



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๗ ๓ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Castle 2 Condominium
ของ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๖๑๗ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Castle 2 Condominium ของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Castle 2 Condominium ของบริษัท
นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ๔ เมืองพัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๕๐ ห้อง และพื้นที่
ใช้สอยอาคาร ๔,๘๕๒.๕๕ ตารางเมตร พร้อมทั้ง สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Castle 2 Condominium ของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

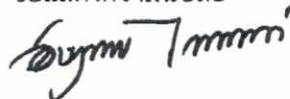
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ...

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอิชฎาพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



สำนักงานนโยบายและแผน
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ 16910 วันที่ 30 ส.ค. 2559
 เวลา 11.19 ผู้รับ

ที่ ศธ 0514.11.3/451

สาขาวิชาอนามัยสิ่งแวดล้อม
 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
 คณะสาธารณสุขศาสตร์
 มหาวิทยาลัยขอนแก่น 40002

30 ส.ค. 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Castle 2 Condominium

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.รายงานฉบับหลัก จำนวน 18 เล่ม
 2.รายงานฉบับย่อ จำนวน 18 เล่ม

ตามที่ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้มหาวิทยาลัยขอนแก่น เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Castle 2 Condominium ตั้งอยู่ถนน พระตำหนัก 4 เมืองพิทยาท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีห้องพักรวมทั้งสิ้น 40 ห้อง มีพื้นที่ ไร่สอยรวม 4,852.15 ตารางเมตร

บัดนี้ มหาวิทยาลัยขอนแก่น ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Castle 2 Condominium เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ ดังกล่าวเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ 2175 วันที่ 30 ส.ค. 2559
 เวลา 15.33 ผู้รับ อ.ท.

ขอแสดงความนับถือ

(ดร.พฤษชัย ตัญญูตรีรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

กลุ่มโครงการบริการฯ
 เลขที่ 860 วันที่ 31/8/19
 เวลา 9.29 ผู้รับ

BSA of สม.ก.ธรรม (ใน)



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2814 วันที่ 1-6 ก.พ.
เวลา 13.10 ผู้รับ

ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๖๖๗

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนตเสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๓๑ มกราคม ๒๕๖๐

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Castle ๒ Condominium

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ด่วนที่สุด ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๕๗๐๒ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๒๐/๒๕๕๙

เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Castle ๒ Condominium จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Castle ๒ Condominium เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่
อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม ๔๐ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวม ๔,๘๕๒.๕๕ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่
ถนนพระตำหนัก ๔ เมืองพัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดย
มหาวิทยาลัยขอนแก่น โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติม ๓๔ ประเด็น และนำเสนอจังหวัดเพื่อดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณาต่อไป นั้น

จังหวัดชลบุรีขอเรียนว่า มหาวิทยาลัยขอนแก่น ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Castle ๒ Condominium ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม และจังหวัดนำรายงานดังกล่าว เสนอ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๙
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน โดยให้มหาวิทยาลัยขอนแก่น ทำการแก้ไขข้อมูล
เพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมามหาวิทยาลัยขอนแก่น ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมใน
รายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Castle ๒ Condominium พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 242 วันที่ 7 ก.พ. 2560
เวลา 10.39 ผู้รับ

เอกสารแนบ..... ค.สอง, เด่ม
เอกสารแนบ..... ชุด CD..... แผ่น

รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในโครงการคอนโดมิเนียม ชั้นบนและที่พักรออาศัย
เลขที่ ๒๔๑ วันที่ 7/2/๖๐
เวลา 15.11 ผู้รับ

ติดตาม...

ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเชาวลีตร แสงอุทัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๕๖ ๗๐๓๔

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ Castle 2 Condominium

ของ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Castle 2 Condominium ของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 4 เมืองพัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-43 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 40 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยขอนแก่น ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Castle 2 Condominium ของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพงษ์เทพ ทัพดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2560.....

(นายพิษณุ ตันศิริ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Castle 2 Condominium ของ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก 4 เมืองพัทยา ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ก.ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</p> <p>1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน</p>	<p>การก่อสร้างโครงการมีการปรับระดับดินเดิมเพียงเล็กน้อยให้เท่ากับระดับถนนด้านหน้าโครงการ 0.00 เมตร ที่บริเวณทางเข้า-ออกอาคารโครงการ ส่วนพื้นที่ส่วนด้านทิศตะวันออกจะมีระดับอยู่ต่ำกว่าระดับดินด้านหน้าโครงการที่มีระดับดินสูงสุด +1.70 เมตร เพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับการก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงเป็นการลดระดับความสูงของพื้นที่ขึ้นจากระดับดินเดิม โดยไม่ได้มีระดับแตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก พร้อมทั้งจัดระบบระบายน้ำชั่วคราว การก่อสร้างระบบป้องกันดินพังทลายชั้นใต้ดินของพื้นที่ข้างเคียง และรั้วรัวรอบอาคารโครงการป้องกันผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการ และไม่ได้กีดขวางการระบายน้ำเดิมของชุมชนที่ระบายน้ำด้วยท่อระบายน้ำของเมืองพัทยาด้านหน้าโครงการลงสู่ทะเลด้านทิศตะวันตก ทำให้เกิดผลกระทบต่อภูมิประเทศโดยรวม และต่อภูมิสัณฐานบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้ หรือชิดอาคาร ถนน หรือ กำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืด และฐานรากให้มีสภาพมั่นคง และปลอดภัยอยู่เสมอ ทำเสาเข็มพืด (Sheet Pile) หรือเข็มพืดร่วมกับแผ่นคอนกรีต (Soldier Pile) โดยรอบพื้นที่ที่อยู่ติดประชิดพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะด้านทิศเหนือและด้านทิศตะวันตกของโครงการ จัดทำรั้วทึบด้วยคอนกรีตแบบเบา (Light Concrete) หนาอย่างน้อย 100 มิลลิเมตรสูง 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วทึบรอบพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1) ก่อสร้างบ่อสูบน้ำฝนจากการก่อสร้างชั้นใต้ดิน บ่อดักตะกอนดินที่มีความสามารถกักเก็บน้ำฝนได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และระบบรางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ในการระบายน้ำ โดยโครงการต้องวางรางระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วรอบโครงการที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตรทุกด้าน (รูปที่ 1) และดูแลแนวรั้วรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจสอบการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1) <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤษชัย ตัญญาธำมาสน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหา



ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน (ต่อ)		<p>โครงการไปเชื่อมต่อลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา บริเวณด้านหน้าโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่ และเป็นระเบียบ</p>	
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	<p>การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน อันเนื่องมาจากการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากอาคาร ชั้นใต้ดิน บ่อหนองน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณดินขุดทั้งหมดเท่ากับ 3,470.37 ลูกบาศก์เมตร ดินที่ขุดออกมานำกลับไปปรับถมคืนในชั้นฐานรากประมาณ 333.62 ลูกบาศก์เมตร เหลือดินที่ขุดนำออกจากโครงการประมาณ 3,126.75 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>การขนย้ายดินที่เหลือออกจากโครงการจะใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ จำนวนไม่เกิน 5 คัน/วัน มีความจุในการบรรทุกดินได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/เที่ยว กำหนดให้รถบรรทุกวิ่งวันละ 2 เที่ยว/คัน/วัน หรือเท่ากับ 10 เที่ยว/วัน หรือประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ระยะเวลาในการขนส่งเพียงประมาณ 31 วัน ใช้วิธีการขนย้ายดินออกจากโครงการให้หมดวันต่อวัน โดยไม่เก็บกองไว้ภายในโครงการ แต่จะมีเฉพาะดินที่เก็บไว้ถมกลับจะเก็บกองไว้บริเวณกลางโครงการที่กำหนดไว้ ต้องมีการหาวัสดุปิดคลุมไว้ให้เรียบร้อย หรือรดพรมน้ำไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>เส้นทางที่ใช้ในการขนดิน ใช้เส้นทางถนนพระตำหนัก 4 ออกไปยังบริเวณที่รับซื้อดิน ซึ่งอาคาร หรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบจากรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินเข้า-ออกจากโครงการใน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้ชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างหมายเลข 096-001-3264 เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการซึ่งได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 2. จัดทำรั้วทึบด้วยคอนกรีตแบบเบา (Light Concrete) หนาอย่างน้อย 100 มิลลิเมตร สูง 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วทึบรอบพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1) 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างงานฐานรากประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ และมีเสาเข็มพืด (Sheet Pile) หรือเข็มพืดร่วมกับแผ่นคอนกรีต (Soldier Pile) โดยรอบพื้นที่ที่อยู่ติดประชิดพื้นที่โครงการโดยเฉพาะด้านทิศตะวันตกรอบแนวการก่อสร้าง และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องมีวิศวกรที่มีประสบการณ์ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างกันดิน และต้องถอน Sheet Pile ออกด้วยความระมัดระวัง หากเกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการต้องชดเชย 	<p>ตรวจสอบการพังทลายของดิน ทั้งในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบความเสียหาย ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช วัฒนชัย)



ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)</p>	<p>ระดับปานกลาง</p> <p>นอกจากนี้ ในช่วงก่อสร้างต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ และมี Sheet pile รอบแนวการก่อสร้าง และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้นผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับปานกลาง</p>	<p>ซ่อมแซมความเสียหายให้ติดตั้งเดิมทันที</p> <p>4. ก่อสร้างบ่อสูบน้ำฝนจากการก่อสร้างชั้นใต้ดิน บ่อดักตะกอนดินที่มีความสามารถกักเก็บน้ำฝนได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และระบบรางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ในการระบายน้ำ โดยโครงการต้องวางรางระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการไปเชื่อมต่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา บริเวณ ด้านหน้าโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>5. การกองวัสดุ เช่น หิน ทราย หรือดิน ในบริเวณใกล้ที่ขุดดิน ต้องกองห่างจากขอบบ่อพอสมควร เพื่อป้องกันมิให้ผนังบ่อเสียหาย หรือมิให้เศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดดินได้</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองดินสูงไม่เกิน 2 เมตร เพื่อเก็บกองดินส่วนต่างที่เหลือ เพื่อรอนำไปปรับสภาพภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ โดยเลือกพื้นที่ที่ไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ</p> <p>7. กำหนดให้ปฏิบัติตามในการขุดดินถมดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่างเคร่งครัด ดังนี้</p> <p>7.1 การขุด หรือเปิดหน้าดินในบริเวณกว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ่มไว้</p> <p>7.2 การขุด หรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ให้ดำเนินการใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินทลาย เนื่องจากการถูกรบกวนจาก</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตั้งตรีชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ



ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)		<p>สภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่ใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการ และขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ</p> <p>7.3 การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ในพื้นที่ต่างๆ ต้องให้วิศวกรผู้ควบคุมงานโดยตรวจสอบภาพ และคุณลักษณะของพื้นที่กองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่กองได้หรือไม่</p> <p>7.4 ในหลุมหรือบ่อขุดเพื่อตัดตะกอนดินต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุม หรือบ่ออย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้สภาพของดินเปลี่ยนแปลง อันอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน</p> <p>8. กำหนดให้มีการขุดดินออกจากพื้นที่ประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เวลาในการขุดดิน 31 วัน และขนย้ายดินออกจากโครงการให้หมดวันต่อวัน โดยไม่เก็บกองไว้ภายในพื้นที่โครงการ ยกเว้นเฉพาะดินที่เก็บไว้ถมกลับให้เก็บกองรอไว้บริเวณกลางพื้นที่โครงการที่ได้จัดเตรียมไว้ ซึ่งต้องจัดให้มีการหาวัสดุปิดคลุมไว้ให้เรียบร้อย หรือรดพรมน้ำไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>9. กำหนดให้รถบรรทุกวิ่งวันละ 10 เที่ยว และวิ่งจำนวนไม่เกิน 2 เที่ยว/ชั่วโมง ขนส่งดินออกจากโครงการช่วงเวลา 09.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. หลีกเลี่ยงการขนส่งในชั่วโมงเร่งด่วน ทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญญาวัฒน์)



ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)		10. ขนส่งดินด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกดิน และผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในระหว่าง การขนส่งโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย ก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง 11. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และ บนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 12. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุกในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่ โครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 13. ต้องขับรถบรรทุกด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะ ช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 14. ให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือน “ระวังมีรถบรรทุกวิ่ง เข้า-ออก” บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับถนนพระตำหนัก 4 15. ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง 16. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนพระตำหนัก 4 17. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ไม่เสพ ของมีเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถ ไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลด	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัมศรีรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)		<p>การสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</p> <p>18. ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่เข้าและออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องรวบรวมร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>20. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการต้องนำเงินชดเชยที่เตรียมไว้ตามที่ประกันประเภท "ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All Risk)" ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซม ถนน อาคาร หรือค่าเสียหายทันที</p>	
1.3 ธรณีวิทยา	<p>ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่าจังหวัดชลบุรีไม่ได้ อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับ แรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด ดังนั้น ธรณีวิทยาและการ เกิดแผ่นดินไหวจึงส่งผลกระทบต่อโครงการทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วง เปิดดำเนินการในระดับต่ำ</p>	<p>จัดให้มีการซักซ้อมตามแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหว สำหรับ พื้นที่ไว้ เพื่อเป็นการป้องกัน และลดผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อ เจ้าหน้าที่ และคนงานก่อสร้างในโครงการเมื่อเกิดแผ่นดินไหว เป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>ตรวจสอบการจัดให้มีการ ฝึกซ้อมอพยพ กรณีเกิด แผ่นดินไหวของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวนำฝน วงศ์สุวรรณ)



มกราคม 2560.....

(นายพลฤกษ์ วัฒนชัย)



ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																	
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p>	<p>1. การประเมินผลกระทบตามแนวทางการประเมินความเสี่ยง และการกำหนดมาตรการลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>การก่อสร้างโครงการ ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศภายในรัศมี 350 เมตร จากพื้นที่โครงการ แต่อยู่ในเกณฑ์ที่อาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมี 350 เมตร จากพื้นที่โครงการ</p> <p>ความเสี่ยงของผลกระทบจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition) ไม่มีผลกระทบด้านการแพร่กระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ดังนั้น ความอ่อนไหวของผู้ได้รับผลกระทบของการสะสมฝุ่นละอองจึงไม่มีผลกระทบ</p> <p>ความเสี่ยงของผลกระทบการปรับเตรียมพื้นที่ (Earthwork) ผลกระทบด้านการแพร่กระจายของฝุ่นละอองจากการปรับพื้นที่อยู่ในระดับต่ำ และในพื้นที่รัศมี 350 เมตร จากพื้นที่โครงการคาดว่าจะมีประชากร 7,457 คน อยู่ในเขตเมืองซึ่งมีสิ่งก่อสร้างเกิดขึ้นจำนวนมาก ยังมีผู้ป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ ดังนั้น ความอ่อนไหวของผู้ได้รับผลกระทบของการสะสมฝุ่นละอองจึงอยู่ในระดับสูง</p> <p>ความเสี่ยงของผลกระทบจากการก่อสร้าง (Construction) ปริมาตรอาคารคอนกรีตอยู่ในช่วง < 25,000 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นผลกระทบด้านการแพร่กระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ และในพื้นที่รัศมี 350 เมตรจากพื้นที่โครงการคาดว่าจะมีประชากร 7,457 คน อยู่ในเขตเมืองซึ่งมีสิ่งก่อสร้างเกิดขึ้นจำนวนมาก ยังมีผู้ป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ ดังนั้น ความ</p>	<p>1. มาตรการลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>1.1 มาตรการด้านประชาสัมพันธ์</p> <p>1) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบเพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร)</p> <p>2) ทำป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขหนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <table border="0"> <tr> <td>ชื่อโครงการ.....</td> <td rowspan="2" style="border: 1px solid black; text-align: center; vertical-align: middle;">พื้นที่ติด มาตรการ</td> </tr> <tr> <td>เจ้าของโครงการ.....</td> </tr> <tr> <td>ประเภท.....ขนาดของโครงการ.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>บริษัทรับเหมาก่อสร้าง.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง.....เดือน ตั้งแต่.....ถึง.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>เวลาก่อสร้างประจำวัน.....8.00-17.00 น.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง.....เบอร์โทรศัพท์.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง.....เบอร์โทรศัพท์.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่.....</td> <td></td> </tr> </table> </div>	ชื่อโครงการ.....	พื้นที่ติด มาตรการ	เจ้าของโครงการ.....	ประเภท.....ขนาดของโครงการ.....		บริษัทรับเหมาก่อสร้าง.....		ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง.....เดือน ตั้งแต่.....ถึง.....		เวลาก่อสร้างประจำวัน.....8.00-17.00 น.....		ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง.....เบอร์โทรศัพท์.....		หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง.....เบอร์โทรศัพท์.....		มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่.....		
ชื่อโครงการ.....	พื้นที่ติด มาตรการ																			
เจ้าของโครงการ.....																				
ประเภท.....ขนาดของโครงการ.....																				
บริษัทรับเหมาก่อสร้าง.....																				
ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง.....เดือน ตั้งแต่.....ถึง.....																				
เวลาก่อสร้างประจำวัน.....8.00-17.00 น.....																				
ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง.....เบอร์โทรศัพท์.....																				
หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง.....เบอร์โทรศัพท์.....																				
มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่.....																				

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญญา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																													
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>อ่อนไหวของผู้ได้รับผลกระทบของการสะสมฝุ่นละอองจึงอยู่ในระดับสูง</p> <p>ความเสี่ยงของผลกระทบการขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) จำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง กำหนดไม่เกิน 10 เที่ยว/ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบด้านการแพร่กระจายของฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ และในพื้นที่รัศมี 350 เมตร จากพื้นที่โครงการคาดว่าจะมีประชากร 7,457 คน อยู่ในเขตเมืองซึ่งมีสิ่งก่อสร้างเกิดขึ้นจำนวนมาก ยังมีผู้ป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นความอ่อนไหวของผู้ได้รับผลกระทบของการสะสมฝุ่นละอองจึงอยู่ในระดับสูง</p> <p>สรุประดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกันเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร</p> <table border="1" data-bbox="423 890 1093 1241"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ผลกระทบ</th> <th colspan="5">ระดับความเสี่ยง</th> </tr> <tr> <th>การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง</th> <th>การปรับเตรียมพื้นที่</th> <th>การก่อสร้าง</th> <th>การขนส่งวัสดุ</th> <th>การก่อสร้าง</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>การตกสะสมของฝุ่น</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> </tr> <tr> <td>สุขภาพ</td> <td>ต่ำ</td> <td>สูง</td> <td>สูง</td> <td>สูง</td> <td>สูง</td> </tr> <tr> <td>ระบบนิเวศ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> </tr> </tbody> </table>	ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง					การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง	การปรับเตรียมพื้นที่	การก่อสร้าง	การขนส่งวัสดุ	การก่อสร้าง	การตกสะสมของฝุ่น	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	สุขภาพ	ต่ำ	สูง	สูง	สูง	สูง	ระบบนิเวศ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	<p>1.2 มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3) จัดทำระบบบันทึกขอร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และ สั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามขอร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>4) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p>5) ในกรณีที่โครงการก่อสร้างอื่นอยู่ในระยะประชิด และก่อสร้างพร้อมๆ กัน ต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างทั้งหมด เพื่อแก้ปัญหาาร่วมกัน ทั้งนี้ ต้องแนบผลการประชุมดังกล่าว เสนอต่อ สผ.</p> <p>1.3 มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <p>6) ติดตั้งระบบตรวจและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน ประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต</p> <p>7) ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน</p> <p>1.4 มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p>		
ผลกระทบ		ระดับความเสี่ยง																														
	การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง	การปรับเตรียมพื้นที่	การก่อสร้าง	การขนส่งวัสดุ	การก่อสร้าง																											
การตกสะสมของฝุ่น	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																											
สุขภาพ	ต่ำ	สูง	สูง	สูง	สูง																											
ระบบนิเวศ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																											

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)



มกราคม 2560.....

(นายพลกษ ติญัตติ)



ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		9) ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 10) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 11) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1.5 มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 12) ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 13) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 14) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 15) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 16) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่น และจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 17) ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม 1.6 มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 18) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 19) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 20) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 21) จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตังสุรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>1.7 มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>22) ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1.8 มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <p>23) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p>1.9 มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>24) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>25) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>26) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>27) กรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>28) ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet)</p> <p>1.10 มาตรการด้านการขนดิน</p> <p>29) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกิน 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>30) ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>31) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)



มกราคม 2560.....

(นายพลฤกษ์ ตัญญาวิวัฒน์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>2. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการขนส่งดิน คมนานก่อสร้าง และวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนพระตำหนัก 4 ซึ่งเป็นถนนคอนกรีต โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 12 คัน/วัน ทั้งนี้จากการคำนวณ เมื่อประเมินผลกระทบรวมกันกับโครงการ Castle 1 Condominium ที่อยู่ใกล้กันที่จะดำเนินการก่อสร้างในช่วงระยะเวลาใกล้เคียงกันรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 6-7 สิงหาคม 2558 พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00282 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.8 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.80282 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เท่ากับ 4.237 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 4.23982 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 	<p>32) ใช้ผ้าฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง</p> <p>33) ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ</p> <p>2. มาตรการด้านมลพิษทางอากาศและฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>2.1 จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>2.2 ฉีดพรมผิวถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน และการฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่วิ่งเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการขนส่งช่วงก่อสร้าง</p> <p>2.3 ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวาสตูปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา</p> <p>2.4 จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ และชุดลอกตะกอนบริเวณลานล้างล้อเป็นประจำทุกวัน</p> <p>2.5 วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่ง และดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>2.6 ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ</p>	<p>1. ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และช่วงเวลาการจราจรทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุมความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจวัด PM-10 และ TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ในบริเวณและบ้านพักอาศัยสูง 5 ชั้น (บ้านที่รองรับ) (รูปที่ 2)</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ดิเรกขันธ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.00675 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.02375 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.214 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.22075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.000127 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.015127 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.152 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.152127 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 4.96 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 4.96073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในที่นี้ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.01352 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>สิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจ และร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบสามารถช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบต่อเคหะถ่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเอง และครอบครัว</p> <p>2.7 กำหนดระยะเวลาทำงานที่ต้องใช้เครื่องจักรในการก่อสร้าง ในช่วงเวลา 9.00-17.00 น. เพื่อลดมลพิษจากการก่อสร้าง</p> <p>2.8 ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>2.9 จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย</p> <p>2.10 ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) กั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>2.11 จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ปิดล้อมอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดแนวในด้านที่ประชิดอาคารข้างเคียง</p> <p>2.12 หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตาม</p>	<p>4. ตรวจวัด PM-10 และ TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง โดยกำหนด ตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ บริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)</p> <p>5. ตรวจวัด CO, SO₂, HC และ NO₂ ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง โดย กำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)</p> <p>6. ตรวจสอบความเสียหายทั้ง ร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชน ทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง หากมีให้ ดำเนินการแก้ไข หรือชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยทันที</p> <p>7. ตรวจสอบการแจ้งผลการ (ตรวจวัด) มลพิษทางอากาศให้</p>

มกราคม 2560.....

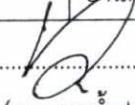

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญตรีชัย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>มีค่า 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.02352 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.11652 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และค่าฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 0.00031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.02345 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3. ผลกระทบจากการปลิวหรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนด้านหน้าโครงการ และถนนสายต่างๆ โดยรอบ โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงخذใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>2.13 หากมีราษฎรรอบข้างเข้ามาร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันทีเพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น</p> <p>3. มาตรการด้านผลกระทบจากการปลิวหรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>3.1 ควบคุม และกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร</p> <p>3.2 ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p>	<p>ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>1. ตรวจสอบการติดตั้งแผงกันตก และความคงทนแข็งแรง ของแผงกันตกทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

มกราคม 2560.....


 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)


กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....


 (นายพฤษชัย ดิถะยัย)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		3.3 ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทรศัพท์ 096-001-3264 ชื่อผู้ประสานงาน 3.4 ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.5 เสียง	เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ (ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 51.3 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 85.9 dB(A)) และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมากที่สุด (ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 59.9 dB(A)) มารวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งมีวัสดุลดระดับเสียงตั้งเป็น Light Concrete 4" ความหนา 100 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถในการลดระดับเสียงได้	1. ก่อนเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงที่เบอร์โทรศัพท์ 096-001-3264 เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหากที่เกิดขึ้นทันที	1. ติดตามตรวจสอบประชาชนในบริเวณข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างเกี่ยวกับผลกระทบด้านเสียง และความสันตะเพื่อนจากการก่อสร้างโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมี

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพลฤกษ์ ดัญญูทรัพย์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียง (ต่อ)</p>	<p>36 dB(A) มาใช้เป็น Buffer พบว่า ผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียง และจุดอ่อนไหว (Recepter) ที่ได้รับเมื่อประเมินผลกระทบร่วมกันกับโครงการ Castle 1 Condominium ที่ดำเนินการก่อสร้างในระยะเวลาใกล้เคียง สรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มที่เป็นที่พักอาศัย สถานประกอบการในระยะประชิด ได้แก่ ร้านสะดวกซื้อ (7-eleven) และบ้านพักอาศัยสูง 5 ชั้น (บ้านพักรับรอง) ซึ่งอยู่ในระยะประชิดของพื้นที่โครงการ ได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ 52.83- 63.74 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้ยิน 85.90 - 85.92 dB(A) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ 60.15 - 65.06 dB(A) และเมื่อประเมินผลกระทบรวมกับความดังของเสียงจากกับโครงการ Castle 1 Condominium ได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ 63.59-66.49 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) - สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ได้แก่ โครงการ Nordic Apartment 3 (NA-3) โครงการ New Nordic VIP Suite 1 โครงการ Nordic Apartment 4 (NA-4) โครงการ New Nordic VIP 6 Condo Hotel Kristine โครงการ Nordic Apartment 1 (NA-1) โครงการ Nordic Village 4 (NV-4) โครงการ Malee House โครงการ Nordic Terrece ร้านอาหาร Sawasdee Pew Bar โครงการ Nordic Village 2 (NV-2) โครงการ Siam Oriental 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังโดยให้ก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน (หลัง 17.00 น.) กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงต่อพื้นที่ใกล้เคียง ควบคุม และกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนชุมชน จัดทำรั้วทึบด้วยคอนกรีตแบบเบา (Light Concrete) หนาอย่างน้อย 100 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 36 dB(A) (ที่มา : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) สูง 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วทึบรอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากเสียง (รูปที่ 1) 	<p>ผลกระทบต่อรับดำเนินการแก้ไขทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบเครื่องจักร และเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี ดับซินชีวัดได้แก่ สภาพของเครื่องจักรประสิทธิภาพในการทำงานของเครื่องจักร โดยกำหนดให้ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม., Lmax.) ในบริเวณบ้านพักอาศัยสูง 5 ชั้น ด้านทิศเหนือ ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก (รูปที่ 2) ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม., Lmax.) ในบริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจาก

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ คุ้มทรัพย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง (ต่อ)	<p>Condo Condominium โครงการ Nordic Village 3 (NV-3) โครงการ New Nordic VIP-5 Condo Hotel Marcus โครงการ Nordic Apartment 6 (NA-6) และโครงการโครงการ New Nordic VIP 1 Condominium ได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 51.46 - 56.33 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้ยินประมาณ 85.90 dB(A) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ 59.92 - 61.04 dB(A) และเมื่อประเมินผลกระทบร่วมกับความดังของเสียงจากกับโครงการ Castle 1 Condominium ได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ 63.49-64.02 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A)</p> <p>- พื้นที่กลุ่มที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ หน่วยรักษาความปลอดภัยพระตำหนักกรมฯ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย สำนักงานภาคกลางเขต 3 (พทยา) สำนักสงฆ์เขาพระบาทพทยา วัดเขาพระบาท และสถานีตำรวจท่องเที่ยว 4 ได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 51.30 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้ยินประมาณ 85.90 dB(A) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ 59.90 dB(A) และเมื่อประเมินผลกระทบร่วมกับความดังของเสียงจากกับโครงการ Castle 1 Condominium ได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ 63.48-66.49 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกิน</p>	<p>7. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ปิดล้อมอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดแนวในด้านที่หันไปทางบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>8. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้</p> <p>9. ตรวจสอบ และดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษ และเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ข่ารด</p> <p>10. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่ง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>11. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจ และร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบสามารถช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบต่อเคหะห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเอง และครอบครัว</p> <p>12. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้ขึ้นอยู่กับประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้</p>	<p>นั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1)</p> <p>5. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>6. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจวัดทุกวันในช่วงทำ</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษ...



ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง (ต่อ)	<p>ค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A)</p> <p>ดังนั้น ระดับผลกระทบต่อพื้นที่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร และพื้นที่กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรจึงอยู่ในระดับปลอดภัย</p> <p>จากรายละเอียดการประเมินผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ในช่วงก่อสร้างตามประกาศของคณะกรรมการควบคุมมลพิษเรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐานระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างต่อแหล่งรับผลกระทบต่างๆ อยู่ในเกณฑ์ปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะประชิดโครงการ จำนวน 2 แห่ง มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงในโครงการ 4-25 เมตร ระดับเสียงรบกวนที่ได้รับอยู่ในช่วง -35.34 ถึง -20.31 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) - สถานประกอบการในระยะรัศมี 100 เมตร จำนวน 15 แห่ง มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงในโครงการ 11-84 เมตร ระดับเสียงรบกวนที่ได้รับอยู่ในช่วง -38.88 ถึง -26.13 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) - พื้นที่กลุ่มสถานที่อ่อนไหวในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ หน่วยงานรักษาความปลอดภัยพระตำหนักพิมพา การ 	<ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) <p>13. จัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เปิดเสียงวิทยุรบกวน เปิดเครื่องเสียงจากรถยนต์ เสียงดังที่ใช้ค่าที่ไม่สุภาพจากคนงานก่อสร้าง และเสียงจากรถขายของต่างๆ ที่มาขายสินค้าให้กับคนงานก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง และหลังเลิกงาน</p>	<p>ก่อสร้าง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2560.....

(นายพุก)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง (ต่อ)	<p>ห้องเที่ยวแห่งประเทศไทยสำนักงานภาคกลางเขต 3 (พทยา) สถานีตำรวจท่องเที่ยว 4 สำนักสงฆ์เขาพระบาทพทยา และวัดเขาพระบาท มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงในโครงการ 600-790 เมตร ระดับเสียงรบกวนที่ได้รับอยู่ในช่วง -52.26 ถึง -49.87 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A)</p> <p>ดังนั้น ระดับผลกระทบต่อพื้นที่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ พื้นที่กลุ่มได้รับผลกระทบในรัศมี 100 เมตร และ 1 กิโลเมตร อยู่ในระดับปลอดภัยตามประกาศของกรมควบคุมมลพิษข้างต้น</p> <p>แต่ทั้งนี้โครงการต้องจัดทำมาตรการลดผลกระทบให้ผลกระทบลดน้อยลง อาทิ การใช้กระสอบปิดล้อมเครื่องเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างกำแพงรอบพื้นที่โครงการ จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ปิดล้อมอาคาร ในการลดผลกระทบของเสียงขณะก่อสร้างอาคาร และจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบการวัดเสียง และแจ้งผลการติดตามตรวจสอบผลการวัดเสียงหน้าโครงการเพื่อคลายข้อวิตกกังวลอีกทางหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>		
1.6 แรงสั่นสะเทือน	<p>เมื่อประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการต่ออาคารที่อยู่ในระยะประชิดอาคารโครงการ 2 แห่ง คือ ร้านสะดวกซื้อ (7-eleven) ด้านทิศตะวันตกระยะห่างจากอาคารโครงการ 4 เมตร และบ้านพักอาศัยสูง 5 ชั้น (บ้านพักรับรอง) ด้านทิศเหนือระยะห่างจากอาคารโครงการ 25 เมตร</p> <p>จากผลการคำนวณ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่</p>	<p>1. ก่อนเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างหมายเลข 096-001-3264 เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p>	<p>1. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด) ในบริเวณบ้านพักอาศัยสูง 5 ชั้น ด้านทิศเหนือ ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก (รูปที่ 2)</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษ...



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 แรงสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ร้านสะดวกซื้อ (7-eleven) ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนเท่ากับ 11.35 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับอาคารประเภทที่ 1 (อาคารพาณิชย์) ส่วนบ้านพักอาศัยสูง 5 ชั้น (บ้านพักรับรอง) ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.727 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับอาคารประเภทที่ 2 (อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด) ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมการวางรากฐานอาคารของโครงการ</p> <p>ทั้งนี้เมื่อประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นร่วมกับโครงการ Castle 1 Condominium ที่จะดำเนินการก่อสร้างในระยะเวลาใกล้เคียงกันแล้วการดำเนินการของทั้งสองโครงการบ้านพักอาศัยสูง 5 ชั้นที่อยู่ในระยะประชิดของโครงการด้านทิศเหนือ และโครงการที่อยู่โดยรอบโครงการ Castle 1 Condominium จะได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.50-3.50 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อชุดคูเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการดำเนินการก่อสร้างฐานรากอาคารโครงการซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน เพื่อใช้ในการณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 3. ทำเสาเข็มพืด (Sheet Pile) หรือเข็มพืดร่วมกับแผ่นคอนกรีต (Soldier Pile) โดยรอบพื้นที่ที่อยู่ติดประชิดพื้นที่โครงการ เพื่อลดระดับแรงสั่นสะเทือนจากการการทำการทำฐานรากให้ได้ส่วนหนึ่ง 4. ขุดแนวคูรอบพื้นที่โครงการกว้าง 1 เมตร ลึกประมาณ 1 เมตร ที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนอย่างน้อย 1.95 เมตร (รูปที่ 1) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนซึ่งจากร่างมาตรฐานป้องกันอาคารข้างเคียงจากการตอกเสาเข็ม พบว่า คูดินสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40 5. กำหนดให้การทำการฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง 6. จัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง 7. ควบคุม และกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อเสียง และความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตาม คำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9. จัดทำรั้วเป็นคอนกรีตแบบเบา (Light Concrete) หนาอย่างน้อย 100 มิลลิเมตร สูง 2 เมตร และติดตั้งรั้วใน 	<ol style="list-style-type: none"> 2. ตรวจแรงสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด) ในบริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม ในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1) 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไข

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)



มกราคม 2560.....

(นายพฤษกร ติงสิน)



ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 แรงสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อแหล่งรับผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ในระยะประชิดอาคารโครงการทั้ง 2 แห่งข้างต้นเพื่อขุดคูลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากโครงการ พบว่าจากการวิเคราะห์ชนิดของดินตลอดความลึกของเสาเข็มในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการข้างต้น พบว่า เป็นดินเหนียวปนทราย (Sandy Clay) ซึ่งค่าความสัมพันธ์กับค่าปัวของมีค่าอยู่ในช่วง 0.2-0.3 โดยในการประเมินเลือกใช้ค่าสูงสุดของค่าปัวของดังกล่าวซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.3 แล้วนำไปหาอัตราส่วนของ d_{crit} ต่อความลึกของเสาเข็มที่คลื่น Raleigh ถูกปล่อยออกมาได้เท่ากับ 0.39 เมื่อนำไปหารค่าระยะห่างวิกฤตจากเสาเข็มถึงจุดกำเนิดคลื่นแบบ Raleigh บนเสาเข็มที่มีความยาวของเสาเข็มเท่ากับ 6 เมตร จะทำให้ได้ระยะห่างวิกฤตจากเสาเข็มถึงจุดกำเนิดคลื่นแบบ Raleigh บนผิวดินเท่ากับ 1.95 เมตร ดังนั้นระยะของการขุดดินจากแหล่งกำเนิดเสาเข็มที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนเท่ากับ 1.95 เมตร</p> <p>สำหรับระดับของความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวางฐานรากของโครงการที่ส่งผ่านตัวกลางไปสู่ร้านสะดวกซื้อ (7-eleven) ด้านทิศตะวันตก มีความยาวคลื่นที่เกิดจากความสั่นสะเทือนประมาณ 0.011 เมตร โดยโครงการได้กำหนดให้มีการขุดคูดิน (Trenching) ขนาดความกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร เพื่อลดทอนแรงสั่นสะเทือนดังกล่าวซึ่งมีความลึกมากกว่าความยาวคลื่น (λ) ซึ่งคูดินดังกล่าวมีความลึกมากกว่าความยาวคลื่นที่จะส่งผลกระทบต่ออาคารร้านสะดวกซื้อ (7-eleven) ข้างเคียงโครงการ โดยสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือน</p>	<p>ชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่บรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากเสียง และความสั่นสะเทือน (รูปที่ 1)</p> <ol style="list-style-type: none"> 10. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกลง ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือน และความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้บผาน 11. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 12. หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ 13. ให้มีหน่วยรับเรื่องราร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 	<p>ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจวัดทุกวัน ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษ...



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 แรงสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>ลงเหลือไม่เกิน 10 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งแรงสั่นสะเทือนดังกล่าวไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างของร้านสะดวกซื้อ (7-eleven) ดังกล่าวแต่อย่างใด</p> <p>จากผลการประเมินดังกล่าวข้างต้น หากโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดให้มีการขุดคู (Trenching) เป็นแนวลึกกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับร้านสะดวกซื้อ (7-eleven) ด้านทิศตะวันตก เพื่อตัดการส่งผ่านคลื่นความสั่นสะเทือนในดินจากจุดกำเนิดไปยังพื้นที่ข้างเคียงในขั้นตอนการก่อสร้างต่างๆ แล้วสามารถลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงบริเวณพื้นที่โครงการให้มีค่าระดับแรงสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่กำหนดให้มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกำหนดให้มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (ในช่วงความถี่ ≤ 10 เฮิรตซ์)</p>	<p>14. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจ และร่วมตรวจสอบได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบสามารถช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบต่อเขตห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเอง และครอบครัว</p> <p>15. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือ ประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>16. ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เนื่องจาก กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทรศัพท์หมายเลข 096-001-3264 ชื่อผู้ประสานงาน</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญจวิชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 แรงสั่นสะเทือน (ต่อ)		17. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. ทรัพยากรน้ำผิวดิน</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของแรงงาน 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p>1.1 น้ำเสียจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อนซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง จึงมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอน และกักเก็บไว้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาบริเวณริมถนนพระตำหนัก 4</p> <p>1.2 น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง มีคนงานก่อสร้าง 100 คนทำงานแบบไปเช้า-เย็นกลับ เกิดน้ำเสีย 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเทียบกับร้อยละ 21.90 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) และน้ำเสียจากการชำระล้าง มีประมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 10 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับ</p>	<p>1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (อัตราการใช้ 10 คน/ห้อง) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 1) และในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3)</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 1) มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วมีค่า BOD ออก เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำกลับมาใช้ล้างล้อรถบรรทุก ส่วนที่เหลือระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีบ่อดักตะกอน และบ่อดักมูลฝอยมีระยะเวลาตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง จำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 1) พร้อมจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อนำน้ำกลับมาใช้รดพรมเพื่อดับฝุ่นภายในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีระบายน้ำส่วนนี้ออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง</p> <p>4. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนใช้การซึมลงดินบริเวณพื้นที่โครงการ หรือนำมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น รดพรมพื้นที่ก่อสร้าง ล้างล้อรถบรรทุก เป็นต้น</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้อง-ส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1)</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อดักน้ำสุดท้าย (จำนวน 1 จุด) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Total Coliform Bacteria - Total Oil and Grease

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ คุ้มศรี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</p>	<p>อัตราการไหลของน้ำเสีย 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว มีค่า BODออก เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพระตำหนัก 4 ของเมืองพัทยา โดยไม่ได้ลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรงบริเวณชายหาดด้านทิศตะวันตกของโครงการระยะห่างประมาณ 550 เมตร ทำให้น้ำทิ้งจากโครงการในช่วงก่อสร้างส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างจัดให้พนักงานพื้นที่โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 10 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสีย 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วมีค่า BODออก เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างโดยไม่ให้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อลดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. ทรัพยากรน้ำใต้ดิน</p> <p>เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 5. วางท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (รูปที่ 3) เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาบริเวณถนนพระตำหนัก 4 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายก่อนนำมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น รดพรมพื้นที่ก่อสร้าง ล้างล้อรถบรรทุก เป็นต้น ส่วนที่เหลือระบายออกภายนอกพื้นที่โครงการ 7. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. ทำบ่อบักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ในกรณีที่ระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนนำมาใช้ภายในพื้นที่โครงการ หรือระบายออกนอกโครงการ 9. ในระหว่างก่อสร้างต้องไม่มีการระบายน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการโดยมิได้ผ่านการบำบัดก่อน 10. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3) มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 มีค่าความสกปรก (BOD) 	<ul style="list-style-type: none"> - Nitrogen (TKN) - Ammonia Nitrogen - Organic Nitrogen - Sulfide <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤษชัย คุ้มศรี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	<p>เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแล้วมีค่า BODออก เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโดยไม่ให้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>11.จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3)</p>	
2. ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	<p>1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการพัฒนาสำหรับบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ซึ่งจากการสำรวจภาคสนามพบว่าไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ โดยพืชที่พบส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ขึ้นตามพื้นที่รกร้างทั่วไป และพืชคลุมดินขึ้นเป็นไม้พื้นล่างกระจายปกคลุมอยู่ทั่วพื้นที่สำหรับสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงทั่วไป เช่น สุนัข แมว และสัตว์ขนาดเล็กที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่ว่างเปล่า ได้แก่ แมลงต่างๆ และนกขนาดเล็ก ซึ่งสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไปไม่ใช่สัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการที่จัดให้มีการปลูกพื้นที่จัดสวนชั้นล่าง 243.42 ตารางเมตร โดยเลือกชนิดไม้ใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ ได้แก่ พืชยืน ปีบ จิกน้ำ โมกหลวง และไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน โดยเลือกปลูกเศรษฐีไซ่ง่อน โกสน แก้ว และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ และส่งผลกระทบท่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p>	<p>1. ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</p> <p>2. ออกกฎหมายมิให้คนงานก่อสร้างล่าสัตว์หรือดักสัตว์ทุกชนิด (รวมถึงนกชนิดต่างๆ) ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยให้หัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลเป็นพิเศษ</p> <p>3. จัดทำรั้วหรือกำแพงรอบโครงการที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อย 2 เมตร ให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อแสดงขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ภายนอกให้ชัดเจน ทั้งนี้ ต้องมีการควบคุมให้คนงานไม่บุกรุกออกไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการเพื่อล่าสัตว์</p>	-

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษชัย ดิมต๊ะ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรธรรมชาติ และ สิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ (ต่อ)</p>	<p>2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>แหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ น้ำทะเลบริเวณชายหาดจอมเทียน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 550 เมตร ใช้เป็นแหล่งพักผ่อนสำหรับนักท่องเที่ยว สัตว์ที่พบได้แก่ ปลาทะเลขนาดเล็ก หอยขนาดเล็ก และปูเสฉวนเล็กๆ ที่อาศัยอยู่ริมชายหาดไม่ใช่แนวป่าชายเลนจึงไม่พบสัตว์น้ำมากนัก อีกทั้งไม่ปรากฏว่ามีการทำประมงบริเวณหาดแต่อย่างใด ทั้งนี้เนื่องมาจากเป็นบริเวณที่เป็นสถานที่ท่องเที่ยวจึงไม่เหมาะสมต่อการเข้ามาทำประมงของชาวประมง รวมทั้งบริเวณนี้เป็นแหล่ง ที่มีกิจกรรมทางด้านการท่องเที่ยวหลายอย่าง เช่น ร้านค้า และการลงเล่นน้ำของนักท่องเที่ยว ซึ่งกิจกรรมเหล่านี้เป็นอุปสรรคต่อการประมงเป็นอย่างมาก</p> <p>สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้าง มีประมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ร้อยละ 92 ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรกออกเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากนั้นระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาบริเวณริมถนนพระตำหนัก 4 เพื่อเข้าสู่โรงบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป โดยมีได้ระบายน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดโดยตรงลงสู่ทะเล จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>		

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ปัญตัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ (ต่อ)	ในน้ำในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน	<p>การดำเนินโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์บนพื้นที่ 0-2-43 ไร่ หรือ 972 ตารางเมตร ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ Castle 2 Condominium ในช่วงก่อสร้างมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จหรือถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการต่อไปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดทำรั้วทึบด้วยคอนกรีตแบบเบา (Light Concrete) หนาอย่างน้อย 100 มิลลิเมตร สูงอย่างน้อย 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 1) เพื่อลดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพที่ไม่นำมาบ่งชี้การพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง และฝุ่นละออง/เสียงดังในช่วงก่อสร้าง</p> <p>2. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>2.1 ในพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 1)</p> <p>(1) ห้องส้วม 10 ห้อง สำหรับคนงาน 100 คน (อัตราการใช้ 10 คน/ห้อง)</p> <p>(2) ถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในช่วงก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดรองรับ 16 ลูกบาศก์เมตร/วันประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 จำนวน 1 ชุด</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤษชัย วัฒนชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)		(4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) และถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) อย่างละจำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) และถังมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) อย่างละจำนวน 1 ถัง (5) มีสำนักงานชั่วคราว และจุดจอดรถขนส่งและรับส่งคนงาน (6) มีวางระบายน้ำชั่วคราว บ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ บ่อดักมูลฝอย และบ่อดักตะกอน (7) มีพื้นที่เก็บกองดินชั่วคราว และจุดเก็บกองวัสดุก่อสร้าง 2.2 บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 3) (1) บ้านพักคนงาน (2 คน/ห้อง) จำนวน 50 ห้อง (2) มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (อัตราการใช้ 5 คน/ห้อง) (3) มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง (4) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (5) มีวางระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2560.....

(นายพฤษก์ ดิษฐรัตนะ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)		<p>(6) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) อย่างละ จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) และ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) อย่างละจำนวน 1 ถัง</p> <p>(7) ถังดับเพลิงเคมีบริเวณบ้านพักคนงานทุกระยะ ไม่เกิน 45 เมตร/ถัง และจัดเส้นทางอพยพหนีไฟไปยัง จุดปลอดภัยบริเวณลานโล่งที่อยู่ในบริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้างพื้นที่อย่างน้อย 7.5 x 7 เมตร หรือ เท่ากับ 52.5 ตารางเมตร (สัดส่วนรองรับ 0.25 ตาราง-เมตร/คน)</p> <p>3. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็น ระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง เพื่อให้ลักษณะของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ ออกแบบไว้ ทั้งนี้ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และวิศวกรคุมงานก่อสร้างต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการ ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ให้ชิงแนวระยะก่อสร้างที่ ไรต์ลอดแนวก่อสร้างอาคารเพื่อ มิให้ การก่อสร้างอาคารคลาดเคลื่อนจากแนวดังกล่าว ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตันตรนรัตน์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)		6. ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ 7. วางผังบริเวณบ้านพักคนงานตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง	
3.2 การใช้น้ำ	<p>ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปา ส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 5,019,465 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย (ความต้องการปริมาณน้ำ) 3,984,775 ลูกบาศก์เมตร/วัน เหลือน้ำสำรองเพื่อจ่ายให้กับพื้นที่อื่นได้อีก 1,034,690 ลูกบาศก์เมตร/วัน การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.0024 ของปริมาณน้ำจ่ายคงเหลือ ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง ในส่วนก่อสร้าง จึงสามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างในช่วงก่อสร้างได้พอเพียง</p> <p>ดังนั้น ในกรณีที่การให้บริการน้ำของการประปา เกิดขัดข้อง โครงการจึงมีปริมาณน้ำสำรองใช้อย่างเพียงพออย่างน้อย 2 วัน ประกอบกับโครงการมีการใช้น้ำปริมาณไม่มากนัก และใช้ในช่วงระยะเวลาจำกัด จึงส่งผลกระทบต่อชุมชนที่ใช้น้ำจากแหล่งน้ำเดียวกันในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในช่วงก่อสร้างให้มีปริมาตรไม่น้อยกว่า 50 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นในพื้นที่ก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร และน้ำใช้สำหรับอุปโภคของคนงานไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 2 วัน (รูปที่ 1) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดโดยจัดให้มีสติ๊กเกอร์ ติดไว้บริเวณใกล้เคียงกับก๊อกน้ำ ด้วยข้อความ “ช่วยปิด ก๊อกน้ำหลังเลิกใช้” ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากเกิดรอยรั่วแตกหรือซึมต้องรีบแก้ไขทันที จัดให้มีที่ล้างอุปกรณ์ และเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อให้ใช้ซ้ำได้หลายครั้ง โดยเปลี่ยนน้ำใหม่ทุกสัปดาห์ น้ำส่วนนี้ให้นำไปใช้ฉีดพรมฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อมิให้เกิดการสูญเปล่า และประหยัดน้ำใช้ มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อรถขนน้ำของเอกชนไว้ภายในพื้นที่สำนักงานก่อสร้าง เพื่อใช้ติดต่อรถขนน้ำเอกชนในกรณีเกิดการขาดแคลนน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	ตรวจสอบการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับก่อสร้าง และการอุปโภคของคนงานที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีเพียงพอต่อการใช้งานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญญาวัฒนา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหา



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล</p>	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นโดยแยกประเมินผลกระทบได้ ดังนี้</p> <p>น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือ เช่น น้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณและค่าความสกปรกไม่มากนัก โดยกำหนดให้คนงานนำวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ไปล้างบริเวณลานซักล้างที่จัดไว้ให้ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ บ่อดักตะกอนเพื่อให้เศษปูน หรือทรายตกตะกอนลงก้นบ่อก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาบริเวณถนนพระตำหนัก 4</p> <p>น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเทียบที่ร้อยละ 21.90 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) และน้ำเสียจากการชำระล้าง มีประมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาบริเวณริมถนนพระตำหนัก 4 โดยไม่ได้ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง บริเวณชายหาดด้านทิศตะวันตกของโครงการระยะห่างประมาณ 550 เมตร ทำให้น้ำทิ้งจากโครงการในช่วงก่อสร้างส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 1) และบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 3) 2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนนำมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจึงระบายออกภายนอกโครงการ (รูปที่ 1 และรูปที่ 3) 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 และลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ในส่วนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 1) และส่วนบริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 และลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (รูปที่ 3) และสูบน้ำทิ้งออกจากส่วนเกราะทุก 1 ปี/ครั้ง 4. จัดให้มีบ่อดักตะกอนมีระยะเวลาตกตะกอนดินอย่างน้อย 2 ชั่วโมง และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้าง(รูปที่ 1) เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนนำมาใช้ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกภายนอกโครงการ 5. ทำบ่อบักน้ำที่ผ่านการใช้จากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือ หรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณี 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล สำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 1) และบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 3) 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Total Coliform Bacteria - Oil & Grease,Fat - Nitrogen (TKN)

มกราคม 2560.....

(นางสาวนาฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษก์ ตัญญาธรรม)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>สำหรับพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการพักจัดให้มี ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 10 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งออกแบบรองรับอัตราการไหลของ น้ำเสียที่ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการ บำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัด น้ำเสีย แล้วมีค่า BOD ออก เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้ง ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยไม่ให้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อลด ผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง จึงระบายออกภายนอกโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้าย ทุกวัน</p> <p>7. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ชุดไวรอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>8. สูบของเสียออกจากห้องน้ำ และถังบำบัดน้ำเสียออกให้หมดก่อน รื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้ง ฉีด/พ่น น้ายาฆ่าเชื้อ</p> <p>9. ในการรื้อถอนห้องส้วมของคนงานให้ปฏิบัติดังนี้</p> <p>9.1 ฝังกลบ และปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับ พื้นที่โดยรอบ</p> <p>9.2 ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคราดโรส้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัด หรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องขนนำไปกำจัด</p> <p>9.3 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง และพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการ รื้อถอนห้องส้วม และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง และพาหะ นำโรค ซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน</p> <p>10. ให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง และพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการ รื้อถอน และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง และพาหะนำโรคอีกครั้ง หลังจากรื้อถอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้ประมาณ 1 เดือน</p>	<p>- Organic Nitrogen - Ammonia Nitrogen - Sulfide</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญญา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวชิราลงกรณ



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้กับบริเวณที่มีระบบระบายน้ำของเมืองพัทยา บริเวณที่ตั้งโครงการมีการวางท่อระบายน้ำไปตลอดแนวถนนพระตำหนัก 4 เชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดจอมเทียนเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ทะเลต่อไป การระบายน้ำฝนในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ น้ำฝนไหลลงไปตามธรรมชาติของพื้นที่ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของเมืองพัทยาดังกล่าวข้างต้น อย่างไรก็ตาม การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างโครงการหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน และมีการปรับถมเกลี่ยดิน มีการขุดดินเพื่อวางฐานราก หรือวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ บนพื้นดิน น้ำที่ไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างดังกล่าวได้พัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้โดยเฉพาะปัญหาการอุดตันของท่อ ระบายน้ำ ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบต่างๆ ซึ่งทำให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>2) ผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการและการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ น้ำที่ใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้างไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ เนื่องจากใช้เป็นส่วนประกอบในการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนเป็นต้น ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของพนักงาน 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบายน้ำทิ้งที่ผวนการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งมีความสกปรก</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของพนักงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนนำมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจึงระบายออกภายนอกโครงการ (รูปที่ 1) 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อตกตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้างล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกภายนอกโครงการ (รูปที่ 1) 3. จัดให้มีบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนนำไปใช้ประโยชน์ หรือปล่อยซึมดินหรือระบายออกภายนอกโครงการให้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายทุกวัน 5. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝน และหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่บ้านพักพนักงานก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อตกตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกภายนอกโครงการ (รูปที่ 3) 	<p>ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนนำไปใช้ประโยชน์ ส่วนที่เหลือปล่อยซึมดินในพื้นที่โครงการ หรือระบายออกภายนอกโครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษก์ ตัญเจริญ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพระตำหนัก 4 ของเมืองพัทยา ก่อให้เกิดผลกระทบต่อท่อระบายน้ำหรือเกิดน้ำท่วมพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>อย่างไรก็ตาม ในช่วงฤดูฝนสภาพพื้นที่ก่อสร้างที่บางส่วนเป็นดินบางส่วนเป็นโครงสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างทำให้ความสามารถในการซึมซับน้ำของดินเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอีกทั้งอาจมีการปนเปื้อนของดินและเศษวัสดุไหลไปกับการพัดพาของน้ำฝน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งผลกระทบต่อท่อระบายน้ำสาธารณะได้ โดยเฉพาะการอุดตันของท่อระบายน้ำ ของเมืองพัทยาได้ จึงได้กำหนดมาตรการต่างๆ ไว้รองรับเพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบให้เกิดขึ้นในระดับที่น้อยที่สุด</p>		
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง</p> <p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ เศษวัสดุ ก่อสร้าง มูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นปริมาณไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อ เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่นนำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป</p> <p>2. มูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างมีมูลฝอยเกิดขึ้น 150 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) และถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) อย่างละ</p>	<p>1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1) จำนวนอย่างน้อย 6 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) และถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) อย่างละจำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) และถังมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) อย่างละจำนวน 1 ถังเพื่อรองรับมูลฝอยจากคณงานก่อสร้างให้เพียงพอและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p>	<p>1. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยภายในโครงการทุกวันว่ามี</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษก์ ตัญญาวัฒน์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) และถังมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) อย่างละจำนวน 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในบริเวณพื้นที่ ที่เตรียมไว้สำหรับคนงานก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามารับและนำไปกำจัดต่อไป โดยเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ และเกิดผลต่อกระทบภายในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>บ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่ก่อสร้างมีมูลฝอยเกิดขึ้น 300 ลิตร/วัน จัดให้มีถังถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) จำนวน 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 4 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามารับและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอย และทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดโดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระจง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ</p> <p>4. ติดป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย</p> <p>5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของจากเมืองพัทยา หรือ บริษัท ร่วมค้าพัทยาเมืองสะอาด จำกัด เข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ</p> <p>6. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 3) จำนวนอย่างน้อย 6 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) จำนวน 1 ถังเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p>	<p>หน่วยงานท้องถิ่นหรือไม่ หากไม่มีการเข้ามาเก็บขนให้รีบแจ้งไปยังหน่วยงานเก็บขนทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญจรัตน์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ต้องติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้างพร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะที่ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา ให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะที่ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้า และพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้า ที่ถูกต้อง โดยช่าง และวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองแบบเคลื่อนที่ไว้ภายในโครงการ เพื่อใช้สำรองไฟในกรณีเกิดเหตุขัดข้อง 	<p>ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>เนื่องจากการก่อสร้าง อาจเกิดอัคคีภัยจากการทำงานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อมโลหะ การสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง และการลืมนถอดปลั๊กไฟฟ้าทิ้งไว้บริเวณสถานที่ก่อสร้าง รวมถึงการต่อไฟฟ้าอย่างง่าย ๆ ไว้ใช้ในการทำงานอาจทำให้เกิดไฟฟ้าลัดวงจรได้ ดังนั้น จึงต้องมีมาตรการในการป้องกันอัคคีภัย และจัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสม ในบริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการโดยมีช่าง และวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล และตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นระยะๆ 2. จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบห่างจากที่เกิดเพลิงไหม้หรือประกายไฟได้ง่าย มีรั้วหรือขอบเขต อย่างชัดเจน และมีป้ายเตือนแจ้งไว้ด้านหน้าว่าเป็นวัสดุติดไฟง่าย 3. ออกกฎให้คนงานไม่สูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน และถอดปลั๊กไฟทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟ และอุปกรณ์เครื่องจักรเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงเคมีที่ติดตั้งไว้ทุก 1 สัปดาห์

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญญาธรรม)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ไว้บริเวณบ้านพักคนงานทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร/ถัง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณที่เกิดเปลวหรือประกายไฟได้ง่าย และใกล้กับวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่เป็นไวไฟเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย และจัดเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดปลอดภัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างอัตราการรองรับไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน จากจำนวนคนงาน 100 คน ต้องจัดให้มีจุดรวมพลอย่างน้อย (0.25 x 100) 25 ตารางเมตร จึงทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	4. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และในพื้นที่บริเวณที่คาดว่าเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายหรือใกล้กับวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่เป็นสารไวไฟ และบ้านพักคนงานจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบ้านพักคนงานทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร/ถัง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย (รูปที่ 3) 5. จัดเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดปลอดภัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างอัตราการรองรับไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน จากจำนวนคนงาน 100 คน ต้องจัดให้มีจุดรวมพลอย่างน้อย (2 x 12.5 เมตร) 25 ตารางเมตร (รูปที่ 1 และรูปที่ 3)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.8 การจราจร	1. ความสามารถในการรองรับน้ำหนักของถนนต่อการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ ถนน พระตำหนัก 4 เป็นถนนคอนกรีต โดยในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการแบ่งเป็น รถบรรทุกหิน หวาย และวัสดุทั่วไป และรถบรรทุกถังคอนกรีตผสมเสร็จเป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ส่วนรถบรรทุกเสาเข็มและเหล็กเป็นรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ (เดินรถได้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.) โดยถนนพระตำหนัก 4 มีความสามารถรับน้ำหนักได้ 21 ตัน (มาตรฐานการออกแบบถนนนอกเขตเมือง กำหนดการรับน้ำหนักของถนนไม่น้อยกว่า 21 ตัน กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทย) เมื่อพิจารณาชนิดของรถบรรทุกที่คาดว่าจะใช้ในการขนส่งวัสดุในการก่อสร้างของโครงการแล้ว ได้แก่ รถบรรทุกหิน หวายและวัสดุทั่วไป และรถบรรทุก	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการ ถนนพระตำหนัก 4 หน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกดินวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4.ขนส่งดินวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และผูกมัดให้เรียบร้อย เพื่อป้องกัน	ตรวจสอบรถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วนและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมเดินทางก่อนที่ออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญญา)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การจราจร (ต่อ)</p>	<p>ถึงคอนกรีตผสมเสร็จ รถบรรทุกเสาชี้และเหล็ก ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) พบว่า ถนนพระตำหนัก 4 สามารถรับน้ำหนักการบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการได้</p> <p>2. ผลกระทบต่อการจราจรจากการขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้าง</p> <p>ที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินผลกระทบด้านปริมาณจราจรต่อถนนพระตำหนัก 4 โดยพิจารณาในวันและช่วงเวลาที่ปริมาณจราจรมากที่สุดของถนนมาประเมิน โดยใช้รถบรรทุก 10 ล้อจำนวน 5 คัน/วัน วิ่งวันละ 2 เที่ยว/คัน/วัน รวม 10 เที่ยว/วัน วัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 5 คัน/วัน วิ่งวันละ 2 เที่ยว/คัน/วัน รวม 10 เที่ยว/วัน และคนงานก่อสร้าง โดยใช้รถบรรทุก 4 ล้อ จำนวน 2 คัน/วัน วิ่งวันละ 2 เที่ยว/คัน/วัน รวม 4 เที่ยว/วัน ประเมินให้รถออกพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 37.2 PCU/ชั่วโมง จากการประเมินพบว่า</p> <p>- ปริมาณการจราจรของถนนพระตำหนัก 4 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.3022 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ B การไหลลงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.3115 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.08 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนพระตำหนัก 4 ในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>วัสดุร่วงหล่นตามถนนในระหว่างการขนส่ง</p> <p>5. ติดป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือน “ระวังมีรถ บรรทุกวิ่งเข้า-ออก” บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับถนนพระตำหนัก 4 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีค่าเขม่าควันดำไม่เกินค่ามาตรฐาน</p> <p>7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนพระตำหนัก 4 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>8. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง อยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ไม่เสพของมีนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถเข้าและออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำ</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	จากรายละเอียดการประเมินข้างต้น พบว่า ในช่วงก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในระดับต่ำ แต่การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถลักษณะการบรรทุกของทำยลดความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้	<p>ในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 11. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กักไว้ตามที่ทำประกัน ประเภท “ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้ เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที 12. กำหนดจุดจอดรถบรรทุก เพื่อรอการขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอยู่ติดกับที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างอย่างน้อย 1 คัน โดยไม่ให้เกิดขวางทางเดินรถในพื้นที่ก่อสร้าง และไม่เกิดขวางถนนพระตำหนัก 4 ด้านหน้าโครงการ 13. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น 14. หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุด หรือเสียหายจากการดำเนินโครงการ ให้โครงการดำเนินการซ่อมแซม หรือจัดทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว 15. กำหนดให้รถบรรทุกดินวิ่งวันละ 10 เที่ยว และวิ่งจำนวนไม่เกิน 2 เที่ยว/ชั่วโมง ขนส่งดินออกจากโครงการช่วงเวลา 10.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. หลีกเลี่ยงการขนส่งในชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้า และช่วงเย็น 16. เก็บกวาด ล้างทำความสะอาดถนนตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดถนนด้านหน้าโครงการ 17. ติดตั้งรั้วชั่วคราวตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดสาธารณะด้านหน้าโครงการให้เปิดเฉพาะจุดในช่วงรถเข้า-ออกโครงการเท่านั้น 	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพลฤกษ์ ตัญตรีชัย)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		โดยใช้ผ้าใบหรือประตูเลื่อน	
3.9 การระบายอากาศ	พื้นที่โดยรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน เป็นอาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัย พร้อมกับพื้นที่ว่างรอบอาคารที่มีระยะถอยร่น และพื้นที่สีเขียวตามที่กฎหมายกำหนด เมื่อเปิดดำเนินการโครงการทำให้เกิดช่องว่างที่ลมสามารถพัดผ่านพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการได้ไม่เกิดการบดบังทิศทางลม และในช่วงก่อสร้างโครงการเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่พักอาศัยหรือทำงานในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุด และปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง และการจราจรจากการก่อสร้างโครงการที่กำหนดไว้เพื่อก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง และรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งคนงาน ดิน และวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าฝุ่นละออง และควัน 2. จัดให้มีผ้าใบปิดล้อมอาคาร เพื่อลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการก่อสร้างอาคารในด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ฝุ่นละออง และการจราจรที่กำหนดไว้เพื่อลดผลกระทบในด้านการระบายอากาศต่อพื้นที่โดยรอบอาคารโครงการ 4. หากมีราษฎรรอบข้างเข้าร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 	<p>ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
3.10 การสื่อสาร	ในช่วงเริ่มก่อสร้างยังไม่เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยเริ่มบดบังเมื่อก่อสร้างตัวอาคารแล้ว อาคารของโครงการทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคารวัดถึง	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมีประมาณ 45.9 เมตรตามลำดับ (ระยะทาง 2 เท่าของความสูงอาคารโครงการ) ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อนำไปตรวจสอบ และช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่แจ้ง 	-

มกราคม 2560.....

(นางสาวนาฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพลฤกษ์ ตัญญาธิวัฒน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การสื่อสาร (ต่อ)	ระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 22.95 เมตร ทำให้อาคารบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 45.9 เมตร ตามลำดับ จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าว บริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่ และคาดว่าได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ ร้านสะดวกซื้อ (7-eleven) บ้านพักอาศัยสูง 5 ชั้น (บ้านพักรับรอง) และโครงการ Nordic Apartment 3 (NA-3) ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลงจึงได้จัดทำมาตรการต่างๆ ไว้รองรับเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้หรือผลกระทบเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด	<p>ภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p> <p>2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>3. บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p>4. แก้ไข และลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้</p> <p>4.1 ตรวจสอบสัญญาณ และปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p> <p>5. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียน และโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญจรัตน์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p>	<p>1. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า ในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>- กลุ่มที่ 1 บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะประชิดของโครงการฯ : จากการสำรวจภาคสนามมีบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการอยู่ติดประชิดพื้นที่โครงการจำนวน 2 แห่ง ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึก กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้างจำนวน 1 เรื่อง ได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างอาคารโครงการ</p> <p>- กลุ่มที่ 2 สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร : การสำรวจภาคสนามมีสถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการจำนวน 15 แห่ง จากพื้นที่โครงการ โดยส่วนมากเป็นโครงการของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (จำนวน 13 โครงการ) ซึ่งมีข้อห่วงกังวลในเรื่องเสียงดัง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพัก และพักอาศัยภายในโครงการต่างๆ เช่นเดียวกับโครงการข้างเคียง อีก 2 โครงการซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึกมีข้อห่วงกังวลในเรื่องเสียงดังรบกวน ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการก่อสร้างโครงการ แรงสั่นสะเทือนที่อาจรบกวนผู้เข้าพักในโครงการ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้างที่เข้ามาก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับก่อสร้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่ต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาตัดเดือนก่อนหากผู้รับเหมาก่อสร้างไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม</p> <p>4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัท และเบอร์โทรศัพท์บริษัทให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาท และอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ</p> <p>5. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้</p> <p>5.1 มาตรการด้านเสียง</p> <p>1. ก่อนเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ</p>	<p>สอบถามประชาชนในบริเวณข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างเกี่ยวกับผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากคนงานก่อสร้างของโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญจรัญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>- กลุ่มที่ 3 กลุ่มอ่อนไหวในระยะ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ : การสำรวจภาคสนาม พบว่า มีจำนวน 5 แห่ง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - หน่วยรักษาความปลอดภัยพระตำหนักกรมฯ ระยะห่างประมาณ 600 เมตร - การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยสำนักงานภาคกลางเขต 3 (พทยา) ระยะห่างประมาณ 650 เมตร - สำนักสงฆ์เขาพระบาทพญา ระยะห่างประมาณ 720 เมตร - วัดเขาพระบาท ระยะห่างประมาณ 720 เมตร - สถานีตำรวจท่องเที่ยว 4 ระยะห่างประมาณ 790 เมตร <p>จากผลการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง 3 เรื่อง ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง รongลงมาเป็นปัญหาจราจร ที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ และรถบรรทุก ที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้เกิดความเดือนร้อนรำคาญ และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้างที่เป็นคนต่างถิ่นเข้ามาทำงานในพื้นที่ที่อาจทำให้เกิดปัญหาหลักขโมย และการทะเลาะวิวาทได้</p> <p>- กลุ่มที่ 4 ในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ : การสำรวจภาคสนาม พบว่า มีจำนวน 8 หลังคาเรือน พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวนรongลงมาเป็นปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และปัญหาจราจร</p>	<p>โดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงที่เบอร์โทรศัพท์ 096-001-3264 เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>2. จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>3. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังโดยให้ก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน (หลัง 17.00 น.)</p> <p>4. กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>5. ควบคุม และกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนชุมชน</p> <p>6. จัดทำรั้วทึบด้วยคอนกรีตแบบเบา (Light Concrete) หนาอย่างน้อย 100 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 3๖</p>	<p>ก่อสร้างเกี่ยวกับผลกระทบด้านเสียง และความสิ้นเปลืองจากการก่อสร้างโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีผลกระทบต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องจักร และเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี ดัดขึ้นีวัดได้แก่ สภาพของเครื่องจักรประสิทธิภาพในการทำงานของเครื่องจักร โดยกำหนดให้ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม.,Lmax) ในบริเวณบ้านพักอาศัยสูง 5 ชั้น ด้านทิศเหนือ (รูปที่ 2) ทุกครั้งที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญญาธรรม)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>- กลุ่มที่ 5 ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไปจนถึง 1 กิโลเมตร : จากกลุ่มตัวอย่างที่เป็นตัวแทนจำนวน 360 ตัวอย่าง โดยใช้การสอบถาม พบว่า มีข้อห่วงกังวล 2 ปัญหาหลัก ได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวน มีสาเหตุมาจากเสียงเครื่องยนต์จากรถจำนวนมากบนถนน ประกอบกับเสียงดังจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง รongลงมาเป็นปัญหาฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่างๆ ในชุมชน และรถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองเพิ่มมากขึ้น</p> <p>2. สังคม</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชากรตัวอย่างรอบพื้นที่โครงการ Castle 2 Condominium เป็นกลุ่มต่างๆ ชำ้ต้น แสดงให้เห็นว่าชุมชนมีข้อห่วงกังวลที่เป็นปัญหาด้านสังคมในชุมชนในช่วงก่อสร้างในบางประเด็นที่เหมือนกับที่ชุมชนคาดว่าอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ เรื่องเสียงดังรบกวน ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างต่อการดำรงชีวิต และผลกระทบต่อทรัพย์สิน เนื่องจากมีการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นจำนวนมากในบริเวณเขาพระตำหนักที่ชุมชนโดยรอบอาจเคยได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่างๆ เหล่านั้น หรือได้รับข้อมูลข่าวสารจากสื่อต่างๆ หรือบุคคลที่รู้จักกันจึงห่วงกังวลว่าการก่อสร้างโครงการนี้อาจส่งผลกระทบต่อตนเองได้เช่นเดียวกัน นอกจากนี้แล้วยังมีปัญหาจราจรที่เป็นข้อห่วงกังวลของชุมชนเนื่องจากโครงการใช้ถนนที่พระยาและถนนพรอตำหนักเป็นเส้นทางจราจรของรถบรรทุกที่ใช้เข้า-ออก</p>	<p>dB(A) (ที่มา : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) สูง 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่บรอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากเสียง (รูปที่ 1)</p> <p>7. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ปิดล้อมอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดแนวในด้านที่หันไปทางบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>8. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้</p> <p>9. ตรวจสอบ และดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษ และเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ข่ารด</p> <p>10. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่ง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>11. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจ และร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบสามารถช่วยลดข้อห่วงกังวล</p>	<p>4. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม., Lmax.) ในบริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1) ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>6. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชน</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญตรี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>พื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีปัญหาการจราจรติดขัดมากขึ้นจากความเจริญของเมืองพัทยาจึงห่วงกังวลว่าการจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อปัญหาการจราจรต่อชุมชนมากยิ่งขึ้นจึงจำเป็นต้องหามาตรการต่างๆ ไว้รองรับเพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนในข้อห่วงกังวลดังกล่าวข้างต้น</p> <p>นอกจากนี้การก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของแรงงานซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จึงย้ายออกไป อีกทั้งการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากการที่มีคนงานแปลกหน้าผ่านเข้า-ออก โครงการ หรือไปจับจ่ายใช้สอยบริเวณเดียวกับตนเองและครอบครัว ทำให้รู้สึกว่ามีความปลอดภัยในการเดินทางหรือใช้ชีวิตตามปกติที่เคยมาหรือไม่ อาจเกิดการลักเล็กขโมยน้อย และการจี้ปล้นชิงทรัพย์เกิดขึ้น เป็นต้น</p> <p>3. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม</p> <p>ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา ประกอบกับมีการยึดถือวัฒนธรรม และประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมมากนัก เนื่องจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณีไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ส่วนถ้าหากมีการรับคนงานต่างดาวเข้ามาทำงานต้องมีให้มีการทำความเข้าใจในวัฒนธรรม ศาสนา</p>	<p>พื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีปัญหาการจราจรติดขัดมากขึ้นจากความเจริญของเมืองพัทยาจึงห่วงกังวลว่าการจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อปัญหาการจราจรต่อชุมชนมากยิ่งขึ้นจึงจำเป็นต้องหามาตรการต่างๆ ไว้รองรับเพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนในข้อห่วงกังวลดังกล่าวข้างต้น</p> <p>นอกจากนี้การก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของแรงงานซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จึงย้ายออกไป อีกทั้งการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากการที่มีคนงานแปลกหน้าผ่านเข้า-ออก โครงการ หรือไปจับจ่ายใช้สอยบริเวณเดียวกับตนเองและครอบครัว ทำให้รู้สึกว่ามีความปลอดภัยในการเดินทางหรือใช้ชีวิตตามปกติที่เคยมาหรือไม่ อาจเกิดการลักเล็กขโมยน้อย และการจี้ปล้นชิงทรัพย์เกิดขึ้น เป็นต้น</p> <p>3. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม</p> <p>ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา ประกอบกับมีการยึดถือวัฒนธรรม และประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมมากนัก เนื่องจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณีไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ส่วนถ้าหากมีการรับคนงานต่างดาวเข้ามาทำงานต้องมีให้มีการทำความเข้าใจในวัฒนธรรม ศาสนา</p>	<p>ของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบต่อที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเอง และครอบครัว</p> <p>12. จัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เปิดเสียงวิทยุรบกวน เปิดเครื่องเสียงจากรถยนต์ เสียงดังที่ใช้คำที่ไม่สุภาพจากคนงานก่อสร้าง และเสียงจากรถขายของต่างๆ ที่มาขายสินค้าให้กับคนงานก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง และหลังเลิกงาน</p> <p>5.2 มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษ</p> <p>1. มาตรการลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>1.1 มาตรการด้านประชาสัมพันธ์</p> <p>1) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบเพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร)</p> <p>2) ทำป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขหนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกัน</p>	<p>รับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>1. ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และช่วงเวลาการจราจรทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุมความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวนำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษก์ ตัญจรัตน์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																	
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>และประเพณีของไทย และในทางกลับกันต้องมีการทำความเข้าใจในวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณีของคนงานต่างดาวเหล่านั้นร่วมด้วย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>4. การศึกษา</p> <p>คนงานก่อสร้างส่วนใหญ่มักไม่นิยมนำบุตรหลานเข้ามาพักภายในบ้านพักคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากคนงานก่อสร้างมีรายได้ไม่มากนัก ขณะที่พื้นที่เมืองพัทยาซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยวมีค่าใช้จ่ายในการครองชีพสูง ประกอบกับความเป็นอยู่ภายในบ้านพักคนงานมักอยู่อย่างลำบาก ห้องพักสำหรับคนงานมักคับแคบ และมีจำนวนจำกัด ดังนั้น การนำเด็กเข้ามาพักอาศัยอยู่ประจำในบ้านพักคนงานจึงไม่สะดวก และไม่ปลอดภัยนัก คนงานส่วนใหญ่จึงมักให้บุตรหลานอาศัยอยู่กับญาติที่ต่างจังหวัดมากกว่าจึงคาดว่ามีผลกระทบต่อด้านการศึกษา อย่างไรก็ตามกรณีที่คนงานมีการนำบุตรหลานมาพักอาศัยอยู่ด้วยสามารถส่ง บุตรหลานเข้าศึกษาที่โรงเรียนในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีมากกว่า 20 แห่ง โดยสอนตั้งแต่ในระดับอนุบาล ประถมศึกษา มัธยมศึกษา และระดับอุดมศึกษาได้โดยสะดวก</p> <p>5. เศรษฐกิจ</p> <p>ช่วงก่อสร้างมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้</p>	<p>และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <table border="1" data-bbox="1126 395 1776 786"> <tr> <td>ชื่อโครงการ.....</td> <td rowspan="2">พื้นที่ติด มาตรการ</td> </tr> <tr> <td>เจ้าของโครงการ.....</td> </tr> <tr> <td>ประเภท.....ขนาดของโครงการ.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>บริษัทรับเหมาก่อสร้าง.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง.....เดือน ตั้งแต่.....ถึง.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>เวลาก่อสร้างประจำวัน.....8.00-17.000 น.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง.....เบอร์โทรศัพท์.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง.....เบอร์โทรศัพท์.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่.....</td> <td></td> </tr> </table> <p>1.2 มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะท้อนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>4) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p>5) ในกรณีที่โครงการก่อสร้างอื่นอยู่ในระยะประชิด และก่อสร้างพร้อมๆ กัน ต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างทั้งหมด เพื่อแก้ปัญหาาร่วมกัน ทั้งนี้ ต้องแนบผลการประชุมดังกล่าว เสนอต่อ สผ.</p>	ชื่อโครงการ.....	พื้นที่ติด มาตรการ	เจ้าของโครงการ.....	ประเภท.....ขนาดของโครงการ.....		บริษัทรับเหมาก่อสร้าง.....		ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง.....เดือน ตั้งแต่.....ถึง.....		เวลาก่อสร้างประจำวัน.....8.00-17.000 น.....		ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง.....เบอร์โทรศัพท์.....		หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง.....เบอร์โทรศัพท์.....		มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่.....		<p>3. ตรวจวัด PM-10 และ TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก โดย กำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ในบริเวณบ้านพักอาศัยสูง 5 ชั้น ด้านทิศเหนือ (รูปที่ 2)</p> <p>4. ตรวจวัด PM-10 และ TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดย กำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ บริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)</p> <p>5. ตรวจวัด CO, SO₂, HC และ NO₂ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดย กำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)</p> <p>6. ตรวจสอบความเสียหายทั้ง</p>
ชื่อโครงการ.....	พื้นที่ติด มาตรการ																			
เจ้าของโครงการ.....																				
ประเภท.....ขนาดของโครงการ.....																				
บริษัทรับเหมาก่อสร้าง.....																				
ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง.....เดือน ตั้งแต่.....ถึง.....																				
เวลาก่อสร้างประจำวัน.....8.00-17.000 น.....																				
ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง.....เบอร์โทรศัพท์.....																				
หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง.....เบอร์โทรศัพท์.....																				
มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่.....																				

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษก์ ตัญตรีสิน)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ	<p>1.3 มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <p>6) ติดตั้งระบบตรวจและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต</p> <p>7) ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน</p> <p>1.4 มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>9) ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>10) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>11) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1.5 มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</p> <p>12) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>13) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>14) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>15) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>ประชาชน ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยทันที</p> <p>7. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>8. ตรวจสอบการติดตั้งแผงกันตึก และความคงทนแข็งแรง ของแผงกันตึกทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤษชัย ตัญญา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		16) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่น และจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 17) ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม 1.6 มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 18) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 19) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 20) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 21) จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 1.7 มาตรการด้านการจัดการของเสีย 22) ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1.8 มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 23) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 1.9 มาตรการด้านการก่อสร้าง 24) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 25) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 26) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่ปิดมิดชิด	9. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นางสาวนำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		27) กรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 28) ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) 1.10 มาตรการด้านการขนดิน 29) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกิน 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 30) ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 31) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 32) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง 33) ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ 2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 3. ฉีดพรมผิวถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน และการฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่วิ่งเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการขนส่งช่วงก่อสร้าง	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษก์ ตัญตรีรัตน์)



ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		4. ในการบรรทุวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 5. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ และ ชุดลอกตะกอนบริเวณลานล้างล้อเป็นประจำทุกวัน 6. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบ ตาม มาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจ และร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัด ต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบสามารถช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชน โดยรอบว่าผลกระทบต่อเคหะห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเอง และครอบครัว 7. กำหนดระยะเวลาทำงานที่ต้องใช้เครื่องจักรในการก่อสร้าง ในช่วงเวลา 9.00-17.00 น. เพื่อลดมลพิษจากการก่อสร้าง 8. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 9. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการ ทิ้งมูลฝอย 10. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้าน ด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้าง	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญญาวัฒน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



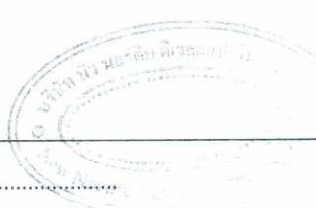
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>ตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>11. จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น ปิดล้อมอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดแนวในด้านที่ประชิดอาคารข้างเคียง</p> <p>12. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>13. หากมีราษฎรรอบข้างเข้ามาร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันทีเพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น</p> <p>14. ควบคุม และกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร</p> <p>15. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวใต้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>16. ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหาย</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวนำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญตรัย)

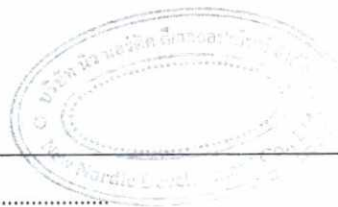


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>เกิดขึ้น เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทรศัพท์ 096-001-3264 ชื่อผู้ประสานงาน</p> <p>17. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5.3 มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือน</p> <p>1. ก่อนเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างหมายเลข 096-001-3264 เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>2. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน เพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. ทำเสาเข็มพืด (Sheet Pile) หรือเข็มพืดร่วมกับแผ่นคอนกรีต (Soldier Pile) โดยรอบพื้นที่ที่อยู่ติดประชิดพื้นที่โครงการ เพื่อ</p>	<p>1. ตรวจสอบวัดแรงสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด) ในบริเวณบ้านพักอาศัยสูง 5 ชั้น ด้านทิศเหนือ ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก</p> <p>2. ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด) ในบริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญตรีวัฒน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>ลดระดับแรงสั่นสะเทือนจากการการกระทำฐานรากให้ได้ส่วนหนึ่ง</p> <p>4. ขุดแนวคูรอบพื้นที่โครงการกว้าง 1 เมตร ลึกประมาณ 1 เมตร ที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนอย่างน้อย 1.95 เมตร (รูปที่ 1) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนซึ่งจากร่างมาตรฐานป้องกันอาคารข้างเคียงจากการตอกเสาเข็ม พบว่า คุณดินสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40</p> <p>5. กำหนดให้การกระทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่อด้านแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>6. จัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. ควบคุม และกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อด้านเสียง และความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน</p> <p>8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตาม คำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>9. จัดทำรั้วเป็นคอนกรีตแบบเบา (Light Concrete) หนาอย่างน้อย 100 มิลลิเมตร สูง 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่บรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากเสียง และความสั่นสะเทือน (รูปที่ 1)</p> <p>10. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตก</p>	<p>หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจวัดทุกวันในช่วงที่ฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอด</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>หล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือน และความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขุดผ่าน</p> <ol style="list-style-type: none"> 11. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 12. หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ 13. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 14. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจ และร่วมตรวจสอบได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอ 	<p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญจรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>ไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบสามารถช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเอง และครอบครัว</p> <p>15. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>16. ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เนื่องจาก กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทรศัพท์หมายเลข 096-001-3264 ชื่อผู้ประสานงาน</p> <p>17. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญจรัตน์)

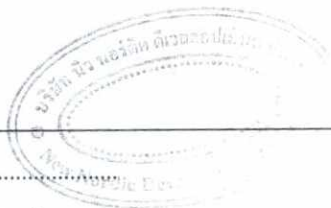


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>5.4 มาตรการด้านจราจร</p> <ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการ ถนนพระตำหนัก 4 หน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร ต้องชำระรถบรรทุกดินวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยควมระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ขนส่งดินวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และผูกมัดให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในระหว่างการขนส่ง ติดป้ายบอกทางเข้า-ออก และป้ายเตือน “ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับถนนพระตำหนัก 4 ด้านหน้าโครงการ จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีค่าเขม่าควันดำไม่เกินค่ามาตรฐาน 	<p>ตรวจสอบรถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วนและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมเดินทางก่อนที่ออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2560.....

(นายพลฤกษ์ ตัญตรีชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนพระตำหนัก 4 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>8. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง อยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ไม่เสพของมีเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถเข้าและออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องราวร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>11. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กันไว้ตามที่ทำประกัน ประเภท "ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)" ดังกล่าวนำมาใช้ เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญตรีรัตน์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>12. กำหนดจุดจอดรถบรรทุก เพื่อรอการขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอยู่ติดกับที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างอย่างน้อย 1 คัน โดยไม่ให้เกิดขวางทางเดินรถในพื้นที่ก่อสร้าง และไม่กีดขวางถนนพระตำหนัก 4 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>13. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น</p> <p>14. หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุด หรือเสียหายจากการดำเนินโครงการ ให้โครงการดำเนินการซ่อมแซม หรือจัดทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพดีดั้งเดิมโดยเร็ว</p> <p>15. กำหนดให้รถบรรทุกดินวิ่งวันละ 10 เที่ยว และวิ่งจำนวนไม่เกิน 2 เที่ยว/ชั่วโมง ขนส่งดินออกจากโครงการช่วงเวลา 10.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้า และช่วงเย็น</p> <p>16. เก็บกวาด ล้างทำความสะอาดถนนตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>17. ติดตั้งรั้วชั่วคราวตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดสาธารณะด้านหน้าโครงการให้เปิดเฉพาะจุดในช่วงรถเข้า-ออกโครงการเท่านั้น โดยใช้รั้วผ้าใบหรือประตูเลื่อน</p> <p>5.5 มาตรการด้านความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>1. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหา หรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้</p>	<p>ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน ตลอด</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สิ่งคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		2. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์ม และมีตัวหนังสือ ระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 3. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหา และลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นกรรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 6. ดูแลความเป็นอยู่และความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเคร่งครัดตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ 7. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ 8. อบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้ง	ระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ มีเรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงาน และชุมชนใกล้เคียง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>ชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>9. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>10. ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>11. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมาย หรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>12. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พัก และเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา</p> <p>13. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น</p> <p>14. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกต และบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้าออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็น</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิเว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤษ์ ตัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>หลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้</p> <p>15. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและมีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>16. รักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ และลดการสะสมของเชื้อโรครวมถึงพาหะ-นำโรคต่างๆ</p> <p>17. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>18. ติดตามตรวจสอบผลกระทบ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้น เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงแจ้งมายังโครงการได้</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในช่วงก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ คาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง โดยกำหนดมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุดต่อไปไว้รองรับ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคณงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ปิดล้อมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. จัดทำรั้วทึบด้วยคอนกรีตแบบเบา (Light Concrete) หนาอย่างน้อย 100 มิลลิเมตร สูงอย่างน้อย 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่รอบพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1) 4. ดูแลถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอโดยจัดให้มีคนงานก่อสร้างดูแลทำความสะอาดทุกครั้งที่มีรถบรรทุกเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>ตรวจสอบว่ามีการใช้ผ้าใบก่อสร้าง(Mesh Sheet) ปิดคลุมตัวอาคาร มีการก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และการทำความสะอาดถนนเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	<p>1.ด้านสาธารณสุข</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในลักษณะของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละออง และเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ซึ่งจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรคตั้งแต่ปี พ.ศ.2552-2556 พบว่า เป็นโรกระบบหายใจมาเป็นอันดับหนึ่งทั้ง 5 ปีปี พ.ศ.2554 มีจำนวนเพิ่มมากขึ้นกว่าปี พ.ศ.</p>	<p>1.ด้านสาธารณสุข</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ให้เข้มงวดต่อคณงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลง หรือพาหะนำโรครบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาลและมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงทันที</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญญาธรรม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทวัส



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>2553 คิดเป็นร้อยละ 106.3 แต่ในปี พ.ศ.2555 มีจำนวนลดน้อยลงจากปี พ.ศ.2554 คิดเป็นร้อยละ 17.8 ทั้งนี้โรคดังกล่าวเป็นโรคที่ส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากการสะสมจากฝุ่นละอองได้จึงทำให้มีผู้ป่วยที่เป็นโรคระบบหายใจมาเป็นอันดับหนึ่ง และจากการสอบถามผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาในสถานพยาบาลต่างๆ ที่ป่วยเป็นโรคเกี่ยวกับระบบหายใจนั้นสาเหตุมาจากฝุ่นละอองจากรถยนต์ที่แล่นผ่านไปมาบนถนนและสภาพอากาศเปลี่ยนแปลงทำให้เป็นโรคดังกล่าว ซึ่งได้นำเสนอรายละเอียดการประเมินผลกระทบไว้ในหัวข้อด้านการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพเสนอในเพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด คือ โรงพยาบาลพญาเมธยาโมเรียล อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการประมาณ 4 กิโลเมตร ได้สะดวก ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>5. รวบรวมมูลฝอยโดยใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันหนูมิให้ไปค้ำยในถังรองรับมูลฝอย เนื่องจากหนูได้อาหารจากมูลฝอย</p> <p>6. ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง และพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนและให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง และพาหะนำโรคอีกครั้งหลังจากรื้อถอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้ประมาณ 1 เดือน</p> <p>7. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค</p> <p>8. จัดให้มีห้องส้วมจำนวน 10 ห้องบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 1)</p> <p>9. หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน</p> <p>10. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว</p> <p>11. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง จนกว่าก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>12. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนระบบสาธารณสุขในเขตพื้นที่ก่อสร้างออกให้หมดภายใน 1 เดือน</p> <p>13. การรื้อถอนห้องส้วมของคนงานให้ปฏิบัติดังนี้</p> <p>13.1 ฝังกลบ และปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤษ ติญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		13.2 ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคราดโกสั้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัด หรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องขนนำไปกำจัด 13.3 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง และพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอน ห้องสั้วม และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง และพาหะนำโรคซ้ำอีก ครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน 14. ให้มีการตรวจร่างกายประจำปีสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างน้อย ทุก 6 เดือนจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อเป็นการเฝ้าระวัง โรคต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง ตรวจสอบคนงาน ก่อสร้างว่ามีโรคประจำตัวหรือไม่ หากมีควรปรึกษาแพทย์ 15. จัดให้มีที่พักสำหรับคนงานให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อย่างพอเพียง และมี สะอาดอย่างถูกสุขลักษณะเพื่อป้องกันการเกิดโรคมัยไข้เจ็บ ต่างๆ ต่อคนงานก่อสร้าง 16. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานที่มีความเป็น ระเบียบเรียบร้อย สะอาด ถูกสุขลักษณะ ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง อาทิ เช่น ห้องน้ำ ห้องสั้วม ระบบบำบัดน้ำเสีย ถัง รองรับมูลฝอย เป็นต้น (รูปที่ 1) เพื่อไม่ให้เกิดเป็นแหล่งเพาะ พันธุ์และแพร่กระจายเชื้อโรคที่มีผลต่อสุขภาพและอนามัยของ คนงานก่อสร้างและชุมชนโดยรอบ 17. ให้คำแนะนำเกี่ยวกับการประกอบอาหารมีความสะอาด ปลอดภัย ปรุงสุก ดื่มน้ำที่มีความสะอาดเพื่อป้องกันการเกิด โรคต่างๆ ที่มาจากอาหาร	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญญาธรรม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาว



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		18. ส่งเสริมให้คนงานก่อสร้างมีการออกกำลังกายหลังจากทำงานแล้วเสร็จเพื่อให้ความแข็งแรง ป้องกันการเกิดโรค และผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน 19. รณรงค์ให้มีการงดดื่มเหล้า หรือสูบบุหรี่ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง และผลกระทบต่อชุมชนจากการรบกวน	
	<p>2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะที่ปฏิบัติงาน และไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้ อาจเกิดอุบัติเหตุเป็นอันตรายต่อชีวิตของคนงานก่อสร้าง ผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ และผู้คนที่ผ่านไป-มาในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>นอกจากนี้ทั้งโครงการได้กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติงานที่เข้มงวดในด้านความปลอดภัย และการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (จป./เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย) ให้คำแนะนำทางด้านความปลอดภัยโดยตรงเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น เช่น การหลีกเลี่ยงไม่ให้คนงานสัมผัสกับสิ่งที่อันตราย การใช้อุปกรณ์ป้องกันในขณะที่ปฏิบัติงาน ติดตั้งแผงกันตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1. การเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้</p> <p>1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>2. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้นได้</p> <p>3. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะที่ปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> 

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญจรัญ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		<p>สามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัย หรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. รักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับดำเนินการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้างเท่านั้น 9. ให้โครงการทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร พร้อมติดป้ายติดป้ายกรมธรรม์ประกันภัยไว้หน้าพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน 10. ไม่ให้มีการนำเครื่องจักรกล และเครื่องมือที่ใช้ทำงานในช่วงก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด โดยให้หัวหน้า 	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิเว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญตรีชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>3. ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ทำงานไป-กลับ) จำนวน 100 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพสุราของมีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการ และหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทีที่วิศวกรดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>คนงานก่อสร้างคอยสอดส่องตรวจตราอยู่ตลอดเวลาในขณะที่ทำงาน</p> <p>3. ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหา หรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้ 2. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์ม และมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 3. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลางาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหา และลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นกรรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 6. ดูแลความเป็นอยู่และความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเคร่งครัดตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ 	<p>ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ มีเรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงาน และชุมชนใกล้เคียง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษ์ ตัญตรีรัตน์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		7. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ 8. มอบหมายมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 9. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง 10. ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของ คนงานอย่างเข้มงวด 11. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมาย หรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 12. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พัก และเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 13. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้าม	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิเวศน์ นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญตรีชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<p>เล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น</p> <p>14. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกต และบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้</p> <p>15. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและมีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>16. รักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ และลดการสะสมของเชื้อโรครวมถึงพาหะ-นำโรคต่างๆ</p> <p>17. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>18. ติดตามตรวจสอบผลกระทบ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบ</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		หากมีความเสียหายเกิดขึ้น เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของ โครงการ ให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงแจ้งมายังโครงการได้	
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ	<p>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพพิจารณาจากกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1. เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <ol style="list-style-type: none"> 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิด อาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงดังเป็นช่วงเวลานั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หาก ได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลาอันนานเกินไปทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการ ได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมี ผลต่อการทำงานผิดพลาด และเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <ol style="list-style-type: none"> 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจเกิดความเครียด ทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับ และการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดัง มากอาจทำให้ทำงานผิดพลาดหรือเชิงซ้อนกันเกิดอุบัติเหตุได้ 		

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

71/269

มกราคม 2560.....

(นายพลกษ ัตถุตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์ขอนแก่น



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>(1) ผลกระทบด้านเสียง</p> <p>เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ (ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 51.3 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 85.9 dB(A)) และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมากที่สุด (ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 59.9 dB(A)) มารวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งมีวัสดุลดระดับเสียงตั้งเป็น Light Concrete 4" ความหนา 100 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถในการลดระดับเสียงได้ 36 dB(A) มาใช้เป็น Buffer พบว่า ผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียง และจุดอ่อนไหว (Recepter) ที่ได้รับเมื่อประเมินผลกระทบร่วมกับโครงการ Castle 1 Condominium ที่ดำเนินการก่อสร้างในระยะเวลาใกล้เคียง สรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มที่เป็นที่พักอาศัย สถานประกอบการในระยะประชิด ได้แก่ ร้านสะดวกซื้อ (7-eleven) และบ้านพักอาศัยสูง 5 ชั้น (บ้านพักรับรอง) ซึ่งอยู่ในระยะประชิดของพื้นที่โครงการ ได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมทั้ง 52.83- 63.74 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้ยิน 85.90 - 85.92 dB(A) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมทั้ง 60.15 - 65.06 dB(A) และเมื่อประเมินผลกระทบรวมกับความดังของเสียงจากกับโครงการ Castle 1 Condominium ได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมทั้ง 63.59-66.49 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ 	<p>(1) มาตรการด้านเสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงที่เบอร์โทรศัพท์ 096-001-3264 เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาก่เกิดขึ้นทันที 2. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อคอยรับเรื่องร้องเรียนทุกข้ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 3. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังโดยให้ก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน (หลัง 17.00 น.) 4. กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงต่อพื้นที่ใกล้เคียง 5. ควบคุม และกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามตรวจสอบประชาชน ในบริเวณข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างเกี่ยวกับผลกระทบด้านเสียง และความ สันตะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง หากมีผลกระทบต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบเครื่องจักร และ เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดี ดัดขึ้นขีดได้แก่ สภาพของเครื่องจักร ประสิทธิภาพในการทำงานของเครื่องจักร โดยกำหนดให้ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., Lmax.) ใน บริเวณบ้านพักอาศัยสูง 5 ชั้น ด้านทิศเหนือ (รูปที่ 2) ทุก

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษก์ ตัญตรีรัตน์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ได้แก่ โครงการ Nordic Apartment 3 (NA-3) โครงการ New Nordic VIP Suite 1 โครงการ Nordic Apartment 4 (NA-4) โครงการ New Nordic VIP 6 Condo Hotel Kristine โครงการ Nordic Apartment 1 (NA-1) โครงการ Nordic Village 4 (NV-4) โครงการ Malee House โครงการ Nordic Terrece ร้านอาหาร Sawasdee Pew Bar โครงการ Nordic Village 2 (NV-2) โครงการ Siam Oriental Condo Condominium โครงการ Nordic Village 3 (NV-3) โครงการ New Nordic VIP-5 Condo Hotel Marcus โครงการ Nordic Apartment 6 (NA-6) และโครงการโครงการ New Nordic VIP 1 Condominium ได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 51.46 - 56.33 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้ยินประมาณ 85.90 dB(A) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ 59.92 - 61.04 dB(A) และเมื่อประเมินผลกระทบร่วมกับความดังของเสียงจากกับโครงการ Castle 1 Condominium ได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ 63.49-64.02 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) - พื้นที่กลุ่มที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ หน่วยรักษาความปลอดภัยพระตำหนักกรมฯ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย 	<p>ผลกระทบต่อเสียงรบกวนชุมชน</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. จัดทำรั้วทึบด้วยคอนกรีตแบบเบา (Light Concrete) หนาอย่างน้อย 100 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 36 dB(A) (ที่มา : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) สูง 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่รอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากเสียง (รูปที่ 1) 7. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ปิดล้อมอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดแนวในด้านที่หันไปทางบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 8. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ 9. ตรวจสอบ และดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษ และเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 10. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่ง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 11. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้า 	<p>วันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม., Lmax.) ในบริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1) ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>สำนักงานภาคกลางเขต 3 (พัทธา) สำนักสงฆ์เขาพระบาทพัทธา วัดเขาพระบาท และสถานีตำรวจท่องเที่ยว 4 ได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 51.30 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้ยินประมาณ 85.90 dB(A) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ 59.90 dB(A) และเมื่อประเมินผลกระทบรวมกับความดังของเสียงจากกับโครงการ Castle 1 Condominium ได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ 63.48-66.49 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A)</p> <p>ดังนั้น ระดับผลกระทบต่อพื้นที่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร และพื้นที่กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรจึงอยู่ในระดับปลอดภัย</p> <p>จากรายละเอียดการประเมินผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ในช่วงก่อสร้างตามประกาศของคณะกรรมการควบคุมมลพิษเรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐานระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างต่อแหล่งรับผลกระทบต่างๆ อยู่ในเกณฑ์ปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะประชิดโครงการ จำนวน 2 แห่ง มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงในโครงการ 4-25 เมตร ระดับเสียงรบกวนที่ได้รับอยู่ 	<p>โครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจ และร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบสามารถช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบต่อเคหะห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเอง และครอบครัว</p> <p>12. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) <p>13. จัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เปิดเสียงวิทยุรบกวน เปิดเครื่องเสียงจากรถยนต์ เสียงดังที่ใช้คำที่ไม่สุภาพจากคนงานก่อสร้าง และเสียงจากรถขายของต่างๆ ที่มาขายสินค้าให้กับคนงานก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง และหลังเลิกงาน</p>	<p>ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤษก์ ตัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ในช่วง -35.34 ถึง -20.31 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถานประกอบการในระยะรัศมี 100 เมตร จำนวน 15 แห่ง มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงในโครงการ 11-84 เมตร ระดับเสียงรบกวนที่ได้รับอยู่ในช่วง -38.88 ถึง -26.13 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) - พื้นที่กลุ่มสถานที่อ่อนไหวในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ หน่วยงานรักษาความปลอดภัยพระตำหนักกรมผา การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยสำนักงานภาคกลางเขต 3 (พญา) สถานีตำรวจท่องเที่ยว 4 สำนักสงฆ์เขาพระบาทพญา และวัดเขาพระบาท มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงในโครงการ 600-790 เมตร ระดับเสียงรบกวนที่ได้รับอยู่ในช่วง -52.26 ถึง -49.87 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) <p>ดังนั้น ระดับผลกระทบต่อพื้นที่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ พื้นที่กลุ่มได้รับผลกระทบในรัศมี 100 เมตร และ 1 กิโลเมตร อยู่ในระดับปลอดภัยตามประกาศของกรมควบคุมมลพิษข้างต้น</p> <p>แต่ทั้งนี้โครงการต้องจัดทำมาตรการลดผลกระทบให้ผลกระทบลดน้อยลง อาทิ การใช้กระสอบปิดล้อมเครื่องเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างกำแพงรอบพื้นที่โครงการ จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ปิดล้อมอาคาร ในการลดผลกระทบของเสียงขณะก่อสร้างอาคาร และจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบการวัดเสียง และแจ้งผลการติดตามตรวจสอบผลการวัดเสียงหน้าโครงการเพื่อคลายข้อวิตกกังวลอีกทาง</p>		

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

75/269

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญญูรัตน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>หนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน</p> <p>เมื่อประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการต่ออาคารที่อยู่ในระยะประชิดอาคารโครงการ 2 แห่ง คือ ร้านสะดวกซื้อ (7-eleven) ด้านทิศตะวันตกระยะห่างจากอาคารโครงการ 4 เมตร และบ้านพักอาศัยสูง 5 ชั้น (บ้านพักรับรอง) ด้านทิศเหนือระยะห่างจากอาคารโครงการ 25 เมตร</p> <p>จากผลการคำนวณ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ร้านสะดวกซื้อ (7-eleven) ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนเท่ากับ 11.35 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับอาคารประเภทที่ 1 (อาคารพาณิชย์) ส่วนบ้านพักอาศัยสูง 5 ชั้น (บ้านพักรับรอง) ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.727 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับอาคารประเภทที่ 2 (อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด) ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมการวางรากฐานอาคารของโครงการ</p> <p>ทั้งนี้เมื่อประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นร่วมกับโครงการ Castle 1 Condominium ที่จะดำเนินการก่อสร้างในระยะเวลาใกล้เคียงกัน</p>	<p>(2) มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างหมายเลข 096-001-3264 เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 2. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน เพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 3. ทำเสาเข็มพืด (Sheet Pile) หรือเข็มพืดร่วมกับแผ่นคอนกรีต (Soldier Pile) โดยรอบพื้นที่ที่อยู่ติดประชิดพื้นที่โครงการ เพื่อลดระดับแรงสั่นสะเทือนจากการการทำฐานรากให้ได้ส่วนหนึ่ง 4. ขุดแนวคูรอบพื้นที่โครงการกว้าง 1 เมตร ลึกประมาณ 1 เมตร ที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนอย่างน้อย 1.95 เมตร (รูปที่ 1) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนซึ่งจากร่างมาตรฐานป้องกันอาคารข้างเคียงจากการตอกเสาเข็ม พบว่า คุณดินสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40 5. กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมต่อพื้นที่ใกล้เคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด) ในบริเวณบ้านพักอาศัยสูง 5 ชั้น ด้านทิศเหนือ (รูปที่ 2) ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำ ฐานราก 2. ตรวจแรงสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด) ในบริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1) ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากโครงการก่อสร้าง

มกราคม 2560.....

(นางสาวนำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญจรัยรัตน์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>แล้วการดำเนินการของทั้งสองโครงการบ้านพักอาศัยสูง 5 ชั้นที่อยู่ในระยะประชิดของโครงการด้านทิศเหนือ และโครงการที่อยู่โดยรอบโครงการ Castle 1 Condominium จะได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.50-3.50 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อขุดคูเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการดำเนินการก่อสร้างฐานรากอาคารโครงการซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>จากการประเมินผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อแหล่งรับผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ในระยะประชิดอาคารโครงการทั้ง 2 แห่งข้างต้นเพื่อขุดคูลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากโครงการ พบว่าจากการวิเคราะห์ชนิดของดินตลอดความลึกของเสาเข็มในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการข้างต้น พบว่า เป็นดินเหนียวปนทราย (Sandy Clay) ซึ่งค่าความสัมพันธ์กับค่า d_{crit} ของมีค่าอยู่ในช่วง 0.2-0.3 โดยในการประเมินเลือกใช้ค่าสูงสุดของค่า d_{crit} ของมีค่าเท่ากับ 0.3 แล้วนำไปหาอัตราส่วนของ d_{crit} ต่อความลึกของเสาเข็มที่คลื่น Raleigh ถูกปล่อยออกมาได้เท่ากับ 0.39 เมื่อนำไปหารค่าระยะห่างวิกฤตจากเสาเข็มถึงจุดกำเนิดคลื่นแบบ Raleigh บนเสาเข็มที่มีความยาวของเสาเข็มเท่ากับ 6 เมตร จะทำให้ได้ระยะห่างวิกฤตจากเสาเข็มถึงจุดกำเนิดคลื่นแบบ Raleigh บนผิวดินเท่ากับ 1.95 เมตร ดังนั้นระยะของการขุดดินจากแหล่งกำเนิดเสาเข็มที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนเท่ากับ 1.95 เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 6. จัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง 7. ควบคุม และกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อเสียง และความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตาม คำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9. จัดทำรั้วเป็นคอนกรีตแบบเบา (Light Concrete) หนาอย่างน้อย 100 มิลลิเมตร สูง 2 เมตร และติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 3 เมตร เสริมบนรั้วที่รอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากเสียง และความสั่นสะเทือน (รูปที่ 1) 10. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือน และความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขับผ่าน 11. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 12. หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ 13. ให้มีหน่วยรับเรื่องรบกวนร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องรบกวนร้องเรียน 1 คน พร้อม 	<p>โครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจวัดทุกวัน ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวนำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>สำหรับระดับของความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวางฐานรากของโครงการที่ส่งผ่านตัวกลางไปสู่ร้านสะดวกซื้อ (7-eleven) ด้านทิศตะวันตก มีความยาวคลื่นที่เกิดจากความสั่นสะเทือนประมาณ 0.011 เมตร โดยโครงการได้กำหนดให้มีการขุดคูดิน (Trenching) ขนาดความกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร เพื่อลดทอนแรงสั่นสะเทือนดังกล่าว ซึ่งมีความลึกมากกว่าความยาวคลื่น (λ) ซึ่งคูดินดังกล่าวมีความลึกมากกว่าความยาวคลื่นที่จะส่งผลกระทบต่ออาคารร้านสะดวกซื้อ (7-eleven) ข้างเคียงโครงการ โดยสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือไม่เกิน 10 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งแรงสั่นสะเทือนดังกล่าวไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างของร้านสะดวกซื้อ (7-eleven) ดังกล่าวแต่อย่างใด</p> <p>จากผลการประเมินดังกล่าวข้างต้น หากโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดให้มีการขุดคู (Trenching) เป็นแนวลึกกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับร้านสะดวกซื้อ (7-eleven) ด้านทิศตะวันตก เพื่อตัดการส่งผ่านคลื่นความสั่นสะเทือนในดินจากจุดกำเนิดไปยังพื้นที่ข้างเคียงในขั้นตอนการก่อสร้างต่างๆ แล้วสามารถลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงบริเวณพื้นที่โครงการให้มีค่าระดับแรงสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่กำหนดให้มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่</p>	<p>จัดให้มีผู้รับเรื่องร่วรร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร่วรร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>14. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจ และร่วมตรวจสอบได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบสามารถช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคหะกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเอง และครอบครัว</p> <p>15. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือ ประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตาม</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวนาฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญตรีรัตน์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	2 ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกำหนดให้มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (ในช่วงความถี่ ≤ 10 เฮิรตซ์)	<p>ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดง ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>16. ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เนื่องจาก กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทรศัพท์หมายเลข 096-001-3264 ชื่อผู้ประสานงาน</p> <p>17. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที</p>	
	<p>2. ผู้ละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง และการปลิวของเศษวัสดุ</p> <p>ช่วงก่อสร้างผู้ละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ซึ่งจาก ข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรคตั้งแต่ปีพ.ศ.2552-2556 พบว่า เป็นโรคระบบหายใจมาเป็นอันดับหนึ่งทั้ง 5 ปี ปี พ.ศ. 2554 มีจำนวนเพิ่มมากขึ้นกว่าปี พ.ศ.2553 คิดเป็นร้อยละ 106.3 แต่ในปี พ.ศ.2555 มีจำนวนลดน้อยลงจากปี พ.ศ.2554 คิดเป็น ร้อยละ 17.8 โรคดังกล่าวเป็นโรคที่ส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากการสะสม จากผู้ละอองได้จึงทำให้มีผู้ป่วยที่เป็นโรคระบบหายใจมาเป็นอันดับ หนึ่ง และจากการสอบถามผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาในสถานพยาบาล</p>		

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

T9/269

มกราคม 2560.....

(นายฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ต่างๆ ที่ป่วยเป็นโรคเกี่ยวกับระบบหายใจนั้น สาเหตุมาจากฝุ่นละอองจากรถยนต์ที่แล่นผ่านไปมาบนถนน และสภาพอากาศเปลี่ยนแปลงจึงทำให้เป็นโรคดังกล่าว</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <ul style="list-style-type: none"> ในช่วงก่อสร้างมีการปรับเกลี่ยดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุกส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเครื่องยนต์เบนซิน เนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซโซลีน <ul style="list-style-type: none"> - เกิดโอโซนที่ปอดเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ <ul style="list-style-type: none"> - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 3) ฝุ่นละอองก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ 		

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญตรีรัตน์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>- ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต</p> <p>4) สิ่งที่มาสัมผัสฝุ่นละออง คือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคนิอื่น ๆ ตามมา</p> <p>5) ทักษะวิสัยการมองเห็นลดลงอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <p>ในช่วงก่อสร้างมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการทำให้เกิดฝุ่นควัน และปวดศีรษะ มีนงจากไอเสียจากรถบรรทุก เมื่อฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นบ่อยขึ้น</p> <p>1. การประเมินผลกระทบตามแนวทางการประเมินความเสี่ยง และการกำหนดมาตรการลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>การก่อสร้างโครงการ ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศภายในรัศมี 350 เมตร จากพื้นที่โครงการ แต่อยู่ในเกณฑ์ที่อาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมี 350 เมตร จากพื้นที่โครงการ</p> <p>ความเสี่ยงของผลกระทบจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition) ไม่มีผลกระทบด้านการแพร่กระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ดังนั้น ความอ่อนไหวของผู้ได้รับผลกระทบของการสะสมฝุ่นละอองจึงไม่มีผลกระทบ</p>	<p>(1) มาตรการลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>1.1 มาตรการด้านประชาสัมพันธ์</p> <p>1) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบเพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร)</p> <p>2) ทำป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการ</p>	<p>1. ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และช่วงเวลาการจราจรทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุมความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญจรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>ความเสี่ยงของผลกระทบการปรับเตรียมพื้นที่ (Earthwork) ผลกระทบด้านการแพร่กระจายของฝุ่นละอองจากการปรับพื้นที่อยู่ในระดับต่ำ และในพื้นที่รัศมี 350 เมตร จากพื้นที่โครงการคาดว่าจะมีประชากร 7,457 คน อยู่ในเขตเมืองซึ่งมีสิ่งก่อสร้างเกิดขึ้นจำนวนมาก ยังมีผู้ป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ ดังนั้น ความอ่อนไหวของผู้ได้รับผลกระทบของการสะสมฝุ่นละอองจึงอยู่ในระดับสูง</p> <p>ความเสี่ยงของผลกระทบจากการก่อสร้าง (Construction) ปริมาณอาคารคอนกรีตอยู่ในช่วง < 25,000 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นผลกระทบด้านการแพร่กระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ และในพื้นที่รัศมี 350 เมตรจากพื้นที่โครงการคาดว่าจะมีประชากร 7,457 คน อยู่ในเขตเมืองซึ่งมีสิ่งก่อสร้างเกิดขึ้นจำนวนมาก ยังมีผู้ป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ ดังนั้น ความอ่อนไหวของผู้ได้รับผลกระทบของการสะสมฝุ่นละอองจึงอยู่ในระดับสูง</p> <p>ความเสี่ยงของผลกระทบการขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) จำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง กำหนดไม่เกิน 10 เที่ยว/ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบด้านการแพร่กระจายของฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ และในพื้นที่รัศมี 350 เมตร จากพื้นที่โครงการคาดว่าจะมีประชากร 7,457 คน อยู่ในเขตเมืองซึ่งมีสิ่งก่อสร้างเกิดขึ้นจำนวนมาก ยังมีผู้ป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ ดังนั้น ความอ่อนไหวของผู้ได้รับผลกระทบของการสะสมฝุ่นละอองจึงอยู่ในระดับสูง</p>	<p>ชื่อโครงการ.....</p> <p>เจ้าของโครงการ.....</p> <p>ประเภท.....ขนาดของโครงการ.....</p> <p>บริษัทรับเหมาก่อสร้าง.....</p> <p>ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง.....เดือน ตั้งแต่.....ถึง.....</p> <p>เวลาก่อสร้างประจำวัน.....8.00-17.000 น.....</p> <p>ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง.....เบอร์โทรศัพท์.....</p> <p>หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง.....เบอร์โทรศัพท์.....</p> <p>มีมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่.....</p>	<p>ก่อสร้าง และเลขหนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>1.2 มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>4) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p>5) ในกรณีโครงการก่อสร้างอื่นอยู่ในระยะประชิด และก่อสร้างพร้อมๆ กัน ต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างทั้งหมด</p>	<p>3. ตรวจวัด PM-10 และ TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ในบริเวณบ้านพักอาศัยสูง 5 ชั้น ด้านทิศเหนือ (รูปที่ 2)</p> <p>4. ตรวจวัด PM-10 และ TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)</p> <p>5. ตรวจวัด CO, SO₂, HC และ NO₂ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)</p> <p>6. ตรวจสอบความเสียหายทั้งค่าเสียหายที่ผู้รับจ้างและผู้รับใช้ของ</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญจรัยรัตน์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																													
<p>4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>สรุประดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกัน เพื่อ ลดผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร</p> <table border="1" data-bbox="439 395 1111 746"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ผลกระทบ</th> <th colspan="5">ระดับความเสี่ยง</th> </tr> <tr> <th>การรื้อถอน สิ่งปลูกสร้าง</th> <th>การปรับ เตรียม พื้นที่</th> <th>การ ก่อสร้าง</th> <th>การ ขนส่ง วัสดุ ก่อสร้าง</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>การตกสะสมของฝุ่น</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> </tr> <tr> <td>สุขภาพ</td> <td>ต่ำ</td> <td>สูง</td> <td>สูง</td> <td>สูง</td> <td>สูง</td> </tr> <tr> <td>ระบบนิเวศ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> <td>ต่ำ</td> </tr> </tbody> </table>	ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง					การรื้อถอน สิ่งปลูกสร้าง	การปรับ เตรียม พื้นที่	การ ก่อสร้าง	การ ขนส่ง วัสดุ ก่อสร้าง		การตกสะสมของฝุ่น	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	สุขภาพ	ต่ำ	สูง	สูง	สูง	สูง	ระบบนิเวศ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	<p>เพื่อแก้ปัญหาพร้อมกัน ทั้งนี้ ต้องแนบผลการประชุมดังกล่าว เสนอต่อ สผ.</p> <p>1.3 มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <p>6) ติดตั้งระบบตรวจและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน ประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต</p> <p>7) ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มี ผู้ร้องเรียน</p> <p>1.4 มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้ อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>9) ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>10) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>11) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1.5 มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</p> <p>12) ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบ ให้มิดชิด</p> <p>13) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>14) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p>	<p>ประชาชน ทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง หากมีให้ ดำเนินการแก้ไข หรือขอใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยทันที</p> <p>7. ตรวจสอบการแจ้งผลการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ ชุมชนทราบ พร้อม ประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมี มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชน รับทราบการปฏิบัติตาม มาตรการของโครงการโดย ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐาน ราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก เดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง																															
	การรื้อถอน สิ่งปลูกสร้าง	การปรับ เตรียม พื้นที่	การ ก่อสร้าง	การ ขนส่ง วัสดุ ก่อสร้าง																												
การตกสะสมของฝุ่น	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																											
สุขภาพ	ต่ำ	สูง	สูง	สูง	สูง																											
ระบบนิเวศ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																											

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญจรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		15) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ ชั่วโมง 16) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหา ฝุ่น และจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและ เวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 17) ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม 1.6 มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 18) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 19) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 20) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 21) จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหก ของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 1.7 มาตรการด้านการจัดการของเสีย 22) ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1.8 มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 23) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควร ปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 1.9 มาตรการด้านการก่อสร้าง 24) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีต เปียกก่อน 25) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และ ฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>2. ผู้ละอองและมลพิษจากการขนส่งดิน คนงานก่อสร้าง และวัสดุ ก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกที่วิ่ง เข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนพระตำหนัก 4 ซึ่งเป็นถนนคอนกรีต โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อขนส่ง วัสดุก่อสร้างสูงสุด 12 คัน/วัน ทั้งนี้จากการคำนวณ เมื่อประเมินผล กระทบรวมกับโครงการ Castle 1 Condominium ที่อยู่ใกล้กันที่</p>	<p>26) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดย บรรจุภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>27) กรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้ แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>28) ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet)</p> <p>1.10 มาตรการด้านการขนดิน</p> <p>29) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลา เร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หาก มีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกิน 22.00 น. ทั้งนี้ต้อง ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>30) ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>31) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>32) ใช้น้ำฉีดพื้นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง</p> <p>33) ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่าง ไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ</p> <p>(2) มาตรการด้านมลพิษทางอากาศและผู้ละอองจากการขนส่ง วัสดุก่อสร้าง</p> <p>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถ ลดการฟุ้งกระจายของผู้ละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการ ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญจรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>จะดำเนินการก่อสร้างในช่วงระยะเวลาใกล้เคียงกันรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 6-7 สิงหาคม 2558 พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00282 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.8 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.80282 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เท่ากับ 4.237 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 4.23982 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.00675 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.02375 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.214 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.22075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.000127 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.015127 	<ol style="list-style-type: none"> ฉีดพรมผิวถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน และการฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่วิ่งเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการขนส่งช่วงก่อสร้าง ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ และชุดลอกตะกอนบริเวณลานล้างล้อเป็นประจำทุกวัน ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจ และร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบสามารถช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเอง และครอบครัว กำหนดระยะเวลาทำงานที่ต้องใช้เครื่องจักรในการก่อสร้างในช่วงเวลา 9.00-17.00 น. เพื่อลดมลพิษจากการก่อสร้าง ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญญาธำมณี)



ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.152 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.152127 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 4.96 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 4.96073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในที่นี้ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.01352 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.02352 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.11652 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และค่าฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 0.00031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.02345 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33</p>		

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

87/269

มกราคม 2560.....

(นายพฤษชัย วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3. ผลกระทบจากการปลิวหรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนด้านหน้าโครงการ และถนนสายต่างๆ โดยรอบ โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>(3) มาตรการด้านจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> ควบคุม และกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้น เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทรศัพท์ 096-001-3264 ชื่อผู้ประสานงาน ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการติดตั้งแผงกันตก และความคงทนแข็งแรง ของแผงกันตกทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษชัย ตัญญา)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p><i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และ บิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น</p> <p>(4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <ol style="list-style-type: none"> 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความรังเกียจเกรงว่าอาจเกิดโรคนำพามาสู่ตนเอง และครอบครัวได้ <p>มีคนงานก่อสร้าง 100 คน ซึ่งเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จึงมีน้ำเสียเกิดขึ้น จากคนงานก่อสร้าง อัตราการไหล 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 10 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปมีค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นนำกลับมาใช้ล้างล้อรถบรรทุก และปล่อยซึมดิน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างจัดให้พักนอกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 10 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งออกแบบรองรับอัตราการไหลของน้ำเสีย 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 4. จัดให้มีบ่อดักตะกอนมีระยะเวลาตกตะกอนดินอย่างน้อย 2 ชั่วโมง และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้าง(รูปที่ 1) เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนนำมาใช้ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกภายนอกโครงการ 5. ทำบ่อดักน้ำที่ผ่านการใช้จากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือ หรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่ระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะเวลาพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง จึงระบายออกภายนอกโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักมูลฝอยสุดท้ายทุกวัน 7. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. สูบของเสียออกจากห้องน้ำ และถังบำบัดน้ำเสียออกให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ 9. ในการรื้อถอนห้องส้วมของคนงานให้ปฏิบัติตามนี้ <ol style="list-style-type: none"> 9.1 ฝังกลบ และปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ 9.2 ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคราดโรดส้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องขนนำไปกำจัด 9.3 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง และพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอนห้องส้วม และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง และพาหะ นำโรค 	<ul style="list-style-type: none"> - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Total Coliform Bacteria - Oil & Grease,Fat - Nitrogen (TKN) - Organic Nitrogen - Ammonia Nitrogen - Sulfide <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญตรีชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>บำบัดน้ำเสียแล้วมีค่า BODออก เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างโดยไม่ให้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อลดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน</p> <p>10. ให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง และพาหะนำโรคหลังเสร็จสิ้นการรื้อถอน และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง และพาหะนำโรคอีกครั้งหลังจากรื้อถอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้ประมาณ 1 เดือน</p>	
	<p>4. มูลฝอย</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง เกิดแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมาน่าสูคน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสูคนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสูคน <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญ กับการที่ต้องหนีกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หาก</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 6 ถัง (เป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) และถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) อย่างละจำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) และถังมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) อย่างละจำนวน 1 ถัง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน (รูปที่ 1) 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอย และทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด และปิดฝาให้สนิทหลังทิ้งทุกครั้ง โดยคัดแยกมูลฝอยประเภทเศษกระดาษ เศษแก้ว ครอบพลาสติกออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (ร่อนนำไปกำจัด) 	<p>ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามียุงหรือแมลงให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ที่ทันที โดยตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ใจตรีชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดได้</p> <p>เนื่องจากมีคนงานก่อสร้าง 100 คน เข้ามาทำงานจึงมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยาเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน จำนวน 100 คน เข้ามาพักอาศัยจึงมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยาเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>5. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่ก่อสร้าง จำนวนอย่างน้อย 6 ถัง (เป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ถัง มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) อย่างละจำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) อย่างละจำนวน 1 ถัง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน ในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน (รูปที่ 3)</p>	
	<p>5. การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก</p> <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <ul style="list-style-type: none"> ช่วงก่อสร้างมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 100 คน ซึ่งอาจมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมั่วสุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ รวมถึงมีผลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ร่วมกัน คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัว เมื่อต้องทำงานร่วมกัน อาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะ และทำร้ายร่างกายกันได้ อาจเกิดโรคติดต่อที่มมาจากแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะแรงงานพม่า ลาว เขมร ที่เป็นปัญหาสำคัญ 3 อันดับแรก คือ เช่น โรค 	<ol style="list-style-type: none"> ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหา หรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้ ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์ม และมีตัวหนังสือ ระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่าย และรวดเร็ว จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหา และลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 	<p>ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง รวมถึงเรื่องร้องเรียนต่างๆ อันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤษชัย ตัญตรี)

92/269

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>อาการระวังกินเฉียบพลัน โรคมาลาเรีย และโรคหัด ซึ่งเป็นโรคติดต่อจากคนสู่คนได้ง่าย นอกจากนี้ยังมีโรคเท้าช้าง และวัณโรค เป็นต้น ดังนั้น นายจ้างต้องพาแรงงานไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาล สังกัดกระทรวงสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อค้นหาโรคติดต่อ เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค</p> <p>4) หากไม่มีการควบคุมความประพฤติ อาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จีซึ่งทรัพย์สินทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ในที่นี้เจ้าของโครงการดูแลให้คนงานก่อสร้างบุกรุกที่ดินข้างเคียงของผู้อื่นโดยเด็ดขาด รวมถึงป้องกันมิให้บุคคลภายนอก หรือผู้ที่มิได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง และเมื่อถึงเวลาเลิกงานแต่ละวันจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้โดยเฉพาะความเครียด</p> <p>2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน</p> <p>3) ชุมชนโดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดัง หากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดภาวะความเครียด</p>	<p>4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นกรรบกวนบุคคลภายนอก โครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง</p> <p>5. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงลดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>6. ดูแลความเป็นอยู่และความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเคร่งครัดตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ</p> <p>7. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>8. มอบหมายมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>9. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>10. ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>11. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงาน</p>	<p>จำกัด</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตันศิริรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมและชุมชนสัมพันธ์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		<p>ต่างตัวผู้ผิดกฎหมาย หรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>12. ให้มีการต่อบัตรลงเวลาเข้างาน พัก และเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสภาพของพนักงานในโครงการตลอดเวลา</p> <p>13. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของพนักงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น</p> <p>14. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกต และบันทึกการเข้าออกของพนักงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบพนักงานได้</p> <p>15. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและมีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>16. รักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ และลดการสะสมของเชื้อโรครวมถึงพาหะนำโรคต่างๆ</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญญา)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		17. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 18. ติดตามตรวจสอบผลกระทบ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้น เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงแจ้งมายังโครงการได้	
	6. อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากการจราจร ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลกระทบต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบด้านสุขภาพกาย 1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทูพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้	(1) มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการจราจร <ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนพระตำหนัก 4 ที่ด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้าชุมชนรอบ คือ บริษัท 	ตรวจสอบรถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วนและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

95/269

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตันเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาชน



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>2) การก่อสร้างโครงการมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการวิ่งเข้า-ออกประมาณ 10 คัน/วัน หากพนักงานขับรถจอดครกติดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนดขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบด้านสุขภาพจิต <p>1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน</p> <p>2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน</p> <p>(2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>ช่วงก่อสร้างมีการก่อสร้างอาคารในที่สูงจากการก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูงจากสาเหตุมีตั้งแต่ ก้าวพลาด วัสดุขรุขระรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือนั่งร้าน ซึ่งขรุขระหักโค่นลงมา หรือเกิดจากการเผอเรอไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิด</p>	<p>ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>4. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</p> <p>5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวางรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนพระตำหนัก 4 ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>6. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 10.00-12.00 นาฬิกา และช่วงเวลา 13.00-15.00 นาฬิกา ไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 นาฬิกา โดยเด็ดขาด</p> <p>(2) มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>1. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป จัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืน ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น</p> <p>2. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบ และสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสาย หรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงาน เพื่อให้เกิดความปลอดภัย</p>	<p>นิวนอร์ติค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>1. ตรวจสอบการติดตั้งนั่งร้าน ต้องมีความคงทนแข็งแรง และเหมาะสม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. การจัดเตรียมอุปกรณ์ด้านความปลอดภัย เช่น เข็มขัดนิรภัย เชือกช่วยชีวิต รั้ว หรือ</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวนำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญญาธิกุล)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>สวิตช์หรือคัตเอาต์ไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยตนเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังเป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตก</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <p>ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากการตกจากที่สูงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และการป้องกันการตกมีอยู่ 3 ประเภท คือ การป้องกันในสถานที่ทำงาน/ก่อสร้าง การป้องกันที่ตัวผู้ปฏิบัติงาน และการป้องกันโดยใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก เพื่อลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการ พลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับ เช่น การทำงานบน หรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตร ขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเทวัสดุ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตก ตาข่าย สิ่งปิดกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 4. งานก่อสร้างที่มีปล่อง หรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทับหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 5. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 6. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกัน ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ทำงานอยู่ชั้นล่าง 7. ให้สร้างประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้าน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่กฎหมายกำหนด 	<p>ของคนงานก่อสร้างขณะปฏิบัติงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

มกราคม 2560.....
 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....
 (นายพฤกษ์ ตัญญา)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		<p>8. ในกรณีที่ต้องใช้ยาหยั่ง หรือม้ายืนในการทำงาน ต้องจัดให้มีการดูแลยาหยั่ง หรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ</p> <p>9. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุด อันอาจเป็นอันตราย ทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตก หรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย และในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน</p> <p>10. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็น หรือตกหล่นของหิน ดิน ทราย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำไหล่หิน ดิน ทราย หรือวัสดุอื่นให้ลาดเอียงเป็นมุม หรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย</p> <p>11. ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรง อุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกัน ค้ำยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้</p> <p>12. ให้ป้องกันการกระเด็น หรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบตาข่ายหรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกันหรือรองรับ</p> <p>13. ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้น หรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่ง ให้จัดทำราง ปล่อย หรือใช้เครื่องมือ และวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษก์ ตัญญา)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>(3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่ใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแล และบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารที่กำลังก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันจากการเกิดอัคคีภัยที่มีผลต่อทรัพย์สิน อาคาร และชีวิต เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากงานไฟฟ้า และการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน 	<p>(3) มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> ห้ามเก็บวัสดุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างก่อสร้าง และที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟให้เห็นได้ชัดเจน จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้อย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำลายที่ไวไฟ หรือติดไฟ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็น และใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง จัดให้มีสวิตซ์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีจุด 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการจัดเก็บวัสดุไวไฟ การติดป้ายเตือนเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย และระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี และสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวนำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญจรัยวิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยรัตนโกสินทร์



ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	เกี่ยวกับงานก่อสร้างพ.ศ. 2551 ทั้งเรื่องการติดตั้ง และการใช้ไฟฟ้า สวิตซ์ตัดวงจรไฟฟ้า ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดิน ป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ และการป้องกันอัคคีภัยโดยการจัดเก็บวัสดุไวไฟ จัดทำป้ายเตือนป้องกันวัสดุดังกล่าว การจัดให้มีระบบดับเพลิง เพื่อลดผลกระทบจากเพลิงไหม้ให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	<p>ต่อลงดินการติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้า นครส่วนภูมิภาคและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>7. จัดให้มีการใช้กฎแฉป้องกันการใช้สวิตซ์เชื่อมต่อวงจร หรือ จัดให้มีระบบระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตซ์เชื่อมต่อวงจร ตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือ สัญลักษณ์ห้ามสับสวิตซ์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย</p> <p>8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้ เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า และแผงไฟฟ้า</p>	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤษชัย ตัญญา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</p> <p>1.1 ภูมิประเทศ และภูมิสัณฐาน</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการเปลี่ยนเป็นที่ตั้งอาคารสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปการต่างๆ และพื้นที่จัดสวนบริเวณชั้นล่าง 241.61 ตารางเมตร โดยมีระดับความสูงของพื้นที่โครงการเท่ากับถนนด้านหน้าโครงการ 0.00 เมตร ที่บริเวณทางเข้า-ออกอาคารโครงการ ส่วนพื้นที่สวนด้านทิศตะวันออกจะมีระดับอยู่ต่ำกว่าระดับดินด้านหน้าโครงการที่มีระดับดินสูงสุด +1.70 เมตร พร้อมทั้งมีการจัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่อาคาร นอกเหนือจากการจัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน และรั้วรอบพื้นที่โครงการป้องกันผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการ และไม่ได้กีดขวางการระบายน้ำเดิมของชุมชนที่ระบายน้ำด้วยท่อระบายน้ำของเมืองพัทยาด้านหน้าโครงการลงสู่ทะเลด้านทิศตะวันตก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อภูมิประเทศโดยรวม และสภาพภูมิสัณฐานบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบโครงการในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบอาคารโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที 3. ดูแลระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. ดูแลแนวรั้วเดิมรอบพื้นที่โครงการ หากเกิดการชำรุดหรือเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซม/สร้างขึ้นใหม่ทดแทนให้ติดดั้งเดิม 	<p>ตรวจสอบต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>: ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญตรี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการเปลี่ยนจากพื้นดินกลายเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต และพื้นที่จัดสวนที่ส่วนหนึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในโครงการบริเวณรอบอาคารโครงการมีพื้นที่ถึง 149.76 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 26.18 ของพื้นที่โครงการระบบระบายน้ำรอบอาคารรวมถึงมีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันดินพังทลายต่อพื้นที่รอบข้างโครงการ เมื่อมีสิ่งปกคลุมดิน และสิ่งต่างๆ เหล่านี้ สามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ดี ดังนั้น ผลกระทบด้านดินชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอหากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที และต้องเลือกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ 2. ดูแลแนวรั้วกำแพงกันดินรอบแนวเขตที่ดินของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมในทันที	ตรวจสอบต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดินโดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการช่วงเปิดดำเนินการจึงได้รับผลกระทบด้านธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหวในระดับต่ำ	จัดให้มีการซักซ้อมตามแผนอพยพหนีเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการไว้ เพื่อเป็นการป้องกัน และลดผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีเกิดแผ่นดินไหวของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคล

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษชัย ตัญญา)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)			อาคารชุดของโครงการเป็น ผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์จำนวน 18 คัน และรถจักรยานยนต์ 2 คัน ภายในโครงการร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ Castle 2 Condominium เมื่อวันที่ 6-7 สิงหาคม 2558 และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีตรวจวัดบริเวณสำนักงานเทศบาลนครแหลมฉบัง อำเภอสัตหีบ จังหัดชลบุรี ประจำปี พ.ศ. 2555 ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด พบว่า โครงการทำให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.00023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันของพื้นที่โครงการ มีค่า 0.8 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.80023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เท่ากับ 4.237 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 4.23723 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลไม่ยี่นต้นบริเวณโดยรอบอาคาร เพื่อลดผลกระทบจากมลพิษ คว้น ความร้อน และเสียงที่เกิดจากรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 3. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากคว้น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรเพื่อลดการจราจรที่ติดขัดบริเวณภายในโครงการ และหน้าโครงการซึ่งเป็นสาเหตุหลักของการเกิดคว้นหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>: ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญญา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.000163 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันพื้นที่โครงการ มีค่า 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.017163 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.214 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.214163 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0000072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันพื้นที่โครงการ มีค่า 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.015007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.152 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.152007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.000069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน</p>		

มกราคม 2560.....

(นางสาวนำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญญา)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 4.96 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง เป็น 4.960069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในที่นี้ ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.00038 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์- เมตร/วัน เป็น 0.01038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรม ควบคุมมลพิษจากสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.10338 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกิน ค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ วัน</p> <p>- ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.000249 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์- เมตร/วัน เป็น 0.018249 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>พบว่า ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจาก รถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

105/269

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญยรัต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากรายการคำนวณไม่ยืนยันที่ปลูกในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 440 กรัม/วัน ดังนั้นไม่ยืนยันในโครงการจึงสามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 4.255 กรัม/วัน หรือในรูป CO ₂ ที่ต้นไม้สามารถนำไปสังเคราะห์แสงได้ 6.69 กรัม/วัน ได้เพียงพอ ดังนั้น ไม่ยืนยันที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มก๊าซออกซิเจนในอากาศให้คุณภาพดีขึ้นได้ร่วมด้วย		
1.5 เสียง	เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 6-7 สิงหาคม 2558 ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) เท่ากับ 51.3 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 85.9 dB (A) และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีตรวจวัดบริเวณสำนักงานเทศบาลนครแหลมฉบัง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ประจำปี พ.ศ. 2555 ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด (ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq. 24 hr.) 59.9 dB(A) มารวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ Castle 2 Condominium ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการพร้อมกันพบว่า ผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Recepter) ที่ได้รับ สรุปได้ดังนี้	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 4. ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควันทันเสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันทันเสียง 	<p>ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>: ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญจรัยวิวัฒน์)



ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง (ต่อ)	<p>- กลุ่มที่เป็นที่พักอาศัย สถานประกอบการในระยะ ประชิด ได้แก่ ร้านสะดวกซื้อ (7-eleven) และบ้านพัก อาศัยสูง 5 ชั้น (บ้านพักรับรอง) ด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ใน ระยะประชิดของพื้นที่โครงการ ได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ 51.46-55.22 dB(A) และมีค่าระดับเสียง สูงสุดที่ได้ยิน 85.90 dB(A) และเมื่อรวมกับผลตรวจวัด ของกรมควบคุมมลพิษได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง รวมที่ 59.92-60.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และค่ามาตรฐานควบคุมระดับ เสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้น ระดับผลกระทบจากโครงการจึงอยู่ใน ระดับต่ำ</p> <p>- สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ได้แก่ ได้แก่ โครงการ Nordic Apartment 3 (NA-3) โครงการ New Nordic VIP Suite 1 โครงการ Nordic Apartment 4 (NA-4) โครงการ New Nordic VIP 6 Condo Hotel Kristine โครงการ Nordic Apartment 1 (NA-1) โครงการ Nordic Village 4 (NV-4) โครงการ Malee House โครงการ Nordic Terrece ร้านอาหาร Sawasdee Pew Bar โครงการ Nordic Village 2 (NV- 2) โครงการ Siam Oriental Condo Condominium โครงการ Nordic Village 3 (NV-3) โครงการ New</p>	เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 6. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์- ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลา พักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการ และอาคารข้างเคียง	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

107/269

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญญาวัฒน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง (ต่อ)	<p>Nordic VIP-5 Condo Hotel Marcus โครงการ Nordic Apartment 6 (NA-6) และโครงการโครงการ New Nordic VIP 1 Condominium ได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 51.31-52.07 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้ยินประมาณ 85.90 dB(A) และเมื่อรวมกับผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ 59.90 -60.01 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้น ระดับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- พื้นที่กลุ่มที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ หน่วยรักษาความปลอดภัยพระตำหนัก ริมผา การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยสำนักงานภาคกลางเขต 3 (พทยา) สำนักสงฆ์เขาพระบาทพทยา วัดเขาพระบาท และสถานีดารวจท่องเที่ยว 4 ได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 51.30 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้ยินประมาณ 85.90 dB(A) และเมื่อรวมกับผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ 59.90 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้</p>		

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

108/269

มกราคม 2560.....

(นายพฤษ์ ตัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง (ต่อ)	115 dB(A) ดังนั้น ระดับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่า แหล่งรับผลกระทบต่างๆ ได้รับเสียงไม่แตกต่างจากระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดจากบริเวณพื้นที่โครงการมากนักผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.6 ความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่โครงการ	-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. ทรัพยากรน้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 33.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic Filter Conventional Activated Sludge) ขนาดรองรับ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียห้องพัก พนักงาน และห้องพักมูลฝอยรวมมีค่า BOD ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. และได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามเงื่อนไขของเมืองพัทยา น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้คุณภาพน้ำทิ้งของอาคารโครงการแล้วส่วนหนึ่งสูบไปยังบ่อสูบน้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร และอีกส่วนหนึ่งระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ	1. ให้ติดตั้งถังดักไขมันความจุรรับ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic Filter Conventional Activated Sludge) ความจุในการรองรับรวม 40 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้รองรับน้ำเสียจากห้องพัก และห้องพักมูลฝอยรวมมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 แล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 7-1) 2. น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 ชุดแบบเกราะกรองไร้อากาศจำนวน 1 ชุด ความสามารถในการรองรับ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 7-1) และท่อ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนการผ่านการบำบัดที่ถังตกตะกอนขั้นต้นและน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ (รูปที่ 7-1) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจวัดในรูป - pH - BOD - Suspend Solids

มกราคม 2560.....

(นางสาวนำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

109/269

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญจวิวัฒน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</p> <p>2. ทรัพยากรน้ำใต้ดิน</p> <p>เนื่องจากโครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพญา ที่ใช้แหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากอ่างเก็บน้ำมาบประชัน อ่างเก็บน้ำหนองกลางดง อ่างเก็บน้ำห้วยชากนอก อ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต อ่างเก็บน้ำห้วยสะพานโดยมีแหล่งน้ำสำรองจากอ่างเก็บน้ำหนองค้อ ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัทจัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) จึงมิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาดังนั้น การดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน</p>	<p>บริเวณถนนพระตำหนัก 4 ด้านหน้าโครงการต่อไปก่อนเข้าสู่โรงบำบัดน้ำเสียขอยัตถุญ์กัญจนารามของเมืองพญาต่อไป ซึ่งมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินหรือทะเลโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ได้กำหนดเป็นมาตรการฯเพิ่มเติมไว้ให้โครงการปฏิบัติเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้</p>	<p>รวบรวมน้ำทิ้งจากห้องพัสดุฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. จัดหา และสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษา และช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพโดยตลอดเวลา</p> <p>5. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน และสุบกากตะกอนจากถังแยกกากตะกอน และตะกอนส่วนเกินจากบ่อตกตะกอนเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ และลดการแพร่กระจายของเชื้อโรค และพยาธิ</p> <p>7. ตักไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่กั้นกระถางให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำมาใส่ลงดำทิ้งร่วมกับมูลฝอยทั่วไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Total Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Organic Nitrogen - Ammonia Nitrogen - Sulfide <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยมีดัชนีการตรวจวัด คือ ความสามารถด้านวิศวกรรมประปาโดยมีความถี่ในการตรวจสอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1 : 1 ครั้ง - ปีที่ 2 : ทุก 6 เดือน - ปีต่อไป : ทุก 4 เดือน <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวนำฝน วงศ์สุวรรณ)

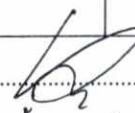
มกราคม 2560.....

(นายพฤษ์ ตัญตรีธรรม)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		8. จัดให้มีการสูบน้ำก่อนจากส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน และตัดไขมันออกจากถังตกไขมันทุกวัน เพื่อนำไปกำจัดรวมกับมูลฝอยเปียก 9. จัดให้มีบ่อดินขนาด 2.0 x 1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ ลึก 1 เมตร ความสามารถในการรองรับ 3 ลูกบาศก์เมตร ในการกำจัดก๊าซมีเทนที่เป็นตัวการทำให้เกิดกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (รูปที่ 7-1) 10. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำและก๊าซ (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ถังกำจัดละอองน้ำ และก๊าซแบบสำเร็จรูป มีอัตราการดูดอากาศเข้าระบบ 0.556 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (รูปที่ 7-1) 11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่มีความรู้จากบริษัทผู้ผลิตให้ตรวจสอบอายุการใช้งานของหลอด UV ดังกล่าวทุก 1 เดือน และเปลี่ยนหลอด UV เมื่อครบกำหนดอายุการใช้งานของหลอดตามที่ระบุไว้ ซึ่งโดยปกติแล้วหลอด UV มาตรฐานจะมีอายุการใช้งานประมาณ 1,000 ชั่วโมงที่จะให้รังสีได้อย่างมีประสิทธิภาพของการทำงาน (รูปที่ 7-2) 12. ให้มีป้ายเตือนแสดงการนำน้ำทิ้งที่บำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยติดตั้งบริเวณรั้วโครงการ ใกล้กับบ่อพักน้ำรดน้ำต้นไม้ (รูปที่ 7-3)	3. จด และจัดเก็บสถิติ และข้อมูล ปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียด ตามแบบทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4. จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปโดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่ หรือ ส่ง ทาง ไป ร ช ณี ย ลงทะเบียน หรือรายงานด้วย วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ ประกาศกำหนด

มกราคม 2560.....


(นางสาวนำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....


(นายพฤษัช ตัญตรีชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		<p>13. ในการระบายน้ำที่ออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ตามมาตรา 80 ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 โดยเจ้าของ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป</p> <p>13.1 จัด และจัดเก็บสถิติ และข้อมูลปริมาณน้ำเสียคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น</p> <p>13.2 จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทาง</p>	: ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

มกราคม 2560.....

(นางสาวนำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษก์ ตัญญา)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		อิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศ กำหนด	
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<p>ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการพัฒนาสำหรับบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ซึ่งจากการสำรวจภาคสนามพบว่าไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ โดยพืชที่พบส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ขึ้นตามพื้นที่รกร้างทั่วไป และพืชคลุมดินขึ้นเป็นไม้พื้นล่างกระจายปกคลุมอยู่ทั่วพื้นที่สำหรับสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงทั่วไป เช่น สุนัข แมว และสัตว์ขนาดเล็กที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่ว่างเปล่า ได้แก่ แมลงต่างๆ และนกขนาดเล็ก ซึ่งสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไปไม่ใช่สัตว์หายากหรือควรรักษาการอนุรักษ์ ดังนั้น การก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการที่จัดให้มีการปลูกพื้นที่จัดสวนชั้นล่าง 241.61 ตารางเมตร โดยเลือกชนิดไม้ใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ ได้แก่ พืช ไม้ จิกน้ำ โมกหลวง และไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน โดยเลือกปลูกเศรษฐกิจงอน โกสน แก้ว และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ และส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p>	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าน้ำเสียเกิดขึ้น 33.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic Filter Conventional Activated Sludge) ขนาดรองรับ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียห้องพัก พนักงาน และห้องพักมูลฝอยรวม มีค่า BOD ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. และได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามเงื่อนไขของเมืองพัทยา น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้คุณภาพน้ำทิ้งของอาคารโครงการแล้ว ส่วนหนึ่งสูบไปยังบ่อสูบน้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร และอีกส่วนหนึ่งระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพระตำหนัก 4 ด้านหน้าโครงการต่อไป ก่อนเข้าสู่โรงบำบัดน้ำเสียซอยวัดบุญญ์กัญจนารามของเมืองพัทยาต่อไป ซึ่งมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินหรือทะเลโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ จึงอยู่ในระดับต่ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการจัดการน้ำเสีย เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพในน้ำ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 ตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 จากการตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีส้ม	1. ดูแลสภาพทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ พื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ และอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดอายุโครงการ	-

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญจรัญ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p> <p>(ที่ดินประเภทหนาแน่นปานกลาง) หมายเลข 2.6 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกิน ร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ</p> <p>ทั้งนี้ที่ดินประเภทดังกล่าว มีข้อกำหนด/ข้อห้ามของ กิจการตามกำหนดไว้ 21 ประเภท และกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้ง 2 พากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และ ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการตามที่กำหนด คือ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วย โรงแรม การประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่ การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ห้องชุด หรือหอพัก หรือ อาคารอยู่อาศัยรวม และตลาด นอกจากนี้ยังได้กำหนดให้ การใช้ประโยชน์ที่ดินด้วยกิจการใดๆ ที่เป็นห้องแถวหรือ ตึกแถวริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนน สุขุมวิท) และทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ให้มีที่ว่างตาม แนวเขตนานาริมเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร และการใช้ ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานาริมฝั่ง ธรรมชาติของลำคลองไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการ ก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือสาธารณูปโภค</p>	<p>2. เมื่อก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โครงการต้องแจ้ง หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในด้านการรักษาความปลอดภัย จากอาคารรอบพระตำหนักริมน้ำให้เข้ามาร่วมพิจารณา ตรวจสอบในด้านรักษาความปลอดภัยและความเป็น ส่วนตัวอีกครั้งหนึ่งก่อนเปิดดำเนินการโครงการ หากมี ข้อให้ต้องปรับปรุงแก้ไขจากหน่วยงานพิจารณาด้าน ความปลอดภัยดังกล่าวให้โครงการดำเนินการปรับปรุง แก้ไขให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>3. อาคารด้านทิศใต้และทิศตะวันตกทั้ง 2 ด้าน ติดตั้งเป็น ผนังกระจกปิดทึบ (Curtain Wall) ตลอดแนวอาคาร ทั้ง 2 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 เพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวต่อพระตำหนักริมน้ำ</p> <p>4. ให้มีการติดตั้งประตูล็อกเปิด-ปิดบันไดทางขึ้นที่ใช้ขึ้นไป ยังชั้นดาดฟ้าที่สามารถตรวจสอบการขึ้นลงได้ และไม่ใ้ บุคคลทั่วไปสามารถขึ้นไปใช้ประโยชน์ได้มีเพียง เจ้าหน้าที่ที่สามารถขึ้นไปได้เท่านั้นเพื่อไปยังห้องเครื่อง ลิฟต์ และห้องเครื่องสูบน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า</p> <p>5. กำหนดให้ความสูงชั้นดาดฟ้าให้มีระดับความสูงเท่ากับ 1.80 เมตร เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้สอย พื้นที่ภายในได้ในอนาคต</p>	<p>2. เมื่อก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โครงการต้องแจ้ง หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในด้านการรักษาความปลอดภัย จากอาคารรอบพระตำหนักริมน้ำให้เข้ามาร่วมพิจารณา ตรวจสอบในด้านรักษาความปลอดภัยและความเป็น ส่วนตัวอีกครั้งหนึ่งก่อนเปิดดำเนินการโครงการ หากมี ข้อให้ต้องปรับปรุงแก้ไขจากหน่วยงานพิจารณาด้าน ความปลอดภัยดังกล่าวให้โครงการดำเนินการปรับปรุง แก้ไขให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>3. อาคารด้านทิศใต้และทิศตะวันตกทั้ง 2 ด้าน ติดตั้งเป็น ผนังกระจกปิดทึบ (Curtain Wall) ตลอดแนวอาคาร ทั้ง 2 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 เพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวต่อพระตำหนักริมน้ำ</p> <p>4. ให้มีการติดตั้งประตูล็อกเปิด-ปิดบันไดทางขึ้นที่ใช้ขึ้นไป ยังชั้นดาดฟ้าที่สามารถตรวจสอบการขึ้นลงได้ และไม่ใ้ บุคคลทั่วไปสามารถขึ้นไปใช้ประโยชน์ได้มีเพียง เจ้าหน้าที่ที่สามารถขึ้นไปได้เท่านั้นเพื่อไปยังห้องเครื่อง ลิฟต์ และห้องเครื่องสูบน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า</p> <p>5. กำหนดให้ความสูงชั้นดาดฟ้าให้มีระดับความสูงเท่ากับ 1.80 เมตร เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้สอย พื้นที่ภายในได้ในอนาคต</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

115/269

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญเจริญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>2. ความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามการพิจารณา การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร บริเวณใกล้พระตำหนักกรมฯ เมืองพัทยา</p> <p>หน่วยแยกรักษาความปลอดภัยความปลอดภัยบุคคล สำคัญประจำกรมฯของครักษ์ ขอความร่วมมือจาก ผู้ประกอบการที่ดำเนินการก่อสร้างอาคารในบริเวณ ใกล้เคียงพระตำหนักกรมฯ ในรัศมี 500 เมตร ปฏิบัติตาม แนวทาง เพื่อให้อยู่ในกรอบของการรักษาความปลอดภัย สำหรับอาคารของโครงการตั้งอยู่บริเวณถนน พระตำหนัก 4 ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพระตำหนัก กรมฯ ในรัศมี 500 เมตร (ห่างจากพระตำหนักกรมฯ ประมาณ 500 เมตร) ซึ่งอยู่ในข้อกำหนดฯ ที่ต้องให้ความ ร่วมมือในการดำเนินการก่อสร้างอาคารในบริเวณใกล้เคียง พระตำหนักกรมฯ ซึ่งปฏิบัติตามแนวทางข้างต้นเพื่อให้อยู่ ในกรอบของการรักษาความปลอดภัย โดยโครงการได้ ออกแบบอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดทุกประการ ดังนั้น การก่อสร้างอาคารของโครงการจึงสอดคล้องกับผังกำหนด ด้านความปลอดภัยในการก่อสร้างอาคารบริเวณใกล้ พระตำหนักกรมฯ เมืองพัทยา</p>		

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

116/269

มกราคม 2560.....

(นายพฤษก์ ตัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>3. ความสอดคล้องของการใช้ที่ดินกับประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ พ.ศ. 2553</p> <p>โครงการ Castle 2 Condominium ตั้งอยู่ในพื้นที่ บริเวณที่ 1 ตามประกาศฯ ดังกล่าว ซึ่งแนวเขตที่ดิน โครงการที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเล 550 เมตร และสภาพพื้นที่มีสภาพเป็นที่ราบ ทำให้สามารถก่อสร้าง อาคารได้สูงเกิน 14 เมตร และมีพื้นที่ว่างน้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารได้ โดยอาคารของโครงการมีความสูง 22.95 เมตร (วัดจาก ระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) และมีพื้นที่ว่าง (OSR) ร้อยละ 39.23 ประกอบกับโครงการมิได้ดำเนินการหรือ ประกอบกิจกรรมใดๆ ที่ต้องห้ามตามข้อ 8 ของประกาศ กระทรวงดังกล่าวข้างต้นร่วมด้วย ดังนั้น การดำเนิน โครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>นอกจากนี้แล้วจากการที่โครงการเป็นอาคารชุดพัก อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมในโครงการ 4,852.55 ตาราง- เมตร ทำให้โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาตาม ขั้นตอน ซึ่งโครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการดังกล่าวตาม ข้อ 9(2) ของประกาศกระทรวงดังกล่าวข้างต้น (รูปที่ 4 และรูปที่ 5)</p>		

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญญูรัต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>ดังนั้น โครงการจึงดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในประกาศฉบับดังกล่าวทุกประการ</p> <p>4. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>การประเมินตำแหน่งที่ตั้งโครงการกับการใช้ที่ดินโดยรอบ (Vicinity Area) เพื่อแสดงถึงปัจจัยแวดล้อมบนพื้นที่ที่มีอิทธิพลต่อโครงการ หรือโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบซึ่งประเมินจากการสำรวจภาคสนามของทีปรึกษา ประกอบกับการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ</p> <p>จากการสำรวจรูปแบบการใช้ที่ดินพบว่าบริเวณเขาพระตำหนัก ซึ่งเป็นสถานที่ท่องเที่ยว ที่ส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัย/พื้นที่พาณิชยกรรมกระจายทั่วทั้งพื้นที่พระตำหนักสำหรับบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพระตำหนัก 4 พื้นที่ข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย โรงแรม บ้านเรือน และร้านค้า ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินบริเวณดังกล่าว</p> <p>5. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณสุขปโภค</p> <p>จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนโดยรอบโครงการ ซึ่งได้ประเมินตามรายละเอียด</p>		

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษ์ ตัญตรีชัย)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ของระบบสาธารณูปโภคที่โครงการใช้ร่วมกับชุมชน พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีความเหมาะสม ในระดับหนึ่งต่อการดำเนินโครงการ		
3.2 การใช้น้ำ	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 45.905 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ขอรับบริการ ใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพญา โดยต่อท่อเข้ามาถึงถังเก็บน้ำใช้ได้อาคาร จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 74.74 ลูกบาศก์เมตรและ 47.50 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรความจุรวมเท่ากับ 122.24 ลูกบาศก์เมตร และส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 80 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำใช้ 23 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 57 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรสำรองน้ำใช้ภายในโครงการรวมประมาณ 145.24 ลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมน้ำสำรองดับเพลิง) สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 74.48 ชั่วโมง หรือประมาณ 3.10 วันของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย (1.92 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) และประมาณ 33.10 ชั่วโมง หรือประมาณ 1.38 วันของอัตราการใช้น้ำสูงสุด (4.32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) โดยไม่รวมปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง ซึ่งมากกว่า 1 วัน</p> <p>การสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในแต่ละหน่วย/ห้องพักสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3,575 ลิตร/หน่วย (ห้องพัก) ซึ่งมากกว่า 1,500 ลิตร ตามประกาศจังหวัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังเพื่อเก็บน้ำสำรองไว้ใช้ในโครงการไม่น้อยกว่า 1 วัน หรือไม่น้อยกว่า 1,500 ลิตร/หน่วย (ห้องพัก) โดยมีขนาด/ตำแหน่งของถังเก็บน้ำ ตามที่ได้ออกแบบและเตรียมไว้ (รูปที่ 6-1 และรูปที่ 6-2) 2. ไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาสาธารณะโดยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการกับท่อสาธารณะมาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อไม่ให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้การจัดให้มีระบบสูบน้ำทำหน้าที่เพื่อจ่ายไปยังแต่ละส่วนภายในโครงการเท่านั้น 3. ตรวจสอบคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีการชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที 4. ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดข้อความเชิญชวน/แผ่นพับให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ และโถงลิฟต์ขึ้น-ลงอาคาร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการต้องมีปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 145.24 ลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมน้ำสำรองดับเพลิง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยมีดัชนีการตรวจวัดคือ ความสามารถด้านวิศวกรรมประปาโดยมี ความถี่ในการตรวจสอบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1 : 1 ครั้ง - ปีที่ 2 : ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป : ทุกๆ 4 เดือน

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญตรีชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>ชลบุรี เรือง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนท์ และบ้านจัดสรร ณ วันที่ 15 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.2550</p> <p>การออกแบบถังสำรองน้ำใช้ของโครงการที่สามารถให้น้ำคงเหลือในถังถูกนำไปใช้ก่อนและน้ำที่เติมเข้ามาใหม่เข้ามาแทนที่เพื่อไม่ให้เกิด Dead zone นั้น จากการออกแบบถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ โดยใช้การหมุนเวียนน้ำจากการปล่อยน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำด้านหนึ่ง และสูบน้ำออกจากถังเก็บน้ำอีกด้านหนึ่งที่ระดับท่อเข้าและออกแตกต่างกันเพื่อให้เกิดการหมุนเวียนน้ำ เมื่อโครงการรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคเข้ามาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ กำหนดให้ปล่อยท่อสูบน้ำออกที่อยู่บริเวณปลายของถังเก็บน้ำใช้ซึ่งอยู่ฝั่งตรงข้ามกับท่อสูบน้ำเข้าที่ระดับน้ำออกต่ำกว่าระดับท่อเข้า เมื่อน้ำประปาถูกสูบลไปกักเก็บในถังเก็บน้ำใช้ซึ่งมีตำแหน่งปลายท่อน้ำเข้าอยู่บริเวณฝั่งตรงข้ามกับท่อน้ำออก จากนั้นน้ำภายในถังจะถูกสูบน้ำไปแจกจ่ายใช้ในอาคารโดยมีตำแหน่งปลายท่อที่สูบลอกอยู่ตรงข้ามกับปลายท่อปล่อยน้ำเข้าของถังเก็บน้ำใช้ จึงทำให้เกิดการไหลเวียนของน้ำภายในถังซึ่งน้ำที่ถูกสูบลอกจากถังจะถูกทดแทนด้วยน้ำที่สูบลเข้ามาใหม่อยู่ตลอดเวลาทำให้เกิดเป็น Dead zone เกิดน้ำเน่าเสียภายในถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ</p>	<p>5. จัดให้มีฝาดังบริเวณอย่างน้อยด้านละ 2 ฝาด เพื่อใช้ลงไปทำความสะอาดบ่อน้ำใช้ (รูปที่ 6-1)</p> <p>6. ให้ระดับท่อน้ำเข้าบ่อน้ำใช้สูงกว่าท่อน้ำออกจากบ่อน้ำใช้โดยให้ปลายท่อน้ำออกอยู่บริเวณฝั่งตรงข้ามของบ่อน้ำใช้ตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนของน้ำใช้ภายในบ่อไม่เกิด Dead Zone (รูปที่ 6-1)</p> <p>7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้</p> <p>7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นตาดฟ้า) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังดังนี้</p> <p>(1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร <p>(2) กวนน้ำ และคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง ให้คลอรีน</p>	<p>3. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1 : 1 ครั้ง - ปีที่ 2 : ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป : ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ <p>4. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้ง ในถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>: ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากก่อตั้งนิติบุคคล บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

120/269

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>สำหรับระยะเวลาในการล้างถังเก็บน้ำแต่ละครั้งเริ่มต้นจากเปิดน้ำในถังเก็บน้ำเต็มถึงซึ่งถังเก็บน้ำได้ดินมีปริมาตรความจุที่ขนาด 2 นิ้ว มีอัตราการไหลสูงสุดประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง อยู่บริเวณต้นบ่อจำนวน 2 จุด ใช้เวลาในการเติมน้ำเข้าถังสูงสุดประมาณ 4.80 ชั่วโมง (กรณีไม่มีน้ำในถังเก็บน้ำ) และใช้เวลาในการทำปฏิกิริยาระหว่างน้ำและคลอรีนในถังเก็บน้ำประมาณ 3 ชั่วโมง หลังจากนั้นจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดใช้ระยะเวลาประมาณ 1 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำสะอาดเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้อีกครั้งหนึ่งใช้ระยะเวลาสูงสุดประมาณ 4.80 ชั่วโมง รวมระยะเวลาในการล้างถังเก็บน้ำ 1 ครั้ง สูงสุดใช้ระยะเวลาประมาณ 13.60 ชั่วโมง</p> <p>ผลกระทบจากการล้างถังเก็บน้ำทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่มีน้ำใช้ในวันที่ล้างถังเก็บน้ำซึ่งต้องมีการแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าเตรียมตัวในการสำรองน้ำใช้ในห้องพักในช่วงที่มีการล้างถังเก็บน้ำและน้ำไม่ไหล</p> <p>นอกจากนี้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายในโครงการได้เนื่องจากจำเป็นต้องมีการเปิดฝาดังบริการทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายในโครงการได้</p>	<p>สำหรับระยะเวลาในการล้างถังเก็บน้ำแต่ละครั้งเริ่มต้นจากเปิดน้ำในถังเก็บน้ำเต็มถึงซึ่งถังเก็บน้ำได้ดินมีปริมาตรความจุที่ขนาด 2 นิ้ว มีอัตราการไหลสูงสุดประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง อยู่บริเวณต้นบ่อจำนวน 2 จุด ใช้เวลาในการเติมน้ำเข้าถังสูงสุดประมาณ 4.80 ชั่วโมง (กรณีไม่มีน้ำในถังเก็บน้ำ) และใช้เวลาในการทำปฏิกิริยาระหว่างน้ำและคลอรีนในถังเก็บน้ำประมาณ 3 ชั่วโมง หลังจากนั้นจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดใช้ระยะเวลาประมาณ 1 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำสะอาดเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้อีกครั้งหนึ่งใช้ระยะเวลาสูงสุดประมาณ 4.80 ชั่วโมง รวมระยะเวลาในการล้างถังเก็บน้ำ 1 ครั้ง สูงสุดใช้ระยะเวลาประมาณ 13.60 ชั่วโมง</p> <p>ผลกระทบจากการล้างถังเก็บน้ำทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่มีน้ำใช้ในวันที่ล้างถังเก็บน้ำซึ่งต้องมีการแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าเตรียมตัวในการสำรองน้ำใช้ในห้องพักในช่วงที่มีการล้างถังเก็บน้ำและน้ำไม่ไหล</p> <p>นอกจากนี้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายในโครงการได้เนื่องจากจำเป็นต้องมีการเปิดฝาดังบริการทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายในโครงการได้</p>	<p>ฆ่าเชื้อโรคภายในถังแล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด</p> <p>(3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป</p> <p>7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ – วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 9.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถังอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยเตรียมสำรองน้ำใช้ในวันที่มีการล้างบ่อเก็บน้ำใช้</p> <p>8. ภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกันซึม และเคลือบสารอีพอกซี (Epoxy) เพื่อป้องกันสารเคมีแทรกซึมปนเปื้อนในน้ำใช้และยังช่วยป้องกันรอยแตกกร้าวไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนัง ขณะเดียวกันปลอดภัยต่อการนำน้ำไปใช้</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรขณะที่มีพนักงานลงไปล้างบ่อเก็บน้ำใช้ พร้อมติดตั้งกรวยส้มหรือแผงจราจรป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและลดผลกระทบด้านการจราจร</p>	<p>เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

121/269

มกราคม 2560.....

(นายพฤษก์ ตัญญา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	จากการจัดการสำรองน้ำใช้โครงการที่ได้จัดเตรียมไว้สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 3 วัน ซึ่งเพียงพอต่อการสำรองน้ำใช้สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้เกิดแคลนน้ำใช้ ประกอบกับจากการประเมิน พบว่าปัจจุบันระบบน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพญา มีกำลังการผลิตน้ำประปาสูงสุด 5,019,465 ลูกบาศก์เมตร ปัจจุบันมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 3,984,775 ลูกบาศก์เมตร จึงมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายได้อีก 1,034,690 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของประชาชนในพื้นที่เมืองพญา และโครงการในอนาคตได้ และในการออกแบบระบบรับน้ำจากการประปาไม่ใช้วิธีการสูบเพื่อดึงน้ำเข้าสู่โครงการเป็นการป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำ ซึ่งต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการไว้คอยดูแลตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำของโครงการตามระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นประจำ ประกอบกับให้มีการรณรงค์การใช้น้ำภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดน้ำใช้ภายในโครงการร่วมด้วย ทำให้ผลกระทบจากการใช้น้ำของโครงการเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่ามีน้ำเสียเกิดขึ้น 33.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic Filter Conventional Activated Sludge) ซึ่งมีประสิทธิภาพ	1. ให้ติดตั้งถังตกไขมันความจุรองรับ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic Filter Conventional Activated Sludge) ความจุในการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนการผ่านการบำบัดที่ถังตกตะกอนชั้นต้นและน้ำทิ้งหลังจากผ่านการบำบัดน้ำทิ้ง

มกราคม 2560.....

(นางสาวนำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษชัย ตัญตรีธรรม)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>ในการบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.(ค่าความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า pH มีค่าระหว่าง 5-9 ค่า Suspended Solids มีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า Settleable Solids มีค่าไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า Total Dissolved Solids มีค่าไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า Fat Oil & Grease มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า Nitrogen (TKN) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า Organic Nitrogen ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า Ammonia Nitrogen ไม่เกิน 25 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า Sulfide มีค่าไม่เกิน 3 มิลลิกรัม/ลิตร) และค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่เกิน 4,000 MPNต่อ 100 มิลลิลิตร และได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามเงื่อนไขของเมืองพัทยา (ค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดจนได้คุณภาพน้ำทิ้งของอาคารโครงการแล้ว ส่วนหนึ่งสูบไปยังบ่อสูบน้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร และอีกส่วนหนึ่งระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพระตำหนัก 4 ด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>อนึ่ง ในการดูแลและรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ต้องมีการกำจัดตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน และมีการตัดไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน เพื่อรักษา</p>	<p>รองรับรวม 40 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้รองรับน้ำเสียจากห้องพัก และห้องพัสดุฝอยรวมมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 แล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 7-1)</p> <p>2. น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพัสดุฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพัสดุฝอยรวมจำนวน 1 ชุดแบบเกราะกรองใโรอากาศจำนวน 1 ชุด ความสามารถในการรองรับ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 7-1) และท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากห้องพัสดุฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. จัดหา และสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษา และช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</p> <p>5. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>น้ำเสียรวมของโครงการที่บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ (รูปที่ 7-1)</p> <p>ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจวัดในรูป</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Total Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Organic Nitrogen - Ammonia Nitrogen - Sulfide <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยมีดัชนีชี้วัด คือ</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญจรัญรัตน์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>ประสิทธิภาพของระบบบำบัดให้สามารถใช้งานได้ยาวนานขึ้น พร้อมทั้งมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ต่างๆ ไว้สำรองในกรณีที่มีการเกิดชำรุด เจ้าหน้าที่ประจำโครงการไว้คอยควบคุมดูแลให้สามารถแก้ไขได้อย่างรวดเร็ว และจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบเป็นระยะตามที่ได้กำหนดไว้ รวมถึงการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p> <p>ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วย ตะกอนที่เกิดจากถังตกตะกอนชั้นต้น ซึ่งเป็นตะกอนหนักที่มาจากน้ำเสียจากส้วมภายในโครงการเกิดขึ้นประมาณ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วัน และตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากถังตกตะกอนที่สูบล้างเข้าสู่ถังตกตะกอนชั้นต้น ก่อนนำไปกำจัดเกิดขึ้นประมาณ 0.153 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมตะกอนทั้ง 2 ส่วนแล้วมีตะกอนที่นำไปกำจัด 0.169 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตะกอนดังกล่าวก่อให้เกิดก๊าซมีเทนที่เป็นตัวการที่ทำให้เกิดกลิ่นที่ส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จากการคำนวณหาปริมาณก๊าซมีเทน พบว่ามีก๊าซมีเทนจากถังตกตะกอนชั้นต้นเกิดขึ้นสูงสุด 2.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทน โครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.0 x 1.5 ม. จำนวน 1 บ่อ มีความลึก 1 เมตร รองรับได้ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับก๊าซ</p>	<p>ประสิทธิภาพของระบบบำบัดให้สามารถใช้งานได้ยาวนานขึ้น พร้อมทั้งมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ต่างๆ ไว้สำรองในกรณีที่มีการเกิดชำรุด เจ้าหน้าที่ประจำโครงการไว้คอยควบคุมดูแลให้สามารถแก้ไขได้อย่างรวดเร็ว และจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบเป็นระยะตามที่ได้กำหนดไว้ รวมถึงการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p> <p>ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วย ตะกอนที่เกิดจากถังตกตะกอนชั้นต้น ซึ่งเป็นตะกอนหนักที่มาจากน้ำเสียจากส้วมภายในโครงการเกิดขึ้นประมาณ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วัน และตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากถังตกตะกอนที่สูบล้างเข้าสู่ถังตกตะกอนชั้นต้น ก่อนนำไปกำจัดเกิดขึ้นประมาณ 0.153 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมตะกอนทั้ง 2 ส่วนแล้วมีตะกอนที่นำไปกำจัด 0.169 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตะกอนดังกล่าวก่อให้เกิดก๊าซมีเทนที่เป็นตัวการที่ทำให้เกิดกลิ่นที่ส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จากการคำนวณหาปริมาณก๊าซมีเทน พบว่ามีก๊าซมีเทนจากถังตกตะกอนชั้นต้นเกิดขึ้นสูงสุด 2.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทน โครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.0 x 1.5 ม. จำนวน 1 บ่อ มีความลึก 1 เมตร รองรับได้ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับก๊าซ</p>	<p>6. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน และสุบภาคตะกอนจากถังแยกกากตะกอน และตะกอนส่วนเกินจากบ่อดักตะกอนเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ และลดการแพร่กระจายของเชื้อโรค และพยาธิ</p> <p>7. ตักไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มที่กันกระถางให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำมาใส่ถุงดำทิ้งร่วมกับมูลฝอยทั่วไป</p> <p>8. จัดให้มีการสูบล้างตะกอนจากส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน และตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน เพื่อนำไปกำจัดร่วมกับมูลฝอยเปียก</p> <p>9. จัดให้มีบ่อดินขนาด 2.0 x 1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ ลึก 1 เมตร ความสามารถในการรองรับ 3 ลูกบาศก์เมตร ในการกำจัดก๊าซมีเทนที่เป็นตัวการทำให้เกิดกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (รูปที่ 7-1)</p> <p>10. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำและก๊าซ (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ถังกำจัดละอองน้ำและก๊าซแบบสำเร็จรูป มีอัตราการดูดอากาศเข้าระบบ 0.556 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (รูปที่ 7-1)</p>	<p>ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปาโดยมีความถี่ในการตรวจสอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1 : 1 ครั้ง - ปีที่ 2 : ทุก 6 เดือน - ปีต่อไป : ทุก 4 เดือน <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. จัด และจัดเก็บสถิติ และข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>4. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปโดยไม่ล่าช้า</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญจรัญ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>มีเทนที่เกิดขึ้น 2.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างพอเพียง โดยที่กันหลุมใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูงและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านทรายหยาบมีแนวท่อมิเทน PVC ขนาด 3 นิ้ว เจาะรูพุนระยะห่าง 0.25 เมตร ซึ่งปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน และปลุกต้นไม้ไว้ด้านบนในการบำบัด</p> <p>นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยต่อท่อนำอากาศจากถังเติมอากาศเพื่อนำอากาศเข้ามาบำบัดเลือกใช้ Filter Scrubber จำนวน 1 ถัง ความสามารถในการบำบัดละอองลอยได้ 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจากรายการคำนวณของวิศวกรของโครงการมีปริมาณที่ระบายออกมาจากถังเติมอากาศเท่ากับ 296.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถบำบัดได้อย่างพอเพียง</p> <p>โครงการมีการฆ่าเชื้อโรคด้วยหลอดไฟ UV ในถังกำจัดแอโรซอลก่อนปล่อยออกจากถังดังกล่าวเพื่อฆ่าเชื้อโรคในละอองลอยซึ่งจากรายการคำนวณของวิศวกรโครงการต้องใช้หลอด UV-C (ความยาวคลื่น 254 nm) ขนาด 50 วัตต์ จำนวน 2 หลอด ค่าใช้จ่ายต่อหลอดราคาประมาณ 950-1,200 บาท หลอดดังกล่าวติดตั้งอยู่ภายในถังบำบัดละอองลอยสำเร็จรูปบริเวณ 2 ข้างด้านบนของมีเดียที่บรรจุภายในถังหลังจากที่ละอองลอยผ่านออกมาจากมีเดีย</p>		<p>11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่มีความรู้จากบริษัทผู้ผลิตให้ตรวจสอบอายุการใช้งานของหลอด UV ดังกล่าวทุก 1 เดือน และเปลี่ยนหลอด UV เมื่อครบกำหนดอายุการใช้งานของหลอดตามที่ระบุไว้ ซึ่งโดยปกติแล้วหลอด UV มาตรฐานจะมีอายุการใช้งานประมาณ 1,000 ชั่วโมงที่จะให้รังสีได้อย่างมีประสิทธิภาพของการทำงาน (รูปที่ 7-2)</p> <p>12. ให้มีป้ายเตือนแสดงการนำน้ำทิ้งที่บำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยติดตั้งบริเวณรั้วโครงการใกล้กับบ่อบำบัดน้ำทิ้ง (รูปที่ 7-3)</p> <p>13. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ตามมาตรา 80 ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 โดยเจ้าของ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป</p> <p>13.1 จัด และจัดเก็บสถิติ และข้อมูลปริมาณน้ำเสียคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>พนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่ หรือ ส่ง ทาง ไป ร ช ณี ย ์ ลงทะเบียน หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p> <p>: ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญจรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>แล้วจะผ่านหลอด UV ขึ้นสู่ด้านบนถังกำจัดแอโรซอลก่อนปล่อยออกจากถังดังกล่าวเพื่อฆ่าเชื้อโรค</p> <p>จากที่กล่าวมาข้างต้นระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำทิ้งได้อย่างพอเพียงและมีประสิทธิภาพทำให้ค่าความสกปรกของน้ำทิ้งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานที่เกี่ยวข้องทำให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับการประเมินผลกระทบจากการที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการอยู่บริเวณ ชั้นใต้ดินใต้ที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 2 คัน (ตามตำแหน่งฝาบ่อบำบัดน้ำเสียรวม) ซึ่งจากการพิจารณาผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการจราจรภายในโครงการจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียไม่ได้อยู่บริเวณทางเดินรถภายในโครงการจึงไม่กีดขวางการจราจร และในช่วงตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการแจ้งล่วงหน้าโดยการติดป้ายแจ้งเตือนล่วงหน้าก่อนการดำเนินการอย่างน้อย 1 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบ และเลือกช่วงระยะเวลาการทำงานเพื่อดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงที่มีการจราจรไม่หนาแน่น ได้แก่ ช่วงเวลา 10.00-12.00 น. หรือ 14.00-16.00 น. และให้น้อยที่สุด ทำให้ส่งผลกระทบต่อจราจรภายในโครงการในระดับต่ำ</p>		<p>ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น</p> <p>13.2 จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p> <p>14. กำหนดให้มีการแจ้งล่วงหน้าโดยการติดป้ายแจ้งเตือนล่วงหน้าก่อนการดำเนินการอย่างน้อย 1 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบ และเลือกช่วงระยะเวลาการทำงานเพื่อดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงที่มีการจราจรไม่หนาแน่น ได้แก่ ช่วงเวลา 10.00-12.00 น. หรือ 14.00-16.00 น. และให้น้อยที่สุด</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญตรีรัตน์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>1. การกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน ตำแหน่งของพื้นที่ตั้งโครงการไม่กีดขวางการระบายน้ำในพื้นที่ใกล้เคียงแต่หากไม่มีการวางระบบระบายน้ำภายในโครงการให้สอดคล้องกับระบบระบายน้ำของเมืองพัทยา อาจเพิ่มภาระให้กับท่อในปัจจุบันได้ ซึ่งจากการประเมินของที่ปรึกษา พบว่า โครงการได้ออกแบบและจัดการระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างเป็นระบบ และควบคุมอัตราการไหลของน้ำไหลบ่า มิให้เกินกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งก่อนระบายน้ำออกจากโครงการได้จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการถนนพระตำหนัก 4 เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา โดยไม่กีดขวางการระบายน้ำของชุมชนโดยรอบทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากเดิมที่เป็นพื้นดินเปลี่ยนไปเป็นพื้นคอนกรีต และอาคารปกคลุมเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อยลง ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดปัญหาน้ำเจิ่งนองในพื้นที่โครงการแล้วไหลล้นไปสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้</p>	<p>1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ คือ ไม่เกินอัตรา 0.01413 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยมีปริมาตรเก็บกักรวมไม่น้อยกว่า 7 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำรอบอาคารโครงการความจุไม่น้อยกว่า 13.42 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้ในการหน่วงน้ำของโครงการ (รูปที่ 8)</p> <p>3. จัดให้มีท่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.1 เมตร หรือ 4 นิ้ว ทำให้มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการน้ำไม่เกิน 0.01413 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>4. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง</p> <p>5. ทำความสะอาดขุดลอกบ่อหน่วงน้ำทุกครั้งหลังจากที่มีฝนตกเพื่อไม่ให้เกิดตะกอนตกค้างภายในบ่อหน่วงน้ำ</p> <p>6. ทำความสะอาดท่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีฝนตกเพื่อไม่ให้มีเศษมูลฝอยหรือตะกอนเข้าไปอุดตันท่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่า มีการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว</p> <p>: ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญจรัญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)</p>	<p>ในช่วงพัฒนาโครงการมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการระบายน้ำของพื้นที่ข้างเคียง โดยจัดให้มีการท่อน้ำไว้ในบ่อท่อน้ำของโครงการ และควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำทิ้ง มีอัตราการระบายน้ำ 0.0004 ลูกบาศก์เมตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนัก 4 เป็นน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ของโครงการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพระตำหนัก 4 โดยตรง - น้ำฝน ที่เกิดขึ้นในช่วงเวลา 180 นาที มีปริมาณน้ำฝนเกิดขึ้นทั้งหมด 81.87 ลูกบาศก์เมตร ถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคารไม่น้อยกว่า 13.42 ลูกบาศก์เมตร และบ่อท่อน้ำของโครงการ 7 ลูกบาศก์เมตร และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนัก 4 ด้านหน้าโครงการด้วยท่อควบคุมอัตราการระบายน้ำอัตราการระบาย 0.01038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.01413 ลูกบาศก์เมตร/วินาที <p>จากรายละเอียดข้างต้น พบว่า พื้นที่โครงการได้จัดให้มีการท่อน้ำไว้ในบ่อท่อน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 7. ตรวจสอบสภาพความแข็งแรงของบ่อท่อน้ำว่ามีรอยร้าวซึม หรือเกิดแตกหักหรือไม่หากมีให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 8. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ในโครงการไว้ใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินที่ทำให้ไม่สามารถระบายน้ำออกจากโครงการได้ทันที 9. ออกแบบรั้วแบบผนังสำเร็จรูปรอบโครงการ สูง 2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วม 10. จัดให้มีรางระบายน้ำ พร้อมจัดให้มี Sum Pit และเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่องในแต่ละบ่อเพื่อใช้สูบน้ำที่อาจมีน้ำฝนไหลระบายลงสู่ชั้นใต้ดินออกไปยังบ่อพักน้ำออกจากชั้นใต้ดินไปยังบ่อพักน้ำรอบนอกอาคาร 11. สนับสนุนงบประมาณให้แก่หน่วยงานท้องถิ่นในการดูแลรักษาท่อระบายน้ำที่อยู่ด้านหน้าโครงการ 12. ไม่ดำเนินกิจกรรมที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำที่อยู่ด้านหน้าโครงการเกิดการอุดตันหรือระบายน้ำไม่ได้ 13. จัดเตรียมกระสอบทรายไว้สำหรับทำกำแพงกันน้ำเสริมกรณีทีระดับน้ำสูงกว่าระดับถนน 14. ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกโครงการจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเฝ้าระวังและเตรียมกระสอบทรายไว้กั้นน้ำจากภายนอก พร้อมตรวจสอบจุดล่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหล 	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษก์ ตัญตรีชัย)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)</p>	<p>สาธารณะริมถนนพระตำหนัก 4 นั้นสามารถต่อเชื่อมกับ ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาไหลไปตามแนวท่อ ระบายออกสู่ทะเลบริเวณหาดตงตาล และจากการสำรวจ ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนน พระตำหนัก 4 เมื่อเดือนมกราคม 2559 พบว่า มีขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร ระดับน้ำอยู่ภายในท่อ ประมาณ 0.20 เมตรจากท้องท่อ เมื่อระบายน้ำออกจาก โครงการด้วยอัตราการระบายสูงสุดไม่เกิน 0.01413 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำ สาธารณะของเมืองพัทยาดังกล่าวเพิ่มขึ้น 0.061 เมตร (6.1 เซนติเมตร) หรือทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำ สาธารณะเพิ่มเป็น 0.261 เมตร จากระดับท้องท่อ ดังนั้น ท่อระบายน้ำสาธารณะจึงสามารถรองรับน้ำที่ ระบายจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ในการดำเนิน โครงการจึงไม่ได้เพิ่มอัตราการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง และท่อระบายน้ำสาธารณะ ทำให้ผลกระทบต่อการ ระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ</p> <p>15. เตรียมทำแนวป้องกันชั่วคราว คือ ก่อแนวกำแพงอิฐ บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณประตูปิด-เปิด ในอาคารบริเวณหน้าลิฟต์ และบันไดชั้นล่างกันด้วย กระสอบทราย และก่อกำแพงอิฐบริเวณประตู ทางเข้าห้องเครื่องอีก 1 ชั้น เพื่อป้องกันน้ำเข้าสู่ตัวห้อง เครื่องของอาคารในโครงการ</p> <p>16. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนย้ายได้ ใช้น้ำมัน ดีเซลเพื่อใช้สูบน้ำออกเมื่อเกิดอุทกภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>17. กรณีน้ำท่วม บริเวณบ่อพักน้ำจุดที่เชื่อมต่อกับท่อ ระบายน้ำสาธารณะให้ปิดช่องเปิดระบายน้ำเพื่อไม่ให้ น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้ามาภายในโครงการได้</p> <p>18. เตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองกรณีที่มีน้ำท่วมขังในพื้นที่ โครงการ</p>	
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.653 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 0.418 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.196 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป 0.0196 ลูกบาศก์เมตร/ วัน และมูลฝอยอันตราย 0.0196 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณใกล้บันไดหลัก ภายในห้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) และถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) โดย เพิ่มข้อความ “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ที่มีขนาด และสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนบริเวณถัง</p>	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ให้มี สภาพที่อยู่เสมอ โดยตรวจสอบ ความสามารถในการรองรับ และสภาพอุปกรณ์การชั่วคราว</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤษก์ ตัญญา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>1. วิธีการจัดการมูลฝอยในโครงการ</p> <p>1.1 ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้น แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาด 120 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร โดยเพิ่มข้อความ “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ที่มีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนบริเวณถังรองรับมูลฝอย ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 60 ลิตร อย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ความจุรวม 360 ลิตร วางไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นติดกับห้องโถงลิฟต์ จากนั้นโครงการจัดให้มีแม่บ้านหรือพนักงานทำความสะอาดของโครงการทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นใส่ถุงดำสำหรับมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยทั่วไป และถุงสีส้มสำหรับมูลฝอยอันตราย บรรจุในปริมาณที่เหมาะสม มัดปากถุง ให้แน่นด้วยเชือกเพื่อป้องกันการหกหล่นของมูลฝอยโดยแยกตามประเภทของมูลฝอย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีการแยกเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างเป็นสัดส่วนตามประเภทของมูลฝอยเช่นเดียวกัน เพื่อรอให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน ทุกวัน และนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>รองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร อย่างละ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 60 ลิตร อย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด (รูปที่ 9-1)</p> <p>2. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้</p> <p>2.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>(1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” และ “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีเหลืองสำหรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติกสีน้ำเงิน มูลฝอยย่อยสลายได้ใช้ถุงพลาสติกสีดำ และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม ที่มีความเหนียวทนทาน ไม่ฉีกขาดง่าย ไม่รั่วซึม ขนาดเหมาะสมสามารถเคลื่อนย้ายได้โดยสะดวก</p> <p>(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่ทำความสะอาดง่าย มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรคได้ สามารถเคลื่อนย้ายได้โดยสะดวก ง่ายต่อการถ่ายเทมูลฝอย</p>	<p>หรือเสียหายต้องรีบดำเนินการทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบปัญหาน้ำชะมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบปัญหาให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>4. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้ง หลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญญา)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>1.2 ห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ที่บริเวณทิศตะวันตก ใกล้ทางเข้าออกของโครงการ แบ่งเป็น</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 1 x 1.5 x 2 เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่ปริมาณมูลฝอยย่อยสลายประมาณ 0.418 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ความจุรวม 1,440 ลิตร ขณะที่ปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 0.418 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 418 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ประมาณ 3.44 เท่า หรือ 3 วัน</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 1 x 1.3 x 1.5 เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บประมาณ 1.95 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่ปริมาณมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ประมาณ 0.196 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) โดยเพิ่มข้อความ “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” มีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนบริเวณถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 720 ลิตร ขณะที่ปริมาณมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ประมาณ 0.196 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 196 ลิตร/วัน จึงสามารถ</p>	<p>(4) ถุงพลาสติกสีดำสำหรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม เพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงานจริงตามประเภทมูลฝอยสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น</p> <p>2.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>(1) ให้เขียนฉลากพิมพ์ หรือใช้สติ๊กเกอร์ หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอยเพื่อความสะดวก และป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ใหม่ (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับผู้ใช้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด</p> <p>(3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 11.00-13.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง</p> <p>(4) ให้ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม และปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง</p>	<p>เม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>รองรับได้ประมาณ 3.67 เท่า หรือ ประมาณ 3 วัน สำหรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่เมื่อเก็บได้ปริมาณมากพอ ติดต่อบริษัทรับซื้อเข้ามารับต่อไป เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่นำออกไปกำจัด</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย มีขนาด 1 x 1.3 x 1.5 เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บประมาณ 1.95 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ความจุรวม 240 ลิตร ขณะที่ปริมาณมูลฝอยทั่วไป ประมาณ 0.0196 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 19.6 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ประมาณ 12.24 เท่า หรือ ประมาณ 10 วัน และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ความจุรวม 240 ลิตร ขณะที่ปริมาณมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.0196 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 19.6 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ประมาณ 12.24 เท่า หรือ ประมาณ 10 วัน</p> <p>โครงการจะได้ดำเนินการแยกมูลฝอยที่อยู่ภายในห้องเดียวกันออกจากกันโดยการติดตั้งผนังกันระหว่างถังรองรับมูลฝอยทั้งสองประเภทออกจากกัน พร้อมกับติดตั้งป้ายบนผนังห้องของห้องพักมูลฝอยทั้งสองประเภทไว้ด้านบนถังรองรับมูลฝอยเพื่อแยกมูลฝอยทั้ง 2 ประเภท ช่างต้นออกจากกันให้ชัดเจนมากยิ่งขึ้น</p>	<p>(5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย หลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วาง ถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p> <p>2.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถังต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะล้าง มูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน</p> <p>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามอ้อม ห้ามกลิ้ง ดึง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>(3) ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้เลือกช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยน้อย ประมาณเวลา 14.00-15.00 น.</p> <p>(4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยาง ที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตูลูกบิด ราวบันได บริเวณ พื้นที่ที่บุคคล</p>		

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>ห้องพักมูลฝอยรวม มีความสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อย 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือรองรับได้นานประมาณ 3 วัน ในขณะที่เมืองพัทยา ให้บริการเก็บขนมูลฝอยจากชุมชนทุกวัน จึงไม่เกิดผลกระทบต่อจากการหมักหมมของมูลฝอยในโครงการ</p> <p>ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมจึงมีความสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ และมีความสอดคล้องกับการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา ซึ่งเข้ามาเก็บขนทุกวัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนได้โดยสะดวก</p> <p>2. การคัดแยกมูลฝอยและลดปริมาณมูลฝอย</p> <p>โครงการได้พิจารณาลดปริมาณมูลฝอยจากโครงการ เพื่อช่วยลดภาระการจัดของหน่วยงานท้องถิ่น โดยจัดให้มีการแยกมูลฝอยประเภทมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle waste) ซึ่งเป็นมูลฝอยของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้โดยการนำมาแปรรูปเป็นวัตถุดิบในขบวนการผลิตหรือใช้สำหรับผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่ เช่น แก้ว กระดาษ กระจกป้องกันเครื่องตีพิมพ์ เศษพลาสติก เศษโลหะ อลูมิเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น</p> <p>โดยแม่บ้านของโครงการทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยใส่ถุงดำสำหรับมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้</p>	<p>ทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเอง และเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาทำความสะอาดพื้น</p> <p>2.4 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) ให้มีการผ่านการฝึกอบรมให้มีความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงานตามหลักเกณฑ์ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข</p> <p>(2) กำชับพนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>(3) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>(4) พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอย และถุงบรรจุมูลฝอย ระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่ หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปตอมหรือคุ้ยเขี่ยหาอาหาร</p> <p>(5) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัด และขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญตรีชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>ใหม่ และมูลฝอยทั่วไป และถุงสีส้มสำหรับมูลฝอยอันตรายตามประเภทของมูลฝอยก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด และรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดจากอาคาร ลำเลียงไปเก็บรวบรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน โดยมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่นั้นให้เก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และให้แม่บ้านหรือพนักงานทำความสะอาดของโครงการคัดแยกมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อรวบรวมไว้จำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไป</p> <p>3.สัญลักษณ์ของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ</p> <p>เจ้าหน้าที่ของโครงการที่ทำหน้าที่คัดแยก และเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการทั้ง 4 ประเภท โครงการกำหนดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ทำหน้าที่คัดแยก และเก็บรวบรวมมูลฝอย ประกอบด้วย ผ้ากันเปื้อน ถุงมือยาง หมวก รองเท้าบูท ผ้าปิดจมูก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปี และให้มีการผ่านการฝึกอบรมให้มีความรู้ด้านสุขอนามัย และความปลอดภัยจากการทำงานตามหลักเกณฑ์ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข</p>	<p>(6) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน</p> <p>(7) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้าแยกกั้นเปื้อน หมวก ผ้าปิดจมูก และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างทำความสะอาดด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที</p> <p>(8) ให้มีการตรวจสอบสุขภาพพนักงานที่ปฏิบัติงานประจำปี</p> <p>2.5 ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ทางเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p> <p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำผงซักฟอกก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมมีข้อความที่มีขนาดเห็นได้ชัดเจนว่า “ที่พักมูลฝอยทั่วไป” ติดไว้บริเวณที่พัก</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>4. การจัดการน้ำเสียจากบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมทุกวัน หลังการ เก็บขน มูลฝอยจากห้องพัก มูลฝอยรวมในแต่ละครั้ง เพื่อให้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม มีความสะอาด และถูกสุขลักษณะตลอดเวลา</p> <p>ส่วนการจัดการน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด สะอาดนั้นจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบเกราะ กรองไร้อากาศความจุรองรับ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรกตกลงแล้วมีท่อ รวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดต่อจนได้มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะถนนพระตำหนัก 4 ด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป</p> <p>5. ความสามารถในการเก็บขนและกำจัดมูลฝอยของ หน่วยงานราชการ</p> <p>โครงการได้ขอความอนุเคราะห์ในการเก็บขนมูลฝอย จากเมืองพัทยาทั้งมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย ซึ่งไม่ ขัดข้องและยินดีให้บริการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ โดยคิดค่าธรรมเนียมตามที่เมืองพัทยากำหนด สำหรับรถ เก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาศึกษาเก็บขนทุก 3 วัน จาก การพิจารณาตำแหน่งที่ตั้งกับการจราจรที่จัดไว้ในโครงการ</p>	<p>มูลฝอยรวม พื้น ผนัง เรียบ ทำความสะอาดง่าย ปิดมิดชิด มีประตูกว้างเพียงพอให้สามารถเคลื่อนย้าย มูลฝอยได้ สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และมีการระบายอากาศดี และการคัดแยกมูลฝอยไว้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกเป็น 4 ประเภท ดังนี้ (รูปที่ 8-2)</p> <p>3.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 1 x 1.5 x 2 เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ ประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ความจุรวม 1,440 ลิตร</p> <p>3.2 ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 1 x 1.3 x 1.5 เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ ประมาณ 1.95 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง จัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) โดยเพิ่มข้อความ “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ที่มีขนาดและสีของ ข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนบริเวณถังรองรับ มูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 720 ลิตร สำหรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่เมื่อเก็บได้ ปริมาณมากพอติดต่อกับผู้รับซื้อเข้ามารับต่อไป เพื่อลด ปริมาณมูลฝอยที่นำออกไปกำจัด</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพลฤกษ์ ตัญจรัญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาสามารถเก็บขนได้สะดวก โดยตั้งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกด้านหน้าอาคาร และให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเก็บขน จึงไม่เกิดขวางผู้พักอาศัยในโครงการ และสามารถลำเลียงมูลฝอยจากห้อง/ถังที่จัดแยกประเภทไว้มายังรถเก็บขน มูลฝอยได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไปตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 (แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.2558) ที่เกี่ยวเนื่องกับการดำเนินการของโครงการทุกประการ อย่างไรก็ตาม ที่ปรึกษาฯ ได้กำหนดมีมาตรการจัดการมูลฝอยของโครงการ และความปลอดภัยสำหรับผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยดังกล่าว เพื่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบและผู้พักอาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ</p>	<p>3.3 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ขนาด 1 x 1.3 x 1.5 เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บประมาณ 1.95 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 240 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 240 ลิตร พร้อมทั้งติดตั้งผนังกันระหว่างถังรองรับมูลฝอยทั้งสองประเภทออกจากกัน และติดป้ายบนผนังห้องของห้องพักมูลฝอยทั้งสองประเภทไว้ด้านบนถังรองรับมูลฝอยเพื่อแยกมูลฝอยทั้ง 2 ประเภทข้างต้นออกจากกันให้ชัดเจนมากยิ่งขึ้น</p> <p>4. ห้องพักมูลฝอย/ภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทให้มีป้ายบอกประเภทของมูลฝอยแต่ละประเภทกำกับไว้ได้แก่ “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยอันตราย” และ “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่”</p> <p>5. จัดให้มีแม่บ้านของโครงการทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยโดยมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ให้เก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และให้คัดแยกมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่เพื่อรวบรวมไว้จำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไปเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการ เช่น แก้ว กระดาษ กระจก เครื่องดื่ม เศษพลาสติก เศษโลหะ อลูมิเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษ ติญตรีวัฒน์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>6. นำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 ชุดแบบเกราะกรองไร้อากาศจำนวน 1 ชุด ความสามารถในการรองรับ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 6-1) และท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p> <p>8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การ คัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>9. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงสีแต่ละประเภทมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรอถังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</p> <p>10. จัดให้มีหน้าต่างระบายอากาศที่ได้ออกแบบไว้สำหรับที่พักมูลฝอยที่มีพื้นที่ระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพลฤกษ์ ตัญญาวิเศษ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10 ของพื้นที่ห้อง 11. ให้มีการทำความสะอาดที่กักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	<p>เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 427.17 KVA โครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งจ่ายไฟฟ้าแรงสูงเข้าจากทางด้านหน้าโครงการ เข้าสู่หม้อแปลงขนาด 630 KVA ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีระยะห่างจากอาคารอย่างน้อย 1.80 เมตร พร้อมจัดให้มีมาตรการดูแลรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการ ก่อนจ่ายไฟเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board: MDB) ที่ห้องเครื่องไฟฟ้าบริเวณชั้นใต้ดิน โดย MDB จ่ายไฟฟ้าต่อไปยัง Feeder ย่อย เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อไปยังแผงรวมวงจรย่อยในแต่ละชั้น เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังห้องพักแต่ละห้องที่อยู่ในชั้นนั้นๆ</p> <p>เมื่อพิจารณาปริมาณความต้องการใช้กับความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ถึง 100 เมกะวัตต์ ปัจจุบันมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 71.1 เมกะวัตต์ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจึงมีกำลังไฟฟ้าที่สามารถให้บริการแก่โครงการได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มี และติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้ระบบไฟฟ้าส่องสว่างและหลอดไฟฟ้าเป็นระบบประหยัดพลังงาน (LED) 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคาร ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรองฉุกเฉินโดยใช้ระบบแบตเตอรี่เป็นแหล่งพลังงานที่สำรองไฟได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมงบริเวณ หน้าโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ 7. ให้โครงการดำเนินการมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติดังนี้ 7.1 จัดให้มี และติดตั้งระบบไฟฟ้า และสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ และพื้นที่ในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อม หรือเปลี่ยนทันที ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสามารถในการทำงานของเครื่องส่องสว่างสำรองฉุกเฉิน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญญา)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</p>	<p>อย่างเพียงพอ ทำให้การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ ที่ปรึกษาฯ ได้กำหนดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานสำหรับโครงการ โดยแยกเป็นส่วนที่เจ้าของโครงการปฏิบัติตามการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติ ซึ่งมาตรการต่างๆ ดังกล่าวสามารถช่วยลดการใช้พลังงานภายในโครงการลงได้ส่วนหนึ่ง</p>	<p>7.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้ระบบไฟฟ้าส่องสว่างและหลอดไฟฟ้าเป็นระบบประหยัดพลังงาน (LED)</p> <p>7.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>7.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสาย สัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>7.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการ ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>7.6 ส่งเสริม และประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร</p> <p>7.7 ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน</p> <p>7.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่</p> <p>7.9 ดูแลรักษาต้นไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพที่งอกงาม และเจริญเติบโตได้ดี เพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารคอนกรีต และเครื่องปรับอากาศในโครงการ</p>	<p>: ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญตรี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>7.10 เลือกอุปกรณ์ หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคาร ส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อลดความร้อนจาก ภายนอกเข้าสู่อาคาร และช่วยประหยัดพลังงานในการ ใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>7.11 จัดให้มีการตรวจสอบ และดูแลระบบปรับภาวะ อากาศด้วยการล้าง และทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ (ทุก 6 เดือน) ที่ ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้ เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน</p> <p>7.12 ติดฟิล์มกรองแสงบริเวณกระจกด้านนอกอาคารที่เป็น กระจกโปร่งแสง (Transparent wall) เพื่อลดแสง ที่ส่องผ่านกระจกเข้าสู่อาคาร โดยเลือกฟิล์มกรองแสง ที่มีค่ากรองแสงที่เหมาะสม</p> <p>7.13 ให้ความสำคัญกับการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อม เช่น เลือกซื้อสินค้าต่างๆ ทั้งในสำนักงาน และส่วนบริการลูกค้า เน้นการคำนึงถึงที่มาของ ผลิตภัณฑ์ที่ได้รับการรับรองความใส่ใจในสิ่งแวดล้อม เน้นการส่งเสริมสร้างจิตสำนึกให้กับเจ้าหน้าที่ ทุกระดับชั้น และรณรงค์ให้ลูกค้าใช้พลังงานอย่างมี ประสิทธิภาพ</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญญา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		7.14 ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ (1) จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำในโครงการ (2) ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น (3) บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือการเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน (4) ตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน 8. ให้เจ้าของโครงการรณรงค์ด้านการอนุรักษ์พลังงานให้ ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติ 8.1 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายใน ห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมี รายละเอียด เช่น (1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณี ที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิเว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

141/269

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญญา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>(3) รมรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>(4) รมรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>8.2 ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย ด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคาร ดังนี้</p> <p>(1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>(2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>(3) ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ไม่เกิน 25 °C</p> <p>(4) ตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเย็น ในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก</p> <p>(5) เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์</p> <p>9. จัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายดินบริเวณชั้นล่าง และบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ</p> <p>10. ให้มีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำตามตารางกำหนดการตรวจสอบประสิทธิภาพ</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญตรีธรรม)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		การทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าโดยช่างไฟฟ้าประจำโครงการหรือเจ้าหน้าที่ไฟฟ้าจากบริษัทที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (รูปที่ 10)	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการและการเข้าถึงในการช่วยเหลือของหน่วยงานดับเพลิงที่เกี่ยวข้อง</p> <p>อาคารของโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยในอาคาร 4,852.55 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ครบถ้วนตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง ด้วยการประเมินความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>จากการประเมินข้างต้น พบว่า ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้อย่างครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนดนั้น สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ทันก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง โดยหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบในพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงพิทยาใต้ ตั้งอยู่บริเวณพิทยาใต้ห่างจากโครงการประมาณ 4.25 กิโลเมตร ใช้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (รูปที่ 11-1 ถึงรูปที่ 11-7) 2. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ เพื่อจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และจัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>: ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤษชัย ตัญญาธนะกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>เวลาในการเดินทางมายังโครงการประมาณ 10-15 นาที ซึ่งหน่วยงานดับเพลิงฯ ดังกล่าวมีบุคลากร และอุปกรณ์ที่สามารถเข้าดับเพลิงให้กับโครงการที่เป็นอาคารสูง 8 ชั้นของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>นอกจากนั้นโครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ เพื่อขอมหิไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัยมากที่สุด และจัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีแผนผังแสดงตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เส้นทางการหนีไฟ และจุดรวมพลติดไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคารสามารถช่วยเหลือตนเองได้ทันท่วงทีในระดับหนึ่ง ก่อนรอการช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ความเหมาะสมและเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล</p> <p>ตำแหน่งของจุดรวมพลกำหนดไว้บริเวณพื้นที่สวนด้านข้างโครงการจำนวน 4 จุด มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 46.51 ตารางเมตร มีความเหมาะสมเนื่องจากไม่กีดขวางการจราจร และการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 0.26 ตารางเมตร/คน ทำให้ตำแหน่งจุดรวมพลจึงมีความเหมาะสม และเพียงพอในการรองรับคนภายในโครงการ</p>	<p>ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ ซึ่งมีการขอมหิพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง</p> <p>6. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้เข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>7. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้ที่อยู่ในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่ และสถานีดับเพลิงใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการ เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>9. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก และดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>10. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 จุด (รูปที่ 11-8)</p> <p>11. จัดให้มีจุดรวมพลในโครงการ 4 แห่งบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้และด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 46.51 ตารางเมตร แต่ละ</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ดิเรกวัฒนกุล)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>นอกจากนี้ยังได้กำหนดเส้นทางเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยไปสู่พื้นที่สาธารณะภายนอกโครงการ ซึ่งกำหนดไว้บริเวณทางเท้าริมถนนพระตำหนัก 4 ห่างจากพื้นที่ตั้งโครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 60 เมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่สาธารณะที่มีความเหมาะสมเนื่องจากอยู่ไม่ไกลจากพื้นที่โครงการสามารถใช้อพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการตามเส้นทางถนนพระตำหนัก 4 ไปยังพื้นที่ดังกล่าวได้โดยสะดวก ซึ่งใช้พื้นที่ขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 60 เมตร พื้นที่รวม 60 ตารางเมตร ใช้รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวมทั้งสิ้น 205 คน ได้ คิดเป็นอัตราส่วน 0.29 ตารางเมตร/คน ทั้งนี้ ที่ปรึกษาฯ ได้กำหนดมาตรการฯ ให้โครงการปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการซึ่งทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>จุดคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จตุรวมพลต่อจำนวนคนเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน (รูปที่ 11-8)</p> <p>12. กำหนดให้มีจุดรวมพลนอกโครงการในที่สาธารณะซึ่งกำหนดไว้บริเวณทางเท้าริมถนนพระตำหนัก 4 มีพื้นที่ประมาณ 60 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ในอัตราส่วน 0.29 ตารางเมตร/คน (รูปที่ 11-9)</p> <p>13. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงทีโดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว</p> <p>14. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ไว้อำนวยความสะดวกในด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถดับเพลิงเข้ามาดับเพลิงได้โดยสะดวก กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รวมทั้งการจราจรของรถที่สัญจรไปมาไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร</p> <p>15. ให้มีจุดจอดรถดับเพลิงด้านหน้าโครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นสามารถเข้ามายังดับเพลิงภายในอาคารโครงการได้กรณีเกิดอัคคีภัยขึ้นภายในโครงการ (รูปที่ 11-8)</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญญา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		16. กรณีเกิดเพลิงไหม้ให้จัดเจ้าหน้าที่ไว้คอยตรวจนับ ผู้พักอาศัยภายในโครงการว่าออกมาจากอาคารครบหรือไม่ 17. จัดทำแผนดับเพลิง "แผนในการอพยพหนีไฟ" แจกให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกห้อง 18. จัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงจากชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 57 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถดับเพลิงได้นานอย่างน้อย 30 นาที 19. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบทาบหามอย่างน้อยจำนวน 1 เครื่อง (Portable Fire Pump) โดยมีสำรองเก็บไว้ในห้องเครื่องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารโครงการ อัตราการสูบน้ำไม่น้อยกว่า 510 ลิตร/นาที หรือ 30.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สำหรับใช้สูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 6 มีปริมาตรน้ำในสระว่ายน้ำประมาณ 34 ลูกบาศก์เมตร 20. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องสูบน้ำแบบทาบหามตามคู่มือการใช้งานเป็นประจำเพื่อให้สามารถพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	
3.8 การคมนาคม	1. ความสามารถในการรองรับของถนน ในช่วงเปิดดำเนินการมีการใช้ถนนพระตำหนัก 4 เป็นเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ การประเมินผลกระทบต่อใช้ความสามารถในการรองรับของถนน และความหนาแน่นของปริมาณจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio โดย	1. ให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 18 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 2 คัน ตามที่ออกแบบไว้ และทำสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนผิวจราจรให้ชัดเจน (รูปที่ 12-1 และรูปที่ 12-2)	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพลฤกษ์ ตัญญาวัฒน์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การคมนาคม (ต่อ)</p> <p>ปริมาณรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการ เป็นรถยนต์ ที่คิดตามจำนวนที่จอดรถในโครงการ จำนวน 18 คัน และรถจักรยานยนต์ 2 คัน ซึ่งในการประเมินกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง พบว่า ปริมาณการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องทั้งสองสายยังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับเดิม โดยมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ดังนี้</p> <p>ถนนพระตำหนัก 4 เพิ่มจาก 0.3022 เป็น 0.3038 พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในระดับ B การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกันดังนั้น การจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>2. การจัดระบบจราจรภายในโครงการ</p> <p>จากการตรวจสอบกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 ที่ระบุว่า ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ จำนวน 18 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถชั้นใต้ดินจำนวน 17 คัน และที่จอด</p>	<p>2. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางการเดินทางบนพื้นถนน (รูปที่ 12-1)</p> <p>3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นี่จอดรถยนต์ที่ทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>4. ติดมีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร และเตือนรถ และผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการให้หยุดและระวังรถที่เข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 12-1)</p> <p>5. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จุดที่เชื่อมต่อกับถนนพระตำหนัก 4 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>6. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว ป้ายบอกทางเข้า (In) และทางออก (Out) ความสูงอย่างน้อย 30 เซนติเมตร พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร (รูปที่ 12-1)</p> <p>7. ติดตั้งเนินชะลอความเร็วเพื่อลดความเร็วเมื่อเข้าสู่ถนนที่ผ่านโครงการมีความสูงไม่เกิน 75 มิลลิเมตร มีทางลาดขึ้นและลาดลงที่มีความชันตั้งแต่ 1: 12 ถึง 1: 15</p> <p>8. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ</p>	<p>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยดัชนีตรวจวัดคือ สภาพการใช้งาน หรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมจราจรประจำโครงการ เพื่อควบคุมการจราจร และไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญญา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การคมนาคม (ต่อ)</p>	<p>ทางด้านบนโครงการจำนวน 1 คัน แบบทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถขนาดที่จอดรถ 2.4x5 เมตร ในโครงการได้จัดให้มีระบบการเดินรถเป็นแบบสองทิศทาง (Two Way) ถนนมีความกว้าง 6 เมตร จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>สำหรับการจัดระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการจราจรต่อพื้นที่ข้างเคียงนั้นได้กำหนดมาตรการต่างๆ ไว้รองรับ อาทิ ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการเป็นผู้ควบคุมการจราจรเข้าออกพื้นที่โครงการโดยเฉพาะที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางจราจร มีป้ายสัญญาณจราจรชัดเจน ป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>การจัดการที่จอดรถภายในโครงการนั้น ระบุให้ลูกค้าที่มีความสนใจโครงการได้ทราบถึงระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่โครงการจัดให้มี รวมถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่จัดไว้ จำนวน 18 คัน ซึ่งไม่ได้จัดไว้เฉพาะห้องพักห้องใดห้องหนึ่งเท่านั้น รณรงค์ให้ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถส่วนตัว และไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนด้านหน้าโครงการเป็นการกีดขวางการจราจรภายนอกโครงการ ซึ่งช่วยลดผลกระทบในลดน้อยลงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>9. ให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และกระจกุนบริเวณริมถนนของโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยของรถที่เข้า-ออกจากรถที่จอดรถ รวมถึงรถยนต์ที่ขึ้น-ลงที่จอดรถชั้นใต้ดิน (รูปที่ 12-1)</p> <p>10. รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” (รูปที่ 12-1)</p> <p>11. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>12. ให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวบริเวณถนนด้านหน้าโครงการสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาให้รถเข้ามาเก็บขน</p> <p>13. ห้ามนิติบุคคลอาคารชุด ระบุเจ้าของในช่องจอดรถเป็นการเฉพาะห้องซึ่งที่จอดรถต้องเป็นพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>14. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล</p> <p>15. โครงการไม่อนุญาตให้ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการจอดรถไว้ริมถนนพระตำหนัก 4 ด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด ซึ่งกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญญา)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การคมนาคม (ต่อ)</p>	<p>3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ</p> <p>จากการตรวจสอบข้อกำหนดของกฎหมายตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 โครงการจัดให้มีห้องพัก 40 ห้อง มีขนาดพื้นที่ห้องพักที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป จำนวน 6 ห้อง โครงการจึงต้องจัดจำนวนที่จอดรถตามเกณฑ์อาคารชุดไม่น้อยกว่า 3 คัน และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์</p> <p>โครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคารเท่ากับ 4,852.55 ตารางเมตร (ตัดพื้นที่จอดรถ และทางเดินรถออกเป็นพื้นที่ 490.10 ตารางเมตร เหลือพื้นที่ใช้สอย 4,362.05 ตารางเมตร) ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า (4,362.45/240) 18 คัน</p> <p>ดังนั้น โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการรวมทั้งหมด 18 คัน จึงมีความเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>และให้จอดได้เฉพาะภายในบริเวณที่จอดรถที่โครงการจัดไว้เท่านั้น</p> <p>16. แจ้งผู้ซื้อ/จองทราบว่ามีที่จอดรถ 18 คัน โดยไม่ได้จัดไว้ให้ห้องใดห้องหนึ่งโดยเฉพาะ เพื่อประกอบการตัดสินใจก่อนซื้อ/จอง โดยเฉพาะลูกค้าชาวต่างประเทศที่เข้ามาพักอาศัยบางช่วงฤดูของปี พร้อมกับแนะนำให้บริการรถโดยสารสาธารณะ หรือรถเช่าตามระยะเวลาที่เข้ามาพักอาศัย เพื่อได้ลดจำนวนรถที่จอดในที่จอดรถในช่วงที่เจ้าของห้องไม่ได้เข้าพักอาศัย</p> <p>17. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะที่ให้บริการในเมืองพัทยาโดยการให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อรถโดยสารแบบเช่าเหมาไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อให้รถรับจ้างแบบเช่าเหมาเข้ามารับผู้พักอาศัยที่ต้องการ ใช้บริการรถโดยสารแบบเช่าเหมาภายในโครงการ เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทำให้ลดความต้องการที่จอดรถลงได้ตามมา และเป็นการสร้างรายได้ให้คนในท้องถิ่น</p> <p>18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดีทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า-ออกโครงการ</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญจวิเศษ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การคมนาคม (ต่อ)</p>	<p>4. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถเมื่อเทียบกับโครงการที่มีลักษณะเดียวกัน</p> <p>โครงการ Castle 2 Condominium ต้องจัดที่จอดรถยนต์ 18 คัน โครงการจัดที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการไว้ 18 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด คิดเป็นสัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1 : 1 : 2.22 สำหรับโครงการ New Nordic VIP-5 Condo Hotel Marcus จำนวน 72 ห้อง ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจัดที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการไว้จำนวน 18 คัน คิดเป็นสัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1 : 4 จากสัดส่วนดังกล่าวพบว่า โครงการ New Nordic VIP-5 Condo Hotel Marcus ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีสัดส่วนของจำนวนห้องพักต่อที่จอดรถมากกว่าโครงการ Castle 2 Condominium ดังนั้น คาดว่าจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้สำหรับโครงการ Castle 2 Condominium สัดส่วน 2.22 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน มีความเพียงพอสำหรับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ และเมื่อได้ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการจากพฤติกรรมการใช้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการซึ่งกลุ่มลูกค้าเป้าหมายส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติที่เข้ามาพักอาศัยในช่วงวันหยุดพักผ่อนทั้งในแบบระยะสั้น และระยะยาว ช่วงหนึ่งของปี และอีกส่วนหนึ่งเป็นคนไทยซึ่งเป็นส่วน</p>	<p>19. จัดเจ้าหน้าที่คอยให้สัญญาณ อำนวยความสะดวก และคอยระวังความปลอดภัยให้กับรถที่สัญจรเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ และผู้ที่สัญจรบนถนนพระตำหนัก 4</p> <p>20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ รวมถึงสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ และเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง</p> <p>21. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ หรือถนนโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาดทั้งในช่วงเวลากลางวัน และช่วงเวลากลางคืน เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไปมาบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>22. ติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจ และตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>23. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดรถที่เข้าจอดบริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษก์ ตัญตรีรัตน์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การคมนาคม (ต่อ)</p> <p>น้อยกว่าลูกค้าชาวต่างประเทศ จึงทำให้ที่จอดรถที่โครงการเตรียมไว้มีความพอเพียง</p> <p>5. ผลกระทบด้านความปลอดภัย</p> <p>หากพิจารณาผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้รถใช้ถนนของผู้พักอาศัยในโครงการ พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบโดยตรงคือ ถนนพระตำหนัก 4 ซึ่งอาจทำให้เกิดการสะสมตัวของรถบนถนนในช่วงเวลาเร่งด่วน อันเนื่องมาจากการชะลอตัวของรถที่เลี้ยวเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงที่ใช้เส้นทางเดียวกันได้ ในที่นี้มีร้านสะดวกซื้อ “เซเว่น อีเลฟเว่น (7-eleven)” ที่มีทางเข้า-ออกอยู่ใกล้จากทางเข้า-ออกโครงการมากที่สุด ประมาณ 100 เมตร ประกอบกับภายในถนนพระตำหนัก 4 มีรถไม่พุกพ่วนมากนัก และจัดเจ้าหน้าที่ไว้ควบคุมดูแลการจราจรด้านหน้าโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านความปลอดภัย ดังนั้น จึงคาดว่าเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง</p>		<p>24. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอดเวลา โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน</p> <p>25. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ควบคุมการเข้าออกของรถที่เข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการให้จอดรถยนต์ได้เพียงชั่วคราวเท่านั้นไม่เกิน 30 นาที พร้อมทั้งทำสัญลักษณ์ไว้บริเวณที่จอดรถดังกล่าวเพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาติดต่อได้ทราบไว้ อย่างชัดเจนว่ากำหนดไว้เป็นจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้เข้ามาติดต่อโครงการ</p> <p>26. จัดให้มีที่กั้นรถสำหรับที่จอดรถใต้ดินจำนวน 1 จุด เพื่อให้กั้นรถ และห้ามใช้เป็นที่จอดรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ (รูปที่ 12-1)</p> <p>27. ที่จอดรถยนต์ทุกคันจัดให้มีคั่นล้อคล้อขนาด 0.15x1.65x0.10 เมตร ไว้ประจำทุกที่จอดรถยนต์ (รูปที่ 12-1 และรูปที่ 12-2)</p> <p>28. กำหนดให้ที่จอดรถยนต์หมายเลข 18 ด้านหน้าอาคารโครงการเป็นที่จอดรถยนต์ชั่วคราวสำหรับผู้เข้ามาติดต่อ และให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ควบคุมการเข้า-ออกของรถที่เข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยภายใน</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

151/269

มกราคม 2560.....

(นายพฤษ ัตถุตรัยรัฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม (ต่อ)		<p>โครงการให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 30 นาที พร้อมทั้งทำสัญลักษณ์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ดังกล่าวเพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาติดต่อได้ทราบไว้อย่างชัดเจน (รูปที่ 12-2)</p> <p>29. กำหนดให้มีไม้กั้นรถอัตโนมัติบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัย ความเป็นระเบียบเรียบร้อย และการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยบริเวณทางลาดชั้นลงที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน (รูปที่ 12-1 และรูปที่ 12-2)</p> <p>30. ติดป้ายแสดงระยะตั้งบริเวณที่ใช้เป็นทางเดินรถและทางลาดขึ้น-ลงของรถ (รูปที่ 12-3)</p> <p>31. กำหนดให้ทางเข้าออกของรถยนต์บริเวณที่จอดรถยนต์ด้านหน้าอาคารจำนวน 1 คัน ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร และต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่ทำให้พื้นที่ดังกล่าวลดน้อยลงตามที่กำหนดไว้ (รูปที่ 12-2)</p>	
3.9 การระบายอากาศ	<p>1.การระบายอากาศภายในอาคารโครงการ</p> <p>1.1 ภายในห้องพัก จัดให้มีเครื่องปรับอากาศติดตั้งไว้ในห้องนอน และห้องรับแขก ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร</p> <p>ชั้นที่ 1 ติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ในห้องสำนักงาน</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดอาคารตามขนาดห้องทำให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/</p>	<p>1. มาตรการด้านการระบายอากาศภายในอาคารโครงการ</p> <p>1.1 ล้าง และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันเชื้อโรค หรือฝุ่นละอองสะสม ทำให้เกิดโรคมุมิแพ้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ</p> <p>1.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ หรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็น</p>	<p>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับสภาวะอากาศทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระยะเวลาการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตังสุวรรณ์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ตารางเมตร</p> <p>1.2 ในพื้นที่ที่ไม่มีระบบปรับอากาศ ได้แก่ ห้องเครื่อง ห้องน้ำ และห้องพัสดุผลยรวมใช้ระบบระบายอากาศตามธรรมชาติที่มีช่องเปิดสามารถรับอากาศจากภายนอกอาคารได้มากกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องนั้นๆ สำหรับห้องที่มีช่องเปิดน้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องได้ออกแบบติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพิ่มให้เพียงพอสำหรับแต่ละห้อง ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) หมวด 2 ข้อ 9(2) ที่กำหนดให้มีการระบายอากาศสำหรับพื้นที่ห้องแต่ละประเภท</p> <p>นอกจากนี้จากการวางผังโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 39.23 ทำให้ลมพัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการและสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ และมีการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณชั้นล่างเท่ากับ 243.42 ตารางเมตร ทำให้เกิดความร่มรื่นและช่วยกรองอากาศ/ฝุ่นละออง การถ่ายเทอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงที่พัดผ่านแนวต้นไม้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. การบดบังแสงแดด</p> <p>กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่าน คือ โครงการ Nordic Apartment 4 (NA-4) สูง 3 ชั้น และร้านสะดวกซื้อ (7-eleven) สูง 1 ชั้น ช่วงเช้าตั้งแต่เวลา 08.00-11.00 น.</p>	<p>พื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>2. มาตรการด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม</p>	<p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>: ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญจรัญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวอยู่ ทางทิศตะวันตกของโครงการ ช่วงที่ ได้รับผลกระทบมากที่สุดอยู่ในช่วงเวลา 08.00 น. เนื่องจากมีระยะเงาคอนข้างยาวจากการที่พระอาทิตย์ ทำมุมต่ำ ส่วนเวลาในช่วงบ่ายกลุ่มที่ได้รับผลกระทบ คือ พื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ และโครงการ Nordic Apartment 3 (NA-3) ตั้งแต่เวลา 14.00-17.00 น. ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวอยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ ช่วงที่ ได้รับผลกระทบมากที่สุดอยู่ในช่วงเวลา 16.00-17.00 น. แต่ส่งผลดีจากการบดบังแสงแดดในช่วงบ่ายทำให้อากาศ ไม่ร้อน และมีระยะเงาคอนข้างยาวจากการที่พระอาทิตย์ ทำมุมต่ำ แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ทั้งสองมิได้จำกัด อยู่ในพื้นที่ตลอดทั้งวัน และเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวง อาทิตย์ทำมุม ทำให้ได้รับผลกระทบอยู่ในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงเงาจึง อยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3. การบดบังทิศทางลม</p> <p>(1) ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ : พัดผ่านเป็นเวลา 8 เดือน ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนกันยายน พบว่า พื้นที่ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการได้รับผลกระทบ จากการบดบังลมจากทิศทางดังกล่าวที่พัดผ่าน อันเนื่องจากอาคารของโครงการบดบัง ซึ่งบริเวณดังกล่าว เป็นพื้นที่โครงการก่อสร้างโครงการ Castle 1</p>	<p>2.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่อง มาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงาน ในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>2.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชย ความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลม อันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวัน เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รับดำเนินการเจรจากับ ผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดย หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ และบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหา ข้อตกลงกัน</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)</p>	<p>Condominium สูง 8 ชั้น และโครงการ New Nordic VIP Suite 1 สูง 4 ชั้น ซึ่งเป็นโครงการของบริษัทในเครือบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งนี้อาคารของโครงการ Castle 1 Condominium ด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันตกที่หันมาทางอาคารโครงการ และพระตำหนักริมผาต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบเนื่องจากการรักษาความปลอดภัยทำให้ลดการเกิดผลกระทบต่ออาคารดังกล่าวได้ระดับหนึ่ง ประกอบกับมีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารโครงการและอาคารดังกล่าว รวมถึงพื้นที่ว่างโล่งของบ้านพักอาศัยสูง 5 ชั้น ที่อยู่ติดกับโครงการทั้ง 2 โครงการ จึงช่วยลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม และการระบายอากาศได้ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำหรือในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>(2) ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ : พัดผ่านเป็นเวลา 4 เดือน ช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม พบว่า พื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการได้รับผลกระทบจากการบดบังลมจากทิศทางดังกล่าวที่พัดผ่านอันเนื่องจากอาคารของโครงการบดบัง ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นร้านสะดวกซื้อ (7-eleven) สูง 1 ชั้น ถนนพระตำหนัก 4 กว้าง 13.70-13.80 เมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างโล่ง ที่ได้รับผลกระทบที่ลมสามารถพัดผ่านอาคารได้ส่วนหนึ่งจึงช่วย</p>		

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

155/269

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญตรีชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	<p>ลดผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมได้ จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>จากทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงกับลักษณะการวางตัวของอาคารมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด มิได้มีการก่อสร้างอาคารจนประชิดติดกับแนวเขตที่ดินทำให้ลมสามารถพัดผ่านไปโดยสะดวก ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>		
3.10 การสื่อสาร	<p>ในช่วงเริ่มก่อสร้างยังไม่เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยเริ่มบดบังเมื่อก่อสร้างตัวอาคารแล้ว อาคารของโครงการทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการ Castle 2 Condominium เป็นอาคารสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของแต่ละอาคารวัดถึงระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 22.95 เมตร ทำให้อาคารบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 45.90 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่าในรัศมีดังกล่าวของโครงการ และโครงการที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณ ที่มีอาคารตั้งอยู่ และคาดว่าได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ ร้านสะดวกซื้อ (7-eleven) บ้านพักอาศัยสูง 5 ชั้น (บ้านพักรับรอง) และ</p>	<p><u>มาตรการทั่วไป</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมีของอาคารรัศมีประมาณ 45.90 เมตร (ระยะทาง 2 เท่าของความสูงอาคาร) ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบ และช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง หรือจุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และ 	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญตรีรัมย์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.10 การสื่อสาร (ต่อ)</p>	<p>โครงการ Nordic Apartment 3 (NA-3) ซึ่งผลกระทบต่อ ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง จึงได้จัดทำมาตรการต่างๆ ไว้รองรับ เพื่อลดผลกระทบ ดังกล่าวให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ หรือลดผลกระทบให้ น้อยที่สุด</p>	<p>การตอบสนอง หรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่อง ร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ ผู้ร้องเรียนทราบโดยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการชดเชย ค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ ผลกระทบ และบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณีตกลงไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีพิจารณา ผลกระทบ และการชดเชยอย่างเหมาะสมร่วมกัน</p> <p><u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u></p> <p>กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการ รบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไข และลดผลกระทบ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสัญญาณ และปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และ จุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการ ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผง สัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และ จุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับ สัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

157/269

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญจรัญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p>	<p>1. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าได้รับผลกระทบจากโครงการ แบ่งการศึกษาเป็น 5 กลุ่ม คือ</p> <p>- กลุ่มที่ 1 บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะประชิดของโครงการ : จากการสำรวจภาคสนามมีสถานประกอบการอยู่ติดประชิดพื้นที่โครงการจำนวน 2 แห่ง ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึก กลุ่มตัวอย่างไม่มีข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>- กลุ่มที่ 2 สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร : จากการสำรวจภาคสนามมีสถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการจำนวน 15 แห่ง จากพื้นที่โครงการ โดยส่วนมากเป็นกิจการของบริษัท นิวนอร์ติก ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (จำนวน 13 โครงการ) และโครงการข้างเคียงอีก 2 โครงการซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึกกลุ่มตัวอย่างไม่มีข้อห่วงกังวลเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>- กลุ่มที่ 3 กลุ่มอ่อนไหวในระยะ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ : การสำรวจภาคสนาม พบว่า มีจำนวน 5 แห่ง ประกอบด้วย</p>	<p>1. ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดข้อห่วงกังวลของประชาชน ดังนี้</p> <p>1.1 มาตรการด้านการจราจร</p> <p>1. ให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 18 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 2 คัน ตามที่ออกแบบไว้ และทำสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนผิวจราจรให้ชัดเจน (รูปที่ 12-1 และรูปที่ 12-2)</p> <p>2. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน (รูปที่ 12-1)</p> <p>3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ที่ทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>4. ติดป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดขวางการจราจร และเตือนรถ และผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการให้หยุดและระวังรถที่เข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 12-1)</p> <p>5. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จุดที่เชื่อมต่อกับถนนพระตำหนัก 4 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>6. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว ป้ายบอกทางเข้า (In) และทางออก (Out)</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยดัชนีตรวจวัดคือ สภาพการใช้ งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมจราจรประจำโครงการ เพื่อควบคุมการจราจร และไม่ให้มีจุดจอดรถยนต์บริเวณถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษชัย ตัญญีรัตน์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>- หน่วยรักษาความปลอดภัยพระตำหนักกรมฯ ระยะห่างประมาณ 600 เมตร</p> <p>- การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยสำนักงานภาคกลาง เขต 3 (พัทยา) ระยะห่างประมาณ 650 เมตร</p> <p>- สำนักสงฆ์เขาพระบาทพัทยา ระยะห่างประมาณ 720 เมตร</p> <p>- วัดเขาพระบาท ระยะห่างประมาณ 720 เมตร</p> <p>- สถานีตำรวจท่องเที่ยว 4 ระยะห่างประมาณ 790 เมตร</p> <p>จากผลการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากโครงการให้ความคิดเห็นว่าโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารพักอาศัยทั่วไปที่เหมือนกับอาคารพักอาศัยในบริเวณเขาพระตำหนัก ประกอบกับที่ตั้งโครงการกับพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 5 แห่ง มีระยะห่างกันมากจึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบมากนัก</p> <p>- กลุ่มที่ 4 ในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ : จากพื้นที่โครงการ มีจำนวน 8 หลังคาเรือน พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ปัญหาจราจรเนื่องจากบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการมีจำนวนห้องพักมากอยู่ก่อนแล้วการดำเนินโครงการจะทำให้มีปัญหารถจราจรมากขึ้น ปัญหา</p>	<p>- หน่วยรักษาความปลอดภัยพระตำหนักกรมฯ ระยะห่างประมาณ 600 เมตร</p> <p>- การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยสำนักงานภาคกลาง เขต 3 (พัทยา) ระยะห่างประมาณ 650 เมตร</p> <p>- สำนักสงฆ์เขาพระบาทพัทยา ระยะห่างประมาณ 720 เมตร</p> <p>- วัดเขาพระบาท ระยะห่างประมาณ 720 เมตร</p> <p>- สถานีตำรวจท่องเที่ยว 4 ระยะห่างประมาณ 790 เมตร</p> <p>จากผลการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากโครงการให้ความคิดเห็นว่าโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารพักอาศัยทั่วไปที่เหมือนกับอาคารพักอาศัยในบริเวณเขาพระตำหนัก ประกอบกับที่ตั้งโครงการกับพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 5 แห่ง มีระยะห่างกันมากจึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบมากนัก</p> <p>- กลุ่มที่ 4 ในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ : จากพื้นที่โครงการ มีจำนวน 8 หลังคาเรือน พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ปัญหาจราจรเนื่องจากบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการมีจำนวนห้องพักมากอยู่ก่อนแล้วการดำเนินโครงการจะทำให้มีปัญหารถจราจรมากขึ้น ปัญหา</p>	<p>ความสูงอย่างน้อย 30 เซนติเมตร พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร (รูปที่ 12-1)</p> <p>7. ติดตั้งเนินชลความเร็วเพื่อลดความเร็วเมื่อเข้าสู่ถนนที่ผ่านโครงการมีความสูงไม่เกิน 75 มิลลิเมตร มีทางลาดขึ้นและลาดลงที่มีความชันตั้งแต่ 1: 12 ถึง 1: 15</p> <p>8. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ</p> <p>9. ให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และกระจกุนบริเวณริมถนนของโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยของรถที่เข้า-ออกจากที่จอดรถ รวมถึงรถยนต์ที่ขึ้น-ลงที่จอดรถชั้นใต้ดิน (รูปที่ 12-1)</p> <p>10. รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” (รูปที่ 12-1)</p> <p>11. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>12. ให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ สำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน เพื่อความ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>: ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอป-เมนท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญญา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>น้ำใช้เนื่องจากมีปัญหาการขาดแคลนน้ำใช้ในช่วงหน้าแล้ง การดำเนินโครงการอาจทำให้ปัญหาการขาดแคลนน้ำใช้โดยรอบพื้นที่โครงการเพิ่มมากยิ่งขึ้น และปัญหาทัศนียภาพเนื่องจากการสร้างอาคารเป็นอาคารสูง 8 ชั้น ทำให้มีอาคารสูงเกิดขึ้นหลายแห่งเกิดความแตกต่างกับอาคารที่มีอยู่ก่อนแล้วที่เป็นอาคารสูง 1-3 ชั้น และบดบังวิวทะเล</p> <p>- กลุ่มที่ 5 ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไปจนถึง 1 กิโลเมตร : จากกลุ่มตัวอย่างที่เป็นตัวแทนจำนวน 360 ตัวอย่าง โดยใช้การสอบถาม พบว่าปัญหาเสียงดังรบกวนเป็นประเด็นหลักเนื่องจากมีผู้เข้าพักอาศัยที่ส่งเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการใช้สระว่ายน้ำ หรือจัดงานสังสรรค์ในช่วงเวลา กลางคืนหลัง 21.00 น. สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับชุมชนโดยรอบ</p> <p>โดยได้นำข้อห่วงกังวล ซึ่งกลุ่มตัวอย่างคาดว่าได้รับผลกระทบจากโครงการมากำหนดเป็นมาตรการเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด</p> <p>2. สังคม</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการ Castle 2 Condominium ซึ่งเป็นที่พักอาศัยมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่เพิ่มขึ้นที่มีทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่</p>	<p>สะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาที่รถเข้ามาเก็บขน</p> <p>13. ห้ามนิติบุคคลอาคารชุด ระบุเจ้าของในช่องจอดรถเป็นการเฉพาะห้องซึ่งที่จอดรถต้องเป็นพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>14. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล</p> <p>15. โครงการไม่อนุญาตให้ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการจอดรถไว้ริมถนนพระตำหนัก 4 ด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด ซึ่งกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลและให้จอดได้เฉพาะภายในบริเวณที่จอดรถที่โครงการจัดไว้เท่านั้น</p> <p>16. แจ้งผู้ซื้อ/จองทราบว่ามีที่จอดรถ 18 คัน โดยไม่ได้จัดไว้ให้ห้องใดห้องหนึ่งโดยเฉพาะ เพื่อประกอบการตัดสินใจก่อนซื้อ/จอง โดยเฉพาะลูกค้าชาวต่างประเทศที่เข้ามาพักอาศัยบางช่วงฤดูของปี พร้อมกับแนะนำให้บริการรถโดยสารสาธารณะ หรือรถเช่าตามระยะเวลาที่เข้ามาพักอาศัย เพื่อลดจำนวนรถที่จอดในที่จอดรถในช่วงที่เจ้าของห้องไม่ได้เข้าพักอาศัย</p> <p>17. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะที่ให้บริการในเมืองพัทยาโดยการให้มิเตอร์โทรศัพท์ติดต่อรถโดยสารแบบเช่าเหมาไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ</p>	<p>สะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาที่รถเข้ามาเก็บขน</p> <p>13. ห้ามนิติบุคคลอาคารชุด ระบุเจ้าของในช่องจอดรถเป็นการเฉพาะห้องซึ่งที่จอดรถต้องเป็นพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>14. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล</p> <p>15. โครงการไม่อนุญาตให้ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการจอดรถไว้ริมถนนพระตำหนัก 4 ด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด ซึ่งกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลและให้จอดได้เฉพาะภายในบริเวณที่จอดรถที่โครงการจัดไว้เท่านั้น</p> <p>16. แจ้งผู้ซื้อ/จองทราบว่ามีที่จอดรถ 18 คัน โดยไม่ได้จัดไว้ให้ห้องใดห้องหนึ่งโดยเฉพาะ เพื่อประกอบการตัดสินใจก่อนซื้อ/จอง โดยเฉพาะลูกค้าชาวต่างประเทศที่เข้ามาพักอาศัยบางช่วงฤดูของปี พร้อมกับแนะนำให้บริการรถโดยสารสาธารณะ หรือรถเช่าตามระยะเวลาที่เข้ามาพักอาศัย เพื่อลดจำนวนรถที่จอดในที่จอดรถในช่วงที่เจ้าของห้องไม่ได้เข้าพักอาศัย</p> <p>17. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะที่ให้บริการในเมืองพัทยาโดยการให้มิเตอร์โทรศัพท์ติดต่อรถโดยสารแบบเช่าเหมาไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพลฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>ในสังคมเมืองที่มีการขยายตัวของชุมชน และเป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีสภาพสังคมที่เป็นแบบผสมผสานที่มีชาวต่างชาติเข้ามาพักอาศัยอยู่ก่อนหน้านี้แล้ว ทั้งนี้โดยรอบโครงการมีโครงการอาคารชุดพักอาศัย และบ้านพักให้เช่าของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดที่ใช้เป็นที่พักอาศัยของชาวต่างประเทศที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่เข้ามาพักอาศัยทั้งที่อยู่ประจำและพักอาศัยเป็นช่วงของปี เพื่อการพักผ่อน และท่องเที่ยวภายในเมืองพัทยากลุ่มตัวอย่างที่เป็น</p> <p>กลุ่มตัวอย่างที่เป็นกลุ่มตัวอย่างในระยะประชิดทั้งหมด ไม่มีข้อห่วงกังวลจากกิจกรรมของโครงการ เช่นเดียวกับกลุ่มสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร เนื่องจากห่วงกังวลในช่วงก่อสร้างมากกว่าที่จะทำให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยและผู้เข้าพักในโครงการต่างๆ ของทั้งบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เองและโครงการข้างเคียงสำหรับกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด ไม่มีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากสถานที่ตั้งโครงการกับพื้นที่อ่อนไหวต่างๆ ตั้งห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมากจึงไม่ส่งผลกระทบต่อมายังพื้นที่อ่อนไหวดังกล่าวมากนัก</p> <p>ส่วนปัญหาของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร และ 1 กิโลเมตรที่มีที่ตั้งห่างจากพื้นที่โครงการ</p>	<p>เพื่อให้รถรับจ้างแบบเช่าเหมาเข้ามารับผู้พักอาศัยที่ต้องการ ใช้บริการรถโดยสารแบบเช่าเหมาภายในโครงการ เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทำให้ลดความต้องการที่จอดรถลงได้ตามมา และเป็นการสร้างรายได้ให้คนในท้องถิ่น</p> <p>18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดีทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า-ออกโครงการ</p> <p>19. จัดเจ้าหน้าที่คอยให้สัญญาณ อำนวยความสะดวก และคอยระวังความปลอดภัยให้กับรถที่สัญจรเข้า-ออกบริเวณด้านหน้าโครงการ และผู้ที่สัญจรบนถนนพระตำหนัก 4</p> <p>20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ รวมถึงสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อใช้บริการรถสาธารณะ และเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง</p> <p>21. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ หรือถนน</p>		

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)


กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>	<p>ข้อห่วงกังวลนั้นเป็นผลต่อเนื่องจากสภาพปัญหาที่เกิดขึ้น เดิมในชุมชน ได้แก่ การจราจรติดขัด เนื่องจากว่าจะมี จำนวนห้องพักเพิ่มมากขึ้น ทำให้ในช่วงเปิดดำเนินการที่มี ผู้พักอาศัยนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้เพิ่มมากขึ้นทำให้ การจราจรติดขัดเพิ่มมากขึ้น และอาจเกิดอุบัติเหตุ รวมถึง ปัญหาเรื่องน้ำใช้ที่อาจทำให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำใช้ มากยิ่งขึ้นซึ่งโครงการต้องมีการสำรองน้ำใช้เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนเพิ่มมากขึ้น ปัญหาเรื่องเสียงดัง รบกวนจากผู้เข้าพักส่งเสียงดังจากการใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืนสร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับชุมชน โดยรอบซึ่งโครงการไม่มีสระว่ายน้ำในโครงการจึงลด ผลกระทบดังกล่าวได้ส่วนหนึ่ง และเรื่องทัศนียภาพ เมื่อก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จเนื่องจากอาคาร โครงการออกแบบให้มีความแตกต่างกับอาคารโดยรอบ ชุมชนรอบข้างโครงการจึงห่วงกังวลเรื่องความแตกต่าง ของอาคารโครงการกับอาคารโดยรอบซึ่งโครงการต้องม ีการดูแลอาคารให้มีความสวยงามและจัดพื้นที่สีเขียวตามที่ ได้ออกแบบไว้เพื่อลดผลกระทบจากปัญหาดังกล่าว</p> <p>3. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม</p> <p>การดำเนินโครงการมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น โดยทั้งที่เป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกัน กับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ และ</p>	<p>โดยรอบโครงการโดยเด็ดขาดทั้งในช่วงเวลากลางวัน และช่วงเวลากลางคืน เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้รถใช้ ถนนที่ผ่านไปมาบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>22. ติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจ และ ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>23. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดรถที่เข้าจอดบริเวณชั้นใต้ดิน ของโครงการ</p> <p>24. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบ การจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ ตลอดเวลา โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดใน ช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอด ให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน</p> <p>25. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ควบคุมการ เข้าออกของรถที่เข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการให้จอดรถยนต์ได้เพียงชั่วคราวเท่านั้นไม่เกิน 30 นาที พร้อมทั้งทำสัญลักษณ์ไว้บริเวณที่จอดรถ ดังกล่าวเพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาติดต่อได้ทราบไว้ อย่างชัดเจนว่ากำหนดไว้เป็นจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ เข้ามาติดต่อโครงการ</p> <p>26. จัดให้มีที่กัลบริดสำหรับที่จอดรถใต้ดินจำนวน 1 จุด เพื่อให้กัลบริด และห้ามใช้เป็นที่จอดรถยนต์หรือ</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพลฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>ส่วนหนึ่งเป็นชาวต่างชาติแต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในเขตเมืองที่มีผู้คนต่างถิ่นเข้า-ออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>4. การศึกษา</p> <p>ในเขตเมืองพัทยามีสถานศึกษาสังกัดสำนักงานบริหารการศึกษาท้องถิ่น จำนวน 11 แห่ง ซึ่งเปิดสอนในระดับอนุบาล ประถมศึกษา และมัธยมศึกษา ซึ่งประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการสำหรับผู้เข้าพักในโครงการได้เป็นอย่างดีจึงส่งผลกระทบต่อการศึกษาในระดับต่ำ</p> <p>5. เศรษฐกิจ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีทั้งชาวไทย และชาวต่างประเทศเข้ามาพักยังพื้นที่โครงการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงนี้เป็นผลกระทบด้านบวกกล่าวคือ เมื่อมีผู้เข้ามาพักอาศัยทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยเพิ่มขึ้นเป็นการเพิ่มรายได้จึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านดีต่อสภาพเศรษฐกิจ</p>	<p>รถจักรยานยนต์ (รูปที่ 12-1)</p> <p>27. ที่จอดรถยนต์ทุกคันจัดให้มีคันล็อคล้อขนาด 0.15x1.65x0.10 เมตร ไว้ประจำทุกที่จอดรถยนต์ (รูปที่ 12-1 และรูปที่ 12-2)</p> <p>28. กำหนดให้ที่จอดรถยนต์หมายเลข 18 ด้านหน้าอาคารโครงการเป็นที่จอดรถยนต์ชั่วคราวสำหรับผู้เข้ามาติดต่อ และให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ควบคุมการเข้า-ออกของรถที่เข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 30 นาที พร้อมทั้งทำสัญลักษณ์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ดังกล่าวเพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาติดต่อได้ทราบไว้อย่างชัดเจน (รูปที่ 12-2)</p> <p>29. กำหนดให้มีไม้กั้นรถอัตโนมัติบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัย ความเป็นระเบียบเรียบร้อย และการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยบริเวณทางลาดขึ้นลงที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน (รูปที่ 12-1 และรูปที่ 12-2)</p> <p>30. ติดป้ายแสดงระยะตั้งบริเวณที่ใช้เป็นทางเดินรถและทางลาดขึ้น-ลงของรถ (รูปที่ 12-3)</p> <p>31. กำหนดให้ทางเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณที่จอดรถยนต์ด้านหน้าอาคารจำนวน 1 คัน ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร และต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่ทำให้</p>	<p>รถจักรยานยนต์ (รูปที่ 12-1)</p> <p>27. ที่จอดรถยนต์ทุกคันจัดให้มีคันล็อคล้อขนาด 0.15x1.65x0.10 เมตร ไว้ประจำทุกที่จอดรถยนต์ (รูปที่ 12-1 และรูปที่ 12-2)</p> <p>28. กำหนดให้ที่จอดรถยนต์หมายเลข 18 ด้านหน้าอาคารโครงการเป็นที่จอดรถยนต์ชั่วคราวสำหรับผู้เข้ามาติดต่อ และให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ควบคุมการเข้า-ออกของรถที่เข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 30 นาที พร้อมทั้งทำสัญลักษณ์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ดังกล่าวเพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาติดต่อได้ทราบไว้อย่างชัดเจน (รูปที่ 12-2)</p> <p>29. กำหนดให้มีไม้กั้นรถอัตโนมัติบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัย ความเป็นระเบียบเรียบร้อย และการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยบริเวณทางลาดขึ้นลงที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน (รูปที่ 12-1 และรูปที่ 12-2)</p> <p>30. ติดป้ายแสดงระยะตั้งบริเวณที่ใช้เป็นทางเดินรถและทางลาดขึ้น-ลงของรถ (รูปที่ 12-3)</p> <p>31. กำหนดให้ทางเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณที่จอดรถยนต์ด้านหน้าอาคารจำนวน 1 คัน ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร และต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่ทำให้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญตรี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>พื้นที่ดังกล่าวลดน้อยลงตามที่กำหนดไว้ (รูปที่ 12-2)</p> <p>1.2 มาตรการด้านน้ำใช้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังเพื่อเก็บน้ำสำรองไว้ใช้ในโครงการไม่น้อยกว่า 1 วัน หรือไม่น้อยกว่า 1,500 ลิตร/หน่วย (ห้องพัก) โดยมีขนาด/ตำแหน่งของถังเก็บน้ำ ตามที่ได้ออกแบบและเตรียมไว้ (รูปที่ 6-1 และรูปที่ 6-2) 2. ไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาสาธารณะโดยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการกับท่อสาธารณะมาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อไม่ให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้การจัดให้มีระบบสูบน้ำทำหน้าที่เพื่อจ่ายไปยังแต่ละส่วนภายในโครงการเท่านั้น 3. ตรวจสอบคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีการชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที 4. ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดข้อความเชิญชวน/แผ่นพับให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ และโถงลิฟต์ขึ้น-ลงอาคาร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการต้องมีปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 145.24 ลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมน้ำดับเพลิง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยมีดัชนีการตรวจวัดคือ ความสามารถด้านวิศวกรรมประปาโดยมี ความถี่ในการตรวจสอบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1 : 1 ครั้ง - ปีที่ 2 : ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป : ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว บวม แตก หัก หรือไม่

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษชัย ตัญจรัตน์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สิ่งคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)			<p>หากพบต้องรีบดำเนินการ แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1 : 1 ครั้ง - ปีที่ 2 : ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป : ทุกๆ 4 เดือน <p>ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>5. ตรวจสอบวัดคลอรีนอิสระทุกครั้ง ในถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังจาก ล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>: ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอป- เมนท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อย แล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบ</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญจรัญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>1.3 มาตรการด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 241.61 ตารางเมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ คิดเป็นสัดส่วนประมาณ 1.17 ตารางเมตร/คน โดยปลูกไม้ยืนต้น 149.76 ตารางเมตร (รูปที่ 13-1 ถึงรูปที่ 13-5) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และควรตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. เลือกใช้สีของอาคารโครงการให้มีสอดคล้องหรือใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงให้มากขึ้น โดยเลือกใช้สีขาวหรือสีในโทนอ่อนเพิ่มมากขึ้นในส่วนด้านนอกของอาคารโครงการเพื่อให้สอดคล้องกับสีของอาคารข้างเคียงที่โดยส่วนมากเป็นสีโทนอ่อนและสีส้ม 5. เลือกปลูกต้นไม้ที่มีลักษณะทรงสูง หรือทรงพุ่มกว้าง โดยรอบอาคารโครงการเพื่อช่วยบังอาคารโครงการได้บางส่วนและเกิดความกลมกลืนกับพื้นที่สีเขียวของอาคารข้างเคียงหรืออยู่ใกล้เคียงอาคารให้มากยิ่งขึ้น 	<p>ต่อไป</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพภายนอกอาคารเป็นประจำทุกปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>: ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤษ ติญตรี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p>		<p>6. ดูแลสภาพอาคารภายนอกให้มีความสวยงามอยู่เสมอ ไม่ให้มีสีหลุดร่อน โดยให้ตรวจสอบทุก 1 ปี หากมีสีหลุดร่อนหรือสีซีดจางให้ทาสีอาคารใหม่ให้สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>1.4 มาตรการด้านเสียง</p> <p>1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)</p> <p>2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมีให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>4. ปลุกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากคลื่นเสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากคลื่นเสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>6. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้ทำได้เฉพาะ</p>	<p>ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอป-เมนท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

167/269

มกราคม 2560.....

(นายพฤษ ติญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		วันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการ และอาคารข้างเคียง	
4.2 สุขภาพและทัศนียภาพ	<p>1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 3 กิโลเมตร ไม่พบว่าบริเวณใกล้เคียงโครงการมีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ หาดพิทยา ซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 1 กิโลเมตร และหาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 2 กิโลเมตร จึงทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>2. ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียง อาคารของโครงการออกแบบไว้เป็นอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีความสูงของอาคารเท่ากับ 22.95 เมตร) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างรอบอาคารพื้นที่รวม 241.61 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 149.76 ตารางเมตร ทำให้สภาพภายในโครงการมีความกลมกลืน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 241.61 ตารางเมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ คิดเป็นสัดส่วนประมาณ 1.17 ตารางเมตร/คน โดยปลูกไม้ยืนต้น 149.76 ตารางเมตร (รูปที่ 13-1 ถึงรูปที่ 13-5) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และควรตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. เลือกใช้สีของอาคารโครงการให้มีสอดคล้องหรือใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงให้มากขึ้น โดยเลือกใช้สีขาวหรือสีโทนอ่อนเพิ่มมากขึ้นในส่วนด้านนอกของอาคารโครงการเพื่อให้อสอดคล้องกับสีของอาคารข้างเคียงที่โดยส่วนมากเป็นสีโทนอ่อนและสีส้ม 5. เลือกปลูกต้นไม้ที่มีลักษณะทรงสูง หรือทรงพุ่มกว้าง โดยรอบอาคารโครงการเพื่อช่วยบดบังอาคารโครงการได้บางส่วนและเกิดความกลมกลืนกับพื้นที่สีเขียวของอาคารข้างเคียงหรืออยู่ใกล้เคียงอาคารให้มากยิ่งขึ้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพภายนอกอาคารเป็นประจำทุกปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>: ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวนาถ วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษก์ ตัญตรีรัตน์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)</p>	<p>กับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และช่วยบดบังตัวอาคารของโครงการได้บางส่วน</p> <p>สำหรับภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังพัฒนาโครงการ จากมุมมองสถานที่สำคัญบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งได้แก่ สำนักสงฆ์เขาพระบาทพิทยา และบริเวณหน้าพระตำหนักริมผา ซึ่งจากภาพเชิงซ้อนดังกล่าวจากทั้ง 2 จุดเมื่อมองมายังพื้นที่โครงการแล้ว พบว่า มีต้นไม้และอาคารต่างๆ บดบังตัวอาคารจนไม่สามารถมองเห็นตัวอาคารโครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ทั้งนี้เนื่องจากมีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการค่อนข้างไกลประกอบกับมีอาคารที่พักอาศัยต่างๆ สูง 7-8 ชั้นที่มีความสูงไล่เลี่ยกับอาคารโครงการก่อสร้างอยู่โดยทั่วไปคั่นกลางตามระยะทางระหว่างโครงการกับสถานที่สำคัญดังกล่าวซึ่งในทางกลับกันนั้นเมื่อมองไปจากที่ตั้งโครงการไปยังสถานที่สำคัญต่างๆ ที่อยู่โดยรอบโครงการทั้งพระตำหนักริมผาซึ่งมีอาคารของโรงแรมเอเชียพญาสูง 7 ชั้นตั้งอยู่ใกล้กับพระตำหนักริมผาทำให้บดบังไม่สามารถมองเห็นพระตำหนักริมผาจากอาคารโครงการได้ และสำหรับสำนักสงฆ์เขาพระบาทพิทยา รวมถึงวัดเขาพระบาทซึ่งมีที่ตั้งสูงกว่าที่ตั้งโครงการอาคารโครงการจึงไม่เกิดการบดบังทัศนียภาพต่อสถานที่สำคัญดังกล่าวเนื่องจากมีต้นไม้ขึ้นล้อมรอบปกคลุมบริเวณวัดเป็นจำนวนมากจากที่กล่าวมา</p>	<p>6. ดูแลสภาพอาคารภายนอกให้มีความสวยงามอยู่เสมอ ไม่ให้มีสีหลุดร่อน โดยให้ตรวจสอบทุก 1 ปี หากมีสีหลุดร่อนหรือสีซีดจางให้ทาสีอาคารใหม่ให้สวยงามอยู่เสมอ</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญตร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)</p>	<p>ข้างต้นการก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพต่อสถานที่สำคัญโดยรอบโครงการในระดับต่ำ</p> <p>3. ความกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ</p> <p>ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ตั้งอยู่ในแถบถนน พระตำหนัก 4 และถนนพระตำหนัก 5 ที่มีด้วยกันหลาย โครงการทั้งแบบอาคารพักอาศัยให้เช่า วิลล่า อพาร์ท- เมนท์ โรงแรมอาคารชุดสำหรับนักท่องเที่ยวเป็นจำนวน มากหลายของโครงการด้วยกันที่มีความสูงอาคารตั้งแต่ 1-8 ชั้นแล้วแต่ความต้องการของผู้เช่าพักและผู้พักอาศัย ภายในโครงการของบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งในปัจจุบันนั้นเนื่องจากมีความต้องการของ นักท่องเที่ยวและผู้พักอาศัยเข้ามาภายในโครงการของ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มากยิ่งขึ้น ทำให้บริษัทฯ มีแผนการดำเนินการโครงการโดยการ เปลี่ยนแปลงโครงการเดิมแล้วก่อสร้างอาคารใหม่แทนที่ อาคารเดิมโดยสร้างเป็นอาคารสูง 7-8 ชั้นทดแทนขึ้นมา ด้วยกันหลายอาคารในพื้นที่แถบถนนทั้ง 2 สายดังกล่าว ข้างต้น ทำให้เกิดเป็นกลุ่มอาคารสูง 7-8 ชั้น เกิดขึ้นหลาย อาคารเพื่อทดแทนกลุ่มอาคารเดิมที่เป็นอาคารสูง 1-3 ชั้น ที่บางส่วนยังคงมีหลงเหลืออยู่ในแถบที่ตั้งโครงการ แต่ ทั้งนั้นนอกจากโครงการในเครือของบริษัทฯ แล้ว รอบๆ</p>		

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญญา)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)</p>	<p>อาคารต่างๆ ของโครงการยังมีอาคารชุดพักอาศัยที่กำลังดำเนินการก่อสร้างและมีการก่อสร้างเพิงแล้วเสร็จที่มีความสูง 7-8 ชั้น เท่ากับอาคารของโครงการที่กำลังจะดำเนินการก่อสร้างทำให้เจ้าของบ้านพักอาศัยหรือร้านอาหารที่มีอยู่เดิมที่มีอาคารสูง 1-3 ชั้นเท่านั้นเกิดความแตกต่างด้านความสูงของอาคารมากยิ่งขึ้น แต่ทั้งนี้อาคารของโครงการสร้างอยู่ใกล้กับกลุ่มอาคารที่มีความสูงอาคารสูง 7-8 ชั้นบริเวณถนนพระตำหนัก 4 ประกอบกับเมื่ออาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ Castle 1 Condominium ที่อยู่ติดกันด้านทิศเหนือที่กำลังจะดำเนินการก่อสร้างซึ่งเมื่ออาคารทั้ง 2 อาคารก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีความลักษณะรูปแบบอาคารใกล้เคียงกันและมีความกลมกลืนกันมากยิ่งขึ้นในอนาคตซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากความแตกต่างของอาคารด้านความสูงอาคารได้บางส่วนทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>4. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวม 241.61 ตารางเมตร (มากกว่า 205 ตารางเมตร) มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ 205 คน ทำให้มีอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 1.17 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีความพอเพียงตาม</p>		

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญญาบุตร)



ตารางที่ 1 (ต่อ 169)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)</p>	<p>เกณฑ์ขั้นต่ำของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการในอัตราส่วน 1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด 241.61 ตารางเมตร (มากกว่า 102.50 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 100 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (มากกว่าร้อยละ 50) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 149.76 ตารางเมตร (มากกว่า 51.25 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 61.98 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด (มากกว่าร้อยละ 50) เป็นไปตามแนวทางการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)</p> <p>สำหรับการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามเกณฑ์ของแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 241.61 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 149.76 ตารางเมตร</p> <p>คิดเป็นร้อยละ 88.12 ของพื้นที่ว่างของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุดของอาคาร (พื้นที่ว่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุดของอาคาร 169.95 ตารางเมตร) ซึ่งมากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างเมื่อคิดตามพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุดของอาคาร (มากกว่า 84.975 ตารางเมตร)</p>		

มกราคม 2560.....

(นางสาวนำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญตรี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)</p>	<p>คิดเป็นร้อยละ 51.36 ของพื้นที่ว่างเมื่อคิดตามขนาดพื้นที่ดิน (พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของขนาดพื้นที่ดินเท่ากับ 291.60 ตารางเมตร) ซึ่งมากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างเมื่อคิดตามขนาดพื้นที่ดิน (มากกว่า 145.80 ตารางเมตร)</p> <p>ดังนั้น การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการจึงเป็นไปตามการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามเกณฑ์ของแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน</p>		
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ</p>	<p>1. ด้านสาธารณสุข</p> <p>(1) การรับบริการด้านสาธารณสุข</p> <p>สถานบริการด้านสาธารณสุขในเมืองพัทยา ประกอบด้วย โรงพยาบาลบางละมุง โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล และโรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์ อีกทั้งยังมีโรงพยาบาลในเขตใกล้เคียงอีกหลายแห่งที่ไม่ไกลจากเมืองพัทยาที่สามารถให้บริการด้านสุขภาพกับประชาชนในพื้นที่ได้อย่างเพียงพอสำหรับสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียลบริเวณพัทยากลางมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 4 กิโลเมตร ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการ</p>	<p>1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ไข้หวัดนก ไข้หวัดสายพันธุ์ใหม่ โรคพิษสุนัขบ้า โรคไข้เลือดออก และโรคอุจจาระร่วงเพื่อเป็นการระวังป้องกันการเกิดโรคในบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้เข้าพัก และพนักงานภายในโครงการเพื่อการปฏิบัติตนที่ถูกต้อง และป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว</p> <p>2. จัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้าน เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ ที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ โดยจัดไว้ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ</p>	<p>ตรวจสอบการจัดให้มีระบบรักษาความสะอาดของเจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค พร้อมทั้งการณรงค์ป้องกันโรคต่างๆ ภายในโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ</p> <p>: ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคล</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญตรีธรรม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>เดินทางไม่นานนัก ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) สุขอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง หรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมายังผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่าย และรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน ซึ่งได้เสนอมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบต่อไปเพื่อให้เกิด ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>3. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดี และถูกหลักสุขาภิบาลอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง และสัตว์นำโรค</p> <p>4. จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการปฏิบัติตนที่ถูกหลักสุขอนามัยแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย เพื่อเป็นการป้องกันโรคติดต่อที่อาจติดต่อไปยังผู้อยู่อาศัยในโครงการ</p> <p>5. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p> <p>6. เมื่อพนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันต้องนำถุงมือยาง ผ้ายกก้นเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อน โดยนำทั้ง 3 อย่างไปซักล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที</p> <p>7. รมรงค์ให้มีการออกกำลังกาย เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีสุขภาพแข็งแรง และช่วยป้องกันโรคร้ายที่เกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วย โดยการตีตประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร</p>	<p>อาคารชุดของโครงการเป็น ผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวนำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญญาธรรม)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<p>8. ควบคุมดูแลระบบน้ำใช้ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะเพื่อป้องกันการเกิดโรคต่างๆ ต่อผู้เข้าพัก พนักงานภายในโครงการ และชุมชนโดยรอบ</p> <p>9. กำหนดเป็นข้อบังคับให้ผู้เข้าพักและพนักงานไม่ให้มีการเลี้ยงสัตว์เลี้ยงภายในโครงการทุกชนิด พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการป้องกันไม่ให้มีสุนัข หรือแมวหรือสัตว์เลี้ยงประเภทอื่นๆ ที่เป็นสัตว์จรจัดเข้าภายในโครงการ</p> <p>10. ให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อรับส่งตัวผู้ได้รับบาดเจ็บจากการถูกกัดหรือทำร้ายโดยสัตว์ที่ต้องสงสัยว่าอาจจะเป็นโรคพิษสุนัขบ้าไว้ที่สำนักงานของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ของสัตวแพทย์ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของเมืองพัทยาฝ่ายที่เกี่ยวข้องกับเพื่อแจ้งข้อมูลเกี่ยวกับสัตว์ที่ต้องสงสัยว่าเกิดโรคให้รีบดำเนินการจัดการหรือตรวจสอบ</p> <p>11. ให้โครงการแจกจ่ายสารเคมีที่ใช้ในการกำจัดยุงลายที่ได้จากหน่วยงานท้องถิ่นที่เข้ามาแจกจ่ายเพื่อกำจัดลูกน้ำของยุงลายไม่ให้เกิดยุงลาย รวมทั้งให้ความร่วมมือกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เข้ามาฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดยุงลายตามที่อธิบายไว้ทั้งภายในโครงการและ</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญจชัยรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>2. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p> <p>เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยจึงไม่มากนัก จากการประเมินพบว่าโครงการจัดให้มีแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับเรื่องการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นบุคคลที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม และไม่ปฏิบัติตามระเบียบวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นให้พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวข้องได้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้ง และปฏิบัติตามวิธีการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3. ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>ลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยมีผู้เข้าพักอาศัยทั้งชาวไทยและต่างประเทศเข้ามาพักอาศัยในโครงการ โดยภายในโครงการนั้นได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ อีกทั้งมีระบบคีย์การ์ดผ่านเข้า-ออกอาคาร และติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ จึงทำให้</p>	<p>ด้านหน้าโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ฯลฯ โดยให้แม่บ้าน หรือเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลอย่างเป็นระบบ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม สำหรับพนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวข้องในโครงการ และกำชับให้ปฏิบัติตามระเบียบวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องอย่างถูกสุขลักษณะ 3. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการให้แลกบัตรประชาชนไว้ 	<p>ตรวจสอบการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการพร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ดูแลทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>: ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบว่า มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญญาวัฒน์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการได้ ดังนั้นผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกแห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการทุก 2 ชั่วโมง 5. จัดให้มีระบบคีย์การ์ดผ่านเข้า-ออกอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 6. ติดตั้งประตูพร้อมคีย์การ์ดที่กำหนดให้ผ่านได้เฉพาะผู้ที่พักอาศัยอยู่ในห้องพักอาศัยชั้นล่าง โดยแยกการเข้าถึงห้องพักออกจากกันอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถผ่านได้เฉพาะผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเท่านั้น 7. กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่น่าสงสัยและรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที 8. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินกลางอาคาร และหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 9. จัดให้มีโทรศัพท์ไร้สายในการติดต่อกรณีฉุกเฉิน โดยติดตั้งหมายเลขฉุกเฉินที่จำเป็นไว้ในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดชั้นที่ 1 ที่มองเห็นได้ง่าย และชัดเจน 	<ol style="list-style-type: none"> 2. ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิดทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>: ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

177/269

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญญาชัยรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<p>เพื่อความรวดเร็วในการติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานต่างๆ ภายนอกโครงการ</p> <p>10. ติดตั้งระบบอินเทอร์เน็ตไร้สายภายในอาคารโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสัญญาณไวร์บริเวณทางเดินกลางอาคาร ในแต่ละชั้นที่ผู้พักอาศัยสามารถใช้ติดต่อสื่อสารผ่านทางสัญญาณอินเทอร์เน็ตได้</p>	
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ	<p>1. เสียงดังจากการจราจร</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่ทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการมีผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้</p> <p>1. เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันโลหิตสูง</p> <p>2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลาานเกินไปเกิดการทำลายระบบประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยิน อาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้</p> <p>3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาด และเกิดความเสียหายได้</p>	<p>1. มาตรการด้านเสียงจากการจราจร</p> <p>1.1 ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)</p> <p>1.2 ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>1.3 ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>1.4 ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>1.5 หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้ทำได้เฉพาะ</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษก์ ตัญตรีวัฒน์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพจิต ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับ และการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเซื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ <p>จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ต่อพื้นที่อ่อนไหว พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มที่เป็นที่พักอาศัย สถานประกอบการในระยะประชิด ได้แก่ ร้านสะดวกซื้อ (7-eleven) และบ้านพักอาศัยสูง 5 ชั้น (บ้านพักรับรอง) ด้านทิศเหนือซึ่งอยู่ในระยะประชิดของพื้นที่โครงการ ได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ 51.46-55.22 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้ยิน 85.90 dB(A) และเมื่อรวมกับผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ 59.92-60.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และค่ามาตรฐานควบคุมระดับ 	<p>วันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและอาคารข้างเคียง</p> <p>1.6 ปลุกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญจรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 (ต่อ 177)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>เสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้น ระดับผลกระทบจากโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ได้แก่ โครงการ Nordic Apartment 3 (NA-3) โครงการ New Nordic VIP Suite 1 โครงการ Nordic Apartment 4 (NA-4) โครงการ New Nordic VIP 6 Condo Hotel Kristine โครงการ Nordic Apartment 1 (NA-1) โครงการ Nordic Village 4 (NV-4) โครงการ Malee House โครงการ Nordic Terrece ร้านอาหาร Sawasdee Pew Bar โครงการ Nordic Village 2 (NV-2) โครงการ Siam Oriental Condo Condominium โครงการ Nordic Village 3 (NV-3) โครงการ New Nordic VIP-5 Condo Hotel Marcus โครงการ Nordic Apartment 6 (NA-6) และโครงการโครงการ New Nordic VIP 1 Condominium ได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 51.31-52.07 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้ยินประมาณ 85.90 dB(A) และเมื่อรวมกับผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ 59.90 -60.01 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียง</p>		



มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>สูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้น ระดับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- พื้นที่กลุ่มที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ หน่วยรักษาความปลอดภัยพระตำหนัก ริมผา การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยสำนักงานภาคกลางเขต 3 (พัทยา) สำนักสงฆ์เขาพระบาทพัทยา วัดเขาพระบาท และสถานีตำรวจท่องเที่ยว 4 ไดอินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 51.30 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่ได้ยินประมาณ 85.90 dB(A) และเมื่อรวมกับผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษไดอินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ 59.90 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้น ระดับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่า แหล่งรับผลกระทบต่างๆ ได้รับเสียงไม่แตกต่างจากระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดจากบริเวณพื้นที่โครงการมากนักผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
	<p>2. ผู้่นละออกจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้เข้ามาใช้บริการ และมี</p>	<p>2. มาตรการด้านผู้่นละออกจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ</p> <p>2.1 จัดการจราจรให้เป็นระบบโดยเฉพาะเส้นทางที่เชื่อมกับถนนภายนอก เพื่อลดการติดขัดของการจราจร</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญญาพิพัฒน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>การใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้</p> <p>1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ของเครื่องจักรกล และรถยนต์ หากมีปริมาณมาก อาจส่งผลให้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวด ศีรษะ มึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ หรืออาจมีอาการถึงขั้นวิกฤต และตายได้ <p>2. ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจส่งผลให้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - เป็นมะเร็งโลหิตขาว - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่น และเยื่อบุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนังและมะเร็งที่สมอง <p>3. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้ น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน อาจส่งผลให้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดโอโซนที่ปอดกัดกร่อนปอดทำให้ปอด ไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ 	<p>และช่วยลดปัญหาคุณภาพอากาศได้</p> <p>2.2 จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง"</p> <p>2.3 ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>2.4 ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>2.5 ดูแลต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคาร เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p>		

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญญาพิบูลย์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ มีคุณสมบัติการกัดกร่อนอย่างรุนแรง 4. ฝุ่นละออง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรกระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิคุ้มกัน โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต ผลที่เกิดในระยะยาวอาจทำให้ถึงตายได้ 5. สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละอองเช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา อาจเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6. ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <p>ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น คิวบิก และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน/สำนักงาน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สำนักงาน ต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยๆ ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น <p>จากการตรวจวัดจริงในพื้นที่โครงการ Castle 2 Condominium ประเมินร่วมกับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์</p>		

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญญา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>ที่เกิดขึ้นจากโครงการ และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ พบว่า</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.00023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันของพื้นที่โครงการ มีค่า 0.8 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.80023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เท่ากับ 4.237 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 4.23723 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.000163 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันพื้นที่โครงการ มีค่า 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.017163 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.214 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.214163 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p>		

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

184/269

มกราคม 2560.....

(นายพลฤกษ์ ตัญตรี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0000072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันพื้นที่โครงการ มีค่า 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.015007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.152 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.152007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด</p> <p>ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.000069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 4.96 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 4.960069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในที่นี้ ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.00038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.01038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ</p>		

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญจรัญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>เท่ากับ 0.103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.10338 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.000249 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการมีค่า 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.018249 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>เห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
	<p>3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>1. ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้พักอาศัยเข้ามาในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากผู้อยู่อาศัยเกิดขึ้น หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขขี้เย็บ ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนข้างเคียงอย่างรวดเร็ว</p>	<p>3. มาตรการด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>3.1 ให้ติดตั้งถังดักไขมันความจุรงรับ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Aerobic Filter Conventional Activated Sludge) ความจุในการรองรับรวม 40 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ถังตกตะกอนชั้นต้น ขนาด 16.08 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ถังเติมอากาศ ขนาด 15.32 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ถังตกตะกอน ขนาด 4.98 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนการผ่านการบำบัดที่ถังตกตะกอนชั้นต้นและน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการที่บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ (รูปที่ 7-1) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจวัดใน</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญตรีรัมย์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>2. อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากผู้อยู่อาศัยในโครงการ หากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหาร และน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิ ไบโม่ ในลำไส้ พยาธิไบโม่ในเลือด พยาธิไบโม่ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น - โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบบ และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน - โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอทิวาต์ เกิดจากเชื้อ <i>Vibrio cholera</i>, โรคบิดเกิดจากเชื้อ <i>Shigella</i>, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ <i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoebahistolytica</i> เป็นต้น - น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูมา เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้อยู่อาศัยในโครงการเข้ามาในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากผู้อยู่อาศัยในโครงการเกิดขึ้น หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิตได้ ดังนี้</p>	<p>เพื่อใช้รองรับน้ำเสียจากห้องพัก และห้องพักรวมผลยรวมมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 แล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 7-1)</p> <p>3.2 น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักรวมผลยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักรวมผลยรวมจำนวน 1 ชุดแบบเกราะกรองไร้อากาศจำนวน 1 ชุด ความสามารถในการรองรับ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 7-1) และทอรวบรวมน้ำทิ้งจากห้องพักรวมผลยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>3.3 จัดหา และสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>3.4 จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษา และช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3.5 ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>รูป</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Total Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Organic Nitrogen - Ammonia Nitrogen - Sulfide <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยมีดัชนีการตรวจวัด คือ ความสามารถด้านวิศวกรรมประปาโดยมีความถี่ในการตรวจสอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1 : 1 ครั้ง - ปีที่ 2 : 6 เดือน

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤษชัย ตัญจรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>1. น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ</p> <p>2. เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการ หรืออยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงทำให้เกิดโรคนำพามาสู่ตนเอง และครอบครัวได้</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 33.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ทั้งหมดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ค่าความสกปรกออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนหนึ่งถูกนำไปใช้รดน้ำต้นไม้โดยการซึมลงดิน ส่วนที่เหลือจึงระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น ผลกระทบคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>3.6 ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน และสูบลากตะกอนจากถังแยกกากตะกอน และตะกอนส่วนเกินจากบ่อดักตะกอนเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรค และพยาธิ</p> <p>3.7 ตักไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กันกระถางให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำมาใส่ถุงดำทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป</p> <p>3.8 จัดให้มีการสูบลากตะกอนจากส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน และตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวันเพื่อนำไปกำจัดร่วมกับมูลฝอยเปียก</p> <p>3.9 จัดให้มีบ่อดินขนาด 2.0 x 1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อลึก 1 เมตร ความสามารถในการรองรับ 3 ลูกบาศก์เมตร ในการกำจัดก๊าซมีเทนที่เป็นตัวการทำให้เกิดกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (รูปที่ 7-1)</p> <p>3.10 จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำและก๊าซ (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ถังกำจัดละอองน้ำและก๊าซแบบสำเร็จรูป มีอัตราการดูดอากาศเข้าระบบ 0.556 ลูกบาศก์เมตร/นาทีก (รูปที่ 7-1)</p>	<p>- ปีต่อไป : ทุก 4 เดือน</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. จัด และจัดเก็บสถิติ และข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>4. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปโดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่ หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือรายงานด้วยวิธีการอื่นใดที่อธิบดีกำหนด</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษก์ ตัญตรี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		<p>3.11 กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่มีความรู้จากบริษัทผู้ผลิตให้ตรวจสอบอายุการใช้งานของหลอด UV ดังกล่าวทุก 1 เดือน และเปลี่ยนหลอด UV เมื่อครบกำหนดอายุการใช้งานของหลอดตามที่ระบุไว้ ซึ่งโดยปกติแล้วหลอด UV มาตรฐานจะมีอายุการใช้งานประมาณ 1,000 ชั่วโมงที่จะให้รังสีได้อย่างมีประสิทธิภาพของการทำงาน (รูปที่ 7-2)</p> <p>3.12 ให้มีป้ายเตือนแสดงการนำน้ำทิ้งที่บำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยติดตั้งบริเวณรั้วโครงการใกล้กับบ่อพักน้ำรดน้ำต้นไม้ (รูปที่ 7-3)</p> <p>3.13 ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ตามมาตรา 80 ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 โดยเจ้าของ คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป</p> <p>3.13.1 จัด และจัดเก็บสถิติ และข้อมูลปริมาณน้ำเสียคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ</p>	<p>อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ ประกาศกำหนด</p> <p>: ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญญา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		<p>บำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มี การจัดเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น</p> <p>3.13.2 จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่น แห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทาง ไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศ กำหนด</p>	
	<p>4. การจัดการมูลฝอย</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการ อุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการ มูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้เกิด มูลฝอยตกค้าง เป็นแหล่งอาหารสำหรับสัตว์พาหะนำโรค มาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน และยุงเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นสัตว์ที่นำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น โครงการได้จัดให้ มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้</p>	<p>4. มาตรการการจัดการมูลฝอย</p> <p>4.1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณใกล้บันไดหลัก ภายในห้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) และถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) โดยเพิ่มข้อความ “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ที่มี ขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน บริเวณถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร อย่างละ 1 ถึง ถังมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) และถังรองรับมูลฝอย อันตราย (สีส้ม) ขนาด 60 ลิตร อย่างละ 1 ถึง มีฝาปิด มิดชิด (รูปที่ 9-1)</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญตรีชัย)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>- ในชั้นต่างๆ ของอาคารจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นจำนวน 1 แห่ง ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท อย่างละ 1 ถึง ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>- ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยทั่วไป สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยแล้วให้ล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้งซึ่งน้ำล้างห้องพักมูลฝอยถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จนได้มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพระตำหนัก 4 ด้านหน้าโครงการ เพื่อส่งไประบบบำบัดของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจาก น้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้อยู่อาศัยในโครงการเข้ามาในพื้นที่โครงการ ทำให้มีมูลฝอยจากผู้มาใช้บริการ และบุคลากรของโครงการเอง หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิตได้ ดังนี้</p>	<p>4.2 กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้</p> <p>4.2.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>(1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” และ “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำสำหรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยย่อยสลายได้ใช้ถุงพลาสติกสีดำ และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม ที่มีความเหนียว ทนทาน ไม่ฉีกขาดง่าย ไม่รั่วซึม ขนาดเหมาะสมสามารถเคลื่อนย้ายได้โดยสะดวก</p> <p>(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่ทำความสะอาดง่าย มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรคได้ สามารถเคลื่อนย้ายได้โดยสะดวก ง่ายต่อการถ่ายเทมูลฝอย</p> <p>(4) ถุงพลาสติกสีขาวดำสำหรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม ตามประเภทมูลฝอยสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญจรัยวัฒน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>1. ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้</p> <p>2. ผู้ที่พบเห็นเกิดความกลัว และวิตกกังวลว่าอาจได้รับเชื้อโรคจากการแพร่กระจายมาจากมูลฝอยนั้นๆ ได้</p>	<p>4.2.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>(1) ให้เขียนฉลากพิมพ์ หรือใช้สติ๊กเกอร์ หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอยเพื่อความสะดวก และป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ใหม่ (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด</p> <p>(3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 11.00-13.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง</p> <p>(4) ให้ผู้มัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม และปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง</p> <p>(5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญญา)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		4.2.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิด มิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะล้าง มูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามอ้อม ห้ามกลิ้ง ดึง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการ ต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายัง ห้องพักมูลฝอยรวมให้เลือกช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยน้อย ประมาณเวลา 14.00-15.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลง ไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยาง ที่หนา และ เก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว ต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หาก จำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณ พื้นที่ที่บุคคล ทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเอง และเปลี่ยน ถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณ ดังกล่าวด้วยน้ำยาทำความสะอาดพื้น	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญจรัยวิวัฒน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		4.2.4 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) ให้มีการผ่านการฝึกอบรมให้มีความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงานตามหลักเกณฑ์ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข (2) กำชับพนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (3) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (4) พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอย และถุงบรรจุมูลฝอย ระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่ หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดั้งเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปตอมหรือคุ้ยเขี่ยหาอาหาร (5) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ้งเพื่อความสะดวกในการมัด และขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (6) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญตรัยวงษ์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		<p>โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน</p> <p>(7) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน หมวก ผ้าปิดจมูก และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างทำความสะอาดด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที</p> <p>(8) ให้มีการตรวจสอบสุขภาพพนักงานที่ปฏิบัติงานประจำปี</p> <p>4.2.5 ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ทางเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p> <p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำผงซักฟอกก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>4.3 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมมีข้อความที่มีขนาดเห็นได้ชัดเจนว่า “ที่พักมูลฝอยทั่วไป” ติดไว้บริเวณที่พักมูลฝอยรวม พื้น ผนัง เรียบ ทำความสะอาดง่าย ปิดมิดชิด มีประตูกว้างเพียงพอให้สามารถเคลื่อนย้ายมูลฝอยได้ สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรค</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญจรัญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		<p>และมีการระบายอากาศดี และการคัดแยกมูลฝอยไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกเป็น 4 ประเภท ดังนี้ (รูปที่ 9-2)</p> <p>4.3.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 1 x 1.5 x 2 เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ความจุรวม 1,440 ลิตร</p> <p>4.3.2 ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 1 x 1.3 x 1.5 เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บประมาณ 1.95 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) โดยเพิ่มข้อความ “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ที่มีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน บริเวณถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 720 ลิตร สำหรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่เมื่อเก็บได้ปริมาณมากพอติดต่อให้ผู้รับซื้อเข้ามารับต่อไป เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่นำออกไปกำจัด</p> <p>4.3.3 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ขนาด 1 x 1.3 x 1.5 เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บประมาณ 1.95 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญตรี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>		<p>จำนวน 1 ถึง ความจุรวม 240 ลิตร และถังรองรับ มูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ความจุรวม 240 ลิตร พร้อมทั้งติดตั้งผนังกัน ระหว่างถังรองรับมูลฝอยทั้งสองประเภทออกจากกัน และติดป้ายบนผนังห้องของห้องพักมูลฝอยทั้งสอง ประเภทไว้ด้านบนถังรองรับมูลฝอยเพื่อแยกมูลฝอย ทั้ง 2 ประเภทข้างต้นออกจากกันให้ชัดเจนมาก ยิ่งขึ้น</p> <p>4.4 ห้องพักมูลฝอย/ภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ให้มีป้ายบอกประเภทของมูลฝอยแต่ละประเภทกำกับ ไว้ได้แก่ “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยอันตราย” และ “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่”</p> <p>4.5 จัดให้มีแม่บ้านของโครงการทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ให้เก็บรวบรวมไว้ใน ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และให้คัดแยก มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่เพื่อรวบรวมไว้จำหน่ายแก่ ผู้รับซื้อต่อไปเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการ เช่น แก้ว กระดาษ กระจงเครื่องตี๋ม เศษพลาสติก เศษโลหะ อลูมิเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น</p> <p>4.6 น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจัดให้มีราง ระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 ชุดแบบ</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญจรัยวิ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		<p>เกราะกรองไร้อากาศจำนวน 1 ชุด ความสามารถในการกรองรับ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน และท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 7-1)</p> <p>4.7 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p> <p>4.8 รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>4.9 ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรอยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</p> <p>4.10 จัดให้มีหน้าต่างระบายอากาศที่ได้ออกแบบไว้สำหรับที่พักมูลฝอยที่มีพื้นที่ระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง</p> <p>4.11 ให้มีการทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญจรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>5. อุบัติเหตุ</p> <p>(1) อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>ช่วงเปิดดำเนินโครงการมีการเปิดใช้ทางเข้าออกเชื่อมกับถนนพระตำหนัก 4 หน้าโครงการ มีความกว้าง 13.70-13.80 เมตร</p> <p>1. การวิ่งของรถยนต์บริเวณถนนพระตำหนัก 4 หน้าโครงการมีความกว้าง 13.70-13.80 เมตร ทางเข้า-ออก มีความกว้าง 6 เมตร หากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงได้</p> <p>2. หากผู้ใช้ทางเดินเท้าไม่มีความระมัดระวังในการใช้ทาง หรือมีสิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต <p>1. การวิ่งรถยนต์เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนพระตำหนัก 4 หน้าโครงการ มีความกว้าง 13.70-13.80 เมตร ทางเข้า-ออก มีความกว้าง 6 เมตร อาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชน และ ผู้พักอาศัย</p> <p>2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ในช่วงเวลาที่รถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>5. มาตรการด้านอุบัติเหตุ</p> <p>5.1 มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(2) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนหน้าโครงการ</p> <p>(3) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางทางการเดินรถบนพื้นถนน และลานจอดรถ</p> <p>(4) ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</p> <p>(5) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>(6) จัดให้มีป้ายหยุด และให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่เข้า-ออกจากโครงการได้หยุดระวังรถทั้งจากภายนอก และภายในโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโดยดัชนีตรวจวัดคือสภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญญา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>(2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย <p>การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรงอาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ลื่นก้าวพลาด วัสดุขรุขระรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผลอเผลอไ้มระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนการออกแบบอาคารได้มีการออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร ส่วนบริเวณชั้นคาดฟ้ามีกำแพงกันการตกจากคาดฟ้าอาคารสูง 1.20 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ</p>	<p>5.2 มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>(1) ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันได เพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร</p> <p>(2) ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร</p>	<p>ตรวจสอบความสะอาดของพื้นที่ส่วนกลางทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>: ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษก์ ตัญญาธำมณี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ผู้พักอาศัยโครงการในอาคารอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยเนื่องจากความวิตกกังวล หากกรณีเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหวจากที่สูงขึ้นภายในอาคารในชั้นร้ายแรง (3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการ ทำให้เกิดการบาดเจ็บ และสูญเสียชีวิตเกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น <ol style="list-style-type: none"> 1) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพและการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น 2) สาเหตุจากคน เช่น คนมึนง่าย เผลอเรอ ทั้งกันบูหรี่ โดยไม่ดับสนิทลงพื้น บนกองขยะ และหญ้าแห้ง เป็นต้น 3) การจุดธูป/เทียนบูชาพระ โดยไม่ดับให้สนิทเมื่อต้องออกไปทำธุระนอกบ้านหรือก่อนเข้านอน เป็นต้น 	<p>5.3 มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2540) (2) ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที (4) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงพญาไทซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>: ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้บุคคล</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญจรัญชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต บ้านพัก/อาคารข้างเคียงที่ประชิดติดกับโครงการ อาจรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากวิตกกังวลหากกรณีเกิดเพลิงไหม้ในโครงการลุกลามไปยังบ้าน/อาคารของตน	(5) ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก และดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางอยู่ในพื้นที่ดังกล่าวทุกวัน	อาคารชุดของโครงการเป็น ผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป
	6. การใช้สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรค-ไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นได้	1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งใน และนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ และกันสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 1.2 ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ 2.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ว่ายน้ำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งใน และนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียง สระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้เกิดการรั่วซึมของน้ำออกจากผนัง สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2560.....

(นางสาวนาฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ดัชนีธรรม)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p>2.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>2.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>2.5 บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำรวมขอบสระและเฉลียงรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่มีการแตก/ร้าว ของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บ เป็นผลขณะใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>3. การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำและการลื่นไถล</p> <p>3.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำ</p>	<p>3. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine)</p> <p>4. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness)

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

203/269

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญจรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		<p>และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>3.2 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>3.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด <p>3.4 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กรดไซยานูริก (Cyanuricacid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <p>5. ตรวจสอบการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อยตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>6. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต และโฟมช่วยชีวิต</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤษชัย ตัญจรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		<p>เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>4. มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>4.1 ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว</p> <p>4.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย</p> <p>5. มาตรการเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ และ ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่มีห้องพักอยู่ใกล้สระว่ายน้ำ</p> <p>5.1 กำหนดให้มีห้องปฐมพยาบาลของโครงการใหม่ให้อยู่ใกล้กับสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 6 (รูปที่ 14) และสามารถใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งภายในห้องจัดมีชุดปฐมพยาบาลไว้ และอุปกรณ์การสื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูล</p>	<p>ห่วงสุขภาพ ไม้ช่วยชีวิต เป็นต้นตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>: ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป</p>

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญตรีรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>5.2 ทำหนังสือแจ้งเจ้าของห้องพักทุกห้องให้ทราบถึงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำในชั้นที่ 6 โดยไม่ส่งเสียงดังรบกวนแก่เจ้าของห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงสระว่ายน้ำในชั้นดังกล่าวทั้ง 4 ห้อง และแจ้งเจ้าของห้องพักดังกล่าวทั้ง 4 ห้องให้ทราบก่อนที่จะเข้าพักในโครงการถึงเหตุจำเป็นที่อาจจะเกิดขึ้นแก่เจ้าของห้องพักจากการที่มีสระว่ายน้ำอยู่ใกล้เคียงห้องพักในชั้นดังกล่าว</p> <p>5.3 ติดป้ายแจ้งเตือนในการใช้สระว่ายน้ำและขอความร่วมมืองดส่งเสียงดังรบกวนขณะใช้สระว่ายน้ำให้แก่เจ้าของห้องพักที่อยู่ใกล้เคียงสระว่ายน้ำในชั้นดังกล่าวบริเวณทางเดินไป สระว่ายน้ำและบริเวณริมสระว่ายน้ำให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5.4 ติดตั้งกล่องวงจรปิดไว้บริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินไปสระว่ายน้ำและให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบผู้เข้ามาใช้สระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดให้บริการสระว่ายน้ำเพื่อความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงสระว่ายน้ำ</p> <p>5.5 กำหนดระยะเวลาใช้สระว่ายน้ำระหว่างวันตั้งแต่เวลา 18.00-20.00 น.เท่านั้นเพื่อไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบสระว่ายน้ำทั้งช่วงก่อนและหลังการใช้</p>	

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญจรัตน์)



ตารางที่ 1 (ต่อ 204)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สระว่ายน้ำ	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

207/269

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญจรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Castle 2 Condominium ของ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนัก 4 เมืองพญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. ภูมิประเทศ และ ภูมิสัณฐาน	1. รั้วรอบโครงการที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ทุกด้าน 2. รางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพรั้วรอบโครงการ - สภาพการระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	- การพังทลายของดิน ทั้งในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. ธรณีวิทยา	- ภายในพื้นที่โครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ่อม อพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหว ของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายฤกษ์ ตัญจรัญรัตน์)



208/269

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพอากาศ	1. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ความเร็วของรถบรรทุก (ไม่เกิน 30 กม./ชม.)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ที่มีการบรรทุก	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	2. ท้ายรถบรรทุกขนส่งดิน ทราย และวัสดุก่อสร้าง	- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง ดิน และทราย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ที่มีการบรรทุก	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	3. บริเวณพื้นที่โครงการ และบ้านพักอาศัยสูง 5 ชั้น (บ้านพักรับรอง) ด้านทิศเหนือ เนื่องจากเป็นพื้นที่ ประชิดที่อยู่ใกล้พื้นที่ตั้งโครงการ (รูปที่ 1 และรูปที่ 2)	- PM-10 และ TSP	- ทุกวัน ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	4. บริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- CO, SO ₂ , HC และ NO ₂	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	5. ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของ ประชาชนในบริเวณ ใกล้เคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

209/269

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญจรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. บอร์ดประชาสัมพันธ์พื้นที่โครงการ	- ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเอกสารประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้ชุมชนทราบ	- ทุกวัน ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	7. ตรวจสอบการติดตั้งแผงกันตก ใต้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง	- การติดตั้งแผงกันตก - ความคงทนแข็งแรง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. เสียงและความ สั่นสะเทือน	1. ประชาชนในบริเวณข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ข้อร้องเรียนเกี่ยวกับ ผลกระทบด้านเสียง และ ความสั่นสะเทือนจากการ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ที่มีการก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. เครื่องจักร และรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพของเครื่องจักร - ประสิทธิภาพในการทำงาน ของเครื่องจักร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญจรัยรัตน์)



210/269

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3. บริเวณพื้นที่โครงการ และบ้านพักอาศัยสูง 5 ชั้น (บ้านพักรับรอง) ด้านทิศเหนือ เนื่องจากเป็นพื้นที่ประชิดที่อยู่ใกล้พื้นที่ตั้งโครงการ และบอร์ดประกาศผลการตรวจวัดระดับความดังของเสียงไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 1 และรูปที่ 2)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชั่วโมง) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax.) - ความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มิลลิเมตร/วินาที))	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	4. ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน ในบริเวณใกล้เคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	5. บอร์ดประชาสัมพันธ์พื้นที่โครงการ	- รายงานผลการตรวจวัดเสียง และแรงสั่นสะเทือน และเอกสารประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญจรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำสำรองสำหรับก่อสร้าง และการอุปโภคของ คนงาน	- ความเพียงพอต่อการใ้ งานของคนงาน และการ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท นิเว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. ทรัพยากรน้ำ และ การบำบัดน้ำเสีย	1. ห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 10 ห้อง (รูปที่ 1) 2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเพียงพอ และถูกหลัก สุขาภิบาล ของห้องส้วม คนงาน - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Total Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Organic Nitrogen - Ammonia Nitrogen - Sulfide	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท นิเว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท นิเว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษ์ ตัญจรัยรัตน์)



ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	1. ภาชนะรองรับมูลฝอย 2. ที่พักมูลฝอยรวมภายในโครงการ	- มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดี - ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
10. ไฟฟ้าและพลังงาน	- สายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของสายไฟ และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
11. การป้องกันอัคคีภัย	1. สายไฟ และอุปกรณ์เครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 2. ถังดับเพลิงเคมีที่ติดตั้งไว้ในแต่ละจุด	- สภาพการใช้งานของสายไฟ และอุปกรณ์เครื่องจักร - สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงเคมี	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญจรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม	- รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการ และคนขับ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยและสภาพรถ และคนขับที่พร้อมเดินทางก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
13. การระบายอากาศ	- บอร์ดประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ	- ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเอกสารประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้ชุมชนทราบ	- ทุกวัน ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
14. สังคมและเศรษฐกิจ	- ประชาชนในบริเวณข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่อง ร้องเรียน กรณีทรัพย์สินสูญหาย หรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
15. สุขอนามัย และทัศนียภาพ	- ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ปิดคลุมตัวอาคาร และสังกะสีรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- การปิดคลุมตัวอาคาร และการล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญจรัยรัตน์)



ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. สาธารณสุข และ สุขภาพ	1. ระบบสาธารณูปโภคของคณงานก่อสร้างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 1)	- การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. คณงานก่อสร้าง เพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	3. ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 1)	- ป้าย หรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	4. เวนรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่อง ร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญหาย หรือเหตุอันตรายต่อคณงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	5. รถบรรทุกช่วงก่อสร้าง	- ความเรียบร้อยของรถบรรทุก และสภาพคนขับรถ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญจรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น

215/269



ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. สาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)	6. นั้งร้าน	- สภาพการใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	7. คนงานก่อสร้าง รั้ว หรือแผงกันตก	- อุปกรณ์ด้านความปลอดภัย เช่น เข็มขัดนิรภัย เชือกช่วยชีวิต รั้ว หรือแผงกันตก การสวมใส่ของคนงาน ก่อสร้างขณะปฏิบัติงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	8. พื้นที่จัดเก็บวัสดุไวไฟ	- การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การติดป้ายเกี่ยวกับการป้องกัน อัคคีภัย และระบบป้องกัน ไฟฟ้ารั่ว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	9. ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ถังดับเพลิงเคมี และสภาพ การใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญจรัยรัตน์)

216/269



ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 096-001-3264

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. เมืองพัทยา
2. จังหวัดชลบุรี
3. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
4. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญจรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ภูมิประเทศ และภูมิสัณฐาน	- ดันไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการ	- ความเจริญเติบโตของงาม ของต้นไม้ และพืชคลุมดิน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
2. ทรัพยากรดิน	- ดันไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการ	- ความเจริญเติบโตของงาม ของต้นไม้ และพืชคลุมดิน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
3. ธรณีวิทยา	- ภายในพื้นที่โครงการ	- รายงานแผนการฝักซ่อม อพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหว ของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

มกราคม 2560.....


(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญจรัยรัตน์)



ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพอากาศ	1. ต้นไม้ในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ป้ายเตือนบริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของ ป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
5. เสียง	- ป้ายเตือนบริเวณที่จอดรถยนต์ 	- การจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

219/269

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญจรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ทรัพยากรน้ำ และ การบำบัดน้ำเสีย	1. ถังตกตะกอนขั้นต้นของระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ก่อน ผ่านการบำบัด) และบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อ ระบายของเมืองพัทยา (หลังผ่านการบำบัด) (รูปที่ 7-1)	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Total Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Organic Nitrogen - Ammonia Nitrogen - Sulfide 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพลฤกษ์ ตัญจรัญวิวัฒน์)



ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ทรัพยากรน้ำ และ การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. ระบบบำบัดน้ำเสีย และสถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ 4. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 - รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- ทุกวัน เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บ สถิติและข้อมูลนั้น - ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
7. การใช้น้ำ	1. ถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการ	- ปริมาตรของถังเก็บน้ำ สำรองรวม ไม่น้อยกว่า 145.24 ลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมน้ำสำรองดับเพลิง)	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

221/269

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญจรัยรัฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัย



ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ระบบท่อน้ำใช้ 3. ท่อประปา 4. ถังเก็บน้ำสำรองใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - รอยรั่ว แตก อุดตันบริเวณ ท่อประปา - การล้างทำความสะอาดถัง เก็บน้ำสำรองใช้	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญจโรจน์)



ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังจากล้างถังเก็บน้ำ	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
8. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1. ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ของโครงการ	- การอุดตันหรือตีขึ้นเขิน	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกรั่วหรือการชำรุด	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

223/269

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญจรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสามารถในการรองรับ และสภาพทั่วไป ถ้ามีการชำรุด หรือเสียหายต้องรีบดำเนินการทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. บริเวณถังรองรับมูลฝอย และที่พักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง บริเวณถังรองรับมูลฝอย และที่พักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. น้ำชะมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปัญหาน้ำชะมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญจรัตน์)



ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. จุดวางถังพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาดบริเวณจุดวางถังพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกครั้ง หลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
10. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ และพื้นที่ในจุดต่างๆ 2. อุปกรณ์ และสายไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ และพื้นที่ในจุดต่างๆ - ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญจโรจน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ไฟฟ้าและ พลังงาน (ต่อ)	3. เครื่องส่องสว่างสำรองฉุกเฉิน	- ความสามารถในการทำงาน ของเครื่องส่องสว่างสำรอง ฉุกเฉิน	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
11. การป้องกัน อัคคีภัย	1. ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร 2. การฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- ความพร้อมของระบบ ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น ของอาคาร - การซ้อมหนีไฟ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤษ์ ตัญญาธำนิเทศ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมท



ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม	1.ทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก โครงการ	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่อง สว่าง	- ทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง ป้ายแสดงทางเข้า-ออก	- สภาพการใช้งานหรือการ ชำรุด	- ทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. เจ้าหน้าที่ควบคุมจราจรประจำโครงการ และบริเวณ ถนนด้านหน้าโครงการ	- เจ้าหน้าที่ควบคุมจราจร ประจำโครงการ เพื่อ ควบคุมการจราจร และ รถยนต์ที่จอดบริเวณถนน ด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญญาธรรม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การระบายอากาศ	1. ระบบปรับสภาวะอากาศ	- สภาพการทำงานของระบบ ปรับสภาวะอากาศ	- ทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. เครื่องปรับอากาศ	- การล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
14. สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	1. สภาพภายนอกอาคาร	- สภาพภายนอกของอาคาร	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญตรอง)



ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. คุณภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- สภาพของต้นไม้หากต้นไม้ โตตายหรือไม่เจริญเติบโต ต้องปลูกทดแทนให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	- โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
15. สาธารณสุขและ สุขภาพ	1. ระบบรักษาความสะอาดของเจ้าหน้าที่โครงการ 2 ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายใน โครงการพร้อมทั้ง เจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ดูแล	- ระบบรักษาความสะอาด ของเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อ ป้องกันการแพร่กระจาย ของเชื้อโรค - การรณรงค์ป้องกันโรค ต่างๆ ภายในโครงการ - ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายใน โครงการ - เจ้าหน้าที่ดูแลประจำ โครงการ	- ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

229/269

มกราคม 2560.....

(นายพฤษ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	3. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยตามจุด ต่างๆภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท นิเว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. กล้องวงจรปิด	- การทำงานของกล้องวงจร ปิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท นิเว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
16. อุบัติเหตุ	1. ทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก โครงการ	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่อง สว่าง	- ทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิเว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษก์ ตัญตรีชัย)



ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. อุบัติเหตุ (ต่อ)	2. สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก	- สภาพการใช้งานหรือการ ชำรุด	- ทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	- ความสะอาดของพื้นที่ ส่วนกลาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ความพร้อมของระบบ ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น ของอาคาร	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560.....

(นายพฤษ ติญตร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. อุบัติเหตุ (ต่อ)	5. การฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	การซ้อมหนีไฟ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
17. ด้านสระว่ายน้ำ	1. ตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญตรีชัย)



ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. ด้านสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. ตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ พื้นสระว่ายน้ำ และระเบียงสระว่ายน้ำ	hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัว บ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิด โรค(<i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) - รอยร้าว/สีกร่อนของผนัง พื้น ทั้งใน และนอกสระ ว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุด ที่ 1 อากาศชุดดูแล

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

233/269

มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญญา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. ด้านสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. ผนังของสระว่ายน้ำ	- รอยรั่วซึมของน้ำจากผนัง ของสระ-ว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจน และมี ข้อความอย่างน้อยตามที่ กำหนดไว้ในมาตรฐานฯ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน โครงการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	5. บริเวณริมสระว่ายน้ำ	- โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็ก และผู้ใหญ่ และ ห้องปฐมพยาบาลพร้อม อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน โครงการ	- บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

มกราคม 2560.....

(นายพฤกษ์ ตัญญาวัฒน์)



ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงในช่วงแรก คือ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 096-001-3264

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. เมืองพัทยา
2. จังหวัดชลบุรี
3. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
4. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2560.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

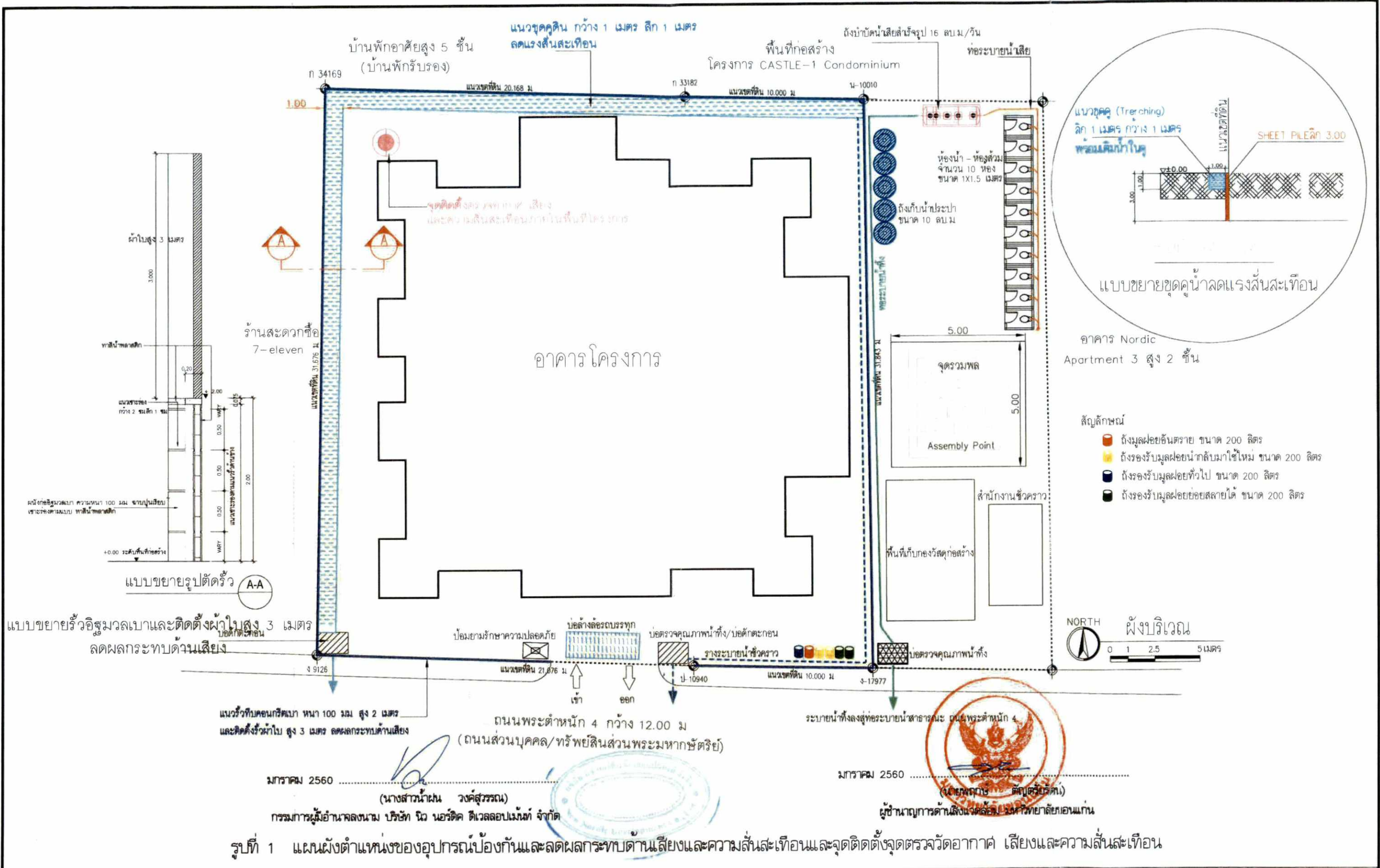
มกราคม 2560.....

(นายพฤษัช ตัญญาธรรม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยขอนแก่น

235/269





รูปที่ 1 แผนผังตำแหน่งของอุปกรณ์ป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนและจุดติดตั้งจุดตรวจวัดอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน

<p>บริษัท สุขพัฒน์กิจ วิศวกรรมและก่อสร้าง จำกัด เลขที่ 2/22 หมู่ 4 ต.หนองปรือ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ โทร 02-596-2415</p>	PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น CASTLE-2 Condominium	LOCATION: ถนนพระตำหนัก 4 ซอย 5 ตำบลบางพลีใหญ่ จังหวัดสมุทรปราการ	ARCHITECT: นายเสกสรรค์ เรืองชื่น ส.ศ. 2033	STRUCTURE ENGINEER: นายวิชาญ วงษาพิชญ์ ส.ศ. 5199 นายสันติพงษ์ ทวีปโชติ ส.ศ. 8330	MECHANICAL ENGINEER: นายศักดิ์ พิทธิพิชชากร ส.ศ. 2906	APPROVED BY: 	REVISION: NO. DATE DESCRIPTION	DRAWING NO.
	OWNER: บริษัท นิว นอร์ดดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE: 	LANDSCAPE DESIGN: 	ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER: นางสาวชญา วัฒนพงษ์ ส.ศ. 410	ELECTRICAL ENGINEER: นายอนันต์ ศิริพงษ์ ส.ศ. 4757	DRAWN BY: 	DATE: 	

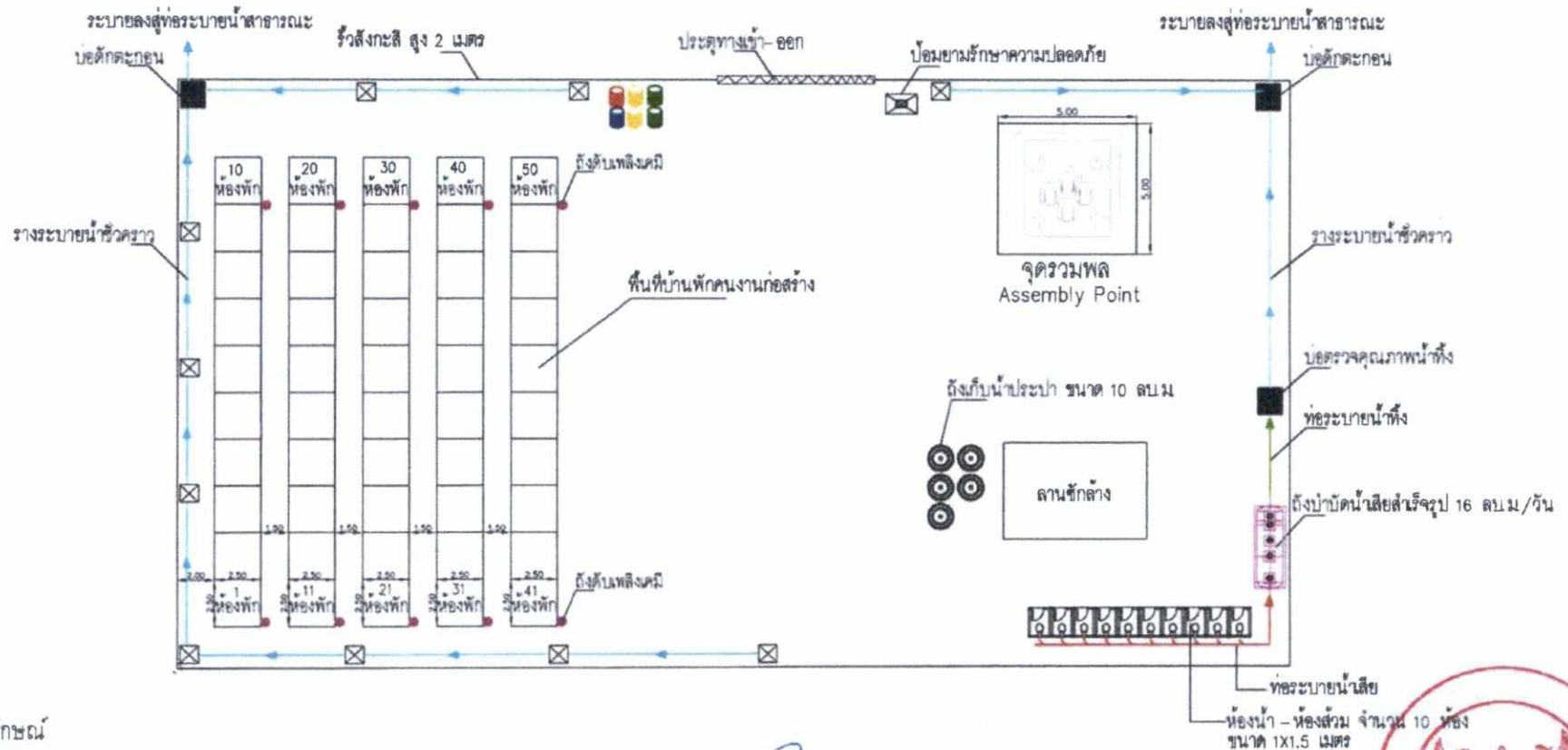


มกราคม 2560
 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560
 (นายพฤกษ์ ตันตสุขรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 มหาวิทยาลัยขอนแก่น

รูปที่ 2 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสิ้นสะท้อน ช่วงก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ และระยะประชิด N

ที่มา : การสำรวจภาคสนามของทีปรึกษา (เมษายน , 2559)



สัญลักษณ์

- ถังมุลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร
- ถังรองรับมุลฝอยน้ำกลั้บมาใช้ใหม่ ขนาด 200 ลิตร
- ถังรองรับมุลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร
- ถังรองรับมุลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร

มกราคม 2560
 (นางสาวกานันท์ วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้ชำนาญการ กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

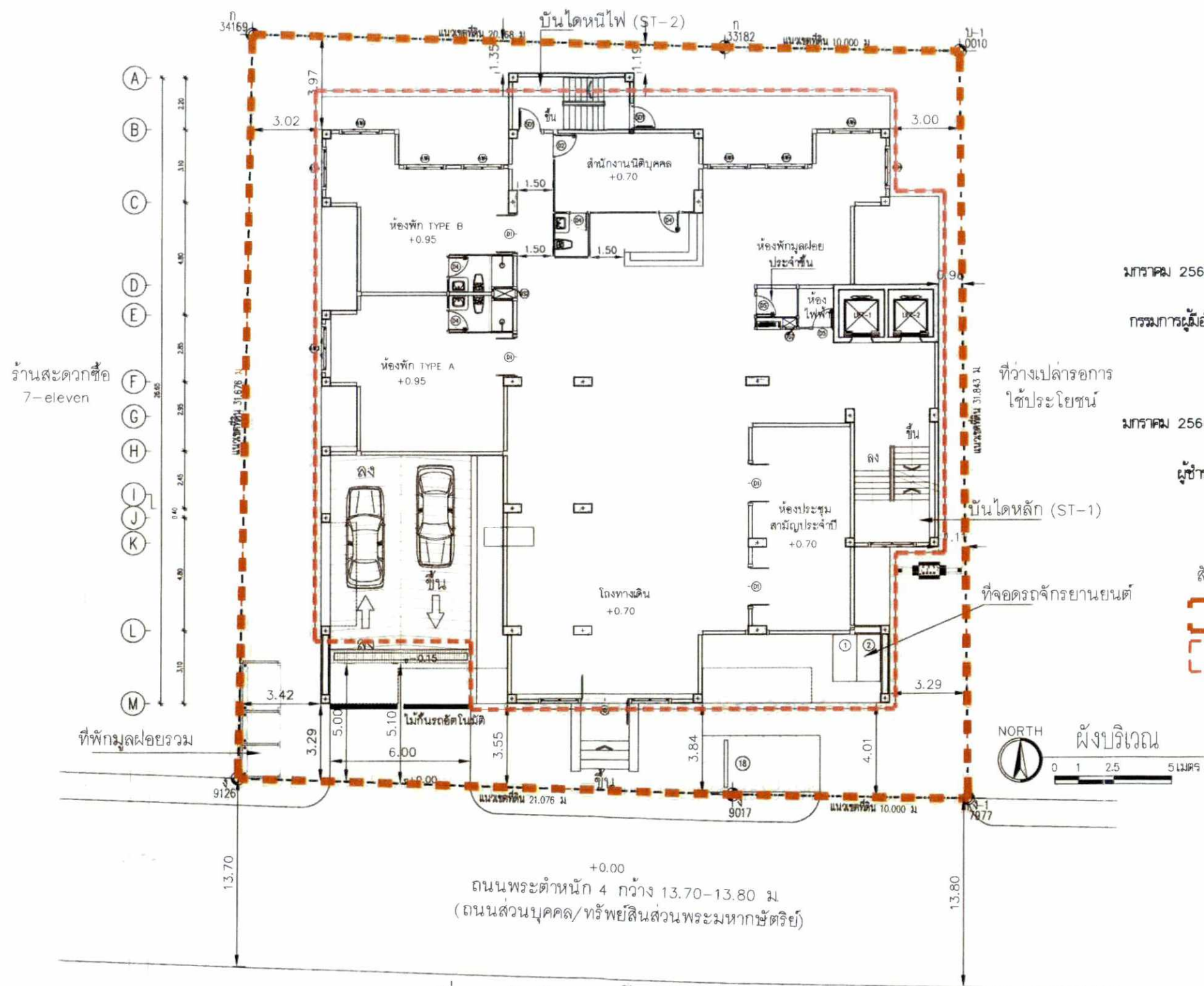
มกราคม 2560
 (นายสุวิทย์ สัตยธรรม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

รูปที่ 3 ผังบ้านพักคนงานและการจัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ

<p>บริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน)</p>	PROJECT NAME: อาคารพักคนงาน 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น CASTLE-2 Condominium	LOCATION: ถนนพหลโยธิน กม. 100 อ. บางเขน จ. กรุงเทพฯ	APPROVED: วันที่รับใช้: 08.08.2023	STRUCTURE ENGINEER: บริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน)	MECHANICAL ENGINEER: บริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน)	APPROVED BY: MS. SAE	REVISION: DESCRIPTION	DRAWING NO.
	OWNER: บริษัท นิว นอร์มิต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE: LANDSCAPE DESIGN	ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER: บริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน)	ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน)	DRAWN BY:	DATE:	TOTAL	

บ้านพักอาศัยสูง 5 ชั้น
(บ้านพักรับรอง)

พื้นที่ก่อสร้าง
โครงการ CASTLE-1 Condominium



มกราคม 2560
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายการตลาด บริษัท นิว นอร์ดดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560
(นายพฤษชัย ตีบุตรรัตน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



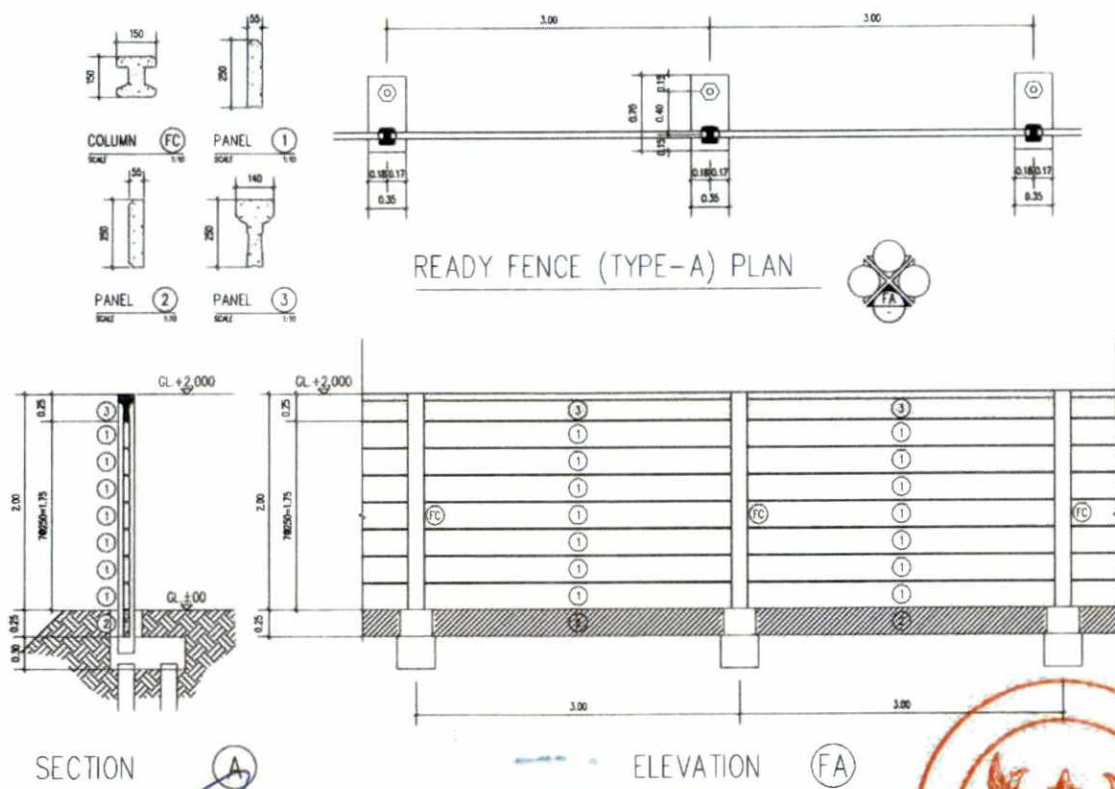
สัญลักษณ์
[Red dashed box] แนวเขตที่ดิน
[Red solid box] แนวอาคารชั้นใต้ดิน

รูปที่ 4 ผังบริเวณของโครงการในภาพรวม

	PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น CASTLE-2 Condominium	LOCATION: ถนนพระตำหนัก 4 ซอย 5 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ARCHITECT: นายอภิรักษ์ เขียวชื่น ส.ศ.บ. 2033	STRUCTURE ENGINEER: นายสันต์ วงษาภิรัชย์ ส.บ. 5199 นายพิเชษฐ ทับโพธิ์ ส.บ. 8330	MECHANICAL ENGINEER: นายศักดิ์ ทรัพย์ภักดิ์ ส.บ. 2906	APPROVED BY:	REVISION	DRAWING NO.
	OWNER: บริษัท นิว นอร์ดดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE:	LANDSCAPE DESIGN	ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER: นางชัชวรา วัฒนวงษ์ ส.บ. 410	ELECTRICAL ENGINEER: นายสันต์ ศิษย์พงษ์ ส.บ. 4757	DRAWN BY:	DATE:	NO. DATE DESCRIPTION

แบบขยายรั้วโครงการทั่วไป

แบบขยายรั้วคอนกรีตสำเร็จรูป



มกราคม 2560

(นางสาวนันทน์ วงศ์สุวรรณ)

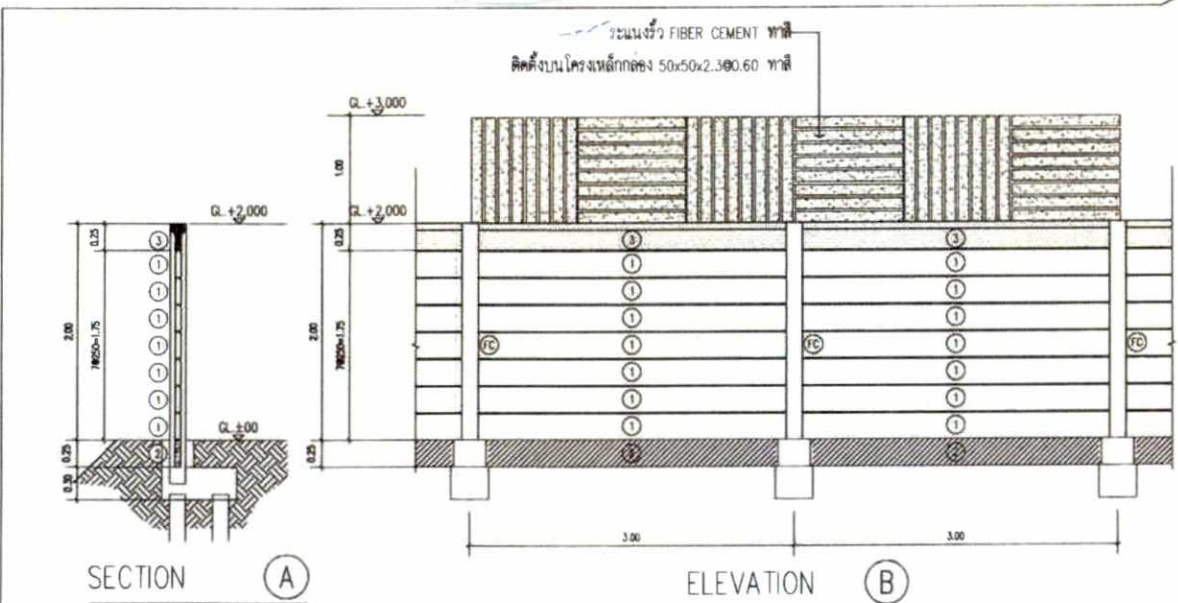
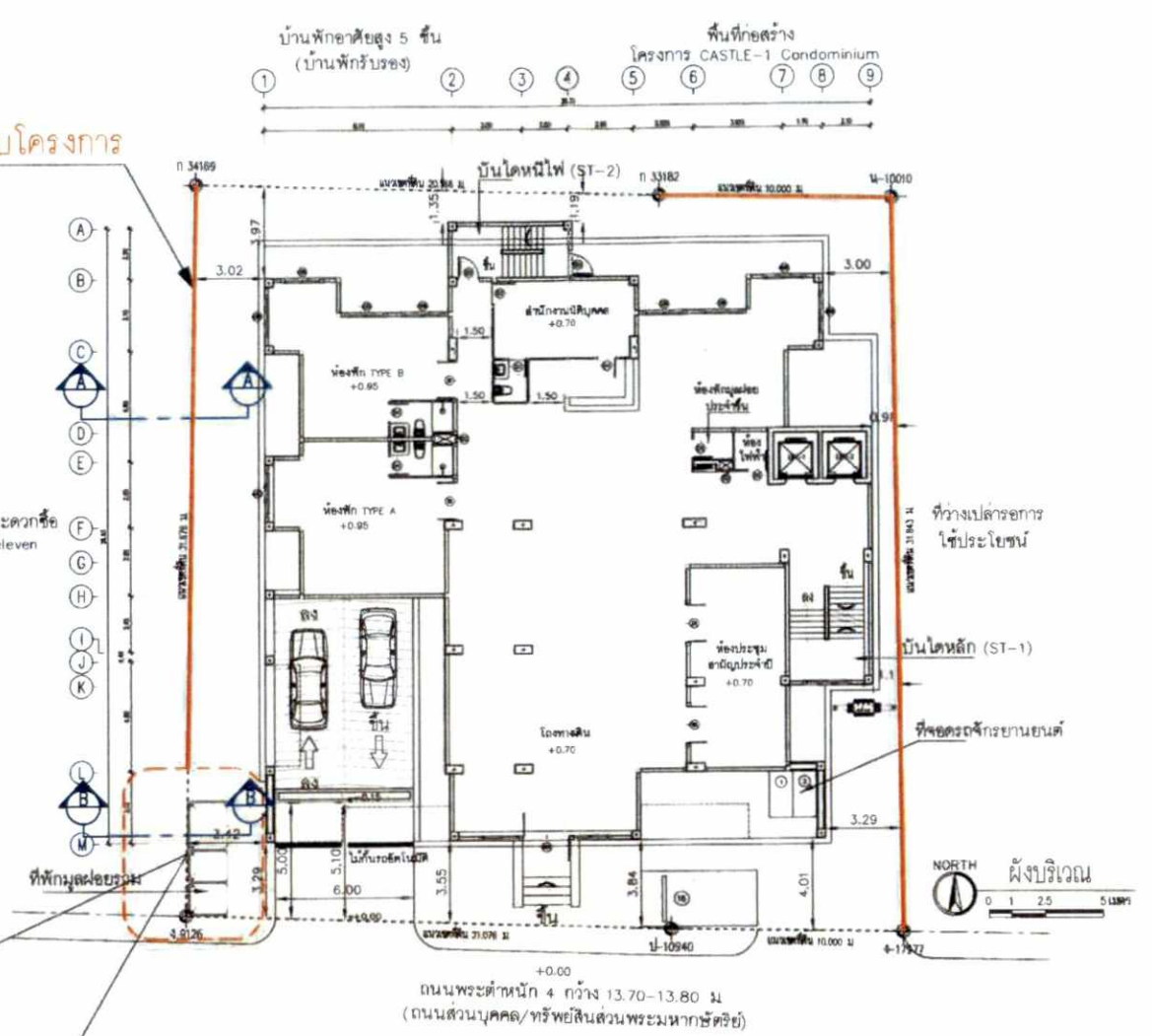
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

(นายพศุภย์ ตัญญาวิวัฒน์)

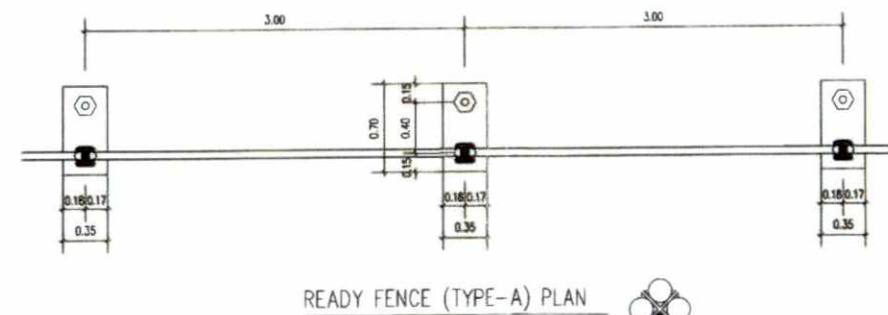
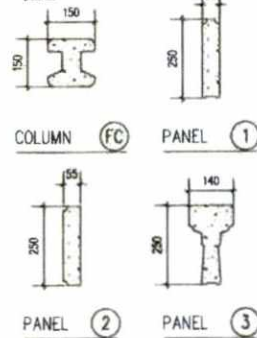
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

แนวรั้วรอบโครงการ



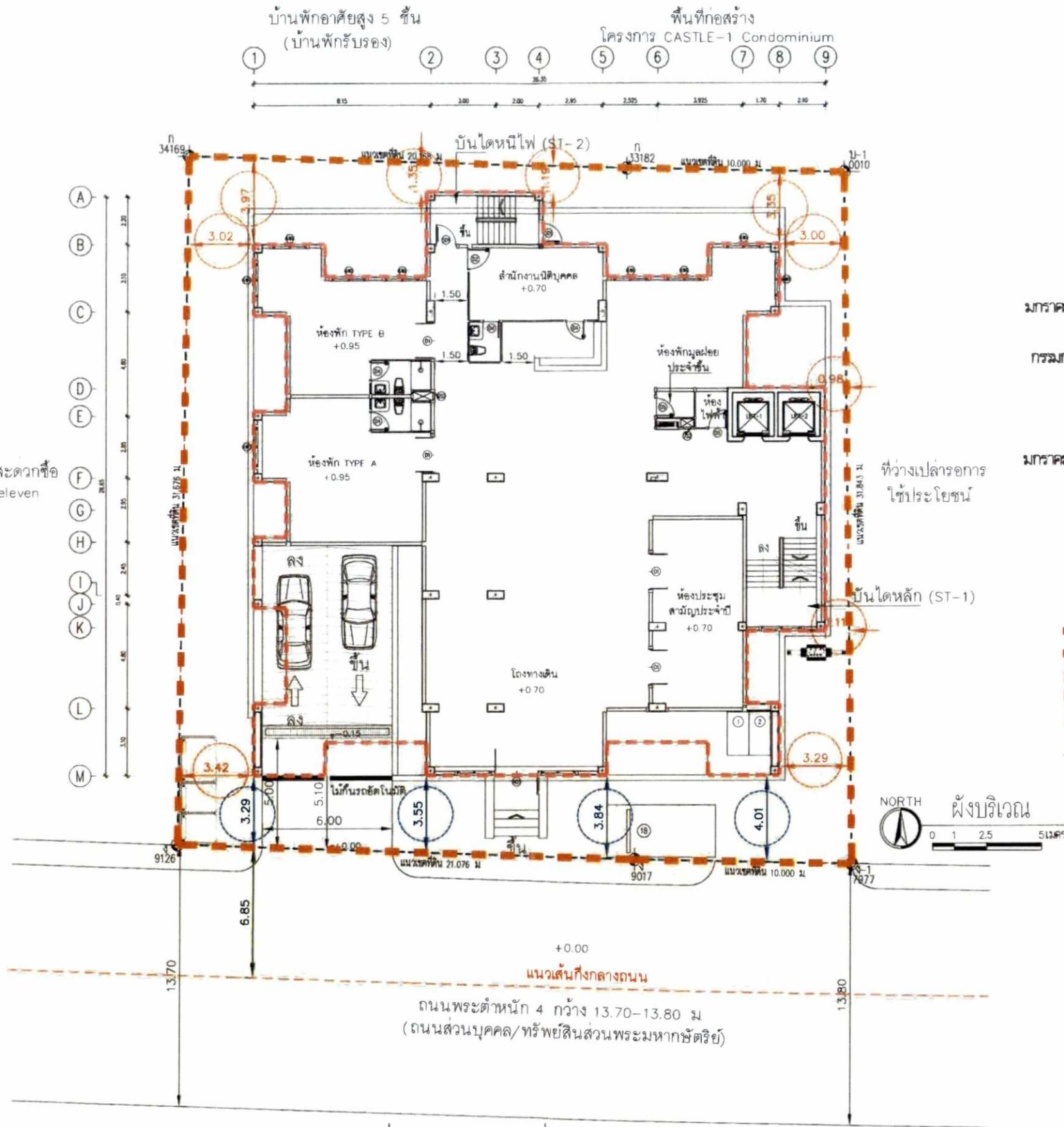
แบบขยายรั้วบริเวณห้องประชุมรวม

แบบขยายรั้วคอนกรีตสำเร็จรูป



รูปที่ 4 (ต่อ) แบบขยายรั้วของโครงการและแนวเขตก่อสร้าง

<p>บริษัท ออริจินัล คอนกรีต จำกัด เลขที่ 1/22 ซอย ๑๒ ถนนสุขุมวิท ๑๑ กรุงเทพฯ โทร ๒๕๖ ๒๐๑๐ โทรสาร ๐๒๑-๕๖๖-๒๔๑๕</p>	<p>PROJECT NAME อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น CASTLE-2 Condominium</p>	<p>LOCATION ถนนพระตำหนัก 4 ซอย 5 ตำบลบางละมุง จังหวัดชลบุรี</p>	<p>ARCHITECT นายอภิรักษ์ เรืองชัย ส.ค. 2033</p>	<p>STRUCTURE ENGINEER นายสันต์ อรรถวิทย์ ส.ค. 5199 นายศุภชัย ทรัพย์ ส.ค. 8330</p>	<p>MECHANICAL ENGINEER นายวิวัฒน์ ทรัพย์ ส.ค. 2906</p>	<p>APPROVED BY:</p>	<p>REVISION NO. DATE DESCRIPTION</p>	<p>DRAWING NO.</p>
	<p>OWNER บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>TITLE :</p>	<p>LANDSCAPE DESIGN</p>	<p>ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER นายประทีป ทรัพย์ ส.ค. 410</p>	<p>ELECTRICAL ENGINEER นายอนันต์ สิริพงษ์ ส.ค. 4757</p>	<p>DRAWN BY:</p>	<p>DATE:</p>	<p>TOTAL</p>



มกราคม 2560
 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560
 (นายพฤษกร ตัญญาวิวัฒน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

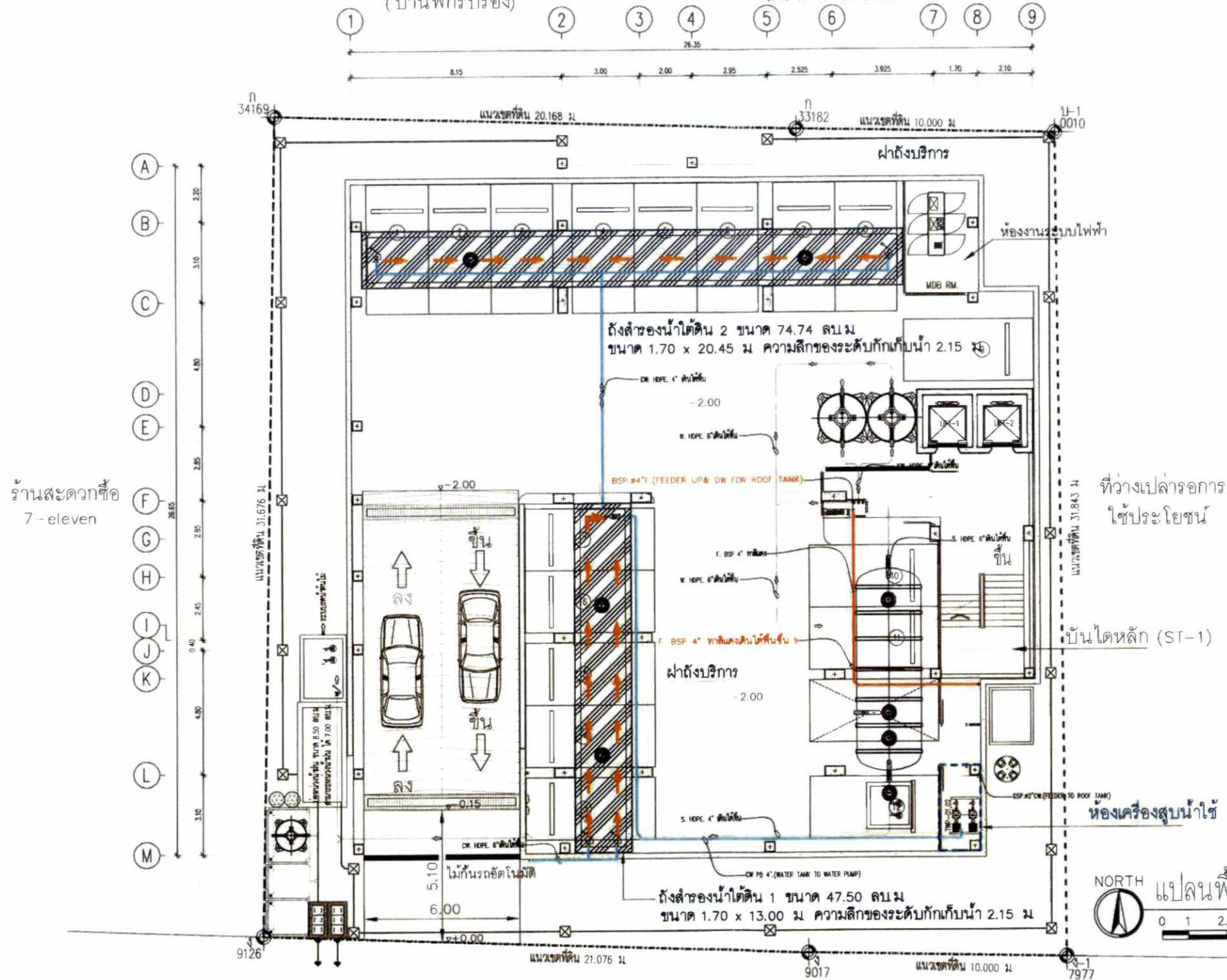
- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคาร ชั้น 2
 - ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน
 - ระยะห่างจากแนวเขตถนน

รูปที่ 5 ผังระยะถอยร่นของโครงการ

 สุขพัฒน์กิจ บริษัท สุขพัฒน์กิจ วิศวกรรม จำกัด เลขที่ 3/22 หมู่ 1 ต.พนาภิรักษ์ อ.พนาภิรักษ์ จ.ขอนแก่น 40000 โทร 081-586-2415	PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น CASTLE-2 Condominium	LOCATION: ถนนพระตำหนัก 4 ซอย 5 ตำบลบางม่วง จังหวัดชลบุรี	ARCHITECT: นายสิริพันธ์ เขียวสันต์ ส.ศ. 2033	STRUCTURE ENGINEER: นายสันต์ วงษาวิเศษ ส.ศ. 5199 นายพิเชษฐ ทับโพธิ์ ส.ศ. 8330	MECHANICAL ENGINEER: นายสุวิทย์ ทวีพิทยางกูร ส.ศ. 2906	APPROVED BY: (Signature)	REVISION: NO. DATE DESCRIPTION	DRAWING NO.
	OWNER: บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE: LANDSCAPE DESIGN	ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER: นายสมชาย กวัญญา ส.ศ. 410	ELECTRICAL ENGINEER: นายสันต์ ศิษย์ทรัพย์ ส.ศ. 4757	DRAWN BY: (Signature)	DATE:	TOTAL	

บ้านพักอาศัยสูง 5 ชั้น
(บ้านพักรับรอง)

พื้นที่ก่อสร้าง
โครงการ CASTLE-1 Condominium



มกราคม 2560
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560
(นายพฤษัช ตัญญาบริรักษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

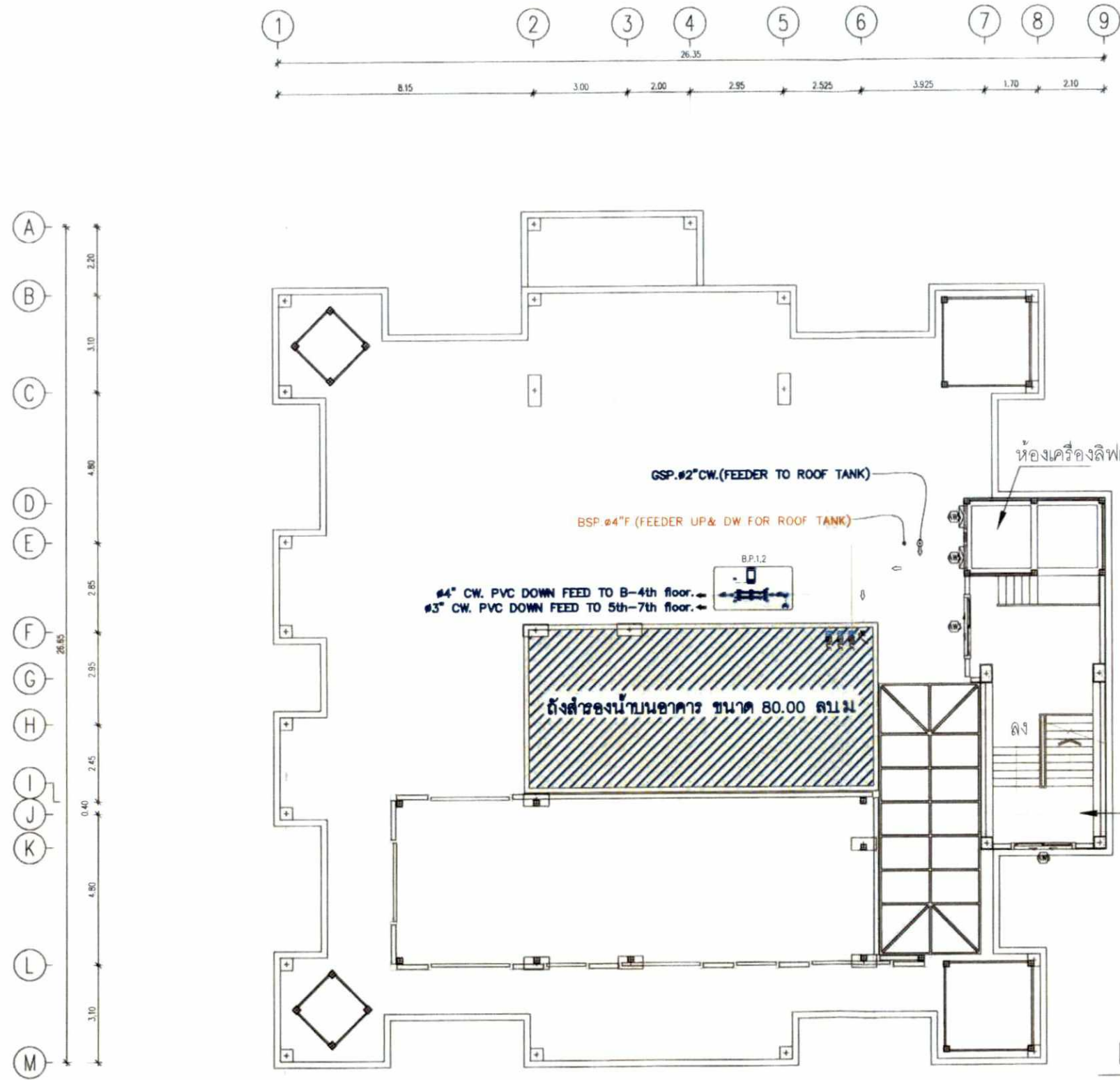


สัญลักษณ์
 - - - - - ท่อน้ำประปา
 - - - - - ทิศทางการไหลของน้ำในบ่อเก็บน้ำใช้
 ← ป้องกันการเกิด Dead Zone



รูปที่ 6-1 ระบบน้ำใช้ และระบบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินพร้อมติดตั้งบ่อเก็บน้ำใช้ใต้ดิน

	PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น CASTLE-2 Condominium	LOCATION: ถนนพระตำหนัก 4 ซอย 5 ตำบลบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ARCHITECT: นายสุวิทย์ ธีระชัย 0.00 2033	STRUCTURE ENGINEER: นายสันต์ วงษ์บุญชัย 00 5199 นายกฤษณะ ทัพโพธิ์ 00 8330	MECHANICAL ENGINEER: นายพฤษัช ตัญญาบริรักษ์ 00 2906	APPROVED BY:	REVISION:	DRAWING NO.	
	OWNER: บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE:	LANDSCAPE DESIGN	ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER: นายชัชวาลย์ 00 410	ELECTRICAL ENGINEER: นายธนวัฒน์ ธีระพงษ์ 00 4757	DRAWN BY:	DATE:		NO. DATE DESCRIPTION
							TOTAL		



NOTE: MOTOR 7.5 HP 380/3/50 (2 SETS)

TWP.1,2	COLD WATER PUMP	B.P.1,2	PACKAGE BOOSTER PUMP SET
	FLOW 35 CMH TDH 40 M.		VARIABLE SPEED INLINE PUMP
	W/CONTROL PANEL.		FLOW 15 CMH TDH 20 M.
			MOTOR 1.5 HP 380/3/50 (2 SETS)
			W/PRESSURE TANK & CONTROL PANEL

มาตรฐานการติดตั้งระบบประปาของกรมโยธาธิการ
เพื่อป้องกันการปนเปื้อนดังนี้

- ถังสำรองน้ำดิบจะต้องเคลือบด้วย Epoxy ซึ่งไม่สามารถเปียกหรือการซึมโดยของเหลวตามใดก็ได้ถึง มิฉะนั้นจะปนเปื้อนใช้สารร่วมกับน้ำดื่ม
- ไบรด์ของถังสำรองน้ำดิบ จะต้องเคลือบภายในถัง และ จุดที่ต่อถังกับกับน้ำ ให้กรอหรือขันด้วยอุปกรณ์ที่แข็งแรง ชนิดสแตนเลส มิฉะนั้นใช้สารร่วมกับน้ำดื่ม

STANDARD PIPE SIZE

SANITARY WARE	SOIL & WAST PIPE	VENT PIPE	CW PIPE	HW PIPE
WC TANK	#4"	#1-1/2"	#1/2"	#1/2"
WC VALVE	#4"	#1-1/2"	#1"	#1"
UR	#2"	#1-1/4"	#1/2"	#1/2"
LAV.	#1-1/2"	#1-1/4"	#1/2"	#1/2"
FD.	#2"	-	-	-
BT	#2"	#1-1/4"	#1/2"	#1/2"
BD	#4"	#1-1/4"	#1/2"	#1/2"
HB	-	-	#1/2"	#1/2"
SW	-	-	#1/2"	#1/2"
HS,FW	-	-	#1/2"	#1/2"

มกราคม 2560
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560
(นายพฤษก์ ตัญญาวิวัฒน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



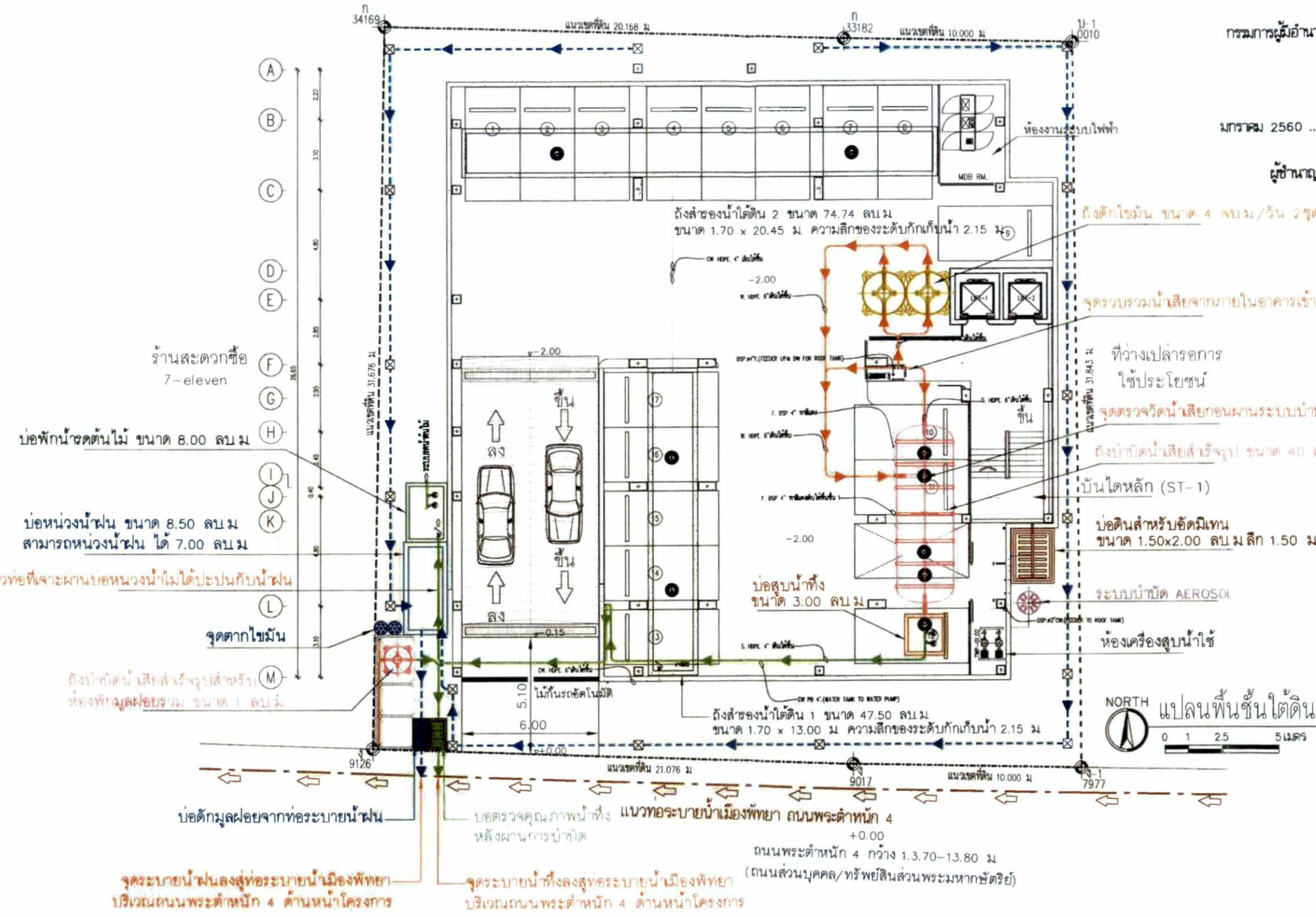
รูปที่ 6-2 ตำแหน่งถังเก็บสำรองน้ำใช้บนอาคารบริเวณชั้นดาดฟ้า

	PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น CASTLE-2 Condominium	LOCATION: ถนนพระตำหนัก 4 ซอย 5 ตำบลบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ARCHITECT: นายสิริธนาร์ เรืองเงิน ส.ศ.บ. 2033	STRUCTURE ENGINEER: นายสมันต์ วงษาเจริญ ส.ศ.บ. 5199 นายสิทธิเมฆ ทิพย์เชื้อ ส.ศ.บ. 6330	MECHANICAL ENGINEER: นายทศวัฒน์ ขวัญพิทยากร ส.ศ.บ. 2906	APPROVED BY:	REVISION:	DRAWING NO.
	OWNER: บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE:	LANDSCAPE DESIGN	ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER: นางชัชชญา วัฒนวิภา ส.ศ.บ. 410	ELECTRICAL ENGINEER: นายสมันต์ ดิษฐพงษ์ ส.ศ.บ. 4757	DRAWN BY:	DATE:	
TOTAL								

บ้านพักอาศัยสูง 5 ชั้น (บ้านพักวีรธอง) พื้นที่ก่อสร้าง
 โครงการ CASTLE-1 Condominium

มกราคม 2560
 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560
 (นายพฤษชัย ตีบุตรรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



- สัญลักษณ์
- ← ท่อระบายน้ำทิ้ง
 - ← ท่อระบายน้ำเสีย
 - ← ท่อระบายน้ำฝน



รูปที่ 7-1 แผนผังระบบระบายน้ำ/น้ำทิ้งและระบบระบายน้ำฝนแยกออกจากกัน ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดน้ำเสีย และจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำของเมืองพิมายด้านหน้าโครงการ

	PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น CASTLE-2 Condominium	LOCATION: ถนนพระตำหนัก 4 ซอย 5 ตำบลบางพลอง จังหวัดสุรินทร์	ARCHITECT: นายอภิรักษ์ ธีระสุนทร ส.ศ.ร. 2033	STRUCTURE ENGINEER: นายสันต์ วงษ์ชาติชัย ส.ร. 5199 นายศุภวิชญ์ ทรัพย์ ส.ร. 8330	MECHANICAL ENGINEER: นายพฤษชัย ธีระสุนทร ส.ร. 2906	APPROVED BY:	REVISION:	DRAWING NO.
	OWNER: บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE:	LANDSCAPE DESIGN	ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER: นางชัชวราภรณ์ กว้างทอง ส.ร. 410	ELECTRICAL ENGINEER: นายณวัฒน์ ตีบุตรรัตน์ ส.ร. 4757	DRAWN BY:	DATE:	NO. DATE DESCRIPTION

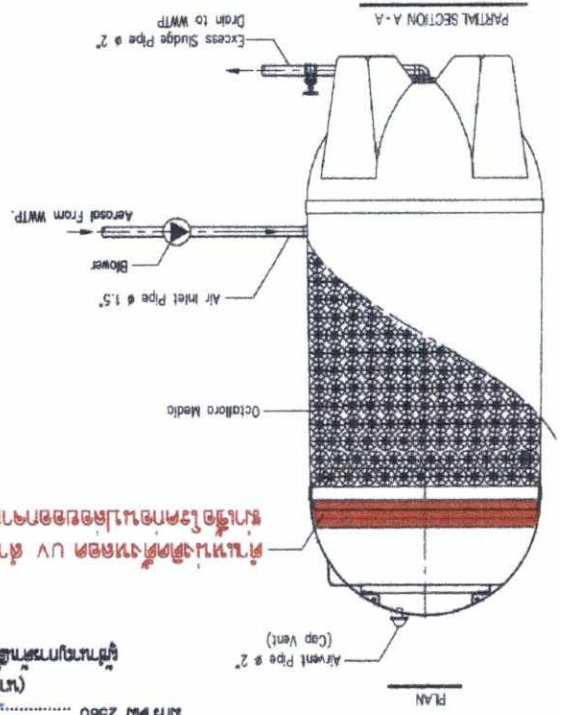


สงวนลิขสิทธิ์
สงวนสิทธิ์ใน
การพิมพ์ซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต

PROJECT NAME: โครงการคอนโดมิเนียม ชั้น 8 ถึง ชั้นที่ 11 ชั้น 12
CASTLE-2 Condominium
127/1 ซอยวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร

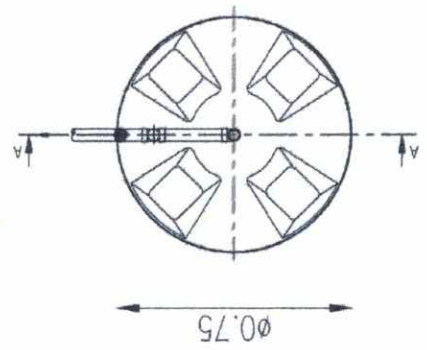
LOCATION: 127/1 ซอยวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร	ADDRESS: 127/1 ซอยวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร	DESIGNED BY: วิศวกรโยธา ร.ร. 2560	APPROVED BY: วิศวกรโยธา ร.ร. 2560
DATE: 12/11/2560	REVISION: 1	NO. DATE: 12/11/2560	APPROVED BY: วิศวกรโยธา ร.ร. 2560
PROJECT NAME: โครงการคอนโดมิเนียม ชั้น 8 ถึง ชั้นที่ 11 ชั้น 12	CASTLE-2 Condominium	127/1 ซอยวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร	
LOCATION: 127/1 ซอยวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร	ADDRESS: 127/1 ซอยวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร	DESIGNED BY: วิศวกรโยธา ร.ร. 2560	APPROVED BY: วิศวกรโยธา ร.ร. 2560
DATE: 12/11/2560	REVISION: 1	NO. DATE: 12/11/2560	APPROVED BY: วิศวกรโยธา ร.ร. 2560

รูปที่ 7-2 แบบขยายถังบำบัดอากาศ (Aerosol) และถังบำบัดกลิ่นตลอด UV

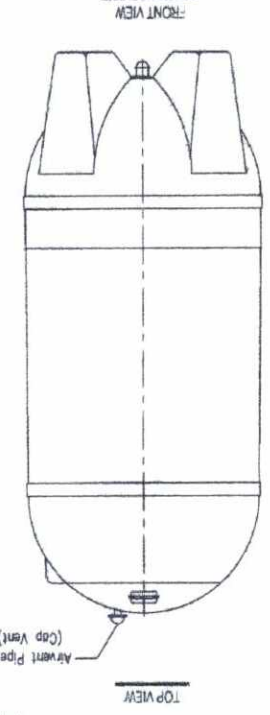


2.14

ถังบำบัดกลิ่นตลอด UV ชั้นที่ 1
ถังบำบัดอากาศแบบปล่อยออกทางฝั่ง



ø 0.75



2.14

ø 0.75

ถังบำบัดอากาศแบบปล่อยออกทางฝั่ง (AEROSOL) ชั้นที่ 1

AEROSOL-800

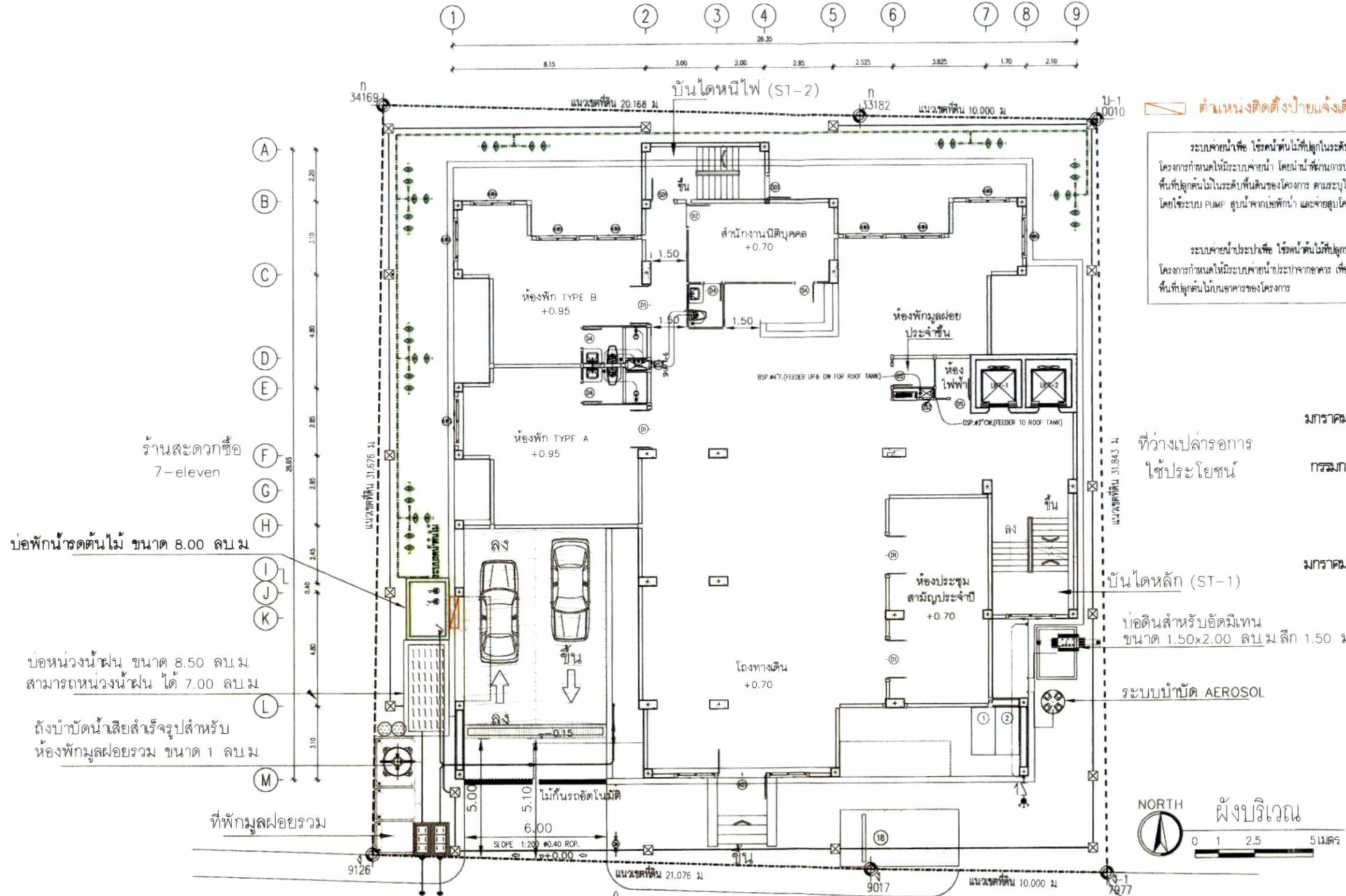


วันที่ 2560
(นางสาว)
ผู้ควบคุมการดำเนินงาน

วันที่ 2560
(นางสาว)
ผู้ควบคุมการดำเนินงาน

บ้านพักอาศัยสูง 5 ชั้น
(บ้านพักรับรอง)

พื้นที่ก่อสร้าง
โครงการ CASTLE-1 Condominium



ตำแหน่งติดตั้งป้ายแจ้งเตือน

ระบบจ่ายน้ำเพื่อ ใช้คนดับเพลิงในระบับดับเพลิง
โครงการกำหนดให้ระบบจ่ายน้ำ โดยไม่มีที่ขึ้นการบังคับ จากอาคาร เพื่อใช้คนดับเพลิงบริเวณ
พื้นที่ปลูกต้นไม้ในระดับพื้นดินของโครงการ ตามระบบในแบบผังแสดงระบบรดน้ำต้นไม้ของโครงการ
โดยใช้ระบบ PUMP สูบน้ำจากบ่อพักน้ำ และจ่ายสูบลังวางท่อรดน้ำต้นไม้ภายนอก

ระบบจ่ายน้ำประปาเพื่อ ใช้คนดับเพลิงในกรณีฉุกเฉิน
โครงการกำหนดให้ระบบจ่ายน้ำประปาจากอาคาร เพื่อใช้คนดับเพลิงบริเวณ
พื้นที่ปลูกต้นไม้บนอาคารของโครงการ

มกราคม 2560
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายการตลาด บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560
(นายแพทย์ ตติพรชัยรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



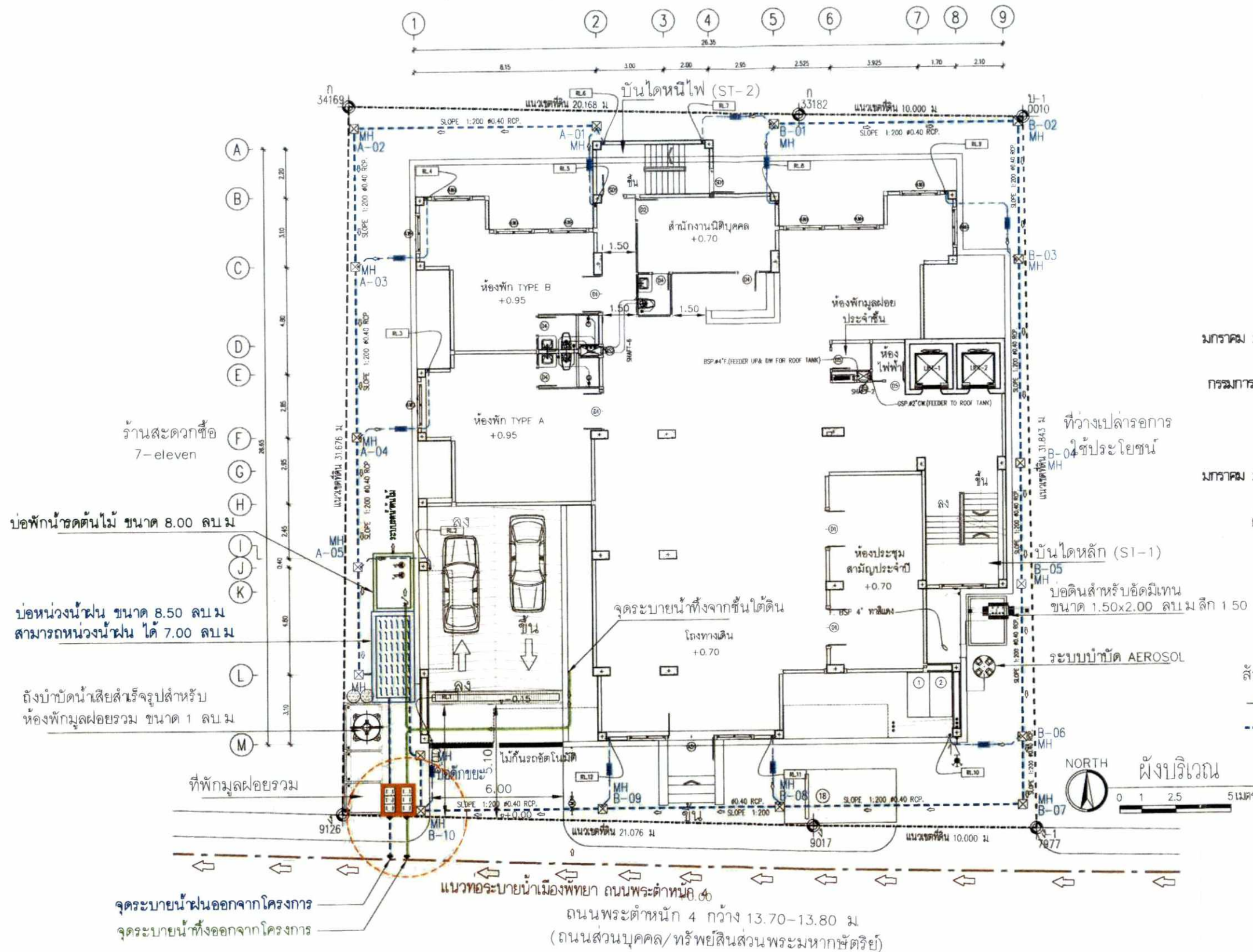
+0.00
ถนนพระตำหนัก 4 กว้าง 13.70-13.80 ม
(ถนนส่วนบุคคล/ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์)
รูปที่ 7-3 ผังแสดงระบบรดน้ำต้นไม้ของโครงการ



PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น CASTLE-2 Condominium OWNER: บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	LOCATION: ถนนพระตำหนัก 4 ซอย 5 อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์	ARCHITECT: นายศิรินทร์ ธีระชัย ส.ศ. 2033	STRUCTURE ENGINEER: นายสันต์ งามบุญชัย ส.ศ. 5199 นายสิทธิชัย ชัยโพธิ์ ส.ศ. 8330	MECHANICAL ENGINEER: นายพิพัฒน์ ธีระวิทยากร ส.ศ. 2906	APPROVED BY: DATE:	REVISION: NO. DATE DESCRIPTION	DRAWING NO.
	TITLE: 	LANDSCAPE DESIGN: 	ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER: นายวิวัฒน์ ธีระวิทยากร ส.ศ. 410	ELECTRICAL ENGINEER: นายสันต์ ธีระวิทยากร ส.ศ. 4757	DRAWN BY: 	DATE:	TOTAL

บ้านพักอาศัยสูง 5 ชั้น
(บ้านพักรับรอง)

พื้นที่ก่อสร้าง
โครงการ CASTLE-1 Condominium



มกราคม 2560
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560
(นายพทกษ์ ตัญเจริญรัตน์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

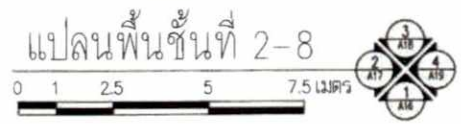
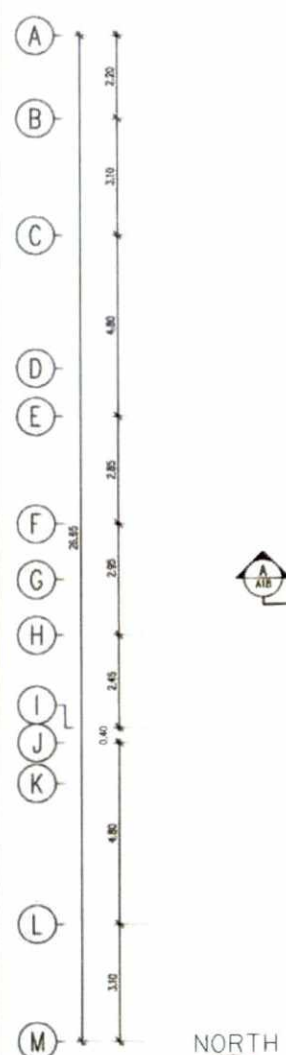
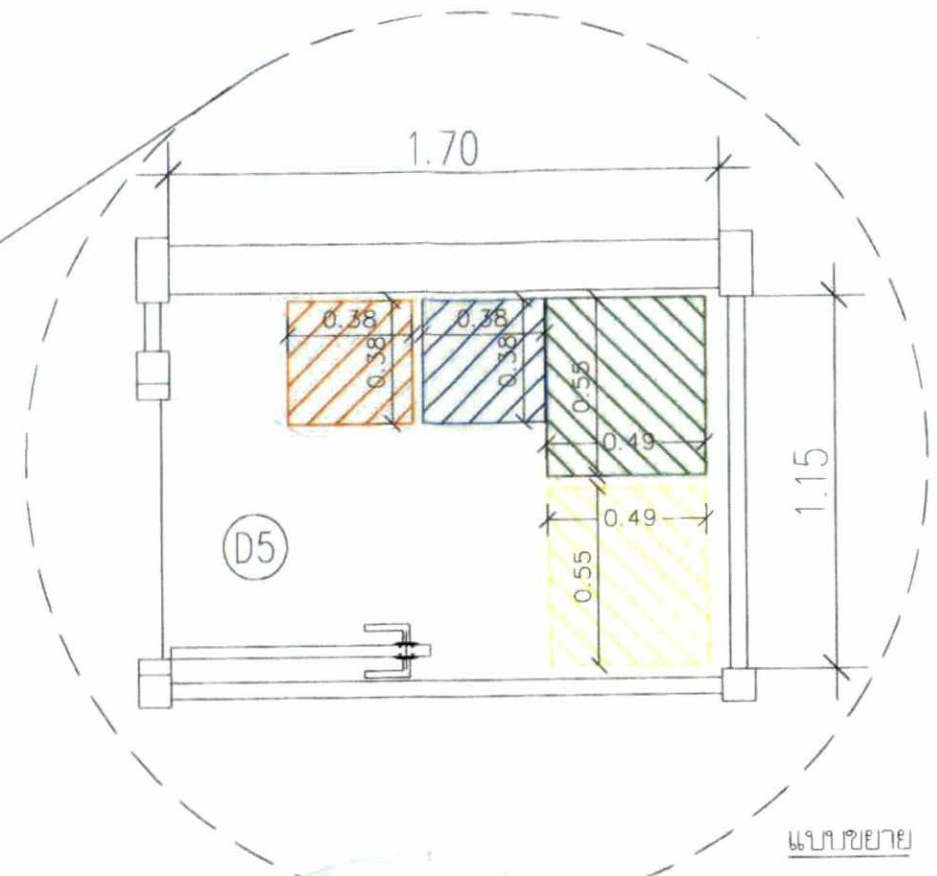
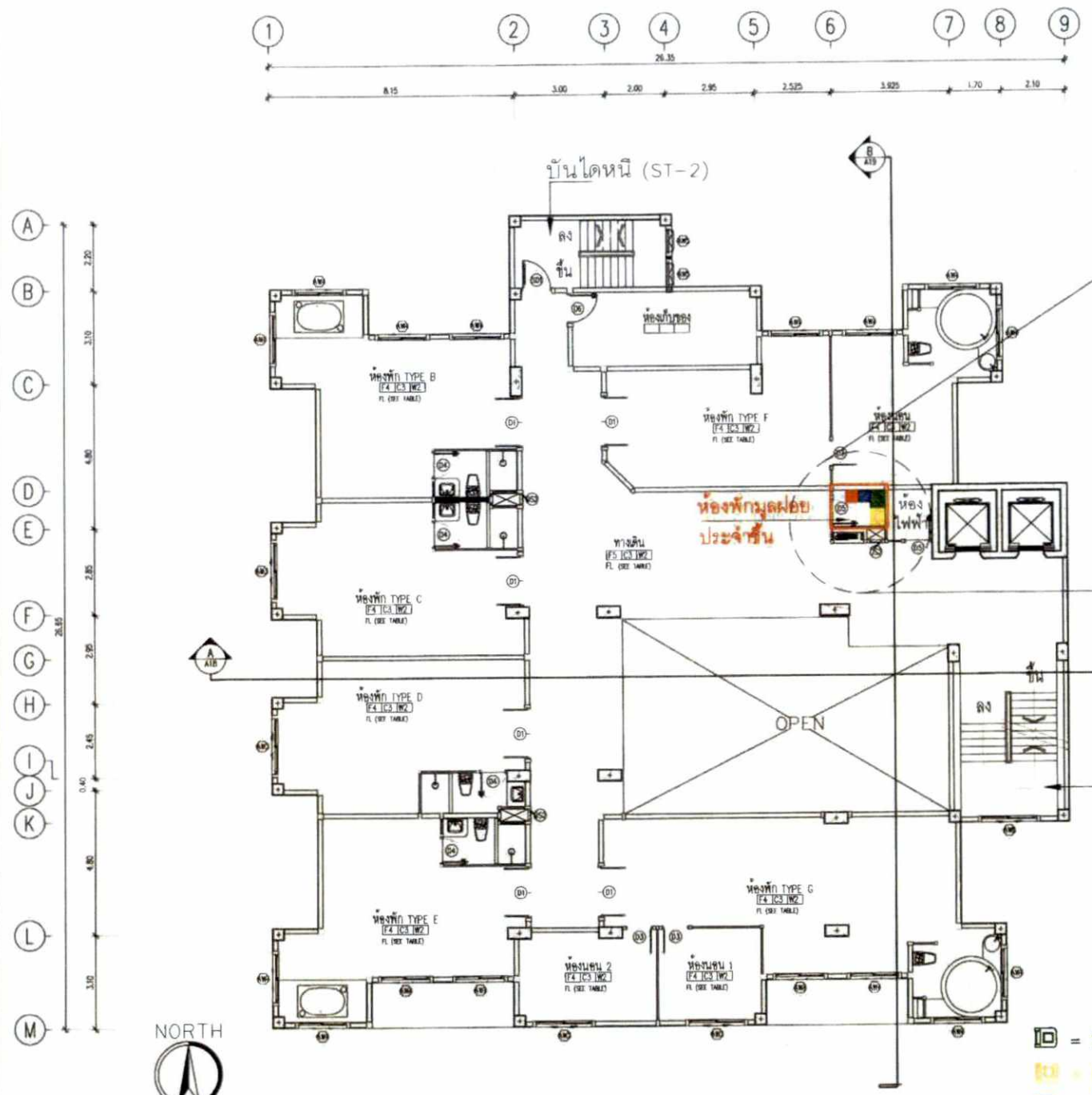


สัญลักษณ์
——— ท่อระบายน้ำทิ้งจากชั้นใต้ดิน
- - - - - ท่อระบายน้ำฝน

รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำฝนและตำแหน่งบ่อนกัมน้ำของโครงการ

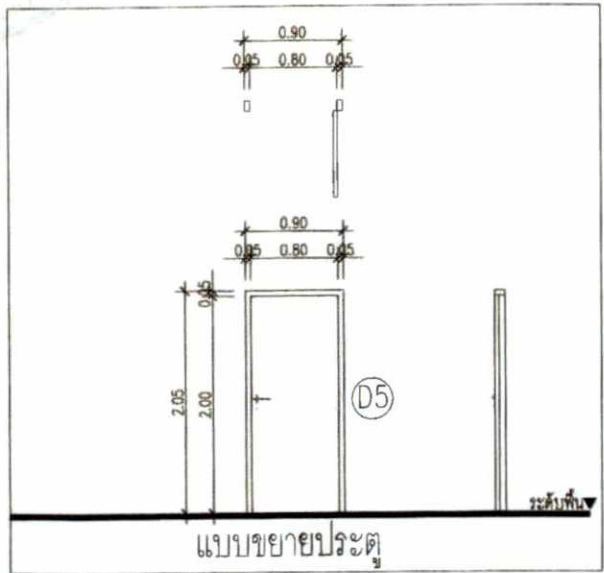


PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น CASTLE-2 Condominium	LOCATION: ถนนพระตำหนัก 4 ซอย 5 อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง	ARCHITECT: นายสิริพันธ์ สิงห์พันธ์ ส.ศ. 2033	STRUCTURE ENGINEER: นายสันต์ วงษ์บุษย์ ส.ศ. 5199 นายณัฐพงษ์ คุ้มโพธิ์ ส.ศ. 8330	MECHANICAL ENGINEER: นายทศศักดิ์ พงษ์พิทักษ์ ส.ศ. 2906	APPROVED BY:	REVISION		DRAWING NO.
						NO.	DATE	
OWNER: บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE:	LANDSCAPE DESIGN	ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER: นายธีรเกียรติ์ ธีรพงษ์ ส.ศ. 410	ELECTRICAL ENGINEER: นายสันต์ ศิษย์พงษ์ ส.ศ. 4757	DATE:			TOTAL



มกราคม 2560
 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท นิว นอร์ด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 บ้านโดหลัก (ST-1)

มกราคม 2560
 (นายพฤษัช ตันตรีรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



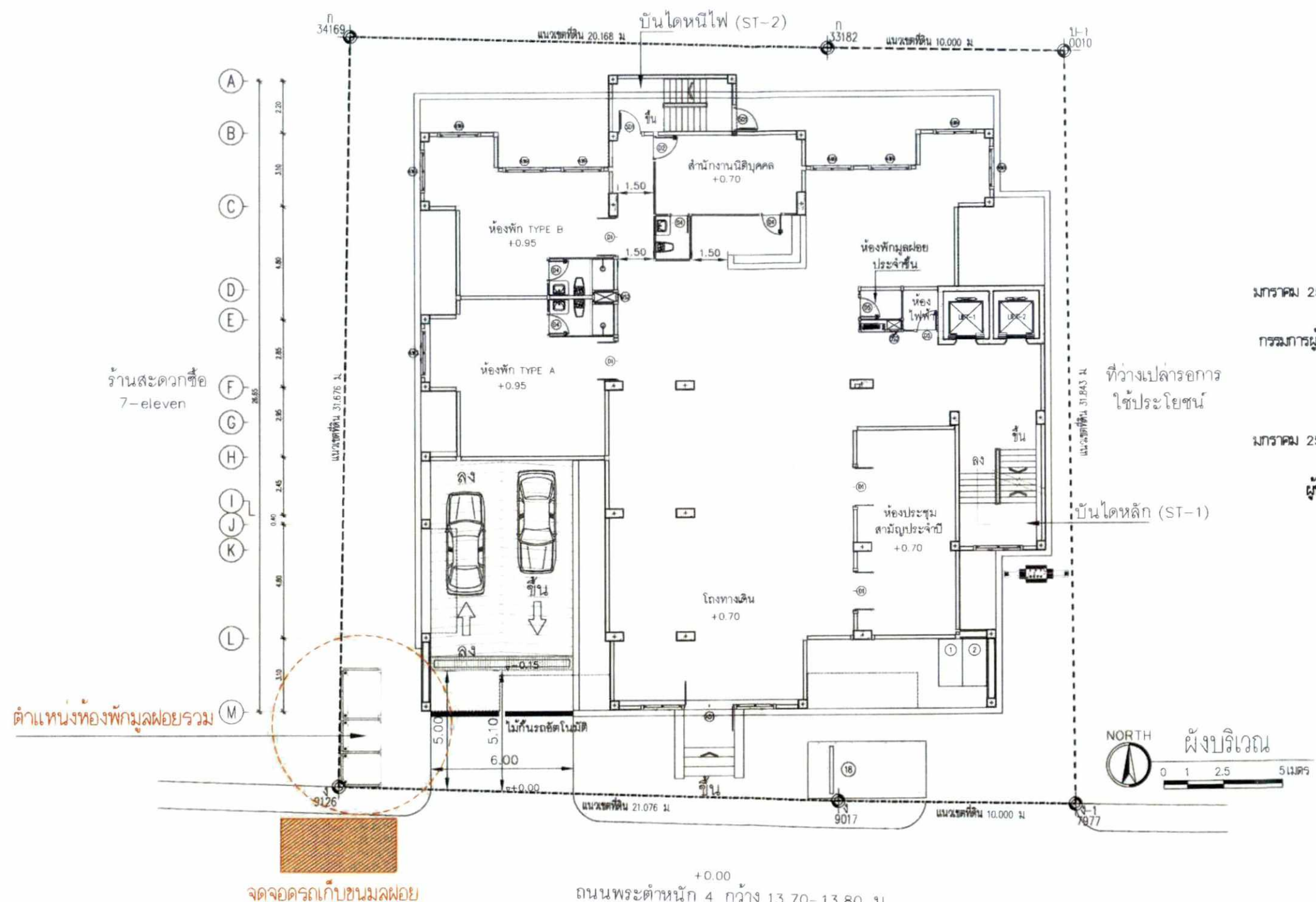
- ☐ = ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 120 ลิตร (0.49x0.55x1.11 ม)
- ☐ = ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายไม่ได้ ขนาดความจุ 60 ลิตร (0.38x0.38x0.83 ม)
- ☐ = ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ ขนาดความจุ 60 ลิตร (0.38x0.38x0.83 ม)
- ☐ = ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 60 ลิตร (0.38x0.38x0.83 ม)

รูปที่ 9-1 ตำแหน่งที่พักมุลอยประจำแต่ละชั้น

	PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น CASTLE-2 Condominium	LOCATION: ถนนพะตάνนิก 4 ซอย 5 อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น	ARCHITECT: นายสิริพงษ์ เกตุรัตน์ ส.ศ. 2033	STRUCTURE ENGINEER: นายสันต์ วรรณสิทธิ์ ส.ศ. 5199 นายกิตติพงษ์ ทับโพธิ์ ส.ศ. 8330	MECHANICAL ENGINEER: นายวิวัฒน์ ศรีวิทย์ภักดิ์ ส.ศ. 2906	APPROVED BY:	REVISION:	DRAWING NO.
	OWNER: บริษัท นิว นอร์ด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE:	LANDSCAPE DESIGN	ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER: นางชัชวาลย์ วัฒนาภักดิ์ ส.ศ. 410	ELECTRICAL ENGINEER: นายอนันต์ สีตยาภรณ์ ส.ศ. 4757	DATE:	NO. DATE DESCRIPTION	

บ้านพักอาศัยสูง 5 ชั้น
(บ้านพักบริบูรณ์)

พื้นที่ก่อสร้าง
โครงการ CASTLE-1 Condominium



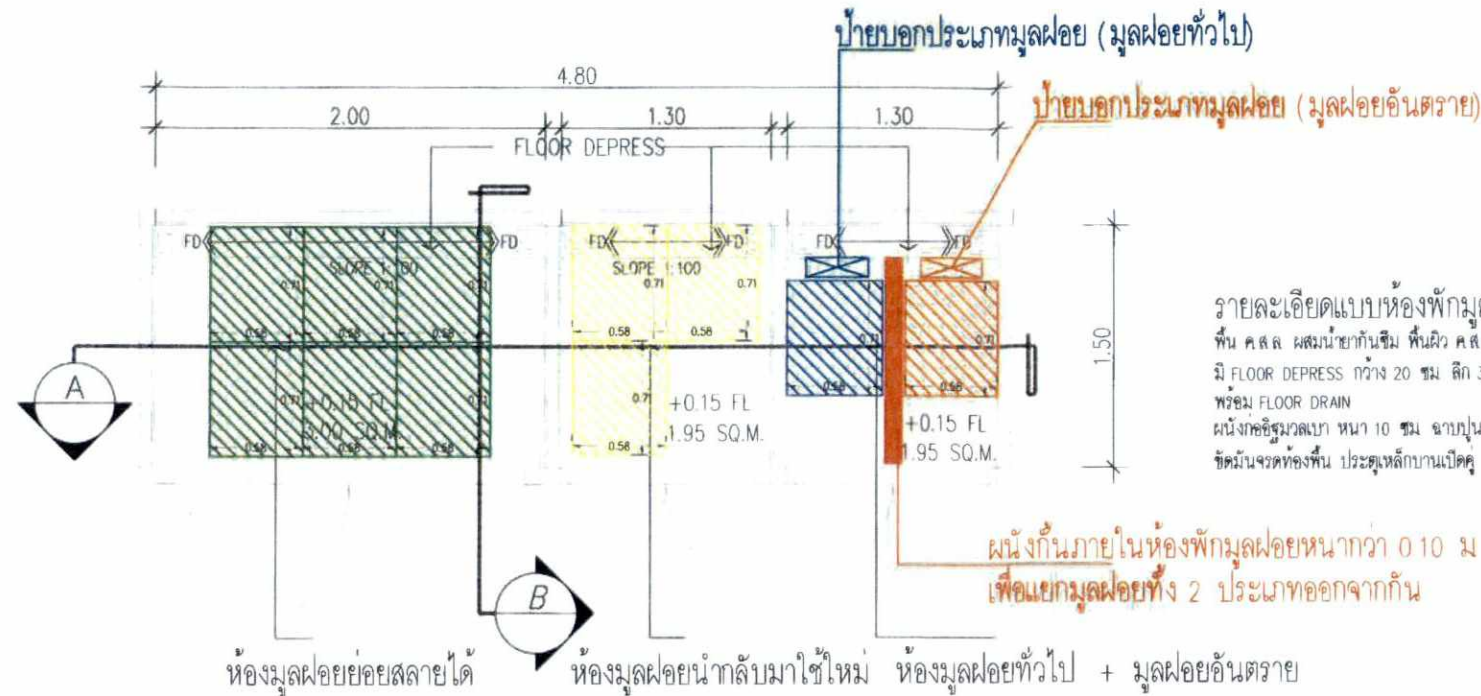
มกราคม 2560
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560
(นายพฤษัช ตัญเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



รูปที่ 9-2 ตำแหน่งที่พักผ่อนพร้อมของโครงการ

	PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น CASTLE-2 Condominium	LOCATION: ถนนพระตำหนัก 4 ซอย 5 ตำบลบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ARCHITECT: นายอภิรักษ์ เรืองชัย ส.ศ.บ. 2033	STRUCTURE ENGINEER: นายสันต์ วงษาวิเศษย์ ส.ศ.บ. 5199 นายสันติชัย ชัยโพธิ์ ส.ศ.บ. 8330	MECHANICAL ENGINEER: นายอภิรักษ์ ทวีวิทยาทอง ส.ศ.บ. 2906	APPROVED BY:	REVISION:	DRAWING NO.
	OWNER: บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE:	LANDSCAPE DESIGN:	ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER: นายชัชวาลย์ นพวิทย์ ส.ศ.บ. 410	ELECTRICAL ENGINEER: นายสันต์ ดิษยพงษ์ ส.ศ.บ. 4757	DRAWN BY:	DATE:	
								TOTAL



รายละเอียดแบบห้องพักมูลฝอยรวม
พื้น ค.ส.ล. ผสมนํ้ายากันซึม พื้นผิว ค.ส.ล. ชัดมัน
มี FLOOR DEPRESS กว้าง 20 มม. ลึก 3 มม.
พร้อม FLOOR DRAIN
ผนังทาสีรวมลวดลาย หน้า 10 มม. ฉาบปูนเรียบ
ชิดผนังจรดท้องพื้น ประตูเหล็กบานเปิดคู่

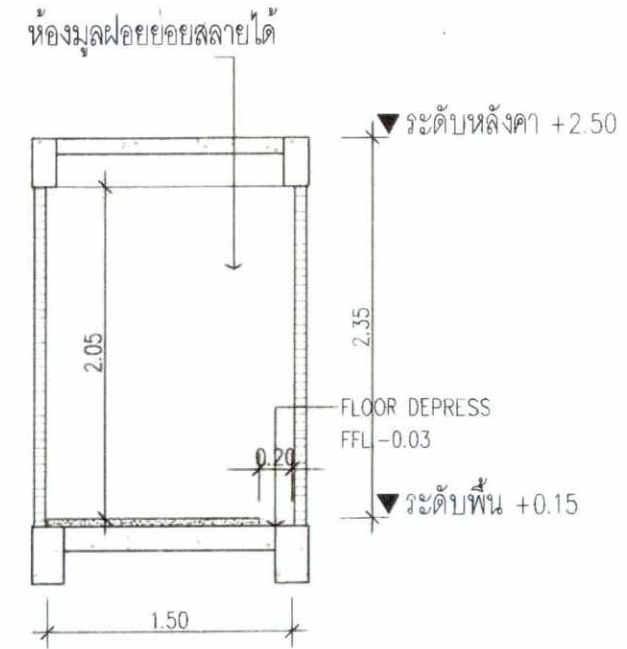
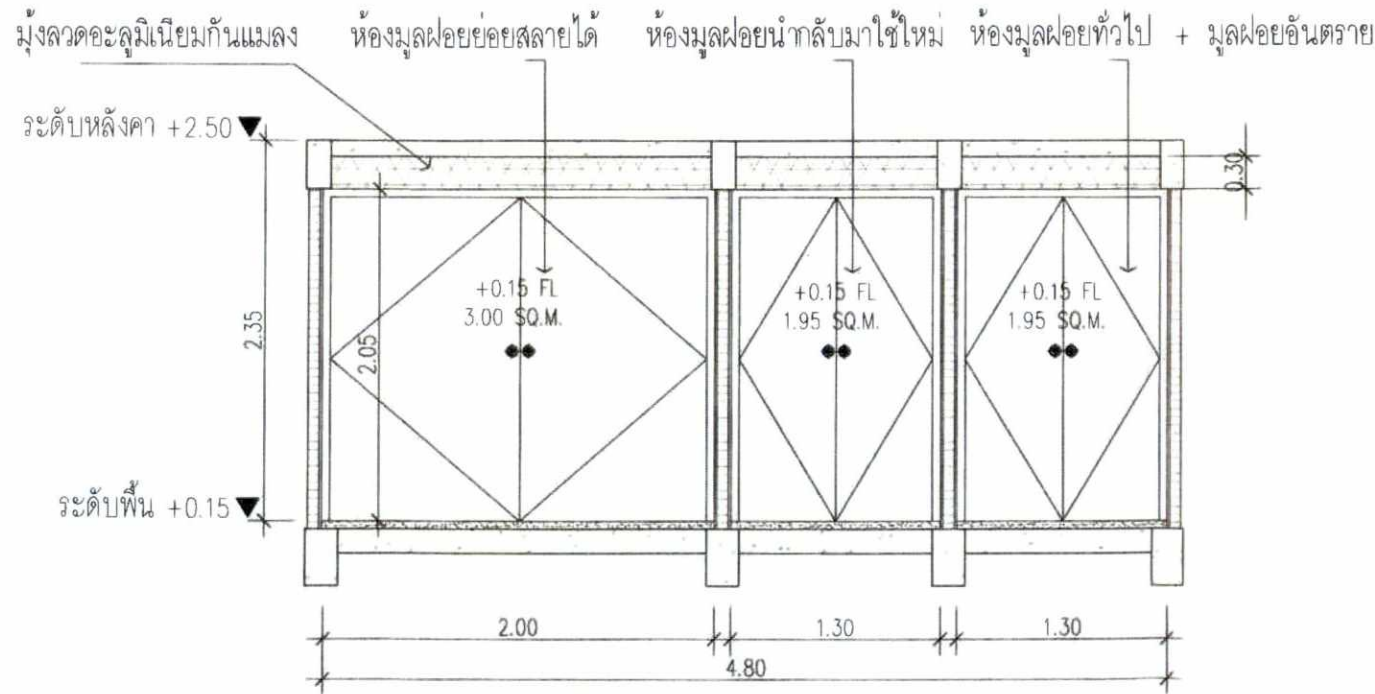
ผนังกันภายในห้องพักมูลฝอยหนากว่า 0.10 ม
เพื่อแยกมูลฝอยทั้ง 2 ประเภทออกจากกัน

แปลนห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

- ถังมูลฝอยย่อยสลายได้
ขนาด 0.58x0.71x1.115ม. (240ลิตร)
- ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่
- ถังมูลฝอยอันตราย
ขนาด 0.58x0.71x1.115ม. (240ลิตร)
- ถังมูลฝอยทั่วไป
ขนาด 0.58x0.71x1.115ม. (240ลิตร)

มกราคม 2560
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

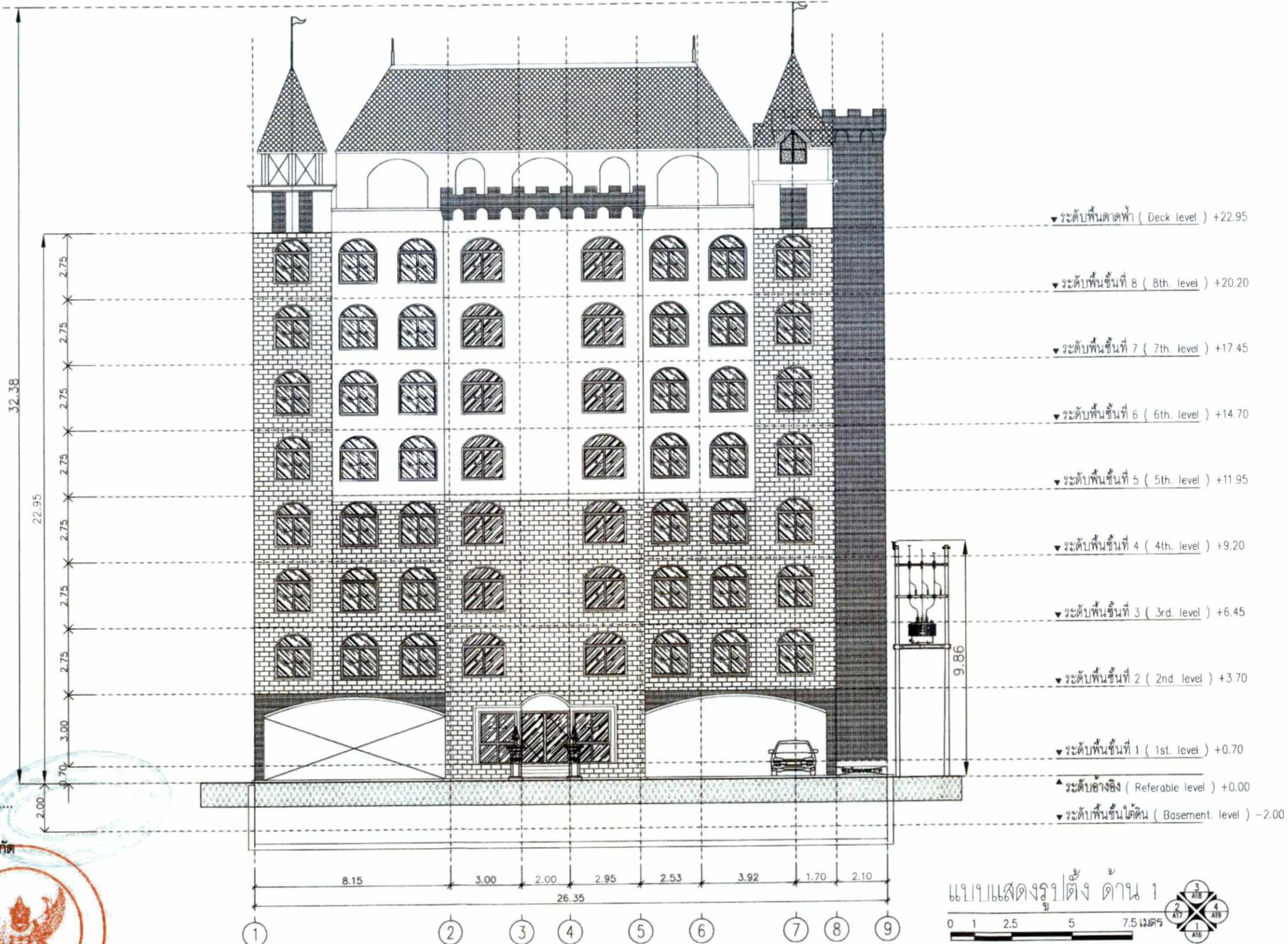
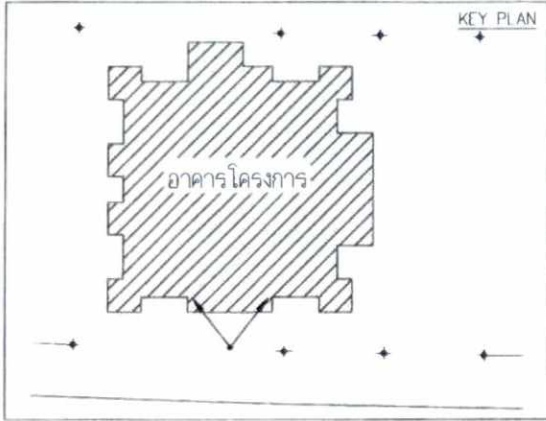
มกราคม 2560
(นายพญักษ์ ตัญจรีรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



รูปตัด B

รูปที่ 9-3 แบบขยายที่พักมูลฝอยรวมของโครงการแสดงผนังกันแยกมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตรายออกจากกัน

	PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น CASTLE-2 Condominium	LOCATION: ถนนพระตำหนัก 4 ซอย 5 อำเภอหนองสูง จังหวัดมุกดาหาร	ARCHITECT: นายสีกันท์ เรียงเงิน ส.ศก. 2033	STRUCTURE ENGINEER: นายสันต์ วงษาวิชัย ส.ค. 5199 นายศิวัชชัย ชัยโพธิ์ ส.ย. 8330	MECHANICAL ENGINEER: นายทวิศักดิ์ ทวีวิทยากร ส.ก. 2906	APPROVED BY:	REVISION: NO. DATE DESCRIPTION	DRAWING NO.	
	OWNER: บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE:	LANDSCAPE DESIGN	ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER: นางธนิตา 7774994 ส.ค. 410	ELECTRICAL ENGINEER: นายอนันต์ ดิลกพงษ์ ส.ท. 4757	DRAWN BY:			DATE:
TOTAL									



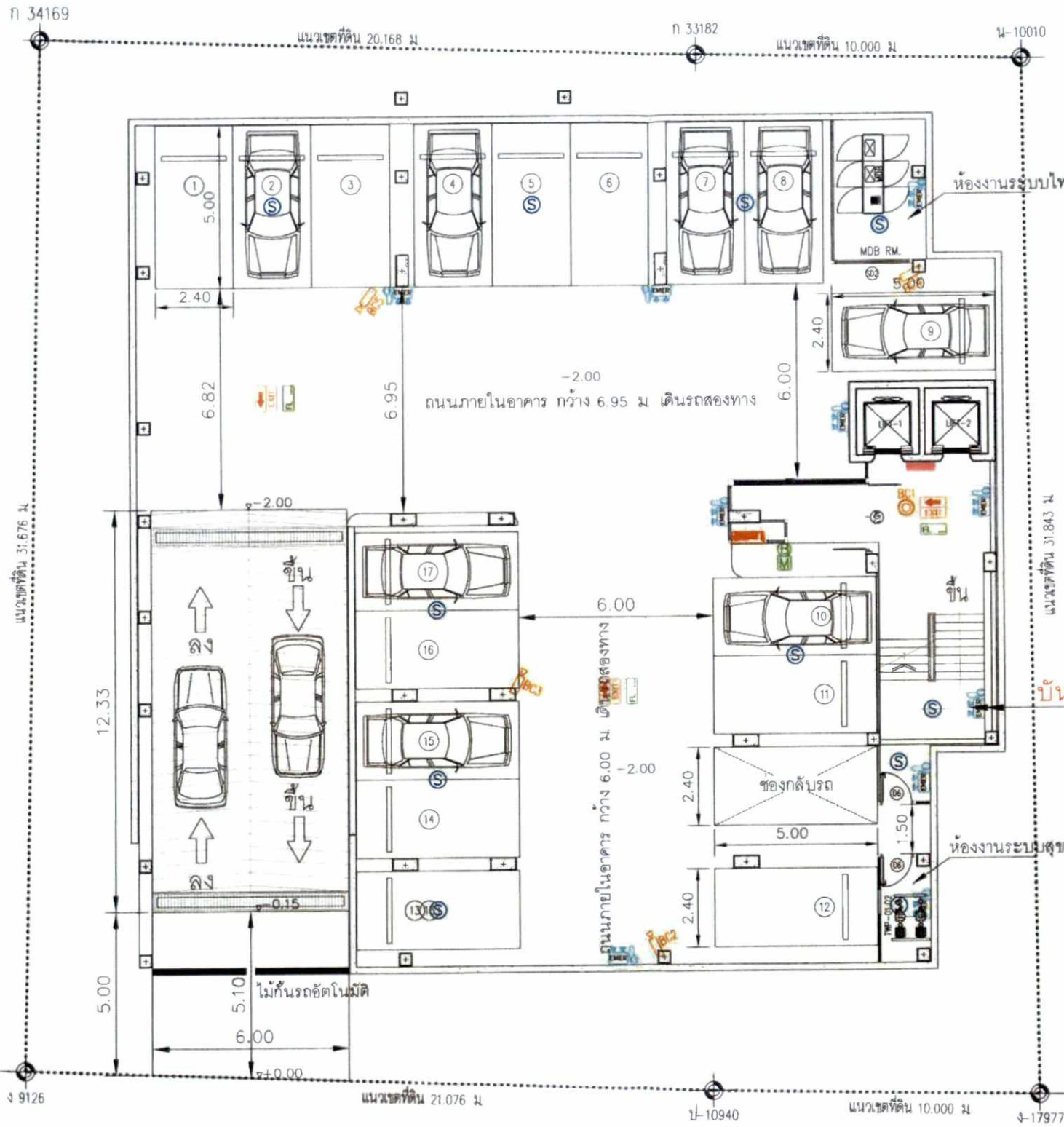
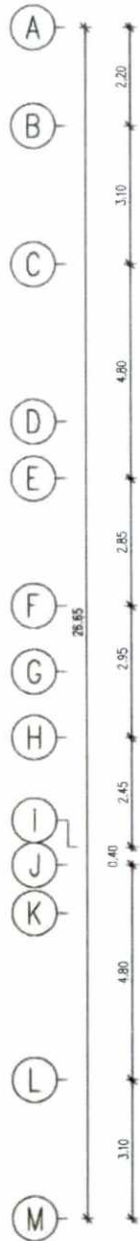
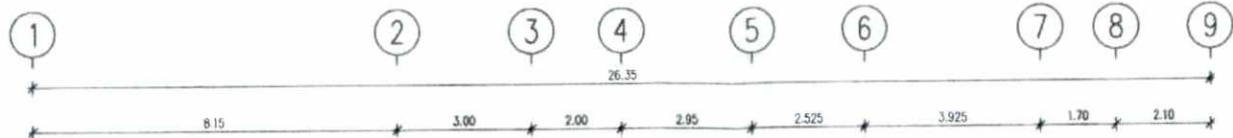
มกราคม 2560
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560
(นายพฤษชัย ตัญเจริญรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



รูปที่ 10 แสดงระยะทางหม้อแปลงไฟฟ้ากับอาคารโครงการ

	PROJECT NAME:	LOCATION:	ARCHITECT:	STRUCTURE ENGINEER:	MECHANICAL ENGINEER:	APPROVED BY:	REVISION:		DRAWING NO.
	OWNER:	TITLE:	LANDSCAPE DESIGN:	ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER:	ELECTRICAL ENGINEER:	DATE:	NO.	DATE	
	อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น CASTLE-2 Condominium	ถนนพระตำหนัก 4 ซอย 5 ตำบลพนาสัย อำเภอพนาสัย จังหวัดขอนแก่น	นายพิชญ์ เข็มชัย ๓.๓๐.2033	นายสันต์ วงษ์บุษย์ ๓๐.5199 นายชัชชัย ชัยโพธิ์ ๓๓.๖330	นายศักดิ์ พริยพนา ๓๓.2906				
	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด			นายชัชชัย พริยพนา ๓๓.410	นายสันต์ สิบยพันธ์ ๓๓.4757				TOTAL



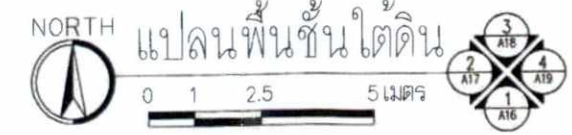
- สัญลักษณ์เบื้องต้น
- EXIT ป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟ
 - FL ป้ายบอกชั้น
 - EMER ไฟฉุกเฉิน
 - FHC ตู้ดับเพลิง
 - BIM เครื่องสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
 - S เครื่องตรวจจับควัน
 - H เครื่องตรวจจับความร้อน
 - แผนผังอาคาร
 - กล้องวงจรปิด
 - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

มกราคม 2560
 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560
 (นายพฤษชัย ตัญญาธรรมา)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



บันไดหลัก (ST-1)

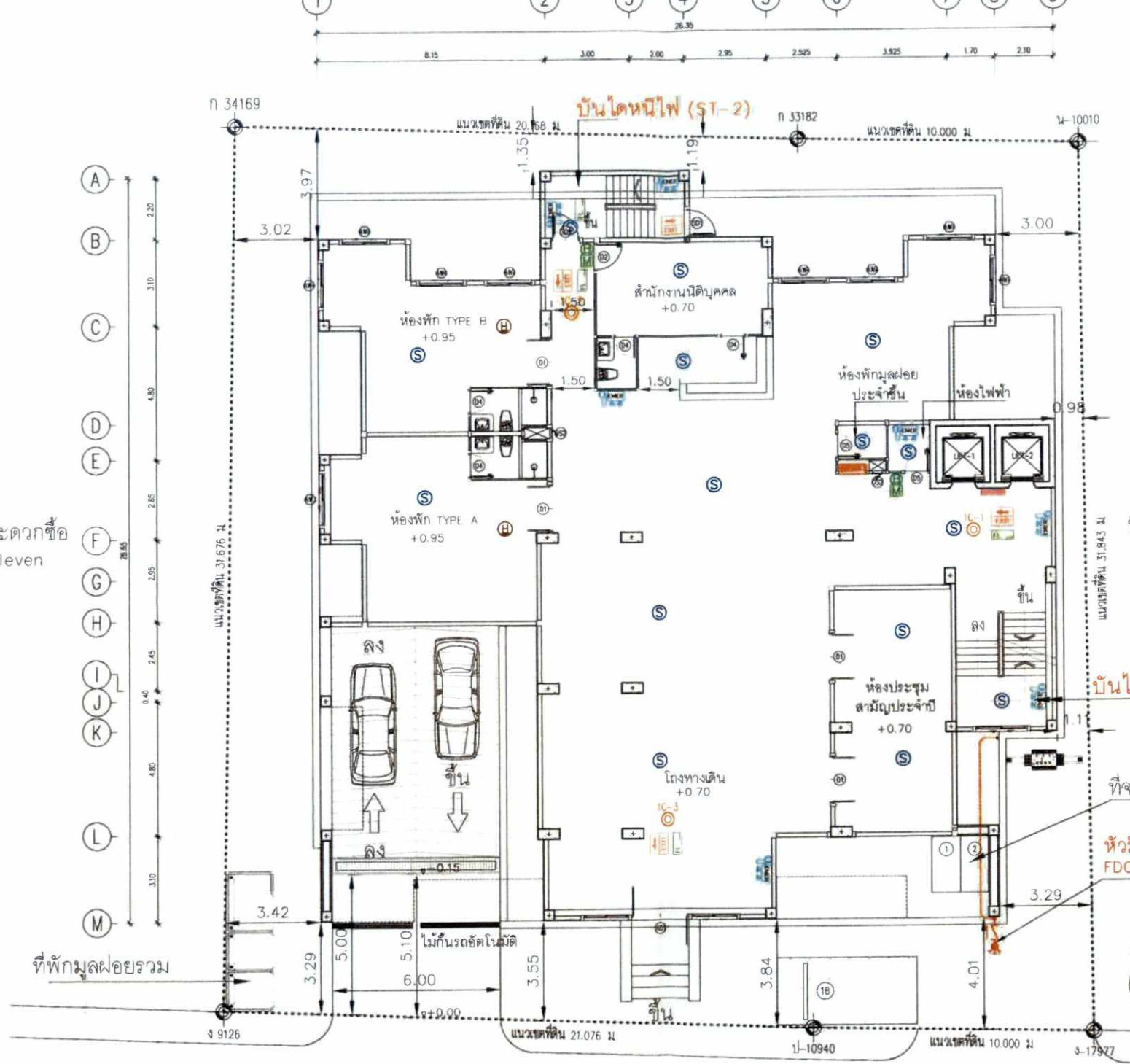


รูปที่ 11-1 ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นใต้ดิน

	PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น CASTLE-2 Condominium	LOCATION: ถนนพระตำหนัก 4 ซอย 5 อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง	ARCHITECT: นายสุวิทย์ เชื้อสุโข ส.ศ. 2033	STRUCTURE ENGINEER: นายวิชาญ วงษ์ทรัพย์ ส.ศ. 5199 นายศุภชัย ทรัพย์ ส.ศ. 8330	MECHANICAL ENGINEER: นายศุภชัย ทรัพย์ ส.ศ. 2906	APPROVED BY:	REVISION:	DRAWING NO.
	OWNER: บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE:	LANDSCAPE DESIGN	ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER: นางชัชวาลย์ ธรรมะ ส.ศ. 410	ELECTRICAL ENGINEER: นายศุภชัย ทรัพย์ ส.ศ. 4757	DRAWN BY:	DATE:	NO. DATE DESCRIPTION

บ้านพักอาศัยสูง 5 ชั้น
(บ้านพักรับรอง)

พื้นที่ก่อสร้าง
โครงการ CASTLE-1 Condominium



- สัญลักษณ์เตือนภัย
- ป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟ
 - ป้ายบอกชั้น
 - ไฟฉุกเฉิน
 - ตู้ดับเพลิง
 - เครื่องสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
 - เครื่องตรวจจับควัน
 - เครื่องตรวจจับความร้อน
 - แฉกผิงอาคาร
 - กล้องวงจรปิด
 - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

มกราคม 2560
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560
(นายพฤษกร ตัญญาธิราช)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

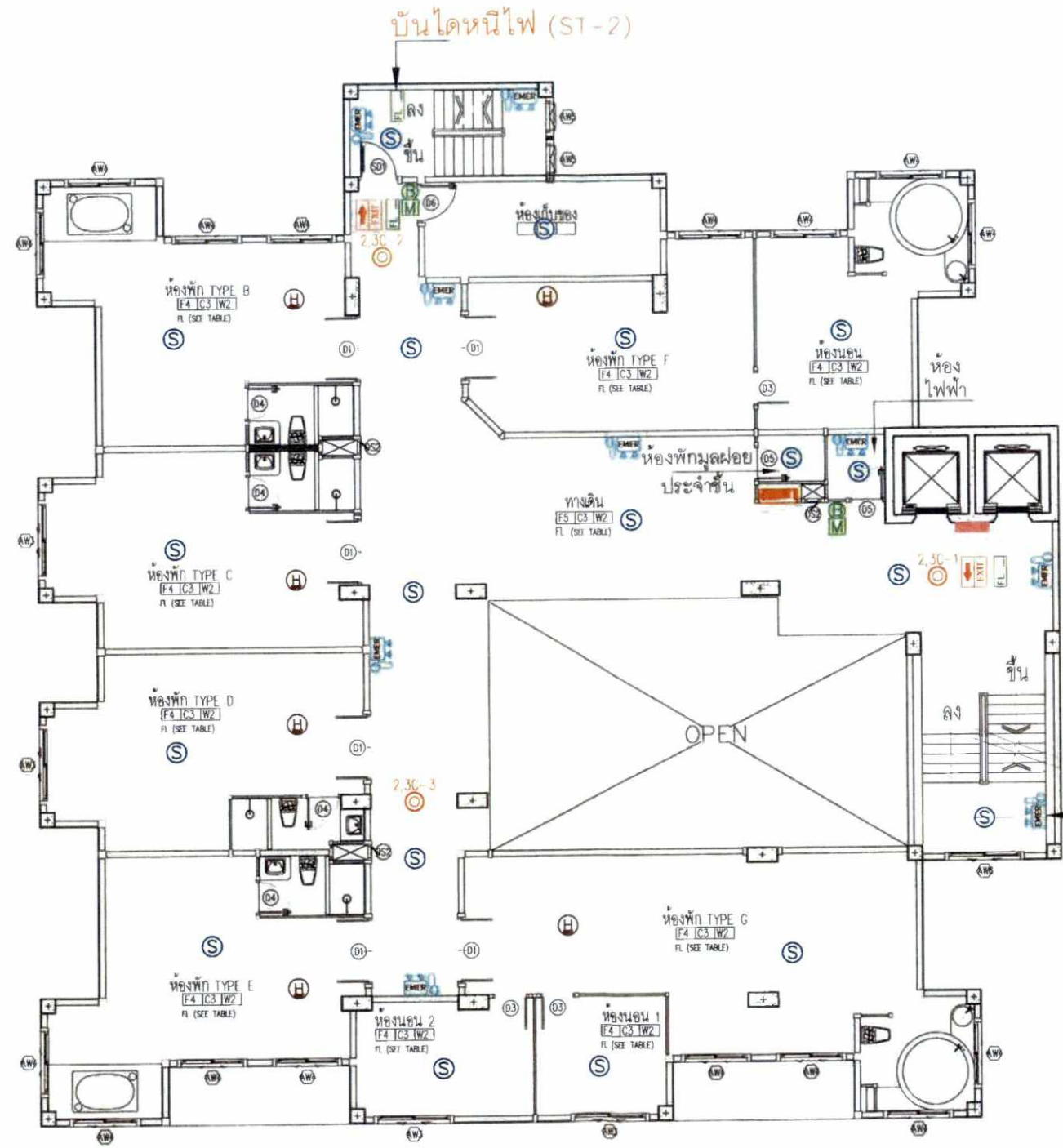
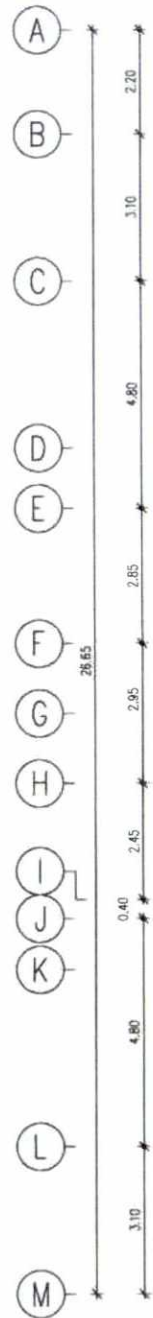
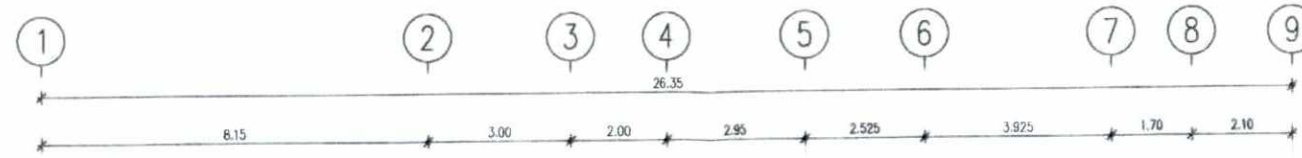
ที่ว่างเปล่าอาคาร
ใช้ประโยชน์



+0.00
ถนนพระตำหนัก 4 กว้าง 13.70-13.80 ม
(ถนนส่วนบุคคล/ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์)

รูปที่ 11-2 ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 1

<p>สุขพัฒน์กิจ</p> <p>บริษัท สุพัฒน์กิจ วิศวกรรม จำกัด เลขที่ 1/72 หมู่ 8 ซอยรามคำแหง 11 แขวงจตุจักร จตุจักร 20150 โทร: 02-596-2412</p>	PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น CASTLE-2 Condominium	LOCATION: ถนนพระตำหนัก 4 หมู่ 5 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ARCHITECT: นายอภิรักษ์ เขียวเงิน ส.ศ.บ. 2033	STRUCTURE ENGINEER: นายอภิวัฒน์ อภิชาตวิทย์ ส.ศ.บ. 5199 นายอภิวัฒน์ ทรัพย์โพธิ์ ส.ศ.บ. 8330	MECHANICAL ENGINEER: นายอภิวัฒน์ อภิชาตวิทย์ ส.ศ.บ. 2906	APPROVED BY:	REVISION:	DRAWING NO.
	OWNER: บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE:	LANDSCAPE DESIGN	ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER: นางอภิญญา ทรัพย์โพธิ์ ส.ศ.บ. 410	ELECTRICAL ENGINEER: นายอภิวัฒน์ อภิชาตวิทย์ ส.ศ.บ. 4757	DRAWN BY:	DATE:	NO. DATE DESCRIPTION



สัญลักษณ์เตือนภัย

- ป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟ
- ป้ายบอกชั้น
- ไฟฉุกเฉิน
- ตู้ดับเพลิง
- เครื่องสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
- เครื่องตรวจจับควัน
- เครื่องตรวจจับความร้อน
- แผ่นผังอาคาร
- กล้องวงจรปิด
- หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

มกราคม 2560
 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้อำนวยการคนกลาง บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

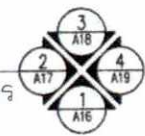
มกราคม 2560
 (นายพฤษัช ตัญญาวิรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



บันไดหลัก (ST-1)

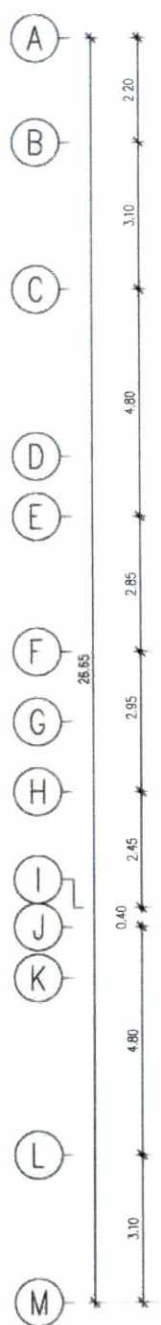
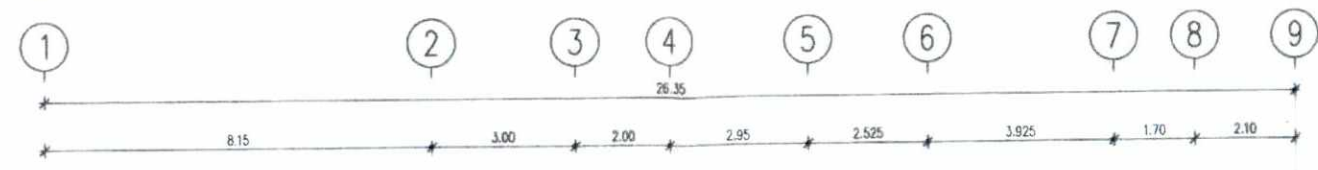


แปลนพื้นที่ 2-3

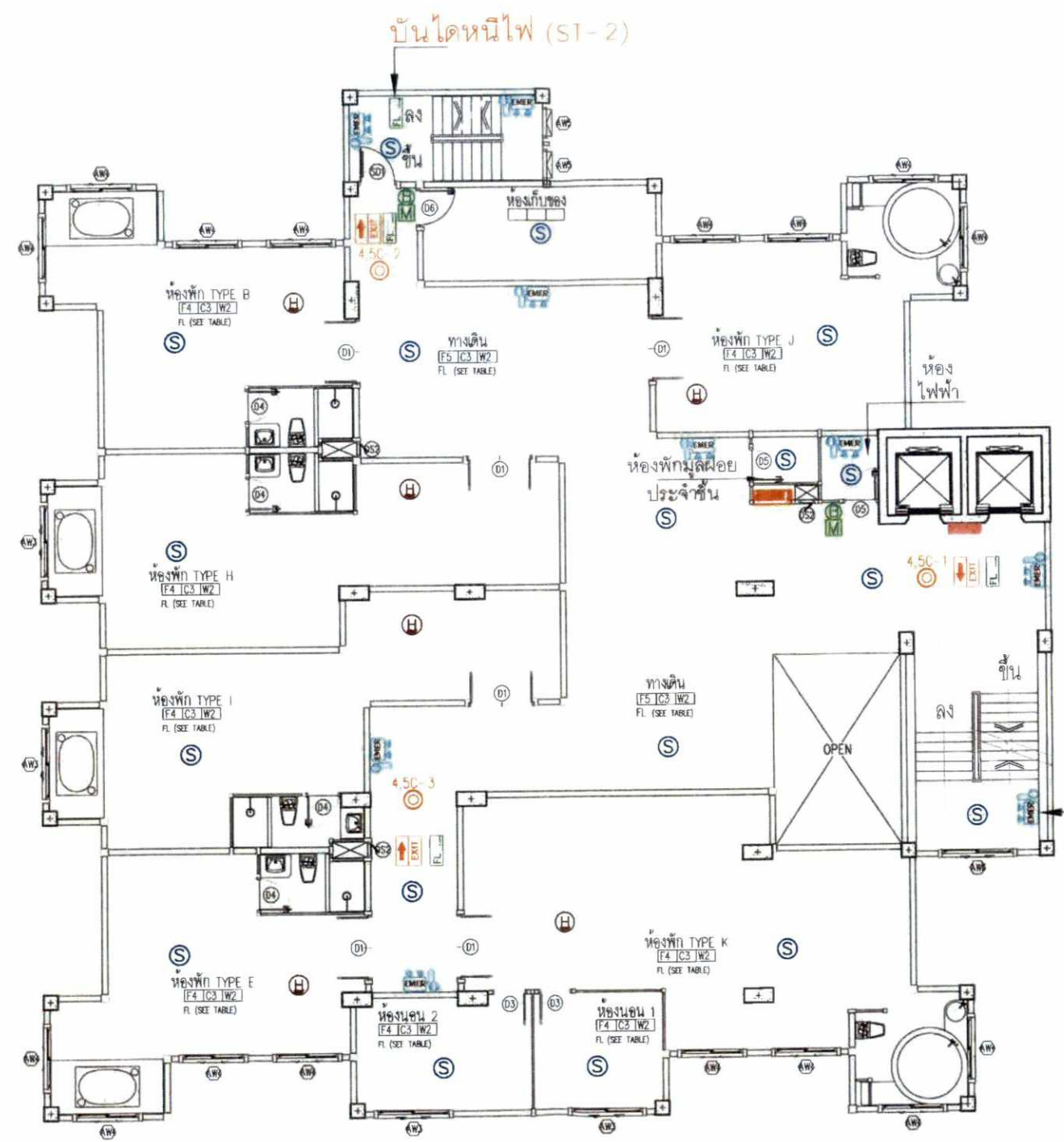


รูปที่ 11-3 ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 2-3

	PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น CASTLE-2 Condominium	LOCATION: ถนนพระตำหนัก 4 ซอย 5 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ARCHITECT: นายอภิรักษ์ เขียวชื่น ๒๕๑.2033	STRUCTURE ENGINEER: นายสันต์ วงษาบุญชัย ๒๕.5199 นายสันติพงษ์ ศักดิ์โพธิ์ ๒๕.๕330	MECHANICAL ENGINEER: นายพฤษัช ตัญญาวิรัตน์ ๒๕.2906	APPROVED BY:	REVISION:	DRAWING NO.
	OWNER: บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE:	LANDSCAPE DESIGN:	ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER: นายชเชษฐ ภูวาทอง ๒๕.410	ELECTRICAL ENGINEER: นายอนันต์ ศิษย์พงษ์ ๒๕.4757	DRAWN BY:	DATE:	NO. DATE DESCRIPTION



- สัญลักษณ์เตือนภัย
- ป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟ
 - ป้ายบอกพื้นที่ฉุกเฉิน
 - ไฟฉุกเฉิน
 - ตู้ดับเพลิง
 - เครื่องสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
 - เครื่องตรวจจักษ์ควัน
 - เครื่องตรวจจักษ์ความร้อน
 - แฉกหนีอาคาร
 - กล้องวงจรปิด
 - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

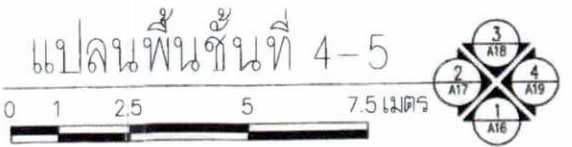


มกราคม 2560
 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560
 (นายพฤษัช ตัญตรีรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

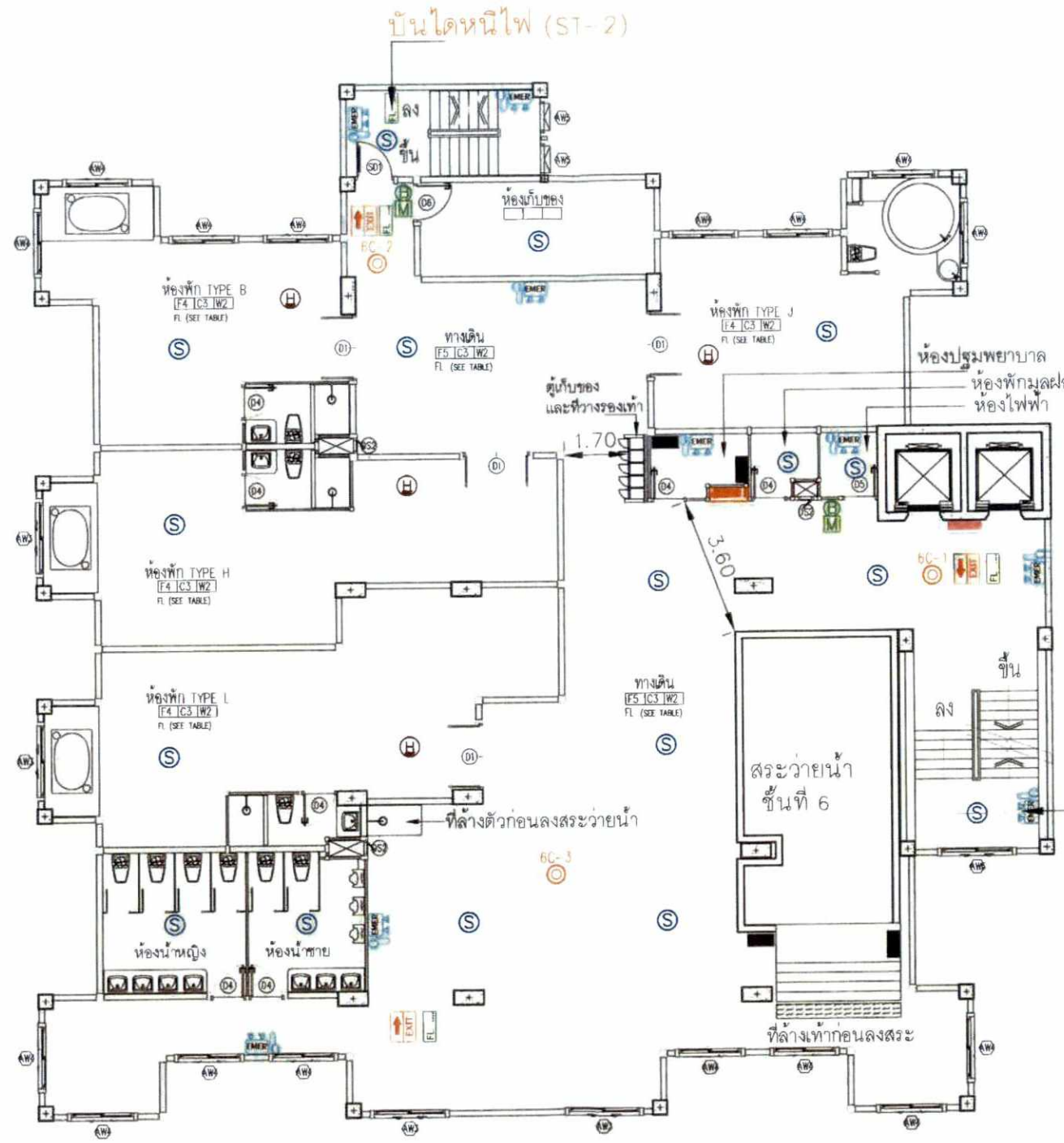
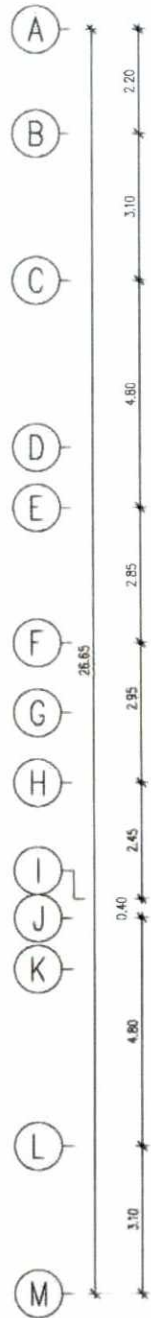
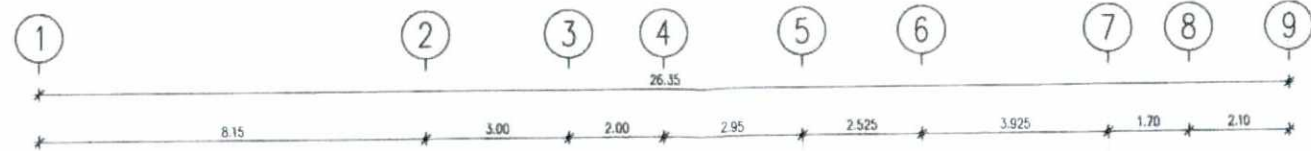


บันไดหลัก (ST-1)



รูปที่ 11-4 ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 4-5

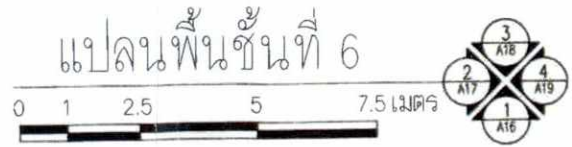
	PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น CASTLE-2 Condominium	LOCATION: ถนนพระตำหนัก 4 ซอย 5 ตำบลบางระจัน จังหวัดฉะเชิงเทรา	ARCHITECT: นายอภิรักษ์ เจริญสุข ส.ศ.บ. 2033	STRUCTURE ENGINEER: นายสันต์ อัญญาพิบูลย์ ส.บ. 5199 นายพิเชษฐ ตันโพธิ์ ส.บ. 8330	MECHANICAL ENGINEER: นายศักดิ์ พริยพิทักษ์ ส.บ. 2906	APPROVED BY:	REVISION:	DRAWING NO.
	OWNER: บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE:	LANDSCAPE DESIGN	ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER: นายชัชวาลย์ นพวิบูลย์ ส.บ. 410	ELECTRICAL ENGINEER: นายสันต์ อัญญาพิบูลย์ ส.บ. 4757	DRAWN BY:	DATE:	NO. DATE DESCRIPTION



- สัญลักษณ์เตือนภัย
- EXIT ป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟ
 - FL ป้ายบอกชั้น
 - EMER ไฟฉุกเฉิน
 - FHC ตู้ดับเพลิง
 - BIM กรังสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
 - S เครื่องตรวจจับควัน
 - H เครื่องตรวจจับความเร็วลม
 - แผนผังอาคาร
 - กล่องวงจรปิด
 - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

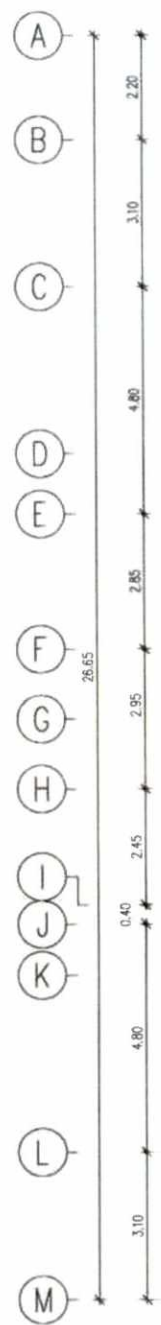
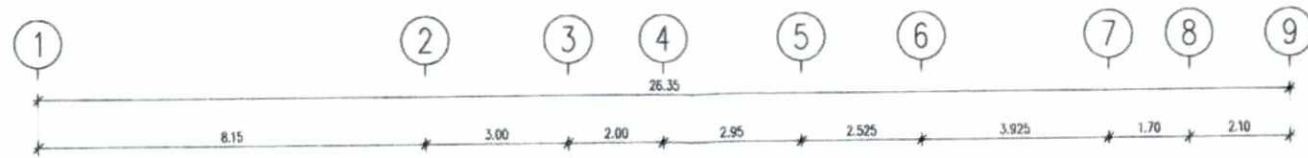
มกราคม 2560
 (นางสาวน่าน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท นิว นอร์ดดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560
 (นายพฤษัช ตัญญาศิริธรรม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



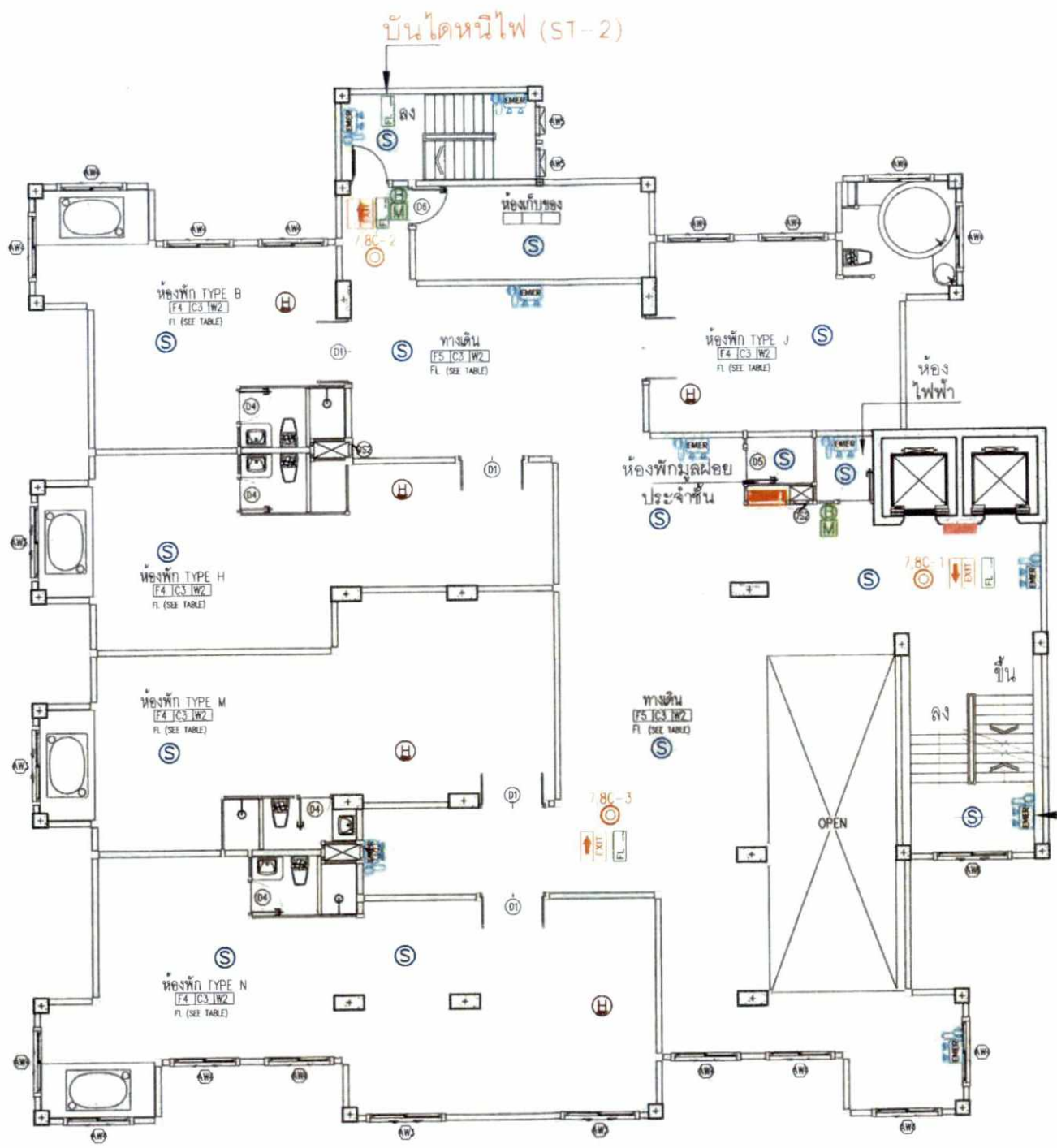
รูปที่ 11-5 ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 6

	PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น CASTLE-2 Condominium	LOCATION: ถนนพระตำหนัก 4 ซอย 5 ตำบลบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ARCHITECT: นายสิริพันธ์ เขียวขุ่น ส.ศ. 2033	STRUCTURE ENGINEER: นายสมิทธิ์ วัฒนาศิขย์ ส.ศ. 5199 นายสมิทธิ์ ทับโพธิ์ ส.ศ. 8330	MECHANICAL ENGINEER: นายสมิทธิ์ ทวีวิทยากว ส.ศ. 2906	APPROVED BY:	REVISION:	DRAWING NO.
	OWNER: บริษัท นิว นอร์ดดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE:	LANDSCAPE DESIGN:	ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER: นายชัชชาติ กวาทอง ส.ศ. 410	ELECTRICAL ENGINEER: นายสมิทธิ์ ศิริพงษ์ ส.ศ. 4757	DRAWN BY:	DATE:	NO. DATE DESCRIPTION



สัญลักษณ์เตือนภัย

- ป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟ
- ป้ายบอกขั้น
- ไฟฉุกเฉิน
- ตู้ดับเพลิง
- เครื่องสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
- เครื่องตรวจจับควัน
- เครื่องตรวจจับความร้อน
- แคนผังอาคาร
- กล้องวงจรปิด
- หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



มกราคม 2560
 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

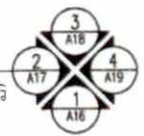
มกราคม 2560
 (นายพฤษัช ตัญเจริญรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



บันไดหลัก (ST-1)

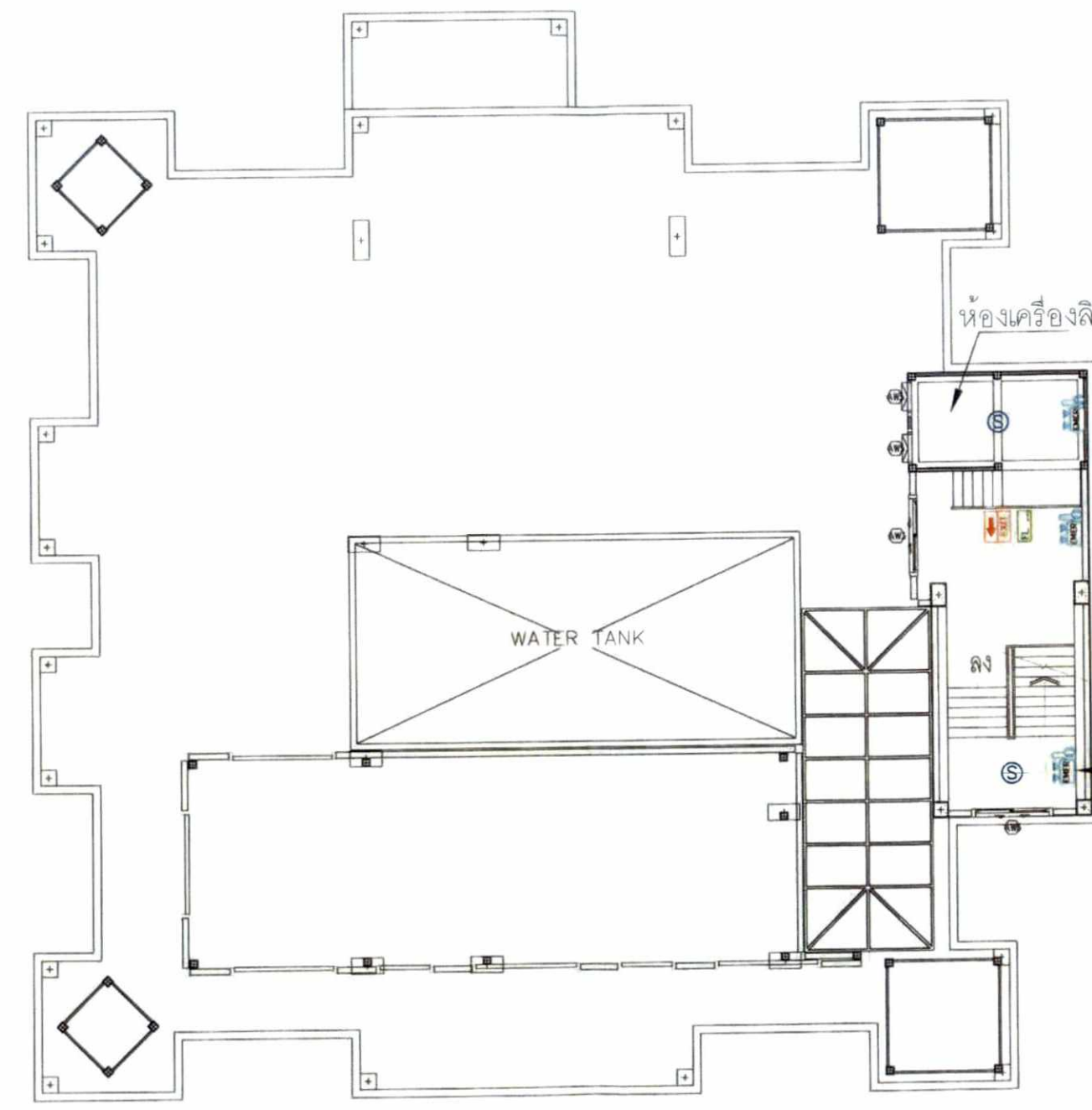
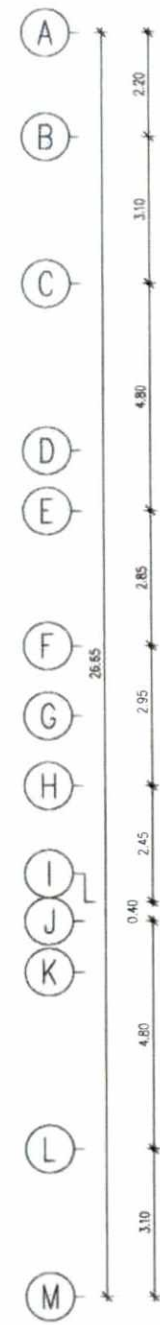
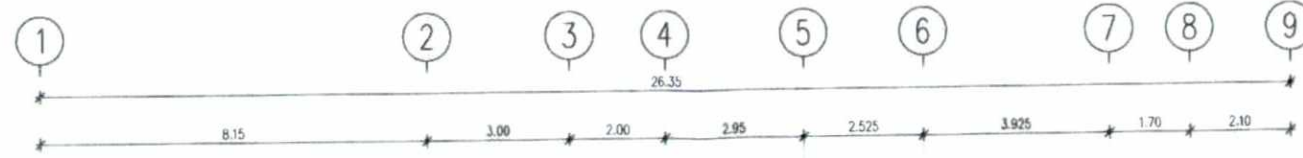


แปลนพื้นที่ 7-8



รูปที่ 11-6 ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 7-8

<p>สุขพัฒน์นิก</p> <p>บริษัท สุขพัฒน์นิก จำกัด เลขที่ 1/122 หมู่ 11 ต.หนองบัว อ.เมือง จ.ขอนแก่น โทร. 043-23150 โทรสาร 043-23151</p>	PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น CASTLE-2 Condominium	LOCATION: ถนนพระตำหนัก 4 ซอย 5 ตำบลบางพลอง จังหวัดขอนแก่น	ARCHITECT: นายอภิรักษ์ เขียวชื่น ส.ธ. 2033	STRUCTURE ENGINEER: นายสันต์ วงษ์บุญชัย ส.ธ. 5199 นายศิษย์ ทับโพธิ์ ส.ธ. 8330	MECHANICAL ENGINEER: นายศักดิ์ พิริยะภาส ส.ธ. 2906	APPROVED BY: _____	REVISION NO. DATE DESCRIPTION		DRAWING NO.
	OWNER: บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE: _____	LANDSCAPE DESIGN: _____	ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER: นายชัชชาติ วัฒนวิทย์ ส.ธ. 410	ELECTRICAL ENGINEER: นายสันต์ ศิษย์ภาส ส.ธ. 4757	DRAWN BY: _____	DATE: _____	TOTAL	



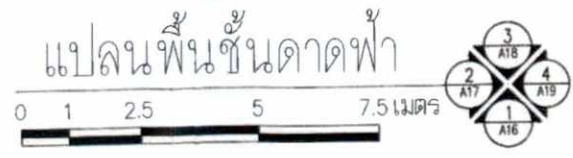
- สัญลักษณ์เตือนภัย
- ป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟ
 - ป้ายบอกชั้น
 - ไฟฉุกเฉิน
 - ตู้ดับเพลิง
 - ทุ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
 - เครื่องตรวจจับควัน
 - เครื่องตรวจจับความร้อน
 - แพนผังอาคาร
 - กล้องวงจรปิด
 - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

มกราคม 2560
 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท โนว นอร์ติค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560
 (นายพฤษก์ ตัญเจริญรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



บันไดหลัก (ST-1)



รูปที่ 11-7 ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นดาดฟ้า

	PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น CASTLE-2 Condominium	LOCATION: ถนนพหลโยธิน 4 ซอย 5 ตำบลบางพลีใหญ่ จังหวัดชลบุรี	ARCHITECT: นายอภิวัฒน์ เรืองถิ่น ๓.๓๓ 2033	STRUCTURE ENGINEER: นายอดิศักดิ์ วงษาบุญชัย ๓๓ 5199 นายชัยวัฒน์ ทัพโพธิ์ ๓๓ 8330	MECHANICAL ENGINEER: นายอภิวัฒน์ พงษ์พิทักษ์ ๓๓ 2906	APPROVED BY:	REVISION:	DRAWING NO.
	OWNER: บริษัท โนว นอร์ติค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE:	LANDSCAPE DESIGN	ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER: นางชัชชญา รัตนาภรณ์ ๓๓ 410	ELECTRICAL ENGINEER: นายอดิศักดิ์ ติงษ์พงษ์ ๓๓ 4757	DRAWN BY:	DATE:	NO. DATE DESCRIPTION

รวมพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ

= (1) + (2) + (3) + (4)

= (30.96 + 7.915 + 4.82 + 2.815)

= 46.51 ตร.ม

รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ

= 205 คน

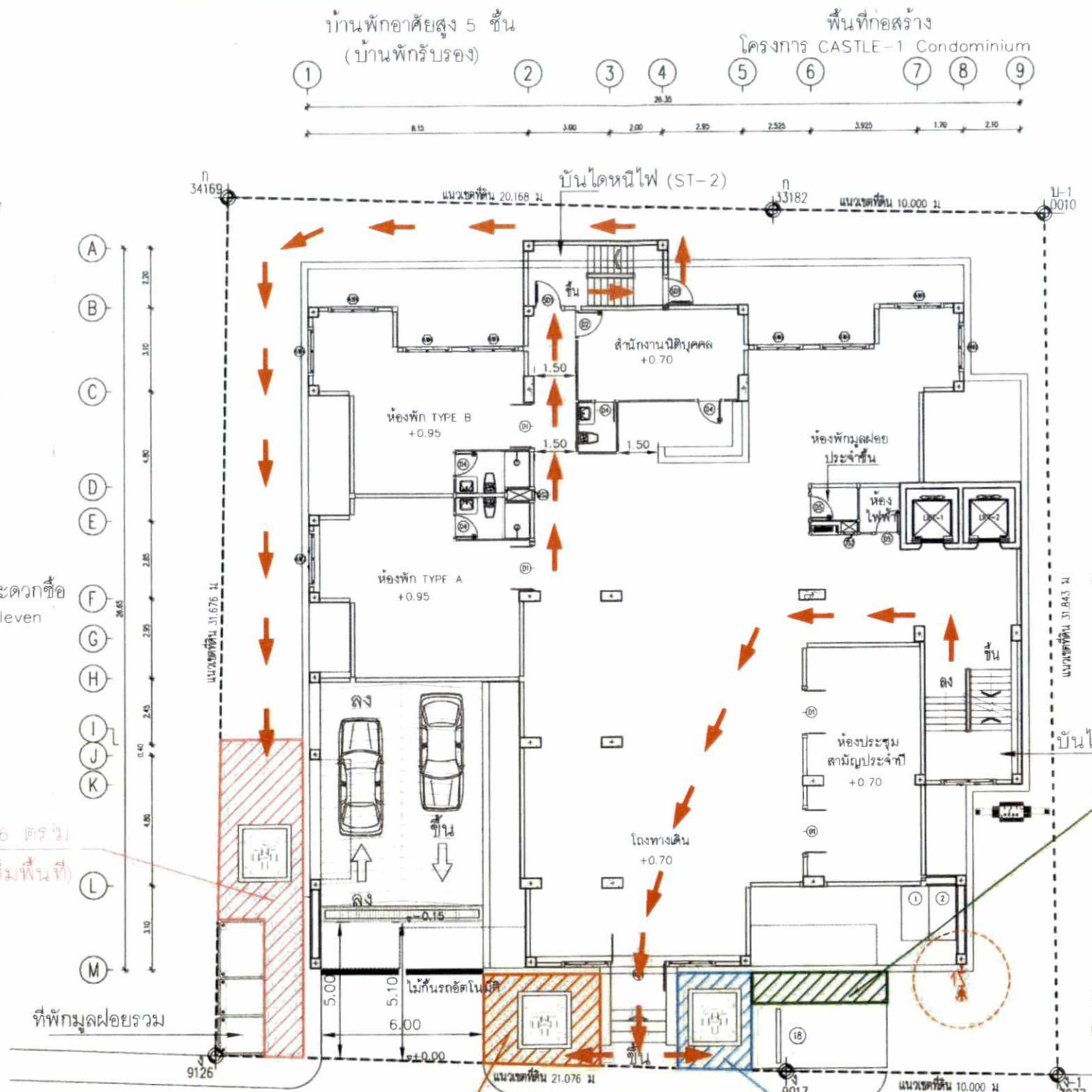
คิดเป็นสัดส่วน 0.26 ตร.ม/คน

สัญลักษณ์

← ทิศทางหนีไฟออกจากอาคาร

↻ หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

จุดจุดตรวจดับเพลิง



จุดรวมพลที่ 1 พื้นที่ 50.96 ตร.ม
(คิดเต็มพื้นที่)

จุดรวมพลที่ 2 พื้นที่ 15.83 ตร.ม
(คิดพื้นที่ครึ่งหนึ่งเท่ากับ 7.915 ตร.ม)

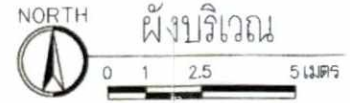
ถนนพระตำหนัก 4 กว้าง 13.70-13.80 ม
(ถนนส่วนบุคคล/ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์)

จุดรวมพลที่ 3 พื้นที่ 9.64 ตร.ม
(คิดพื้นที่ครึ่งหนึ่งเท่ากับ 4.82 ตร.ม)

จุดรวมพลที่ 4 พื้นที่ 5.63 ตร.ม
(คิดพื้นที่ครึ่งหนึ่งเท่ากับ 2.815 ตร.ม)

มกราคม 2560
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560
(นายพฤษัช ตัญญาธรรม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



รูปที่ 11-8 เส้นทางอพยพหนีไฟออกจากอาคารไปยังจุดรวมพล และจุดจุดตรวจดับเพลิง

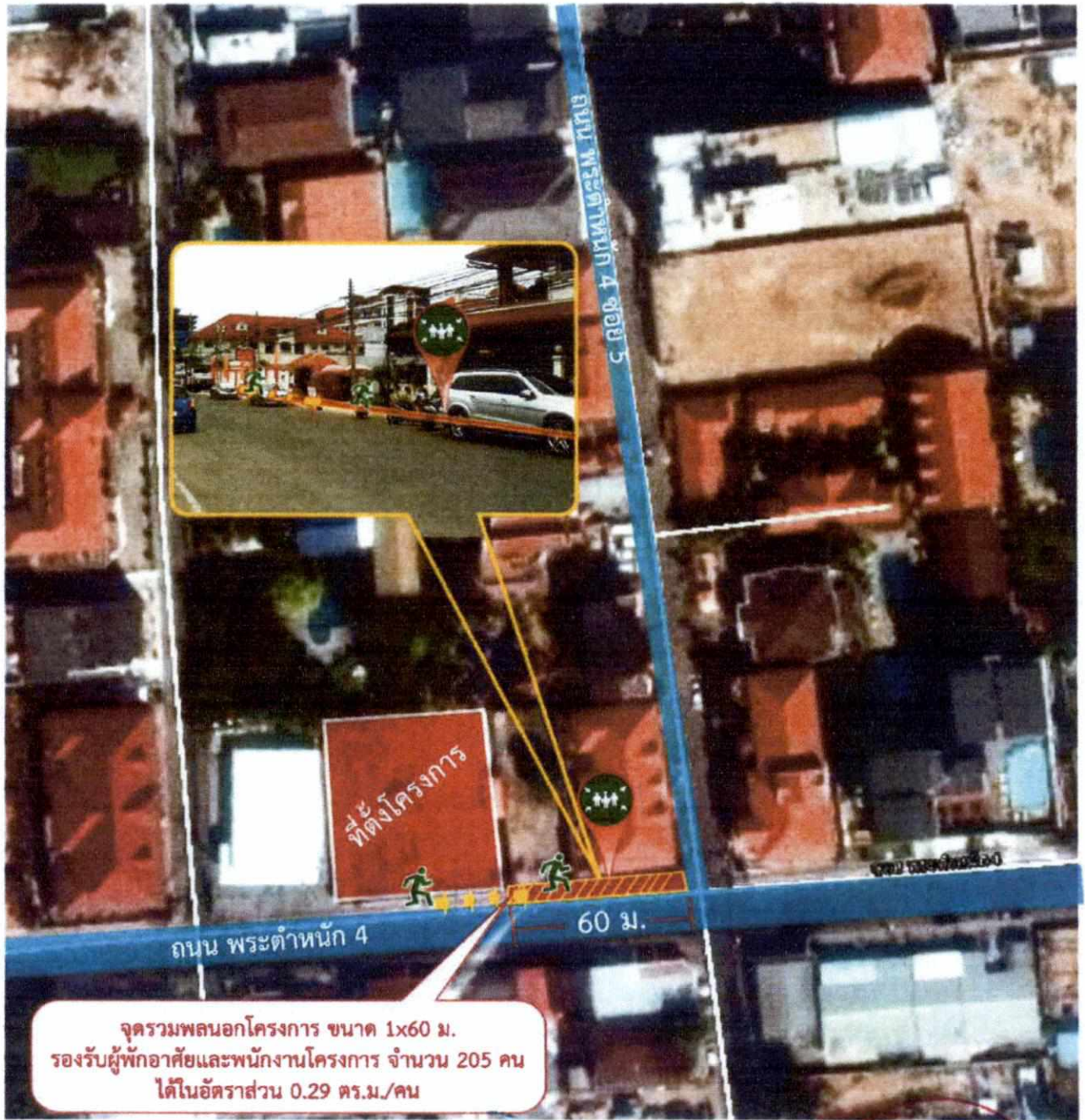
<p>สุขพัฒน์กิจ</p> <p>บริษัท สุขพัฒน์กิจ วิศวกรรม จำกัด เลขที่ 11/22 หมู่ 1 ต.หนองฮี อ.บ้านดุง จ.อุดรธานี โทร 043-501500 โทรสาร 043-506-2415</p>	<p>PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น CASTLE-2 Condominium</p>	<p>LOCATION: ถนนพระตำหนัก 4 ซอย 5 ตำบลบางละมุง จังหวัดชลบุรี</p>	<p>ARCHITECT: นายสิริพันธ์ สิงห์สิน ส.ศ. 2033</p>	<p>STRUCTURE ENGINEER: นายสันต์ วงษาบุญชัย ส.ศ. 5199 นายสิทธิชัย หับโพธิ์ ส.ศ. 8330</p>	<p>MECHANICAL ENGINEER: นายศักดิ์ พิทธิพิทักษ์ ส.ศ. 2506</p>	<p>APPROVED BY:</p>	<p>REVISION:</p> <table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTION</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	NO.	DATE	DESCRIPTION				<p>DRAWING NO.</p>
	NO.	DATE	DESCRIPTION											
<p>OWNER: บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>TITLE:</p>	<p>LANDSCAPE DESIGN</p>	<p>ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER: นายชัชวาลย์ ธรรมานะ ส.ศ. 410</p>	<p>ELECTRICAL ENGINEER: นายธนวัฒน์ สีทอง ส.ศ. 4757</p>	<p>DRAWN BY:</p>	<p>DATE:</p>	<p>TOTAL</p>							

0

50

100

200 ม.



มกราคม 2560

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

(นายพฤกษ์ ตัญจวิรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยขอนแก่น

รูปที่ 11-9

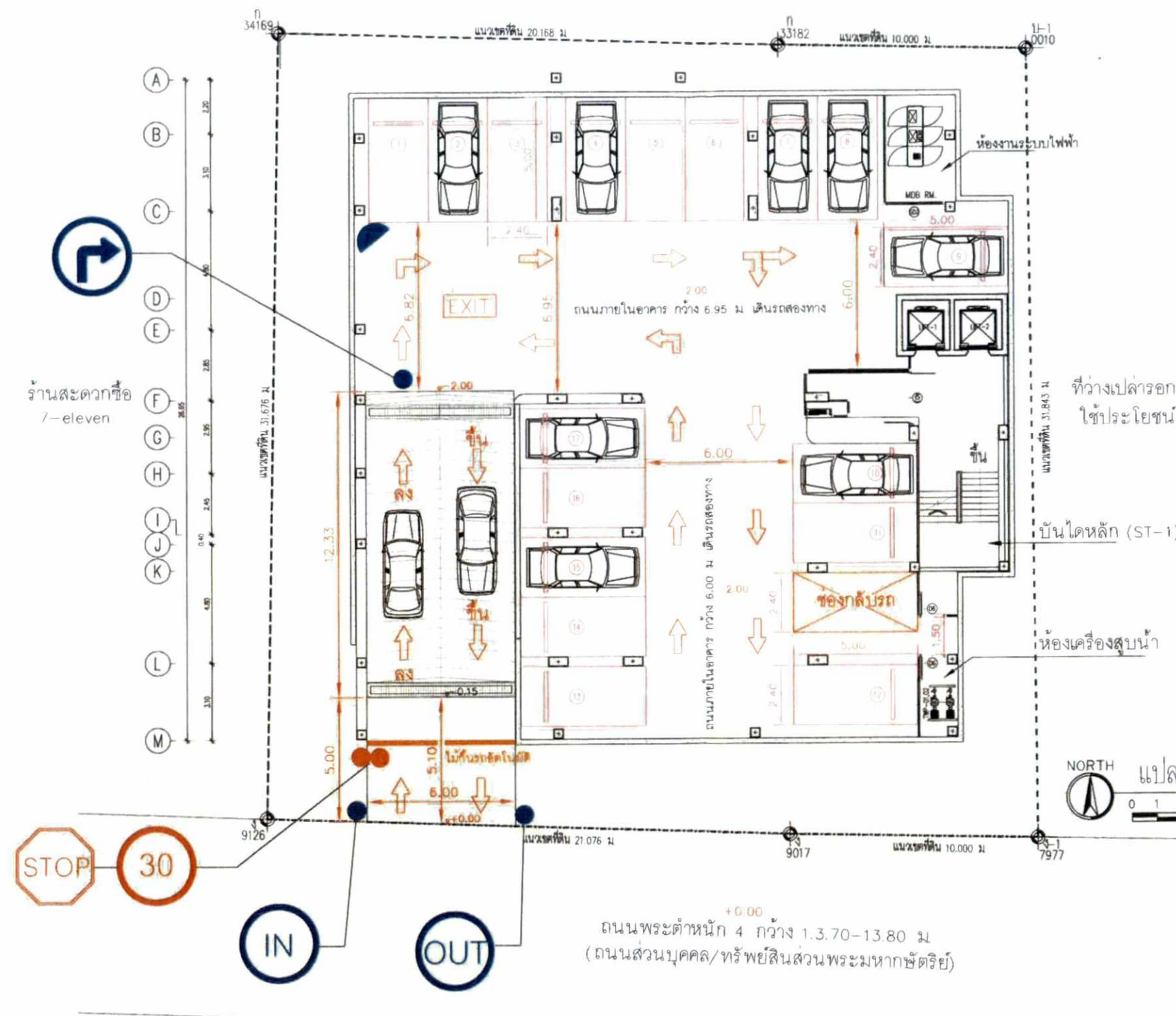
ตำแหน่งจุดรวมพล และสภาพพื้นที่จุดรวมพลนอกโครงการ



ที่มา : ที่ปรึกษาฯ (เมษายน ,2559)

บ้านพักอาศัยสูง 5 ชั้น
(บ้านพักรับรอง)

พื้นที่ก่อสร้าง
โครงการ CASTLE-1 Condominium



มกราคม 2560
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท นิว นอร์ติค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560
(นายพฤษัช ตัญญาธินันท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

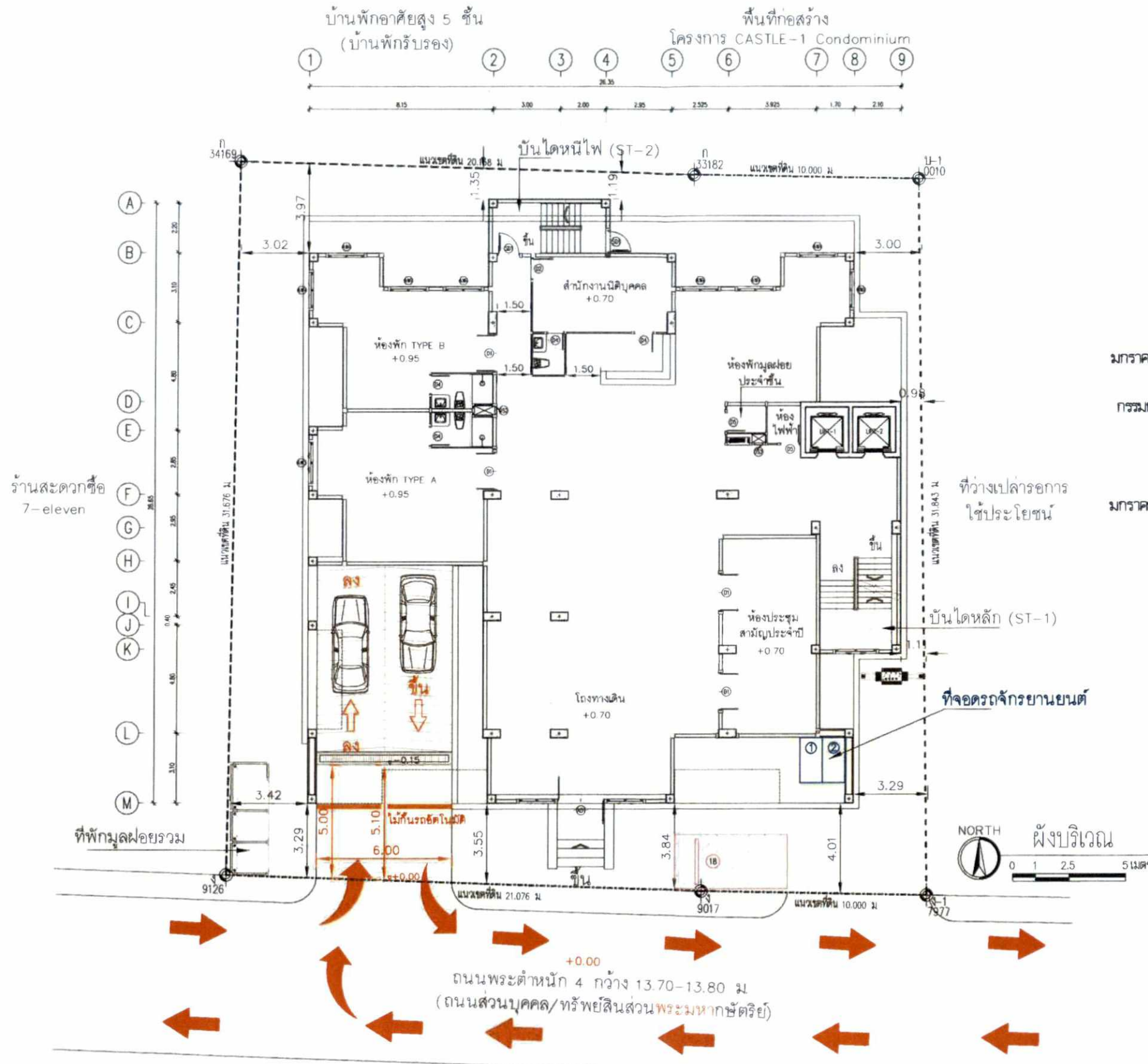


- สัญลักษณ์
- สัญลักษณ์บนพื้นทาง
 - ที่จอดรถยนต์
 - กระจกเงา
 - ป้ายให้เลี้ยวรถ
 - ป้ายให้หยุดรถ
 - ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 12-1 ตำแหน่งสัญลักษณ์การจราจร สัญลักษณ์บนพื้นทางภายในโครงการ และที่กัลปพฤกษ์บริเวณชั้นใต้ดิน

	PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น CASTLE-2 Condominium	LOCATION: ถนนพระตำหนัก 4 ซอย 5 ตำบลบึงมะม่วง จังหวัดชลบุรี	ARCHITECT: นายสิทธิพงษ์ เตียรุจันต์ ส.ศ.บ. 2033	STRUCTURE ENGINEER: นายสันต์ วงษาบุญชัย ส.ศ.บ. 5199 นายสิทธิพงษ์ เตียรุจันต์ ส.ศ.บ. 8330	MECHANICAL ENGINEER: นายพิพัฒน์ พัทธินิภากร ส.ศ.บ. 2906	APPROVED BY:	REVISION	DRAWING NO.
	OWNER: บริษัท นิว นอร์ติค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE:	LANDSCAPE DESIGN	ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER: นายชัชวาลย์ นวรัตน์ ส.ศ.บ. 410	ELECTRICAL ENGINEER: นายชัชวาลย์ นวรัตน์ ส.ศ.บ. 4757	DRAWN BY:	DATE:	NO. DATE DESCRIPTION



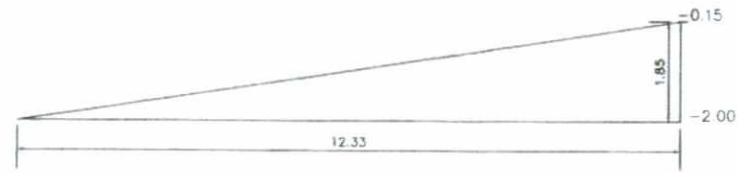
มกราคม 2560
 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย บริษัท นิว นอร์ดดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560
 (นายพฤษัช ตัญเจริญรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

สัญลักษณ์
 ทิศทางการจราจร
 ที่จอดรถยนต์

รูปที่ 12-2ผังระบบจราจรและตำแหน่งที่จอดรถภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1

	PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น CASTLE-2 Condominium	LOCATION: ถนนพระตำหนัก 4 ซอย 5 อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง	ARCHITECT: นายอภิรักษ์ เรียงชั้น ส.ศ. 2033	STRUCTURE ENGINEER: นายสันต์ งามพาณิชย์ ส.ศ. 5199 นายศิโรตม์ ทรัพย์ ส.ศ. 6330	MECHANICAL ENGINEER: นายอภิวัฒน์ ทวีวิทยานนท์ ส.ศ. 2906	APPROVED BY: 	REVISION NO. DATE DESCRIPTION		DRAWING NO.
	OWNER: บริษัท นิว นอร์ดดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE: LANDSCAPE DESIGN	ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER: นายชัชชาติ วัฒนวิทย์ ส.ศ. 410	ELECTRICAL ENGINEER: นายสันต์ ศิษย์พงษ์ ส.ศ. 4757	DRAWN BY: 	DATE:			TOTAL



ความลาดชันของทางลาด = $\frac{1.85}{12.33} \times 100 = 15\%$

มกราคม 2560

(นางสาวน่าน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท นิว นอร์ติค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

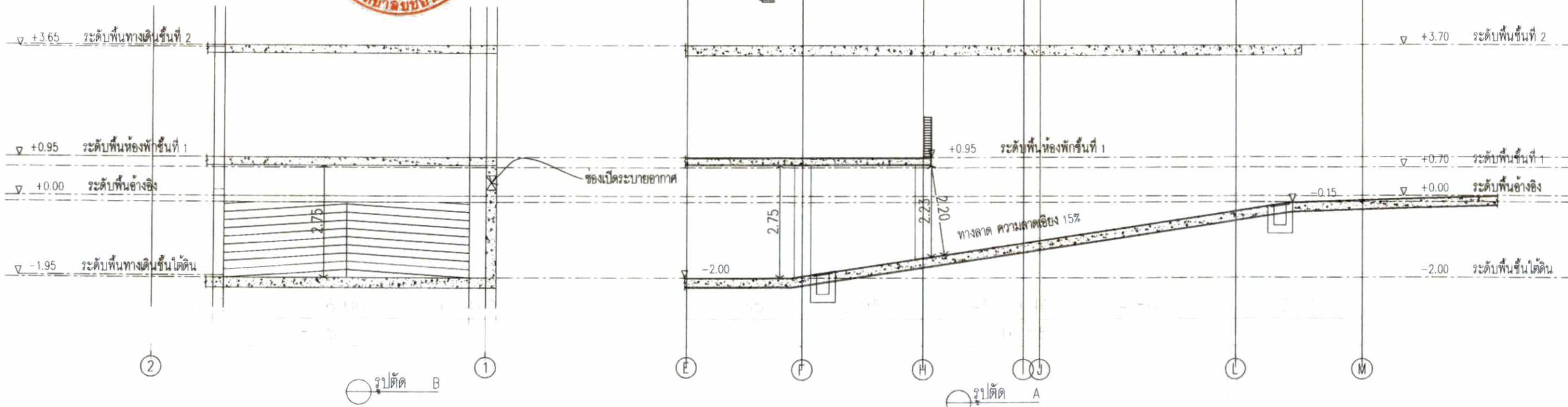
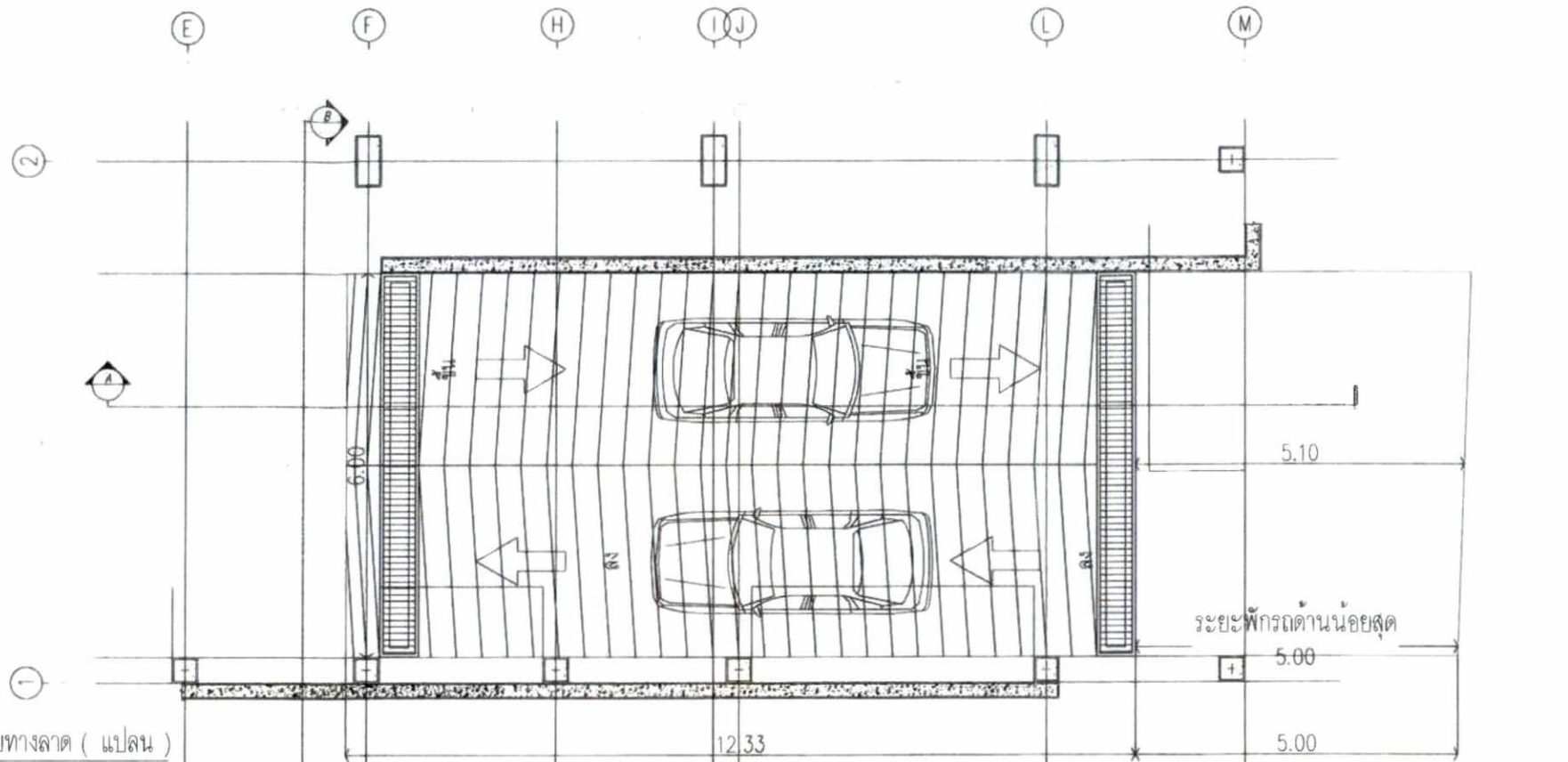
มกราคม 2560

(นายพฤษัช ตัญญาศรีรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



แบบขยายทางลาด (แปลน)



รูปที่ 12-3 แบบขยายทางลาดขึ้น-ลง ที่จอดรถชั้นใต้ดิน

	PROJECT NAME	LOCATION	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	APPROVED BY:	REVISION		DRAWING NO.
	อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น CASTLE-2 Condominium	ถนนพระตำหนัก 4 ซอย 5 ตำบลบึงมะม่วง จังหวัดชลบุรี	นายอภิรักษ์ เรียงสิน ส.ศ. 2033	นายสันต์ ฉายาบุญชัย ส.ศ. 5199 นายศิริมงคล ทับโพธิ์ ส.ศ. 8330	นายสันต์ วัฒนวิทย์ ส.ศ. 2906	NO. DATE DESCRIPTION			
OWNER:	TITLE	LANDSCAPE DESIGN	ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	DRAWN BY:	DATE:			TOTAL
บริษัท นิว นอร์ติค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด			นางชยาภา ฤทธิพงษ์ ส.ศ. 410	นายสันต์ ศิษย์พงษ์ ส.ศ. 4757					

ตารางแสดงรายพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน

NO.	รายการ	ตร.ม.
1.	พื้นที่สีเขียวชั้นกลาง 01	31.13
2.	พื้นที่สีเขียวชั้นกลาง 02	75.42
3.	พื้นที่สีเขียวชั้นกลาง 03	15.83
4.	พื้นที่สีเขียวชั้นกลาง 04	17.18
5.	พื้นที่สีเขียวชั้นกลาง 05	10.20
	รวม	149.76

ตารางแสดงรายพื้นที่สีเขียวไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน

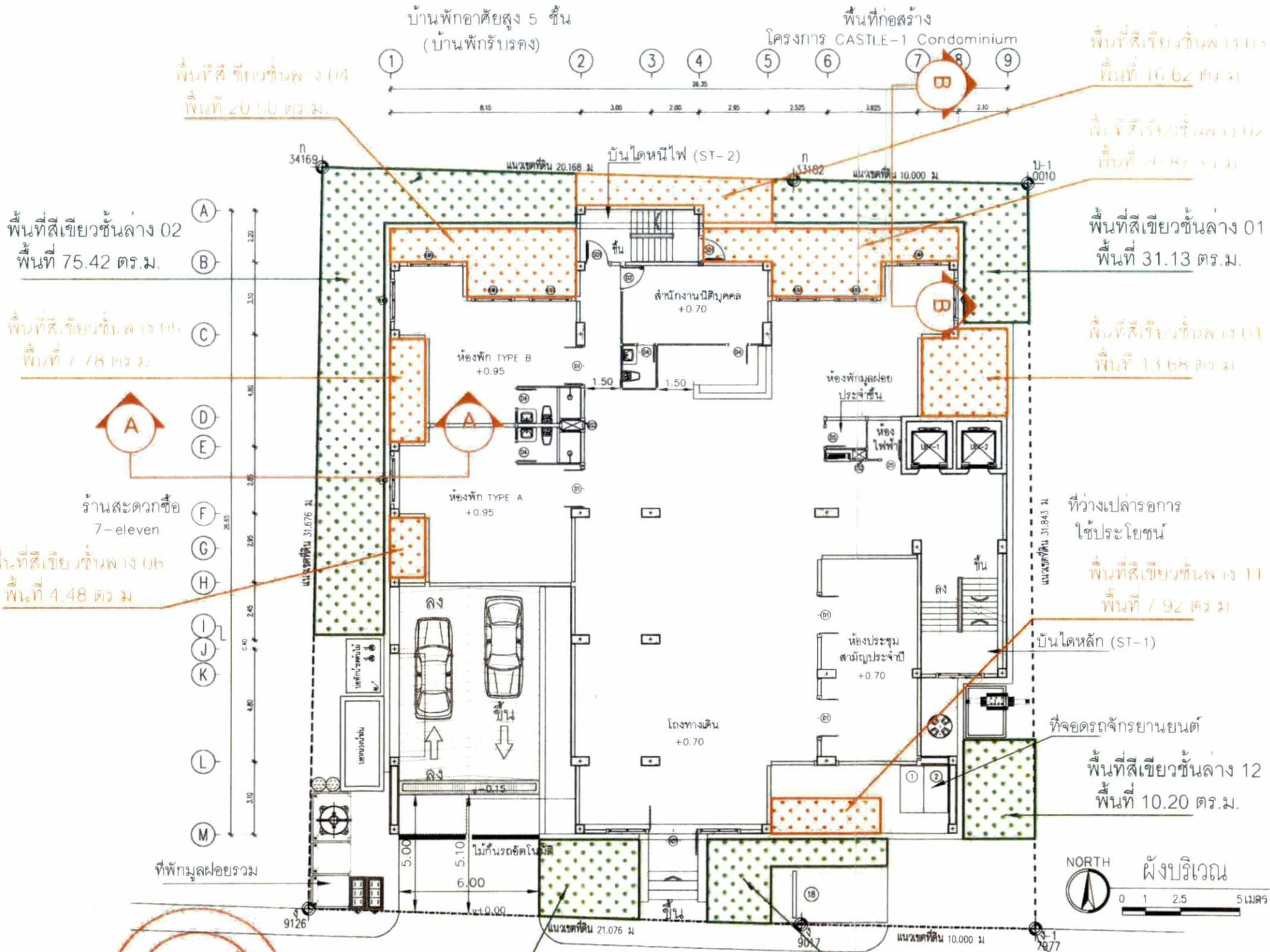
NO.	รายการ	ตร.ม.
1.	พื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 01	13.68
2.	พื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 02	20.87
3.	พื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 03	16.62
4.	พื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 04	20.50
5.	พื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 05	7.78
6.	พื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 06	4.48
7.	พื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 07	7.92
	รวม	91.85

 พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน

ตารางแสดงรายพื้นที่สีเขียวของโครงการ

NO.	รายการเกณฑ์กำหนดการออกแบบ	ตร.ม.	%
1.	พื้นที่สีเขียวที่โครงการ	205	100
2.	พื้นที่สีเขียวชั้นกลางที่โครงการ	102.50	50
3.	พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน (50% ของที่ว่างตามพื้นที่อาคารชั้นที่มากที่สุด)	84.975	50
4.	พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน (50% ของที่ว่างตามขนาดที่ดิน)	145.80	50

NO.	รายการ	ตร.ม.	%
1.	พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ	243.42	100
2.	พื้นที่สีเขียวชั้นกลางอย่างน้อยร้อยละ 50		
	2.1 พื้นที่สีเขียวชั้นกลาง	241.61	100
	2.2 พื้นที่สีเขียวชั้นบน	0	0
3.	พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน (ไม่น้อยกว่า 50% ของที่ว่างตามพื้นที่อาคารชั้นที่มากที่สุด)	144.76	88.12
4.	พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน (50% ของที่ว่างตามขนาดที่ดิน)	149.76	51.36



มกราคม 2560
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท นิว นอร์ดดิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560
(นายพฤษกร ศิริบุตรรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท นิว นอร์ดดิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 13-2 พื้นที่สีเขียวชั้นกลางของโครงการ (ไม้ยืนต้น-ไม้พุ่ม)

 บริษัท สุขพัฒน์ วิศวกรรม จำกัด เลขที่ 3/22 หมู่ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 โทรศัพท์ 081-590-2415	PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น CASTLE-2 Condominium	LOCATION: ถนนพระตำหนัก 4 ซอย 5 อ่างทองบางเขน กรุงเทพมหานคร	ARCHITECT: นายศศิธร เวียงชื่น ส.ร.บ. 2033	STRUCTURE ENGINEER: นายณัฐ งามชาติชัย ส.ร.บ. 5199 นายศศิธร เวียงชื่น ส.ร.บ. 8330	MECHANICAL ENGINEER: นายศศิธร เวียงชื่น ส.ร.บ. 2906	APPROVED BY: (Signature)	REVISION: NO. DATE DESCRIPTION	DRAWING NO.
	OWNER: บริษัท นิว นอร์ดดิ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE: LANDSCAPE DESIGN	ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER: นายพฤษกร ศิริบุตรรัตน์ ส.ร.บ. 410	ELECTRICAL ENGINEER: นายณัฐ งามชาติชัย ส.ร.บ. 4757	DRAWN BY: (Signature)	DATE:	TOTAL	265/269

มกราคม 2560

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท นิว นอร์ดดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560

(นายพฤษัช ตัญญาธรรม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางแสดงรายละเอียดไม้ยืนต้น

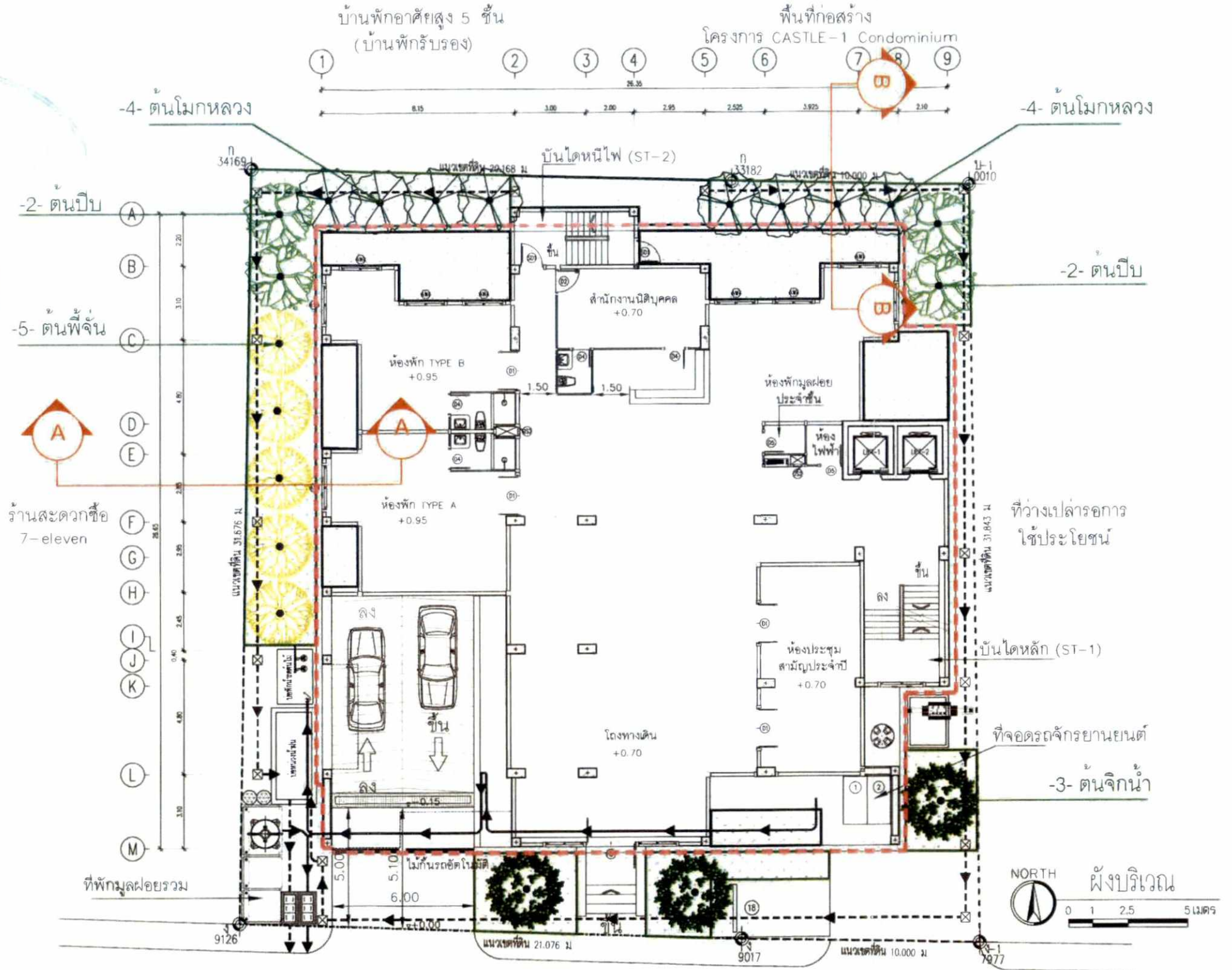
สัญลักษณ์	รายชื่อ	รายละเอียด	จำนวน
	ต้นปีบ Milingtonia hortensis	หน้า 6" สูง 4.00-5.00 เมตร ๑ ทรงกลม 2.25 ม.	-4-
	ต้นจิกน้ำ (กอ) Barringtonia acutangula (L.) Gaertn	หน้ารวม 12" สูง 6.00-7.00 เมตร ๑ ทรงกลม 3.50 ม.	-3-
	ต้นพิจัน Miletia brandisiana Kurz	หน้ารวม 12" สูง 6.00-7.00 เมตร ๑ ทรงกลม 3.50 ม.	-5-
	ต้นโมกหลวง Holarrhenapubescens (Buch.-How.) Wall exg. Don	หน้า 4" สูง 6.00-7.00 ม. ๑ ทรงกลม 1.00 ม.	-8-
	รวม		-20-

ตารางแสดงรายพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

NO.	รายการ	ตร.ม
1.	พื้นที่สีเขียวชั้นกลาง 01	31.13
2.	พื้นที่สีเขียวชั้นกลาง 02	75.42
3.	พื้นที่สีเขียวชั้นกลาง 03	15.83
4.	พื้นที่สีเขียวชั้นกลาง 04	17.18
5.	พื้นที่สีเขียวชั้นกลาง 05	10.20
	รวม	149.76

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน

แนวอาคารชั้นใต้ดิน



รูปที่ 13-3 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ไม้ยืนต้น)

	PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น CASTLE-2 Condominium	LOCATION: ถนนพระตำหนัก 4 ซอย 5 ตำบลหนองเมฆ จังหวัดชลบุรี	ARCHITECT: นายสิริพงษ์ เชื้อชวน ๑.๑๐ 2033	STRUCTURE ENGINEER: นายสันต์ วรชานนิตย์ ๑๑ 5199 นายสิริพงษ์ ชัยโพธิ์ ๑๑ 8330	MECHANICAL ENGINEER: นายศักดิ์ วิทยาทาน ๑๓ 2906	APPROVED BY:	REVISION	DRAWING NO.
	OWNER: บริษัท นิว นอร์ดดิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE:	LANDSCAPE DESIGN	ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER: นายชัชวาลย์ วัฒนวิทย์ ๑๑ 410	ELECTRICAL ENGINEER: นายสันต์ ธิษะพงษ์ ๑๓ 4757	DRAWN BY:	DATE:	
<p>บริษัท สุกข์พัฒน์นง วิศวกรรม จำกัด เลขที่ 1/12 หมู่ 1 ต.หนองเมฆ อ.หนองเมฆ จ.ชลบุรี 20150 โทร/โทรสาร 081-596-2415</p>								TOTAL

มกราคม 2560
 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560
 (นายพฤษชัย ตัญญูรัตน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

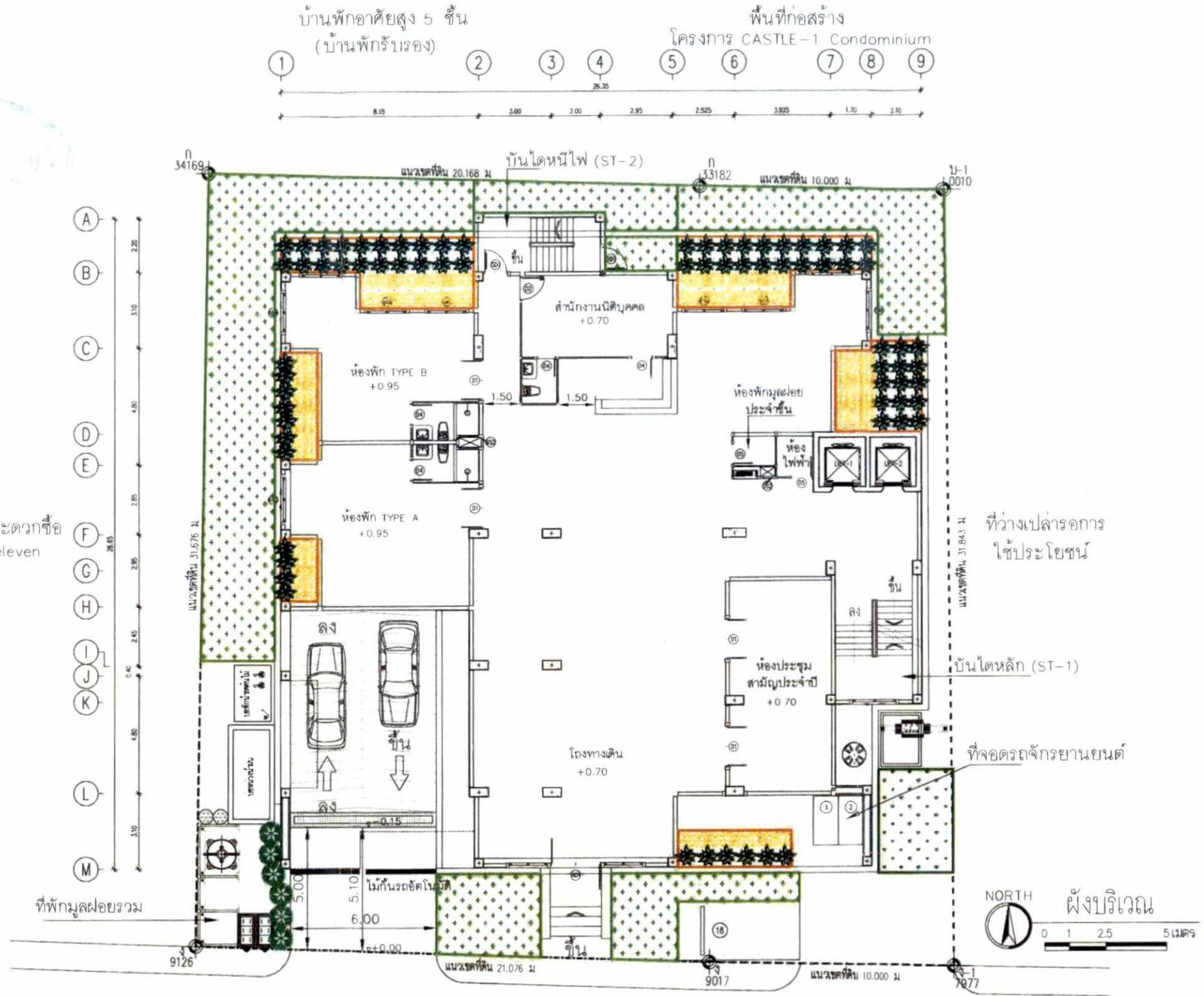
สัญลักษณ์	รายชื่อ	รายละเอียด	จำนวน (ต้น)
	ยางอินเดีย Ophitopogon adonax	สูง 2.00 เมตร ทรงพุ่ม 0.50 ม.	- 285 -
	โกสน Ophitopogon jaburan	สูง 1.00 เมตร ทรงพุ่ม 0.50 ม.	- 65 -
	แก้ว Murraya paniculata	สูง 1.50 เมตร ทรงพุ่ม 0.50 ม.	- 6 -
	พุ่มมาเลเซีย Xylocarpus compestris-Beauv.	พร้อมทรายปรับระดับและปุ๋ย	- 168.19 - (ตร.ม.)

ร้านสะดวกซื้อ
7-eleven

ตารางแสดงรายพื้นที่สีเขียวไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน

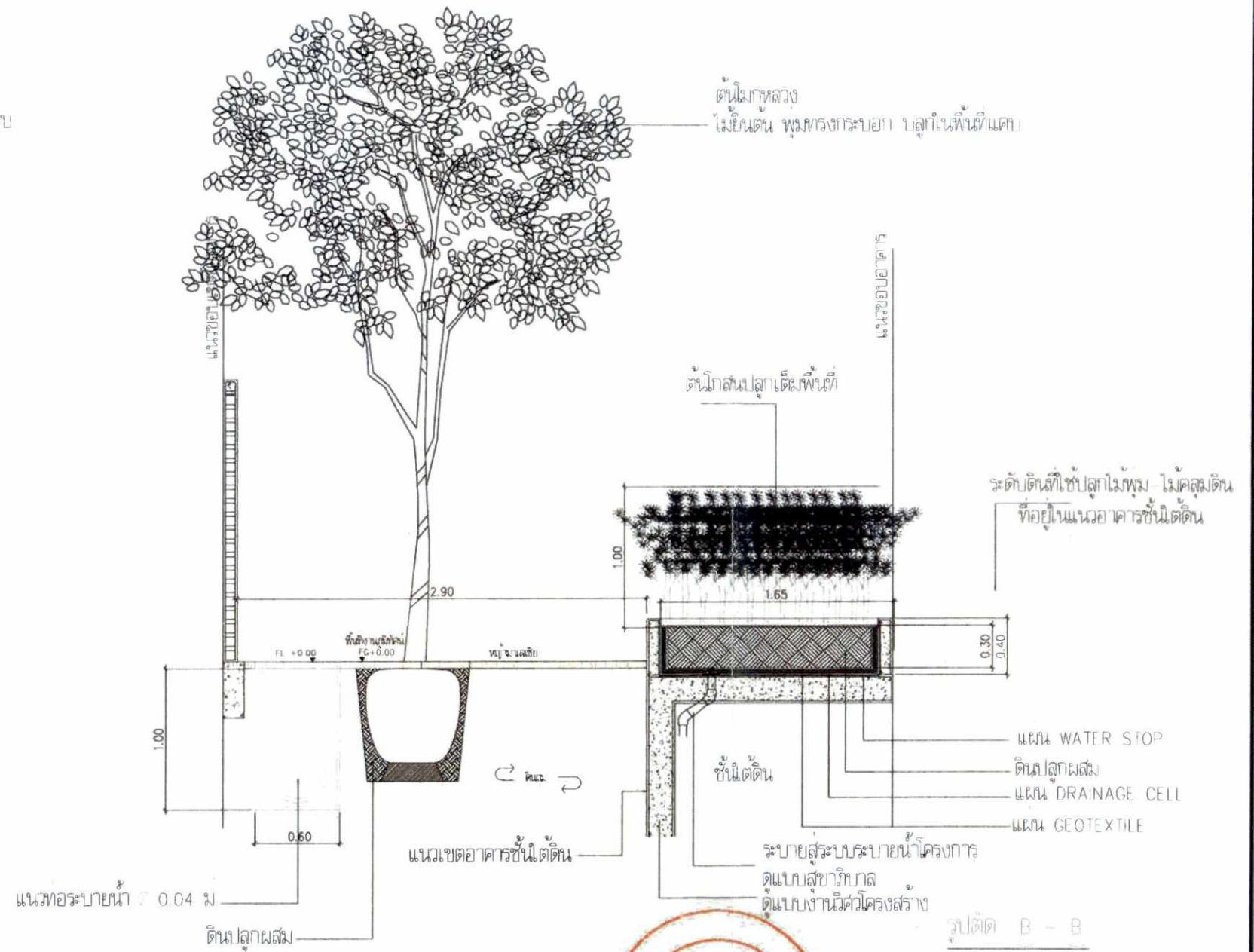
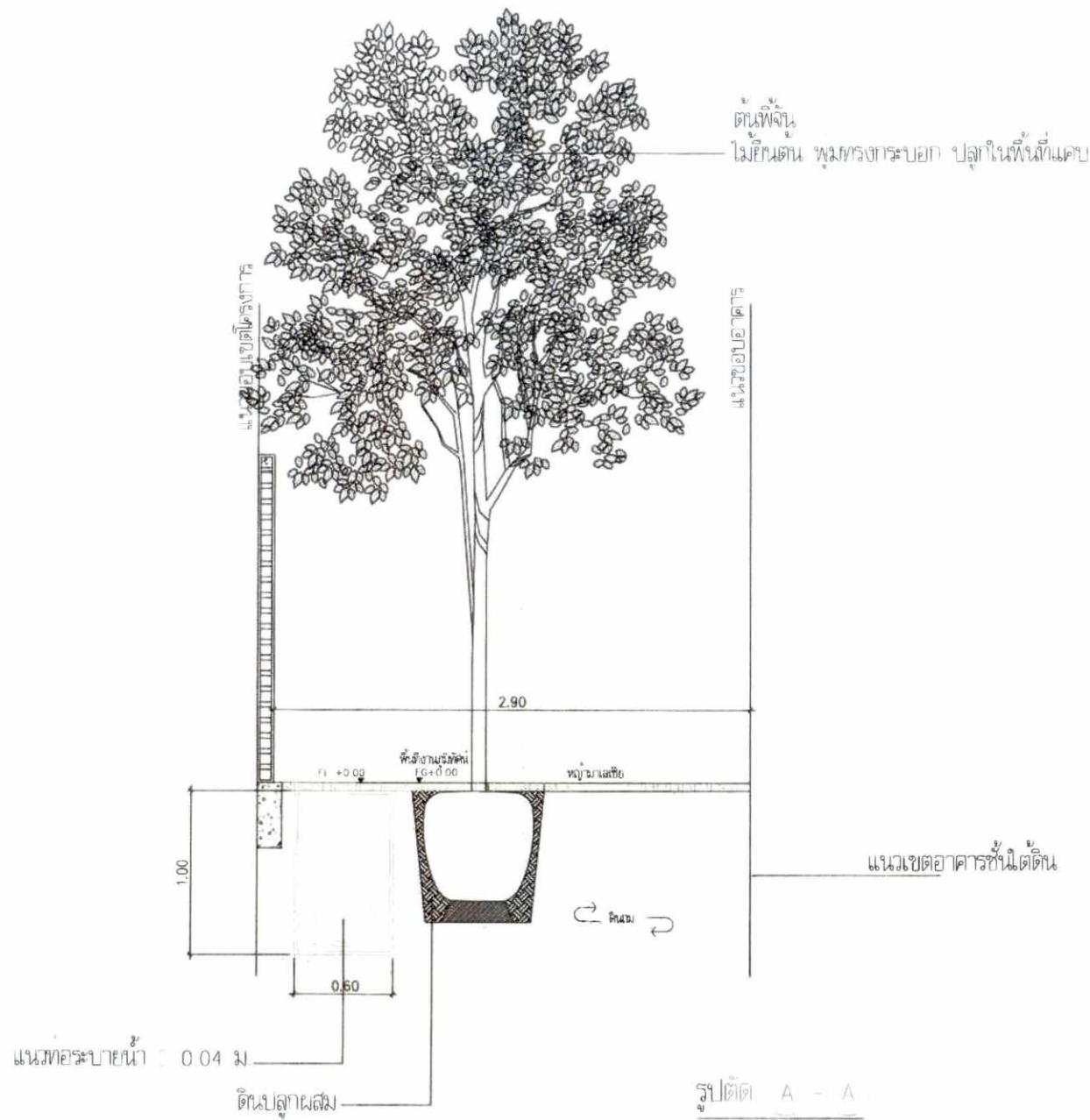
NO.	รายการ	ตร.ม.
1.	พื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 01	13.68
2.	พื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 02	20.87
3.	พื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 03	16.62
4.	พื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 04	20.50
5.	พื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 05	7.78
6.	พื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 06	4.48
7.	พื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 07	7.92
	รวม	91.85

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน



รูปที่ 13-4 พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน)

	PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น CASTLE-2 Condominium	LOCATION: ถนนพระตำหนัก 4 ซอย 5 อำเภอบึงพลาญ จังหวัดบุรีรัมย์	ARCHITECT: นายสุวิทย์ ธีระชัย ส.ร.จ. 2033	STRUCTURE ENGINEER: นายสันต์ วงษ์บุญชัย ส.ร.จ. 5199 นายสันติชัย ชัยปิติ ส.ร.จ. 8330	MECHANICAL ENGINEER: นายสันต์ ธีระชัย ส.ร.จ. 2906	APPROVED BY:	REVISION:	DRAWING NO.
	OWNER: บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE:	LANDSCAPE DESIGN	ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER: นายชัชชาติ ธีระชัย ส.ร.จ. 410	ELECTRICAL ENGINEER: นายสันต์ ธีระชัย ส.ร.จ. 4757	DRAWN BY:	DATE:	NO. DATE DESCRIPTION

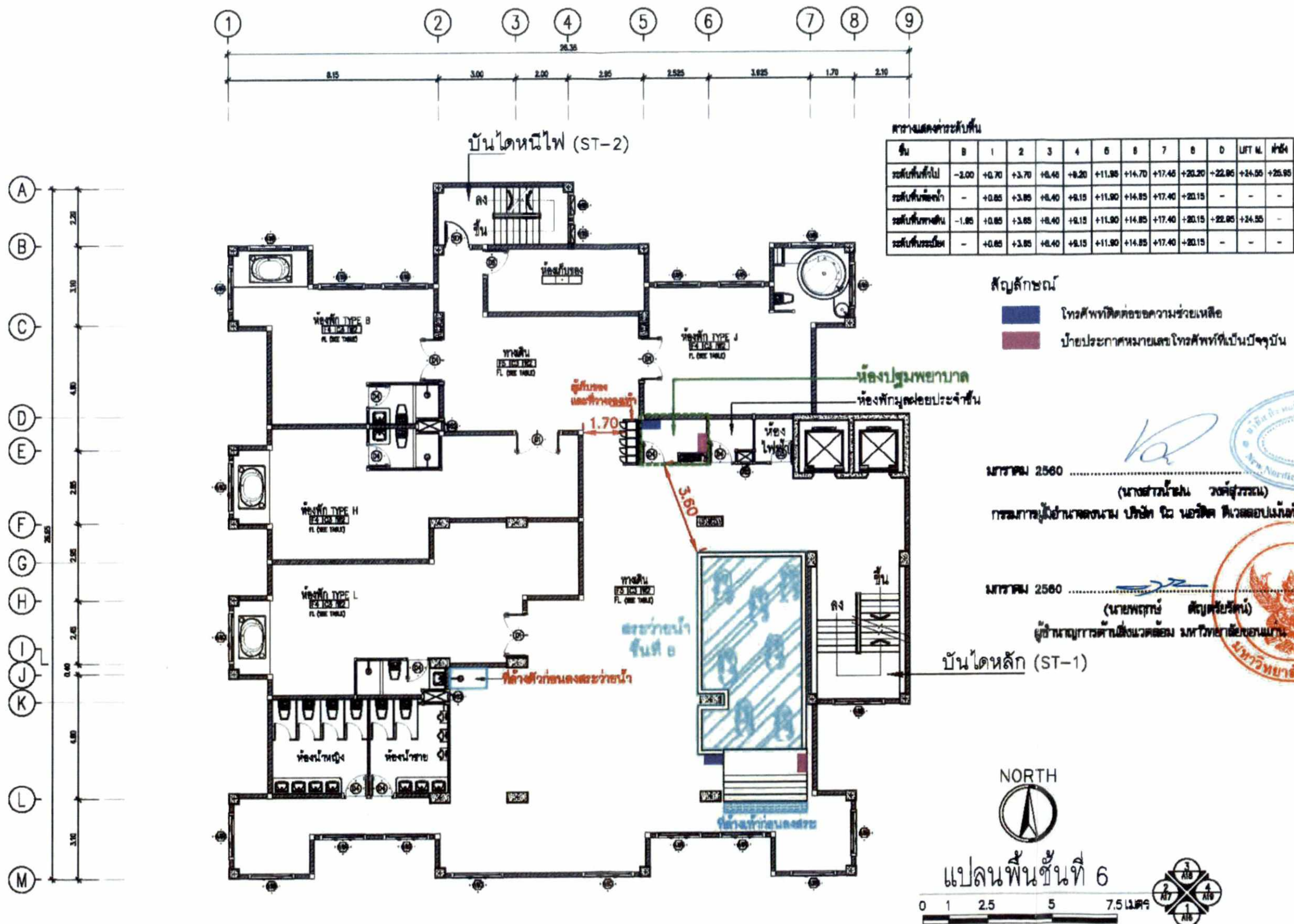


มกราคม 2560
 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560
 (นายพฤษัช ตัญเจริญรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

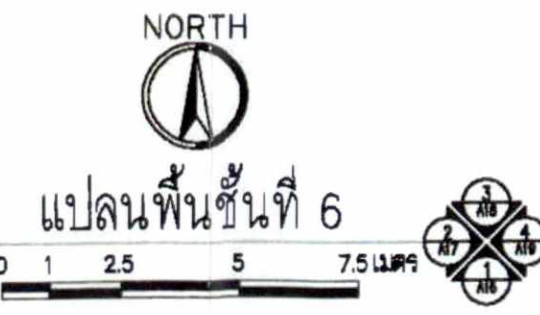
รูปที่ 13-5 รูปตัดขวางพื้นที่สีเขียวที่ยังยืนที่ไม่ซ้อนทับพื้นที่อาคารชั้นใต้ดิน และระดับดินที่ใช้ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณที่ซ้อนทับกับชั้นใต้ดินของอาคารโครงการแสดงระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่สีเขียว

	PROJECT NAME:	LOCATION:	ARCHITECT:	STRUCTURE ENGINEER:	MECHANICAL ENGINEER:	APPROVED BY:	REVISION:		DRAWING NO.	
	อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น CASTLE-2 Condominium	ถนนพระตำหนัก 4 ซอย 5 ตำบลบางหลวง จังหวัดชลบุรี	นายสิริพันธ์ เชี่ยวชื่น ส.ศบ. 2033	นายวิวัฒน์ วงษ์บุญชัย ส.ศ. 5199 นายวิวัฒน์ ชัยโพธิ์ ส.ศ. 8330	นายศักดิ์ พิชัยภักดิ์ ส.ศ. 2906		NO.	DATE	DESCRIPTION	
	OWNER:	TITLE:	LANDSCAPE DESIGN	ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER:	ELECTRICAL ENGINEER:	DRAWN BY:	DATE:			TOTAL
	บริษัท นิว นอร์ดิก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด			นางชัชชญา กวาทอง ส.ศ. 410	นายธนวัฒน์ ศิษย์พงษ์ ส.ศ. 4757					



มกราคม 2560
 (นางสาวกรีน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท นิว นอร์ด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2560
 (นายพชรภรณ์ ตัญญาวิวัฒน์)
 ผู้อำนวยการสำนักสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



รูปที่ 14 ตำแหน่งระยงทางห้องปฐมพยาบาลสำหรับผู้ช่วยน้ำชั้นที่ 6 และตำแหน่งติดตั้งเครื่องมือสื่อสารขอความช่วยเหลือ และป้ายประกาศหมายเลขโถงลิฟต์ที่เป็นปัจจุบัน

	PROJECT NAME: อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น CASTLE-2 Condominium	LOCATION: ถนนเพชรบูรณ์ 4 ซอย 5 ตำบลหนองบัว จังหวัดขอนแก่น	ARCHITECT: บริษัท นิว นอร์ด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด 25.01.2023	STRUCTURE ENGINEER: นายณัฐ วัฒนวิทย์ 08-010 นายณัฐ วัฒนวิทย์ 08-033	MECHANICAL ENGINEER: นายณัฐ วัฒนวิทย์ 08-033	APPROVED BY: 	REVISION: NO. DATE DESCRIPTION		DRAWING NO.
	OWNER: บริษัท นิว นอร์ด ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	TITLE: LANDSCAPE DESIGN	ENVIRONMENTAL & SANITARY ENGINEER: นายพชรภรณ์ ตัญญาวิวัฒน์ 08-010	ELECTRICAL ENGINEER: นายณัฐ วัฒนวิทย์ 08-033	DRAWN BY: 	DATE: 			TOTAL