



ที่ ทส ๑๐๐๙.๔/ ๑ ๙ ๐ ๙ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการหมู่บ้าน ภัสสร ทาวน์โฮม
ของบริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๖๖๔ ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการหมู่บ้าน ภัสสร ทาวน์โฮม ของบริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการหมู่บ้าน ภัสสร ทาวน์โฮม ของบริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่
ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน ๒๒ แปลง พื้นที่
๑-๑-๓๗ ไร่ พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการหมู่บ้าน ภัสสร ทาวน์โฮม ของบริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

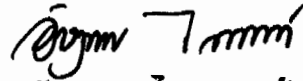
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการหมู่บ้าน ภัสสร ทาวน์โฮม
ของบริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้
ตามมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕
กำหนดไว้ว่าเมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ

มาตรการ...

มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัญญาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๐๙

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๔/ ๑ ๙ ๑ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการหมู่บ้าน ภัสสร ทาวน์โฮม
ของบริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE ๕๙๓๓๒ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๖๖๔ ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการหมู่บ้าน ภัสสร ทาวน์โฮม ของบริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการหมู่บ้าน ภัสสร ทาวน์โฮม ของบริษัท พรภัสสร
แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
จำนวน ๒๒ แปลง พื้นที่ ๑-๑-๓๗ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

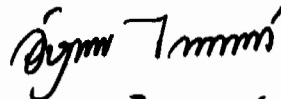
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการหมู่บ้าน ภัสสร ทาวน์โฮม ของบริษัท พรภัสสร
แอสเซท จำกัด พร้อมสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการหมู่บ้าน ภัสสร ทาวน์โฮม ของบริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัดรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ

ให้ดำเนิน...

ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๑ แผ่น และจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้หนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัมภาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๐๙

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

TECO**บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด**
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

69/730 แผ่นดินทองซอย 57/1 หมู่ 8 ถนนติวานนท์ ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 0-2950-1370-1 โทรสาร 0-2580-6897

69/730 Phandintong Soi 57/1, Moo 8, Diwanon Road, Bangkrasor, Muang, Nonthaburi 11000 Tel : 0-2950-1370-1 Fax : 0-2580-6897

Email : teco69730@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 20262 วันที่

เวลา 16.00 ผู้รับ

ที่ TE 59332

19 ตุลาคม 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ หมู่บ้าน ภัสสร ทาวนิโฮม

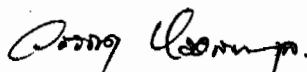
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือมอบอำนาจ
 2. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ถึง เมืองพัทยา
 3. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น รายงานหลัก จำนวน 18 เล่ม
 4. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น รายงานฉบับย่อ จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการหมู่บ้าน ภัสสร ทาวนิโฮม ซึ่งตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อประกอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน และได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

บัดนี้บริษัทฯ ได้ทำการศึกษาและจัดทำรายงานฯ ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้นำส่งเมืองพัทยาแล้ว ดังสำเนาหนังสือการเสนอรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ดังนั้นบริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 เพื่อการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ-
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด

(นางสาววรรณ หงสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ที่ 2641	วันที่ 15.10.59
เวลา 15.36	ผู้รับ จ.ท.

กลุ่มทมนาคม	
เลขที่ 161060	วันที่ 10 ต.ค. 59
เวลา 15.01	ผู้รับ ท.ท.ท.

BUD 2/86 0.000 08



ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๖๖๔

สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3192 วันที่ 9/2/2560
เวลา 16.11 น. ผู้รับ [Signature]

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนตเสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการหมู่บ้าน ภัสสร ทาวนิโฮม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๔/๑๓๘๔๒ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 270 วันที่ 9 ก.พ. 2560
เวลา 14.10 ผู้รับ [Signature]

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๒๑/๒๕๕๙

เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหมู่บ้าน ภัสสร ทาวนิโฮม จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการหมู่บ้าน ภัสสร ทาวนิโฮม
เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน ๒๒ แปลง พื้นที่ ๑-๑-๓๗ ไร่ ตั้งอยู่ที่ ตำบล
หนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรีได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณา
ในการประชุม ครั้งที่ ๒๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ
รายงานโดยให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์
และต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว
ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการหมู่บ้าน ภัสสร ทาวนิโฮมพร้อมทั้ง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

11

(นายสมชาย วัฒนาชัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ

สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

กลุ่มกฎหมาย
เลขที่ 4195 วันที่ 9 ก.พ. 2560
เวลา 10.๐๖ ผู้รับ [Signature]

๑/106 ๗๖ 116W

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการหมู่บ้านก๊สสร ทาวน์โฮม
ซอยสุขุมวิท-พญา 15/3 ตำบลหนองปลาไหล
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ

บริษัท พรก๊สสร แอสเซท จำกัด
333/106 หมู่ที่ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการหมู่บ้านกัสสร ทาวนิโฮม ของบริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการหมู่บ้านกัสสร ทาวนิโฮม ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท-พญา 15/3 ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในตารางที่ 1 ถึงตารางที่ 4) ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการหมู่บ้านกัสสร ทาวนิโฮม อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน)

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

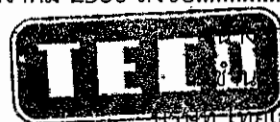
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรกัสสร ทัทมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....



วรวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดต่อไป

จำนวน 50 หน้า



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

W S Thamm
(นางสาวพรภัสสร ทฬามานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
ยูเอ็นไวรอันเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านกัสสร ทาวน์โฮม ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็น ที่ราบ การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับ พื้นที่เพียงเล็กน้อย โดยจะใช้ดินที่ขุดจาก การก่อสร้างฐานราก และระบบสุขาภิบาล ได้ดิน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพ ภูมิประเทศ	—	—
1.2 คุณภาพอากาศ และการสิ้นสะท้อน (1) ฝุ่นละออง	- กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเปิดหน้าดิน การขุดดินเพื่อการก่อสร้างตัวอาคาร การ เก็บกวาดทำความสะอาดพื้น และการเก็บ กองวัสดุก่อสร้างโดยไม่มีสิ่งปกคลุมอาจ ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- จัดสร้างรั้ว metal sheet สูงราวสูง 3 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นออกไปนอกพื้นที่ โครงการ - ควบคุมดูแลรถบรรทุกให้ปฏิบัติตาม ข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะน้ำหนักบรรทุก, ความเร็ว และ การคลุมกระเบ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ● จุดเก็บตัวอย่าง : แนวเขตที่ดินด้านทิศ ตะวันตกของโครงการ ● ดัชนีตรวจวัด : TSP, PM-10, CO, SO ₂ , และ NO ₂ ● ความถี่ : 3 ครั้งในช่วงการก่อสร้าง - 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก - 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างอาคาร - 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด PORN ASSET Co.,Ltd.

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรกัสสร ทัทมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

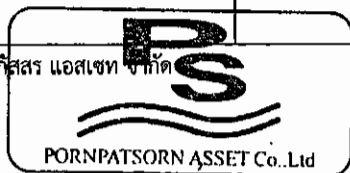


(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านภัสสร ทาวนิโฮม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		- ใช้ผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่ากันรอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับอาคารขณะก่อสร้าง และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ชื้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทรายที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการรวมทั้งพื้นอาคารที่ทำการก่อสร้างทุกวัน และพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรภัสสร ทัพमानนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....



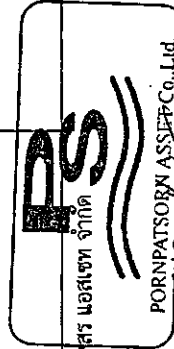
รณนา หงสกุล)

ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านกสิศร ทาวนิโฮม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ผู้ละออง (ต่อ)	- การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการขนส่ง วัสดุ อุปกรณ์และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่ โครงการส่งผลกระทบต่อบุคคลอาศัย/ ประกอบอาชีพที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการและในบริเวณ ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- รถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการจะมีการคลุม กระบะด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการหล่นและ ฟุ้งกระจายของเศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทาง สัญจร - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ โดยรถยนต์ทุกคันก่อนออกจาก พื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาด ไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนบนถนน หน้าโครงการและถนนสาธารณะ ซึ่งจะ ก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทาง ดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนให้ส่ง คนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ ของรถบรรทุกและเครื่องจักรที่ใช้ในการ ก่อสร้างให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และ ควบคุมไม่ให้มีควันดำเกินมาตรฐานของ กฎหมาย	---



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรกสิศร แอสเซท จำกัด

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรกสิศร ทัพพานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท พรกสิศร แอสเซท จำกัด)



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านภัสสร ทาวน์โฮม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง	- การดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างของ โครงการอาจส่งผลกระทบด้านเสียงต่อ ชุมชนข้างเคียง	- จัดสร้างรั้ว metal sheet สูง 3 ม. ตลอดแนวเขตที่ดิน - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่ จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับ เสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการ ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่ พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน บริเวณข้างเคียงโครงการ และที่ 20 กม./ ชม. บนถนนการะจำยอมหน้าพื้นที่โครงการ - ห้ามรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการเบิ้ล เครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ตัดแต่งมาจากโรงงาน เพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังบริเวณหน้างาน	- ตรวจวัดระดับเสียง ● จุดเก็บตัวอย่าง : แนวเขตที่ดินด้านทิศ ตะวันตกของโครงการ ● ดัชนีตรวจวัด : L_{eq} (24 ชม.), L_{90} และ L_{max} ● ความถี่ : 3 ครั้งในช่วงการก่อสร้าง - 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก - 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างอาคาร - 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรภัสสร ทัทมานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านกัสสร ทาวนิโฮม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง (ต่อ)		- จัดพื้นที่เฉพาะโดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด การเจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการสวมใส่เครื่องมื่อลดเสียง - ไม่ดำเนินกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 18.00-07.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน - งดกิจกรรมก่อสร้างในวันหยุดนักขัตฤกษ์	
	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด



PORNPATSORN ASSET Co., Ltd

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรกัสสร ทัทมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านภัสสร ทาวนิโฮม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการ สั่นสะเทือน ได้แก่ การก่อสร้างฐานราก อาคาร และการผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุก ที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การ ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการใน เขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการที่ 30 กม./ชม. และบนถนนการะบายอมหน้า พื้นที่โครงการที่ 20 กม./ชม. รวมทั้ง น้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (รถบรรทุก 6 ล้อ 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ 25 ตัน) ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดความ สั่นสะเทือนแล้วยังเพิ่มความปลอดภัยต่อ ผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย - ถ้าอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาจะ ดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อ ซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตาม สภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมี ระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความ เสียหาย ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ▪ จุดเก็บตัวอย่าง : แนวเขตที่ดินด้านทิศ ตะวันตกของโครงการ ▪ ดัชนีตรวจวัด : Peak Particle Velocity (PPV) ▪ ความถี่ : 3 ครั้งในช่วงการก่อสร้าง - 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก - 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างอาคาร - 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรภัสสร ทักษานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา ทองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านภัสสร ทาว์นโฮม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสิ้นเสเทือน (ต่อ)		- ขุดคูกว้าง 1 ม. ลึก 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดิน ด้านทิศใต้และทิศตะวันตก เพื่อตัดการส่งผ่าน คลื่นความสั่นสะเทือนที่ระดับผิวดิน	
1.3 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสุขาภิบาลใต้ดิน โดยดินที่ขุดขึ้น จะนำมาปรับระดับของพื้นที่โครงการ - การพังทลายของดินก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อทรัพย์สิน และ/หรือเป็นอันตรายต่อชีวิต	- จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ตามกฎหมายกำหนดมาตรการป้องกัน การพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการ ขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้ 1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความ ลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุด เปิดเพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการ ทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับ น้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรภัสสร ทักษานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด)



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านกัสสร ทาวนิโฮม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		2) ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการ รบกวนสภาพบ่อนดินชุดโดยมิได้รับ อนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และ เสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดิน พังทลายก่อน 3) ห้ามกองวัสดุ จอรถบรรทุก หรือ กระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดการ สั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะ จะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา 4) การกองดินบริเวณปากหลุมของบ่อนดิน ที่เปิด ให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อย กว่าระยะแขนของรถขุดดิน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรกัสสร ทักษานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด)

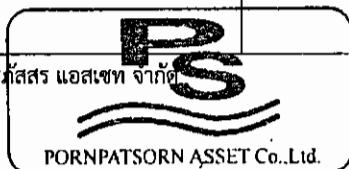
มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวรณนา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านกัสสร ทาวน์โฮม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		5) การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดิน ให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับ ลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลาย เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการ ทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับ น้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 6) การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ ต้องทำการขออนุญาตจากวิศวกร ผู้ควบคุมงาน โดยต้องทำการตรวจ สภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะ กองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะ กองได้หรือไม่ 7) ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำดัก โดยรอบบริเวณหลุม หรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรกัสสร ทักษานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านภัสสร ทาวน์โฮม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		ในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำ ออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะ ไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมี ความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน	
1.4 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และอยู่ห่างจาก ทะเลประมาณ 1.5 กม. ดังนั้นจึงส่งผล กระทบในระดับต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล	---	---
1.5 น้ำใต้ดิน	- ในช่วงก่อสร้าง จะใช้น้ำประปาจากการ ประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ และน้ำเสียที่ เกิดขึ้นจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเกรอะ-กรองเติมอากาศซึ่งน้ำทิ้ง จะมี ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออก สู่ท่อระบายน้ำหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึง ไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรภัสสร ทัทพานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด)

12/50

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านกัสสร ทาวนิโฮม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่พื้กออาศัยและ พานิชยกรรม และจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคม เมือง (Urban Ecology) สัตว์ที่พบได้แก่ นกและสัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็ก เช่น นกกระจอก นกเอี้ยง กิ้งก่า เป็นต้น ซึ่งพบ เห็นได้ทั่วไปในเขตเมืองและสามารถ ปรับตัวได้ดีกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนไป ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้าน ชีวภาพตามธรรมชาติ	—	—
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ที่ดินของโครงการ มีความสอดคล้อง กับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้ 1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (พ.ศ.2558)	—	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรกัสสร ทัพมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านกสิกร ทาวนิโฮม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรสูงสุด 7 PCU/ชม. จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในเกณฑ์ที่ดีมาก - การจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการคลุมกระเบรรถบรรทุก ป้องกันการปลิว หกหล่น และฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - กำหนดให้รถบรรทุกที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายเกี่ยวกับน้ำหนักบรรทุกอย่างเคร่งครัด (15 ตัน สำหรับรถ 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถ 10 ล้อ) - ถ้ามีทรายหรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรกสิกร แอสเซท จำกัด



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรกสิกร ทัทมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท พรกสิกร แอสเซท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านกสิธร ทาวนิโฮม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- การขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างอาจทำให้ เศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นทำให้ถนนสกปรก หรืออาจทำให้ผู้อื่นที่สัญจรบนถนนเกิด อุบัติเหตุ	- กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนข้างเคียงโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. บนถนนการจ่ายถนนพื้นที่ โครงการ รวมทั้งต้องปฏิบัติตามกฎจราจร อย่างเคร่งครัด และไม่บรรทุกเกินอัตราที่ กฎหมายกำหนด - รถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการจัดให้มี การแขวนป้ายผ้าหรือป้ายไว้นิล ระบุชื่อ โครงการ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ผู้รับเหมาก่อสร้าง/เจ้าของโครงการไว้ข้าง รถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการขนส่ง วัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างของโครงการสามารถ ติดต่อร้องเรียนได้	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรกสิธร แอสเซท จำกัด



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรกสิธร ทัพพานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท พรกสิธร แอสเซท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านกัสสร ทาวน์โฮม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ในวันที่จะมีรถมาส่งของจำนวนมาก เช่น วันที่เทปูน ให้มีการวางแผนจัดการจราจรล่วงหน้าป้องกันการจราจรติดขัดของบนถนน - ภาระจ่ายถนนพื้นที่โครงการ - ไม่จอดรถบนพื้นที่สาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของอาคารข้างเคียง - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันรบกวนระหว่างการขนส่ง - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างบนถนนหน้าพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรกัสสร ทัทมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านกัสสร ทาวนิโฮม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้	- น้ำดื่มที่ไม่สะอาดจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้บริโภค - การใช้ น้ำที่ไม่ประหยัด จะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ	- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาด และมีปริมาณพอเพียงเหมาะสมสำหรับคนงานก่อสร้าง - กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และ ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซม - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างทำความสะอาดอุปกรณ์เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ที่ละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง	---
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของโครงการและในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิงจำนวน 2 ห้องสำหรับคนงานก่อสร้าง 20 คนในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรกัสสร ทัพมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านภัสสร ทาวน์โฮม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- น้ำเสียจากห้องส้วม 0.6 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 1 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าพื้นที่โครงการ - น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 0.30 ลบ.ม./วัน ระบายลงสู่คูน้ำและบ่อพักให้ตกตะกอนและซึมลงดินบางส่วน ส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าพื้นที่โครงการ - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบขุดลอกตะกอนดินในคูน้ำและบ่อพัก โดยเฉพาะหลังฝนตกเพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าพื้นที่โครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรภัสสร ทัทมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด)

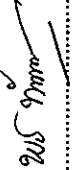
มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

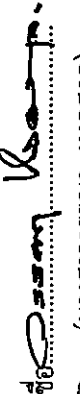
ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านกัลสร์ ทาวนิโฮม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลบ่าเข้าพื้นที่ข้างเคียง และน้ำหลากจากพื้นที่ข้างเคียงไหลบ่าเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ในช่วงฤดูฝนจัดให้มีคูน้ำพร้อมบ่อพัก รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นน้ำหลากไม่ให้ไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้น้ำฝนที่ไหลบ่ากัดเซาะหน้าดินจากบริเวณก่อสร้าง ไหลเข้าพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการดูแลขุดลอกตะกอนในคูน้ำและบ่อพักเป็นประจำ โดยเฉพาะหลังฝนตกให้ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนในคูน้ำและบ่อพัก เพื่อให้ระบบอยู่ในสภาพที่ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	---
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยรวม	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างสูงสุด 0.06 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมใส่ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด และจะประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บ ส่วนขยะจากการก่อสร้างจะจัดเก็บให้เป็นสัดส่วน และนำไปกำจัดด้วยวิธีการที่เหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรกัลสร์ แอสเสท จำกัด

 PORN PATSORN ASSET Co., Ltd.

มกราคม 2560 ลงชื่อ 
 (นางสาวพรกัลสร์ ทัพพานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 (บริษัท พรกัลสร์ แอสเสท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ 
 (นางสาววรรณนา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านกัสสร ทาวนิโฮม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะ ด้านข้างถังจุดละ 4 ถัง (ถังขยะเปียก ถังขยะแห้งทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) วางไว้ตามจุดต่างๆ ที่เหมาะสมในบริเวณก่อสร้าง - จัดให้มีการแยกขยะก่อสร้างออกเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ซึ่งคนงานจะทำการเก็บรวบรวมและนำไปกำจัดตามความเหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ - ขยะอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ ซึ่งเมื่อถึงพายุจะเข้ามาเก็บขนไปทำการกำจัดเป็นประจำทุกวันศุกร์ที่ 2 ของเดือน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรกัสสร ทักษานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)
ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านภัสสร ทาวน์โฮม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่เข้ามาเก็บขนขยะไปทำการกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งที่หลังรถขยะของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด - คอยสอดส่องดูแลและห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยนอกพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม	
3.7 ไฟฟ้า	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - กระแสไฟฟ้าลัดวงจรหากเชื่อมต่อหรือเดินสายไม่ดี ซึ่งจะเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- อบรมชี้ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - กำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเดินสายไฟ และ/หรือเชื่อมต่อสายไฟ และตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำและคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - หัวหน้าคนงานต้องควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้มีความปลอดภัย	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด

PORNPATSORN ASSET Co.,Ltd.

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรภัสสร ทัทมานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....



นางสาววรรณ หงสกุล)

นายการด้านสิ่งแวดล้อม

ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านภัสสร ทาวน์โฮม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ในการก่อสร้างมีการใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟ ซึ่งการใช้งานและจัดเก็บที่ไม่เหมาะสมอาจ ก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตราย ต่อชีวิต และทรัพย์สิน	- กำชับคนงานให้ระมัดระวังการเชื่อมต่อสายไฟ และการใช้ไฟฟ้าป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร - สารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องจัดเก็บ ให้มิดชิดในพื้นที่ซึ่งจัดเตรียมไว้ - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานในบริเวณที่ สามารถหยิบมาใช้งานได้สะดวกในกรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน - การทำงานที่มีประกายไฟต้องอยู่ในการดูแล ควบคุมของหัวหน้างาน และก่อนปฏิบัติ งานต้องตรวจสอบว่า ไม่มีวัสดุติดไฟหรือ สารไวไฟอยู่ในบริเวณที่จะทำการเชื่อม/ ตัดเหล็ก หรือบริเวณข้างเคียง - ก่อนการปฏิบัติงานที่มีประกายไฟต้อง จัดเตรียมถังดับเพลิงวางไว้ในบริเวณที่ สามารถหยิบมาใช้ได้โดยสะดวก	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรภัสสร ทัทมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านกัสสร ทาวน์โฮม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน และการลงทุน มีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์ตกแต่งซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่นและโดยรวมของประเทศ - จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ผู้ให้สัมภาษณ์บางรายห่วงกังวลเรื่องฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน จากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ	--- - ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบใน ด้านฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน การคมนาคมขนส่ง และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด - ถ้าอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจาก กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือ บริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาต้อง ดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรกัสสร ทัทมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา ทองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านกัสสร ทาว์นโฮม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		และทำการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหาย เรื่องการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานกับเพื่อนบ้านให้ข่าวสารโครงการเป็นระยะๆ รวมทั้งรับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรูก้าวเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยมีโทษไล่ออกสำหรับผู้ฝ่าฝืน - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานระหว่างบ้านพัก-หน้างาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท



PORNPATSORN ASSET Co.,Ltd.

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรกัสสร ทัทมานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

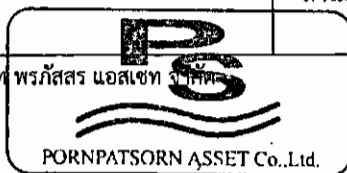
ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านภัสสร ทาวน์โฮม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาที่พักสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการบ้านพักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยฯ - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลา ขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อและร้องเรียนได้ตลอดเวลาการก่อสร้าง - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	
	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรภัสสร ทัทพานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....



นางสาววรรณ หงอสกุล

ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทย์เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านภัสสร ทาวน์โฮม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของบ้านพัก และความ ประพฤติของพนักงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานก่อให้เกิดความ เสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การขนส่งอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้างจะเป็น การเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุต่อชุมชน โดยรอบ	- จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่าง การก่อสร้างโครงการ - ให้มีการจัดเก็บข้อมูลในรูปแบบของรายงาน ความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน ซึ่งข้อมูลสถิติความ ปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ดังกล่าว ทางโครงการและผู้รับเหมาจะได้ นำมาใช้เป็นแนวทางในการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบด้านความปลอดภัยของ พนักงานก่อสร้างต่อไป	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรภัสสร ทัทพานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด)

26/50

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
งานธุรการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านกัสสร ทาวน์โฮม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ต้องมีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับ คนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบ จากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูง 0.90-1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - จัดให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนมีอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในขณะ ปฏิบัติงาน เช่น ปลั๊กดเสียง (Ear Plug) ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) หมวกนิรภัย รองเท้ายาง ถุงมือ เป็นต้น ให้กับคนงาน - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมใน การปฏิบัติงาน - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนที่มี ทั้งภาษาไทยและภาษาที่สองสำหรับคนงาน ต่างชาติ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้ อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ ควบคุมดูแล	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรกัสสร ทัทมานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา ทองสกุล)

ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม

ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านภัสสร ทาวน์โฮม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไป - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานซึ่งอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์ ถังแก๊ส รวมทั้งการใช้ไฟฟ้า การเชื่อม/ตัดเหล็กของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรภัสสร ทัทมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา ทองสกุล)
งานธุรการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านกัสสร ทาวน์โฮม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และมีปริมาณ/จำนวนที่เหมาะสมแก่คนงาน - เก็บกวาดวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่กองไว้บนพื้นที่สาธารณะ - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานสนาม เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถประจำหน้างานเพื่อสามารถนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด



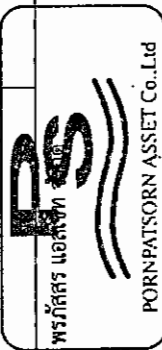
มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรกัสสร หัพนามนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด)

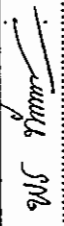


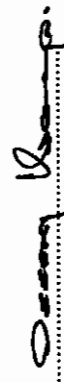
มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านกัลสร์ ทาวนิโฮม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานที่มีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในแนวทางการจัดสวัสดิการที่พึงอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยฯ	---
4.3 การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการก่อสร้างและการจัดการสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศเสี่ยง ความสั่นสะเทือน การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารชั่วคราว และระบบสุขาภิบาลในพื้นที่โครงการ รวมทั้งเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ ถัดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรักสร์ แอสเซต จำกัด

 PORNPATSON ASSET Co., Ltd.

มกราคม 2560 ลงชื่อ 
 (นางสาวพรักสร์ ทพัฒนานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 (บริษัท พรักสร์ แอสเซต จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ 
 (นางสาววรรณนา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านกัสสร ทาวนิโฮม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่จะ เป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้าง เท่านั้น	- จัดสร้างรั้ว metal sheet ขั้วคราวสูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ปลุกไม้กระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้อง ส้วมคนงาน - ดูแลและจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ห้ามรถบรรทุกจอดรอและเก็บกองวัสดุ ก่อสร้างบนถนนสาธารณะจำหน่ายหน้าพื้นที่ โครงการ	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ (1) สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) และ (3) เมืองพัทยา โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือภายในเดือนกรกฎาคม
(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคมปีก่อน)



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....*พรกัสสร*.....
(นางสาวพรกัสสร ทักษิณานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด)

31/50

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....*อรรณพ หงสกุล*.....
(นางสาวอรรณพ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านกัสสร ทาวน์โฮม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่ อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	- ดูแลรักษาพืชคลุมดินและต้นไม้บนพื้นที่ โครงการให้เจริญงอกงามมีสภาพดีอยู่เสมอ	---
1.2 คุณภาพอากาศ และเสียง (1) คุณภาพอากาศ	- ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะระบายมลพิษจากท่อไอเสียออกสู่ บรรยากาศ แต่ความเข้มข้นของสารมลพิษ ดังกล่าวมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศมาก ซึ่งไม่มีผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณที่ตั้ง โครงการและพื้นที่โดยรอบ	- ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะ ของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) และคายก๊าซ ออกซิเจน (O ₂) ออกสู่บรรยากาศ - ดูแลทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่ โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อัน เนื่องมาจากการใช้ถนน	---
(2) เสียง	- กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพัก อาศัยซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึงไม่ได้ เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียงที่สำคัญ	- ติดป้ายห้ามกีดขวางบริเวณถนนการจราจร หน้าพื้นที่โครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : คณะกรรมการหมู่บ้าน/คณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรร หรือบริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติ



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรกัสสร ทัทมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา ทองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านกัสสร ทาวน์โฮม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- พื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และห่างจากทะเลประมาณ 1.5 กม. ดังนั้นจึงส่งผลกระทบในระดับต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล	---	---
1.4 น้ำใต้ดิน	- โครงการจะใช้น้ำประปาจาก กบป.สาขา พัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ส่วนน้ำเสียจากโครงการจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ซึ่งน้ำทิ้งจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งของเมืองพัทยา ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทางด้านหน้าพื้นที่โครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่ปกอาศัยและพำนิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) สัตว์ที่พบได้แก่ นก และสัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็ก เช่น	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติฯ

PORNPATSORN ASSET Co., Ltd

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรกัสสร ทักษานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านกัสสร ทาวนิโฮม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)	นกกระจอก นกเอี้ยง กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็น ต้น ที่พบเห็นทั่วไปในเขตชุมชนเมืองและ ปรับตัวได้ดีกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนไป ดังนั้นการดำเนินการโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพที่มีนัยสำคัญ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อ การอยู่อาศัยมีความสอดคล้องกับการใช้ ที่ดินของพื้นที่โดยรอบในปัจจุบัน ซึ่งเป็นที่ อยู่อาศัย และเป็นการใช้ที่ดินให้เกิด ประโยชน์จากเดิมที่เป็นที่ว่าง	---	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณจราจรจากการดำเนินโครงการสูงสุด ประมาณ 22 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณ จราจรบนถนนสาธารณะเพิ่มขึ้น แต่ไม่ได้ทำ ให้สภาพความคล่องตัวของการจราจรของ ถนนเปลี่ยนไปจากเดิม แต่อย่างไรก็ตามการ เข้า-ออกโครงการอาจเพิ่มโอกาสเกิด อุบัติเหตุ	- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการ หลีกเลี่ยงการจอดรถบนถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร - จัดให้มีป้อมยามและยามประจำบริเวณ ทางเข้า-ออกเพื่ออำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านกัสสร หรือ บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรกัสสร ทัทมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา ทองสกุล)
นางาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านกสิกร ทาวน์โฮม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบน้ำใช้	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหล ของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการ สิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ	- ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำ อย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวน เพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำ รวมทั้งใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 1,500 ลิตร พร้อมเครื่องสูบน้ำเพื่อเพิ่มความดันในเส้น ท่อประปาบ้านพักอาศัยแต่ละแปลง	—
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- การจัดการน้ำเสียปริมาณประมาณ 23 ลบ.ม./วัน ที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในแต่ละแปลงแยกเป็นอิสระ โดยแต่ละ แปลงรวมทั้งปั๊มยามและลานพักขยะ ประกอบด้วยถังดักไขมันขนาด 30 ลิตร และ ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียจะมี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งของเมืองพัทยา ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำในพื้นที่ โครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ● จุดตรวจวัด : บ่อตรวจสภาพน้ำทิ้ง (บ่อดักขยะ) ● ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, Oil & Grease Sulfide และ TCB ● ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือบริษัท พรกสิกร แอสเซท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติฯ



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรกสิกร ทัทมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท พรกสิกร แอสเซท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ ทงสกุล)

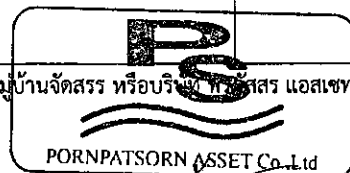


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านภัสสร ทาวน์โฮม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าของ/ผู้พักอาศัย ภายในทาวน์โฮม รวมทั้งการกำจัดไขมันที่บ่อดักไขมันของแต่ละแปลงอย่างสม่ำเสมอ โดยดักไขมันและน้ำมันที่ลอยตัวอยู่ที่ผิวหน้าของน้ำเสียและเศษอาหารที่ตกตะกอนในถังดักไขมัน แล้วนำไปตากไว้ในกระบะทราย เพื่อแยกน้ำออกเมื่อแห้งจึงรวบรวมใส่ถุงขยะพลาสติกมัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกรั่วแล้วนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยเปียก - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของทาวน์โฮม/ผู้พักอาศัยติดต่อรถสูบล้างปฏิทินของเมืองพัทยาเข้ามาสูบล้างจากส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียประจำแปลงที่ดินทุก 23 เดือน หรือตามความเหมาะสม ส่วนบ่อขยะจัดให้มีการสูบล้างจากบ่อเกราะทุก 4.5 ปี หรือตามความเหมาะสม	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือบริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติฯ



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรภัสสร ทัทพานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านภัสสร ทาวนิโฮม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมอาจจะก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการ และบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีการทวงน้ำหลากภายในท่อระบายน้ำของถนนการะจำยอม เพื่อชะลอน้ำฝนก่อนทยอยระบายออกในอัตรา 0.0306 ลบ.ม./วินาที เข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ซอยสุขุมวิท-พญา 15/3) ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำหลากก่อนการพัฒนา (0.0358 ลบ.ม./วินาที) - ปรับปรุงบ่อพักสุดท้ายของโครงการ โดยให้ท่อน้ำออกจากบ่อพักมีขนาด Ø 0.30 ม. slope 1:1,000 เพื่อควบคุมปริมาณน้ำหลากออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราน้ำหลากก่อนพัฒนาโครงการ - ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทางด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มีการเก็บขยะมูลฝอยออกจากบ่อพักสุดท้ายตามความเหมาะสม และทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพัก อย่างน้อยปีละครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	—

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านภัสสร หรือบริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติฯ
PORNPASORN ASSET Co.,Ltd

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรภัสสร ทัทมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแกไขผลกระทบทบสิ่งแวดลอม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบทบสิ่งแวดลอม
โครงการหลุมุบ้านภัสสร ทาวนโฮม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าง่าย	ผลกระทบทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตราการป้องกันและแกไข ผลกระทบทบสิ่งแวดลอม	มาตราการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบทบสิ่งแวดลอม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกหลัก สาธาณสุขจะก่อให้เกิดผลกระทบทบต่อชุมชน ในบริเวณข้างเคียง	- รณรจค์และประชนชนำพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยการ ติดประกาศเอกสารรณรจค์เผยแพร่การคัด แยกประเภทขยะ - ที่บริเวณลานพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 660 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับขยะ อันตราย และขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ประกอบด้วย สีเขียว 3 ถัง สีน้ำเงิน 1 ถัง และสีเหลือง 2 ถัง สำหรับ ขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิล ตามลำดับ ถังขยะแต่ละใบมีฝามิดชิดติด และมี ข้อความระบุประเภทขยะที่ด้านหน้าถัง - ขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิล เมื่อพักขยะเข้ามาจัดเก็บไปทำการกำจัด เป็นประจำทุกวัน สำหรับขยะอันตรายจะ ประสานเมื่อพักขยะเข้ามาจัดเก็บไปทำการ กำจัดทุกวันศุกร์ที่ 2 ของเดือน ซึ่งเมื่อ พักขยะสามารถเก็บขยะได้ทั้งหมด โดยไม่ มีขยะตกค้าง	---

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุคคหลุมุบ้านภัสสร ทาวนโฮม (บริษัท สหพัฒนโยธาธร จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดงบได้

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรภัสสร ทิพนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านกัสสร ทาวน์โฮม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะ ทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะล้างทำความสะอาดถังขยะและลานพักขยะเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นและเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคและที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ และน้ำเสียจากการทำความสะอาดขยะเข้าสู่ถังดักไขมันและถังบำบัดน้ำเสีย ตามลำดับ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวก ให้แก่รถเก็บขนขยะของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบความสามารถใช้งาน ความเพียงพอและความสมบูรณ์ของถังขยะเป็นประจำ	
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - กระแสไฟฟ้าลัดวงจรก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นแนวทางให้เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลฯ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติ ดังนี้	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติฯ

PORNPATSORN ASSET Co., Ltd

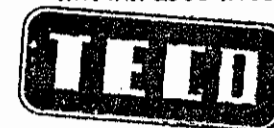
มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรกัสสร ทักษานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านกัสสร ทาวนิยม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ■ การออกแบบ - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในโครงการ เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟ ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน 1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือบริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติฯ



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรกัสสร ทัทมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด)



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านกสิกร ทาวนโฮม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมินีเยม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้าใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ใช้ชนิด Low Loss ประหยัดพลังงาน - กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือบริษัท พรกสิกร แอสเซท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติฯ
PORNPATSORN ASSET Co.,Ltd.

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรกสิกร หัพนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท พรกสิกร แอสเซท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านกัสสร ทาวน์โฮม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพ กลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น 3) ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้าทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติฯ



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรกัสสร ทัทพานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด)

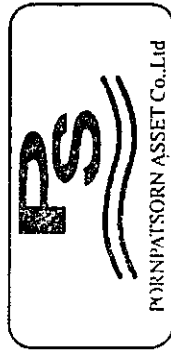
มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านกสิศร ทาวนโฮม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ข) มาตรการสำหรับผู้อยู่อาศัย และพนักงานโครงการ 1) มีการรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้อยู่อาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ 2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระติกน้ำร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น แจกจ่ายของ/ผู้พักอาศัยของบ้านแถว	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือบริษัท พรกสิศร แอสเซท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งมีตา



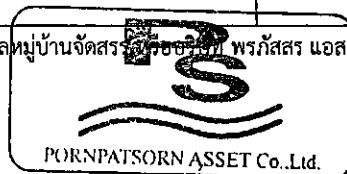
มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรกสิศร ทักษานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท พรกสิศร แอสเซท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณภา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอมม่นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านกัสสร ทาวน์โฮม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยก่อให้เกิดความเสียหายต่อ ชีวิตและทรัพย์สิน	- สำหรับในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีหัวจ่ายน้ำ ดับเพลิง (Fire Hydrant) ตามมาตรฐาน ของวิศวกรรมสถานฯ โดยการประปาส่วน ภูมิภาคสาขาพัตยาจะเป็นผู้ติดตั้ง และ แต่ละแปลงรวมทั้งป้อมยามจะมีถังดับเพลิง แบบมือถือชนิดสารเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) - ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของ/ผู้พักอาศัยของ บ้านแถว รวมทั้งเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยตรวจสอบอายุการใช้งานของ ถังดับเพลิง และให้ทำการเปลี่ยนสารเคมี ตามข้อกำหนดของผู้ผลิต - ตรวจสอบสภาพของหัวจ่ายน้ำดับเพลิง อย่างสม่ำเสมอให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้ การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติฯ



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรกัสสร ทัทมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านกัสสร ทาวนิยม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่ส่วนหย่อม ขนาดพื้นที่ 28 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย $28/111 = 0.25$ ตร.ม./คน ดังรูปที่ 1 แผนผังจุดรวมพล เส้นทางหนีไฟ และจุดจ่อรดดับเพลิง - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่อง การซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย โดยขอ ความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สถานีงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เมืองพัทยา และมีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง - ติดตั้งป้ายจราจร “ห้ามจอด” บริเวณหัว จ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	 - การดำเนินโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัย จะมี ผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ ซึ่งเป็นผลดีต่อ สภาพเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการ	--	--

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือบริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติฯ
PORNPATSORN ASSET Co., Ltd.

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรกัสสร ทัทมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านภัสสร ทาวนิโฮม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- จากการมีส่วนร่วมของประชาชนในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการมี 1 ราย มีข้อห่วงกังวล เรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ที่โครงการตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลความสงบ เรียบร้อย และการผ่านเข้า-ออกโครงการ	
4.2 การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ที่มี สถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุข อย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามการจัดการ สภาพแวดล้อมและระบบสาธารณสุขที่ไม่ เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยง การคมนาคมขนส่ง การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย อย่างเคร่งครัด - ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคและโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง โดยติดประกาศบริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์หรือแจกเอกสารให้กับผู้พัก อาศัยของบ้านแถว เพื่อให้ปฏิบัติตนได้ถูกต้อง เพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	—
4.3 สุนทรียภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	- สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเป็น พื้นที่ว่าง เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ลักษณะภูมิสถาปัตย์ของโครงการเมื่อมอง จากภายนอกจะมีลักษณะเป็นบ้าน ทาวนิโฮมที่สูงเพียง 2 ชั้น ดังนั้น ผลกระทบ ด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ	—	—

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือบริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติฯ

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....*นพ. ทัต*.....

(นางสาวพรภัสสร ทัพนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท พรภัสสร แอสเซท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....*นางสาววรรณ หนองสกุล*.....



(นางสาววรรณ หนองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
ท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหมู่บ้านกัสสร ทาวนโฮม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวก่อให้เกิดความร่มรื่น และ สวยงามเหมาะสมแก่การอยู่อาศัย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สวนหย่อมในพื้นที่ โครงการ 1 แปลง เนื้อที่ 0-0-17 ไร่ (68 ตร.ม.) ถึงแม้ว่าประกาศคณะกรรมการ จัดสรรที่ดินกลาง เรื่องกำหนดนโยบายการ จัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม (ฉบับที่ 8) พ.ศ.2556 ข้อ 1 ได้กำหนดว่า โครงการจัดสรรที่ดินที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ใน กรุงเทพมหานคร เทศบาลนคร เทศบาล กรุงเทพมหานคร และเมืองพัทยาที่มี จำนวนแปลงย่อยไม่เกิน 32 แปลง และเนื้อ ที่เพื่อการจำหน่ายไม่เกิน 2 ไร่ ไม่ต้องกัน พื้นที่ไว้เพื่อจัดทำสาธารณูปโภคประเภท สวน สนามเด็กเล่น หรือสนามกีฬา	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัทหมู่บ้านจัดสรร หรือบริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติฯ

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (พสจ.ชลบุรี) และ (3) เมื่อพิจารณา โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้งปี คือภายในเดือนกรกฎาคม
(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมประจำปี) และภายในเดือนเมษายน (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมประจำปีก่อน)



PORN PATSORN ASSET Co., Ltd.

มกราคม 2560 ลงชื่อ *W. P.* (นางสาวพรกัสสร ทพัฒนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ *W. P.* (นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
ท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหมู่บ้านกสิกร ทาวน์โฮม ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย* (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง						
1. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ แนวเขตที่ดินด้านทิศ ตะวันออก	- TSP - PM-10 - CO - SO ₂ - NO ₂	- Gravimetric High Volume - Gravimetric High Volume - Non-Dispersive Infrared Detection Method - Pararosaniline Method - Chemiluminescence	- 3 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง • 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก • 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง • 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม	- 1,500 บาท/วัน-สถานี - 3,000 บาท/วัน-สถานี - 2,500 บาท/วัน-สถานี - 2,500 บาท/วัน-สถานี - 2,500 บาท/วัน-สถานี	- บริษัท พรกสิกร แอสเซท จำกัด โทรศัพท์ : 081 734 2299
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ แนวเขตที่ดินด้านทิศ ตะวันออก	- L _{eq} (24 ชม.), L ₉₀ และ L _{max}	- Integrate Sound Level Method	- 3 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง • 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก • 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง • 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม	- 3,000 บาท/วัน-สถานี	- บริษัท พรกสิกร แอสเซท จำกัด โทรศัพท์ : 081 734 2299
3. การสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ แนวเขตที่ดินด้านทิศ ตะวันออก	- ค่าความเร็วอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรการวัดความสั่นสะเทือน	- 3 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง • 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก • 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง • 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม	- 7,000 บาท/วัน-สถานี	- บริษัท พรกสิกร แอสเซท จำกัด โทรศัพท์ : 081 734 2299

* ราคาโดยประมาณ ณ มกราคม 2560 ราคาตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ไม่รวมค่าเดินทาง

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) และ (3) เมืองพัทยา โดยให้ดำเนินการจัดตั้ง 2 ครั้ง/ปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนกันยายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคมปีก่อน)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรกสิกร ทัทมานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท พรกสิกร แอสเซท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหมู่บ้านกัสสร ทาวนิโฮม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย* (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
ข้อมูลในกิจกรรม						
1. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จากบ่อพักสุดท้ายหน้า โครงการ	- pH, BOD, SS, Oil & Grease, Settleable Solid, TDS, TKN, Sulfide และ TCB	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, 21 st Edition, 2005	- ทุก 1 เดือน หรือ ตามความเหมาะสม	- 3,000 บาท/ตัวอย่าง	- บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด/นิติบุคคลบ้านจัดสรร

* ราคาโดยประมาณ ณ มกราคม 2560 ราคาวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำไม่รวมค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ (1) สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) และ (3) เมืองพัทยา โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการ
ติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคมปีก่อน)



มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรกัสสร ทัทมานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท พรกัสสร แอสเซท จำกัด)

มกราคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

