



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/
๑๙๐๖.

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไทย โกลเด้น ซี รีสอร์ท
ของบริษัท เค.ที. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เค.ที. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ที่ Envimove/PE๕๘๒๙/๔๘๘ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๓๓.๒/๒๑๘๔ ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไทย โกลเด้น ซี รีสอร์ท ของบริษัท เค.ที. พรอพเพอร์ตี้
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่บริษัท เค.ที. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอนไวรอน
เมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไทย โกลเด้น ซี
รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม
มีจำนวนห้องพัก ๘๗ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ ๑๓,๖๑๙ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย ๑

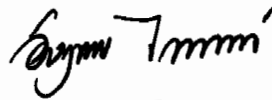
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดสุราษฎร์ธานีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไทย โกลเด้น ซี
รีสอร์ท ของบริษัท เค.ที. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท เค.ที. พรอพเพอร์ตี้
จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงาน
นโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่ม
ดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และ...

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัญญาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๙๐๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไทย โกลเด้น ซี รีสอร์ท
ของบริษัท เค.ที. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๑๓.๒/๒๑๘๔ ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไทย โกลเด้น ซี รีสอร์ท ของบริษัท เค.ที. พรอพเพอร์ตี้
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

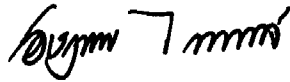
ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดสุราษฎร์ธานีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไทย โกลเด้น ซี รีสอร์ท
ของบริษัท เค.ที. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๘๗ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ ๑๓,๖๑๙ ตาราง
เมตร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไทย โกลเด้น ซี รีสอร์ท ของบริษัท เค.ที. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังกล่าว โดยให้บริษัท เค.ที. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดสุราษฎร์ธานีได้อนุญาตโครงการ
แล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดสุราษฎร์ธานีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงาน
นโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดสุราษฎร์ธานีดำเนินการให้เป็นไปตาม
กฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.

๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดสุราษฎร์ธานีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดสุราษฎร์ธานีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัมภพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๙ ๐ ๘ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไทย โกลเด้น ซี รีสอร์ท
ของบริษัท เค.ที. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีนครเกาะสมุย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ที่ Envimove/PE๕๕๒๙/๕๙๘ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๑๓.๒/๒๑๘๔ ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไทย โกลเด้น ซี รีสอร์ท ของบริษัท เค.ที. พรอพเพอร์ตี้
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เค.ที. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไทย โกลเด้น ซี รีสอร์ท
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน
ห้องพัก ๘๗ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ ๑๓,๖๑๙ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

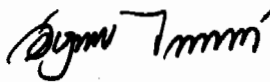
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และจังหวัดสุราษฎร์ธานีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด
สุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไทย โกลเด้น ซี รีสอร์ท ของบริษัท
เค.ที. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท เค.ที. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากเทศบาลนครเกาะสมุยได้อนุญาตโครงการแล้ว
สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือเทศบาลนครเกาะสมุยส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงาน
นโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด...

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในการนี้ จึงขอให้เทศบาลนครเกาะสมุยดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้เทศบาลนครเกาะสมุยพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลนครเกาะสมุยเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัยภาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยพินดินทอง 38 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์ 02-1569397 โทรสาร 02-1569319 มือถือ: 089-7747682 , 0943378282
Website : www.envimove-thai.com อีเมล : envimove@gmail.com
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125549003669

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 10588	วันที่ 31 มี.ค. 2555
เวลา 16.00	ผู้รับ
สิ่งที่ส่งมาด้วย 9	

Envimove/PE5829/498

30 พฤษภาคม 2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไทย โกลเด้น ซี รีสอร์ท
บริษัท เค.ที. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1388	วันที่ 31 มี.ค. 2555
เวลา 10.34	ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก 15 ฉบับ
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับย่อ 15 ฉบับ
 3. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 5. สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของนายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และ นายสนิทพงศ์ โกศัยพลกุล จำนวน 1 ฉบับ
 6. หนังสือรับรองบริษัท เค.ที. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 7. หนังสือรับรองบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ บริษัท เค.ที. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการ ไทย โกลเด้น ซี รีสอร์ท เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 87 ห้องพัก บนโฉนดที่ดินเลขที่ 32801 และ 39400 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 26/2558 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไทย โกลเด้น ซี รีสอร์ท ของบริษัท เค.ที. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เสร็จสมบูรณ์ และเสนอต่อจังหวัดสุราษฎร์ธานีและเทศบาลนครเกาะสมุยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานดังสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กลุ่มโครงการบริหาร	
เลขที่ 1277	วันที่ 16/6/19
เวลา 14.19	ผู้รับ

รับ 16.6.19 (16)



ที่ สฎ ๐๐๑๓.๒/๒๑๘๕

3349	
เลขที่.....	วันที่.....
เวลา.....	ผู้รับ.....

ศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ถ.ดอนนก อ.เมืองฯ สฎ. ๘๕๐๐๐

กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

เรื่อง ส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไทย โกลเด้น ซี รีสอร์ท ของบริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นฯ ในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ครั้งที่ ๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

จำนวน ๘ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ ไทย โกลเด้น ซี รีสอร์ท

ของบริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

จำนวน ๘ ชุด

จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขอส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นฯ ในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ครั้งที่ ๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ ซึ่งที่ประชุมมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไทย โกลเด้น ซี รีสอร์ท ของบริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณแหลมกระทัง หมู่ที่ ๕ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน ๘๗ ห้อง บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๒๘๐๑ และ ๓๙๕๐๐ บนที่ดินมีเนื้อที่ ๒๑-๓-๖๕.๑ ไร่ พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ ๑๓,๖๑๙ ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารโรงแรม และอาคารบริการ ขนาดความสูง ๑-๓ ชั้น จำนวน ๔๙ หลัง แบ่งเป็นอาคารห้องพัก จำนวน ๕ หลัง จำนวนห้องพัก ๖๕ ห้อง อาคารวิลล่า จำนวน ๒๒ หลัง จำนวนห้องพัก ๒๒ ห้อง อาคารบริการต่างๆ จำนวน ๒๒ หลัง และสระว่ายน้ำ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไทย โกลเด้น ซี รีสอร์ท ของบริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ซึ่งมีบริษัท เอนไวรอนเมนทอล มูฟเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเพื่อพิจารณาตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายศุภวัชร ตักดา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี รักษาการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๙๕๕	วันที่ 14 ก.พ. 2560
เวลา 10.๑๗	ผู้รับ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 246	วันที่ 14 ก.พ. 2560
เวลา 14.18	ผู้รับ

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี
โทร./โทรสาร ๐ ๗๗๒๘ ๗๑๕๖

เอกสารแนบ.....	16	กล่อง, แผ่น
เอกสารแนบ.....	16	ชุด CD.....แผ่น

๙. ๘ ๙๐๑๘๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไทย โกลเด้น ซี รีสอร์ท ของบริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ไทย โกลเด้น ซี รีสอร์ท ของบริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัด
สุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย กลุ่มอาคารโรงแรม วิลล่า และอาคารบริการ
ขนาด 1-3 ชั้น จำนวน 49 หลัง แบ่งเป็น อาคารห้องพัก จำนวน 5 หลัง จำนวนห้องพัก 65 ห้อง อาคารวิลล่า
จำนวน 22 หลัง อาคารบริการต่างๆ จำนวน 22 หลัง และสระว่ายน้ำ ขนาดพื้นที่โครงการ 21 ไร่ 3 งาน 65.1
ตารางวา หรือ 35,060.4 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอนไวรอน
เมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ไทย โกลเด้น ซี รีสอร์ท ของบริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ
พิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า
หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้
หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป
พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนิทพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
MOVE WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2560

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป



ลงชื่อ.....

(นายสุทธิพันธุ์ โกศัยพลกุล และนายสนิทพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2560

ตารางที่ 1-1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไทย โกลเด้น ซี รีสอร์ท ของบริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างที่มีการปรับพื้นที่แล้ว อยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ +5.5 ถึง +49.5 เมตร สำหรับสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปรอบพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเป็นทะเลฝั่งอ่าวไทย ด้านทิศใต้เป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา ส่วนด้านทิศตะวันตกเป็นพื้นที่ตั้งบ้านพักตากอากาศ โครงการ Baiyoke Seacoast Resort Koh samui (ส่วนที่ติดโครงการเป็นอาคารร้าง ซึ่งเดิมเป็นโครงการ Q Signature Samui Beach Resort ปัจจุบันถูกเจ้าของโครงการโรงแรม Baiyoke Seacoast Resort Koh samui ซื้อกิจการเรียบร้อยแล้ว) นอกจากนี้ ตลอดแนวชายหาดซึ่งอยู่ถัดจากโครงการ Baiyoke Seacoast Resort Koh samui จะเป็นที่ตั้งของกลุ่มบ้านพักตากอากาศอีกหลายโครงการ โดยทางโครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 12 เดือน โดยตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ โดยเฉพาะช่วงงานฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย นอกจากนี้ในช่วงงานทำฐานรากอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินและความเสียหายต่ออาคารโดยรอบ จากการขุดดินและการทำเสาเข็มโดย	1. จัดทำรั้วทึบความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณชายหาด	1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



ลงชื่อ

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนิทพงศ์ โกศัยพลกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD

WWW.ENVIMOVE-THAIL.COM

ลงชื่อ

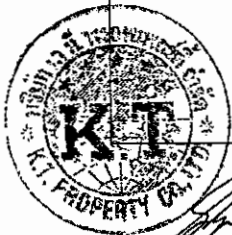
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ดินที่ขุดเพื่อก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภค หลังจากนั้นจะถมกลับ และปรับพื้นที่ภายในโครงการ ซึ่งทางโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน ทั้งนี้ โครงการจะรักษาสภาพพื้นเดิมไว้ให้มากที่สุด		
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น ซึ่งหากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง	1. การเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากจะเป็นกลุ่ม และกำจัดพื้นที่เฉพาะแต่ละอาคาร 2. ในฤดูฝนชุดระบายน้ำพร้อมบ่อพักรอบบริเวณที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำหลากไหลเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างชะล้างหน้าดินแล้วไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบให้สามารถรับแรงดินโดยรอบที่ได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง และจะคงไว้ตลอดอายุการใช้งานของโครงการ 4. ในระหว่างก่อสร้างกำแพงกันดิน จะมีการทำโครงสร้างชั่วคราว เช่น การตอก Sheet Pile ที่มีค้ำยัน (Bracing) อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน และเมื่อก่อสร้างกำแพงกันดินแล้วเสร็จ จะบดอัดดินในช่องว่างระหว่างกำแพงกันดินและโครงสร้างชั่วคราวให้แน่น แล้วจึงทำการถอน Sheet Pile อย่างระมัดระวัง ดังนั้น จึงคาดว่าการทำงานกำแพงกันดินของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการพังทลายของดิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง วางระบายน้ำและถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบให้มีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



ลงชื่อ

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนิทพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหลัก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		5. ปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน 6. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานทำงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว 7. โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนหรือบ่อพักชั่วคราว สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หิน และเศษขยะ 8. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 9. ทำการขุดสระน้ำในขั้นตอนแรกเพื่อเป็นบ่อดักตะกอนที่เกิดขึ้นจากการชะล้างพังทลายของหน้าดิน และติดตั้งแนวกำแพงกันดินเพื่อป้องกันการกัดเซาะของดินอย่างถาวร 10. บริเวณพื้นที่ที่มีความลาดชัน จะทำการติดตั้งวัสดุแผ่นตาข่ายเสริมกำลังดิน Geogrid ซึ่งเป็นตาข่ายพลาสติกที่ผลิตจากโพลีเอทิลีน (Poly Density Polyethylene) ช่วยเพิ่มความสามารถในการรับแรงเฉือนในดินอ่อน ทำให้ดินมีเสถียรภาพมากขึ้น	



ลงชื่อ
 (นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนธิพงศ์ โกศัยพลกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



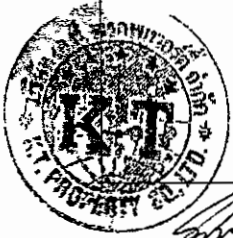
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
 www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

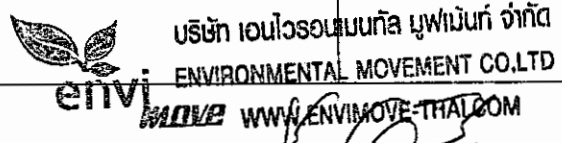
มกราคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 คุณภาพอากาศ 1.3.1 ฝุ่นละออง	กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร เช่น การปรับสภาพพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร การบดอัดดิน เป็นต้น จะทำให้เกิดฝุ่นละออง ซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่ง ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจายจากการประเินฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ พบว่ามีปริมาณ 0.0015 มก./ลบ.ม. และผลการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ฝุ่นละออง (TSP) เท่ากับ 0.057 มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าจากการประเมินรวมกับค่าจากการตรวจวัดจะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP 0.0585 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) (หมายเหตุ : อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547))	1. จัดทำรั้วทึบความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หินทรายเพื่อป้องกันการรบกวนบนถนน 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในท้องที่คลุมหลังคาและผนังปิด 5. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 6. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 7. บริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 8. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเล็กรูปสามเหลี่ยม ทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ ในช่วงก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ปัญหาทันที 2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบ การบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ - การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ช่วงเวลาการจราจร - ความเร็วของรถบรรทุก ขณะที่แล่นผ่านพื้นที่ชุมชน - การปฏิบัติตามกฎจราจรบนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง โดยติดตามตรวจสอบช่วงระยะก่อสร้าง



ลงชื่อ _____
 (นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสมิทธิพงศ์ โกศัยพลกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ _____
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.1 ฝุ่นละออง (ต่อ)		10. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการรวมถึงพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที เมื่อมีรถผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 11. กำหนดระบบรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางในการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา 12. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 13. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 14. มีการประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 15. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่มีฟุ้งกระจายในอากาศ 16. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการงานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 17. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



ลงชื่อ

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนิทพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



envi
MOVE

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามผล
1.3.1 ฝุ่นละออง (ต่อ)		18. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีการวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมน้ำในช่องทางเดิน 19. ตรวจสอบเครื่องยนตของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการดำเนินงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการก่อสร้าง
1.3.2 มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินผลความเข้มข้นของมลสารจากเครื่องจักรที่ใช้ระหว่างการก่อสร้าง ซึ่งจะมีปริมาณการปล่อยฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) จากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรกลบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ TSP, CO, NO₂, SO₂ และ HC มีค่าเท่ากับ 7.6×10^{-5}, 2.38×10^{-4}, 0.0012, 7.86×10^{-5} และ 8.77×10^{-5} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และจากการประเมินมลสารในอากาศจากรถบรรทุกในระยะก่อสร้างได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากรถบรรทุกในระยะก่อสร้างพบว่าความเข้มข้นของ TSP, PM₁₀, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 5.26×10^{-6}, 1.74×10^{-6}, 1.68×10^{-5}, 3.72×10^{-5}, 7.72×10^{-7} และ 8.34×10^{-6} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ทั้งนี้ เมื่อนำมลสารที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เกิดจากเครื่อง	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในพื้นที่จอดรถ ในช่วงระยะก่อสร้าง 5. จัดทำรั้วทึบสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันผลกระทบจากมลพิษทางอากาศถึงผู้ที่ยังอยู่รอบพื้นที่โครงการ 6. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดการควบคุมความเร็วของรถบรรทุก วัสดุก่อสร้าง	1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการดำเนินงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการก่อสร้าง และพื้นที่รอบพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง ระบุชื่อ พร้อมเบอร์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม

[Handwritten signature]

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนธิพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560


 ลงชื่อ บริษัท เอ็นวIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD
 (เอกสารนี้เป็นทรัพย์สินทางปัญญาของบริษัท)

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	จักรกล เกิดจากรถบรรทุก และรวมกับมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน จะทำให้มีความเข้มข้นของ TSP, PM₁₀, CO, NO_x, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.0586, 0.023, 0.653, 0.0282, 0.0071 และ 1.363 มก./ลบ.ม. ซึ่งพบว่า ไม่มีมลสารใดที่มีค่าเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (หมายเหตุ : อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547))		เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากเกิดปัญหาขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในขณะก่อสร้าง และอื่นๆให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยการสอบถามจากประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบในด้านมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างหรือไม่ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



ลงชื่อ

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนธิพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 เสียงและกลิ่น 1.4.1 เสียง	ผลกระทบระดับเสียงรบกวน ที่หน่วยรับเสียงที่อ่อนไหวต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ พบว่า ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก มีอาณาเขตติดกับทะเลอ่าวไทย ด้านทิศใต้มีอาณาเขตติดกับพื้นที่รกร้างที่มีเอกสารสิทธิ์ครอบครองของบุคคลอื่น สำหรับด้านทิศตะวันออกมีอาณาเขตติดกับ อาคารโรงแรม Baiyoke Seacoast Resort koh samui เป็นกลุ่มอาคารขนาดความสูง 1-2 ชั้น เป็นสถานที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 63.3-67.3 เดซิเบล(เอ) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุด Lmax ไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) นั้นพบว่า ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่ได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. ในช่วงการทำฐานราก จะติดตั้ง Bloxteg 2 Tuff ความสูง 3 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ระยะ 5 เมตร สามารถลดเสียงได้ 50. dB (A) 3. ในช่วงการขึ้นโครงสร้าง จะติดตั้ง Bloxteg 2 Tuff ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 50 dB (A) 4. ในช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง จะใช้ผิวน้ำอาคารเป็นผนังกันเสียง สามารถลดเสียงได้ 36 dB (A) 5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ควรแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ทำงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่าเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีกล่องรับแสดงความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าป้อมยามของโครงการ 3. ตรวจสอบระดับเสียงทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยการสอบถามจากประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบในด้านเสียงจากการก่อสร้างหรือไม่ 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

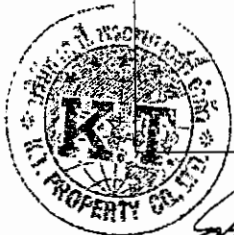


ลงชื่อ (นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนธิพงษ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอนโวนมูฟเม้นท์ จำกัด
envi (บริษัท เอนโวนมูฟเม้นท์ จำกัด)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนโวนมูฟเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4.1 เสียง (ต่อ)	29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้ที่ 10 dB (A) ซึ่งจากการประเมินพบว่า ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกมีค่าระดับเสียงรบกวนเกินมาตรฐาน ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีการติดตั้ง Bloxteg 2 Tuff เป็นกำแพงกันเสียง สามารถลดเสียงจากแหล่งกำเนิดได้ 50 dB(A)	8. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักรและอุปกรณ์ 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 12. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นอย่างเคร่งครัด 13. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 14. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 15. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 16. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติใน บริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs เป็นต้น	เกาะ สมุย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



ลงชื่อ

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนิทพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560

ลงชื่อ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ประเด็นที่สิ่งแวดล้อมต้องเผชิญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
1.4.2 ความเสี่ยงที่อื่น	กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ การตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการของรถบรรทุก งานเจาะ และงานปรับพื้นที่ ซึ่งจากการประเมินกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อบริเวณโดยรอบโครงการ เป็นงานติดตั้งเสาเข็ม ซึ่งคาดว่าจะมีความเร็วโครงการ สูงสุดเท่ากับ 0.036 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.036 มิลลิเมตร/วินาที ผู้ที่อยู่ในอาคารอาจรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท	1. เลือกใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ ที่มีความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ 2. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด 3. จัดให้มีนโยบายการรับมือผลกระทบและความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในพื้นที่ 4. ในกรณีที่มีการสั่นสะเทือนในบริเวณข้างเคียงโครงการได้รับความเสียหายอันสืบเนื่องมาจากการสั่นสะเทือนจากกิจกรรม 5. ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการซ่อมแซมหรือจ่ายค่าชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริง 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อบริษัทที่จ้างคือน้อยที่สุด 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 8. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยวันธรรมดาทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ส่วนวันเสาร์จะทำงานในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาเป็นครั้งคราวจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน และก่อสร้างไม่เกิน 21.00 น.	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



ลงชื่อ 

(นายสุทธิพันธ์ โคชัยพลกุล และนายสมิทธิพงศ์ โคชัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIROMENTAL MOVEMENT CO.LTD
ลงชื่อ  พหุพัฒนกิจ (วัฒนาวัฒน์)
www.enviromentalmove-thai.com

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม 1.4.2 ความเสี่ยงที่อื่น (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.5 คุณภาพน้ำ 1.5.1 คุณภาพน้ำผิวดินที่ มีไข้ทะเล	ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อย กว่า 6 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดให้มีค่า BOD _{๑๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อย ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่มี ผลกระทบโดยตรงต่อคุณภาพน้ำผิวดินที่มีไข้ทะเลโดยรอบ โครงการ	9. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นโดยติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับ เรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหานั้น 10. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง รายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	
		1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อย กว่า 1 ห้องต่อ 10 คน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียจาก คนงานก่อสร้าง ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่จะวางท่อแทนระบบบำบัดน้ำ ระบายน้ำสาธารณะจ่ายอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ เดิมบนถนนการจราจร และระบบระบายน้ำที่ก่อสร้างใหม่ เดิมด้านข้างโครงการ ดิอิมพีเรียล ปาร์คไฮส และไหลไป ยังคลองเทวดา ออกสู่ทะเลต่อไป 3. ประสานให้เทศบาลนครเกาะสมุยมาสุบตะกอนไปกำจัด ทันทีเมื่อเต็ม จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาด บริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 5. กำจัดให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยใกล้เคียง โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียแบบดินอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อย กว่า 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD	1. ตรวจสอบการทำความสะดวก ทางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อ ดักดินตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจาก ห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร เกาะสมุย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของ



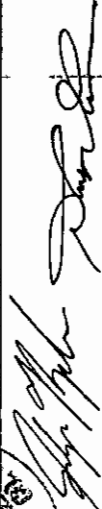
ลงชื่อ
(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายณัฏฐ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
(บางสาขารับบริการ) ๘๘/๘๘
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
www.envi-move-thai.com

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	แหล่งกำเนิดมลพิษสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ (บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)
1.5.2 คุณภาพน้ำทะเล	ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบโดยตรงต่อคุณภาพน้ำทะเลโดยรอบโครงการ	ไม่เกิน 20 มก./ล. 7. จัดให้มีบ่อดักไขมันและเศษดินตะกอนและมีการดักเอาเศษขยะหรือตะกอนดินทุกสัปดาห์ หากปริมาณของตะกอนมีมาก ควรเพิ่มความถี่ในการตักตะกอน 8. จัดให้มีงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา - เฝ้าระวังการกีดขวางของหน้าดินโดยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลบริเวณหน้าโครงการจำนวน 2 สถานี ห่างจากชายฝั่งประมาณ 200 เมตร ซึ่งเป็นสถานีที่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนมีโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเลอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ครอบคลุมทั้งช่วงฤดูแล้งและฤดูฝน ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวิเคราะห์รวม 9 ดัชนี คือ 1) อุณหภูมิ 2) ความเป็นกรด-ด่าง 3) ความเค็ม 4) ออกซิเจนละลายน้ำ 5) ตะกอนแขวนลอย 6) ไนโตรเจน 7) แอมโมเนีย ไนโตรเจน 8) ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส 9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด



ลงชื่อ 

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนธิพงษ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไวโรนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRO-NMENTAL MOVEMENT CO.LTD
ลงชื่อ 
(นางสาวปริดากรณ วัฒนรัตน)
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวโรนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยานก - ทรัพยากรป่าไม้	พื้นที่บริเวณโครงการมีความลาดชันเชิงเขา มีลักษณะคล้ายเนินเขา สลับกับมีหินที่มีอยู่ตามธรรมชาติ มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 35 จนถึงมากกว่าร้อยละ 50 จากการสำรวจพื้นที่โครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ ป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวน พรรณไม้บริเวณโครงการ คือ ต้นไทร ต้นเลียบ ต้นลำโรง ต้นมะนาวผี ต้นราชพฤกษ์ ต้นตะแบกป่า ต้นมะกรอกป่า ต้นมะกรูดผี ต้นหว้า ต้นมะม่วง และต้นไม้ไม่ทราบชนิด ทั้งนี้โครงการมีความประสงค์ที่จะรักษาต้นไม้เดิมภายในพื้นที่โครงการไว้ให้มากที่สุด โดยจะคงต้นไม้เดิมไว้ในตำแหน่งเดิมในพื้นที่ซึ่งไม่กระทบต่อโครงสร้างอาคารหรือถนนทางเดินต่างๆ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยานก - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังมูลฝอยที่เตรียมไว้เท่านั้น เพื่อป้องกันการทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่ทะเล - การก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางแผนในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง - ห้ามไม่ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการจับหรือทำอันตรายสัตว์ที่พบเห็นภายในพื้นที่โครงการ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



ลงชื่อ

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนธิพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560

ลงชื่อ



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

(นางสาวบรรดาภรณ์ ติตติพร) WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

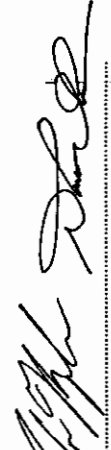
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- ทรัพยากรสัตว์ป่า	จากการสำรวจภาคสนาม เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2559 สิ่งมีชีวิตที่พบภายในพื้นที่โครงการ ไทย โกลเด้น ซีรีส์อร์ท เป็นสิ่งมีชีวิตขนาดเล็กที่พบได้ตามพื้นที่ซึ่งมีต้นไม้ปกคลุม เช่น แย้ กระรอก นกชนิดต่างๆ ที่พบเห็นโดยทั่วไป อาศัยอยู่ตามต้นไม้ใหญ่ในพื้นที่โครงการ		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากพื้นที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของโครงการมีอาณาเขตติดกับทะเล ซึ่งในการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อทะเลด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการจะอยู่เฉพาะภายในเขตที่ดินโครงการเท่านั้น และไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานด้านกายภาพ หรือชีวภาพ ในบริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ที่อยู่ติดกับทะเล อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และซึ่งผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกำหนดแนวเขตพื้นที่โครงการให้ชัดเจนอันจะช่วยป้องกันไม่ให้นกบินเข้ามาก่อสร้างทำกิจกรรมที่สืบเนื่องจากการก่อสร้างบ่อพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น การเหวี่ยง การผสมปูน เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลให้มีตะกอนหรือการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงในทะเล ทำให้น้ำขุ่น หรือเกิดคราบสกปรกในทะเล หรือเกิดความสกปรกที่ทะเล 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพทั่ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าคนงานประจำอยู่บริเวณด้านที่ติดกับทะเล เพื่อควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจมีการทิ้งขยะลงทะเลได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพทั่ว ให้มีความสมบูรณ์แข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. เจ้าของโครงการ ต้องควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างชัดเจน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



ลงชื่อ 

(นายสุพิพัฒน์ โกศัยพลกุล และนายสันติพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้ชำนาญการ กรมการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เร่งด่วน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมูลฝอยที่สามารถปลิวได้ เช่น พลาสติก หรือกระดาษ ปลิวออกไปทะเลหรือพื้นที่ข้างเคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 3. จัดให้มีการรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วระบายออกสู่ระบายน้ำที่จะวางทดแทนรางระบายน้ำเดิมบนถนนการจ่ายอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเดิมด้านข้างโครงการ ดิอิมพีเรียล บีทเฮอร์ส และไหลไปยังคลองเหวดา ออกสู่ทะเลต่อไป ดังนั้น การขอเพิ่มจำนวนห้องพักของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ 4. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 5. บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากฝ่าฝืนจะต้องมีบทลงโทษอย่างชัดเจน อาทิ เช่น ครั้งที่ 1 จะทำการคัดเตือน หากมีครั้งที่ 2 ให้พักงานชั่วคราว หากมีครั้งที่ 3 จะต้องถูกไล่ออก เป็นต้น	

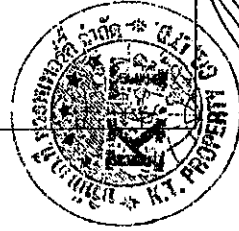


ลงชื่อ
(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนิพพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีส่วนลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
(บริษัท อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม/เอ็นเอ็มวี ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้พื้นที่	ในช่วงการก่อสร้าง นำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ นำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของ คนงานและนำใช้เพื่อการก่อสร้าง นำใช้ทั้งหมด ผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำบ่อน้ำตื้น ซึ่งน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างมี ประมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ไม่น้อยกว่า 7.5 ลบ.ม./วัน 3. จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์ 4. จัดให้มีป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น อย่าย่ำมึ ปักน้ำ	1. ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือนและตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อน้ำเสียแต่ละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขทันที 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



ลงชื่อ 

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนธิพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ 
บริษัท เอ็นโอรอเนมเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
(นางสาวปรดาณีนันท์ พรหมศรี WWW.ENVIMOVE-THAI.COM
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นโอรอเนมเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียในช่วงการก่อสร้าง ประเมินได้จากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ หรือคิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการผลิตน้ำเสียจากห้องส้วม 20 ลิตร/คน/วัน; กรมควบคุมมลพิษ, 2537) ที่เหลือเป็นน้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้จะไม่ให้นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวมเนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการขั้นตอนการก่อสร้างและมีบางส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อย-จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ โดยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งมีค่าปฏิกิริยาออกซิเจนไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่จะวางท่อระบายน้ำเพิ่มเติมบนถนนการจ่ายอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเดิมด้านข้างโครงการ ดิอิมทีเรียล. โป้ทเฮอร์ส และไหลไปยังคลองเทวดา ออกสู่ทะเลต่อไป โดยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำที่รองรับในระดับต่ำ หรือไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญในด้านการบำบัด	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 10 คน ตามกฎกระทรวงว่าด้วยการจัดสวัสดิการในสถานประกอบการ พ.ศ. 2548 แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 2. จัดให้มีบ่อเออร์อะ บ่อซึม หรือระบบบำบัดแบบบังคับน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 3. ประสานให้เทศบาลนครเกาะสมุยมาสุขชะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 7. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 8. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2. ทางโครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



ลงชื่อ
(นายสุชาติพันธ์ โกดัยพลกุล และนายสมิทธิพงศ์ โกดัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIROMENTAL MOVEMENT CO.LTD
CHAIYACHULANON
(นางสาวปริศนา คุ้มชู) พ.ศ. 2560
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้างโดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภทคือ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างเช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ซึ่งมีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการสำหรับบางส่วนที่ทำลายได้ยากหรือที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับ มูลฝอยที่เตรียมไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะสมุยเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม (2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน มูลฝอยที่เกิดจากกิจวัตรประจำวันของคนงานก่อสร้างเช่น กระดาษ และถุงพลาสติก มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยผู้รับเหมาจัดให้มีจุดวางถังมูลฝอยกระจายอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างดังนี้ - มูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) และมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้า) ประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะสมุยเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	1. จัดเตรียมถังมูลฝอยวางไว้ในบริเวณก่อสร้างและต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. คัดพรวนน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 6. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 9. ติดต่อประสานงานให้ทางเทศบาลนครเกาะสมุยเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่ของโครงการในช่วงระยะก่อสร้าง	1. ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



ลงชื่อ

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนธิพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



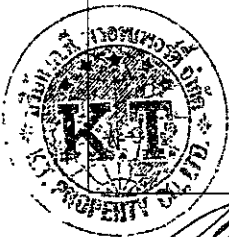
ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะสมุย เก็บขน เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป	10. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 11. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ไม้แบบกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุยมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดป้ายณรงค์การประหยัดไฟฟ้า เช่น กรณูปาดไฟทุกครั้งที่หลังเลิกใช้, ถอดปลั๊กทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น	1. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น สายไฟ หรือเครื่องจักรที่ต้องใช้ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



ลงชื่อ

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนิทยพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560

ลงชื่อ

บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
(นางสาววิมลรัตน์ วัฒนศิริ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

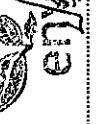
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	ระยะช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ การทิ้งขี้ปูน การอัด เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าจะเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ไขปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยให้ปัญหาในขั้นต้นได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้อง 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. ให้มีการอบรมพนักงานก่อสร้าง ให้มีความรู้เกี่ยวกับการ 5. การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในการระงับเหตุเกิดอัคคีภัยขึ้น 6. ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 7. ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



ลงชื่อ  (นายสุทธิพงษ์ ใกล้เคียง โสทัยพลกุล)

กรรมการผู้อำนวยการสมาคม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

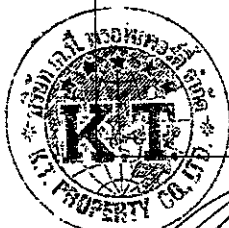
บริษัท เอ็นวIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD

 ลงชื่อ  (นางสาวปริดากรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นวIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นวIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหลัก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	ระยะช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง	-	-
3.7 การจราจร	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 (ถนนสายเชิงมนต์ - หาดเจว่ง) และถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยจะทำการขนส่งทั้งในและนอกช่วงชั่วโมงทำงาน โดยระยะก่อสร้างเป็นระยะที่มีการใช้รถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าสู่หน่วยงานก่อสร้าง ซึ่งจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุดในช่วงดังกล่าวมีจำนวน 13 เที่ยว/วัน แบ่งออกเป็น ☐ รถรับส่งคนงาน สูงสุด 5 เที่ยว/วัน ☐ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุดจำนวน 8 เที่ยว/วัน	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับ ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง - ไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด - กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ ซึ่งในระหว่างการขนส่งจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางซำรดเขตก่อสร้างเป็นต้นทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน - ตรวจสอบป้าย สัญลักษณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



ลงชื่อ

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสมบัติ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 การจราจร (ต่อ)		6. จัดให้มีคนงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 7. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชน 8. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะ 10. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง 11. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 12. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 13. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอก	



ลงชื่อ

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนิทพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 การจราจร (ต่อ)		14. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษ วัสดุ ที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนน ภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 15. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะ เน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 น.-15.00 น. และช่วงเวลา 22.00 น.-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มี การจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร ภายนอกโครงการ 16. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่น ป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ ยานพาหนะบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่าง ชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชนการเกิดอุบัติเหตุ 17. ควบคุมมิให้น้ำหนักรถบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้และ เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนน ทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้า สู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพ เรียบร้อย	



ลงชื่อ
 (นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนิทพงศ์ โกศัยพลกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560

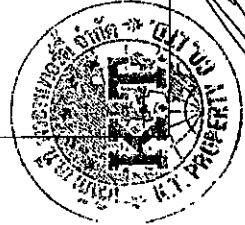


บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
 ลงชื่อ
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างที่มีการปรับพื้นที่แล้ว อยู่สูงจากระดับทะเลปานกลางประมาณ + 5.5 ถึง +49.5 เมตร สำหรับสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปรอบพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเป็นทะเลฝั่งอ่าวไทย ด้านทิศใต้เป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา ส่วนด้านทิศตะวันตกเป็นพื้นที่ตั้งบ้านพักตากอากาศโครงการ Baiyoke Seacoast Resort Koh samui (ส่วนที่ติดโครงการเป็นอาคารร้าง ซึ่งเดิมเป็นโครงการ Q Signature Samui Beach Resort ปัจจุบันถูกเจ้าของโครงการโรงแรม Baiyoke Seacoast Resort Koh samui ซื้อกิจการเรียบร้อยแล้ว) บริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ นั้น จะเป็นพื้นที่น้ำทะเล รองลงมาคือพื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่หมู่บ้าน สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ พื้นที่หาดทราย พื้นที่ป่า และพื้นที่น้ำผิวดิน ตามลำดับ ทั้งนี้ ตลอดแนวถนนที่เข้าถึงโครงการจะเป็นที่ตั้งของกลุ่มบ้านพักตากอากาศ บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง กระจายอยู่ทั่วไป มีความสอดคล้องของรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณโครงการนั้น มีความใกล้เคียง เนื่องจากรอบพื้นที่โครงการนั้น มีความสอดคล้องต้องการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย ดังนั้น ไม่การดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกที่มีอาณาเขตติดกับทะเลอ่าวไทย 2. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ เจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะจากผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพทั่ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคง แข็งแรงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)

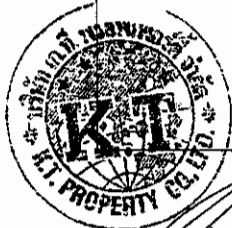


ลงชื่อ  (นายสุทธิพันธุ์ โกศัยพลกุล และนายสมิทธิพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
enmi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD
ลงชื่อ  (นางสาวเบญจรัตน์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.9 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในระยะก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจะทำรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการแต่ละส่วนรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำชั่วคราวหรือบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักเอาตะกอนดินให้จมตัวก่อนระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำชั่วคราว นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน โครงการจะทำการดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในร่องระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์ 2. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของโครงการ	1. ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำ ทุกสัปดาห์ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนิทพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560

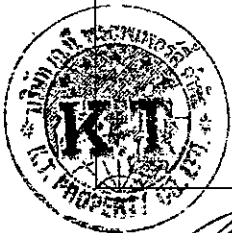


ลงชื่อ..... บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงาน โดยมีระยะเวลาประมาณ 12 เดือน และมีจำนวนเจ้าหน้าที่/คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 150 คน จะส่งผลให้มีจำนวนประชากรในชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากคนงานจะไม่พักอาศัยบนพื้นที่โครงการ นอกจากนี้การก่อสร้างของโครงการเป็นการลงทุนที่จะก่อให้เกิดการซื้อขายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างรวมทั้งอุปกรณ์และเครื่องใช้ในการตกแต่งภายในอาคารและห้องพัก ซึ่งการลงทุนดังกล่าวจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตรา เป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศในระดับปานกลาง ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากคนงานก่อสร้าง เช่น อาชญากรรมการทะเลาะวิวาท เป็นต้น และจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง และมาตรการเพื่อลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 7. พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน 2. จัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



ลงชื่อ 
(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนธิพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

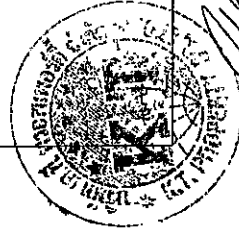
มกราคม 2560

ลงชื่อ 
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
(นางสาวปราณี นามวงศ์)
www.ENVIMOVE-THAI.COM
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบที่พึงประสงค์	ผลที่พึงประสงค์	การบาดเจ็บหรือเสียชีวิตของพนักงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ อาจจะเกิดจากอุบัติเหตุ การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์หรือการทำงานในพื้นที่เสี่ยงภัยเช่น การก่อสร้างบนอาคาร เป็นต้นจากการเกิดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งของจากการทำงานและใช้เครื่องมือเครื่องจักรต่างๆ จนอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สินของพนักงานที่ปฏิบัติงานและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวพนักงานผู้ปฏิบัติงาน	มาตรการป้องกันภัยและ/หรือการระงับเหตุ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		การบาดเจ็บหรือเสียชีวิตของพนักงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ อาจจะเกิดจากอุบัติเหตุ การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์หรือการทำงานในพื้นที่เสี่ยงภัยเช่น การก่อสร้างบนอาคาร เป็นต้นจากการเกิดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งของจากการทำงานและใช้เครื่องมือเครื่องจักรต่างๆ จนอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สินของพนักงานที่ปฏิบัติงานและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวพนักงานผู้ปฏิบัติงาน	มาตรการป้องกันภัยและ/หรือการระงับเหตุ 1. กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย และบริษัทรับสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุขอบเขตไปถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของพนักงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ ☐ กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน ☐ การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายนส่วนบุคคลต่างๆ ☐ การตรวจสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ในการปฏิบัติงาน 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยวันธรรมดาจะทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ส่วนวันเสาร์จะทำงานในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาเป็นครั้งคราวจะแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน และก่อสร้างไม่เกิน 21.00 น.	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้าง ปริมาณร่องรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



ลงชื่อ
 (นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

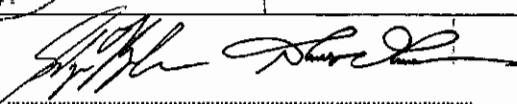
บริษัท เอปวอร์คเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 EPWORK METAL MOVEMENT CO.LTD
 101 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

ลงชื่อ (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอปวอร์คเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

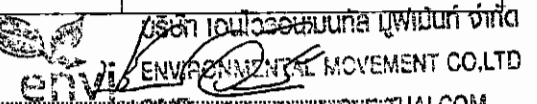
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทงาน - ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็งขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น - กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมกำหนดจุดเข้า-ออกของโครงการ - ติดตั้งแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย เป็นต้น - ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" และ "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	



ลงชื่อ 

(นายสุทธิพันธุ์ โกศัยพลกุล และนายสนิทพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560

ลงชื่อ 

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		11. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อยจัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ 12. ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างชุมชนใกล้เคียง 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบพร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 3. พิจารณาเลือกคนไม่ท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการ เข้าทำงานในโครงการเพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. กำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและ	



ลงชื่อ 
 (นายสุทธิพันธุ์ โกศัยพลกุล และนายสนธิพงษ์ โกศัยพลกุล)
 กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นวิมูฟเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 เลขที่ 111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110
 โทรศัพท์ 02-010-1111 โทรสาร 02-010-1112
 E-mail: info@envimove.com

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		พื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพาศมีต้องมีการว่ากล่าวตักเตือนลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก 5. จัดให้มีรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อกันขอบเขตโครงการให้เป็นสัดส่วน 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพาศดินไม่เหมาะสม อันก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้า พบผู้พักอาศัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกกระยะ 1 ครั้ง/เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน 7. หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียง จากการก่อสร้างโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข 8. จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 9. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการ โดยจัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแลออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้งกับโครงการจัดให้มีตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพ	



ลงชื่อ

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนิทยพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

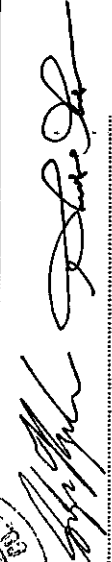
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

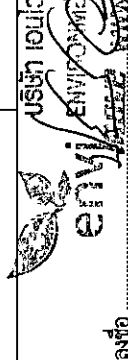
องค์ประกอบหนังสือแจ้งความ	องค์ประกอบหนังสือแจ้งความ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		11. จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับปฏิบัติงาน หากคนงานเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาดเพื่อป้องกันการแพร่กระจายสู่คนงานคนอื่น 12. กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงกรรมมีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงดังนี้ ☐ จัดให้มีหัวหน้างานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง ☐ ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. ☐ ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก ☐ ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด ☐ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ☐ ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก ☐ ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ☐ ช่วยรักษาความสะอาด 13. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้	



ลงชื่อ 

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนิทยงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

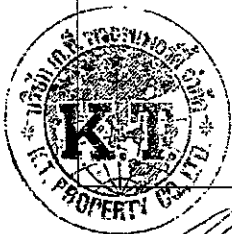
มกราคม 2560

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
enviromental movement co.ltd
(นางสาวปัทมากรณ์ วัฒนรัตน์)
ลงชื่อ  ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2560

33/114

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 ด้านสุขภาพและ สาธารณสุข	หากโครงการไม่มีการจัดการสุขาภิบาลที่เหมาะสม อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อคนงานและผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการได้ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคที่มากับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวเพื่อป้องกัน และควบคุมโรคที่อาจเกิดกับคนงานและผู้พักอาศัยรอบโครงการได้	1. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยมีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น ห้องน้ำห้องส้วม น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 4. จัดให้มีพื้นที่สุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีรั้วที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยและผู้สัญจรไป-มา 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดเป็นต้น 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มีดัด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย 8. ไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งตรวจสอบความเป็นระเบียบและการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และความมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ 3. ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



ลงชื่อ

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนิทพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
101/101 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากระบบฐานข้อมูลแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรม และระบบภูมิสารสนเทศโครงการสำรวจแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรมของกรมศิลปากร (อ้างอิงจาก : www.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 14 มีนาคม 2559) ไม่พบตำแหน่งที่ตั้งโบราณสถาน และไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตั้งอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 2) ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ สภาพก่อนการพัฒนาคือโครงการบนพื้นที่โครงการปัจจุบันมีการปรับปรุงสภาพพื้นที่ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบบริเวณรัศมี 1.5 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการพบว่าส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่หมู่บ้าน สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ พื้นที่พื้ดินทราย พื้นที่ป่า และพื้นที่นาฉีดยาตามลำดับ ทั้งนี้ตลอดแนวถนนที่เข้าถึงโครงการจะเป็นที่ตั้งของกลุ่มบ้านพักตากอากาศ บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง กระจายอยู่ทั่วไป		1. จัดทำรั้วทึบสูง 3 เมตร และผ้าใบหรือชิงตาข่าย 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้าออกโครงการมีม่านกันไว้เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันกันร่วงหล่นบนถนน ให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4. กำหนดให้รั้วล้อมรอบโครงการเป็นพื้นที่สีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ	1. ตรวจสอบการขรุขระของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



ลงชื่อ 
 (นายสุพิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสมบัติ โกศัยพลกุล)
 กรรมการผู้อำนวยการสนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นโวลจเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

 ENVOJMETAL MOVEMENT CO., LTD.
 (นางสาวริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 โทร : 09-0999-8888-8888
 E-MAIL : ENVOJ@MOVIE-THAI.COM

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแจ้งเหตุ	สิ่งที่ระบุถึงสิ่งแวดล้อมที่เสี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.5 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	คนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือความขัดแย้งในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จากการสำรวจพื้นที่ภาคสนาม พบว่า ประชาชน โดยรอบพื้นที่โครงการมีวิถีชีวิตที่เรียบง่าย ประกอบอาชีพ ชาวประมง ค้าขาย เกษตรกรรม และมีการอนุรักษ์ ประเพณีเดิมของท้องถิ่น	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง คร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการเป็นประจำตลอด ระยะเวลาก่อนการก่อสร้าง พร้อม หักตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขทันที 2. เจ้าของโครงการ ต้องดูแลพื้นที่ ก่อสร้างให้มีความระเบียบ เรียบร้อย



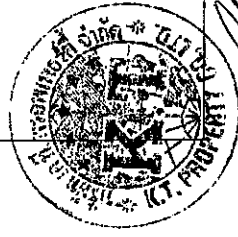
ลงชื่อ
 (นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนธิพงษ์ โกศัยพลกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

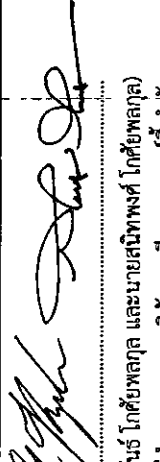
ลงชื่อ
 (นางสาวบริติชวิมล วัฒนทรัพย์ ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

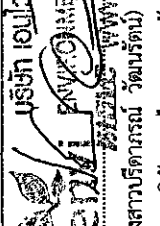
ตารางที่ 1-2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไทย โกลเด็น ซี รีส์ ออร์ท ของบริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของเป็นกลุ่มอาคารโรงแรม วิลล่า และอาคารบริการขนาด 1-3 ชั้น จำนวน 49 หลัง แบ่งเป็นอาคารห้องพัก จำนวน 5 หลัง จำนวนห้องพัก 65 ห้อง อาคารวิลล่า จำนวน 22 หลัง อาคารบริการต่างๆ จำนวน 22 หลัง และสระว่ายน้ำ (รูปที่ 2 และ 3 ประกอบ) จำนวนที่จอดรถ 36 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ปกติภายนอกพื้นที่โครงการ จำนวน 35 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้ที่มีการใช้พื้นที่โครงการ จำนวน 1 คัน) ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัย และกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบโครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามโดยการจัดภูมิสถาปัตยกรรมพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและผู้สัญจรไปมาบริเวณโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว คาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปบ้างในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีการจัดการป้องกันป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	1. ดูแลรักษาพื้นที่ที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรงอยู่เสมอ 3. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงาม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)

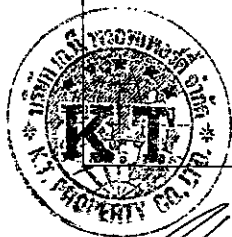


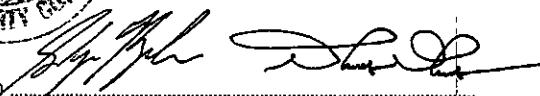
ลงชื่อ 
 (นายสุทธิพันธ์ โกดัยพลกุล และนายสมิทธ พงศ์ โกดัยพลกุล)
 กรรมการผู้อำนวยการส่วนงาน บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็มโพรูเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ชื่อ 
 (นางสาวรัตนกรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มโพรูเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีโรงแรมเพื่อการพักอาศัยขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิมซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้นไม่ดัด ไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น การระบายน้ำฝนสำหรับชั้นหลังคา จะใช้ท่อบริเวณหน้าขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2, 3 และ 4 นิ้ว และใช้ท่อระบายน้ำฝนแนวตั้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 4 นิ้ว สำหรับระบบระบายน้ำชั้นพื้น จะใช้ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร Slope 1:500 มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ ร่วมกับ Gutter ขนาด 0.5x0.6, 0.3x0.6, 0.5x0.6, 0.3x0.7, 0.3x0.3 Slope 1:500, 1:8, 1:6, 1:24, 1:10 และ 1:11 เป็นต้น รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อสูบน้ำเพื่อสูบน้ำบ่อหนองน้ำ เพื่อระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 19,012.73 ตารางเมตร	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียว ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



ลงชื่อ 

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนธิพงศ์ โกศัยพลกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560

38/114



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

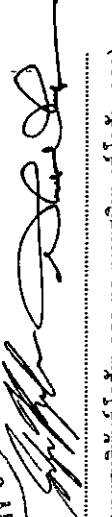
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 คุณภาพอากาศ 1.3.1 ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมาจากกิจกรรมจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็นเท่านั้น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 1.02×10^{-5} มก./ลบ.ม. โดยความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เท่ากับ TSP 0.057 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า - ออกโครงการ ดังนั้นในระยะดำเนินการ ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP 0.057 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 12,012.73 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)

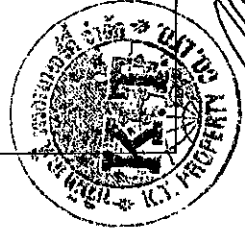


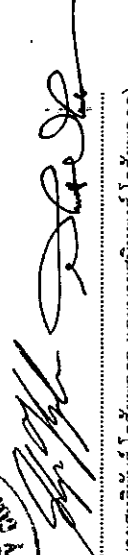
ลงชื่อ 
 (นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนิพพศ โกศัยพลกุล)
 กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

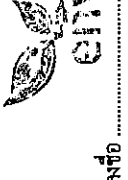
บริษัท เอ็นวอยเมทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVOY METAL MOVEMENT CO.LTD
 (นางสาวปริดาธรณ์ วัฒนรัตน์)
 ลงชื่อ  WWW.ENVOYMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.2 มลพิษทางอากาศ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สารไฮโดรคาร์บอน (THC) จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ในพื้นที่โครงการในระยะระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO_x, SO₂ และ THC เท่ากับ 3.30×10^{-6}, 1.73×10^{-7}, 4.07×10^{-8} และ 7.01×10^{-7} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสาร จากการเผาไหม้เครื่องยนต์ของยานพาหนะ และผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการจะมีค่า CO 0.653 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 342 มก./ลบ.ม.ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538)) NO₂ 0.027 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552)) SO₂ 0.007 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544)) และ THC 1.363 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบข้างต้นที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 19,012.73 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อให้ได้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกใช้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 176.81 โมล/วัน	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 3. ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงาม ตลอดระยะเวลาดำเนินการของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



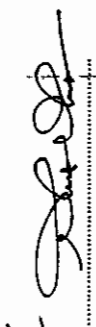
ลงชื่อ 
 (นายสุทธิพงษ์ ใก้ยพถกุล และนายสมบัติ ใก้ยพถกุล)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นวอยเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

 ลงชื่อ
 (นางสาวปริดากรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นวอยเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 เสียงและกลิ่น กลิ่น	โครงการมีการดำเนินโครงการในรูปแบบเป็นอาคาร โรงแรม ซึ่งจะมียานพาหนะของผู้ใช้บริการในโครงการ เข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือ ก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้ใช้บริการและชุมชน โดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อม กันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน อีกทั้งผลการ ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถในโครงการอาคาร โรงแรม พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ โดย ระดับเสียงจากรถยนต์จะอยู่ในช่วง 48.6 เดซิเบล(เอ) ดังนั้น ผลกระทบในด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีใน ระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อ ผู้ใช้บริการของโครงการและชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เทศบาลนครเกาะ สมุย ทุก 6 เดือน 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้นที่ 3. ตรวจสอบสภาพของไม้ยืนต้น รอบแนวเขตที่ดินให้มีสภาพดี อยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



ลงชื่อ 

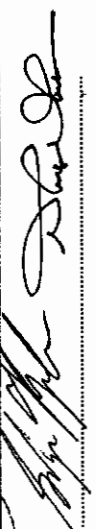
(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนธิพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท โอทีโพรเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท โอทีโพรเพอร์ตี้ จำกัด
(นางสาวสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบหัวข้อสิ่งแวดล้อม	หลักการ/เงื่อนไข/ข้อกำหนด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.5 คุณภาพน้ำ 1.5.1 คุณภาพน้ำผิวดินที่ไม่ใช่ทะเล	นำเสียจากโครงการรวมปริมาณทั้งสิ้น 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรอกรองอากาศ ขนาด 0.4, 1.2, 2, 4, 7, 8, 10 และ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคารก่อนรวบรวมเข้าสู่สูบน้ำเสีย และสูบน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่อาคาร P1A ออกแบบให้สามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD_{500} ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ทั้งนี้ จากการคำนวณ พื้นที่สีเขียวของโครงการต้องการน้ำรดน้ำต้นไม้ 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมดโดยไม่ต้องระบายออกสู่ภายนอกโครงการ อย่างไรก็ตาม ในช่วงฤดูฝนที่ไม่จำเป็นต้องรดน้ำต้นไม้ โครงการจะระบายน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำซึ่งจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำที่จะวางทดแทนรางระบายน้ำเดิมบนถนนการจ่ายอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเดิมด้านข้างโครงการ ดิอิมพีเรียล โป้ทเฮอร์ส และไหลไปยังคลองเทวดา ออกสู่ทะเลต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง และมีการฆ่าเชื้อโรคโดยการเติมคลอรีน ก่อนนำไปใช้ภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และงานระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครเกาะสมุยมาดูดขยะก่อนไปกำจัดเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



ลงชื่อ 

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสมิทธิ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  บริษัท เอ็มโพรอเวมেন্ট จำกัด
(ในนามผู้ขาย) ผู้พัฒนาระบบ
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มโพรอเวมেন্ট จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลิตภัณฑ์สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.5.2 คุณภาพน้ำทะเล	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณทั้งสิ้น 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระบอกทรงรีอากาศ ขนาด 0.4, 1.2, 2, 4, 7, 8, 10 และ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคารก่อนรวบรวมรวมเข้าสู่สูบน้ำเสีย และสูบลำสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้อาคาร P1A ออกแบบให้สามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD₅ ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ทั้งนี้ จากการคำนวณ พื้นที่สีเขียวของโครงการต้องการนำรดน้ำต้นไม้ 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมดโดยไม่ต้องระบายออกสู่ภายนอกโครงการ อย่างไรก็ตาม ในช่วงฤดูฝนที่ไม่จำเป็นต้องรดน้ำต้นไม้ โครงการจะระบายน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำซึ่งจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำที่จะวางทดแทนรางระบายน้ำเดิมบนถนนการระจ่ายอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเดิมด้านข้างโค้งการ ดิอิมพีเรียล บีทีเอส์ และไหลไปยังคลองเทวดา ออกสู่ทะเลต่อไป	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลบริเวณหน้าโครงการจำนวน 2 สถานี ห่างจากชายฝั่งประมาณ 200 เมตร ซึ่งเป็นสถานีที่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนมีโครงการและช่วงก่อสร้าง	- ติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งครอบคลุมทั้งช่วงฤดูฝนและช่วงฤดูแล้งเป็นเวลา 1 ปี หลังจากให้นับดำเนินการตามความเหมาะสมโดยพิจารณาจากผลการตรวจวัด ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวิเคราะห์รวม 9 ดัชนี คือ 1) อุณหภูมิ 2) ความเป็นกรด-ด่าง 3) ความเค็ม 4) ออกซิเจนละลายน้ำ 5) ตะกอนแขวนลอย 6) ไนโตรเจน 7) แอมโมเนียไนโตรเจน 8) ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส 9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด

บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
enviromental
www.enviromove-thai.com

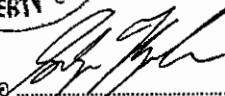
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

D11/ED

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการ ตั้งอยู่แหลมกระทิง หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างที่มีการปรับพื้นที่แล้ว อยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ + 5.5 ถึง +49.5 เมตร สำหรับสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปรอบพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเป็นทะเลฝั่งอ่าวไทย ด้านทิศใต้เป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา ส่วนด้านทิศตะวันตกเป็นพื้นที่ตั้งบ้านพักตากอากาศ โครงการ Baiyoke Seacoast Resort Koh samui (ส่วนที่ติดโครงการเป็นอาคารร้าง ซึ่งเดิมเป็นโครงการ Q Signature Samui Beach Resort ปัจจุบันถูกเจ้าของโครงการโรงแรม Baiyoke Seacoast Resort Koh samui ซื้อกิจการเรียบร้อยแล้ว) บริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่นั้น จะเป็นเป็นพื้นที่น้ำทะเล รองลงมาคือพื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่หมู่บ้าน สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ พื้นที่หาดทราย พื้นที่ป่า และพื้นที่น้ำผิวดิน ตามลำดับ ทั้งนี้ ตลอดแนวถนนที่เข้าถึงโครงการจะเป็นที่ตั้งของกลุ่มบ้านพักตากอากาศ บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง กระจายอยู่ทั่วไป ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะประกอบด้วยเป็นกลุ่มอาคาร โรงแรม วิลล่า และอาคารบริการขนาด 1-3 ชั้น จำนวน 49 หลัง แบ่งเป็นอาคารห้องพัก จำนวน 5 หลัง จำนวนห้องพัก 65 ห้อง อาคารวิลล่า จำนวน 22 หลัง อาคารบริการต่างๆ จำนวน 22 หลัง และสระว่ายน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 2. ห้ามมิให้พนักงานและผู้ที่มาใช้บริการจับหรือทำอันตรายสัตว์ที่พบเห็นภายในพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยบริเวณชายหาดที่ติดกับพื้นที่โครงการ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



ลงชื่อ 
 (นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนิพวงศ์ โกศัยพลกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
 ลงชื่อ 
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวไม่มีพื้นที่ป่าไม้ประเภทอนุรักษ์ป่าไผ่ สำหรับสัตว์ป่าไม่มีสัตว์ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าหายากภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ สิ่งมีชีวิตที่พบเห็นเป็นสิ่งมีชีวิตขนาดเล็กที่พบได้ตามพื้นที่ที่มีต้นไม้ขึ้นปกคลุมทั่วไป เช่น กระรอก กระแต และนกชนิดต่างๆ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก ทั้งนี้ โครงการจะห้ามไม่ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการจับหรือทำอันตรายสัตว์ที่พบเห็นภายในพื้นที่โครงการ		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเป็นทะเลฝั่งอ่าวไทย ซึ่งทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ทางโครงการจะควบคุมให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านระบบบำบัดระบายน้ำของโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำที่จระวางทดแทนรางระบายน้ำเดิมบนถนนการจ่ายอ้อม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเดิมด้านข้างโครงการ ดิอิมพีเรียล โปท์เอนส์ และไหลไปยังคลองเหวดา ออกสู่ทะเลต่อไป หรือนำไปใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของโครงการต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำหลากเข้าสู่ท่อระบายน้ำ จากนั้นจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำที่จระวางทดแทนรางระบายน้ำเดิมบนถนนการจ่ายอ้อม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเดิมด้านข้างโครงการ ดิอิมพีเรียล โปท์เอนส์ และไหลไปยังคลองเหวดา ออกสู่ทะเลต่อไป	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามียี่สิบเรื่องเรียนต้องแก้ไขปัญหาน้ำที่



ลงชื่อ 

(นายสุทธิพงษ์ โกศัยพลกุล และนายสนธิพงษ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRO-NMENTAL MOVEMENT CO., LTD
ลงชื่อ  (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
www.envi-move-thai.com
มกราคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)		4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมูลฝอยที่สามารถปลิวได้ เช่น พลาสติก หรือกระดาษ ปลิวออกไปที่ทะเลหรือพื้นที่ข้างเคียงควบคุมผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการให้มีการปล่อยของเสียหรือทิ้งมูลฝอยลงสู่ทะเล อันจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตที่อยู่ในน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบมิให้มีมูลฝอยบริเวณชายหาดบริเวณพื้นที่โครงการ	



ลงชื่อ 

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนธิพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

องค์ประกอบพื้นฐาน	3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	(1) แหล่งน้ำใช้ โครงการจะซื้อน้ำจืดจากบ่อน้ำเชิงมนต์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามระยะทางเดินรถประมาณ 900 เมตร ซึ่งปัจจุบันผู้ให้บริการน้ำจืด (ขายรัตมะทองสุข) ได้ออกหนังสือรับรองการขายน้ำจืดให้กับโครงการแล้ว โดยปัจจุบันบ่อน้ำเชิงมนต์สามารถผลิตน้ำจืดและจำหน่ายได้ประมาณ 560 ลูกบาศก์เมตร/ วัน จึงสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการปริมาณ 101 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ได้อย่างเพียงพอ (2) ระบบจ่ายน้ำ ระบบการจ่ายน้ำเป็นระบบการจ่ายน้ำเย็น (Cold Water Supply System) โดยที่ระบบการจ่ายน้ำของอาคารจะใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังแต่ละอาคาร โดยถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการจะตั้งอยู่ภายนอกอาคาร โดยไม่มีโครงสร้างเสาอาคารซ้อนทับที่จะส่งผลกระทบด้านการปนเปื้อนของน้ำใช้แต่อย่างใด	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิและหนี้สินสุทธิ	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิตามตรวจสอบ
3.1 การใช้น้ำ			1. ตรวจสอบคุณภาพของถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบคุณภาพของถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
			2. ตรวจสอบและดูแลรักษากระบอกสูบไปป์ไวยิ่งถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการซึ่งอยู่ด้านหน้าอาคาร P1A จำนวน 2 ถึง แต่ละถังมีความจุ 248 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถึง มีความจุ 496 ลูกบาศก์เมตร	2. ตรวจสอบและดูแลรักษากระบอกสูบไปป์ไวยิ่งถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการซึ่งอยู่ด้านหน้าอาคาร P1A จำนวน 2 ถึง แต่ละถังมีความจุ 248 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถึง มีความจุ 496 ลูกบาศก์เมตร
			3. จัดการการควบคุมการประปาปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยการจัดให้มีสถานีบำบัดน้ำเสีย มีชั้นทราย ชั้นกรวด หรือชั้นหิน มีแผ่นคอนกรีตรับการกระแทกของตะกอนที่ไหลชะลงบนผิวชั้นทราย และมีระบบระบายน้ำไหลออกที่ส่วนล่างของลานทราย หลักการทำงานคือ น้ำจะระเหยออกจากตะกอน และน้ำอีกส่วนจะไหลสู่ส่วนล่างของลานทราย เพื่อระบายออกจากระบบ	3. จัดการการควบคุมการประปาปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยการจัดให้มีสถานีบำบัดน้ำเสีย มีชั้นทราย ชั้นกรวด หรือชั้นหิน มีแผ่นคอนกรีตรับการกระแทกของตะกอนที่ไหลชะลงบนผิวชั้นทราย และมีระบบระบายน้ำไหลออกที่ส่วนล่างของลานทราย หลักการทำงานคือ น้ำจะระเหยออกจากตะกอน และน้ำอีกส่วนจะไหลสู่ส่วนล่างของลานทราย เพื่อระบายออกจากระบบ
			4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาแบบสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของโครงการฯ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาแบบสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของโครงการฯ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
			5. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	5. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด
			6. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัสน้ำ	6. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัสน้ำ
			7. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	7. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ

บริษัท ไลอ้อนมูฟเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
civil ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD
 02-010-1111 WWW.MOVE-THAI.COM

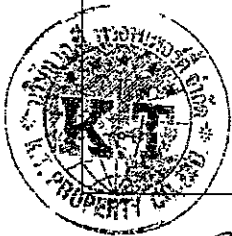
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มฟเม้นท์ จำกัด
(นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์)

47/11D

(นายสุทธิพันธ์ โกดัยพลกุล และนายสมิทพงศ์ โกดัยพลกุล)
กรรมการผู้เ้า^{๒๕}บางลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	(3) ปริมาณน้ำใช้ ปริมาณน้ำใช้จากอาคารโครงการ สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำ ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “ อาคารโรงแรมคิดตามที่เกิดขึ้นจริง แต่ต้องไม่น้อยกว่า 750 ลิตร/ห้อง/วัน แต่ทั้งนี้ ถ้ามีกิจกรรมอื่นประกอบ ให้ชี้แจงรายละเอียดและประเมินน้ำใช้ตามกิจกรรมนั้น ๆ ด้วย ” นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วย โดยกำหนดให้ 1 ห้องนอน มีผู้เข้าพักจำนวน 2 คน โดยมีอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/ คน/ วัน ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “ อาคารโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 101 ลูกบาศก์เมตร/วัน (4) ระบบการเก็บกักและสำรองน้ำใช้ 1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทางโครงการได้นำจิตที่ซื้อจากบ่อน้ำเชิงมนต์ จะถูกรวบรวมไว้ในถังเก็บน้ำดิบ จำนวน 1 ถัง ความจุ 138 ลูกบาศก์เมตร เพื่อผ่านการปรับปรุงคุณภาพ ก่อนสูบไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการซึ่งอยู่ด้านหน้าอาคาร P1A จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุ 248 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 496 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคปริมาณ 408 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการสามารถสำรองน้ำใช้ให้กับอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 4 วัน (คำนวณจาก 408/101 เท่ากับ 4 วัน) เพื่อจ่ายไปยังอาคารต่างๆ ภายในโครงการ	8. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนจะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 9. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีภาวรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 10. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประจำ 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาด้านหน้าของโครงการเข้าสู่ถึงเก็บน้ำของโครงการในช่วงที่ผู้อยู่อาศัยบริเวณรอบพื้นที่โครงการใช้น้ำ	



ลงชื่อ

(นายสุทธิพันธุ์ โกศัยพลกุล และนายสนิทพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



ลงชื่อ

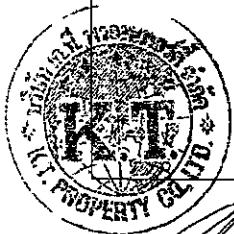
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.envi-movement-thai.com
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<u>2) น้ำเพื่อการดับเพลิง</u> โครงการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 88 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายเข้าท่อยืนน้ำดับเพลิงของอาคาร G1A, G1B, G2A, G2B, G3, P1A และ P1B ดังนั้น น้ำที่สำรองไว้สำหรับดับเพลิงภายในโครงการฯ จึงมีความเพียงพอต่อปริมาณความต้องการการใช้น้ำ (5) ปริมาณน้ำใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้ จากการคำนวณ พื้นที่สีเขียวของโครงการต้องการน้ำรดน้ำต้นไม้ 190 ลบ.ม./ วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากโครงการประมาณ 77 ลบ.ม./ วัน จะสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมดโดยไม่ต้องระบายออกสู่ภายนอกโครงการ อย่างไรก็ตาม ในช่วงฤดูฝนที่ไม่จำเป็นต้องรดน้ำต้นไม้ โครงการจะระบายน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำซึ่งจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำที่จะวางทดแทนรางระบายน้ำเดิมบนถนนการะจำยอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเดิมด้านข้างโครงการ ดิอิมพีเรียล โปท์เฮาส์ และไหลไปยังคลองเทวดา ออกสู่ทะเลต่อไป ทั้งนี้ การนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการนั้น โครงการจะใช้ระบบท่อน้ำซึมดิน โดยน้ำทิ้งจากบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะถูกสูบผ่านระบบรดน้ำต้นไม้ที่ฝังดินเพื่อไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ		



ลงชื่อ

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนิทพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



ลงชื่อ

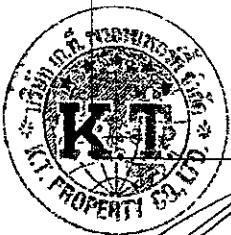
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.envimove-thai.com
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดภายในโครงการ มาจากกิจกรรมประจำวันต่าง ๆ ของผู้พักอาศัยในอาคารเป็นส่วนใหญ่ และบางส่วนเกิดจากกิจกรรมของพนักงานโครงการ แหล่งกำเนิดหลักได้แก่ ห้องน้ำ ห้องส้วม การอาบน้ำ และการล้างทำความสะอาดต่าง ๆ ซึ่งเป็นประเภตน้ำเสียชุมชนทั่วไป ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร การประเมินปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ จะประเมินจากอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 80 % ของปริมาณน้ำใช้ (ที่มา : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550) (1) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ ระบบระบายน้ำเสียในแต่ละอาคารประกอบด้วย 1) ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย การชักล้าง และน้ำล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 2) ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe: S) ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3) ท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waets Pile : KW) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบตะกอนเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่เป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด(พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 4. จัดทำคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย) ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยตักออกทุกวัน และตากให้แห้งและนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อรอการเก็บขนต่อไป ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



ลงชื่อ

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนิทพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



ลงชื่อ

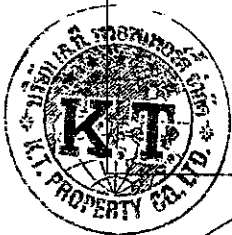
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.environmental-movement-thai.com
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

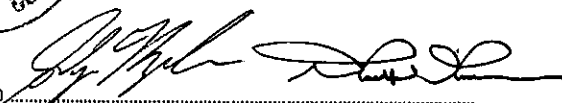
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	4) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V) ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาที่ดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้ (2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 0.4, 1.2, 2, 4, 7, 8, 10 และ 15 ลูกบาศก์เมตร/ วัน บำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย และสูบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้อาคาร P1A ออกแบบให้สามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โดยรองรับน้ำเสียจากโครงการในอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบรวมประมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น บ่อสูบน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดังนี้		



ลงชื่อ 

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนิทธิพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



envi

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ  WWW.ENVMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริตาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<u>1) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น</u> 1.1) อาคาร G1A และ G1B ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศของแต่ละอาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 10 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โดยถังเกรอะมีขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร ถูกออกแบบให้มีระยะเวลาพักเก็บน้ำเสียประมาณ 24 ชั่วโมง สำหรับถังกรองไร้อากาศมีขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร 1.2 อาคาร G2A ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 7 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โดยถังเกรอะมีขนาด 7 ลูกบาศก์เมตร ถูกออกแบบให้มีความยาวพักเก็บน้ำเสียประมาณ 24 ชั่วโมง สำหรับถังกรองไร้อากาศมีขนาด 2.8 ลูกบาศก์เมตร 1.3) อาคาร G2B ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 15 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โดยถังเกรอะมีขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร ถูกออกแบบให้มีความยาวพักเก็บน้ำเสียประมาณ 24 ชั่วโมง สำหรับถังกรองไร้อากาศมีขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร 1.4) อาคาร G3A ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 4 ลูกบาศก์เมตร/ วัน จำนวน 1 ชุด โดยถังเกรอะมีขนาด 4.4 ลูกบาศก์เมตร ถูกออกแบบให้มีความยาวพักเก็บน้ำเสียประมาณ 24 ชั่วโมง		



ลงชื่อ.....
 (นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนธิพงศ์ โกศัยพลกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
 100/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร 02-26111111 โทรสาร 02-26111111
 E-MAIL: info@envi-move-thai.com
 ลงชื่อ.....
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	สำหรับถังกรองไร้อากาศมีขนาด 1.6 ลูกบาศก์เมตร และออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 8 ลูกบาศก์เมตร/ วัน จำนวน 1 ชุด โดยถังกรองมีขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร ถูกออกแบบให้มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียประมาณ 24 ชั่วโมง สำหรับถังกรองไร้อากาศมีขนาด 3.2 ลูกบาศก์เมตร 1.5) อาคาร G4A, G4B, G5.1, G5.2, G5.3, G5.4, G5.5, G6A และ G6B ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศของแต่ละอาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 1.2 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โดยถังกรองมีขนาด 1.47 ลูกบาศก์เมตร ถูกออกแบบให้ มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียประมาณ 24 ชั่วโมง สำหรับถังกรองไร้อากาศมีขนาด 0.38 ลูกบาศก์เมตร 1.6) อาคาร P2B และ P2F ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศของแต่ละอาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 0.4 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โดยถังกรองมีขนาด 0.69 ลูกบาศก์เมตร ถูกออกแบบให้ มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียประมาณ 24 ชั่วโมง สำหรับถังกรองไร้อากาศมีขนาด 0.16 ลูกบาศก์เมตร 1.7) อาคาร P2Da, P2Db และ P2H ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศของแต่ละอาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 2.0 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โดยถังกรองมีขนาด 2.6 ลูกบาศก์เมตร ถูกออกแบบให้ มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียประมาณ 24 ชั่วโมง สำหรับถังกรองไร้อากาศมีขนาด 0.65 ลูกบาศก์เมตร		



ลงชื่อ

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนิพพงศ์ โกศัยพลกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ลงชื่อ ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 (นางสาวบรรดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 www.ENVIMOVE-THAI.COM
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	2) บ่อสูบน้ำเสีย น้ำเสียจากแต่ละอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วในเบื้องต้น จะไหลไปยังบ่อสูบน้ำเสียของโครงการ ซึ่งติดตั้งตามจุดต่างๆ ทั่วทั้งโครงการ จำนวน 9 บ่อ ภายในบ่อสูบน้ำเสียแต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจากแต่ละอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป รายละเอียดดังนี้ 2.1) บ่อสูบน้ำเสีย 1 ขนาดกว้าง 2.5 เมตร ยาว 5.8 เมตร 2.2) บ่อสูบน้ำเสีย 2, 3, 4, 5 และ 6 แต่ละบ่อมีขนาดกว้าง 1.5 เมตร ยาว 2.5 เมตร 2.3) บ่อสูบน้ำเสีย 7 และ 8 แต่ละบ่อมีขนาดกว้าง 1.5 เมตร ยาว 5.6 เมตร 2.4) บ่อสูบน้ำเสีย 9 แต่ละบ่อมีขนาดกว้าง 1.5 เมตร ยาว 5.8 เมตร 3) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ		



ลงชื่อ

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนิทพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



ลงชื่อ

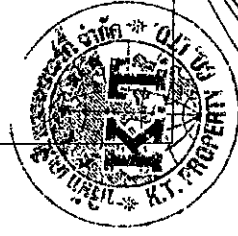
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 สระว่ายน้ำ			
1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่ภายในห้องพักของอาคาร G2A (GUEST ROOM BLOCK B1) ภายในห้องพักของอาคาร G2B (GUEST ROOM BLOCK B2) ภายในห้องพักอาคาร G4A (ONE BEDROOM VILLA TYPE1(A) ภายในห้องพักอาคาร G4B (ONE BEDROOM VILLA TYPE1(B) ด้านหน้าอาคาร G5 (ONE BEDROOM VILLA) ด้านหน้าอาคาร G6A และ G6B (PRESIDENTIAL VILLA) และสระว่ายน้ำ P3A บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยสระว่ายน้ำมีความลึก 1-1.2 เมตร มีความจุรวม 1,170.35 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากโครงการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล หลักการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้องสระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหารรวมทั้งโรคติดต่ออื่นๆอันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาโรฟิฟนิงเนื่องจากแพ้สารเคมี อากาโรฟิฟนิง อากาโรฟิฟนิงได้อาเจียน	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	1. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ ขอบสระว่ายน้ำให้มีน้ำแข็งทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลการพบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

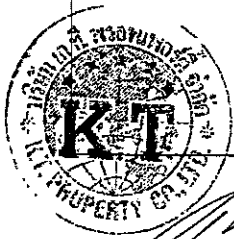


ลงชื่อ  (นายสุทธิพันธุ์ โคตยพลกุล และนายสมิทธิ์ โคตยพลกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท อดิธรรมเอนวิฟเมนต์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD
envi  (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
www.envi-move-thai.com
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทั้งสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง 3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระน้ำ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 6. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ 8. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 9. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 10. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต 11. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ในกรณีมีผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำเวลากลางคืน	1. ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน 2. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



ลงชื่อ

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนิทพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.envi-move-thai.com

ลงชื่อ

(นางสาวบริตาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่ภายในห้องพักของอาคาร G2A (GUEST ROOM BLOCK B1) ภายในห้องพักของอาคาร G2B (GUEST ROOM BLOCK B2) ภายในห้องพักอาคาร G4A (ONE BEDROOM VILLA TYPE1(A) ภายในห้องพักอาคาร G4B (ONE BEDROOM VILLA TYPE1(B) ด้านหน้าอาคาร G5 (ONE BEDROOM VILLA) ด้านหน้าอาคาร G6A และ G6B (PRESIDENTIAL VILLA) และสระว่ายน้ำ P3A บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยสระว่ายน้ำมีความลึก 1-1.2 เมตร มีความจุรวม 1,170.35 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ เพื่อฆ่าเชื้อโรคทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 3. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น ● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ● ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ● ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ● ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ● ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในสระว่ายน้ำ	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการภายในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้น บริเวณละ 1 จุด 2. ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ ☐ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) ตรวจวัด 2 ครั้ง/วัน (ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำและหลังปิดให้บริการ) ☐ ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ตรวจวัด 2 ครั้ง/วัน (ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำและหลังปิดให้บริการ) ☐ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ ☐ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ทุก 3 เดือน



ลงชื่อ

(นายสุทธิพันธุ์ โกศัยพลกุล และนายสนิทพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560

ลงชื่อ



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)		• ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ • เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือ ผู้ฝึกสอนคอยดูแล • วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 4. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 5. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 6. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผงสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง 7. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดย ต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจาก ปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 9. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 10. ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



ลงชื่อ

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนิทพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



ลงชื่อ

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม-บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) ปริมาณขยะมูลฝอย การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการโดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550 ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า เป็นต้น โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น 1.4 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ซึ่งเกิดจากห้องพักและพนักงาน 2) การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตรจำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตรพร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม ทั้งนี้ โครงการได้ประสานกับเทศบาลนครเกาะสมุยมาทำการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และเพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและมูลฝอยเน่าเสีย จะทำการล้างห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากทางเทศบาลเก็บมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว ซึ่งน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะรวมจะระบายเข้าสู่	1. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม แยกเป็นห้องพักรวมมูลฝอยแห้งและเปียก แยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2. ห้องพักรวมมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวมมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก 4. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักรวมมูลฝอยรวม 8. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 9. กันที่ให้อาคารรถที่ใกล้กับห้องพักรวมมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุย	1. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักรวมมูลฝอยทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



ลงชื่อ

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนธิพงศ์ โกศัยพลกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป 3) ห้องพักขยะรวมของโครงการ อาคารห้องพักขยะรวมเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน ซึ่งตั้งอยู่ภายในอาคาร P1A (ARIVAL-BUILDING) บริเวณชั้นใต้ดิน ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ไกลกับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งรถเก็บขยะมูลฝอยสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก รวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้ที่อาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียกขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และอันตราย	10. ควบคุมพนักงานไม่ให้ขนมูลฝอยมากองไว้เพื่อการเก็บขน 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถร่นำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้มาใช้บริการภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	



ลงชื่อ 

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนิพพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
enviromental movement CO.,LTD
www.enviromovement.co.th

ลงชื่อ (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

60/114

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้าและภาระพลังงาน	(1) ระบบไฟฟ้าหลัก แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการ จะได้จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,907 KVA โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด. สำหรับเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของโครงการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยโครงการจะมีแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปแผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละอาคารต่อไป ทั้งนี้เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วย (2) ระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของอาคารได้นั้น ทางโครงการฯ จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ได้แก่ Generator ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 12 ชั่วโมง โดยจะทำงานทันทีเมื่อไฟฟ้าในอาคารดับ	1. เลือกกรงออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 2. การเลือกใช้หลอดไฟฟ้ายภายในโครงการจะใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED เพื่อช่วยประหยัดพลังงานภายในโครงการ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน 6. การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร 7. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ปรับระดับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศในห้องพักให้เหมาะสมอยู่ในระดับประมาณ 25 องศาเซลเซียส	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากชำรุดให้แก้ไขทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามตรวจสอบ 3. ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน 4. ตรวจสอบเครื่องหม้อแปลงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานและหลอดหลอดและหลอดหลอด 5. ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน 6. ตรวจสอบเครื่องหม้อแปลงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานและหลอดหลอดและหลอดหลอด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ เมินท์ จำกัด
ENVIRO-NMENTAL MENT CO., LTD
เลขที่
(นางสาวเบ็ญจรัตน์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ เมินท์ จำกัด
มกราคม 2560

ลงชื่อ
(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนิพนธ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหลัก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(3) การอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานในกิจกรรมต่างๆ เป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจัดให้มีมาตรการเพื่อลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติและผู้ที่เข้ามาพักในโรงแรม	8. โครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็นตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนา มากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 9. ควรเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่ 11. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติด 12. เครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 13. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 14. จัดเจ้าหน้าที่ที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ ส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



ลงชื่อ

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนิทพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560

ลงชื่อ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
(ที่ตั้งบริษัท ถนน วัฒนธรรม)
โทร: 09-0909-888888 WWW.ENVMOVEMENT.CO.LTD

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงานดังนี้ 1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจัดให้มีระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีรายละเอียดดังนี้ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร P1A ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ➢ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) เป็นตัวจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติ หรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ ติดตั้งบริเวณห้องน้ำ ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า และห้องครัว เป็นต้น ➢ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งภายในอาคารทางเดิน	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยได้ ดังนี้ 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร P1A ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) เป็นตัวจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติ หรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ ติดตั้งบริเวณห้องน้ำ ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า และห้องครัว เป็นต้น 3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งภายในอาคารทางเดิน 4) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งบริเวณห้องพัก ทางเดิน โถงลิฟท์ โถงบันได เป็นต้น	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุกๆ 1 ปี 2. ซ่อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน 4. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ลงชื่อ

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนิทพงศ์ โกศัยพลกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	➤ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งบริเวณห้องพัก ทางเดิน โถงลิฟท์ โถงบันได เป็นต้น <u>2) ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> เนื่องจากอาคารมีพื้นที่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร และความสูงไม่เกินประมาณ 23 เมตร ทางโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยดังนี้ (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 88 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งติดตั้งอยู่ภายในอาคาร G1A, G1B, G2A, G2B, G3, P1A และ P1B และเข้าสู่หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว ซึ่งติดตั้งกระจายอยู่บริเวณริมถนนทางเดินทั่วทั้งโครงการ เพื่อใช้ในการดับเพลิงในกรณีเกิดเพลิงไหม้		5. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



ลงชื่อ

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสมิทพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



ลงชื่อ

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
(นางสาวนิพนธ์กร นิลพัฒน์)
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นก้นน้ำกลับ เพื่อให้บริการดับพื้นที่อาคาร และจ่ายให้กับถังเก็บน้ำใต้ดิน ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว (3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมฝาคกรอบและโซ่ โดยติดตั้งตู้ FHC ไว้ภายในอาคาร G1A, G1B, G2A, G2B, G3, P1A และ P1B บริเวณที่ติดตั้งมีระยะทางจนถึงทางเดินจุดที่ไกลที่สุดของอาคารไม่เกิน 64 เมตร <u>3) แผนการอพยพหนีไฟ</u> โครงการจะกำหนดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากเทศบาลนครเกาะสมุย มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ และจากเส้นทางการอพยพหนีไฟของโครงการ สามารถกล่าวได้ว่ามีความสามารถเพียงพอที่จะอพยพผู้ให้บริการออกนอกอาคารของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ		



ลงชื่อ

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนธิพงศ์ โกศัยพลกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



envi

บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

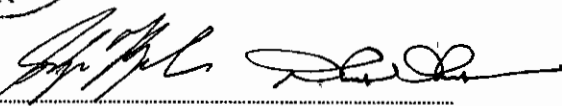
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) ทางหนีไฟ กลุ่มอาคารโรงแรม 1-3 ชั้น จำนวน 49 หลัง แบ่งเป็นอาคารห้องพัก จำนวน 5 หลัง จำนวนห้องพัก 65 ห้อง อาคารวิลล่า จำนวน 22 หลัง อาคารบริการต่าง ๆ จำนวน 22 หลัง และสระว่ายน้ำ ไม่เข้าข่ายข้อกำหนดที่ตั้งจัดให้มีบันไดหนีไฟ แต่เพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติของพนักงานและผู้มาใช้บริการทางโครงการ จึงได้จัดแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและจะติดป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟทั้งด้านในและด้านนอกของประตูให้มองเห็นได้ชัดเจน และมีเครื่องให้แสงสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งในทุกชั้นของบันได 5) จุลรวมพล สำหรับจุลรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้ 80 ตร.ม. (รูปที่ 5 ประกอบ) คิดเป็น 3.18 ตร.ม./คน สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 320 คน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับผู้ใช้บริการและพนักงานของอาคารโครงการ จำนวน 254 คน (ผู้ใช้บริการ จำนวน 174 คน พนักงาน จำนวน 80 คน คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพลประมาณ 3.18 ตารางเมตรต่อคน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน))		



ลงชื่อ 

(นายสุทธิพันธ์ โคศัยพลกุล และนายสนิทพงศ์ โคศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และไอความร้อนของรถยนต์ จะทำให้อุณหภูมิเฉลี่ยของอากาศภายนอกเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย 0.343 องศาเซลเซียส เมื่อเทียบกับอุณหภูมิสูงสุดบริเวณโครงการในเดือนเมษายน 29.1 องศาเซลเซียส ดังนั้นการระบายอากาศของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ 1) ระบบระบายอากาศ ภายในพื้นที่ที่มีระบบปรับอากาศโครงการมีการติดตั้ง เครื่องปรับอากาศ โดยใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน(Air Cooled SplitType) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้ จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 236.5 ตัน ระบบระบายอากาศ ภายในพื้นที่ที่ไม่มีระบบปรับอากาศ ของโครงการมีรายละเอียด ดังนี้ 1.1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติในบริเวณที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะมีอัตราการระบายอากาศและพื้นที่ช่องช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น ในขณะที่โครงการจัดให้มีช่องเปิดหน้าต่าง และบริเวณบันไดหลัก โดยไม่มีสิ่งกีดขวางทางเพื่อใช้รับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับสบายยิ่งขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้มีความสามารถใช้งานได้เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 19,012.73 ตารางเมตร 4. ให้ความสำคัญเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 6. ทำลายเชื้อและทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดและตะกอนในหอผึ่งต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวางและพัดลมระบายอากาศให้มีความพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงาม ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



ลงชื่อ

(นายสุทธีพันธ์ โกศัลกุล และนายสนิทพงศ์ โกศัลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

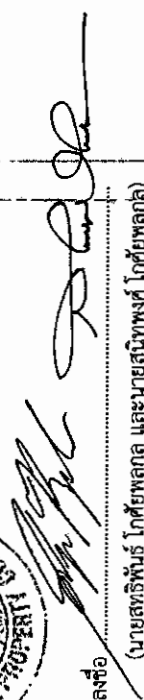
มกราคม 2560

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ ระบบปรับอากาศ (ต่อ)	องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ ระบบปรับอากาศ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 ระบบปรับอากาศและ ระบบปรับอากาศ (ต่อ)	1.2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ที่ส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร เช่นห้องน้ำภายในห้องพัก เป็นต้น ตาม กฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และในหมวด 3 ของ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กำหนดให้ห้องพัก สำนักงาน ห้องครัว ร้านค้า ต้องมีอัตราการระบายอากาศ อย่างน้อย 2 ลบ.ม./ชม./ตร.ม. ทั้งนี้โครงการระบาย อากาศออกจากห้องที่มีการปรับอากาศโดยระบายผ่าน เครื่องปรับอากาศ และในส่วนห้องน้ำในห้องพักแต่ละห้อง มีระบบระบายอากาศด้วยพัดลมดูดอากาศ ตามอัตราการ ระบายในรายการคำนวณระบบระบายอากาศ ดังแสดงใน ภาคผนวก ค-5 (2) การควบคุมอุณหภูมิ การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศของ โครงการ ที่อัตราภาวะโหลดความเย็นสูงสุด 236.5 ตัน จะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.31°C และการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุของอาคาร ในโครงการจะทำให้ให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 0.033°C ซึ่งเมื่อรวมแล้วจะทำให้ให้อุณหภูมิภายนอกอาคาร เพิ่มขึ้นประมาณ 0.343°C ทั้งนี้โครงการจะกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้น โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินเพื่อช่วยลดความร้อน ที่จะเข้าในอาคารซึ่งจะทำให้ภาวะโหลดความเย็นลดลง และช่วยลดแสงที่ส่องเข้าสู่อาคาร		



ลงชื่อ 

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนิทพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2560

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
บริษัท เอ็นไวเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ
(นางสาวเป็ธฉาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 การจราจร	โครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อถนน ภาระจำยอม และถนนทางหลวงหมายเลข 4171 (ถนน สายจากแยกบ่อผุด - หาดเฉวง) ทั้งนี้ ทางเข้า-ออก ดังกล่าวเป็นทางเข้า-ออกที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน และในการ ปรับปรุงโครงการไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงทางเข้า-ออก ดังกล่าวแต่อย่างใด ซึ่งในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จากบริเวณท่าเรือ และสนามบินเกาะสมุย สามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้ ดังนี้ 1. เดินทางมาจากท่าเรือซีทรานเฟอร์รี่ จากท่าเรือ หน้าทอน-เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงหมายเลข 4169 (ถนน สายรอบเกาะสมุยหรือถนนทวิราชูรุรักษ์กิติ) ระยะทาง ประมาณ 17 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงหมายเลข 4171 ระยะทางประมาณ 7.6 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ ถนนส่วนบุคคล ระยะทางประมาณ 155 เมตร เลี้ยวขวา ระยะทางประมาณ 215 เมตร เลี้ยวซ้ายระยะทาง ประมาณ 200 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านหน้าถัด จากโครงการ Baiyoke Seacoast Resort Koh samui 2. เดินทางโดยเครื่องบิน จากสนามบินสมุย เข้าสู่ ถนนสนามบินทิศมุ่งตะวันออก ระยะทางประมาณ 970 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนปลายแหลมและทางหลวง หมายเลข 4171 ระยะทางประมาณ 2.8 กิโลเมตร ตรงเข้าสู่ถนนส่วนบุคคลระยะทางประมาณ 155 เมตร เลี้ยวขวา	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้า โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับ ตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 3. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก และป้ายจราจรภายใน โครงการ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) ในระยะที่สามารถ มองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและ เตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำ รถยนต์ส่วนตัวไปจอดริมถนนสาธารณะอื่นๆรอบ โครงการ โดยจะต้องติดตั้งป้ายห้ามจอดบนถนน สาธารณะและประสานกับตำรวจจราจร 5. ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่ให้เกิด ขวางจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและ คนชรา จำนวน 1 คัน	1. ตรวจสอบป้ายแสดงทางเข้า-ออก อยู่ในระยะที่มองเห็นชัดเจน 2. ตรวจสอบการกีดขวางทางเข้า- ออกบนถนนสาธารณะ และไหล่ ทางบริเวณด้านหน้าของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดช่วง ดำเนินการ 3. ตรวจสอบการกีดขวางการจราจร และการอำนวยความสะดวกในการ เข้าออกโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)

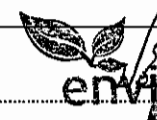


ลงชื่อ

(นายสุทธิพันธุ์ โกศัยพลกุล และนายสนธิพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560

ลงชื่อ



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
(นางสาวปรัตนาภรณ์ วัฒนธรรัตน์)
www.ENVMOVE-THAI.COM

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 การจราจร (ต่อ)	ระยะทางประมาณ 215 เมตร เลี้ยวซ้ายระยะทางประมาณ 200 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านหน้าถัดจากโรงแรม Baiyoke Seacoast Resort Koh samui การคมนาคมภายในโครงการ โครงการได้จัดทำที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารจำนวน 36 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 35 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) ทั้งนี้ ระยะดังกล่าวจะมีการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการ 36 คัน โดยคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมด เป็นรถยนต์ส่วนบุคคล ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00. ดังนั้น จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 36.00 PCU/วัน ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลาชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกันสามารถนำมาคำนวณหาค่า V/C Ratio ระยะดำเนินการ พบว่า ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 (ถนนเลียบหาดแฉะ) สำหรับวันธรรมดาและวันหยุดการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการส่งผลกระทบจะอยู่ระดับต่ำ		



ลงชื่อ

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
envi move WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

70/114

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม บ้านพักตากอากาศ สถานประกอบการ สถานบันเทิง ร้านอาหาร ร้านค้า และบ้านพักอาศัย โดยพื้นที่บริเวณใกล้เคียงมีแนวโน้มการพัฒนาเป็นโรงแรมและสถานที่พักตากอากาศสูงเนื่องจากอยู่ใกล้ชายหาด ซึ่งสภาพพื้นที่ในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งเมื่อโครงการได้รับการอนุญาต จะเป็นกลุ่มอาคารโรงแรม 1-3 ชั้น จำนวน 49 หลัง แบ่งเป็น อาคารห้องพัก จำนวน 5 หลัง จำนวนห้องพัก 65 ห้อง อาคารวิลล่า จำนวน 22 หลัง อาคารบริการต่าง ๆ จำนวน 22 หลัง และสระว่ายน้ำ เป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินให้ต่างไปจากเดิม ทั้งนี้ ในการประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พิจารณาจากผลกระทบใน 2 ประเด็น คือ ความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้ 1.ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้ดงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2557	1. ออกแบบอาคารภายในโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)และออกแบบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ.2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	1) ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงาม ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



ลงชื่อ

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนิทพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



ลงชื่อ

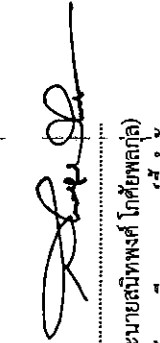
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

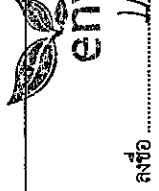
มกราคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	พบว่า “พื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 2 สีส้ม” บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่บนดินนับจากแนวชายฝั่งทะเล เข้าไปในแผ่นดินของเกาะสมุย เกาะเตียน อำเภอเกาะสมุย และเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน ยกเว้นบริเวณที่ 3 การออกแบบโครงการ : โครงการเป็นการประกอบธุรกิจ โรงแรม ขนาด 1-3 ชั้น จำนวน 49 หลัง แบ่งเป็น อาคารห้องพัก จำนวน 5 หลัง จำนวนห้องพัก 65 ห้อง อาคารวิลล่า จำนวน 22 หลัง อาคารบริการต่างๆ จำนวน 22 หลัง และสระว่ายน้ำ ซึ่งไม่เป็นที่สาธารณะห้ามเข้า จึงสามารถดำเนินการได้ ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มี ที่ชั้นล่างทั้งหมดมีขนาดพื้นที่ 19,012.73 ตารางเมตร โดยโครงการมีที่ดินที่ 35,060.4 ตารางเมตร โดยต้องมีพื้นที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 10,518.12 ตารางเมตร (ร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินโครงการ) ทั้งนี้ ตามประกาศฯ ดังกล่าว โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 5,259.06 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ชั้นล่างทั้งหมดเท่ากับ ทั้งหมด 19,012.73 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว 2. ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการ ตั้งอยู่บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2		



ลงชื่อ  (นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล) กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นโวลอนเมนท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD
ลงชื่อ  (นางสาวปัทมากรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นโวลอนเมนท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้แต่ละอาคารมีความสูงจาก ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ไม่เกิน 6 เมตร ในบริเวณที่ 1 และไม่เกิน 12 เมตร ในบริเวณที่ 2 การออกแบบโครงการ: พื้นที่โครงการภายในบริเวณที่ 1 มีการก่อสร้างอาคาร P2A บางส่วนของอาคาร, P2B จำนวน 1 หลัง, P2Da บางส่วนของอาคาร, P2E จำนวน 4 หลัง, P2H จำนวน 2 หลัง, G5.1 บางส่วนของอาคาร, G6A จำนวน 2 หลัง และ G6B จำนวน 1 หลัง โดยอาคารแต่ละหลังภายในบริเวณที่ 1 เป็นอาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร โดยอาคารที่มีความสูงมากที่สุด ได้แก่ อาคาร G6A มีความสูง 5.95 เมตร (วัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) อาคารแต่ละหลังมีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 75 ตารางเมตร โดยอาคารที่มีพื้นที่มากที่สุด ได้แก่ อาคาร P2A, P2B, P2Da, G5.1, G6A และ G6B โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่ 75 ตารางเมตร -นอกจากนี้ ภายในบริเวณที่ 1 มีขนาดพื้นที่ดินโครงการ 8,294 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินรวม 829 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างรวม 7,465 ตารางเมตร (คำนวณจาก 8,294-829 เท่ากับ 7,465 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 90 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง (คำนวณจาก $[7,465 \times 100 / 8,294]$ เท่ากับ 90) ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ตามข้อกำหนดดังกล่าว ในส่วนของพื้นที่โครงการภายในบริเวณที่ 2 มีการก่อสร้างอาคาร P1A จำนวน 1 หลัง, P1B จำนวน 1 หลัง, P2A จำนวน 1 หลัง, P2C จำนวน 1 หลัง, P2D จำนวน 1 หลัง,		

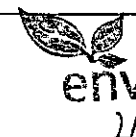


ลงชื่อ

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนิทยพงศ์ โกศัยพลกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	P2E จำนวน 4 หลัง, P2F จำนวน 1 หลัง, P2H จำนวน 2 หลัง, G1A จำนวน 1 หลัง, G1B จำนวน 1 หลัง, G2A จำนวน 1 หลัง, G2B จำนวน 1 หลัง, G3 จำนวน 1 หลัง, G4 จำนวน 15 หลัง, G5 จำนวน 4 หลัง และ G6B บางส่วนของอาคาร โดยอาคารแต่ละหลังภายในบริเวณที่ 2 มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร โดยอาคารที่มีความสูงมากที่สุดได้แก่ อาคาร P1A และ P1B มีความสูงเท่ากันเท่ากับ 11.95 เมตร (วัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) อาคารแต่ละหลังมีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร โดยอาคารที่มีพื้นที่มากที่สุดได้แก่ อาคาร P1B โดยมีพื้นที่ 1,983 ตารางเมตร นอกจากนี้ ภายในบริเวณที่ 2 มีขนาดพื้นที่ดินโครงการ 26,766.4 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินรวม 9,629 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างรวม 17,137.4 ตารางเมตร (คำนวณจาก 26,766.4-9,629 เท่ากับ 17,137.4 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 64 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง (คำนวณจาก $[17,137.4 \times 100 / 26,766.4]$ เท่ากับ 64) ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ตามข้อกำหนดดังกล่าว		



ลงชื่อ.....
(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนิทพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



ลงชื่อ.....
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	3. ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) ข้อ 2 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ 2/1 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2522) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 “ข้อ 2/1 ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตาม ข้อ 2 ห้ามมิให้ก่อสร้างอาคารที่มีลักษณะของหลังคาเป็นรูปทรงอื่นที่มีใช้อาคารที่มีหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้นหรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นของเกาะสมุย ทั้งนี้พื้นที่หลังคาลาดชันดังกล่าวจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารที่ปกคลุมดิน และมีสีกลมกลืนธรรมชาติ เช่น สีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล สีเทา สีเขียวใบไม้ เป็นต้น” การออกแบบโครงการ : จากข้อกำหนดดังกล่าว โครงการได้ปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนด โดยโครงการได้กำหนดรูปทรงของหลังคาให้มีความลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้นหรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นของเกาะสมุย ซึ่งมีพื้นที่หลังคาที่มีความลาดชันโดยมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ปกคลุมดินของอาคารแต่ละแบบ โดยหลังคาที่โครงการเลือกใช้จะเป็นโหนดสีน้ำตาลเพื่อให้กลมกลืนกับธรรมชาติ รายละเอียดสัดส่วนพื้นที่หลังคาที่มีความลาดชัน และมีพื้นที่โดยสรุปอยู่ระหว่าง 80-100 ใน 100 ส่วน ซึ่งไม่น้อยกว่า 80 ใน 100 ส่วนของอาคารแต่ละแบบ		



ลงชื่อ.....
 (นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนิพพงศ์ โกศัยพลกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ.....
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

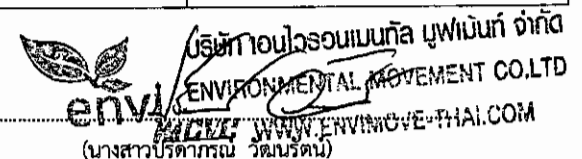
ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.10 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำฝนสำหรับชั้นหลังคา จะใช้ท่อบริเวณขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2, 3 และ 4 นิ้ว และใช้ท่อระบายน้ำฝนแนวตั้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 4 นิ้ว สำหรับระบบระบายน้ำชั้นพื้น จะใช้ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร Slope 1:500 มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ ร่วมกับ Gutter ขนาด 0.5x0.6, 0.3x0.6, 0.5x0.6, 0.3x0.7, 0.3x0.3 Slope 1:500, 1:8, 1:6, 1:24, 1:10 และ 1:11 เป็นต้น รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อสูบน้ำเพื่อสูบน้ำบ่อแห่งนี้ เพื่อระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการมีความลาดเอียงจากทิศใต้ไปยังทะเลด้านทิศเหนือ แต่พื้นที่รองรับน้ำหลากที่จะระบายออกนอกโครงการได้แก่ท่อระบายน้ำที่จะวางทดแทนรางระบายน้ำเดิมบนถนนการะบายอม ดังนั้น การระบายน้ำออกจากโครงการจึงเป็นการระบายน้ำจากที่ต่ำขึ้นที่สูง การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการจึงแบ่งพื้นที่ระบายน้ำออกเป็นส่วนๆ จำนวน 4 ส่วน และจัดให้มีบ่อสูบน้ำเพื่อช่วยสูบน้ำจากที่ต่ำเข้าสู่บ่อน้ำของโครงการ โดยโครงการจัดให้มีบ่อสูบน้ำ จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีขนาด 96 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 บ่อ มีขนาด 192 ลูกบาศก์เมตร รวบรวมน้ำฝนจากท่อระบายน้ำและ Gutter เข้าสู่บ่อน้ำ จำนวน 4 บ่อ ซึ่งกระจายอยู่ในพื้นที่โครงการทั้ง 4 ส่วน ส่วนละ 1 บ่อ โดยบ่อน้ำ 1, 2, 3 และ 4 มีขนาด 20, 66, 150 และ 207 ลูกบาศก์	1. โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 นิ้ว ความลาดเอียง 1:500 ทำหน้าที่ระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ให้บริการในโครงการทราบและหาแนวทางป้องกัน	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อน้ำซึ่งจะเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ



ลงชื่อ
 (นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนิทยพงศ์ โกศัยพลกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



ลงชื่อ
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.10 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	เมตร ตามลำดับ รวมสามารถหน่วงน้ำได้ประมาณ 443 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เพิ่มขึ้นอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการได้นานไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ ปริมาณน้ำที่โครงการจะต้องหน่วงเอาไว้มีปริมาณ 430 ลูกบาศก์เมตร โดยได้ออกแบบให้หน่วงน้ำไว้ในบ่อสูบน้ำและบ่อบำบัดน้ำของโครงการ ขนาดประมาณ 635 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ รายละเอียดดังนี้ - บ่อหน่วงน้ำ 1 รองรับน้ำหลากในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ขนาดพื้นที่ 811 ตารางเมตร ภายในบ่อหน่วงน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง สลับกันทำงานและทำงานพร้อมกัน 2 เครื่องเมื่อระดับน้ำเพิ่มขึ้นสูงสุด แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที รวม 2 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาของพื้นที่ส่วนที่ 1 ซึ่งเท่ากับ 0.0108 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที		สิ่งแวดล้อมและเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน



ลงชื่อ

(นายสุทธิพันธุ์ โกศัยพลกุล และนายสนธิพงศ์ โกศัยพลกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



envi

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริตาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.10 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- บ่อหน่วงน้ำ 2 รองรับน้ำหลักในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ขนาดพื้นที่ 5,424 ตารางเมตร ภายในบ่อหน่วงน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง สลับกันทำงาน และทำงานพร้อมกัน 4 เครื่องเมื่อระดับน้ำเพิ่มขึ้นสูงสุด แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.018 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที รวม 4 เครื่องมีอัตราการสูบ 0.072 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาของพื้นที่ส่วนที่ 2 ซึ่งเท่ากับ 0.0724 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที. - บ่อหน่วงน้ำ 3 รองรับน้ำหลักในพื้นที่โครงการส่วนที่ 3 ขนาดพื้นที่ 11,587 ตารางเมตร ภายในบ่อหน่วงน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง สลับกันทำงาน และทำงานพร้อมกัน 3 เครื่องเมื่อระดับน้ำเพิ่มขึ้นสูงสุด แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที รวม 3 เครื่องมีอัตราการสูบ 0.075 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาของพื้นที่ส่วนที่ 3 ซึ่งเท่ากับ 0.154 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที - บ่อหน่วงน้ำ 4 รองรับน้ำหลักในพื้นที่โครงการส่วนที่ 4 ขนาดพื้นที่ 17,238 ตารางเมตร ภายในบ่อหน่วงน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง สลับกันทำงาน และทำงานพร้อมกัน 4 เครื่องเมื่อระดับน้ำเพิ่มขึ้นสูงสุด แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.0575 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที รวม 4 เครื่องมีอัตราการสูบ 0.23 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาของพื้นที่ส่วนที่ 4 ซึ่งเท่ากับ 0.23 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที		



ลงชื่อ

(นายสุทธิพันธุ์ โกศัยพลกุล และนายสนิทยพงศ์ โกศัยพลกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

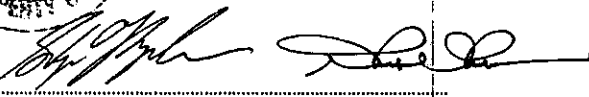
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อโครงการเพิ่มจำนวนห้องพักแล้วเสร็จจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ใช้บริการในด้านการบริการที่พัก นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น ระบบสาธารณูปโภค/สาธารณูปการพัฒนาดีขึ้น และ มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น จากการศึกษาถึงผลกระทบระยะดำเนินโครงการเรียงตามลำดับความสำคัญที่อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ จากผลสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร พบว่า <u>ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม</u> ผู้ให้สัมภาษณ์ เห็นว่ามีผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ได้แก่ ฝุ่นละอองจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ เสียงดังจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ อุบัติเหตุจากการจราจรเพิ่มขึ้น การจราจรติดขัดจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> ผู้ให้สัมภาษณ์ เห็นว่าไม่มีผลกระทบด้านสุขภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน ได้รับอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ <u>ผลกระทบด้านสังคม</u> ผู้ให้สัมภาษณ์ เห็นว่าไม่มีผลกระทบด้านสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธ์กับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม 2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น 3. ในส่วนที่มีผู้ให้เข้าพักอาศัย จะต้องตรวจสอบประวัติความเป็นมาของผู้เช่า เพื่อกลั่นกรองผู้เช่า เพื่อช่วยลดปัญหาด้านการรบกวนการลักขโมยและยาเสพติดซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและประชาชน 4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ 5. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข 6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	



ลงชื่อ 

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนธิพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ 

(นางสาวบริตาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในระยะดำเนินการของโครงการ ส่วนการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 – 1,500 เมตร พบว่าประชาชนมีความกังวลเรื่องเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง การคมนาคมขนส่ง รongลงมาได้แก่ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่ง เป็นต้น ทั้งนี้ ทางผู้บริหารโครงการได้จัดเตรียมมาตรการต่าง ๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน เช่น ยามดูแลและรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เจ้าหน้าที่และพนักงานบริการภายในโครงการ เป็นต้น และการเปิดดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็นที่ตั้งของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อผุด และของเอกชนอีกหลายแห่งเช่น โรงพยาบาลบ้านดอนอินเตอร์ เป็นต้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที 2. จัดให้มีพนักงานประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 3. โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television Syetem : CCTV) 4. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจน 5. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อผู้ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรงตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้	1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย 2. กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)



ลงชื่อ

(นายสุทธิพันธุ์ โกศัยพลกุล และนายสมิทธิพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD

ลงชื่อ

(นางสาวปริตติมา วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 ด้านสุขภาพและ สาธารณสุข	โครงการประกอบกิจการประเภทโรงงาน แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อ ด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็น ผลกระทบต่อเนื่องสู่นาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายใน โครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึง ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว	1. การประเมินผลกระทบทางอากาศ โครงการประกอบกิจการประเภทโรงงาน ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อ ด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็น ผลกระทบต่อเนื่องสู่นาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายใน โครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึง ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว	1. ทางโครงการจัดให้มีการล้าง ถนนและทางวิ่งภายในโครงการ ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องมือ ปฐมพยาบาลเบื้องต้นอยู่ใน สภาพพร้อมใช้ หากเกิดเหตุ ฉุกเฉิน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็น ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก การก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม ยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้อง หาแนวทางแก้ไขโดยทันที
ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ และโรคผิวหนัง	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศ ชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ภายในการแลกเปลี่ยน ความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้ น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบาย ความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่อง การแพร่กระจายของเชื้อลีสซิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้	1. ติดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุเพื่อ ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนนนอกแบบให้มีระบบระบาย อากาศจากชั้นจอดรถ บริเวณชั้นใต้ดินโดยระบาย อากาศธรรมชาติ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ซึ่งทำให้มีการ เคลื่อนตัวของรถยนต์ในโครงการและบริเวณทางเข้า- ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่ เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	1. ทางโครงการจัดให้มีการล้าง ถนนและทางวิ่งภายในโครงการ ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องมือ ปฐมพยาบาลเบื้องต้นอยู่ใน สภาพพร้อมใช้ หากเกิดเหตุ ฉุกเฉิน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็น ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก การก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม ยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้อง หาแนวทางแก้ไขโดยทันที



USPA เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
ลงชื่อ  ~~www.envi-move.com~~ WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ 
(นายสุทธิพงษ์ โกศัยพลกุล และนายสนิทยงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค.ที. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2560

ลงชื่อ 
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- โรคระบบทางเดินหายใจ และโรคผิวหนัง (ต่อ)	เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คัดจมูก คันตา จามบ่อยแน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ	2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำพื้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำ ไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. โครงการจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC(CHEMICRETE) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนสู่ถังเก็บน้ำ



ลงชื่อ

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนิทยพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค.ที. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



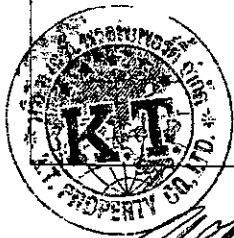
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envi-move-thai.com

ลงชื่อ

(นางสาวเบญจรัตน์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- โรคระบบทางเดินหายใจ และโรคผิวหนัง (ต่อ)	2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำ อาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้ มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมี ประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารก่อนจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดไป รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้อยู่ อาศัยใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถ บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดไป รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและ มีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อ ป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่ประสงค์ใช้น้ำทิ้งโดยตรง	
	2.3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการท่วมน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายใน โครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อ พักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ	

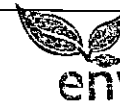


ลงชื่อ

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสมิทธิพงศ์ โกศัยพลกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



ลงชื่อ

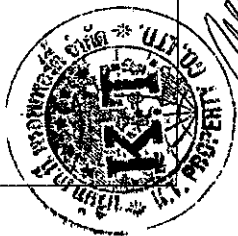
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบพื้นฐานและข้อมูล	ผลกระทบเชิงบวกและเชิงลบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาใช้บริการมากมาย ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอัดอั้น วนวายของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อประโยชน์สำคัญ เนื่องจากการบริหารจัดการเจ้าของโครงการจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. เจ้าของโครงการต้องมีการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีคุณสมบัติเหมาะสมอยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีการติดตามและประเมินผล 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3) อุบัติเหตุ	- การเกิดอัคคีภัย - การจลาจล - การพลัดตกจากที่สูง	1. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น 2. จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 3. จัดทำผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล 4. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และการทางจราจรให้เพียงพอ 5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซม หรือทำความสะอาด



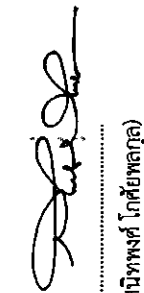
บริษัท เอนไวรอนเมนทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIROMENTAL MOVEMENT CO., LTD
เลขที่ 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ลงชื่อ (นายสุพัตร์ โภทัยพกุล และนายสนธิพวงศ์ โภทัยพกุล)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบเชิงสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากระบบฐานข้อมูลแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรม และระบบภูมิสารสนเทศโครงการสำรวจแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรมของกรมศิลปากร (อ้างอิงจาก : www.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 14 มีนาคม 2559) ไม่พบตำแหน่งที่ตั้งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์เช่นเดียวกับช่วงก่อสร้าง 2. โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โครงการตั้งอยู่บริเวณแหลมกระพวง หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ทั้งนี้ ลักษณะการใช้พื้นที่ตลอดแนวถนนที่เข้าถึงโครงการจะเป็นที่ตั้งของกลุ่มบ้านพักตากอากาศ บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างจะกระจายอยู่ทั่วไป อาคารโครงการมีความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ อาคารโครงการจะเลือกใช้โพนสีที่ไม่เป็นมลทัศนียภาพ ทางสายตา นอกจากนี้โครงการจะจัดให้พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดโดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 19,012.73 และปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 19,012.73 ตารางเมตร (รูปที่ 7 ถึง 14 ประกอบ) ตามที่ได้ออกแบบไว้ คิดเป็นสัดส่วน โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับ โดยเน้นปลูกพืชในท้องถิ่นเดิม 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆภายในโครงการให้มีความสะอาดและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1. ดูแลสภาพของต้นไม้ไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)

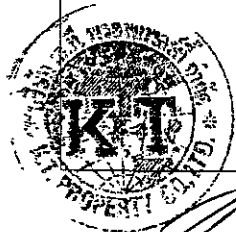


ลงชื่อ 
 (นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสมิพพงศ์ โกศัยพลกุล)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRO ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
 (นางสาวรัตนพร วัฒนรัตน์)
 เลขที่ WWW.ENVIROMOVE-THAI.COM
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	ต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยลดความกระดังงของโครงสร้างอาคาร นอกจากนี้จัดพื้นที่สีเขียวไม่มีการซ้อนทับของต้นไม้กับสาธารณูปโภคใต้ดิน ดังนั้น จึงสามารถเจริญเติบโตได้ดี		
4.5 การบดบังแสงและทิศทางลม	เนื่องจากโครงการเป็นกลุ่มอาคารขนาดเล็กมีความสูงไม่เกิน 3 ชั้น ซึ่งด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเป็นทะเลฝั่งอ่าวไทย ด้านทิศใต้เป็นพื้นที่รกร้างที่มีเอกสารสิทธิ์ครอบครองของบุคคลอื่น ส่วนด้านทิศตะวันตกเป็นพื้นที่ตั้งบ้านพักตากอากาศ โครงการ Baiyoke Seacoast Resort Koh samui (ส่วนที่ติดโครงการเป็นอาคารร้าง ซึ่งเดิมเป็นโครงการ Q Signature Samui Beach Resort ปัจจุบันถูกเจ้าของโครงการโรงแรม Baiyoke Seacoast Resort Koh samui ซื้อกิจการเรียบร้อยแล้ว) ซึ่งจะเห็นได้ว่ากลุ่มอาคารโครงการ ตลอดจนกลุ่มอาคารข้างเคียงมีลักษณะเป็นอาคารขนาดเล็กมีความสูง 1-3 ชั้น เท่านั้น และระยะห่างของกลุ่มอาคารข้างเคียงกับอาคารโครงการมีระยะห่างพอที่จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังแสง และบดบังทิศทางลม แต่อย่างใด		



ลงชื่อ
 (นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนิทพงศ์ โกศัยพลกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



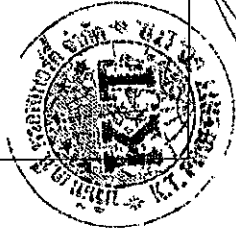
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
 116/116 WIVAY ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.6 ความเป็นส่วนตัว	โครงการเป็นการประกอบธุรกิจโรงแรมจัดเป็นอาคารสาธารณะ ซึ่งเปิดให้บุคคลทั่วไปทั้งในพื้นที่ นอกพื้นที่ รวมถึงชาวต่างประเทศ เข้ามาใช้บริการ ทั้งนี้ ในด้านความเป็นส่วนตัว โครงการได้ออกแบบให้อาคารโครงการ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการอยู่ระหว่าง 0.6 -20.81 เมตร และออกแบบห้องพักให้มีระเบียบและติดตั้งผ้าม่านพรางตากันจึงสามารถป้องกันและกำบังมองเห็นลดลง ดังนั้น คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้มาใช้บริการ นอกจากนี้ ได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ดังนี้	1. จัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วของโครงการ 3. จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมและเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)
4.7 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองท่องเที่ยว ซึ่งคนในพื้นที่ต้องพบเจอกับผู้คนต่างถิ่น นักท่องเที่ยวที่มาท่องเที่ยว และพักผ่อนอยู่เสมอ จึงปรับตัวให้เข้ากับวิถีชีวิต ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมที่แตกต่างกันได้เป็นอย่างดี	-	-



ลงชื่อ 

(นายสุพจน์ พันธุ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้อำนวยการงาน บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอปวอร์นเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD
www.epmove-thai.com

ลงชื่อ 
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอปวอร์นเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไทย โกลเด้น ซี รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- การวางผังก่อสร้าง และรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการจัดการวางผังก่อสร้าง และรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพน้ำ	- อุณหภูมิ - ความเป็นกรด-ด่าง - ความเค็ม - ออกซิเจนละลายน้ำ - ตะกอนแขวนลอย - ไนเตรท - แอมโมเนียไนโตรเจน - ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำทะเลด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จุดเก็บตัวอย่างห่างจากแนวเขตที่ดินถึงทะเลประมาณ 200 เมตร เป็นจุดที่เก็บตัวอย่างน้ำ	- ตรวจวัดคุณภาพของน้ำทะเล อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ครอบคลุมทั้งช่วงฤดูแล้งและฤดูฝน ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ
(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนิทธิพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน - (Fat, Oil and Grease)	บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายของโครงการ จำนวน 1 จุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. การป้องกันอัคคีภัย	1. สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดการบริเวณสุขุบุหรีโดยเฉพาะ โดยเฉพาะคนงาน ให้ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด 3. การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับ การป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - การจัดบริเวณสุขุบุหรีโดยเฉพาะสำหรับคนงาน - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ



envi
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

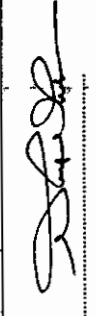
มกราคม 2560

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่ง	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการตรวจสอบถนนที่ใช้ขนส่ง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การอุดตันหรือต้นเหตุน้ำของรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและปอดักตะกอนดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ของคณงานก่อสร้าง - สภาพพื้นที่ก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ความเป็นระเบียบเรียบร้อย และการทำความสะอาด	- ทุกวันครั้งละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
11. ด้านสุขภาพและสาธารณะ - อุบัติเหตุ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประเมินความเสี่ยงที่เกิดขึ้นมาแล้ว)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้างและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	เจ้าของโครงการ
11. ด้านสุขภาพและสาธารณะ - อุบัติเหตุ	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
11. ด้านสุขภาพและสาธารณะ - อุบัติเหตุ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
enviromental movement co., ltd.
www.enviromove-thai.com

ลงชื่อ 
(นายสุทัศน์ โกศลกุล และนายสมิทธิพงศ์ โกศลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2560

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		- ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ตั้งไว้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
12. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- สภาพการใช้งานของบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การขำรุคของของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ 
 (นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนิทพงศ์ โกศัยพลกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ 

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 2-2 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไทย โกลเด้น ซีรีส์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- รื้อรอบพื้นที่โครงการ - สภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วให้สภาพดีอยู่เสมอ - สภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการต้องอยู่ในสภาพดี	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	- ความเร็วของกระแสลมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบความเร็วของรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
3. การใช้น้ำ	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำ • สี (COLOR) • ความขุ่น (TURBIDITY) • ความเป็นกรด-ด่าง (PH) • ปริมาณเหล็ก (IRON) • ปริมาณแมงกานีส (MANGANESE) • ปริมาณซัลเฟต (SULFATE) • ปริมาณคลอไรด์ (CHLORIDE)3 • ปริมาณไนเตรต (NITRATE)3 • ปริมาณความกระด้างทั้งหมด (TOTAL HARDNESS AS CaCO₃) • ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (TOTAL DISSOLVED SOLIDS) • แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (FECAL COLIFORM BACTERIA)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำจืดที่เชื่อมจากบ่อน้ำเชิงมนต์โดยใช้เกณฑ์ตามประกาศกรมอนามัย เรื่องเกณฑ์คุณภาพน้ำประปาได้ ประกาศ ณ วันที่ 13 ตุลาคม 2553	- อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVMOV-THAI.COM

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังเก็บน้ำใต้ของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
4. การจัดการน้ำเสีย	(1) ระบบบำบัดน้ำเสีย - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทึบเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด(Total Coliform Bacteria)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้แก่ (1) จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร P1A (2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร P1A	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - แบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี (รายละเอียดแสดงในภาคผนวก ข) - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลนครเกาะสมุย และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (รายละเอียดแสดงในภาคผนวก ข)	เจ้าของโครงการ
	(2) ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน หากมีปริมาณมากควรประสานกับเทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบน้ำไปกำจัด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

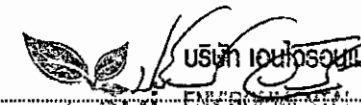


ลงชื่อ

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนิทพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560

ลงชื่อ

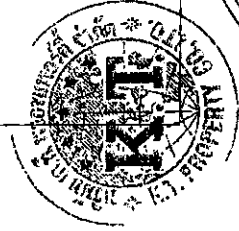


บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIROMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
(นางสาวปัทมกรณ วัฒนรัตน์)
www.environmovement-thai.com
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. สระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้นผนังไม่มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติของผู้ใช้บริการ และระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำมีความลึกตั้งแต่ 1.4 เมตรขึ้นไป โดยมีความลึกแสดงความเป็นระยะอย่างน้อย 3 ระยะ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำและป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ	-	-



ลงชื่อ 

(นายสุวิทย์ โกชัยพลกุล และนายสมิทธิพงษ์ โกชัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560

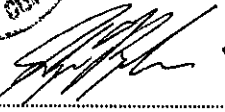
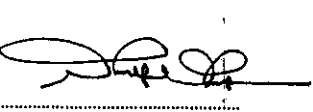
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
ลงชื่อ  พณฯ ENVI-MOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2560

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำมีความลึกตั้งแต่ 1.4 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตที่อาคาร P3A จำนวน 2 จุด โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ • โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อันห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน • ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ  

(นายสุทธิพันธ์ ใกล้เคียงกุล และนายสนิทยพงศ์ ใกล้เคียงกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



envi

บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ 

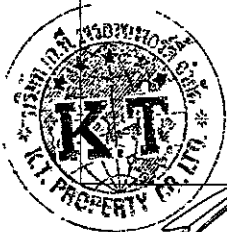
(นางสาวบริตาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ความเป็นกรด - ด่าง (pH) 2. ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) 3. ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 4. ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) 5. จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุดในบริเวณนี้ 1.จุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น 2.จุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างเบาบาง	- ความเป็นกรด - ด่าง (pH) ตรวจวัด 2 ครั้ง/วัน (ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำและหลังปิดให้บริการ) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ตรวจวัด 2 ครั้ง/วัน (ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำและหลังปิดให้บริการ) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
6.การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
	- การผูกกร่อน แดง หรือชำรุด	- ตรวจสอบถังขยะประจำจุดต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกกร่อนหรือชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ _____

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนิพนธ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ _____

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- การใช้งานหรือการชำรุดของระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ประสิทธิภาพใช้งาน	- ตรวจสอบและบำรุงเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัส	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
8.การป้องกันอัคคีภัย	- ประสิทธิภาพและสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละอาคาร เช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ประสิทธิภาพและสภาพการใช้งานของระบบจ่ายไฟสำรอง	- ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งานและทดสอบอุปกรณ์	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายณิพนธ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจราจร	- ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	- ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ความชัดเจน	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- สภาพการใช้งาน	- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะทางด้านหน้าของโครงการ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบการกีดขวางจราจร และการอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางจราจร และการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
10. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การไหลของน้ำ	- จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำ (Manhole) ของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- การรั่วซึมหรือแตก/ชำรุด	- ตรวจสอบรายงานระบายน้ำ/ท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากมีรอยรั่วแตก หรือ ชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ

(นายสุทธิพันธ์ โกศัยพลกุล และนายสนิทพงศ์ โกศัยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

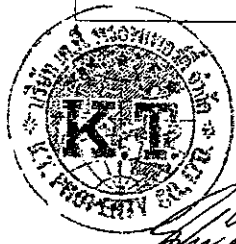
ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
12. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว และมีการตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดินและดูสวยงาม - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
13. คุณภาพน้ำทะเล	- อุณหภูมิ - ความเป็นกรด-ด่าง - ความเค็ม - ออกซิเจนละลายน้ำ - ตะกอนแขวนลอย - ไนเตรท - แอมโมเนียไฮโดรเจน - ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำทะเลด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จุดเก็บตัวอย่างห่างจากแนวเขตที่ดินถึงทะเลประมาณ 200 เมตร เป็นจุดที่เก็บตัวอย่างน้ำ (สถานีเดียวกับการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลในช่วงก่อสร้าง)	- ตรวจวัดคุณภาพของน้ำทะเล อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ครอบคลุมทั้งช่วงฤดูแล้งและฤดูฝน เป็นเวลา 1 ปี หลังจากนั้นให้ดำเนินการตามความเหมาะสมโดยพิจารณาจากผลการตรวจวัด	เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ

(นายสุทธิพันธ์ โกสยพลกุล และนายสนิทพงศ์ โกสยพลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560



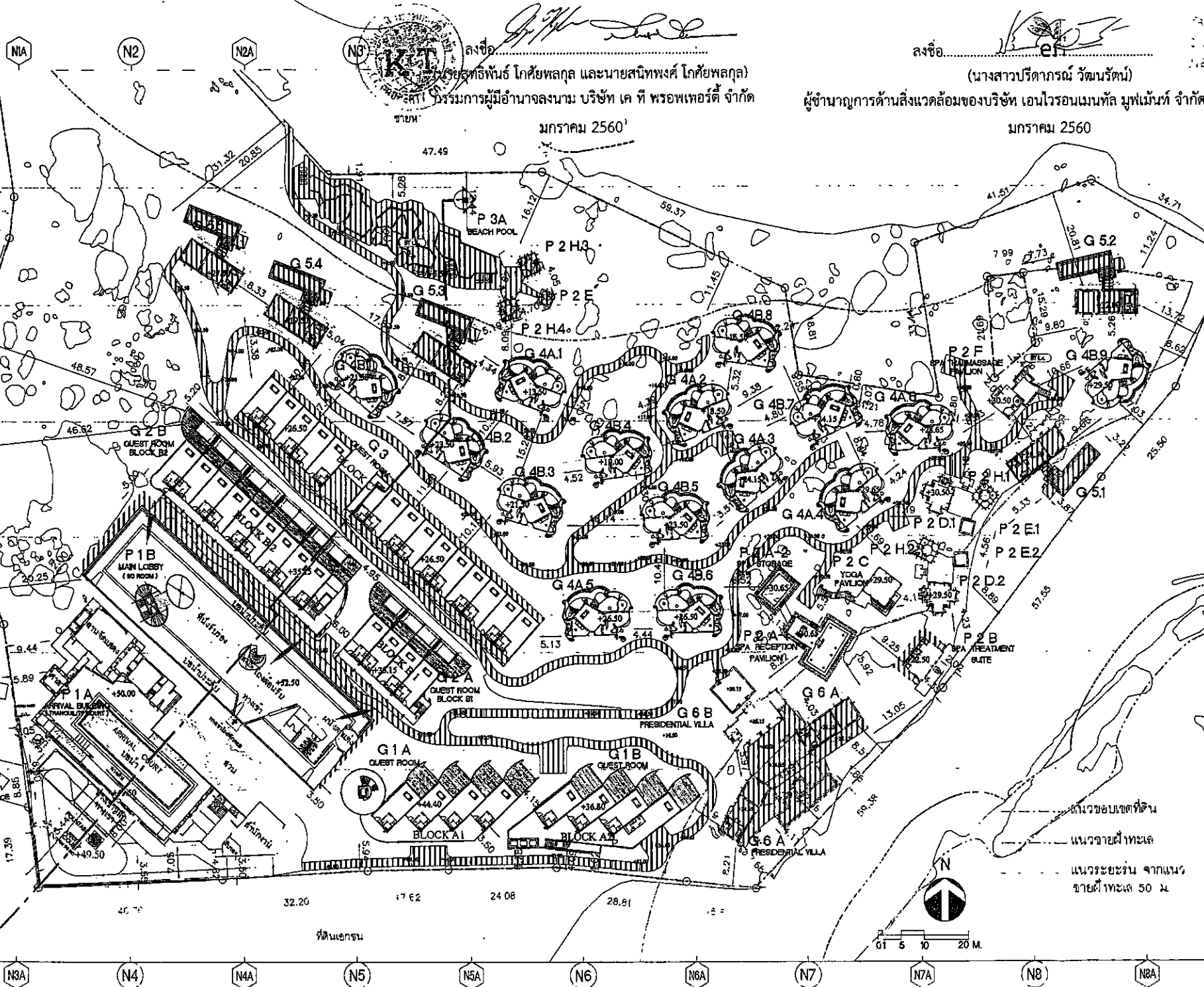
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวบริตาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560



ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2560

ลงชื่อ.....

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

มกราคม 2560

ไทย โกลด์ เอ สโตร์

เลขที่.....

APPROVED FOR THE PROJECT AND THE CLIENT

APPROVED FOR THE PROJECT AND THE CLIENT

APPROVED FOR THE PROJECT AND THE CLIENT

ARCHITECT

บริษัท.....

วันที่.....

STRUCTURAL ENG.

บริษัท.....

วันที่.....

ELECTRICAL ENG.

บริษัท.....

วันที่.....

SANITARY ENG.

บริษัท.....

วันที่.....

MECHANICAL ENG.

บริษัท.....

วันที่.....

LANDSCAPE

บริษัท.....

วันที่.....

ENVIRONMENTAL ENG.

บริษัท.....

วันที่.....

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

TITLE

ผังบริเวณขยาย

OWNER

บริษัท.....

LOCATION

.....

JOB NO.

.....

SCALE

1:750

DRAWN

.....

CHECKED

.....

DATE ISSUED

01/03/2560

DWG. NO.

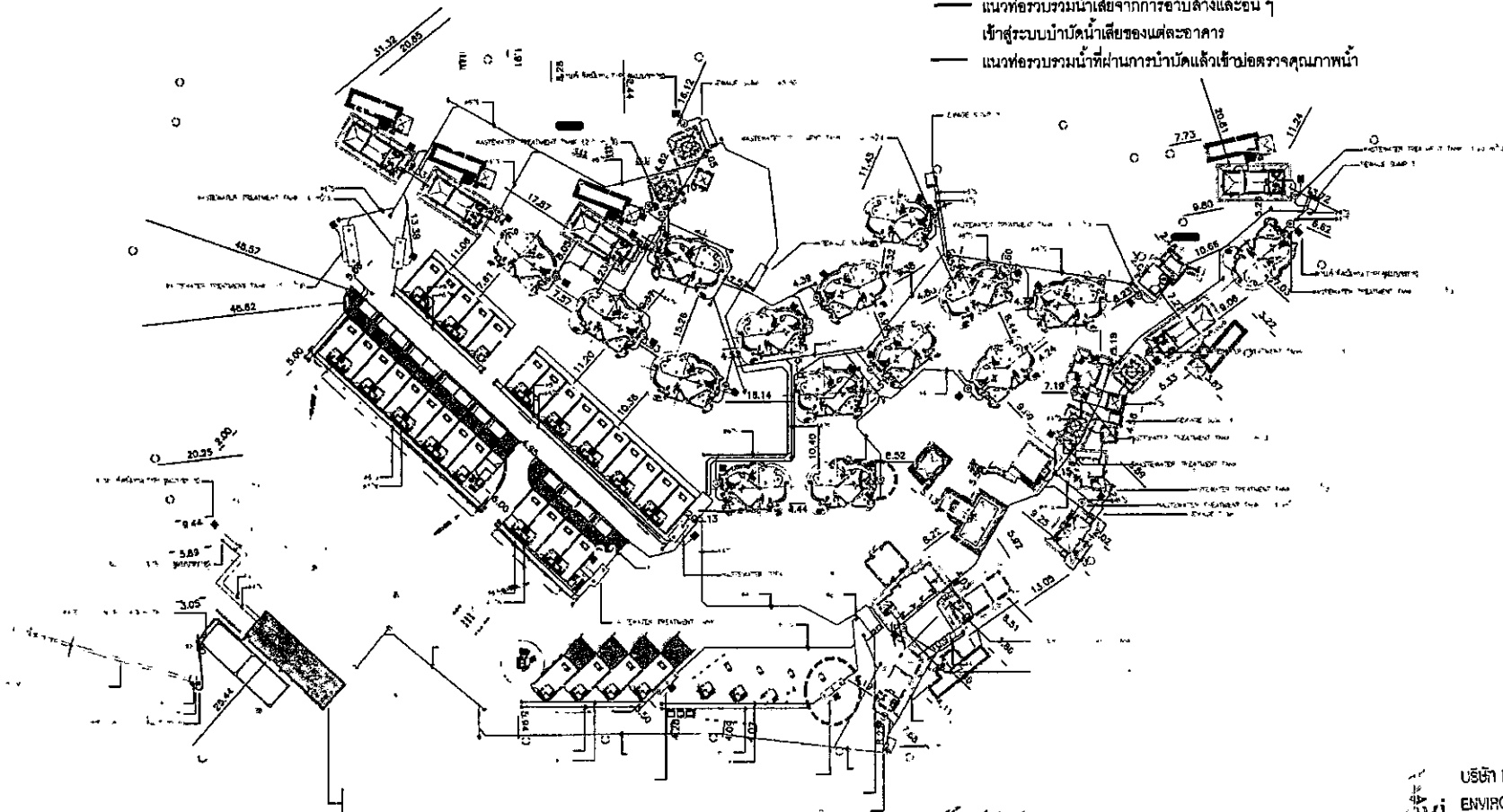
SP-AR-00-04

TOTAL

102/114

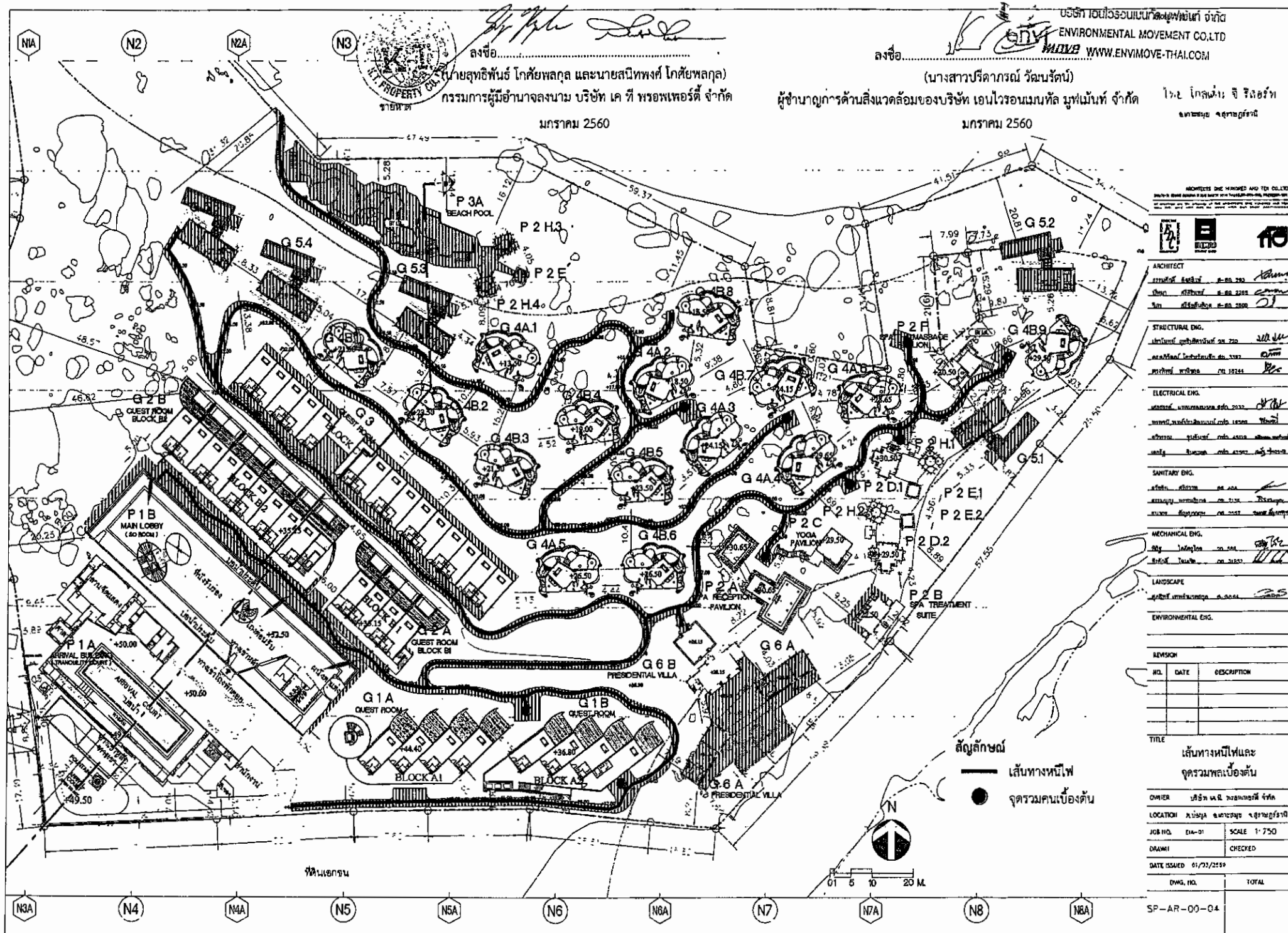
รูปที่ 2 ผังบริเวณอาคารโครงการ

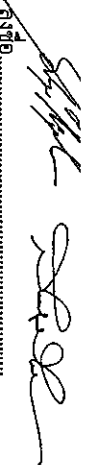
— แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



ผู้ตรวจการแผ่นดินฯ และ จักรกฤษณ์ บุญมีเดช ผู้ช่วย
นายก อบจ.น่าน

รูปที่ 4 ผังบริเวณระบบระบายน้ำฝนของโครงการ





ឯកសារ 2560

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท เอ็มเวโรบมเมทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2560

உயரதரமான அடிமைப் பிள்ளை



—**မာမာအလှူအတန်း**

รูปที่ 6 ผู้ระบบจรรยาภายในโครงการ

เขตเทศบาลเมืองสุพรรณบุรี

	ทางเดินรถยนต์ เดินรถทางเดียว
	ทางเดินรถสองฟุต เดินรถทางเดียว
	ทางเดินรถสองฟุต เดินรถสองทาง

②

ฝ่ายกองช่าง

3.

④

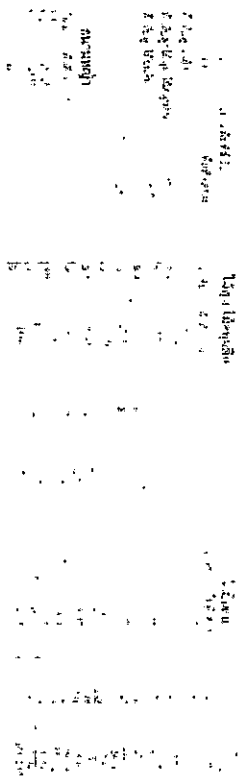
ປາຍທາງອອກ



นำยบออกทางน้ำเสียทิ้ง

ปายทางออก

[illegible]



ABSTRACTS OF PAPERS AND TALKS



2005

100

THE ENVIRONMENTAL MOVEMENT COLLECTOR
 1-800-368-6868 WWW.ENV.MOVEMENT.COM



๒๒๓ - ๒๒๔

นางเสด็จมาพบพระเจ้า

A

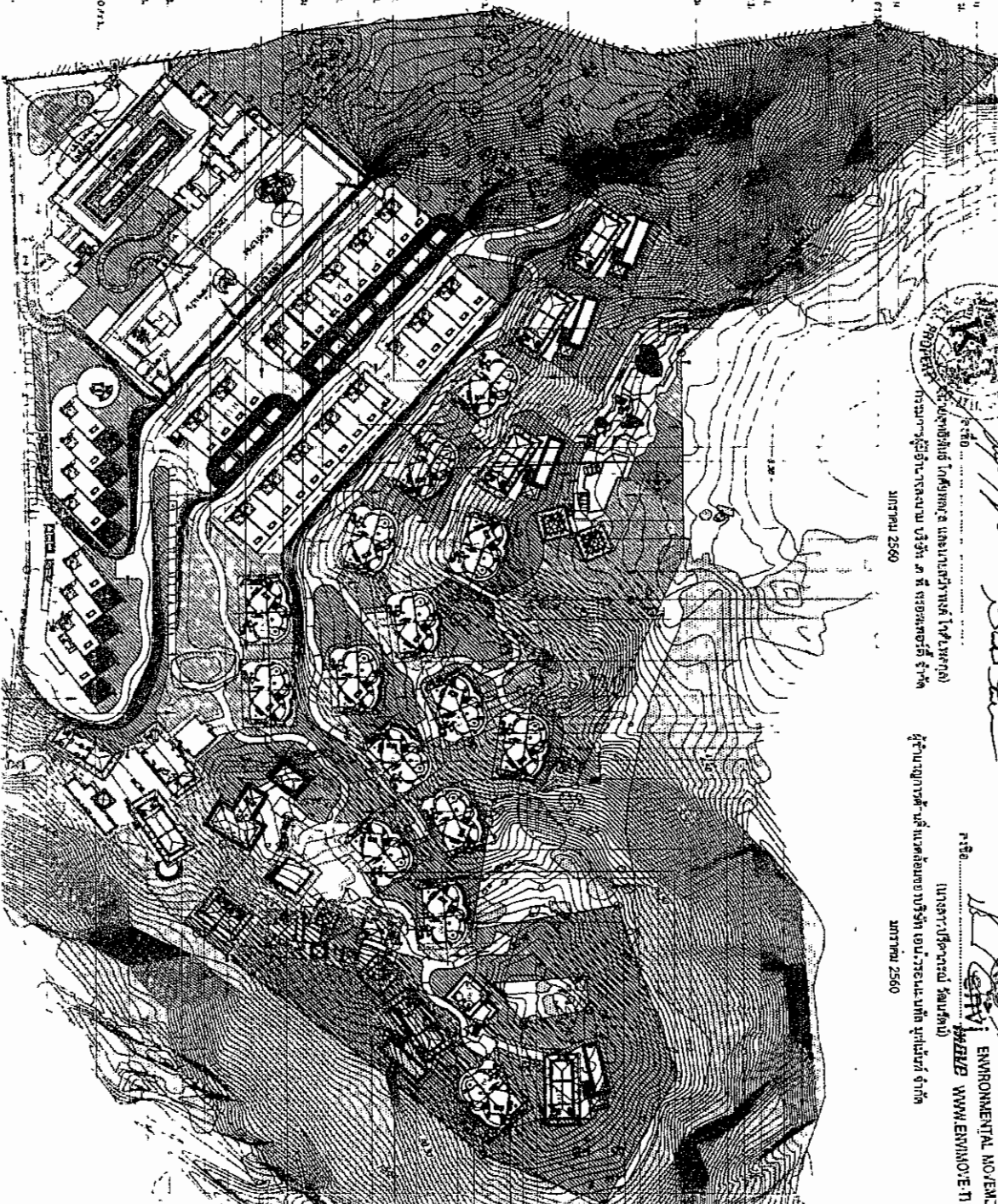
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

2005-1

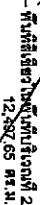
100

| | |
|------------------------|-------|
| DATE ISSUED 01/02/2010 | |
| DATE REC'D | TOTAL |
| | |

| Light (lx) | Speed (m/s) | Quantity (kg) | Area (sq.m) | Remark |
|------------|-------------|---------------|-------------|--------|
| - | - | 63.87 | 752.56 | - |
| - | - | 4,414.02 | 4,458.04 | - |
| 912 | | | 18,012.73 | |



—



ไทย โกลเด้น ซีรีส์
เฉพาะคุณ ๑ รายการฟรี!

[illegible]

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| ชื่อ-สกุล | เลขที่ | คะแนน |
|---------------|-----------|-------|
| นายสมชาย ใจดี | 12,497.65 | ศร.ม. |

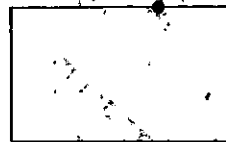
بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

แผนผังการแบ่งพื้นที่อุทยานในบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2

1:1000

รูปตัด
0.00

ผังบริเวณขยาย



A

ผังบริเวณ
มาตราส่วน

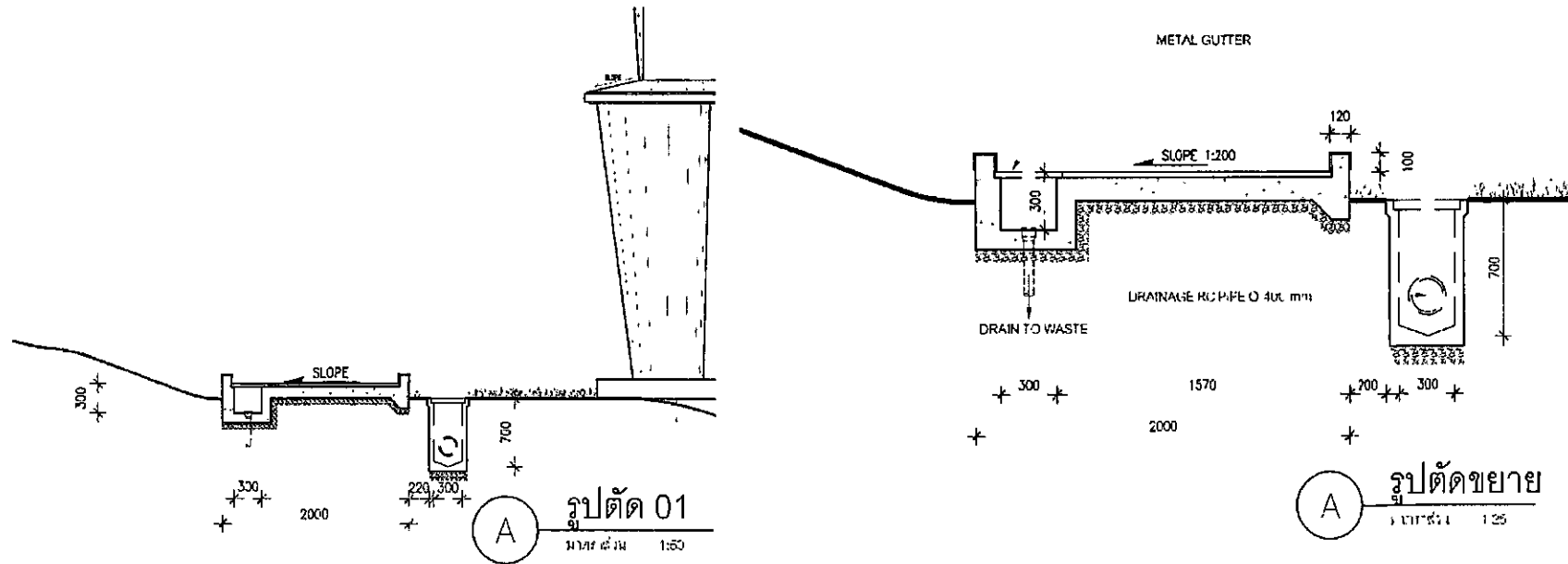
นายสุวิทย์ โกศลกุล และนายสมิทธิพงศ์ โกศลกุล
กรรมการผู้อำนวยการจ.น. บริษัท เค ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มกราคม 2560

B

ผังบริเวณขยาย
มาตราส่วน 1:1000

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVMOVEMENT.CO.TH

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มกราคม 2560



| | | |
|-------------------------------------|------------|-------------|
| PROJECT TITLE | | |
| ไทย โกลด์น ซี รีสอร์ท | | |
| เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี | | |
| ARCHITECT'S ONE NUMBER AND TEN COPY | | |
| ARCHITECT | | |
| นายสุวิทย์ โกศลกุล | 0-00-001 | |
| นายสมิทธิพงศ์ โกศลกุล | 0-00-002 | |
| นาย | 0-00-003 | |
| STRUCTURAL ENG. | | |
| นาย | 0-00-004 | |
| นาย | 0-00-005 | |
| นาย | 0-00-006 | |
| ELECTRICAL ENG. | | |
| นาย | 0-00-007 | |
| นาย | 0-00-008 | |
| นาย | 0-00-009 | |
| MECHANICAL ENG. | | |
| นาย | 0-00-010 | |
| นาย | 0-00-011 | |
| นาย | 0-00-012 | |
| LANDSCAPE | | |
| นาย | 0-00-013 | |
| ENVIRONMENTAL ENG. | | |
| REVISION | | |
| NO. | DATE | DESCRIPTION |
| | | |
| | | |
| TITLE | | |
| แบบขยายรูปตัด-02 | | |
| OWNER | | |
| SULATON | | |
| JOB NO. | 04-01 | SCALE |
| DESIGN | DESIGNED | |
| DATE | 01/03/2559 | |
| DWG. NO. | 107-1 | |
| | | 112/114 |



ลงชื่อ.....
 นายสุรสิทธิ์ โกศัยพลกุล และนายสนธิพงศ์ โกศัยพลกุล
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เค ที พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 มกราคม 2560

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
 WWW.ENVMOVE-THAI.COM
 (นางสาวปริตภากรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 มกราคม 2560

ไทย โกลด์เน็กซ์ จี รัชสอร์ท
 ๑.๓๓๓๕๖ ๑.๓๓๓๕๖

ARCHITECTS ONE HUNDRED AND TEN CO., LTD
 ๑.๓๓๓๕๖ ๑.๓๓๓๕๖

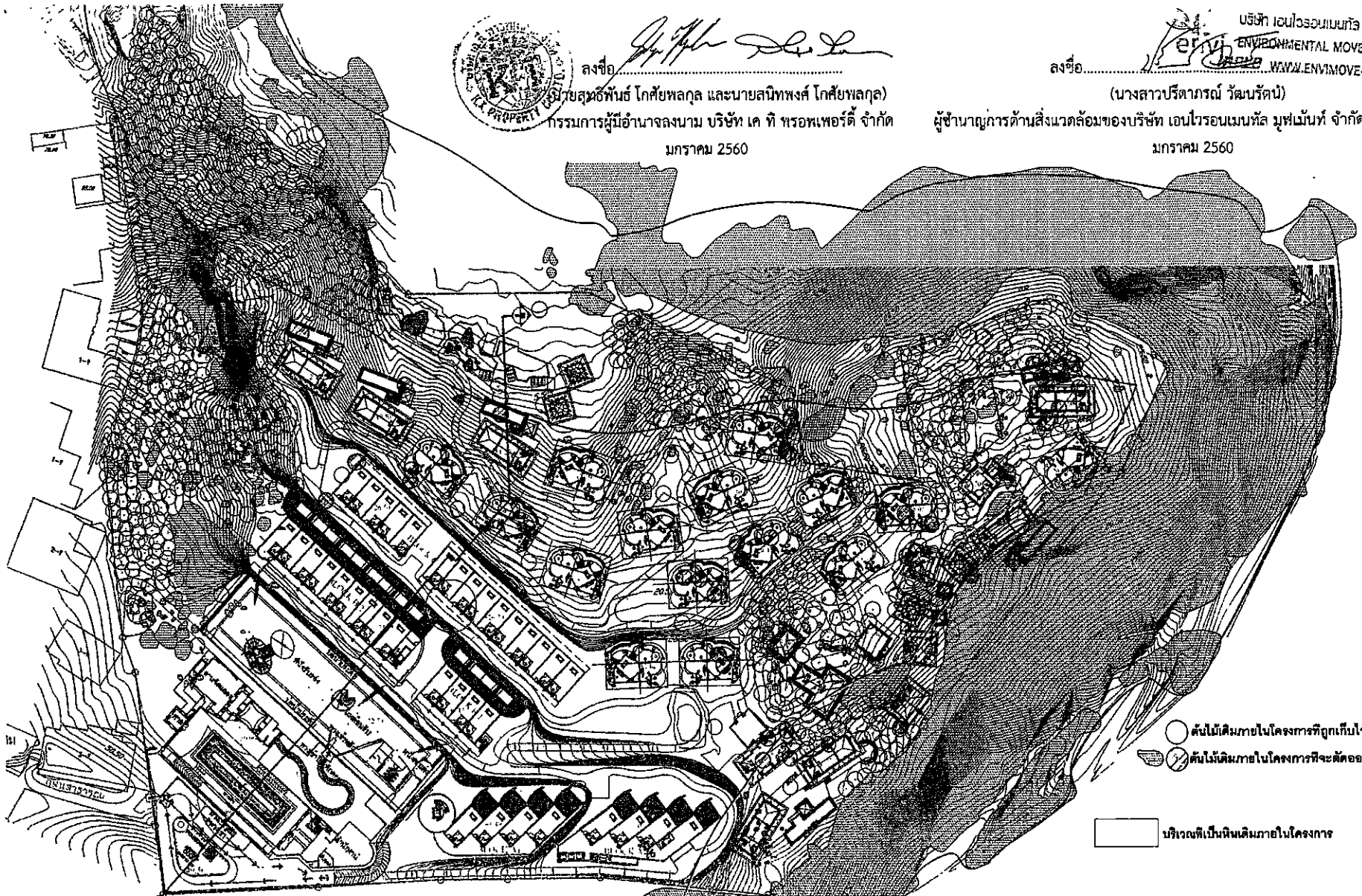


| | |
|-------------------------|---------|
| ARCHITECT | |
| นายสุรสิทธิ์ โกศัยพลกุล | ๑.๓๓๓๕๖ |
| นายสนธิพงศ์ โกศัยพลกุล | ๑.๓๓๓๕๖ |
| นาย..... | ๑.๓๓๓๕๖ |
| STRUCTURAL ENG. | |
| นาย..... | ๑.๓๓๓๕๖ |
| นาย..... | ๑.๓๓๓๕๖ |
| นาย..... | ๑.๓๓๓๕๖ |
| ELECTRICAL ENG. | |
| นาย..... | ๑.๓๓๓๕๖ |
| นาย..... | ๑.๓๓๓๕๖ |
| นาย..... | ๑.๓๓๓๕๖ |
| SAINTARY ENG. | |
| นาย..... | ๑.๓๓๓๕๖ |
| นาย..... | ๑.๓๓๓๕๖ |
| นาย..... | ๑.๓๓๓๕๖ |
| MECHANICAL ENG. | |
| นาย..... | ๑.๓๓๓๕๖ |
| นาย..... | ๑.๓๓๓๕๖ |
| LANDSCAPE | |
| นาย..... | ๑.๓๓๓๕๖ |
| ENVIRONMENTAL ENG. | |

| REVISED | NO. | DATE | DESCRIPTION |
|---------|-----|------|-------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

TITLE
 แผนผังแสดงที่ดินและต้นไม้เดิมที่มีอยู่ภายในโครงการ

| | |
|-------------|-------------------------|
| OWNER | บริษัท เค ที จำกัด |
| LOCATION | พื้นที่ ๑.๓๓๓๕๖ ๑.๓๓๓๕๖ |
| JOB NO. | ๑๓-๐๑ |
| SCALE | 1:1000 |
| DRAWN | CHECKED |
| DATE ISSUED | ๐๑/๐๓/๒๕๖๐ |
| DWG. NO. | TOTAL |
| LF-04 | 113/114 |



- การจัดทำรั้วป้องกันกันต้นไม้เดิม
- การดำเนินการ
1. ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรั้วป้องกันต้นไม้เดิม อย่างแน่นหนาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง มิให้ต้นไม้เดิมถูกบดบวม อย่างเห็นชัดขาด
 2. ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรั้วป้องกันต้นไม้เดิม ดังนี้
 - 2.1 จัดทำแนวรั้วเพื่อป้องกันต้นไม้เดิม โดยให้แนวรั้วห่างจากแนวรั้วที่มีทรงพุ่มต้นไม้ไม่น้อยกว่า 2 เมตร
 - 2.2 วัสดุที่ใช้ทำรั้วประกอบด้วย
 - เสาไม้หรือเสาเหล็กขนาด 2 นิ้ว x 2 นิ้ว x 2.50 เมตร
 - คานไม้หรือคานเหล็ก ขนาด 1.5 นิ้ว x 2 นิ้ว
 - ลวดหนาม 3 พืด x 7 พืด ตั้งห่างจากพื้น 0.10 เมตร ติดเส้นขอบเขต ๐.30 เมตร
 - 2.3 ทำห้องระบายน้ำหรือระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหรือเศษวัสดุต่างๆ โดยรอบแนวรั้วขนาด กว้าง 0.60 เมตร และลึก ไม่น้อยกว่า 0.40 เมตร ห่างจากแนวรั้วไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร
 - 2.4 จัดทำป้ายคำเตือน ขนาด 0.40 x 0.60 เมตร ติดบนรั้วโดยเขียนข้อความว่า "ระบอบุรักษ์ต้นไม้ไว้ ห้ามทำลาย หรือโค่นล้ม-ตัดไม้" ติดบริเวณที่ห้ามการเคลื่อนย้ายต้นไม้

- 2.5 ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบแนวรั้วอยู่ตลอดเวลาการก่อสร้างและซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดโดยทันที
- 2.6 ผู้รับจ้างต้องทำรายงานผลการดำเนินงานเสนอต่อภูมิสถาปนิก ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจัดทำรายงาน-พร้อมภาพประกอบและมีการจัดการโครงการเป็นวัฏจักร รายงานทุกครึ่ง
- 2.7 หากมีการเกิดความเสียหาย จากการมีใครก็ตามผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบโดยทันที และรีบดำเนินการแก้ไข-บูรณะ-ฟื้นฟูสภาพพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบให้ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ในค่าเสียหายตามมูลค่าที่กำหนดในสัญญา

ผังแสดงดินและต้นไม้เดิมที่มีอยู่ภายในโครงการ

มาตราส่วน

รูปที่ 13 ผังแสดงต้นไม้เดิมที่มีอยู่ภายในโครงการ

