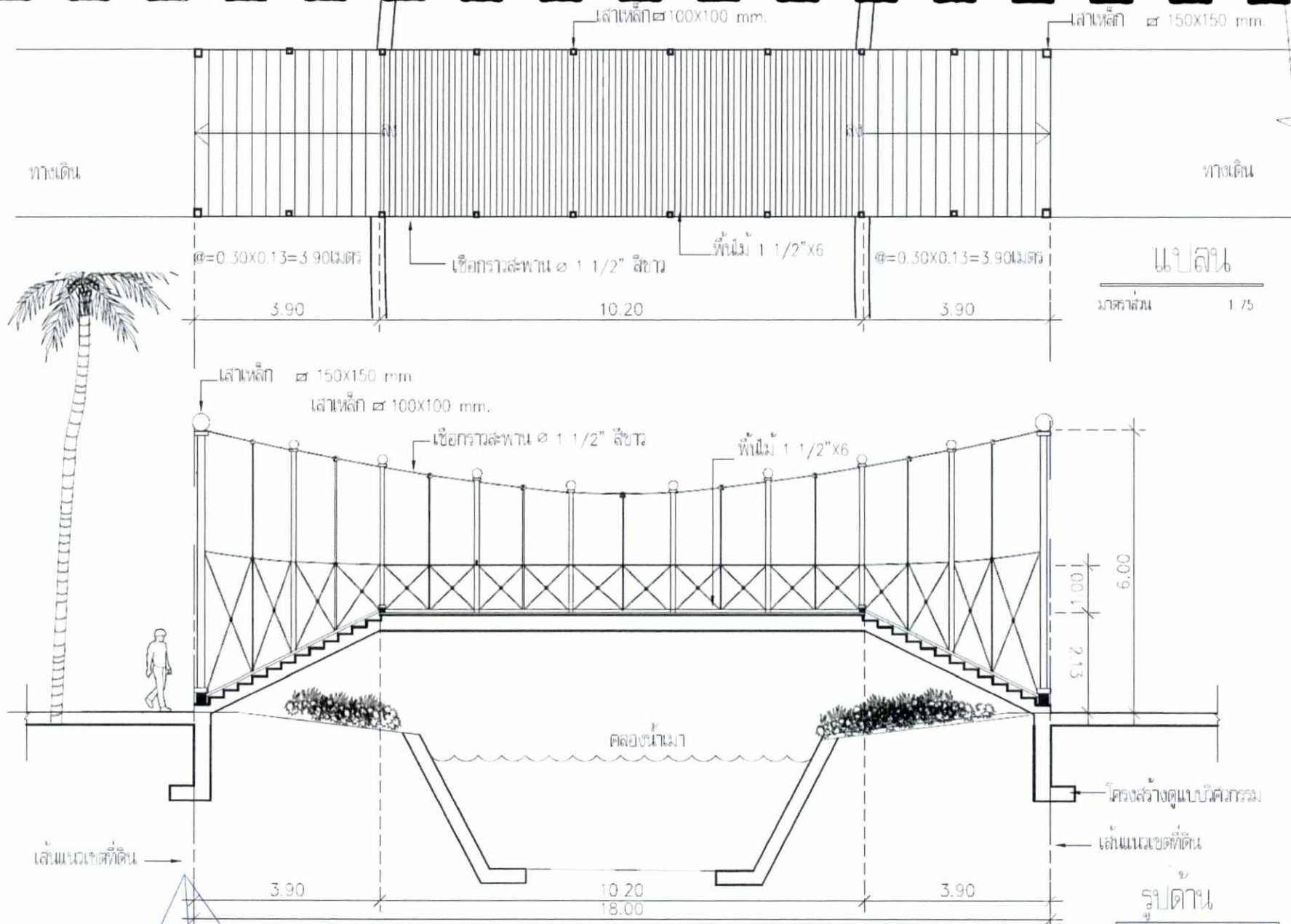
รับรองจำนวนหน้า 145/159



เลขชาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



แบบขยายสะพานข้ามคลองน้ำฝน



Development Public Company Limited

เลขาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางพจันท์ สัมภาวุฒ์ และนายประกาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 10 แบบขยายสะพานข้ามคลองน้ำฝน

รับรองจำนวนหน้า 146/159



MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

เลขาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



PROJECT NAME  
**WHITE SAND BEACH**  
PATTAYA, THAILAND

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4

LANDSCAPE ARCHITECTS  
GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL  
LICENCE NO. W 015-49

DRAWING TITLE

APPROVED: PIAR  
DRAWN BY: PIAR  
DATE: 04-02-2556

SCALE

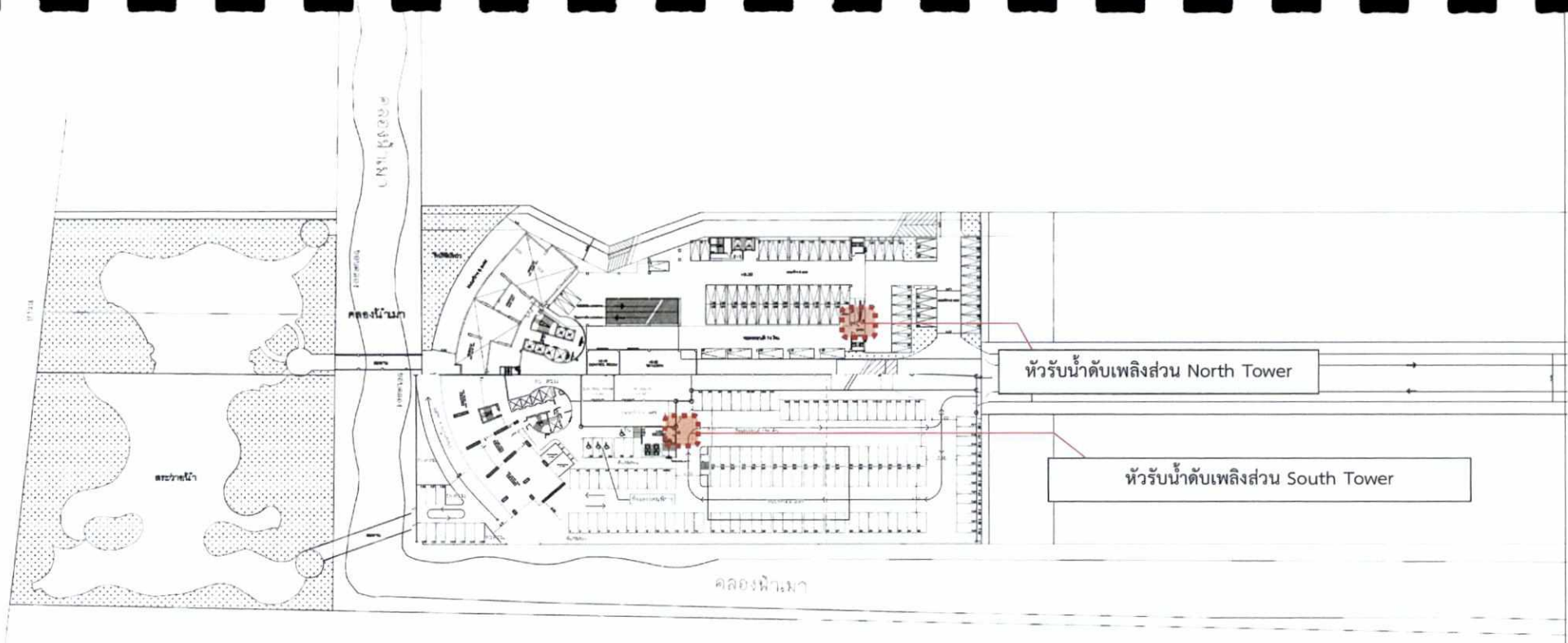
SHEET NO.  
**LA-08.1**

PROJECT NO.  
XXXX

len@greenarchitects.co.th

ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION





แสดงระยะถอยร่นของสระบัวน้ำจากคลองน้ำหมาก, แสดงระยะถอยร่นของอาคารจากคลองน้ำหมาก, แสดงระยะร่นห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 12 เมตร

FIRE PROTECTION SYSTEM SITE LAYOUT PLAN  
SCALE 1:1,000

White Sand Beach Pattaya

แจ้งวัฒนะ  
 บริษัท เอนพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 10/33-35 ชั้น 2 อาคารเดอะมอลล์ ศูนย์การค้า ดิเอโก พัทยา  
 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม 10110  
 โทรศัพท์ (02) 168-1200

| สาขา | วิศวกร | สถาปนิก | วิศวกร | วิศวกร | วิศวกร |
|------|--------|---------|--------|--------|--------|
| สาขา | สาขา   | สาขา    | สาขา   | สาขา   | สาขา   |
| สาขา | สาขา   | สาขา    | สาขา   | สาขา   | สาขา   |
| สาขา | สาขา   | สาขา    | สาขา   | สาขา   | สาขา   |
| สาขา | สาขา   | สาขา    | สาขา   | สาขา   | สาขา   |

MITR  
 ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
 เมษายน 2560 ลงชื่อ

เลขที่ 11 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคารส่วน North Tower และ South Tower

(นางพงษ์พันธ์ สิมวาศุภต์ และนายประกาย ชลหาญ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอนพีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

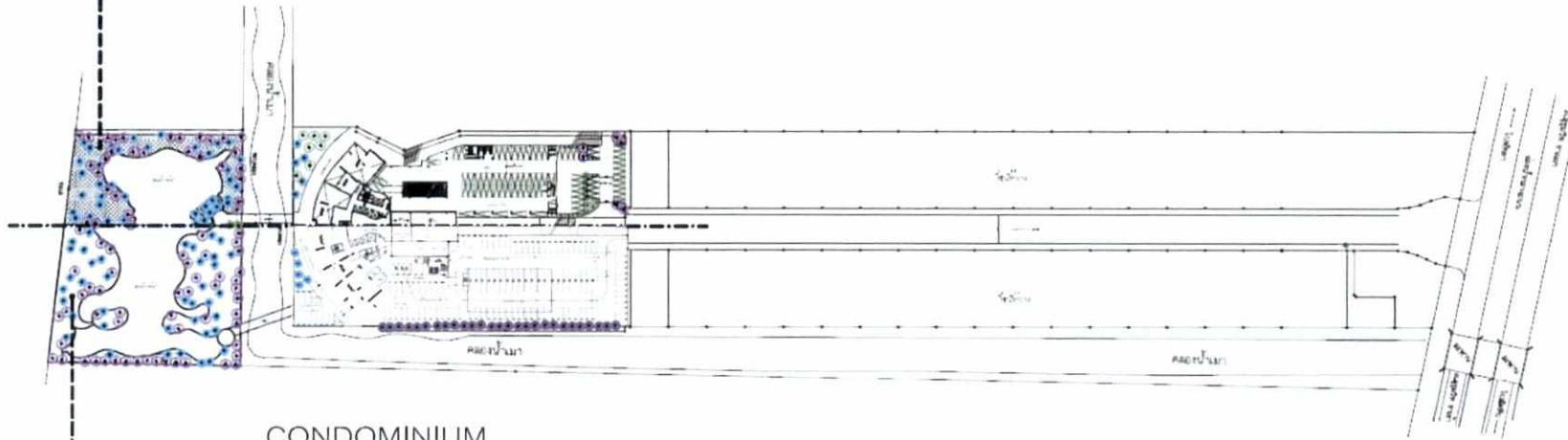
รับรองจำนวนหน้า 147/159

(นางสาวมัทนาวิศ สุทธิรัตนศักดิ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

HOTEL

| พื้นที่            | ขนาด     |           |
|--------------------|----------|-----------|
| พื้นที่ NORTH      | 8,028    | ตารางเมตร |
| พื้นที่เขียว NORTH | 1,982.40 | ตารางเมตร |



CONDOMINIUM

| พื้นที่            | ขนาด     |           |
|--------------------|----------|-----------|
| พื้นที่ SOUTH      | 10,256   | ตารางเมตร |
| พื้นที่เขียว SOUTH | 2,984.48 | ตารางเมตร |



KEY PLAN

1 : 2000



เลขาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางพงษ์พันธ์ สิมวาทกุล และนายประกาย ชลหาญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 12 แบบแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 148/159



เลขาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



PROJECT NAME  
**WHITE SAND BEACH**  
PATTAYA, THAILAND

- REVISIONS
- 1
  - 2
  - 3
  - 4

LANDSCAPE ARCHITECTS  
GREEN ARCHITECTS  
INTERNATIONAL  
LICENSE NO. M 015-49

DRAWING TITLE

GROUND FLOOR PLAN  
( KEY PLAN )

APPROVED PIAK

DRAWN BY PIAK

DATE 06-03-2556

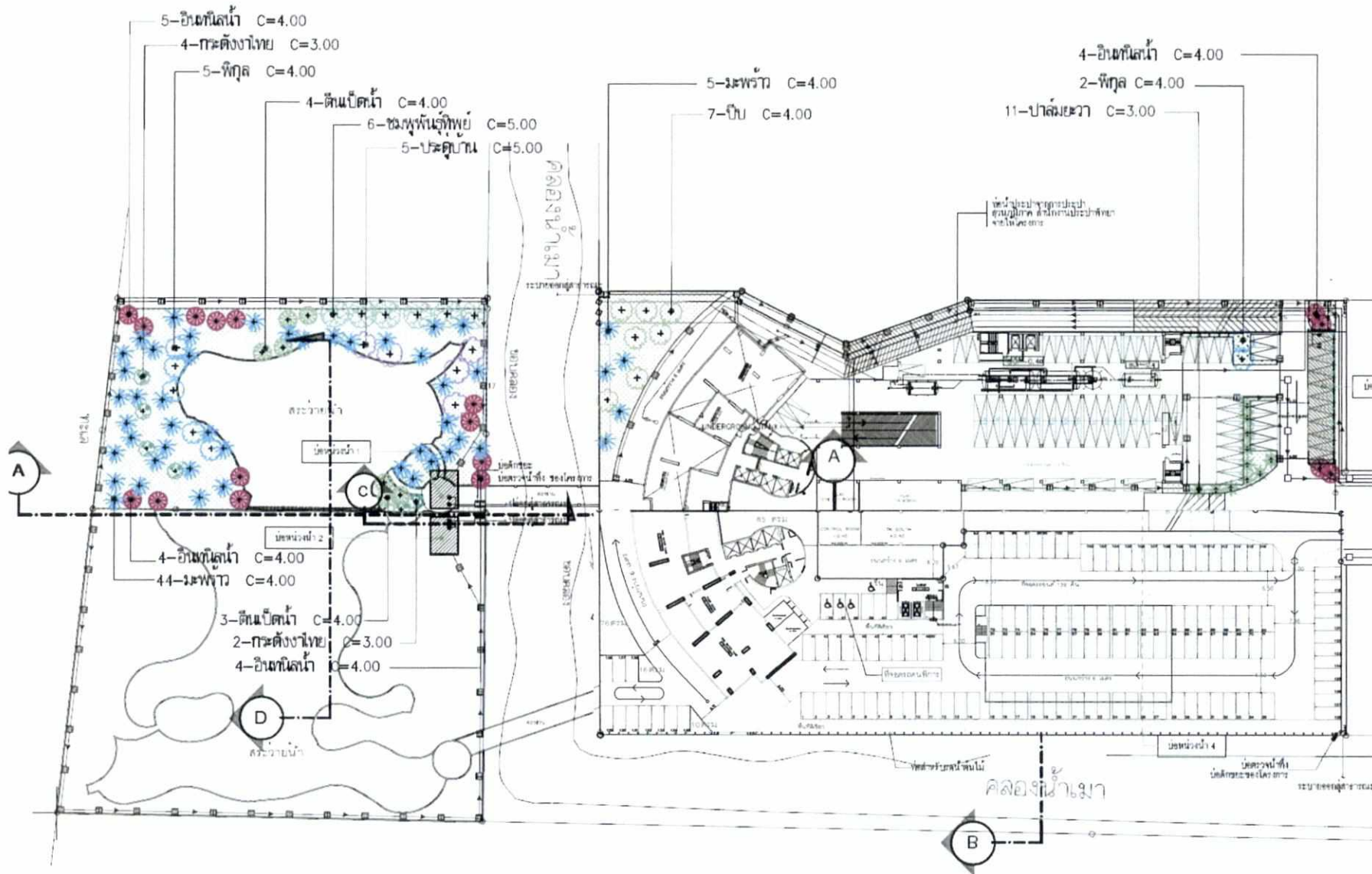
SCALE 1:2000

SHEET NO.  
LA-01  
PROJECT NO.

lem@greenarchitects.co.th

48 3EETE 1, RAMPHUMKONG 24 RD. HUAHONG, BANGKOK 10250 TEL:02719-2410 ■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION.





เลขชาย 2560 ลงชื่อ.....  
 (นางพงษ์พันธ์ สิมภาวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)  
 กรรมการผู้อำนวยการนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รูปที่ 13 แบบแสดงตำแหน่งพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นส่วน North Tower  
 รับรองจำนวนหน้า 149/159

GROUND FLOOR PLAN ( Hotel ) 1 : 750  
 รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด = 1,426.55 ม.<sup>2</sup> (1,205 ม.<sup>2</sup>)  
 รวมจำนวนไม้ยืนต้นทั้งหมด = 115 ต้น



เลขชาย 2560 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวมีพนาชาติ สุทธิรัตนศักดิ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



PROJECT NAME  
**WHITE SAND BEACH**  
 PATTAYA, THAILAND

REVISIONS  
 ⚠  
 ⚠  
 ⚠  
 ⚠

LANDSCAPE ARCHITECTS  
 GREEN ARCHITECTS  
 INTERNATIONAL  
 LICENSE NO. 11 015-49

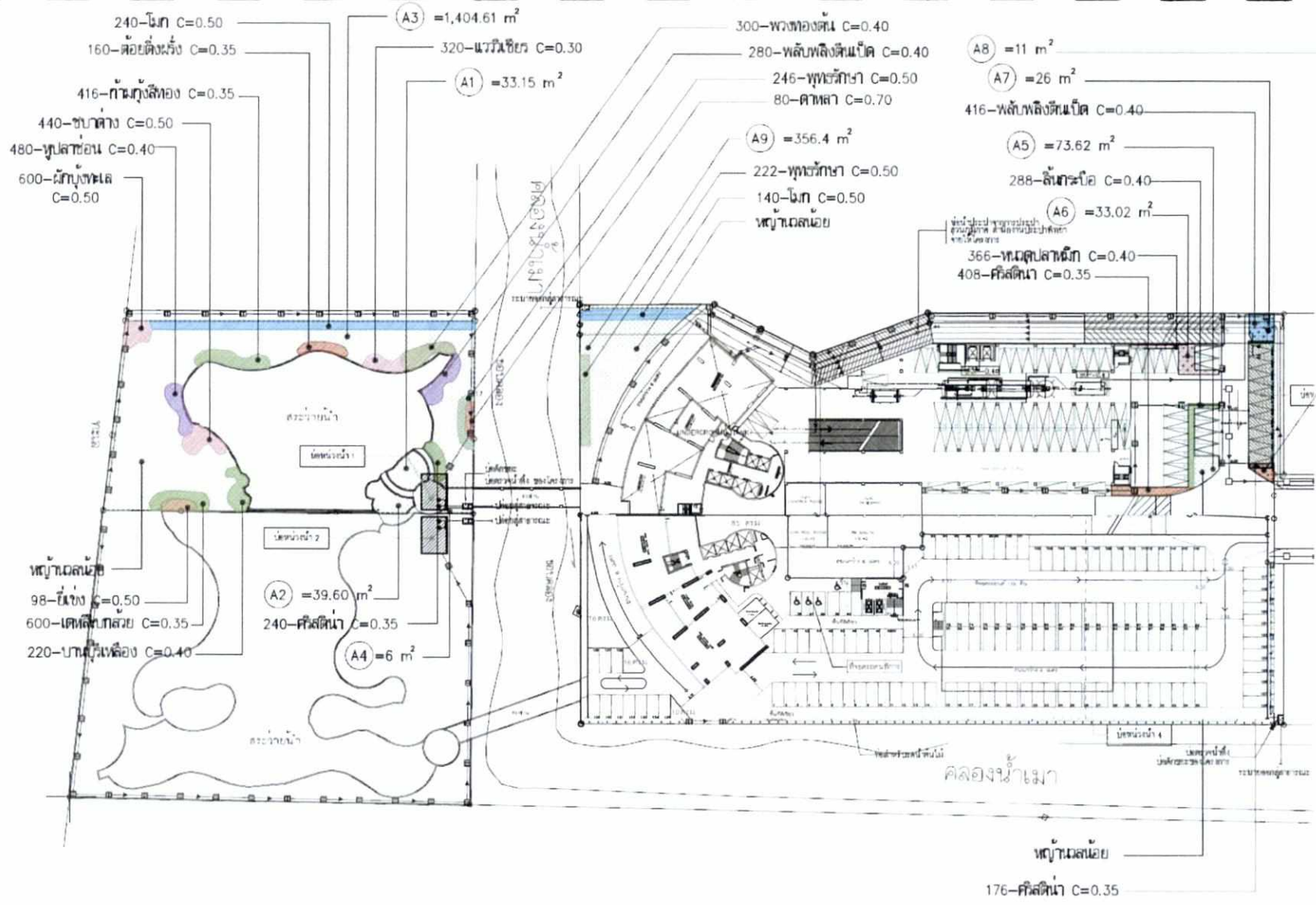
DRAWING TITLE  
 GROUND FLOOR PLAN  
 ( TREE AREA )

APPROVED PIAK  
 DRAWN BY PIAK  
 DATE 06-03-2566  
 SCALE 1:750

SHEET NO.  
 LA-02  
 PROJECT NO.

48 SEREE 1, RAKHAMHAENG 74 RD., HUAMARK, BANGKOK 10250 TEL 02719-1418 ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO. LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION

lem@greenarchitects.co.th



GROUND FLOOR PLAN ( Hotel ) 1 : 750  
 รวมพื้นที่สีเขียวข้างโรงแรม = 1,983.40 ม<sup>2</sup> (1,205 ม<sup>2</sup>)



PROJECT NAME  
**WHITE SAND BEACH**  
 PATAYA, THAILAND

REVISIONS  
 1  
 2  
 3  
 4

LANDSCAPE ARCHITECTS  
 GREEN ARCHITECTS  
 INTERNATIONAL  
 LICENCE NO. 11 015-49

DRAWING TITLE

GROUND FLOOR PLAN  
 ( GREEN AREA )

APPROVED PIAK  
 DRAWN BY PIAK  
 DATE 06-03-2566  
 SCALE 1:750

SHEET NO.  
 LA-03  
 PROJECT NO.

lcm@greenarchitects.co.th



เลขชาย 2560 ลงชื่อ.....  
 (นางพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)  
 กรรมการผู้อำนวยการงานบริษัท เอพีเคซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 14 แบบแสดงตำแหน่งพื้นที่ปลูกไม้พุ่มส่วน North Tower  
 รับรองจำนวนหน้า 150/159



เลขชาย 2560 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

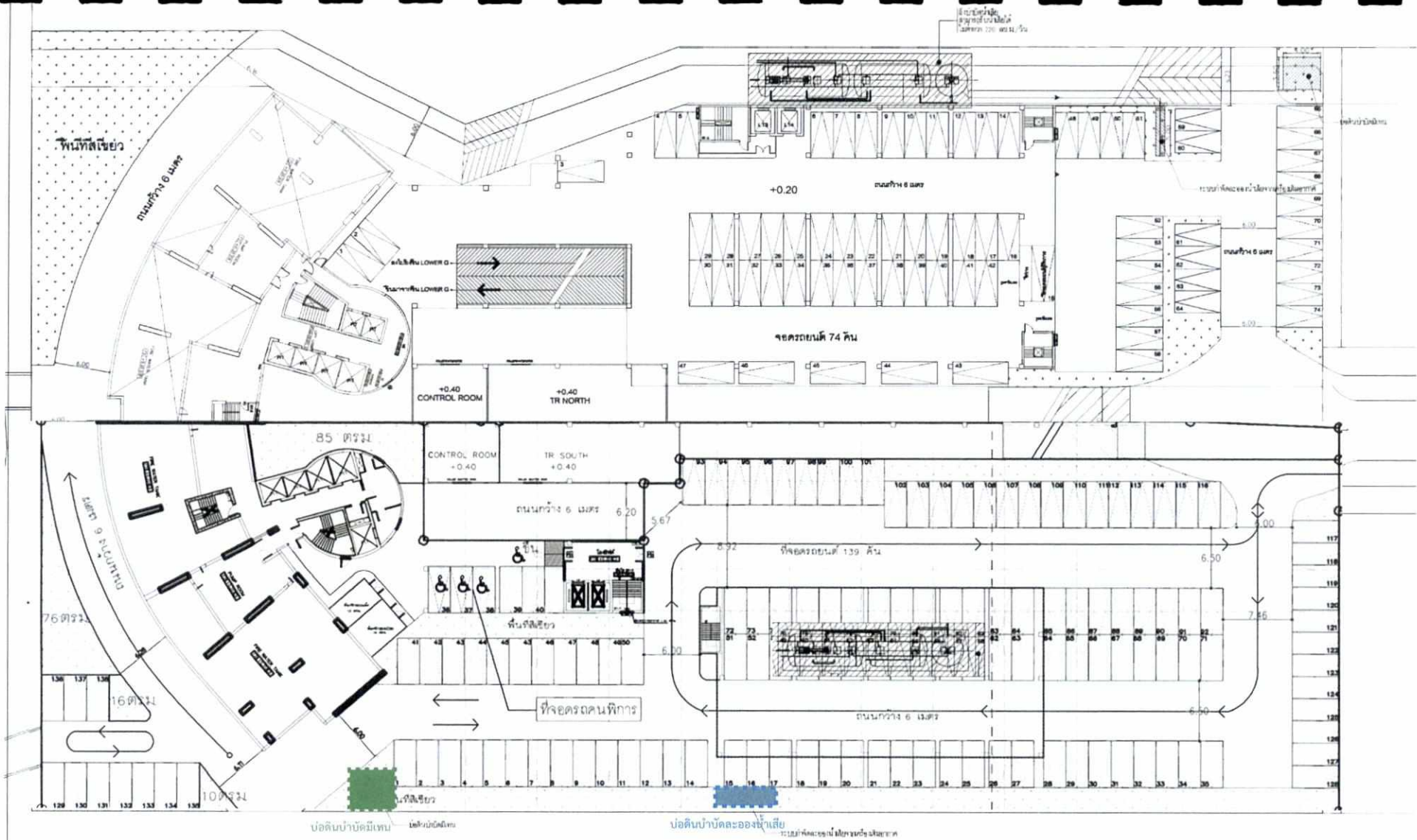












AEROBIOSOL AND METHANOH TREATMENT SYSTEM LAYOUT PLAN  
SCALE: 1:200

|  |   |  |  |   |   |   |  |
|--|---|--|--|---|---|---|--|
| ชื่อโครงการ<br><b>WHITE SAND BEACH PATTAYA</b> | ผู้ว่าจ้าง<br>บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)<br>107/03-06 ชั้น 2 อาคารเดอะแกรนด์ ซอยสุขุมวิท 3 ถนนสุขุมวิท<br>แขวงคลองเตย กรุงเทพฯ 10110<br>โทรศัพท์ (02) 168-7200 | สถาปนิก<br>นายวิชาญ ใจดี<br>นายสุวิทย์ ใจดี<br>นายวิวัฒน์ ใจดี<br>นายวิเศษ ใจดี<br>นายวิภาส ใจดี | วิศวกรโยธา<br>นายสุวิทย์ ใจดี<br>นายวิวัฒน์ ใจดี<br>นายวิเศษ ใจดี<br>นายวิภาส ใจดี | วิศวกรเครื่องกล<br>นายสุวิทย์ ใจดี<br>นายวิวัฒน์ ใจดี<br>นายวิเศษ ใจดี<br>นายวิภาส ใจดี | วิศวกรสุขาภิบาล<br>นายสุวิทย์ ใจดี<br>นายวิวัฒน์ ใจดี<br>นายวิเศษ ใจดี<br>นายวิภาส ใจดี | วิศวกรสิ่งแวดล้อม<br>นายสุวิทย์ ใจดี<br>นายวิวัฒน์ ใจดี<br>นายวิเศษ ใจดี<br>นายวิภาส ใจดี | ผู้ตรวจสอบ<br>นายสุวิทย์ ใจดี<br>นายวิวัฒน์ ใจดี<br>นายวิเศษ ใจดี<br>นายวิภาส ใจดี |
|--|---|--|--|---|---|---|--|



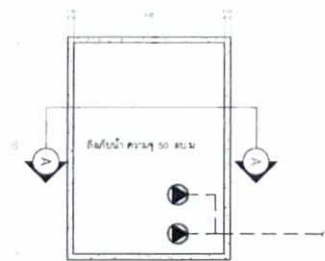
เลขชาย 2560 ลงชื่อ.....  
(นางพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนายประกาย ชลหาญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 18 แบบแสดงตำแหน่งบ่อดินบำบัดมีเทน และระลอกน้ำเสียส่วน South Tower  
รับรองจำนวนหน้า 154/159

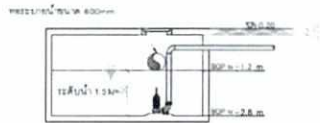


เลขที่.....  
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....  
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

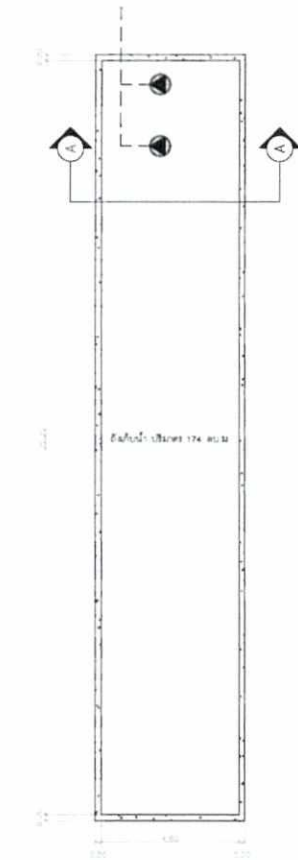




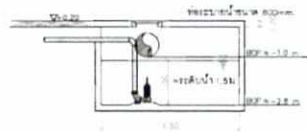
PLAN  
SCALE AT 1:100



SECTION A-A  
SCALE AT 1:100



RETENTION POND 3  
SCALE AT 1:100



RETENTION POND 4  
SCALE AT 1:100



RETENTION POND 1,2  
SCALE AT 1:100



เลขชียน 2560 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*

(นางพงษ์พันธ์ สิมมาวคูปต์ และนายประกาย ชลหาญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 19 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำของโครงการส่วน South Tower

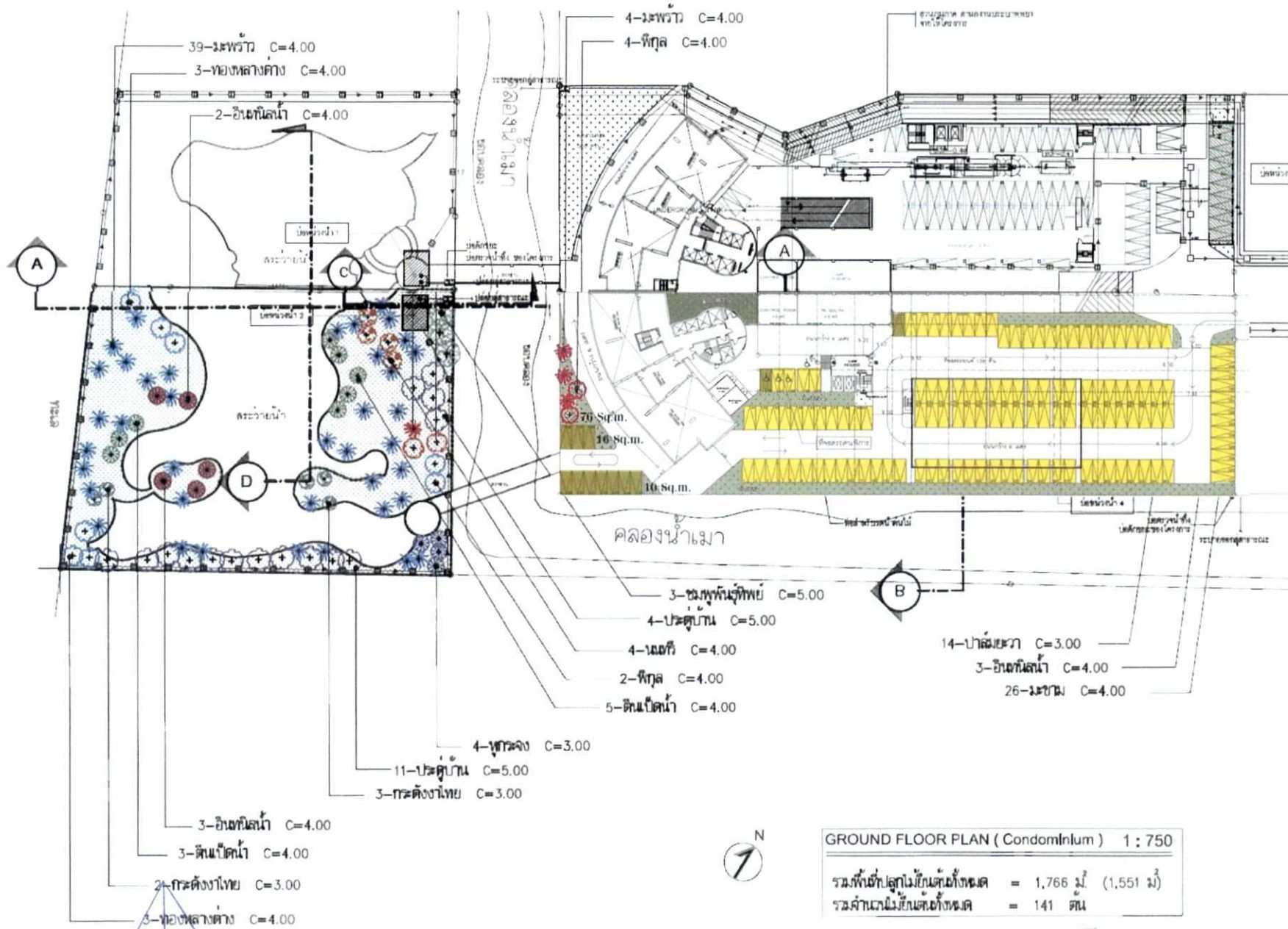
รับรองจำนวนหน้า 155/159



เลขชียน 2560 ลงชื่อ.....

*(Handwritten signature)*  
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



เลขาน 2560 ลงชื่อ.....  
 (นางพงษ์พันธ์ สิมภางกู๊ด และนายประกาย ชลหาญ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 20 แบบแสดงตำแหน่งพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นส่วน South Tower

รับรองจำนวนหน้า 156/159



เลขาน 2560 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



PROJECT NAME  
**WHITE SAND BEACH**  
 PATTAYA, THAILAND

- REVISIONS
- 1
  - 2
  - 3
  - 4

LANDSCAPE ARCHITECTS  
 GREEN ARCHITECTS  
 INTERNATIONAL  
 LICENCE NO. 11 015-49

DRAWING TITLE

GROUND FLOOR PLAN  
 ( TREE AREA )

APPROVED PIAK  
 DRAWN BY PIAK  
 DATE 06-03-2556  
 SCALE 1: 750

SHEET NO.  
 LA-04  
 PROJECT NO.

lsm@greenarchitects.co.th

48 SEREE, 1, RAMHAMRANG 24 RD, HUAMANG, BANGKOK, 10250 TEL:02/719-1410 ■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION



REVISIONS

|   |  |
|---|--|
| 1 |  |
| 2 |  |
| 3 |  |
| 4 |  |

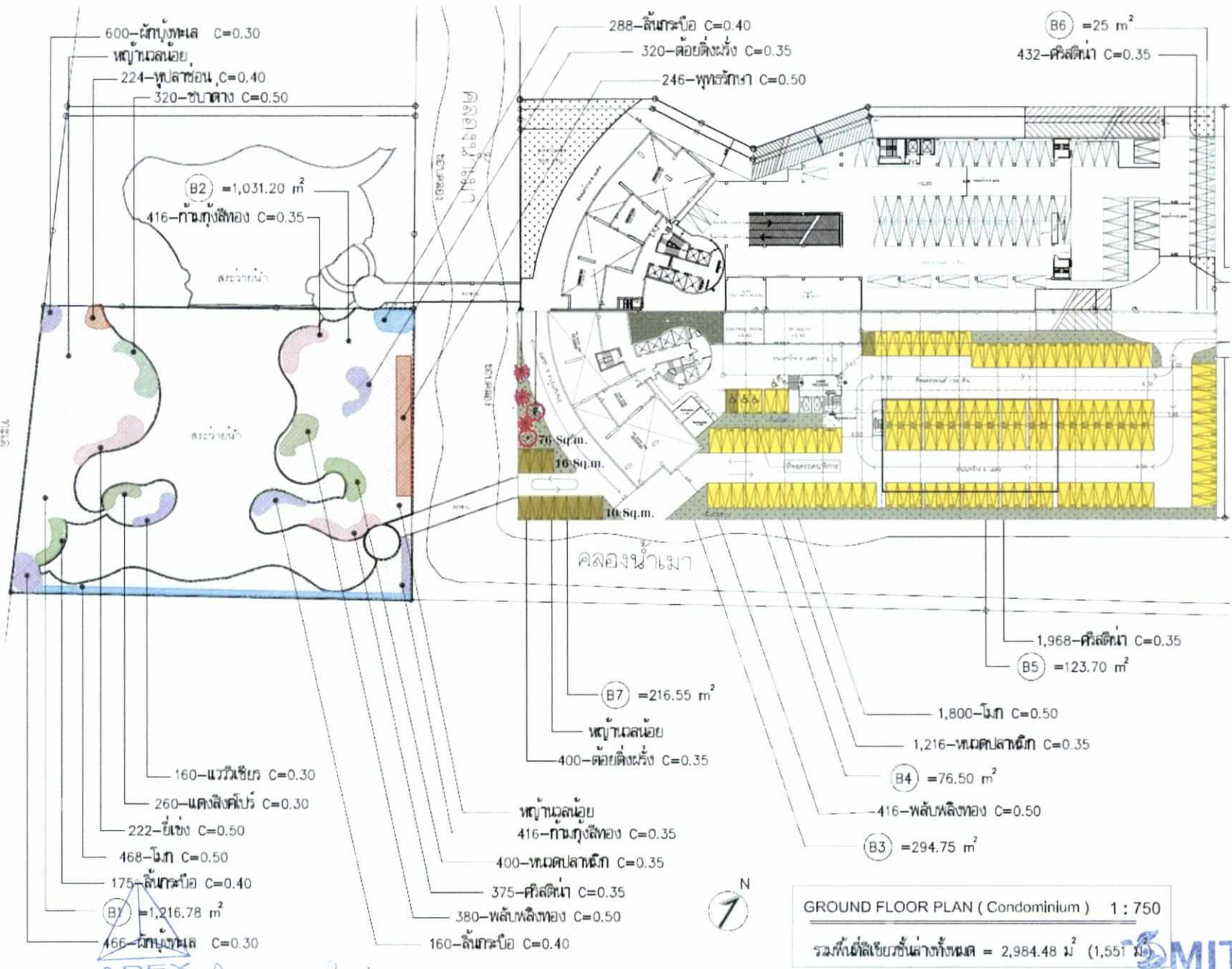
LANDSCAPE ARCHITECTS  
GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL  
LICENCE NO. W 015-49

DRAWING TITLE

GROUND FLOOR PLAN  
( GREEN AREA )

APPROVED: PAK.  
DRAWN BY: PAK.  
DATE: 06-03-2566  
SCALE: 1:750

SHEET NO.  
LA-05  
PROJECT NO.



APEX Development Public Company Limited

หมายเลข 2560 ลงชื่อ.....

(นางพงษ์พันธ์ สัมภาวศุภดี และนายประภาย ชลหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 21 แบบแสดงตำแหน่งพื้นที่ปลูกไม้พุ่มสวน South Tower

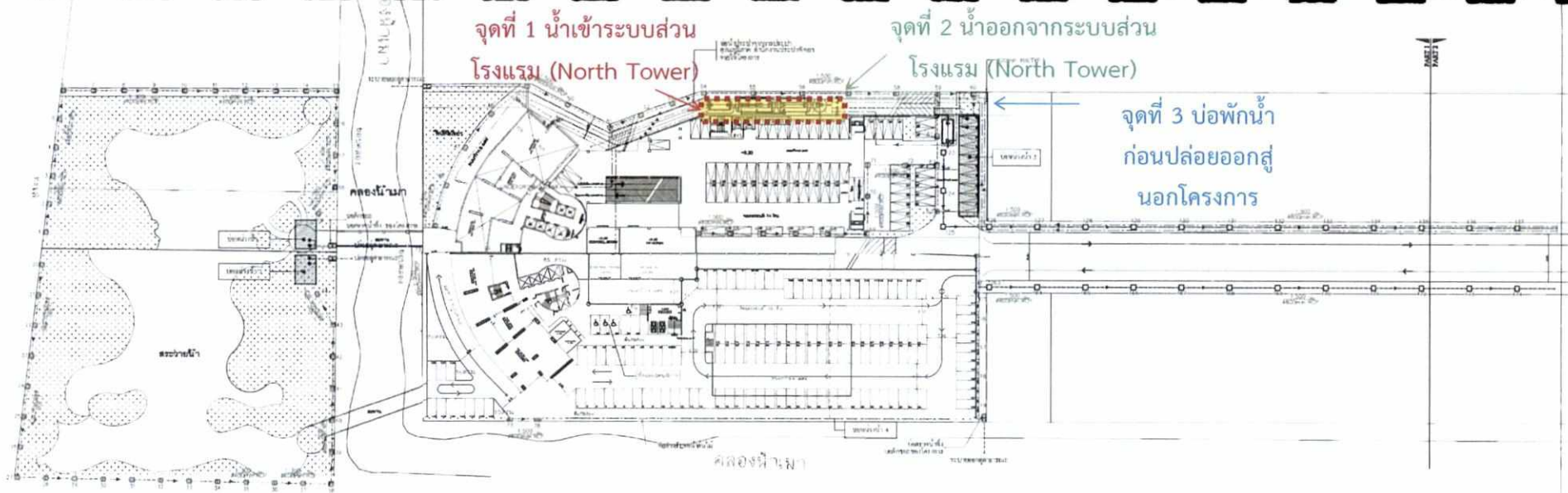
รับรองจำนวนหน้า 157/159

MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD.  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

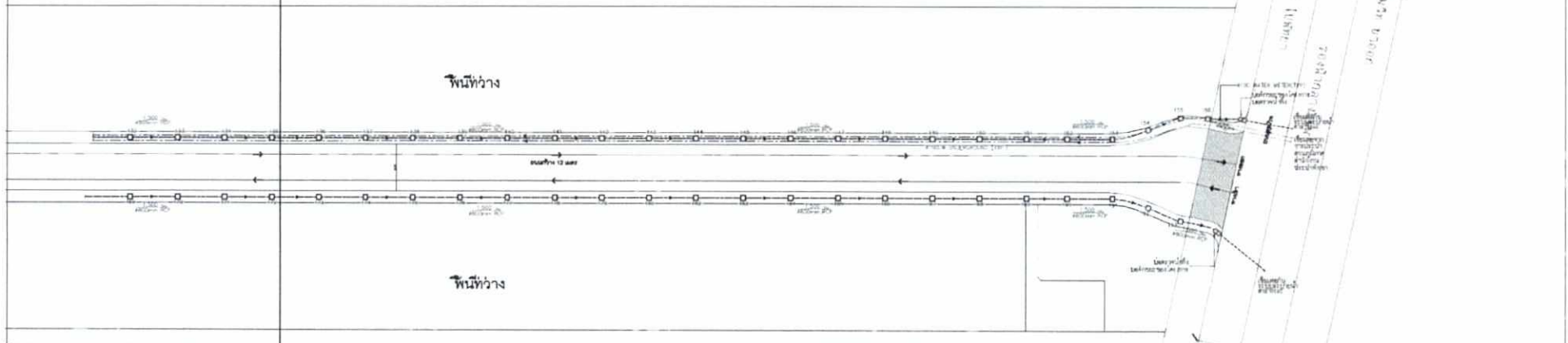
หมายเลข 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนา ศุภธีรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



SANITARY AND DRAINAGE SYSTEM LAYOUT PLAN (PART 1)  
SCALE 4:1 (1:500)



SANITARY AND DRAINAGE SYSTEM LAYOUT PLAN (PART 2)  
SCALE 4:1 (1:500)

ชื่อโครงการ  
**WHITE SAND BEACH PATTAYA**



เจ้าของงาน  
บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
10/วิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ (02) 108-1200

|                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| สถาปนิก             | วิศวกรโยธา          | วิศวกรไฟฟ้า         | วิศวกรสุขาภิบาล     | วิศวกรโยธา          | วิศวกรโยธา          |
| นายสุวิทย์ วัฒนศิริ | นายสุวิทย์ วัฒนศิริ | นายสุวิทย์ วัฒนศิริ | นายสุวิทย์ วัฒนศิริ | นายสุวิทย์ วัฒนศิริ | นายสุวิทย์ วัฒนศิริ |
| นายสุวิทย์ วัฒนศิริ | นายสุวิทย์ วัฒนศิริ | นายสุวิทย์ วัฒนศิริ | นายสุวิทย์ วัฒนศิริ | นายสุวิทย์ วัฒนศิริ | นายสุวิทย์ วัฒนศิริ |
| นายสุวิทย์ วัฒนศิริ | นายสุวิทย์ วัฒนศิริ | นายสุวิทย์ วัฒนศิริ | นายสุวิทย์ วัฒนศิริ | นายสุวิทย์ วัฒนศิริ | นายสุวิทย์ วัฒนศิริ |

|              |               |              |              |
|--------------|---------------|--------------|--------------|
| วันที่ออกงาน | วันที่ตรวจงาน | วันที่รับงาน | วันที่ส่งงาน |
| 15/05/2560   | 15/05/2560    | 15/05/2560   | 15/05/2560   |
| 15/05/2560   | 15/05/2560    | 15/05/2560   | 15/05/2560   |
| 15/05/2560   | 15/05/2560    | 15/05/2560   | 15/05/2560   |

ชื่อโครงการ  
**MITR ENVIRONMENT THAI CO., LTD**  
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด  
เลขที่ 111/22 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ (02) 2560-1200

เลขที่ 2560 ลงชื่อ.....  
(นายทรงพันธ์ สัมภวศุบัติ และนายประกาย ชลหาญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 22 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการส่วน North Tower  
รับรองจำนวนหน้า 158/159

เลขที่ 2560 ลงชื่อ.....  
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



