



ที่ ทส ๑๐๑๖.๒/ ๑ ๕ ๓ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการไผ่ทอง โซเทล รีสอร์ท (PHAITHONG SOTEL RESORT) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๕๑๔ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการไผ่ทอง โซเทล รีสอร์ท (PHAITHONG SOTEL RESORT) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวโสภพร แซ่เตียว ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๔ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการไผ่ทอง โซเทล รีสอร์ท (PHAITHONG SOTEL RESORT) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการไผ่ทอง โซเทล รีสอร์ท (PHAITHONG SOTEL RESORT) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวโสภพร แซ่เตียว ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

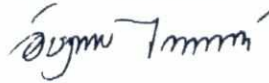
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการไผ่ทอง โซเทล รีสอร์ท (PHAITHONG SOTEL RESORT) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวโสภพร แซ่เตียว ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต

นำมาตรการ...

นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ต เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัษฎาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๖ ต่อ ๖๘๓๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๙



สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

18332 93

18.0.12

ที่ PSR 002/2559

16 ก.ย. 2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการไม่ทอง โซเทล รีสอร์ท (PHAITHONG SOTEL RESORT)
(ขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการไม่ทอง โซเทล รีสอร์ท (PHAITHONG SOTEL RESORT)
(ขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน 18 เล่ม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2355	วันที่ 16 ก.ย. 2559
เวลา 11.06	ผู้รับ

ตามที่ นางสาวโสภพร แซ่เตียว ได้มอบหมายให้ บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ของ โครงการไม่ทอง โซเทล รีสอร์ท (PHAITHONG SOTEL RESORT) (ขยาย ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ 1/66 ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลคลอง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต บนโฉนดที่ดิน 1 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 45488 เลขที่ดิน 708 มีเนื้อที่ 2 - 0 - 2.30 ไร่ หรือ 3,209.20 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการนั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าว (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย) เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มงานพัฒนาระบบและข้อมูล	
วันที่ 14/9	ลงวันที่ 12/9
เวลา 17.51	ผู้รับ
☐ ฝ่ายพัฒนาระบบและข้อมูล	
☐ ฝ่ายพัฒนาระบบและข้อมูล	
วันที่	ลงวันที่
เวลา	ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

๐๐๑๕๒ ๐๙๖๖

(นายออมสิน อภิจิต)

กรรมการผู้จัดการ



IEE ๐๙/๙๖ (พ.๖๖๖)

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด
ENVI-EXPERT CO., LTD.



ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๕๑๔

1834 30 ม.ค. 2560

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๑๒

มกราคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการไฟทองโซเทิล รีสอร์ท (PHAITHONG SOTEL RESORT) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 192	วันที่ 30 ม.ค. 2560
เวลา 16-07	ผู้รับ ท.จ.รร.ค

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๘/๑๑๕๓๔ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑๙/๒๕๕๙ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง)
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไฟทอง โซเทิล รีสอร์ท (PHAITHONG SOTEL RESORT) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการไฟทอง โซเทิล รีสอร์ท (PHAITHONG SOTEL RESORT) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน ๕๒ ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ๑/๖๖ ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ ๒ - ๐ - ๒.๓๐ ไร่ หรือ ๓,๒๐๙.๒๐ ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๕๔๘๘ เลขที่ดิน ๗๐๘ ของนางสาวโสภพร แซ่เตียว จัดทำรายงานโดย บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัดให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการไฟทอง โซเทิล รีสอร์ท (PHAITHONG SOTEL RESORT) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการให้ครบถ้วนสมบูรณ์

กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
รับที่ 88	วันที่ 30 ม.ค. 2560
เวลา 9.22	รับ น

เอกสารแนบ.....

เอกสารแนบ.....

-๒-/ทั้งนี้ ...

ทั้งนี้ บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการไฟทอง โซเทล รีสอร์ท (PHAITHONG SOTEL RESORT) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) รายละเอียดรายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ได้จัดส่งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไฟทอง โซเทล รีสอร์ท (PHAITHONG SOTEL RESORT) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายธีระ อนันตเสรีวิทยา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสถาบันพระมหากษัตริย์”

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการไผ่ทอง โซเทล รีสอร์ท (PHAITHONG SOTEL RESORT) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของ นางสาวโสภาพร แซ่เตียว

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการไผ่ทอง โซเทล รีสอร์ท (PHAITHONG SOTEL RESORT) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ นางสาวโสภาพร แซ่เตียว ตั้งอยู่ที่ 1/66 ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 5 ชั้นดาดฟ้า 1 อาคาร จำนวน 36 ห้องพัก อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นเดียว 15 อาคาร จำนวน 16 ห้องพัก มีจำนวนห้องพักรวมทั้งโครงการ 52 ห้องพัก และมีพื้นที่ใช้สอยรวม 2,488.65 ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการไผ่ทอง โซเทล รีสอร์ท (PHAITHONG SOTEL RESORT) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสาวโสภาพร แซ่เตียว

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จังหวัดภูเก็ต (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
(นางสาวโสภาพร แซ่เตียว)

วันทศมาส 2559
1/60

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออสัน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ นางสาวไศยาพร แซ่เตียว เจ้าของโครงการ

(นางสาวไศยาพร แซ่เตียว)

วันเวลา 2559

2/60

ลงชื่อ อ.อ.อ.อ.

(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอ็มโวลู เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ ปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารไปแล้วตามใบอนุญาตเดิม ได้แก่ (แบบ อ.1) เลขที่ 274/2552 ออกให้ ณ ลงวันที่ 1 ธันวาคม 2552 โดยเทศบาลตำบลฉลอง และ(แบบ อ.1) เลขที่ 194/2555 ออกให้ ณ ลงวันที่ 6 ธันวาคม 2555 โดยเทศบาลตำบลฉลอง ในระยะก่อสร้างจะมีเพียงการตกแต่งภายในของห้องสำนักงานที่อยู่ภายนอกอาคารของโครงการเท่านั้น ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน และการเกิดดินถล่ม	สำหรับพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการดำเนินการก่อสร้างอาคารไปแล้วตามใบอนุญาตเดิม ซึ่งจะมีการปรับพื้นที่โครงการ หรือก่อสร้างเพิ่มเติมจากเดิมแต่อย่างใด ดังนั้น การขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ซึ่งไม่ส่งผลกระทบของการชะล้างและพังทลายของดินแต่อย่างใด	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	การตกแต่งภายในของห้องสำนักงานของโครงการ จะดำเนินการภายในห้องที่เป็นพื้นที่ปิดและแบ่งแยกพื้นที่เป็นสัดส่วน โดยวัสดุอุปกรณ์ที่จะนำมาใช้จะเน้นวัสดุอุปกรณ์ที่สำเร็จรูปเป็นหลัก ไม่มีการใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ ซึ่งสามารถลดแหล่งกำเนิดฝุ่นละอองและมลพิษจากเครื่องยนต์ได้เป็นอย่างดี ดังนั้น การดำเนินการในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
1.4 เสียง และแรงสั่นสะเทือน	การตกแต่งภายในห้องสำนักงานของโครงการจะดำเนินการภายในบริเวณที่เป็นพื้นที่ปิดเท่านั้น โดยมีการแบ่งแยกพื้นที่เป็นสัดส่วน รวมทั้งในขั้นตอนการดำเนินการดังกล่าว โครงการจะไม่มีเครื่องจักรขนาดใหญ่มาใช้งานแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในระยะก่อสร้างจะผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรือเครื่องมือการก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับสูง 2. ผู้ควบคุมงานต้องดูแลคนงานให้อยู่ในกฎระเบียบที่ได้กำหนดไว้และไม่ให้มีการส่งเสียงดังอันเป็นการรบกวนประชาชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ตรวจวัดคุณภาพเสียง ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - L90

ลงชื่อ โสภารัตนา นนทะ
(นางสาวโสภารัตนา นนทะ)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2559
3/60

ลงชื่อ อ.อมสิน อภิจิต
(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สถานที่ดำเนินการ - จำนวน 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ใกล้กับห้องสำนักงานของโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการดำเนินการตกแต่งภายใน จนกว่าจะดำเนินการเสร็จสิ้น
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1.0 กิโลเมตร นั้น เป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วย โรงแรม อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น ทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ดังกล่าว จึงมิได้ปรากฏว่ามีสัตว์ป่าหรือพันธุ์ไม้ที่สำคัญ ซึ่งปัจจุบันภายในโครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประกอบไปด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ได้แก่ ได้แก่ ต้นมะม่วง ต้นลิลาวดี ต้นข่อย ต้นสนฉัตร ต้นไผ่เลี้ยง ต้นเข็ม ต้นชบา ต้นผกากรอง ต้นวาสนา ต้นหมากนวล ต้นหมากแดง ต้นหมากผู้หมากเมีย ต้นเฟื่องฟ้า ต้นสาวน้อยปะแป้ง ต้นเอื้องหมายนา ว่านกาบหอย ต้นจิ้ง และหญ้านวลน้อย ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ ส่วนสัตว์บกที่อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	

ลงชื่อ นางสาวโสภาร แซ่เตียว
(นางสาวโสภาร แซ่เตียว)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2559
4/60

ลงชื่อ นายอสมสัน อภิจิต
(นายอสมสัน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถพบเห็นได้ทั่วไป ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกต่อพื้นที่โครงการแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า ไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติไหลผ่านพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งอาจเป็นสาเหตุหลักที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ โครงการได้จัดให้มีการบำบัดจนมีค่าความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำจากโครงการจะไม่เกิดขึ้น		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต สำหรับการดำเนินโครงการ เป็นการ ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารห้องพัก 5 ชั้นตาดฟ้า สูง 18.00 เมตร จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพักชั้นเดียว อาคาร A1 – A14 สูง 5.0 เมตร	 ENVI-EXPERT CO., LTD.	

ลงชื่อ โสมพร บบะเล ผู้อำนวยการโครงการ
(นางสาวโสมพร แซ่เตียว)

ธันวาคม 2559
5/60

ลงชื่อ ออมสิน อภิจิต ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 14 อาคาร อาคาร B สูง 5.56 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 52 ห้องพัก มีพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 71.34 ดังนั้น จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว <u>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553</u> พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 หมายถึง พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะต่างๆนอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23.0 เมตร เว้นแต่เป็นโครงสร้างที่ใช้ในกิจการโทรคมนาคมที่เป็นเสารับส่งสัญญาณที่มีความสูงไม่เกิน 23.0 เมตรตั้งห่างจากเขตถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 60.0 เมตร แต่ถ้ามีความสูงเกินกว่า 23.0 เมตร ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ 13 และต้องตั้งห่างจากเขตถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 60.0 เมตร สำหรับการดำเนินโครงการ เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารห้องพัก 5 ชั้นตาดฟ้า สูง 18.00 เมตร จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพักชั้นเดียว อาคาร A1 – A14 สูง 5.00 เมตร จำนวน 14 อาคาร อาคาร B สูง 5.56 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 52 ห้องพัก มีพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 71.34 ของที่ดินที่ยื่นขออนุญาต (มากกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น เมื่อพิจารณาดังรายละเอียดที่กล่าวมาข้างต้นจะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ		

ลงชื่อ โสภณ ชาญชัย เจ้าของโครงการ
(นางสาวโสภณ ชาญชัย)

ธันวาคม 2559
6/60

ลงชื่อ นายอสมิน อภิจิต ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอสมิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นเขตที่มีการขยายตัวด้านการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ทั้งเพื่อการอยู่อาศัย และการพาณิชย์ จากการสำรวจภาคสนาม และการแปลภาพถ่ายดาวเทียม (Google Earth) ในรัศมี 1.0 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ พบว่าส่วนใหญ่บริเวณใกล้เคียงโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชนที่พักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และที่พื้นที่ว่าง เป็นต้น ดังนั้นลักษณะการดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ		
3.2 การใช้น้ำ	<u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> ปริมาณน้ำใช้จะประเมินโดยคิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 98 ลิตร/คน/วัน (น้ำอาบ 30 ลิตร/คน/วัน น้ำส้วม 30 ลิตร/คน/วัน น้ำล้างสิ่งของ 15 ลิตร/คน/วัน น้ำซักผ้า 15 ลิตร/คน/วัน น้ำปรุงอาหาร 5 ลิตร/คน/วัน และน้ำดื่ม 3 ลิตร/คน/วัน : เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539 หน้า 30) ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เท่ากับ 0.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมถังเก็บน้ำขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้นาน 2 วัน ส่วนน้ำบริโภคของคนงานจะจัดซื้อน้ำบริโภคบรรจุถังสำเร็จรูปจากผู้จำหน่ายในท้องถิ่น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการใช้น้ำบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 2.0 ลูกบาศก์เมตร ไว้เพียงพอสามารถสำรองน้ำได้อย่างน้อย 2 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ หากพบว่ามีปริมาณน้ำเหลือน้อยกว่า 2.00 ลูกบาศก์เมตร จะต้องประสานให้บริษัทผู้จำหน่ายน้ำเข้ามาเติมน้ำทันที 3. จัดให้มีการณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า 4. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของอ่างเก็บน้ำใช้และถังน้ำสำรองหากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีจุดรั่วซึมต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ โสภพร ๒๒๕๖๑๐
(นางสาวโสภพร แซ่เตียว)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2559
7/60

ลงชื่อ ออมสิน อภิจิต
(นายอมสิน อภิจิต)



ENVI-EXPERT ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> ปริมาณน้ำใช้จะประเมินโดยคิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 48 ลิตร/คน/วัน (น้ำส้วม 30 ลิตร/คน/วัน น้ำล้างสิ่งของ 15 ลิตร/คน/วัน และน้ำดื่ม 3 ลิตร/คน/วัน : เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539 หน้า 30) เท่ากับ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับปริมาณการใช้น้ำก่อสร้าง ประเมินการโดยผู้รับเหมา ก่อสร้างคานาน้ำใช้สำหรับก่อสร้างเฉลี่ยวันละ 0.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน แหล่งน้ำใช้หลักช่วงก่อสร้างโครงการ คือ น้ำบ่อดินของโครงการ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีถึงเก็บน้ำสำรอง สำหรับเก็บน้ำใช้ของคานาน้ำก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร ส่วนน้ำบริโภคผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำดื่มบรรจุถังสำเร็จรูปจากผู้จัดจำหน่ายในท้องถิ่น		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	<u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> น้ำเสียจากคานาน้ำก่อสร้างบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคานาน้ำ) แบ่งออกเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป เช่น น้ำเสียจากการชำระร่างกายหรือสิ่งของอื่นๆ จะเข้าสู่บ่อดักตะกอนขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร และซึมดิน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมคานาน้ำ จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นแบบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะเก็บไว้ในบ่อดักตะกอนทั้งหมด ซึ่งบ่อดักตะกอนสามารถรองรับน้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภคของคานาน้ำในช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นได้	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคานาน้ำ 2 ที่ และบริเวณห้องส้วมจะจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ถัง ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร 2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของคานาน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จะนำกลับมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการในกิจกรรมที่ไม่ต้องการเน้นคุณภาพน้ำมากนัก 3. ประสานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเทศบาลตำบลลอง มาสุบสิ่งปฏิกูลจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือทุกครั้งเมื่อถังเกรอะเต็ม	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดินบริเวณรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และ พื้นที่บ้านพักคานาน้ำ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD

ลงชื่อ นางสาว โสภพร ชาญเตียว
(นางสาวโสภพร ชาญเตียว)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2559

8/60

ลงชื่อ 001/11 01/11

(นายออมสิน อภิจิต)



ผู้เชี่ยวชาญด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอชวี เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

MULHART CO. 'ID

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างเพียงพอ ส่วนกากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อถึงเกรอะเต็มก็จะให้รถสูบล้างปฏิภาณของเทศบาลตำบลลองหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบล้างไปกำจัดต่อไป <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> น้ำเสียจากคณงานก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคณงาน) จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักตะกอนขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร และนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดพรมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมคณงาน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นแบบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดความจุ 1.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะเก็บไว้ในบ่อดักตะกอนทั้งหมด ซึ่งบ่อดักตะกอนสามารถรองรับน้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภคของคณงานในช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ส่วนกากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อถึงเกรอะเต็มก็จะให้รถสูบล้างปฏิภาณของเทศบาลตำบลลอง หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบล้างไปกำจัดต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินหรือเกิดปัญหาน้ำเสียต่อชุมชนบ้านเรือนโดยรอบแต่อย่างใด	4. รณรงค์ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 5. ดูแลรักษาความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งห้ามให้คณงานทิ้งขยะและสิ่งของอื่นๆ ลงในส้วมเพื่อรักษาประสิทธิภาพและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้อายุการใช้งานที่ยาวนานขึ้น 6. จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำและกำชับให้คณงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 2 สถานี (1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ลงชื่อ นางสาวโสภาร แซ่เตียว
(นางสาวโสภาร แซ่เตียว)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2559
9/60

ลงชื่อ นายอมสิน อภิจิต
(นายอมสิน อภิจิต)

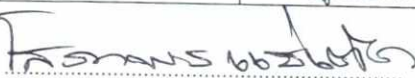
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> โครงการจะจัดทำร่องระบายน้ำรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำหลากเข้าสู่บ่อพักแล้วปล่อยให้ซึมดินต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำในระดับต่ำ <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> เนื่องจากในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการมีเพียงการตกแต่งภายในของห้องสำนักงานที่อยู่ภายนอกอาคารเท่านั้น โดยไม่มีการปรับพื้นที่หรือขุดดินเพื่อวางรากฐานอาคารแต่อย่างใด ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการ จะระบายรวมกับท่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. เจ้าของโครงการต้องควบคุม ดูแล และกำกับผู้รับเหมาไม่ให้วางหรือกองวัสดุก่อสร้างหรือเศษไม้ขวางทางระบายน้ำ 2. เจ้าของโครงการต้องควบคุม ดูแล และกำกับผู้รับเหมาในการควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งขยะหรือวัสดุสิ่งของอันจะทำให้เกิดการอุดตันของทางระบายน้ำ 3. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ 4. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักตะกอนและบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ขุดลอกกรณีที่มีท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 2 เดือน - ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร
3.5 การจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง	<u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> มูลฝอยทั้งหมดประมาณ 2.64 กิโลกรัม/วัน ที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง จะถูกเก็บรวบรวมไว้ในถัง 100.0 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังรีไซเคิล ถังขยะเปียก และถังขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง โดยบริเวณตั้งอยู่บริเวณพื้นที่รวบรวมมูลฝอยของบ้านพักคนงานก่อสร้าง ซึ่งในถังจะมีถุงดำสำหรับใช้รองรับมูลฝอย เมื่อมูลฝอยเต็มแล้วให้ปิดมิดปากถุง รวบรวมเก็บขนจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง หรือหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังนั้นผลกระทบของการกำจัดมูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคของคนงานบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ และเป็นผลกระทบระยะสั้น	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับขยะที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 100.0 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังขยะแห้งจำนวน 1 ถัง ถังขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตรายจำนวน 1 ถัง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง 3. ควบคุมคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีป้ายเตือนและให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างช่วยควบคุมดูแล 4. ผู้รับเหมาจะต้องกำกับให้คนงานมีการแยกขยะก่อนทิ้ง โดยแยกวัสดุที่สามารถใช้ได้นากลับมาใช้ใหม่ และวัสดุที่ไม่สามารถนำ	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน

ลงชื่อ



(นางสาวโสภาพร แซ่เตียว)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2559

10/60

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> มูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง จะถูกเก็บรวบรวมไว้ในถัง 100.0 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังรีไซเคิล ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง โดยตั้งอยู่บริเวณสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งในถังจะมีถุงสำหรับใช้รองรับมูลฝอย เมื่อมูลฝอยเต็มแล้วให้ปิดมิดปากถุง รอกการเก็บขนจากเทศบาลตำบลคลอง หรือหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบของการกำจัดมูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบ คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ และเป็นผลกระทบระยะสั้น ขยะจากพื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีปริมาณน้อยมาก โดยโครงการจะรวบรวมไปทิ้งบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยจะให้เทศบาลตำบลคลอง มาจัดเก็บขยะทุกวัน ระบบการจัดการเศษวัสดุก่อสร้างของโครงการ จะช่วยป้องกันและลดผลกระทบต่อสภาพ แวดล้อมของชุมชนให้อยู่ในระดับต่ำได้ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีมาตรการเพิ่มเติมเพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้มีระดับต่ำที่สุด	กลับมาใช้ได้อีกแต่สามารถขายเพื่อนำไปรีไซเคิลได้ โดยให้ทิ้งเฉพาะวัสดุหรือขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นั้น 5. จัดให้มีการตรวจสอบภาชนะรองรับขยะ และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างทุกวันหลังเลิกงาน 6. ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งขยะลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยการติดป้ายเตือนและให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างช่วยควบคุมดูแล 7. หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะต้องจัดการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการไปกำจัดให้เรียบร้อย	- ตรวจสอบให้มีการเก็บขนมูลฝอยอย่างต่อเนื่อง ไม่ให้มีขยะตกค้าง ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และเมื่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยแล้ว กรณีเกิดน้ำขยะ หรือเศษขยะตกหล่น บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย ต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้น น้ำล้างจะระบายลงบ่อซึมดิน และเก็บขยะที่ตกค้างใส่ถังขยะมูลฝอย รอกการเก็บขนครั้งใหม่
3.6 การใช้ไฟฟ้า	การดำเนินการจะเป็นการตกแต่งภายในเท่านั้น อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในขั้นตอนดังกล่าวเป็นเครื่องจักรขนาดเล็กซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าไม่มากนัก และมีระยะเวลาสั้นๆ ในการใช้งาน รวมทั้งในปัจจุบันอาคารของโครงการ มีการให้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผลกระทบทางด้านการใช้ไฟฟ้าจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. กำชับให้ผู้ทำงานใช้งานอุปกรณ์ที่ต้องใช้ไฟฟ้าให้ใช้เฉพาะจำเป็นเท่านั้น และไม่ควรเชื่อมต่อกระแสไฟฟ้าค้างไว้กรณีที่ไม่มีการใช้งาน	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย

ลงชื่อ นางสาวโสภาพร แซ่เตียว เจ้าของโครงการ
(นางสาวโสภาพร แซ่เตียว)

วันาคม 2559
11/60

ลงชื่อ นายออมสิน อภิจิต
(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด โดยติดตั้งไว้บ้านพักคนงาน ซึ่งเป็นบ้านพัก 1 ชั้น 1 หลัง จะติดตั้ง 1 จุด โดยเป็นถังดับเพลิงชนิดมือถือติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถอ่านคำแนะนำและนำไปใช้ได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านอัคคีภัยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม ไว้ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และจะต้องติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสามารถหยิบใช้ได้อย่างสะดวก 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3. การเดินสายไฟและการติดตั้งระบบไฟฟ้าต่างๆ ต้องให้ความปลอดภัยและถูกต้องตามขั้นตอน 4. จัดเก็บวัสดุการก่อสร้างที่เป็นวัตถุไวไฟหรือง่ายต่อการติดไฟ แยกให้เป็นสัดส่วนพร้อมทั้งแสดงป้ายเตือนให้ชัดเจน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 5. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้กับวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้คนงานดับไฟให้สนิททุกครั้งหลังจากเลิกสูบบุหรี่ 6. จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงาน 7. ควบคุมดูแลกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญแต่อย่างใด ประกอบกับโครงการได้มีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างเพียงพอ ทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้อย่างสะดวก ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศและการระบายความร้อนจากโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	-	-
3.9 การจราจร	การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกจากห้าแยกฉลอง โดยใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4021 (ถนนเจ้าฟ้า	-	-



ลงชื่อ นิสสาพร แซ่เตียว
(นางสาวนิสสาพร แซ่เตียว)

เจ้าของโครงการ

จำนวน 2559
12/60

ลงชื่อ อ.อ.อ. อภิชาติ  00181
(นายออมสิน อภิชาติ) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะวันตก) มุ่งหน้าเข้าสู่ตัวเมืองภูเก็ต ระยะทางประมาณ 4.50 กิโลเมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างอาคารภายในโครงการทั้งหมด เสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยยังมีเพียงขั้นตอนการตกแต่งภายในห้องสำนักงานของโครงการห้องเดียวเท่านั้น ซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จภายใน 1 เดือน ประกอบกับคนงานภายในโครงการมีเพียง 4 คน ซึ่งจะมีการเดินทางไป กลับ เข้าเย็น ช่วงเวลาละหนึ่งเที่ยว ทำให้ส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4021 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก) น้อยมาก ส่วนปริมาณการจราจรจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ คาดว่าจะไม่เกิดขึ้นเลย โดยโครงการจะไม่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างและไม่มีการใช้รถบรรทุกแต่อย่างใด ทั้งนี้ อุปกรณ์และอื่นๆ ที่ต้องใช้ในงานตกแต่งภายใน ผู้รับเหมาจะดำเนินการจัดซื้อจัดหาให้แล้วเสร็จเพียงครั้งเดียวเท่านั้น ดังนั้น ในการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการจราจรในระดับต่ำ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้มีการดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว โดยยังเหลือเพียงการตกแต่งภายในเท่านั้น ซึ่งจากการทำกิจกรรมการมีส่วนร่วมโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่มีบ้านเรือนอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการพบว่า ผลกระทบต่อเศรษฐกิจและสังคมที่ประชาชนคาดว่าจะได้รับในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีลักษณะผลกระทบทั้งทางบวกและทางลบ ผลกระทบทางบวก กลุ่มตัวอย่างให้ความเห็นว่า คนในชุมชนมีงานทำมากขึ้น และคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มมากขึ้น	1. เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการขยะมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความ



ลงชื่อ โสภพร แซ่เตียว
(นางสาวโสภพร แซ่เตียว)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2559
13/60

ลงชื่อ อ. อมสิน อภิจิต
(นายอมสิน อภิจิต)

ENVI-EXPERT CO., LTD.
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบทางลบ ที่ประชาชนคาดว่าจะเกิดขึ้น คือ เหตุเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจข้อคิดเห็นของประชาชนโดยรอบที่ตั้งโครงการ พบว่า ผลกระทบที่ประชาชนให้ข้อคิดเห็นว่าอาจจะเกิดขึ้น คือ ผลกระทบจากปัญหาขยะมูลฝอย ดังนั้น โครงการจึงได้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านขยะ และในประเด็นอื่นๆ ที่ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการวิตกกังวล เพื่อลดข้อห่วงกังวลของประชาชนและเพื่อให้เกิดความแน่ใจว่าการดำเนินงานของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน ทำให้ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		เดือดร้อนให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที
4.2 อาชีวอนามัยความปลอดภัย	ในระยะก่อสร้างซึ่งมีเพียงขั้นตอนการตกแต่งภายในเท่านั้น โดยคาดว่าจะอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานมีโอกาสเกิดขึ้นน้อยมาก เนื่องจากในขั้นตอนดังกล่าวไม่ได้เป็นการปฏิบัติงานในที่สูงหรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุแต่อย่างใด อาจจะมีเพียงการลื่นล้ม หรือเคล็ดขัดยอก เท่านั้น ทั้งนี้ โครงการจะจัดเตรียมยาสามัญและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้การช่วยเหลือแก่คนงานที่ได้รับบาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาลต่อไป แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น โดยกำชับให้ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายให้แก่คนงาน ส่วนผลกระทบอาจเกิดขึ้นกับ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดหาระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ห้องน้ำ/ห้องส้วม การจัดการขยะ การจัดการน้ำเสีย และการดูแลสุขอนามัยให้เพียงพอและเหมาะสมกับจำนวนคนงาน 2. คนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณก่อสร้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยให้แก่หัวหน้าคนงาน พร้อมทั้งชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้เข้าใจยิ่งขึ้น	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รับดำเนินการ แก้ไขโดยทันที
4.3 ทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้างโครงการจะดำเนินการตกแต่งภายในห้องที่เป็นพื้นที่ปิด โดยจะไม่ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงามต่อผู้สัญจรผ่านไปมา		



ลงชื่อ โสภพร แซ่เตียว
(นางสาวโสภพร แซ่เตียว)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2559

14/60

ลงชื่อ ออมสิน อภิจิต
(นายอมสิน อภิจิต)
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือผู้พบเห็น แต่อย่างไรก็ตาม ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพของโครงการแต่อย่างใด		
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	การประเมินผลกระทบทางด้านสุขภาพของโครงการดำเนินการศึกษาตามแนวทางการประเมินผลกระทบสุขภาพของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กันยายน 2553) ซึ่งกำหนดวิธีการดังนี้ 1) การกั้นกรองโครงการ (Screening) 1.1) ลักษณะโครงการและการก่อสร้างโครงการ ลักษณะโครงการเป็นการก่อสร้างโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 52 ห้องพัก เนื้อที่ทั้งหมด มี 2 - 0 - 2.30 ไร่ หรือ 3,209.20 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 5 ชั้น ดาดฟ้า 1 อาคาร จำนวน 36 ห้องพัก อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นเดียว 15 อาคาร จำนวน 16 ห้องพัก มีห้องพักทั้งหมด 52 ห้องพัก ที่จอดรถยนต์ 17 คัน มีขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 2,488.65 ตารางเมตร ในระยะก่อสร้างมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 4 คน ใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 8 เดือน โดยกำหนดให้มีระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง การจัดระบบคัดแยกและรวบรวมขยะมูลฝอยไปกำจัด และเก็บขนโดยบริการของเทศบาลตำบลคลอง หรือหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลคลอง รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ก่อสร้าง การจราจรเข้า-ออกโครงการช่วงก่อสร้าง	ระดับเสี่ยง 1. เสี่ยงการใช้เครื่องจักรหรือเครื่องมือการก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับสูง 2. ผู้ควบคุมงานต้องดูแลคนงานให้อยู่ในกฎระเบียบที่ได้กำหนดไว้และไม่ให้มีการส่งเสียงดังอันเป็นการรบกวนประชาชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ การระบายน้ำ 1. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 2. ขุดน้ำ ระบาย หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 3. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 4. นอนในมุ้งลวด หรือมุ้ง 5. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 6. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยให้ฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ลงชื่อ ปิยนุศ วัฒนกุล
(นางสาวโสภาร แซ่เตียว)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2559
15/60

ลงชื่อ อ.อ.ล. อ.อ.ล.
(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.2) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์ กลุ่มบุคคลที่อาจจะได้รับผลกระทบคาดว่าจะมีเพียงคนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการเท่านั้น เนื่องจากโครงการไม่ได้มีการก่อสร้างหรือดำเนินการใดๆในพื้นที่ที่มีลักษณะเปิดโล่ง หรือบริเวณที่จะส่งผลกระทบออกสู่ภายนอกได้ โดยเป็นเพียงการตกแต่งภายในพื้นที่ห้องสำนักงานซึ่งเป็นพื้นที่ปิดเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่มีกลุ่มบุคคลที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะได้รับผลกระทบหรือความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษจนอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ แต่อย่างใด 2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางด้านสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ จะพิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และข้อมูลสุขภาพชุมชนในปัจจุบัน (ดูรายละเอียดหัวข้อ 3.4.4 บทที่ 3 ประกอบ) ทั้งนี้ โอกาสที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพในระยะก่อสร้างมีปัจจัย ดังนี้ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น แสง ความร้อน - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ ยุง หนู แมลงสาบ แมลงวัน แบคทีเรีย - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความรำคาญ	· ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนทำการคว่ำภาชนะ · ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และทำการกลบบ่อในทันที · ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลักรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที <u>การจัดการขยะ สิ่งปฏิกูลและน้ำเสีย</u> 1. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารตกค้างหรืออุดตัน 2. หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์พื้นทะเล และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่ทำให้เกิดโรค 3. ซ่อมแซมและอุดรูรั่วผนังอาคารหรือพักอาศัยเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู 4. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากิน โดยเฉพาะในท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 5. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง โดยเปิดเส้นทางเฉพาะที่ต้องการให้หนูเข้าเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าชำรุดจะต้องแก้ไขในทันที - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในที่พักอาศัยให้สะอาด อยู่เสมอ - ตรวจสอบสุขภาพคนงาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ลงชื่อ โสภณพร 11/6/60
(นางสาวโสภณพร แซ่เตียว)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2559
16/60

ลงชื่อ 001/60 01/60
(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) การประเมินผลกระทบ (Assessment) จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดมีจำนวน 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ตำบลคลอง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 2.0 กิโลเมตร (ตามระยะถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา นวมินทราชินี ตำบลคลอง พ.ศ.2556 - ปี พ.ศ.2558 พบว่า มีผู้ป่วยด้วยโรคต่างๆ 10 อันดับสูงสุด ได้แก่ โรคระบบหายใจ อาการอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้โรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปากโรคระบบไหลเวียนเลือดโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมแทบอลิซึมสาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตายโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริมโรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนังอุบัติเหตุจากการขนส่ง และผลที่ตามมา และโรคเกิดเฉพาะตำแหน่ง ตามลำดับ เมื่อพิจารณาลักษณะโครงการแล้ว พบว่า ไม่มีการระบายมลพิษที่เป็นอันตรายร้ายแรง ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดอันตรายร้ายแรง (ระเบิดเพลิงไหม้รุนแรง) จึงกล่าวได้ว่าโครงการมิได้เข้าข่ายลักษณะโครงการที่เป็นอันตรายต่อชุมชนอย่างรุนแรงทั้งด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมทรัพยากรธรรมชาติ และสุขภาพ สำหรับกิจกรรมโครงการในระยะก่อสร้าง มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดโรคได้ คือฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่ออาการเกิดโรคทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด หลอดลมอักเสบ และ	- กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรังไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 6. ปิดฝาถังขยะให้แน่นอยู่เสมอ และควรมัดปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำขยะไปทิ้ง 7. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิด 8. เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณที่พักอาศัย และพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม อยู่เสมอ 10. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน 11. กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ-ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างการรื้อถอน - กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่	



ลงชื่อ โสภณพร 116655
(นางสาวโสภณพร แซ่เตียว)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2559
17/60

ลงชื่อ ออมสิน อภิจิต
(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แนวโน้มนิเวศระบบหายใจเป็นกลุ่มโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยของ 21 กลุ่มโรค ในระดับแรก ซึ่งพบว่ามีแนวโน้มเพิ่มขึ้น จึงประเมินว่าผลกระทบต่อโรคทางเดินหายใจจากโครงการ อยู่ในระดับปานกลาง แต่อย่างไรก็ตามโครงการมีมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของทั้งคนงานและผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะดำเนินการโครงการ กิจกรรมที่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ เช่น รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ จะมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากมีการปลูกไม้ยืนต้น ช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศและการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะที่มีห้องพักขยะและคัดแยกขยะที่ช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อโรคที่อาจจะเกิดขึ้นได้ เช่น โรคทางเดินหายใจ โรคทางเดินอาหาร การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัยพิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น	รับผิดชอบเข้ามาปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรังรื้ออากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที 12. จัดห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 13. ตีและใช้น้ำที่สะอาด 14. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ-ห้องส้วม 15. ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม หลีกเลี่ยงการกินอาหารสดระหว่างที่มีโรคระบาด ควรเลือกรับประทานเฉพาะอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่เท่านั้น 16. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ 17. ทำลายขยะ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 18. กำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม 19. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน 20. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้	



ลงชื่อ โสภณพร แซ่เตียว
(นางสาวโสภณพร แซ่เตียว)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2559

18/60

ลงชื่อ ออมสิน อภิจิต
(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยให้ฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกราะกรองไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบในที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที <u>ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1. จัดที่พักอาศัยที่มีความมั่นคงแข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้แก่คนงาน 2. จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>ความประมาท</u> 1. ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน	



ลงชื่อ โรสสา แสงอรุณ
(นางสาวโสภาร แสงอรุณ)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2559
19/60

ลงชื่อ อ. อมสิน อภิชาติ
(นายอมสิน อภิชาติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. เพื่าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง <u>ความหนาแน่นของประชากร</u> 1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ไม่ใช่ของใช้ส่วนตัวหรือของมีคมร่วมกับผู้อื่น 4. ไม่ใช่ภาชนะน้ำดื่ม จาน ชาม หรือช้อน ร่วมกับผู้อื่น โดยเฉพาะผู้ที่โรคหรือเป็นพาหะ 5. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - การก่อสร้างบ้านพักคนงานจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป - จัดให้มีห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาด - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และมีระบบการจัดการน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้าง	- ให้ตรวจสอบสุขภาพคน- งานก่อนรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ โสภณ ใสใจ
(นางสาวโสภณ ใสใจ)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2559
20/60

ลงชื่อ ออมสิน อภิจิต
(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีภาชนะรองรับขยะที่มีขนาดและจำนวนที่เหมาะสมและเพียงพอ ตลอดจนรณรงค์ให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ พร้อมทั้งรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง 6. ห้ามนำสัตว์ปิกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง 7. ล้างมือด้วยสบู่ทุกครั้ง เมื่อมีการสัมผัสสัตว์ปิก 8. แจ้งหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ ที่พบว่ามีสัตว์ปิกตายจำนวนมาก 9. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปิกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่ทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับหรือสัมผัสสัตว์ปิก 10. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูกไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก 11. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม และขณะที่มีอาการเป็นหวัดควรใช้น้ำกากอนามีย่อยอยู่เสมอ	

ลงชื่อ นางสาวโสภาพร แซ่เตียว
(นางสาวโสภาพร แซ่เตียว)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2559
21/60

ลงชื่อ นายออมสิน อภิจิต
(นายออมสิน อภิจิต)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งภายในพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 5 ชั้นตาดฟ้า 1 อาคาร จำนวน 36 ห้องพัก อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นเดียว 15 อาคาร จำนวน 16 ห้องพัก มีจำนวนห้องพักรวมทั้งโครงการ 52 ห้องพัก ทางเดิน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น มีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัย ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดสวน โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ อย่างสวยงาม ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม โดยการจัดภูมิสถาปัตยกรรมพื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ซึ่งต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย ต้นมะม่วง ต้นลิลาวดี ต้นช่อยี่ ต้นสนฉัตร ต้นไผ่เลี้ยง ต้นเข็ม ต้นขบา ต้นผกากรอง ต้นวาสนา ต้นหมากนวล ต้นหมากแดง ต้นหมากผู้หมากเมีย ต้นเฟื่องฟ้า ต้นสาวน้อยปะแป้ง ต้นเอื้องหมายนา ว่านกาบหอย ต้นจิ้ง และหญ้าน้ำปุน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบแต่อย่างใด	1. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมคิดเป็นร้อยละ 434.47 ตารางเมตร เพื่อให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากโครงการทำการก่อสร้างอาคารเรียบร้อยแล้ว ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ อันก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด สภาพพื้นที่โครงการทั้งหมดจึงเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมไปด้วยอาคารของโครงการ ถนน ที่จอดรถ และที่ว่าง รวมทั้ง โครงการได้จัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการไว้อย่าง		

ลงชื่อ นิสาพร น้อยเตชะ
(นางสาวนิสาพร น้อยเตชะ)

เจ้าของโครงการ

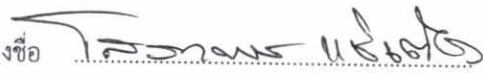
ธันวาคม 2559
22/60

ลงชื่อ ออมสิน อภิจิต
(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการที่สำคัญส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะของการจราจรภายในโครงการ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ซึ่งจากการประเมินผลกระทบ ด้านฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และไนโตรเจนออกไซด์ พบว่า มีค่าเท่ากับ 0.0090 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ 0.000004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งถือว่าซึ่งมีค่าต่ำมากและถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบของการก่อสร้างโครงการต่อคุณภาพอากาศจะอยู่ในระดับต่ำมาก จากการคำนวณปริมาณสารมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ที่เกิดขึ้นพบว่า มีค่าของปริมาณสารมลพิษน้อยมาก จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ ซึ่งเป็นชนิดที่สามารถดูดซับมลพิษได้ ซึ่งจากการประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ มีรถยนต์ในโครงการ จำนวน 16 คัน มีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการ 14.91 mol/วัน อัตราการสังเคราะห์แสงในพื้นที่สีเขียวของโครงการ สำหรับไม้ยืนต้น และไม้ประดับ ได้แก่	1. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์และอยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และฝุ่นละออง และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 2. ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า - ออกของโครงการ ไม่ให้ชำรุดเสียหาย หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที 3. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 6. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที	1. ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้ชำรุดเสียหาย หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการ

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
(นางสาวโสภาร แซ่เตียว)

ธันวาคม 2559
23/60

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอสมิน อภิจิต)

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้นมะม่วง ต้นลิลาวดี ต้นข่อย ต้นสนฉัตร ต้นไผ่เลี้ยง ต้นเข็ม ต้นชบา ต้นผกากรอง ต้นวาสนา ต้นหมากนวล ต้นหมากแดง ต้นหมากผู้หมากเมีย ต้นเฟื่องฟ้า ต้นสาวน้อยประแป้ง ต้นเอื้องหมายนา ว่านกาบหอย ต้นจิ้ง และหญ้าญี่ปุ่น รวม 134.02 mol/วัน จะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งจะทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ ทั้งนี้การดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการจะกระทำอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่ไม้ยืนต้นจะมีความสมบูรณ์ขึ้นตามอายุของต้นไม้ ที่ได้รับการดูแล อันจะส่งผลให้การดูดซับก๊าซต่างๆ และสุนทรียภาพ ในบริเวณโครงการดีขึ้นไปด้วย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	8. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	ช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัดค่าTSP, PM-10, CO, NOx, SO₂ และ HC <u>สถานที่ดำเนินการ</u> จำนวน 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> ตรวจวัดในช่วงเปิดดำเนินการปีละ 2 ครั้ง
1.4 เสียง	เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ซึ่งมีกิจกรรมหลักเป็นการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอันเป็นการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด โดยในช่วงเปิด	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตรา	

ลงชื่อ โสภารัตน์ แซ่เตียว
(นางสาวโสภารัตน์ แซ่เตียว)

เจ้าของโครงการ

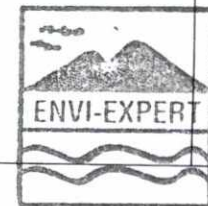
ธันวาคม 2559
24/60

ลงชื่อ ออมสิน อภิจิต
(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการเสี่ยงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งเป็นเสี่ยงที่มีความดังไม่มาก เกิดขึ้นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับรถยนต์ที่วิ่งในโครงการจะใช้ความเร็วต่ำ ส่วนใหญ่ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง คาดว่าระดับเสียงจะอยู่ที่ประมาณ 50-60 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากจะมีค่าน้อยกว่า 70 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงเฉลี่ยในชุมชนที่ยอมรับได้ แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด หรือไม่เกิดขึ้นเลย	การระบายนลิพิษต่ำ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีกรชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1.0 กิโลเมตร นั้น เป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วย โรงแรม อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น ทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ดังกล่าว จึงมิได้ปรากฏว่ามีสัตว์ป่าหรือพันธุ์ไม้ที่สำคัญ ซึ่งปัจจุบันภายในโครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประกอบไปด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ได้แก่ ได้แก่ ต้นมะม่วง ต้นลิลาวดี ต้นข่อย ต้นสนฉัตร ต้นไผ่เลี้ยง ต้นเข็ม ต้นชบา ต้นผกากรอง ต้นวาสนา ต้นหมากนวล ต้นหมากแดง ต้นหมากผู้หมากเมีย ต้นเฟื่องฟ้า ต้นสาวน้อยปะแป้ง ต้นเอื้องหมายนา ว่านกาบหอย ต้นจิ้ง และหญ้าน้ำพุ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการดูแลรักษาดันไม้ภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ ส่วนสัตว์บกที่อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไป ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกต่อพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	



ลงชื่อ นางสาวโสภาร แซ่เตียว เจ้าของโครงการ
(นางสาวโสภาร แซ่เตียว)

ธันวาคม 2559
25/60

ลงชื่อ นายออมสิน อภิจิต
(นายออมสิน อภิจิต)
ENVI-EXPERT CO., LTD.
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้อยละ 71.34 ดังนั้น จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว <u>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553</u> พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 หมายถึง พื้นที่ในเกาะภูเก็ต และเกาะต่างๆนอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23.00 เมตร เว้นแต่เป็นโครงสร้างที่ใช้ในกิจการโทรคมนาคมที่เป็นเสารับส่งสัญญาณที่มีความสูงไม่เกิน 23.00 เมตรตั้งห่างจากเขตถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 60.00 เมตร แต่ถ้ามีความสูงเกินกว่า 23.00 เมตร ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ 13 และต้องตั้งห่างจากเขตถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 60.00 เมตร สำหรับการดำเนินโครงการ เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารห้องพัก 5 ชั้นตาดฟ้าสูง 18.00 เมตรจำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพักชั้นเดียว อาคาร A1 – A14 สูง 5.0 เมตร จำนวน 14 อาคาร อาคาร B สูง 5.56 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 52 ห้องพัก มีพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 71.34 ของที่ดินที่ยื่นขออนุญาต (มากกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น เมื่อพิจารณาดังรายละเอียดที่กล่าวมาข้างต้นจะเห็นได้ว่าการดำเนินกิจการของโครงการเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 <u>การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ</u> พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นเขตที่มีการขยายตัวด้านการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ทั้งเพื่อการอยู่อาศัย และการ		



ลงชื่อ นางสาวโสภพร แซ่เตียว
(นางสาวโสภพร แซ่เตียว)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2559
27/60

ลงชื่อ นายออมสิน อภิจิต
(นายออมสิน อภิจิต)

ENVI-EXPERT CO LTD
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พยานีชย์ จากการสำรวจภาคสนาม และการแปลภาพถ่ายดาวเทียม (Google Earth) ในรัศมี 1.0 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ พบว่าส่วนใหญ่บริเวณใกล้เคียงโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชนที่พักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ดังนั้นลักษณะการดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ		
3.2 การใช้น้ำ	โครงการมีปริมาณความต้องการน้ำใช้สูงสุด 40.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีอัตราการใช้น้ำสูงสุด เท่ากับ 3.75 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (เทียบกับ Peak Demand ชั่วโมงที่มีความต้องการน้ำใช้สูงสุด เท่ากับ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้โดยเฉลี่ยต่อวัน) ในระยะดำเนินการโครงการมีความต้องการน้ำใช้ ประมาณ 40.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งแหล่งน้ำใช้หลักของโครงการมาจากน้ำบ่อน้ำตื้นภายในโครงการ โดยจากการสำรวจ พบว่า บ่อน้ำตื้นของโครงการอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางประมาณ 1.70 เมตร ลึกประมาณ 16.0 เมตร โดยโครงการได้ทำการทดสอบปริมาณน้ำในบ่อน้ำตื้นดังกล่าว โดยสูบน้ำติดต่อกัน 2 ชั่วโมง โดยใช้ปั๊มขนาด 1 แรงม้า หรือ 746 วัตต์ พบว่า สามารถให้น้ำได้ประมาณ 46.0 ลิตร/นาที เฉลี่ยชั่วโมงละ 2.76 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือประมาณ 66.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับความต้องการใช้น้ำภายในโครงการประมาณ 40.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน ขนาดความจุ 65.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และจะสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง (ปริมาตรรวม 20.0	1. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำในโครงการทั้งหมด 85.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งถังเก็บน้ำของโครงการสามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 2.11 วัน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งาน เพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้ 3. เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ในโครงการจะต้องเป็นรุ่นประหยัดน้ำ 4. จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า 5. ให้มีการดูแล ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน 2-3 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนปะปนออกมาปนกับน้ำใช้ในอาคาร โดยถังเก็บน้ำใต้ดินให้เปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออก สูบน้ำออกไปใช้รดน้ำต้นไม้หรือล้างทำความสะอาดอาคาร และดูดตะกอนในบ่อออกไปให้หมดโดยใส่ถังและใช้บริการเก็บขนของเทศบาลตำบลคลองไปกำจัด จากนั้นเครื่องปั๊มลมเป่าลมไล่ความชื้นในบ่อให้แห้ง ก่อนเปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออก <u>มาตรการป้องกันการกัดกร่อนและรั่วซึมของถังเก็บน้ำใต้ดิน</u> 1. ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุง หากพบการชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ทุกๆ 6 เดือน - ล้างถังน้ำสำรองทุก 6 เดือน(ก่อนพฤษภาคม และภายหลังเมษายน) โดยมีวิธีการดังนี้

ลงชื่อ โศภณ ฐิติ
(นางสาวโสภณ ฐิติ)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2559

28/60

ลงชื่อ

ออมสิน อภิจิต

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร) แล้วจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ผ่านระบบท่อน้ำใช้ภายในอาคาร ขนาด ϕ 3 นิ้ว เข้าสู่ห้องพักโดยผ่านมิเตอร์วัดน้ำของแต่ละห้องพัก ทั้งนี้ ปริมาตรของถังเก็บน้ำภายในโครงการรวมทั้งหมดเท่ากับ 85.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้ 2.11 วัน แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีแหล่งน้ำใช้สำรองกรณีฉุกเฉินหรือในช่วงหน้าแล้งซึ่งอาจประสบปัญหาปริมาณน้ำบ่อไม่เพียงพอ โดยจัดให้มีระบบท่อน้ำสำรองสำหรับรับน้ำจากบรรทุกน้ำเอกชนที่จำหน่ายน้ำดิบในพื้นที่ตำบลคลอง ซึ่งสามารถจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้โดยสะดวกตั้งนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะดำเนินการจะอยู่ในระดับต่ำ	ซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย 2. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังน้ำ จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด 3. ผิวของผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำจะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร ส่วนเสาที่สัมผัสน้ำจะเพิ่มระยะหุ้มเสาอีก 5 เซนติเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม ออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และปิดทางน้ำไม่รั่วซึม <u>การป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากวัสดุที่ใช้ทำถังสำรองน้ำ</u> 1. ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 บริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย <u>การดูแลรักษาและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้</u> 1. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจัดให้มี 2 ฝา ปิดมิดชิด และป้องกันน้ำซึมผ่านลงสู่ภายในถัง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 นาฬิกา ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด

ลงชื่อ

โสภพร แซ่เตียว

เจ้าของโครงการ

(นางสาวโสภพร แซ่เตียว)

ธันวาคม 2559

29/60

ลงชื่อ

00121 0112

(นายอสมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 4. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 5. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 6. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ มีประมาณ 31.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการบำบัดน้ำเสียของโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวเป็นชนิดเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ จำนวน 10 ชุด โดยแบ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 11.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และขนาด 13.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณอาคาร 5 ชั้น ทั้ง 2 ชุด และ ขนาด 2.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ชุด ติดตั้งบริเวณอาคารห้องพักชั้นเดียว จำนวน 1 ชุด/2 อาคาร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวเป็นชนิดเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะของโครงการ สามารถบำบัดน้ำเสียจากส้วม น้ำอาบ และซักล้าง โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารประเภท ค. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วย	1. การบำบัดน้ำเสียของโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวเป็นชนิดเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ จำนวน 10 ชุด โดยแบ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 11.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และขนาด 13.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณอาคาร 5 ชั้น ทั้ง 2 ชุด และ ขนาด 2.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ชุด ติดตั้งบริเวณอาคารห้องพักชั้นเดียว จำนวน 1 ชุด/2 อาคาร 2. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาหรระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย 3. ตะกอนในถังตกตะกอน ให้โครงการติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลตำบลลอง มาดูดไปกำจัด เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ สุภาพร แซ่เตียว เจ้าของโครงการ
(นางสาวสุภาพร แซ่เตียว)

ธันวาคม 2559
30/60

ลงชื่อ อ.อ. อ.อ. ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด ENVI-EXPERT



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับ อาคารประเภท ค (ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมไปยังถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดน้ำทิ้ง สำหรับน้ำเสียจากห้องครัว โครงการติดตั้งถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด ทำหน้าที่ดักและแยกน้ำมัน ไขมัน และเศษอาหารออกจากน้ำเสียก่อนจะรวบรวมถูกรวบรวมลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการต่อการจัดการน้ำเสียจึงสามารถประเมินได้ว่าอยู่ในระดับต่ำ	4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.4 การระบายน้ำ	<u>ระบบระบายน้ำฝน</u> ส่วนระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ น้ำฝนที่ตกลงมาบางส่วนจะไหลซึมดินตามธรรมชาติ น้ำส่วนเกินจะไหลลงท่อระบายน้ำขนาด ϕ 0.30 และ ϕ 0.40 เมตร แล้วไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 120.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ของโครงการต่อไป <u>ระบบระบายน้ำเสีย</u> น้ำเสียจากห้องพักของอาคาร จะระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียขนาดต่างๆ และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดกักเก็บ 120.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีบ่อตรวจบ่อกักน้ำ พร้อมติดตั้งตะแกรงดักขยะโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบระบบระบายน้ำและป้องกันขยะและเศษกิ่งไม้ ใบไม้อุดตันท่อระบายน้ำ 3. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ ตะแกรงดักขยะท่อระบายน้ำ ฝาท่อ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ	- ตรวจสอบบ่อกัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง - ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดทางระบายน้ำ

ลงชื่อ โสภพร น้อยโต
(นางสาวโสภพร น้อยโต)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2559
31/60

ลงชื่อ อ.เอ็กซ์ อภิจิต
(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้และนำกลับมาใช้ประโยชน์ โดยจะไม่เข้าสู่บ่อหนองน้ำ ส่วนน้ำที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป <u>การป้องกันน้ำท่วม</u> การพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นโรงแรม ทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากสภาพก่อนมีโครงการ 0.0097 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.0223 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น จะมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหนองไว้ประมาณ 118.0 ลูกบาศก์เมตร (เวลาที่พิจารณาฝนตก 180 นาที) โดยโครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกักเก็บ 120.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 0.0223 ลูกบาศก์เมตร/วินาที บางส่วนไหลลงสู่บ่อหนองน้ำ ขนาด 120.0 ลูกบาศก์เมตร ส่วนน้ำฝนที่เกินกว่านี้โครงการจะปล่อยให้ไหลลงถนนฝนตก โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ระดับความลาดเอียง 1:200 เหนือระดับกักเก็บ เพื่อให้มีอัตราการระบายเท่ากับก่อนมีโครงการ และเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะสูบน้ำออกปริมาณ 120.0 ลูกบาศก์เมตร (เท่ากับปริมาตรกักเก็บ) โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้ 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ในอัตราการสูบไม่เกิน 0.0223 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป	4. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหนองน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหนองน้ำ และบ่อซึมดิน เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 5. โครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อหนองน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน หรือเมื่อมีตะกอนอุดตัน สำหรับในช่วงฤดูฝนให้เพิ่มความถี่ในการขุดลอกอย่างน้อย ทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำและหนองน้ำของโครงการ 6. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำแบบซึมดิน และบ่อหนองน้ำแบบซึมดิน เป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด 7. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 8. ให้จัดจ้างบริษัทกำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหนองน้ำเป็นประจำเสมอ	
3.5 การจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณขยะสูงสุดเกิดขึ้น 0.355 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยบริเวณห้องพัก แต่ละห้องจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยแม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมและคัดแยกขยะแต่ละ	1. จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักขยะรวมของโครงการ	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการ

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
(นางสาวโสภาร แซ่เตียว)

ธันวาคม 2559
32/60

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเภทจากห้องพักไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการต่อไป ห้องครัวซึ่งปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในห้องอาหารและห้องครัวส่วนใหญ่จะเป็นขยะเปียก ได้แก่ ของที่เหลือจากการปรุงอาหาร (เช่น ผักและเปลือกผลไม้) เศษอาหาร รองลงมาจะเป็นขยะแห้ง ได้แก่ ภาชนะที่บรรจุน้ำมัน ขอยปรุงรสที่ใช้ในการประกอบอาหาร โครงการจะจัดถังรองรับขยะ 100 ลิตร เป็นถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง และถังขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง นอกจากนี้ยังจัดถังขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ส่วนต้อนรับ และพื้นที่ภายนอกอาคาร จะจัดวางถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 จุด จุดละ 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย โดยทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด และจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักขยะรวมของโครงการ สำหรับห้องพักขยะรวม แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะรีไซเคิล โครงการได้ออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยหน้าต่างพร้อมตะแกรงกันแมลงส่วนการดูแลรักษาห้องพักขยะรวม โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่รถเก็บขนขยะของหน่วยงานราชการเข้ามาทำการเก็บขนขยะในส่วนของการนำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป เนื่องจากเทศบาลตำบลลองไม่สามารถดำเนินการเก็บและขนขยะมูลฝอยภายในโครงการให้ได้ ดังนั้น ในการเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการ	2. จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งประจำห้องพักแต่ละห้อง ส่วนห้องครัว จัดถังรองรับขยะ 100 ลิตร เป็นถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง และถังขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง นอกจากนี้ยังจัดถังขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ส่วนต้อนรับ และพื้นที่ภายนอกอาคาร จะจัดวางถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 จุด จุดละ 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย โดยทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด และจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักขยะรวมของโครงการ 3. จัดให้มีบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ ลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย รองรับขยะได้มากกว่า 3 วัน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเก็บขนได้สะดวก ส่วนการดูแลรักษาห้องพักขยะรวม โครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่รถเก็บขนขยะของหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนขยะ ในส่วนของการนำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป และในกรณีที่มีน้ำชะมูลฝอยหน้าห้องพักมูลฝอยรวมเจ้าหน้าที่จะต้องทำความสะอาดเช็ดถูด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	การแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม และประตูห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้าง



ลงชื่อ โสภพร แซ่เตียว
(นางสาวโสภพร แซ่เตียว)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2559

33/60

ลงชื่อ นายอสมสิน อภิชาติ
(นายอสมสิน อภิชาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการในเขตพื้นที่ตำบลลองเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย ซึ่งจากการสอบถามเทศบาลตำบลลอง พบว่ามีบริษัทเอกชนจำนวน 2 ราย ทั้งนี้ โครงการจะพิจารณาเงื่อนไขและประวัติการทำงานของบริษัทก่อนทำสัญญาจ้างต่อไป แต่อย่างไรก็ตาม ภายในโครงการก็ได้จัดให้มีจุดพักขยะรวมที่สามารถรองรับขยะได้นาน 9-28 วัน ดังนั้นจึงคาดว่าปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาขยะตกค้างหรือส่งกลิ่นเหม็นแต่อย่างใด ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่รถเก็บขยะของหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขน สำหรับการจัดการน้ำชะขยะและน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมนั้นจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบห้องพักขยะรวมให้มีประตูปิดเปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างของฝนและน้ำชะขยะที่อาจจะไหลออกมาจากห้องพักขยะดังกล่าวประกอบกับโครงการจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2557 ซึ่งปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน	4. ถังขยะภายในโครงการจะต้องจัดให้มีถังรองรับภายในถังทุกใบ เพื่อป้องกันน้ำที่เกิดจากขยะเปียกและเพื่อความสะดวกในการเก็บขน 5. เลือกใช้ถังขยะที่ทำจากวัสดุที่คงทนแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด 6. โครงการจะต้องทำความสะอาดถังขยะไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็น รวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังขยะหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที 7. รมรงคให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดขยะ ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งขยะให้เป็น ที่ ตลอดจนรณรงค์ให้มีการรักษาความสะอาดในการใช้ส้วมว่ายน้ำ เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันขยะตกค้างในแต่ละวัน 8. โครงการได้ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลลอง เข้ามาเก็บขน และนำไปกำจัดต่อไปโดยไม่ให้มีปัญหาขยะตกค้างหรือส่งกลิ่นเหม็น 9. โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2557	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นระบบไฟฟ้าบนดิน ซึ่งปัจจุบันโครงการได้รับการบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยกำลังส่ง 33 KV โดยผ่านสายไฟฟ้าแรงสูง Overhead เข้าสู่มิเตอร์แรงสูง โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 251,192 VA ซึ่งโครงการได้ติดตั้งหม้อ	1. โครงการได้จัดให้มีการวางระบบไฟฟ้า ที่ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานวิธีการเดินสายและการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญเท่านั้น	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน

ลงชื่อ นางสาวโสภาร แซ่เตียว เจ้าของโครงการ
(นางสาวโสภาร แซ่เตียว)

ธันวาคม 2559
34/60

ลงชื่อ นายออมสิน อภิจิต
(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวี เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แปลงไฟฟ้า (Transformer) ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ลูก เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 KV/400-230 V และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบลิฟต์ ระบบจ่ายน้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย และรักษาความปลอดภัย โดยการออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการ ผู้ออกแบบได้กำหนดให้เป็นไปตามมาตรฐานสากลเพื่อให้เกิดความปลอดภัยและความมั่นคงของระบบต่อการใช้งาน โดยมาตรฐานที่ใช้ในการออกแบบและติดตั้งให้เป็นไปตามวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย การไฟฟ้านครหลวงและมาตรฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน - ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า)ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตัน ความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 - เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ	โครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตายเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต



ลงชื่อ โศภนพร ใยเตอร์
(นางสาวโศภนพร ใยเตอร์)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2559
35/60

ลงชื่อ นายอมสิน อภิจิต
(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<u>ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</u> โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 <u>ความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล</u> โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด คือ บริเวณด้านหลังอาคารห้องพัก 5 ชั้นตาดฟ้า 1 จุด มีขนาดพื้นที่ 24.0 ตารางเมตร และบริเวณด้านหน้าอาคารห้องพัก 5 ชั้นตาดฟ้า 1 จุด มีขนาดพื้นที่ 54.70 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพล 78.70 ตารางเมตร หรือคิดเป็นพื้นที่ 0.66 ตารางเมตร/คน ซึ่งพื้นที่สีเขียวของโครงการไม่ได้ซ้อนทับกับพื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการแต่อย่างใด ซึ่งเมื่อพิจารณาขนาดและตำแหน่งของพื้นที่จุดรวมพล จะเห็นได้ว่ามีประสิทธิภาพ เนื่องจากมีความปลอดภัยและไม่กีดขวางทางเข้า - ออกของรถยนต์ และรถดับเพลิง <u>ความสามารถในการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</u> การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลตำบลคลองซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.50 กิโลเมตร (ตามระยะถนน) โดยเทศบาลตำบลคลอง มีฝ่ายบรรเทาสาธารณภัย สังกัดสำนักปลัดเทศบาล มีพนักงานดับเพลิง 3 คน อาสาสมัครฝ่ายพลเรือน (อปพร.) จำนวน 243 คน นอกจากนี้ ในพื้นที่ตำบลคลองมีจุดจ่ายน้ำสำหรับดับเพลิง จำนวน 19 จุด	7. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ 1. จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ไว้บริเวณต่างๆ ของอาคาร ตามกฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารเป็นอย่างน้อย 2. จัดให้มีระบบส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดแบตเตอรี่ชาร์จได้ เพื่อเป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัวเองในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละครั้ง 4. จัดให้มีการฝึกซ้อมการหนีไฟอพยพคนและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่น อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อประโยชน์ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	



ลงชื่อ สราภรณ์ แซ่เตียว
(นางสาวสราภรณ์ แซ่เตียว)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2559
36/60

ลงชื่อ อสมิน อภิจิต
(นายอสมิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	<u>ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</u> ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบเครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วน ประกอบด้วย ชุดคอยล์เย็น (Fan Coil Unit) และคอยล์ร้อน (Condensing Unit) ซึ่งคอยล์เย็นจะทำการแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้อง และควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้คงที่ และสามารถปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องด้วยการปรับ Mode การทำงานของเครื่องได้ที่ชุดควบคุมระยะไกลอัตโนมัติ (Remote Control) เมื่อคอยล์เย็นแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องแล้ว จะนำความร้อนเหล่านั้นไปถ่ายเทที่คอนเดนเซอร์ ซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร ซึ่งมีขนาดความเย็นรวม 798,000 BTU/ชั่วโมง ระบบระบายอากาศจัดให้มีระบบระบายอากาศทั้งที่เป็นการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และการระบายอากาศโดยวิธีกล ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และข้อกำหนดของกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ผนังนั้น <u>ความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ</u> ภายในโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบ Split Type System ที่ติดตั้งแต่ละห้องพัก โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 798,000 BTU/hr. หรือ 65.75 ตันความเย็น อัตราการระบายความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศจะมีค่าอยู่ในช่วง 36.15 ถึง 72.32 ตันความเย็น จะพิจารณาเลือกใช้ค่าอัตราการระบายความร้อนสูงสุดในการประเมินค่าความร้อน หรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นได้ ทำให้อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบ		



ลงชื่อ โสภณ 11 50 10
(นางสาวโสภณ แซ่เตียว)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2559
37/60

ลงชื่อ อ.อ. 0/12
(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปรับอากาศของโครงการ ประมาณ 28.98 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.98 องศาเซลเซียส เป็น 29.09 องศาเซลเซียส ซึ่งเพิ่มขึ้น 0.11 องศาเซลเซียส เท่านั้น และอุณหภูมิ 29.09 องศาเซลเซียส นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดภูเก็ต <u>การประเมินความเพียงพอของไม้ยืนต้นที่ดูดซับปริมาณความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ</u> ต้นไม้ยืนต้นภายในโครงการขนาด 309.42 ตารางเมตร สามารถดูดซับความร้อนได้ประมาณ 1,547,000 กิโลแคลอรี ซึ่งมีปริมาณมากพอที่จะดูดซับปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งมีปริมาณความร้อนประมาณ 201,096 กิโลแคลอรี ได้ทั้งหมด		
3.9 การจราจร	<u>การประเมินปริมาณการจราจรของโครงการ</u> ในระยะดำเนินการปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ซึ่งทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ จำนวน 16 คัน และในการประเมินผลกระทบจะคาดการณ์ในภาวะที่เลวร้ายที่สุด โดยกำหนดให้ปริมาณการจราจรของโครงการเท่ากับ 16 คัน/ชั่วโมง สำหรับรถยนต์ คิดเป็น $1.00 \times 16 = 16.00$ PCU/ชั่วโมง ซึ่งในระยะดำเนินการคาดว่าจะส่งผลกระทบให้ปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะที่เชื่อมโยงกับพื้นที่โครงการได้แก่ บนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4021 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก) - ปริมาณการจราจร (V) ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4021 (ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก) สภาพการจราจรในปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้าและทิศทางการออก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้สัญจรไปมา 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณริมรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถที่วิ่งบนถนนส่วนบุคคลสามารถชะลอรถได้ และมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า-ออก ได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 4. ดูแลพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร สภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ



ลงชื่อ โสภณ แสงโต
(นางสาวโสภณ แสงโต)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2559
38/60

ลงชื่อ

อสมิน อภิจิต
(นายอสมิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ลงชื่อ ไพฑูรย์ น้อยน้อย เจ้าของโครงการ
(นางสาวไพฑูรย์ น้อยน้อย)

ธันวาคม 2559
55/60

ลงชื่อ อ.อสมสัน อมจิต
(นายอสมสัน อมจิต)

รูปที่ 2-1 ผังบริเวณพื้นที่ของโครงการ
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
นาย EXPERT CO., LTD.
บริษัท เอนโน เอ็กสเพิร์ท จำกัด



ARCHITECT PHOO	GENERAL NOTES: THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF OWNER. OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. ขนาดเส้นเขียน 1:500 ขนาดพื้นที่ 1:500 ขนาดพื้นที่ 1:500 ขนาดพื้นที่ 1:500	PROJECT NAME: โครงการไผ่ทอง (PHAITHONG SOTEL RESORT) (บริษัทไผ่ทอง) LOCATION: ถนนเจ้าฟ้า อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	OWNER: นางสาวไพฑูรย์ น้อยน้อย	ARCHITECT: นายสุเมธ สิริพานิช ส.ส.ด 2718 STRUCTURAL ENGINEERS: นายจตุรนต์ โสภณ ส.ย. 8924	ELECTRICAL ENGINEERS: นายสุทธิพงศ์ จันทวงศ์ ก.พ.ท. 23477 SANITARY ENGINEERS: นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ก.ส. 821	DRAWING TITLE: DRAWN BY:	JOB NO.: DATE OUT:	SCALE: 1:500
------------------------------	---	---	--	--	---	--	----------------------------------	-------------------------



รูปที่ 2-2 ผังแสดงระบบน้ำใช้และตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ

ลงชื่อ นางสาวโสภาร แห่เดียว

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2559

ลงชื่อ

อ.อ.อ.อ.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

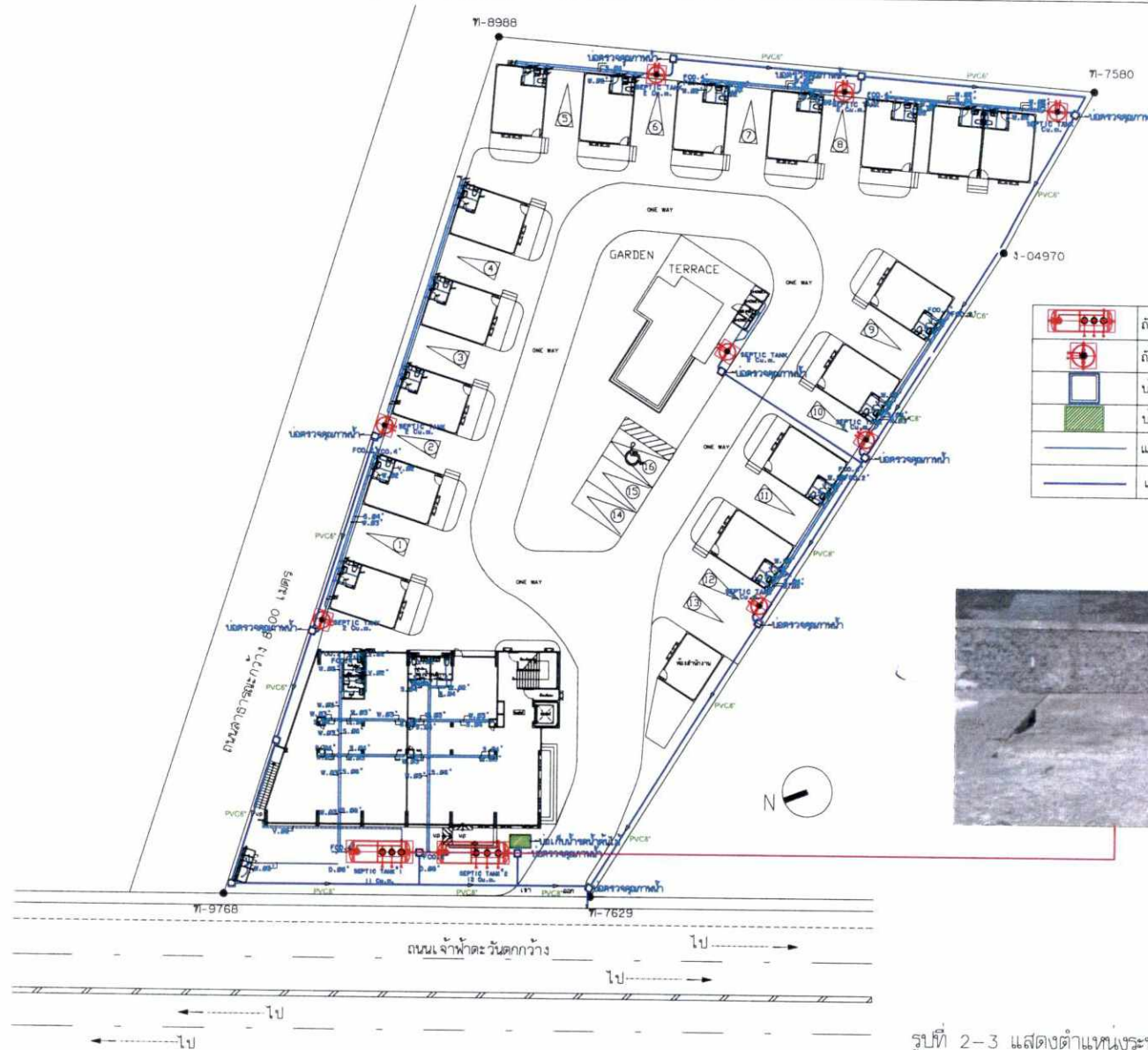
(นางสาวโสภาร แห่เดียว)

56/60

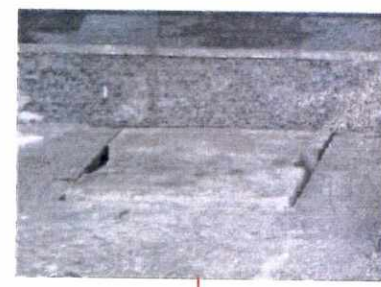
(นายออมสิน อภิชาติ)

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

PHOO ARCHITECT	GENERAL NOTES: THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PHOO & PARTNERS. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT SPECIFICALLY MENTIONED HEREIN. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF PHOO & PARTNERS.	PROJECT NAME: โครงการโรงแรม ฟาททอง โซเทล รีสอร์ท (Phatthong Sotel Resort) LOCATION: ถนนเจ้าฟ้า อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	OWNER: นางสาวโสภาร แห่เดียว	ARCHITECT: นายสุเมธ สิริอนุวัฒน์ ส.ล. 2718 STRUCTURAL ENGINEERS: นายจุฑาธิศ โลทร ส.ย. 8924	ELECTRICAL ENGINEERS: นายสุทธิพงษ์ จันทวงศ์ ฎ.พ. 23477 SANITARY ENGINEERS: นายศรัณย์ วงศ์วัฒนกุล 821	DRAWING TITLE:	JOB NO.:	SCALE 1:500
17/17/2559						DRAWN BY:	DATE OUT:	



	ถึงบำบัดน้ำเสียขนาด 11.0 ลบ.ม. และ 13.0 ลบ.ม.
	ถึงบำบัดน้ำเสียขนาด 2.0 ลบ.ม.
	บอดตรวจสอบคุณภาพน้ำ
	บอเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้
	แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บำบัด
	แนวท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ภายนอกโครงการ



รูปที่ 2-3 แสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ

ลงชื่อ ปิรณพร แซ่เตียว
(นางสาวปิรณพร แซ่เตียว)

เจ้าของโครงการ

ธันวาคม 2559
57/60

ลงชื่อ อสมิน อมิจิต
(นายอสมิน อมิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนวิ เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ARCHITECT	PHOO
-----------	------

GENERAL NOTES:
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF OWNER.
OUR FIRM OR ITS APPLICATES IT IS OBSERVE.
SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT
IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
การนำไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต
จะถือว่าผิดกฎหมาย
DO NOT SCALE DRAWINGS. USE FIGURED DIMENSION ONLY.
การนำขนาดที่ระบุไว้มาใช้โดยไม่ได้อ่านจะถือว่าผิดกฎหมาย

PROJECT NAME:
โครงการโรงแรม The Sotol (PHATTHONG SOTOL RESORT)
(ปัททองโซตอล)
LOCATION:
ถนนเจ้าฟ้า อำเภอเมือง
จังหวัดภูเก็ต

OWNER:
นางสาวปิรณพร แซ่เตียว

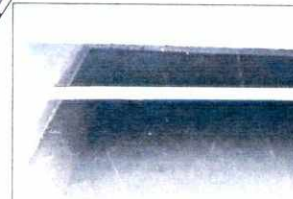
ARCHITECT:
นายสุเมธ สิริธนาวุฒิ ส.ต.ด 2718
STRUCTURAL ENGINEERS:
นายจุฑาเดช โสภตร สย. 8924

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายสุทธิพงศ์ จันทวงศ์ ภ.ท. 23477
SANITARY ENGINEERS:
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภ.ส. 821

DRAWING TITLE:	JOB NO.:	SCALE:
DRAWN BY:	DATE OUT:	1:500



	บ่อตกขยะ
	บ่อพักน้ำ(พ.ท.)
	แนวท่อระบายน้ำฝน



ภาพปัจจุบันของลักษณะภายในบ่อหน้าของโครงการ



ENVI-EXPERT CO., LTD.

รูปที่ 2-4 แสดงแสดงระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

ลงชื่อ นางสาวโสภพร แซ่เตียว เจ้าของโครงการ
(นางสาวโสภพร แซ่เตียว)

ธันวาคม 2559
58/60

ลงชื่อ นายอสมสัน อมจิต ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอสมสัน อมจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ARCHITECT PHOO	GENERAL NOTES: THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT OR ONE OF ITS ASSOCIATES. IT IS LOANED TO THE CLIENT FOR THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR USED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT. DO NOT SCALE DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.	PROJECT NAME: โครงการโรงแรม สตรีนาวัฒน์ (PHATHONGHOTEL RESORT) LOCATION: ถนนเจ้าฟ้า อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	OWNER: นางสาวโสภพร แซ่เตียว	ARCHITECT: นายสมเริง สิริธนาวัฒน์ ส.ล. 2718 STRUCTURAL ENGINEERS: นายจุลเจติ โกลด ส.บ. 8924	ELECTRICAL ENGINEERS: นายสุทธิพงศ์ จันทวงศ์ ก.พ. 23477 SANITARY ENGINEERS: นายกรณีย์ วงศ์วิวัฒน์ ก.ล. 821	DRAWING TITLE:	JOB NO.:	SCALE 1:500
------------------------------	---	--	---	---	---	-----------------------	-----------------	---------------------------



รายละเอียดไม้ยืนต้น	สัญลักษณ์	ขนาดทรงต้น	ความสูง
ต้นเข็ม		Ø 0.6 เมตร	3.0 เมตร
ต้นชบา		Ø 1.0 เมตร	3.0 เมตร
ต้นแมกพอง		Ø 0.5 เมตร	1.0 เมตร
ต้นวาสนา		Ø 1.0 เมตร	6.0 เมตร
ต้นแมกนวล		Ø 2.0 เมตร	5.0 เมตร
ต้นหมากแดง		Ø 2.0 เมตร	3.0 เมตร
ต้นหมากผู้หมากเมีย		Ø 0.5 เมตร	0.7 เมตร
ต้นเฟื่องฟ้า		Ø 1.0 เมตร	0.3 เมตร
ต้นดาวเรืองใบเมี่ยง		Ø 6.0 นิ้ว	0.7 เมตร
ต้นเอื้องพญาผานา		Ø 0.6 เมตร	1.5 เมตร
ว่านกาบหอย		Ø 0.3 เมตร	0.3 เมตร
ต้นจิ้ง		Ø 1.0 เมตร	3.0 เมตร
ต้นจำปี		Ø 2.0 เมตร	3.0 เมตร

รายละเอียดไม้ยืนต้นสัญลักษณ์ขนาดทรงต้น	ความสูง
ต้นมะม่วง	Ø 2.0 เมตร 5.0 เมตร
ต้นลิลาวดี	Ø 3.0 เมตร 3.0 เมตร
ต้นช่อ	Ø 1.0 เมตร 3.0 เมตร
ต้นสนเข็ม	Ø 2.0 เมตร 5.0 เมตร
ต้นไม้มะ	Ø 2.0 เมตร 3.0 เมตร



รูปที่ 2-5 แสดงผลการจัดภูมิสถาปัตยกรรมพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ พรพรรณ แซ่เตียว เจ้าของโครงการ
(นางสาวโสภาร แซ่เตียว)

ธันวาคม 2559
59/60

ลงชื่อ ออมสิน อภิสิทธิ์ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออมสิน อภิสิทธิ์) บริษัท เอนวิ เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ARCHITECT	PHOO
-----------	------

GENERAL NOTES:
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE OWNER OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
DO NOT SCALE DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.

PROJECT NAME:
โครงการโรงแรม รีสอร์ท ฟิชชิ่ง (PHANTHONG SOTEL RESORT)
(บริษัท ฟิชชิ่ง ฟาร์ม)
LOCATION:
ถนนเจ้าฟ้า อำเภอเมือง
จังหวัดภูเก็ต

OWNER:
นางสาวโสภาร แซ่เตียว

ARCHITECT:
นายสุเมธ สิริธนาวุฒิ ส.ศด.2718
STRUCTURAL ENGINEERS:
นายจตุรนต์ โสภณ สย. 8924

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายสุทธิพงศ์ จันทวงศ์ กทก. 23477
SANITARY ENGINEERS:
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ กส. 821

DRAWING TITLE:	JOB NO.:	SCALE:
DRAWN BY:	DATE OUT:	1:500



รูปที่ 2-6 แสดงเส้นทางเดินไฟฟ้าและตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ

ลงชื่อ สถาพร แซ่เตียว เจ้าของโครงการ
(นางสาวสถาพร แซ่เตียว)

ธันวาคม 2559
60/60

ลงชื่อ อ.อิม ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายออลสิน อิมพิต) บริษัท เอนวิ เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

PHOO ARCHITECT	GENERAL NOTES: THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF OWNER. OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. ห้ามมิให้ผู้อื่นนำออกใช้ ห้ามมิให้ผู้อื่นนำออกใช้ DO NOT SCALE DRAWING. USE MEASURED DIMENSION ONLY. ห้ามมิให้ผู้อื่นนำออกใช้	PROJECT NAME: โครงการโรงแรม ฟาทอง รีสอร์ท (PHATTHONG SOTEL RESORT) (เปลี่ยนชื่อโครงการ) LOCATION: ถนนเจ้าฟ้า อำเภอมะนัง จังหวัดภูเก็ต	OWNER: นางสาวสถาพร แซ่เตียว	ARCHITECT: นายสุเมธ สิริขันธ์ ส.ส. 2718 STRUCTURAL ENGINEERS: นายสุรเดช เล็กตร ส.ย. 8924	ELECTRICAL ENGINEERS: นายสุทธิพงษ์ จันทร์วงศ์ ภ.พ.ก. 23477 SANITARY ENGINEERS: นายสุรเดช วงศ์วิวัฒน์ ภ.ส. 821	DRAWING TITLE: DRAWN BY:	JOB NO.: DATE OUT:	SCALE: 1:500
--------------------------------------	---	--	---------------------------------------	--	--	---	---	------------------------