



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒ ๐ ๙ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Relax @ Me
ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๔๖๓
ลงวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC.๐๑๑๗/๒๕๖๐
ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือบริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC.๐๒๐๖/๒๕๖๐
ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๗/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสายสอง
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๐๒ ห้อง
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตาม
แนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด ต่อมาบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ได้มอบหมาย
และมอบอำนาจให้บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงาน
นโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

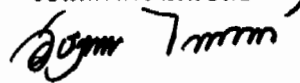
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ต่อคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

พิจารณา...

พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด โดยให้บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใด ที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัญญาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒ ๐ ๙ ๘ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Relax @ Me
ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๔๖๕
ลงวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC.๐๑๑๗/๒๕๖๐
ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC.๐๒๐๖/๒๕๖๐
ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๗/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสายสอง
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๐๒ ห้อง
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตาม
แนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด ต่อมาบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ได้มอบหมาย
และมอบอำนาจให้บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงาน
นโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

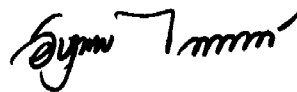
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ต่อคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

พิจารณา...

พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด โดยให้บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากเมืองพัทยาได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือเมืองพัทยาส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในกรณีนี้ จึงขอให้เมืองพัทยาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้เมืองพัทยาพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเมืองพัทยาเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัมพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

ราชการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒ ๐ ๙ ๗ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Relax @ Me
ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๕๖๔
ลงวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC.๐๑๑๗/๒๕๖๐
ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC.๐๒๐๖/๒๕๖๐
ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๗/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสายสอง
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๐๒ ห้อง
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตาม
แนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด ต่อมาบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ได้มอบหมาย
และมอบอำนาจให้บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงาน
นโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

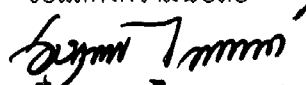
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ต่อคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

พิจารณา...

พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด โดยให้บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีกฎเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัยภาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

Natural Solution Co., Ltd.

111/54 หมู่บ้านพรีเมียมเพลส ซอยรามอินทรา 40 แขวงจตุจักร
เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230

โทร : 0-2187-1213 แฟกซ์ : 0-2187-1203

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 894	วันที่ 17 มี.ค. 2560
เวลา 16.14	ผู้รับ

ที่ NSC.0117/2560

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 95	วันที่ 18 มี.ค. 2560
เวลา 11.32	ผู้รับ อ.ท.น.ร.

17 มกราคม 2560

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Relax @ Me
รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 140/90 หมู่ที่ 11 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Relax @ Me โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างโครงการนั้น

ในการนี้ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงาน ฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ด้านโครงการบริหารชุมชนและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 92	วันที่ 18/1/60
เวลา 14.35	ผู้รับ



ขอแสดงความนับถือ

(นายเรืองเดช วรศรี)

กรรมการผู้จัดการ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ Relax @ Me

ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอนองปรือ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 202 ห้อง ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 21 คัน และที่จอดรถภายนอกโครงการ 29 คัน มีขนาดพื้นที่โครงการตามโฉนดที่ดิน จำนวน 2 โฉนด ดังนี้

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 32939 เลขที่ดิน 290 เนื้อที่ 1 ไร่ 1 งาน 88 ตารางวา

2. โฉนดที่ดินเลขที่ 32941 เลขที่ดิน 2 เนื้อที่ 2 ไร่ - งาน 85 ตารางวา เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทจอมเทียนพลาซ่า จำกัด และบริษัท พทยาโฮเทล จำกัด (บริษัท พทยาโฮเทล จำกัด มีกรรมสิทธิ์ 1 ส่วน ใน 10 ส่วน) โดยได้รับการยินยอมให้โครงการใช้เป็นที่พักจอดรถยนต์ ทางรถยนต์ และทางเดินได้ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ใน

พิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



(นายปิยะนิตร์ โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ.....

(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)

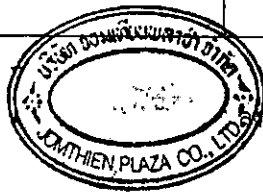
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเจาะดินเพื่อทำฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภค ในขั้นตอนการขุดเจาะเพื่อก่อสร้างทำฐานรากอาคาร จะก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อมเป็นส่วนใหญ่ เช่น เกิดผลกระทบเกี่ยวกับการพังทลายของดิน ระบบระบายน้ำ และการเกิดน้ำท่วมอาคาร และจะต้องมีมาตรการลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการ ฯ ที่สำคัญ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ 2. การปรับพื้นที่โครงการต้องควบคุมให้อาคารอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามดำเนินการบนทางสาธารณะและที่ดินบุคคลอื่นก่อนได้รับอนุญาต 3. จัดทำรั้วโดยใช้เมทัลชีทแบบ Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงประมาณ 7 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 1) 4. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากในวันเสาร์หรืออาทิตย์ที่ต่อเนื่องและเกินเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น	- ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือกำแพง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การเทพื้น เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรก่อสร้างใดๆ 6. บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ต้องรับผิดชอบผลกระทบและความเสียหาย ที่เกิดขึ้นขณะก่อสร้างอาคารกับบ้านใกล้เคียง โดยมีระยะเวลาการชดเชยนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงสิ้นสุดการก่อสร้างอาคาร 7. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย 8. โครงการต้องดำเนินการร้องขอต่อเมืองพัทยา ในการยื่นเรื่องต่อที่ดินจังหวัดชลบุรีขอรังวัดสอบเขตทางถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออกของโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ	
1.2 ทรัพยากรดิน	- สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ซึ่งต้องมีการปรับถมที่ดิน อาจก่อให้เกิดการเลื่อนไหลของดินที่นำมาปรับถม	1. จัดทำกำแพงกันดินพร้อมระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกรโครงสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.4 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน 3. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า - ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ที่ระบายน้ำ	- ติดตามตรวจสอบแนวรั้วว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ชื่อ

(Signature)

(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุด หรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 5. จัดทำรั้วโดยใช้เมทัลชีทแบบ Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงประมาณ 7 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างโครงการ 6. กำหนดช่วงเวลาในการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลขึ้นใต้ดินดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 7. จัดให้มีพื้นที่ในการกองดินชั่วคราวก่อนขนย้าย พร้อมทั้งปิดคลุมด้วยวัสดุกันน้ำอย่างมิดชิดรวมทั้งปิดคลุมบริเวณหน้าดินที่ขุดเปิดไว้ และเสี่ยงต่อการชะล้างพังทลาย มาตรการป้องกันดินพัง 1. จัดทำกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 2. ดูแลแนวรั้วคอนกรีตที่จัดทำไว้รอบพื้นที่โครงการแล้วให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด หักตัว หรือผุพัง หากพบว่าการหักตัวหรือผุพังให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อเป็นแนวป้องกันดินที่จะพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียงต่อไป	

5/194



ลงชื่อ

(Signature)

(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



ลงชื่อ

(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดทำท่อซีเมนต์ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน 4. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า – ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ 5. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุดหรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 6. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการสู่พื้นที่โดยรอบ 7. จัดทำ sheet pile บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันออก ก่อนขุดดินทำกำแพงกันดินพังของแนวถนนรอบอาคารที่ต่ำกว่าระดับพื้นที่ข้างเคียง 8. การก่อสร้างชิดแนวเขตด้านทิศใต้จะมีได้เพียงกำแพงกันดินและรั้วโครงการเท่านั้น มาตรการฟื้นฟูดินบริเวณใต้โครงสร้างอาคารที่ทำการรื้อถอน 1. ปรับเปลี่ยนดินบริเวณใต้โครงสร้างอาคารที่รื้อถอนออกไปแล้วให้สม่ำเสมอ เพื่อปรับปรุงคุณภาพดินและสภาพพื้นที่ให้มีความสม่ำเสมอใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ พร้อมทั้งจะปลูกพืชคลุมดินหรือไม้ยืนต้นต่อไปได้	

6/194



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อลดผลกระทบซึ่งได้แก่ การชะล้างพังทลายของดิน การปลิวกระเด็นของเศษหิน และทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น 3. ต้องไม่ดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในช่วงที่มีฝนตกชุกหรือฝนตกใหม่ๆ เพื่อหลีกเลี่ยงการกัดเซาะ และการชะล้างพังทลายของหน้าดินโดยน้ำฝน 4. การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 5. ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำไหลออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน 6. ปรับปรุงคุณภาพของดินในบริเวณที่กำหนดให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยใส่ปุ๋ยอินทรีย์และปุ๋ยคอก ให้ดินมีสภาพที่เหมาะสมในการปลูกต้นไม้	

7/194



ลงชื่อ.....

(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศทั้งฝุ่นละอองจากการปรับถมพื้นที่ รวมถึงมลพิษจากการเผาไหม้เครื่องยนต์มีรายละเอียดของมลพิษ ดังนี้ 1. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 0.538 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0143 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.5523 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538) 2. ไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.029 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.058 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.087 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538)	• มาตรการด้านประชาสัมพันธ์ 1. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนเกี่ยวกับการติดต่อสื่อสาร 2. ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 3. ทำป้ายแสดงชื่อ และตำแหน่ง ของเจ้าหน้าที่เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน • มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้าง และระบุแนวทางแก้ไข สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ 5. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา	1. ตรวจสอบการบรรทุกขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ค่า TSP, PM10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและค่า CO, NO_x, SO_x, HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตำแหน่งตรวจวัดได้แก่ (รูปที่ 10) - พื้นที่โครงการ (ST1) - โรงแรมจอมเทียนธานี (ST2)



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นางสาวรุ่งเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.009 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0025 มก./ลบ.ม. - รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.0115 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538) 4. ไนโตรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 1.34 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.004 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 1.344 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน 5. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) - สภาพปัจจุบัน = 0.030 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0025 มก./ลบ.ม. - รวม PM10 ทั้งหมด = 0.0325 มก./ลบ.ม.	• มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 6. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่นประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตรวจสอบ 7. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน • มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 9. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 10. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 11. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 12. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 13. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 14. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้ น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่ขับเคลื่อนด้วยไฟฟ้า	3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

9/194



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538) 6. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน = 0.042 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.00095 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.0430 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538)	15. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อ ชั่วโมง 16. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่น และจราจร โดยใช้ยานพาหนะใน การขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตาม ข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ • มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 17. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 18. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 19. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของ สิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น • มาตรการด้านการจัดการของเสีย 20. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง • มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 21. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิด ผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น • มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 22. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียก ก่อน	

10/194



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นางสาวรุ่งเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		23. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 24. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 25. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด • มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน 26. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 27. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 28. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 29. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง 30. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ	

11/194



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



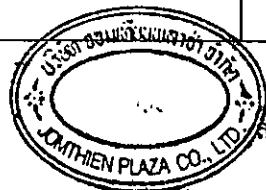
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	- จากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกลและเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดตัก ทำฐานราก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีต ทำให้เกิดเสียงดัง จากการประเมินค่าระดับเสียงสำหรับผู้อยู่นอกตัวอาคารไม่มีการป้องกันเสียงที่ระยะห่างที่ใกล้ที่สุดคือทางด้านทิศเหนือ มีระยะห่าง 16.00 เมตร ทิศใต้มีระยะห่าง 184.20 เมตร ทิศตะวันออกมีระยะห่าง 26.20 เมตร และทิศตะวันตกมีระยะห่าง 38.10 เมตร - ด้านทิศเหนือของโครงการเป็นถนนสาธารณะกว้างประมาณ 8.90 เมตร ถัดไปเป็นโรงแรมณารา โรงแรมโอเอรีเพลส สูง 8 ชั้น และ โทนี่ ฟิตเนส สูง 4 ชั้น จะได้ยินเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดของเสียงดังนี้ -ระยะห่างจากโครงการ 16.00 เมตร -ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ = 72.92 เดซิเบล (เอ) -ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก = 74.92 เดซิเบล (เอ)	1. จัดทำรั้วโดยใช้เมทัลชีทแบบ Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงประมาณ 7 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลางานก่อสร้างโครงการ 2. งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตยกรรม และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคารตลอดจนงานตกแต่งอาคาร ติดตั้งแผ่นยิปซัมความหนา 12 มม. 1 ชั้น 2 ด้าน ติดตั้งกับโครงคร่าว กรุช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะลูมิเนียม Cylence ให้เท่ากับความสูงของชั้น และปิดให้ครอบคลุมทุกด้านโดยรอบอาคารบริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร โดยจะติดตั้งในการก่อสร้างอาคาร 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียนและข้อเสนอแนะ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที 4. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5. กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 5 (พ.ศ.2540) ที่กำหนด	1. ตรวจสอบการบรรทุกขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง 3. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง และ Lmax ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจุดตรวจวัด ได้แก่ (รูปที่ 10)



ลงชื่อ.....

(นายปิยะฉัตร โพธิ์นัทรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560

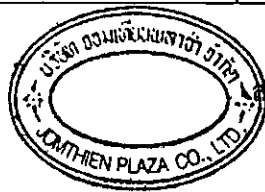
ตารางที่ 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	-ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงการ = 75.92 เดซิเบล (เอ) -ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง = 74.92 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศใต้ของโครงการเป็นเป็นลานอเนกประสงค์ คอนกรีตเสริมเหล็กของ จอมเทียนปาล์มบีช ถัดไปเป็น อพาร์ทเมนต์ สูง 3 ชั้น จะได้ยินเสียงรบกวนจากกิจกรรม การก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดของเสียงดังนี้ - ระยะห่างจากโครงการ 184.20 เมตร - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ = 51.69 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก = 53.69 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงการ = 54.69 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง = 53.69 เดซิเบล (เอ)	ระดับเสียงเฉลี่ย(Leq) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด(Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) 6. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 7. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดัง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 8. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง เพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 9. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบ	- พื้นที่โครงการ (ST1) - โรงแรมจอมเทียนธานี (ST2)

13/194



ลงชื่อ

(นายปิยะนิตร์ โพธิ์นิตร์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



ลงชื่อ

(นายทองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นถนนสาธารณะกว้างประมาณ 19.70 เมตร ถัดไปเป็นสำนักงานสรรพากรพื้นที่ชลบุรี 3 จะได้ยินเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดของเสียงดังนี้ - ระยะห่างจากโครงการ 26.20 เมตร - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ = 68.63 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก = 70.63 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงการ = 71.63 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง = 70.63 เดซิเบล (เอ) - ด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นถนนจอมเทียนสายสองกว้าง 30.00 เมตร ถัดไปเป็น โรงแรมจอมเทียนพลาซ่า สูง 8 ชั้น จะได้ยินเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดของเสียง	ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรก่อสร้างใดๆ	

14/194



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายธีรเดช วรศรี)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนี้ -ระยะห่างจากโครงการ 38.10 เมตร - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ = 65.38 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก = 67.38 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงการ = 68.38 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง = 67.38 เดซิเบล (เอ) โดยเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการแล้ว จะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ • ด้านทิศเหนือของโครงการเป็นถนนสาธารณะกว้าง ประมาณ 8.90 เมตร ถัดไปเป็นโรงแรมณารา โรงแรมไอยรี เพลส สูง 8 ชั้น และ โทนี ฟิตเนส สูง 4 ชั้น จะได้ยินเสียง รบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียด ของเสียงดังนี้		



ลงชื่อ.....

(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	-ระยะห่างจากโครงการ 16.00 เมตร -ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ = 58.88 เดซิเบล (เอ) -ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก = 59.87 เดซิเบล (เอ) -ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงการ = 58.84 เดซิเบล (เอ) -ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง = 58.44 เดซิเบล (เอ) • ด้านทิศใต้ของโครงการเป็นเป็นลานอเนกประสงค์ คอนกรีตเสริมเหล็กของ จอมเทียนปาล์มบีช ถัดไปเป็น อพาร์ทเมนต์ สูง 3 ชั้น จะได้ยินเสียงรบกวนจากกิจกรรม การก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดของเสียงดังนี้ - ระยะห่างจากโครงการ 184.20 เมตร - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ = 56.41 เดซิเบล (เอ)		

16/194



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก = 56.41 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงการ = 56.45 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง = 56.44 เดซิเบล (เอ) • ด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นถนนสาธารณะกว้างประมาณ 19.70 เมตร ถัดไปเป็นสำนักงานสรรพากรพื้นที่ชลบุรี 3 จะได้ยินเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดของเสียงดังนี้ - ระยะห่างจากโครงการ 26.20 เมตร - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ = 56.79 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก = 57.01 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงการ = 57.86 เดซิเบล (เอ)		

17/194



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง = 57.60 เดซิเบล (เอ) • ด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นถนนจอมเทียนสายสองกว้าง 30.00 เมตร ถัดไปเป็น โรงแรมจอมเทียนพลาซ่า สูง 8 ชั้น จะได้ยินเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดของเสียงดังนี้ - ระยะห่างจากโครงการ 38.10 เมตร - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ = 56.59 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก = 56.70 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงการ = 56.92 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง = 56.82 เดซิเบล (เอ)		



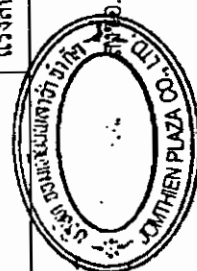
(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบจากระดับเสียงของโครงการต่ออาคารข้างเคียง - ในการทำฐานรากอาคารเป็นขั้นตอนการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนกับอาคารใกล้เคียง ดังนี้ • ทางด้านทิศเหนือของโครงการเป็นถนนสาธารณะกว้างประมาณ 8.90 เมตร ถัดไปเป็นโรงพยาบาลรา โรงแรมไฮริเพลส สูง 8 ชั้น และ โทนี่ ฟิตเนส สูง 4 ชั้น อยู่ห่างจากจุดเจาะเสาเข็มประมาณ 16.00 เมตร หรือ 52.48 ฟุต จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 1.91 มิลลิเมตร/วินาที • ทางด้านทิศใต้ของโครงการเป็นลานอนกประสงค์ คอนกรีตเสริมเหล็กของ จอมเทียนปาล์มบีช ถัดไปเป็น อพาร์ทเมนท์ สูง 3 ชั้น อยู่ห่างจากจุดเจาะเสาเข็มประมาณ 184.20 เมตร หรือ 604.8 ฟุต จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 0.18 มิลลิเมตร/วินาที	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมแบบวิธีที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาภายใน 1 สัปดาห์ 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนโดยเก็บทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ได้แก่ (รูปที่ 10) - พื้นที่โครงการ (ST1) - โรงแรมจอมเทียนธานี (ST2)



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โซลูชั่น ไชยบุรี จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นถนนสาธารณะกว้างประมาณ 19.70 เมตร ถัดไปเป็นสำนักงานสรรพากรพื้นที่ชลบุรี 3 อยู่ห่างจากจุดเจาะเสาเข็มประมาณ 26.20 เมตร หรือ 85.94 ฟุต จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 1.12 มิลลิเมตร/วินาที - ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นถนนจอมเทียนสายสองกว้าง 30.00 เมตร ถัดไปเป็น โรงแรมจอมเทียนพลาซ่า สูง 8 ชั้น อยู่ห่างจากจุดเจาะเสาเข็มประมาณ 38.10 เมตร หรือ 124.97 ฟุต จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม 0.74 มิลลิเมตร/วินาที - ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการต่ออาคารข้างเคียง	อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์วันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 3. ให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและอุปกรณ์ ที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน 4. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำการเจาะเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	



ลงชื่อ.....
(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

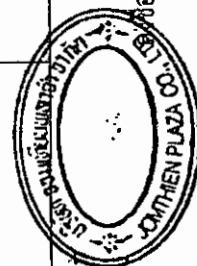


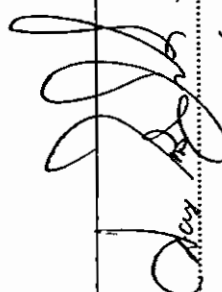
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปรวเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนทำการเจาะเสาเข็ม 6. หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควรรหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยทันที 7. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนหรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข 8. โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัว ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง	

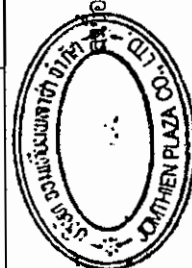



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560


(นายเรืองเดช วรรณศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- ที่ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 3-4 เมอร์คัลลี เขต 1 (สีเหลือง) เป็นระดับที่อยู่บนอาคาร รู้สึกลัวว่ามีแผ่นดินไหว มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง (ที่มา: กองธรณีเทคนิค, มกราคม 2548) นอกจากนี้ยังคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ด้วย อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	9. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการด้วย 10. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 11. ให้ Project Manager หรือช่างเทคนิคก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เดินรอบ ๆ พื้นที่ก่อสร้างเพื่อสอบถาม / ติดตามผลกระทบกับอาคารข้างเคียงทุกวัน	
		โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ ก่อนการขุดแผ่ดินไหว 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และให้หัวหน้างานหรือคนงานทราบว่ายู่ที่ไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4) มีป้ายเตือนถึงความเสี่ยงของหมันบนชั้น หรือห้องสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหว	



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

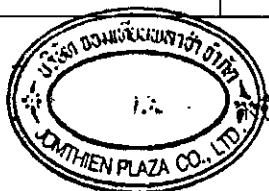
กุมภาพันธ์ 2560

กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ <u>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารที่กำลังก่อสร้างก็ให้อยู่ในอาคารบริเวณที่ปลอดภัย ถ้าอยู่ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้างอาคารก็ให้อยู่ภายนอก เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น <u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามา อาคารอาจพังทลายได้ 2) ให้พยายามไถ่ร่องเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 3) ห้ามใช้น้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยก	



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 6) กันเขตหรือมีอนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
1.1.7 คุณภาพน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โดยรวมโครงการในรัศมี 100 เมตร ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินหรือเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่านพื้นที่โครงการ แต่ที่ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 409.70 กิโลเมตร ทางทิศตะวันตกพบชายฝั่งทะเล ซึ่งเป็นหาดพัทยา	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกราะ - กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 850 ลิตร ความสามารถรองรับน้ำเสีย 400 ลิตร/วัน จำนวน 1 ชุด 2. จัดห้องส้วมสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 5 ห้อง อ้างอิงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจาก บ่อตรวจคุณภาพน้ำของบ้านพักคนงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนกเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- ไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) - ปริมาณรวมทั้งหมดของ ไนโตรเจนอินทรีย์และ แอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ใน โปรตีนของพืชและสัตว์ (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide)



(Signature)

(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานบก	- จากการสำรวจพบว่าพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่า สำหรับกลุ่มอาคารอยู่โดยรอบประกอบด้วย บ้านพักอาศัย โรงแรม คอนโด และร้านค้า ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบก ประเภทสัตว์อนุรักษ์ สัตว์หายากแต่อย่างใด ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการนั้น พบเพียงสัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือน ได้แก่ สุนัขและแมว เป็นต้น อีกทั้งพบสัตว์ประเภทปรับตัวได้และอาศัยหากินอยู่ในบริเวณดังกล่าวอยู่แล้ว เช่น นกกระจอก สุนัข เป็นต้น		
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- จากการสำรวจพื้นที่โดยรวมโครงการในรัศมี 100 เมตร ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินหรือเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่านพื้นที่โครงการ แต่ที่ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 409.70 กิโลเมตร ทางทิศตะวันตกพบชายฝั่งทะเลซึ่งเป็นหาดพัทยา	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกราะ - กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 850 ลิตร ความสามารถรองรับน้ำเสีย 400 ลิตร/วัน จำนวน 1 ชุด 2. จัดห้องส้วมสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 5 ห้อง อ้างอิงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนชุมชนใกล้เคียง	- ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อของที่พักคนงานกับท่อรับน้ำเสียของเมืองพัทยา

26/194



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงการก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน จะมีการใช้น้ำประมาณ 16.46 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 9.46 ลูกบาศก์เมตร / วัน และน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนสำหรับก่ออิฐ ฉาบผนัง ล้างอุปกรณ์ ประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และสำหรับใช้ของคนงานขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบจ่ายน้ำภายในที่พักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีปัญหารั่วซึม หรือ ชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียช่วงก่อสร้างโครงการฯ ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม ซึ่งจะมีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 7.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกราะ - กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 850 ลิตร ความสามารถรองรับน้ำเสีย 400 ลิตร/วัน จำนวน 1 ชุด 2. จัดห้องส้วมสำหรับที่พื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 5 ห้อง อ้างอิงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวน	-



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



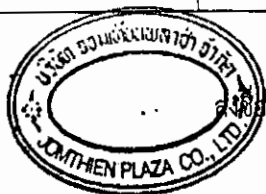
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

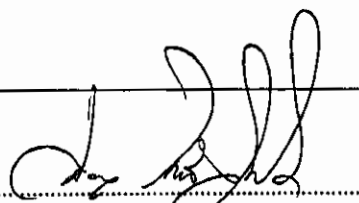
ตารางที่ 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการ อาจทำให้ตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างบางชนิดจะอุดตันทางระบายน้ำและเกิดปัญหาน้ำท่วม หากไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดทำรางน้ำกว้างประมาณ 0.4 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างและมีปอดักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอก 2. จัดให้มีคนงานตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยังรางระบายน้ำรอบโครงการและท่อสาธารณะ 4. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้หรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน	- ติดตามตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง





(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

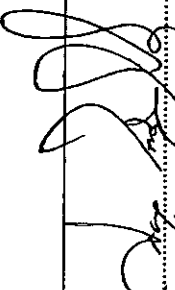



(นายพงศ์เดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น เศษหิน ปูน ไม้ เป็นต้น และเป็นมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอย 150 ลิตร บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณของมูลฝอย 150 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการจัดการขยะที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	1. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้าง จะต้องไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างนั้นกระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ ได้อีก 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่หนาแน่นและมีฝาปิดขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 6 ถัง เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน และในแต่ละวันต้องจัดให้ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเมื่อถึงพื้หมายมาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยต่อไป ส่วนมูลฝอยอันตรายเจ้าของโครงการจ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายรับผิดชอบดำเนินการเก็บขนมูลฝอยอันตรายและนำไปกำจัดทุก 3 เดือน 3. กำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ติดตามเมื่อถึงพื้หมายเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด	- ติดตามตรวจสอบภาษาชนะ รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดี เสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง


(นายปิยะชณ โพธิ์ธงกiet)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560


(นายเรืองเดช วรรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าในปริมาณที่น้อย แต่โครงการต้องมีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าและความปลอดภัยจากการใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน

30/194



(Signature)

(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



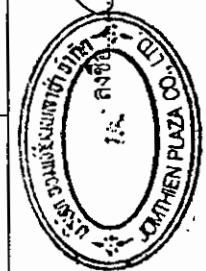
(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน ฟลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชน ที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพฤติกรรมของคนงาน - อาจเกิดอัคคีภัยจากความประมาทของคนงาน เช่น การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ หรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. รบรทุกวัสดุจากการก่อสร้างโครงการต้องมีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุม กระบะท้ายรถตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่สิ่งแวดล้อม 3. การก่อสร้างในทุกชั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยของคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. บริษัท จอมเทียนฟลาซ่า จำกัด ต้องรับผิดชอบผลกระทบและความเสียหาย ที่เกิดขึ้นขณะก่อสร้างอาคารกับบ้านใกล้เคียง โดยมีระยะเวลาการชดเชยนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงสิ้นสุดการก่อสร้างอาคาร 5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	-



(นายปิยะชัชวาลย์ โพธิ์มิตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนฟลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ที่มีการก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 7. กำหนดการบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ รวมทั้งกำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 8. จัดทำแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นและป้องกันอันตรายต่อผู้สัญจร 9. จัดทำแนวตะแกรงที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง 10. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือบริเวณที่มีประกายไฟ 11. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ 12. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถเข้าถึงได้ในกรณีฉุกเฉิน	



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 14. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการ ฯ ที่สำคัญ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้	
3.7 การจราจร	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัดมากกว่าเดิมมากนัก เนื่องจากในช่วงการก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกเพื่อขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักรประมาณ ไม่เกิน 10 คัน/วัน อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยจากการประเมิน มีค่า V/C ratio ดังนี้ ● ถนนสาธารณะ วันศุกร์ที่ 04-09-58 - V/C ปัจจุบัน = 0.05 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.05 (ระดับ A) ● ถนนจอมเทียนสายสอง ฝั่งโครงการ วันเสาร์ที่ 05-09-58 - V/C ปัจจุบัน = 0.03 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.03 (ระดับ A)	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก 4. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนสาธารณะและถนนจอมเทียนสายสอง 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกคืนไว้ในโครงการอย่างน้อย 3 คัน	-



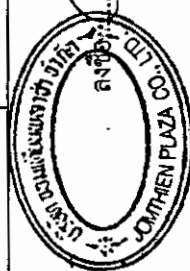
(นายปิยะนัทร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝั่งตรงข้ามโครงการ วันเสาร์ที่ 05-09-58 - V/C ปัจจุบัน = 0.03 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.04 (ระดับ A) จะเห็นว่าในช่วงก่อสร้าง ค่าการจราจรมีค่า V/C ratio ยังคงเหมือนกับช่วงปัจจุบัน ดังนั้นจึงทำให้ได้รับผลกระทบจากการจราจรในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการมีการติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุกที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจราจรในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจราจรรถทุกทิศทางช่องจราจรบนถนนสาธารณะ 7. ใน การบรรทุกรถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้าออก พื้นที่โครงการ 8. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด รอยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 9. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับตามมา 10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถชนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ 11. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้	



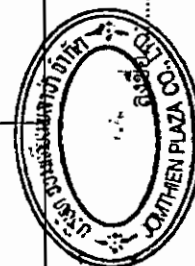
(นายปิยะฉัตร โพธิ์มิตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน ฟลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	- ในช่วงก่อสร้าง พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มผู้อาศัยทางทิศเหนือของโครงการซึ่งเป็นถนนสาธารณะกว้างประมาณ 8.90 เมตร ถัดไปเป็นโรงแรม นารา โรงแรมไอยรี เฟลส สูง 8 ชั้น และ โพนี ฟิตเนส สูง 4 ชั้น และทางด้านทิศตะวันออกของโครงการซึ่งเป็นถนนสาธารณะกว้างประมาณ 19.70 เมตร ถัดไปเป็นสำนักงานสรรพากรพื้นที่ชลบุรี 3 คาดว่าน่าจะได้รับผลกระทบต่อกับตึกบังคลีนิทวิทยุโทรทัศนจากโครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีการพิจารณาเพื่อลดผลกระทบ	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้ และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกเดือน เมื่อมีการก่อสร้างในแต่ละชั้น หากถูกบังคับสัญญาโทรทัศน คลื่นวิทยุและโทรทัศนจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี 3. บริษัท จอมเทียนฟลาซ่า จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศนที่เกิดจากอาคารของโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการเป็นกรณีพิเศษโดยเจรจากันไปทีละขั้น	-



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ธรรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนฟลาซ่า จำกัด
ณ วันที่ 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ณ วันที่ 2560

ตารางที่ 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 โดยโครงการอยู่ในพื้นที่หมายเลข 4.8 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรมจัดเป็นกิจกรรมหลักของที่ดินประเภทนี้		



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนคเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ การกระจายรายได้ การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างจำนวนหนึ่ง ประมาณ 100 คน ทำให้เกิดมีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 100 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 100 บาท จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 10,000 บาท หรือคิดเป็น 300,000 บาทต่อเดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมี เงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก	1. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 2. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้เหมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาตัดก่อนหน้าก่อนหน้าผู้รับปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็น และทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถาม หรือการจัดกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ติดต่อได้



 (นายปิยะเดช วรรณศิริ)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด

 กุมภาพันธ์ 2560





 (นายปิยะเดช วรรณศิริ)

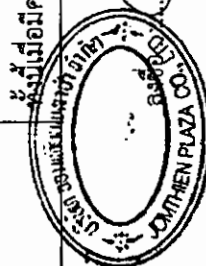
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท เนชั่นเรียล ไชโย จำกัด

 กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หนองปรือมีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาก็ด้วย ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาโครงการพัฒนาพื้นที่พักอาศัยหรือที่พักอาศัยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นที่พักอาศัยจึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย แต่เป็นปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจ ผลกระทบทางสังคม โครงสร้างประชากร ช่วงการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจจะมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 100 คน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อยเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในตำบลหนองปรือ ซึ่งมีอยู่ประมาณ 110,715 คน โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะและคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ถาวร ซึ่งไม่มีมีคนงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ก็จะส่งผลทำให้		



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560

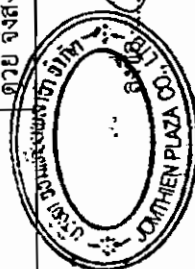
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวนประชากรเพิ่มมากขึ้นแต่ไม่มากนัก แต่อย่างไรก็ตาม ผลกระทบต่อการรองรับและการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่อ่อนไหวนั้นจะเกิดขึ้นในระดับน้อย สำหรับผลกระทบโครงสร้างประชากรต่อพื้นที่อ่อนไหว คาดว่าจะมีผลกระทบอยู่บ้าง ได้แก่ การมีคมนานก่อสร้างอยู่จำนวนมาก เมื่อมีการเจ็บป่วยเกิดขึ้นก็จะทำให้เป็นปัญหาต่อสถานพยาบาลในท้องถิ่น โดยสถานพยาบาลในท้องถิ่นที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองพังแค ซึ่งถ้าเกิดเหตุรุนแรงหรือฉุกเฉิน โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองพังแค ก็จะส่งตัวไปยังโรงพยาบาลบางละมุง ซึ่งเป็นสถานพยาบาลที่มีความพร้อม มีอุปกรณ์ และเจ้าหน้าที่มากกว่า ดังนั้นการเพิ่มขึ้นของคนงานในพื้นที่จึงส่งผลกระทบในระดับน้อย ส่วนสถานศึกษาที่อยู่ในตำบลหนองปรือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงเรียนอักษรพทยาโดยคนงานบางคนอาจจะนำบุตรหลานเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการด้วย จึงส่งผลกระทบต่อโรงเรียน		



(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท นวัตกรรมสิ่งแวดล้อม โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2560



(นายปิยะมิตร โพธิ์มิตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่อย่างไรก็ตามคนงานต่างถิ่นที่เข้ามาทำงานนั้นซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อยเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในอำเภอบางละมุงจึงทำให้ผลกระทบในเรื่องการรองรับของสถานศึกษาอยู่ในระดับน้อย ทั้งนี้การที่คนงานเข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการเป็นจำนวนมาก ทำให้ส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมต่างๆ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีวุ่นวายในการเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามคนงานก่อสร้างที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุมของโครงการเอง ซึ่งเป็นที่พักอาศัยและปฏิบัติตามข้อกำหนดและในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมของหน่วยงานต่างๆในพื้นที่นั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจภูธรพัทยา และมีการตรวจตราและลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้		

40/194



ลงชื่อ

(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560

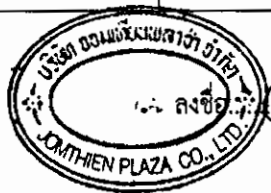
ตารางที่ 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างเคร่งครัด อีกทั้งยังมีเมืองพัทยา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่คอยดูแลประชาชนในพื้นที่ ดังนั้นผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของแผนงานก่อสร้างต่อหน่วยงาน คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับน้อย นอกจากนี้ยังมีสถานที่ประกอบพิธีทางศาสนา ได้แก่ วัดชัยมงคล ซึ่งเป็นศูนย์รวมจิตใจของประชาชน ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อวัดจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ปัญหาต่อสุขภาพ ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้		

41/194



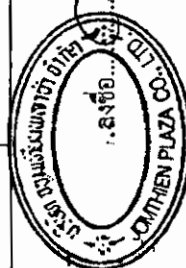
(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1. ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน ฟลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม พฤติกรรมของพนักงานก่อสร้าง เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของแรงงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของแรงงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีสุ่มเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรมจากคนงาน เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามคนงานที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ ในส่วนของบริษัทจะบริหารจัดการทางสังคมนั้นเนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจภูธรพัทยา โดยสถานีตำรวจภูธรพัทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.4 กิโลเมตรจะมีการตรวจตราและลาดตระเวน ตรวจหาความผิดปกติในพื้นที่ตลอด 24		



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนฟลาซ่า จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2560

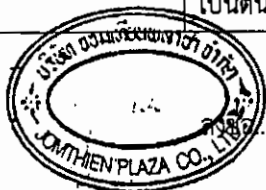
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีสถานีกองอำนาจการป้องกันฝ่ายพลเรือน เมืองพัทยา (สถานีดับเพลิงพัทยาใต้) อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 3.2 กิโลเมตรมีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงดังกล่าวมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 15 นาที (ช่วงสภาพการจราจรปกติ) นอกจากนี้ยังมีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองพังแคอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ไม่สูง โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดิน รวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลด		



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)

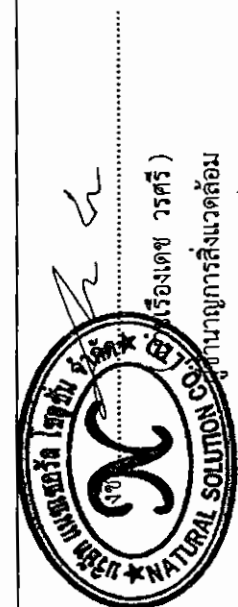
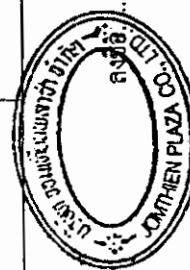
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข ชีวอนามัย และ สุขภาพ	น้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด - การดำเนินการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและ สาธารณสุขของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้สามารถจำแนกได้ดังนี้ 1. ไร้ระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก ฝุ่นปูน ไอระเหย จากสี หรือผลิตภัณฑ์เคลือบเงาไม้ ฟูม (Fume) จากการ เชื่อมเหล็ก การเผาวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ภาวะ บรรจุเคมีภัณฑ์ต่างๆ และไอเสียจากเครื่องยนต์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ฉีดยาฆ่าเชื้อ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 2. ใช้ Mesh Sheet ที่สามารถกรองฝุ่นได้กับอาคาร โดยยึดติดกับผนัง นั่งร้านด้านนอกขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการรบกวน ของวัสดุ หรือเศษดิน หวาย ลงบนถนน 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ ห่างจากบ้านพักอาศัย 7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ ระมัดระวังในการหล่นลงในภาชนะผสม 8. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใดๆ ทั้งสิ้น	



(นายปิยะสิทธิ์ โพธิ์มิตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. โรคผิวหนัง สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นปูน ฝุ่นละอองขนาดเล็กจากการก่อสร้าง และการแพร่สารเคมีต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง - ใช้ Mesh Sheet ที่สามารถกรองฝุ่นได้กั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร - กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง - ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย - จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนลงในภาชนะผสม - ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใดๆทั้งสิ้น	

45/194



(Handwritten signature)

(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(Handwritten signature)

ยเรือ่งเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. โรคเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล สาเหตุ : อาจเกิดจากความดังของเสียงที่มาจากการก่อสร้าง เช่นเสียงการขุด เจาะ ตอก มีความกังวลและระแวงว่าจะเกิดอันตรายจากสิ่งของตกหล่นจากที่สูง	1. จัดทำรั้วโดยใช้เมทัลชีทแบบ Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงประมาณ 7 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตยกรรม และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคารตลอดจนงานตกแต่งอาคาร ติดตั้งแผ่นยิปซัมความหนา 12 มม. 1 ชั้น 2 ด้าน ติดตั้งกับโครงคร่าว กรุช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะลูมิเนียม Cylence ให้เท่ากับความสูงของชั้น และปิดให้ครอบคลุมทุกด้านโดยรอบอาคารบริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร โดยจะติดตั้งในการก่อสร้างอาคาร 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์	

46/194



(Signature)

(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กฎหมาย 2560



(Signature)

(นางสาวรุ่งโรจน์ วรรณศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น จำกัด
กฎหมาย 2560

ตารางที่ 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง 5. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยน หรือทิ้งลงจากที่สูง	
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก แมลงวัน ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร อหิวาตกโรค บิด และอาหารเป็นพิษ เป็นต้น	1.กำหนดให้โครงการกำจัดลูกน้ำยุงลายโดยประสานงานไปยังเมืองพัทยาให้เข้ามาพ่นหมอกควันไล่ยุงให้ 2.จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขัง มีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย 3.จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมโดยใช้ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศขนาดความจุ 850 ลิตร ความสามารถรองรับน้ำเสีย 400 ลิตร/วัน จำนวน 1 ชุด	



(Signature)

(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560



(Signature)

นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเจอร์ซอล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. โรคระบบโรคประสาท สาเหตุ : อาจเกิดจากเสียงจากเครื่องจักรทำงาน การขุดเจาะ เคาะ ตอก ซึ่งดังต่อเนื่องเป็นเวลานาน เสียงสะท้อนจากคนงานก่อสร้าง	1. จัดทำรั้วโดยใช้เมทัลชีทแบบ Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงประมาณ 7 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลางานก่อสร้างโครงการ 2. งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตย์ และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคารตลอดจนงานตกแต่งอาคาร ติดตั้งแผ่นยิปซัมความหนา 12 มม. 1 ชั้น 2 ด้าน ติดตั้งกับโครงคร่าว กรูช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะลูมิเนียม Cylence ให้เท่ากับความสูงของชั้น และปิดให้ครอบคลุมทุกด้านโดยรอบอาคารบริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร โดยจะติดตั้งในการก่อสร้างอาคาร 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และ	

48/194



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน ฟลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 3. จัดให้มีหัวหน้างานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง 4. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแผนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง 1. ออกกฎให้นักงานขับรถอย่างสุภาพ 2. ติดป้ายระบุข้อความว่า "หากพนักงานขับรถไม่สุภาพ กรุณาแจ้งมายัง ระบบเอนิโตรีตตี้ของเจ้าของโครงการ" 3. นำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 1. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดย คัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ 3. สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 150 ลิตร/วัน กำหนดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน มีฝาปิดวางไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุประมาณ 100 ลิตร จำนวน 6 ถึง	
	6. อุบัติเหตุในการขนส่ง สาเหตุ : อาจเกิดขึ้นจากความประมาทของพนักงานขับรถ หรือพฤติกรรมคนคนอง 7. ผลกระทบจากความเป็นอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อมในพื้นที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาดและความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้		



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนฟลาซ่า จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชั่นเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ดังอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับรองรับขยะเศษอาหารที่คนงานนำมารับประทาน ส่วนเศษขยะและวัสดุก่อสร้างจะรวบรวมใส่กระสอบ และดูแลเพื่อลำเลียงลงมาทิ้งยังที่พักขยะก่อสร้างบริเวณชั้นล่างก่อนขนย้ายไปกำจัดอีกครั้งหนึ่ง 4. กำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 5. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 6. ประสานให้กองช่างสุขาภิบาล เมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการเก็บขยะของคนงานก่อสร้าง 7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้รถจักรยานที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสปรอยต่าง และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	

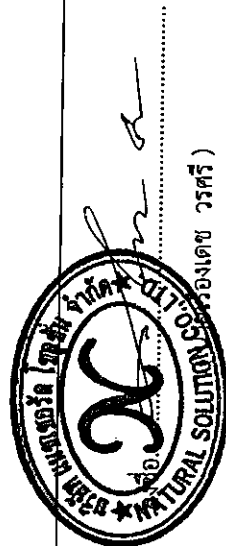


(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กรุงเทพฯ 2560

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
กรุงเทพฯ 2560

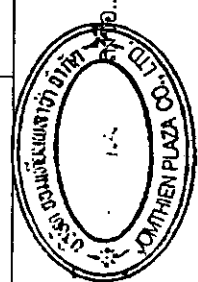
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน ฟลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น	1. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายประเทศไทย เรื่อง ความปลอดภัยในสถานที่ก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน		



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท โซลูชั่น โซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
กรุงเทพฯ 2560

(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนฟลาซ่า จำกัด
กรุงเทพฯ 2560

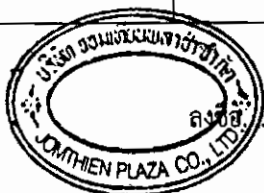


ตารางที่ 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	9. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง -อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยอยู่รอบพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดทำรั้วโดยใช้เมทัลชีทแบบ Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงประมาณ 7 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลางานก่อสร้างโครงการ 2. งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตยกรรม และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคารตลอดจนงานตกแต่งอาคาร ติดตั้งแผ่นยิปซัมความหนา 12 มม. 1 ชั้น 2 ด้าน ติดตั้งกับโครงคร่าว กรูช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคริลิก Cylence ให้เท่ากับความสูงของชั้น และปิดให้ครอบคลุมทุกด้านโดยรอบอาคารบริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร โดยจะติดตั้งในการก่อสร้างอาคาร 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีมีการก่อสร้างใดๆ	



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

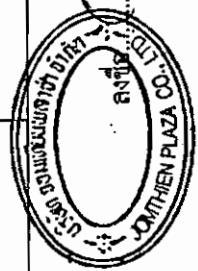


(รุ่งเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีหัวหน้างานก่อสร้างคอยควบคุมความปลอดภัยของประเพณีคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ละเมิดสิ่งสิ่ง 5. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยน หรือทิ้งลงจากที่สูง 6. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 7. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 8. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง 9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างทำการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 12. กำหนดภาวะบรรทุกรถบรรทุกที่งดปล่อยควันดำ บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้	

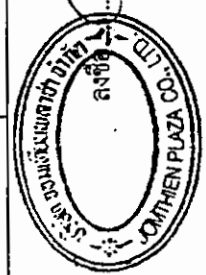


(นายปิยะนิต โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

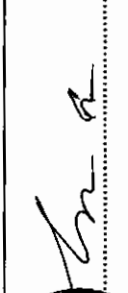
(นางสาวณัฏฐา ใจสูง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท โซลูชั่น ไนเชอร์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 14. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 15. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ จะต้องตั้งให้ห่างไกลจากสำนักงานส่งเสริมพัฒนาชาวบ้านมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ทั้งนี้บริเวณที่เหมาะสมจะอยู่บริเวณด้านทิศเหนือ 16. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้างเช่น Ear Plug, Ear muffs เป็นต้น	
	- การปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น	อุบัติเหตุจากจราจร 1. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ 2. นำนักขับรถทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	

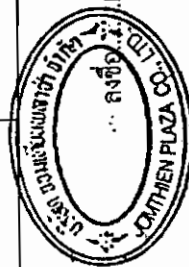



 (นายปิยะมิตร โพธิ์มิตรแก้ว)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2560


 (นายปิยะมิตร โพธิ์มิตรแก้ว)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก 6. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ 7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุกที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจราจรในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจราจรรถบรรทุกก็ดขวางช่องจราจรในถนนส่วนบุคคล 9. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ 10. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 11. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับตามมา	

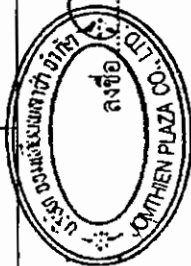


(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการและติดป้ายระบุข้อความว่า “หากพนักงานขับรถไม่สุภาพกรุณาแจ้งมายัง ระบุเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ 13. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้ อุบัติเหตุจากรถขุดถนนการก่อสร้าง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพคอยตรวจสอบและเฝ้าระวังอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับคนงานและอาคารข้างเคียง และจัดทำแผนการลดอุบัติเหตุเสนอวิศวกรควบคุมและเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการและนำไปปฏิบัติ 2. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง วัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และแยกวัสดุก่อสร้างที่ใช้แล้วและยังไม่ใช้ออกให้เป็นระเบียบและชัดเจน	


 (นายปิยะฉัตร โพธิ์อัครแก้ว)
 กรรมการผู้อำนวยการจลลงนาม
 บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด


 (นายปิยะฉัตร โพธิ์อัครแก้ว)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนนโซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.จัดทำป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆในสถานที่อันตราย ทุกแห่งในเขตก่อสร้างโดยติดตั้งป้ายที่ระบุคำว่า "อันตราย" ให้เห็น ชัดเจน 4.ออกกฎให้คนงานก่อสร้างสวมชุดที่กระชับ เหมาะแก่การทำงานและ ต้องสวมใส่หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัยทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน 5.จัดให้มีวิศวกรคำนวณความมั่นคงแข็งแรงของค้ำยัน นั่งร้าน หรือ โครงสร้างชั่วคราวที่ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยแก่ คนงานและอาคารข้างเคียง	
	- อาจทำให้สิ่งของตกหล่นจากโครงการต่อผู้พักอาศัย และผู้ที่อยู่อาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ	1. จัดทำรั้วโดยใช้เมทัลชีทแบบ Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงประมาณ 7 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอด ระยะเวลางานก่อสร้างโครงการ 2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ทราบถึง แผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของ โครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	



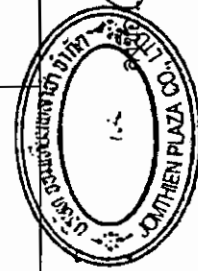
ลงชื่อ _____
(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



ลงชื่อ _____
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารโดยจะต้องครอบคลุมถึงถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างด้วย	
	- อาจก่อให้เกิดปัญหาอาชญากรรม การลักขโมยต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ	1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีที่พักคนงานก่อสร้างอยู่นอกพื้นที่โครงการ มาทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ 4. จำกัดระยะเวลาในการทำงานของคนงานให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 น.- 17.00 น. 5. ตรวจสอบการเข้า-ออก พื้นที่โครงการของคนงานก่อสร้าง 6. โครงการจะทำการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยเริ่ม ณ วันที่ก่อสร้าง จนถึงเปิดดำเนินการเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบติดต่อกับโครงการได้	
4.3 สุนัขหรือภาพเล้าที่สุนัขภาพ	- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อทัศนียภาพต่อการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อให้มองเห็นผู้ผ่านละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพดี - อยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1

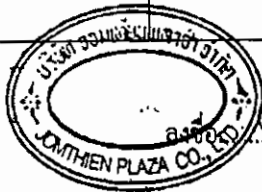
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีพนักงานดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 4. ติดป้ายหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับเหมา รวมทั้งเบอร์ติดต่อ ที่สามารถติดต่อได้สะดวก	
4.4 การบดบังแสงแดด และทัศนทิว	- ในช่วงการก่อสร้างทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 14 ชั้น อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทัศนทิว	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้ และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกเดือน เมื่อมีก่อสร้างในแต่ละชั้น หากมีปัญหาจากการบดบังแสงแดดและทัศนทิวให้แจ้งโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดใช้อาคาร 3. ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทัศนทิวที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	

59/194



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560



(นางสาวเรณูเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ กลุ่มที่ 1 (ติดโครงการ) - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - เกิดปัญหาไฟฟ้าตกนำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน กลุ่มที่ 2 ประชาชนในรัศมี 100 เมตร - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร	● ทั่วไปเสียงดังทำให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน 1. จัดทำรั้วโดยใช้เมทัลชีทแบบ Aluminium Sheet หน้า 1.59 มิลลิเมตร สูงประมาณ 7 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 2. งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตย์ และงานติดตั้งระบบต่าง ๆ ในอาคารตลอดจนงานตกแต่งอาคาร ติดตั้งแผ่นกันความหนา 12 มม. 1 ชั้น 2 ด้าน ติดตั้งกับโครงคร่าว กรุช่องว่างด้วยแผ่นฉนวนอะลูมิเนียม Cylence ให้เท่ากับความสูงของชั้น และปิดให้ครอบคลุมทุกด้านโดยรอบอาคารบริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร โดยจะติดตั้งในอาคารก่อสร้างอาคาร 3. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้าง รายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดป้ายประกาศบริเวณหน้าโครงการ รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีรายงานการปฏิบัติตามแผนการหลีกเลี่ยงผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ที่โครงการ เพื่อ	1. ตรวจสอบการบรรเทาผลกระทบทุกข้อย้ายวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ตรวจสอบเบรคเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจวัดระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และ Lmax ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

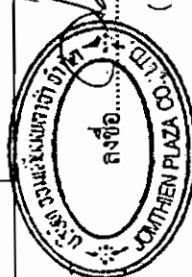


ลงชื่อ.....
(นายปิยะฉัตร โพธิ์ธรรมแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
ณภาพันธุ์ 2560

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ณภาพันธุ์ 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มที่ 3 ประชาชนในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร - ทำให้เกิดฝุ่นละอองที่กระจาย - การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร กลุ่มที่ 4 ประชาชนในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร - ทำให้เกิดการกัดเซาะ และพังทลายของดิน - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตกน้ำประปาไหลน้อยลง กลุ่มที่ 5 พื้นที่อ่อนไหว - เกิดปัญหาไฟฟ้าตกน้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้	สามารถตรวจสอบข้อมูลได้ 4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์วันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรก่อสร้างใดๆ 5. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 6. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนที่ได้รับเสียงดัง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 7. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่มีการตรวจบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง	4. ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่ใช้ปิดคลุมดิน วัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีไม่มีฉีกขาด 5. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ต้องตรวจวัดได้แก่ PM10 ,TSP ตรวจวัดทุกวันวันที่ทำเสาเข็มและฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ตรวจสอบรถยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ลงชื่อ.....
(นายปิยะมิตร โพธิ์มิตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ลงชื่อ.....
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 10. กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานฯ ไม่ให้ส่งเสียงดัง 11. กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 12. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 13. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 14. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug • ทำให้เกิดขยะ/ความสกปรกมากขึ้น 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 6 ถัง เพื่อให้สำนักงานเมืองพัทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	7. ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน 9. ตรวจสอบผ้าใบหรือวัสดุที่กันอาคาร ให้มีความแข็งแรงอยู่เสมอ หากมีปัญหาชำรุดให้รีบแก้ไขทันที



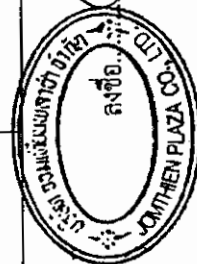
(นายปิยะนิตร์ โพธิ์นิตร์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ดังอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำชับให้คนงานทั้งชายและหญิงในภาพที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ติดตามเมื่อพนักงานให้เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของพนักงานก่อสร้างไปกำจัด 6. รมรงคิให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้รถบรรทุกที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 7. รมรงคิให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย ● ทบให้กรรจรจรรลั้บคั้ง/ดัดซัด 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันมลพิษ	



(นายปิยะฉัตร โพธิ์มิตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชั่นเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก 4. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการและจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่บริเวณทางสาธารณะและถนนจอมเทียนสายสอง 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกคืนไว้ภายในโครงการอย่างน้อย 3 คัน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุกที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรถในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจอดรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรในถนนสาธารณะ 7. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ 8. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 9. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับตามมา	

64/194



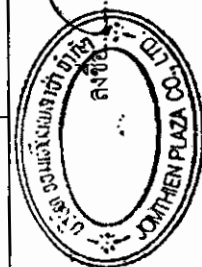
(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุก และเจ้าหน้าที่ล้างล้อ โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้างทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ 11. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบู้ชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้เจ้านายโครงการ 12. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถหกหล่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้ ● เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย 1. รมรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎจรรยาไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงาน	



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - เศษวัสดุจากการก่อสร้าง ให้กองรวมกันไว้ในเขตที่ดินที่ก่อสร้างอาคาร เพื่อรอการขนย้ายต่อไป - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น - ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุ เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือ เศษดิน ทราย ลงบนถนนสาธารณะและถนนจอมเทียนสายสอง - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรและดูแลรักษาความสะอาดของถนนอย่างสม่ำเสมอ - สิ่งของตกหล่น - จัดทำรั้วโดยใช้เมทัลชีทแบบ Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงประมาณ 7 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตยกรรม และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร ติดตั้งแผ่นกันแดดอาคาร ติดตั้งแผ่นยับยั้งความหนา	

66/194



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12 มม. 1 ชั้น 2 ด้าน ติดตั้งกับโครงคร่าว กรุช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะลูมิเนียม Cylence ให้เท่ากับความสูงของชั้น และปิดให้ครอบคลุมทุกด้านโดยรอบอาคารบริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร โดยจะติดตั้งในการก่อสร้างอาคาร 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความปลอดภัยคนงานก่อสร้าง 4. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยน หรือทิ้งลงจากที่สูง 5. จัดทำแนวตะแกรงที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้างและป้องกันอันตรายต่อผู้สัญจรติดตั้งไว้บริเวณทุกด้านของโครงการ • <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลที่พัคนงาน 3. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล 4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือบริเวณที่มีประกายไฟ 6. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ 7. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจน และสะดวกใช้ 8. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 9. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยและกำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด 10. กำชับกวดขันพฤติกรรมของคนงานไม่ให้มีการเล่นการพนันใช้สารเสพติด หรือสารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท 11. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลางาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อห่วงกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง จากคนงานที่ออกนอกพื้นที่โครงการ 12. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการ ที่อาจมีต่อชุมชน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไข	



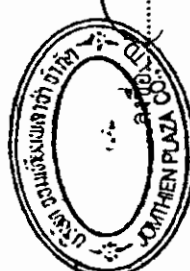
(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



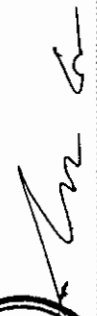
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียน พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. หากมีเหตุที่เกิดขึ้นจากคนงาน ที่ทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของโครงการต้องกำกับให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการ ปรับปรุงชุดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	

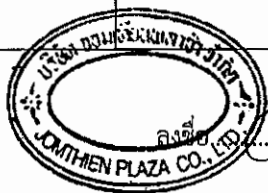
(นายปิยะมิตร โพธิ์มิตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กรุงเทพฯ 2560




(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
กรุงเทพฯ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นอาคารโรงแรมสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 43.00 เมตร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 482 ตารางเมตร (รูปที่ 2) 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น (รูปที่ 3)	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
1.2 ทรัพยากรดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคารทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 482 ตารางเมตร 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง ไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ ซึ่งรวมกับการตรวจวัดในพื้นที่โครงการดังนี้ 1. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 0.538 มก./ลบ.ม.	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ที่ เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 482 ตารางเมตร	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ



(นายปิยะนัทร โพธิ์นัทรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.041 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.579 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) 2. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.029 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.002 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.031 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538)		



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.009 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.00012 มก./ลบ.ม. - รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.00911 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538). 4. ไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 1.34 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.008 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.348 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน		



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) - สภาพปัจจุบัน = 0.030 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.000003 มก./ลบ.ม. - รวม PM10 ทั้งหมด = 0.030003 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538). 6. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน = 0.042 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.00007 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.04207 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538).		



ลงชื่อ

(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)

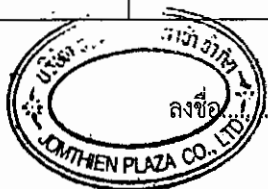
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนักโดยเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	
1.5 ความสั่นสะเทือน	- แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการสัญจรของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ผู้พักอาศัยจะเกิดความปลอดภัยจากความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร เนื่องจากมีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักเป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา นอกจากนี้ยังคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ด้วย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

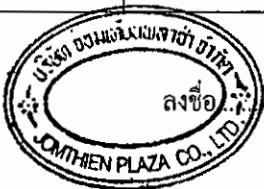


(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณเขต 1 (สีเหลือง) มีระดับความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 3-4 เมอร์คัลลี เขต 1 (สีเหลือง) เป็นระดับที่ผู้อยู่บนอาคาร รู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง (ที่มา: กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, ตุลาคม 2549)	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่ายู่ที่ไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งหนีโดยไม่รู้ทิศทาง โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือ	-



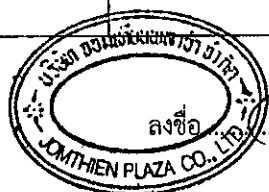
(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น หลังเกิดแผ่นดินไหว 1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 2) ให้ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่น ให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 6) กันเขตอันตรายโดยตั้งรั้วไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	



ลงชื่อ _____
(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



ลงชื่อ _____
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	- จากการสำรวจพื้นที่โดยรวมโครงการในรัศมี 100 เมตร ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินหรือเส้นทางน้ำตามธรรมชาติ ไหลผ่านพื้นที่โครงการ แต่ที่ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 409.70 กิโลเมตร ทางทิศตะวันตกพบชายฝั่งทะเลซึ่งเป็นหาดพัทยา	1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ 1.1 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Conventional activated sludge) รองรับน้ำเสียที่รวบรวมจากอาคารในโครงการโดยแต่ละส่วนใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถึงสำเร็จรูป มีจำนวน 1 ชุด 1.2 ระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Septic anaerobic & Aerobic filter) รองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีจำนวน 1 ชุด 2. จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล)

77/194



ลงชื่อ.....

(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)

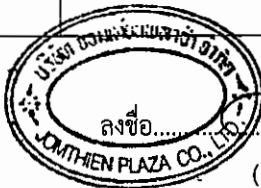
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 4. จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายที่กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 5. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปัมป์ สูบน้ำเสีย ปัมป์สูบน้ำคละกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 6. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายที่กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส2 3. ตรวจสอบบ่อกักตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

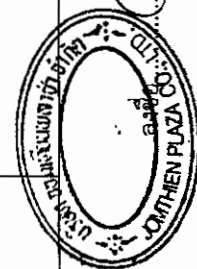


(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ซ่อมบำรุงทุก ๆ 1 เดือน โดยจะซ่อมบำรุงครั้งละ 1 ชุด ภายในช่วงเวลาเดียวกัน 8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันออกจากถังตกไขมัน ลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง 9. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการย่อยสลายเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 10. จัดให้มีการกำจัดละอองแวนลอย (Aerosol) โดยถังดักจับโดยใช้การกรอง (FILTER SCRUBBER) มาตรการเกี่ยวกับการจัดการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน 2. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วยเครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบลม และเครื่องสูบน้ำที่อย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการเพื่อใช้ในการซ่อมบำรุงในการทำงานให้น้อยลง และ	



(นายปิยะมิตร โพธิ์มิตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง 3. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศประจำอาคาร และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น 4. จัดทำแนวกันที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก” 5. จัดให้สูบทะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกรอะทุก ๆ เดือน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบพืชหรือสัตว์หายากที่มีความสำคัญ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด	-	-



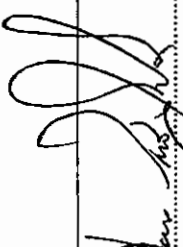
(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

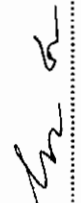


(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

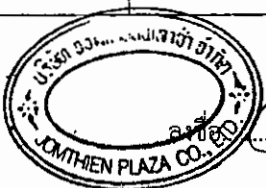
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- จากการสำรวจพื้นที่โดยรวมโครงการในรัศมี 100 เมตร ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินหรือเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่านพื้นที่โครงการ แต่ที่ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 409.70 กิโลเมตร ทางทิศตะวันตกพบชายฝั่งทะเลซึ่งเป็นหาดพัทยา	1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ (รูปที่ 5) 1.1 ระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบชนิดเดิมจากตะกอนเวียนกลับ (Conventional activated sludge) รองรับน้ำเสียที่รวบรวมจากอาคารในโครงการโดยแต่ละส่วนใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังสำเร็จรูป มีจำนวน 1 ชุด 1.2 ระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองเดิมจากอากาศชนิดมีตัวกลายยึกเกาะ (Septic anaerobic & Aerobic filter) รองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีจำนวน 1 ชุด 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน ลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อดักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนและหลังออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล)


 ลงชื่อ:
 (นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
 กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน
 บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2560


 ลงชื่อ:
 (นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการย่อยสลายเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 4. จัดให้มีการกำจัดละอองแวนลอย (Aerosol) โดยดักจับโดยใช้การกรอง (FILTER SCRUBBER) 5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 6. ฝาท่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อได้และจัดให้มีฝาท่อเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาท่อ 7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก ๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกหรือไม่	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง



(นายปิยะมิตร โพธิ์มิตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

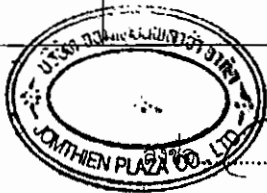


(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลิวชั่น โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก ๆ 6 เดือน / ครั้ง ดำเนินการในช่วงที่มีผู้พักอาศัยน้อย และช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย 10. เพื่อความปลอดภัยโครงการได้มีการเตรียมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย เช่น ไฟส่องสว่าง พัฒลมเป่าอากาศและดูดอากาศในระหว่างการล้างทำความสะอาดถัง 11. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	

83/194



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

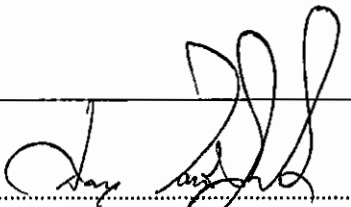


(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	- โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินการประมาณ 159 ลบ.ม./วัน หรือ 6.625 ลบ.ม./ชม. โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 4) - โครงการมีถังสำรองน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ถังละ 98 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรความจุรวม 196 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กบนดาดฟ้า 1 ถัง ความจุ 285 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณการสำรองน้ำทั้งหมด 481 ลูกบาศก์เมตร 3. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด 4. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา 5. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 6. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัว ถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที





(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560





(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐรูปล็อก ป้องกันการฉีกขาด 7. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE 8. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอก เข้าสู่ถังเก็บน้ำ 9. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ 10. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ 11. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึง 12. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน / ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบล่วงหน้า และช่วงเวลาที่มีการล้าง	



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด 13. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมการพักอาศัย ประมาณวันละ 143.10 ลบ.ม./วัน โดยต้องมีการบำบัดให้อยู่ในค่ามาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบ อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการได้ - ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหมักโดยไม่ใช้ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้	1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ 1.1 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Conventional activated sludge) รองรับน้ำเสียที่รวบรวมจากอาคารในโครงการโดยแต่ละส่วนใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถึงสำเร็จรูป มีจำนวน 1 ชุด 1.2 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับห้องพักมุลฝอยเป็นระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Septic anaerobic & Aerobic filter) รองรับน้ำเสียจากห้องพักมุลฝอยรวมของโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 2 ลูกบาศก์เมตร	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด)



ลงชื่อ.....

(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

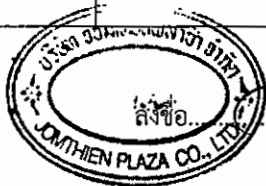


(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดัักไขมันและน้ำมันออกจากถังดัักไขมัน ลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพัสดุขยะแห้ง 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการย่อยสลายเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) โดยดัักดัักจับโดยใช้การกรอง (FILTER SCRUBBER)	- TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เมื่อในระยะดำเนินโครงการ สภาพพื้นผิวของการปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคาร โรงแรมสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมพื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ทำให้อัตราการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทำให้น้ำฝนซึมน้ำได้น้อยลงไปจากเดิม มีน้ำฝนไหลล้นออกมากขึ้นก่อนมีโครงการ อาจเกิดผลกระทบทำให้น้ำท่วมได้ - จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำทิ้ง จะเห็นว่าหลังพัฒนาโครงการแล้วและเมื่อมีฝนตก โครงการจะระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งออกนอกโครงการประมาณ 205.64 ลบ.ม./ชั่วโมง โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้อย่างน้อย 42.01 ลบ.ม.	1. จัดให้มีการทรวน้ำในบ่อทรวน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 50.75 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 6) 2. รมรงคให้ใช่น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบบ่อทรวน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560



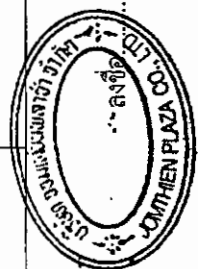
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ	สุขอนามัยจากสละวะน้ำ สามารถแบ่งออกได้ดังนี้ 1) โครงสร้างสละวะน้ำ - โครงการจัดให้มีสละวะน้ำไว้บริเวณชั้นดาดฟ้า หากโครงสร้างสละ หรือส่วนประกอบของสละ รวมถึงอาคารประกอบต่างๆ หากไม่ได้มาตรฐานไม่มีความแข็งแรง มีน้ำรั่วซึมอาจส่งผลกระทบต่ออาคารโครงการและผู้ใช้บริการสละวะน้ำ รวมถึงผู้พักอาศัยร่วมรายอื่นในโครงการด้วย	1. สร้างสละวะน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสละวะน้ำ เพื่อรับน้ำฝนที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำฝนหรือมีบ่อพักน้ำฝน เพื่อให้สามารถรับน้ำฝนเพียงพอ 3. ขอบสละวะน้ำ และทางเดินรอบสละวะน้ำ ต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สละวะน้ำ 4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นส่วนระหว่างชายและหญิง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสละวะน้ำ กระเบื้องภายในสละวะน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสละ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจําทุกเดือนหากพบว่าชำรุดหรือแตกกราว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแล	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสละวะน้ำ ผนังกระเบื้องในสละวะน้ำ และพื้นทางเดินรอบสละ - ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวสละ - ตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสละวะน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินการ



.....

(นายปิยะฉัตร ทรัพย์มิตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ กรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	
	2) คุณภาพน้ำในสระ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพในสระไม่สะอาด มีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรคนี 1. ท้องร่วงจาก : Cryptosporidium , E.coli, Giardia, Shigella, Norovirus, viral gastroenteritis, Salmonella, 2. การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก (molluscum contagiosum), conjunctivitis (adenovirus), Pseudomonas dermatitis, otitis externa, cercarial dermatitis.	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน	1. ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้งและตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำดังต่อไปนี้ ปีละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ - Combine Chlorine (คลอรีนรวมตัว) - Alkalinity (ความเป็นด่าง) - Calcium hardness (ความกระด้างอันเนื่องมาจากแคลเซียม) - Cyanuric acid (กรดไซยานูริก) - Chloride (คลอไรด์)



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายรังสรรค์ วรรณศรี)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลชั่น โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : <i>Legionella</i>, <i>Mycobacterium avium</i> complex (MAX). 4. Neurologic infections : aseptic meningitis (enterovirus), Naegleria. 5. Wound infections: <i>Vibrio parahaemolyticus</i>, <i>Vibrio vulnificus</i>	(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1	- Ammonia (แอมโมเนีย) - Nitrate (ไนเตรต) - <i>Escherichia coli</i> (แบคทีเรียอีโคไล) - <i>Staphylococcus aureus</i> (แบคทีเรียสแตฟิโลค็อกคัส) - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (แบคทีเรียสตูโดโมแนส แอรูจินอซ่า)

91/194



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	



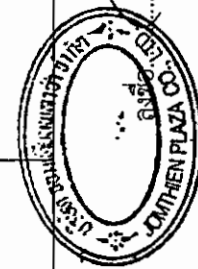
(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนตามมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณ ต่าง ๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสุญญากาศเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	



(นายปิยะฉัตร โพธิ์มิตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที 4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำ ทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารโหลมา รวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจาก บ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อ สุขภาพของชุมชน	



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ ต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้มูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถาน	



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรก หรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวันและแมลงสาบ (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ	

97/194



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทนุแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	
98/194	3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ - อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำสามารถเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้ 1. เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ วิ่งไล่กัน ของผู้ใช้สระ อาจลื่นล้มศีรษะกระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้ 2. เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ เช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นต้น	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ 1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผอมยาวต้องสวมหมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดังนี้ - ไม่ช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระและอาคารประกอบ



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซโซล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกระเทาะและแตกอาจบาดเจ็บทำให้เกิดแผล หากการเล่นน้ำอาจทำให้ติดเชื้อได้	1.5 ห้ามนำสุราและของมีคมทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 1.7 ไม่ขับถ่ายลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ 1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง 1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ 1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหายจะต้องชดเชยค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ	2. ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระเดือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าการชำรุดแตกหักให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที



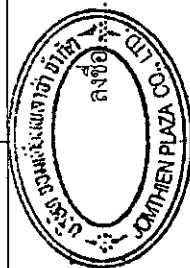
(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีควมชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีควมสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นโดยยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึก	



(นายปิยะสิทธิ์ โพธิ์ธำรงแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.2 ท่วงซุชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ 5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน 5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ 5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที	



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 8. บริเวณสระเปียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันสั่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน 9. จัดให้มีแถบกันสั่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกกรงน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	

102/194



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.1 ระบบสาธารณูปโภค – สาธารณูปการ สำหรับผู้พัก		มาตรการเพิ่มเติมที่โครงการต้องจัดเตรียมเพิ่มเติม 1. ป้าย เครื่องหมายและสัญลักษณ์ผู้พักที่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักหรือที่พักและคนเช่า - จัดสัญลักษณ์รูปผู้พักสีขาว พื้นหลังเป็นสีน้ำเงิน - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ไว้บริเวณทางเข้าโรงแรม ทางเข้าลิฟต์ภายในอาคาร ที่จอดรถยนต์ผู้พัก และห้องน้ำ - จัดทำเครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักหรือที่พักและคนเช่า 2. ทางลาด - โครงการจัดให้มีทางลาดบริเวณทางเข้าอาคารโรงแรมโดยมีพื้นผิวเรียบไม่สะดุด มีความกว้าง 1.50 เมตร ความลาดชัน 1:12 มีราวกันตก สูง 0.65 เมตร และบริเวณที่จอดรถยนต์ผู้พักอยู่ใกล้กับทางลาด 3. บันได - จัดทำป้ายบอกทิศทางตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ที่จอดรถ - โครงการมีที่จอดรถยนต์ 50 คัน - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ 2 คัน อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ - ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ มีความกว้าง 2.5 เมตรและพื้นที่ว่าง 1.00 เมตร(รวม 3.50 เมตร) และช่องจอดรถยนต์มีความยาว 6.0 เมตร - ที่จอดรถจอดในแนวตั้งฉากกับทางรถวิ่ง - มีสัญลักษณ์แสดงที่จอดรถยนต์ของผู้พิการฯ ไว้ที่พื้นช่องจอดและทำป้ายติดแจ้ง ให้มีความชัดเจน 5. ทางเข้าอาคาร - ทางเข้าออกอาคารใกล้กับที่จอดรถคนพิการและพื้นผิวมีลักษณะเรียบเสมอกัน 6. ห้องส้วม - มีห้องส้วมผู้พิการ จำนวน 2 ห้อง อยู่บริเวณชั้น 1 และชั้น 2 - มีราวจับยึด	



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีพื้นที่เสมอกับทางเดินภายนอก - ประตูห้องน้ำต้องเปิดออกสู่ภายนอก - ติดตั้งระบบแจ้งบุคคลภายนอกเป็นระบบแสง และเสียง 7. โรงแรม - โครงการจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พักการ ฯ จำนวน 4 ห้อง อยู่บริเวณชั้น 3 8. สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้เข้าพัก - โครงการเป็นโรงแรมประเภทที่ 3 มีจำนวนห้องพัก 202 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกดังนี้ - สถานที่ลงทะเบียนอยู่บริเวณส่วนต้อนรับในอาคาร - โครงการออกแบบให้มีห้องปฐมพยาบาลอยู่บริเวณชั้น 2 - มีระบบโทรศัพท์ทั้งคู่สายที่ติดต่อภายในและภายนอกโครงการ ทั้งนี้จะมีคู่มือและหมายเลขโทรศัพท์สายภายในแจ้งให้ทราบในแต่ละห้องพัก - มีระบบรักษาความปลอดภัยทั้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง และระบบกล้องวงจรปิด	



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 3.28 ลบ.ม./วัน โดยจำแนกได้ดังนี้ - มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 2.099 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยรีไซเคิลประมาณ 0.984 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.098 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตราย ประมาณ 0.098 ลบ.ม./วัน	1. โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น 4 ห้อง อยู่ภายนอกตัวอาคารด้านหน้าโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 7) - ห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาด (กxย) 2.5 x 2 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.30 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นนาน 3.10 วัน (6.5/2.099) - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาด (กxย) 2.5 x 2 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.30 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นนาน 6.61 วัน (6.5/0.984) - ห้องพักมูลฝอยอันตรายมีขนาด (กxย) 2.5x2 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.30 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นนาน 66.33 วัน (6.5/0.098) - ห้องพักมูลฝอยทั่วไปมีขนาด (กxย) 2.5x2 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.30 เมตร) รองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นนาน 66.33 วัน (6.5/0.098)	1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที

106/194



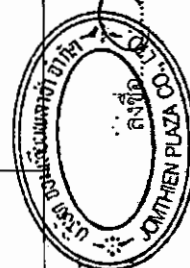
(นายปิยะมิตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมุลผลยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. จัดให้มีการลดปริมาณมูลผลยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลดโดยควบคุมปริมาณมูลผลยที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 3.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่ น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 3.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลผลยออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลผลยเปียก มูลผลยแห้ง มูลผลยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	

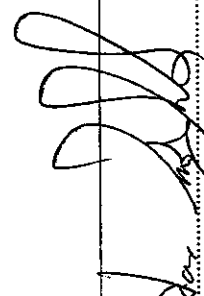


(นายปิยะมิตร โพธิ์ตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด

นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่นหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน มาตรการจัดการขยะมูลฝอยเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ 1. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำอาคารทุกวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละอาคารไปยังที่พักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นที่ติดลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น" 2. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน 3. ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละอาคารมายังที่พักมูลฝอยรวมโดยใช้รถเข็นในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่พักอาศัยเข้าพักน้อย	


 (นายปิยะธร โพธิ์ตรแก้ว)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2560


 (นายเนตรเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตูลูกบิดบริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 5. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้ 6.1 รมรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้บรรจุภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น	



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 6.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 6.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่นหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถ ลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคาร ประมาณ 1,074 KVA ซึ่งได้รับบริการ ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยโครงการติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูง และติดตั้งหม้อแปลงขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 เครื่อง คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจาก ไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบ เสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัด ไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ใน การทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้อง ลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัด พลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก 4. เลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการที่ใช้ภายใน โครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) ภายในพื้นที่ส่วนกลาง และพื้นที่พักอาศัย เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่าย ของผู้พักอาศัย ยกเว้น ไฟประดับ ไฟตกแต่ง เป็นต้น	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือ ของผู้ผลิต

111/194



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- อาคารโครงการมี ขนาด 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสภาวะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม 1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นด้วยแสง และสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) มีตำแหน่งการติดตั้ง บริเวณบันไดหนีไฟ 1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



ลงชื่อ

(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

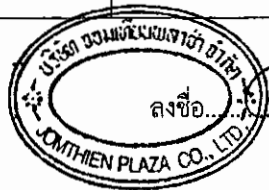


ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ 2 แห่ง อยู่หน้าบันไดหนีไฟซึ่งมี 1 แห่ง และบันไดหลัก 1 แห่ง (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นแบบ Photo Electric เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้ในห้องนอนทุกห้อง บริเวณโถงลิฟต์ ทางเดิน โถงบันไดร้านค้า ห้องประชุม ห้องน้ำชาย - หญิง ห้องควบคุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้องแม่บ้าน และห้องเครื่องไฟฟ้า (3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะเกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง / ครั้ง ติดตั้งชั้นละ 5 ชุด อยู่หน้าบันไดหลัก 2 ชุด หน้าบันไดหนีไฟ 2 ชุด และบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด	



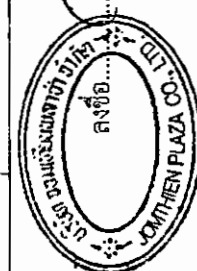
ลงชื่อ.....
(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกซ์โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2.1 ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังห้องยูนิตของอุปกรณ์ดับเพลิง จำนวน 2 ท่อเย็น 2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 2 จุด 2.3 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ประกอบด้วย - หัวฉีดน้ำดับเพลิง ชนิดหัวคว่ำ (Pendent Type) ติดตั้งไว้ในชั้นลานจอดรถ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัก โถงทางเดินของทุกชั้น 3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกกระชั้นมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้อง	



(Signature)

(นายปิยะฉัตร พิธีฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กรุงเทพฯ 2560



(Signature)

นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
กรุงเทพฯ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิง 4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได โดยบันไดหลักของโครงการจะใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วยโดยเป็นผนัง ทึบทนไฟและมีประตูหนีไฟทุกบันได บันไดมีความกว้างดังนี้ - บันไดหลัก (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) อยู่ฝั่งทิศใต้ ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นดาดฟ้า ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคาร เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีความกว้าง 1.55 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร - บันไดหนีไฟชุดที่ 1 อยู่ฝั่งทิศตะวันออกของอาคาร ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคาร เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีความกว้าง 1.20 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร มีช่องเปิดขนาด(ก x ย) 1.2x1.1 เมตร	



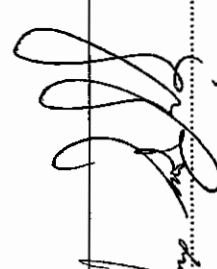
(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

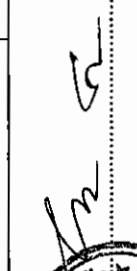


(นายประเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉินเป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟ และบันไดหลักทุกชั้น และทางเดิน 6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน 7) จุดรวมพล (รูปที่ 8) โครงการต้องจัดให้มีจุดรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งโครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 424 คน โครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ 1 จุด คือ อยู่ในพื้นที่สวนบริเวณด้านหน้าโครงการทางทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 150 ตารางเมตร หักพื้นที่สีเขียวส่วนอื่นของไม้ยืนต้น	


 (นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2560


 (นายเรืองเดช วรรศรี)
 บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประมาณ 30 ตารางเมตร จะมีพื้นที่เหลือ 120 ตารางเมตร หรือคิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.28 ตารางเมตร/คน (120 ตารางเมตร ต่อ 424 คน สม.กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน) เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้รุนแรง ซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป 8) เส้นทางอพยพคนจากอาคาร จะใช้บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง การอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้นล่าง เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล 9) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าและสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดินแสดงแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งชั้นหลังคา 10) ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและบันไดหนีไฟ 11) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ติดตั้งไว้ที่ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่งบันได	

117/194



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการปริมาณการจราจรสูงสุดและปริมาณการจราจรตลอดทั้งวัน พบว่า ปริมาณการจราจรเฉลี่ยในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นมากที่สุด อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยจากการประเมินมีค่า V/C ratio ดังนี้ ● ถนนสาธารณะ วันศุกร์ที่ 04-09-58 - V/C ปัจจุบัน = 0.05 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.11 (ระดับ A) ● ถนนจอมเทียนสายสอง ฝั่งโครงการ วันเสาร์ที่ 05-09-58 - V/C ปัจจุบัน = 0.03 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.04 (ระดับ A)	1. โครงการต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักรับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 50 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน - ที่จอดรถภายในโครงการ อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 และชั้นที่ 1 มีที่จอดรถยนต์ทั่วไปจำนวน 19 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือผู้ทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน - ที่จอดรถภายนอกโครงการ ที่จอดรถจะอยู่ชั้นใต้ดินของอาคารจอดรถยนต์ของ บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด โดยมีที่จอดรถยนต์ทั่วไปจำนวน 29 คัน (รูปที่ 9) 2. ทำป้ายสัญลักษณ์ช่องจอดของโครงการที่อยู่อาคารจอดรถของ บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ให้ชัดเจน	1. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะและถนนจอมเทียนสายสอง



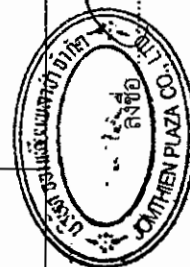
(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝั่งตรงข้ามโครงการ วันเสาร์ที่ 05-09-58 - V/C ปัจจุบัน = 0.03 (ระดับ A) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.05 (ระดับ A) เมื่อเปิดดำเนินการ จะเห็นว่าค่าการจราจรมีค่า V/C ratio ยังคงเหมือนกับช่วงปัจจุบัน ดังนั้นจึงทำให้ได้รับผลกระทบจากการจราจรในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	3. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณถนนภายในโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีระบบแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกแต่ละอาคาร รวมทั้งตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะ ในเวลากลางคืน 5. ตลอดจนแผนของโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 6. ให้มีป้าย สัญลักษณ์ และจัดให้มีแสงสว่าง พร้อมทั้งติดกระຈະກຸນ บริเวณทางเข้าออก รวมทั้งทางโค้งภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้มีความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด	



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560

(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		24 ชั่วโมง โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนที่จอดรถชั้นใต้ดิน และที่จอดรถนอกโครงการแล้วดูแลความปลอดภัยให้กับผู้เข้าพักในโครงการที่นำรถมาจอด รวมทั้งเพื่ออำนวยความสะดวกไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบริเวณต่างๆของพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมงและให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ ใบไม้ เพื่อไม่ให้เกิดขวางเส้นทางสัญจร และตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือนเพื่อไม่ให้บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ 9. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย	



(นายปิยะมิตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลิวชั่น โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีป้ายสาธิตภาพจำลองผลกระทบ และลักษณะแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 11. โครงการต้องจัดทำแผนภูมิตำแหน่งและระบุจุดจราจรที่เข้าจอดเข้าซอยภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทราบปริมาณรถที่เข้าจอด ภายในโครงการ 12. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ชี้แจงเส้นทางแยกแยะและทางเลี้ยวเข้า - ออก ตลอดจนบริเวณทางโค้ง รวมทั้งการจราจรในชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อบ่งชี้จุดจอด และเปิดสัญญาณไฟสัญญาณก่อนเลี้ยว ไม่ขับรถสวนทางจราจร 13. จัดให้มีอุปกรณ์แสดงทิศทางเข้า-ออก หรือ ชูขึ้นพื้นที่จอดรถ ส่วนทางจราจร 13. จัดให้มีอุปกรณ์แสดงทิศทางเข้า-ออก หรือ ชูขึ้นพื้นที่จอดรถ ใหม่แสดงสภาวะพร้อมทางติดกระดุมแบบ เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถมองเห็นได้ชัดเจน สัญญาณจราจร และจุดบอดาร์ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีป้าย สัญลักษณ์ และจุด ใหม่แสดงสภาวะพร้อมทางติดกระดุมแบบ เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถมองเห็นได้ชัดเจน สัญญาณจราจร และจุดบอดาร์ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีป้าย สัญลักษณ์ และจุด ออกจากอาคารจอดรถ	



กรรมการผู้จัดการ
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
นายปิยะมิตร โพธิ์นครแก้ว (นายปิยะมิตร โพธิ์นครแก้ว)

กฎหมาย 2560



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
นายปิยะมิตร โพธิ์นครแก้ว (นายปิยะมิตร โพธิ์นครแก้ว)

กฎหมาย 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชัดเจนซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย 14. กำหนดให้พนักงานของโครงการหรือรถยนต์ของโครงการต้องนำไปจอดยังที่จอดรถนอกอาคารเป็นหลัก โดยจะนำมาจอดภายในโครงการได้เท่าที่จำเป็น เพื่อให้มีที่จอดรถยนต์ในอาคารโครงการสำหรับผู้เข้าพักได้มากที่สุด 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการควบคุมดูแลการข้ามถนน ให้แก่ผู้ใช้ลานจอดรถยนต์นอกอาคารโครงการ เพื่อไปยังอาคารโครงการตลอด 24 ชม. และคอยอำนวยความสะดวกเป็นพิเศษในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 16. จัดให้มีรถรับส่งขนาดเล็กระหว่างโครงการกับที่จอดรถนอกโครงการ	



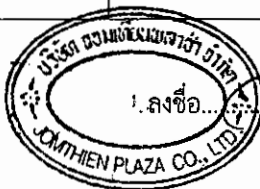
(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้ใช้ลานจอดรถยนต์ภายนอกอาคารให้ใช้ทางเดินข้าม (ทางม้าลาย) พร้อมทำผังแสดงจุดทางข้ามให้ชัดเจน มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถที่ป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาจอด 1. ทำป้ายสัญลักษณ์ช่องจอดของโครงการและป้ายสัญลักษณ์ที่มอบให้ลูกค้าโครงการ เมื่อเช่าห้องพักติดไว้ที่รถยนต์ เพื่อนำรถมาจอดยังที่จอดรถของ บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ให้ชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนที่จอดรถชั้นใต้ดิน และที่จอดรถนอกโครงการแล้วตรวจสอบผู้นำรถมาจอดในโครงการและให้เฉพาะที่มีป้ายสัญลักษณ์โครงการที่สามารถนำรถมาจอด รวมทั้งเพื่ออำนวยความสะดวกไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรของพื้นที่โครงการ ตลอด	



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		24 ชั่วโมงและตรวจสอบไม่ให้เกิดมลพิษภายนอกมาจากรถยนต์ภายในโครงการ กรณีมาติดต่อ-สอบถาม กำหนดระยะเวลาให้เข้าจอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 20 นาที 3. โครงการต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักรับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 50 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน - ที่จอดรถภายในโครงการ อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 และชั้นที่ 1 มีที่จอดรถยนต์ทั่วไปจำนวน 19 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือผู้ทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน - ที่จอดรถภายนอกโครงการ ที่จอดรถจะอยู่ชั้นใต้ดินของอาคารจอดรถยนต์ของ บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด โดยมีที่จอดรถยนต์ทั่วไปจำนวน 29 คัน 4. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณถนนภายนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	



(นายปิยะนัทร โพธิ์มิตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

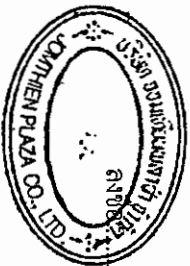
บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน 6. โครงการต้องจัดบันทึกปริมาณรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทราบปริมาณรถที่เข้าจอดภายในโครงการสำหรับผู้เข้าที่พักได้มากที่สุด 7. กำหนดให้พนักงานของโครงการหรือรถยนต์ของโครงการต้องนำไปจอดยังที่จอดรถนอกอาคารเป็นหลัก โดยจะนำมาจากภายในโครงการได้เท่าที่จำเป็น เพื่อให้มีที่จอดรถยนต์ในอาคารโครงการสำหรับผู้เข้าพักได้มากที่สุด	

125/194



(นายปิยะฉัตร โพธิ์นรินทร์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560



(นายปิยะฉัตร โพธิ์นรินทร์แก้ว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โซลูชัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการเกี่ยวกับการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยจากที่จอดรถ เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาที่จอดรถทั้งภายในพื้นที่โครงการและภายนอกพื้นที่โครงการ 1. จัดให้มีรถ Shuttle Bus ขนาดเล็กไว้บริการรับส่งผู้พักที่นำรถไปจอดอยู่ที่จอดรถภายนอกโครงการฝั่งตรงข้ามมายังโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยแก่ผู้เข้าพักที่ต้องการเดินเท้าข้ามถนน โดยให้แนะนำเดินข้ามทางเดินข้าม และอำนวยความสะดวกคอยดูแลความปลอดภัยขณะเดินข้าม 3. โครงการต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 50 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน - ที่จอดรถภายในโครงการ อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 และชั้นที่ 1 มีที่จอดรถยนต์ทั่วไปจำนวน 19 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือผู้ทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน	

126/194



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



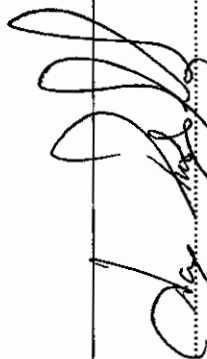
(นายธีรเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

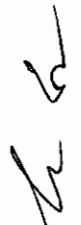
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ที่จอดรถภายนอกโครงการ ที่จอดรถจะอยู่ชั้นใต้ดินของอาคารจอดรถยนต์ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด โดยมีที่จอดรถยนต์ทั่วไปจำนวน 29 คัน 4. ทำป้ายสัญลักษณ์ช่องจอดรถของโครงการที่อยู่อาคารจอดรถของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ให้ชัดเจน มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาที่จอดรถทั้งภายในพื้นที่โครงการและภายนอกพื้นที่โครงการ 1. โครงการต้องแจ้งให้ผู้เข้าพักรับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 50 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน - ที่จอดรถภายในโครงการ อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 และชั้นที่ 1 มีที่จอดรถยนต์ทั่วไปจำนวน 19 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือผู้ทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน - ที่จอดรถภายนอกโครงการ ที่จอดรถจะอยู่ชั้นใต้ดินของอาคารจอดรถยนต์ของ บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด โดยมีที่จอดรถยนต์ทั่วไปจำนวน 29 คัน	




(นายปิยะนรินทร์ ไพธัฒร์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด

ณภาพันธ์ 2560




(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

ณภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งนี้โครงการต้องทำปายติดไว้บริเวณที่จอดรถภายนอกโครงการให้ชัดเจน ดังนี้ “ ที่จอดรถสำหรับผู้เข้าพักของโรงแรม Relax @ Me เท่านั้น” 2. ทำป้ายสัญลักษณ์ช่องจอดของโครงการและป้ายสัญลักษณ์ที่มอบให้ลูกค้าโครงการ เมื่อเข้าห้องพักติดไว้ที่รถยนต์ เพื่อนำรถมาจอดยังที่จอดรถของ บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ให้ชัดเจน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนที่จอดรถชั้นใต้ดิน และที่จอดรถนอกโครงการแล้วดูแลตรวจสอบผู้นำรถมาจอดในโครงการและให้เฉพาะที่มีป้ายสัญลักษณ์โครงการที่สามารถนำรถมาจอด รวมทั้งเพื่ออำนวยความสะดวกไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบริเวณต่างๆของพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมงและตรวจสอบไม่ให้บุคคลภายนอกมาจอดรถยนต์ภายในโครงการ กรณีมาติดต่อ-สอบถาม กำหนดระยะเวลาให้เข้า	



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จอตระยน้ำได้ไม่เกิน 20 นาที 4. ติดตั้งป้ายห้ามจอตระยบริเวณถนนภายนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน 6. โครงการต้องจัดพื้นที่กั้นปริมาณรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทราบปริมาณรถที่เข้าจอดภายในโครงการ	

129/194



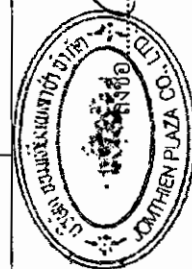
(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การสื่อสาร	- ในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มผู้อาศัยทางทิศเหนือของโครงการซึ่งเป็นถนนสาธารณะกว้างประมาณ 8.90 เมตร ถัดไปเป็นโรงแรมนารา โรงแรมไฮยี พเลส สูง 8 ชั้น และ โห้พิเทนส สูง 4 ชั้น และทางด้านทิศตะวันออกของโครงการซึ่งเป็นถนนสาธารณะกว้างประมาณ 19.70 เมตร ถัดไปเป็นสำนักงานสรรพากรพื้นที่ชลบุรี 3 คาดว่าน่าจะได้รับผลกระทบต่อการ บดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากโครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีการจัดการเพื่อลดผลกระทบ	7. กำหนดให้พนักงานของโครงการหรือรถยนต์ของโครงการต้องนำไปจอดยังที่จอดรถนอกอาคารเป็นหลัก โดยจะนำมาจอดภายในโครงการได้เท่าที่จำเป็น เพื่อไม่ให้มีที่จอดรถยนต์ในอาคารโครงการสำหรับผู้ใช้เข้าพักรับประทานอาหาร 1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกเดือน เมื่อมีการก่อสร้างในแต่ละชั้น หากถูกบังคับสัญญาโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือโทรแจ้งกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี 2. ชดเชยค่าเสียหายในการถูกบังคับ/รบกวนสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที	-



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	
2.3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 โดยโครงการอยู่ในพื้นที่หมายเลข 4.8 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรมจัดเป็นกิจกรรมหลักของที่ดินประเภทนี้	-	-

131/194



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<u>ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</u> - การดำเนินโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ที่มีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างเปล่า และใกล้กับพื้นที่โครงการกำลังมีการก่อสร้างบ้านที่พักอาศัย ซึ่งในปัจจุบันมีที่พักอาศัยที่เป็นอาคารโรงแรม และอาคารคอนโดมิเนียมเป็นจำนวนมาก จะเห็นว่าสภาพทางด้านเศรษฐกิจของพื้นที่ที่ตั้งโครงการมีลักษณะที่กำลังมีการขยายตัวตามสภาพเศรษฐกิจของพื้นที่ ทำให้มีการเพิ่มมูลค่าของพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ว่างเปล่าให้มีการใช้ประโยชน์ การเพิ่มขึ้นของประชากรที่พักอาศัยในโครงการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของการใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน ทำให้เกิดการลงทุนและขยายตัวทางเศรษฐกิจในท้องถิ่นรองรับ - ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมและโครงสร้างประชากร คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจากการเปลี่ยนแปลงสภาพทางสังคมที่มีอยู่เดิม อย่างไรก็ตามเนื่องจากโครงการเป็นโรงแรมการ	1.คัดเลือกคนในท้องถิ่นเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 2.คัดเลือกพนักงานที่สามารถตรวจสอบประวัติได้ 3.จัดให้มีการอบรมให้พนักงานมีความประพฤติและปฏิบัติตนไม่ให้เกิดปัญหาให้กับพื้นที่โครงการ 4.จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 5.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 8.ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	1. จัดให้มีป้ายเบอร์โทรและชื่อผู้รับผิดชอบดูแลโครงการเพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการที่ได้รับผลกระทบเหตุเดือดร้อนจากโครงการสามารถติดต่อแจ้งเหตุกับผู้ดูแลโครงการได้ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้ามาพักจึงเป็นลักษณะการพักชั่วคราว (ระยะเวลาสั้นๆ ส่วนใหญ่ไม่เกิน 1 สัปดาห์) จึงไม่มีผลต่อโครงสร้างของประชากร ในขณะที่เดียวกันพนักงานที่จะมาปฏิบัติงานในโครงการไม่ว่าจะเป็นพนักงาน แม่บ้าน พนักงานรักษาความปลอดภัย ฯลฯ ส่วนใหญ่จะเป็นคนในพื้นที่ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างประชากรในระดับต่ำ - ผลกระทบต่อการบรรเทาความสงบสุขทางสังคม การมีโครงการที่เป็นที่พักอาศัยเกิดขึ้น จะมีผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขของประชาชนในพื้นที่ได้หากผู้พักอาศัยหรือกิจกรรมของโครงการมีกิจกรรมที่ขัดแย้งกับสภาพวิถีชีวิตของประชาชน ดังนั้นเมื่อพิจารณาถึงผลกระทบของการซึ่งเป็นที่พักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง เช่น เสียงดัง หรือก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศ การมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องไปบางกรณีเท่านั้น เช่น	9. ออกกฎระเบียบควบคุมผู้พักอาศัยมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น 10. ให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 11. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ 11.1 ระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบขุดดินเดิมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Conventional activated sludge) รองรับน้ำเสียที่รวบรวมจากอาคารในโครงการโดยแต่ละส่วนใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังสำเร็จรูปมีจำนวน 1 ชุด 11.2 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับห้องพักผู้ผล็อยเป็นระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองเดิมอากาศชนิดมีตัวกลายชีวภาพ (Septic anaerobic & Aerobic filter) รองรับน้ำเสียจากห้องพักผู้ผล็อยรวมของโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีจำนวน 1 ชุด 12. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน	- ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) - ปริมาณรวมทั้งหมดของ ไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์ (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะ และจุดเชื่อมต่อของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

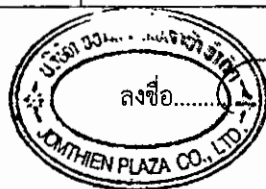


(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการคมนาคม การก่อให้เกิดของเสียเช่นน้ำเสียและขยะมูลฝอย ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และมีมาตรการรองรับอยู่แล้วดังนั้นผลกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อความสงบสุขทางสังคมของประชากรในพื้นที่จึงอยู่ในระดับต่ำ	ลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตากน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง 13. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการย่อยสลายเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 14. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) โดยติดตั้งจับโดยใช้การกรอง (FILTER SCRUBBER) 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า – ออก โครงการ 16. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 17. โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น 4 ห้อง อยู่ภายนอกตัวอาคารด้านหน้าโครงการ ดังนี้	นำไปจดกีดขวางบนถนนสาธารณะ 6. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 7. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที



ลงชื่อ.....

(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560



ลงชื่อ.....

(นายรุ่งเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาด (กxย) 2.5 x 2 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.30 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นนาน 3.10 วัน (6.5/2.099) - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาด (กxย) 2.5 x 2 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.30 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นนาน 6.61 วัน (6.5/0.984) - ห้องพักมูลฝอยอันตรายมีขนาด (กxย) 2.5x2 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.30 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นนาน 66.33 วัน (6.5/0.098) - ห้องพักมูลฝอยทั่วไปมีขนาด (กxย) 2.5x2 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.30 เมตร) รองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นนาน 66.33 วัน (6.5/0.098) 18. จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำอาคารทุกวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละอาคารไปยังที่พักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังที่พักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็น"	



ลงชื่อ.....

(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



ลงชื่อ.....

นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยเท่านั้น” 19. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน 20. ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละอาคารมาอยู่ที่พักมูลฝอยรวมโดยใช้รถเข็นในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก 21. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสสัประศู รวบรวมใบบริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 22. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้าง	

136/194



ลงชื่อ

(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นางสาวรุ่งเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์โร โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ห้วยสาธารณะ 23. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้ 23.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 23.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(ธีรพงศ์ เวรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		23.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่นหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถ ลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ	- ในการดำเนินโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคร้าย ไข้เจ็บ ดังต่อไปนี้ 1.โรคระบบทางเดินหายใจ - สาเหตุ: เกิดจากฝุ่นจากการสัญจรรถยนต์ของผู้พัก อาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ขาดการ ดูแลทำความสะอาด	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และ ลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดย ดับเครื่องยนต์ที่ เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 482 ตารางเมตร 6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรมรงค์ ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความ สมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>2.โรคติดต่อจากพาหะนำโรค</u> - สาเหตุเกิดจากการจัดการมูลฝอยไม่ดีมีการตกค้าง อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไป เพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 ห้อง อยู่ภายนอกตัว อาคารด้านหน้าโครงการมีรายละเอียดแต่ละห้องดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาด (กxย) 2.5 x 2 เมตร (ความ สูงกักเก็บ 1.30 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นนาน 3.10 วัน (6.5/2.099) - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาด (กxย) 2.5 x 2 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.30 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นนาน 6.61 วัน (6.5/0.984) - ห้องพักมูลฝอยอันตรายมีขนาด (กxย) 2.5x2 เมตร (ความ สูงกักเก็บ 1.30 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นนาน 66.33 วัน (6.5/0.098) - ห้องพักมูลฝอยทั่วไปมีขนาด (กxย) 2.5x2 เมตร (ความสูง กักเก็บ 1.30 เมตร) รองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นนาน 66.33 วัน (6.5/0.098)	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ฝุ่ร่อนหรือซำรุด เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและ ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หาก พบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้ง ให้นั่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที

139/194



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลดโดยควบคุมปริมาณมูลฝอยที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 3.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 3.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่นหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	
	3. โรคผิวหนัง สาเหตุ : เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำที่ขาดการดูแลรักษา ความสะอาดเนื่องจากโครงการไม่มีสระว่ายน้ำสาเหตุการเกิดโรคผิวหนังจากการใช้บริการสระว่ายน้ำจึงไม่เกิดขึ้น	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 - 60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน	



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ EscherichiacoliStaphylococcus aureusPseudomonas aeruginosa) 2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้ อย่างน้อยช่วง 3 – 9 และสามารถอ่านค่าได้ ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ได้สระว่ายน้ำ	



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสรว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้	

143/194



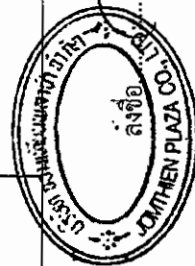
ลงชื่อ.....
(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



ลงชื่อ.....
นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลิตร - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลิตร - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลิตร (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการรั่วซึมของสารเคมีของคณงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งอุปกรณ์ป้องกันการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำงานที่เดิมสารเคมี และมีผลให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง (6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ปฏิบัติตามสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหล ต้องทำความสะอาดทันที	



(นายปิยะฉัตร โพธิ์จันทร์แก้ว)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย	



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) ร่างระบายน้ำทิ้ง ร้าง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ถ้างทำความสะดวกสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ	



(นายปิยะฉัตร ไพธัฒร์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

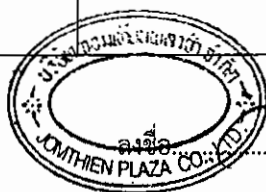


(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น	

147/194



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ (2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำและในสระว่ายน้ำให้เพียงพอ	



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. โรคเครียดและวิตกกังวล - สาเหตุอาจเกิดจากการรบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวลจากความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	1. ออกกฎระเบียบควบคุม ไม่ให้ส่งเสียงดังในยามวิกาล 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-
	5. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย - สาเหตุ 1. เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ - ยุงทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก - หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู - แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วง โรคบิด - แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรคไทฟอยด์ โรคท้องเดิน 2. เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มีแบคทีเรียที่ก่อให้เกิดโรคทางเดินอาหาร ปะปนมาด้วย	1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ 1.1 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Conventional activated sludge) รองรับน้ำเสียที่รวบรวมจากอาคารในโครงการโดยแต่ละส่วนใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังสำเร็จรูป มีจำนวน 1 ชุด 1.2 ระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Septic anaerobic & Aerobic filter) รองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีจำนวน 1 ชุด	



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแล ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปัมป์สูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในกรณีที่อุปกรณ์ชำรุด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณลอยต่อท่อหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 5. จัดให้มีการกำจัดยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวัน เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หาแหล่งที่อาจเป็นที่เพาะพันธุ์ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งหากพบให้รีบทำลายทันที	



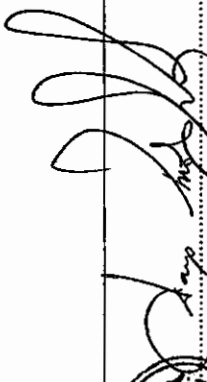
ลงชื่อ.....
(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



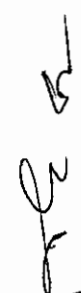
ชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

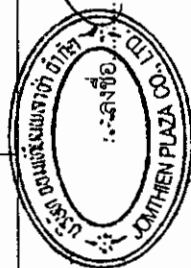
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร - สาเหตุเกิดจากความประมาทจากการขับรถยนต์	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 50 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า – ออก โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดรถขวางบนถนนสาธารณะ
	7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการผลิตของเสียสูง - สาเหตุอาจเกิดจากความประมาทของผู้พักอาศัย การหยอกล้อ รังไล่กัน อุบัติเหตุจากเส้นไอลักับระเบียบหรือช่องเปิดโถงของอาคาร และรบกวนตึกจากจั่วรัศ ไม่พร้อมใช้งาน	1. ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด 2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด 3. จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร 4. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน ป้องกันการลื่นล้ม	-



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
ณภาพวันที่ 2560

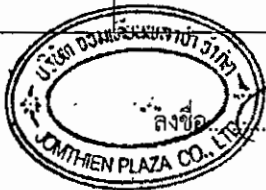


(นางเรณูเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ณภาพวันที่ 2560




ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตรา สภาพของหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 6. จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีการป็นออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที	
	8. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ - สาเหตุอาจเกิดจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร จุดธูปเทียนทิ้งไว้ หรือเปิดเตาแก๊สทิ้งไว้เพื่อประกอบอาหารแล้วลืมปิด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภาระกิจการทำงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก	-



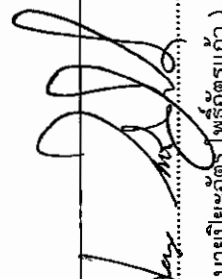
(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

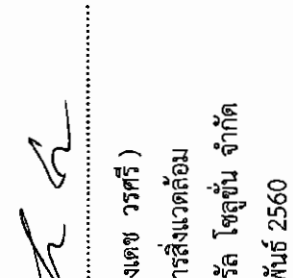
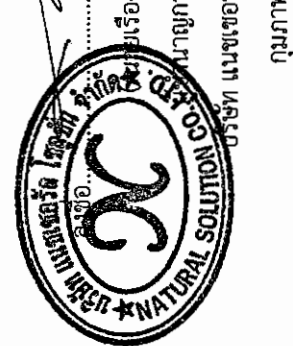


(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เดือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 5. ให้เจ้าของโครงการประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน 7. จัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมติดตั้งท่อจากถังสำรองใต้ดินให้สามารถสูบน้ำมาใช้ในการดับเพลิงได้โดยตรงเพื่อต่อสู้กับอุปกรณ์ดับเพลิงบนอาคาร	


 (นายปิยะฉัตร ไพริษฐ์แก้ว)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2560



 บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 43.00 เมตร เป็นทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิม ทำให้สุนทรียภาพเสียไป	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 482 ตารางเมตร คิดเป็น 1 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ในช่วงการดำเนินการมีอาคารที่มีความสูง 14 ชั้น อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมได้	<u>การบดบังแสงแดด</u> 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครองการชดเชยความเสียหาย 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิด	-



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการแล้ว 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครองการชดเชยความเสียหาย 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย <u>การบดบังทิศทางลม</u> 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางลมพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย	



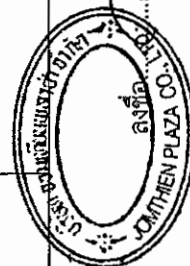
(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครองการชดเชยความเสียหาย 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกลเกลี่ย	



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ กลุ่มที่ 1 ประชาชนที่อาศัยติดกับโครงการ - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - เกิดปัญหาไฟฟ้าตกน้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม - การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ	ทำให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ทำให้เกิดฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 482 ตารางเมตร 6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมาจัดเก็บทันที 3. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะและถนนจอมเทียนสายสอง 5. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มที่ 2 ประชาชนในรัศมี 100 เมตร - การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป กลุ่มที่ 3 ประชาชนในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร - ทำให้เกิดเสียงดัง - การจราจรคับคั่ง/ติดขัด กลุ่มที่ 4 ประชาชนในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร - เกิดปัญหาไฟฟ้าตกน้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป กลุ่มที่ 5 พื้นที่อ่อนไหว - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป	ทำให้เกิดการกัดเซาะและพังทลายของดิน 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 482 ตารางเมตร เพื่อป้องกันการกัดเซาะและการพังทลายของดิน ทำให้เกิดการจราจรติดขัด 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน 50 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า – ออก โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 5. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และนำรถของผู้ที่เข้ามาช่องจอดทุกคัน	

158/194



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้	ทำให้เกิดปัญหาต่อระบบสาธารณสุขโรค(ไฟฟ้า/ประปา) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ 1. ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช้ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 3. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 4. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดัน ไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 5. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด – ปิดประตู 6. ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจนและสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส 9. จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 3 เดือน 10. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 11. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 12. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด 13. เลือกใช้หลอดหลอดไฟแบบประหยัด 14. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 15. เลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) ภายในพื้นที่ส่วนกลาง และพื้นที่พักอาศัย เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย ยกเว้น ไฟประดับ ไฟตกแต่ง เป็นต้น	

160/194



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)

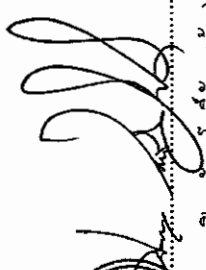
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
(ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 482 ตารางเมตร 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และ ไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ 1. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 42.01 ลูกบาศก์เมตร 2. โครงการออกแบบการควบคุมการให้น้ำฝนคิดเป็นปริมาตร 50.75 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อน้ำของโครงการจะสามารถชะลอน้ำไว้ให้มีอัตราการระบายน้ำไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการได้	


 (นายปิยะฉัตร โพธิ์ทองแก้ว)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด


 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนซเซอร์ล ไชยทัศน์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560

กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโครงการและบริเวณรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
2. ทรัพยากรดิน - การพังทลายของดิน	- แนวรั้วโดยรอบโครงการ - บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินของโครงการ - บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	- ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินและค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด - ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง - รั้วโดยรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงานโดยการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide		
4. อากาศ	- พื้นที่โครงการ (ST1) - โรงแรมจอมเทียนธานี (ST2) (รูปที่ 10)	- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) (ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) (ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
		- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (ตรวจวัดด้วยวิธีระบบนันทิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) (ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detection Method) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) (ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด



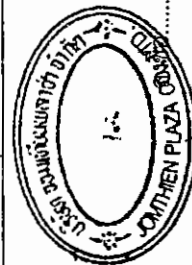
(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งหัวข้อนี้ (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียง	2. อุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์และรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) (ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence) - ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ให้ใช้งานได้ดีไม่มีส่วนที่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
	- พื้นที่โครงการ (ST1) - โรงแรมจอมเทียนธานี (ST2) (รูปที่ 10)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ระดับเสียงรบกวน วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ - ตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
6. การสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ (ST1) - โรงแรมจอมเทียนธานี (ST2) (รูปที่ 10)	- ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องมือวัดแรงสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด



(นายปิยะนัทร โพธิ์มิตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้น้ำ	- ถึงสำรองใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ ในที่พักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่าย น้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
8. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำ ของรางระบายน้ำชั่วคราว ในพื้นที่ ก่อสร้าง	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของ ท่อ ระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
9. ขยะมูลฝอย	- ถึงขยะรวมของโครงการ	- ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
10. การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ความเพียงพอของไฟฟ้า (สถิติการเกิดไฟตก หรือดับ) - ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด



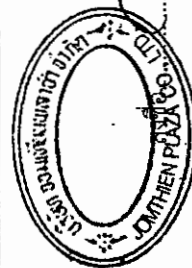
(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- การเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบทะเบียนประวัติของพนักงานให้ตรงกับคนงานที่ทำงานจริง - ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด



(นายปิยะฉัตร พิธีรัตน์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร	- สอบถามและสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
14. สุขภาพอนามัย	1. ในพื้นที่ก่อสร้างและ คนงานก่อสร้าง	- ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วม - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาดของภาชนะรองรับ - การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหุ้มส้น เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. บ้านพักอาศัย / อาคารที่มีพื้นที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่ปิดรอบตัวอาคาร กำแพงกันเสียง ตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกลงมาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มั่นคงแข็งแรงเสมอ - สํารวจ สอบถามความเดือดร้อนกับบ้านพัก/อาคารที่ติดกับโครงการที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
	3. ในบ้านพักคนงานก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำ และห้องส้วมในบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาดของภาชนะรองรับ - ความเพียงพอและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย - สภาพการใช้งานของถังเคมีดับเพลิงที่ติดตั้งในบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	4. บ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ	- สภาพการใช้งานของรั้ว ต้องมั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด - การจอดรถของผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง ห้ามจอดนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน - ก่อสร้างหรือบริเวณที่จัดให้เป็นที่จอดรถ - สำรวจ สอบถามความเดือนร้อนกับบ้านพัก/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา
- ระยะเวลาก่อสร้าง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)



(นายปิยะฉัตร พิธีมิตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 จำนวน 1 จุด	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) / Electrometric Method (PH meter) - บีโอดี (BOD) / 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) / Dried at 103-105° C - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) / Volumetric Method - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) / Soxhlet Extraction - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) / Most Probable Number Method	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนีย ไนโตรเจน (TKN) / Brucine Method - สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide) / Iodometric Method		
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ(ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2	- บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด



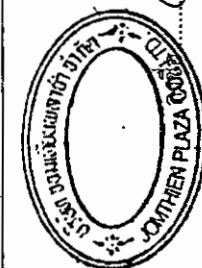
(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax@ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)
โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ป้องเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำและบ่อตกขยะ		- เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบลมตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด		
		- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบลูกที่ - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุตรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย - ตรวจสอบจุตรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
5. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- สวนหย่อมของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
6.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH - Free Chlorine - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท นนทเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Nitrate	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Fecal Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
6.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังนี้ - ไม่วางชีวิต - ห่วงชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด



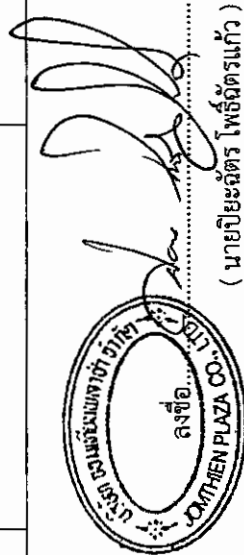
ลงชื่อ.....
(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax@Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)
โดยโครงการต้องจัดตั้งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- ป้ายเตือนภายในพื้นที่ส้วมว่ายน้ำและอาคารประกอบ - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
8. การจราจร	- สัญญาณจราจร - ช่องจราจรยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจราจรยนต์ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้เสมอ	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตามคู่มือผู้นำยานพาหนะหรืออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. สุขภาพอนามัย	1. ในพื้นที่โครงการ	1. สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก 2. สำรวจตรวจสอบสภาพรบกวนในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 3. ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	- บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
10. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	1. บ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	- บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Relax @ Me ของบริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)
โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. อากาศ	- โรงแรมจอมเทียนธานี - ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 8)	ฝุ่นละออง แบ่งเป็น - PM ₁₀ (ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน) - TSP (ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน)	- ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

179/194



(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ถนนสาธารณประโยชน์กว้าง 19.70 เมตร

ผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน

1:300

โทนี่ ฟิตเนส สูง 4 ชั้น

โรงแรมธารา สูง 8 ชั้น

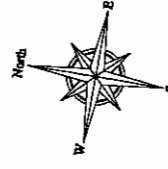
โรงแรมไฮริ เทลสูง 8 ชั้น

อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น

ถนนสาธารณประโยชน์กว้าง 8.90 เมตร

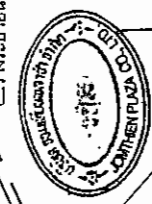
บริเวณกองดินและวัสดุก่อสร้าง

โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชน
ถนนสาย 19.70 เมตร



ส่งชื่อ
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กรุงเทพฯ 2560

ส่งชื่อ
(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท จอมเทียนฟลาซ่า จำกัด
กรุงเทพฯ 2560



รางระบายน้ำดินขนาด 0.4 ม.

แนวเขตที่ดินกว้าง 85.00 ม.

แนวเขตที่ดินกว้าง 12.30 ม.

สำนักงานก่อสร้าง

แนวเขตที่ดินกว้าง 22.00 ม.

แนวทางเท้า

แนวเขตที่ดินกว้าง 18.50 ม.

แนวทางเท้า

ถนนจอมเทียนสายสอง กว้าง 30.00 เมตร

รางระบายน้ำดินขนาด 0.4 ม.

รางระบายน้ำดินขนาด 0.4 ม.

รางระบายน้ำดินขนาด 0.4 ม.

รางระบายน้ำดินขนาด 0.4 ม.

รางระบายน้ำดินขนาด 0.4 ม.

รางระบายน้ำดินขนาด 0.4 ม.

รางระบายน้ำดินขนาด 0.4 ม.

รางระบายน้ำดินขนาด 0.4 ม.

รางระบายน้ำดินขนาด 0.4 ม.

รางระบายน้ำดินขนาด 0.4 ม.

รางระบายน้ำดินขนาด 0.4 ม.

รางระบายน้ำดินขนาด 0.4 ม.

รางระบายน้ำดินขนาด 0.4 ม.

รางระบายน้ำดินขนาด 0.4 ม.

รางระบายน้ำดินขนาด 0.4 ม.

รางระบายน้ำดินขนาด 0.4 ม.

รางระบายน้ำดินขนาด 0.4 ม.

รางระบายน้ำดินขนาด 0.4 ม.

รางระบายน้ำดินขนาด 0.4 ม.

รางระบายน้ำดินขนาด 0.4 ม.

รางระบายน้ำดินขนาด 0.4 ม.

รางระบายน้ำดินขนาด 0.4 ม.

รางระบายน้ำดินขนาด 0.4 ม.

รางระบายน้ำดินขนาด 0.4 ม.

รางระบายน้ำดินขนาด 0.4 ม.

รางระบายน้ำดินขนาด 0.4 ม.

รางระบายน้ำดินขนาด 0.4 ม.

รางระบายน้ำดินขนาด 0.4 ม.

รางระบายน้ำดินขนาด 0.4 ม.

รางระบายน้ำดินขนาด 0.4 ม.

รางระบายน้ำดินขนาด 0.4 ม.

รางระบายน้ำดินขนาด 0.4 ม.

รูปที่ 1 ผังพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

OWNER บริษัท สยามฟาร์ม จำกัด 115/24 หมู่ 9 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ	PROJECT NAME โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชน	SUBJECT การขออนุญาตก่อสร้าง	STRUCTURE DIMENSIONS พื้นที่ 10,000 ตร.ม.	ELECTRICAL DIMENSIONS ไฟฟ้า 1000 โวลต์	DESIGNER นายเรืองเดช วรศรี	SCALE 1:300
---	--	--------------------------------	--	---	-------------------------------	----------------

แนวเขตที่ดินกว้าง 85.00 ม.

อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น

แนวร่วมโป่ง
แนวกำแพงกันดินและรั้วโป่ง
แนวกำแพงกันดิน

ผู้
ชื้อ
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัทแมทเทอร์วิธ โซลูชั่น จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2560

(นางปิยะฉัตร ไพริณฺดรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
ณ วันที่ 2560

รูปที่ 2 พื้นที่บริเวณโครงการ

 SHINING STAR GROUP	OWNER S. Williams in the	PROJECT NAME New Gym	ARCHITECT S. J. Smith, Inc. (see spec)	STRUCTURE ENGINEERS S. J. Smith, Inc. (see spec)	ELECTRICAL ENGINEERS S. J. Smith, Inc. (see spec)	INTERIOR DESIGNER	MECHANICAL	MECHANICAL ENGINEERS S. J. Smith, Inc. (see spec)	PROJECT MANAGER	TRAINING TITLE	SCALE:
	DATE: 10/1/84	LOCATION S. J. Smith, Inc. (see spec)	DATE: 10/1/84	DATE: 10/1/84	DATE: 10/1/84	DATE: 10/1/84	DATE: 10/1/84	DATE: 10/1/84	DATE: 10/1/84	DATE: 10/1/84	DATE: 10/1/84
18/1994											

โทนี ฟิตเนต สูง 4 ชั้น

ถนนสาธารณประโยชน์กว้าง 8.90 เมตร

แนวเขตที่ดินกว้าง 85.00 ม.

ถนนจอมเทียนสายสอง กว้าง 30.00 เมตร

แนวทางเท้า

ทางเดินเท้าเข้าโครงการ

6701

11.80

6.80



หักพื้นที่โซนทำงานระบบประมาณ 35 ตร.ม.

~~SECRET~~

(

—

1

અન્ય

म (समा०.३)

~~GA-04~~

GA-03

GA-02

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียววัน ๑

ท.ท.(ตารางเมตร)

แปลงที่	GA-01	133	ตารางเมตร
แปลงที่	GA-02	91	ตารางเมตร
แปลงที่	GA-03	75	ตารางเมตร
แปลงที่	GA-04	113	ตารางเมตร
	รวม	412	ตารางเมตร

นักพัฒนาห้องปฏิบัติการระบบประมาณ 35 คน. แล้ว
นักพัฒนาที่ต้องวางแผนประมาณ 10 คน. แล้ว

รูปที่ 3-1 พื้นที่สีเขียวโครงการบริเวณ ชั้น 1

—តាមខ.

(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ពង្សប

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โฆลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2560

ผังแสดงการคิดพื้นที่สีเขียวโครงการ

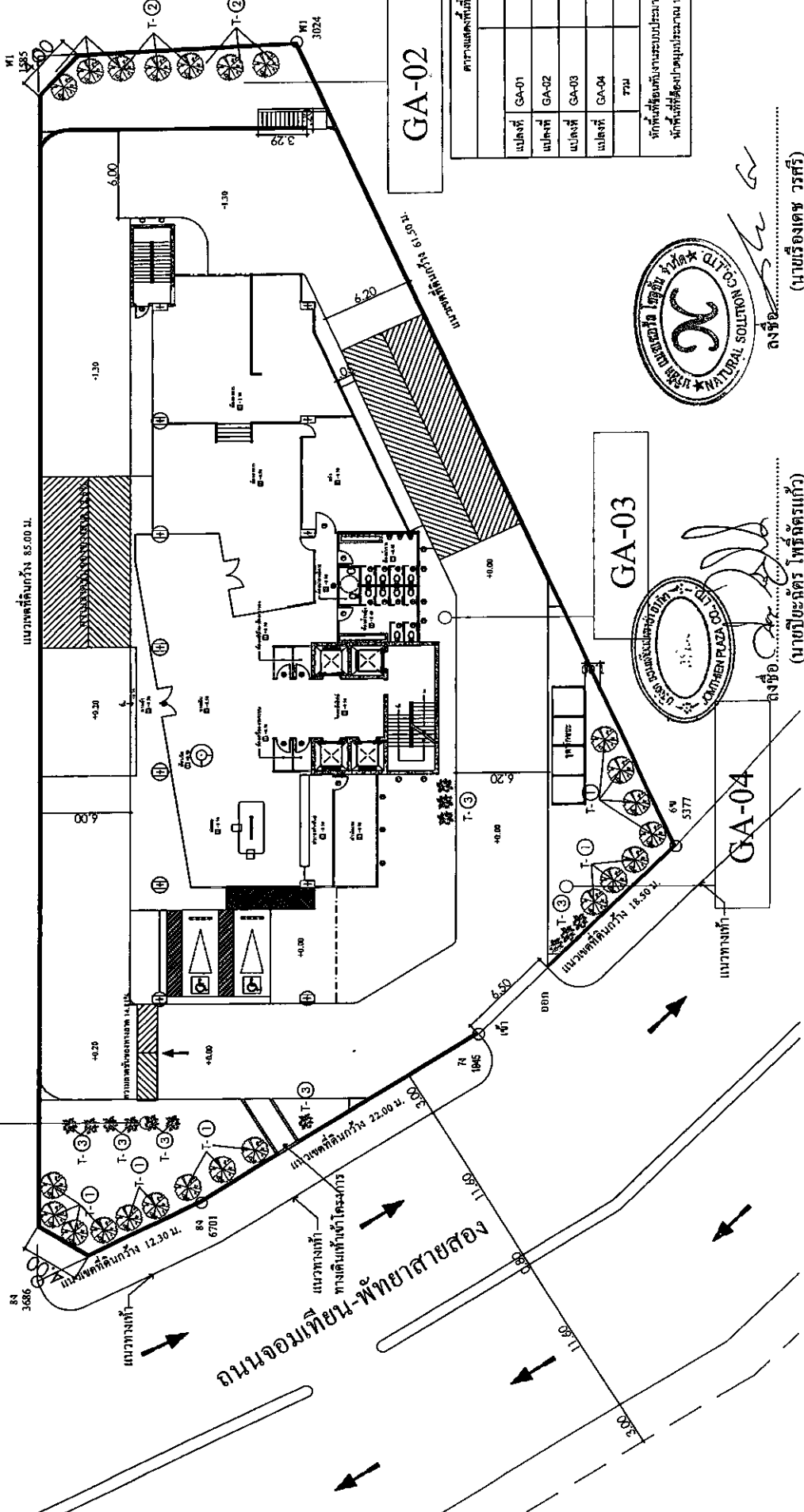
1:100



OWNER	PROJECT NAME	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	INTERIOR DESIGNER	REVISION	SANITARY ENGINEERS	PROJECT MANAGER	DRAWING TITLE	SCALE :
๑. บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน) ๒. บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน) ๓. บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน)	Building @ mo	Mr. Pichai Pichai (Reg. 2022)	Mr. Pichai Pichai (Reg. 2180)	Mr. Pichai Pichai (Reg. 2170)			Mr. Pichai Pichai (Reg. 140)			DRAWING BY: Pichai Pichai
315/34 หมู่ 9 ต.หนองบัว อ.หนองบัว										DATE :
	LOCATION		Plot 3000 (No. 624)							DRAWING No.

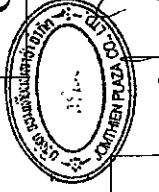
ไม้ภายใน				
รหัส	ชนิดพันธุ์	สัญลักษณ์	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ (ตร.ม.)
T-①	ต้นปาล์ม	☼	5-18	112
T-②	อินทนิล	☼	10-25	70
T-③	ปีบทอง	☼	6-10	70
รวม				252

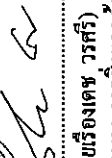
GA-01

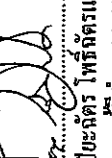


ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวที่ 1	
แปลงที่	ท.พ. (ตารางเมตร)
GA-01	133
GA-02	91
GA-03	75
GA-04	113
รวม	412

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 35 ตร.ม. แล้ว
พื้นที่ที่ติดกับอาคารประมาณ 10 ตร.ม. แล้ว



ลงชื่อ: 
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกซ์กรุ๊ป จำกัด ผู้ประกอบการปลูกไม้ยืนต้น
คุณภาพพื้นที่ 2560

ลงชื่อ: 
(นายปิยะจักร์ โพธิ์ถวัลย์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
คุณภาพพื้นที่ 2560

รูปที่ 3-2 พื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้น บริเวณชั้น 1

DRAWING TITLE		SCALE	
PROJECT MANAGER		DRAWING BY	
SANITARY ENGINEERS		DATE	
ELECTRICAL ENGINEERS		DRAWING No.	
STRUCTURE ENGINEERS		183/194	
ARCHITECT			
PROJECT NAME			
OWNER			
LOCATION			

ไม่พุ่มเลอะไม้ค้ำล้มต้น

รหัส	ชนิดพันธุ์	สัญลักษณ์	ลักษณะทรง(แนวท)	พื้นที่ (ตร.ม.)
SH-④	ฟ้าใบชะมด		ขนาด 1-2	20.74 ตร.ม.
SH-⑤	โศภณสี		ขนาด 1-2	13.02 ตร.ม.
SH-⑥	บุษราคัม		ขนาด 1-2	6.73 ตร.ม.
SH-⑦	เจษฎา		ขนาด 1	8.20 ตร.ม.
SH-⑧	โศภณ		ขนาด 1-2	7.20 ตร.ม.
SH-①	หัตถ์ญี่ปุ่น			144.08 ตร.ม.
รวม				202 ตร.ม.

หักพื้นที่ที่มีพุ่มและไม้คลุมดินที่อยู่
ได้ไม่นานนับต้นแล้วเหลือ 195 ตร.ม.

ถนนสาธารณประโยชน์

GA-02

การประเมินผลสัมฤทธิ์ของงาน		ผล (ค่าการประเมิน)
แปลที่	GA-01	133
แปลที่	GA-02	91
แปลที่	GA-03	75
แปลที่	GA-04	113
	รวม	412

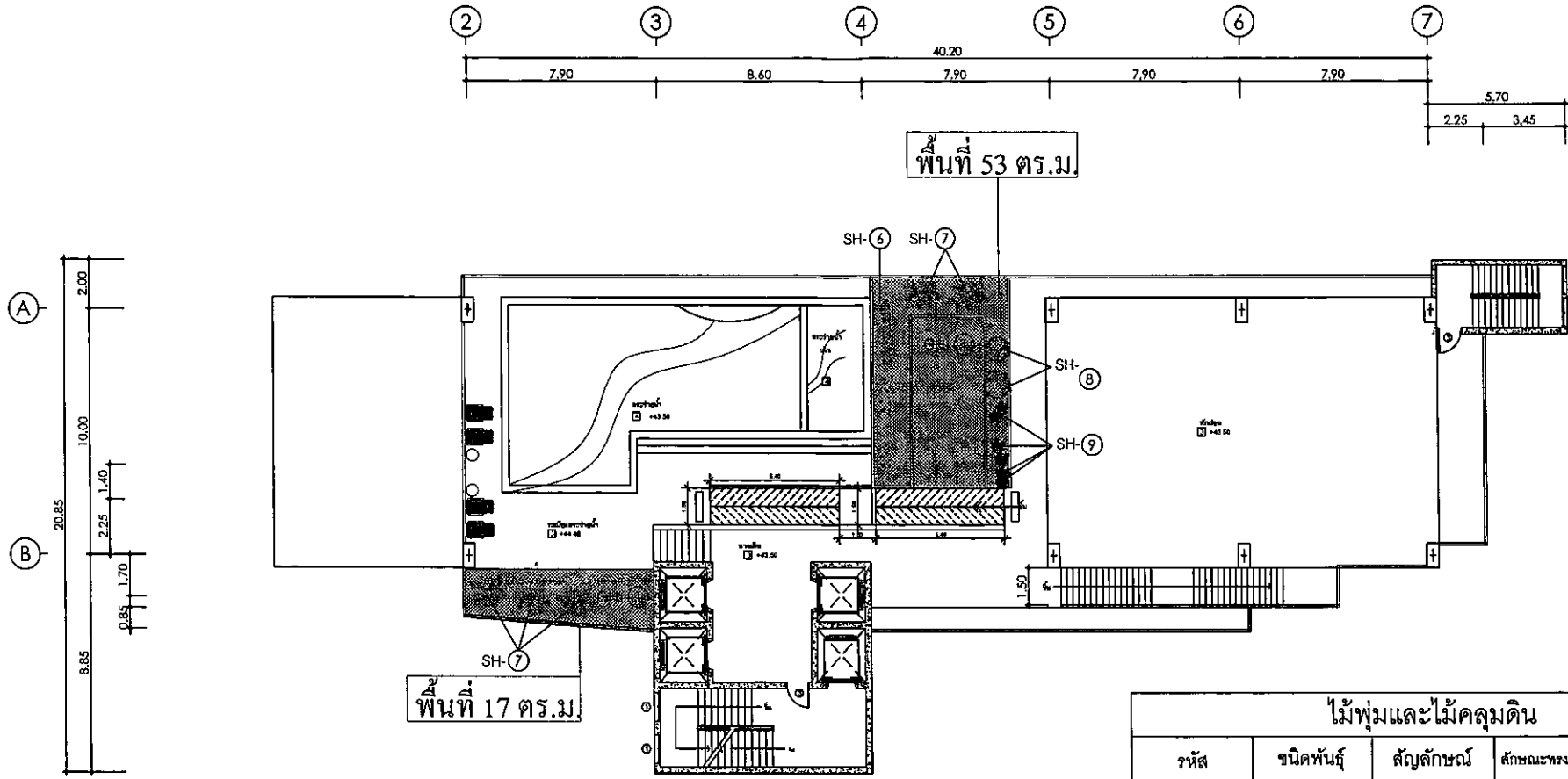
บันทึกที่ข้อเท็จจริงจากระบบประมาณ 35 คน. แล้ว
บันทึกที่ข้อเท็จจริงจากระบบประมาณ 10 คน. แล้ว

.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการกิ่งแขวงล้อม
 บริษัท แนเชอร์ลีย์ จำกัด
 ถนนพหลโยธิน 2560

(นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กมภาพน 2560

บทที่ 3-3 พันธุ์สัปปะรดไม่พุ่มและไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 1

[illegible]



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่		
	พ.ท.(ตารางเมตร)	
พื้นที่สีเขียวรอบสระว่ายน้ำ	70	ตารางเมตร

ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน				
รหัส	ชนิดพันธุ์	สัญลักษณ์	ลักษณะทรงพุ่ม(เมตร)	พื้นที่ (ตร.ม.)
SH-⑥	บุษบาขาววย		ขนาด 1-2	10.50 ตร.ม.
SH-⑦	หมากนวล		ขนาด 4-5	7.00 ตร.ม.
SH-⑧	จันทร์ผา		ขนาด 3-4	2.00 ตร.ม.
SH-⑨	แก้ว		ขนาด 1-2	3.50 ตร.ม.
GH-①	หญ้าญี่ปุ่น			47.00 ตร.ม.
รวม				70 ตร.ม.



ลงชื่อ
 (นายปิยะจักร์ โพธิ์จักรแก้ว)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2560



ลงชื่อ
 (นายณรงค์เดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท นครราชสีมา จอมเทียน จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2560

รูปที่ 3-4 พื้นที่สีเขียวไม้พุ่มและไม้คลุมดิน บริเวณชั้นคาเฟ่

ผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้พื้นที่สีเขียวบนอาคาร
 มาตราส่วน 1:200

	OWNER บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด 315734 หมู่ 9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง	PROJECT NAME R&M @ ๓๓	ARCHITECT รศ.สุวิมล วัฒนวิวัฒน์ (รศ.๒๕๖๖)	STRUCTURE ENGINEERS ก. วิศวกร (รศ. 518๐)	ELECTRICAL ENGINEERS ป. วิศวกร (รศ. 2374)	INTERIOR DESIGNER	REVISION	SANITARY ENGINEERS ก. วิศวกร (รศ. 140)	PROJECT MANAGER	DRAWING TITLE	SCALE:
											DRAWING BY Pichet Pichetkiet
											DATE:
											DRAWING No.

อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น

โรงแรมไอริ เพลส สูง 8 ชั้น

โรงแรมนารา สูง 8 ชั้น

โทนี่ ฟิตเนส สูง 4 ชั้น

ตำแหน่งถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

แนวเขตที่ดิน 85.00 ม.

บริเวณแนวกำแพงกันดิน

ถนนจอมเทียนสายสอง กว้าง 30.00 เมตร

ถนนสาธารณะโยชนก้าง 19.70 เมตร

สำนักงานสหภาพพื้นที่ชลวิ

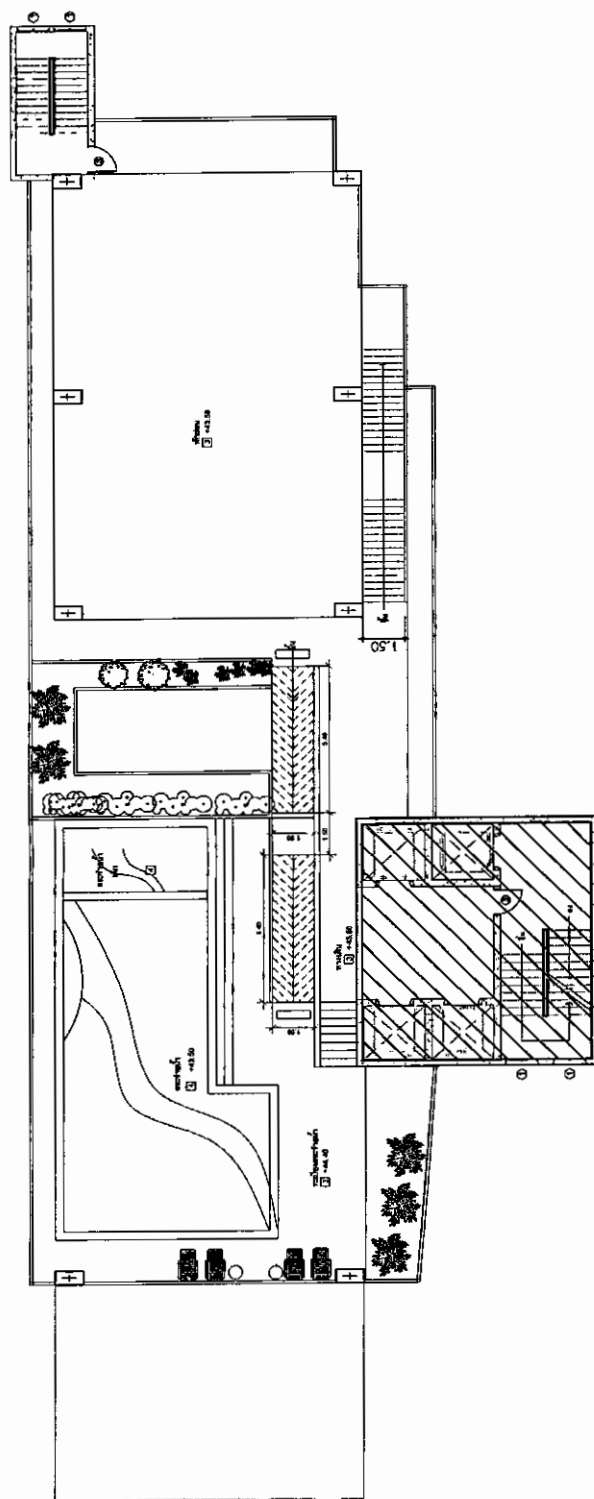
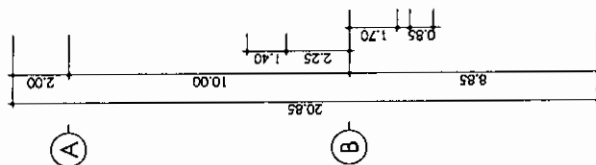
รูปที่ 4-1 แสดงตำแหน่งถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

ลงชื่อ (นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กฎหมาย 2560

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ก โซลูชั่น จำกัด
กฎหมาย 2560

แสดงตำแหน่งถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน
มาตรา 67 1:300

	OWNER บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด เลขที่ 100 ถนนจอมเทียน สายสอง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	PROJECT NAME โครงการคอนโดมิเนียม เลขที่ 100 ถนนจอมเทียน สายสอง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	ARCHITECT บริษัท สถาปัตย์ร่วมสมัย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 100 ถนนจอมเทียน สายสอง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	STRUCTURE ENGINEER นายปิยะฉัตร โพธิ์ฉัตรแก้ว เลขที่ 100 ถนนจอมเทียน สายสอง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	ELECTRICAL ENGINEER นายเรืองเดช วรศรี เลขที่ 100 ถนนจอมเทียน สายสอง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	INTERIOR DESIGNER บริษัท สถาปัตย์ร่วมสมัย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 100 ถนนจอมเทียน สายสอง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	REVISION 	ENVIRONMENTAL ENGINEER บริษัท แชนเซอร์ก โซลูชั่น จำกัด เลขที่ 100 ถนนจอมเทียน สายสอง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	PROJECT MANAGER 	DRAWING TITLE แสดงตำแหน่งถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน มาตรา 67 1:300
---	--	---	--	---	--	--	---------------------	---	----------------------------	---



ทั้งเก็บน้ำขึ้นนวดไฟฟ้า ปริมาตร 285 ลบ.ม.



ลงชื่อ  (นายไชยฉัตร โพธิ์ตรึงแก้ว)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กรุงเทพฯ 2560



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการกิ่งแขวงลือมน
บริษัท แชนเซอร์วิล ไรเดอร์ จำกัด
ณภาพวันที่ 2560

รูปที่ 4-2 ตำแหน่งแกนนำชนาดฟ้า

ผู้แสดงตำแหน่งถึงกับน้ำขึ้นตาตฟ้า

 STANNING STAR GROUP	OWNER Stanning Star Group 25004 4th Avenue NW Seattle, WA 98177	PROJECT NAME Name B-10	ARCHITECT M. J. Smith, Architect, Inc. Name B-10	STRUCTURE ENGINEERS (if available per spec)	ELECTRICAL ENGINEERS (if available per spec)	MECHANICAL ENGINEERS (if available per spec)	SAFETY ENGINEERS (if available per spec)	PROJECT MANAGER	ISSUED TITLE	SCALE:
	LOCATION (if available per spec)									
DRAWING NO. _____ DATE: _____ DESIGNED BY: _____										

ถนนสาธารณประโยชน์กว้าง 19.70 เมตร

ถนนสาธารณประโยชน์กว้าง 8.90 เมตร

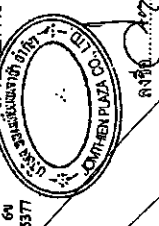
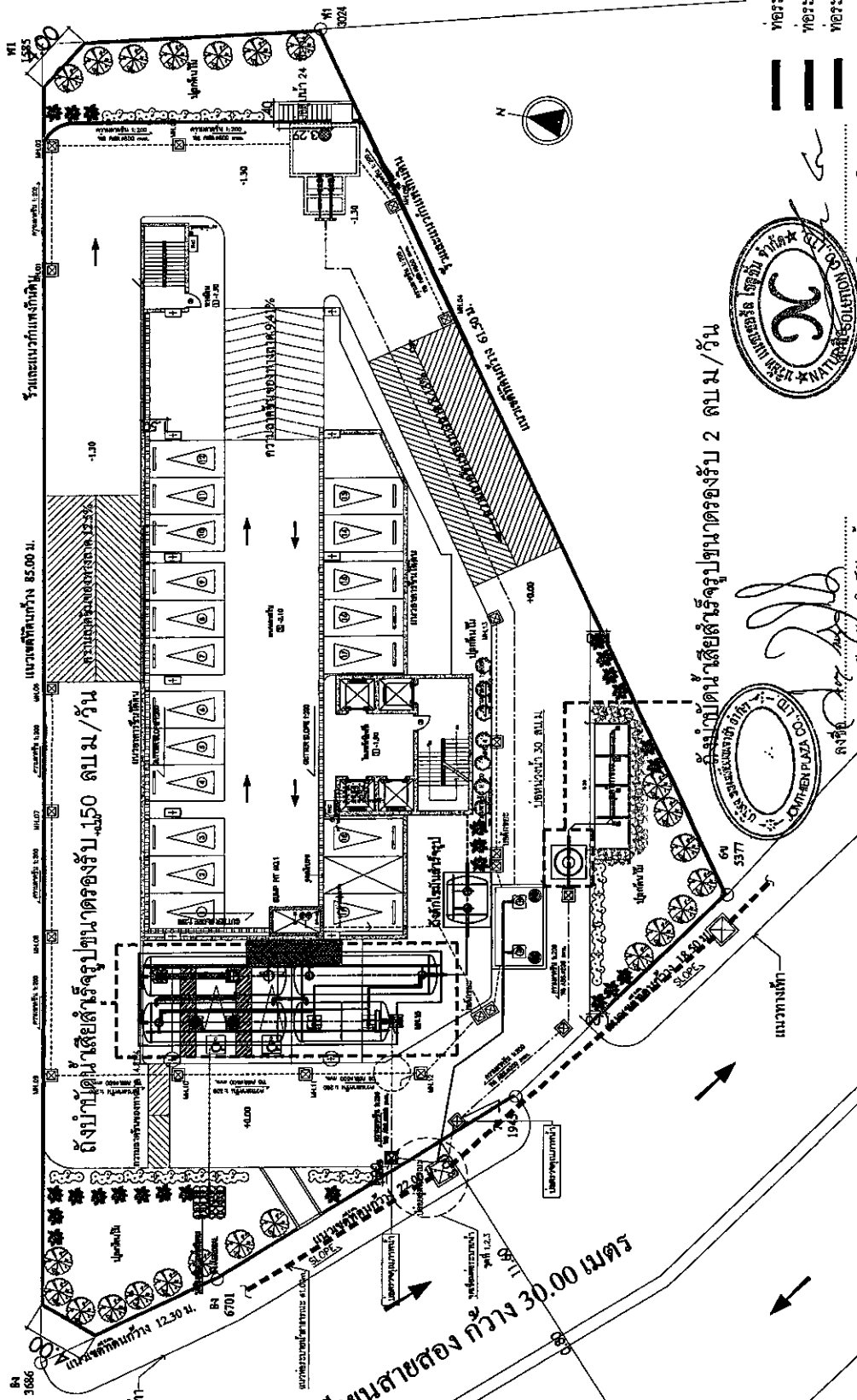
ถนนจอมเทียนสายสอง กว้าง 30.00 เมตร

อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น

โรงแรมไอริช เพดส สูง 8 ชั้น

โรงแรมธารสูง 8 ชั้น

โถงจอดรถสูง 4 ชั้น



1. 1:100
 2. 1:100
 3. 1:100

รูปที่ 5 แสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
 (นายประจักษ์ ใจดี) (นายประจักษ์ ใจดี)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท
 บริษัท จอมเทียนเพลซ่า จำกัด
 ถนนพหลโยธิน 2560
 กรุงเทพมหานคร 10110

OWNER	PROJECT NAME	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	PROJECT MANAGER	SCALE	DATE	DRAWING NO.
บริษัท จอมเทียนเพลซ่า จำกัด	โครงการพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสีย	นายประจักษ์ ใจดี	นายประจักษ์ ใจดี	นายประจักษ์ ใจดี	นายประจักษ์ ใจดี	นายประจักษ์ ใจดี	1:100	5-06-58	SN-06

ถนนสาธารณประโยชน์กว้าง 19.70 เมตร

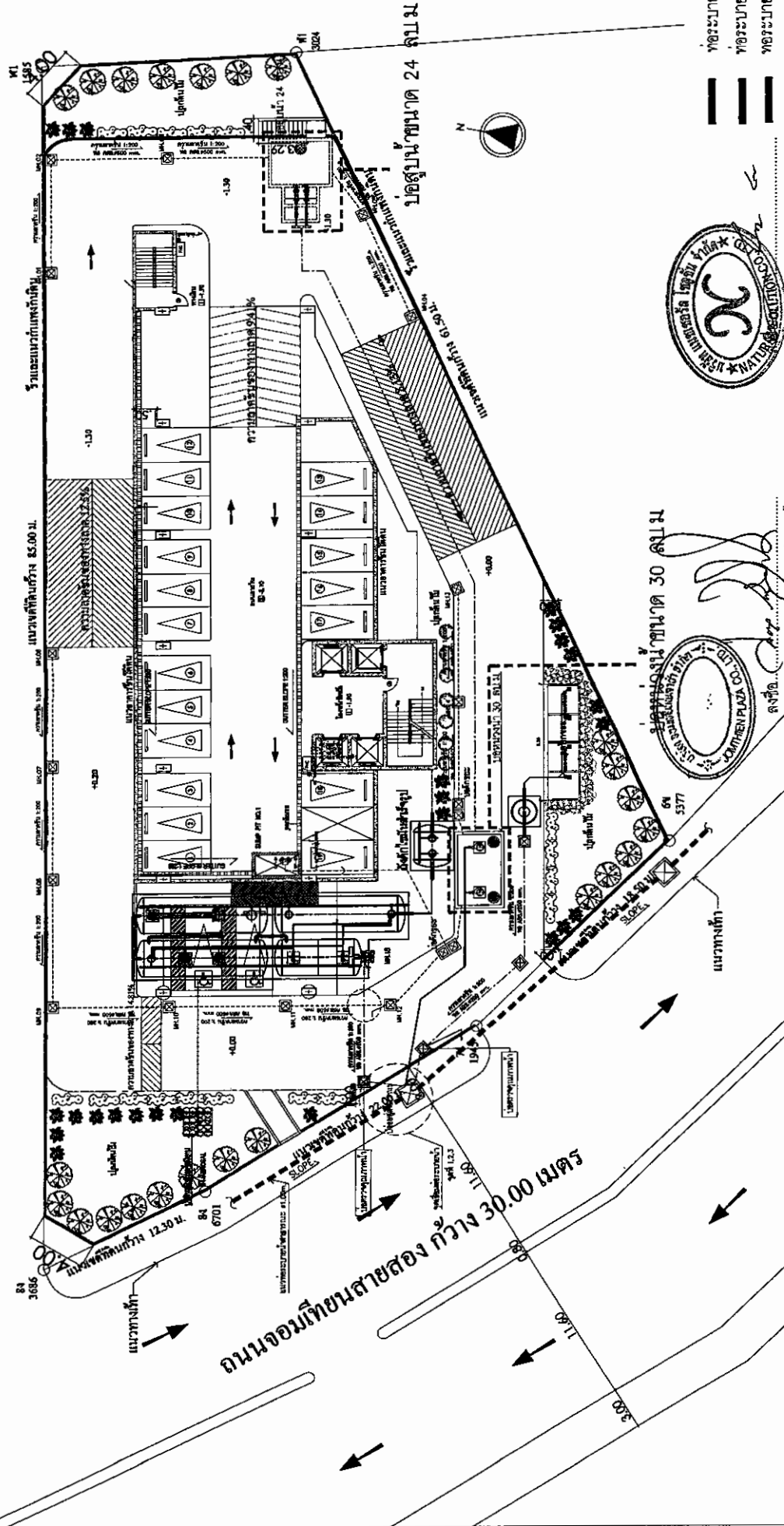
โถงพัฒนาสูง 4 ชั้น

โรงแรมธารสูง 8 ชั้น

โรงแรมไฮท์เพลตสูง 8 ชั้น

อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น

ถนนสาธารณประโยชน์กว้าง 8.90 เมตร



๓
 ๓
 ๓



(นายเจียงเดช วรศิริ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แมกซ์เทรด ไรต์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2560

(นายปิยะจักร โพธิ์จิตรเมก)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2560

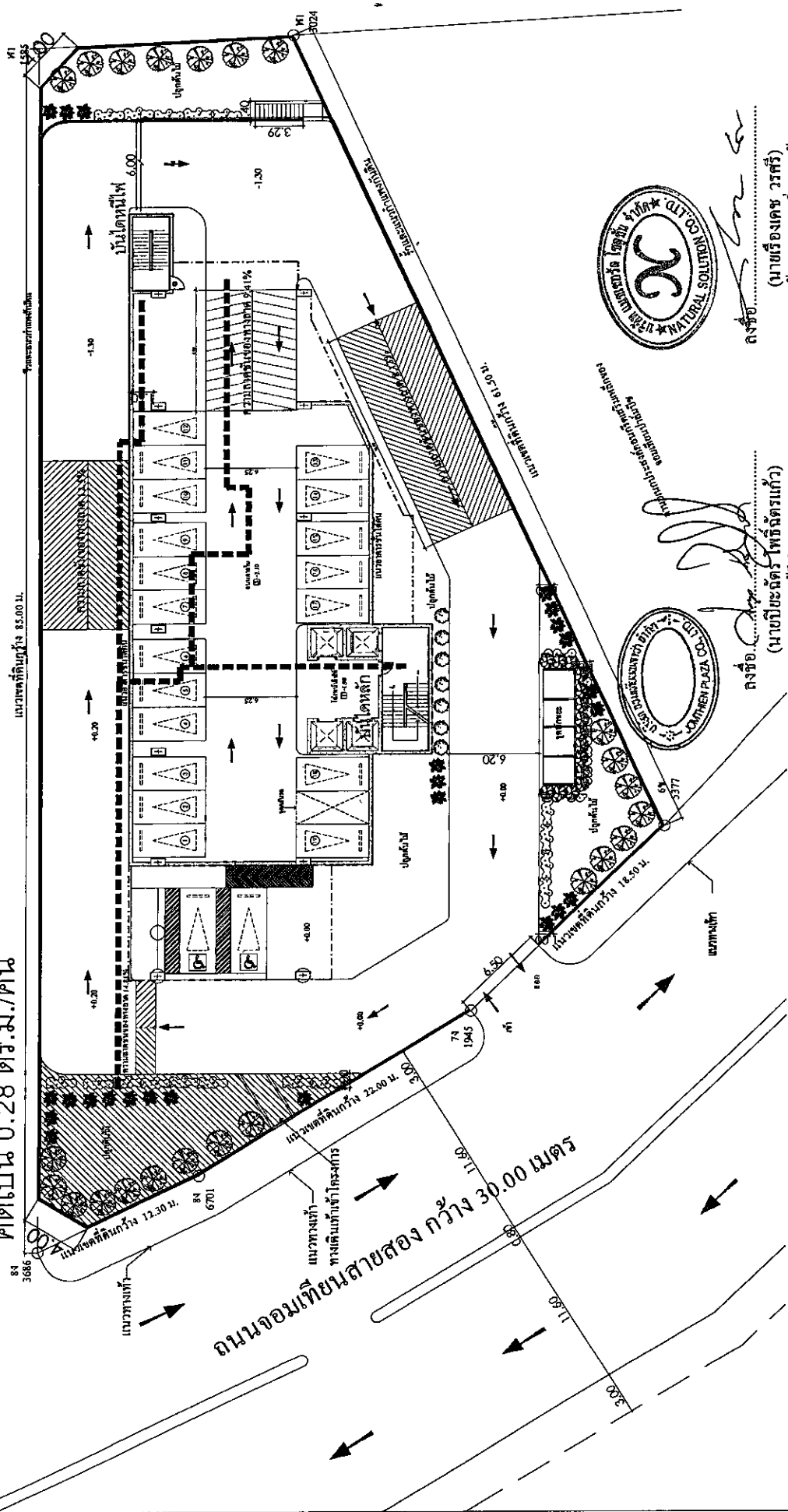
รูปที่ 6 แผนผังตำแหน่งระบบระบายน้ำของโครงการ

SCALE : 1:100	DRAWING TITLE	PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	ELECTRICAL DRAWING	STRUCTURE DRAWING	PROJECT NAME	OWNER	DRAWING GROUP
DRAWING BY : Pichon Dardion	PROJECT MANAGER	DRAWING NUMBER	DRAWING NUMBER	ELECTRICAL DRAWING	STRUCTURE DRAWING	PROJECT NAME	OWNER	DRAWING GROUP
DATE : 5-08-59	PROJECT MANAGER	DRAWING NUMBER	DRAWING NUMBER	ELECTRICAL DRAWING	STRUCTURE DRAWING	PROJECT NAME	OWNER	DRAWING GROUP
DRAWING No. SN-06	PROJECT MANAGER	DRAWING NUMBER	DRAWING NUMBER	ELECTRICAL DRAWING	STRUCTURE DRAWING	PROJECT NAME	OWNER	DRAWING GROUP

ไทยพัฒนาสูง 4 ชั้น

แนวเขตที่ดินกว้าง 85.00 ม.

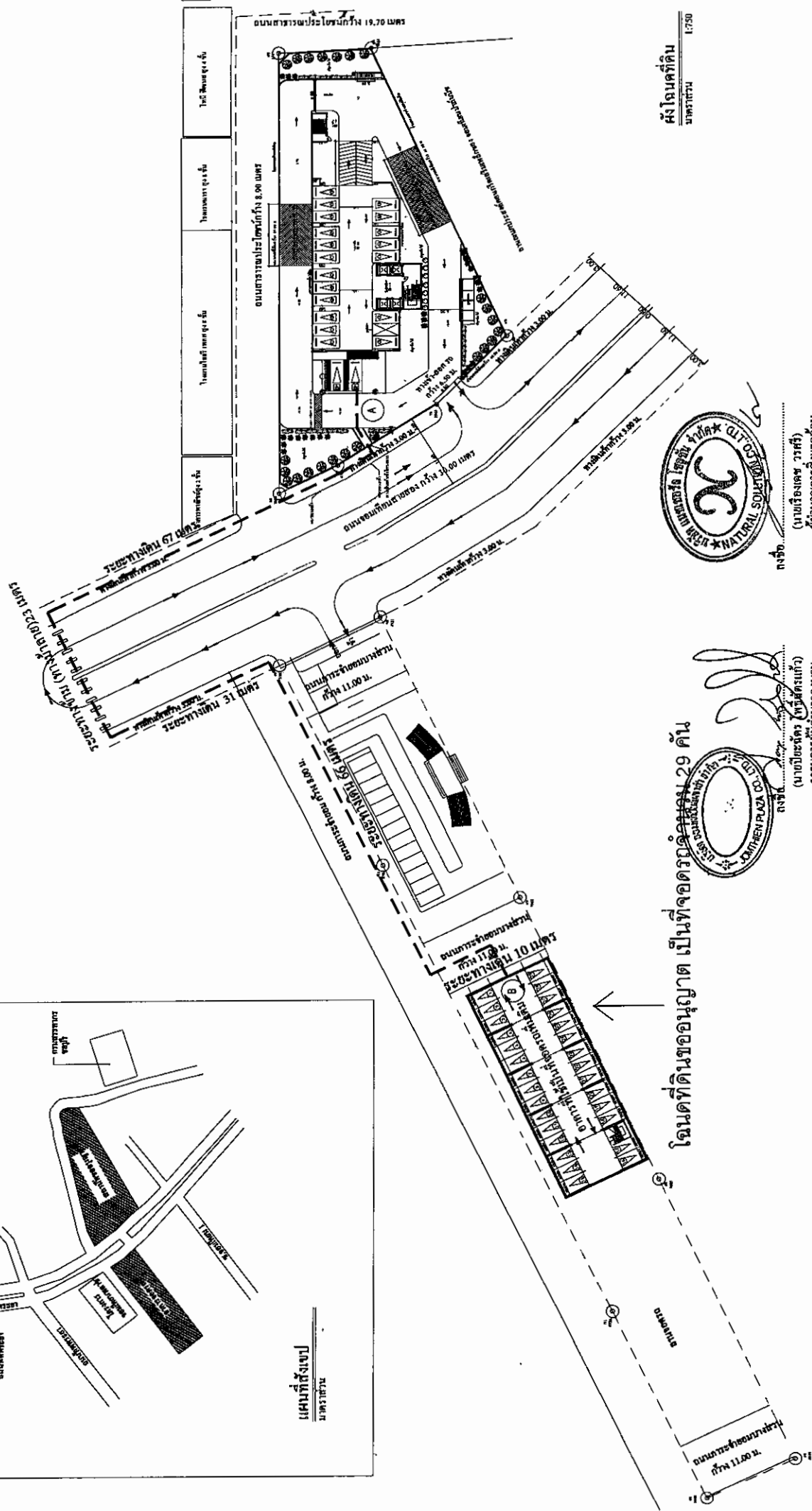
ถนนสาธารณะประโยชน์กว้าง 19.70 เมตร



รูปที่ 8 ผังแสดงทิศทางการฟื้นฟู 1 และพื้นที่คุ้มครองพล

ลงชื่อ:  (นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กรุงเทพฯ 2560

ลงชื่อ:  (นายปิยะฉัตร พิชิตรรแก้ว)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท จอมเทียนเพลซ่า จำกัด
ถนนพหลโยธิน 2560



โดนดักที่ดินของญาติ เป็นที่จอดรถคันที่ 29 คน

รูปที่ 9-1 ผังบริเวณแสดงพื้นที่จัดรณภายนอกโครงการ

มังโชนคัทดิน
บาทราส่วน 1:750

1:750

เส้นทางเดินเท้าจาก ๙-๘
ระยะทาง 197 เมตร

(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เพนเชอร์วิทย์ ไซนซ์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2560

(นายเชษฏ์ ไพฑูริศแก้ว)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
ถนนพหลโยธิน 2560
กรุงเทพฯ 10110

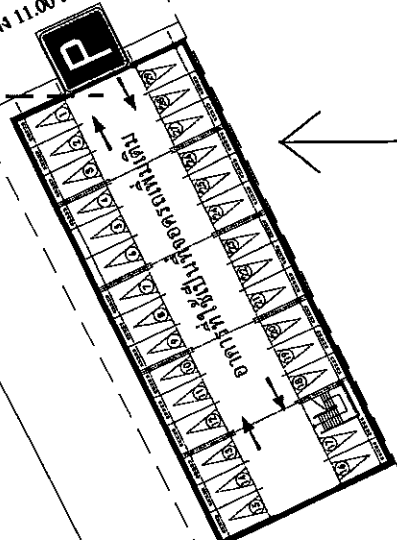
[illegible]

192/194

จัดทำภายใต้บริเวณที่จอดรถภายนอกโครงการ โดยระบุ
"ที่จอดรถสำหรับผู้พักของโรงแรม Relax @ Me เท่านั้น"

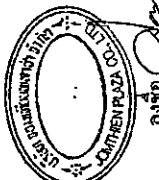
ถนนการจราจรทางด่วน
กว้าง 11.00 ม.

ถนนการจราจรทางด่วน
กว้าง 11.00 ม.



โฉนดที่ดินขออนุญาต เป็นที่จอดรถจำนวน 29 คัน

ถนนการจราจรทางด่วน
กว้าง 11.00 ม.



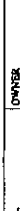
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท นวัตกรรม โซลูชั่น จำกัด
กรุงเทพฯ 2560

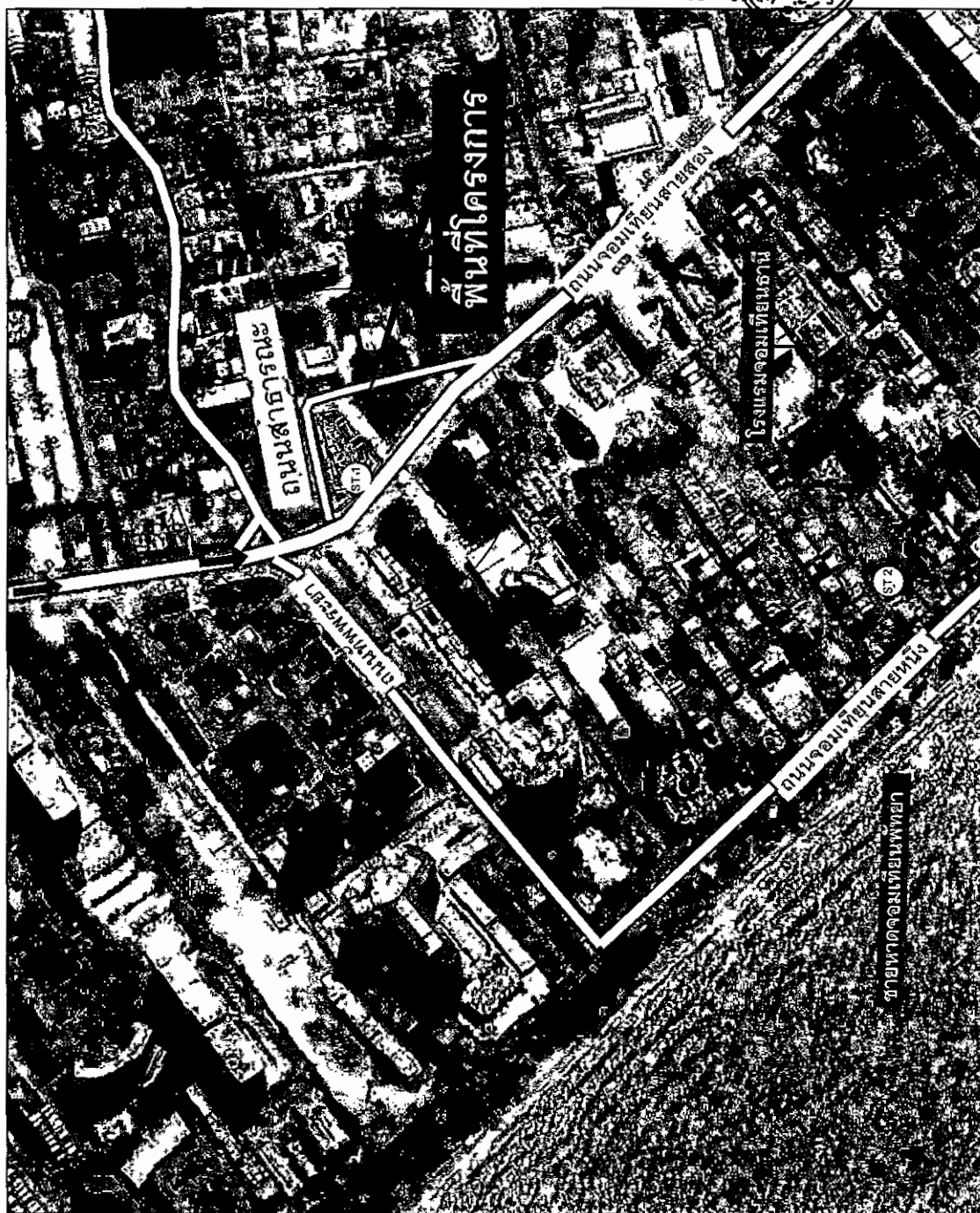
ลงชื่อ.....
(นายปิยะจิตร โพธิ์ตรแก้ว)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท จอมเทียนพลาซ่า จำกัด
กรุงเทพฯ 2560

ผังโฉนดที่ดิน

มาตราส่วน 1:500

รูปที่ 9-2 ผังบริเวณแสดงพื้นที่จอดรถภายนอกโครงการ

SHINING STAR GROUP	OWNER บริษัท นวัตกรรม โซลูชั่น จำกัด 31/224 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	PROJECT NAME Relax @ Me	ARCHITECT นางสาวสุภาวดี ภูมิวิเศษกุล (กธ. 2023) (ก. 1110)	STRUCTURE ENGINEERS นางสาวสุภาวดี ภูมิวิเศษกุล (กธ. 2023) (ก. 1110)	ELECTRICAL ENGINEERS นายสุภาวดี ภูมิวิเศษกุล (กธ. 2334)	INTERIOR DESIGNER นายสุภาวดี ภูมิวิเศษกุล (กธ. 2334)	REVISOR นายสุภาวดี ภูมิวิเศษกุล (กธ. 143)	SANITARY ENGINEERS นายสุภาวดี ภูมิวิเศษกุล (กธ. 143)	PROJECT MANAGER นายสุภาวดี ภูมิวิเศษกุล (กธ. 143)	DRAWING TITLE	SCALE: DRAWING BY: Pongpoo Pongpoo DATE: DRAWING NO.



สัญลักษณ์

จุดตรวจวัดอากาศและเสียง



เส้นทางขนส่งมวลชนก่อสร้าง



พื้นที่โครงการ

ST 1 พื้นที่โครงการ (บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ)
 ST 2 พื้นที่โครงการ (บริเวณลานที่ว่างของโรงแรม)



(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แมทโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2560

(นายปิยะมิตร โพธิ์แดงแก้ว)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท แมทโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2560

บริษัท แมทโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
 Natural Solution Co., Ltd.
 ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 10

ตำแหน่งจุดตรวจวัดอากาศและเสียง

ที่มา : บริษัท แมทโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

โครงการ Relax @ Me