



ที่ ทส ๑๐๐๔.๖/ ๖๕๕๒ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ดิ เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลง
และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ดิ เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๕๐๔ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ดิ เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท
ดิ เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต
ในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการโรงแรม ดิ เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ดิ เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยเจ้าฟ้า ๔๕ (อุรุถ) ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบ
กิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๓๒ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม ๑,๙๕๐.๒๔ ตารางเมตร
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการโรงแรม ดิ เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ดิ เอลิเซียม เรสซิเดนซ์
จำกัด ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

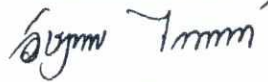
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ
โรงแรม ดิ เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ดิ เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด พร้อมทั้ง
สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ
โรงแรม ดิ เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ดิ เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด

ต้องยึดถือ...

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่าเมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดภูเก็พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัษฎาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ดิ เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ดิ เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม ดิ เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ดิ เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ ณ ซอยเจ้าฟ้า 45 (อุรุถ) ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-34.40 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,337.60 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร คสล. 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 32 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม ดิ เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ดิ เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น


ลงนาม.....
(นายพงษ์ศักดิ์ แยมป์)
บริษัท ดิ เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2559

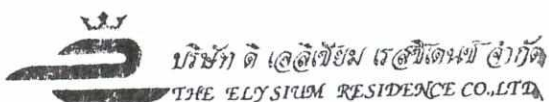

ลงนาม.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

(คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับ อนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ใน การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของ โครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติ บุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงนาม พงษ์ศักดิ์ แย้มบุญ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพงษ์ศักดิ์ แย้มบุญ)
บริษัท เดอะเอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด
ธันวาคม 2559

ลงนาม เจนณรงค์ สันสน ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่น ละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่ง อาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิด ผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย 2. จัดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อกองกริดในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 5. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้ผ้าไปปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทาง การขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก 7. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 8. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้งที่เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด	โครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยการสอบถามจากประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบในด้านมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่
1.4 เสียงและควา	เสียง แล่งก้านิตของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุกและคนงานก่อสร้างได้แก่ เสียง	เสียง	สังเกตเสียงรบกวนของอาคารข้างเคียงทั้งก่อนและหลังการ

ลงนาม..... (นายพงษ์ศักดิ์ แย้มปู้)
บริษัท ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด
ธันวาคม 2559

ลงนาม..... (นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2559

CONF CONSULTING CO., LTD.

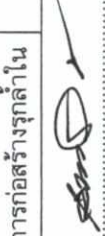
4/42

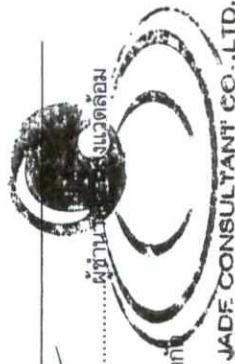
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อม ตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนที่สำคัญส่วนใหญ่จะเกิดมาจากการเก็บงานและการตกแต่ง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับน้อย ความสั่นสะเทือน เนื่องจากโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้วประมาณ 80 เปอร์เซ็นต์ ดังนั้นจึงไม่มีความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง		1. โครงการเลือกใช้เข็มเจาะในการก่อสร้าง 2. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 3. จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 4. กำหนดรั้วสังกะสีสูงประมาณ 2.00 เมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง 5. การจัดลำดับการก่อสร้างโดยคำนึงถึงอาคารด้านติดกับบ้านอยู่อย่างชิดชิด ด้านทิศตะวันตกก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง 6. ให้อาคารเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน 7. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรบกวนใน	ก่อสร้างฐานรากว่ามีหรือไม่

 บริษัท ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด
THE ELYSIUM RESIDENCE CO., LTD.

ลงนาม...  (นายพงษ์ศักดิ์ แย้มปู)
บริษัท ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด
จำนวน 2559

ลงนาม...  (นายเจต จันตนา)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
จำนวน 2559

 JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ จิ้งจก จิ้งเหลน ตุ๊กแก นกกระจอก และนกพิราบ เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี รวมทั้งใน การก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศแห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	ที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย จะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดใช้ค่าเสียหาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ - ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง - การก่อสร้างก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางแผนในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการทิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดต้นไม้โดยไม่เด็ดขาด - ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหลผ่าน แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบสัตว์น้ำจำพวก กุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบผสมชนิดกรองใรอากาตและเติมอากาศผ่านผิวดวงกลางของ	บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง โดยนำทิ้งจากจุดบำบัดจะปล่อยออกสู่สาธารณะบำบัดน้ำสาธารณะริมซอยเจ้าฟ้า 45 (อุรุถ) ต่อไป	

ลงนาม **บริษัท ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด**
THE YLJ GROUP PCL
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพงษ์ศักดิ์ แยมป์)
 บริษัท ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด
 ธันวาคม 2559

ลงนาม **บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด**
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 ธันวาคม 2559
JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ซึ่งบำบัดให้น้ำทิ้งที่ออกจากโครงการมีค่าบีโอดี ₅ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งทั้งผ่านการบำบัดแล้ว จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อดักไขมันน้ำและบ่อดักตะกอนลอยภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งจากจุดบำบัดจะปล่อยออกสู่สาธารณะบำบัดชีวภาพทางน้ำ 45 (อูร์ถ) ต่อปี ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้ภายในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น โดยโครงการจะใช้น้ำบ่อดิน เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำเพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าจะปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่า จะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย	- จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - ควรมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา - ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค - น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง - ควรมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่าง	

ลงนาม.....
(นายพงษ์ศักดิ์ แย้มบุ)

บริษัท ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด
ธันวาคม 2559

ลงนาม.....
(นายเจษฎา ศรีสกุล)

7/42

ลงนาม.....
(นายเจษฎา ศรีสกุล)
บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถึง อันจะทำให้เกิด การล้นเบรื่องโดยไร้ประโยชน์ 8. จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก ออย. สำหรับให้คนงานบริโภค 9. เลือกรถกับน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป 10. ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถึง เก็บน้ำอยู่เสมอ	
3.2 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรม การก่อสร้าง ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภค แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดี ₅ ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อ การก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะ เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลงระดับน้อย	1. วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางทางไหล ของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง 2. ควบคุมให้มีการใช่น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำ เสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด 3. จัดก่อสร้างเมื่อฝนตก 4. ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ 5. ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวาง การระบายน้ำ 6. เร่งวางท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อใช้เป็นร่องรับน้ำฝน	ตรวจสอบปริมาณตะกอนใน บ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ ว่ามี หรือไม่มากนักน้อยเพียงใด
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการ ก่อสร้าง ส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับงานการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือ ปริมาณเล็กน้อยจะไหลลงสู่ระบบระบายน้ำชั่วคราว จากนั้นเข้าสู่ฝักน้ำ	1. ควบคุมไม่ให้เกิดการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่ แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงจะต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วม คนงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรอง	

ลงนาม..... มานัด 17/12/2559
 บริษัท ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด
 THE ELSIYIM RESIDENCE CO., LTD.
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงนาม

(นายพงษ์ศักดิ์ แยมป์)
 บริษัท ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด
 ธันวาคม 2559

ลงนาม.....
 (นายเจนณรงค์ สันต)
 บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด
 ธันวาคม 2559
 THE CONSTRUCTION CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แล้วปล่อยให้มีสิ่งดินและระเหยไปในอากาศต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะบำบัดโดยถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในทิศทางลบระดับน้อย	2. เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมารื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง	
		3. ผู้รับเหมาดึงกำลังคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องสุขาเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกรอะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากควรสูบลอก	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นซึ่งประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุ ก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมามักเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในแต่ละวัน จะวางไว้บริเวณจุดที่พักรวมของมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้เทศบาลตำบลฉลองเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป โดยผลกระทบจะอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันการส่งกลิ่นรบกวน 2. ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ 3. ควรคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย 4. กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน 5. จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน 6. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	1. ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด 2. ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย
3.5 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากคนงานส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งคนงานก่อนสร้างประมาณวันละ 10 คน	1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน	1. ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก

บริษัท ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด
THE ELYSIUM RESIDENCE CO., LTD.

นางสาว งามใจ งามใจ
(นายพงษ์ศักดิ์ งามใจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด
ธันวาคม 2559

นางสาว งามใจ งามใจ
(นายพงษ์ศักดิ์ งามใจ)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2559
JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ทบ-ตัด เสาชั้นบนสุด - ย่อย และขนย้ายลงชั้นล่าง 11. ทบ-ตัด คาน เสา ส่วนโครงสร้างที่เหลือจากชั้นบนลงชั้นล่าง 12. ขนย้ายเศษซากออกจากอาคารที่จะรื้อถอนตลอดเวลาการรื้อถอน โดยต้องแจ้งเวลาการขนย้ายจากชั้นบนลงชั้นล่าง และการขนย้ายออกให้เหมาะสมเพื่อไม่ให้มีเศษซากกองสะสมอยู่บนพื้นอาคาร 13. ระหว่างการรื้อถอนของแต่ละชั้น จะต้องมีแสงกันวันมืดกหล่นรอบข้างอาคาร มีการฉีดน้ำดักฝุ่นตลอดเวลา ก่อนการลำเลียงวัสดุลงชั้นล่างต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม และต้องมีผ้าใบกันฝุ่นด้วย ข้อควรปฏิบัติและเทคนิคบางประการในการรื้อถอนอาคาร 1. การรื้อถอนอาคารต้องขออนุญาตรื้อถอนต่อหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่นเดียวกับขออนุญาตก่อสร้างอาคาร 2. ก่อนรื้อถอนอาคาร ควรพิจารณาพื้นที่โดยรอบอาคาร ลักษณะโครงสร้างอาคาร ตลอดจนทำความเข้าใจในขั้นตอนการก่อสร้างอาคารที่จะรื้อถอน เพื่อที่จะได้วางแผนเตรียมการและกำหนดขั้นตอนวิธีการรื้อถอนได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย 3. ขณะรื้อถอน ควรขนย้ายเศษซากจากการรื้อถอนออกจาก	


 นางสาว.....
 (นายพงษ์ศักดิ์ แอ้มบุญ)
 บริษัท ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด
 ธันวาคม 2559


 นางสาว.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2559 JADE CONSULTANT CO.,LTD.
 12/42

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตัวอาคารให้หมดทันทีที่ไม่ควรให้มีเศษซากกองสะสมอยู่บนตัวอาคาร เพราะอาจทำให้เกิดการพังทลายลงมาได้ 4. กรณีตัวอย่างโครงสร้างหลังคา โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งคานมีขนาดใหญ่มากหากกร่อนคานลงมากจะแตกพังจะทำให้พื้นทะลุพังทลายลงได้ ซึ่งมีเทคนิคในการรื้อถอนดังนี้ 5. ตัดคานตัวเล็กออกก่อน ซึ่งจะทำให้เหลือคานตัวใหญ่วางอยู่บนเสา 6. ตัดเสาด้านข้างเคียง ให้มีความสูงที่พอเหมาะ 7. ตัดคานตัวใหญ่ แล้วใช้ลวดสลิงดึงลงมาจากที่เสาข้างเคียง เพื่อให้หน้าหน้าถ่วงลงเสา สู่ฐานรากและไมทำให้พื้นทะลุพังทลายลงมา 8. ในกรณีโครงสร้างอื่นๆ ที่มีน้ำหนักมาก ก็สามารถทำได้เช่นเดียวกัน โดยการถ่วงน้ำหนักลงคาน หรือ เสาเพื่อหลีกเลี่ยงการถ่วงน้ำหนักลงพื้นโดยตรง มาตรการลดผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร 1. ในระหว่างการรื้อถอนอาคารโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานสำหรับห้าม	

ลงนาม..... นพรัตน์ เสงี่ยม
(นายพูนศักดิ์ เสงี่ยม)
บริษัท ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด
ธันวาคม 2559



บริษัท ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด
TRADE NAME: THE ELSYDE CO.,LTD.
กรรมการผู้อำนวยการ



ลงนาม.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย 2. ในการรื้อถอนจะทำเฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก แต่หากมีความจำเป็นต้องกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น โครงการจะขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ 3. ระหว่างการรื้อถอนของแต่ละชั้น จะมีแผงกันวัสดุตกหล่นรอบข้างอาคาร มีการติดน้ำตกฝุ่นตลอดเวลา ก่อนการลำเลียงวัสดุลงชั้นล่างต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม และมีผ้าใบกันฝุ่นด้วย 4. โครงการจัดให้มีสิ่งกีดขวางสูงประมาณ 2 เมตร และตาข่ายกันฝุ่นรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 5. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะในเขตชุมชนและทางแยก 6. จัดขนส่งวัสดุที่รื้อถอนในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน 7. ห้ามรถบรรทุกจอดหน้าโครงการ รวมทั้งห้ามวางวัสดุที่รื้อถอนหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	

ลงนาม..... นายพงศ์ ไข่มุนี (นายพงษ์ศักดิ์ ไข่มุนี)
บริษัท ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด
บริษัท ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด
กรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด

ลงนาม..... (นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด
CONSULTANT CO.,LTD.
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่าง หรือเสียงดังมากๆ นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูงตกลงมา ซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการ และผู้ที่อยู่ในบ้านเรือนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อ ระดับปานกลาง	1. ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อนจึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ 2. ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้น 3. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 4. เติร์มรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล 5. จัดให้มีนั่งร้าน ซึ่งผ้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของนั่งร้านจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง 6. นั่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น 7. ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 8. ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง 9. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามี การเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด 2. ตรวจสอบว่าผู้รับเหมา ได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก

ลงนาม.....  (นายเจต จันทรารัตน์ สันสน)

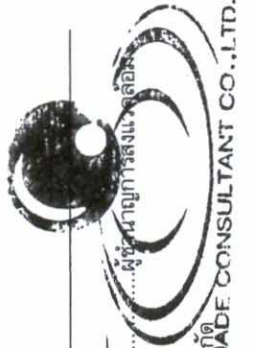
บริษัท ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด

จำนวน 2559

ลงนาม.....  (นายเจต จันทรารัตน์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 2559



JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก กันบูหรือความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับน้อย	1. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง 2. ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 3. มีหัวหน้างานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน 4. ควรมีการจัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFETY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 6. เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้าง ในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกต้อง 7. ห้ามเผลอมุผลอยเศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกักขังคนงานให้ดับกัน 9. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการฉุกเฉิน 10. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน 11. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ 2. ตรวจสอบความปลอดภัยของ คนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้อย่างถูกต้องหรือไม่ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4. ตรวจสอบความปลอดภัยในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้

ลงนาม.....นายศักดิ์ แย้มบุ (นายพงษ์ศักดิ์ แย้มบุ)

บริษัท ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด

ณ วันที่ 2559

ลงนาม.....ผู้แทนสิ่งแวดล้อม

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ณ วันที่ 2559 J&C CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ (ตั้งแต่แปลและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระบะก่อสร้าง)

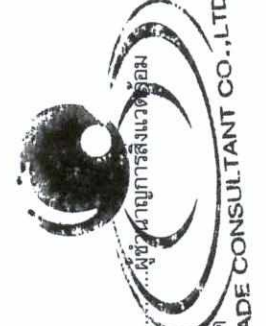
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากอาคารรองรับก่อสร้างและการก่อสร้างอาคาร แต่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวใช้เวลาประมาณ 10 เดือนและไม่ต่อเนื่อง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทางทัศนียภาพและทัศนียภาพในทิศทางลบระดับน้อย	1. กำหนดรั้วสูงที่สุดประมาณ 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ 2. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีสีขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ 3. ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและระเบียบที่สุด 4. ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 5. หอ้งนำชั่วคราวของคนงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และควรอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

 บริษัท ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด
THE ELYSIUM RESIDENCE CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพงษ์ศักดิ์ แย้มป)

บริษัท ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด
ธันวาคม 2559

 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO., LTD.
ลงนาม.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดี เอลิเทียม เรสซิเดนซ์ (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สู่ทรัพยากรน้ำของโครงการ ผ่านปอดตรวจคุณภาพน้ำและบ่อ ตะกอนตกผลอยภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งจากจุดบำบัดจะ ปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมซอย เจ้าฟ้า 45 (อุรัถ) ต่อไป ดังนั้น จึง ไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ		
3. คุณค่าการได้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	มีการใช้น้ำประมาณ 25.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำบ่อต้น เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก จะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และจะถูก ปั๊มเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 50.00 ลูกบาศก์ เมตร และสูบโดยเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติขึ้นไปเก็บในถังเก็บน้ำชั้น หลังคา จำนวน 5 ถัง ปริมาตรถึงละ 2.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อน แจกจ่ายไปยังแต่ละห้องพักของอาคาร ดังนั้น ปริมาตรกักเก็บน้ำ ของโครงการรวมทั้งสิ้น 60.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถ สำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้มากกว่า 2 วัน เนื่องจากโครงการเป็น เพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรม การใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การราดน้ำส้วม เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำใน ทิศทางลบระดับ น้อย	1. หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการ ใช้น้ำสูงสุด 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกัน ประหยัดน้ำ 3. ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนล่างน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ 4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 5. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 6. ดำเนินการขยายแนววงของบ่อให้ลึกจากระดับดินลงไปไม่ น้อยกว่า 3.00 เมตร เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำผิว ดิน 7. ติดตั้งอุปกรณ์ปิดปากบ่อให้มิดชิด 8. จัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนแจกจ่ายน้ำไปยัง ผู้ใช้บริการในโครงการ	

ลงนาม..... **มนต์ศักดิ์ แยมป์**
บริษัท ดี เอลิเทียม เรสซิเดนซ์ จำกัด
(นายพงษ์ศักดิ์ แยมป์)

ลงนาม..... **เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด**
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
ถนาวคม 2559
UAE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 25.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายนอกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายนอกจากแหล่งกักเก็บน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร เมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นจะเข้าสู่ท่อพีวีซีก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมซอยเจ้าฟ้า 45 (อุรุถ) ต่อไป สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.40 เมตร ที่มีข้อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน คสล. ขนาด 30.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ผ่านบ่อตะแกรงดักมูลฝอยภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมซอยเจ้าฟ้า 45 (อุรุถ) ต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ทางลบระดับน้อย	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อสำหรับส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ช่างดูแลเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที 1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ 3. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของจุดระบายน้ำ	ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากโครงการ จะมีค่าความสกปรกเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภทที่พักอาศัย) สำหรับโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีจำนวนประเภที่ ๓๓ (ดูเพิ่มเติม) ซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมของกรมโรงงานอุตสาหกรรม	1. ติดตั้งบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ 2. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ 3. สอบถามนอกจากนี้ถึงระยะเวลา 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยัง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำวัน 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับ

ลงนาม..... นพรัตน์ วัฒนศิริ (นายพงษ์ศักดิ์ แยมป์)

บริษัท ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2559

ลงนาม..... (นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

JADE CONSULTANT CO., LTD.

21/42

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง ค่า BOD _{avg} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	ไม่เต็มก็ตาม และต้องให้น้ำเหลืออยู่ในถังเก็บประมาณ 2/3 ของถัง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถ้วม เช่น ผ่าอุนมัย ผงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ	ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่ 3. ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 74 กิโลกรัม/วัน หรือ 222 ลิตร/วัน โครงการจะจัดถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง วางไว้บริเวณโถงบันไดหลักของอาคาร และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองรับถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น ไว้บริเวณโถงบันไดหลักชั้นที่ 1 ของอาคาร และในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณที่พักมูลฝอยของอาคาร โดยรวบรวมมูลฝอยดังกล่าวแล้วมัดปากถุงแน่น นำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยที่บริษัท ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด มีไว้ใช้	1. มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 3. กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 4. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากการมา	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในจุดที่พักักมูลฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน 2. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม

ลงนาม.....นายพงศ์ศักดิ์ แย้มบุญ

(นายพงศ์ศักดิ์ แย้มบุญ)

บริษัท ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2559

ลงนาม.....นางสาวจิตต์

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559 JACIFIC CONSULTANT CO., LTD.

22/42

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดี เอลิเทียม เรสซิเดนซ์ (ตั้งแต่เปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในทิศทางลบระดับน้อย	4. ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน 5. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถจะต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 6. แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ	ให้แก้ไขอย่างไร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่ปรากฏว่ามีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรงแต่อย่างใด และระยะดำเนินการเป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัยของประชาชนโดยทั่วไป โดยโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขไปโรคต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี จึงไม่เป็นที่ก่อให้เกิดโรคระบาดหรือการแพร่กระจายเชื้อโรคแต่อย่างใด และหากเกิดเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉินกับผู้เข้าพักอาศัย ผู้พักอาศัยสามารถเข้ารับการรักษาพยาบาลในโรงพยาบาลต่างๆ ในตัวเมืองได้อย่างสะดวกรวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่มีอยู่ ส่วนมากจะมีความพร้อมทั้งบุคลากรและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลต่าง ๆ ดังนั้นผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในทิศทางลบ ระดับน้อย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที 2. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 3. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที 5. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำ	ตรวจสอบอุปกรณ์พร้อมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด



นางสาว...

นางสาว ดี เอลิเทียม เรสซิเดนซ์ จำกัด

(นายพงษ์ศักดิ์ แย้มปู้)

บริษัท ดี เอลิเทียม เรสซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2559



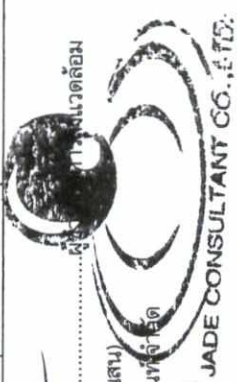
นางสาว...

บริษัท ดี เอลิเทียม เรสซิเดนซ์ จำกัด

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



นางสาว...

บริษัท ดี เอลิเทียม เรสซิเดนซ์ จำกัด

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

นางสาว...

บริษัท ดี เอลิเทียม เรสซิเดนซ์ จำกัด

(นายพงษ์ศักดิ์ แย้มปู้)

บริษัท ดี เอลิเทียม เรสซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2559



นางสาว...

นางสาว ดี เอลิเทียม เรสซิเดนซ์ จำกัด

(นายพงษ์ศักดิ์ แย้มปู้)

บริษัท ดี เอลิเทียม เรสซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2559



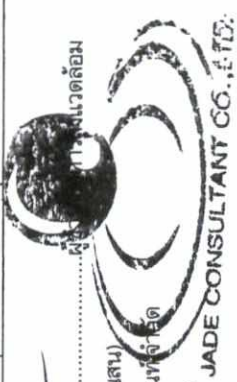
นางสาว...

บริษัท ดี เอลิเทียม เรสซิเดนซ์ จำกัด

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



นางสาว...

บริษัท ดี เอลิเทียม เรสซิเดนซ์ จำกัด

(นายเจนณรงค์ สันสน)

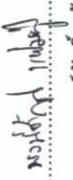
บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงใบอนุญาต) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฉุกเฉิน ไร่บริเวณทางเดิน จำนวนชั้นละ 2 จุด และติดตั้งชุดดับเพลิง (FHC) ไร่บริเวณทางเดิน ชั้นที่ 6 โครงการจะติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไร่ภายในห้องพักเจ้าของโครงการ บริเวณทางเดิน และบันได จำนวน 10 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ไร่บริเวณทางเดิน จำนวน 1 จุด <u>ระบบเส้นทางหนีไฟ</u> โครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 1 จุด มีตั้งแต่ชั้นที่ 6 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร สำหรับบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กแบบมีชานพักทุกชั้นขนาดกว้าง 1.00 เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด ขนาดกว้าง 1.65 เมตร และจะติดตั้งป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดใหญ่ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา ติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้บริเวณโรงทางเดิน		

 **บริษัท ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด**
THE ELSIUM RESIDENCE CO., LTD.

ลงนาม.....  (นายพจน์ศักดิ์ แย้มปุ)

บริษัท ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2559

ลงนาม.....  (นายเจษฎา สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย</u> โครงการจะติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคาของอาคารจำนวน 3 จุด โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วยเสาล่อฟ้า สายตัวนำไฟฟ้า สายนำลงดิน และหลักสายดินในชั้นล่างของโครงการ และจะติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณชั้นที่ 1 ใต้บริเวณโถงต้อนรับ จำนวน 1 จุด ชั้นที่ 2-5 ใต้บริเวณทางเดินจำนวน 8 จุด <u>การคำนวณหาพื้นที่รวมคน</u> โครงการจัดพื้นที่บริเวณด้านข้างอาคารเป็นจุดรวมพลโดยมีพื้นที่รวม 20.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.27 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ได้อย่างใด		
4.3 สุนทรียภาพ/ ทัศนียภาพ	โครงการมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 0.0-99.5025 ไร่ หรือคิดเป็น 398.41 ตารางเมตร คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 5.38 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 69 คน และจำนวนพนักงาน 5 คน)ซึ่งโครงการได้พิจารณาให้มีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 4 ชนิด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไม้ต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	

ลงนาม.....นายศักดิ์ แย้มบุ
 (นายพงษ์ศักดิ์ แย้มบุ)
 บริษัท ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด
 ธันวาคม 2559

ลงนาม.....
 (นายเจนณรงค์ สันติสุข)
 บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด
 ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ ต้นหมากแดง ต้นปีป ต้นลิลาวดี และต้นโมกข์ มีการจัดพื้นที่ สีเขียวเพื่อเป็นแนวกันชนทั้ง 1 ด้าน ทั้งนี้ไม่ยื่นต้นที่นำมาปลูกเป็น พรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น ตลอดจน บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่ง โบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้าน สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดู อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พัก อาศัย	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (ในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ์), นิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์แล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ

นางสาวกัญญา งามพิศ
นางสาวกัญญา งามพิศ
บริษัท ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด
THE ELSI SIAM RESIDENCE CO., LTD.
(นายพงษ์ศักดิ์ เข้มบุญ)
บริษัท ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด

ธันวาคม 2559

นางสาวกัญญา งามพิศ
นางสาวกัญญา งามพิศ
บริษัท ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด
THE ELSI SIAM RESIDENCE CO., LTD.
(นายเจนณรงค์ ลั่นสม)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

28/42

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พหุมาตรการที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ สภาพพื้นที่โครงการ		บริเวณที่ตรวจสอบ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ วิธีการ 1. ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 2. ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรดิน	สภาพพื้นที่โครงการ	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ วิธีการ 1. ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น 2. ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันที หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. ระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน หินทรายและตะกอนดิน	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. บ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง วิธีการ 1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำ ว่า มีหรือไม่ก็น้อยเพียงใด	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบปริมาณต่าง ๆ ของ มูลฝอย ความสมบูรณ์ของถังมูลฝอย และความสะอาด	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. ภายในพื้นที่ก่อสร้าง วิธีการ 1. ตรวจสอบปริมาณตักถังของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด 2. ตรวจสอบความสามารถถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอย	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....
 (นายพงษ์ศักดิ์ แย้มบุญ)
 บริษัท ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด
 ธันวาคม 2559

ลงนาม.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2559 JADE CONSULTANT CO., LTD.

29/42

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำทั้ง	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย(SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - Sulfide	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว วิธีการ 1. การทดสอบดัชนีคุณภาพน้ำทั้งตามหลักวิทยาศาสตร์	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. ภายในพื้นที่โครงการ วิธีการ 1. ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
3. การระบายน้ำ	เศษมูลฝอย ตะกอนดินทราย และสภาพท่อระบายน้ำ	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. บ่อพัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับรางระบายน้ำสาธารณะ	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงนาม..... นพณศักดิ์ แย้มปူ

(นายพงษ์ศักดิ์ แย้มปู่)

บริษัท ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด

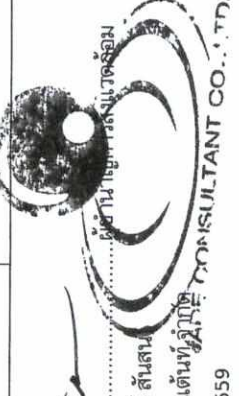
ธันวาคม 2559

ลงนาม.....

(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)

บริษัท เจต คอนสัลแต้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอย	ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	<u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักพักมูลฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน 2. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม 3. ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร 2. ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด 3. มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
6. พื้นที่สีเขียว	สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

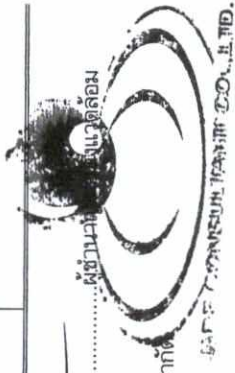
ลงนาม...  นงนุช ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด
(นายพงษ์ศักดิ์ แย้มปู)

บริษัท ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด
ธันวาคม 2559

ลงนาม...  บริษัท ดี เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด
THE PROJECT MANAGER CO., LTD.
กรรมการผู้จัดการโครงการ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบและดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว		

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุภาค

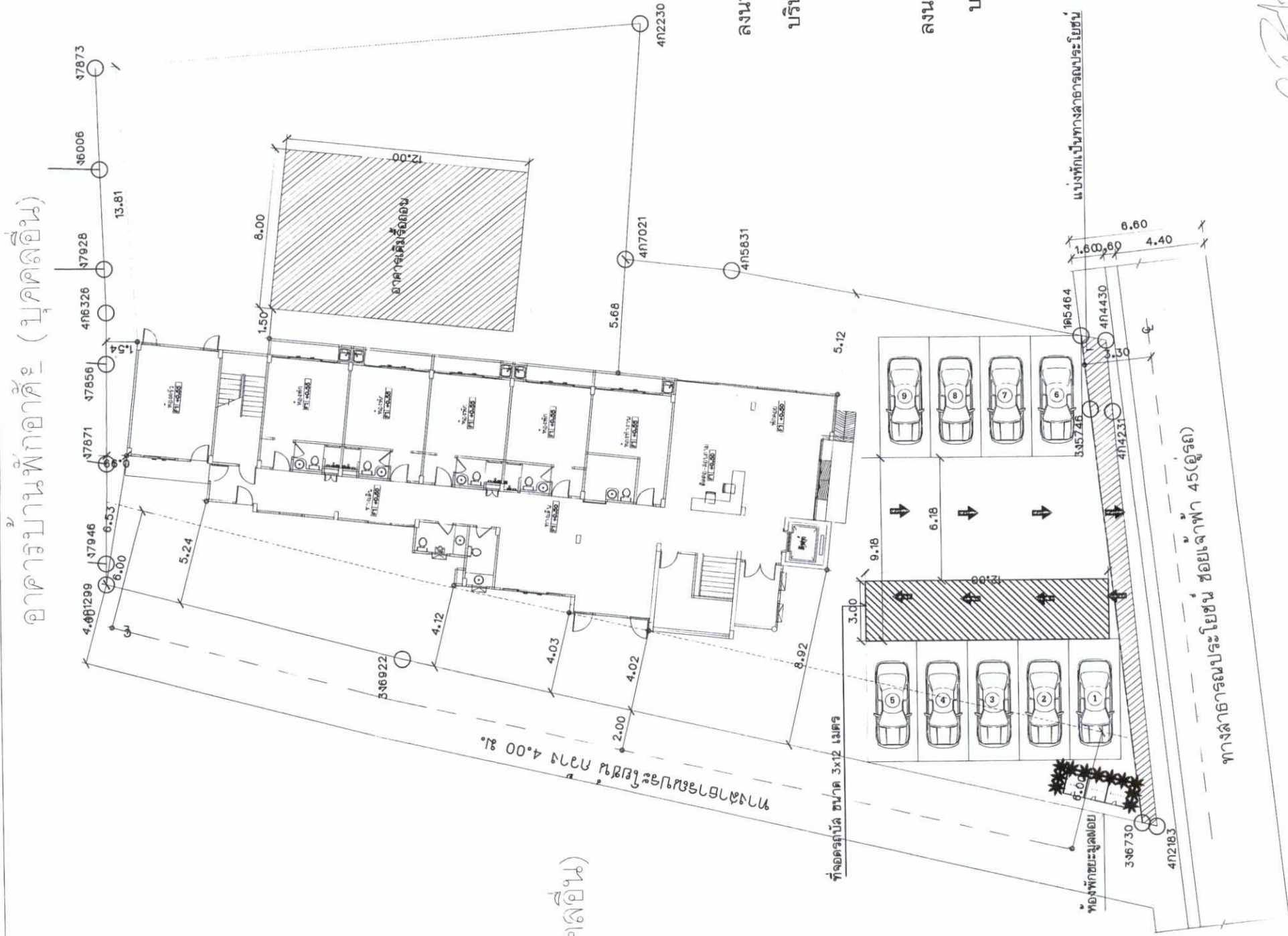
นางสาว พันธ์ทิพย์ 11/2559
 (นายพงษ์ศักดิ์ แย้มปู้)
 บริษัท ดิ เอลิเซียม เรสซิเดนซ์ จำกัด
 ถนนพหลโยธิน แขวงจันทบุรี กรุงเทพมหานคร 10110

นางสาว พันธ์ทิพย์ 11/2559
 (นายเจษฎาพงศ์ สันติ)
 บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด
 ถนนพหลโยธิน แขวงจันทบุรี กรุงเทพมหานคร 10110

นางสาว พันธ์ทิพย์ 11/2559
 (นายเจษฎาพงศ์ สันติ)
 บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด
 ถนนพหลโยธิน แขวงจันทบุรี กรุงเทพมหานคร 10110

อาคารบ้านพักอาศัย (บุคคลอื่น)

3



อาคารบ้านพักอาศัย (บุคคลอื่น)

อาคารบ้านพักอาศัย (บุคคลอื่น)



บริษัท ดี เอ็ม ซีเอ็ม เอส ดีไซน์ จำกัด
THE E.M.C.E DESIGN CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
ลงนาม.....นายพงษ์ศักดิ์ ไชยมณี
(นายพงษ์ศักดิ์ ไชยมณี)
บริษัท ดี เอ็ม ซีเอ็ม เอส ดีไซน์ จำกัด
ธันวาคม 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายเจนณรงค์ สนั่น)
บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2559
JADE CONSULTANT CO., LTD.

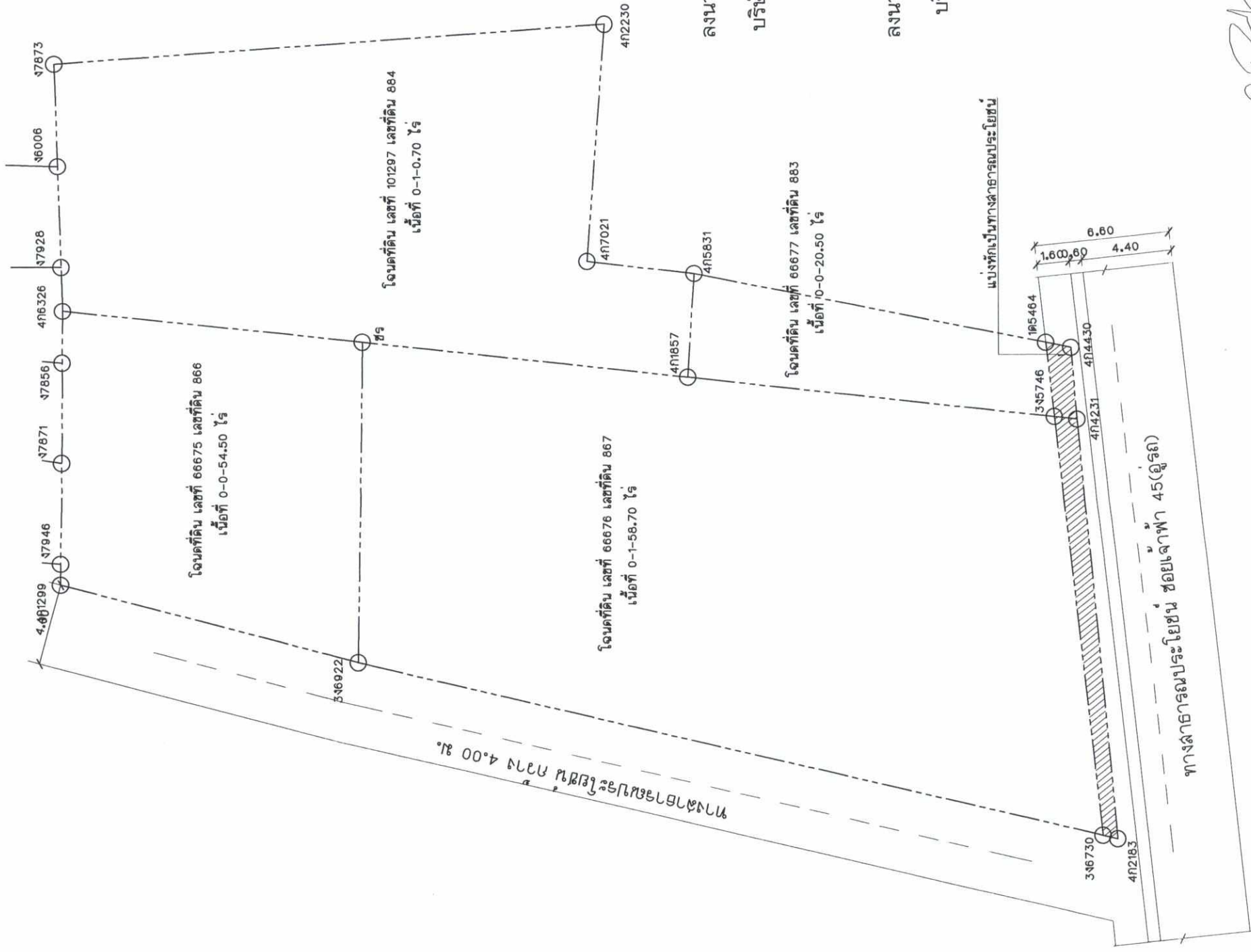
รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

หน้า 34/42

ผังบริเวณ

Scale 1 : 200

DESIGN.....	LOCATION : ซอยเจ้าฟ้า 45	PROJECT TITLE : โครงการ บ้านพักอาศัย 6 ชั้น 32 ห้อง จำนวน 1 หลัง	OWNER : บริษัท ดี เอ็ม ซีเอ็ม เอส ดีไซน์ จำกัด 87/63 ซ. 10 ต. 622 อ. เมืองภูเก็ต จ. ภูเก็ต	ARCHITECTS : / DRAW : นาย ธีรวัฒน์ ประทีป ณ ถาก อ. ธีรวัฒน์ 126/134 ต. 622 อ. เมืองภูเก็ต จ. ภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEERS : นาย ธีรวัฒน์ ประทีป ณ ถาก อ. ธีรวัฒน์ 126/134 ต. 622 อ. เมืองภูเก็ต จ. ภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEERS : นาย ธีรวัฒน์ ประทีป ณ ถาก อ. ธีรวัฒน์ 126/134 ต. 622 อ. เมืองภูเก็ต จ. ภูเก็ต
-------------	-----------------------------	--	---	--	---	---



ผังที่ดิน

Scale 1 : 200

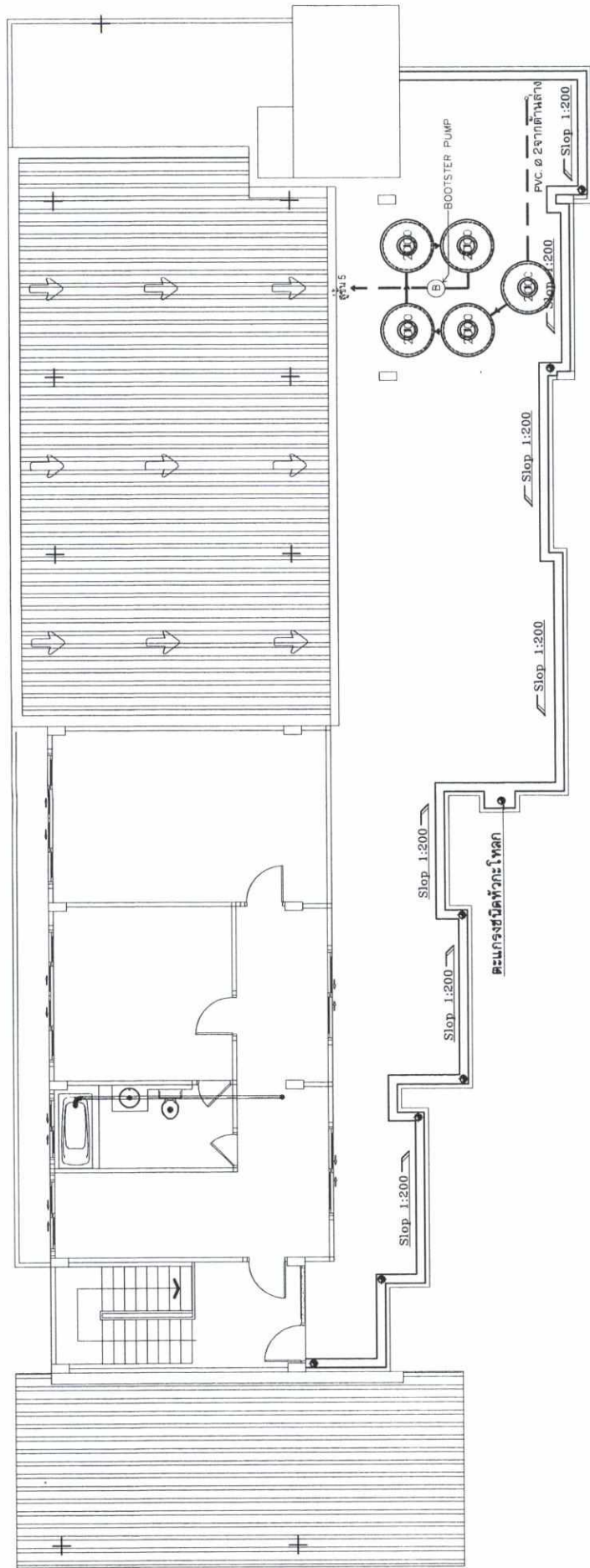
บริษัท ดี เอช ดี เอช จำกัด
THE DHDH RESIDENCE CO., LTD.
กรรมการผู้จัดการ
ลงนาม... (นายพงษ์ศักดิ์ แยมป)
(นายพงษ์ศักดิ์ แยมป)
บริษัท ดี เอช ดี เอช จำกัด
ธันวาคม 2559

ลงนาม... (นายเจนณรงค์ สันสัน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2559
JADE CONSULTANT CO., LTD.

รูปที่ 2 ผังที่ดินของโครงการ

หน้า 35/42

DESIGN	LOCATION : ซอยเจ้าฟ้า 45	PROJECT TITLE : โครงการ ค.ล.ล. 6 ชั้น 32 ห้อง จำนวน 1 หลัง	OWNER : บริษัท ดี เอช ดี เอช จำกัด 87/63 ม.10 ต.คลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	ARCHITECTS : / DRAW : นาย จิรวัฒน์ ประทีป ณ โรง ล-ส.ก. 2092 128/134 ถ.ประจักษ์ บริษัท อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEERS : นายบรรลือศักดิ์ สุทธิพรพันธุ์ 2/50 ถ.ภูเก็ต จ.ภูเก็ต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEERS : นายไพฑูริย์เดช ตันไพฑูริย์ 33 ถ.ภูเก็ต จ.ภูเก็ต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
--------	-----------------------------	--	--	---	---	--



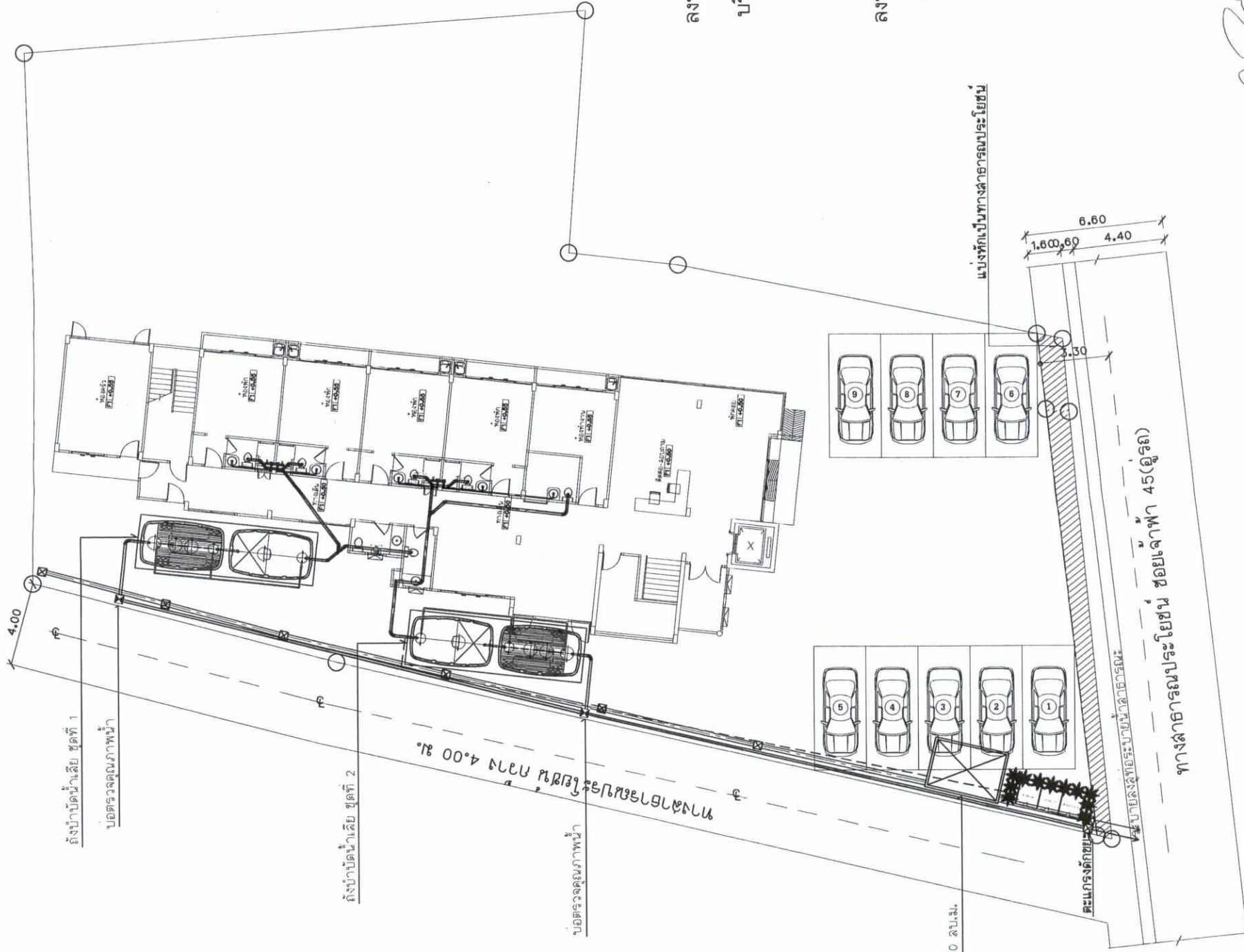
บริษัท ดี เอ็ดจิคัล เจริญรุ่งเรือง จำกัด
THA CHANG CHANG CHANG CHANG CHANG
กรรมการผู้จัดการ
นางสาว ดี เอ็ดจิคัล เจริญรุ่งเรือง
(นายพงษ์ศักดิ์ แซ่มะ)
บริษัท ดี เอ็ดจิคัล เจริญรุ่งเรือง จำกัด
ธันวาคม 2559

บริษัท ดี เอ็ดจิคัล เจริญรุ่งเรือง จำกัด
THA CHANG CHANG CHANG CHANG CHANG
กรรมการผู้จัดการ
นางสาว ดี เอ็ดจิคัล เจริญรุ่งเรือง
(นายพงษ์ศักดิ์ แซ่มะ)
บริษัท ดี เอ็ดจิคัล เจริญรุ่งเรือง จำกัด
ธันวาคม 2559

ผังระบบน้ำใช้ชั้นหลังคา
Scale 1 : 100



DESIGN.....	LOCATION : ซอยจันทรา 45	PROJECT TITLE : โรงแรม ด.ล.ด. 6 ชั้น 32 ห้อง จำนวน 1 ห้อง	OWNER : บริษัท ดี เอ็ดจิคัล เจริญรุ่งเรือง จำกัด 87/63 ม.10 ต.หนอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	ARCHITECTS / DRAW : นาย จิรวัฒน์ ประทีป ณ ถลาง ล-ส.ก. 2092 128/134 ถ.ประจักษ์ศิลปาคม ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEERS : นายประทีป ฤทธิพิทักษ์/ส.ก.10612 2/50 ถ.คันทิยา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEERS : นายเอกวิทย์ ตันไพฑูริ 33 ถ.สุวิทย์ ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
-------------	----------------------------	---	--	--	--	--



- ถังบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น 1500 DC
- ถังดักไขมัน COTTO รุ่น CNGT/U140
- บ่อพักน้ำเสีย 0.50x0.50 ม.
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- ท่อระบายน้ำ พ.วิ.ซี. ๑2"
- ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ๑4"

ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ

Scale 1 : 200

รูปที่ 5 ผังระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ

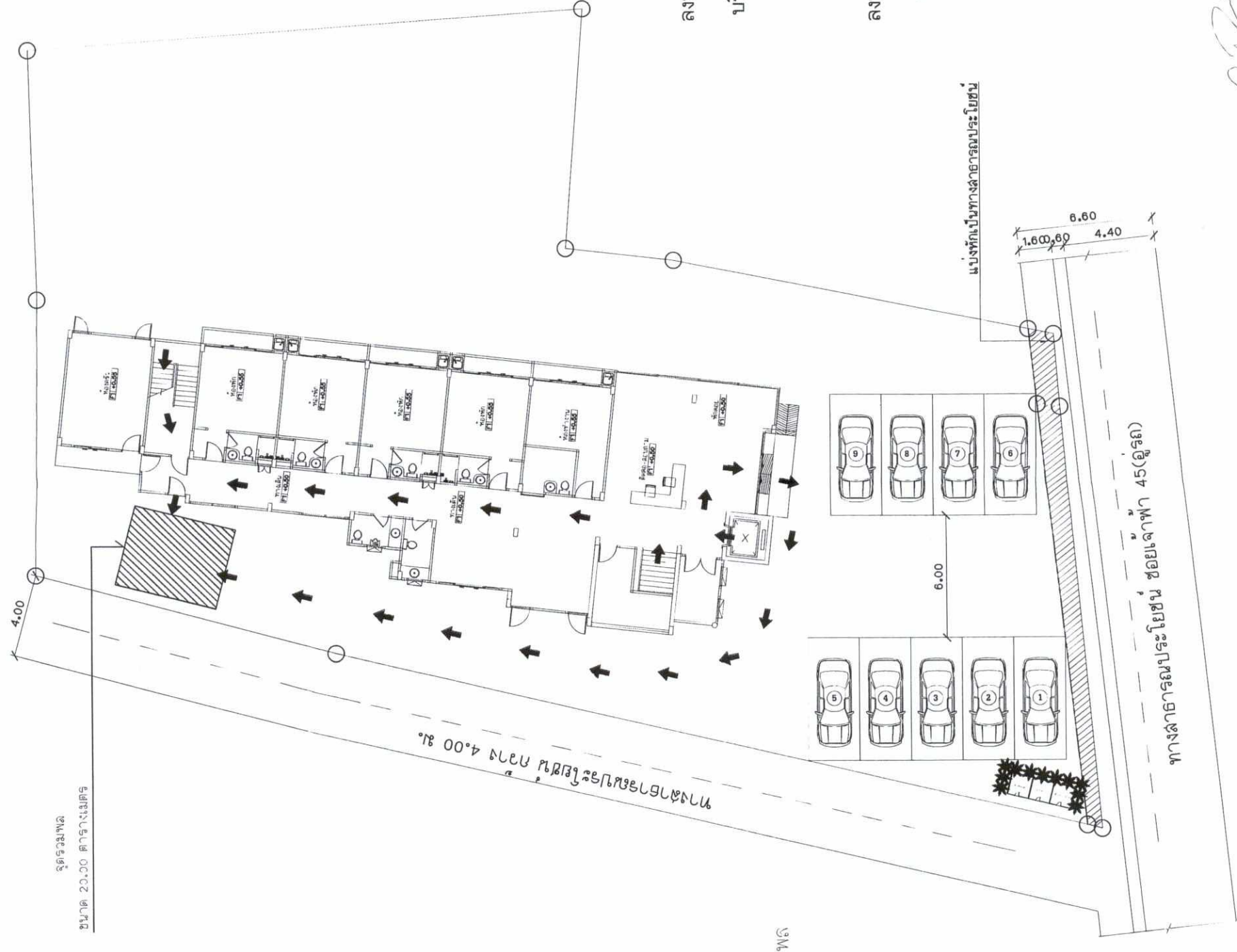
หน้า 38/42

ลงนาม.....นาย.....บริษัท ดี เอ็ม ดี เอ็ม จำกัด
(นายพงษ์ศักดิ์ แยมปุ)
บริษัท ดี เอ็ม ดี เอ็ม จำกัด
ธันวาคม 2559

ลงนาม.....นายเจษฎา วัฒนศิริ
(นายเจษฎา วัฒนศิริ)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2559



DESIGN.....	LOCATION : ซอยเล้าฟ้า 45	PROJECT TITLE : โรงเรือน ค.ส.ล. 6 ชั้น 32 ห้อง จำนวน 1 หลัง	OWNER : บริษัท ดี เอ็ม ดี เอ็ม จำกัด 87/63 ม.10 ต.หนอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	ARCHITECTS : / DRAW : นาย จิรวัฒน์ ประทีป ณ ถลาง จ.ส.ก. 2092 128/134 ถ.ประจักษ์ศิลปาคม ต.ศรีษะภู อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEERS : นายณัฐเดช วัฒนศิริ 2/50 ถ.ศรีษะภู ต.ศรีษะภู อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEERS : นายณัฐเดช วัฒนศิริ 33 ถ.ศรีษะภู ต.ศรีษะภู อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
-------------	-----------------------------	---	--	--	--	--



ขนาด 23.20 ตารางเมตร

สัญลักษณ์



จุดจอดรถ

เส้นทางอพยพไปยังจุดจอดรถ



ผังพื้นที่จอดรถ
Scale 1 : 200

บริษัท ดี เอ็ม ดี เอ็ม จำกัด
THE DEM DEM CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพงษ์ศักดิ์ แยมป์)
บริษัท ดี เอ็ม ดี เอ็ม จำกัด
ธันวาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายเจนณรงค์ สันสัน)
บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

ลงนาม.....
บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด
ธันวาคม 2559

JADE CONSULTANT CO., LTD.

รูปที่ 6 ผังพื้นที่จอดรถ

หน้า 39/42

DESIGN.....	LOCATION : ซอยเจ้าฟ้า 45	PROJECT TITLE : โรงแรม ค.ส.อ. 6 ชั้น 32 ห้อง จำนวน 1 หลัง	OWNER : บริษัท ดี เอ็ม ดี เอ็ม จำกัด 67/63 หมู่ 10 ต.คลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	ARCHITECTS : / DRAW : นาย จิตติภูมิ 1/ระพี ฝน ฝน จ.ส.อ. 2092 128 134 ต.ปะหลัง ต.ระพี ภูเก็ต จ.ภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEERS : นายเจนณรงค์ สันสัน 2/50 ต.คลองใต้ ต.ปะหลัง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEERS : นายเจนณรงค์ สันสัน 33 ต.คลองใต้ ต.ปะหลัง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
-------------	-----------------------------	---	---	---	---	---



สัญลักษณ์



พื้นที่สีเขียว ขนาด 398.41 ตารางเมตร



ผังพื้นที่สีเขียว

Scale 1 : 200

บริษัท ดี เอ็ม ดี เอ็ม จำกัด
 (นายพงษ์ศักดิ์ แยมปุ)
 ธันวาคม 2559

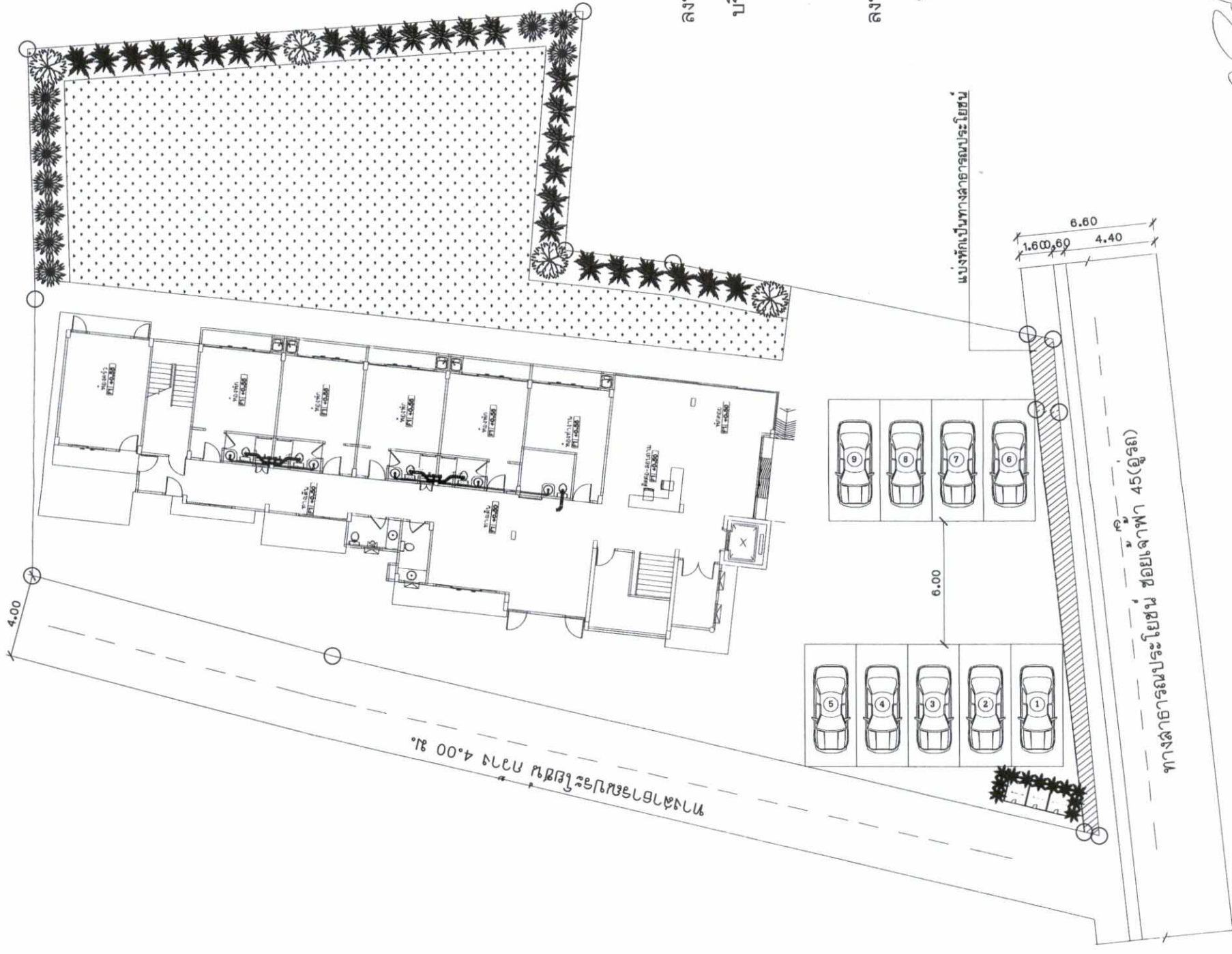


นางสาวเจนจิรา สุนทร
 บริษัท เจที คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ธันวาคม 2559

รูปที่ 7 ผังพื้นที่สีเขียว

หน้า 40/42

DESIGN	LOCATION : ซอยเจ้าฟ้า 45	PROJECT TITLE : โรงแรม ด.ล.ล. 6 ชั้น 32 พัง จำนวน 1 พัง	OWNER : บริษัท ดี เอ็ม ดี เอ็ม จำกัด 87/63 ม.10 ต.คลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	ARCHITECTS / DRAW : นาย จิรวัฒน์ ประทีป ณ.กลาง จ.ล.ล. 2092 128/134 อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEERS : นายประสิทธิ์ สุทธิพงษ์ ณ.ล.ล. 10612 2/50 อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	STRUCTURAL ENGINEERS : นายไพฑูริย์ ดั้นไพฑูริย์ 33 อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
--------	-----------------------------	---	--	---	--	---



รายการพรรณไม้			ต้นไม้ยืนต้น
สัญลักษณ์	ลำดับ	ชื่อไทย	
	1	หมากแดง 27 ต้น	
	2	ปืป 10 ต้น	
	3	ลีลาวดี 4 ต้น	
	4	โมก 7 ต้น	
	5	หญ้าขนาดเล็ก	

ผังพื้นที่ไม่ยืนต้น
Scale 1 : 200

บริษัท ดี เอ็ดจิสต์ รีเสิร์ช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
THE EDISTECH RESEARCH DEVELOPMENT CO., LTD.
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายเจนณรงค์ สันสัน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2559
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายเจนณรงค์ สันสัน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2559
JADE CONSULTANT CO.,LTD.

รูปที่ 8 ผังพื้นที่ไม่ยืนต้น
หน้า 41/42

DESIGN	LOCATION	PROJECT TITLE	OWNER	ARCHITECTS / DRAW	STRUCTURAL ENGINEERS
.....	ซอยเจ้าฟ้า 45	โครงการ ค.ส. 6 ชั้น 32 พลัง จำนวน 1 พลัง	บริษัท ดี เอ็ดจิสต์ รีเสิร์ช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 87/63 ม.10 ต.คลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	นาย จิรวัฒน์ ประทีป ณ ช่าง ค.ส. 2092 128/134 ถ.ประชาบาล ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	นายบรรลือ ภูริภัทรพันธุ์ ส.บ. 10612 2/50 ถ.ภูเก็ต ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEERS :	นายบรรลือ ภูริภัทรพันธุ์ ส.บ. 10612 2/50 ถ.ภูเก็ต ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
ARCHITECTS / DRAW :	นาย จิรวัฒน์ ประทีป ณ ช่าง ค.ส. 2092 128/134 ถ.ประชาบาล ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
OWNER :	บริษัท ดี เอ็ดจิสต์ รีเสิร์ช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 87/63 ม.10 ต.คลอง อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
PROJECT TITLE :	โครงการ ค.ส. 6 ชั้น 32 พลัง จำนวน 1 พลัง
LOCATION :	ซอยเจ้าฟ้า 45

