



ที่ ทส ๑๐๐๙.๗/ ๒ ๓ ๒ ๑ -

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๓๓๖๕ ลงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ขอยมาขยายเลย ๒๘
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท มีดี เอสเตท จำกัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ ให้ความเห็นชอบรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการ
อยู่อาศัยประเภทบ้านแถว บ้านแฝด อาคารพาณิชย์และบ้านเดี่ยว รวมจำนวน ๑๔๒ แปลง ตั้งอยู่ที่ซอย
มาขยายเลย ๒๘ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์
จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ของบริษัท มีดี เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นโครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ของบริษัท มีดี เอสเตท จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ หมู่บ้าน เดอะ
ดีไลท์ โคซี่ ของบริษัท มีดี เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ทั้งนี้...

ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ดี ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพุฒพงศ์ สุรพาน์)

รองเลขาธิการฯ สผ.ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๕๒๘

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่
ซอยมายายเลีย 28 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

ของ

บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด
33/28 หมู่ที่ 13 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ของ บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยมาบยายเลีย 28 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนแปลงจำหน่าย 142 แปลง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในตารางที่ 1 ถึงตารางที่ 4) ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ของ บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน)

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

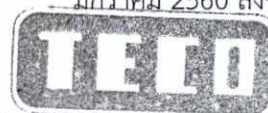
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวสิริโสภา ไชยนิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....



1/44

(นางสาววรรณมา หงอสุกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 44 หน้า



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

Siril C.
(นางสาวสิริโสภา ไชยนิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....



2/44

Orany Ksaeng
(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่เพียงเล็กน้อย โดยจะใช้ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานราก ระบบน้ำใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำของโครงการ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ และการสั่นสะเทือน (1) ฝุ่นละออง	- กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเปิดหน้าดินและขุดดิน การก่อสร้างตัวอาคาร กองวัสดุก่อสร้าง และการเก็บกวาดทำความสะอาดพื้น อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- จัดสร้างรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดิน ยกเว้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ควบคุมดูแลรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะน้ำหนักบรรทุก, ความเร็ว และการคลุมกระเบ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ● จุดเก็บตัวอย่าง : แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ● ดัชนีตรวจวัด : TSP, PM-10, CO, SO ₂ และ NO ₂ ● ความถี่ : 3 ครั้ง ในช่วงการก่อสร้าง - 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก - 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างอาคาร - 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวสิริโสภา ไชยนิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)



3/44

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		- ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) กันรอบอาคาร ให้มีความสูงเท่ากับอาคารขณะก่อสร้าง และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุ ก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ขึ้นเป็นประจํา โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทรายที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการรวมทั้งพื้นอาคารที่ทำการก่อสร้างทุกวัน และพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริโสภา ไชยนิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)



4/44

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



២២២៦ អ្នកកាន់កាប់ដីក្នុងតំបន់ អូរស្រងូត
ក្នុងខេត្តកោះកុង ក្នុងស្រុកស្រែចម្ការ
(ម៉ឺនមុខ ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់
និង នេសាទ)



5/44

[illegible]

0957 2560 0957 2560

ឧបសគ្គ គេដឹងថា ឆ្នាំ ឥស្សរៈ : កខណ្ឌព្រះបាទ

[illegible]

(២៥) ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

កម្ពុជាជាតិមានឆន្ទៈបម្រើអនុសាសន៍របស់គណៈកម្មាធិការស្រាវជ្រាវស្រាវអង្កេត និងស្រាវជ្រាវ ក្នុងការអនុវត្តន៍យ៉ាងម៉ឺងម៉ាត់នូវកិច្ចសន្យាសហប្រតិបត្តិការស្រាវជ្រាវស្រាវអង្កេត រវាងកម្ពុជាជាតិ និងសហរដ្ឋអាមេរិក ។

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง	- การดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ อาจส่งผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดิน ยกเว้นด้านหน้าโครงการ - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงตั้งอยู่ ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - ห้ามรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการเบิ้ลเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ตัดแต่งมาจากโรงงาน เพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังบริเวณหน้างาน	- ตรวจวัดระดับเสียง ● จุดเก็บตัวอย่าง : แนวเขตที่ดินด้านทิศ ตะวันตก ● ดัชนีตรวจวัด : L_{eq} 24 ชม., L_{90} และ L_{max} ● ความถี่ : 3 ครั้งในช่วงการก่อสร้าง - 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก - 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างอาคาร - 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวสิริโสภา ไชยนิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)



6/44



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง (ต่อ)		- จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด การเจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการสวมใส่เครื่องมือลดเสียง - ไม่ดำเนินกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 18.00-7.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน	
	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรและอุปกรณ์หรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง	- จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดังหรือที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริโสภา ไชยนิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)



7/44

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการ สั่นสะเทือน ได้แก่ การก่อสร้างเสาเข็ม และ การผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกที่ใช้ในการ ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ โครงการ	- จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและ อุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการในเขตชุมชน บริเวณข้างเคียงโครงการที่ 30 กม./ชม. และ นำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (รถบรรทุก 6 ล้อ 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ 25 ตัน) ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดการ สั่นสะเทือนแล้วยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถ ใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย - ถ้าอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย เจ้าของ โครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือ บริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาจะดำเนินการ ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการ เจรจากับผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อซ่อมแซมหรือ ชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดย ไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและ ชดเชยความเสียหาย ตลอดระยะเวลาในการ ก่อสร้าง	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ▪ จุดเก็บตัวอย่าง : แนวเขตที่ดินด้านทิศ ตะวันตก ▪ ดัชนีตรวจวัด : PPV ▪ ความถี่ : 3 ครั้งในช่วงการก่อสร้าง - 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก - 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างอาคาร - 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวสิริโสภา ไชยนิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)



8/44

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบท่อระบายน้ำ ระบบน้ำใช้ และระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยดินที่ขุดขึ้นจะนำมาปรับ ระดับพื้นที่ของโครงการ ไม่มีการขนย้ายออก ภายนอกโครงการ - การพังทลายของดินก่อให้เกิดความเสียหายต่อ ทรัพย์สิน และ/หรือเป็นอันตรายต่อชีวิต	- จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการ พังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดิน หรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้ 1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อ ไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการ ถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 2) ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการ รบกวนสภาพบ่อดินขุดโดยมิได้รับอนุญาต จากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมี ความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมียุทธวิธี การป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรง ของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวสิริโสภา ไชยนิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)



9/44

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		3) ห้ามกองวัสดุ จอตรถบรรทุกหรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายได้ 4) ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน 5) การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 6) การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ ต้องทำการขออนุญาตวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องทำการตรวจสอบสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวสิริโสภา ไชยนิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)



10/44

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		7) ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำดัก โดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำ หลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อ ขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่อ อย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดิน เปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการ พังทลายของดิน	
1.4 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- บริเวณโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และอยู่ห่าง จากชายฝั่งทะเลประมาณ 4 กม. ดังนั้นจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล	---	---
1.5 น้ำใต้ดิน	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง จะใช้น้ำประปาจาก การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ และน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นจะบำบัดด้วยบ่อเกรอะ-บ่อซึม	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวสิริโสภา ไชยนิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)



11/44

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชานเมืองของพญา ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบที่สำคัญต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพตาม ธรรมชาติ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับ ข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้ 1)กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมือง พญา จังหวัดชลบุรี (พ.ศ.2558) 2)ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553	---	---
	---	- ก่อสร้างอาคารตามที่ออกแบบไว้ โดยมีช่องว่าง ระหว่างแปลงกว้าง 4 ม. ตามข้อกำหนดของ กฎหมาย	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวสิริโสภา ไชยนิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)



12/44

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - การจอดรถบนพื้นที่สาธารณะกีดขวางการจราจร	- จัดให้มีการคลุมกระบะรถบรรทุก ป้องกันการปลิว ทกหล่น และฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีที่ล้างล้อรถ เพื่อทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ถ้ามีทรายหรือเศษวัสดุก่อสร้างทกหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ และ 20 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะไม่บรรทุกเกินอัตราที่กฎหมายกำหนด - รถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการจัดให้มีการแขวนป้ายผ้าหรือไว้นิล ระบุชื่อโครงการ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับเหมาก่อสร้าง/เจ้าของโครงการไว้ข้างรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างของโครงการสามารถติดต่อ/ร้องเรียนได้	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวสิริโสภา ไชยนิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)



13/44

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ในวันที่จะมีรถมาส่งของจำนวนมาก เช่น วันที่เทปูน ให้มีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า ป้องกันการจราจรติดขัดของถนนสาธารณะ - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรถเสียระหว่างการขนส่ง - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง	
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำดื่มที่ไม่สะอาดและปริมาณที่ไม่เพียงพอจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน - การใช้น้ำที่ไม่ประหยัด จะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ	- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอและเหมาะสม - กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างทำความสะอาดอุปกรณ์เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ที่ละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง - ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อ หรือ ก๊อกน้ำ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซม	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวสิริโสภา ไชยนิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)



14/44



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการ และบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง จำนวน 5 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง 100 คน ในพื้นที่ ก่อสร้าง และจัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษา ความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง 4.5 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด ส้วม 1.5 ลบ.ม./วัน จะระบายเข้าสู่คูน้ำและ บ่อบำบัดให้ตกตะกอนและไหลซึมลงดินบางส่วน ส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะทางด้านหลังโครงการ ส่วนน้ำเสีย จากห้องส้วมปริมาณ 3 ลบ.ม./วัน จะบำบัด ด้วยบ่อบำบัด-บ่อบำบัด - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบขุดลอกตะกอนดินใน คูน้ำและบ่อบำบัด เพื่อให้การระบายน้ำมี ประสิทธิภาพ - จัดให้มีตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อบำบัดสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหลังโครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวสิริโสภา ไชยนิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)



15/44

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลเข้าพื้นที่ ข้างเคียง และน้ำหลากจากพื้นที่ข้างเคียงไหล เข้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ในช่วงฤดูฝนจัดให้มีคูน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ เบี่ยงน้ำหลากไม่ให้ไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และ ไม่ให้น้ำฝนที่ไหลบ่ากัดเซาะหน้าดินจากบริเวณ ก่อสร้างไหลเข้าพื้นที่ข้างเคียง - ทุกครั้งหลังฝนตกให้ตรวจสอบและขุดลอก ตะกอนในคูน้ำและบ่อพัก เพื่อให้ระบบอยู่ใน สภาพที่ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	---
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบ	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร และมีข้อความระบุประเภทขยะด้านข้างถึง จุดละ 4 ถัง (ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะ รีไซเคิล และถังขยะอันตราย) วางไว้ตามจุด ต่างๆ ที่เหมาะสมในบริเวณก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องประเภทขยะและ การคัดแยกขยะกับคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะ และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บ ขยะมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่เข้ามา เก็บขนขยะไปทำการกำจัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวสิริโสภา ไชยนิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)



16/44

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ทำความสะอาดถังขยะ ห้องพักขยะ และลานพักขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังรถขยะของเทศบาลเมืองหนองปรือเก็บขนขยะไปกำจัด - คอยสอดส่องดูแลและห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยนอกพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่ม - จัดให้มีการแยกขยะก่อสร้างออกเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ซึ่งคนงานจะทำการเก็บรวบรวมไปกองรวมกันในพื้นที่กำหนด และเมื่อมีปริมาณมากพอจะนำไปกำจัดตามความเหมาะสม - ขยะอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ และเมื่อมีปริมาณมากพอจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตกำจัดขยะอันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาเก็บขนไปกำจัด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวสิริโสภา ไชยนิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)



17/44

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - กระแสไฟฟ้าลัดวงจรหากเชื่อมต่อหรือเดินสายไฟไม่ดี	- รมรงศ์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - กำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเดินสายไฟ และ/หรือเชื่อมต่อสายไฟ ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ - หัวหน้าคนงานต้องควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้มีความปลอดภัย	---
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ในการก่อสร้างมีการใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟ ซึ่งการใช้งานและจัดเก็บที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สิน - การเชื่อม/ตัดเหล็กที่มีประกายไฟ อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	- กำชับคนงานให้ระมัดระวังการเชื่อมต่อสายไฟ และการใช้ไฟฟ้าป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร - สารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องจัดเก็บให้มิดชิดในพื้นที่ซึ่งจัดเตรียมไว้ - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ในบริเวณก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่สามารถหยิบมาใช้งานได้สะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - การทำงานที่มีประกายไฟต้องอยู่ในการดูแลควบคุมของหัวหน้างาน โดยก่อนปฏิบัติงานต้องตรวจสอบว่า ไม่มีวัสดุติดไฟได้/สารไวไฟอยู่ใกล้กับบริเวณที่จะทำการเชื่อม/ตัดเหล็ก หรือบริเวณข้างเคียง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวสิริโสภา ไชยนิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)



18/44



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน และการลงทุนมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวก/ตกแต่งซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่นและโดยรวมของประเทศ - จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน บางส่วนมีข้อห่วงกังวลเรื่องฝุ่น เสียง และการจราจรติดขัด จากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในช่วงก่อสร้าง	--- - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการ คมนาคมอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานกับ เพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการเป็น ระยะๆ รวมทั้งรับฟังปัญหาความเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะ การก่อสร้าง	--- ---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวสิริโสภา ไชยนิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)



19/44

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลฟ์ โคซี่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงาน ถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาที่พักสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการบ้านพักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยฯ - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลา ชื่อบริษัท/ผู้รับเหมาก่อสร้าง ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้ประสานงานโครงการ หรือสถานที่ซึ่งสามารถติดต่อและร้องเรียนได้ ตลอดเวลาการก่อสร้าง - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านพัก และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวสิริโสภา ไชยนิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)



20/44

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าและสารไวไฟ ที่ประมาทเลินเล่อ อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินเสียหาย - การขนส่งอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้างจะเป็นการเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุต่อชุมชนโดยรอบ	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียง การคมนาคมขนส่ง และการใช้ไฟฟ้าอย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ต้องมีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูง 0.90-1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวสิริโสภา ไชยนิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)



21/44

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจก่อนดำเนินการ - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถหยิบมาใช้ได้โดยสะดวกทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานซึ่งอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์ ถังแก๊ส รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีปริมาณ/จำนวนที่เหมาะสมแก่คนงาน	

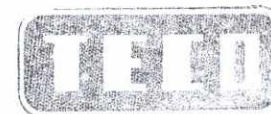
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวสิริโสภา ไชยนิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)



22/44

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน - กำหนดให้คนงานอยู่ภายในบริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้างและ/หรือพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่ไปรบกวนพื้นที่บุคคลอื่น - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานสนาม เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถประจำหน้างาน เพื่อสามารถนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานที่มีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยฯ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวสิริโสภา ไชยนิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)



23/44

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือที่มีอาณาเขตติดต่อเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามกิจกรรมการก่อสร้างและการจัดการสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ควบคุมให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยงการใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารชั่วคราวรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานชั่วคราวทั้งหมด โดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรค และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค รวมทั้งปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	--- ---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวสิริโสภา ไชยนิติก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)



24/44

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่จะเป็น ผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- มีรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ จัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ - ห้ามรถบรรทุกจอดรอและเก็บกองวัสดุก่อสร้าง บนถนนสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้ง/ปี ในเดือนกรกฎาคม (สำหรับผลการ
ติดตามตรวจสอบฯ ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (สำหรับผลการติดตามตรวจสอบฯ ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีที่ผ่านมา) ส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวสิริโสภา ไชยนิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)



25/44

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นการจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	- ดูแลรักษาพืชคลุมดินและต้นไม้บนพื้นที่ โครงการให้เจริญงอกงาม	---
1.2 คุณภาพอากาศ และเสียง (1) คุณภาพอากาศ	- ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะระบาย มลพิษจากท่อไอเสียออกสู่บรรยากาศ แต่ความ เข้มข้นของสารมลพิษดังกล่าวมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศมาก ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพ อากาศบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ	- ปลุกไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) และคายก๊าซ ออกซิเจน (O ₂) ออกสู่บรรยากาศ - ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ ถนน - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม กับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มี เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการ ระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	---
(2) เสียง	- กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึงไม่ได้เป็น แหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียงที่สำคัญ	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะ ภายในพื้นที่โครงการที่ 20 กม./ชม. - ติดตั้งป้ายห้ามกีดขวางบนพื้นที่โครงการ และ กำชับ รปภ.ให้ดูแลอย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวสิริโสภา ไชยนิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)



26/44

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 น้ำผิวดิน และน้ำทะเล	- ในบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินและ อยู่ห่างทะเล 4 กม. ดังนั้นการดำเนินการจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผิวดินและน้ำทะเล	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นในแต่ละแปลง โดยจะประกอบด้วยถังตกไขมันและถังเกรอะ- กรองไร้อากาศ 1 ชุด/แปลง น้ำเสียที่ผ่านการ บำบัดเบื้องต้นจากแต่ละแปลง จะเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นชนิดเติม อากาศมีตัวกลางยึดเกาะขนาดความสามารถ 70 ลบ.ม./วัน และ 80 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งที่ออก จากระบบบำบัดฯ จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทางด้านหลังพื้นที่โครงการ	---
1.4 น้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำประปาจาก กปภ. สาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมา ใช้ ส่วนน้ำเสียจากโครงการจะบำบัดด้วยถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทางด้านหลังพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงไม่มี ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวสิริโสภา ไชยนิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)



27/44

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชานเมืองของเมือง พัตยาที่มีอาคารพักอาศัย/พาณิชย์กรรม และ พื้นที่เกษตรกรรม ดังนั้นการดำเนินการ โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพตามธรรมชาติ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อ การอยู่อาศัยมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดิน ของพื้นที่โดยรอบในปัจจุบัน ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัย และพาณิชย์กรรม และเป็นการใช้ที่ดินให้เกิด ประโยชน์ที่สูงขึ้นจากเดิมที่เป็นที่ว่าง	---	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณจราจรจากการดำเนินโครงการสูงสุด ประมาณ 143 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณจราจร บนถนนสาธารณะเพิ่มขึ้น แต่ไม่ได้ทำให้สภาพ ความคล่องตัวของการจราจรเปลี่ยนไปจากเดิม แต่อย่างไรก็ตามการเข้า-ออกโครงการอาจเพิ่ม โอกาสเกิดอุบัติเหตุ และทำให้การจราจรติดขัด	- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และบน ถนนภายในโครงการ เพื่อให้มองเห็นรถ เข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่ จำเป็นภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระจกนูน และสั่นชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก เป็นต้น	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวสิริโสภา ไชยนิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ควบคุมดูแลไม่ให้นยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการ จอดบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	
3.3 ระบบน้ำใช้	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ	- ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำ - ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีน้ำรั่วให้รีบแก้ไขทันที - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 1,500 ลิตร พร้อมเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันในเส้นท่อ ประจำบ้านพักอาศัยแต่ละแปลง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวสิริโสภา ไชยนิศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)



29/44

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- การจัดการน้ำเสียปริมาณ 143 ลบ.ม./วัน ที่ไม่ เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ภายในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำ เสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศขนาด ความสามารถ 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด/แปลง และน้ำทิ้งเสียที่ผ่านการบำบัด เบื้องต้น จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ ซึ่งเป็นระบบเดิมอากาศมีตัวกลางยัด เกาะขนาดความสามารถ 70 ลบ.ม./วัน และ 80 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ที่มี ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะทางด้านหลังของโครงการ - กำจัดตะกอนจากส่วนเกรอะของระบบบำบัด น้ำเสียรวมทั้ง 2 ชุด ทุก 1 เดือน หรือตาม ความเหมาะสม - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการ ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม รับผิดชอบดูแลระบบบำบัดฯ ของโครงการ - อบรมและประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้านกำจัด ตะกอนจากส่วนเกรอะของถังบำบัดน้ำเสียทุก 21 เดือน หรือตามความเหมาะสม	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ● จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทั้ง 2 ชุด ● ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, TDS, Settleable Solid, SS, Oil & Grease, TKN, และ Sulfide ● ความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวสิริโสภา ไชยนิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)



30/44

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- รมรงค์และประชาสัมพันธให้เจ้าของบ้านทำความสะอาดถังดักไขมัน โดยดักซื่อน้ำมันและไขมันที่ลอยตัวอยู่ที่ผิวหน้าของน้ำเสียและทิ้งเศษอาหารที่ตะแกรงดักเศษอาหารในถังดักไขมัน รวบรวมใส่ถุงขยะพลาสติก มัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกรั่ว แล้วนำไปทิ้งในถังขยะเปียก	
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมอาจจะก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการ และบริเวณข้างเคียง	- ออกแบบให้มีการทวงน้ำหลากภายในระบบท่อระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อัตรา 0.1474 ลบ.ม./วินาที และ 0.1204 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำหลากก่อนการพัฒนาที่มีค่า 0.1551 ลบ.ม./วินาที และ 0.1376 ลบ.ม./วินาที - ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักสุดท้าย (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังพื้นที่โครงการ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะมูลฝอยออกจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (พร้อมตะแกรงดักขยะ) ทุกสัปดาห์ - ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำอย่างน้อยปีละครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวสิริโสภา ไชยนิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)



31/44

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสาธารณสุข จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของ โครงการ และชุมชนในบริเวณข้างเคียง	- ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณ ขยะที่เทศบาลฯ จะนำไปกำจัด โดยการติด ประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยก ประเภทขยะที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายใน สำนักงานนิติบุคคลฯ - จัดให้มีพื้นที่พักขยะรวม ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ส่วนที่ 1 เป็นถังคอนเทนเนอร์ขนาด 8 ลบ.ม. ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอที่จะวางถังได้ 3 ถัง ส่วนที่ 2 ห้องพักขยะอันตรายและขยะรี ไซเคิล ซึ่งส่วนพักขยะรวมสามารถรองรับขยะได้ ไม่ต่ำกว่า 7 วัน และส่วนที่ 3 พื้นที่จอดรถขยะ โดยรถขยะจะไม่เข้าไปบนถนนสาธารณะ - ขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไป ประสานเทศบาล เมืองหนองปรือเข้ามาจัดเก็บ 2 ครั้ง/สัปดาห์ - ขยะรีไซเคิลจำหน่ายให้กับรถรับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณ ขยะ หรือยกให้คนเก็บขนขยะ - ขยะอันตรายติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตกำจัด ขยะอันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามา รับไปกำจัดทุก 1-2 เดือน หรือตามความ เหมาะสมของปริมาณขยะ	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวสิริโสภา ไชยนิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)



32/44

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะโดยเทศบาลเมืองหนองปรือ จะมีการล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่พักขยะ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคและที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ - น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่พักขยะ ระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการขยะมูลฝอย - กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนขยะมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น รองเท้าบูท ถุงมือยาง เป็นต้น โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวก ให้แก่รถเก็บขนขยะของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวสิริโสภา ไชยนิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)



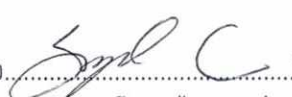
มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

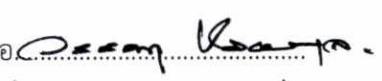
องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความ สมบูรณ์ของถังขยะ รวมทั้งความเพียงพอเป็น ประจำ	
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการ สิ้นเปลืองทรัพยากร - กระแสไฟฟ้าลัดวงจรก่อให้เกิดความเสียหายต่อ ทรัพย์สินและเป็นอันตรายต่อชีวิต	- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็น แนวทางสำหรับเจ้าของบ้าน/ผู้พักอาศัย และ พนักงานภายในโครงการปฏิบัติ ดังนี้ ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ▪ การออกแบบ - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายใน โครงการ เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอด ไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึง สายไฟฟ้าที่ใช้ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน ▪ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน 1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด

มกราคม 2560 ลงชื่อ  :
(นางสาวสิริโสภา ไชยนิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)



34/44

มกราคม 2560 ลงชื่อ  :
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมินีเยียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงาน หรือพื้นที่ใช้งานต่างๆโดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้าใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ใช้ชนิด Low Loss 2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวสิริโสภา ไชยนิติก)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน - รณรงค์ให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น 3) ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้าทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต ข) มาตรการสำหรับผู้อยู่อาศัย และพนักงานโครงการ 1) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้อยู่อาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวสิริโสภา ไชยนิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)



36/44

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระจกนํ้าร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและเป็นอันตรายต่อชีวิต	- จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะขนาดพื้นที่ประมาณ 215 ตร.ม. ดังรูปที่ 1 แผนผังจุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟ - ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ตามมาตรฐานของวิศวกรรมสถานฯ โดยการประสานส่วนภูมิภาคเป็นผู้ติดตั้งให้ - ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้ทำงานได้ หากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

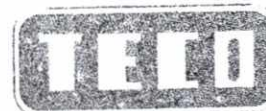
(นางสาวสิริโสภา ไชยนิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)



37/44

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





แนวรั้วรอบโครงการ

แนวรั้วรอบโครงการ

ที่ดินบุคคลอื่น

สัญลักษณ์



จุดรวมพล มีพื้นที่รวม 215 ตร.ม.

(คิดเป็น $215/717=0.44$ ตร.ม./คน)



เส้นทางหนีไฟ



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวสิริโสภา ไชยนิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ขออนุญาตเชื่อมทาง เข้า-ออก ตลอดแนว
(จากทางราชการ)

ส่วนหย่อมและดั่งป้ายโครงการ

แนวถอยร่นสำหรับอาคาร 2.40 เมตร

รูปที่ 1 : แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

โครงการจัดสรรที่ดิน "หมู่บ้าน เดอะ ดีไลฟ์ โคซี่"	สถาปนิก :	นายกษิธร บุนนาค ก-สถ.13136
	วิศวกรโครงสร้าง :	นายเอกชัย นิลปานนท์ สย.8747
	วิศวกรสิ่งแวดล้อม :	นายเล็ก ชื่นอนุวุฒิ ภ.ศ.25
	เขียนแบบ :	
เจ้าของโครงการ : บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด		
ที่ตั้งโครงการ : ตำบลหนองบัว อำเภอหนองม่วง จังหวัดลพบุรี		
เนื้อที่รวม 16-3-72.3 ไร่		

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิด เพลิงไหม้เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และ ผู้พักอาศัย เมื่อเกิดเพลิงไหม้จะได้ไม่ตระหนก และแตกตื่น รวมทั้งสามารถปฏิบัติตาม แผนปฏิบัติฯ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยขอ ความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมือง หนองปรือ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	- การดำเนินโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัย จะมีผู้พัก อาศัยย้ายเข้ามาอยู่ ซึ่งเป็นผลดีต่อสภาพ เศรษฐกิจในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะร้านค้าต่างๆ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวสิริโสภา ไชยนิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)



39/44

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน บางส่วนมีข้อห่วงกังวลเรื่อง การจราจรติดขัด และบางส่วนมีความคิดเห็นว่าการเปิดดำเนิน โครงการทำให้เศรษฐกิจโดยรอบโครงการดีขึ้น	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคม อย่าง เคร่งครัด - จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจาก ภายนอก โดยจัดทำกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อ ร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งไว้บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	---
4.2 การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือ ซึ่งมีพื้นที่ติดต่อกับเมืองพัทยา ซึ่งมีสถาน บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่าง เพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามการจัดการ สภาพแวดล้อมและระบบสาธารณสุขที่ไม่ เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยง การคมนาคมขนส่ง การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และการ จัดการขยะมูลฝอย อย่างเคร่งครัด - ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรค ระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการและจะ ได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้อง เพื่อป้องกันหรือบรรเทา โรคต่างๆ ดังกล่าว	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวสิริโสภา ไชยนิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)



40/44



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	- สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่ ว่าง เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จลักษณะของ โครงการเมื่อมองจากภายนอกจะมีลักษณะเป็น บ้านแถว 2 ชั้น ซึ่งมีรั้วของโครงการล้อมรอบ ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	---	---
(2) พื้นที่สีเขียว	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ 1 แปลง เนื้อที่ 869.41 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 5.02 ของ พื้นที่จำหน่าย และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 235.24 ตร.ม. ดังรูปที่ 2 ผังจัดสรรแสดงพื้นที่ สีเขียว ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดเกี่ยวกับการ จัดสรรที่ดิน จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สวนสาธารณะของ โครงการ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแล รักษาพื้นที่สวนสาธารณะของโครงการ และ รณรงค์ให้มีพื้นที่สีเขียวบนแปลงที่ดินย่อยแต่ละ แปลง	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้ง/ปี ในเดือนกรกฎาคม (สำหรับผลการ
ติดตามตรวจสอบฯ ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (สำหรับผลการติดตามตรวจสอบฯ ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีที่ผ่านมา) ส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิริโสภา ไชยนิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)



41/44

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





แนวรั้วรอบโครงการ

ตำแหน่งจัดเก็บขยะรวม
0-0-25.33

แนวรั้วรอบโครงการ

ที่ดินบุคคลอื่น

รูปที่ 2 : ผังจัดสรรแสดงพื้นที่สีเขียว

42/44

รายการพรรณไม้				
ประเภท	สัญลักษณ์	จำนวน	พันธุ์ไม้	อัตราสูง
ไม้ยืนต้น		7	ปีบ	3.50 ม.
		7	ลีลาวดี	3.50 ม.
		1	พญาสัตบรรณ	8ม.
		1	มะขาม	8ม.

สัญลักษณ์	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	869.41 ตร.ม.
	พื้นที่ไม้ยืนต้น	235.24 ตร.ม.
	พื้นที่ปลูกหญ้า	869.41 ตร.ม.



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริโสภา ไชยนิทย์)

กรรมการผู้จัดการ

(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ขออนุญาตเชื่อมทาง เข้า-ออก ตลอดแนว
(จากทางราชการ)

สวนหย่อมและตั้งป้ายโครงการ

แนวถนนสำหรับจอดรถ 2.40 เมตร

โครงการจัดสรรที่ดิน " หมู่บ้าน เดอะ ดีไลฟ์ โคซี่ "		สถาปนิก : นายก่อเกียรติ บุญชื่น ภ-สถ13136
เจ้าของโครงการ : บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด		วิศวกรโครงสร้าง : นายณิชาชัย นิลพานันท์ สย8747
ที่ดินโครงการ : คาบหมอน้อยป้อม อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี		วิศวกรสิ่งแวดล้อม : นายเสกข์ ชื่นธนวุฒิ ภส.25
เนื้อที่รวม 16-3-72.3 ไร่		เขียนแบบ : นายเสกข์ ชื่นธนวุฒิ

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย* (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง						
1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตที่ดินด้าน ทิศตะวันตก	- TSP - PM-10 - CO - SO ₂ - NO ₂	- Gravimetric High Volume - Gravimetric High Volume - Nondispersive infrared - Chemiluminescence - Pararosaniline	- 3 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง ● 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก ● 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง ● 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม	- 1,500 บาท/วัน-สถานี - 3,000 บาท/วัน-สถานี - 2,500 บาท/วัน-สถานี - 2,500 บาท/วัน-สถานี - 2,500 บาท/วัน-สถานี	- บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด โทรศัพท์ : 038-114-238
2. เสียง	- แนวเขตที่ดินด้าน ทิศตะวันตก	- L _{eq} (24 ชม.) L ₉₀ และ L _{max}	- Integrate Sound Level Method	- 3 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง ● 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก ● 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง ● 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม	- 3,000 บาท/วัน-สถานี	- บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด โทรศัพท์ : 038-114-238
3. การสั่นสะเทือน	- แนวเขตที่ดินด้าน ทิศตะวันตก	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรฐานการวัดการสั่นสะเทือน	- 3 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง ● 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก ● 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง ● 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม	- 7,000 บาท/วัน-สถานี	- บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด โทรศัพท์ : 038-114-238
4. ระบบบำบัด น้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออก จากบ่อเกรอะ	- pH, BOD, SS, FOG, Settleable Solid, TDS, TKN, และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, 21 st Edition, 2005	- ทุก 1 เดือน	- 3,000 บาท/ตัวอย่าง	- บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด โทรศัพท์ : 038-114-238

* ราคาโดยประมาณ ณ มีนาคม 2559 ราคาตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ไม่รวมค่าเดินทาง ส่วนราคาค่าวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำไม่รวมค่าเก็บตัวอย่าง

หมายเหตุ : บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้ง/ปี ในเดือนกรกฎาคม (สำหรับผลการติดตามตรวจสอบฯ ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (สำหรับผลการติดตามตรวจสอบฯ ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีที่ผ่านมา) ส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวสิริโสภา ไชยนิษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)



43/44

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หมู่บ้าน เดอะ ดีไลท์ โคซี่ ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย* (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ						
1. ระบบบำบัด น้ำเสียรวม	- บ่อพักน้ำทิ้งจากถัง บำบัดน้ำเสียรวม ทั้ง 2 ชุด	- pH, BOD, SS, FOG, Settleable Solid, TDS, TKN, และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, 21 st Edition, 2005	- ทุก 1 เดือน	- 3,000 บาท/ตัวอย่าง	- บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด โทรศัพท์ : 038-114-238

* ราคาโดยประมาณ ณ มีนาคม 2559 ราคาวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำไม่รวมค่าเก็บตัวอย่าง

หมายเหตุ : บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้ง/ปี ในเดือนกรกฎาคม (สำหรับผลการติดตามตรวจสอบฯ ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (สำหรับผลการติดตามตรวจสอบฯ ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมของปีที่ผ่านมา) ส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิริโสภา ไชยนิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท มีดี เอสเตท จำกัด)



44/44

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด