

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓๕ ๓ ๐๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ มีนาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา
(M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๕๙๕๖ ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๐
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha)
ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงหมายเลข ๓๒๔๑
ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน
ห้องชุด ๓๑๑ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๓๐๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) ๓ ห้อง)
จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

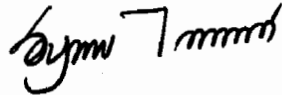
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space
Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ โดยให้บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ
ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนิน
โครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้ง โครงการ
จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวม

รายละเอียด...

รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD- ROM) ในรูปของ Digital File.(pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD- ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัญญาพร ไพฑูรย์พันธุ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำนักงานนโยบายและแผน
 21039 1 2555
 เลขที่ 11.40

บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
 เลขที่ 151/341 หมู่ที่ 7 ถนนศรีราชา-หุบกะพง
 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
 20110

กลุ่มโครงการบริการ
 เลขที่ 2347 วันที่ 11/11/59
 เวลา 9.18

1 พ.ย. 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา
 (M Space Sriracha)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานฯ ฉบับหลัก จำนวน 18 เล่ม
 2. รายงานฯ ฉบับย่อ จำนวน 18 เล่ม

บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติใบอนุญาตเลขที่ 5/2559 ลงวันที่ 6 มกราคม 2559 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ 2488 วันที่ 11 พ.ย. 2559
 เวลา 13.50



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
 ESTATE CREATION CO., LTD.

(นายมีชัย ชุนทรัพย์โชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

25A 4/100 น. 1/100 (ใน)

198109
 198109
 198109

[illegible]

ក្នុង រយៈពេលនេះប្រមូលធនធានទៅក្នុងមជ្ឈមណ្ឌលស្រាវជ្រាវ និងការអប់រំ ក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ដើម្បីជួយដល់ការអប់រំ និងការអភិវឌ្ឍន៍ប្រជាជនកម្ពុជា ក្នុងរយៈពេលវែង។ ក្រុមការងារនេះបានរៀបចំផែនការការងារ ឡើងវិញ ដើម្បីធានាបាននូវភាពប្រសើរឡើងនៃការងារ និងការអប់រំ ក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ក្នុងរយៈពេលវែង។

[illegible]

ଏହି ୧ ମିଲିମିଟର ସଫାସଫା ମେଲିମିଟର ଲୋ ମୁଲ୍ୟରେ

ឆ្នាំ២០១២ ក្រសួង រដ្ឋបាលប្រៃសណីយ៍កម្ពុជា រដ្ឋបាលប្រៃសណីយ៍កម្ពុជា ១ ក្រសួងប្រៃសណីយ៍កម្ពុជា

සත්‍යය අනුගමනය කළ යුතු අතර, අදාළ ප්‍රදේශයේ ප්‍රජාවන්ගේ සහය ලබා ගැනීම සඳහා කටයුතු කළ යුතුය.

ពេទ្យសាមគ្គីភាពសម្រាប់ជនចង់ប្តូរឈ្មោះក្នុងការកាត់បន្ថយការប្រឈមនឹងការរើសអើង លុច្ចស្តី

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសហគមន៍អប់រំ និងវប្បធម៌ខេត្តព្រះវិហារ

(M Space Sricha) ของบริษัท เอส.เอส. (M Space Sricha) ของบริษัท เอส.เอส.

[illegible]

ଓଡ଼ିଆ ଖେଳାଳୁ 

១. ឈ្មោះក្រុមប្រឹក្សា
០០០០១ លេខ ប្រជាជនក្រសួង
រដ្ឋបាលស្រុកស្រែចម្ការ



197000 1000 1000

[illegible]

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

11

(นายเชาวลิตร แสงอุทัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha)
ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

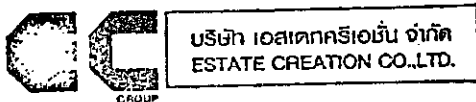
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม 311 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 308 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) 3 ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-45 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร มีขนาดความสูง 8 ชั้น จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

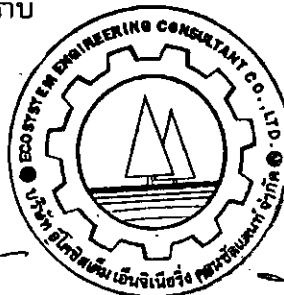


กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายมีชัย ชูทรัพย์โชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด





กุมภาพันธ์ 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมีชัย ชุนทรัพย์โชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง

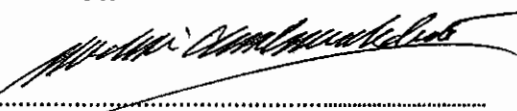
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	<u>ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม</u> ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย พื้นที่ว่าง สำนักงานบริการหลังการขาย และฝ่ายจัดซื้อ/ก่อสร้าง สูง 1 ชั้น และที่จอดรถยนต์ ของหมู่บ้านแมกโนเลีย ศรีราชา ซึ่งเป็นของผู้ประกอบการเดียวกัน ซึ่งอาคารที่อยู่ในพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นอาคารชั่วคราว ก่อสร้างจากโครงสร้างเหล็ก โครงสร้างเบา และผนังสำเร็จรูป สามารถรื้อถอนได้ง่าย และมีน้ำหนักเบา และใช้เวลาน้อย โดยช่วงรื้อถอนต้องจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงาน หรือผู้เชี่ยวชาญการรื้อถอนอาคาร ฝ้าดูและอยู่ตลอดเวลาในการดำเนินการรื้อถอน การรื้อถอนอาคารเดิม จะต้องระมัดระวังต่อระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ภายในพื้นที่โครงการ และอาคารข้างเคียง ไม่ให้ได้รับความกระทบกระเทือนหรือเกิดความเสียหาย รวมถึงความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการรื้อถอน หากไม่มีการเตรียมการ วางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน โดยเฉพาะข้อจำกัดในพื้นที่การทำงาน อาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร เช่น การพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน และอุบัติเหตุจากการรื้อถอนอาคาร	<u>ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม</u> 1. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคารส่วนที่รื้อถอน และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ต้องมีวิศวกรที่มีความชำนาญ และประสบการณ์ควบคุมการรื้อถอนอาคารอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลารื้อถอนอาคาร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะผู้พักอาศัย หรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงรื้อถอนอาคารเดิม พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อโดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และต้องหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที 4. ก่อนรื้อถอนอาคารเดิม เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมงานรื้อถอน ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้าไปแจ้งกับเจ้าของบ้านพักอาศัย หรือเจ้าของอาคารข้างเคียงรับทราบก่อนรื้อถอนอาคาร ส่งหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 1 เดือน พร้อมทั้งสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนที่จะรื้อถอน เพื่อรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการรื้อถอนอาคารโครงการ 5. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอนหากพบว่เกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดการรื้อถอนโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพที่ดีดังเดิมโดยทันที 6. ฉีดพรมน้ำใส่เศษวัสดุที่ถูกรื้อถอน และพื้นที่รื้อถอนทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด)



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

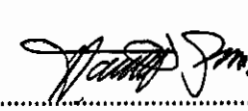
กุมภาพันธ์ 2560



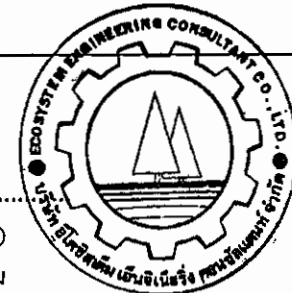
(นายมีชัย ซุนทรกิจชาติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด

3/170

กุมภาพันธ์ 2560



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง

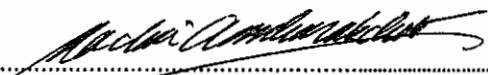
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1) การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิมของโครงการทั้งจากการขุดดินทำฐานรากของอาคาร บ่อบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน สำหรับดินขุดจากการทำฐานราก โครงการจะได้นำมาทำการปรับถมระดับภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการนำดินออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด 2) การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ มีระดับความสูงของพื้นที่ใกล้เคียงกับระดับของถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ด้านหน้าโครงการ จะพัฒนาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พื้นที่จัดสวน และถนน ซึ่งเป็นขั้นตอน หรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด	7. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 8. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 9. จัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุ และขยะจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 10. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลานั่งในในช่วง 10.00-15.00 น. 11. ตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานรื้อถอนอาคารอย่างสม่ำเสมอ 12. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 13. จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน 14. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 15. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะอาดด้านการจราจรตลอดเวลารื้อถอนอาคาร โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน	



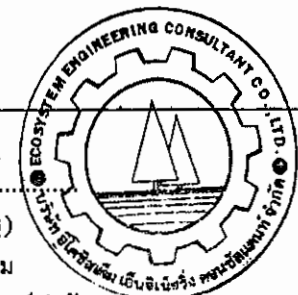
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2560


(นายมีชัย ชูทรัพย์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง

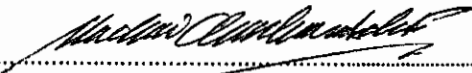
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 17. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม 18. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางบริเวณถนนทางหลวงหมายเลข 3241 เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร 19. จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษวัสดุก่อสร้าง เศษดิน ที่ตกหล่นบริเวณถนนโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันความเสียหายของรถยนต์ที่วิ่งผ่าน <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูล่าเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์กับพื้นที่ข้างเคียงโครงการในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจสอบความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นระเบียบ และเรียบร้อย 6. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่	



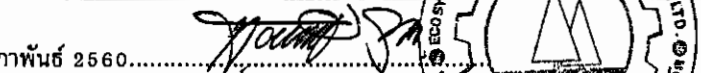
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO.,LTD.

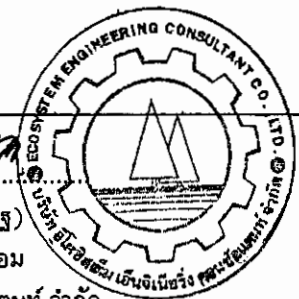
กุมภาพันธ์ 2560


(นายชัย ชูทรัพย์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด

5/170

กุมภาพันธ์ 2560


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

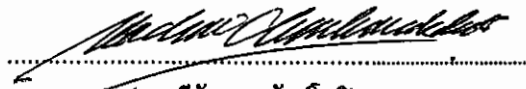


ตารางที่ 1(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง

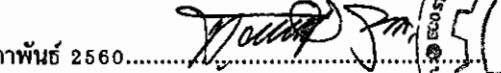
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

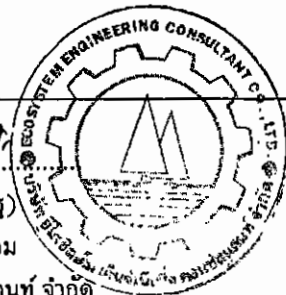
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ESTATE CREATION CO.,LTD.	สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ผ่านความเห็นชอบจากสผ. ประจำไฉ่งสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ 7. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 8. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 9. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 10. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ด้านหน้าโครงการ 11. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 12. ควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	

กุมภาพันธ์ 2560


(นายมีชัย ทุนทุรกิจโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	1) การขุดดิน-ถมดิน และขนส่งดิน - การพัฒนาโครงการมีการขุดทำฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ บ่อลิฟท์ และถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกจากโครงการทั้งสิ้นประมาณ 4,466.35 ลูกบาศก์เมตร โดยเส้นทางในการขนส่งดินใช้ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 เป็นเส้นทางหลัก ด้วยรถขนส่งดิน 10 ล้อ ที่มีขนาดบรรทุก 12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคาดว่าจะขนส่งประมาณ 10 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดิน (4,466.35/(10x12) ประมาณ 38 วัน โดยจะขนส่งดินไปพร้อมกับการปรับพื้นที่ และก่อสร้างฐานรากของโครงการ	1. จัดให้มีช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง เฉพาะช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และกำชับพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 2. กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ต้องไม่ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ 4. จัดพื้นที่บรรทุกขนส่งภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบทึบ โดยปิดคลุม และผูกยึดกับรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ 5. กรณีที่ถนนสาธารณะ หรือฝาท่อพังก่เกิดความเสียหายจากการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 6. ให้โครงการนำขยะจากการรื้อถอนและก่อสร้าง รวมถึงดินที่ต้องขนออกจากโครงการไปทำการปรับถมพื้นที่ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด (เจ้าของโครงการ) ขนาดพื้นที่ 11-3-44 ไร่ ตั้งอยู่บริเวณถนนศรีราชา-หุบบอน ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8.05 กิโลเมตร เมื่อนำไปถมแล้วต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียง	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด)
	2) การก่อสร้างฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน - กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้าง บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟท์ และฐานรากได้	1. จัดให้มีระบบค้ำยัน และกำแพงป้องกันดิน โดยรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างชั้นฐานราก โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง หาก	

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมิชัย ชูทรัพย์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

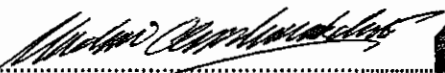


ตารางที่ 1(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม - กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง - จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสง หรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ - จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที - ก่อนการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย และอาคารข้างเคียงโครงการ โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนเริ่มก่อสร้างกำแพงกันดิน เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายและซ่อมแซม ให้อาคารอยู่สภาพดีดังเดิม - ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที - จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางระบายน้ำแบบเปิดกว้าง 1.0x1.0 เมตร และบ่อดักขยะ จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายลงน้ำเสียเข้าสู่	

กุมภาพันธ์ 2560


(นายมิชชัย ชูทรัพย์โชติ)

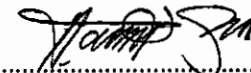
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO.,LTD.

8/170

กุมภาพันธ์ 2560



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บ่อซึมภายในพื้นที่โครงการ 10. จัดประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือนทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 11. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	
1.3 คุณภาพอากาศ 1.การปรับเกลี่ยพื้นที่โครงการด้วยเครื่องจักร 2.การขุดทำฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย ดึงเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อลิฟท์ 3.การเทหล่อขึ้นโครงสร้างอาคาร 4.การตัด เจียรกระเบื้องปูพื้นผนังอาคาร 5.การกวาดพื้นจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างโดยไม่ฉีดพรมน้ำลงสู่ชั้นล่าง 6.การเทเศษวัสดุก่อสร้างที่มี	1. อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากในฤดูร้อน และฤดูฝน (เดือนกุมภาพันธ์-กันยายน) จะอยู่ในด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ ด้านทิศเหนือ พื้นที่ถนนภาระจ่ายยอม กว้างประมาณ 8.94-10.36 เมตร พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ของบริษัทในเครือ ดัดไปเป็นถนนทางหลวงหมายเลข 3241 เขตทางมีความกว้าง 30.0 เมตร ด้านทิศตะวันออก ประกอบด้วย ถนนทางเข้า-ออก และพื้นที่จัดสวนของหมู่บ้านแมกโนเลีย ศรีราชา กว้างประมาณ 18.0-45.0 เมตร ดัดไปเป็น หจก. แสงอุดมพาณิชย์ เลขที่ 519/2 สูง 3 ชั้น - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากในฤดูหนาว (เดือนตุลาคม-มกราคม) จะอยู่ในด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ได้แก่ ด้านทิศใต้ ประกอบด้วย ถนนภายในโครงการหมู่บ้านแมกโนเลีย ศรีราชา กว้างประมาณ 7.0 เมตร	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์กับพื้นที่ข้างเคียงโครงการในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปพื้นที่ที่ติดโครงการ 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวม 311 ห้อง โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานผู้อนุญาตก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตรการป้องกันและแก้ไขผล	(1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง <u>สถานที่ตรวจวัด</u> <u>จุดที่ 1</u> บริเวณทิศใต้ของโครงการ <u>ช่วงที่ 1</u> ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและ CO, HC, SO₂ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง <u>ช่วงที่ 2</u> เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>จุดที่ 2</u> บริเวณภายในหมู่บ้านแมกโนเลีย <u>การตรวจวัด</u> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมีชัย ชูทรัพย์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO.,LTD.

9/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฝุ่นปะปน จากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง 7. การผสมปูนซีเมนต์เพื่อก่อผนัง ฉาบ ปูกระเบื้อง โดยขาดความระมัดระวัง 8. การขนถ่าย และเทวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุก 9. เขม่าควัน และกลิ่นไอเสียของเครื่องยนต์รถ คนงานก่อสร้าง และรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างได้แก่ก๊าซ CO, HC, NOx, PM-10, TSP และ SO₂ โดยช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุโดยเฉลี่ยประมาณ 50 เที่ยว/วัน	ถัดไปเป็นบ้านตัวอย่าง และสำนักงานขายของโครงการหมู่บ้านเมกโนเลีย ศรีราชา สูง 2 ชั้น ซึ่งเป็นของผู้ประกอบการเดียวกัน ด้านทิศตะวันตก ประกอบด้วย ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้างประมาณ 5.0-6.0 เมตร ปัจจุบันไม่มีสภาพทาง ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ 2. <u>ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร</u> - คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงโครงการในปัจจุบัน (0.081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.092-0.099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) - คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงโครงการในปัจจุบัน (0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.035-0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) 3. <u>ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ</u> - งานรื้อถอน ระดับต่ำ - งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับปานกลาง - งานก่อสร้าง ระดับปานกลาง - งานขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับต่ำ	กระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจาก สผ. ประจำไปยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ 4. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างโครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 5. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน และปัญหาอื่น ๆ จากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา 6. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา <u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> 7. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	ระยะเวลาก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด)

กุมภาพันธ์ 2560

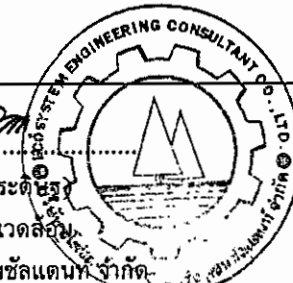
(นายมิชัย ขุนทรัพย์ชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4. <u>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> <u>จำนวน 50 คัน</u> - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0001 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงโครงการในปัจจุบัน (0.081 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0811 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่า จะเกิดขึ้น 0.00002 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.034 มก./ลบ.ม.) จะเป็น 0.034 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00002 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงโครงการในปัจจุบัน (0.001 ppm) จะเป็น 0.001 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 ppm) (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่า จะเกิดขึ้น	<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 8. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 9. เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชน ให้มีหน้าที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และการทำงานเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน 10. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 12. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 13. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม <u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u> 14. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัด และกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 15. ฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้ง	

กุมภาพันธ์ 2560

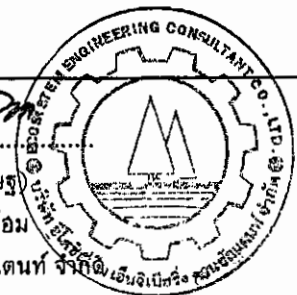
(นายมิชัย ขุนทรัพย์ชัยติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม เอสพี ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตททริเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.0007 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงโครงการในปัจจุบัน (0.710 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.711 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 3.4.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) <u>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0006 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงโครงการในปัจจุบัน (3.50 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.501 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0007 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงโครงการในปัจจุบัน(0.010 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.011 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 38 พ.ศ.2552)	กระจายของฝุ่นละออง 16. จัดปล่อยวางถังเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ของเหล่าน้ำกับความเสี่ยงของอาคาร <u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 17. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 18. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความปลอดภัยของห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค <u>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 19. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างและกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ <u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u> 20. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกิ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อนคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 21. งดซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 22. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทุ้งไม้ ทั่วๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีอื่นที่เหมาะสม <u>มาตรการด้านการขนดินและวัสดุก่อสร้าง</u> 23. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 24. จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อ	

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมีชัย ชุนทริภักดิ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เอสเตททริเอชั่น จำกัด



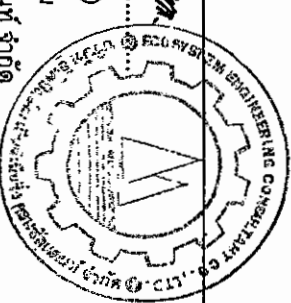
บริษัท เอสเตททริเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสเตททริเอชั่น จำกัด



โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผู้คน และสัตว์ดินตกหล่นบนถนนภายในโครงการ ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 และเส้นทางที่รอบรรทุกวังผ่าน	- ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนน และเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจาล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 3. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง 4. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดเหมาะสมไม่ให้มีครูดิน และผู้ยัดยัดดินแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจัดกระจาย	- สถานะที่ตรวจวัด - บริเวณทิศใต้ของโครงการ - ดัชนีคุณภาพเสียงที่วัดตามตารางสอบ - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำงาน และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำงาน และหลังจากการทำงานเสร็จแล้ว 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
1.4 ระดับเสียง 1. ขั้นตอนในการทำฐานรากเสาเข็ม และชั้นโครงสร้างอาคาร 2. วัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือน ได้แก่ Crane เครื่องตัดเหล็ก ส่วน และเครื่องเจียร 3. ขั้นตอนในการทำงาน	- อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้าน ได้รับผลกระทบด้านเสียงดังนี้ - <u>ทิศเหนือ</u> ติด พื้นที่ถนนการจ่ายอม กว้างประมาณ 8.94-10.36 เมตร พื้นที่วางรถการใช้ประโยชน์ ของบริษัทในเครือ ถัดไปเป็นถนนทางหลวงหมายเลข 3241 เขตทางมีความกว้าง 30.0 เมตร - <u>ทิศใต้</u> ติด ถนนภายในโครงการหมู่บ้านแม่ไก่ในสิทธิ์ ศรีราชา กว้างประมาณ 7.0 เมตร ถัดไปเป็นบ้านตัวอย่าง และสำนักงานขายของโครงการหมู่บ้านแม่ไก่ในสิทธิ์ ศรีราชา สูง 2 ชั้น ซึ่งเป็นของผู้ประกอบการเดียวกัน ได้ยินเสียงใน	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสมและเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ 2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องอย่างทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. สำรวจร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหา	- สถานะที่ตรวจวัด - บริเวณทิศใต้ของโครงการ - ดัชนีคุณภาพเสียงที่วัดตามตารางสอบ - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำงาน และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำงาน และหลังจากการทำงานเสร็จแล้ว 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

กุมภาพันธ์ 2560

(นายณัฏฐ์ ชุนทกรักษ์โชค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด

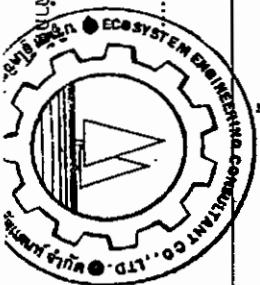


บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ได้แก่ งานขุดเจาะ งานรื้อถอน การก่อสร้าง การโยกย้าย การเคลื่อนย้าย การก่อสร้างหรือใหม่บนจากที่สูง และการรบกวนกันของแผ่นเหล็ก	ระดับ 74.6-82.0 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 58.3-60.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - <u>ทิศตะวันออก</u> ติด ถนนทางเข้า-ออก และพื้นที่จัดสวนของหมู่บ้านแม่ไก่ในชัย ศรีราชา กว้างประมาณ 18.0-45.0 เมตร ถัดไปเป็น หงก- แสงอุดมพาณิชย์ เลขที่ 519/2 สูง 3 ชั้น ได้ยินเสียงในระดับ 63.6-67.7 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 58.3-65.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - <u>ทิศตะวันตก</u> ติด ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้างประมาณ 5.0-6.0 เมตร ปัจจุบันไม่มีสภาพทาง ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์	แนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 5. จัดต่อหากรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 6. ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต่อมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องหยุดดำเนินการก่อสร้าง 7. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กที่อาศัยอยู่ในช่วงเวลากลางวัน จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้ที่อาศัยอยู่รอบโครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจนจนตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 8. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 9. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cyience รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกุ่มนึ่ง Cyience รุ่น Zoundblock SOS50 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 1.0 เมตร ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม และช่วงพักฐานราก ความสูงประมาณ 7.2 เมตร และช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงตักแต่งอาคาร ความสูงประมาณ 2.8 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้	และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด)

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมีชัย ชูณหวิชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด

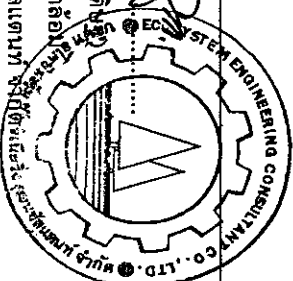


บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2560

14/170

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงร้อยละ 0-100 ของระยะเวลาก่อสร้างโครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเคพีโฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คนงาน จากอาคารตะโกลน พุดคุด ร้องเพลง และร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสม	- เสียงรบกวนจากคนงาน จากอาคารตะโกลน พุดคุด ร้องเพลง และร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ	10. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 11. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 12. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องชนิดเป็นเครื่องไฟฟ้า 13. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 14. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่น ในการตัดการจราจรเบี่ยงเบนพื้นที่ และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 15. กรณีที่ผู้พักอาศัยแจ้งเสียงดังโครงการได้ รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับ ความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 16. กรณีที่หมู่บ้านพักอาศัยโดยรอบติดกับโครงการร้องเรียนเรื่องเสียงดังรบกวน ทำให้การใช้ชีวิตประจำวันไม่สามารถดำรงได้ตามปกติ โครงการต้องจัดหาที่พักอาศัยชั่วคราวให้แก่ผู้พักอาศัยโดยรอบที่มีการร้องขอ/ร้องเรียน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. รถมอเตอร์ไซด์ทุกชนิดส่งวัสดุ ก่อสร้าง และละอองฝุ่น ในการเร่งเครื่อง	- เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกทุกชนิดส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	17. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบ และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 18. ผู้รับเหมามีความควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เสียงดัง 19. การขนย้ายวัสดุคนงานใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 20. กำหนดให้รถยนต์ทุกชนิดวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อ	

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมีชัย ชุนทริภักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเคพีโฮม จำกัด

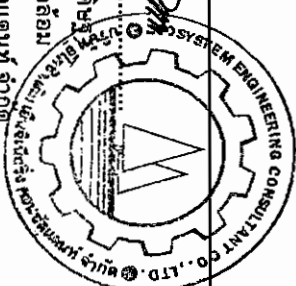


บริษัท เอสเคพีโฮม จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2560

15/170

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสเคพีโฮม จำกัด



ตารางที่ 1 (13) รายการแสดงผลการหาปริมาณที่ดินและพื้นที่เกษตรกรรมของพื้นที่โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่างเรืออนและก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด ตั้งอยู่ที่ดินทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การตัดเครื่อง และถาวรบน วัสดุจากบรรทุก จำนวน 50 เท้า/วัน		ลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 2.1. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	สถานที่ตรวจวัด - บริเวณที่ดินของโครงการ - พื้นที่ที่ติดตั้งตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้าน ได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ดังนี้ <u>ช่วงเรืออนอาคารเดิม</u> - <u>ทิศเหนือ ติด</u> พื้นที่ถนนการจราจรทางหลวงหมายเลข 8.94-10.36 เมตร พื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ ของบริษัทไบนเคอเรีย จำกัด เป็นถนนทางหลวงหมายเลข 3241 เขตทางมีความกว้าง 30.0 เมตร - <u>ทิศใต้ ติด</u> ถนนภายในโครงการหมู่บ้านแม่กลอง ศรีราชา กว้างประมาณ 7.0 เมตร ถัดไปเป็นบ้านตัวอย่าง และสำนักงานของโครงการหมู่บ้านแม่กลอง ศรีราชา สูง 2 ชั้น ซึ่งเป็นของผู้ประกอบการเดียวกัน ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.68 มิลลิเมตร/วินาที โครงการจัดให้มีแนวทางการลดผลกระทบต่อบริเวณดังกล่าว ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง (คำนวณตามความสั่นสะเทือนเกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) <u>ทิศตะวันออก ติด</u> ถนนทางเข้า-ออก และพื้นที่จัดสวนของหมู่บ้านแม่กลอง ศรีราชา กว้างประมาณ 18.0-45.0 เมตร ถัดไปเป็น หก. แสงอุทุมพาณิ เลขที่ 519/2 สูง 3 ชั้น ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.03 มิลลิเมตร/วินาที โครงการจัดให้มีแนวทางการลดผลกระทบต่อบริเวณดังกล่าว ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) ให้มีแรงสั่นสะเทือนต่ำลงภายในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 3. ตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมด้วยรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 4. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที 5. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อรับการก่อสร้างเพื่อตรวจสอบโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารหรือส่วนของอาคารที่แตกต่างหรือชำรุดทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที 6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 7. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 8. ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	- ทุกวันตลอดช่วงที่ทำการ และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำงาน และหลังจากทำฐานราก เติมน้ำและ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือช่างเขียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเสียงรบกวนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด)

กฎหมาย 2560

(นายสมชัย ชื่นรักเกียรติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด



บริษัท ESTATE CREATION CO., LTD.

กฎหมาย 2560

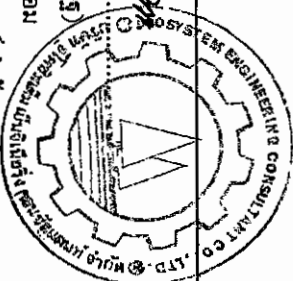
16/170

บริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด

(นายสมชัย ชื่นรักเกียรติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด



โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด ตั้งอยู่ที่ดินทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(คำนวณฐานความสั่นสะเทือนเกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) <u>ทิศตะวันตก</u> ติด ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้างประมาณ 5.0-6.0 เมตร ปัจจุบันไม่มีสภาพทาง ดัดไปเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ <u>ช่วงก่อสร้าง</u> <u>ทิศเหนือ</u> ติด พื้นที่ถนนการจราจร กว้างประมาณ 8.94-10.36 เมตร พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ของบริษัทในเครือ ดัดไปเป็นถนนทางหลวงหมายเลข 3241 เขตทางมีความกว้าง 30.0 เมตร <u>ทิศใต้</u> ติด ถนนภายในโครงการหมู่บ้านแม่กลองน้อย ศรีราชา กว้างประมาณ 7.0 เมตร ดัดไปเป็นบ้านตัวอย่าง และสำนักงานขายของโครงการหมู่บ้านแม่กลองน้อย ศรีราชา สูง 2 ชั้น ซึ่งเป็นของผู้ประกอบการเดียวกัน ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 2.32 มิลลิเมตร/วินาที โครงการจัดให้มีแนวทางลดผลกระทบต่องานดังกล่าว ที่อาจได้รับผลกระทบจากการทำเสาเข็ม (คำนวณฐานความสั่นสะเทือนเกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) <u>ทิศตะวันออก</u> ติด ถนนทางเข้า-ออก และพื้นที่จัดสวนของหมู่บ้านแม่กลองน้อย ศรีราชา กว้างประมาณ 18.0-45.0 เมตร ดัดไปเป็น หก. แสงอุตสาหกรรม เลขที่ 519/2 สูง 3 ชั้น ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.18 มิลลิเมตร/วินาที โครงการจัดให้มีแนวทางลดผลกระทบต่องานดังกล่าว ที่อาจได้รับผลกระทบจากการทำเสาเข็ม (คำนวณฐานความสั่นสะเทือนเกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)		

กฎหมาย 2560

(นายมีชัย ชุนหรัณไชย)



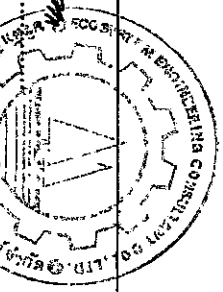
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด

บริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด
ESTATE CREATION CO.,LTD.

กฎหมาย 2560

(นายสุวิทย์ วรณประติฐ)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด

17/170

ตารางที่ 1(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรั้งถอนและการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 324.1 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 3-4 เมอร์คัลลี เบด 1 (สี่เหลี่ยม) เป็นระดับที่ผู้อยู่บนอาคาร รู้สึกว่าแผ่นดินไหว มีความสั่นไหวเล็กน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง และไม่ได้อยู่ในบริเวณพื้นที่เฝ้าระวังหรือพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	- ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามมย 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบ การออกแบบอาคารและตัวแรงแผ่นดินไหว - โครงสร้างอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีคำนวณทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นดินต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 - แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว - ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงทางลิฟท์ - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้กองทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง กุญหราชอาณาจักร เป็นต้น - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สายพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น - มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์	-

กฎหมาย 2560

(นายมีชัย ชูทรัพย์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

กฎหมาย 2560

18/170

บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่ตใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟฟ้าหรือสิ่งก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ ทั่วไปได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกจากบริเวณที่มีสายไฟฟ้า ขาดและวัสดุสายไฟหาคดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ (7) สำรวจดูความเสียหายขอท่อถ้ำ และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสมิษฐ์ ชื่นรักษ์โชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชัน จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

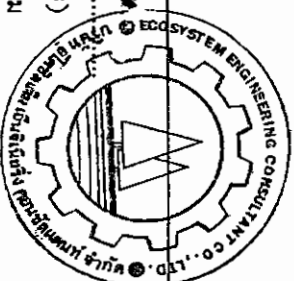
กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

19/170



ตารางที่ 1 (17) รายการแสดงผลการบำบัดสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วคราวและถาวร

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด ตั้งอยู่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- จากการสำรวจไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด - น้ำเสียที่เกิดจากการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการนี้ จะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน 1 ก่อน จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ด้านหน้าโครงการต่อไป	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และป้องกันตะกอนเพื่อรวบรวม และระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีห้องน้ำคองงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. จัดให้มีห้องน้ำคองงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 15 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. จัดให้มีการสุขาภิบาลในบ่อเกราะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส้นบ่อเกราะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำคองงานออกจากรบ่อเกราะ- บ่อกรองทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร 7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณข้างถนน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 9. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำทุกวัน ป้องกันกลิ่นไม่พึงประสงค์รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 10. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณ	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease และ Total Coliform Bacteria จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด)

กฎหมาย 2560

(นายมีชัย ชุนทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด



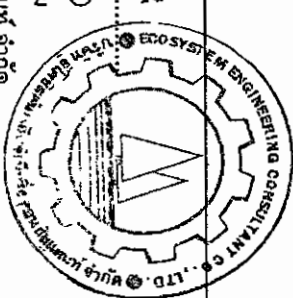
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

กฎหมาย 2560

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ดินทางหลวงหมายเลข 324.1 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ สภาพภูมิประเทศเป็นพื้นที่ว่าง สำนักงานบริการหลังการขาย และฝ่ายจัดซื้อ/ก่อสร้าง สูง 1 ชั้น และที่จอดรถยนต์ ของหมู่บ้านแม่กโนเลีย ศรีราชา พืชพรรณที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นตะขบ มะพร้าว กล้าย และวัชพืชต่าง ๆ และในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการพบพืชพรรณ ได้แก่ ต้นไม้ที่ปลูกขึ้นเพื่อตกแต่งบริเวณภายในบ้านพักอาศัยของแต่ละหลัง - พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็น อาศารพนาณีย บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่ว่าง และพื้นที่การเกษตร เป็นต้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร และต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สาธารณะที่ดูแลโดยเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 1.0 x 1.0 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มี บ่อตกขยะ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุ ก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ส่วนบริเวณใกล้เคียง ในระยะ 1,000 เมตร พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คลองเจ็ดตมุล และ คลองเสม็ดแดง		

กุมภาพันธ์ 2560


(นายนิมิต ชวนรักชิชิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2560


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด

21/170

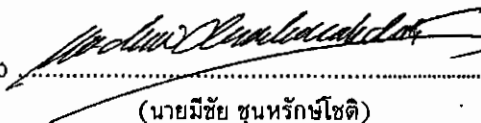
บริษัท อิโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุถึง 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด 4. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งในถังเกราะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อถัง เกราะเต็ม 5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใด ๆ ลงในรางระบายน้ำ สาธารณะโดยเด็ดขาด 6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 17.50 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 10.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และ มีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถ สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน 2. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอาบ ชักล้างเป็นบ่อน้ำอูฐ ฉาบปูน ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 บ่อ รวมขนาดความจุทั้งสิ้น 25.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.2 วัน 3. เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยง การใช้น้ำของชุมชน 4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 5. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 6. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค 7. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด)

กุมภาพันธ์ 2560



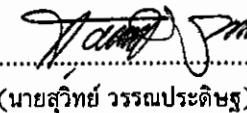
(นายมีชัย สุนทรกิจโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO.,LTD.

22/170

กุมภาพันธ์ 2560



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 324.1 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอศรีราชา เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้างและเพื่อการส่องสว่างในเวลาอดกลางคืน	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีแสงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน อยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎหมายไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	-
3.3 การจัดการขยะ	1. ขยะจากการรื้อถอนอาคารเดิม - ขยะที่นำไปใช้ซ้ำเป็นวัสดุก่อสร้างได้แล้ว เช่น กระเบื้องหลังคา โครงหลังคา รางกบประตู และหน้าต่าง บานประตู และหน้าต่าง เป็นต้น เท่ากับ 3.54 ลูกบาศก์เมตร - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือรีไซเคิลได้ เช่น เศษเหล็กที่แยกออกมาจากเศษคอนกรีตเสริมเหล็ก ในส่วนของเสา พื้น คาน ท่อแฉกที่แยกออกมาจากสายไฟ และอลูมิเนียม เป็นต้น เท่ากับ 8.78 ลูกบาศก์เมตร - ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำ หรือใช้ใหม่ได้ ต้องนำไปกำจัด หรือนำไปใช้เป็นวัสดุถมที่ เช่น เศษคอนกรีต ฝัา และเศษวัสดุอื่น ๆ เท่ากับ 281.46 ลูกบาศก์เมตร 2. ขยะจากการก่อสร้างโครงการ - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา อิฐชั้นบนอร์ต และไม้ เท่ากับ 52.96 ลูกบาศก์เมตร	1. จัดทนายระดมวัสดุของเสียที่ทานและนำไปผลิตวัสดุนวด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 8 ถึง (ถึงขยะเปียก 4 ถึง และขยะแห้ง 4 ถึง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถึง (ถึงขยะเปียก 6 ถึง และขยะแห้ง 6 ถึง) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 4. ให้โครงการนำขยะจากการรื้อถอนและก่อสร้าง รวมถึงดินที่ต้องขนออกจากโครงการไปทำการปรับถมพื้นที่ของ บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด (เจ้าของโครงการ) ขนาดพื้นที่ 11-3-44 ไร่ ตั้งอยู่บริเวณถนนศรีราชา-หุบบอน ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8.05 กิโลเมตร เมื่อนำไปถมแล้วต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่	- ติดตามตรวจสอบที่พักระยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด)

กรุงเทพมหานคร 2560

(นายสมชัย ชุ่มหวัชโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



GROUP

บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO.,LTD.

กรุงเทพมหานคร 2560

(นายสุวิทย์ วารณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด

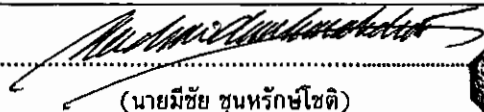


ตารางที่ 1(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>ขยะที่นำไปใช้ในการปรับถมที่</u> ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 500.47 ลูกบาศก์เมตร 3. ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง - <u>ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง</u> คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน) - <u>ขยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน</u> คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 900 ลิตร/วัน	เจ้าของที่ดินข้างเคียง 5. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน 8. จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ติดภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลทำให้น้ำฝนภายในพื้นที่เกิดการไหลล้นออกนอกพื้นที่โครงการได้	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินระบายน้ำ ขนาด 1.0x1.0 เมตร และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนจำนวน 1 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ 3. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในรางระบายน้ำสาธารณะ โดยเด็ดขาด 4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด)
3.5 การจัดการน้ำเสีย	1) <u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังต่อไปนี้ (1)<u>ส่วนที่ 1</u> เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ (2)<u>ส่วนที่ 2</u> เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้าง	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อดักตะกอนเพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease และ Total Coliform Bacteria จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด

กุมภาพันธ์ 2560


(นายมิชัย ซุนทรกิจโชติ)

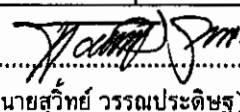
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO.,LTD.

24/170

กุมภาพันธ์ 2560


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทศรีเอชเอ็น จำกัด ตั้งอยู่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ท่าความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้ - น้ำเสียจากลิ้นชัก มีประมาณ 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง ไม่เกษ, 2534) - น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 7.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (ธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2530) 2) พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 16.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - น้ำเสียจากการอาบ ซักล้างประมาณ 15.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง ไม่เกษ, 2534) - น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2530) ประมาณ 1.68 ลบ.ม./วัน ค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีส่วนคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง สำหรับคนงาน 300 คน	- จัดห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 15 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอโรบิก-แอโรบิก และเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - จัดหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค - สูบลบภายในบ่อแอโรบิกไปกำจัดเป็นประจำวัน 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อแอโรบิกเต็ม - เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบลบคนออกจากบ่อแอโรบิก-บ่อกรองทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยยาโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร - จัดคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ - รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตทศรีเอชเอ็น จำกัด)
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีชาวชนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 50 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจุดจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการเข้าชุดของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีตารางเวลาเข้า-ออกโครงการ ของรถบรรทุกขนถ่ายดินใหญ่ (<10 ล้อขึ้นไป) เฉพาะในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจราจรตรงรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณโหล่ทางถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตทศรีเอชเอ็น จำกัด)

กุมภาพันธ์ 2560

(นายนิมิต ชุนทริภักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสเตทศรีเอชเอ็น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชัน จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

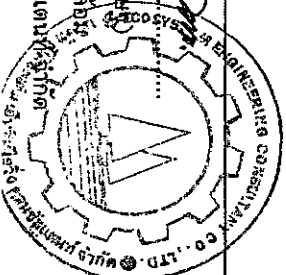
กุมภาพันธ์ 2560

25/170

บริษัท เอสเตทครีเอชัน จำกัด

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ใน งานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะ หรือ เครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน - กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน - เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขน ย้าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วง และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่าน ของรถบรรทุก และเมื่อมีการชำรุดของถนน โครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขซ่อมแซมทันที - จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบ และแนวทาง การติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณ สำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งใน เวลากลางวันและกลางคืน - ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง - ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนทางหลวง หมายเลข 3241 เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรตลอด เวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงวัสดุก่อสร้าง และคนงาน - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่าง เพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ - จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีด น้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาด ก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2560

(Signature)

(นายมิชัย ชูทรัพย์ชัยติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO.,LTD.

26/170

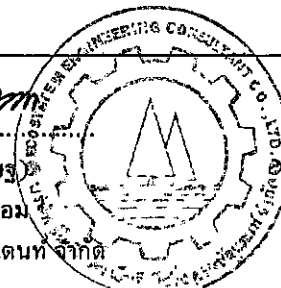
กุมภาพันธ์ 2560

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุด เอ็ม เอสพี ศรีราชา (M Spae Sriracha) ของบริษัท เอสเตทรีโอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างอาคาร ในกรณีที่ไม่มีความคุ้มค่าการสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ (ร่าง) <u>ผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี</u> 1) ที่ดินอยู่บริเวณหมายเลข 1.12 เป็นที่ดินชุมชน ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน 2) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พิจารณารวมการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อโครงการอื่น ให้ได้เงินหรือประกอบกิจการใดในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อโครงการตามที่กำหนด 15 ประเภท ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ.2545	12. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบวนรถจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถเบรคที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของการขนส่งทางบก 13. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม	

กุมภาพันธ์ 2560

(นายณิชา ชูทรัพย์โชติ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอสเตทรีโอชั่น จำกัด

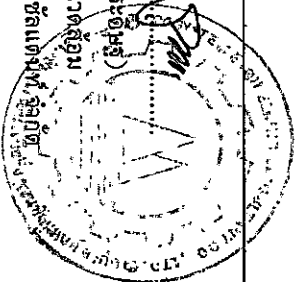


บริษัท เอสเตทรีโอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

27/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสเตทรีโอชั่น จำกัด

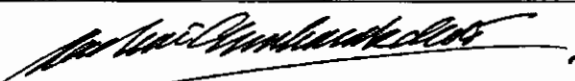


ตารางที่ 1(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) โรงงานลำดับที่ 101 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน (3) โรงงานลำดับที่ 105 และโรงงานลำดับที่ 106 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน (4) คลังน้ำมันสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย (5) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลวและสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (6) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า (7) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน (8) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม (9) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร (10) สวนสนุก (11) สนามแข่งรถ (12) สนามแข่งม้า (13) สนามยิงปืน (14) ก่อจัดมูลฝอย (15) ซัอกขายหรือเก็บเศษวัสดุ		

กุมภาพันธ์ 2560

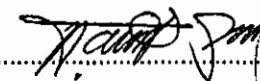


(นายมีชัย ซุนทรกิจโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด

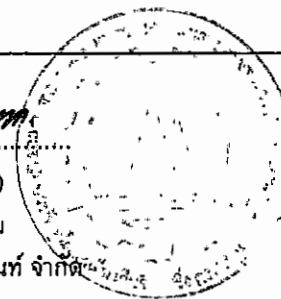


บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO.,LTD.
28/170

กุมภาพันธ์ 2560



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 324.1 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

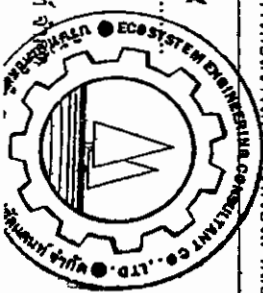
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การก่อสร้าง และ โทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย จัดเป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่ สูง ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบังคับใช้สิ่งแวดล้อมตามกฎหมายและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบังคับหรือบริเวณที่จะเกิดปัญหามีอยู่	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารถิ่นอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบังคับใช้กฎหมายโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ส่ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการขอชดเชยอย่างเป็นธรรม	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะ
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ	1. ผลกระทบต่อชุมชนทั่วไป ชุมชนดั้งเดิม และกลุ่มคนวัย โอเกาส์ - ในช่วงก่อสร้างโครงการ อาจมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิม และ	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้	

กุมภาพันธ์ 2560

(นายนิชัย ชื่นรักษ์เชิด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
29/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทรีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ดินทางหลวงหมายเลข 324.1 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และสังคม	ชุมชนโดยรอบ ในด้านความไม่ปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง และผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้ ดังนี้ 1) การบกรบจากคนงานก่อสร้าง - กิจกรรมของคนงานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ เช่น การส่งเสียงดัง และใช้วางไม่เหมาะสม การสาดสิ่งของสายตาบกรบชีวิตความเป็นอยู่ การประทุติ ดินอันขัดต่อศีลธรรมอันดี	1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครอง โดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เกลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามขี้ขอมโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าออกจากเต้าเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ในครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย	เวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตทรีเอชั่น จำกัด)

กฎหมาย 2560

กฎหมาย 2560

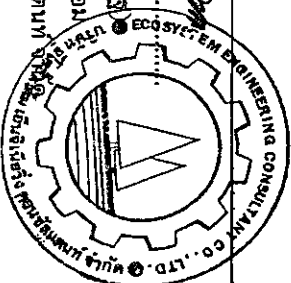
(นายมีชัย ชูหมัดโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทรีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทรีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

30/170

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของคนงานก่อสร้างที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ - จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน - เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ - การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ - เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุก ๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป - แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง - ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที	

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสิทธิ ชุนทรักษ์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด

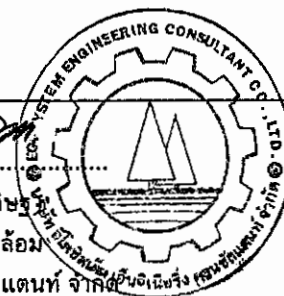


บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

31/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเทททรีเอช จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาหย่าง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การใช้น้ำ	- โครงการได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา ช่วงก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 17.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 10.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบอาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปาบริเวณใกล้เคียงได้	9. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารโครงการเท่ากับความสูงของอาคารโดยรอบอาคารพร้อมติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) เป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง และที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ 10. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 11. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อยจำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก 12. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน 2. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีบ่อสำรองน้ำสำหรับอาบ ซักล้างเป็นบ่อกึ่งอูฐขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 บ่อ รวมขนาดความจุทั้งสิ้น 25.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.2 วัน 3. เปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน 4. รมรงกให้คนงานใช้น้อย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 5. ให้ความรู้ความรอบรู้เรื่องการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างแน่นงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน 2. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีบ่อสำรองน้ำสำหรับอาบ ซักล้างเป็นบ่อกึ่งอูฐขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 บ่อ รวมขนาดความจุทั้งสิ้น 25.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.2 วัน 3. เปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน 4. รมรงกให้คนงานใช้น้อย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 5. ให้ความรู้ความรอบรู้เรื่องการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างแน่นงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	

กฎหมาย 2560

กฎหมาย 2560

(นายสมชัย ชูณหวิชัยโชติ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอสเทททรีเอช จำกัด



บริษัท เอสเทททรีเอช จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

32/170

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็มจีเมียร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 324.1 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางคืน	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้องเพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรซึ่งเป็นอันตรายถึงชีวิต 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
4) การจัดการขยะ	ช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีขยะเกิดขึ้น 3 ประเภท คือ ขยะที่เหลือจากการก่อสร้าง และขยะจากคนงานก่อสร้างโครงการ ดังนี้ - ขยะจากการรื้อถอนอาคารเดิม โดยเป็น ขยะที่นำไปใช้ซ้ำ เป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว ประมาณ 3.54 ลบ.ม. และขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือรีไซเคิลได้ประมาณ 8.78 ลบ.ม. และขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำ หรือใช้ใหม่ได้ ต้องนำไปกำจัด หรือนำไปใช้เป็นวัสดุถมที่ ประมาณ 261.46 ลบ.ม. - ขยะจากการก่อสร้างโครงการ โดยเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ประมาณ 52.96 ลบ.ม. และขยะที่นำไปปรับถมพื้นที่ ประมาณ 500.47 ลบ.ม. - ขยะจากคนงานก่อสร้างประมาณ 450 ลิตร/วัน การจัดเก็บขยะบริเวณโครงการ อยู่ในการบริการของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์	1. จัดทำขยะรองรับมูลฝอยที่ทราบและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 8 ถึง (ตั้งขยะเปียก 4 ถึง และถึงขยะแห้ง 4 ถึง) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำวัน 3. ให้โครงการนำขยะจากการรื้อถอนและก่อสร้าง รวมถึงดินที่ต้องขนออกจากโครงการไปทำการปรับถมพื้นที่ของ บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด (เจ้าของโครงการ) ขนาดพื้นที่ 11-3-44 ไร่ ตั้งอยู่บริเวณถนนศรีราชา-ทุบบอน ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสัตหิรา จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8.05 กิโลเมตร เมื่อนำไปถมแล้วต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียง 4. ติดตามประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามารับขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 5. กำจัดคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	



กฎหมาย 2560

(นายสมชัย ชูณหรัถย์สิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด

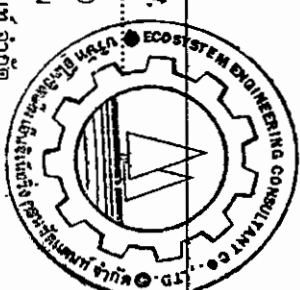


บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

33/170

กฎหมาย 2560

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

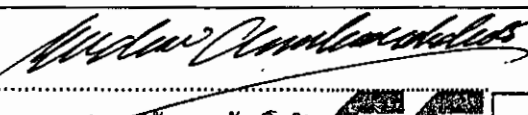


ตารางที่ 1(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน 7. ทำความสะอาดพื้นที่ทิ้งขยะของคณานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	
	5) การศึกษา ภายในเขตเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ มีสถานศึกษาระดับต่าง ๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอโดยประกอบด้วย - ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก จำนวน 9 แห่ง (สังกัดเทศบาลฯ 2 แห่ง รับโอนภารกิจจาก สปช. เดิม 5 แห่ง รับโอนภารกิจจากกรมการศาสนา 2 แห่ง) - โรงเรียนสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน(สพฐ.) สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาชลบุรี (สพท.) เขตที่ 3 จำนวน 19 แห่ง และโรงเรียนเอกชน จำนวน 6 แห่ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	
	2. ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คุณภาพอากาศ <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ 4. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	

กุมภาพันธ์ 2560



(นายชัย ชูทรัพย์โชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

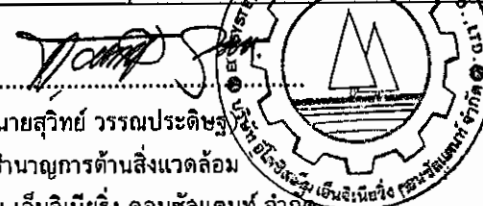
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO.,LTD.

34/170

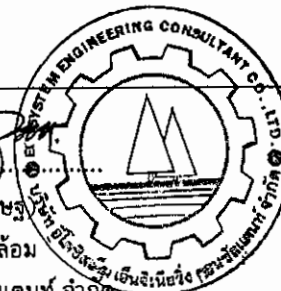
กุมภาพันธ์ 2560



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



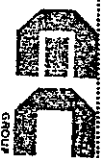
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตททรีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 324.1 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดห่อเก็บเสียง และฝุ่นในการจัดการจราจรกระบะเบี่ยงปูนพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 6. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัด และกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. ถัดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนการกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดปล่อยยงทั้งเศษวัสดุที่ถูกก่อสร้าง หรือลิฟท์ขนของเท่ากับความเสี่ยงของอาคาร 9. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถยนต์ขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น 10. ถัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูหนาว และฤดูร้อน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. ถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 12. การกองวัสดุที่ผู้เฝ้าต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีอื่นที่เหมาะสม 13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องถิ่นที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีอื่นที่เหมาะสม 14. จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไข 15. จัดให้มีหน่วยงานที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	

กฎหมาย 2560

กฎหมาย 2560

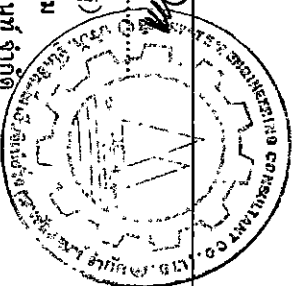
(นายสุวิทย์ ชวนทรัพย์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตททรีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตททรีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

35/170

(นายสุวิทย์ วรณประติฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสเตททรีเอชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ดินทางหลวงหมายเลข 324.1 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการโดยตรง ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และการทำเรื่องขอเช่าใช้ช่วยต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะพูดคุยกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหา และนำเสนอแนวทางแก้ไขหรือร่วมกับชุมชน 17. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 18. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 19. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาด ก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 20. ชวนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง 21. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจ่ายขณะวิ่ง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) <u>เสียง</u> <u>ด้านร่างกาย</u>	- มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเลื่อย และการทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้างลงจากอาคาร	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสมและเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี 2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้ที่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. สำนักร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อ	

กุมภาพันธ์ 2560

กุมภาพันธ์ 2560

(นายนิษฐ์ ชื่นทวีโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

36/170

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

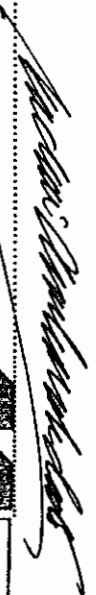


โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 324.1 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนใต้สะพานทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	ร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 5. จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 6. ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องหยุดดำเนินการก่อสร้าง 7. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักอาศัยอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอ โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 8. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 9. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นโฟมเบอร์ชีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกั้น Cylence รุ่น Zoundblock SOSO ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 1.0 เมตร ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม และช่วงทำฐานราก ความสูงประมาณ 7.2 เมตร และ	

ENGINEERING & CONSULTING CO., LTD.

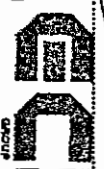
กุมภาพันธ์ 2560



(นายสมชัย ชื่นหวัชไชยดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอเคทคเรชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO.,LTD.

37/170

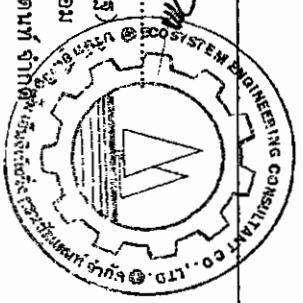
กุมภาพันธ์ 2560



(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่งอาคาร ความสูงประมาณ 2.8 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 10. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 11. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคณงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด Jadwal วัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 12. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 13. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 14. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคณงาน 15. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหยุดยุดประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับ ความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 16. กรณีที่มีบ้านพักอาศัยโดยรอบที่ติดกับโครงการร้องเรียนเรื่องเสียงดังรบกวน ทำให้การใช้ชีวิตประจำวันไม่สามารถดำรงได้ตามปกติ โครงการต้องจัดหาที่พักอาศัยชั่วคราวให้แก่ผู้พักอาศัยโดยรอบที่มีการร้องขอ/ร้องเรียน 17. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบ และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน	

กุมภาพันธ์ 2560

(นายหิขัย หุนหรัญไชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด

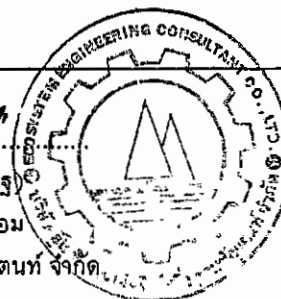


บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

38/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ถนนทางหลวงหมายเลข 324.1 ตำบลหนองขา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) <u>แรงสั่นสะเทือน</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ผู้พักอาศัยใกล้เสียงที่สั่นสะเทือนการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อมและมีการเดินเซ เป็นต้น <u>ด้านจิตใจ</u> - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้		1.8. ผู้รับเหมาดำเนินการควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เสียงดัง 1.9. การขมขื่นยั่วขวัญคนงานที่อยู่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 2.0. กำหนดให้รถยนต์ส่วนบุคคลวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 2.1. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
		1. การทำเสาเข็มอาจต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินหลายเป็นระบบ Sheet Pile ที่มีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดินและน้ำหนักของสิ่งก่อสร้างรวมทั้งน้ำหนักจากรบบดินได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอเพื่อป้องกันดินเคลื่อนตัวซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็ม และอาคารข้างเคียง 3. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) ให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 4. ตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมด้วยรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 5. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที 6. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนรื้อถอนจากการ	

กฎหมาย 2560

กฎหมาย 2560

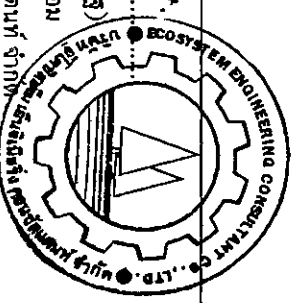
(นายสมชัย ชูทรัพย์กิจโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO.,LTD.
39/170

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

Signature of Mr. Suwitt Woranapridi



ตารางที่ 1 (37) รายการแสดงผลการหาสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบต่อการพัฒนาชุมชน ประสิทธิภาพ - จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด		1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุที่ก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ในการคลุมอาคารเพื่กั้นความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดสอยสายตาของคนงาน เมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่	
		5. จัดทำแผนปฏิบัติการเพื่อชดเชยและเยียวยาหรือส่วนของการที่แตก ร้าวหลุดตัวพื้นที่ เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที 6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารที่ยังเสี่ยงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 7. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกชั้นต่อน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 8. ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	

ณภาพวันที่ 2560

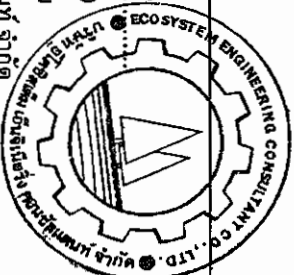
ณภาพวันที่ 2560

(นายสิทธิ ชุมทรัพย์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.
40/170

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



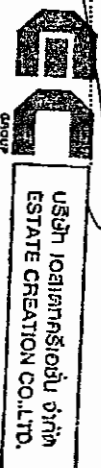
ตารางที่ 1(38) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทเคอรี่ชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 324.1 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อการคมนาคมขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 50 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนทางหลวงหมายเลข 324.1 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและจุดจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ - มีปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ ส่งผลกระทบต่อการจราจรระดับน้อย อาจมีผลกระทบข้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ <u>ด้านร่างกาย</u> - สิ่งต้องการเกิดอุบัติเหตุจากการล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำกับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการเข้าชุดของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีตารางเวลาเข้า-ออกโครงการของการเดินรถบรรทุกขนาดใหญ่ (<10 ล้อขึ้นไป) ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะ หรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 4. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารตั้งนอกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 5. เลือกใช้มาตรการบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ละหนย้าย เพื่อป้องกันกการหลุดร่วง และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการชำรุดของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 6. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบ และแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณ สำหรับกาก่อสร้างโครงการฯ ทั้งใน	

กฎหมาย 2560

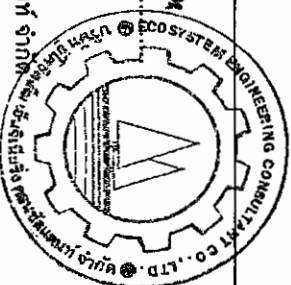

(นายชัย ชูทรัพย์โชคชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทเคอรี่ชั่น จำกัด



41/170

กฎหมาย 2560


(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสเตทเคอรี่ชั่น จำกัด

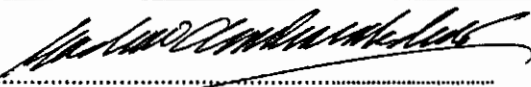


ตารางที่ 1(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เวลากลางวันและกลางคืน 7. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 8. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนทางหลวงหมายเลข 3241 เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงวัสดุก่อสร้างและคนงาน 10. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	
4.2 การสาธารณสุข - การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1) คุณภาพอากาศ 1. อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากในฤดูร้อน และฤดูฝน (เดือนกุมภาพันธ์-กันยายน) จะอยู่ในด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ ด้านทิศเหนือ พื้นที่ถนนการะจำยอม กว้างประมาณ 8.94-10.36 เมตร พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ของบริษัทในเครือ ถัดไปเป็นถนนทางหลวงหมายเลข 3241 เขตทางมีความกว้าง 30.0 เมตร ด้านทิศตะวันออก ประกอบด้วย ถนนทางเข้า-ออก และพื้นที่จัดสวนของหมู่บ้านแมกโนเลีย ศรีราชา กว้างประมาณ 18.0-45.0 เมตร ถัดไปเป็น หจก. แสงอุดมพาณิชย์ เลขที่ 519/2 สูง 3 ชั้น - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากในฤดูหนาว (เดือนตุลาคม-มกราคม) จะอยู่ในด้านทิศตะวันตก	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การมิกซาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ตรวจสอบดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ 4. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 6. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด)

กุมภาพันธ์ 2560



(นายมีชัย ชุนทรักษ์โชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO.,LTD.

42/170

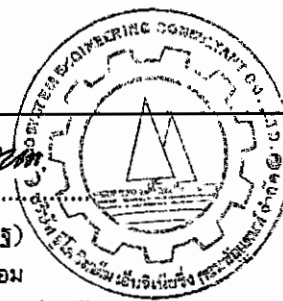
กุมภาพันธ์ 2560



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



· ตารางที่ 1(40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงได้ ได้แก่ ด้านทิศใต้ ประกอบด้วย ถนนภายในโครงการหมู่บ้านแมกโนเลียศรีราชา กว้างประมาณ 7.0 เมตร ถัดไปเป็นบ้านตัวอย่าง และสำนักงานขายของโครงการหมู่บ้านแมกโนเลีย ศรีราชา สูง 2 ชั้น ซึ่งเป็นของผู้ประกอบการเดียวกัน ด้านทิศตะวันตก ประกอบด้วย ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้างประมาณ 5.0-6.0 เมตร ปัจจุบันไม่มีสภาพทาง ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างรอการให้ประโยชน์ 2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร - คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงโครงการในปัจจุบัน (0.081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.092-0.099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) - คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงโครงการในปัจจุบัน (0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.035-0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) 3. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง จำนวน 50 คัน	- ฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดปล่อยยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟท์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น.ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูหนาว และฤดูร้อน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - การก่อกว้างวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา - จัดให้มีหน่วยงานที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อถ่ายทอดการร้องเรียน และการทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะพูดคุยกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหา และนำเสนอแนวทางแก้ไขหาร่วมกับชุมชน	

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมีชัย ชุนทรภักษ์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด

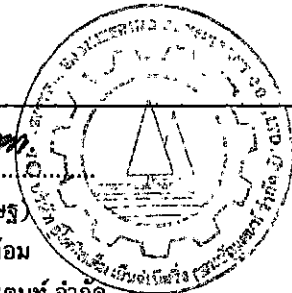


บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

43/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม เอสพี ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตททีเอช จำกัด ตั้งอยู่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0001 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงโครงการในปัจจุบัน (0.081 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.081 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่า จะเกิดขึ้น 0.00002 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.034 มก./ลบ.ม.) จะเป็น 0.034 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00002 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงโครงการในปัจจุบัน (0.001 ppm) จะเป็น 0.001 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 ppm) (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่า จะเกิดขึ้น 0.0007 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงโครงการในปัจจุบัน (0.710 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.711 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพ	17. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที		

กุมภาพันธ์ 2560

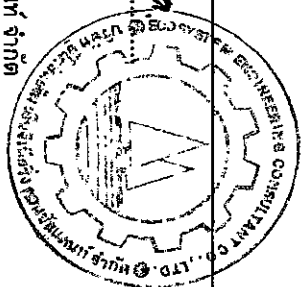
(นายสมชัย ชูณหวิชัยโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตททีเอช จำกัด



บริษัท เอสเตททีเอช จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.
44/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ดินทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) - <u>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0006 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงโครงการในปัจจุบัน (3.50 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.501 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0007 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงโครงการในปัจจุบัน(0.010 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.011 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552))		
	2) <u>เสียง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเสี่ยงได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้างลงมาจากอาคาร <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้าง และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้างอาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตไม่ดี - อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้	- วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสมและเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี - มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กันชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	

กุมภาพันธ์ 2560

(นายศิษฐ์ ชุนทรภักย์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



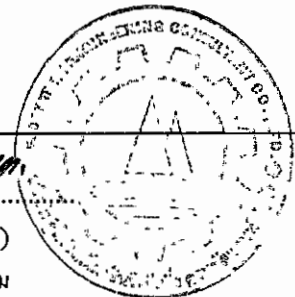
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

45/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(43) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทเคอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ดินทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- <u>กีดกัน</u> ดิน พื้นที่ถนนการจราจร กว้างประมาณ 8.94-10.36 เมตร พื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ ของบริษัทในเครือ ถัดไปเป็นถนนทางหลวงหมายเลข 3241 เขตทางมีความกว้าง 30.0 เมตร - <u>กีดกันได้</u> ดิน ถนนภายในโครงการหมู่บ้านแม่กโนเลีย ศรีราชา กว้างประมาณ 7.0 เมตร ติดไปเป็นบ้านตัวอย่างและสำนักงานขายของโครงการหมู่บ้านแม่กโนเลีย ศรีราชา สูง 2 ชั้น ซึ่งเป็นของผู้ประกอบการเดียวกัน ได้ยื่นเสียงในระดับ 74.8-82.0 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 58.3-60.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - <u>กีดต่อนอก</u> ดิน ถนนทางเข้า-ออก และพื้นที่จัดสวนของหมู่บ้านแม่กโนเลีย ศรีราชา กว้างประมาณ 18.0-45.0 เมตร ถัดไปเป็น หก. แสงอุตสาหกรรม เลขที่ 519/2 สูง 3 ชั้น ได้ยื่นเสียงในระดับ 63.6-67.7 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 58.3-65.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - <u>กีดต่อนอก</u> ดิน ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้างประมาณ 5.0-6.0 เมตร ปัจจุบันไม่มีสภาพทาง ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์	6. ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดมีข้อยกเว้น ต้องหยุดดำเนินการก่อสร้าง 7. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักอาศัยอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอ โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 8. จัดลำดับงานทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 9. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นแนวกั้นเสียง Cyience รุ่น Zomdblock STC47 เป็นแผ่นโฟมเบอร์ติเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนัง Cyience รุ่น Zomdblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 1.0 เมตร ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม และช่วงทำฐานราก ความสูงประมาณ 7.2 เมตร และช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงตอกแต่งอาคาร ความสูงประมาณ 2.8 เมตร สามารถลดระดับเสียงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 10. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงในมากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร		

ณภาพวันที่ 2560

ณภาพวันที่ 2560

(นายสุวิทย์ ชูทรัพย์วิชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทเคอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทเคอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.
46/170

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสเตทเคอชั่น จำกัด



ตารางที่ 1(44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ดินทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคณงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 12. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 13. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 14. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคณงาน 15. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับ ความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 16. กรณีที่มีบ้านพักอาศัยโดยรอบที่ติดกับโครงการร้องเรียนเรื่องเสียงดังรบกวน ทำให้การใช้ชีวิตประจำวันไม่สามารถดำรงได้ตามปกติ โครงการต้องจัดหาที่พักอาศัยชั่วคราวให้แก่ผู้พักอาศัยโดยรอบที่มีการร้องขอ/ร้องเรียน 17. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบ และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 18. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคณงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 19. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 20. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 21. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมิชัย ชุนทรภักชโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



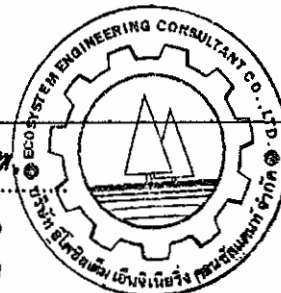
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

47/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (45) รายการแสดงผลการทาสีสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทรีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) แรงสั่นสะเทือน ด้านร่างกาย - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น ผื่นผื่นคัน การแพ้ อาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความเครียดของการมองเห็นเสื่อม และมีการบาดเจ็บ เช่น เปื้อนต้น ด้านจิตใจ - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) ให้มีแรงสั่นสะเทือนต่ำลงเรื่อยๆ เป็นทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 3. ตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมด้วยรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 4. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที 5. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนร้อนจากการทำเสาเข็มของโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารหรือส่วนของอาคารที่แตก ร้าวหลุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที 6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 7. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกชั้นคอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 8. ตรวจสอบระดับแรงสั่นสะเทือน บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที		
4) อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง ด้านร่างกาย - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการรถบรรทุกของวัสดุก่อสร้าง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการข่าจรูของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที		

กุมภาพันธ์ 2560

(นายณัฏฐ์ ชื่นทฤิษ์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เอสเตทรีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

48/170

บริษัท เอสเตทรีเอชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอสเตทรีเอชั่น จำกัด

บริษัท เอสเตทรีเอชั่น จำกัด

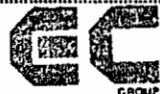
ตารางที่ 1(46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	-- ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนน เพิ่มมากขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและ การก่อสร้าง	2. จัดให้มีตารางเวลาเข้า-ออกโครงการ ของการเดินรถบรรทุกขนาดใหญ่ (<10 ล้อขึ้นไป) ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะ หรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 4. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 5. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนถ่าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วง และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการชำรุดของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 6. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบ และแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณ สำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 7. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 8. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนทางหลวงหมายเลข 3241 เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงวัสดุก่อสร้างและคนงาน 10. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสมิทธิ์ ชุนทริภักชี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



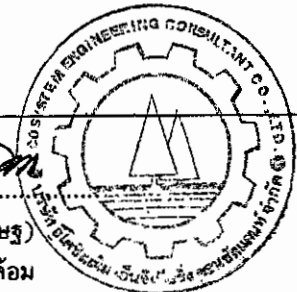
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO.,LTD.

49/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 12. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 13. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	
	5) <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปากและกินโดยไม่ตั้งใจ	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ่อพักตะกอน เพื่อรวบรวม และระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะบนถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ต่อไป 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. จัดให้มีการสูบลบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบลบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 6. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease และ Total Coliform Bacteria จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด)

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมีชัย ชูทรัพย์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

50/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ	
		7. ระวังไม่ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	
	6) การจัดการขยะมูลฝอย		
	- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารูสู่คน	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 8 ถัง (ถังขยะเปียก 4 ถังและถังขยะแห้ง 4 ถัง)	-
		2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน	
		3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	
		4. ให้โครงการนำขยะจากการรื้อถอนและก่อสร้าง รวมถึงดินที่ต้องขนออกจากโครงการไปทำการปรับถมพื้นที่ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด (เจ้าของโครงการ) ขนาดพื้นที่ 11-3-44 ไร่ ตั้งอยู่บริเวณถนนศรีราชา-หุบบอน ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8.05 กิโลเมตร เมื่อนำไปถมแล้วต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียง	
		5. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
		6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	
		7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน	
		8. จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	

กุมภาพันธ์ 2560

(นายณัฏฐ์ ชุนทรภักษ์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด

 บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO.,LTD.
51/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



[illegible]

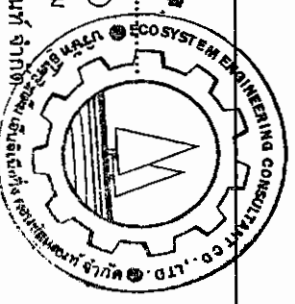
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้กระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น		
	2.โรคที่พบบ่อยเป็นพาหะนำโรค เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย <i>Yersinia pestis</i> ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อกันมาสู่คน	1. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำได้ด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 2. ทำความสะอาดที่นอนที่ไม้ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดต้น 3. หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่น ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค 4. อุดรูรั่วผนังในบ้านพักคนงาน เพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู 5. กำจัดหนูด้วยวิธี วางวางดักหนู หรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน หรือน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 6. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์หนู ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกหรือการรื้อถอนได้ เช่น ห้องระบายน้ำ และรูตามผนัง เป็นต้น และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไม่ให้ไปกำจัดต่อไป - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบลงบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในที่ที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

ณ วันที่ 2560

ณ วันที่ 2560

(นายมีชัย ชูทรัพย์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตททรีเอช จำกัด

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคตับอักเสบ เป็นต้น - เกิดจากการสัมผัส หรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิเชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามมูลฝอย	1. ปิดฝาดังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ 2. เก็บอาหารสด และอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. ดูแล และรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำ 5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน 6. กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธี ดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างทำการรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เล็ดตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที	
	4. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค - เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงลายเสือที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	1. ขวดน้ำ ครอบ หรือภาชนะอื่นที่อาจจะมีน้ำค้างไว้ให้คว่ำ หรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 2. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 3. ติดตั้งมุ้งลวด หรือม่านในมุ้ง 4. สำรวจ และกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พัก ก่ออาศัย 6. เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โห ครอบ ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมิชัย ชูทรัพย์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO.,LTD.

54/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตททรีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ถนนทางหลวงหมายเลข 324.1 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ	- เกิดจากรับประทานอาหาร และน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระ หรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแบคทีเรียจากอุจจาระหรือน้ำดื่ม	1. จัดให้มีห้องสุขาที่สะอาด และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ต้ม และใช้ น้ำที่สะอาด 3. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าห้องน้ำ 4. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่แมลงวันตอม 5. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ 6. จัดพนักงานกำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม 7. ตรวจสอบสภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน 8. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องสุขา โดยวิธีดังต่อไปนี้ - จัดพนักงานมาลงวันทั้งก่อน และหลังทำการรื้อถอน โดยจัดพนักงานหลังเมื่อคณงานหนึ่งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลนครเจ้าพระยาวรวิหารภักดี มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - สืบค้นปฏิทินภายในถึงบ้านน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบลงบ่าน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอน และเมื่อจัดพนักงานมาแล้วเสร็จทันที	- เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องทำการแก้ไขปัญหามาตรการปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตททรีเอชั่น จำกัด)
4.3 ด้านชีวอนามัย	1. <u>ภายในโครงการ</u> - กิจกรรมที่มีก่อกวนขึ้นกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสี่ยงดัง แสงจ้า และสารระเหยจากพวกกันเนบอร์และแลคเกอร์ 2. <u>ภายนอกโครงการ</u> - กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและ	<u>มาตรการลดผลกระทบ</u> เชิงรุก 1. ตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจั้น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ	

กฎหมาย 2560

(นายสมชัย ชุนทวิชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตททรีเอชั่น จำกัด

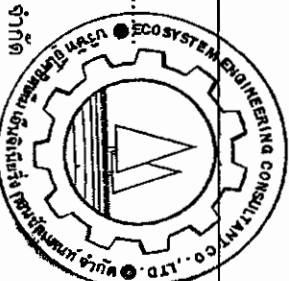


บริษัท เอสเตททรีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

55/170

กฎหมาย 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสเตททรีเอชั่น จำกัด



ตารางที่ 1(53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสี่ยงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร เพลิงไหม้	ป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหกล้มจากที่สูง และการพังทลาย 7. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 10. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมีชัย ชุนทรภักษ์โชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO.,LTD.

56/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 12. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 13. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นๆที่เกี่ยวข้อง 14. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบ ทาวเวอร์ เครนหรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์ เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 15. คัดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีดับเพลิง 2 ดัง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ดัง <u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ</u> 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	
	- ในการดำเนินโครงการจะมีการใช้ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบ	1. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์ เครน ขณะทำงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- เจ้าของโครงการตรวจสอบทาวเวอร์เครนและอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมิชัย ชุนทรักษ์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

57/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเริ่มต้นและการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำให้เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากทางวิศวกรรม	- ตรวจสอบทาวเวอร์ เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน - ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์ เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น - การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคู่มือและหัตถ์คู่มือการใช้งานของผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ และทางเข้าออกของชุมชนใกล้เคียง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
4.4 การศึกษา	- จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร ไม่พบว่ามีสถานศึกษาแต่อย่างใด	-	-
4.5 ศาสนา	- จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร ไม่พบว่ามีศาสนสถานแต่อย่างใด	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้บริการงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งจากการเส็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุภัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีการระดมกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน - การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป - การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เชี่ยวชาญที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อ	-

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมีชัย ชูทรัพย์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด

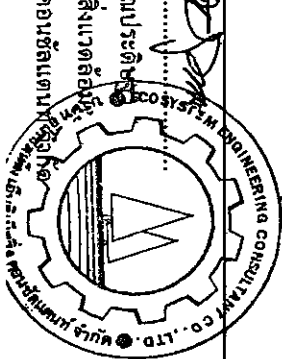


บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

58/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด

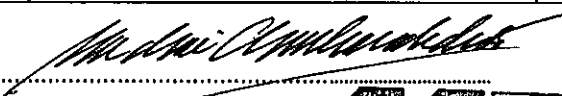


ตารางที่ 1(56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 5. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลบบัตร 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 8. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 9. จัดให้มีแผ่นเหล็กพื้นผิวหยาบ ปูพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเพื่อป้องกันการสั่นไถลและอุบัติเหตุของผู้สัญจรไปมาบนริมทางเท้า 10. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ความยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - <u>ประการแรก</u> คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน	-

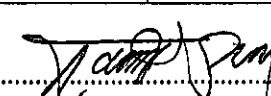
กุมภาพันธ์ 2560

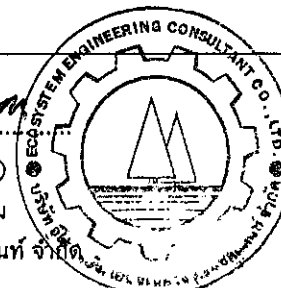
(นายมิชัย ชุนทรภักขิ) 
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO.,LTD.
59/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วารณประดิษฐ์) 
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ถนนทางหลวงหมายเลข 324.1 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สุขภาพ และทัศนียภาพ	เป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดการปนเปื้อนอย่างง่าย ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - <u>ประการที่สอง</u> คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตาม อุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสดังกล่าวเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้น ถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนั้นแล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ก่อปรกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์และใกล้เคียง มีสถานดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบบนระดับต่ำ-ปานกลาง	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าทีมงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าทีมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในระหว่างการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สุขภาพ และทัศนียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงทัศนียภาพโดยรอบ - การบดบังแสงแดด และทิศทางลมอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อควาบ้านพักอาศัยใกล้เคียงได้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นที่ขนาด 1,451.65 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.44 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ถูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ และระหว่างอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นลดสายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แย่งกระดังเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นขนาดตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากขนำไอเสียรถยนต์ได้ 3. จัดให้มีกระถางที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมียุขมีมาของการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ - ทบทวนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด)

กุมภาพันธ์ 2560

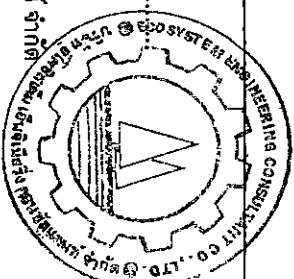
(นายมีชัย ชุนหกริชโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.
60/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นดังนี้ <u>กลุ่มที่ 1</u> พื้นที่ติดโครงการ <u>ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวลแต่อย่างใด เนื่องจากการรื้อถอนอาคารเดิมนั้น เป็นโครงสร้างเหล็กและน้ำหนักเบา น่าจะรื้อถอนในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และไม่ส่งผลกระทบต่อบ้านข้างเคียง - ไม่มีข้อห่วงกังวลแต่อย่างใด เนื่องจากภายในพื้นที่ก่อสร้างปัจจุบันเป็นสำนักงานหลังการขาย และฝ่ายจัดซื้อ/ก่อสร้าง และที่จอดรถยนต์ ในช่วงรื้อถอนอาคารเดิมน่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อบ้านข้างเคียงแต่อย่างใด <u>ช่วงก่อสร้าง</u> - ผู้ประกอบการจะ โครงการควรมีการป้องกันฝุ่นละออง	5. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร หากถูกบังคับทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ผู้ 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลายดินภาพอากาศ เสียง แสงสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม การใช้น้ำ อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสิทธิ ชื่นทวีเกียรติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด

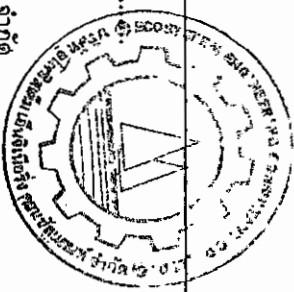


บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO.,LTD.

61/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (59) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม เอส ซี ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 324.1 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการพังทลายของผืนล่อง - แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง หากเกิดความเสียหาย ทางโครงการต้องเข้ามาซ่อมแซมแก้ไขให้ทันที - เสี่ยงต่อการก่อสร้าง ไม่ยอมให้มีการก่อสร้างในเวลากลางคืน - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากการตกหล่นของวัสดุ ก่อสร้างลงสู่อาคารข้างเคียง โดยเฉพาะการก่อสร้างในชั้นสูง ๆ กลุ่มที่ 2 ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร <u>ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม</u> 1. <u>ผู้ปล่อยจากการรื้อถอน</u> - อยกให้โครงการมีกำหนดพรมน้อยอย่างสม่ำเสมอ ขณะรื้อถอนอาคารเดิม เพื่อป้องกันการพังทลายของผืนล่อง 2. <u>เสี่ยงต่อการพังทลายของผืนล่อง</u> - ทำให้เกิดเสียงดังจากการรื้อถอน รวมถึงเสียงเครื่องขนถ่ายของบรรทุก ขนระอยขนย้าย 3. <u>แรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน</u> - แรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเดิม อาจทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน รบกวนบ้านพักอาศัยข้างเคียงได้ อยกให้โครงการทำอย่างระมัดระวัง <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. <u>ผู้ปล่อยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u> - ต้องปิดคลุมอาคารให้มิดชิด และตรวจสอบไม่ให้มีการลักขาดของผ้าใบตลอดการก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของผืนล่อง - ควรมีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อป้องกันการพังทลายของผืนล่อง 2. <u>เสี่ยงต่อการพังทลายของผืนล่อง</u>		

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมีชัย ชุนหวัณชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด

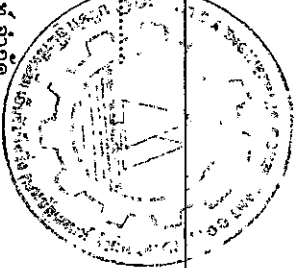


บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

62/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรณประติง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (60) รายการแสดงผลการทาส่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม เอส ซี ริชาชา (M Sree Siracha) ของบริษัท เอสเตททีริเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- จำกัดเวลาการทำงานก่อสร้าง และห้ามส่งเสียงดังในช่วงกลางคืน โดยไม่รบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง 3. <u>แรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก และการคมนาคม</u> - แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง อาจทำให้บ้านพักอาศัยข้างเคียงเกิดความเสียหายได้ ซึ่งเจ้าของโครงการต้องรับดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีตั้งแต่ต้น 4. <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้างลักลอบขโมย</u> - ต้องควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และถ้าคนงานสร้างความเดือนร้อนให้แก่ชุมชนข้างเคียง ต้องมีการลงโทษทันที 5. <u>การกีดขวางจราจรจากขบวนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน</u> - ห้ามจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะ <u>กลุ่มที่ 3</u> ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 101-1,000 เมตร <u>ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม</u> 1. <u>การกีดขวางการจราจร</u> - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 2. <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> - ขณะทำการขนเศษวัสดุ ควรมีผ้าปิดคลุมท้ายให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเดิม 3. <u>คนงานก่อสร้างลักขโมยของ</u> - ต้องควบคุมคนงานไม่ให้มาสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนที่อยู่โดยรอบ <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. <u>ฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง</u>		

กุมภาพันธ์ 2560

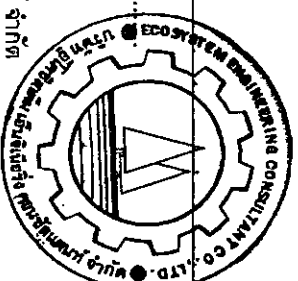
(นายณัฐ ชื่นทรัพย์โชติ)
กรรมการผู้จัดการสำนักงาน
บริษัท เอสเตททีริเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตททีริเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.
63/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(61) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนและการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม เอส ซี ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 324.1 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การก่อสร้างอาคาร ควรปิดคลุมอาคารให้มิดชิด ตลอดระยะการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2. การกีดขวางจราจรจากถนนสู่รั้วก่อสร้างคนงาน - ห้ามจอดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด เนื่องจากมีรถสัญจรผ่านมาก และส่วนใหญ่ผู้ใช้ความเร็ว 3. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบจากคนงานก่อสร้างลักขโมยของ - ต้องควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด และไม่ให้ออกมาสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนที่อยู่โดยรอบ ซึ่งจะต้องอยู่เฉพาะในช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 4. อนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ต้องมีผ้าใบผูกมัดติดให้แน่นหนา ขณะที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุ 5. การระบายน้ำ และน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง - ต้องมีมาตรการป้องกันไม่ให้เศษดิน หรวย ตกหล่นลงสู่พื้นถนน ที่จะทำให้เกิดระบายน้ำเกิดการอุดตันได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย ดูปภาพอากาศเสียและการสัมผัสเชื้อโรค การใช้น้ำ การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยกับสาธารณะ	
(2) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้ข้อห่วงกังวลจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่โดยรอบโครงการ กลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้โครงการและผู้รับเหมานำมาจัดการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด		

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ ชุณหทวัณ) กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



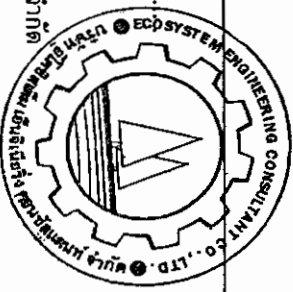
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO.,LTD.

64/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

Signature of Mr. Suwit Woranapichit



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 324.1 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรอากาศ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 อาคาร สูง 8 ชั้น ที่ระดับความสูง 22.95 เมตร (ระดับพื้นที่หน้าหลังคา) พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ (ภาพที่ 1) โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีหาอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่สิ่งผลกระทบต่อการบดบังทัศนียภาพของกระแสนลมได้บ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ	- จัดในพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน ขนาดพื้นที่รวม 1,451.65 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 1,052.2 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามพื้นที่สีเขียวที่ยื่นตามมติ ครม. - จัดให้มีกระจุยที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกความความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวคือ "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30" - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูสวยงามอยู่เสมอ - ตกแต่งภูมิภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง - เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ 2 ฝ่ายพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการ โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้กระบวนการบริการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	

กุมภาพันธ์ 2560

(นายชัย ชูณหะวัณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

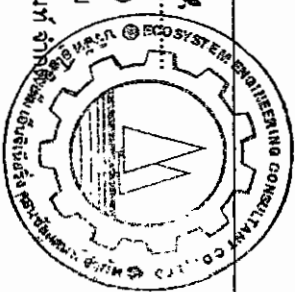
65/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอ็ม เอสเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทเคอรี่เอชเอ็น จำกัด ตั้งอยู่ที่ดินทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดิน และก๊าซต่างฟุ้งทลาย	- เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่ในโครงการจะถูกปกคลุมด้วยคอนกรีต พื้นที่จัดสวน และรื้อรอบแนวเขตที่ดินโครงการทั้งหมด สามารถลดและป้องกันการเกิดเกาะพายุพัดของดินได้ ดังนั้น ในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เพราะกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดที่อาศัย โดยภายในโครงการมีการใช้ประโยชน์จากทางพื้นดินเพื่อปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน สำหรับเป็นพื้นที่สีเขียว ดังนั้นคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว จะเกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินอย่างไม่มีนัยสำคัญ	-	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - ภายในอาคารมีการปรับอากาศทั้งหมด 694.0 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.32 °C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 33.4 °C เป็น 33.72 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสอาดเป็นประจำ จะเป็นพื้นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคเรื้อรังเช่นแรม์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากระบบปรับอากาศ 2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาหาวิธีระบายความร้อนของอาคารภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้ระบบปรับอากาศ 3. ทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ 4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2555) 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	

กฎหมายที่ 2560

(นายชัย ชูบวรวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เอสเตทเคอรี่เอชเอ็น จำกัด

บริษัท เอสเตทเคอรี่เอชเอ็น จำกัด

66/170

กฎหมายที่ 2560

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

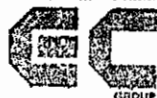


ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ความเข้มข้นสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากฐานจอตระยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 93 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 58 คัน รายละเอียดดังนี้ 1. <u>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้</u> - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0003 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงโครงการในปัจจุบัน 0.081 มก./ลบ.ม. จะเป็น 0.081 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0003 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงโครงการในปัจจุบัน 0.034 มก./ลบ.ม. จะเป็น 0.034 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0004 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน <0.001 ppm จะเป็น 0.001 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.007 มก./ลบ.ม. รวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณใกล้เคียง	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	

กุมภาพันธ์ 2560

(นายณัชชัย ชุนทริภักซ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

67/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (3)

รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเทททรีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	เสียงโครงการในปัจจุบัน 0.71 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.717 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0018 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงโครงการในปัจจุบัน 3.50 ppm จะเพิ่มเป็น 3.501 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0002 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงโครงการในปัจจุบัน 0.010 ppm จะเป็น 0.010 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552) 2. <u>ก๊าซ CO₂</u> จากกระบวนการในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 347 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 1,952.92 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด 3. <u>โอโซนรยนต์</u> การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดโอโซนพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.001°C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์กับพื้นที่จอดรถ	

กรุงเทพมหานคร 2560

(นายชัย ชื่นทวีชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเทททรีเอชั่น จำกัด

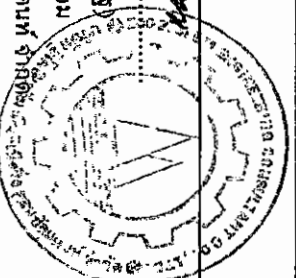


บริษัท เอสเทททรีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

68/170

กรุงเทพมหานคร 2560

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสเทททรีเอชั่น จำกัด



รายงานแสดงผลการะบาส่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบาส่งแวดลอม ช่างเป็ดดำนเนินการ

โครงการอวกาศชุด เอ็ม สเปซ สตรีชา (M Space Strichah) ของบริษัท เมสเทอร์เชอห์น จำกัด ตั้งอยู่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 95-102 dB (A) - โครงการจัดให้ห้องเครื่องสูบน้ำ เป็นหม้อคอนกรีตที่มีความหนา 100 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ประมาณ 36 dB(A) - คาดว่าระดับเสียงที่ผ่านกำแพงผนังห้องเครื่องสูบน้ำของโครงการ จะมีระดับเสียงที่ทะลุผ่านผนังได้ประมาณ 59-66 dB(A) ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานทั่วไปที่กำหนดระดับความดังของเสียงต้องไม่เกิน 65 dB(A) ที่ระยะ 1 เมตร เมื่อวัดจากผนังห้องด้านนอก - มีค่าระดับเสียงพื้นฐาน ($L_{eq} 24 hr$) บริเวณพื้นที่โครงการ 58.3 dB(A) - ระดับเสียงที่ผ่านกำแพงผนังห้องเครื่องสูบน้ำ รวมกับค่าระดับเสียงพื้นฐาน จะได้ค่าระดับเสียงที่บุคคลภายนอกจะได้รับ คือ 59.0-61.7 dB(A) - ค่าระดับเสียงที่บุคคลภายนอกจะได้รับ เมื่อนำมาคิดเป็นค่าระดับเสียงรบกวน มีค่าระดับเสียงรบกวน 1.25-1.9 dB(A) - ดังนั้นคาดว่าเสียงจากเครื่องย่นต้นกำลังในห้องจะส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการในโครงการ และผู้อยู่ข้างเคียงอย่างไม่มีนัยสำคัญ 2) เสียงจากรถยนต์ - ผลภาวะทางเสียงที่จะเกิดขึ้นส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการจราจร โดยเกิดจากรถยนต์ที่แล่นเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำวันอยู่แล้วสำหรับสังคม.	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสุขภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	

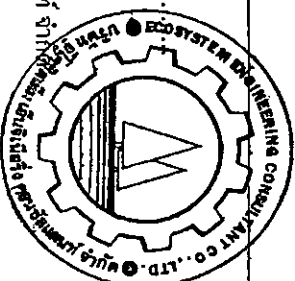
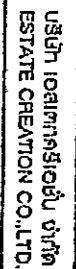
กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

บริษัท ไอเอสเอสเอส จำกัด ผู้ผลิต
ESTATE CREATION CO., LTD.

69/170

บริษัท อโศกสินเดม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทเคซีเอช จำกัด ตั้งอยู่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อประกอบกับโดยปกติธรรมชาติที่พื้นที่ซึ่งภายในโครงการจะขยับด้วยความเร็วต่ำ ส่งผลให้เกิดปัญหาเรื่องเสียงลดลง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด - ค่าระดับเสียงที่บุคคลภายนอกจะได้รับ เมื่อนำมาคิดเป็นค่าระดับเสียงรบกวน มีค่าระดับเสียงรบกวน 2.2 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน (L90) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) - คาดว่าเสียงจากการจราจรภายในโครงการ ที่บุคคลภายนอกโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการในโครงการ และผู้อาศัยอยู่ข้างเคียงอย่างไม่มีนัยสำคัญ		
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่เกิดผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน	-	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 3-4 เมตรต่อปี เขต 1 (สีเหลือง) เป็นระดับที่ผู้ใช้อาคาร รู้สึกราวแผ่นดินไหวมีความสั่นน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง และไม่ได้อยู่ในบริเวณพื้นที่เฝ้าระวังหรือพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความทนทานของอาคารและพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงทางลิฟท์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ใต้โดยของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ดังดับเพลิง ดู่ทราย เป็นต้น	

กรุงเทพมหานคร 2560

กรุงเทพมหานคร 2560

(นายสมชัย ชูณหรัณย์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทเคซีเอช จำกัด



บริษัท เอสเตทเคซีเอช จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

70/170

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (6)

รายการแสดงผลการทบทบล้างเขตลุ่มที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชำนาญการ
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 324.1 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ทราบตำแหน่งของวาฬที่ติดกับ สะพานไฟฟ้า สำหรับติดตั้งเสาไฟฟ้า (6) อย่างวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหลังสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องหลบภัยจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิถีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อยู่ตึกสูง พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร	

กรุงเทพมหานคร 2560

กรุงเทพมหานคร 2560

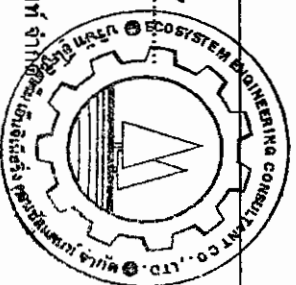
(นายมีชัย ชูทรัพย์ชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด



บริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

71/170

(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีเอสเอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด



รายการแสดงผลการบำบัดน้ำเสียที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทริแชนัน จำกัด ตั้งอยู่ถนนทางหลวงหมายเลข 324.1 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. การจัดหาน้ำเสีย - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมจำนวนทั้งสิ้น 3 ชุด ประกอบด้วย - อาคาร A จัดให้มีถังตกตะกอน และถังบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ขนาดความจุ 130.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังตกตะกอน ส่วนบำบัดอัตราไหล ส่วนแยกกาก ส่วนกรองไขมัน ส่วนบำบัดอัตราไหล ส่วนแยกกาก ส่วนกรองไขมัน ส่วนบำบัดอัตราไหล ส่วนแยกกาก ส่วนกรองเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ถึงพักน้ำทิ้ง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้ (ภาพที่ 2) - อาคาร A จัดให้มีถังตกตะกอน ขนาด 20.7 ลบ.ม./วัน และถังบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ขนาดความจุ 130.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด - อาคาร B จัดให้มีถังตกตะกอน ขนาด 20.7 ลบ.ม./วัน และถังบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ขนาดความจุ 130.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด - อาคารห้องพักยวรวม จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย แบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 4.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จากนั้นน้ำทิ้งจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศของอาคาร A ต่อไป 2. จัดให้มี Post Aeration ขนาด 30.0 ลบ.ม. และเครื่องเติมอากาศ แบบ Submersible ejector ชนิดติดตั้งแบบ guide rail ขนาด 0.75 Kw. 1 ชุด ออกซิเจน 8 กก./ชม.	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fe, Oil and Grease และ Total Coliform Bacteria ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อตกตะกอนบริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการก่อนที่จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา

กฎหมายที่ 2560

กฎหมายที่ 2560

(นายสมชัย ชูหมื่นโชติ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอสเตทริแชนัน จำกัด



บริษัท เอสเตทริแชนัน จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

72/170

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสเตทริแชนัน จำกัด



รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด ตั้งอยู่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อาคารห้องพักชั่วคราว จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย แบบ กระโถน-กรองไร้อากาศ ขนาด 4.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จากนั้นน้ำทิ้งจะเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศของอาคาร A ต่อไป น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นไป ตามประกาศกระทรวงธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับ ประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ.2548) และระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจราจร และลงสู่รางระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	3. สืบหาผลกระทบนอกจากส่วนแยกทางถนนทุก 1.5 ปี หรือเมื่อส่วนแยก ทางถนนเต็ม 4. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Space part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดย ไม่ต้องพักการเดินระบบงาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. วิศวกรให้มีการดัดแยกน้ำมันพืชที่ใส่แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพัสดุขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้นำมารวบรวมไป เก็บไว้ในห้องพัสดุขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 6. ให้แม่บ้านติดการตะกอนที่ถังดักไขมันทุกสัปดาห์ รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัด ปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพัสดุขยะแยก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัดต่อไป 7. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อ บำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่รวม 4.0 ตร.ม./อาคาร รวมพื้นที่สีเขียวเพื่อ บำบัดก๊าซมีเทนทั้งหมด 8.0 ตร.ม. ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มี อยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการทางชีวเคมีของเซลล์ เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 8. จัดให้มีการกำจัดของน้ำเสีย (Acrocol) ที่เกิดขึ้นจากถังเติมอากาศของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม./อาคาร รวมมี พื้นที่สีเขียวในการกำจัดของน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 3.0 ตร.ม. ด้วยวิธี Soil Bed 9. ตรวจสอบค่าบ่อ ข้อต่อ มัธ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบ ให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา เพื่อป้องกันของน้ำเสีย และกลิ่น	เปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (การยืนยันได้จดทะเบียน นิติบุคคล)และนิติบุคคล (การจดทะเบียนแล้ว)

กฎหมาย 2560

กฎหมาย 2560

(นายสมชัย ชูณหะวัณโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด



บริษัท ESTATE CREATION CO., LTD.

73/170

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด



รายการแสดงผลการทบทบล้างแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 324.1 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เหมันท์เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกัน การรั่วไหลของตะกอนออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดิน เครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในในแต่ละ ครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา 12. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อ ตักขยะ ตราชวัดเดือนและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนี ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria เป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ต้องแจ้งแผนกับบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัย 14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ มีเจ้า หน้าที่ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก 15. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำ เสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับเจ้าหน้าที่ภายในอาคารทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ณภาพวันที่ 2560

(Signature)

ณภาพวันที่ 2560

(Signature)

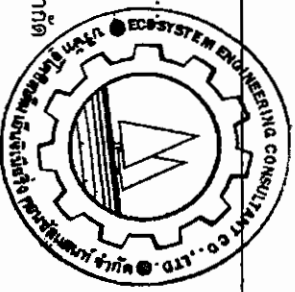
(นายณัฐ ชุนทรวิชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

74/170

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โออีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของพนักงานและยานพาหนะ 18. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
	2. ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ - โครงการออกแบบสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นล่างของระหว่างอาคาร A และ B ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการ อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	<u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซิก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมและการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบมีความผิดปกติต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เฉลียง 3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมิชัย ขุนทรัพย์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด

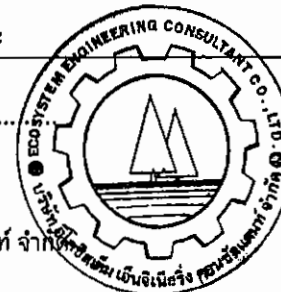


บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> - จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมให้งานตลอดเวลา - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาบูริก - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความลึก - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน - เจ้าของโครงการ ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมีชัย ชุนทรักษ์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



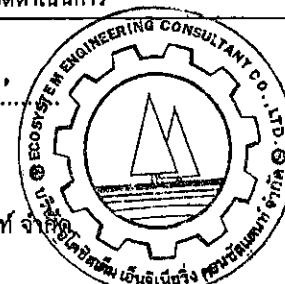
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO.,LTD.

76/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอ็ม เอส ซี ริวิราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ สภาพภูมิประเทศเป็นพื้นที่ว่าง สำนักงานบริการหลังการขาย และฝ่ายจัดซื้อ/ก่อสร้าง สูง 1 ชั้น และที่จอดรถยนต์ ของหมู่บ้านแม่กลอง/ศรีราชา พืชพรรณที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นตะขบ มะพร้าว กัลย และพืชต่าง ๆ และในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการพบพืชพรรณ ได้แก่ ต้นไม้ที่ปลูกขึ้นเพื่อตกแต่งบริเวณภายในบ้านพักอาศัยของแต่ละหลัง - พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็น อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่ว่าง และพื้นที่การเกษตร เป็นต้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร และต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สาธารณะที่ดูแลโดยเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่ามีพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ส่วนบริเวณใกล้เคียง ในระยะ 1,000 เมตร พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คลองเจ็ดตะมุส และคลองเสม็ดแดง	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ระบบบำบัดน้ำสาธารณะ 3. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	

กุมภาพันธ์ 2560

(นายชัย ชูทรัพย์ชัย)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

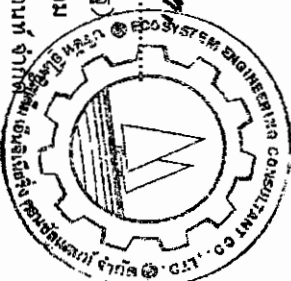
77/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ ประมาณ 1,008.0 KVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยการไฟฟ้าส่วนหลวงมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	พื้นที่ 7. จัดให้มีช่องเข้าไปซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 0.8x0.8 ม. จำนวน 2 ผา/ถัง เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการบำรุงรักษา และทำความสะอาด โดยช่องซ่อมบำรุงจะต้องมีฝาปิดมิดชิด และออกแบบให้ตั้งเก็บน้ำใต้ดิน แบ่งเป็น 2 chamber เพื่อให้สามารถแบ่งส่วนล้างทำความสะอาดถัง และจ่ายน้ำใช้ไปพร้อมกันได้ 8. ตั้งเก็บน้ำใต้ดิน ออกแบบให้ติดตั้งท่อน้ำประปาเข้าบริเวณหัวถังเก็บน้ำใต้ดิน และติดตั้งถังจ่ายน้ำประปาออกบริเวณท้ายถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อให้สามารถนำน้ำดื่มหรือน้ำเพื่อใช้ในส่วนอื่นๆ ได้ 9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงถังเก็บน้ำ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่แต่งตั้งทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

กฎหมายที่ 2560

กฎหมายที่ 2560

(นาย)ชัย ชูณหวิชัย (ชื่อย่อ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตททรีเอช จำกัด

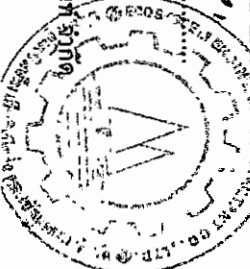


บริษัท เอสเตททรีเอช จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

79/170

(นาย)สุวิทย์ วรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสเตททรีเอช จำกัด

(Signature)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินผลกระทบหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ข้างเคียง โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าจำนวนทั้งสิ้น 2 ชุด เป็นหม้อแปลงชนิด Oil type Transformer จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมทั้งสิ้น 2 ชุด ติดตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร ใกล้ห้องไฟฟ้าของแต่อาคาร สำหรับผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า การเกิดไฟฟ้าขัดข้อง หรือลัดวงจร อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของพื้นที่ข้างเคียงในระดับน้อย เนื่องจากชนิดของหม้อแปลงจะใช้น้ำมันเป็นฉนวน และเป็นตัวระบายความร้อนด้วย เหมระสำหรับการติดตั้งนอกอาคาร โดยมีจุดติดตั้งที่ 165 องศาเซลเซียส สำหรับบริเวณที่ทำการติดตั้งหม้อแปลงนั้นอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของแต่อาคาร โดยมีระยะห่างของหม้อแปลงไฟฟ้าถึงตัวอาคารโครงการประมาณ 6.0 เมตร และมีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้า ถึงอาคารข้างเคียง คือ บ้านตัวอย่าง และสำนักงานขายของโครงการหมู่บ้านแม่กลิม ศรีราชา สูง 2 ชั้น ประมาณ 7.5 เมตร ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นไปในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย และผู้อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดทำมาตรการป้องกันบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ด้านที่ติดกับชุมชนภายนอกโครงการ พร้อมทั้งเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอกโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม วัน และห้องพักอาศัย - จัดให้มีรั้วกั้นไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น - จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน - จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก และไฟฟ้าดับ มาตรการที่เจ้าของโครงการควรคำนึงถึง และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ - ควรขอให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณใกล้เคียงกับ และโคมไฟ เช่น "ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท" และ "กรุณาปิดไฟทุกครั้ง	แล้ว) ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2560

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมีชัย ชูจันทร์ (ชื่อย่อ))
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตททรีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตททรีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

80/170

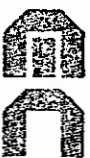
(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสเตททรีเอชั่น จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น 2. แยกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับพนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการ 3. รณรงค์ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิปลับระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัท ตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา เข้ามาตรวจสอบ หม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ ๑ เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. จัดให้มีแผนกบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความปลอดภัย ป้องกันกรณี หม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย	

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสมชัย ชื่นรักษ์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด

บริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด
ESTATE CREATION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 3.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ปริมาณขยะเปียก คัดที่ร้อยละ 64 ของปริมาณขยะทั้งหมด มีปริมาณเท่ากับ 2.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ปริมาณขยะรีไซเคิล คัดที่ร้อยละ 30 ของปริมาณขยะทั้งหมด มีปริมาณเท่ากับ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ปริมาณขยะทั่วไป คัดที่ร้อยละ 5.65 ของปริมาณขยะทั้งหมด มีปริมาณเท่ากับ 0.303 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ปริมาณขยะอันตราย คัดที่ร้อยละ 0.35 ของปริมาณขยะทั้งหมด มีปริมาณเท่ากับ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน - สำหรับการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยแม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะในแต่ละชั้นรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่างของโครงการทุกวัน และคัดแยกขยะรีไซเคิลออกจากขยะทั่วไปใส่ถุงขยะสีขาวและรวบรวมเก็บขนของขยะต่อไป	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของแต่ละอาคาร - <u>ชั้นที่ 1-8</u> จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.5 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟท์แต่ละอาคาร ภายในห้องพักขยะประจำชั้นจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถึง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง รองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะอันตราย (ถังขยะสีเทาสามเหลี่ยม) 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง มีพื้นที่ 34.20 ตารางเมตร บริเวณที่จอดรถด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก-ขยะทั่วไป และห้องพักขยะรีไซเคิล-ขยะอันตราย ดังนี้ (ภาพที่ 3) - <u>ห้องพักขยะเปียก-ขยะทั่วไป</u> ขนาดพื้นที่ 23.40 ตารางเมตร - <u>ขยะเปียก</u> จัดให้มีถังขยะแบบคอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลบ.ม. สูง 1.4 ม. จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 8.0 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะเปียกได้จำนวน 3.9 วัน (8.0/2.05) โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นใส่ในถังขยะแบบคอนเทนเนอร์ ซึ่งตั้งไว้ภายในห้องพักขยะเปียก-ขยะทั่วไป - <u>ขยะทั่วไป</u> จัดให้มีถังขยะแบบคอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ถึง สามารถรองรับขยะทั่วไปได้ขนาด 22.2 วัน (4.0/0.18) โดยขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นใส่ในถังขยะแบบคอนเทนเนอร์ ซึ่งตั้งไว้ภายในห้องพักขยะเปียก-ขยะทั่วไป - <u>ห้องพักขยะรีไซเคิล-ขยะอันตราย</u> ขนาดพื้นที่ 10.8 ตารางเมตร แบ่งพื้นที่เก็บขยะออกเป็น 2 ส่วน โดยมีคั่นกั้นพื้นที่การจัดเก็บมูลฝอยชัดเจน ได้แก่ - ส่วนเก็บมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร สูงถึงเก็บ 1.5	- ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการหากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ (กรณียังไม่จัดระเบียบนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจัดระเบียบแล้ว)

กฎหมายที่ 2560

กฎหมายที่ 2560

(นายสมชาย ชุมพรักษ์โชติ)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด



GROUP

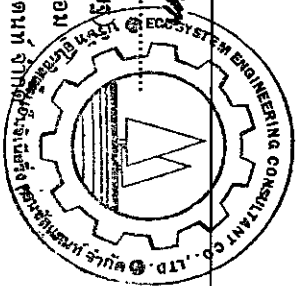
บริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

82/170

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปกลับมาใช้ใหม่) 8. ดำเนินตรวจสอบประตูดึงห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูดึงเปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 9. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้าออกโครงการ 10. เจ้าหน้าที่แม่บ้านประจำอาคารแต่ละอาคารต้องได้รับการตรวจสอบสุขภาพประจำปีและการฝึกอบรม ให้มีความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงานตามหลักเกณฑ์ 11. เจ้าหน้าที่แม่บ้านประจำอาคารแต่ละอาคารต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม สำหรับปฏิบัติงานตัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไป	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) การเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำรอบโครงการบนถนนภายในโครงการ รวมทั้งน้ำที่ส่งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เข้าสู่ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด 0.60 และ 0.80 ม. รอบพื้นที่โครงการ ออกแบบความลาดเอียง 1: 500 เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกอนคกค้างภายในท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อพักน้ำสำหรับทุกระยะไม่เกิน 10 เมตร โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำในส่วนเกินที่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยโครงการจัดให้มีการหน่วยงานภายในท่อระบายน้ำ คิดเป็นปริมาณน้ำที่กักเก็บในท่อ	1. ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 และ 0.80 เมตร ออกแบบความลาดเอียง 1: 500 เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกอนคกค้างภายในท่อระบายน้ำ (ภาพที่ 4) 2. จัดให้มีบ่อบั๊ตขยะ จำนวน 1 บ่อ ด้านบนเป็นฝาตะแกรงเหล็ก เพื่อให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำภายในบ่อได้สะดวก 3. จัดให้มีบ่อหมักน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 30.0 ลบ.ม. และเครื่องสูบน้ำ ขนาด 100 ลบ.ม./ชม. ที่แรงดัน 1.5 เมตร จำนวน 2 เครื่อง กำลังไฟ 7.5 กิโลวัตต์/เครื่อง และจัดให้มีท่อ overflow ขนาด 6 นิ้ว 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ จัดพื้นที่โดยมีน้ำ	

ณภาพวันที่ 2560

(Signature)

(นายชัย ชุมทรัพย์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด



บริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

84/170

ณภาพวันที่ 2560

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด



ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตททรีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 324.1 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบายน้ำได้ 141.21 ลบ.ม. และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 30.0 ลบ.ม. โครงการสามารถเก็บกักน้ำได้ทั้งสิ้น 171.21 ลบ.ม. (มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องการเก็บกักจากการคำนวณที่ 147.82 ลบ.ม.) ก่อนระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำ ขนาด 100 ลบ.ม./ชม. จำนวน 2 เครื่อง และท่อ Overflow ขนาด 6 นิ้วสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจ่ายอม และลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะบนถนนทางหลวงหมายเลข 324.1	ห้ามขังให้แก๊ซที่พื้นที่ 5. ตั้งทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ และบ่อน้ำ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง 8. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหาบหมแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด ประจำไว้ภายในโครงการ กรณีที่เกิดน้ำท่วมขังภายในโครงการสามารถใช้งานได้โดยทันที เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายในโครงการ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้ - อาคาร A จัดให้มีถังตกไข่ขนาด 20.7 ลบ.ม./วัน และถังบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ขนาดความจุ 130.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด - อาคาร B จัดให้มีถังตกไข่ขนาด 20.7 ลบ.ม./วัน และถังบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ขนาดความจุ 130.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด - อาคารห้องพักขยะรวม จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 4.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จากนั้นน้ำก็จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศของอาคาร A ต่อไป 2. จัดให้มีบ่อ Post Aeration ขนาด 30.0 ลบ.ม. และเครื่องเติมอากาศ แบบ	มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำ 2560

คุณภาพน้ำ 2560

(นายสมชัย ชูหมื่นโชติ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอสเตททรีเอชั่น จำกัด

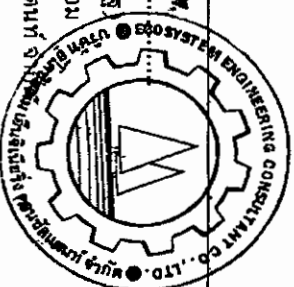


บริษัท เอสเตททรีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

85/170

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสเตททรีเอชั่น จำกัด

บริษัท เอสเตททรีเอชั่น จำกัด



รายการแสดงผลการทาบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทศรีเอเชียน จำกัด ตั้งอยู่ที่ดินหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 โหล่น้ำสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง ปริมาณน้ำเสียรวม 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน เชื้อสู่อัดขยะ และตรวจคุณภาพน้ำ (ผาตำบลบ่อนเป็นแบบตะแกรงเหล็ก เพื่อให้เห็นสภาพน้ำภายในบ่อ) แล้วระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนทางหลวงหมายเลข 3241	1. Submersible ejector ชนิดติดตั้งแบบ guide rail ขนาด 0.75 Kw. ให้ ออกซิเจน 8 กก./ชม. 2. สูบกากตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอน ทุก 1.5 ปี หรือเมื่อส่วนแยกกาก ตะกอนเต็ม 3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดย ไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. วิศวกรให้มีการตัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ไม่เหมาะสม หรือขาดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพัสดุขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้นำน้ำมันรวบรวมไป เก็บไว้ในห้องพัสดุขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 5. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกสัปดาห์ รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัด ปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพัสดุขยะแยก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัดต่อไป 6. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อ บำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่รวม 4.0 ตร.ม./อาคาร รวมพื้นที่สีเขียวเพื่อ บำบัดก๊าซมีเทนทั้งหมด 8.0 ตร.ม. ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มี อยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์ เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 7. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากถังเติมอากาศของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม./อาคาร รวมมี พื้นที่สีเขียวในการกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 3.0 ตร.ม. ด้วยวิธี Soil Bed	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ENGINEERING CONSULTANT

กฎหมาย 2560

กฎหมาย 2560

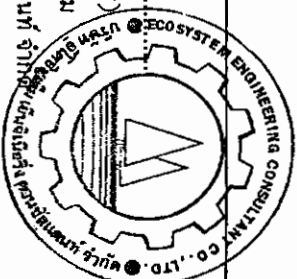
(นายสมชัย ชูณหักริชิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทศรีเอเชียน จำกัด



ESTATE CREATION CO., LTD.

86/170

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

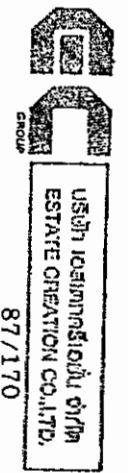


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ตรวจสอบน้ำบ่อ ชี้อยู่ ณ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา เพื่อป้องกันและป้องกันน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากทิวทัศน์โครงการระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกัน การรั่วไหลของของเสียออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 12. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตกขยะ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสุขอนามัยก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องให้แผนกบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัย 14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลักเพียงช่วงเวลาที่มีเจ้าหน้าที่ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก 15. ติดตั้งสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตอบบ่อบำบัดน้ำ	

คุณภาพน้ำ 2560

คุณภาพน้ำ 2560

(นายมีชัย ชูทรัพย์ชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



87/170

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้ที่อาศัยภายในโครงการจำนวน 93 คัน โดยคิดจำนวนรถยนต์ช่วงเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็น = 80% ส่วนนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-16.00 น.) = 20% ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย - ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 พบว่า มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น จากเดิมมีระดับการให้บริการ C เพิ่มขึ้นเป็น D ตามลำดับ และสำหรับในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน มีระดับการให้บริการ B เพิ่มขึ้นเป็น C	1. 16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้กับเจ้าหน้าที่ภายในอาคารทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน 17. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการลื่นตกของพนักงานและยานพาหนะ 18. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ หส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ หส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามทบทวนบัญชีในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมีชัย ชูณหิรัญชัย)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

88/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลการทบทบล้วงล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณลานจอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากรถ ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ จัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถแบบเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความสะดวก และปลอดภัย ตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดรถบนลานสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 10. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้งานดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น <u>สร้าง เมืองรวมจังหวัดชลบุรี</u> 1) ที่ดินอยู่บริเวณหมายเลข 1.12 เป็นที่ดินชุมชนสหฯ ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน 2) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พิจารณายกรรณเกษตรกรรม สถาบันราชการ สถาบันการศึกษา การ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	

กฎหมาย 2560

(Signature)

(นายสมชัย ชื่นรักภิชิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

89/170

กฎหมาย 2560

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทเครีชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินหรือประกอบกิจการใดในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 15 ประเภท ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ไม่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ.2545 (2) โรงงานลำดับที่ 101 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานลำดับที่ 105 และโรงงานลำดับที่ 106 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน (3) โรงงานลำดับที่ 105 และโรงงานลำดับที่ 106 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน (4) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลิขณณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย (5) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลวและสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (6) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ น่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า (7) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน		

กุมภาพันธ์ 2560



(นายสมชัย ชื่นรักษ์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทเครีชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทเครีชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

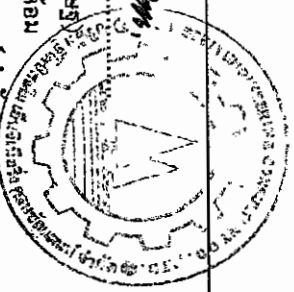
90/170

กุมภาพันธ์ 2560



(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสเตทเครีชั่น จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม	(8) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม (9) โขโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร (10) สวนสนุก (11) สนามแข่งรถ (12) สนามแข่งม้า (13) สนามยิงปืน (14) ทำจัดมูลฝอย (15) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ - การออกแบบโครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มีการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ 1.12 ประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัย เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(15) และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 2.53 : 1 และร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 69.01 ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือโทรกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ผู้ 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	

คุณภาพน้ำ 2560

(Signature)

(นายสมชัย ชื่นรักโชติชัย)
กรรมการผู้มีส่วนจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



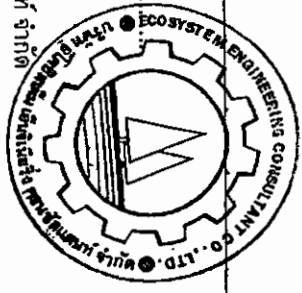
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

91/170

คุณภาพน้ำ 2560

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตททรีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- การดำเนินการของโครงการที่เป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย เป็นลักษณะเดียวกันกับอาคารอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณีขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง	1. คัดเลือกพนักงานของโครงการ โดยพิจารณาจากคนในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อส่งเสริมการจ้างงานในพื้นที่โดยรอบโครงการ 2. ให้การสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างโครงการ และชุมชน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดสร้างป้อมรปภ. และให้มีรปภ. ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดเสี่ยงของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	
	1. ผลกระทบต่อชุมชนทั่วไป ชุมชนตั้งเดิมและกลุ่มคนอาศัยโดยรอบ 1) การใช้น้ำ - เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 203.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 8.47 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา ที่ผ่านด้านหน้า	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในอาคาร A และอาคาร B ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาดรวม 320.0 ลูกบาศก์	

กฎหมาย 2560

(นายณัฏฐ์ ชุนทกรกิจชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตททรีเอชั่น จำกัด

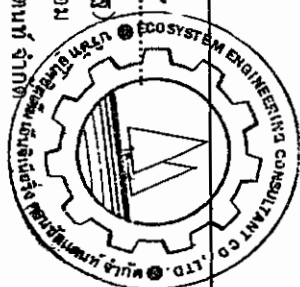


บริษัท เอสเตททรีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

92/170

กฎหมาย 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสเตททรีเอชั่น จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

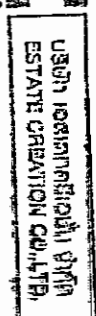
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ บนถนนทางหลวงหมายเลข 3241 คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	เมตร/อาคาร สำหรับสำรอน้ำทั่วไป - ตั้งเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถึง/อาคาร ความจุรวม 30.0 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สำหรับสำรอน้ำใช้ทั่วไป และดับเพลิง 2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำให้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 7. จัดให้มีช่องเข้าไปซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝัก/ถัง เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการบำรุงรักษา และทำความสะอาดถัง โดยช่องซ่อมบำรุงจะต้องมีฝาปิดมิดชิด และออกแบบให้ถังเก็บน้ำใต้ดิน แบ่งเป็น 2 chamber เพื่อให้สามารถแบ่งส่วนล้างทำความสะอาดถัง และจ่ายน้ำเข้าไปพร้อมกันได้	



MAHACHULALONGKORAJAVIDYALAYA UNIVERSITY

กฎหมาย 2560

(นายมีชัย ชูณหิทธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด

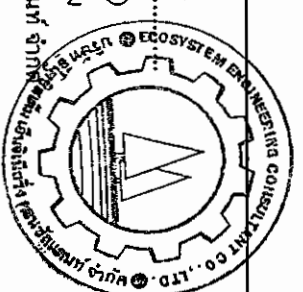


93/170

กฎหมาย 2560

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Signature of Mr. Suwitt Woranapichit)



รายการแสดงผลการทบทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีใดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเททครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้ไฟฟ้า - โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 1,008.0 KVA ได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา ผ่านหม้อแปลง ขนาด 630 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำเข้าสู่อาคาร เพื่อลดความสูญเสียก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้โดยไม่ต้องเพิ่มขง	8. ดึงเก็บน้ำใต้ดิน ออกแบบให้ติดตั้งท่อน้ำประปาเข้าบริเวณหัวถังเก็บน้ำใต้ดิน และติดตั้งท่อจ่ายน้ำประปาออกบริเวณท้ายถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อให้สามารถหมุนเวียน เพื่อมิให้น้ำบางส่วนถูกเก็บไว้เป็นเวลานาน และเกิดการเน่าเสีย และลดอัตราการเกิด Dead Zone 9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 11. สังเกตความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนไม่ขึ้นต้นรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการกวดูดซับ และด้วยเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 3. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสมชัย ชื่นรักภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสเททครีเอชั่น จำกัด



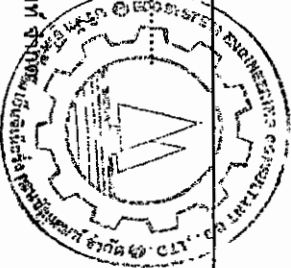
บริษัท เอสเททครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเคพีเอ็น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

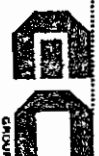
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 3.21 ตูบกาศเมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดฝุ่นละอองที่ไม่ดีต่อสุขภาพอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของแต่ละอาคาร - ชั้นที่ 1-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.5 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟต์แต่ละอาคาร ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะอันตราย (ถังขยะสีเทาเข้ม) 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง มีพื้นที่ 34.20 ตารางเมตร บริเวณที่จอดรถด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก-ขยะทั่วไป และห้องพักขยะรีไซเคิล-ขยะอันตราย ดังนี้ - ห้องพักขยะเปียก-ขยะทั่วไป ขนาดพื้นที่ 23.40 ตารางเมตร	
		4. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องมาจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 5. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดจนระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 7. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 8. จัดให้มีแผนกบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความปลอดภัย ป้องกันกรณีหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย	

กฎหมาย 2560

(นายสมิทธิ์ ชนทวีชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสเคพีเอ็น จำกัด



บริษัท เอสเคพีเอ็น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

95/170

กฎหมาย 2560

(นายสุวิทย์ วรณประติสุข)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- <u>ขยะเปียก</u> จัดให้มีถังขยะแบบคอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลบ.ม. สูง 1.4 ม. จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 8.0 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะเปียกได้นาน 3.9 วัน (8.0/2.05) โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นใส่ในถังขยะแบบคอนเทนเนอร์ ซึ่งตั้งไว้ในห้องพักขยะเปียก-ขยะทั่วไป - <u>ขยะทั่วไป</u> จัดให้มีถังขยะแบบคอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะทั่วไปได้นาน 22.2 วัน (4.0/0.18) โดยขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นใส่ในถังขยะแบบคอนเทนเนอร์ ซึ่งตั้งไว้ในห้องพักขยะเปียก-ขยะทั่วไป - <u>ห้องพักขยะรีไซเคิล-ขยะอันตราย</u> ขนาดพื้นที่ 10.8 ตารางเมตร แบ่งพื้นที่เก็บขยะออกเป็น 2 ส่วน โดยมีคั่นกันพื้นที่การจัดเก็บมูลฝอยชัดเจน ได้แก่ - <u>ส่วนเก็บมูลฝอยรีไซเคิล</u> ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.5 เมตร รองรับขยะรีไซเคิลได้ 4.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้นาน (4.5/0.96) 4.7 วัน โดยรวบรวมขยะใส่ถุงสีใสและมัดปากถุงให้แน่นวางไว้กับพื้น - <u>ส่วนขยะอันตราย</u> ขนาดพื้นที่ 3.24 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับด้วยถุงสีดำ รองรับขยะอันตรายได้ 960 ลิตร หรือ 0.96 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (0.96/0.01) 96 วัน 3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่น	

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมิชัย ชูทรัพย์ชัยดิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

96/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นอกดังทุกครั้งที่เก็บขน 5. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากที่พักขยะประจำชั้นหลังในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ลิฟท์น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนพนักงานภายในโครงการ 6. โครงการจะจัดเตรียมถังขยะแบบคอนเทนเนอร์ จำนวน 3 ถัง เพิ่มเติมให้นิตินุคอาคารชุด ก่อนโอนทรัพย์สินส่วนกลาง และเมื่อทำการโอนทรัพย์สินส่วนกลางให้นิตินุคอาคารชุด โครงการจะต้องแจ้ง และกำหนดเป็นข้อปฏิบัติให้นิตินุคอาคารชุด และถือปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และเงื่อนไขข้อปฏิบัติต่างๆ ของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ 7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 8. สำรองตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 9. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรณเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 10. เจ้าหน้าที่แม่บ้านประจำอาคารแต่ละอาคารต้องได้รับการตรวจสอบภาพประจำปีและผ่านการฝึกอบรม ให้มีความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงานตามหลักเกณฑ์	

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมิชัย ชูทรัพย์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



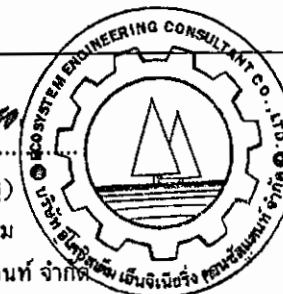
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

97/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - น้ำฝนจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำรอบโครงการบนถนนภายในโครงการ รวมทั้งน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เข้าสู่ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด 0.60 และ 0.80 ม. รอบพื้นที่โครงการ ออกแบบความลาดเอียง 1: 500 เพื่อป้องกันไม่ให้ตะกอนตกค้างภายในท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูป ทุกระยะไม่เกิน 10 เมตร - โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนส่วนเกินที่มากกว่าอัตราการระบายน้ำฝนก่อนมีโครงการ โดยโครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำภายในท่อระบายน้ำ คิดเป็นปริมาณน้ำที่กักเก็บในท่อระบายน้ำได้ 141.21 ลบ.ม. และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 30.0 ลบ.ม. โครงการสามารถกักเก็บน้ำได้ทั้งสิ้น 171.21 ลบ.ม. (มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องการกักเก็บจากการคำนวณที่ 147.82 ลบ.ม.) ก่อนระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 100 ลบ.ม./ชม. จำนวน 2 เครื่อง และท่อ Overflow ขนาด 6 นิ้ว สู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจ่ายอม และลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะบนถนนทางหลวงหมายเลข 3241	11. เจ้าหน้าที่แม่บ้านประจำอาคารแต่ละอาคารต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม สำหรับปฏิบัติงานคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไป 1. ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 และ 0.80 เมตร ออกแบบความลาดเอียง 1: 500 เพื่อป้องกันไม่ให้ตะกอนตกค้างภายในท่อระบายน้ำ 2. จัดให้มีบ่อดักขยะ จำนวน 1 บ่อ ด้านบนเป็นฝาดะแกรงเหล็ก เพื่อให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำภายในบ่อได้สะดวก 3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 30.0 ลบ.ม. และเครื่องสูบน้ำ ขนาด 100 ลบ.ม./ชม. ที่แรงดัน 15 เมตร จำนวน 2 เครื่อง กำลังไฟ 7.5 กิโลวัตต์/เครื่อง และจัดให้มีท่อ overflow ขนาด 6 นิ้ว 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ และบ่อหน่วงน้ำ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง 8. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหาลามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด ประจำไว้ในโครงการ กรณีที่เกิดน้ำท่วมขังภายในโครงการสามารถใช้งานได้โดยทันที เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายในโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2560

(Signature)

(นายมิชัย ชูทรัพย์โชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO.,LTD.

98/170

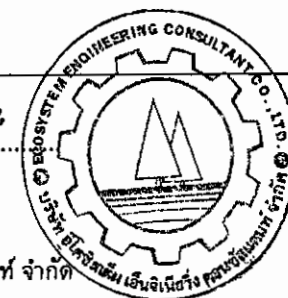
กุมภาพันธ์ 2560

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



[illegible]4 25

[Signature]



99/170

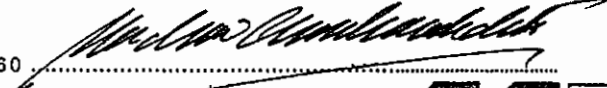
Tamara

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	0.0004 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน <0.001 ppm จะเป็น 0.001 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.007 มก./ลบ.ม. รวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงโครงการในปัจจุบัน 0.71 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.717 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0018 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงโครงการในปัจจุบัน 3.50 ppm จะเพิ่มเป็น 3.501 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0002 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงโครงการในปัจจุบัน 0.010 ppm จะเป็น 0.010 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552) 2. <u>ก๊าซ CO₂ จากรถยนต์ภายในโครงการ</u> เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 347 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 1,952.92 ก./ชม. ซึ่งสามารถ		

กุมภาพันธ์ 2560



(นายมีชัย ชุนพริภคโชติ)

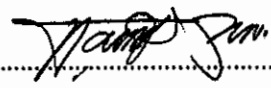
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
 ESTATE CREATION CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2560



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

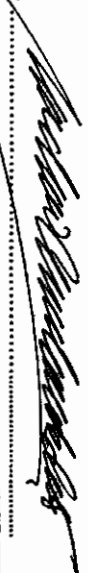
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทเคอรี่เอชเอ็น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. <u>ไอเสียรถยนต์</u> การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้ผู้อากาศยานออก 0.001 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ 2) <u>เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย</u> เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบด้านเสียง อาทิ เช่น 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย 3. เสียงดังจากกิจกรรม และการเล่นของเด็กของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้ 3) <u>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก</u> - การพัฒนาโครงการ ซึ่งเกิดจากความต้องการที่พักอาศัยของกลุ่มคนทำงาน โดยมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างห้องที่มายุ่งร่วมกันในเขตรู้โครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด, วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจได้สำนึกของแต่ละคน กรณีไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้ - เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนมากเป็นกลุ่มวัยทำงานโอกาสในการพักผ่อน ออกกำลังกาย ตลอดจนการสังสรรค์กับครอบครัว และเพื่อนบ้านจึงมีน้อย ทำให้ขาดความ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นลงโดยรอบอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่นลดเสียงดัง ทำให้เกิดความโปร่งสบายไม่แออัดต่าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 1,451.65 ตารางเมตร 2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	

กุมภาพันธ์ 2560



กุมภาพันธ์ 2560



(นายมีชัย ชูณหะวัณไชย)
กรรมการผู้มีส่วนจลงนาม
บริษัท เอสเตทเคอรี่เอชเอ็น จำกัด



บริษัท เอสเตทเคอรี่เอชเอ็น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

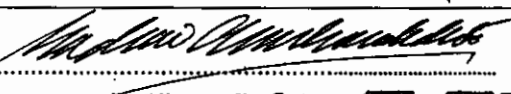
101/170

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีเคเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สัมพันธของครอบครัวและชุมชนที่อยู่ด้วยกันตลอดจนอาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพร่างกายอันเนื่องจากการออกกำลังกายน้อยหรือไม่ได้ออกกำลังกาย 3. ผลกระทบต่อวัฒนธรรม ประวัติศาสตร์ สุนทรียภาพ <u>ด้านศาสนา</u> - จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1,000 เมตร ไม่พบว่ามีศาสนสถานแต่อย่างใด <u>ด้านประวัติศาสตร์</u> - จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในระยะ 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานอยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด <u>ด้านสุนทรียภาพ</u> - <u>การบดบังทัศนียภาพ</u> อาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ที่มีการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์โดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินโดยรอบ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นรวมทั้งสถาปัตยกรรมของโครงการ ตกแต่งสีสันทันด้วยโทนสีอ่อนสบายตา เพื่อพิจารณาาร่วมกับสภาพพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งพบว่ามีลักษณะชุมชนเมือง ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร หมู่บ้านจัดสรรพื้นที่เกษตร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ - <u>การบดบังทัศนียภาพ</u> พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพ ได้แก่ กลุ่มอาคาร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นที่ล่าง เพื่อช่วยสดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา ทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 1,451.65 ตารางเมตร 2. บริเวณแนวเขตที่ดินจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวพื้นที่โครงการเพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตรรอบพื้นที่โครงการ หากถูกบดบังทัศนียภาพ ทัศนียภาพ และแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ	

กุมภาพันธ์ 2560

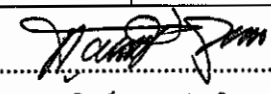


(นายมิช ชวนพรักโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO.,LTD.

กุมภาพันธ์ 2560



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตก เป็นเวลาประมาณ 4 เดือน (ฤดูหนาว) และกลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือและตะวันออก เป็นเวลาประมาณ 8 เดือน (ฤดูร้อนและฤดูฝน) - การบดบังแสงแดด 1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (6.00-12.00 น.) ดังนี้ - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ ถนนภายในโครงการหมู่บ้านแมกโนเลีย ศรีราชา - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ บ้านตัวอย่างและสำนักงานขาย ของโครงการหมู่บ้านแมกโนเลีย ศรีราชา 2) ผลกระทบในช่วงเย็น กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงบ่ายถึงเย็น (13.00-18.00 น.) ดังนี้ - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ ถนนทางเข้า-ออกโครงการหมู่บ้านแมกโนเลีย ศรีราชา	การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	
	4. ผลกระทบต่อการคมนาคมขนส่ง - ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 93	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่	

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมิชัย ขุนพรักษ์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด

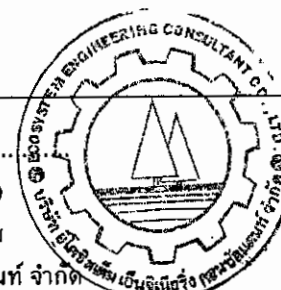


บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

103/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตททริเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดิน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 58 คัน จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น ดังนี้ <u>ถนนทางหลวงหมายเลข 3241</u> มีระดับการให้บริการเป็น C และ B และ C ในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วน และในช่วงเร่งด่วนเย็น ตามลำดับ เมื่อมีการเปิดดำเนินการ ระดับการให้บริการเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น มีระดับการให้บริการเป็น D ส่วนนอกเวลาเร่งด่วน มีระดับการให้บริการเป็น C	โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งเป็นบริเวณที่มีการตัดกระแสรถจราจร 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 3. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 93 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 58 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 5. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 6. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณลานจอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากรถ 7. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 8. จัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถแนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความสะดวก และปลอดภัย 9. ตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดรถบนสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 10. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2560

กุมภาพันธ์ 2560

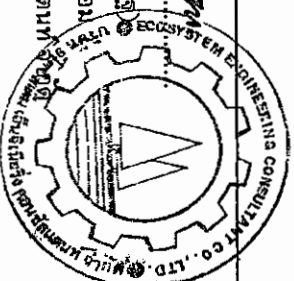
(นายณิชา ชุนหวัณโชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตททริเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตททริเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

104/170

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ไ้รยยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	
4.2 การสาธารณสุข	1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 694.0 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.32 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 33.4 °C เป็น 33.72 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้ 2. ความเข้มข้นสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 93 คัน แลรถจักรยานยนต์ 58 คัน รายละเอียดดังนี้ - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0003 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงโครงการในปัจจุบัน 0.081 มก./ลบ.ม. จะเป็น 0.081 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากระบบปรับอากาศ 2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้ระบบปรับอากาศ 3. ทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30	

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมิชัย ชูทรัพย์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



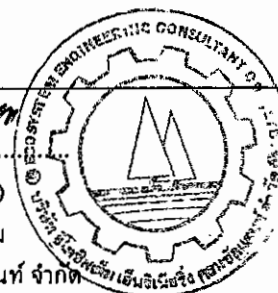
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

105/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10})</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0003 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงโครงการในปัจจุบัน 0.034 มก./ลบ.ม. จะเป็น 0.034 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0004 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน <0.001 ppm จะเป็น 0.001 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.007 มก./ลบ.ม. รวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงโครงการในปัจจุบัน 0.71 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.717 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0018 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงโครงการในปัจจุบัน 3.50 ppm จะเพิ่มเป็น 3.501 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0002 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงโครงการใน	กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากถนน	

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมิชัย ชูทรัพย์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO.,LTD.

106/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบัน 0.010 ppm จะเป็น 0.010 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552) 3. <u>ก๊าซ CO₂ จากรถยนต์ภายในโครงการ</u> เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 347 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 1,952.92 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด 4. <u>ไอเสียรถยนต์</u> การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.001 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ		
	2. <u>เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</u> - เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมากอาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง อาทิ เช่น 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	
	3. <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 1,005 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนทางหลวงหมายเลข 3241 เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถปิกอัพ ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งเป็นบริเวณที่มีการตัดกระแสระจราจร 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร	

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมีชัย ชูทรัพย์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

107/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

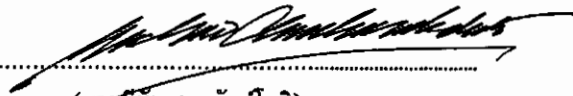
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	เส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการ จอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 3. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 93 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 58 คัน และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 5. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 6. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณลานจอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจราจร 7. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ 8. จัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถแนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความสะดวก และปลอดภัย 9. ตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 10. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว	

กุมภาพันธ์ 2560



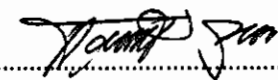
(นายนิชชัย ชวนรักษ์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO.,LTD.

108/170

กุมภาพันธ์ 2560



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 324.1 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเครียดทางน้ำ - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำอาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	รวมทั้งแรงผลักดันให้เสียแรงภายในพื้นที่โครงการ 1.2. แรงผลักดันให้ผู้ที่อาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในอาคาร A และอาคาร B ประกอบด้วย ตั้งแต่บัดนี้ และตั้งแต่บัดนี้ขึ้นลาดฟ้า ภายในวันถึงกับน้ำทุกถึงเคลือบสารป้องกันการปน เปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัย ต่อการอุปโภคและบริโภค โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ - ตั้งแต่บัดนี้ขึ้นลาดฟ้า จำนวน 2 ถึง/อาคาร ขนาดรวม 320.0 ลูกบาศก์ เมตร/อาคาร สำหรับสำรองน้ำทั่วไป - ตั้งแต่บัดนี้ขึ้นลาดฟ้า ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถึง/อาคาร ความจุรวม 30.0 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และ ดับเพลิง 2. ควบคุม และดูแลเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการ ประปาส่วนภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลด การใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่ เสมอ หากพบว่ามีภาวชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่น ประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งแรงผลักดันให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของ โครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ตรวจสอบโครงสร้างตั้งแต่บัดนี้ขึ้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง แรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ ถึงกับน้ำได้ 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจําสม่ำเสมอตามคู่มือ	

กฎหมาย 2560

กฎหมาย 2560

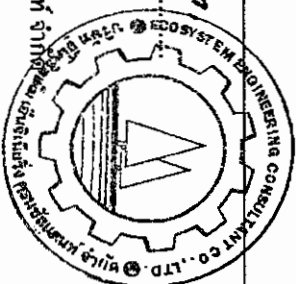
(นายมีชัย ชุนทรัพย์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

109/170

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีเอสเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด ตั้งอยู่ที่ดินทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. จัดให้มีช่องเข้าป้อนลมบำรุงดินน้ำใต้ดิน ขนาด 0.8x0.8 ม. จำนวน 2 ผา/ถัง เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการบำรุงรักษา และทำความสะอาด โดยช่องซ่อมบำรุงจะต้องมีฝาปิดมิดชิด และออกแบบให้ถึงเก็บน้ำใต้ดิน แบ่งเป็น 2 chamber เพื่อให้สามารถแบ่งส่วนล้างทำความสะอาด และจ่ายน้ำใช้ไปพร้อมกันได้ 8. จัดเก็บน้ำใต้ดิน ออกแบบให้ติดตั้งท่อรับน้ำประปาเข้าบริเวณหัวถังเก็บน้ำใต้ดิน และติดตั้งท่อจ่ายน้ำประปาออกบริเวณท้ายถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อให้สามารถนำน้ำใต้ดินมาใช้ในบางส่วนถูกเก็บไปเป็นเวลานาน และเกิดการใช้งานเสีย และลดอัตราการเกิด Dead Zone 9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกผลึกลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกครั้ง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัว ที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้ - อาคาร A จัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 20.7 ลบ.ม./วัน และถังบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ขนาดความสูง 130.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด	

กฎหมาย 2560

กฎหมาย 2560

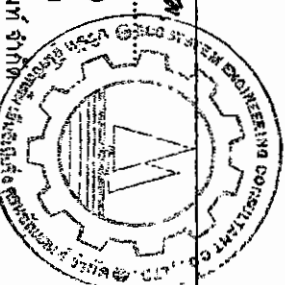
(นายมีชัย ชุนหวัณโชติ)
กรรมการผู้มีส่วนอำนวยการ
บริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด



บริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

110/170

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด



รายการแสดงผลการทาสีสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลการทาสีสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอ็ม เอส ซี ศรีราชา (M Square Sriracha) ของบริษัท เอสเตททีเอช จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 324.1 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทาสีสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทาสีสิ่งแวดล้อม - อาคาร B จัดให้มีถังตกไข่ปูน ขนาด 20.7 ลบ.ม./วัน และถังบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส ขนาดความจุ 130.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด - อาคารห้องพักขยะรวม จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย แบบกระอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 4.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จากนั้นน้ำทิ้งจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศของอาคาร A ต่อไป 2. จัดให้มีบ่อ Post Aeration ขนาด 30.0 ลบ.ม. และเครื่องเติมอากาศ แบบ Submersible ejector ชนิดติดตั้งแบบ guide rail ขนาด 0.75 Kw. ให้ออกซิเจน 8 กก./ชม. 3. สืบหากตะกอนออกจากส่วนแยกอากาศก่อน ทุก 1.5 ปี หรือเมื่อส่วนแยกกาคะกอนเต็ม 4. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ไม่โครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. รมรงศ์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ในลักษณะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้นำมารวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 6. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังตกไข่ปูนทุกสัปดาห์ รวบรวมเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะแยก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 7. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่รวม 4.0 ตร.ม./อาคาร รวมพื้นที่สีเขียวเพื่อ	

กฎหมาย 2560

กฎหมาย 2560

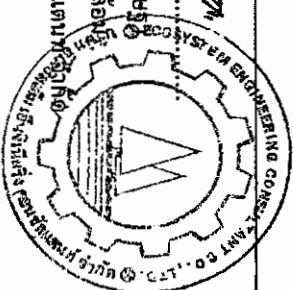
(นายมีชัย ชูทรัพย์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตททีเอช จำกัด



บริษัท เอสเตททีเอช จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

111/170

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสเตททีเอช จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทศรีเอเชียน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำบัดก๊าซมีเทนทั้งหมด 8.0 ตร.ม. ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 8. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม./อาคาร รวมมีพื้นที่สีเขียวในการกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 3.0 ตร.ม. ด้วยวิธี Soil Bed 9. ตรวจสอบเผ่าบ่อ ช่อตอ ฝั่ม และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่นอกถังบำบัดน้ำเสีย 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ในมีความรู้เกี่ยวกับภาวใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 12. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อดักขยะ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria เป็นไปตามประกาศ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กฎหมาย 2560

กฎหมาย 2560

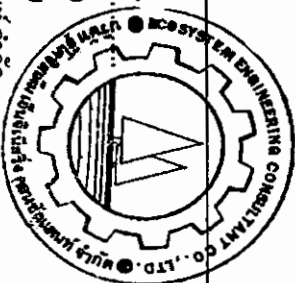
(นายมีชัย ชูณหรัศมิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทศรีเอเชียน จำกัด



บริษัท เอสเตทศรีเอเชียน จำกัด
ESTATE CREATION CO.,LTD.

112/170

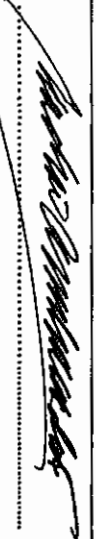
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 13. เมื่อมีการเข้าดูและบำรุงรักษาและสุขอนามัยออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกับบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัย 14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีเจ้าหน้าที่ และผู้ใช้บริการอาคารจำนวนมาก 15. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับเจ้าหน้าที่ภายในอาคารทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน 17. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของพนักงานและชาวพาหนะ 18. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	มาตรการติดตามตรวจสอบ
6. <u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u> - การใช้บริการสระว่ายน้ำซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ		<u>มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมและส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงให้มีความปลอดภัยโดยอยู่เฉพาะพื้นที่กระเบื้องสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจแตกต่างหรือมีคม เป็นอันตรายได้ 2. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความระอาสรวายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



กฎหมาย 2560



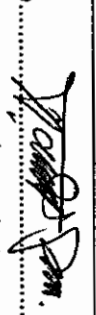
(นายมีชัย ชูทรัพย์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด



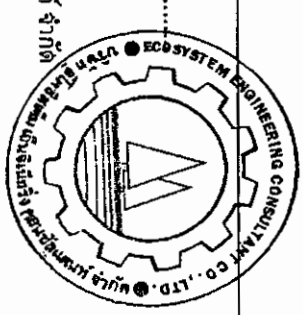
บริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

113/170

กฎหมาย 2560



(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด



ตารางที่ 2 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประมูพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>มาตรการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาบูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วง ๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือกทุนลอยน้ำหรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสดใส เพื่อให้ง่ายต่อการสังเกต จดจำ ในการแบ่งพื้นที่ที่มีความปลอดภัย 2. เคลื่อนย้ายวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น 3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	

กุมภาพันธ์ 2560

(นายรัชชัช ชุนทริภักชิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



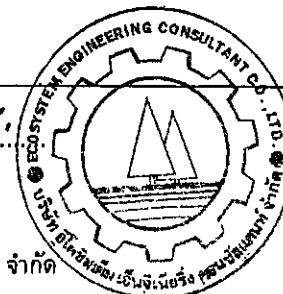
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO.,LTD.

114/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลการทบทบล้างแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตททรีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 324.1 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบอบอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ</u> - มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - ฝอยช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 1.5 นิ้ว หรือทุบลอยผูกไว้กับเลือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - มีช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมให้ทันตลอดเวลา - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	

กฎหมาย 2560



(นายณัชชัย ชูทรัพย์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตททรีเอชั่น จำกัด



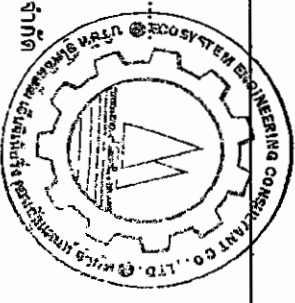
บริษัท เอสเตททรีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

115/170

กฎหมาย 2560



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. การจัดทนายะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู - แหล่งสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน - กลิ่น และทัศนอุจาด จากห้องพักขยะรวมของโครงการ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของแต่ละอาคาร - ชั้นที่ 1-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.5 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟต์แต่ละอาคาร ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะอันตราย (ถังขยะสีเทาฟอส) 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง มีพื้นที่ 34.20 ตารางเมตร บริเวณที่จอดรถด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก-ขยะทั่วไป และห้องพักขยะรีไซเคิล-ขยะอันตราย ดังนี้ - ห้องพักขยะเปียก-ขยะทั่วไป ขนาดพื้นที่ 23.40 ตารางเมตร - ขยะเปียก จัดให้มีถังขยะแบบคอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลบ.ม. สูง 1.4 ม. จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 8.0 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะเปียกได้ประมาณ 3.9 วัน (8.0/2.05) โดยขยะเปียกควรบรรจุใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นใส่ในถังขยะแบบคอนเทนเนอร์ ซึ่งตั้งไว้ภายในห้องพักขยะเปียก-ขยะทั่วไป - ขยะทั่วไป จัดให้มีถังขยะแบบคอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะทั่วไปได้ประมาณ 22.2 วัน (4.0/0.18) โดยขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้แน่นใส่ในถังขยะแบบคอนเทนเนอร์ ซึ่งตั้งไว้ภายในห้องพักขยะเปียก-ขยะทั่วไป - ห้องพักขยะรีไซเคิล-ขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 10.8 ตารางเมตร แบ่งพื้นที่เก็บขยะออกเป็น 2 ส่วน โดยมีคั่นพื้นที่การจัดเก็บมูลฝอยชัดเจน ได้แก่ - ส่วนเก็บมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร สูงกักเก็บ 1.5	

คุณภาพพื้นที่ 2560

(ลายเซ็น)

คุณภาพพื้นที่ 2560

(ลายเซ็น)

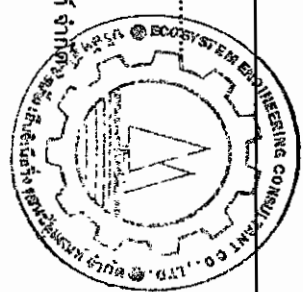
(นายมีชัย ชื่นทวีโชค)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตททรีเอช จำกัด



บริษัท เอสเตททรีเอช จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

116/170

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสเตททรีเอช จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร รองรับขยะรีไซเคิลได้ 4.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้ประมาณ (4.5/0.96) 4.7 วัน โดยรวบรวมขยะใส่ถุงสีฟ้า และมัดปากถุงให้แน่นวางไว้กับพื้น - ส่วนขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.24 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับด้วยถุงสีด้า รองรับขยะอันตรายได้ 960 ลิตร หรือ 0.96 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตรายได้ประมาณ (0.96/0.01) 96 วัน 3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่ทิ้งขยะรวมทุกครั้งเก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งเก็บขน 5. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากที่ทิ้งขยะประจำชั้นหลังในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้พื้นที่น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนพนักงานภายในโครงการ 6. โครงการจะจัดเตรียมถังขยะแบบคอนเทนเนอร์ จำนวน 3 ถัง เพิ่มเติมนิคมบุคคลอาคารชุด ก่อนโอนทรัพย์สินส่วนกลาง และเมื่อทำการโอนทรัพย์สินส่วนกลางให้นิติบุคคลอาคารชุด โครงการจะต้องแจ้ง และกำหนดเป็นข้อปฏิบัติให้นิติบุคคลทราบ และถือปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และเสนอข้อปฏิบัติต่าง ๆ ของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ 7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับโปสเตอร์ ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่าง ๆ ในการลดปริมาณขยะ	

กุมภาพันธ์ 2560



กุมภาพันธ์ 2560



(นายณิชา ชุมทรัพย์โชติ)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด

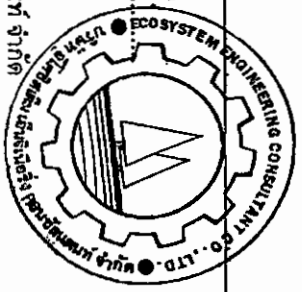


บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO.,LTD.

117/170

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เช่น หลัก 4R นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 8. สำรวจตรวจสอบประตูหน้าต่างพร้อมทั้งขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 9. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับกรมเก็บขยะขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้าออกโครงการ 10. เจ้าหน้าที่หน้าบ้านประจำอาคารแต่ละอาคารต้องได้รับการตรวจสอบสุขภาพประจำปีและผ่านการฝึกอบรม ให้มีความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงานตามหลักเกณฑ์ 11. เจ้าหน้าที่หน้าบ้านประจำอาคารแต่ละอาคารต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม สำหรับปฏิบัติงานติดตั้งแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไป	
	8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - เนื่องจาก โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบโครงการจะต้องมีระบบป้องกันและเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้องและครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศใต้ระปูไวนายางนา ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิถีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่อง	

กุมภาพันธ์ 2560

(Signature)

(นายณัช ชุณหะวัณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



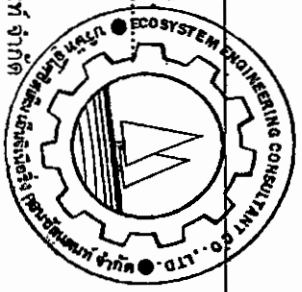
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

118/170

กุมภาพันธ์ 2560

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรณประติฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอ็ม เอสพี ศรีราชา (M S-Pee Sriracha) ของบริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด ตั้งอยู่ที่ดินมท.1 หาดทรายทองหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. การเข้าอยู่อาศัยของผู้ที่อาศัยจำนวนมาก และพื้นที่ที่ สัมมนาการ - การพัฒนาโครงการ เกิดจากความต้องการที่พักอาศัยของ กลุ่มคนทำงาน โดยมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องถิ่นมา อยู่ร่วมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้ง ทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจสำนึก		การซ่อมแซมพืชมรดกเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่เกิดปัญหา 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของ โครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และ ปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกอบรม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มี ประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนคร เจ้าพระยาสุรศักดิ์ เป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อ ให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สวน ขนาดพื้นที่ 256.52 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก และพนักงานของโครงการ เป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร 10. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 11. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการทราบโดยทันที	
		1. จัดให้มีสรวายน้ำ และห้องออกถังถ่าย เพื่อส่งเสริมการออกถ่ายถ่าย ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร โดยปลูกต้นไม้แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ 3. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	

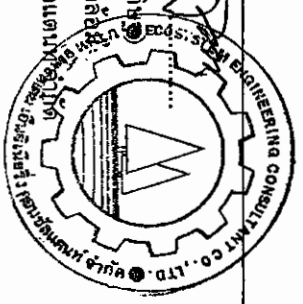
กุมภาพันธ์ 2560

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมีชัย ชูณหะวัณ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด

บริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.
119/170

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด ตั้งอยู่ที่ดินทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้ - เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนมากเป็นกลุ่มวัยทำงาน โอกาสในการพักผ่อน ออกกำลังกาย ตลอดจน การสังสรรค์กับครอบครัว และเพื่อนบ้าน จึงมีน้อย ทำให้ขาดความสัมพันธ์ของครอบครัวและชุมชนที่อยู่ด้วยกัน อาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพร่างกายเนื่องจากการออกกำลังกายน้อยหรือไม่ได้ออกกำลังกาย		
	10. ห้องออกกำลังกาย - โครงการออกแบบให้มีส่วนนั้นหนานการสำหรับผู้พักอาศัย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตาม ข้อเสนอแนะมาตรฐานสถานประกอบการด้านการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ ฉบับที่ 1 ของกองออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข	(1) มาตรฐานด้านอาคารสถานที่ และสิ่งแวดล้อม - สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร - มีแผนผังสถานที่ ป้ายสัญลักษณ์ ทางหนีไฟ ป้ายห้ามสูบบุหรี่ และระเบียบการใช้บริการที่ชัดเจน - ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารทุกๆ 100 ตารางเมตร ซึ่งแต่ละเครื่อง ต้องติดตั้งห่างกันไม่เกิน 45 เมตร และอยู่สูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร หนักไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม สามารถมองเห็นได้ง่าย และนำไปใช้ได้โดยสะดวก - จัดให้มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 200 ลักซ์ - ห้องออกกำลังกายที่มีเครื่องปรับอากาศ ควรมีคุณภาพการปรับอากาศที่ดี มีอุณหภูมิอยู่ระหว่าง 20 - 25 องศาเซลเซียส และห้องออกกำลังกายที่ไม่ใช่เครื่องปรับอากาศ ควรมีการถ่ายเทอากาศที่เพียงพอ ไม่มีกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ - เสียมีคามมั่นคงแข็งแรงในห้องออกกำลังกายเฉลี่ยสูงสุดไม่เกิน 90	

กฎหมาย 2560

(Signature)

(นายสมชัย ชื่นรักภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด



บริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

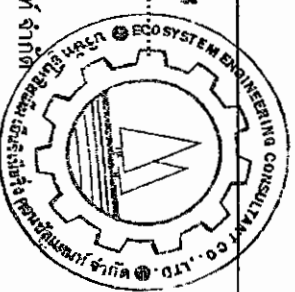
120/170

กฎหมาย 2560

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (56)

รายการแสดงผลการหาสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

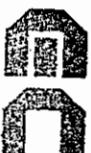
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เดสibel (เอ) - มีการแบ่งพื้นที่ให้บริการออกกำลังกาย เป็นสัดส่วนชัดเจน เช่น พื้นที่ต้อนรับ พื้นที่สำหรับติดตั้งอุปกรณ์ออกกำลังกาย และพื้นที่กิจกรรมการออกกำลังกายกลุ่ม - พื้นที่จัดวางอุปกรณ์ มีระยะห่างระหว่างอุปกรณ์ไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และช่องทางเดินไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร - พื้นที่กิจกรรมการออกกำลังกายกลุ่ม มีพื้นที่ให้บริการไม่น้อยกว่า 2x2 ตารางเมตรต่อคน - มีห้องส้วม แยกชาย-หญิง 1 ห้องต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 15 คน, ผู้ใช้บริการไม่เกิน 40 คน มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง 2 ห้อง, ผู้ใช้บริการไม่เกิน 80 คน มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง 3 ห้อง และเพิ่มขึ้นต่อจากนั้น อัตราส่วนห้องส้วมแยกชาย-หญิง 1 ห้องต่อจำนวนผู้ใช้บริการไม่เกิน 50 คน, มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องอาบน้ำ ล็อคเกอร์เก็บของ และอ่างล้างมือแยกชาย-หญิง ที่สะอาดและเพียงพอ (2) มาตรฐานด้านอุปกรณ์ออกกำลังกาย - กำหนดให้มีอุปกรณ์ หรือรูปแบบวิธีในการสร้างเสริมสุขภาพ ได้แก่ การสร้างเสริมระบบหายใจและไหลเวียนโลหิต การสร้างเสริมระบบกล้ามเนื้อ และการสร้างเสริมการยืดเหยียดกล้ามเนื้อ - มีระบบ และรายงานการตรวจเช็คอุปกรณ์ออกกำลังกายให้มีความแข็งแรง ทนทาน สะอาดและพร้อมใช้งานทุกวัน - มีป้ายคำแนะนำ คำเตือนในการใช้อุปกรณ์ออกกำลังกาย เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้อย่างเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีอุปกรณ์อำนวยความสะดวกในการให้บริการด้านสุขภาพ ได้แก่	

กฎหมาย 2560

(นายสมชัย ชื่นรักษ์โชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด



GROUP

บริษัท เอสเตทศรีเอช จำกัด
ESTATE CHEATON CO., LTD.

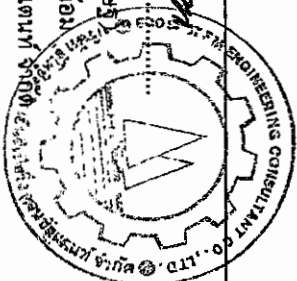
121/170

กฎหมาย 2560

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

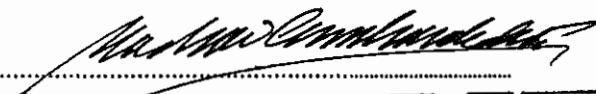
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

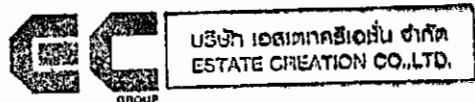


ตารางที่ 2 (57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

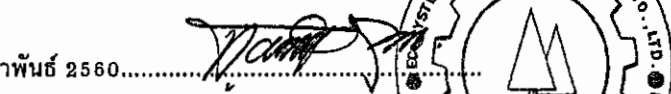
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องชั่งน้ำหนัก และวัดส่วนสูง เครื่องวัดความดันโลหิต และสายวัดรอบเอว (3) มาตรฐานด้านการให้บริการ - มีการตรวจคัดกรองภาวะสุขภาพแก่สมาชิก ก่อนการให้บริการครั้งแรก เพื่อคัดกรองความเสี่ยง ได้แก่ การชั่งน้ำหนัก / วัดส่วนสูง /BMI / รอบเอว / ความดันโลหิต / การจัดทำประวัติสุขภาพ และการตอบแบบสอบถามการประเมินความพร้อมก่อนการออกกำลังกาย - จัดให้มีคำแนะนำ หลักการ และขั้นตอนการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ, โปรแกรมการออกกำลังกาย, การประเมินผลสมรรถภาพทางกาย และสัดส่วนของร่างกาย - จัดทำป้ายคำแนะนำ/คำเตือน* ในการออกกำลังกาย โดยติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน - มีน้ำดื่มที่สะอาดและมีปริมาณเพียงพอ อยู่ใกล้บริเวณออกกำลังกายโดยไม่คิดค่าบริการ (4) มาตรฐานด้านบุคลากรผู้ให้บริการ - บุคลากรผู้ให้บริการออกกำลังกาย ต้องมีคุณสมบัติจบการศึกษาขั้นต่ำปริญญาตรีทางวิทยาศาสตร์สุขภาพ, วิทยาศาสตร์การกีฬา, พลศึกษา และผ่านการอบรมหลักสูตรผู้ฝึกสอนการออกกำลังกาย (Instructor Exercise) ที่จัดโดยกรมอนามัย หรือหลักสูตรที่ได้รับการเห็นชอบร่วมกันระหว่างกรมอนามัยและสถาบันการศึกษา - บุคลากรผู้ให้บริการออกกำลังกาย ได้รับการฟื้นฟูวิชาการที่เกี่ยวข้องกับการสร้างเสริมสุขภาพ อย่างน้อยปีละครั้ง - บุคลากรผู้ให้บริการด้านออกกำลังกาย ทำหน้าที่ให้คำแนะนำ ให้คำ	

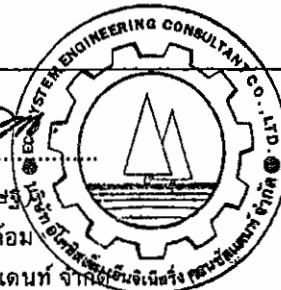
กุมภาพันธ์ 2560


(นายมิชชัย ชุนหรัชโชติ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



กุมภาพันธ์ 2560


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1. การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระถางต้นไม้ เป็นต้น 1.2. ห้องอาหาร - โครงการออกแบบให้มีห้องชุดเพื่อพาณิชย์ (ร้านอาหาร) ทั้งหมดจำนวน 3 ห้อง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A จำนวน 1 ห้อง และอาคาร B จำนวน 2 ห้อง ซึ่งจะมีการดูแลควบคุมในด้านความสะอาดและสุขาภิบาลอาหาร เพื่อให้ผู้พักอาศัย	1.1. การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระถางต้นไม้ เป็นต้น 1.2. ห้องอาหาร - โครงการออกแบบให้มีห้องชุดเพื่อพาณิชย์ (ร้านอาหาร) ทั้งหมดจำนวน 3 ห้อง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A จำนวน 1 ห้อง และอาคาร B จำนวน 2 ห้อง ซึ่งจะมีการดูแลควบคุมในด้านความสะอาดและสุขาภิบาลอาหาร เพื่อให้ผู้พักอาศัย	1.1. การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระถางต้นไม้ เป็นต้น 1.2. ห้องอาหาร - โครงการออกแบบให้มีห้องชุดเพื่อพาณิชย์ (ร้านอาหาร) ทั้งหมดจำนวน 3 ห้อง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A จำนวน 1 ห้อง และอาคาร B จำนวน 2 ห้อง ซึ่งจะมีการดูแลควบคุมในด้านความสะอาดและสุขาภิบาลอาหาร เพื่อให้ผู้พักอาศัย	1.1. การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระถางต้นไม้ เป็นต้น 1.2. ห้องอาหาร - โครงการออกแบบให้มีห้องชุดเพื่อพาณิชย์ (ร้านอาหาร) ทั้งหมดจำนวน 3 ห้อง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A จำนวน 1 ห้อง และอาคาร B จำนวน 2 ห้อง ซึ่งจะมีการดูแลควบคุมในด้านความสะอาดและสุขาภิบาลอาหาร เพื่อให้ผู้พักอาศัย

กฎหมาย 2560

กฎหมาย 2560

(นายสมชัย ชื่นทฤทธิชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทเคทีเอช จำกัด

123/170

บริษัท เอสเตทเคทีเอช จำกัด

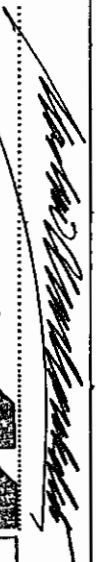


บริษัท เอสเตทเคทีเอช จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในโครงการได้รับอาหารที่สะอาด ปลอดภัย และไม่ก่อให้เกิดโรค โดยร้านอาหารจะต้องจัดการดูแลให้ถูกต้องตามมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร สำหรับร้านอาหาร ของสำนักสุขาภิบาลอาหารและน้ำ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข	2) ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้น และบริเวณหน้า หรือในท้องน้ำ ห้องครัว และต้องเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 3) ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของทางราชการ เช่น เลบสารบอาหาร (อย.) เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) 4) อาหารสดต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุง หรือเก็บ การเก็บอาหารประเภทต่าง ๆ ต้องแยกเก็บเป็นส่วน อาหารประเภทเนื้อสัตว์ดิบต้องเก็บในอุณหภูมิที่ต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส 5) อาหารที่ปรุงสำเร็จแล้ว เก็บในภาชนะที่สะอาดมีการปกปิด วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 6) น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาด เก็บในภาชนะที่สะอาดมีฝาปิด ใช้อุปกรณ์ที่มีด้ามสำหรับคีบ หรือคีบโดยเฉพาะ วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 7) ล้างภาชนะด้วยน้ำยาล้างภาชนะ แล้วล้างด้วยน้ำสะอาด 2 ครั้ง หรือล้างด้วยน้ำไหล และที่ล้างภาชนะต้องวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 8) เชียงและมัต ต้องมีสภาพดี แยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์สุก เนื้อสัตว์ดิบ และผัก ผลไม้ 9) ช้อน ส้อม ตะเกียบ วางตั้งเอาด้ามขึ้นในภาชนะโปร่งสะอาด หรือวางเป็นระเบียบในภาชนะโปร่งสะอาดและมีการปกปิด เก็บสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 10) มุลฝอย และน้ำเสียทุกชนิด ได้รับการกำจัดด้วยวิธีที่ถูกหลักสุขาภิบาล 11) ห้องครัวสำหรับบริโภคและผู้สัมผัสอาหารต้องสะอาด มีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดี และมีสบู่ใช้ตลอดเวลา 12) ผู้สัมผัสอาหารแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กฎหมาย 2560



(นายมีชัย ชุนห์รักษ์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

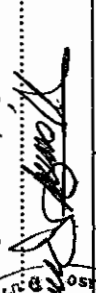


บริษัท เอสเสททรีเอช จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

บริษัท เอสเสททรีเอช จำกัด

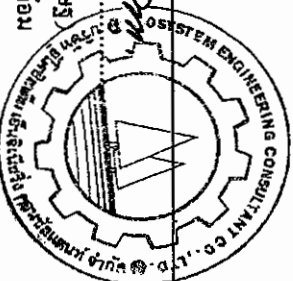
124/170

กฎหมาย 2560



(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเคเอสแอนด์เอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (60) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตททรีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- โครงการจัดแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่หน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเป็นต้นโครงการ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	
4.4 การศึกษา	- จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในระยะ 1,000 เมตร ไม่พบว่ามีสถานศึกษาแต่อย่างใด	-	
4.5 ศาสนา	- จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร ไม่พบว่ามีศาสนสถาน แต่อย่างใด	-	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมกล้อง CCTV วงจรปิด ที่สามารถบันทึกข้อมูลได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และมีรั้วรอบโครงการที่มั่นคงแข็งแรง ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อรักษาความปลอดภัย คาดว่า	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องความปลอดภัยของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตำรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี 2. เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคาร จะต้องตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของร้านอาหารในโครงการอยู่เสมอ เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือให้สะอาดก่อนเตรียมปรุง ประกอบ จำหน่ายอาหารทุกครั้ง ใช้อุปกรณ์ในการหยิบจับอาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วทุกชนิด 4. ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลที่มีมือต้องปกปิดแผลให้มิดชิด หลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร 5. ผู้สัมผัสอาหารที่เจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภค โดยไม่น้ำและอาหารเป็นสื่อ ให้หยุดปฏิบัติงานจนกว่าจะรักษาให้หายขาด	

กฎหมาย 2560

(Signature)

กฎหมาย 2560

(Signature)

(นายสมชัย ชื่นรักภักษ์ชิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตททรีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตททรีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

125/170

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสเตททรีเอชั่น จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	จะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยของโครงการได้อย่างเพียงพอ	- รมรสีให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด - การเข้า-ออกโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแสดงบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณัุฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล - ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบสียกัารบัตรบริเวณทางเข้าออก โดยต้องนัรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ติดตั้งทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีติดตั้งเรียบร้อยแล้ว)

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสมชัย ชื่นรักภักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสเตททรีเอช จำกัด



บริษัท เอสเตททรีเอช จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

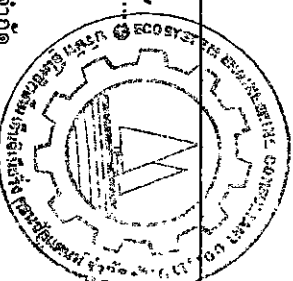
126/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สุขภาพภาพ และทัศนียภาพ	1) การบดบังมุมมอง - บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีสภาพภูมิประเทศเป็นสวนเสือ ศรีราชา อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้าร้านอาหาร พื้นที่ว่าง และพื้นที่การเกษตร	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่อง การซ้อมอพยพภัยคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งพื้นที่ และไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และการปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่เฝ้าจากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางทราฟฟิค บนโถงหนีไฟห้ามมีไหม้สิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่ส่วนระหว่างอาคาร A และ B มีขนาดพื้นที่รวม 256.52 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร) ดังในภาพที่ 5 10. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 11. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม หรือสวนน้ำ และต้นไม้ หากพบว่าไม้ต้นไม้มิใช่หวาย หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

กุมภาพันธ์ 2560

(Signature)

(นายมีชัย ชูณหวิชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด

127/170

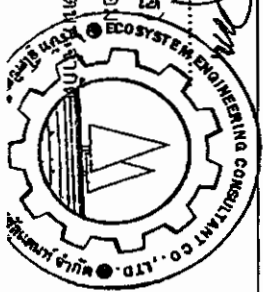
กุมภาพันธ์ 2560

(Signature)

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โครงการออกแบบการจัดวางอาคารตามรูปแบบแปลงที่ดิน และจัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณชั้นล่างเป็นพื้นที่ขนาดใหญ่ สามารถเป็นมุมมองได้โดยรอบ	ภูมิทัศน์ที่ตัดทอนจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกอยู่ภายในโครงการ - บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นขนาดตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ - จัดให้มีกระจุกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวหาว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมึปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” - คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูสวยงามอยู่เสมอ - เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร หากถูกบังคับที่ขี้นภาพ แสงแดด และทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งแจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางการป้องกันแก้ไขและผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และควรชดเชยอย่างเป็นธรรม	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
2) การบังคับใช้กฎหมาย	พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก	- เจ้าของโครงการ ทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร หากถูกบังคับที่ขี้นภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางการป้องกันแก้ไขและผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และควรชดเชยอย่างเป็นธรรม	

กฎหมาย 2560

กฎหมาย 2560

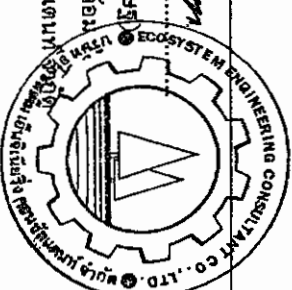
(นายสมชัย ชูทรัพย์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

128/170

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (64) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลจากกระแสลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน ซึ่งเป็นฤดูร้อน และฤดูฝน ระยะเวลาประมาณ 8 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย <u>ทิศเหนือ</u> คือ ถนนการะจำยอม กว้างประมาณ 8.94-10.36 เมตร พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ของบริษัทในเครือ ถัดไปเป็น ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 เขตทางมีความกว้าง 30.0 เมตร และทิศตะวันออก คือ ถนนทางเข้า-ออก และพื้นที่จัดสวนของหมู่บ้านแมกโนเลีย ศรีราชา กว้างประมาณ 18.0-45.0 เมตร ถัดไปเป็น หจก. แสงอุดมพาณิชย์ เลขที่ 519/2 สูง 3 ชั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารโครงการออกแบบให้มีที่ว่างระหว่างอาคาร และที่ว่างด้านหน้าอาคารขนาดใหญ่ ทำให้ได้รับลมอย่างทั่วถึง และมีการเปิดพื้นที่ว่างด้านข้าง เพื่อให้แสงธรรมชาติและลมสามารถกระจายและระบายสู่สภาพแวดล้อมภายในและภายนอกโครงการอย่างทั่วถึง <u>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตก</u> - จะได้รับผลกระทบจากกระแสลมจากทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย <u>ทิศใต้</u> คือ ถนนภายในโครงการหมู่บ้านแมกโนเลีย ศรีราชา กว้างประมาณ 7.0 เมตร ถัดไปเป็นบ้านตัวอย่าง และสำนักงานขายของโครงการหมู่บ้านแมกโนเลีย ศรีราชา สูง 2 ชั้น และ	การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับเพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมีชัย ชุนทริภักชี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด

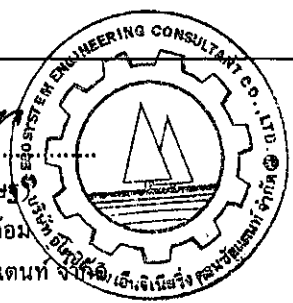
ESTATE CREATION CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ทิศตะวันตก</u> คือ ถนนสาทรแนวประโยชน์ ทางประมาณ 5.0-6.0 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารโครงการออกแบบให้มีที่ว่างระหว่างอาคาร และที่ว่างด้านหน้าอาคารขนาดใหญ่ ทำให้ได้รับลมอย่างทั่วถึง และมีการเปิดพื้นที่ว่างด้านข้าง เพื่อให้แสงธรรมชาติและลมสามารถกระจายและระบายสู่สภาพแวดล้อมภายในและภายนอกโครงการอย่างทั่วถึง		
3) การปรับปรุงแสงแดด	1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นค่าแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (6.00-12.00 น.) ดังนี้ - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ ถนนภายในโครงการหมู่บ้านแม่กลองศิรินา - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ บ้านตัวอย่างและสำนักงานขาย ของโครงการหมู่บ้านแม่กลองศิรินา 2) ผลกระทบในช่วงบ่าย กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นค่าแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงบ่ายถึงเย็น (13.00-	- เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร หากถูกบดบังแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการ โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้กระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	

กุมภาพันธ์ 2560

(นายณัฏฐ์ ชุนทวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

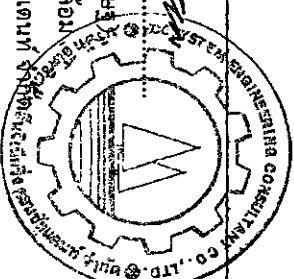
130/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (66) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน <u>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1</u>	18.00 น.) ดังนี้ - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนาน ตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ ถนนทางเข้า-ออกโครงการหมู่บ้านแม่กโนเลีย ศรีราชา	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 ด้านเสียง ตามหัวข้อ 1.4 ด้านการใช้ไฟฟ้าตามหัวข้อ 3.1 ด้านการใช้ไฟฟ้า ตามหัวข้อ 3.2 ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 ด้านการคมนาคมและขนส่ง ตามหัวข้อ 3.7 ความปลอดภัยสาธารณะ ตามหัวข้อ 4.6 และด้านการป้องกันอัคคีภัย ตามหัวข้อ 4.7	
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน <u>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1</u>	ครั้งที่ 1 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร โดยสรุปข้อห่วงกังวลที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนี้ <u>กลุ่มที่ 1</u> พื้นที่ตั้งโครงการ - การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้น <u>กลุ่มที่ 2</u> ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร 1. การจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น - เนื่องจากมีปริมาณจราจรบริเวณนี้เพิ่มขึ้น อาจทำให้การจราจรติดขัดได้ - ห่วงผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมสาธารณะ 2. การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพและทัศนียภาพ - เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ทำให้ทัศนียภาพเปลี่ยนไปจากเดิม 3. โครงการแบ่งใช้น้ำประปาของชุมชน อาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง - โครงการมีขนาดใหญ่ ต้องจัดเตรียมน้ำใช้ให้เพียงพอ <u>กลุ่มที่ 3</u> ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 101-1,000 เมตร 1. การจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น - เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ทำให้การ		

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสมชัย ชื่นหิรัญโชติ)
กรรมการผู้มีส่วนกลางนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



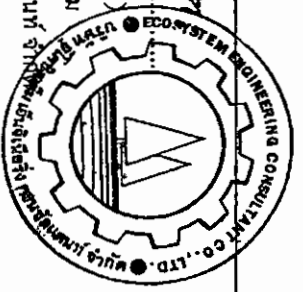
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

131/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (67) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จราจรติดขัดได้ - ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด 2. <u>โครงการใช้ไฟฟ้า อาจทำให้ไฟตกหรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ</u> 3. <u>การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</u> - อาคารโครงการมีความสูง ทำให้ทัศนียภาพเปลี่ยนไปจากเดิม		
2. <u>ผลการสำรวจครั้งที่ 2</u>	- เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ตามข้อห่วงกังวลในด้านต่างๆ ที่ได้จากการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ไปเสนอต่อประชาชนที่อยู่รอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร พบว่า ส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่โครงการจัดเตรียมเพิ่มเติมสอดคล้องกับข้อห่วงกังวลที่เสนอแนะไว้ในครั้งที่ 1 และมีความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		

กุมภาพันธ์ 2560
 (นายมีชัย ชูทรัพย์โชติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
 ESTATE CREATION CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2560
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง					
ช่วงก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด : คุณธีรวัฒน์ ศรีวรรณสุรัตน์ เบอร์ติดต่อ 090-981-3394)					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รวบรวมโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด)
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เติษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ต้องไม่มีเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนหนองแดงด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) - คลุมอาคาร - ตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการรักษาของผ้าใบ และตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด)
(1) คุณภาพอากาศ	- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ ช่วงก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศใต้ของโครงการ				

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมีชัย ชูทวีโชคชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO.,LTD.
1337170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (1)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(1) คุณภาพอากาศ	<u>ช่วงก่อสร้าง:</u> จุดตรวจวัดที่ 1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศใต้ของโครงการ 1) <u>ช่วงงานฐานราก</u> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปเป็นเวลา 1 ชั่วโมง	- จุดตรวจวัดที่ 1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศใต้ของโครงการ (ภาพที่ 7)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวัน และ รายงานผลทุกสัปดาห์ - CO, NOx, SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก <u>ค่าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ทุกวัน (ช่วงก่อสร้างฐานราก) ราคา ประมาณ 1,500 บาท/จุด/วัน - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ทุกวัน (ช่วงก่อสร้างฐานราก) ราคา ประมาณ 1,500 บาท/จุด/วัน - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ราคาประมาณ 4,500 บาท - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ราคาประมาณ 4,500 บาท/จุด/วัน - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ราคาประมาณ 4,500 บาท - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ราคาประมาณ 4,500 บาท	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด)
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag			

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมีชัย ชูทรัพย์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด

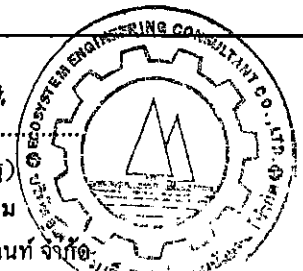


บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

134/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



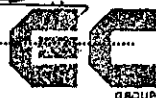
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<u>2) ช่วงก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ</u> - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- <u>จุดตรวจวัดที่ 1</u> บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ของโครงการ (ภาพที่ 7)	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด)
	<u>จุดที่ 2</u> บริเวณภายในหมู่บ้านแมกโนเลีย - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	-High Volume Air Sampler -High Volume PM-10 Air Sampler	- <u>จุดที่ 2</u> บริเวณภายในหมู่บ้านแมกโนเลีย (ภาพที่ 7)	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด)
(2) เสียง	จุดตรวจวัดที่ 1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ของโครงการ - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมิววัดระดับเสียง	- <u>จุดตรวจวัดที่ 1</u> บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ของโครงการ (ภาพที่ 7)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ และหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง <u>ค่าดำเนินการตรวจวัดเสียง</u> - SOUND (Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง) ทุกวัน (ช่วงก่อสร้างฐานราก) ราคาประมาณ 1,500 บาท/จุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด)

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมิชัย ชูทรัพย์โชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO.,LTD.

135/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (3)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

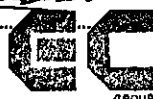
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(3)ความสั่นสะเทือน	จุดตรวจวัดที่ 1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ของโครงการ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- จุดตรวจวัดที่ 1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ของโครงการ (ภาพที่ 7)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ และหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง <u>ค่าดำเนินการตรวจวัดเสียง</u> - Vibration (PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง)ทุกวัน (ช่วงก่อสร้างฐานราก)ราคาประมาณ 5,000 บาท/จุด/วัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด)
4. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด)
5. การคมนาคมขนส่ง	- การจอดรถบรรทุกและการ กองวัสดุก่อสร้าง - การใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และดื่มสุราระยะขับรถ	- ตรวจสอบการจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนทางหลวงหมายเลข 3241 - ตรวจสอบพนักงานขับรถ ว่าต้องไม่มีการใช้สารกระตุ้นหรือดื่มสุราระยะปฏิบัติงาน	- บริเวณไหล่ทางถนนทางหลวงหมายเลข 3241 - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด)
6. ระบบสุขาภิบาล	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ส้วมคนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด)
6.1 น้ำใช้	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
6.2 น้ำดื่ม	- ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม	- ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำและบริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม	- ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมิชัย ชูทรัพย์โชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

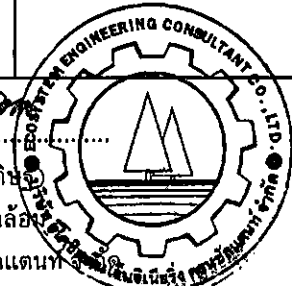
136/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

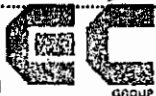
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.3 ห้องส้วมและสิ่งปฏิกูล	- ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำ ผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	
7.การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด)
8. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด)
9. การบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide, TKN - Fat Oil & Grease - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด - MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด)
10. เศรษฐกิจ และสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด)
11. สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด)

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมีชัย ชูทรัพย์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO.,LTD.

137/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (5)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ดินทางหลวงหมายเลข 324.1 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2. อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและ ทนทานของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง กระเช้าขนานไฟฟ้า นั้ งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล - การติดตั้งป้าย ประกาศ หรือ สัญญาณเตือน ระวัง ความ ปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - วิศวกรความปลอดภัย หรือนัก อาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย - การอบรมหรือผู้ปฏิบัติงานด้าน ความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่ง แวดล้อม - ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์ เครน (Tower Crane) ที่ก่อนใช้ งานและหลังเลิกใช้งาน - การจ่อตรวจทุกขณะสิ่งวัสดุก่อสร้าง รณยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวาง วัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนน ทางหลวงหมายเลข 324.1 - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท ครีเอชั่น จำกัด)
	- ตรวจสอบว่าป้ายประกาศหรือสัญญาณ เตือนรักษาความปลอดภัยอยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่าต้องมีวิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย - ตรวจสอบว่าต้องมีการจัดอบรมหรือจัดทำ คู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่ง แวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท ครีเอชั่น จำกัด)
	- ตรวจสอบต้องไม่มีการจ่อตรวจทุกขณะสิ่ง วัสดุก่อสร้าง รณยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนน ทางหลวงหมายเลข 324.1 - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ เสมอ	- ถนนทางหลวงหมายเลข 324.1	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท ครีเอชั่น จำกัด)

กุมภาพันธ์ 2560

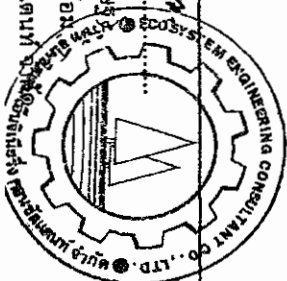
กุมภาพันธ์ 2560

(นายณัฏฐ์ ชุนทกรักษ์โชค)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.
138/170

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์จิง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (6)

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ถนนทางหลวงหมายเลข 324.1 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2.อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย - ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง - แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน - การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ - การติดตั้งของดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้งกองหรือชิ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ - ตรวจสอบว่าแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงาน รวมทั้งข้อกำหนดด้านเครื่องมือป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะต้องมี เพียงพอ - ตรวจสอบว่าต้องมีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด)

กุมภาพันธ์ 2560



(นายมีชัย ชื่นทวีภิษิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.
139/170

กุมภาพันธ์ 2560



(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 (7)

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

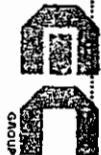
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12.อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของแรงงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของแรงงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดขึ้นโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการชนสิ่งและไฟฟ้าช็อต	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด)
	- การใช้ยานของเครื่องมือปฐมพหาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพหาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ดี หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เครื่องมือปฐมพหาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
13. คุณภาพภาพ และทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียองได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด)
14.ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจาก ก ๑ ค น ง ๑ น ก่อสร้าง	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคณงานก่อสร้าง	- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคณงานก่อสร้าง เพื่อติดตามหากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน - ตรวจสอบสถานะคณงานก่อสร้าง เพื่อหาสาเหตุที่หากพบต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคณงาน : คณงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1:40 คน - ตรวจสอบว่ามี จป. ประจำตลอด 24 ชม.	- คณงานก่อสร้างของโครงการ - คณงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคณงานของโครงการ	- ทุกครั้งที่รับคณงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด)

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมีชัย ชุนทวิชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

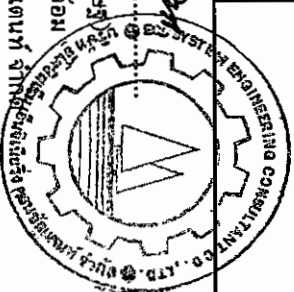
140/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 (8)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว - หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พนักงานและคนงาน - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 0- 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมีชัย ชุนทรัพย์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO.,LTD.

141/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 4

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตัวชี้ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง					
ช่วงเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด : คุณธีรวัฒน์ ศรีวรรณคุณ เบอร์ดัดต่อ 090-981-3394 (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีก่อตั้งนิติบุคคลแล้ว)					
1. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และตาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกพันหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ชยะตกค้าง	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมใหม่ สภาพที่ติดตั้งอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกพันหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมีชัย ชุนหวัณโชติ)

กรรมการผู้จัดการ

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด

1427170

บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด

บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 (1)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาด - การเปิด-ปิดประตูห้องพักขยะรวม - การเจริญเติบโตของไม้กระถาง	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม ให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวม โดยต้องปิดทุกครั้งที่มีการเก็บขน และไม่เปิดประตูทิ้งไว้ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station FHC ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบ้านใดหน่วย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - เครื่องสูบน้ำ - รั่ว คสล.	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบรั่ว คสล. โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมีชัย ขุนทรัพย์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.
143/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.สละขี้เถ้า	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.บริเวณรอบสระขี้เถ้าและ ส่วนประกอบ	- ตรวจสอบโครงสร้างสระขี้เถ้าด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี - วางระบายน้ำล้น ฝาปิดรอบสระขี้เถ้ากว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - อุปกรณ์เครื่องมือทำ ความสะอาดสระขี้เถ้า ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรชนิดสละชนิด ลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงขี้นวลแขวนลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระขี้เถ้า ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - ป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระขี้เถ้ามีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม.ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไปโดยมีตัวเลข แสดงความลึกใน ระยะ ราว 3 ระยะ	- ตรวจสอบโครงสร้างสระขี้เถ้า ภาชนะน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้อง สะดวก ไม่แตก หรือมีตะกอนที่อุดร่ายได้ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการสกปรก หรือ ขาดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำ ความ สะอาดสระขี้เถ้า ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ - ตรวจสอบทางเดินรอบสระขี้เถ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่าป้ายบอกระดับความ ลึกสระขี้เถ้า	- บริเวณรอบสระขี้เถ้า และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระขี้เถ้า และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระขี้เถ้า และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระขี้เถ้า และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระขี้เถ้า และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2560

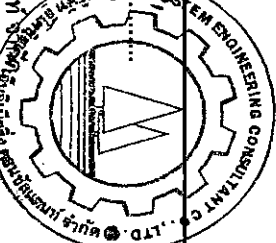
กุมภาพันธ์ 2560

(นายชัย ชูทรัพย์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.
144/170

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบไม่ให้มีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	<u>2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> - โส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมิชัย ชุนทริภักซ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

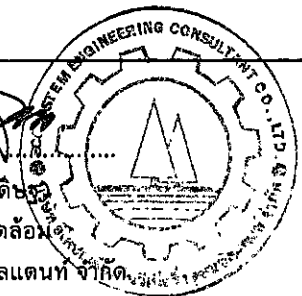
145/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (4)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4 - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm - ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm - ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ให้มีค่า 30-60 ppm - ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm - เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด - pH meter - Free and Total Chlorine Test Kit - Free and Total Chlorine Test Kit - Titration - EDTA Titration - Cyanuric Acid Photometer - EDTA Titration	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit - เครื่องกรองน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กฎหมาย 2560

(นายมีชัย ชูทรัพย์โชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

146/170

กฎหมาย 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (5)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm - ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 ml - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ - ตรวจวัด Escherichia coli โดยต้องตรวจไม่พบ - ตรวจวัด Streptococcus aureus โดยต้องตรวจไม่พบ - ตรวจวัด Pseudomonas aeruginosa โดยต้องตรวจไม่พบ - ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- Colorimetric method - Cadmium Reduction - MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - Multiple tube fermentation technique - Multiple tube fermentation technique - Multiple tube fermentation technique - Multiple tube fermentation technique - บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ	- น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ - เช็กรู ท่อน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสนิมสนดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก	- ตรวจสอบว่าต้องมีเชือก ท่อน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสนิมสนดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมิชัย ชูทรัพย์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.
1477170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



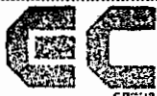
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- วัดอุลิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น - แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำ เวลากลางวัน - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบต้องไม่มีวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ - มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ - สถานที่เก็บสารเคมี - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมีชัย หุนหรัยโชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

148/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. ความปลอดภัยจากการจมน้ำในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน - ต้องจัดให้มี - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ท่อนลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมิชชัย ชุนทรัพย์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.
149/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



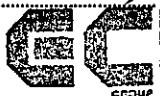
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ 100 มิลลิลิตร - ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อตกไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในส่วนบ่อเก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดกากตะกอน - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด - รายงานสถิติและข้อมูลที่เก็บได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษตามกฎหมายกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บ่อดักไขมัน - บ่อเก็บตะกอน - บ่อดตรวจระบายน้ำ จำนวน 1 จุด - บ่อดตรวจคุณภาพน้ำ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันและสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมีชัย ชุนทรักษ์โชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

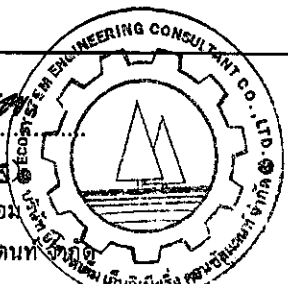
150/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	-เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง	- บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
9. สุขภาพ	1. <u>มาตรฐานด้านอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม</u>	- ดูแลพื้นที่ห้องออกกำลังกายให้อยู่ในสภาพดี มีแสงสว่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 200 lux และรักษาความสะอาดไม่ให้มีขยะตกค้างภายในห้องออกกำลังกาย - ห้องออกกำลังกายที่มีเครื่องปรับอากาศควรมีคุณภาพการปรับอากาศที่ดี มีอุณหภูมิอยู่ระหว่าง 20 - 25 องศาเซลเซียส และห้องออกกำลังกายที่ไม่มีเครื่องปรับอากาศควรมีการถ่ายเทอากาศที่เพียงพอ ไม่มีกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ - ติดตั้งแผนผังสถานที่ป้ายสัญลักษณ์ ทางหนีไฟ ป้ายห้ามสูบบุหรี่ และระเบียบการใช้บริการที่ชัดเจน - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่อง และอยู่สูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร หนักไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม สามารถมองเห็นได้ง่าย และนำไปใช้ได้โดยสะดวก - พื้นที่จัดวางอุปกรณ์ มีระยะห่างระหว่างอุปกรณ์ไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และช่องทางเดินรวมไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร - มีห้องส้วม แยกชาย-หญิง 2 ห้อง มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องอาบน้ำ และอ่างล้างมือ แยกชาย-หญิง พร้อมดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม	- ภายในห้องออกกำลังกาย - เครื่องปรับอากาศภายในห้องออกกำลังกาย - บริเวณติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ - บริเวณติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือ - ภายในห้องออกกำลังกาย - บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องอาบน้ำ และอ่างล้างมือ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมีชัย ชุนทรักษ์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

151/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สุขภาพ (ต่อ)	2. <u>มาตรฐานด้านอุปกรณ์</u> <u>ออกกําลังกาย</u>	- ตรวจสอบการมีอยู่ และสภาพการใช้งาน อุปกรณ์ออกกําลังกาย ให้มีความแข็งแรง ทนทาน สะอาด และพร้อมใช้งานทุกวัน - ติดตั้งป้ายคำแนะนำ ค่าเตือนในการใช้ อุปกรณ์ออกกําลังกาย เป็นภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ ติดไว้อย่างเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีอุปกรณ์อำนวยความสะดวกในการให้บริการด้านสุขภาพ ได้แก่ เครื่องชั่งน้ำหนัก และวัดส่วนสูง และสายวัดรอบเอว	- อุปกรณ์ออกกําลังกายภายในห้องออกกำลังกาย - บริเวณติดตั้งป้ายแนะนำ และค่าเตือน - บริเวณจัดวางอุปกรณ์อำนวยความสะดวก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3. <u>มาตรฐานด้านการให้บริการ</u>	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณห้องออกกำลังกายให้มองเห็นชัดเจน - จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาด และมีปริมาณเพียงพอ อยู่ใกล้บริเวณออกกำลังกายโดยไม่คิดค่าบริการ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณติดตั้งป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ - บริเวณจุดบริการน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4. <u>มาตรฐานด้านความปลอดภัย</u> <u>และมาตรการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</u>	- จัดให้มีโทรศัพท์ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดไว้ในที่มองเห็นชัดเจน - มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล โดยชุดปฐมพยาบาลควรเก็บไว้ในกล่องพลาสติกที่มีฝาปิดได้สนิท หรืออุปกรณ์ที่กันน้ำ และติดหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของสถานพยาบาลต่างๆ ไว้ด้วย โดยสิ่งที่บรรจุอยู่ในชุดปฐมพยาบาล ประกอบด้วยชุดอุปกรณ์ทำแผล และยารักษาโรคเบื้องต้น	- บริเวณติดตั้งโทรศัพท์ และป้ายเบอร์โทรศัพท์ - บริเวณปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมิชัย ชุนหรัญไชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

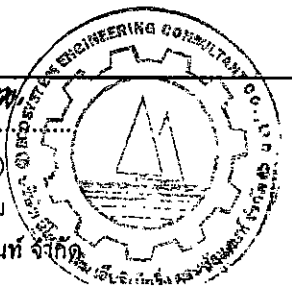
152/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (11)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สุขภาพ (ต่อ)		- ถุงมือ สำหรับผู้ช่วยเหลือ เพื่อป้องกันมิให้ผู้ช่วยเหลือสัมผัสถูกเลือด อาเจียน สารคัดหลั่งต่างๆ - ขาสั่งแผล เช่น แอลกอฮอล์ ยามาเชื้อโรค - ผ้าทำแผล(ผ้าก๊อช) - พลาสเตอร์เทปปิดแผล ใช้สำหรับปิดแผลหลังจากล้างทำความสะอาดแล้ว - กรรไกร ใช้ตัดผ้าก๊อชหรือตัดผ้า - เทปติดแผล - ผ้าปิดตา ใช้สำหรับการบาดเจ็บที่หน้าตา เช่น กระจกตาถูกบาด ผ่นระลอกเข้าตา เป็นต้น - เข็มกลัด ใช้ติดผ้าสามเหลี่ยม ผ้าคล้องคอ ผ้ายัด - สำลี ไม้พันสำลี ใช้สำหรับทายาล้างแผลรอบๆ แผล - ผ้ายัด (อีลาสติกแบนเอด)ใช้สำหรับพันเมื่อเกิดการบาดเจ็บกล้ามเนื้อ ข้อ เพื่อลดการบวม ลดการเคลื่อนไหว หรือใช้พันยึดกับอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อตามกระดูก - ผ้าสามเหลี่ยมคล้องแขน - ถุงพลาสติก สำหรับใส่เศษขยะ เช่น ผ้าเปื้อนเลือด เป็นต้น - ยาฉุกเฉินสำหรับรับประทาน โดยกล่องบรรจุยาชนิดนี้ ต้องปิดมิดชิด และมีข้อความระบุข้างกล่องชัดเจนว่า เป็นยาสำหรับรับประทาน ได้แก่ ยาลดไข้แก้ปวดและผงเกล็ดแระ เป็นต้น			-เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมีชัย ขุนทรักษ์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO.,LTD.
153/170

กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (12) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha) ของบริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 3241 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2560

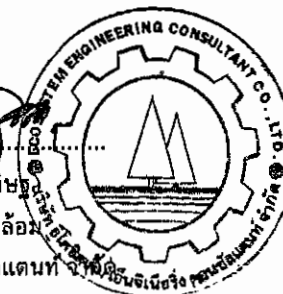
(นายมีชัย ชูทรัพย์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด

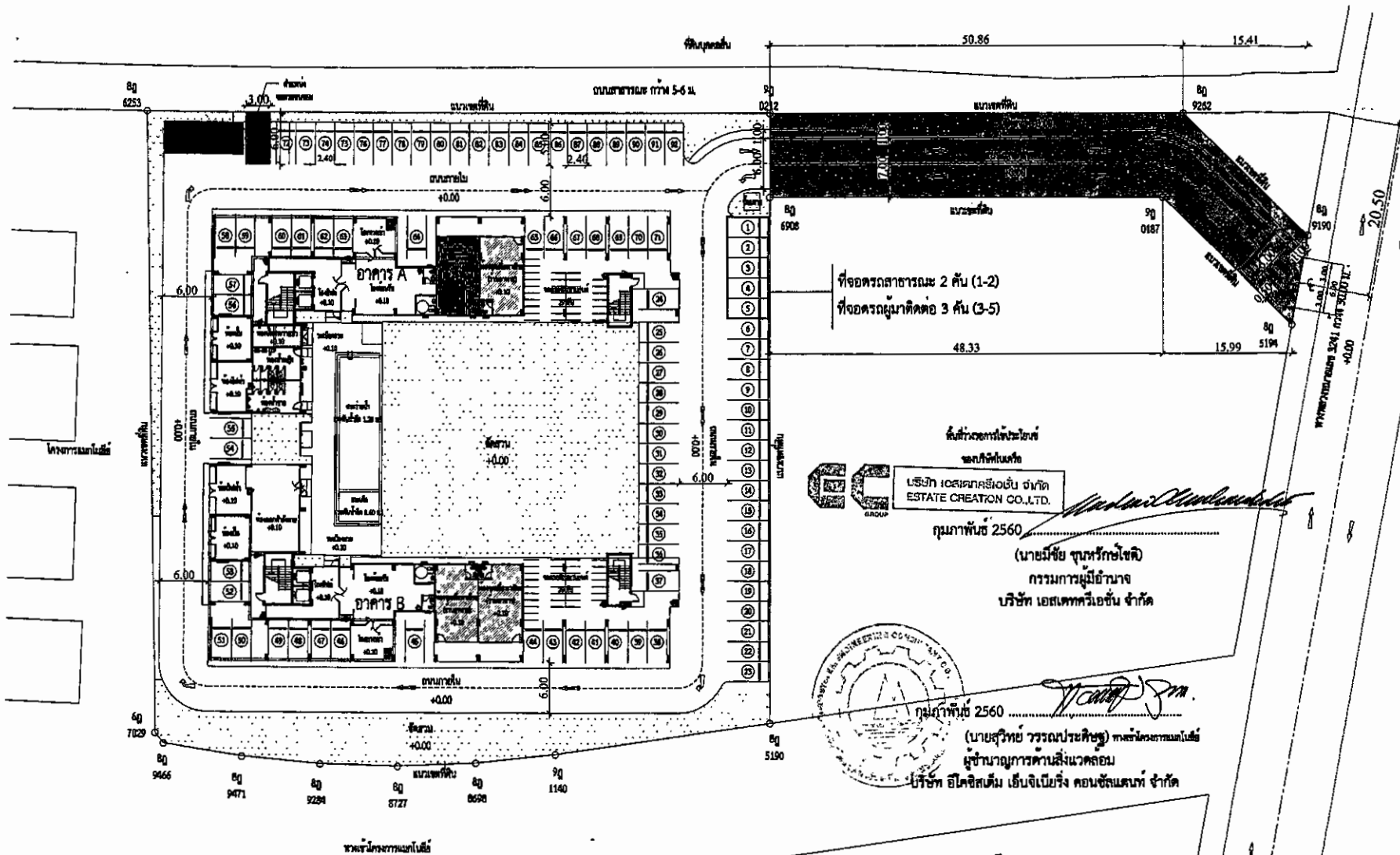


บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.
154/170

กุมภาพันธ์ 2560

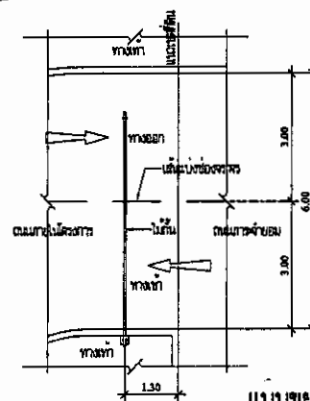
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





สัญลักษณ์

- | | | | |
|--|--------------------------------|--|--------------------------------|
| | แนวอาคารที่แนบ/ป้อมยาม | | บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ |
| | สำนักงาน นิติบุคคล 32.18 ตร.ม. | | ทิศทางทางจราจร |
| | ห้องชุดเพื่อพาณิชย์ (รวมอาหาร) | | ถนนการจราจร |
| | ตำแหน่งห้องพักขยะรวม | | |



แบบขยายไม้กั้นทางเข้า-ออก
มาตราส่วน 1:125



PROCESS GROUP

55 ถนนพหลโยธิน ซอยพหลโยธิน 2
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์: (662)-4330888 โทรสาร: (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

เอ็ม เอส บี ศรีราชา

ที่ตั้งโครงการ
เลขที่โฉนดที่ดิน 32.18 ตร.ม.

นายอรรถพร ศรีราชา
บริษัท เอส บี ซี จำกัด

สัญญา
วันที่ 14/05/2560

ผู้ดำเนินการ
วันที่ 14/05/2560

ผู้ควบคุมงาน
วันที่ 14/05/2560

ผู้ควบคุมงาน
วันที่ 14/05/2560

ผู้ควบคุมงาน
วันที่ 14/05/2560

ผู้ควบคุมงาน
วันที่ 14/05/2560

ผู้ควบคุมงาน
วันที่ 14/05/2560

ผู้ควบคุมงาน
วันที่ 14/05/2560

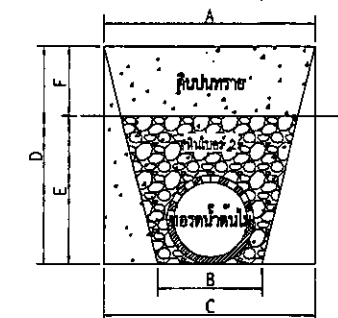
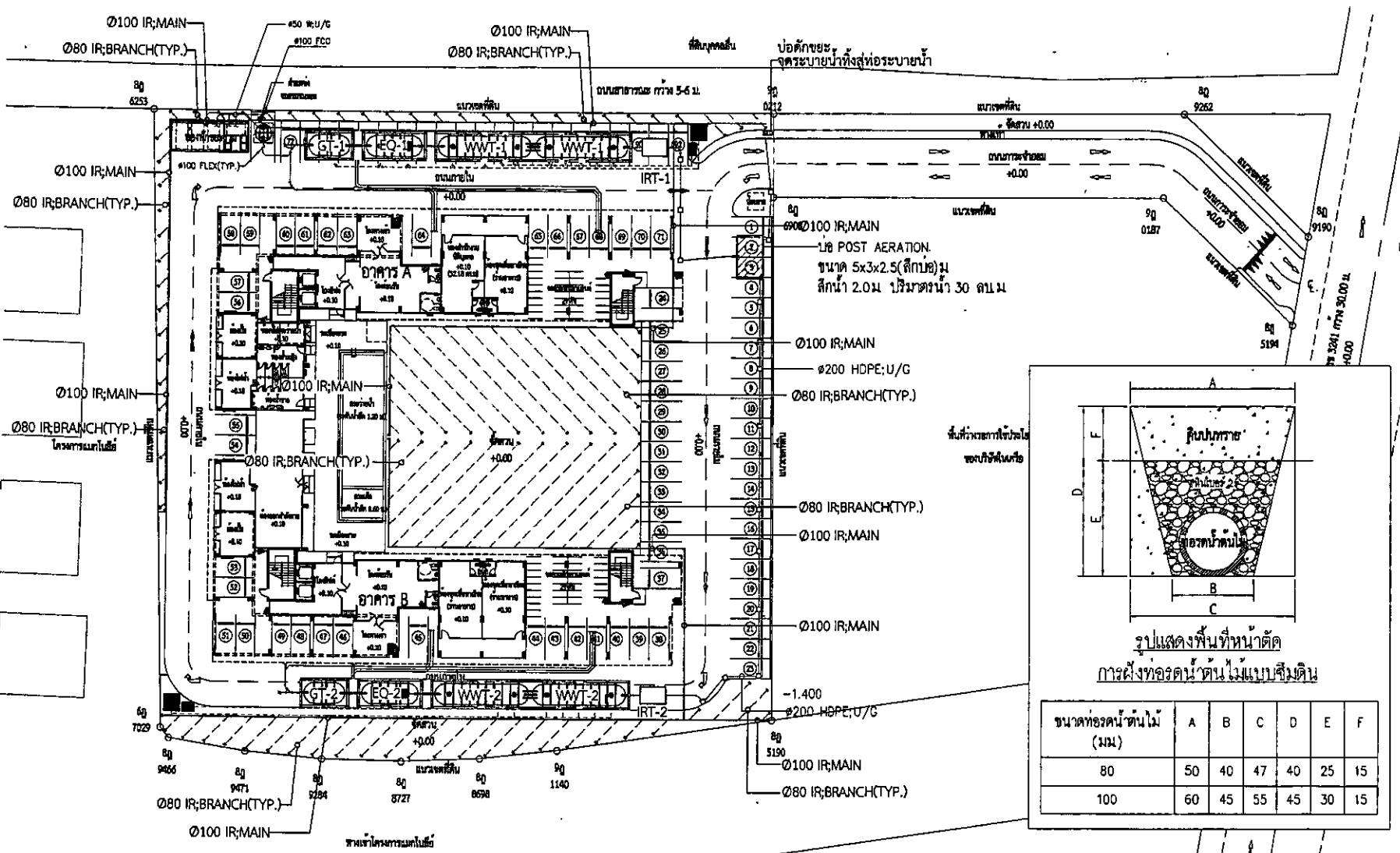
ผู้ควบคุมงาน
วันที่ 14/05/2560

ผู้ควบคุมงาน
วันที่ 14/05/2560

ผู้ควบคุมงาน
วันที่ 14/05/2560

ผู้ควบคุมงาน
วันที่ 14/05/2560

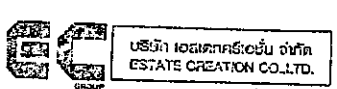
ผู้ควบคุมงาน
วันที่ 14/05/2560



รูปแสดงพื้นที่หน้าตัด
การฝังท่อรดน้ำต้นไม้แบบเข็มดิน

ขนาดท่อรดน้ำต้นไม้ (มม.)	A	B	C	D	E	F
80	50	40	47	40	25	15
100	60	45	55	45	30	15

01 ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย
A30 1:500



กรุงเทพมหานคร 2560
(นายณิชา ชวนรักษ์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2560
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

- หมายเหตุ
- GT-1 GT-2 : ถังดักไขมันไฟเบอร์กลาส ชนิดฝังใต้ดินความจุ 20 ลบ.ม.
 - WWT-1 WWT-2 : ถังบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาส ชนิดกรวด-กรองเติมอากาศ สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 130 ลบ.ม./วัน
 - EQ-1 EQ-2 : ถังปรับอัตราการไหล ชนิดฝังใต้ดินความจุ 100 ลบ.ม.
 - IRT-1 IRT-2 : ถังพักน้ำทิ้ง ขนาด 2.0(W) x 3.0(L) x 2.0(D) ม. ปริมาณน้ำ 9.0 ลบ.ม. ความลึกน้ำ 1.5 ม.
 - ↗ : แนวท่อรดน้ำต้นไม้
 - : บ่อกำจัดมีเทน ขนาด 2.0(W) x 2.0(L) x 1.0(D) ม.
 - : บ่อกำจัด AEROSOL ขนาด 1.0(W) x 1.5(L) x 1.0(D) ม.
 - ▨ : บ่อ POST AERATION

PROCESS GROUP

95 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี 2
ตำบลบางคูรัด อำเภอสามโคก กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์: (081)-4330888 โทรสาร: (081)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

เอ็ม เอสซี ศรีราชา

ผู้จัดทำโครงการ
คณะสถาปัตย์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ฝ่ายออกแบบโครงการ
บริษัท เอสซีซีคอนสตรัคชั่น จำกัด

สถานที่

พื้นที่	รวม	พื้นที่	ใช้ประโยชน์
100,000	100,000	100,000	100,000

ผู้ดำเนินการ

ชื่อ	ตำแหน่ง	ชื่อ	ตำแหน่ง
นายสมชาย ใจดี	ผู้จัดการ	นายสมชาย ใจดี	ผู้จัดการ

วิศวกรควบคุม

ชื่อ	ตำแหน่ง	ชื่อ	ตำแหน่ง
นายสมชาย ใจดี	วิศวกรควบคุม	นายสมชาย ใจดี	วิศวกรควบคุม

วิศวกรออกแบบ

ชื่อ	ตำแหน่ง	ชื่อ	ตำแหน่ง
นายสมชาย ใจดี	วิศวกรออกแบบ	นายสมชาย ใจดี	วิศวกรออกแบบ

วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง

ชื่อ	ตำแหน่ง	ชื่อ	ตำแหน่ง
นายสมชาย ใจดี	วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง	นายสมชาย ใจดี	วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง

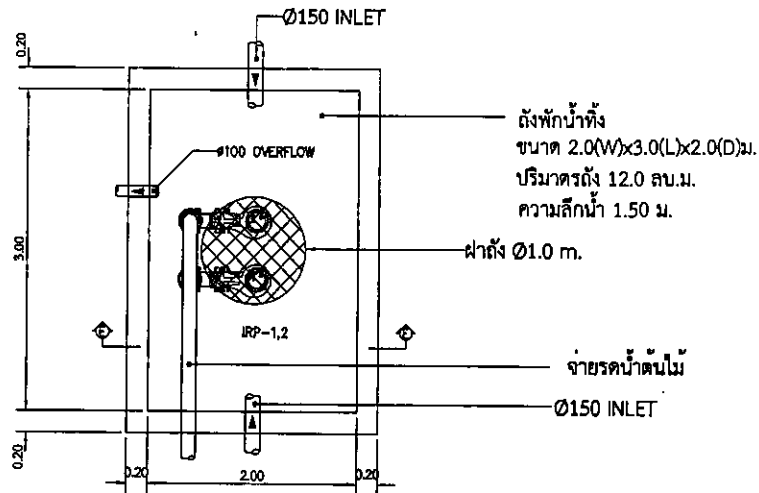
เขียนแบบ

ผู้จัดทำแบบแปลน

บริษัท เอสซีซีคอนสตรัคชั่น จำกัด

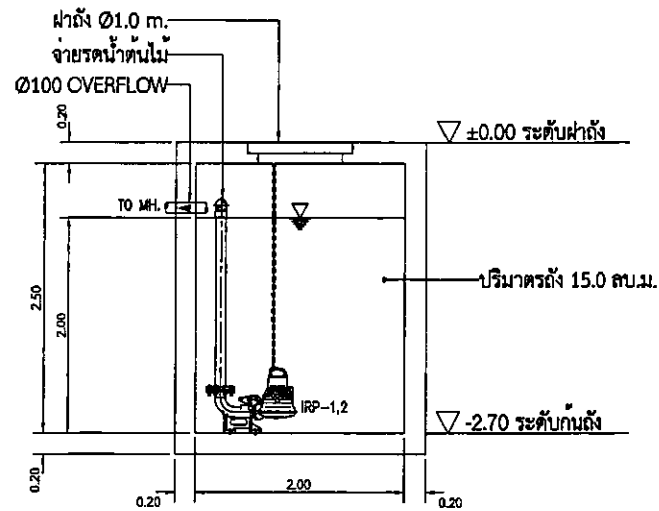
วันที่

วันที่	จำนวนหน้า
SN-203	



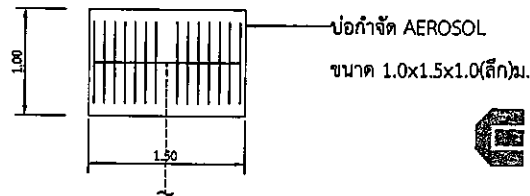
แบบขยายถังพักน้ำทิ้ง (HOLDING TANK)

1:50



รูปตัด E-E ถังพักน้ำทิ้ง (HOLDING TANK)

1:50



แปลนบ่อกำจัด AEROSOL

1:50



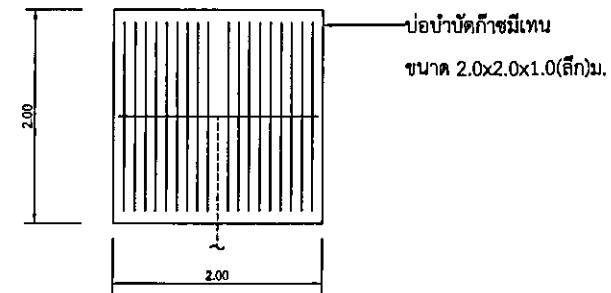
บริษัท เอสเตทครีเอชัน จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

กฎหมาย 2560

(นายมีชัย ชูทรัพย์โชติ)

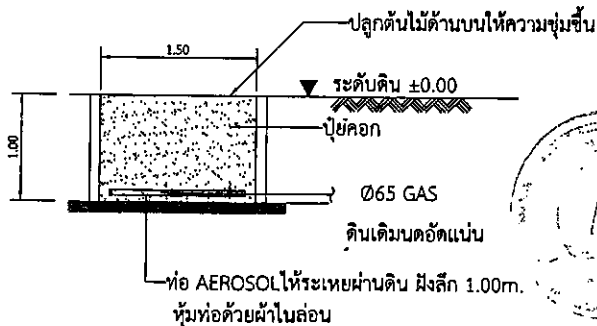
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเตทครีเอชัน จำกัด



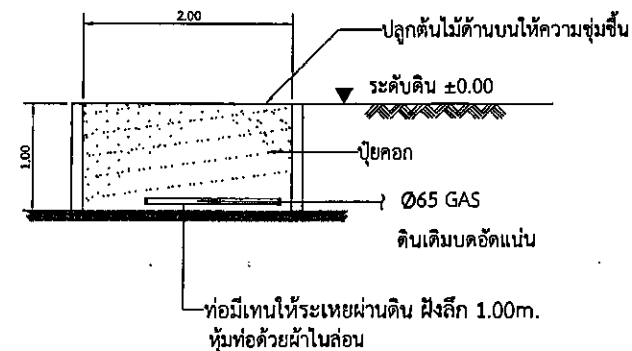
แปลนบ่อบำบัดก๊าซมีเทน

1:50



รูปตัดบ่อกำจัด AEROSOL

1:50



รูปตัดบ่อบำบัดก๊าซมีเทน

1:50



PROCESS GROUP

55 ถนนพหลโยธิน ซอยพหลโยธิน 2
แขวงบางนา กรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์ (062)-4330888 โทรสาร (062)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

เอ็ม เอส บี ซีวีวีวี

ผู้ควบคุมงาน

นางสาว อ.ศิริยา อ.ศิริยา

เจ้าของโครงการ

บริษัท เอสเตทครีเอชัน จำกัด

สัญญา

เลขที่ สัญญา 001.2811 วันที่ 28.01.2560

ผู้ควบคุมงาน

นาย อ.ศิริยา อ.ศิริยา

ผู้ควบคุมงาน

นาย อ.ศิริยา อ.ศิริยา

ผู้ควบคุมงาน

นาย อ.ศิริยา อ.ศิริยา

ผู้ควบคุมงาน

นาย อ.ศิริยา อ.ศิริยา

ผู้ควบคุมงาน

นาย อ.ศิริยา อ.ศิริยา

ผู้ควบคุมงาน

นาย อ.ศิริยา อ.ศิริยา

ผู้ควบคุมงาน

นาย อ.ศิริยา อ.ศิริยา

ผู้ควบคุมงาน

นาย อ.ศิริยา อ.ศิริยา

ผู้ควบคุมงาน

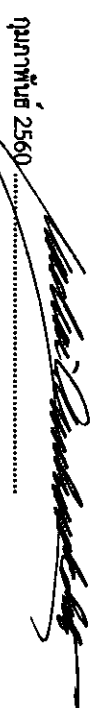
นาย อ.ศิริยา อ.ศิริยา

ผู้ควบคุมงาน

นาย อ.ศิริยา อ.ศิริยา

ผู้ควบคุมงาน

นาย อ.ศิริยา อ.ศิริยา



(นายณัฐชัย ชุมนรักภักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสเอทีแอนด์ที จำกัด



160/170

เส้นทางเข้า เก็บขยะของรถเก็บขยะ

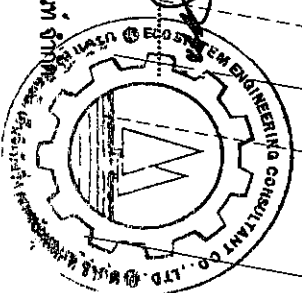
ตำแหน่งห้องพยาบาล

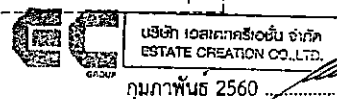
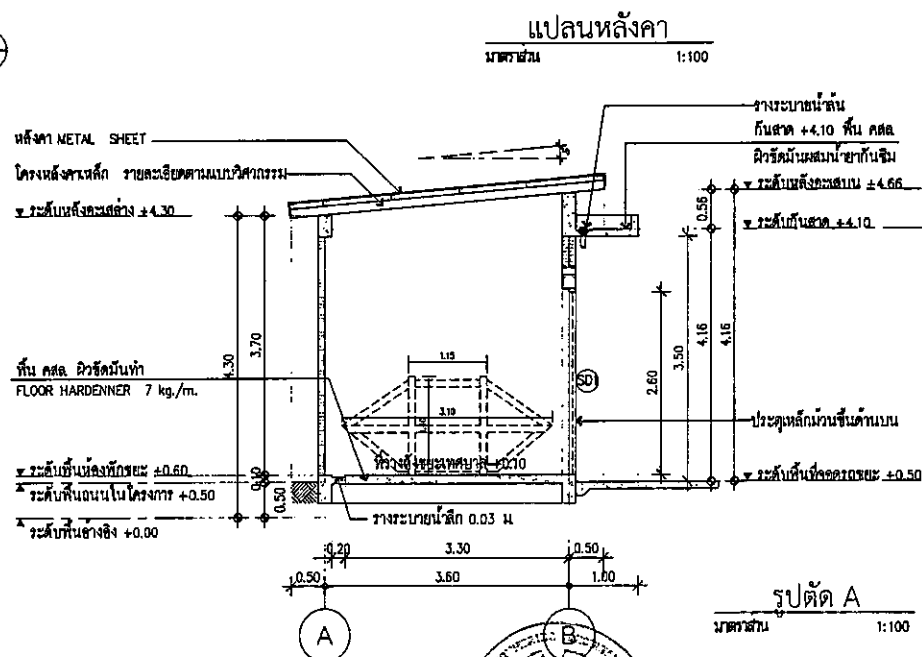
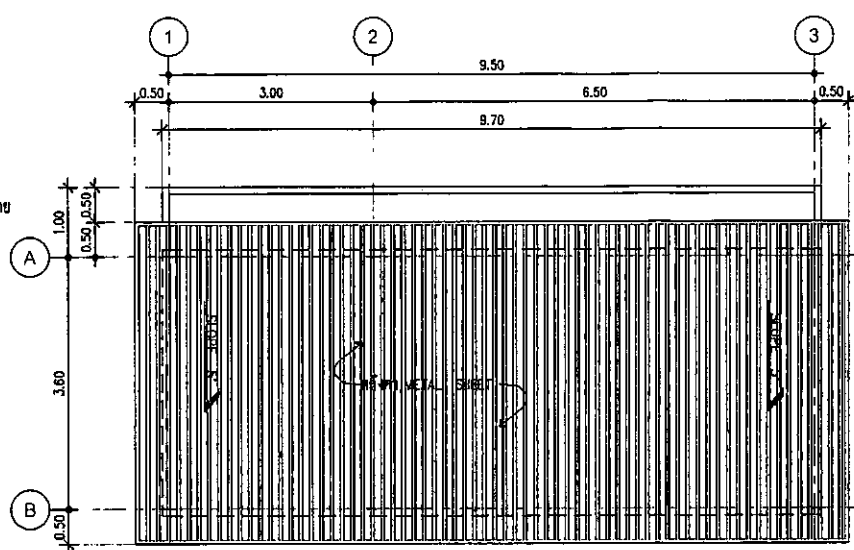
ผู้ให้บริการแสดงเส้นทางเดินรถขยะ

(นายสุวิทย์ วารณประทีป)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์

[illegible]



กฏาพณ 2560
(นายสุว)

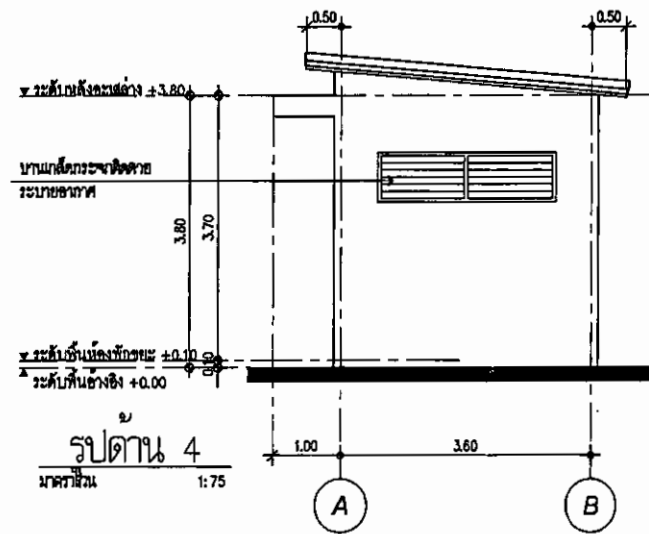
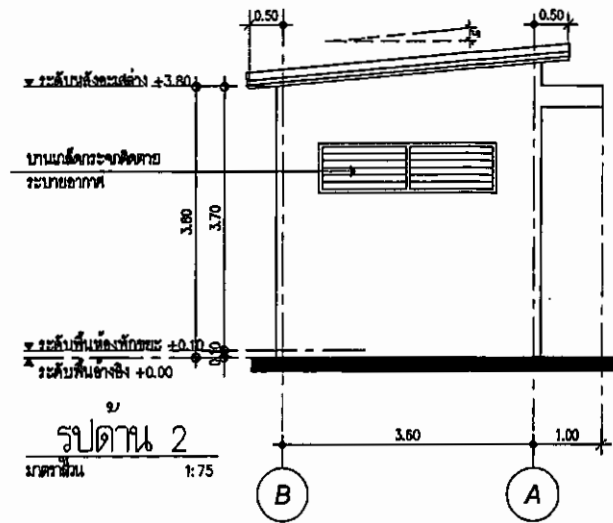
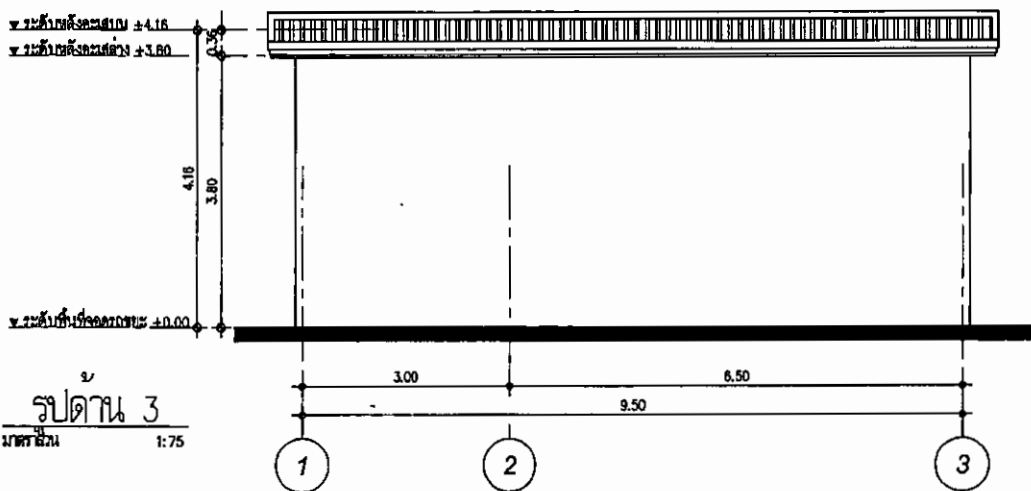
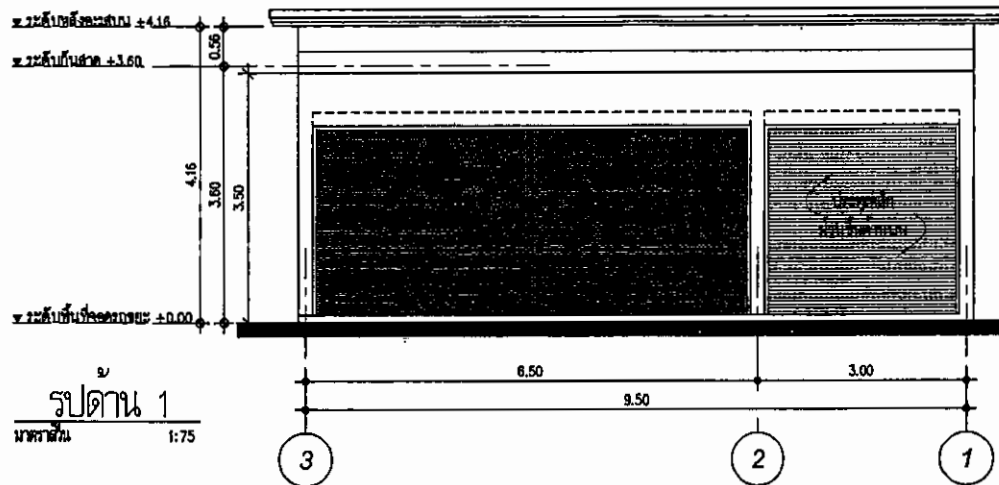
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



53 ถนนพหลโยธิน ซอยพหลโยธิน 2
แขวงบางบัวตุน เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์ (662)-4330688 โทรสาร (662)-4330866
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

เอ็ม สเปซ คีราซา

$\frac{1}{\sqrt{\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} f(x) e^{-x^2} dx = \frac{1}{\sqrt{\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} f(x) e^{-x^2} dx$



USCA เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.

กฎหมาย 2560

(นายมีชัย พูนทรัพย์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



กฎหมาย 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



PROCESS GROUP

55 ถนนราชดำเนิน กรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์ (062)-4330886 โทรสาร (062)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

เอ็ม เอส บี ศรีราชา

ผู้จัดทำ

นายสมชาย อธิปัตย์

นายสมชาย อธิปัตย์

บริษัท เอสเอ็มซีเอ็น จำกัด

สถาปนิก

ชื่อ นามสกุล ชื่อ นามสกุล

ชื่อ นามสกุล ชื่อ นามสกุล

ผู้สถาปนิก

ชื่อ นามสกุล ชื่อ นามสกุล

วิศวกรโครงสร้าง

ชื่อ นามสกุล ชื่อ นามสกุล

วิศวกรควบคุมไฟฟ้า

ชื่อ นามสกุล ชื่อ นามสกุล

วิศวกรควบคุมระบบปรับอากาศ

ชื่อ นามสกุล ชื่อ นามสกุล

วิศวกรควบคุมเครื่องจักร

ชื่อ นามสกุล ชื่อ นามสกุล

วิศวกรควบคุมระบบไฟฟ้า

ชื่อ นามสกุล ชื่อ นามสกุล

เขียนโดย

PROCESS ARCHITECT&PLANNER CO.,LTD.

รหัสโครงการ 5908 (EIA)

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้ตัดไม้ทำลายป่า

ทุกระยะการดำเนินการก่อสร้าง

ชื่อแบบ

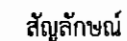
แบบขยายห้องพักขยะรวม

นอกอาคาร

วันที่

วันที่แบบ จำนวนแผ่นรวม

วันที่แบบ จำนวนแผ่นรวม

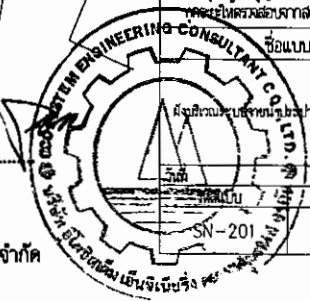


-



(นายมีชัย ชุนทรักษ์โชติ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด.

กรมกาฬ 2560
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



10

เอ็ม สเปนซ์ ควีราซา

ชื่อโครงการ
ผลงานของ อ.ศิริราช จ.ชลบุรี

เลขของโครงการ
บริษัท เอ็มเคพีเอ็น จำกัด

สถานะ

Area value	447.2611 ~~447.2611~~
------------	------------------------------

பித்திரர் பெயர்

model features	ALM 352
----------------	---------

3. การดำเนินงาน

ឧត្តរាធិការ	លេខ 14591	
-------------	-----------	---

Signature	Date
-----------	------

วัดพระเชตุพนวิมลมังคลาราม

ថ្ងៃទី ០២ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២២

รหัส วิชาเรียน	WNR.5276
----------------	----------

SCHNITZGER, A. A.

အိမ်	အိမ်	အိမ်	အိမ်
------	------	------	------

အမျိုးအမည်	အမျိုးအမည်
အမျိုးအမည်	အမျိုးအမည်

สำนักงานระบบ

ชื่อย่อ: ผู้วิจัย/ภาควิชา	หน้า: 2544	
---------------------------	------------	---

[illegible]

เขียนโดย _____

PROCESS AR

7/10/2011	5908 (EIA)
-----------	------------

ឆ្នាំសិក្សា : ២០០៩

19. ค่าเฉลี่ย

☐ CONSULT

100-443887-100

มีงานบริเวณพระบรมราชานุสาวรีย์และป้องกันสังคมไทย

11/10/2019

20

15

10/10/10

SN-20



PROCESS GROUP

55 ถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 2
แขวงบางนา ใต้ กรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

เอ็ม เอส ซี ศรีราชา

ที่ตั้งโครงการ

เลขที่โฉนด อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

เจ้าของโครงการ

บริษัท เอส.เอส.ซี. จำกัด

สถาปนิก

สถาปนิก 1/2561

วิศวกร

วิศวกร 1/2561

วิศวกร

วิศวกร 1/2561

วิศวกร

วิศวกร 1/2561

วิศวกร

วิศวกร 1/2561

วิศวกร

วิศวกร 1/2561

วิศวกร

วิศวกร 1/2561

วิศวกร

วิศวกร 1/2561

วิศวกร

วิศวกร 1/2561

วิศวกร

วิศวกร 1/2561

วิศวกร

วิศวกร 1/2561

วิศวกร

วิศวกร 1/2561

วิศวกร

วิศวกร 1/2561

ลานจอดรถ และลานทำกิจกรรม

ถนนลาดเอียง กว้าง 5 ม.
0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

0.45

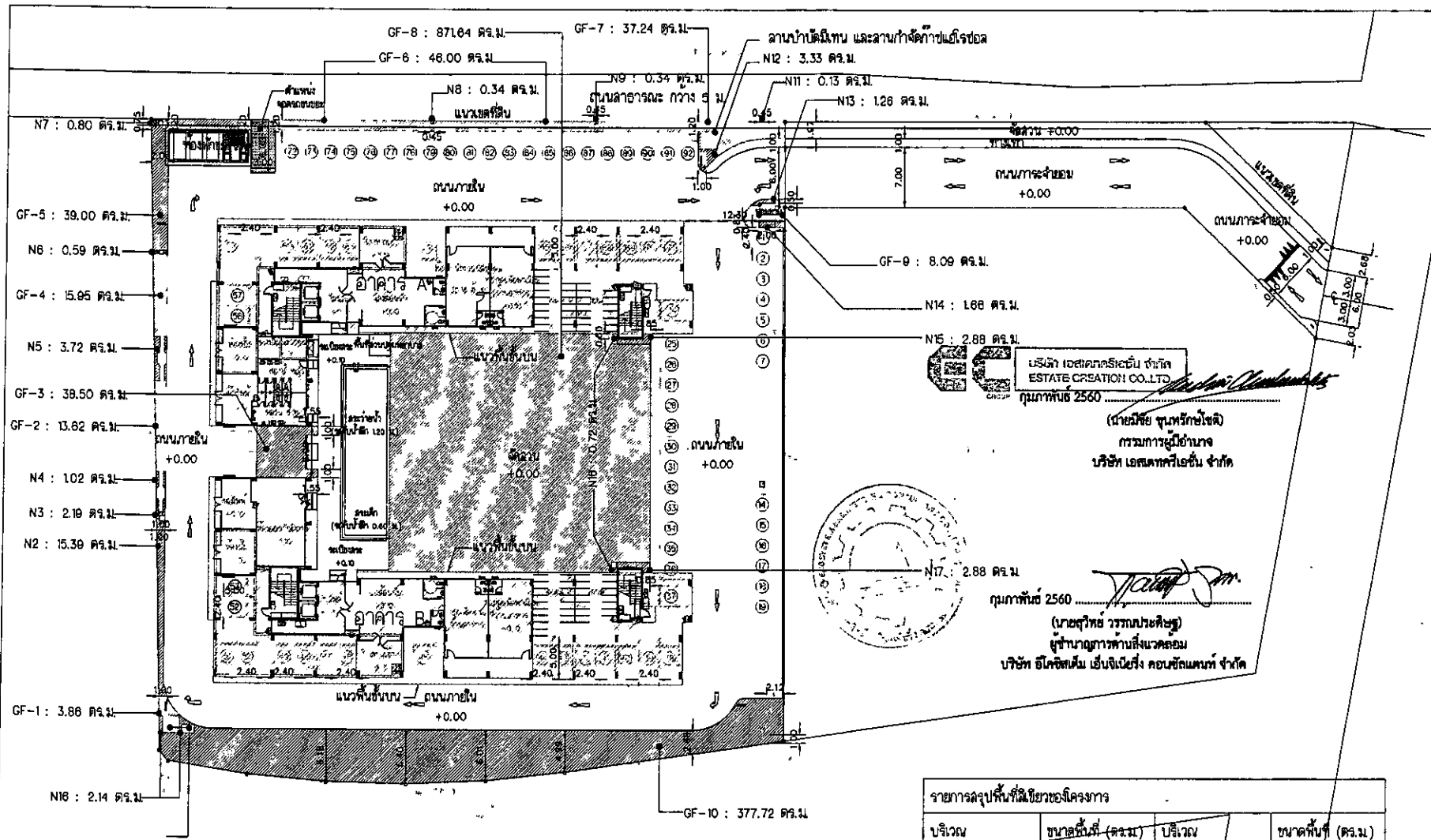
0.45

0.45

0.45

0.45

0.45



พื้นที่ใช้ประโยชน์ตามโครงการ 1 ตร.ม./จำนวนผู้โครงการ

โครงการมีผู้โครงการทั้งสิ้น 1,005 คน

โครงการต้องจัดพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั้งสิ้น 1,005 ตร.ม.

โครงการจัดให้มีพื้นที่ใช้ประโยชน์ 1451.65 ตร.ม.

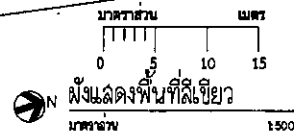
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ที่ไม่มีการ

ป่ามาคิดเป็นพื้นที่ใช้ประโยชน์ (39.49) ตร.ม.

-พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ที่กว้างไม่ถึง 100 เมตร

-บ่อน้ำและแนวท่อเชื่อมระหว่างบ่อน้ำ

-ลานปากคิมีเทน และลานกำจัดก๊าซเอรีโซล



รายการสรุปพื้นที่ใช้ประโยชน์โครงการ			
บริเวณ	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	บริเวณ	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
GF-1	3.88	GF-7	37.24
GF-2	13.63	GF-8	871.64
GF-3	38.50	GF-9	8.09
GF-4	15.95	GF-10	377.72
GF-5	39.01		
GF-6	48.00		
รวมพื้นที่			1451.65



PROCESS GROUP

55 ถนนพหลโยธิน แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์ (662)-4330888 โทรสาร (662)-4330880
www.process-group.net
E-mail Address : processgroup@gmail.com

โครงการ

เอ็ม เอส บี ซีวีราชา

ที่ตั้งโครงการ

เขตเมืองใหม่ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

เจ้าของโครงการ

บริษัท เอส บี ซีวีราชา จำกัด

สถาปนิก

สมัคร ทรัพย์สมบัติ สถาปนิก

ผู้ควบคุมงาน

กฤษณ์ วัฒนธนา สถาปนิก

วิศวกรโครงสร้าง

สุวิทย์ วัฒนธนา วิศวกร

วิศวกรระบบไฟฟ้า

สุวิทย์ วัฒนธนา วิศวกร

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

สุวิทย์ วัฒนธนา วิศวกร

วิศวกรระบบเครื่องกล

สุวิทย์ วัฒนธนา วิศวกร

วิศวกรระบบเครื่องกล

สุวิทย์ วัฒนธนา วิศวกร

เขียนโดย

WT

รหัสโครงการ

GEO 59-33

หมายเหตุ : ไม่อนุญาตให้ตัดถนนจากแบบ

เพราะจะกระทบต่อสภาพแวดล้อม

ชื่อแบบ

ผังแสดงพื้นที่ใช้ประโยชน์

วันที่

29-04-2559

รหัสแบบ

จำนวนแผ่นรวม

A-01



จุดที่ 1 ตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน

จุดที่ 2 ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในหมู่บ้านแมกโนเลีย

กุมภาพันธ์ 2560

(นายมีชัย ชูทรัพย์โชติ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด



บริษัท เอสเตทครีเอชั่น จำกัด
ESTATE CREATION CO., LTD.



กุมภาพันธ์ 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

[Signature]



ภาพที่	7	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน	เอ็ม สเปซ ศรีราชา (M Space Sriracha)
--------	---	---	--------------------------------------