



ที่ ทส ๑๐๐๙.๒/ ๒๓ ๙ ๐ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการไทรทอง แมนชั่น ของนายันทพพงศ์ สุขเกษม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๖๖๕ ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรูปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไทรทอง แมนชั่น ของนายันทพพงศ์ สุขเกษม
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการไทรทอง แมนชั่น ของนายันทพพงศ์ สุขเกษม ตั้งอยู่ที่ ซอยหนองเกตุน้อย ๖
ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก ๖๐
ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๑,๘๙๓.๘๔ ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร คสล. ๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร สูง
๑๑.๒๙ เมตร พร้อมสรุปรูปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไทรทอง แมนชั่น ของนายันทพพงศ์ สุขเกษม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความ
ละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

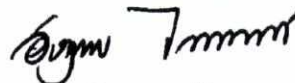
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ซึ่งให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้น โครงการไทรทอง แมนชั่น ของนายันทพพงศ์ สุขเกษม พร้อมสรุปรูปมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไทรทอง แมนชั่น ของ
นายันทพพงศ์ สุขเกษม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐
วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว

ให้เจ้าหน้าที่...

ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัมมพันธ์ กรไพรมณี)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๑

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไทรทอง แมนชั่น
ซอยหนองเกตุน้อย 6 ตำบลหนองปลาไหล
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ

นายนิธพงศ์ สุขเกษม
98/1 หมู่ที่ 6 ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโทรทอง แมนชั่น ของนายันทพพงศ์ สุขเกษม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโทรทอง แมนชั่น ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 3 ชั้น มีห้องพักให้เช่ารวม 60 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยหนองเกตุน้อย 6 ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในตารางที่ 1 ถึงตารางที่ 4) ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโทรทอง แมนชั่น ของนายันทพพงศ์ สุขเกษม อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน)

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายันทพพงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 52 หน้า

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายณัฏพงค์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทรทอง แมนชั่น ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่เพียงเล็กน้อยเพื่อตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรม โดยใช้ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานราก และระบบสุขาภิบาลใต้ดิน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ - ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอน	- การรื้อถอนอาคารเดิมและการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนอาคารเดิมอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและส่งผลกระทบท่อผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ในเส้นทางขนส่ง	- ทำการฉีดพรมน้ำส่วนที่เป็นคอนกรีตให้ชื้นก่อนทำการรื้อถอนและระหว่างการรื้อถอน - จัดให้มีการฉีดพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทำการเก็บกวาดทุกครั้ง - คลุมกระบะรถบรรทุกที่ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด	

ผู้รับผิดชอบ : นายนันทพงศ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นาย นันทพงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทรทอง แมนชั่น ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	- กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเปิดหน้าดินและ ขุดดินเพื่อการก่อสร้าง การก่อสร้างตัวอาคาร และการเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ก่อให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ชั่วคราวสูง 3 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างพร้อมประตู เข้า-ออก เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ปิดประตูเข้า-ออกตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มี การเข้า-ออกของยานพาหนะ - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) รอบ อาคารให้มีความสูงเท่ากับอาคารขณะก่อสร้าง และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการ ก่อสร้าง - ติดตั้งปล่องสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างโดยมี ความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำ การก่อสร้าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้น ก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง - ฉีดน้ำทำความสะอาดแผงป้องกันฝุ่นเป็นระยะ ตามความเหมาะสม	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ● จุดตรวจวัด ■ แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ที่อยู่ใกล้ห้องแถวชั้นเดียว 9 ห้อง ● ดัชนีตรวจวัด ■ TSP, PM-10, CO, NO ₂ และ SO ₂ ● ความถี่ ■ 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก ■ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง ■ 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม

ผู้รับผิดชอบ : นายนันทพงศ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายนันทพงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทรทอง แม่น้ำ ช่างเรือถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง		- เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุ ก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ชื้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่าย - จัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทรายที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายใน โครงการ รวมทั้งพื้นอาคารที่ทำการก่อสร้าง ทุกวัน และพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่น	
	- การขนส่งเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ การก่อสร้าง รวมทั้งเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่ โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ ประกอบอาชีพที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการและในบริเวณข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ควบคุมดูแลรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามข้อกำหนด ของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะน้ำหนัก บรรทุก ความเร็ว และการคลุมกระเบ - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่ โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้ มีดินติดล้อรถไปรบกวนบนถนนสาธารณะซึ่ง จะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทาง ดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน	---

ผู้รับผิดชอบ : นายนันทพงศ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นาย นันทพงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทรทอง แมนชั่น ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)		- ถ้ามีดินหรือทรายหกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และควบคุมควันดำไม่ให้เกินมาตรฐานของกฎหมาย - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ	
(2) เสียง - ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอน	- เสียงดังจากการรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิมรบกวนการดำเนินชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ขั้วคราวสูง 3 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - กิจกรรมการรื้อถอนอาคารให้ดำเนินการระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และหลีกเลี่ยงการทำงานล่วงเวลา - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	

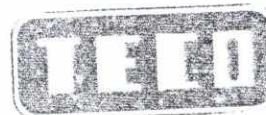
ผู้รับผิดชอบ : นายนันทพงศ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายนันทพงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไทรทอง แม่น้ำชั้น ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอน		- ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการเบิ้ลเครื่องและกดแตรให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น	
- ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	- การดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจส่งผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนข้างเคียง	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - ห้ามรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการเบิ้ลเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ตัดแต่งมาจากโรงงานเพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังบริเวณหน้างาน	- ตรวจวัดระดับเสียง • จุดเก็บตัวอย่าง ▪ แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้ห้องแถวชั้นเดียว 9 ห้อง • ดัชนีตรวจวัด ▪ L_{eq} 24 ชม. และ L_{max} • ความถี่ ▪ 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก ▪ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง ▪ 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม

ผู้รับผิดชอบ : นายนันทพงศ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายนันทพงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทรทอง แม่น้ำ ช่างเรือถนนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงาน ก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มี เสียงดัง หรือทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	- ไม่ดำเนินกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 18.00-07.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของ ประชาชน - งดกิจกรรมก่อสร้างในวันหยุดนักขัตฤกษ์ - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรม ที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด การเจียร และ คนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการ สวมใส่เครื่องมือลดเสียง - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มี เสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่าง ชิ้นส่วนของเครื่องจักร	---

ผู้รับผิดชอบ : นายนิพนธ์พงศ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายนิพนธ์พงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโทรทอง แมนชั่น ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสั่นสะเทือน - ผลกระทบจากกิจกรรมการรื้อถอน	- ช่วงการรื้อถอนอาคารชั้นเดียวที่มีอยู่เดิม กิจกรรมที่อาจเกิดการสั่นสะเทือน คือ การขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนออก สู่ภายนอกโครงการ	- จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง ออกจากพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขต ชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ และน้ำหนัก บรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (15 ตัน สำหรับรถ 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถ 10 ล้อ) ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดการสั่นสะเทือน แล้ว ยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนใน เส้นทางดังกล่าวด้วย	
- ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการ สั่นสะเทือน ได้แก่ การก่อสร้างฐานรากอาคาร และการผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกที่ใช้ในการ ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างของ โครงการ	- ใช้เสาเข็มแบบเจาะที่เป็นการก่อสร้างฐานรากที่ มีความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและ อุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการในเขตชุมชน บริเวณข้างเคียงโครงการที่ 30 กม./ชม. และ น้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (รถบรรทุก 6 ล้อ 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ 25 ตัน) ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดการ สั่นสะเทือนแล้วยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถ ใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน • จุดเก็บตัวอย่าง ▪ แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้ ห้องแถวชั้นเดียว 9 ห้อง • ดัชนีตรวจวัด ▪ ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) • ความถี่ ▪ 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก ▪ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง ▪ 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม

ผู้รับผิดชอบ : นายนิพนธ์พงศ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายนิพนธ์พงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทรทอง แม่น้ำ ช่างรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสิ้นสละเทือน (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง		- ถ้าอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือ บริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบเพื่อซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
1.3 ทรัพยากรดิน	- การพังทลายของดินก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน และ/หรือเป็นอันตรายต่อชีวิต	- จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้ 1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้างให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด	---

ผู้รับผิดชอบ : นายนิพนธ์พงศ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายนิพนธ์พงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโทรทอง แมนชั่น ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 2) ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินชุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมียุทธวิธีป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน 3) ห้ามกองวัสดุ จอตรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา 4) ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด ให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะขนของรถชุดดิน	

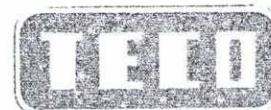
ผู้รับผิดชอบ : นายนันทพงศ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายนันทพงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทรทอง แมนชั่น ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		5) การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 6) การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ต้องทำการขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องทำการตรวจสอบสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ 7) ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน	

ผู้รับผิดชอบ : นายนันทพงศ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายนันทพงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

นางสาววรรณฯ

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทรทอง แมนชั่น ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- พื้นที่โครงการห่างจากแหล่งน้ำผิวดินประมาณ 10 ม. และห่างจากทะเลประมาณ 1.69 กม. รวมทั้งน้ำเสียจะบำบัดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล	---	---
1.5 น้ำใต้ดิน	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ และน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 1 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้นการดำเนินงานก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองและจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพตามธรรมชาติ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นายนันทพงศ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายนันทพงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทรทอง แมนชั่น ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ที่ตั้งโครงการ	- การใช้ที่ดินของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมมี ความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย ต่อไปนี้ 1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมือง พัทยา จังหวัดชลบุรี (พ.ศ.2558) 2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2555 ซึ่งหมดอายุบังคับใช้ เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ.2558 และมี การขยายเวลาครั้งที่ 2 ซึ่งจะหมดอายุบังคับ ใช้ในวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ.2561	- ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎหมาย	---
2) แนวอาคารและระยะถอยร่น	- แนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการได้ ออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตาม ความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- ก่อสร้างอาคารตามที่ออกแบบและสอดคล้อง ตามข้อกำหนดของกฎหมาย	---

ผู้รับผิดชอบ : นายนันทพงศ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายนันทพงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทรทอง แม่น้ำชั้น ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรสืบเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุด 7.5 PCU/ชม. จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรยังอยู่ในเกณฑ์ที่ดีมากเหมือนเดิม แต่อย่างไรก็ตามปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- จัดให้มีการควบคุมกระบวนรถบรรทุก ป้องกันการปลิวหกหล่น และฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราที่กฎหมายกำหนด - การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหลีกเลี่ยงการทำงานล่วงเวลา - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ถ้ามีทรายหรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรถเสียระหว่างการขนส่ง	---

ผู้รับผิดชอบ : นายนันทพงศ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายนันทพงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทรทอง แม่น้ำ ช่างเรือถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดให้มีป้ายผ้า/vinyl ระบุชื่อโครงการ, ผู้รับเหมา, พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อร้องเรียนในกรณีที่มีความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการ แขนงไว้ข้างรถที่ทำการบรรทุกขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างของโครงการ และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ในวันที่จะมีรถมาส่งของจำนวนมาก เช่น วันที่เทปูน ให้มีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า ป้องกันการจราจรติดขัดของถนนและพื้นที่สาธารณะ - ไม่จอดรถบนพื้นที่สาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ของอาคารข้างเคียง - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างบนถนนหน้าพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : นายนันทพงศ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายนันทพงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไทรทอง แมนชั่น ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำดื่มที่ไม่สะอาดส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน - การใช้น้ำที่ไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ	- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดในปริมาณที่เพียงพอต่อความต้องการสำหรับคนงานก่อสร้าง - กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมากและประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ที่ละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง - ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อ หรือก๊อกน้ำ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซม	---
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิงจำนวน 4 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง 30 คน ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนงานรับผิดชอบดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - น้ำเสียจากห้องส้วมปริมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน รวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรอง เดิมอากาศขนาดความสามารถ 1 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : นายนันทพงศ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายนันทพงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทรทอง แม่น้ำชั้น ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- จัดให้มีคูและบ่อพักตะกอนเพื่อรองรับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด	
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างซึ่งชะล้างหน้าดินไหลเข้าพื้นที่ข้างเคียง และน้ำหลากจากพื้นที่ข้างเคียงไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีคูน้ำและบ่อพักตะกอนเพื่อเบี่ยงน้ำหลากไม่ให้ไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างที่ชะล้างหน้าดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และให้เกิดการตกตะกอนก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ - จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลและขุดลอกตะกอนในคูน้ำและบ่อพักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะหลังฝนตกเพื่อให้คูและบ่อพักอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	---
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่เหมาะสมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตรที่มีข้อความระบุประเภทขยะที่ด้านข้างถึงจุดละ 4 ถัง (ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) วางไว้ตามจุดต่างๆ ที่เหมาะสมในบริเวณก่อสร้าง	---

ผู้รับผิดชอบ : นายนันทพงศ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นาย นันทพงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทรทอง แม่น้ำ ช่างรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่เข้ามาเก็บขนขยะไปทำการกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะของรถขนขยะเทศบาลตำบลหนองปลาไหล - คอยสอดส่องดูแลและห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยนอกพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - จัดให้มีการแยกขยะก่อสร้างออกเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ซึ่งคนงานจะทำการเก็บรวบรวมและนำไปกำจัดตามความเหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ - ขยะอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้เมื่อมีปริมาณมากพอจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัด	

ผู้รับผิดชอบ : นายนันทพงศ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายนันทพงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทรทอง แมนชั่น ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - การเชื่อมต่อสายไฟฟ้าไม่ดีอาจก่อให้เกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน - กำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเดินสายไฟ และ/หรือเชื่อมต่อสายไฟ และตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำและคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้มีความปลอดภัย	---
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรถ้าการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าไม่ดี และอาจทำให้เกิดอัคคีภัย	- จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือทั้งบริเวณหน้างานและบ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่โครงการ ในตำแหน่งที่สามารถหยิบมาใช้งานได้โดยสะดวก เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบความสามารถใช้งานได้อุปกรณ์เป็นประจำทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต - หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้า	---

ผู้รับผิดชอบ : นายนันทพงศ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายนันทพงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทรทอง แม่น้ำ ช่างรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ก่อนการเชื่อม/ตัดเหล็ก ให้ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ทำงานไม่ให้มีวัสดุไวไฟ/ติดไฟได้ง่าย และตรวจสอบให้มีถังดับเพลิงแบบมือถืออยู่ในบริเวณที่สามารถหยิบมาใช้ได้โดยสะดวก	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงานและการลงทุน มีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์ตกแต่งซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่นและโดยรวมของประเทศ	---	---
	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนบางส่วนมีข้อห่วงกังวลในเรื่องฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด น้ำประปาไม่เพียงพอ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจร น้ำประปา การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมอย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : นายนันทพงศ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายนันทพงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทรทอง แมนชั่น ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือเจ้าของโครงการต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ถ้าอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหาย เรื่องการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการเป็นระยะๆ รวมทั้งรับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : นายนันทพงศ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายนันทพงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโทรทอง แมนชั่น ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลา ขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ซึ่งสามารถติดต่อและร้องเรียนได้ตลอดเวลาการก่อสร้าง - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความประพฤติของพนักงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามพนักงานรูก้าวเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด - จัดให้มีรถรับ-ส่งพนักงานระหว่างบ้านพัก-หน้างาน	
	- บ้านพักพนักงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักพนักงาน ถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาที่พักสำหรับพนักงานก่อสร้างที่มีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการบ้านพักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานฯ	---

ผู้รับผิดชอบ : นายนันทพงศ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายนันทพงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไทรทอง แมนชั่น ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านพัก และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลา ขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ซึ่งสามารถติดต่อและร้องเรียนได้ตลอดเวลาช่วงการก่อสร้าง	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การทำงานที่มีประกายไฟ การใช้ไฟฟ้าและสารไวไฟ ที่ประมาณเลินเล่ออาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ที่ส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินเสียหาย	- จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ - จัดบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน	---

ผู้รับผิดชอบ : นายนันทพงศ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายนันทพงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโทรทอง แมนชั่น ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูง 0.90-1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย รองเท้ายาง ถุงมือ เป็นต้น ให้กับคนงาน - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนที่มีทั้งภาษาไทยและภาษาที่สองสำหรับคนงานต่างชาติเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล	

ผู้รับผิดชอบ : นายนันทพงศ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายนันทพงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนต์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโทรทอง แมนชั่น ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมงานเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจก่อนดำเนินการ - ติดตั้งแผงรับวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงหรือตาข่ายที่มีความถี่ของตาข่ายถี่ สำหรับป้องกันเศษวัสดุที่อาจจะตกลงจากที่สูง ทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้ที่ย้ายในบริเวณใกล้เคียง และดูแลให้อยู่ในสภาพที่ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - จัดให้มีกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีปริมาณ/จำนวนที่เหมาะสมแก่คนงาน	

ผู้รับผิดชอบ : นายนันทพงศ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นาย นันทพงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโทรทอง แมนชั่น ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่กองไว้บนพื้นที่สาธารณะ - ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงานและบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานสนาม เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันเวลาที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม รวมทั้งมีรถประจำหน้างานตลอดชั่วโมงทำงาน เพื่อให้สามารถนำผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลโดยเร็ว	

ผู้รับผิดชอบ : นายนันทพงศ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายนันทพงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทรทอง แมนชั่น ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตเทศบาลตำบลหนองปลาไหล ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกับเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการก่อสร้างและการจัดการสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของแรงงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ควบคุมให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารชั่วคราว รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานชั่วคราวทั้งหมด โดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ ผิวดินพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรครวมทั้งปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	---

ผู้รับผิดชอบ : นายนันทพงศ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายนันทพงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทรทอง แมนชั่น ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet ชั่วคราวสูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - ปลุกไม้กระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส้วมคนงาน - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ห้ามรถบรรทุกจอดรอและเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : นายนันทพงศ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

หมายเหตุ : โครงการจะต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) และ (3) เทศบาลตำบลหนองปลาไหล โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายนันทพงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโทรทอง แมนชั่น ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัย รวม ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ของสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	- ดูแลรักษาพืชคลุมดินและต้นไม้บนพื้นที่ โครงการให้เจริญเติบโตงอกงามมีสภาพดี อยู่เสมอ	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะระบาย มลพิษจากท่อไอเสียออกสู่บรรยากาศ แต่ความ เข้มข้นของสารมลพิษดังกล่าวในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศมาก ซึ่ง ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณที่ตั้ง โครงการและพื้นที่โดยรอบมีนัยสำคัญต่ำ	- ปลุกไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) และคายก๊าซ ออกซิเจน (O ₂) ออกสู่บรรยากาศ - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะขณะจอด รอ” ที่บริเวณลานจอดรถ และกำชับให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัด	---
(2) เสียง และการสั่นสะเทือน	- เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือการพัก อาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึงไม่ได้เป็น แหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียงและความ สั่นสะเทือนที่สำคัญ	- กำหนดกฎระเบียบห้ามส่งเสียงดังโดยเฉพาะ ยามวิกาล และแจ้งให้ผู้เช่าห้องพักทราบก่อนที่ จะตกลงเช่าห้องพัก - ติดตั้งป้ายห้ามกีดขวางบนพื้นที่โครงการและ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	---

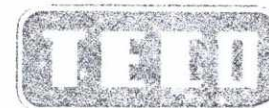
ผู้รับผิดชอบ : นายนันทพงศ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายนันทพงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโทรทอง แมนชั่น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- แหล่งน้ำผิวดินและทะเลอยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการ 10 ม. และ 1.69 กม. ตามลำดับ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำผิวดินและ น้ำทะเล	---	---
1.4 น้ำใต้ดิน	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	- น้ำเสียของโครงการจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ-เติม อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะขนาด ความสามารถ 35 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ - น้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำประปาจาก กปภ. พทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่ปกอาศัยและ พาณิชยกรรม โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นที่พัก อาศัย และพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยา สังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการ ดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่ มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นายนันทพงศ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายนันทพงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโทรทอง แมนชั่น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการเป็นการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดหลักของผังเมืองรวมเมืองพญา (พ.ศ.2558) และการใช้ที่ดินของพื้นที่ข้างเคียงในปัจจุบัน ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม และเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์ที่สูงขึ้น	---	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณจราจรสืบเนื่องจากการดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 11 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะเพิ่มขึ้น ทำให้สภาพความคล่องตัวของการจราจรของถนนไม่มีการเปลี่ยนแปลง แต่อย่างไรก็ตามการเข้า-ออกโครงการเพิ่มโอกาสเกิดอุบัติเหตุและการจราจรติดขัด	- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระจกนูน ป้ายห้ามกีดขวาง ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ควบคุมดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการ จอดบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	---

ผู้รับผิดชอบ : นายนันทพงศ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายนันทพงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโทรทอง แมนชั่น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบน้ำใช้	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของ ท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลือง ทรัพยากร - การจ่ายน้ำประปาของ กปภ. สาขาพิทยาใน บางช่วงเวลาน้ำประปาอาจไหลอ่อนก่อให้เกิด ผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำในบริเวณข้างเคียง	- รมรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่น ตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามี การรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการ ซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการ 99 ลบม. สามารถสำรองใช้ได้ประมาณ 2-3 วัน - กำหนดให้เปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ ถังเก็บน้ำใช้ที่ดินของโครงการในช่วงเวลาที่ ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ และ ทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ ที่ดิน ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชน สูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) เพื่อป้องกันปัญหาน้ำประปาของพื้นที่ข้างเคียง ไหลอ่อน - น้ำใช้สำหรับห้องพักจ่ายจากถังเก็บน้ำใช้ ชั้นหลังคาไม่ได้จ่ายจากท่อประปาที่เชื่อมต่อกับ ท่อประธานของกปภ.	---
	- น้ำใช้ที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สุขภาพผู้ใช้น้ำ	- ดำเนินการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำ ใช้ที่ดินและชั้นหลังคาอย่างน้อยปีละครั้ง	---

ผู้รับผิดชอบ : นายนันทพงศ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายนันทพงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโทรทอง แมนชั่น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- การจัดการน้ำเสียประมาณประมาณ 30 ลบ.ม./วัน ที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการและ บริเวณข้างเคียง	- ติดตั้งถังดักไขมันขนาดความจุ 1.2 ลบ.ม. เพื่อบำบัดเบื้องต้น และถังบำบัดน้ำเสียชนิด เกรอะ-กรองไร้อากาศ-กรองเติมอากาศขนาด ความสามารถ 35 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายเข้าสู่ท่อระบาย น้ำเสียสาธารณะ - น้ำเสียจากอาคารพักขยะรวมจะเข้าสู่ถังดัก ไขมันและถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ติดต่อบริษัทผู้รับจ้างทำความสะอาดของเทศบาลตำบลหนอง ปลาไหลเข้ามาสูบน้ำจากส่วนเกรอะ ทุก 9 เดือน หรือตามความเหมาะสม - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการ ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียดูแล และรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ●จุดตรวจวัด : ▪ บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ●ดัชนีตรวจวัด ▪ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN, Sulfide, และ TCB ●ความถี่ ▪ ทุก 1 เดือน - ติดต่อบริษัทผู้รับจ้างทำความสะอาดของเทศบาลตำบลหนอง ปลาไหลเข้ามาสูบน้ำจากส่วนเกรอะ ●ความถี่ ▪ ทุก 9 เดือน หรือตามความเหมาะสม
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- น้ำหลากจากพื้นที่โครงการไหลเข้าท่วมพื้นที่ ข้างเคียง	- จัดให้มีการทรวน้ำในระบบท่อระบายน้ำของ โครงการและทยอยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะในอัตรา 0.0176 ลบ.ม./วินาที ไม่ เกินอัตราน้ำหลากก่อนพัฒนาโครงการ (0.0183 ลบ.ม./วินาที) - ตรวจสอบการอุดตัน และทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำและบ่อบำบัด อย่างน้อยปีละครั้งในช่วง ก่อนเข้าฤดูฝน - ทำความสะอาดบ่อบำบัดขยะเป็นประจำทุกเดือน	---

ผู้รับผิดชอบ : นายนันทพงศ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นาย นันทพงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุศล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทรทอง แมนชั่น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

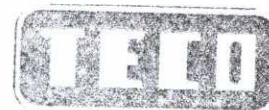
องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสาธารณสุข จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงการและชุมชน ในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีการแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิด โดย จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะ แห้งทั่วไป ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และ ถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย โดยมีข้อความระบุ ประเภทขยะไว้ด้านหน้าถังอย่างชัดเจน และถัง ขยะที่ใช้มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่รั่วซึม มีฝาปิด มิดชิด วางไว้บริเวณโถงบันได เพื่อรองรับขยะจาก ผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวม ขยะจากถังขยะไปพักเก็บที่อาคารพักขยะของ โครงการ 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของ ปริมาณขยะ - จัดให้มีอาคารพักขยะรวมที่มีประตูปิดมิดชิด แบ่งเป็น 2 ห้อง คือห้องพักขยะเปียก และ ห้องพักขยะแห้ง โดยห้องพักขยะแห้งจัดพื้นที่ รองรับขยะออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ขยะแห้ง ทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย โดยห้องพัก/ส่วนพักขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป	---

ผู้รับผิดชอบ : นายนันทพงศ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายนันทพงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทรทอง แม่น้ำชั้น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		และขยะรีไซเคิลสามารถรองรับขยะได้ ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และส่วนพักขยะอันตราย ไม่น้อยกว่า 2 เดือน - ห้องพักขยะอันตรายจัดให้มีถังขยะ 3 ถัง ได้แก่ ถังที่ 1 รองรับกระป๋องสเปรย์ และภาชนะ บรรจุยาฆ่าแมลง, ถังที่ 2 รองรับหลอด ฟลูออเรสเซนต์ และถังที่ 3 รองรับถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ และขยะอันตราย ทั่วไป - ถังขยะประจำชั้นแต่ละถังจะสวมถุงขยะ พลาสติกซึ่งเป็นถุงพลาสติกชนิดหนา ทนทาน ไม่ฉีกขาดง่ายไว้ด้านในถัง พนักงานทำความสะอาด จะตักขยะพลาสติกออก และมัดปาก ถุงให้มิดชิด โดยระวังไม่ให้มีปริมาณและน้ำหนัก มากเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดและหกรั่ว และให้เปลี่ยนถุงขยะพลาสติกใบใหม่แทนถุงเก่า ทุกครั้ง - ขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไปประสานเทศบาล ตำบลหนองปลาไหลเข้ามาจัดเก็บขยะไปกำจัด ทุก 2 วัน	

ผู้รับผิดชอบ : นายนันทพงศ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายนันทพงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทรทอง แมนชั่น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ขยะรีไซเคิลจำหน่ายให้กับบริษัทรับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - ขยะอันตรายติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตกำจัดขยะอันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - ทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะโดยเทศบาลตำบลหนองปลาไหล จะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเปียกและถังขยะเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ - ห้องพักขยะเปียกและส่วนพักขยะแห้งทั่วไป จะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะไปทำการกำจัดของเทศบาลตำบลหนองปลาไหล - ส่วนพักขยะรีไซเคิลจะมีการทำความสะอาดหลังการขายขยะให้รถซื้อของเก่า	

ผู้รับผิดชอบ : นายนิธพงศ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายนิธพงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทรทอง แม่น้ำชั้น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ส่วนพักขยะอันตรายจะมีการทำความสะอาดหลังการเก็บขนขยะไปทำการกำจัดและทุกสัปดาห์จะมีการเก็บกวาดทำความสะอาด - น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะ ระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวก ให้แก่รถเก็บขนขยะของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ขยะเปียก และขยะแห้งทั่วไปประสานกับเทศบาลตำบลหนองปลาไหลในการเข้ามาเก็บขนไปทำการกำจัดเป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอ - เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่/พนักงานเก็บขนขยะในการเก็บขนขยะไปทำการกำจัด กำหนดให้พนักงานโครงการเคลื่อนย้ายขยะจากอาคารพักขยะมาไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่เทศบาลตำบลหนองปลาไหลกำหนด - ตรวจสอบความสามารถใช้งาน ความสมบูรณ์ และความเพียงพอของถังขยะเป็นประจำ ในกรณีที่ไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม	

ผู้รับผิดชอบ : นายนันทพงศ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายนันทพงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโทรทอง แมนชั่น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - กระแสไฟฟ้าลัดวงจรก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นแนวทางสำหรับเจ้าของโครงการ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติ ดังนี้ ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ■ การออกแบบ - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟลูออโรแคดเมียม เป็นต้น ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน 1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่ และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน	---

ผู้รับผิดชอบ : นายนันทพงศ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายนันทพงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโทรทอง แมนชั่น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- หลอดไฟฟ้าใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - จัดวางจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแกกันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ - กำชับให้พนักงานดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : นายนันทพงศ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายนันทพงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโทรทอง แมนชั่น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดเหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น - ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2°C ช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน	

ผู้รับผิดชอบ : นายนันทพงศ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายนันทพงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโทรทอง แมนชั่น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		3) ตรวจสอบสภาพและความสามารถในการ ของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ทุก 6 เดือน หรือ ตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของ บริษัทผู้ผลิต 4) ปลุกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ เพื่อบัง แสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้น ถนนของโครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัด พลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อม ให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการ 1) มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและ ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน โดยการ ปิดป้าย/ประกาศที่บอร์ด ประชาสัมพันธ์ของโครงการ 2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหา เกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟ แสงสว่าง การใช้ตู้เย็น กระจกหน้าต่าง กระจก โถงลิฟต์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น แจก ผู้เช่าห้องพักทุกห้อง	

ผู้รับผิดชอบ : นายนันทพงศ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายนันทพงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไทรทอง แมนชั่น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในห้องพัก เช่น สติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ ให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งาน โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิทช์ไฟในห้องพัก และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น 4) จัดอบรมพนักงานในการอนุรักษ์พลังงานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม การเกิดอัคคีภัยอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้ 1) ถังดับเพลิงแบบมือถือ 2) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยด้วยเสียง	---

ผู้รับผิดชอบ : นายนันทพงศ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายนันทพงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโทรทอง แมนชั่น ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) (2) การบดบังทัศนทิว	- อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 3 ชั้น มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 2.50- 12.86 ม. ทำให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดี ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวภายใน พื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- การก่อสร้างอาคารให้มีระยะถอยร่นและพื้นที่ ว่างตามที่ออกแบบไว้ เพื่อให้มีช่องว่างระหว่าง ตัวอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่พื้นที่ ข้างเคียงได้	---

ผู้รับผิดชอบ : นายนิพนธ์ สุขเกษม (เจ้าของโครงการ)

หมายเหตุ : โครงการจะต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) และ (3) เทศบาลตำบลหนองปลาไหล โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือน
กรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายนิพนธ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไทรทอง แมนชั่น ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้ห้องแถวชั้นเดียว 9 ห้อง	- TSP และ PM-10 - CO - NO _x - SO _x	- Gravimetric High Volume - Non dispersive infrared - Chemiluminescence - Pararosaniline	- 1 ครั้ง ในช่วงงานฐานราก - 1 ครั้ง ในช่วงงานโครงสร้าง - 1 ครั้ง ในช่วงงานสถาปัตยกรรม	- นายนิธพงศ์ สุขเกษม โทรศัพท์ : 086-8245885
2. เสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้ห้องแถวชั้นเดียว 9 ห้อง	- L _{eq} (24 ชม.), L _{max} และ L ₉₀	- Integrate & Sound Level Method	- 1 ครั้ง ในช่วงงานฐานราก - 1 ครั้ง ในช่วงงานโครงสร้าง - 1 ครั้ง ในช่วงงานสถาปัตยกรรม	- นายนิธพงศ์ สุขเกษม โทรศัพท์ : 086-8245885
3. การสั่นสะเทือน	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้ห้องแถวชั้นเดียว 9 ห้อง	- ค่าความเร็วอนุภาพสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรฐานความสั่นสะเทือน	- 1 ครั้ง ในช่วงงานฐานราก - 1 ครั้ง ในช่วงงานโครงสร้าง - 1 ครั้ง ในช่วงงานสถาปัตยกรรม	- นายนิธพงศ์ สุขเกษม โทรศัพท์ : 086-8245885

หมายเหตุ : โครงการจะต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) และ (3) เทศบาลตำบลหนองปลาไหล โดยให้ดำเนินการจัดตั้ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายนิธพงศ์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไทรทอง แม่น้ำชั้น ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Sulfide, TDS, Settleable Solids และ TCB	- มาตรฐานการวิเคราะห์น้ำใน Standard Methods for Examination Water and Wastewater, 21 st Edition, 2005	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นายนันทพงศ์ สุขเกษม โทรศัพท์ : 086-8245885

หมายเหตุ : โครงการจะต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) และ (3) เทศบาลตำบลหนองปลาไหล โดยให้ดำเนินการจัดตั้ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีก่อน)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายณัฏพงค์ สุขเกษม)
เจ้าของโครงการ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด