



ที่ ทส ๑๐๐๙.๘/๗ ๖ ๘ ๗ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด็นท์ วิลล์ กลาง ของบริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๕๐๕ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๐

๒. หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๗๖๐๖ ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด็นท์ วิลล์ กลาง ของบริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด็นท์ วิลล์ กลาง ของบริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสายบ้านเหวี่ยง ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการจัดสรรที่ดิน จำนวน ๕๕ แปลง มีขนาดพื้นที่โครงการ ๔-๓-๕๖.๓๑ ไร่ (๗,๘๒๕.๒๔ ตารางเมตร) พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด็นท์ วิลล์ กลาง ของบริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด็นท์ วิลล์ กลาง ของบริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด โดยชี้แจงว่า โครงการฯ ได้มีการรังวัดและแบ่งแยกโฉนดที่ดินจากเดิมจำนวน ๒ ฉบับ เป็น ๔ ฉบับ ทำให้พื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม ๔-๓-๕๖.๓๑ ไร่ (๗,๘๒๕.๒๔ ตารางเมตร) เป็น ๔-๓-๕๗.๑๐ ไร่ (๗,๘๒๘.๔๐ ตารางเมตร) ซึ่งบริษัท เจตคอนซิลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมได้นำเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไว้ในเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ และเสนอคณะกรรมการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๙ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต โดยให้บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาต โครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา ด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๔ แล้วให้ เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัด ภูเก็ต เพิ่มเติมด้วย .

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุตสาหกิจ

(นายสุวิทย์ อุตสาหกิจ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๐๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นท์ วิลล์ กลาง
ของ บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นท์ วิลล์ กลาง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ถนนสายบ้านเหรียง ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีขนาดพื้นที่โครงการ 4-3-57.10 ไร่ (7,828.40 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน 55 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นท์ วิลล์ กลาง จำนวน 55 แปลง ของบริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

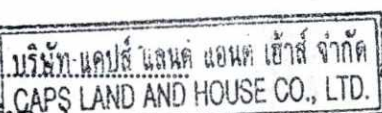
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวที่รับจัดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิกุล)

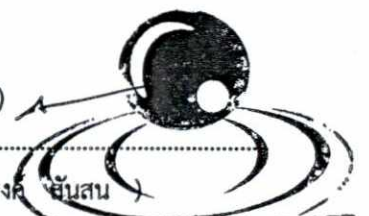


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ ชื่นสน)



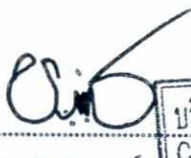
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....



(นายโชติอนันต์ พิสุทธีวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

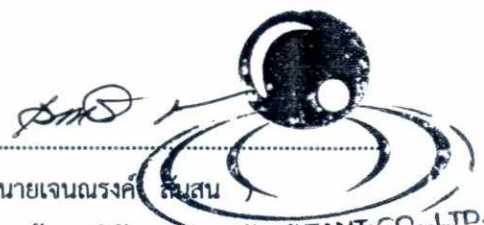
ธันวาคม 2559

บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD

(นายเจนณรงค์ ลิ้มสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสซีสแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ เมื่อมีการก่อสร้างโครงการต้องมีการปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างให้ดินอยู่ในระดับเดียวกับถนนสาธารณะ ทำให้ต้องมีการปรับถมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปไม่มากนัก เนื่องจากพื้นที่ยังคงเป็นที่ราบเช่นเดียวกับพื้นที่เดิม สำหรับพื้นที่ดำเนินโครงการเดิมเป็นพื้นที่ราบมีระดับต่ำกว่าถนนสาธารณะเล็กน้อย โดยในปัจจุบันทางโครงการได้ทำการปรับระดับเพื่อเตรียมการก่อสร้างระบบระบายน้ำ ซึ่งดินที่ได้จากการขุดทั้งหมดจะไม่มีการนำออกนอกโครงการ โดยจะนำกลับมาใช้ในพื้นที่โครงการทั้งหมด ทั้งนี้ จากการคาดการณ์ ปริมาณดินที่ทำการปรับมีระดับไม่เกิน 3.00 เมตร มีพื้นที่ ประมาณ 7,825.24 ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น จึงไม่เข้าข่ายตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 จากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปจากเดิมนี้โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยการจัดให้มีการก่อสร้างกำแพงรอบพื้นที่ก่อสร้างและจัดระบบระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดินรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยลดผลกระทบจากการ	1.โครงการจะต้องจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ถึงรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง บริษัทรับเหมาก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อเจ้าของโครงการ รวมทั้งติดตั้งกล่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและเป็นบริเวณที่เห็นชัดเจน 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่ามีการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 3.จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal sheet) สูง 2.0 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างตามแนวเขตที่ดินตลอดจนบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ยโครงการสถานที่ตรวจสอบ - บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของ โครงการ

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

3/101

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจเนอรัลคอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559 GENERAL CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ	4.จัดวางผังบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งระบบ สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงาน ก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด และการก่อสร้างจะต้องไม่กีดขวางการจราจรบนถนน 5.ภายในพื้นที่ก่อสร้างกำหนดให้มีรางดักตะกอนชั่วคราวครอบคลุมทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อดักตะกอนดินจากการปรับพื้นที่ และให้ทำการขุดลอกตะกอนดินในรางดักตะกอน บ่อดักตะกอน และพื้นที่หนองน้ำชั่วคราว เพื่อชะลอการไหลของน้ำและช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินภายในพื้นที่โครงการ 6.การก่อสร้างฐานรากอาคารต้องทำการออกแบบฐานรากอาคารให้มีความแข็งแรงโดยมีการเจาะสำรวจดินเพื่อดูสภาพของพื้นดินที่จะทำการก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัย รวมทั้งการออกแบบต้องคำนึงถึงเรื่องน้ำใต้ดินที่จะมีผลต่ออาคารและจากโครงสร้างอาคารที่จะมีผลต่อน้ำใต้ดินร่วมด้วย เพื่อที่จะทำให้การก่อสร้างฐานรากอาคารไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ และภูมิสิ่งแวดล้อม 7.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการในการควบคุมการก่อสร้าง โดยปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.	2.ตรวจสอบให้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว (Metal sheet) รอบพื้นที่โครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การติดตั้งรั้ว Metal Sheet <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธีวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

4/101

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจตคองซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

เจตคองซัลแตนท์ จำกัด
JETCHONGSALDANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทยอย่างเคร่งครัด	
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดพื้นที่บางส่วนที่จำเป็นเท่านั้น เช่น ฐานรากอาคาร การฝังถังบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำดี พื้นที่วางท่อระบายน้ำและการจัดแต่งพื้นที่ให้ได้ตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งดินที่ได้จากการขุดนี้โครงการจะนำมาปรับถมพื้นที่โครงการทั้งหมด ทำให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินเดิมในพื้นที่โครงการและโดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้จากข้อมูลคุณภาพของดินในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นดินเหนียวสีเทาที่เกิดจากตะกอนลำนํ้าปฏิกิริยาดินเป็นกลางถึงเป็นด่าง การระบายน้ำค่อนข้างเร็ว ความอุดมสมบูรณ์ปานกลาง สำหรับดินที่ได้จากการปรับพื้นที่ทั้งหมดจะนำไปใช้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดปริมาณดินที่จะนำมาจากภายนอก เช่น การบดอัดในบริเวณก่อสร้างถนน และอาคาร ไม่มีการนำออกนอกพื้นที่แต่อย่างใด ทำให้ปัญหาที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบของดินเดิมนั้นมีเพียงเล็กน้อยเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่จำเป็นจะต้องขนส่งดินจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ เส้นทางสายหลักที่จะใช้ในการขนส่งจะหลีกเลี่ยงพื้นที่ชุมชนให้มากที่สุด	1.จัดทำรั้วคอนกรีต สูง 2.0 เมตร บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่เสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มเพื่อป้องกันดินที่เกิดจากการการก่อสร้างไหลเข้าสู่บ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง และเพื่อช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง 2.จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal sheet) สูง 2.0 เมตร บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ยังไม่ก่อสร้างรั้วคอนกรีต ป้องกันดินที่เกิดจากการการก่อสร้างไหลเข้าสู่บ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง และช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง 3.กำหนดให้นาดินที่ได้จากการขุดปรับพื้นที่ในโครงการมาใช้ในพื้นที่โครงการทั้งหมด 4.ทำการก่อสร้างระบบระบายน้ำเป็นร่องดักตะกอนดินตามแนวที่จะก่อสร้างแนวท่อระบายน้ำจริงของโครงการในอนาคต และบ่อดักตะกอนเพื่อชะลอการไหลของน้ำและเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินภายในพื้นที่โครงการ	-

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

5/101

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เสด็จคอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีเส้นทางที่สามารถคมนาคมถึงกันได้หลายเส้นทาง รวมทั้งมีการกำหนดให้ผู้ขนส่งดินปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ส่วนด้านการชะล้างพังทลายนั้นโครงการต้องมีมาตรการดูแลอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยจะมีการก่อสร้างบ่อดักตะกอนดินรอบแปลงพักอาศัยที่จะทำการก่อสร้าง และทำระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณห้องน้ำคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งมีการก่อสร้างกำแพงสูง 1-2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ ส่วนด้านการเกิดดินถล่มเนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ราบ เมื่อเปรียบเทียบกับแผนที่เสี่ยงภัยดินถล่มบริเวณจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยดินถล่ม ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่มในภาพรวมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	5.จัดให้มีพื้นที่บ่อหน่วงน้ำชั่วคราวเชื่อมกับบ่อดักตะกอนดิน เพื่อป้องกันน้ำไหลออกนอกโครงการ 6.จัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง เศษดิน เศษหิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะ 7. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินหรือพื้นที่สีเขียว ในบริเวณที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร 8.จัดให้มีพื้นที่ในการกองดินชั่วคราวไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมด้วยวัสดุกันน้ำอย่างมิดชิด 9.กำหนดช่วงเวลาในการขุดถมดินเพื่อก่อสร้างฐานรากระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. 10.การก่อสร้างอาคารจะต้องมีการคำนวณโครงสร้างรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และก่อสร้างตามแบบที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด 12.กรณีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	การประเมินระดับความรุนแรงการเกิดแผ่นดินไหว พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดภูเก็ตอยู่ในเขต 2ก มีความรุนแรง	1.ออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามหลักการทางด้านวิศวกรรม	-

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

6/101

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

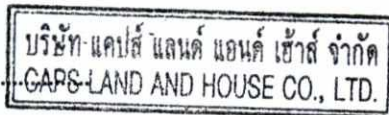
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามมาตรวัดเมอร์คิลลี V-VII เมอร์คิลลี คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้าง ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิด ความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) อย่างไรก็ตามจังหวัดภูเก็ตได้เกิดแผ่นดินไหวที่ผู้คนสามารถ รับรู้ได้ โดยการเกิดแผ่นดินไหวมีจุดศูนย์กลางบริเวณตำบลศรี สุนทร อำเภอลาแม เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 เวลา 16:44 น. จากรายละเอียดการเกิดแผ่นดินไหวข้างต้นกรมทรัพยากรธรณีได้ ทำการประเมินระดับความรุนแรงการ ไว้ว่า มีความรุนแรงตาม มาตรวัดเมอร์คิลลี IV, V, VI เมอร์คิลลี คือ ผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึก ว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อยแต่อาจมีความเสียหายบ้าง) และเมื่อประเมินระดับความรุนแรง พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน ระดับความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คิลลี V เมอร์คิลลี คือ คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (มีความ เสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) อย่างไรก็ตาม ถึงแม้ว่าพื้นที่โครงการจะอยู่ในบริเวณเฝ้าระวัง แต่เนื่องจากสภาพพื้นที่เป็นพื้นที่ราบ โลง และอาคารของโครงการ เป็นบ้านแถว 2 ชั้น เท่านั้น กรณีที่เกิดแผ่นดินไหวการสั่นไหวของ อาคารจะมีน้อย ผลกระทบที่เกิดขึ้น เช่น คนที่นอนหลับก็ตกใจตื่น ต้นไม้ล้ม บ้านแก่ง สิ่งปลูกสร้างบางชนิดพัง และฝาห้องแยกครัว	2.กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว และการป้องกันและการปฏิบัติ ในบริเวณที่คนงานสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน 3.ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบถึงการ ดำเนินโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิด แผ่นดินไหว เพื่อที่ทางหน่วยงานท้องถิ่นสามารถดูแลคนงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง และปลอดภัย 4.กำหนดให้มีจุดรวมพล เพื่อควบคุมและจัดการทางด้าน ข่าวสารแก่คนงาน กรณีเกิดแผ่นดินไหว	

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

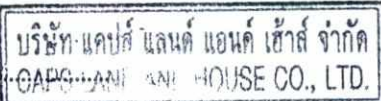
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรูเพดานร่วง เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวจะ อยู่ในระดับปานกลาง		
1.4 คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละออง มลพิษทางฝุ่นละอองในระยะก่อสร้าง จะเป็นผลกระทบที่ เกิดขึ้นชั่วคราว โดยสาเหตุของ มลพิษทางฝุ่นละออง มาจาก กิจกรรมหลักๆ คือ การก่อสร้างฐานรากและการก่อสร้างโครงสร้าง ของโครงการ ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจาก กิจกรรมดังกล่าว รายละเอียดดังนี้ - การประเมินปริมาณฝุ่นละออง (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้างที่จะ เกิดขึ้นมีรายละเอียดดังนี้ - ค่าประเมิน = 0.0045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = - มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่มี การตรวจวัด) - รวมฝุ่นละออง (TSP) ทั้งหมด = 0.0045 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป	1.ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศจำนวน 1 จุด บริเวณภายใน พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ PM-10 TSP CO SOx NOx และ HC โดย PM-10 และ TSP จะทำการตรวจวัดในช่วงงานฐานราก ตลอด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนและรายงานผลทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2.จัดให้มีจุดสำหรับล้างล้อรถที่ออกจากโครงการในช่วง ก่อสร้าง เพื่อเป็นการป้องกันดินที่จะติดไปกับล้อรถแล้ว อาจทำให้เกิดการเปื้อนบนถนนสาธารณะที่ใช้เป็น เส้นทางในการขนส่งวัสดุของโครงการ 3.จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal sheet) รอบพื้นที่ก่อสร้างตาม แนวเขตที่ดินตลอดจนบริเวณที่จะทำการก่อสร้าง กรณี ติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อ ป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย	1. ตรวจสอบคุณภาพอากาศที่มีการ ก่อสร้างฐานราก และตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องโดยให้ครอบคลุมวันทำการและ วันหยุด และรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานท้องถิ่นทราบ <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตาม ตรวจสอบ</u> - CO 1 ชม. - HC 1 ชม. - NOx 1 ชม. - SOx 24 ชม. - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม.

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันธิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจที คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

F CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

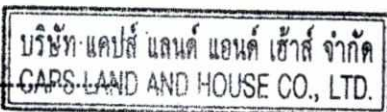
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การประเมินปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดจากพื้นที่ก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียดดังนี้ - ค่าประเมิน = 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวมฝุ่นละออง (PM10) = 0.0284 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศ โดยทั่วไป ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละออง TSP และ PM10 รวมกับค่าฝุ่นละอองปัจจุบันที่ตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ พบว่า ปริมาณที่เกิดขึ้นไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 2) มลพิษทางอากาศ กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง มลพิษที่เกิดขึ้นได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการ กระจายของฝุ่น บริเวณถนนภายนอกพื้นที่และภายในพื้นที่โครงการ ฝุ่นผงซีเมนต์ ซึ่งเป็นวัสดุ ในการก่อสร้างและจากท่อไอเสียของรถยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างจะปล่อย ก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สาร	4.ห้ามมิให้เปิดทางเข้า-ออกมากกว่า 1 ช่องทาง และให้ใช้ยางแอลฟัลด์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออกด้วย 5.การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 6.การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย 7.การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่กรองฝุ่นไว้แล้ว 8.การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหุ้งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 9.ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้ง หรือลำเลียงวัสดุ ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร 10.การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



9/101

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจเนอรัลคอนสตรัคชั่น จำกัด

ธันวาคม 2559



TANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็ก มากกว่า 10 ไมครอน (PM10) และฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากการขนส่งและการทำงานของเครื่องจักร 1. CO (ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์) - ค่าประเมิน = 0.0039 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0036 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.0075 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 34.20 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป 2. HC (ไฮโดรคาร์บอน) - ค่าประเมิน = 0.001 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = - มก./ลบ.ม. (ไม่มีการตรวจวัด) - รวม HC ทั้งหมด = 0.001 มก./ลบ.ม. - ไม่มีค่ามาตรฐาน	อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าใบทึบหรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 11.เครื่องจักรที่ใช้สำหรับทำฐานรากต้องจัดให้มีการป้องกันเสียง ควั่น และการฟุ้งกระจายของเศษดินขณะดำเนินการโดยใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่า ซึ่งรอบบริเวณมีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของบ้นจั่นที่ใช้ทำฐานราก หรือเจาะดิน 12.ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราวภายในโครงการ 1-2 ครั้ง/วัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 13.จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 14.ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 15.ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

10/101

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

JAE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

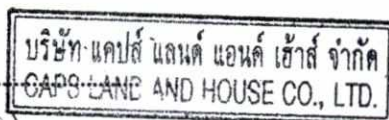
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. NOx (ออกไซด์ของไนโตรเจน) - ค่าประเมิน = 0.0211 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.23 มก./ลบ.ม. - รวม NOx ทั้งหมด = 0.2511 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.32 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป 4. SOx (ออกไซด์ของซัลเฟอร์) - ค่าประเมิน = 0.0013 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.075 มก./ลบ.ม. - รวม SOx ทั้งหมด = 0.0763 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.30 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ปริมาณมลพิษจากเครื่องจักรและรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ (CO, HC, NOx และ SOx) ที่คำนวณได้มีปริมาณน้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศ	16.เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์สำเร็จรูปให้ได้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปัญหาด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 17.ติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองที่กระจาย บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า - ออกโครงการเท่านั้น 18.ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด 19.โครงการจะต้องจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการที่แสดงระยะเวลาการก่อสร้างผู้รับผิดชอบเจ้าของโครงการ และอื่นๆ ที่จำเป็นตามกฎหมายให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบ 20.จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันท)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต ดอน ซัลแดนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

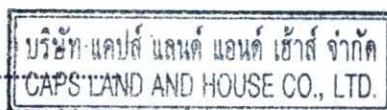
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยทั่วไปกำหนด และเมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในอากาศใน สภาวะแวดล้อม ปัจจุบัน พบว่า ปริมาณของมลพิษที่รวมกันแล้ว ยังไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไปกำหนดเช่นกัน ซึ่ง จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจาก จำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และการรับ-ส่งคนงาน ก่อสร้างมีไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย ดังนั้น จึง คาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่ออยู่ใน ระดับต่ำ		
1.5 เสียง	ในการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการนั้น ที่ปรึกษาจะทำการศึกษาวเคราะห์ระดับเสียงตามระดับเสียงดังที่ ระยะต่างๆ ที่เปลี่ยนไปจากแหล่งกำเนิดเสียงถึงตัวผู้รับเสียง (Recepter) จากนั้นนำระดับเสียงที่ได้มาเปรียบเทียบกับ มาตรฐานระดับเสียงสูงสุดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) โดยการคำนวณระดับเสียงที่ ได้รับของผู้รับเสียง 1) โครงการมีการก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างอาคาร ดังนั้น การคำนวณระดับเสียงช่วงที่เกิดเสียงดังมากที่สุด คือ ในช่วง	1.ทำการติดตั้งแนวรั้ว Light Concrete บริเวณด้านทิศที่ติด กับบ้านเรือนประชาชน เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจาก กิจกรรมการก่อสร้าง และกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับ ชุมชน ซึ่งคุณสมบัติของรั้วจะต้องสามารถลดระดับเสียงที่ ทะลุผ่านไม่น้อยกว่า 39 dB(A) 2.ทำการติดตั้งแนวรั้ว Metal Sheet บริเวณด้านที่ไม่ติดกับ บ้านเรือนประชาชน เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรม การก่อสร้าง และกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ซึ่ง คุณสมบัติของรั้วจะต้องสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน ไม่น้อยกว่า 20 dB(A)	1.ตรวจวัดเสียงที่มีการก่อสร้างฐานราก และตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องโดยให้ ครอบคลุมวันทำการและ วันหยุด และ รายงานให้สำนักงานโยธาและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานท้องถิ่นทราบ <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก <u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตาม</u> <u>ตรวจสอบ</u>

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต วัฒนชัย ดันท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างฐานรากมีระดับเสียงอยู่ที่ 88 dB(A) ดังนั้น จึงใช้ระดับเสียงของการทำฐานรากมาประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้น 2) คำนวณระดับเสียงจากการทำฐานรากที่มีผลกระทบต่อสถานที่ซึ่งเป็นแหล่งอ่อนไหวต่อผลกระทบทางเสียงมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการ มีระยะทางห่างจากบริเวณก่อสร้างอาคารที่ใกล้ที่สุดเป็นระยะทางประมาณ 30 เมตร จึงนำระยะดังกล่าวมาประเมิน <u>ทิศใต้</u> : บ้านพักอาศัย 2 ชั้น - ค่าประเมิน = 101.97 dB (A) - รวมเสียง (Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ปัจจุบัน = 101.90 dB (A) - มีรั้วคอนกรีตหนา 150 mm = 62.39 dB (A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB (A) ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปสูงสุดไม่เกิน 115 dB (A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB (A) <u>ทิศตะวันตก</u> : บ้านพักอาศัย 1 ชั้น - ค่าประเมิน = 101.97 dB (A) - รวมเสียง (Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ปัจจุบัน = 101.90 dB (A) - มีรั้วคอนกรีตหนา 150 mm = 62.39 dB (A)	3. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียงดังไว้ในขณะใช้เครื่องจักรร่วมด้วยทุกครั้ง 4. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน ในเวลาเดียวกัน 5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้ เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6. เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องมีการวางแผนการใช้งานให้มีระยะเวลาใช้งานน้อยที่สุด 7. จำกัดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่ทำให้เกิดเสียงดังโดยให้ทำการก่อสร้างในวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. เพื่อให้เกิดการรบกวนชุมชนน้อยที่สุด 8. เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่การทำงานก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือน ต้องจัดให้มีอุปกรณ์การลดการสั่นสะเทือน หรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง เป็นต้น 9. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด	- Lmax , Leq , Ldn <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในช่วงทำฐานราก หลังจากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง และทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด และ รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานท้องถิ่น เดือนละ 1 ครั้ง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบ ผู้พักอาศัย ข้างเคียง เพื่อสอบถามถึง

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

13/101

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจเนอรัลคอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

JANE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

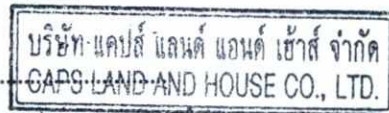
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB (A) ตาม ประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปสูงสุดไม่เกิน 115 dB (A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB (A) การประเมินข้างต้นเป็นการประเมินในที่โล่งแจ้ง แต่ในสภาพพื้นที่จริงนั้น การก่อสร้างโครงการจะมีแนวรั้ว Light Concrete สูงประมาณ 2.0 เมตร กันระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับอาคารข้างเคียง และด้านที่ไม่ติดกับบ้านเรือนประชาชนโครงการกันด้วย Metal Sheet สูง 2.0 เมตร และอนาคตจะสร้างเป็นรั้วคอนกรีตรอบโครงการต่อไป นอกจากนี้โครงการจะเลือกใช้เครื่องมือเครื่องจักร อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้าง ที่สามารถลดระดับเสียงที่จะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย กิจกรรมการก่อสร้างฐานรากจะเกิดขึ้นในระยะเวลาล้านๆ และไม่ต่อเนื่องกันทั้งวัน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบเรื่องเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างฐานรากของโครงการต่อชุมชนข้างเคียงจะเกิดขึ้นในระดับปานกลาง	10. จัดก่อกำแพงรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 11. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ 12. ประสานงานให้ชุมชนข้างเคียงทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง 13. จัดให้มีการรายงานผลการตรวจวัดเสียงบริเวณ พื้นที่โครงการ และชุมชนข้างเคียงบริเวณ	ผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งก่อกำแพงรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงาน เพื่อเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
1.6 ความสั่นสะเทือน	โครงการก่อสร้างทุกประเภทจะมีแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดจากกิจกรรมที่ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน ระดับความสั่นสะเทือนของกิจกรรมการก่อสร้าง	1. โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบสภาพ ภายภาพของอาคารข้างเคียงทุกหลัง พร้อม ถ่ายภาพประกอบ โดยให้มีการรับทราบทั้ง 2 ฝ่าย คือ เจ้าของโครงการกับประชาชน	1. จัดให้มีการ ตรวจสอบ ความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ โครงการโดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ แฮนส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันธนา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

JAF CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่อาจเกิดอันตรายต่ออาคารข้างเคียงได้ ในการก่อสร้างอาคารจะ ก่อสร้างฐานรากด้วยการทำเสาเข็มแบบเจาะ ดังนั้น ค่าความเร็ว ของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็มแบบระบบเสียง (ค่าทั่วไป) ในช่วงค่าสูงสุด 0.170 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต จากเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อ อาคารประเภทต่างๆ พบว่า อาคารพักอาศัย ด้านทิศใต้และทิศ ตะวันตกของโครงการ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 3 เมตร เป็นอาคาร ประเภทอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือไม้ สามารถทน แรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที จากแรงสั่นสะเทือนจาก การเจาะเสาเข็มของโครงการที่เกิดขึ้น 0.688 นิ้ว/วินาที จะเห็น ว่า การเจาะเสาเข็มของโครงการมีค่าแรงสั่นสะเทือนไปยังอาคาร ข้างเคียงไม่เกินกว่ามาตรฐานที่จะทำให้เกิดความเสียหาย ซึ่งคาด ว่า กิจกรรมดังกล่าวจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับปาน กลาง	ที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกัน ไม่ได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย 2. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และ ควบคุม การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผล กระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 3. ตรวจวัดการทรุดตัวและเอียงตัวของอาคาร ข้างเคียง โครงการ โดยติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดตลอดระยะก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน 4. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของ ผู้ผลิตเครื่องจักร 5. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และกิจกรรมที่อาจ ก่อให้เกิด ความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น 7. มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน เป็นสัดส่วนโดยการ ก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันหมด เพื่อลดความ สั่นสะเทือน อันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ	ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) โดย ค่าความสั่นสะเทือน ตลอดจนวิธีการ ตรวจวัดให้เป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37(พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบอาคารข้างเคียง <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก <u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตาม</u> <u>ตรวจสอบ</u> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มี งานฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้างและรายงานผล

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

15/101

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559 JET CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 9. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ 10. โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อน จาก การก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และ ส่วนอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้า แจ้งเหตุจากชุมชน 11. ประสานงานให้ชุมชนข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง	การตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานท้องถิ่น เดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ในกรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาไกล่เกลี่ย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธีวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

16/101

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันเท)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

JAEF CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

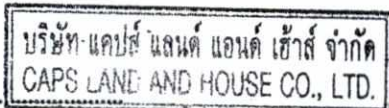
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ และโล่ง เดิมมีพันธุ์ไม้ที่พบได้แก่ ต้นหญ้าทั่วไป ต้นยางพารา และต้นตาลบางส่วน เป็นต้น ดังนั้น ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรืออุทยานแห่งชาติ หรือพืชพรรณเด่นทางธรรมชาติที่สำคัญ จึงไม่พบพืชพันธุ์ใดในพื้นที่โครงการ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นส่วนมากเป็นนกกระจอก สัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็กตามพื้นดิน สุนัขและแมวที่เลี้ยงไว้ตามบ้านเรือนประชาชนทั่วไปใกล้เคียง ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน หรืออุทยานแห่งชาติ หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ พื้นที่โดยรอบมีลักษณะเป็นแหล่งที่พักอาศัยและชุมชน จึงไม่พบพืชพันธุ์ใดในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย	1.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก 2.ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด และเลือกตำแหน่งที่เหมาะสมในการกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่ให้ทำลายพืชพรรณต่างๆ	-

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจเนอรัลคอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

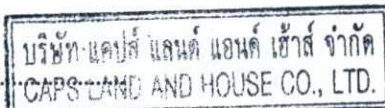
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	ในบริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏแหล่งน้ำผิวดินตามธรรมชาติแต่อย่างใด แต่ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีแหล่งน้ำจำนวน 2 แห่ง คือ พรตาเจ๊ะ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 520 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งกักเก็บน้ำดิบของเทศบาลตำบลเทพกระษัตรี พืชพันธุ์ไม้ส่วนใหญ่เป็นไม้ยืนต้นที่พบเห็นได้ในป่าพรุ เช่น ต้นเสม็ดขาว และพืชประเภทเถาวัลย์และพญาคาขึ้นรอบริมตลิ่ง พบสัตว์น้ำและสัตว์ปีกที่อาศัยอยู่ในพรุ ซึ่งเป็นนกที่มีถิ่นอาศัยและหากินอยู่บริเวณพรุ เช่น นกยาง นกกระปูดใหญ่ (นกคุดู) นกเขา นกกระเจี๊ยบ เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบกอีกหลายชนิดที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไป คลองเสนห์โพธิ์ ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 750 เมตร โดยไม่มีการไหลผ่านหรือใกล้เคียงพื้นที่โครงการ สภาพปัจจุบันของคลองเสนห์โพธิ์ มีความกว้างของคลองประมาณ 2-3 เมตร ตลอดสาย บางช่วงเลียบถนนสายบ้านเหริ่งมีการก่อสร้างกำแพงริมตลิ่งเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของตลิ่งในฤดูน้ำหลาก บางช่วงไหลเลียบพื้นที่ส่วนบุคคลจึงยังคงสภาพเป็นคลองดิน แต่ยังสามารถในการระบายน้ำจากชุมชนได้ตลอดทั้ง	1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้ง ออกสู่ภายนอกโครงการฯ โดยเด็ดขาด 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 3.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ หรือระบบที่เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของคนในโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการฯ	1.ตรวจสอบการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ หรือเทียบเท่า เพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของคนงานก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการฯ 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการฯ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจที คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559 J.T. CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาย พืชพันธุ์ที่พบเห็นบริเวณริมตลิ่งส่วนใหญ่เป็นหญ้าคา ไมยราบ ยักษ์ และพืชประเภทเถาวัลย์ที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ส่วนสัตว์น้ำและสัตว์บนผิวน้ำที่พบเห็นได้ เช่น ลูกปลาขนาดเล็ก แมงมุมน้ำ และแมลงปอ ซึ่งเป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป		
3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้น 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยซื้อน้ำจากรถน้ำของเอกชน เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างและอุปโภคทั่วไปของแรงงาน สำหรับน้ำดื่มจะจัดให้มีน้ำดื่มแบบถังในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนคนงานไว้ใช้ สำหรับปริมาณความต้องการใช้น้ำสามารถแบ่งได้ตามประเภทของกิจกรรม ดังนี้ (1) น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นน้ำที่ใช้ในกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวกับการก่อสร้าง ได้แก่ ใช้ในการผสมปูนซีเมนต์ บ่มปูน เป็นต้น ปริมาณการใช้น้ำที่เกิดขึ้น ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคของแรงงานก่อสร้าง คำนวณจากจำนวนคนงานก่อสร้าง 100 คน/วัน และมีอัตราการใช้เท่าๆกับ 75 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำ ประมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1.จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้อย่างน้อย 2 วัน (ไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร) 2.ดูแลระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำที่คนงานก่อสร้างไปใช้ในระหว่างการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อยู่เสมอ 3.จัดให้มีน้ำสำหรับบริโภคที่บรรจุขวดหรือภาชนะที่สะอาด ได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา ให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 4.ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด 5.เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง 6.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันที	1.ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถังเก็บน้ำสำรอง <u>ดัชนีที่ใช้ในการตรวจสอบ</u> - สภาพการชำรุดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต ชัยวัฒน์ จำกัด

ธันวาคม 2559

JAYE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ทำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างได้นานประมาณ 2 วัน ได้ ทำให้ผลกระทบจากการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	7.ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 8.การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระบะที่สามารถรับน้ำไว้ได้ เพื่อให้สามารถใช้ล้างวัสดุก่อสร้างอื่นได้ 9.ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 10.ดูแลและบำรุงรักษาระบบน้ำภายในห้องน้ำคนงานให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ 11.จุดเชื่อมต่อประปาต้องมีวัสดุปิดกัน เพื่อป้องกันท่อประปาหลักแตกหัก เนื่องจากอุบัติเหตุ	2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้ของคนงาน เบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สีตะกอน หากพบเห็น ให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถังเก็บน้ำสำรอง <u>ดัชนีที่ใช้ในการตรวจสอบ</u> - คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง โดยแบ่งน้ำเสียจากคนงานออกเป็น 2 ประเภท คือ (1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นน้ำที่ใช้ในกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวกับการก่อสร้าง ได้แก่ ใช้ในการผสมปูนซีเมนต์ บ่มปูน เป็นต้น ปริมาณการใช้น้ำที่เกิดขึ้นประมาณ	1.จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ ในพื้นที่โครงการ จำนวน 4 ห้อง และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด จะถูกรวบรวมลงสู่บ่อดินและปล่อยให้ซึมผ่านลงดินต่อไป	1. ตรวจสอบตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำหรือเมื่อตะกอนเต็ม <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> -บ่อเกรอะ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u>

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธีวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

20/101

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

JACE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

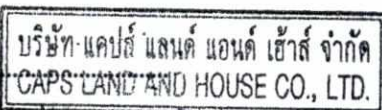
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือเป็นน้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง คาดว่ามีค่าความสกปรกไม่มากนัก และสามารถปล่อยให้ระเหยหรือซึมลงดิน หรือนำไปฉีดพรมพื้นที่และถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น (2) น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม 0.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเทียบที่ร้อยละ 21.90 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) และน้ำเสียจากการชำระล้าง 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากส้วมที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกรอะกรองไร้อากาศ จำนวน 3 ถัง ซึ่งจะทำหน้าที่เป็นบ่อแยกกากของเสียออกจากของน้ำเสียก่อนที่จะปล่อยให้ซึมผ่านลงดินหรือมีการนำไปใช้ในการรดพื้นที่ก่อสร้างต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	2.จัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงคณงานก่อสร้างและควบคุมให้คณงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำของพนักงานบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ในช่วงก่อสร้างเท่านั้น เพื่อให้น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 3.จัดให้คณงานดูแลส้วมให้สะอาดและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ต้อยเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองและกลิ่นรบกวนชุมชนรอบข้าง 4.เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรองก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร 5.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่าความเป็นกรดและด่าง, บีโอดี, สารแขวนลอย, ซัลไฟด์, สารที่ละลายได้ทั้งหมด, ตะกอนหนัก, ไนโตรเจนทั้งหมด, ไขมันและน้ำมัน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดช่วงก่อสร้างบริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง 6.จัดให้มีการสุบกากตะกอนจากส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของคณงานก่อสร้างไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	-ตะกอนจากบ่อเกรอะ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> -6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids)

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธีวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ แก้วแสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			- น้ำมัน และไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) การระบายน้ำทิ้งจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคนงาน คาดว่า จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 7.5 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม หลังจากการบำบัดด้วยถังสำเร็จรูปแล้ว น้ำทิ้งจะเข้าสู่บ่อซึมและปล่อยลงสู่ดิน ส่วนน้ำจากการชำระล้าง มีปริมาณไม่มากนักโครงการจะทำการปล่อยซึมลงดินเช่นเดียวกัน ดังนั้น ผลกระทบต่อการระบายน้ำทิ้งจึงเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลานี้ 2) การระบายน้ำฝน ในช่วงก่อสร้างจะดำเนินการก่อสร้างระบบระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดินก่อน โดยจัดให้มีแนวรางดินขนาดกว้าง 1x1 เมตร ความลาดเอียง 1:1,000 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 0.80 เมตร เพื่อการควบคุมและรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่	1.จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรูปตัวยูขนาดกว้าง 1x1 เมตร ความลาดเอียง 1 : 1,000 รอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง 2.จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอนดิน หิน และเศษมูลฝอย 3.จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว ระบบระบายน้ำของโครงการและบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางระบายน้ำและเกิดการอุดตันของรางระบายน้ำ 4.ดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถ รวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำได้	1.ตรวจสอบคุณภาพของทางระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - รางระบายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> สภาพการใช้งานของรางระบายน้ำ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u>

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

22/101

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจตน์ชัยวัฒน์ จำกัด

ธันวาคม 2559

CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

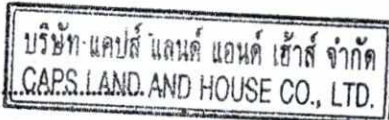
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะมี บ่อดักมูลฝอยและมีบ่อบำบัดน้ำเพื่อให้เกิดการตกตะกอน ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ และส่วนที่เหลือจะ นำไปใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเช่น รดพรมพื้นที่ หรือล้างล้อ รถบรรทุก อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องควบคุมดูแลป้องกันไม่ให้ ตะกอนดินไหลลงสู่แหล่งน้ำใกล้เคียงหรืออุดตันท่อระบายน้ำ โดย การสร้างบ่อดักตะกอนดินอีกชั้นก่อนจะปล่อยน้ำออกนอก โครงการและมีมาตรการในการดูแลรักษาความสะอาดและการ ขุดลอกตะกอนอยู่บ่อยครั้ง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบ ต่อการ ระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมบริเวณโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง อยู่ในระดับต่ำ	5.ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ ลงไปยัง ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6.กรณีมีการร้องเรียนถึงการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบทั้งทางตรงและทางอ้อม ทางเจ้าของโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้ ความสำคัญ และปฏิบัติตามกับมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ตามที่ได้เสนอ ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของ โครงการ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสม อยู่ภายใน บ่อดักตะกอนดิน และขุด ลอกออกเป็นประจำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อดักตะกอนดิน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ปริมาณตะกอนดินที่สะสม <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของ โครงการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ดังนี้ (1) เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษไม้ ชี้เลื่อย เศษอิฐ คอนกรีต เหล็ก ไม้แบบ จะมีการจัดการโดยให้คนงานเก็บส่วนที่ยัง ใช้ประโยชน์ได้มาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อที่ต้องการ	1.จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิด มิดชิดและทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับมูล ฝอยได้อย่างเพียงพอ	1.ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องแก้ไขโดย เร่งด่วน ไม่มีมูลฝอย ตกค้าง ไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีพาหะนำ

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจตคอมซัลลูชั่นส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สำหรับบางพื้นที่ที่ทาลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้เก็บรวบรวมกองไว้ในบริเวณที่จัดไว้อย่างเป็นสัดส่วนไม่ปล่อยให้กระจาย เพื่อรอนำไปกำจัดต่อไป (2) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการอุปโภคบริโภคของพนักงานก่อสร้าง เป็นปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากพนักงานก่อสร้างจำนวน 100 คน คาดว่ามีประมาณมูลฝอย เท่ากับ 300 ลิตร/วัน มูลฝอยในส่วนนี้ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตรจำนวน 6 ถัง เป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายอย่างละ 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 4 วัน ทั้งนี้ ก่อนที่นำไปกำจัดผู้รับเหมาจะต้องให้พนักงานคัดแยกประเภทของขยะแห้งเพื่อแยกขยะรีไซเคิลและขยะแห้งที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ หลังจากนั้นผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบเก็บขนและนำไปทิ้งในบริเวณที่ได้ทำการตกลงกันกับหน่วยงานท้องถิ่นหรือผู้รับเหมาเก็บมูลฝอยเอกชนต่อไป ดังนั้นผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	2. เศษวัสดุจากการก่อสร้างต้องกองไว้อย่างเป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้กีดขวางการทำงาน โดยเก็บรวบรวมไว้ในกระบะที่เตรียมไว้ 3. จัดวางถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณที่สะดวกต่อการทิ้งและเก็บขนไปกำจัด 4. ควบคุมดูแลให้พนักงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัดแล้วนำไปทิ้งยังที่รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนสะดวก 5. แยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป และไว้ในที่มิดชิดเพื่อรอการนำไปกำจัด 6. เศษวัสดุก่อสร้างและวัสดุที่ยังสามารถใช้ได้ให้เก็บรวบรวมไว้ตามประเภท โดยเก็บรวบรวมไว้ในกระบะรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการเก็บขน 7. เมื่อเสร็จสิ้นกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน ต้องทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำและปิดปากให้มิดชิด เพื่อป้องกันการหมักหมมและตกค้างของมูลฝอยในแต่ละวัน 8. เศษวัสดุก่อสร้าง ผู้รับเหมาต้องทำการกำจัดในพื้นที่ของผู้รับเหมาเองเพื่อลดภาระการเก็บขนของหน่วยงาน	โรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น มีการล้างทำความสะอาดอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดติดตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานอยู่เสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

24/101

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO., LTD.

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

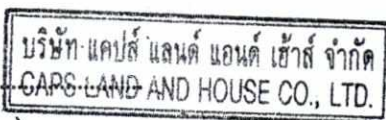
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ท้องถิ่น เช่น เศษอิฐ หิน ดินปูนให้นำไปปรับถมยังที่ ต้องการปรับถม 9. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำเศษวัสดุที่เหลือจาก การ ก่อสร้างนำไปกำจัดหรือทิ้งให้ถูกต้องตามกฎหมาย 10. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บ เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และทำความสะอาด บริเวณที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว 11. ติดต่อประสานงาน เพื่อให้หน่วยงานที่ทำหน้าที่จัดการ ขยะมูลฝอยเข้ามาทำการจัดเก็บและขนย้ายออกจากพื้นที่ โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกค้าง และเกิดผล กระทบต่อชุมชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบทั้ง ในลักษณะทัศนียภาพและกลิ่นเหม็น 12. เศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบ หรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร และบริเวณที่ จะนำไปทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของก่อน	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้าง โครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต สาขากลาง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับ เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าจะมี ปริมาณไม่มากนักและมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัดพร้อม	1. ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น 2. การจ่ายไฟฟ้า/พลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าถูกต้อง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไข โดยเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คิวบิคัลคอนกรีต จำกัด

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในช่วงการก่อสร้างจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	3.มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า/สะพานไฟฟ้าที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 4.จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า/แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหล หรือ ช็อต 5.หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 6.ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียงโครงการและหากมีเหตุไฟฟ้าขัดข้องให้รีบแจ้งการไฟฟ้าทันที 7.จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ใช้ในการก่อสร้างไว้สำรองเพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนชุมชนหรือในกรณีที่การไฟฟ้าไม่สามารถส่งจ่ายไฟฟ้าได้ 8.แจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบล่วงหน้าว่าจะมีการเชื่อมต่อบบบไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งอาจมีการหยุดจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่บ้านเรือนโดยรอบชั่วคราว	- จัดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
3.6 การคมนาคม	ปริมาณการจราจรช่วงก่อสร้าง จะพิจารณาจากจำนวนรถที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะมีรถบรรทุก 6 ล้อ ขนดินประมาณ 10 เที่ยว/วัน เทียบเท่ากับ 15 PCU/ชั่วโมง รถยนต์รับ-ส่งคนงานและรถยนต์ผู้ควบคุมงาน จำนวน 4 เที่ยว/วัน เทียบเท่ากับ 4 PCU/ชั่วโมง รวม 19 PCU/ชั่วโมง (ประเมินในสภาวะสูงสุดโดยให้รถวิ่ง	1.ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำชับคนขับรดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ในกรณีทั้ง

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธีวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
CAPS LANE AND HOUSE CO., LTD.

26/101

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันทน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
JACE CONSULTANT CO., LTD.

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

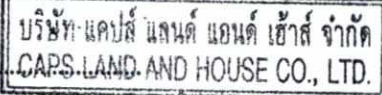
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง) โดยถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางหลัก คือ ถนนสายบ้านเหริ่ง เป็นถนนกว้าง 6 เมตร เติมนรถสองทิศทาง มีไหล่ทางเป็นท่อระบายน้ำทั้งสองด้าน สามารถรองรับได้สูงสุด 1,600 PCU/ชั่วโมง (จากตารางที่ 4.3.6-2) ดังนั้นปริมาณการจราจรในช่วงการก่อสร้าง ประเมินโดยใช้ค่า V/C Ratio ได้ค่าดังนี้ <u>วันธรรมดาบนถนนสายบ้านเหริ่ง</u> - ค่า V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.14 - ค่า V/C Ratio รวม = 0.15 - ระดับการบริการ = A <u>วันหยุดบนถนนสายบ้านเหริ่ง</u> - ค่า V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.12 - ค่า V/C Ratio รวม = 0.13 - ระดับการบริการ = A จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ปัจจุบันเปรียบเทียบกับในระยะก่อสร้าง พบว่า ค่าปัจจุบัน V/C Ratio ของถนนสายบ้านเหริ่ง ในวันธรรมดา เท่ากับ 0.14 และค่า V/C Ratio ของถนนสายบ้านเหริ่ง ในวันหยุด เท่ากับ 0.12 มีปริมาณการจราจรบนถนนสายบ้านเหริ่งหนาแน่นขึ้น เป็น 0.15 และ	2.ติดป้ายจำกัดความเร็วรถของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้าโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ 3.ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าหรือทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 4.หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน 5.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6.จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีฉัตรเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 7.หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุดหรือเสียหายโดยตรงจากโครงการหรือสปรกให้ดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดทันที 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลระบบจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากรถบรรทุกที่เข้าออกพื้นที่โครงการ	สองฝ่ายไม่ สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาไกล่เกลี่ย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - จำนวนเรื่องร้องเรียน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้า ออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการ เติมนป้ายแสดงทางเข้า-ออก

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



27/101

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต อดิษฐ์แถมพ์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

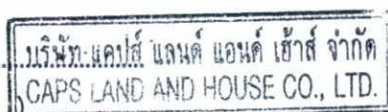
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	0.13 ตามลำดับ จะเห็นว่าสภาพจราจรและความคล่องตัวของ การจราจรบนถนนมีความคล่องตัวอยู่ในระดับดีมาก และมีสภาพที่ กระแสจราจรไหลได้แบบอิสระ (Free – Flow Conditions) โดย ไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่น และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถสูง ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำ ให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวะที่มีการ เข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบทางด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ ดังนั้นจึง คาดว่าจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	9. ฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ หรือจัดทำบ่อ น้ำขังให้รถบรรทุกวิ่งผ่านเพื่อล้างเศษดินจากล้อรถบรรทุก โดยนำน้ำที่ผ่านการบำบัดในระยะก่อสร้างมาใช้ได้ 10. จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และควบคุม การเข้าออกของรถยนต์จากโครงการสู่ถนนสาธารณะอย่าง เคร่งครัด โดยเฉพาะเวลาเร่งด่วน 12. เลือกใช้รถบรรทุก 4 ล้อ และ 6 ล้อ เป็นหลัก และ หลีกเลี่ยงการใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	การปฏิบัติงาน ของ รปภ.การจำกัด ความเร็วและการจอดรถ เพื่อการขนส่ง ดินและวัสดุ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของ โครงการ 3. ตรวจสอบสภาพผิวจราจรที่ใช้ในการ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หากมีการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างใน โครงการ ให้แก้ไขโดยเร่งด่วนทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนสายบ้านเหียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ผิวจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท จด.คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559 - JANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

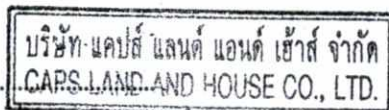
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของ โครงการ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และมาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎกระทรวงฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน กำหนดให้พื้นที่โครงการสามารถใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.19 ซึ่งมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.19 ซึ่งมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ	1.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	-

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ อธิสสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท จีที-คอนสตรัคชั่น จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สำหรับการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการฯ เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว 2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 จากการตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 บริเวณที่ 8 หมายถึง พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7 และให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร ข้อ 9 (3) พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ถ้าเป็นอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม หรืออาคารสาธารณะ ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น จากประกาศกระทรวงฯ ข้างต้น ซึ่งเมื่อนำข้อกำหนดมาพิจารณากับอาคารของโครงการที่มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 7.30 เมตร ซึ่งไม่เกิน 23 เมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) ของโครงการ ร้อยละ 62 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง และอาคารโครงการเป็นบ้านแถว ซึ่งมีที่ว่างร้อยละ		

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

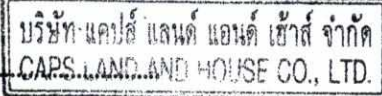
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ละ 25 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งมากกว่าร้อยละ 10 ดังนั้น การดำเนินโครงการเป็นจัดสรรที่ดิน ประเภทบ้านแถว 2 ชั้น จึงไม่ขัดแย้งกับประกาศกระทรวงฯ		
4.4 ผลกระทบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) การประกอบอาชีพและรายได้ การก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการย้ายถิ่นเข้ามาของประชากรในพื้นที่เพิ่มขึ้นทั้งนี้ถือว่าเป็นการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของแรงงานก่อสร้างเท่านั้น โดยหลังจากทำการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป จึงส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร อาชีพและโครงสร้างการบริการพื้นฐานทางสังคมในชุมชนรอบที่ตั้งโครงการในระดับต่ำ แต่ยังคงก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากจะมีการจับจ่ายเครื่องใช้อุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง จึงเป็นผลดีต่อร้านค้าที่ขายเครื่องอุปโภคบริโภคในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพิ่มมากขึ้นและทำให้เกิดผลกระทบด้านบวกทางด้านเศรษฐกิจ 2) วิถีชีวิตประจำวัน ลักษณะชุมชนในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นน้อย มีวิถีชีวิตแบบกึ่งเกษตรกรรมและสังคมเมือง ในแต่ละวันประชาชนเดินทางไปประกอบอาชีพ ทำงาน เย็นกลับมาพักผ่อนกับครอบครัว ในระยะ	1.ให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างหมั่นเฝ้าระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานทั้งชาวไทยและชาวต่างด้าวมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง 2.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีบทลงโทษอย่างชัดเจนกับคนงานก่อสร้างในกรณีที่มีปัญหาเกิดขึ้น พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาสังคม	

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจ เอ็ม เอ็น จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

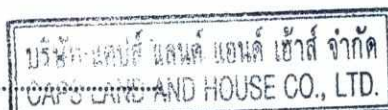
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างคาดว่าจะไม่ทำให้วิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างไรก็ตาม กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง มีเสียงดังรบกวนและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย อย่างไรก็ตามผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบระยะสั้น อีกทั้งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงมีผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันอยู่ในระดับต่ำ 3) ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม สำหรับผลกระทบด้านศาสนาและวัฒนธรรมนั้น โดยทั่วไปคนไทยไม่มีการแบ่งแยก หรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้นช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงมากนัก ทั้งนี้ ต้องมีการควบคุมและจัดการให้คนงานก่อสร้างไม่ก่อเหตุความเดือดร้อนแก่ชุมชนรอบข้างร่วมด้วย		
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ	ระยะก่อสร้างจะมีกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งส่งผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้ กิจกรรมการก่อสร้างรวมทั้งคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหา	1.ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อหรือแพร่กระจายของเชื้อโรค/โรคติดต่อพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลหรือหน่วยส่งเสริมสุขภาพชุมชนตำบลกมลมาเมื่อเกิดอาการเจ็บป่วยของคนงาน	1.ตรวจสอบการจัดสาธารณสุขอุปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ สถานที่ตรวจสอบ

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สัมพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจที คอมซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

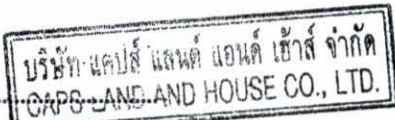
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ด้านสิ่งแวดล้อม เช่น ปัญหาน้ำเสีย ปัญหา ปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลง พาหะนำโรค และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค ทั้งนี้ การเพิ่มขึ้นของจำนวนคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจจะ ส่งผลให้คนงานที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมในงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้ เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิตจาก ความประมาท กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจาก ปัจจัยหลักที่อาจส่งผลกระทบต่อสถานภาพทางสุขภาพ ซึ่งเป็น ผลกระทบหลักและรอง ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	2.จัดให้มีสถานที่ปฐมพยาบาลให้กับคนงานก่อสร้างโดยให้มี เครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่าง พร้อมเพรียง 3.จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น ห้องน้ำห้องส้วม น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ รวมทั้งพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ โดยทันที และเร่งดำเนินการแก้ไขถ้าเป็นสาเหตุ เนื่องมาจากโครงการ 5.จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงาน ก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้ - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ - จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาด - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดให้มีภาชนะรองรับขยะที่มีขนาดที่เหมาะสมเพียงพอ	- ดึงเก็บน้ำใช้และน้ำดื่ม ห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาด <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2.ตรวจสอบการตรวจสุขภาพคนงาน ก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสถิติ การอุบัติเหตุของคนงานก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้างและคนงาน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สถิติการเจ็บป่วยของคนงาน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธีวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6.พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรกกรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 7.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) อาชีวอนามัย การประเมินผลกระทบต่ออาชีวอนามัยของคนงานก่อสร้างจากการปฏิบัติงานและด้าน สุขภาพที่ทำให้เกิดโรคติดต่อและการบาดเจ็บของคนงานก่อสร้างซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อชีวิตของคนงาน ก่อสร้าง ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ 2) ความปลอดภัย ในระยะก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 100 คน อาจสร้างความ วิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมึนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ จำนวน 2 คน ดูแลบริเวณทาง เข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งแต่ละ	1.กำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงานอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย และให้โครงการสามารถควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ 3.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน คนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น ป้ายปลอดภัยไว้ก่อน ระวังไฟดูด ห้ามใช้มือสัมผัส เป็นต้น 4.จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน การ	1.ตรวจสอบอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับ มาตรการรักษา ความปลอดภัยแก่หัวหน้างานและคนงาน ให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไข <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การอบรมชี้แจงคนงาน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559 JET CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลิตจะมีระยะเวลาการทำงาน 12 ชั่วโมง แบ่งออกเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดที่ 1 07.00 – 19.00 น. และผลัดที่ 2 19.00 – 07.00 น. อย่างไรก็ตามทางโครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกร ประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันท่วงทีไว้คอยดูแลพื้นที่ ก่อสร้างตลอดระยะการก่อสร้าง ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	ก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5.จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย รองเท้า ถุงมือ และที่อุดหู เป็นต้น 6.จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยภายในโครงการเพื่อควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 7.จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง/กรณีฉุกเฉิน และให้มียามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 8.จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 9.จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ ก่อสร้าง ให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิด อุบัติเหตุต่างๆ 10.กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเฉพาะภายในพื้นที่ ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อป้องกันการรบกวนชุมชนข้างเคียงบน	2.ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย รองเท้า ถุงมือ และที่อุดหู เป็นต้น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 3.บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะ การเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u>

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

35/101

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต อองซ์แอนด์ จำกัด

ธันวาคม 2559 JET-ON CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถนนสาธารณะ โดยระบุลงในสัญญาว่าจ้างห้ามผู้ รับเหมา ก่อสร้างรับส่งคนงานนอกพื้นที่ที่กำหนดไว้โดยเด็ดขาด	- พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของ โครงการ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจ ก่อให้เกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากอุปกรณ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าขัดข้อง หรือความประมาทของคนงาน ในพื้นที่ก่อสร้างจึงจัดให้มีถัง ดับเพลิงเคมีบริเวณต่างๆ โดยเฉพาะจุดที่จะทำให้เกิดเปลวและ ประกายไฟได้ง่าย มองเห็นชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี และติดป้ายแนะนำวิธีการใช้ร่วมด้วย เพื่อใช้ในการระงับเหตุเพลิงที่อาจเกิดจากความประมาทเลินเล่อ ของคนงานก่อสร้างจากการก่อสร้าง การสูบบุหรี่หรือความ รู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ส่วนระบบไฟฟ้าที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ นั้นจะต้องมีการติดตั้งให้ถูกหลักวิศวกรรมไม่ก่อให้เกิดความ	1.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะ เกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายและบริเวณทำการก่อสร้างอาคาร คนงานก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ สะดวก และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง 2.จัดให้มีบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงานโดยให้อยู่ ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้ สนิททุกครั้ง 3.เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	1.ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากชำรุด ต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีและสภาพ การใช้งานให้ดี อยู่เสมอ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

ธันวาคม 2559

36/101

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สัมพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจ็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด
JETA CONSULTANT CO., LTD.
ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่ายโดยผู้ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าวเป็นผู้ดูแลทุกขั้นตอนอันจะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ นอกจากนี้ที่ตั้งโครงการยังอยู่ไม่ห่างจากหน่วยบรรเทาและป้องกันสาธารณภัยเทศบาลตำบลเทพกระษัตรี ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.2 กิโลเมตร โดยเส้นทางที่ใช้ในการเข้าถึงพื้นที่สามารถใช้ถนนได้หลายเส้นทาง ใช้เวลาเดินทางภายใน 15-20 นาที ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านอัคคีภัยเกิดขึ้นในระดับต่ำ	4.ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด 5.การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องให้มีความปลอดภัยและถูกหลักวิชาการ มาตรการตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) 1. อาคารเป็นตึกแถว 2 ชั้น ผนังของอาคารทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ โดยก่อด้วยอิฐธรรมดาผนังอาคารหนาไม่น้อยกว่า 8 เซนติเมตร 2. อาคารเป็นตึกแถว 2 ชั้น ออกแบบให้มีผนังกันไฟทุกระยะไม่เกิน 5 คูหา โดยผนังกันไฟสร้างต่อเนื่อง รวมทั้งมีผนังกันไฟสูงเหนือหลังคาไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ตามความลาดของหลังคา 3. คร่าวในอาคารออกแบบให้มีพื้นและผนังที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ ส่วนฝาและเพดานนั้น หากไม่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ ก็ให้บุด้วยวัสดุทนไฟ 4. ติดตั้งเบอร์ดติดต่อหน่วยงานที่สำคัญในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยและอัคคีภัยที่อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน เช่น หน่วยงานป้องกันและ	ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ 2. ตรวจสอบพื้นที่สำหรับการสูบบุหรี่ของคณงานในพื้นที่ก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคณงาน ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ อัมม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเทพกระษัตรี, สถานีตำรวจในพื้นที่, โรงพยาบาล, หน่วยกู้ภัย เป็นต้น ทั้งนี้ ในส่วนกรณีเกิดอัคคีภัย ผู้อาศัยสามารถหนีไฟออกมายังถนนภายในโครงการฯ ได้ ก่อนที่จะประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยและอัคคีภัยที่อยู่ในพื้นที่ต่อไป	
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่โครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ จึงทำให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อแหล่งท่องเที่ยวในระดับต่ำ และโครงการยังจัดให้มีมาตรการที่ให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง และการจัดการพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการจัดการระบบสาธารณูปโภคให้เป็นระเบียบเรียบร้อยพร้อมทั้งมีแนวรั้วสูงอย่างน้อย 2 เมตร บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพอันเนื่องมาจากการเก็บกองวัสดุและการก่อสร้างให้เกิดผลกระทบในระดับที่ยอมรับได้เมื่อมองเข้ามายังพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการได้	1.ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2.ควบคุมดูแลให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการทั้งการเก็บกองวัสดุ พื้นที่ทำการก่อสร้างอยู่เสมอ 3.จัดให้มีแนวรั้วทึบสูงอย่างน้อย 2 เมตร บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 4.มีผ้าใบคลุมบริเวณที่มีการจัดเก็บกองวัสดุก่อสร้าง	1.ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - รั้วโดยรอบโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสมบูรณ์ของรั้ว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

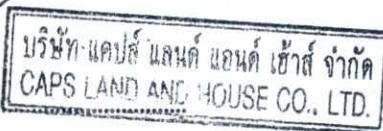
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการฯ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ราบไปเป็นโครงการ จัดสรรที่ดินที่มีบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 55 หลัง ทำให้ สภาพภูมิประเทศภายในพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่าง หลีกเลี่ยงไม่ได้ ทั้งนี้ ระดับความสูงตลอดจนสภาพภูมิสัณฐานของ พื้นที่ตั้งโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ไป จากเดิมไม่มากนัก เนื่องจากมีการปรับถมและปรับแต่งพื้นที่ให้สูง เท่ากับถนนสาธารณะเท่านั้น และเมื่อพิจารณาการเกิดขึ้นของ โครงการแล้วจะเห็นได้ว่าเป็นการทำให้เกิดการใช้ประโยชน์ของ พื้นที่ได้อย่างคุ้มค่า	1.อาคารทั้งหมดจะต้องก่อสร้างตามแบบสถาปัตยกรรมที่ ได้รับการรับรองโดยสถาปนิก/วิศวกร รวมทั้งต้องเป็นไป ตามแบบก่อสร้างที่หน่วยงานท้องถิ่นอนุญาต 2.จัดการระบบระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการอย่างเป็น ระบบ 3.ตกแต่งสภาพภูมิทัศน์ตามที่ได้ออกแบบไว้ 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินและ ช่วยลดผลกระทบจากการระบายน้ำที่เปลี่ยนแปลงไป	1.ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้ว รอบพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดี อยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่ โครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 2. ตรวจสอบและดูแลต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวใน พื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท-แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันตสุข)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจที คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ พื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงเป็นที่อยู่อาศัยซึ่งจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรดินไม่มากนัก เนื่องจากพื้นที่โครงการจะถูกปกคลุมด้วยบ้านพักอาศัย ถนนภายในโครงการ และมีพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นสวนสาธารณะของโครงการ เป็นการช่วยดูดซับน้ำฝนและการป้องกันการชะล้างหน้าดินออกสู่ภายนอกโครงการได้เป็นอย่างดี และในพื้นที่ส่วนอื่นของโครงการที่ทำให้มีอัตราการซึมของน้ำฝนลดลง โครงการจึงมีระบบระบาย	1.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ โดยเฉพาะในบริเวณที่ว่างโล่งเพื่อป้องกันการกระชากล้มพังทลาย ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 2.การเลือกใช้ดินในการปลูกพืชต่างๆ จะเน้นวัสดุปลูกที่ไม่มีการใช้สารเคมี	1. ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u>

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เรต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำริมถนนภายในโครงการทุกสายเพื่อเป็นการควบคุมให้น้ำไหลมารวมกันในท่อระบายน้ำก่อนจะปล่อยออกนอกโครงการ ดังนั้นจากการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของหน้าดินภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ		- ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	การประเมินระดับความรุนแรงการเกิดแผ่นดินไหว พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดภูเก็ตอยู่ในเขต 2ก มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี V-VII เมอร์คัลลี คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) อย่างไรก็ตามจังหวัดภูเก็ตได้เกิดแผ่นดินไหวที่ผู้คนสามารถรับรู้ได้ โดยการเกิดแผ่นดินไหวมีจุดศูนย์กลางบริเวณตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 เวลา 16:44 น. จากรายละเอียดการเกิดแผ่นดินไหวข้างต้นกรมทรัพยากรธรณีได้ทำการประเมินระดับความรุนแรงการ ไว้ว่า มีความรุนแรงตาม	1.ออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามหลักการทางด้านวิศวกรรม 2.กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหวและการป้องกันและการปฏิบัติ ในบริเวณที่ผู้อาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น จตุรรมพล สวนสาธารณะ 3.ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อที่ทางหน่วยงานท้องถิ่นสามารถดูแลทางผู้อาศัยภายในโครงการ ให้สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย	1.ตรวจสอบจุดตรวจพล กรณีเกิดแผ่นดินไหวเพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จตุรรมพล ภายในพื้นที่ (สวนสาธารณะ) <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ตำแหน่งจตุรรมพล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u>

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
CAPS AND HOUSE CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559 JET CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มาตรวัดเมอร์คัลลี IV, V, VI เมอร์คัลลี คือ ผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อยแต่อาจมีความเสียหายบ้าง) และเมื่อประเมินระดับความรุนแรง พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในระดับความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี V เมอร์คัลลี คือ คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) อย่างไรก็ตาม ถึงแม้ว่าพื้นที่โครงการจะอยู่ในบริเวณเฝ้าระวัง แต่เนื่องจากสภาพพื้นที่เป็นพื้นที่ราบ โลง และอาคารของโครงการเป็นบ้านแถว 2 ชั้น เท่านั้น กรณีที่เกิดแผ่นดินไหวการสั่นไหวของอาคารจะมีน้อย ผลกระทบที่เกิดขึ้น เช่น คนที่นอนหลับก็ตกใจตื่น ตันไม้สั่น บ้านแกว่ง สิ่งปลูกสร้างบางชนิดพัง และฝ้าห้องแยกครัวกรุเพดานร่วง เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวจะอยู่ในระดับปานกลาง	4.กำหนดให้มีจตุรรวมพล เพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการฯ กรณีเกิดแผ่นดินไหว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
1.4 คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละออง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นผลกระทบต่อทางด้านคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นส่วนใหญ่มาจาก การจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เนื่องจากบริเวณโครงการจะมีการปูลาดพื้นผิวปิดคลุมหน้าดินและปลูกต้นไม้ ไม่มีพื้นดินเปิดโล่งที่จะเป็น	1.จัดการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ทั้งไม้ยืนต้นที่ช่วยในการป้องกัน ฝุ่น และไม้พุ่ม ไม้คลุมดินที่ช่วยดูดซับสารมลพิษได้ถ้ามีการตายให้รีบดำเนินการเปลี่ยนปลูกใหม่ให้เร็วที่สุด 2.เน้นให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ไม่ควรติดเครื่องรื้อขณะจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างเคร่งครัด	1.ตรวจสอบพันธุ์ไม้ให้เจริญเติบโต งาม สมบูรณ์อยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u>

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจที คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท เจที คอนซัลแตนท์ จำกัด
J.T. CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

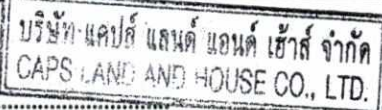
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แหล่ง ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ส่วนภายนอกโครงการอาจมี ฝุ่นละอองได้บ้าง เนื่องจากอาคารโครงการอยู่ใกล้ กับถนน ดังนั้น โครงการจึงได้ปลูกไม้ยืนต้นเป็นกำแพงธรรมชาติ เพื่อลดและดูดซับปริมาณมลสารที่เกิดขึ้น จากถนนทำให้มีการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองในปริมาณที่น้อยมาก ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบใน ระดับต่ำ 2) มลพิษทางอากาศ สำหรับผลกระทบมลพิษทางอากาศ ส่วนใหญ่จะเกิดจาก ยานพาหนะที่แล่นผ่านอาคารโครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซ ต่างๆ และลักษณะโครงการเป็นที่พักอาศัยจึงไม่มี กิจกรรมที่เป็น แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน ตามเกณฑ์กำหนด โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 257.14 ตารางเมตร ในขณะที่โครงการ มีพื้นที่สีเขียว 257,20 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถดูดซับก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ในระดับหนึ่ง ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจาก รถยนต์ในที่จอดรถยนต์ 1.CO (ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์) - ค่าประเมิน = 0.0083 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0036 มก./ลบ.ม.	3.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัว ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 5.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็น ประจำสม่ำเสมอ 6.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 7.เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5 และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 8.ดูแลระบบปรับอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู อาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 9.ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใดบังหรือกีดขวางบริเวณ ที่จอดรถยนต์	- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ ของพรรณไม้ที่ปลูก <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต วัฒนชัยภัณฑ์ จำกัด

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- รวม CO ทั้งหมด = 0.0119 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 34.20 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป 2.HC (ไฮโดรคาร์บอน) - ค่าประเมิน = 0.00156 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = - มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 0.00156 มก./ลบ.ม. - ไม่มีค่ามาตรฐาน 3.NOx (ออกไซด์ของไนโตรเจน) - ค่าประเมิน = 0.0003 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.023 มก./ลบ.ม. - รวม NOx ทั้งหมด = 0.0233 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.32 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา		

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

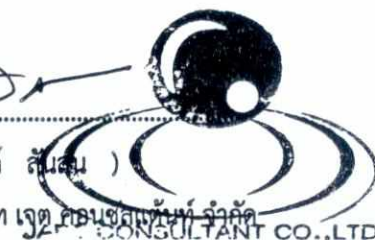


ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจที คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป 4.SOx (ออกไซด์ของซัลเฟอร์) - ค่าประเมิน = 0.000025 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.075 มก./ลบ.ม. - รวม SOx ทั้งหมด = 0.075025 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป 5.TSP (ฝุ่นละอองรวม) - ค่าประเมิน = 0.000014 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = - มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.000014 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป 6.PM₁₀ (ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน)		

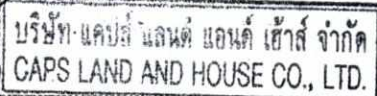
ลงชื่อ.....



(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ค่าประเมิน = 0.000003 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0045 มก./ลบ.ม. - รวม PM₁₀ ทั้งหมด = 0.014003 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.30 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป จะเห็นว่าปริมาณมลพิษจากรถยนต์ภายในโครงการ (CO, HC, NOx, SOx, TSP และ PM₁₀) ที่คำนวณได้มีปริมาณน้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปกำหนด และเมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในอากาศในสภาวะแวดล้อมปัจจุบัน พบว่า ปริมาณของมลพิษที่รวมกัน แล้วยังไม่เกินกว่าค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศทั่วไปกำหนดเช่นกัน ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ มลพิษทางอากาศอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 เสียงและ ความสั่นสะเทือน	1) เสียง เนื่องจากโครงการเป็นบ้านจัดสรรมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไป ในชีวิตประจำวัน จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่	1.ไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้เข้าพักในโครงการและชุมชนข้างเคียง 2.ควบคุมไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน รบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียง	-

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอมซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559 JET CONSULTANT CO., LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการในระยะการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งการขับรถเข้า-ออกโครงการจะมีการจำกัดความเร็ว และจะกำหนดให้มีปุมรั้มเบิลสตรีป (Rumble strip) เพื่อชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดเสียงดัง อีกส่วนหนึ่งจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ จึงต้องมีการจัดต้นไม้ในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับเสียงดังที่เกิดขึ้นให้ได้มากที่สุด ประกอบกับแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่มีการก่อรั้วทึบ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ ดังนั้น ระดับเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ 2) การสั่นสะเทือน เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการอยู่อาศัย ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ มาจากกิจกรรมการใช้รถใช้ถนนเพื่อการสัญจรของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความสั่นสะเทือนในระดับที่ยอมรับให้เกิดขึ้นได้ ผู้พักอาศัยสามารถมั่นใจในความปลอดภัยจากความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร 2 ชั้นได้ ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบจากความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

47/101

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

JANTH CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ และโล่ง เดิมมีพันธุ์ไม้ที่พบได้แก่ ต้นहु้ย้าทั่วไป ต้นยางพารา และต้นตาลบางส่วน เป็นต้น ดังนั้น ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรืออุทยานแห่งชาติ หรือพืชพรรณเด่นทางธรรมชาติที่สำคัญ จึงไม่พบพืชพันธุ์ใดในพื้นที่โครงการ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นส่วนมากเป็นนกกระจอก สัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็กตามพื้นดิน สุนัขและแมวที่เลี้ยงไว้ตามบ้านเรือนประชาชนทั่วไปใกล้เคียง ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน หรืออุทยานแห่งชาติ หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ พื้นที่โดยรอบมีลักษณะเป็นแหล่งที่พักอาศัยและชุมชน จึงไม่พบพืชพันธุ์ใดในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก	ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนดและรายละเอียดที่ได้นำเสนอในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธีวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO., LTD.

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	ในบริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏแหล่งน้ำผิวดินตามธรรมชาติแต่อย่างใด แต่ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีแหล่งน้ำจำนวน 2 แห่ง คือ พุดาเจ๊ะ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 520 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งกักเก็บน้ำดิบของเทศบาลตำบลเทพกระษัตรี พืชพันธุ์ไม้ส่วนใหญ่เป็นไม้ยืนต้นที่พบเห็นได้ในป่าพรุ เช่น ต้นเสม็ดขาว และพืชประเภทเถาวัลย์และหญ้าคาขึ้นรอบริมตลิ่ง พบสัตว์น้ำและสัตว์ปีกที่อาศัยอยู่ในพรุ ซึ่งเป็นนกที่มีถิ่นอาศัยและหากินอยู่บริเวณพรุ เช่น นกยาง นกกระปูดใหญ่ (นกคุด) นกเขา นกกระจุบ เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบกอีกหลายชนิดที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไป คลองเสนห์โพธิ์ ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 750 เมตร โดยไม่มีการไหลผ่านหรือใกล้เคียงพื้นที่โครงการ สภาพปัจจุบันของคลองเสนห์โพธิ์ มีความกว้างของคลองประมาณ 2-3 เมตร ตลอดสาย บางช่วงเลียบถนนสายบ้านเหวียงมีการก่อสร้างกำแพงริมตลิ่งเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของตลิ่งในฤดูน้ำหลาก บางช่วงไหลเลียบบพื้นที่ส่วนบุคคลจึงยังคงสภาพเป็นคลองดิน แต่ยังสามารถในการระบายน้ำจากชุมชนได้ตลอดทั้ง	1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมิได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้ง ออกสู่ภายนอกโครงการ โดยเด็ดขาด 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 3.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ หรือระบบที่เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของผู้เข้าพักในโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ	-

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจตคณินซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

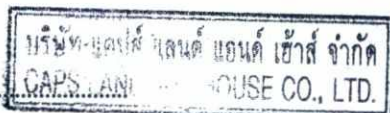
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สาย พืชพันธุ์ที่พบเห็นบริเวณริมตลิ่งส่วนใหญ่เป็นหญ้าคา ไมยราบ ยักษ์ และพืชประเภทเถาวัลย์ที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ส่วน สัตว์น้ำและสัตว์บนผิวน้ำที่พบเห็นได้ เช่น ลูกปลาขนาดเล็ก แมง มุมน้ำ และแมลงปอ ซึ่งเป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ใน ระดับต่ำ		
3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1) แหล่งน้ำใช้หลัก คือ น้ำจากการประปาเทศบาลตำบลเทพ กระษัตรี จะไหลผ่านมิเตอร์ประปาของบ้านแต่ละหลัง หลังจากนั้น น้ำจะถูกเก็บเข้าสู่ถังเก็บน้ำประจำแต่ละแปลงขนาด 2 ลูกบาศก์ เมตร จากนั้นจะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ (Automatic Pump) เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ส่วนต่าง ๆ ของบ้านแต่ละหลัง 2) ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ ปริมาณน้ำใช้รวม ประมาณ 55.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ที่เกิดจาก กิจกรรมของโครงการ อ้างอิงตามแนวทางการจัดทำรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ บริการชุมชน สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	1.หากมีเหตุขัดข้องที่แหล่งจ่ายน้ำไม่สามารถส่งจ่ายน้ำให้กับ โครงการ ได้รับดำเนินติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนที่เชื่อถือได้มา ทำการสำรองน้ำให้กับผู้เข้าพักจนกว่าแหล่งจ่ายน้ำจะ สามารถจ่ายน้ำได้ 2.รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 3.ตรวจสอบดูแลระบบกรองน้ำ ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้น ท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4.ในกรณีที่ต้องซื้อน้ำจากเอกชน ให้ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ที่ซื้อมาจากเอกชนกรณีเกิดเหตุขาดแคลนน้ำใช้ที่เชื่อถือได้ โดยดูจากใบอนุญาตและผลการตรวจคุณภาพน้ำใช้	1.ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อ ส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบท่อจ่ายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u>

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธีวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) การสำรองน้ำใช้ ในกรณีที่มีการประปาตำบลเทพกระษัตรี ไม่สามารถให้บริการได้ โครงการสามารถติดต่อซื้อน้ำจากเอกชน โดยใช้รถบรรทุกน้ำซึ่งภายในตำบลเทพกระษัตรีหรือใกล้เคียง ซึ่งมี รถน้ำเอกชนที่ให้บริการและมีคุณภาพอยู่หลายแห่งด้วยกันเข้ามา ให้บริการสำรองจ่ายน้ำยังถึงเก็บน้ำสำรองในแต่ละแปลง ซึ่งมี ความสามารถในการสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 2 วัน ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำของโครงการดำเนินการจัดสรรเพื่อการอยู่ อาศัย จะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ		- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจาก กิจกรรมของผู้เข้าพักมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้ น้ำอื่นๆ ภายในโครงการฯ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็นร้อยละ 95 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณ น้ำเสียจากโครงการฯ ประมาณ 52.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) ประเภทของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง ยึดเกาะ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ 2.1) ส่วนตกตะกอน (Separation chamber) ถังเกราะ ชนิดไม่เติมอากาศ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นทำหน้าที่แยก ของแข็งออกจากของเหลว และเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการฯ ซึ่งสามารถ บำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD _{out} ไม่ให้เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบาย ออกนอกโครงการ 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil & Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ แปลง 1 เดือน/ครั้ง 3.จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากถังเกราะของระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามสภาพการใช้งานอย่างสม่ำเสมอเพื่อ รักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อน ปล่อยออกสู่ท่อ ระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids)

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

51/101

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

เจซี คอนซัลแตนท์ จำกัด
JCS CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สิ่งสกปรกในระดับหนึ่ง กากตะกอนส่วนหนึ่งซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะถูกล่อยสลายไป ส่วนที่เหลือจะสะสมอยู่ที่ก้นถัง กากตะกอนที่มีส่วนประกอบพวกน้ำมันและไขมันจะลอยตัวอยู่บนผิวน้ำ สิ่งสกปรกในน้ำเสียที่ถูกกักอยู่ในถังเกรอะ ซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะเกิดการย่อยสลายโดยแบคทีเรียจำพวกไม้ออกอากาศ (Anaerobic Bacteria) 2.2) ส่วนบำบัดแบบกรองเติมอากาศ (Aeration chamber) ดังกรองชนิดเติมอากาศทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากถังเกรอะอีกครั้ง ในส่วนบำบัดส่วนนี้เป็นส่วนบำบัดโดยใช้สื่อชีวภาพ (Biocell) เป็นตัวกลางเพื่อให้ จุลินทรีย์ชนิดอากาศ (Aerobic Bacteria) ที่ใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ยึดเกาะเป็นฟิล์มชีวภาพ ในส่วนนี้จะมีประสิทธิภาพในการบำบัดถึง 80-85% 2.3) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation chamber) เป็นส่วนที่ทำหน้าที่ตกตะกอนที่ออกมาพร้อมกับน้ำเสียจากบ่อเติมอากาศเพื่อให้น้ำเสียที่ออกไปมีค่าของตะกอนลดลงก่อนระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าสู่ถังเติมอากาศอีกครั้ง อีกส่วนหนึ่งจะถูกระบายไปกักเก็บในบ่อกักเก็บตะกอนส่วนเกินต่อไป	4. จัดจ้างวิศวกรสุขาภิบาลและ/หรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา 5. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่ายเพื่อแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้นในเบื้องต้น 6. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่นเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อน	- ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

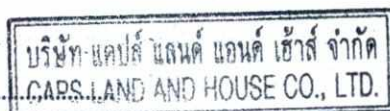
ลงชื่อ.....



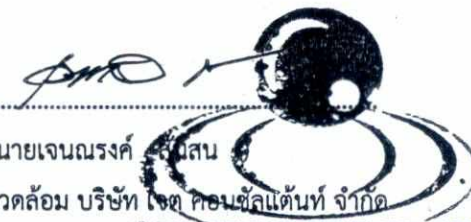
(นายโชติอนันต์ พิสุทธีวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ คุ้มสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ใจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

DAE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

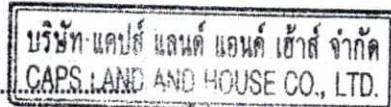
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) คุณสมบัติน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการ น้ำเสียของโครงการ เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะมีค่าความสกปรกออก (BOD_{out}) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ค คือ อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาต ให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ของกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ที่ กำหนดให้ค่าความสกปรกออก (BOD_{out}) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ ลิตร ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการต่อไป		
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1) ระบบระบายน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ประมาณ 52.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะมีคุณลักษณะที่เป็นเหมือนน้ำเสียจากชุมชน ทั่วไป มีค่าความสกปรกก่อนเข้าระบบไม่น้อยกว่า (BOD_{in}) 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าความสกปรกหลังออกจากระบบ (BOD_{out}) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดขึ้นแต่ละแปลง ดังกล่าว จะถูกรวบรวมโดยระบบท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้า บ้านพักแต่ละหลัง ก่อนไหลออกท่อระบายน้ำสาธารณะทางด้าน ทิศเหนือของโครงการต่อไป	1.ดำเนินการวางท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดย กำหนดทิศทางทางไหลของปริมาณน้ำไปสู่ท่อระบายน้ำที่ อยู่ใกล้เคียง 2.จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำที่จัดเตรียมไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ 3.ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในการดำเนินการใดๆ กับ ระบบระบายน้ำสาธารณะ เช่น การซ่อมแซม รวมทั้งการ ปรับปรุง ท่อระบายน้ำ เป็นต้น	1.ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ รอบโครงการและบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการ กับท่อระบายน้ำสาธารณะ และ ภายหลังจากฝนหยุดตก <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อดักและท่อระบายน้ำรอบ โครงการ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธีวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท วิศวกรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ธันวาคม 2559 ENVIRONMENTAL CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) ระบบระบายน้ำฝน สภาพการระบายน้ำในตำบลเทพกระษัตรี มีการระบายตามสภาพธรรมชาติเกือบทั้งหมด อย่างไรก็ตาม การระบายน้ำด้วยวิธีต่างๆ จะมีทิศทางการไหลลงสู่คลองสาธารณะ อ่างเก็บน้ำและพื้นที่พรุ ทั้งนี้ ส่วนใหญ่พื้นที่ตำบลเทพกระษัตรีเป็นพื้นที่ราบและมีลำคลองไหลผ่าน มีเพียงด้านที่ติดกับน้ำตกโดนไทรเท่านั้นที่มีสภาพพื้นที่เป็นเนินเขา จึงมีสภาพการระบายน้ำได้ดี ดังนั้น จึงไม่เกิดปัญหาเรื่องน้ำท่วมมากนัก การระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีการระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสายหลัก มีเพียงบางส่วนที่ปล่อยให้ไหลไปตามลำรางหรือทางน้ำตามธรรมชาติ สำหรับการระบายน้ำของพื้นที่โครงการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสายบ้านเหียง ซึ่งทางเทศบาลตำบลเทพกระษัตรีได้อนุญาตให้มีการระบายน้ำฝนได้โดยให้โครงการใช้ท่อระบายน้ำ ขนาด $\varnothing$ 0.40 เมตร $\varnothing$ 0.60 เมตร และ $\varnothing$ 0.80 เมตร เพื่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำของเทศบาลฯ ดังนั้น คาดว่าการระบายน้ำของโครงการฯ จะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	4.จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการฯ และท่อระบายน้ำข้างเขตทางด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตันขึ้น 5.จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ ไว้สำรองเพื่อใช้ในการสูบน้ำฝนที่ตกลงมาในโครงการในกรณีฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ชำรุดเสียหาย 6.จัดให้มีมาตรการป้องกัน การแผ่ร้าว และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการชำรุด - เศษมูลฝอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คุอินซูลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) ปริมาณมูลฝอย เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ประมาณ 870 ลิตร/วัน 2) ภาชนะรองรับมูลฝอยและการรวบรวมมูลฝอย โครงการจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวมประจำแปลงจำหน่าย โดยจะทำการติดตั้งบริเวณรั้วด้านหน้าแปลง มีขนาด 0.50x0.50x0.50 เมตร เพื่อพักรวมมูลฝอยจากอาคาร ก่อนนำไปทิ้งยังที่รวบรวมมูลฝอยรวม ทั้งนี้ ทางโครงการจะทำการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของแปลงพักอาศัยต้องเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำและคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ออกจากมูลฝอยทั่วไป เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยที่โครงการกำหนดให้ 3) ที่พักรวมมูลฝอยรวม โครงการได้จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวม อยู่บริเวณทางเข้าออก โดยที่พักรวมมูลฝอยจะเป็นถังรองรับมูลฝอยที่ทำจากโพลีเอทิลีน ขนาด 240 ลิตร จำนวน 11 ถัง มีความจุรวมประมาณ 2.64 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งที่พักรวมมูลฝอยรวมมีความสามารถในการรองรับมูลฝอยทั้งโครงการได้นาน ประมาณ 3 วัน โดยจะกันเป็นไม้ระแนงเพื่อบดบังสายตา และจัดให้มีการปลูกต้นไม้และปลูกหญ้า เพื่อทัศนียภาพที่สวยงามและช่วยลดปัญหาด้านกลิ่นจากห้องพักขยะรวม และรอกการเก็บขนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในที่พักรวมมูลฝอยประจำชั้น 2.จัดให้มีถังเก็บมูลฝอยอันตรายตั้งไว้ในที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอกการเก็บขนไปกำจัด 3.จัดให้มีรางระบายน้ำรอบที่พักรวมมูลฝอยและเชื่อมต่อน้ำขยะมูลฝอยเพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4.ผู้อยู่อาศัยทุกหลังจะรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้น นำมาทิ้งยังที่พักรวมมูลฝอยรวมด้านหน้าโครงการ ภายหลังจากมีการคัดแยกมูลฝอยในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว 5.จัดให้มีการล้างทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร และที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการทุกสัปดาห์ 6.จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-	1.ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักรวมมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และที่พักรวมมูลฝอยรวม <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ความสะอาด <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

55/101

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาดำเนินการจัดเก็บต่อไป ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นตามการ คาดการณ์ดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านขยะมูลฝอยที่มีต่อชุมชน จะอยู่ในระดับต่ำ 4) การกำจัดมูลฝอย สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในเขตความ รับผิดชอบของเทศบาลตำบลเทพกระษัตรี โดยเทศบาลตำบลเทพ กระษัตรีสามารถที่จะเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยของ โครงการได้ โดยให้โครงการดำเนินการวางตำแหน่งที่พักมูลฝอย รวมตามผังที่พักลมูลฝอยรวมของโครงการ และปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับของทางเทศบาลฯ อย่างเคร่งครัด ส่วนมูลฝอยรีไซเคิล ทางโครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อ- ขาย ทั้งนี้ โครงการฯ จะมีมาตรการในการจัดเก็บมูลฝอยในระยะ ดำเนินการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เก็บขนมูลฝอยให้ถูก หลักสุขาภิบาล และขยะอันตรายโครงการจะต้องการทำการ รวบรวมและนำไปยังจุดรวบรวมของเสียอันตรายของชุมชนณ สำนักงานเทศบาลตำบลเทพกระษัตรี เพื่อรอการดำเนินการ จัดการที่ถูกต้องตามขั้นตอนต่อไป เนื่องจากจังหวัดภูเก็ตได้มี ประกาศจังหวัดภูเก็ต ลงวันที่ 3 เมษายน 2557 เรื่อง กำหนด ประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ที่ศูนย์กำจัด ขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม	จุมก ดุมมืออย่างหนา และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบ บังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรเมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่ที่เข้ามา เก็บขนมูลฝอยไปกำจัดโดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็น สัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความ ระมัดระวังในการขับขี่ 8.กำหนดเวลาและเวลาในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายใน โครงการฯ กับเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลการขนย้ายมูลฝอย จากที่พักลมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยด้วยความ รวดเร็ว 9.จัดให้มีที่พักลมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ภายในพื้นที่ โครงการ 10.จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และ หากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 2 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้ง ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยของ โครงการให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด	

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

56/101

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท จิต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559 JIT CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2557 เพื่อให้การจัดการขยะอันตรายมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ดังนั้น โครงการจะดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนด	11.ตรวจสอบถึงมูลฝอยทุกจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการ กร่อน หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต สาขากลาง เข้าสู่พื้นที่โครงการผ่านระบบปิกเสาพาด สายที่ดำเนินการโดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ผ่านหม้อ แปลงไฟฟ้าเพื่อแปลงกำลังไฟให้เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ ก่อนจะแจกจ่าย ไปยังแปลงพักอาศัยแต่ละแปลง โดยผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้ง ประจำในแต่ละแปลง โครงการได้ทำการติดต่อประสานงานขอรับบริการจ่าย กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต สาขากลาง พบว่า การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต สาขากลางมีขีด ความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ อย่างเพียงพอ	1.จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้า กำหนด 2.ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ 3.การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 4.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุม การทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และ พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 5.รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยในโครงการให้ช่วยกัน ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 6.เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และเลือกอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และอายุการ ใช้งานที่ยาวนาน	1.ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่อง ไฟฟ้า และ สายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของ ผู้ผลิต <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายใน โครงการและส่วน บริการในจุด ต่างๆ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u>

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

57/101

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สีสาน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
JACE CONSULTANT CO., LTD.

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

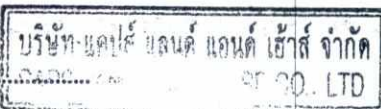
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	ปริมาณการจราจรช่วงเปิดดำเนินการ จะพิจารณาจากจำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวน 110 คัน เทียบเท่ากับ 110 PCU/ชั่วโมง (ประเมินในสภาวะสูงสุดโดยให้รถวิ่งออกพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง) โดยถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางหลัก คือ ถนนสายบ้านเหียง เป็นถนนกว้าง 6 เมตร เติมนสองทิศทาง มีไหล่ทางเป็นท่อระบายน้ำทั้งสองด้าน สามารถรองรับได้สูงสุด 1,600 PCU/ชั่วโมง (จากตารางที่ 4.3.6-2) ดังนั้น ปริมาณการจราจรในช่วงการก่อสร้างประเมินโดยใช้ค่า V/C Ratio ได้ค่าดังนี้ <u>วันธรรมดาบนถนนสายบ้านเหียง</u> - ค่า V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.14 - ค่า V/C Ratio รวม = 0.21 - ระดับการบริการ = A <u>วันหยุดบนถนนสายบ้านเหียง</u> - ค่า V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.12 - ค่า V/C Ratio รวม = 0.18 - ระดับการบริการ = A	1.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถของโครงการ 2.จัดให้มีหลังเต่าบริเวณจุดเข้า-ออก และภายในถนนโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และติดตั้งกระจกบนบริเวณทางแยกบนถนนภายในโครงการทุกจุด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจร 3.กำหนดให้มีป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรและบอกทิศทางเดินทาง 5.จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และถนนในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมช่วงเวลากลางคืน 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก 7.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ประจำบ้าน อย่างน้อย 1 คัน/หลัง	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างและกล้องวงจรปิดให้อยู่ในสภาพที่ดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออก โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ระบบส่องสว่างทางจราจร <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ แอนด์ เอชส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ปัจจุบันเปรียบเทียบกับในระยะเปิดดำเนินการ พบว่า ค่าปัจจุบัน V/C Ratio ของถนนสายบ้านเหียง มีปริมาณการจราจรหนาแน่นขึ้นเป็น 0.21 และ 0.18 ตามลำดับ จะเห็นว่าสภาพจราจรและความคล่องตัวของการจราจรบนถนนมีความคล่องตัวอยู่ในระดับดีมากและมีสภาพที่กระแสจราจรไหลได้แบบอิสระ (Free - Flow Conditions) โดยไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่น และผู้ขับขีมีอิสระในการควบคุมรถสูง ดังนั้น ผลกระทบการจราจรในระยะดำเนินการเพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาโครงการน้อยมาก ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	8.ห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัยของผู้ที่ใช้ถนนร่วมกัน 9.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 10. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร 11. ให้เจ้าของโครงการกำกับดูแลให้ผู้ที่เกี่ยวข้อง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมกับถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุต่อรถยนต์ที่สัญจรไปมา	2.ตรวจสอบสัญญาณจราจรและหลังเต่าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - สัญญาณจราจร <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สัญญาณจราจรและหลังเต่าภายในพื้นที่โครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 3.ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถยนต์บริเวณนิติบุคคลหมู่บ้านให้มีที่จอดรถยนต์เพียงพอ ไม่

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

59/101

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ กัทสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			นำไปจอดกีดขวางบนถนน สาธารณะ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่จอดรถยนต์ที่เตรียมไว้ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - จำนวนที่จอดรถ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมออก ตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ประกาศใช้ บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และมาตรา 14 ของ พระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 กำหนดให้คงใช้	ควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผัง เมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ตลอดจนกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	-

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ แฮนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

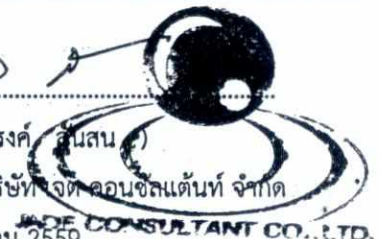
บริษัท แคปส์ แอนด์ แฮนด์ เฮาส์ จำกัด
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท จิต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

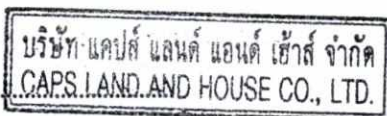
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎกระทรวงฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน กำหนดให้พื้นที่โครงการสามารถใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.19 ซึ่งมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.19 ซึ่งมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการฯ เป็นการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว 2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 จากการตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 บริเวณที่ 8 หมายถึง พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7 และให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร		

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

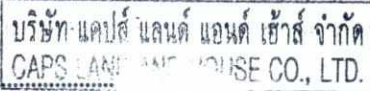
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ข้อ 9 (3) พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ถ้าเป็นอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม หรืออาคารสาธารณะ ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น จากประกาศกระทรวงฯ ข้างต้น ซึ่งเมื่อนำข้อกำหนดมาพิจารณากับอาคารของโครงการที่มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 7.30 เมตร ซึ่งไม่เกิน 23 เมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) ของโครงการ ร้อยละ 62 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง และอาคารโครงการเป็นบ้านแถว ซึ่งมีที่ว่างร้อยละ 25 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งมากกว่าร้อยละ 10 ดังนั้น การดำเนินโครงการเป็นจัดสรรที่ดิน ประเภทบ้านแถว 2 ชั้น จึงไม่ขัดแย้งกับประกาศกระทรวงฯ ข้างต้น		
4.4 ผลกระทบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) การประกอบอาชีพและรายได้ ระยะดำเนินการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ การดำเนินงานของโครงการเป็นบ้านจัดสรรเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ส่งผลให้เศรษฐกิจภายในชุมชนมีความคึกคักและเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจอย่างหนึ่ง โดยเฉพาะร้านค้าปลีก หรือร้านอาหารที่เปิดให้บริการกับคนใน	1.ให้เจ้าของโครงการฯ มีการควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสอดส่องปัญหาสังคมที่เกิดขึ้นภายในอาคาร และให้ความร่วมมือในการแก้ปัญหาสังคมกับเทศบาลตำบลเทพกระษัตรี	1.ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

JE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชนใกล้เคียง ซึ่งเสมือนเป็นการสร้างรายได้ให้กับชุมชนได้ ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้าน บวกในระดับต่ำ 2) วิถีชีวิตประจำวัน สภาพสังคมในปัจจุบันของพื้นที่ โครงการเป็นสังคมแบบกึ่งเกษตรกรรมและสังคมเมืองมีความ หนาแน่นน้อย มีการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบผสมผสานกันระหว่าง บ้านพักอาศัย ห้างเช่า บ้านจัดสรร ร้านค้า พื้นที่เกษตรกรรมและ พื้นที่ว่างเปล่ารอการ उपयोग เมื่อมีการดำเนินโครงการ ซึ่ง เป็นโครงการพักอาศัยสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ข้างเคียง และไม่มีผลกระทบต่องานวิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชน ซึ่งยังคงมีสภาพสังคมเป็นแบบเดิม ดังนั้น การดำเนินโครงการคาด ว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่องานวิถีชีวิตประจำวันของคนใน ท้องถิ่น 3) ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม สำหรับผลกระทบด้าน ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมนั้น จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองจังหวัดท่องเที่ยวที่มี นักท่องเที่ยวและนักท่องเที่ยวจากทั่วโลกมาอาศัยอยู่ ทำให้มีความ หลากหลายทางวัฒนธรรม และที่สำคัญประชาชนชาวภูเก็ต เป็น คนที่มีจิตใจดี ไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรม รวมทั้งมีศาสนสถาน	2.กรณีว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยจะต้องว่าจ้างบริษัท ที่ได้รับอนุญาตตามพระราชบัญญัติ ธุรกิจรักษาความ ปลอดภัย พ.ศ. 2558 3.การว่าจ้างแรงงานในการดำเนินการก่อสร้างจะต้องว่าจ้าง แรงงานที่ถูกกฎหมาย	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การปฏิบัติตามกฎระเบียบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 2.บันทึกจำนวนครั้ง พร้อม รายงานเป็นรูปภาพและ อธิบาย ภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้า มามีส่วนร่วมเกี่ยวกับท้องถิ่น/ผู้นำ ชุมชน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับ หน่วยงานท้องถิ่นในการ พัฒนา

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สัมสม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ด คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

ED CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของทุกศาสนากะยายอยู่ทั่วไปในเขตจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อความพอเพียงของศาสนสถานและเกิดผลกระทบด้านการขัดแย้งทางศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมอยู่ในระดับต่ำ		ชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อม เช่น ฝุ่นละออง เสียง น้ำเสีย ขยะมูลฝอย และโอเอซิสจากรถยนต์รวมทั้งเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อราในเครื่องปรับอากาศที่ไม่มี การทำความสะอาด ภายในอาคารไม่มีระบบระบายอากาศที่ดี ซึ่งสาเหตุเหล่านี้เป็นเหตุให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ถ้าเกิดในปริมาณที่มาก อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคที่ติดต่อมาสู่	1. ดูแลระบบสาธารณสุขปกของโครงการอย่างพร้อมเพียง และได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อติดต่อให้รถพยาบาลรีบนำส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด <u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย</u> 1. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยก่อน และหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	1.ตรวจสอบบรรณรังศ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ควบคุมดูแลความสะอาด และส่งเสริมสุขอนามัยเพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาดและสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เรดคอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

Red Consultant Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาโรคมารู้จักอาศัย ในโครงการได้ง่ายและรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน รวมถึงปัญหาด้านการจราจรและปัญหาอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการสัญจรภายในโครงการ หรืออุบัติเหตุที่เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน กิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการจะพิจารณาจากปัจจัยหลักที่อาจส่งผลกระทบต่อสถานภาพทางสุขภาพ ซึ่งเป็นผลกระทบหลักและรอง ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ ส่วนด้านสุขอนามัยนั้น โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยจะจัดจ้างคนงานประจำเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการ เข้ามาดูแลจัดการเกี่ยวกับมูลฝอยและจัดให้มีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งในเรื่องระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว เพื่อความสะดวกและสุขอนามัยของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้รวมด้วย	2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินอาหาร 1.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. ดื่มน้ำสะอาดและรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อน รับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น มาตรการป้องกันโรคผิวหนัง 1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่ โครงการ 3. หมั่นตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 1.จัดตั้งกองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มี มูล	- สถิติการประชาสัมพันธ์ - สถิติการเจ็บป่วยและเกิดโรค ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 2. ตรวจสอบการจัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉิน สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ พันธนะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท จัดคอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559 CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผอมลันถึง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 2. ทำความสะอาดห้องน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	- อุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ	1) อาชีวอนามัย เนื่องจากการดำเนินการโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยและพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนัง และการหายใจหากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานที่ทำหน้าที่ดังกล่าว	1.จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลและเฝ้าระวังบริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และจัดเวรยามเพื่อดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่จอดรถ 2.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับภายในโครงการ 3.ประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อขอความอนุเคราะห์ดูแลและรักษาความปลอดภัยในเขตพื้นที่ดำเนินโครงการอย่างสม่ำเสมอ	1.ตรวจสอบให้มีสำนักงานและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ระบบการรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ประจำป้อมยาม <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u>

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธีวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

66/101

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจเค คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

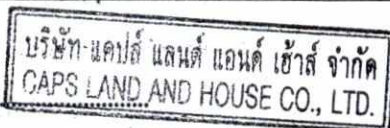
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้ง ที่ปฏิบัติการอย่างถูกสุขลักษณะ 2) ความปลอดภัย โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบพื้นที่โครงการฯ รวมทั้งทางเข้า-ออก และพื้นที่จอดรถ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 06.00-18.00 น. และผลัดเย็น 18.00-06.00 น. ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่จอดรถ และคอยตรวจตราพื้นที่โครงการ 3) ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออก จำนวน 2 จุด หันทิศทางเข้าสู่ทางเข้า ทางออกโครงการ จำนวน 1 จุด หันทิศทางออกสู่ถนนสาธารณะ จำนวน 1 จุด และติดตั้งภายในโครงการ จำนวน 3 จุด โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะจับภาพได้ 50 เมตร ครอบคลุมพื้นที่โครงการเป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้		- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 2. ตรวจสอบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้อยู่ในสภาพที่ ดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> สภาพการใช้งานระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจตาคอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากโครงการเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และเพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้ามาพักอาศัย โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 4 จุด ตลอดแนวถนนสายหลักของโครงการ ซึ่งมีรัศมีในการส่งน้ำได้ทั่วทั้งโครงการ การจ่ายน้ำของหัวดับเพลิงจะเชื่อมต่อกับระบบท่อจ่ายน้ำประปาหลักของโครงการ ซึ่งมีลักษณะและขนาดเป็นไปตามมาตรฐานหัวดับเพลิงของการประปาส่วนภูมิภาค และมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ โดยมีข้อกำหนดในการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ดังนี้ 1.การติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงจะต้องติดตั้งอย่างมั่นคง แข็งแรงโดยรองรับข้างใต้ด้วยแผ่นคอนกรีตหรือแผ่นหิน 2.ความสูงของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงจะต้องสูงไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร วัดจากแนวศูนย์กลางของหัวน้ำออกถึงระดับดิน 3.หัวจ่ายน้ำดับเพลิงต้องป้องกันการชำรุดเสียหายทางกลที่อาจเกิดขึ้นได้ 4.หัวจ่ายน้ำดับเพลิงจะต้องถูกยึดติดกับท่อน้ำด้วยระบบข้อต่อหน้าแปลนเท่านั้น และให้ป้องกันแรงปฏิกิริยาที่เกิดขึ้นเนื่องจากการเปลี่ยนทิศทางของน้ำด้วย	1.ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกำหนด 2.ติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 4 จุด ตลอดแนวถนนสายหลักของโครงการ 3.ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 5.จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดเหตุรุนแรง 6.ปฏิบัติตามคำแนะนำของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องให้ความเห็น 7.ประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อขอความอนุเคราะห์ดูแลและรักษาความปลอดภัยในเขตพื้นที่ดำเนินโครงการอย่างสม่ำเสมอ	1.ซ้อมหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การซ้อมอพยพหนีไฟ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2.ตรวจสอบจุดรวมพลในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u>

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธีวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

68/101

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559 JDC CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5.ให้ทดสอบการทำงานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงทุกหัวอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ประกอบกับการดำเนินการโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน ไม่มีกำหนดที่จะต้องจัดให้มีจุดรวมพล ดังนั้น การออกแบบอาคารจะออกแบบตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	มาตรการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) 1. อาคารเป็นตึกแถว 2 ชั้น ผนังของอาคารทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ โดยก่อด้วยอิฐธรรมดาผนังอาคารหนาไม่น้อยกว่า 8 เซนติเมตร 2. อาคารเป็นตึกแถว 2 ชั้น ออกแบบให้มีผนังกันไฟทุกระยะไม่เกิน 5 คูหา โดยผนังกันไฟสร้างต่อเนื่อง รวมทั้งมีผนังกันไฟสูงเหนือหลังคาไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ตามความลาดของหลังคา 3. ครีวในอาคารออกแบบให้มีพื้นและผนังที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ ส่วนฝาและเพดานนั้น หากไม่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ ก็ให้ด้วยวัสดุทนไฟ 4. ติดตั้งเบอร์ดติดต่อหน่วยงานที่สำคัญในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยและอัคคีภัยที่อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน เช่น หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเทพกระษัตรี, สถานีตำรวจในพื้นที่, โรงพยาบาล, หน่วยงานกู้ภัย เป็นต้น	- จุดรวมพล ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.5 สุนทรียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบข้อมูลโบราณสถาน โบราณวัตถุ ของสำนักงานวัฒนธรรมจังหวัดภูเก็ต สำนักศิลปากรที่ 15 พบว่า ใน	1.ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	1.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อมและกระถางต้นไม้เป็นประจำ หาก

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ นิสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจเค คอนซัลแตนท์ จำกัด
J&K CONSULTANT CO., LTD.

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จังหวัดภูเก็ตมีแหล่งโบราณสถานขึ้นทะเบียนจังหวัดภูเก็ต อยู่ทั้งหมด 10 แห่ง และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2531 พบว่าในเขตอำเภอเมืองภูเก็ต มีแหล่งท่องเที่ยวตามธรรมชาติอันควรรักษาปรากฏอยู่จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ หาดกะรน แหลมพรหมเทพ หาดไม้ขาว เกาะเฮ เกาะบอน หาดในหาน หาดบางเจ็ท และหาดกะตะน้อย ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ไม่พบว่าอยู่ใกล้เคียงกับแหล่งโบราณสถานขึ้นทะเบียนจังหวัดภูเก็ต ทั้ง 10 แห่ง และแหล่งธรรมชาติอันควรรักษา ทั้ง 8 แห่ง 2) ความกลมกลืนของพื้นที่โครงการ กับสภาพพื้นที่โดยรอบ ในการออกแบบอาคารจะมีการผสมผสานรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของตะวันตกที่ทันสมัย โดยคำนึงถึงอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ เพื่อให้ดูกลมกลืนและไม่เกิดความแตกต่างกันมากนัก ทั้งในด้านการเลือกใช้สีของอาคาร และการจัดสวนบริเวณรอบโครงการ โดยพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันจะมีบ้านพักอาศัย บ้านจัดสรร อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า อาคารพาณิชย์ ร้านค้า เป็นต้น ทำให้เมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดความแตกต่างจากสิ่งปลูกสร้างที่อยู่	2.จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามอยู่เสมอและดูแลสภาพภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีสวยงามและสะอาดตาอยู่เสมอเพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3.ซ่อมแซมและทาสีฉาบผนังทั้งภายในและภายนอกอาคารเมื่อสีซีดหรือร่อนกะเทาะออก ทั้งนี้ ควรตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4.เปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ประกอบอาคารที่เสียหายหรือไม่สวยงามออกตามตารางระยะเวลาการดูแล 5.ปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวที่ใช้พื้นที่ไม่พื่นถิ่นหรือใกล้เคียงกับพื้นที่ขึ้นอยู่ใกล้พื้นที่โครงการทำให้เกิดความกลมกลืนกันมากที่สุด 6.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดทั้งรอบอาคาร และในอาคาร 7.รับฟังความคิดเห็นของผู้อาศัยโดยรอบโครงการ กรณีมีผู้เสนอความคิดเห็นถึงรูปแบบอาคาร 8.ตรวจสอบความสูงอาคารไม่ให้ขัดต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ	พบว่ามีต้นไม้เขียวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและ ปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัด

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจ็ทคอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559 JET CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบไม่มากนัก ทำให้ผลกระทบในด้านความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ในส่วนการเตรียมพื้นที่สีเขียว ได้ทำการออกแบบพื้นที่สีเขียวด้วยพันธุ์ไม้ที่สวยงามเพื่อเพิ่มความสดชื่นในพื้นที่พักผ่อน ในระยะเปิดดำเนินการแล้วไปไม่นานนักจะมีบรรยากาศของความร่มรื่นของต้นไม้ใหญ่ที่ได้จัดเตรียมไว้ ดังนั้น สภาพพื้นที่เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบในด้านทัศนียภาพจากการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในระดับต่ำ ดังนั้น เมื่อประเมินผลกระทบด้านความกลมกลืนของพื้นที่โครงการ กับสภาพพื้นที่โดยรอบ ประกอบกับรายละเอียดที่กล่าวมาข้างต้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการได้เน้นรูปแบบให้มีความกลมกลืนกับธรรมชาติให้บรรยากาศในการพักผ่อนอย่างแท้จริง ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทัศนียภาพเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบพื้นที่ หากพบว่าเป็นเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรศัพท์เข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

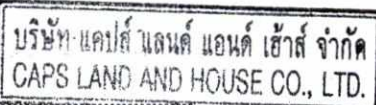
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการฯ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท จิต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559 CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

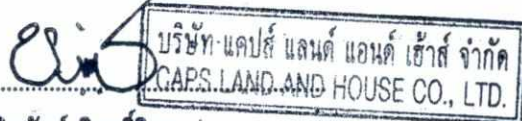
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- การติดตั้งรั้ว Metal Sheet - ความเป็นระเบียบเรียบร้อย - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการติดตั้งรั้ว Metal Sheet - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
2.ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- เขตดิน เขตวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบเขตดิน เขตวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
3.คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ Gas bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-dispersive infrared detection - ใช้ Sampling Bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี THC analyzer - ใช้ NO ₂ Analyzer ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Chemiluminescence method	- ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ PM10 และ TSP ทุกวันในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระหว่างทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง สำหรับดัชนี CO, HC, NOx, SOx PM10 และ TSP ให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้างและ ทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำ	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท จิตต์คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

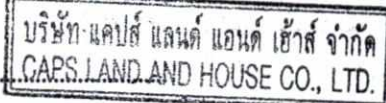
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง - บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์(SOx)ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็ก มากกว่า 10 ไมครอน (PM10) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ความสะอาดของล้อรถบรรทุก	- ใช้ Fluorescences ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดย วิธี SO₂ Analyzer - ใช้ High volume PM10 Air sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดย วิธี Gravimetric - ใช้ High volume PM10 Air sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดย วิธี Gravimetric - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการ รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ - ตรวจสอบความสะอาดของล้อรถบรรทุก	- การ และวันหยุดและรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต และสำนักงานเทศบาลตำบลเทพกระษัตรี - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
4.เสียงและความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน(Ldn 24)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับ เสียง (Sound level meter) - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับ เสียง (Sound level meter) - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับ เสียง (Sound level meter)	- ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างและทำการตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำ	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท แคปส์ แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจเอ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559 CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.เสียงและความสั่นสะเทือน	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง - บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - การติดตั้งกำแพงเพื่อกันเสียง	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ - ตรวจสอบการติดตั้งกำแพงเพื่อกันเสียง	การและวันหยุดและรายงานผล การตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และสำนักงานเทศบาลตำบลเทพกระษัตรี เดือนละ 1 ครั้ง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
5.การใช้น้ำ	- ดึงเก็บน้ำร่อง	- สภาพชำรุดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง - ล้างทำความสะอาด - คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที - จัดจ้างหน่วยงานมีประสบการณ์ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงาน โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท แคปส์ แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ ถิ่นสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท จีที คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559 GTC CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6.การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ชีลไฟด์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และสำนักงานเทศบาลตำบลเทพกระษัตรี	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
7.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- สภาพการใช้งานของระบบระบายน้ำ - ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขในทันที - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
8.การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอย	- สภาพของที่พักมูลฝอยต้องไม่ชำรุดและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย - ความสะอาดของที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพที่พักมูลฝอยต้องไม่ชำรุด และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอย เพื่อลดการแพร่กระจายเชื้อโรค	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจตาคอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559 JETACONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9.การใช้ไฟฟ้า	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
10.การคมนาคมและการจราจร	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน - สัญญาณจราจร	- ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน - ตรวจสอบ ความชัดเจนของสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรถเพื่อการขนส่งดินและวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
11.สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง - อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- จำนวนเรื่องร้องเรียน - ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบ รับเรื่องร้องเรียน - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
12.การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้าง	- คุณภาพระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขูปการ	- ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขูปการคนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอและเป็นไปตามคุณภาพมาตรฐานวิศวกรรม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท จิต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559 จิต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ภาวะสุขภาพของแรงงานและการอุบัติเหตุของโรค - สถิติอุบัติเหตุต่างๆ	สถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - ตรวจสอบสุขภาพแรงงานก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุโดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสี่ยงหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - สถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง - จำนวนเรื่องร้องเรียน	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แวนตา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู และที่อุดหู เป็นต้น - บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างโดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสี่ยงหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น - ติดตั้งกล่องรับความรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท แคปส์ แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ พันธุ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท จิต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559 จิต CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14.การป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ในพื้นที่ ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดี อยู่เสมอ - การจัดบริเวณสุบพุหรื โดยเฉพาะ สำหรับคนงาน	- ตรวจสอบ การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดี อยู่เสมอ - ตรวจสอบการจัดบริเวณสุบพุหรื โดยเฉพาะสำหรับคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
15.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบความสูงอาคารไม่ให้ขัดต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร 2522 และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

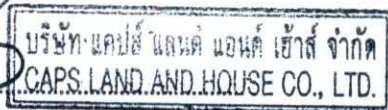
1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานผู้อนุญาต

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธีวณิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ แสนสว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

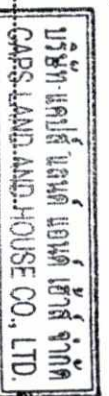


รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นท์ วิลลส์ ถลาง

1. ชื่อโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นท์ วิลลส์ ถลาง.....
2. สถานที่ตั้งหมู่ที่ 3. ถนนสายบ้านห้วยยาง..ต.เทพพระห้วย.อ.ถลาง.จ.ภูเก็ต.....
3. ชื่อเจ้าของโครงการบริษัท แคมป์ส แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด.....
4. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่...เดือน...พ.ศ.....
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานและผลการปฏิบัติฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่...เดือน...พ.ศ.....
6. รายงานผลการปฏิบัติตามครึ่งนี้จัดทำโดย.....
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ/ประเภท โครงการจัดสรรที่ดิน.....
 - 7.2 ขนาดพื้นที่โครงการเนื้อที่ 4-3-57.10 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 7,828.40 ตารางเมตร..
 - 7.3 จำนวนอาคาร.....55..... หลัง ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด7.30..... เมตร
 - 7.4 การบำบัดน้ำเสีย โครงการจะมีจุดบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้
จุดบำบัดน้ำเสีย..แยกบำบัดแต่ละหลัง..โดยเลือกใช้น้ำดื่มเสียแล้วรูปแบบเดิมอาจผสมมี
ตัวกลางชนิดเม็ดโกละ..ขนาด 2.12. อุณหภูมิเมตร.....
 8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติฯ มีดังนี้
 - 8.1 รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 - 8.2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
 - 8.3 ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เป็นต้น
 - 8.4 อื่น ๆ

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ มิสฺหวิมล)



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันติสุข)



กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท แคมป์ส แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

87/101

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส.เอส.เอส. จำกัด

ธันวาคม 2559

แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นท์ วิลล์ ฤทธาง

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ดำเนินการของ โครงการ	ความถี่ ในการ ตรวจสอบ	ปัญหาและ อุปสรรคในการ ดำเนินการ	แนวทางการแก้ไข/ ปรับปรุงและเพิ่ม มาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3. การระบายน้ำ					
4. การจัดการมูลฝอย					
5. การป้องกันอัคคีภัย					
6. การใช้ไฟฟ้า					
7. ความปลอดภัย					
8. อื่น ๆ					

ผู้รายงาน.....)

ตำแหน่ง/หน้าที่รับผิดชอบ
วัน/เดือน/ปี

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวัฒน์)

บริษัท แคมป์ แอนด์ โฮมส์ จำกัด
CAPS-LAND-AND-HOUSE CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ อธิวัฒน์)
JANEE ATTORNEY CO., LTD.

กรรมการผู้ชำนาญการ นาย ปรีชา แคมป์ แอนด์ โฮมส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

88/101

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด

ธันวาคม 2559

โครงการ จัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นท์ วิลล์ กลาง

๕๖๕ หมู่ที่ ๓ ถนนสายบ้านเหล็ยง ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ครูท.....ประจำปี พ.ศ.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีตรวจวัด							
	พีเอช	บีโอดี (มก./ล)	ปริมาณสารแขวนลอย (มก./ล)	ปริมาณสารละลาย (มก./ล)	ปริมาณตะกอนหนัก (มก./ล)	ทีเคเอ็น (มก./ล)	ซีดีไฟต์ (มก./ล)	น้ำมันและไขมัน (มก./ล)
คำที่ตรวจวัดได้								
ค่าเกณฑ์มาตรฐาน	5.5-9	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 20

หมายเหตุ : มาตราฐานคุณภาพน้ำที่ทั้งจากอาคารประเภท.....ก..... คือ ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย เกินกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่ทั้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2548

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากรัฐ

ผู้เคราะห์

[illegible]

นาย/นาง/นางสาว/นาง

หมายเหตุ : สรุปความเห็นจากผลการตรวจคุณภาพทางสังคมเกี่ยวกับมาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

အောင်မောင်မောင်/မောင်မောင်

ผู้สรุปความเห็น

วัน/เดือน/ปี


 C.A.S. AND H. H. CO., LTD.
 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 90

(นายสุทินบัณฑิต พูลสวัสดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคมป์ แอนด์ แอมนต์ เข้าสืงจำกัด

ธันวาคม 2559

89/101

.....

(นายเจนณรงค์ สุ่มสาน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดลอม บริษัท อดัมฮิลล์แอนด์ จูเนียร์

๒๕๕๙

CONSULTANT

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวเมื่อเปิดดำเนินการมีพื้นที่เท่ากับจำนวนผู้พักอาศัยหรือไม่ (อัตราส่วน 1:1) - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่ยการบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้นจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือหน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณูปโภคแล้วแต่กรณี
2.ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	- พื้นที่สีเขียว	- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ที่ปลูก	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้และความสมบูรณ์สวยงาม อยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่ยการบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้นจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือหน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณูปโภคแล้วแต่กรณี
3.คุณภาพอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียว	- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ที่ปลูก	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบสภาพต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่ยการบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้นจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559 JET CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
					หน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณูปโภคแล้วแต่กรณี
4.เสียง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็วปุ่ม Rumble strip	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้นจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือหน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณูปโภคแล้วแต่กรณี
5.ความสั่นสะเทือน	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็วปุ่ม Rumble strip	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้นจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือหน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณูปโภคแล้วแต่กรณี
6.การใช้น้ำ	- ระบบท่อจ่ายน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่ง

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พสุธรวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจ็ด คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะเปิดดำเนินการ

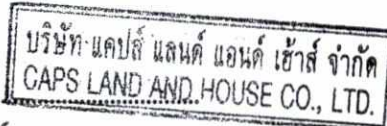
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ล้างทำความสะอาด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้น จะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ หน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณูปโภค แล้วแต่กรณี
7.การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย หลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ซีลไฟด์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลัก วิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ รายงานผลต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และสำนักงานเทศบาลตำบล เทพกระษัตรี	- บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เป็นผู้ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้น หน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่ง พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้น จะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ หน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณูปโภค แล้วแต่กรณี
8.การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	- บ่อพักและท่อระบาย น้ำ	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพของท่อระบายน้ำ และการอุดตันของท่อให้อยู่ในสภาพ ที่พร้อมใช้งาน หากมีปัญหาต้องแก้ไข ในทันที	- 6 เดือน/ครั้ง ช่วงก่อนและ หลังฤดูฝนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เป็นผู้ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้น หน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่ง พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้น จะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สมน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
JAE CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะเปิดดำเนินการ

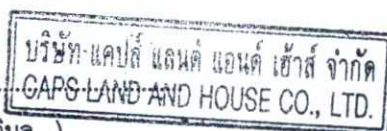
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
					หน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณูปโภคแล้วแต่กรณี
9.การจัดการมูลฝอย	- ที่พักรวมมูลฝอยรวม	- สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ความสะอาดดังรองรับมูลฝอย - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบการชำรุดของถังมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดถังมูลฝอย - ตรวจสอบจำนวนถังมูลฝอย - ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้นจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือหน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณูปโภคแล้วแต่กรณี
10.การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟส่องในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้า	- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้นจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือหน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณูปโภคแล้วแต่กรณี
11.การคมนาคมและการจราจร	- บริเวณที่จอดรถยนต์ถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ระบบส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ถนน และบริเวณทางเข้า-ออก	- ตรวจสอบจำนวนไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่ง

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท จี. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559 G. CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะเปิดดำเนินการ

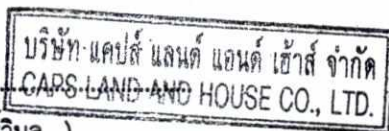
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สัญญาณจราจร	- สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดี	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้นจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือหน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณูปโภคแล้วแต่กรณี
12.สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามระเบียบโครงการ - การมีส่วนร่วมกับท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน	- ตรวจสอบให้ผู้เข้าพักให้ปฏิบัติตามระเบียบของโครงการ - บันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้นจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือหน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณูปโภคแล้วแต่กรณี
13.การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการ	- ความสะอาดและสุขอนามัยเพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ควบคุมดูแลความสะอาดและ ส่งเสริมสุขอนามัยเพื่อป้องกัน ปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้นจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือหน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณูปโภคแล้วแต่กรณี

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธีวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สมน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คันทันท์ จำกัด

ธันวาคม 2559

JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะเปิดดำเนินการ

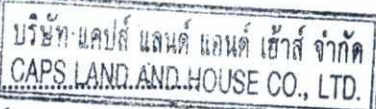
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวม - พื้นที่โครงการ - ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	- สภาพการใช้งานของระบบ สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - สถิติบันทึกความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย - ระบบรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ - สภาพการใช้งานของกล้องวงจร ปิด (CCTV) ต้องไม่ชำรุด	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือละผ้าปิดปาก จมูก ทุกครั้ง - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยดูแลความ เรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน - ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน - ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้นจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือหน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณูปโภคแล้วแต่กรณี
15.การป้องกันอัคคีภัย	- การซ่อมอพยพหนีไฟภายในพื้นที่โครงการ	- การซ่อมอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบ/ประเมินการซ่อม อพยพหนีไฟ	- ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้นจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือหน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณูปโภคแล้วแต่กรณี

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธีวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ธันวาคม 2559



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สิ้นสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO., LTD.

ธันวาคม 2559

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- สวนสาธารณะ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียว และตำแหน่งของสวนสาธารณะ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบพื้นที่สวนสาธารณะว่ามีพื้นที่และตำแหน่งตรงตามที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้นจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือหน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณูปโภคแล้วแต่กรณี

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

- 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.)
- 2.สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
- 3.องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานผู้อนุญาต

ลงชื่อ.....

(นายโชติอนันต์ พิสุทธิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

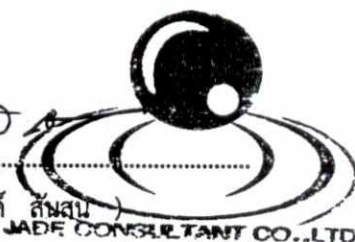


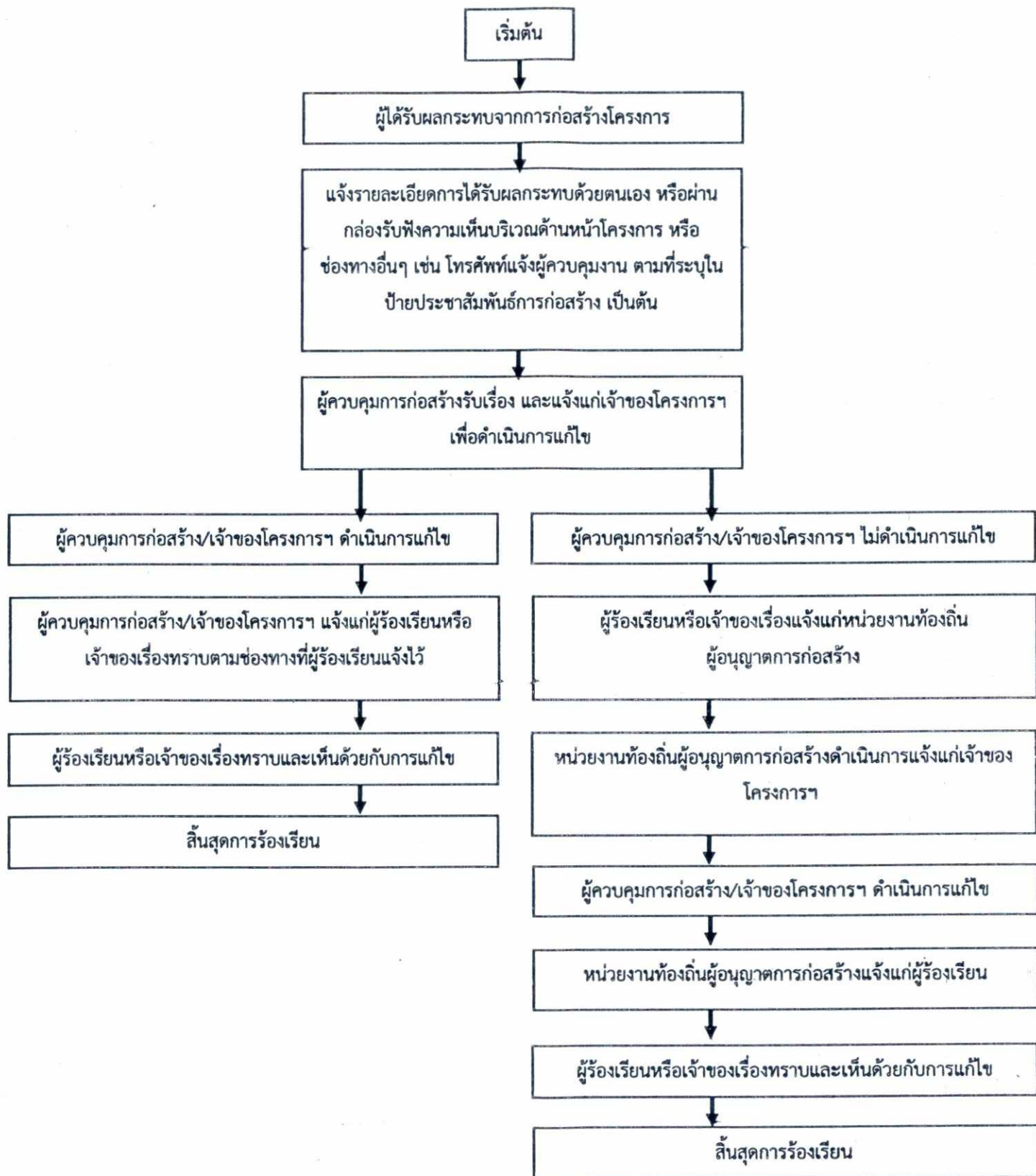
ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2559





ขั้นตอนการรับเรื่องราวร้องทุกข์ของโครงการ

ลงชื่อ.....



บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

(นายโชติอนันต์ ทิสุทธีวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ธันวาคม 2559

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ ลิ้มสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลตันท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO., LTD.

ธันวาคม 2559

การคำนวณเงินภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา โดยคำนวณเงินได้จากเงินได้สุทธิ ดังนี้

คำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

1) เงินได้ต้น เดือน 1177 บาท ต้น 14 เดือน ประมาณ 4-3-46.20 ไม่
หรือ 1,946.20 ตารางวา หรือ 7,784.80 ตารางเมตร ค่าบาทภาษีเงินได้ ฐานภาษีเงินได้
2) เงินได้ต้น เดือน 57249 บาท ต้น 213 เดือน ประมาณ 0-0-02.40 ไม่
หรือ 02.40 ตารางวา หรือ 0.60 ตารางเมตร ค่าบาทภาษีเงินได้ ฐานภาษีเงินได้
3) เงินได้ต้น เดือน 57250 บาท ต้น 214 เดือน ประมาณ 0-0-05.30 ไม่
หรือ 05.30 ตารางวา หรือ 21.20 ตารางเมตร ค่าบาทภาษีเงินได้ ฐานภาษีเงินได้
4) เงินได้ต้น เดือน 57251 บาท ต้น 215 เดือน ประมาณ 0-0-03.20 ไม่
หรือ 03.20 ตารางวา หรือ 12.80 ตารางเมตร ค่าบาทภาษีเงินได้ ฐานภาษีเงินได้
หรือ 0.00 ตารางวา หรือ 0.00 ตารางเมตร ค่าบาทภาษีเงินได้ ฐานภาษีเงินได้

รวมเงินได้สุทธิ 4-3-57.00 ไม่ หรือ 1,957.10 ตารางวา หรือ 7,782.40 ตารางเมตร

[illegible]

ลงชื่อ.....
 (นายชิตอนันต์ พิสูจน์ผล)
 บริษัท แคปส์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
 CAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.
 กรุงเทพมหานคร 2559

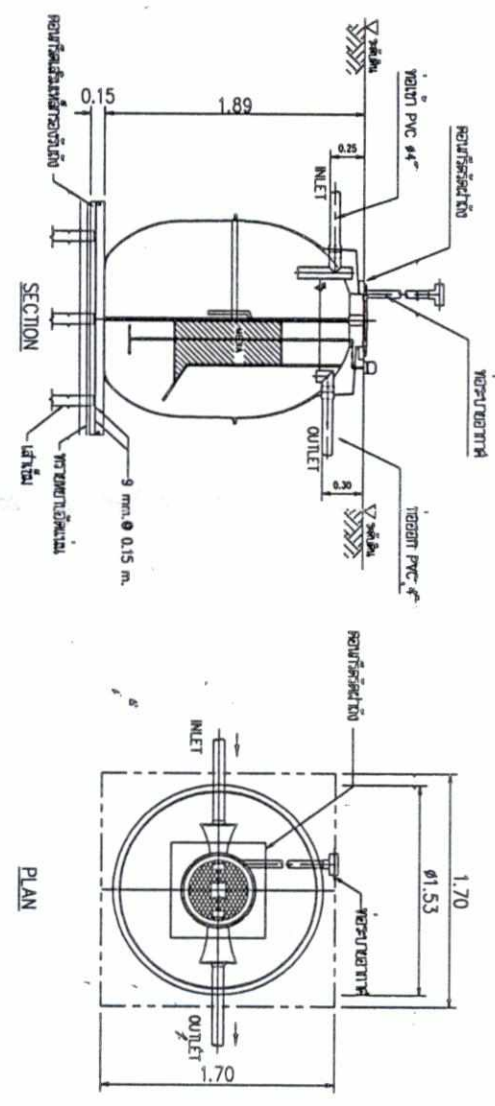
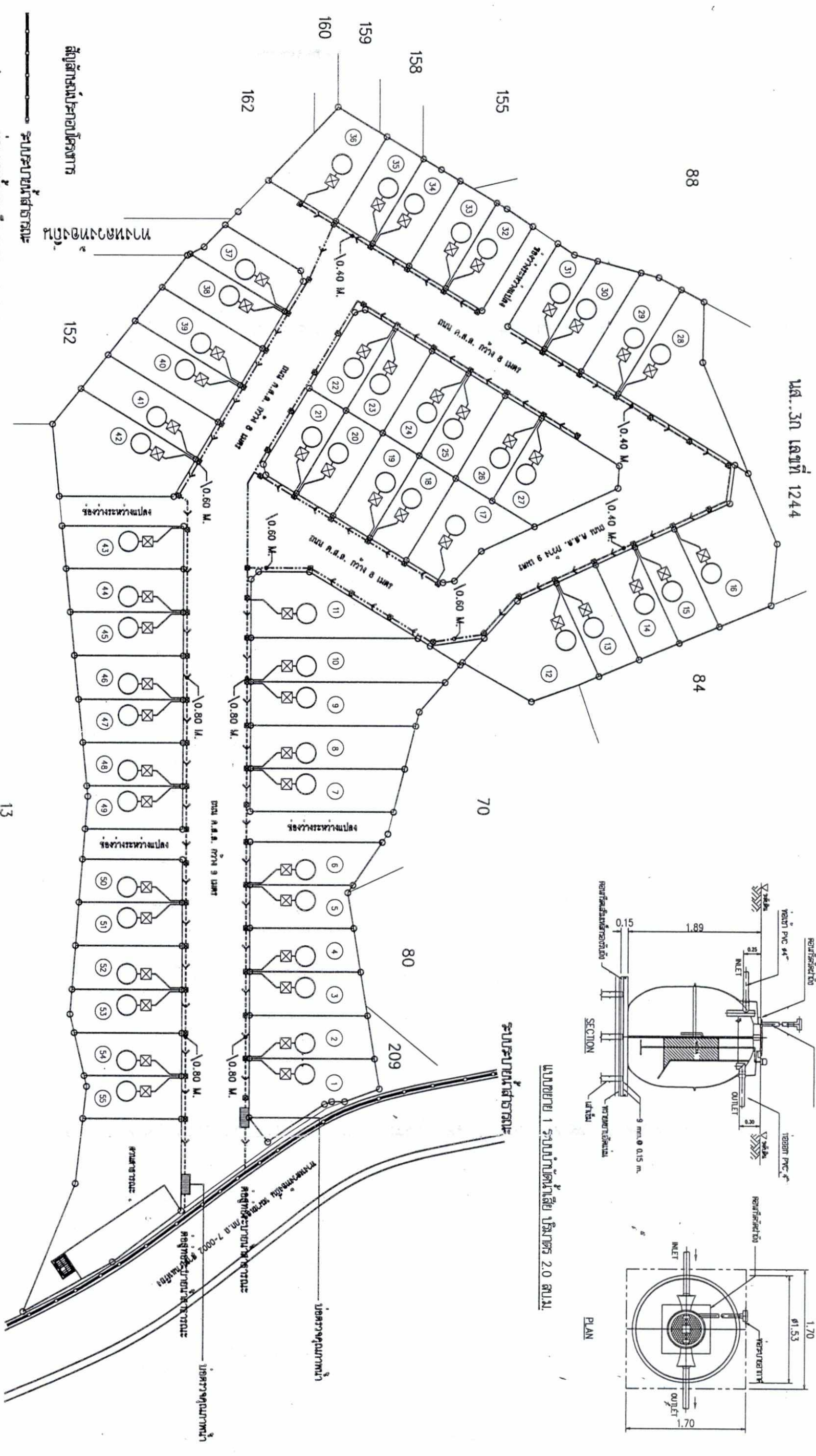
ลือชัย
 (นายจตุรนต์ สัมมา)
 ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น ปักหมุด เขต กอน.มอ.ลือชัย
 วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๙ JADE CONSULTANT

โครงการ	จัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นทาว์ วิลลิส ภูเก็ต
โอนเจ้าที่ดิน	เลขที่ 1177.57249-57251
CO. 1177.57249-57251	บริษัท แกลดี แอนด์ แอนด์ เฮิร์ส จำกัด
สถาปนิก	นิตาร รุ่งสาธิต ภูธร 18501 MR. PSC
วิศวกร	ศวินัย วงศ์วิวัฒน์ ภูธร 821
แบบแสดง	ผังแบ่งแปลงจำหน่าย
	91/101

โครงการ	จัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นท์ วิลลส์ ถลาง
ใช้ประโยชน์	เลขที่ 1177.57249-5/251
เจ้าของโครงการ	บริษัท แอปส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
GOVERNMENT	นินอ จุงราว ภคธ. 18301 <i>me</i>
สถาปนิก	ศรณีย์ วงศ์วิเศษน ภคธ. 821 <i>KKK</i>
วิศวกร	
แบบแปลน	ผังตำแหน่งสวนสาธารณะ แบบขยายสวนสาธารณะ 93/101

[illegible]

นต. 3ก เลขที่ 1244



แบบขยาย 1 ระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาตร 2.0 ลบ.ม.

- สัญลักษณ์ประกอบโครงการ
- ระบบระบายน้ำสาธารณะ
 - ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด ๑ 0.40 เมตร
 - ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด ๑ 0.60 เมตร
 - ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด ๑ 0.80 เมตร
 - ▨ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
 - บึงบำบัดน้ำเสีย
 - ⊗ บึงบำบัดน้ำเสีย (แบบขยาย 1)
 - ⊗ บึงบำบัดน้ำเสีย (แบบขยาย 2)
 - ⊗ บึงบำบัดน้ำเสีย (แบบขยาย 3)

บริษัท แอปส์ แอนด์ โฮมส์ จำกัด
LOAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

บริษัท แอปส์ แอนด์ โฮมส์ จำกัด
LOAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

บริษัท แอปส์ แอนด์ โฮมส์ จำกัด
LOAPS LAND AND HOUSE CO., LTD.

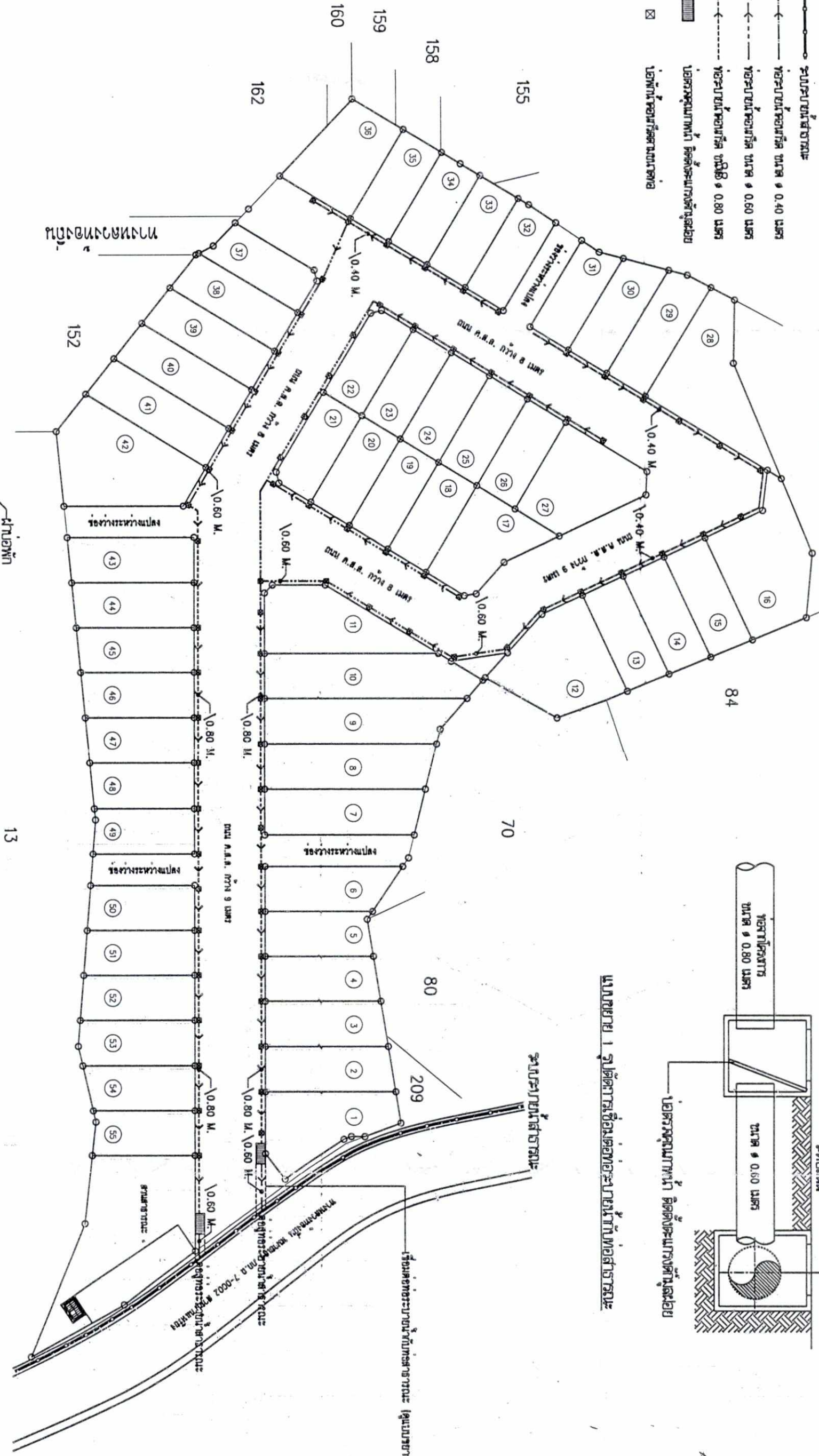
รูปที่ 6 แผนผังระบบน้ำเสียและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ	โครงการบ้านจัดสรร
เลขที่	เลขที่ 1177, 57249-57251
บริษัท	บริษัท แอปส์ แอนด์ โฮมส์ จำกัด
สถาปนิก	นาย งามนรรัตน์ ลิ้มสิน
วิศวกร	นาย งามนรรัตน์ ลิ้มสิน
แบบแปลน	แบบแปลน 95/101

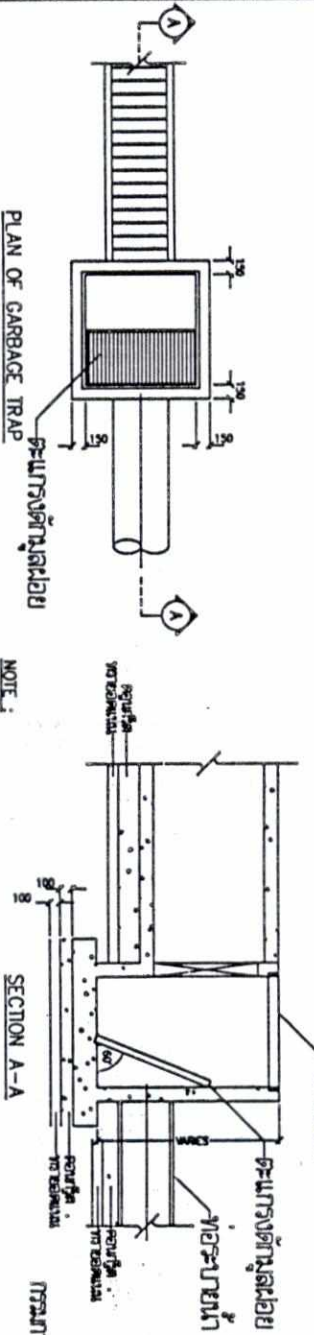
148..37 1244

-

แบบขยาย ๑ รูปตัดทางซ้ายของสะพานทางหลวงสาย



แบบขยาย 2 รูปแบบของทฤษฎีบททวินาม



NOTE: - ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER

กันยายน 2559

2559


 สยามซีเมนต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
 SIAM CEMENT AND HOUSE CO., LTD.
 TRADE MARK

[Signature]

โรงเรียนวัดบ้านดอน	จังหวัดสุรินทร์ ถนนเทศบาล 1 ตำบลบ้านดอน อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ 33000
โรงเรียนวัดบ้านดอน	จังหวัดสุรินทร์ ถนนเทศบาล 1 ตำบลบ้านดอน อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ 33000

1:500

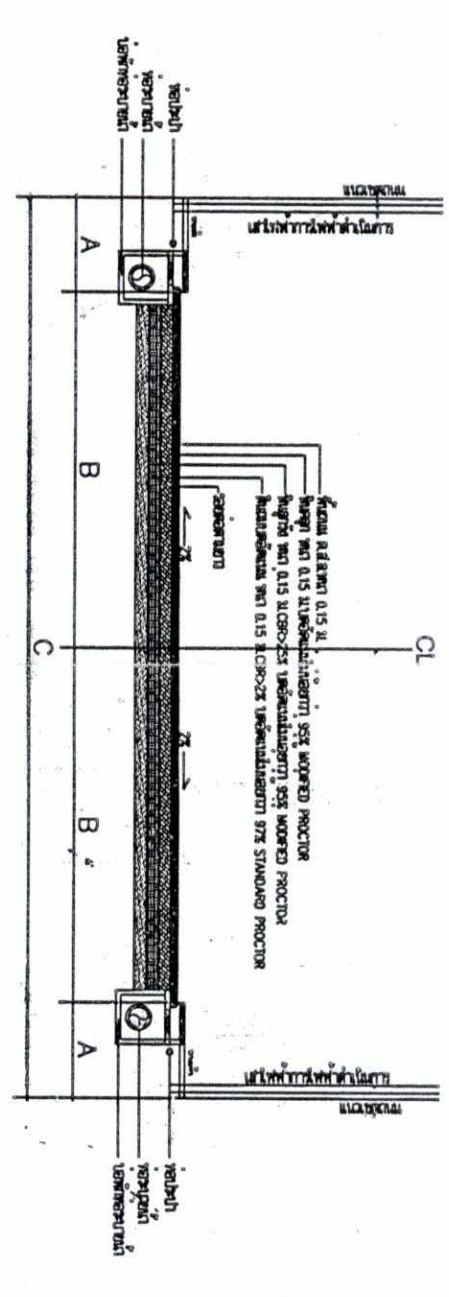
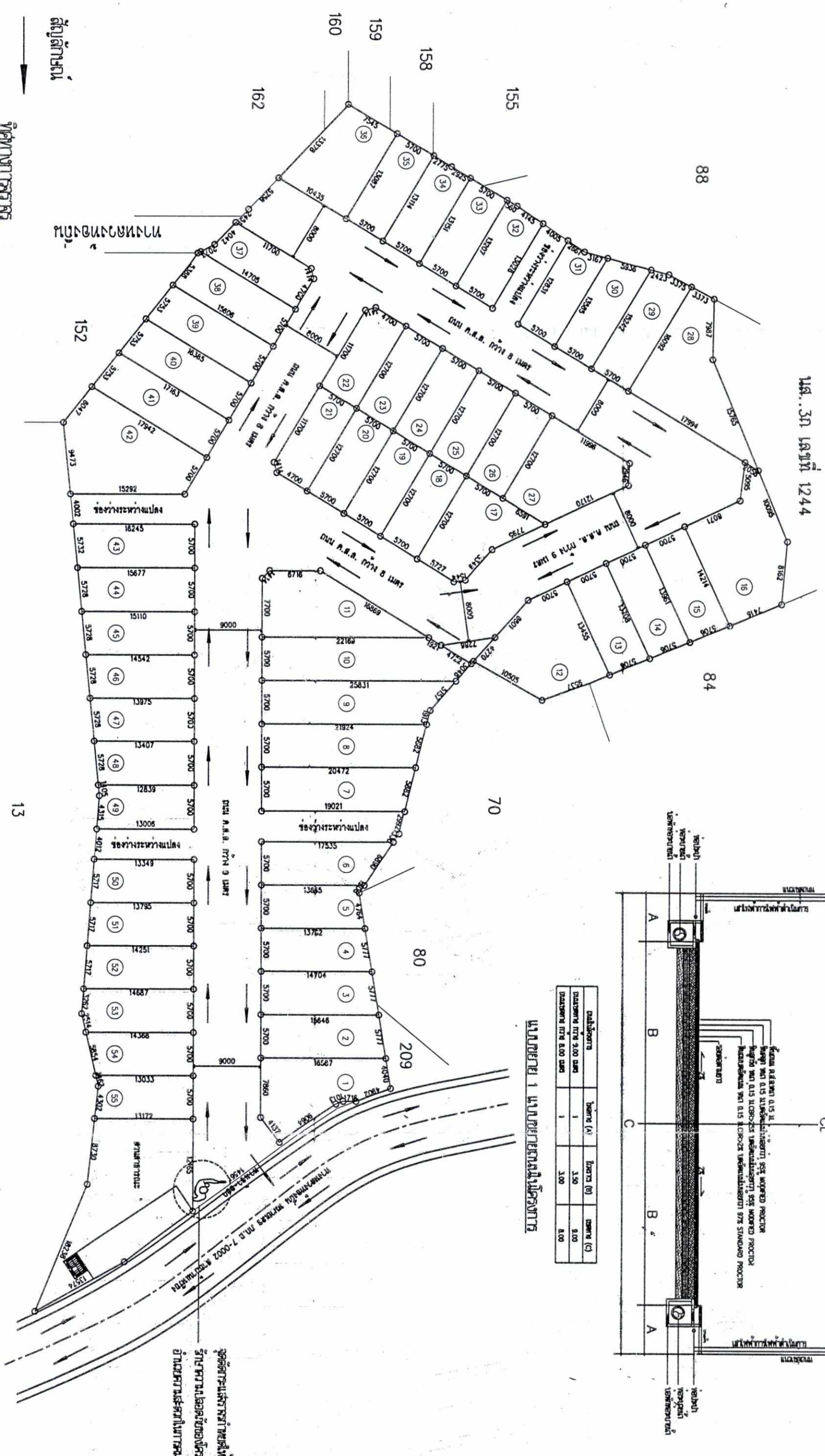
1:500

1

วันที่ 7 ธันวาคม ๒๕๖๕

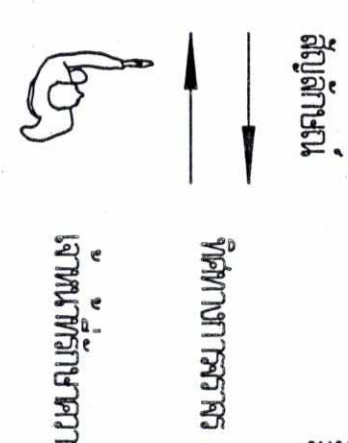
สถาปนา	เมื่อ วันที่ ๑๖ ก.ค. ๒๕๓๑	Mr. P. S.
วิสาหกิจ	ศรีนครินทร์ วิสาหกิจ	10/101
แบบแปลน	ผู้รับทราบแบบแปลน	95/101

นส. 3ก เลขที่ 1244



ขนาดท่อ	ความยาว (A)	ความยาว (B)	ความยาว (C)
ขนาดท่อ 1.00 เมตร	1	3.50	9.00
ขนาดท่อ 1.50 เมตร	1	3.00	8.00

แบบขยาย 1 แบบขยายถนนในโครงการ



เจ้าหน้าที่ราชการ

บริษัท แอ๊ด แอนด์ โฮสเทล จำกัด
ADAPTS LAND AND HOUSE CO., LTD.

นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี

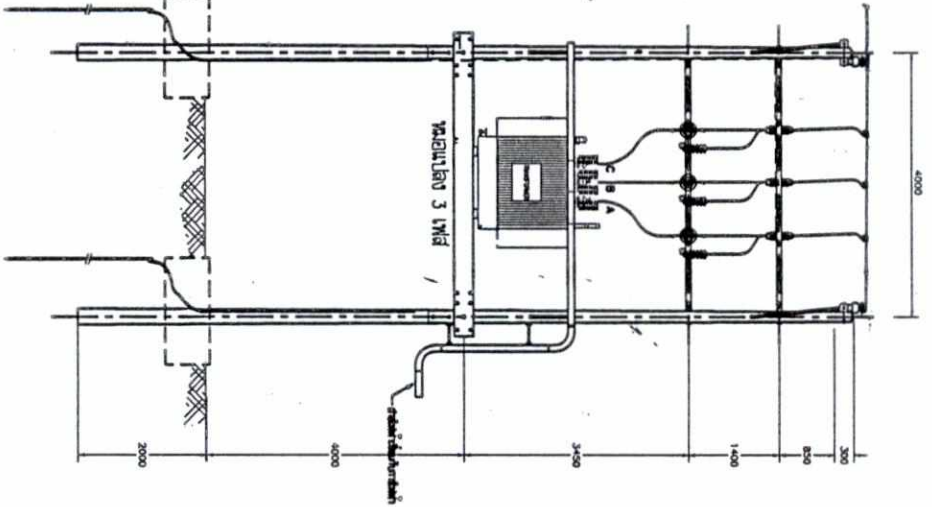
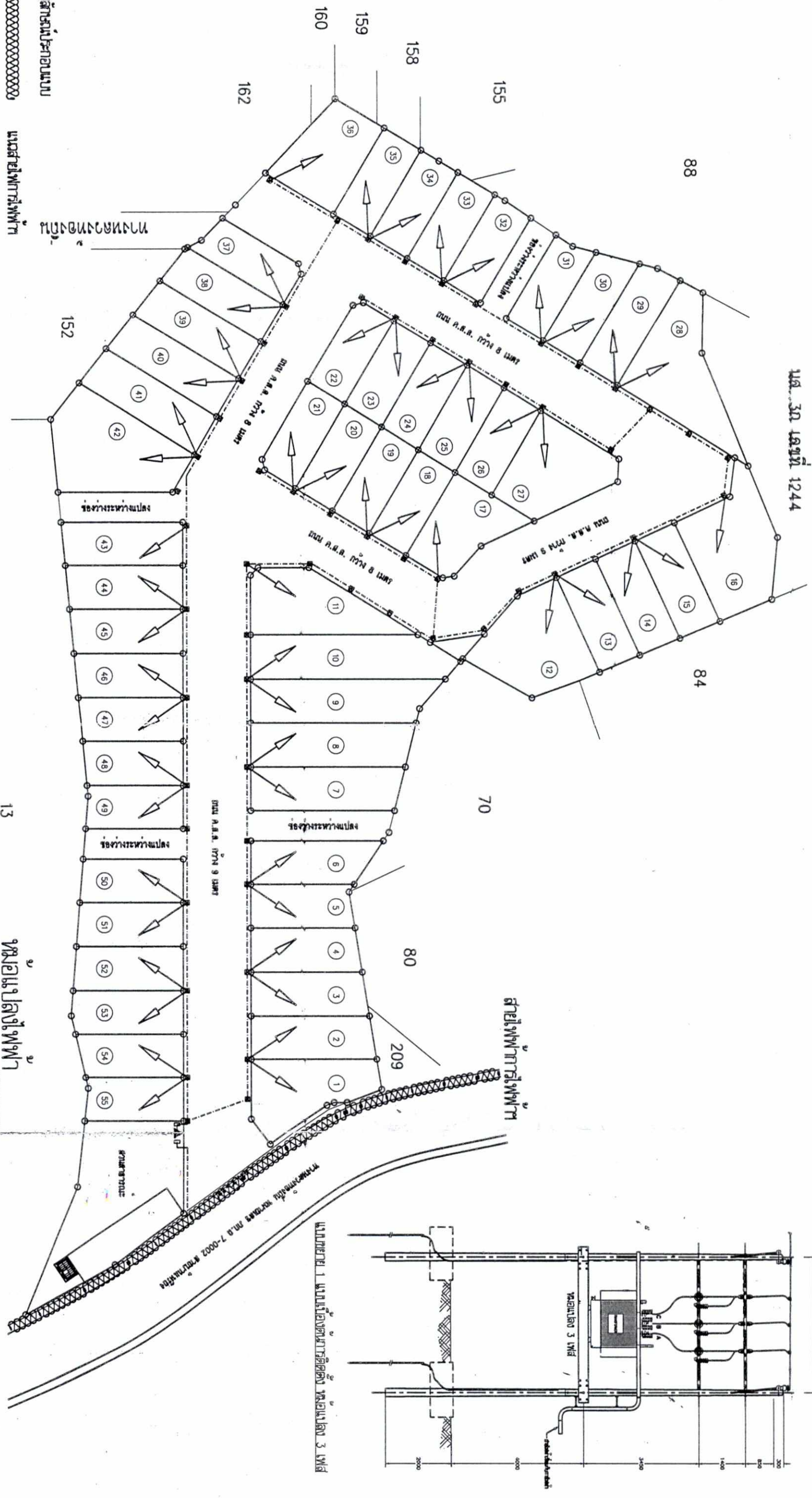
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี

นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี

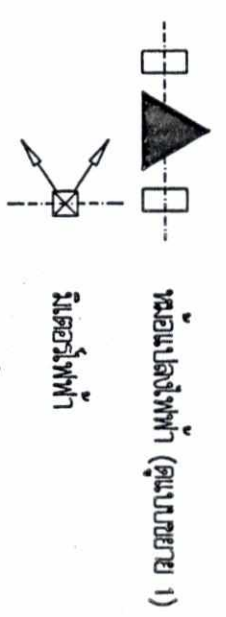
รูปที่ 9 แผนผังโครงการและรูปแบบที่ดิน

โครงการ	จัดสรรที่ดิน บ้าน โกลด์ทาวน์ วิลล่า
โฉนดที่ดิน	เลขที่ 1177, 57249-57251
เจ้าของโครงการ	บริษัท แอ๊ด แอนด์ โฮสเทล จำกัด
สถาปนิก	นาย รุ่งเรือง ภูมิล ภูมิล ภูมิล
วิศวกร	นาย รุ่งเรือง ภูมิล ภูมิล ภูมิล
แบบแปลน	ผังระบบวางและรูปแบบที่ดิน 98/101

นต. 30. เลขที่ 1244



หม้อแปลงไฟฟ้า
(ดูแบบขยาย 1)

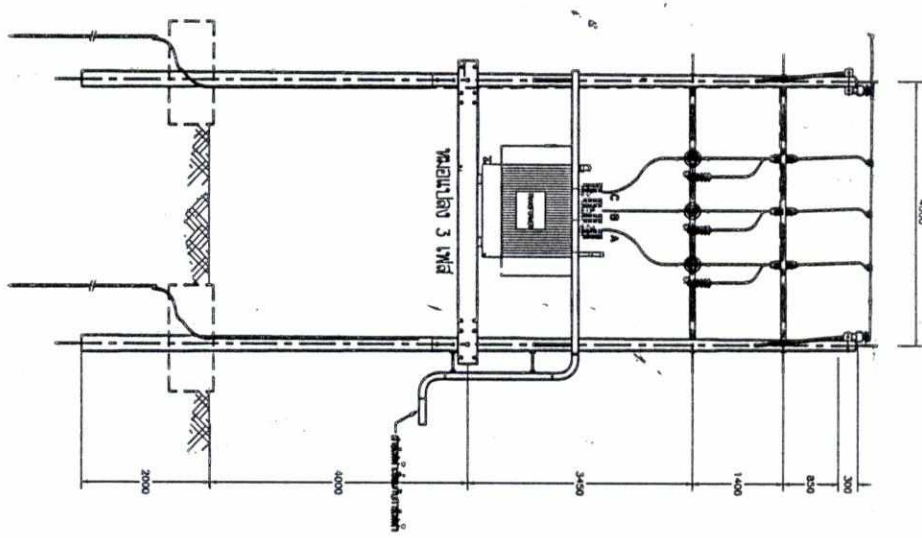


บริษัท
CADS LAND AND HOUSE CO., LTD.

บริษัท
JADE CONSULTING CO., LTD.

รูปที่ 10 แผนผังไฟฟ้า

โครงการ	จัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลด์บีช วิลเลจ
เลขที่	1177, 57249-57251
ผู้ดำเนินการ	บริษัท แกลด์ แอนด์ โฮมส์ จำกัด
สถาปนิก	นิธ งามวาท ภูธร 18301 MR R
วิศวกร	ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ภูธร 821
แบบแสดง	ผังระบบไฟฟ้า 99/101



แบบขยาย 1 แบบเบื้องต้นภาคที่สอง หน้า 3, 149

1:500

๖ **๗**

หนังสือพิมพ์

(ฉบับขยาย ๑)

หลอดแปลงไฟฟ้า (ดูแบบขยาย 1)

()

บริษัท แอชลันด์ และ เฮาส์ จำกัด
ASHLAND AND HOUSE CO., LTD.

สาขาที่ ๑ ()

(นายเอกพล สักดา)
 สังกัด

ส่ายพพ้า, อุปรณและวิธการป้า, ส่าพาดส่ายพพ้า
ศนมาตฐนการป้า, พพ้า, นนิภาค

การมาพักผ่อนของนาง เบ๊จ๊อ แปะแป แอแอ เฮ้อ๊ จ๊าบ

วันที่ 10 ธันวาคม ๒๕๖๕

โครงการ	จัดสร้างคืน อุบล โกลเด้นท์ วิลลส์ ตลาด
เลขที่	เลขที่ 117,57249-57251
รายละเอียดโครงการ	บริษัท แกลส แอนด์ แอนด เฮลส์ จำกัด
ติดต่อ	นิธ รุ่งจาก รหัส 08301 Mr. Pk
วิศวกร	ศวินัย วงศ์วิวัฒน์ รหัส 821
แบบแสดง	ส่งแบบไฟฟ้า 99/101

Technical drawing of a fire department connection (FDC) assembly. The drawing shows a cross-section of the assembly installed in a concrete slab. Key components and dimensions include:

- Fire department connection (FDC) with a diameter of 100x65x65mm.
- DB12-150F fire hose.
- 0.12m thick manhole cover.
- Concrete thrust block of 0.30x0.30m.
- 0.12m thick slab.
- 1.00m maximum distance from the FDC to the slab edge.

Technical drawing of a Fire Department Connection (FDC) assembly. The diagram shows a vertical pipe assembly with a horizontal section. Key components include a 'MANHOLE COVER' (0.12m THK), a 'SLAB' (0.12m THK), and a 'FIRE DEPARTMENT CONNECTION (FDC)' (100x65x55mm). The assembly is surrounded by 'LEAN CONCRETE' and 'COMPACTED SAND'. Dimensions include 'DB12-150f' for the vertical pipe, 'DB12-200f' for the horizontal pipe, and 'C-CHANNEL' for the base. A table at the top right shows 'VARIES' for '1.00m. MAX.' and '0.10' for '0.10'.

[illegible]

JADE CONSULTANT

โครงการ	จัดสรรที่ดิน ภูเก็ต โกลเด้นทิว วิลลิส ต.ถาง
โฉนดที่ดิน	เลขที่ 1177.57249-57251
เจ้าของโครงการ	บริษัท แอปัส แลนด์ แอนด์ โฮมส์ จำกัด
TCO/สเปซ	นอร์ รุ่งจาก ภ.ด. 18301 mo pr /
วิศวกร	ศวินธ์ วงศ์วิวัฒน์ ภ.ด. 821
แบบแปลน	ผังรวมโครงการแบบลดขนาดและ ระบบโครงสร้างคสล.ค/ค
	100/101

