

ด่วนที่สุด

ที่ ทส ๑๐๐๙.๘/ ๓ ๘ ๐ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เดอะแมงโกส์ทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteen Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน ๘ ห้องพัก ของบริษัท ก้องเทพ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ก้องเทพ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ที่ OK ๐๐๑/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๙
๓. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ส่วนที่ ๓ ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๔๑๗๕ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๐
๔. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เดอะแมงโกส์ทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteen Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน ๘ ห้องพัก ของบริษัท ก้องเทพ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ก้องเทพ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เป็นผู้จัดทำและ
มอบอำนาจให้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เดอะแมงโกส์ทีน รีสอร์ทแอนด์สปา
The Mangosteen Resort and Spa (ส่วนขยาย) จำนวน ๕๐ ห้องพัก ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ ๗ ซอยไสยวน ๒ ถนน
วิเศษ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา
ด้วย ๑ และต่อมาบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้แจ้งสำนักงานนโยบายฯ เพื่อขอเปลี่ยนชื่อจากเดิม โครงการ
โรงแรม เดอะแมงโกส์ทีน รีสอร์ทแอนด์สปา The Mangosteen Resort and Spa (ส่วนขยาย) จำนวน ๕๐
ห้องพัก ของบริษัท ก้องเทพ จำกัด เป็น โครงการโรงแรม เดอะแมงโกส์ทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The
Mangosteen Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน ๘ ห้องพัก ของบริษัท ก้องเทพ จำกัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

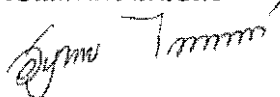
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ

จังหวัด...

จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เดอะแมงโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteen Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน ๘ ห้องพัก ของบริษัท ก้องเทพ จำกัด พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เดอะแมงโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteen Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน ๘ ห้องพัก ของบริษัท ก้องเทพ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Portable Document Format (PDF) จำนวน ๑ แผ่น และจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงแก้ไขตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Portable Document Format (PDF) จำนวน ๘ แผ่น และเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัญญาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๗

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

4/211 หมู่ที่ 3 ตำบลศรีฐาน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์ / โทรสาร : 076-689400 E-mail : oknature@hotmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 13951-ส.ค.ค. 2559
เวลา 11.56 น.

26 กรกฎาคม 2559

เลขที่ OK 001/2559

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เดอะแมงโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา The Mangosteen Resort and Spa (ส่วนขยาย) จำนวน 50 ห้องพัก ของบริษัท ก้องเทพ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม.

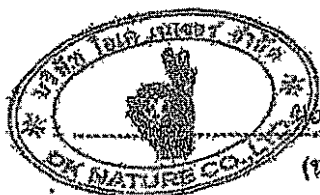
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 18 ฉบับ
3. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการขอเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
5. หนังสือรับรองของบริษัท ก้องเทพ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
6. หนังสือรับรองบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ บริษัท ก้องเทพ จำกัด มีความประสงค์ก่อสร้างโครงการโรงแรม เดอะแมงโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา The Mangosteen Resort and Spa (ส่วนขยาย) จำนวน 50 ห้องพัก เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมจำนวน 50 ห้องพัก ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 7 ซอยไสยวน 2 ถนนวิเศษ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งได้มอบหมายให้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เป็นผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 15/2559 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เดอะแมงโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา The Mangosteen Resort and Spa (ส่วนขยาย) จำนวน 50 ห้องพัก ของบริษัท ก้องเทพ จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอส่งรายงานดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1892 วันที่ 26 ก.ค. 59
เวลา 16.01 น.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

นางสาวนภัสกร นภะนิต

(นางสาวนภัสกร นภะนิต)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

30/ร.พ. ก. 11/ค.พ.



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 23634 ร.ที่ 6 ส.ค. 2559

เวลา 10-10-59

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

211 หมู่ที่ 3 ตำบลกรู อำเภอมะนัง จังหวัดยะลา 83600

โทรศัพท์ : 076-689400 E-mail : oknature@hotmail.com

16 ธันวาคม 2559

เรื่อง ขอยื่นขอโครงการโรงแรม เดอะแมงโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteen Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน 50 ห้องพัก ของบริษัท ก้องเทพ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ผ่านกวีวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3202 ร.ที่ 6 ส.ค. 2
เวลา 14.07 ผู้รับ ๑๖ ธันวาคม

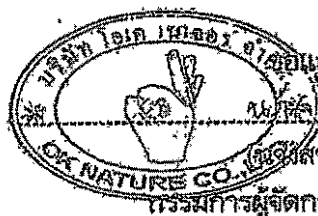
อ้างถึง หนังสือส่งรายงานฯ ต่อเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ OK 001/2559 ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2559

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
2. สำเนานำส่งรายงานฯ ต่อเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ OK 001/2559 ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2559
3. สำเนานำส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
4. สำเนานำส่งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

ในคราวประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ 13/2559 เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2559 ที่ประชุมมีมติไม่เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เดอะแมงโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteen Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน 50 ห้องพัก ของบริษัท ก้องเทพ จำกัด มีลักษณะโครงการเป็นโรงแรม จำนวน 50 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ๗ ซอยไสยวน 2 ถนนวิเศษ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต บนโฉนดที่ดิน 33 ฉบับ เลขที่ 25631, 25632, 25633, 25634, 25635, 25636, 25637, 25638, 25639, 25640, 25641, 25642, 25643, 25644, 27093, 27094, 27095, 27096, 27097, 27098, 27099, 27100, 27101, 27182, 27183, 27184, 27185, 27186, 27187, 27188, 27189, 27207 และ 66475 รวมเนื้อที่ 14-0-97.40 ไร่ หรือคิดเป็น 22,789.60 ตารางเมตร โดยมีเงื่อนไขให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในบางประเด็นให้ครบถ้วน ซึ่งโครงการได้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดครบถ้วนแล้ว พร้อมทั้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากโครงการโรงแรม เดอะแมงโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteen Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน 50 ห้องพัก เป็นโครงการโรงแรม เดอะแมงโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteen Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน 8 ห้องพัก โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 18/2559 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2559 ได้มีมติรับทราบแล้ว

บัดนี้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ จึงขอแจ้งให้เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมรับทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ

นายสมนึก เมฆะเดชะ

(ในนามตัวแทน)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

กลุ่มปิโตรเคมีฯ
เลขที่ 004 ร.ที่ 6 ส.ค. 2
เวลา 16-29 ผู้รับ ๑๖ ธันวาคม

๒ หน้า

ด่วนที่สุด

ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๔๙๙



สำนักงานนโยบายและแผน	
บริหารการธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 5920	วันที่ 22 ส.ค. 2561
เวลา 11.58	ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๒๐ มีนาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรม เดอะแมงโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteen Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน ๘ ห้องพัก

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 567	วันที่ 22 ส.ค. 2561
เวลา 14.23	ผู้รับ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ด่วนที่สุด ที่ ทส ๑๐๐๙.๘/๘๔๓ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง)
๒. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑๘/๒๕๕๙ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง)

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งให้จังหวัดภูเก็ตตรวจสอบรายละเอียดในหนังสือจังหวัดภูเก็ตที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๔๙๙ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๐ เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรม เดอะแมงโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteen Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน ๘ ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๗ ซอยไสยวน ๒ ถนนวิเศษ ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ของ บริษัท ก้องเทพ จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ซึ่งมีประเด็นคลาดเคลื่อนและไม่ชัดเจนเกี่ยวกับชื่อโครงการ เลขที่หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม การระบุวันที่หนังสือที่อ้างในรายงานการประชุมฯ และการเปลี่ยนชื่อโครงการและมติดำเนินการ พร้อมทั้งทบทวนการให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นฉบับดังกล่าว ที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดภูเก็ต ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้ว ขอเรียนชี้แจงว่า

- (๑) ชื่อโครงการที่จังหวัดภูเก็ตระบุในหนังสือแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ไม่ตรงกับชื่อโครงการในรายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ และไม่ตรงกับชื่อโครงการในสรุปมาตรการฯ

เนื่องจาก บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ ได้แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “โครงการโรงแรม เดอะแมงโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteen Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน ๕๐ ห้องพัก” เป็น “โครงการโรงแรม เดอะแมงโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteen Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน ๘ ห้องพัก” เพื่อให้สอดคล้องกับการนำเสนอรายงานฯ ซึ่งนำเสนอเฉพาะส่วนขยาย จำนวน ๘ ห้องพัก ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ โดยระบุไว้ในเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ แต่ไม่ได้ระบุไว้ในรายงานการประชุมดังกล่าว ต่อมา บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด ได้มีหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการโรงแรม เดอะแมงโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteen Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน ๕๐ ห้องพัก ต่อจังหวัดภูเก็ต ตามหนังสือ บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๕๙ ดังนั้นสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต จึงนำเสนอรายละเอียดการแจ้งการเปลี่ยนชื่อโครงการดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันศุกร์ที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการเปลี่ยนชื่อโครงการแล้ว (รายงานการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

(๒) เลขที่หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่จังหวัดภูเก็ตอ้างถึงในหนังสือแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ไม่ตรงกับเลขที่หนังสือฉบับของสำนักงานนโยบายฯ ที่แจ้งความเห็นเบื้องต้นฯ ต่อจังหวัดภูเก็ต

เนื่องจากในหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๔๙๙ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๐ ระบุเลขที่หนังสือที่อ้างถึงของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็น “ที่ ทส ๒๐๐๙.๙/๔๕๙๓ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๙” โดยจะขอแก้ไขให้ถูกต้อง คือ “ที่ ทส ๑๐๐๙.๙/๔๕๙๓ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๙”

(๓) การระบุวันที่หนังสือที่อ้างในรายงานการประชุมฯ ที่ระบุว่าตามหนังสือ ที่ ทส ๒๐๐๙.๗/๗๖๘๗ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙ ซึ่งไม่สอดคล้องกับความเป็นจริงในทางปฏิบัติ

เนื่องจากในรายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ ระบุวันที่และเลขที่หนังสือที่อ้างถึงของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็น “ที่ ทส ๒๐๐๙.๙/๔๕๙๓ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙” ดังนั้นจึงได้ขอแก้ไขให้ถูกต้อง คือ “ที่ ทส ๑๐๐๙.๙/๔๕๙๓ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๙” (รายงานการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๐ ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)

(๔) การเปลี่ยนชื่อโครงการและมติรับทราบ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้มีหนังสือถึงจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๕๙ และถึงสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๙ แจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการ เป็น “โครงการโรงแรม เดอะแมงโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteen Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน ๘ ห้องพัก” โดยระบุในหนังสือว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ ได้มีมติรับทราบแล้ว แต่รายงานการประชุมดังกล่าวไม่ได้กล่าวถึงการรับทราบแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการแต่อย่างใด และในวาระการประชุมยังคงใช้ชื่อ “โครงการโรงแรม เดอะแมงโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteen Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน ๕๐ ห้องพัก”

เนื่องจาก บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ ได้แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “โครงการโรงแรม เดอะแมงโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteen Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน ๕๐ ห้องพัก” เป็น “โครงการโรงแรม เดอะแมงโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteen Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน ๘ ห้องพัก” ซึ่งสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายละเอียดการแจ้งการเปลี่ยนชื่อโครงการดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๐ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการเปลี่ยนชื่อโครงการแล้ว (รายงานการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

ทั้งนี้ จังหวัดภูเก็ตขอยืนยันมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เดอะแมงโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteen Resort and Spa) (ส่วนขยาย) ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ เนื่องจากได้พิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ เฉพาะส่วนขยายจำนวน ๘ ห้องพัก เท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายธีระ อนันตเสรีวิทยา)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสถาบันพระมหากษัตริย์”

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เดอะ แมงโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา
(The Mangosteen Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน 8 ห้องพัก
ของบริษัท ก้องเทพ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เดอะ แมงโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteen Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน 8 ห้องพัก บริษัท ก้องเทพ จำกัด ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 7 ซอยไสยวน 2 ถนนวิเศษ ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-79.44 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 4,317.76 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 8 ห้องพัก จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เดอะ แมงโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteen Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน 8 ห้องพัก บริษัท ก้องเทพ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ



ลงนาม (นางณัฐธิบล พอน เคลเลอร์)
บริษัท ก้องเทพ จำกัด
ธันวาคม 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม



ลงนาม (นางสาวณัฏฐพร อนุชิต)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2559

และสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับ อนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของ โครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของ นิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการ แก้ไขปัญหาต่อไป



ลงนาม.....
(นางณัฐธิบล ฟอน เคลเลอร์)
บริษัท ก้องเทพ จำกัด
ธันวาคม 2559

กรรมการผู้อำนวยการ



ลงนาม.....
(นางสาวนภัสกรรณ เมสนันท์)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ แมนโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteen Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน 8 ห้องพัก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าอื่นๆ	มาตรการป้องกันและหลีกเลี่ยงผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและหลีกเลี่ยงผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางสภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นกาข่อสร้างอาคารโรงแรม ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ที่จะทำ ให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม เนื่องจากกาการก่อสร้างจะเป็นการสร้างตามสภาพพื้นที่โดยส่วนใหญ่ กิจกรรมการรื้อพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในขีดทางลบระดับน้อย		
1.2 ทรัพยากรดิน	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคารเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นผู้รับเหมาก่อสร้างในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมารับถมไว้ในพื้นที่เดิม และนำมาใช้ในการปรับปรุงพื้นที่ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจจะเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝน โดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ทั้งนี้ เจ้าของโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างในช่วงดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในขีดทางลบระดับน้อย	1. ในระหว่างการก่อสร้าง จะต้องมีความควบคุมงานอยู่ตลอดเวลา และดูแลการปฏิบัติงานอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามรูปแบบที่ได้ออกแบบและคำนวณไว้ 2. ในการก่อสร้างที่มีการขุดดินเพื่อวางเสาของอาคารจะต้องอัดดินในนั้นโดยให้ความหนาแน่นและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 3. จัดให้มีการตรวจสอบดินตะกอนในบ่อพักตะกอนดิน เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) เพื่อรองรับตะกอนดินที่อาจเกิดการรั่วไหลและการพังทลายของหน้าดินโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนขยาย 5. ติดตั้งรั้วสังกะสีสูง 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนขยาย โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-	


 (นางณัฐติภล พอน เกลเลอร์)
 บริษัท ก้องทอง จำกัด
 ธันวาคม 2559

ลงนาม
 (นางสาวณัฐกานา เมฆน้อย)
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ แมนโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteen Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน 8 ห้องพัก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการเพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทัศนวิสัย และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ดียังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. โครงการมีกำหนดก่อสร้างตั้งแต่เวลาประมาณ 2.00 น.ตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออกซึ่งจะทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย 2. ติดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบต่ำเร็วรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 5. ครอบคลุมวัสดุก่อสร้าง หั้มติดเครื่องดนตรีในขณะระการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและก้าเข้าไปห้ามผู้ไปปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีขีดลดลดเส้นทางทางขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก 7. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 8. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด 9. จัดทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกที่วัสดุจากชั้นหลังลงมาถึงล่าง	ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยตรวจสอบจากประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบในด้านมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายณัฐติพล พอน เกลเลอร์)

บริษัท ก้องเทพ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงนาม

(นางสาวณัฐติภา นพคุณ)

บริษัท โกลด์ เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ แมนโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteem Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน 8 ห้องพัก (ระยะก่อสร้าง)

ขงทำประกอบทำสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสี่ยงและความเสี่ยง	เสี่ยง แนวส่งก้านนิคยของเสียงในระหว่างกากรก่อสร้าง ได้แก่ เสี่ยงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตักเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความเสี่ยงที่สาคัญส่วนใหญจะเกิดมาจากการสร้างฐานราก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	10. จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ "ห้ามติดเครื่องดนตรีไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน"	ส่งมาตรวจรื้อวของอาคารข้างเคียงทั้งก่อนและหลังการก่อสร้างฐานรากว่ามีหรือไม่
	ความเสี่ยง แนวส่งก้านนิคยของเสียงในระหว่างกากรก่อสร้าง ได้แก่ เสี่ยงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตักเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความเสี่ยงที่สาคัญส่วนใหญจะเกิดมาจากการสร้างฐานราก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	11. ห้ามเผาเศษวัสดุที่ก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคณงานโดยเด็ดขาด	
	ความเสี่ยง แนวส่งก้านนิคยของเสียงในระหว่างกากรก่อสร้าง ได้แก่ เสี่ยงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตักเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความเสี่ยงที่สาคัญส่วนใหญจะเกิดมาจากการสร้างฐานราก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	12. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องทำการถามแก้ไขโดยทันที	
	ความเสี่ยง แนวส่งก้านนิคยของเสียงในระหว่างกากรก่อสร้าง ได้แก่ เสี่ยงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตักเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความเสี่ยงที่สาคัญส่วนใหญจะเกิดมาจากการสร้างฐานราก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	
	ความเสี่ยง แนวส่งก้านนิคยของเสียงในระหว่างกากรก่อสร้าง ได้แก่ เสี่ยงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตักเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความเสี่ยงที่สาคัญส่วนใหญจะเกิดมาจากการสร้างฐานราก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	2. จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	
	ความเสี่ยง แนวส่งก้านนิคยของเสียงในระหว่างกากรก่อสร้าง ได้แก่ เสี่ยงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตักเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความเสี่ยงที่สาคัญส่วนใหญจะเกิดมาจากการสร้างฐานราก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	3. กำหนดรั้วลวดหนามสูงประมาณ 2.00 เมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อเนื่องไปอีกไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง	
	ความเสี่ยง แนวส่งก้านนิคยของเสียงในระหว่างกากรก่อสร้าง ได้แก่ เสี่ยงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตักเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความเสี่ยงที่สาคัญส่วนใหญจะเกิดมาจากการสร้างฐานราก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	4. การจัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อสร้างอาคารด้านติดกับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ด้านทิศตะวันตกก่อนเป็นอันดับแรกเพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง	
	ความเสี่ยง แนวส่งก้านนิคยของเสียงในระหว่างกากรก่อสร้าง ได้แก่ เสี่ยงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตักเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความเสี่ยงที่สาคัญส่วนใหญจะเกิดมาจากการสร้างฐานราก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	5. ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน	



นางณัฐติมล พอน เกลลลอร์

บริษัท ก้องเทพ จำกัด

ธันวาคม 2559

ลงนาม **น.ว.กนก เสงี่ยม**

(นางสาวกนก เสงี่ยม)

บริษัท โอลด์ เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ แมนโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteem Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน 8 ห้องพัก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (และคุณค่าต่างๆ)	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบและติดตาม
		6. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องดับเครื่องหรือเบรเครื่องระหว่างการพัก 8. โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย จะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากอาคารก่อสร้างครั้งนี้ <u>ความถี่ละยอน</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขโดยทันที 2. ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างฐานรากอย่างใกล้ชิด และให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อบ้านข้างเคียงน้อยที่สุด 3. โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย จะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี	มาตรการตรวจสอบและติดตาม มาตรการตรวจสอบและติดตาม

บริษัท ก้องเทพ จำกัด

ถนนลาดพร้าว 2559

บริษัท แมงกะฮัน จำกัด

ถนนลาดพร้าว 2559

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ แมงโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteen Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน 8 ห้องพัก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เหมือนเดิม และจะชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ลาดชัน สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ นกเอี้ยง กระบือ หรือควาย ไคหรือวัว มดแดง นกพิราบ จิ้งจกบ้าน จิ้งเหลนบ้าน คางคก บ้าน และอีงอ่างบ้าน เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	1. ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง 2. การกองวัสดุก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง 3. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด 4. ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบสัตว์น้ำจำพวก กุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD ₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ₅ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก	1. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	



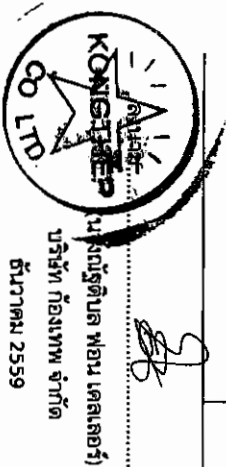
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางณัฐติบล ฟอน เคลเลอร์)
บริษัท ก้องเทพ จำกัด
ธันวาคม 2559

ลงนาม.....
(นางสาวนภัสนก นนทโคตร)
บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ แมนโกสเตียน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteene Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน 8 ห้องพัก (ระยะก่อสร้าง)

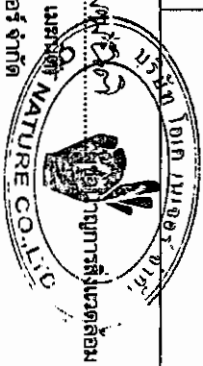
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการวัดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารประเภท ค สำหรับโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 60 ห้อง ค่า BOD _{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ และเข้าสู่บ่อนำน้ำ ขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น โดยโครงการจะใช้น้ำจากบ่อบาดาล เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าจะปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย	- จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก้อนน้ำทรายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - ควรมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำจากบ่อบาดาล - ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค - น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรนำมาล้างรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง - ควรมีการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เนื่องจากจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ - ผู้รับเหมาคงควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถึง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์	



นางณัฐติบูล ฟอน เกลเลอว์
บริษัท ก้องเทพ จำกัด
ต้นวาคม 2559

8/40

ลงนาม **นางกนก นนทะชัย**
(นางสถานนัทธกนก นนทะชัย)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ต้นวาคม 2559



ตารางที่ 1 มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ แมนโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteen Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน 8 ห้องพัก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภค แบ่งเป็น น้ำเสียจากครัว การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะเตรียมห้องชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดการระเหยน้ำร้อนอากาศ สามารถบำบัดได้ค่าบีโอดี ๑๓๓ ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลบระดับน้อย	1. วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางทางจราจรของน้ำ และเน่าเหม็นเกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเหลือใช้ให้น้อยที่สุด 3. จัดก่อสร้างมีถังมีฝาปิด 4. ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ 5. ไม่ทิ้งหรือทิ้งเศษวัสดุลงในบ่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ 6. แรงวางท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อใช้เป็นห้องรับน้ำฝน	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ ว่ามีหรือในมากน้อยเพียงใด
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะไหลลงสู่ระบายน้ำชั่วคราว จากนั้นเข้าสู่พักน้ำแล้วปล่อยให้ซึมลงดิน และระเหยไปในอากาศต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคณามก่อสร้างจะบำบัดโดยถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทางลบระดับน้อย	1. ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงจะต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคณงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดการระเหยน้ำออกจำนวน 2 ชุด 2. เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำจัดคณงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำวัน และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังการระ	



บริษัท ก้องเทพร จำกัด
ถนนติวานนท์ 100/100
เชียงใหม่ 50000
โทรศัพท์ 053-25559

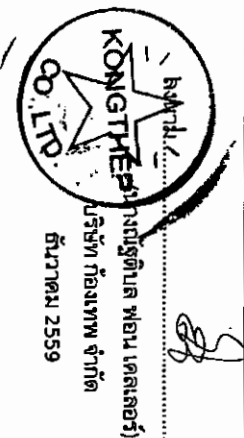
9/40

ลงนาม
(นางสาวนันทนา นันทนา)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
เชียงใหม่ 50000



ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ แมนโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteen Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน 8 ห้องพัก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นซึ่งประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุ ก่อสร้างและมูลฝอยจากคณงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมามักจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคณงานในแต่ละวัน จะวางไว้บริเวณจุดที่พิกมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้บริษัทเอกชนเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป โดยผลกระทบจะอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง แยกเป็นมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถึง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่อง การส่งกลิ่นเหม็นรบกวน 2. ให้คณงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย อยู่เสมอ 3. ควรคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมายาย หรือถมที่ได้ให้ แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย 4. กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน 5. จัดคณงานตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน 6. เมื่อคณงานมาก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้าย เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณ ที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	1. ตรวจสอบปริมาณของมูลฝอยที่เกิดขึ้นของมูลฝอย คณงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด 2. ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอย และหาวิธีของถังมูลฝอย
3.5 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจาก การขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งคณงานก่อสร้างประมาณวันละ 10 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในช่วงวันธรรมดาและ วันหยุด บนถนนพิเศษ มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุด จอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจาก การดำเนินโครงการได้ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึง อยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน 2. របរพรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้เข้าไปในกลุ่มกระบะรถ ให้มีติดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของรถก่อสร้างและ อุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้นบน 3. ตรวจสอบคณงานส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเร่งด่วน และเวลาปกติ 4. จัดคณงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออก	1. ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้างหรือไม่ 2. ตรวจสอบช่วงเวลาที่มีการรถเข้า- ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลา แรงด่วนหรือไม่



นางสาว... (นางสาวกมลทิพย์ นาม...)
บริษัท ก้องเทพ จำกัด
ธันวาคม 2559

10/40

นางสาว... (นางสาวกมลทิพย์ นาม...)
บริษัท ก้องเทพ จำกัด
ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ แมนโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteem Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน 8 ห้องพัก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่าง หรือเสียงดังมาก นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูงตกลงมา ซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการ และผู้ที่อยู่ในบ้านเรือนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมปานกลาง	1. ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ให้อา้งเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ 2. ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกัน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์อุปกรณ์ความปลอดภัย ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด 2. ตรวจสอบว่าผู้รับเหมา ได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก
		1. เมื่อถนนสาธารณะชำรุดอันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เจ้าของโครงการจะต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี 2. ใช้รถบรรทุกขนาด 4 ล้อ และ 6 ล้อ ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง 3. เมื่อถนนสาธารณะชำรุดอันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เจ้าของโครงการจะต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี 4. จัดให้มีถังล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุ ก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อไม่ให้รถที่ตามมาด้านหลังกองรถมองไม่เห็นได้ชัดเจน 6. ใช้รถบรรทุกขนาด 4 ล้อ และ 6 ล้อ ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง 7. เมื่อถนนสาธารณะชำรุดอันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เจ้าของโครงการจะต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี 8. จัดให้มีถังล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุ ก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อไม่ให้รถที่ตามมาด้านหลังกองรถมองไม่เห็นได้ชัดเจน 10. ใช้รถบรรทุกขนาด 4 ล้อ และ 6 ล้อ ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง 11. เมื่อถนนสาธารณะชำรุดอันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เจ้าของโครงการจะต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี	

ลงนาม

KONGTHORN Engineering & Construction Co., Ltd.
 บริษัท ก้องเทพ จำกัด
 ธันวาคม 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม
 (นางสาวณัฏฐา นามะธิดา)
 บริษัท โยเด เมจอร์ จำกัด
 ธันวาคม 2559

ลงนาม

NATURE CONSULTING
 บริษัท โยเด เมจอร์ จำกัด
 ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ แมนูกอสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteene Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน 8 ห้องพัก (ระยะก่อสร้าง)

ผู้รับทราบทั้งสิ่งแวดล้อมและภาคต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ยับยั้งเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 3. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการปฐมพยาบาล 4. เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล 5. จัดให้มีนั่งร้าน ซึ่งจำเป็นหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคารและความสูงของนั่งร้านจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง 6. นั่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น 7. ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 8. ห้ามกองหรือเก็บเศษเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง 9. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นภาวเสถียรเพื่อหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง 11. ตรวจสอบและเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 12. มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมปฏิบัติงานอย่างใกล้ชิด 13. ควรมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนภัยก่อน (SAFETY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย	



KONGTHAN Engineering & Construction Co., Ltd.

 บริษัท ก้องเทพ จำกัด

 ธันวาคม 2559

กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงนาม

12/40

ลงนาม **สมศักดิ์ นามะ**

 (นางสาวนันทนา นามะ)

 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

 ธันวาคม 2559

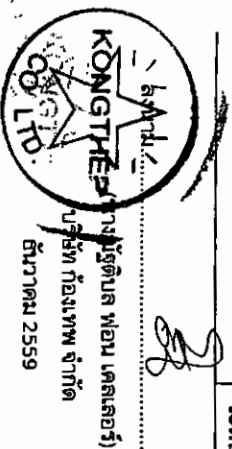


OK NATURE CO., LTD.

 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ แมนทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteek Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน 8 ห้องพัก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม แต่ละค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกอบภายในจากการเชื่อมเหล็ก กันบูหรื ความประมาทของคณงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ทางลบระดับน้อย	1. ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อมลพิษและสิ่งสกปรกทุกวัน 2. เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกต้อง 3. ห้ามเผาวัสดุเศษ เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกักขังคนงานให้ดับกันบูหรืให้สนิท 5. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการกรณีฉุกเฉิน 6. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน 7. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 8. จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัย 9. เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลวอห์ท่ากเกิดกรณีฉุกเฉิน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้หรือไม่หรือชำรุดหรือไม่ 2. ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้อย่างถูกต้องหรือไม่ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4. ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้
4.3 สุขภาพ/ทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการก่อสร้างอาคาร แต่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวใช้เวลาประมาณ 10 เดือน และไม่ต่อเนื่อง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทัศนียภาพในทิศทางลบระดับน้อย	1. กำหนดวันวิ่งจะสิ้นสุดประมาณ 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการวันทางเข้าออก เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ 2. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ	ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง



(Signature)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

KONGTHONG CO., LTD.
บริษัท กองเทพ จำกัด
ธันวาคม 2559

ลงนาม *(Signature)*

(นางสาวนันทนา เมฆน้อย)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

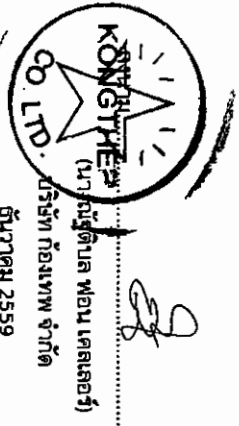
ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ แมนโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteen Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน 8 ห้องพัก (ระบะก่อสร้าง)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและระเบียบ ที่สุด 4. ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุก วัน 5. ห้่องนำชี้ตรวจของคณงานต้องงกปิดอย่างมิดชิด และควรว อยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง	

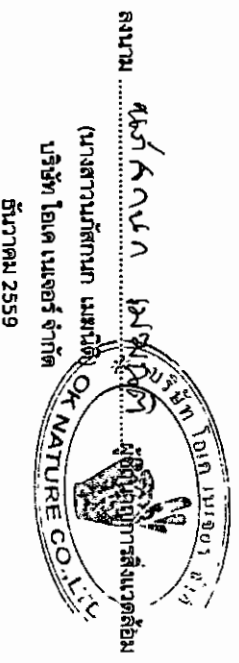
หมายเหตุ: เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ธันวาคม 2559

กรรมการผู้ชำนาญานาม

14/40



ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ แมงโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteen Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน 8 ห้องพัก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีอาคาร ทั้งหมด 5 อาคาร โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ปลูกไม้ต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีอาคาร ทั้งหมด 5 อาคาร ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด	1. ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น 2. มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	-
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เชื้อรา ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางระดับน้อย	1. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง 3,670.07 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 2. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีภาระขับเคลื่อน 3. ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	-



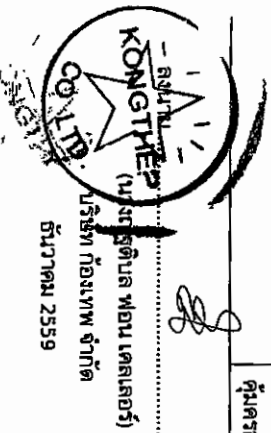
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นางณัฐติบล พอน เคลเลอร์)
บริษัท ก้องเทพ จำกัด
ธันวาคม 2559

ลงนาม
(นางสาวณภัสนก เมฆนาค)
บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ แมนโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteem Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน 8 ห้องพัก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับน้อย	1. ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง 2. หากกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	
2. พืชพรรณและสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	2.1 พืชพรรณทางบก	1. บำรุง ดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. รมณะและสร้างจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ 3. ดูแลระบบบ่ออาหารปูปลาต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ 4. ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินเหยียบสนามหญ้าหรือห้ามจอดรถ	
2.2 พืชพรรณทางชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบสัตว์น้ำจำพวก กุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่	1. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม **สมศักดิ์ นามนิรันดร์**

(นางสาวนันทนา นามนิรันดร์)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

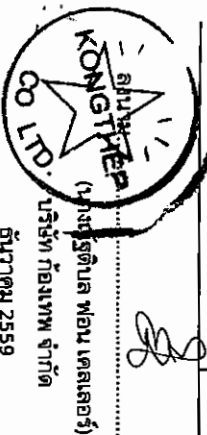
ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ แมนโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteen Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน 8 ห้องพัก

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างใด เนื่องจากลักษณะที่เป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านหัวตัวกลาง ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD₅ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สำหรับโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 60 ห้อง ค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ และเข้าสู่บ่อน้ำทิ้งขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำประมาณ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำบาดาลเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก จะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และจะถูกปั๊มเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ปริมาตรถึงละ 200.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนแจกจ่ายไปยังแต่ละส่วนของอาคารโครงการ ดังนั้น ปริมาตรกับกับน้ำของโครงการรวมทั้งสิ้น 200.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้มากกว่า 50 วัน เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักผ่อนหย่อนใจเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้ในส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ทางลบระดับน้อย	1. หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ 3. ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 5. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม **อนุศักดิ์**

(นางสาวนันทนา นามะ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2559

17/40

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ แมงโก้สทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteen Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน 8 ห้องพัก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบหลักของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 16 กิโลกรัม/วัน หรือ 48 ลิตร/วัน การจัดการมูลฝอย ส่วนย่อยกาก แต่ละห้องพักจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้ในห้องนอน 1 ถัง และห้องน้ำ 1 ถัง ส่วนอาคารโอดี จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถังไว้รองรับตามความเหมาะสมของขนาดพื้นที่ โดยในแต่ละวันแม่บ้านจะนำมูลฝอยจากบริเวณต่างภายในโครงการ ไปพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป ซึ่งมูลฝอยส่วนนี้สามารถนำไปขายได้ โดยแยกเก็บไว้ในถังมูลฝอยรีไซเคิลบริเวณหน้าห้องแม่บ้าน หลังจากแยกมูลฝอยแล้วส่วนที่ไม่ต้องการจะรวบรวมส่งถุงดำนำไปพักไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนซอยในสวน 2 ซึ่งสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานเก็บขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	1. มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ 3. กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 4. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากพนักงานเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในจุดที่พักพักมูลฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน 2. ตรวจสอบความสะอาดในการรองรับ และการรั่วซึม

นางอัมมฤตติบาล ฟอน เคลเลอร์
ปรัมัท ก้องเทพ จำกัด
ธันวาคม 2559

...กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

19/40

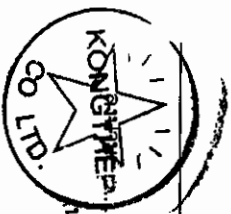
นางสาว นก นก
นางสาว นก นก
บริษัท โอเค เมเจอร์ จำกัด

๓๔๓ ๒๕

บริษัท นATURE CO., LTD.
ผู้ผลิตและจำหน่าย
เครื่องสำอางค์
และเครื่องสำอางค์
และเครื่องสำอางค์

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ แมนโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteen Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน 8 ห้องพัก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	หลักการทั่วไปของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีขนาด (Box = 1.0x3.0x1.0) มีปริมาตร 3.00 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นห้องพักมัลมอยเปียก และห้องพักมัลมอยแห้ง ปริมาตร กักเก็บน้ำองละ 1.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมัลมอยได้ มากกว่า 6 วัน และได้ต่อท่อระบายน้ำเพื่อที่จะระบายน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมัลมอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป สำหรับการจัดการน้ำชะมัลมอยจะต่อท่อลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระดับน้อย		
3.5 การคมนาคม	ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้ที่อาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้าออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดขึ้น ในขณะที่มีการเข้า-ออก และจากการสำรวจพบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในชั่วโมงเร่งด่วนบริเวณถนนวิเศษ มีสภาพการจราจรติดขัด ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระดับน้อย	1. จัดให้มีการติดตั้งกระจกได้บังบริเวณทางแยกเข้าซอยไผ่หวาน 2. เพื่อให้รถที่เลี้ยงเข้า-ออกสามารถมองเห็นรถที่วิ่งสวนมาได้ 3. ติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 5. ติดตั้งไฟกระพริบ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถได้มองเห็นและชะลอตัวลง 6. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเกิดอุบัติเหตุได้ 7. ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 8. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวาง	1. ตรวจสอบความคล่องตัวของจราจร ในขณะที่ยังเข้า-ออกโครงการ 2. สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะแก้ไขอย่างไร



นางณัฐติบูล พอน เกลเลอ
บริษัท ก้องเทพ จำกัด
ธันวาคม 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

20/40

ลงนาม ... **นางสาวจิรา มณีรัตน์**
(นางสาวจิรา มณีรัตน์)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ แมงโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteen Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน 8 ห้องพัก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเท้าและพื้นที่เขตทางบริเวณด้านหน้าโครงการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่ปรากฏว่ามีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรงแต่อย่างใด และระยะดำเนินการเป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัยของประชาชนโดยทั่วไป โดยโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี จึงไม่เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคระบาดหรือการแพร่กระจายเชื้อโรคแต่อย่างใด และหากเกิดเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉินกับผู้เข้าพักอาศัย ผู้พักอาศัยสามารถเข้ารับการรักษาพยาบาลในโรงพยาบาลต่างๆ ในตัวเมืองได้อย่างสะดวกรวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่มีอยู่ ส่วนมากจะมีความพร้อมทั้งบุคลากรและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลต่างๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที 2. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 3. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที 5. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	<u>ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง</u> อาคาร ค.ส.ล.1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร เป็นอาคารห้องพักโครงการจะติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวนอาคารละ 1	1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร 2. ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของ



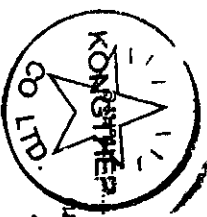
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางเรฐติบล พอน เคลเลอร์)
บริษัท ก้องเทพ จำกัด
ธันวาคม 2559

ลงนาม ชวภัทกร นิ่มนิตย์
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ แมนโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteem Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน 8 ห้องพัก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ กลุ่มผู้เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จุด อาคาร ค.ส.ล.1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารโยคะ โครงการจะติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้ภายใน ห้อง และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวนอาคารละ 1 จุด <u>ระบบเส้นทางหนีไฟ</u> โครงการไม่ได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ เนื่องจากอาคารของโครงการ ประกอบไปด้วย (1) อาคารห้องพักเป็น อาคาร ค.ส.ล.1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (2) อาคารโยคะเป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่ง ไม่เข้าข่ายอาคารที่ต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟตามกฎหมาย แต่อย่างไรก็ ตามโครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินที่มองเห็นช่องทางหนีไฟได้ ชัดเจนขณะเพลิงไหม้ <u>ระบบป้องกันความปลอดภัย</u> โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนขยาย อย่างเพียงพอ โดยเฉพาะบริเวณทางเดินระหว่างอาคาร บริเวณจุดขึ้น ลงรถ โครงการได้จัดพื้นที่รวมพลไว้บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับ ถนนซอยเลข 2 โดยมีพื้นที่รวม 10.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.62 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐม พยาบาลในกรณีฉุกเฉิน โดยไม่ขัดขวางการเข้ามาช่วยเหลือเพลิงของ รถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด	3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสติกให้ มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น 4. ตรวจสอบถังดับเพลิงอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่ อาจจะเกิดขึ้น 5. จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่าง น้อย 1 คน 6. จัดให้มีถังน้ำสำหรับดับไฟไว้ไฟ แยกให้อยู่ห่างที่มี ประกายไฟเกิดขึ้นเป็นประจำ และมีภาชนะใส่เศษอาหารได้ สะดวกและจัดให้เป็นระเบียบ 7. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้ อาศัยอยู่นอกอาคาร	พนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่ง สัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ ดับเพลิง ว่างความเข้าใจมากน้อย เพียงใด 3. มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุด ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิง ไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่อง สูบน้ำ เป็นต้น	



นางณัฐติบูล ฟอน เคลเลอร์
บริษัท ก้องเทพ จำกัด
ธันวาคม 2559

กรรมการผู้ชำนาญการ

ลงนาม องค์ ก.ค.ค.ค.

(นางสาวนันทนา นานนิต)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

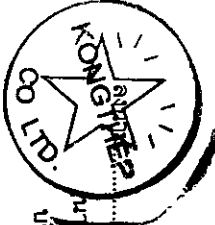
ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ แมงโก๊สทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteen Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน 8 ห้องพัก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและควบคุม
4.3 สุขภาพ/ทัศนียภาพ	โครงการมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 2-1-17.5175 ไร่ หรือคิดเป็น 3,670.07 ตารางเมตร คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 229.37 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 16 คน) ซึ่งโครงการได้พิจารณาให้มีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 6 ชนิด ได้แก่ต้นมะพร้าว ต้นยอ ต้นมะกอกลำ ต้นพะเนียง ต้นตะแบก และต้นลิลาวดี มีการจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นแนวกันชนทั้ง 3 ด้าน ทั้งนี้ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด จึงไม่มีผลกระทบด้านสุขภาพและทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไม้ต้นไม่ ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อเพิ่มความสวยงามและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและลดความขัดข้องของผู้พักอาศัย	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (ในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ์), นิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์แล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ



บริษัท ก้องเพป จำกัด
 ถนนสุขุมวิท 101 รัชดาภิเษก
 กรุงเทพฯ 10400

ลงนาม

นางสาวนันทนา นนทนา

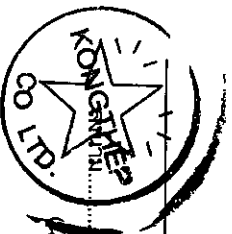
(นางสาวนันทนา นนทนา)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโปรแกรม เดอะ แมนโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteen Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน 8 ห้องพัก

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ตรวจสอบ	วิธีการ/สถานที่ในการ	ระยะเวลาและสถานที่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ วิธีการ 1. ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 2. ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่ทำที่จำเป็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ก้องเทพ จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	สภาพพื้นที่โครงการ	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ วิธีการ 1. ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 2. ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารขึ้นหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ก้องเทพ จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ไฮโดรคาร์บอน (HC)	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. พื้นที่ข้างเคียงโครงการ วิธีการ 1. ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยตรวจสอบจากประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบในด้านมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ก้องเทพ จำกัด
4. คุณภาพเสียง	- Leq 24 hr - Lmax - L90	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก	บริษัท ก้องเทพ จำกัด



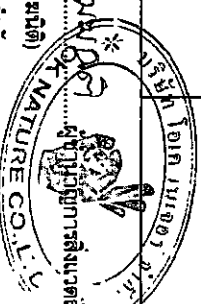
นางณัฐติภล พอน เกลเลอร์
บริษัท ก้องเทพ จำกัด
ธันวาคม 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม **สมศักดิ์ นาม**

(นางสาวณัฐกาน นามนิต)
บริษัท โอบะ เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรม เดอะ แมงโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteen Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน 8 ห้องพัก

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	พหุภาคี/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>วิธีการ</u> 1. สังเกตรอยร้าวของอาคารข้างเคียงทั้งก่อนและหลังการก่อสร้าง ฐานรากว่ามีหรือไม่	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก	บริษัท ก้องเทพ จำกัด
6. คุณภาพน้ำใช้	ตรวจสอบระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ท่อน้ำและถังเก็บน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ก้องเทพ จำกัด
7. ระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่มากนักน้อยเพียงใด 2. ชุตลอกรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ก้องเทพ จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอย ความสมบูรณ์ของถังมูลฝอย และความสะอาด	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากนักน้อยเพียงใด 2. ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ก้องเทพ จำกัด
9. การคมนาคม	การขีดข่วนการจราจร	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ก้องเทพ จำกัด



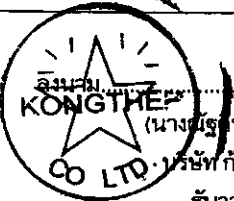
.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวรุติบล ฟอน เคลเลอร์)
บริษัท ก้องเทพ จำกัด
ธันวาคม 2559

ลงนาม
(นางสาวนภัสกร เมษินดี)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรม เดอะ แมงโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteen Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน 8 ห้องพัก

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	พหุภาคี/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		วิธีการ 1.ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ 2.ตรวจสอบช่วงเวลาที่ยกเว้นการเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่		
10. เศรษฐกิจและสังคม	สภาพบ้านพักอาศัยและอาคารโดยรอบโครงการ และตามเส้นทางขนส่ง	บริเวณที่ตรวจสอบ 1.บ้านพักอาศัยและอาคารโดยรอบโครงการ และตามเส้นทางขนส่ง วิธีการ 1.ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ก้องเทพ จำกัด
11. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	บริเวณที่ตรวจสอบ 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้าง วิธีการ 1.ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ 2.ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด 3.ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก 4.ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ 5.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ก้องเทพ จำกัด



.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวบุษยา บล ฟอน เคลเลอร์)
บริษัท ก้องเทพ จำกัด
ธันวาคม 2559

ลงนาม
(นางสาวนภัสกร นภณินดี)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรม เดอะ แมงโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteen Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน 8 ห้องพัก

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านการป้องกันอัคคีภัย	สภาพอุปกรณ์และความเข้าใจของพนักงาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ต้อยู่เสมอหรือไม่ 2.ตรวจสอบความเข้าใจของพนักงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ 3.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4.ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการหากเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ก้องเทพ จำกัด
13. คุณภาพ/ทัศนียภาพ	สภาพการใช้งาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	1 ครั้ง / เดือน	บริษัท ก้องเทพ จำกัด
<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย(SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease)	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว <u>วิธีการ</u> 1. การทดสอบดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งตามหลักวิทยาศาสตร์	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ก้องเทพ จำกัด



.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาง ชุตติบล พอน เคลเลอร์)
บริษัท ก้องเทพ จำกัด
ธันวาคม 2559

27/40

ลงนาม นงนุช กนก โมเดิร์น
(นางสาวนงนุช กนก โมเดิร์น)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรม เดอะ แมงโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteen Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน 8 ห้องพัก

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- Sulfide กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ภายในพื้นที่โครงการ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน of ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ก้องเทพ จำกัด
3. คุณภาพน้ำใช้	ตรวจสอบระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ท่อน้ำและถังเก็บน้ำภายในพื้นที่โครงการ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ 2. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ก้องเทพ จำกัด
4. การระบายน้ำ	เศษมูลฝอย ตะกอนดินทราย และสภาพท่อระบายน้ำ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บ่อพัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับรางระบายน้ำสาธารณะ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ 2. ขุดลอกทรงระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ก้องเทพ จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักพักมูลฝอยรวม	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ก้องเทพ จำกัด



.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวรุติบล ฟอน เคลเลอร์)
บริษัท ก้องเทพ จำกัด
ธันวาคม 2559

ลงนาม นันทิกนก เหมนิติ
(นางสาวนันทิกนก เหมนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรม เดอะ แมงโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteen Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน 8 ห้องพัก

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน 2.ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม 3.ตรวจสอบถึงมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้อง ดำเนินการการแก้ไขในทันที		
6. การคมนาคม	ความคล่องตัวของการจราจร	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ภายในพื้นที่โครงการ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจาก โครงการ 2. สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะให้แก้ไขอย่างไร	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท ก้องเทพ จำกัด
7. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	สภาพการใช้งาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. อาคารพักอาศัย <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท ก้องเทพ จำกัด
8. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้ งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร 2. ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่ง สัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อย เพียงใด	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท ก้องเทพ จำกัด


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางนันทิยา ฟอน เคลเลอร์)
 บริษัท ก้องเทพ จำกัด
 ธันวาคม 2559

ลงนาม
 (นางสาวนภัสกร นนทบุรี)
 บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
 ธันวาคม 2559

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรม เดอะ แมงโกสทีน รีสอร์ทแอนด์สปา (The Mangosteen Resort and Spa) (ส่วนขยาย) จำนวน 8 ห้องพัก

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		3.มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุ เพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น		
9. พื้นที่สีเขียว	สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.พื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบและดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูก ต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ก้องเทพ จำกัด

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

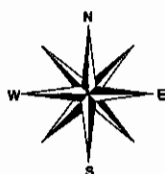
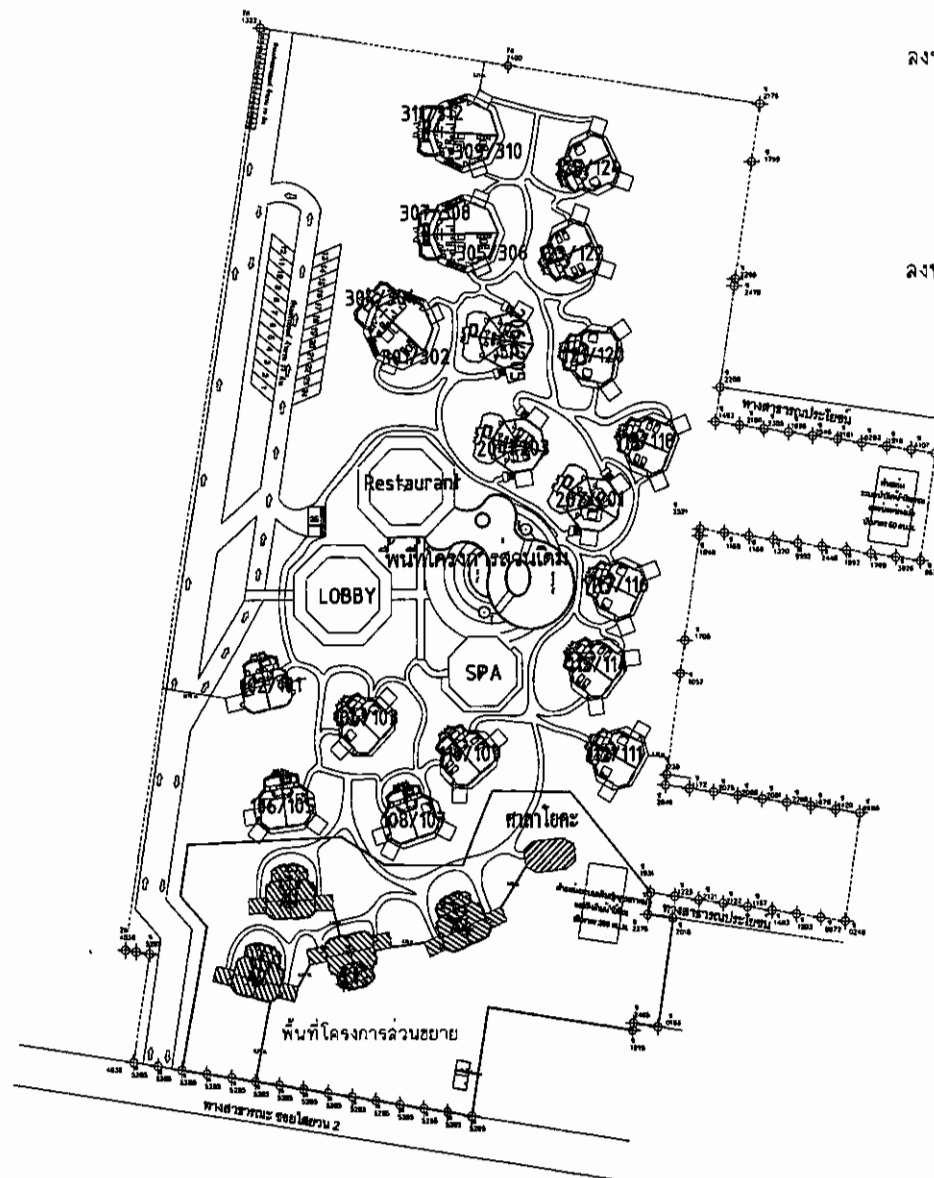
1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวกมลทิพย์ ฟอน เดลเลอร์)
บริษัท ก้องเทพ จำกัด
ธันวาคม 2559



ลงนาม.....นางสาวกมลทิพย์ ฟอน เดลเลอร์
(นางสาวกมลทิพย์ ฟอน เดลเลอร์)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2559



ผังบริเวณ
Scale 1 : 1,000

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

หน้า 31/40

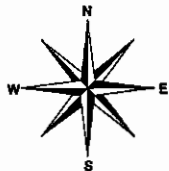
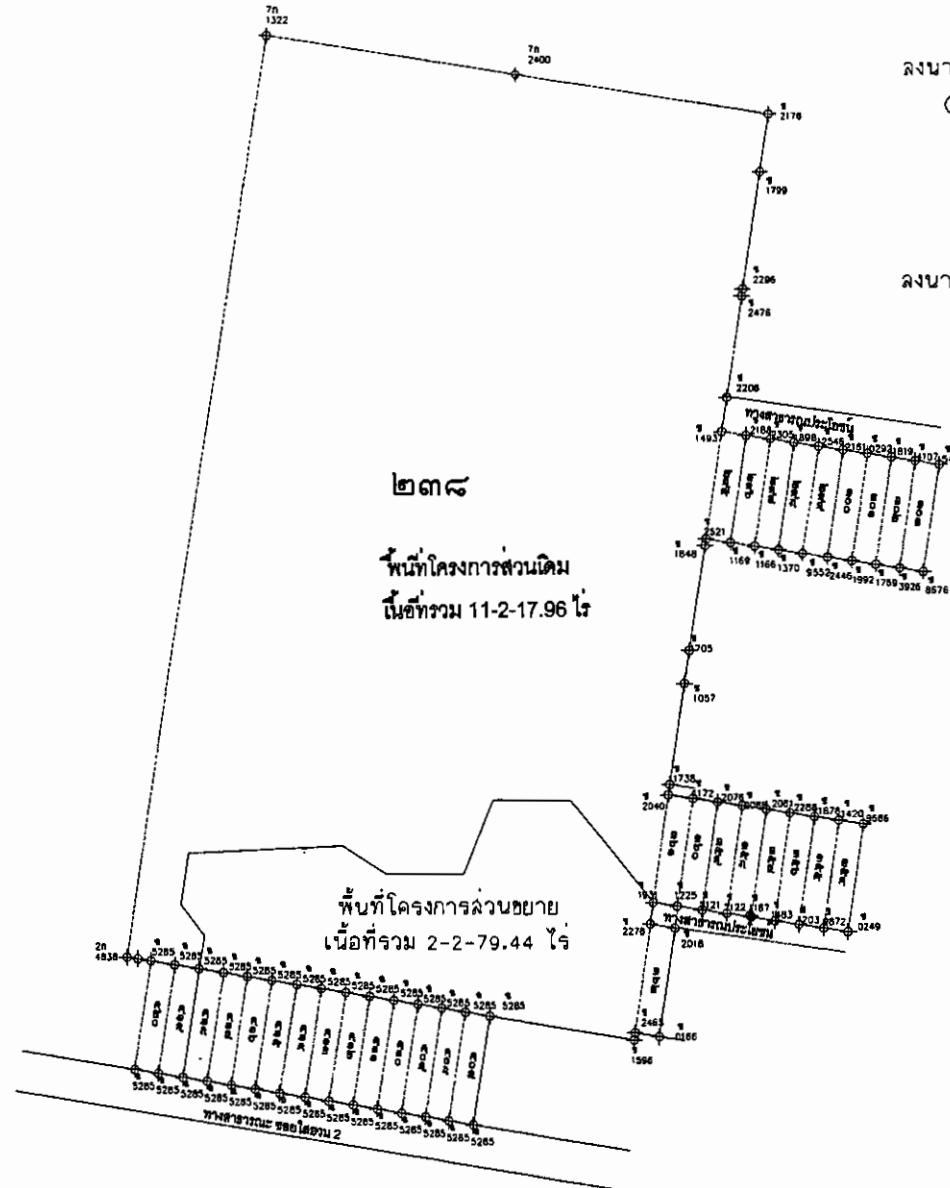
 YBT The Best Building Co., Ltd. The Best Building Co., Ltd. The Best Building Co., Ltd.	PROJECT NAME :	OWNER :	ARCHITECT :	STRUCTURE ENGINEER :	Revised	Date	Description	DRAWING TITLE :	CHECKED BY :	 A - 05	
	The Mangosteen Resort & Spa		นาย ชัยวัฒน์ พานิชกุล สน. 15693	นาย ชัยวัฒน์ พานิชกุล สน. 11048				Lay Out Palm Bungalow B (Rectangular)	APPROVED BY :		
	LOCATION :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY ENGINEERS :					DATE :	SCALE :	DRAWING BY :	 13
	99/4 MOO 7, T. KAMAL, BCI MANGOSTEEN, PHUKET KILIM, THAILAND										 25



ลงนาม.....
(นางณัฐติบล ฟอน เคลเลอร์)
บริษัท ก้องเทพ จำกัด
ธันวาคม 2559



ลงนาม.....
(นางสาววันกมล กงสกลชัย)
บริษัท ไอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2559



ผังต่อโฉนดที่ดิน
Scale 1 : 1,000

รูปที่ 2 ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ
หน้า 32/40



PROJECT NAME :
The Mangosteen
Resort & Spa

OWNER :

LOCATION:
99/4 MOO 7, T. BAWAL SOI MANGOSTEEN,
PHRACHIN BURI, THAILAND

ARCHITECT :

นาย สิทธิกร พาหิณ
ภสธ. 15683

ELECTRICAL ENGINEERS:

STRUCTURE ENGINEER :

นาย สมพล สมบุญ
สธ. 11046

SANITARY ENGINEERS:

Revised	Date	Description

DRAWING TITLE:
Lay Out Pail Bungalow B
(Rectangular)

DATE :

SCALE :

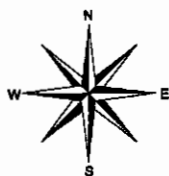
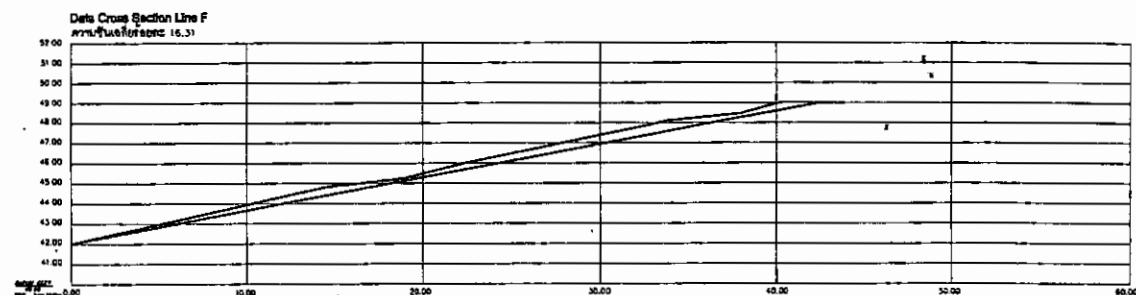
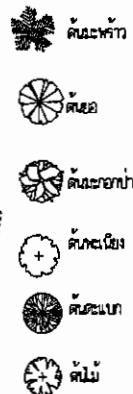
CHECKED BY:

APPROVED BY:

DRAWING BY :

1 : 1 CGC

DWG. NO.	A - 05
PAGE NO.	13
TOTAL	25



ความสนใจเสียของโครงการลุ่มขยาย

ความขึ้นเฉลี่ยของโครงการระยะที่ 0-0

$$\begin{aligned}\text{ความชื้นเฉลี่ย} &= (V/H) \times 100 \\ &= (51-42/47.53) \times 100 \\ &= 18.93 \%\end{aligned}$$

| ความชันเฉลี่ยของโครงการระยะที่ E-E

ความชื้นเฉลี่ย = $(V/H) \times 100$
 = $(49-40/45.67) \times 100$
 = 19.62 %

| ความชันเฉลี่ยของโครงการระยะที่ F-F

ความชื้นเฉลี่ย = $(V/H) \times 100$
 = $(49-42/42.91) \times 100$
 = 16.31 %

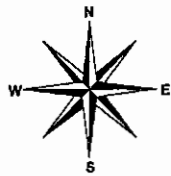
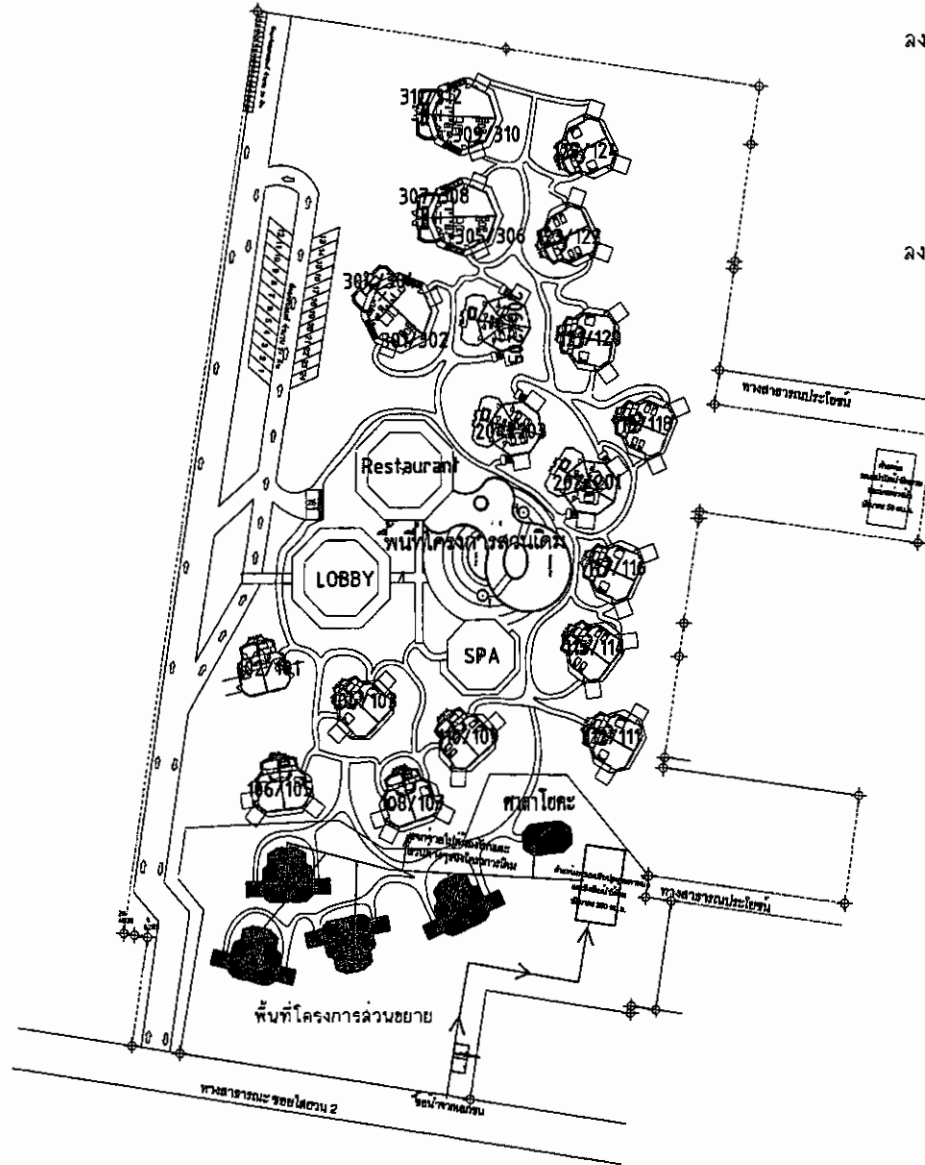
รูปที่ 3 ผังแสดงเส้นชั้นความสูงของอาคารโครงการ

หน้า 33/40



ลงนาม.....
(นางณัฐติบล พอน เคลเลอร์)
บริษัท ก้องเทพ จำกัด
ธันวาคม 2559

ลงนาม.....
(นางลวณภรณ์ นามนิตยกุล)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2559



ผังระบบน้ำใช้
Scale 1 : 1,000

รูปที่ 4 ผังระบบน้ำใช้ภายในโครงการ

หน้า 34/40



PROJECT NAME :
**The Mangosteen
Resort & Spa**

OWNER :

LOCATION:
11/1 MOO 7, T. BANWAI, SOI MANGOSTEEN,
PRABURANG KHAM, THAILAND

ARCHITECT :
นาย ธีรภัทร พานิชกุล
ภ.ศ. 15893

ELECTRICAL ENGINEERS:

STRUCTURE ENGINEER :
นาย สรพงศ์ วัฒนกุล
สถ. 11048

SANITARY ENGINEERS:

Revised Date Description

DRAWING TITLE:
Lay Out Pail Bungalow B
(Rectangular)

DATE :

SCALE :

CHECKED BY:

APPROVED BY:

DRAWING BY :

DWG NO

A - 05

PAGE NO.

13 25

TOTAL

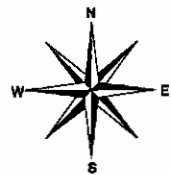
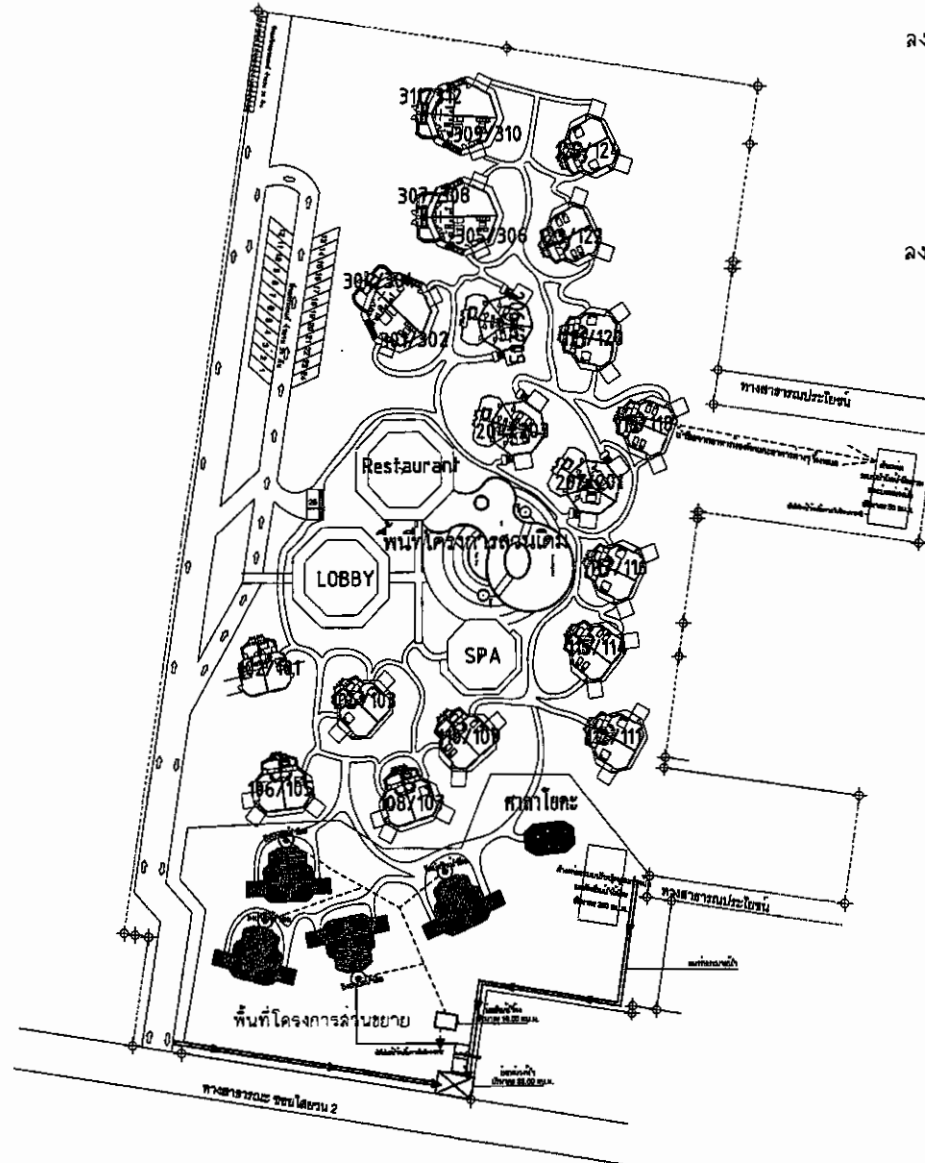
1 : 1 CCC



ลงนาม.....
(นางณัฐธิบล ฟอน เคลเลอร์)
บริษัท ก้องเทพ จำกัด
ธันวาคม 2559



ลงนาม.....
(นางสาววันภักกนก เมฆานันท์)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2559



ผังระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ
Scale 1 : 1,000

รูปที่ 5 ผังระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ



PROJECT NAME:
The Mangosteen
Resort & Spa

OWNER:

LOCATION:

99/1 MOO 7, T. BAWAL SOI MANGOSTEEN,
PRABHARTHI 63130, THAILAND

ARCHITECT:

นายสิทธิกร พาพันธ์
ภส. 15693 ส.ค. ๖๖

ELECTRICAL ENGINEERS:

STRUCTURE ENGINEER:

นายสมพร วิเศษมุก
สถ. 11046 ส.ค. ๖๖

SANITARY ENGINEERS:

Revised

Date

Description

DRAWING TITLE:

Lay Out Poin Bungalow B
(Rectangular)

DATE :

SCALE :

CHECKED BY:

APPROVED BY:

DRAWING BY :

1 : 1 CCC

DWG NO

A - 05

PAGE NO

13

TOTAL

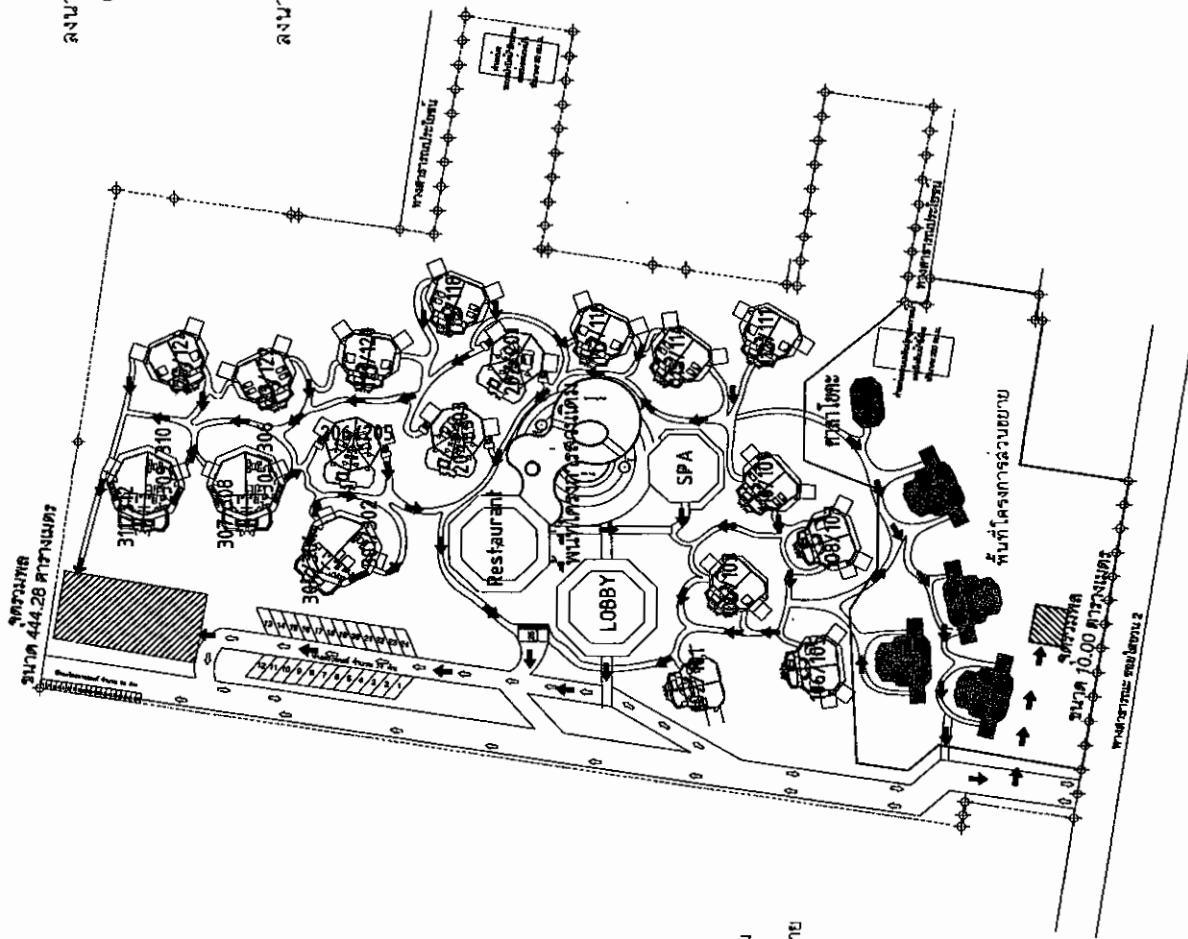
25



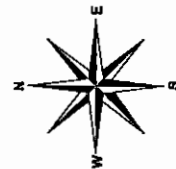
ลงนาม.....
(นางณัฐธิดา พอน เกลออร่า)
บริษัท กองเทพ จำกัด
ธันวาคม 2559



ลงนาม.....
(นางสาวณัฏฐา นนทะ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2559



- สัญลักษณ์
- จุดรวมพลโครงการส่วนเดิม
 - จุดรวมพลโครงการส่วนขยาย
 - เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลโครงการส่วนเดิม
 - เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลโครงการส่วนขยาย



ผังพื้นที่จุดรวมพล
Scale 1 : 1,000

รูปที่ 6 ผังด้านพื้นที่จุดรวมพล
หน้า 36/40

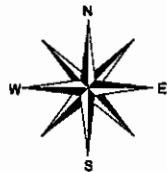
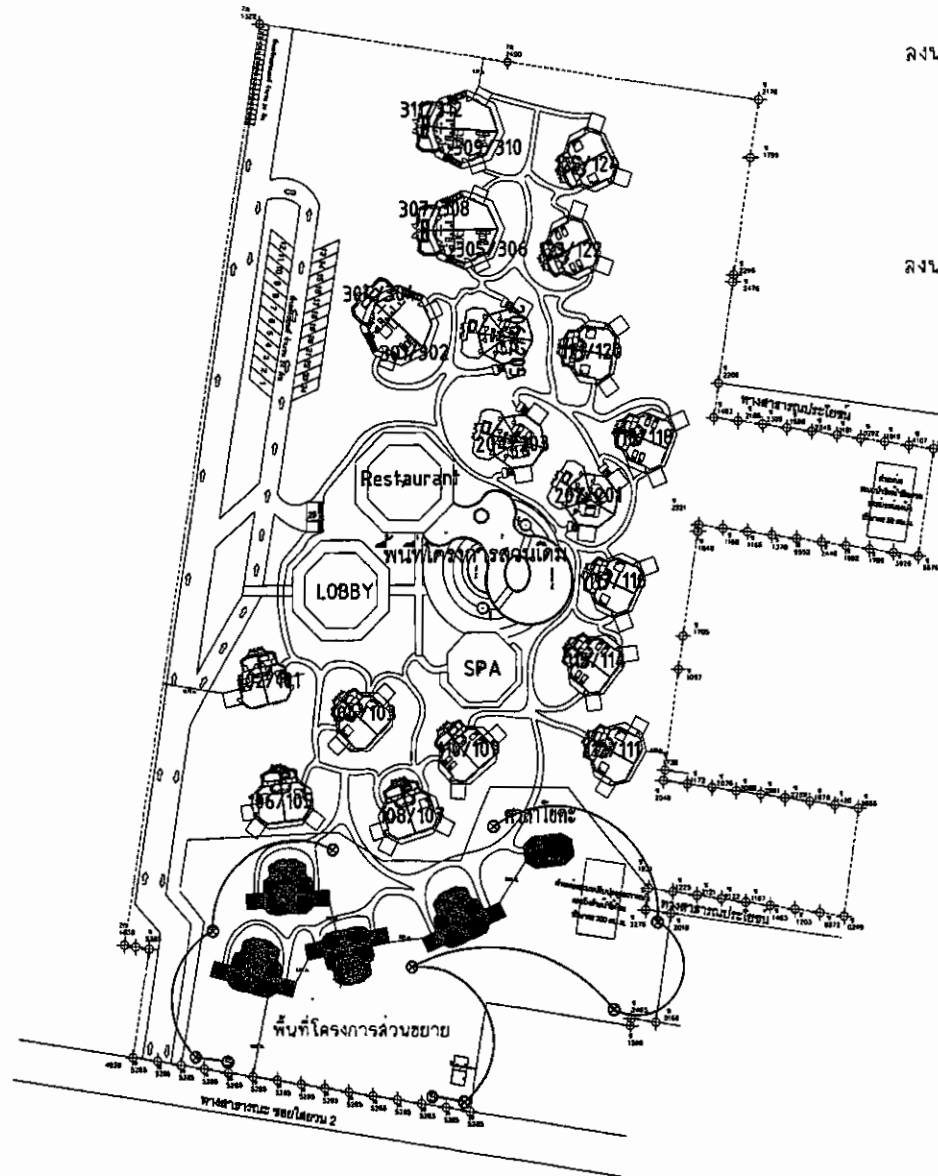
		PROJECT NAME: The Mangosteen Resort & Spa		OWNER: บริษัท กองเทพ จำกัด		ARCHITECT: นาย ณัฐธิดา พอน เกลออร่า ภูมิล. 16693		ELECTRICAL ENGINEERS: นาย ณัฐธิดา พอน เกลออร่า ภูมิล. 16693		SANITARY ENGINEERS: นาย ณัฐธิดา พอน เกลออร่า ภูมิล. 16693		STRUCTURE ENGINEERS: นาย ณัฐธิดา พอน เกลออร่า ภูมิล. 16693		DRAWING TITLE: Lay Out Plan Bungalow B (Rectangular)		CHECKED BY: APPROVED BY:		DATED:		SCALE:		DRAWING BY:		TOTAL 13		PAGE NO. A - 05		Dwg No.	
--	--	---	--	-------------------------------	--	--	--	---	--	---	--	--	--	---	--	-----------------------------	--	--------	--	--------	--	-------------	--	--------------------	--	---------------------------	--	---------	--



ลงนาม.....
(นางณัฐธิบล พอน เคลเลอ)
บริษัท กองเทพ จำกัด
ธันวาคม 2559



ลงนาม.....
(นางลลวณภัสกร กะสิณ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2559



ผังตำแหน่งติดตั้งไฟส่องสว่าง
Scale 1 : 1,000

สัญลักษณ์



จุดติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณโครงการส่วนขยาย



ลวดตีไฟฟ้า

รูปที่ 7 ผังตำแหน่งติดตั้งไฟส่องสว่าง

หน้า 37/40



PROJECT NAME:
**The Mangosteen
Resort & Spa**

OWNER:

ARCHITECT:

นาย สิทธิกร พาพันธ์
ภค. 15693

STRUCTURE ENGINEER:

นาย สมพล วัฒนกุล
ธย. 11046

Revised

Date

Description

DRAWING TITLE:

Lay Out Palm Bungalow B
(Rectangular)

CHECKED BY:

APPROVED BY:

LOCATION:

99/4 MOO 7, T. SAWAL ROE MANGOSTEEN,
PRABUT 82170, THAILAND

ELECTRICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS:

DATE :

SCALE :

DRAWING BY :

1 : 1 CCC

DWG NO

A - 05

PAGE NO.

TOTAL

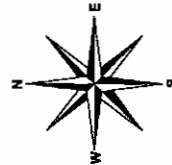
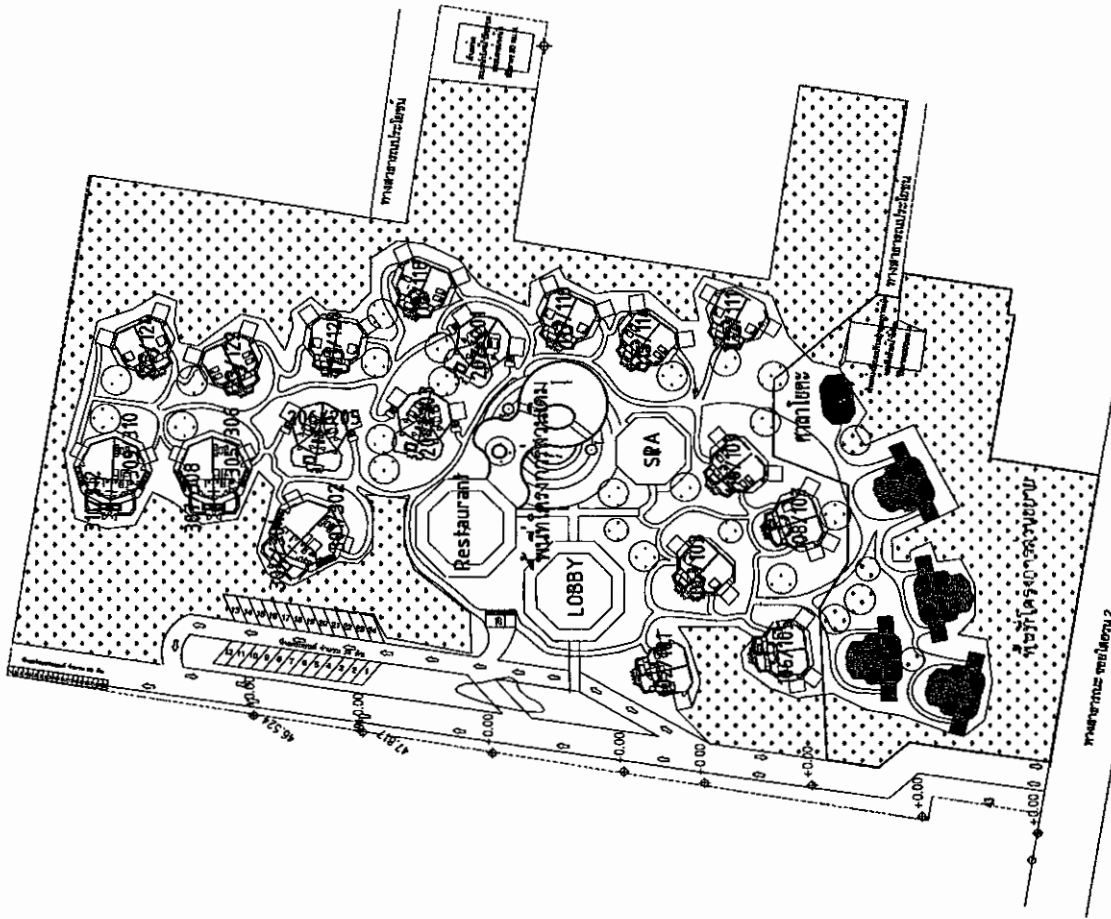
13 25



ลงนาม.....ผู้รับราชการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางณรรัตติบูล พอน เกลเลอร์)
บริษัท กองเทพ จำกัด
ธันวาคม 2559



ลงนาม.....นาย ก. น. น.
(นางสาวณรรัตติบูล พอน เกลเลอร์)
บริษัท โอเค เนเจอร์
ธันวาคม 2559



ผังพื้นที่สีเขียว

Scale 1 : 1,000

สัญลักษณ์



พื้นที่สีเขียวโครงการส่วนเดิม ขนาด 4619.21 ตารางเมตร



พื้นที่สีเขียวโครงการส่วนขยาย ขนาด 3670.07 ตารางเมตร

รูปที่ 8 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียว

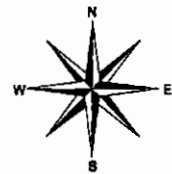
หน้า 38/40

	PROJECT NAME: The Mangosteen Resort & Spa	OWNER: MANGOSTEEN RESORT & SPA MANUFACTURING PTE. LTD. THAILAND	ARCHITECT: นาย พิเชษฐ พันธ์ TEL. 15693	ELECTRICAL ENGINEERS: นาย สมศักดิ์ TEL. 11046	STRUCTURE ENGINEERS: นาย สมศักดิ์ TEL. 11046	DATE: 	DESCRIPTION: 	DRAWING TITLE: Lay Out Plot Mangosteen B (Rectangular)	CHECKED BY: 	APPROVED BY: 	DRAWING BY: 	SCALE: 	DATE:
									PROJECT NO.: 	PROJECT NAME: 	OWNER: 	ARCHITECT: 	ELECTRICAL ENGINEERS:

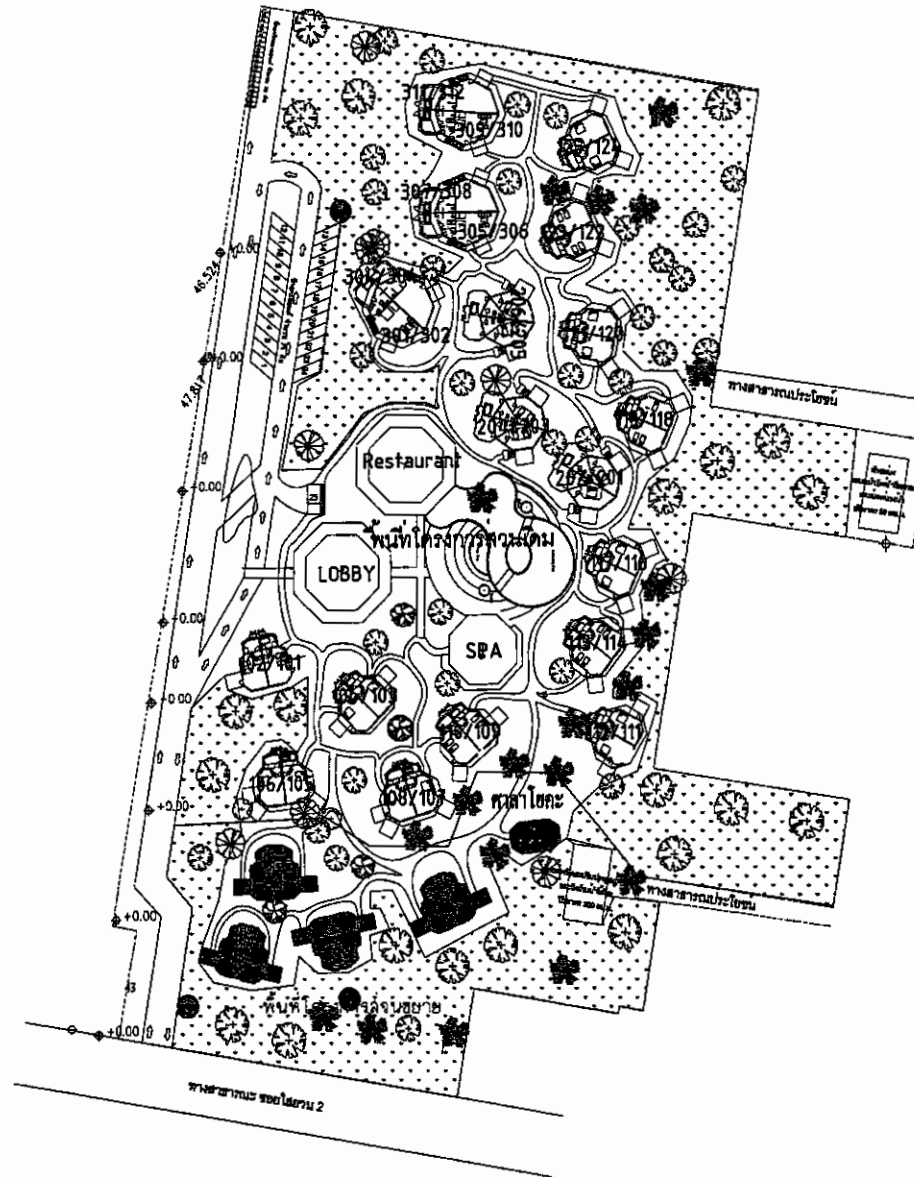
DWG NO. A - 05	PAGE NO. 13	TOTAL
--------------------------	-----------------------	------------------

รายการพรรณไม้โครงการสวนส้ม		
สัญลักษณ์	ลำดับ	ชื่อไทย
	1	ต้นมะพร้าว
	2	ต้นยอ
	3	ต้นมะยมป่า
	4	ต้นมะเขือ
	5	ต้นมะนาว
	6	ต้นลิ้นจี่
	7	พุ่มนางวลน้อย

รายการพรรณไม้โครงการสวนกล้วย		
สัญลักษณ์	ลำดับ	ชื่อไทย
	1	ต้นมะพร้าว
	2	ต้นยอ
	3	ต้นมะยมป่า
	4	ต้นมะเขือ
	5	ต้นมะนาว
	6	ต้นลิ้นจี่
	7	พุ่มนางวลน้อย



ผังพื้นที่ไม้ยืนต้น
Scale 1 : 1,000



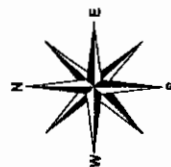
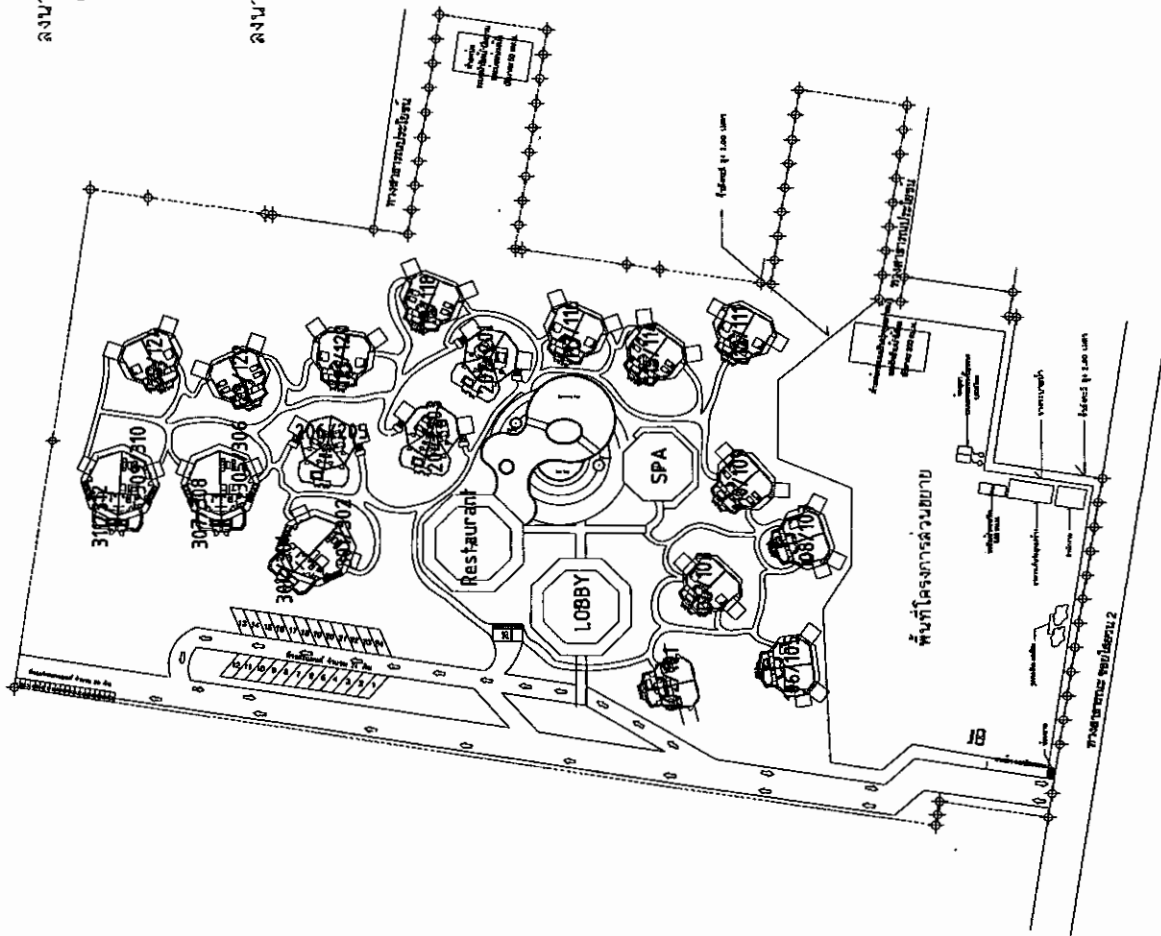
ลงนาม.....
(นางณัฐติบล พอน เคลเลอร์)
บริษัท ก้องเทพ จำกัด
ธันวาคม 2559

ลงนาม.....
(นางสาววันภัสกรณก เจริญนิต)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2559

รูปที่ 9 ผังบริเวณพื้นที่ไม้ยืนต้น
หน้า 39/40

ลงนาม.....
(นางณัฐวิมล พอน เกลลอร่า)
บริษัท กองเทพ จำกัด
ธันวาคม 2559

ลงนาม.....
(นางสาวณัฐวิมล พอน เกลลอร่า)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2559



ผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง

Scale 1 : 1,000

รูปที่ 10 ผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง

หน้า 40/40

YBT YBT Engineering & Architecture Co., Ltd. 11/111 หมู่ 11 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540		PROJECT NAME: The Mangosteen Resort & Spa		OWNER: บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด		ARCHITECT: นาย ธีรภัทร พันธ์ ภ.ด. 15693		STRUCTURE ENGINEER: นาย สมพงษ์ งาม ภ.ด. 11046		SANITARY ENGINEER: นาย สมพงษ์ งาม		DRAWING TITLE: Lay Out Plan Building B (Accessing)		CHECKED BY: APPROVED BY:		DATE: SCALE:		DRAWING BY: 1 : 1 CGC	
																		PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT	

A - 05 PAGE NO.	13 25 TOTAL
---------------------------	-----------------------