



ที่ ทส ๑๐๐๙.๖/ ๒๕๕๒ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ AT LEVANA ของบริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๖๑๘ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ AT LEVANA ของบริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ AT LEVANA ของ
บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญาไทกลางซอย ๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม จำนวน ๖๓ ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๓,๔๐๒.๙๕ ตารางเมตร พร้อมทั้ง
ทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ AT LEVANA ของบริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ AT LEVANA ของบริษัท
เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐
วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า
เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙
แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราตามที่

เสนอไว้...

เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศ์พงษ์ สุรพงศ์)

รองเลขาธิการฯ สผ.ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ AT LEVANA ของบริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ AT LEVANA ของบริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญากลาง ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น จำนวน 63 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัทเอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

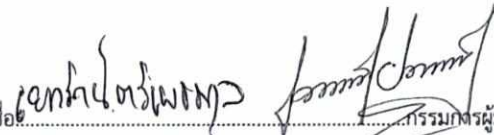
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ AT LEVANA ของบริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

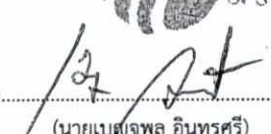
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรีบจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ 
(นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล)
บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด



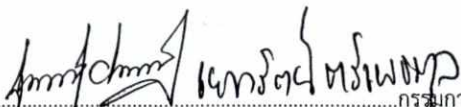
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
มกราคม 2560


(นายเบญจพล อินทศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

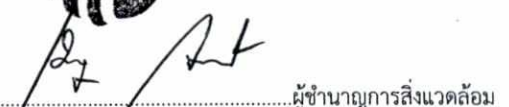
ลงชื่อ  กรรมการผู้ควบคุมโครงการ

(นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล)

บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด



มกราคม 2560

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเบญจพล อินทศรี)

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

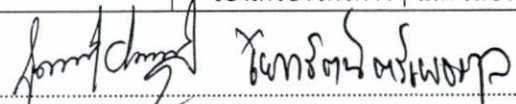
หน้า 2 / 64



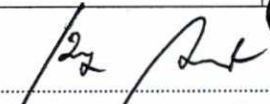
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการ AT LEVANA

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>1) คุณภาพอากาศ</p> <p>(1). ฝุ่นละออง</p>	<p>- ในระยะการก่อสร้าง ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า</p> <p>1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.1470 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินในระยะก่อสร้าง มีค่าเท่ากับ 0.0017 มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าเท่ากับ 0.1487 มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป มีค่าเท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. ไม่เกินค่ามาตรฐาน <p>2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.0550 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินในระยะก่อสร้าง มีค่าเท่ากับ 7.91x10⁻⁶ มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่าฝุ่นละออง มีค่าเท่ากับ 0.0553 มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป 0.12 มก./ลบ.ม. ไม่เกินค่ามาตรฐาน <p>ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) โดยทั่วไป ประกอบกับการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ และรถบรรทุกจะไม่ทำงานทั้งวัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น ทั้งนี้ให้พิจารณาสภาพอากาศร่วมด้วย 4. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในขณะที่วิ่งผ่านชุมชน และภายในพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 7. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบคุณภาพ อากาศ จากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณทางเข้าออกโครงการ ทางด้านทิศตะวันออก <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัดเป็นเวลา 1 วัน 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องครอบคลุม วันธรรมดาและวันหยุด <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และ <u>บริษัท</u>

ชื่อ  กรรมการผู้จัดการ/นางลงนาม
นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล
JANY RESIDENCE CO., LTD.

มกราคม 2559

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายบุญจพล อินทศรี)
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
บริษัท สเปส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

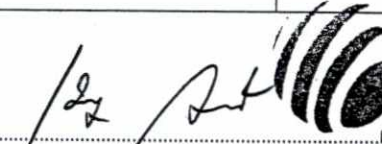
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ - AT LEVANA (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(1). ฝุ่นละออง (ต่อ)	ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด หรือไม่ได้เข้ามาในพื้นที่พร้อมกัน จึงส่งผลกระทบต่อทางลบในระดับต่ำ (-1)		ผู้รับผิดชอบ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-854 ช่างดูแลประจำโครงการ)
(2). มลพิษทางอากาศ	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในสภาพปัจจุบัน ที่รวมกับผลการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้าง พบว่า</p> <p>1. ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 1.0650 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินได้ในระยะก่อสร้าง มีค่าเท่ากับ 0.0077 มก./ลบ.ม. <p>- เมื่อรวมกันมีค่า CO มีค่าเท่ากับ 1.0727 มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป 34.20 มก./ลบ.ม. ไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วและน้ำหนักของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 	<p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณทางเข้าออกโครงการ ทางด้านทิศตะวันออก <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัดเป็นเวลา 1 วัน 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องครอบคลุมการรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน

ชื่อ 
 นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล
 บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด



มกราคม 2559

ชื่อ 
 (นายเชษฐพล อินทศรี)
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
AT LEVANA (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2)มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>2. ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.0534 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินได้ในระยะก่อสร้าง มีค่าเท่ากับ 0.0433 มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่า NO₂ มีค่าเท่ากับ 0.0967 มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป 0.32 มก./ลบ.ม. ไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนด <p>3. ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.0075 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินได้ในระยะก่อสร้าง มีค่าเท่ากับ 0.0026 มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่า SO₂ มีค่าเท่ากับ 0.0101 มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศทั่วไป 0.30 มก./ลบ.ม. ไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนด <p>4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 2.4400 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินได้ในระยะก่อสร้าง มีค่าเท่ากับ 0.0021 มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่า HC มีค่าเท่ากับ 2.4421 มก./ลบ.ม. <p>ดังนั้น โครงการมีค่าคุณภาพอากาศ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม</p>		<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-854 ช่างดูแลประจำโครงการ)</p>

ชื่อ  
นางสาวสินทนา วัฒนศาสตร์สารและนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล
บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด



มกราคม 2559

ชื่อ 
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส ทั่วโลก คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., L

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
AT LEVANA (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) มลพิษทางอากาศ(ต่อ)	<p>แห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่า ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ (-1) เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p>		
(3) เสียง	<p>- โครงการมีกิจกรรมการตกแต่งและการเก็บงาน ระดับชั้นที่ 1 ขึ้นไป ซึ่งมีผนังอาคารซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตล้อมรอบ สามารถลดระดับเสียง 44 dB(A) จะทำให้เสียงที่ผู้รับเสียงรอบโครงการลดลงจากระดับเสียงเดิม อยู่ในช่วง 31.33-36.43 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวนในกิจกรรมการตกแต่งและการเก็บงาน ที่ระดับชั้นที่ 1 ขึ้นไป จะมีค่าอยู่ในช่วง (-22.32) - (-18.47) (dB(A)) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 (dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อด้านเสียงทางลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป สำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จนเกินระดับค่ามาตรฐานหรือได้รับการร้องเรียน ให้ดำเนินการติดตั้งแผงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายทั้ง 3 ด้าน ทั้งนี้การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็น Noise Barrier ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลดได้ 30 dB(A) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่าน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดระดับเสียงจาก กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> บริเวณทางเข้าออกโครงการทางด้านทิศตะวันออก <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ตรวจวัดเฉลี่ยวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> ตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัดเป็นเวลา 1 วัน 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุด

ชื่อ.....
นางสาวจินตนา.....
บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด



มกราคม 2559

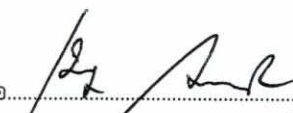
ชื่อ.....
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
AT LEVANA (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) เสียง (ต่อ)		<p>ชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>8. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs <p>10. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p>	<p><u>การรายงานผล</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-854 ช่างดูแลประจำโครงการ)</p>
2). ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบไปด้วยพื้นที่ชุมชน โดยมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ โรงแรมและพื้นที่ว่าง เป็นต้น มีลักษณะระบบนิเวศเป็นระบบนิเวศแบบสังคมเมือง (Urban Ecology) ซึ่งพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง ดังนั้นจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด (0) 		

ชื่อ  
 นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล
 บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด


 JY RESIDENCE CO., LTD.

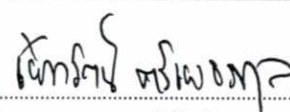
ลงชื่อ 
 (นายเบญจพล อินทศรี)
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด


 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

มกราคม 2559

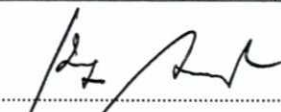
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
AT LEVANA (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3). คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (1) น้ำใช้	- ในกิจกรรมการต่อเติม ตกแต่งและการเก็บงาน จะเป็นกิจกรรมที่ใช้น้ำไม่มากนัก ซึ่งคนงานจะมีการใช้น้ำในด้านอุปโภคและบริโภคเท่านั้น โดยปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้น 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงคาดว่า การใช้น้ำในระยะนี้จะไม่ส่งผลกระทบ (0) ต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	1. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ท่อประปาภายในโครงการ - ถังน้ำสำรอง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - รอยรั่วของท่อ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 1 วันตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-854 ช่างดูแลประจำโครงการ)
(2) น้ำเสีย	- เนื่องด้วยโครงการได้มีการสร้างแล้วเสร็จ โครงการได้จัดให้คนงานสามารถเข้าไปใช้ห้องส้วมในสำนักงานถาวรของโครงการที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ 4 ห้อง (แยกชาย-หญิง) ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 10 เมตร ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบ (0) ต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบแต่อย่างใด	1. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 2. ประสานให้รถสูบล้างของเมืองพัทยา มาสูบล้างก่อนไปกำจัดที่ที่เติม	1. ตรวจสอบรายงานระบายน้ำตรวจสอบตะกอนกันขยะและระบบบำบัดน้ำเสีย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบระบายน้ำ/ระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ระดับตะกอนในรางระบายน้ำ - การอุดตันของตะกอนและบ่อดักตะกอน

ชื่อ  
นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล
บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด



มกราคม 2559

ชื่อ 
(นายบุญจพล อินทศรี)
บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

หน้า 8 จาก 11

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
AT LEVANA (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) น้ำเสีย (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> - ระดับตะกอนถึงบำบัดน้ำเสีย - <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 1 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-854 ช่างดูแลประจำโครงการ)
(3) การจัดการมูลฝอย	<p>- มูลฝอยที่เกิดจากคนงานจำนวนสูงสุด 20 คน มีปริมาณ 60 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งทางผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ใบ แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ใบ ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ใบ ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ใบ ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ใบ ซึ่งไม่มีการรั่วซึมพร้อม ทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝน และการส่งกลิ่นเหม็นตั้งไว้ในพื้นที่พักคนงานก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีคนงานรับผิดชอบจัดเก็บ และรวบรวมเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยา จัดเก็บต่อไป ดังนั้นมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อชุมชนข้างเคียง และสภาพแวดล้อมแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้ผู้รับเหมา จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ใบ ซึ่งไม่มีการรั่วซึมพร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝน และการส่งกลิ่นเหม็น โดยแยกเป็น <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ใบ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ใบ - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ใบ - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ใบ 2. การจัดวางภายในโครงการ บริเวณด้านหน้าของโครงการ (จำนวน 4 ใบ) 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเวรในแต่ละวันให้คนงานเก็บมูลฝอยมารวมไว้ โดยผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบเก็บขนและนำไปทิ้งยังจุดที่รองรับมูลฝอยของโครงการ 	-



JY RESIDENCE CO., LTD.

ชื่อ.....
นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

มกราคม 2559



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
AT LEVANA (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>เพื่ออำนวยความสะดวกกับการจัดเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยาที่เข้ามาเก็บขนต่อไป และกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาเก็บมูลฝอยของคนงานอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับ มูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p> <p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป หากเป็นเศษอิฐผู้รับเหมาจะรวบรวมนำไปถมพื้นที่อื่นที่จัดเตรียมไว้ต่อไป</p>	
(4) ไฟฟ้า	<p>- ในปัจจุบัน โครงการได้รับการยืนยันการให้บริการ จาก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้า เพื่อใช้ในกิจกรรมการตัดแต่งและเก็บงาน ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าไม่มากนัก ประกอบกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา มีศักยภาพเพียงพอใน</p>	<p>1. โครงการขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา</p> <p>2. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>3. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อ</p>	

ชื่อ.....
นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนายวารินทร์ ตรีเพชรกุล
บริษัท อควาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

JY RESIDENCE CO., LTD.

มกราคม 2559

ชื่อ.....
(นายเนญจพล อินทรศรี)
บริษัท สเปส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด



SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
AT LEVANA (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ไฟฟ้า (ต่อ)	การให้บริการ ดังนั้นในระยะการก่อสร้าง จึงไม่เกิดผลกระทบ (0) ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	พบว่าชำรุดเสียหาย	
(5) การจราจร	- จากสภาพปัจจุบันของถนนพหลโยธิน มีค่า V/C Ratio สูงสุดอยู่ที่ 0.134 สภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก ส่วนถนนพหลโยธิน ขอย 4 มีค่า V/C Ratio มีค่า 0.035 แสดงว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมากเช่นกัน เมื่อนำมารวมกับปริมาณจราจรของโครงการที่เพิ่มขึ้น ประมาณ 4 เที่ยวต่อวัน (1.8 PCU/ชั่วโมง) ทำให้ค่า V/C Ratio สภาพการจราจรของถนนทั้ง 2 สาย มีค่า V/C Ratio ไม่เปลี่ยนแปลงจากสภาพการจราจรเดิม ดังนั้น จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบ (0) ต่อสภาพการจราจรปัจจุบัน	1. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกและความเร็วตามกฎหมายกำหนดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อขับผ่านชุมชน และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า -ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดเวลา และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 6. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 7. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร	

หมายเหตุ : จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน



ชื่อ.....นางสาวจินตนา วัฒนศิริสารและนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มกราคม 2559

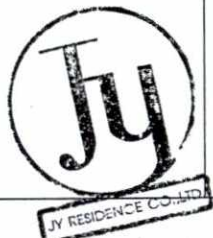
ชื่อ.....
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

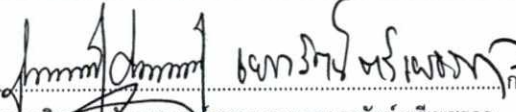
บริษัท เลฟานา รีไซด์ จำกัด
SFS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

(นายบุญพล อินทศรี)


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ AT LEVANA

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>(1) สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารประเภทโรงแรม ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งจะไม่มีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากลักษณะของโครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมใดในระยะดำเนินการก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ (0) (รูปที่1)</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ เมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคารและบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคารและบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่ เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-854 ช่างดูแลประจำโครงการ) <u>การรายงานผล</u> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา



ชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นางสาวจินตนา วัฒนคุณสงสารและนางเขวรัตน์ ตรีเพชรกุล

มกราคม 2559

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญชพล อินทศรี)

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ AT LEVANA (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) คุณภาพอากาศ</p> <p>(1) ฝุ่นละออง</p>	<p>- ลักษณะโครงการประเภทอาคารประเภทโรงแรม อาจก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องฝุ่นละอองที่เกิดจาก ยานพาหนะเข้าออกโครงการ จากการประเมินพบว่า</p> <p>1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.043 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินในระยะดำเนินการ มีค่าเท่ากับ 2.2×10^{-7} มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าเท่ากับ 0.043 มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป มีค่าเท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. ไม่เกินค่ามาตรฐาน <p>2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.024 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินในระยะดำเนินการ มีค่าเท่ากับ 1.07×10^{-7} มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่าฝุ่นละออง มีค่าเท่ากับ 0.024 มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป 0.12 มก./ลบ.ม. ไม่เกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการ มีค่า 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นจากโครงการโดยการจำกัดทำป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนของโครงการเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาด 217.2 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 6. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถของโครงการให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 7. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ 8. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดเรียบร้อย 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนภายในโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สำรองป้ายจราจรใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ป้ายชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-854 ช่างดูแลประจำโครงการ) <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ บริษัท เจสทีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

ชื่อ.....
นางสาวจินตนา วัฒนาศาสตร์และนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มกราคม 2559

ชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ AT LEVANA (ต่อ)

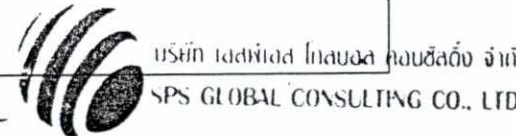
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ผู้ลงเอง(ต่อ)	ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงส่งผลกระทบทางลบในระดับต่ำ (-1)	อยู่เสมอ 9. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
(2) มลพิษทางอากาศ	<p>- ลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย มาจากยานพาหนะเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ โดยมีผลการประเมินดังนี้ พบว่า</p> <p>1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.98 มก./ลบ.ม - ค่าที่ประเมินได้ในระยะดำเนินการ มีค่าเท่ากับ 1.3×10^{-6} มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่า CO มีค่าเท่ากับ 0.98 มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป 34.20 มก./ลบ.ม. ไม่เกิน ค่ามาตรฐานกำหนด <p>2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์(NO₂)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.060 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินได้ในระยะดำเนินการ มีค่าเท่ากับ 4.85×10^{-6} มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่า NO₂ มีค่าเท่ากับ 0.060 มก./ลบ.ม. ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐาน 	<p>1. เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และทางโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงาม และเพื่อเป็นการช่วยลดมลพิษ</p> <p>2. ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณถนนภายในโครงการให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>4. ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ รวม 217.2 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ หมากเหลือง อโศกอินเดีย หางกระรอก และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างดี (รูปที่ 2)</p> <p>6. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	

ชื่อ.....
นางสาวจินตนา วัฒนาศาสตร์และนางเยาวรัตน์ ดรีเพชรกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



มกราคม 2559

ชื่อ.....
นายเบญจพล อินทรศรี
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ AT LEVANA (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป 0.32 มก./ลบ.ม.ไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.0044 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินได้ในระยะดำเนินการ มีค่าเท่ากับ 3.92 x 10⁻⁷ มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่า SO₂ มีค่าเท่ากับ 0.0044 มก./ลบ.ม. <p>ซึ่งเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป 0.30 มก./ลบ.ม.ไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 2.18 มก./ลบ.ม. - ค่าที่ประเมินได้ในระยะดำเนินการ มีค่าเท่ากับ 2.47x10⁻⁵ มก./ลบ.ม. - เมื่อรวมกันมีค่า HC มีค่าเท่ากับ 2.180 มก./ลบ.ม. <p>ดังนั้น กิจกรรมของโครงการ ในระยะนี้จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศน้อยมาก โดยในทุกดัชนีที่ทำการประเมินมีค่าคุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ</p>		

ชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นางสาวจินตนา พิณสุวรรณสรุทธและนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

มกราคม 2559

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเนญจพล อินทศรี)

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

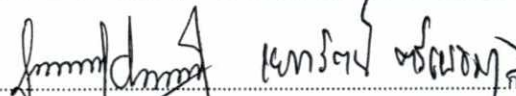
หน้า 15/16



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ AT LEVANA (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	โดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง จึงเป็นผลกระทบทางลบในระดับต่ำ (-1)		
(3) เสียง	- เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการอยู่อาศัย จึงก่อให้เกิดผลกระทบทางลบเสียงในระดับต่ำ (-1) เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2. ทำสนับนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ และดูรักษาให้เจริญเติบโตอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 4. ติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 	-
(4) ทรัพยากรดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร และพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะช่วยปกคลุมหน้าดินให้มีการชะล้างน้อยมาก ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายด้านบวกในระดับต่ำ(+1)	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ที่เป็นพืชคลุมดิน 2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ 3. เมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคารและบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้ 	-

ชื่อ..... 
นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเขวาร์รัตน์ ดริเพชรกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มกราคม 2559

ชื่อ..... 
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส ทั่วโลก คอนซัลติง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ AT LEVANA (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ทรัพยากรดิน (ต่อ)		สภาพดีอยู่เสมอ 4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นทันที	
(5) คุณภาพน้ำ	<p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งประกอบด้วยถังดักไขมัน ระบบเกราะกรอง-ไร้อากาศ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง(Contact aeration System) โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย อาคาร 40 ลบ.ม./วัน คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดดังกล่าวจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อสาธารณะเพื่อเข้าระบบน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้น จึงเป็นทางลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังดักไขมัน ระบบเกราะกรอง-ไร้อากาศ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact aeration System) โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย อาคาร 40 ลบ.ม./วัน คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (รูปที่ 3) 2. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่นเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้ 3. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact aeration System) เป็นประจำตามความเหมาะสมไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. มีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถเปิดทำงานได้ตลอดเวลา 5. ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1 และ แบบ ทส.2) โดยแบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และ 	




JY RESIDENCE CO., LTD.

ชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นางสาวจินตนา ชัยนาศาสตร์สาธรและนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล
บริษัท จีวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

มกราคม 2559



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายบุญสพล อินทศรี)

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

หน้า 17/18

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ AT LEVANA (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) คุณภาพน้ำ (ต่อ)		แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือนส่งเมืองพัทยา 6. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และ เขียนป้ายถาวรแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย 7. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้มาใช้บริการทราบทุกครั้งอย่าง น้อย 3 วัน ก่อนการปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่ จอตรถยนต์ และทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัด น้ำเสียรวม 8. ปิดฝาท่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงาน ชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้มา ใช้บริการและยานพาหนะ	
3) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยเป็น อพาร์ทเมนท์ (แบบให้เช่า) บ้านพักอาศัย อาคาร พาณิชยที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย และห้างสรรพสินค้า จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควร ค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบก ประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทาง ธรรมชาติที่สำคัญเนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผล กระทบที่มีนัยสำคัญ (0) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ชื่อ.....
นางสาวจินตนา วัฒนาศาสตร์และนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



มกราคม 2559

ชื่อ.....
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LT

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ AT LEVANA (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>(1) การใช้น้ำ</p>	<p>- โครงการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้นประมาณ 49.75 ลบ.ม./วัน โครงการได้สำรองเก็บน้ำใต้ดิน ประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบาดาลฟ้า ประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นโครงการมีการสำรองน้ำ เท่ากับ 150 ลูกบาศก์เมตร (หรือ 150,000 ลิตร) ซึ่งเมื่อคิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองต่อห้องพักอาศัยได้ประมาณ 2,380.95 ลิตร/ห้อง (จำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งโครงการ 63 ห้อง) ซึ่งมากกว่า 1,500 ลิตร/ห้อง และสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 3.03 วัน ($150/49.75 = 3.02$) ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบกรณีท่อประปาเกิดปัญหาน้ำไม่ไหลตามปกติ ทำให้การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) มีเวลาดำเนินการแก้ไขปัญหา โดยที่ไม่มีผลกระทบ (0) ต่อการเปิดดำเนินโครงการ</p>	<p>1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 ถัง ความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นบาดาลฟ้า 1 ถัง มีความจุรวม 50 ลูกบาศก์เมตร กรณีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการมีขั้นตอนการดำเนินการ ดังนี้ (รูปที่ 4)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ดำเนินการปิดระบบจ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมดไม่ให้น้ำเข้าในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดเพื่อทำให้ไม่มีการเพิ่มปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง 2) ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองไปใช้ประโยชน์ก่อนเพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด 3) ทำความสะอาดคราบสิ่งสกปรกที่ติดค้างภายในออก 4) ให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองความถี่อย่างน้อย 2 ครั้ง /ปี <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>3. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรือ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง <ul style="list-style-type: none"> - สถานที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำสำรอง - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - สถานที่ตรวจสอบ - ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เครื่องสูบน้ำ - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-854 ช่างดูแลประจำโครงการ)</p> <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ชื่อ.....
นางสาวจินตนา วัฒนาศาสตร์และนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มกราคม 2559

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทั่วโลก คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ AT LEVANA (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ทรัพยากรน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินทางด้านลบในระดับต่ำ (-1)	<p>รายละเอียด และรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) โดยแบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนส่งเมืองพัทยา</p> <p>5. จัดให้มีบ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหรือก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อเข้าสู่ระบบกำจัดน้ำเสียของเมืองพัทยา</p> <p>6. จัดให้มีการสูบน้ำออกจากถังตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>10. จัดอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมระบบบำบัดน้ำเสีย การ</p>	<p>- Total Coliform Bacteria) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุก 1 เดือน</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สภาพการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สภาพการชำรุดของบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-854 ช่างดูแลประจำโครงการ) <u>การรายงานผล</u></p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผน</p>

ชื่อ.....
นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล

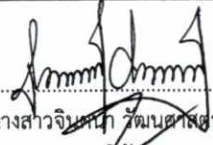


มกราคม 2559

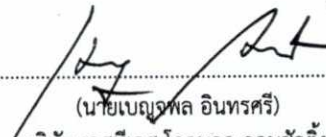
ลงชื่อ.....
(นายบุญจพล อินทศรี)
S.P.S GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
.....

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ AT LEVANA (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถเดินระบบและดูแลระบบได้อย่างถูกต้องและน้ำทิ้งได้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง</p> <ol style="list-style-type: none"> 11. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดก๊าซมีเทนทุกวัน 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน เมื่อตัดไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นถาดที่มีทิวชูล้วนนำไปตากให้แห้ง ในการกำจัดกลิ่นจากไขมันจะใช้วัสดุดูดซับกลิ่น เช่น ถ่านหุงข้าวหรือถ่านจากกะลามะพร้าว เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำรัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพิทยามารับไปกำจัดต่อไป 14. ดูแลระบบการกำจัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้กำหนดมาตรการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และมีความเชี่ยวชาญระบบในการจัดการและดูแลระบบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบทุกๆ เดือน - ดูแลระบบกำจัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัด Aerosol ตามคู่มือการใช้ระบบ - ดูแลและตรวจสอบพื้นที่สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนให้ 	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สม.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา</p>

ชื่อ  กรรมการในหน่วยงาน
นางสาวจินตนา วัฒนดำรงสาธรและนางเยาวรัตน์ ศรีเพชรกุล
JV RESIDENCE CO., LTD.

มกราคม 2559

ชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทศรี)
บริษัท เอสพีเอส ไลน์เอส คอนซัลติง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
หน้า 22/24

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ AT LEVANA (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>สามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปในบริเวณพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เพียงพอในการกำจัดก๊าซมีเทน - ปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้นและดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ 	
(3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>- โครงการมีพื้นที่ 792 ตารางเมตร มีอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) และช่วงหลังพัฒนาโครงการ คือ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจะมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 4.76 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 24.11 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรับรอน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อท่อระบายน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. หมั่นตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำและบ่อพักของระบบระบายน้ำฝนและตะแกรงกันขยะเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ในบ่อพักน้ำ และขุดลอกเป็นประจำทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีบ่อดักขยะหรือตะแกรงดักขยะ เพื่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งออกจากโครงการ เพื่อป้องกันการระบายน้ำไม่ทันหรือเกิดน้ำท่วมในช่วงฤดูฝน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระบบระบายน้ำและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ <ul style="list-style-type: none"> - <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบระบายน้ำโครงการ - เครื่องสูบน้ำ - <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ระดับตะกอน - ขยะ - เครื่องสูบน้ำ - <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 3 เดือน 2. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ - <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เครื่องสูบน้ำ

ชื่อ.....

นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเยาวรัตน์ ศรีเพชรกุล

กรรมการผู้ชำนาญการ



มกราคม 2559

ลงชื่อ.....


(นายเชษฐพล อินทรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

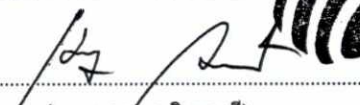
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง
SPS GLOBAL CONSULTING CO., L

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ AT LEVANA (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>และมีจำนวนเพียงพอ</p> <ol style="list-style-type: none"> 11. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 12. มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 13. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ 	
	<p>ด้านคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นคาเฟ่ ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 	<p>ด้านคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำเป็นประจำ 4. การบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันแยกเพศและอายุระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 5. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. การดูตะกอน ตะไคร่ และตกเศษผง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำ - <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ปริมาณตะกอน - <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-854 ช่างดูแลประจำโครงการ) 2. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าคลอรีนตกค้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำ บริเวณ 2 จุด คือ จุดที่ลึกและจุดที่ตื้น

ชื่อ  เยาวรัตน์ ศรีเพชรกุล
นางสาวจินตนา วัฒนาศาสตร์สารและนางเยาวรัตน์ ศรีเพชรกุล
กรรมการผู้รับผิดชอบงาน



ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทศรี)
บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
มกราคม 2559

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ AT LEVANA (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำผ้าเช็ดตัวหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับ ได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ <p>6. การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน</p> <p>7. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>8. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - กรด-ด่าง - ปริมาณคลอรีนตกค้าง <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - วันละ 1 ครั้ง ก่อนเปิดและปิดบริการ <p>3. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำ <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - <i>Escherichiacoli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa</i> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำ

ชื่อ.....
นางสาวจินดา วัฒนศิริธรรม และนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล
กรรมการผู้จัดการ
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

มกราคม 2559

ชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
หน้า 27/40

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ AT LEVANA (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบpH</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - กรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็นด่าง 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไซยานูริก 30-60 ส่วนในล้านส่วน - คลอไรต์ ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรท ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตรโดยวิธี เอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - โคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-854 ช่างดูแลประจำโครงการ)</p>

ชื่อ  
นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล
กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปสโกลบอลคอนซัลติง จำกัด



มกราคม 2559

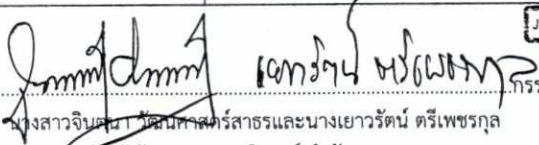
ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายบุญพล อินทรศรี)
บริษัท สเปสโกลบอลคอนซัลติง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ AT LEVANA (ต่อ)

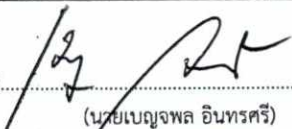
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศที่ดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามกฎหมายอื่นกำหนด 3. ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ยังปิดบริการแล้ว 4. สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 5. ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสุขภาพประจำปี ของพนักงานที่ดูแลสระว่ายน้ำ (สัมผัสสารคลอรีน) <ul style="list-style-type: none"> สถานที่ตรวจสอบ โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ สุขภาพของพนักงาน ความถี่ในการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-854 ช่างดูแลประจำโครงการ) การรายงานผล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา



JY RESIDENCE CO., LTD.

ชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นางสาวจินตนา นันทศาสตร์และนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล
บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

มกราคม 2559

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายบุญพล อินทศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ AT LEVANA (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		6. ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 7. ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 8. ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	
		การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ - ห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำ ทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 2. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย - ตะแกรงดักขยะมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย	



ชื่อ.....นางสาวจินตนา วัฒนาศาสตร์และนางเยาวรัตน์ ศรีเพชรกุล
บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มกราคม 2559

ชื่อ.....
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
หน้า 30/64

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ AT LEVANA (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคาร ไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน - รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดราง เพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย <p>3. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียง่าย - กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ 	



ชื่อ.....
นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล
บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

มกราคม 2559

ชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ AT LEVANA (ต่อ)

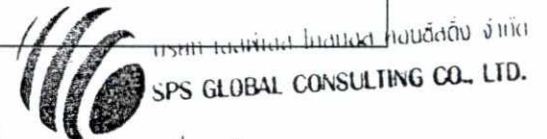
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 2. ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 	-
		<p>การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และเป็นผู้สูงอายุที่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ หุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 	-

ชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล
บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด



มกราคม 2559

ชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายบุญจพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ AT LEVANA (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
(5) การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 0.408 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 0.261 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.122 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ มูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อาศัยบริเวณโดยรอบคาดว่าจะเกิดขึ้นทางลบในระดับต่ำ (-1) (รูปที่ 5)	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น แบบมีฝาปิดมิดชิด (ถังมูลฝอยสีเขียว บรรจุมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยสีน้ำเงิน บรรจุมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยสีเหลือง บรรจุมูลฝอยที่สามารถนำมารีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยสีเทาฟ้าสีส้มหรือถังสีส้ม บรรจุมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย คัดแยกมูลฝอยจากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพญาต่อไป 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมขนาด 9.2 ลูกบาศก์เมตรรองรับมูลฝอยได้ 0.408 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 408 ลิตร/วัน แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ตามประเภทมูลฝอย 3. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพญา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มี การตกค้าง 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยชนิดมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบบริเวณห้องพัก มูลฝอยไม่ให้มี มูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาด <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวม - <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ปริมาณขยะมูลฝอย - <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 1 วัน ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-8544ช่างดูแลประจำโครงการ) 2. ความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องมูลฝอยย่อยรวม - <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาด



JY RESIDENCE CO., LTD.

ชื่อ.....นางสาวจินตนา วัฒนาศาสตร์อาธรและนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

มกราคม 2559

ชื่อ.....
ลงชื่อ.....
(นายเชษฐพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ AT LEVANA (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย เกรอะ-กรอง ไร้อากาศขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 6. รณรงค์มาใช้บริการภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้, ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 7. ล้างห้องพักมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ซึ่งน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำห้องพักมูลฝอยและปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 8. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพประจำปีสำหรับผู้ปฏิบัติงาน	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 1 วัน ตลอดเวลา <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-8544ช่างดูแลประจำโครงการ) 3. <u>ตรวจสอบสภาพประจำปี ของพนักงาน</u> <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สุขภาพของพนักงาน ที่ทำหน้าที่เก็บขยะมูลฝอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-8544ช่างดูแลประจำโครงการ) <u>การรายงานผล</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา



JY RESIDENCE CO., LTD.

ชื่อ.....
นางสาวจินตนา วิวัฒน์ศาสตร์และนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มกราคม 2559

ชื่อ.....
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ AT LEVANA (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>อาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. เลือกใช้สีทาอาคารชนิดสะท้อนความร้อนและเป็นโทนสีอ่อน เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร 5. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 6. เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 7. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 8. ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะที่อุณหภูมิ 25-26 องศาเซลเซียส 9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด 10. ทำความสะอาดฝาครอบโคมไฟ ทุก 3 เดือน 11. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอยล์ทำความเย็นอย่างน้อย ทุก 3 เดือน <p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 3. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง 	<p>038-411-854 ช่วงดูแลประจำโครงการ)</p> <p><u>การรายงานผล</u></p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา</p>



JY RESIDENCE CO., LTD.

ชื่อ.....
นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มกราคม 2559

ชื่อ.....
บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายบุญพล อินทรศรี)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ AT LEVANA (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		4. หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 5. เลือกใช้หลอดแสงสว่างที่เหมาะสม 6. หลีกเลี่ยงการนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนไว้ในห้องปรับอากาศเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	
(7) การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัย ประเภทอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคารซึ่งเมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า ไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น จากการทำเนิงานตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จึงคาดว่า ผลกระทบเป็นบวก อยู่ในระดับต่ำ (+1) ในส่วนระบบการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	1. จัดให้มีบันไดหนีไฟ ST 02 เพิ่มจากบันไดหลัก และสามารถเข้าสู่บันไดหนีไฟได้โดยสะดวก 2. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังภายในอาคาร ที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆบริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้น 3. ติดตั้งเครื่องดับเพลิง ชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยติดตั้งไว้ภายในอาคาร เพื่อให้คนภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง ได้แก่ Alarm Bell 5. จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติติดตั้งไว้ภายในอาคาร ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน และจะจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือดึง ได้แก่ Fire Alarm Manual Station 6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้ภายในแต่ละชั้น เพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 7. ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่กระจายทั่วพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - หัวจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - วาล์วปิดเปิด - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพถังดับเพลิงและแรงดัน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ



JY RESIDENCE CO., LTD.

ชื่อ.....
นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มกราคม 2559

ชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ AT LEVANA (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(7) การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)		<p>และดูแลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการในโครงการทราบถึงหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกับหน่วยงานดับเพลิงและบรรเทาสาธารณภัยของเมืองพัทยา (เขตนาเกลือ) เพื่อใช้ในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการได้อย่างทันท่วงที</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการในโครงการทราบเกี่ยวกับการปฏิบัติตามขั้นตอนของแผนฉุกเฉินการระงับอัคคีภัยและแผนผังการระงับเหตุฉุกเฉินและสามารถดำเนินการตามขั้นตอนเมื่อประสบเหตุดังกล่าวได้อย่างทันท่วงที</p> <p>10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการในโครงการทราบถึงวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของตนเองเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตื่นตกใจในกรณีที่เกิดอัคคีภัยขึ้น รวมทั้งวิธีการเคลื่อนย้ายผู้มาใช้บริการไปยังจุดรวมพลบริเวณที่โครงการได้กำหนดไว้</p> <p>11. โครงการหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยดำเนินการตรวจสอบทุกๆ 1 เดือนหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>12. ขอความร่วมมือไปยังหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเมืองพัทยา ในการให้ความรู้และอบรม รวมทั้งฝึกซ้อมการปฏิบัติตามขั้นตอนของแผนฉุกเฉินการระงับอัคคีภัยและฝึกการใช้อุปกรณ์ในการดับเพลิง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-854ช่างดูแลประจำโครงการ) การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา</p>



ชื่อ.....
นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มกราคม 2559

ชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ AT LEVANA (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(7) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		เบื้องต้น แก่พนักงานของโครงการ	
(8) การจราจร	<p>- จากสภาพปัจจุบันของถนนพหลโยธิน มีค่า V/C Ratio สูงสุดอยู่ที่ 0.13 สภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก ส่วนถนนพหลโยธิน ซอย 4 มีค่า V/C Ratio มีค่า 0.016 แสดงว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในระดับ ดีมาก เช่นกัน เมื่อนำมารวมกับปริมาณจราจรของโครงการที่เพิ่มขึ้น ประมาณ 13 คัน (13 PCU/ชั่วโมง) ทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนพหลโยธิน เพิ่มขึ้น 0.13 และ ถนนพหลโยธิน ซอย 4 เพิ่มขึ้น 0.018 สภาพการจราจรของถนนทั้ง 2 สาย มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปน้อยมากสภาพการจราจรยังอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะเปิดดำเนินการไม่ส่งผลกระทบต่อ การจราจรรอบโครงการ (0)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่ใช้เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนพหลโยธิน ซอย 4 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้รถเดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเกิดอุบัติเหตุที่ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรเพื่อให้รถชะลอความเร็วบริเวณ เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันมิให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย 5. ดูแลพื้นถนนบริเวณโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ขรุขระ หากถนนมีสภาพทรุดโทรม ต้องซ่อมแซมโดยทันที 6. จัดทำเครื่องหมายจราจรแบ่งช่องทางเดินทาง รวมทั้งป้าย 	



ชื่อ.....
นางสาวจินตนา วัฒนาศาสตร์สารและนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มกราคม 2559

ชื่อ.....
(นายบุญพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ AT LEVANA (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(8) การจราจร (ต่อ)		ต่างๆให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน เติมน้ำมันได้อย่างปลอดภัย	
(9) การใช้ที่ดิน	<p>- สภาพการใช้พื้นที่ก่อนพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่างรอกการพัฒนา ซึ่งพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน รศมี 1 กิโลเมตร เดิมมีพื้นที่ 137,140.88 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 4.34 เมื่อมีการสร้างโครงการแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะเป็นอาคารโรงแรม จะทำให้มีพื้นที่การใช้ประโยชน์ พื้นที่อยู่อาศัยมากขึ้น โดยมีพื้นที่ 959,523.17 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 30.54 ทำให้ซึ่งถือได้ว่าเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชน ก่อให้เกิดที่พักที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> <p>(0) ต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน และไม่ได้เป็นปัจจัยกระตุ้นให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</p>	<p>1. โครงการได้ตรวจสอบความสอดคล้องให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 - ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 	-
(10) พื้นที่สีเขียว	<p>1. พื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อ 1 คน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวนผู้มาใช้บริการของโครงการ 136 คน - พื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มี 136 ตร.ม. - พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่าง ร้อยละ 50 หรือ 68 ตร.ม. - พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่างเป็นไม้ยืนต้น ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดิน 	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1.07 ตร.ม. ต่อ 1 คน</p> <p>2. พื้นที่สีเขียวที่จัดให้มี 217.20 ตร.ม.</p> <p>3. พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่าง 217.20 ตร.ม.(2.13 เท่าของพื้นที่ตามเกณฑ์)</p> <p>4. พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่างเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 80.84 ตร.ม. (1.59 เท่าของพื้นที่ตามเกณฑ์)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบพรรณไม่ว่า เจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ - <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - <u>พื้นที่สีเขียวโครงการ</u> - <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - <u>ตัดแต่งพรรณไม้</u>

ชื่อ.....
นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



มกราคม 2559

ชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ AT LEVANA (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(10) พื้นที่สีเขียว	<p>ชั้นล่าง หรือ 34 ตร.ม.</p> <p>2. พื้นที่สีเขียวยั่งยืนต้องมีร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุดของอาคาร คือ ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 5) เท่ากับ $(457 \times 0.30) / 2 = 68.55$ ตร.ม.</p>		<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 สัปดาห์ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-854ช่างดูแลประจำโครงการ) <u>การรายงานผล</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
<p>4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>(1) เศรษฐกิจและสังคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีผู้คนเข้ามาอยู่อาศัยในพื้นที่โครงการ 136 คน โดยโครงการได้จัดเตรียมความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการไว้รองรับผู้ที่ จะเข้ามาพักอาศัยและปฏิบัติหน้าที่เรียบร้อยแล้ว เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า และถนน เพื่อความสะดวกปลอดภัยและมีความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ถือเป็น การพัฒนาพื้นที่อย่างเป็นระบบและสร้าง ความ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะ จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงาน (พนักงานประจำโครงการ) และการเกิด เศรษฐกิจ ต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคน ในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็น การเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค- 	

ชื่อ.....
นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล
กรมการช่างฝีมือแรงงาน

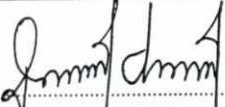
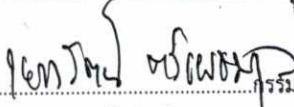

มกราคม 2559

บริษัท เกลบอล ไลน์ คอนซัลติง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

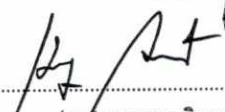

ชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ AT LEVANA (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	เจริญให้กับชุมชนมากขึ้น ซึ่งเมื่อพิจารณาศักยภาพของพื้นที่โครงการในอนาคต จากการสำรวจภาคสนามปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีความหนาแน่นของที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมอยู่ในเกณฑ์สูง และมีความเป็นชุมชนเมือง เนื่องจากสภาพในปัจจุบันพื้นที่ตั้งโครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยหนาแน่นของเมืองพัทยา จึงถือว่าเป็นผลกระทบในด้านบวกอยู่ในระดับต่ำ (+1) ต่อสภาพเศรษฐกิจของตำบลหนองปรือและเมืองพัทยาในภาพรวม	สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 4. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	
(2) สาธารณสุขและสุขภาพ	- สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลบางละมุง โดยตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ระยะห่างประมาณ 7 กิโลเมตร ซึ่งสามารถรองรับกรณีที่มีผู้มาใช้บริการในโครงการ ต้องการเข้ารับการรักษาพยาบาล และนอกจากนี้ ยังมีสถานพยาบาลเอกชน คลินิกเอกชนต่างๆ ซึ่งสามารถให้บริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ จึงถือว่าเกิดผลกระทบต่อสาธารณสุขและการบริการสาธารณสุขของชุมชนทางลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีชุดเวชภัณฑ์บริเวณห้องสำนักงาน สำหรับใช้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้มาใช้บริการของโครงการ 2. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีสำหรับพนักงานเป็นประจำทุกปี	
(3) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตรา	1. โครงการต้องมีพนักงานความปลอดภัย เพื่อตรวจตราและรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณจุดที่สำคัญรอบโครงการ 3. โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ	

ชื่อ  
นางสาวจันทนา วัฒนศาสตร์สารและนางเขาวรัตน์ ตรีเพชรกุล
กรรมการผู้ช่วยพิเศษ


มกราคม 2559

ชื่อ  
(นายเบญจพล อินทศรี) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ AT LEVANA (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>และรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรบางละมุง ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว ผลกระทบเรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยไม่เพียงพอคาดว่าจะเกิดผลกระทบทางลบในระดับต่ำ(-1)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 4. มีการตรวจตราจากเจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจภูธรบางละมุง 5. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการฯ 7. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 8. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โถง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 9. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ 10. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 11. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค เป็นต้น 12. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่าง 	



JY RESIDENCE CO., LTD.

ชื่อ เจษฎา วัฒนกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นางสาวจิตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล

มกราคม 2559

ลงชื่อ เจษฎา วัฒนกุล ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเจษฎา วัฒนกุล)



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด
SPS GLOBAL CONSTRUCTION CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ AT LEVANA (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>14. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย</p> <p>15. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>16. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินทางรวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</p> <p>17. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>18. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>19. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข</p> <p>20. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47(พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>21. รมรงค์ให้ผู้มาใช้บริการหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p> <p>22. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p>	



JY RESIDENCE CO., LTD.

ชื่อ.....
นางสาวจินตนา วัฒนาศาสตร์สารและนางเขาวรัตน์ ตรีเพชรกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มกราคม 2559

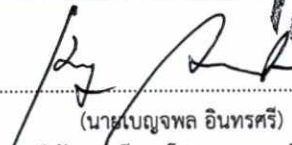
ชื่อ.....
(นายบุญพล อินทศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ AT LEVANA (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		9. ช้อน ส้อม ตะเกียบ วางตั้งเอาด้ามขึ้นในภาชนะโปร่ง สะอาด หรือวางเป็นระเบียบในภาชนะโปร่งสะอาด และมีการปกปิด เกือบสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร 10. มูลฝอยและน้ำเสียทุกชนิด ได้รับการกำจัดด้วยวิธีที่ถูกต้องสุขาภิบาล 11. ห้องส้วมสำหรับผู้บริโภคและผู้สัมผัสอาหารต้องสะอาด มีอ่างล้างมือที่ใช้งานได้ และมีสบู่ใช้ตลอดเวลา 12. ผู้สัมผัสอาหารแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด สวมหมวกหรือเน็ตคลุมผม 13. ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือให้สะอาดก่อนเตรียมปรุงประกอบ จำหน่ายอาหารทุกครั้ง ใช้อุปกรณ์ ในการหยิบจับอาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วทุกชนิด 14. ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลที่มีมือต้องปกปิดแผลให้มิดชิด หลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร 15. ผู้สัมผัสอาหารที่เจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภค โดยมีน้ำและอาหารเป็นสื่อให้หยุดปฏิบัติงาน จนกว่าจะรักษา ให้หายขาด	
4) คุณทริยภาพและทัศนียภาพ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ	- จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากระบบฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศของกรมศิลปากร ไม่พบแหล่งโบราณสถานในรัศมี 1.2 กิโลเมตร จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการแต่อย่างใด		
(2) ความกลมกลืนของ	- สภาพพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ตามแนวถนนด้านหน้าโครงการและโครงข่ายใกล้เคียง	1. โครงการได้เลือกสีอาคารโทนสีขาว ซึ่งมีความกลมกลืนกับ อาคารและสภาพแวดล้อมโดยรอบ	

ชื่อ  
นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล
กรรมการผู้  
BY RESIDENCE CO., LTD.
สำนักงานจันทบุรี

มกราคม 2559

ชื่อ 
(นายเบญจพล อินทศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ AT LEVANA (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พื้นที่โครงการกับสภาพพื้นที่โดยรอบ	พื้นที่เกี่ยวเนื่อง พบว่ามีการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่อยู่แล้ว ดังจะเห็นว่า ทาวเฮ้าส์ อพาร์ทเมนต์ บ้านพักอาศัย และห้างสรรพสินค้า โดยเฉพาะในพื้นที่ข้างเคียงของพื้นที่โครงการที่จะมีกลุ่มอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ โรงแรมขนาดย่อมและร้านค้า ตั้งอยู่ในรัศมี 200 เมตร ซึ่งจะเน้นความเรียบง่ายสีสันสวยตาเพื่อให้เป็นอาคารโรงแรม ที่สามารถใช้เพื่อเป็นอาคารที่อยู่อาศัย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความกลมกลืนของพื้นที่โครงการกับสภาพพื้นที่โดยรอบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ (-1)	2. อาคารมีขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ซึ่งมีความสูงไม่มากนัก ทำให้กลมกลืนกับอาคารโดยรอบ	
(3) ทัศนียภาพ	- โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพญากลาง ซอย 4 ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย เป็นพื้นที่ชุมชนที่อยู่อาศัย มีลักษณะเป็นอพาร์ทเมนต์ (แบบให้เช่า) บ้านพักอาศัย ทาวเฮ้าส์ที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยและห้างสรรพสินค้า นอกจากนี้ ถนนพญากลาง ซอย 4 จะเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวมโครงการอื่นๆ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ พบว่า อาคารโครงการมีความกลมกลืนโดยไม่มีความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงมากนัก ซึ่งจะไม่เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบของโครงการ (0)	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 217.2 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นหมากเหลือง ต้นอโศกอินเดีย หางกระรอกและหญ้ามาเลเซียเป็นต้น นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างดี 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกเพื่อความสวยงามเป็นประจำ 5. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ - <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่สีเขียวโครงการ - <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ตัดแต่งพรรณไม้ - <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุก 1 สัปดาห์ - <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-854ช่างดูแลประจำโครงการ) - <u>การรายงานผล</u>

ชื่อ.....
นางสาวจินตนา วัฒนาศาสตร์สารและนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล



มกราคม 2559

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ AT LEVANA (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ทัศนียภาพ(ต่อ)		บุคคลอื่น 6. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
(4) การบดบังแสง	- ผลกระทบด้านการบดบังแสงของอาคารโครงการจะเกิดจากอาคารโรงแรม ความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยการประเมินผลกระทบในช่วงเวลาต่างๆใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UPซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรม โดยจะจำลองการทอดเงาของแสงแดดในช่วงเดือนมิถุนายนและเดือนพฤศจิกายน โดยประมวลผลการบดบังแสงในช่วงเวลา 06.00-18.00 น.ของเดือนมิถุนายนและเดือนพฤศจิกายน ซึ่งเงาอาคารจะบดบังแสงต่อพื้นที่และอาคารข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันออก เวลา 15.00 น. ของเดือนมิถุนายน อย่างไรก็ตาม การบดบังทิศแสงจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงอาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรคสำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสง	1. ใช้ไม้ยึดต้นไม้ปลูกรักษาอาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดและปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ 2. ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 136 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 217.20 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการมากกว่า 1 ตารางเมตร/คน 3. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร	-

ชื่อ.....
นางสาวจินตนา..... กรรมการผู้จัดการ
นางสาวจินตนา..... วิศวกรและนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล



มกราคม 2559

ชื่อ.....
นายเบญจพล อินทศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ AT LEVANA

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การบดบังแสง (ต่อ)	สว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้ปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง (0)		
(5) การบดบังทิศทางลม	- การบดบังทิศทางลมจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้านอย่างน้อย 3 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้ และเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการในการออกแบบอาคารโครงการจะจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ (0) ด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลม และระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ 3. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่เกิดถล่มความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้งและเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่เปิดดำเนินการของโครงการ	
(6) การรบกวนสัญญาณโทรทัศน์ และสัญญาณคลื่นวิทยุ	- สัญญาณคลื่นโทรทัศน์ในปัจจุบันมีช่วงความถี่อยู่ระหว่าง $10^8 - 10^{12}$ เฮิร์ตซ์ และไม่สะท้อนที่ชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก ซึ่งมีประโยชน์ในการสื่อสาร โดยในการถ่ายทอดสัญญาณโทรทัศน์	1. โครงการทำหนังสือแจ้งผู้มาใช้บริการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการ และในกรณีที่ทั้ง 2	-

ชื่อ.....นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

มกราคม 2559


ชื่อ.....
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
SPE GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
นายเบญจพล อินทศรี
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
หน้า 50/64

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ AT LEVANA

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การรบกวนสัญญาณโทรทัศน์ และสัญญาณคลื่นวิทยุ (ต่อ)	จะต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ เพราะสัญญาณจะเดินทางเป็นเส้นตรง และผิวโลกมีความโค้ง เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน หรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพได้ ทั้งนี้ทางโครงการจึงต้องมีมาตรการเพื่อเป็นการป้องกันแก้ไข หรือลดผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบริเวณชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารสิ่งปลูกสร้างของโครงการ ในการดำเนินโครงการก่อสร้างอาคารของโครงการ คาดว่าจะส่งผลกระทบในกรณีที่คลื่นโทรทัศน์และระบบสัญญาณวิทยุ กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน ในด้านลบ ระดับต่ำ (-1)	ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	

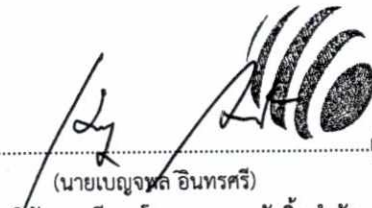
หมายเหตุ : โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน

ชื่อ.....
นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



มกราคม 2559

ชื่อ.....
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเบญจพล อินทศรี)



บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
STS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ AT LEVANA

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางด้านทิศตะวันออก	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัดเป็นเวลา 1 วัน	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลบริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-854)
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทางด้านทิศตะวันออก	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดมลพิษทางอากาศ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัดเป็นเวลา 1 วัน	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลบริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-854)
2.เสียงและค่าความสั่นสะเทือน - เสียง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางด้านทิศตะวันออก	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L _{max}	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัดเป็นเวลา 1 วัน	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลบริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-854)
- ค่าความสั่นสะเทือน	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางด้านทิศตะวันออก	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัดเป็นเวลา 1 วัน	
3.น้ำใช้	- ท่อประปาภายในพื้นที่โครงการ	- รอยรั่วของท่อ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลบริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-854)
4.น้ำเสีย	- ระบบระบายน้ำ/ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระดับตะกอนในรางระบายน้ำ - การอุดตันของตะแกรงและบ่อดักตะกอน - ระดับตะกอนถังบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบระดับตะกอนในรางระบายน้ำ - ตรวจสอบการอุดตันของตะแกรงและบ่อดัก	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลบริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-854)

ชื่อ.....
นางสาวจินตนา วิวัฒน์ศาสตร์และนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล

บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด



ลงชื่อ.....
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเบญจพล อินทศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด



SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ AT LEVANA(ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			ตะแกรง - ตรวจสอบระดับตะกอนถึง บำบัดน้ำเสีย		

หมายเหตุ : ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน

ชื่อ   กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล
บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด



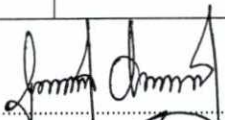
ธันวาคม 2559

ลงชื่อ   บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
(นายเบญจพล อินทศรี) SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด หน้า 53/64


ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ AT LEVANA

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบและดูแลความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-854 ช่างดูแลประจำโครงการ)
2. คุณภาพอากาศฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- ป้ายจราจร - ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- สำรวจป้ายจราจรในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ป้ายชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-854 ช่างดูแลประจำโครงการ)
3. การใช้น้ำ	- ถังสำรองน้ำ	- ความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-854 ช่างดูแลประจำโครงการ)
	- เครื่องสูบน้ำ	- ประสิทธิภาพการทำงาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-854 ช่างดูแลประจำโครงการ)
4. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- BOD	- Azide Modification	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-854 ช่างดูแลประจำโครงการ) - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ



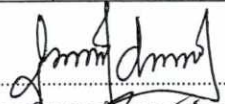
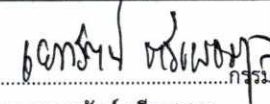
ชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล
บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2559


ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเมฆจุพล อินทศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ AT LEVANA (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)					ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด
	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil and Grease - TKN - Settleable Solids - Total Coliform Bateria	- Electrometric - Azide Modification - Gravimetric - Silver-Silver Sulfide Electrode Test - Dried at 103-105 °C , Dried at 180 °C - Partition & Gravimetric - Titrimetric - Imhoff co - Multiple Tube Fermentation Technique	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-854 ช่างดูแลประจำโครงการ) - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สภาพการชำระตัวของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-854 ช่างดูแลประจำโครงการ)


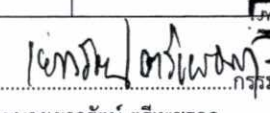
ชื่อ  
นางสาวจินตนา พิมพ์ศาสตร์สาธและนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล
บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ธันวาคม 2559

ลงชื่อ 
(นายบุญพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ AT LEVANA (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อบำบัดมีเทน	- สภาพการขำรดของบ่อมีเทน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อมีเทน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-854 ช่างดูแลประจำโครงการ)
6. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำของโครงการ - เครื่องสูบน้ำ	- ระดับตะกอน - ขยะ - เครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-854 ช่างดูแลประจำโครงการ)
7. การจัดการสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบหลอดไฟ - ตรวจสอบอ่างล้างมือ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่ใช้บริการ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีตรวจสอบสภาพโครงสร้างของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-854 ช่างดูแลประจำโครงการ)
	- คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	- การดูตะกอน ภายในสระว่ายน้ำ - กรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ - Eletrometric - Iodometric	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-854 ช่างดูแลประจำโครงการ)

ชื่อ  
 นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2559

ลงชื่อ 
 (นายเบญจพล อินทศรี)
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
 นายการสิงแวดล้อม

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ AT LEVANA (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการสระว่ายน้ำ		- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - <i>Escherichiacoli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- MPN Test - Fecal Coliform Test	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- กรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนใน ล้านส่วน - ค่าความเป็นด่าง 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไซยานูริก 30-60 ส่วนในล้านส่วน - คลอไรด์ ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรท ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน	- Eletrometric - Iodometric - DPD Colorimetric - Titration - EDTA- Titrimetric - Calculation - Argentometric - Titration - Brucine	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-854 ช่างดูแลประจำโครงการ

ชื่อ.....
นางสาวจินตนา วิวัฒน์ศาสตร์สารและนางเขาวรัตน์ ตรีเพชรกุล
บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด



ธันวาคม 2559

ชื่อ.....
(นายบุญพล อินทรศรี)
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด


บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ AT LEVANA (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการสระว่ายน้ำ		- โคลิฟอร์มทั้งหมด น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตรโดยวิธี เอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - โคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค <i>Escherichiacoli,</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- MPN Test		
		- ภาวะสุขภาพของพนักงานที่สัมผัสสารเคมี	- ตรวจสอบสุขภาพประจำปี	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-854 ช่างดูแลประจำโครงการ)
8. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาด	- ทุก 1 วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-854 ช่างดูแลประจำโครงการ)
		- ภาวะสุขภาพของพนักงานที่ปฏิบัติงานในการจัดเก็บขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบสุขภาพประจำปี	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-854 ช่างดูแลประจำโครงการ)
9. การไฟฟ้า - การอนุรักษ์ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้ารอบโครงการ	- การทำความสะอาด โคมไฟ - การทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-854 ช่างดูแลประจำโครงการ)

ชื่อ.....นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล
บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



JV RESIDENCE CO., LTD.

ลงชื่อ.....
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

หน้า 58/64

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ AT LEVANA (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10.การป้องกันอัคคีภัย	- หัวจ่ายหัวดับเพลิงของโครงการ	- วาล์วปิด-เปิด - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่กระจายทั่วพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-854 ช่างดูแลประจำโครงการ)
	- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งถือ	- ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งถือ	- ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งถือ	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-854 ช่างดูแลประจำโครงการ)
11. พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้และพรรณไม้	- ตัดแต่งพรรณไม้	- ตรวจสอบต้นไม้และพรรณไม้	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด (นายวิชัย ไชยสิทธิ์ หมายเลขโทรศัพท์ 038-411-854 ช่างดูแลประจำโครงการ)

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.)

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน

ผู้ว่าจ้าง : บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

ผู้รับจ้าง : บริษัท ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่รับอนุญาตและขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

งบประมาณในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ : ประมาณ 20,000 บาท ต่อปี

ชื่อ.....

นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเยาวรัตน์ ตริเพชรกุล

บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ธันวาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)

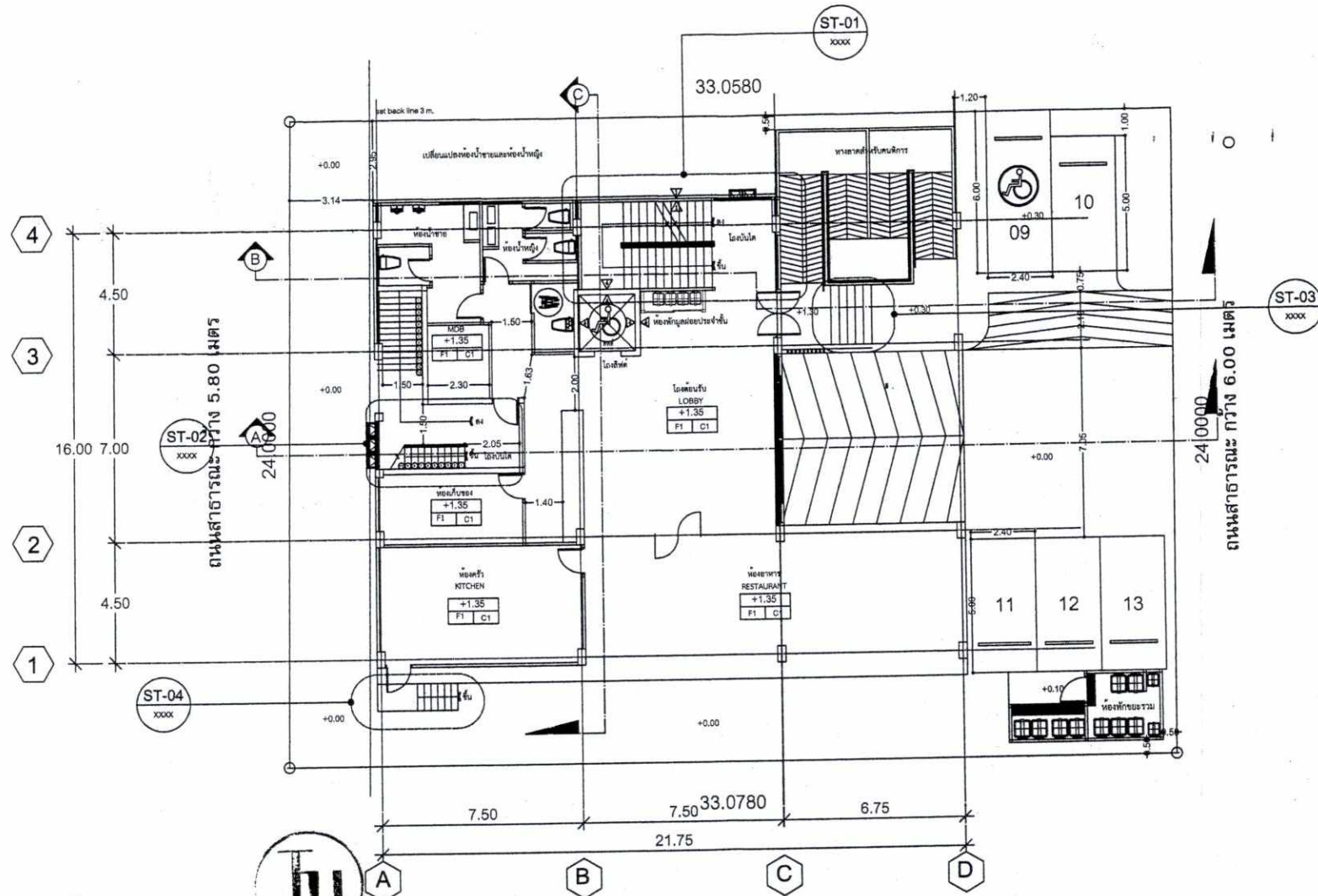
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 59/64



Tim & associates
 ARCHITECTURAL
 INTERIOR DESIGN
 LAND DEVELOPMENT

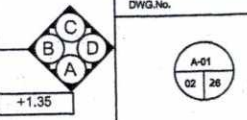
PROJECT	โครงการ AT LEVANA
LOCATION	ถนนพหลโยธิน อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
CLIENT	บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
DRAWING TITLE	
REVISION	
ARCHITECT	สุชาติ วงศ์รัตนเมธี สท.1807
STRUCTURAL ENGINEER	สมานัญญา สาครวัฒน์ ภ.ศ. 16199
BANITARY ENGINEER	นายธีรเทพ อธิษฐานวิทย์ สท.151
ELECTRICAL ENGINEER	นายเชาวน์ สุทธิรักษ์ สท.3036
MECHANICAL ENGINEER	นายธีรวิชญ์ นาคทิสวัฒน์ สท. 909
INTERIOR DESIGN	
LANDSCAPE DESIGN	
SCALE	
PLOT DATE	
DWG.No.	A-01 02 26

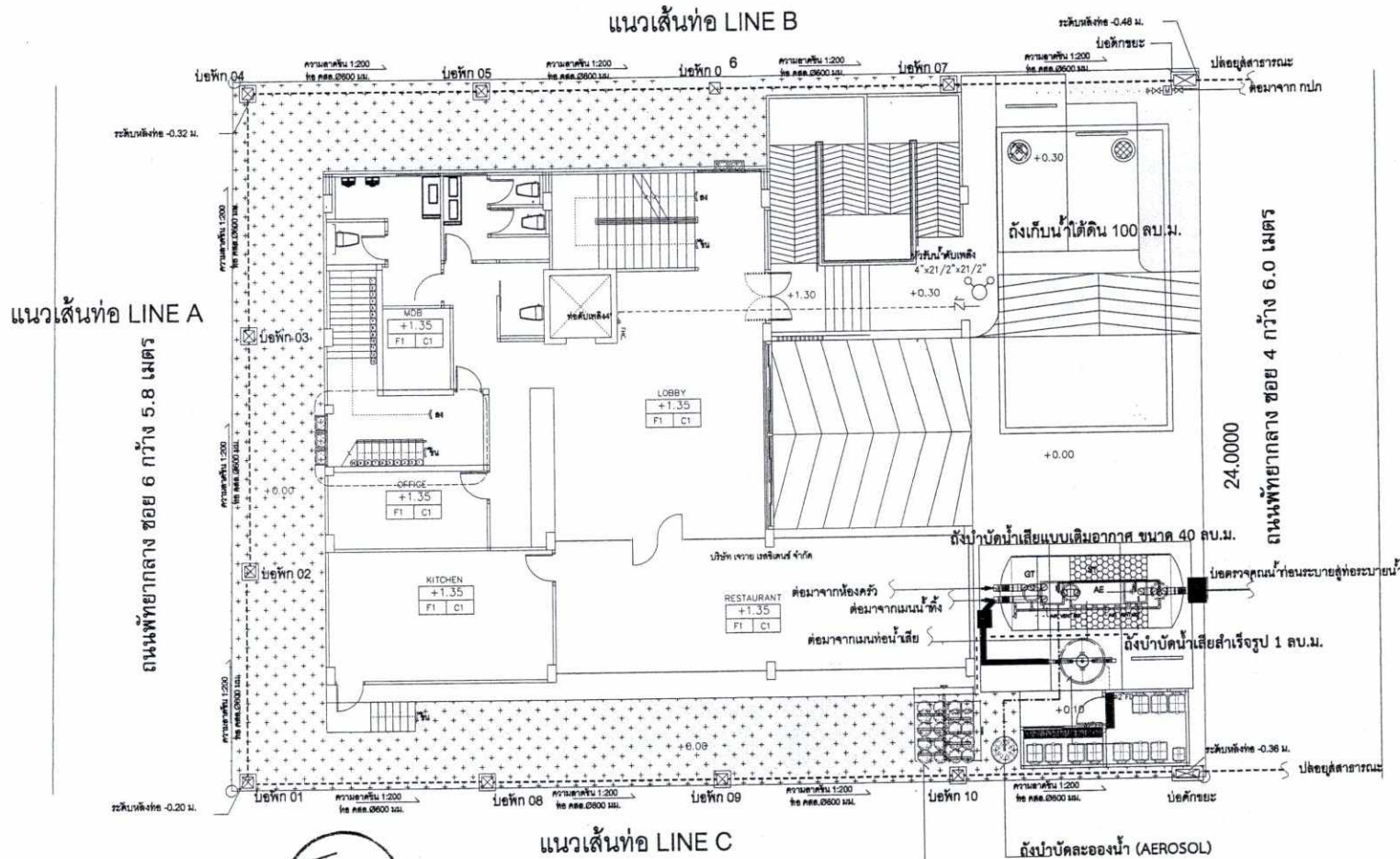
ชื่อ.....
 (นางสาวฉันทนา วัฒนศาสตร์สารและนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล)
 บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

Jy RESIDENCE CO., LTD.
 โครงการผู้มีอำนาจลงนาม
 มกราคม 2560

ชื่อ.....
 (นายเบญจมาศ อิ่มนทรศรี)
 บริษัท เอสทีเอส...
 รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณของโครงการ

NORTH
 1st FLOORPLAN
 SCALE 1:150





Tim & associates
ARCHITECTURAL
INTERIOR DESIGN
LAND DEVELOPMENT

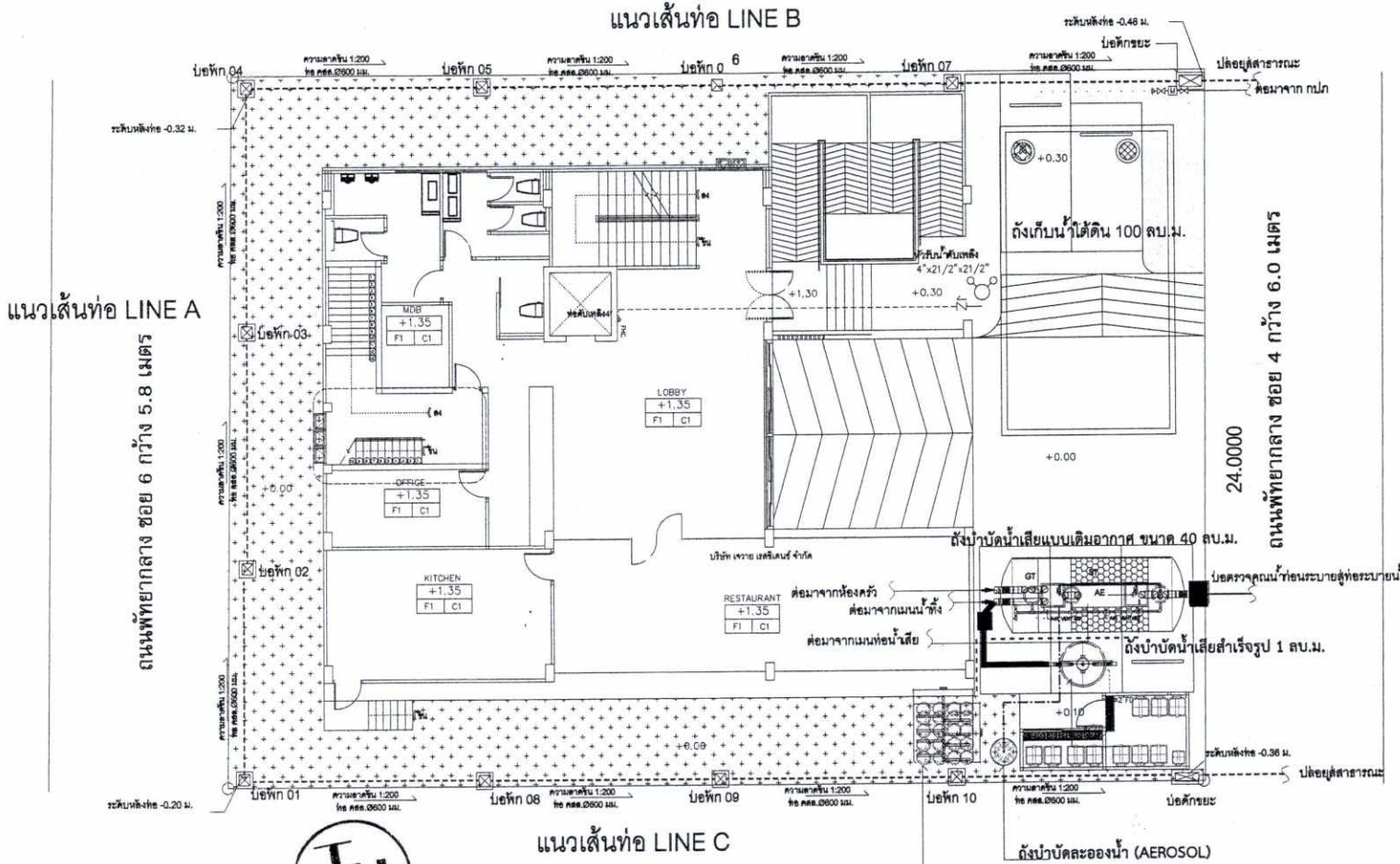
PROJECT	โครงการ AT LEVANA
LOCATION	ถนนพญากลาง อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
CLIENT	บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
DRAWING TITLE	
REVISION	
ARCHITECT	สุชาติ วงศ์รัตนเมธี สตอ.1807 สรนวิทย์ สาธิตกิจ สตอ.18199
STRUCTURAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	นายธีรพล อภัยสวัสดิ์ สต.151
ELECTRICAL ENGINEER	นายชานม สุขฉวีรัตน์ สทศ.3036
MECHANICAL ENGINEER	นายธวัชชัย นาคพิพัฒน์ สท. 909
INTERIOR DESIGN	
LANDSCAPE DESIGN	
SCALE	
PLOT DATE	
DWG No.	

ชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล)
บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด



ชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายณัฐพล อินทรศิริ)
บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
SPT GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
รูปที่ 2 แสดงผังพื้นที่สีเขียวบริเวณของโครงการ

ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณของโครงการ
มาตราส่วน 1:150



Tim & associates
 ARCHITECTURAL
 INTERIOR DESIGN
 LAND DEVELOPMENT

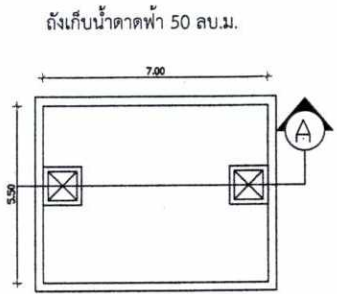
PROJECT	โครงการ AT LEVANA
LOCATION	ถนนพหลโยธิน อ.บางเขน จ.นนทบุรี
CLIENT	บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
DRAWING TITLE	
REVISION	
ARCHITECT	สุชาติ วงศ์รัตนเมธี สก.1607 อรรถวิทย์ สาคริกัมภ์ สก.16199
STRUCTURAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	นายอิทธิพล ชัยสิทธิ์ สก.1515
ELECTRICAL ENGINEER	นายอรุณ สุทธิพันธ์ สก.3036
MECHANICAL ENGINEER	นายวิรัช นวกิตติพันธ์ สก. 909
INTERIOR DESIGN	
LANDSCAPE DESIGN	
SCALE	มาตราส่วน 1:150
PLOT DATE	
DWG.No.	



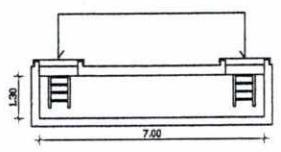
ชื่อ.....
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเขวาร์รัตน์ ตรีเพชรกุล)
 บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
 มกราคม 2559

ชื่อ.....
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายเมฆงพชร วัฒนศิริ)
 บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
 บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
 หน้า 62/64

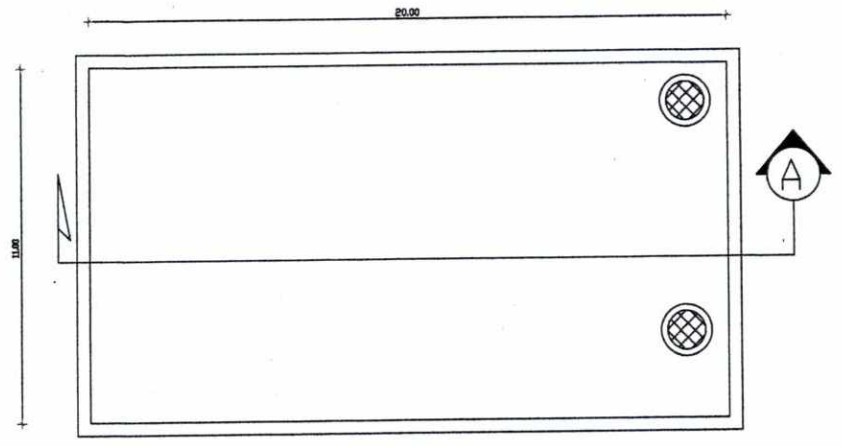
รูปที่ 3 แสดงผังสาขาวิชาการโครงการ



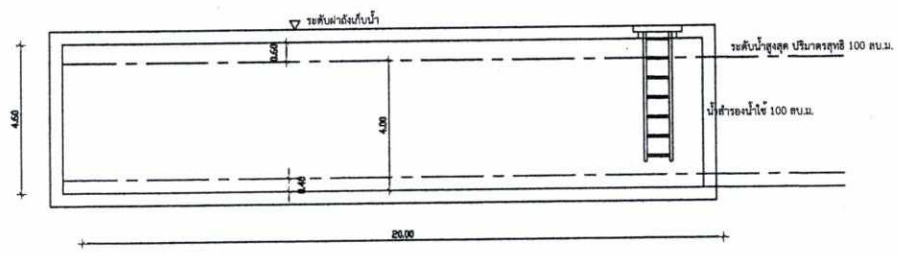
แปลน



รูปตัด A
แบบขยายถังเก็บน้ำาดาดฟ้า



แปลน



รูปตัด A
แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน



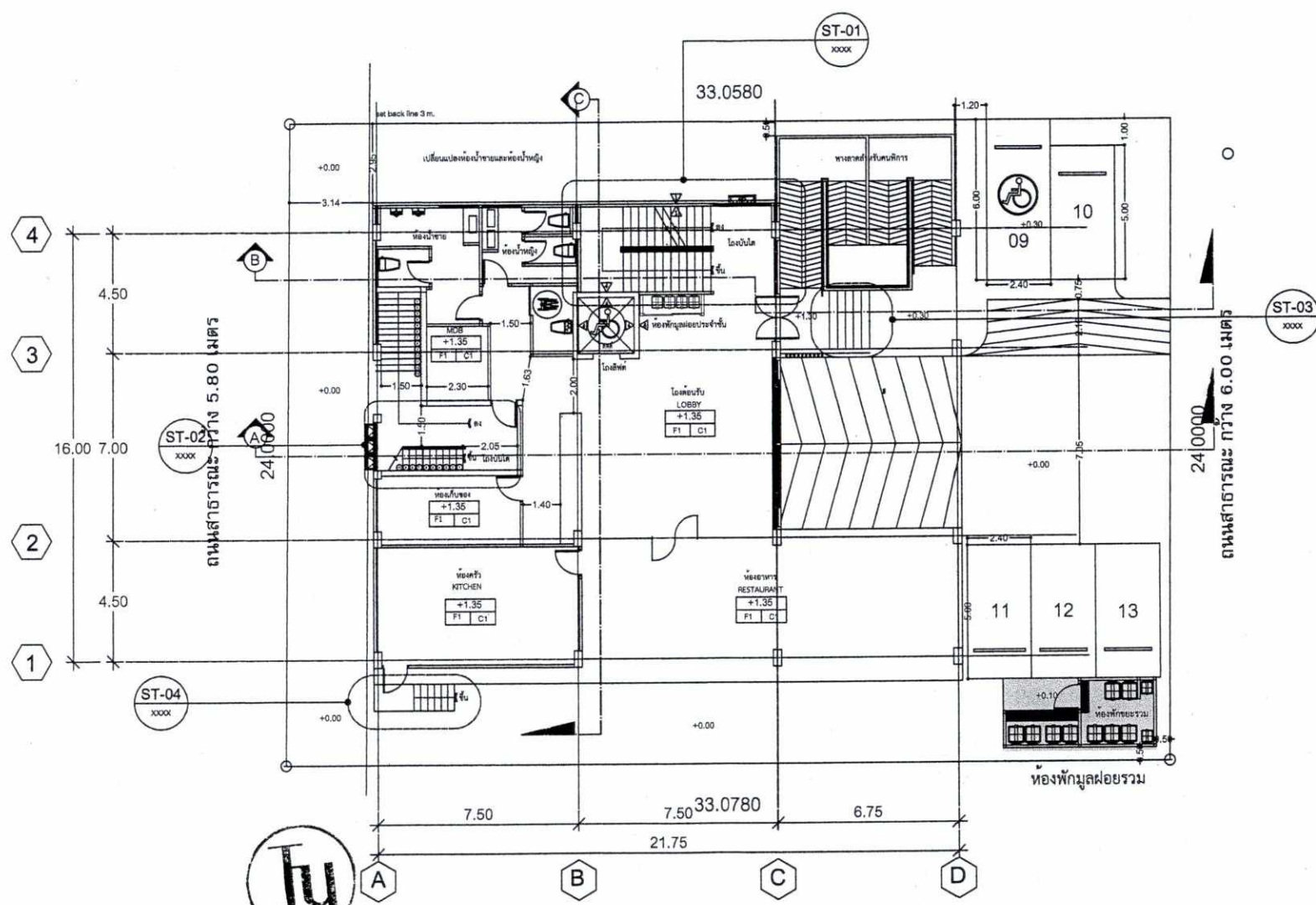
ชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวจินตนา ศุภินทรศาสตร์และนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล)
 บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

มกราคม 2560

ชื่อ *[Signature]* ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 นายเบญจพล อินทรศรี
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด เลขที่ 63/64
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด เลขที่ 63/64
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รูปที่ 4 แสดงถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า

Tim & associates ARCHITECTURAL INTERIOR DESIGN LAND DEVELOPMENT	
PROJECT	
โครงการ AT LEVANA	
LOCATION	
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	
CLIENT	
บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด	
DRAWING TITLE	
REVISION	
ARCHITECT	
ฤทธิ วัฒนการามศิริ สด.1807 สถาปนิก วิชาชีพ กต. 16199	
STRUCTURAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
นายอิทธิพล ฤทธิธรรม สด.151 วิศวกร	
MECHANICAL ENGINEER	
นายอานันท์ สุทธิรัตน์ สท.3036 วิศวกร	
MECHANICAL ENGINEER	
นายธีรชัย นาคพิพัฒน์ สท. 909 วิศวกร	
INTERIOR DESIGN	
LANDSCAPE DESIGN	
SCALE	
PLOT DATE	
DWG.No.	



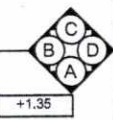
Tim & associates
 ARCHITECTURAL
 INTERIOR DESIGN
 LAND DEVELOPMENT

PROJECT	โครงการ AT LEVANA
LOCATION	ถนนพหลโยธิน อ.เมือง จ.ชลบุรี
CLIENT	บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
DRAWING TITLE	
REVISION	
ARCHITECT	สุชาติ วงศ์รัตนเมธี สตท.1807
STRUCTURAL ENGINEER	ดร.วิญญู ศาสตร์วิทย์ อกท. 18199
SANITARY ENGINEER	นายอิทธิพล อภิชาติศักดิ์ สท.1511
ELECTRICAL ENGINEER	นายธรรม สุขชินทร์ สทท.3036
MECHANICAL ENGINEER	นายอรรถชัย นาคพิพัฒน์ สท. 909
INTERIOR DESIGN	
LANDSCAPE DESIGN	
SCALE	
PLOT DATE	
DWG.No.	A-01 02 26

ชื่อ.....
 (นางสาวจินตนา วัฒนศาสตร์สารและนางเยาวรัตน์ ตรีเพชรกุล)
 บริษัท เจวาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

ชื่อ.....
 (นายบุญพล อธิวัฒน์)
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด

1st FLOORPLAN
 SCALE 1:150



รูปที่ 5 แสดงตำแหน่งห้องพักรวม