

OK



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๗ ๖ ๙ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sky 25
ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๗๓๔
ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยขอนแก่น ที่ ศธ ๐๕๑๔.๑๑.๓/๓๙ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๐
 ๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 ๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

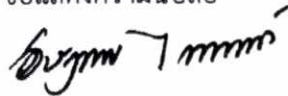
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๙๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ ๒๕ (ซอยต่อศักดิ์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๑๐๒ ห้อง โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมามหาวิทยาลัยขอนแก่น ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยให้ บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัยษาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

~~เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม~~

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

idol *idol*

(นายโกมล กัมปิร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

idol

(นายพฤษ ติญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Sky 25 ของบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Sky 25 ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 25 (ซอยต่อศักดิ์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องพัก 102 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-45 ไร่ หรือ 2,980.00 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) และอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยมหาวิทยาลัยขอนแก่น ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Sky 25 อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ


(นายโกมล กัมปীর/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้งตรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้งตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมหรือทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการมีพื้นที่ประมาณ 1 ไร่ 3 งาน 45 ตารางวา (1-3-45 ไร่) ภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างใกล้เคียงกับระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ การก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) และอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) มีการขุดเปิดพื้นที่โครงการเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินและวางงานระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมถึงเก็บน้ำใต้ดิน และท่อระบายน้ำ ปริมาณดินขุดประมาณ 6,770.75 ลูกบาศก์เมตร นำมาใช้ในการปรับเกลี่ยสภาพพื้นที่คิดเป็นปริมาณดินถม 931.32 ลูกบาศก์เมตร เหลือดินขุดส่วนเกินที่ต้องนำออกจากพื้นที่โครงการประมาณ 5,839.43 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้จัดหาแหล่งทิ้งดิน</p> <p>ทั้งนี้ การปรับถมพื้นที่โครงการจะทำให้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ราบเป็นหลุม (ชั้นใต้ดิน) ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงเฉพาะภายในบริเวณพื้นที่โครงการเท่านั้น และเมื่อการก่อสร้างชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ ลักษณะภูมิประเทศภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีลักษณะเป็นที่ราบเช่นเดิม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2) จัดทำแนวรั้ว Metal Sheet (Aluminum Sheet) ความสูงไม่น้อยกว่า 7 เมตร โดยปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการที่ติดต่อกับสาธารณะหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง เพื่อแบ่งเขตการก่อสร้างที่ชัดเจนโดยรอบโครงการและป้องกันไม่ให้เกิดมลพิษภายนอกเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 4) จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ 5) ติดป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตวัฒนา) ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2) ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการโดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่อยู่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) ผู้รับเหมาต้องคอยตรวจสอบสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ การจัดวางผังการก่อสร้าง การกองวัสดุ เป็นต้น ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายโกมล กัมปิร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายพฤษ ัตถุตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณบ่อหมยม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

Idol Quik, *Singh Singh*

(นายโกมล กัมปรี/นายสิงห์ สิงห์สัจกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

[Signature]

(นายพฤษ ัตถุตรรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	<p>การดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดพื้นที่โครงการเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินและวางงานระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ถังเก็บน้ำใต้ดิน และท่อระบายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงได้โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน ดังนั้น ก่อนการขุดเปิดพื้นที่เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน จะต้องก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและแนวป้องกันดินพังทลาย (Steel Pile) ให้เรียบร้อย มีความมั่นคง และผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรควบคุม จึงจะดำเนินการขุดเปิดพื้นที่ก่อสร้างชั้นใต้ดิน โดยในการขุดดินต้องมีการป้องกันดินพังทลาย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายแก่อาคารหรือพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งในการก่อสร้างของโครงการจะใช้เข็มพืด (Sheet Piles) เป็นกำแพงกันดินเพื่อป้องกันดินพังทลาย</p> <p>นอกจากนี้ บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะมีการขุดทางระบายน้ำชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อรองรับน้ำที่ไหลไปลงบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำไหลออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยสามารถป้องกันไม่ให้น้ำไหลปลาลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้โดยตรง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ก่อนการดำเนินการก่อสร้างโครงการประมาณ 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารที่ติดกับพื้นที่โครงการให้รับทราบล่วงหน้า โดยทำการสำรวจ/ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการวางแนวกำแพงกันดินเพื่อรับผิวดิน/ชดเชยค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าว 2) จัดให้มีกำแพงกันดินบริเวณที่มีความลาดชัน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก และจัดทำแนวระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนดินออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการ 3) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียง เช่น การขุดดิน การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. แต่หลังจากนั้นให้เป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด พร้อมทั้งให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ห้ามดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ/ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการและบริเวณด้านหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพไม่ตันเขิน โดยหากพบว่ามี การสะสมของตะกอนดินให้ทำการขุดลอกทันที 2) ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่อยู่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบไม่ให้มีการพังทลายของดินรูกกล้าพื้นที่ข้างเคียง

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สีจกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		4) การขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่บุคคลอื่น ผู้ขุดดินต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอหรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรตลอดระยะเวลาทำการขุดดิน 5) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร ทำด้วยวัสดุถาวร โดยติดตั้งไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 เมตร รอบบ่อดินในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการขุดดิน 6) จัดให้มีเครื่องหมายและแสดงขอบเขตที่ดินที่จะขุดและต้องติดตั้งป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 120 เซนติเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 240 เซนติเมตร ในบริเวณที่ขุดดินที่สามารถเห็นได้ง่ายตลอดเวลาที่ทำการขุดดิน 7) จัดทำรั้วหรือกำแพงแบ่งเขตการก่อสร้างที่ชัดเจนโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8) ดำเนินการวางฐานรากโดยวิธีใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 9) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินและดำเนินการให้ความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

Handwritten signature

(นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

Handwritten signature

(นายพฤษ์ ตัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		10) จัดทำกรรมธรรม์ประกันความเสียหายจากงานก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งแสดงสำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัยไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 11) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับงานดินและฐานรากในช่วงฤดูฝน ซึ่งการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ 12) ต้องระบายน้ำบนพื้นดินบริเวณขอบบ่อดินไม่ให้น้ำท่วมขังและต้องไม่ใช้พื้นที่บริเวณขอบบ่อดินเป็นที่กองดินหรือวัสดุอื่นใดในลักษณะที่อาจทำให้เกิดการพังทลายของดินหรืออาจเป็นอันตรายกับสิ่งปลูกสร้างในบริเวณนั้น 13) ในฤดูฝนจะต้องมีการตรวจสอบความพร้อมของรางระบายน้ำชั่วคราวและปอดักตะกอนให้มีสภาพพร้อมใช้งานและไม่ตันเขิน 14) จัดให้มีปอดักตะกอนดินชั่วคราวเพื่อรองรับและชะลอน้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการ 15) กรณีที่มีการชะล้างตะกอนดินลงสู่รางระบายน้ำของโครงการหรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้องทำการขุดลอกตะกอนดินเพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปได้อย่างสะดวก	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

[Signature]

(นายโกมล กัมปรี/นายสิงห์ สิงห์สีจกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

[Signature]

(นายพฤษ ติญตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 17) ในการขุดดินหากพบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ ซากดึกดำบรรพ์ หรือแร่ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจหรือทางการศึกษาในด้านธรณีวิทยา ให้หยุดการขุดดินในบริเวณนั้นไว้ก่อนแล้วรายงานให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบทันที 18) ผู้รับเหมาจะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบไม่ให้มีการพังทลายของดินรูก้าพื้นที่ข้างเคียง	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปี้ร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(นายพฤษก์ ดัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณเขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ 5-7 เมอร์คัลลี (เขตสีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ไม่ได้มาตรฐานปรากฏความเสียหาย ความเสี่ยงภัยในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง (กองธรณีเทคนิค, มกราคม 2548) และตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่ากำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 คือเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากและได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ซึ่งอาคารของโครงการมีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 22.95 เมตร ซึ่งเข้าข่ายข้อที่ (7) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไปของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว โดยโครงการได้ออกแบบให้อาคารของโครงการทั้ง 2 อาคารเป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง	โครงการต้องออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายโกมล กัมปรี/นายสิงห์ สิงห์สัจจุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายพฤกษ์ ตัญจรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ</p>	<p>1) ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างโครงการจะใช้ขอย ลูขุมวิท 55 (ขอยทองหล่อ) และขอยทองหล่อ 25 (ขอยต่อศักดิ์) เป็นถนนสายหลัก โดยจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ขนาดความจุประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีจำนวนเที่ยวรถที่ใช้ในการขนส่งทั้งหมดประมาณ 684 เที่ยว เติมน้ำมันในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างประมาณชั่วโมงละ 2 เที่ยว คิดเป็นจำนวนเที่ยวรถที่ใช้ในการขนส่งวันละประมาณ 14 เที่ยว/วัน ซึ่งคิดเป็นระยะเวลาที่ใช้ในการขนส่งทั้งหมดประมาณ 49 วัน</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากชิ้นส่วนของวัสดุก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นอุปกรณ์หล่อสำเร็จ ประกอบกับวัสดุก่อสร้างบางส่วนจะมีการบรรจุในถุงพลาสติกหรือกล่องกระดาษ เช่น กระเบื้องปูผนัง กระเบื้องมุงหลังคา ปูนซีเมนต์ เครื่องสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ตกแต่งต่างๆ เป็นต้น ดังนั้น จึงมีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในปริมาณน้อย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตวัฒนา) ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ 2) จัดทำแนวรั้ว Metal Sheet (Aluminum Sheet) ความสูงไม่น้อยกว่า 7 เมตร โดยปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการที่ติดต่อกับสาธารณชนหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากพื้นที่ก่อสร้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตลอดแนวความสูงของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารของโครงการบริเวณชั้นบนพื้นที่ข้างเคียง 4) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 5) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 6) การเก็บกองทรายต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจวัด TSP (24 ชม.) และ PM-10 (24 ชม.) โดยตรวจวัดจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตั้งใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ของโครงการ โดยทำการตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำวันครบถ้วน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนมีพตาอุล อุลุมิตตินิยะห์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 360 เมตร โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเสนอรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในรูปแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สังกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายพฤกษ์ ตัญจรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>2) ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างก่อสร้างอาคารของโครงการ</p> <p>กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ได้แก่ การเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้าง การกองเก็บวัสดุ ก่อสร้างโดยไม่มีสิ่งปกคลุม การทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจาก ชั้นบนของอาคารลงสู่พื้นล่าง การเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และการขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งสามารถสรุปคุณภาพอากาศระยะ ก่อสร้างจากผลการคาดการณ์โดยการคำนวณรวมกับผล จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ณ ปัจจุบันในพื้นที่ โครงการ ได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ณ ปัจจุบัน = 0.0090 มก./ ลบ.ม. เมื่อ รวมกับ TSP จากการก่อสร้างประมาณ 0.0245 มก./ ลบ.ม. และรวมกับ TSP ที่เกิดจากเครื่องจักรกล 0.0005 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.0340 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ณ ปัจจุบัน = 0.0086 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ PM-10 จาก การก่อสร้าง 0.017 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.0256 มก./ลบ.ม. - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ณ ปัจจุบัน = 0.047 มก./ ลบ.ม. เมื่อรวมกับ SO_x ที่เกิดจากเครื่องจักรกล 0.0006 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.0476 มก./ลบ.ม. 	<ul style="list-style-type: none"> 7) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานและหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร ที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง 8) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและ อื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 9) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุเพื่อลดปัญหาฝุ่นและ จราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตาม ข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 10) จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณรถที่เข้าสู่พื้นที่ ก่อสร้าง 11) ไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 12) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลา เร่งด่วนและสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร โดย หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 13) ฉีดพรมน้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางที่ใช้ในการ ขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงเย็น เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 14) ฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนวิ่งออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> 2) ตรวจวัด CO, SO₂, NO₂, HC โดยตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตั้งใกล้เคียงกับ บ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ของโครงการ และ จุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนมิพตาอุลุลู มิตตีนิยะห์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไป ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 360 เมตร โดยทำการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเสนอ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศใน รูปแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน 3) ตรวจสอบสภาพรั้วที่บรอบแนวเขตพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ และสภาพแผงป้องกันฝุ่น รอบอาคาร หากพบว่าเกิดหารชำรุดให้ ซ่อมแซมโดยทันที 4) ตรวจสอบความดงทนแข็งแรง และไม่ให้มี การฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
 (นายโกมล กัมปี้ร์/นายสิงห์ สิงห์สีจจุกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
 SKY Residence Co., Ltd.

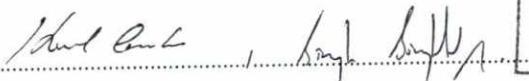
กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
 (นายพฤกษ์ ตัญญูรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ณ ปัจจุบัน = 0.033 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ NO_x ที่เกิดจากเครื่องจักรกล 0.0082 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.0412 มก./ลบ.ม. - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ณ ปัจจุบัน = 3.9 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ CO ที่เกิดจากเครื่องจักรกล 0.0019 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 3.9019 มก./ลบ.ม. <p>ผลจากการตรวจวัดและประเมินพบว่า ทุกดัชนีตรวจวัดคุณภาพอากาศมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากการฝุ่นละอองของกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละประเภท เพื่อป้องกันระดับความเสี่ยงของผลกระทบ พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ไม่มีความเสี่ยง - การปรับเตรียมพื้นที่ ความเสี่ยงอยู่ในระดับปานกลาง - การก่อสร้าง ความเสี่ยงอยู่ในระดับปานกลาง - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ความเสี่ยงอยู่ในระดับปานกลาง 	<ul style="list-style-type: none"> 15) บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของโครงการต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 16) กำหนดภาระน้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุกทุกคันไม่ให้บรรทุกหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินหรือฝุ่นละอองจากดินร่วนหล่นลงได้ง่าย 17) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 18) ในการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวาสุดปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและการรบกวนของดินและวัสดุที่บรรทุกลงบนถนนสาธารณะ 19) จัดให้มีแผนการวางกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น ส่วนวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยพลาสติกอย่างหนาหรือผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด และไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 	<p>5) ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่อยู่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ  (นายโกมล กัมปীর/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
 SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ  (นายเพชกร ตัญตรีรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น 

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		20) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด สำหรับการนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิดและในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 21) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงพื้นที่ข้างเคียงในบริเวณโดยรอบโครงการ 22) การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 23) จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง 24) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณที่สามารถดำเนินการได้ไปพร้อมกับการก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(นายพฤษ ติญัตติรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>1) ผลกระทบด้านเสียง จากผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในขั้นตอนการก่อสร้าง พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 72.0-88.3 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ส่วนระดับเสียงที่โรงเรียนสุเหร่าบ้านดอน (สถานที่อ่อนไหวที่ใกล้ที่สุด) จะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 49.3-54.3 dB(A) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ทั้งนี้ จากระดับเสียงของกิจกรรมการก่อสร้างที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับที่เกินเกณฑ์มาตรฐาน โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีวัสดุกันเสียงในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยการใช้กำแพงกันเสียงด้วยวัสดุ Metal Sheet (Aluminum Sheet) ที่ความหนา 1.59 มิลลิเมตร (สามารถลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 23 dB(A)) และการใช้ผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความหนา 50 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่า (สามารถลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 47 dB(A))</p>	<p>มาตรการด้านเสียง 1) ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ เพื่อแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็มและการวางฐานรากของอาคารแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการได้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยแจ้งชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) ติดป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตวัฒนา) ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ 3) จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminum Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 1.59 มิลลิเมตร ที่ความสูงไม่น้อยกว่า 7 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการในช่วงของการวางฐานราก ซึ่งสามารถช่วยระดับเสียงลงได้ประมาณ 23 dB(A)</p>	<p>1) ตรวจวัดระดับเสียง ได้แก่ Leq 24 ชม., Lmax, Ldn และL90 โดยตรวจวัดจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตั้งใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ของโครงการ โดยทำการตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนมีพตาอุลลุมิตตินิยะห์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 360 เมตร โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเสนอรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในรูปแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</p>

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
 (นายโกมล กัมปรี/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
 SKY Residence Co., Ltd.

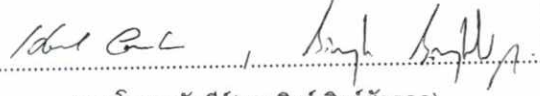
กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
 (นายพฤษชัย ตัญญูธรรม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)


โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>ซึ่งการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการใช้กำแพงหรือผนังกันเสียงเพื่อลดผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ สามารถประเมินผลกระทบได้ใน 3 ช่วงเวลาการก่อสร้างหลักๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงการวางฐานราก จะมีระดับเสียงที่ผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 60.7-64.3 dB(A) (มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (Leq 24 ชั่วโมง) ไม่เกิน 70 dB(A)) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0.0-8.0 dB(A) (มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวน ไม่เกิน 10 dB(A)) - ช่วงก่อสร้างโครงสร้างของอาคารในแต่ละชั้น จะมีระดับเสียงที่ผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 60.5-65.6 dB(A) (มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (Leq 24 ชั่วโมง) ไม่เกิน 70 dB(A)) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0.0-9.8 dB(A) (มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวน ไม่เกิน 10 dB(A)) 	<p>4) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียง เช่น การขุดดิน การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. แต่หลังจากนั้น ให้เป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด พร้อมทั้งให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ห้ามดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ</p> <p>5) จัดทำแนวกำแพงกันเสียง Metal Sheet (Aluminum Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 1.59 มิลลิเมตร ในช่วงของการก่อสร้างโครงสร้างของอาคารในแต่ละชั้น โดยติดตั้งตามแนวนั่งร้านให้ห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้างประมาณ 1 เมตร ที่ระดับความสูงไม่น้อยกว่า 4 เมตร จากชั้นที่กำลังก่อสร้าง ซึ่งสามารถช่วยระดับเสียงลงได้ประมาณ 23 dB(A)</p> <p>6) จัดให้มีผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 หรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่า ในช่วงของการตบแต่งและเก็บงานภายในอาคารแต่ละชั้น โดยติดตั้งตามแนวอาคารของโครงการที่ความสูงเท่ากับระดับชั้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ประมาณ 47 dB(A)</p>	<p>2) ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่อยู่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ 
 (นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
 SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ 
 (นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)


โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>-ช่วงการติดตั้งและเก็บงานภายในอาคารแต่ละชั้น จะมีระดับเสียงที่ผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 60.7-65.7 dB(A) (มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (Leq 24 ชั่วโมง) ไม่เกิน 70 dB(A)) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0.0-9.9 dB(A) (มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเสียงรบกวน ไม่เกิน 10 dB(A))</p> <p>ทั้งนี้ ผลจากการประเมินพบว่า การจัดทำมีกำแพงและผนังกันเสียงในขั้นตอนของการก่อสร้างต่างๆ จะสามารถลดผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการให้มีค่าระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปและเสียงรบกวนได้</p>	<p>7) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกันและลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>8) เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด โดยไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไปและใช้น้ำมันหล่อลื่นเพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>9) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>10) เครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงให้จัดวางบนแผ่นรองกันสะเทือนหรือมีฝาปิดครอบเพื่อลดเสียงและแรงสะเทือน หรือจัดหาวัสดุดูดซับเสียง เช่น แผ่นไม้อัด กันรอบเครื่องจักรที่มีเสียงดังหรือจัดวัสดุรองกันกระแทกขณะทำงานตอกต่างๆ เพื่อลดความดังของเครื่องจักร</p> <p>11) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มั่นใจว่าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>12) การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นหรือกระทบกระแทก ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน</p>	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
 (นายโกมล กัมปรี/นายสิงห์ สิงห์สังกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
 SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
 (นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		13) ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ ส่งเสียงดัง 14) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุม งานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่าง เคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 15) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไป ตามประกาศของกระทรวง มหาดไทย คือ ระยะเวลาในการ ทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้อง ไม่เกิน 90 dB(A) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 16) บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง หากผู้รับเหมาไม่ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดจะต้องมีการจ่ายค่าปรับ/ ค่าชดเชย	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
 (นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สีจกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
 SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
 (นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>2) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ได้แก่ กิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง การขุดเปิดหน้าดิน การปรับถมพื้นที่ และการบดอัดดิน และการวางฐานราก เป็นต้น แต่ในการดำเนินการก่อสร้าง จะไม่มีการทำงานดังกล่าวพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ แต่จะแบ่งการทำงานออกเป็นส่วนใหญ่ๆ ทั้งนี้ การวางแผนกักกันการพังทลายของดินจะใช้เครื่องขุดตักหน้าดินแบบ Clam Shovel Drop จะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ระยะ 25 ฟุต เท่ากับ 0.202 นิ้ว/วินาที ส่วนการวางฐานรากของอาคารโดยใช้เข็มเจาะจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ระยะ 25 ฟุต (ค่าทั่วไป) เท่ากับ 0.170 นิ้ว/วินาที ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ จะเลือกใช้ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการวางแผนกักกันการพังทลายของดินโดยใช้เครื่องขุดตักหน้าดินแบบ Clam Shovel Drop เนื่องจากมีระดับความสั่นสะเทือนมากกว่าการวางฐานรากของอาคารโดยใช้เข็มเจาะ (ค่าทั่วไป) โดยจะมีค่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่ออาคารโดยรอบพื้นที่โครงการทั้ง 4 ทิศทาง ดังนี้</p>	<p>มาตรการด้านความสั่นสะเทือน 1) ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ เพื่อแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็มและการวางฐานรากของอาคารแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการได้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยแจ้งชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียง เช่น การขุดดิน การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. แต่หลังจากนั้น ให้เป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด พร้อมทั้งให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ห้ามดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ</p>	<p>1) ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตั้งใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ของโครงการ โดยทำการตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนมีพตาอุลลูลูมิตีนิยะห์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 360 เมตร โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p>

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายโกมล กัมปิร์/นายสิงห์ สิงห์ลัจจุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายพฤกษ์ ตัญจรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>- ทิศเหนือ (บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ห่างจากโครงการระยะทางประมาณ 17 เมตร (55.77 ฟุต)) ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ได้รับจากการวางฐานรากของอาคารโครงการจะมีค่า 0.084 นิ้ว/วินาที หรือ 2.13 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งจะไม่อันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ โดยผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารดังกล่าวจะรู้สึกได้ถึง ความสั่นสะเทือน</p> <p>- ทิศใต้ (บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ห่างจากโครงการระยะทางประมาณ 6 เมตร (19.69 ฟุต)) ระดับแรงสั่นสะเทือนที่จะได้รับจากการวางฐานรากของอาคารโครงการจะมีค่า 0.289 นิ้ว/วินาที หรือ 7.34 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งจะเสี่ยงทำให้เกิดความเสียหายต่อสถาปัตยกรรมของบ้านเรือนในสวนผนังและฝ้าเพดาน โดยผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารดังกล่าวจะรู้สึกรำคาญและรบกวนต่อคนที่อยู่ในอาคาร</p>	<p>3) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้างฐานราก โดยถ่ายไว้ 2 ชุด ให้โครงการเก็บไว้ 1 ชุด และบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงเก็บไว้ 1 ชุด เพื่อเป็นหลักฐานในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>4) ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>6) ติดป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตวัฒนา) ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ</p> <p>7) จัดทำกิจกรรมระงับความเสียหายจากงานก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งแสดงสำเนาตารางกิจกรรมระงับภัยไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>2) เสนอรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในรูปแบบรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</p> <p>3) ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่อยู่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

Handwritten signature

(นายโกมล กัมปรี/นายสิงห์ สิงห์จจกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

Handwritten signature

(นายพฤษ ด้ญตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>- ทิศตะวันออก (บ้านพักอาศัย 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง ห่างจากโครงการระยะทางประมาณ 15 เมตร (49.21 ฟุต)) ระดับแรงสั่นสะเทือนที่จะได้รับการวางฐานรากของอาคารโครงการจะมีค่า 0.096 นิ้ว/วินาที หรือ 2.44 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งจะไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ โดยผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารดังกล่าวจะรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน</p> <p>- ทิศตะวันตก (บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารคอนกรีต 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และอาคารคอนกรีต 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห่างจากโครงการระยะทางประมาณ 8 เมตร (26.25 ฟุต)) ระดับแรงสั่นสะเทือนที่จะได้รับการวางฐานรากของอาคารโครงการจะมีค่า 0.189 นิ้ว/วินาที หรือ 4.80 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งจะไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมของอาคารดังกล่าวแต่อย่างใด โดยผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารดังกล่าวจะเริ่มรู้สึกรำคาญถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง</p>	<p>8) การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นหรือกระทบกระแทก ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>9) ติดตั้งอุปกรณ์ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักรอย่างถูกวิธี เพื่อลดการสั่นสะเทือน</p> <p>10) วางแผนการทำงานไม่ให้เครื่องจักรกลหนักซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนทำงานพร้อมกัน</p> <p>11) เครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนให้จัดวางบนแผ่นรองกันสะเทือนหรือมีฝาปิดครอบเพื่อลดเสียงและแรงสะเทือน</p> <p>12) ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มั่นใจว่าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>13) จัดให้มีรั้วระบายน้ำชั่วคราวขนาดความกว้าง 1 เมตร และลึก 1.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</p>	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
 (นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
 SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
 (นายพฤกษ์ ตัญจรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้า



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ผลจากการประเมิน พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนจากการวางแนวกำแพงป้องกันการพังทลายของดินทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนด้านทิศใต้ที่ตั้งอยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีค่าความสั่นสะเทือนเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐาน โครงการจึงกำหนดให้มีการขุดคูดิน (Trench) เพื่อลดทอนแรงสั่นสะเทือนในดินขนาดกว้าง 1.0 เมตร ลึก 1.5 เมตร ซึ่งสามารถลดทอนแรงสั่นสะเทือนลงเหลือประมาณร้อยละ 53 ที่ความถี่ 30 เฮิรตซ์ โดยสามารถลดทอนแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่ออาคารโดยรอบพื้นที่โครงการทั้ง 4 ทิศทาง ดังนี้ <u>ทิศเหนือ</u> ค่าแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 1.13 มิลลิเมตร/วินาที <u>ทิศใต้</u> ค่าแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 3.89 มิลลิเมตร/วินาที <u>ทิศตะวันออก</u> ค่าแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 1.29 มิลลิเมตร/วินาที และ <u>ทิศตะวันตก</u> ค่าแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 2.58 มิลลิเมตร/วินาที</p>	<p>14) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสิ่งที่เกิดความเสียหายทั้งหมด เช่น การซ่อมแซมเปลี่ยนใหม่ หรือชดใช้ในส่วนของที่เกิดความเสียหาย หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียน และทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเข้าตรวจสอบ อันประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานผู้มีอำนาจในการตัดสินที่ดูแลในท้องถิ่น (สำนักงานเขตวัฒนา) เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>15) บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด จะต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	

กรุงเทพฯ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายโกมล กัมปรี/นายสิงห์ สิงห์สีจจุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กรุงเทพฯ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายพฤกษ์ ตัญจรัญรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ซึ่งมีระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (ที่ช่วงความถี่น้อยกว่าหรือเท่ากับ 10 เฮิรตซ์) สำหรับอาคารประเภทที่ 2 ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร		

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(นายพฤษ ติญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างโครงการประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถัง สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ โดยออกแบบค่า BOD เข้าระบบไม่เกิน 250 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการกำจัด BOD ร้อยละ 90 และคงเหลือค่า BOD จากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนซอยทองหล่อ 25 (ซอยต่อศักดิ์) ต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำโดยตรง	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ โดยออกแบบค่า BOD เข้าระบบไม่เกิน 250 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการกำจัด BOD ร้อยละ 90 และคงเหลือค่า BOD จากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 1 เมตร และลึก 1.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และปอดักตะกอนดินชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4) จัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณปอดักตะกอนดินก่อนระบายออกจากโครงการเพื่อป้องกันเศษขยะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในรางระบายน้ำรอบโครงการและในปอดักตะกอน และขุดลอกอย่างสม่ำเสมอรวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากปอดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen, Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) ตรวจสอบรางระบายน้ำชั่วคราวและปอดักตะกอนดินชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างหรือมูลฝอยกีดขวางการระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง


กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ


(นายโกมล กัมปীর/นายสิงห์ สิงห์สัจจุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ


(นายพฤษชัย ดิถุตรัยชิตนันท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		6) จัดให้มีห้องส้วมคนงานที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีจำนวนเพียงพอต่อคนงานก่อสร้างโดยจัดให้มีห้องน้ำ 2 ห้อง และห้องส้วมอย่างน้อย 4 ห้อง แยกชาย-หญิงชัดเจน 7) ติดต่อประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาในการเข้ามาสูบตะกอนจากถังตกตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือทันทีที่เต็มหลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภาณภายในถังเกอร์ออกให้หมด โดยให้สำนักงานเขตวัฒนาไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 25 (ซอยต่อศักดิ์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และร้านค้า ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายโกมล กัมปรี/นายสิงห์ สิงห์สัจจุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการมีลำคลองสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่ง คือ คลองแสนแสบ โดยอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 500 เมตร โดยใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมและการระบายน้ำเป็นหลัก ดังนั้น จึงไม่เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่สำคัญหรือหายากควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ส่วนพรรณไม้ที่พบส่วนใหญ่จะเป็นผักตบชวา ซึ่งเป็นวัชพืชที่ขึ้นตามแหล่งน้ำและสามารถพบเห็นได้ทั่วไป อีกทั้ง ในช่วงการก่อสร้างโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำดังกล่าวโดยตรง จึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ 2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ 4) ไม่ทิ้งเศษมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ 	-

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(นายโกลม กัมปิร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญจรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>1) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชน รองลงมาเป็นพื้นที่ถนนและทางเท้า พื้นที่แหล่งน้ำ และพื้นที่ว่าง โดยไม่พบพื้นที่ป่าไม้และพื้นที่เกษตรกรรมแต่อย่างใด ทั้งนี้ เมื่อมีการพัฒนาโครงการซึ่งมีพื้นที่ในสวนที่เป็นอาคารที่พักอาศัยคลุมดินเท่ากับ 0.01 ตารางกิโลเมตร ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่พักอาศัยเพียงเล็กน้อย (ร้อยละ 0.32) และยังคงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนที่พักอาศัย จึงถือได้ว่าการพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนที่ก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวม อย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>1) ควบคุมการก่อสร้างอาคารของโครงการและระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเกณฑ์ข้อกำหนดของสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามที่ได้ออกแบบไว้ ได้แก่ การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ (พื้นที่ตัวอาคาร พื้นที่ดิน พื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว) ระยะถอยร่นของตัวอาคาร ถนนและทางเท้า และที่จอดรถ</p> <p>2) การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>3) ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้</p> <p>4) หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับสำนักงานเขตวัฒนาได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ</p>	<p>-</p>

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายพฤษ ติญัตย์รัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายและข้อกำหนดผังเมือง</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า ที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9-19 (เขตสีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท โดยไม่มีข้อกำหนดที่ห้ามดำเนินการโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยโครงการมีพื้นที่อาคารรวมทั้ง 2 อาคารเท่ากับ 11,825.09 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 3.97 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 12.63 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดผังเมืองรวมตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าว</p>		

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
 (นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
 SKY Residence Co., Ltd.


กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
 (นายพฤษัช ตัญเจริญรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	<p>ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สาขาสุโขมิวิท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ ประกอบด้วย น้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็นความต้องการใช้น้ำประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มสำหรับคนงานก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีจุดบริการน้ำดื่มบรรจุถังที่มีขายตามท้องตลาดภายในบริเวณสำนักงานก่อสร้างโครงการเพื่อบริการแก่คนงานก่อสร้าง โดยจากการสำรวจผลกระทบด้านการใช้น้ำของชุมชนในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ พบว่า ปัจจุบันชุมชนยังไม่ประสบปัญหาการขาดแคลนน้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคแต่อย่างใด อีกทั้งปริมาณการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างมีอัตราการใช้น้ำไม่สูงมากนัก จึงคาดว่า การใช้น้ำของโครงการในช่วงของการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการสำรองปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอ 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำและท่อประปาภายในโครงการ หากพบการรั่วซึมของระบบประปาภายในโครงการให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4) เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมากเพื่อเป็นการประหยัดน้ำ 	<p>- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ 
 (นายโกมล กัมปรี/นายสิงห์ สิงห์สัจจุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
 SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ 
 (นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<p>โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2 ห้อง และห้องส้วมไม่น้อยกว่า 4 ห้อง ซึ่งแยกชาย-หญิง เป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัย ประกาศ ณ วันที่ 16 เมษายน 2515 ซึ่งในการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปริมาณน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (80% ของปริมาณน้ำที่ใช้ในการอุปโภคและบริโภค) โดยไม่มีการนำน้ำในส่วนที่ใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างมาคิด เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถัง โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ โดยออกแบบค่า BOD เข้าระบบไม่เกิน 250 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการกำจัด BOD ร้อยละ 90 และคงเหลือค่า BOD จากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนซอยทองหล่อ 25 (ซอยตอศักดิ์) ต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ โดยออกแบบค่า BOD เข้าระบบไม่เกิน 250 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการกำจัด BOD ร้อยละ 90 และคงเหลือค่า BOD จากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 1 เมตร และลึก 1.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และบ่อดักตะกอนดินชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4) จัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายออกจากโครงการเพื่อป้องกันเศษขยะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในรางระบายน้ำรอบโครงการและในบ่อดักตะกอน และขุดลอกอย่างสม่ำเสมอรวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen, Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) ตรวจสอบรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างหรือมูลฝอยกีดขวางการระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรุงเทพฯ 2560 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปิร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กรุงเทพฯ 2560 ลงชื่อ

(นายพฤษ ติญตวรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>โดยโครงการจะนำปริมาณน้ำทิ้งดังกล่าวไปใช้ในการรดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากพื้นที่ก่อสร้าง และเมื่อการก่อสร้างสิ้นสุดบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อยสำหรับใช้พื้นที่ในกิจกรรมอื่นต่อไป</p>	<p>6) จัดให้มีห้องส้วมคนงานที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีจำนวนเพียงพอต่อคนงานก่อสร้างโดยจัดให้มีห้องน้ำ 2 ห้อง และห้องส้วมอย่างน้อย 4 ห้อง แยกชาย-หญิงชัดเจน</p> <p>7) ติดต่อประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาในการเข้ามาสุบตะกอนจากถังตกตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือทันทีที่เต็มหลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องดำเนินการสุบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออกให้หมด โดยให้สำนักงานเขตวัฒนาไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>8) เมื่อเลิกใช้ห้องส้วมแล้วต้องรื้อถอนห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป พร้อมทั้งจัดการสุบกากตะกอนออกและปรับสภาพพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนนำพื้นที่ไปใช้ในกิจกรรมอื่นๆต่อไป</p>	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

Idharal Singh Singhal

(นายโกมล กัมปิร์/นายสิงห์ สิงห์สังกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

[Signature]

(นายพฤษ ติญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะขุดร่องดินสำหรับระบายน้ำฝนที่ไหลป่าไปยังแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยปริมาณน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะไหลตามความลาดชันลงสู่รางระบายน้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ จากนั้นจะระบายลงสู่บ่อดักตะกอนดิน ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร ในกรณีที่ฝนตกในปริมาณมาก ปริมาณน้ำฝนบางส่วนจะไหลซึมลงสู่ดินและส่วนมากจะไหลป่าหน้าดินลงสู่ร่องระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดินโดยไม่ไหลป่าไปยังพื้นที่ข้างเคียง ส่วนในกรณีที่ฝนไม่ตก ปริมาณน้ำที่ที่เกิดจากการใช้น้ำซึ่งมีประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลลงสู่บ่อดักตะกอนดินบริเวณใกล้กับห้องน้ำ-ห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วนไปใช้ในการรดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากพื้นที่ก่อสร้าง น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดความกว้างประมาณ 1 เมตร และลึกประมาณ 1.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ 2) จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินชั่วคราวตามแนวทางเลี้ยงของรางระบายน้ำขนาดพื้นที่ประมาณ 4 ตารางเมตร (2 x 2 เมตร) และลึกประมาณ 1.5 เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร เพื่อดักตะกอนดินส่วนเกิน และเมื่อปริมาณน้ำในบ่อสูงถึงระดับ 1.3 เมตรจากกันบ่อ โครงการต้องดำเนินการสูบน้ำใสส่วนบนในบ่อโปรตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากพื้นที่ก่อสร้าง 3) จัดให้มีบ่อดักน้ำและตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณบ่อดักตะกอนดินและบริเวณจุดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ 4) ขุดลอกดินตะกอนออกจากรางระบายน้ำ บ่อดักตะกอนดิน และจุดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อมิให้ดินตะกอนเกิดการสะสมและอุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ 5) ห้ามมิให้คณงานกวาดเศษขยะหรือวัสดุก่อสร้างทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปীর/นายสิงห์ สิงห์สัจจุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญจรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างมีประมาณ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 3 ถัง ตั้งอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยในช่วงของการก่อสร้างโครงการได้ประมาณ 0.72 ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 7 วัน โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมไปกำจัดโดยสำนักงานเขตวัฒนา สำหรับเศษวัสดุก่อสร้าง ทางโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำออกจากพื้นที่โครงการทั้งหมดเมื่องานการก่อสร้างแล้วเสร็จ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 3 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง และรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดเพื่อให้สำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่ให้มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายของเชื้อโรค 2) กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด และไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ข้างเคียงโครงการ หากฝ่าฝืนต้องมีบทลงโทษที่ชัดเจน 3) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยเปียก เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอยเปียก 4) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือมีรอยรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิด หากพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 5) กำหนดให้ผู้รับเหมานำเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนน รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวังในการขับขี่ 	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปรี/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(นายพฤษ ติญตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6) หลังจากที่มีการขนส่งขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดทุกครั้ง ต้องจัดให้มีคนงานตรวจสอบถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ หากพบว่ามีเศษขยะมูลฝอย หรือเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ตะปู น๊อต เศษเหล็ก เศษไม้ เป็นต้น ตกหล่นจะต้องมีการนำไปกำจัดและทำความสะอาดถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการให้เรียบร้อย 7) ห้ามมีการเผาขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยขยะมูลฝอยทุกชนิดต้องการจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	
3.6 การคมนาคมและการจราจร	ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง โครงการได้กำหนดให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ขนาดความจุประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะมีจำนวนเที่ยวรถที่ใช้ในการขนส่งรวมทั้งสิ้น 684 เที่ยว ซึ่งได้กำหนดให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างประมาณชั่วโมงละ 2 เที่ยว (คิดเป็น 4 PCU/ชั่วโมง) คิดเป็นจำนวนเที่ยวรถที่ใช้ในการขนส่งวันละประมาณ 14 เที่ยว/วัน ใช้เวลาในการขนส่งทั้งหมดประมาณ 49 วัน โดยการขนส่งดังกล่าวจะทำให้ปริมาณการจราจรของถนนต่างๆ ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนของวันทำการและวันหยุดราชการเปลี่ยนแปลงไปดังนี้	1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และห้ามดำเนินการใดๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ซึ่งผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามช่วงเวลาการขนส่งอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ทั้งนี้ การเข้า-ออกโครงการต้องรอจังหวะที่ถนนว่างโดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นอันดับแรกเพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะช่วยให้การขับเคลื่อนการจราจรบนถนนซอยทองหล่อ 25 (ซอยต่อศักดิ์) มีความคล่องตัวมากขึ้น	1) รวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)
 (นายโกมล กัมปรี/นายสิงห์ สิงห์สีจกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
 SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)
 (นายพฤษชัย ตัญญาธรรมา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)</p>	<p>1. สภาพการจราจรในวันทำการ</p> <p>ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ)</p> <p>- ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนเพชรบุรี มีค่า V/C Ratio = 0.71 ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการของถนนยังคงอยู่ในระดับ C คือ สภาพการจราจรแบบคงที่ และผู้ขับขี่มีการควบคุมรถที่ยากขึ้น ทำให้การเปลี่ยนช่องจราจรยากด้วย</p> <p>- ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท มีค่า V/C Ratio = 1.33 ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการของถนนยังคงอยู่ในระดับ F คือ สภาพการจราจรที่ติดขัด</p> <p>ซอยทองหล่อ 25 (ซอยต่อศักดิ์) ด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>- ฝั่งเดียวกับโครงการ มีค่า V/C Ratio = 0.83 ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการของถนนยังคงอยู่ในระดับ D คือ สภาพการจราจรเริ่มเข้าสู่สภาวะไม่คงที่ มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะส่งผลให้การเคลื่อนตัวของรถล่าช้าขึ้น</p> <p>- ฝั่งตรงข้ามโครงการ มีค่า V/C Ratio = 0.88 ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการของถนนยังคงอยู่ในระดับ D คือ สภาพการจราจรเริ่มเข้าสู่สภาวะไม่คงที่ มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะส่งผลให้การเคลื่อนตัวของรถล่าช้าขึ้น</p>	<p>3) กำหนดให้ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p>4) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกและจำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่นบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขและเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบอย่างเร่งด่วน</p> <p>6) พนักงานขับรถต้องไม่เสพสารเสพติดขณะขับรถและทำงาน ทั้งนี้ต้องฝึกอบรมให้คนขับปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืนต้องตักเตือนและมีบทลงโทษที่ชัดเจนเพื่อมิให้กระทำผิดซ้ำอีก</p> <p>7) ติดตั้งป้ายเตือนและเครื่องหมายจราจรในระยะ 100-300 เมตร ก่อนถึงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้สัญจรในช่วงเวลากลางคืนเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>3) ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่อยู่บริเวณบ่อมยามของโครงการ หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)
 (นายโกมล กัมปรี/นายสิงห์ สิงห์สังกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
 SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(นายพฤษัช ตัญจรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)</p>	<p>2. สภาพการจราจรในวันหยุดราชการ ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ) - ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนเพชรบุรี มีค่า V/C Ratio = 0.77 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนยังคงอยู่ในระดับ C คือ สภาพการจราจรแบบคงที่ และผู้ขับขี่มีการควบคุมรถที่ยากขึ้น ทำให้การเปลี่ยนช่องจราจรยากด้วย - ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท มีค่า V/C Ratio = 0.59 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนยังคงอยู่ในระดับ A คือ สภาพที่กระแสจราจรไหลได้แบบอิสระ (Free - Flow Conditions) โดยไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่น และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถสูง ซอยทองหล่อ 25 (ซอยต่อศักดิ์) ด้านหน้าพื้นที่โครงการ - ฝั่งเดียวกับโครงการ มีค่า V/C Ratio = 0.53 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนยังคงอยู่ในระดับ A คือ สภาพที่กระแสจราจรไหลได้แบบอิสระ (Free - Flow Conditions) โดยไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่น และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถสูง</p>	<p>8) ในการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 9) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ถนน 10) รถรับส่งพนักงานและรถยนต์ที่มีได้ใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้างให้กลับไปทันทีเมื่อเสร็จกิจและห้ามจอดทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ 11) ก่อนการก่อสร้างถนนภายในโครงการแล้วเสร็จ ให้ปูแผ่นเหล็กเป็นทางสำหรับรถบรรทุกไม่ให้ล้อรถตกลงบนดินในพื้นที่ก่อสร้าง 12) ประสานกับหน่วยงานควบคุมการจราจรในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง โดยจะต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัดตลอดช่วงการก่อสร้าง 13) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 14) กำหนดให้งานก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จตามแผนงานการก่อสร้างเพื่อลดระยะเวลาในการเกิดผลกระทบด้านจราจร</p>	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปรี/นายสิงห์ สิงห์สังกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
 SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	<p>- ผังตรงข้ามโครงการ มีค่า V/C Ratio = 0.37 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนยังคงอยู่ในระดับ A คือ สภาพที่กระแสจราจรไหลได้แบบอิสระ (Free - Flow Conditions) โดยไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่น และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถสูง</p> <p>ดังนั้น ปริมาณรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้างของโครงการในระยะก่อสร้าง จะไม่ทำให้ปริมาณการจราจรบนซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ) และซอยทองหล่อ 25 (ซอยต่อศักดิ์) เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ โดยสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p>		
3.7 การใช้ไฟฟ้า	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวขนาด 1 mVA เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆของโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ มีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการไฟฟ้าย่อยรายอื่นแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) กำชับให้เจ้าหน้าที่และผู้รับเหมาก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และเข้าใจถึงประโยชน์ของการประหยัดพลังงาน โดยเลือกใช้ อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน 2) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐานและเป็นไปตามกฎเกณฑ์และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการไฟฟ้า โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล 3) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือกระตุกกับชุมชนข้างเคียง 4) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ 	<p>- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

กรุงเทพฯ 2560 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปี้ร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กรุงเทพฯ 2560 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญจรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

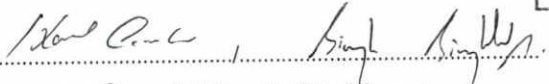




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การติดต่อสื่อสาร	<p>1) ผลกระทบต่อการบินคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ</p> <p>2) คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ สำหรับคลื่นสัญญาณวิทยุ พบว่า การก่อสร้างอาคารไม่มีผลกับการรับสัญญาณวิทยุมากนัก เนื่องจากในเขตเมือง สถานีส่งได้ออกอากาศด้วยกำลังสูง ซึ่งส่งผลให้มีความเข้มสัญญาณเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีต่ออาคารสูงไว้แล้ว อีกทั้ง หากความเข้มของสัญญาณตกลงไป เครื่องรับจะปรับรูปแบบการรับสัญญาณโดยทันที ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังเสียงจากเครื่องวิทยุสะดุดลง</p>	<p>1) ทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวให้ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้</p> <p>2) หากพบว่ามีกรบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากตัวอาคารของโครงการ ต้องดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ</p> <p>3) ในกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียน และทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเข้าตรวจสอบ อันประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานผู้มีอำนาจในการตัดสินใจดูแลในท้องถิ่น (สำนักงานเขตวัฒนา) เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ทั้งนี้ หากผลการตรวจสอบพบว่าปัญหาดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	<p>- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่อยู่บริเวณบ่อหมยมของโครงการ หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ 
(นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ 
(นายพฤษ ตันตริยรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น 

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การติดต่อสื่อสาร (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยมีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นดิน ที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 22.95 เมตร ตั้งอยู่ในย่านธุรกิจการค้าและการบริการที่มีอาคารอยู่อาศัย และอาคารสำนักงานที่มีระดับความสูงใกล้เคียงกับอาคาร ของโครงการ โดยอาคารในบริเวณดังกล่าวจะมีการติดตั้ง เสารับสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ประจำแต่ละอาคาร บริเวณชั้นหลังคาหรือชั้นดาดฟ้าเพื่อรับสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์ในแนวสูง		

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
 (นายโกมล กัมปীর/นายสิงห์ สิงห์สีจจุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
 SKY Residence Co., Ltd.

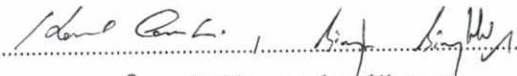
กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
 (นายพฤษ ัตถุตรัยรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u></p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>การประเมินผลกระทบด้านสังคมจากการดำเนินโครงการ สามารถเกิดได้ทั้งทางบวกและทางลบ ในช่วงการก่อสร้างโครงการ โดยรายละเอียดในการประเมินผลกระทบทางด้านสังคม มีดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดัง รบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น</p> <p>2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ ในการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่เป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ</p> <p>3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ เช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น</p>	<p>1) จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ 1 เดือน</p> <p>2) ติดป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตวัฒนา) ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ</p> <p>3) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้าง รานราก โดยถ่ายไว้ 2 ชุด ให้โครงการเก็บไว้ 1 ชุด และบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงเก็บไว้ 1 ชุด เพื่อเป็นหลักฐานในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>4) จัดทำทะเบียนรายชื่อคนงานก่อสร้างโดยให้มีบัตรคนงาน พร้อมวางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 : 50 เพื่อคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ และมีบทลงโทษกรณีคนงานก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อชุมชน</p>	<p>- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่อยู่บริเวณบ่อหมายามของโครงการ หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ 
(นายโกมล กัมปীর/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ 
(นายพงศ์ ตัญถียรรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน คาดว่าจะเกิดจากอุบัติเหตุกรรมของคณงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีวัสดุเล่นการพนันและการก่ออาชญากรรม เป็นต้น</p> <p>5) ด้านสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคตและการขยายตัวของที่พักอาศัย ดังนั้น การที่มีคณงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 100 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่สำนักงานเขตวัฒนา จึงคาดว่าจะให้บริการสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการของโครงการจะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>6) ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง การพัฒนาที่ดินเป็นที่พักอาศัยในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคณงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 100 คน ซึ่งจะช่วยให้มีรายได้ให้กับคนในพื้นที่จากการขายของให้กับคณงานก่อสร้างของโครงการซึ่งเป็นผลกระทบด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง</p>	<p>5) บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดจะต้องมีการจ่ายค่าปรับ/ค่าชดเชย</p> <p>6) จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet (Aluminum Sheet) รอบแนวเขตที่ดินของโครงการความสูงไม่น้อยกว่า 7 เมตร โดยปิดกันตามแนวเขตที่ดินของโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายห้ามมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7) จัดทำ Chain link ยื่นจากอาคาร ขณะทำการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>9) จัดให้มีชุดฟอร์มสำหรับคณงานก่อสร้างพร้อมติดชื่อบริษัทผู้รับเหมาที่เสื้อ</p> <p>10) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ใ้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>11) อนุญาตให้นำให้คณงานพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)
(นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สังกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)
(นายพฤษ ติญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>แต่ผลกระทบจากการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสิ้นสະเทือน การจราจรติดขัด อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีการพัฒนาศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนเพชรบุรี ถนนอโศกมนตรี ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรอาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว</p> <p>8) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม โครงการตั้งอยู่แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านพาณิชยกรรมและการพักอาศัย ซึ่งจะเห็นได้ว่า มีการพัฒนาอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษมากขึ้น เนื่องจากมีการคมนาคมที่สะดวกสามารถเชื่อมต่อไปได้ในหลายพื้นที่ จึงทำให้มีประชากรเพิ่มมากขึ้นโดยประชากรที่เพิ่มขึ้นเป็นประชากรที่ย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในบริเวณพื้นที่ ทำให้มีลักษณะเป็นสังคมแบบต่างคนต่างอยู่เพิ่มมากขึ้น</p>	<p>12) ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้ารับทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ เช่น ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/ การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>13) กรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขออนุญาตบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการโดยรอบ เพื่อขอตรวจสอบสภาพปัจจุบันและทำการบันทึกข้อมูลเก็บไว้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วันหลังจากได้รับแจ้ง 	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)
(นายโกมล กัมปรีร์นายสิงห์ สิงห์สังกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)
(นายพฤกษ์ ตัญจรัตน์)

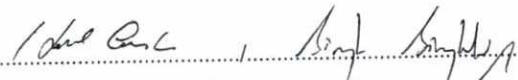
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>โดยจากการสำรวจสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า ส่วนใหญ่ย้ายมาจากที่อื่นและจุดประสงค์ของการย้ายคือ ย้ายมาเพื่อประกอบอาชีพเป็นส่วนใหญ่ เนื่องจากเห็นว่าสภาพพื้นที่มีการพัฒนาทางเศรษฐกิจทำให้สามารถประกอบอาชีพเพื่อสร้างรายได้ได้เป็นอย่างดี</p> <p>ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะทำให้มีคณงานก่อสร้างจำนวน 100 คน เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่แต่จะอยู่เฉพาะในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่และเป็นการอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 18 เดือน ซึ่งเป็นช่วงเวลาสั้นๆ แต่อย่างไรก็ตาม คณงานก่อสร้างของโครงการอาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้างเล็กน้อย เนื่องจากคณงานก่อสร้างอาจเป็นคนต่างถิ่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการโดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกรจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียนวิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหาและมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป - ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดการกรรมธรรม์ประกันภัยในระบะก่อสร้าง เพื่อความคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สินแก่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง/บุคคลที่สาม ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยกำหนดทุนประกันไว้ร้อยละ 5 ของราคาค่าก่อสร้างโครงการ และแสดงสำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ 
 (นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
 SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ 
 (นายพฤษชัย ตัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	<p>1) การประเมินผลกระทบด้านสาธารณสุข</p> <p>ปัญหาด้านสาธารณสุขที่เกิดกับคนงานก่อสร้าง คือ โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารที่เกิดจากการใช้น้ำที่ไม่สะอาด และขาดการสุขาภิบาลที่ดี อากาศร้อนเพลียที่เกิดจากการทำงานหนักกลางแจ้ง ทำให้มีอาการอ่อนเพลีย เนื่องจากการสูญเสียน้ำในร่างกายเป็นจำนวนมาก โดยโครงการได้จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดและแยกส่วนจากน้ำใช้ อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขนและนำไปกำจัดโดยหน่วยงานรับผิดชอบต่อไป อีกทั้งโครงการยังจัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลพร้อมยาสามัญประจำบ้านไว้ในบริเวณสำนักงานก่อสร้างชั่วคราวและในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งรถยนต์สำรองไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 คัน เพื่อคอยให้บริการแก่คนงาน</p> <p>ทั้งนี้ ในส่วนของคนงานก่อสร้างปฏิบัติหน้าที่อยู่ทางโครงการจะจัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองและจัดให้สาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อดูแลอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ อีกทั้งจัดส่วนแพทย์ต่อประชากรในบริเวณพื้นที่โครงการยังมีความพอเพียงและสามารถรองรับจำนวนคนงานก่อสร้างภายในโครงการที่จะเพิ่มขึ้นได้</p>	<p>1) ติดป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตวัฒนา) ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ</p> <p>2) จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการดำเนินงานก่อสร้างโครงการ และพิจารณาเลือกคนงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นลำดับแรกๆ</p> <p>3) จัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 : 50 เพื่อคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ และดูแลไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>4) วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและมีบทลงโทษกรณีคนงานก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อชุมชน</p> <p>5) กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการทำงานร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้งหรือจัดให้มีกิจกรรมสันถวไมตรีระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและส่งเสริมให้คนงานก่อสร้างเกิดความสามัคคีในการทำงานร่วมกัน</p>	<p>1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้ารับทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ เช่น ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2) ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกลุ่มรับความคิดเห็นที่อยู่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
(นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
(นายพฤษ ัตถุตรัยรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>สำหรับการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว ซึ่งอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดูแลสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง พร้อมจัดระเบียบคนงานก่อสร้าง รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้าง</p>	<p>6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้ารับทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ เช่น ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงานและสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>7) กำชับให้คนงานดูแลสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การล้างมือก่อนรับประทานอาหาร การดื่มน้ำสะอาด ทิ้งมูลฝอยไว้ในที่ที่จัดไว้ เป็นต้น</p> <p>8) ดูแลสภาพสุขาภิบาลภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ให้ถูกสุขลักษณะ</p> <p>9) ทำการปรับสภาพพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการกักขังของน้ำเสียและแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรครวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>10) จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกๆ 1 เดือน</p> <p>11) ให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยสอดส่องดูแลสุขภาพของคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ และหากพบว่าคนงานก่อสร้างมีอาการเจ็บป่วยต้องรีบส่งทำการรักษา</p>	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สังข์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายพฤกษ์ ตัญจรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		12) เมื่อพบคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่อ ต้องแจ้งให้ผู้อื่นทราบและให้พนักงานเพื่อรักษาตัวจนกว่าอาการของโรคนั้นจะหาย 13) จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน 14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณบ้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

Idul Bani, King King

(นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

[Signature]

(นายพฤกษ์ ตัญจรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>2) การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ</p> <p>2.1) ฝุ่นละออง</p> <p>ฝุ่นละอองที่มีผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจของมนุษย์จะเป็นฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในกรณีนี้ที่เลวร้ายที่สุดจากการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณของฝุ่นละอองดังกล่าวประมาณ 25.6 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงต้องไม่เกิน 120 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) พบว่า คุณภาพอากาศในช่วงของการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์ดีและไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ</p>	<p>มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 2) รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งต้องมีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิดและจำกัดความเร็วรถที่แล่นผ่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3) จัดให้มีการฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5) จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet (Aluminum Sheet) รอบแนวเขตที่ดินของโครงการความสูงไม่น้อยกว่า 7 เมตร โดยปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการที่ติดต่อกับสาธารณะหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง และจัดให้มีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย 6) บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของโครงการต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 7) ให้คนงานก่อสร้างเก็บกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกวัน 8) นำเศษวัสดุที่เหลือใช้ไปจำหน่ายหรือกำจัดโดยไม่มีกรากองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน 9) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
 (นายโกมล กัมปิร์/นายสิงห์ สิงห์สีจจุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
 SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
 (นายพฤษ ติญตริรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)


โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>2.2) <u>เสียงและความสั่นสะเทือน</u> <u>ผลกระทบจากเสียงรบกวนต่อสุขภาพ</u> ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ภาย ได้แก่ ความดันโลหิตสูง โรคกระเพาะอาหาร (เนื่องจากภาวะเครียด) และอาการนอนไม่หลับ ผลต่อ สุขภาพจิตใจ ได้แก่ ทำให้เกิดความรำคาญ หงุดหงิด เครียด เป็นต้น</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะดำเนินการก่อสร้างเฉพาะ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และห้าม ดำเนินการใดๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทั้งนี้ หากโครงการจะดำเนินการ ก่อสร้างนอกเหนือจากช่วงเวลาดังกล่าว โครงการต้องแจ้ง ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน ก่อนการดำเนินการก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องเป็นกิจกรรมเบา แต่ทั้งนี้ ห้ามดำเนินการก่อสร้างใดๆ ในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</p>	<p><u>มาตรการด้านเสียงและความสั่นสะเทือน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดให้ใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอกเสาเข็มในการวางฐานราก ของอาคารทั้งหมด ซึ่งจะช่วยลดความดังของเสียงและ แรงสั่นสะเทือน 2) บำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี พร้อมจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง 3) จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminum Sheet) ความหนาไม่น้อย กว่า 1.59 มิลลิเมตร ที่ความสูงไม่น้อยกว่า 7 เมตร โดยรอบ แนวเขตที่ดินของโครงการในช่วงของการวางฐานราก ซึ่งสามารถ ช่วยระดับเสียงลงได้ประมาณ 23 dB(A) 4) จัดให้มีผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 หรือวัสดุ อื่นที่เทียบเท่า ในช่วงของการตบแต่งและเก็บงานภายในอาคาร แต่ละชั้น โดยติดตั้งตามแนวอาคารของโครงการที่ความสูง เท่ากับระดับชั้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกัน เสียงได้ประมาณ 47 dB(A) 5) จัดวางเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากอาคาร บริเวณข้างเคียงให้มากที่สุด 6) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเฉพาะ ช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และห้าม ดำเนินการใดๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในวันอาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ ซึ่งผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามช่วงเวลาการ ขนส่งอย่างเคร่งครัด 	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
 (นายโกมล กัมปรี/นายสิงห์ สิงห์สังกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
 SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
 (นายพฤกษ์ ตัญจรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>ผลกระทบจากความสั่นสะเทือนต่อสุขภาพ</u></p> <p>ขั้นตอนการวางฐานรากอาคารของโครงการในช่วงของการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางด้านจิตใจ เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัว แต่ไม่มีผลกระทบร้ายแรงต่อสุขภาพร่างกาย แต่อาจจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน เช่น บ้านร้าว เป็นต้น โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นนี้จะมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนเพียงชั่วคราว ซึ่งมีระยะเวลาเพียงสั้นๆ ในแต่ละวัน เมื่อมีการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป</p>	<p>7) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียง เช่น การขุดดิน การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. แต่หลังจากนั้นให้เป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด พร้อมทั้งให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ห้ามดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ</p> <p>8) จัดหาเครื่องป้องกันเสียงส่วนบุคคลให้กับคนงาน และกำหนดให้ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน</p> <p>9) กรณีที่มีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณข้างเคียง จะต้องหาวิธีการก่อสร้างหรือจัดการงานก่อสร้างเพื่อให้ระดับเสียงลดลง</p>	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(นายโกลม กัมปี้ร์/นายสิงห์ สิงห์สีจจุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้ญตรัยจตุม์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>2.3) <u>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u></p> <p>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนโดยรอบ หากไม่มีการจัดการที่ดีและไม่มีการบำบัดน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยอาจเป็นแหล่งรวมเชื้อโรค แหล่งที่อยู่อาศัยของพาหะนำโรค หรือผลกระทบด้านจิตใจอันเนื่องมาจากสภาพที่ไม่น่าดูและมีกลิ่นเหม็น ซึ่งโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยน้ำทิ้งที่บางส่วนโครงการจะนำมาใช้รดพื้นที่ก่อสร้างและส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p><u>มาตรการขจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีห้องส้วมคนงานที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีจำนวนเพียงพอต่อคนงานก่อสร้างโดยจัดให้มีห้องน้ำ 2 ห้อง และห้องส้วมอย่างน้อย 4 ห้อง แยกชาย-หญิงชัดเจน 2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศสำหรับบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานให้เพียงพอ โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ โดยออกแบบค่า BOD เข้าระบบไม่เกิน 250 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการกำจัด BOD ร้อยละ 90 และคงเหลือค่า BOD จากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3) ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้ได้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง 4) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว 5) กำชับให้คนงานให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการเกิดน้ำเสีย 6) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ไม่ให้มีแอ่งน้ำท่วมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 7) จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกๆ 1 เดือน 	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ  (นายโกมล กัมปীর/นายสิงห์ สิงห์สีจกุล)

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ  (นายพฤกษ์ ตัญจรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>2.4) มลฝอย</p> <p>มลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพได้ หากไม่มีการจัดการที่ดี โดยมลฝอยบางชนิดอาจมีการปนเปื้อนเชื้อโรคหรือสารเคมีที่เป็นพิษ ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคได้ อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรคต่างๆ หรืออาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตใจทางอ้อม อันเนื่องมาจากสภาพอันไม่มองของกองมูลฝอยและกลิ่นเหม็น ซึ่งโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ มูลฝอยดังกล่าวจะถูกรวบรวมไปกำจัดโดยองค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนกอง และสำหรับเศษวัสดุก่อสร้าง โครงการจะนำออกนอกพื้นที่หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	<p><u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 3 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง และรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดเพื่อให้สำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่ให้มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายของเชื้อโรค 2) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือมีรอยรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิด หากพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 3) ควบคุมคนงานให้ทิ้งมูลฝอยลงถังรองรับ 4) หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย 5) จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกๆ 1 เดือน 6) ติดต่อประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน ไม่ให้เกิดมูลฝอยตกค้าง 7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยเปียก เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอยเปียก 	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)
(นายโกมล กัมปิร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)
(นายพฤษ ด้ญตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>2.5) การคมนาคม</p> <p><u>ผลกระทบด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การเกิดอุบัติเหตุจากการคมนาคม เนื่องจากปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้นจากการมีโครงการ ทำให้ได้รับบาดเจ็บหรืออาจเสียชีวิตได้ - มลภาวะที่เกิดจากการคมนาคม เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ก๊าซคาร์บอนได-ออกไซด์ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากถนนเมื่อรถวิ่งผ่าน เป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น <p><u>ผลกระทบด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อให้เกิดความเครียดจากการจราจรและการระงังการเกิดอุบัติเหตุ - ก่อให้เกิดความรำคาญจากเสียงเครื่องยนต์ของรถในเวลาพักผ่อน - ก่อให้เกิดความรำคาญจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง กลิ่นเหม็นของควันรถ - มลภาวะที่เกิดจากการคมนาคม เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ก๊าซคาร์บอนได-ออกไซด์ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากถนนเมื่อรถวิ่งผ่าน เป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น 	<p><u>มาตรการด้านการคมนาคม</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการและจัดให้มีไฟส่องสว่างที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 2) ควบคุมพนักงานให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายและจำกัดความเร็วขณะแล่นผ่านเขตชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 4) ติดตั้งป้ายจราจรชั่วคราวและป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และห้ามดำเนินการใดๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ซึ่งผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามช่วงเวลาการขนส่งอย่างเคร่งครัด 6) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ห้ามจอดรถบรรทุกหรือรถขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวทางเข้า-ออกโครงการ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย รวมทั้งไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ 	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายโกลม กัมปิร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายพฤษ ัตถุตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	<p>1) <u>ผลกระทบด้านความปลอดภัย</u> โครงการได้ร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างในการกำหนดเขตก่อสร้างและปิดป้ายแสดง “เขตก่อสร้าง” และ “เขตอันตราย” ในบริเวณที่ติดตั้งนั่งร้าน บริเวณที่ก่อสร้างอาคาร และเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์เพื่อการก่อสร้าง เป็นต้น เพื่อบอกแก่คนงานก่อสร้างและผู้ที่ผ่านมาให้ทราบถึงกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นในเขตอันตรายหรือเขตก่อสร้างให้เพิ่มความระมัดระวัง คนงานส่วนใหญ่จะเป็นผู้ที่มีความรู้และความชำนาญในงานหลายด้าน โดยตลอดทั้งระยะเวลาการก่อสร้างจะมีวิศวกรที่มีความรู้และมีประสบการณ์สูงเป็นผู้ควบคุมดูแลงานก่อสร้างของโครงการตลอดจนจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ และแว่นตานิรภัย เป็นต้น เพื่อช่วยป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นได้ โดยคนงานก่อสร้างจะต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม ส่วนผู้ที่เข้าไปทำงานในเขตอันตรายต้องเป็นผู้ที่มีความเชี่ยวชาญในงานนั้น</p>	<p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงาน</u> 1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ที่เกี่ยวกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลควบคุมการก่อสร้างโครงการและอบรมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยในการทำงานแก่หัวหน้างานและคนงานก่อสร้าง หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องมาตรการด้านความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับงาน รวมถึงอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น และควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้อุปกรณ์อย่างถูกต้องในขณะที่ปฏิบัติงาน 4) ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานเป็นประจำ</p>	<p>1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 2) ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าเกิดการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3) ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่อยู่บริเวณบ่อขุดของโครงการ หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4) บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด</p>

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Handwritten signature)
(นายโกมล กัมปรี/นายสิงห์ สิงห์สีจกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Handwritten signature)
(นายพฤษ ติญตริยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือประจำตามจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดเหตุอัคคีภัย เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ การป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง โครงการจะมีการชิงตาข่ายล้อมรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันการตกกระเด็นของเศษวัสดุก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และผู้ที่ทำงานอยู่ด้านล่างจะต้องสวมใส่หมวกกันชนตลอดเวลาในการทำงาน รวมทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้างอาคาร	5) ขณะดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างของตัวอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุกๆ 2-3 ชั้น 6) จัดทำรั้วและติดป้ายเตือนพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน 7) จัดให้มีแสงสว่างบริเวณด้านหน้าถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เพียงพอ 8) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานก่อสร้างและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง 9) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมเครื่องมือ อุปกรณ์รักษาพยาบาล เบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น และสะดวกต่อการเคลื่อนย้าย เพื่อช่วยลดความรุนแรงของเหตุเพลิงไหม้	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปี้ร์/นายสิงห์ สิงห์จจกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(นายพฤษ ติญตรัยรัตน์)

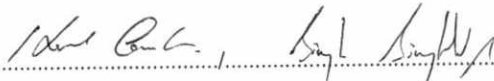
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)


โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง เนื่องจากมีคณงานก่อสร้างนั้น โดยระดับของผลกระทบจะขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการก่อสร้างของบริษัทรับเหมาก่อสร้างและบริษัทคณงานก่อสร้างว่ามีความเข้มงวดในการจัดการพื้นที่ก่อสร้างมากน้อยเพียงใด อีกทั้งคณงานก่อสร้างทั้งหมดยังพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงและโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	<p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยในสถานที่ปฏิบัติงาน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการอบรมพนักงานเกี่ยวกับวิธีการใช้เครื่องมือเครื่องจักรต่างๆ ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์และลักษณะการใช้งานของอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้นๆ ซึ่งจะทำให้เกิดประสิทธิภาพที่ดีในการทำงานและเกิดความปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติงาน 2) อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่มีการใช้ไฟฟ้าและเชื้อเพลิงจะต้องดูแลเอาใจใส่เป็นพิเศษและพนักงานจะต้องปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยสำหรับเครื่องมือเครื่องจักรเหล่านั้นอย่างเคร่งครัด 3) ก่อนและหลังการใช้งานเครื่องมือเครื่องจักรทุกครั้งจะต้องมีการตรวจสอบ โดยต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เป็นอย่างดีตามปกติและมีความปลอดภัยในการใช้งานในครั้งต่อไป <p><u>มาตรการความปลอดภัยส่วนบุคคล</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เหมาะสมกับลักษณะการก่อสร้างในแต่ละประเภท 2) ออกกฎระเบียบข้อบังคับและแนวทางการปฏิบัติสำหรับการทำงานเพื่อความปลอดภัย 3) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้แก่พนักงาน/คณงานก่อสร้างในการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย 4) จัดให้มีการรักษาพยาบาลและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ 
 (นายโกมล กัมปীর/นายสิงห์ สิงห์สัจจุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
 SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ 
 (นายพฤษ ด้ญตรัยรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงของการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจาก ลุกไฟจากงานเชื่อมและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน เมื่อพิจารณาข้อมูลวิเคราะห์ระบบดับเพลิงและระบบป้องกันอัคคีภัยในช่วงการดำเนินการก่อสร้างของหลายโครงการที่ผ่านมาไม่พบว่ามีเหตุเพลิงไหม้แต่อย่างใด	มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย 1) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการติดไฟ 2) จัดเก็บอุปกรณ์ภายหลังการปฏิบัติงานในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ตรวจสอบเช็คสภาพความพร้อมเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานทุกครั้ง 4) จัดเตรียมถังฉีดน้ำดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด ABC และ CO ₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยให้เพียงพอ 5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟแบบอัตโนมัติเพื่อป้องกันการเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1) ผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพ ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จะจัดทำแนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการความสูงไม่น้อยกว่า 7 เมตร และติดตั้งแผงใบ (Mesh Sheet) คลุมรอบอาคาร ตลอดแนวความสูงของอาคารทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันการตกกระเด็นของวัสดุก่อสร้างและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง นอกจากนี้ ยังสามารถบดบังกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างอาคารของโครงการได้	1) จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet (Aluminum Sheet) รอบแนวเขตที่ดินของโครงการความสูงไม่น้อยกว่า 7 เมตร โดยปิดกันตามแนวเขตที่ดินของโครงการที่ติดต่อกับสาธารณะหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง และจัดให้มีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นและบดบังมลทัศน์จากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตลอดแนวความสูงของอาคารเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ 3) ปลูกไม้ยืนต้นภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง โดยเฉพาะการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่อยู่บริเวณบ่อหมายามของโครงการ หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)		4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตาม แบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความ สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยให้ปราศจากมูลฝอยและกอง เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	
	<p>2) การบดบังแสงจากเงาของตัวอาคารโครงการและ การบดบังทิศทางลม</p> <p>การก่อสร้างอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้าน การบดบังทิศทางลมและแสงแดด อาจทำให้เกิดมุมอับของ อากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง หากมีการบดบัง แสงแดดอาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่านได้รับผลกระทบ เช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น แต่เนื่องจากโครงการเป็น อาคารขนาด 7 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 22.95 เมตร ซึ่งมีขนาด ใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่บริเวณข้างเคียง</p>	<p>กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงก่อสร้าง ซึ่ง โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง ทั้งนี้ เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ติดกับ พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และ ตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความ คิดเห็นที่อยู่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญจรัญรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)		<p>ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยความเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังเปิดดำเนินการโครงการ</p>	
4.5 โบราณสถานและโบราณคดี	<p>จากการตรวจสอบรายชื่อแหล่งโบราณสถานในกรุงเทพมหานคร ของสำนักงานโบราณคดี กรมศิลปากร “ทะเบียนโบราณสถานทั่วราชอาณาจักร” และจากข้อมูลแนะนำแหล่งท่องเที่ยวของสำนักงานเขตวัฒนา พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานภายในพื้นที่เขตวัฒนาแต่อย่างใด</p>	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งก่อสร้างต่างๆ และในการขุดดินหากพบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และซากดึกดำบรรพ์ ให้หยุดการขุดดินในบริเวณนั้นไว้ก่อนแล้วรายงานให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบทันที</p>	-

หมายเหตุ : บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด จะต้องทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยในช่วงทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นรายงานผลทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

กรุงเทพฯ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายโกมล กัมปীর/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กรุงเทพฯ 2560 ลงชื่อ

(Signature)
(นายพฤกษ์ ตัญจรัตน์)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)


โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>พื้นที่โครงการหลังการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วจะมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ โดยสภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเปลี่ยนแปลงไปจากพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ที่ถูกปิดทับด้วยพื้นคอนกรีต เพื่อเป็นพื้นที่ของอาคารพื้นที่สีเขียว และถนนทางวิ่ง เป็นต้น มีระดับสูงกว่าระดับถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการประมาณ 0.3 เมตร ทั้งนี้ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยและสำนักงาน ซึ่งมีการปรับถมพื้นที่ให้มีระดับสูงกว่าระดับถนนสาธารณะเกือบทุกอาคารและมีระดับความสูงของอาคารใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยบริเวณชั้นที่ 1 มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 730.72 ตารางเมตร และตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการยังมีแนวรั้วและไม้ยืนต้นเพื่อป้องกันแนวเขตที่ดินและการพัฒนาโครงการจะจำกัดเฉพาะภายในบริเวณพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ส่งผลกระทบให้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในบริเวณข้างเคียงแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินป้องกันการชะล้างหน้าดินในฤดูฝน 	<p>- ตรวจสอบ ดูแล พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม่ตายให้รีบปลูกใหม่ทดแทนโดยทันที</p>

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ 
 (นายโคมล กัมปীর/นายสิงห์ สิงห์สีจจุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
 SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ 
 (นายพุกษ์ ตัญตรีรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	<p>หลังการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อย พื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นที่ตั้งของตัวอาคารและเป็นที่ยางที่ปราศจากอาคารปกคลุม ซึ่งจะใช้เป็นถนนทางวิ่งและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้ โครงการจะมีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ เพื่อปกคลุมดินและช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ประกอบกับพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบและมีระบบระบายน้ำฝน อีกทั้ง ยังมีระบบหนองน้ำซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ไหลบ่าในช่วงที่ฝนตกก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 2) บำรุงรักษาระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ</p>	<p>1) ตรวจสอบ ดูแล พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกใหม่ทดแทนโดยทันที 2) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ/ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการและบริเวณด้านหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพไม่ตันเขิน โดยหากพบว่ามี การสะสมของตะกอนดินให้ทำการขุดลอกทันที</p>

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

โกมล กัมปิร์ / *สิงห์ ลีจจกุล*

(นายโกมล กัมปิร์/นายสิงห์ ลีจจกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

นายพฤษ ด้งตรัยรัตน์

(นายพฤษ ด้งตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณเขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ 5-7 เมอร์คัลลี (เซตส์ลัม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ไม่ได้มาตรฐานปรากฏความเสียหาย ความเสี่ยงภัยในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง (กองธรณีเทคนิค, มกราคม 2548) และตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่ากำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 คือเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากและได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล	1) จัดทำข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> - ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์เลื่อนชนหรือล้มทับ - ออกจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ โต๊ะเตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง - อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้วและห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด - ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด <u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> - ให้ออกจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม - อย่าวิ่งไปตามถนน - ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงการอาคารเป็นประจำทุกปี

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สีจจกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(นายพฤษ ัตถุตรย์รัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		<p><u>กรณีอยู่ในรถ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ หลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่มหรือ หินกิ้ง - เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง <p>2) สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ หลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบ ถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบจำนวนคนที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณีที่จำนวนคนไม่ครบ ให้แจ้งหน่วยซีวิตค้นหา หากกรณีจำนวนครบ ให้อยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ 	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)
(นายโกมล กัมปรี/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)
(นายพฤษ ด้ยตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	<p>1) ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและถนนทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งสารมลพิษที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะมาจากท่อไอเสียของรถยนต์ ซึ่งสามารถสรุปผลกระทบได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ณ ปัจจุบัน = 0.0090 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ TSP จากการประเมิน 0.0046 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.0136 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ณ ปัจจุบัน = 0.0086 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ PM-10 จากการประเมิน 0.0024 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.0110 มก./ลบ.ม. - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ณ ปัจจุบัน = 0.0330 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ NO_x จากการประเมิน 0.0997 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.1327 มก./ลบ.ม. - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ณ ปัจจุบัน = 0.0470 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ SO₂ จากการประเมิน 0.0027 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.0497 มก./ลบ.ม. 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อระบายอากาศจากชั้นจอดรถใต้ดิน โดยติดตั้งแผ่นกรองอากาศที่จุดระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคาร เพื่อกรองฝุ่นละอองหรือก๊าซไอเสียรถยนต์ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง (บริเวณชั้นที่ 1) ขนาดพื้นที่ 476.70 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 457.70 ตารางเมตร เพื่อให้เกิดความสวยงามและช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ 3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ ขนาดพื้นที่ 457.70 ตารางเมตร เพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 4) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้และช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ 5) จำกัดความเร็วของรถที่แล่นอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายแสดงสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 6) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)
(นายพฤกษ์ ตัญจรัญรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ณ ปัจจุบัน = 3.9 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ CO จากการประเมิน 0.0489 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 3.9489 มก./ลบ.ม.</p> <p>- คาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) จากการประเมินมีค่าเท่ากับ 3.06 โมล/วัน</p> <p>จากการประเมิน พบว่า ทุกดัชนีตรวจวัดคุณภาพอากาศอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p> <p>สำหรับอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ของพันธุ์ไม้ยืนต้นภายในบริเวณโครงการ พบว่า มีอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ประมาณ 15.5 โมล/วัน ขณะที่ปริมาณการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะภายในโครงการมีทั้งหมดประมาณ 3.06 โมล/วัน ซึ่งแสดงให้เห็นว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นภายในบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>7) รมรงคให้ผูพักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>8) ดูแลถนนภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที</p>	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายโกมล กัมปี้ร์/นายสิงห์ สิงห์สีจกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายพฤกษ์ ตัญจรัญต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2) การระบายอากาศ</p> <p>โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคาร โดยใช้เครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศครอบคลุมทุกพื้นที่ภายในอาคารของโครงการ ซึ่งทำให้มวลอากาศร้อนที่ถูกระบายออกจากโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ประกอบกับโครงการได้มีการออกแบบอาคารให้มีช่องลมและหน้าต่างจำนวนมาก เพื่อช่วยถ่ายเทอากาศจากภายในอาคารออกสู่บรรยากาศภายนอก จึงทำให้มวลอากาศภายในบริเวณพื้นที่โครงการยังคงสามารถหมุนเวียนได้ดั้งเดิม นอกจากนี้ โครงการยังได้ออกแบบให้ตัวอาคารของโครงการมีค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังและหลังคาในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV และ RTTV) เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>สำหรับการระบายอากาศบริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินภายในอาคารของโครงการ โครงการได้ติดตั้งท่อระบายอากาศที่ระบายออกจากชั้นใต้ดินไปยังพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณด้านข้างอาคาร โดยบริเวณปลายท่อระบายอากาศจะติดตั้งแผ่นกรองอากาศ ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 70</p>		

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ 

(นายโกมล กัมป็ร/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ 

(นายพฤกษ์ ตัญจรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ส่วนการระบายอากาศในบริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 1 จะเป็นแบบธรรมชาติ เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ตั้งอยู่ภายนอกอาคาร ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่เปิดโล่งและมีลมพัดผ่านได้อย่างสะดวก โดยอากาศจะสามารถถ่ายเทได้ตลอดเวลาและทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับกลิ่นและควันที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อลดผลกระทบกับพื้นที่ข้างเคียง		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) จำนวน 2 อาคาร โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นกิจกรรมของการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังและความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด เสียงที่เกิดขึ้นเป็นเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติของชุมชน ซึ่งไม่มีความแตกต่างจากเสียงในชุมชนเคหะสถานโดยทั่วไป จึงคาดว่าไม่มีนัยของผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่แล่นอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำป้ายแสดงสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการล้นสนของผู้ขับขี่ 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง 	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Handwritten Signature)
(นายโกมล กัมปรี/นายสิงห์ สิงห์สัจจุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(นายพฤษ ติญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคาร ประมาณ 82.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 86.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความสามารถเพียงพอในการบำบัดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ทั้งหมด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 2.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนของน้ำทิ้งที่เหลืออีกประมาณ 79.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยทองหล่อ 25 (ซอยต่อศักดิ์) บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 1 ชุด ขนาด 86.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3) ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสุบตะกอนจากถังตกตะกอนไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่ามีปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตักกากไขมันใส่ในถังที่มีกระดาษชำระรองบริเวณก้นถัง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้ให้แห้งภายในอาคารพักรวมมูลฝอย ก่อนรวบรวมทิ้งลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มิดชิด เพื่อรอให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน 5) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยดัชนีที่ดำเนินการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid (SS), Total Dissolved Solids (TDS), Settleable Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen (TKN), Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
 (นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
 SKY Residence Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
 (นายพฤษ ติญตรีรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		6) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้ - ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างปฏิภูมิจนสูบล้างปฏิภูมสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างไปฝังฝาดึงเก็บตะกอนได้อย่างสะดวก - ในช่วงที่มีการสูบล้างปฏิภูม การเปิดฝาดึงเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบล่วงหน้าโดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสูบล้างปฏิภูมไม่เกิน 1 ชั่วโมง	4) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

Idan Carl, Binj Binjly
 (นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สีจจกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
 SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

[Signature]
 (นายพฤษัย ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 25 (ซอยต่อศักดิ์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และร้านค้า ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที 2) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 	<p style="text-align: center;">-</p>

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

(นายโกมล กัมปิร์/นายสิงห์ สิงห์สีจจุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายพฤกษ์ ตัญจรัรัตน์)

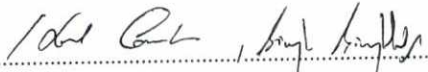
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)


โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการมีลำคลองสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่ง คือ คลองแสนแสบ โดยอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 500 เมตร โดยใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมและการระบายน้ำเป็นหลัก ดังนั้น จึงไม่เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่สำคัญหรือหายากควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด อีกทั้ง ในช่วงการเปิดดำเนินการโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำดังกล่าวโดยตรง จึงคาดว่าในช่วงการเปิดดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ 2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ 4) ไม่ทิ้งเศษมูลฝอยลงสู่ที่ระบายน้ำของโครงการ 	-

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ  (นายโกมล กัมปীর/นายสิงห์ สิงห์สีจจุล)

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY..Residence Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ  (นายพฤกษ์ ตัญจรัญญ์)

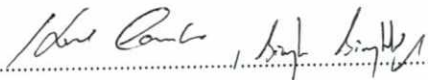
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)


โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u></p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>1) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชน รองลงมาเป็นที่ถนนและทางเท้า พื้นที่แหล่งน้ำ และพื้นที่ว่าง โดยไม่พบพื้นที่ป่าไม้และพื้นที่เกษตรกรรมแต่อย่างใด ทั้งนี้ เมื่อมีการพัฒนาโครงการซึ่งมีพื้นที่ในสวนที่เป็นอาคารที่พักอาศัยคลุมดินเท่ากับ 0.01 ตารางกิโลเมตร ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่พักอาศัยเพียงเล็กน้อย (ร้อยละ 0.32) และยังคงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนที่พักอาศัย จึงถือได้ว่าการพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนที่ก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวมอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>1) การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>2) ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้</p> <p>3) หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับสำนักงานเขตวัฒนาได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ</p>	<p>-</p>

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ 
 (นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุล)

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
 SKY Residence Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ 
 (นายพฤกษ์ ตัญจรัตน์)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายและข้อกำหนดผังเมือง</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า ที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9-19 (เขตสีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท โดยไม่มีข้อกำหนดที่ห้ามดำเนินการโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยโครงการมีพื้นที่อาคารรวมทั้ง 2 อาคารเท่ากับ 11,825.09 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 3.97 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 12.63 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายโกมล กัมปรี/นายสิงห์ สิงห์สัจจุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายพฤษ์ ตัญจรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 107.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการสำรองปริมาณน้ำใช้ไว้ภายในโครงการประมาณ 154.31 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ไว้ภายในโครงการได้ประมาณ 1.4 วัน ทั้งนี้ โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในการให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งการประปานครหลวงฯ สามารถให้บริการแก่ผู้ใช้น้ำภายในเขตพัฒนา รวมถึงพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งการประปาฯ ได้มีการรักษาระดับแรงดันของน้ำประปาในท่อให้สม่ำเสมอตลอดแนวท่อ จึงคาดว่าปริมาณการใช้น้ำของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>ในส่วนของถังเก็บน้ำสำรองของโครงการมีลักษณะเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กที่อยู่ใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นหลังคา โดยถังเก็บน้ำใต้ดินนั้น โครงการออกแบบให้กันถังมีความลาดเอียงไปยังบ่อรวบรวมตะกอน (Sump) ขนาดเล็ก ซึ่งใช้ในการรวบรวมตะกอนเพื่อทำความสะอาดถัง โดยโครงการได้กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอน และป้องกันไม่ให้สิ่งมีชีวิตขนาดเล็กเข้าไปเจริญเติบโต</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ให้จัดบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความพอเพียงของน้ำประปาของโครงการต่อการใช้น้ำ 2) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงที่มีความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ตั้งแต่ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 3) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำและแรงรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4) หมั่นตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อและอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปาสวนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การรั่วซึม ชำรุด เสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 5) ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองให้มีความสะดวกและปลอดภัยในการทำความสะอาดและปลอดภัยสำหรับผู้บริโภค ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> -ออกแบบให้กันถังเก็บน้ำใต้ดินมีความลาดเอียงไปยังบ่อรวบรวมตะกอน (Sump) ขนาดเล็กเพื่อใช้ในการรวบรวมตะกอน และการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ -กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอน และป้องกันไม่ให้สิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก เข้าไปเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนได้ โดยตัวถังต้องมียาถึง 2 ฟา เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการทำความสะอาด 	<p>- ตรวจสอบสภาพของระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
 (นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

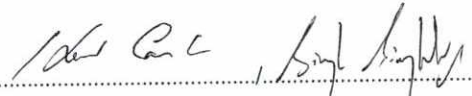
กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
 (นายพฤษ ัตถุตรัยรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	จนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค Water-Borne ทั้งนี้ โครงการจะจ้างให้บริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้ามาดำเนินการ โดยใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง ฉีดล้างทำความสะอาดสิ่งสกปรกออกจากถังเก็บน้ำจนสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำสุญญากาศสูบน้ำออกจากถังเก็บน้ำจนหมด จากนั้นจึงใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป และใช้คลอรีนหรือ UV เพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียที่เหลือภายในถังเก็บน้ำสำรอง โดยโครงการได้จัดให้ถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการแต่ละถังมีฝาเปิดไม่น้อยกว่า 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการล้างทำความสะอาดของเจ้าหน้าที่	-เคลือบถังสำรองน้ำด้วยสารกันซึมและป้องกันความชื้น ที่ไม่ทำให้เกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษ และสามารถใช้น้ำดื่มได้	
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงการเปิดดำเนินการประมาณ 82.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 86.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความสามารถเพียงพอในการบำบัดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ทั้งหมด	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 1 ชุด ขนาด 86.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งมีความปลอดภัยตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยดัชนีที่ดำเนินการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid (SS), Total Dissolved Solids (TDS), Settleable Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen (TKN), Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria

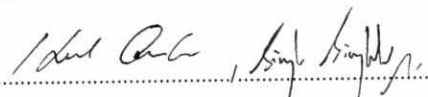
กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ 
 (นายโกมล กัมปীর/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ 
 (นายพฤษชัย ดัตตยรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น 

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 2.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนของน้ำทิ้งที่เหลืออีกประมาณ 79.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยทองหล่อ 25 (ซอยต่อศักดิ์) บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป</p>	<p>2) ติดตั้งระบบดักละอองน้ำเสีย หรือ Aerosol แบบ Carbon Filter Unit จำนวน 1 ชุด ไว้บริเวณปลายท่อระบายอากาศ (Ventilation) ซึ่งมีลักษณะเป็นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 นิ้ว ที่บรรจุถ่านอยู่ในท่อ พร้อมปิดปลายท่อด้วย Filter ที่มีลักษณะเป็นฟองน้ำบาง เพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้</p> <p>3) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดให้มีปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (Mature Compost) จำนวน 1 ป่อ ขนาด 6.00 ตารางเมตร (กว้าง 2.0 เมตร และยาว 3.00 เมตร) และลึก 1.5 เมตร เพื่อดักจับก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>5) ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าประจำอาคารและบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>6) ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขโดยทันที</p>	<p>2) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>4) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ 
 (นายโกมล กัมปวีร์/นายสิงห์ สิงห์สีจกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ 
 (นายพฤษ ด้ญตรัยรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น 

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		7) ตรวจสอบปริมาณตะกอนและสิ่งปฏิกูลในส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ 3 เดือน/ครั้ง หากพบว่ามีปริมาณตะกอนมากเกินไปติดเก็บกัก ต้องทำการสูบลอกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย 8) ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่ามีปริมาณไขมันใกล้เต็มถัง ให้ตักกากไขมันใส่ในถาดที่มีกระดาษชำระรองบริเวณกันถาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้ให้แห้งภายในอาคารพักรวมมูลฝอย ก่อนรวบรวมทิ้งลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มิดชิด เพื่อรอให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน 9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่า ไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ซึ่งอาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 10) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 11) จัดให้มีคู่มือหรือเอกสารแสดงวิธีการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจัดเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานของโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถใช้งานได้สะดวกและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)
(นายพฤษัช ตัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		12) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการ ดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้ -ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสุบตะกอนในช่วงเวลา ป้ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ น้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถ จอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลาก สายสุบไปยังผาถังเก็บตะกอนได้อย่างสะดวก -ในช่วงที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บ ตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รับทราบล่วงหน้าโดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้ เวลาในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	

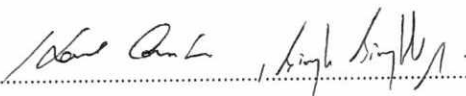
กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
 (นายโกมล กัมปี้ร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรลซิเดन्ซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
 (นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	<p>ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นแบบท่อแยก โดยแยกเป็นท่อระบายน้ำทิ้งและท่อระบายน้ำฝน</p> <p><u>การระบายน้ำทิ้ง</u> ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการเมื่อผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดแล้วจะไหลไปรวมกันที่บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยทองหล่อ 25 (ซอยต่อศักดิ์) บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป</p> <p><u>การระบายน้ำฝน</u> น้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะไหลไปตามท่อระบายน้ำฝนภายในอาคารก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่อยู่โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีระบบท่อรวมน้ำฝนภายในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นท่อกลมขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.30 เมตร ที่ความลาดชัน 1 : 200 พร้อมบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นระยะ ซึ่งมีจำนวน 2 แนวท่อตามแนวเขตที่ดินของโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 48.76 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ และจะระบายน้ำฝนที่เก็บกักไว้ออกในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำป้องกันน้ำท่วมต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ 2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และตรวจสอบการอุดตันของตะแกรงทุกเดือน หากพบว่าการอุดตันให้ดำเนินการลอกตะแกรงโดยเร็ว เพื่อให้น้ำสามารถไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการได้อย่างสะดวก 4) ในกรณีที่มีตะกอนค้างท่อระบายน้ำ โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตพัฒนาเข้ามาดำเนินการขุดลอกตะกอนหรือใช้รถฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดเข้าท่อระบายน้ำเพื่อไม่ให้มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนเมษายนของทุกปี) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพทั่วไป รอยแตก/ชำรุดและการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำภายในโครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ 
 (นายโกมล กัมปীর/นายสิงห์ สิงห์สังกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ 
 (นายพุกษ์ ดัญตรีรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 48.76 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดอันตรายการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อระบายไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยทองหล่อ 25 (ซอยต่อศักดิ์) บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป</p> <p>สำหรับการระบายน้ำภายในอาคาร โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) ตามแนวทางวิ่งและบริเวณทางลาดชั้นใต้ดิน เพื่อรวบรวมปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นภายในชั้นใต้ดินไปยังบ่อสูบลบ (Sump) ก่อนสูบลบระบายผ่านท่อระบายน้ำไปยังท่อระบายน้ำที่อยู่โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ด้วยเครื่องสูบน้ำ</p>	<p>5) ตรวจสอบสภาพทั่วไป รอยแตก/ชำรุดและการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำภายในโครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>6) จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเผ่าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงให้โครงการแจ้งผู้อยู่อาศัยหรือผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ และประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
 (นายโกมล กัมปิร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

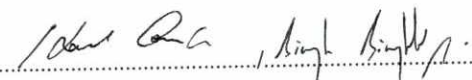
กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
 (นายพฤษัช ตัญตรีรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ ในช่วงการเปิดดำเนินการโครงการมีประมาณ 1.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมูลฝอยที่เกิดจากห้องพักต่างๆจะถูกนำไปทิ้งยังห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประจำไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละห้อง โดยแยกประเภทมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภทๆ ละ 1 ถัง ได้แก่ มูลฝอยเปียก (สีเขียว) มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) มูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) และมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ภายในถังรองรับมูลฝอยจะสวมถุงดำไว้อีกชั้นหนึ่ง จากนั้นเจ้าหน้าที่จะรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นมาพักไว้ที่อาคารพักรวมมูลฝอยของโครงการซึ่งมีจำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 17.00 ตารางเมตร ภายในอาคารห้องพักรวมมูลฝอยแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ได้แก่</p> <p>- ส่วนพักรวมมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.46 ตารางเมตร มีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 2.19 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ประมาณ 43 วัน (โครงการมีมูลฝอยทั่วไป 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดตั้งระบบระบายอากาศ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 2) ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน 3) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น โดยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีแดง) 1 ถัง) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาทำการรวบรวมใส่ถุงแล้วนำไปคัดแยกตามประเภทของมูลฝอย แล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ 4) ห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 5) การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่รถบวมผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 6) ติดต่อให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลภายในโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที 2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ 
 (นายโกมล กัมปীর/นายสิงห์ สิงห์สีจจุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

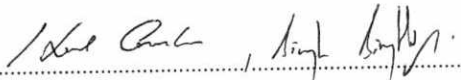
กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ 
 (นายพฤษชัย ตัญญีรัตน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>- ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 3.24 ตารางเมตร มีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 4.86 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลได้ประมาณ 10 วัน (โครงการมีมูลฝอยรีไซเคิล 0.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</p> <p>- ส่วนพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 3.87 ตารางเมตร มีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 5.81 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกได้ประมาณ 5 วัน (โครงการมีมูลฝอยเปียก 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</p> <p>- ส่วนพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.46 ตารางเมตร มีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 2.19 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 43 วัน (โครงการมีมูลฝอยอันตราย 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน)</p> <p>ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ตามข้อกำหนดของ สม. โดยมูลฝอยที่สามารถนำมารีไซเคิลได้จะถูกรวบรวมไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิลและจะติดต่อผู้รับซื้อของเก่าที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการเข้ามารับซื้อภายในโครงการ ส่วนมูลฝอยเปียกมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายจะเก็บและรวบรวมไว้</p>	<p>7) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดอาคารพักรวมมูลฝอยเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างอาคารพักรวมมูลฝอยจะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป</p> <p>9) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ พร้อมทำเครื่องหมายจราจรห้ามจอดรถไว้บริเวณที่จอดรถดังกล่าวเพื่อป้องกันมิให้รถคันอื่นเข้ามาจอดกีดขวางตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>10) จัดพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายมูลฝอยเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว</p> <p>11) หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>12) ผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไปต้องได้รับการตรวจสอบสุขภาพประจำปีและผ่านการฝึกอบรมให้มีความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงานตามหลักเกณฑ์</p>	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ  (นายโกมล กัมปীর/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

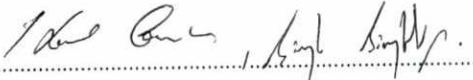
กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ  (นายพฤษชัย ตัญญูรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>เพื่อขอให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาดำเนินการจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามความเหมาะสมต่อไป</p> <p>สำหรับการจัดการดูแลห้องพักมูลฝอยรวม โครงการได้กำหนดให้มีการทำความสะอาดอาคารพักรวมมูลฝอยของโครงการเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างอาคารพักรวมมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการ เพื่อป้องกันการสะสมตัวของเชื้อโรคและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยทองหล่อ 25 (ซอยต่อศักดิ์) บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยของโครงการโดยเฉพาะและได้ทำเครื่องหมายจราจรห้ามจอดรถไว้ เพื่อป้องกันมิให้รถคันอื่นเข้ามาจอดกีดขวางตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของทางสำนักงานเขตฯ เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ดำเนินการแล้วเสร็จ จะสามารถถอยรถกลับแล้ววิ่งออกจากบริเวณดังกล่าวได้โดยตรง โดยไม่กีดขวางเส้นทางการจราจรของรถคันอื่นแต่อย่างใด</p>	13) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมสำหรับปฏิบัติงานคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไป	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ 
 (นายโกมล กัมปิร์/นายสิงห์ สิงห์สังกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

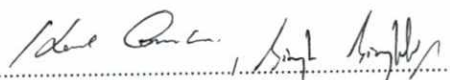
กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ 
 (นายพฤษ ติญตรีรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดจำนวน 82 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 4 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน B1 ของอาคาร A จำนวน 38 คัน และบริเวณชั้นใต้ดิน B2 ของอาคาร A จำนวน 40 คัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ทั้งนี้ ในส่วนของระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ได้จัดระบบการจราจรเป็นแบบสองทิศทางสวนกัน (Two Way) และโครงการได้ออกแบบให้ทางเข้า-ออกของโครงการมีความกว้างเท่ากับ 6.00 เมตร และมีขนาดของทางวิ่งรถภายในโครงการกว้างเท่ากับ 6.00-6.40 เมตร โดยมีลูกศรกำหนดทิศทางการเดินรถอย่างชัดเจน นอกจากนี้ ปากทางเข้า-ออกโครงการอยู่ห่างจากทางแยกระหว่างซอยทองหล่อ 25 กับซอยต่อศักดิ์เท่ากับ 20.00 เมตร ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ซึ่งสำนักงานเขตวัฒนาได้อนุญาตให้โครงการเชื่อมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการกับถนนสาทรณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดที่จอดรถให้เพียงพออย่างน้อย 82 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 กำหนด 2) กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 3) ห้ามไม่ให้รถจากภายนอกเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ 4) จัดระเบียบการจอดรถภายในโครงการเพื่อให้การเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว 5) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเพื่อให้การสัญจรภายในโครงการมีความสะดวกและเป็นระเบียบ 6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวถนนภายในโครงการ ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบสภาพสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากปริมาณรถยนต์จากโครงการ หากพบว่ามีปัญหาให้รีบดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

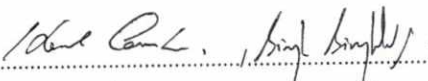
กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ 
 (นายโกมล กัมปীর/นายสิงห์ สิงห์สัจจุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด


กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ 
 (นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น 


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)</p>	<p>ในส่วนของบริษัทบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะดำเนินการติดตั้งป้ายโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งในมุมมองขนานกับทางเข้าและมุมมองด้านขวาง ซึ่งมีแสงไฟส่องสว่างที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณปากทางเข้า-ออกหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งภายในและภายนอกโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้ทางลาดขึ้นลงสำหรับรถระหว่างชั้นมีระดับความสูงในแต่ละช่วงเท่ากับ 1.20-3.50 เมตร และมีความลาดชันเท่ากับร้อยละ 10.33-14.29 ในส่วนของทางลาดขึ้นลงสำหรับรถระหว่างชั้นที่ 1 และชั้น B1 ของอาคาร A มีลักษณะเป็นทางลาดแบบโค้ง ซึ่งมีรัศมีความโค้งของขอบด้านในเท่ากับ 6.00 เมตร และมีความลาดชันเท่ากับร้อยละ 12.00 และอยู่ห่างปากทางเข้าและทางออกของอาคารเท่ากับ 6 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544</p> <p>สำหรับผลกระทบด้านปริมาณการจราจรเมื่อเปิดดำเนินโครงการ พิจารณาจากจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการซึ่งมีจำนวน 82 คัน ประเมินผลกระทบในกรณีที่มีรถยนต์ทั้งหมดของโครงการวิ่งเข้าสู่ถนนสาธารณะพร้อมกันในเวลา 1 ชั่วโมง (กรณีเลวร้าย) โดยจะทำให้ค่า PCU/ชั่วโมง เพิ่มขึ้น 82 PCU/ชั่วโมง</p>	<p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยของห้อง 25 (ซอยต่อศักดิ์) โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามทิศทางการจราจรที่ได้จัดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>8) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>9) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรภายในโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในเวลากลางคืน</p> <p>10) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>11) ติดตั้งกระจกโค้งนูนในบริเวณที่เป็นมุมอับหรือยากต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นให้ชัดเจน</p>	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ  (นายโกมล กัมป็ร์/นายสิงห์ สิงห์สังกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรลซิเตนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ  (นายพฤษ ด้ญตรัยรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	<p>ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ) และซอยทองหล่อ 25 (ซอยต่อศักดิ์) เพิ่มขึ้นในช่วงเวลาต่างๆ ทั้งในวันทำการและวันหยุดราชการ ดังนี้</p> <p>1. ซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ) สภาพการจราจรในวันทำการ <u>ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (Morning Peak) ของวันทำการ</u> - ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนเพชรบุรี มีค่า V/C Ratio = 0.60 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนยังคงอยู่ในระดับ A คือ สภาพที่กระแสรถไหลได้แบบอิสระ (Free - Flow Conditions) โดยไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่น และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถสูง - ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท มีค่า V/C Ratio = 1.22 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนยังคงอยู่ในระดับ F คือ สภาพการจราจรที่ติดขัด <u>ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ของวันทำการ</u> - ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนเพชรบุรี มีค่า V/C Ratio = 0.75 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนยังคงอยู่ในระดับ C คือ สภาพการจราจรแบบคงที่ และผู้ขับขี่มีการควบคุมรถที่ยากขึ้น ทำให้การเปลี่ยนช่องจราจรยากด้วย</p>	<p>12) ประชาสัมพันธ์และแจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดริมถนน ซอยทองหล่อ 25 (ซอยต่อศักดิ์) รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์จากโครงการ หากพบว่ามีปัญหาให้รีบดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายโกมล กัมปীর/นายสิงห์ สิงห์สัจจุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	<p>- <u>ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท</u> มีค่า V/C Ratio = 1.37 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนยังคงอยู่ในระดับ F คือ สภาพการจราจรที่ติดขัด</p> <p><u>ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (Evening Peak) ของวันทำการ</u></p> <p>- <u>ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนเพชรบุรี</u> มีค่า V/C Ratio = 1.00 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนยังคงอยู่ในระดับ E คือ สภาพการจราจรเริ่มเข้าสู่สภาวะไม่คงที่ มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น จะส่งผลให้การเคลื่อนตัวของรถล่าช้าสูง</p> <p>- <u>ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท</u> มีค่า V/C Ratio = 1.42 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนยังคงอยู่ในระดับ F คือ สภาพการจราจรที่ติดขัด</p> <p><u>สภาพการจราจรในวันหยุดราชการ</u></p> <p><u>ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (Morning Peak) ในวันหยุดราชการ</u></p> <p>- <u>ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนเพชรบุรี</u> มีค่า V/C Ratio = 0.44 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนยังคงอยู่ในระดับ A คือ สภาพที่กระแสจราจรไหลได้แบบอิสระ (Free - Flow Conditions) โดยไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่น และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถสูง</p>		

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายโกมล กัมปิร์/นายสิงห์ สิงห์สีจกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้ยตรีรัตน์)

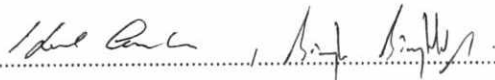
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)


โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	<p>- <u>ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท</u> มีค่า V/C Ratio = 0.38 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนยังคงอยู่ในระดับ A คือ สภาพที่กระแสจราจรไหลได้แบบอิสระ (Free - Flow Conditions) โดยไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่น และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถสูง</p> <p><u>ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ในวันหยุดราชการ</u></p> <p>- <u>ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนเพชรบุรี</u> มีค่า V/C Ratio = 0.81 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปอยู่ในระดับ D คือ สภาพการจราจรเริ่มเข้าสู่สภาวะไม่คงที่ มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะส่งผลให้การเคลื่อนตัวของรถล่าช้าขึ้น</p> <p>- <u>ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท</u> มีค่า V/C Ratio = 0.62 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปอยู่ในระดับ B คือ สภาพการจราจรมีปัจจัยอื่นมารบกวนบ้าง และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถน้อยลง</p> <p><u>ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (Evening Peak) ในวันหยุดราชการ</u></p> <p>- <u>ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนเพชรบุรี</u> มีค่า V/C Ratio = 0.63 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปอยู่ในระดับ B คือ สภาพการจราจรมีปัจจัยอื่นมารบกวนบ้าง และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถน้อยลง</p>		

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ  (นายโกมล กัมปীর/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ  (นายพฤษ ด้งตัญญูรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	<p>- <u>ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนสุขุมวิท</u> มีค่า V/C Ratio = 0.64 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปอยู่ในระดับ B คือ สภาพการจราจรมีปัจจัยอื่นมารบกวนบ้าง และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถน้อยลง</p> <p>2. <u>ซอยทองหล่อ 25 (ซอยต่อศักดิ์) ด้านหน้าพื้นที่โครงการ</u></p> <p><u>สภาพการจราจรในวันทำการ</u></p> <p><u>ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (Morning Peak) ในวันทำการ</u></p> <p>- <u>ฝั่งเดียวกับโครงการ</u> มีค่า V/C Ratio = 1.25 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปอยู่ในระดับ F คือ สภาพการจราจรที่ติดขัด</p> <p>- <u>ฝั่งตรงข้ามโครงการ</u> มีค่า V/C Ratio = 1.46 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนยังคงอยู่ในระดับ F คือ สภาพการจราจรที่ติดขัด</p> <p><u>ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ในวันทำการ</u></p> <p>- <u>ฝั่งเดียวกับโครงการ</u> มีค่า V/C Ratio = 1.14 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปอยู่ในระดับ F คือ สภาพการจราจรที่ติดขัด</p> <p>- <u>ฝั่งตรงข้ามโครงการ</u> มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 1.19 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปอยู่ในระดับ F คือ สภาพการจราจรที่ติดขัด</p>		

กฎหมาย 2560 ลงชื่อ

Idu Ru, King King

(นายโกมล กัมปี้ร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กฎหมาย 2560 ลงชื่อ

[Signature]

(นายพฤษก์ ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)</p>	<p><u>ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (Evening Peak) ในวันทำการ</u> - <u>ฝั่งเดียวกับโครงการ</u> มีค่า V/C Ratio = 1.08 ซึ่ง มีระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปอยู่ในระดับ F คือ สภาพการจราจรที่ติดขัด - <u>ฝั่งตรงข้ามโครงการ</u> มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 1.13 ซึ่ง มีระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปอยู่ในระดับ F คือ สภาพการจราจรที่ติดขัด</p> <p><u>สภาพการจราจรในวันหยุดราชการ</u> <u>ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (Morning Peak) ในวันหยุดราชการ</u> - <u>ฝั่งเดียวกับโครงการ</u> มีค่า V/C Ratio = 0.55 ซึ่ง มีระดับการให้บริการของถนนยังคงอยู่ในระดับ A คือ สภาพที่กระแสจราจรไหลได้แบบอิสระ (Free - Flow Conditions) โดยไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่น และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถสูง - <u>ฝั่งตรงข้ามโครงการ</u> มีค่า V/C Ratio = 0.54 ซึ่ง มีระดับการให้บริการของถนนยังคงอยู่ในระดับ A คือ สภาพที่กระแสจราจรไหลได้แบบอิสระ (Free - Flow Conditions) โดยไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่น และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถสูง</p>		

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
 SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	<p><u>ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ในวันหยุดราชการ</u></p> <p>- <u>ฝั่งเดียวกับโครงการ</u> มีค่า V/C Ratio = 0.84 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปอยู่ในระดับ D คือ สภาพการจราจรเริ่มเข้าสู่สภาวะไม่คงที่ มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะส่งผลให้การเคลื่อนตัวของรถล่าช้าขึ้น</p> <p>- <u>ฝั่งตรงข้ามโครงการ</u> มีค่า V/C Ratio = 0.68 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปอยู่ในระดับ B คือ สภาพการจราจรมีปัจจัยอื่นมารบกวนบ้าง และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถน้อยลง</p> <p><u>ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (Evening Peak) ในวันหยุดราชการ</u></p> <p>- <u>ฝั่งเดียวกับโครงการ</u> มีค่า V/C Ratio = 0.68 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปอยู่ในระดับ B คือ สภาพการจราจรมีปัจจัยอื่นมารบกวนบ้าง และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถน้อยลง</p> <p>- <u>ฝั่งตรงข้ามโครงการ</u> มีค่า V/C Ratio = 0.69 ซึ่งมีระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปอยู่ในระดับ B คือ สภาพการจราจรมีปัจจัยอื่นมารบกวนบ้าง และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถน้อยลง</p>		

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

โกมล กัมปิร์

(นายโกมล กัมปิร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าจำนวนรถยนต์ของโครงการทั้งหมด 82 คัน จะทำให้สภาพการจราจรส่วนใหญ่ของถนนซอย สุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ) มีการเปลี่ยนแปลงระดับ Level of Service (LOS) ไปจากเดิมเพิ่มขึ้น ส่งผลให้การเคลื่อนตัวของรถล่าช้าสูงขึ้น สำหรับผลกระทบด้านปริมาณการจราจรบนซอยทองหล่อ 25 (ซอยต่อศักดิ์) บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ พบว่า ปริมาณรถยนต์ที่เกิดจากโครงการจะทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service : LOS) เปลี่ยนแปลงไปค่อนข้างมาก เนื่องจากปริมาณการจราจรที่เกิดจากโครงการในระยะดำเนินการ มีปริมาณใกล้เคียงกับปริมาณการจราจรในปัจจุบัน</p> <p>อย่างไรก็ตาม การประเมินผลกระทบด้านปริมาณการจราจรดังกล่าว เป็นการประเมินผลกระทบในกรณีเลวร้าย ซึ่งรถของโครงการทุกคันวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมกันหมดในระยะเวลา 1 ชั่วโมง แต่โดยปกติรถของโครงการจะทยอยเข้าและออกจากพื้นที่โครงการในช่วงเวลาที่แตกต่างกัน และโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p>		

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

โกมล กัมปิร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล

(นายโกมล กัมปิร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

นายพฤกษ์ ตัญจรัรัตน์

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 979 kVA โดยโครงการได้ขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยจะดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type) จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,250 KVA ตั้งอยู่บนอาคารพักรวมมูลฝอยบริเวณ แนวเขตที่ดินของโครงการทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตะวันออกเฉียงเหนือ อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ บริเวณด้านที่ติดกับที่ดินของบุคคลอื่นประมาณ 2.10-2.24 เมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวตรงกับพื้นที่ว่างของบุคคลอื่น ส่วนของระยะห่างระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้ากับตัวอาคารของโครงการมีระยะห่างประมาณ 9.12 เมตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป ของกรมโยธาธิการและผังเมือง พ.ศ. 2551	<p><u>มาตรการที่โครงการเป็นผู้ปฏิบัติ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ 2) ออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยหลังคาและผนังด้านนอกจะออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบาและเพดานชั้นบนสุดจะติดตั้งฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง รวมทั้งเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง และในห้องพักอาศัย 3) เลือกใช้สีของตัวอาคารให้เป็นสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนของแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างได้มากขึ้น 4) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ภายในโครงการทั้งหมดเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด 5) เปิดไฟฟ้ส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น. 6) รมรงคให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้อย่างประหยัดพร้อมทั้งจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ หากเกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมบำรุงทันที 2) ตรวจสอบ ดูแล พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

John De, King Skyler

(นายโกมล กัมปรี/นายสิงห์ สิงห์สัจจุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

[Signature]

(นายพฤษ ด้ญตรัยรัตน์)

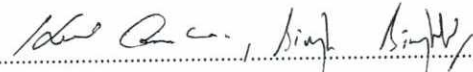
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

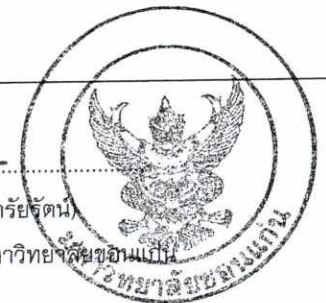
โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</p>	<p>อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการจะติดตั้งตู้ป้องกันระบบไฟฟ้าแรงสูงครอบหม้อแปลงไฟฟ้าอีกชั้นหนึ่ง และติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร (Short Circuit) และระบบป้องกันกระแสไฟฟ้าที่เกินกว่าปริมาณที่กำหนดแบบตั้งวงจรไฟฟ้าอัตโนมัติ (Circuit Breaker; CB) ทั้งนี้ โครงการได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยที่จะเช่าห้องพักในบริเวณดังกล่าวทราบถึงผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว ซึ่งผู้พักอาศัยบริเวณดังกล่าวไม่ขัดข้องต่อตำแหน่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ ในกรณีฉุกเฉินอันมีผลทำให้การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้ ทางโครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator) ซึ่งทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซลขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินจะทำงานแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายกระแสไฟปกติหยุดทำงาน ซึ่งจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง ระบบลิฟต์โดยสาร ระบบปั้มน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน คิดเป็นปริมาณโหลดไฟฟ้าประมาณ 151 KVA และได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างใช้ภายในตัวอาคารของโครงการทุกชั้น</p>	<p>7) เลือกใช้ลิฟท์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะรอ (Mode Stand by)</p> <p>8) ลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำโดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ (ฝักบัวปกติใช้น้ำ 45-50 ลิตร/ครั้ง ฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำจะใช้น้ำเพียง 30 ลิตร/ครั้ง - ติดตั้งชักโครกรุ่นประหยัดน้ำ ซึ่งแยกงานหนักกดปุ่มใหญ่ จะใช้น้ำมากและงานเบา กดปุ่มเล็กจะใช้น้ำน้อยยกกว่ารวมทั้งติดตั้งโถปัสสาวะแยกจากโถส้วม - ตรวจสอบแนวท่อน้ำประปา ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำร่วมกับพิจารณามาตรวัดน้ำเป็นประจำและซ่อมแซมจุดรั่วไหลทันที <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>10) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”</p> <p>11) ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร (Short Circuit) และระบบป้องกันกระแสไฟฟ้าที่เกินกว่าปริมาณที่กำหนดแบบตั้งวงจรไฟฟ้าอัตโนมัติ (Circuit Breaker; CB)</p> <p>12) ติดตั้งตู้ป้องกันระบบไฟฟ้าแรงสูงครอบหม้อแปลงไฟฟ้าอีกชั้นหนึ่ง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ  (นายโกมล กัมปীর/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ  (นายพฤษ ด้งตัญญู)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงานหรือเกิดเหตุกระแสไฟฟ้าขัดข้อง รวมถึงเมื่อระบบไฟฟ้าฉุกเฉินหยุดทำงาน โดยสามารถให้แสงสว่างได้ประมาณ 2 ชั่วโมง เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคารสามารถมองเห็นได้ จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบตัวอาคารของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 และได้ออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงเวลากลางวัน ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยในการลดปริมาณการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารของโครงการลงได้</p>	<p>13) แจ้งให้ผู้พักอาศัยที่จะเช่าห้องพักในบริเวณที่ใกล้กับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ทราบถึงผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>14) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>15) ตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก</p> <p><u>มาตรการที่ผู้เข้าพักเป็นผู้ปฏิบัติ</u></p> <p>1) ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>2) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย</p> <p>3) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย อย่านำของร้อนเข้าตู้เย็น เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน</p> <p>4) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p>	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
 (นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
 SKY Residence Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
 (นายพฤษัช ตัญจรัตน์)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การติดต่อสื่อสาร	<p>1) ผลกระทบต่อการบังคับสัญญาอนุญาตวิทยุและโทรทัศน์</p> <p>เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ</p> <p>2) คลื่นสัญญาอนุญาตวิทยุ</p> <p>สำหรับคลื่นสัญญาอนุญาตวิทยุ พบว่า การก่อสร้างอาคารไม่มีผลกับการรับสัญญาอนุญาตวิทยุมากนัก เนื่องจากในเขตเมือง สถานีส่งได้ออกอากาศด้วยกำลังสูง ซึ่งส่งผลให้มีระดับความเข้มสัญญาณเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีต่ออาคารสูงไว้แล้ว อีกทั้ง หากระดับความเข้มของสัญญาณตกลงไป เครื่องรับจะปรับรูปแบบการรับสัญญาณโดยทันที ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังเสียงจากเครื่องวิทยุสะดุดลง</p>	<p>1) หากพบว่ามีการบดบังสัญญาอนุญาตวิทยุและโทรทัศน์จากตัวอาคารของโครงการ ต้องดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ</p> <p>2) หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเข้าตรวจสอบ อันประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานผู้มีอำนาจในการตัดสินที่ดูแลในท้องถิ่น (สำนักงานเขตวัฒนา) เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร</p>	<p>- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากพบว่ามีปัญหาให้รีบดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)
(นายพฤษัย ตัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การติดต่อสื่อสาร	ทั้งนี้ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยมีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นดิน ที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 22.95 เมตร ตั้งอยู่ในย่านธุรกิจการค้าและบริการที่มีอาคารอยู่อาศัยและอาคารสำนักงานที่มีระดับความสูงใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ โดยอาคารในบริเวณดังกล่าวจะมีการติดตั้งเสารับสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ประจำแต่ละอาคารบริเวณชั้นหลังคาหรือชั้นดาดฟ้าเพื่อรับสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ในแนวสูง		

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายพฤษัช ตัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

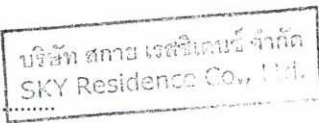
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>1) ผลกระทบทางสังคม</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พบว่า มีความห่วงกังวลในเรื่องการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย และการจัดการด้านการจราจร เป็นต้น โดยได้กำชับให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด จะช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ของคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิตให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ รวมทั้งการติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงของการก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการอย่างต่อเนื่อง ซึ่งจะทำให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อสังคมหรือชุมชนที่อยู่เดิม</p>	<p>1) หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร โครงการต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับ โครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบได้รับทราบ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร โดยระบุกำหนดการเปิดใช้อาคาร ช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และชื่อผู้รับผิดชอบพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ในบริเวณที่ประชาชนภายนอกโครงการสามารถมองเห็นได้</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำของโครงการคอยดูแลการอยู่อาศัยของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>4) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย</p> <p>5) หากโครงการมีความต้องการในการจ้างเจ้าหน้าที่หรือพนักงาน ให้พิจารณาการจ้างงานคนในท้องถิ่นหรือผู้ที่ฝึกในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก</p>	<p>-</p>

กรุงเทพฯ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สังกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด



กรุงเทพฯ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>2) ด้านความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภค โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตชุมชนเมือง ซึ่งอยู่ในบริเวณที่มีศักยภาพในการให้บริการด้านระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อย่างครบครัน โดยการพัฒนาโครงการจึงไม่ได้เป็นการสร้างภาระให้แก่ชุมชนในแง่ของความสามารถในการให้บริการด้านไฟฟ้า ประปา การจัดเก็บมูลฝอยและอื่นๆ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการยังสามารถรองรับจำนวนประชากรและกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นได้อีก จึงถือว่าการพัฒนาโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในแง่ของความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภคต่อชุมชนอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด</p> <p>3) การให้บริการด้านที่พักอาศัยและที่พักผ่อน พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า มีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทการอยู่อาศัยทั้งอาคารขนาดเล็ก ขนาดกลาง และขนาดใหญ่ กระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่ค่อนข้างมาก</p>	<p>6) ผู้พักอาศัยที่จะมาเช่าห้องพักอาศัยของโครงการจะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้องและปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับการเช่าอย่างถูกต้อง</p> <p>7) จัดให้มีข้อกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบภายในโครงการ</p> <p>8) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและครบถ้วน</p>	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)
(นายโกมล กัมปรี/นายสิงห์ สิงห์สีจจุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)
(นายพฤษ ด้บุญรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการมักจะก่อให้เกิดการเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรในบริเวณดังกล่าว แต่คาดว่า จะไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทางสังคมของชุมชน สภาพความเป็นอยู่ และพฤติกรรมของคนในชุมชน ในทางกลับกันจะทำให้เกิดผลดีในด้านการเพิ่มทางเลือกของการให้บริการด้านที่อยู่อาศัยแก่นักธุรกิจและผู้ทำงานในบริเวณพื้นที่โดยรอบที่ตั้งโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>4) ด้านเศรษฐกิจ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผู้เช่าพักอาศัยในชุมชนเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจของชุมชนในบริเวณใกล้เคียงดีขึ้น จากการค้าขายสินค้าอุปโภค-บริโภคและบริการต่างๆ เพิ่มโอกาสให้กับผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงให้มีทางเลือกในการประกอบอาชีพ เนื่องจากโครงการจะมีความต้องการพนักงานและเจ้าหน้าที่ประจำจำนวนหนึ่ง ทั้งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถเฉพาะทางและพนักงานในส่วนบริการ เช่น พนักงานทำความสะอาด พนักงานรักษาความปลอดภัย เป็นต้น ดังนั้น การเปิดดำเนินการโครงการนอกจากจะทำให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้นจากการค้าขายสินค้าต่างๆ ดังกล่าวข้างต้นแล้ว ยังเป็นการเพิ่มแหล่งจ้างงานให้แก่ประชาชนบางส่วนทั้งผู้อยู่อาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง</p>		

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายโกมล กัมปี้ร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>นอกจากนี้ การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้พื้นที่พักอาศัยมีการพัฒนาในแนวตั้ง โดยก่อให้เกิดการขยายตัวเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนเพิ่มมากขึ้น ก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเจริญเติบโตในทางบวก โดยสภาพพื้นที่โครงการได้เชื่อมอำนวยการต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>ทั้งนี้ สรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะเป็นผลกระทบในแง่บวกทั้งต่อสภาพเศรษฐกิจ สังคม และสภาพแวดล้อมโดยรวม</p>		

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

(นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายพฤกษ์ ตัญจรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ</p> <p>1) <u>ผลกระทบจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลต่อสุขภาพ</u> น้ำเสียปะละสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการหากไม่มีการจัดการที่ดีและไม่มีการบำบัดน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจส่งผลกระทบบได้ โดยอาจเป็นแหล่งรวมเชื้อโรค แหล่งที่อยู่อาศัยของพาหะนำโรค หรือผลกระทบด้านจิตใจอันเนื่องมาจากสภาพที่ไม่น่าดูและมีกลิ่นเหม็น ซึ่งในช่วงเปิดดำเนินการโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสยรวม โดยน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสยรวมจะมีคุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์มาตรฐานระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p><u>มาตรการระดับการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u></p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2) ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขโดยทันที</p> <p>3) ระวังรค์ และดูแลให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการเกิดน้ำเสีย</p> <p>4) ดูแลไม่ให้มีแอ่งน้ำท่วมในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>5) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม</p>	-

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายพฤกษ์ ตัญจรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้า



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>2) มลพิษ</p> <p>มลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงการเปิดดำเนินการโครงการส่วนใหญ่จะเป็นมลพิษที่เกิดจากคริวเรือน ได้แก่ เศษอาหาร กระดาษ กระจังอะลูมิเนียม และแก้ว เป็นต้น ซึ่งมลพิษจำพวกกระดาษ แก้ว และกระจังอะลูมิเนียม เป็นมลพิษที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ โดยโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทำการคัดแยกมูลฝอย ซึ่งการคัดแยกมูลฝอยดังกล่าวจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดลงได้ในระดับหนึ่ง ส่วนมูลฝอยที่เหลือส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จะนำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการเพื่อรอให้หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p>	<p><u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดตั้งระบบระบายอากาศ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 2) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิด 3) ห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 4) ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน 5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดอาคารพักรวมมูลฝอยเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างอาคารพักรวมมูลฝอยจะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป 	-

กรุงเทพฯ 2560 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปรี/นายสิงห์ สิงห์สีจกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กรุงเทพฯ 2560 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญญัติรัตน์)

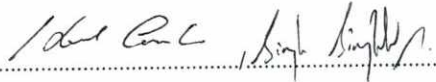
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		6) หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมสำหรับปฏิบัติงานคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไป	
	3) การคมนาคม <u>ผลกระทบด้านร่างกาย</u> - การเกิดอุบัติเหตุจากการคมนาคม เนื่องจากปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้นจากการมีโครงการ ทำให้ได้รับบาดเจ็บหรืออาจเสียชีวิตได้ - มลภาวะที่เกิดจากการคมนาคม เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากถนนเมื่อรถวิ่งผ่าน เป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น <u>ผลกระทบด้านจิตใจ</u> - ก่อให้เกิดความเครียดจากการจราจรและการระงังการเกิดอุบัติเหตุ - ก่อให้เกิดความรำคาญจากเสียงเครื่องยนต์ของรถในเวลาพักผ่อน - ก่อให้เกิดความรำคาญจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง กลิ่นเหม็นของควันรถ	<u>มาตรการด้านการคมนาคม</u> 1) จัดที่จอดรถให้เพียงพออย่างน้อย 82 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 กำหนด 2) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการเพื่อให้การเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว 3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเพื่อให้การสัญจรภายในโครงการมีความสะดวกและเป็นระเบียบ 4) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวถนนภายในโครงการ ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า 5) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ 

(นายโกมล กัมปীর/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญญูรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		6) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรภายในโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในเวลากลางคืน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยของหล่อ 25 (ซอยต่อศักดิ์) โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามทิศทางการจราจรที่ได้จัดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 8) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 9) ประชาสัมพันธ์และแจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดริมถนนซอยของหล่อ 25 (ซอยต่อศักดิ์) รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆในบริเวณใกล้เคียง 10) ห้ามไม่ให้รถจากภายนอกเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Handwritten Signature)

(นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สังกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Handwritten Signature)
(นายพฤกษ์ ตัญจรัญรัตน์)

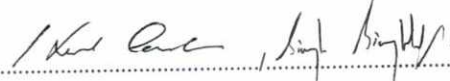
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>4. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการสามารถใช้ประโยชน์ในการออกกำลังกาย และใช้ในการจัดกิจกรรมสันทนาการต่างๆ หรือใช้ในการพักผ่อนหย่อนใจภายในโครงการ ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ดี ผู้พักอาศัยสามารถติดเชื้อหรือได้รับอุบัติเหตุจากการลงเล่นน้ำในสระได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องออกแบบโครงสร้างสระให้ได้มาตรฐาน รวมถึงการบริหารจัดการและการดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำอยู่เสมอเพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p><u>มาตรการด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ</u> 1) สระว่ายน้ำต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ และทำความสะอาดได้ง่าย หากมีการปูกระเบื้องในสระว่ายน้ำ ต้องใช้กระเบื้องที่ไม่แตกหักง่าย มีการระบายน้ำปิดขอบกระเบื้องอย่างดี เพื่อไม่ให้เกิดการแตกหักหรือถูกขอบกระเบื้องบาดได้ 2) ขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร พื้นบริเวณโดยรอบต้องไม่ลื่น ทำจากวัสดุที่แข็งแรง เรียบเสมอกัน ไม่ดูดซึมน้ำ น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่าย และสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย มีตะแกรงปิดรางระบายน้ำเพื่อป้องกันมูลสัตว์ตกลงไป ไม่เป็นสนิม แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และมีขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้น หรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นได้อย่างเพียงพอ 4) แสดงความลึกของสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายบอกความลึกหรือมีตัวเลขบอกระดับความลึกไว้ให้เห็นชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป ต้องมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ</p>	<p>1) เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 2) วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform) ฟีคอลลีโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยาอูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate)</p>

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ 

(นายโกมล กัมปิร์/นายสิงห์ สิงห์สีจจุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ 

(นายเพทฤษ์ ตัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		5) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวน เพียงพอ 6) จัดให้มีห้องสำหรับอาบน้ำและห้องล้างแยกจากกัน 7) จัดให้มีอ่างล้างมือ อ่างล้างเท้าและบริเวณล้างตัวก่อนลง สระว่ายน้ำ 8) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางวัน ต้องจัดให้มี ระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน <u>มาตรการด้านการป้องกันอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ</u> 1) อุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่โดยรอบสระว่ายน้ำต้องมีจุดที่เก็บให้เป็น ระเบียบหรือมีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ช่วยเก็บสิ่งของต่างๆไม่วาง ระเกะระกะ เพื่อป้องกันการเหยียบสะดุดหกล้ม 2) ไม่นำของมีคม มีปลายแหลม หรือภาชนะที่แตกหักได้ง่าย เช่น มีด ไม้เสียบลูกชิ้น แก้ว กระเบื้อง เป็นต้น เข้ามาในบริเวณ สระว่ายน้ำ เนื่องจากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมักจะเดินด้วย เท้าเปล่า จึงอาจทำให้ได้รับอันตรายจากเศษแก้วแตกหรือของ มีคมต่างๆได้	3) ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือ ตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน 4) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 5) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 6) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ เปลี่ยนทันที 7) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีไม่แตกร้าวจ เป็นประจำอย่าง สม่ำเสมอ 8) ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้ พร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สีจจกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายพฤกษ์ ตัญจวิรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>3) หมั่นตรวจสภาพของสระว่ายน้ำเป็นประจำ เมื่อพบเห็นส่วนที่ชำรุดเสียหาย เช่น กระจังแตกหัก ตะแกรงปิดรางระบายคูฟัง เป็นต้น ต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมทันที หรือหากยังซ่อมแซมไม่ได้ ต้องมีการติดป้ายบอก ณ ตำแหน่งที่เสียหาย เพื่อเตือนให้ผู้ใช้บริการระมัดระวังหากจะใช้บริการในบริเวณดังกล่าว</p> <p>4) วัสดุที่ใช้ปูพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น เมื่อโดนน้ำ อาจจะเป็นวัสดุที่มีผิวด้านสากหรือผิวหน้าขรุขระเล็กน้อย เพื่อป้องกันการลื่นล้มและทางเดินควรมีระดับที่เรียบเสมอกัน</p> <p>5) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างในสระว่ายน้ำ และบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ เมื่อพบเห็นว่ามีไฟดับต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในกรณีที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในตอนกลางคืน</p> <p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (Life guard) เพื่อดูแลผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ประจำอยู่อาคารบริการ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยผลัดเปลี่ยนกันดูแลความปลอดภัย คอยช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุและต้องประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>2) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ และเปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	

กรุงเทพฯ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายโกมล กัมปิร์/นายสิงห์ สิงห์สังกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กรุงเทพฯ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายพฤกษ์ ตัญญาวัฒน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>3) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดซึ่งยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร และมีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน โดยวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - ห่วงชูชีพ เช่น ห่วงยางขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว โดยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน โปมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อยอย่างละ 1 เครื่อง ซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าวจะต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที <p>4) จัดให้มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ ไฟดูด หรือมีคนจมน้ำ และติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p><u>มาตรการระงับการป้องกันอุบัติเหตุจากจมน้ำ</u></p> <p>1) อนุญาตให้ผู้พักอาศัยเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ในเวลาที่ทางโครงการกำหนดเท่านั้น</p>	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สีจกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายพฤกษ์ ตัญจรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>2) ในกรณีที่เด็กอายุต่ำกว่า 7 ปี หรือผู้ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ กำหนดให้ต้องมีผู้ดูแลมาด้วย ไม่อนุญาตให้ลงเล่นน้ำเพียงลำพัง</p> <p>3) จัดทำป้ายหรือเครื่องหมายแสดงความเสี่ยงของสระว่ายน้ำไว้ด้านข้างหรือริมสระว่ายน้ำ เพื่อแสดงให้ผู้ใช้บริการเห็นสระว่ายน้ำบริเวณที่ตื้นและลึกอย่างชัดเจน ก่อนลงไปใช้บริการ</p> <p>4) ไม่อนุญาตให้กระโดดลงสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการกระแทกกับกันสระจนได้รับบาดเจ็บได้ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกไม่ถึง 2 เมตร ซึ่งไม่เพียงพอต่อการกระโดด</p> <p>5) จัดให้มีโปมช่วยชีวิตหรือห่วงยางวางไว้ริมขอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้หยิบใช้ได้ทันทีที่เกิดกรณีฉุกเฉิน</p> <p>6) จัดให้มีบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำทั้งในส่วนที่ตื้นและลึกของสระว่ายน้ำอย่างน้อยฝั่งละ 2 จุด</p> <p><u>มาตรการรักษาความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1) จัดให้มีที่สำหรับล้างเท้าอยู่ตรงทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>2) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อรักษาความปลอดภัยและถูกหลักสุขอนามัยโดยต้องมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดเพื่อลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
 (นายโกมล กัมปรี/นายสิงห์ สิงห์สีจกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด.
 SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
 (นายพฤษ ด้ญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนาวเหน็บ หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือ สั่งน้ำมูกลงในสระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - กำหนดเวลาเปิด-ปิด สระว่ายน้ำ - แสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ ฯลฯ <p>3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</p> <p>4) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะใช้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย เป็นต้น</p> <p>5) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและที่สำหรับล้างเท้าทุกวันหลังจากปิดจากการใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>6) ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ ให้รีบกำจัดออกทันที</p> <p>7) จัดให้มีที่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาด</p> <p>8) ป้องกัน กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค เช่น หนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายโกมล กัมปิร์/นายสิงห์ สิงห์สีจจุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายพฤษ ด้ญตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>มาตรการด้านการจัดการสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำ (คลอรีน)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน 3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติม สารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำใน ขณะที่ปิดบริการแล้ว 4) ในการเติมคลอรีน ห้ามใช้วิธีเทลงปูนคลอรีนหรือคลอรีนน้ำลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ 5) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน ขณะทำงานอยู่กับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม รวมทั้งประเมินผลการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมีอย่างน้อยปีละครั้ง 	

กฎหมาย 2560 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สัจกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กฎหมาย 2560 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นายพฤษ ด้ยตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	

กุมภาพันธุ์ 2560 ลงชื่อ
 (นายโกมล กัมปี้ร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
 SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธุ์ 2560 ลงชื่อ
 (นายพฤกษ์ ตัญจรัญรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณทางเข้าและทางออกพื้นที่โครงการจำนวน 1 คน เพื่อคอยอำนวยความสะดวกในการจราจร และบริเวณใต้อาคารจำนวนอาคารละ 1 คน เพื่อคอยรักษาความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตามจุดดังกล่าวตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่จะแบ่งเป็น 2 ผลัดคือ ผลัดเช้า เริ่มตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. ผลัดกลางคืน เริ่มตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น.</p> <p>สำหรับการเข้าไปภายในอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการ โดยผู้พักอาศัยภายในโครงการและเจ้าหน้าที่ทุกคนจะได้รับคีย์การ์ด (Key Card) ซึ่งผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารเข้า-ออกอาคารที่ตนอาศัยอยู่ได้เท่านั้น สำหรับบุคคลภายนอกที่จะเข้าไปในอาคารของโครงการจะต้องติดต่อเจ้าหน้าที่ และต้องได้รับอนุญาตก่อนจึงจะสามารถเข้าไปภายในอาคารได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ซึ่งสามารถส่งเสียงให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่ทางโครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นภายในอาคารของโครงการ 2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Switch Board) ภายในอาคารของโครงการ เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน 3) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นต้น ไว้ทุกห้องภายในอาคารของโครงการ 4) ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร 5) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟเป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ซึ่งจะเปลี่ยนสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟฟ้าดับ โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นภายในอาคารของโครงการ 6) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายในห้องพักทุกห้อง โดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ 7) จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารของโครงการขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ที่มีระบบอัดอากาศของแต่ละบันไดในอัตรา 16,000-30,800 ลูกบาศก์เมตร/นาที และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ที่สามารถทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3) ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายโกมล กัมปิร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายพฤษ ัตตบุตรรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง โดยระบบโทรทัศน์วงจรปิดดังกล่าวจะมีระบบควบคุมอยู่ในห้องสำนักงานบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ทั้งนี้ โครงการได้ประสานไปยังสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อเพื่อเตรียมความพร้อมในการดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการเตรียมความพร้อมในการอพยพหนีไฟให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการซึ่งจะทำการฝึกซ้อมปีละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งจัดทำเอกสารคู่มือการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เข้าพักอาศัยแต่ละห้อง</p>	<p>8) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ซึ่งเป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวนไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง โดย ติดตั้งไว้ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ของอาคาร</p> <p>9) ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร ใบบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และโถงทางเดินของอาคารทุกชั้น</p> <p>10) จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>11) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>12) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงหรือที่อุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>13) จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมพลจำนวน 1 จุด ซึ่งตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 135 ตารางเมตร พร้อมติดป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่ที่กำหนดไว้</p> <p>14) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายโกมล กัมปิร์/นายสิงห์ สิงห์สังกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(นายพฤษ ัตถุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีขนาดบรรจจุสารเคมี 15 ปอนด์ ไว้ทุกชั้นภายในอาคารของโครงการทุกอาคาร จำนวนชั้นละ 1 ถัง ซึ่งติดตั้งไว้ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) โดยตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินใกล้กับลิฟต์โดยสาร ภายในแต่ละชั้นของทุกอาคาร ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดสายอ่อนแบบพับได้ความยาว ประมาณ 30 เมตร และถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง แบบ ABC ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง โดยโครงการได้ ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) จำนวนอาคารละ 1 หัว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง $4 \times 2^{1/2} \times 2^{1/2}$ นิ้ว ซึ่งเชื่อมต่อเข้ากับตู้ฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ในแต่ละชั้นของอาคาร ผ่าน ท่อยีน (F) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยตั้งอยู่บริเวณ ด้านหน้าของแต่ละอาคาร เพื่อรองรับน้ำจากแหล่งน้ำดับเพลิงจากภายนอกตัวอาคารของโครงการ ทั้งนี้ โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานดับเพลิง คลองเตย โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการตามถนนสายหลัก ประมาณ 5.3 กิโลเมตร ซึ่งใช้ระยะเวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 8-10 นาที</p>		

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

โกมล กัมปิร์

(นายโกมล กัมปิร์/นายสิงห์ สิงห์สีจกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

พัชญ์ ตัญตรีรัตน์

(นายพัชญ์ ตัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	<p>1) ผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p> <p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยมีระดับความสูงของอาคารทั้ง 2 อาคาร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นลาดฟ้าเท่ากับ 22.98 เมตร ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในย่านธุรกิจการค้าและการบริการที่มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารอยู่อาศัยและอาคารสำนักงานที่มีระดับความสูงของอาคารใกล้เคียงกับอาคารของโครงการกระจายอยู่ทั่วพื้นที่ ดังนั้น ตัวอาคารของโครงการจึงไม่โดดเด่นจากอาคารที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงมากนัก อีกทั้ง ยังได้ออกแบบให้ตัวอาคารของโครงการมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ โดยเลือกใช้สีของตัวอาคารให้มีความกลมกลืนและไม่โดดเด่นจากอาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และได้มีการเว้นระยะถอยร่นของตัวอาคารจากแนวเขตที่ดินของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งสามารถเพิ่มทัศนียภาพให้แก่ตัวอาคารของโครงการและยังบดบังตัวอาคารของโครงการให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และโครงการได้จัดให้มีรั้วถาวรตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ความสูง 3 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้แก่ชุมชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 730.72 ตารางเมตร (คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.41 ตารางเมตร/คน) และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 457.70 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างขนาดพื้นที่ 476.70 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 263.02 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่าไม้ยืนต้นภายในโครงการตาย ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที</p> <p>2) เลือกใช้กระจกภายนอกอาคารเป็นกระจกที่มีค่าความสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) เพื่อลดการสะท้อนของแสงแดด ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3) ใช้สีอาคารให้กลมกลืนกับสภาพธรรมชาติ โดยเลือกใช้สีของตัวอาคารเป็นสีชาวดครีม เพื่อลดแสงสะท้อนโดยรวมของตัวอาคาร</p> <p>4) จัดให้มีแนวรั้วถาวรความสูง 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้แก่ชุมชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง โดยแนวรั้วของโครงการที่ติดกับถนนสาธารณะทางด้านทิศตะวันออก พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยตามแนวรั้ว</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าไม้พันธุ์ไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้นำมาดูแลและปลูกเพิ่มเติม</p>

กรุงเทพฯ วันที่ 2560 ลงชื่อ

(Signature)
 (นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สีจจุล)

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
 SKY Residence Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กรุงเทพฯ วันที่ 2560 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญญูธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>พร้อมทั้งติดตั้งผ้าม่านตามหน้าต่างและประตูที่หันออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการทุกห้อง เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ จึงคาดว่ากิจกรรมของโครงการในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านทัศนียภาพอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>2) การบดบังแสงจากเงาของตัวอาคารโครงการและการบดบังทิศทางลม</p> <p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งมีระดับความสูงของอาคารทั้ง 2 อาคาร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นที่ลาดฟ้าเท่ากับ 22.98 เมตร ซึ่งทิศทางลมเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเป็นพลวัตของลมที่สามารถเคลื่อนที่เบี่ยงเบนผ่านตัวอาคารไปได้โดยไม่ก่อให้เกิดจุดอับลมอย่างถาวรแต่อย่างใด อีกทั้ง บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัยและชุมชน</p>	<p>1) ทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มเปิดใช้อาคาร โดยในหนังสือดังกล่าวให้ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้</p> <p>2) จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่มีการเปิดใช้อาคาร</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ</p>

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Handwritten signature)

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

(นายโกมล กัมปิร์/นายสิงห์ สิงห์สีจกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Handwritten signature)
(นายพฤษ ัตถุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

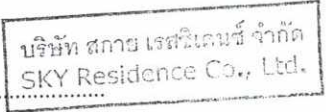
โครงการ The Sky 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	สำหรับการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการแต่ละช่วงเวลา ทิศทางเงาของตัวอาคารโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงทิศทางตลอดวัน ทำให้บ้านพักอาศัย บางหลังคาเรือนโดยรอบโครงการจะได้รับแสงตามธรรมชาติลดน้อยลงในบางฤดูกาล ตามทิศทางของเงาจากตัวอาคารของโครงการที่ทอดผ่านไป ซึ่งเป็นผลกระทบที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ และด้วยเงาของตัวอาคารของโครงการ จะทำให้ตัวบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบไม่รับแสงอาทิตย์โดยตรง ซึ่งจะทำให้ตัวบ้านไม่ร้อน	ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ให้โครงการ จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเข้าตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานผู้มีอำนาจในการตัดสินใจดูแลในท้องถิ่น (สำนักงานเขตวัฒนา) เพื่อเข้าร่วม ประชุมหารือหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	
4.5 โบราณสถานและโบราณคดี	จากการตรวจสอบรายชื่อแหล่งโบราณสถานใน กรุงเทพมหานคร ของสำนักงานโบราณคดี กรมศิลปากร “ทะเบียนโบราณสถานทั่วราชอาณาจักร” และจากข้อมูล แนะนำแหล่งท่องเที่ยวของสำนักงานเขตวัฒนา พบว่า ไม่มี แหล่งโบราณสถานภายในพื้นที่เขตวัฒนาแต่อย่างใด	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานขอย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ : บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด จะต้องทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

กรุงเทพฯ 2560 ลงชื่อ

Idris Amir, King King King
 (นายโกมล กัมปิร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด



กรุงเทพฯ 2560 ลงชื่อ

(นายพฤษัช ตัญญาวิรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	● บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
		- กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. ทรัพยากรดิน	● บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ/ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการและบริเวณด้านหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพไม่ตันเขิน โดยหากพบว่ามี การสะสมของตะกอนดินให้ทำการขุดลอกทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
		- ดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบไม่ให้มีการพังทลายของดินรูก้ำพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ Idol Can L., King King
 (นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
 SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
 (นายพฤกษ์ ตัญจรัยรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด คือ ● จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตั้งใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัย ด้านทิศใต้ของโครงการ	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยดัชนีที่ดำเนินการตรวจวัด ได้แก่ ● TSP (24 ชม.) ● PM-10 (24 ชม.)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
		● CO (1 ชม.) ● SO ₂ (1 ชม.) ● NO ₂ (1 ชม.) ● HC (24 ชม.)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	● จุดที่ 2 บริเวณ ภายในโรงเรียนมีพตาฮูล อุลูมิตตนิยะห์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 360 เมตร	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยดัชนีที่ดำเนินการตรวจวัด ได้แก่ ● TSP (24 ชม.) ● PM-10 (24 ชม.) ● CO (1 ชม.) ● SO ₂ (1 ชม.) ● NO ₂ (1 ชม.) ● HC (24 ชม.)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
● บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ		- ตรวจสอบสภาพรั้วที่บรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสภาพแผงป้องกันฝุ่นรอบอาคาร หากพบว่าเกิดหารั่วรดให้ซ่อมแซม โดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
(นายโกมล กัมปิร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
(นายพฤกษ์ ตัญจรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่อยู่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4. ระดับเสียง	ตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 2 จุด คือ	ตรวจวัดระดับเสียง โดยดัชนีที่ดำเนินการตรวจวัดได้แก่	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตั้งใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ของโครงการ จุดที่ 2 บริเวณ ภายในโรงเรียนมีพตาชูล อลูมิเนียมเยาะห์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 360 เมตร 			
		<ul style="list-style-type: none"> Leq (24 ชม.) Lmax, Ldn L90 	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)
(นายโกมล กัมปี้ร์/นายสิงห์ สิงห์สัจกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)
(นายพฤษดิ์ ตัญญีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ระดับเสียง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง 	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่อยู่บริเวณป้ายมยามของโครงการ หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
5. ความสั่นสะเทือน	ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน จำนวน 2 จุด คือ <ul style="list-style-type: none"> จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตั้งใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ของโครงการ จุดที่ 2 บริเวณ ภายในโรงเรียนมิฟตาฮุลอูลูมิตดีนียะห์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 360 เมตร 	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง			

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

โกมล กัมปี้ร์

(นายโกมล กัมปี้ร์/นายสิงห์ สิงห์สีจกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

พฤษ

(นายพฤษ ดัฎตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสิ้นสะอาด (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่อยู่บริเวณบ่อหมยมของโครงการ หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
6. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ 	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
7. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> บ่อดักตะกอนดิน (บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ) 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ โดยดัชนีที่ดำเนินการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen, Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล ตรวจสอบรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างหรือมูลฝอยกีดขวางการระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

Idul Amal, King Singh

(นายโกมล กัมปรี/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

[Signature]
(นายพฤกษ์ ตัญญูศรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> วางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำชั่วคราวและปอดักตะกอนดินชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> ที่พักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
10. การคมนาคมและการจราจร	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดถนนเส้นทางการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ ยานพาหนะ/เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> รวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญจรัญรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	● ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่อยู่บริเวณป้ายมยามของโครงการ หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
11. การใช้ไฟฟ้า	● สายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
12. การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	● ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	● ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่อยู่บริเวณป้ายมยามของโครงการ หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ Idont Carl, King Kingly
 (นายโกมล กัมปี้ร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
 SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
 (นายพฤกษ์ ตัญญุทรัพย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



ตารางที่ 3 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. สาธารณสุข	• คนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้ารับทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ เช่น ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ก่อนและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
	• ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่อยู่บริเวณป้ายมยามของโครงการ หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

Idan Anu, King King

(นายโกมล กัมปี้ร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

[Signature]

(นายพฤษ ด้ถึตรีจัตน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. สาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่อยู่บริเวณบ่อหมยมของโครงการ หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
15. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคณงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคณงานให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> เครื่องจักร อุปกรณ์ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องมือ อุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าเกิดการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 		
	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> กำกับดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด 		

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญจรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

โครงการ The Sky 25

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	• ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบ และสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียน ในกล่องรับความคิดเห็นที่อยู่บริเวณป้อมยาม ของโครงการ หากพบข้อร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไข อย่างเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
16. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	• ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบ และสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียน ในกล่องรับความคิดเห็นที่อยู่บริเวณป้อมยาม ของโครงการ หากพบข้อร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไข อย่างเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
17. การบดบังแสงจากเงาของตัว อาคารโครงการและการบดบัง ทิศทางลม	• ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการการบดบังแสงจากเงาของ ตัวอาคารโครงการและการบดบังทิศทางลม	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด จะต้องทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

Adnan Coma, Singh Singh

(นายโกมล กัมปี้ร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

[Signature]

(นายพฤษชัย ทรัพย์รัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	● บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ คูแฉก พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม้ตายให้รีบปลูกใหม่ทดแทน โดยทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	● บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ คูแฉก พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม้ตายให้รีบปลูกใหม่ทดแทน โดยทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
	● ระบบระบายน้ำ/ท่อระบายน้ำ ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ/ท่อระบายน้ำ ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณด้านหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพไม่ตันเขิน โดยหากพบว่ามี การสะสมของตะกอนดินให้ทำการขุดลอกทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
3. ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	● อาคารโครงการ	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงการ อาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
4. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	● บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
5. เสียงและความสั่นสะเทือน	● ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
(นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
(นายพฤกษ์ ตัญเจริญรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำ	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยดัชนีที่ดำเนินการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid (SS), Total Dissolved Solids (TDS), Settleable Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen (TKN), Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 	<p>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายโกมล กัมปี้ร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)
(นายพฤษดิ์ ตัญเจริญรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำ (ต่อ)		- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการบำบัดน้ำที่กระจายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555		
7. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการ 	- ตรวจสอบสภาพของระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
8. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ทางน้ำไหลและท่อระบายน้ำภายในโครงการ เครื่องสูบน้ำภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ - ตรวจสอบสภาพทั่วไป รอยแตก/ชำรุดและการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำภายในโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> ภาชนะรองรับมูลฝอย 	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายโกล กัมปี้ร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

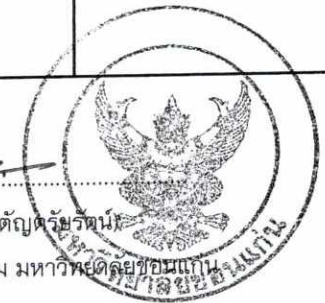
บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายพฤกษ์ ตัญญูรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



ตารางที่ 4 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	● ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
10. การคมนาคมและการจราจร	● บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
	● ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากปริมาณรถยนต์จากโครงการ หากพบว่ามีปัญหาให้รีบดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	ตลอดระยะดำเนินการ	
11. การใช้ไฟฟ้า	● ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ หากเกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมบำรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
	● พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแล พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ		
12. การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน	● ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ หากพบว่ามีปัญหาให้รีบดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)

(นายโกมล กัมปรี/นายสิงห์ สิงห์สัจจุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(Signature)
(นายพฤษ ด้งตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. สระว่ายน้ำ	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด จำนวน 2 จุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • ส่วนลึก 1 จุด • ส่วนตื้น 1 จุด 	วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 • คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm • คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) 0.5-1.0 ppm • ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm • ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm • กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm • คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm • แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm • ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm • โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร • ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) • ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) 	ความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ <p>ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free chlorine) <p>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) <p>ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) 	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
(นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
(นายพฤกษ์ ตัญจรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

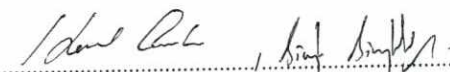



ตารางที่ 4 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	● บ้ายบอกระดับความลึก	- ตรวจสอบภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	● อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา		
	● อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้เปลี่ยนทันที		
	● พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ		
	● ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง		
14. ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	● อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
	● บริเวณพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	● บริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน		

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ 
(นายโกมล กัมปี้ร/นายสิงห์ สิงห์สีจกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ 
(นายพฤษ ทัตตัยรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ The Sky 25

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	● พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าพันธุ์ไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติม	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
16. การบดบังแสงจากเงาของตัวอาคารโครงการและการบดบังทิศทางลม	● ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการการบดบังแสงจากเงาของตัวอาคารโครงการและการบดบังทิศทางลม	ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่มีการเปิดใช้อาคาร	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด จะต้องทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
(นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สัจกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ
(นายพฤกษ์ ดัญตรีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข
ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการ ได้ปฏิบัติตามหลักการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ
1. การจัดการมูลฝอย			
2. ระบบไฟฟ้า			
3. ระบบประปา			
4. การป้องกันอัคคีภัย			
5. การควบคุมอัตราการ ระบายน้ำ			
6. การเดินระบบ (Operate) และการดูแลระบบบำบัดน้ำ เสีย (Maintenance)			
7. ข้อห่วงใยและวิตกกังวลของ ประชาชน			
8. อื่นๆ			

ผู้รายงาน.....
(.....)

...../...../.....

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

Wit Enc, Bin Bin

(นายโกมล กัมปิร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(นายพฤษัย ตัญญาวัฒน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด *						
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	TDS (มก./ล.)
ระบบบำบัดน้ำเสียรวม							
▪ ทางเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย							
▪ ทางออกระบบบำบัดน้ำเสีย							
ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	≤30	≤40	≤20	≤35	1	≤500

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำออกจากอาคารบางประเภทและขนาดบางขนาด (พ.ศ.2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 115 ตอนที่ 48 ก ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2541

* ดัชนีตรวจวัดครบทุกตัวตามที่ระบุในระยยะดำเนินการ

หน่วยงานหรือบริการผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์.....
(.....)
...../...../.....

หมายเหตุ: สรุปความเห็นผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน
เนื่องจาก.....

แนวทางแก้ไข

ผู้สรุปความเห็น.....
(.....)
...../...../.....

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

โกมล กัมปรี, *สิงห์ สัจจุล*

(นายโกมล กัมปรี/นายสิงห์ สัจจุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(นายพฤต ดิเรตชัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

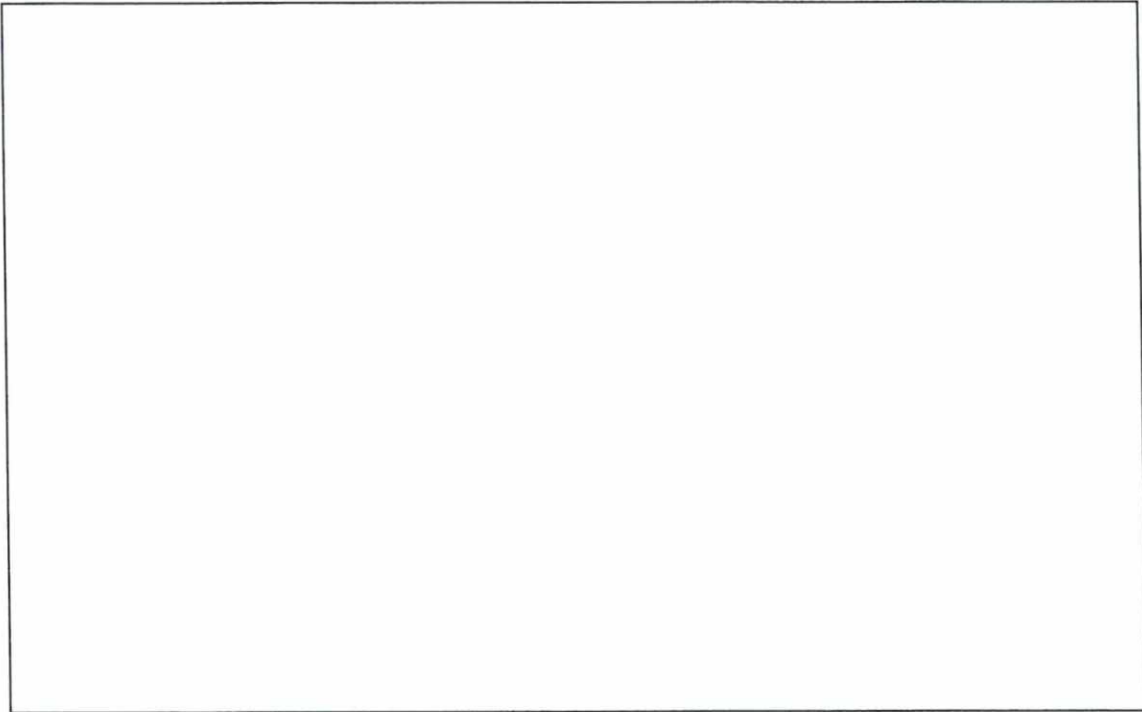


ตัวอย่าง แบบ ทส.๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ซอย.....
ถนน..... แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ.....
จังหวัด..... โทรศัพท์..... โทรสาร..... มี.....
.....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท..... ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี).....
.....ออกให้โดย..... หมดอายุ.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตารางสถิติและข้อมูลที่เก็บจาก
แหล่งกำเนิดมลพิษ

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

Idol Lee, King King

(นายโกมล กัมปี้ร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ

(นายพฤษ ติงศ์รัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้
แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการ
สรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ *Idu Quc / King Singh*

(นายโกมล กัมปীর/นายสิงห์ สิงห์สัจจุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายพฤกษ์ พิษุมตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตัวอย่าง แบบ ทส.๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ซอย.....
ถนน..... แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ.....
จังหวัด..... โทรศัพท์..... โทรสาร.....
มี..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท..... ใบอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี)..... ออกให้โดย..... หมุดอายุ.....
ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน
..... พ.ศ..... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมุดอายุ.....
ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมุดอายุ.....
ออกให้โดย.....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย.....

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบต่อเนื่อง..... ชั่วโมง/วัน
 แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

เครื่องสูบลตะกอน อื่น ๆ (ระบุ).....

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กฎหมาย 2560 ลงชื่อ.....

(นายโกมล กัมปรีร์/นายสิงห์ สิงห์สังกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กฎหมาย 2560 ลงชื่อ.....

(นายพฤษภูมิ ตัญญาวิจิตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม สำนักงาน

- (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)
- (๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลตะกอน ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ..... ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน**
๑. เจ้าของผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ ตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดย แสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสน บาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายโกมล กัมปี้ร์/นายสิงห์ สิงห์สัจจุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายพฤษกร อดิบุตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม (นายพฤษกร อดิบุตร)

อาคารคอนกรีต 2 ชั้น

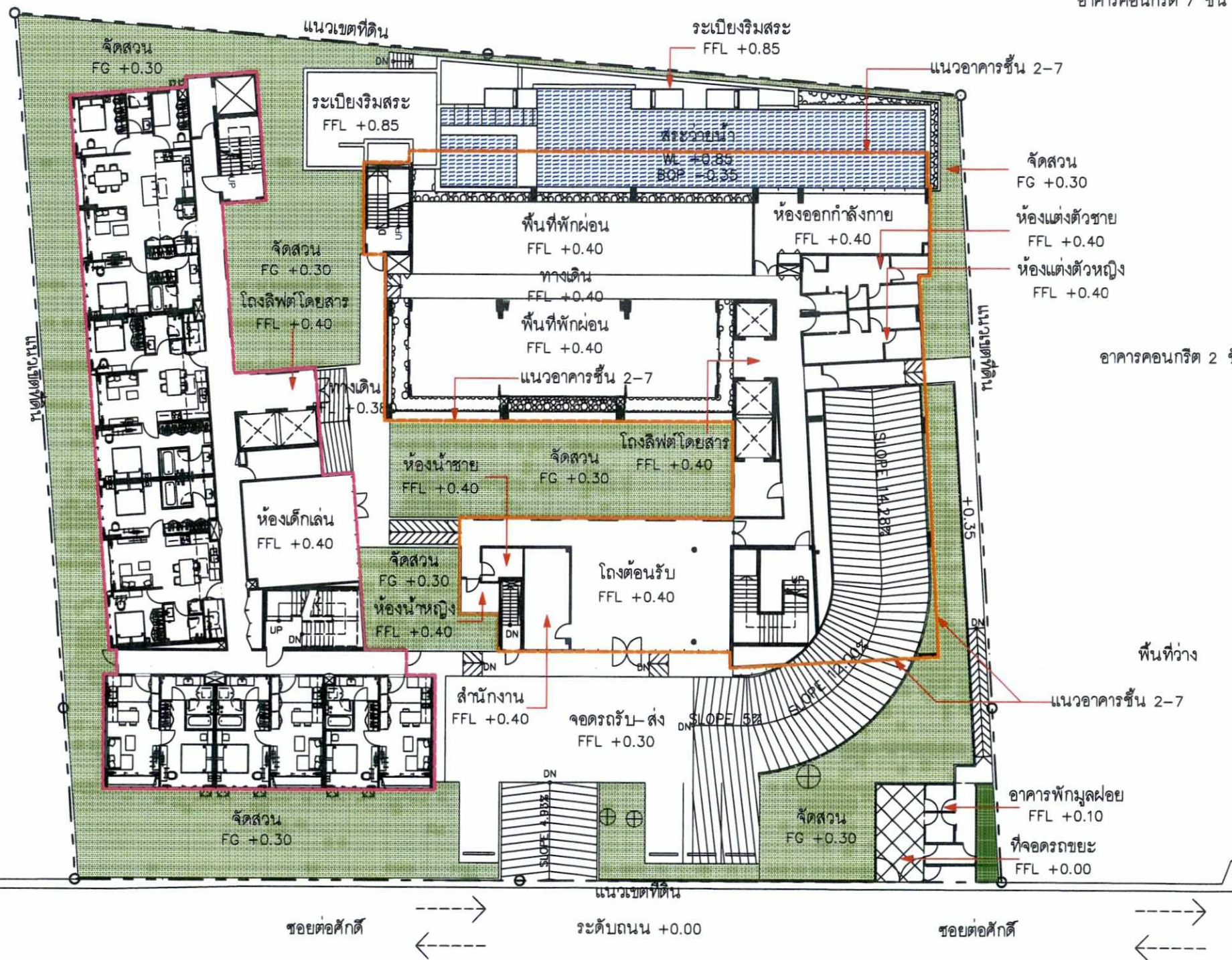
อาคารคอนกรีต 6 ชั้น
(อยู่ระหว่างการก่อสร้าง)

อาคารคอนกรีต 2 ชั้น
(อยู่ระหว่างการก่อสร้าง)

อาคารคอนกรีต 7 ชั้น

อาคารคอนกรีต 1 ชั้น

อาคารคอนกรีต 2 ชั้น



ซอยต่อศักดิ์

ซอยต่อศักดิ์

ระดับถนน +0.00

ซอยต่อศักดิ์

อาคารคอนกรีต 6 ชั้น

ซอยทองหล่อ 25

สัญลักษณ์

- แนวเขตอาคาร A
- แนวเขตอาคาร B
- ตำแหน่งไม้ยืนต้น

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายโกมล กัมปวีร์/นายสิงห์ สิงห์สีจกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด


กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายพฤษ ด้งตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:300

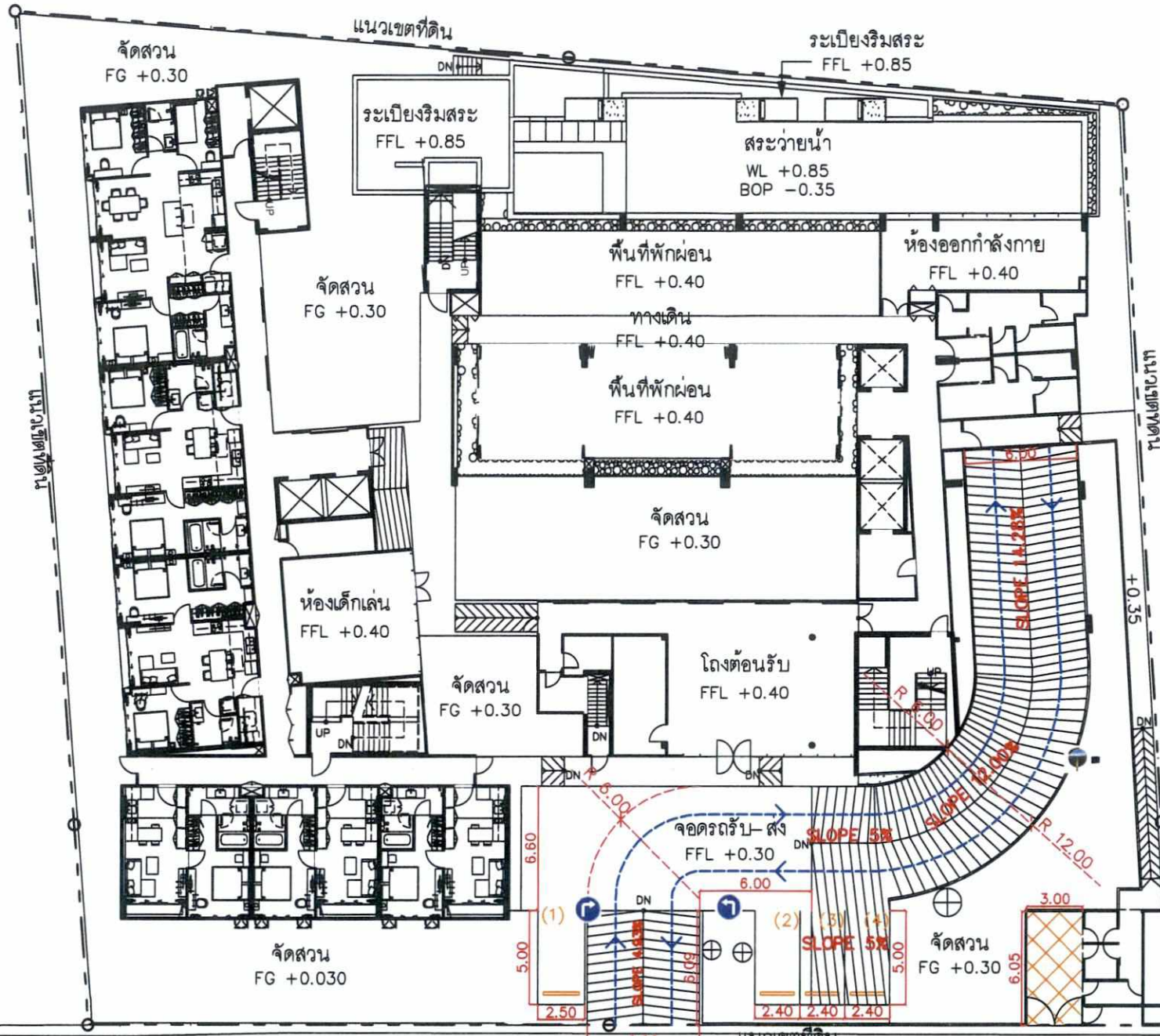
OWNER บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด เลขที่ 1050 ซอย ทองหล่อ 66/1 ถนน สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	
PROJECT The Sky 25 ซอยทองหล่อ 25 (ซอยคึกคัก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	
 TADAH Collaboration Co., Ltd.	
บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด เลขที่ 1050 ซอย ทองหล่อ 66/1 ถนน สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	
EIA SUBMISSION	
ARCHITECT TADAH COLLABORATION CO., LTD. สุธีร์ ศิริธรรมวงศ์ ส.ศ. 2347	
STRUCTURAL ENGINEER SITE83 CO., LTD. ดร. นวต กฤษณานนท์ คช. 9633 อนุพงษ์ นนทิพย์ รท. 633428	
ELECTRICAL ENGINEER SITE83 CO., LTD. ภูริ ชัยภรณ์ ส.ศ. 4593	
SANITARY ENGINEER SITE83 CO., LTD. ธรรมบุญ ธรรมรัตน์ รท. 801	
MECHANICAL ENGINEER SITE83 CO., LTD. พงษ์เชษฐ์ เกษมอยู่ รท. 19859	
INTERIOR DESIGNER TADAH COLLABORATION CO., LTD.	
LANDSCAPE ARCHITECT ROOT DEVELOPMENT CO., LTD. ไพฑูริย์ วิมลรัตนานนท์ ร.ท. 161	
PROJECT NUMBER 066	
DRAWING TITLE	
ผังบริเวณ	
DRAWN BY	SP
CHECKED BY	XXXX
APPROVED BY	XXXX
SCALE	1:300
DATE	5/8/59
DRAWING NUMBER	PAGE
A120.10	

อาคารคอนกรีต 2 ชั้น

อาคารคอนกรีต 6 ชั้น
(อยู่ระหว่างการก่อสร้าง)

อาคารคอนกรีต 2 ชั้น
(อยู่ระหว่างการก่อสร้าง)

อาคารคอนกรีต 7 ชั้น



อาคารคอนกรีต 2 ชั้น

อาคารคอนกรีต 2 ชั้น

พื้นที่ว่าง

ขอยต่อคึกคัก

ขอยต่อคึกคัก

ระดับถนน +0.00

ขอยต่อคึกคัก

อาคารคอนกรีต 6 ชั้น

ขอยต่อคึกคัก 25

- สัญลักษณ์
- ให้เลี้ยวขวา
 - ให้เลี้ยวซ้าย
 - กระแจะ
 - เส้นทางเดินรถ

ตำแหน่งไม้ยืนต้น

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ *[Signature]*
(นายโกมล กัมปวีร์/นายสิงห์ สิงห์สีจกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ *[Signature]*
(นายพฤษัช ตัญญาธิวัฒน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

รูปที่ 2 ฝั่งแสดงระบบการจราจรและที่จอดรถภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1

OWNER	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด เลขที่ 1050 ซอย สุขุมวิท 68/1 ถนน สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
PROJECT	The Sky 25 ซอยพลพอด 25 (ซอยค้อฟ้า) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
TADAH Collaboration Co., Ltd.	
บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด เลขที่ 1050 ซอย สุขุมวิท 68/1 ถนน สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	
EIA SUBMISSION	
ARCHITECT	TADAH COLLABORATION CO.,LTD. สุวิทย์ ศิวะธนาวัฒน์ ผ.ศ. 2347
STRUCTURAL ENGINEER	SITE83 CO., LTD. ดร.นพดล กฤษณามจร ผ.ศ. 9833 อนุพงษ์ นนทิพัฒน์ ภิ.ศ. 633928
ELECTRICAL ENGINEER	SITE83 CO., LTD. สุวิทย์ ศิวะธนาวัฒน์ ส.ศ. 4693
SANITARY ENGINEER	SITE83 CO., LTD. ธรรมบุญ ธรรมสิทธิ์ ภิ.ศ. 851
MECHANICAL ENGINEER	SITE83 CO., LTD. พงษ์ชัย เทพชงู ภิ.ศ. 19859
INTERIOR DESIGNER	TADAH COLLABORATION CO.,LTD.
LANDSCAPE ARCHITECT	ROOT DEVELOPMENT CO., LTD. โรจน์นที วัฒนากานนท์ ภิ.ศ. 161
PROJECT NUMBER	066
DRAWING TITLE	ฝั่งแสดงระบบจราจรชั้น 1
DRAWN BY	SP
CHECKED BY	XXXX
APPROVED BY	XXXX
SCALE	1:300
DATE	5/8/59
DRAWING NUMBER	PAGE
A120.2	

สัญลักษณ์



กระแจะกนูน

← เส้นทางเดินรถ



ที่จอดรถยนต์

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กฎหมาย 2560 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายโกมล กัมปวิร์/นายสิงห์ สิงห์สีจกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กฎหมาย 2560 ลงชื่อ *[Signature]*

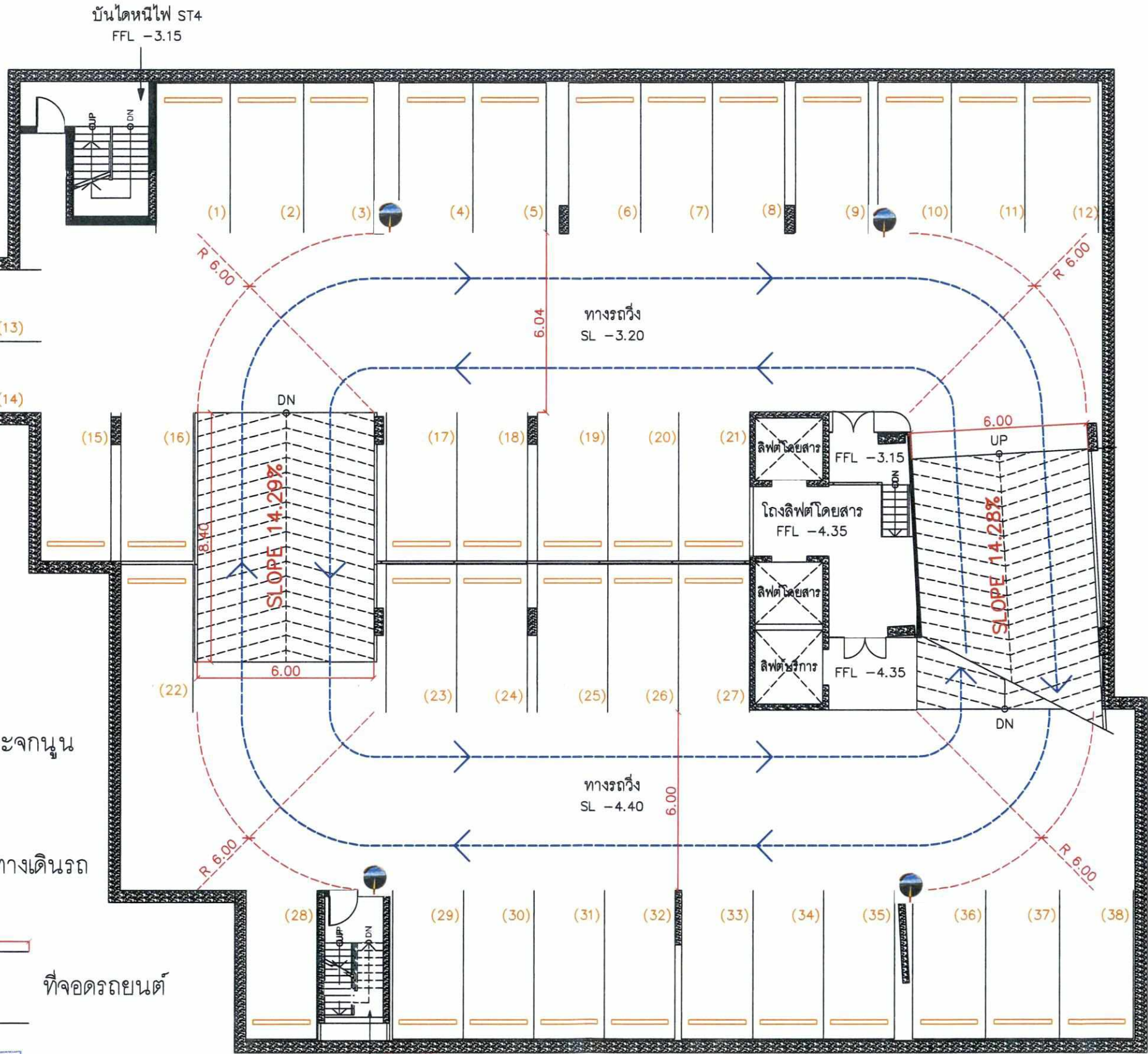
(นายพฤษ ติญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

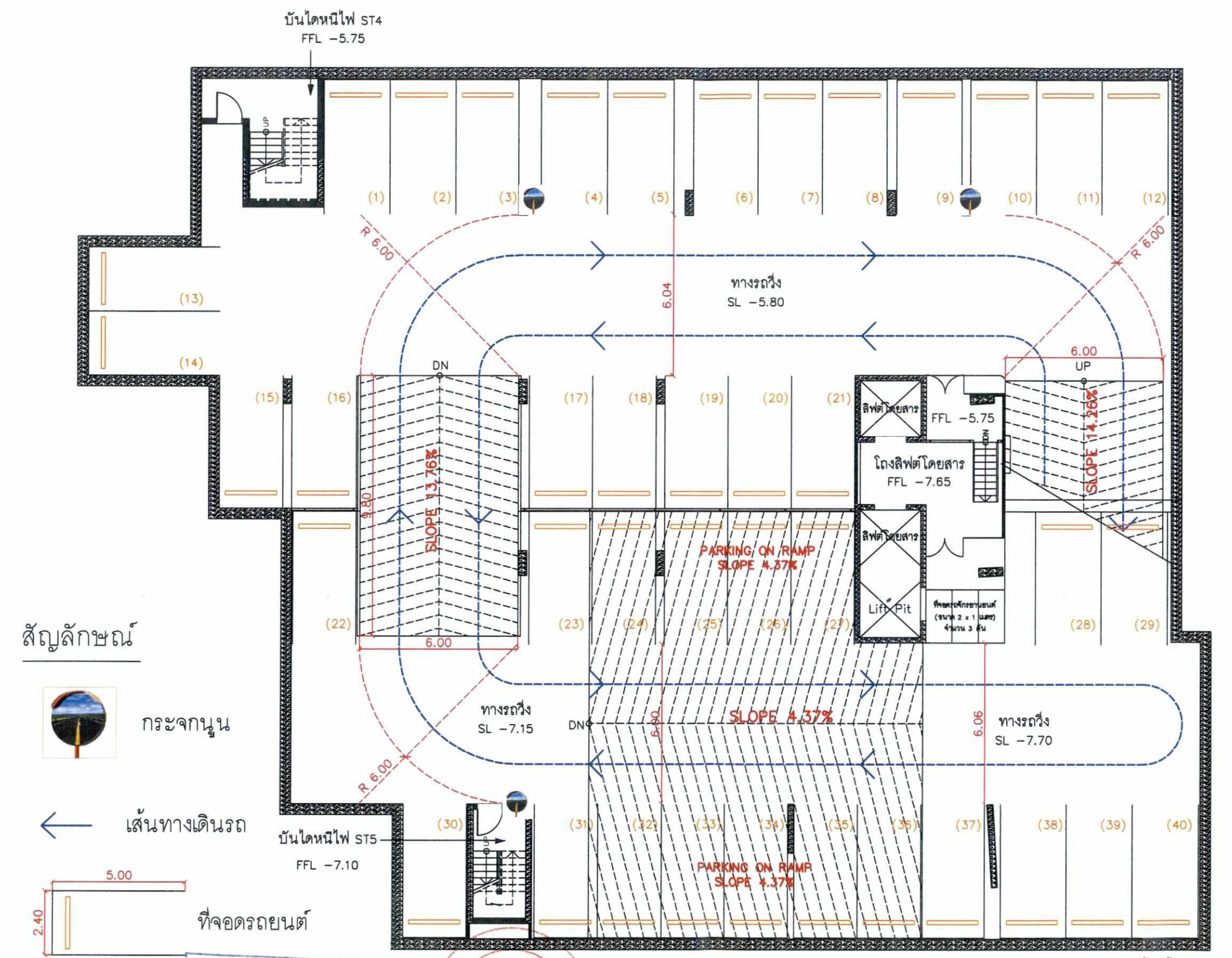
บันไดหนีไฟ ST5
FFL -4.35



รูปที่ 3 ฝั่งแสดงระบบการจราจรและที่จอดรถภายในโครงการบริเวณชั้น B1



OWNER	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด เลขที่ 1050 ซอย สุขุมวิท 66/1 ถนน สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
PROJECT	The Sky 25 โครงการคอนโด 25 (โครงการใหม่) แขวงคลองเตยใหม่ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
	บริษัท ราคา คอนสตรัคชั่น จำกัด เลขที่ 1000 ถนนสุขุมวิท 1024 ชั้นที่ 18 เลขที่ 83 ถนน สุขุมวิท เขต ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
	EIA SUBMISSION
ARCHITECT	TADAH COLLABORATION CO.,LTD. สุวิทย์ ศิษย์ถาวรศักดิ์ อ.ศ. 2347
STRUCTURAL ENGINEER	SITEB3 CO., LTD. ดร.นพดล กฤษณานนท์ อ.ศ. 9833 สุพพจน์ นันทิพงษ์ อ.ศ. 633928
ELECTRICAL ENGINEER	SITEB3 CO., LTD. วิรัช ชัยชนะวงศ์ อ.ศ. 4893
SANITARY ENGINEER	SITEB3 CO., LTD. ธรรมาญญ อรรถสิทธิ์ อ.ศ. 851
MECHANICAL ENGINEER	SITEB3 CO., LTD. ชวเชษฐ์ เพ็ชรพงษ์ อ.ศ. 19859
INTERIOR DESIGNER	TADAH COLLABORATION CO.,LTD.
LANDSCAPE ARCHITECT	ROOT DEVELOPMENT CO., LTD. โรจน์ภรุต วิชาญกานนท์ อ.ศ. 181
PROJECT NUMBER	086
DRAWING TITLE	ฝั่งแสดงระบบการจราจร ชั้นใต้ดิน B1
DRAWN BY	SP
CHECKED BY	XXXX
APPROVED BY	XXXX
SCALE	1:150
DATE	5/8/59
DRAWING NUMBER	PAGE
	A120.4



สัญลักษณ์
 กระจกนูน
 เส้นทางเดินรถ
 ที่จอดรถยนต์

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
 SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ..... กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....
 (นายโกมล กัมปวีร์/นายสิงห์ สิงห์สังกุล) (นายพฤกษ์ ตัญญาธิรัตน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

รูปที่ 4 แผนผังระบบการจราจรและที่จอดรถภายในโครงการบริเวณชั้น B2

ผังแสดงระบบจราจรชั้นใต้ดิน B2
 มาตรฐาน 1:150

OWNER บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด เลขที่ 1050 ซอย สุขุมวิท 66/1 ถนน สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	
PROJECT The Sky 25 โครงการห้อง 25 (คอนโดมิเนียม) รวมสองชั้นเหนือ เสาเข็ม กรุงเทพมหานคร	
 TADAH Collaboration Co., Ltd. บริษัท สกาย คอนสตรัคชั่น จำกัด เลขที่ 1050 ซอย สุขุมวิท 66/1 ถนน สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	
EIA SUBMISSION	
ARCHITECT TADAH COLLABORATION CO., LTD. สุวิทย์ ศิษย์ธาวาน์ อ. 08-2347	
STRUCTURAL ENGINEER SITEB3 CO., LTD. ดร. นวพล กฤษณามระ รหัส 0833 อนุพงษ์ นะพิชัย รหัส 033028	
ELECTRICAL ENGINEER SITEB3 CO., LTD. วิฑูรย์ ชัยเกษมวงศ์ สทศ. 4593	
SANITARY ENGINEER SITEB3 CO., LTD. ธรรมบุญ อรรถวิวัฒน์ รหัส 851	
MECHANICAL ENGINEER SITEB3 CO., LTD. พงษ์สิทธิ์ เพ็ชรอยู่ รหัส 19859	
INTERIOR DESIGNER TADAH COLLABORATION CO., LTD.	
LANDSCAPE ARCHITECT ROOT DEVELOPMENT CO., LTD. ไชยชนะ วิจิตรกานนท์ รหัส 161	
PROJECT NUMBER	066
DRAWING TITLE	ผังแสดงระบบจราจร ชั้นใต้ดิน B2
DRAWN BY	SP
CHECKED BY	xxxxx
APPROVED BY	xxxxx
SCALE	1:150
DATE	5/8/59
DRAWING NUMBER	PAGE
A120.4	



OWNER
บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
เลขที่ 1050 ซอย สุขุมวิท 66/1 ถนน
สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง
กรุงเทพมหานคร 10260

PROJECT
The Sky 25
ซอยทองหล่อ 25 (ซอยดอกไม้)
แขวงคลองเตย เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร



TADAH Collaboration Co., Ltd.
บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
เลขที่ 1050 ซอย สุขุมวิท 66/1 ถนน
สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง
กรุงเทพมหานคร 10260

EIA SUBMISSION

ARCHITECT
TADAH COLLABORATION CO., LTD.
สุวิทย์ พิเศษการวงศ์ ๓.๓๓.๒๓๔๗

STRUCTURAL ENGINEER
SITEB3 CO., LTD.
ดร. นพพล กฤษณะวาระ ๓๕๖๓๖
อนุพงษ์ นนทพิชัย ๓๖ ๕๕๖๒๒

ELECTRICAL ENGINEER
SITEB3 CO., LTD.
วิรัช ชัยเกษมวงศ์ ๓๓๓.๔๕๖๓
D.C.E.

SANITARY ENGINEER
SITEB3 CO., LTD.
ธรรมบุญ ธรรมรัตน์ ๓๓.๕๕๖๓

MECHANICAL ENGINEER
SITEB3 CO., LTD.
พงษ์ชัย เพชรชอุ่ม ๓๓.๑๙๘๕๖

INTERIOR DESIGNER
TADAH COLLABORATION CO., LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT
ROOT DEVELOPMENT CO., LTD.
ไพฑูริย์กมล วัฒนพานนท์ ๓-๓๓.๑๕๑

PROJECT NUMBER 066
DRAWING TITLE SP

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

DRAWN BY SP
CHECKED BY xxxxx
APPROVED BY xxxxx

SCALE 1:210

DATE 30/5/59

DRAWING NUMBER PAGE

LA.01

T1 258.65 SQ.M.

แนวเขตที่ดิน 5.75 SQ.M.
ไม่มาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว

ไม่มาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว
6.35 SQ.M.

ไม่มาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว
40.60 SQ.M.

ระเบียงริมสระ
FFL +0.850

สระว่ายน้ำ
WL +0.850
BOP -0.350

ห้องออกกำลังกาย
FFL +0.400

พื้นที่พักผ่อน
FFL +0.400

ทางเดิน
FFL +0.400

พื้นที่พักผ่อน
FFL +0.400

R1 28.67 SQ.M.

T2 32.87 SQ.M.

R2 129.20 SQ.M.

ห้องเด็กเล่น
FFL +0.400

โถงต้อนรับ
FFL +0.400

R3 8.05 SQ.M.

CH4 DISPOSAL UNIT

จอดรถรับ-ส่ง
FFL +0.300

ไม่มาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว
35.05 SQ.M.

T3 39.78 SQ.M.

T4 136.40 SQ.M.

พื้นที่สีเขียวบนดิน	
พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
T1	258.65
T2	32.87
T3	39.78
T4	136.40
รวม	467.70
พื้นที่สีเขียวบนโครงสร้างที่ก่อสร้าง	
R1	28.67
R2	147.59
R3	8.05
รวม	184.31
รวมทั้งหมด	652.01

พื้นที่สีเขียวไม่มาคิด
87.75 ตร.ม.

สัญลักษณ์
แนวเขตอาคารชั้นบน
แนวเขตอาคารชั้นใต้ดิน

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กฎหมาย 2560 ลงชื่อ นายโกมล กัมปิจ์/นายสิงห์ สิงห์จางกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

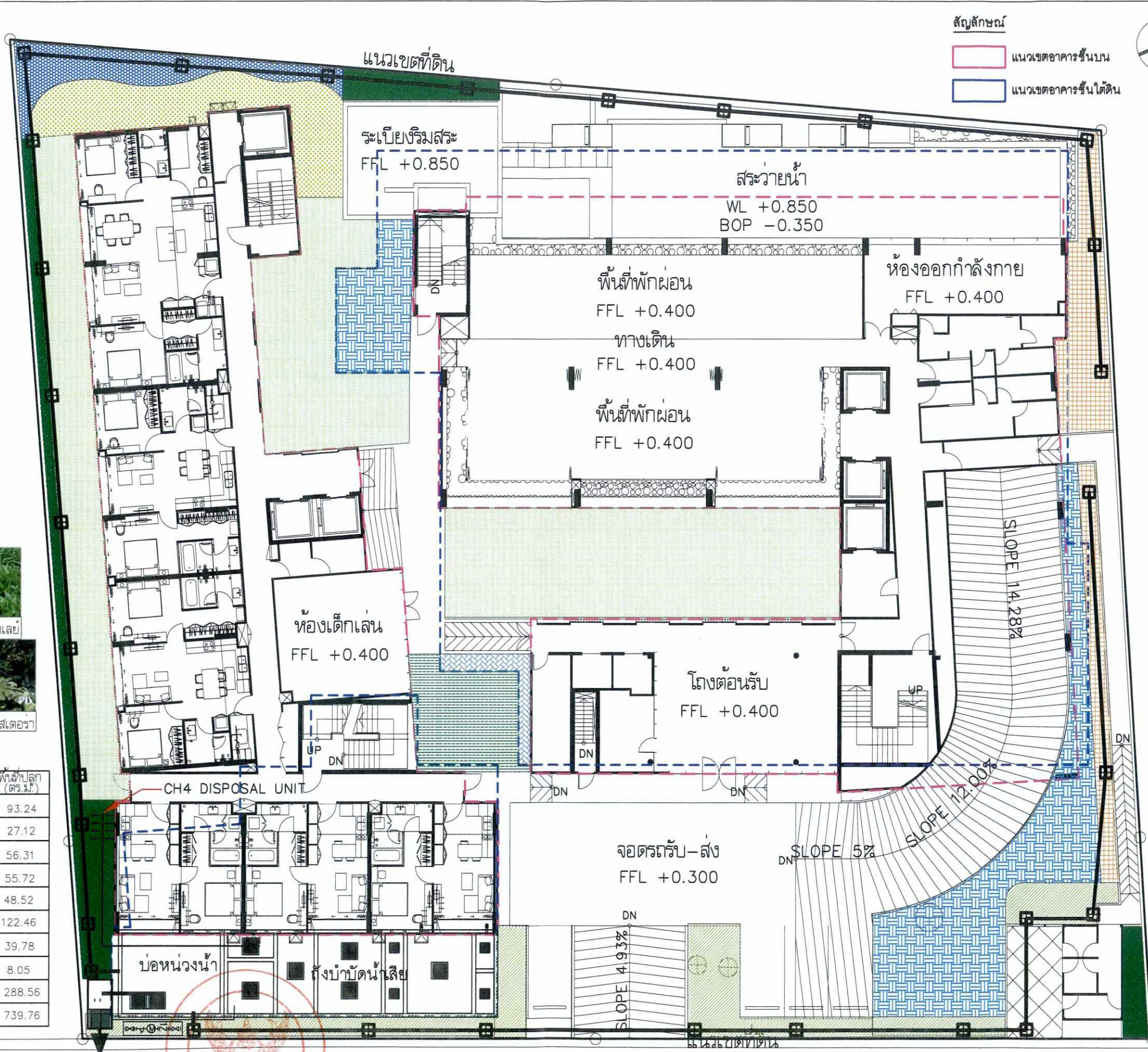
กฎหมาย 2560 ลงชื่อ นายฤกษ์ ด้วงชัยรัตน์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

รูปที่ 5 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด



รายการไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 1

SYMBOL	ชื่อ	ความสูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	โทรกเท่ง	1.50	@ 0.30	93.24
	คล้าช้ำ	2.00	@ 0.40	27.12
	จิ้ง	2.00	@ 0.30	56.31
	มอนสเตอรา	0.80	@ 0.30	55.72
	แก้วปราณี	1.50	@ 0.30	48.52
	เตย	0.30	@ 0.30	122.46
	บัวดิน	0.30	@ 0.30	39.78
	บลูฮาวาย	0.15	@ 0.20	8.05
	หญ้าม้าเลย	—	—	288.56
	รวม			739.76



สัญลักษณ์
 แนวเขตอาคารชั้นบน
 แนวเขตอาคารชั้นใต้ดิน



OWNER
 บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
 เลขที่ 1050 ซอย สุขุมวิท 66/1 ถนน
 สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง
 กรุงเทพมหานคร 10260

PROJECT
 The Sky 25
 ซอยทองหล่อ 25 (ซอยเอกชัย)
 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา
 กรุงเทพมหานคร



บริษัท สถาปัตย์และวิศวกรรม จำกัด
 เลขที่ 88 ซอย สุขุมวิท 111 แขวง สุขุมวิท
 เขต ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

EIA SUBMISSION

ARCHITECT
 TADAH COLLABORATION CO., LTD.
 สุธีชัย เศรษฐกิจ ๙ ต.ก. 2347

STRUCTURAL ENGINEER
 SITE83 CO., LTD.
 ดร. นพชาติ กฤษณานันท์ ๙๘.๙๘๓
 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพฯ ๑๐๓๒๘

ELECTRICAL ENGINEER
 SITE83 CO., LTD.
 วุฒิชัย ชัยภักดิ์ ๙๙.๔๕๒๓

SANITARY ENGINEER
 SITE83 CO., LTD.
 อรรถนฤมิต อรรถนรินทร์ ๙๙.๘๕๑

MECHANICAL ENGINEER
 SITE83 CO., LTD.
 ช่างชัย เพ็ชรบุญ ๙๙.๑๙๘๕๙

INTERIOR DESIGNER
 TADAH COLLABORATION CO., LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT
 ROOT DEVELOPMENT CO., LTD.
 โครงการบ้านริมน้ำ ถนนวิภาวดีรังสิต ๙-กม. 151

PROJECT NUMBER 066
 DRAWING TITLE SP

ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

DRAWN BY SP
 CHECKED BY XXXX
 APPROVED BY XXXX

SCALE 1:210

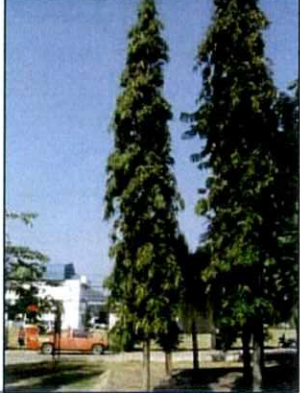
DATE 30/5/59
 DRAWING NUMBER PAGE

LA.02

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
 KY Residence Co., Ltd.
 กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ (นายโกมล กัมปิตร์/นายสิงห์ สิงห์สิงกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ (นายพฤษชัย ตันบุตรรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

รูปที่ 6 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ



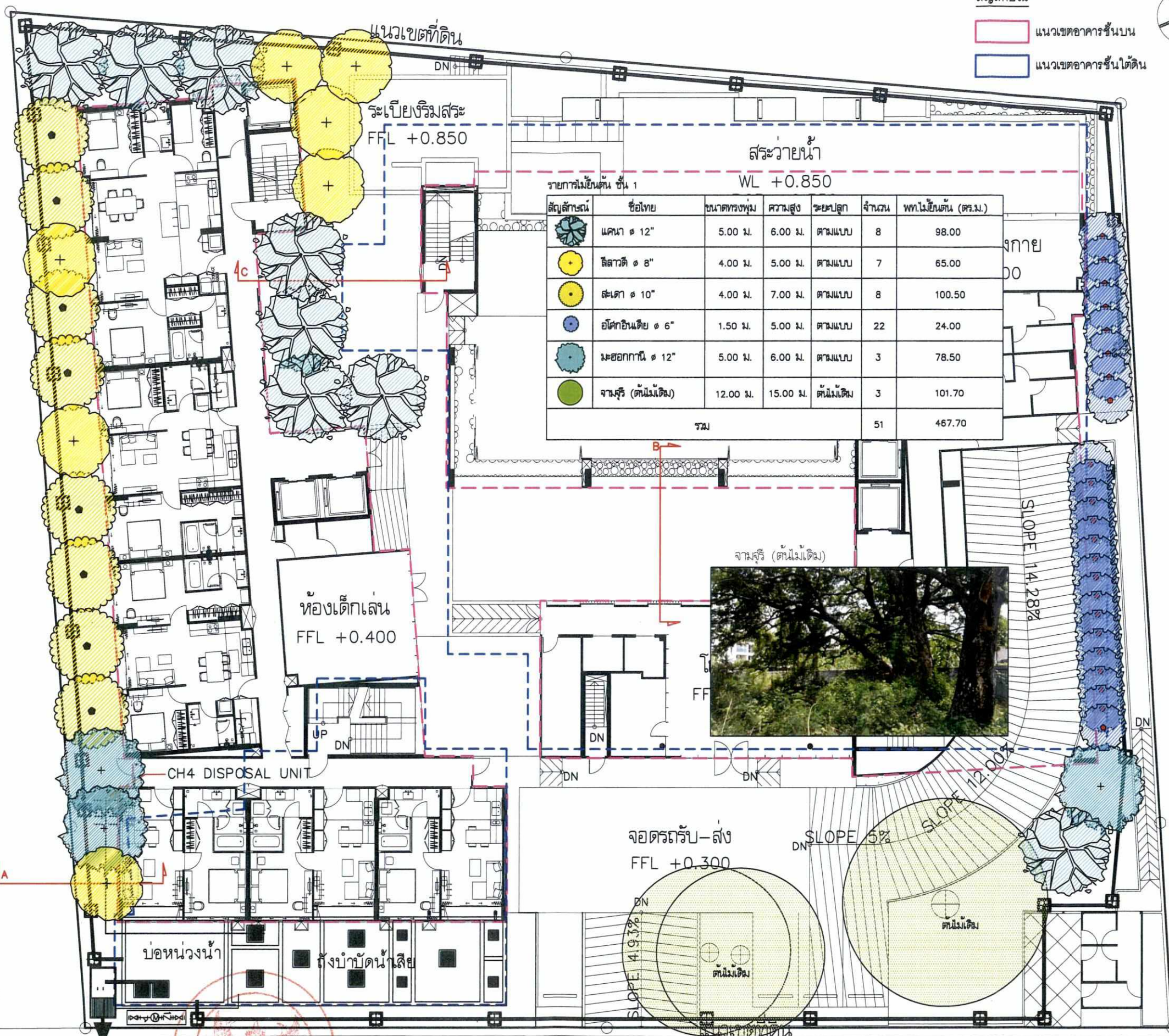
แคนนา

ลีลาวดี

มะฮอกกานี

สะเดา

อโศกอินเดีย



สัญลักษณ์

แนวเขตอาคารชั้นบน

แนวเขตอาคารชั้นใต้ดิน

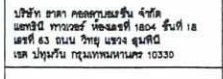


รายการไม้ยืนต้น ชั้น 1

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ขนาดทรงพุ่ม	ความสูง	ระยะปลูก	จำนวน	พท.ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)
	แคนนา Ø 12"	5.00 ม.	6.00 ม.	ตามแบบ	8	98.00
	ลีลาวดี Ø 8"	4.00 ม.	5.00 ม.	ตามแบบ	7	65.00
	สะเดา Ø 10"	4.00 ม.	7.00 ม.	ตามแบบ	8	100.50
	อโศกอินเดีย Ø 6"	1.50 ม.	5.00 ม.	ตามแบบ	22	24.00
	มะฮอกกานี Ø 12"	5.00 ม.	6.00 ม.	ตามแบบ	3	78.50
	จามจุรี (ต้นไม้เดิม)	12.00 ม.	15.00 ม.	ต้นไม้เดิม	3	101.70
รวม					51	467.70

OWNER
บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
เลขที่ 1050 ซอย สุขุมวิท 66/1 ถนน
สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง
กรุงเทพมหานคร 10260

PROJECT
The Sky 25
ซอยทองหล่อ 25 (ซอยคิงส์)
แขวงคลองเตย เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร



TADAH Collaboration Co., Ltd.
บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
เลขที่ 1050 ซอย สุขุมวิท 66/1 ถนน
สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง
กรุงเทพมหานคร 10260

EIA SUBMISSION

ARCHITECT
TADAH COLLABORATION CO., LTD.
คู่มือ ศึกษาดูงาน ส. ๓๓ 2347

STRUCTURAL ENGINEER
SITE83 CO., LTD.
ดร.นพดล กฤษณามระ ๓๓, ๑๘๓๓
อนุพงษ์ นະທິພິ ๓๓ ๕33628

ELECTRICAL ENGINEER
SITE83 CO., LTD.
ภูริ ชัยเกษมวงศ์ ๓๓ 4593
P.C.C.

SANITARY ENGINEER
SITE83 CO., LTD.
ธรรมบุญ ธรรมสินี ๓๓ ๘๕1

MECHANICAL ENGINEER
SITE83 CO., LTD.
รุ่งชัย เทพธัญ ๓๓ 19859
๓๓๓๓ ๓๓๓๓

INTERIOR DESIGNER
TADAH COLLABORATION CO., LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT
ROOT DEVELOPMENT CO., LTD.
โอบุสชาติ วัฒนาภรณ์ ๓-๓๓ 161

PROJECT NUMBER 066
DRAWING TITLE SP

ผังไม้ยืนต้น

DRAWN BY SP
CHECKED BY XXXX
APPROVED BY XXXX
SCALE 1:210
DATE 30/5/59
DRAWING NUMBER PAGE

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมาพันธ์ 2560 ลงชื่อ *[Signature]*
(นายโกมล กัมปวีร์/นายสิงห์ สิงห์สิงกุล)
กรรมการผู้จัดการลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมาพันธ์ 2560 ลงชื่อ *[Signature]*
(นายพุทธฯ ศุภชัยรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

รูปที่ 7 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน) ภายในโครงการ



ห้องพักรวมมุลฝอยประจำชั้น



- สัญลักษณ์
- ห้องรองรับมุลฝอยเปียก
 - ห้องรองรับมุลฝอยไฮเดิล
 - ห้องรองรับมุลฝอยทั่วไป
 - ห้องรองรับมุลฝอยอันตราย

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายโกมล กัมปวีร์/นายสิงห์ สิงห์สีจกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ *[Signature]*


(นายพฤกษ์ ตัญจรัญรัตน์)

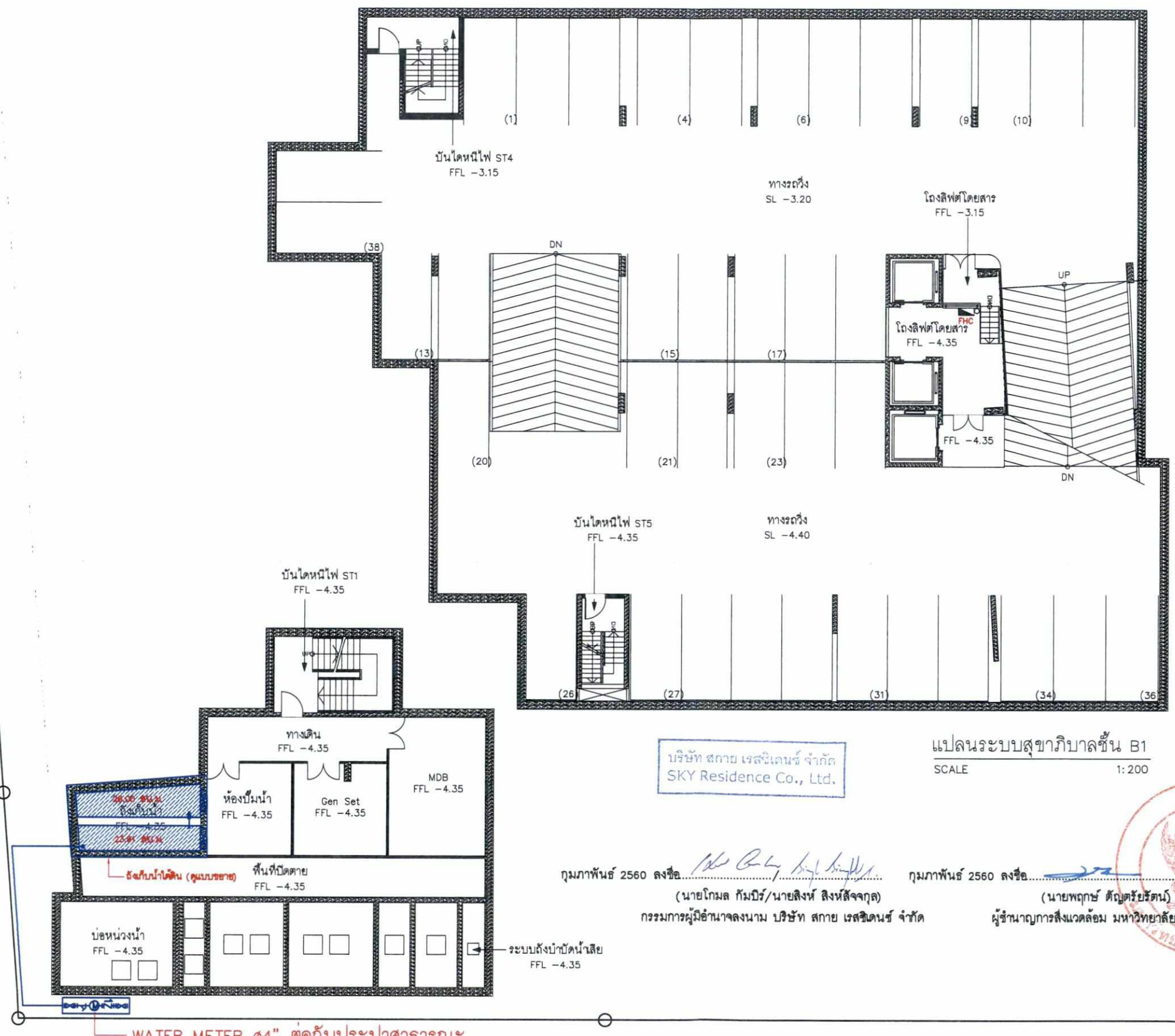
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักรวมมุลฝอยประจำชั้นภายในอาคารของโครงการ

ผังพื้นที่ 2-7
มาตราส่วน 1:200

OWNER	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด เลขที่ 1050 ซอย สุขุมวิท 66/1 ถนน สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
PROJECT	The Sky 25 ซอยทองหล่อ 25 (ซอยค้อสีฟ้า) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
	
TADAH Collaboration Co., Ltd.	
บริษัท สาด้า คอลลาบอเรชัน จำกัด เลขที่ 1050 ซอย สุขุมวิท 66/1 ถนน สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	
EIA SUBMISSION	
ARCHITECT	TADAH COLLABORATION CO., LTD. สุธีร์ เตชะธาวงค์ ส.ศ. 2347
STRUCTURAL ENGINEER	SITEB3 CO., LTD. ดร. นพวิทย์ กฤษณะนาระ ส.ศ. 9833 อนุพงษ์ นนทิพย์ ส.ศ. 633228
ELECTRICAL ENGINEER	SITEB3 CO., LTD. สุวิธ ชัยเกษมวงศ์ ส.ศ. 4593
SANITARY ENGINEER	SITEB3 CO., LTD. ธรรมาญญ อรรวมสิน ส.ศ. 801
MECHANICAL ENGINEER	SITEB3 CO., LTD. ชวงชื้อ เพ็ชร์อยู่ ส.ศ. 19859
INTERIOR DESIGNER	TADAH COLLABORATION CO., LTD.
LANDSCAPE ARCHITECT	ROOT DEVELOPMENT CO., LTD. ไชยชนะ วิฑฒกันนท์ ส.ศ. 161
PROJECT NUMBER	066
DRAWING TITLE	ผังแสดงพักรวมมุลฝอยชั้น 2-7
DRAWN BY	SP
CHECKED BY	xxxx
APPROVED BY	xxxx
SCALE	1:200
DATE	5/8/59
DRAWING NUMBER	PAGE
A100.05	



บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

แปลนระบบสุขาภิบาลชั้น B1
SCALE 1:200

กฎหมาย 2560 ลงชื่อ *[Signature]*
(นายโกลด์ กัมปวีร์/นายสิงห์ สิงห์สีจกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

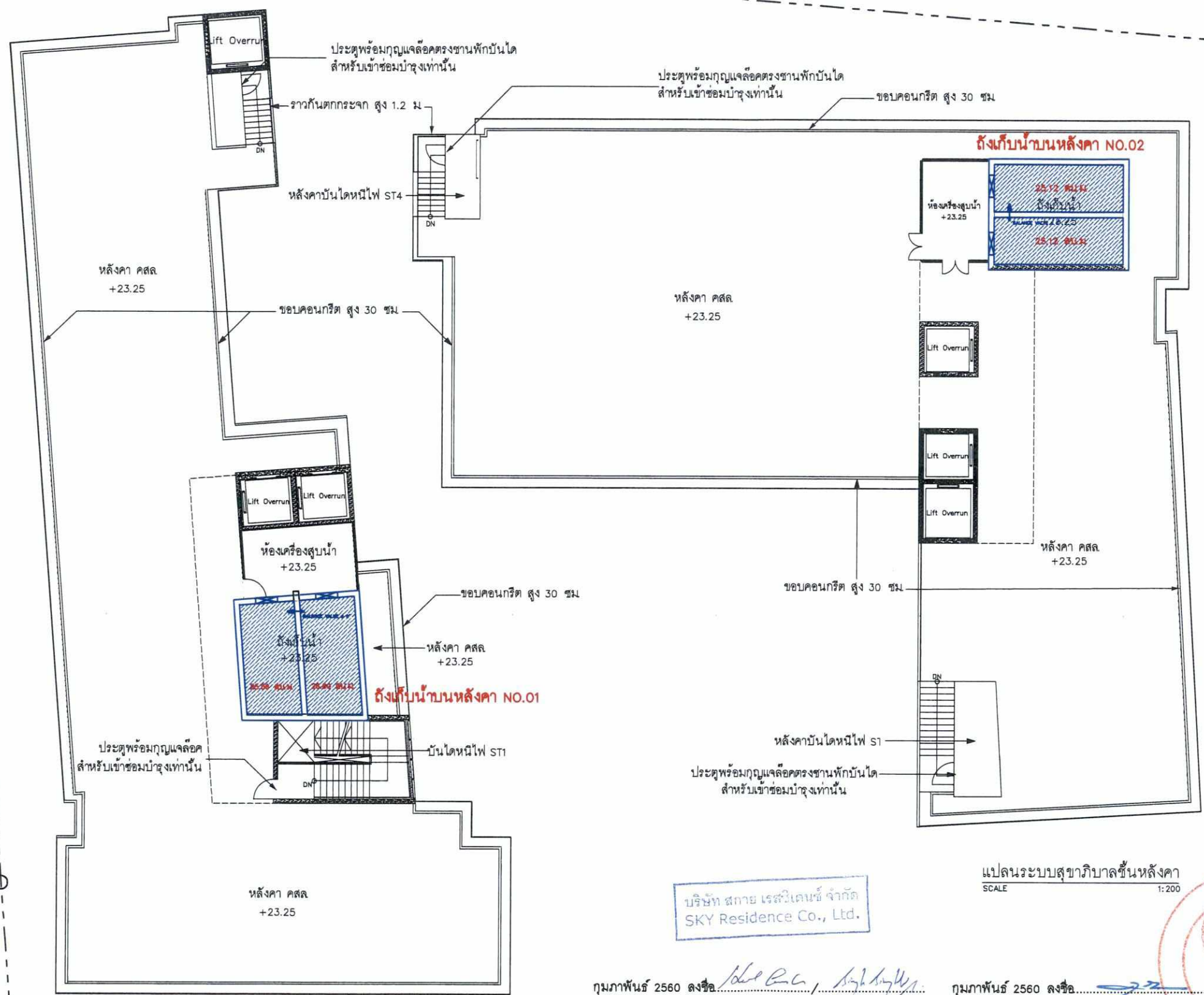
กฎหมาย 2560 ลงชื่อ *[Signature]*
(นายพฤษัช ตัญจรัญรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



WATER METER ๑4" ต่อกับประปาสาธารณะ

รูปที่ 10 ฝั่งแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินภายในโครงการ

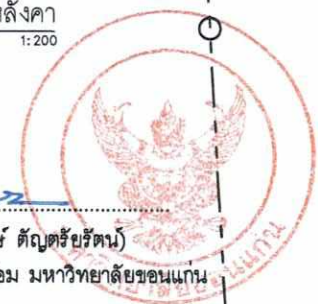
OWNER	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด เลขที่ 1050 ซอย สุขุมวิท 66/1 ถนน สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
PROJECT	The Sky 25 ซอยทองหล่อ 25 (ซอยคิงส์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
TADAH Collaboration Co., Ltd.	
บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด เลขที่ 63 ถนน สุขุมวิท แขวง สุขุมวิท เขต ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330	
EIA SUBMISSION	
ARCHITECT	TADAH COLLABORATION CO., LTD. สุวิทย์ เขียวสอาดวณิช ฐ.ศ. 2347
STRUCTURAL ENGINEER	SITEB3 CO., LTD. ดร. นพวิทย์ กฤษณะนภะ ฐ.ศ. 9833 อนุพงษ์ นะทีพณ์ ฐ.ศ. 6339/28
ELECTRICAL ENGINEER	SITEB3 CO., LTD. วิชัย ชัยเกษมวงศ์ ฐ.ศ. 4593
SANITARY ENGINEER	SITEB3 CO., LTD. ธรรมบุญ ธรรมวัฒน์ ฐ.ศ. 851
MECHANICAL ENGINEER	SITEB3 CO., LTD. พงษ์ชัย เพชรสุ ฐ.ศ. 19859
INTERIOR DESIGNER	TADAH COLLABORATION CO., LTD.
LANDSCAPE ARCHITECT	ROOT DEVELOPMENT CO., LTD. โรจน์นที วัฒนากานนท์ ฐ.ศ. 181
PROJECT NUMBER	066
DRAWING TITLE	แปลนระบบสุขาภิบาลชั้น B1
DRAWN BY	SP
CHECKED BY	xxxx
APPROVED BY	xxxx
SCALE	1:200
DATE	30/5/59
DRAWING NUMBER	PAGE
SN-202	




บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

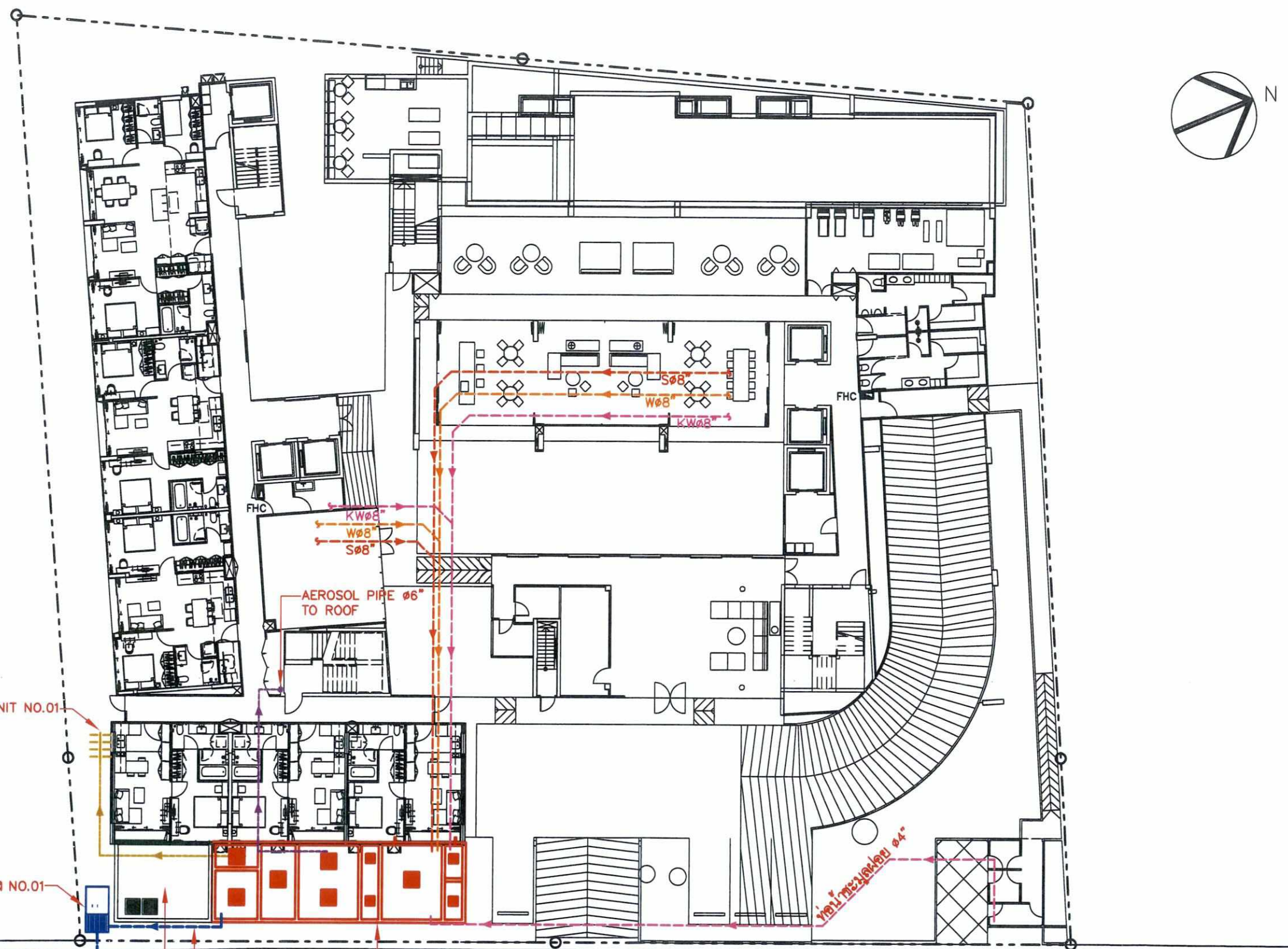
กฎหมาย 2560 ลงชื่อ *[Signature]*
(นายโกมล กัมมวีร์/นายสิงห์ สิงห์จกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด


กฎหมาย 2560 ลงชื่อ *[Signature]*
(นายพฤษ ติญตรีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



รูปที่ 11 ฝั่งแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นหลังคาภายในโครงการ

OWNER	
บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด เลขที่ 1050 ซอย สุขุมวิท 66/1 ถนน สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	
PROJECT	
The Sky 25 (เขตก่อสร้าง) บริเวณตอม่อรถไฟฟ้า เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	
 TADAH Collaboration Co., Ltd.	
บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด เลขที่ 1050 ซอย สุขุมวิท 66/1 ถนน สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	
EIA SUBMISSION	
ARCHITECT	
TADAH COLLABORATION CO.,LTD. สุวิทย์ เขียวสอาดวณิช ฐ.ศ. 2347	
STRUCTURAL ENGINEER	
SITEB3 CO., LTD. ดร. นวพล กฤษณามจร ฐ.ศ. ๑๖๖๖ อรุณพงษ์ นนทิพย์ ภูษ. ๕53628	
ELECTRICAL ENGINEER	
SITEB3 CO., LTD. วุฒิชัย ชัยเกษมวงษ์ ฐ.ศ. 45๑3	
SANITARY ENGINEER	
SITEB3 CO., LTD. อรรณบุญ อรรณวัฒน์ ภูษ. ๑๑1	
MECHANICAL ENGINEER	
SITEB3 CO., LTD. รุ่งชัช เจริญ ภูษ. 19859	
INTERIOR DESIGNER	
TADAH COLLABORATION CO.,LTD.	
LANDSCAPE ARCHITECT	
ROOT DEVELOPMENT CO., LTD. โรจน์นภท วิชาญกานนท์ ฐ.ศ. 181	
PROJECT NUMBER	066
DRAWING TITLE	แปลนระบบสุขาภิบาลชั้นหลังคา
DRAWN BY	SP
CHECKED BY	xxxxx
APPROVED BY	xxxxx
SCALE	1:200
DATE	30/5/59
DRAWING NUMBER	PAGE
SN-204	



OWNER บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด เลขที่ 1050 ซอย สุขุมวิท 66/1 ถนน สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	
PROJECT The Sky 25 อาคารชุด 25 (อาคารพัก) บริเวณคลองเตยใหม่ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	
 TADAH Collaboration Co., Ltd.	
บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด เลขที่ 1050 ซอย สุขุมวิท 66/1 ถนน สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	
EIA SUBMISSION	
ARCHITECT TADAH COLLABORATION CO.,LTD. สุธีร์ ศิริสถิตย์ ๙ ส. 2347	
STRUCTURAL ENGINEER SITEB3 CO., LTD. ดร.นพพร กฤษณานันท์ ส. ๑๑33 อนุพงษ์ นนทิพย์ ก. ๕33๒28	
ELECTRICAL ENGINEER SITEB3 CO., LTD. วิรัช ชัยชนะวงศ์ ส. ๔๕๑3	
SANITARY ENGINEER SITEB3 CO., LTD. ธรรมบุญ ธรรมรัตน์ ก. ๕๐1	
MECHANICAL ENGINEER SITEB3 CO., LTD. พงษ์ชัย เพชรอยู่ ก. 19859	
INTERIOR DESIGNER TADAH COLLABORATION CO.,LTD.	
LANDSCAPE ARCHITECT ROOT DEVELOPMENT CO., LTD. ไชยยุทธ วิชาญกันต์ ก-ก. 161	
PROJECT NUMBER 066	
DRAWING TITLE	
แปลนระบบสุขาภิบาลชั้นที่ 1	
DRAWN BY	SP
CHECKED BY	XXXX
APPROVED BY	XXXX
SCALE	1:250
DATE	30/5/59
DRAWING NUMBER	PAGE
SN-203	

แปลนระบบสุขาภิบาลชั้นที่ 1
SCALE 1:250

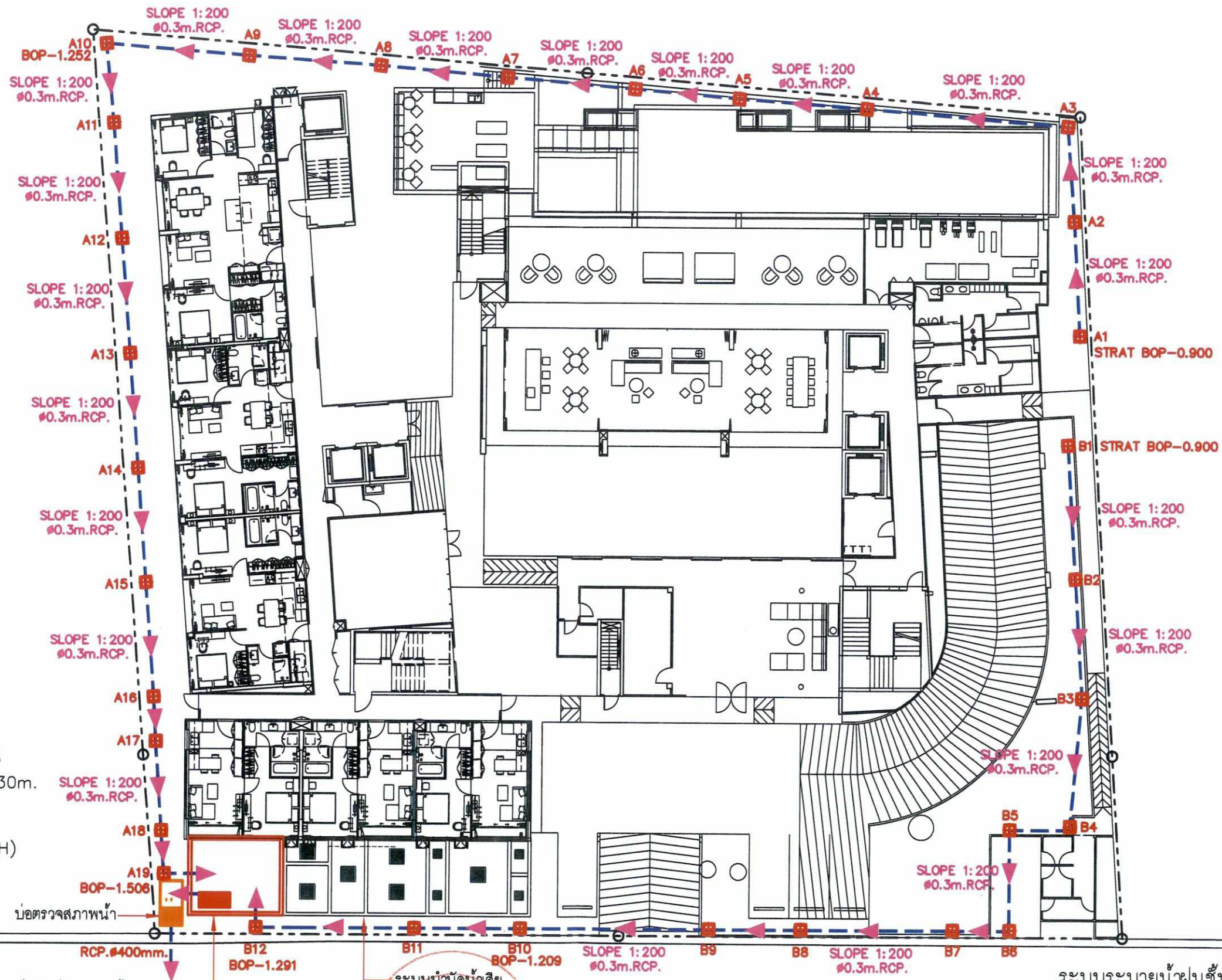
บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กฎหมาย 2560 ลงชื่อ.....
(นายโกมล กัมปวีร์/นายสิงห์ สิงห์สีจกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กฎหมาย 2560 ลงชื่อ.....
(นายพฤษัช ตัญญูศรีรัตน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



รูปที่ 12 ฝั่งแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำทิ้งภายในโครงการ



สัญลักษณ์
 ท่อระบายน้ำฝน
 R.C PIPE ϕ 0.30m.
 SLOPE 1:200
 บ่อพักน้ำฝน (MH)

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
 SKY Residence Co., Ltd.

BOP-1.000 ต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ
 บ่อหนองน้ำ NO.01




กฎหมาย 2560 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายโกมล กัมปวีร์/นายสิงห์ สิงห์สีจกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

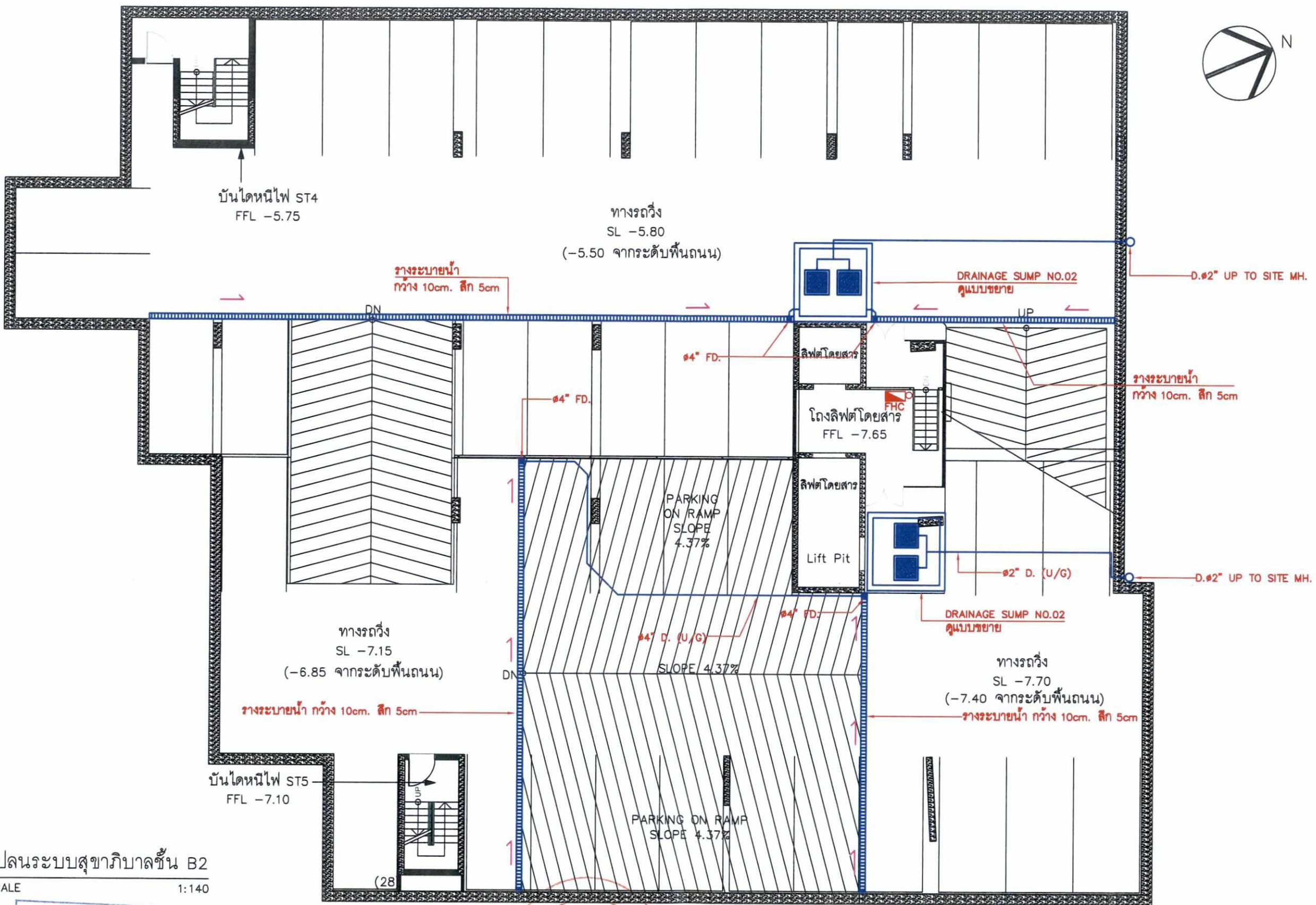
กฎหมาย 2560 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายพฤษ ด้วงชัยรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

รูปที่ 13 ผังแสดงระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1

ระบบระบายน้ำฝนชั้นที่ 1
 SCALE 1:400

OWNER	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด เลขที่ 1050 ซอย สุขุมวิท 66/1 ถนน สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
PROJECT	The Sky 25 อพาร์ทเมนต์ 25 (ระเทศาภิบาล) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
 TADAH Collaboration Co., Ltd.	
EIA SUBMISSION	
ARCHITECT	TADAH COLLABORATION CO., LTD. สุวิทย์ เขียวสะอาดวณิช อ. ๓๓ 2347
STRUCTURAL ENGINEER	SITEB3 CO., LTD. ดร. นวพล กฤษณามระ อ. ๑๑๖๒ อนุพงษ์ นนทิพัทธ์ อ. ๑๑๖๒๒
ELECTRICAL ENGINEER	SITEB3 CO., LTD. วิรัช ชัยภักดิ์ อ. ๓๓ 45๑3
SANITARY ENGINEER	SITEB3 CO., LTD. ธรรมบุญ ธรรมรัตน์ อ. ๑๑1
MECHANICAL ENGINEER	SITEB3 CO., LTD. จวิชัย เพ็ชรอยู่ อ. ๑๑๘๕๑
INTERIOR DESIGNER	TADAH COLLABORATION CO., LTD.
LANDSCAPE ARCHITECT	ROOT DEVELOPMENT CO., LTD. ไชยยุทธ วัฒนกันธร์ อ. ๓-๓๓ 161
PROJECT NUMBER	066
DRAWING TITLE	ระบบระบายน้ำฝนชั้นที่ 1
DRAWN BY	SP
CHECKED BY	XXXX
APPROVED BY	XXXX
SCALE	
DATE	30/5/59
DRAWING NUMBER	REVISION

OWNER บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด เลขที่ 1000 ซอย สุขุมวิท 57/1 ถนน สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
PROJECT The Sky 25 อาคารชุด 25 (คอนโดมิเนียม) แนวตอที่ดินหน้าดิน เขตดินนา กรุงเทพมหานคร
 TADAH Collaboration Co., Ltd.
บริษัท ราคา คอนสตรัคชั่น จำกัด เลขที่ 83 ถนน สุขุมวิท 1804 ซอย เลขที่ 83 ถนน สุขุมวิท แขวง สุขุมวิท เขต ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
EIA SUBMISSION
ARCHITECT TADAH COLLABORATION CO., LTD. สุธีร์ เศรษฐรักษ์ อ.ศ. 2347
STRUCTURAL ENGINEER ดิ เอ็ม ซี อี วิศวกรรม คุณ ธีรศักดิ์ อนุพงษ์ นนทิพย์ อ.ศ. 533628
ELECTRICAL ENGINEER SITEB3 CO., LTD. วิรัช ชัยธรรมรักษ์ อ.ศ. 4503
SANITARY ENGINEER SITEB3 CO., LTD. ธรรมบุญ อรรถสิทธิ์ อ.ศ. 801
MECHANICAL ENGINEER SITEB3 CO., LTD. วิรัช เพ็ชรอยู่ อ.ศ. 19859
INTERIOR DESIGNER TADAH COLLABORATION CO., LTD.
LANDSCAPE ARCHITECT ROOT DEVELOPMENT CO., LTD. ไชยยุทธ วิชากรานนท์ อ.ศ. 151
PROJECT NUMBER 066
DRAWING TITLE แปลนระบบสุขาภิบาลชั้น B2
DRAWN BY SP
CHECKED BY XXXX
APPROVED BY XXXX
SCALE 1:140
DATE 30/5/59
DRAWING NUMBER REVISION
SN-201



แปลนระบบสุขาภิบาลชั้น B2
SCALE 1:140

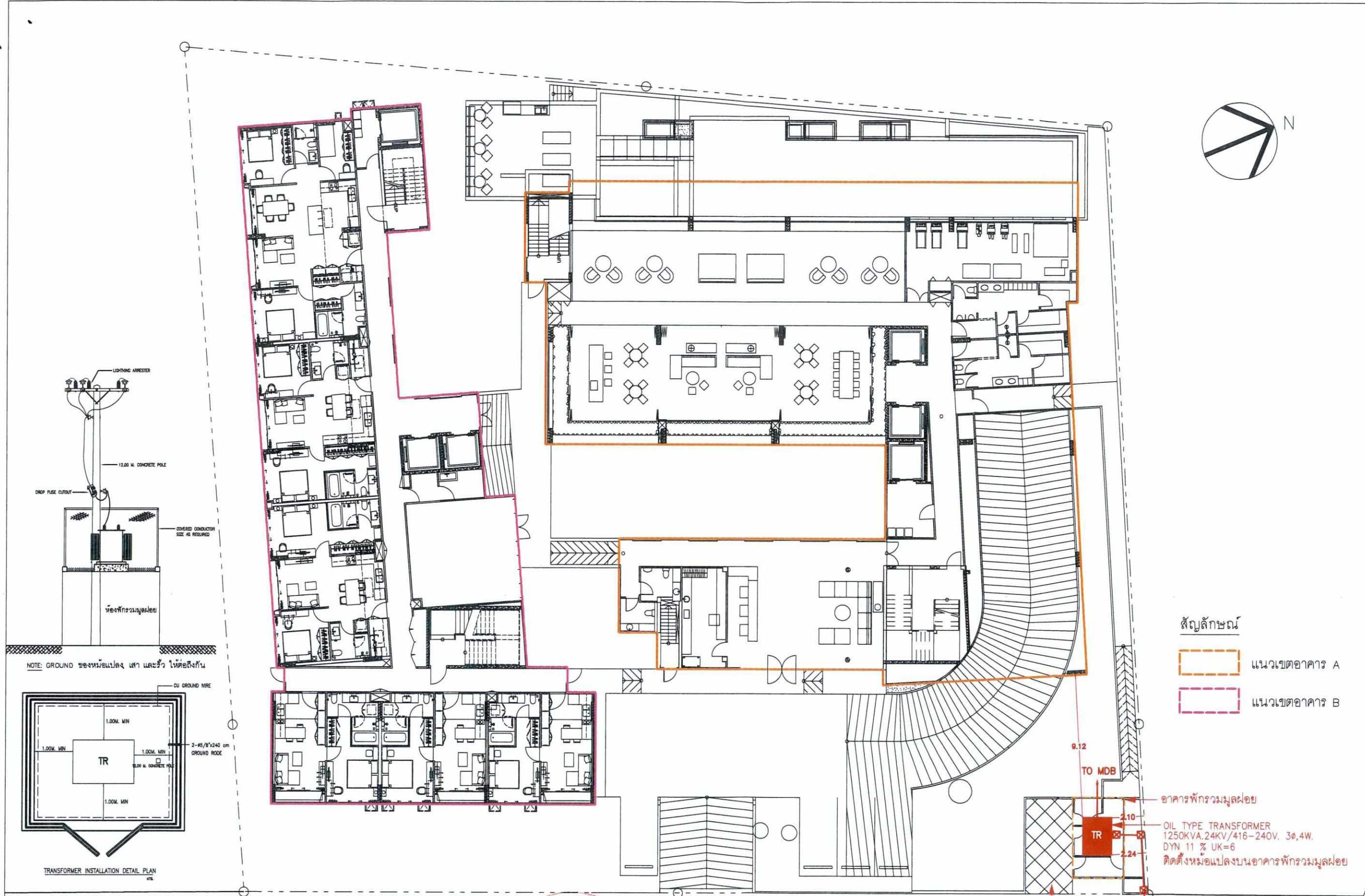
บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.


กฎหมาย 2560 ลงชื่อ.....
(นายโกมล กัมปวีร์/นายสิงห์ สิงห์สีจกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด



กฎหมาย 2560 ลงชื่อ.....
(นายพฤษก์ ตีญตรีรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

รูปที่ 14 ฝั่งแสดงระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการบริเวณชั้นใต้ดิน



OWNER บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด เลขที่ 1050 ซอย สุขุมวิท 66/1 ถนน สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
PROJECT The Sky 25 อพยพห้อง 25 (ขอคืนคดี) นารังคอรันเนเวอริล เซวิลินา กรุงเทพมหานคร
 TADAH Collaboration Co., Ltd.
บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด เลขที่ 1050 ซอย สุขุมวิท 66/1 ถนน สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
EIA SUBMISSION
ARCHITECT TADAH COLLABORATION CO., LTD. สุวิทย์ ศิษย์ถาวรศักดิ์ ส.ศ. 2347
STRUCTURAL ENGINEER SITEB3 CO., LTD. ดร. นพพล กฤษณามระ ส.ศ. 9833 อ. นพพร นนทพันธ์ ส.ศ. 633628
ELECTRICAL ENGINEER SITEB3 CO., LTD. วชิระ ชัยเกษมวงศ์ ส.ศ. 4593 D.C.
SANITARY ENGINEER SITEB3 CO., LTD. ธรรมบุญ อรรถวิวัฒน์ ส.ศ. 851 D.C.
MECHANICAL ENGINEER SITEB3 CO., LTD. ชวรงค์ เพชรอัญญา ส.ศ. 19859 D.C.
INTERIOR DESIGNER TADAH COLLABORATION CO., LTD.
LANDSCAPE ARCHITECT ROOT DEVELOPMENT CO., LTD. ไชยสุเมธ วิฑูรย์กานนท์ ส.ศ. 161 D.C.
PROJECT NUMBER 066
DRAWING TITLE แปลนระบบเมนไฟฟ้ากำลังชั้นที่ 1
DRAWN BY SP
CHECKED BY XXXX
APPROVED BY XXXX
SCALE 1:200
DATE 5/8/59
DRAWING NUMBER PAGE
EE-05

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

แปลนระบบเมนไฟฟ้ากำลังชั้นที่ 1
SCALE 1:500

กฎหมาย 2560 ลงชื่อ *[Signature]*
(นายโกมล กัมปวีร์/นายสิงห์ สิงห์สีจกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กฎหมาย 2560 ลงชื่อ *[Signature]*
(นายพฤษ ติญตรีรัตน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



รูปที่ 15 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบจ่ายกระแสไฟฟ้าภายในโครงการ

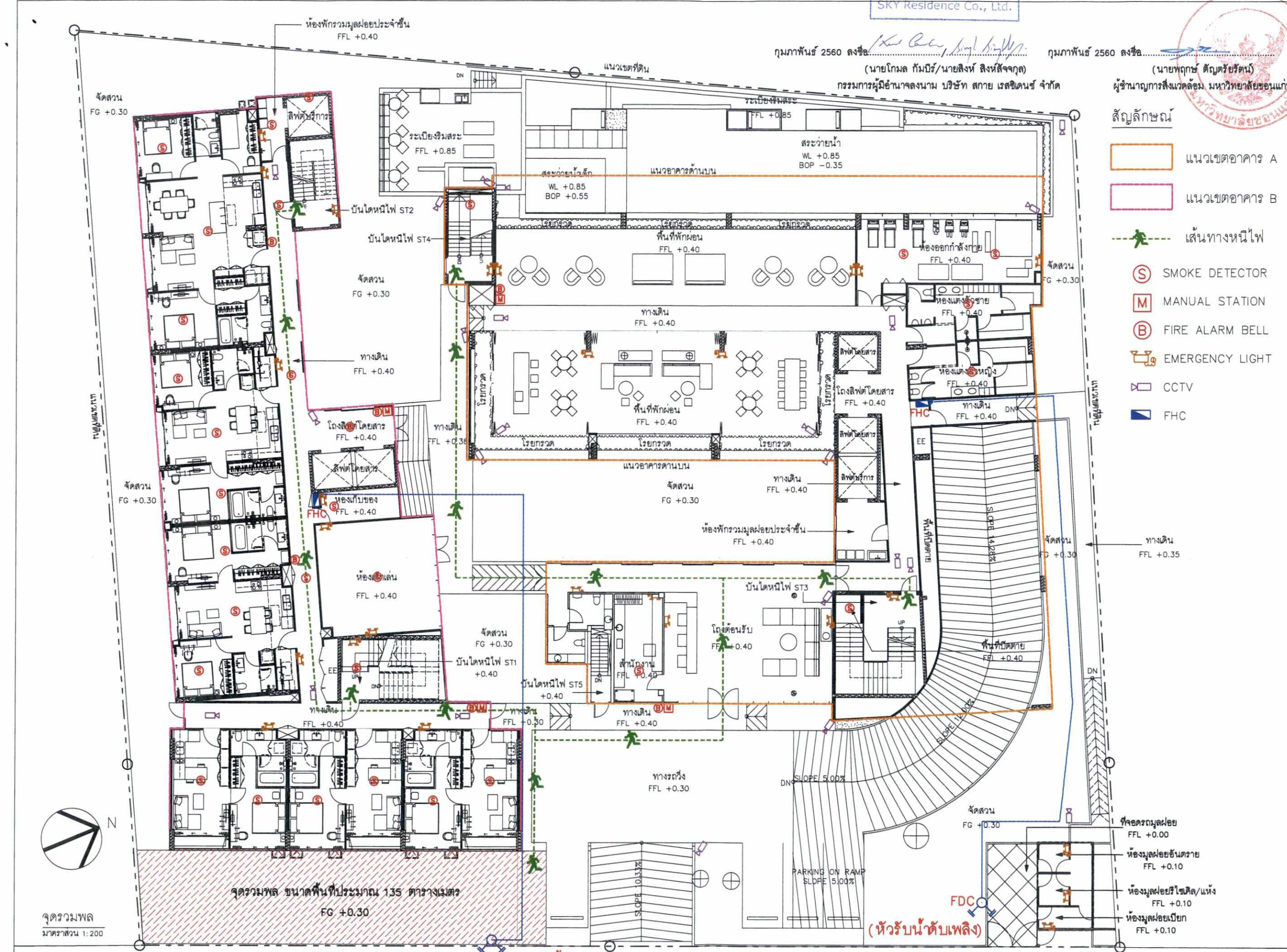
กฎหมาย 2560 ลงชื่อ.....
(นายโกมล กัมปวีร์/นายสิงห์ สิงห์จกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

กฎหมาย 2560 ลงชื่อ.....
(นายพฤษัช ตัญญาวิรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



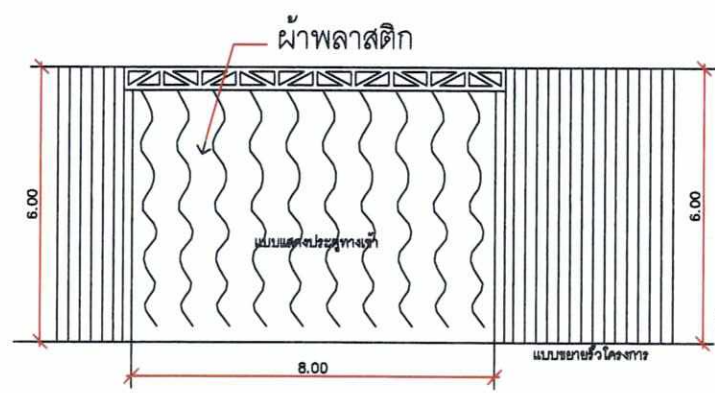
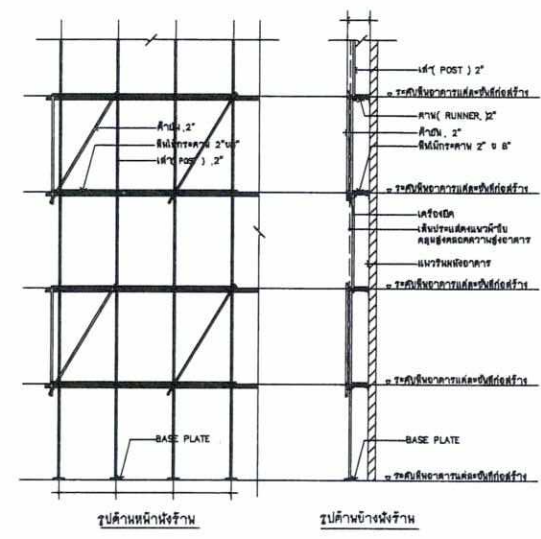
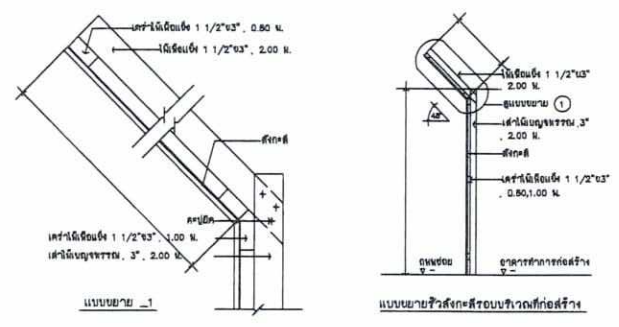
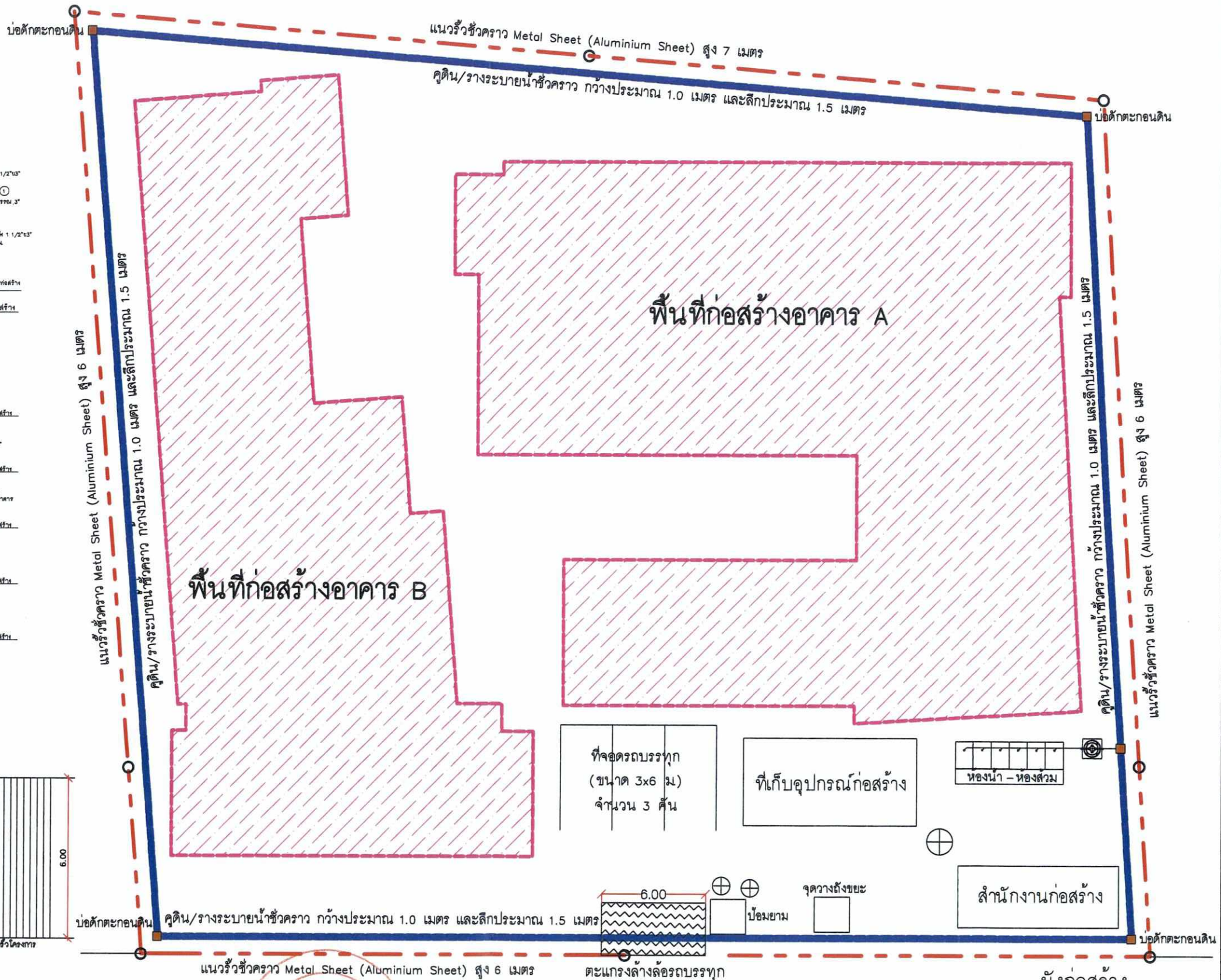
- สัญลักษณ์
- แนวเขตอาคาร A
 - แนวเขตอาคาร B
 - เส้นทางหนีไฟ
 - S SMOKE DETECTOR
 - M MANUAL STATION
 - B FIRE ALARM BELL
 - EMERGENCY LIGHT
 - CCTV CCTV
 - FHC

OWNER	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด เลขที่ 1050 ซอย สุขุมวิท 101/1 ถนน สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
PROJECT	โครงการ 25 (คอนโดมิเนียม) The Sky 25 อาคาร 25 ชั้น 25 เลขที่ 83 ถนน วิทยุ แขวง ดุสิต เขต ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
ARCHITECT	TADAH COLLABORATION CO., LTD. คู่มือ ศึกษาดูงาน ๗ ส. 2347
STRUCTURAL ENGINEER	SITEB3 CO., LTD. ดร. สุวิทย์ วัฒนวิเศษ ฐ. ๑๕๖๒ อนุพงษ์ นະທິພິ ๗๖ ๕53628
ELECTRICAL ENGINEER	SITEB3 CO., LTD. วชิร ชินเกษมวงศ์ ๗๗ 4693 P.C.E.
SANITARY ENGINEER	SITEB3 CO., LTD. ธรรมบุญ ธรรมวัฒน์ ๗๗ ๕๗1
MECHANICAL ENGINEER	SITEB3 CO., LTD. พงษ์ชัย เทชะชัย ๗๗ 19659 ๑๑๖๖ ๗๗๑
INTERIOR DESIGNER	TADAH COLLABORATION CO., LTD.
LANDSCAPE ARCHITECT	ROOT DEVELOPMENT CO., LTD. โรจน์บุษย์ วัฒนกันทร ๗-๗๗ 181
PROJECT NUMBER	066
DRAWING TITLE	ตำแหน่งอาคารพักรวมผู้โดยสาร
DRAWN BY	SP
CHECKED BY	xxxx
APPROVED BY	xxxx
SCALE	1:200
DATE	5/8/59
DRAWING NUMBER	PAGE



FDC (หัวรับน้ำดับเพลิง)

รูปที่ 16 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและหัวรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการ




บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.

กฎหมาย 2560 ลงชื่อ.....
(นายโกมล กัมปวิธ/นายสิงห์ สิงห์สีจกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด

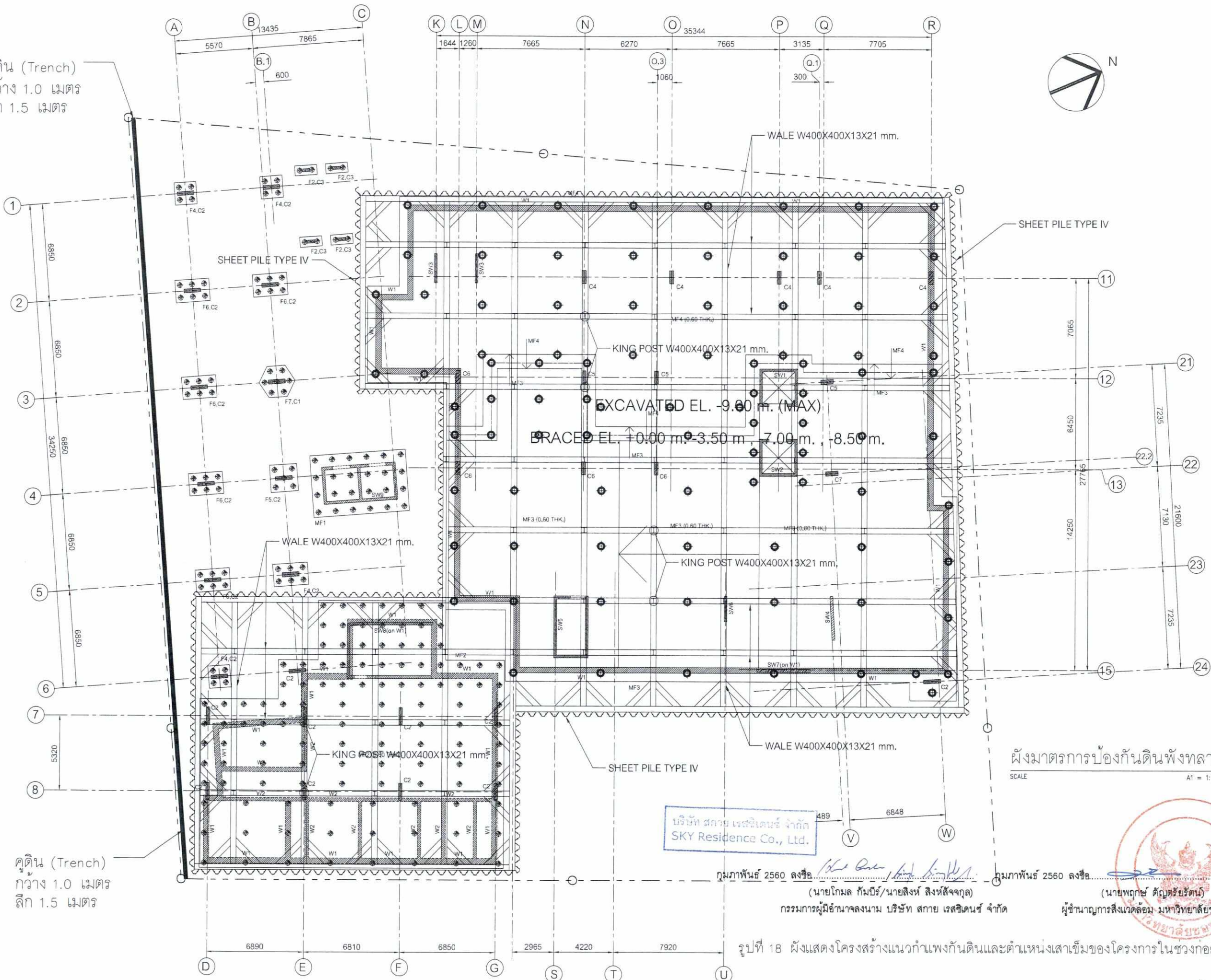
กฎหมาย 2560 ลงชื่อ.....
(นายพชร ดัญญูศรีรัตน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



รูปที่ 17 ผังแสดงการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง

OWNER	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด เลขที่ 1050 ซอย สุขุมวิท 66/1 ถนน สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
PROJECT	The Sky 25 ชอชมอลล์ 25 (ชอชมอลล์) แคว้นคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
	 TADAH Collaboration Co., Ltd.
	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด เลขที่ 1050 ซอย สุขุมวิท 66/1 ถนน สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
	EIA SUBMISSION
ARCHITECT	TADAH COLLABORATION CO., LTD. สุวิทย์ ศิษย์ธรรมาภรณ์ ส.ศ.ช. 2347
STRUCTURAL ENGINEER	SITE83 CO., LTD. ดร. นพวิทย์ กฤษณะนาระ กศ. 9833 อนุพงษ์ นนทิพย์ กศ. 633928
ELECTRICAL ENGINEER	SITE83 CO., LTD. วิรัช ชัยภรณ์ภรณ์ ส.ศ.ช. 4593
SANITARY ENGINEER	SITE83 CO., LTD. ธรรมบุญ ธรรมสินธ์ กศ. 851
MECHANICAL ENGINEER	SITE83 CO., LTD. พรวิทย์ เพชรอยู่ กศ. 19859
INTERIOR DESIGNER	TADAH COLLABORATION CO., LTD.
LANDSCAPE ARCHITECT	ROOT DEVELOPMENT CO., LTD. ไชยชนะ วิจิตรภรณ์ ส.ศ.ช. 181
PROJECT NUMBER	066
DRAWING TITLE	ผังก่อสร้าง
	มาตราส่วน 1:240
DRAWN BY	SP
CHECKED BY	xxxxx
APPROVED BY	xxxxx
SCALE	1:300
DATE	5/8/59
DRAWING NUMBER	PAGE

คูตดิน (Trench)
กว้าง 1.0 เมตร
ลึก 1.5 เมตร



คูตดิน (Trench)
กว้าง 1.0 เมตร
ลึก 1.5 เมตร

บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด
SKY Residence Co., Ltd.


กฎหมาย 2560 ลงชื่อ *[Signature]* กฎหมาย 2560 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายโกลด์ ทิมป์/นายสิงห์ สิงห์จกุล) (นายพฤษัช ตัญญาธิวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการ/กรรมการบริหาร บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

รูปที่ 18 ผังแสดงโครงสร้างแนวกำแพงกันดินและตำแหน่งเสาเข็มของโครงการในชวงก่อสร้าง

ผังมาตรการป้องกันดินพังทลาย
SCALE A1 = 1:125



OWNER	บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด เลขที่ 1050 ซอย สุขุมวิท 66/1 ถนน สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
PROJECT	The Sky 25 ขุมพลเมือง 25 เขตตลิ่งชัน แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
 TADAH Collaboration Co., Ltd.	
บริษัท สกาย เรสซิเดนซ์ จำกัด เลขที่ 1050 ซอย สุขุมวิท 66/1 ถนน สุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	
EIA SUBMISSION	
ARCHITECT	TADAH COLLABORATION CO., LTD. สุวิทย์ เจริญทรัพย์ ส.ศ. 2347
STRUCTURAL ENGINEER	SITEB3 CO., LTD. ดร. นพพล กฤษณามาศ ส.ศ. 9833 สมุทพร นนทิพย์ ส.ศ. 633628
ELECTRICAL ENGINEER	SITEB3 CO., LTD. วชิร ชัยชนะวงศ์ ส.ศ. 4593
SANITARY ENGINEER	SITEB3 CO., LTD. ธรรมาญญ อรรถสิทธิ์ ส.ศ. 851
MECHANICAL ENGINEER	SITEB3 CO., LTD. ชวชัย เพชรอรุณ ส.ศ. 19859
INTERIOR DESIGNER	TADAH COLLABORATION CO., LTD.
LANDSCAPE ARCHITECT	ROOT DEVELOPMENT CO., LTD. ไชยคุณพล รัชพัฒน์ ส.ศ. 161
PROJECT NUMBER	066
DRAWING TITLE	ผังมาตรการป้องกันดินพังทลาย
DRAWN BY	KK
CHECKED BY	xxxx
APPROVED BY	xxxx
SCALE	1:250
DATE	5/8/59
DRAWING NUMBER	PAGE
ST1-01.1	