

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๗๓๘



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๒ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๓ มีนาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key Pattaya  
ของบริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด ที่ SPS/ENV/๕๙๐๗/๕๙๑๔๑  
ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๔๒๖๗ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Key Pattaya ของบริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือ  
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอสพีเอส  
โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key  
Pattaya ของบริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่บริเวณซอยพญากลาง ๑๒ ถนนพญากลาง ตำบล  
หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๑๕ ห้อง ให้  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

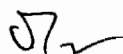
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี  
ในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key Pattaya ของบริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ  
อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาต  
พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และ

ประสาน...

ประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและ ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ คุริยศ)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐๒๒๖๕๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐๒๒๖๕๖๖๑๖



**บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด**  
**SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.**

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9  
 สำนักงานนโยบายและแผน  
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
 เลขที่ 17880 วันที่ 12 กย 2559  
 เวลา 16.35 ผู้รับ

ที่ SPS/ENV/5907/59143

12 กย 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ของบริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก โครงการ The Key Pattaya ของบริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด จำนวน 15 ชุด  
 2.รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับย่อ โครงการ The Key Pattaya ของบริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด จำนวน 15 ชุด

ตามที่บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE KEY PATTAYA ตั้งอยู่ ซอยพื้ทยากลาง 12 ถนนพื้ทยากลาง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตโครงการ นั้น

บัดนี้ บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด ได้จัดเตรียมรายงานแล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 เลขที่ 2303 วันที่ 11 กย 2559  
 เวลา 9.32 ผู้รับ



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ

*[Signature]*

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

กลุ่มโครงการบริการฯ  
 เลขที่ 1992 วันที่ 13/9/59  
 เวลา 13.50 ผู้รับ

*[Handwritten signature]*



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 4277/27 กพ 2560  
เวลา 9.59 ผู้รับ

ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๕๒๖๗

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี  
ถนนมนตเสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ ถึงที่ส่งมาด้วย

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key Pattaya

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ด่วนที่สุด ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๗๑๓๕ ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๒๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๑ ชุด  
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key Pattaya จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวม ๑๑๕ ห้อง ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยพัทธากลาง ๑๒ ถนนพัทธากลาง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติม ๔๗ ประเด็น และนำเสนอจังหวัดเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาต่อไป นั้น

จังหวัดชลบุรีขอเรียนว่า บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key Pattaya ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม และจังหวัดนำรายงานดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน โดยให้บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key Pattaya พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

II

(นายเชาวลิตร์ แสงอุทัย)

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี  
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 384 วันที่ 27 กพ 2560  
เวลา 15.09 ผู้รับ

..... กสอง, เต็ม  
..... ชุด CD..... แผ่น

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ The Key Pattaya

ของบริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

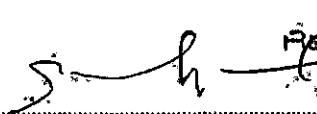
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key Pattaya ของบริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 243/3, 243/12 หมู่ที่ 19 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ มีจำนวนห้อง 115 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ของบริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องขึ้นทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

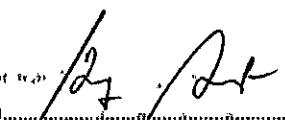
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนี้ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

  
ลงชื่อ.....  
(นายมนตรี ศิริรินทร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ราฟอสเอสเตท จำกัด มกราคม 2560

  
Repos Estate Co., Ltd.

  
ลงชื่อ.....  
(นายเบญจพล อินทศรี)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล  
คอนซัลติง จำกัด มกราคม 2560

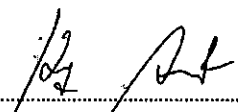


2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....  
  
(นายมนตรี ศิริบรินทร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

ลงชื่อ.....  
  
(นายเบญจพล อินทรศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล  
คอนซัลตัง จำกัด มกราคม 2560



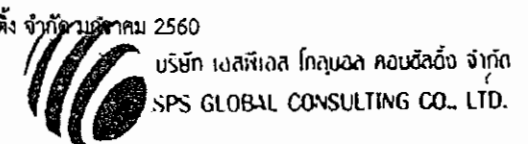
ตารางที่ 1 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทุกสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 มาตรการทั่วไป การรื้อถอนอาคารเดิม	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นอาคาร คสล. จำนวน 3 อาคาร ทั้งนี้ ก่อนการตัดแปลงก่อสร้างอาคารโครงการ บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด จะดำเนินการทุบโครงสร้าง มนังและพื้นของอาคารในบางส่วน ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน ทั้งนี้ การทุบบางส่วนของผนังอาคารเดิมโครงการจะ กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1) ให้ดำเนินการขออนุญาตรื้อถอนอาคารต่อเมืองพัทยาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารก่อนดำเนินการรื้อถอน 2) กำชับให้ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอนวิธีการ และมีความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารตามที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความปลอดภัย 3) การรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบและหาวิธีป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ เป็นต้น และส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่อาจตกลงมา เพื่อมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น	1) ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงของอาคาร และรั้วรอบโครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391

ลงชื่อ.....  
 (นายมนตรี ศิริรินทร์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560




ลงชื่อ.....  
 (นายเนตพล อินทศรี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
 โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560




ตารางที่ 1 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key Pattaya (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 มาตรการทั่วไป การรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)		4) ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้รับเหมาต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยป้องกันบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตราย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 5) การรื้อถอนอาคารผู้รับเหมาจะกระทำได้เฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก (08.00-17.00 น.) 6) การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่า 2 เมตร ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน	
2. ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากการตัด ทุบ หรือสกัดคอนกรีตจะฟุ้งกระจายออกสู่อากาศพื้นที่โครงการ	1) จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) ติดตั้ง Mesh Sheet คลุมอาคารชนิดป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย โดยรอบอาคารที่ทำการรื้อถอน	

ลงชื่อ.....  
 (นายมนตรี ศิริรินทร์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

  
**Rapos Estate Co., Ltd.**

ลงชื่อ.....  
 (นายเบญจพล อินทศรี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
 โกลบอล คอนซัลติง จำกัด มกราคม 2560

  
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.



ตารางที่ 1 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key Pattaya (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ฝุ่นละออง (ต่อ)		3) ฉีดพรมน้ำขณะทำการสกัดเสาหรือผนัง ในกรณีที่มีการสกัดพื้นใช้วิธีฉีดพรมน้ำบริเวณที่จะสกัดก่อนดำเนินการ 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณกองเศษวัสดุที่สกัด/ทุบแล้วให้ชื้นอยู่เสมอ 5) รับขุ่นย้ายเศษวัสดุออกไปทิ้งโดยเร็ว โดยไม่เก็บกองในพื้นที่โครงการเป็นเวลานาน 6) การขนย้ายวัสดุออกนอกพื้นที่ต้องใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่ง	
3. เสียง	เสียงดังที่เกิดจากการตัดและทุบคอนกรีต	1) ใช้เครื่องตัดพื้น และเครื่องไฮดรอลิกในการหนีบอัดพื้นเป็นส่วนใหญ่เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดัง 2) ทำงานในช่วงเวลากฎหมายกำหนด (ในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก 08.00-17.00 น.), เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ข้างเคียง	
4. ความสั่นสะเทือน	เกิดจากการทุบและการเจาะกระแทก	1) หลีกเลี่ยงการเจาะสกัดโดยใช้เครื่องมือที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนมากพร้อมกัน เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือน	

ลงชื่อ.....  
(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



5/150

ลงชื่อ.....  
(นายเนญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติง จำกัด มกราคม 2560



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 1 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key Pattaya (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ด้านความปลอดภัยจากการรื้อถอนอาคารเดิม	การรื้อถอนอาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกลงของวัสดุหรือเกิดจากการใช้เครื่องมือของคนงาน รวมถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อที่พังกอาศัยโดยรอบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจคนเข้า-ออกขณะทำงานและหลังเลิกงาน</li> <li>2) จัดให้คนงานที่เกี่ยวข้องสวมหมวกนิรภัย สวมรองเท้า Safety หุ้มส้น และสายรัด Safety ขณะปฏิบัติงานในที่สูงและในที่ที่ไม่ปลอดภัย</li> <li>3) จัดให้มีวิศวกรในงานที่เกี่ยวข้อง ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามตลอดเวลาที่ต้องปฏิบัติงาน</li> </ol>	
6. การจัดการวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเดิม	การเก็บกองเศษวัสดุที่การรื้อถอนจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดสถานที่กองเก็บวัสดุภายในพื้นที่ให้ห่างจากบ้านเรือนใกล้เคียง และมีการฉีดพรมน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>2) ต้องคัดแยกวัสดุที่รื้อถอน <ul style="list-style-type: none"> <li>- วัสดุที่สามารถนำกลับไป Recycle ใช้งานได้</li> <li>- วัสดุที่ไม่สามารถนำกลับไป Recycle ใช้งาน</li> </ul> </li> <li>3) การเคลื่อนย้ายวัสดุออกไปนอกโครงการโดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด โดยใช้รถแบคโฮตักขึ้นรถ หรือใช้คนลำเลียงขึ้นรถแล้วแต่กรณี และต้องมีการฉีดพรมน้ำเพื่อลดฝุ่นละอองจากนั้นใช้ผ้าใบปิดให้มิดชิดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยไม่อนุญาตให้มีวัสดุยื่นออกมาจนกวาดโดยเด็ดขาด</li> </ol>	

ลงชื่อ.....  
(นายมนตรี ศิริรินทร์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

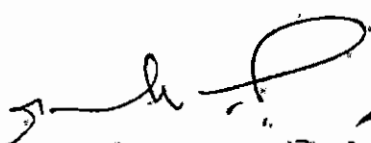



ลงชื่อ.....  
(นายบุญพล อินทรศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
โกลบอล คอนซัลติง จำกัด มกราคม 2560

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 1 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key Pattaya (ช่วงเรืออุโมงค์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
6.การจัดการวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)		4) เวลาในการขนย้ายออกภายนอกโครงการต้องคำนึงถึงสภาพการจราจรภายนอก โดยหลีกเลี่ยงในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยขนย้ายในช่วงเวลา 10:00 น.- 15:00 น. 5) วัสดุที่ไม่สามารถนำกลับไป Recycle ใช้งานได้ เช่น เศษอิฐ และเศษคอนกรีต นำไปใช้ประโยชน์ภายนอกโครงการต่อไป	

ลงชื่อ.....    
 (นายมนตรี ศิริรินทร์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

7/150

ลงชื่อ.....   
 (นายเบญจพล อินทศรี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
 โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560  
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่ อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) จำนวน 3อาคาร โดย โครงการจะทำการตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ ประโยชน์ เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น 3 Tower โดยทำทางเชื่อม ระหว่าง Tower เข้าด้วยกัน ซึ่งจะคงฐานรากเดิมไว้ ทั้งหมด แต่ทั้งนี้เพื่อความแข็งแรงของฐานรากและ โครงสร้างอาคารบางตำแหน่งโครงการจะทำการรื้อ โครงสร้างอาคารในบางส่วน และก่อสร้างฐานรากและ โครงสร้างเพิ่มเติม 2 ตำแหน่ง ดังนั้นจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ชั้น ใต้ดิน โดยมีการขุดดินปริมาตรประมาณ 1,450.57 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมาปรับระดับ พื้นที่โครงการ และตกแต่งสภาพภูมิ สถาปัตยกรรม ประมาณ 295.80 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะมีการขนดิน ออกนอกโครงการประมาณ 1,154.77 ลูกบาศก์เมตร ดินในส่วนนี้จะจัดจ้างผู้รับจ้างภายนอกนำรถบรรทุก ดินไปทิ้งนอกพื้นที่โครงการ โครงการจะกำหนดให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>- ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้มีความเป็น ระเบียบเรียบร้อย</li> <li>- ติดตั้งป้ายประกาศเพื่อให้รายละเอียดโครงการ โดยระบุ ชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ เจ้าของโครงการและผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย/อาคาร ข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ-พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบการขุดดินและปรับ ถมดินให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u></li> <li>- บริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่เฝ้าตรวจสอบ</u></li> <li>- ระดับดินขุดและถม <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391</p>

ลงชื่อ.....  
(นายมนตรี ศิริรินทร์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

  
Rapos Estate Co., Ltd

ลงชื่อ.....  
(นายเบญจพล อินทศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
โกลบอล คอนซัลติง จำกัด มกราคม 2560

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มีวิธีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก ให้ เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนั้นจึงคาดว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบ (0) ต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ		- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น โดยทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือ ผู้ร้องเรียน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	การก่อสร้างอาคารโครงการที่เป็นการตัดแปลงและ เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากจากอาคารอยู่อาศัย รวม (อพาร์ทเมนท์) จำนวน 3 อาคาร เป็นโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยอาคารจำนวน 3 Tower และมีการรื้อ	มาตรการทั่วไป - จัดให้มีพื้นที่กวดดินโดยเฉพาะ และในกรณีที่มีการเก็บ กองไว้หลายวันต้องปิดปกคลุมด้วยผ้าใบทึบ/พลาสติก หรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้างดิน - หลีกเลี่ยงการตีเวนกิจกรรมก่อสร้างฐานรากและระบบ	- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลาย ของดินจากการก่อสร้างของโครงการ ไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ตรวจสอบไม่ให้มีการกัดเซาะของดินต่อ ระบบระบายน้ำ รวมถึงการทกหล่น

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)  โครงสร้างอาคารโอบงส่วน และก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างเพิ่มเติมเพื่อเสริมความแข็งแรงของโครงสร้างและฐานรากอาคาร โดยมีการขุดดินปริมาณประมาณ 1,450.57 ลูกบาศก์เมตร ในส่วนของอาคารขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งการกรอกดินบนพื้นที่โครงการจะต้องระมัดระวังการกัดเซาะหน้าดิน และการพังทลายของดิน รวมทั้งได้มีการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบหลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดหรือถมดิน พ.ศ. 2548 - ในการขุดดินเพื่อวางฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่มีอยู่ได้ดิน เช่น ดั้งเก็บน้ำได้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันดินพังทลาย โดยจะก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ดังนั้นจึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่ำขุม	สาธารณูปโภคในช่วงฤดูฝน ถ้าหากมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการ ต้องมีการสำรองน้ำดื่มโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อ เพื่อป้องกันน้ำหลากออกจากพื้นที่ขุดดิน มาตรการป้องกันกันการพังทลายของดิน - การขุดหรือเปิดหน้าดินใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินหลายเนื่องจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีกรเตรียมการและจัดทำกรของอนุภาคจากวิศวกรรมผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ - ไม่ดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพบ่อดินขุดโดยมีได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและจัดทำกรของอนุภาคก่อนการปฏิบัติงาน - ไม่ขุดดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน - การกรอกดินในวันงาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินใหม่มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับ	บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ - พื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ - พื้นที่ใช้จัดวางวัสดุ - การพังทลายของดิน - เศษดินบริเวณท่อระบายน้ำ และทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391	

ลงชื่อ.....  
 (นายเบญจพล อินทรศรี)  
 วิศวกรสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
 โกสบอล คอนซัลติง จำกัด มกราคม 2560

ลงชื่อ.....  
 (นายเบญจพล อินทรศรี)  
 วิศวกรสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
 โกสบอล คอนซัลติง จำกัด มกราคม 2560

บริษัท ไรปอส เอสเตท จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.  
 10/150

ตารางที่ 2) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม, และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	ในระดับต่ำ (-1) ต่อดินและการชะล้างพังทลาย	<p>ลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงาน หรือการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อึมไว้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ต้องทำการขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องทำการตรวจสอบคุณภาพและลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรองรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่</li> <li>- ในช่วงที่มีฝนต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลอกออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548</li> <li>- การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ที่ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการพังกระจายของฝุ่นละออง หรือทำการพรมน้ำกองดินตามความเหมาะสม</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด 11/150



ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทร์ศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด 11/150



บริษัท เอสพีเอส คอนซัลติ้ง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีวิทยา	จากการพิจารณาพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหวพบว่าพื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่เฝ้าระวังบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้นโครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตาม เนื่องจากอาคารโครงการเป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) จำนวน 3 อาคาร มาเป็นอาคารโครงการ ซึ่งแม้ว่าจากการตรวจสอบฐานรากและโครงสร้างอาคารพบว่าส่วนใหญ่ยังมีความแข็งแรงและสามารถดัดแปลงเป็นอาคารโครงการได้ แต่เพื่อความแข็งแรงของอาคารและเพื่อที่จะสามารถรองรับการใช้ประโยชน์โครงการในอนาคตได้ โครงการจึงทำการรื้อโครงสร้างอาคารในบางส่วน และก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างเพิ่มเติมอีก 2 ตำแหน่ง นอกจากนี้ทางโครงการยังมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหวเพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับพนักงาน	โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ปีละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - บันทึกการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



Rapos Estate Co., Ltd

ลงชื่อ.....

(นายบุญพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.



ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ-มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีวิทยา (ต่อ)	ภายในอาคาร รวมทั้งจัดให้มีแผนการซ่อมแซมพื้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเป็นประจําอย่างน้อยปีละครั้งร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น ดังนั้นจึงคาดว่าโครงการจะได้รับผลกระทบต่อดินในระดั้ต่ำ (-1) ด้านธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว		
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง	ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระดั้การปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระดั้การก่อสร้างโครงการเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่มีการตรวจวัดในพื้นที่โครงการ มีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP); เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ▪ ค่าจากการประเมิน 0.0042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ▪ ค่าจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ▪ รวม 0.101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ,	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet (steel, 18 ga) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง - ติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นที่มีน้ำหนักแข็งแรงเป็นระยะๆ ในขณะที่ทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลงจากชั้นที่ทำการก่อสร้างลงมาที่พื้นล่างและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดี - จัดให้มีบ่อลงรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้น	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองสถานที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด ดัชนีที่ตรวจวัด - TSP และ PM-10 ความถี่ในการตรวจวัด - ตรวจวัดต่อเนื่องทุกวันทุกวันที่มีกิจกรรมเจาะเสาเข็มทำฐานราก - ตรวจวัด 24 ชม. ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 วัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง - ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



Repos Estate Co., Ltd  
137150

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติง จำกัด มกราคม 2560



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

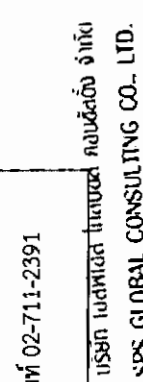
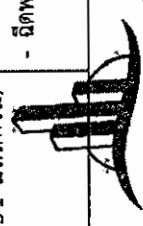
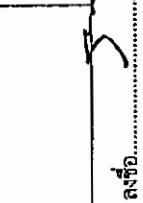
ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้คนละออกจากอาคารก่อสร้าง (ต่อ) และคุณค่างานก่อสร้าง เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ■ ค่าจากการประเมิน 0.0004มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ■ ค่าจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ■ รวม 0.0644มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่ามาตรฐานที่กำหนด 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- มลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ มักเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> ) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO <sub>x</sub> ) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ซึ่งต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - ผู้ละอองรวม (TSP), เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ■ ค่าจากการประเมิน 0.0051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	ก่อนที่จะปล่อย เพื่อลดการฟุ้งของฝุ่นละออง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกบนพื้นที่โครงการ และบนซอยที่พหากลาง 12 ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง - รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะต้องคลุมกระเปาะให้มีขีดป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับซอยที่พหากลาง 12 และจุดดินจากล้อรถ ซึ่งรถทุกคันก่อนออกจากรถที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อไม่ให้มีดินติดล้อรถไปปรากฏบนถนนสาธารณะ - ถ้ามีดินหรือทรายหกหล่นบนถนนสาธารณะ ต้องเก็บกวาดให้เรียบร้อยในพื้นที่ - มีพรหมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่เกิดฝุ่น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจวัดปริมาณมลสารทางอากาศ - สถานีตรวจวัด - พื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด - จุดที่ติดตั้งวัด - CO, NO <sub>x</sub> , SO <sub>x</sub> และ HC - ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
2) มลสารทางอากาศจากเครื่องจักรกล	(รายละเอียดเพิ่มเติม) (นายเบญจพร อินทรศรี) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560	(นายเบญจพร อินทรศรี) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560	(นายเบญจพร อินทรศรี) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560

ลงชื่อ.....  
 (นายมนตรี คิริสินทร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

ลงชื่อ.....  
 (นายเบญจพร อินทรศรี)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560

14/150

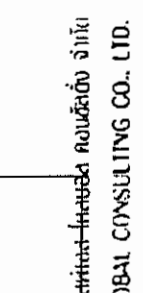
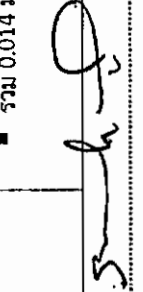


Repos Estate Co., Ltd.  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.



ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)  ■ ค่าจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 1.52 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ■ รวม 1.53 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ■ ไม่มีค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx), เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ■ ค่าจากการประเมิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ■ ค่าจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.0805 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ■ รวม 0.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ■ ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx), เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ■ ค่าจากการประเมิน 0.0074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ■ ค่าจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.0065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ■ รวม 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลสารทางอากาศ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หรือติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อตั้งขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว	ด้ขมีมีใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391	

ลงชื่อ.....    
 (นายมนตรี ศิริรินทร์) (นายเบญจพล อินทร์ศรี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
 บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560 โทคอบค คอมซัลติง จำกัด มกราคม 2560  
 16/150

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.  
 บริษัท ซอฟต์แวร์ คอนซัลติง จำกัด

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง

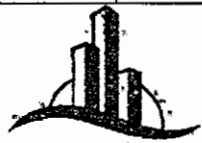
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO), เฉลี่ย 1 ชั่วโมง <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ค่าจากการประเมิน 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>▪ ค่าจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 1.4 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>▪ รวม 1.42 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> </li> </ul> <p>ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>จากรายละเอียดมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากระยะก่อสร้างโครงการดังกล่าวข้างต้น พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ และการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้นมลสารทางอากาศที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะส่งผลต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการด้านล่างในระดับต่ำ(-1)</p>		

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศรีรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



Repos Estate Co., Ltd

17/150

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างมากที่สุด ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ทิศเหนือ อาจส่งผลกระทบต่ออาคารศรีมณีนี้อพาร์ทเมนท์ ขนาดความสูง 4 ชั้น และบ้านพักอาศัยสำหรับเช่าสูง 2 ชั้น (เจ้าของเดียวกันกับศรีมณีนี้อพาร์ทเมนท์)</li> <li>▪ ทิศใต้ อาจส่งผลกระทบต่ออาคารโรงแรม@ไมน์ ความสูง 7 ชั้น ซึ่งอยู่ฝั่งตรงข้ามทางหลวงเทศบาล</li> <li>▪ ทิศตะวันออก อาจส่งผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น 2 คูหา อาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น 4 คูหา และอาคารโรงแรมพีเจอินน์ ขนาดความสูง 5 ชั้น ซึ่งอยู่ฝั่งตรงข้ามถัดจากซอยพัทธากลาง 12</li> <li>▪ ทิศตะวันตก อาจส่งผลกระทบต่ออาคารโรงแรม PATTAYA LOFT ความสูง 6 ชั้น</li> </ul> </li> </ul>	<p><u>มาตรการลดผลกระทบทางด้านเสียงที่มีต่อชุมชนใกล้เคียง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet (steel, 18 ga) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดระดับเสียงดังไปยังพื้นที่ข้างเคียง ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับเขตที่ดินบุคคลอื่น</li> <li>- เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน</li> <li>- พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังบริเวณที่อยู่ใกล้บ้านพักอาศัย และอาคารใกล้เคียง</li> <li>- หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน</li> <li>- พยายามเลือกใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ตกแต่งสำเร็จรูปที่ตัดแต่งมาจากโรงงาน เพียงแต่นำมาประกอบที่หน้างาน เพื่อหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่มีเสียงดัง</li> <li>- กิจกรรมประเภท ตัด เจียร หรือกิจกรรมที่มีเสียงดังให้ดำเนินการภายในบริเวณที่จัดไว้ โดยให้กระทำในห้องที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ</li> <li><u>สถานที่ตรวจวัด</u></li> <li>- พื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด</li> <li><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></li> <li>- Leq 24 ชั่วโมง Lmax L90 และ Ldn</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจวัด</u></li> <li>- ตรวจวัดต่อเนื่องทุกวันๆ ที่ทุกวันที่มีกิจกรรมเจาะเสาเข็มทำฐานราก</li> <li>- ตรวจวัด 24 ชม. ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 วัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง</li> <li>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391</li> <li>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง</li> </ul>

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

Rapos Estate Co.,Ltd

18/150

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลตติ้ง จำกัด มกราคม 2560

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลตติ้ง จำกัด

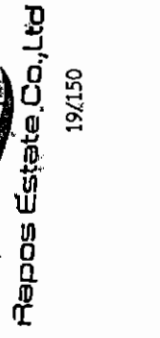
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มีคำอธิบายอย่างละเอียด และมีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง (ต่อ)	จากกิจกรรมระดับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในขณะที่มีการก่อสร้างโครงการเมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบันที่ได้ทำการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 56.90dB(A) พบว่ามีระดับเสียงอยู่ในช่วง 61.55-71.71 dB(A) ซึ่งบางส่วนมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ที่ 115 dB(A) ทั้งนี้โครงการจะมีการจัดสร้างรั้ว Metal Sheet ซึ่งสามารถลดเสียงได้ประมาณ 25dB(A) จะส่งผลให้ระดับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการลดลงอยู่ในช่วง 36.55-46.71-dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป นอกจากนี้โครงการได้กำหนดให้กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังสามารถดำเนินการได้ในช่วงเวลาระหว่าง 08.00-17.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนออกไปประกอบอาชีพและศึกษาเรียน ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับปานกลาง (๒) ในด้านเสียงต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มิตชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่พักอาศัยข้างเคียงมากที่สุด</li> <li>- อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรวางให้ระดับเครื่องหรือเบาะเครื่องลงระหว่งการพัก</li> <li>- กำหนดให้มีรถดำเนินการที่มีเสียงดังรบกวน ในช่วงกลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. โดยประมาณ</li> <li>- กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการทอหรือก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบ มารองรับ เพื่อลดเสียงจากกิจกรรมดังกล่าว</li> <li>- กรณีที่พบว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง ให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และหรือหามาตรการลดระดับความเข้มของเสียงเพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง และไม่ให้เกิดค่าที่กำหนดตามกฎหมาย</li> <li>- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่โครงการ เมื่อผ่านเขตชุมชนที่ตั้งอยู่บริเวณข้างเสียงโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ร้องเรียน ต้องจัดทำเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>แผนเฝ้าระวัง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน</li> <li>- หน้าที่ตรวจวัด</li> <li>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> <li>- หน่วยงานเฝ้าระวัง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟเอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391</li> <li>- ตรวจสอบป้องกันเสียงของคณาการก่อสร้างที่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- หน่วยงานตรวจสอบ</li> <li>- อุปกรณ์ป้องกันเสียง</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นายมนตรี ศิริรินทร์ทร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ราฟเอสเอสเตท จำกัด, มกราคม 2560

ลงชื่อ.....  
(นายบุญจุฑา อินทร์ศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
โกลบอลคอนซัลติง จำกัด, มกราคม 2560



Repos Estate Co., Ltd  
19/150

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าง่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง (ต่อ)	พื้นที่โครงการ ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือ คนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>สิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามรถบรรทุกเครื่องและเกดแต่โดยเด็ดขาด</li> <li>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) เช่น ที่อุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เสียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</li> <li>- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณรอบข้างเสียง</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) เช่น ที่อุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs)</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391</p>
1.6 ความสั่นสะเทือน	อาคารโครงการเป็นการติดตั้งและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากเดิมที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) มาเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ซึ่งจะคงฐานรากเดิมไว้ทั้งหมด แต่ทั้งนี้เพื่อความแข็งแรงของฐานรากและโครงสร้างอาคารข้าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ใช้เสาเข็มเจาะสำหรับงานฐานรากของโครงสร้างใหม่ และใช้เสาเข็มชนิดไมโครไพล์ ในการเสริมฐานรากอาคารเดิมเพื่อลดแรงสั่นสะเทือน</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างฐานราก คือในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสั่นสะเทือนในพื้นที่โครงการ</li> <li>- สมมติฐานการวัด</li> <li>- พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด</li> </ul> <p>ผู้ที่มีที่ตรวจวัด</p>

ลงชื่อ.....  
(นายมนตรี ศิริรินทร์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....  
(นายเบญจพล อินทศรี)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด  
Rapos Estate Co., Ltd.  
บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

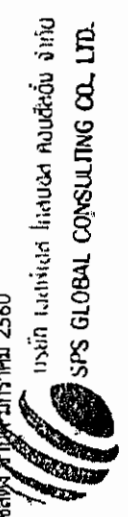


ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มงจุดรายการข้อร้องเรียนและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ตำแหน่งโครงการจะทำกรรหรือโครงสร้างอาคารในบางส่วน และก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างเพิ่มเติม 2 ตำแหน่ง โดยกิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาลำดับๆ และก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนน้อย น้อยจากนี้โครงการได้มีการขุดกว้าง 0.3 เมตร ลึก 1 เมตร เพื่อตัดคลื่นความสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านพื้นดินไปยังบริเวณข้างเคียง ดังนั้นจึงคาดว่ากรก่อสร้างฐานรากจะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนในดินในระดับต่ำ (-1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดลำดับการขึ้นเสาเข็มโดยให้เริ่มจากบริเวณที่ใกล้กับอาคารที่ใกล้ที่สุดเป็นอันดับแรก</li> <li>- จัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>- มีการขุดดินเป็นแนวลึกกว่า 0.3 เมตร ลึก 1 เมตร เพื่อตัดการสั่นสะเทือนความสั่นสะเทือนในดินจากจุดกำเนิดไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- ในการก่อสร้างของโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันดินพังทลายซึ่งเป็นระบบ Sheet piling system เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินในระหว่างขุดดิน และหล่อคอนกรีตสำหรับโครงสร้างใต้ดิน</li> <li>- จัดให้มีการติดตั้งแผ่นป้ายข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ หรือหมวยเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการที่สามารถติดต่อได้</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง</li> <li>- ทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องโดยรอบรับทราบถึงมาตรการขอความช่วยเหลือ การรับเรื่องราวร้องทุกข์ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อยประมาณ 1 สัปดาห์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Peak Particle Velocity (PPV) โดยมีวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการกฏสิ่งแวดลอม, แห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรืองกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</li> <li>- ความถี่ในการตรวจวัด</li> <li>- ตรวจวัดต่อเนื่องทุกวันในทุกวันที่มีกิจกรรมและเสาเข็มที่ฐานราก</li> <li>- ตรวจวัด 24 ชม. ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 วัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391</p>

ลงชื่อ.....  
(นายมนตรี ศิริรินทร์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

ลงชื่อ.....  
(นายบุญสุภัส อินทรศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
ไกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560



ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
1.6 ความสิ้นสະเทือน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และบริษัทประกันภัยของ ผู้รับเหมา เจ้าของโครงการ พร้อมด้วยเจ้าของอาคาร ข้างเคียง ทำการตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน พร้อมทั้งถ่ายรูปสภาพอาคารก่อนการก่อสร้างไว้เป็น หลักฐาน</li> <li>- กรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหายอัน เป็นผลสืบเนื่องมาจากความสิ้นสະเทือนของโครงการ จะต้องมีกรเจรจากับเจ้าของเพื่อทำความเข้าใจในการ ซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความ เหมาะสม</li> <li>- จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้อง ครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียง อันเนื่องมาจากก่อสร้างของโครงการ</li> <li>- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกบนพื้นที่โครงการ และชอย พื้ชยากลาง 12 ไมให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>- กำหนดให้รถทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยไมใช้ความเร็วและไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมาย กำหนด</li> </ul>	

ลงชื่อ.....  
(นายมนตรี ศิริรินทร์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



22/150

ลงชื่อ.....  
นายเบญจพล อินทรศรี)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 แบบบรรยายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1:7ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ</p> <p>1) อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความต้องการใช้น้ำสูงสุดในระยะก่อสร้างโครงการมี ปริมาณประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมี แหล่งน้ำใช้การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพทยา (ชั้น พิเศษ) ไม่มีการนำน้ำผิวดินมาใช้แต่อย่างใด</li> <li>- การจัดการน้ำเสียระยะก่อสร้างโครงการ น้ำเสียจาก ห้องส้วมที่ของคณงานก่อสร้างจะถูกรวบรวมและ บำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ชนิดที่มีตัวกลายยีสต์เกาะ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายลงสู่บ่อกักน้ำชั่วคราวร่วมกับน้ำล้างจาก การทำความสะอาด ซึ่งบางส่วนจะระเหยหรือซึมลง ดิน และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยพทยากลาง 12 ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบ (0) ต่อคุณภาพน้ำผิวดิน</li> </ul>	<p><u>มาตรการด้านกรใช้น้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้คณงานมีน้ำสะอาดใช้อย่างเพียงพอและจัดให้มีการ สำรองน้ำใช้สำหรับคณงานปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร (5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง.)</li> <li>- ประชาสัมพันธ์และกำชับคณงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และสอดส่องดูแลให้คณงานปิดก๊อกน้ำเมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ</li> <li>- จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังที่สะอาดถูกสุขลักษณะให้คณงานจณ ก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอในอัตรา 2 ลิตร/คณ/วัน</li> <li>- จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ก่อสร้างได้ในปริมาณมาก</li> </ul> <p><u>มาตรการการจัดการน้ำเสีย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล ตาม ประการกระทรวงมหาดไทย เนื่อง กำนหนดสวัสดิการ เกี่ยวกับสุขาภิโณามัยสำหรับลูกจ้าง ประชาศใน รวชกิจจณนุเบกษาฯ จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดความสามารถ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม ซอยพทยากลาง 12</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากจาก ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</li> <li>- <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u></li> <li>- บ่อกักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป</li> <li>- <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></li> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ค่าที่ดิเอส (Total Dissolved Solid)</li> <li>- ค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)</li> <li>- Oil &amp; Grease.</li> <li>- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
 (นายมนตรี ศิริรินทร์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



ลงชื่อ.....  
 (นายเนญจพิศ อินทรศรี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
 โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
 2560  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลการตรวจสิ่งแวดล้อมตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อพักภายในโครงการ และระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยท้ายกัลกลาง 12</li> <li>- จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยท้ายกัลกลาง 12</li> <li>- กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดร่องน้ำให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ</li> <li>- ประสานงานให้ทางเมืองพัทยาหรือหน่วยงานเอกชนเข้ามาทำการสุขาภิบาลไปกำจัดทุก 1 เดือน</li> </ul>	<p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391</p>
2) อุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความต้องการใช้น้ำสูงสุดในระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแหล่งน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินมาใช้</li> <li>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนก่อสร้างจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำผิวดิน ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องสวมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน-จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยท้ายกัลกลาง 12</li> <li>- จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยท้ายกัลกลาง 12</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากรวมถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</li> <li>- เก็บสถิติอย่าง</li> <li>- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากรวมถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</li> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> </ul>

ลงชื่อ..... (นายมนตรี ศรีบริรักษ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

ลงชื่อ..... (นายเชษฐพล อินทรศรี) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

24/150

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
2) อุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำ ใต้ดิน(ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ค่าทีดีเอส (Total Dissolved Solid)</li> <li>- ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)</li> <li>- Oil &amp; Grease</li> <li>- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391</p>
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้าน ชีวภาพ 2.1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<p>- เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง ที่มีลักษณะเป็นระบบนิเวศเมือง (Urban Ecosystem) สภาพพื้นที่บริเวณซอยพื้ชยาทาสาง12 และเขตเมืองพื้ชยา จังหวัดชลบุรี ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่อ่อนไหวต่อการถูกทำลาย และเนื่องจากพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

Rafos Estate Co., Ltd

25/150

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก (ต่อ)	อยู่ในเขตเมืองจะพบเพียงต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ตามบริเวณต่างๆ ส่วนสัตว์ที่พบ ได้แก่ สุนัข แมว และนก เป็นต้น ซึ่งเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไปที่สามารถปรับตัวและดำรงชีวิตอยู่ในเมือง และพื้นที่โดยรอบโครงการไม่เอื้ออำนวยต่อการอยู่อาศัยและหากินของสัตว์ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบก่อสร้างและการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อระบบนิเวศบนบกของพื้นที่โดยรอบโครงการ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ผลกระทบต่อระบบชีวภาพพืชน้ำขึ้นอยู่กับระดับผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของแหล่งน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการ แต่เนื่องจากในรัศมี 1.2 กิโลเมตร รอบโครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญ และน้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการในระยะก่อสร้างจะมีการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมซอยพิทยากลาง 12 ตำบลหน้าโครงการ ไม่มีการระบายลงสู่พื้นดิน ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำของแหล่งน้ำผิวดินในบริเวณข้างเคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพน้ำผิวดิน คุณภาพน้ำใต้ดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....  
(นายมนตรี ศิริรินทร์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

  
Repos Estate Co., Ltd.

ลงชื่อ.....  
(นายบุญพาส อินทรศรี)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะก่อสร้าง มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 8.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ใช้น้ำเพื่อการอุปโภคของคณาณก่อสร้าง 3.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จากจำนวนคณาณก่อสร้าง 60 คน) และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- แหล่งน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพทยา (ชั้นพิเศษ) จากข้อมูลของการประปาฯ การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพทยา (ชั้นพิเศษ) มีกำลังการผลิตน้ำประปาปริมาณ 8,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือเฉลี่ย 204,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำใช้รวมประมาณ 4,044 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือเฉลี่ย 97,056 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่น้ำใช้ของโครงการในระยะก่อสร้างมีปริมาตร 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นร้อยละ 0.014 ของปริมาณน้ำที่จำหน่าย ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้คณาณมีน้ำสะอาดใช้อย่างเพียงพอ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์และกำชับคณาณให้ใช้น้ำอย่างประหยัดและสอดส่องดูแลให้คณาณเปิดก๊อกน้ำเมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ</li> <li>- จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังที่สะอาดถูกสุขลักษณะให้กับคณาณก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอในอัตรา 2 ลิตร/คน/วัน</li> <li>- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับคณาณปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร (5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง)</li> <li>- จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ก่อสร้างได้ในปริมาณมาก</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นว่าได้รับการปนเปื้อนให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที</li> <li>- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน)</li> <li>- น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองให้ใช้ฉีดพรมถนนภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพของเส้นท่อน้ำประปา ก๊อกน้ำ และถังสำรองน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบข้อบกพร่องจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข</li> <li><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></li> <li>- เส้นท่อน้ำประปา ก๊อกน้ำ และถังสำรองน้ำ</li> <li><u>ดัชนีที่ตรวจสอบ</u></li> <li>- สภาพการชำรุด และการรั่วซึมของเส้นท่อน้ำประปา ก๊อกน้ำ และถังสำรองน้ำ</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</li> <li>- ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ</li> </ul>

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



27/150

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง

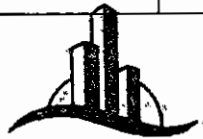
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	ผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) ต่อการใช้น้ำ ของชุมชน		<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถังสำรองน้ำ <u>ดัชนีที่ตรวจสอบ</u> - ความสะอาดของน้ำใช้ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ :บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	- สำหรับปริมาณน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง ของโครงการมีปริมาตรประมาณ 2.4 ลูกบาศก์เมตร/ วัน น้ำเสียทั้งหมดจะถูกรวบรวมและบังคับถึงบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดความสามารถ 8 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด จะระบายลงสู่ท่อพักน้ำ ชั่วคราวร่วมกับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดของ คนงานก่อสร้างประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยพืษากลาง 12	- จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 8 ห้อง - รวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ท่อพัก และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยพืษากลาง 12 - รวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ท่อพัก และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยพืษากลาง 12 - น้ำเสียจากห้องส้วมจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดความสามารถ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ได้อย่างเพียงพอ - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาด	- เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้งมาทำ การวิเคราะห์ <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูป <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าที่ติเอส (Total Dissolved Solid) - ค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ตีรินทร์ทร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



Repos Estate Co.,Ltd.

28/150

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติง จำกัด มกราคม 2560

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.



ตารางที่.2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)		<p>ห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รดสับสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยาหรือหน่วยงานเอกชนมาสูบตะกอนทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม</li> <li>- ให้มีการปลูกต้นไม้รอบบริเวณห้องส้วม</li> <li>- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<p>Nitrogen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Oil &amp; Grease</li> <li>- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u></li> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ :บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึมและความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u></li> <li>- ห้องน้ำ-ห้องส้วม <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></li> <li>- การรั่วซึมและความสะอาด <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u></li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ :บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</p>
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระหว่างการก่อสร้างในฤดูฝน ทางโครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมโดยการขุดดินเป็นร่องระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบบริเวณที่ทำ	- จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาด 0.8 เมตร ลึก 1.0 เมตร พร้อมบ่อพักชั่วคราวขนาด 1.2x1.2x0.5 เมตร สำหรับระบายน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบาย น้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี สิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

  
Rapos Estate Co., Ltd

29/150

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล,คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ, มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	การก่อสร้างเพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยพิทยากลาง 12 ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) ต่อพื้นที่ข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>บ่าชักน้ำข้างเคียง</li> <li>ขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อกักเป็นประจำตามความเหมาะสม</li> <li>ไม่ทำการทิ้งเศษวัสดุที่ก่อสร้างจากท่อสร้างอาคารให้ลงไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> <li>เก็บกองวัสดุที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางทิศทางการไหลของน้ำ</li> <li>จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุที่ก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีน้ำไปปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรวางอยู่ห่างจากระบบระบายน้ำของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จุดเก็บตัวอย่าง</li> <li>วางระบายน้ำชั่วคราวด้วยวิธีชั่วคราว</li> <li>ปริมาณตะกอนดิน และการการอุดตันของรางระบายน้ำ</li> <li>ความถี่ในการตรวจวัด</li> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</li> </ul>
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีประมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>ภายในพื้นที่ก่อสร้างผู้รับเหมารวมจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร วางไว้ตามจุดต่างๆ จุดละ 4-5 จุด และในแต่ละวันจะจัดให้คนงานรับผิดชอบรวบรวมมูลฝอยไปเก็บกองรวมกันในบริเวณที่รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาสามารถเข้าไปทำการจัดเก็บได้โดยสะดวก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร วางไว้ตามจุดต่างๆ จุดละ 4-5 ถัง (ถังรับมูลฝอยย้อยสลายได้ถังรับมูลฝอยทั่วไปถังรับถังรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรับถังรับมูลฝอยอันตราย)จำนวน 4 จุด</li> <li>คัดแยกมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างโดยแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ และมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย</li> <li>จัดสร้างแปลงทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและที่รั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษวัสดุ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบถังรับมูลฝอยให้เพียงพอ สะอาด และอยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ</li> <li>จุดเก็บตัวอย่าง</li> <li>ถังรับถังรับมูลฝอย</li> <li>ด้วยวิธีชั่วคราว</li> <li>ความเพียงพอ ความสะอาด และสภาพของถังรับมูลฝอย</li> <li>ความถี่ในการตรวจวัด</li> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นายมนตรี ศิริรินทร์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



ลงชื่อ.....  
(นายเบญจกุล อินทรศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560

บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
SRS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มวตกรรมการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ข้อพื้นที่ภายนอก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีคานงานรับมีติดขอบการเก็บรวบรวมมูลฝอย มีการแยกประเภทของมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของเมืองพิทยาที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอย</li> <li>- เศษวัสดุสุดท้ายสร้างบริเวณเศษหินปูน และทราย จะต้องรวบรวมและจัดเก็บไว้บนพื้นที่ที่เหมาะสม เพื่อรอผู้รับเหมานำไปกำจัด เช่น การนำไปถมที่ดินซึ่งเจ้าของที่ดินยินยอม</li> <li>- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย ถัดพบว่ามีเพียงพอให้จัดหากมาเพิ่มเติม</li> <li>- ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกครั้งหลังรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพิทยาเข้าไปเก็บขน</li> </ul>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</p>
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>ในช่วงการก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาจะขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว เพื่อใช้ในการก่อสร้างจากกรณีการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพิทยา ที่รับผิดชอบการจ่ายกระแสไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่โครงการ สำหรับดำเนินการก่อสร้างโครงการ (0) ด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากไฟฟ้าที่ใช้ในระยะเวลาการก่อสร้างมีปริมาณไม่มาก ประการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวเพื่อใช้ในระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ถ้าผู้ปฏิบัติงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และระมัดระวังเมื่อปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้ไฟฟ้า</li> <li>- ต้องจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างไว้บริเวณพื้นที่จัดเก็บอย่างมีขีด</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟ</li> <li>- ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีที่พบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวชำรุดเสียหาย</li> <li>- จุดเก็บตัวอย่าง</li> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟ</li> <li>- ติดตั้งที่ตรวจวัด</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นายมนตรี ศิริรินทร์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....  
(นายบุญจัต อินทศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560  
131/150

10888 คอนซิลท์ จำกัด มกราคม 2560  
USPH เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลการทบทองสิ่งแวดลอมที่สำคัญ-มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มีศักยภาพที่เพียงพอในการให้บริการ	ติดตั้ง - จัดให้มีช่างเทคนิคให้คำควบคุมการปฏิบัติงาน - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	- สภาพการชำรุดของสายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ :บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- เนื่องจากระยะก่อสร้างโครงการจะมีการเข้าออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ คนงานก่อสร้าง และบุคลากรที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาความไม่ปลอดภัย ดังนั้นโครงการจึงได้จัดทำมีการติดกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณป้อมยาม และภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง คอยดูแลไม่ให้นักเลงที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับ การก่อสร้างโครงการเข้าไปภายในพื้นที่ก่อสร้างได้รับอนุญาต ซึ่งหากเป็นบุคคลภายนอกต้องมีการแลกบัตรก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ รวมถึงผู้การกรเปิด-ปิด ประตูโครงการ จัดการจัดการดังกล่าวข้างต้นควมว่า การก่อสร้างของโครงการจะให้ผลกระทบต่องบ	- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้พร้อมกันอยู่เสมอหากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายและระบุงการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับของการทำงาน และหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใหม่กรอบและซักซ้อม	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง จุดเก็บตัวอย่าง - ลงดับเพลิงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391 - ตรวจสอบการซ่อมพอยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

ลงชื่อ.....  
 (นายมนตรี ศิริรินทร์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

ลงชื่อ.....  
 (นายบุญพล จันทศรี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสทีเอส  
 โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 คำนิมิตตลอดทั้งโครงการ (ต่อ)</p> <p>ในระดับท่ำ (-1)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเกิดอุบัติเหตุอาจเกิดได้จากกิจกรรมหลัก 2 ประการ ได้แก่ กิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่มีที่พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบดังกล่าว สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ได้แก่ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าขัดข้อง กิจกรรมการเชื่อมโลหะ การทิ้งน้ำหรือของเสียจากก่อสร้าง หรือความประมาทของคนงานก่อสร้าง และเนื่องจากรอบอาคารจะมีฉนวนคลุม Mesh Sheet ป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งก่อให้เกิดการลุกลามและสุขภาพได้ง่าย อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดใหม่มีมาตรการฯ เพื่อป้องกันผลกระทบดังกล่าว คาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) ด้านความปลอดภัยและการเกิดอุบัติเหตุ</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>มาตรการบรรเทาผลกระทบโดยให้ผู้ได้รับผลกระทบขงโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อคัดเลือกผู้รับเหมามาแล้วให้ทางโครงการจัดทำประกันอุบัติเหตุอันเกิดจากการก่อสร้าง และเงื่อนไขของการจ่ายประกันที่ครอบคลุมความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอาคารข้างเคียงและผู้สัญจรเดินเท้า</li> <li>- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งไปยังอาคารข้างเคียง เพื่อแจ้งขออนุญาตในการบันทึกภาพอาคาร ทั้งสภาพภายนอกและภายในก่อนดำเนินการก่อสร้างใดๆ ทั้งต้องมีตัวแทนของโครงการ ผู้รับเหมา ก่อสร้าง ตัวแทนบริษัทที่ปรึกษาเข้าสำรวจและบันทึกภาพร่วมกัน จากนั้นให้จัดทำสำเนาภาพถ่ายพร้อมลงนามรายชื่อทั้ง 2 ฝ่ายใช้เป็นหลักฐาน และเก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด</li> <li>- ระบุไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างว่า "หากเกิดข้อร้องเรียนเกี่ยวกับความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงไม่ว่าจะเป็นฐานรากหรือโครงสร้างอาคาร ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเข้าไปตรวจสอบประเมินความเสียหายและดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที หรือให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของอาคารกับ ผู้รับเหมา ทั้งนี้ผู้ก่อการผู้รับเหมาจะต้องแจ้งให้โครงการรับทราบทุกครั้งที่เข้าซ่อม"</li> </ul>	<p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- บันทึกการซ่อมพหุในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ :- บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร. 02-711-2391</li> </ul>	

ลงชื่อ.....  
(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด, มกราคม 2560

ลงชื่อ.....  
(นายเบญจพล อินทรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด, มกราคม 2560

ลงชื่อ.....  
(นายเบญจพล อินทรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด, มกราคม 2560

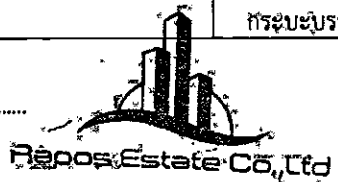
Repos.Estate.Co.,Ltd



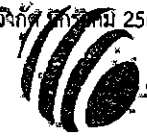
ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร(ต่อ)	<p>PCU/ สำหรับในวันหยุด มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น จาก 41 PCU/ชั่วโมง เป็น 47 PCU/ชั่วโมง</p> <p>- ถึงแม้ว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดปริมาณจราจรบนถนนโครงข่ายเพิ่มขึ้น แต่ระดับคล่องตัวยังคงยังอยู่ในสภาพคล่องตัวดีมากเช่นเดิม ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าปริมาณการจราจรจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อสภาพคล่องตัวของทางจราจรบนถนนโครงข่าย</p>	<p>- คำนึงถึงการใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด.</p> <p>- เลือกขนาดรถบรรทุกที่ให้การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง ซึ่งใช้เวลาที่ขนส่งและค่าวมในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร</u></p> <p>- ห้ามมิให้ผู้รับเหมาจอดรถหรือกองวัสดุก่อสร้างในบริเวณไหล่ทางของถนน โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร</p> <p>จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการตกลงของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ารถบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามมาหลัง</p>	<p>ลูกศรแสดงการเข้าออกโครงการ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</p>

ลงชื่อ.....  
 (นายมนตรี ชิริรินทร์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



ลงชื่อ.....  
 (นายเบญจพล อินทศรี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
 ไกลบอล คอนซัลติง จำกัด 2560



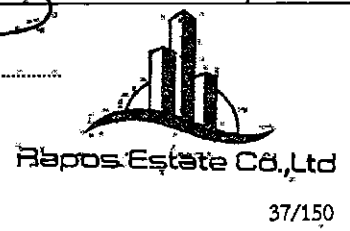




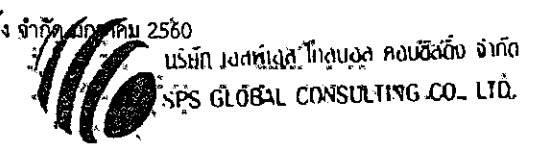
ตารางที่ 2.แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง

วัตถุประสงค์ของทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร(ต่อ)		<p>รถเพื่อไม่ให้มีดินติดล้อรถไปวิ่งหล่นบนถนนสาธารณะ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่เกิดรถยอนต์ไม่เพียงพอ</u></p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยอนต์ รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่รุกล้ำเข้าไปบนถนน และไหล่ทางสาธารณะ หรือจัดพื้นที่ว่างสำรองไว้จอดรถยอนต์ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>เลือกชนิดรถบรรทุกที่ทำกรขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทาง ที่ใช้ในการขนส่ง ช่วงเวลาที่ขนส่ง และความปลอดภัยในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p>	
3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม	<p>- อาคารภายในโครงการเป็นกึ่งรัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ของอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) เป็นอาคารโครงการซึ่งเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาคารโครงการเป็นอาคารเดิมที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ลักษณะของงานพักอาศัย/อาคารโดยรอบพื้นที่</p>	<p>- ทำการประชาสัมพันธ์และทำหนังสือแจ้งให้ประชาชนโดยรอบในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากการพัฒนาโครงการ ซึ่งในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้ง</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิดบริการแล้วเป็นเวลา 1 ปีกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า</p>

ลงชื่อ.....  
(นายมนตรี ศิริรินทร์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด กทม. 2560



ลงชื่อ.....  
(นายเมธัช อินทศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
โกลบอล คอนซัลตัง จำกัด กทม. 2560



ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม (ต่อ)	<p>โครงการ พบว่ามีบ้านพักอาศัย/อาคารกระจายอยู่โดยรอบ ทั้งนี้บ้านพักอาศัยหรืออาคารเหล่านี้ได้มีการติดตั้งสัญญาณเคเบิลทีวี/สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว ดังนั้นอาคารของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของอาคารเหล่านี้แต่อย่างใด</p> <p>- พื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ที่มีโครงข่ายการคมนาคมสื่อสารที่สมบูรณ์ เช่น บริการไปรษณีย์ โทรศัพท์ พื้นฐาน โทรศัพท์เคลื่อนที่ โทรสาร อินเทอร์เน็ต จึงคาดว่าโครงการจะได้รับผลประโยชน์จากโครงข่ายการสื่อสารดังกล่าวเต็มที่ทั้งในส่วนโครงการและผู้ใช้บริการ ดังนั้นจึงคาดว่ากรณีโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์</p>	<p>กับโครงการในช่วงเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังการเปิดบริการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>- จัดให้มีการปรับแก้งานรับสัญญาณ และติดต่อบริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุดขยายสัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการอับสัญญาณ โดยจะมีการตรวจสอบก่อนว่าเกิดการอับสัญญาณอันสืบเนื่องมาจากโครงการจริง</p> <p>- กรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ ต่ออาคารข้างเคียงทางโครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับเพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>ตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการทางโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้มีเจ้าหน้าที่ที่ตกลงเข้าร่วมไกล่เกลี่ยสถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน</p> <p>- หน้าที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>- ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการเปิดบริการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</p>
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- โครงการอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 4.4 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 2.69:1 (ไม่เกิน 7:1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 15.34 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) โดยโครงการเป็น</p>	<p>- ออกแบบ และปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558</li> <li>2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติม</li> </ol>	-

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



Rapos Estate Co., Ltd.

38/150

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติง จำกัด มกราคม 2560



บริษัท เอสพีเอส ทีเอสเอส คอนซัลติง จำกัด  
SPG GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ 'The Key Pattaya' ระยะก่อสร้าง

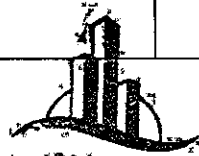
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ):	<p>การใช้ประโยชน์เพื่อเป็นการพักอาศัยประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่ไม่อยู่ในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนพญาเหินฮอ และถนน พัทธากลาง จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารโครงการมีกรงอกแบบให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>- อาคารโครงการที่ประกอบด้วย ห้างพัก 115 ห้อง และมีห้องสำหรับรับประทานอาหาร จึงเข้าข่ายโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551</li> <li>- โครงการมีพื้นที่ใช้สอยรวม 4,400 ตารางเมตร ได้ออกแบบให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพ และคนชรา ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกแก่คนพิการในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทูพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548</li> </ul>	<p>ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>3) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกแก่คนพิการในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทูพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548</p>	

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด 2560



Rafos Estate Co., Ltd.

39/150

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอลคอนซัลติง จำกัด 2560 มี เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

S.P.S. GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
<p>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ</p>	<p>การดำเนินการก่อสร้างของโครงการมีระยะเวลาประมาณ 12-เดือน และมีจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 60 คน จะส่งผลให้มีจำนวนประชากรในชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากคนงานจะไม่พักอาศัยบนพื้นที่โครงการ ดังนั้นจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อความหนาแน่นของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ รวมถึงการก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกได้แก่ เกิดการใช้จ่ายใช้สอยของคนงานทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ และการก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดการซื้อขายวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งอุปกรณ์และเครื่องใช้ในรถตกแต่งภายในอาคาร และห้องพักจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับตัว (+1) ต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ</p> <p>- คนงานก่อสร้างทั้งหมดจะพักอาศัยภายนอกพื้นที่</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกรับคนงาน โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้างที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายเกณฑ์ที่กำหนดไว้</li> <li>- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ โดยออกกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงาน แจ้งแผนการทำงาน ของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐาน ดังกล่าวอย่างเคร่งครัด</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</p>

ลงชื่อ.....  
(นายมนตรี ศิริจินทร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

  
Rapos Estate Co., Ltd

ลงชื่อ.....  
(นายเบญจพล อินทศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2. แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ-มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key.Rattaya ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>1) สภาพเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>โครงการ ลักษณะการทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ โดยทางบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะมีรถรับส่ง คนงาน ระหว่างบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง-อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบจากที่พักคนงานก่อสร้าง ที่อาจมีต่อชุมชนใกล้เคียงบ้านพักคนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง คาดว่าไม่มีผู้ได้รับผลกระทบโดยตรง เนื่องจากบริเวณโครงการเป็นย่านชุมชน ซึ่งมีการใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อการพักอาศัยประกอบธุรกิจ และค้าขายเป็นส่วนใหญ่ โดยการก่อสร้างโครงการที่ใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อวิถีชีวิตของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> </ul>	<p>ข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับฟังปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พัคนักงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกต้องลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ห้องครัวและที่พักผ่อน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พัคนักงานทางเดียว แลยังมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออกพื้นที่บ้านพักคนงานอยู่ตลอดเวลา</li> <li>- จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พัคนักงาน เช่น เชื้อเพลิงอย่าใส่พืด การทิ้งมูลฝอย การจำกัดความเร็วของยานพาหนะ เป็นต้น</li> <li>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัย และความ เป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ในกรณีที่บ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการ</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

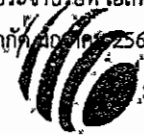
  
Rapos Estate Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560



ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1) สภาพเศรษฐกิจ (ต่อ)		ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้อง ดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ ทั้งหมด โดยทำการเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ รวมทั้ง ฉีค้ำพื้นสารฆ่าแมลงและเชื้อโรคที่เป็นพาหะนำโรค และทำ การปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพ เรียบร้อยดังเดิม	
2) การศึกษา	- ระยะก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 60 คน และ ระยะเวลาก่อสร้างเป็นเวลาสั้นๆ จึงคาดว่าไม่ส่งผล กระทบต่อสถานศึกษาในด้านการให้บริการที่เพิ่มขึ้น อย่างมีนัยสำคัญ	-	-
3) ทัศนียภาพ ประเพณี และ วัฒนธรรม	- โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งลักษณะพื้นที่ เป็นสิ่งคมเมืองจะมีประชาชนเข้ามาอาศัยจากต่างที่ เป็นจำนวนมาก จึงไม่มีวัฒนธรรม และประเพณีที่ เป็นเอกลักษณ์เฉพาะท้องถิ่น อีกทั้งในเขตเมือง พัทยาซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการมีพุทธศาสนสถาน และศาสนสถานอื่นๆ ที่หลากหลาย ที่สามารถให้ผู้ ที่นับถือศาสนาอื่นๆ สามารถปฏิบัติตามหลักธรรม ของศาสนานั้นๆ ได้ และจากการตั้งโครงการมีส่วน ร่วมของประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ประชาชนในพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่ นับถือศาสนา	-	-

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

  
Rafos Estate Co., Ltd

42/150

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.



ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ:มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1) ความเพียงพอของ สถานพยาบาล(ต่อ)	โครงการจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ(-1) ต่อการบริการประชาชนในท้องถิ่น		
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ ผลกระทบต่อสุขภาพหลัก (Major impact) 1) โรคระบบทางเดินหายใจ จากฝุ่นละออง	ผลกระทบต่อสุขภาพ - ฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มมีอัตรา การป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่นไข้หวัด โรคภูมิแพ้หอบหืดอักเสบโรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น - น้อยมาก	- จัดเตรียมหมวกกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง - จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร.เพื่อป้องกันฝุ่นละออง จากการก่อสร้าง - ติดตั้ง Mesh Sheet รอบแต่ละอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้น สูงสุดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ ข้างเคียง - ไม่การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุม ด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด - การกระทุ้งใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่ คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน คุณภาพอากาศ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391 - ตรวจสอบความสงบแข็งแรง และ

ลงชื่อ.....  
(นายมนตรี ศิริรินทร์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

  
Repos Estate Co., Ltd.

44/150

ลงชื่อ.....  
(นายเบญจพล อินทศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
โกลบอล, คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
SPS-GLOBAL CONSULTING CO., LTD.



ตารางที่ 2. แบบปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง

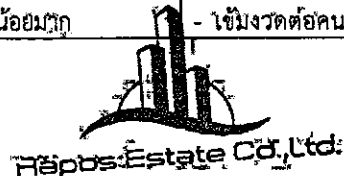
องค์ประกอบทั้งสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) โรคระบบทางเดินหายใจ จากฝุ่นละออง (ต่อ)		ดินทรายตกค้างตลอด ระยะก่อสร้าง - เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรั้วหรือรั้วทึบปิดบังไปกำจัด - จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น ฤทธิ์ทาสี เป็นต้น - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ไม่ให้มีการฉีกขาดของ Mesh Sheet สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ใช้น้ำฉีดตรวจสอบ - การฉีกขาดของ Mesh Sheet - ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391
2) โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง	- เสียงจากการเปิดพื้นที่ การเตรียมการและพื้นที่ขบวนการ การก่อสร้าง การวางฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การดำเนินงานก่อสร้างอาคาร ผลกระทบต่อสุขภาพ - เสียงดัง ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะคนงานประจำบริเวณโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสียง ได้มี สตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก	- จัดทำรั้ว Metal Sheet (Steel, 1&quot; gaหนา 1.27 มิลลิเมตร) สูง 6 เมตร รอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง - หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง - จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ห่างจาก อาคารที่พักอาศัยบริเวณพื้นที่โครงการ และชุมชนข้างเคียงพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - ใช้มัจฉาดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านเสียง - ตรวจสอบสมรรถนะการได้ยินเสียงของคนงานก่อสร้าง - สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ - ใช้น้ำฉีดตรวจสอบ - สมรรถภาพการได้ยินเสียงของคนงาน

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มหาชน 2560



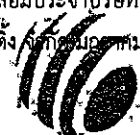
45/150

ลงชื่อ.....

(นายบุญพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติง จำกัด 2560 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด



SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) โรคประสาหูเสื่อมจากเสียง (ต่อ)		<p>กวดจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การขนย้ายวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวลลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</li> <li>- กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม ในเวลาเดียวกัน</li> <li>- อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบรเครื่องระหว่างการพัก</li> <li>- ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</li> <li>- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</li> <li>- ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น</li> <li>- ก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ และไมโครไพล์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> </ul>	<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพการได้ยินเสียง (ตรวจหู) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</p>

ลงชื่อ.....  
(นายมนตรี ศิริรินทร์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



ลงชื่อ.....  
(นายเบญจพล อินทศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคู่ผู้เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โรคประสาทรูเลียมจำศีล (ต่อ)  4.2 ประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ผลกระทบด้านสุขภาพหรือ (Mitigation) (KPI) (ต่อ) หากกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีมี คนงานที่ก่อสร้างซึ่งทำงานในพื้นที่ชุมชน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ หากมีการปฏิบัติงานที่ไม่ได้ ไร้วางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	ผลกระทบต่อสุขภาพ - โรค/ความแปรปรวนของการทำงานของกระเพาะอาหารและลำไส้, เช่น ท้องอืด ท้องเฟ้อ อาหารไม่ย่อย, จิตกรรติดใจแบบเฉียบพลัน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดพื้นที่อพยพในกรณีที่กิจกรรม เช่น การเชื่อม การเชื่อม มีควัน ให้กระทำในท้องที่มีทิศทาง และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด - ตรวจสอบสภาพและมีการศึกษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีมาตรฐาน เพื่อลดระดับเสียง - ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ทางโครงการต้องกำชับผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักกฎหมาย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการใช้วัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้นซึ่งการที่จะติดตั้งกล่าว จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมน้ำดื่ม เพื่อให้มีความเพียงพอต่อการบริโภค - สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง - ผู้ที่มีใช้ตรวจสอบ - ความเพียงพอของน้ำดื่มที่จัดเตรียม - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท ราชพล เอสดีท
ผลกระทบต่อสุขภาพ - โรค/ความแปรปรวนของการทำงานของกระเพาะอาหารและลำไส้, เช่น ท้องอืด ท้องเฟ้อ อาหารไม่ย่อย, จิตกรรติดใจแบบเฉียบพลัน	ผลกระทบต่อสุขภาพ - โรค/ความแปรปรวนของการทำงานของกระเพาะอาหารและลำไส้, เช่น ท้องอืด ท้องเฟ้อ อาหารไม่ย่อย, จิตกรรติดใจแบบเฉียบพลัน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดพื้นที่อพยพในกรณีที่กิจกรรม เช่น การเชื่อม การเชื่อม มีควัน ให้กระทำในท้องที่มีทิศทาง และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด - ตรวจสอบสภาพและมีการศึกษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีมาตรฐาน เพื่อลดระดับเสียง - ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ทางโครงการต้องกำชับผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักกฎหมาย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการใช้วัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้นซึ่งการที่จะติดตั้งกล่าว จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมน้ำดื่ม เพื่อให้มีความเพียงพอต่อการบริโภค - สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง - ผู้ที่มีใช้ตรวจสอบ - ความเพียงพอของน้ำดื่มที่จัดเตรียม - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท ราชพล เอสดีท

ลงชื่อ.....  
 นายบุญพล อินทรศรี  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด (มหาชน) 2560  
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
 SPSS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ.....  
 นายบัณฑิต ศิริรินทร์  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ราชพล เอสดีท จำกัด มกราคม 2560  
 47/150

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ, มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
รายละเอียด ดังต่อไปนี้ 1) โรคทางเดินอาหาร		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค</li> <li>- ต้ม และใช้น้ำสะอาด</li> <li>- ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร หรือหลังจากเข้าห้องน้ำ</li> <li>- รับประทานอาหารที่สุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม</li> </ul>	
2) โรคผิวหนัง	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สสเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่น, ละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีกักรั้วขึ้น เป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดตามแนวโน้มการเพิ่มขึ้นของกิจกรรมการจราจรอาจส่งผลต่อฝุ่นละอองแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนัง เช่น แผลพุพอง ผื่นคันอักเสบที่อาจเกิดจากความประมาทจากการใช้เครื่องจักรของคนงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มี Mesh Sheet โดยรอบแต่อาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</li> <li>- ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้ง หลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่</li> <li>- จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย ด้านบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกายสวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบ้านพักคนงานให้มีความสะอาดอยู่เสมอ</li> <li><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></li> <li>- บ้านพักคนงาน</li> <li><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- ความสะอาดของบ้านพักคนงาน</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</li> <li>- ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้าง</li> <li><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>

ลงชื่อ

(นายมนตรี ศิริจันทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



Repos Estate Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายเบญจพล อินทรศรี)

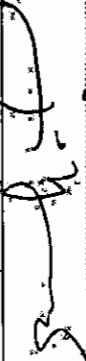
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560

บริษัท โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลที่กระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สัมพันธ์กับโครงการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบนสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key-Pattaya ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบนสิ่งแวดล้อม
2) โรคฉี่หนู(ต่อ)		สิ่งแวดล้อม	<p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สุขภาพคนงานก่อสร้างด้านโรคผิวหนัง</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รพอส เอสเตท จำกัด โทร 02-741-2391</p>
3) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผลกระทบต่อสุขภาพ หากมีระบบสาธารณสุขที่ดี ทำให้แหล่งอาศัยของผู้ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคมีน้อยลง สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคจะลดลง เช่น หนู ยุงลาย หนู และแมลงสาบ, นกเป็ดน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</li> <li>- จัดให้มีร่องรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีป้ายติดขัดและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยคั่งค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน</li> <li>- ทากน้ำใช้ ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเก็บหลังเพาะพันธุ์ยุง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำอยู่ประจำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบสุขภาพสัตว์นำโรคร่างกายและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</li> <li>- สถานที่ตรวจสอบ</li> <li>- ระบบสุขภาพสัตว์นำโรคร่างกาย</li> <li>- ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- สภาพการใช้งานของระบบสุขภาพสัตว์นำโรคร่างกายและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ สุนัข และแมว</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาโครงการ</li> </ul>

ลงชื่อ.....  (นายมนตรี ศิริรินทร์) (นายบุญพล อินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท รพอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

ลงชื่อ.....  (นายบุญพล อินทร์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

1 ตุลาคม 2560

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ นำโรค (ดื้อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- อนุญาตให้นำคนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</li> <li>- จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดถูกสุขาภิบาล</li> <li>- กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุง แมลงสาบ แมลงวัน หนู ตลอดจนห้องน้ำห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน</li> </ul>	<p>ก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบห้องน้ำห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</li> <li><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></li> <li>- ห้องน้ำ ห้องส้วม</li> <li><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</p>
4) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากผู้รับเหมาโครงการต้องจัดให้มีบ้านพักคนงาน ทำให้คนงานก่อสร้างต้องอาศัยอยู่ร่วมกัน อาจทำให้เกิดการติดต่อกับคนที่เป็พาหะนำโรคได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้นเพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคอีโคโน เป็นต้น</li> <li>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / ครั้ง)</li> <li>- ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้ง หลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ</li> <li><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></li> <li>- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</li> <li><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- สภาพองค์กรใช้งานของระบบสุขาภิบาล</li> </ul>

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี สิริรินทร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



Repos Estate Co., Ltd.

50/150

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส


โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560


บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

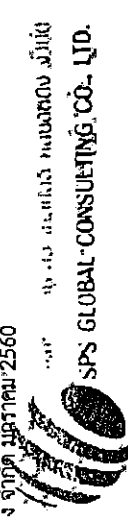
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD

ตัวจริงที่ 2: แบบรายการแสดงผลการกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง

สิ่งตีประเภอบท่างสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ไรศึที่เกิดขึ้นจากดินเป็นพิษหน้าไรศึ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพ - แบนูไม่มีฤทธิ์เพิ่มขึ้นของสารกำจัดวัชพืช อาจส่งผลต่อการเกิดอุบัติเหตุ อาจเกิดการสูญเสียอวัยวะ หรือทุพพลภาพได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดระบบสาขารูปโลหะ-สังกะสีรับน้ำทิ้ง ให้แก่คนงานอย่างน้อยถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยไม่พระบรมราชูปถัมภ์ - ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น - ควรล้างมือบ่อยๆ ที่เย็นน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอและจาม - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอและจาม	สิ่งแวดล้อม ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391
5) อุบัติเหตุจากจรวด	ผลกระทบต่อสุขภาพ - แบนูไม่มีฤทธิ์เพิ่มขึ้นของสารกำจัดวัชพืช อาจส่งผลต่อการเกิดอุบัติเหตุ อาจเกิดการสูญเสียอวัยวะ หรือทุพพลภาพได้	จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางโครงการเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นโดยรถเข้าพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์เข้า-ออก โครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมาไม่เกินกฎหมายกำหนดและไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน - ห้ามมีให้อาคารบรรทุกเพื่อรองรับสินค้าหรือรับส่งคนหรือวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อ	ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้ายการจราจรและลูกศรแสดงทิศทางออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน การปฏิบัติงานของ รถปฎิ การจำกัดความเร็วและการจอดรถ เพื่อการขนส่งดิน สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศ



ลงชื่อ  (นายมนตรี ศรีรินทร์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

ลงชื่อ  (นายบุญฤทธิ อันทอร์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
โทบอล คอนซัลติง จำกัด มกราคม 2560



ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลการสะท้อนถึงความเสี่ยงด้านทรัพย์สิน และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5) อุบัติเหตุจากท่าเรือ (ต่อ)</p>	<p>ป้องกันการเกิดขบวนการจราจรอย่างเด็ดขาด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินตามกฎหมายกำหนดเพื่อรักษาอายุการใช้งานผู้รับ</li> <li>- ไม่การบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขั้รถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า- ออกพื้นที่โครงการ</li> <li>- เครื่องยนต์รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งซึ่งเวลาที่ขนส่งและความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</li> <li>- ห้ามมิให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาว่างกลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์และให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับการขออนุญาตจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้รถบรรทุก 6 ล้อ.สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>หากการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติตามของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรถ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ</p> <p>ขอประเมินผลกระทบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน-ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราชเอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</li> <li>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้เกี่ยวข้องที่โครงการและเข้าพบผู้เกี่ยวข้องข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขทันที</li> </ul> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ป้องกันการเกิดขบวนการจราจรอย่างเด็ดขาด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินตามกฎหมายกำหนดเพื่อรักษาอายุการใช้งานผู้รับ</li> <li>- ไม่การบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขั้รถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า- ออกพื้นที่โครงการ</li> <li>- เครื่องยนต์รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่ง วัสดุ อุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งซึ่งเวลาที่ขนส่งและความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</li> <li>- ห้ามมิให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาว่างกลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์และให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับการขออนุญาตจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้รถบรรทุก 6 ล้อ.สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ</li> </ul>

ลงชื่อ.....   ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราชเอสเตท จำกัด มกราคม 2560

Reppos Estate Co., Ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด มกราคม 2560

บริษัท ราชเอสเตท จำกัด

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

52/150



ตารางที่ 2 แบบบรรยายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
5) อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)			<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย และคอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกของโครงการ</li> </ul> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก</li> </ul> <p>ของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</p>
6) อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง	ผลกระทบต่อสุขภาพ เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่จึง ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง ผลกระทบ	- ก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปงานพักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก ผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้า พบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถาม

ลงชื่อ

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มีภูมิลำเนา 2560

Repos Estate Co., Ltd.

53/150

ลงชื่อ

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลตัง จำกัด ภูมิลำเนา 2560



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลตัง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.



ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม:  
โครงการ The Key Patayay ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6) อุบัติเหตุจากกิจกรรมก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>- ปฏิบัติตามใบการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยต่ออาคารในพื้นที่ก่อสร้างให้เต็มกที่สุดเพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ</p>	<p>ดำเนินการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- สถิติอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดจากการทำงาน</p> <p>- กรณีไม่เกิดตรวจสอบ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รพทเอส เอสที จำกัด โทร 02-711-2991</p> <p>- ดำรงสอบให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ตลอดจนระยะก่อสร้าง ด้านอุบัติเหตุจากก่อสร้าง</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ผู้มีหน้าที่ตรวจสอบ</p> <p>- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ด้านอุบัติเหตุจากก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....  
(นายมนตรี ศรีรินทร์) Hepps Estate Co., Ltd  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....  
(นายบุญเลิศ อินทศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท รพทเอส เอสที จำกัด โทร 2560  
GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ:มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key Pattaya' ระยะเวลาก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
6) อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง (ต่อ)			<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391
7) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	ผลกระทบต่อสุขภาพ ผลกระทบต่อสุขภาพจากการได้รับอุบัติเหตุจาก อัคคีภัยมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นแต่ไม่มาก ผลที่ตามมาหาก เกิดอัคคีภัย อาจบาดเจ็บจนกระทั่งเสียชีวิตได้	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจาก บริเวณที่มีการ เชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ</li> <li>- ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</li> <li>- ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟและขณะปฏิบัติงานจัดให้ มีหัวหน้างานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการ ฝ่าฝืน</li> <li>- จัดให้มีที่สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณที่ห่างไกลจาก เชื้อเพลิง และสารเคมี หรือน้ำมัน</li> <li>- มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและ สะดวกใช้</li> <li>- ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้ง อุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>- ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการป้องกัน อัคคีภัย ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li><u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สถิติบันทึกการเกิดอัคคีภัย</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391 - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก ผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้า</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
 (นายมนตรี ศิริรินทร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



ลงชื่อ.....  
 (นายเบญจพล อินทรศรี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
 โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.



ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) อาชีวอนามัย (ต่อ)	ในการกวาดชั้นให้คนงานปฏิบัติตามข้อกำหนดหรือมาตรการด้านอาชีวอนามัย ซึ่งคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยในระดับต่ำ (-1)	10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งในบริเวณก่อสร้างที่ตำแหน่งต่างๆ ซึ่งเหมาะสมและเห็นได้ชัดเจน และสามารถนำมาใช้โดยสะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - จัดให้มีน้ำดื่ม (2 ลิตร/คน/วัน) น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะและมีจำนวน/ปริมาณที่เพียงพอและเหมาะสมแก่คนงาน - จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันเวลาที่เมื่อประสบอุบัติเหตุโดยไม่คิดมูลค่า และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำอเน็จบส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลตลอดเวลาทำงาน	<u>ดัชนีที่ตรวจสอบ</u> - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391 - ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ภายในสำนักงานสนาม <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - จำนวนรายการของชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391
2) ความปลอดภัย 2.1) ความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	- อันตรายที่เกิดในระหว่างก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆที่อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์และอาจ	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet (Steel, 18ga ความสูง 6 เมตร) ได้ยรอบบริเวณก่อสร้าง และแสดงเครื่องหมายให้สังเกตเห็นได้ง่ายว่า เป็นเขตก่อสร้างอันตราย การเข้าออกในบริเวณก่อสร้างให้ระมัดระวัง - ติดตั้ง Mesh Sheet กันของตกโดยรอบอาคาร และตลอด	- อบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยโดยหัวหน้างาน เพื่อให้คนงานให้เข้าใจตรงกันถึงมาตรการป้องกันความปลอดภัย (Morning Talk)

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



58/150

ลงชื่อ.....

นายเบญจพล อินทรศรี

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสทีเอส

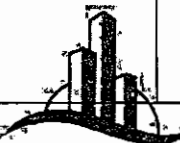
โกลบอล คอนซัลติง จำกัด มกราคม 2560


บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ความปลอดภัย</p> <p>2.1) ความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง(ดี)</p>	<p>เกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง ชนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>ความสูงของอาคารในขณะที่ทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันของตกและฝุ่นระอุอง รวมทั้งติดตั้งแผ่นไม้ยึดกันของตกเป็นระยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบและฉีดพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง</li> <li>- สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงสำหรับพนักงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน</li> <li>- มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับค้ำยันงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีรั้วกันดัดสูงอย่างน้อย 0.90 เมตรหรือไม่เกิน 1.10 เมตรจากพื้นนั่งร้าน</li> <li>- จัดทำลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือมีใบไปตามกฎกระทรวงกำหนด</li> <li>- ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้พนักงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าพนักงานเป็นผู้อนุมัติดูแล</li> <li>- ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่พนักงานหรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง</li> </ul>	<p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ชั้นนึ่งที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- บันทึกการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการการรักษาความปลอดภัย</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้าง และจัดทำรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน</li> </ul> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ชั้นนึ่งที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- ข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้าง</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
 (นายมนตรี ศรีจันทร์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

  
 Rapos Estate Co., Ltd.

ลงชื่อ.....  
 (นายเบญจพล อินทศรี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
 โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560  
  
 SPS-GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

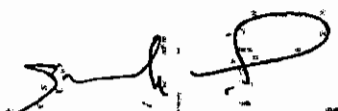





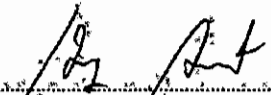
ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2) ความปลอดภัยของประชาชน โดยรอบ(ต่อ)	หรือการก่อกวนเหตุทะเลาะวิวาท ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านลบในระดับต่ำ (-1)	เกี่ยวข้องกับก่อสร้างโครงการเข้าไปภายในพื้นที่ก่อนได้รับอนุญาต - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลจนงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อชุมชนข้างเคียง - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391
4.4) ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- การก่อสร้างอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet (steel, 18ga) สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งใช้ Mesh Sheet ซึ่งปิดคลุมรอบตัวอาคารโครงการ และดูแลรั้วให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - กั้นรั้วไม่ให้เก็บกวาดวัสดุก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีคนงานเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน หลังเลิกกิจกรรมการก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ ดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391

หมายเหตุ : การรายงานผลการตรวจวัดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงก่อสร้างฐานรากให้รายงานผลทุกสัปดาห์ต่อเมืองพัทยา และต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน

ลงชื่อ.....  
  
 (นายมนตรี ศรีนิจนทร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด, มกราคม 2560

  
 Raps Estate Co., Ltd.


ลงชื่อ.....  
  
 (นายเปญจพนา อินทรศรี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
 โกลบอล คอนซัลตัง จำกัด มกราคม 2560




บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลตัง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 3) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) จำนวน 3 อาคาร เป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยอาคารจำนวน 3 Tower ได้แก่ อาคาร Tower A, Tower และ Tower C โดยแต่ละอาคารมีทางเชื่อมต่อกันระหว่างอาคาร มีขนาดความสูง 4-8 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งหมดรวม 115 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์จำนวน 17 คัน ดังนั้นการดำเนินการโครงการใช้ประโยชน์เพื่อที่พักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด</p>	<p>- จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- โครงการจัดให้มีการปรับภูมิทัศน์ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินชนิดพื้นที่ยืนต้น และ 400 ตารางเมตร เพื่อให้เกิดคว้ามรมรื่น และความสวยงามแก่ผู้พบเห็น</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพของรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ</p> <p>- รั้วโดยรอบโครงการ</p> <p>- จัดไม้ที่ตรวจสอบ</p> <p>- ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- ความเป็นความเรียบร้อย</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการปรับภูมิทัศน์ โดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินตามที่ต้องการแบบไว้และดูแลให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>- พื้นที่สีเขียว</p> <p>- รั้วที่ตรวจสอบ</p> <p>- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว</p> <p>- ความเป็นความเรียบร้อย</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>

ลงชื่อ.....  SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ.....  Repas Estate Co., Ltd.

(นายเบญจพัชร อินทรศรี) (นายเบญจพัชร อินทรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด-มาราคม 2560

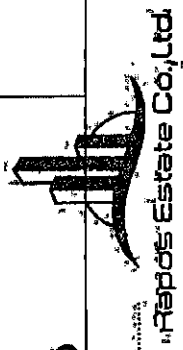
บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด-มาราคม 2560

62/150

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สาเหตุมาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมีผู้กำกับติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และตัวชี้วัดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัยเป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ภายใต้นพื้นที่โครงการรวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยไม่เกิดการยัดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี</li> <li>- ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในชั้นต้นตอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพของรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- รั้วโดยรอบโครงการ ต้นไม้ที่ตรวจสอบ</li> <li>- ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</li> <li>- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตอย่าง อยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบรั้วตรวจสอบ</li> <li>- พืชที่เลี้ยงดู</li> <li>- ต้นไม้ที่ตรวจดู</li> <li>- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</li> </ul>

ลงชื่อ..... (นายมนตรี ศรีรัตนศรี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



ลงชื่อ..... (นายบุญพุด อินทรศรี)  
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
 โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
 SPS: GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีวิทยา	<p>- จากการศึกษาพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหวพบว่าพื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่เฝ้าระวังบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้นโครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตาม เนื่องจากอาคารโครงการเป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากจากอาคารอยู่อาศัยรวม(อพาร์ทเมนท์) จำนวน 3 อาคาร มาเป็นโรงแรม ซึ่งแม้ว่าจากการตรวจสอบฐานรากและโครงสร้างอาคารพบว่าส่วนใหญ่ยังมีความแข็งแรงและสามารถดัดแปลงเป็นอาคารโครงการได้ แต่เพื่อความแข็งแรงของอาคารและเพื่อที่จะสามารถรองรับการใช้ประโยชน์โครงการในอนาคตได้โครงการจึงทำการรื้อโครงสร้างอาคารในบางส่วนและก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างเพิ่มเติมอีก 2 ตำแหน่ง นอกจากนี้ทั้งโครงการยังมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหวเพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับพนักงานภายในอาคาร รวมทั้งจัดให้มีแผนการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้งร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อเป็นแนวทางให้ผู้ให้บริการและพนักงานของโครงการปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>- ตรวจสอบการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมการซ้อมอพยพอัคคีภัย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- บันทึกการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>- <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุก 1 ปีตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</p>

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.คุณภาพอากาศ</p>	<p>มลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ส่วนใหญ่เกิดจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก ได้แก่ปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งมลสารดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP), เฉลี่ย 24 ชั่วโมง <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ค่าจากการประเมิน 2.29x10<sup>-7</sup> มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>▪ ค่าจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>▪ รวม 0.0970023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> </li> <li>ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) , เฉลี่ย 24 ชั่วโมง <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ค่าจากการประเมิน 1.93x10<sup>-7</sup> มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>▪ ค่าจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น/ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO<sub>2</sub> ที่เกิดขึ้นได้จากโครงการได้ทั้งหมด (2,759,24 ไร่/วัน)</li> <li>- ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์แข็งแรงอยู่เสมอ และในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ทำการปลูกทดแทน</li> <li>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- ติดป้าย "กรุณาคับเครื่องยนต์" และ "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจาก ควีน เสียง และมลสารจากเครื่องยนต์</li> <li>- กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานต์ปฏิบัติตามคำแนะนำของป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามสมบูรณ์อยู่เสมอ</li> <li>สถานที่ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียว</li> </ul> </li> <li>ดัชนีที่ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว</li> </ul> </li> <li>ความถี่ในการตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> </li> <li>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</li> </ul>

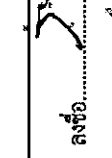
ตั้งชื่อ.....  
 (นายมนตรี สิริบริหาร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560  
 Rapos Estate Co., Ltd.

ตั้งชื่อ.....  
 (นายเบญจพล อินทศรี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
 โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
 1588 มงกุฎเมือง โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ รวม 0.06400025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>▪ ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ค่าจากการประเมิน 4.78x10<sup>-03</sup> มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>▪ ค่าจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 1.52 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>▪ รวม 1.5200005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> </li> <li>▪ ไม่มีค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด</li> <li>- ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx), เฉลี่ย 1 ชั่วโมง                             <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ค่าจากการประเมิน 4.78x10<sup>-03</sup> มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>▪ ค่าจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.0805 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>▪ รวม 0.08050005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> </li> <li>▪ ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx), เฉลี่ย 24 ชั่วโมง                             <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ค่าจากการประเมิน 1.63x10<sup>-03</sup> มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>▪ ค่าจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.0065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> </li> </ul>		

ลงชื่อ.....  (นายบุญพล อินทร์ศรี)  
 บริษัท เอสพีเอส ทั่วโลก คอนซัลติ้ง จำกัด  
 SPS-GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ.....  (นายมนตรี ศิริรินทร์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560  
 66/158



ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุ้มครองต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4-คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ รวม 0.0065002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)<sub>2</sub>เฉลี่ย 1 ชั่วโมง               <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ค่าจากการประเมิน 1.86x10<sup>-6</sup> มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>▪ ค่าจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 1.4 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>▪ รวม 1.400002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> </li> </ul> <p>ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>จากรายละเอียดมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากระยะเปิดดำเนินการโครงการดังกล่าวข้างต้น พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้นการสะสมของมลสารทางอากาศภายในพื้นที่โครงการและบริเวณที่จอดรถจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านลบในระดับต่ำ (-1) :</p>		
1.5 เสียง	<p>- การดำเนินกิจกรรมหลักของโครงการ คือ เพื่อการพักอาศัยซึ่งต้องกรความเงียบสงบ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตามรถยนต์ของผู้ใช้บริการที่วิ่งเข้า-ออกโครงการสูงสุดประมาณ 17 คัน/ชั่วโมง อาจก่อให้เกิดเสียงจากเครื่องยนต์ ที่จะส่งผลกระทบต่อ</p>	<p>- มีกวางปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดิน รวมถึงมีรั้วโครงการล้อมรอบพื้นที่ทุกด้าน สามารถเป็นแนว Buffer-Zone กับพื้นที่โดยรอบได้</p> <p>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสิ้นชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- ให้นอนภายในพื้นที่โครงการ</p>

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ตรีรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเนอจพล อินทร์ศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง (ต่อ )	ชุมชนโดยรอบ และผู้ให้บริการภายในอาคารได้ แต่ทั้งนี้โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการมีรั้วโครงการ ล้อมรอบพื้นที่ทุกด้าน และมีการปลูกพื้นที่สีเขียว ซึ่งช่วยเป็นแนว Buffer Zone ต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น คาดว่ารถยนต์ภายในโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) ด้านเสียงต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของป้ายจำกัดความเร็ว และสันชะลอความเร็ว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 1เดือนตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391
1.6 ความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมหลักของโครงการ คือ เพื่อการพักอาศัย ดังนั้นแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการสัญจรของผู้ที่เข้ามาใช้บริการในโครงการเป็นหลัก แต่เนื่องจากการอาคารของโครงการได้เริ่มเพิ่มเติม โครงสร้างและฐานรากอาคารให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนได้ ผู้พักอาศัยจะเกิดความปลอดภัย จากความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร นอกจากนี้รอบอาคารมีตุ้รปลูกต้นไม้เพื่อเป็นการลดการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการจราจร	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสันชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนภายในพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของป้ายจำกัดความเร็ว และสันชะลอความเร็ว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 1เดือนตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391
1.7 ทรัพยากรน้ำและคุณภาพน้ำ 1) อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	- ความต้องการใช้น้ำสูงสุดในระยะดำเนินการมี ปริมาณ 96.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแหล่งน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคภาคสาขาพิทย (ชั้นดิน)	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge, A/S) ที่ออกแบบให้มีความสามารถรองรับน้ำเสีย 80,00 ลูกบาศก์	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

Rapos Estate Co., Ltd

68/150

ลงชื่อ.....

(นายบุญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด


SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.



ตารางที่ 3. แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม. โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (ตอ)</p>	<p>ไม่มีการนำผิวดินมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินนั้น น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge, A/S) ที่ออกแบบให้มีความสามารถรองรับน้ำเสีย 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดที่กำหนดให้อาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS มีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บางส่วนจะนำกลับมารดน้ำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ส่วนที่เหลือจะถูกระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำทิ้งในโครงการ และใช้สูบน้ำทิ้งน้ำสุดท้ายที่มีตะกอนขี้มูลฝอย เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อ ก่อนระบาย</li> </ul>	<p>เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยพทยากลาง 12</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงขี้มูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อคัดเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง</li> </ul>	<p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดึงปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อบำบัดสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยพทยากลาง 12</li> </ul> <p><u>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ค่าทีดีเอส (Total Dissolved Solid)</li> <li>- ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)</li> <li>- Oil &amp; Grease</li> <li>- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> </ul> <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 และทส.2) ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
 (นายมนตรี ศิริรินทร์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม-2560

  
**Rapos Estate Co., Ltd**

ลงชื่อ.....  
 (นายเบญจพล อินทศรี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
 โกลบอลคอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560

  
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอลคอนซัลติ้ง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ-มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ).	ออกสู่อุทกวิทยาน้ำสาธารณะริมซอยพืษากลาง 12 ไม่มีการระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดิน		เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันทุกวัน และจัดเก็บสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



Rapos Estate Co., Ltd

70/150

ลงชื่อ.....

(นายบุญจพล อินทรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
SPS-GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินการ


องค์ประกอบที่สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2). อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเข้าไปประทุษร้ายของน้ำประปาส่วนภูมิภาคสงขลา (พื้นที่เศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ส่วนน้ำที่สูญเสียนี้มาจากกิจกรรมโครงการปริมาณรวม 77.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge, A/S) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน บางส่วนจะนำกลับมารีดน้ำพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 1 ส่วนที่เหลือจะถูกระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำทิ้งในโครงการ และเข้าสู่บ่อน้ำทิ้งที่มีถังแก๊สดับกลิ่น เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยพญากลาง 12 ไม่มีการระบายลงสู่พื้นดิน ดังนั้นการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพชนิด	- เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง ที่มีลักษณะเป็นระบบนิเวศเมือง (Urban Ecosystem) สภาพพื้นที่บริเวณเชิงเขาพญากลาง 12 และเขตเมือง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการรักษาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความ	-

ลงชื่อ.....  
 (นายมนตรี ศรีรินทร์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....  
 (นายเบญจพล อินทศรี)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

บริษัท เอสพีเอส จำกัด มวก. 2560  
 บริษัท เอสพีเอส จำกัด มวก. 2560  
 บริษัท เอสพีเอส จำกัด มวก. 2560

71/150



ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก (ต่อ)	พืชน้ำในจังหวัดชลบุรี ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พืชน้ำ และพื้นที่พืชน้ำธรรมชาติ จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบกที่อ่อนไหวต่อการถูกทำลาย และเนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองจะพบเพียงต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ตามบริเวณต่างๆ ส่วนสัตว์ที่พบ ได้แก่ สุนัข แมว และนก เป็นต้น ซึ่งเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไปที่สามารถปรับตัวและดำรงชีวิตอยู่ในเมือง และพื้นที่โดยรอบโครงการไม่เอื้ออำนวยต่อการอยู่อาศัยและหากินของสัตว์ ดังนั้นจึงคาดว่า การก่อสร้างและการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อระบบนิเวศบกของพื้นที่โดยรอบโครงการ	สิ้นเสียดิน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ผลกระทบต่อระบบชีวภาพทางน้ำขึ้นอยู่กับระดับผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของแหล่งน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการ แต่เนื่องจากในรัศมี 1.2 กิโลเมตร รอบโครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญ และน้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการในระยะก่อสร้างจะมีการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ และในระยะเปิดดำเนินการจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge, A/S) น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพน้ำผิวดิน คุณภาพน้ำใต้ดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



72/150

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทร์ศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติง จำกัด มกราคม 2560

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 3: แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เล็งเห็นความสำคัญ:มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ สัตว์ และ SS มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร. ซึ่งมีคุณภาพตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ที่กำหนดให้อาคารประเภทข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่พักร่วมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60*ห้อง แต่ไม่ถึง 200*ห้อง) มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS มีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่กลาง 12*ชั้นที่นำโครงการ ไม่มีการระบายน้ำสู่พื้นดิน ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำของแหล่งน้ำบริเวณข้างเคียง	- มาตรการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา (สันพิเศษ) โดยปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 96.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่รบกวนการดำเนินงานบริเวณข้างเคียง เนื่องจากใช้น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งในปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา (สันพิเศษ) มีข้อประสานว่าจ้างเลี้ยงบึงบนด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจะเชื่อมต่อเชื่อมท่อประปาของ	- จัดให้มีการสำรวจน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคประจําวัน 290.6 ลูกบาศก์เมตร. ซึ่งในกรณีที่มีระบบจ่ายน้ำประปาของการประปาฯ มีดีของ โครงการจะมีน้ำสำรองใช้ประมาณ 3. วัน - จัดจ้างบริษัทที่มีความสามารถ และประสบการณ์เพื่อทำการตรวจสอบการเก็บน้ำใช้ของโครงการบิลละ 1 ครั้ง - โครงสร้างที่อยู่ติดกันและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเบื้องต้น จุดเก็บตัวอย่าง - ระบบท่อน้ำประปา ดัชนีตรวจวัด - การรั่วไหลของน้ำประปา ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้คน	- โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา (สันพิเศษ) โดยปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 96.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่รบกวนการดำเนินงานบริเวณข้างเคียง เนื่องจากใช้น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งในปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา (สันพิเศษ) มีข้อประสานว่าจ้างเลี้ยงบึงบนด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจะเชื่อมต่อเชื่อมท่อประปาของ	- จัดให้มีการสำรวจน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคประจําวัน 290.6 ลูกบาศก์เมตร. ซึ่งในกรณีที่มีระบบจ่ายน้ำประปาของการประปาฯ มีดีของ โครงการจะมีน้ำสำรองใช้ประมาณ 3. วัน - จัดจ้างบริษัทที่มีความสามารถ และประสบการณ์เพื่อทำการตรวจสอบการเก็บน้ำใช้ของโครงการบิลละ 1 ครั้ง - โครงสร้างที่อยู่ติดกันและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเบื้องต้น จุดเก็บตัวอย่าง - ระบบท่อน้ำประปา ดัชนีตรวจวัด - การรั่วไหลของน้ำประปา ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเบื้องต้น จุดเก็บตัวอย่าง - ระบบท่อน้ำประปา ดัชนีตรวจวัด - การรั่วไหลของน้ำประปา ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....  
(นายมนตรี ศิริรินทร์)

ลงชื่อ.....  
(นายบุรุษพล อินทศรี)

บริษัท ราชเอส เอสเตท จำกัด มวก. 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

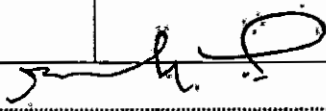
บริษัท ราชเอส เอสเตท จำกัด มวก. 2560

บริษัท เอสพีเอส เอสเตท จำกัด มวก. 2560

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) และรับน้ำผ่านทางมาตรวัดน้ำเข้าสู่ระบบน้ำใช้ของโครงการต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคสำหรับกิจกรรมภายในโครงการ ปริมาตรรวม 290.6 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ก่อสร้างสำรองน้ำใช้ของโครงการสอดคล้องตามประกาศจังหวัดชลบุรี ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 172:50 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นโครงการที่จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ปริมาตรรวม 290.6 ลูกบาศก์เมตร จึงสอดคล้องตามประกาศดังกล่าว</li> </ul>	<p>ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนต่อซีเมนต์ไม่น้อยกว่า 0.5</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผิวผนังและพื้นได้ดินภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย Cementitious Waterproofing Membranes ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อก ป้องกันการฉีกขาด.</li> <li>- ผิวเสา, ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำใช้ กำหนดให้ทาเคลือบด้วยสาร Liquid Epoxy แบบเป็น Sika TOP-Seal 107 ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปานครหลวง เพื่อป้องกันการปนเปื้อน ซึ่งสามารถใช้ทาในถังเก็บน้ำภายในได้ โดยไม่เป็นพิษกับผู้บริโภค โดยได้รับผลการรับรองเรื่อง มาตรฐานคุณภาพน้ำประปา ตามประกาศของนาย ธีรพงษ์ เกณฑ์น้ำประปาดื่มได้ ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2553</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาในการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</li> </ul>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสะอาดของน้ำใช้</li> </ul> <p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ชั้นห้องเครื่อง</li> </ul> <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <p>ความสะอาดของน้ำใช้</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</p>

ลงชื่อ.....  


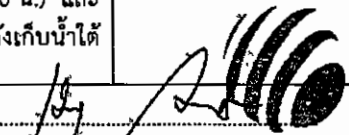
(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



Repps Estate Co., Ltd

ลงชื่อ.....  


(นายเบญจพล อินทรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560

บริษัท โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>ดินในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชน ช่างเคียงดำ (9.00 น.-17:00 น. และ 21.00-6.00 น.).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</li> <li>- รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และ ผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ และ บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- กำหนดให้ถังเก็บน้ำใช้มีฝาเปิด-ปิดทำด้วยสแตนเลส จำนวน 2 ฝา/ถัง พร้อมบันไดสแตนเลส เพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยต่อคนงาน ที่จะลงไปทำความสะอาดถังจัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อนที่โครงสร้างเสาอาคาร ภายในถังเก็บน้ำใช้ โดยต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคของผู้ใช้บริการ</li> <li>- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอม ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</li> <li>- ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน มีฝาปิดบ่อมิดชิด และยกสูง</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด ภูเก็ต 2560



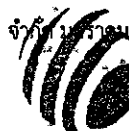
75/150

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด ภูเก็ต 2560



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ: มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		จากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดิน และน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ - กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาบ, ควรมีการดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน. - ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน - ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการล้างทำความสะอาดโดยทันที	
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ปริมาตรรวม 77.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge, A/S) ที่ออกแบบให้มีความสามารถรองรับน้ำเสีย 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด - น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสองชุดจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งมีคุณภาพสูงกว่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักใช้เป็นที่พักรวมกันทุกชั้นของ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge, A/S) ที่ออกแบบให้มีความสามารถรองรับน้ำเสีย 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด. - โครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีท่อนำไปกำจัดแบบผ่านลงดิน โดยจัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ ลึก 1 เมตร ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ สำหรับอัดมีเทนลงไปเพื่อทำการบำบัด โดยเป็นท่อระบายอากาศ ขนาด ๑-2 นิ้ว ฉาบโดยรอบ จากนั้นจะกลบแนวท่อทั้งหมดด้วยปุ๋ยอินทรีย์ ด้านล่างจะรองด้วยทรายเพื่อป้องกันน้ำท่วม ส่วนด้านบนของดินจะมีการปลูกต้นไม้เพื่อให้ความ	- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ <u>จุดเก็บตัวอย่างน้ำ</u> ดังปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำ <u>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีดีเอส (Total Dissolved Solid) - ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - Oil & Grease

ลงชื่อ.....  
 (นายมนตรี ศิริรินทร์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด-มกราคม.2560



ลงชื่อ.....  
 (นายเบญจพล อินทร์ศรี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอเอสทีเอส  
 โกลบอล คอนซัลติง จำกัด มกราคม.2560

บริษัท เอเอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.



ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2.การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>อาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ที่กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS มีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>- กิจที่มีเห็นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีท่อไปกำจัดแบบผ่นลงดิน โดยจัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ลึก 1 เมตร ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการสำหรับอัดมีโชนลงไปเพื่อทำการบำบัด ด้านล่างจะรองด้วยทรายเพื่อป้องกันน้ำท่วม ส่วนด้านบนของดินจะมีการปลูกต้นไม้เพื่อให้ความชุ่มชื้นแก่ดิน</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบเติมอากาศ จะก่อให้เกิดละอองน้ำจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้ระบบบำบัดชนิด Biological scrubber โดยติดตั้งเครื่องส่งอากาศรวบรวมและเอองน้ำเสียเข้าสู่ถึง Biological scrubber ซึ่งภายในบรรจุ Media ที่มีพื้นที่ผิวสูงและอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ใน Media เป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากการเติมอากาศ</p>	<p>ชุ่มชื้นแก่ดิน</p> <p>- สดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้ระบบบำบัดชนิด Biological scrubber โดยติดตั้งเครื่องส่งอากาศรวบรวมละอองน้ำเสียเข้าสู่ถึง Biological scrubber ซึ่งภายในบรรจุ Media ที่มีพื้นที่ผิวสูง และอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ใน Media เป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากการเติมอากาศ</p> <p>- กำหนดให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ข.</p> <p>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบางส่วนจะนำกลับมารดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และบางส่วนจะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำริมซอยพหลโยธิน 12 ต่อไป</p> <p>- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบไม่การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)</p> <p>- Total Coliform Bacteria</p> <p>- Fecal Coliform Bacteria</p> <p>ความถี่</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- สภาพการชำระของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</p> <p>- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ</p>

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด รัชดาภิเษก 2560



Repos Estate Co., Ltd

77/150

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด รัชดาภิเษก 2560



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม. และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะต้นเป็นโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ - จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้ถูกต้องและน้ำทิ้งที่ได้ผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งตรวจสอบผ่าน และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติชนิดติดต่อดเวลา - ประสานงานกับเมืองพัทยาหรือหน่วยงานเอกชน เพื่อนำวัสดุสิ่งปฏิกูลเข้าไปสับตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตั้งไซม่อนออก จากบ่อดักไขมันเป็นประจำหรือเมื่อไขมันเต็ม เมื่อตั้งไขมันแล้วให้พนักงานไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูหรือผ้าไปใส่ในกระถางที่มีฝาปิดให้น้ำกระดวกชั้ชหรือกับไซม่อนที่แห้งใส่ลงไปในถุงตามปกติปากให้แน่น เก็บรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยแห้ง ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยานำไปกำจัดต่อไป	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - สถานที่ตรวจสอบ - ระบบบำบัดน้ำเสีย - วัชพืชที่ใช้ตรวจสอบ - ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย - ความเป็นกลางของผลของ - บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน และจัดเก็บสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยานำไปบันทึก 15 ของเดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391 - ตรวจสอบการรั่วซึมและอุดตันของท่อรวบรวมก๊าซมีเทน สบไปให้เสร็จสิ้น

ลงชื่อ.....  
 (นายมนตรี ศิริจันทร์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

ลงชื่อ.....  
 (นายบุญกุล อินทรศรี)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลการกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ตีพิมพ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินการเป็นโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ตรวจสอบและบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้ความร่วมมือแจ้งวิศวกรประจำระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบและจัดทำบันทึกการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการสูญเสีย และรายงานการสรุปการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) โดยแบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนส่งเมืองพัทยา</li> <li>- วิศวกรบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ต้องติดตั้งถังและแรงดันถังคู่ก่อนเริ่มติดตั้งมีเตอร์</li> <li>- ต้องไม่หะละวงหรือเผลอถังคู่ให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปจนถึงถังมีมัน</li> <li>- ต้องไม่เอาตะแกรงถังคู่มูลฝอยออกไม่ว่าจะ</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทอรวบรวมกักมีเทน</li> <li>- ดำเนินใช้ตรวจวัด</li> <li>- การรั่วซึมของท่อรวบรวมกักมีเทน</li> <li>- ความถี่ในการตรวจวัด</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</li> <li>- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ตั้งไข่ม้วนออกจากบ่อถังมีมันเป็นประจำหรือเมื่อไข่ม้วนเต็ม</li> <li>- สถานที่ตรวจวัด</li> <li>- ตั้งถังมีมัน</li> <li>- ดำเนินใช้ตรวจวัด</li> <li>- ปริมาณไข่ม้วนในถังถังมีมัน และประสิทธิภาพของถังถังมีมัน</li> <li>- ความถี่ในการตรวจวัด</li> <li>- ทุกวัน</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</li> <li>- ตรวจสอบและบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>- สถานที่ตรวจวัด</li> <li>- มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>

ลงชื่อ..... (นายเนตร สิริสุนทร) (นายบุญพอล อินทรศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

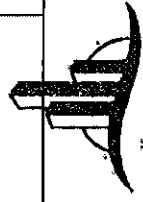
บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560 โกลบอล คอมมัลติคัล จำกัด มกราคม 2560

79/150 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.


ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินการในโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p><b>ชั่วคราวหรือถาวร</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องหมั่นเฝ้าระวังและคอยติดตามการปล่อยน้ำทิ้งจากตะแกรงกรองอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน</li> <li>- หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมัน หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบ ต้องหมั่นเฝ้าระวังและคอยติดตามการปล่อยน้ำทิ้งจากถังดักไขมัน</li> <li>- ใช้น้ำที่สะอาด</li> </ul> <p><b>วิธีกรณำร่องรั้วระยะระบบบำบัดมีเทน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาคูมลินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และมีความชุ่มชื้นเพียงพอตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการกรณีพืชคลุมดินเสียหายหรือตายต้องดำเนินการปลูกทดแทนโดยทันที</li> </ul> <p><b>วิธีกรณำร่องรั้วระยะระบบบำบัดขยะอินทรีย์</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ของระบบตั้งแต่ก่อนปล่อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ</li> <li>- จัดจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์ในการทำควาร์ตัมยอน (Backwash) เพื่อให้จุลินทรีย์ (Media) สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพทุก 6 เดือน</li> </ul>	<p>ดำเนินการใช้ตรวจวัด</p> <p>บันทึกมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</p>

ลงชื่อ.....  
 (นายมนตรี ศิริรินทร์)  
 กรรมการผู้อำนวยการ  
 บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

  
**Repos Estate Co., Ltd.**

ลงชื่อ.....  
 (นายบุญพาศ อิ่มทรรค์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
 โกลบอล คอนซัลติง จำกัด มกราคม 2560

  
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตัวร่างที่ 3 แบบรายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบของมาตรการสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 กิจการรับขนาน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p> <p>ผู้ก่อกองน้ำสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบุปริมาณน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นระบุที่อยู่แยกระหว่างที่ระบายน้ำทิ้งและที่ระบายน้ำฝน โดยจัดให้มีการพ่วงน้ำในบ่อพ่วงน้ำ เพื่อชะลอน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นกรป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ติดต่อกข้างเคียง</li> <li>- จากการศึกษาแผนจัดการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.0600 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีซึ่งโครงการต้องพ่วงน้ำไว้ไม่โครงการ 6.9 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อพ่วงน้ำ คลัล, จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากจากการพัฒนาโครงการที่มีปริมาณ 6.9 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>- ออกแบบให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อพ่วงน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำรวม 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (เครื่องละ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ในสภาวะปกติ จะไม่มีน้ำค้างอยู่ในบ่อพ่วงน้ำ เมื่อฝนตกและน้ำฝนภายในโครงการที่ไหลเข้าบ่อพ่วงน้ำ จะ</li> </ul>	<p>สิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีบ่อพ่วงน้ำปริมาณรวม 6.9 ลูกบาศก์เมตร และทยอยระบายออกจากบ่อพ่วงน้ำด้วยอัตรา 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ</li> <li>- กำหนดให้มีการระบายน้ำทิ้งออกจาพื้นที่โครงการเข้าสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราน้ำหลากก่อนมีโครงการ คือ 0.0409 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</li> <li>- ติดตั้งแก๊งดักมูลฝอยบ่งระบายน้ำฝนรอบบ่อค้ำ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นคาวและการไหลของน้ำ</li> <li>- ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อนักน้ำของโครงการเป็นประจำในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหาย จะต้องรีบแก้ไขทันที</li> <li>- จัดให้มีสื่อประชาสัมพันธ์เรื่องแผนมาตรการรับมือกับน้ำท่วม ติดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</li> <li>- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ สำหรับสูบน้ำระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ โดยกำหนดให้ใช้งานเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ของโครงการในกรณีฉุกเฉินเท่านั้นเมื่อมีการป้องกัน</li> </ul>	<p>สิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และเครื่องสูบน้ำ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทดสอบอย่าง</li> <li>- เครื่องสูบน้ำ</li> <li>- ใช้น้ำมันดีเซล</li> <li>- การจุดดับของท่อระบายน้ำ</li> <li>- กำรทำงานของเครื่องสูบน้ำ</li> </ul> </li> <li>- ความถี่ในการตรวจวัด</li> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</li> </ul>

ลงชื่อ..... (นายมนตรี ศรีรินทร์)

ลงชื่อ..... (นายบุญพร อิศริ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสพีเอส

Global คอนซัลติง จำกัด

12560

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

81/150

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มีกราคม 2560

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>- ทำงานอัตโนมัติโดยสวิตช์ระดับน้ำ ซึ่งจะพบว่าอัตราการระบายน้ำของโครงการที่มีอัตรา 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0407 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ดังนั้นจึงคาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบ (0) ด้านการระบายน้ำภายในโครงการ</p>	<p>- น้ำท่วมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อสูบน้ำออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดเตรียมน้ำมันสำรองสำหรับการเดินระบบไฟฟ้าสำรองของอาคาร เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งเตรียมแผนสำหรับการตัดระบบไฟฟ้าของอาคารเพื่อความปลอดภัย</p> <p>- ป้องกันน้ำที่จะเข้าตัวอาคารผ่านช่องทางเดินงานระบบต่างๆ โดยเฉพาะส่วนของท่อระบายน้ำโดยใช้วัสดุที่สามารถลดการซึมผ่านและทนแรงกดของน้ำได้ดี</p> <p>- ตรวจสอบรอยแตกของพื้นผิวและผนังบริเวณโดยรอบอาคาร หากรอยแตกควรใช้การปิด (Seal) ด้วยการยิงโฟม เพื่อป้องกันการซึมของน้ำเข้าสู่ตัวอาคาร</p> <p>- จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป</p>	

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



Repos Estate Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลการต่อถึงงวดลงที่ลูกค้า มาตราการป้องกันและแก้ไขผลการทบทถึงงวดลง และมาตราการติดตามตรวจสอบผลการทบท  
 สิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินงานโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผู้เกี่ยวข้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.แผนการจัดการชุมชน 3.1 มาตรการชุมชน 3.1.1 มาตรการชุมชน 3.1.1.1 มาตรการชุมชน	- ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณประมาณ ๑77 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีพื้นที่พักขยะรวม อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารประกอบด้วย ถังพักขยะย่อยสลายได้ ถังพักขยะแห้งทั่วไป ถังพักขยะรีไซเคิล และถังพักขยะอันตราย และจัดให้มีฝาปิดและเก็บใส่เพื่อป้องกันหัตถ์จากกลิ่นเหม็น และจัดไว้พาดน้ำให้เข้าไป ซึ่งมีความเพียงพอสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่บริการการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา โดยรถเก็บขนมูลฝอยออกจากที่พักขยะจะจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยออกจากที่พักโครงการจะจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยออกจากที่พักมูลฝอยรวม มายังรถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าว เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยา	- จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 1.5 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ภายในห้องพัก 1.1 ถึง และห้องน้ำ 1.1 ถึง) โดยในบดละส่วนพนักงานทำความสะอาดจะทำการจัดเก็บมูลฝอยแยกตามประเภทจากห้องพัก และรวบรวมไปพักเก็บที่ถังแห้งที่ถังมูลฝอยรวม - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการสวน ถังคิด 2 ถังซ้อนกัน หรือใช้ถังมูลฝอยชนิดหน้าไว้ที่เก็บใช้ถังรองรับมูลฝอย - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดไม่ควรมีปริมาณ หรือใช้หมักหมมเกินไปเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นหรือกลิ่นเหม็น มีคปกกุงให้หมักหมมเพื่อป้องกันการทวีของมูลฝอย - จัดให้มีพื้นที่พักขยะรวม อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ประกอบด้วย ถังพักขยะย่อยสลายได้ ถังพักขยะแห้งทั่วไป ถังพักขยะรีไซเคิล และถังพักขยะอันตราย และจัดให้มีฝาปิดและเก็บใส่เพื่อป้องกันหัตถ์จากกลิ่นเหม็น และจัดไว้พาดน้ำให้เข้าไป ซึ่งมีความเพียงพอสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ประสานงานและอำนวยความสะดวกทำให้เจ้าหน้าที่ของเมืองพัทยาเข้ามาทำการจัดเก็บมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณถังขยะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน - ปริมาณที่ถังขยะรองรับมูลฝอย - พื้นที่ที่ถังขยะรวม - ถังขยะรวม - ปริมาณถังขยะรองรับมูลฝอย - สภาพที่ถังขยะรองรับมูลฝอย - ปริมาณถังขยะรองรับมูลฝอย - ทุกวัน ตรวจสอบระดับน้ำในการ

ลงชื่อ.....  
 (นายมนตรี ศรีบริมาตร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



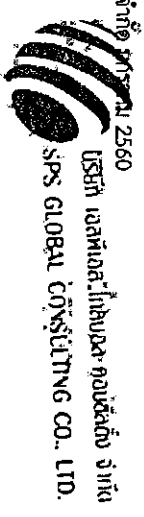
ลงชื่อ.....  
 (นายบุญฤทธิ์ อับทรศรี)

ผู้รับแจ้งการลงนามต่อสื่อประชาสัมพันธ์  
 โทรเลข คอยซ์ลิ่ง จำกัด โทรเลข 2560

บริษัท ราฟฟอส เอสเตท จำกัด โทรเลข 2560

83/150

โทรเลข คอยซ์ลิ่ง จำกัด โทรเลข 2560



SPS GLOBAL CONTRACTING CO., LTD.

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม. โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ทุกครั้งหลังการเก็บขน และนำเสียจากการทำความสะอาดต้องระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</li> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการจัดเก็บต่อไป</li> <li>- จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ด้านสุขอนามัยแก่ผู้ทำหน้าที่จัดเก็บขยะ</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพสำหรับพนักงานจัดเก็บขยะเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด, มกราคม 2560

  
Repos Estate Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทร์ศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติง จำกัด มกราคม 2560

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.



ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคียูมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินการเป็นโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5. การใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการคาดว่าจะมีค่า 488.27 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากอาคารไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา</li> <li>- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยการดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร อีกทั้งจะดำเนินการซื้อกำหนดของกระแสไฟฟ้าอย่างเคร่งครัด จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าในอาคารหรือพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- ในกรณีที่มีกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาขัดข้องหรือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Standby Generator) ขนาด 60 KVA จำนวน 1 ชุด โดยการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จะทำงานโดยอัตโนมัติภายใน 1 นาที หลังจากกระแสไฟฟ้าปกติดับหรือขัดข้อง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ได้แก่ ระบบปั๊มสุขาภิบาล ระบบปรับอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และป้ายทางออก ระบบตู้โทรศัพท์สำรอง และระบบรักษาความปลอดภัย</li> </ul>	<p>ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าที่ต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการรับรหัส/ประจำสัมพันธ์ พนักงานให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการติดคาวีวภาคัท และเข้าไว้ในตู้ล็อกส่วนกลางและ/หรือบริเวณที่เหมาะสม</li> <li>- ตรวจสอบ และบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟให้ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Standby Generator) ขนาด 60 KVA จำนวน 1 ชุด</li> <li>- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของโครงการไฟฟ้า และสมมาควมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยโดยประมาณ</li> </ul> <p>ระบุปริมาณ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอ</li> <li>- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการ หากพบว่าระบบไฟส่องสว่างขัดข้องให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ul>	<p>มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- แจ้งจ่ายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า</li> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ</li> <li>- จัดนิเทศตรวจสอบ</li> <li>- ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า</li> <li>- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟ</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</li> <li>- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการ</li> <li>- จุดที่มีการตรวจสอบ</li> <li>- ระบบส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</li> </ul>	

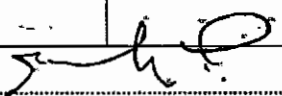
ลงชื่อ.....  
 (นายมนตรี ธีรจินทร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม  
 บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มีที่ราชม 2560

ลงชื่อ.....  
 (นายบุญพล อินทรศรี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอสพีเอส  
 โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด โทร 02-2560560  
 SPS-GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>- การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารโดยแนวคิดในการออกแบบอาคาร นอกจากรูปลักษณ์อาคารและประโยชน์ใช้สอยแล้วได้คำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร รวมทั้งการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและด้วยความร้อนเข้าสู่อาคาร</p>	<p><b>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้กระจกในท้องฟ้าต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสงคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า</li> <li>- การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และหาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น</li> <li>- การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</p>

ลงชื่อ



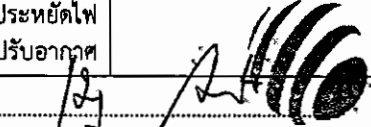
(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



ลงชื่อ



(นายบุญจพล อินทรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติง จำกัด มกราคม 2560

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

คู่มือที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินการในโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)		<p>ให้มีประสิทธิภาพในการทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสูง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิห้องเหมาะสมกับควมสบาย (25.5-26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์รับน้ำฝน ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</li> <li>- หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศ</li> <li>- ทดสอบและปรับตั้งระบบให้สมมุติอยู่เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี</li> <li>- การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้             <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร</li> <li>▪ วิศวกรสามารถใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED</li> </ul> </li> </ul>	

ลงชื่อ..... (นายมนตรี ศิริรินทร์) **Repos Estate Co.,Ltd** (นายเบญจพัชร์ อินทร์ศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด-มาราคม 2560

87/150

ลงชื่อ..... (นายเบญจพัชร์ อินทร์ศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกสโอด คอนซัลติง จำกัด-มาราคม 2560


US6TH เอสพีเอส โกสโอด คอนซัลติง จำกัด

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม(ต่อ)		<p>■ ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้คอมพิวเตอร์ใช้คอมพิวเตอร์ใช้แบบมีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจ่ายได้อย่างเต็มที่ประสิทธิภาพทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี</p> <p>มาตรการด้านอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมซึ่งมิใช่ใช้บริกร. ปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ</li> <li>■ ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>■ การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน</li> <li>■ ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>■ ช้อน-ลง ช้อนเดียวควรรีใช้ขันได้แทนการใช้ลิฟต์</li> <li>■ ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง</li> </ul>	

ลงชื่อ.....  นายเบญจพล อินทศรี) บริษัท ไอทีเอนด์ ที่เสแอนด์ คอนซัลติง จำกัด SFS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

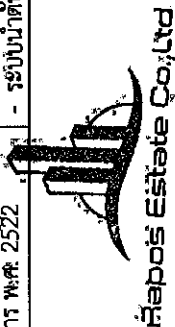
ลงชื่อ.....  (นายมนตรี ศรีรินทร์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล.คอมซัลติง จำกัด มกราคม 2560

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลิตภัณฑ์ป้องกันเพลิงไหม้และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>ระบบรักษาความปลอดภัย เมื่อเปิดดำเนินการก่อสร้างจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจำนวน 3 คน แบ่งการทำงานเป็น 2 รอบ คือ รอบเช้า ๕ คน และรอบบ่าย 3 คน (ประจำอยู่ที่ป้อมรักษาความปลอดภัย 1 คน และเดินตรวจตามจุดต่างๆ 2 คน) ภายในทางเดินอาคารจะติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้าออกโครงการ โรงจอดรถ โรงลิฟต์ และทางวิ่งรถ นอกจากนี้โครงการมีการสร้างโดยรอบโครงการทุกด้านเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้บริการภายในโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการจะได้รับผลกระทบด้านลบในระดัต้นๆ (-) ด้านการรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- โครงการเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่ต้องมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติอาคาร พ.ศ. 2522</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจำนวน 3 คน โดยบริเวณป้อมรักษาความปลอดภัยจะมีอุปกรณ์ลำโพงกับรั้ว</li> <li>- ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โรงจอดรถ โรงลิฟต์ และทางวิ่งรถ</li> <li>- วิศวกรได้ใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้                 <ul style="list-style-type: none"> <li>■ แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)</li> <li>■ อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องทุกห้อง ห้องเครื่อง ห้องทางเดิน</li> <li>■ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) ติดตั้งภายในอาคารบริเวณที่จอดรถ และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</li> </ul> </li> <li>- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง (Manual pull station) และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ bell ติดตั้งคู่กับบริเวณหน้าบันได้ที่มีไฟและบันไดหนีไฟทุกชั้น</li> </ul> </li> <li>- ระบบดับเพลิง</li> </ul>	

ลงชื่อ.....  
 (นายมนตรี ศิริรินทร์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ราฟเอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



Rafoos Estate Co., Ltd

ลงชื่อ.....  
 (นายเบญจพล อิมพหศิริ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
 โกลบอล คอนซัลติง จำกัด มกราคม 2560

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>กฏกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฏกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งพบว่าระบบป้องกันเพลิงไหม้ของโครงการมีความสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนด จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบท่อดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand pipe system) เป็นท่อแบบเปือกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet:FHC) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้บริเวณทางเดินใกล้บันไดหลักและบันไดหนีไฟ</li> <li>หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head)</li> <li>หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department connection) ติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร Tower B</li> <li>น้ำสำรองดับเพลิง ออกแบบให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังสำรองน้ำดับเพลิงบริเวณใต้ดินปริมาตรประมาณ 86.40 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่มีอัตราสูบ 48 ลิตร/นาที</li> </ul>	
3.8 การจราจร	<p><u>ระบบจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด กว้างประมาณ 6.08 เมตร เชื่อมต่อกับซอยพัทธากลาง 12 ที่มีความกว้าง 6,20-7.00 เมตร ถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต จัดให้มีการเดินรถแบบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 17 คัน ไม่นำพื้นที่จอดรถไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณทางเข้าออกโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ ถนน และทางเข้าออกโครงการ</li> </ul>

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติง จำกัด มกราคม 2560

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การจราจร (ต่อ)</p> <p>2 ทิศทาง มีขนาดกว้างของผิวจราจรวิ่งประมาณ 6.19-7.07 เมตร และจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณชั้น 1 จำนวนรวม 17 คัน (ที่จอดรถคนพิการ 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน</p> <p>ตามีกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 จำนวนที่จอดรถของโครงการที่ต้องจัดให้มีคือ 17 คัน ดังนั้นการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถของโครงการจำนวน 17 คัน จึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าว</p> <p>ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 คัน สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว</p> <p>การจราจรของโครงการต่อโครงข่ายถนนบริเวณรอบโครงการ</p> <p>- ระยะตัวเป็นการโครงการถนนที่แยกกลาง ถนนพหลโยธินสาย 3 ถนนซอยเฉลิมพระเกียรติ 9 และถนนซอยพหลโยธินสาย 12 จะเป็นเส้นทางของถนนโครงข่ายที่สมควรใช้ เช้า-ออก พื้นที่โครงการมีลักษณะที่ขงโครงการต่อบริเวณถนนดังกล่าวในช่วง</p>	<p>ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรเข้าหรือออกจากโครงการ</p>	<p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- บริเวณพื้นที่จอดรถ ถนน และช่องทางเข้าออกโครงการ</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <p>ความเป็นอยู่ของประชาชน</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</p> <p>ตรวจสอบสัญญา/สัญญาจ้างตรวจสอบภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้</p> <p>เสมอ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- สัญญา/สัญญาจ้างภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>	

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศรีรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อิ่มทรรค์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำพื้นที่ก่อสร้าง

โกลบอลคอนสตรัคชั่น จำกัด มกราคม 2560

บริษัท โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด  
GLOBAL CHASITANG CO., LTD.

91/150

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>ดำเนินการจะพิจารณาเปรียบเทียบกับสภาพจราจรในปัจจุบันที่ได้จากการวิเคราะห์ข้อมูลปริมาณจราจรที่ได้ทำการตรวจนับในช่วงเมื่อวันศุกร์ ที่ 25 และวันเสาร์ที่ 28 เดือนกันยายน พ.ศ. 2558</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ถนนพหลโยธิน ในวันทำการ มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 191 PCU/ชั่วโมง เป็น 208 PCU/ชั่วโมง</li> <li>▪ ถนนพญาสายน 3 ในวันทำการ มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 200 PCU/ชั่วโมง เป็น 217 PCU/ชั่วโมง</li> <li>▪ ถนนซอยเฉลิมพระเกียรติ 9 ในวันทำการ มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 47 PCU/ชั่วโมง เป็น 64 PCU/ชั่วโมง</li> <li>▪ ถนนซอยพหลโยธิน 12 ในวันทำการ มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 47 PCU/ชั่วโมง เป็น 64 PCU/ชั่วโมง</li> </ul> <p>การเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนพหลโยธิน ถนนพญาสายน 3 ถนนซอยเฉลิมพระเกียรติ 9 และถนนซอยพหลโยธิน 12 เพิ่มขึ้น แต่ระดับความคล่องตัวไม่มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด ดังนั้นกรณีที่มีการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะเกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนโครงข่ายในระดับต่ำ</p>		ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลตติ้ง จำกัด มกราคม 2560

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลตติ้ง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.



ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.9 การสื่อสาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารภายในโครงการเป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ของอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) เป็นอาคารโครงการซึ่งเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม จำนวน ๓ อาคาร ประกอบด้วยอาคาร 3 Tower (Tower A, Tower B และ Tower C) มีความสูงจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร +13.45 ถึง +22.50 เมตร ซึ่งอาคารโครงการเป็นอาคารเดิมที่มีอยู่ไม่พื้นที่โครงการ</li> <li>- และเมื่อพิจารณาจากลักษณะของบ้านพักอาศัย/อาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่ามีบ้านพักอาศัย/อาคารกระจายอยู่โดยรอบ ทั้งนี้บ้านพักอาศัยหรืออาคารเหล่านี้ได้มีการติดตั้งสัญญาณเคเบิลทีวี/สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว ดังนั้นอาคารของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการรับสัญญาณของอาคารเหล่านี้แต่อย่างใด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำการประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ทราบว่าหากมีปัญหาด้านสัญญาณวิทยุ และโทรศัพท์ให้แจ้งกับทางโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี</li> <li>- จัดให้มีการปรับแก้จากรับสัญญาณ และติดต่อบริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุดขยายสัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดกรอับสัญญาณ โดยจะมีการตรวจสอบก่อนว่าเกิดการอับสัญญาณอันสืบเนื่องมาจากโครงการจริง</li> <li>- กรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบินปิดบังต่อการส่งสัญญาณวิทยุที่ส่งออกมาจากเสาสูง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการปรับปรุงระดับสัญญาณเพื่อให้ระดับสัญญาณสามารถส่งได้ตามปกติ หรือต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัทราฟอส เอสเตท จำกัด ผู้ที่ได้รับ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที</li> <li>สถานที่ตรวจสอบ</li> <li>- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน</li> <li>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> <li>ความถี่ในการการตรวจสอบ</li> <li>- ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี</li> <li>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</li> </ul>

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



Rapos Estate Co., Ltd

93/150

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติง จำกัด มกราคม 2560 เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด



SPG GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินการโครงการ

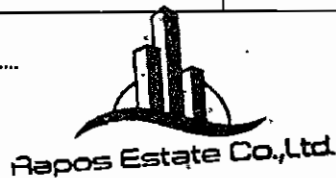
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การสื่อสาร (ต่อ)		ผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ออกแบบระบบปรับอากาศของโครงการจะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยโครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ (Air Conditioning System) ภายในห้องพัก โถงต้อนรับ ห้องเตรียมอาหาร. All day Dining (ห้องรับประทานอาหาร) Back of The House และห้องออกกำลังกาย (Fitness) โดยมีการทำความเย็นของอาคารรวมประมาณ 211.50 ตันความเย็น</li> <li>- จกกระบบปรับอากาศโครงการจะทำให้อุณหภูมิบริเวณโดยรอบสูงขึ้น 0.026 องศา แม้ว่าการพัฒนาโครงการจะส่งผลให้อุณหภูมิบริเวณโดยรอบโครงการสูงขึ้น แต่โดยธรรมชาติมวลอากาศร้อนที่มีน้ำหนักเบาจะลอยตัวสูงขึ้น และอากาศเย็นจากการหมุนเวียนของกระแสลมเข้ามาแทนที่ ทำให้พื้นที่โครงการมีกระแสลมพัดผ่านตลอดเวลาจึงไม่มีการสะสมความร้อน ดังนั้นการใช้เครื่องปรับอากาศภายในโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) ต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 400 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 290 ตารางเมตร เพื่อบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ทำให้ลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน</li> <li>- จัดภูมิทัศน์ หรือภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่ของโครงการ ทำให้พื้นที่ภายในโครงการร่มรื่น และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ</li> <li>- จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำทุก 1 เดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ</li> <li>- สถานที่ตรวจสอบ</li> <li>- พื้นที่สีเขียว</li> <li>- ดัชนีที่ตรวจสอบ</li> <li>- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</p>

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด:มกราคม 2560



94/150

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลตติ้ง จำกัด มกราคม 2560

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลตติ้ง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินงานโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการใช้รศมี 1.2 กิโลเมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 4.52 ตารางกิโลเมตร ศึกษาจากข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินจากกรมสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินจากโปรแกรม Google Earth ประกอบกับการสำรวจภาคสนามเมื่อวันที่ 15 กันยายน 2558 พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 48.14) มีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่อยู่อาศัย รองลงมาเป็นพื้นที่พาณิชย์กรรม (ร้อยละ 32.25) เป็นต้น ทั้งนี้เนื่องอาคารโครงการเป็นการตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ของอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) มาเป็นอาคารโครงการที่มีการประโยชน์หลักเพื่อการพักอาศัย ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ด้านการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่	- ออกแบบ และปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ 1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3) กฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 4) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจสังคม	การเปลี่ยนแปลงทางสังคมจากการเปิดดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม การที่คนจำนวนมากเข้า-ออก ในพื้นที่ อาจก่อให้เกิด	- ต้องดูแลรักษาห้องพักและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำกรใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย	

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์ทร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด (มหาชน) 2559  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม(ต่อ)	<p>ความขัดแย้งกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง แต่ระดับของผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นจะเกิดในระดับน้อย เนื่องจากในการบริหารจัดการจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะทำการอยู่อาศัยร่วมกันมีระเบียบเรียบร้อย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เป็นการรบกวนทั้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> <p><u>การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</u></p> <p>บริเวณโครงการเป็นย่านชุมชนเมือง ซึ่งมีการใช้พื้นที่เป็นที่อยู่อาศัย และค้าขาย เป็นส่วนใหญ่ โดยการเปิดดำเนินโครงการที่ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่พักอาศัยมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ทำให้วิถีชีวิตของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเปลี่ยนแปลงไปโดยตรง</p>	<p>เดือนร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศิลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามปิดกวดเศษฝุ่นผง หรือนำมูลฝอยวางไว้บริเวณพื้นที่ชุมชน โดยควรจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำไปทิ้งในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้</li> <li>- ไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</li> <li>- ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกอย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีระยะร่นของอาคารกับเขตที่ดินในแต่ละด้านเป็นแนวกันชนช่วยกรองฝุ่นละออง ให้ความร่มรื่น และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันระหว่างผู้มาใช้บริการในโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงไม่มองจากพื้นที่โครงการไปยังบริเวณบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหรือมองมายังพื้นที่โครงการ และปลูกต้นไม้</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติง จำกัด มกราคม 2560

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินการเป็นโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การศึกษา	- ระยะดำเนินการโครงการจะมีผู้เข้ามาใช้บริการประมาณ 230 คน เนื่องจากโครงการเป็นลักษณะกิจการโรงแรมไม่มีการพักอาศัยระยะยาว จึงคิดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในด้านการให้บริการที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้นคาดว่าจะทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)		
4.3 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	- โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งลักษณะพื้นที่เป็นสิ่งคมเมือง มีประชาชนเข้ามาอาศัยจากต่างที่เป็นจำนวนมาก จึงไม่มีวัฒนธรรม และประเพณีที่เป็นเอกลักษณ์เฉพาะท้องถิ่น		
4.4 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข 2) ผลกระทบต่อสุขภาพ - ผลกระทบสุขภาพหลัก: (Major Impact)  3. โรคที่มีสาเหตุจากมูลฝอยและน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ กิจกรรมภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อาศัยอยู่ภายในโครงการ หรือบริเวณข้างเคียงโครงการได้  - ปริมาณขยะที่เพิ่มขึ้นจากผู้ใช้บริการภายในโครงการ และการรั่วไหลของน้ำเสียจากขยะที่ไม่ได้รับการบำบัด	- ตรวจสอบปริมาณของมูลฝอยทั้งหมดก่อนและหลังการบริการมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทิ้ง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบ

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราทอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

Rapods Estate Co., Ltd.

97/150

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลตติ้ง จำกัด มกราคม 2560



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลตติ้ง จำกัด  
SP GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะตั้งเป็นโครงการ.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. โรคที่มีสาเหตุจากมูลฝอยและน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>น้ำเสีย/ไม่ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งส่งสู่ท่อระบายน้ำก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นจากมูลฝอยและน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มมีการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้นจากการเกิดโรคติดต่อและโรคไม่ติดต่อ ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคโดยเฉพาะผู้ให้บริการภายในโครงการ และประชาชนโดยรอบ</li> </ul>	<p>ก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมายกภายนอก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้นักช่างติดตั้งรางนอกประเภทของมูลฝอยต่างๆ ก่อนรวมไปไว้ในพื้นที่พักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป</li> <li>- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมระบบเขี้ยวระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>- การเก็บมูลฝอยในถุง ต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง</li> </ul>	<p>ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่ตั้งโรงรับมูลฝอย</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>- ไม่มีตรวจพบ</li> <li>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</p>
<p>2. โรคระบบทางเดินอาหาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขาดการสาธารณสุขที่ดี โดยเฉพาะในเรื่องของน้ำดื่ม น้ำใช้ และพฤติกรรมการบริโภค</li> <li>- โรคระบบทางเดินอาหาร ระบบติดเชื้อจากอาหาร</li> <li>- แนวโน้มมีการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น เนื่องจากการอ่อนแอ โดยเฉพาะผู้ใช้บริการอาศัยภายในโครงการ ประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยง เด็กสตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบทางเดินอาหาร อาจเพิ่มขึ้นเล็กน้อย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>- คิดป้ายประชาสัมพันธ์และธงธงให้รับประทาน อาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>- สถานที่ตรวจสอบ</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>- ห้องที่ตรวจสอบ</li> <li>- ความสะอาด</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</p>

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD

บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

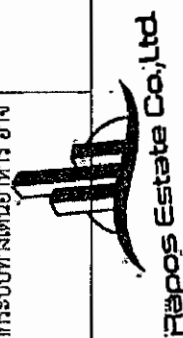
โกบอล คอนซัลติง จำกัด มกราคม 2560

98/150

นางสาวศิริจันทร์ ศรีจันทร์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



ลงชื่อ.....  
(นายมนตรี ศรีจันทร์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทั้งสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคผิวหนัง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สาเหตุเกิดจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นเวลานาน</li> <li>- แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของพฤติกรรมการดำรงชีวิตประจำวัน อาจก่อให้เกิดแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนัง เช่น เชื้อรา เป็นสิ่ว เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดให้มีระบบระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ</li> <li>- สถานที่ตรวจสอบ</li> <li>- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</li> <li>- <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</li> <li>- <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</li> </ul>
ผลกระทบรอง(Minor impact) 1. โรคระบบหายใจจากฝุ่นละออง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมของโครงการอาจก่อให้เกิดมลภาวะจากสิ่งคุกคามทางกายภาพ เคมีและชีวภาพ เช่น การระบายอากาศ การระบายน้ำเสียได้หากไม่มีการควบคุมที่ดี</li> <li>- <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u></li> <li>- ฝุ่นละอองจากบริเวณที่จอดรถยนต์และถนนโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบหายใจเช่น ใช้หวัด โรคภูมิแพ้ หอบหืด อากาศ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขังไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการฯ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก</li> <li>- ตรวจสอบช่องระบายระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสัญญาณ/สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีใช้งานได้อยู่เสมอ</li> <li>- สถานที่ตรวจสอบ</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- สัญญาณ/สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</li> </ul>

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



Rapos Estate Co., Ltd

99/150

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

2560. บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.



ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดลอมที่สําคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทวนสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะตํานานโครงการ:

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2. โรคประสาทรูปร่างผิดปกติ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียจากการจรรยาบรรณที่ดีของ ผู้ให้บริการ เสียจากการตกแต่งห้อง เสียจากการใช้วัสดุที่ไม่เหมาะสม หรือวัสดุที่มีพิษ</li> <li>- เสียจากมลพิษทางอากาศ เสียง การก่อสร้าง การจราจร การก่อสร้าง โดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยง เด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้ม เกิดการเจ็บป่วย ระบบประสาทรูปร่าง ผิดปกติเพิ่มขึ้นเล็กน้อย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</li> <li>- กำหนดให้มีสัญญาณขอความ เร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของรถ และลด เสียงจากการแล่นรถ</li> <li>- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายใน โครงการให้เป็นอย่างชัดเจน</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เป็นต้น ให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน เสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสัญญาณ/สัญลักษณ์จราจร ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ใช้งานได้อยู่เสมอ</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- สัญญาณ/สัญลักษณ์จราจรภายใน โครงการ</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</li> </ul>
3. โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรค	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรค จะนำเอาเชื้อโรคจากแหล่งที่ติด เชื้อจากสัตว์หรือจากมนุษย์แล้ว ทำการแพร่เชื้อผ่านทางแมลง พาหะนำโรคหรือตัวกลางหรือจะ เป็นการแพร่เชื้อโดยตรงสู่ร่างกาย มนุษย์ เช่น ยุงลาย</li> <li>- ผลกระทบสุขภาพ</li> <li>- ทกกระบวนการจัดการด้านการ เก็บขยะมูลฝอย รวมทั้งการดูแล สุขภาพของโรงรับมูลฝอย และ ห้องพักรวมมูลฝอยอยู่เสมอ จะทำให้ แหล่งอาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำ โรคจะลดลง เช่น หนู แมลงสาบ เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รมงคิให้มีการทำลายแหล่งเพาะ พันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย</li> <li>- จัดให้มีโรงรับมูลฝอยที่สะอาด และดูแลความสะอาดไม่ให้มี มูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด และดูแล ความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู หรือแมลงสาบ</li> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษา ความสะอาดบริเวณทางเดินภายใน อาคารและห้องพักรวมมูลฝอย อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ใช้ตะแกรงกรองขยะที่ระบายน้ำ ทิ้งภายในและภายนอกอาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายใน โครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตก ค้างให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- บริเวณที่ตั้งโรงรับมูลฝอย</li> <li>- ห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพัก</li> <li>- มูลฝอยรวม</li> <li>- ดัชนีตรวจสอบ</li> <li>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
(นายมนตรี ศิริรินทร์)  
กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด-มกราคม 2560

ลงชื่อ.....  
(นายบุญพงศ์ อินทรศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
โกสธอส คอนซัลติ้ง จำกัด-มกราคม 2560

1,001/150

Repos Estate Co.,Ltd.

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

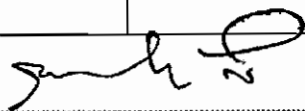




ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุจากการจราจร(ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอ ในรายงานตลอดไปห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์</li> <li>- จัดทำป้ายแสดงแผนทางการเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะ</li> <li>- จัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้พักอาศัยสามารถเข้าจอดรถยนต์ตามจำนวนที่มีอยู่</li> </ul>	<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ :บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสัญญาณ/สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีใช้งานได้อยู่เสมอ</li> <li><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- สัญญาณ/สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ :บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</p>

ลงชื่อ.....



(นายมนตรี ศิริรินทร)

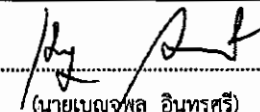
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



Rapos Estate Co., Ltd.

ลงชื่อ.....



(นายบุญพล อินทรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส



โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอื่น ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6. อุบัติเหตุจากการเปิดดินเป็นถ้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมระยะตัดเป็นถ้ำหรือก่อให้เกิดอุบัติเหตุ</li> <li>- ผลกระทบต่อสุขภาพ</li> <li>- ผลกระทบต่อสุขภาพการบาดเจ็บการเสียชีวิต</li> <li>- แนวโน้มของอัตราการป่วย อัตราการตายที่เพิ่มขึ้น</li> <li>- จากอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น แต่ก็เพียงเล็กน้อยเท่านั้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- เพื่อให้มีความปลอดภัยในการเดินรถ</li> <li>- จัดทำเรื่องนายจรรยาบรรณที่ทางองค์กรให้การเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</li> <li>- จัดทำสื่อบรรยายความถี่ เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</li> <li>- จัดให้พนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีภัยพิบัติ หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามสิ่งแวดล้อม</li> <li>- หน่วยงานรักษาความปลอดภัย</li> <li>- หน่วยงานที่ตรวจสอบ</li> <li>- หน้าที่โครงการของพนักงานรักษาความปลอดภัย</li> <li>- สถิติความปลอดภัย</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด โทร 02-711-2391</li> <li>- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ</li> <li>- สถิติในการเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ.....  (นายมนตรี ศรีรินทร์)  (นายบุญเลิศ อินทรศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม **Rapos Estate Co., Ltd.** ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท ราฟอส เอสเตท

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560 โกลบอลคอนซัลติง จำกัด โทร 2560 รัชกาลที่ 9 ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพฯ 103/150

FPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ (ต่อ)		ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์	เบอร์โทร 02-711-2391
7. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- ระยะดำเนินการอาจก่อให้เกิดการอัคคีภัย ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจรการฝ่าฝืนระเบียบปฏิบัติของพนักงานหรือผู้ใช้บริการ <b>ผลกระทบต่อสุขภาพ</b> - ผลกระทบต่อสุขภาพจากอัคคีภัย เช่น การบาดเจ็บจากการอพยพหนีไฟ มีแนวโน้มของอัตราการเจ็บป่วยและอัตราการตายที่เพิ่มขึ้นแต่โอกาสมีน้อยมาก	- จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่:55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ <b>จุดที่ทำการตรวจสอบ</b> - อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ <b>ดัชนีที่ตรวจสอบ</b> - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ <b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b> - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ :บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391 - ตรวจสอบการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน <b>สถานที่ตรวจสอบ</b> - พื้นที่โครงการ

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

  
Rapos Estate Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560

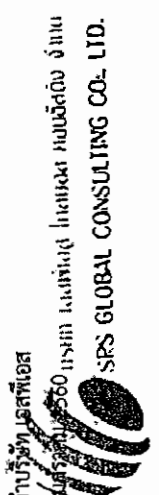


ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ: มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะที่ 1 เป็นโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)		<p>จัดอบรมและซ้อมมีการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่และงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ของที่มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p>	<p>ตั้งพื้นที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกการซ้อมอพยพไซเบอร์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด โทร 02-711-2391</p>
8. การจัดการสระว่ายน้ำ (1) ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ บริเวณชั้น 3 ซึ่งอาคาร Tower C โดยสระว่ายน้ำของโครงการได้พิจารณาออกแบบตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะของสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ฯ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบความแข็งแรงของ/สภาพของโครงสร้างและการรั่วซึมของน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ หากพบว่ามีสภาพเสียหายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ช่วยดูแลให้พร้อมต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที</li> <li>- กำหนดให้มีการใช้วัสดุกันสนิมโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดให้ใช้กระเบื้องเรียบชนิดไม่เคลือบบริเวณพื้นของสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความแข็งแรง/สภาพของโครงสร้างและการรั่วซึมของน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบว่ามีกรณีจะร้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>- สถานที่ตรวจสอบ</li> <li>- สระว่ายน้ำ</li> <li>- ตั้งพื้นที่ตรวจสอบ</li> <li>- การรั่วซึมของน้ำ</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด โทร 02-711-2391</p>

ลงชื่อ.....  
(นายมนตรี ศิริรินทร์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ราฟอสเอสเตท จำกัด โทร 02-711-2391

ลงชื่อ.....  
(นายเบญจพล อินทศรี)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท ราฟอสเอสเตท  
โกสบอล คอนซัลติ้ง จำกัด โทร 02-711-2391




ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินการ


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ต้นไม้โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพของกระเบื้องบริเวณพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ หากพบว่าแตกหัก หรือชำรุด ต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> <li>สถานที่ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำ</li> <li>- ชั้นที่ตรวจสอบ</li> <li>- สภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำ</li> </ul> </li> <li>ความถี่ในการตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> </li> <li>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</li> </ul>
(2) ความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุการใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้</li> <li>จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดออกจากราง อยู่ในสภาพดีแล้วไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>กำหนดให้มีกรงใช้วัสดุกันลื่นโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดให้ใช้กระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่นบริเวณพื้นของสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการไถนกระเบื้องลาด</li> <li>ตรวจสอบสภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำให้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ หากชำรุด รั่วซึม ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>สถานที่ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำ</li> <li>- ชั้นที่ตรวจสอบ</li> <li>- การรั่วซึมของน้ำ</li> </ul> </li> <li>ความถี่ในการตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> </li> <li>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</li> </ul>

ลงชื่อ..... (นายเบญจพร อินทรศรี) (นายเบญจพร อินทรศรี)  
 106/150  
 บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560  
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 3 แบบบรรยายแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ: วิศวกรได้รับอนุญาตให้สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะที่ 1 เป็นโครงการ

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ (2) ความปลอดภัย (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ความปลอดภัย (ต่อ) - อุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>อยู่ในสภาพที่ถึงขั้นมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแสงสว่างให้เพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อมองเห็นได้ชัดเจน และความปลอดภัย</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการลื่นล้ม</li> <li>- จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขุยสระและทางเดินของสระเปียกชื้นตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>- ติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p>สิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณน้ำไหล และฝาปิด</li> <li>- ตรวจสอบรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเปิดดำเนินการ</li> <li>- สวมหมวกนิรภัย</li> <li>- สระว่ายน้ำ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</li> </ul>
(2) ความปลอดภัย (ต่อ) - อุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ			<p>ตรวจสอบความปลอดภัยของโครงสร้าง หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>ความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดติดตั้งโคมไฟส่องสว่าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
  
 นายเชอมนทร์ ศิริรัตน์  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

ลงชื่อ.....  
  
 (นายเป็ญพด อินทรตรี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด  
 โทร 02-711-2391

Global Environmental Consulting Co., Ltd.  
 107/150

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะที่ 2 เป็นโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ความปลอดภัย - อุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- สถานที่ตรวจสอบ</li> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- หน้าที่ที่ตรวจสอบ</li> <li>- ความเรียบร้อยของอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</li> </ul>
(2) ความปลอดภัย (ต่อ) การได้รับบาดเจ็บจากการใช้สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับการบาดเจ็บจากการใช้สระว่ายน้ำ เช่น การลื่น หกล้ม ฟกช้ำ หรือศีรษะกระทบก้นจนเกิดบาดแผล ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการบาดเจ็บการใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่ปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ</li> <li>- จัดให้มีกรับ-ส่ง ผู้ป่วยเจ็บนำส่งสถานบริการสาธารณสุขที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- สถานที่ตรวจสอบ</li> <li>- จุดติดตั้งชุดปฐมพยาบาล</li> <li>- หน้าที่ที่ตรวจสอบ</li> <li>- ความพร้อมใช้งานของชุดปฐมพยาบาล</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
 (นายมนตรี ศิริรินทร์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....  
 (นายบุญพงศ์ อินทศรี)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

108/150

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
 11-15/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.



ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินการโครงการ

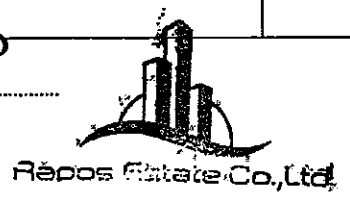
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) ความปลอดภัย การได้รับบาดเจ็บจากการใช้สระว่ายน้ำ(ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391 - ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดติดตั้งอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ <u>ดัชนีที่ตรวจสอบ</u> - ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391 - ตรวจสอบรถรับ-ส่ง ผู้ป่วยเจ็บนำส่งสถานบริการสาธารณสุขให้พร้อมใช้งานเสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจสอบ</u> - ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์รถรับ-ส่ง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



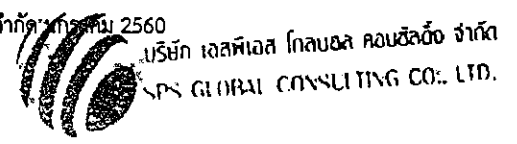
109/150

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลตัง จำกัด กรุงเทพมหานคร 2560



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลตัง จำกัด  
SP GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินการโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ความปลอดภัย (ต่อ) - อุบัติเหตุจากกระเบื้องของพื้นสระว่ายน้ำ	- ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอุบัติเหตุจากกระเบื้องของสระว่ายน้ำที่แตก ร้าว หรือหลุด ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการบาดเจ็บการใช้สระว่ายน้ำ	- วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไปและเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดีไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่นทุ่นลอย เป็นต้นและห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้น - ในระหว่างที่มีการซ่อมแซมให้ทำการปิดล้อมพื้นที่รอบสระว่ายน้ำด้วยผ้าใบความสูง 2 เมตร เพื่อป้องกันวัสดุตกลงไปด้านล่าง และป้องกันฝุ่นละออง และปิดทางเข้าออกบริเวณสระว่ายน้ำ โดยเปิดให้สำหรับช่างหรือผู้เกี่ยวข้องเท่านั้น พร้อมมีป้ายเตือนผู้พักอาศัยว่า “สระว่ายน้ำอยู่ระหว่างการซ่อมบำรุง” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	- ตรวจสอบสภาพของกระเบื้องบริเวณพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ หากพบว่าแตกหัก หรือชำรุด ต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - สระว่ายน้ำ <u>ดัชนีที่ตรวจสอบ</u> - สภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391
(2) ความปลอดภัย - การจมน้ำเสียชีวิต(ต่อ)	- ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่นหกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ	- กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หยั่งว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีป้ายเตือนและป้ายแสดงข้อปฏิบัติ	- ตรวจสอบป้ายเตือนและป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทุก 1 เดือน หากพบว่าชำรุดจะต้องเปลี่ยนทดแทนทันที

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



Rapos Estate Co., Ltd

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติง จำกัด มกราคม 2560



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม. โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) ความปลอดภัย -การรบกวนเสียชีวิต(ต่อ)	ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	<p>สำหรับผู้ให้บริการติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่สังเกตได้ชัดเจนเช่นต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระ ว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ ว่ายน้ำ ห้ามบัสสาวะ มีวันน้ำถ่าย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ และวิถีกิจกรรม พยายามลดช่วยคนจมน้ำ เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>• โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน</li> <li>• ท่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุบลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า ความกว้างของสระว่ายน้ำ จำนวน 2 อัน</li> <li>• ไมช่วยชีวิต หรือวัสดุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา จำนวน 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>• เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับ</li> </ul> </li> </ul>	<p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดติดตั้งป้ายเตือน <u>ดัชนีที่ตรวจสอบ</u> - ความเรียบร้อยของป้ายเตือน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ท่วงชูชีพ 2 อัน ไมช่วยชีวิต 1 อันและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณสระว่ายน้ำ <u>ดัชนีที่ตรวจสอบ</u> - ความเรียบร้อยของอุปกรณ์ช่วยชีวิต <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



111/150

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) ความปลอดภัย -การจมน้ำเสียชีวิต(ต่อ)		เด็กละ 1 ชุด ● พื้นที่ปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ และรถรับส่งสำหรับติดต่อบุคคลหรือสภพที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	เบอร์โทร 02-711-2391 - ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ และรถรับส่ง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดติดตั้งอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ <u>ดัชนีที่ตรวจสอบ</u> - ความเรียบร้อยของอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ และรถรับส่ง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ :บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391
(3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ		- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดยตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ดังนี้ ● ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ● คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ● คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ● ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (ส่วนลึก และส่วนตื้น) ขณะที่มีการใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด โดยมีการวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำดังนี้ ● คลอรีนอิสระคงเหลือ วันละ 2 ครั้ง ● ค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ● โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง ● ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



112/150

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด


SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>• กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>• คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>• ไนอัมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>• ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>• โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>• ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</li> <li>• จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escheichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</li> </ul> <p>- จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit)</p> <p>- บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน</p> <p>- จัดให้มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดชั้นต้นกรทำงาน, ที่ปลอดภัย จัดทำอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรทปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</p> <p>- ตรวจสอบอายุการใช้งานของสารเคมี และสภาพของบรรจุภัณฑ์ไม่ให้รั่วซึม หัก พบว่ามีการชำรุดให้รีบดำเนินการจัดการโดยทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- สถานที่เก็บสารเคมี</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ความสมบูรณ์และพร้อมใช้งานของสารเคมี</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</p> <p>- ตรวจสอบสภาพและความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี</p>

ลงชื่อ.....  
 (นายมนตรี ศิริจินทร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

  
 Rapos Estate Co., Ltd

ลงชื่อ.....  
 (นายเบญจพล อินทรศิริ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
 โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
 113/150  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		เติมน้ำสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - กำหนดการทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	สถานที่ตรวจสอบ - สถานที่เก็บอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ด้พื้นที่ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์และพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391
4.5 สุขหรือภาพและทัศนียภาพ 1) สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร	- ปัจจุบันบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม การพัฒนาโครงการเป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ของอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) เป็นอาคารโครงการซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพได้ - อย่างไรก็ตามเนื่องจากเดิมอาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ซึ่งมีลักษณะค่อนข้างเก่า เมื่อมีการดัดแปลงเป็นอาคารโครงการซึ่งจะมีการดัดแปลงและออกแบบอาคารให้มีความสวยงาม และจัดให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดิน อีกทั้งการเลือกสีสีนตัวอาคารที่มีความเรียบ	-	-

ลงชื่อ.....  
 (นายมนตรี ศิริรินทร์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



ลงชื่อ.....  
 (นายเบญจพล อินทรศรี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
 โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ: มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Kex Pattaya ระยะต้นเป็นโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) สถาบันยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร(ตอ)	เน้นไปน้สัธรรมาภติ (Earth Tohe) มีสีขาว สีเทา และสีน้ำตาลเป็นหลัก ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นและสีตัดออกกลุ่มอาคารโดยรอบ (Contrast) อันก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ ซึ่งจะช่วยบรรเทาระดับของผลกระทบให้ลดลง	- เนืองจากอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 4-5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1-ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่ในบริเวณโดยรอบจากการใช้โปรแกรม 3D สร้างภาพจำลองของเงาอาคารในแต่ละช่วงเวลาของวัน พบว่าเงาของอาคารจะมีผลกระทบต่อตบั้งเป็นระยะทางยาวของช่วงเช้า และช่วงบ่ายในแต่ละวัน โดยเื่อฟ้าะบ้ำบที่ อยู่ประชิดโครงการตามแนวทอดตัวร่องเงาจะถูกบัง เป็นระยะเวลาสั้นกว่าพื้นที่ที่ไกลออกไป	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างแล้วเสร็จ รวมถึงภายหลังที่อาคารเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี กรณีพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที
2) การปรับปรุงสิ่งแวดล้อม	- เนืองจากอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 4-5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1-ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่ในบริเวณโดยรอบจากการใช้โปรแกรม 3D สร้างภาพจำลองของเงาอาคารในแต่ละช่วงเวลาของวัน พบว่าเงาของอาคารจะมีผลกระทบต่อตบั้งเป็นระยะทางยาวของช่วงเช้า และช่วงบ่ายในแต่ละวัน โดยเื่อฟ้าะบ้ำบที่ อยู่ประชิดโครงการตามแนวทอดตัวร่องเงาจะถูกบัง เป็นระยะเวลาสั้นกว่าพื้นที่ที่ไกลออกไป	- จัดให้มีมาตรการลดเสียงตามอาคารโครงการในระยะก่อสร้าง/บ้านพัก, จะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพัก, อาศัย ที่มีรังของอาคารโครงการพักนั้น และแจ้งเป็นผู้ใช้บริการที่ได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงสิ่งแวดล้อมโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้บุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อไปยังโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่ระยะก่อสร้างอาคารและระยะการก่อสร้างอาคาร	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน จัดให้มีผู้ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี

ลงชื่อ..... (นายมนตรี ศิริรินทร์) (นายบุญพล อินทรศรี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 ไรดอส เอสเตท จำกัด 2560  
 บริษัท ไรดอส เอสเตท จำกัด 2560  
 ไรดอส เอสเตท จำกัด 2560  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี. ในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต้องดำเนินการตามแผนการปฏิบัติงาน ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกันในได้รับผลกระทบจะต้องมีการตกลงร่วมกันในลักษณะที่ปรึกษา ราฟอส เอสเตท. จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</li> </ul>
3) การบำบัดน้ำทิ้งทางลม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 4-6 ชั้น ที่อาจก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมที่เข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโครงการ และก่อให้เกิดความร้อนอบอ้าวในพื้นที่นั้น</li> <li>- จากการประเมินพบว่าอาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคารโดยรอบได้แก่ อาคารศรีเมธิอาร์ทแมนท์ ขนาดความสูง 4 ชั้นและบ้านพักอาศัยสำหรับเช่าสูง 2 ชั้น (เจ้าของเดียวกับศรีเมธิอาร์ทแมนท์) ทางทิศเหนือของโครงการ และทางหลวงเทศบาล ขนาดความกว้าง 5.10-6.20 เมตร ซึ่งตรงข้ามเป็นอาคารเช่าสูง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจเช็คความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัย ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ในระยะที่ 100 เมตรรอบโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้เกี่ยวข้องที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบพื้นที่ หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>- ผู้ที่อาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน</li> </ul>

ลงชื่อ..... (นายมนตรี ศรีรินทร์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด, มกราคม 2560

ลงชื่อ..... (นายเบญจพล อินทรศรี) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.



ตารางที่ 3: แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ: มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) กำจัดบึงทิศทางลม (ต่อ)	ไม่มี ความสูง 7 ชั้น ทางด้านทิศใต้ของโครงการ แต่ทั้งนี้อาคารโครงการเป็นกัลดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ของอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) ไปเป็นอาคารโครงการซึ่งขนาดและความสูงไม่ได้แตกต่างไปจากเดิมดังนั้นคาดว่า อาคารของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ดังนั้นการกำจัดบึงทิศทางลมที่เข้าสู่ชุมชนโดยรอบ	<p>ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขุดเซย ค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่ระยะก่อสร้างอาคารและภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>- โฉงกรณีที่ยาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียง ทงโครงการต้องดำเนินการพิจารณาขุดเซยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบต่อดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายที่มีความเหมาะสม โฉงกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะตองมีการตกลงร่วมกัน ในลักษณะที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึง ภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ราฟอสเอสเตท จำกัด เบอร์โทร: 02-711-2391</p>
4) พื้นที่สีเขียว	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 400 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 29D ตารางเมตร พื้นที่ไม้ยืนต้นที่ปลูกได้แก่ ตาเบเหลือง ราชพฤกษ์ อินทนิล น้ และนนทรี ส่วนพื้นที่ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดให้มีกรรออกแบบพื้นที่สีเขียวเป็นไม้พุ่มบริเวณแนวถนนกั้นตง เพื่อป้องกันการเข้าถึง</li> </ul>	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....  
 (นายมนตรี ศิริรินทร์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



ลงชื่อ.....  
 (นายบุญพล อินทศรี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท ไอเอสพีเอส  
 โกลบอล คอนซัลติง จำกัด มกราคม 2560



บริษัท ไอเอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
 IES GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

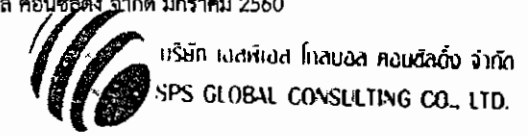
ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) พื้นที่สีเขียว(ต่อ)	<p>ได้แก่ จังเจียงใหม่ โมก ขบา เบิร์ดออฟพาราไดซ์ เดหลีใบกล้วย หญ้ามาเลเซีย เกร็ดแก้ว หัวใจม่วง และพุดต่าง โดยการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ สอดคล้องตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จากผู้ที่เข้ามาใช้บริการในโครงการ และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 250 คน จึงต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 250 ตารางเมตร โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 125 ตารางเมตร และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 62.5 ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 400 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 250 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.6 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างประมาณ 400 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 125 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 290 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 62.5 ตารางเมตร) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</li> <li>▪ แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้โครงการมีขนาดพื้นที่รวม 1,638 ตารางเมตร</li> </ul>	และการบินแนวกำแพงกันตก	<p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียว</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391</p>

ลงชื่อ.....  
 (นายมนตรี ศิริรินทร์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560





ลงชื่อ.....  
 (นายเบญจพล อินทศรี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
 โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560



ตารางที่ 3 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key Pattaya ระยะดำเนินโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) พื้นที่สีเขียว(ต่อ)	ต้องมีที่ว่างภายนอกอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคารไม่น้อยกว่า 491.4 ตารางเมตร (ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) ซึ่งต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนในที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 245.70 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่อยู่ในที่ว่างภายนอกอาคาร 290 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 245.70 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 59.02 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคารจึงมีความสอดคล้องกับแผนปฏิบัติการดังกล่าว		

หมายเหตุ : จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และมีผู้ที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ลงชื่อ    
 (นายมนตรี สิริรินทร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

ลงชื่อ    
 (นายเบญจพล อินทรศรี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
 โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการ The Key Pattaya

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุวิธีตรวจ:	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1) สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการ</li> <li>ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระดับพื้นที่</li> <li>เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบความสูงของพื้นที่โครงการ ระดับดินชุด และถมให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท ราชอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391</li> <li>บริษัท ราชอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391</li> </ul>
2) ดินและการชะล้างพังทลาย	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>การพังทลายของดิน</li> <li>เศษดินบริเวณท่อระบายน้ำ และทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินจากการก่อสร้างของโครงการ ไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>ตรวจสอบไม่ให้มีการอุดตันของดินดอกระบบระบายน้ำ รวมถึงการหกหล่นบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท ราชอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391</li> </ul>
3) สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บันทึกการข้มอมพพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการข้มอมพพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท ราชอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391</li> </ul>

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ราชอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



Estate Co., Ltd.

120/150

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพร อินทรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 4-มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการ The Key Pattaya

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4) คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในเวลา 24 ชั่วโมง</li> <li>- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง</li> <li>- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง</li> <li>- ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง</li> <li>- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ในเวลา 1 ชั่วโมง</li> <li>- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) ในเวลา 24 ชั่วโมง</li> </ul>	- ตรวจวัดตามวิธีมาตรฐานหรือที่กรมควบคุมมลพิษให้ ความเห็นชอบตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2535), ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547), ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) และฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM-10) และค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม หรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน โดยตรวจวัด ต่อเนื่องทุกวันที่มีกิจกรรม เจาะเสาเข็ม และตรวจวัด 24 ชม. ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 วัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจวัด ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ในเวลา 1 ชั่วโมง และค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) ในเวลา 24</li> </ul>	- บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

  
Kenos Estate Co., Ltd

ลงชื่อ.....

(นายบุญจวบ อินทรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการ The Key Pattaya

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที	ชั่วโมง เป็นเวลา 1 วัน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลต่อเมืองพัทยาทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
5) เสียง	- พื้นที่โครงการ  - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน	- ค่าระดับเสียงสูงสุด - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ตรวจสอบไม่ให้มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 18.00-07.00 น.  - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง(Sound Level Meter)ทั้งนี้ ในการตรวจวัดระดับเสียงให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15-(พ.ศ. 2540) - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตรวจวัดต่อเนื่องทุกวันที่มีกิจกรรมเจาะเสาเข็ม - ตรวจวัด 24 ชม. ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 วัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลต่อเมืองพัทยาทุก 6 เดือน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391  - บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391

ลงชื่อ.....  
(นายมนตรี ศิริรินทร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

  
Rapos Estate Co., Ltd.

ลงชื่อ.....  
(นายเบญจพล อินทศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 4. มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการ The Key Pattaya.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5) เสียง(ต่อ)	- อุปกรณ์ป้องกันเสียง	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) เช่น ที่อุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs)	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันเสียงของคณงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391.
6) ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ค่าความสั่นสะเทือน - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- วิธีการตรวจวัด ความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตรวจวัดต่อเนื่องทุกวันที่มีกิจกรรมเจาะเสาเข็ม - ตรวจวัด 24 ชม. ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 วัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดต่อเมืองพัทยาทุก 6 เดือน	- บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
7) อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	- บ่อน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)  - บีโอดี (BOD).  - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)  - ซัลไฟด์ (Sulfide)	- ตรวจสอบโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass fibre filter disc) - ตรวจวัดโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

Rapos Estate Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติง จำกัด มกราคม 2560

บริษัท เพลทิงส์ โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD


ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการ The Key Pattaya

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7) อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าที่ดิเอส (Total Dissolved Solid)</li> <li>- ค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)</li> <li>- Oil &amp; Grease</li> <li>- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการระเหยแห้ง</li> <li>- ตรวจสอบด้วยวิธีการเจลดาล (Kjeldahl)</li> <li>- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</li> <li>- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)</li> <li>- ตรวจสอบ ปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ-การรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยสู่ระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul>		
8) ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อน้ำประปา ก๊อกน้ำ และถังสำรองน้ำ	- สภาพการชำรุด และการรั่วซึมของเส้นท่อน้ำประปา ก๊อกน้ำ และถังสำรองน้ำ	- ตรวจสอบสภาพของเส้นท่อน้ำประปา ก๊อกน้ำและถังสำรองน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391
	- ถังสำรองน้ำ	- ความสะอาดของน้ำใช้	- การล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391
9) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- ตรวจสอบโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391

ลงชื่อ.....  
 (นายมนตรี ศิริรินทร์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

  
 Rapos Estate Co., Ltd.

ลงชื่อ.....  
 (นายเบญจพล อินทศรี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
 โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560

  
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการ The Key Pattaya

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9) ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- บีโอดี (BOD)  - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)  - ซัลไฟด์ (Sulfide)  - ค่าที่ละลาย (Total Dissolved Solid)  - ค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)  - Oil & Grease  - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)  - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)  - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass fibre filter disc)  - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการไทเตรท (Titrate)  - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการระเหยแห้ง  - ตรวจสอบด้วยวิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)  - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกทวน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน  - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)  - ตรวจสอบ ปริมาณตะกอนไข ป่อเกรอะ การรั่วซึมของน้ำ จากห้องส้วม และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ		
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- การรั่วซึมและความสะอาด	- ตรวจสอบการรั่วซึมและความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391 โทรสาร 02-711-2392

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

  
Repos Estate Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลตัง จำกัด มกราคม 2560


SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.  
เบอร์โทร 02-711-2391 โทรสาร 02-711-2392

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการ The Key Pattaya

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักตะกอน	- ปริมาณตะกอนดิน และการอุดตันของรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391
11) การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเพียงพอ ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบให้มีถังมูลฝอยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และปริมาณถังมูลฝอยเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391
12) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟ	- สภาพการชำรุดของสายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีที่พบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวชำรุดเสียหาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391
13) ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- ดัชนีเพลิงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	- บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391
	- พื้นที่โครงการ	- บัณฑิตการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391
14) การจราจร	- พื้นที่โครงการ	- ช่วงเวลาที่ทำให้การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการจอดรถของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่กำหนด และไม่ให้มีการจอดรถของโครงการบนถนนสาธารณะ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391

ลงชื่อ.....  
 (นายมนตรี ศิริรินทร์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

  
 Repos Estate Co., Ltd

ลงชื่อ.....  
 (นายบุญพล อินทศรี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
 โกลบอล คอนซัลติง จำกัด มกราคม 2560  
  
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการ The Key Pattaya

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14) การจราจร(ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- ความพร้อมของป้ายจราจร และ ลูกศรแสดงการเข้าออกโครงการ	- ตรวจสอบป้ายการจราจร และลูกศรแสดงการเข้าออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391
	พื้นที่โครงการ	- ทำรั้วคลุมกันระบดปรทุก - การล้างล้อรถ - การจอดรถรับส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเรียบร้อยใน การคลุมกระบะรถบรรทุก - ตรวจสอบให้มีการล้างล้อรถ ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอด รถของโครงการบนถนน สาธารณะ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391
15) การสื่อสารและ โทรคมนาคม	- ผู้ที่อาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับ เรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง แล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการ เปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ทันที หากพบว่าเป็นการ เสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะต้องทำการ แก้ไขโดยทันทีและหากไม่ สามารถตกลงกันได้ให้จัด ผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่ายช่วยไกล่เกลี่ย	- ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงการเปิด ดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายบุญจิว วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติง จำกัด มกราคม 2560

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการ The Key Pattaya

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16) การสาธารณสุข และสุขภาพ (1) การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สุขภาพของคณงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสุขภาพของคณงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงานและระหว่างการก่อสร้างทุก 6 เดือน	- บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391
(2) สุขภาพ ▪ โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391
	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- การฉีกขาดของMesh Sheet	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของMesh Sheet	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391
▪ โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391
	- พื้นที่โครงการ	- สมรรถภาพการได้ยินเสียงของคณงาน	- ตรวจสอบสมรรถนะการได้ยินของคณงานก่อสร้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391
▪ โรคทางเดินอาหาร	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเพียงพอของน้ำดื่มที่จัดเตรียม	- ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อให้ความเพียงพอต่อการบริโภค	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391
▪ โรคผิวหนัง	- บ้านพักคณงาน	- ความสะอาดของบ้านพักคณงาน	- ตรวจสอบบ้านพักคณงานให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทร 02-711-2391

ลงชื่อ.....  
 (นายมนตรี ศิริรินทร์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด-มกราคม 2560

  
 Repos Estate Co., Ltd.

128/150

ลงชื่อ.....  
 (นายเบญจพล อินทศรี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
 โกลบอล คอนซัลติง จำกัด มกราคม 2560  
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการ The Key Pattaya

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
▪ โรคผิวหนัง(ตื้อ)	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สุขภาพคนงานก่อสร้างด้านโรคผิวหนัง	- ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัดเบอร์โทร02-711-2391
▪ โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ สุนัข และแมว	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัดเบอร์โทร02-711-2391
	- ห้องน้ำ ห้องส้วม	- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบห้องน้ำห้องส้วมให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัดเบอร์โทร02-711-2391
▪ โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ สุนัข และแมว	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัดเบอร์โทร02-711-2391
▪ อุบัติเหตุจากจราจร	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรถ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ	- ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้าออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรถเพื่อการขนส่งดิน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัดเบอร์โทร02-711-2391
	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นโดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัดเบอร์โทร02-711-2391

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายบุญชู อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลตติ้ง จำกัด มกราคม 2560

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลตติ้ง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการ The Key Pattaya

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
๕ อุบัติเหตุจากการทำงานก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตรวจสอบ	- ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูความเรียบร้อยและคอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกของโครงการ - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการทำงานก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัดเบอร์โทร02-711-2391
	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน			- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัดเบอร์โทร02-711-2391
	- พื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดจากการทำงานก่อสร้าง	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างโดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสี่ยงหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัดเบอร์โทร02-711-2391
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยด้านอุบัติเหตุจากการทำงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้โครงการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยด้านอุบัติเหตุจากการทำงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัดเบอร์โทร02-711-2391

ลงชื่อ.....



(นายมนตรี ศรีสินทร)  
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

ลงชื่อ.....



(นายเบญจพล อินทรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล ปรึกษา จำกัด  
 100 หมู่ 10 ซอย 11/11 ถนนสุขุมวิท 2560  
 กรุงเทพมหานคร 10110

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 4. มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการ The Key Pattaya

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ■ อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	บริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง	พื้นที่ที่มีผลกระทบ - สดุดิบพื้นที่การเกิดอัคคีภัย	วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐานความปลอดภัยและผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกัน. - การป้องกันอุบัติเหตุ อัคคีภัย ตลอดระยะก่อสร้าง	ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ราชเอส เอสเตท จำกัด โทร 02-711-2391
7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นโดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ราชเอส เอสเตท จำกัด โทร 02-711-2391
	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ราชเอส เอสเตท จำกัด โทร 02-711-2391
	- ภายในสำนักงานสนาม	- จำนวนรายการของอุปกรณ์ป้องกัน	- ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ราชเอส เอสเตท จำกัด โทร 02-711-2391
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกการอบรมเชิงสัมมนาเกี่ยวกับมาตรการการรั่วซึมความปลอดภัย	- อบรมเชิงสัมมนาเกี่ยวกับมาตรการรั่วซึมความปลอดภัย โดยวิทยากรผู้เชี่ยวชาญให้เข้าใจตรงกันถึงมาตรการป้องกันความปลอดภัย (Morning Talk)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ราชเอส เอสเตท จำกัด โทร 02-711-2391

ลงชื่อ.....  
นายบุญจพท์ อินทรศรี

ลงชื่อ.....  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560

ลงชื่อ.....  
นายมนตรี ศิริรินทร์ (นายมนตรี ศิริรินทร์)

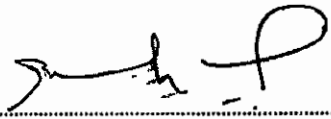

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ราชเอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

131/150

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการ The Key Pattaya

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้าง	- บันทึกข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้าง และจัดทำรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยการจัดทำรายงานประจำเดือนด้วย	- บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัดเบอร์โทร02-711-2391
	- ระดับเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	- บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัดเบอร์โทร02-711-2391
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยและคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัดเบอร์โทร02-711-2391

หมายเหตุ : การรายงานผลการตรวจวัดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงก่อสร้างฐานรากให้รายงานผลทุกสัปดาห์ต่อเมืองพัทยา และต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน

ลงชื่อ   Rapos Estate Co.,Ltd  
 (นายมนตรี ศิริรินทร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

ลงชื่อ    
 (นายเบญจพล อินทรศรี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
 โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560  
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.



ตารางที่ 5 มาตรฐานที่ 5 ตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ The Key Pattaya

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1) สภาพภูมิประเทศ	- รั้วโดยรอบโครงการ	- ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพของรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
	- พื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ โดยตรวจสอบ ไม่นิยมดินและไม่คลุมดินตามที่ได้ออกแบบไว้ และดูแลให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
2) ดินและการชะล้างพังทลาย	- รั้วโดยรอบโครงการ	- ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพของรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
	- พื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
3) สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีวิทยา	- พื้นที่โครงการ	- บันทึกการข้อมอบพิพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมการข้อมอบพิพ อีเมล	- ตรวจสอบการข้อมอบพิพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมการข้อมอบพิพ อีเมล	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
4) คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
5) เสียง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพการใช้งานของป้ายจำกัดความเร็วและเส้นชะลอความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและเส้นชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายบุญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560

GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

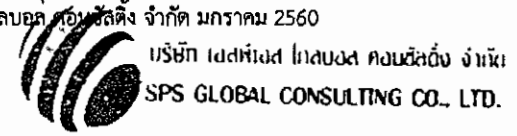
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ The Key Pattaya

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6) ความสิ้นสะท้อน	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพการใช้งานของป้ายจำกัดความเร็วและสันชะลอความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสันชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
7) อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	- ดึงปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าที่ติเอส (Total Dissolved Solid) - ค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - Oil & Grease - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย.พ.ศ. 2555	- ทุก 1เดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตามแบบทส.1และทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
8) ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำประปา	- การรั่วไหลของน้ำประปา	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อและก๊อกน้ำใช้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ล้างถังเก็บน้ำใช้	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391

ลงชื่อ.....  
(นายมนตรี ศิริรินทร์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด-มกราคม 2560



ลงชื่อ.....  
(นายเบญจพล อินทศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินงานโครงการโครงการ The Key Pattaya

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ถึงปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าที่ดิสโซลด์ (Total Dissolved Solid) - ค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - Oil & Grease - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555.	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการและจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านกำกับการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตามแบบทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย.	- สภาพการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
	- ท่อรวบรวมก๊าซมีเทน	- การรั่วซึมและอุดตันของท่อรวบรวมก๊าซมีเทน	- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมก๊าซมีเทน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
	- ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันในถังดักไขมัน และประสิทธิภาพของถังดักไขมัน	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำหรือเมื่อไขมันเต็ม	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



Rapos Estate Co., Ltd

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสทีเอส

โกลบอล คอนซัลติง จำกัด มกราคม 2560

บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
S.T.E.S GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการโครงการ The Key Pattaya

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9) ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบและบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
10) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ - เครื่องสูบน้ำ	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
11) การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย - ห้องพักแขกและห้องพักมูลฝอยรวม - บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย - ห้องพักแขกและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณถังรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391 บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
12) การใช้ไฟฟ้า	- แผงจ่ายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า - สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
13) ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
	- พื้นที่โครงการ	- บันทึกการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมการซ้อมอพยพอัคคีภัย	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
	- ระบบส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ประสิทธิภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

Ranos Estate Co., Ltd.

136/150

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม ประจำบริษัท เอสพีเอส ทั่วโลก จำกัด

USM Global Risk & Compliance Consultant  
S.P.S. GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะต้นแบบโครงการ The Key Pattaya

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14) การจราจร	บริเวณพื้นที่จอดรถ ถนน และทางเข้าออกโครงการ	ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณพื้นที่จอดรถ ถนน และทางเข้าออกโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	บริษัท ราชอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
	ภายในพื้นที่โครงการ	สัญญาณสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบสัญญาณสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีใช้งานได้เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	บริษัท ราชอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
15) การสื่อสาร	ผู้ที่อาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากอาคาร, มด, บั๊ง, คลื่นสัญญาณวิทยุ, โทรศัพท์มือถือ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที	ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	บริษัท ราชอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
	โครงการสาธารณสุขุและสุขภาพ	บริเวณที่ตั้งสิ่งรบกวนปล่อยเสียงและน้ำเสีย	ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินงาน	บริษัท ราชอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
โครงการระบบทางเดินอาหาร	ห้องพักมูลฝอยรวม	ความสะอาด	ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินงาน	บริษัท ราชอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
	ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	สภาพการใช้น้ำของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	บริษัท ราชอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391

ลงชื่อ.....  
 (นายบุญพล ลิ้มพชร) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560

ลงชื่อ.....  
 (นายมนตรี ศรีรินทร์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ราชอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

Repos Estate Co., Ltd.  
 137/150

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการโครงการ The Key Pattaya

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
▪ โรครบบหายใจจากฝุ่นละออง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สัญญาณ/สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสัญญาณ/สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีใช้งานได้อยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
▪ โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สัญญาณ/สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสัญญาณ/สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีใช้งานได้อยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
▪ โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากพบว่าไม่มีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
▪ โรคที่มีสาเหตุจากคนที่ เป็นพาหะนำโรค	- พื้นที่โครงการ	- ความสะอาดและสุขอนามัย - การประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบให้พนักงานควบคุมดูแลความสะอาดและส่งเสริมสุขภาพเพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
▪ อุบัติเหตุจากการจราจร	- บริเวณพื้นที่จอดรถ ถนน และทางเข้าออกโครงการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณพื้นที่จอดรถ ถนน และทางเข้าออกโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สัญญาณ/สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสัญญาณ/สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีใช้งานได้อยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
▪ อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ	- บันทึกการดำเนินงานของพนักงานรักษาความปลอดภัย	- สถิติความปลอดภัย	- ตรวจสอบให้มีการบันทึกการดำเนินงานของพนักงานรักษาความปลอดภัย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



Repos Estate Co., Ltd

138/150

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560



โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ The Key Pattaya

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
■ อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ(ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- สถิติในการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
	- อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง และ อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
■ อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	- บันทึกการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
	17) การจัดการสระว่ายน้ำ (1) ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- กวรวัวซึมของน้ำ	- ตรวจสอบความแข็งแรง/สภาพของโครงสร้างและการรั่วซึมของน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบว่ามีการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
		- สภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพของกระเบื้องบริเวณพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ หากพบว่าแตกหัก หรือชำรุด ต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391

ลงชื่อ.....  
 (นายมนตรี ศิริฉินทร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

  
 Repos Estate Co., Ltd.

ลงชื่อ.....  
 (นายบุญพล อินทรศรี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอส  
 โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560

บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการโครงการ The Key Pattaya

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
(2) ความปลอดภัย อุบัติเหตุบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- การรั่วซึมของน้ำ  - การชำรุดของรางระบายน้ำล้น และฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ หากชำรุด รั่วซึมต้องดำเนินการ แก้ไขทันที  - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น และฝาปิดรอบสระว่ายน้ำหาก ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ  - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391  บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
	- จุดติดตั้งโคมไฟส่องสว่าง	- ความสมบูรณ์ของโคมไฟ	- ตรวจสอบโคมไฟส่องสว่าง หาก ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
	- สระว่ายน้ำ	- ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของ อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
		- การท่วมขังของน้ำบนทางเดิน รอบสระ	- ตรวจสอบการท่วมขังของน้ำ บนทางเดินรอบสระว่าไม่ล้นไม่ น้ำท่วมขัง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
	- สระว่ายน้ำ	- ความเรียบร้อยของอุปกรณ์ ช่วยชีวิต	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟม ช่วยชีวิต 2 อัน ห่วง ชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ใน สภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



Repos Estate Co., Ltd.

140/150

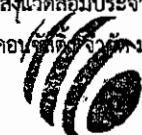
ลงชื่อ.....

(นายบุญพล อินทรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติง จำกัด มกราคม 2560

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด



SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการโครงการ The Key Pattaya.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
(2) ความปลอดภัย (ต่อ) ▪ การได้รับบาดเจ็บจากการใช้สระว่ายน้ำ	- จุดติดตั้งชุดปฐมพยาบาล	- ความพร้อมใช้งานของชุดปฐมพยาบาล	- ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
	- จุดติดตั้งอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์	- ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์	- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
	- พื้นที่โครงการ	- ความพร้อมใช้งานของรถรับ-ส่ง	- ตรวจสอบรถรับ-ส่ง ผู้ป่วยเจ็บนำส่งสถานบริการสาธารณสุข ให้พร้อมใช้งานเสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
▪ อุบัติเหตุจากกระเบื้องของพื้นสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- สภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพของกระเบื้องบริเวณพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ หากพบว่าแตกหัก หรือ ชำรุด ต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
▪ การจมน้ำเสียชีวิต	- จุดติดตั้งป้ายเตือน	- ความเรียบร้อยของป้ายเตือน	- ตรวจสอบป้ายเตือนและป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทุก 1 เดือน หากพบว่ามีชำรุดจะต้องเปลี่ยนทดแทนทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391

ลงชื่อ.....

Rapos Estate Co., Ltd.

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายบุญพล อิ่มทรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการโครงการ The Key Pattaya

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
■ การจมน้ำเสียชีวิต (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ความเรียบร้อยของอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟม ช่วยชีวิต 2 อัน ท่วงชูชีพ 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
	- จุดติดตั้งอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์	- ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ และรองรับส่ง	- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ และรองรับส่งให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
(3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- น้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด (ส่วนลึก และส่วนตื้น) ขณะที่มิใช่สระว่ายน้ำมากที่สุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- วันละ 2 ครั้ง	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
		- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาบูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater		

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



Rapos Estate Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติง จำกัด มกราคม 2560



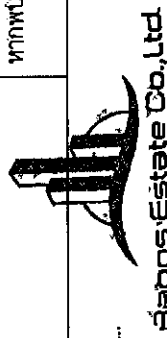
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ The Key Pattaya

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ(ต่อ)	บริเวณที่เก็บสารเคมี - สถานที่เก็บสารเคมี	พหุมิติเตอร์ - ความสมบูรณ์และพร้อมใช้งานของสารเคมี	ตรวจสอบอายุการใช้งานของสารเคมี และสภาพของบรรจุภัณฑ์ไม่ให้รั่วซึม หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบดำเนินการ จัดการโดยทันที	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
	- สถานที่เก็บอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	ความสมบูรณ์และพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพและความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงาน ที่ทำหน้าที่ได้มีสารเคมี	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
16) การบำบัดบึงแสงแดด	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน	- ร้องเรียนเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- โครงการจะทำการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยในรัศมี 100 เมตร ที่มีเงาของอาคาร โครงกระดูกพุดผืน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงแสงแดดจากอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังดำเนินการดำเนินการแล้วเป็นเวลากว่า 1 ปีกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิด	- ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391

ลงชื่อ..... (นายมนตรี สิริรินทร์) (นายเบญจพล อิ่มพรศรี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

ลงชื่อ..... (นายเบญจพล อิ่มพรศรี)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสทีเอช  
 โกลบอล คอนซัลติง จำกัด มกราคม 2560



Repos Estate Co., Ltd.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการโครงการ The Key Pattaya

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16) การบดบังแสงแดด (ต่อ)			จากโครงการทางโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีการตกลงกันโดยมี 3 ฝ่ายเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย		
17) การบดบังทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- เรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยในรัศมี 100 เมตร ที่ถูกบดบังทิศทางของลมอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดบริการแล้วเป็นเวลา 1 ปีกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการทางโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีการตกลงกันโดยมี 3 ฝ่ายเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย	- ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391

ลงชื่อ.....

(นายมนตรี ศิริรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ราพอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



Rapos Estate Co.,Ltd

144/150

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส

โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560

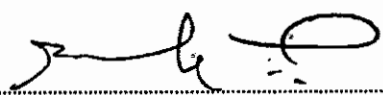



SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

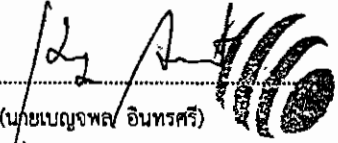

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการโครงการ The Key Pattaya

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1) พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391
2) ความเป็นส่วนตัว	- พื้นที่โครงการ	- ระบบรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 02-711-2391

หมายเหตุ : จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน

ลงชื่อ.....   Rafos Estate Co., Ltd.  
 (นายมนตรี ศิริรินทร์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

145/150

ลงชื่อ.....   บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
 โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560

อาคารสำนักงานที่ 4  
ชั้นที่ 4

ชั้นที่ 2  
ชั้นที่ 2

อาคารพาณิชย์  
ชั้นที่ 3 และ 6  
ชั้นที่ 3 และ 6

PATAYA LOFT  
ชั้นที่ 8 และ 9  
ชั้นที่ 8 และ 9

TOWER C

TOWER B

TOWER A

ลงชื่อ.....  
(นายมนตรี ศรีรินทร์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ราฟออส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

Rapos Estate Co., Ltd.

โทรเลข  
ชั้นที่ 7  
รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

ลงชื่อ.....  
(นายเบญจพล อินทศรี)  
ผู้อำนวยการสิ่งระดมประจำบริษัท เอสทีเอส  
โทเอส คอนซัลติ้ง จำกัด มกราคม 2560

บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด  
S.P.S. GLOBAL CONSULTING CO., LTD.  
ผังบริเวณ

ผังบริเวณ

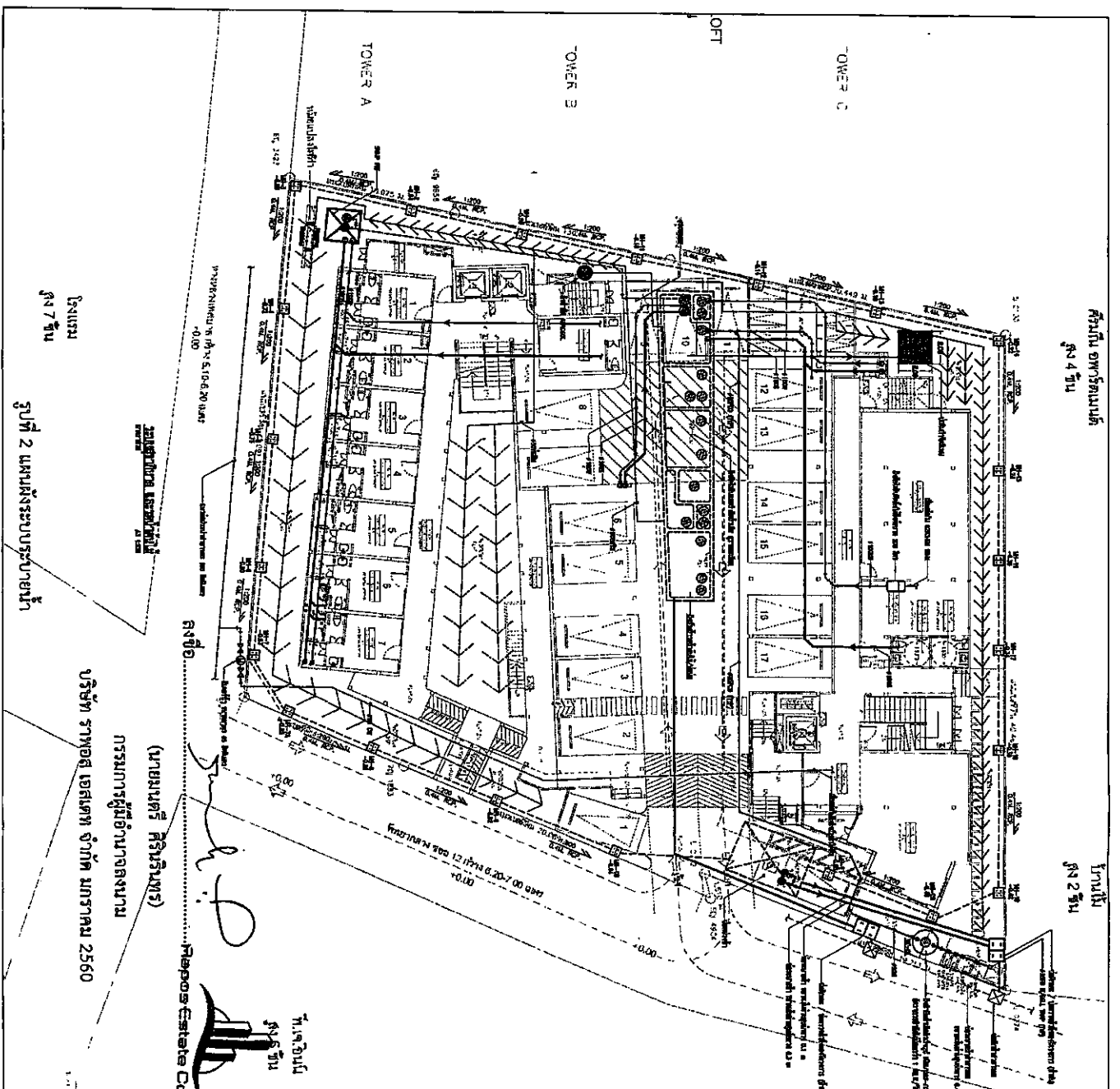
146/150

PROJECT NAME	THE NEW PATAYA Tower 4 for floor of the Office building at Rapos Estate
OWNER	with special license (P.L. No. 146/150) to subdivide a land plot in accordance with the urban planning and zoning laws
ARCHITECTS	บริษัท เอสทีเอส คอนซัลติ้ง จำกัด (S.P.S. GLOBAL CONSULTING CO., LTD.)
MECHANICAL ENGINEERS	บริษัท เอสทีเอส คอนซัลติ้ง จำกัด (S.P.S. GLOBAL CONSULTING CO., LTD.)
ELECTRICAL ENGINEERS	บริษัท เอสทีเอส คอนซัลติ้ง จำกัด (S.P.S. GLOBAL CONSULTING CO., LTD.)
STRUCTURAL ENGINEERS	บริษัท เอสทีเอส คอนซัลติ้ง จำกัด (S.P.S. GLOBAL CONSULTING CO., LTD.)
LANDSCAPE	บริษัท เอสทีเอส คอนซัลติ้ง จำกัด (S.P.S. GLOBAL CONSULTING CO., LTD.)
DATE	146-03

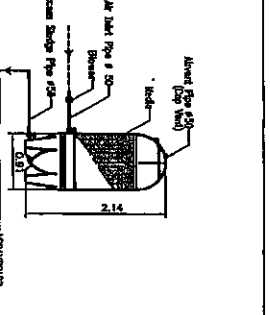
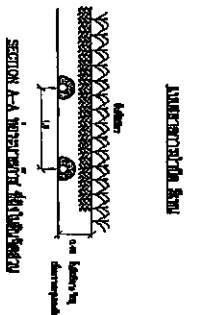
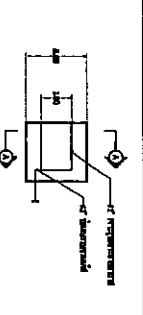
คู่มือ SWP/ระบบน้ำ  
 ฐาน 4 ชั้น

โถงน้ำ  
 ฐาน 2 ชั้น

อาคารพาณิชย์  
 ฐาน 3 ชั้น 6 กุหา



ผู้ชำนาญการที่ร่วมประจำบริษัท โฮเทลโฮต  
 โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท สเปซ ดีไซน์ คอนสตรัคชิ่ง จำกัด  
 อาคารพาณิชย์  
 (นายเบญจพล อิศวรรค์)  
 ลกชื้อ



โครงการคอนโดมิเนียม  
 บริษัท ราฟพอด โฮเทล จำกัด อาคาร 2560  
 (นายมนตรี ศรีจันทร์)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 Kijjap Estate Co., Ltd.  
 โทร. 02-2560-1111

THE KEY PARTINA  
 Taken & its flow in the  
 Amara Asoke  
 and Amara

เมื่อรวมแล้ว 60  
 at least 2 empty 11  
 construction within 10

DATE: 11  
 Date: 11/11/2011  
 11/11/2011  
 11/11/2011

11/11/2011  
 11/11/2011  
 11/11/2011

11/11/2011  
 11/11/2011  
 11/11/2011

11/11/2011  
 11/11/2011  
 11/11/2011

11/11/2011  
 11/11/2011  
 11/11/2011

11/11/2011  
 11/11/2011  
 11/11/2011

11/11/2011  
 11/11/2011  
 11/11/2011

11/11/2011  
 11/11/2011  
 11/11/2011

11/11/2011  
 11/11/2011  
 11/11/2011

11/11/2011  
 11/11/2011  
 11/11/2011

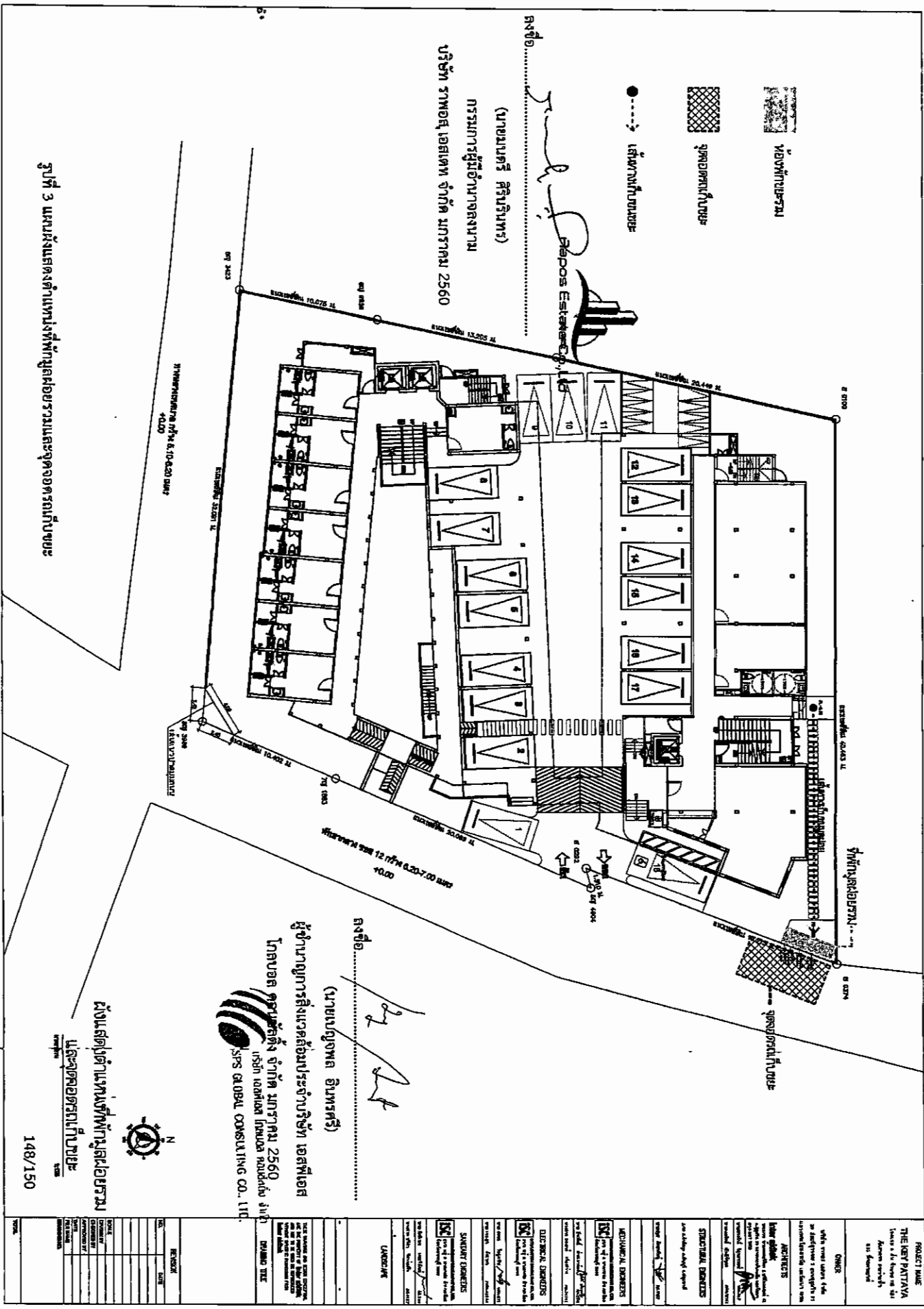
11/11/2011  
 11/11/2011  
 11/11/2011

11/11/2011  
 11/11/2011  
 11/11/2011

11/11/2011  
 11/11/2011  
 11/11/2011

11/11/2011  
 11/11/2011  
 11/11/2011

11/11/2011  
 11/11/2011  
 11/11/2011



ห้องทำงานประชุม

จุดจอดรถจักรยาน

เส้นทางจักรยาน

ลงชื่อ.....  
(นายมนตรี ศรีรินทร์)  
กรรมการผู้ชำนาญการ  
บริษัท ราฟอด เอเอสที จำกัด มกราคม 2560



จุดจอดรถจักรยาน

จุดจอดรถจักรยาน

ลงชื่อ.....  
(นายเนงพอล อินทรศิริ)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
โกลบอล คอร์ปอเรชั่น จำกัด มกราคม 2560  
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอมมูนิคเคชั่น จำกัด  
SPS GLOBAL COMMUNICATION CO., LTD.




ผังแสดงตำแหน่งที่ปลูกฝังยอธรม  
และจุดจอดรถจักรยาน



148/150

PROJECT NAME	THE NEW PATTANA Tower 1 & 2 in the Asoke area in Bangkok
OWNER	with more than 40 years of experience in commercial and non- commercial building work
ARCHITECTS	with more than 40 years of experience in commercial and non- commercial building work
STRUCTURAL ENGINEERS	with more than 40 years of experience in commercial and non- commercial building work
Mechanical Engineers	with more than 40 years of experience in commercial and non- commercial building work
Electrical Engineers	with more than 40 years of experience in commercial and non- commercial building work
Sanitary Engineers	with more than 40 years of experience in commercial and non- commercial building work
DESIGNER	with more than 40 years of experience in commercial and non- commercial building work
DATE	
SCALE	
REVISION	
DATE	
BY	
CHECKED	
APPROVED BY	
DATE	
REVISION	
DATE	



ลงชื่อ.....  Pinos Estata Co., Ltd.

(นายมนตรี ศิริจิรพัทร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560

GREEN AREA  
63 Sq.m.

GREEN AREA  
55 Sq.m.

GREEN AREA  
81 Sq.m.

GREEN AREA  
170 Sq.m.

GREEN AREA  
13 Sq.m.

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

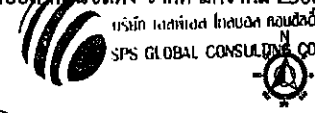
FLOOR	พื้นที่ดิน (SQ.M.)	พื้นที่ (SQ.M.)	พื้นที่ดินแทน (SQ.M.)	พื้นที่สีเขียวรวม (SQ.M.)
ชั้น 1	290.00	131.00	251.00	382.00

หมายเหตุ พื้นที่สีเขียวรวม เท่ากับ 382 ตารางเมตร มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 290 ตารางเมตร

รูปที่ 4 ผังภูมิสถาปัตย์แสดงพื้นที่สีเขียว

ลงชื่อ.....   
(นายเบญจพล อินทรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
โกลบอล คอนซัลตัง จำกัด มกราคม 2560  
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลตัง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.



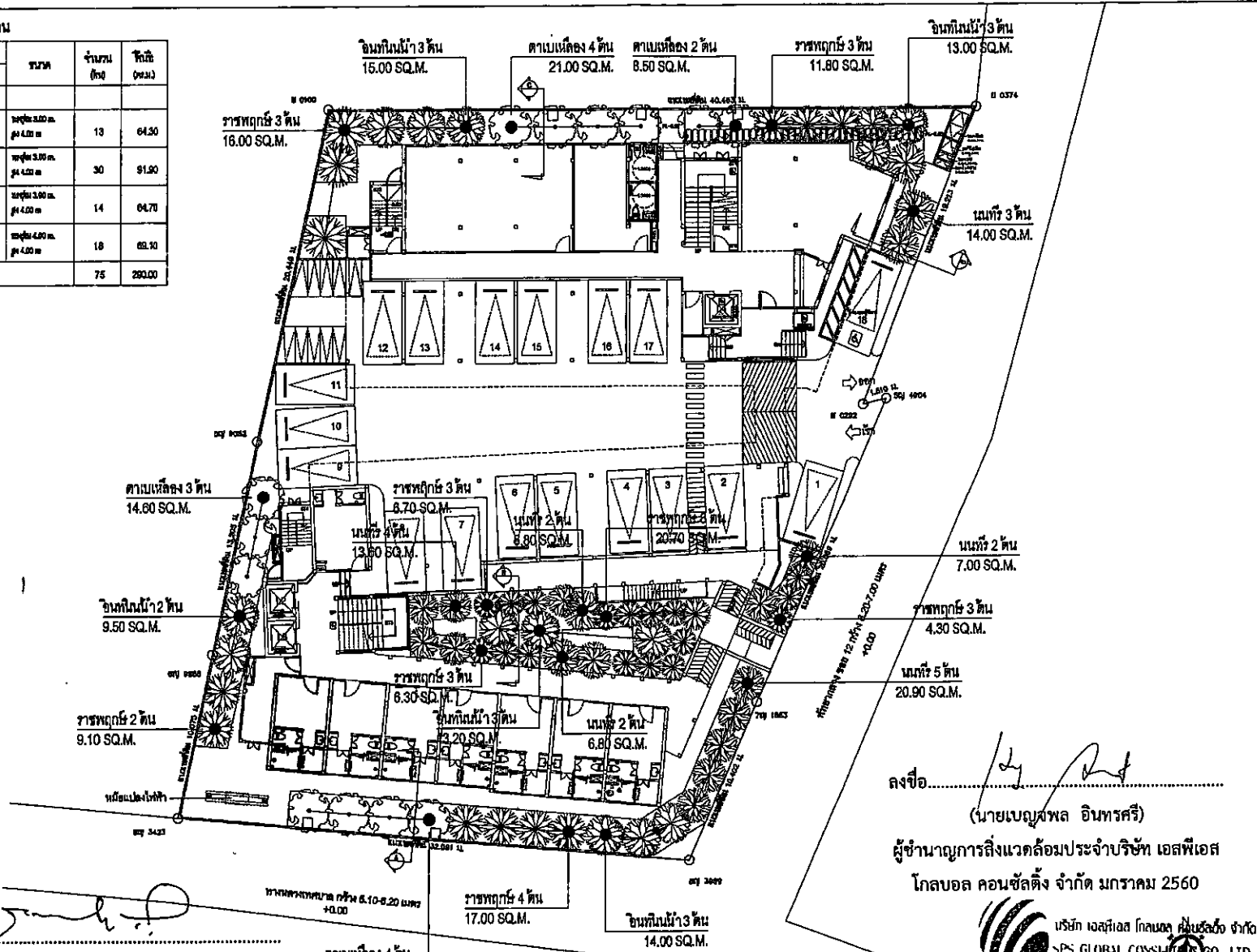
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

149/150

PROJECT NAME <b>THE KEY PATTAYA</b> เดอะคีย์ พัทยา ภูเก็ต อาคารพาณิชย์ และ ที่จอดรถ	
OWNER บริษัท เดอะคีย์ พัทยา ภูเก็ต จำกัด อาคารพาณิชย์ และ ที่จอดรถ เดอะคีย์ พัทยา ภูเก็ต	
ARCHITECTS Inthorn นายเบญจพล อินทรศรี นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	
STRUCTURAL ENGINEERS นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	
MECHANICAL ENGINEERS ISC นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	
ELECTRICAL ENGINEERS ISC นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	
SANITARY ENGINEERS ISC นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	
LANDSCAPE	
DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่สีเขียว	
REVISION	
NO.	DATE
SCALE	
DRAWN BY	
CHECKED BY	
APPROVED BY	
DATE	
FILE NAME	
DATE/REVISED	
LA-01	

รายการพืชพรรณ - ไม้ยืนต้น

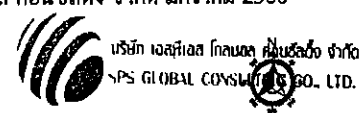
ชื่อ	สัญลักษณ์		จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ต้นไม้	ไม้พุ่ม		
ไม้ยืนต้น				
สวนกล้วย			13	64.50
ราชพฤกษ์			30	91.50
อินทนิลน้ำ			14	64.70
หน่อไม้			18	62.10
รวมไม้ยืนต้น			75	283.00



ลงชื่อ.....  
 (นายมนตรี ศิริรินทร์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ราฟอส เอสเตท จำกัด มกราคม 2560



ลงชื่อ.....  
 (นายเบญจพล อินทศรี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำบริษัท เอสพีเอส  
 โกลบอล คอนซัลตติ้ง จำกัด มกราคม 2560



รูปที่ 5 มังกุสิตสถาปัตย์แสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลตติ้ง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSTRUCTION CO., LTD.

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น  
 150/150

PROJECT NAME THE KEY PATTAYA โครงการบ้านเดี่ยว และ อพาร์ทเมนต์
OWNER บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลตติ้ง จำกัด
ARCHITECTS บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลตติ้ง จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลตติ้ง จำกัด
MECHANICAL ENGINEERS บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลตติ้ง จำกัด
ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลตติ้ง จำกัด
SANITARY ENGINEERS บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลตติ้ง จำกัด
LANDSCAPE บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลตติ้ง จำกัด
DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น
REVISION
NO. DATE
DATE
SCALE
PROJECT NO.
LA-03