

OK



ที่ ทส ๑๐๐๙.๖/ ๒๖๔๔

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓ มีนาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการธีระพงศ์ อพาร์ทเมนต์ ของนายธีระพงศ์ มณีสวานิช  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๖๖๓ ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการธีระพงศ์ อพาร์ทเมนต์ ของนายธีระพงศ์ มณีสวานิช ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี  
ในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เบื้องต้น โครงการธีระพงศ์ อพาร์ทเมนต์ ของนายธีระพงศ์ มณีสวานิช ตั้งอยู่ที่ ซอยเฉลิมพระเกียรติ ๑๘ ตำบลหนองปรือ  
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวนห้องพัก ๗๙ ห้อง มีพื้นที่  
ใช้สอยของอาคาร ๓,๔๘๘.๑๕ ตารางเมตร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการธีระพงศ์ อพาร์ทเมนต์ ของนายธีระพงศ์ มณีสวานิช ซึ่งเจ้าของ  
โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่  
คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดังกล่าว ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการธีระพงศ์  
อพาร์ทเมนต์ ของนายธีระพงศ์ มณีสวานิช พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการธีระพงศ์ อพาร์ทเมนต์ ของนายธีระพงศ์ มณีสวานิช ต้องยึดถือ  
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม  
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่าเมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบ  
ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการ

พิจารณา...

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการธีระพงศ์ อพาร์ทเมนต์  
ซอยเฉลิมพระเกียรติ 18 ตำบลหนองปรือ  
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ

นายธีระพงศ์ มั่นสวานิช  
319/62 หมู่ที่ 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการธีระพงศ์ อพาร์ทเมนต์ ของนายธีระพงศ์ มั่นวานิช ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการธีระพงศ์ อพาร์ทเมนต์ ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยเฉลิมพระเกียรติ 18 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพัก 79 ห้อง และห้องสำนักงาน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในตารางที่ 1 ถึงตารางที่ 4) ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการธีระพงศ์ อพาร์ทเมนต์ ของนายธีระพงศ์ มั่นวานิช อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน)

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

มกราคม 2560 ลงชื่อ ธีระพงศ์ มั่นวานิช  
(นายธีระพงศ์ มั่นวานิช)  
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ นางสาววรรณ หงสกุล  
(นางสาววรรณ หงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 50 หน้า

มกราคม 2560 ลงชื่อ

ธีระพงศ์ มั่นวานิช

(นายธีระพงศ์ มั่นวานิช)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ



2/50

นางสาววรรณ หงอสกุล

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอีระพงค์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ                                                | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> | <p>- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับระดับพื้นที่เพียงเล็กน้อย โดยใช้ดินที่ขุดขึ้นมาจากการก่อสร้างฐานรากและระบบสุขาภิบาลใต้ดิน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p>                                                                                                           | <p>---</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>---</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน</p> <p>(1) คุณภาพอากาศ</p>                  | <p>- การขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และมลภาวะทางอากาศจากไอเสียของยานพาหนะ และอุปกรณ์เครื่องจักรก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับโครงการ รบกวนผู้พักอาศัย/ประกอบอาชีพที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ และในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเปิดหน้าดินและ</p> | <p>- จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกไปนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>- ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการผ่านเข้า-ออกของยานพาหนะ</p> <p>- รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิดป้องกันการปลิวฟุ้งกระจาย และหกล้นบนเส้นทางขนส่ง</p> | <p>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <p>● จุดตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกที่ติดกับอุสาหกรรมเช่า</li> </ul> <p>● ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ TSP, PM-10, CO, NO<sub>2</sub> และ SO<sub>2</sub></li> </ul> <p>● ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 1 ครั้ง ในช่วงงานฐานราก</li> <li>■ 1 ครั้ง ในช่วงงานโครงสร้าง</li> <li>■ 1 ครั้ง ในช่วงงานสถาปัตยกรรม</li> </ul> |

ผู้รับผิดชอบ : คุณธีระพงศ์ มั่นวานิช

มกราคม 2560 ลงชื่อ

(นายธีระพงศ์ มั่นวานิช)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอีระพงค์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| (1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)                      | ขุดดินเพื่อการก่อสร้าง การก่อสร้างตัวอาคาร<br>และการเก็บกวาดทำความสะอาด อาจ<br>ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br/>โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้อง<br/>ล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถ<br/>ไปรบกวนบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิด<br/>ปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็น<br/>อันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน</li> <li>- ถ้ามีดินหรือทรายหกหล่นบนถนนสาธารณะให้<br/>ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนในทันที<br/>ที่ทำได้</li> <li>- ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ของยานพาหนะและ<br/>เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ<br/>เพื่อป้องกันและลดมลพิษจากท่อไอเสีย</li> <li>- ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) กันรอบอาคาร<br/>ให้มีความสูงเท่ากับอาคารขณะก่อสร้าง และดูแล<br/>รักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายใน<br/>โครงการรวมทั้งพื้นอาคารที่ก่อสร้างทุกวัน และ<br/>จะมีการพรมน้ำให้ขึ้นก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลด<br/>การฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> </ul> |                                            |

ผู้รับผิดชอบ : คุณอีระพงค์ มั่นสวานิช

มกราคม 2560 ลงชื่อ

*อีระพงค์ มั่นสวานิช*

(นายอีระพงค์ มั่นสวานิช)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ

*นางสาววรรณ หงสกุล*

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอีระพงค์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)                   |                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งปล่องสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำการก่อสร้างและพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง</li> <li>- พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ชื้นเป็นประจำโดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง</li> <li>- จัดให้มีการคลุมกองวัสดุก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดฝุ่นจําพวกดิน หิน และทรายที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (2) เสียง                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจส่งผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนข้างเคียง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ชั่วคราวสูง 3 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นกำแพงกันเสียง</li> <li>- กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดระดับเสียง <ul style="list-style-type: none"> <li>● จุดตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> <li>■ แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกที่ติดกับอุสาหกรรมเช่า</li> </ul> </li> <li>● ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> <li>■ <math>L_{eq}</math> (24 ชม.), <math>L_{max}</math> และ <math>L_{90}</math></li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> |

ผู้รับผิดชอบ : คุณอีระพงค์ มนัสวานิช

มกราคม 2560 ลงชื่อ

*อีระพงค์ มนัสวานิช*

(นายอีระพงค์ มนัสวานิช)  
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ

*นางสาววรรณ หงสกุล*

(นางสาววรรณ หงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

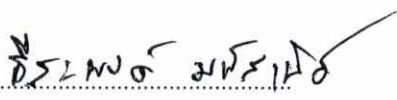


ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอีระพงค์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (2) เสียง (ต่อ)                            |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้วัสดุหรือชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่ติดตั้งมาจากโรงงานเพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังบริเวณหน้างาน</li> <li>- จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด การเจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง</li> <li>- ไม่ดำเนินกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 18.00-7.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน</li> <li>- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในบริเวณชุมชนข้างเคียงพื้นที่โครงการ และไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (15 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ)</li> <li>- ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการเบิ้ลเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>●วิธีการ : Integrated Sound Level Method</li> <li>●ความถี่ในการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 1 ครั้ง ในช่วงงานฐานราก</li> <li>■ 1 ครั้ง ในช่วงงานโครงสร้าง</li> <li>■ 1 ครั้ง ในช่วงงานสถาปัตยกรรม</li> </ul> </li> </ul> |

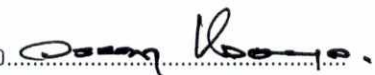
ผู้รับผิดชอบ : คุณธีระพงศ์ มนัสวานิช

มกราคม 2560 ลงชื่อ



(นายธีระพงศ์ มนัสวานิช)  
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ





(นางสาววรรณนา หงอสุกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอีระพงค์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (2) เสียง (ต่อ)                         | - ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง                                                                             | - จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 15 และ 25 dB(A) ตามลำดับ ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง<br>- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร                                                                                                                                            | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (3) การสั่นสะเทือน                      | - กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ การก่อสร้างฐานรากอาคาร การผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ | - ใช้เสาเข็มชนิดเจาะที่เป็นการก่อสร้างฐานรากที่มีความสั่นสะเทือนน้อย<br>- จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ และนำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (15 ตัน สำหรับรถ 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถ 10 ล้อ)<br>- ทำการสำรวจและถ่ายรูป/วิดีโอสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกันระหว่างเจ้าของอาคารข้างเคียงกับผู้รับเหมา และ/หรือเจ้าของโครงการเพื่อเป็นหลักฐานอ้างอิงในอนาคต | - จุดตรวจวัดการสั่นสะเทือน<br>●จุดตรวจวัด<br>■ แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกที่ติดกับอุษา ห้องเช่า<br>●ดัชนีตรวจวัด<br>■ ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)<br>●ความถี่ในการตรวจวัด<br>■ 1 ครั้ง ในช่วงงานฐานราก<br>■ 1 ครั้ง ในช่วงงานโครงสร้าง<br>■ 1 ครั้ง ในช่วงงานสถาปัตยกรรม |

ผู้รับผิดชอบ : คุณธีระพงศ์ มั่นสวานิช

มกราคม 2560 ลงชื่อ ธีระพงศ์ มั่นสวานิช  
(นายธีระพงศ์ มั่นสวานิช)  
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ นางสาววรรณฯ หงสกุล



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอีระพงค์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| (3) การสั่นสะเทือน (ต่อ)                   |                                                                                                                                      | - เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทาง<br>เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/<br>หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาจะดำเนินการ<br>ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการ<br>เจรจากับผู้ได้รับผลกระทบ เรื่องการซ่อมแซมหรือ<br>ชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและ<br>ชดเชยความเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                          |                                            |
| 1.3 ทรัพยากรดิน                            | - โครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และ<br>ระบบสุขาภิบาลใต้ดิน การพังทลายของดิน อาจ<br>ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน | - จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน<br>ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการ<br>ป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างใน<br>การขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ดังนี้<br>1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้าง<br>ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาด<br>เอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อ<br>ไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการ<br>ถูกรบกวนจากสภาพการทำงานใน<br>หน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของ<br>น้ำฝนที่อุ้มไว้ | ---                                        |

ผู้รับผิดชอบ : คุณอีระพงค์ มั่นสวานิช

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายอีระพงค์ มั่นสวานิช)  
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

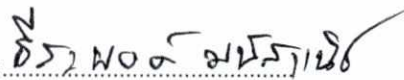


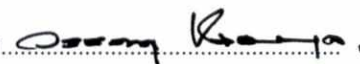
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอีระพงค์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)                      |                            | <p>2) ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อนดินชุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและทำการขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน</p> <p>3) ห้ามกองวัสดุ จอตรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา</p> <p>4) ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อนดินที่เปิด ให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน</p> |                                            |

ผู้รับผิดชอบ : คุณธีระพงศ์ มั่นสวานิช

มกราคม 2560 ลงชื่อ   
(นายธีระพงศ์ มั่นสวานิช)  
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ   
(นางสาววรรณนา หงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอีระพงค์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)                      |                            | <p>5) การก่อกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน และมีการคลุมดินด้วยผ้าใบหรือพลาสติก เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อู่ไว้</p> <p>6) การก่อกองดินในพื้นที่ที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ต้องทำการขออนุญาตวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องทำการตรวจสอบสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่</p> <p>7) ในช่วงที่มีฝน ต้องมีการขุดร่องน้ำดัก โดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน</p> |                                            |

ผู้รับผิดชอบ : คุณธีระพงศ์ มั่นสวานิช

มกราคม 2560 ลงชื่อ ธีระพงศ์ มั่นสวานิช  
(นายธีระพงศ์ มั่นสวานิช)  
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ นางสาววรรณ หงสกุล



(นางสาววรรณ หงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอีระพงค์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.4 น้ำผิวดิน และน้ำทะเล                | - ในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงไม่มี แหล่งน้ำผิวดิน ส่วนน้ำทะเลอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 1.80 กม. ดังนั้นการดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล                                                                                                                                                                                                                                                                          | ---                                      | ---                                    |
| 1.5 น้ำใต้ดิน                           | - โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่ได้ใช้น้ำใต้ดิน และน้ำ เสียจากห้องส้วมจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาด ความสามารถ 2 ลบ.ม./วัน และน้ำล้างทำความสะอาด ระบายลงสู่คูน้ำและบ่อพักให้ตกตะกอน โดยบางส่วนไหลซึมลงดิน ส่วนที่เหลือจะระบาย ออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะไปเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ ไม่มีการ ระบายลงดิน ดังนั้นการดำเนินงานก่อสร้าง โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน แต่อย่างใด | ---                                      | ---                                    |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ         | - พื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม และจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพตาม ธรรมชาติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ---                                      | ---                                    |

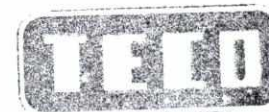
ผู้รับผิดชอบ : คุณธีระพงศ์ มั่นวานิช

มกราคม 2560 ลงชื่อ ธีระพงศ์ มั่นวานิช

(นายธีระพงศ์ มั่นวานิช)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ นางสาววรรณมา หงอสกุล



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอีระพงค์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ                      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่ตั้งโครงการ แนวอาคาร และระยะถอยร่นของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</li> <li>(2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>(3) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (พ.ศ.2558)</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดของกฎหมาย</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                               | ---                                    |
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงก่อสร้างอาคารจะมีปริมาณการจราจรสูงสุดเพียง 7 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังอยู่ในเกณฑ์ที่ดีมาก อย่างไรก็ตามปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นอาจเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพจราจรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรถเสียระหว่างการขนส่ง</li> <li>- จัดให้มีการคลุมกระบะรถบรรทุก ป้องกันการปลิว หกหล่น และฟุ้งกระจายของเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร</li> <li>- จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ</li> </ul> | ---                                    |

ผู้รับผิดชอบ : คุณอีระพงค์ มนัสวานิช

มกราคม 2560 ลงชื่อ อีระพงค์ มนัสวานิช

(นายอีระพงค์ มนัสวานิช)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ นางสาววรรณ หงสกุล

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอีระพงค์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)                |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถ้ามีดิน ทราย หรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาดถนนในทันทีที่ได้</li> <li>- กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (15 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ) และการคลุมกระบะรถ</li> <li>- หลีกเลี่ยงการขนส่งเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- ในวันที่จะมีรถมาส่งของจำนวนมาก เช่นวันที่เทปูน ให้มีการวางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า ป้องกันการจราจรติดขัดของบนพื้นที่สาธารณะ</li> </ul> |                                        |

ผู้รับผิดชอบ : คุณธีระพงศ์ มั่นสวานิช

มกราคม 2560 ลงชื่อ

(นายธีระพงศ์ มั่นสวานิช)  
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอีระพงค์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)                |                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่จอดรถบนพื้นที่สาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของอาคารข้างเคียง</li> <li>- ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร</li> <li>- รถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการจะมีการแขวนป้ายผ้า/vinyl ไว้ข้างรถ ระบุชื่อโครงการ ผู้รับเหมา ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ประสานงานที่สามารถติดต่อร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> |                                        |
| 3.3 การใช้น้ำ                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำดื่มที่ไม่สะอาดและปริมาณที่ไม่เพียงพอจะมีผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน</li> <li>- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดและมีปริมาณที่เพียงพอเหมาะสมสำหรับคนงานก่อสร้าง</li> <li>- กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ</li> <li>- จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างทำความสะอาดอุปกรณ์เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ที่ละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง</li> <li>- ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อ หรือก๊อกน้ำ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซม</li> </ul>                                    | ---                                    |

ผู้รับผิดชอบ : คุณอีระพงค์ มั่นวานิช

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายอีระพงค์ มั่นวานิช)  
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอีระพงค์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การจัดการน้ำเสีย                    | - การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง จำนวน 3 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างสูงสุด 50 คน ในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ</li> <li>- น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง 2.25 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 0.75 ลบ.ม./วัน ที่จะรวบรวมเข้าสู่คูน้ำและบ่อบำบัดก่อน เพื่อให้เกิดการตกตะกอน และน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 1.50 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 2 ลบ.ม./วัน ที่น้ำทิ้งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</li> <li>- จัดให้มีคูและบ่อบำบัดก่อนเพื่อรองรับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด</li> <li>- น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด รวบรวมเข้าสู่คูน้ำและบ่อบำบัดให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</li> <li>●จุดตรวจวัด : บ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัด</li> <li>●ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, Oil &amp; Grease, TKN, Sulfide, SS, TDS, Settleable Solids และ TCB</li> <li>●ความถี่ : ทุก 1 เดือน</li> </ul> |

ผู้รับผิดชอบ : คุณธีระพงศ์ มั่นสวานิช

มกราคม 2560 ลงชื่อ ธีระพงศ์ มั่นสวานิช  
(นายธีระพงศ์ มั่นสวานิช)  
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ นางสาววรรณ หงสกุล



(นางสาววรรณ หงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอีระพงค์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม           | - น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลเข้าพื้นที่<br>ข้างเคียง และ/หรือน้ำหลากจากพื้นที่ข้างเคียง<br>ไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้าง                      | - โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างขุดคูพร้อมบ่อพักชั่วคราว<br>เพื่อเบี่ยงน้ำหลากไม่ให้ไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้าง<br>และป้องกันไม่ให้น้ำหลากที่ชะล้างหน้าดินไหล<br>เข้าพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งให้เกิดการตกตะกอน<br>ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแล รักษา และทำการขุด<br>ลอกตะกอนในคูและบ่อพักเป็นประจำตาม<br>ความเหมาะสม โดยเฉพาะหลังฝนตกเพื่อให้อยู่<br>ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ                                                           | ---                                        |
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย                     | - การจัดการเศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่<br>ไม่ถูกสุขลักษณะจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ<br>สิ่งแวดล้อมในพื้นที่โครงการและบริเวณ<br>ข้างเคียง | - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร<br>พร้อมข้อความระบุประเภทขยะที่ด้านข้างถังจุด<br>ละ 4 ถัง (ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรี<br>ไซเคิล และถังขยะอันตราย) วางไว้ตามจุดต่างๆ<br>ที่เหมาะสมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในกรณี<br>ที่พบว่าถังขยะที่จัดไว้ไม่เพียงพอให้จัดหามา<br>เพิ่มเติม<br>- จัดให้มีการแยกขยะก่อสร้างออกเป็นขยะที่<br>สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ขยะที่ไม่สามารถนำ<br>กลับมาใช้ประโยชน์ และขยะอันตราย สำหรับ<br>ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ | ---                                        |

ผู้รับผิดชอบ : คุณธีระพงศ์ มั่นสวานิช

มกราคม 2560 ลงชื่อ ธีระพงศ์ มั่นสวานิช

(นายธีระพงศ์ มั่นสวานิช)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ นางสาววรรณ หงสกุล



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอีระพงค์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)               |                                                                                                                                                                                                                | <p>คนงานจะทำการรวบรวมไปเก็บกองรวมกัน และนำไปกำจัดตามความเหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะอันตรายจัดให้มีการคัดแยกเก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอจะติดต่อเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนไปทำการกำจัด</li> <li>- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่เข้ามาเก็บขนขยะไปทำการกำจัด</li> <li>- จัดให้มีการอบรมให้ความรู้กับคนงานก่อสร้างเรื่องการแยกขยะแต่ละประเภท</li> <li>- ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งที่หลังรถขยะของเมืองพัทยาจัดเก็บขยะไปกำจัด</li> <li>- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ และห้ามคนงานทิ้งขยะนอกพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> |                                            |
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร</li> <li>- การเชื่อมต่อสายไฟฟ้าไม่ได้อาจเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินเสียหาย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- รมรงคิให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>- กำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเดินสายไฟและ/หรือเชื่อมต่อสายไฟ รวมทั้งตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำและคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ---                                        |

ผู้รับผิดชอบ : คุณธีระพงศ์ มั่นสวานิช

มกราคม 2560 ลงชื่อ

(นายธีระพงศ์ มั่นสวานิช)  
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอีระพงค์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ          | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                               |                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้มีความปลอดภัย</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> </ul>                                                                                                                                                           |                                            |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน และการลงทุน มีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์ตกแต่งซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่นและโดยรวมของประเทศ</li> </ul> | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ---                                        |
|                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน บางส่วนมีข้อห่วงกังวลในเรื่องฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การระบายน้ำ การจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การระบายน้ำ การจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนมีโทษไล่ออก</li> </ul> | ---                                        |

ผู้รับผิดชอบ : คุณธีระพงศ์ มนัสวานิช

มกราคม 2560 ลงชื่อ

(นายธีระพงศ์ มนัสวานิช)  
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอีระพงค์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)          |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงาน ก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน</li> <li>- กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือเจ้าของโครงการต้อง ทำประกันภัยในช่วงก่อสร้าง สำหรับชดเชย ความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ของผู้ที่ยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้ง คนงานก่อสร้าง</li> <li>- เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทางเจ้าของโครงการ/บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมา/เจ้าของ โครงการจะดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบ เรื่องการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตาม สภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลา ในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงาน กับผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงเพื่อแจ้งข้อมูล การก่อสร้าง และผลกระทบที่อาจได้รับจากการ ก่อสร้างโดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนการดำเนินการ รวมทั้งรับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง</li> </ul> |                                        |

ผู้รับผิดชอบ : คุณธีระพงศ์ มั่นสวานิช

มกราคม 2560 ลงชื่อ

(นายธีระพงศ์ มั่นสวานิช)  
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอีระพงค์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)             |                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้างชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบหรือสถานที่ซึ่งสามารถติดต่อและร้องเรียนได้</li> <li>- ติดตั้งตู้หรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่โครงการ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                              |                                            |
|                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงาน ถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</li> <li>- จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของยานพาหนะ การรุกร้าพื้นที่ข้างเคียง การส่งเสียงดังยามวิกาล เป็นต้น</li> </ul> | ---                                        |

ผู้รับผิดชอบ : คุณธีระพงศ์ มั่นสวานิช

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายธีระพงศ์ มั่นสวานิช)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอีระพงค์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)             |                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานรับผิดชอบดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                            |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>- การใช้ไฟฟ้าและสารไวไฟ ที่ประมาทเลินเล่อ อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ที่ส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินเสียหาย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ</li> <li>- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ชั่วคราวสูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้าย “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า”</li> <li>- จัดบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อความสะดวกในการทำงาน</li> <li>- ต้องมีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูง 0.90-1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน</li> <li>- กำหนดให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) หมวกเหล็ก เข็มขัดนิรภัย รองเท้ายาง ถุงมือ เป็นต้น</li> </ul> | ---                                        |

ผู้รับผิดชอบ : คุณอีระพงค์ มนัสวานิช

มกราคม 2560 ลงชื่อ อีระพงค์ มนัสวานิช  
(นายอีระพงค์ มนัสวานิช)  
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ นางสาววรรณมา หงอสกุล



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอีระพงค์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)     |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนที่มีทั้งภาษาไทยและภาษาที่สองสำหรับคนงานต่างชาติ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล</li> <li>- การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไป</li> <li>- ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้</li> <li>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของการเก็บรักษาวัสดุไวไฟ ถังแก๊ส การทำงานเชื่อมและตัดเหล็ก รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง</li> <li>- ก่อนเริ่มงานเชื่อม/ตัดเหล็ก ให้ตรวจสอบและจัดเก็บสิ่งของในบริเวณที่จะทำงานไม่ให้มีวัตถุและ/หรือสารไวไฟ หรือวัสดุที่ติดไฟง่าย และมีถังดับเพลิงแบบมือถืออยู่ในบริเวณใกล้เคียงที่สามารถหยิบมาใช้ได้โดยสะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul> |                                        |

ผู้รับผิดชอบ : คุณธีระพงศ์ มั่นสวานิช

มกราคม 2560 ลงชื่อ ธีระพงศ์ มั่นสวานิช  
(นายธีระพงศ์ มั่นสวานิช)  
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ นางสาววรรณฯ



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอีระพงค์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)        |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานซึ่งอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยให้ตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถหยิบมาใช้ได้โดยสะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> <li>- จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ รวมทั้งสาธิตวิธีการดับเพลิงให้กับคนงานก่อสร้าง</li> <li>- เก็บกองเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่กองไว้บนพื้นที่สาธารณะ</li> <li>- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานสนาม เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถประจำหน้างานเพื่อสามารถนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน</li> <li>- จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีปริมาณ/จำนวนเหมาะสมแก่คนงาน</li> </ul> |                                            |

ผู้รับผิดชอบ : คุณธีระพงศ์ มั่นวานิช

มกราคม 2560 ลงชื่อ ธีระพงศ์ มั่นวานิช  
(นายธีระพงศ์ มั่นวานิช)  
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ อรุณ หงอก



(นางสาวรรณา หงอกสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอีระพงค์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.3 การสาธารณสุข                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ</li> <li>- กิจกรรมการก่อสร้าง และการจัดการระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ul> | <p>---</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ผู้รับเหมาจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรคติดต่อ</li> <li>- ติดตั้งป้ายเพื่อเผยแพร่ ประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโรคไข้เลือดออกให้พนักงานก่อสร้างทราบถึงอันตราย อาการ และวิธีการป้องกันตัวเองจากโรค</li> <li>- จัดให้มีการรณรงค์การกำจัดลูกน้ำยุงลายโดยวิธี 5 ป 1 ข (ป ที่ 1 ปิดภาชนะน้ำขัง, ป ที่ 2 ปล่ายปลาในลูกน้ำ, ป ที่ 3 เปลี่ยนน้ำในภาชนะทุก 7 วัน, ป ที่ 4 ปรับปรุงสิ่งแวดล้อมในและรอบบ้าน, ป ที่ 5 ปฏิบัติเป็นประจำจนเป็นนิสัย และ 1 ข ขัดภาชนะก่อนเปลี่ยนน้ำกำจัดไข่ยุง) และใช้ทรายอะเบทกำจัดลูกน้ำ</li> <li>- จัดให้มีการรณรงค์ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย และสำรวจภาชนะเสี่ยงต่างๆ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งกำจัดขยะคนงานจัดการสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> | <p>---</p> <p>---</p>                  |

ผู้รับผิดชอบ : คุณอีระพงค์ มนัสวานิช

มกราคม 2560 ลงชื่อ อีระพงค์ มนัสวานิช  
(นายอีระพงค์ มนัสวานิช)  
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ อรรณพ หงสกุล



(นางสาวอรรณพ หงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอีระพงค์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)                     |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</li> <li>- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</li> <li>- สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว หลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค</li> </ul> |                                            |

ผู้รับผิดชอบ : คุณอีระพงค์ มนัสวานิช

มกราคม 2560 ลงชื่อ

(นายอีระพงค์ มนัสวานิช)  
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอีระพงค์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.4 ทัศนียภาพ                              | - การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อ<br>ทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยง<br>ไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะ<br>ก่อสร้างเท่านั้น | - จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ขั้วคราวสูง<br>3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง<br>- ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ<br>จัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ<br>เรียบร้อยอยู่เสมอ<br>- ห้ามรถบรรทุกจอดรอและเก็บกองวัสดุก่อสร้าง<br>บนถนนสาธารณะ | ---                                        |

ผู้รับผิดชอบ : คุณอีระพงค์ มนัสวานิช

หมายเหตุ : โครงการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยส่งรายงานภายในเดือนกรกฎาคม  
(สำหรับการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (สำหรับการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน) ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายอีระพงค์ มนัสวานิช)  
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอีระพงค์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| ช่วงดำเนินการ<br>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | - การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่<br>อาศัยรวม (ให้เช่า) ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการ<br>เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่           | - ดูแลรักษาพืชคลุมดินและต้นไม้บนพื้นที่<br>โครงการให้เจริญงอกงามมีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ---                                        |
| 1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน<br>(1) คุณภาพอากาศ             | - ยานพาหนะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะปล่อย<br>ไอเสีย ซึ่งกระทบต่อคุณภาพอากาศ                                                                    | - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อให้พื้นที่ร่มรื่น<br>และปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยดูดซับก๊าซ<br>คาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) และคายก๊าซ<br>ออกซิเจน (O <sub>2</sub> ) ออกสู่บรรยากาศ รวมทั้งทำ<br>หน้าที่เป็นกำแพงกันฝุ่นละออง<br>- ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะทิ้งไว้ขณะ<br>จอดรอ” ที่บริเวณลานจอดรถ และกำชับ<br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ควบคุมดูแล<br>อย่างเคร่งครัด | ---                                        |
| (2) เสียงและความสั่นสะเทือน                                            | - เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นการอยู่<br>อาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึงไม่ได้เป็น<br>แหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียง และความ<br>สั่นสะเทือน | - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะ<br>ภายในพื้นที่โครงการที่ 20 กม./ชม.<br>- ติดตั้งป้ายห้ามกีดขวางบนพื้นที่โครงการ และ<br>กำชับ รปภ.ให้ดูแลอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                | ---                                        |

ผู้รับผิดชอบ : คุณธีระพงศ์ มนัสวานิช

มกราคม 2560 ลงชื่อ

(นายธีระพงศ์ มนัสวานิช)  
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอีระพงค์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.3 น้ำผิวดินและน้ำทะเล                    | - ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง<br>ไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และทะเลอยู่ห่างจากพื้นที่<br>โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 1.8 กม.                                                                                                                        | ---                                          | ---                                        |
| 1.4 น้ำใต้ดิน                              | - โครงการจะใช้น้ำประปาจากกกป.สาขาพญา<br>(ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ประกอบ<br>กับน้ำทั้งหมดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งของเมือง<br>พญา จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของ<br>เมืองพญา ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผล<br>กระทบต่อน้ำใต้ดินแต่อย่างใด | ---                                          | ---                                        |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ            | - เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัย<br>และพาณิชย์กรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคม<br>เมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการ<br>โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อ<br>ทรัพยากรทางชีวภาพตามธรรมชาติ                                    | ---                                          | ---                                        |

ผู้รับผิดชอบ : คุณธีระพงศ์ มั่นวานิช

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายธีระพงศ์ มั่นวานิช)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอีระพงศ์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - การพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม<br>(ห้องพักให้เช่า) เป็นการใช้ที่ดินให้เกิด<br>ประโยชน์ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง และมีความ<br>สอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบในปัจจุบันซึ่ง<br>เป็นที่อยู่อาศัย และสอดคล้องตามข้อกำหนด<br>ของผังเมืองรวมเมืองพัทยา | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ---                                        |
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง                                           | - การเข้า-ออกโครงการอาจเพิ่มโอกาสเกิด<br>อุบัติเหตุและการจราจรติดขัด<br>- การจอดรถกีดขวางการจราจร                                                                                                                                                        | - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 14 คัน และรถจักรยานยนต์<br>7 คัน<br>- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และ<br>ทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจาก<br>โครงการได้ชัดเจน<br>- แจ้งผู้ติดต่อเช่าห้องพักเรื่องจำนวนที่จอดรถ<br>เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจเช่าห้องพัก<br>- ควบคุมดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับ<br>โครงการ จอดบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกัน<br>การกีดขวางการจราจร | ---                                        |

ผู้รับผิดชอบ : คุณธีระพงศ์ มนัสวานิช

มกราคม 2560 ลงชื่อ

(นายธีระพงศ์ มนัสวานิช)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอีระพงค์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางเข้า-ออก เป็นต้น</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |
| 3.3 น้ำใช้                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร</li> <li>- การเปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการทำให้แรงดันน้ำในท่อประธานของ กปภ.ลดลง</li> <li>- กปภ. พัทยา (ชั้นพิเศษ) ประสบปัญหาการจ่ายน้ำในพื้นที่สูง ซึ่งทำให้น้ำประปาไม่ไหลหรือไหลอ่อนบางช่วงเวลา</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำภายในโครงการ ได้แก่ สุขภัณฑ์ ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น</li> <li>- รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ หากพบว่าการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า</li> <li>- จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาดความจุ 100 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใช้บนอาคารขนาดความจุ 5 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง รวมปริมาณน้ำใช้สำรองของโครงการปริมาณ 120 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 2-3 วัน</li> </ul> | ---                                        |

ผู้รับผิดชอบ : คุณธีระพงศ์ มนัสวานิช

มกราคม 2560 ลงชื่อ ธีระพงศ์ มนัสวานิช  
(นายธีระพงศ์ มนัสวานิช)  
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ ธรรมา หงสกุล



(นางสาวธรรมา หงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการธีระพงศ์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.3 น้ำใช้ (ต่อ)                           |                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำประปาจากท่อประปาของ กปภ. จะไหลผ่านมิเตอร์เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการ และจากถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินจะสูบส่งไปยังถังเก็บน้ำใช้บนอาคาร เพื่อจ่ายเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ของอาคารไปยังห้องพักขยะโครงการด้วยแรงโน้มถ่วงโลก สำหรับชั้น 1-5 และมีการติดตั้งปั๊มเพิ่มความดันในเส้นท่อสำหรับชั้น 6-8</li> <li>- ในกรณีที่บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการมีปัญหาเรื่องการไหลของน้ำประปา กำหนดให้เปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ และทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (5.30-8.00 น. และ 18.00-20.00 น.)</li> </ul> |                                            |
|                                            | - น้ำใช้ที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพผู้อยู่อาศัย | - ดำเนินการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคถังเก็บน้ำใช้ อย่างน้อยปีละครั้ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ---                                        |

ผู้รับผิดชอบ : คุณธีระพงศ์ มั่นวานิช

มกราคม 2560 ลงชื่อ ธีระพงศ์ มั่นวานิช  
(นายธีระพงศ์ มั่นวานิช)  
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ อรรณพ หงสกุล  
(นางสาวอรรณพ หงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการธีระพงศ์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การจัดการน้ำเสีย                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง</li> <li>- ก๊าซมีเทนจากส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียจะก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 50 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสียปริมาณ 42 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งของเมืองพัทยา จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ</li> <li>- น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะระบายเข้าสู่ถังดักไขมันรวมกับน้ำอาบล้างจากห้องพัก และน้ำล้นจากถังดักไขมันรวมกับน้ำโสโครกจากห้องส้วมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>- ต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อดิน เพื่อให้จุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs ที่มีอยู่ในดินย่อยสลายก๊าซมีเทน และเติมปุ๋ยหมัก ปัสสาวะเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการกำจัดก๊าซมีเทน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>จุดตรวจวัด :</b> บ่อตรวจสอบสภาพน้ำหรือบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ</li> <li>● <b>ดัชนีตรวจวัด :</b> pH, BOD, Oil &amp; Grease, TKN, Sulfide, SS, TDS และ Settleable Solids และ TCB</li> <li>● <b>ความถี่ :</b> ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> </li> <li>- สุ่มตะกอนจากส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม</li> </ul> |
| 3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำหลากจากพื้นที่โครงการไหลบ่าเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วม</li> </ul>                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน</li> <li>- ทำความสะอาดบ่อดักขยะเป็นประจำทุกเดือน</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

ผู้รับผิดชอบ : คุณธีระพงศ์ มนัสวานิช

มกราคม 2560 ลงชื่อ

(นายธีระพงศ์ มนัสวานิช)  
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ

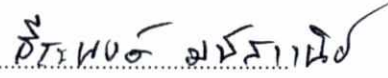


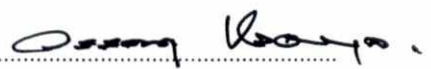
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอีระพงค์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย                     | - การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกสุขอนามัย<br>จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ<br>โครงการและพื้นที่ข้างเคียง | - จัดให้มีการแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิด<br>- จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่<br>ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีฟ้า/น้ำเงิน<br>สำหรับขยะแห้งทั่วไป ถังสีเหลืองสำหรับขยะรี<br>ไซเคิล และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย โดยถัง<br>ขยะจะมีฝาปิดมิดชิด และ ด้านหน้าถังมี<br>ข้อความระบุชนิดของขยะที่รองรับ<br>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวม<br>ขยะจากถังขยะประจำชั้นไปไว้ที่ห้องพักขยะ<br>รวมของโครงการ 1-2 ครั้ง/วัน ตามความ<br>เหมาะสมของปริมาณขยะ และทำความสะอาด<br>บริเวณถังรองรับขยะประจำชั้นทุกครั้งหลังการ<br>เก็บรวบรวมขยะ<br>- จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่มีประตูปิดมิดชิด<br>สามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และมี<br>การแบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก และ<br>ห้องพักขยะแห้ง ภายในห้องพักขยะแห้ง ได้<br>แบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 ส่วน สำหรับขยะแห้ง<br>ทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย | ---                                        |

ผู้รับผิดชอบ : คุณอีระพงค์ มนัสวานิช

มกราคม 2560 ลงชื่อ...  
(นายอีระพงค์ มนัสวานิช)  
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ...  
(นางสาววรรณภา หงสกุศล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอีระพงค์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)               |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในส่วนพักขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะ 3 ถึง ได้แก่ ถังที่ 1 รองรับกระป๋องสเปรย์ และภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง ถังที่ 2 รองรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ และถังที่ 3 รองรับถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ และขยะอันตรายทั่วไป</li> <li>- ถังขยะจะมีถุงพลาสติกสวมอยู่ด้านใน โดยใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา ในการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดให้มัดปากถุงมิดชิด ระวังไม่ให้น้ำหนักและปริมาณมากเกินไปป้องกันการฉีกขาด และให้เปลี่ยนถุงพลาสติกใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง</li> <li>- ขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไป ประสานเมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บทุกวัน</li> <li>- ขยะรีไซเคิลจำหน่ายให้กับรับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ</li> <li>- ขยะอันตรายติดต่อเมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ</li> </ul> |                                            |

ผู้รับผิดชอบ : คุณธีระพงศ์ มนัสวานิช

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายธีระพงศ์ มนัสวานิช)  
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอีระพงค์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)            |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะโดยเมืองพัทยา จะมี การล้างทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะ เปียก เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น เป็นแหล่งสะสม ของเชื้อโรค และที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคติดต่อ</li> <li>- น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและ ห้องพักขยะ ระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของ โครงการ</li> <li>- กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขนขยะมูลฝอย ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- ประสานกับเมืองพัทยาในการเข้ามาจัดเก็บขยะ มูลฝอยของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีขยะตกค้าง และเพื่อความสะดวกในการ จัดเก็บ กำหนดให้พนักงานโครงการทำการ เคลื่อนย้ายขยะจากห้องพักขยะมาไว้ที่บริเวณ ด้านหน้าโครงการ ตรงตำแหน่งที่เมืองพัทยา กำหนด ซึ่งทางโครงการจะได้ประสานกับ เจ้าหน้าที่ของเมืองพัทยาในการกำหนด ตำแหน่งดังกล่าวก่อนการเปิดใช้อาคาร</li> </ul> |                                        |

ผู้รับผิดชอบ : คุณธีระพงศ์ มนัสวานิช

มกราคม 2560 ลงชื่อ ธีระพงศ์ มนัสวานิช  
(นายธีระพงศ์ มนัสวานิช)  
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ นางสาววรรณ หงสกุล



(นางสาววรรณ หงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอีระพงค์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)               |                                                             | - ติดป้าย และ สติกเกอร์ ณรงค์ และ<br>ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยใน<br>โครงการทิ้งขยะลงในถังขยะแยกตามประเภท<br>ของขยะเพื่อลดปริมาณขยะที่ทางเมืองพัทยา<br>ต้องเก็บขนไปกำจัด                                                                                                                           |                                            |
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน      | - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการ<br>สิ้นเปลืองทรัพยากร | ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ<br>■ การออกแบบ<br>- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายใน<br>อาคาร เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า<br>ก๊อกรุ่น ฝักบัว เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น<br>■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน<br>(1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่<br>ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัด<br>พลังงาน ดังนี้ | ---                                        |

ผู้รับผิดชอบ : คุณธีระพงศ์ มนัสวานิช

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายธีระพงศ์ มนัสวานิช)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

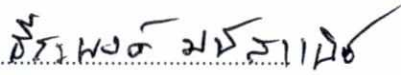
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการธีระพงศ์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมินิกัม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน</li> <li>- หลอดไฟฟ้าใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด</li> <li>- Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน</li> </ul> |                                            |

ผู้รับผิดชอบ : คุณธีระพงศ์ มนัสวานิช

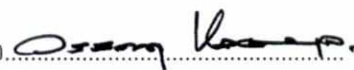
มกราคม 2560 ลงชื่อ



(นายธีระพงศ์ มนัสวานิช)

เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ



(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอีระพงค์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดวางจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ</li> <li>- กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul> <p>(2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน รวมทั้งต้องมีการดูแลและบำรุงรักษา ดังนี้</p> |                                            |

ผู้รับผิดชอบ : คุณธีระพงศ์ มั่นสวานิช

มกราคม 2560 ลงชื่อ ธีระพงศ์ มั่นสวานิช  
(นายธีระพงศ์ มั่นสวานิช)  
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ นางสาววรรณ หงอสกุล  
(นางสาววรรณ หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการธีระพงศ์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด</li> <li>- ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ</li> <li>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น</li> </ul> |                                            |

ผู้รับผิดชอบ : คุณธีระพงศ์ มนัสวานิช

มกราคม 2560 ลงชื่อ ธีระพงศ์ มนัสวานิช  
(นายธีระพงศ์ มนัสวานิช)  
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ อรรณพ หงสกุล



(นางสาวอรรณพ หงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอีระพงค์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) |                            | <p>- ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์ เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน</p> <p>(3) ปลุกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นคอนกรีตของโครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น</p> <p>ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ</p> <p>(1) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p> |                                            |

ผู้รับผิดชอบ : คุณธีระพงศ์ มั่นสวานิช

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายธีระพงศ์ มั่นสวานิช)  
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....



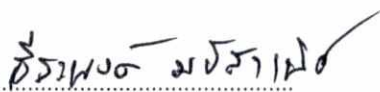
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการธีระพงศ์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) |                            | <p>(2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระจกน้ำร้อน โทรทัศน์ เตารีด และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น</p> <p>(3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งาน โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิทช์ไฟในห้องพัก และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น</p> |                                            |

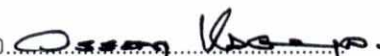
ผู้รับผิดชอบ : คุณธีระพงศ์ มั่นสวานิช

มกราคม 2560 ลงชื่อ



(นายธีระพงศ์ มั่นสวานิช)  
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ



(นางสาววรรณ หงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการธีระพงศ์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย             | - การเกิดอัคคีภัยจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน และเป็นอันตรายต่อชีวิต | - ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามข้อกำหนด ดังนี้<br>1) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522<br>2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522<br>- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร ดังนี้<br>(1) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยด้วยเสียง<br>(2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ<br>(3) อุปกรณ์ตรวจจับควัน<br>(4) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน<br>(5) บันไดหนีไฟ 1 บันได ทอดจากชั้น 8-ชั้น 1<br>(6) ป้ายบอกชั้น<br>(7) ป้ายบอกทางหนีไฟ<br>(8) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน | ---                                        |

ผู้รับผิดชอบ : คุณธีระพงศ์ มั่นสวานิช

มกราคม 2560 ลงชื่อ ธีระพงศ์ มั่นสวานิช  
(นายธีระพงศ์ มั่นสวานิช)  
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ อรอนงค์ หงสกุล



(นางสาวอรอนงค์ หงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอีระพงค์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)       |                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด พื้นที่รวม 65 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.25 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 1 แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ</li> <li>- จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ และไฟส่องสว่างฉุกเฉินทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต</li> </ul> |                                            |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            |
| 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีห้องพักให้เช่า จะมีผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เช่น เพิ่มทางเลือกด้านสถานที่พักอาศัย การใช้จ่ายเงินเพื่อการอุปโภค-บริโภคของผู้พักอาศัยจากร้านค้าในบริเวณข้างเคียง รัฐได้ภาษี เป็นต้น</li> </ul> | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ---                                        |
|                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จากการดำเนินงานมีส่วนร่วมของชุมชน พบว่า บางส่วนมีความกังวลด้านการจราจรติดขัด การระบายน้ำ เสียงดัง และฝุ่นละออง</li> </ul>                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง การคมนาคมขนส่ง คุณภาพอากาศ และการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมอย่างเคร่งครัด</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ---                                        |

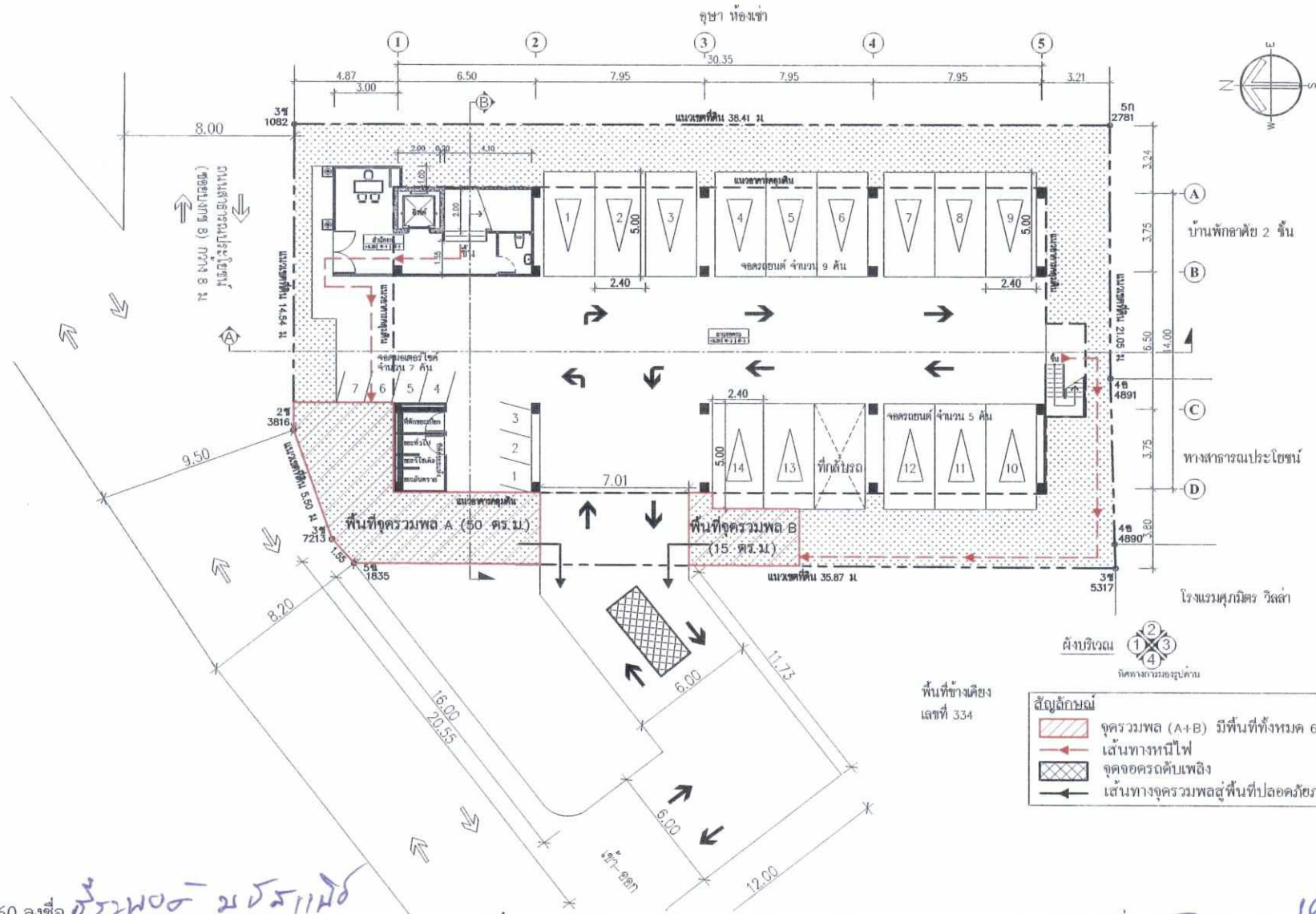
ผู้รับผิดชอบ : คุณธีระพงศ์ มนัสวานิช

มกราคม 2560 ลงชื่อ ธีระพงศ์ มนัสวานิช  
(นายธีระพงศ์ มนัสวานิช)  
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ นางสาววรรณ หงอสกุล



(นางสาววรรณ หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2560 ลงชื่อ ธีระพงศ์ มนัสวานิช  
(นายธีระพงศ์ มนัสวานิช)  
เจ้าของโครงการ

รูปที่ 1 : แผนผังจุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟ

มกราคม 2560 ลงชื่อ นางสาววรรณ หงสกุล  
(นางสาววรรณ หงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



44/50

|                                                                                                                                     |                                                                                                                |                                                                                                                       |                                                                                                                          |                                                                                          |                                                                                   |                                                                                                                                                                     |                |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| PROJECT DESIGNER<br>นายธีระ มินาโรจน์<br>ARCHITECTS :<br>นางสาววรรณ หงสกุล ๕.๕๐ 1488<br>50 หมู่ 5 ต.บึงเมือง อ.เมือง จ.ชลบุรี 20000 | STRUCTURAL ENGINEERS:<br>นายพรสวรรค์ คีตังสิน ๕.๕.6229<br>143/1 อ.ทิวาภิรมย์ ต.บึงเมือง<br>อ.เมือง จ.บุรีรัมย์ | ELECTRICAL ENGINEERS :<br>นายณวิ มงคลวิจิตรกุล ๕.๕.๓478<br>1/548 อ.บ้านดง ๕.27 ค. อุดม อ.บ้านดง<br>จ. บุรีรัมย์ 12130 | ENVIRONMENTAL ENGINEERS :<br>นายวิมล ทองสวัสดิ์ ๕.๕.1443<br>203 ซ.เบญจมาภรณ์ แขวงดินแดง<br>เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 | OWNER :<br>นายธีระพงศ์ มนัสวานิช<br>319/12 หมู่ที่ 13 ต.หนองปรือ<br>อ. บางละมุง จ.ชลบุรี | PROJECT :<br>ธีระพงศ์ อพาร์ทเมนต์<br>LOCATION :<br>ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี | DRAWING TITLE:<br>แผนผังโครงการ<br>DRAWN BY:<br>DESIGNED BY:<br>CHECKED BY:<br>SCALE:<br>DATE:<br>JOB NO.:<br>DRAWING NO.:<br>A-05<br>REVISION:<br>-<br>JOB NUMBER: | REVISION:<br>- | DESCRIPTION: |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอีระพงศ์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข                           | - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ                             | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ---                                        |
|                                            | - การจัดการระบบสาธารณสุขของโครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการสาธารณสุขของโครงการและพื้นที่ข้างเคียง | - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด<br>- กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการติดตามข่าวสาร เพื่อทราบความรุนแรงของการระบาด รวมทั้งวิธีป้องกันการระบาด<br>- จัดตั้งป้ายเพื่อเผยแพร่ ประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโรคระบาดที่สำคัญ เพื่อให้ทราบถึงอันตราย วิธีป้องกันตัวเองจากโรค วิธีปฏิบัติตนเมื่อป่วย รวมถึงวิธีการป้องกันการแพร่ระบาดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ |                                            |
|                                            | - การเกิดเชื้อสลิโณเนลล่าในเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย                     | - ทำการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อสลิโณเนลล่า<br>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำทุก 6 เดือน                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            |

ผู้รับผิดชอบ : คุณอีระพงศ์ มนัสวานิช

มกราคม 2560 ลงชื่อ อีระพงศ์ มนัสวานิช  
(นายอีระพงศ์ มนัสวานิช)  
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ นางสาววรรณ หงสกุล



(นางสาววรรณ หงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอีระพงศ์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.3 สุนทรียภาพ<br>(1) การรบกวนทัศนทิว      | - อาคารของโครงการบดบังทัศนทิวอาคารข้างเคียง                                                                                                    | - ก่อสร้างอาคารให้มีระยะถอยร่นและพื้นที่ว่างตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง<br>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยต้นไม้จะบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต และการคายน้ำของต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ ก่อให้เกิดความร่มรื่นต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง | ---                                        |
| (2) พื้นที่สีเขียว                         | - พื้นที่สีเขียวช่วยลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารและทำให้เกิดความร่มรื่นเหมาะแก่การอยู่อาศัย รวมทั้งช่วยลดความกระด้างของอาคารที่เป็น คสล. และกระจก | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 256.08 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตร.ม./คน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 155.95 ตร.ม. ดังรูปที่ 2 แผนผังพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยต้นไม้จะบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต และการคายน้ำของต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ ก่อให้เกิดความร่มรื่นต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง           | ---                                        |

ผู้รับผิดชอบ : คุณธีระพงศ์ มนัสวานิช

มกราคม 2560 ลงชื่อ...  
(นายธีระพงศ์ มนัสวานิช)  
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ...



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบล้างผลขาดที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้างผลขาด และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างผลขาด  
โครงการอีระพงค์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางผลขาดและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบล้างผลขาดที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้างผลขาด                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างผลขาด |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| (2) พื้นที่สีเขียว (ต่อ)         |                          | - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งต้นไม้และ<br>สนามหญ้าให้สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ และ<br>รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแล<br>พื้นที่สีเขียวของโครงการ และในกรณีที่พบว่า<br>ต้นไม้ที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายให้ทำ<br>การปลูกทดแทน |                                      |

ผู้รับผิดชอบ : คุณอีระพงค์ มนัสวานิช

หมายเหตุ : โครงการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้างผลขาด และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างผลขาดของโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยส่งรายงานภายในเดือนกรกฎาคม  
(สำหรับการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (สำหรับการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน) ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....  
(นายอีระพงค์ มนัสวานิช)  
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

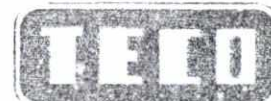
ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการธีระพงศ์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ                         | ดัชนีตรวจวัด                                                              | วิธีการ                                                                                                          | ความถี่                                                                                     | ผู้รับผิดชอบ                                         |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1. คุณภาพอากาศ                         | - แนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออก | - TSP และ PM-10<br>- CO<br>- NO <sub>x</sub><br>- SO <sub>x</sub>         | - Gravimetric High Volume<br>- Non dispersive infrared<br>- Chemiluminescence<br>- Pararosaniline                | - 1 ครั้ง ในช่วงงานฐานราก<br>- 1 ครั้ง ในช่วงงานโครงสร้าง<br>- 1 ครั้ง ในช่วงงานสถาปัตยกรรม | - คุณธีระพงศ์ มั่นวานิช<br>- โทรศัพท์ : 081-762-0201 |
| 2. เสียง                               | - แนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออก | - L <sub>eq</sub> (24 ชม.), L <sub>max</sub> และ L <sub>90</sub>          | - Integrate & Sound Level Method                                                                                 | - 1 ครั้ง ในช่วงงานฐานราก<br>- 1 ครั้ง ในช่วงงานโครงสร้าง<br>- 1 ครั้ง ในช่วงงานสถาปัตยกรรม | - คุณธีระพงศ์ มั่นวานิช<br>- โทรศัพท์ : 081-762-0201 |
| 3. การสั่นสะเทือน                      | - แนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออก | - ค่าความเร็วอนุภาพสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)                  | - มาตรการควบคุมการสั่นสะเทือน                                                                                    | - 1 ครั้ง ในช่วงงานฐานราก<br>- 1 ครั้ง ในช่วงงานโครงสร้าง<br>- 1 ครั้ง ในช่วงงานสถาปัตยกรรม | - คุณธีระพงศ์ มั่นวานิช<br>- โทรศัพท์ : 081-762-0201 |
| 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย                    | - บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัด                     | - pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Sulfide, TDS, Settleable Solids และ TCB | - มาตรฐานการวิเคราะห์น้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater, 21 <sup>st</sup> Edition, 2005 | - ทุก 1 เดือน                                                                               | - คุณธีระพงศ์ มั่นวานิช<br>- โทรศัพท์ : 081-762-0201 |

หมายเหตุ : โครงการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยส่งรายงานภายในเดือนกรกฎาคม (สำหรับการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (สำหรับการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน) ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มกราคม 2560 ลงชื่อ ธีระพงศ์ มั่นวานิช  
(นายธีระพงศ์ มั่นวานิช)  
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ นางสาววรรณ หงสกุล



(นางสาววรรณ หงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการธีระพงศ์ อพาร์ทเมนต์ ช่วงดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ     | ดัชนีตรวจวัด                                                              | วิธีการ                                                                                                          | ความถี่                             | ผู้รับผิดชอบ                                          |
|----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. ระบบบำบัดน้ำเสีย                    | - บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัด | - pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Sulfide, TDS, Settleable Solids และ TCB | - มาตรฐานการวิเคราะห์น้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater, 21 <sup>st</sup> Edition, 2005 | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - คุณธีระพงศ์ มั่นสวานิช<br>- โทรศัพท์ : 081-762-0201 |

หมายเหตุ : โครงการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยส่งรายงานภายในเดือนกรกฎาคม (สำหรับการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (สำหรับการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน) ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

มกราคม 2560 ลงชื่อ ธีระพงศ์ มั่นสวานิช  
(นายธีระพงศ์ มั่นสวานิช)  
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ อรรดา หงสกุล



(นางสาวอรรดา หงสกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด