

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๐๐๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๙ พฤษภาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท ๒๕

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๐๔ ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๗-๐๘๑ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท ๒๕ ของบริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท ๒๕ ของบริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๒๕ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๐-๒-๘๙.๑ ไร่ (๑,๑๕๖.๔ ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยจำนวน ๘๒ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด ได้จัดทำและเสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงาน...

สิ่งที่ส่งมาด้วย |

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO.,LTD.
TEL. : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW : nsconsultgroup.com , E-mail : ns_consult@hotmail.com
126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTHRA 40, NUANCHAN,
BUENGKUM, BANGKOK 10230

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2927 วันที่ 24 ก.พ. 2557
เวลา 15:36 น.
กลุ่มโครงการชลประทาน
เลขที่ 485 วันที่ 24 ก.พ. 57
เวลา 16:15 ผู้รับ

ที่ ตล.๐๒/๕๗-๐๘๑

๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ โครงการ อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท ๒๕

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ จำนวน ๑๕ ชุด
๓. สำเนาหนังสือ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๗-๐๘๐ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท ๒๕ ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๒๕ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่จำเป็นเพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๐/๒๕๕๖ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ โครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังสำนักงานฯ จำนวน ๑๕ ชุด ดังปรากฏในรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. และบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าวต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาแล้ว ดังปรากฏในหนังสือนำส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓. โดยบริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 560 วันที่ 25 ก.พ. 2557
เวลา 10.39 ผู้รับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้รับมอบอำนาจ

EIA 01 M

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 ของบริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 ของบริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-89.10 ไร่ (1,156.4 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยจำนวน 82 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 7,736 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 ของบริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

เมษายน 2557 (นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557 (นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 ของบริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่อู่ซ่อมรถเดิมที่เลิกกิจการแล้ว มีระดับความสูงของพื้นที่ไม่แตกต่างจากซอยสุขุมวิท 25 ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก โดยในการก่อสร้างไม่มีการปรับถมระดับพื้นที่ให้สูงกว่าเดิม แต่มีการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน 2 ชั้นและถังเก็บน้ำใต้ดิน ความลึก -6.75 เมตร จากนั้นสภาพภูมิประเทศจะเปลี่ยนไปเป็นโครงสร้างอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น โดยใช้ระยะเวลาก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 20 เดือน ใช้เวลาสำหรับงานเสาเข็มและฐานรากรวม 150 วัน หรือประมาณ 5 เดือน ผลกระทบที่เกิดขึ้นอันเนื่องจากการปรับเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อมในด้านอื่นๆ ในระดับความรุนแรงที่ต่างกัน เช่น การขุดดินเพื่อสร้างชั้นใต้ดิน และก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน จะก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องการพังทลายของดินในระดับปานกลาง	1. ติดตั้งรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อจากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่งซึ่งปัจจุบันมีรั้วอิฐบล็อครอบพื้นที่โครงการไว้แล้ว 2. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่และเป็นระเบียบ 3. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 4. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ **(ภาพที่ 1 และภาพที่ 2)**	- ตรวจสอบสภาพรั้วผ้าใบรอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคจะมีการขุดดินที่มีระดับความลึกประมาณ 6.75 เมตร โดยมีปริมาณดินที่ขุดขึ้นมาประมาณ 9,455.45 ลูกบาศก์เมตร ดินที่ขุดขึ้นมาส่วนหนึ่งจะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการประมาณ 142 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดินส่วนที่เหลือประมาณ 9,313.45 ลูกบาศก์เมตร จะขายให้กับผู้รับเหมาและขนออกนอกพื้นที่นอกจากนี้ ในช่วงก่อสร้างชั้นใต้ดินจะมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ และมี Sheet pile รอบแนวชั้นใต้ดินของอาคาร จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้นผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับปานกลาง	1. ติดตั้งรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อจากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งปัจจุบันมีรั้วอิฐบล็อครอบพื้นที่โครงการไว้แล้ว 2. ก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้ชื่อและหมายเลขหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพงต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 4. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 5. การขุดหรือเปิดหน้าดินในบริเวณกว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 6. การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ให้ดำเนินการใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินทลาย เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่	1. ตรวจสอบความแข็งแรงของแนวกำแพงกันดินพัง (Sheet Pile) ระบบค้ำยันและรั้วผ้าใบรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดินก่อนดำเนินการก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุ้มไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ 7. ห้ามไม่ให้ดำเนินการใดๆ ที่ก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ ต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน 8. ห้ามกองวัสดุ จอดรถรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้มีการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา ถึงแม้ว่ามีการกด sheet pile ป้องกันดิน หรือมีการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมแล้ว 9. ต้องไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมเท่ากับระยะแขนของรถขุดดิน 10. การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 11. การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ในพื้นที่ต่างๆ ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานโดยต้องตรวจสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่กองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่กองได้	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือไม่ 12. ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลากออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอ ที่ไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน 13. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะและที่ดินของบุคคลอื่น โครงการต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกั้นบริเวณนั้นและติดตั้งป้ายเตือนอันตรายเพื่อความปลอดภัยของประชาชน รวมทั้งติดตั้งให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือสัญญาณไฟสีแดงกระพริบเตือนอันตรายทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืน 14. ถ่ายภาพอ้างอิงบริเวณสิ่งก่อสร้างโดยรอบโครงการไว้เป็นหลักฐาน ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ 15. ในการเจาะเสาเข็มทำฐานราก กำหนดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิดทุกครั้ง เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 16. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดง	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 17. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน เพื่อป้องกันมิให้อาคารที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้รับความเสียหาย 18. ดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดดินสไลด์ ทรุด สร้างความเสียหายหรือเดือดร้อน รำคาญระหว่างการก่อสร้าง เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 19. ให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที	
1.3 อากาศ	ปัจจุบันสภาพพื้นที่โครงการเป็นอู่ซ่อมรถ (เลิกกิจการแล้ว) โดยยังมิได้ดำเนินการรื้อถอน โดยขั้นตอนในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะใช้แรงงานคนในการดำเนินการเพื่อลดความเสียหายจากวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จึงมีการใช้เครื่องจักรในส่วนน้อย ทั้งนี้ การรื้อถอนอาคารอู่ซ่อมรถ (เดิม) จะใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนประมาณ 45 วัน โดยผลกระทบจากการรื้อถอนจะอยู่ในรูปของเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพอากาศ (ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในขณะรื้อถอน) การจัดการมูลฝอยจากการรื้อถอน และความปลอดภัยจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุที่รื้อถอน แต่เนื่องจากเป็นการรื้อถอนอาคาร	**ข้อกำหนดตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคารเลขที่ ขนว.168/2556 กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต ดังนี้** 1. ปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) กฎกระทรวงฉบับที่ 18 (พ.ศ. 2530) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ข้อ 113 2. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กั้นตัว	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10, TSP **(ภาพที่ 3)** - บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อู่ซ่อมรถที่ส่วนใหญ่เป็นโครงสร้างเหล็กประกอบอาคาร จึงคาดว่าผลกระทบจากการรื้อถอนต่อพื้นที่โดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้รับใบอนุญาตรื้อถอนอาคารจากกรุงเทพมหานครแล้ว จึงกำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตของใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร เลขที่ ขนว. 168/2556 ออกให้ ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2556	อาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีเวลาก่อสร้าง 3. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างหล่นอันเป็นสาเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภยันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง 4. ห้ามนำเศษวัสดุ หรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคารกองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย 5. ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งชื่อวิศวกรผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบพร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานด้วย 6. ผู้ได้รับอนญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย **มาตรการทั่วไปในการรื้อถอน** กำหนดให้การรื้อถอนอาคาร ปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4	และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนสวัสดีวิทยา ตรวจทุกวัน เฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ 3. ตรวจวัด CO, SO_2, HC และ NO_2 ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ **(ภาพที่ 3)** 4. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดย

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(พ.ศ. 2526) หมวด 3 การรื้อถอนในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ 1. ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างอาคารที่รื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมต้องให้ผู้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความปลอดภัย 2. ก่อนรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่างๆ ของอาคารที่อาจตกหล่นเพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น 3. ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร พร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายจำนวนพอสมควร ไว้รอบบริเวณที่รื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและสัญญาณไฟด้วย	ทันที 5. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของปั้นจั่น/ทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. การรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการต้องกระทำเฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอด้วย 5. การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่นหรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือผู้ครอบครองน้อยกว่า 2.00 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน 6. การรื้อถอนอาคารที่มีความสูงเกิน 15.00 เมตร และอยู่ห่างจากทางหรือที่สาธารณะตามแนวราบน้อยกว่า 4.50 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันวัสดุที่อาจร่วงหล่นคลุมทางหรือสถานที่สาธารณะนั้น ถ้ามีทางเดินเท้าตามแนวทางหรือที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องสร้างหลังคาที่มั่นคงแข็งแรง และขนาดใหญ่เพียงพอที่จะป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ตลอดแนวของอาคารที่รื้อถอนนั้นด้วย 7. การรื้อถอนผนังอาคารด้านนอกที่สูงจากพื้นดินเกิน 8.00 เมตร และอยู่ห่างอาคารอื่น ทาง หรือที่สาธารณะตามแนวราบน้อยกว่าความสูงของอาคาร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีแผงรับวัสดุที่	

เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาจร่วงหล่นจากการรื้อถอนตลอดแนวด้านนอกของผนังของอาคารด้านนั้น แผงรับวัสดุดังกล่าวต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และขนาดใหญ่เพียงพอที่จะสามารถรองรับวัสดุที่ร่วงหล่นได้ และติดตั้งให้เอียงลาดเพื่อป้องกันวัสดุที่ร่วงหล่นกระเด็นออกมานอกแผงหรือกองค้างอยู่ในแผงรับ 8. การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอนลงมาจากที่สูงมาสู่ที่ต่ำ ผู้ดำเนินการต้องกระทำโดยใช้รางหรือสายพานเลื่อนที่มีความลาดเหมาะสมและปลอดภัยจากการตกหล่น สำหรับการขนถ่ายวัสดุโดยลิฟต์ส่งของ หรือปั้นจั่น หรือโยน หรือทิ้ง เป็นต้น ผู้ดำเนินการกระทำได้ต่อเมื่อได้จัดให้มีการป้องกันภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินแล้ว 9. ห้ามผู้ดำเนินการกองวัสดุหรือถอนไว้บนพื้นหรือส่วนของอาคารที่สูงกว่าพื้นดิน 10. ในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างให้คำนึงถึงการนำวัสดุหรือเศษวัสดุจากการรื้อถอนบางส่วนที่ยังสามารถนำมาใช้ซ้ำได้ และนำไปขายที่ร้านรับซื้อวัสดุก่อสร้างมือสองต่อไป สำหรับการรื้อถอนงานอาคารขนาดเล็กมีขั้นตอน ดังนี้ 10.1 หลังคากระเบื้อง รื้อถอนโดยใช้แรงงานคนเพื่อนำเอาส่วนของกระเบื้องออกมา การรื้อถอนต้องระมัดระวังเพื่อนำไปขายเป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้วหรือนำไปถมที่ต่อไป	

เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.2 โครงหลังคาทำจากเหล็ก การรื้อถอนใช้แรงงานคนเพื่อนำชิ้นส่วนของโครงหลังคาเหล็กไปขาย 10.3 วงกบ ประตู หน้าต่าง รื้อถอนโดยใช้แรงงานคน เพื่อแยกส่วนประกอบของวงกบที่เป็นอลูมิเนียมออกไปขายเป็นวัสดุรีไซเคิลได้ 10.4 สายไฟ ใช้แรงงานคนรื้อสายไฟออกจากผนัง และนำไปขายให้กับร้านรับซื้อของเก่าต่อไป โดยสายไฟนั้นอาจขายโดยไม่ผ่านขั้นตอนการปลอกฉนวนหุ้มสายไฟออกก่อน หรืออาจขายในลักษณะของสายไฟที่ปลอกฉนวนออกแล้วเหลือแต่ทองแดงซึ่งทองแดงนั้นมีราคาค่อนข้างสูง 10.5 ผนังคอนกรีต รื้อถอนผนังโดยใช้ค้อนทุบทำลายออกต้องดำเนินการอย่างรวดเร็ว ซึ่งผนังคอนกรีตดังกล่าวสามารถนำไปถมที่ได้ 10.6 คานและเสา (ทำด้วยเหล็กทั้งหมด) รื้อถอนโดยใช้แรงงานคนทั้งหมด ซึ่งเหล็กดังกล่าวเป็นส่วนของเศษวัสดุก่อสร้างที่มีมูลค่าสามารถนำไปขายเป็นวัสดุรีไซเคิลได้ 10.7 พื้น และฐานราก ใช้เครื่องกระแทกคอนกรีต (Hydraulic hammer) ให้คอนกรีตแตกออกเหลือเพียงเหล็กเสริม จากนั้นใช้เครื่องตัดเหล็กตัดออก	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการรื้อถอน ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ มีปริมาณเกิดขึ้นไม่คงที่ ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม โดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองสำหรับการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและทำงานที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างตัวอาคาร โดยพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ คือ พื้นที่ที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ จากผลการประเมินโดยใช้แบบจำลอง Box Model พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-29 สิงหาคม 2556 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าเท่ากับ 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 0.0443 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่ให้เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	**มาตรการด้านฝุ่นละออง** 1. กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนพื้นที่อู่ซ่อมรถ (เลิกกิจการแล้ว) ดังนี้ 1.1 สร้างรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ที่จะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม และใช้ผ้าใบคลุมรอบอาคารที่รื้อถอนเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 1.2 ในการทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารให้ลำเลียงลงมาโดยใช้กระบะขนจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างเพื่อลดฝุ่นละออง 1.3 ฉีดพรมน้ำบริเวณอาคารเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขณะรื้อถอน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 1.4 เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่รื้อถอนออก ต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างานเกินกว่า 3 วัน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นเมื่อมีลมพัด 1.5 กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายต่อการจราจรภายนอก 1.6 ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ฝุ่นละอองและมลพิษจากรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิม 25 ซึ่งเป็นถนนแอลฟัลท์ และถนนคอนกรีต โดยกำหนดให้มีรถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 9 เที่ยว/วัน ขนส่งดินขุดออกจากพื้นที่โครงการสูงสุด 9 เที่ยว/วัน จะใช้เวลาในการขนดินออกประมาณ 3.5 เดือน (1 เที่ยวสามารถขนได้ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาณการขนส่งในช่วงก่อสร้างสูงสุด 18 เที่ยว/วัน อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองการร่วงหล่นของดินหรือวัสดุก่อสร้างจากรถขนส่ง และดินที่ติดมากับล้อรถคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนดินและขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ โดยจำนวนเที่ยวในการขนดินจากการทำฐานรากและขนส่งวัสดุก่อสร้าง 18 เที่ยว/วัน โดยมีการขนส่งกันอย่างต่อเนื่องภายใน 1 ชั่วโมง ดังนั้นจำนวนเที่ยวการขนส่งในช่วงก่อสร้าง 4 คัน/ชั่วโมง จากการประเมินคุณภาพอากาศ โดยรวมผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28-29 สิงหาคม 2556 และประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณโรงพยาบาทจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ซึ่ง	1.7 ควบคุมและกำชับคนงานที่ทำหน้าที่รื้อถอนให้มีความรอบคอบไม่ให้ทำวัสดุที่รื้อถอนร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอนต่อพื้นที่โดยรอบ 1.8 หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ซึ่งเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร ให้ผู้รับเหมาติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 1.9 หากมีประชาชนรอบข้างเข้าร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายขึ้น 2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 3. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 5. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr>
<td></td>
<td>เป็นจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศที่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยเลือกค่าสูงสุดมาใช้ในการประเมินร่วม พบว่า
<table>
<tr><th rowspan="2">สารมลพิษ</th><th rowspan="2">ค่าตรวจวัดได้ในปัจจุบัน</th><th rowspan="2">ค่าตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ</th><th rowspan="2">ค่าประเมินช่วงก่อสร้าง</th><th colspan="2">รวม</th><th rowspan="2">ค่ามาตรฐาน</th></tr>
<tr><th>ผลการตรวจวัดจากโครงการ</th><th>ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษ</th></tr>
<tr><td>1.TSP มก./ลบ.ม./วัน</td><td>0.042</td><td>-</td><td>0.0023 +0.0023</td><td>0.0466</td><td>-</td><td>0.33</td></tr>
<tr><td>2. PM-10 มก./ลบ.ม./วัน</td><td>0.029</td><td>0.166</td><td>0.0016</td><td>0.0306</td><td>0.195</td><td>0.12</td></tr>
<tr><td>3. CO มก./ลบ.ม./ชม.</td><td>2.0155</td><td>6.528</td><td>0.0013</td><td>2.0168</td><td>8.544</td><td>34.36</td></tr>
<tr><td>4. NO_2 มก./ลบ.ม./ชม.</td><td>0.035</td><td>-</td><td>0.0030</td><td>0.038</td><td>-</td><td>0.32</td></tr>
<tr><td>5.SO_2 มก./ลบ.ม./ชม.</td><td>0.0099</td><td>-</td><td>0.00006</td><td>0.0100</td><td>-</td><td>0.78</td></tr>
<tr><td>6. HC มก./ลบ.ม./ชม.</td><td>2.313</td><td>-</td><td>0.00032</td><td>2.3133</td><td>-</td><td>-</td></tr>
</table>
จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ทุกค่ายังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานยกเว้นฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ของกรมควบคุมมลพิษที่ผลตรวจวัดปัจจุบันเกินค่ามาตรฐาน เมื่อนำมาประเมินร่วมในช่วงก่อสร้าง จึงมีค่าสูงขึ้นอีกแม้ค่าที่ได้จากการประเมินตามกิจกรรม</td>
<td>6. ติดตั้งรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อจากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่งซึ่งปัจจุบันมีรั้วอิฐบล็อครอบพื้นที่โครงการไว้แล้ว
7. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
8. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นแต่ละอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา
9. จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมแต่ละอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดบ้านเรือนประชาชน
10. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร
11. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวใต้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น
12. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การขุดและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด
13. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ</td>
<td></td>
</tr>
</table>

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการจะมีค่าต่ำมากก็ตาม ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม จะกำหนดมาตรการฯ เพื่อลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุดต่อไป **(3) ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร** ก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบการจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง	14. ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... 15. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว	
	(4) เสียงและความสั่นสะเทือนในช่วงรื้อถอน ในกิจกรรมการรื้อถอนย่อมก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ เสียงที่เกิดขึ้นจะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรม โดยจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือต่างๆ	**มาตรการด้านเสียงและความสั่นสะเทือน** **1. เสียงดังจากการรื้อถอน** 1.1 จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารซึ่งอาจมีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนโดยรอบ โดยให้รื้อถอนอาคารเฉพาะในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 -17.00 น. และละเว้นการทำงานในช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมถึงช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.,Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือน ดังนี้ **(ภาพที่ 3)** - บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการเจาะ

เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr>
<td></td>
<td>(5) ผลกระทบด้านเสียงในช่วงก่อสร้าง
เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งมีค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hr.) เท่ากับ 62.6dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 86.0dB(A) มารวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง พบว่า ผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Recepter) ที่จะได้รับ สรุปได้ดังนี้
<table>
<tr><th rowspan="2">แหล่งรับผลกระทบ</th><th rowspan="2">ระดับเสียงจากการประเมิน (dB(A))</th><th rowspan="2">ระดับเสียงหลังมี Buffer* (dB(A))</th><th colspan="2">รวม</th></tr>
<tr><th>ระดับเสียงเฉลี่ย (dB(A))</th><th>ระดับเสียงสูงสุด (dB(A))</th></tr>
<tr><td colspan="5">สถานประกอบการในระยะประชิดโครงการจำนวน 4 แห่ง</td></tr>
<tr><td>1. บริษัท พึ่งเพิ่มทรัพย์ จำกัด ทางทิศใต้ ห่าง 2.30 เมตร</td><td>104.29</td><td>57.79</td><td>64.43</td><td>86.01</td></tr>
<tr><td>2. BANGKOK MEAT PROCESSING CO., LTD. ทางทิศตะวันออก ห่าง 5 เมตร</td><td>97.54</td><td>53.04</td><td>63.06</td><td>86.00</td></tr>
<tr><td>3. โครงการ Mela Grande ทางทิศเหนือ (กำลังก่อสร้าง)ห่าง 5 เมตร</td><td>97.54</td><td>53.04</td><td>63.06</td><td>86.00</td></tr>
</table>
</td>
<td>1.2 ควบคุมคนงานที่รื้อถอนมิให้ทำเสียงดังเกินควรในขณะที่รื้อถอน
1.3 ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรและเครื่องยนต์ชำรุด
2. เสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร
2.1 ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน
2.2 จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 18.00 น.)
2.3 กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะ แบบ Hydro Mill เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง
2.4 วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้
2.5 ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด</td>
<td>เสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- บริเวณโรงเรียนสวัสดีวิทยา ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์
2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่</td>
</tr>
</table>

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งรับผลกระทบ	ระดับเสียงจากการประเมิน (dB(A))	ระดับเสียงหลังมี Buffer* (dB(A))	รวม	
			ระดับเสียงเฉลี่ย (dB(A))	ระดับเสียงสูงสุด (dB(A))
4. Radisson Blu Plaza Bangkok ทางทิศตะวันออก ห่าง 10 เมตร	91.52	47.02	62.72	86.00
บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และกลุ่มเสี่ยงที่เป็นสถานที่อ่อนไหวในในรัศมี 100 เมตร จำนวน 7 แห่ง				
1. บ้านพักอาศัย บ้านเลขที่ [redacted] ทางทิศตะวันออกห่าง 10 เมตร	91.52	47.02	62.72	86.00
2. MELA MANSION ทางทิศตะวันออก ห่าง 35 เมตร	80.64	36.14	62.61	86.00
3. DIVANA SPA ทางทิศตะวันตก ห่าง 10 เมตร	91.52	47.02	62.72	86.00
4. อาคารกลาสเฮ้าส์ ทางทิศตะวันตก ห่าง 10 เมตร	91.52	47.02	62.72	86.00
5. โรงแรมจัสมิน ทางทิศตะวันตก ห่าง 70 เมตร	74.62	30.12	62.60	86.00
6. สถานทูตอาร์เจนตินา ทางทิศตะวันตกห่าง 10 เมตร	91.52	47.02	62.72	86.00
7. สถานทูตเปรู ทางทิศตะวันตก ห่าง 10 เมตร	91.52	47.02	62.72	86.00

2.6 กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้

(1) ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A)

(2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A)

(3) ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A)

2.7 การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร

2.8 ติดตั้งรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อจากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่งซึ่งปัจจุบันมีรั้วอิฐบล็อครอบพื้นที่โครงการไว้แล้ว

2.9 จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดบ้านเรือนประชาชน

2.10 ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ

2.11 หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที

เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

: ผู้รับผิดชอบ

บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งรับผลกระทบ	ระดับเสียงจากการประเมิน (dB(A))	ระดับเสียงหลังมี Buffer* (dB(A))	รวม ระดับเสียงเฉลี่ย (dB(A))	รวม ระดับเสียงสูงสุด (dB(A))
กลุ่มเสี่ยงที่เป็นสถานที่อ่อนไหวในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 12 แห่ง แบ่งเป็น				
• หน่วยงานราชการ/สถานศึกษา 7 แห่ง				
1. สยามสมาคมในพระ-บรมราชูปถัมภ์ ทางทิศเหนือ	57.90	13.40	62.60	86.00
2. โรงเรียนสวัสดีวิทยา ทางทิศเหนือห่าง 540 เมตร	56.87	12.37	62.60	86.00
3. โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ทางทิศเหนือห่าง 840 เมตร	53.04	8.54	62.60	86.00
4. โรงเรียนสายน้ำทิพย์ ทางทิศใต้ห่าง 860 เมตร	52.83	8.33	62.60	86.00
5. มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร ทางทิศเหนือห่าง 900 เมตร	52.44	7.94	62.60	86.00
6. โรงเรียนสายน้ำผึ้ง ทางทิศใต้ ห่าง 970 เมตร	51.79	7.29	62.60	86.00
7. โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย ทางทิศเหนือห่าง 1,000 เมตร	51.52	7.02	62.60	86.00

2.12 จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้างและเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน

2.13 ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที

2.14 ก่อสร้างกำแพงกันดินรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และทำเข็มพืด (Sheet Pile) รอบแนวเขตพื้นที่ที่จะก่อสร้างตัวอาคาร เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินขณะก่อสร้างโดยทำให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคารและหลังจากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จโครงการจะไม่ดึงเข็มพืด (Sheet Pile) บริเวณแนวเขตที่ดินทางทิศใต้ที่ติดกับบริษัท พึ่งเพิ่มทรัพย์ จำกัด ออกตลอดอายุของโครงการ

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งรับผลกระทบ	ระดับเสียงจากการประเมิน (dB(A))	ระดับเสียงหลังมี Buffer* (dB(A))	รวม	
			ระดับเสียงเฉลี่ย (dB(A))	ระดับเสียงสูงสุด (dB(A))
• ศาสนสถาน 2 แห่ง				
1. คริสจักรวัฒนา ทางทิศเหนือห่าง 880 เมตร	52.63	8.13	62.60	86.00
2. โบสถ์เกาหลีทางทิศตะวันออกห่าง 940 เมตร	52.06	7.56	62.60	86.00
• สถานทูต 3 แห่ง				
1.สถานทูตอินเดีย ทางทิศเหนือห่าง 740 เมตร	54.14	9.64	62.60	86.00
2.สถานทูตอิสราเอล ทางทิศเหนือห่าง 870 เมตร	52.73	8.23	62.60	86.00
3.สถานทูตศรีลังกา ทางทิศเหนือห่าง 870 เมตร	52.73	8.23	62.60	86.00

หมายเหตุ : * ติดตั้งรั้วคอนกรีต สามารถลดระดับเสียงลงได้ 24.5 dB(A) และติดตั้งไม้อัด สามารถลดระดับเสียงลงได้ 20 dB(A) รวม 44.5 dB(A)

3. สถานประกอบการในระยะประชิดโครงการทั้ง 4 แห่ง ได้แก่ บริษัท พึ่งเพิ่มทรัพย์ จำกัด, BANGKOK MEAT PROCESSING CO.,LTD , โครงการ Mela Grande (กำลังก่อสร้าง) และ Radisson Blu Plaza Bangkok จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 62.72 - 64.43 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 86.00 - 86.01 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชน

2.15 ติดตั้งไม้อัด (Plywood) ความหนา 12 มิลลิเมตร น้ำหนัก 8.3 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดลงได้ 20 dB(A)

2.16 ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว

2.17 ใช้หมอนรองหัวเสาเข็มที่ทำด้วยวัสดุที่อ่อนเพื่อลดความสั่นสะเทือน

2.18 จัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง

2.19 วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความ

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในพื้นที่ต่างๆที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) 4. บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และกลุ่มเสี่ยงที่เป็นสถานที่อ่อนไหวในในรัศมี 100 เมตร จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ บ้านพักอาศัยบ้านเลขที่ [redacted] MELA MANSION, DIVANA SPA, อาคารกลาสเฮ้าส์ โรงแรมจัสมิน สถานทูตอาร์เจนตินา และสถานทูตเปรู จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 62.60 - 62.72 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 86.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) 5. กลุ่มเสี่ยงที่เป็นสถานที่อ่อนไหวในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 12 แห่ง ได้แก่ สยามสมาคมในพระบรมราชูปถัมภ์ โรงเรียนสวัสดีวิทยา โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ โรงเรียนสายน้ำทิพย์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร โรงเรียนสายน้ำผึ้ง โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย คริสจักรวัฒนา โบสถ์เกาหลี สถานทูตอินเดีย สถานทูตอิสราเอล และสถานทูตศรีลังกา จะได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 62.60 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 86.00 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A)	เสียหายแก่พื้นที่ที่ขับผ่าน 2.20 เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 2.21 หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ 2.22 ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 2.23 ทำประกันงานก่อสร้าง (Contractor all Risks) ซึ่งเป็นกรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทุกชนิดของผู้รับเหมา สามารถแบ่งความคุ้มครองออกได้เป็น 3 ส่วนหลักๆ ได้แก่ (1) ส่วนที่ 1 เป็นความคุ้มครองในส่วนทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง เช่น ตัวอาคารโครงสร้างต่างๆ รวมถึงสามารถขยายความคุ้มครองต่อตัวอาคาร หรือทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้างที่สร้างเสร็จแล้วที่อยู่ในโครงการ ซึ่งความคุ้มครองต้องเป็นประเภทความเสี่ยงภัยทุกชนิดแต่ต้องระบุเป็นข้อยกเว้นต่างๆ เช่น การเสื่อมสภาพของตัวทรัพย์สินเอง การหมดอายุ เปลี่ยนแปลงไปตามธรรมชาติ สนิม	

เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ระดับผลกระทบต่อสถานประกอบการ ในระยะประชิดโครงการทั้ง 4 แห่ง บ้านพักอาศัย สถานประกอบการและกลุ่มเสี่ยงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 100 เมตร จำนวน 7 แห่ง จึงอยู่ในระดับปานกลางและกลุ่มเสี่ยงที่เป็นสถานที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 12 แห่ง ที่อยู่ห่างออกไปจะอยู่ในระดับปลอดภัย ทั้งนี้ การประเมินผลกระทบจากการพัฒนาโครงการโดยประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28-29 สิงหาคม 2556 (Leq 24 hr. = 62.6 dB(A)) และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณริมรั้วการเคหะชุมชนดินแดง เขตดินแดง (Leq 24 hr. = 78.30 dB(A)) โดยเลือกใช้ค่าเฉลี่ยสูงสุดมาใช้ในการประเมิน พบว่า	การออกแบบ ผิดพลาด ความเสียหายจากฝีมือแรงงาน สงคราม การก่อการร้าย เป็นต้น (2) ส่วนที่ 2 คุ้มครองเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ ของผู้รับเหมาที่ใช้ในการก่อสร้าง (3) ส่วนที่ 3 คุ้มครองความรับผิดตามกฎหมายของผู้รับเหมาต่อบุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายในด้านทรัพย์สิน บาดเจ็บ อนามัย หรือเสียชีวิต ซึ่งผลประโยชน์จากการซื้อกรมธรรม์ประเภทนี้ ผู้รับเหมาสามารถโอนความเสี่ยงให้บริษัทประกันภัยโดยจะรับผิดชอบเฉพาะความรับผิดส่วนแรก (Deductible) เท่านั้น และสามารถนำผู้รับเหมาย่อยทุกราย และ/หรือผู้ว่าจ้างรวมเป็นผู้เอาประกันภัยด้วยกันได้ ทั้งนี้ ในการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการก่อสร้างต่อกลุ่มผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ จะอยู่ในส่วนที่ 3 ซึ่งเจตนาของกรมธรรม์นี้ เพื่อคุ้มครองผู้เอาประกันภัยในความรับผิดตามกฎหมายที่ต้องชดใช้ค่าสินไหมทดแทนกรณีเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุอันเกี่ยวเนื่องกับการประกอบธุรกิจหรือกิจการของผู้เอาประกันภัยและเกิดขึ้นในอาณาเขตที่ระบุให้	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งรับผลกระทบ	ระดับเสียงจากการประเมิน (dB(A))	ระดับเสียงปัจจุบันประเมินร่วมกับระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง		ระดับเสียงหลังมี Buffer* (24.5+20=44.5 (dB(A))	
		ระดับเสียงเฉลี่ยของโครงการ (dB(A))	ระดับเสียงเฉลี่ยของกรมควบคุมมลพิษ (dB(A))	ระดับเสียงเฉลี่ยของโครงการ (dB(A))	ระดับเสียงเฉลี่ยของกรมควบคุมมลพิษ (dB(A))
สถานประกอบการในระยะประชิดโครงการ จำนวน 4 แห่ง					
1. บริษัท พึ่งเพิ่มทรัพย์ จำกัด ทางทิศใต้ ห่าง 2.30 ม.	104.29	104.29	140.30	59.79	59.80
2. BANGKOK MEAT PROCESSING CO.,LTD. ทางทิศตะวันออก ห่าง 5 ม.	97.54	97.54	97.59	53.04	53.09
3. โครงการ Mela Grande ทางทิศเหนือ (กำลังก่อสร้าง) ห่าง 5 ม.	97.54	97.54	97.59	53.04	53.09
4. Radisson Blu Plaza Bangkok ทางทิศตะวันออก ห่าง 10 ม.	91.52	97.54	91.72	47.03	47.22
บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และกลุ่มเสี่ยงที่เป็นสถานที่อ่อนไหวในในรัศมี 100 เมตร จำนวน 7 แห่ง					
1. บ้านพักอาศัยบ้านเลขที่ [redacted] ทางทิศตะวันออกห่าง 10 ม.	91.52	91.53	91.72	47.03	47.22
2. MELA MANSION ทางทิศตะวันออก ห่าง 35 ม.	80.64	80.71	82.64	36.21	38.14
3. DIVANA SPA ทางทิศตะวันตก ห่าง 10 ม.	91.52	91.53	91.72	47.03	47.22
4. อาคารกลาสเฮ้าส์ ทางทิศตะวันตก ห่าง 10 ม.	91.52	91.53	91.72	47.03	47.22
5. โรงแรมจัสมิน ทางทิศตะวันตก ห่าง 70 ม.	74.62	74.88	79.85	30.38	35.35
6. สถานทูตอาร์เจนตินา ทางทิศตะวันตก ห่าง 10 ม.	91.52	91.53	91.72	47.03	47.22

ความคุ้มครองในกรมธรรม์ นอกจากนี้ยังคุ้มครองการชดใช้ค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดี หรือต่อสู้การเรียกร้องของบุคคลภายนอก

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งรับผลกระทบ	ระดับเสียงจากการประเมิน (dB(A))	ระดับเสียงปัจจุบันประเมินร่วมกับระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง		ระดับเสียงหลังมี Buffer* (24.5+20=44.5 (dB(A))	
		ระดับเสียงเฉลี่ยของโครงการ (dB(A))	ระดับเสียงเฉลี่ยของกรมควบคุมมลพิษ (dB(A))	ระดับเสียงเฉลี่ยของโครงการ (dB(A))	ระดับเสียงเฉลี่ยของกรมควบคุมมลพิษ (dB(A))
7. สถานขูดเปรู ทางทิศตะวันตก ห่าง 10 ม.	91.52	91.53	91.72	47.03	47.22
● หน่วยงานราชการ/สถานศึกษา 7 แห่ง					
1. สยามสมาคมในพระบรมราชูปถัมภ์ ทางทิศเหนือ ห่าง 480 ม.	57.90	63.87	78.34	19.37	33.84
2.โรงเรียนสวัสดีวิทยา ทางทิศเหนือห่าง 540 ม.	56.87	63.63	78.33	19.13	33.83
3. โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ทางทิศเหนือ ห่าง 840 ม.	53.40	63.06	78.31	18.56	33.81
4. โรงเรียนสายน้ำทิพย์ ทางทิศใต้ ห่าง 860 ม.	52.83	63.04	78.31	18.54	33.81
5. มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร ทางทิศเหนือ ห่าง 900 ม.	52.44	63.00	78.31	18.50	33.81
6. โรงเรียนสายน้ำผึ้ง ทางทิศใต้ ห่าง 970 ม.	51.79	62.95	78.31	18.45	33.81
7. โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย ทางทิศเหนือ ห่าง 1,000 ม.	51.52	62.93	78.31	18.43	33.81
● ศาสนสถาน 2 แห่ง					
1. คริสจักรวัฒนา ทางทิศเหนือ ห่าง 880 ม.	52.63	63.02	78.31	18.52	33.81
2. โบสถ์เกาหลี ทางทิศตะวันออก ห่าง 940 ม.	52.06	62.97	78.31	18.47	33.81

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งรับผลกระทบ	ระดับเสียงจากการประเมิน (dB(A))	ระดับเสียงปัจจุบันประเมินร่วมกับระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง		ระดับเสียงหลังมี Buffer* (24.5+20=44.5 (dB(A))	
		ระดับเสียงเฉลี่ยของโครงการ (dB(A))	ระดับเสียงเฉลี่ยของกรมควบคุมมลพิษ (dB(A))	ระดับเสียงเฉลี่ยของโครงการ (dB(A))	ระดับเสียงเฉลี่ยของกรมควบคุมมลพิษ (dB(A))
• สถานทูต 3 แห่ง					
1.สถานทูตอินเดีย ทางทิศเหนือห่าง 740 ม.	54.14	63.18	78.32	18.68	33.82
2.สถานทูตอิสราเอล ทางทิศเหนือ ห่าง 870 ม.	52.73	63.03	78.31	18.53	33.81
3.สถานทูตศรีลังกา ทางทิศเหนือห่าง 870 ม.	5273	63.03	78.31	18.53	33.81
ค่ามาตรฐาน				70	

หมายเหตุ : * ติดตั้งรั้วคอนกรีต สามารถลดระดับเสียงลงได้ 24.5 dB(A) และติดตั้งไม้อัด สามารถลดระดับเสียงลงได้ 20 dB(A) รวม 44.5 dB(A)

จะเห็นได้ว่าผลการตรวจวัดระดับเสียงของกรมควบคุมมลพิษมีค่าเกินมาตรฐาน แต่เมื่อนำมาประเมินร่วมในช่วงก่อสร้าง โดยหักหลังมี Buffer ด้วยรั้วคอนกรีตที่สามารถลดระดับเสียงได้ 24.5 dB(A) และการติดตั้งไม้อัด (Ply wood ขนาดความหนา 12 มม. และน้ำหนัก 8.3 กก./ตร.ม.) สามารถลดเสียงได้รวม 44.5 dB(A) จะไม่เกินค่ามาตรฐานค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ 70 dB(A)

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr><td></td><td>(6) การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน
เมื่อนำผลการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Recepter) ที่สรุปได้ ดังต่อไปนี้
<table>
<tr><th rowspan="2">จุดรับคลื่นสั่นสะเทือน</th><th colspan="5">ความเร็วอนุภาคสูงสุด (นิ้ว/วินาที)</th></tr>
<tr><th>Bored Pile</th><th>Clam Shovel drop</th><th>Hydro Mill</th><th>Loaded Truck</th><th>Small Bulldozer</th></tr>
<tr><td colspan="6">สถานประกอบการในระยะประชิดโครงการจำนวน 4 แห่ง</td></tr>
<tr><td>1.บริษัท พึ่งเพิ่มทรัพย์ จำกัด ทางทิศใต้ ห่าง 10 เมตร</td><td>1.6630</td><td>1.2171</td><td>0.0323</td><td>0.3078</td><td>0.0121</td></tr>
<tr><td>2. BANGKOK MEAT PROCESSING CO., LTD. ทางทิศตะวันออก ห่าง 5 เมตร</td><td>0.5195</td><td>0.3802</td><td>0.0150</td><td>0.1430</td><td>0.0056</td></tr>
<tr><td>3. โครงการ Mela Grande ทางทิศเหนือ (อยู่ระหว่างก่อสร้าง) ห่าง 5 เมตร</td><td>0.5195</td><td>0.3802</td><td>0.0150</td><td>0.1430</td><td>0.0056</td></tr>
<tr><td>4. Radisson Blu Plaza Bangkok ทางทิศตะวันออกห่าง 10 เมตร</td><td>0.1837</td><td>0.1344</td><td>0.0053</td><td>0.0506</td><td>0.0020</td></tr>
</table></td><td></td><td></td></tr>
</table>

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จุดรับคลื่นสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (นิ้ว/วินาที)				
	Bored Pile	Clam Shovel drop	Hydro Mill	Loaded Truck	Small Bulldozer
บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และกลุ่มเสี่ยงที่เป็นสถานที่อ่อนไหวในในรัศมี 100 เมตร จำนวน 7 แห่ง					
1. บ้านพักอาศัย บ้านเลขที่ [redacted] ทางทิศตะวันออก ห่าง 10 เมตร	0.1837	0.1344	0.0053	0.0506	0.0020
2. MELA MANSION ทางทิศตะวันออก ห่าง 35 เมตร	0.0280	0.0205	0.0008	0.0077	0.0003
3. DIVANA SPA ทางทิศตะวันตกห่าง 10 ม.	0.1837	0.1344	0.0053	0.0506	0.0020
4. อาคารกลาสเฮ้าส์ ทางทิศตะวันตก ห่าง 10 ม.	0.1837	0.1344	0.0053	0.0506	0.0020
5. โรงแรมจัสมิน ทางทิศตะวันตก ห่าง 70 เมตร	0.0099	0.0072	0.0003	0.0027	0.0001
6. สถานทูตอาร์เจนตินา ทางทิศตะวันตก ห่าง 10 เมตร	0.1837	0.1344	0.0053	0.0506	0.0020
7. สถานทูตเปรูทางทิศตะวันตก ห่าง 10 เมตร	0.1837	0.1344	0.0053	0.0506	0.0020

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ						มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จุดรับคลื่นสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (นิ้ว/วินาที)						
		Bored Pile	Clam Shovel drop	Hydro Mill	Loaded Truck	Small Bulldozer		
	กลุ่มเสี่ยงที่เป็นสถานที่อ่อนไหวในระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจำนวน 12 แห่ง แบ่งเป็น							
	• หน่วยงานราชการ/สถานศึกษา 7 แห่ง							
	1. สยามสมาคมในพระบรมราชูปถัมภ์ ทางทิศเหนือ ห่าง 480 เมตร	0.0006	0.0004	0.00002	0.0002	0.000006		
	2. โรงเรียนสวัสดีวิทยา ทางทิศเหนือ ห่าง 540 เมตร	0.0005	0.0003	0.00001	0.0001	0.000005		
	3. โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ทางทิศเหนือ ห่าง 840 เมตร	0.0002	0.0002	0.000007	0.00006	0.000003		
	4. โรงเรียนสายน้ำทิพย์ ทางทิศใต้ ห่าง 860 เมตร	0.0002	0.0002	0.000007	0.00007	0.000003		
	5. มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒประสานมิตร ทางทิศเหนือห่าง 900 เมตร	0.0002	0.0002	0.000006	0.00006	0.000002		
	6. โรงเรียนสายน้ำผึ้ง ทางทิศใต้ ห่าง 970 เมตร	0.0002	0.0001	0.000006	0.00005	0.000002		

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จุดรับคลื่นสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (นิ้ว/วินาที)				
	Bored Pile	Clam Shovel drop	Hydro Mill	Loaded Truck	Small Bulldozer
7. โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย ทางทิศเหนือ ห่าง 1,000 เมตร	0.0002	0.0001	0.000005	0.00005	0.000002
• ศาสนสถาน 2 แห่ง					
1. คริสจักรวัฒนา ทางทิศเหนือ ห่าง 880 เมตร	0.0002	0.0002	0.000006	0.00006	0.000002
2. โบสถ์เกาหลี ทางทิศตะวันออก ห่าง 940 เมตร	0.0002	0.0001	0.000006	0.00006	0.000002
• สถานทูต 3 แห่ง					
1.สถานทูตอินเดีย ทางทิศเหนือ ห่าง 740 เมตร	0.0003	0.000211	0.000008	0.00008	0.000003
2.สถานทูตอิสราเอล ทางทิศเหนือ ห่าง 870 เมตร	0.0002	0.0002	0.000007	0.00007	0.000002
3.สถานทูตศรีลังกา ทางทิศเหนือ ห่าง 870 เมตร	0.0002	0.0002	0.000007	0.00006	0.000002

โครงการได้พิจารณาการเลือกวิธีการทำฐานรากโดยเลือกใช้เสาเข็มเจาะแบบ Hydro Mill เพื่อป้องกันการเกิดความเสียหายต่ออาคารที่อยู่โดยรอบโครงการจากแรงสั่นสะเทือน โดยเฉพาะอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการไม่เกิน 5.00 เมตร

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เมื่อนำมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) และระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับที่ปลอดภัย ดังนี้

หน่วย : นิ้ว/วินาที

แหล่งรับผลกระทบ	Hydro Mill	ผลกระทบต่อมนุษย์	ผลกระทบต่ออาคาร
บริษัท พึ่งเพิ่มทรัพย์ จำกัด ทางทิศใต้ ห่าง 2.30 เมตร	0.0323	- ระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้	- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed: ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท - ตามมาตรฐาน DIN 4150: ยอมให้เกิดขึ้นได้สำหรับโรงงานอุตสาหกรรม
BANGKOK MEAT PROCESSING CO.,LTD. ทางทิศตะวันออก ห่าง 5 เมตร	0.0150		
โครงการ Mela Grande ทางทิศเหนือ ห่าง 5 เมตร	0.0150		
Radisson Blu Plaza Bangkok ทางทิศตะวันออก ห่าง 10 เมตร	0.0053	- ไม่สามารถรับรู้ความรู้สึกได้	- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed: ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท - ตามมาตรฐาน DIN 4150: ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่
บ้านพักอาศัยบ้านเลขที่ [redacted] ทางทิศตะวันออก ห่าง 10 เมตร	0.0053		
MELA MANSION ทางทิศตะวันออก ห่าง 35 เมตร	0.0008		
DIVANA SPA ทางทิศตะวันตก ห่าง 10 เมตร	0.0053		

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน่วย : นิ้ว/วินาที

แหล่งรับผลกระทบ	Hydro Mill	ผลกระทบต่อมนุษย์	ผลกระทบต่ออาคาร
อาคารกลาสเฮ้าส์ ทางทิศตะวันตก ห่าง 10 เมตร	0.0053	- ไม่สามารถรับรู้ความรู้สึกได้	- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed: ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท - ตามมาตรฐาน DIN 4150: ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่
สถานทูตเปรู ทางทิศตะวันตก ห่าง 10 เมตร	0.0053		
สถานทูตอาร์เจนตินา ทางทิศตะวันตก ห่าง 10 เมตร	0.0053		
โรงแรมจัสมิน ทางทิศตะวันตก ห่าง 70 เมตร	0.0003		
สยามสมาคมในพระบรมราชูปถัมภ์ทางทิศเหนือ ห่าง 480 เมตร	0.00002		
โรงเรียนสวัสดีวิทยา ทางทิศเหนือ ห่าง 540 เมตร	0.00001		
สถานทูตอินเดีย ทางทิศเหนือ ห่าง 740 เมตร	0.000008		
โรงเรียนสาธิต มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ทางทิศเหนือ ห่าง 840 เมตร	0.000007		
โรงเรียนสายน้ำทิพย์ ทางทิศใต้ ห่าง 860 เมตร	0.000007		

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr><td></td><td>หน่วย : นิ้ว/วินาที
<table>
<tr><th>แหล่งรับผลกระทบ</th><th>Hydro Mill</th><th>ผลกระทบต่อมนุษย์</th><th>ผลกระทบต่ออาคาร</th></tr>
<tr><td>สถานฑูตอิสราเอล
ทางทิศเหนือ
ห่าง 870 เมตร</td><td>0.000007</td><td rowspan="8">- ไม่สามารถรับรู้ความรู้สึกได้</td><td rowspan="8">- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed: ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท
- ตามมาตรฐาน DIN 4150: ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</td></tr>
<tr><td>สถานฑูตศรีลังกา
ทางทิศเหนือ
ห่าง 870 เมตร</td><td>0.000007</td></tr>
<tr><td>คริสจักรวัฒนา
ทางทิศเหนือ
ห่าง 880 เมตร</td><td>0.000006</td></tr>
<tr><td>มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร
ทางทิศเหนือ
ห่าง 900 เมตร</td><td>0.000006</td></tr>
<tr><td>โบสถ์เกาหลี
ทางทิศตะวันออก
ห่าง 940 เมตร</td><td>0.000006</td></tr>
<tr><td>โรงเรียนสายน้ำผึ้ง
ทางทิศใต้
ห่าง 970 เมตร</td><td>0.000006</td></tr>
<tr><td>โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย
ทางทิศเหนือ
ห่าง 1,000 เมตร</td><td>0.000005</td></tr>
</table></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>1.4 ทรัพยากรน้ำ</td><td>(1) น้ำผิวดิน
(1.1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง
ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มาก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยจะ</td><td>1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 12 ห้อง (อัตราการใช้ 15 คน/ห้อง) (ภาพที่ 1 และภาพที่ 2)
2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพ</td><td>1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 12 ห้อง ทุก 1 เดือน</td></tr>
</table>

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก)3 x (ย)4 x (ล)2เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป **(1.2) น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง** จะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 120 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ทำงานไป-กลับ) มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีอัตราการเกิดน้ำเสียสูงสุด 14.4 ลูกบาศก์-เมตร/วัน ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ –ห้องส้วม สำหรับคนงาน 12 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. คือ มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ซอยสุขุมวิท 25) ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ในการลดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง **(ภาพที่ 1 และภาพที่ 2)** 3. ทำบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 2 เมตร และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดัก-ตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ **(ภาพที่ 1 ถึงภาพที่ 2)** 6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน 8. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 9. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียออกให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **(ภาพที่ 1 และภาพที่ 2)** 2.เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Sattleable Solids - Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Fecal Coliform Bacteria - Sulfide : ผู้รับผิดชอบ บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน		
1.5 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดกรุงเทพมหานครจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จังหวัดนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี จังหวัดสมุทรปราการและจังหวัดสมุทรสาคร โดยอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามวิศวกรออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น	-

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u>	**(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก** บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงอยู่ในเขตชุมชนเมือง ปัจจุบันมีสภาพเป็นอู่ซ่อมรถ พื้นที่บางส่วนมีต้นไม้ที่เจ้าของเดิมเคยปลูกไว้ ซึ่งไม่ใช่พืชพรรณที่หายากที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์ที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์ที่เลี้ยงไว้ตามบ้าน เช่น สุนัข แมว และนกพิราบ เป็นต้น สำหรับพืชที่พบบริเวณใกล้เคียงเป็นพืชที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ **(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงานสูงสุด 14.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดฯ โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก ($BOD_{ออก}$) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 25 โดยมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่อู่ซ่อมรถ บนพื้นที่ 0 ไร่ 2 งาน 89.10 ตารางวา ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย โดย	1. ติดตั้งรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อจากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่งซึ่งปัจจุบันมีรั้วอิฐบล็อครอบพื้นที่โครงการไว้แล้ว เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองและป้องกันการพังทลาย	-

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	ของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงและฝุ่นละออง/เสียงดังในช่วงก่อสร้าง 2. ให้ออกแบบและวางผังบริเวณบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. E.I.T.Standard 1010-30) โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้างต้องยกพื้นชั้นล่างสุดจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1 เมตร และไม่ปลูกสร้างบนที่ลุ่ม มีน้ำขัง หรือที่ดินถมด้วยขยะมูลฝอย เว้นแต่จะมีดินถมทับหน้าหนา 30 เซนติเมตร อาคารพักอาศัยต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและถูกสุขลักษณะ ไม่เป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัย 2.2 ห้องที่ใช้พักอาศัย ให้มีส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.40 เมตร พื้นที่ทั้งห้องไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร สำหรับ 1 ครอบครัว (ผู้ใหญ่ 2 คน และเด็กเล็กไม่เกิน 3 คน) และไม่น้อยกว่า 5.50 ตารางเมตร สำหรับห้องคู่ และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ห้อง 2.3 ให้มีช่องประตูและหน้าต่างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด 2.4 ช่องทางเดินภายในอาคารสำหรับพักอาศัยต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร และมีแสงสว่างแลเห็นชัด 2.5 ระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงยอดฝาหรือยอดผนังของอาคารตอนต่ำสุด ต้องไม่ต่ำกว่า 3.00 เมตร	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.6 ขนาดกว้างของบันไดต้องไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งๆ มีความสูงไม่เกิน 3.00 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร และลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร 2.7 ฐานรากของอาคาร ต้องทำเป็นลักษณะถาวรและมีความมั่นคงพอที่จะรับน้ำหนักบรรทุกได้โดยปลอดภัย 2.8 ต้องมีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 2.9 ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงานและระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 2.10 ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงแบบแห้งมือถือ อย่างน้อย 1 ชุด ต่ออาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 2.11 รายการวัสดุก่อสร้างอาจเปลี่ยนแปลงโดยใช้วัสดุเทียบเท่าอย่างใดอย่างหนึ่ง โดยความเห็นชอบจากสถาปนิก/วิศวกร 3. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้ **(ภาพที่ 2)** 3.1 บ้านพักคนงาน 60 ห้อง (2 คน/ห้อง) สำหรับคนงาน 120 คน 3.2 ห้องน้ำ-ห้องส้วม 12 ห้อง (10 คน/ห้อง) สำหรับคนงาน 120 คน 3.3 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถังสามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.4 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง 3.5 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง 3.6 จัดให้มีสำนักงานชั่วคราว และจุดจอดรถขนส่งและรับส่งคนงาน 3.7 จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ และบ่อดักตะกอน ขนาด 3x4x2 เมตร 3.8 จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร/ถัง และจัดเส้นทางอพยพหนีไฟมีพื้นที่ 30 ตารางเมตร (สัดส่วน 0.25 ตารางเมตร/คน) 4. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ลักษณะของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ ทั้งนี้ บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด และวิศวกรคุมงานก่อสร้างจะต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบอย่างเคร่งครัด 6. ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ขึงแนวบอกเขตก่อสร้างอาคาร เพื่อให้มีที่ว่างโดยรอบไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยไม่รวมแนวรั้ว	
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 28 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 4,831,780.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ประมาณ 3,609,041.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 1,222,739.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน และการใช้น้ำของโครงการช่วงก่อสร้างคิดเป็นร้อยละ 0.0022 ของปริมาณน้ำสำรองดังกล่าว ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ประมาณ 1 วัน	1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 50 ลูกบาศก์เมตร **(ภาพที่ 1 และภาพที่ 2)** 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานสูงสุด 14.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) และน้ำเสียจากกิจกรรมการส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ <u>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</u> ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 12 ห้อง (อัตราการใช้ 10 คน/ห้อง) **(ภาพที่ 1 และภาพที่ 2)** 2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 **(ภาพที่ 1**	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 12 ห้อง **(ภาพที่ 1 และภาพที่ 2)** ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 3 x (ย) 4 x (ล) 2 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 120 คน ทำงานไป-กลับ มีความต้องการใช้น้ำ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 14.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของน้ำใช้) ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 12 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.คือ มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	และภาพที่ 2) 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 3 x (ย) 4 x (ล) 2 เมตร และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ **(ภาพที่ 1 และภาพที่ 2)** 6. จัดให้มีบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 8. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 9. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียออกให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide : ผู้รับผิดชอบ บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อน รำคาญ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในรางระบาย

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ โดยก่อนระบายน้ำส่วนนี้ออกให้มีระยะเวลาตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 5. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	น้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด
3.5 การจัดการมูลฝอย	(1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้ทำการเก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป	1. **การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน** 1.1 คัดแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกเป็นหมวดหมู่ได้แก่ เศษวัสดุที่นำไปใช้ซ้ำได้ เศษวัสดุที่นำไปรีไซเคิลได้ และเศษวัสดุที่นำไปกำจัดโดยนำเศษวัสดุกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 1.2 จัดสถานที่สำหรับการเก็บกองเศษวัสดุไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อมิให้กีดขวางพื้นที่ภายนอก รวมถึงห้ามเก็บกองเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 180 ลิตร ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยแห้ง อย่างละ 3 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1.3 กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายต่อการจราจรภายนอก 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวันและสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 8 ถัง (เป็นถังมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน **(ภาพที่ 1 และภาพที่ 2)** 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยประสานมิตร มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุด 105 MVA ในขณะที่ความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในพื้นที่ให้บริการเท่ากับ 67 MVA และสามารถจ่ายไฟฟ้าได้เพิ่มอีก 38 MVA ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างและการใช้ไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	-
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการประมาณ 20 เดือน ไม่มีการปรับถมดินบริเวณพื้นที่โครงการ มีเพียงการขนดินที่ขุดจากการทำฐานรากและชั้นใต้ดิน ออกนอกพื้นที่โครงการและส่งวัสดุก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น ปริมาณการจราจรจึงเกิดจากการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง (รถ 6 ล้อ) ไม่เกิน 18 เที่ยว/วัน เทียบเท่ากับ 27 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดลาง 6 ล้อ เท่ากับ 1.50) ประเมินให้รถออกพร้อมกันใน 4 คัน/ชั่วโมง เท่ากับ 6 PCU/ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง โดยค่า V/C Ratio ได้ดังนี้	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 25 และบนถนนสุขุมวิท ต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนซอยสุขุมวิท 25 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย และคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ถนนสุขุมวิท ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.965 อยู่ในระดับ E หมายถึง ระดับการไหลที่ใกล้เคียงหรืออยู่ในสภาพวิกฤตนั่น หมายถึงว่า ความเร็วของรถทุกคันจะลดต่ำลงแต่ยังคงวิ่งด้วยความเร็วสม่ำเสมอ การแซงเป็นไปด้วยความยากลำบาก และการขอทาง เป็นการเพิ่มความสะดวกในการเดินทาง แต่ความสะดวกและการไหลจะลดลง ผู้ขับขี่ก็ไม่สามารถขับได้ดังใจ ดังนั้นระดับความคล่องตัวในระดับนี้จะไม่คงที่ อันเนื่องมาจากการจราจรที่แน่นขึ้น หรือความสับสนจากผู้ขับขี่ในเส้นทางจราจร ซึ่งจะทำให้เกิดการติดขัด ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.966 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ E เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.10 - ซอยสุขุมวิท 25 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.055 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.058 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.45 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม จากผลการประเมินพบว่าถนนสุขุมวิท มีสภาพการจราจรค่อนข้างหนาแน่นส่วนซอยสุขุมวิท 25 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากปัจจุบัน เปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยสภาพความคล่องตัว	โครงการ 4. ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น.จะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 6. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 25 ช่วงที่เข้า-ออกโครงการ 8. ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยังคงอยู่ในระดับเดิมเช่นเดียวกับก่อนพัฒนาโครงการ แต่ซอยสุขุมวิท 25 เป็นถนนที่มีลักษณะแคบ และสภาพถนนชำรุดเสียหายเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกที่บรรทุกน้ำหนักเกินกำหนด รวมทั้งมีการจอดรถบนผิวถนนตลอดแนวซอยสุขุมวิท 25 ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 25 ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับสูง โดยเฉพาะการขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถลักษณะการบรรทุกของท้ายรถความเร็วในการขับรถและการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมเร็วยิ่งขึ้น เมื่อพิจารณาจากสภาพผิวการจราจรในปัจจุบันโดยเฉพาะถนนซอยสุขุมวิท 25 ซึ่งจะต้องมีมาตรการป้องกันแก้ไข เมื่อมีการพัฒนาโครงการอย่างเข้มงวดต่อไป		
3.8 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	ในช่วงเริ่มก่อสร้างจะยังไม่เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจะอาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคาร 22.95 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการ	1. ต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้นำไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 2 ปี 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	-

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัย และอาคารที่อยู่โดยรอบ ประกอบด้วย บริษัท พึ่งเพิ่มทรัพย์ จำกัด, BANGKOK MEAT PROCESSING CO.,LTD., โครงการ Mela Grande, Radisson Blu Plaza Bangkok, บ้านพักอาศัยบ้านเลขที่ [redacted] MELA MANSION, DIVANA SPA, อาคารกลาสเฮ้าส์ โรงแรมจัสมิน สถานฑูตอาร์เจนตินา และสถานฑูตเปรู ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. ให้มีการแก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องพิจารณาติดตั้งจาน รับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 5. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	(1) สังคม เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป นอกจากนี้ การดำเนินโครงการอาจจะก่อให้เกิดความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากการที่มีคนงานแปลกหน้าผ่านเข้า-ออกโครงการ หรือไปจับจ่ายใช้สอยบริเวณเดียวกับตนเองและครอบครัว ทำให้รู้สึกว่าจะมีความปลอดภัยในการเดินทางหรือใช้ชีวิตตามปกติที่เคยมาหรือไม่ หรืออาจเกิดการลักเล็กขโมยน้อย และการจี้ปล้นชิงทรัพย์เกิดขึ้น เป็นต้น	มาตรการด้านสังคม 1. จัดให้มีการทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการเมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง จะได้เรียกตรวจสอบได้ 2. จัดการให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 3. จัดการให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจาผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับให้คนงานปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานก่อสร้างของโครงการ	-

เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ดูแลความเป็นอยู่และความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเคร่งครัดตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ 7. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ 8. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 9. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	
	(2) เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ	-	-
	(3) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า ในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่	1. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้	-

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีความวิตกกังวลจากการดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้ - **กลุ่มที่ 1 สถานประกอบการในระยะประชิด:** การสำรวจภาคสนามพบว่ามีสถานประกอบการ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่บริษัท พึ่งเพิ่มทรัพย์ จำกัด, BANGKOK MEAT PROCESSING CO.,LTD., โครงการ Mela Grande (กำลังก่อสร้าง) และ Radisson Blu Plaza Bangkok ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึกพบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาความสั่นสะเทือน ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาการจราจร ปัญหาการระบายน้ำ ปัญหาการรื้อถอน และปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน จากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - **กลุ่มที่ 2 บ้านพักอาศัย สถานประกอบการและกลุ่มเสี่ยงที่อยู่ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 100 เมตร** ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย จำนวน 1 หลังคาเรือน สถานประกอบการ จำนวน 4 แห่ง และกลุ่มเสี่ยงที่เป็นสถานที่อ่อนไหวจำนวน 2 แห่ง ซึ่งจากการสัมภาษณ์พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาความสั่นสะเทือน ปัญหาฝุ่นละออง และปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1.1 ด้านฝุ่นละอองและมลพิษ (1) ติดตั้งรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อจากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งปัจจุบันมีรั้วอิฐบล็อครอบพื้นที่โครงการไว้แล้ว (2) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน (3) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา (4) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน (5) จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ (6) ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (7) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **กลุ่มที่ 3 กลุ่มอ่อนไหวในระยะ 1 กิโลเมตร** จากพื้นที่โครงการ เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ประกอบด้วย สถานฑูต 3 แห่ง สถานศึกษา 6 แห่ง ศาสนสถาน 2 แห่ง สถานที่ราชการ 1 แห่ง ซึ่งจากการสัมภาษณ์พบว่า ส่วนใหญ่มีห่วงกังวลที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างในด้านปัญหาการจราจรติดขัด รองลงมา ได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวนและปัญหาความสั่นสะเทือน - **กลุ่มที่ 4 ตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร** จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไปจนถึง 1 กิโลเมตร) พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีความห่วงกังวลต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ปัญหาการจราจร ปัญหาเสียงดังรบกวน และปัญหาฝุ่นละออง/มลพิษ	(8) ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียง (9) ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น (10) หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น (11) ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราวการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด (12) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ (13) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนพื้นที่อู่ซ่อมรถ (เลิกกิจการแล้ว) ดังนี้ - สร้างรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ที่จะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมและใช้ผ้าใบคลุมรอบอาคารที่จะรื้อถอนเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ในการทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารให้ลำเลียงลงมาโดยใช้กระบะขนจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ฉีดพรมน้ำบริเวณอาคารเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขณะรื้อถอน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่รื้อถอนออก จะต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างานเกินกว่า 3 วัน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นเมื่อมีลมพัด - กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายต่อการจราจรภายนอก - ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - ควบคุมและกำชับคนงานที่ทำหน้าที่รื้อถอนให้มีความรอบคอบไม่ให้ทำวัสดุที่รื้อถอนร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอนต่อพื้นที่โดยรอบ - หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ซึ่งเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร ให้ติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	

เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หากมีประชาชนรอบข้างเข้าร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขปัญหาอย่างทันที เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายขึ้น **1.2 ด้านการจราจร** (1) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน (2) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา (3) การจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนซอยสุขุมวิท 25 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (4) ขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (5) ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น.จะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด (7) ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน (8) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 25 ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ (9) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ **1.3 เสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร** (1) ติดตั้งรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อจากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่งซึ่งปัจจุบันมีรั้วอิฐบล็อครอบพื้นที่โครงการไว้แล้ว (2) ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน (3) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้าง เวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิด	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 18.00 น.) (4) กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีเสาเข็มเจาะแบบ Hydro Mill เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (5) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (6) ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด และหมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ (7) การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (8) จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดบ้านเรือนประชาชน (9) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (10) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการ	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน (11) จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้างและเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน (12) ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (13) ก่อสร้างกำแพงกันดินรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และทำเข็มพืด (Sheet Pile) รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างตัวอาคารเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินขณะก่อสร้างโดยทำให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคาร และหลังจากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โครงการไม่ดึงเข็มพืด (Sheet Pile) บริเวณแนวเขตที่ดินทางทิศใต้ที่ติดกับบริษัท พึ่งเพิ่ม-ทรัพย์ จำกัด ออกตลอดอายุของโครงการ	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(14) ติดตั้งไม้อัด (Ply wood) ความหนา 12 มิลลิเมตร น้ำหนัก 8.3 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดลงได้ 20 dB(A) (15) ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว (16) ใช้หมอนรองหัวเสาเข็มที่ทำด้วยวัสดุที่อ่อนเพื่อลดความสั่นสะเทือน (17) จัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง (18) วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือน	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขับผ่าน (19) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด (20) หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ (21) ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง **มาตรการด้านเสียงจากการรื้อถอน** 1. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารซึ่งอาจมีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนโดยรอบ โดยให้รื้อถอนอาคารเฉพาะในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 -17.00 น. และละเว้นการทำงานในช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมถึงช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน 2. ควบคุมคนงานที่รื้อถอนมิให้ทำเสียงดังเกินควรในขณะทำการรื้อถอน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรและ	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องยนต์ชำรุด **1.4 ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** (1) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงาน และจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อชุมชนข้างเคียง ทั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานนอกโครงการ (2) ติดระเบียบปฏิบัติ และชี้แจงกฎเกณฑ์ในการทำงานให้คนงานได้รับทราบโดยทั่วกัน (3) ติดชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเหมาก่อสร้างที่ควบคุมงานก่อสร้างและดูแลคนงาน และชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ของผู้จัดการโครงการที่สามารถติดต่อได้โดยสะดวก (4) กำหนดเวลาในการทำงานของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ในช่วง 08.00-17.00 น. เท่านั้น โดยไม่มีการทำงานในช่วงเวลากลางคืน และห้ามคนงานพักค้างคืนในโครงการโดยเด็ดขาด (5) จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างแต่ละขั้นตอนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	

เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (7) ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.5 อุบัติเหตุจากการจราจรขนส่งวัสดุก่อสร้าง (1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนดินออกจากโครงการ ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน (2) ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (3) ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือขนส่งดินต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (4) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก (5) ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถหรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน (6) กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ โครงการ (7) จัดให้มีป้ายเตือน “ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก “ทางเข้า-ออก”บริเวณ	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านหน้าโครงการ **1.6 มาตรการด้านการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง** (1) สร้างรั้วและติดตั้งแผงป้องกันอันตราย ซึ่งประกอบด้วยโครงเหล็ก ขึงด้วยผ้าใบหรือตาข่ายอย่างหนา เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นออกนอกอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าควันจากเครื่องจักร/เครื่องยนต์ชำรุด (3) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก (4) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และก่อสร้างทำรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อจากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งปัจจุบันมีรั้วอิฐบล็อครอบพื้นที่โครงการไว้แล้ว โดยจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา (5) หากมีประชาชนรอบข้างเข้าร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขปัญหาทันที เพื่อไม่ให้เกิดความ	

61/216

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียหายขึ้น (6) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบหรือมีเหตุร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที (7) ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร (8) ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวใต้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น (9) ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง **มาตรการด้านความปลอดภัยจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุที่รื้อถอน** 1. ควบคุมและกำชับคนงานที่ทำหน้าที่รื้อถอนอาคารให้มีความรอบคอบไม่ให้ทำวัสดุที่รื้อถอนร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อ	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันอันตรายจากการรื้อถอนต่อพื้นที่โดยรอบ 2. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ซึ่งเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน 3. หากมีประชาชนรอบข้างเข้าร้องเรียนกับโครงการ ให้รีบปรับปรุงแก้ไขปัญหาในแต่ละประเด็นทันที เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายขึ้น 4. ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนที่จะรื้อถอนอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 5. จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้างและเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.7 มาตรการด้านการระบายน้ำ (1) จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการโดยก่อนระบายน้ำส่วนนี้ออกให้มีระยะเวลาตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง (3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน (5) ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	(4) การศึกษา คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนมากเป็นคนต่างถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วยแต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่เขตวัฒนานั้น พบว่า มีโรงเรียนระดับประถมศึกษาใกล้เคียงหลายแห่งรองรับ เช่น โรงเรียนวัดธาตุทอง	-	-

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรงเรียนวัดภาษี โรงเรียนสุเหร่าบ้านดอน และโรงเรียนสายน้ำทิพย์ เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	(5) ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทย ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา ประกอบกับมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างเป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
	(6) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานครซึ่งประกาศลงใน www.ratchakitcha.soc.go.th (ข้อมูลเดือนตุลาคม 2556) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม พ.ศ.2547 ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ	-	-

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งจะกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	1. ให้ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. ติดตั้งรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อจากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งปัจจุบันมีรั้วอิฐบล็อครอบพื้นที่โครงการไว้แล้วเพื่อบดบังทัศนอุจาดที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนสาธารณะ	-
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ เมื่อพิจารณาจากข้อมูลที่ได้จากการสอบถามส่วนใหญ่เป็นโรคไข้หวัด โรคกระเพาะ โรคเบาหวาน และอาการปวดเมื่อยตามร่างกาย และบริเวณข้างเคียงมีการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยอยู่ ซึ่งการก่อสร้างดังกล่าวอาจเพิ่มโอกาสและความเสี่ยงของการเกิดโรคเดิมมากขึ้น	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยมียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู และแมลงมิให้ไปคุ้ยเขี่ยหรือตอมอาหารในถังรองรับมูลฝอยเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ จากข้อมูลสถิติสาธารณสุขด้านสถิติกลุ่มโรคของศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง พ.ศ. 2552 – 2555 โดยโรคที่พบมากที่สุด ได้แก่ โรคไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตะบอลิสัม และโรคระบบหายใจ ตามลำดับ นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ พบว่า ยังคงมีพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบันอยู่หลายแห่ง และเมื่อรวมอาคาร/สิ่งก่อสร้างที่เปิดดำเนินการแล้วไม่เกิน 3-4 ปี พบกระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่ศึกษา ซึ่งปัจจัยเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวเป็นสาเหตุหนึ่งของการเจ็บป่วยโดยเฉพาะกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจเมื่อได้รับผลกระทบสะสมจากการก่อสร้างที่ผ่านมา เมื่อรวมการพัฒนาโครงการเพิ่มอีก 1 แห่ง จะเป็นอีกตัวแปรหนึ่งที่เพิ่มความเสี่ยงของปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคนี้ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยงที่เป็นเด็ก และคนชรา	6. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 8. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียออกให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ 9. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 9.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 9.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 9.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 10. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 11. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 12. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 13. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 14. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง 15. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	
	1. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ●<u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง	1. ติดตั้งผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อจากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่งซึ่งปัจจุบันมีรั้วอิฐบล็อครอบพื้นที่โครงการไว้แล้ว 2. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน	-

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การได้รับเสียงดังเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไป จะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ●<u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ **(1) ผลกระทบด้านเสียง** เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ (ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 62.6 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 86.0 dB(A)) มารวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง พบว่า ผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Recepter) ที่จะได้รับ พบว่า - สถานประกอบการในระยะประชิดพื้นที่โครงการทั้ง 4 แห่ง ได้แก่ บริษัท พึ่งเพิ่มทรัพย์ จำกัด, BANGKOK MEAT PROCESSING CO.,LTD., โครงการ Mela Grande (กำลังก่อสร้าง) และ Radisson	3. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 18.00 น.) 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 6. ก่อสร้างกำแพงกันดินรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และทำเข็มพืด (Sheet Pile) รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างตัวอาคาร เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินขณะก่อสร้างโดยทำให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคารและหลังจากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จโครงการไม่ดึงเข็มพืด (Sheet Pile) บริเวณแนวเขตที่ดินทางทิศใต้ที่ติดกับบริษัท พึ่งเพิ่มทรัพย์ จำกัด ออกตลอดอายุของโครงการ 7. ติดตั้งไม้อัด (Ply wood) ความหนา 12 มิลลิเมตร น้ำหนัก 8.3 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดลงได้ 20 dB(A) 8. กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีเสาเข็มเจาะ แบบ Hydro Mill เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงต่อพื้นที่ใกล้เคียง	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Blu Plaza Bangkok จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง รวมที่ประมาณ 62.72-64.43 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้ยินประมาณ 86.60-86.01 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ 70 dB(A) และไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้นระดับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการจึงอยู่ในระดับปานกลาง - บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และกลุ่มเสี่ยงที่เป็นสถานที่อ่อนไหวในรัศมี 100 เมตร ได้แก่ บ้านพักอาศัยบ้านเลขที่ [redacted] ทางทิศตะวันออก MELA MANSTON, DIVANA SPA อาคารกลาสเฮ้าส์ โรงแรมจัสมิน สถานฑูตอาร์เจนตินา สถานทูตเปรู จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 62.60 - 62.72 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 86.00 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) - พื้นที่กลุ่มเสี่ยงในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ สยามสมาคมในพระบรมราชูปถัมภ์ โรงเรียนสวัสดี โรงเรียนสาธิต มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ โรงเรียนสายน้ำทิพย์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร โรงเรียนสายน้ำผึ้ง โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย คริสจักรวัฒนา โบสถ์เกาหลี สถานฑูตอินเดีย สถานฑูตอิสราเอล และสถานฑูตศรีลังกา จะได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่	9. จัดให้มีผ้าใบอย่างน้อย 2 ชั้น คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดบ้านเรือนประชาชน 10. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 11. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ 11.1 ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) 11.2 ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) 11.3 ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 12. อุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตาม คำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr>
<td></td>
<td>62.60 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 86.60 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A)
ดังนั้นระดับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ
(2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน
เมื่อประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Recepter) ที่จะได้รับ พบว่า
หน่วย : นิ้ว/วินาที
<table>
<tr><th>แหล่งรับผลกระทบ</th><th>Hydro Mill</th><th>ผลกระทบต่อมนุษย์</th><th>ผลกระทบต่ออาคาร</th></tr>
<tr><td>บริษัท พึ่งเพิ่มทรัพย์ จำกัด ทางทิศใต้ ห่าง 2.30 เมตร</td><td>0.0323</td><td rowspan="3">-ระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้</td><td rowspan="3">- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed: ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท
- ตามมาตรฐาน DIN 4150: ยอมให้เกิดขึ้นได้สำหรับโรงงานอุตสาหกรรม</td></tr>
<tr><td>BANGKOK MEAT PROCESSING CO.,LTD ทางทิศตะวันออก ห่าง 5 เมตร</td><td>0.0150</td></tr>
<tr><td>โครงการ Mela Grande ทางทิศเหนือ ห่าง 5 เมตร</td><td>0.0150</td></tr>
<tr><td>Radisson Blu Plaza Bangkok ทางทิศตะวันออก ห่าง 10 เมตร</td><td>0.0053</td><td rowspan="2">-ไม่สามารถรับรู้ความรู้สึกได้</td><td rowspan="2">- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed: ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท
- ตามมาตรฐาน DIN 4150: ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</td></tr>
<tr><td>อาคารกลาสเฮ้าส์ ทางทิศตะวันตก ห่าง 10 เมตร</td><td>0.0053</td></tr>
</table>
</td>
<td>13. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ
14. ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร..... ชื่อ.....
15. ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที
16. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง
17. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด
18. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 - 12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และไม่ขนส่งหลังเวลา</td>
<td></td>
</tr>
</table>

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr>
<td></td>
<td>
หน่วย : นิ้ว/วินาที
<table>
<tr><th>แหล่งรับผลกระทบ</th><th>Hydro Mill</th><th>ผลกระทบต่อมนุษย์</th><th>ผลกระทบต่ออาคาร</th></tr>
<tr><td>สถานทูตเปรู
ทางทิศตะวันตก
ห่าง 10 เมตร</td><td>0.0053</td><td rowspan="9">- ไม่สามารถรับรู้ความรู้สึกได้</td><td rowspan="9">- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed: ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท
- ตามมาตรฐาน DIN 4150: ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</td></tr>
<tr><td>สถานทูตอาร์เจนตินา
ทางทิศตะวันตก
ห่าง 10 เมตร</td><td>0.0053</td></tr>
<tr><td>โรงแรมจัสมิน
ทางทิศตะวันตก
ห่าง 70 เมตร</td><td>0.0003</td></tr>
<tr><td>สยามสมาคมใน
พระบรมราชูปถัมภ์
ทางทิศเหนือ
ห่าง 480 เมตร</td><td>0.00002</td></tr>
<tr><td>โรงเรียนสวัสดีวิทยา
ทางทิศเหนือ
ห่าง 540 เมตร</td><td>0.00001</td></tr>
<tr><td>สถานทูตอินเดีย
ทางทิศเหนือ
ห่าง 740 เมตร</td><td>0.000008</td></tr>
<tr><td>โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัย
ศรีนครินทรวิโรฒ
ทางทิศเหนือ
ห่าง 840 เมตร</td><td>0.000007</td></tr>
<tr><td>โรงเรียนสายน้ำทิพย์
ทางทิศใต้
ห่าง 860 เมตร</td><td>0.000007</td></tr>
<tr><td>สถานทูตอิสราเอล
ทางทิศเหนือ
ห่าง 870 เมตร</td><td>0.000007</td></tr>
</table>
</td>
<td>
18.00 น. โดยเด็ดขาด
19. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
20. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน
21. จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้างและเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน
22. ใช้หมอนรองหัวเสาเข็มที่ทำด้วยวัสดุที่อ่อนเพื่อลดความสั่นสะเทือน
23. จัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง
</td>
<td></td>
</tr>
</table>

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr>
<td></td>
<td>
หน่วย : นิ้ว/วินาที
<table>
<tr><th>แหล่งรับผลกระทบ</th><th>Hydro Mill</th><th>ผลกระทบต่อมนุษย์</th><th>ผลกระทบต่ออาคาร</th></tr>
<tr><td>สถานฑูตศรีลังกา
ทางทิศเหนือ
ห่าง 870 เมตร</td><td>0.000007</td><td rowspan="6">- ไม่สามารถรับรู้ความรู้สึกได้</td><td rowspan="6">- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed: ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท
- ตามมาตรฐาน DIN 4150: ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</td></tr>
<tr><td>คริสจักรวัฒนา
ทางทิศเหนือ
ห่าง 880 เมตร</td><td>0.000006</td></tr>
<tr><td>มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร
ทางทิศเหนือ
ห่าง 900 เมตร</td><td>0.000006</td></tr>
<tr><td>โบสถ์เกาหลี
ทางทิศตะวันออก
ห่าง 940 เมตร</td><td>0.000006</td></tr>
<tr><td>โรงเรียนสายน้ำผึ้ง
ทางทิศใต้
ห่าง 970 เมตร</td><td>0.000006</td></tr>
<tr><td>โรงเรียนวัฒนวิทยาลัย
ทางทิศเหนือ
ห่าง 1,000 เมตร</td><td>0.000005</td></tr>
</table>
</td>
<td>
24. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขับผ่าน
25. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด
26. หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ
27. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
28. ทำประกันงานก่อสร้าง (Contractor all Risks) ซึ่งเป็นกรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทุกชนิดของผู้รับเหมา สามารถแบ่งความคุ้มครองออกได้เป็น 3 ส่วนหลักๆ ได้แก่
28.1 ส่วนที่ 1 เป็นความคุ้มครองในส่วนทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง เช่น ตัวอาคารโครงสร้างต่างๆ รวมถึงสามารถขยายความคุ้มครองต่อตัวอาคาร หรือทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้างที่สร้าง
</td>
<td></td>
</tr>
</table>

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสร็จแล้วที่อยู่ในโครงการ ซึ่งความคุ้มครองเป็นประเภทความเสี่ยงภัยทุกชนิดแต่ระบุเป็นข้อยกเว้นต่างๆเช่น การเสื่อมสภาพของตัวทรัพย์สินเอง การหมดอายุ เปลี่ยนแปลงไปตามธรรมชาติ สนิม การออกแบบ ผิดพลาด ความเสียหายจากฝีมือแรงงาน สงคราม การก่อการร้าย เป็นต้น 28.2 ส่วนที่ 2 คุ้มครองเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ ของผู้รับเหมาที่ใช้ในการก่อสร้าง 28.3 ส่วนที่ 3 คุ้มครองความรับผิดตามกฎหมายของผู้รับเหมาต่อบุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายในด้านทรัพย์สิน บาดเจ็บ อนามัย หรือเสียชีวิต ซึ่งผลประโยชน์จากการซื้อกรมธรรม์ประเภทนี้ ผู้รับเหมาสามารถโอนความเสี่ยงให้บริษัทประกันภัยโดยรับผิดชอบเฉพาะความรับผิดส่วนแรก (Deductible) เท่านั้น และสามารถนำผู้รับเหมาย่อยทุกราย และ/หรือผู้ว่าจ้างรวมเป็นผู้เอาประกันภัยด้วยกันได้ ทั้งนี้ ในการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการก่อสร้างต่อกลุ่มผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อยู่ในส่วนที่ 3 ซึ่งเจตนาของกรมธรรม์นี้ เพื่อคุ้มครองผู้เอาประกันภัยในความรับผิดตามกฎหมายที่ต้องชดใช้ค่าสินไหมทดแทน กรณีเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุอันเกี่ยวเนื่องกับการประกอบธุรกิจหรือกิจการของผู้เอาประกันภัย	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และเกิดขึ้นในอาณาเขตที่ระบุให้ความคุ้มครองในกรมธรรม์ นอกจากนี้ยังคุ้มครองการชดใช้ค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดี หรือต่อสู้การเรียกร้องของบุคคลภายนอก **29. เสียงดังจากการรื้อถอน** 29.1 จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารซึ่งอาจมีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนโดยรอบ โดยให้รื้อถอนอาคารเฉพาะในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 -17.00 น. และละเว้นการทำงานในช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมถึงช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน 29.2 ควบคุมคนงานที่รื้อถอนมิให้ทำเสียงดังเกินควรในขณะที่รื้อถอน 29.3 ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรและเครื่องยนต์ชำรุด	
	2.ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง ●<u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับเกลี่ยดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุกส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้	1. ติดตั้งรั้วผ้าใบสูงอย่างน้อย 3 เมตรต่อจากแนวรั้วคอนกรีตอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งปัจจุบันมีรั้วอิฐบล็อครอบพื้นที่โครงการไว้แล้ว 2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 3. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา	-

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 3) ฝุ่นละอองก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 4) สิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 5) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ●<u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่น ควัน	4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 5. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 6. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 8. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียง 9. ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 10. หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 11. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราวการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้าง ต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 12. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และปวดศรีษะมึนงงไอเสียจากรถบรรทุก เมื่อฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น **(1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง** จากการคำนวณ พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.0443 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน **(2) มลพิษทางอากาศและฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง** ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท เป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ และซอยสุขุมวิท 25 เป็นถนนคอนกรีต โดยใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 18 เที่ยว/วัน ทั้งนี้จากการคำนวณ พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณก๊าซต่างๆ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 2.0155 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น	13. กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนพื้นที่อู่ซ่อมรถ (เลิกกิจการแล้ว) ดังนี้ 13.1 สร้างรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม และใช้ผ้าใบคลุมรอบอาคารที่จะรื้อถอนเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 13.2 ในการทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารให้ลำเลียงลงมาโดยใช้กระบะขนจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างเพื่อลดเสียงดังและฝุ่นละออง 13.3 ฉีดพรมน้ำบริเวณอาคารเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขณะรื้อถอน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 13.4 เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่รื้อถอนออก ต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างานเกินกว่า 3 วัน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง-กระจายของฝุ่นเมื่อมีลมพัด 13.5 กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายต่อการจราจรภายนอก 13.6 ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.0168 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.0030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.00006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.0099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.0100 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 2.313 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 2.3133 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในที่นี้ ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.0306 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน	13.7 ควบคุมและกำชับคนงานที่ทำหน้าที่รื้อถอนให้มีความรอบคอบ ไม่ให้ทำวัสดุที่รื้อถอนร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอนต่อพื้นที่โดยรอบ 13.8 หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ซึ่งเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร ให้ติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 13.9 หากมีประชาชนรอบข้างเข้าร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขปัญหาอย่างทันที เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายขึ้น	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 0.0023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.0466 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษต่างๆ ที่ระบายออกมาจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพทุกชนิดไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **(3) ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร** การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง		
	3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 12 ห้อง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน **(ภาพที่ 1 และภาพที่ 2)** 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92 % และลดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร **(ภาพที่ 1 และภาพที่ 2)**	-

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ *Vibrio Cholera*, โรคบิดเกิดจากเชื้อ *Shigella*,ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ *Salmonella typhosa*และเชื้อ *Salmonella paratyphi* และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ *Entamoeba histolytica* เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานและพักในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย(ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้	3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 2 เมตร และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ **(ภาพที่ 1 และภาพที่ 2)** 6. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะมีคนงานก่อสร้าง 120 คน เข้ามาทำงานแบบไป-กลับ ในพื้นที่โครงการ เกิดน้ำเสีย 14.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 12 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปมีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	4. มูลฝอย ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวันและสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 8 ถัง (เป็นถังมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน **(ภาพที่ 1 และภาพที่ 2)** 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)	-

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดได้	5. **มาตรการการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน** 5.1 คัดแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกเป็นหมวดหมู่ได้แก่ เศษวัสดุที่นำไปใช้ซ้ำได้ เศษวัสดุที่นำไปรีไซเคิลได้ และเศษวัสดุที่นำไปกำจัดโดยนำเศษวัสดุกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 5.2 จัดสถานที่สำหรับการเก็บกองเศษวัสดุไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นเพื่อมิให้กีดขวางพื้นที่ภายนอก รวมถึงห้ามเก็บกองเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด 5.3 กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายต่อการจราจรภายนอก	
	5. การอยู่รวมกันของคนงานจำนวนมาก ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาพักในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 120 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมั่วสุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ รวมถึงมีผลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ร่วมกัน 2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัว เมื่อต้องทำงานร่วมกันอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกันได้	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอก	-

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) อาจเกิดโรคติดต่อที่มีแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะแรงงานพม่าลาว เขมร โรคที่เป็นปัญหาสำคัญ 3 อันดับแรก คือ เช่น โรคอุจจาระร่วงชนิดเฉียบพลัน โรคมาลาเรีย และโรคหัด ซึ่งเป็นโรคติดต่อจากคนสู่คนได้ง่าย นอกจากนี้ยังมีโรคเท้าช้าง และวัณโรคเป็นต้น ดังนั้น นายจ้างต้องพาแรงงานไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อค้นหาโรคติดต่อเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค 4) หากไม่มีการควบคุมความประพฤติ อาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จี้ชิงทรัพย์ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ในที่นี้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดูแลมิให้คนงานก่อสร้างบุกรุกที่ดินข้างเคียงของผู้อื่นโดยเด็ดขาด รวมถึงป้องกันมิให้บุคคลภายนอกหรือผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง และเมื่อถึงเวลาเลิกงานแต่ละวันจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้ง หรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด	โครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวนโดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 3) ชุมชนโดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดการภาวะความเครียด	10. ตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด	
	6. อุบัติเหตุ **(1) อุบัติเหตุจากการจราจร** ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ ● <u>ผลกระทบด้านสุขภาพกาย</u> 1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2) การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการวิ่งเข้า-ออกประมาณ 18 เที่ยว/วัน หากพนักงานขับรถจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนดขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนซอยสุขุมวิท 25 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก”และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณซอยสุขุมวิท 25 ช่วงที่	-

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน	เข้า-ออกโครงการ 6. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. จะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด	
	(2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีการก่อสร้างอาคารในที่สูงจากการก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูงจากสาเหตุมีตั้งแต่ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือนั่งร้าน ซึ่งชำรุดหักโค่นลงมา หรือเกิดจากการเผอเรอไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อตโดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น หรือ การทำงานที่เกี่ยวเนื่องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิทส์หรือคัตเอ้าท์ไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลัง ทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้อง	1. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป จัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืน ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น 2. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตร ขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเทวัสดุ ต้องจัดทำราวกั้นหรือรั้วกันตก ตาข่าย สิ่งปิดกั้น เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย	-

เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตก ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากการตกจากที่สูง ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและพังทลาย และการป้องกันการตกมีอยู่ 3 ประเภท คือ การป้องกันในสถานที่ทำงาน/ก่อสร้าง, การป้องกันที่ตัวผู้ปฏิบัติงาน และการป้องกันโดยใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก เพื่อลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกั้นหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทึบหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 5. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกั้นหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 6. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกัน จัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่ทำงานอยู่ชั้นล่าง 7. ให้สร้างประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้าน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด 8. ในกรณีที่ต้องใช้ขาหยั่งหรือม้ายืนในการทำงาน ต้องจัดให้มีการดูแลขาหยั่งหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัยและมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ 9. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุดอันอาจเป็นอันตราย ทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย และในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน	

เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหิน ดิน ทราย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำไหล่หิน ดิน ทราย หรือวัสดุนั้นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย 11.ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรง อุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกั้น ค้ำยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ 12.ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับ 13.ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่ง ให้จัดทำราง ปล่อง หรือใช้เครื่องมือ และวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย	
	(3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพล เพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้	1. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2. มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟไว้ให้เห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม	-

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารที่กำลังก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันจากการเกิดอัคคีภัยที่มีผลต่อทรัพย์สิน อาคาร และชีวิต โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากงานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างพ.ศ. 2551 ทั้งเรื่องการติดตั้งและการใช้ไฟฟ้า สวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้า ระบบป้อโงกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินป้องกันการเกิด	โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ 4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 5. ให้จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อลงดินการติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 7. จัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจร หรือจัดให้มีระบบระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย 8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	(1) การป้องกันอัคคีภัย สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก คือ 1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่ายๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2) ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน	<u>มาตรการการป้องกันอัคคีภัย</u> 1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็นเชื้อเพลิงได้ดีให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด
	(2) ความปลอดภัย ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น ทางโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	<u>มาตรการด้านความปลอดภัย</u> 1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบคือ มีเรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชน

เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. ให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงานยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้นเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงานและให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด	ใกล้เคียง : ผู้รับผิดชอบ บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น 10. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐาน ในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 11. ให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า **12.มาตรการความปลอดภัยจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุที่รื้อถอน** 12.1 ควบคุมและกำชับคนงานที่ทำหน้าที่รื้อถอนอาคารให้มีความรอบคอบไม่ให้ทำวัสดุที่รื้อถอนร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอนต่อพื้นที่โดยรอบ 12.2 หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ซึ่งเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที 12.3 หากมีประชาชนรอบข้างเข้าร้องเรียนกับโครงการ ให้รีบปรับปรุงแก้ไขปัญหาในแต่ละประเด็นทันที เพื่อไม่ให้เกิดความ	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียหายขึ้น 12.4 ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนทำการรื้อถอนอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 12.5 จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้างและเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ เป็นต้นซึ่งลักษณะภูมิประเทศของที่ตั้งของโครงการเป็นที่ราบ มีระดับความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	-
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 306 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นขนานแนวเขตพื้นที่โครงการนอกจากจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้วยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ นอกจากนี้ โครงการมีรั้วล้อมรอบแนวเขตโครงการและมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที **(ภาพที่ 21 ถึงภาพที่ 24)**	-
1.3 อากาศ	**1. มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง** จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 50 คัน (คิด 50 คัน/ชั่วโมง) ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย รวมกับข้อมูลด้านคุณภาพอากาศปัจจุบัน	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 สัปดาห์

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr>
<td></td>
<td>จากบริเวณโครงการเมื่อวันที่ 28-29 สิงหาคม 2556 ซึ่งจากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย และประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ซึ่งเป็นจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศที่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยเลือกค่าสูงสุดมาใช้ในการประเมินร่วม ดังนี้
<table>
<tr><th rowspan="2">สารมลพิษ</th><th rowspan="2">ค่าตรวจวัดได้ในปัจจุบัน</th><th rowspan="2">ค่าตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ</th><th rowspan="2">ค่าประเมินช่วงเปิดดำเนินการ</th><th colspan="2">รวม</th><th rowspan="2">ค่ามาตรฐาน</th></tr>
<tr><th>ผลการตรวจวัดจากโครงการฯ</th><th>ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษ</th></tr>
<tr><td>1. TSP มก./ลบ.ม./วัน</td><td>0.042</td><td>-</td><td>0.0165</td><td>0.0585</td><td>-</td><td>0.33</td></tr>
<tr><td>2.PM-10 มก./ลบ.ม./วัน</td><td>0.029</td><td>0.166</td><td>0.0252</td><td>0.0542</td><td>0.195</td><td>0.12</td></tr>
<tr><td>3. CO มก./ลบ.ม./ชม.</td><td>2.0155</td><td>6.528</td><td>0.015</td><td>2.0310</td><td>8.544</td><td>34.36</td></tr>
<tr><td>4. NO_2 มก./ลบ.ม./ชม.</td><td>0.035</td><td>-</td><td>0.011</td><td>0.046</td><td>-</td><td>0.32</td></tr>
<tr><td>5.SO_2 มก./ลบ.ม./ชม.</td><td>0.0099</td><td>-</td><td>0.00048</td><td>0.0104</td><td>-</td><td>0.78</td></tr>
<tr><td>6. HC มก./ลบ.ม./ชม.</td><td>2.313</td><td>-</td><td>0.00405</td><td>2.317</td><td>-</td><td>-</td></tr>
</table>
จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดทุกค่า ยกเว้นฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ของกรมควบคุมมลพิษที่ผลตรวจวัดปัจจุบันเกินค่ามาตรฐานเมื่อนำมาประเมินร่วมในช่วงเปิด-</td>
<td>2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน
3. ดูแลไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์
4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</td>
<td>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
: ผู้รับผิดชอบ
- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดดูแล
- นิติบุคลอาคารชุดดูแล</td>
</tr>
</table>

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการจึงมีค่าสูงขึ้นอีก แม้ค่าที่ได้จากการประเมินตามกิจกรรมของโครงการจะมีค่าต่ำมากก็ตาม นอกจากนี้โครงการฯ ออกแบบให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้น 1 ซึ่งในบริเวณชั้นใต้ดินจะมีพัดลมดูดอากาศอยู่ตลอดเวลา โดยเลือกจุดระบายอากาศไม่ให้พุ่งเข้าหา Receptor ที่เป็นอาคารที่อยู่ติดโครงการ มลพิษที่เกิดในบริเวณดังกล่าวจะระบายออกอย่างต่อเนื่องและไม่เกิดการสะสมของมลพิษ โดยผู้ออกแบบได้วางผังให้ระบายออกตามช่องเปิดที่จัดไว้ที่ชั้น 1 เพื่อให้มลพิษที่ระบายออกมีการกระจายตัวไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้บริเวณดังกล่าวจึงช่วยกรองมลพิษอีกชั้นหนึ่งก่อนระบายออกนอกโครงการ ทั้งนี้ได้มีการออกแบบผังพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้หลายระดับชั้นให้ได้มากที่สุดเพื่อช่วยดูดซับมลพิษและทำให้อากาศบริสุทธิ์โดยเลือกชนิดของพันธุ์ไม้ที่ใช้ปลูกในโครงการที่มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะในโครงการ **(ภาพที่ 25)** ซึ่งมีความสามารถในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด ทั้งนี้ ต้นไม้ที่ปลูกในโครงการที่มีตัวเลขอ้างอิงความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ได้แก่ ต้นปีป ที่มีอัตราการดูดซับ CO_2 2.40768 กรัม/ตร.ม./ชม. (ที่มา : พืชที่ช่วยลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ วารสารต้นไม้ประจำปีแห่งชาติ 2538, หน้า 125-131 จัดทำโดย มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2538) โดย โครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อคิดเทียบ		

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr><td></td><td>เป็นปริมาณคาร์บอน (C) ที่เกิดจากโครงการ เท่ากับ 6 กรัม/ชั่วโมง ในขณะที่ต้นไม้ของโครงการ (เฉพาะต้นปีป จำนวน 12 ต้น) มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) เท่ากับ 39.40 กรัม/ชั่วโมง จะเห็นได้ว่าเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>2. เสียง
เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณโครงการ เมื่อวันที่ 28-29 สิงหาคม 2556 ซึ่งมีค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง (Leq. 24 hr.) เท่ากับ 62.6 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax.) เท่ากับ 86.0 dB(A) มาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่เกิดในช่วงเปิดดำเนินโครงการพบว่า ผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่จะได้รับสรุปได้ดังนี้
<table>
<tr><th rowspan="2">แหล่งรับผลกระทบ</th><th rowspan="2">ระดับเสียงที่ผู้รับได้ยิน (dB(A))</th><th colspan="2">รวมกับระดับเสียงปัจจุบัน</th></tr>
<tr><th>Leq.24 hr. (dB(A))</th><th>Lmax. (dB(A))</th></tr>
<tr><td colspan="4">สถานประกอบการในระยะประชิดโครงการ จำนวน 4 แห่ง</td></tr>
<tr><td>1. บริษัท พึ่งเพิ่มทรัพย์ จำกัด ทางทิศใต้ ห่าง 2.30 เมตร</td><td>57.77</td><td>63.83</td><td>86.01</td></tr>
</table></td><td>1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)
2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง
3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”
4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ
5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด จะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัย</td><td>-</td></tr>
</table>

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ				มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แหล่งรับผลกระทบ	ระดับเสียงที่ผู้รับได้ยิน (dB(A))	รวมกับระดับเสียงปัจจุบัน		ข้างเคียง	
			Leq24 hr. (dB(A))	Lmax (dB(A))		
	2. BANGKOK MEAT PROCESSING.CO.,LTD ทางทิศตะวันออก ห่าง 5 เมตร	51.02	62.89	86.00		
	3. โครงการ Mela Grande ทางทิศเหนือ (อยู่ระหว่างก่อสร้าง) ห่าง 5 เมตร	51.02	62.89	86.00		
	4. Radisson Blu Plaza Bangkok ทางทิศตะวันออก ห่าง 10 เมตร	45.00	62.67	86.00		
	บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และกลุ่มเสี่ยงที่เป็นสถานที่อ่อนไหวในในรัศมี 100 เมตร จำนวน 7 แห่ง					
	1.บ้านพักอาศัยบ้านเลขที่ [redacted] ทางทิศตะวันออก ห่าง 10 เมตร	45.00	62.67	86.00		
	2. MELA MANSION ทางทิศตะวันออก ห่าง 35 เมตร	34.12	62.67	86.00		
	3.DIVANA SPA ทางทิศตะวันตก ห่าง 10 เมตร	45.00	62.67	86.00		
	4. อาคารกลาสเฮ้าส์ ทางทิศตะวันตก ห่าง 10 เมตร	45.00	62.67	86.00		
	5. โรงแรมจัสมิน ทางทิศตะวันตก ห่าง 70 เมตร	28.10	62.67	86.00		

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งรับผลกระทบ	ระดับเสียงที่ผู้รับได้ยิน (dB(A))	รวมกับระดับเสียงปัจจุบัน	
		Leq24 hr. (dB(A))	Lmax (dB(A))
6. สถานทูตอาร์เจนตินา ทางทิศตะวันตก ห่าง 10 เมตร	45.00	62.67	86.00
7. สถานทูตเปรู ทางทิศตะวันตก ห่าง 10 เมตร	45.00	62.67	86.00
กลุ่มเสี่ยงที่เป็นสถานที่อ่อนไหวในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 12 แห่ง แบ่งเป็น			
● หน่วยงานราชการ/สถานศึกษา จำนวน 7 แห่ง			
1. สยามสมาคมในพระบรมราชูปถัมภ์ ทางทิศเหนือ ห่าง 480 เมตร	11.38	62.60	86.00
2.โรงเรียนสวัสดีวิทยา ทางทิศเหนือ ห่าง 540 เมตร	10.35	62.60	86.00
3. โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ทางทิศหนือ ห่าง 840 เมตร	6.51	62.60	86.00
4. โรงเรียนสายน้ำทิพย์ ทางทิศใต้ ห่าง 860 เมตร	6.31	62.60	86.00
5. มหาวิทยาลัยศรีนครินทร-วิโรฒประสานมิตร ทางทิศเหนือ ห่าง 900 เมตร	5.92	62.60	86.00
6. โรงเรียนสายน้ำผึ้ง ทางทิศใต้ ห่าง 970 เมตร	5.26	62.60	86.00

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งรับผลกระทบ	ระดับเสียงที่ผู้รับได้ยิน (dB(A))	รวมกับระดับเสียงปัจจุบัน	
		Leq24 hr. (dB(A))	Lmax (dB(A))
7. โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย ทางทิศเหนือ ห่าง 1,000 เมตร	5.00	62.60	86.00
● ศาสนสถาน จำนวน 2 แห่ง			
1. คริสจักรวัฒนา ทางทิศเหนือ ห่าง 880 เมตร	6.11	62.60	86.00
2. โบสถ์เกาหลี ทางทิศตะวันออก ห่าง 940 เมตร	5.54	62.60	86.00
● สถานทูต จำนวน 3 แห่ง			
1.สถานทูตอินเดีย ทางทิศเหนือ ห่าง 740 เมตร	7.62	62.60	86.00
2.สถานทูตอิสราเอล ทางทิศเหนือ ห่าง 870 เมตร	6.21	62.60	86.00
3.สถานทูตศรีลังกา ทางทิศเหนือ ห่าง 870 เมตร	6.21	62.60	86.00
ค่ามาตรฐาน		70	115

จากที่กล่าวมาข้างต้นสามารถสรุประดับเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบ พบว่าแหล่งรับผลกระทบได้รับเสียงไม่แตกต่างจากระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดจากบริเวณพื้นที่โครงการมากนักดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr><td></td><td>ส่วนการประเมินผลกระทบจากการพัฒนาโครงการโดยประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-29 สิงหาคม 2556 และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณริมรั้วการเคหะชุมชนดินแดง เขตดินแดง โดยเลือกใช้ค่าเฉลี่ยสูงสุดมาใช้ในการประเมิน พบว่าผลการตรวจวัดระดับเสียงของกรมควบคุมมลพิษมีค่าเกินมาตรฐาน เมื่อนำมาประเมินร่วมทั้งในช่วงช่วงเปิดดำเนินการ แต่ผลการตรวจวัดของโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ 70 dB(A)
<table>
<tr><th rowspan="2">แหล่งรับผลกระทบ</th><th rowspan="2">ระดับเสียงจากการประเมิน (dB(A))</th><th colspan="2">ระดับเสียงปัจจุบันประเมินร่วมกับระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ</th><th colspan="2">ระดับเสียงหลังมี Buffer* (24.5 dB(A))</th></tr>
<tr><th>ระดับเสียงเฉลี่ยของโครงการ (dB(A))</th><th>ระดับเสียงเฉลี่ยของกรมควบคุมมลพิษ (dB(A))</th><th>ระดับเสียงเฉลี่ยของโครงการ (dB(A))</th><th>ระดับเสียงเฉลี่ยของกรมควบคุมมลพิษ (dB(A))</th></tr>
<tr><td colspan="6">สถานประกอบการในระยะประชิดโครงการ จำนวน 4 แห่ง</td></tr>
<tr><td>1.บริษัท พึ่งเพิ่มทรัพย์ จำกัด ทางทิศใต้ ห่าง 2.30 ม.</td><td>57.77</td><td>63.83</td><td>78.40</td><td>39.33</td><td>53.84</td></tr>
<tr><td>2. BANGKOK MEAT PROCESSING., CO. LTD. ทางทิศตะวันออก ห่าง 5 ม.</td><td>51.02</td><td>62.89</td><td>78.31</td><td>62.89</td><td>78.31</td></tr>
<tr><td>3. โครงการ Mela Grande ทางทิศเหนือ (กำลังก่อสร้าง) ห่าง 5 ม.</td><td>51.02</td><td>62.89</td><td>78.31</td><td>62.89</td><td>78.31</td></tr>
<tr><td>4. Radisson Blu Plaza Bangkok ทางทิศตะวันออก ห่าง 10 ม.</td><td>45.00</td><td>62.67</td><td>78.30</td><td>62.67</td><td>78.30</td></tr>
</table>
</td><td>-</td><td>-</td></tr>
</table>

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งรับผลกระทบ	ระดับเสียงจากการประเมิน (dB(A))	ระดับเสียงปัจจุบันประเมินร่วมกับระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ		ระดับเสียงหลังมี Buffer* (24.5 dB(A))	
		ระดับเสียงเฉลี่ยของโครงการ (dB(A))	ระดับเสียงเฉลี่ยของกรมควบคุมมลพิษ (dB(A))	ระดับเสียงเฉลี่ยของโครงการ (dB(A))	ระดับเสียงเฉลี่ยของกรมควบคุมมลพิษ (dB(A))
บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และกลุ่มเสี่ยงที่เป็นสถานที่อ่อนไหวในในรัศมี 100 เมตร จำนวน 7 แห่ง					
1. บ้านพักอาศัย บ้านเลขที่ [redacted] ทางทิศตะวันออก ห่าง 10 ม.	45.00	62.67	78.30	62.67	78.30
2. MELA MANSION ทางทิศตะวันออก ห่าง 35 ม.	34.12	62.61	78.30	62.61	78.30
3. DIVANA SPA ทางทิศตะวันตก ห่าง 10 ม.	45.00	62.67	78.30	62.67	78.30
4. อาคารกลาสเฮ้าส์ ทางทิศตะวันตก ห่าง 10 ม.	45.00	62.67	78.30	62.67	78.30
5. โรงแรมจัสมิน ทางทิศตะวันตก ห่าง 70 ม.	28.10	62.60	78.30	62.60	78.30
6. สถานฑูตอาร์เจนตินา ทางทิศตะวันตก ห่าง 10 ม.	45.00	62.67	78.30	62.67	78.30
7. สถานฑูตเปรู ทางทิศตะวันตก ห่าง 10 ม.	45.00	62.67	78.30	62.67	78.30

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งรับผลกระทบ	ระดับเสียงจากการประเมิน (dB(A))	ระดับเสียงปัจจุบันประเมินร่วมกับระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ		ระดับเสียงหลังมี Buffer* (24.5 dB(A))	
		ระดับเสียงเฉลี่ยของโครงการ (dB(A))	ระดับเสียงเฉลี่ยของกรมควบคุมมลพิษ (dB(A))	ระดับเสียงเฉลี่ยของโครงการ (dB(A))	ระดับเสียงเฉลี่ยของกรมควบคุมมลพิษ (dB(A))
กลุ่มเสียงที่เป็นสถานที่อ่อนไหวในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 12 แห่ง แบ่งเป็น					
• หน่วยงานราชการ/สถานศึกษา 7 แห่ง					
1. สยามสมาคมในพระบรมราชูปถัมภ์ ทางทิศเหนือ ห่าง 480 ม.	11.38	62.60	78.30	62.60	78.30
2.โรงเรียนสวัสดีวิทยา ทางทิศเหนือ ห่าง 540 ม.	10.35	62.60	78.30	62.60	78.30
3. โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ทางทิศเหนือ ห่าง 840 ม.	6.51	62.60	78.30	62.60	78.30
4. โรงเรียนสายน้ำทิพย์ทางทิศใต้ ห่าง 860 ม.	6.31	62.60	78.30	62.60	78.30
5. มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒประสานมิตร ทางทิศเหนือ ห่าง 900 ม.	5.92	62.60	78.30	62.60	78.30
6. โรงเรียนสายน้ำผึ้ง ทางทิศใต้ ห่าง 970 ม.	5.26	62.60	78.30	62.60	78.30
7. โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย ทางทิศเหนือ ห่าง 1,000 ม.	5.00	62.60	78.30	62.60	78.30

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr><td></td><td>
<table>
<tr><th rowspan="2">แหล่งรับผลกระทบ</th><th rowspan="2">ระดับเสียงจากการประเมิน (dB(A))</th><th colspan="2">ระดับเสียงปัจจุบันประเมินร่วมกับระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ</th><th colspan="2">ระดับเสียงหลังมี Buffer* (24.5 dB(A))</th></tr>
<tr><th>ระดับเสียงเฉลี่ยของโครงการ (dB(A))</th><th>ระดับเสียงเฉลี่ยของกรมควบคุมมลพิษ (dB(A))</th><th>ระดับเสียงเฉลี่ยของโครงการ (dB(A))</th><th>ระดับเสียงเฉลี่ยของกรมควบคุมมลพิษ (dB(A))</th></tr>
<tr><td colspan="6">● ศาสนสถาน 2 แห่ง</td></tr>
<tr><td>1. คริสจักรวัฒนา ทางทิศเหนือห่าง 880 ม.</td><td>6.11</td><td>62.60</td><td>78.30</td><td>62.60</td><td>78.30</td></tr>
<tr><td>2. โบสถ์เกาหลี ทางทิศตะวันออก ห่าง 940 ม.</td><td>5.54</td><td>62.60</td><td>78.30</td><td>62.60</td><td>78.30</td></tr>
<tr><td colspan="6">● สถานฑูต 3 แห่ง</td></tr>
<tr><td>1.สถานฑูตอินเดีย ทางทิศเหนือ ห่าง 740 ม.</td><td>7.62</td><td>62.60</td><td>78.30</td><td>62.60</td><td>78.30</td></tr>
<tr><td>2. สถานฑูตอิสราเอล ทางทิศเหนือ ห่าง 870 ม.</td><td>6.21</td><td>62.60</td><td>78.30</td><td>62.60</td><td>78.30</td></tr>
<tr><td>3. สถานฑูตศรีลังกา ทางทิศเหนือ ห่าง 870 ม.</td><td>6.21</td><td>62.60</td><td>78.30</td><td>62.60</td><td>78.30</td></tr>
<tr><td colspan="4">ค่ามาตรฐาน</td><td colspan="2">70</td></tr>
</table>
หมายเหตุ : * เนื่องจากมีพื้นที่ว่างระหว่างพื้นที่โครงการและมีรั้วคอนกรีตกั้นไว้จึงสามารถลดระดับเสียงลงได้ 24.5 dB(A) (4.5+20 dB(A))
</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>3. ความสั่นสะเทือน
โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่โดยรอบ</td><td>-</td><td>-</td></tr>
</table>

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. การบดบังแสงแดด การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ความสูงอาคาร 22.95 เมตร) จะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่าน คือ อาคารกลาสเฮ้าส์ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกอาคารสูง 8 ชั้นที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง อาคารพาณิชย์ (Preme Hostel) อาคารสำนักงานสูง 4 ชั้น ซึ่งอยู่ทางทิศใต้ แต่ผลกระทบมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น ประกอบกับมีการจัดวางผังอาคารในโครงการที่มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 2.06 เมตร ทำให้แสงสามารถส่องผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดดังนี้ 1.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม 1.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 1.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน	-
	5. การบดบังทิศทางลม **(1) ลมจากทิศใต้** : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศใต้ต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ เป็นระยะเวลา 7 เดือน (มกราคม-กุมภาพันธ์) บริเวณดังกล่าวตรงกับพื้นที่ก่อสร้าง	-	-

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารสูง 8 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นทางทิศเหนือของอาคาร แต่เนื่องจากการวางตัวอาคารของโครงการมีช่องว่างระหว่างตัวอาคารกับแนวเขตที่ดินทุกด้านตามที่กฎหมายกำหนด ประกอบกับอาคารของโครงการในชั้น 1 ที่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถซึ่งพื้นที่ส่วนใหญ่เปิดโล่ง (ไม่ใช่ผนังทึบ) ลมจากทิศใต้จึงสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ทางทิศเหนือได้อย่างสะดวก จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ **(2) ลมทางทิศตะวันตก :** อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันตกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ เป็นระยะเวลา 2 เดือน (สิงหาคม-กันยายน) ซึ่งด้านทิศตะวันออกของโครงการที่จะได้รับผลกระทบโดยตรง คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง และอาคาร Radisson Blu Plaza Bangkok ทั้งนี้ อาคารของโครงการมีลักษณะการวางผังให้ตัวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และด้านทิศใต้ ตามที่กฎหมายกำหนด ประกอบกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 10 เมตร จึงทำให้มีที่ว่างให้ลมสามารถพัดผ่านได้ในบริเวณที่ว่างของตัวอาคาร และอาคาร Radisson Blu Plaza Bangkok มีความสูง 35 ชั้น ซึ่งมีความสูงมากกว่าอาคารของโครงการ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ **(3) ลมจากทิศตะวันออก :** อาคารโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันออกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นเวลา 3 เดือน		

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม โดยด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ในบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงคือ อาคารกลาสเฮ้าส์และอาคารพาณิชย์ (Preme Hostel) ทั้งนี้ อาคารของโครงการมีลักษณะการวางตัวอาคารที่มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือช่วงที่แคบที่สุด 2.09 เมตร และทิศใต้ 2.06 เมตร ประกอบกับ อาคารกลาสเฮ้าส์มีความสูง 25 ชั้น ซึ่งมีความสูงมากกว่าอาคารของโครงการ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ		
	6. การระบายอากาศและไอความร้อน **(1) ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ** การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการมีผลทำให้ภายในโครงการจะทำให้มีอุณหภูมิส่วนที่แตกต่างจากภายนอก 0.562°C ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 32.64 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 306 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 202 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 2.06 เมตร **(ภาพที่ 4)** ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปาน-กลาง	-	-

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.036 °C ทั้งนี้ จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการร้อยละ 32.64 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 306 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 202 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่งรวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 2.06 เมตร (**ภาพที่ 4**) ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคารจะอยู่ในระดับปานกลาง **(3) ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ** Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 258.81 ตัน หรือคิดเป็นพลังงานความร้อน 782,636.4 Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการ สามารถดูดความร้อนได้ เท่ากับ 1,010,000 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ		

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 66.01 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการ จนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ มีค่า $BOD_{ออก}$ 17.61 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (กำหนดค่า$BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำทิ้งบางส่วนจะนำไปรดต้นไม้ในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 25 แต่มิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดรองรับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับเสถียร ส่วนเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังรีไซเคิล โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า $BOD_{ออก}$ จากระบบฯ เท่ากับ 17.61 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งจะถูกเก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 5.04 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ ส่วนน้ำที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป **(ภาพที่ 7 และภาพที่ 8)** 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	1.ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อเก็บน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3.ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังแยกกากตะกอนทุก ๆ 6 เดือน และถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือนเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ **(ภาพที่ 9)** ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ 7. จัดให้มีบ่อดินพื้นที่ 5 ตารางเมตร เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและบ่อดินด้วยการบำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียว **(ภาพที่ 7)** 8. จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 10 ตารางเมตร ปูด้วยปุ๋ยกทม. หรือดินร่วน และต่อท่อระบายอากาศจากส่วนบำบัดไร้อากาศไปยังพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนดังกล่าว **(ภาพที่ 7)**	บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4. ต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดดูแล - นิติบุคลอาคารชุดดูแล

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	-
1.4 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในกรุงเทพมหานครเป็นหนึ่งในจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่ “บริเวณที่ 1” หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล โดยอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวโดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ดังนั้นผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามได้กำหนดมาตรการให้โครงการจัดให้มีการซ้อมตามแผนอพยพหนีภัยแผ่นดินไหว ซึ่งจัดพร้อมแผนอพยพกรณีเกิดอัคคีภัยโดยจัดเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว”ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติกรณีเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u>	**1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก** เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่อู่ซ่อมรถ มาเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีการปลูกต้นไม้ และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ **2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งออกจากระบบไม่เกิน 17.61 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.(กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 25 โดยมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร** จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ระบุว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก หมายเลข ย.10-4	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคงขนาดห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ชั้น 1 ขนาด 155 ตาราง-เมตร ในการออกโฉนดห้องนี้ไว้ตลอดอายุโครงการ	-

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(สีน้ำตาล) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 8 : 1 กำหนดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง ทั้งนี้ การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการใช้ที่ดินที่เป็นกิจการที่ไม่ขัดต่อข้อกำหนดของที่ดินประเภทนี้โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 6.69 : 1 ซึ่งไม่เกิน 8 : 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 4.88 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) ร้อยละ 32.64	2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งไม่ต่ำกว่าอัตราส่วนของที่ว่างตามเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 202 ตาราง-เมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่างที่ต้องการพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ประมาณ 173.46 ตารางเมตร) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 **2. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ** จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัยและพื้นที่พาณิชยกรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ **3. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ** พื้นที่โครงการอยู่ติดกับซอยสุขุมวิท 25 ที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นถนนสายหลักของเขตวัฒนามีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึง ไม่ว่าจะเป็น การขนส่งระบบราง (รถไฟฟ้า) ระบบน้ำประปา ไฟฟ้า สถานพยาบาล และสถานที่ราชการ ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก		

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 82.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท มีปริมาณน้ำที่ผลิตได้ 4,831,780.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ประมาณ 3,609,041.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายได้อีก 1,222,739.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.0068 ของปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่การประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท สามารถจ่ายได้ ดังนั้นการเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรองใต้ดินปริมาตรรวม 140 ลูกบาศก์เมตร **(ภาพที่ 5)** โดยแบ่งเก็บน้ำดับเพลิงปริมาตรรวม 86.40 ลูกบาศก์เมตร และบริเวณชั้นดาดฟ้า 50 ลูกบาศก์เมตร **(ภาพที่ 6)** แบ่งเป็นน้ำสำรองดับเพลิง 15 ลูกบาศก์เมตร จึงมีปริมาตรน้ำสำรองใช้รวม 88.60 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นานประมาณ 25.53 ชั่วโมง และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นานประมาณ 11.34 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอและความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป ปัจจุบันท่อประปาของการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิทที่ผ่าน	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ 4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา 6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินปริมาตรรวม 140 ลูกบาศก์เมตร **(ภาพที่ 5)** และชั้นดาดฟ้าปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร **(ภาพที่ 6)** ตามที่ได้ออกแบบไว้	1.ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2.ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อๆ ไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำ

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณซอยสุขุมวิท 25 ด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 5) มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.15 เมตร แรงดันน้ำ 7 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.242 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 6.758 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 0.033 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที เหลือ 0.167 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับปานกลาง	7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ 7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน บนดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถังดังนี้ (1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) (2) คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (3) คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (4) คลอรีนชนิดผง :ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์-เมตร (5) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงแช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง (6) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์–วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-	ดาดฟ้า หลังการล้างทำความสะอาดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังจากล้างถังเก็บน้ำ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดดูแล - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน 8. จัดให้มีฝาถังเก็บน้ำทุกแห่งจำนวน 2 ฝา/ถัง 9. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้างดังนี้ 9.1 ออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสาคอนกรีตถึงผิวเหล็กให้มีระยะถึง 75 มิลลิเมตร 9.2 ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกันซึมและเคือบสารอีพอกซี่ (Epoxy) เพื่อป้องกันสารเคมีแทรกซึมปนเปื้อนในน้ำใช้และยังช่วยป้องกันรอยแตกร้าวไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนัง ขณะเดียวกันปลอดภัยต่อการนำน้ำไปใช้ 9.3 ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้อัตราการซึมน้ำในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำ และไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	**1. ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย** เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 66.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบ Activated Sludge ขนาดรองรับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับเสถียร	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) ระบบ Activated Sludge ขนาดรองรับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับเสถียร ส่วนเติมอากาศถังตกตะกอน ถังพักตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถัง	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนเติมอากาศถังตกตะกอน ถังพักตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังรีไซเคิล **2. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย** ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่มีน้ำเสียจากส่วนต่างๆ จากอาคารของโครงการเกิดขึ้น 66.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำเสียที่เกิดจากอาคาร 66.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับน้ำล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยมีค่า BOD เข้าระบบฯ (ถังแยกตะกอน) 275.13 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ จากการประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการพบว่า มีการออกแบบเป็นไปตามเกณฑ์/ค่าที่ยอมรับ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า $BOD_{ออก}$ จากระบบฯ เท่ากับ 17.61 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งจะถูกเก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิลต่อไป โดยจะมีการนำน้ำทิ้ง 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน กลับมาใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้ในโครงการ จึงเหลือน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 64.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงช่วยลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการได้อีกทางหนึ่ง ประกอบกับ มีการกำหนดให้กำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน รวมถึงสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอน และถังเก็บตะกอนทุก 6 เดือน และ 1 เดือน	รีไซเคิล โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า $BOD_{ออก}$ จากระบบฯ เท่ากับ 17.61 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) นำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 5.04 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ ส่วนน้ำที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป **(ภาพที่ 7 และภาพที่ 8)** 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 6 เดือน และส่วนเก็บตะกอนทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ เนื่องจากรถไม่สามารถเข้าถึงได้ จึงกำหนดจุดจอดรถสูบสิ่งปฏิกูลไว้บริเวณที่จอดรถเก็บขน	- ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อเก็บน้ำทิ้ง ตลอดระยะเวาทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามลำดับ ดังนั้น ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อภายนอกจึงอยู่ในระดับต่ำ **3. ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย** การบำบัดน้ำเสียในส่วนไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียก่อให้เกิดก๊าซมีเทนประมาณ 5.677 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นเพื่อเป็นการลดก๊าซมีเทนซึ่งส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนสูงกว่าก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โครงการจึงเลือกใช้บ่อดิน ซึ่งเป็นการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษา พบว่าควรเลือกใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ทั้งนี้โครงการเลือกกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยการเตรียมพื้นที่ขนาด 10 ตารางเมตร กว้าง 2 เมตร และยาว 5 เมตร **(ภาพที่ 7)** ปูด้วยปุ๋ย กทม. หรือดินร่วน ซึ่งเป็นปุ๋ยที่มีปริมาณจุลินทรีย์จะสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ โดยเฉพาะจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 5.677 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่บ่อดินที่เตรียมไว้สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ 2.4 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน ดังนั้น พื้นที่ที่เตรียมไว้ 10 ตารางเมตร จึงสามารถรองรับก๊าซมีเทนได้ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน พื้นที่ดังกล่าวจึงสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	มูลฝอยชั่วคราว ซึ่งอยู่บริเวณด้านหลังของอาคาร โดยใช้วิธีลากสายสูบสิ่งปฏิกูลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียได้โดยผ่านพื้นที่ว่างรอบอาคารเป็นระยะทางประมาณ 60 เมตร 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ **(ภาพที่ 9)** ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ 7. จัดให้มีบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร **(ภาพที่ 7)** เพื่อกำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากการเติมอากาศที่เหลือภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8. จัดให้มีบ่อดินขนาด 10 ตารางเมตร **(ภาพที่ 7)** เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำรีไซเคิล พร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 10. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซม/บำรุงรักษาในช่วงวันธรรมดา หรือช่วงเวลาที่ผู้อยู่อาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก หรือกำหนดช่วงเวลาตั้งแต่ 9.00-16.00 น. ในการซ่อมบำรุงรักษา 11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระหว่างการซ่อมแซม/บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย/สูบตะกอนออกจากระบบฯ หรือติดป้ายงดใช้บริเวณนี้ชั่วคราว ให้ใช้บริเวณอื่นแทนใน	รายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4. ต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดดูแล - นิติบุคลอาคารชุดดูแล

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ระบบบำบัดละอองลอย ละอองลอย (Aerosol) เกิดจากละอองน้ำเสีย ที่ฟุ้งกระจายในตัวกลางอากาศ จากการเติมอากาศที่เหลือภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้เกิดละอองลอยประมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำเสียในอากาศและก๊าซลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกในที่สุด โครงการจึงจัดให้มีระบบกำจัดละออง-ลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและบ่อดิน โดยโครงการเลือกใช้วิธีกำจัดละอองลอย (Aerosol) ด้วยการบำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวเพื่อกำจัดละอองลอย โดยวิศวกรได้ออกแบบบ่อดินพื้นที่ 5 ตารางเมตร **(ภาพที่ 7)** ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการพื้นที่ในการกำจัด 0.94 ตารางเมตร	ระหว่างการซ่อมแซม/บำรุงรักษาระบบบำบัดฯ 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล/บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอยู่เป็นประจำ เพื่อให้เครื่องสูบน้ำมีประสิทธิภาพในการทำงาน และมีอายุการใช้งานยาวนานยิ่งขึ้น 13. ตรวจสอบและบำรุงรักษาและแก้ไขเครื่องเติมอากาศให้สามารถทำงานได้ดีตลอดเวลา 14. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ 14.1 เจ้าของ คือ บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 14.2 เจ้าของ คือ บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการ	

เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นในท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	**1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน** ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในบริเวณซอยสุขุมวิท 25 มีการวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ โดยน้ำทิ้งและน้ำฝนจากโครงการจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 25 ด้านหน้าโครงการ ประกอบกับภายในโครงการจะมีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในเส้นท่อเพื่อเก็บกักปริมาณน้ำส่วนเกิน และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยช่องเปิดขนาด 0.01 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที ที่ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำผิวดินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ซอยสุขุมวิท 25) **(ภาพที่ 10)** ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ **2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่** หลังพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมเล็กน้อย เนื่องจากแต่เดิมพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัยและมีการเทพื้นคอนกรีตรอบบริเวณบ้านและทางสัญจร แต่ในช่วงหลังพัฒนา	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้ง **(ภาพที่ 10)** 2. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 3. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ 4. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที **(ภาพที่ 10)** 5. จัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่เกิดขึ้นในบริเวณชั้นใต้ดิน 1 และ 2 เข้าสู่ Sump Drain Pit ที่ชั้นใต้ดิน 2 โดยจัดให้มี Sump Drain Pit 2 บ่อ ภายในแต่ละบ่อติดตั้งเครื่อง	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะและเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะมีส่วนที่เป็นพื้นคอนกรีตมากขึ้นเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อยลงอาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้สรุปได้ดังนี้ (1) อัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการ = 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (2) อัตราการไหลของน้ำผิวดินหลังพัฒนาโครงการ = 0.032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (3) ปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องควบคุมให้มีการหน่วงน้ำ = 3.96 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการจะมีปริมาณน้ำฝนที่ระบายเข้าหน่วงน้ำในเส้นท่อเท่ากับ 3.96 ลูกบาศก์เมตร และจะถูกรวบรวมเข้าสู่เส้นท่อที่มีปริมาณกักเก็บได้รวมประมาณ 27.475 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ในโครงการช่วงฝนตก **3. การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ** จุดระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีเพียงจุดเดียว คือบริเวณบ่อพักน้ำด้านหน้าโครงการ **(ภาพที่ 10)** โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยช่องเปิด 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 จุด เมื่อรวมกับน้ำทิ้งอีก 0.0008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0108 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา	สูบน้ำ 2 ชุด (อัตราสูบ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/นาที) และสูบส่งน้ำต่อไปยังระบบระบายน้ำชั้น 1 ของโครงการต่อไป **(ภาพที่ 11 และภาพที่ 12)**	ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดดูแล - นิติบุคลอาคารชุดดูแล

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ (0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (1) ในช่วงปกติ จะมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง ด้วยอัตราการระบาย 0.0008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (2) ในช่วงฝนตก 1) การควบคุมน้ำส่วนเกิน ในช่วงฝนตกจะมีปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 5.76 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งท่อระบายน้ำในโครงการทั้งหมดสามารถรองรับน้ำได้ 27.475 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการในช่วงที่ฝนตกประมาณ 3.96 ลูกบาศก์เมตร 2) การควบคุมอัตราการระบายน้ำ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยช่องเปิดที่มีอัตรา 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 จุด เมื่อรวมกับน้ำทิ้งอีก 0.0008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0108 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)		

เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) <u>ช่วงฝนหยุดตก</u> เมื่อฝนหยุดตกน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการจะค่อยๆ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) และควบคุมการระบายน้ำออกที่บริเวณบ่อดักขยะ โดยบริเวณดังกล่าวควบคุมอัตราการไหลด้วยช่องเปิดขนาดอัตรา 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/จุด ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที **4. ความสามารถในการรองรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำจากโครงการ** โครงการจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 25 มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร มีความสามารถในการรองรับน้ำได้ในอัตรา 0.243 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อระบายน้ำออกจากโครงการในอัตรา 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 25 เพิ่มขึ้นอีกประมาณ 0.13 เมตร ปัจจุบัน (กันยายน 2556) มีระดับน้ำในท่อประมาณ 0.20 เมตร เมื่อระบายน้ำลงท่อจะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 25 เพิ่มขึ้นเป็น 0.33 เมตร ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	**1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม** เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการรวม 1.237 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 0.792 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.371 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรค ได้อนึ่งจากการประเมินพบว่า โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิดปิด-เปิดสะดวก และแยกประเภทถังรองรับมูลฝอยรวมทั้งห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทที่ชัดเจน ดังนี้ **(1) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นขนาด 1.4 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอย แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 100 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร ภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ประจำชั้นสามารถรองรับมูลฝอยได้รวม 450 ลิตร จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชั้นประมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้ไม่น้อยกว่า	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น **(ภาพที่ 15)** ดังนี้ 2.1 ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 200ลิตร 2.2 ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลิตร 2.3 ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร 2.4 ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 4. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท **(ภาพที่ 13 และภาพที่ 14)** ดังนี้	1.ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2.ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3.ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล

เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1 วัน จากที่กล่าวมาข้างต้น โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตามชั้น และจุดต่างๆ ตามชนิดของมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นที่มีมาจากแหล่งกำเนิดไว้อย่างพอเพียงและทั่วถึง สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้ ซึ่งจะมีแม่บ้านขนถ่ายและนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้งหนึ่ง ดังนั้น ภาชนะรองรับมูลฝอยของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละประเภทได้อย่างพอเพียง **(2) ห้องพักมูลฝอยรวม** โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณภายนอกอาคารโดยได้จัดแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยแบ่งได้เป็น 4 ประเภท ดังนั้น ในการประเมินความสามารถในการรองรับบริษัทที่ปรึกษาฯ จึงประเมินตามปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ 1) ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 2.45 ตารางเมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก 1.05 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.57 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.792 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันประมาณ 3 วัน 2) ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาดพื้นที่ 1.95 ตารางเมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก 1.05 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.05	4.1 ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 2.45 ตารางเมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก 1.05 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.57 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.792 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันประมาณ3 วัน 4.2 ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาดพื้นที่ 1.95 ตารางเมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก 1.05 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.05 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.371 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันประมาณ 6 วัน 4.3 ส่วนพักมูลฝอยอันตรายมีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก 1.05 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.05 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันประมาณ 28 วัน 4.4 ส่วนพักมูลฝอยทั่วไปมีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก 1.05 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.05 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้	อาคารชุดดูแล - นิติบุคลอาคารชุดดูแล

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.371 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันประมาณ 6 วัน 3) ส่วนพักมูลฝอยอันตรายมีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก 1.05 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.05 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันประมาณ 28 วัน 4) ส่วนพักมูลฝอยทั่วไปมีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก 1.05 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.05 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวันประมาณ 28 วัน **2. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ** เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.237 ลูกบาศก์-เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 0.866 ลูกบาศก์เมตร (1.237-0.371) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ปัจจุบันมีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยรวมทั้งหมด 59 คัน ปัจจุบันในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานเขตวัฒนามีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 296.27 ตัน/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยจาก	ปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวันประมาณ 28 วัน 5. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม 6. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 7. จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวไว้ด้านหน้าโครงการติดกับที่พักมูลฝลอยรวม พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่าง ป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 8. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ รถที่เข้า-ออกโครงการ และผู้ร่วมใช้ถนนซอยสุขุมวิท 25 ขณะมีการตัดกระแสจราจรในบริเวณดังกล่าว 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป”“มูลฝอยรีไซเคิล” และ“มูลฝอยอันตราย” (2) ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้อย่างเพียงพอ จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนานั้น คาดว่าจะเป็นภาระในการเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนาในระดับปานกลาง ช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการจะเป็นช่วงเวลาประมาณ 01.30-06.30 น. ซึ่งโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ภายนอกบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ จึงอาจกีดขวางการจราจรบนซอยสุขุมวิท 25 ได้ โดยจะกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวต่อไป สำหรับรถที่เข้ามาเก็บขนบริเวณพื้นที่โครงการเป็นรถบดอัดขนาด 2 ตัน จะเข้ามาเก็บขนทุกวัน และโครงการกำหนดให้การนำมูลฝอยมาทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยนั้นต้องบรรจุใส่ถุงดำให้เรียบร้อยเพื่อลดระยะเวลาในการขนถ่ายมูลฝอยของพนักงานเก็บขน **3. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ** หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ **4. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย** น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมากเนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ	(3) ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถุงรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน (4) ให้ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และมัดปากถุงให้แน่นดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมากนอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้งโดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (ค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ **5. ผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดจากที่พักมูลฝอย** ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 30 เซนติเมตร รวมถึงปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน เพิ่มเติม ได้แก่ ต้นโมกเสริมจากแนวรั้วเหล็ก อีกชั้นหนึ่งเพื่อลดผลกระทบจากกลิ่นและทัศนอุจาดที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้ บริเวณห้องพักมูลฝอยของโครงการยังมีการปลูกไม้ยืนต้นอีกด้วย จึงสามารถช่วยลดผลกระทบจากทัศนอุจาดที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโดยได้ในระดับหนึ่ง **(ภาพที่ 13)**	(5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บ	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน (6) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนาจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว 9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม **(ภาพที่ 13 และภาพที่ 14)** (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน (2) ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในการเก็บ	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (4) ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้รอบห้องพักมูลฝอยรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที 9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที 10. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน 11. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,106.613 kVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยประสานมิตร มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุด 105 MVA ในขณะที่ความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในพื้นที่ให้บริการเท่ากับ 67 MVA และสามารถจ่ายไฟฟ้าได้เพิ่มอีก 38 MVA ทั้งนี้หน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีมาตรการในด้านการอนุรักษ์พลังงาน โดยแบ่งเป็นส่วนที่โครงการต้องดำเนินการ และส่วนที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ	**1. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยนิติบุคคล** 1.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน 1.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 1.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 1.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปฏิบัติ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 250 kVA เพื่อเป็นแหล่งไฟฟ้าสำรองของโครงการในกรณีไฟฟ้าดับเพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนที่สำคัญ ได้แก่ ไฟฉุกเฉิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบน้ำใช้ เป็นต้น	1.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 1.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 1.7 กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 1.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น (1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 ^{0}C (2) รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง (3) รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน (4) รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 1.9 ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดดูแล - นิติบุคลอาคารชุดดูแล

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.10 กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการแบ่งเป็นมูลฝอยอันตราย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยรีไซเคิล **2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ** 2.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า (1) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 (2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก (3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส (5) ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับ-อากาศ (6) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาทีถึง 1 ชั่วโมง (7) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ (8) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆและปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง (9) ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ (10) รวบรวมผ้าไว้รีดครั้งละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(11) ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกันเพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง (12) ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม 2.2 มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ (1) หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก (2) ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผมหรือโกนหนวด (3) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท (4) ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ (5) รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆใบแทนการล้างทีละใบ **3. มาตรการด้านอนุรักษ์อื่นๆ** 3.1 แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่ 3.2 เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก 4. ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	**1. ความสามารถในการรองรับของถนน** ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์เพิ่มขึ้น จำนวน 50 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 50 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0) พบว่า 1.1 ถนนสุขุมวิท ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.965 อยู่ในระดับ E หมายถึง ระดับการไหลที่ใกล้เคียงหรืออยู่ในสภาพวิกฤต นั่นหมายถึงว่า ความเร็วของรถทุกคันจะลดต่ำลงแต่ยังคงวิ่งด้วยความเร็วสม่ำเสมอ การแซงเป็นไปด้วยความยากลำบาก และการขอทาง เป็นการเพิ่มความสะดวกในการเดินทาง แต่ความสะดวกและการไหลจะลดลง ผู้ขับขี่ก็ไม่สามารถขับได้ดังใจ ดังนั้นระดับความคล่องตัวในระดับนี้จะไม่คงที่ อันเนื่องมาจากการจราจรที่แน่นขึ้น หรือความสับสนจากผู้ขับขี่ในเส้นทางจราจร ซึ่งจะทำให้เกิดการติดขัด ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.976 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ E เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.1 1.2 ปริมาณการจราจรของซอยสุขุมวิท 25 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.055 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A หมายถึงการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะ	1. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 50 คัน ตามที่ออกแบบไว้ **(ภาพที่ 16 ถึงภาพที่ 18)** 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 25 4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 7. ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 9. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง โดยดัชนีตรวจวัดคือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะ-เวลาเปิดดำเนินการ 3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.0826 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 50 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม **2. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** โครงการจัดให้ระบบจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทาง ความกว้าง 6 เมตร มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ 50 คัน โดยที่จอดรถที่มีลักษณะทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถที่มีความกว้าง 6 เมตร โดยที่จอดรถแต่ละคันมีขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 5.0 เมตร และที่จอดรถที่ขนานกับทางเดินรถขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 6.0 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง **3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ** เกณฑ์ที่ 1 ประเมินตามเกณฑ์ของอาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไปต้องจัดให้มีที่จอดรถห้องละ 1 คัน โดยอาคารของโครงการมีห้องพักที่มีพื้นที่มากกว่า 60 ตาราง-เมตร จำนวน 14 ห้อง จึงต้องจัดที่จอดรถตามเกณฑ์ดังกล่าว 14 คัน เกณฑ์ที่ 2 ประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ซึ่งต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน/พื้นที่อาคาร 120 ตาราง-เมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร โดยอาคารของโครงการมีพื้นที่ใช้สอย ไม่รวมที่จอดรถยนต์และทางรถวิ่ง	เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 25 10. แจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจซื้อว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 50 คัน และมิได้จัดไว้เฉพาะสำหรับห้องใดห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ 11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 13. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ 14.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 15. ให้โครงการรณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัวหรือซื้อรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ เนื่องจากบริเวณถนนสุขุมวิทซึ่งเป็นถนนสายหลักอยู่ห่างจากทางเข้า-	4. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดดูแล - นิติบุคลอาคารชุดดูแล

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 5,984 ตารางเมตร จึงต้องจัดที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ดังกล่าว เท่ากับ 50 คัน ดังนั้น โครงการต้องจัดที่จอดรถยนต์โดยยึดตามเกณฑ์การจัดที่จอดรถที่มากที่สุด โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการไว้ 50 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนห้องพักต่อที่จอดรถเท่ากับ 1.64 ห้อง/คัน **4.ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการเมื่อเปรียบเทียบกับอาคารลักษณะเดียวกันในบริเวณใกล้เคียง** การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการเปรียบเทียบกับอาคารบริเวณข้างเคียงที่มีลักษณะที่ตั้ง และการเปิดดำเนินการในลักษณะเดียวกับโครงการ โดยศึกษาพฤติกรรมการใช้รถของผู้อยู่อาศัยอาคารดังกล่าวว่ามีที่จอดรถเพียงพอหรือไม่ทั้งนี้ บริเวณใกล้เคียงกับโครงการมีอาคารอยู่อาศัยที่เป็นอาคารลักษณะเดียวกันกับโครงการ ได้แก่ 4.1 [redacted] สูง 8 ชั้น (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5 เมตรเมื่อเปิดดำเนินการจะมีจำนวนห้องพัก 33 ห้อง และมีที่จอดรถ 51 คัน คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนห้องและจำนวนรถเท่ากับ 0.65 ห้อง/คัน และคิดเป็นร้อยละของจำนวนที่จอดรถต่อห้องพักเท่ากับ 154%	ออกโครงการ ประมาณ 60 เมตร โดยรถบริการสาธารณะจะมีทั้งรถมอเตอร์ไซต์รับจ้าง แท็กซี่รถประจำทาง และรถไฟฟ้า ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเลือกใช้บริการรถสาธารณะได้อย่างสะดวก 16. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกรถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ 17. ติดสัญญาณเรียกแท็กซี่บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.2 [redacted] สูง 8 ชั้น อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 35 เมตร มีจำนวนห้องพัก 20 ห้อง และมีที่จอดรถ 20 คัน คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนห้องและจำนวนรถเท่ากับ 1 ห้อง/คัน และคิดเป็นร้อยละของจำนวนที่จอดรถต่อห้องพักเท่ากับ 100% แม้อาคารดังกล่าวตั้งอยู่ในย่านศูนย์กลางเมืองและอยู่ใกล้ระบบขนส่งมวลชนทั้งรถประจำทางและรถไฟฟ้า ประกอบกับอาคารดังกล่าวมีกลุ่มเป้าหมายลักษณะเดียวกันคือ เป็นชาวต่างชาติ ส่งผลให้ผู้เข้าพักในอาคารดังกล่าวนิยมใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยอาคารดังกล่าวจะมีจำนวนผู้จอดรถสูงสุดในแต่ละวันประมาณ 11 คันเท่านั้น 4.3 [redacted] ตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 22 (ซอยสายน้ำผึ้ง) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 780 เมตร ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 30 ห้อง และมีที่จอดรถประมาณ 6 คัน คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนห้องต่อจำนวนรถเท่ากับ 5 ห้อง/คัน และคิดเป็นร้อยละของจำนวนที่จอดรถต่อห้องพักเท่ากับ 20% ซึ่งปัจจุบันอาคารดังกล่าวมีผู้พักอาศัยอยู่เต็ม และมีการใช้ที่จอดรถจริงประมาณ 2 ห้องต่อ 1 คัน ซึ่งมีช่องจอดรถเต็มทุกช่องและไม่เพียงพอ เนื่องจากพบว่ามีการจอดรถไว้บริเวณริมทางสาธารณะ โดยส่วนใหญ่เป็นรถจักรยานยนต์ ประกอบกับอาคารดังกล่าวส่วนใหญ่มีผู้พัก		

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยเป็นคนไทย ผู้พักอาศัยนิยมใช้ระบบขนส่งมวลชน ในที่นี้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ แท็กซี่และมอเตอร์ไซต์รับจ้าง ซึ่งวิ่งผ่านและให้บริการในซอยสายน้ำผึ้ง ดังนั้น อาคารของโครงการ ที่มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 82 ห้อง คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนห้องต่อจำนวนรถเท่ากับ 1.64 ห้อง/คัน และคิดเป็นร้อยละของจำนวนที่จอดรถต่อห้องพักเท่ากับ 60.97% จึงมีจำนวนรถที่ให้บริการได้ไม่แตกต่างจากอาคารข้างเคียงมากนัก นอกจากนี้การที่โครงการตั้งอยู่ในย่านศูนย์กลางเมืองและอยู่ใกล้ระบบขนส่งมวลชนทั้งรถประจำทาง (มีป้ายหยุดรถประจำทางบริเวณปากซอยสุขุมวิท 25) และรถไฟฟ้า (พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าเพียง 370 เมตร) ซึ่งมีกลุ่มเป้าหมายเป็นชาวต่างชาติเช่นเดียวกับอาคารพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้จะมีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้พักอาศัย **5. การตัดกระแสจราจร** ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินรถแบบสองทิศทาง โดยมีทางเข้าและทางออกมีความกว้าง 6 เมตร เดินรถสองทิศทางสวนกันเชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 25 ซึ่งเดินรถสองทิศทาง ทั้งนี้ภายในโครงการไม่มีจุดตัดกระแสจราจร แต่หากรถที่วิ่งอยู่ฝั่งตรงกันข้ามกับทางเข้า-ออก โครงการที่ต้องเลี้ยวเข้ามาในโครงการ และรถที่ออกจากพื้นที่โครงการจะต้องชะลอเพื่อเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จึงเกิดการตัดกระแส		

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จราจรกับรถที่วิ่งผ่านไปมาบริเวณซอยสุขุมวิท 25 ซึ่งก่อให้เกิดการสะสมตัวของรถบนซอยสุขุมวิท 25 ช่วงที่ผ่านหน้าโครงการเนื่องจากการชะลอตัวของรถเพื่อให้ทางแก่รถที่จะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ นอกจากนี้อาคารกลาสเฮาส์ มีทางเข้า-ออกอาคารห่างจากทางเข้า – ออกของโครงการประมาณ 6 เมตร จึงอาจทำให้เกิดปัญหาความไม่ปลอดภัยในการเข้า – ออกของผู้ใช้รถจากทั้งสองอาคารได้		
3.8 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคาร 22.95 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัย และอาคารที่อยู่โดยรอบ ประกอบด้วย บริษัท พึ่งเพิ่มทรัพย์ จำกัด, BANGKOK MEAT PROCESSING CO.,LTD. โครงการ Mela Grande, Radisson Blu Plaza Bangkok, บ้านพักอาศัยบ้านเลขที่ [redacted], MELA MANSION, DIVANA SPA, อาคารกลาสเฮาส์, โรงแรมจัสมิน, สถานฑูตอาร์เจนตินา และสถานฑูตเปรู ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและผู้รับเหมาต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 2 ปี 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	-

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u> กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. กรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ซึ่งโดยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนต่างชาติเป็นส่วนใหญ่ แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองคุ้นชินกับผู้คนต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย	1. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้	-

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิม **2. เศรษฐกิจ** เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้นซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน **3. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา** จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีข้อวิตกกังวลต่อการดำเนินโครงการดังนี้ **(1) กลุ่มที่ 1 สถานประกอบการในระยะประชิด** การสำรวจภาคสนามพบว่ามสถานประกอบการในระยะประชิดโครงการ 4 แห่ง ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ได้แก่ ปัญหาการจราจรและปัญหามูลฝอยตกค้างนอกจากนี้ยังมีข้อห่วงกังวลเรื่องการเลือกพันธุ์ไม้ด้านที่ติดกับสถานประกอบการทางด้านทิศใต้ ซึ่งบริษัท พึ่งเพิ่มทรัพย์ จำกัด มีข้อเสนอแนะให้เลือกพันธุ์ไม้ที่ผลัดใบน้อย เพื่อไม่ให้ใบและดอกร่วงหล่นเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง **(2) กลุ่มที่ 2 บ้านพักอาศัย สถานประกอบการและกลุ่มเสี่ยงที่อยู่ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 100 เมตร**	1.1 การจราจร (1) ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 50 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ (3) ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 25 (4) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร (5) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ (6) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ (7) ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ	

เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกอบด้วย บ้านพักอาศัยจำนวน 1 หลังคาเรือน สถานประกอบการ จำนวน 4 แห่ง และกลุ่มเสี่ยงที่เป็นสถานที่อ่อนไหว จำนวน 2 แห่ง ซึ่งจากการสัมภาษณ์พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด **(3) กลุ่มที่ 3 กลุ่มเสี่ยงที่เป็นสถานที่อ่อนไหวในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ** เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ประกอบด้วย สถานฑูต 3 แห่ง สถานศึกษา 6 แห่ง ศาสนสถาน 2 แห่ง สถานที่ราชการ 1 แห่ง ซึ่งจากการสัมภาษณ์พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดไม่มีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ **(4) กลุ่มที่ 4 ตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ** (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไปจนถึง 1 กิโลเมตร) พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีความห่วงกังวลต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ได้แก่ ปัญหาการจราจร ปัญหาเสียงดังรบกวน และปัญหามูลฝอย **4. การศึกษา** ในเขตวัฒนามีโรงเรียนหลายแห่ง เช่น โรงเรียนวัดธาตุทอง โรงเรียนวัดภาษี โรงเรียนสุเหร่าบ้านดอน โรงเรียนสาธิตแห่งมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ส่วนระดับมัธยมศึกษา ได้แก่	กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (8) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ (9) ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 25 (10) แจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจซื้อว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 50 คัน และมิได้จัดไว้เฉพาะสำหรับห้องใดห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ (11) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล (12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (13) จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ **1.2 เสียงดังรบกวน** (1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรงเรียนมัธยมวัดธาตุทอง โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย โรงเรียนเอก-มัยแอ็ดแวนติส โรงเรียนเกษมโปลีเทคนิค โรงเรียนนานาชาติ โรงเรียนเทคนิคบริหารธุรกิจกรุงเทพและระดับอุดมศึกษา ได้แก่ มหาวิทยาลัยศรีนครินทร์วิโรฒ ประสานมิตร เป็นต้น ทั้งนี้ โรงเรียนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนสวัสดีวิทยา ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถนำบุตรหลานเข้าศึกษาในสถานที่ดังกล่าวได้ และการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ **5. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม** การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในเขตเมืองที่มีผู้คนต่างถิ่นเข้า-ออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ **6. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์** จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานครซึ่งประกาศลงใน www.ratchakitcha.soc.go.th (ข้อมูลเดือนตุลาคม 2556) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่	(2) ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง (3) ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” (4) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ (5) หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง **1.3 การจัดการมูลฝอย** (1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น	

เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม พ.ศ.2547 ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด	(2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 200 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 100 ลิตร - ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใสขวดพลาสติกขุ่น กระดาษขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคารเมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป (4) ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ - ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 2.45 ตารางเมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก 1.05 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.57 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้	

เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.792 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันประมาณ 3 วัน - ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาดพื้นที่ 1.95 ตารางเมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก1.05เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 2.05 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.371 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันประมาณ 6 วัน - ส่วนพักมูลฝอยอันตรายมีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก 1.05 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.05 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันประมาณ 28 วัน - ส่วนพักมูลฝอยทั่วไปมีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก 1.05 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.05 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวันประมาณ 28 วัน	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม (6) ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน (7) ให้มีไฟส่องสว่างพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม (8) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ (9) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ (9.1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด - ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ“มูลฝอยอันตราย” - ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย - ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด - ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(9.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย - ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถุงรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด - ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน - ให้ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง - ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม - ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วาง	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน (9.3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” - ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน - ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. - หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและ	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการและรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน - ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนาจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว (9.4) ห้องพักมูลฝอยรวม - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับหากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน - ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว - หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (9.5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความ	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง - ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย - ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย - ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุงเพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด - กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน - เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน - ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน **1.4 สุนทรียภาพ** 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 430 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 306 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 202 ตารางเมตร **(ภาพที่ 21 ถึงภาพที่ 24)** 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอและดูแลไม่ให้รุกล้ำไปยังบ้านข้างเคียงรวมถึงไม่ให้ใบและดอกร่วงหล่นเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง	
4.2 สุนทรียภาพ	**1. ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ** ลักษณะภูมิสถาปัตย์ของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารที่มีรูปแบบคอนกรีตสูง 8 ชั้น โทนสีน้ำตาลและสีครีม มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเหมาะแก่การเป็นที่อยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น สำหรับการประเมินผลกระทบด้านต่างๆ จะพิจารณาตามหัวข้อต่างๆ ดังนี้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 430 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 306 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 202 ตารางเมตร **(ภาพที่ 21 ถึงภาพที่ 24)** 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทนทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะ-

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 150)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) ลักษณะภูมิทัศน์ของบริเวณโดยรอบ จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาฯ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในซอยสุขุมวิท 25 ประกอบไปด้วย อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงานอาคารพาณิชย์ และร้านอาหาร ส่วนตามริมถนนสุขุมวิท ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย ศูนย์การค้า ร้านค้า และอาคารพาณิชย์สูง 4-6 ชั้น และอาคารสูงในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกมีอาคารพักอาศัยสูง 2 ชั้น และทางด้านทิศใต้มีอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น (Preme Hostel) อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ การดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จึงแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบบ้างแต่ไม่แตกต่างจากอาคารที่มีอยู่เดิมมากนัก ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง **(2) ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม** อาคารของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น จึงมีความแตกต่างจากอาคารโดยรอบเล็กน้อย เนื่องจากในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกมีอาคารพักอาศัยสูง 2 ชั้น และทางด้านทิศใต้มีอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น (Preme Hostel) และทางด้านทิศเหนือเป็นอาคารสูง 8 ชั้นซึ่งกำลังก่อสร้าง รวมถึงในรัศมี 100 เมตร มีอาคารสูง 17 ชั้น และ 35 ชั้น **2. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว** โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 430 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน (430/415) เท่ากับ 1.04 ตารางเมตร/	3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอและดูแลไม่ให้รุกล้ำไปยังบ้านข้างเคียงรวมถึงไม่ให้ใบและดอกร่วงหล่นเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง	เวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดดูแล - นิติบุคลอาคารชุดดูแล

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คน ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 202 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 104 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ สผ. และไม่น้อยกว่า 173.46 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนโดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ปีบและหูกระจง สำหรับไม้พุ่มที่เลือกปลูก ได้แก่ เฮลิโคเนีย และปลูกหญ้ามาเลเซียเป็นไม้คลุมดิน การปลูกต้นไม้จึงทำให้เกิดผลดีต่อทัศนียภาพ เกิดความร่มรื่นเหมาะแก่การใช้เพื่อพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัย ลดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ/ความร้อนจากผนัง และพื้นคอนกรีตของอาคารในโครงการ ป้องกันการกัดเซาะหน้าดินได้ดีและสอดคล้องกับความต้องการของชุมชนเมือง		
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ	**1. การรับบริการด้านสาธารณสุข** ภายในเขตวัฒนาประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุขและโรงพยาบาลหลายแห่งเช่น โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ โรงพยาบาลสมิติเวชสุขุมวิท โรงพยาบาลพร้อมมิตร และโรงพยาบาลสุขุมวิท โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด คือ โรงพยาบาลพร้อมมิตร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 1.2 กิโลเมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. รักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักรวมมูลฝอย ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาดเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่สม่ำเสมอ 2. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 3. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุก	-

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. สุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง ที่รับผิดชอบพื้นที่ในเขตวัฒนาตั้งแต่ปี พ.ศ.2552-2555 พบว่า กลุ่มโรคที่มีแนวโน้มการเจ็บป่วยที่สูงขึ้นจากปี พ.ศ.2552 ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือดและโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตะบอลิสัม แต่ในปี พ.ศ.2554-2555 โรคดังกล่าวมีแนวโน้มลดลงอย่างต่อเนื่อง ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคกล้ามเนื้อ รวมทั้งโครงร่าง และเนื้อเยื่อยึดเสริม โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง และโรคระบบทางเดินอาหาร รวมโรคช่องปาก ซึ่งการป้องกันโรคนั้นเป็นหน้าที่ของแต่ละบุคคลที่ต้องตระหนักและให้ความสำคัญกับสุขภาพของตนเอง ส่วนโรคระบบหายใจ เช่น โรคหวัด นั้นสามารถป้องกันได้ โดยการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม การส่งเสริมการปฏิบัติตนที่ถูกสุขลักษณะเพื่อมิให้คนที่ป่วยเป็นโรคนั้นแพร่กระจายโรคไปสู่บุคคลอื่นได้ดังนั้น มาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดโรคและส่งเสริมสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการ คือ การรณรงค์เผยแพร่เอกสารให้ผู้พักอาศัยรู้จักวิธีการปฏิบัติตนเพื่อสุขอนามัยที่ดี และการปฏิบัติตนเมื่อตนเองเจ็บป่วยเพื่อมิให้เชื้อแพร่กระจายไปสู่บุคคลใกล้ชิด โดยประสานขอข้อมูลเอกสารในการป้องกัน/ปฏิบัติตนเมื่อเจ็บป่วยไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง นอกจากนี้หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอย	ครั้งที่ปฏิบัติงาน 4. มีตู้ยาสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ 5. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 6. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสียน้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมาสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็ว หากไม่มีมาตรการป้องกัน ซึ่งจะได้เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ พบว่า ยังคงมีพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบันอยู่หลายแห่ง และเมื่อรวมอาคาร/สิ่งก่อสร้างที่เปิดดำเนินการแล้วไม่เกิน 3-4 ปี พบกระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่ศึกษา ซึ่งปัจจัยเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวเป็นสาเหตุหนึ่งของการเจ็บป่วยโดยเฉพาะกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจเมื่อได้รับผลกระทบสะสมจากการก่อสร้างที่ผ่านมา เมื่อรวมการพัฒนาโครงการเพิ่มอีก 1 แห่ง จะเป็นอีกตัวแปรหนึ่งที่เพิ่มความเสี่ยงของปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรค โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยงที่เป็นเด็ก และคนชรา		
	<u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u> **1. เสียงดังจากการจราจร** ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง (2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นชั่วคราว (3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการอาจมีผลต่อสุขภาพจิตต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงดังนี้ (1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจเกิดความเครียดทางประสาท - รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร - ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ต่อพื้นที่อ่อนไหว พบว่า - สถานประกอบการในระยะประชิดพื้นที่โครงการทั้ง 4 แห่ง ได้แก่ บริษัท พึ่งเพิ่มทรัพย์ จำกัด BANGKOK MEAT PROCESSING CO.,LTD. โครงการ Mela Grande (กำลังก่อสร้าง) และ Radisson	เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Blu Plaza Bangkok จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 45.0–57.77 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันพบว่าระดับเสียงเฉลี่ยที่ได้รับมีค่าเท่ากับ 62.67–63.83 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 86.00–86.01 dB(A) ซึ่งค่าดังกล่าวไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้นระดับผลกระทบจากโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ - บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และกลุ่มเสี่ยงที่เป็นสถานที่อ่อนไหวในรัศมี 100 เมตร ได้แก่ บ้านพักอาศัยบ้านเลขที่ [redacted] ทางทิศตะวันออก MELA MANSTON, DIVANA SPA , อาคารกลาส-เฮ้าส์ โรงแรมจัสมิน สถานฑูตอาร์เจนตินา สถานฑูตเปรู จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 28.10-45.0 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันพบว่า ระดับเสียงเฉลี่ยที่ได้รับมีค่าเท่ากับ 62.60-62.67 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 86.0 dB(A) ซึ่งค่าระดับเสียงเฉลี่ยไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ 70dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้นระดับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ - พื้นที่กลุ่มเสี่ยงในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ สยามสมาคมในพระบรมราชูปถัมภ์ โรงเรียนสวัสดี โรงเรียนสาธิต มหาวิทยาลัยศรี-นครินทรวิโรฒ โรงเรียนสายน้ำทิพย์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร โรงเรียนสายน้ำผึ้ง โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย คริสจักร-		

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 156)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัฒนา โบสถ์เกาหลี สถานฑูตอินเดีย สถานฑูตอิสราเอล สถานฑูตศรีลังกาจะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 5.0-11.38 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันพบว่าระดับเสียงเฉลี่ยที่ได้รับมีค่าเท่ากับ 62.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 86.0 dB(A) ซึ่งค่าระดับเสียงเฉลี่ยไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้ 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้นระดับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	2. ฝุ่นละอองจากควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ (1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศรีษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ (2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 157)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ (3) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต (4) สิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา (5) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ (1) ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่โรงแรม/ร้านค้า/สำนักงาน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ เป็นอุปสรรคต่อการพักผ่อนหรือการทำงานส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น (2) การเจ็บป่วยเนื่องจากผลกระทบจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ หากได้รับเป็นเวลานานๆ จากการประเมินมลพิษที่ระบายออกจากรถยนต์ในโครงการ พบว่า		

160/216

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 158)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า 2.0155 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 2.0310 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.36 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.00048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า 0.0099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.0104 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00405 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า 2.313 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 2.317 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในที่นี้ ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้		

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 159)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0252 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.0542 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0165 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.0585 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 50 คัน (คิด 50 คัน/ชั่วโมง) ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย รวมกับข้อมูลด้านคุณภาพอากาศปัจจุบันจากบริเวณโครงการเมื่อวันที่ 28-29 สิงหาคม 2556 ซึ่งจากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย และประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ซึ่งเป็นจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศที่ใกล้โครงการมาก		

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 160)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่สุด โดยเลือกค่าสูงสุดมาใช้ในการประเมินร่วม พบว่า ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดทุกค่า ยกเว้นฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ของกรมควบคุมมลพิษที่ผลตรวจวัดปัจจุบันเกินค่ามาตรฐานเมื่อนำมาประเมินร่วมในช่วงเปิดดำเนินการจึงมีค่าสูงขึ้นอีก แม้ค่าที่ได้จากการประเมินตามกิจกรรมของโครงการจะมีค่าต่ำมากก็ตาม		
	3. การบำบัดน้ำเสีย ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากผู้พักอาศัยเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบายของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว รวมถึงอุจาระที่ขับถ่ายออกมาหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ (1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดรองรับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับเสถียร ส่วนเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังรีไซเคิล โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า $BOD_{ออก}$ จากระบบฯ เท่ากับ 17.61 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) นำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 5.04 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ ส่วนน้ำที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป **(ภาพที่ 7 และภาพที่ 8)** 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลา	-

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ *A, B (Hepatitis Virus Type A,B)* โรคโปลิโอ *(Poliovirus)* และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน (3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ *Vibrio Cholera*, โรคบิดเกิดจากเชื้อ *Shigella*,ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ *Salmonellatyphosa* และเชื้อ *Salmonella paraphyphi* และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ *Entamoeba histolytica* เป็นต้น (4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ (1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ (2) เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 66.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 17.61 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/	อันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 6 เดือน และส่วนเก็บตะกอนทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ **(ภาพที่ 9)** ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ 7. จัดให้มีบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร เพื่อกำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากการเติมอากาศที่เหลือภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ **(ภาพที่ 7)** 8. จัดให้มีบ่อดินขนาด 10 ตารางเมตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ **(ภาพที่ 7)**	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 162)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำรีไซเคิล พร้อมเดินท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 10. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซม/บำรุงรักษาในช่วงวันธรรมดาหรือช่วงเวลาที่ผู้อยู่อาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอกหรือหรือกำหนดช่วงเวลาตั้งแต่ 9.00-16.00 น. ในการซ่อมบำรุงรักษา 11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระหว่างการซ่อมแซม/บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย/สูบตะกอนออกจากระบบฯ หรือติดป้ายงดใช้บริเวณนี้ชั่วคราว ให้ใช้บริเวณอื่นแทนในระหว่างการซ่อมแซม/บำรุงรักษาระบบบำบัดฯ 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล/บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอยู่เป็นประจำ เพื่อให้เครื่องสูบน้ำมีประสิทธิภาพในการทำงานและมีอายุการใช้งานยาวนานยิ่งขึ้น 13. ตรวจสอบและบำรุงรักษาและแก้ไขเครื่องเติมอากาศให้สามารถทำงานได้ดีตลอดเวลา 14. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 163)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) เจ้าของ คือ บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด ในช่วงแรกและเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง (2) แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 15. เจ้าของ คือ บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นในท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 164)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. มูลฝอย ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะทำให้เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารสำหรับสัตว์พาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน และยุงเพิ่มมากขึ้นซึ่งเป็นสัตว์ที่นำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น โดยโครงการได้จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) ในชั้นต่างๆ ของอาคารจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นขนาด 1.4 ตารางเมตร ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มูลฝอยรีไซเคิล (มูลฝอยแห้ง)มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน (2) ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้งโดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น 2. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 4. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ 5. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 6. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน	-

เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 165)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> มูลฝอยส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นเกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมิดชิดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภท ผลกระทบด้านกลิ่นจึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	7. ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว 8. หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	
	5. อุบัติเหตุ **(1) อุบัติเหตุจากการจราจร** ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ช่วงเปิดดำเนินโครงการมีการเปิดใช้ทางเข้าออกเชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 25 โดยทางเข้า-ออกมีความกว้าง 6 เมตรใช้เป็นทางเดินเท้าเข้า–ออกโครงการ - การวิ่งของรถยนต์บริเวณซอยสุขุมวิท 25 หากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถหรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงได้ - หากผู้ใช้ทางเดินเท้าไม่มีความระมัดระวังในการใช้ทางหรือมีสิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนหน้าโครงการ 3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	-

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 166)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> - การวิ่งรถยนต์เข้า- ออกโครงการบริเวณซอยสุขุมวิท 25 อาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชนและผู้พักอาศัย - ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันในช่วงเวลาที่รถยนต์วิ่งเข้า–ออกโครงการ	5. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ	
	(2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่นตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิตอาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หักในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ตกจากบันไดการตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซมหรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนการออกแบบอาคารได้มีการออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพัก มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร ส่วนบริเวณชั้นหลังคามี	1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพักและบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 2. บริเวณชั้นหลังคามีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.80 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ 3. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	-

เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 167)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.80 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ		
	(3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดการบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดเกิดเพลิงไหม้ เช่น - ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการขอเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น - สาเหตุจากคน เช่น คนมักง่าย เผอเรอ ทิ้งก้นบุหรี่โดยไม่ดับสนิทลงพื้น บนกองขยะ และหญ้าแห้ง เป็นต้น - การจุดธูป/เทียนบูชาพระ โดยไม่ดับให้สนิทเมื่อต้องออกไปทำธุระนอกบ้านหรือก่อนเข้านอน เป็นต้น ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> บ้านพัก/อาคารข้างเคียงที่ประชิดติดกับโครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเนื่องจากวิตกกังวลหากกรณีเกิดเพลิงไหม้ในโครงการลุกลามไปยังบ้าน/อาคารของตน	1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) 2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงคลองเตยซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	-

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 168)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในพื้นที่ดังกล่าวทุก 1 เดือน	
	(4) การใช้สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาคารเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	**1. มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ** 1.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 1.2 ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 1.3 บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำขอบสระ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีการแตก/ร้าวของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเป็นแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ **2. มาตรการฯ ด้านการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ** 2.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ทุกวันๆละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนตกค้าง (Residual chlorine) 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 169)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 2.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 2.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน **3. มาตรการฯ ด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ** 3.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuricacid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichiacoli* *Staphylococcusaureus* *Pseudomonas aeruginosa*) 3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบ

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 170)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.2 กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 3.4 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ **4. มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ** 4.1 ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง	สระว่ายน้ำ และระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ และไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 4. ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะ-เวลาเปิดดำเนินการ 5. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท อัพเพอร์ สวีท

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 171)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 4.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดดูแล - นิติบุคลอาคารชุดดูแล
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	1. การป้องกันอัคคีภัย **(1) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 7,736 ตารางเมตร ซึ่งไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ดังนั้นอาคารของโครงการจึงจัดเป็น “อาคารขนาดใหญ่” โดยในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือบันไดหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น เช่น จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง เครื่องกำเนิดไฟฟ้า และจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้บริเวณด้านหน้าของอาคาร ซึ่งมีความสะดวก	<u>มาตรการฯ ด้านการป้องกันอัคคีภัย</u> 1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) 2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิง ไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 172)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการเข้าถึงของรถดับเพลิง **(2) การจัดน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง** โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงหลัก โดยใช้น้ำดับเพลิงจาก 1) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินที่มีการกันน้ำดับเพลิงสำรองไว้ 86.40 ลูกบาศก์เมตร พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jocky Pump) 2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าที่มีการกันน้ำสำรองดับเพลิงไว้ 15 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำดับเพลิงที่เตรียมไว้เท่ากับ 101.40 ลูกบาศก์-เมตร เพื่อส่งน้ำไปยังตู้อุปกรณ์ดับเพลิงซึ่งภายในตู้จะมีสายต่อฉีดน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมระบบท่อยืนส่งจ่ายน้ำ 2 ท่อ ดังนั้น น้ำสำรองดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้ 101.40 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 37.5 นาที ทั้งนี้ปลายท่อยืนส่งจ่ายน้ำดับเพลิงจะต่อเชื่อมกับถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำดาดฟ้า และหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) บริเวณด้านหน้าของอาคาร **(ภาพที่ 19)** เพื่อรับน้ำจากการจ่ายน้ำของรถน้ำดับเพลิงได้สะดวกอีกทางหนึ่ง (หมายเหตุ : อาคารของโครงการให้ความสำคัญเรื่องนี้เป็นพิเศษ โดยจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารเทียบเท่าอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้แก่ ระบบ Sprinkle Fire Pump, Jocky Pump ฯลฯ	5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล **(ภาพที่ 19)** และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณบริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 9. ให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ พื้นที่รวม 198 ตารางเมตร มีพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนได้ 118.8 ตาราง-เมตร **(ภาพที่ 19)** 10. จัดให้มีจุดรวมพลภายนอกโครงการบริเวณทางเท้าริมถนนสุขุมวิทฝั่งซ้าย ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 60 เมตร มีพื้นที่จุดรวมพล 130 ตารางเมตร มีพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนได้ 104 ตารางเมตร **(ภาพที่ 20)** 11. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัดทั้งให้มีการบันทึก	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 173)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้โครงการได้พิจารณานำน้ำสำรองจากสระว่ายน้ำของโครงการมาใช้เป็นน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงภายในโครงการเสริมอีกวิธีหนึ่งโดยผู้ออกแบบได้ออกแบบให้ท่อดับเพลิงเชื่อมต่อกับก้นสระว่ายน้ำบนดาดฟ้าของอาคาร โดยติดตั้ง Supervisory Switch ไว้ที่ Main valve ของระบบดับเพลิงเพื่อส่งสัญญาณแสดงสถานะการปิด-เปิดวาล์วไปที่ตู้ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยน้ำสำรองของสระว่ายน้ำมีปริมาตรรวม 88.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 32.89 นาที **(3) ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องที่** หากคิดปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงทั้งจากแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงหลักและน้ำสำรองดับเพลิงเสริม มีปริมาตรรวม 190.2 ลูกบาศก์เมตร จะสามารถดับเพลิงได้นาน 71.32 นาที ขณะที่สถานีดับเพลิงที่ใกล้ที่สุดคือ สถานีดับเพลิงคลองเตย ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.6 กิโลเมตร สามารถเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการได้ภายใน 8 นาที ในกรณีรถติด (มาตรฐานการเดินทางไปยังจุดเกิดเหตุของสถานีดับเพลิงคลองเตยไม่เกิน 8 นาที) โดยมีรถดับเพลิงชนิดหัวฉีดน้ำในตัวมีบันไดประกอบสูงไม่น้อยกว่า 13 เมตร จำนวน 2 คันรถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดน้ำในตัว ขนาด 1,500 ลิตร จำนวน 1 คันรถบรรทุกน้ำดับเพลิง ขนาด 10,000 ลิตร จำนวน 2 คันรถบรรทุกน้ำดับเพลิงขนาด 6,000 ลิตร จำนวน 2 คันและอุปกรณ์สนับสนุนอื่นๆ ทั้งนี้อาคารของโครงการไม่ได้สร้างประชิดติดบ้านพัก	เหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงทีโดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 174)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยของบุคคลอื่นโดยมีระยะถอยร่นจากบ้านพักอาศัยบุคคลอื่นไม่น้อยกว่า 2.06 เมตร (ภาพที่ 4) ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด และรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้เนื่องจากโครงการอยู่ติดสุขุมวิท 25 ซึ่งมีความกว้าง 6.00 เมตร ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันท่วงที **(4) ความเหมาะสมของจุดรวมพล** โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่ 198 ตารางเมตร สำหรับเป็นจุดรวมพลภายในโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ แต่เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่ยืนเพียง 60% เท่ากับ 118.8 ตารางเมตร จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันออก ทิศใต้และทิศตะวันตก คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.29 ตารางเมตร/คน ซึ่งมากกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดและจัดเตรียมพื้นที่ 130 ตารางเมตร สำหรับเป็นจุดรวมพลภายนอกโครงการ อยู่บริเวณทางเท้าริมถนนสุขุมวิทฝั่งซ้าย ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 60 เมตร แต่เนื่องจากบริเวณดังกล่าวมีการปลูกต้นไม้ริมถนนสุขุมวิท จึงคิดพื้นที่ยืนเพียง 80% เท่ากับ 104 ตารางเมตร (สัดส่วน 0.25 ตารางเมตร/คน) (ภาพที่ 20)		

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 175)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากที่กล่าวมาในข้างต้นสรุปได้ว่าผลกระทบด้านอัคคีภัยของโครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		
	2. ความปลอดภัย ภายในโครงการนั้นได้จัดให้มีป้อมยามบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง อีกทั้งมีระบบคีการ์ดผ่านเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย และติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<u>มาตรการฯ ด้านความปลอดภัย</u> 1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 3. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 5. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25 ของบริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ภูมิประเทศ	- ตรวจสอบสภาพรั้วผ้าใบรอบโครงการที่อยู่โดยรอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพรอบโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	1. ตรวจสอบความแข็งแรงของแนวกำแพงกันดินพัง (Sheet Pile) ระบบค้ำยัน และรั้วผ้าใบรอบโครงการรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-สภาพรอบพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด
	2. ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดินก่อนดำเนินการก่อสร้าง	-สภาพแนวกำแพงกันดิน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด
3. อากาศ 3.1 ฝุ่นละอองและมลพิษ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง	-น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด
	2. ตรวจวัด PM-10, TSP - บริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 3)	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10))	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

179/216

เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณโรงเรียนสวัสดีวิทยา (ภาพที่ 3)	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10))	- ตรวจทุกวันเฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด
	3. ตรวจวัด CO, SO_2, HC และ NO_2 บริเวณพื้นที่โครงการ	- ปริมาณ CO, SO_2, HC และ NO_2	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด
	4. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยทันที	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด
	5. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของปั้นจั่น/ทาวเวอร์เครน	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครนทาวเวอร์	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด
3.2 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq. 24 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax.) และวัดแรงสั่นสะเทือน ดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 3)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 hr.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับแรงสั่นสะเทือน (นิ้ว/วินาที) - เอกสารประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณโรงเรียนสวัสดีวิทยา (ภาพที่ 3)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 hr.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับแรงสั่นสะเทือน (นิ้ว/วินาที) - เอกสารประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด
	2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด
	3. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สภาพของเครื่องจักร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด
4. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide		
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 12 ห้อง **(ภาพที่ 1 และภาพที่ 2)**	- จำนวนห้องส้วม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด
5. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะบริเวณรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังใบใหม่ทันที	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด
7. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ	- การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด
8. การสาธารณสุขและสุขภาพ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด
	3. ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบคือ มีเรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- มีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานเขตวัฒนา
2. กรุงเทพมหานคร
3. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. อากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
2. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Soilds - Total Dissolved Solids - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease		
	3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บเป็นสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- ข้อมูลจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1	- ทส.1 ทุกวัน เป็นเวลา 2 ปี	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ทส. 2 ทุกวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	- ทส.2 ทุกวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
3. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อๆ ไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า หลังการล้างทำความสะอาด	- ปริมาณคลอรีนอิสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะและเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ	- ประสิทธิภาพการทำงานของท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- ประสิทธิภาพการทำงานของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
5. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สภาพของถังรองรับมูลฝอยต้องอยู่ในสภาพดี	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
6. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- สภาพการใช้งานหรือความชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่ทุกวัน	- การจอดรถของผู้มาใช้อาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก	- สภาพของสัญลักษณ์จราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
9. สระว่ายน้ำ	1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำมาตรวจวิเคราะห์	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนตกค้าง (Residual chlorine)	- ตรวจวัดทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
		- คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*)		
	2. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำและระเบียงสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที	- รอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ และไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ	- รอยรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพ	- ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
10. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟร่วมกับสถานีดับเพลิงคลองเตย	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงในท้องที่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

191/216

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานเขตวัฒนา
2. กรุงเทพมหานคร
3. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)

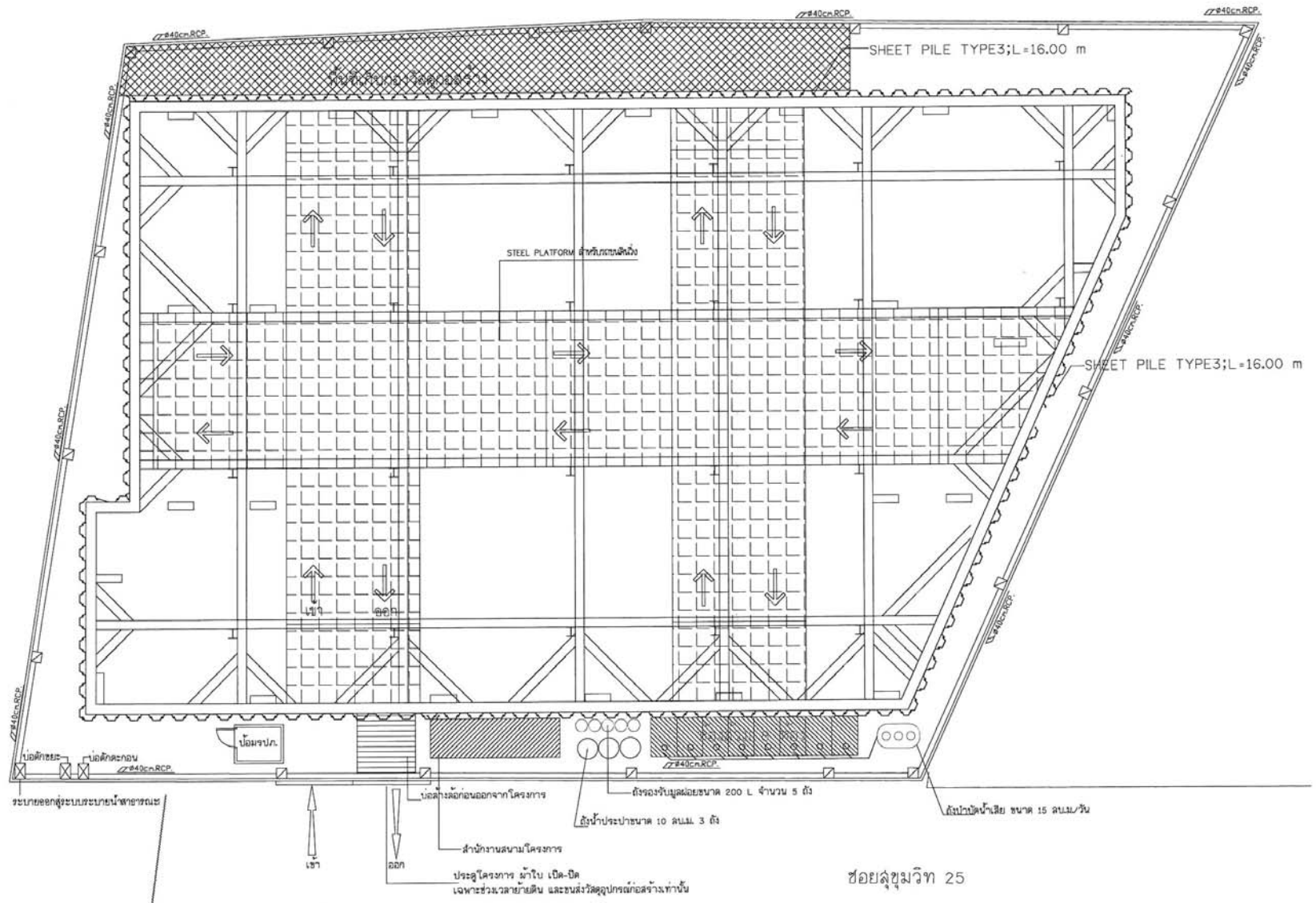
กรรมการผู้มีอำนาจลง บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

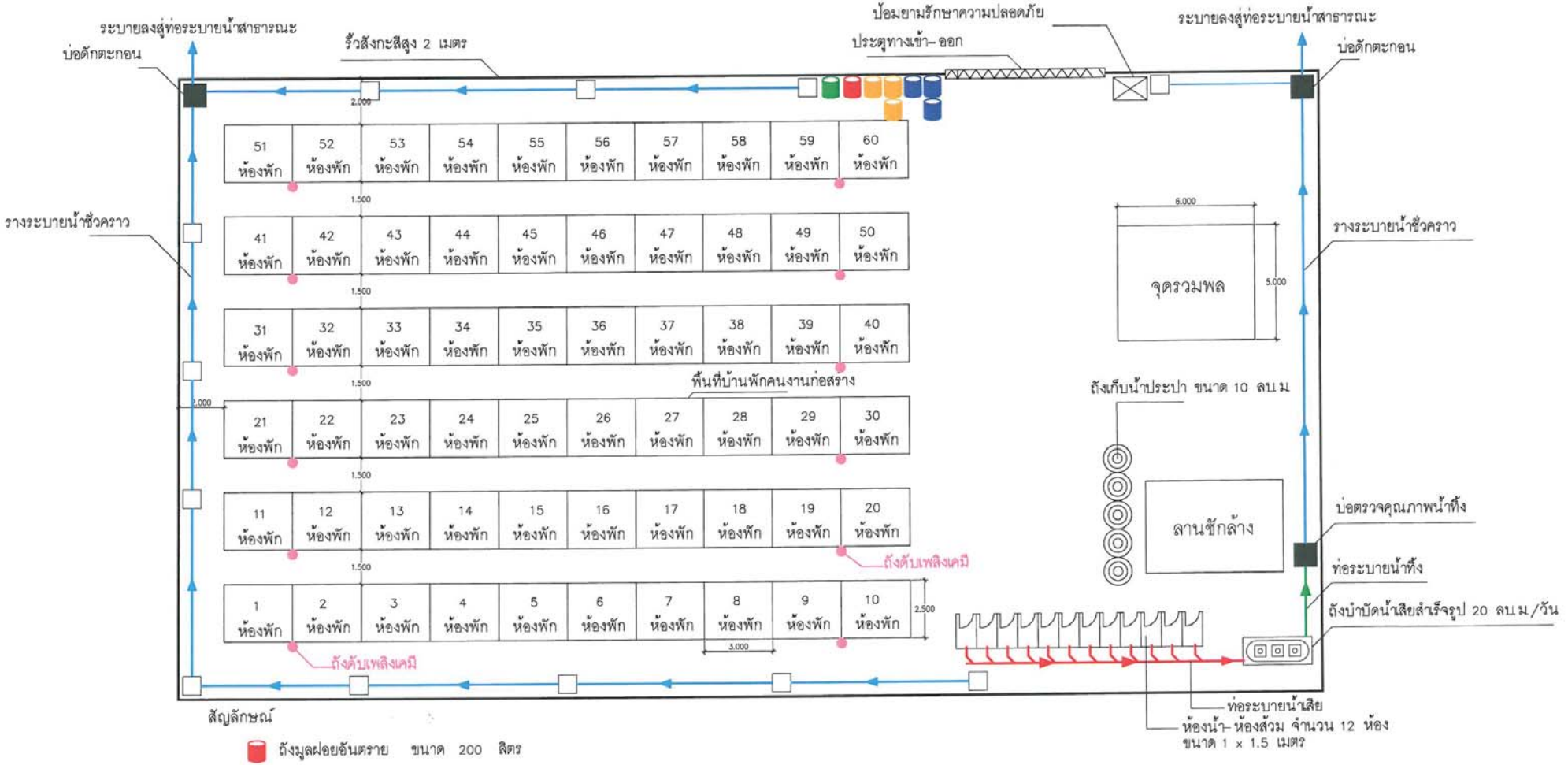
เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด)

ภาพที่ 1 แผนผังการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง

NO.	DATE	REVISION

[redacted]

PROJECT NAME: อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25
LOCATION : SUKHUMVIT 25
DATE 4/4/2557
SCALE
OWNER : บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด



เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด)

ภาพที่ 2 ผังบ้านพักคนงาน และการจัดระบบสาธารณูปโภค สำหรับคนงานก่อสร้าง

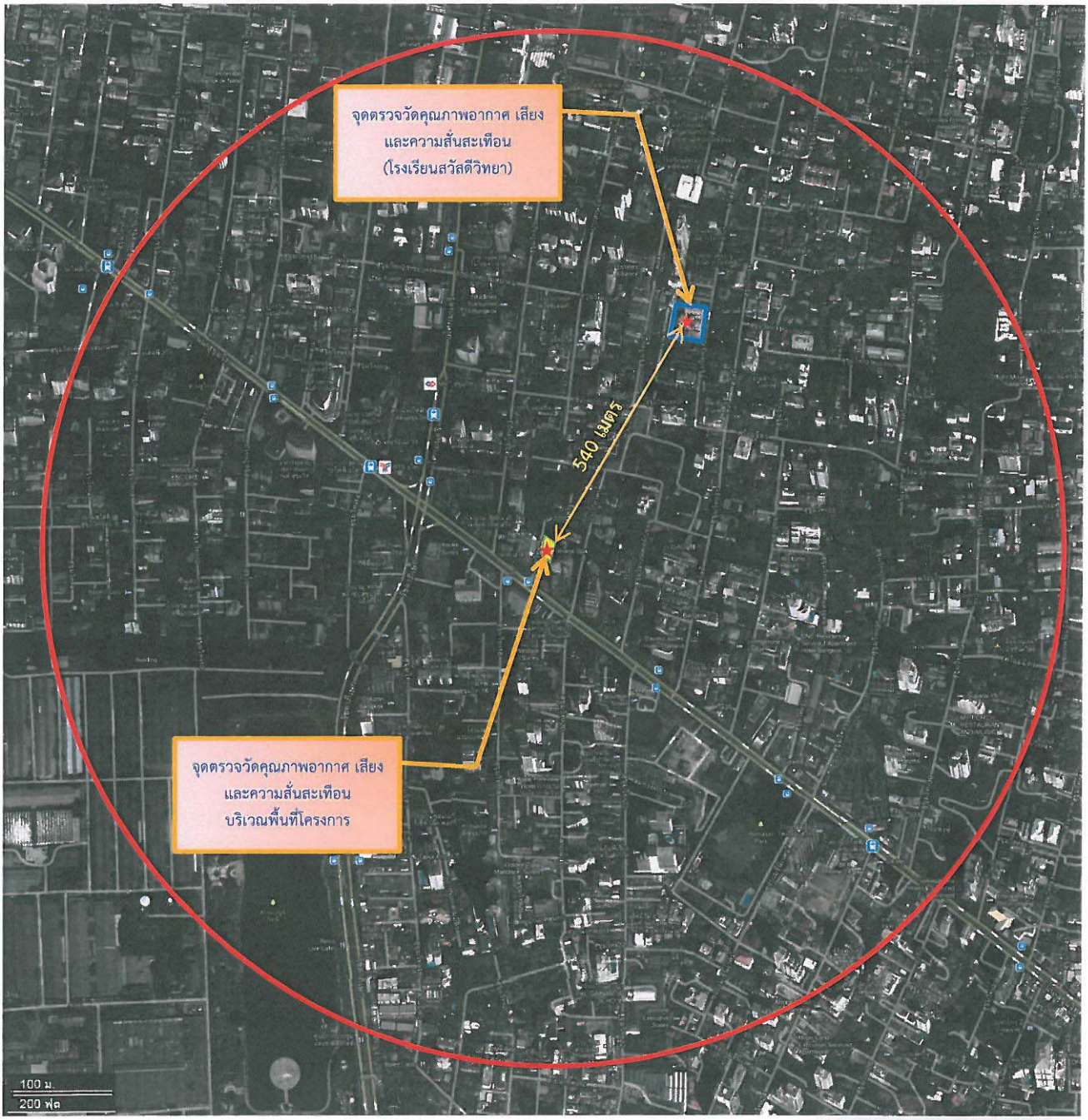
NO.	DATE	REVISION

[redacted]

PROJECT NAME: อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25
LOCATION : SUKHUMVIT 25
DATE 4/4/2557
SCALE
OWNER : บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

193/216

DRAWING NO.
TOTAL



สัญลักษณ์ พื้นที่โครงการ รัศมี 1 กิโลเมตร

จุดตรวจวัด



เมษายน 2557 (นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

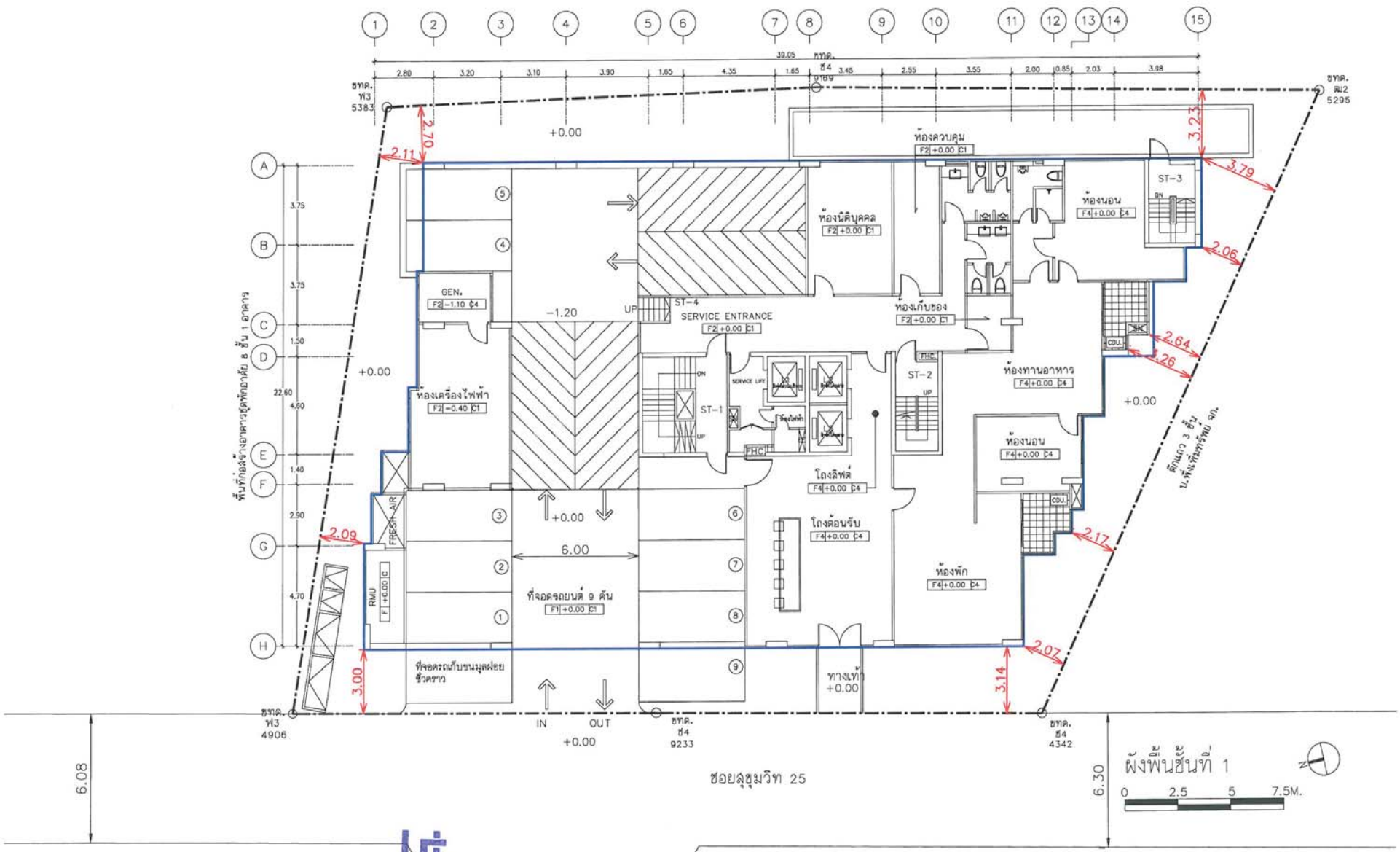
UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557 (นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3	ตำแหน่งติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้าง	N W E S

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด , 2557

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด)

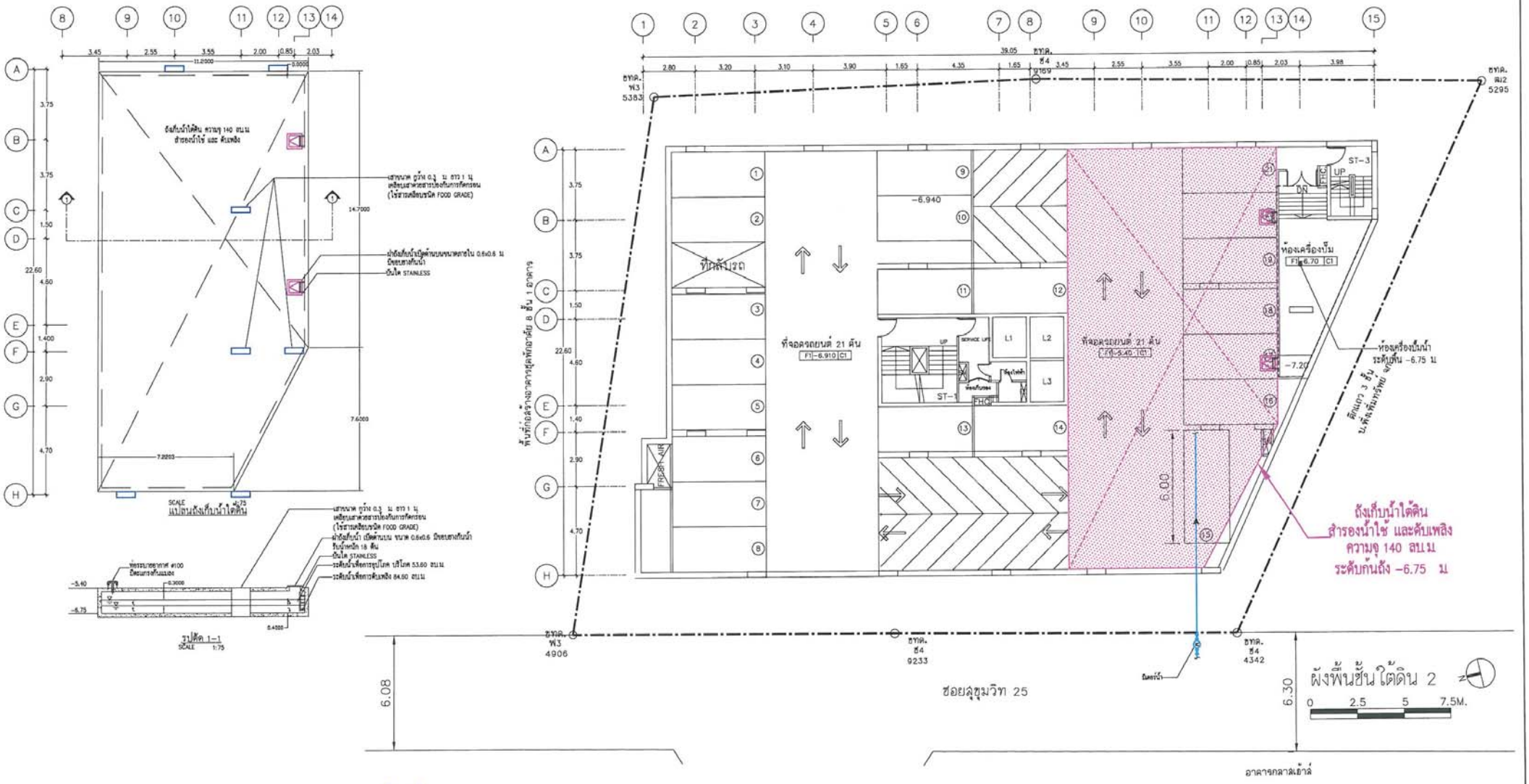
ภาพที่ 4 ผังบริเวณโครงการ และระยะถอยร่นของแนวอาคาร

NO.	DATE	RIVISION

[redacted]

PROJECT NAME: อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25
LOCATION : SUKHUMVIT 25
DATE 4/4/2557
SCALE
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter okitek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
OWNER : บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด
เลขที่ 103 ซอย 23(ประดานิมิตร) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

DRAWING NO.
195/216
TOTAL



เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

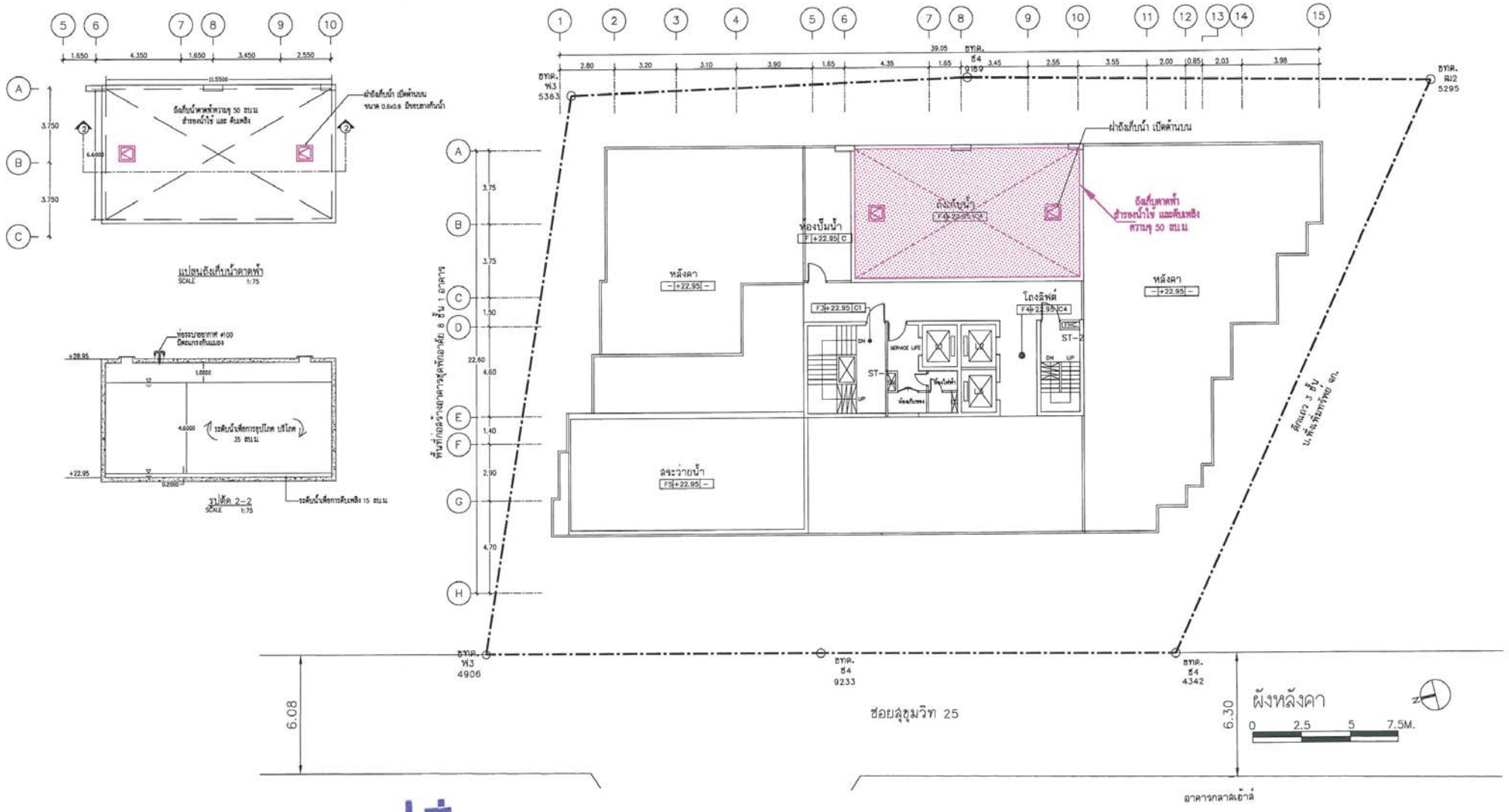
เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 ผังระบบประปา ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน และแบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ

NO.	DATE	REVISION

PROJECT NAME: อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25
LOCATION : SUKHUMVIT 25
DATE 24/4/2557
SCALE
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF Inter Quiten AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
OWNER : บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด เลขที่ 102 ซอย 33(ประสานมิตร) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

DRAWING NO.
196/216
TOTAL



เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

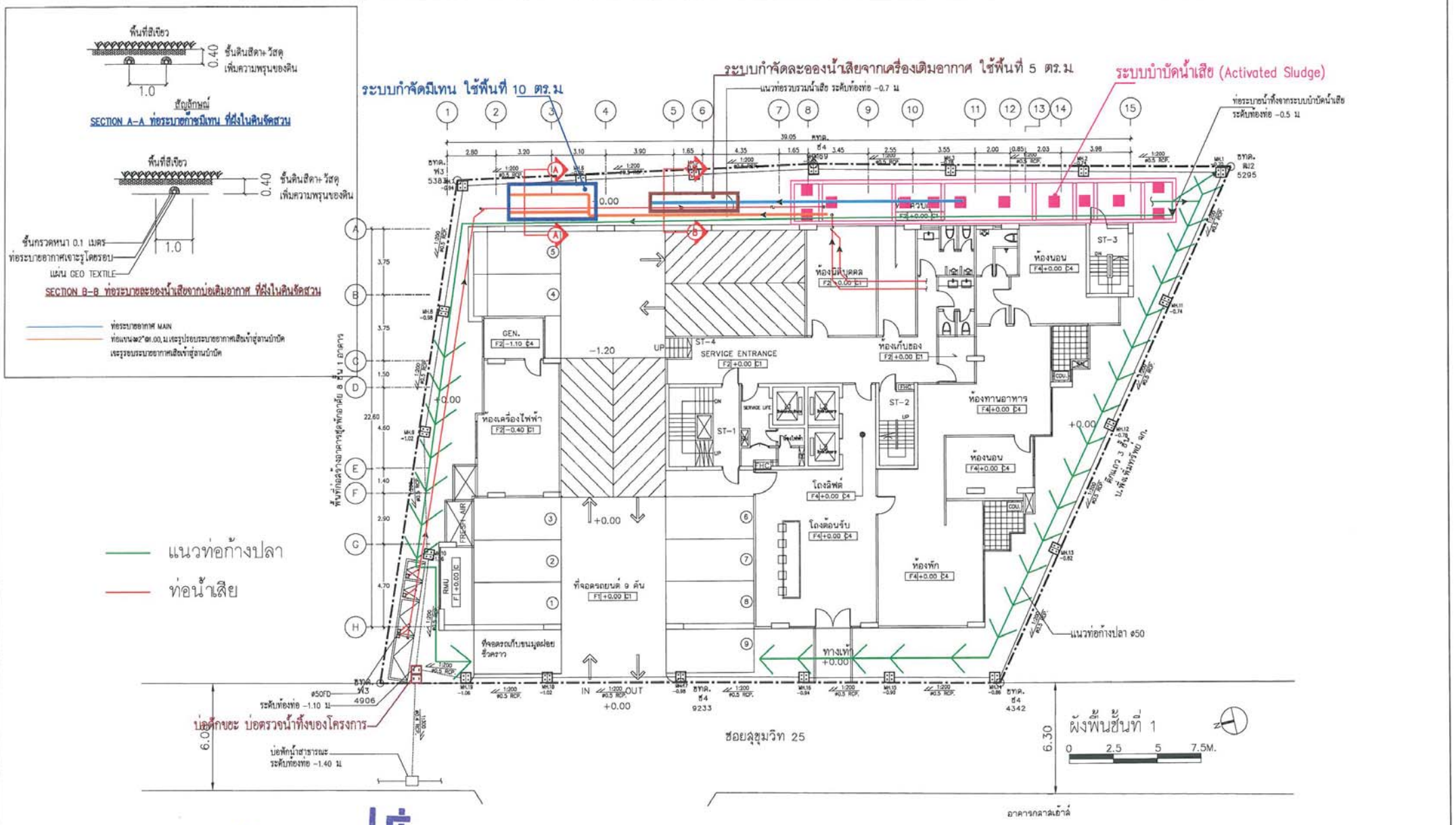
ภาพที่ 6 แปลนแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และแบบขยายถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ

NO.	DATE	REVISION

[redacted]

PROJECT NAME: อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25
LOCATION : SUKHUMVIT 25
DATE 4/4/2557
SCALE
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF UPPER SUITES AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
OWNER : บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด
เลขที่ 102 ซอย 33(ประสานมิตร) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

DRAWING NO. 197/216
TOTAL



เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด)

ภาพที่ 7 ผังระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการ ภาพตัดบริเวณพื้นที่กำจัดมีเทน และแอโรซอล

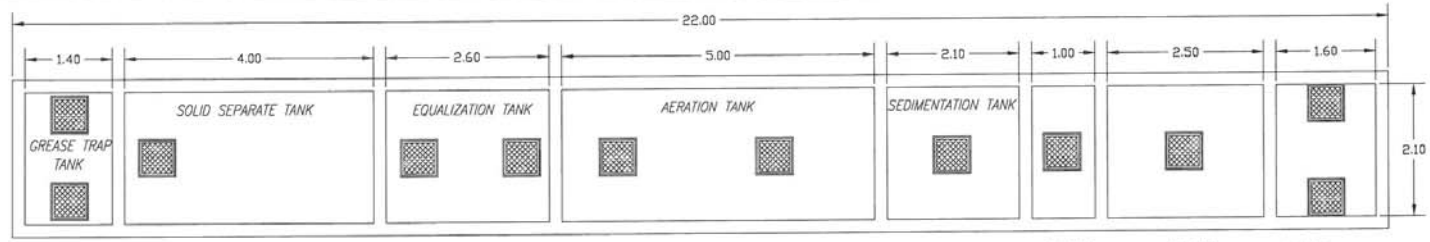
NO.	DATE	REVISION

[redacted]

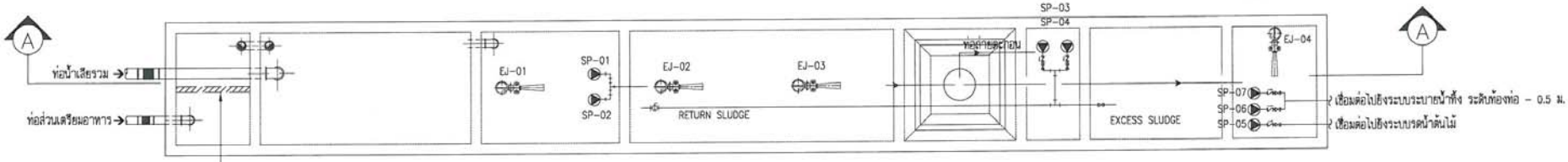
PROJECT NAME: อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25
LOCATION : SUKHUMVIT 25
DATE 4/4/2557
SCALE
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ... AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
OWNER : บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด
เลขที่ 102 ซอย 33(ประสานมิตร) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

198/216

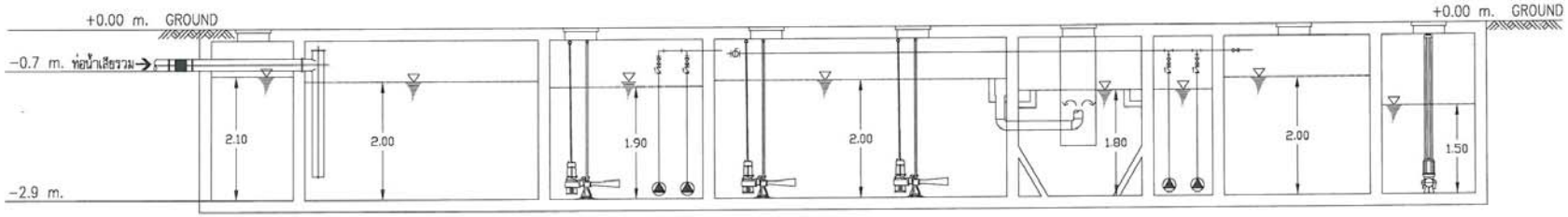
DRAWING NO.
TOTAL



COVER PLAN
SCALE 1:150



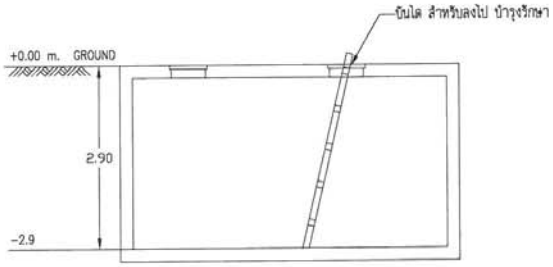
FLOOR PLAN
SCALE 1:150



SECTION A
SCALE 1:150

อุปกรณ์

ITEM	SYMBOL	DESCRIPTION	LOCATION	SYSTEM COMPONENT AND SPECIFICATION	EACH CAPACITY	QTY	APPROX. POWER KW	RPM	V	#	Hz	CONTROL FUNCTION
1.	SP-01, 02	SUBMERSIBLE PUMP	WASTE WATER TREATMENT (EQUALIZATION TANK)	SUBMERSIBLE PUMP NON CLOG TYPE , INSULATION CLASS F CONTROL PANEL AND ACCESSORIES	Q = 3 m³/hr. TDH =8 M.	2	0.37	1500	220	1	50	- FLOAT SWITCH CONTROL -LOW LEVEL PUMP STOP -2nd START -1st START -HIGH LEVEL ALARM
2.	SP-03, 04	SUBMERSIBLE PUMP	WASTE WATER TREATMENT (SLUDGE HOLDING TANK)	SUBMERSIBLE PUMP NON CLOG TYPE , INSULATION CLASS F CONTROL PANEL AND ACCESSORIES	Q = 3 m³/hr. TDH = 8 M.	2	0.37	1500	220	1	50	- OPERATE BY TIMER
3.	SP-05	SUBMERSIBLE EJECTER	WASTE WATER TREATMENT (WATER STORAGE TANK)	SUBMERSIBLE PUMP NON CLOG TYPE , INSULATION CLASS F	Q = 2 m³/hr. TDH = 30 M.	1	0.37	1500	220	1	50	- OPERATE BY TIMER
4.	SP-06-07	SUBMERSIBLE EJECTER	WASTE WATER TREATMENT (WATER STORAGE TANK)	SUBMERSIBLE PUMP NON CLOG TYPE , INSULATION CLASS F CONTROL PANEL AND ACCESSORIES	Q = 2 m³/hr. TDH = 8 M.	1	0.37	1500	220	1	50	- OPERATE BY TIMER
5.	EJ-01	EJECTER	WASTE WATER TREATMENT (EQUALIZATION TANK)	SUBMERSIBLE EJECTER NON CLOG TYPE , INSULATION CLASS F CONTROL PANEL AND ACCESSORIES	Q = 10 m³/hr. TDH = 3 M.	1	1.5	3000	380	3	50	- OPERATE BY TIMER
6.	EJ-02-03	EJECTER	WASTE WATER TREATMENT (AERATION TANK)	SUBMERSIBLE EJECTER NON CLOG TYPE , INSULATION CLASS F CONTROL PANEL AND ACCESSORIES	Q = 60 m³/hr. TDH = 3 M.	2	3.7	3000	380	3	50	- OPERATE BY TIMER
7.	EJ-04	EJECTER	WASTE WATER TREATMENT (WATER STORAGE TANK)	SUBMERSIBLE EJECTER NON CLOG TYPE , INSULATION CLASS F CONTROL PANEL AND ACCESSORIES	Q = 5 m³/hr. TDH = 3 M.	1	0.75	3000	380	3	50	- OPERATE BY TIMER



มาตรการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ทางโครงการจัดให้มีบันได สำหรับเพื่อลงไปบำรุงรักษา

เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด)

ภาพที่ 8 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบ ACTIVATED SLUDGE)

NO.	DATE	REVISION

PROJECT NAME: อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25
LOCATION : SUKHUMVIT 25
DATE 4/4/2557
OWNER : บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

DRAWING NO.
199/216
TOTAL





ตักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน (รองที่ก้นกระถางด้วยกระดาษทิชชู่)



ตากไขมันจนแห้งเป็นก้อน จากนั้นนำใส่ถุงดำทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....

(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

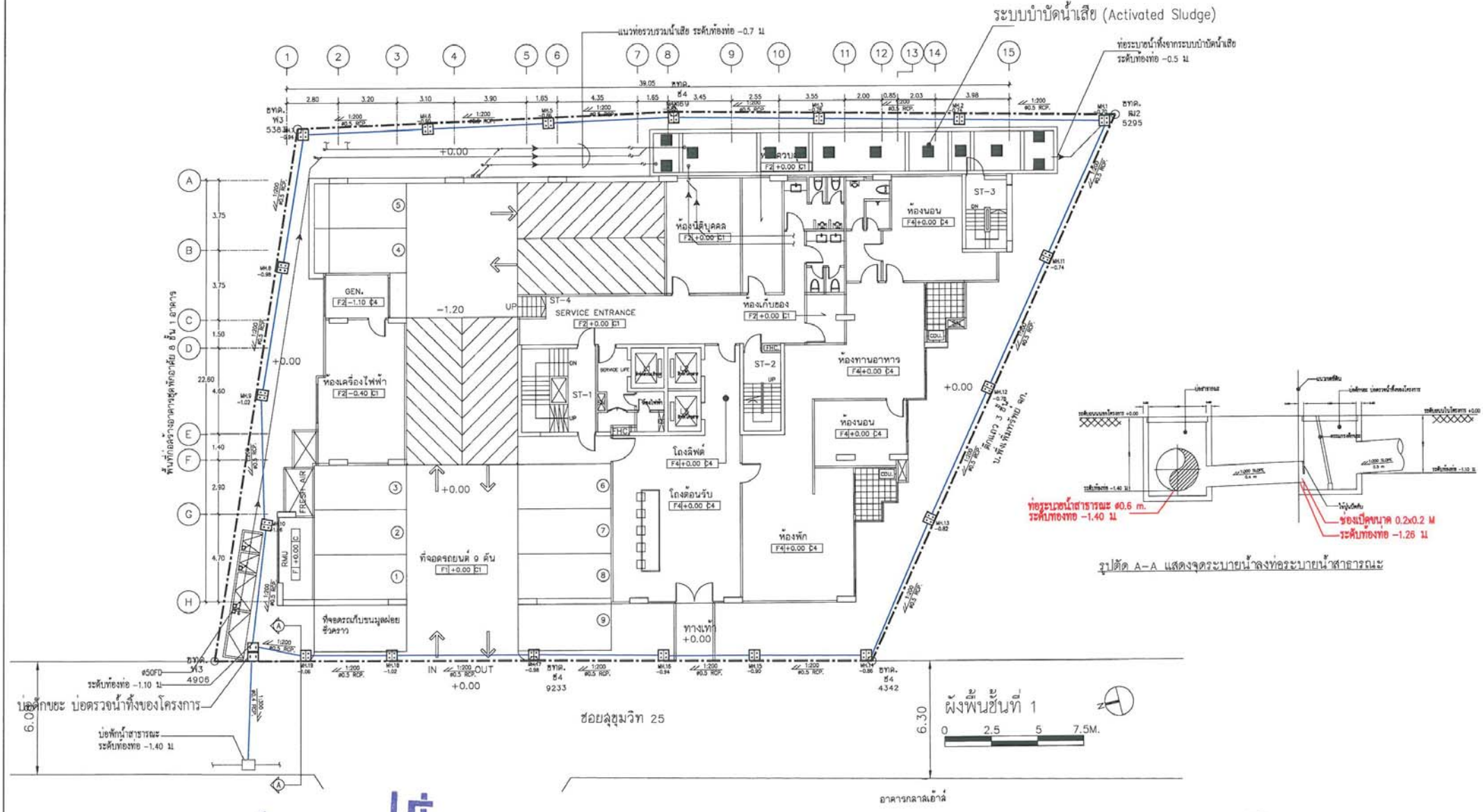
เมษายน 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9	การกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมัน

ที่มา : http://upload.neteasyweb.com

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



รูปตัด A-A แสดงจุดระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

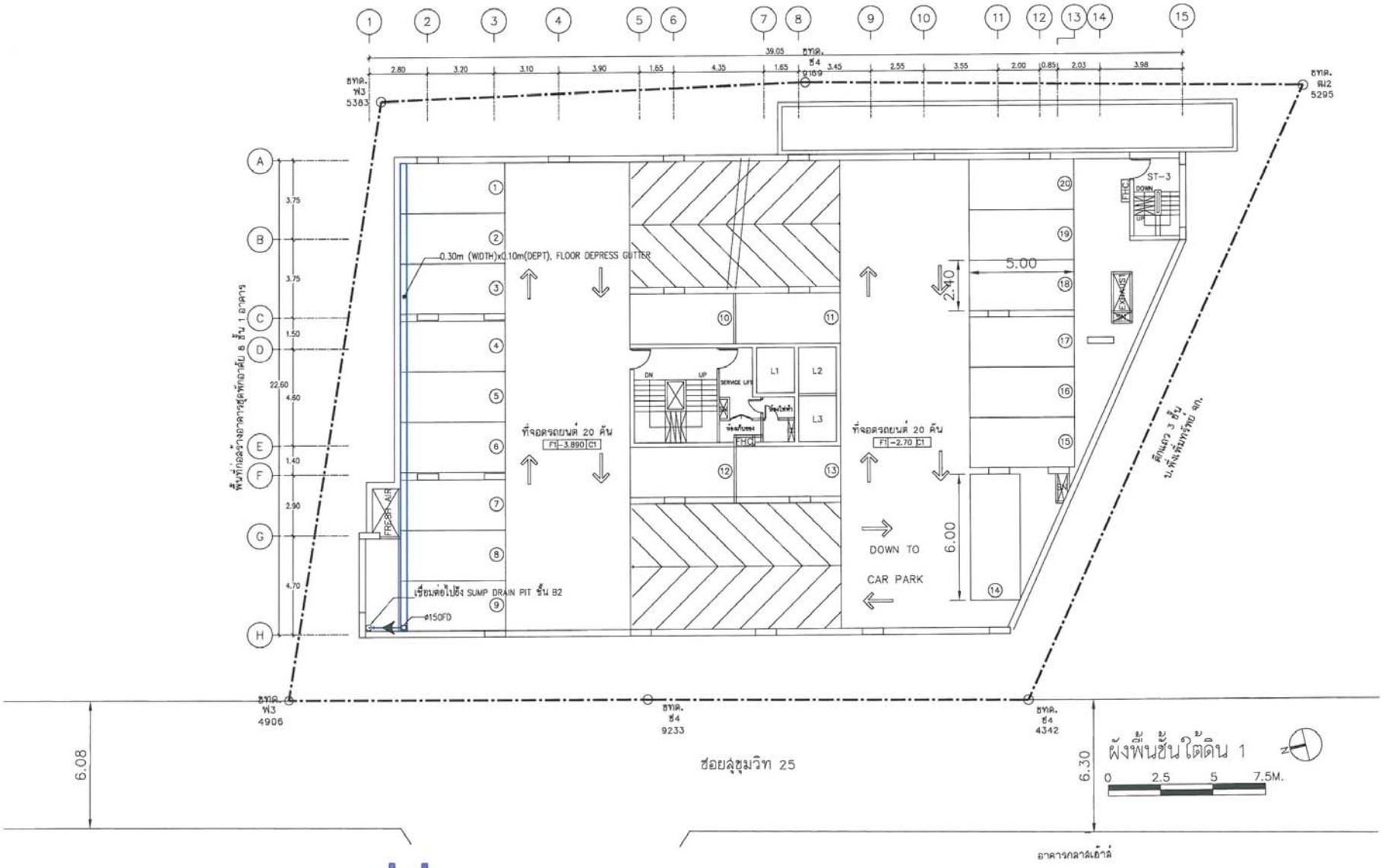
ภาพที่ 10 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ และ SECTION จุดระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

NO.	DATE	REVISION

[redacted]

PROJECT NAME: อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25
LOCATION : SUKHUMVIT 25
DATE 4/4/2557
SCALE
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter akitek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
OWNER : บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด
เลขที่ 102 ซอย 23(ประสานมิตร) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

DRAWING NO.
201/216
TOTAL



เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

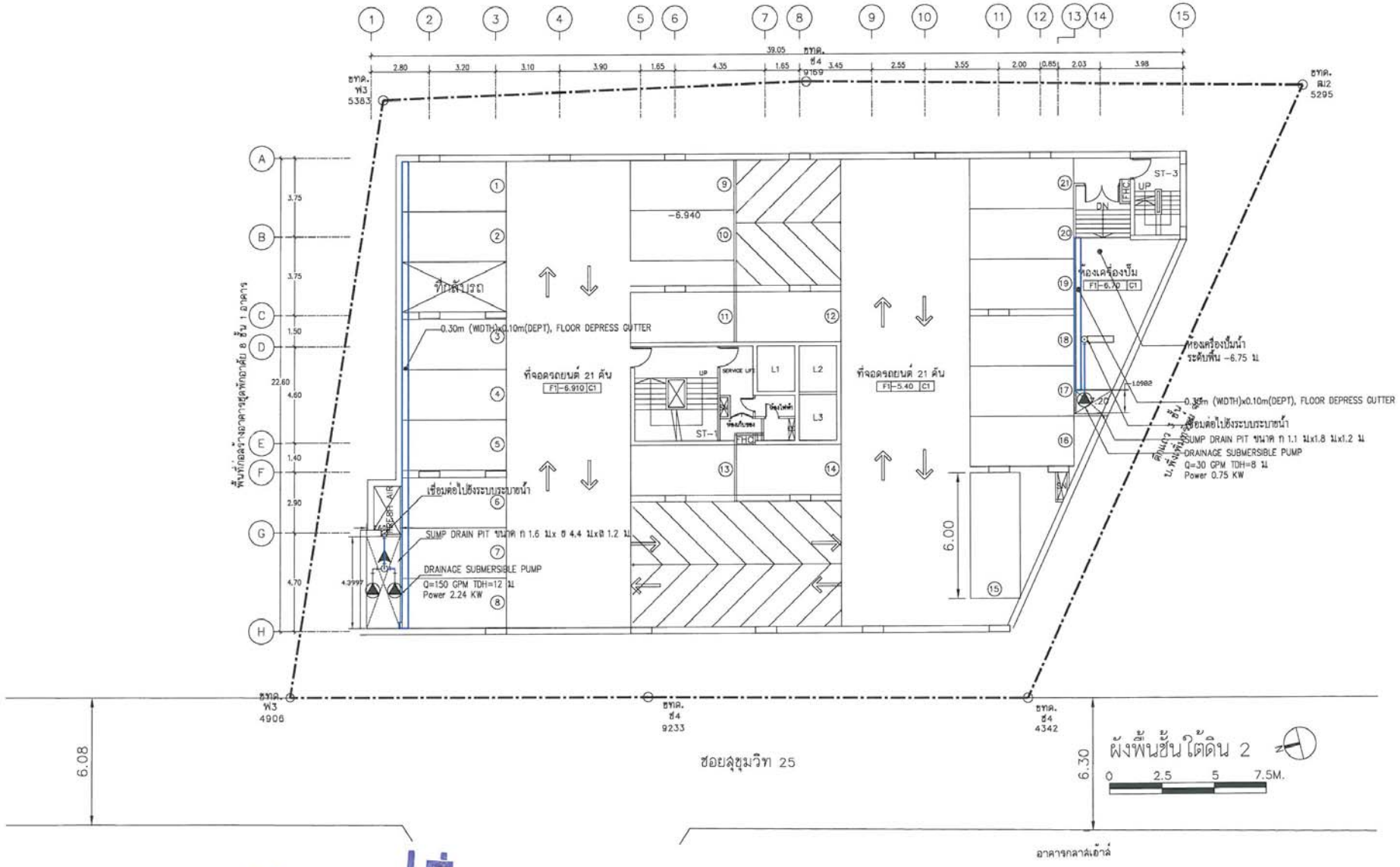
เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 11 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ (ชั้นใต้ดิน 1)

NO.	DATE	REVISION

[redacted]

PROJECT NAME: อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25
LOCATION : SUKHUMVIT 25
DATE 4/4/2557
SCALE
OWNER : บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด



เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

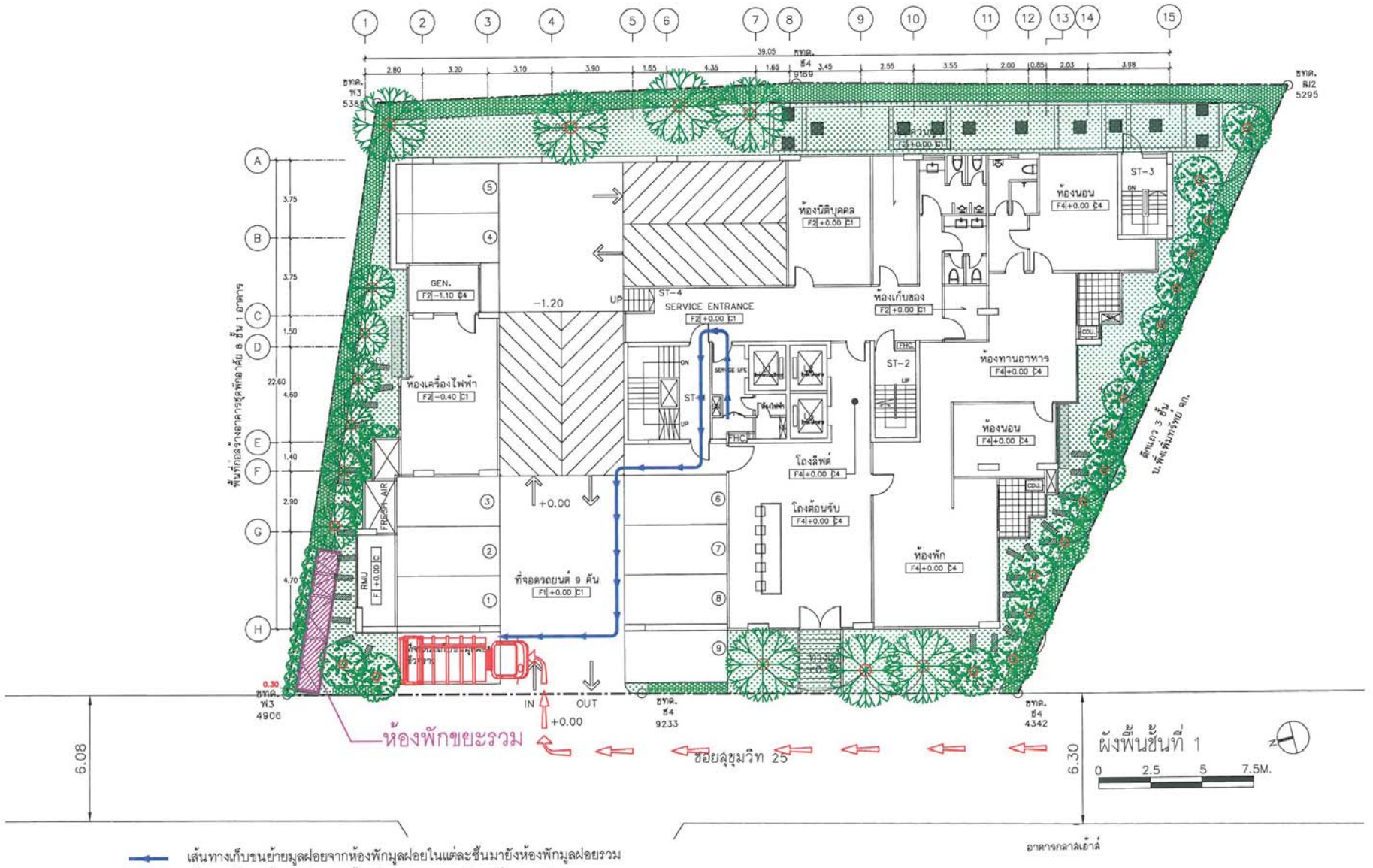
ภาพที่ 12 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ (ชั้นใต้ดิน 2)

NO.	DATE	REVISION

[redacted]

LOCATION : SUKHUMVIT 25
PROJECT NAME: อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25
DATE 4/4/2557
SCALE
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF JOINT CENTER AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
OWNER : บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด
เลขที่ 103 ซอย 23(ประสานมิตร) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตนเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

DRAWING NO.
203/216
TOTAL



เส้นทางเก็บขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม

เส้นทางเก็บขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอย

เมษายน 2557

(นายอุดม ศรีชวาลา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด)

ภาพที่ 13 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม เส้นทางการเก็บขนมูลฝอย และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

NO.	DATE	REVISION

PROJECT NAME: อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25

LOCATION : SUKHUMVIT 25

DATE 4/4/2557

SCALE

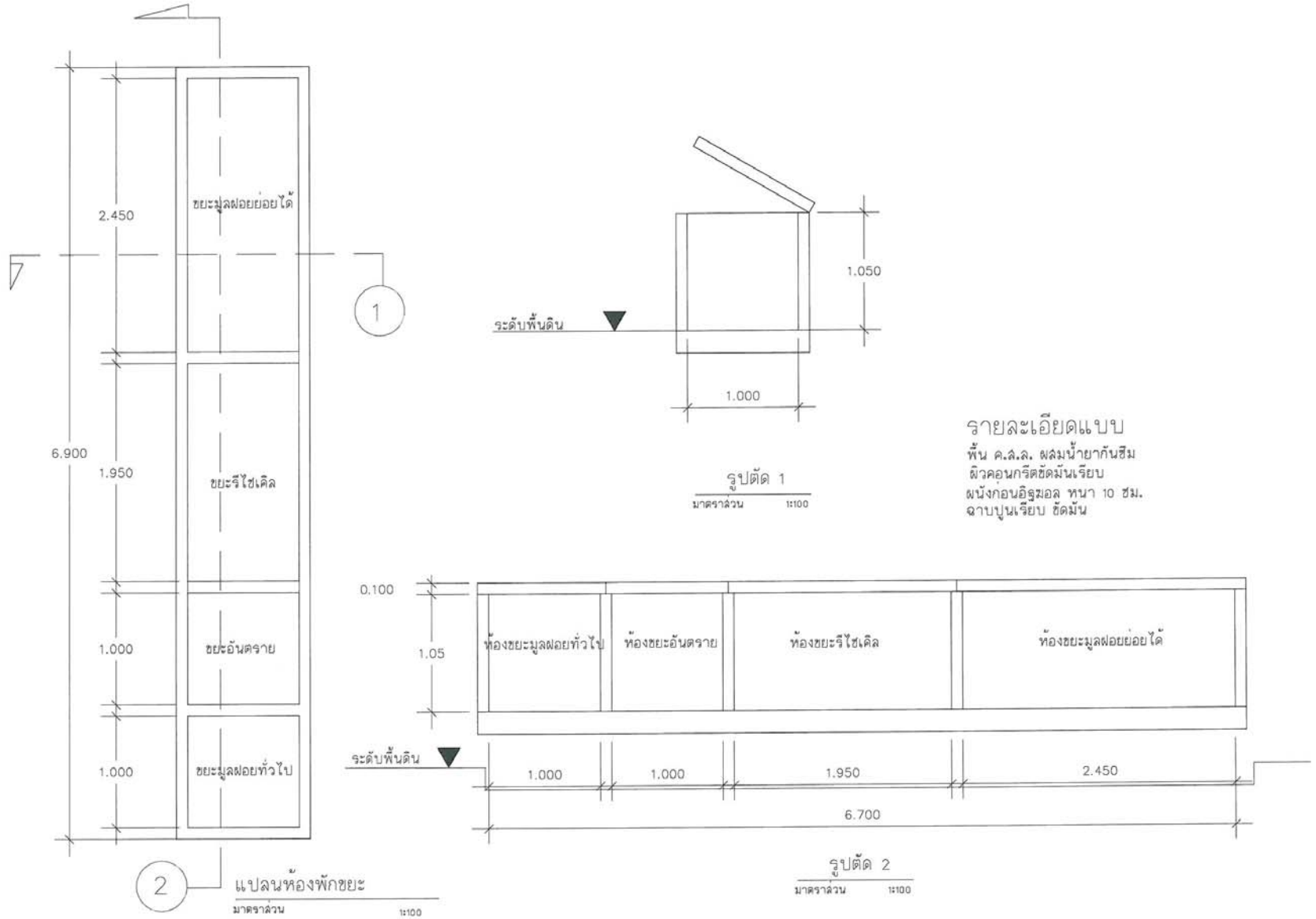
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter akitek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

OWNER : บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

DRAWING NO.

204/216

TOTAL



แปลนห้องพักขยะ
มาตราส่วน 1:100

รูปตัด 1
มาตราส่วน 1:100

รูปตัด 2
มาตราส่วน 1:100

รายละเอียดแบบ

พื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม
ผิวคอนกรีตขัดมันเรียบ
ผนังก่ออิฐมอล หนา 10 ซม.
ฉาบปูนเรียบ ขัดมัน

เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด)

ภาพที่ 14 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม

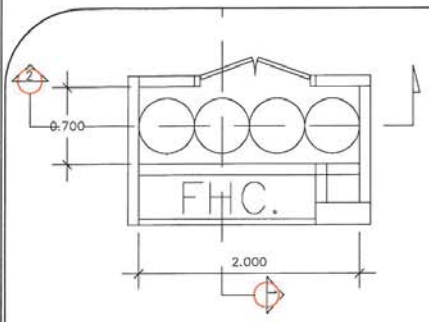
NO.	DATE	REVISION

[redacted]

PROJECT NAME: อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25
LOCATION : SUKHUMVIT 25
DATE 4/4/2557
SCALE
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter design AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
OWNER : บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด
เลขที่ 102 ซอย 33(ประสานมิตร) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

DRAWING NO.
205/216
TOTAL

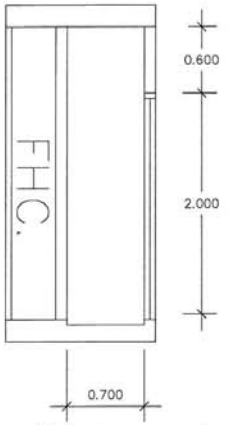
แปลนชั้นที่ 3	+5.85
แปลนชั้นที่ 4	+8.70
แปลนชั้นที่ 5	+11.55
แปลนชั้นที่ 6	+14.40



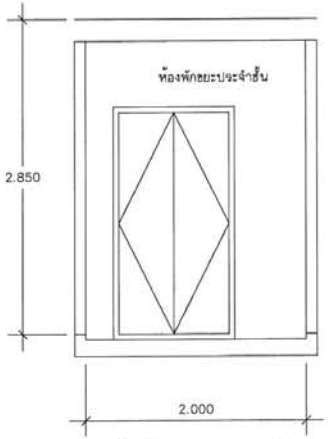
ผังพื้นห้องพักขยะประจำชั้น
มาตราส่วน 1:50

รายละเอียดแบบ

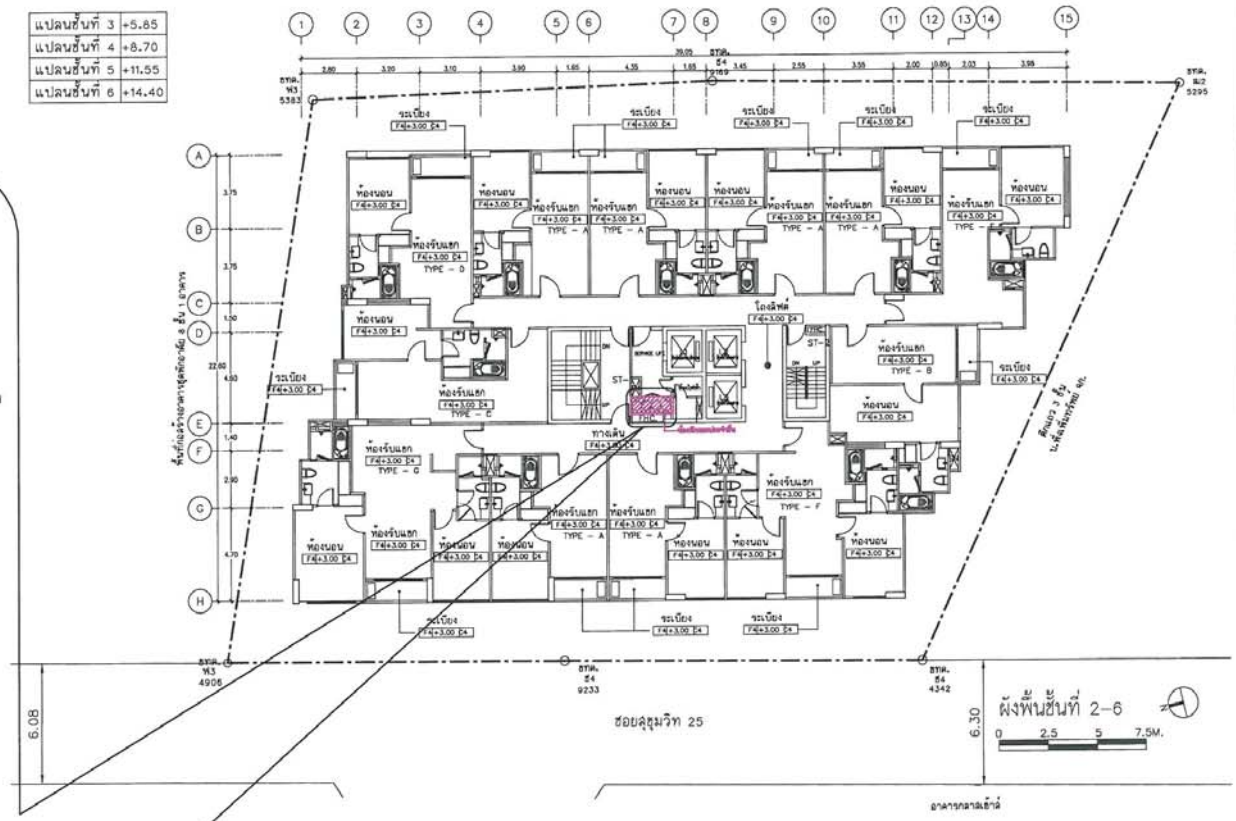
พื้น ค.ส.ล ผสมน้ำยากันซึม พื้นผิวคอนกรีตขัดมันเรียบ
ผนังก่ออิฐมวลเบา หนา 10 ซม. ฉาบปูนเรียบ ขัดมันจรดท้องฝ้า



ผังพื้นห้องพักขยะประจำชั้น
มาตราส่วน 1:50



ผังพื้นห้องพักขยะประจำชั้น
มาตราส่วน 1:50



เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

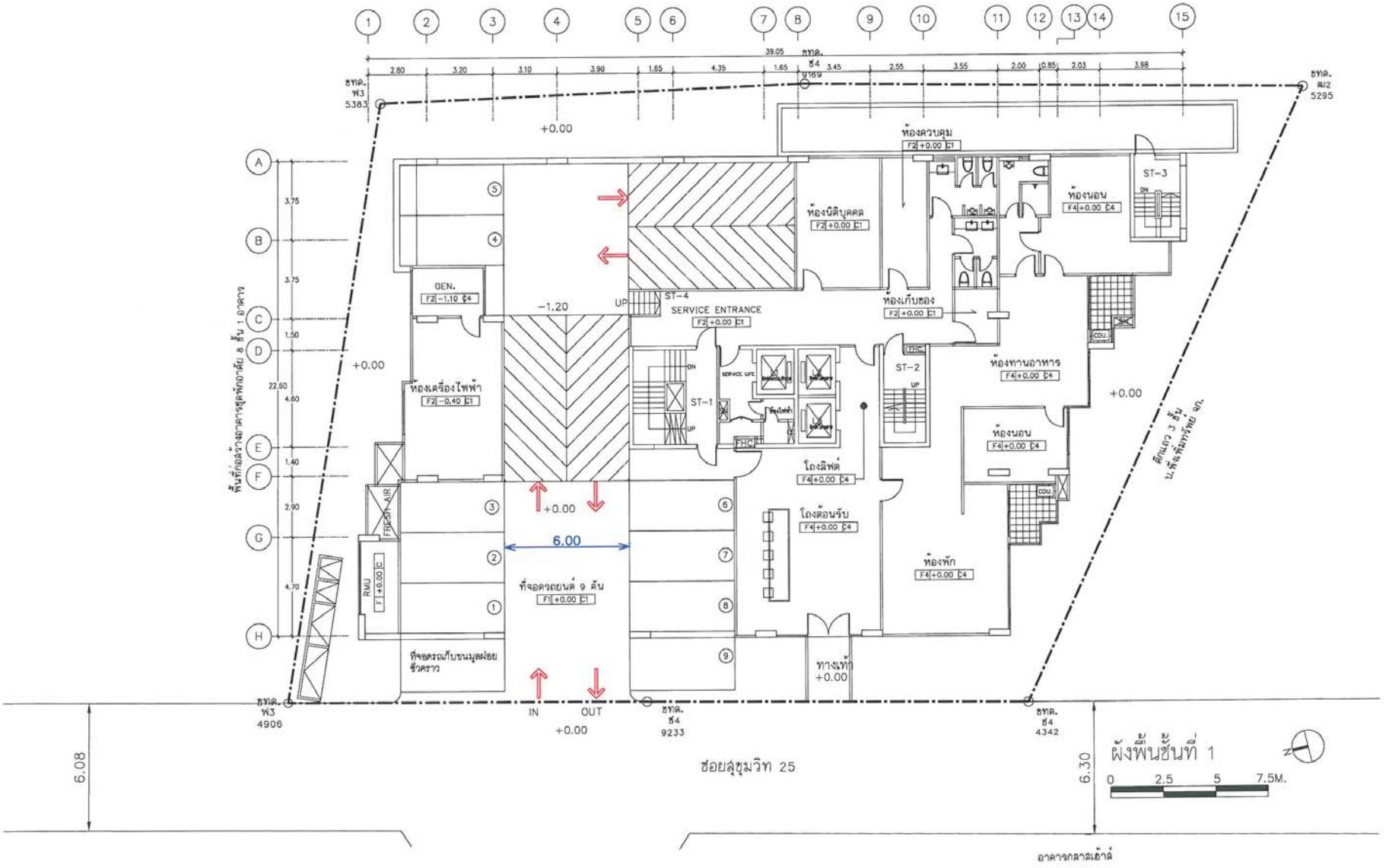
เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด)

ภาพที่ 15 ตำแหน่ง และแบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

NO.	DATE	REVISION

PROJECT NAME: อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25
LOCATION : SUKHUMVIT 25
DATE 4/4/2557
SCALE
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter skitek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
OWNER : บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด
เลขที่ 102 ซอย 23(ประดานิมิตร) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตนเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

DRAWING NO.
206/216
TOTAL



เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

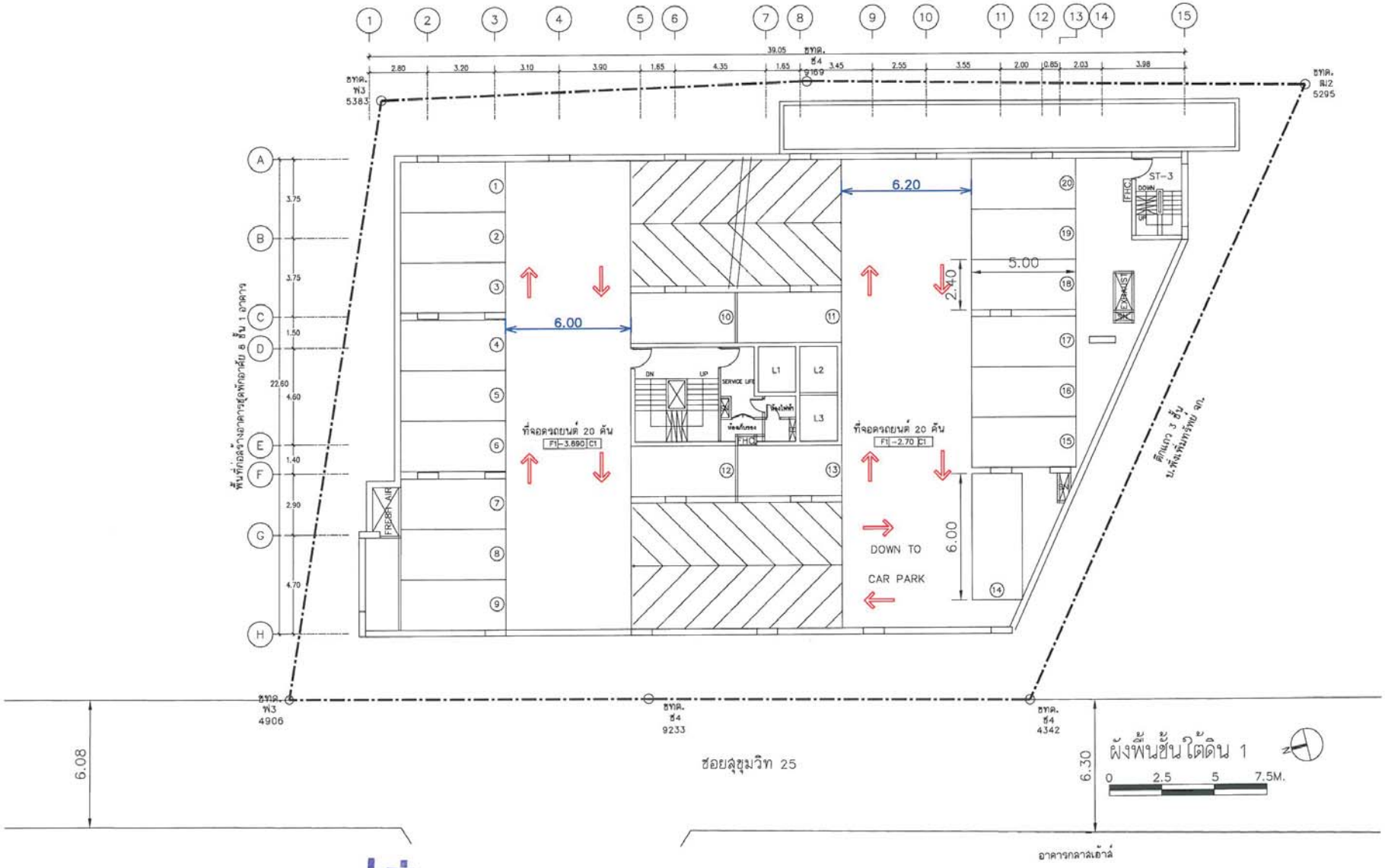
เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด)

ภาพที่ 16 ผังระบบจราจรภายในโครงการ (ชั้นที่ 1)

NO.	DATE	REVISION

PROJECT NAME: อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25
LOCATION : SUKHUMVIT 25
DATE 4/4/2557
SCALE
OWNER : บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

DRAWING NO.



เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 17 ผังระบบจราจรภายในโครงการ (ชั้นใต้ดิน 1)

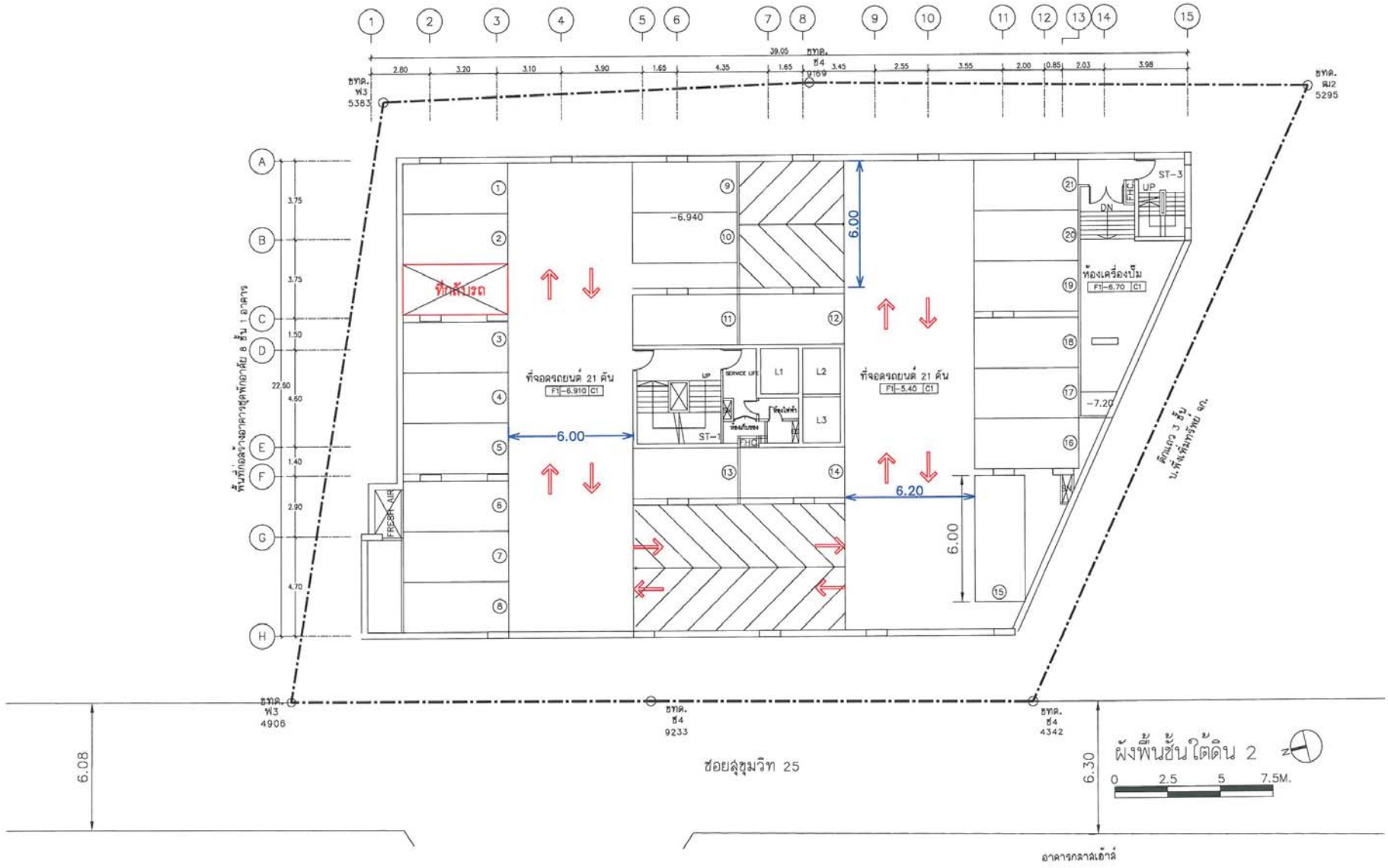
NO.	DATE	REVISION

PROJECT NAME: อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25
LOCATION : SUKHUMVIT 25
DATE 4/4/2557
SCALE
OWNER : บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

DRAWING NO.

208/216

TOTAL



เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

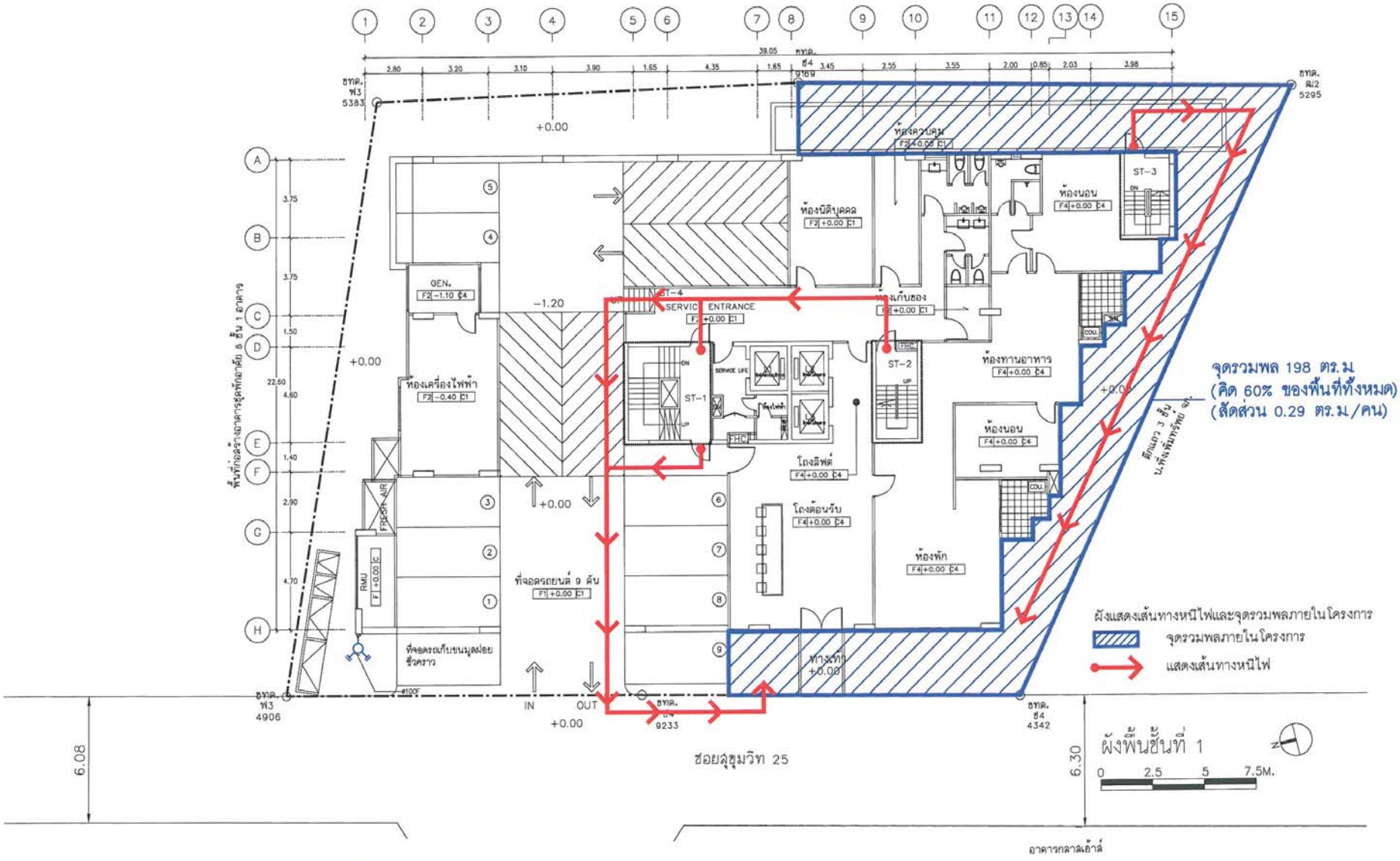
ภาพที่ 18 ผังระบบจราจรภายในโครงการ (ชั้นใต้ดิน 2)

NO.	DATE	REVISION

PROJECT NAME: อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25
LOCATION : SUKHUMVIT 25
DATE 4/4/2557
SCALE
OWNER : บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

DRAWING NO.

TOTAL



เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

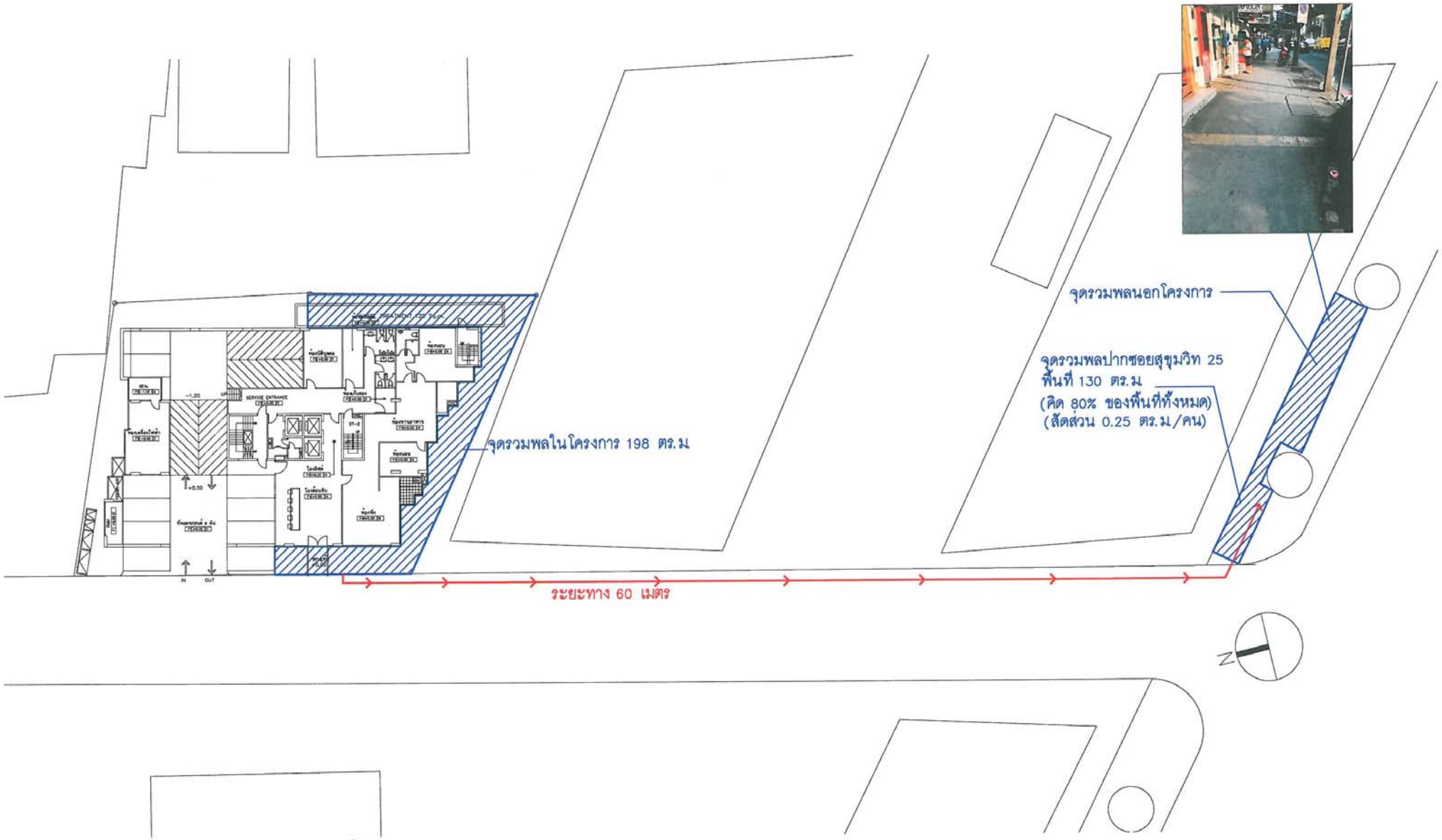
ภาพที่ 19 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลภายในโครงการ

NO.	DATE	REVISION

[redacted]

PROJECT NAME: อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25
LOCATION : SUKHUMVIT 25
DATE 4/4/2557
SCALE
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter atelier AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
OWNER : บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด
เลขที่ 102 ซอย 23(ประสานมิตร) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

DRAWING NO.
210/216
TOTAL



เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด)

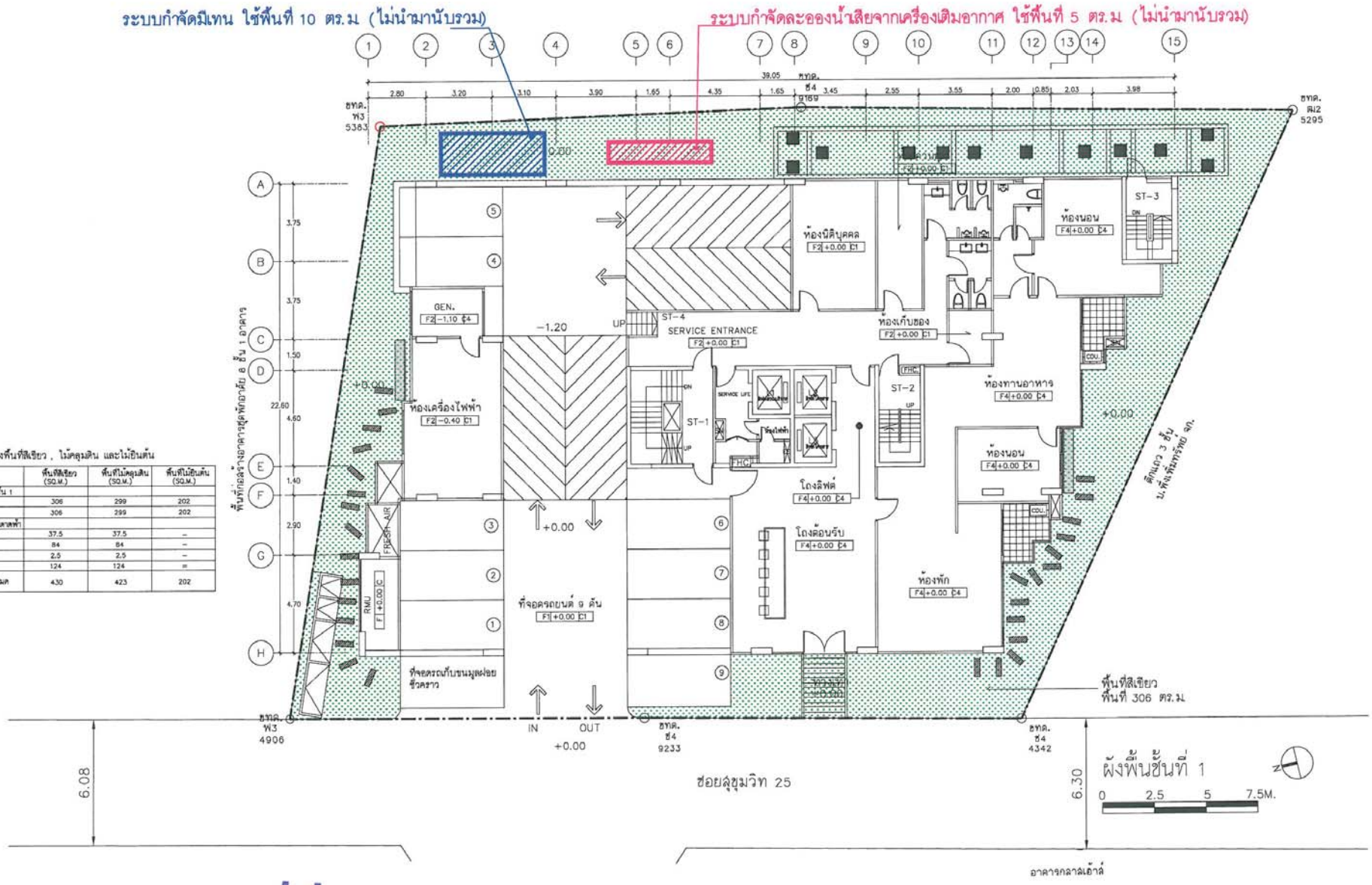
ภาพที่ 20 เส้นทางอพยพคนจากจุดรวมพลสู่พื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ

NO.	DATE	REVISION

[redacted]

LOCATION : SUKHUMVIT 25
PROJECT NAME: อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25
DATE 4/4/2557
SCALE
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF inter akitek AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
OWNER : บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด
เลขที่ 102 ซอย 33(ประดานิมิตร) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

DRAWING NO.
211/216
TOTAL



เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

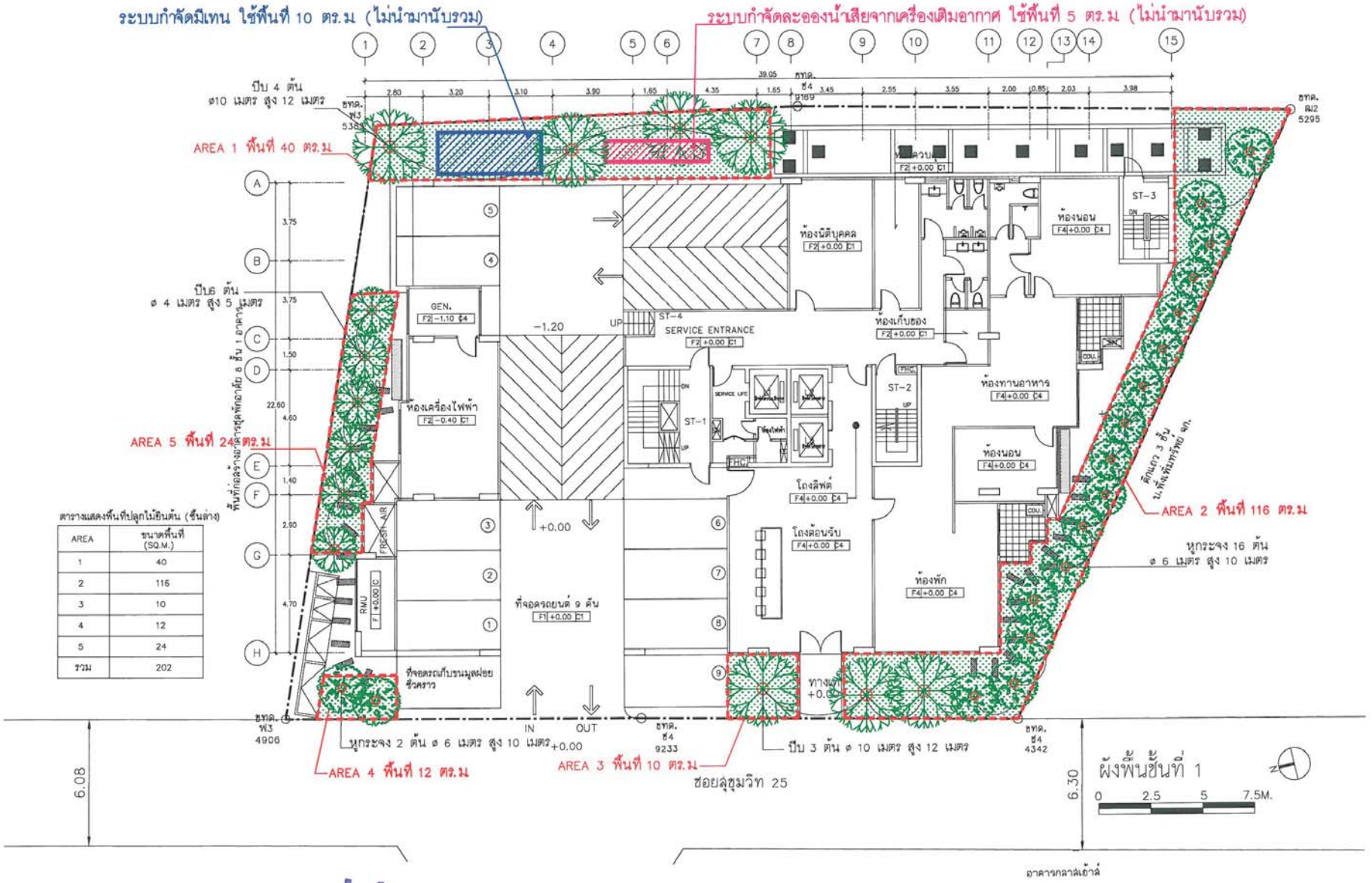
เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด)

ภาพที่ 21 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ

NO.	DATE	REVISION

PROJECT NAME: อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25
LOCATION : SUKHUMVIT 25
DATE 4/4/2557
SCALE
OWNER : บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

DRAWING NO.
212/216
TOTAL



เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 22 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ

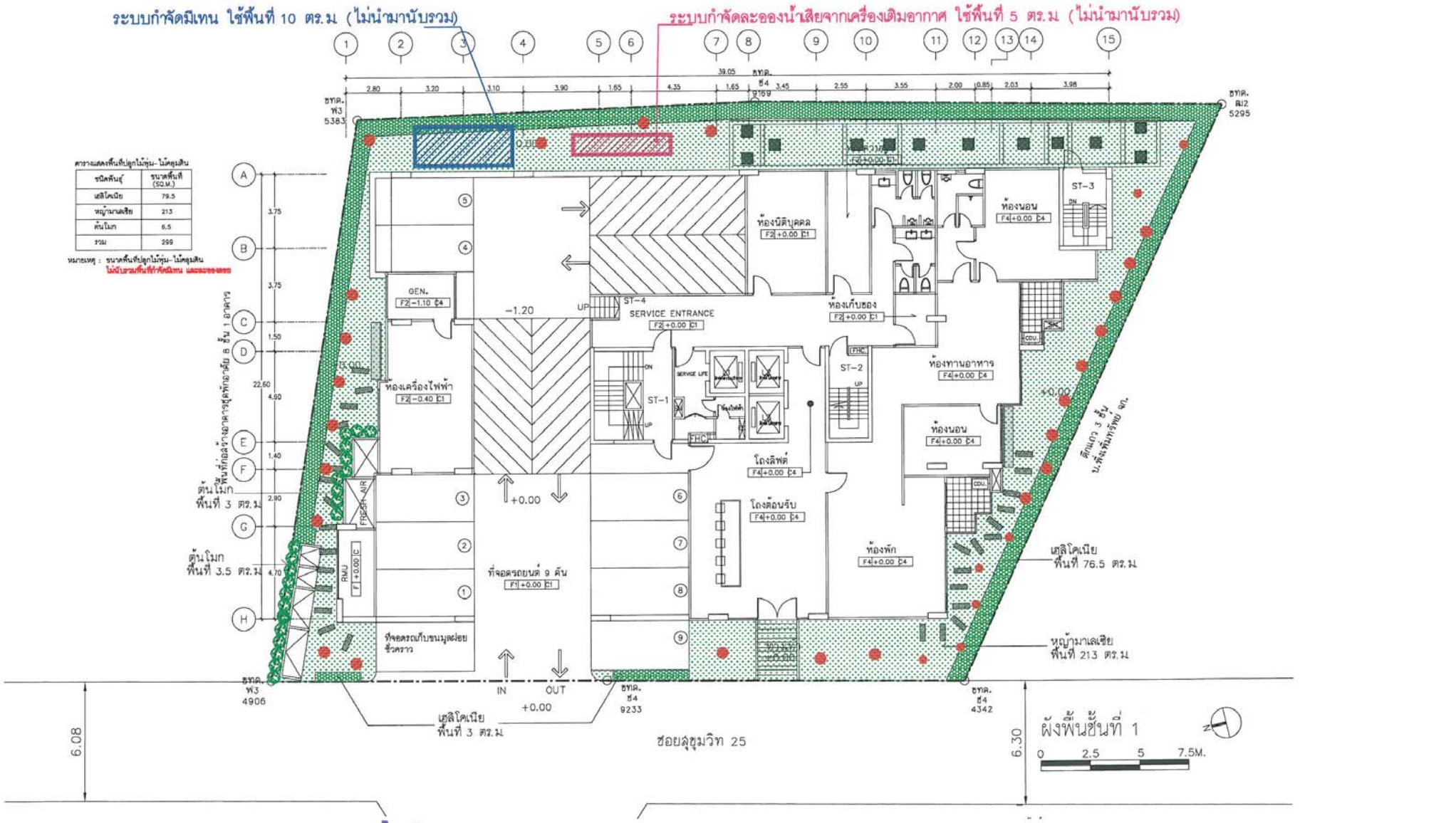
NO.	DATE	REVISION

[redacted]

PROJECT NAME: อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25
LOCATION : SUKHUMVIT 25
DATE 4/4/2557
SCALE
OWNER : บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

213/216

DRAWING NO.
TOTAL



เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

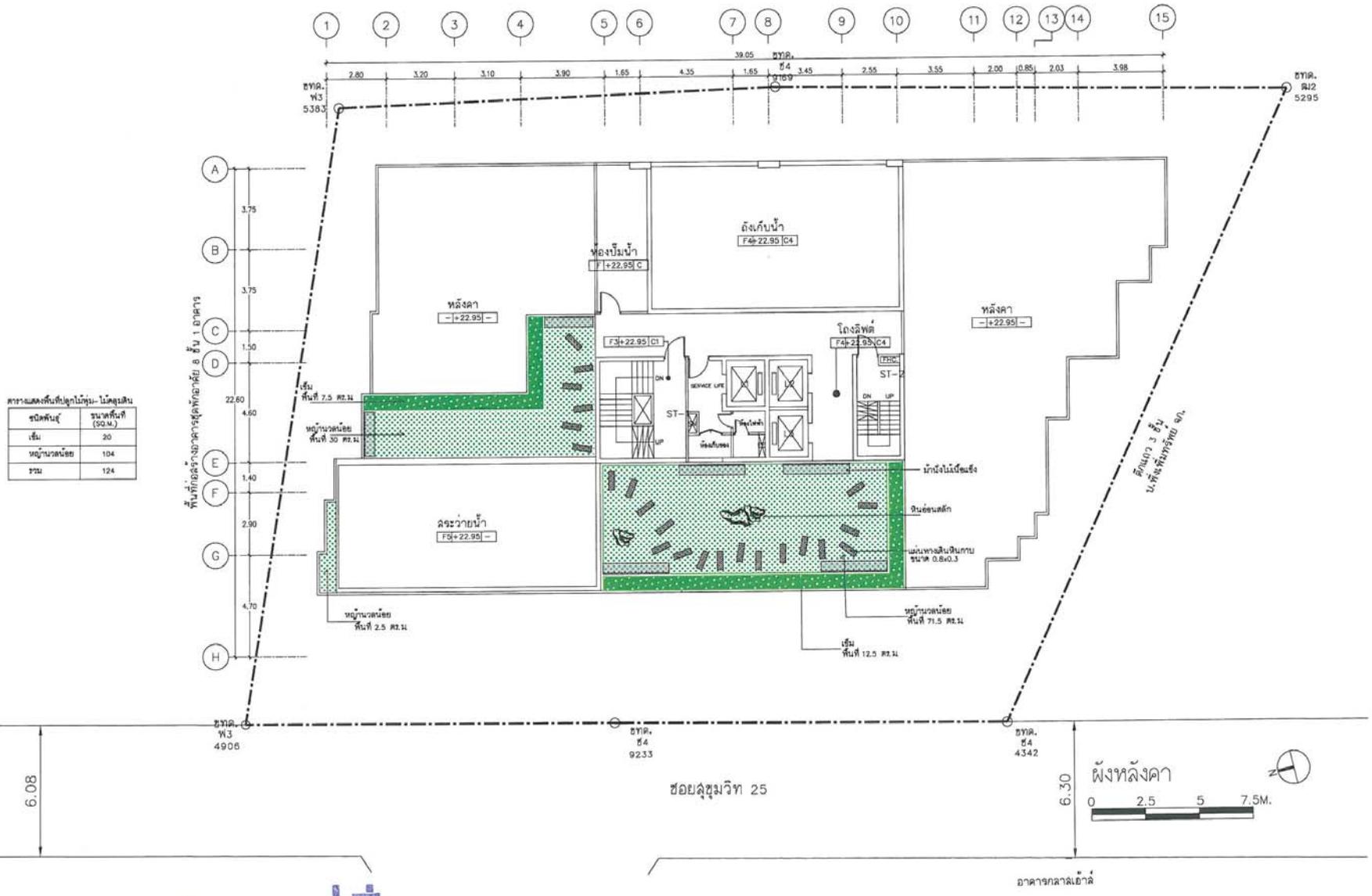
เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด)

ภาพที่ 23 พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินของโครงการ

[redacted]

NO.	DATE	REVISION

PROJECT NAME: อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25
LOCATION : SUKHUMVIT 25
DATE 4/4/2557
SCALE
OWNER : บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด
DRAWING NO.
TOTAL



เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

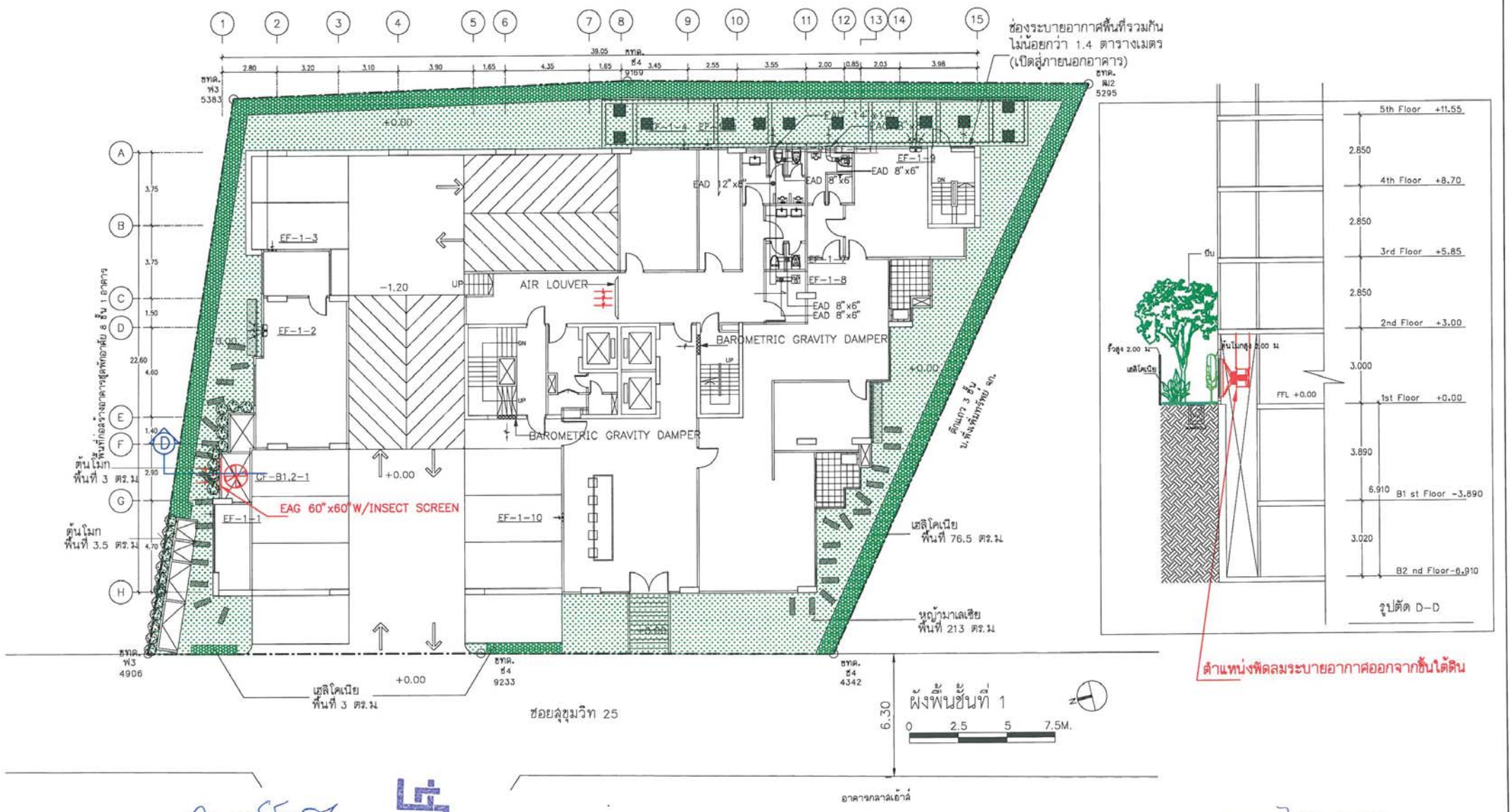
ภาพที่ 24 พื้นที่สีเขียว และการจัดพื้นที่สวนบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ

NO.	DATE	REVISION

[redacted]

LOCATION : SUKHUMVIT 25
PROJECT NAME: อัพเพอร์ สวีท สุขุมวิท 25
DATE 4/4/2557
SCALE
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF INTER CRITERIA AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
OWNER : บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด เลขที่ 102 ซอย 23(ประดานิมิตร) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตนเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

DRAWING NO.
215/216
TOTAL



เมษายน 2557.....
(นายอุดม ศรีชวาลา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

UPPER SUITES CO.,LTD.
บริษัท อัพเพอร์ สวีท จำกัด

เมษายน 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด)

ภาพที่ 25 ตำแหน่งจุดระบายของพัดลมระบายอากาศจากชั้นจอดรถใต้ดินไปยังต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 ที่อยู่รอบอาคาร

[redacted]

สิ่งที่ส่งมาด้วย 3

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงานฯ)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่

* กำลังก่อสร้าง ระบุ ..... (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ .... เป็นต้น)

* เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...

ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่)	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
4. หน่วยงานอนุญาต	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

แบบ ดต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. .....
( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. .....
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....
(.....)
ตำแหน่ง .....
(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....

   ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....

2. สถานที่ตั้ง .....

3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....

4. สถานที่ติดต่อ .....

   โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....

   e-mail .....

5. จัดทำโดย .....

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....

8. รายละเอียดโครงการ

   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....

     .....

   - ขนาดพื้นที่โครงการ.....

   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

     * การบำบัดน้ำเสีย.....

     * การระบายน้ำ .....

     * การจัดการขยะมูลฝอย .....

     * อื่นๆ .....

     .....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพนธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
-						
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543